

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для прихожащих богомольцев, 1895 г."). «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «РСК АНТИК» (Шифр: 20000023-2-835)**

**Санкт-Петербург  
2021 г.**

г. Санкт-Петербург

«28» сентября 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «РСК АНТИК». Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 15 сентября 2021 г. (Приложение №11).

#### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 15 сентября 2021 года по 28 сентября 2021 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

ООО «РСК АНТИК» (197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 3Н/5. ИНН 7814294120). Генеральный директор: Кропачева Е.В.

#### **4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):**

##### Председатель экспертной комиссии:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 43 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1772 от 11.10.2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**Дубинин Иван Витальевич**, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 16 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Ответственность экспертов:**

**Отношения экспертов к заказчику:** эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

### 6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, – «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.")». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. **НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанная ООО «РСК АНТИК», в составе:**

| Номер тома                                 | Шифр                     | Наименование  | Примечание      |
|--|--------------------------|---|-----------------|
| <b>Раздел I</b>                            |                          |   |                 |
| <b>Предварительные работы</b>              |                          |   |                 |
| 1.1  | 20000027-2-835-ПИ1       | Часть 1. Исходно-разрешительная документация  | ООО «РСК АНТИК» |
| 1.2  | 20000027-2-835-ПИ2       | Часть 2. Предварительные исследования   |                 |
| 1.3  | 20000027-2-835-ПИ3       | Часть 3. Фотофиксация существующего состояния памятника   |                 |
| <b>Раздел II</b>                           |                          |   |                 |
| <b>Комплексные научные исследования</b>    |                          |   |                 |
| 2.1  | 20000027-2-835-НИ-И      | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 1. Историческая записка      | ООО «РСК АНТИК» |
| 2.2  | 20000027-2-835-НИ-ОЧ     | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры            |                 |
|  |                          | Часть 3. Инженерно-технические исследования   |                 |
| 2.3.1                                      | 20000027-2-835-НИ-ИИ-ТО  | Книга 1. Обследование несущих и ограждающих конструкций здания.                                 |                 |
| 2.3.2                                      | 20000027-2-835-НИ-ИИ-ИС  | Книга 2. Обследование инженерных сетей и оборудования здания                                    |                 |
| 2.3.3                                      | 20000027-2-835-НИ-ИИ-ОВК | Книга 3. Обследование вентиляционных и дымовых каналов  |                 |
| 2.4  | 20000027-2-835-НИ-ТИ     | Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам |                 |
| 2.5  | 20000027-2-835-НИ-О      | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям   |                 |
| <b>Раздел III</b>                          |                          |   |                 |
| <b>Проект реставрации и приспособления</b> |                          |   |                 |
| 3.1  | 20000027-2-835-П-ПЗ      | Часть 1. Пояснительная записка  | ООО «РСК АНТИК» |
| 3.2  | 20000027-2-835-П-АР      | Часть 2. Архитектурные решения.   |                 |
| 3.3  | 20000027-2-835-П-КР      | Часть 3. Конструктивные решения   |                 |

|       |                       |  |                 |
|-------|-----------------------|--|-----------------|
|       |                       | Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. | ООО «РСК АНТИК» |
| 3.4.1 | 20000027-2-835-П-ЭС   | Книга 1. Система электроснабжения  |                 |
| 3.4.2 | 20000027-2-835-П-ВК   | Книга 2. Водоснабжение и водоотведение   |                 |
| 3.4.3 | 20000027-2-835-П-ОВ   | Книга 3. Отопление и вентиляция  |                 |
| 3.4.4 | 20000027-2-835-П-ОС   | Книга 4. Система охранной сигнализации   |                 |
| 3.4.5 | 20000027-2-835-П-СС   | Книга 5. Сети связи. СКС. Телефонизация. Локально вычислительная сеть.   |                 |
| 3.4.6 | 20000027-2-835-П-СКУД | Книга 6. Сети связи. Система охранной безопасности. СКУД. СОТ.   |                 |
| 3.4.7 | 20000027-2-835-П-АОВ  | Книга 7. Автоматизация систем отопления и вентиляции   |                 |
| 3.5   | 20000027-2-835-П-ПОР  | Часть 5. Проект организации реставрации  |                 |
|       |                       | Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности   |                 |
| 3.6.1 | 20000027-2-835-П-ПБ   | Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности   |                 |
| 3.6.2 | 20000027-2-835-П-АПС  | Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации  |                 |
| 3.6.3 | 20000027-2-835-П-СОУЭ | Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре   |                 |
| 3.7   | 20000027-2-835-П-ТР   | Часть 7. Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ  |                 |
| 3.8   | 20000027-2-835-П-ДВ   | Часть 8. Дефектная ведомость (включая картограммы дефектов) и ведомость объемов работ  |                 |

### 7. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г."). «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанным ООО «РСК АНТИК» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### 8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Проектная документация: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь  
 Ответственный секретарь экспертной комиссии      подписано электронной подписью      Д.А. Зайцева

Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г."). «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанная ООО «РСК АНТИК»;

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия выписки из ЕГРЮЛ от 05.03.2020 г. (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) №01-52-382 от 16.03.2020 г. (Приложение №9);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) №01-52-2476/21 от 12.08.2021 г. (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Договор безвозмездного пользования от 15.05.2001 г. №12-Б003217; Договор безвозмездного пользования земельным участком № 12/ЗД-0533 от 02.10.2019 г.; Соглашение №СП-153/2019 от 16.07.2019 г. о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности; Выписка из реестра федерального имущества от 23.07.2015 г. №1/67; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок) (Приложение №7);

– Документы технического учета: поэтажные планы ПИБ; Технический паспорт от 05.07.1993 г.; Акт технического осмотра объекта культурного наследия КГИОП от 31 марта 2017 г. (Приложение №6);

– Копия Письма МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России) от 13.03. 2020 г. (Приложение №3);

– Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2015 г. № 28069-р (Приложение №3);

– Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная КГИОП от 14.02.2020 г. № 36789280/5 (Приложение №3);

– Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003 г. № инв. 1123 п. (Приложение №12);

– Копия Охранного договора №19 от 27.03.1992 на передачу состоящего под охраной государства недвижимого памятника истории и культуры. (Приложение №3);

– Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» №19-рп от 27.05.2021 г. (Приложение №4).

– План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, утвержденный КГИОП 27 июня 2005 г. (Приложение №5).

## **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных**

## **методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, ЦГИА СПб, КГИОП, РНБ и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880.

4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

5) Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

***Нормативная документация:***

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

***РГИА***

Ф. 200. Оп. 1. Д. 717;

Ф. 207. Оп. 17. Д. 75;

Ф. 217. Оп. 2. Д. 208;

Ф. 218. Оп. 3. Дд. 721, 821, 1103;

Ф. 398. Оп. 82. Д. 276;

Ф. 446. Оп. 19. Д. 2, 3;

Ф. 796. Оп. 164. Д. 186;

Ф. 797. Оп. 16. Д. 38530; Оп. 18. Д. 42082; оп. 22. Д. 34; Оп. 23 (3 отд. 2 ст.). Д. 16; Оп. 24 (3 отд. 2 ст.). Д. 27; Оп. 26. Д. 36; Оп. 27. Д. 27; Оп. 53 (3 отд. 3 ст.). Д. 27;

Ф. 799. Оп. 2. Д. 105; Оп. 26. Дд. 26, 1743;

Ф. 835. Оп. 1. Д. 668;

Ф. 1287. Оп. 29. Д. 886;

Ф. 1293. Оп. 116. Д. 104;

Ф. 1363. Оп. 6. Д. 974.

***ЦГИА СПб.***

Ф. 1. Оп. 1. Дд. 856, 870, 872, 961, 996, 983, 1024, 1036, 1042, 1055, 1072, 1076;

Ф. 19. Оп. 46. Дд. 33-38;

Ф. 513. Оп. 102. Д. 488.

***РНБ ОЭ***

Новодевичий монастырь и кладбище в С.-Петербурге. Альбом фотографий. 1900-е гг. 22 л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева



## Библиография.

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1.
3. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
4. Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
6. Живописная русская библиотека. 1856. № 34. С. 265-267.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Измозик В.С., Лебина Н.Б. Петербург советский: «новый человек в старом пространстве». 1920-1930-е годы. (Социально-архитектурное микроисторическое исследование). СПб., 2010.
9. Кириченко Е.И. Архитектор Василий Косяков. М., 2016.
10. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009.
11. Кормильцева О.М. Воскресенский Новодевичий монастырь // Памятники истории и культуры СПб. Исследования и материалы. СПб., 1994.
12. Крюковских А.П. Петербургские храмы. СПб., 2008.
13. Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. СПб., 1908, 1909, 1915.
14. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
15. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
16. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
17. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
18. Очерки истории С.-Петербургской епархии. СПб., 1994. С. 124-130.
19. Религиозный Петербург. ГРМ. Альбом. СПб., 2005.
20. Снеессорева С. И. С.-Петербургский Воскресенский Первоклассный Общежитийный монастырь. В трех частях. История и описание. СПб., 1887.
21. Сойкин П. П. Воскресенский Новодевичий монастырь // Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне. СПб., 1994.
22. Соколова Л. Никто молитвы не отнимет. СПб., 2000.
23. Строитель. 1900. № 21-22. Стб. 862.
24. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
25. Храмы Петербурга: Справочник-Путеводитель. / Авт.-сост. А.В. Берташ, Е.И. Жерихина, М.Г. Талалий. СПб., 1992.
26. Черепенин Н.П. Императорское Воспитательное общество благородных девиц. Исторически очерк. 1764-1914. Т.1. СПб., 1914.
27. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. Справочник. СПб., 1999.
28. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. СПб, 1996.
29. Шульц С.С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
30. Яковенко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **12.1. Общие данные.**

«Хозяйственная постройка», расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, лит. О, - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственные постройки (три)", 1868-1869 гг. по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О.

Объект культурного наследия «Хозяйственные постройки (три)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ему присвоен регистрационный номер 781520382230006. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2015 г. № 28069-р.

Акт о регистрации и регистрационный номер объекта культурного наследия «Хозяйственные постройки (три)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», в реестре 781510382230046 (Приказ Минкультуры России от 11.12.2015 №28111-р) (Приложение №3).

План границ объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, был утвержден Заместителем председателя КГИОП – Начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия Б.М. Кириковым 27 июня 2005 г. (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» утвержден Распоряжением КГИОП №19-рп от 27.05.2021 г. (Приложение №4).

Охранный договор на передачу состоящего под охраной государства недвижимого памятника истории и культуры №19 от 27.03.1992 г. (Приложение №3).

### **12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий).**

#### ***Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий»***

Основание Воскресенского Новодевичьего монастыря относится ко времени царствования Императрицы Елизаветы Петровны - младшей дочери Императора Петра I  
Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

(Петра Великого). Собираясь под старость удалиться в монастырь, Императрица Елизавета Петровна повелела на месте Смольного двора на Неве (Смоляного городка), вблизи которого стоял ее загородный дворец (Смольный дворец), выстроить Воскресенский женский монастырь.

В указанном дворце (Смольный дворец) в ночь на 25 ноября 1741 г. Елизавета - будущая Российская Императрица молилась перед иконой Божией Матери «Знамение» о даровании ей Российского престола. Отсюда Елизавета Петровна со своими сподвижниками отправилась в казармы Лейб-гвардии Преображенского полка, а затем в Зимний дворец. Так Елизавета, в результате дворцового переворота, стала первой женщиной на Российском престоле (Российской Императрицей). Во время молитвы Елизавета дала обет Господу: если станет государыней, то не казнит ни одного человека. На протяжении всего своего царствования (почти двадцатилетнего) этот обет ею ни разу не был нарушен.

Заботиться об основании на берегах Невы Воскресенского монастыря Елизавета Петровна начала вскоре после своего воцарения на престоле. Строительство монастыря на месте Смольного двора (Смоляного городка) стало и особым благодарением Богу за успешное воцарение Елизаветы Петровны на Российском престоле. Работу над проектом грандиозного монастырского комплекса начал в 1744 г. выдающийся архитектор Франческо Бартоломео Растрелли.

Монастырь был заложен 30 октября 1748 г. по проекту Б. Растрелли архиепископом Феодосием при участии причтов всех приходских церквей столицы. На месте будущего Воскресенского монастыря состоялся молебен об учреждении новой обители в присутствии Императрицы. После молебна духовенство и присутствующие обошли крестным ходом вокруг «Смольного Ее величества дворца», положив таким образом основание новому монастырю в Санкт-Петербурге - Воскресенскому Новодевичьему монастырю. Однако, по целому ряду причин прочную монашескую общину создать в новообразованном монастыре не удалось.

К 1757 г. собор монастыря вчерне был уже построен, но возведение самой обители из-за Семилетней войны затянулось. Тем не менее, в 1765 г. в нее были назначены игуменья и определен штат. Однако, монахини монастыря (на тот момент пять монахинь) пользовались не собором (собор Воскресения Словущего всех учебных заведений, Смольный), оконченным лишь в XIX в., а сперва небольшой церковью Св. Екатерины в башне, затем – деревянной Прп. Марии Магдалины. На содержание монастыря из собственных императорских доходов ежегодно выделялось 4752 рубля.

На момент восшествия на престол Павла I в 1796 г. (после кончины Императрицы Екатерины II) монахинь в монастыре уже не было. К 1797 г. он фактически прекратил свое существование. Монастырские помещения были переданы под жилые комнаты воспитанниц Смольного института и основанный в 1803 г. Императрицей Марией Федоровной Вдовый дом. В 1822 г. монастырь был упразднен.

Возобновление Воскресенского женского монастыря в Санкт-Петербурге состоялось в 1845 г. Следует отметить, что в середине XIX в., несмотря на расцвет женского монашества в России тех лет, в Санкт-Петербурге не было ни одной женской обители. Единственным женским монастырем в Санкт-Петербургской епархии был Успенский монастырь в Старой Ладоге.

В октябре 1844 г. Святейшим Синодом было внесено предложение о возобновлении в столице Российской Империи Воскресенского женского монастыря. Решение было принято в связи со 100-летием основания в Санкт-Петербурге при Императрице Елизавете Петровне на месте Смоляного городка Воскресенского женского монастыря.

Официально инициатива исходила от Императора Николая I, но настоящей виновницей этого события принято считать его дочь - Великую Княгиню Ольгу Николаевну, будущую королеву Вюртембергскую. Двор и свет, а также официальная печать, не подтверждали участия Великой Княгини Ольги Николаевны в деле учреждения Новодевичьего монастыря в Санкт-Петербурге. Однако, был круг людей, близко знавших первую настоятельницу возрожденного монастыря (Воскресенского Новодевичьего монастыря) мать Феофанию. Между ними жило предание о непосредственном участии Великой Княгини в деле устройства обители. Считается, что именно дочь Императора Николая I Великая Княгиня Ольга, предложила обер-прокурору Святейшего Синода графу Н.А. Протасову возродить женскую обитель.

14 марта 1845 г. Николай I подписал Указ о возобновлении первоклассного женского монастыря. По докладу Святейшего Синода 18 марта 1845 г. монастырь было решено разместить на Васильевском острове при Благовещенской церкви. При выборе места была учтена возможность скорейшего поселения монахинь и начала монашеской жизни.

3 апреля 1845 г. Митрополиту Антонию было поручено привести в исполнение Высочайшее повеление о восстановлении в столице Российской Империи женского монастыря, следуя определению Святейшего Синода. Игуменьей была выбрана монахиня (ризничная) Горицкого Воскресенского монастыря Новгородской епархии (в Белозерском крае) Феофания Готовцева (урожденная Александра Сергеевна Шулепникова), которая была известна своим благородным происхождением, получила воспитание в Екатерининском институте, была замужем за генералом российской армии. Матушка Феофания была художницей. Иконы ее работы украшали Горицкую обитель.

Мать Феофания прибыла из Горицкого монастыря в июле того же 1845 г.

Поначалу вновь образованный монастырь разместился в бывшем доме упраздненной Греко-униатской Духовной коллегии, и пользовался нижним храмом Благовещенской церкви на Васильевском острове (приходская церковь Благовещения Пресвятой Богородицы). Церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы занимала участок на Малом проспекте между 7-й и 8-й линиями. Великолепный пятиглавый двухэтажный храм был решен в формах раннего барокко. Известно, что высокая четырехъярусная колокольня, воздвигнутая в стиле раннего классицизма, имела хорошо подобранный по тону набор колоколов.

Архитектору А.Ф. Щедрину было поручено составить проект перестройки зданий при Благовещенской церкви для размещения монастыря. Проект был составлен и представлен Императору Николаю I в феврале 1847 г. Однако, этот проект не удовлетворил Государя. Николай I принял решение сменить и автора проекта, и местоположение женского монастыря. Предоставленное женскому монастырю место на Васильевском острове не устраивало и монахинь. Одной из причин неудобства, а следовательно, и перевода монастыря на новое место стало строительство первого постоянного моста через Неву – Благовещенского моста, который располагался как раз вблизи 7-й и 8-й линий. Так, вскоре после возражения монастырь было решено перевести с Васильевского острова на новое, более удобное место.

Под новую обитель из казны был отведен большой лесистый участок по Царскосельской дороге, «на левой стороне» от Санкт-Петербурга (у Московских триумфальных ворот). Его отделял от столицы Обводный канал. Место было выбрано 8 марта 1848 г. Так возрождаемый Воскресенский монастырь расположился близ Московской заставы.

По ситуации на середину XIX в. территория у Московской заставы представляла собой глухую окраину столицы Российской Империи. Вся площадь земли, отведенной

Новодевичьему монастырю, составила 25 десятины. Участок, предназначенный для строительства монастыря, представлял собой неправильный многоугольник. С запада он был ограничен Царскосельской дорогой (в наши дни Московский проспект), с востока – участком купца Шалыгина, с юга и юго-востока – Песочной улицей (в настоящее время Черниговская улица), с севера (здесь позже был проложен Вашкаловский переулочек – сейчас Киевская улица) – обывательскими домами.

2 апреля 1848 г. последовало высочайшее разрешение Николая I о сооружении монастыря.

Составление проекта новой женской обители было поручено Императором Николаем I архитектору Николаю Ефимовичу Ефимову – признанному лидеру «русско-византийского стиля» тех лет, последовательному продолжателю строительных традиций архитектора К.А. Тона.

Архитектор Н.Е. Ефимов разработал проект монастырских строений обители близ Московской заставы в виде обширного каре с собором и внутренним палисадником.

Проект архитектора Н.Е. Ефимова был утвержден Николаем I 12 марта 1848 г.

19 октября 1848 г. по указанию Николая I был создан Строительный комитет для сооружения монастыря в ведении Главноуправляющего Главного управления путей сообщения и публичных зданий графа Петра Андреевича Клейнмихеля. Комитет получил название «Комитет сооружения Воскресенского женского монастыря». Членами Комитета стали представители Главного управления путей сообщения и публичных зданий, архитекторы Н.Е. Ефимов, Р.А. Желязевич; от духовенства – архимандрит Антоний, иеромонах Александро-Невской Лавры Иосиф, игуменья Феофания и благочинная Варсанофия (Крымова). Главным производителем работ был назначен архитектор Н.Е. Ефимов.

Первой на новом месте была воздвигнута деревянная церковь во имя Казанской иконы Божией Матери (освящена в октябре 1848 г.) и деревянный жилой дом с мезонином (к югу от церкви). Проект был разработан архитектором Н.Е. Ефимовым. Освящение церкви состоялось 10 октября 1848 г. Впоследствии эта церковь использовалась как кладбищенская. В 1869 г. она была отремонтирована. Под деревянные стены храма подвели каменный фундамент, были устроены склепы для захоронений. Эта церковь располагалась в северной части монастырской территории и не помешала постройке в 1907-1914 гг. по проекту архитектора В.А. Косякова каменной церкви во имя Казанской иконы Божией Матери. Предполагалось, что по завершении строительства нового каменного храма, деревянная церковь будет разобрана. Однако, каменный храм не был завершен, и деревянная церковь Казанской Божией Матери простояла до 1920-х гг.

В декабре 1848 г. из Горицкого женского монастыря были переведены 20 монахинь. Они составили первоначальный штат Воскресенского женского монастыря.

27 мая 1849 г. обитель получила вводный лист на владение землей площадью 34 десятины 242 кв. сажени.

В 1849 г. было распланировано (разбито на кварталы) и обнесено деревянной оградой кладбище монастыря. При организованном кладбище были построены специальные кельи для четырех монахинь, которые должны были ухаживать за кладбищем.

Строительство каменных зданий началось в августе 1849 г. К осени были выполнены фундаменты всех предполагавшихся к постройке зданий и собора.

Здесь близ Московской заставы 3 ноября 1849 г. в присутствии Государя Императора Николая I и цесаревича Александра Митрополитом Санкт-Петербургским и Новгородским Никанором был совершен торжественный чин закладки Собора Воскресения Христова.

Одновременно начали постройку часовни на Московском шоссе с северной стороны от собора.

В 1849 г. на строительство Воскресенского женского монастыря близ Московской заставы поступило 289 362,38 рубля, в том числе 200 тысяч из строительного капитала духовного ведомства и 5198,7 рубля – пожертвования от частных лиц.

По распоряжению графа П.А. Клейнмихеля «Комитет сооружения Воскресенского женского монастыря» заключил договор с подрядчиком Гаусманом на строительство всего монастырского комплекса (одновременно). Однако, в первую очередь надлежало вести работы по возведению собора.

Автором проекта комплекса зданий Воскресенского Новодевичьего монастыря на современном Московском проспекте, в который входило, помимо всего прочего, и кладбище, являлся, как уже было указано выше, архитектор Н.Е. Ефимов, его помощниками были назначены архитекторы Р.А. Желязевич и К.И. Реймер, а также архитекторский помощник Кулаков. После смерти в 1851 г. архитектора Н.Е. Ефимова строительными работами какое-то время руководил архитектор Л.Л. Бонштедт, а позже – гражданский инженер Н.А. Сычев. Фактически строительные работы велись силами Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

Первый крупный взнос на строительство нового монастыря внесла гр. А.А. Орлова-Чесменская. Она подарила монастырской обители 10 тысяч рублей серебром. Много содействовали делу организации Воскресенского Новодевичьего монастыря первая игуменья монастыря Феофания (в миру Александра Сергеевна Готовцева) и Великая княгиня Ольга Николаевна, Вюртембергская королева. Из казны ежегодно на нужды монастыря (на строительные работы) выделялось 25 тысяч рублей.

Однако, при организации строительных работ не было учтено, что такое масштабное строительство потребует значительных средств и времени. И это при том, что монастырь уже действовал и монахиням обители надо было где-то жить. Игуменья Феофания настаивала на необходимости скорейшего строительства хотя бы одного корпуса с кельями для монахинь. В результате ей удалось добиться разрешения Николая I *«...о начатии теперь же построения корпуса келий с больничной церковью, приостановления строение собора сколько то возможно без вреда произведенных уже строениям...»*.

7 июня 1850 г. Николай I утвердил новый проект монастырских зданий, разработанный архитектором Н.Е. Ефимовым. Монастырский ансамбль составили собор и два боковых корпуса с церквями. С северной и южной сторон от монастырских корпусов были отведены места для садов. Территория на северо-востоке отводилась под огороды. Восточнее зданий решено было устроить кладбище. Вся территория должна была быть обнесена каменной оградой.

К лету 1852 г. была построена северная часовня монастыря. В это же время был ликвидирован «Комитет по сооружению монастыря». Руководство строительными работами передали в ведение обер-прокурора Синода.

К августу 1852 г. на территории монастыря были выполнены следующие работы: *«... возведен фундамент под собор и выведены кирпичные стены на 2,5 аршина, окончены постройкою часовня и два флигеля для келий монастырских, устроен деревянный забор вокруг кладбища, начато устройство пневматических печей, шпилей на колокольнях и церковных главах...»*. Позднее (в 1883 г.) к келейным корпусам с востока были пристройки, оформившие внутренний двор.

9 сентября 1852 г. по указу Святейшего Синода при Духовной консистории был создан Высший комитет по постройке зданий Воскресенского монастыря под

попечительством Митрополита и председательством викария, а также создана комиссия под руководством гражданского инженера Н.А. Сычева (на тот момент времени он служил в Петербургской палате государственных имуществ). В помощники ему был назначен архитектор А.С. Кудинов. Одновременно продолжались работы по внутренней отделке монастырских зданий.

В июне 1853 г. было получено одобрение Синода на проект иконостаса для церкви южного корпуса, выполненный архитектором А.И. Штакеншнейдером.

К началу 1854 г. была завершена внутренняя отделка келейных корпусов, монастырские строения были обнесены оградой. Помимо этого, были устроены два служебных флигеля и сторожка у въездных ворот. К этому же времени за счет пожертвований были закончены работы по отделке интерьеров церквей.

В феврале 1854 г. Синодом был одобрен проект иконостаса для церкви северного корпуса, исполненный гражданским инженером Н.А. Сычевым.

27 июня 1854 г. была торжественно освящена церковь во имя Ватопедской иконы Божией Матери (иначе называемой Афонской или «Отрада и Утешение») в южном, настоятельском корпусе монастыря.

В 1854 г. послушницы монастыря переехали с Васильевского острова в отстроенные новые жилые корпуса. В это же время в связи с окончанием строительства Комитет по постройке монастыря и строительная комиссия были распущены.

В апреле 1855 г. была освящена церковь Трех Святителей (Трехсвятительская церковь), расположенная на втором этаже северного, больничного корпуса монастыря. Эта церковь, как и церковь в южном корпусе, была устроена по желанию жертвователей. В это же время было окончено строительство южной часовни на Московском шоссе. Оставался незавершенным лишь главный собор Воскресенского монастыря.

16 мая 1855 г. началось возведение каменной церкви Божией Матери «Всех Скорбящих Радость», расположенной на монастырском кладбище (по оси Воскресенского собора). Этот храм, решенный в «русско-византийском стиле», строился по проекту архитектора Э.И. Жиберы на средства А.К. Карамзиной (урожденной Авроры Шернваль) - вдовы полковника Андрея Николаевича Карамзина (1814-1854), младшего сына знаменитого русского историка Н.М. Карамзина. Церковь была освящена 24 октября 1856 г.

В 1856 г. настоятельница монастыря игуменья Феофания обратилась в Святейший Синод с прошением о возобновлении строительства Воскресенского собора без составления смет, силами и на средства жертвователей (хозяйственным способом). Разрешение было получено, работы возглавил гражданский инженер Н.А. Сычев, ставший строителем Собора. Воскресенский собор был окончен вчерне в ноябре 1859 г. В июле 1861 г. все строительные работы были завершены. Собор был запроектирован с пятью приделами. Главный придел был освящен 2 июля 1861 г. во имя Воскресения Христова. Южный придел храма - во имя Успения Божией Матери освятили 30 июля 1861 г. Северный – во имя Святого Архистратига Михаила (Михаила Архангела) – 19 августа 1862 г. Северный придел на хорах (придел на северных хорах) – во имя Святителя Николая Мирликийского (Святителя Николая Чудотворца) был освящен 16 июня 1861 г. Южный придел на хорах (придел на южных хорах) – во имя Вех Святых – 16 сентября 1862 г.

Образцом для архитектурного решения вновь организованной женской обители близ Московской заставы послужила созданная в 1840-х гг. Николаевская военная богадельня в подмосковном селе Измайлове: ее корпуса были пристроены, один с севера, другой с юга, к пятиглавому Покровскому собору XVII в.

Против современного Московского проспекта (в конце XIX в. Забалканского

проспекта) возвышался главный монастырский Воскресенский собор, расположенный в восьми саженях от главных ворот. По обе стороны собора расположились два каменных двухэтажных корпуса, в середине которых были устроены домовые церкви с пятью куполами, высота от земли до креста составляла 16 ½ сажени.

Главный корпус в правую сторону собора вмещал в середине малую церковь Афонской иконы Божией Матери, а по обе стороны располагались кельи. В первом этаже – келья настоятельницы, зала, где клиросные монахи учились пению, канцелярия, кельи казначеи, церковная зала, где день и ночь читался псалтырь, а во время богослужения стояли сестры, ризница, библиотека и две маленькие гостинные кельи, в которых лица женского пола с разрешения игуменьи останавливались для говения. Во втором этаже находились мастерские и рукодельни: живописная, рисовальная школа, золотильная, чеканная, златошвейная и т.д. В подвальном этаже располагались шпаклевальная для холстов и досок, на которых писались образа, а также веночная (для изготовления венков из сухих цветов), малая поварня, просфорная, катальня, малая баня и кельи, в которых живут поварихи, просвирни и т.д.

В главном корпусе, расположенном по левую сторону от собора, помещалась в середине первого этажа - трапезная, второго – Трехсвятительская церковь, подвального – духовая печь, отопливавшая как трапезную, так и церковь, и холодный подвал для хранения рубленой капусты. В первом этаже располагались, кроме столовой, башмачная, подъемный стол, опускающийся вниз для подъема мисок с кушаньем, и кельи башмачниц, столовиц и других сестер. Во втором - больница для монахинь, аптека, две швальни - рукодельни, в которых шили одежду для монашествующих, а также кельи больничных и других сестер.

Для всех церквей имелась одна колокольня, каменная, в середине правого (южного) корпуса при церкви Афонской Божией Матери, возвышающаяся над кровлей храма одним этажом. В пролетах были подвешены четыре колокола. На колокольне были помещены башенные часы лондонской работы с клеймом 1839 г. В середине левого корпуса над церковью Трех Святителей находилась такая же колокольня, но без колоколов. Обе колокольни были устроены в 1853 г. на суммы Высочайше пожалованные из Государственного Казначейства и пожертвования благодетелей монастыря.

Западнее монастырских корпусов были разбиты монастырские сады (два сада). От Лиговского канала в монастырь был проведен водопровод.

Иконы в иконостасах собора и церквей были написаны в монастырской живописной мастерской монахинями и послушницами обители под руководством художника академика Г.И. Яковлева. Они же расписали и сам Воскресенский собор. Известно, что монастырская иконописная мастерская славилась на всю Россию.

Основные здания комплекса Воскресенского монастыря были построены в 1849-1855 гг. С окончанием строительства Воскресенского собора (в 1861 г.) формирование монастырского ансамбля в целом было завершено. Во второй половине XIX в. значительных строительных работ на участке Воскресенского монастыря близ Московской заставы не производилось, за исключением возведения хозяйственных строений и незначительных перестроек, а также ремонтов.

В ноябре 1868 г. по проекту гражданского инженера Н.А. Сычева был построен каменный двухэтажный флигель для живописной (иконописной) мастерской и хозяйственное строение к югу от него. Флигель был выстроен за восточным торцом южного корпуса.

В 1869 г. были сооружены два каменных Г-образных в плане здания. Проект был разработан также гражданским инженером Н.А. Сычевым. Первое, выстроенное к юго-востоку от южного корпуса, было запроектировано одноэтажным. Оно предназначалось для



размещения конюшен, экипажных сараев и жилых комнат наемных работников. Второе строение – двухэтажное. Оно было выстроено к северо-востоку от северного корпуса. Здесь должны были помещаться на первом этаже - коровник, прачечная, гладильня. На втором – келии.

В марте 1872 г. был построен флигель для проходящих богомольцев. Этот флигель был возведен за восточным торцом живописной мастерской.

За труды по строительству монастыря гражданский инженер Н.А. Сычев был представлен к чину статского советника. Художник академик Г.И. Яковлев был награжден орденом Св. Анны третьей степени.

Указом Святейшего Синода от 7 мая 1873 г. было дано разрешение на учреждение при Воскресенском монастыре приюта для бедных сирот. Приют разместили во флигеле, построенном за восточным торцом живописной мастерской. При этом, южный (Афонский) корпус монастыря получил еще одно название – «приютский».

В 1873 г. в подвальном этаже Воскресенского собора была освящена церковь-усыпальница во имя Святителя Григория, епископа Нисского и Святой Феодосии. Церковь была устроена по прошению и на средства потомственного почетного гражданина Григория Михайловича Петрова. Церковь предполагалась как усыпальница Г.М. Петрова и его супруги Феодосии. Проект разработал епархиальный архитектор Г.И. Карпов. При этом, никаких изменений в фасаде, «кроме устройства двери с тамбуром для входа в церковь», не предусматривалось.

В 1874 г. монастырские корпуса были расширены по проекту архитекторов Ф.К. Пирвица и В.Р. Курзанова. В августе 1874 г. Святейшим Синодом был одобрен проект надстройки вторым этажом переходов, соединяющих собор Воскресенского монастыря с флигелями. Коридоры, соединяющие главный собор монастыря с боковыми корпусами, были расширены. При этом, указанные строительные работы сам собор не затронули, новый облик монастырского корпуса с двухэтажными переходами соответствовал проекту архитектора Н.Е. Ефремова. Несколько позже, в 1887 г. управляющая монастырем монахиня Аполлония ходатайствовала о расширении клиросов. Они стали тесными ввиду увеличения численности хора монастыря. Проект расширения клиросов также разработал епархиальный архитектор Г.И. Карпов.

В 1883 г. между флигелями для живописной (иконописной) мастерской и флигелем для проходящих богомольцев был встроен объем (корпус), объединивший их в единое здание, надстроенное третьим этажом.

В 1883 -1884 г. на кладбище Новодевичьего монастыря была построена церковь Ильи Пророка. Проект был разработан архитектором Л.Н. Бенуа. Храм был освящен 26 сентября 1888 г. Митрополитом Новгородским, Санкт-Петербургским и Финляндским Исидором (Никольским). Известно, что к этому времени монастырский некрополь стал одним из самых престижных в столице Российской Империи. Эта церковь была уничтожена в 1930 г.

В 1889 г. была учреждена Свято-Владимирская церковно-учительская школа. Двухэтажное здание с церковью в «русском стиле» было возведено на монастырской земле по проекту архитектора В.Р. Курзанова Братством Пресвятой Богородицы. Здание школы с храмом во имя Введения во Храм Пресвятой Богородицы было выстроено по красной линии современного Московского проспекта к югу от монастыря. На золотом фоне фронтона здания была помещена икона небесного покровителя школы. В 1898-1902 гг. это здание было перестроено по проекту архитектора М.Т. Преображенского.

При этом, почти полвека в монастыре не было отдельно стоящей колокольни. Высокая четырехъярусная монастырская колокольня была возведена в 1892-1895 гг. по проекту

архитекторов Л.Н. Бенуа и В.П. Цейдлера. Колокольня с воротами была выстроена по оси Воскресенского собора. От нее полуовалом отходила ограда монастыря, которая шла вдоль Московского шоссе между часовнями. Колокольня была решена по образцу колокольни Ивана Великого в Москве. Она получила название «Исидоровская» в честь правящего архиерея. Главный колокол колокольни монастыря весил 563 пуда.

В 1895 г. во дворе к северу от приютского корпуса был построен дом для приходящих богомольцев. Здание было возведено на частные средства.

В 1901 г. построено строение-кладовая для муки круп.

В 1900-1906 гг. на территории обители было построено каменное двухэтажное здание монастырской больницы. Проект разработал архитектор Л.П. Андреев. Здание было выстроено восточнее северного корпуса монастыря.

В 1907 г. Святейшим Синодом был одобрен проект церкви во имя иконы Казанской Божией Матери. Проект разработал гражданский инженер В.А. Косяков. Этот храм стал последней постройкой на территории Воскресенского монастыря. Храм был решен в византийском стиле.

Проектом В.А. Косякова предусматривалось строительство трехнавного с хорами храма-усыпальницы. Центральная часть подвала церкви проектировалась под размещение общих могил, боковые части (разделенные столбами) - для семейных склепов. Всего предполагалось устройство 340 захоронений. Проект был Высочайше утвержден Императором Николаем II 4 мая 1907 г. Торжественная закладка церкви состоялась 8 июня 1908 г.

В 1910 г. была завершена отделка фасадов храма Казанской иконы Божией Матери. С августа 1914 г. все работы по отделке церкви были приостановлены. Началась Первая Мировая война. Так работы по отделке этого храма Воскресенского монастыря остались незаконченными.

По ситуации на 1917 г. (т.е. до трагических революционных событий 1917 г.) в Новодевичьем монастыре жило более 400 насельниц – 75 монахинь, 58 штатных послушниц и около 280 сестер «на испытании». Воскресенский монастырь был крупнейшим в петроградской епархии. Имелось 8 храмов: собор в честь Воскресения Христова; домовые церкви в келейных корпусах: во имя Трех Святителей и во имя Афонской иконы Божией Матери; усыпальница в честь Казанской иконы Божией Матери; два храма на кладбище: во имя Святого Илии Пророка и в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость»; каменная церковь во имя Казанской иконы Божией Матери (не была освящена) и церковь во имя преподобного Исидора Пелусиота в колокольне (освящена после 1917 г.). Основная монастырская жизнь проходила в парадных монастырских – лицевых корпусах (северный и южный корпуса).

Во главе монастыря в начале XX в. стояла игуменья Феофания (Рентель). Воскресенский монастырь обладал капиталом в 1,5 млн рублей, половина которого шла на содержание обители и благотворительную деятельность.

В начале XX в. у монастыря имелось большое хозяйство (конюшня, коровник, птичий двор, свинарник, квасоварня, пчельник и ферма). В обители действовали знаменитые иконописная, золотошвейная, чеканная и ковровая мастерские. Значительная часть монастырского капитала шла на благотворительную деятельность, в частности на содержание больницы, детского приюта, небольшой богадельни для сестер. В городе славился хор обители под руководством С.А. Смирнова.

Несколько раз в году - в день основания монастыря, в день Всех Святых, Казанской иконы Божией Матери и на Успенье - по обители и вокруг нее устраивался крестный ход.

В 1884 г. для монастыря в деревне Ваулино Царскосельского уезда был устроен Мариинский скит с деревянным храмом, который затем положил начало самостоятельной обители.

Монастырское кладбище, богатое и известное в Санкт-Петербурге, занимало территорию около десяти гектаров. Его любило и почитало родовитое российское дворянство и именитое купечество. Здесь было установлено много прекрасных памятников с неугасимыми лампадами, за которыми следили особые сестры. На нем были похоронены известные русские поэты, художники и композиторы: Ф.И. Тютчев, Н.А. Некрасов, М.А. Врубель, А.Н. Майков, Э.Ф. Направник, А.Я. Головин. При этом, монастырское кладбище являлось для обители главным источником дохода.

С началом в 1914 г. Первой мировой войны, на территории Воскресенского Новодевичьего монастыря, было организовано и содержалось на его полном «иждивении» пять лазаретов для раненых. Все отделения обслуживались монастырскими сестрами, окончившими курсы на звание сестер милосердия Красного Креста, их помощницами, которые присутствовали при перевязках и постепенно обучаясь, становились также сестрами милосердия. Другие сестры выполняли не менее тяжелые работы при лазарете: шили белье, одежду и обувь. Кроме того, при монастыре имелась своя аптека, где также работали монахини под руководством старшей сестры, окончившей курсы на звание провизора. Сестры, несущие послушание при лазарете для раненых воинов, жили в мезонине деревянного флигеля ранее, стоявшем у деревянной Казанской церкви.

Так Воскресенский Новодевичий монастырь, на постигшее Россию испытание, откликнулся всеми силами. Все церковные работы в мастерских и рукодельнях были приостановлены, сестры усиленно занялись шитьем белья на Красный Крест, ватной обмундировки в действующую армию и шитьем теплых вещей для детей запасных, призванных на войну. В течение 1916 г. в лазаретах перебивало больных и раненых воинов до 1000 человек; сестрами было сшито белья и одежды на Красный Крест 28181 единиц. Несмотря на вынужденное стеснение, нашлась возможность не закрывать монастырскую школу, в которой на тот момент, обучались на полном содержании около 70 детей. Временно при монастыре был дан приют 67 сестрам беженкам Леснинского монастыря, расположенного на границе России и Австро-Венгрии. За неимением отдельных помещений они были размещены по кельям.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни монастырской обители. Судьба Воскресенского Новодевичьего монастыря была схожа с участью многих святых обителей, принявших на себя удар новой (богоборческой) власти. Всю тяжесть обрушившихся гонений понесла игуменья Феофания (Рентель) (1918-1935 гг.).

Уже первые постановления советской власти непосредственно коснулись жизни монастыря, а именно: запрещение религиозным обществам владеть собственностью, лишение их прав юридического лица и национализация всего церковного имущества.

Монастырь был закрыт в 1918 г., но в конце следующего 1919 г. сестры создали трудовую общину и приход, который продержался до февраля 1932 г. Приход мог пользоваться Собором.

Летом 1919 г. дело дошло до реквизиции всех капиталов обители. Отобрав у монастыря почти все имущество и деньги, власти, казалось, обрекли живущих в нем на голодную смерть, но почти никто из монахинь этих трудностей не испугался и не покинул родную обитель.

В 1920 г. здания Воскресенского Новодевичьего монастыря были приспособлены под различные учреждения. Однако, до 1932 г. на месте монастырской обители существовал

приход, являвшийся центром духовной православной жизни города. С 1927 г. по 1933 г. в монастыре располагался Ленинградский Епархиальный совет и находились покои Митрополита.

В ночь с 17 на 18 апреля 1932 г. в Новодевичьем монастыре было арестовано 126 сестер. Были оставлены лишь престарелые и больные, которые не могли передвигаться.

31 мая 1932 г. президиум Леноблисполкома принял постановление о ликвидации собора в честь Воскресения Христова и передачи его для устройства универмага.

26 июня 1933 г. властями города было принято решение о сносе колокольни обители (постановление президиума Ленсовета от 26.06.1933 г.). Колокольня была взорвана. При этом была уничтожена и существовавшая в здании колокольни церковь во имя преподобного Исидора Пелусиота. Разбор развалин колокольни был завершён лишь в начале 1934 г.

Через несколько месяцев после уничтожения колокольни разобрали высокую каменную ограду с башенками и двумя часовнями, уничтожили церковные купола, шатры, звонницу при еще действовавшей церкви во имя Афонской иконы Божией Матери, а также уничтожили внутреннее убранство закрытых храмов.

В 1935 г. игуменья Феофания была арестована и отправлена в ссылку (в Уфу).

7 марта 1938 г. был арестован и 18 марта расстрелян последний священнослужитель церкви во имя Афонской иконы Божией Матери протоиерей Владимир Беяев. Церковная жизнь в монастыре полностью прекратилась.

После закрытия последней церкви Воскресенского монастыря наступил длительный период постепенного разорения и упадка. Значительная часть территории монастыря была передана городу и была застроена. Так, в 1937-1939 гг. на месте монастырского сада и одной из снесенных часовен было построено здание «Союзпушнины» (автор проекта – московский архитектор Д.Ф. Фридман). Здание, решенное в формах «сталинского классицизма», предназначалось для проведения международных пушных аукционов. В южной части монастырской территории появились автозаправочная станция, стадион «Московский», комплекс построек больницы имени Коняшина и жилые семиэтажные дома. За счет территории обители была расширена Черниговская улица. В монастырских помещениях в годы советской власти располагались склады, цеха, предприятия торговли, роддом, службы ПВО и жилье.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) в главном здании Воскресенского Новодевичьего монастыря находился штаб противовоздушной обороны (МПВО).

В годы Великой Отечественной войны и Ленинградской блокады здания монастыря пострадали от бомбежек и артиллерийских обстрелов.

После Великой Отечественной войны монастырские здания занимали различные учреждения. В первое послевоенное десятилетие здесь располагался институт «Гипрорыбпром», а в центральной части главного монастырского здания с собором – Ленинградская контора «Снабэнерго». Эта организация размещалась в выделенных ей помещениях до 1956 г. В 1958-1959 гг. после переоборудования оставленных «Снабэнерго» помещений монастыря под архивохранилище (в Соборе) расположился Государственный архив Октябрьской революции и социалистического строительства.

В конце 1940-1950-х гг. к служебным строениям были сделаны пристройки.

В большинстве сохранившихся зданий монастыря (без куполов и шатров) в середине 1960-х гг. разместился Научно-исследовательский институт электромашиностроения (ВНИИ Электромаш). Помещения монастырских зданий были переустроены под нужды Института. Во время хрущевских гонений городские власти захотели взорвать Казанскую церковь и для

этого сделали в стенах шурфы, но чудовищный замысел не был доведен до конца.

В 1979-1980 гг. ВНИИ Электромаш реконструировал здания монастырского каре, включая Собор и церкви. При этом, были разобраны междуэтажные перекрытия Собора, уничтожена отделка интерьеров.

Процесс возвращения верующим комплекса зданий Воскресенского Новодевичьего монастыря начался в 1994 г. Воскресенский Новодевичий монастырь был восстановлен 28 ноября 1995 г. В этот день Митрополит Санкт-Петербургский и Ладужский подписал Приказ о возобновлении Воскресенского Новодевичьего монастыря. В декабре 1996 г. восстановленный монастырь переехал в возвращенные ему на тот момент здания.

Возрождение обители началось с приходом общины сестер в 1996 г. Сестры временно поселились в двухэтажном здании вблизи церкви во имя Казанской иконы Божией Матери. Здесь отсутствовали отопление, водоснабжение и канализация, протекала кровля, здание требовало капитального ремонта. Постепенно возвращались храмы и монастырские корпуса. К этому времени все они находились в аварийном состоянии. Первым был передан храм Казанской иконы Божией Матери.

4 июля 2001 г. монастырю был возвращен весь комплекс исторических зданий, включая Свято-Владимирскую школу (с церковью Введения во Храм Пресвятой Богородицы при Свято-Владимирской женской церковно-учительской школе).

За годы возрождения обители в конце XX – начале XXI в. в Воскресенском Новодевичьем монастыре была полностью восстановлена полноценная монашеская жизнь, восстановлен Казанский и Афонский храмы обители, устроены храмы в честь Прп. Серафима Вырицкого, Прп. Силуана Афонского и явления Божией Матери Преподобному Сергию Радонежскому. Отреставрирован и полностью расписан Воскресенский собор. Заложен камень в фундамент воссоздаваемой колокольни с надвратным храмом в честь положения Пояса Пресвятой Богородицы. Возрождена образовательная деятельность в Свято-Владимирской общеобразовательной школе. При монастыре действует приют для мам с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, а также богадельня.

***«Хозяйственная постройка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, лит. О***

Здание было построено в 1868-1869 гг. в южной части территории Воскресенского Новодевичьего монастыря. Проект был разработан гражданским инженером Николаем Александровичем Сычевым.

Здание – одноэтажное, прямоугольное в плане. Вход в здание (по крайней восточной оси северного фасада) был акцентирован лопатками. Западный фасад был решен как брендмауэрный. Восточный фасад примыкает к соседнему корпусу.

Северный и южный фасады здания (хозяйственной постройки) завершены профилированным карнизом. Оконные проемы - прямоугольной конфигурации. Крыша у здания – двухскатная. Кровля – металлическая.

После революции 1917 г. монастырь был постепенно разорен и закрыт, церковная жизнь в нем полностью прекратилась. Монастырские здания были приспособлены под нужды различных организаций, внутренние помещения зданий были переустроены. До передачи зданий в ведение монастыря большинство зданий занимало НИИ электромашиностроения.

В XX в. здание неоднократно подвергалось разного рода ремонтам, в том числе, и так называемым «хоз. способом». В советское время к зданию были сделаны пристройки.

В 2000-е гг. (после передачи здания монастырю) в здании были выполнены ремонтно-реставрационные работы.

В настоящее время в здании открыта монастырская (церковная) лавка.

### **12.3. Описание современного состояния объекта.**

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, находится в ведении Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (Приложения №№6, 7).

Объект культурного наследия федерального значения «Воскресенский Новодевичий монастырь» представляет собой уникальный образец монастырского комплекса середины XIX – начала XX вв., решенного в формах «русско-византийского стиля».

Монастырь расположен на довольно большом участке. Участок имеет форму неправильного многоугольника. С запада монастырский участок ограничен Московским проспектом, с юга и севера – соседними участками, с востока находится территория Новодевичьего кладбища с историческими захоронениями (захоронения 1849 г. - начала XX в.). С юго-востока территория кладбища доходит до Черниговской улицы. Планировочное решение комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря имеет смешанный характер.

Композиционным ядром ансамбля Воскресенского Новодевичьего монастыря является каре монастырских корпусов (разорванное каре). Каре – П-образное в плане. В центре архитектурной композиции находится прямоугольный (с выступами) в плане Собор Воскресения Христова. К Собору (с севера и с юга) симметрично примыкают Г-образные в плане (с выступами) боковые двухэтажные келейные корпуса с церквями (северный и южный келейные корпуса). Корпуса с церквями (келейные корпуса) соединялись с Собором крытыми двухэтажными переходами, имевшими дополнительные входы. При этом, восточное крыло южного корпуса в сравнении с северным корпусом сильно вытянуто в восточном направлении за счет пристроенных флигелей.

«Хозяйственная постройка» (г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. О), расположенная на территории Воскресенского Новодевичьего монастыря, представляет собой отдельно стоящий одноэтажный корпус (основной, исторический объем) с поздними пристройками.

Стены основного (исторического) объема выстроены из кирпича, пристройки выполнены из газобетона и позднего пустотелого или полнотелого кирпича.

Здание - прямоугольное в плане. Основной объем здания состоит из двух, сообщающихся между собой просторных помещений. Фундаменты - ленточные бутовые. Основными вертикальными несущими конструкциями здания являются продольные и поперечные стены. Кровля здания - двускатная, со слуховыми окнами и дымовыми трубами, покрыта металлом.

Здание состоит из 1 надземного этажа, подполья и холодного чердака и включает в себя следующие группы помещений:

1. Входная группа (коммуникационные помещения).
2. Группа помещений торговли (торговый зал)
3. Помещения для приемки, хранения и подготовки товаров к продаже
4. Группа подсобных (санитарно-гигиенических) помещений включает санузлы, помещение обслуживания (ПУИ).

Здание имеет лаконичное архитектурное решение, характерное для стилистики рядовой застройки конца XIX в. Плоскости стен гладко оштукатурены и окрашены. Фасады венчает широкий штукатурный профилированный карниз.

С юго-восточной стороны здания расположена кирпичная постройка второй половины XX в., используемая под водомерный узел. С южной и восточной сторон к зданию

(основному историческому объему) выполнены поздние пристройки.

Цоколь здания отделан поздней бетонной плиткой, стилизованной «под камень». Исторический известняковый цоколь полностью скрыт культурным слоем, либо поздней облицовкой. На западном и восточном фасадах расположено по пять оконных проемов.

Оконные заполнения новые, выполнены из ПВХ профиля коричневого цвета. Входы в здание устроены на северном и южном фасадах. Дверные заполнения – поздние, металлические. В здании имеется два крыльца и два козырька.

В интерьерах здания историческая отделка утрачена. Стены, полы и потолки отделаны современными материалами.

ООО «РСК АНТИК» (Лицензия № МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.) по заказу Министерства культуры Российской Федерации, в рамках государственного контракта № 0345100000920000027 от 22.06.2020 г. (соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.), на основании Заданий КГИОП №01-52-382 от 16.03.2020 г., №01-52-2476/21 от 12.08.2021 г. разработали проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.")». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835).

#### 12.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, - «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.")». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), в составе:

Ответственный секретарь экспертной комиссии      подписано электронной подписью      Д.А. Зайцева

| Номер тома                                 | Шифр                     | Наименование   | Примечание      |
|--|--------------------------|--|-----------------|
| <b>Раздел I</b>                            |                          |  |                 |
| <b>Предварительные работы</b>              |                          |  |                 |
| 1.1  | 20000027-2-835-ПИ1       | Часть 1. Исходно-разрешительная документация   | ООО «РСК АНТИК» |
| 1.2  | 20000027-2-835-ПИ2       | Часть 2. Предварительные исследования  |                 |
| 1.3  | 20000027-2-835-ПИ3       | Часть 3. Фотофиксация существующего состояния памятника  |                 |
| <b>Раздел II</b>                           |                          |  |                 |
| <b>Комплексные научные исследования</b>    |                          |  |                 |
| 2.1  | 20000027-2-835-НИ-И      | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 1. Историческая записка   | ООО «РСК АНТИК» |
| 2.2  | 20000027-2-835-НИ-ОЧ     | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры   |                 |
|  |                          | Часть 3. Инженерно-технические исследования  |                 |
| 2.3.1                                      | 20000027-2-835-НИ-ИИ-ТО  | Книга 1. Обследование несущих и ограждающих конструкций здания.  |                 |
| 2.3.2                                      | 20000027-2-835-НИ-ИИ-ИС  | Книга 2. Обследование инженерных сетей и оборудования здания   |                 |
| 2.3.3                                      | 20000027-2-835-НИ-ИИ-ОВК | Книга 3. Обследование вентиляционных и дымовых каналов   |                 |
| 2.4  | 20000027-2-835-НИ-ТИ     | Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам  |                 |
| 2.5  | 20000027-2-835-НИ-О      | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям  |                 |
| <b>Раздел III</b>                          |                          |  |                 |
| <b>Проект реставрации и приспособления</b> |                          |  |                 |
| 3.1  | 20000027-2-835-П-ПЗ      | Часть 1. Пояснительная записка   | ООО «РСК АНТИК» |
| 3.2  | 20000027-2-835-П-АР      | Часть 2. Архитектурные решения.  |                 |
| 3.3  | 20000027-2-835-П-КР      | Часть 3. Конструктивные решения  |                 |
|  |                          | Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. |                 |
| 3.4.1                                      | 20000027-2-835-П-ЭС      | Книга 1. Система электроснабжения  |                 |
| 3.4.2                                      | 20000027-2-835-П-ВК      | Книга 2. Водоснабжение и водоотведение   |                 |
| 3.4.3                                      | 20000027-2-835-П-ОВ      | Книга 3. Отопление и вентиляция  |                 |
| 3.4.4                                      | 20000027-2-835-П-ОС      | Книга 4. Система охранной сигнализации   |                 |
| 3.4.5                                      | 20000027-2-835-П-СС      | Книга 5. Сети связи. СКС. Телефонизация. Локально вычислительная сеть.   | ООО «РСК АНТИК» |
| 3.4.6                                      | 20000027-2-835-П-СКУД    | Книга 6. Сети связи. Система охранной безопасности. СКУД. СОТ.   |                 |
| 3.4.7                                      | 20000027-2-835-П-АОВ     | Книга 7. Автоматизация систем отопления и вентиляции   |                 |
| 3.5  | 20000027-2-835-П-ПОР     | Часть 5. Проект организации реставрации  |                 |
|  |                          | Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности   |                 |



|       |                       |   |  |
|-------|-----------------------|---|--|
| 3.6.1 | 20000027-2-835-П-ПБ   | Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                    |  |
| 3.6.2 | 20000027-2-835-П-АПС  | Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации                               |  |
| 3.6.3 | 20000027-2-835-П-СОУЭ | Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                  |  |
| 3.7   | 20000027-2-835-П-ТР   | Часть 7. Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ |  |
| 3.8   | 20000027-2-835-П-ДВ   | Часть 8. Дефектная ведомость (включая картограммы дефектов) и ведомость объемов работ |  |

разработана ООО «РСК АНТИК» с целью реставрации, ремонта и приспособления для современного использования «Хозяйственной постройки» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, лит. О (части объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2). Проектная документация разработана на основании Заданий КГИОП №01-52-382 от 16.03.2020 г. и №01-52-2476/21 от 12.08.2021 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел I), комплексных научных исследований (Раздел II), проектом реставрации и приспособления (Раздел III). В состав выполненных ООО «РСК АНТИК» работ вошли:

***Предварительные работы (Раздел I):***

- Ознакомление с исходно-разрешительной документацией;
- Составление предварительных предложений по реставрации и приспособлению объекта;
- Фотофиксация объекта с составлением аннотированного альбома;
- Составление заключения с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными об инженерных сетях, конструкциях и архитектурных элементов.

***Комплексные научные исследования (Раздел II):***

- Проведение историко-архивных и библиографические исследований;
  - Проведение историко-архитектурных натурных исследований. Выполнение архитектурных обмеров;
  - Проведение инженерно-технических исследований. Обследование несущих и ограждающих конструкций здания; Обследование инженерных сетей и оборудования здания;
- Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- Проведение инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам;

- Обследование вентиляционных и дымовых каналов;

**Проект реставрации и приспособления (Раздел III):**

- Разработка архитектурных решений;

- Разработка конструктивных решений;

- Разработка проектных решений по устройству инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и вентиляция, система охранной сигнализации; инженерно-технические мероприятия, технологические решения

- Разработка проекта организации реставрации;

- Составление перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- Разработка проекта автоматической установки пожарной сигнализации;

- Разработка проекта системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- Составление методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ;

- Составление дефектной ведомости, включая картограммы дефектов и ведомость объемов работ.

В Разделе I - Том 1.1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 20000027-2-835-ПИ1) представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта. Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Предварительные исследования представлены в Разделе I - Том 1.2. Часть 2. «Предварительные исследования» (Шифр: 20000027-2-835-ПИ2). В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлена программа научно-исследовательских работ, дано заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных работ на объекте культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, предварительное предложение по реставрации и приспособлению объекта, составлен отчет о выполненных предварительных работах. Составлены акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения категории сложности объекта культурного наследия федерального значения, акт определения физического объема объекта культурного наследия федерального значения. Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Разработке проектной документации предшествовали историко-библиографические изыскания, а также обмерные работы, фотофиксация и обследования текущего технического состояния объекта.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) представлены в Разделе I - Том 1.3 Часть 3. «Фотофиксация существующего состояния памятника» (Шифр: 20000027-2-835-ПИ3). Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с иконографическими материалами (*Раздел II. Том 2.1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 1. Историческая записка»*). Шифр: 20000027-2-835-НИ-И). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Разделе II - Том 2.2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры»* (Шифр: 20000027-2-835-НИ-ОЧ). В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (Раздел II «Комплексные научные исследования»), а именно: обследование несущих и ограждающих конструкций, обследование инженерных сетей и оборудования, а также инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследование вентиляционных и дымовых каналов.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия представлены в *Разделе II. Часть 3 - Том 2.3.1. Книга 1. «Обследование несущих и ограждающих конструкций здания»*. Шифр: 20000027-2-835-НИ-ИИ-ТО.

*На основании проведенного обследования специалистами ООО «РСК АНТИК» установлено следующее:*

- Общее техническое состояние фундаментов здания - работоспособное, с участками ограниченно работоспособного состояния;

- По результатам поверочных расчетов, перенапряжение грунтов основания под фундаментами в осях «А/3» составляет 5-15%, при этом признаков неравномерных осадок на данном участке не зафиксировано. При повышении нагрузок необходимо выполнить усиление фундаментов и грунтов основания на данном участке. По результатам обследования, увеличение нагрузок и ухудшение условий эксплуатации данного участка фундаментов не предусмотрено.

- Стены подполья увлажнены капиллярной влагой вследствие отсутствия гидроизоляции и расположения фундаментов в уровне грунтовых вод, увлажнение нижней части стен фиксируется также на стенах котельной;

- Цоколь здания бетонный, облицованный современной плиткой или оштукатуренный. Состояние цоколя - ограниченно работоспособное: наблюдается биокоррозия поверхности, загрязнения, отслоение плитки на отдельных участках, трещины и следы замокания.

- Отмостка по фасадам здания - бетонная или совмещена с асфальтовым покрытием проезда и с покрытием двора из тротуарной плитки. Техническое состояние асфальтовой отмостки и отмостки, вымощенной тротуарной плиткой, - работоспособное, бетонной – ограниченно работоспособное: наблюдается трещина между отмосткой и стенами здания, трещины в бетоне, биокоррозия.

- Общее техническое состояние основной части стен здания характеризуется работоспособным с наличием участков ограниченно работоспособного состояния. Основными дефектами стен являются трещины по линиям пристройки различных частей здания вследствие отсутствия деформационных швов, трещины во внутренней отделке на участках кладки из различных материалов, пустошовка на отдельных участках.

- Техническое состояние стен котельной - ограниченно работоспособное: наблюдается деструкция и утраты кирпича, увлажнения нижней части стен, следы протечек кровли.
- Общее техническое состояние перекрытий - работоспособное. Состояние теплоизоляционной засыпки из шлака и мусора - ограниченно работоспособное.
- Техническое состояние оконных и дверных заполнений - работоспособное.
- Состояние деревянных несущих конструкций крыши - ограниченно работоспособное, металлического кровельного покрытия - работоспособное.
- Техническое состояние рулонной кровли котельной признано недопустимым.
- Техническое состояние лестницы - работоспособное.
- Техническое состояние крылец и козырьков - работоспособное.

***По результатам проведенного обследования специалистами ООО «РСК АНТИК» даны следующие рекомендации:***

- Выполнить устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов здания. В подполье выполнить устройство гидроизоляции стен и пола, в том числе инъектирование контактной зоны «стена-пол».
  - При повышении нагрузок на фундаменты в осях А/2-5 необходимо выполнить усиление фундаментов и грунтов основания на данном участке.
  - Выполнить устройство деформационных швов по линии пристройки более поздних частей здания.
  - Выполнить очистку цокольной облицовки от биокоррозии и загрязнений, восстановить разрушенные участки, обработать гидрофобизирующим составом. Оштукатуренный и бетонный цоколь зачистить от деструктивных участков, восстановить утраченные участки и окрасить.
    - Выполнить ремонт бетонной отмостки;
    - Выполнить ремонт планировки территории, прилегающей к зданию и пандусу в осях «Д/4-3».
    - Выполнить ремонт кирпичной кладки котельной с заменой поврежденных и восстановлением утраченных кирпичей, полным демонтажем отделочных слоев внутренней поверхности стен, просушкой, очисткой от высолов и биокоррозии, восстановлением внутренней отделки. Наружную поверхность стен рекомендуется оштукатурить и окрасить в цвет остального фасада или обработать гидрофобным составом.
    - Выполнить перекладку участка стены по оси «Г», примыкающего к внутреннему дверному проему, выполненного из различных материалов.
    - Выполнить ремонт швов кирпичной кладки по оси Г с восстановлением раствора (до 20% площади стены).
    - Заменить теплоизоляционную засыпку перекрытия из шлака и строительного мусора.
    - Выполнить замену всех конструкций полов пристройки в осях «Г-Д/4-6» с подготовкой основания.
      - Заменить облицовочную плитку пола котельной.
      - Выполнить замену, усиление или уменьшение грузовой площади деревянных стропил.
      - Выполнить замену кровельного пирога котельной с устройством теплоизоляции.
- Обследование инженерных сетей и оборудования объекта культурного наследия представлены в ***Разделе II. Часть 3 - Том 2.3.2. Книга 2. «Обследование инженерных сетей и оборудования здания» (Шифр: 20000027-2-835-НИ-ИИ-ИС).***

***В результате обследования инженерных сетей и оборудования здания специалистами ООО «РСК АНТИК» установлено:***

1. В ходе обследования был выявлен ряд дефектов и замечаний к существующей системе электроснабжения здания. Определено, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности объектов культурного наследия и создания благоприятных условий для их функционального использования с учетом технического задания и состава работ государственного контракта необходимо произвести следующие виды работ:

- разработка проекта электроснабжения объекта в соответствии с действующими нормами.

- разработка проектов молниезащиты и заземления объекта.

2. Системы водоотведения (канализации) и холодного и горячего водоснабжения здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии с аварийными участками и не обеспечивают безопасную эксплуатацию внутренних помещений и здания в целом. Нарушения монтажа при доработках вышеуказанных систем не позволяют производить ни частичный, ни полный текущий ремонт как трубопроводов, так и гидроарматуры.

Для устранения выявленных недостатков и нарушений, а также совершенствования условий эксплуатации системы водоотведения (канализации) и холодного и горячего водоснабжения, необходимо:

- разработка проектных решений в соответствии с предназначением и проведения необходимых расчетов;

- осуществить замену систем водоснабжения и канализации с учетом требований действующих строительных правил.

3. Система отопления здания, находится в ограниченно работоспособном состоянии с аварийными участками и не обеспечивают безопасную эксплуатацию внутренних помещений и здания в целом. Ввод системы отопления и часть трубопроводов системы отопления без теплоизоляции расположены в неотапливаемом помещении. Нарушения монтажа при доработках вышеуказанных систем не позволяют производить ни частичный, ни полный текущий ремонт.

Для устранения выявленных недостатков и нарушений, а также совершенствования условий эксплуатации системы отопления необходимо:

- разработка проектных решений в соответствии с предназначением и проведения необходимых расчетов;

- осуществить замену систем отопления, с учетом требований действующих строительных правил.

Обследование было проведено в объеме необходимом и достаточном для дальнейшей разработки проектной документация в отношении инженерного оборудования памятника

Рекомендации по результатам обследования инженерных сетей и оборудования здания направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты обследования вентиляционных и дымовых каналов представлены в *Разделе II - Том 2.3.3 Книга 3. «Обследование вентиляционных и дымовых каналов» (Шифр: 20000027-2-835-НИ-ИИ-ОВК).*

В ходе работ по обследованию внутрискрипных вентиляционных каналов была определена необходимость выполнения мероприятий по ремонту естественной вентиляции, а именно:

- прочистить вентиляционные канал 2 Трубы № 1 от завалов и пожароопасных отложений;

- произвести обмуровку внутренних поверхностей вентиляционных каналов;

- после прочистки и ремонта внутрискрипных каналов их можно использовать в принудительной и естественной вентиляции;

- разработать проект вентиляции с учетом текущего назначения помещений;

- так как здание не является жилым, разработать проект принудительной вентиляции исходя из необходимых потребностей в процессе эксплуатации (использования).

Обследование вентиляционных и дымовых каналов объекта культурного наследия выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Разделе II - Том 2.4. Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»*

Ответственный секретарь экспертной комиссии    *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

**(Шифр: 20000027-2-835-НИ-ТИ).** Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

**В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:**

- Визуальное обследование интерьеров здания.
- Определение вида и материала отделки интерьеров здания.
- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.
- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Аналитические исследования.

**В результате проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам были выявлены следующие дефекты и повреждения здания:**

- Многослойное нанесение штукатурных растворов с разной природой вяжущего различных ремонтных периодов;
- Переувлажнение и деструкция известкового раствора под жесткой цементной накрывкой.
- Деструкция вызвана воздействием факторов окружающей среды и наличием инородных историческим растворам на основе цемента;
- Из-за нарушения конструктивной защиты поверхности фасада от воздействия атмосферной влаги наблюдается поверхностная деструкция штукатурных растворов, нарушение связи между штукатурными растворами с разной природой вяжущего;
- Вспучивание и отслоение штукатурного слоя, трещины вертикальных и горизонтальных направлений;
- Расслаивание и осыпание верхних слоев штукатурки на гладях и штукатурном декоре.
- Расслаивание ремонтных и оригинальных растворов. Отслоение цемент содержащего позднего раствора от нижележащего раствора на основе извести;
- Трещины на поверхности стен различной протяженности, направленности и степени раскрытия;
- Многослойная ремонтная окраска штукатурных поверхностей составами на синтетических связующих;
- Поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивание верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги;
- Вспучивание и утраты лицевого слоя отделки;
- Участки потемнения из-за переувлажнения лицевого красочного слоя и вымывания пигментов;
- Ремонтные перекраски стен малярными составами разных колеров;
- По открытым участкам разрушенной штукатурки можно определить, что по основному объему здания кладка сложена полнотелым глиняным кирпичом пластического формования нормального обжига на известковом сложном строительном растворе с песчаным наполнителем;
- Наличие цемент содержащих штукатурных растворов, которые нанесены по кладке;
- Деструкция кирпича под слоями ремонтного штукатурного слоя на цементных вяжущих;
- Мелкие утраты черепка открытой кладки под воздействием атмосферных осадков;
- Деструкция переувлажненного кирпича, зоны пластинчатого расслоения;
- Засоленность открытой кладки под влиянием атмосферных осадков;

- Шовный раствор обнаженной кирпичной кладки также находится в различной степени разрушения, наблюдается выщелачивание, вымывание и выкрошивание шовного раствора на участках, длительное время находившихся без штукатурной отделки;

- Утраты кладочного раствора, отслоение кладочного раствора от поверхности кирпича с образованием щелей;

- Перекристаллизация шовного раствора кладки;

- Трещины между кирпичами и кладочным раствором;

- Цоколь по северному и восточному фасадам облицован бетонной плиткой, исторический цоколь скрыт культурным слоем, либо поздней облицовкой. На северном фасаде определяются утраты облицовки, деструкция штукатурного раствора на основе цемента, отслаивание фрагментов облицовки, биопоражение в зонах дефектных водостоков сине-зелеными водорослями;

- Цоколь по южному и западному фасадам оштукатурен раствором на основе цементного вяжущего, определяется деструкция, трещины, высолы. Фиксируются многочисленные дефекты отмокания, биопоражения, обрастание мхом и самосевная растительность;

- Оконные заполнения выполнены из ПВХ профиля коричневого цвета;

- Наружные двери поздние, металлические, упрощенных очертаний;

- Определяются дефекты карнизных свесов, водосточных труб, разрушается окраска, выполненная без подготовки и расчистки поверхности металла.

Натурные и лабораторные исследования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Разделе III - Том 3.7. Часть 7. «Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» (Шифр: 20000027-2-835-П-ТР)*. При этом, разработанные технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов).

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «РСК АНТИК» составлен отчет, представленный в *Разделе II - Том 2.5. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: 20000027-2-835-НИ-О)*.

Архитектурные решения, разработанные специалистами ООО «РСК АНТИК», представлены в *Разделе III - Том 3.2. Часть 2. «Архитектурные решения» (Шифр: 20000027-2-835-П-АР)*. Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.

- Техническое задание на проектирование.

- Результаты комплексных научных исследований.

- Действующие нормативно-правовые акты.

Здание предназначено для хозяйственных целей: церковная лавка. Помещения в здании расположены на первом этаже и предназначены для продажи церковных принадлежностей, места для отдыха прихожан. Группа торговых помещений представлена одним торговым залом (примерной площадью-442 кв.м.), который имеют два выхода непосредственно наружу, а также соединен с помещением хранения-подготовки товара противопожарной дверью. Группа подсобных (санитарно-гигиенических) помещений представлена: санузлом персонала и помещением обслуживания (ПУИ). Помещения для приемки, хранения и подготовки товаров к продаже представлены помещениями: загрузочная, приемочная и помещением хранения и подготовки товаров.

Суммарная площадью всех помещений – 630,5 кв.м.

Чердак-холодный неотапливаемый. Помещения в чердачном пространстве не предполагаются, проектом предусмотрено устройство доступа в чердачное пространство из помещения Вестибюля (персонала) (№106), через противопожарный люк EI45 с приставной металлической лестницей.

Подполье – холодное неотапливаемое прямоугольное пространство (высотой 1750мм, и площадью 24 кв. м), под торговым залом. Доступ предусмотрен через противопожарный люк EI45 из зоны персонала в торговом зале.

**Представленным проектом предусматриваются следующие реставрационные мероприятия:**

- Реставрация или восполнение в местах утрат натурального камня ступеней и плит площадок, металлических элементов и деревянных поручней ограждений крылец. Восполнение облицовки цоколя плитами из натурального камня и отмостки здания.

- Реставрация фасадных поверхностей.

- Реставрация декоративных элементов фасадов: карнизов, тяг.

**Представленным проектом предусматриваются следующие работы по приспособлению здания для обеспечения его функционирования в полном объеме и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:**

- частичная замена покрытий пола в соответствии с назначением помещений;

- ремонт штукатурного слоя и окраска поверхностей стен, откосов дверных проемов, потолков и потолочных карнизов;

- замена поздних заполнений дверных проемов;

- замена поздних оконных заполнений. Проектом предполагаются деревянные оконные заполнения в характере источеских.

В пространстве подполья предусмотрена техническая отделка стен, потолков, полов.

Конструктивные решения, разработанные специалистами ООО «РСК АНТИК», представлены в *Разделе III. Том 3.3. Часть 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 20000027-2-835-П-КР)*.

**Представленным проектом предусмотрено следующее:**

Согласно данным выполненного специалистами ООО «РСК АНТИК» обследования, в поздней пристройке пол выполнен по грунту (следующего состава: бетонное основание, дощатый настил два слоя, фанера, линолеум). Наблюдаются масштабные просадки бетонного основания пола основной части пристройки, в том числе под перегородками. Просадки пола стимулируют повреждение перегородок и отделки. Техническое состояние пола на данном участке недопустимое.

- Проектом предусмотрено устройство ж.б. плиты по грунту в поздних пристройках (в помещении бывшей котельной – в осях Г-Д/3-5 и пристройке в осях Г-Д/6-9).

- В подполье существующая ж.б. плита зачищается от рыхлого бетона, грунтуется и покрывается слоем стяжки из Гидробетона.

В осях 3-5хГ-Д устраивается антресоль.

Разработанные проектные предложения направлены на обеспечение функционирования здания в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №19-рп от 27.05.2021 г. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных «Методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ» (*Том 3.7. Шифр: 20000027-2-835-П-ТР*).

В рамках работ по разработке представленной проектной документации разработан раздел *«Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» (Раздел III: Часть 4: Том 3.4.1. Книга 1. «Система электроснабжения». Шифр: 20000027-2-835-П-ЭС; Том 3.4.2. Книга 2. «Водоснабжение и водоотведение». Шифр: 20000027-2-835-П-ВК; Том*



**3.4.3. Книга 3. «Отопление и вентиляция». Шифр: 20000027-2-835-П-ОВ; Том 3.4.4. Книга 4. «Система охранной сигнализации». Шифр: 20000027-2-835-П-ОС; Том 3.4.5. Книга 5. «Сети связи. СКС. Телефонизация. Локально вычислительная сеть». Шифр: 20000027-2-835-П-СС; Том 3.4.6. Книга 6. «Сети связи. Система охранной безопасности. СКУД. СОТ». Шифр: 20000027-2-835-П-СКУД; Том 3.4.7. Книга 7. «Автоматизация систем отопления и вентиляции». Шифр: 20000027-2-835-П-АОВ).** Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта.

Представленной проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. При этом, в соответствии с проектом нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими рекомендациями.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «РСК АНТИК» разработан раздел **«Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» (Раздел III: Часть 6: Том. 3.6.1. Книга 1. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 20000027-2-835-П-ПБ; Том 3.6.2 Книга 2. «Автоматическая установка пожарной сигнализации». Шифр: 20000027-2-835-П-АПС; Том 3.6.3. Книга 3. «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Шифр: 20000027-2-835-П-СОУЭ).** В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и техническое исполнение здания выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей (посетителей, обслуживающего персонала) была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара. На объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Эвакуационные выходы располагаются рассредоточено.

Для реализации требований по обеспечению пожарной безопасности объекта, проектом предусматривается защита техническими средствами обнаружения признаков, сопутствующих пожару, оповещения людей о возникновении пожара в здании, взаимодействие с инженерными системами здания, участвующими в обеспечении безопасности людей и материальных ценностей объекта строительства.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для сбора и хранения информации о состоянии противопожарных систем здания, а также для выдачи сигналов на управление инженерными системами здания, от которых зависит безопасность людей при возникновении пожара.

В Разделе 3 (Проект реставрации и приспособления) также представлена дефектная ведомость (**Раздел III. Том 3.8. Часть 8. «Дефектная ведомость (включая картограммы дефектов) и ведомость объемов работ». Шифр: 20000027-2-835-П-ДВ).** В дефектных ведомостях в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В представленном Проекте имеется раздел **«Производство организации реставрации» (Раздел III. Том 3.5. Часть 5. Проект организации реставрации. Шифр: 20000027-2-835-П-ПОР).** В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001

«Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, лит. О – части объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Раздел III. Том 3.1. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 20000027-2-835-П-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

### 13. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

В результате анализа представленной на экспертизу документации *«Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.")*. *«Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835)*, разработанной ООО «РСК АНТИК», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и

культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

11. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

14. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданиям КГИОП №01-52-382 от 16.03.2020 г., №01-52-2476/21 от 12.08.2021 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №19-рп от 27.05.2021 г. (Приложение №4).

#### **14. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения **«Монастырь Воскресенский Новодевичий»** по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, – *«Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.")*. *«Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)»*

Ответственный секретарь экспертной комиссии    *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

**(Шифр: 20000027-2-835), разработанная ООО «РСК АНТИК», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**Дата оформления заключения  
экспертизы:**

28.09.2021 года

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранный договор №19 27.03.1992 г. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2015 г. № 28069-р. Письмо МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России) от 13.03. 2020 г.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копии Заданий КГИОП.

Приложение № 10. Копии лицензий МКРФ.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт памятника.

#### **Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г."). «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

### **Краткая историческая справка.**

## Воскресенский Новодевичий монастырь

Основание Воскресенского Новодевичьего монастыря относится ко времени царствования Императрицы Елизаветы Петровны - младшей дочери Императора Петра I (Петра Великого). Собираясь под старость удалиться в монастырь, Императрица Елизавета Петровна повелела на месте Смольного двора на Неве (Смоляного городка)<sup>1</sup>, вблизи которого стоял ее загородный дворец (Смольный дворец), выстроить Воскресенский женский монастырь.

В указанном дворце (Смольный дворец) в ночь на 25 ноября 1741 г. Елизавета - будущая Российская Императрица молилась перед иконой Божией Матери «Знамение» о даровании ей Российского престола. Отсюда Елизавета Петровна со своими сподвижниками отправилась в казармы Лейб-гвардии Преображенского полка, а затем в Зимний дворец. Так Елизавета, в результате дворцового переворота, стала первой женщиной на Российском престоле (Российской Императрицей). Во время молитвы Елизавета дала обет Господу: если станет государыней, то не казнит ни одного человека. На протяжении всего своего царствования (почти двадцатилетнего) этот обет ею ни разу не был нарушен<sup>2</sup>.

Заботиться об основании на берегах Невы Воскресенского монастыря Елизавета Петровна начала вскоре после своего воцарения на престоле. Строительство монастыря на месте Смольного двора (Смоляного городка) стало и особым благодарением Богу за успешное воцарение Елизаветы Петровны на Российском престоле<sup>3</sup>. Работу над проектом грандиозного монастырского комплекса начал в 1744 г. выдающийся архитектор Франческо Бартоломео Растрелли.

Монастырь был заложен 30 октября 1748 г. по проекту Б. Растрелли архиепископом Феодосием при участии причтов всех приходских церквей столицы. На месте будущего Воскресенского монастыря состоялся молебен об

---

<sup>1</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>2</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 9.

<sup>3</sup> Там же. С. 11.

учреждении новой обители в присутствии Императрицы. После молебна духовенство и присутствующие обошли крестным ходом вокруг «Смольного Ее величества дворца», положив таким образом основание новому монастырю в Санкт-Петербурге - Воскресенскому Новодевичьему монастырю.

Однако, по целому ряду причин прочную монашескую общину создать в новообразованном монастыре не удалось.

К 1757 г. собор монастыря вчерне был уже построен, но возведение самой обители из-за Семилетней войны затянулось. Тем не менее, в 1765 г. в нее были назначены игуменья и определен штат. Однако, монахини монастыря (на тот момент пять монахинь) пользовались не собором (собор Воскресения Словущего всех учебных заведений, Смольный), оконченным лишь в XIX в., а сперва небольшой церковью Св. Екатерины в башне, затем – деревянной Прп. Марии Магдалины<sup>4</sup>. На содержание монастыря из собственных императорских доходов ежегодно выделялось 4752 рубля<sup>5</sup>.

На момент восшествия на престол Павла I в 1796 г. (после кончины Императрицы Екатерины II) монахинь в монастыре уже не было. К 1797 г. он фактически прекратил свое существование<sup>6</sup>. Монастырские помещения были переданы под жилые комнаты воспитанниц Смольного института и основанный в 1803 г. Императрицей Марией Федоровной Вдовий дом. В 1822 г. монастырь был упразднен<sup>7</sup>.

Возобновление Воскресенского женского монастыря в Санкт-Петербурге состоялось в 1845 г. Следует отметить, что в середине XIX в., несмотря на расцвет женского монашества в России тех лет, в Санкт-Петербурге не было ни одной женской обители. Единственным женским монастырем в Санкт-Петербургской епархии был Успенский монастырь в Старой Ладог<sup>8</sup>.

---

<sup>4</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 65.

<sup>5</sup> Черепенин Н.П. Императорское Воспитательное общество благородных девиц. Исторически очерк. 1764-1914. Т.1. СПб., 1914.

<sup>6</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 22.

<sup>7</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 65.

<sup>8</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 22.



В октябре 1844 г. Святейшим Синодом было внесено предложение о возобновлении в столице Российской Империи Воскресенского женского монастыря. Решение было принято в связи со 100-летием основания в Санкт-Петербурге при Императрице Елизавете Петровне на месте Смоляного городка Воскресенского женского монастыря<sup>9</sup>.

Официально инициатива исходила от Императора Николая I, но настоящей виновницей этого события принято считать его дочь - Великую Княгиню Ольгу Николаевну, будущую королеву Вюртембергскую. Двор и свет, а также официальная печать, не подтверждали участия Великой Княгини Ольги Николаевны в деле учреждения Новодевичьего монастыря в Санкт-Петербурге. Однако, был круг людей, близко знавших первую настоятельницу возрожденного монастыря (Воскресенского Новодевичьего монастыря) мать Феофанию. Между ними жило предание о непосредственном участии Великой Княгини в деле устройства обители. Считается, что именно дочь Императора Николая I Великая Княгиня Ольга, предложила обер-прокурору Святейшего Синода графу Н.А. Протасову возродить женскую обитель<sup>10</sup>.

14 марта 1845 г. Николай I подписал Указ о возобновлении первоклассного женского монастыря. По докладу Святейшего Синода 18 марта 1845 г. монастырь было решено разместить на Васильевском острове при Благовещенской церкви. При выборе места была учтена возможность скорейшего поселения монахинь и начала монашеской жизни<sup>11</sup>.

3 апреля 1845 г. Митрополиту Антонию было поручено привести в исполнение Высочайшее повеление о восстановлении в столице Российской Империи женского монастыря, следуя определению Святейшего Синода. Игуменьей была выбрана монахиня (ризничная) Горицкого Воскресенского монастыря Новгородской епархии (в Белозерском крае) Феофания Готовцева (урожденная Александра Сергеевна Шулепникова), которая была известна своим благородным происхождением, получила воспитание в

---

<sup>9</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП и др.

<sup>10</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 22.

<sup>11</sup> Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 22-23.

Екатерининском институте, была замужем за генералом российской армии. Матушка Феофания была художницей. Иконы ее работы украшали Горицкую обитель.

Мать Феофания прибыла из Горицкого монастыря в июле того же 1845 г.

Поначалу вновь образованный монастырь разместился в бывшем доме упраздненной Греко-униатской Духовной коллегии<sup>12</sup>, и пользовался нижним храмом Благовещенской церкви на Васильевском острове (приходская церковь Благовещения Пресвятой Богородицы)<sup>13</sup>. Церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы занимала участок на Малом проспекте между 7-й и 8-й линиями. Великолепный пятиглавый двухэтажный храм был решен в формах раннего барокко. Известно, что высокая четырехъярусная колокольня, воздвигнутая в стиле раннего классицизма, имела хорошо подобранный по тону набор колоколов.

Архитектору А.Ф. Щедрину было поручено составить проект перестройки зданий при Благовещенской церкви для размещения монастыря. Проект был составлен и представлен Императору Николаю I в феврале 1847 г. Однако, этот проект не удовлетворил Государя. Николай I принял решение сменить и автора проекта, и местоположение женского монастыря. Предоставленное женскому монастырю место на Васильевском острове не устраивало и монахинь. Одной из причин неудобства, а следовательно, и перевода монастыря на новое место стало строительство первого постоянного моста через Неву – Благовещенского моста, который располагался как раз вблизи 7-й и 8-й линий. Так, вскоре после возражения монастырь было решено перевести с Васильевского острова на новое, более удобное место<sup>14</sup>.

Под новую обитель из казны был отведен большой лесистый участок по Царскосельской дороге, *«на левой стороне»* от Санкт-Петербурга (у

---

<sup>12</sup> При основании монастыря здание было отремонтировано по проекту архитектора А.Ф. Щедрина. Под его руководством были построены необходимые деревянные служебные постройки на территории образованного монастыря на Васильевском острове.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1077. Л. 20. См.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 23-24.

<sup>14</sup> Указом Святейшего Синода от 1 июня 1854 г. церковь во имя Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове со всей утварью, иконами и прочим была возвращена приходу.

Московских триумфальных ворот). Его отделял от столицы Обводный канал. Место было выбрано 8 марта 1848 г. Так возрождаемый Воскресенский монастырь расположился близ Московской заставы.

По ситуации на середину XIX в. территория у Московской заставы представляла собой глухую окраину столицы Российской Империи. Вся площадь земли, отведенной Новодевичьему монастырю, составила 25 десятины<sup>15</sup>. Участок, предназначенный для строительства монастыря, представлял собой неправильный многоугольник. С запада он был ограничен Царскосельской дорогой (в наши дни Московский проспект), с востока – участком купца Шалыгина, с юга и юго-востока – Песочной улицей (в настоящее время Черниговская улица), с севера (здесь позже был проложен Вашкаловский переулок - сейчас Киевская улица) – обывательскими домами.

2 апреля 1848 г. последовало высочайшее разрешение Николая I о сооружении монастыря<sup>16</sup>.

Составление проекта новой женской обители было поручено Императором Николаем I архитектору Николаю Ефимовичу Ефимову – признанному лидеру «русско-византийского стиля» тех лет, последовательному продолжателю строительных традиций архитектора К.А. Тона<sup>17</sup>.

Архитектор Н.Е. Ефимов разработал проект монастырских строений обители близ Московской заставы в виде обширного каре с собором и внутренним палисадником<sup>18</sup>.

Проект архитектора Н.Е. Ефимова был утвержден Николаем I 12 марта 1848 г.<sup>19</sup>

19 октября 1848 г. по указанию Николая I был создан Строительный комитет для сооружения монастыря в ведении Главноуправляющего Главного управления путей сообщения и публичных зданий графа Петра Андреевича

---

<sup>15</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>16</sup> РГИА. Ф. 797. Оп. 18. Д. 42082. Л. 6.

<sup>17</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>18</sup> Кормильцева О.М. Воскресенский Новодевичий монастырь // Памятники истории и культуры СПб. Исследования и материалы. СПб., 1994. С. 48-62.

<sup>19</sup> РГИА. Ф. 217. Оп. 2. Д. 189. Л. 12.

Клейнмихеля<sup>20</sup>. Комитет получил название «Комитет сооружения Воскресенского женского монастыря». Членами Комитета стали представители Главного управления путей сообщения и публичных зданий, архитекторы Н.Е. Ефимов, Р.А. Желязевич; от духовенства – архимандрит Антоний, иеромонах Александро-Невской Лавры Иосиф, игуменья Феофания и благочинная Варсанофия (Крымова). Главным производителем работ был назначен архитектор Н.Е. Ефимов<sup>21</sup>.

Первой на новом месте была воздвигнута деревянная церковь во имя Казанской иконы Божией Матери (освящена в октябре 1848 г.) и деревянный жилой дом с мезонином (к югу от церкви). Проект был разработан архитектором Н.Е. Ефимовым. Освящение церкви состоялось 10 октября 1848 г.<sup>22</sup> Впоследствии эта церковь использовалась как кладбищенская<sup>23</sup>. В 1869 г. она была отремонтирована. Под деревянные стены храма подвели каменный фундамент, были устроены склепы для захоронений. Эта церковь располагалась в северной части монастырской территории и не помешала постройке в 1907-1914 гг. по проекту архитектора В.А. Косякова каменной церкви во имя Казанской иконы Божией Матери.<sup>24</sup> Предполагалось, что по завершении строительства нового каменного храма, деревянная церковь будет разобрана. Однако, каменный храм не был завершен, и деревянная церковь Казанской Божией Матери простояла до 1920-х гг.<sup>25</sup>

В декабре 1848 г. из Горицкого женского монастыря были переведены 20 монахинь. Они составили первоначальный штат Воскресенского женского монастыря.

27 мая 1849 г. обитель получила вводный лист на владение землей площадью 34 десятины 242 кв. сажени<sup>26</sup>.

---

<sup>20</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>21</sup> См. Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 29; Паспорт памятника. РГИА. Ф. 200. Оп. 1. Д. 717. Лл. 3-17.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 861. Лл. 1-23.

<sup>23</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 29, 31.

<sup>24</sup> См. ниже.

<sup>25</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 31.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 912. Л. 41.

В 1849 г. было распланировано (разбито на кварталы) и обнесено деревянной оградой кладбище монастыря. При организованном кладбище были построены специальные кельи для четырех монахинь, которые должны были ухаживать за кладбищем<sup>27</sup>.

Строительство каменных зданий началось в августе 1849 г. К осени были выполнены фундаменты всех предполагавшихся к постройке зданий и собора.<sup>28</sup>

Здесь близ Московской заставы 3 ноября 1849 г. в присутствии Государя Императора Николая I и цесаревича Александра Митрополитом Санкт-Петербургским и Новгородским Никанором был совершен торжественный чин закладки Собора Воскресения Христова. Одновременно начали постройку часовни на Московском шоссе<sup>29</sup> с северной стороны от собора.

В 1849 г. на строительство Воскресенского женского монастыря близ Московской заставы поступило 289 362,38 рубля, в том числе 200 тысяч из строительного капитала духовного ведомства и 5198,7 рубля – пожертвования от частных лиц<sup>30</sup>.

По распоряжению графа П.А. Клейнмихеля «Комитет сооружения Воскресенского женского монастыря» заключил договор с подрядчиком Гаусманом на строительство всего монастырского комплекса (одновременно). Однако, в первую очередь надлежало вести работы по возведению собора<sup>31</sup>.

Автором проекта комплекса зданий Воскресенского Новодевичьего монастыря на современном Московском проспекте, в который входило, помимо всего прочего, и кладбище, являлся, как уже было указано выше, архитектор Н.Е. Ефимов, его помощниками были назначены архитекторы Р.А. Желязевич и К.И. Реймер, а также архитекторский помощник Кулаков. После смерти в 1851 г. архитектора Н.Е. Ефимова<sup>32</sup> строительными работами какое-

---

<sup>27</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 31.

<sup>28</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 31.

<sup>29</sup> Название этой части Московского проспекта в те годы. См. выше.

<sup>30</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 33.

<sup>31</sup> См.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 33.

<sup>32</sup> Скоропостижно скончался 11 сентября 1851 г. Был похоронен на кладбище Новодевичьего монастыря.

то время руководил архитектор Л.Л. Бонштедт, а позже – гражданский инженер Н.А. Сычев<sup>33</sup>. Фактически строительные работы велись силами Главного управления путей сообщения и публичных зданий<sup>34</sup>.

Первый крупный взнос на строительство нового монастыря внесла гр. А.А. Орлова-Чесменская. Она подарила монастырской обители 10 тысяч рублей серебром. Много содействовали делу организации Воскресенского Новодевичьего монастыря первая игуменья монастыря Феофания (в миру Александра Сергеевна Готовцева) и Великая княгиня Ольга Николаевна, Вюртембергская королева. Из казны ежегодно на нужды монастыря (на строительные работы) выделялось 25 тысяч рублей.

Однако, при организации строительных работ не было учтено, что такое масштабное строительство потребует значительных средств и времени. И это при том, что монастырь уже действовал и монахиням обители надо было где-то жить. Игуменья Феофания настаивала на необходимости скорейшего строительства хотя бы одного корпуса с кельями для монахинь. В результате ей удалось добиться разрешения Николая I *«...о начатии теперь же построения корпуса келий с больничной церковью, приостановления строение собора сколько то возможно без вреда произведенных уже строениям...»*<sup>35</sup>.

7 июня 1850 г. Николай I утвердил новый проект монастырских зданий, разработанный архитектором Н.Е. Ефимовым<sup>36</sup>. Монастырский ансамбль составили собор и два боковых корпуса с церквями. С северной и южной сторон от монастырских корпусов были отведены места для садов. Территория на северо-востоке отводилась под огороды. Восточнее зданий решено было устроить кладбище. Вся территория должна была быть обнесена каменной оградой.

---

<sup>33</sup> См.: Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>34</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 29.

<sup>35</sup> По: Снеессорева С.И. С-Петербургский первоклассный Воскресенский общежительный женский монастырь по подлинным документам. История и описание. Ч. 1-3. СПб., 1887. Ч. 2. С. 123.

<sup>36</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 1103. Л. 188.

К лету 1852 г. была построена северная часовня монастыря. В это же время был ликвидирован «Комитет по сооружению монастыря». Руководство строительными работами передали в ведение обер-прокурора Синода.

К августу 1852 г. на территории монастыря были выполнены следующие работы: «... возведен фундамент под собор и выведены кирпичные стены на 2,5 аршина, окончены постройкою часовня и два флигеля для келий монастырских, устроен деревянный забор вокруг кладбища, начато устройство пневматических печей, шпилей на колокольнях и церковных главах...»<sup>37</sup>. Позднее (в 1883 г.) к келейным корпусам с востока были пристройки, оформившие внутренний двор.

9 сентября 1852 г. по указу Святейшего Синода при Духовной консистории был создан Высший комитет по постройке зданий Воскресенского монастыря под попечительством Митрополита и председательством vicария, а также создана комиссия под руководством гражданского инженера Н.А. Сычева (на тот момент времени он служил в Петербургской палате государственных имуществ). В помощники ему был назначен архитектор А.С. Кудинов<sup>38</sup>. Одновременно продолжались работы по внутренней отделке монастырских зданий<sup>39</sup>.

В июне 1853 г. было получено одобрение Синода на проект иконостаса для церкви южного корпуса, выполненный архитектором А.И. Штакеншнейдером.

К началу 1854 г. была завершена внутренняя отделка келейных корпусов, монастырские строения были обнесены оградой. Помимо этого, были устроены два служебных флигеля и сторожка у въездных ворот. К этому же времени за счет пожертвований были закончены работы по отделке интерьеров церквей.<sup>40</sup>

В феврале 1854 г. Синодом был одобрен проект иконостаса для церкви северного корпуса, исполненный гражданским инженером Н.А. Сычевым.

---

<sup>37</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 868. Лл. 1-13.

<sup>38</sup> РГИА. Ф. 797. Оп. 22. Д. 34. Л. 68. Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 33.

<sup>39</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 33.

<sup>40</sup> См.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.

27 июня 1854 г. была торжественно освящена церковь во имя Ватопедской иконы Божией Матери (иначе называемой Афонской или «Отрада и Утешение») в южном, настоятельском корпусе монастыря<sup>41</sup>.

В 1854 г. послушницы монастыря переехали с Васильевского острова в отстроенные новые жилые корпуса. В это же время в связи с окончанием строительства Комитет по постройке монастыря и строительная комиссия были распущены<sup>42</sup>.

В апреле 1855 г. была освящена церковь Трех Святителей (Трехсвятительская церковь), расположенная на втором этаже северного, больничного корпуса монастыря<sup>43</sup>. Эта церковь, как и церковь в южном корпусе, была устроена по желанию жертвователей<sup>44</sup>. В это же время было окончено строительство южной часовни на Московском шоссе<sup>45</sup>. Оставался незавершенным лишь главный собор Воскресенского монастыря<sup>46</sup>.

16 мая 1855 г. началось возведение каменной церкви Божией Матери «Всех Скорбящих Радость», расположенной на монастырском кладбище (по оси Воскресенского собора). Этот храм, решенный в «русско-византийском стиле», строился по проекту архитектора Э.И. Жибера на средства<sup>47</sup> А.К. Карамзиной (урожденной Авроры Шернваль) - вдовы полковника Андрея Николаевича Карамзина (1814-1854), младшего сына знаменитого российского историка Н.М. Карамзина. Церковь была освящена 24 октября 1856 г.<sup>48</sup>

В 1856 г. настоятельница монастыря игуменья Феофания обратилась в Святейший Синод с прошением о возобновлении строительства Воскресенского собора без составления смет, силами и на средства жертвователей (хозяйственным способом). Разрешение было получено,

---

<sup>41</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>42</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34-35.

<sup>43</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>44</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.

<sup>45</sup> Название этой части Московского проспекта в те годы. Современный Московский проспект. См. выше. РГИА. Ф. 796. Оп. 125. Д. 467.

<sup>46</sup> Подробнее см.: См.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34-35.

<sup>47</sup> На строительство храма А.К. Карамзиной было пожертвовано 30 тысяч серебром.

<sup>48</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 870. Лл. 3, 5, 11.



работы возглавил гражданский инженер Н.А. Сычев, ставший строителем Собора.

Воскресенский собор был окончен вчерне в ноябре 1859 г. В июле 1861 г. все строительные работы были завершены. Собор был запроектирован с пятью приделами. Главный придел был освящен 2 июля 1861 г. во имя Воскресения Христова. Южный придел храма - во имя Успения Божией Матери освятили 30 июля 1861 г. Северный – во имя Святого Архистратига Михаила (Михаила Архангела) – 19 августа 1862 г. Северный придел на хорах (придел на северных хорах) – во имя Святителя Николая Мирликийского (Святителя Николая Чудотворца) был освящен 16 июня 1861 г. Южный придел на хорах (придел на южных хорах) – во имя Вех Святых – 16 сентября 1862 г.<sup>49</sup>

Образцом для архитектурного решения вновь организованной женской обители близ Московской заставы послужила созданная в 1840-х гг. Николаевская военная богадельня в подмосковном селе Измайлове: ее корпуса были пристроены, один с севера, другой с юга, к пятиглавому Покровскому собору XVII в.

Против современного Московского проспекта (в конце XIX в. Забалканского проспекта<sup>50</sup>) возвышался главный монастырский Воскресенский собор, расположенный в восьми сажнях от главных ворот. По обе стороны собора расположились два каменных двухэтажных корпуса, в середине которых были устроены домовые церкви с пятью куполами, высота от земли до креста составляла 16 ½ сажени.

Главный корпус в правую сторону собора вмещал в середине малую церковь Афонской иконы Божией Матери, а по обе стороны располагались кельи. В первом этаже – келья настоятельницы, зала, где клиросные монахини учились пению, канцелярия, кельи казначеи, церковная зала, где день и ночь читался псалтырь, а во время богослужения стояли сестры, ризница,

---

<sup>49</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 872. Л. 49.

<sup>50</sup> Название современного Московского проспекта в те годы. Подробнее см. выше.

библиотека и две маленькие гостиные кельи, в которых лица женского пола с разрешения игуменьи останавливались для говения. Во втором этаже находились мастерские и рукодельни: живописная, рисовальная школа, золотильная, чеканная, златошвейная и т.д. В подвальном этаже располагались шпаклевальная для холстов и досок, на которых писались образа, а также веночная (для изготовления венков из сухих цветов), малая поварня, просфорная, катальня, малая баня и кельи, в которых живут поварихи, просвирни и т.д.

В главном корпусе, расположенном по левую сторону от собора, помещалась в середине первого этажа - трапезная, второго – Трехсвятительская церковь, подвального – духовая печь, отапливавшая как трапезную, так и церковь, и холодный подвал для хранения рубленой капусты. В первом этаже располагались, кроме столовой, башмачная, подъемный стол, опускающийся вниз для подъема мисок с кушаньем, и кельи башмачниц, столовиц и других сестер. Во втором - больница для монахинь, аптека, две швальни - рукодельни, в которых шили одежду для монашествующих, а также кельи больничных и других сестер.

Для всех церквей имелась одна колокольня, каменная, в середине правого (южного) корпуса при церкви Афонской Божией Матери, возвышающаяся над кровлей храма одним этажом. В пролетах были подвешены четыре колокола. На колокольне были помещены башенные часы лондонской работы с клеймом 1839 г. В середине левого корпуса над церковью Трех Святителей находилась такая же колокольня, но без колоколов. Обе колокольни были устроены в 1853 г. на суммы Высочайше пожалованные из Государственного Казначейства и пожертвования благотворителей монастыря<sup>51</sup>.

Западнее монастырских корпусов были разбиты монастырские сады (два сада). От Лиговского канала в монастырь был проведен водопровод.

---

<sup>51</sup> Снеессорева С.И. С-Петербургский первоклассный Воскресенский общежительный женский монастырь по подлинным документам. История и описание. Ч. 1-3. СПб., 1887. Ч. 2.

Иконы в иконостасах собора и церкви были написаны в монастырской живописной мастерской монахинями и послушницами обители под руководством художника академика Г.И. Яковлева. Они же расписали и сам Воскресенский собор. Известно, что монастырская иконописная мастерская славилась на всю Россию.

Основные здания комплекса Воскресенского монастыря были построены в 1849-1855 гг. С окончанием строительства Воскресенского собора (в 1861 г.) формирование монастырского ансамбля в целом было завершено. Во второй половине XIX в. значительных строительных работ на участке Воскресенского монастыря близ Московской заставы не производилось, за исключением возведения хозяйственных строений и незначительных перестроек, а также ремонтов.

В ноябре 1868 г. по проекту гражданского инженера Н.А. Сычева был построен каменный двухэтажный флигель для живописной (иконописной) мастерской и хозяйственное строение к югу от него<sup>52</sup>. Флигель был выстроен за восточным торцом южного корпуса.

В 1869 г. были сооружены два каменных Г-образных в плане здания. Проект был разработан также гражданским инженером Н.А. Сычевым. Первое, выстроенное к юго-востоку от южного корпуса, было запроектировано одноэтажным. Оно предназначалось для размещения конюшен, экипажных сараев и жилых комнат наемных работников. Второе строение – двухэтажное. Оно было выстроено к северо-востоку от северного корпуса. Здесь должны были помещаться на первом этаже - коровник, прачечная, гладильня. На втором – келии<sup>53</sup>.

В марте 1872 г. был построен флигель для приходящих богомольцев. Этот флигель был возведен за восточным торцом живописной мастерской<sup>54</sup>.

---

<sup>52</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 881. Лл. 1,7.

<sup>53</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Лл. 9, 43.

<sup>54</sup> Позже для этой цели было построено другое здание - «Дом для приходящий богомольцев». См. ниже.

За труды по строительству монастыря гражданский инженер Н.А. Сычев был представлен к чину статского советника. Художник академик Г.И. Яковлев был награжден орденом Св. Анны третьей степени<sup>55</sup>.

Указом Святейшего Синода от 7 мая 1873 г. было дано разрешение на учреждение при Воскресенском монастыре приюта для бедных сирот. Приют разместили во флигеле, построенном за восточным торцом живописной мастерской. При этом, южный (Афонский) корпус монастыря получил еще одно название – «приютский»<sup>56</sup>.

В 1873 г. в подвальном этаже Воскресенского собора была освящена церковь-усыпальница во имя Святителя Григория, епископа Нисского и Святой Феодосии. Церковь была устроена по прошению и на средства потомственного почетного гражданина Григория Михайловича Петрова. Церковь предполагалась как усыпальница Г.М. Петрова и его супруги Феодосии. Проект разработал епархиальный архитектор Г.И. Карпов. При этом, никаких изменений в фасаде, *«кроме устройства двери с тамбуром для входа в церковь»*, не предусматривалось<sup>57</sup>.

В 1874 г. монастырские корпуса были расширены по проекту архитекторов Ф.К. Пирвица и В.Р. Курзанова<sup>58</sup>. В августе 1874 г. Святейшим Синодом был одобрен проект надстройки вторым этажом переходов, соединяющих собор Воскресенского монастыря с флигелями. Коридоры, соединяющие главный собор монастыря с боковыми корпусами, были расширены<sup>59</sup>. При этом, указанные строительные работы сам собор не затронули, новый облик монастырского каре с двухэтажными переходами соответствовал проекту архитектора Н.Е. Ефремова. Несколько позже, в 1887 г. управляющая монастырем монахиня Аполлония ходатайствовала о расширении клиросов. Они стали тесными ввиду увеличения численности хора монастыря<sup>60</sup>. Проект

---

<sup>55</sup> Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 35.

<sup>56</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>57</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 900. Л. 3об.

<sup>58</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 70.

<sup>59</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Лл. 9, 43.

<sup>60</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 38.

расширения клиросов также разработал епархиальный архитектор Г.И. Карпов<sup>61</sup>.

В 1883 г. между флигелями для живописной (иконописной) мастерской и флигелем для приходящих богомольцев был встроено здание (корпус), объединивший их в единое здание, надстроенное третьим этажом<sup>62</sup>.

В 1883 -1884 г. на кладбище Новодевичьего монастыря была построена церковь Ильи Пророка. Проект был разработан архитектором Л.Н. Бенуа. Храм был освящен 26 сентября 1888 г. Митрополитом Новгородским, Санкт-Петербургским и Финляндским Исидором (Никольским)<sup>63</sup>. Известно, что к этому времени монастырский некрополь стал одним из самых престижных в столице Российской Империи. Эта церковь была уничтожена в 1930 г.

В 1889 г. была учреждена Свято-Владимирская церковно-учительская школа. Двухэтажное здание с церковью в «русском стиле» было возведено на монастырской земле по проекту архитектора В.Р. Курзанова Братством Пресвятой Богородицы. Здание школы с храмом во имя Введения во Храм Пресвятой Богородицы было выстроено по красной линии современного Московского проспекта к югу от монастыря. На золотом фоне фронтона здания была помещена икона небесного покровителя школы. В 1898-1902 гг. это здание было перестроено по проекту архитектора М.Т. Преображенского<sup>64</sup>.

При этом, почти полвека в монастыре не было отдельно стоящей колокольни. Высокая четырехъярусная монастырская колокольня была возведена в 1892-1895 гг. по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа и В.П. Цейдлера<sup>65</sup>. Колокольня с воротами была выстроена по оси Воскресенского собора. От нее полуовалом отходила ограда монастыря, которая шла вдоль Московского шоссе<sup>66</sup> между часовнями<sup>67</sup>. Колокольня была решена по

---

<sup>61</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 900. Л. 7.

<sup>62</sup> См.: Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>63</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 105.

<sup>64</sup> См.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 39.

<sup>65</sup> Строительные работы продолжались три года и были завершены 29.06.1895 г. См.: Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 70.

<sup>66</sup> В настоящее время Московский проспект.

образцу колокольни Ивана Великого в Москве. Она получила название «Исидоровская» в честь правящего архиерея. Главный колокол колокольни монастыря весил 563 пуда<sup>68</sup>.

В 1895 г. во дворе к северу от приютского корпуса был построен дом для приходящих богомольцев. Здание было возведено на частные средства.

В 1901 г. построено строение-кладовая для муки круп.

В 1900-1906 гг. на территории обители было построено каменное двухэтажное здание монастырской больницы. Проект разработал архитектор Л.П. Андреев. Здание было выстроено восточнее северного корпуса монастыря.

В 1907 г. Святейшим Синодом был одобрен проект церкви во имя иконы Казанской Божией Матери. Проект разработал гражданский инженер В.А. Косяков. Этот храм стал последней постройкой на территории Воскресенского монастыря. Храм был решен в византийском стиле<sup>69</sup>.

Проектом В.А. Косякова предусматривалось строительство трехнэфного с хорами храма-усыпальницы. Центральная часть подвала церкви проектировалась под размещение общих могил, боковые части (разделенные столбами) - для семейных склепов. Всего предполагалось устройство 340 захоронений. Проект был Высочайше утвержден Императором Николаем II 4 мая 1907 г.<sup>70</sup> Торжественная закладка церкви состоялась 8 июня 1908 г.<sup>71</sup>

В 1910 г. была завершена отделка фасадов храма Казанской иконы Божией Матери. С августа 1914 г. все работы по отделке церкви были приостановлены. Началась Первая Мировая война. Так работы по отделке этого храма Воскресенского монастыря остались незаконченными<sup>72</sup>.

По ситуации на 1917 г. (т.е. до трагических революционных событий 1917 г.) в Новодевичьем монастыре жило более 400 насельниц – 75 монахинь, 58

---

<sup>67</sup> Зодчий. 1914. №47. С. 528. ЦГИА. СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 960. Л. 2.

<sup>68</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 70.

<sup>69</sup> См. Паспорт памятника. Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

<sup>70</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1036.

<sup>71</sup> Там же.

<sup>72</sup> Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

штатных послушниц и около 280 сестер «на испытании». Воскресенский монастырь был крупнейшим в петроградской епархии<sup>73</sup>. Имелось 8 храмов: собор в честь Воскресения Христова; домовые церкви в келейных корпусах: во имя Трех Святителей и во имя Афонской иконы Божией Матери; усыпальница в честь Казанской иконы Божией Матери; два храма на кладбище: во имя святого Илии Пророка и в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость»; каменная церковь во имя Казанской иконы Божией Матери (не была освящена) и церковь во имя преподобного Исидора Пелусиота в колокольне (освящена после 1917 г.). Основная монастырская жизнь проходила в парадных монастырских – лицевых корпусах (северный и южный корпуса).

Во главе монастыря в начале XX в. стояла игуменья Феофания (Рентель). Воскресенский монастырь обладал капиталом в 1,5 млн рублей, половина которого шла на содержание обители и благотворительную деятельность<sup>74</sup>.

В начале XX в. у монастыря имелось большое хозяйство (конюшня, коровник, птичий двор, свинарник, квасоварня, пчельник и ферма). В обители действовали знаменитые иконописная, золотошвейная, чеканная и ковровая мастерские. Значительная часть монастырского капитала шла на благотворительную деятельность, в частности на содержание больницы, детского приюта, небольшой богадельни для сестер. В городе славился хор обители под руководством С.А. Смирнова<sup>75</sup>.

Несколько раз в году - в день основания монастыря, в день Всех Святых, Казанской иконы Божией Матери и на Успенье - по обители и вокруг нее устраивался крестный ход<sup>76</sup>.

В 1884 г. для монастыря в деревне Ваулино Царскосельского уезда был устроен Мариинский скит с деревянным храмом, который затем положил начало самостоятельной обители<sup>77</sup>.

---

<sup>73</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 119.

<sup>74</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 70.

<sup>75</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 70.

<sup>76</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71. Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

Монастырское кладбище, богатое и известное в Санкт-Петербурге, занимало территорию около десяти гектаров. Его любило и почитало родовитое российское дворянство и именитое купечество. Здесь было установлено много прекрасных памятников с неугасимыми лампадами, за которыми следили особые сестры. На нем были похоронены известные русские поэты, художники и композиторы: Ф.И. Тютчев, Н.А. Некрасов, М.А. Врубель, А.Н. Майков, Э.Ф. Направник, А.Я. Головин. При этом, монастырское кладбище являлось для обители главным источником дохода<sup>78</sup>.

С началом в 1914 г. Первой мировой войны, на территории Воскресенского Новодевичьего монастыря, было организовано и содержалось на его полном «иждивении» пять лазаретов для раненых. Все отделения обслуживались монастырскими сестрами, окончившими курсы на звание сестер милосердия Красного Креста, их помощницами, которые присутствовали при перевязках и постепенно обучаясь, становились также сестрами милосердия. Другие сестры выполняли не менее тяжелые работы при лазарете: шили белье, одежду и обувь. Кроме того, при монастыре имелась своя аптека, где также работали монахини под руководством старшей сестры, окончившей курсы на звание провизора. Сестры, несущие послушание при лазарете для раненых воинов, жили в мезонине деревянного флигеля ранее, стоявшем у деревянной Казанской церкви.

Так Воскресенский Новодевичий монастырь, на постигшее Россию испытание, откликнулся всеми силами. Все церковные работы в мастерских и рукодельнях были приостановлены, сестры усиленно занялись шитьем белья на Красный Крест, ватной обмундировки в действующую армию и шитьем теплых вещей для детей запасных, призванных на войну. В течение 1916 г. в лазаретах перебивало больных и раненых воинов до 1000 человек; сестрами было сшито белья и одежды на Красный Крест 28181 единиц.

---

<sup>77</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71.

<sup>78</sup> См.: Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71; Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.



Несмотря на вынужденное стеснение, нашлась возможность не закрывать монастырскую школу, в которой на тот момент, обучались на полном содержании около 70 детей. Временно при монастыре был дан приют 67 сестрам беженкам Леснинского монастыря, расположенного на границе России и Австро-Венгрии. За неимением отдельных помещений они были размещены по кельям.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни монастырской обители. Судьба Воскресенского Новодевичьего монастыря была схожа с участью многих святых обителей, принявших на себя удар новой (богоборческой) власти. Всю тяжесть обрушившихся гонений понесла игуменья Феофания (Рентель) (1918-1935 гг.).

Уже первые постановления советской власти непосредственно коснулись жизни монастыря, а именно: запрещение религиозным обществам владеть собственностью, лишение их прав юридического лица и национализация всего церковного имущества.

Монастырь был закрыт в 1918 г., но в конце следующего 1919 г. сестры создали трудовую общину и приход, который продержался до февраля 1932 г. Приход мог пользоваться Собором<sup>79</sup>.

Летом 1919 г. дело дошло до реквизиции всех капиталов обители. Отобрав у монастыря почти все имущество и деньги, власти, казалось, обрекли живущих в нем на голодную смерть, но почти никто из монахинь этих трудностей не испугался и не покинул родную обитель<sup>80</sup>.

В 1920 г. здания Воскресенского Новодевичьего монастыря были приспособлены под различные учреждения<sup>81</sup>. Однако, до 1932 г. на месте монастырской обители существовал приход, являвшийся центром духовной

---

<sup>79</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71. Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

<sup>80</sup> Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

<sup>81</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

православной жизни города. С 1927 г. по 1933 г. в монастыре располагался Ленинградский Епархиальный совет и находились покои Митрополита<sup>82</sup>.

В ночь с 17 на 18 апреля 1932 г. в Новодевичьем монастыре было арестовано 126 сестер. Были оставлены лишь престарелые и больные, которые не могли передвигаться.

31 мая 1932 г. президиум Леноблисполкома принял постановление о ликвидации собора в честь Воскресения Христова и передачи его для устройства универмага.

26 июня 1933 г. властями города было принято решение о сносе колокольни обители (постановление президиума Ленсовета от 26.06.1933 г.). Колокольная была взорвана<sup>83</sup>. При этом была уничтожена и существовавшая в здании колокольни церковь во имя преподобного Исидора Пелусиота. Разбор развалин колокольни был завершён лишь в начале 1934 г.<sup>84</sup>

Через несколько месяцев после уничтожения колокольни разобрали высокую каменную ограду с башенками и двумя часовнями, уничтожили церковные купола, шатры, звонницу при ещё действовавшей церкви во имя Афонской иконы Божией Матери, а также уничтожили внутреннее убранство закрытых храмов.

В 1935 г. игуменья Феофания была арестована и отправлена в ссылку (в Уфу).

7 марта 1938 г. был арестован и 18 марта расстрелян последний священнослужитель церкви во имя Афонской иконы Божией Матери протоиерей Владимир Беляев. Церковная жизнь в монастыре полностью прекратилась.

После закрытия последней церкви Воскресенского монастыря наступил длительный период постепенного разорения и упадка. Значительная часть территории монастыря была передана городу и была застроена. Так, в 1937-

---

<sup>82</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71.

<sup>83</sup> См.: Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71; Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

<sup>84</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 147.

1939 г. на месте монастырского сада и одной из снесенных часовен было построено здание «Союзпушнины» (автор проекта – московский архитектор Д.Ф. Фридман). Здание, решенное в формах «сталинского классицизма», предназначалось для проведения международных пушных аукционов<sup>85</sup>. В южной части монастырской территории появились автозаправочная станция, стадион «Московский», комплекс построек больницы имени Коняшина и жилые семиэтажные дома. За счет территории обители была расширена Черниговская улица. В монастырских помещениях в годы советской власти располагались склады, цеха, предприятия торговли, роддом, службы ПВО и жильё<sup>86</sup>.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) в главном здании Воскресенского Новодевичьего монастыря находился штаб противовоздушной обороны (МПВО)<sup>87</sup>.

В годы Великой Отечественной войны и Ленинградской блокады здания монастыря пострадали от бомбежек и артиллерийских обстрелов.

После Великой Отечественной войны монастырские здания занимали различные учреждения. В первое послевоенное десятилетие здесь располагался институт «Гипрорыбпром», а в центральной части главного монастырского здания с собором – Ленинградская контора «Снабэнерго». Эта организация размещалась в выделенных ей помещениях до 1956 г. В 1958-1959 гг. после переоборудования оставленных «Снабэнерго» помещений монастыря под архивохранилище (в Соборе) расположился Государственный архив Октябрьской революции и социалистического строительства<sup>88</sup>.

В конце 1940-1950-х гг. к служебным строениям были сделаны пристройки.

В большинстве сохранившихся зданий монастыря (без куполов и шатров) в середине 1960-х гг. разместился Научно-исследовательский институт

---

<sup>85</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 151-152.

<sup>86</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С.162.

<sup>87</sup> Там же.

<sup>88</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С.163.

электромашиностроения (ВНИИ Электромаш). Помещения монастырских зданий были переустроены под нужды Института.

Во время хрущевских гонений городские власти захотели взорвать Казанскую церковь и для этого сделали в стенах шурфы, но чудовищный замысел не был доведен до конца<sup>89</sup>.

В 1979-1980 гг. ВНИИ Электромаш реконструировал здания монастырского каре, включая Собор и церкви. При этом, были разобраны междуэтажные перекрытия Собора, уничтожена отделка интерьеров<sup>90</sup>.

Процесс возвращения верующим комплекса зданий Воскресенского Новодевичьего монастыря начался в 1994 г.<sup>91</sup>. Воскресенский Новодевичий монастырь был восстановлен 28 ноября 1995 г. В этот день Митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский подписал Приказ о возобновлении Воскресенского Новодевичьего монастыря. В декабре 1996 г. восстановленный монастырь переехал в возвращенные ему на тот момент здания.

Возрождение обители началось с приходом общины сестер в 1996 г. Сестры временно поселились в двухэтажном здании вблизи церкви во имя Казанской иконы Божией Матери. Здесь отсутствовали отопление, водоснабжение и канализация, протекала кровля, здание требовало капитального ремонта. Постепенно возвращались храмы и монастырские корпуса. К этому времени все они находились в аварийном состоянии. Первым был передан храм Казанской иконы Божией Матери.

4 июля 2001 г. монастырю был возвращен весь комплекс исторических зданий, включая Свято-Владимирскую школу (с церковью Введения во Храм Пресвятой Богородицы при Свято-Владимирской женской церковно-учительской школе).

---

<sup>89</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71.

<sup>90</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>91</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71.

За годы возрождения обители в конце XX – начале XXI в. в Воскресенском Новодевичьем монастыре была полностью восстановлена полноценная монашеская жизнь, восстановлен Казанский и Афонский храмы обители, устроены храмы в честь Прп. Серафима Вырицкого, Прп. Силуана Афонского и явления Божией Матери Преподобному Сергию Радонежскому. Отреставрирован и полностью расписан Воскресенский собор. Заложено каменное основание в фундамент воссоздаваемой колокольни с надвратным храмом в честь Положения Пояса Пресвятой Богородицы. Возрождена образовательная деятельность в Свято-Владимирской общеобразовательной школе. При монастыре действует приют для мам с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, а также богадельня<sup>92</sup>.

---

<sup>92</sup> См.: История Воскресенского Новодевичьего монастыря. [Электронный ресурс] // сайт: Воскресенский Новодевичий монастырь — URL: <http://xn--b1aaahftai3akb6i.xn--p1ai/history>.

## Хозяйственная постройка (Московский пр., 100, лит. О)

*1868-1869 гг., гражд. инж. Н.А. Сычев*

Здание было построено в 1868-1869 гг. в южной части территории Воскресенского Новодевичьего монастыря. Проект был разработан гражданским инженером Николаем Александровичем Сычевым<sup>93</sup>.

Здание – одноэтажное, прямоугольное в плане. Вход в здание (по крайней восточной оси северного фасада) был акцентирован лопатками. Западный фасад был решен как брандмауэрный. Восточный фасад примыкает к соседнему корпусу<sup>94</sup>. Северный и южный фасады здания (хозяйственной постройки) завершены профилированным карнизом. Оконные проемы -прямоугольной конфигурации. Крыша у здания – двухскатная. Кровля – металлическая.

После революции 1917 г. монастырь был постепенно разорен и закрыт, церковная жизнь в нем полностью прекратилась. Монастырские здания были приспособлены под нужды различных организаций, внутренние помещения зданий были переустроены. До передачи зданий в ведение монастыря большинство зданий занимало НИИ электромашиностроения<sup>95</sup>.

В XX в. здание неоднократно подвергалось разного рода ремонтам, в том числе, и так называемым «хоз. способом». В советское время к зданию были сделаны пристройки.

В 2000-е гг. (после передачи здания монастырю) в здании были выполнены ремонтно-реставрационные работы.

В настоящее время здесь действует монастырская (церковная) лавка.

---

<sup>93</sup> См. выше.

<sup>94</sup> Этот корпус не является объектом культурного наследия.

<sup>95</sup> См. выше.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее  
специальной, технической и справочной литературы.**

**Архив КГИОП**

Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург,  
Московский район, Московский пр., 100. Паспорт памятника. Составитель:  
Луцко Е.И. 10 ноября 2003. № инв. 1123 п.

**РГИА.**

Ф. 200. Оп. 1. Д. 717;

Ф. 207. Оп. 17. Д. 75;

Ф. 217. Оп. 2. Д. 208;

Ф. 218. Оп. 3. Дд. 721, 821, 1103;

Ф. 398. Оп. 82. Д. 276;

Ф. 446. Оп. 19. Д. 2, 3;

Ф. 796. Оп. 164. Д. 186;

Ф. 797. Оп. 16. Д. 38530; Оп. 18. Д. 42082; оп. 22. Д. 34; Оп. 23 (3 отд. 2 ст). Д.  
16; Оп. 24 (3 отд. 2 ст.). Д. 27; Оп. 26. Д. 36; Оп. 27. Д. 27; Оп. 53 (3 отд. 3  
ст.). Д. 27;

Ф. 799. Оп. 2. Д. 105; Оп. 26. Дд. 26, 1743;

Ф. 835. Оп. 1. Д. 668;

Ф. 1287. Оп. 29. Д. 886;

Ф. 1293. Оп. 116. Д. 104;

Ф. 1363. Оп. 6. Д. 974.

**ЦГИА СПб.**

Ф. 1. Оп. 1. Дд. 856, 870, 872, 961, 996, 983, 1024, 1036, 1042, 1055, 1072,  
1076;

Ф. 19. Оп. 46. Дд. 33-38;

Ф. 513. Оп. 102. Д. 488.

## **РНБ ОЭ**

Новодевичий монастырь и кладбище в С.-Петербурге. Альбом фотографий. 1900-е гг. 22 л.

## **Библиография**

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1.
3. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
4. Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
6. Живописная русская библиотека. 1856. № 34. С. 265-267.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Измозик В.С., Лебина Н.Б. Петербург советский: «новый человек в старом пространстве. 1920-1930-е годы. (Социально-архитектурное микроисторическое исследование). СПб., 2010.
9. Кириченко Е.И. Архитектор Василий Косяков. М., 2016.
10. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009.
11. Кормильцева О.М. Воскресенский Новодевичий монастырь // Памятники истории и культуры СПб. Исследования и материалы. СПб., 1994.
12. Крюковских А.П. Петербургские храмы. СПб., 2008.
13. Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. СПб., 1908, 1909, 1915.



14. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
15. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
16. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
17. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
18. Очерки истории С.-Петербургской епархии. СПб., 1994. С. 124-130.
19. Религиозный Петербург. ГРМ. Альбом. СПб., 2005.
20. Снеессорева С. И. С.-Петербургский Воскресенский Первоклассный Общежитийный монастырь. В трех частях. История и описание. СПб., 1887.
21. Сойкин П. П. Воскресенский Новодевичий монастырь // Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне. СПб., 1994.
22. Соколова Л. Никто молитвы не отнимет. СПб., 2000.
23. Строитель. 1900. № 21-22. Стб. 862.
24. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
25. Храмы Петербурга: Справочник-Путеводитель. / Авт.-сост. А.В. Берташ, Е.И. Жерихина, М.Г. Талалий. СПб., 1992.
26. Черепенин Н.П. Императорское Воспитательное общество благородных девиц. Исторически очерк. 1764-1914. Т.1. СПб., 1914.
27. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. Справочник. СПб., 1999.
28. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. СПб, 1996.
29. Шульц С.С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
30. Яковенко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.

### **Интернет-ресурсы:**

1. История Воскресенского Новодевичьего монастыря. [Электронный ресурс] // сайт: Воскресенский Новодевичий монастырь — URL: <http://xn--b1aaahftai3akb6i.xn--p1ai/history>.
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт. <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

## **Приложение №2**

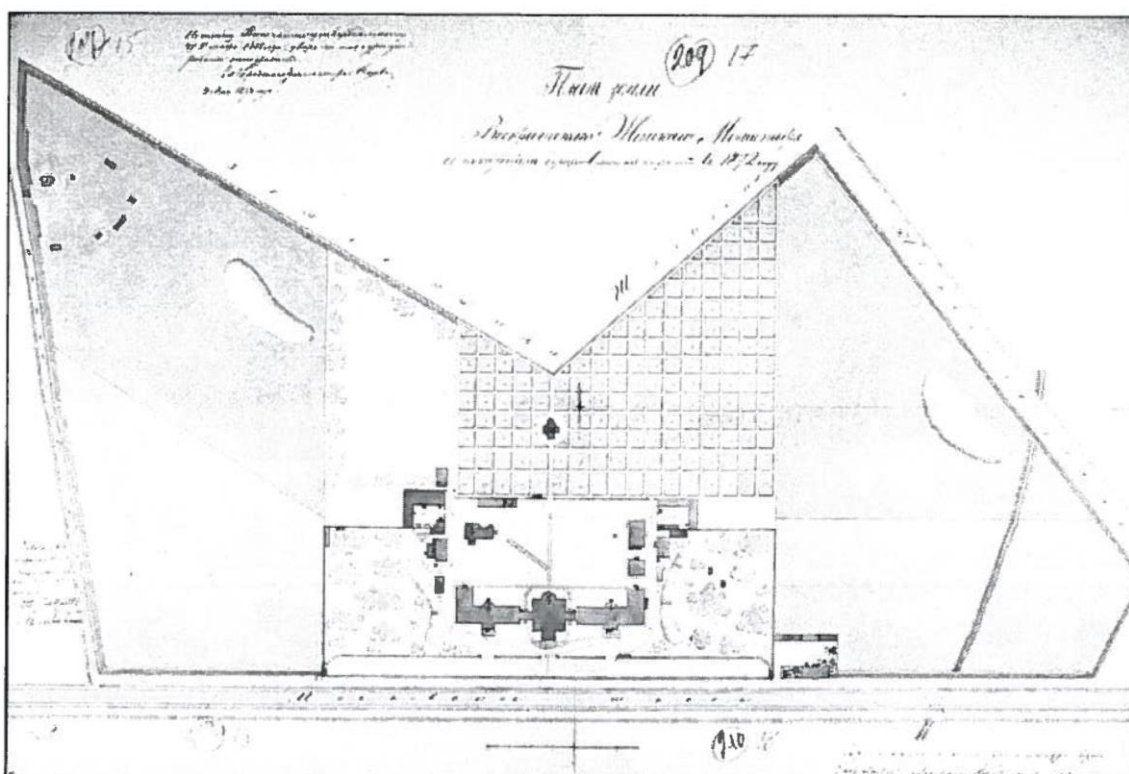
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г."). «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

## **Историческая иконография**

## Перечень иконографических материалов

1. Воскресенский Новодевичий монастырь. План земли на 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Лл. 15-18.
2. Воскресенский Новодевичий монастырь. Генеральный план участка. 1880 г. Приведено в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 36-37; Снессорева С. И. С.-Петербургский Воскресенский... монастырь. СПб., 1887.
3. Воскресенский Новодевичий монастырь на плане Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.
4. Архитектор Н.Е. Ефимов. Воскресенский женский монастырь близ Московской заставы. Западный фасад с Воскресенским собором (фрагмент). Проект. 1848 г. Приведено в: Кормильцева О.М. Воскресенский Новодевичий монастырь // Памятники истории и культуры СПб. Исследования и материалы. СПб., 1994; Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.
5. Воскресенский женский монастырь близ Московской заставы. Северный и Южный келейные корпуса (в центре законсервированное строение Воскресенского собора). Неизвестный автор. 1856 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.
6. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с запада. Неизвестный автор. 1860 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 35.
7. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с запада. А. Редковский. 1867 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 57.
8. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с восточной стороны. До 1892 г. (до строительства колокольни). Журнал «Русский паломник».
9. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с севера. До 1892 г. (до строительства колокольни). Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. СПб., 1908, 1909, 1915.
10. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид до строительства колокольни. До 1892 г. Почтовая фотооткрытка.
11. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид вдоль каменной ограды на Воскресенский собор. До 1892 г. (до строительства колокольни). Фотография. Автор съемки: А.К. Шульц. ИИМК РАН.
12. Воскресенский Новодевичий монастырь. Строительство колокольни. 1890-е гг. Фотография.
13. Воскресенский Новодевичий монастырь. Колокольня и Воскресенский собор. Общий вид с запада. Фотография 1900-х гг.
14. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид с современного Московского проспекта. Фотография. 1931 г. <https://www.citywalls.ru>.
15. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид на южный фасад здания больницы. 1930-е гг. Фотография. ЦГА КФФД СПб. Вр-10089.
16. Воскресенский Новодевичий монастырь после сноса колокольни. 1934 г. Фотография. ЦГА КФФД СПб. Гр-44397.
17. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид с проспекта имени В.И. Сталина (в настоящее время Московский проспект). 1955 г. Фотография. ЦГА КФФД СПб. Вр-40262.
18. Воскресенский Новодевичий монастырь. Южный корпус. Дом для приходящих богомольцев. Церковь Казанской Божией Матери. Больница (на дальнем плане). 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий.

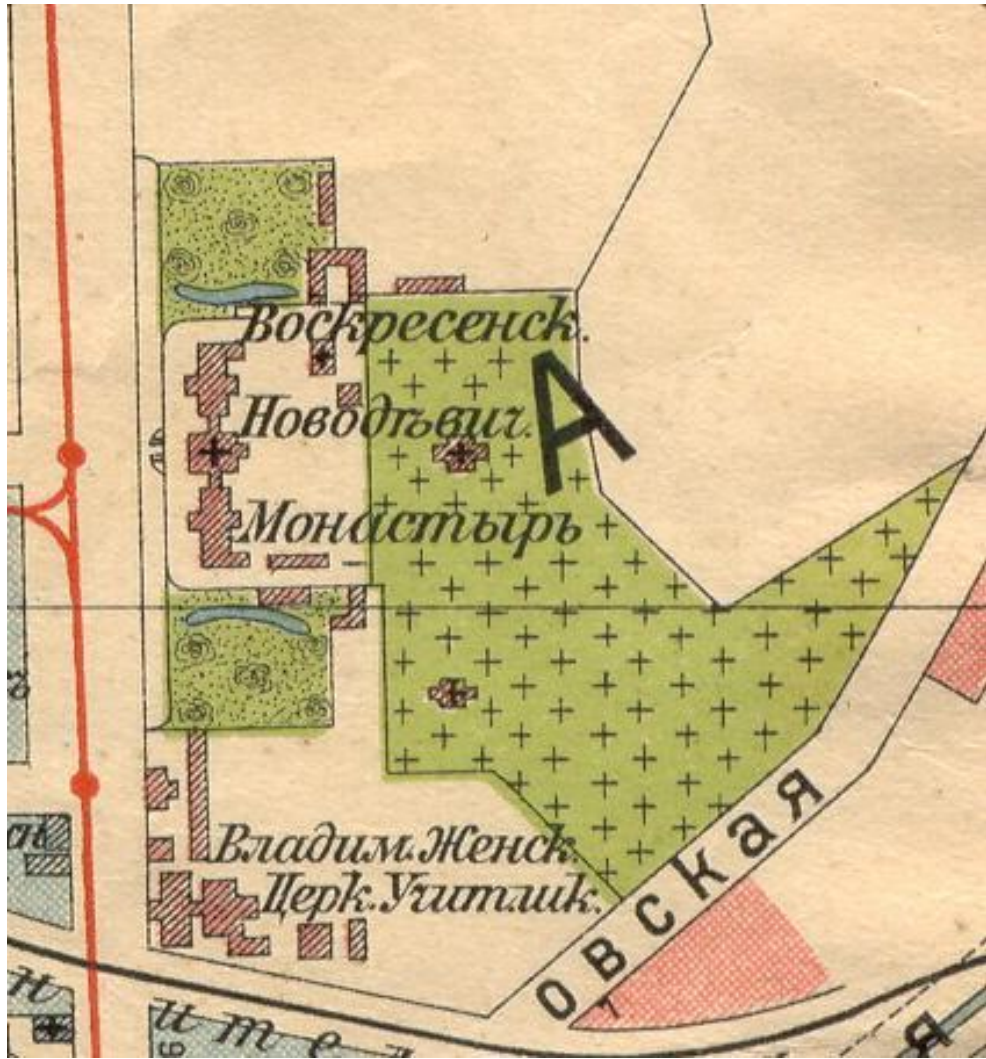
- Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.
19. Воскресенский Новодевичий монастырь. Больница и северный служебный корпус. Фрагменты зданий. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.
  20. Воскресенский Новодевичий монастырь. Южный служебный корпус (западный фасад). Фрагменты зданий. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.
  21. Воскресенский Новодевичий монастырь. Южный служебный корпус (северный фасад). Фрагменты зданий. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.
  22. Воскресенский Новодевичий монастырь. Служебный корпус. Общий вид. Фрагменты зданий. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.



1. Воскресенский Новодевичий монастырь. План земли на 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Лл. 15-18.



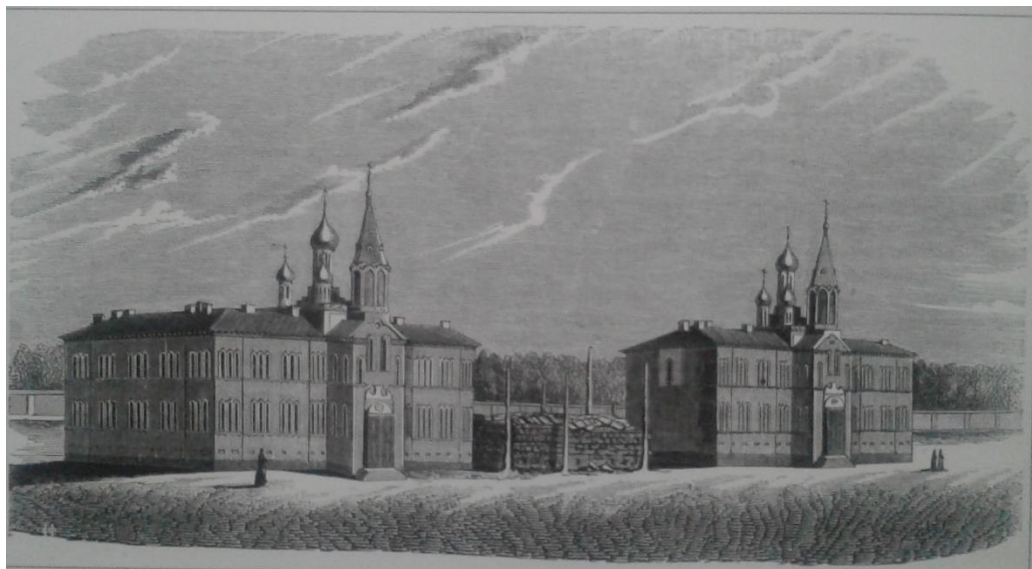
2. Воскресенский Новодевичий монастырь. Генеральный план участка. 1880 г. Приведено в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 36-37; Снегосорова С. И. С.-Петербургский Воскресенский... монастырь. СПб., 1887.



3. Воскресенский Новодевичий монастырь на плане Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.



4. Архитектор Н.Е. Ефимов. Воскресенский женский монастырь близ Московской заставы. Западный фасад с Воскресенским собором (фрагмент). Проект. 1848 г. Приведено в: Кормильцева О.М. Воскресенский Новодевичий монастырь // Памятники истории и культуры СПб. Исследования и материалы. СПб., 1994; Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.



5. Воскресенский женский монастырь близ Московской заставы. Северный и Южный келейные корпуса (в центре законсервированное строение Воскресенского собора). Неизвестный автор. 1856 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.





6. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с запада. Неизвестный автор. 1860 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 35.



7. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с запада. А. Редковский. 1867 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 57.



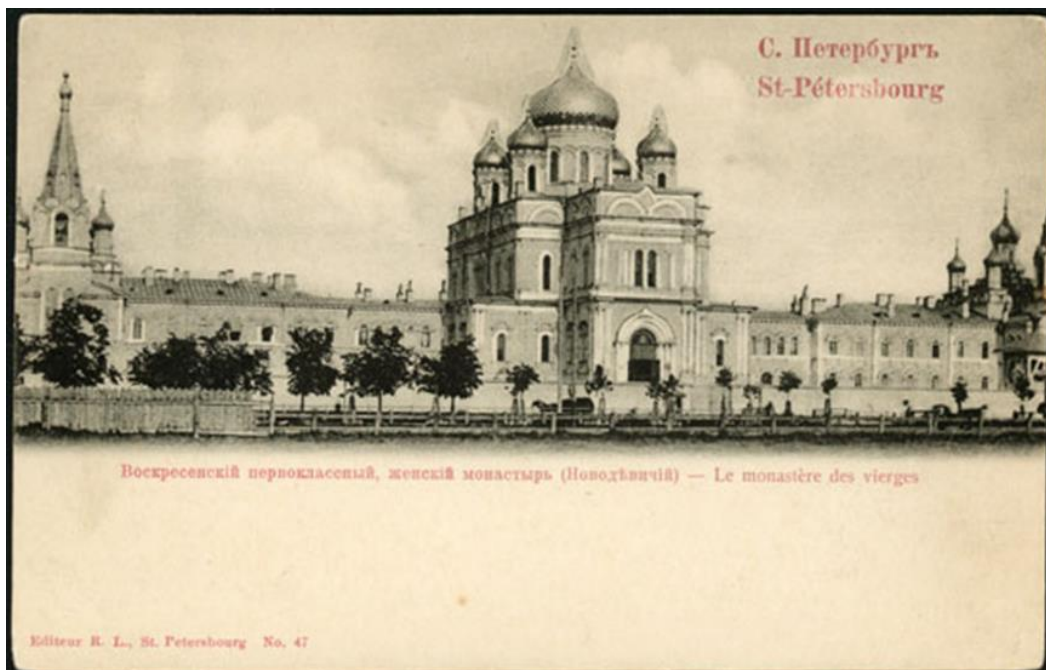
Видъ Воскресенскаго Новодѣвичьяго монастыря (съ восточн. стор.)

8. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с восточной стороны. До 1892 г. (до строительства колокольни). Журнал «Русский паломник».



Видъ Воскресенскаго женскаго монастыря съ сѣверной стороны.

9. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с севера. До 1892 г. (до строительства колокольни). Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. СПб., 1908, 1909, 1915.



10. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид до строительства колокольни. До 1892 г. Почтовая фотооткрытка.



11. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид вдоль каменной ограды на Воскресенский собор. До 1892 г. (до строительства колокольни). Фотография. Автор съемки: А.К. Шульц. ИИМК РАН.



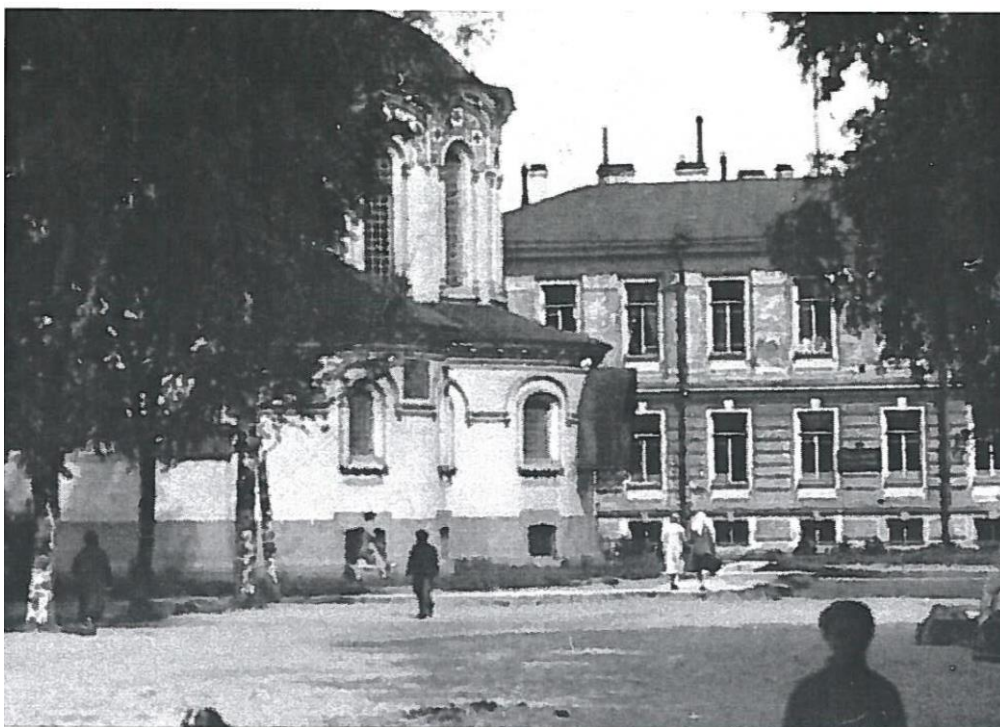
12. Воскресенский Новодевичий монастырь. Строительство колокольни. 1890-е гг.  
Фотография.



13. Воскресенский Новодевичий монастырь. Колокольня и Воскресенский собор. Общий вид с запада. Фотография 1900-х гг.



14. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид с современного Московского проспекта.  
Фотография. 1931 г. <https://www.citywalls.ru>.



15. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид на южный фасад здания больницы. 1930-е гг. Фотография. ЦГА КФФД СПб. Вр-10089.



16. Воскресенский Новодевичий монастырь после сноса колокольни. 1934 г. Фотография. ЦГА КФФД СПб. Гр-44397.



17. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид с проспекта имени В.И. Сталина (в настоящее время Московский проспект). 1955 г. Фотография. ЦГА КФФД СПб. Вр-40262.



18. Воскресенский Новодевичий монастырь. Южный корпус. Дом для приходящих богомольцев. Церковь Казанской Божией Матери. Больница (на дальнем плане). 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.





19. Воскресенский Новодевичий монастырь. Больница и северный служебный корпус. Фрагменты зданий. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.



20. Воскресенский Новодевичий монастырь. Южный служебный корпус (западный фасад). Фрагменты зданий. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.



21. Воскресенский Новодевичий монастырь. Южный служебный корпус (северный фасад). Фрагменты зданий. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.



22. Воскресенский Новодевичий монастырь. Служебный корпус. Общий вид. Фрагменты зданий. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Лушеко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.

### **Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.")». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

**Охранный договор №19 от 27.03.1992 г.**

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.**

**Извлечение.**

**Приказ Министерства Культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2015 г. № 28069-р.  
Письмо МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России) от 13.03. 2020 г.**

ОХРАННЫЙ ДОГОВОР № 19

на передачу состоящего под охраной государства  
недвижимого памятника истории и культуры

г. Санкт-Петербург.  
(наименование населенного пункта)

"27" марта 1991

Ново-Девичьего  
(наименование и адрес памятника)

мошастиря, Московский пр., д. 100

Управление по использованию и сохранению  
(наименование госоргана охраны памятников)

памятников истории и культуры КУТУ

в лице зам. начальника Шилин М. С.

(должность; фамилия, имя и отчество)

на основании "Положения об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865, и именуемое в дальнейшем "Госорган", с одной стороны, и религиозного общества Санкт-Петербург-  
(название населенного

Бургское Епархиальное Управление  
пункта, района, АССР /края, области/

в лице председателя исполнительного органа гр. Святу Александр  
(фамилия, имя

Бригорьев, казначая гр. Новиков Иван Павлович  
(отчество) (фамилия, имя, отчество)

члена исполнительного органа гр. Смирнов Михаил Михайлович  
(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, действующих на основании свидетельства о регистрации религиозного общества от "27" марта 1991 г.  
№ 65 и в дальнейшем именуемая "Пользователь", заключили настоящий договор в следующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1. "Госорган" передает, а "Пользователь" принимает в безвозмездное <sup>бессрочное</sup> пользование здание памятника истории и культуры

*Ново-Девичьего монастыря*  
(наименование памятника) *Московский пр., д. 100.*

для использования помещений этого памятника для совершения религиозных обрядов.

2. Здание памятника, другие строения, оборудование, предметы культа и земельный участок с расположенными на нем строениями передается по акту технического состояния и описью, подписанными сторонами и составляющими одно целое с настоящим договором.

Проведение необходимых ремонтно-реставрационных работ по зданию и правила его использования устанавливаются тем же актом.

## II. ОБЯЗАННОСТИ "ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ"

3. "Пользователь" принимает на себя полную ответственность за сохранность памятника истории и культуры, его территории и расположенных на ней строений и обязуется использовать помещения исключительно по назначению, указанному в п. I договора, в соответствии с установленным для этого помещения режимом использования, оговоренным в акте.

4. "Пользователь" обязан:

а/ содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке и нести все расходы, связанные с этим: своевременно оплачивать за свой счет установленные законодательством налоги и сборы, коммунальные услуги, а также содержать за свой счет необходимое количество хранителей и сторожей для охраны памятника, установленные в особых условиях настоящего договора;

б/ содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, не допускать без предварительного согласования с "Госорганом" использования ее под хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к памятнику, и не возводить в пределах его территории новых построек;

в/ не заселять помещения памятника и других расположенных на его территории зданий жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера, за исключением специально предназна-

ченных под жилые помещения для проживания сторожей и церковнослужителей, по особой договоренности для них в особых условиях;

г/ не производить перестроек и переделок как внутри, так и снаружи используемого памятника и других зданий без специального письменного разрешения "Госоргана";

д/ не производить никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по восстановлению, поновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего убранства, без письменного разрешения "Госоргана" или вышестоящих органов охраны памятников;

е/ беспрепятственно допускать в здание памятника представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил пользования или научного обследования памятника;

ж/ немедленно извещать "Госоргана" о всяком техническом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и одновременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника;

з/ в случае расторжения договора передать "Госоргану" памятник, его территорию и расположенные на ней строения в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками - безвозмездно;

и/ иметь в используемых помещениях и на территории памятника противопожарное оборудование, согласно требованиям органов пожарной охраны;

к/ в случаях, предусмотренных действующим законодательством, страховать памятники и другие строения и принятое по настоящему договору и по приложениям к нему имущество с передачей страхового полиса "Госоргану".

#### Е. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

5. "Пользователь" обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника и других строений независимо от сезона. Весь текущий ремонт "Пользователь" проводит за свой счет и своими материалами, предварительно получив письменное разрешение "Госоргана" на производство таковых.

6. Ремонтно-реставрационные работы по используемому памятнику производятся "Пользователем" также за свой счет, своими средствами и материалами не реже одного раза в 5 лет. Сроки первых



ремонтно-реставрационных работ на памятнике должны быть утверждены "Госорганом".

77

Все виды работ производятся под контролем "Госоргана".

7. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид здания, а также его территории, таковые должны быть немедленно устроены, а здание приведено в прежний вид за счет "Пользователя" в срок, определяемый односторонним предписанием "Госоргана".

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ"

8. В случае нарушения "Пользователем" установленных правил эксплуатации памятника архитектуры или обязательств, перечисленных в пп. — 3 и 4 настоящего договора, влекущих за собой искажение архитектурно-художественного облика памятника и элементов внутреннего убранства или причинение им вреда, "Госорганом" составляется одностороннее предписание и "Пользователь" обязан восстановить за свой счет первоначальный вид памятника в сроки, указанные в предписании.

9. При повторном нарушении договор может быть расторгнут "Госорганом" и "Пользователь" обязан в месячный срок освободить занимаемое помещение без предоставления другого со стороны "Госоргана" помещения и возместить последнему все убытки (фактической стоимости произведенных ремонтно-реставрационных работ).

10. В случае нанесения повреждения, признаваемого по мнению экспертов, равноценного частичной или полной утрате памятника, как историко-художественного произведения, договор расторгается и "Пользователь" возмещает убытки.

11. В случае обнаружения использования памятника под жалые, за исключением оговоренного в особых условиях договора, поселенные лица подлежат немедленному выселению без предоставления им "Госорганом" жилищной площади.

#### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12. В случае, если возникнет необходимость освобождения памятника истории и культуры от использования по мотивам проведения ремонтно-реставрационных работ, объявления памятника музейным заповедником или, когда использование создает угрозу сохранности монументальной /фресковой/ живописи и уничтожения памятника истории и культуры в целом, договор подлежит расторжению.

13. В случае желания "Пользователя" расторгнуть договор он обязан довести о том до сведения "Госоргана" за три месяца.

14. "Пользователь" несет материальную ответственность за предметы оборудования, обстановки и другое имущество, переданное в пользование религиозному обществу.

Для регистрации переданного имущества "Пользователь" обязуется иметь две описи - одну для инвентаря, полученного в пользование, и другую - для инвентаря, составляющего собственность прихода, а также список движимых памятников истории и культуры и опись культурных ценностей, находящихся в пользовании религиозного общества.

Примечание: Охранный договор может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятника в соответствии с действующим законодательством.

15. Договор с приложениями к нему составляется в 3-х экз.: один находится в делах "Госоргана", другой выдается "Пользователю" и третий экземпляр - Уполномоченному Совету по делам религий при Совете Министров \_\_\_\_\_ АССР /областной, краевой, городском исполкоме/.

16. \_\_\_\_\_  
17. \_\_\_\_\_  
18. \_\_\_\_\_

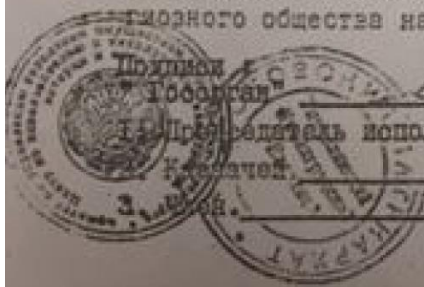
19. Юридические адреса сторон:

"Госоргана" Минск, Савий-Томарбург, наб. Красного Знамя, 65/69  
"Пользователя" г. С. Томарбург, наб. Обводного кан.

В случае изменения адреса стороны обязаны в 3-х дневный срок со дня изменения уведомить друг друга о происшедшем.

Приложения:

- 1. Акт технического осмотра памятника, участка и предметов внутреннего убранства /оборудования/ на день передачи на ..... стр.
- 2. Описи инвентаря и культурных ценностей, списки движимых памятников истории и культуры, находящихся в пользовании религиозного общества на ..... стр.



Председатель исполнительного органа Свящ. А. Григорьев

# Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

#### **О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге** (с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <p>Монастырь Воскресенский Новодевичий:<br/>         больница, 1900-1906 гг., арх. Андреев Л.П.</p>   | <p>Московский просп., 100</p> |
| <p>дом для приходящих богомольцев, 1895 г.</p>  |                               |
| <p>корпус северный с церковью Трех Святителей<br/>         Вселенских, 1848-1855 гг., арх. Ефимов<br/>         Н.Е., 1860-1870-е гг., арх. Сычев Н.А.</p> |                               |
| <p>корпус южный с церковью Афонской Божией<br/>         Матери, 1848-1855 гг., арх. Ефимов Н.Е.,<br/>         1860-1870-е гг., арх. Сычев Н.А.</p>        |                               |
| <p>Новодевичье кладбище:</p>  |                               |
| <p>ворота, 1849 г.- нач. XX в.</p>  |                               |
| <p>кладбище, 1849 г.- нач. XX в.</p>  |                               |
| <p>могила Авинова А.П. (1786-1854), исследова-<br/>         теля Северной Америки</p>   |                               |
| <p>могила Андреева Е.Н. (1829-1889), деятеля<br/>         технического образования, 1890-е гг. (надг-<br/>         робие)</p>                             |                               |

|   |       |
|---|-------|
| могила Андреева Н.Н. (1824-1888), вице-ад-  |       |
| мирала                                      |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Аренса Е.И. (1856-1931), генерала    |       |
| флота                                       |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Асафова А.Н. (1886-1933), инженера-  |       |
| конструктора подводных лодок                |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Басина П.В. (1793-1877), художника   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Белелюбского Н.А. (1845-1922), меха- |       |
| ника и мостостроителя, 1958 г. (надгробие)  |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Белогруда А.Е. (1875-1933), архитек- |       |
| тора  |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Бестужева-Рюмина К.Н. (1829-1897),   |       |
| историка, 1972 г. (надгробие)               |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Бильбасова В.А. (1837-1904), истори- |       |
| ка  |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Бирилева Н.А. (1829-1882), контр-ад- |       |
| мирала                                      |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Боткина С.П. (1832-1889), терапевта, |       |
| 1896 г. (надгробие), ск. Гинцбург И.Я.,     |       |
|   |       |

|   |  |
|---|--|
| 1973 г. (копия бюста)                       |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Варламова К.А. (1849-1915), актера,  |  |
|   |  |
| 1916 г. (надгробие), ск. Фредман-Клюзель    |  |
|   |  |
| Б.О., арх. Дубенецкий В.И.                  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Верховского В.П. (1838-1917), адми-  |  |
|   |  |
| рала  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Веселовского А.Н. (1838-1906), лите- |  |
|   |  |
| ратуроведа                                  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Ворожейкина Н.Д. (1818-1882), контр- |  |
|   |  |
| адмирала                                    |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Воронина М.С. (1838-1903), ботаника  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Врубеля М.А. (1856-1910), художника  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Гейдена Л.Л. (1806-1901), адмирала   |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Головина А.Я. (1863-1930), художника |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Грота К.Я. (1853-1934), филолога     |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Грота Я.К. (1812-1893), филолога     |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Ефимова Н.Е. (1799-1851), архитекто- |  |
|   |  |

|   |  |
|---|--|
| ра, 1897 г. (надгробие), арх. Галензовский                                      |  |
| С.П., арх. Жолтовский И.В.  |  |
| -----+  |  |
| могила Ефремова П.А. (1830-1907), библиограф                                    |  |
| -----+  |  |
| могила Жуковского В.А. (1858-1918), востоковеда                                 |  |
| -----+  |  |
| могила Жулевой (Небольсиной) Е.Н. (1830-1905), актрисы                          |  |
| -----+  |  |
| могила Завойко Г.С. (1875-1906), лейтенанта                                     |  |
| -----+  |  |
| могила Златогорова С.И. (1873-1931), эпидемиолога и микробиолога                |  |
| -----+  |  |
| могила Ковалевского А.О. (1840-1901), биолога и гистолога                       |  |
| -----+  |  |
| могила Козакевича (Козакевича) П.В. (1814-1887), исследователя Дальнего Востока |  |
| -----+  |  |
| могила Коломнина С.П. (1842-1886), хирурга                                      |  |
| -----+  |  |
| могила Коновалова Д.П. (1856-1929), химика                                      |  |
| -----+  |  |
| могила Косякова Вл.А. (1866-1922), архитектора                                  |  |

|   |  |
|---|--|
| тора  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Кравкова Н.П. (1865-1924), фармако-  |  |
|   |  |
| лога  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Кульнева И.И. (1885-1915), морского  |  |
|   |  |
| летчика                                     |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Леера Г.А. (1829-1904), историка     |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Лесовского С.С. (1817-1884), адмира- |  |
|   |  |
| ла  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Майкова А.Н. (1821-1897), поэта,     |  |
|   |  |
| 1910 г. (надгробие), ск. Шлейфер Н.Г.       |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Минаева И.П. (1840-1890), индолога,  |  |
|   |  |
| 1968 г. (надгробие)                         |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Направника Э.Ф. (1839-1916),         |  |
|   |  |
| композитора                                 |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Невельского Г.И. (1813-1876), иссле- |  |
|   |  |
| дователя Дальнего Востока                   |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Некрасова Н.А. (1821-1877), поэта,   |  |
|   |  |
| 1881 г. (надгробие), ск. Чижов Н.А., арх.   |  |
|   |  |
| Шрейбер П.П.                                |  |
|   |  |



|   |  |
|---|--|
| могила Нечаева А.А. (1845-1922), терапевта, |  |
| 1938 г. (надгробие), ск. Крестовский И.В.   |  |
| могила Николаи Л.Ф. (1844-1908), ученого в  |  |
| области мостостроения                       |  |
| могила Никонова А.И. (1811-1891), адмирала  |  |
| могила Никонова Н.Б. (1797-1880), адмирала  |  |
| могила Отта Д.О. (1855-1929), гинеколога    |  |
| могила Павлова Т.П. (1860-1932), дерматоло- |  |
| га  |  |
| могила Пекарского П.П. (1827-1872), истори- |  |
| ка  |  |
| могила Петрушевского В.Ф. (1829-1891), уче- |  |
| ного-артиллериста                           |  |
| могила Полотебнова А.Г. (1838-1907), дерма- |  |
| толога                                      |  |
| могила Посьета К.Н. (1819-1899), ученого-   |  |
| артиллериста                                |  |

|   |       |
|---|-------|
| могила Пыпина А.Н. (1833-1904), литературу- |       |
| веда, 1910 г. (надгробие)                   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Розена В.Р. (1849-1908), востоковеда |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Садовского И.М. (1855-1911),         |       |
| ветеринара                                  |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Салазкина С.С. (1862-1932),          |       |
| биохимика                                   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Свинкина И.И. (1820-1889),           |       |
| вице-адмирала                               |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Случевского К.К. (1837-1904), поэта  |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Соболевского В.П. (1809-1882), рек-  |       |
| тора Института инженеров путей сообщения    |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Соколова Н.И. (1844-1894),           |       |
| врача-инфекциониста                         |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Тютчева Ф.И. (1803-1873), поэта      |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Утина Н.И. (1840-1883),              |       |
| революционера, 1963 г. (надгробие)          |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Фофанова К.М. (1862-1911), поэта,    |       |

|   |       |
|---|-------|
| 1963 г. (надгробие)                         |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Черника И.Д. (1811-1874), архитекто- |       |
| ра, 1878 г. (надгробие)                     |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Чигорина М.И. (1850-1908), шахматис- |       |
| та, 1958 г. (надгробие)                     |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Чистовича Н.Я. (1860-1926), врача    |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Чистовича Я.А. (1820-1885), врача    |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Шкота П.Я. (1815-1880), вице-адмира- |       |
| ла  |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Щукина Н.Л. (1848-1924), паровозост- |       |
| роителя                                     |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Эбергарда А.А. (1856-1919), адмирала |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Эйхвальда Э.Э. (1837-1889),          |       |
| терапевта                                   |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Экка Н.В. (1849-1908), хирурга и     |       |
| физиолога                                   |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Эссена Н.О. (1860-1915), адмирала,   |       |
|   |       |
| 1960 г. (надгробие)                         |       |
|   |       |

|     |   |
|-----|---|
| --- | надгробие Бенкендорфа А.А., 1916 г., ск.    |
|     | Кюфферле П.И.                               |
| --- | надгробие Толстых Е.В. и И.М., 2-я пол. XIX |
|     | в. (усыпальница)                            |
| --- | надгробие Вершининой А.А., 1910-е гг., ск.  |
|     | Кюфферле П.И.                               |
| --- | надгробие Жуковских Е.П. и Ф.П., 2-я пол.   |
|     | XIX в.                                      |
| --- | надгробие Измайловой Е.Г. (Измайловых-Чог-  |
|     | локовых), 1897 г., ск. Позен Л.В.           |
| --- | надгробие Кондоянаки И.Д., Н.Ф., Г.И., кон. |
|     | XIX в. (усыпальница)                        |
| --- | надгробие Кругловых И.Д., А.И., М.Г., нач.  |
|     | XIX в. (усыпальница)                        |
| --- | надгробие Мордвинова Д.С., 1890 г., мастер  |
|     | Верто К.                                    |
| --- | надгробие Муравьевой М.Н. (Зейфарт), кон.   |
|     | XIX в.                                      |
| --- |   |

|   |  |
|---|--|
| надгробие Погуляева Н.Н., 1880-е гг., ск. |  |
| Лаврецкий Н.А.                            |  |
| -----+-----                               |  |
| ---                                       |  |
| надгробие Пуговиных А.Е., К.Т., кон. XIX- |  |
| нач. XX вв.                               |  |
| -----+-----                               |  |
| ---                                       |  |
| надгробие Саловой Е.С., кон. XIX в.       |  |
| -----+-----                               |  |
| ---                                       |  |
| надгробие Селифонтовых (Волынских), кон.  |  |
| XIX-нач. XX вв. (усыпальница)             |  |
| -----+-----                               |  |
| ---                                       |  |
| надгробие Смельских А.А., А.Е., М.В.,     |  |
| 1910-е гг. (усыпальница)                  |  |
| -----+-----                               |  |
| ---                                       |  |
| надгробие Соколовых А.А., Д.Д., 1899 г.,  |  |
| арх. Шретер В.А.                          |  |
| -----+-----                               |  |
| ---                                       |  |
| надгробие фан Гильзе фан дер Пальса Г.Г., |  |
| 1904 г., арх. Иогансен В.Ю.               |  |
| -----+-----                               |  |
| ---                                       |  |
| надгробие фон дер Палена А.В., нач. XX в. |  |
| (усыпальница)                             |  |
| -----+-----                               |  |
| ---                                       |  |
| собор Воскресенский, 1848-1861 гг., арх.  |  |
| Ефимов Н.Е.                               |  |
| -----+-----                               |  |
| ---                                       |  |
| хозяйственные постройки (три), 1868 г.,   |  |
| 1869 г., арх. Сычев Н.А.                  |  |
|   |  |

|-----+-----  
---|  
|церковь Казанская, 1907-1914 гг., арх. Ко-|  
|  
|сяков Вас.А. |  
|  
|-----+-----  
---|



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 28069-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520382230006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛНЕНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**КГИОП**

пл. Моносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. тел. (812) 315-3-03, (812) 571-3-31, факс (812) 710-2-5  
 E-mail: kgiop@spbgov.ru, kgiop@spbgov.ru, kgiop@spbgov.ru

**В ПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

б н

На 3 789280 5 от 1 .02.2020

|   |   |
|---|---|
| Сведения о наименовании объекта   | Монастырь Воскресенский Новодевичий.<br>Хозяйственные постройки (три) |
| Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий | 18 8, 18 9  |
| Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)   | Московский пр., 100   |
| Сведения о категории историко-культурного значения объекта  | объект культурного наследия федерального значения                     |
| Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)   | Ансамбль  |
| Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры   | Постановление Правительства РФ 527 от 10.07.2001                      |
| Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры  |   |
| Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации           | 7815203822300   |

Дата

Уполномоченное лицо

.С. Курочкина

315-50-15



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

13 » 03.2020 № 2987-12-0

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »

Настоятельнице Воскресенского  
Новодевичьего монастыря

игумении Софии

Московский просп., д. 100,  
Санкт-Петербург, 196084

Досточтимая матушка София!

Департамент государственной охраны культурного наследия  
Минкультуры России, рассмотрев Ваше обращение от 12.02.2020 № 13,  
сообщает следующее.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –  
реестр) содержатся сведения об объекте культурного наследия федерального  
значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX – XX вв. (вид  
объекта – ансамбль), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Московский просп., д. 100, лит. А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский просп., д. 100,  
корп. 2.

Данный объект принят на государственную охрану постановлением  
Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне  
объектов исторического и культурного наследия федерального  
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и  
зарегистрирован в реестре приказом Минкультуры России от 11.12.2015  
№ 28069-р с присвоением ему регистрационного номера 781520382230006.

Сведения об объектах, входящих в его состав, перечисленных в  
Вашем обращении, содержатся в реестре в соответствии с таблицей:

| № п/п | Наименование и дата сооружения объекта культурного наследия                          | Местонахождение объекта культурного наследия                | Вид объекта культурного наследия | Акт о регистрации и регистрационный номер объекта в реестре            |
|-------|--|---|----------------------------------|--|
| 1.    | «Собор Воскресенский», 1848 – 1861 гг.   | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. А       | памятник                         | 781510382230016<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28151-п) |
| 2.    | «Корпус южный с церковью Афонской Божией Матери», 1848 – 1855 гг., 1860 – 1870-е гг. | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. А       | памятник                         | 781510382230056<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28148-п) |
| 3.    | «Церковь Казанская», 1907 – 1914 гг.   | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. С       | памятник                         | 781510382230066<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28112-п) |
| 4.    | «Больница», 1900 – 1906 гг.  | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. П       | памятник                         | 781510382230076<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28091-п) |
| 5.    | «Дом для приходящих богомольцев», 1895 г.  | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я       | памятник                         | 781510382230026<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28103-п) |
| 6.    | «Хозяйственные постройки (три)», 1868 г., 1869 г.                                    | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Р, Г, О | памятник                         | 781520382230046<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28111-п) |

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

И.С.Дашкевич

#### **Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г."). «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.05.2021

№ 19-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Монастырь Воскресенский Новодевичий»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Р, Г, О (Московский пр., 100), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 08.12.2015 № 10-239 «Об определении предмета охраны «Монастырь Воскресенский Новодевичий», от 09.02.2017 № 60-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 08.12.2015 № 10-239» считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Председатель КГИОП


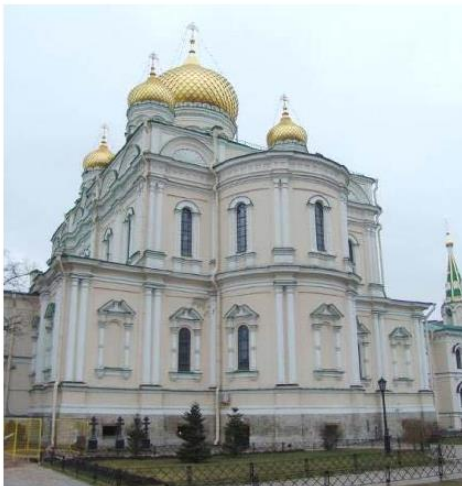

С.В. Макаров



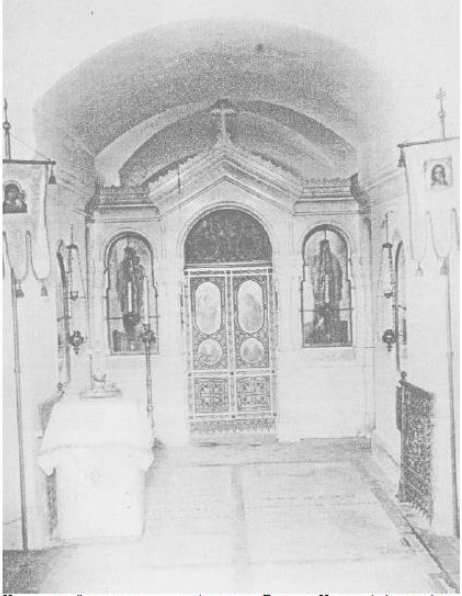
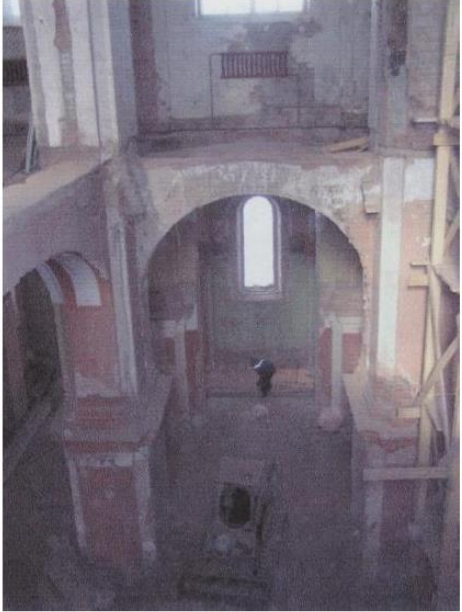
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Монастырь Воскресенский Новодевичий»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Р, Г, О  
(Московский пр., 100)



| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|------|--|--|---|
| 1    | 2  | 3  | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | историческая планировочная структура ансамбля Воскресенского Новодевичьего монастыря, включая:<br><br>собор Воскресенский (I);<br><br>корпус северный с церковью Трех Святителей Вселенских (II);<br><br>корпус южный с церковью Афонской Божией Матери (III);<br><br>дом для приходящих богомольцев (IV);<br><br>больницу (V);<br><br>хозяйственные постройки (три) (VI);<br><br>церковь Казанскую (VII); |  <p>Масштаб 1:5000</p>  <p>Воскресенский Новодевичий монастырь, фрагмент фотографии К. Булла, СПб, 1895 – <a href="https://pavtvi.com">https://pavtvi.com</a></p>  <p>Панорама Новодевичьего монастыря (фрагмент), фотография К. Булла, 1910-е гг. (архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 48)</p> |

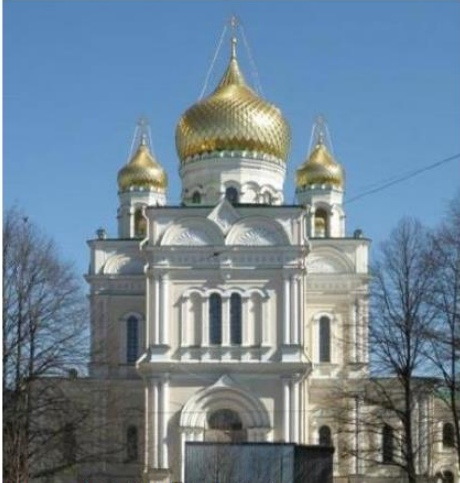


|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>исторические местоположение (у западной границы участка, по центральной оси собора), габариты, архитектурно-художественное решение (осуществленное в 1890-е гг.) входных ворот с надвратной Исидоровской колокольней, трехъярусной, на четверике основания с воротным проемом, с прямоугольными ризалитами по сторонам, увенчанной луковичной главкой с крестом;</p> <p>архитектурно-художественное решение колокольни (осуществленное в 1890-е гг.), по материалам исторической фотофиксации на основе проекта 1891 года архитекторов, Л. Н. Бенуа и В. П. Цейдлера (нижний ярус – церковь Исидора Пелусиота; два верхних яруса звона;</p> <p>декор – стилизованные машикули, городчатые и аркатурные пояса, пояса килевидных кокошников);</p> <p>исторический материал капитальных стен колокольни –полнотельный глиняный кирпич;</p> | <br> |
|  |  | <p>Новодевичье кладбище с воротами, могилами, надгробиями (предмет охраны установлен отдельным распоряжением КГИОП);</p>   |   |

| <b>I. Собор Воскресенский, 1848-1861 гг., арх. Ефимов Н.Е.</b><br>Московский пр., 100, литера А |  |  |   |
|---|--|--|---|
| № пп  | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
| 1   | 2                                      | 3  | 4   |
| 1.  | Объемно-пространственное решение:      | <p>историческое объемно-пространственное решение здания пятиглавого четырехстолпного храма с высоким покоем, прямоугольного в плане, с пятью нефами, разделенными рядами пилонов, с ризалитом западного и апсидой восточного фасадов и с нижним храмом – центральной сооружением развернутой вдоль Московского проспекта П-образной композиции, включающей боковые корпуса (северный и южный – см. № 2 и 3);</p> <p>исторические форма и габариты крыши, включая позолоченные луковичные чешуйчатые купола с золочеными крестами – материал окрытия (металл), высотные отметки;*</p> <p style="text-align: center;">*купола воссозданы в 2000-е гг.;</p> |  <p style="font-size: small;">Воскресенский собор, фрагмент фотографии «Московский проспект. Новодевичий монастырь» (1932), архив Branson DeCou – <a href="https://pastvu.com">https://pastvu.com</a></p>  |
| 2.  | Конструктивная система:                | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия, включая:</p> <p>центральный барабан на четырех столбах с подпружными арками;</p> <p>сводчатые перекрытия второго этажа – крестовые (в центральной части), коробовые (в боковых частях);</p>  |   |










|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>полуциркульные своды, в том числе с распалубками;</p> <p>конха, ниши с конховым завершением;</p> <p>сводчатые помещения нижнего храма с пилонами;</p> <p>конфигурация и габариты сводов;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>кирпичные столбы – оштукатуренные, окрашенные масляной краской;</p> |  <p>Исторический вид нижнего храма (придел св. Григория Нисского), фотографии 1890-х гг. из альбома «Новодевичий монастырь и кладбище». – Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 47</p>  <p>Второй западный пролет, фотография НИИ «Спецпроектреставрация» (2005). Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 66</p> |
|--|--|---|--|





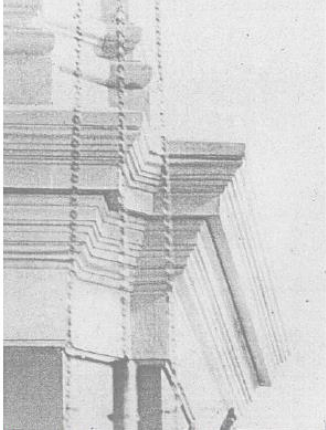
|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  | <p>хоры над боковыми нефами – конструкция;</p> <p>историческая лестница на хоры с известняковыми ступенями, историческое металлическое ограждение;</p> <p>переходы в боковые корпуса – конструкция;</p> |  <p>Хоры Воскресенского монастыря. Южный придел. Исторический вид. Фотография 1890-х гг. из альбома «Новодевичий монастырь и кладбище». – Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 45</p> |
| 3. | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |  |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.Е. Ефимова в характере русско-византийского стиля;   |  <p>Исторический вид фасадов Воскресенского собора, фрагмент панорамы Новодевичьего монастыря, фото К. Будда, 1910-е гг. (архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 58)</p>              |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь – облицован путиловским известняком;</p> <p>ризалит с высоким парадным крыльцом на три схода, облицованным путиловским известняком;*</p> <p>* в 2013 г. один сход был переделан в пандус;</p> |  <p>Воскресенский собор [2010], <a href="http://www.citywalls.ru">http://www.citywalls.ru</a></p>   |
|--|--|--|--|

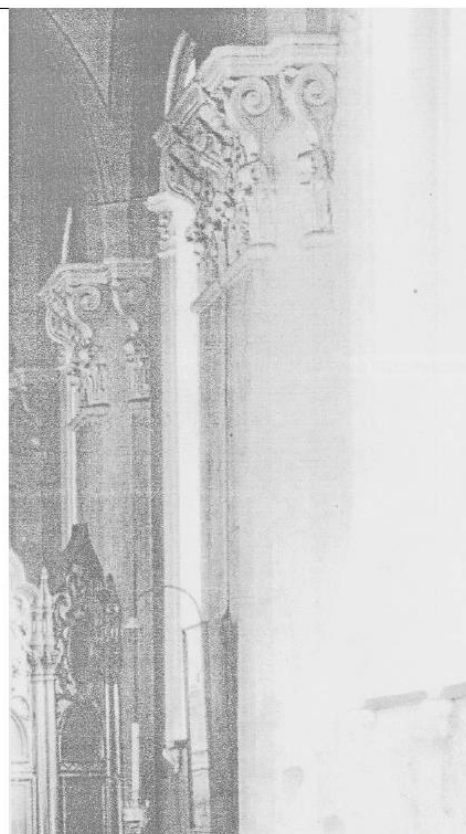
|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>портал в виде килевидной перспективной арки, с фланкирующими полуколоннами с перехватами, дверным проемом с полуциркульным завершением и фрамугой;</p> <p>выступающий объем входа в нижний храм, решенный как часовня, с треугольным фронтоном, барабаном и купольным завершением;</p> <p>высокие оконные проемы с полуциркульным завершением и их декоративное оформление: полуколонны с раскрепованными треугольными сандриками и капителями с растительным орнаментом;</p> <p>исторический материал оконных заполнений (дерево), рисунок расстекловки;</p> |     |
|--|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>апсида полуциркулярная в плане;</p> <p>горизонтальные членения межэтажными тягами, карнизом;</p> <p>вертикальные членения парными полуколоннами на пьедесталах, лопатками;</p> <p>филенчатый фриз с прямоугольными выступами с крестообразными филенками над осями двухчастного окна притвора и четырехчастных окон северных и южных хор;</p> <p>граненые в плане барабаны с аркатурными поясами и стилизованными закомарами, луковичными куполами (воссозданы);</p> <p>декор аттиковой стенки – треугольные и ромбовидные филенки с орнаментом и стилизованными крестами, стилизованные закомары с «раковинами», ромбы над пятами закомар с «сиянием»;</p> |     |
|--|--|--|--|

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>историческое художественное решение интерьера собора по эскизу художника А.А. Колчина (1871 г.), включая:</p> <p>полнохромную живопись в куполе, в алтаре (Денсус), в простенках между окнами светового барабана (апостолы) и на парусах (евангелисты) – техника (масло по штукатурке);*</p> <p>* стены и своды были расписаны заново во время ремонта 1914-1916 гг.;</p> |  <p>Интерьер Воскресенского собора (1999)</p>  <p>Фрагменты полнохромной живописи (масло по штукатурке) на стенах и сводах</p>  <p>Орнамент купольного свода под верхними хорами, фотография НИИ «Спектростреставрация» [2005], Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 72</p> |
|----|--|--|---|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>лепной орнаментальный пояс в нижнем ярусе барабана с опирающимися на него пилястрами с лепными капителями в виде завитков, уплощенными нишами между ними;</p> <p>профилированные тяги по ребрам крестовых сводов, в обрамлении арочных проемов;</p> <p>пилоны со скошенными углами, декорированные филенками, с орнаментальными капителями;</p> <p>профилированный карниз под хорами;</p> |  <p>Орнаментальный пояс в главном барабане, фотография НИИ «Спешпроектреставрация» [2005], Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 71</p>    <p>Южные хоры, исторический вид капителя пилона. Фрагмент фотографии 1890-х гг. из альбома «Новодевичий монастырь и кладбище». – Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 54</p>  <p>Центральный неф, исторический вид карниза под южными хорами, 1890-е гг. – Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 56</p> |
|--|--|--|--|

фланкирующие колонки с гирьками и капителями из завитков, профилированный архивольт четырехчастного окна на хорах;





Южные хоры, исторический вид четырехчастного окна с наличником. Фрагмент фотографии 1890-х гг. из альбома «Новодевичий монастырь и кладбище». – Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 52

фрагменты орнаментальной полихромной живописи на сводах в нижнем храме (придел св. Григория Нисского).







| <b>II. Корпус северный с церковью Трех Святителей Вселенских,<br/>           1848-1855 гг., арх. Ефимов Н.Е., 1860-1870-е гг., арх. Сычев Н.А.<br/>           Московский пр., 100, литера А</b> |  |  |   |
|---|--|--|---|
| №<br>пп   | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
| 1   | 2  | 3  | 4   |
| 1.  | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое объемно-пространственное решение примыкающего к Воскресенскому собору двухэтажного здания северного келейного корпуса, с ризалитом и апсидой встроенной в него церкви Трех Святителей Вселенских;</p> <p>высота различных частей объема, включая крышу;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш;</p> <p>шатер колокольни и главки с луковичным завершением над объемом церкви Трех Святителей Вселенских (воссозданы в 2000-е гг.);</p> |   |
| 2.  | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия, в том числе:</p>   | <br> |

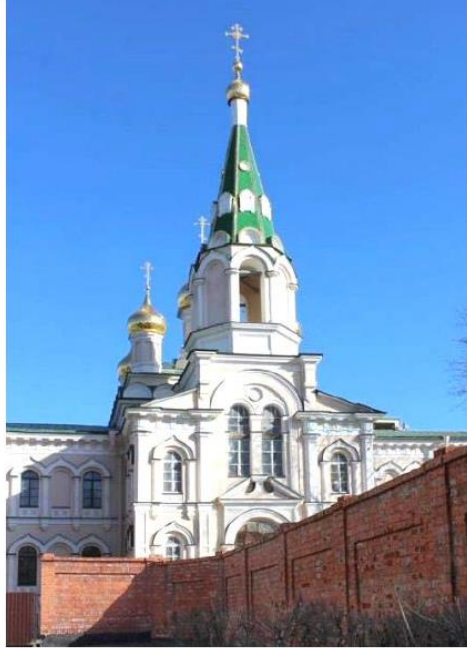


сводчатые перекрытия подвальных помещений;

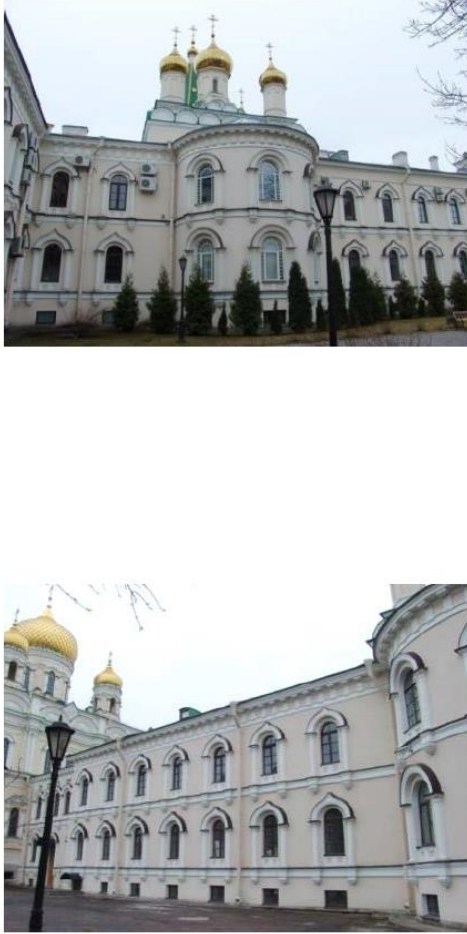





ниши с конховым завершением;



|    |                                |   |  |
|----|--------------------------------|---|--|
|    |                                | <p>конфигурация и габариты сводов;<br/>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы с металлическим ограждением;</p> <p>винтовая металлическая лестница на хорах с круглой площадкой на фигурных кронштейнах, рисунок ограждения;</p> | <br> |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |  |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проектам архитекторов Н.Е. Ефимова и Н.А. Сычева в характере русско-византийского стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (исторический колер);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), декоративное оформление (фланкирующие полуколонны, профилированные сандрики с импостами, архивольты, филенки в подоконном пространстве);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), декоративное оформление;</p> <p>исторический материал и характер расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>ризалит западного фасада с крыльцом на три схода, дверным порталом с полуциркульным завершением, разорванным фронтоном, парными окнами с полуциркульным завершением в арочных нишах, завершенный воссозданным шатром церкви Трех Святителей Вселенских, с главкой и крестом;</p> |    |
|----|---|---|---|

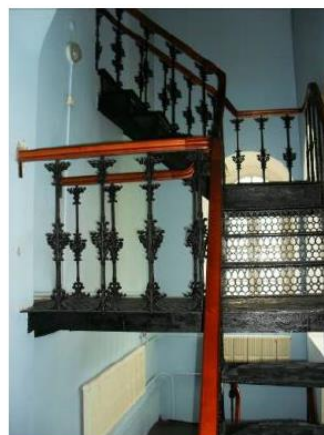
|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  | <p>вертикальные членения пилястрами, полуколоннами;</p> <p>горизонтальные членения междуэтажными тягами;</p> <p>полуциркулярная в плане апсида церкви Трех Святителей Вселенских (восточный фасад);</p> <p>оформление оконных проемов архивольтами;</p> <p>аттиковая стенка, завершенная рядом декоративных кокошников и карнизом из дентикул;</p> <p>оформление трех многогранных барабанов филленками;</p> <p>акцентировка центрального барабана двойным рядом кокошников;</p> <p>купола луковичной формы с яблоками и крестами;</p> <p>вертикальное членение пилястрами;</p> <p>горизонтальное членение междуэтажными тягами;</p> <p>фриз с триглифами;</p> <p>венчающий карниз;</p> |   |
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>историческое художественное решение интерьера церкви по эскизу художника Г.И. Яковлева, включая:</p> <p>расчищенные фрагменты полихромной живописи (масло по штукатурке);</p>  |  |

| <b>III. Корпус южный с церковью Афонской Божией Матери,<br/>1848-1855 гг., арх. Ефимов Н.Е., 1860-1870-е гг., арх. Сычев Н.А.<br/>Московский пр., д. 100, литера А</b> |  |   |  |
|--|--|---|--|
| №<br>пп  | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
| 1  | 2  | 3   | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое объемно-пространственное решение примыкающего к Воскресенскому собору двухэтажного здания южного келейного корпуса, с ризалитом и апсидой встроенной в него церкви Афонской Божией Матери;</p> <p>высота различных частей объема, включая крышу;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш;</p> <p>шатер колокольни и главки с луковичным завершением над объемом церкви Афонской Божией матери (воссозданы в 2000-е гг.);</p> |  <p>Вид церкви Ватопедской [Афонской] жоны Божией Матери Воскресенского женского монастыря. Фотография Н.Г. Матвеева. СПб, между 1900 и 1910 – <a href="https://pastvu.com">https://pastvu.com</a></p> |
| 2.   | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия, в том числе:</p> <p>сводчатые перекрытия подвальных помещений;</p> <p>хоры – конструкция (своды, подпружные арки и колонны); конфигурация и габариты сводов;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>   |  <p>Хоры церкви Афонской Божией Матери, фрагмент сферической панорамы А. Гуляева (2011), <a href="http://www.temple.ru/">http://www.temple.ru/</a></p>   |

парадная лестница в ризалите западного фасада – конструкция, габариты, материал, рисунок ограждения;



лестница на хоры и колокольню: конструкция, местоположение, габариты, материал (металл), рисунок ограждения;






винтовая металлическая лестница на хорах с круглой площадкой на фигурных кронштейнах, рисунок ограждения;



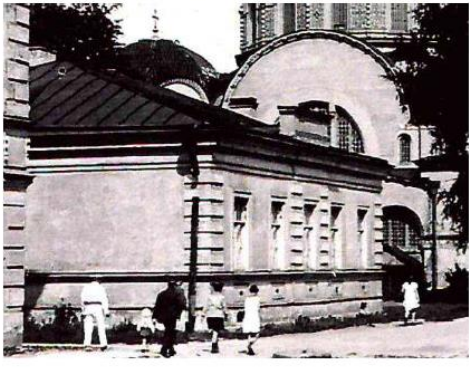







|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 3. | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;   |   |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проектам архитекторов Н.Е. Ефимова и Н.А. Сычева в характере русско-византийского стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (исторический колер);</p><br><p>облицовка цоколя путиловским известняком;</p><br><p>местоположение и габариты исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p><br><p>ризалит лицевого (западного) фасада с крыльцом на три схода, дверным порталом с полуциркульным завершением, разорванным ступенчатым фронтоном, парными окнами с полуциркульным завершением в арочных нишах, медальоном, завершенный шатром церкви Афонской Божией Матери;</p> | <br> |








|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>ризалит бокового фасада на уровне первого этажа, на пилонах, с завершением в виде фронтона с медальоном, карнизом с модульонами, оконными проемами с полуциркульным завершением, декорированными архивольтами с импостами и фланкирующими оконные проемы каннелированными пилястрами;</p> <p>ризалит бокового фасада на уровне первого этажа с завершением в виде фронтона с медальоном, карнизом с модульонами, оконными проемами в наличниках с филенками в подоконном пространстве;</p> <p>оконные проемы с полуциркульным и прямым завершением и их декоративное оформление – фланкирующие полуколонны с перехватами на стилизованных кронштейнах, профилированные килевидные сандрики с импостами, архивольты, наличники, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>дверные проемы с полуциркульным завершением фланкированные полуколоннами, с архивольтом, разорванным фронтоном;</p> <p>вертикальные членения пилястрами (в том числе филенчатыми), полуколоннами, рустованными лопатками;</p> <p>горизонтальные членения межэтажными тягами;</p> <p>фриз с триглифами и метопами;</p> <p>венчающий карниз с модульонами;</p> |    |
|--|--|---|



|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  | <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь путиловской плиты;</p> <p>апсиды полуциркульные в плане с шатровым завершением;</p> <p>раскреповки;</p> <p>вертикальные членения пилястрами, рустованными лопатками;</p> <p>горизонтальные членения межэтажными тягами;</p> <p>фриз с триглифами и метопами;</p> <p>венчающий карниз с модульонами;</p> |   |
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>художественное решение интерьера церкви по эскизу художника А.А. Колчина (1871 г.), включая:</p> <p>реставрированную живопись на стенах и сводах храма;</p>  |  <p>Живописное оформление сводов церкви Афонской Божией Матери, фрагмент сферической панорамы А. Гулева (2011), <a href="http://www.temples.ru/">http://www.temples.ru/</a></p> |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | глухое орнаментированное ограждение хоров;  |   |
| <b>IV. Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.</b><br>Московский пр., д. 100, литера Я |  |   |   |
| № пп   | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
| 1  | 2  | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:            | историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания на высоком цоколе;<br><br>историческое решение вальмовой крыши – исторические конфигурация, высотные отметки; историческое решение и габариты дымовых труб. | <br> |
| 2.   | Конструктивная система:                      | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);   |   |
| 3.   | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |   |
| 4.   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;<br><br>местоположение и габариты исторических оконных и дверных проемов, исторический материал и рисунок оконных и дверных заполнений;                      |   |

|  |  | <p>историческое оформление фасадов, в том числе:</p> <p>узкая профилированная тяга между цокольным и первым этажом;<br/>наличники;</p> <p>широкий карниз простого профиля;</p> <p>широкие лопатки (исторически рустованные).</p>  |       |
|--|--|---|---|
| <p><b>V. Больница, 1900-1906 гг., арх. Андреев Л.П.</b><br/>Московский пр., д. 100, литера П</p> |  |   |   |
| № пп   | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
| 1  | 2                                      | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:      | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания на высоком цоколе, с основным Т-образным в плане объемом и с двумя лестничными объемами на северном и западном фасадах (одна лестница на второй этаж, другая – с выходом на чердак);</p> <p>крыша со слуховыми окнами – исторические габариты, форма (скатная), материал окрытия (металл), высотные отметки;</p> |   |
| 2.   | Конструктивная система:                | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);   |   |




|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  | <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки;</p>  |  |
| 3. | Объемно-планировочное решение:               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>   |  |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Л.П. Андреева;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>оформление цоколя из известняка филенками со штукатуркой «под шубу»;</p> <p>прямоугольный руст (первый этаж);</p> <p>гладкая штукатурка (второй этаж);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление окон (исключая окна лестницы, обращенной на север) простыми рамочными наличниками, украшенными замковым камнем и заглубленными филенками;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> | <br><br> |

| <b>VI. Хозяйственные постройки (три), 1868 г., 1869 гг., арх. Сычев Н.А.</b> |  |   |  |
|--|--|---|--|
| № пп   | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
| 1  | 2  | 3   | 4  |
| 1. Московский пр., д. 100, литера Р  |  |   |  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания, с основным, Г-образным в плане объемом;*</p> <p>* с восточной и северной сторон здание искажено поздними пристройками;</p> <p>крыша с дымовыми трубами и слуховыми окнами – исторические габариты, форма (скатная), материал покрытия (металл), высотные отметки;</p>                 |   |
| 2.   | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки;</p>   |  |
| 3.   | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |  |
| 4.   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Сычева;</p> <p>материал и характер фасадов – гладкая штукатурка (южный фасад), лицевой кирпич (северный фасад);</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), рисунок и материал заполнения (дерево);</p> |  |




|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок и материал заполнения;</p> <p>пристройка – центральный проем с полуциркульным завершением;</p> <p>раскреповка на западном фасаде;</p> <p>треугольный фронтон на торцевом южном фасаде с известняковыми карнизными плитами;</p> <p>венчающий профилированный карниз по периметру всего здания;</p> |   |
|  |  | <p>материал и рисунок металлического зонтика;</p>  |  |



## 2. Московский пр., д. 100, литера Г

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
|------|--|---|--|
| 1    | 2                                      | 3   | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:      | <p>историческое объемно-пространственное решение здания, с основным, Г-образным в плане объемом;</p> <p>крыша с дымовыми трубами и слуховыми окнами – исторические габариты, форма (скатная), материал покрытия (металл), высотные отметки;</p> |  |

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
|                                     |  |  |   |
| 2.                                  | Конструктивная система:                      | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);  |  |
| 3.                                  | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;   |  |
| 4.                                  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Сычева;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок и материал заполнения (дерево) дверных и оконных проемов;</p> <p>широкий профилированный карниз по периметру всего здания;</p> |  |
| 3. Московский пр., д. 100, литера О |  |  |  |
| № пп                                | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
| 1                                   | 2  | 3  | 4  |
| 1.                                  | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания на цоколе, с основным прямоугольным в плане объемом;</p> <p>крыша с дымовыми трубами и слуховыми окнами – исторические</p>  |  |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | габариты, форма (скатная), материал окрытия (металл), высотные отметки;  |    |
| 2.  | Конструктивная система:                      | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);  |  |
| 3.  | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;   |  |
| 4.  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Сычева;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>широкий профилированный карниз по периметру всего здания;</p> |   |
| <b>VII. Церковь Казанская, 1907-1914 гг., арх. Косяков Вас.А.</b><br>Московский пр., д. 100 |  |  |  |
| № пп  | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
| 1   | 2  | 3  | 4  |
| 1.  | Объемно-пространственное решение:            | историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане, пятиглавого восьмистолпного храма с тремя полуциркульными апсидами (одноэтажными боковыми и двухэтажной центральной), с восьмигранным основным объемом, окруженным обходной галереей, с центральным куполом на широком барабане и четырьмя угловыми пониженными куполами в одной плоскости с фасадами;   |  |

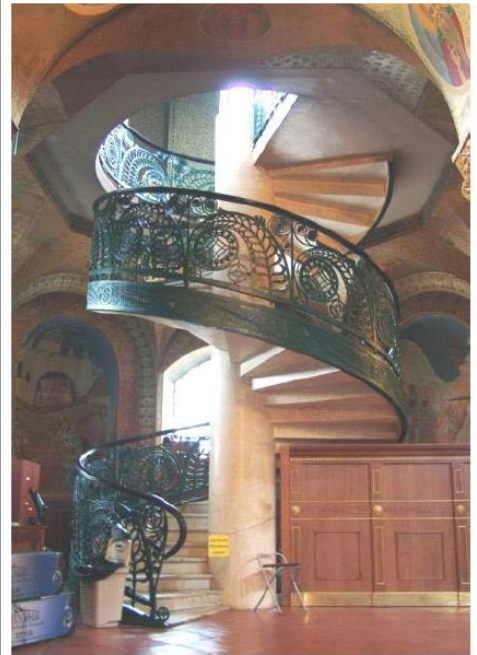
|    |                                |  |  |
|----|--------------------------------|--|--|
|    |                                | <p>купола – историческая форма (полусферические), габариты, материал окрытия (черепица), высотные отметки;</p>   |    |
| 2. | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>сводчатые железобетонные перекрытия, в том числе:</p> <p>центральный купольный свод и световой барабан;</p> <p>цилиндрические своды обходной галерей вокруг основного объема;</p> <p>крестовые своды угловых ниш южного придела;</p> <p>бочарные своды над хорами;</p> <p>своды подвальных помещений под алтарями;</p> <p>сводчатые перекрытия подвала-усыпальницы с центральной и боковыми частями с опорными столбами;</p> |  <p>Купольный свод Казанской церкви, фрагмент сферической панорамы<br/>А. Гуляева (2011), <a href="http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446">http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446</a></p> |





хоры – конструкция (своды, подпружные арки и колонны);






Хоры Казанской церкви, фрагмент сферической панорамы  
А. Гуллева (2011), <http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446>

историческая лестница на хоры – габариты, конфигурация (винтовая), материал ступеней (мрамор), материал ограждения (металл) и рисунок лестничного ограждения (листья папоротника, спирали, круги с вписанными двойными ромбами);



|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  | <p>историческая лестница на галерею светового барабана центрального купола – габариты, конфигурация (винтовая), материал ступеней и ограждения (металл), рисунок ограждения (листья папоротника, спирали, круги с вписанными крестами);</p> <p>ограждения трех световых проемов в перекрытии второго яруса (в объемах малых куполов) – габариты, форма (восьмигранник), материал (металл);</p> <p>рисунок ограждения – листья папоротника, спирали, круги с вписанными двойными ромбами;</p>  |     |
| 3. | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение;   |   |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Вас.А. Косякова в неовизантийском стиле, при предположительном участии художника-мозанста В.А. Фролова и художника-керамиста П.К. Ваулина;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – облицовка фасадов с полукруглым завершением фасадным кирпичом светло-серого цвета (Франкфуртским); керамические декоративные детали бежевого оттенка (без глазури), литые декоративные детали из бетона (окрашены), майолика, мозанка;</p> <p>цоколь облицован серым гранитом;</p> |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>гранитные крыльца – местоположение (западный, северный и южный фасады), конфигурация (одномаршевая лестница с тумбами по обеим сторонам);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полукруглые, прямоугольные с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение дверных проемов – наружные деревянные двери с медными чеканными накладками;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал, расстекловка (мелкие квадраты), фурнитура (двенадцать латунных шпингалетов в заполнениях оконных проемов в боковых апсидах нижнего яруса);</p> |    |
|--|--|--|--|

оформление трех дверных проемов (северного, южного и западного) перспективными порталами, фланкированными двойными полуколоннами и пилонами, облицованными гранитом;



Перспективный портал Казанской церкви, фотография А. Слезкина (2009) – <http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html>

бетонные окрашенные (имитирующие резьбу по камню) капители пилонов декорированы побегами аканта и винограда, а в центре – стилизованным замковым камнем с орлом в крутой нише;




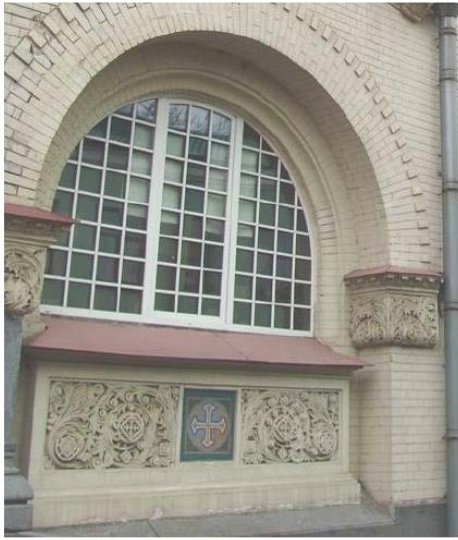


Капитель пилона, фотография А. Слезкина (2009) – <http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html>

литые бетонные окрашенные (имитирующие резьбу по камню) капители двойных полуколонн каждого портала декорированы символами четырех евангелистов, а также побегами винограда и аканта;



Капители двойных полуколонн, фотография А. Слезкина (2009) – <http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html>

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>декорированный бетонный окрашенный архивольт портала –</p> <p>карниз из дентикул и жемчужника, переплетенного лентами;</p> <p>в широкой части – растительный орнамент: акант, виноградные гроздья, поддерживающие круглые шиты с крестами, спирали (в заполнениях – фон-мозаика);</p> <p>внутренняя часть в виде двойного валика с орнаментами из прямой и ромбовидной решетки;</p> <p>высокий фронтон с трехчастным окном – местоположение (над порталами), конфигурация (полуциркулярный), декор (дентикулы карниза, наличник фасадного кирпича и профилированные полуколонки с керамическими капителями растительного орнамента);</p> <p>симметричные композиции из мозаики и окрашенного бетона (имитирующего резьбу по камню) под окнами по обеим сторонам порталов – мозаичный Греческий крест в круге и рельефы с акантовыми листьями с крестами в ромбах в центре;</p> |   <p>Декор портала Казанской церкви, фотография А. Слезкина (2009) – <a href="http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html">http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html</a></p>   |
|--|--|---|---|

оформление угловых оконных проемов первого яруса симметричными рельефами в виде креста с двумя птицами по сторонам, в обрамлении листьев аканта (окрашенный бетон, имитирующий резьбу по камню);



Декор окон, фотография А. Слезкина (2009) – <http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html>



Рельеф, фрагмент фотографии А. Слезкина (2009) – <http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html>

оформление карниза первого яруса дентикулами (профилированные терракотовые изразцы);


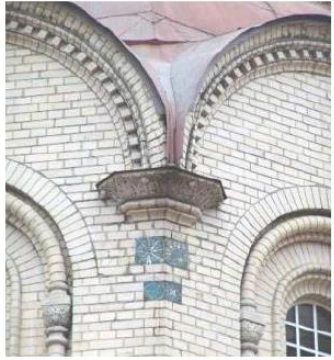





углы здания украшены рельефами в виде павлина на листе аканта, клюющего виноградную гроздь (окрашенный бетон, мозачный фон);

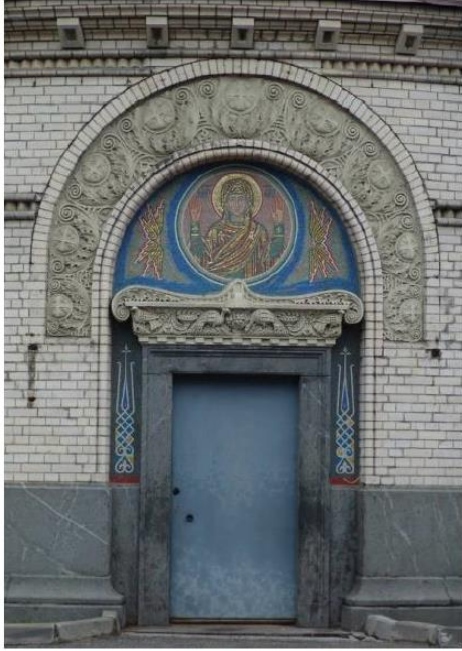

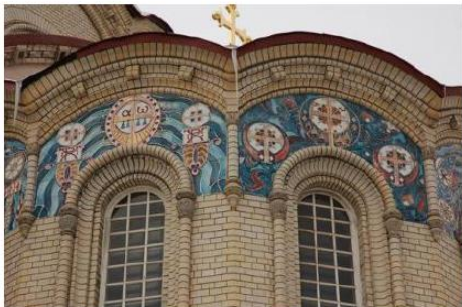


Рельеф с павлином, фотография А.М. Чеботара (2008), <http://www.temples.ru>






|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>обрамление окон второго яруса выполненными из неокрашенной керамики наличниками с тройным круглым профилем и полуколоннами с капителями растительного орнамента и с херувимами;</p> <p>многогранные малые барабаны с полуциркульными архивольтами, майоликовыми орнаментами с мозаичными вставками по углам, дентикулами карниза из профилированных терракотовых изразцов и капителями с листьями аканта;</p> <p>многогранный барабан центрального купола с полуциркульными архивольтами, полихромными междуоконными майоликовыми панно с рисунком геометрического орнамента и тонкими полуколонками, облицованными бело-синими поливными изразцами и увенчанными капителями, украшенными листьями аканта;</p> <p>оформление периметра центрального барабана карнизом растительного орнамента с шарообразными элементами (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>оформление окон наличниками с тройным круглым профилем (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>широкий карниз с валиком, округлыми кронштейнами и изогнутым профилем;</p> |    |
|--|---|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>декор одноярусных боковых апсид, включая:</p> <p>окна, оформленные наличниками с одинарным круглым профилем, подоконниками с кронштейнами и прямоугольными нишами (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>пояс из профилированных терракотовых изразцов одинарного валика (в верхней части стены, над окнами) и двойного валика (в прямой части), кладкой ребром, со свесами;</p> <p>симметричные рельефные композиции между окон, в виде листьев аканта (окрашенный бетон);</p> <p>декоративный пояс из двойного валика, кладка ребром (по периметру апсид в верхней части);</p> <p>широкий карниз с прямыми кронштейнами (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>декор двухъярусной центральной апсиды, в том числе:</p> <p>окна, оформленные наличниками с одинарным круглым профилем, подоконниками с кронштейнами и прямоугольными нишами (профилированные терракотовые изразцы);</p> |    |
|--|--|---|--|

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>облицовка прямоугольного дверного проема гранитом;</p> <p>оформление портала рельефным декором симметричной композиции – павлины, виноградная чаша и листья аканта (окрашенный бетон);</p> <p>декоративный архивольт с рельефными листьями аканта и круглыми шитами с крестами (окрашенный бетон);</p> <p>декоративный пояс из двойного валика, кладка ребром (по периметру апсиды в верхней части);</p> <p>широкий карниз с прямыми кронштейнами (профилированные терракотовые изразцы);</p>  |   |
|  |  | <p>оформление окон верхнего яруса центральной апсиды наличниками с одинарным круглым профилем, полуколонками с капителями растительного орнамента и базами с тройным валиком (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>широкий карниз с валиком, округлыми кронштейнами и изогнутым профилем;</p> <p>оформление граней апсиды декоративными свесами в виде полуколонок с капителями растительного орнамента и гирек с резным валиком и листьями аканта (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>украшение широкого фриза над окнами симметричными полихромными рельефными майоликами с золочением – композиции из листьев папоротника, крестов с монограммами имени Христа (Chi и Ро, Альфа и Омега), пятиконечных звезд и растительных побегов на фоне волнообразных полос;</p> |  <p>Декор центральной апсиды Казанской церкви, фотография А. Слезкина (2009) – <a href="http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html">http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html</a></p>  <p>Майоликовый фриз центральной апсиды Казанской церкви, фотография А. Слезкина (2009) – <a href="http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html">http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html</a></p> |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>историческое художественное оформление интерьера церкви по проекту художника Ф.Р. Райляна (1912-1913 гг.), включая:</p> <p>полихромную (реставрированную) живопись на стенах и сводах храма;</p> <p>гипсовые орнаментированные карнизы в большом барабане и под хорами;</p> <p>ограждения хоров с плоскостным орнаментированным декором из бетона;</p> <p>отделку первого яруса стен и железобетонных колонн в обходной галерее и на хорах искусственным мрамором;</p> <p>литые капители колонн (окрашенный гипс, с золочением);</p> |    <p>Карнизы в большом барабане и под хорами Казанской церкви, фрагменты сферической панорамы А. Гуллева (2011), <a href="http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446">http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446</a></p>  <p>Ограждения хоров Казанской церкви, фрагмент сферической панорамы А. Гуллева (2011), <a href="http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446">http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446</a></p>  |
|----|--|---|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>декоративное золочение по штукатурной основе, месторасположение:</p> <p>южная арка правого клироса – композиция «Св. Борис»;<br/>западная распалубка юго-восточного барабана южного придела;</p> <p>северная арка восточного свода южного придела – композиция «Св. Евгений»;</p> <p>южная распалубка восточного свода южного придела – композиция «Богоматерь Умиление»;</p> <p>северо-западная распалубка северо-западного барабана северного придела;<br/>орнамент свода северо-западных хоров северного придела; западный свод южного коридора обходной галерей хоров; южная арка в южной части восточного коридора обходной галерей хоров;</p> <p>полы на хорах – материал (мрамор), цветовое решение (черно-белое), рисунок (звезды), техника исполнения (мозаика);</p> |    |
|--|--|--|---|

#### **Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.")». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

## **План границ территории объекта культурного наследия**

**План границ территории объекта  
культурного наследия  
федерального значения  
"Монастырь Воскресенский Новодевичий"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 100

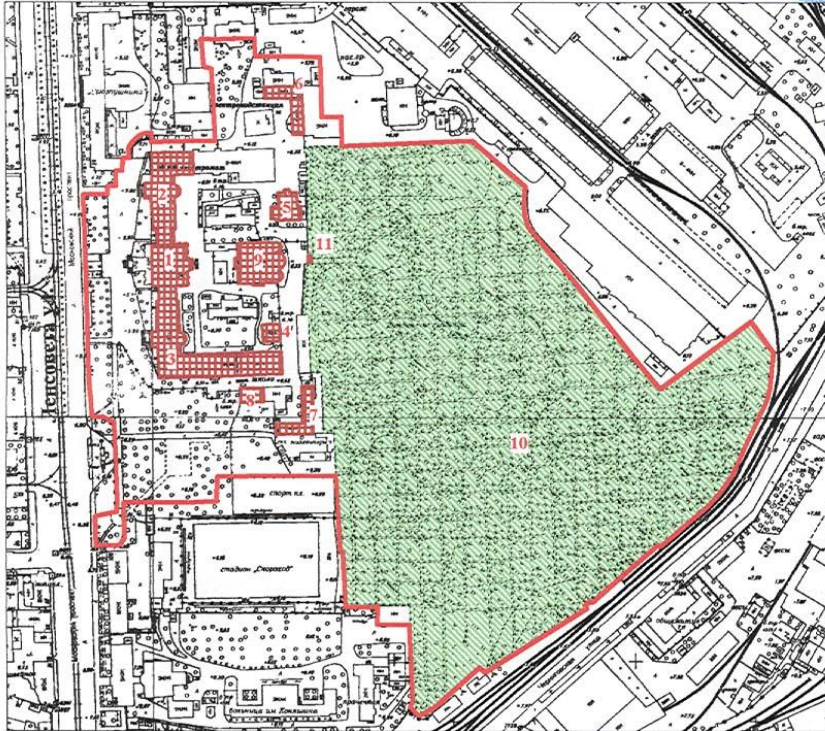
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



Б.М. Кириков

М.П.

27 июня 2005



Масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории объекта культурного наследия  
федерального значения

■ Объект культурного наследия федерального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Собор Воскресенский - Адрес: Московский пр. 100 литер А
2. Корпус северный с церковью Трех Святителей Вселенских - Адрес: Московский пр. 100 литер А
3. Корпус южный с церковью Афонской Божией Матери - Адрес: Московский пр. 100 литер А
4. Дом для приходящих богомольцев - Адрес: Московский пр. 100 литер А
5. Больница - Адрес: Московский пр. 100 литер А
6. Хозяйственная постройка - Адрес: Московский пр. 100 литер Р
7. Хозяйственная постройка - Адрес: Московский пр. 100 литер Г
8. Хозяйственная постройка - Адрес: Московский пр. 100 литер О
9. Церковь Казанская - Адрес: Московский пр. 100 литер А

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

10. Новодевичье кладбище
11. Ворота



#### **Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.")». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

## **Документы технического учета**



План первичного объекта недвижимости  
(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78 7525.0:160

Предыдущий кадастровый номер 78

Вид учета первичный, постановочный

Способ формирования первичный, стыками, разделения, изменения

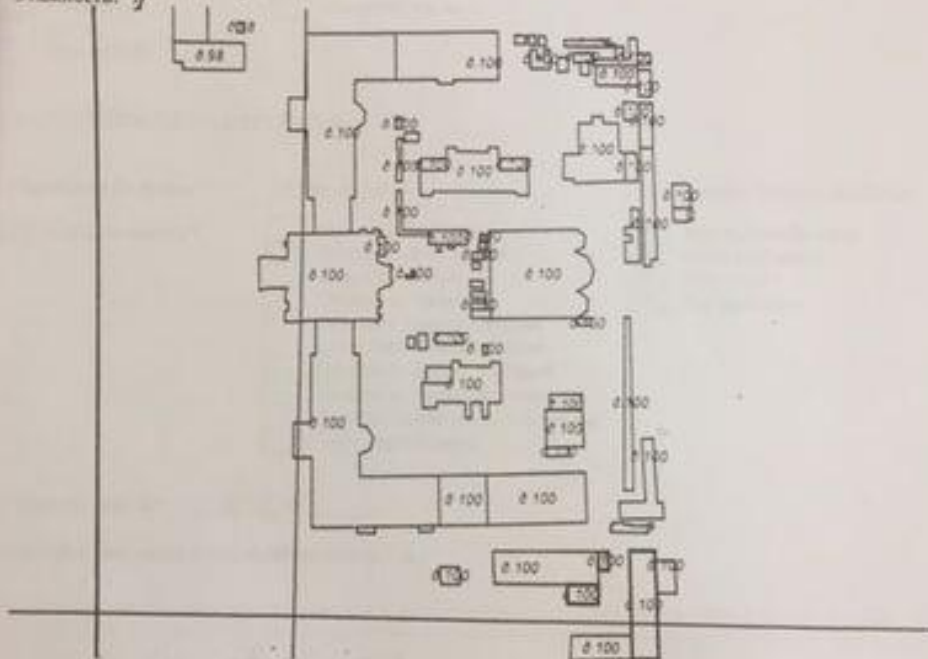
Адрес объекта: 196084 г. Санкт-Петербург, Московский пр-д, д. 10  
Описательный адрес: Московский пр-д, д. 10

Наименование объекта: производственные мастерские  
Назначение объекта:

Состав объекта: 0,01, 0,02, 0,03, 0,04

Общая площадь: 138,4

Этажность: 1



М 1:2000

- граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения

Государственный земельный кадастр

*И.И. Милиновская И.И.*  
М.П. 21.06 2001 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Московского района

*Т.Е. Фазеева*  
М.П. 21.06 2001 г.

Фазеева Т.Е.

СПРАВКА  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)  
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

АДРЕС СТРОЕНИЯ (с указанием литеры) 196084 г. Санкт-Петербург  
Московский пр-д, д. 100 лит. О

1.1. Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

2.1. Капитальность

- Капитальное  
 Павильон  
 Ангар  
 Деревянное

2.2. Площадь нежилых помещений и строения

- менее 600 кв. м  
 более 600 кв. м

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ

3.1. Занимаемые этажи

- Здание целиком\*

3.2. Тип входа

- Отдельный с улицы  
 Отдельный со двора  
 Общий с улицы  
 Общий со двора  
 Общий с улицы - общий с жилыми помещениями  
 Общий со двора - общий с жилыми помещениями  
 2 входа, включая отд. с улицей  
 Через проходную

3.3. Элементы благоустройства

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

3.4. Площадь (кв. м.): 438,4

Примечания (сведения о перепланировке и т. д.)

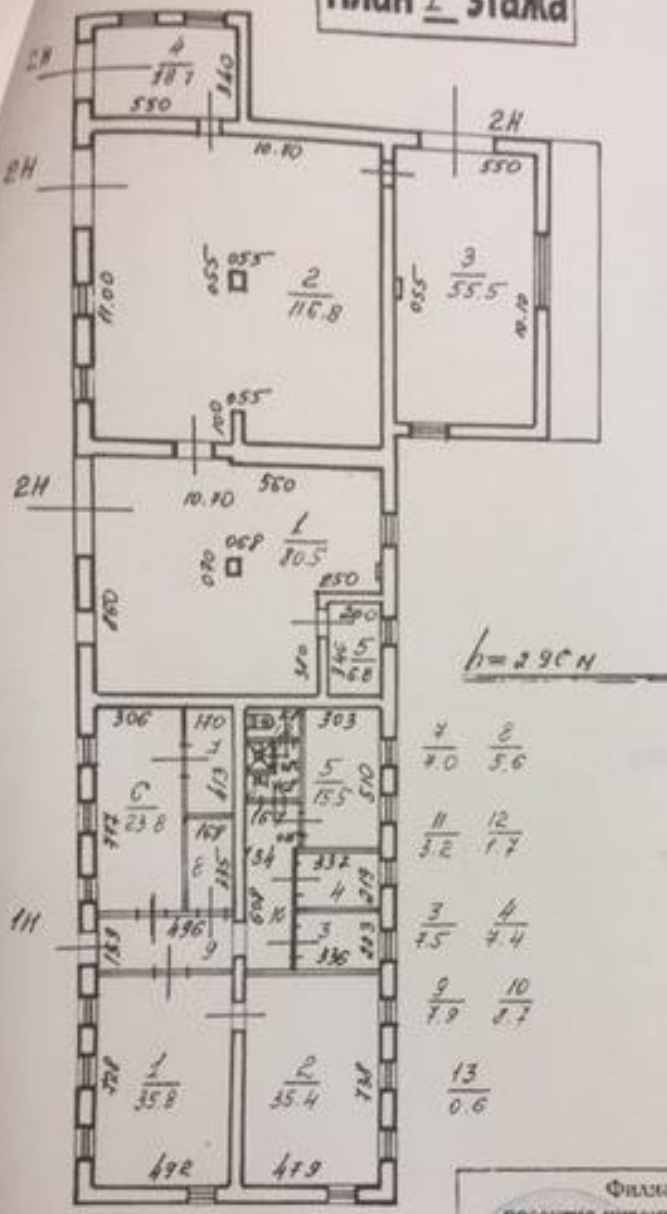
Исполнитель: Александр ЖА

Начальник филиала ГУИОН ПИВ Центр Формирования района Московский

Дата: 20.06.2001 г.

Указываться должна площадь здания \*

План 1 этажа



- 4 / 18.7
- 2 / 116.8
- 3 / 55.5
- 1 / 70.5
- 5 / 15.5
- 6 / 23.8
- 7 / 16.2
- 8 / 33.2
- 9 / 4.9
- 10 / 35.8
- 11 / 35.4
- 12 / 2.0
- 13 / 0.6

|   |  |   |
|---|--|---|
| Фирма ГИОН<br>проектно-инженеризационное бюро<br>Московского района<br>г. Санкт-Петербург |  | Лист №<br>156/5                           |
| Лист №  | План 1 этажа<br>по Московскому пр.<br>д. 100 литер 0 | Масштаб<br>1:200                          |
| Дата  | 21.11.200  | Дизайнер проекта<br>Александр Филалов     |
| Исполнитель   | Т.Е. Радева  | Проверка<br>Алексей К...<br>Ворокубо Т.В. |



РОССИЯ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства



Проектно Инвентаризационное Бюро

Московского

Исполкома

Проектно-инвентаризационное бюро

Исполкома  
Район - Ленинский 125032  
в Московском районе г. Москва  
Московский пр., дом 10а, тел. 231-25-43

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание производственного корпуса  
(название нежилого строения)

район Московский Лит 0

город (пос) Сыктывкар

улица (пер.) Московский пр. 100

Квартал № 156

Инвентарный № 156  
5

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

### I. Регистрация права собственности

(реестровый № 13)

Фонд Госгортех

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и на каком номере выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего о вступлении в силу записи |
|-------------|---|--|---|---|
| 18.06       | Научно-исследовательский институт химико-технологии         | См. лист А документа №   |   | <i>[Подпись]</i>  |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |
|             |   |  |   |   |

### II. Экспликация земельного участка—кв-м

| № документа | Площадь участка |             | Не застроенная площадь |             |        |  |
|-------------|-----------------|-------------|------------------------|-------------|--------|--|
|             | фактически      | застроенная | замоенная              | озелененная | прочая |  |
|             |                 | 59,37       | См. лист А             |             |        |  |
|             |                 |             |                        |             |        |  |
|             |                 |             |                        |             |        |  |
|             |                 |             |                        |             |        |  |
|             |                 |             |                        |             |        |  |

### III. Благоустройство здания—кв-м

| Водопривод | Канализация | Отопление |                                     |                          | Ванны  |                                    |                      |                    | Газоснабжение |                | Лифты - шт.  |          |  |
|------------|-------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------|------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------|----------------|--------------|----------|--|
|            |             | от ТЭЦ    | от групповой (квартирной) котельной | от собственной котельной | от АГВ | от централизованного водоснабжения | с газовыми колонками | с газовыми котлами | центральное   | индивидуальное | пассажирские | грузовые |  |
| 4407       | 4407        |           |                                     |                          |        |                                    |                      |                    |               |                |              |          |  |
|            |             |           |                                     |                          |        |                                    |                      |                    |               |                |              |          |  |
|            |             |           |                                     |                          |        |                                    |                      |                    |               |                |              |          |  |
|            |             |           |                                     |                          |        |                                    |                      |                    |               |                |              |          |  |
|            |             |           |                                     |                          |        |                                    |                      |                    |               |                |              |          |  |
|            |             |           |                                     |                          |        |                                    |                      |                    |               |                |              |          |  |
|            |             |           |                                     |                          |        |                                    |                      |                    |               |                |              |          |  |
|            |             |           |                                     |                          |        |                                    |                      |                    |               |                |              |          |  |
|            |             |           |                                     |                          |        |                                    |                      |                    |               |                |              |          |  |

#### IV. Общие сведения

Назначение производственный корпус  
 Использование — " —  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| Линейный номер | Наименование здания и его частей   | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|----------------|------------------------------------|---|-----------------|------------|----------------|
| 1              | 2                                  | 3   | 4               | 5          | 6              |
| 0              | 1 <sup>кв</sup> Ж. кирпич. строгий | $11,85 \times (18,08 + 9,10)$                     | 322,1           | 3,6        | 1160           |
| 0 <sup>1</sup> | — " —                              | $11,45 \times 11,85$                              | 135,7           | 4,2        | 570            |
| 0 <sup>2</sup> | — " — пристройка                   | $650 \times 375$                                  | 244             | 3,6        | 88             |
| 0 <sup>3</sup> | — " — — " —                        | $605 \times 11,10$                                | 67,2            | 4,9        | 329            |
| 0 <sup>4</sup> | Лавочка                            | $11,10 \times 4,35$                               | 48,3            |            |                |
|                |                                    |   | Итого           |            | 2147           |

|                          |                          |                |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| 0 <sup>1</sup><br>H=4,20 | 0 <sup>3</sup><br>H=4,90 | 0 <sup>4</sup> |
| 0-1,25<br>H=3,60         |                          |                |

сб 1 таб 1

сб 1 таб 2

VI. Описание конструктивных элементов здания и оборудования здания

Литера 6 Год постройки до 1917 Число этажей 1  
 Группа капитальности IV Вид в простая

| № | Наименование конструктивных элементов            | Описание конструктивных элементов (материал, конструктив, отделка и прочее) | Техническое (основное, дополнительное) наименование | Удельный вес по формуле | Удельный вес по формуле | Удельный вес по формуле | Удельный вес по формуле | Удельный вес по формуле | Удельный вес по формуле | Удельный вес по формуле | Удельный вес по формуле | Средний процент износа |            |
|---|--|---|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------|
|   |  |   |   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         | по формуле             | по формуле |
| 1 | Фундаменты                                       | Жутовки   | Мелкие кирпичные                                    | 8                       | 1                       | 8                       | 10                      | 3,2                     |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | Кирпичные сводчатые   | Жутовки в кладку                                    | 34                      | 1                       | 34                      | 45                      | 15,3                    |                         |                         |                         |                        |            |
| 2 | а) стены и их наружная отделка<br>б) перегородки | Деревянные  | — " —   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | Деревянные обшитые  | — " —   | 10                      | 1                       | 10                      | 45                      | 4,5                     |                         |                         |                         |                        |            |
| 3 | перекрытия                                       | чердачное   | — " —   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | междуэтажное  | — " —   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | над подвальное  | — " —   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
| 4 | Крыши  | Железные  | Железные кровли                                     | 8                       | 1                       | 8                       | 45                      | 3,6                     |                         |                         |                         |                        |            |
| 5 | Полы   | Ковровые деревянные   | Ковровая в деревянных досках                        | 9                       | 1                       | 9                       | 50                      | 4,5                     |                         |                         |                         |                        |            |
| 6 | проемы   | оконные   | Стеклопакет   | Железные притворы       | 8                       | 1                       | 8                       | 45                      | 3,6                     |                         |                         |                        |            |
|   |  | дверные   | Фанерные  | Запрещены места         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
| 7 | Внутренняя отделка                               | Лак, окраска  | Лак, окраска  | 4                       | 1                       | 4                       | 40                      | 1,6                     |                         |                         |                         |                        |            |
| 8 | Санитарно и электротехническое устройство        | отопление   | Центральное   | Везде кроме             |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | водопровод  | Система труб  | — " —                   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | канализация   | Канальные   | — " —                   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | горячее водоснабжение   | — " —   | — " —                   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | ванны   | — " —   | — " —                   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | электроосвещение  | От центральной сети                                 | удовлетв                | 14                      | 1                       | 14                      | 45                      | 6,3                     |                         |                         |                        |            |
| 9 | Вспомогательная                                  | радио   | — " —   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | телефон   | — " —   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | вентиляция  | естественная  | — " —                   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | лифты   | — " —   | — " —                   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  | прочие  | — " —   | — " —                   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  |   |   | 5                       | 1                       | 5                       | 45                      | 2,2                     |                         |                         |                         |                        |            |
|   |  |   |   |                         |                         |                         | 100                     | 44,8                    |                         |                         |                         |                        |            |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{Удельный вес по формуле}}{\text{Удельный вес по формуле}} \times 100$

$$\frac{44,8 \times 100}{100} = 45\%$$



Ст. 1 таб. 2

**VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа**

Год постройки 1917 Число этажей 2 Литера 01  
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки проезая

| 1          | 2                                    | 3                    | 4                                 | 5           | 6  | 7  | 8  | 9    | 10             |            |  |
|------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------|----|----|----|------|----------------|------------|--|
|            |                                      |                      |                                   |             |    |    |    |      | элементы       | к строению |  |
| 1          | Фундаменты                           | Железобетонные       | убражены в трещинах в фундаментах | 9           |    | 9  | 40 | 3,6  |                |            |  |
| 2          | а) стены и их на-<br>чужую, в здании | Кирпичные            | стены<br>вырыты<br>перегородки    | 35          | -9 | 26 | 45 | 11,7 |                |            |  |
|            |                                      |                      |                                   |             |    |    |    |      | б) перегородки |            |  |
| 3          | перекрытия                           | чердачное            | железобетонные                    | переломлены | 14 | 14 | 40 | 5,6  |                |            |  |
|            |                                      | междуэтажное         |                                   |             |    |    |    |      |                |            |  |
|            |                                      | над подвальное       |                                   |             |    |    |    |      |                |            |  |
| 4          | Крыша                                | железные             | убражены в фундаментах            | 6           |    | 6  | 40 | 2,4  |                |            |  |
| 5          | Полы                                 | бетонные             | в стенах и полах                  | 15          |    | 15 | 45 | 6,8  |                |            |  |
| 6          | проемы                               | оконные              | проемы                            | 8           |    | 8  | 40 | 3,2  |                |            |  |
|            |                                      | дверные              |                                   |             |    |    |    |      |                |            |  |
| 7          | Внутренняя отделка                   | обои и окраска       | покрыты и окрашены                | 2           |    | 2  | 40 | 0,8  |                |            |  |
| 8          | Санитарно и электротехнич. строения  | отопление            | центральное                       | трубы убиты | 7  |    | 7  | 45   | 3,2            |            |  |
|            |                                      | водопровод           |                                   |             |    |    |    |      |                |            |  |
|            |                                      | канализация          |                                   |             |    |    |    |      |                |            |  |
|            |                                      | горячее водоснабжен. |                                   |             |    |    |    |      |                |            |  |
|            |                                      | ванны                |                                   |             |    |    |    |      |                |            |  |
|            |                                      | электроосвещен.      | от городской сети                 | проборны    |    |    |    |      |                |            |  |
|            |                                      | радио                |                                   | устройства  |    |    |    |      |                |            |  |
|            |                                      | телефон              |                                   | от сети     |    |    |    |      |                |            |  |
| вентиляция | естественная                         |                      |                                   |             |    |    |    |      |                |            |  |
| лифты      |                                      |                      |                                   |             |    |    |    |      |                |            |  |
| 9          | прочие работы                        | неделанные           | стеклянные в фундаментах          | 4           |    | 4  | 40 | 1,6  |                |            |  |

Итого 100 × 94,0 × 38,9 ×  
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$$\frac{38,9 \times 100}{91} = 42\%$$

сб. 1 таб. 2

**VIII. Описание конструктивных элементов здания и определению износа**

Литера 0203 Год постройки 1917 Число этажей 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

| № п. п.    | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в проц. | Удельный вес конструктивных элементов с поправками | Износ в проц. | Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / гр. 7 x гр. 8 / 100) | Средн. значение износа в проц. |            |
|------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-----------------------------------|--|---------------|---|--------------------------------|------------|
|            |                                       |   |  |                         |                                   |  |               |   | элементы                       | к строению |
| 1          | 2                                     | 3   | 4  | 5                       | 6                                 | 7  | 8             | 9   | 10                             | 11         |
| 1          | Фундаменты                            | Железобетонные  | закреплены в дорожном слое                             | 9                       |                                   | 9  | 40            | 3,6   |                                |            |
|            | а) ступени и их основания             | железные  | не повреждены  | 35                      | -12                               | 23,8   | 45            | 10,7  |                                |            |
| 3          | перегородки                           |   |  |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
|            | чердачное                             | Ж/бетонная  | не повреждена  | 14                      | 1                                 | 14   | 40            | 5,6   |                                |            |
|            | междуетажное                          |   |  |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
| 4          | Крыша                                 | Железная  | в хорошем состоянии                                    | 6                       |                                   | 6  | 40            | 2,4   |                                |            |
|            | Полы                                  | бетонные  | настил в местах прохода                                | 15                      |                                   | 15   | 45            | 6,8   |                                |            |
| 6          | оконные                               | деревянные  | не повреждены  | 8                       |                                   | 8  | 40            | 3,2   |                                |            |
|            | дверные                               |   |  |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
| 7          | Внутренняя отделка                    | штукатурка и окраска  | повреждена и окраска в некоторых местах                | 2                       |                                   | 2  | 40            | 0,8   |                                |            |
| 8          | отопление                             | центральное   | трубы  |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
|            | водопровод                            |   | трубы  |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
|            | канализация                           |   | трубы  |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
|            | горячее водоснабжен.                  |   | проборки   |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
|            | ванны                                 |   | используются   |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
|            | электроосвещен.                       | для городской сети  | используются   | 7                       |                                   | 7  | 15            | 3,8   |                                |            |
|            | радио                                 |   | отсутствуют  |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
|            | телефон                               |   | отсутствуют  |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
| вентиляция | естественная                          | отсутствуют   |  |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
| лифты      |                                       |   |  |                         |                                   |  |               |   |                                |            |
| 9          | прочие работы                         | используются  | используются   | 4                       |                                   | 4  | 40            | 1,6   |                                |            |
| Итого      |                                       |   |  | 100                     |                                   | 88,8   |               | 37,9  |                                |            |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$$\frac{37,9 \times 100}{88,8} = 43\%$$

**IX. Исчисление стоимости элементов здания и его частей**

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Проемы                                |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| <b>ИТОГО:</b>                         |        | 100                     | X        |                           |        | 100                     | X        |                           |        | 100                     | X        |                           |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Проемы                                |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| <b>ИТОГО:</b>                         |        | 100                     | X        |                           |        | 100                     | X        |                           |        | 100                     | X        |                           |

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерения по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: |       |            |                |       |       |       | Стоимость измерения с поправками | Количество (объем-куб. м, площадь-кв. м) | Восстановительная стоимость в руб. | проц. износа | Действительная стоимость в рублях |
|-----------------|----------------------------------|----------|-----------|------------|--------------------------------|---|-------|------------|----------------|-------|-------|-------|----------------------------------|--|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
|                 |                                  |          |           |            |                                | Удельный вес                            | грунт | ваши-талы. | какие-т. район | и др. | и др. | и др. |                                  |  |                                    |              |                                   |
| 01              | 1-й этаж строения                |          |           |            |                                |   |       |            |                |       |       |       | 1160                             | 39201                                    | 45                                 | 21564        |                                   |
| 01              | — " —                            |          |           |            |                                |   |       |            |                |       |       |       | 570                              | 1900                                     | 42                                 | 111737       |                                   |
| 02              | 1-й этаж пристройки              |          |           |            |                                |   |       |            |                |       |       |       | 88                               | 2972                                     | 43                                 | 16942        |                                   |
| 02              | — " —                            |          |           |            |                                |   |       |            |                |       |       |       | 329                              | 11100                                    | 43                                 | 63384        |                                   |
|                 |                                  |          |           |            |                                |   |       |            |                |       |       |       | <b>725650</b>                    |  | <b>40770</b>                       |              |                                   |

Стоимости по справке от 13/IV 86

### XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Крыша                                 |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Полы                                  |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Проемы                                |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| <b>ИТОГО:</b>                         |           | 100                     | ×        |                           |           | 100                     | ×        |                           |           | 100                     | ×        |                           |
| Формулы для подсчета площади, объема  |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |

| Наименование конструктивных элементов | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Крыша                                 |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Полы                                  |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Проемы                                |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| <b>ИТОГО:</b>                         |           | 100                     | ×        |                           |           | 100                     | ×        |                           |           | 100                     | ×        |                           |
| Формулы для подсчета площади, объема  |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |

### XII. Исчисленные стоимости служебных построек

| Длина | Наименование построек | № сборника | № таблицы | Материальность | Стоимость извращения по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на |        |        |       |       | Стоимость извращения с поправками | Количество (объем-куб. м площадь-кв. м) | Восстановительная стоимость в руб. | Прод. износ | Действительная стоимость в рублях |
|-------|-----------------------|------------|-----------|----------------|---------------------------------|--|--------|--------|-------|-------|-----------------------------------|---|------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
|       |                       |            |           |                |                                 | удельный вес                           | высота | индекс | район | и др. |                                   |   |                                    |             |                                   |
| 1     | 2                     | 3          | 4         | 5              | 6                               | 7                                      | 8      | 9      | 10    | 11    | 12                                | 13                                      | 14                                 | 15          | 16                                |
|       |                       |            |           |                |                                 |  |        |        |       |       |                                   |   |                                    |             |                                   |
|       |                       |            |           |                |                                 |  |        |        |       |       |                                   |   |                                    |             |                                   |
|       |                       |            |           |                |                                 |  |        |        |       |       |                                   |   |                                    |             |                                   |
|       |                       |            |           |                |                                 |  |        |        |       |       |                                   |   |                                    |             |                                   |
|       |                       |            |           |                |                                 |  |        |        |       |       |                                   |   |                                    |             |                                   |
|       |                       |            |           |                |                                 |  |        |        |       |       |                                   |   |                                    |             |                                   |

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| № п/п | Наим. южане<br>ограждений<br>и сооружений | Материал,<br>конструкция | Размеры   |                      |                    | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость<br>измеритель<br>по таблице | Площадь на<br>квартальном<br>район | Восстанови-<br>тельная стои-<br>мость в руб. | Проц.<br>вноса | Действитель-<br>ная стоимость<br>в рублях |
|-------|---|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|----------------|---|
|       |   |                          | длина (м) | ширина<br>высота (м) | Площадь<br>(кв. м) |            |           |            |                                       |                                    |  |                |   |
|       |   |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                    |  |                |   |
|       |   |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                    |  |                |   |
|       |   |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                    |  |                |   |
|       |   |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                    |  |                |   |
|       |   |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                    |  |                |   |

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения   |                | Всего                  |           |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|------------------------|-----------|
|                           | восстановит.      | действительная | восстановит.        | действительная | восстановит. | действительная | восстанови-<br>тельная | действит. |
| 1993                      | 725650            | 407705         |                     |                |              |                | 725650                 | 407705    |
|                           |                   |                |                     |                |              |                |                        |           |
|                           |                   |                |                     |                |              |                |                        |           |
|                           |                   |                |                     |                |              |                |                        |           |
|                           |                   |                |                     |                |              |                |                        |           |

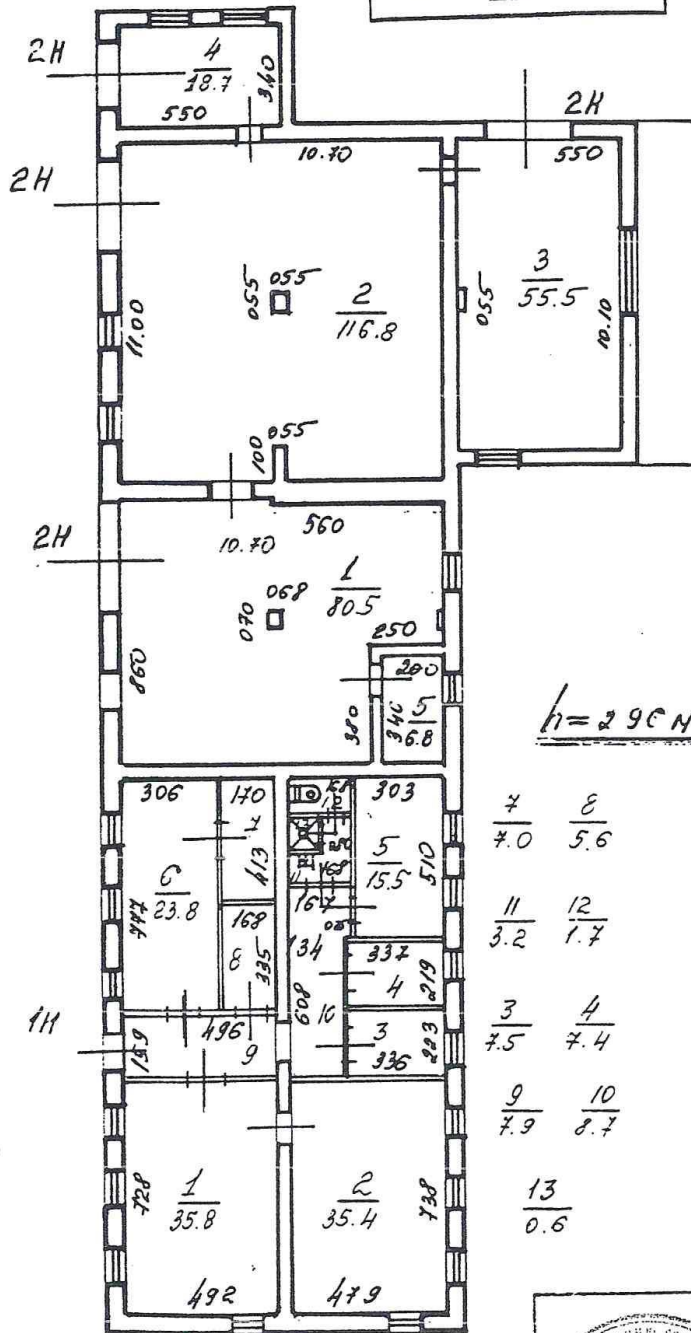
" 5 " июля 1993 г.  
 " 5 " VII 1993 г.  
 " 5 " VII 1993 г.

Исполнитель *Исф.*  
 Проверил *Тад*  
 Начальник бюро *Вад*

### XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | " " " 199 г. | " " " 199 г. | " " " 89 г. |
|-------------------|--------------|--------------|-------------|
| Обследовал        |              |              |             |
| Проверил          |              |              |             |
| Начальник бюро    |              |              |             |

# План 1 этажа



h = 29 CM

- 7/7.0    8/5.6
- 11/3.2    12/1.7
- 3/7.5    4/7.4
- 9/7.9    10/8.7
- 13/0.6

|   |                                       |                 |
|---|---------------------------------------|-----------------|
| Филиал ГУИОН<br>проектно-инженерно-конструкторское бюро<br>Московского района<br>г. Санкт-Петербург |                                       | Инв. №<br>156/5 |
| План 1 этажа<br>по Московскому пр.<br>д. 100 литер 0  |                                       |                 |
| Дата<br>21.11.2000  | Должностное лицо<br>Главный инженер   | Масштаб<br>1:20 |
|   | Исполнитель<br>Т.Е. Родеева           |                 |
|   | Проверено, бригадир<br>Воронцова Т.В. |                 |

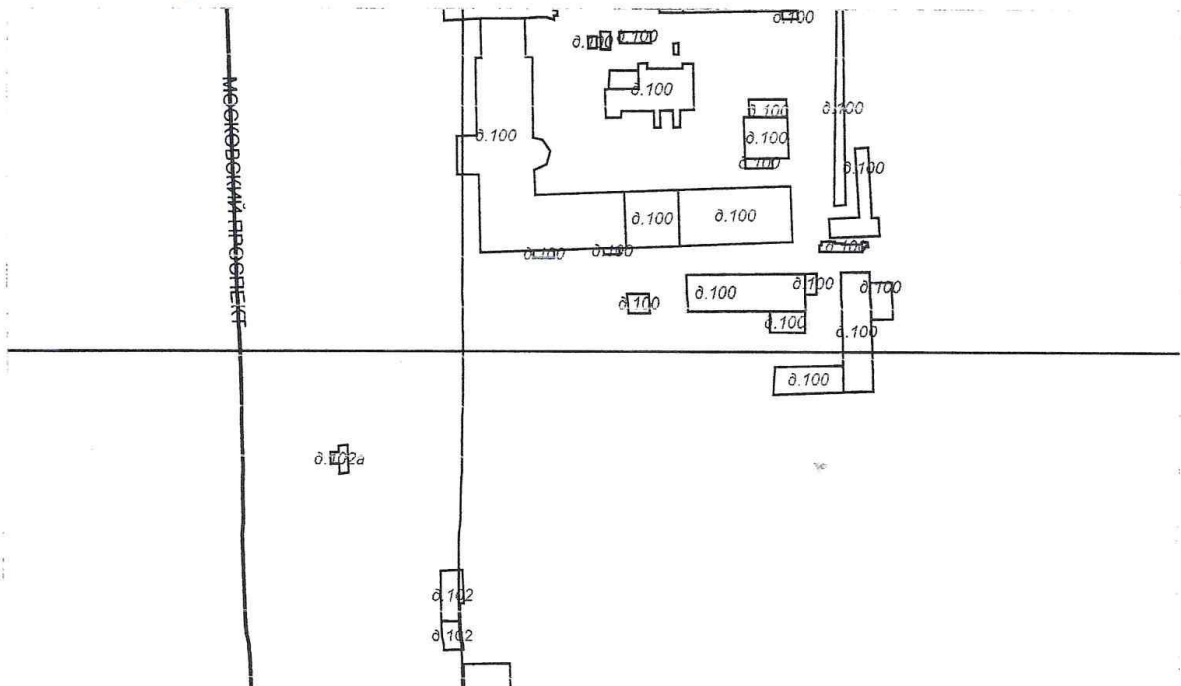
**План первичного объекта недвижимости**  
(здания/сооружения)  
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 7525:0:160  
Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_  
Вид учета: первичный, подтверждение  
Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 196084 г. Санкт-Петербург Московский пр. д. 100 лит. Д  
Описательный адрес: Московский пр. д. 100

Наименование объекта производств. мастерские  
Назначение объекта нежилой  
(жилой / нежилой)

Состав объекта: 0,010<sup>2</sup>, 0,304  
Общая площадь: 138,4  
Этажность: 1



М 1:2000

- граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Государственный земельный кадастр



М.П. «СБ» 12 2000 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ГИБ Московского района



Фадеева Т.Е.

М.П. «СБ» 12 2000 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП  
Е.Е.Ломакина

« \_\_\_\_\_ »



### АКТ

**технического состояния объекта  
культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка»  
в составе объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные  
постройки (три)» в границах территории объекта культурного наследия федерального  
значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий»**

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2017 г.

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела северных, южных районов И.А. Петрова, произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)» в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера О и составил данный акт технического состояния (далее – акт)

Даты постройки объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственная постройка»: 1868-1869 – гражданский инженер Николай Александрович Сычев; монастырская текстильная лавка.

#### Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

| Наименование элемента   | Имеется                      |                                | Отсутствует | Утрачены |
|---|------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|
|   | Удовлетворительное состояние | Неудовлетворительное состояние |             |          |
| 1. Архитектурно-конструктивные элементы выявленного объекта культурного наследия: |                              |                                |             |          |
| а) основания:   |                              |                                |             |          |
| - основание фундамента  | Осмотр не доступен           |                                |             |          |
| - фундамент   | Осмотр не доступен           |                                |             |          |
| - цоколи  | V                            |                                |             |          |
| - отмостки  | V                            |                                |             |          |
| б) несущие конструкции:   |                              |                                |             |          |
| - стены   | V                            |                                |             |          |
| - колонны, столбы   |                              |                                | V           |          |
| в) перекрытия:  |                              |                                |             |          |
| - подвалов  | Осмотр не доступен           |                                |             |          |



|  |                    |  |   |  |
|--|--------------------|--|---|--|
| - цокольного этажа   | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - межэтажные   | V                  |  |   |  |
| - перемычки оконных и дверных проемов                            | V                  |  |   |  |
| г) крыша:  |                    |  |   |  |
| - мауэрлат   | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - стропила   | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - обрешетка  | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - кровля   | V                  |  |   |  |
| д) главы и шатры:  |                    |  |   |  |
| - конструкции  |                    |  | V |  |
| - покрытие   |                    |  | V |  |
| е) наружные водоотводные конструкции:                            |                    |  |   |  |
| - желоба   | V                  |  |   |  |
| - трубы  | V                  |  |   |  |
| - сливы  | V                  |  |   |  |
| ж) фасады:   |                    |  |   |  |
| - облицовка стен   | V                  |  |   |  |
| - окраска стен   | V                  |  |   |  |
| - монументальная живопись  |                    |  | V |  |
| - лепнина  |                    |  | V |  |
| - декоративные элементы  |                    |  | V |  |
| - карнизы  | V                  |  |   |  |
| - пилястры, лопатки  |                    |  | V |  |
| - балконы, лоджии, крыльца                                       | V                  |  |   |  |
| - окна   | V                  |  |   |  |
| - двери  | V                  |  |   |  |
| з) интерьеры помещений:  |                    |  |   |  |
| - полы   | V                  |  |   |  |
| - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов) | V                  |  |   |  |
| - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи)                | V                  |  |   |  |
| - перегородки  | V                  |  |   |  |
| - живопись   |                    |  | V |  |
| - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения            |                    |  | V |  |
| - карнизы  |                    |  | V |  |
| - лестницы   |                    |  | V |  |

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| - двери   | V |  |   |  |
| - печи, камины  |   |  | V |  |
| и) монументы:   |   |  |   |  |
| - постамент   |   |  | V |  |
| - скульптура  |   |  | V |  |
| - обелиск   |   |  | V |  |
| - колонна   |   |  | V |  |
| к) инженерные коммуникации:   |   |  |   |  |
| - электроснабжение  | V |  |   |  |
| - отопление   | V |  |   |  |
| - водопровод  | V |  |   |  |
| - канализация   | V |  |   |  |
| л) территория выявленного объекта культурного наследия  |   |  |   |  |
| - поверхность:  | V |  |   |  |
| - вал   |   |  | V |  |
| - ров   |   |  | V |  |
| - стены   |   |  | V |  |
| - канал   |   |  | V |  |
| - дамба   |   |  | V |  |
| - ворота и ограда   |   |  | V |  |
| 2. Предметы декоративно-прикладного искусства:  |   |  |   |  |
| Живопись, скульптура<br>и др.   |   |  | V |  |
| 3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния выявленного объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: Объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», вокруг здания асфальтовая отмостка, состояние удовлетворительное. |   |  |   |  |
| Общее состояние удовлетворительное.   |   |  |   |  |

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:




1. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Хозяйственная постройка. Северный фасад



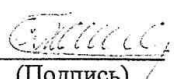
2. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Северный фасад

Главный специалист отдела северных, южных  
районов КГИОП  
\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Иван Александрович  
Петров  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела северных, южных районов  
КГИОП  
\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

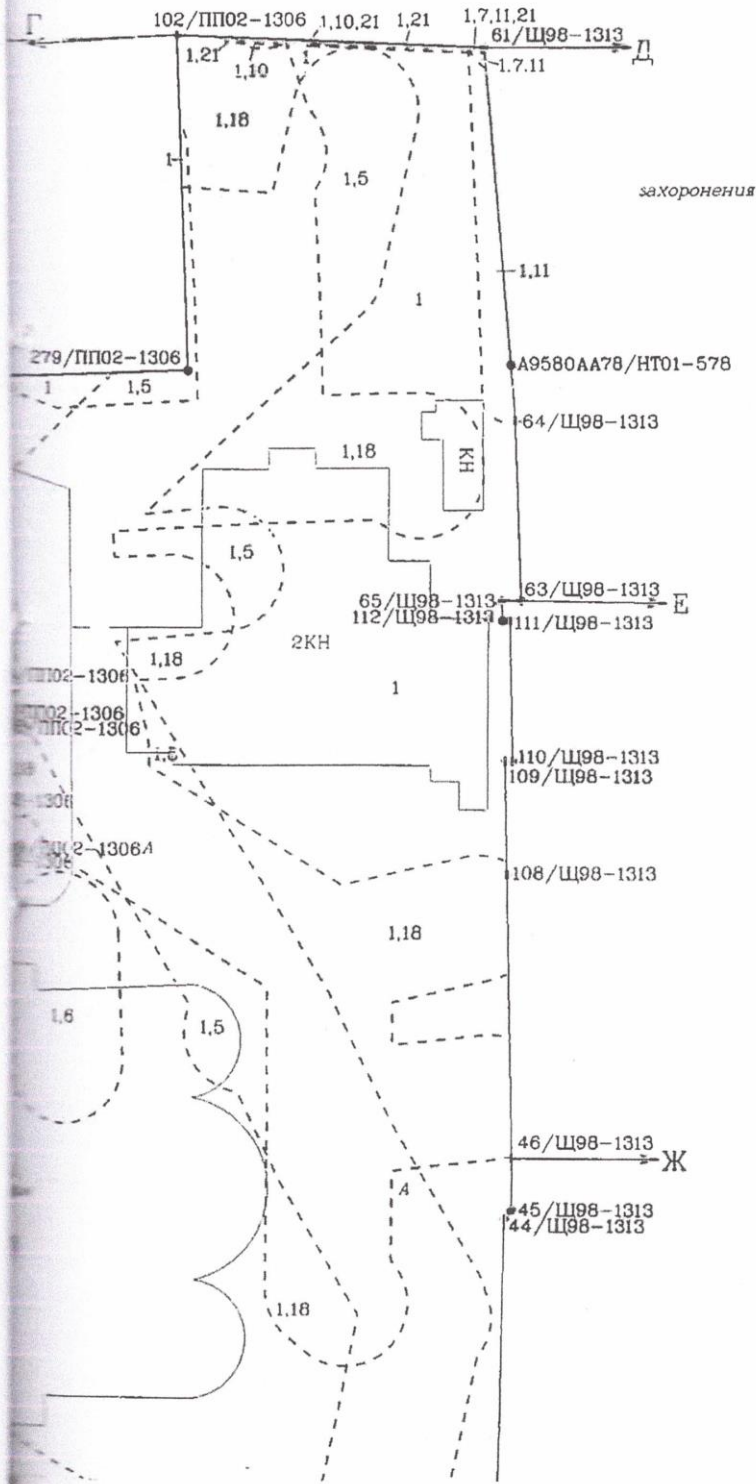
  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Светлана Сергеевна  
Наливкина  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

шка  
ш

Утверждена Соглашением Комитета  
государственных отношений Санкт-Петербурга

16.07.19 N 07-153/2019



| Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Московская застава, Московский проезд, участок 16 |               |           |
|---|---------------|-----------|
| Кadaстровый квартал: 78:14:0007525  |               |           |
| Площадь: 42094 кв.м.  |               |           |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м |           |
|   | X             | Y         |
| 1   | 2             | 3         |
| 13/Э93-356  | 90000.92      | 113956.63 |
| 5/Э93-356   | 90000.82      | 113958.91 |
| 6/Э93-356   | 89996.15      | 113970.41 |
| 7/Э93-356   | 89990.60      | 113970.64 |
| 8/Э93-356   | 89981.43      | 113970.69 |
| 9/Э93-356   | 89924.91      | 113971.48 |
| 10/Э93-356  | 89922.60      | 113969.80 |
| 14/Э93-356  | 89919.72      | 113958.77 |
| 675/ПП02-1306   | 89917.96      | 113952.04 |
| 673/ПП02-1306   | 89914.01      | 113952.14 |
| Г3820АА78/ПП02-1306   | 89894.24      | 113952.57 |
| 666/ПП02-1306   | 89895.08      | 113972.07 |
| Г3824АА78/ПП02-1306   | 89898.47      | 113975.75 |
| 664/ПП02-1306   | 89902.48      | 113977.33 |
| 11/АТ99-764   | 89902.98      | 113995.47 |
| 10/АТ99-764   | 89903.11      | 113996.87 |
| 5/БИ13-17450  | 89903.50      | 114011.02 |
| 4/БИ13-17450  | 89919.23      | 114010.38 |
| 3/БИ13-17450  | 89923.01      | 114013.75 |
| 2/БИ13-17450  | 89923.80      | 114046.17 |
| 1/БИ13-17450  | 89930.34      | 114045.98 |
| 50/АТ99-764   | 89930.44      | 114052.08 |
| 52/АТ99-764   | 89952.21      | 114055.02 |
| 55/АТ99-764   | 89952.24      | 114094.19 |
| 54/АТ99-764   | 89951.78      | 114094.55 |
| 11/Т95-3017   | 89952.06      | 114152.45 |
| 36/Щ98-1313   | 89988.27      | 114149.14 |
| А9582АА78/НТ01-578  | 89988.09      | 114143.24 |
| 11/НТ01-578   | 90030.82      | 114141.19 |
| А9583АА78/НТ01-578  | 90036.81      | 114140.90 |
| 40/Щ98-1313   | 90037.16      | 114131.19 |
| 504/ПП02-1306   | 90036.62      | 114121.48 |
| 214/ПП02-1306   | 90084.77      | 114119.43 |
| 43/Щ98-1313   | 90084.90      | 114127.57 |
| 44/Щ98-1313   | 90127.45      | 114128.11 |
| 45/Щ98-1313   | 90128.19      | 114128.69 |

| 1                  | 2        | 3         |
|--------------------|----------|-----------|
| 46/Щ98-1313        | 90132.29 | 114128.65 |
| 108/Щ98-1313       | 90154.93 | 114128.11 |
| 109/Щ98-1313       | 90163.93 | 114127.90 |
| 110/Щ98-1313       | 90163.94 | 114128.50 |
| 111/Щ98-1313       | 90175.20 | 114128.20 |
| 112/Щ98-1313       | 90175.19 | 114127.59 |
| 65/Щ98-1313        | 90176.82 | 114127.58 |
| 63/Щ98-1313        | 90176.81 | 114129.13 |
| 64/Щ98-1313        | 90191.09 | 114128.60 |
| Λ9580AA78/HT01-578 | 90195.51 | 114128.23 |
| 61/Щ98-1313        | 90220.92 | 114126.07 |
| 102/ПП02-1306      | 90221.95 | 114101.57 |
| 279/Щ02-1306       | 90195.15 | 114102.49 |
| 284/Щ02-1306       | 90194.20 | 114073.01 |
| 285/Щ02-1306       | 90193.93 | 114064.38 |
| 302/Щ02-1306       | 90202.45 | 114064.04 |
| 303/Щ02-1306       | 90202.28 | 114058.23 |
| 304/Щ02-1306       | 90200.25 | 114058.21 |
| 305/Щ02-1306       | 90200.09 | 114052.77 |
| 313/Щ02-1306       | 90202.12 | 114052.61 |
| 306/Щ02-1306       | 90201.42 | 114031.25 |
| 314/Щ02-1306       | 90202.92 | 114031.23 |
| 315/Щ02-1306       | 90202.79 | 114028.96 |
| 307/Щ02-1306       | 90201.35 | 114029.05 |
| 308/Щ02-1306       | 90200.96 | 114018.27 |
| 286/Щ02-1306       | 90192.15 | 114018.40 |
| 309/Щ02-1306       | 90187.70 | 114023.25 |
| 287/Щ02-1306       | 90182.84 | 114018.74 |
| 316/Щ02-1306       | 90158.88 | 114019.53 |
| 317/Щ02-1306       | 90159.07 | 114022.29 |
| 318/Щ02-1306       | 90156.98 | 114022.35 |
| 319/Щ02-1306       | 90156.88 | 114019.60 |
| 320/Щ02-1306       | 90155.90 | 114019.64 |
| 321/Щ02-1306       | 90155.86 | 114017.62 |
| 324/Щ02-1306       | 90143.71 | 114018.09 |
| 330/Щ02-1306       | 90144.02 | 114028.24 |
| 335/Щ02-1306       | 90133.01 | 114028.54 |
| 337/Щ02-1306       | 90130.81 | 114032.97 |
| 338/Щ02-1306       | 90129.34 | 114033.91 |
| 341/Щ02-1306       | 90128.11 | 114034.31 |
| 340/Щ02-1306       | 90128.08 | 114034.74 |

| 1             | 2        | 3         |
|---------------|----------|-----------|
| 342/ПП02-1306 | 90131.39 | 114034.67 |
| 343/ПП02-1306 | 90131.45 | 114036.04 |
| 344/ПП02-1306 | 90128.12 | 114036.13 |
| 345/ПП02-1306 | 90128.14 | 114036.52 |
| 351/ПП02-1306 | 90125.61 | 114036.60 |
| 352/ПП02-1306 | 90125.58 | 114036.17 |
| 353/ПП02-1306 | 90122.36 | 114036.24 |
| 354/ПП02-1306 | 90122.30 | 114034.94 |
| 355/ПП02-1306 | 90125.54 | 114034.89 |
| 356/ПП02-1306 | 90125.49 | 114034.31 |
| 360/ПП02-1306 | 90121.29 | 114033.51 |
| 363/ПП02-1306 | 90119.26 | 114029.13 |
| 364/ПП02-1306 | 90109.46 | 114029.28 |
| 365/ПП02-1306 | 90109.38 | 114027.02 |
| 366/ПП02-1306 | 90107.58 | 114027.04 |
| 367/ПП02-1306 | 90107.54 | 114023.52 |
| 368/ПП02-1306 | 90109.34 | 114023.50 |
| 369/ПП02-1306 | 90109.36 | 114019.07 |
| 370/ПП02-1306 | 90103.90 | 114019.23 |
| 371/ПП02-1306 | 90103.97 | 114022.23 |
| 372/ПП02-1306 | 90101.97 | 114022.27 |
| 373/ПП02-1306 | 90101.90 | 114019.28 |
| 374/ПП02-1306 | 90096.92 | 114019.46 |
| 375/ПП02-1306 | 90096.98 | 114021.50 |
| 396/ПП02-1306 | 90089.02 | 114021.80 |
| 376/ПП02-1306 | 90089.05 | 114024.91 |
| 377/ПП02-1306 | 90086.88 | 114024.92 |
| 397/ПП02-1306 | 90086.86 | 114021.88 |
| 378/ПП02-1306 | 90070.08 | 114022.50 |
| 379/ПП02-1306 | 90065.51 | 114027.29 |
| 400/ПП02-1306 | 90060.70 | 114022.72 |
| 401/ПП02-1306 | 90051.98 | 114022.99 |
| 402/ПП02-1306 | 90052.44 | 114036.95 |
| 403/ПП02-1306 | 90054.77 | 114036.91 |
| 404/ПП02-1306 | 90054.97 | 114040.19 |
| 405/ПП02-1306 | 90052.54 | 114040.31 |
| 406/ПП02-1306 | 90052.91 | 114052.04 |
| 514/ПП02-1306 | 90052.02 | 114052.14 |
| 407/ПП02-1306 | 90052.61 | 114069.84 |
| 408/ПП02-1306 | 90053.44 | 114069.79 |
| 486/ПП02-1306 | 90054.84 | 114106.95 |

| 1              | 2        | 3         |
|----------------|----------|-----------|
| 487/ИП02-1306  | 90036.63 | 114107.67 |
| 488/ИП02-1306  | 90036.25 | 114096.47 |
| 489/ПП02-1306  | 90035.02 | 114096.61 |
| 490/ПП02-1306  | 90034.91 | 114093.53 |
| 491/ПП02-1306  | 90036.13 | 114093.51 |
| 492/ПП02-1306  | 90034.52 | 114047.16 |
| 493/ПП102-1306 | 90032.12 | 114047.28 |
| 494/ПП102-1306 | 90031.98 | 114043.48 |
| 518/ИП02-1306  | 90030.30 | 114043.53 |
| 519/ИП02-1306  | 90030.31 | 114041.67 |
| 517/ПП02-1306  | 90031.90 | 114041.64 |
| 520/ПП02-1306  | 90031.87 | 114040.74 |
| 521/ПП02-1306  | 90034.26 | 114040.65 |
| 522/ПП02-1306  | 90033.89 | 114029.61 |
| 523/ПП102-1306 | 90031.49 | 114029.66 |
| 524/ПП102-1306 | 90031.27 | 114022.54 |
| 525/ИП02-1306  | 90033.65 | 114022.46 |
| 526/ИП02-1306  | 90033.07 | 114005.34 |
| 535/ПП02-1306  | 90037.46 | 114005.18 |
| 527/ПП02-1306  | 90058.30 | 114004.53 |
| 553/ПП02-1306  | 90058.08 | 113998.13 |
| 528/ПП02-1306  | 90059.93 | 113998.09 |
| 529/ПП02-1306  | 90059.76 | 113993.23 |
| 530/ПП102-1306 | 90068.94 | 113993.13 |
| 531/ИП102-1306 | 90069.08 | 113997.76 |
| 532/ПП02-1306  | 90070.98 | 113997.68 |
| 555/ПП02-1306  | 90071.21 | 114004.13 |
| 554/ПП02-1306  | 90079.32 | 114003.88 |
| 556/ИП102-1306 | 90079.22 | 113999.65 |
| 557/ПП02-1306  | 90081.23 | 113999.60 |
| 561/ПП02-1306  | 90081.34 | 114003.81 |
| 558/ПП02-1306  | 90096.39 | 114003.33 |
| 559/ПП02-1306  | 90096.49 | 114005.27 |
| 560/ПП02-1306  | 90108.60 | 114004.97 |
| 566/ПП02-1306  | 90108.31 | 113994.71 |
| 571/ИП02-1306  | 90119.32 | 113994.42 |
| 573/ПП02-1306  | 90119.17 | 113990.14 |
| 574/ПП102-1306 | 90117.41 | 113990.18 |
| 575/ИП02-1306  | 90117.25 | 113986.45 |
| 578/ИП02-1306  | 90117.61 | 113984.89 |
| 580/ПП02-1306  | 90117.61 | 113981.30 |



| 1               | 2        | 3         |
|-----------------|----------|-----------|
| 581/III02-1306  | 90121.58 | 113981.18 |
| 582/III02-1306  | 90121.47 | 113976.80 |
| 583/ПП02-1306   | 90128.52 | 113976.61 |
| 64/ПП02-1306    | 90128.66 | 113981.02 |
| 63/ПП02-1306    | 90132.36 | 113980.92 |
| 61/ПП02-1306    | 90132.81 | 113994.01 |
| 60/ПТ02-1306    | 90135.35 | 113994.03 |
| 59/ПТ02-1306    | 90137.16 | 113993.87 |
| 58/III02-1306   | 90137.11 | 113991.60 |
| 57/II02-1306    | 90140.25 | 113991.45 |
| 56/ПП02-1306    | 90140.26 | 113991.94 |
| 55/ПТ02-1306    | 90141.70 | 113991.95 |
| 54/ПТ02-1306    | 90141.71 | 113994.26 |
| 53/ПП02-1306    | 90142.79 | 113994.30 |
| 52/II02-1306    | 90143.20 | 114003.89 |
| 51/III02-1306   | 90148.01 | 114003.65 |
| 50/ПТ02-1306    | 90147.99 | 114002.51 |
| 49/III02-1306   | 90150.62 | 114002.44 |
| 48/ПП02-1306    | 90150.63 | 114003.51 |
| 47/ПП02-1306    | 90155.23 | 114003.26 |
| 46/ПТ02-1306    | 90155.27 | 114001.47 |
| 45/ПТ02-1306    | 90180.39 | 114000.57 |
| 44/ПТ02-1306    | 90180.26 | 113994.21 |
| 41/ПТ02-1306    | 90181.75 | 113994.14 |
| 40/III02-1306   | 90181.58 | 113989.33 |
| 39/III02-1306   | 90191.52 | 113988.98 |
| 38/ПТ02-1306    | 90191.62 | 113993.80 |
| 79/ПП02-1306    | 90193.13 | 113993.81 |
| 78/ПП02-1306    | 90193.33 | 114000.26 |
| 76/ПП02-1306    | 90218.55 | 113999.36 |
| 75/ПТ02-1306    | 90219.41 | 114024.99 |
| 14/C97-655      | 90229.07 | 114024.65 |
| 15/C97-655      | 90228.82 | 114021.97 |
| 16/C97-655      | 90228.50 | 114014.41 |
| 17/C97-655      | 90228.79 | 114002.17 |
| 18/C97-655      | 90227.92 | 113994.68 |
| 19/C97-655      | 90226.84 | 113989.87 |
| 20/C97-655      | 90225.89 | 113987.15 |
| 21/C97-655      | 90220.94 | 113984.87 |
| 22/C97-655      | 90212.31 | 113985.11 |
| 3/ПК19-41_63730 | 90192.97 | 113985.48 |

| 1                   | 2        | 3         |
|---------------------|----------|-----------|
| 4/РК19-41_63730     | 90190.86 | 113982.19 |
| 5/РК19-41_63730     | 90190.17 | 113947.74 |
| 6/РК19-41_63730     | 90190.10 | 113944.42 |
| 591/ПП02-1306       | 90097.10 | 113946.98 |
| 592/ПП02-1306       | 90097.30 | 113949.78 |
| 595/ПП02-1306       | 90072.85 | 113950.61 |
| 596/ПП02-1306       | 90072.63 | 113947.58 |
| 597/ПП02-1306       | 90065.49 | 113947.87 |
| 598/ПП02-1306       | 90059.69 | 113947.93 |
| 7/РК19-41_63730     | 90022.36 | 113949.08 |
| 8/РК19-41_63730     | 90022.32 | 113950.34 |
| 9/РК19-41_63730     | 90017.20 | 113950.51 |
| 10/РК19-41_63730    | 90017.13 | 113949.24 |
| 552/ПП02-1306       | 90004.25 | 113949.64 |
| 609/ПП02-1306       | 90001.44 | 113949.89 |
| 4/Э93-356           | 90001.18 | 113950.44 |
| 13/Э93-356          | 90000.92 | 113956.63 |
| Внутренний контур 1 |          |           |
| 244/ПП02-1306       | 90170.75 | 114084.68 |
| 246/ПП02-1306       | 90166.41 | 114084.72 |
| 245/ПП02-1306       | 90166.43 | 114085.67 |
| 249/ПП02-1306       | 90157.02 | 114085.89 |
| 251/ПП02-1306       | 90156.87 | 114081.07 |
| 395/ПП02-1306       | 90158.50 | 114081.04 |
| 394/ПП02-1306       | 90158.07 | 114067.70 |
| 253/ПП02-1306       | 90155.93 | 114067.73 |
| 271/ПП02-1306       | 90155.88 | 114066.83 |
| 255/ПП02-1306       | 90153.66 | 114066.88 |
| 256/ПП02-1306       | 90153.58 | 114063.52 |
| 270/ПП02-1306       | 90155.73 | 114063.52 |
| 259/ПП02-1306       | 90155.71 | 114062.83 |
| 393/ПП02-1306       | 90157.90 | 114062.72 |
| 261/ПП02-1306       | 90157.49 | 114049.08 |
| 260/ПП02-1306       | 90155.86 | 114049.14 |
| 322/ПП02-1306       | 90155.68 | 114043.42 |
| 311/ПП02-1306       | 90160.11 | 114043.23 |
| 301/ПП02-1306       | 90168.47 | 114042.89 |
| 348/ПП02-1306       | 90168.53 | 114044.38 |
| 300/ПП02-1306       | 90169.33 | 114044.38 |
| 299/ПП02-1306       | 90169.64 | 114055.59 |
| 298/ПП02-1306       | 90176.07 | 114055.63 |

| 1                    | 2        | 3         |
|----------------------|----------|-----------|
| 297/ПП02-1306        | 90176.11 | 114058.94 |
| 296/ПП02-1306        | 90174.65 | 114059.00 |
| 295/ПП02-1306        | 90174.62 | 114063.07 |
| 291/ПП02-1306        | 90172.73 | 114063.06 |
| 294/ПП02-1306        | 90172.86 | 114070.10 |
| 293/ПП02-1306        | 90174.31 | 114070.06 |
| 292/ПП02-1306        | 90174.40 | 114073.77 |
| 241/ПП02-1306        | 90170.41 | 114073.86 |
| 244/ПП02-1306        | 90170.75 | 114084.68 |
| тренинговый контур 2 |          |           |
| 380/ПП02-1306        | 90090.29 | 114046.76 |
| 381/ПП02-1306        | 90090.28 | 114045.88 |
| 383/ПП02-1306        | 90095.38 | 114045.79 |
| 384/ПП02-1306        | 90095.43 | 114046.91 |
| 385/ПП02-1306        | 90094.75 | 114046.93 |
| 398/ПП02-1306        | 90095.04 | 114057.90 |
| 440/ПП02-1306        | 90099.05 | 114057.85 |
| 441/ПП02-1306        | 90099.09 | 114058.62 |
| 442/ПП02-1306        | 90100.49 | 114058.59 |
| 443/ПП02-1306        | 90100.52 | 114060.58 |
| 444/ПП02-1306        | 90099.15 | 114060.69 |
| 445/ПП02-1306        | 90099.36 | 114070.51 |
| 446/ПП02-1306        | 90101.67 | 114070.48 |
| 448/ПП02-1306        | 90101.95 | 114075.68 |
| 450/ПП02-1306        | 90095.65 | 114075.93 |
| 451/ПП02-1306        | 90095.95 | 114086.92 |
| 452/ПП02-1306        | 90096.65 | 114086.86 |
| 453/ПП02-1306        | 90096.75 | 114088.07 |
| 454/ПП02-1306        | 90091.73 | 114088.40 |
| 455/ПП02-1306        | 90091.68 | 114087.41 |
| 421/ПП02-1306        | 90082.66 | 114087.71 |
| 420/ПП02-1306        | 90082.65 | 114083.88 |
| 399/ПП02-1306        | 90084.21 | 114083.77 |
| 418/ПП02-1306        | 90083.77 | 114069.31 |
| 419/ПП02-1306        | 90077.68 | 114069.46 |
| 410/ПП02-1306        | 90077.56 | 114065.43 |
| 412/ПП02-1306        | 90083.67 | 114065.30 |
| 417/ПП02-1306        | 90083.24 | 114050.75 |
| 413/ПП02-1306        | 90081.60 | 114050.79 |
| 382/ПП02-1306        | 90081.49 | 114046.96 |
| 380/ПП02-1306        | 90090.29 | 114046.76 |

| 1                   | 2        | 3         |
|---------------------|----------|-----------|
| Внутренний контур 3 |          |           |
| 212/ПП02-1306       | 90086.62 | 114105.42 |
| 213/ПП02-1306       | 90078.20 | 114105.87 |
| 433/ПП02-1306       | 90077.85 | 114100.24 |
| 472/ПП02-1306       | 90086.34 | 114099.84 |
| 212/ПП02-1306       | 90086.62 | 114105.42 |
| Внутренний контур 4 |          |           |
| 495/ПП02-1306       | 90023.34 | 114052.68 |
| 516/ПП02-1306       | 90023.71 | 114060.05 |
| 619/ПП02-1306       | 90017.79 | 114060.36 |
| 618/ПП02-1306       | 90017.41 | 114052.98 |
| 495/ПП02-1306       | 90023.34 | 114052.68 |

Верно  
Всего прошито и пронумеровано  
.....  
Заместитель руководителя  
МГУ Росимущества в городе  
Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области  
..... Шульженко С.И.  
..... 2019



Форма

**ВЫПИСКА**  
из реестра федерального имущества

23.07.2015 г.

№ 1/67

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства\* «Здание производственных мастерских»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П 1 2 7 8 0 0 0 1 2 2 8

2 6 0 3 0 8 ,

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)  
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

| № п/п | Наименование сведений                                    | Значение сведений  |
|-------|--|--|
| 1     | Карта № 1.2.   | 1.2.780001228  |
| 2     | Кадастровый (условный) номер                             | 78:7525:0:160  |
| 3     | от   | 06.12.2000   |
| 4     | Номер регистрации права собственности РФ                 | 78-01-198/2001-648.1   |
| 5     | от   | 28.09.2001   |
| 6     | Наименование иного вещного права                         | нет  |
| 7     | Номер регистрации иного вещного права                    | нет  |
| 8     | от   | нет  |
| 9     | Адрес (местоположение)                                   | Россия, 196084, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 100, лит. О |
| 10    | Наименование   | Здание производственных мастерских   |
| 11    | Назначение   | нежилое  |
| 12    | Правообладатель  | Российская Федерация   |
| 13    | Карта № 3.1.   | 3.1.780000001  |
| 14    | ОГРН   | 999999999999   |
| 15    | Документы-основания возникновения права собственности РФ | Указ президента РФ от 25.08.1991 № 90;<br>Постановление ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1;  |
| 16    | Наименование иного вещного права                         | нет  |
| 17    | Документы-основания возникновения иного вещного права    | нет  |
| 18    | Общая площадь (кв. м)                                    | 438.4000   |
| 19    | Протяженность (км)                                       | нет  |
| 20    | Иные параметры   | нет  |
| 21    | Этажность  | 1  |
| 22    | Подземная этажность                                      | нет  |
| 23    | Инвентарный номер  | 1  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 24 | Инвентарный номер, литер                                    | нет  |
| 25 | Дата ввода в эксплуатацию                                   | 1973   |
| 26 | Стоимость (тыс. рублей):                                    |  |
| 27 | первоначальная  | 199.00000  |
| 28 | остаточная  | 54.00000   |
| 29 | наименование иного вида стоимости                           | нет  |
| 30 | стоимость иного вида  | нет  |
| 31 | Категория историко-культурного значения                     | объекты культурного наследия федерального значения |
| 32 | Регистрационный номер объекта культурного наследия          | Справка 1281-с                                     |
| 33 | Документы - основания                                       |  |
| 34 | изъятия из оборота  | нет  |
| 35 | ограничения оборота   | нет  |
| 36 | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАД (ПОД) КОТОРЫМ НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ УЧЕТА |  |
| 37 | Кадастровый номер   | нет  |
| 38 | Площадь   | нет  |
| 39 | Форма собственности   | нет  |
| 40 | Категория земельного участка                                | нет  |

Должностное лицо

И.о. руководителя



(подпись)  
М.П.

Шульженко С.И.

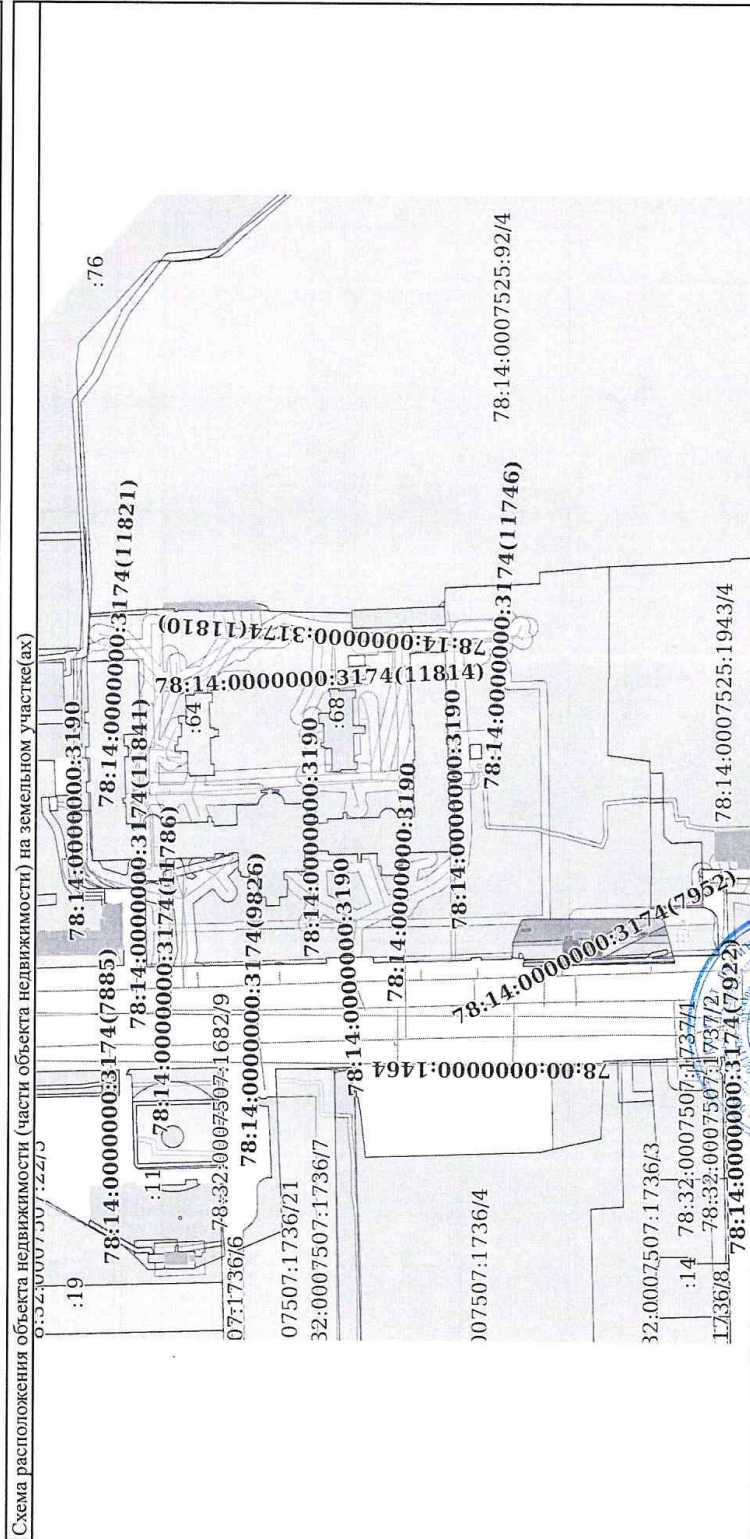
(Ф.И.О.)

«\* нужное подчеркнуть»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Здание                                    |                           |
| вид объекта недвижимости                  |                           |
| Лист № 1 раздела 5                        | Всего листов раздела 5: 1 |
| 18 июня 2021 г. № КУВИА-002/2021-74467673 | Всего разделов: 5         |
| Кадастровый номер:                        | Всего листов выписки: 8   |
| 78:14:0007525:1103                        |                           |



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| ВЕЧНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ            | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                               |
| ПО ДОКУМЕНТУ ОБЪЕКТ УЧЕТА     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                            |
| полное наименование местности | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                       |
| ПРИМОРСКОГО РАЙОНА            | Сертификат: 99767571357448851571138178344592650 |
| ЮНУШЕВА М. Д.                 | Выдана: Рочестр                                 |
| 21.06.2021                    | 16:00   |
|                               | Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022         |

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|   |                           |                         |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Здание                                  |                           |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 7                      | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5       |
| 18 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-74467673 |                           | Всего листов выписки: 8 |
| Кадастровый номер: 78:14:0007525:1103   |                           |                         |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 78:14:0007525:1720                        | 1                    | 1-Н  | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 160.1       |
| 2     | 78:14:0007525:1721                        | 1                    | 2-Н  | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 278.3       |



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ  
полное наименование должности  
ПРИМОРСКОГО Р-НА  
ЮЛГУШЕВА М. Л.  
21.06.2021 16:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 997675713574468515711381783445926050  
Идентификатор: 997675713574468515711381783445926050  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (Плане этажа)

|  |                           |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Здание                                   |                           |                         |
| вид объекта недвижимости                 |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 8                       | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 5       |
| 18 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-74467673 |                           | Всего листов выписки: 8 |
| Кадастровый номер: 78:14:0007525:1103    |                           |                         |
| 1  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |

План 1 этажа

Масштаб 1

|  |                   |
|--|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  |                   |
| Сертификат: 997675713574486851571136178344592650<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022 | инициалы, фамилия |



|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание                                   |                           | Здание                  |                         |
| вид объекта недвижимости                 |                           |                         |                         |
| Лист № 2 раздела 8                       | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 8 |
| 18 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-74467673 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:14:0007525:1103    |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |

План 2-го этажа

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

№ 1

18 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-74467673

Кадастровый номер: 78:14:0007525:1103

Номер этажа (этажей): 1

|     |                        |                |
|-----|------------------------|----------------|
| №   | Наименование помещений | Площадь, кв. м |
| 1   | Жилая комната          | 12,5           |
| 2   | Жилая комната          | 12,5           |
| 3   | Жилая комната          | 12,5           |
| 4   | Жилая комната          | 12,5           |
| 5   | Жилая комната          | 12,5           |
| 6   | Жилая комната          | 12,5           |
| 7   | Жилая комната          | 12,5           |
| 8   | Жилая комната          | 12,5           |
| 9   | Жилая комната          | 12,5           |
| 10  | Жилая комната          | 12,5           |
| 11  | Жилая комната          | 12,5           |
| 12  | Жилая комната          | 12,5           |
| 13  | Жилая комната          | 12,5           |
| 14  | Жилая комната          | 12,5           |
| 15  | Жилая комната          | 12,5           |
| 16  | Жилая комната          | 12,5           |
| 17  | Жилая комната          | 12,5           |
| 18  | Жилая комната          | 12,5           |
| 19  | Жилая комната          | 12,5           |
| 20  | Жилая комната          | 12,5           |
| 21  | Жилая комната          | 12,5           |
| 22  | Жилая комната          | 12,5           |
| 23  | Жилая комната          | 12,5           |
| 24  | Жилая комната          | 12,5           |
| 25  | Жилая комната          | 12,5           |
| 26  | Жилая комната          | 12,5           |
| 27  | Жилая комната          | 12,5           |
| 28  | Жилая комната          | 12,5           |
| 29  | Жилая комната          | 12,5           |
| 30  | Жилая комната          | 12,5           |
| 31  | Жилая комната          | 12,5           |
| 32  | Жилая комната          | 12,5           |
| 33  | Жилая комната          | 12,5           |
| 34  | Жилая комната          | 12,5           |
| 35  | Жилая комната          | 12,5           |
| 36  | Жилая комната          | 12,5           |
| 37  | Жилая комната          | 12,5           |
| 38  | Жилая комната          | 12,5           |
| 39  | Жилая комната          | 12,5           |
| 40  | Жилая комната          | 12,5           |
| 41  | Жилая комната          | 12,5           |
| 42  | Жилая комната          | 12,5           |
| 43  | Жилая комната          | 12,5           |
| 44  | Жилая комната          | 12,5           |
| 45  | Жилая комната          | 12,5           |
| 46  | Жилая комната          | 12,5           |
| 47  | Жилая комната          | 12,5           |
| 48  | Жилая комната          | 12,5           |
| 49  | Жилая комната          | 12,5           |
| 50  | Жилая комната          | 12,5           |
| 51  | Жилая комната          | 12,5           |
| 52  | Жилая комната          | 12,5           |
| 53  | Жилая комната          | 12,5           |
| 54  | Жилая комната          | 12,5           |
| 55  | Жилая комната          | 12,5           |
| 56  | Жилая комната          | 12,5           |
| 57  | Жилая комната          | 12,5           |
| 58  | Жилая комната          | 12,5           |
| 59  | Жилая комната          | 12,5           |
| 60  | Жилая комната          | 12,5           |
| 61  | Жилая комната          | 12,5           |
| 62  | Жилая комната          | 12,5           |
| 63  | Жилая комната          | 12,5           |
| 64  | Жилая комната          | 12,5           |
| 65  | Жилая комната          | 12,5           |
| 66  | Жилая комната          | 12,5           |
| 67  | Жилая комната          | 12,5           |
| 68  | Жилая комната          | 12,5           |
| 69  | Жилая комната          | 12,5           |
| 70  | Жилая комната          | 12,5           |
| 71  | Жилая комната          | 12,5           |
| 72  | Жилая комната          | 12,5           |
| 73  | Жилая комната          | 12,5           |
| 74  | Жилая комната          | 12,5           |
| 75  | Жилая комната          | 12,5           |
| 76  | Жилая комната          | 12,5           |
| 77  | Жилая комната          | 12,5           |
| 78  | Жилая комната          | 12,5           |
| 79  | Жилая комната          | 12,5           |
| 80  | Жилая комната          | 12,5           |
| 81  | Жилая комната          | 12,5           |
| 82  | Жилая комната          | 12,5           |
| 83  | Жилая комната          | 12,5           |
| 84  | Жилая комната          | 12,5           |
| 85  | Жилая комната          | 12,5           |
| 86  | Жилая комната          | 12,5           |
| 87  | Жилая комната          | 12,5           |
| 88  | Жилая комната          | 12,5           |
| 89  | Жилая комната          | 12,5           |
| 90  | Жилая комната          | 12,5           |
| 91  | Жилая комната          | 12,5           |
| 92  | Жилая комната          | 12,5           |
| 93  | Жилая комната          | 12,5           |
| 94  | Жилая комната          | 12,5           |
| 95  | Жилая комната          | 12,5           |
| 96  | Жилая комната          | 12,5           |
| 97  | Жилая комната          | 12,5           |
| 98  | Жилая комната          | 12,5           |
| 99  | Жилая комната          | 12,5           |
| 100 | Жилая комната          | 12,5           |

Масштаб 1

РЕДАКЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ПО ДОКУМЕНТАЦИИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

полное наименование должности, сокращения

ЮЛИШЕВА М. Д.

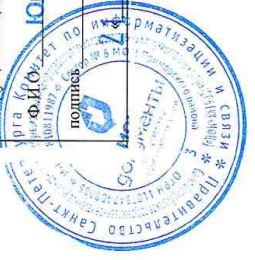
21.06.2021

Сертификат: 997677571357МФБ1571381783445926050  
 Область: Ростовская  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

В настоящем документе прошито

*восемь (8) листов*

Ведущий специалист по документообороту



#### **Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для проходящих богомольцев, 1895 г."). «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

### **Материалы фотофиксации**

*(съемка проведена Д.А. Зайцевой 15 сентября 2021 г.)*

## Список фотографий

1. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Главный (северный) фасад. Общий вид.*
2. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Вид на западный фасад.*
3. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Восточный фасад. Фрагмент.*
4. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Вид на восточный фасад. Техническое помещение. Поздняя хоз. пристройка.*
5. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Западный фасад. Фрагмент. Общий вид на пристройку.*
6. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Южный фасад. Фрагмент. Фасад поздней хоз. пристройки.*
7. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Южный фасад. Фрагмент. Фасад поздней хоз. пристройки.*
8. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Южный фасад. Фрагмент. Поздняя хоз. пристройка. Фрагмент.*



18. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение подвала. Фрагмент интерьера.*
19. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение подвала. Водосборный приямок (ПВХ).*
20. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение подвала. Фрагмент интерьера. Организация спуска в подвал.*
21. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Организация спуска в подвал. Люк в подвал. Вид из торгового зала.*
22. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Чердачное пространство. Общий вид.*
23. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Чердачное пространство. Фрагмент.*
24. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Чердачное пространство. Фрагмент.*





1. **Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Главный (северный) фасад. Общий вид.**



2. **Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Вид на западный фасад.**



3. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Восточный фасад. Фрагмент.*



4. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Вид на восточный фасад. Техническое помещение. Поздняя хоз. пристройка.*



5. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Западный фасад. Фрагмент. Общий вид на пристройку.*



6. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Южный фасад. Фрагмент. Фасад поздней хоз. пристройки.*



**7. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Южный фасад. Фрагмент. Фасад поздней хоз. пристройки.**



8. *Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Южный фасад. Фрагмент. Поздняя хоз. пристройка. Фрагмент.*



**9. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение первого этажа. Вестибюль. Фрагмент интерьера.**



**10. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение первого этажа. Торговый зал. Общий вид.**



**11. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение первого этажа. Торговый зал. Фрагмент интерьера.**



**12. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение разгрузочной. Фрагмент интерьера.**





***13. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение разгрузочной. Фрагмент интерьера. Организация подъема на «холодный» чердак.***



***14. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)», 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение склада. Общий вид.***



**15. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение склада. Общий вид.**



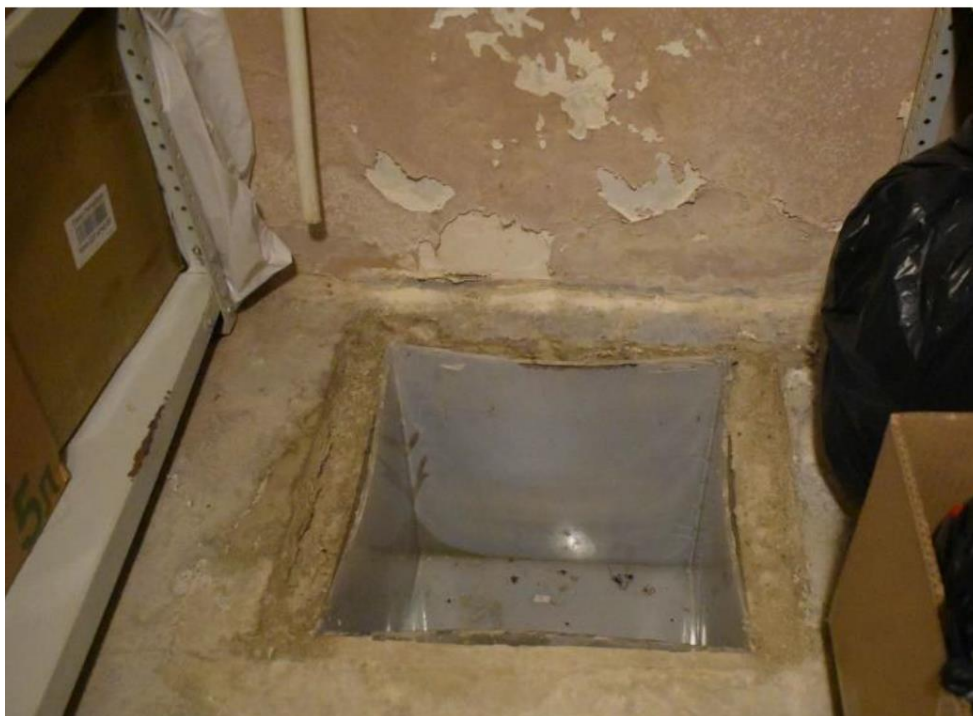
***16. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Техническое помещение. Общий вид.***



*17. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Техническое помещение. Фрагмент интерьера.*



*18. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение подвала. Фрагмент интерьера.*



***19. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение подвала. Водосборный приямок (ПВХ).***



***20. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)», 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Помещение подвала. Фрагмент интерьера. Организация спуска в подвал.***



**21. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Организация спуска в подвал. Люк в подвал. Вид из торгового зала.**



**22. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Чердачное пространство. Общий вид.**





**23. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Чердачное пространство. Фрагмент.**



**24. Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения "Хозяйственная постройка (три)", 1868-1869 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О». Чердачное пространство. Фрагмент.**

#### **Приложение №10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г."). «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

**Копия лицензии МКРФ**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК»**

**ООО «РСК АНТИК»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847375168**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7814294120**

007098

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197198, г. Санкт-Петербург, Маркина д. 16 Б, лит. А,  
помещение 16-Н-17.9 (к.302.9)**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№340 от 4 февраля 2016 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№2236 от 3 октября 2016 г.**

**№1746 от 8 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 03205** от **4 февраля 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007087



**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РСК АНТИК"**  
*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 5 7 8 4 7 3 7 5 1 6 8

**внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц**

"05" марта 2020 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 2 0 7 8 0 1 3 4 1 2 7 3

Запись содержит следующие сведения:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|-------------------------|---------------------|
| 1     | 2                       | 3                   |

**Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

|   |                                   |                       |
|---|-----------------------------------|-----------------------|
| 1 | Почтовый индекс                   | 197198                |
| 2 | Субъект Российской Федерации      | ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| 3 | Улица (проспект, переулок и т.д.) | УЛИЦА РОПШИНСКАЯ      |
| 4 | Номер дома (владение и т.п.)      | ДОМ 1/32              |
| 5 | Корпус (строение и т.п.)          | ЛИТЕР А               |
| 6 | Офис (квартира и т.п.)            | ПОМ/ОФИС 3Н/5         |

**Сведения о заявителях при данном виде регистрации**

| 7   | Вид заявителя                                   | Руководитель постоянно действующего исполнительного органа |
|---|---|--|
| <i>Данные заявителя, физического лица</i> |   |  |
| 8   | Фамилия   | КРОПОЧЕВА  |
| 9   | Имя   | ЕЛЕНА  |
| 10  | Отчество  | ВЛАДИМИРОВНА   |
| 11  | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 781009612225   |
| 12  | ИНН ФЛ по данным ЕГРН                           | 781009612225   |

**Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

| 13 | Наименование документа | 1  |
|----|------------------------|--|
| 13 | Наименование документа | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (п.2.1) |
| 14 | Документы представлены | на бумажном носителе   |
| 2  |                        |  |
| 15 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ   |
| 16 | Документы представлены | на бумажном носителе   |
| 3  |                        |  |
| 17 | Наименование документа | ДОГОВОР  |
| 18 | Документы представлены | на бумажном носителе   |
| 4  |                        |  |
| 19 | Наименование документа | ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО   |
| 20 | Документы представлены | на бумажном носителе   |
| 5  |                        |  |
| 21 | Наименование документа | ДОВЕРЕННОСТЬ   |
| 22 | Документы представлены | на бумажном носителе   |
| 6  |                        |  |
| 23 | Наименование документа | ДОВЕРЕННОСТЬ   |
| 24 | Документы представлены | на бумажном носителе   |

Лист записи выдан налоговым органом

"05" марта 2020 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

Начальник отдела

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу  
*наименование регистрирующего органа*



Ищенко Елена Константиновна  
*Подпись, Фамилия, инициалы*

#### **Приложение №12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Р, Г, О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.")». «Хозяйственная постройка» - часть объекта культурного наследия федерального значения «Хозяйственные постройки (три)», 1868-1869 гг. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. О. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 20000027-2-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

## **Паспорт памятника**

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - Петербург  
 МК РФ. Отдел недвижимых памятников истории и культуры  
 (наименование органа охраны памятников)

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА. *Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс*

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
 ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник<br>археологии | памятник<br>истории | памятник<br>архитектуры | памятник<br>монумент.<br>иск-ва |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
|                        |                     | 4                       |                                 |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

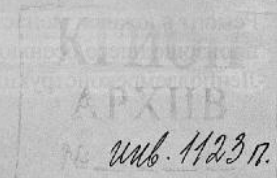
IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург,  
Московский район, Московский пр., 100.  
 (Край, область, район, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
 СОВРЕМЕННОГО  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по перво-<br>нач. назна-<br>чению | культурно-<br>просветит. | туристско-<br>экскурсион. | лечебно-<br>оздорови-<br>тельн. | жилые<br>помещения | хозяйст-<br>веннос                           | не<br>исполь-<br>зуется |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|--|-------------------------|
| +                                 | музей,<br>биб.,<br>клуб  |                           | больн.,<br>санат.,<br>д/отд.    |                    | Учрежден. +<br>торгов.,<br>промышл.<br>склад |                         |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вкладыши - 8  
 Фото общего вида - 25  
 Фото фрагментов -  
 Генплан - 1  
 Обмеры: план -  
 фасад -  
 разрез -  
 Схематический план  
 охранной зоны -  
 Схема фотофиксации - 1





VI.a. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| для памятников археологии  | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
| а) для памятников истории  | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| для памятников архитектуры | — автор, строитель, заказчик, история создания и монументального иск-ва   |

В октябре 1844 г. синодом было внесено предложение о возрождении в Санкт-Петербурге Воскресенского женского монастыря, упраздненного в 1822 г. Это решение принято в связи со 100-летием его основания при императрице Елизавете Петровне на месте Смоляного городка.

14 марта 1845 г. Николай I утвердил положение о восстановлении первоклассного женского монастыря на Васильевском острове при Благовещенской церкви [1]. В июле этого же года из Горицкого монастыря прибыла ризничая Феофания, ставшая первой настоятельницей возрожденной обители.

Арх. А. Ф. Щедрину поручили составление проекта перестройки зданий при Благовещенской церкви для размещения монастыря. Представленный в феврале 1847 г. проект не удовлетворил императора. Николай I решил изменить не только место положения монастыря, но и автора проекта. Император поручил составление проекта арх. Н. Е. Ефимову, наиболее последовательному продолжателю К. А. Тона, признанного лидера «русско-византийского стиля».

8 марта 1848 г. было выбрано место по Царскосельской дороге, в левой стороне от Санкт-Петербурга, площадью до 25 десятин. 2 апреля этого же года последовало разрешение императора о сооружении монастыря [2]. Участок, предназначенный для строительства, представлял собой неправильный многоугольник, ограниченный с запада Царскосельской дорогой (ныне Московский проспект), с востока – владениями купца Шалыгина, с юга и юго-востока – Песочной ул. (ныне Черниговской), с севера, где позже был проложен Вашкаловский переулок (ныне Киевская улица), обывательскими домами. Проект монастыря, составленный арх. Н. Е. Ефимовым, был утвержден императором 1 июля 1848 г. [3].

Первыми постройками стали деревянная церковь во имя иконы Казанской Божией Матери, освященная в октябре 1848 г., и дом с мезонином.

По указанию Николая I 19 октября 1848 года был создан особый Строительный комитет для сооружения монастыря в ведении главноуправляющего Главного управления путей сообщения и публичных зданий графа П. А. Клейнмихеля, в состав которого вошли и представители духовенства. Он получил название «Комитет сооружения Воскресенского женского монастыря». Членами его стали архитекторы Н. Е. Ефимов, Р. А. Желязевич; от духовенства - архимандрит Антоний, иеромонах Александро-Невской лавры Иосиф и игуменья Феофания. Главным производителем работ назначили Н. Е. Ефимова [4].

(см. Вкладыш 1).

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В 1920 г. здания монастыря приспособили под различные учреждения. До 1932 г. на месте монастыря существовал приход, ставший центром церковной жизни города. В 1928 г. в игуменском корпусе поселился митрополит Серафим. См. Вкладыш

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

С 1998г. Реставрация Казанской церкви - с по. «Реставратор», ЗАО «Пикалов и сын» (живопись).  
 2003г. Реставрация Афонской церкви - ЗАО «Дельта-Сервис», фасады апсидной части.  
 2003г. - «Строительная компания», подземстройреконструкция  
 документация по усилению фундаментов монастырских  
 корпусов.

VII а. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| для памятников археологии       | — характер культурного слоя, важнейшие находки.  |
| для памятников истории          | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.  |
| а) для памятников архитектуры   | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.  |

Воскресенский Новодевичий монастырь расположен на большом участке в форме неправильного многоугольника, ограниченном с запада Московским пр., с севера и юга соседними участками, с востока – территорией Новодевичьего кладбища с воротами и историческими захоронениями 1849-нач.20 в., с юго-восточной стороны доходящего до ул. Черниговской. Планировка комплекса смешанного характера. Симметричную композицию формируют расположенное вдоль Московского пр. разорванное каре северного и южного корпусов с собором в центре и двумя церквями, находящаяся во дворе (по оси собора) церковь Казанской иконы Божией Матери и 2 служебных корпуса, расположенных в глубине территории к югу и северо-востоку от каре. Ассиметрию в композицию вносят размещающиеся в восточной части участка служебный корпус, больница и дом для приходящих богомольцев, а также удлиненное восточное крыло южного корпуса монастыря (приют). Перед корпусами каре вдоль Московского пр. устроена небольшая площадь, разбит бульвар.

Каре примыкающих друг к другу корпусов монастыря вытянуто с севера на юг вдоль Московского пр., заглублено относительно красной линии. Главным западным фасадом оформляет главный фасад комплекса. Является архитектурным акцентом в застройке проспекта.

Внутренняя территория монастыря асфальтирована, имеются газоны с посадками деревьев и кустарника.

Состав комплекса:

1. Собор Воскресения Христова – 1848-1861, арх. Н.Е.Ефимов.
2. Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери и северный корпус с церковью Трех Святителей Вселенских – 1848-1855, арх. Н.Е.Ефимов; 1869-1870-е, арх. Н.А.Сычев.
3. Служебные и хозяйственные постройки (три) – 1868,1869, арх. Н.А.Сычев.
4. Дом для приходящих богомольцев – 1895.
5. Больница – 1900-1906, арх. Л.П.Андреев.
6. Церковь Казанской иконы Божией Матери – 1907-1914, арх. Вас.А.Косяков.

(см. Вкладыш 4)

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Образец монастырского комплекса сер.19-нач.20 вв. в формах «русско-византийского стиля». Архитектурный акцент в застройке Московского пр. на отрезке от Киевской до Черниговской ул. При монастыре сохранилось одно из наиболее ценных исторических кладбищ С.-Петербурга, где похоронены известные государственные, общественные деятели, представители науки и культуры, военачальники и флотоводцы.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 1077, л. 20.
2. РГИА, ф. 797, оп. 18, д. 42082, л. 6.
3. РГИА, ф. 217, оп. 2, д. 189, л. 12.

(см. Вкладыш 8)

**IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**

|   |                                       | хорошее | среднее | плохое | авари<br>йное |
|---|---------------------------------------|---------|---------|--------|---------------|
| характеристика общего состояния:          |                                       |         |         |        |               |
| для памятников археологии:                | культурного слоя<br>важнейших находок |         |         |        |               |
| для памятников архитектуры и истории:     | конструкций                           |         | +       | +      |               |
|   | стен                                  |         | +       | +      |               |
|   | покрытий                              |         | +       | +      |               |
|   | потолков                              |         | +       | +      |               |
|   | пола                                  |         | +       | +      |               |
|   | декора фасадов                        |         | +       | +      |               |
|   | интерьеров                            |         | +       | +      |               |
| в интерьере:                              | живописи                              |         |         |        |               |
| для памятников монументального искусства: | скульптуры                            |         | +       |        |               |
|   | прикл. иск-ва                         |         |         |        |               |
|   | цоколя                                |         |         |        |               |
|   | постаменты                            |         |         |        |               |
|   | скульптуры                            |         |         |        |               |
|   | грунта                                |         |         |        |               |
|   | красочного слоя                       |         |         |        |               |

**X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:**

а) категория охраны

| федеральный<br>республ. | местная | вновь выявл. | не состоит |
|-------------------------|---------|--------------|------------|
| +                       |         |              |            |

б) дата и № документа о принятии под охрану  
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования застройки Центральным районам Санкт-Петербурга. Утверждены решением Ленгорисполкома № 1045 от 30.12.88.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Институт Электромаш.

д) дата и № охранного документа \_\_\_\_\_ охр. обяз. N \_\_\_\_\_

Дата составления паспорта

Составитель

Луцко Е.И.  
(ф., и., о., должность или профессия)

« 10 » ноября 2003 г.

(подпись)



Инспектор по охране памятников

Гриневич

(подпись)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
10.11.2003

Санкт-Петербург, Московский район,  
 Московский пр., 100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 1.

К п. VI а.

В декабре 1848 г. Из Горицкого монастыря были переведены 20 монахинь, составившие первоначальный штат Воскресенского женского монастыря.

27 мая 1849 г. монастырь получил вводный лист на владение землей площадью 34 десятины 242 кв. сажени [5]. Монастырский комплекс с кладбищем, занимавший обширную территорию, оказал значительное градостроительное влияние на формирование планировочной структуры данной части города.

3 ноября этого же года состоялась торжественная закладка Воскресенского собора в присутствии императора.

Одновременно начали постройку часовни на Московском шоссе с северной стороны от собора.

7 июня 1850 г. Николай I утвердил новый проект монастырских зданий, исполненный арх. Н.Е. Ефимовым [6]. Композиционным центром его являлся монастырский ансамбль, состоящий из собора и двух боковых корпусов с церквями. Восточнее зданий наметили кладбище. С северной и южной сторон от монастырских корпусов были отведены места для садов; территория, простирающаяся на северо-восток, отходила под огороды. Всю территорию планировали обнести каменной оградой.

11 сентября 1851 г. скоропостижно скончался главный арх. Н.Е. Ефимов, и был погребен на кладбище Новодевичьего монастыря. Новым руководителем комитет назначил арх. Л.Л. Бонштедта, который продолжил работы по строительству. К лету 1852 г. построена северная часовня. В это время ликвидировали «Комитет по сооружению монастыря», а руководство передали в ведение обер-прокурора Синода. Была создана строительная комиссия под руководством гражданского инженера Н.А. Сычева [7].

Продолжались работы по внутренней отделке монастырских зданий. В июне 1853 г. получил одобрение Синода проект иконостаса церкви южного корпуса, исполненный арх. А.И. Штакеншнейдером. В феврале 1854 г. Синодом одобрены чертежи иконостаса церкви северного корпуса, составленные гражданским инженером Н.А. Сычевым.

27 июня 1854 г. освящены церковь в южном корпус во имя Афонской (Ватопедской) Божией Матери. В это время монахини и послушницы переехали с Васильевского острова в новые корпуса.

В апреле 1855 г. состоялось освящение Трехсвятительской церкви, расположенной во втором этаже северного корпуса монастыря; окончена постройка южной часовни на Московском шоссе [8].

16 мая 1855 г. началось строительство каменной церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости, расположенной на кладбище по оси Воскресенского собора. Она строилась на средства вдовы сына известного историка А.К. Карамзиной (урожденной Шернваль) по проекту арх. Э.И. Жибера и была освящена 24 октября 1856 г. [9].

Воскресенский собор вчерне закончили строительством в ноябре 1859 г., а его освящение состоялось в июле 1861 г. Собор имел пять приделов. Главный алтарь – во имя Воскресения Христова освятили 2 июля; южный придел – во имя Успения Божией Матери – 30 июля; северный придел – во имя Михаила Архангела – 19 августа; северный придел на хорах – во имя Николая Мирликийского освятили 16 августа. Южный придел на хорах – во имя Всех Святых был освящен 16 сентября 1862 г. [10].

Иконы в иконостасах собора и церквей были написаны в монастырской живописной мастерской монахинями и послушницами под руководством художника Г.И. Яковлева, ими же был расписан и собор. За труды по возведению монастырских зданий Н.А. Сычев был представлен к чину статского советника, а Г.И. Яковлев награжден орденом Св. Анны третьей степени.

См. Вкладыш 2.

Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 2.  
К п. VI а.

В ноябре 1868 г. по проекту гражданского инженера Н.А. Сычева выстроен каменный двухэтажный флигель для живописной мастерской, расположенный за восточным торцом южного корпуса и хозяйственное строение к югу от него [11].

В 1869 г. сооружены гражданским инженером Н.А. Сычевым два каменных Г-образных здания. Первое, одноэтажное, расположенное к юго-востоку от южного корпуса – для конюшен, экипажных сараев и жилых комнат наемных работников. Второе, двухэтажное, находящееся к северо-востоку от северного корпуса – для помещения коровника, прачечной, большой катальной (гладильни) в первом этаже и келий во втором [12].

В марте 1872 г. возведен флигель для приходящих богомольцев за восточным торцом живописной мастерской.

Синод указом от 7 мая 1873 г. разрешил учреждение при Воскресенском монастыре приюта для бедных сирот.

Его разместили во флигеле, выстроенном за восточным торцом живописной мастерской, а южный (Афонский) корпус получил еще одно название - приютского.

В подвальном этаже Воскресенского собора была освящена церковь во имя Григория Нисского, устроенная по проекту арх. Г.И. Карпова на средства потомственного почетного гражданина Г.Н. Петрова.

В августе 1874 г. Синодом одобрен проект надстройки вторым этажом переходов, соединяющих собор с флигелями [12].

Композиционным центром монастырского комплекса являлся Воскресенский собор, симметрично от которого расположены боковые корпуса с церквями, соединенные с собором переходами. Собор двухэтажный (общая высота его от земли с крестом составляла 21 сажень). Барабаны собора и церквей имели луковичное завершение. Колокольни боковых корпусов имели шатровые завершения.

Представить внутреннюю отделку зданий можно только из описания, т.к. в настоящее время она полностью утрачена.

Внутренне пространство собора было разделено столбами. Столбы кирпичные, оштукатуренные, окрашенные масляной краской. Центральный барабан на 4 столбах с подпружными арками. Перекрытия второго этажа сводчатые, в центральной части крестовые; в боковых – коробовые. На втором этаже устроены хоры. С внутренней стороны между восемью окнами барабана помещены щиты с изображениями апостолов, исполненные монахинями. Главный иконостас собора пятиярусный шириной 11 сажень, 7 аршин.

Церковь во имя Афонской Божией Матери располагалась в южном (игуменском, приютском) корпусе. Она была двухэтажной. Стенная живопись исполнена художником Колчиным и монахинями в 1871 г. Трехсвятительская церковь (во имя Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста) размещалась во втором этаже северного корпуса, рядом с больницей. Главный иконостас был деревянным, трехъярусным. Роспись церкви исполнена монахинями под руководством худ. Г.И. Яковлева [13].

Западнее монастырских корпусов были разбиты два монастырских сада.

В 1883 г. между флигелями для живописной мастерской и для приходящих богомольцев выстроен корпус, объединявший их в единое здание, надстроенное третьим этажом.

В кон. 19 в. Новодевичье кладбище стало одним из самых престижных некрополей столицы. Состоятельные люди покупали на кладбище места для семейных склепов, однако единственным храмом оставался Скорбященский, выстроенный А.К. Карамзиной. В 1883-1884 гг. была выстроена церковь Ильи Пророка по проекту арх. Л.Н. Бенуа и В.П. Цейдлера.

См. Вкладыш 3.

Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 3.

К п. VI а.

В 1891-1895 гг. по проекту тех же авторов возведена колокольня с воротами по оси Воскресенского собора, от которой полуовалом отходила монастырская ограда вдоль Московского шоссе между часовнями [14].

В 1895 г. на частные средства возведен дом для приходящих богомольцев, во дворе к северу от приютского корпуса.

В 1900-1906 гг. построено здание монастырской больницы по проекту гражданского инженера Л.П. Андреева - каменная двухэтажная постройка восточнее северного корпуса монастыря.

В марте 1907 г. Св. Синод одобрил проект последнего сооружения монастыря – церкви во имя коня Казанской Божией Матери, составленный гражданским инженером В.А. Косяковым. Проект предусматривал церковь-усыпальницу как трехнефное сооружение с хорами. Центральная часть подвала проектировалась под размещение общих могил: боковые части, разделенные столбами, были приспособлены для семейных склепов. Всего планировалось 340 могил.

4 мая этого же года проект получил высочайшее утверждение [15].

В течение 1907 г. сделали бетонный фундамент с цоколем, облицованным серым гранитом.

8 июня 1908 г. состоялась торжественная закладка храма [15]. Летом настоятельница монастыря занималась заготовкой строительным материалов: облицовочный кирпич был заказан во Франкфурте через торговый дом «Кос и Дюрр».

При отсутствии документов можно предположить, что в соавторстве с В.А. Косяковым работали В.А. Фролов (мозаичные работы) и П.К. Ваулин (майоликовые работы).

В 1910 г. завершили отделку фасадов: закончили бетонные работы по всем сводам, купола и своды покрыли глазированной черепицей. Центральный барабан и барабаны малых глав декорировали майоликовыми орнаментами с мозаичными вставками. Работы по росписи храма проводились с 1911 г. (художник Ф.Р. Райляном).

С августа 1914 г. все работы по отделке церкви в связи с началом войны России с Германией прекратились. Игуменья Антония начала судебный процесс с Ф.Р. Райляном, длившийся до октября 1916 г., а храм остался незаконченным отделкой и незавершенным. [16]

К п. VI б.

В 1930-х гг. снесли церковь на кладбище. В 1932 г. разобрали ограду, часовни, собор и церкви монастыря лишись завершений и внутренней отделки. Закрыли Воскресенский собор (в июне 1932 г.); последней – Афонскую церковь (1938).

Значительная часть монастырской территории отошла в ведение города и была застроена.

В кон. 1940-х-1950-х гг. – северный служебный флигель сделаны пристройки, пристроены поздние здания.

В 1979-80 г. пользователем корпусов ВНИИ Электромаш реконструированы здания каре монастыря, в том числе собора и церквей с разборкой междуэтажных перекрытий собора, уничтожена отделка интерьеров.

28 ноября 1995 митрополитом СПб и Ладужским был подписан приказ о возобновлении Воскресенского Новодевичьевого монастыря. В декабре 1996 г. восстановленный монастырь перешел в возвращенные ему здания. Северный корпус и северный служебный флигель занимает институт Электромаш.

Санкт-Петербург, Московский район,  
 Московский пр., 100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 4.

К п. VIIа.

**1,2. Собор Воскресения Христова, южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери (приютский) и северный корпус с церковью Трех Святителей Вселенских (Лит. А)**

Композиционным ядром монастырского комплекса является каре монастырских корпусов. Здание П-образное в плане. В центре размещается прямоугольный (с выступами) в плане Собор Воскресения Христова, к которому с севера и юга симметрично примыкают Г-образные в плане (с выступами) боковые корпуса с церквями, соединенные с собором переходами. Восточное крыло южного корпуса сильно вытянуто в восточном направлении по сравнению с северным корпусом за счет пристроенных флигелей (живописной мастерской, приюта).

Здание кирпичное оштукатуренное. Цоколи облицованы путиловской плитой. Крыши двускатные и вальмовые.

Декоративная отделка фасадов выполнена в формах «русско-византийского стиля» и эклектики (восточная часть южного фасада).

Собор Воскресения Христова – 2-х этажный на высоком цоколе (боковые части – 1-этажные), возвышается над линиями карнизов примыкающих к нему 2-х этажных переходов. Завершения собора, междуэтажные перекрытия, объемно-пространственная композиция и декоративная отделка интерьеров полностью утрачены (первоначально – 5тиглавый восьмистолпный храм, см. п. VIа,б).

Главный западный фасад выделен ризалитом с высоким парадным крыльцом (14 ступеней на 3 схода) из путиловской плиты. Восточный фасад – полукруглым в плане 2-х этажным выступом апсиды. Фасады расчленены междуэтажными профилированными тяговыми поясами. Завершены профилированными карнизами. Верхняя часть стен 2-го этажа оформлена широким фризом с полукруглыми закомарами (решенными в виде ниш и арочных окон). По низу фриз оформлен раскрепованным тяговым поясом, декорированным орнаментом из квадратных филенок и гирькой (по центру ризалита). Углы собора и простенки окон выделены парными полуколонками. Окна – узкие, арочные. Декорированы наличниками - на 2-м этаже с архивольтами и лопатками по сторонам, на 1-м этаже с полуколонками и треугольными раскрепованными сандриками. Капители полуколоннок растительного орнамента. Портал решен в виде килевидной перспективной арки, фланкированной тройными полуколоннами.

Здание Воскресенского собора находится в *неудовлетв. состоянии, требуется реставрация*. В настоящее время *ведутся ремонтные работы*, осмотр интерьера невозможен. На фасадах имеются заложённые окна, вновь устроенные проемы.

Западные и восточные фасады северного и южного монастырских корпусов – 2-х этажные с цокольным этажом. Раскрепованы в местах примыкания переходов к собору. Церкви, расположенные в средней части корпусов, выделены ризалитами (на западных фасадах) и полукруглыми в плане пристройками апсид (на восточных). Объемы церквей (завершения утрачены) возвышаются над основными линиями карнизов.

Фасады корпусов завершены профилированными карнизами с модульонами. Фризы декорированы триглифами. Междуэтажные тяги – профилированные.

Ризалиты увенчаны ступенчатыми фронтонами. Имеют симметричную 3-хчастную композицию, подчеркнутую лопатками (в простенках и по углам ризалитов). В центральных частях расположены арочные порталы церквей с наружными лестницами из лепидных ступеней. Проемы оформлены архивольтами, завершены разорванными треугольными сандриками, фланкированы полуколоннами. Над порталами на уровне 2-го этажа и тимпанов фронтонов расположены двойные арочные окна, закомпанованные в арочную нишу (разрывают карнизы фронтонов).

См. Вкладыш 5

Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 5.

К п. VIIа.

Окна корпусов – арочные (подвальные – прямоугольные). На главных западных фасадах композиционно объединены по три и по пять штук, на северном и южном – по три (через одну ось решены в виде ниш). Декорированы наличниками с полуколонками по бокам и килевидными завершениями. Подоконные плоскости оформлены гирьками (под колонками) и квадратными филёнками (на главных, северном, южном фасадах).

Северный и южный фасады корпусов оформлены аналогично западным. Восточное крыло северного корпуса – на 10 осей, южного корпуса – на 15 осей. К последнему с востока примыкают флигели (живописной мастерской, приюта, и южный фасад решен в соответствии с этими пристройками. Кроме того, на фасаде имеются две 1-этажные пристройки, завершённые фронтонами.

Карнизы на южном фасаде расположены на одном уровне, профилированные с фризом, декорированным триглифами. Междуетажные тяги – профилированные.

Средний фрагмент южного фасада на 5 осей – 2-х этажный на цокольном этаже. Окна 2-го этажа арочные с архивольтами и импостами, 1-го – прямоугольные с профилированными наличниками. Далее к востоку фасад 3-х этажный, без подвала. Расчленен рустованными лопатками на 3 части (8, 4, 9 осей). Окна прямоугольные, на 8 осей с наличниками и прямыми сандриками на 2-м этаже, далее в восточных двух частях без наличников.

Дворовые фасады восточного крыла южного корпуса раскрепованы в местах примыкания флигелей. Обработаны рустованными лопатками по углам, расчленены междуетажными тягами (состояние аварийное). На восточном фасаде по центру – арочные окна.

Планировка монастырских корпусов коридорная (к церквям примыкали с 2 сторон кельи). Трехсвятительская церковь – двухэтажная, Афонская – 2-хсветная. В последней сохранилась винтовая лестница, исторический механизм часов (на 2-м этаже). Декоративная отделка интерьеров полностью утрачена (см. п. VI а,б). Потолки плоские и с коробовыми сводами. В западных крыльях (вытянутых вдоль проспекта) имеются 2 лестницы (с маршами на 4 столбах, площадки на сводах). В южном крыле южного корпуса – 4 черные лестницы. Ступени всех лестниц лешадные.

Фундаменты ленточные, бутовые. Перекрытия деревянные, надподвальные – крестовые и коробовые своды. Кровля металлическая по деревянным стропилам.

Состояние фасадов и интерьеров – неудовлетворительное. Имеются диагональные трещины на фасадах, некоторые проемы заложены. На южном фасаде устроены 2 современных козырька.

В настоящее время в расселенном и переданном монастырю южном корпусе (западная часть вдоль проспекта) в интерьерах проводятся ремонтные работы, идет реставрация фасадов и интерьеров Афонской церкви. В северном корпусе размещается институт Электромаш.

Состояние отделки и несущих конструкций плохое, местами аварийное.

### 3. Служебные и хозяйственные постройки.

Северные службы (А.Р) – Г-образное в плане <sup>2-этажное</sup> здание окружено пристройками и примыкающими флигелями.

Кирпичное оштукатуренное. Фасады оформлены профилированными междуетажным (исторический карниз служб) и венчающим карнизами. На южном фасаде над первым этажом сохранились элементы треугольного фронтона, встроенного в стены 2-го этажа. Окна прямоугольные. Кровля металлическая. 1-скатная. Состояние отделки фасадов – плохое. Здание арендует институт Электромаш.

Южные службы (лит. Г) – Г-образное в плане 1-этажное здание, южное крыло частично надстроено 2-м этажом. Кирпичное оштукатуренное. Фасады завершены карнизом простого профиля. На западном фасаде над первым этажом сохранились элементы

См. Вкладыш 6.



Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 6.  
 К п. VIIа.

треугольного фронтона, встроенного в стены 2-го этажа. Окна прямоугольные. Перекрытия деревянные и бетонные по металлическим балкам. Кровля металлическая. 1-2-х скатная. Стропила деревянные (?). Состояние отделки фасадов – аварийное.

**Службы** (лит. О) – 1-этажное, прямоугольное в плане здание. Крыша двускатная. Цоколь скрыт культурным слоем. Западный фасад – брандмауэрный, восточный примыкает к соседнему корпусу. Северный и южный завершены профилированными карнизами. Вход по крайней восточной оси северного фасада выделен лопатками. Окна прямоугольные. Кровля металлическая.

**4. Дом для проходящих богомольцев** (лит. Я). 1-этажный с подвалом, прямоугольный в плане. Кирпичный, оштукатуренный. Крыша двускатная. Цоколь оштукатурен. Отделка фасадов – без выраженной стилиевой характеристики, с неоклассическими элементами. Северный и южный фасады увенчаны фронтонами. Карнизы – простого профиля, фризы гладкие. Углы дома и центральные части фасадов (в 1 ось) выделены лопатками. Подоконная тяга – профилированная. Окна прямоугольные с наличниками. На южном фасаде расположен вход. Фундаменты не обследованы. Надподвальные перекрытия бетонные, по металлическим балкам. Кровля металлическая по деревянным стропилам.

**5. Больница** (лит. П). 2-х этажное здание с подвалом. Кирпичное оштукатуренное. Т-образное в плане. Крыша вальмовая. Цоколь окрашен, оштукатурен (предположительно облицован известняком). Декоративная отделка фасадов выполнена в характере эклектики. Фасады раскрепованы, в 1-м этаже рустованы, в подвальном оформлены филенками с фактурой под шубу. Расчленены междуэтажными тягами, завершены профилированным карнизом и гладким фризом. Главный вход расположен на южном фасаде по крайней западной оси. Оформлен прямым сандриком над проемом и металлическим козырьком на орнаментированных кронштейнах (современным). Окна прямоугольные с наличниками и замками (кроме 2-го этажа). На 1-2-м этажах имеются выступающие подоконные панели. Планировка смешанного характера. Парадная и служебная лестницы – с лещадными ступенями. В помещениях имеются металлические колонны. Фундаменты бутовые. Перекрытия бетонные по металлическим балкам. Кровля металлическая. Стропила деревянные. В настоящее время проводятся *косметический ремонт фасадов.*

#### **6. Церковь Казанской иконы Божией Матери**

Церковь-усыпальница. 5-главый храм с шлемовидными куполами, барабаны – граненые. Квадратный в плане с 3 полуциркульными алтарными апсидами. Кирпичный. Фасады отделаны облицовочным кирпичом светло-серого цвета. Цоколь облицован серым гранитом.

Декоративная отделка фасадов и интерьеров выполнена в «русско-византийском стиле».

Северный, южный и западный фасады имеют идентичное композиционное решение. Выделены 3 порталами парадных входов, гранитными крыльцами. Фасады симметричные, 3-хчастные. Центральная часть завершена большой полукруглой закомарой с большим полуциркульным окном по центру и небольшими щелевидными арочными по сторонам. Окна оформлены наличниками с архивольтами. Под закомарой расположен треугольный полуфронтон. Фланкируют фасад барабаны малых глав, центральные грани которых продолжают в плоскости фасада, разрывая карнизы. Грани малых и центрального большого барабанов имеют полукруглые завершения с импостами с гирьками и шарами.

Карнизы – с сухариками и кронштейнами.

Простенки центрального барабана и барабаны малых глав декорированы майоликовым орнаментом с мозаичными вставками, в завершении стен центральной апсиды расположена мозаика с золочением.

Архивольты арок порталов декорированы стилизованным растительным орнаментом из бетона, имитирующим резьбу по камню. Капители спаренных колонн, фланкирующих порталы, оформлены символами евангелистов.

См. Вкладыш 7.

Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр.,100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е,1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 7.

К п. VIIа.

Окна по сторонам порталов и в боковых частях фасадов – полукруглые с клинчатыми кирпичными архивольтами. Подоконный бетонный пояс - с резными орнаментированными вставками, имитирующими резьбу по камню. Аналогичные вставки – панно со стилизованным растительным орнаментом - имеются по сторонам боковых окон и в филёнках под окнами, фланкирующими порталы, а также (в верхних частях стен) по углам фасадов и в простенках окон в апсидах. Центральный барабан, малые главы, алтарные апсиды прорезаны длинными узкими окнами с арочными завершениями, оформленными наличниками с архивольтами и колонками по сторонам.

В интерьере храм двухъярусный с хорами. Центральный объем в плане 8-угольный с 4 полукруглыми угловыми нишами и 8 пилонами. Вокруг центральной части расположена обходная галерея. Перекрытия – сводчатые: сферические купола в главах, барабаны – на парусах, цилиндрические и крестовые своды - в обходной галерее, приделах, угловых помещениях.

В северо-западной части храма расположена винтовая лестница с мраморными ступенями и кованым ограждением растительно-геометрического орнамента.

В аркаде обходной галереи 2-го яруса установлены колошны (по 2), отделанные искусственным мрамором с гипсовыми золочеными капителями. Колонны соединены арками, между ними установлены панели ограждения с орнаментом из бетона (венки, растительный орнамент). Аналогичные колонны с арками имеются в проемах (между пилонами) по периметру центрального объема первого яруса храма. Пилоны отделаны искусственным мрамором.

Стены, своды, тимпаны арок покрыты богатой росписью с золочением на религиозную тематику с богатыми орнаментальными композициями (растительный, геометрический рисунок, звезды, животные, религиозная символика и атрибуты). Своды обходной галереи и угловых ниш южного придела и фрагменты перекрытий северного придела сохранили первоначальную отделку – орнаментальную роспись с золочением. В главном барабане сохранились живописные изображения «Спас на престоле», в центральной апсиде «О тебе радуется». В настоящее время в интерьере проводятся реставрационные работы, воссоздается живописное убранство церкви.

Обходная галерея в основании центрального барабана акцентирована геометрического рисунка кованым ограждением и орнаментированной лепной тягой. Междуэтажная орнаментированная тяга также выполнена из гипса. В западной галерее 1-го этажа установлены решетки геометрического орнамента.

Фундаменты бетонные. Своды и купола - бетонные и кирпичные. Центральная часть подвала предназначена под общие могилы, боковые части разделенные столбами – для семейных склепов. Внутри всего храма сделаны железобетонные склепы с перекрытиями из железобетонных плит. Кровля металлическая.

#### **Предметы охраны:**

1. Территория памятника.
2. Расположение на участке, габариты, материал и объем зданий и сооружений, входящих в состав комплекса.
3. Материал, архитектопика, лепная и резная декоративная отделка фасадов, форма и расположение проемов зданий, входящих в состав комплекса.
4. Планировка в пределах капитальных стен, внутренние объемно-пространственные и конструктивные решения в зданиях Воскресенского собора и монастырских корпусов с 2 церквями, больницы, Казанской церкви.
5. Материал и декоративная отделка интерьеров Казанской церкви.
6. Планировка в пределах капитальных стен в остальных корпусах и строениях, входящих в состав комплекса.

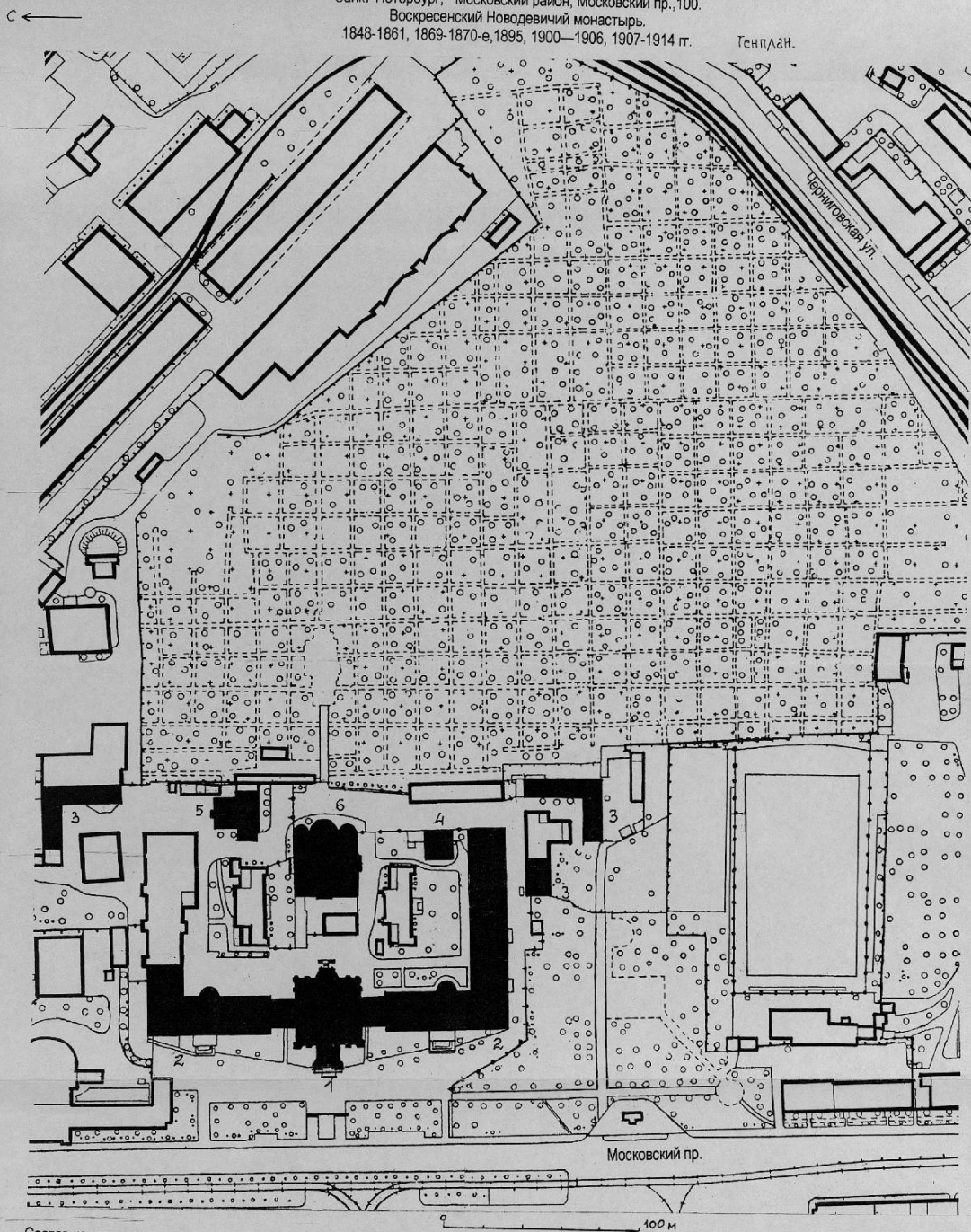
Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 8,  
К п. VIII.

4. РГИА, ф. 200, оп. 1, д. 717, л. 3-17.
5. ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 912, л. 41.
6. РГИА, ф. 218, оп. 3, д. 1103, л. 188.
7. РГИА, ф. 797, оп. 22, д. 34, л. 68.
8. РГИА, ф. 796, оп. 125, д. 467, л. 439.
9. ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 870, л. 3, 5, 11.
10. ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 872, л. 49.
11. СПб., ф. 1, оп. 1, д. 881, л. 1, 7.
12. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 488, л. 9, 43.
13. Снессорева С. Санкт-Петербургский Воскресенский первоклассный общежительский женский монастырь. – СПб., 1887, ч. III, с. 23-24.
14. Зодчий. – 1914. - № 47, с. 528.; ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 960, л. 2.
15. ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 1036, л. 9, 40.
16. О.М.Кормильцева. Воскресенский Новодевичий монастырь. /Памятники истории и культуры Петербурга. СПб., 1994. С.48-62.

Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Тенплан.



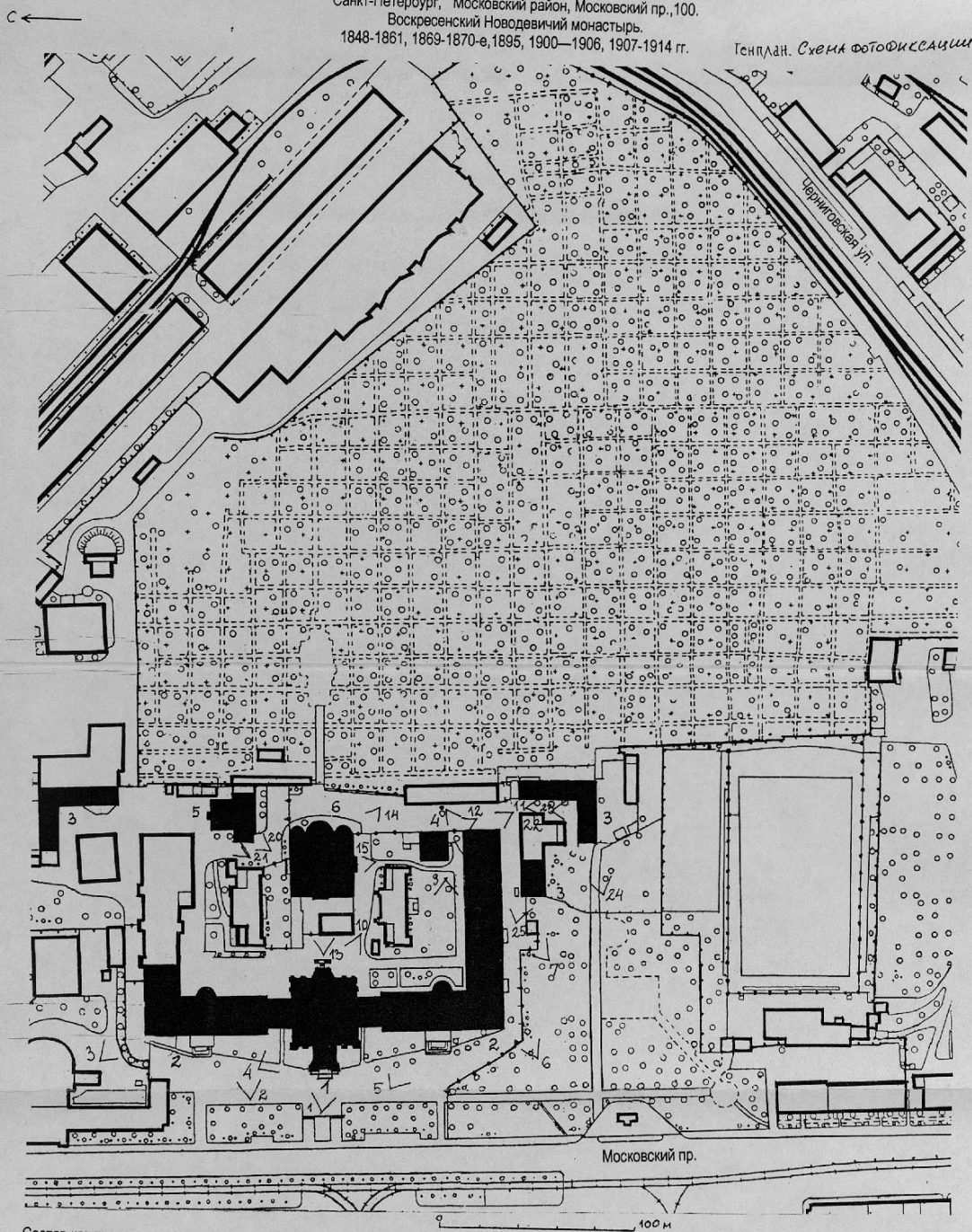
Состав комплекса:

1. Собор Воскресения Христова – 1848-1861, арх. Н.Е.Ефимов.
2. Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери и северный корпус с церковью Трех Святителей Воеленских – 1848-1855, арх. Н.Е.Ефимов; 1869-1870-е, арх. Н.А.Сычев.
3. Служебные и хозяйственные постройки (три) – 1868, 1869, арх. Н.А.Сычев.
4. Дом для приходящих богомольцев – 1895.
5. Больница – 1900-1906, арх. Л.П.Андреев.
6. Церковь Казанской иконы Божией Матери – 1907-1914, арх. Вас.А.Косяков.

Арх. Луцко Е., 2003 г.

Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Тенплан. Схема фотофиксации.



Состав комплекса:

1. Собор Воскресения Христова – 1848-1861, арх. Н.Е.Ефимов.
2. Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери и северный корпус с церковью Трех Святителей Воеленских – 1848-1855, арх. Н.Е.Ефимов; 1869-1870-е, арх. Н.А.Сычев.
3. Служебные и хозяйственные постройки (три) – 1868, 1869, арх. Н.А.Сычев.
4. Дом для приходящих богомольцев – 1895.
5. Больница – 1900-1906, арх. Л.П.Андреев.
6. Церковь Казанская: иконы Божией Матери – 1907-1914, арх. Вас.А.Косяков.

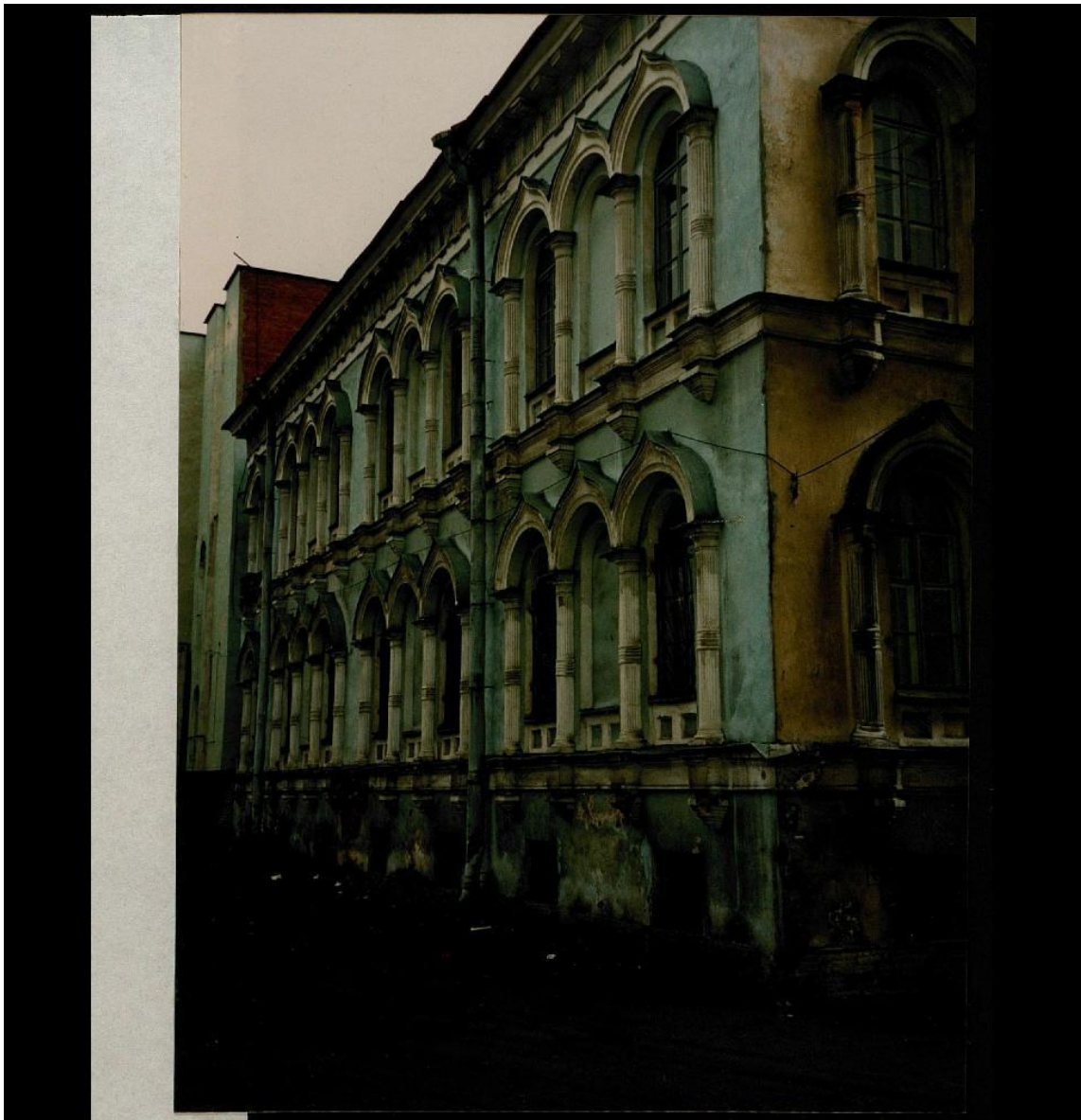
Арх. Луцко Е., 2003 г.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Собор Воскресения Христова. Главный фасад.  
Фото И. Луцко Е.: 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Северный корпус с церковью Трех Святителей Вселенских. Главный фасад.  
Фото Э. Луцко Е., 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900, 1906, 1907-1914 гг.  
Северный корпус. Северный фасад.  
Фото 3. Луцко Е., 2003.





Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Собор Воскресения Христова и переход к боковому корпусу монастыря.  
Фото4. Лушко Е., 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери.  
Главный фасад.  
Фото: Луцко Е., 2003.  
Луцко Е., 2003.

110-111 > 02 КНИЖНИ 319 111-011



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907, 1914 гг.  
Южный корпус монастыря. Главный фасад.  
Фото Б. Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный корпус монастыря. Главный фасад.  
Фото7. Луцко Е. 2003.

«No.5» 02 N HHHH 004111-001



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный корпус монастыря. Северный дворовый фасад.  
Фотож. Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери.  
Фото 9. Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900-1906, 1907-1914 гг.  
Собор Воскресения Христова. Восточный дворовый фасад. Фрагмент северного  
корпуса монастыря.  
Фото 10. Луцко Е. 2003.

«No. 15» 02 N NNNNN 153 117 006



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный корпус монастыря. Дом для прихожан богомольцев. Церковь  
Казанской Божией Матери. Восточные фасады.  
Фото 1 Луцко Е. 2003.

> 026 NNNN 3M 111-010 <





Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1843-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900-1906, 1907-1914 гг.  
Дом для приходящих богомольцев. Южные и восточные фасады.  
Фото 12 Луцко Е. 2003.

02 <No.10> 004 111 2003



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Западный фасад.  
Фото 13 Луцко Е. 2003.

008-111-006 N 033-111-006 <No. 16>



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери южный фасад.  
Фото 14 Луцко В. 2003.

№ 100 00 N HNNNN 00 111-007

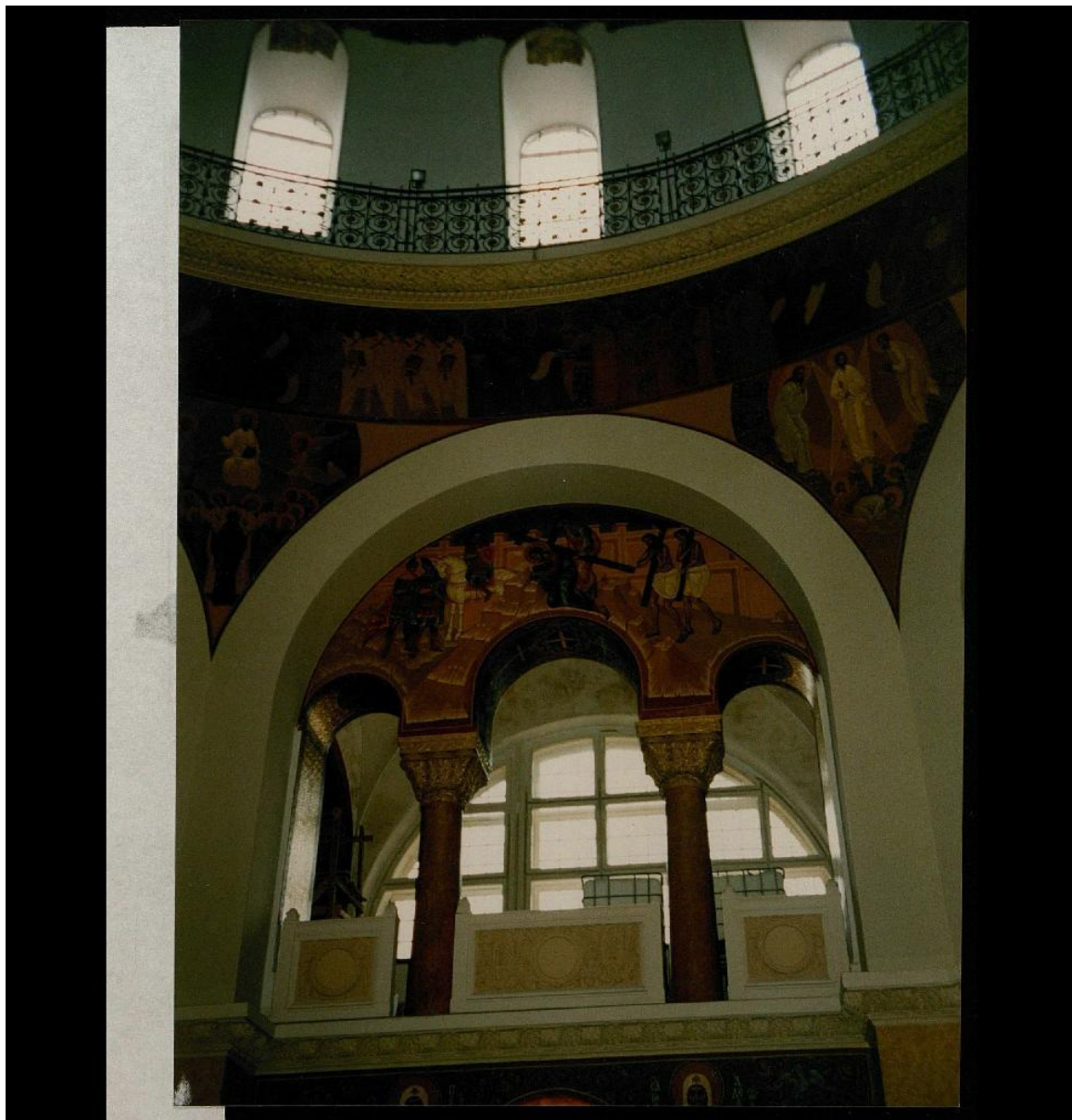


Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Портал.  
Фото15 Луцко Е. 2003.

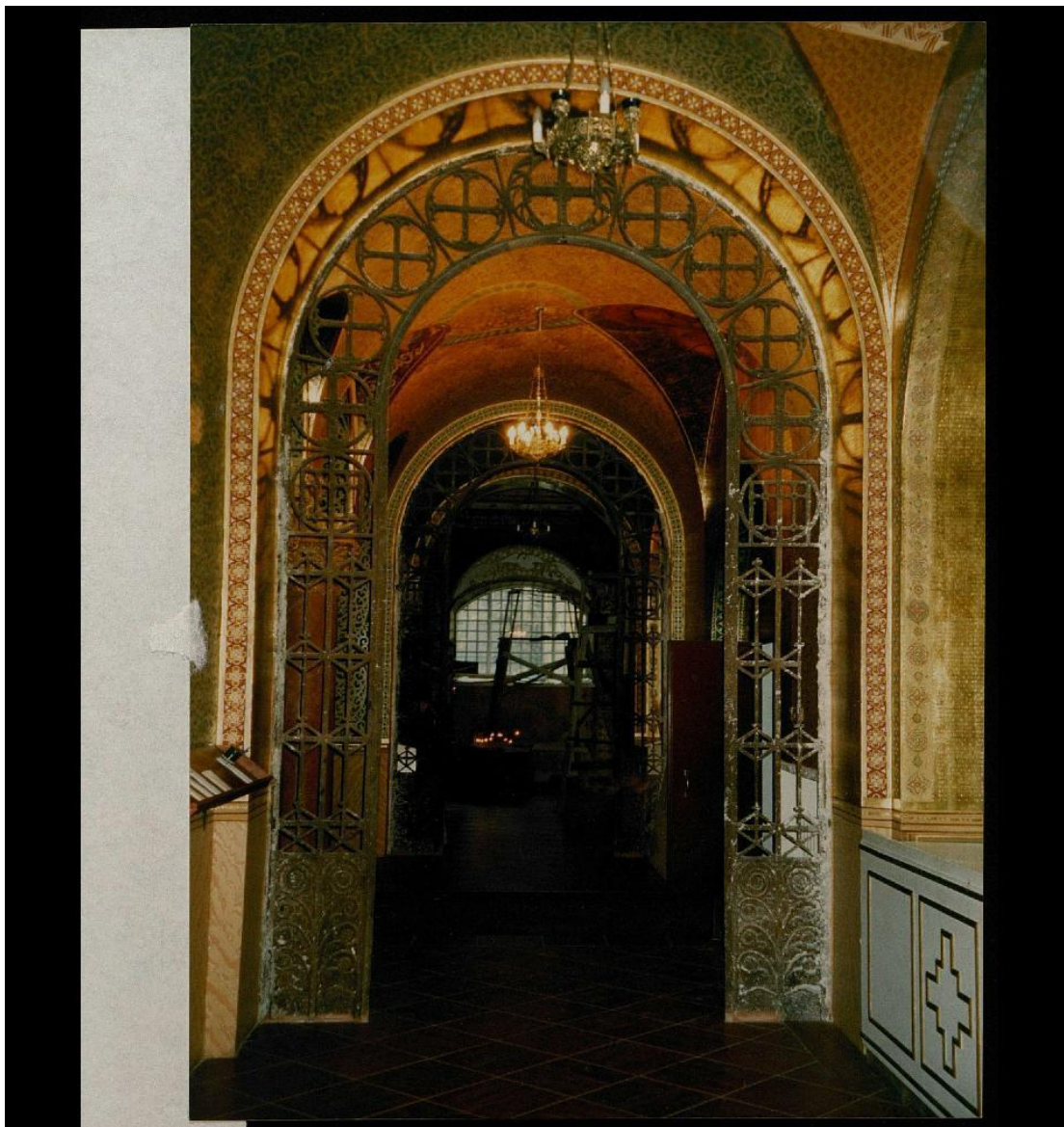
<No.14> 02 H NHON 003 111-005



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Интерьер.  
Фото 16. Душэко Е. 2003.



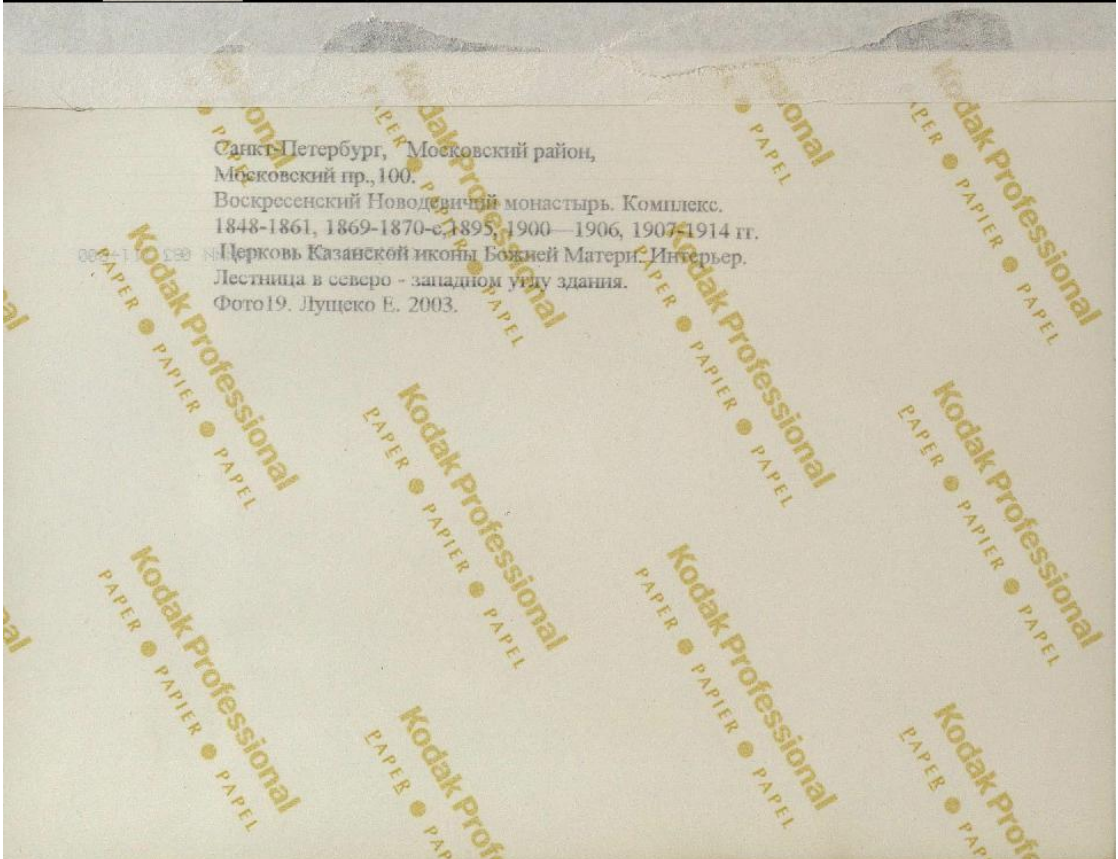
Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Интерьер.  
Фото 17. Ивченко Е., 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Интерьер (западная часть церкви).  
Фото 18. Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Интерьер.  
Лестница в северо-западном углу здания.  
Фото 19. Луцкео Е. 2003.







Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900-1906, 1907-1914 гг.  
Больница. Южный и западный фасады.  
Фото 20. Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Северный служебный корпус.  
Фото 21. Луцко Е. 2003.





Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный служебный корпус. Западный фасад.  
Фото 22. Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный служебный корпус. Северный фасад.  
Фото23 Вущако Е. 2003.

02 А ННННН 319111-025



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь, Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный служебный корпус. Западный и южный фасады.  
Фото24 Лунтско Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Служебный корпус.  
Фото25 Луцко Б. 2003.

