

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«07» сентября 2021 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 июня 2021 г. по 07 сентября 2021 г. на основании договора от 09.06.2021 №168-2018-АД-СОКН/ГИКЭ (Приложение № 7: копия договора с экспертом).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» (ИНН 7811353779, 191180 г. Санкт-Петербург, ул. Набережная реки Фонтанки, дом 92, литер Б, пом. 9-Н, ком. 3,4).

**4. Сведения об эксперте:**

**Лавриновский Максим Семёнович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МКРФ от 17.07.2019 г № 997), образование высшее, специальность – гидротехническое строительство (Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций), учёная степень (звание) – кандидат технических наук, стаж работы – 23 года; место работы – ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **5. Ответственность эксперта:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

#### **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253,

78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096,  
 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098,  
 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112,  
 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103,  
 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092,  
 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108,  
 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085,  
 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091,  
 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094,  
 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных  
 участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах  
 территорий объектов культурного наследия – проектная документация «Проект  
 мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при  
 реализации проектных решений на объекте «Строительство дорог и  
 инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными  
 помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом  
 дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург,  
 Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков  
 №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253,  
 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096,  
 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098,  
 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112,  
 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103,  
 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092,  
 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108,  
 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085,  
 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091,  
 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094,  
 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)», шифр: 168-2018-  
 АД-ОСОКН, разработанная ООО «ПИК Нева» в 2021 г.

#### **7. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097,

78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109,  
 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089,  
 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106,  
 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099,  
 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110,  
 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093,  
 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088,  
 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101,  
 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090,  
 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с  
 земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

#### **8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- копия плана границ объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная (с лестничными спусками и пристанью)», утверждённый КГИОП 28.02.2008 (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия плана границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Веге Г.И.», утверждённый КГИОП 31.08.2005 (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия плана границ объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринного завода Г. И. Веге», утверждённый КГИОП 19.02.2004 (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 23.04.2019 № 214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 13.11.2018 № 461-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринного завода Г. И. Веге» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 17.05.2017 №07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 26.10.2020 №07-19-465/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 №07-19-178/17» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 25.05.2018 №07-19-198/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 14.12.2018 №07-19-598/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.05.2018 №07-19-198/18» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 15.01.2019 №10-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия распоряжения КГИОП от 15.01.2019 №19-р «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.» от 07.06.2021 (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» от 07.06.2021 (Приложение №1: учётные документы по объектам);

- копия выписки из ЕГРН от 27.05.2021 № 99/2021/394866141 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0633102:5082 по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (Приложение №5: выписки из ЕГРН);

- копия выписки из ЕГРН от 28.05.2021 № 99/2021/395348859 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0633102:6356 по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (Приложение №5: выписки из ЕГРН);

- копия технического паспорта ПИБ ГУИОН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 38, литера АН, от 11.02.2013 (Приложение №6: документы технического учета);

- копия поэтажных планов ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 38, литера АН, от 11.02.2013 (Приложение №6: документы технического учета);

- копия письма КГИОП от 08.06.2021 №01-25-13428/21-0-1 в ответ на запрос о предоставлении учётных документов по объектам культурного наследия (Приложение №2: письма КГИОП);

- копия письма КГИОП от 20.05.2021 №01-27-749/21-0-1 о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны (Приложение №2: письма КГИОП);

- Техническое обследование объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от Объекта «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)», выполненное ООО «ПИК «Нева» в 2021 г.;

- проектная документация «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110,

78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093,  
 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088,  
 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101,  
 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090,  
 78:12:0633102:5086)», шифр: 168-2018-АД-ОСОКН, разработанная ООО «ПИК  
 Нева» в 2021 г. (объект экспертизы).

**9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.01.2014 г.)
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.06.2014 г.)
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1.01.2015 г.)
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1.01.2015 г.)
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1.04.2015 г.)

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1.02.2015 г.)

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1.06.2015 г.)

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.- 59с.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность»

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»



- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.
- РГИА. Ф. 23. Оп. 13, д. 712. Об учреждении акционерного общества «Киновийский ультрамаринный завод» в Петрограде. 1916-1917.
- РГИА. Ф. 815. Оп. 11, Д. 83. 1918. Об отдаче в аренду об-ву «Киновийский ультрамаринный завод д-ра Веге» участка № 78 близ Киновии.
- РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 16. Л. 1. План дачи монастыря Киновии. 1884 г.
- РГИА. Ф.1139. Оп. 1. Д. 17. Общество для морского, речного и сухопутного страхования «Русский Ллойд». Объявления, опись, оценка и планы по застрахованию ультрамаринного завода директора Г.И.Вега. 1911-1918
- ЦГИА СПб. Ф. 114. Оп. 1. Д. 5043. Вега Роберт. 10.09.1879.
- ЦГИА СПб. Ф. 14. Оп. 3. д. 26022. Вега Георгий Георгиев. 1887.
- ЦГИА СПб. Ф. 1632. Оп. 2. Д. 4. Об открытии кредита под залог недвижимого имущества в Петербурге Афанасьеву А.А., Вега Г.Г., жене купца Ворониной А.А., Иванову Я.М., купчихе Петровой А.Е., провизору Субботнику М.С., почётному гражданину Гадаеву А.А. и генерал-майору Шлезингеру Г.Ф. 1917.
- ЦГИА СПб. Ф. 224. Оп. 3. Д. 3459. О разрешении на постройку Киновеевскому ультрамаринному заводу доктора Г.И.Вега по правому берегу р. Невы, 78 в Шлиссельбургском уч. 01.09.1906-05.09.1906.
- ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 14. д. 2. О разрешении на постройки при заводе ультрамарина Е.Вега на правом берегу р. Невы в Шлиссельбургском уч.,78; чертеж. 17.01.1886-27.01.1887.
- ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 502. О рассмотрении проекта производственных построек при ультрамаринном заводе доктора Г.И.Вега на р. Нева по Шлиссельбургскому тракту; чертеж. 17.10.1901-02.11.1901.
- ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 19. Д. 64. Сведения о заводах и фабриках губернии. 1892.

- ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 23. Д. 39. О разрешении на установку паровых котлов на ультрамаринном заводе Веге по Шлиссельбургскому тракту, 78. 1896.
- ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 23. д. 66. О разрешении на установку парового котла на ультрамаринном заводе Веге на правом берегу р. Большой Невы в Шлиссельбургском участке, N 78; чертежи. 1896.
- ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 502. О рассмотрении проекта производственных построек при ультрамаринном заводе доктора Г.И. Веге на р. Нева по Шлиссельбургскому тракту; чертежи. 1901.
- ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 697. Сведения о фабриках и заводах Шлиссельбургского и Петербургского уездов за 1901-1902 г.
- ЦГАНТД СПб. Ф. Р-132. Научно-производственное объединение "Пигмент" межотраслевого государственного объединения "Технохим"
- ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп.3-1. Д. 250. Проект постройки здания для печей на заводе «Республика» для обжигания ультрамарина. 1925
- ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 912. Проект устройства зданий столовой и лаборатории на заводе «Республика». 1926
- Архив КГИОП. Тубли М.П. Краткая справка по административному зданию Ленинградского НПО «Пигмент». 1981 // КГИОП П-299. Н-3748
- Архив КГИОП. Проект реставрации завода ультрамаринных красок б. особняка директора Веге (Октябрьская наб. 32-38). СНПО «Реставратор» Ленгорисполкома. 1983 // КГИОП П-299 / Пр-1.
- ЦГА СПб. Ф. Р-8 Оп. 1. Д. 1361/ Материалы по обследованию 1-го государственного ультрамаринного завода (бывший «Веге») 01.08.1920-30.06.1922
- ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 3. Д 331. Ультрамаринный завод «Республика» Описание завода 25.04.1923.
- ЦГА СПб. Ф. Р-1552 Оп. 4. Д 1669. Список фабрик и заводов, переименованных к 5-й годовщине Октябрьской революции. 1923-1924
- ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп 7. Д. 1566. Государственный завод «Республика» (Ленинградского государственного красочного треста). Титульный список капитальных работ в 1926-1927
- ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 13. Д. 636. Протокол совещания технико-производственного отдела...12.10.1925-28.09.1926.
- ЦГА СПб. Ф. Р-1994. Оп. 2. Д 41. Отчёт по обследованию Киновиевского Ультрамаринного завода д-ра "Веге" г. Петроград и переписка об оставлении в действии завода ввиду его обеспеченности топливом 19.05.1919-20 01 1920 26л
- ЦГА СПб. Ф. Р-1139. Оп. 2. Д. 216. Государственный Киновиевский ультрамаринный завод (б. д-ра Веге). Анкета по учёту выработки продукции и потребности материалов, топлива и рабочей силы в год для нормального хода работ на заводе 01.01.1921-31 12 1921

- ЦГА СПб. Ф. Р-1139. Оп 2. Д. 280. Государственный Киновиевский Ультрамариновый завод (б. Веге) 01.01.1921-31.12.1921
- ЦГА СПб. Ф. Р-1139. Оп. 4. Д 108. Отчёт о деятельности Государственного Ультрамаринового завода быв. Веге 01.09.1921-31 10 1921
- ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 485. Проект переоборудования завода «Республика» 30.07.1928
- ЦГА СПб. Ф. Р-4370, Оп. 2. Д. 488 Проект завода «Республика» 24.07.1931-02.11.1931
- ЦГА СПб. Ф. Р-5206 Государственный ультрамариновый завод «Республика» Министерства химической промышленности СССР, правый берег Невы, 74, 1926-1954 гг.
- ЦГА СПб. Ф. Р-6367 Государственный Ленинградский Невский химический завод Управления химической промышленности Ленсовнархоза, 25 марта 1935 - по н.в., пр. берег Невы (Октябрьская наб.), 74 (38)
- ЦГА СПб. Ф. Р-9103 Построечная контора Невского химического комбината Проектно-строительного управления Всесоюзного объединения основной химии, [1930 - 1931]. Ленинград.
- ЦГАКФФД СПб. Е 19367. Киновиевский ультрамариновый завод Р.Г. Веге (Шлиссельбургский участок, правый берег Невы, 78). Общий вид завода. До 1914 г. Фотография ателье Буллы
- ЦГАКФФД СПб. Гр 40387. Вид здания для обжигательных печей.
- ЦГАКФФД СПб. Гр 32650. Общий вид завода. 1932 г.
- ЦГАКФФД СПб. Гр 32653 Цех завода. 1932 г.
- ЦГАКФФД СПб. Гр 68035. Вид правого берега реки Невы в районе Невского химического комбината (ультрамариновый завод «Республика», бывший Веге). Справа в окружении фабричных труб бывший особняк Г.И. Веге 1938 г.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 85262. Вид фасада здания красочного отделения Ультрамаринового цеха. 1967 г.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 126085. Вид здания цеха по производству ультрамарина 1973 г.
- Безобразов Н.П. Частные кирпичные заводы в окрестностях С.-Петербурга // Журнал Министерства Внутренних Дел. Ч. VII. Отд. II. Кн. 8. – 1958.
- Валдин В. По правому берегу // Вечерний Ленинград. – 1991. – № 149.
- Весь Петербург справочник. – СПб: т-во А. С. Суворина «Новое время». – СПб, 1864, 1886, 1917.
- Кочеламов В.И. Набережные Невы. – Л. 1954.
- Лисовский, В. Г. Архитектура Петербурга. Три века истории/В.Г. Лисовский. – СПб: Славия, 2004.

- Отчёт Акционерного общества «Киновневский ультрамариновый завод д-ра Г.И. Веге» за 1917 год: (С 1 мая по 31 дек). – 1918.
- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. – СПб.: Крига, 2014.
- Список фабрик и заводов Российской империи– СПб, 1912.
- Статистические сведения о фабриках и заводах в С.-Петербурге. – СПб, 1863.
- Столпянский П.Н. Вверх по Неве от Санкт-Питерх-Бурха до Шлюпина Путеводитель. Пг. 1922.
- Устав акционерного общества «Киновневский ультрамариновый завод д-ра Г.И. Веге» 1917.
- Фабрики и заводы в С.-Петербурге и С.-Петербургской губернии в 1863 году. – СПб, 1864-1868.
- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. – СПб, 1995.
- Штиглиц М.С. Проблемы изучения и охраны наследия петербургского промышленного зодчества//Архитектура Петербурга. – СПб, 1992.
- Штиглиц М. С. Проблемы реновации и перепрофилирования промышленных комплексов Санкт-Петербурга // Петербургские чтения. – СПб, 1999.
- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга-Петрограда конца XIX - начала XX века (историко-архитектурный анализ, проблемы охраны и современного использования): автореф. дис. на соиск. учен степ к арх. – Л, 1981.
- Шустов А.С. Альбомъ Участников Всероссийской Промышленной и Художественной Выставки в Нижнемъ Новгороде 1896 г. – Ч. 2. – СПб, 1896.
- Андрейчева В. Ф. Малая рыбная слобода. Уткина заводь. Ключки и Киновия. – СПб., 2015.
- Александров И. П. Первенец плана ГОЭРЛО в Петрограде. – СПб., 2002.
- Горбачевич К. С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – Л., 1985.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. – СПб., 1997.
- Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост.В.Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. – СПб., 2000.
- Кочедамов В.И. Набережные Невы. – Л.-М., 1954.
- Шерих Д. Невская застава. Берег левый, берег правый. – М., 2006.

#### **10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В рамках архивно-библиографических исследований изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, а также фонды РГИА, ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния территории объектов (Приложение №4: материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

**11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Участок работ расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, квартал, ограниченный Дальневосточным проспектом, Улицей Дыбенко, Октябрьской набережной и перспективной магистралью.

Согласно письму КГИОП от 04.05.2021 № 01-27-749/21-0-0 проектируемые инженерные сети частично в границах охранной зоны отдельных объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (участок ОЗ-2(12)05, Невский район Санкт Петербурга), частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(12)05, Невский район Санкт-Петербурга) и большей частью вне зон охраны объектов культурного наследия.

Выделенные под производство работ земельные участки непосредственно примыкают к объектам культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН);

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ;

- объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста).

Согласно письму КГИОП от 04.05.2021 № 01-27-749/21-0-0 решения, представленные в эскизном проекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093,

78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088,  
 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101,  
 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090,  
 78:12:0633102:5086)», шифр: 168-2018-АД, разработанным ООО «БКН-Проект»  
 в 2021 г., и послужившим основой для разработки проектной документации,  
 соответствуют режимам ОЗ-2(12)05 и ЗРЗ(12)05. В письме КГИОП от  
 04.05.2021 № 01-27-749/21-0-0 сообщалось также о необходимости разработки  
 раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного  
 наследия при проведении работ на объекте «Строительство дорог и инженерных  
 сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями,  
 встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного  
 образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская  
 набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251,  
 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082,  
 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084,  
 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111,  
 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087,  
 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100,  
 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105,  
 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104,  
 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102,  
 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107,  
 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095,  
 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках,  
 непосредственно связанных с земельным участком в границах территории  
 объектов культурного наследия (Приложение №2: письма КГИОП).

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного  
 наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство дорог  
 и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными  
 помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом  
 дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург,  
 Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков  
 №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253,  
 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096,  
 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098,  
 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112,  
 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103,  
 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092,  
 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108,  
 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085,

78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» разработана ООО «ПИК Нева» (лицензия МК РФ №20198 от 20.02.2020) в соответствии с п. 2,3 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ) и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (Приложение №1: учётные документы по объектам). Пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» не определен.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» утверждены заместителем председателя КГИОП 19.02.2004 (Приложение №1: учётные документы по объектам). Координаты поворотных точек границ и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» не определены.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» утверждён распоряжением КГИОП от 13.11.2018 № 461-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ, согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры



местного значения» является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (Приложение №1: учётные документы по объектам). Пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» не определен.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» утверждены заместителем председателя КГИОП 31.08.2005 (Приложение №1: учётные документы по объектам). Координаты поворотных точек границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» не определены.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» утвержден распоряжением КГИОП от 23.04.2019 № 214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.» (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.» утверждено Распоряжением КГИОП от 25.05.2018 №07-19-198/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 14.12.2018) (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781710992620005 (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно Распоряжению мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» является объектом культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (Приложение №1: учётные документы по объектам). Пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» не определен.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» утверждены заместителем председателя КГИОП 28.02.2008 (Приложение №1:

учётные документы по объектам). Координаты поворотных точек границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» не определены.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» утвержден Распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» утверждено Распоряжением КГИОП от 17.05.2017 №07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 26.10.2020) (Приложение №1: учётные документы по объектам).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781711205870005 (Приложение №1: учётные документы по объектам).

## 12.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

*Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН). Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ.*

Территория правого берега Невы была достаточно освоена с XV в. В новгородский период эти земли входили в состав Спасского погоста Водской пятины Орешковского уезда. По Переписной и Обыскной книгам погоста 1500-1573 гг. на исследуемом участке располагался ряд деревень в 2-3 двора, их население занималось рыболовством. По итогам Столбовского мирного договора 1617 г. территории по берегам Невы отошли Швеции<sup>1</sup>. В последней трети XVII в. на этой территории появилось несколько новых населённых

<sup>1</sup> Валдин В. По правому берегу // Вечерний Ленинград № 149, 1991. С.3.

пунктов и несколько «кирпичных заводов» - небольших обжигательных мастерских при глиняных карьерах, тянувшихся на много километров вдоль берега Невы. По правому берегу Невы проходила старинная дорога.

Указом Петра от 18 декабря 1708 г. России было введено новое в административное деление. С 1710 г. земли на северо-западе, отвоёванные в ходе Северной войны, вошли в состав Санкт-Петербургской губернии. Позже, согласно Указу Екатерины II о реформе местного самоуправления, правый берег оказался разделённым между Петербургским и Шлиссельбургским уездами<sup>2</sup>. Такое положение сохранялось до 1917 г. Непосредственно за чертой Охтинского пригородного участка начиналась деревня Ключки, заселённая петербургскими ямщиками. За ней шла территория, находившаяся во владении Свято-Троицкой Александро-Невской лавры (Илл. 1-3). Указ Петра I в октябре 1714 г. даровал Александро-Невскому монастырю большой участок земли на правом берегу «под кирпичные и гонтовые заводы и сарай, под склады дров и для выработки глины для строения... а также на корм 10 лошадям и под селитьбу 55 мастеровым людям и 2 подмастерьям и для огородов». Участок был площадью 139 десятин 125 квадратных сажений (около 125 га). Когда-то здесь было кирпичное производство, основанное шведами. Монахи возобновили его, а также построили скотный двор. Вскоре, когда в 1732 г. открыли месторождение глины на левом берегу поблизости от монастыря, кирпичные заводы на правобережье стали приходить в упадок, не стало и скотного двора. К концу XVIII века лавра использовала эти земли только для сенокоса. Точное межевание было учинено в 1783 г.

В 1820 г. в северной части участка началось строительство загородной дачи, архиерейского дома, церкви, корпуса для монахов (Илл. 4,5). Изначально все постройки были деревянными, их замена на каменные началась в 1840 г. Полностью комплекс был отстроен в камне к концу 1860-х гг. Данный комплекс именовался Киновией (одна из форм организации монастыря)<sup>3</sup> (Илл. 7,8). Южнее Киновии находились многочисленные кирпичные заводы, зафиксированные на карте 1844 г.<sup>4</sup> (Илл. 6).

В 1878 г. на землях Александро-Невского монастыря (Лавры) доктором Г. И. Веге был выстроен ультрамаринный завод, существовавший с момента основания под именем «Киновиевский Ультрамаринный Завод доктора Г.И. Веге». Земля под завод была арендована, и Лавра сохраняла права собственности на неё до 1918 г.<sup>5</sup> Сравнение исторических планов позволяет предположить, что при устройстве Ультрамаринного завода на

<sup>2</sup> РГИА. Ф. 1350. Оп. 312. Д. 129.

<sup>3</sup> План С. Петербурга. Составлен на основании плана Шуберта... и рекогносцировки 1882-1883 гг. полковника М. С. Воротникова. Картографическое заведение А. Ильина

<sup>4</sup> Карта реки Невы с промерами глубин. 1844 г.

<sup>5</sup> РГИА. Ф. 23, Оп. 13. Д. 712. Л. 1.

первоначальном этапе, скорее всего, использовался один из старых кирпичных заводов. На схематичном плане 1884 г.<sup>6</sup> (Илл. 17) комплекс заводских построек представлен в виде двух параллельных вытянутых корпусов, обращённых торцами в сторону Невы, и нескольких небольших построек в глубине территории. Здания располагались на значительном расстоянии от берега, к воде не подходили. Перед заводскими корпусами был открытый двор прямоугольной формы, территория к югу и востоку от завода представляла собой лесной массив.

14 января 1886 г. Г.И. Веге подал прошение в Строительное отделение Петроградского губернского правления на постройку на территории завода, расположенного в Шлиссельбургском пригородном участке на правом берегу р. Невы №78, дымовой трубы. Прошение было удовлетворено. Одновременно к существующему заводскому зданию был пристроен двухэтажный флигель для сенок и одноэтажный флигель для «котлов и машины» в непосредственной близости от трубы<sup>7</sup> (Илл. 20). Оба здания зафиксированы на плане завода 1886 г. под лит. Г и лит. А соответственно. Южный корпус (лит. Б) был предназначен для «обжигательных печей» (в нем расположен особняк Г. Веге). Отдельно в глубине участка располагалась лит. Д «для материала», а ближе к Неве, также отдельно, стояла лит. В - жилой дом. Кроме того, на участке существовали две небольшие постройки без указания функции, а у самого берега от заводской территории огорожен участок прямоугольной формы<sup>8</sup> (Илл. 18).

13 сентября 1889 г. Г.И. Веге подал прошение в Строительное отделение Петроградского губернского правления на постройку заводских строений, которое было удовлетворено. В результате по проекту архитектора К.Ф. Фейерейзена, к юго-востоку от существующих зданий, были построены новые заводские корпуса. Это были двухэтажный корпус для мокрых мельниц; одноэтажный корпус, примыкающий к новому двухэтажному корпусу с юга для размещения конторы и жилых помещений; поперечный трёхэтажный корпус для машинного отделения, промывочной и сушильни, связавший новое и существующее здание. Одноэтажный объем для паровых котлов перестроили в двухэтажный, увеличив габариты в плане в сторону трубы. Оконные проёмы новых корпусов имели лучковые перемычки и были оформлены бровками. В уровне 2-го этажа пристройки для паровых котлов оконные проёмы были перекрыты арочными перемычками, оформленными архивольтами. Одновременно к северу от основных зданий завода были построены деревянные корпуса для рабочих, конюшни, и «ящечная», к югу - жилые дома и кладовая. В юго-восточной части территории были размещены склады для сырья. В 1896 г.

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. Л. 56-60.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. Л. 56-60.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. Л. 23-30.

для производства потребовалось устройство нового помещения для паровых котлов и строительство второй заводской трубы. На этот раз реконструкции был подвергнут второй заводской корпус. Изменения коснулись западной части (примыкающей к современному особняку Веге)<sup>9</sup>. К 1902 г. заводской комплекс состоял из пятнадцати построек<sup>10</sup> (Илл. 23).

На рубеже XIX-XX вв. для директора Г.И. Веге на территории завода был построен двух-трех этажный особняк в стилистических формах периода эклектики с элементами неоренессанса и необарокко. По данным КГИОП<sup>11</sup> он был возведён в 1900 - 1902 гг. на основе бывшей бочарной, обозначенной на плане 1902 г. под лит. Е. Автор проекта не установлен; вероятно, им был создатель заводских корпусов, архитектор Константин Фейерейзен. Заказчик Георгий Веге желал постоянно следить за производством, поэтому особняк построили вплотную к печному цеху, а окна парадной лестницы смотрели в производственное помещение. Лаконичные фасады дома скрывали чрезвычайно богатую декоративную отделку внутренних помещений: лепнину, узорное литьё, зеркала в золочёных рамах, живописные и витражные панно.

В период между 1902 и 1914 гг. к северо-восточной части флигеля, в котором в 1902 г. располагались мельницы и коробочная, а в 1911-1918 гг. - мельницы и сеялки<sup>12</sup> (Илл. 24), был пристроен новый корпус в кирпичном стиле, спроектированный К. Ф. Фейерейзенем ещё в 1886 г.<sup>13</sup> (Илл. 19). В соответствии с первоначальным проектом, рассматриваемый корпус композиционно был решён в виде прямоугольного в плане трёхэтажного здания в 17 осей с выделенным одноосевым ризалитом лестничной клетки в пять этажей и четырехосевого выступающего объёма в восточной части здания, завершённого мансардным четвертым этажом с небольшой лоджией, вынесенной на кронштейнах. Данная постройка в целом сохранилась до настоящего времени, хотя и с утратами деревянных элементов (утрачены стрекало у щипца лестничного объёма, деревянная отделка фронтона восточного объёма). Планировка в уровне 2-го и 3-го этажей была коридорной. На первом этаже в восточной части корпуса разместились бани, прачечная и квартиры рабочих. в центральной части - квартиры служащих и ящичная мастерская. в западной - также квартиры служащих, упаковочная мастерская и клееварка. Строение для сушки ультрамарина было построено к востоку от основных зданий и представляло собой навес на кирпичных столбах.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 23. Д. 66. Л. 10-13.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. Л. 67.

<sup>11</sup> Тубли М.П. Краткая справка по административному зданию Ленинградского НПО «Пигмент». 1981 // КГИОП П-299. Н-3748; Проект реставрации завода ультрамаринных красок б. особняка директора Веге (Октябрьская наб. 32-38). СНПО «Реставратор» Ленгорисполкома. 1983 // КГИОП П-299 / Пр-1.

<sup>12</sup> РГИА. Ф. 1139. Оп. 1. Д. 17.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. Л. 4.

В 1909 г. полковник Р. Г. Веге, сын и наследник владельца завода, сдал участок с заводом в субаренду и уехал за границу<sup>14</sup>. Лавра была весьма заинтересована в функционировании производства, т.к. это был единственный ультрамариновый завод в России. В отсутствие хозяина и контрагента наблюдалась необходимость предпринять громадные ремонтные работы на заводе и заводских зданиях, весьма запущенных за последние годы владения ими Веге, а также приступить к новым постройкам<sup>15</sup>. В связи с вышесказанным, для сохранения производства было решено создать новое акционерное общество, используя старое название завода. На фотографии завода 1914 г.<sup>16</sup> (Илл. 22) зафиксирован особняк директора завода в тех архитектурных формах, которые сохранились до нашего времени, а также окружающая его плотная промышленная застройка, представленная одно - двух, и трёхэтажными кирпичными и деревянными строениями, включая шесть дымовых труб. В левой части фотографии прочитывается сохранившееся на сегодняшний день в основных объёмах производственное здание с дымовой трубой.

В 1917 г. Р. Г. Веге продал завод со всеми строениями предпринимателям А.Ф. Шлиману и Г.И. Якобсону, при условии сохранения производства «со всеми имеющимися строениями, машинами и прочими принадлежностями» с правом пользования «фирмой завода, правом на медали, награды, патенты, товарные знаки»<sup>17</sup>. При этом участок, занятый собственным Веге домом и садом, огороженный забором, полковник оставлял за собой и обязывался самостоятельно продлить договор аренды на землю с Лаврой. Шлиман и Якобсон переоформили на своё имя договор аренды земельного участка у Лавры и, по условиям договора, должны были «здания и постройки, как занимаемые ультрамариновым заводом, так и все прочие» снести к сроку окончания договора аренды (договор истекал в 1921 г., но оговаривалось, что он может быть продлён)<sup>18</sup>. Представители Лавры в 1917 г. посетили с ревизией территорию завода: «Оказалось, что почти треть участка земли, где ранее был кирпичный завод и добывалась для него глина, представляет собой глубокое болото и может быть эксплуатируема только после осушки, что потребует очень больших расходов; в настоящее же время эта болотистая часть не только не может быть эксплуатируема, но и соседство с ней весьма вредно и невыгодно сказывается на всем участке и на заводских материалах, не выносящих сырости»<sup>19</sup>. Площадь участка, занимаемого заводом, к 1917 г. составляла «около

<sup>14</sup> РГИА. Ф. 815. Оп. 11. Д. 83. Л. 27.

<sup>15</sup> РГИА. Ф. 815. Оп. 11. Д. 83. Л. 29.

<sup>16</sup> ЦГАКФФД СПб. Е 19367.

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 13. Д. 712. Л. 40-42.

<sup>18</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 13. Д. 712. Л. 56-58.

<sup>19</sup> РГИА. Ф. 815. Оп. 11. Д. 83. Л. 31.

тридцати десятин». На данном участке располагались «ультрамариновый завод, разные заводские постройки, а также дача с садом и оранжереей»<sup>20</sup>.

Постановлением Высшего Совета народного хозяйства РСФСР от 21 июня 1920 г. Киновиевский ультрамариновый завод Веге был национализирован и передан в ведение Химической секции Петроградского совета народного хозяйства. После революции и гражданской войны производительность завода резко снизилась в связи с перебоями в поставках сырья, изношенностью оборудования и сооружений: «Все техническое оборудование сильно изношено и до перехода завода в ведение Красочного Треста в течение десятка лет не ремонтировалось. Заводские здания расположены на территории площадью 2 десятины, состояние их с внешней стороны производит удовлетворительное впечатление, но на самом деле, все они без исключения нуждаются в капитальных исправлениях. Произведённое в прошлом строительном сезоне (1922 г.) перекрытие крыш и замена наиболее сгнивших стропил и балок далеко не исчерпывает всех действий в этом отношении. Второй и третий этажи каменного здания сеялок и упаковочной заняты квартирами для рабочих. В этом же здании находятся бани и прачечная для рабочих, которые почти все живут в заводских или бывших заводских зданиях. Далее есть 2-этажная смешанная постройка для квартиры управляющего и конторы и несколько деревянных строений, занятых рабочими и их семьями»<sup>21</sup>.

В 1924 г. Киновиевский ультрамариновый завод был переименован Государственный Киновиевский ультрамариновый завод «Республика» Ленинградского областного государственного красочного треста<sup>22</sup>. Авторы описания завода 1925 г. сообщают, что «завод «Республика» - один из самых разрушенных заводов, вошедших в объединение Крастреста при его образовании. За последние 2 года трест произвёл целый ряд капитальных ремонтов и построек. Так, были восстановлены печи, мокрые мельницы. 3 новые печи, каменные и деревянные кладовые, поставлена новая железной конструкция крыша над главным корпусом, построено новое здание по последнему слову техники, и в нем же строятся 6 новых печей, в завод весь электрифицирован. Таким образом, завод в части зданий восстановлен на 75-80% и намечается в будущем году перестроить остальную часть зданий (мокрые мельницы, лабораторию, столовую и души для рабочих), и можно будет считать завод этот совершенно восстановленным»<sup>23</sup>.

<sup>20</sup> РГИА. Ф. 815. Оп. 11. Д. 83. Л. 27.

<sup>21</sup> ЦГА СПб. Ф. 1552. Оп. 3. Д. 331. Л. 2.

<sup>22</sup> ЦГА СПб. Ф. 1552. Оп. 4. Д. 1669. Л. 7-об.

<sup>23</sup> ЦГА СПб. Ф. 1552. Оп. 13. Д. 636. Л. 4.

В 1925 - 1931 гг. на заводе была произведена перестройка и переоборудование части существующих и строительство новых заводских корпусов<sup>24</sup> (Илл. 26-31). Корпус печного отделения реконструирован с пристройкой нового объёма к юго-восточному фасаду. Корпус для склада каолина был переоборудован в сушилку и тигельную. К южному фасаду цеха сенок были пристроены одноэтажные кирпичные объёмы слесарни, пожарного депо и трансформаторной будки. Двухэтажный объём, примыкавший к трубе с севера, был перестроен в вестибюль с новым входом. Одноэтажный объём, примыкавший к трубе с востока, был надстроен двумя этажами в уровень с поперечным объёмом. В 1931 г. к северному торцу цеха мокрых мельниц (в настоящее время руинирован) был пристроен новый корпус размольного отделения «причём в шиповой стене старого корпуса сделаны соответствующих размеров проёмы, соединяющие оба корпуса»<sup>25</sup> (Илл. 32-37, 39). В соответствии с пояснительной запиской к проекту нового отделения «полезная площадь корпуса равна 806,37 м<sup>2</sup>. Стены кирпичные толщиной в два кирпича. Перекрытие деревянное с тёплой кровлей и деревянным фонарём по всему коньку, служащим как в целях освещения, так и вентиляции. Остекление фонаря двойное. Над оконными и дверными проёмами выводятся кирпичные, толщиной в 2 кирпича, перемычки. Остекление окон двойное. Пол цементный по соответствующей подготовке. В шиповой стене старого корпуса проёмы перекрываются железобетонными перемычками»<sup>26</sup>.

Предположительно, в период Великой Отечественной войны был утрачен двухэтажный корпус для мокрых мельниц, построенный в 1889 г., один из поперечных корпусов и пять дымовых труб. Приказом Министерства химической промышленности СССР от 10 ноября 1954 г. завод с 1 декабря 1954 г. был передан на правах цеха в состав Невского химического завода. В 1960-е гг. Невский химический завод стал головным предприятием НПО «Пигмент». Постановлением СМ СССР от 11 марта 1975 г. №205 и приказом Министерства химической промышленности СССР от 24 июля 1975 г. №454 было образовано Ленинградское научно-производственное объединение «Пигмент» (ЛНПО «Пигмент» предприятие п/я Г-4392), в состав которого вошли: НИПРОИНС, ЛО «Лакокраска», Невский химический завод и завод художественных красок. В соответствии с данными технической инвентаризации в период 1964 г. - 1980 г. на заводе были проведены значительные работы по строительству новых и реконструкции существующих корпусов. Первый этаж двухэтажного объёма (литера АН8 - здесь и далее нумерация корпусов приведена в соответствии с данными технической инвентаризации ПИБ Невского района 2013 г.),

<sup>24</sup> ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 6.

<sup>25</sup> ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Лл. 7, 18, 27; ЦГАКФФД СПб, Гр 32653.

<sup>26</sup> ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л.2.



примыкавшего к трубе с севера, был снова перепланирован с устройством входа в северной части. В 1964 г. одноэтажный корпус слесарни, примыкавший к цеху сеялок, был снесён и на его месте построен новый двухсветный цеховой кирпичный корпус (литера АН9), к восточному фасаду которого в 1980 г. был пристроен небольшой одноэтажный кирпичный объём (литера АН10). Предположительно в 1964 г. году была перестроена лестница ЛК1 в корпусе литеры АН7. В 1964 г. был реконструирован исторический трёхэтажный поперечный объём (литера АН5) с перестройкой северной части в белом кирпиче и увеличением габаритов на запад за счёт надстройки одним этажом другого двухэтажного объёма, примыкавшего к дымовой трубе с востока (южная часть корпуса литеры АН7). Также был реконструирован исторический двухэтажный объём (литера АН4) для размещения мастерской, примыкающей к поперечному объёму с севера<sup>27</sup>. (Илл. 13, 41). В 1980 г. с юга к поперечному объёму был пристроен одноэтажный кирпичный объём также для размещения мастерской (литера АН3). В 1964-1980 гг. было перестроено двухсветное кирпичное здание для размещения размольного отделения (литера АН1), построенное в 1931 г. Конструкции покрытия были решены в виде металлических сварных ферм, опирающихся на металлические колонны из прокатных сварных уголков. В 1980 г. в границах южной части утраченного двухэтажного корпуса мокрых мельниц между сохранившимся пилонами было построено новое двух-четырёхэтажное здание с включением части сохранившейся стены утраченного корпуса (литера АН2).

В 1991 г. ЛНПО «Пигмент» был переименован в Научно-производственное объединение «Пигмент» (НПО «Пигмент»). Позднее НПО «Пигмент» было преобразовано в ОАО «Научно производственная фирма «Пигмент» (ОАО «НПФ «Пигмент»).

На основании закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. бывший особняк директора Г.И. Веге, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38, включили в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.». На основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. рассматриваемое здание было поставлено на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38.

<sup>27</sup> Топо съемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1965 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-65; ЦГАКФФД СПб, Ар 85262.

В 2010-х был снесён поперечный объем печного отделения завода «Республика», построенный в 1925-1929 гг. В настоящее время производство ультрамарина на заводе прекращено. К началу XXI в. особняк Веге сильно пострадал от вандалов, расхитивших витражи, изразцы и другие элементы декора, а также от разрушительного воздействия погодных факторов: прогнили и обрушились кровля и перекрытия многих комнат, стены поразили плесень и грибок, культурный слой закрыл фасады на высоту в 80 см.

В 2018 г. право собственности на заводские здания перешло от ОАО «НПФ «Пигмент» к ООО «СЭТЛ СИТИ». Было объявлено о намерении провести реставрацию и включить особняк в многофункциональный комплекс, который планировалось возвести на территории бывшего завода. Годом позже, в апреле 2019-го, ООО «СЭТЛ СИТИ» решает продать особняк, заявив о готовности исполнять охранные обязательства до полного перехода здания к новым владельцам.

*Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Гарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста).*

Октябрьская набережная расположена в Невском районе на правом берегу Невы от устья реки Утки вниз по течению до Финляндского железнодорожного моста. Это самая протяжённая городская набережная и первая от верховьев Невы, ее длина составляет 9 км. Первый участок набережной (от Финляндского железнодорожного моста до Володарского моста) был построен в 1932-1939 гг. В 1957-1959 гг. построили ещё один участок - до ТЭЦ-5 «Красный Октябрь» (сейчас - Правобережная ТЭЦ). Всё это время магистраль носила название набережной Правого берега реки Невы. Лишь в 1973 г. набережную переименовали в честь Октябрьской революции.

Территория правого берега Невы была достаточно освоена с XV в. В новгородский период эти земли входили в состав Спасского погоста Водской пятины Орешковского уезда. По Переписной и Обысчной книгам погоста 1500-1573 гг. на исследуемом участке располагался ряд деревень в 2-3 двора, их население занималось рыболовством. По итогам Столбовского мирного договора 1617 г. территории по берегам Невы отошли Швеции. В последней трети XVII в. здесь появились несколько новых населённых пунктов и несколько «кирпичных заводов» - небольших обжигательных мастерских при глиняных карьерах, тянувшихся на много километров вдоль берега Невы. По правому берегу Невы проходила старинная дорога.

В XVIII-XIX вв. на этой территории постепенно сформировалось фабрично-заводское предместье. Здесь находились несколько кирпичных заводов и лесопилок, рядом возникли рабочие посёлки (Весёлый посёлок,

Малая Рыбацкая, Сосновка, Ключки). При этом сплошной застройки вдоль набережной не было. К началу XX в. на прилегающей территории появились крупные промышленные предприятия – Ультрамариновый завод Веге, фабрика товарищества шерстяных изделий «Торнтон», писчебумажная фабрика братьев Варгунных.

Благоустройство набережной и укрепление берега от Финляндского моста до будущего Володарского моста началось в 1932 г. Здесь зимой при зажорах русло Невы загромождается мелким спрессованным льдом. Уровень воды может подняться до 3 метров, а ледяные торосы нагромождаются на реке высотой до 8 метров. Поэтому конструкция крепления берега здесь была применена такая же, как и на строившихся в то же время Пироговской набережной, на Тучковой дамбе и набережной вокруг стадиона им. В.И. Ленина.

В 1930-е гг. набережная строилась в два этапа. Первый участок длиной более 3 км, у Финляндского моста, создавался в 1932-1935 гг., второй, длиной 1,6 км, выше по течению - в 1936-1939 гг. Это откосная набережная с бетонным банкетом на деревянном свайном основании по проекту инженеров Г.К. Усова, И.Б. Тарасенко и архитектора К.М. Дмитриева. Вогнутый откос выложен диабазовой шашкой на цементном растворе и упирается в низкий банкет. Основанием под мощение служили два ряда бутовой кладки также на цементном растворе и слой кирпичного щебня или рваного камня толщиной 15 см. На первом участке с глубиной воды перед стенкой до 2 метров - свайное основание из двух рядов свай; а на втором участке с глубиной воды до 5 метров - свайное основание из трех рядов свай. Вдоль всей набережной расположены лестничные спуски шириной от 2 до 5 м.

Участки, примыкающие к Володарскому мосту, были выполнены в виде высокой гранитной стенки одновременно со строительством моста в 1938 г. При перестройке моста в 1993 г. под ним был сооружён спуск к воде длиной 82 метра, вобравший в себя часть существующей высокой стенки. Первый ремонт набережной состоялся в 1964 г. выборочно на участке от Финляндского до Володарского мостов с забивкой кое-где деревянного шпунта и ремонтом диабазового мощения.

В 1980-х гг. многие участки стенки набережной между Финляндским и Володарским мостами были подвергнуты среднему ремонту, в который входили следующие работы: восстановление разрушенного банкета, мощение диабазовой шашкой, укрепление тумб перильного ограждения. Участок между устоем Финляндского моста и снегоразгрузочным пирсом длиной 637 метров с 1995 г. подвергся более серьёзному капитальному ремонту с забивкой перед стенкой железобетонного шпунта. Шпунт объединён железобетонной балкой,

на которую навешиваются блоки низкой стенки. Новые конструкции объединяются с существующими и работают как единое целое.

Сегодня вдоль набережной по-прежнему можно встретить несколько промышленных предприятий, множество автозаправочных станций, также активно ведётся жилищное строительство. Набережная является важной магистралью для тех, кто со стороны Большого Обуховского моста съезжает с КАД в город.

## **12.2. Описание объектов культурного наследия, в отношении которых разработан раздел по обеспечению сохранности**

*Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ.*

Кирпичное здание располагается по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 38БЗ. В плане здание имеет прямоугольную форму с общими габаритами 20,5 x 24,1 м. На момент обследования здание не эксплуатируется, ведутся работы по реставрации здания (проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38, литера БЗ «Реставрация и приспособление для современного использования», разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация (согласована КГИОП 09.12.2019 №01-26-1204/19-0-1)).

Техническое состояние конструкций обследуемого здания оценивалось на основании визуального обследования доступных непосредственному осмотру конструкций.

Фундаменты и основание. Вскрытие фундаментов программой работ не предусматривалось. По визуальной оценке надземных конструкций выявлены трещины, указывающие на наличие неравномерных деформаций основания. Техническое состояние основания и фундаментов ограничено-работоспособное.

Стены здания кирпичные несущие и самонесущие. По результатам визуального освидетельствования конструкций стен «Производственного здания с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г.И. Веге» выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

- локальные участки увлажнения и деструкция участков кирпичной кладки, вследствие нарушения температурно-влажностного режима эксплуатации;
- участки разрушения кирпичной кладки после производства демонтажных работ части помещений.
- трещины осадочного характера в межоконных поясах.

Техническое состояние стен ограничено-работоспособное.

По результатам визуального освидетельствования конструкции кровли объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.» существенных дефектов, свидетельствующих о нарушении гидроизоляции кровли не выявлено. Техническое состояние кровли работоспособное.

Техническое состояние объекта по ГОСТ Р 55567-2013 – ограниченно-работоспособное. Техническое состояние объекта по ГОСТ Р 56198 2014 – ограниченно-работоспособное состояние (Ш).

***Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН)***

Кирпичное здание располагается по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 38АН. В плане здание имеет прямоугольную форму с общими габаритами ~101x 19,2 м. Высота домовая трубы ~50 м.

На момент обследования здание не эксплуатируется, ведутся работы по восстановлению, реставрации и приспособлению под современное использование производственного здания с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Георгия Веге на Октябрьской набережной на основании проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38, литера АН, «Реставрация и приспособление для современного использования», разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» (согласована КГИОП 24.09.2019 №01-26-1397/19-0-1).

В рамках обследования были выполнен визуальный осмотр конструкций с целью определения категории технического состояния по внешним признакам. При составлении настоящего отчёта были изучены и использованы технический паспорт и поэтажные планы ПИБ ГУИОН здания.

Вскрытие фундаментов программой работ не предусматривалось. По визуальной оценке надземных конструкций выявлены трещины, указывающие на наличие неравномерных деформаций основания. Техническое состояние основания и фундаментов ограниченно-работоспособное.

Стены здания кирпичные несущие и самонесущие. По результатам визуального освидетельствования конструкций стен выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

- локальные участки увлажнения и деструкция участков кирпичной кладки, вследствие нарушения температурно-влажностного режима эксплуатации;
- участки разрушения кирпичной кладки после производства демонтажных работ части помещений;
- продольные трещины в кирпичной кладке стены западного фасада здания.

Техническое состояние стен – ограниченно-работоспособное.

По результатам визуального освидетельствования конструкции кровли существенных дефектов, свидетельствующих о нарушении гидроизоляции кровли не выявлено. Техническое состояние кровли работоспособное.

Техническое состояние объекта по ГОСТ Р 55567-2013 – ограниченно-работоспособное. Техническое состояние объекта по ГОСТ Р 56198 2014 – ограниченно-работоспособное состояние (III).

*Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста)*

Адрес сооружения - г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д.

Откос набережной выложен диабазной шашкой и опирается в бетонный банкет на свайном основании. Размеры диабазной шашки 200х200 мм. Лестничные бетонные спуски расположены вдоль набережной через каждые 250 м. Ограждения выполнены из чугунной ажурной решётки, рисунок которой состоит из переплетающихся овалов. Стойки ограждения выполнены из гранитных столбов диаметром 300 мм. Пролёт между стойками ~3,5 м Тротуар асфальтовый шириной 3 м.

Так же вдоль набережной возведены швартовый сооружения для маломерных судов. Часть швартовых сооружений не эксплуатируется.

Техническое состояние конструкций обследуемого здания оценивалось на основании визуального обследования доступных непосредственному осмотру конструкций.

Вскрытие фундаментов программой работ не предусматривалось. По визуальной оценке надземных конструкций, признаков неравномерных осадок не наблюдалось. Техническое состояние основания и фундаментов по ГОСТ Р 55567-2013 работоспособное.

По результатам визуального освидетельствования конструктивных элементов «Октябрьской наб.» выявлены следующие дефекты и повреждения:

- сколы опорных участков столбов ограждения;
- трещины асфальтового покрытия тротуара набережной;
- локальные трещины элементов ограждения набережной.

Техническое состояние элементов набережной – ограничено-работоспособное.

Техническое состояние объекта по ГОСТ Р 55567-2013 – ограниченно-работоспособное. Техническое состояние объекта по ГОСТ Р 56198 2014 – ограниченно-работоспособное состояние (III).

**12.3 Описание и анализ проектных решений по объекту «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» и предусмотренных документацией мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в связи с планируемым проведением работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – проектная документация «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при

реализации проектных решений на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)», шифр: 168-2018-АД-ОСОКН, разработанная ООО «ПИК Нева» в 2021 г.

«Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)», шифр: 168-2018-АД-ОСОКН, разработан ООО «ПИК Нева» в 2021 г. с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния строительства дорог и инженерных сетей для подключения многоквартирных жилых домов.



В административном отношении участок проектирования расположен в Невском районе Санкт-Петербурга. К западу от участка располагается улица Октябрьская набережная и река Нева, к югу – площадка завода «Аэрок СПб» и строящийся жилой комплекс «Цивилизация» (СК ЛСР). С севера к участку примыкает локомотивное депо ОАО «Промтранс», площадка «Центральной дирекции инфраструктуры» и Дальневосточный проспект. На территории отсутствует ценные насаждения, произрастает редкая самосевная растительность с преобладанием берёзы.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» проектируемый участок расположен в границах охранной зоны отдельных объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (участок ОЗ-2(12)05, Невский район Санкт Петербурга), частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(12)05, Невский район Санкт-Петербурга) и большей частью вне зон охраны объектов культурного наследия. В непосредственной близости от границ территории производства работ расположены объекты культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН);
- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ);
- объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста).

Участок работ расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, квартал, ограниченный Дальневосточным проспектом, Улицей Дыбенко, Октябрьской набережной и перспективной магистралью. Проектной документацией, предусмотрено выделение этапов строительства. Проектом предусмотрено выделение 5 этапов строительства, а именно 1, 1.1, 1.2, 2, 3 этапы.

Перечень работ по этапам строительства в границах производства работ.

*Этап 1 включает в себя:*

- строительство участка улицы местного значения №1 в границах от этапа 1.2 до этапа 1.1.

- строительство сетей водопровода, канализации, наружного освещения, теплосети, сетей связи, кабельных линий 0,4-10кВ.

- устройство дорожной разметки и знаков.

- благоустройство территории.

*Этап 1.1. включает в себя:*

- строительство участка улицы местного значения №1 в границах от Дальневосточного пр. до этапа 1.

- строительство примыкания - проезда для съезда с Дальневосточного пр. на улицу №1.

- строительство (переустройство) сетей водопровода, канализации, наружного освещения, переустройство наружного освещения, сетей связи, кабельные линии 0,4-10Кв, переустройство кабельных линий 0,4-10Кв.

- устройство дорожной разметки и знаков.

- благоустройство территории.

*Этап 1.2 включает в себя:*

- строительство участка улицы местного значения №1 в границах от Октябрьской набережной до этапа 1.

- строительство бокового проезда для съезда с Октябрьской набережной на улицу №1.

- строительство сетей водопровода, канализации, наружного освещения, переустройство наружного освещения, сетей связи, кабельных линий 0,4-10Кв, переустройство кабельных линий 0,4-10Кв.

- устройство дорожной разметки и знаков.

- благоустройство территории.

*Этап 2 включает в себя:*

- строительство проезда №1 в границах от улицы №1 (этап 1.1) до проезда №2

- строительство проезда №2 в границах от проезда №3 до Дальневосточного проспекта.

- строительство проезда №3 в границах от проезда №2 до Архивной улицы.

- строительство тупикового проезда №4 в границах от Архивной улицы;

- строительство сетей водопровода, канализации, наружного освещения, сетей связи, кабельных линий 0,4-10кВ;

- устройство дорожной разметки и знаков;

- благоустройство территории.

*Этап 3 включает в себя:*

- строительство тупикового проезда №5 в границах от улицы местного значения №1.

- строительство сетей водопровода, канализации, наружного освещения, теплосети, сетей связи, кабельных линий 0,4-10кВ.

- устройство дорожной разметки и знаков.

- благоустройство территории.

Строительство улиц и проездов, наружных сетей водопровода и канализации, наружного освещения выполняется по этапам, последовательно от 1-го к 5-му этапу.

Территория в границах проектирования 1, 1.2, 3 этапов непосредственно примыкает к объектам культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН);

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ;

- объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста).

Участки производства работ по этапу 1.1 и этапу 2 располагаются на значительном удалении от объектов культурного наследия (у Дальневосточного пр.), в связи с этим в составе данного раздела рассмотрен перечень работ в границах производства работ по этапам строительства 1, 1.2. и этапу 3.

В соответствии с письмом КГИОП от 04.05.2021 № 01-27-749/21-0-0 проектируемые работы соответствуют режиму охранной зоны отдельных объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (участок ОЗ-2(12)05, Невский район Санкт Петербурга), и режиму единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(12)05, Невский район Санкт-Петербурга). На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке «Проекта мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в связи с планируемым проведением работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)», шифр: 168-2018-АД-ОСОКН, разработан ООО «ПИК Нева» в 2021 г., предшествовало визуальное, геологическое обследование проектируемой территории, визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновневского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ); объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), а также историко-библиографические исследования.

Для комплексного изучения инженерно-геологических условий района предполагаемого строительства, выполнены инженерно-геологические изыскания, по результатам которых установлено, что в геологическом строении участка работ принимают участие отложения, которые образуют современный рельеф поверхности и по генезису относятся к современным техногенным (t IV) образованиям, морским и озёрным (m, l IV) отложениям, верхнечетвертичным озерно-ледниковым (lg III) и ледниковым (g III) отложениям, среднечетвертичным озерно-ледниковым (lg II) и ледниковым (g II) отложениям. Отложения с поверхности местами перекрыты асфальтом толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия исследованного участка характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

По трассе инженерной сети сносу подлежит самосевная и малоценная растительность в местах устройства траншей, тротуаров, проезжей части, газонов. При безаварийной эксплуатации сетей воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует. В проекте предусмотрены мероприятия для предотвращения аварийных ситуаций.

В непосредственной близости от объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН); объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург , Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ) проектируются инженерные сети. Зоны влияния всех выполняемых работ по устройству сетей расположены вне границ объектов культурного наследия. Для исключения влияния на объекты культурного наследия при прокладке теплосети предусмотрено в соответствии с планом зоны влияния, прокладка сети методом ГШБ (без устройства котлованов). В непосредственной близости от объектов культурного наследия все земляные работы производятся вручную. При производстве работ необходимо постоянно вести мониторинг за состоянием согласно ГОСТ Р 56198-2014.

Анализ, предусмотренных проектом решений, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)», создаёт потенциальные угрозы в отношении сохранности

объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН); объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ); объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с влиянием нового строительства на окружающую застройку;
- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

В зоне риска техногенных факторов, связанных с производством работ находятся конструктивная система и архитектурно-художественное решение фасадов выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ) и объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), отнесённые к элементам предмета охраны указанных объектов культурного наследия (распоряжение КГИОП от 13.11.2018 № 461-р; распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 214-р; распоряжение КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 (Приложение №1: учётные документы по объектам)).

В целях предотвращения влияния от строительства проектируемых инженерных коммуникаций (на период возведения и эксплуатации) и проведения работ по благоустройству на объекты культурного наследия проектной документацией «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253,

78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096,  
 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098,  
 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112,  
 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103,  
 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092,  
 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108,  
 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085,  
 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091,  
 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094,  
 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)», шифр: 168-2018-  
 АД-ОСОКН, разработанной ООО «ПИК Нева» в 2021 г., предусмотрен  
 следующий комплекс мероприятий:

***Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с  
 дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Вега» (г.  
 Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН)***

- проектируемые трассы инженерных сетей весь свой путь проходят под  
 землёй, что исключает визуальное влияние на объект;

- мониторинг состояния конструкций зданий, попадающих в зону риска от  
 строительства. Выполнение работ по геотехническому мониторингу в процессе  
 строительства осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014  
 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия.  
 Недвижимые памятники. Общие требования», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная  
 защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.  
 Основные положения проектирования», СП 11-102-97 «Инженерно-  
 экологические изыскания для строительства», ГОСТ 24846-81 «Грунты. Методы  
 измерения деформаций оснований зданий и сооружений»;

- зоны влияния всех выполняемых работ по устройству сетей расположены  
 вне границ объектов культурного наследия. Для исключения влияния на  
 объекты культурного наследия при прокладке данного участка теплосети  
 предусмотрено в соответствии с планом зоны влияния, прокладка сети методом  
 ГШБ (без устройства котлованов, шириной 2,5 м, средней глубиной 1,5м,  
 крепление SBH);

- на участках территории, где инженерные сети идут на приближенном  
 расстоянии от объекта культурного наследия, все земляные работы  
 производятся вручную. При производстве работ необходимо постоянно вести  
 мониторинг за состоянием согласно ГОСТ Р 56198-2014;

- способ прокладки в проекте применяется открытый (стенки траншей  
 подлежат креплению системой стальных крепей SBH) и в связи со стесненными  
 условиями и близостью к ОКН, предусматривается на участке теплосети  
 закрытый метод с использованием установки ГШБ – горизонтально-

шнековского бурения, технология данного типа бестраншейного бурения предотвращает проседание грунта: удаление обработанной породы, выводится из канала не жидкими веществами, а винтовой поверхностью шнека, что позволяет самопроизвольно укрепить поверхность скважины.

- границы производства работ расположены вне территории объектов культурного наследия (проезд техники по территории объектов не предусмотрен);

- разработка стартового (рабочего) и приёмного котлована отдельно не производится, начало и конец бурения выполняется в оконечностях траншей, которые расположены на значительном удалении от границ территории объектов культурного наследия:

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- в составе производства работ предусмотрено благоустройство территории с восстановлением нарушенного благоустройства вне границ работ по факту его нарушения без изменения вертикальных отметок и планировки.

***Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ***

- проектируемые трассы инженерных сетей весь свой путь проходят под землёй, что исключает визуальное влияние на объект;

- мониторинг состояния конструкций зданий, попадающих в зону риска от строительства. Выполнение работ по геотехническому мониторингу в процессе строительства осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 24846-81 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»;

- зоны влияния всех выполняемых работ по устройству сетей расположены вне границ объектов культурного наследия. Для исключения влияния на объекты культурного наследия при прокладке данного участка теплосети предусмотрено в соответствии с планом зоны влияния, прокладка сети методом ГШБ (без устройства котлованов, шириной 2,5 м, средней глубиной 1,5м, крепление SBH);

- на участках территории, где инженерные сети идут на приближенном расстоянии от объекта культурного наследия, все земляные работы производятся вручную. При производстве работ необходимо постоянно вести мониторинг за состоянием согласно ГОСТ Р 56198-2014;



- границы производства работ (устройство траншей) по прокладке трассы сетей расположены вне территории объекта культурного наследия;

- разработка стартового (рабочего) и приёмного котлована отдельно не производится, начало и конец бурения выполняется в оконечностях траншей, которые расположены на значительном удалении от границ территории объектов культурного наследия:

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- при появлении грунтовых вод производится водоотлив из траншей.

***Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста)***

- проектируемые трассы инженерных сетей весь свой путь проходят под землёй и на значительном удалении от границ объекта культурного наследия (между границами объекта и проектируемыми сетями расположена проезжая часть с асфальтобетонным покрытием, по которой проходят различные инженерные сети, включая наружное освещение с фонарными столбами);

- работы по благоустройству территории проводятся на значительном удалении от границ объекта культурного наследия (между границами объекта и проектируемыми сетями расположена проезжая часть Октябрьской набережной);

- на территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста) никакие работы не ведутся, техника не заезжает, все работы организованы со стороны проезжей части Октябрьской набережной.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

***Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН)***

- движение спецтехники по территории объекта культурного наследия вне существующих проезжих дорог не осуществляется;

- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Рытье траншей, открытая выемка грунта на территории объекта культурного наследия запрещены;

- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия;

- в целях наименьшего загрязнения окружающей природной среды предусматривается централизованная поставка необходимых строительных материалов специализированным транспортом, использование данных материалов осуществляется «с колёс»;

- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей, крепления стенок, отметок дна;

- разработка грунта в траншеях предусмотрена малогабаритными одноковшовыми экскаваторами типа обратная лопата с ковшем ёмкостью 0,5 м<sup>3</sup> с одновременной погрузкой грунта в кузов автосамосвала с последующим вывозом на свалку. В особо стеснённых условиях трассы, где проезд машин и механизмов по тем или иным причинам невозможен или недопустим, разработка траншей производится вручную, с применением таких инструментов как лопата, лом и др.;

- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники осуществляется по местному проезду, имеющему асфальтобетонное покрытие и предназначенному для проезда автотранспорта;

- схема движения транспорта по строительной площадке и расположение дороги в плане обеспечивают подъезд в зону действия монтажных кранов. Скорость движения по строительной площадке не более 5 км/час;

- складирование грузов, установка временных зданий и сооружений в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается;

- крепление любых устройств к стенам зданий, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трассы сети (вне границ объекта, в границах объекта работы по устройству траншей для прокладки трассы сетей не ведутся), восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета

их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства;

- требования раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, должны быть учтены при разработке ППР.

***Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Вега Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ***

- движение спецтехники по территории объекта культурного наследия вне существующих проезжих дорог не осуществляется;

- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Рытье траншей, открытая выемка грунта на территории объекта культурного наследия запрещено;

- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия;

- в целях наименьшего загрязнения окружающей природной среды предусматривается централизованная поставка необходимых строительных материалов специализированным транспортом, использование данных материалов осуществляется «с колёс»;

- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей, крепления стенок, отметок дна;

- разработка грунта в траншеях предусмотрена малогабаритными одноковшовыми экскаваторами типа обратная лопата с ковшом ёмкостью 0,5 м<sup>3</sup> с одновременной погрузкой грунта в кузов автосамосвала с последующим вывозом на свалку. В особо стеснённых условиях трассы, где проезд машин и механизмов по тем или иным причинам невозможен или недопустим, разработка траншей производится вручную, с применением таких инструментов как лопата, лом и др.;

- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;

- схема движения транспорта по строительной площадке и расположение дороги в плане обеспечивают подъезд в зону действия монтажных кранов. Скорость движения по строительной площадке не более 5 км/час;

- складирование грузов, установка временных зданий и сооружений в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается;

- крепление любых устройств к стенам зданий, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трассы сети (вне границ объекта, в границах объекта работы по устройству траншей для прокладки трассы сетей не ведутся), восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект

представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства;

- требования раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, должны быть учтены при разработке ППР.

*Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста)*

- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия;

- движение и заезд спецтехники на территорию объекта культурного наследия не осуществляется;

- в процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных рядом с участком строительства;

- требования данного раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, должны быть учтены при разработке ППР.

Текстовая часть проекта в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия. В проекте представлены необходимые информационные и графические материалы, включая историческую справку с иконографией, фотофиксацию. При соблюдении указанных в экспертируемой документации мер сохранность объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ; объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста)) при проведении строительных работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112,

78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103,  
 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092,  
 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108,  
 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085,  
 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091,  
 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094,  
 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» обеспечивается.

### **13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)», можно сделать следующие выводы:

1) мероприятия, предусмотренные рассматриваемой документацией, разработаны с учётом инженерно-геологических изысканий в границах территории объекта «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099,

78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110,  
 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093,  
 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088,  
 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101,  
 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090,  
 78:12:0633102:5086)»;

2) рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ; объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста)), исключение возможного их повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния при проведении строительных работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

3) при проведении строительных работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253,



78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096,  
 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098,  
 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112,  
 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103,  
 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092,  
 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108,  
 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085,  
 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091,  
 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094,  
 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» с учётом  
 предусмотренных рассматриваемой документацией мероприятий сохранность  
 объектов культурного наследия обеспечивается;

5) при соблюдении мероприятий, предусмотренных экспертируемой документацией, угроза утраты элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновьевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ; объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), отсутствует.

#### 14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в связи с планируемым проведением работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091,

78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – проектная документация «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектных решений на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)», шифр: 168-2018-АД-ОСОКН, разработанная ООО «ПИК Нева» в 2021 г., – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН); объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ; объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста) при проведении строительных работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106,

78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099,  
78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110,  
78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093,  
78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088,  
78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101,  
78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090,  
78:12:0633102:5086)».

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение 1. Учётные документы по объектам культурного наследия.

Приложение 2. Письма КГИОП.

Приложение 3. Иконографические материалы.

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Выписки из ЕГРН.

Приложение 6. Документы технического учёта.

Приложение 7. Копия договора с экспертом.

**Подпись эксперта:**

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

**М. С. Лавриновский**

**07.09.2021**

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия

### Учётные документы по объектам культурного наследия

EX. LOS  
13.08.99  
6.11.99  
16.08.99  
[Signature]

6.11.99



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Проект Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеяев с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	--	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1ложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четыренадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Георгий А.И., Николайский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Задача при Латвийской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шрегер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шрегер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	---	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга  В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
№ 174-27



1	2	3
40.	Дом, где с 1869 г. жил в 1887 г. умер актер Сантолово Василий Васильевич	Стрельцовская ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафья Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конактарейский бульвар, 6; Яурбачева ул., 3; Конактарейский пер., 1, кв. 23 Фонтанка р. наб., 38
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. поэтесса Турецкая Анна Сергеевна, в 1855-1856 гг. поэтесса Толстая Лена Николаевна, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв. 31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанка р. наб., 40; Невский пр., 68
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Ассольова Варвара Николаевна, до 1843 г. поэтесса Крайневой Анной Александровной (кв. 47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Бельский Владимир Григорьевич (кв. 55, 48, 47, 43)	Фонтанка р. наб., 55; Ломоносова пл., 6
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчипова-Александровская Екатерина Павловна (кв. 20)	Фонтанка р. наб., 164
45.	Здание Благородного павильона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал дирижер Хольцштерн Владимир Карлович, учился дирижер Глинка Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плясов Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фургалтская ул., 33, кв. 9
46.	Квартира, в которой в 1871-1883 гг. жил композитор Рахманинов Сергей Николаевич Александрович	Херсонская ул., 5-2, кв. 9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Шварцкая ул., 6
49.	Дом, в котором: в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1877-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Шварцкая ул., 446
50.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили собрания фракции большевиков IV Государственной думы и члены редакций газеты "Труда" (кв. 32), в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Красное Село, Левина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Восток Михайловского А.Ф., 1963 г., скульпторы Шишков В.М., Козловский М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малахова К.Н.	Домодево, Александровская ул., 15, Валовицкая ул., 14
52.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал портретист и график среднего века Фьодоров Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. артист и режиссер Филатов Александр Николаевич	Домодево, Ильинский пр., 246
53.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Александрович	Домодево, Миславская ул., 20
54.	Здание, где в Осиной части ружейного полка Остроумовичской офицерской стрелковой школы в 1902-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Александрович, Токарев Филор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Сестрорецк, Радная Емельянова ул.
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А. - где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич срывался от Временного правительства	



1	2	3
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв. 7 (б. кв. 6)
24.	Кварталы, в которых в 1892-1897 гг. жил инженер Макаров Степан Осипович	Михома ул., 7, кв. 3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв. 4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартина Л. в середине февраля 1893 г. под руководством Леонова Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкарская ул., 1
26.	Дом, где в помещичьи конторы в редакции легального большевистского журнала "Вестник южана" в 1906-1907 гг. работал Левин Владимир Ильич (кв. 15 и 28)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проходила собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Курятской Н.К., 1960 г., ск. Халева Л.М., арх. Штейн Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Тяжелый ул., 1 (у центрального входа ДК юв.Курятской)
29.	Дом, где находилась Силезская (Корниловская) вечерняя-восьмерка швейц для рабочих Невский заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Тяжелый ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1916-1937 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 18 - б. кв. 1)	Перегона пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Александрович (кв. 7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв. 6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у южанах жила художница, композитора и музыканта Матвеева Александра Васильевна, полстасы Гуро Елены Герасовны, писателя Митрофанов Овлия Константиновича в разные годы (кв. XX в.-1972 г.) бывала художница Малевича Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Владимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил архитектор Вишняковский Василий Васильевич	Профессора Попова ул., 10
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал филолог Платов Иван Петрович (б. кв. 2)	Большая Пушкарская ул., 18; Васильевская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Брезинин Федор Александрович (кв. 3 и 6 - б. кв. 6)	Пушкарская ул., 14; Литовский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил филолог Орбуша Леонид Абрамович (кв. 7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилась Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководящей Высшей организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв. 4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	3-я Советская ул., 11;
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходила заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	Суворовский пр., 30, кв. 24 3-я Советская ул., 35; Митинская ул., 24

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении архитетических  
памятников историко- и  
культуры местного значения"  
от 1-го июля 1999 года  
№ 174-27

Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Саломонов П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Проворскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Слаушова ул., 2, 4, 6, 8, 10, Приморский пр., 3
2.	Особняк Казакета Э.П. (Темешова), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Суходей В.Е.; 1900, арх. Бердяев Р.А.; 1911, арх. Галерина Л.Ф.	Ангальтская кв., 6; Галерная ул., 3
3.	Дом Темешовых (Ушаков М.К.), в том числе: корпус по Ангальтской кв. - конец XVIII в.; начало XIX в.; 1870, арх. Эстергей В.Ф.; 1909, арх. Кривошеин С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в.; начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанов Е.А., Гавенан А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Ангальтская кв., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1871, арх. Фомин Л.Ф.	Ангальтская кв., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бергера Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бергера Р.Б., Рахун К.К.	Ангальтская кв., 30, Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соколовых М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жюффруа А.-Ф.; 1907, арх. Гершвинг Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Рельная ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Галаев Р.А.; 1893, арх. Кривошеин С. 1898, арх. Габриельста В.Ф.; 1900, архитекторы Стендеса А.Н., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косовых В.А., Косовых Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1878, арх. Цим Н.А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центрального района Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном  
порядке наименований проспекта и площади. Объекты пригорода Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в  
соответствии с порядком наименования населенных пунктов.

1	2	3
8.	Дом, где у Шестаковой Людмила Ивановна, остром композитора Главола Мисаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (ка. 7, 8, 9, 19 - б. ив. б)	Галаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорий Дмитриевич Выходявич	Гражданская ул., 28; Гриболова кан. каб., 37; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Григорий Генрич Осипович	Дебрюловова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Сергей Валентинович Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н. Ворожцова (бульварист, фрагменты конструкции, частично плазировав)	Каменивоостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Клеопова Н.М. Леонид Владимирович проводил соловатов (ка. 6 и 16 - б. ив. б)	Колпаиская ул., 3
14.	Планетарий "Специальному Кооперативу", 1908 г., скульпторы Горюнов В.Н., Куряевская О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шилева Н.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, скульп. Пичугов В.Б., арх. Хавкина Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (карт. 2, кв. 115 - б. ив. б. 13); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альбиан Натан Николаевич (карт. 1, б. кв. 157); в 1938 г. писатель Курган Александр Иванович (карт. 3, кв. 136 - б. 212); в 1911 г., 1945-1950 гг. левый Хлопон Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Календаровская ул., 21
17.	Квартал, где в 1913-1919 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв. 24 (б. кв. 12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. по 1879 г. жил композитор Мусорьевский Модест Петрович (ка. 29, 30 - б. ив. б. 25, 26)	3-я линия В.О., 8; Булковский пер., 1-3; Волковский пер., 1
19.	Завода, в которых в 1885-1918 гг. работали Выходявич женские (Бухаринские) курсы. Здесь преподавали Бухарин-Рицци К.И., Мосолов Д.И., Буларов А.М., Селева Н.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. укр. композитор Сергей Александрович Бюловский (ка. 3, 9 - б. ив. б. 21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил филолог Устюжский Алексей Александрович	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (ка. 3 и 32 - б. ив. б. 3)	Литейный пр., 10

1	2	3
9.	Высшая гимназия с церковью Святого Кирилла и Мефодия (показана на карте Восточной), 1837, арх. Моргунов Е.И.; 1883, арх. Аверин А.И.; 1895-1899, арх. Елашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Вадим Александрович Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шанцева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Преподобного Богородицы, 1899-1900, арх. Новиков Н.Н.	Борова ул., 52а
11.	Дом Уткина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., св.Никола Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. укр. устный машинистральщик Вышугровский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Александровский Марк Михайлович	Галарин ул., 20; Завитин пр., 4; Композиторский бульвар, 17
12.	Дворец впа. Кирилла Владимировича, 1873, вост. юж. Соловьев К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.Н.	Главола ул., 13
13.	Дом Шербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамба Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Галн Г.Г.	Горюнов ул., 1; Александровский пр., 8
14.	Дом Милера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1853, арх. Андреев, 1912, арх. Вайс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Св.Свята иеромонаха судей, 1884-1885, арх. Катер Н.С.	Гражданская ул., 26; Гриболова кан. каб., 35
16.	Дом Энгельгарта В.В. (Савит-Петербургский учитель и скульптор баян), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Белуга Л.И.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Гриболова кан. каб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алабуговой Л.А. с двумя служебными флигелями в каретниках, конец XVIII в.; 1856, арх. Давит А.И.	Гриболова кан. каб., 191
18.	Особняк Пучкова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Самойлов М.А.	Дачно пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Неделарата Д.В., 1911, арх. Бургалов Н.И.; 1913, арх. Фомин Н.А.; 1898, арх. Балашов	Заварыжская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсик Н.Д.	Некрасов пр., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Павлов-старш"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1843-1846, арх. Владимирен Л.Ф.; 1893-1896, арх. Хреков А.С.; 1910, арх. Мясников А.А., вост. юж. Балобановской Н.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Отечественный совет, 1808-1810, арх. Киреев Д.; 1834-1838, арх. Пазюков П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, архитектор Зуев А.П., Либман В.П.; 1950-е, арх. Ротан А.Л.	Каменивоостровский пр., Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского претона)
24.	Дом Греббе, начало XX в.	Колышки, 3-я линия 2-я половина, 2





9

1	2	3
113.	Дочь Вильгельм Е.Ф., 1907	Сестротрещ, Андреева ул., 12 (бульварг, железнодорожной станции) Стрельна гос.
114.	Венела железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Белуга Н.Д.; 1941-1944, 1950-е	Улицо пос., Павлова ул., 10; Дачная ул.; Пролетарская ул., корп. 2, 3
115.	Нижняя Адмиралского областного "Кутузов и Тольвола" две дачи с террасами, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	

П-Ф

4

1	2	3
33.	Дом Турова И.Л.: 1894-1895, арх. Иванова А.В.; 1903, арх. Ваварилова Е.С.	Марата ул., 17
34.	Мезанинский завод "К.Зетла", особняк владельца, два дворянских корпуса, 1888-1890, арх. Килинг Н.С.; 1898-1903, арх. Берлин Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение в полицейском управлении Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каменной, учебной базисей, служебные корпуса, ограды и другие сооружения, 1871, 1872-1874, архитекторы Бродовиков Н.Ф., Бергагард Р.Б.; флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Парват Ф.К. (7)	Могучевская ул., 5; Пеняковская ул., 6
36.	Дом Куралева А.Б. (Еленицкий), 1794; 1839-1861, арх. Гробовина Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштатт А.К. (лит. А.3)	Мойка р наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Багратионов со служебными флигелями, конца XVIII в.; 1950-е, реконструкция	Мойка р наб., 120
38.	Александровской конторской банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидаль Ф.Н., ст. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX в.; 1863, арх. Пухаль Ф.К.; 1883, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Белуга Л.Н. арх. участка арх. Белуга Ю.Ю.; 1916, арх. Белуга Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойка р наб., 85
40.	Дом Бельдерманга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтовый пер., 8
41.	Дом Косовской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черныш Ф.И. (7)	Московский пр., 8
42.	Дачные надувной мастерской Санкт-Петербургского железнодорожного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп. 12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1915-1926, арх. Бурлашкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Беллерова В.М., 1914, арх. Девяткин М.И.; 1956. Дача в 1914-1927 гг. жила псковичар и невропатолог Беллеров Владимир Михайлович	Малой Невки р наб., 23
45.	Дом Перлова Н. (Сабаново), Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Каваса А.В. (7); 1820-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римские-капитанской террасы Святой Екатерины Александровской, 1751-1753, арх. Троицкий П.-А.; 1778-1784, арх. Минцов И. по проекту арх. Рындак А.; 1894, арх. Кельвинский А.А. (лит. А.1, А.2, А.8, А.9)	Невский пр., 12, 34
47.	Портня Перловой плани, начало 1800-х-1806, арх. Русак Л.; 1911-1912, арх. Тавстов М.И.	Невский пр., 33
48.	Дом Галюва И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Невеса А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Баулюча пр., 2; Дегларная ул., 1

С.В.

1	2	3
61.	Детская городская больница в память Святослава королевицы Ирины Константиновны Величества (двухэтажный, главный, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, плавильный нефтяного аппарата (железа), 1902-1905, арх. Катнер М.И.; 1908-1912, плавильные прутья в четвертый этаж жилого дома для служащих; 1910-1915, частично разобранный амбулаторный корпус с аптекой, сад с оградой.	Большой Саломинский пр., 65; Литейская ул., 2; Александра Марксова ул., 3
62.	Цоколя Владимирского монастыря и дома Караваевой, в том числе: цоколя Саганов Николаид, 1831-1833, арх. Савва А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Ошанин А.И.; жилой дом, 1830-е (?) 1870	Славянская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шушалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гриньков Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две коридоры, веранда, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 30
65.	Церковь Шестивской иконы Божией Матери павлова Шеставского Вологодского женского монастыря, 1855-1900, арх. Николов Н.И.	Старорусская ул., 8; Киржачковская ул., 2
66.	Александровская усадьба: три жилых дома, служебный корпус, 1915-1927, арх. Никольский А.С., Гельман А.И., Симонов Г.А.	Славян пр., 6, 12; Митрофановская ул., 2; здание без номера освещено-защитного дома на Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрофибрированной лозы "Оран-301", 1910-е	Славян пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с оранжеей, середина XVIII в.; 1900-е-1990-е	Славян пр., 186а (между Дачным пр. и Славян ул. ДЛГаликова)
69.	Железнодорожная станция Усадья: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гриньков Б.	Усадельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Грешин Д. с фототелеграфной служебной корпусом, 1730-е, арх. Грешин Д.; 1831, арх. Лаутер И.И.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Александровский пер., 4
71.	Объекты Клуба В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюлов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; здание, 1831, арх. Саломин П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1893, арх. Марфельд Р.Р.; павильон флигеля с пилотажной, 1858-1859, арх. Саломин П.С.; крыльцо вероя, помещенье для оранжеей, дом флигеля, 1868-1871, арх. Брюлов Н.Ф.	Фонтанки р. наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Личина Г. (Шаркостов М.А.), XVIII в.; 1820-е-1830-е; 1909, 1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р. наб., 27; Караваева ул., 26
73.	Объекты Строганова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с амбулаторией и аптекой сараям, сад, ограда, 1895-1896, арх. Поморанцев А.И., арх. участка арх. Сильванов В.Ф.; флигель с зоной сада, 1896, арх. Катнер Н.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Строганова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Штине В.И.	Фурштатская ул., 60

1	2	3
75.	Объекты Строгановой А.Д., 1857, арх. Монпетте И.А.; 1878, арх. Мессингер М.Б.	Чайковского ул., 11; Мехова ул., 3
76.	Дом Вебера П.П., 1892-1896, арх. Гершвинг Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Белуз Л.И., при участии арх. Шретера Л.Д.	Чайковского пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораненбургская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Воск смирению раба", 1905, арх. Давыдов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Лесная пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергеева пустошь, 1857, арх. Белуз Н.Д.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Лесково: вокзал, 1910-е(?), арх. Гриньков Б.; жилой дом, до 1917	Лесково, железнодорожная станция Володарское шоссе, 43
81.	Восемь железнодорожной станции Монайская, 1890, арх. Лазарев-Станович С.П.	Монайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верланера, вторая половина XIX в.	Монайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Крепостной, Александровская ул., 25
84.	Дом Вейберга Ф., 1833-1834	Крепостной, Лесная пр., 45
85.	Дом Буфера И.И., 1837-1846, арх. Трансманов Ф.И.	Крепостной, Советская ул., 3
86.	Офисные флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветоников М.И.; 1837-1863, арх. Александр Э.Х.; 1845-1838, вокзал, Маргулов А.А.	Крепостной, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Саломинские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветоников М.И.; 1901, 1903	Крепостной, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский пруд, в том числе: прачечная, жилой дом, здание прачечной, развлекательный дом, новый развлекательный дом, флигель, службы, 1830-е; 1871-1873, арх. Галеев Р.А.; 1895, арх. Прекев К.Г.; 1912, арх. Паулясон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Воспитный госпиталь, в том числе: главный корпус, заловый, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24, в/п 9728 (штаб)
90.	Дом купеческий, середина XIX в.	Ломоносов, Краснойфлотской шоссе, 10
91.	Восемь железнодорожной станции Ораненбург, 1863-1864, арх. Миллер Ф.Д.; 1940-е-1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 3
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубанова ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Оранжа" ("Росинский"), первая четверть XVIII в.; первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Тотемский" дом, парк с тремя прудами и амбулаторией	Ломоносов, Товарища пр., 2, 2а

Приложение 2  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об областных охраняемых  
памятных историях и  
культуре местного значения"  
от 3 июля 1999 года  
№ 174-ЗТ

Государственный список  
недвижимых памятников истории  
местного значения

N п/п	Шильонирование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартал, в котором жили в 1924-1934 гг. князь Лебедя Сергей Васильевич, в 1924-1935 гг. художник - графика Остроумова-Лебедя Анна Петровна	Александровская ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв. 7); жил в 1908 г. и умер в 1940 г. оксидграф академик Шохвальский Юлий Михайлович (кв. 10); в полевых условиях Витнер О.К. неоднократно бывал Лежков В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Ангельский пр., 27, Соловьевская ул., 27
3.	Бюст Беллерова В.М., 1960 г., ск. Алькоушия М.К., арх. Гейнер Ф.А.	Беллерова ул., 3
4.	Бюст Ленкина В.И., 1957 г., ск. Матла В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул. Лыжная
5.	Дом, где жила корсегограф Владислава Агриппина Васильевна в 1904-1937 гг. (кв. 12, 13, 14 - б. кв. 5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жила художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв. 6)	Восточная ул., 26; Искра ул., 38; Белая пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерина Андреевна и Софья Николаевна в 1839-1851 гг. бывали поэт Пермяков Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гатчинская ул., 16

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия восточных районов Санкт-Петербурга размещаются в дефицитном порядке на основании архивов и плановых объектов пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке по названию населенных пунктов.

1	2	3
25.	Колодецкий двор: колоннадный мурал, 1837-1850, арх. Саввицкий П.С., ск. Никсен Д.Н. (лит. Г.) колодецкий мурал, 1790-е-1800-е, 1840-е (лит. В1-В4, Б, Б1); мостовой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Рукава Л.; 1840-е, арх. Бураев А.К.; 1960-е (лит. Д); указательный сарай (четырех), середина XIX в. (лит. Ж, З, И, К); указательные постройки с террасными жес. дворами, приставшими к флигелю лит. В, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Колодецкая пл., 2; Гриболова кв. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Колодецкая ул., 2
26.	Дворовые дома фон Дервиза П.П. (мелких князей Бориска и Курциуса Владимировичей), в том числе: дом по Большой Колодецкой ул. с флигелем, 1796/70, 1851, 1853, арх. Харинков А.С.; 1876-1877, арх. Александр К.К.; 1894, 1898, арх. Красавский А.Ф.; 1913-1914, арх. Александр Н.И.; дом во наб р. Мойки с флигелем, 1833, арх. Цолловофер Г.Ф.; 1892-1897, арх. Красавский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Колодецкая ул., 27; Мойки наб., 40
27.	Усадьба Боловильско-Белорусских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, колодезь, постройки из каменной, муральный корпус, башня с арочными, 1831-1832, арх. Штакельман-Вайер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжерея со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; приставы с оградой, около 1840, арх. Штакельман-Вайер А.И.; 1960, парк с партерными сооружениями, двумя прудами и фрагментами оград, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 30, 31, 34
28.	Объект: Набеля Э.Л. (Судейкиной М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., жеманж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидаль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Дворовый дом А.Н. Перова, 1910-1911, арх. Галевский С.П. при участии арх. Претре И.А.	Лытовский пр., 44
30.	Дворовый дом Прохорова, в том числе: главный дом, 1853, арх. Павликов П.С.; 1913, арх. Фомин Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1836-1877, арх. Харинков Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благотворительное Социальное покое с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косица В.С.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стефан-Фермера), 1834, арх. Болов А.М.	Масляная наб., 26

1	2	3	4
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Граховым Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26	
96.	Манж Углицкого полка, 1837-1840, воен. инж. Эваж, 1862	Петергоф, Аврора ул., 22	+
97.	Сфинкслетский дом, 1859-1861, арх. Бесух Н.Л.	Петергоф, Кавалерская ул., 7	+
98.	Военный госпиталь, в том числе: лагерь, 1810-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фойе и верста, сад, начало XX в.	Петергоф, Петроградская ул., 17	+
99.	Дом начальника Петроградского смирновского прапорства, 1847	Петергоф, Самосельская ул., 3	+
100.	Дом Пангулова, 1830-е; 1997, 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврора ул., 6	+
101.	Жилый дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврора ул., 9	+
102.	Дом владельца Углицкого полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврора ул., 7	+
103.	Дача Воеводского Н.В. (милитант Гвардейского эконолического общества), 1836-1838, арх. Фоссага Г. (П); 1903, воен. инж. Сташенко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49	+
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Минаев А.К.	Петергоф, Энгельсовский бульвар, 3; Аврора ул., 15	+
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с корпусом и амбулаторией, богадельня, аптека, аптека, дом для служебной госпитали, огорода с воротами, 1844-1853, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Вязов А.Ф.; 1908-1914, арх. Давыдов С.А.; сад, 1833-1834, садовый мастер Моллер В.И.; проекторская с часовней, остроземельный пансион, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Давыдов С.А.	Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28	
106.	Дом Савиной М.А. с палационом и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Мостовская ул., 15	
107.	Дом Герасимовой-Монетти В.И., 1860-е, арх. Монетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53	
108.	Дом Гуляева В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Давыдов С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18	
109.	Дворец фон Гоцефальден О.В. (Палея), в том числе: дворцы с оградой; 1911-1914, арх. Шиндел К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашкова пер., 3	
110.	Ансамбль прикосальной площади: вокзал, прикосальная каменоломня (трап), жилой дом (лето), пропелла, фонтан, сваяр, 1948-1950, архитекторы Гурьяев А.А., Лисикин Е.А., ск. Миллер М.Г., скульпторы-полиэфилики Соминев Л.Г., Грозов А.Е.	Пушкин, Прикосальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26	
111.	Дом Паткуса М.А., 1854, арх. Монетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8	
112.	Дом Малышева (женой дом Лаурового управителя), 1823-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Орхановская ул., 6 (текущий адрес - Каммуарова ул., 11)	

1	2	3	4
49.	Дуловная владения, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Русяев Л., Шаршмань Н.И.; боковой флигель, баня в трапезной, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан. наб., 7, 9а, 7б, 11	
50.	Санкт-Петербургская дуловная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1834-1841, арх. Щербин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хронов А.С.; Александринский и Малый кадетские флигели, середина XIX в.; 1895; баня, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.И.; образованная школа, служебный корпус, баня в трапезной, 1900-е	Обводного кан. наб., 15, 17, 19	
51.	Особняк Ветс Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38	
52.	Дом Общества Московско-Валдайско-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанинов А.А.	Островского па., 2	
53.	Воскресный сад, XIX в.	Петровский кан.; Васильевский пер.; Петроградский пр., 9	
54.	Семеновская плавильного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серг Л.А.	Пискаревский пр., 47, корпус 1-33	
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (примarily три корпуса), 1907-1914, архитекторы Нильсен Л.А., Касьян А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корпус 24-26, арх. Липинский А.Л.	Большая Пушкарская ул., 14	
56.	Особняк Дюбберт Ю.К. (Штеффана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рельберг А.Я.	Романский пр., 27	
57.	Особняк Куршакса Э.А. со служебным флигелем, с металлургической оградой, воротами и палисадом, 1878, арх. Гук А.Л.	Садовая ул., 506	
58.	Приватное и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Большой Сампсониевский пр., 53	
59.	Церковь Святой Елизаветы и приделов Алены Кашековой с часовней часовни Кашековой Среднего земского архитектора Тверской губернии, 1907-1910, арх. Алмацкий А.П.	Большой Сампсониевский пр., 59, б/н, 63; Литовская ул., 1, 1а	
60.	Камеры лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гурский К.Ф.; между 1836 и 1873; 1883, в том числе: офицерский корпус; корпус солдатских казарм (два); эксприригул с церквью (одинск); школа для солдатских детей; уезд-штаб; уездный лазарет; жареное опаление; офицерский флигель; палатки трапезная; штабштаб; сад		

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 ;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92 ;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99 ;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100 ;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105 ;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316 ;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178 ;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677 ;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110 ;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441 ;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1. (в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650);



распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61 ;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190 ;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394 ;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84 ;

- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.12.2015);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606 ;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2016);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67 ;

- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.03.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.04.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149 ;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.04.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.04.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.04.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.04.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.05.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.05.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2016);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.09.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.09.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.10.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.10.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574 (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации



Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.04.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 31.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 31.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 03.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 12.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 01.11.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 22.12.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 16.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 05.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 12.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.04.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.06.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;

- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.12.2018);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.12.2018);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.01.2019);
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.03.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.04.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.05.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.06.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.06.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.06.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.06.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.06.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.07.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.07.2019);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.07.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.10.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.03.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.04.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2021);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп.

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции

о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

## **СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от

21 июня 2012 года N 10-104.

---

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---



Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2 Дом Т.В.Макаровой	3 1879-1880	4 арх. А.Х.Кольб	5 Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	6 среднее	7 Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию.					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию.					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-,-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию.					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистольжорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Бежмер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-,-

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
1094.3	Братский калейный корпус	1845-1847 годы	архитекторы А.Л.Гемпиган, К.И.Брандт	Октябрьская наб., 20, корп. 1, лит. А	среднее	-,-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
1095	Два жилых дома Невского химкомбината	1930-1934	гражд. инж. Н.Д.Каценелbogen	Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1	среднее	-,-
1096	Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ульотрамаринового завода Г.И.Вега	2-я половина XIX века	автор не установлен	Октябрьская наб., 38	среднее	Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1097	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41. - См. предыдущую редакцию					
1097.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41. - См. предыдущую редакцию					
1097.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41. - См. предыдущую редакцию					
1098	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
1098.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
1098.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
1098.3	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
1098.4	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
1098.5	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
1099	Объект исключен с 19 августа 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р. - См. предыдущую редакцию					

ВХ 17 2/11.92

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.92 № 103-р

*Чек с  
МЭР  
№ 103-р*

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры В.И. Ометова.

Мэр



А.А. Собчак

Приложение № 1  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга  
№ 108-р от 30.01. 1991г. 2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ пп	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
	I. Мосты дореволюционного периода	
I.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и К <sup>о</sup> ", инж. Пшеницкий А.П. и Акимов-Черетц Д.Я.	Через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
I.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконструир- ован в 1858-1859 г.г.	Через р.Фонтанку по ул.Белинского
I.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку по Измайловскому пр.
I.4.	Варшавский мост 1859-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
I.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж. А.Д.Гот- ман и А.Ф.Буттан. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
I.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
I.7.	Охтинский № 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции

1	2	3
1.8.	Гидрокомплекс Б.Охтинского порохового завода (ныне ЦПО "Пластполимер"). 1927-1955 г.г. инж. П.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1950-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
1.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер. XIX века, арх. Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
1.10.	Обелиски с фонарями Подъездного моста 1900-1914 г.г., арх. В.И.Гесте (перенесены с дивандированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2. Мосты советского периода		
2.1.	Обуховский мост 1700-1705 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1905, 1939 г.г., инж. В.И.Демченко, арх. Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1920-1929 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.В.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
2.3.	Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.В.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Египетский мост 1904-1905 г.г., инж. В.В.Демченко, арх. В.С.Васильковский, П.А.Аршев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1905 г., инж. А.Д.Гутцайт, арх. В.С.Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г., арх. В.А.Витман, инж. Б.Д.Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж. И.В.Тарасенко, арх. К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г. (кольцевая)	На р.Мдановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж. Г.К.Усов и И.В.Тарасенко	От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

прилож. I

3.

2	3
D. Ограждение Садового моста № 2 1960-1961 г.г., арх. И.Н.Венуа и А.В.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мояку у Марсова поля
I. Ново-Петергофский мост 1857 г. реконструирован в 1931-1932 г.г. инж.О.В.Бугаева, арх. Я.А.Ильин. Ограждение - 1960 г., арх.И.Н.Венуа, мастер Ю.Г.Цыганков (повторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1836 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр.
2. Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости
3. Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1980-1981 г.г. инж. Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов	Через р.Монастырку по Лаврскому проез- ду



Приложение № 2  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга

№ 108-р от 30.01.92

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного  
значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
Кировский район		
1.	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр. Стачек, 90 (описание границ прилагается)
2.	<sup>К.Е.</sup> Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 г.г. Парк-сер. ХУШ в. Парк, остатки исторической планировки	пр. Стачек, 156 (описание границ прилагается)
3.	<sup>З.А.</sup> Дача Бресса. 1710-1714 г.г. Парк - 1730-0 г.г. Парк. система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4.	<sup>В.Х.</sup> Дача Шереметьева ("Ульянка") 1710-1714 г.г. Парк-сер. ХУШ в. Парк, система прудов с островом.	Описание границ прилагается
Красносельский район		
5.	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парк-сер. - 2-ая пол. ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро-систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6.	<sup>З.Е.</sup> Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. - Парк-2-ая пол. ХУШ в. Парк, система прудов.	Описание границ прилагается
7.	<sup>Р.Р.</sup> Дача Видсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в. 1910 г. Парк, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
8.	Матисов канал. Около 1800 г.	
9.	Пруды дачи "Новознаменка". Сер. ХУШ в.	
10.	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк-сер. ХУШ - нач. XIX вв. Парк, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается
11.	<sup>Н.Ю.</sup> Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк - 2-ая пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается

2.

1	А. В.	2	3
√ 12.	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-I-я пол. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается	
√ 13.	Дача Визельгорских ("Навино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. XVIII в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается	
√ 14.	Дача <sup>Ю.Ф.</sup> Фрой Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки.	Описание границ прилагается	
√ 15.	Дача <sup>П.М.</sup> Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-ср. XIX в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается	
16.	Пруд на трассе Петровского канала. 1722 г.		
√ 17.	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог.	пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе	



## ОБИСАНИЕ ГРАНИЦ

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. ~~Красноармейское~~<sup>Красноармейское</sup> кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр. Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р. Красноенькой.

2. Территория дачи <sup>К.Е.</sup> Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр. Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул. Проезжей.

3. Территория дач <sup>Р.И.</sup> Боронцова и <sup>М.</sup> Черемшьева. Вдоль пр. Стачек, далее вдоль пр. III Интернационала, далее изгибая со створа северного фасада д. № 3 корп. I (пр. III Интернационала), обогнув этот дом с севера и запада, под прямым углом вдоль створа и северного фасада д. № 3 корп. 4 (пр. III Интернационала), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов № 3 корп. 4-6, № 5 корп. 6, № 9 корп. 7 (пр. III Интернационала), далее вдоль фасада и его створов д. № 39 корп. 2 (пр. Ветеранов), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов № 46, 38, 31, 28 (ул. Лени Голикова), далее вдоль створа и фасада д. № 22 (ул. Лени Голикова), далее по линии, соединяющей северо-западный угол этого дома с юго-восточным углом д. № 2 (ул. Лени Голикова), далее обогнул этот дом с востока и севера и вдоль створа его северного фасада, далее вдоль ул. Лени Голикова.

4. Территория дачи <sup>С.Р.</sup> Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа заднего фасада д. № 220 корп. 2 (пр. Стачек) и линии застройки кв. 2а, 2г и 3а Ульянки, далее на восток вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль западной границы коллективных садоводств, далее вдоль пр. Народного Ополчения, далее вдоль ул. Козлова и в этом направлении до пересечения с пр. Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр. Маршала Жукова, далее вдоль пр. Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса СИТУ, далее вдоль ул. Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор. больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой

прилож.2

2.

болыицы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Алашей слани, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи <sup>В.Е.</sup>Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. № 38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи <sup>В.Е.</sup>Эбсворт. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. № 38 (ул. Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул.2-й Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи <sup>В.Е.</sup>Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. № 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи <sup>В.Е.</sup>Митлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. № 44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул. Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилатова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых. <sup>Н.Ю.</sup>

11. Территория дачи <sup>Н.Ю.</sup>Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстрой, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов I и 3 д. № 7 (ул.Пионерстрой), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи <sup>Х.С.</sup>Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д.№7 (ул.Пионерстрой) до линии соединяющей северные выступы корпусов I и 3 этого дома, далее по этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

прилож. 2

3.

13. Территория дачи <sup>А.В.</sup>Благовеста ("Близино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы маршрута I и Э д. № 7 (ул. Пионерстрел), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая главную дубовую аллею точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Навино".

14. Территория дачи Вильгорских ("Навино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

15. Территория дачи <sup>Ю.Ф.</sup>Убий-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. в направлении главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершенного участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи <sup>П.М.</sup>Голубого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. в направлении, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с главной канавой в/части совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр. Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

Приложение 1-3  
к распоряжению  
от 30.01.52  
100-р

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

Дзержинский район

№ пп	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
1.	<p>Обоимок Череметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх. Н.Л.Бенуа. Перестройки. 1900-е г.г. Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки.</p>	<p>Воинова ул., 18; Кричевский пер.; Кутузова наб., 4</p>
2.	<p>Обоимок Иясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г. Арх.А.П.Гемилан, В.А.Гартман (участие). 1895 г. Арх. А.И.Гоген. Флигель.</p>	<p>Восстанья ул., 45; Гродненский пер., 9; Саперный пер., 16</p>
3.	<p>Обоимок Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх. В.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение отделки. 1875-1877 г.г. Арх. К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.</p>	<p>дворцовая наб., 8; Краморный пер.; Халтурина ул., 7</p>
4.	<p>Обоимок Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев. 1913. Арх. И.А.Фомин. Внутренняя отделка.</p>	<p>Каллева ул., 31</p>
5.	<p>Дом Яколева. XVIII в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх. А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.</p>	<p>Кутузова наб., 20</p>

2.

прилок.3

I	2	3
6.	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх. Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22; Фурманова ул., 2.
7.	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа. 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К.Галлер, А.Д.Доминко.	Литейный пр., 20; Салтыкова-Щедрина ул., I.
8.	Сад с оградой Департамента Уделов. XIX в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9.	Особняк Есуповой. 1852-1860. Архитекторы Т.А.Воссе, А.А.Бонштедт	Литейный пр., 42
10.	Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами. Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, изменение отделки. 1901 г. Арх. А.С.Хренов. Надстройка, оформление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11.	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх. Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12.	Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами. XVII в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх. А.Ф.Красовский, В.Р.Курза- нов. Перестройка. 1892 г. Арх. Л.Н.Бенуа. Главное здание и левый флигель.	Моховая ул., 27-29
13.	Особняк Безобразовой. 1902-1904 г.г. Архитекторы Ю.Д.Бенуа, А.И.Владовский, гр.инж. К.И.Стрегулин.	Моховая ул.34

прилож.3

3.

1	2	3
14.	Дом Бурцева с помещением для выставок. 1912 г. Арх. И.П.Володкин.	Некрасова ул., 10
15.	Мемориальная стена с фонтаном в память героической обороны полуострова Ханко в 1941 г. 1945 г. Арх. В.А.Каменский.	Пестеля ул., 11
16.	Обоими Варгунина. 1936 г. Арх. А.И.Гоген	Петра Лаврова ул., 52
17.	Обоими Спиридонова с флигелем, садом и огородами. 1936 г. Архитекторы А.Н.Померанцев, В.Ф.Смильгин (внутренняя отделка). 1936 г. Арх. И.С.Китнер. Устройство зимнего сада.	Петра Лаврова ул., 58
18.	Обоими А.Нойдгарта. - 1910 г. Ср. инж. И.П.Бургазлиев.	Салтыкова-Щедрина, 40
19.	Обоими Павловых. XVII в. Автор не установлен. 1932 г. Арх. А.К.Кавос. Изменение отделки. 1944 г. Арх. А.И.Штаненейдер. Изменение отделки.	Фонтанки наб., 7; Толмачева ул., 4
20.	Дом Министра Внутренних дел со административным корпусом и типографией, жильем и каретным флигелем. XVII в. Автор не установлен. 1810-е г.г. Арх. О.Монферран. Перестройка. 1850-1860-е г.г. Архитекторы И.С.Сидоровичев, И.Ф.Бролков, Е.И.Винтергальтер, Р.Р.Марфельд. Надворные флигели, внутренняя отделка.	Фонтанки наб., 16; Пестеля ул., 9.

4.

1	2	3
21.	3-я С.Петербургская гимназия с участком бывшего сада. XVIII в. Автор не установлен. 1823 г. Автор не установлен. 1912 г. Гр. инж. Л.П.Шинко.	Фурманова ул., 23; Соляной пер., 12
22.	Дом Штакеншнейдер. XVIII в. Автор не установлен. 1851-1852 г.г. Арх. А.И.Штакеншнейдер. Надстройка, изменение отделки. 1866 г. Арх. Н.А.Гангаль. Надстройка. 1898 г. Арх. В.Р.Курзанов. Надстройка.	Халтурина ул., 10; Мойки наб., 9
23.	Особняк Гинцбург. 2-я треть XVIII в. Автор не установлен. 1911 г. Арх. О.Р.Мунц. Перестройка.	Халтурина ул., 14; Мойки наб., 13
24.	Архив Государственного Совета. 1836 г. Арх. И.К.Месмахер, воен. кнх. В.М.Карлович (строительство).	Халтурина ул., 36; Зимней канавки наб.
25.	Особняк Строгановой. 1857 г. Арх. И.А.Монигетти. 1878 г. Арх. И.К.Месмахер. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
26.	Особняк Трубецкого (Нарышкинх). XVIII в. Автор не установлен. 1855 г. Арх. Г.А.Боссе. Перестройка. 1875-1876 г.г. Арх. Р.А.Гедике. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 29; Друскенинский пер.
27.	Дом Челицева (Мануса) 1823 г. Арх. А.З.Комаров. 1872 г. Арх. И.И.Шапошников. Перестройка. 1916 г. Арх. М.И.Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31

прилож.3

5.

1	2	3
28.	<p>Особняк Барятинских (вел. кн.Ольги Александровны) с садом.  1837 г. Арх. Диммерт.  1858 г. Арх. Г.А.Боссе. Расширение, изменение отделки.  Ком. XIX в. Автор не установлен.  Расширение. Нач.XX в. Арх. Р.Ф.Мельцер.  Внутренняя отделка.</p>	<p>Чайковского ул., 46-48</p>





11-11/21145

1000

Приложение №4  
к распоряжению мэра  
от 30.01.92 № 106-рГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
единиц памятников градостроительства и архитектуры местного  
значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
	г.Наволок	
1.	Зериней Сохраняется историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г. Арх. Ч.Каме- рон - планировка. Сер. XIX в. - частичная перепланировка и застройка).	Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 50 град. к упо- мянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересе- чения с ул. Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Глазова. Сохраняется историческая планировка с прудом. (1817 г. Арх. К.Росси - планировка)	Пос.Тирлево. Границы памятника: ул. Круго- вая и ограниченная ею территория.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



*Б. М. Кириков* Б. М. Кириков

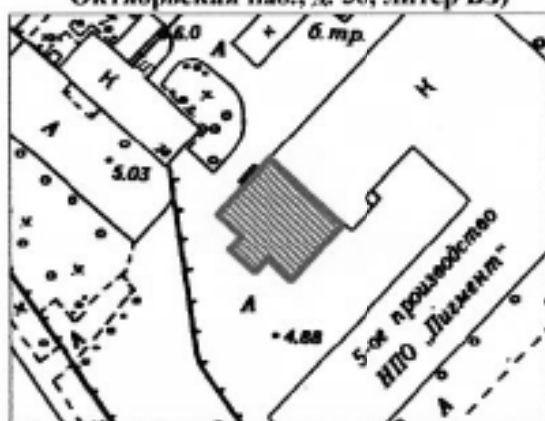
МП

31 августа 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом Веge Г.И."**



г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38

(Адрес: г. Санкт-Петербург,  
Октябрьская наб., д. 38, литер Б3)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 102780325527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного центра памятников



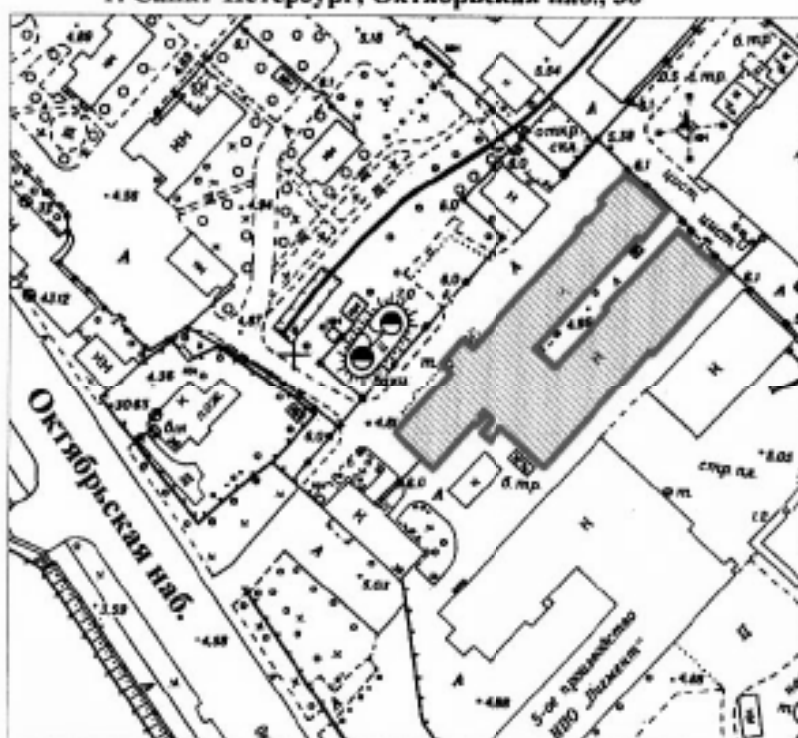
Б. М. Кириков

М.П.

19.04.2007

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Производственное здание с дымовой трубой  
Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Бере"**

г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 102780325527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



*Куркин* К. М. Куркин  
 М.П.

28.09.2008




План границ территории  
 объектов культурного наследия регионального значения

**Октябрьская набережная  
 (с лестничными спусками и пристанью)**

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от устья р. Утки  
 до Финляндского ж.-д. моста  
 (от Народной ул. до Финляндского ж.-д. моста)



**Условные обозначения:**

-  Граница территории объектов культурного наследия
-  Объекты культурного наследия регионального значения.
-  Здания и сооружения

**Примечание:**

\* Включая несущие конструкции набережной, озеленение до поребрика проезжей части, включая мощение диабазом и гранитные плиты тротуара

М 1:12 000



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

осуд

23.04.2019№ 214-р

**Об утверждении предмета охраны объекта  
 культурного наследия регионального значения  
 «Особняк Веге Г.И.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38 (Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ), согласно приложению к распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.05.2011 № 10-217 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.И. Веге».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП-  
 начальник Управления организационного  
 обеспечения, популяризации и государственного  
 учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

## Приложение к распоряжению КГИОП

от 23.04.2019 № 214-р

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Веge Г.И.», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38  
(Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ)**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трехэтажного здания, с ризалитом в центральной части фасада по Октябрьской набережной;</p> <p>исторические форма и габариты двускатной крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания.	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница: террасо ступеней по оштукатуренным косярам, литые металлические элементы перильного ограждения;</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад по Октябрьской набережной;</p> <p>материал и отделка фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>расположение, конфигурация, габариты оконных проемов, исторический рисунок заполнения;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>аттик над ризалитом лицевого фасада с раскреповкой и овальным окном в центральной части, штукатурным и лепным декором;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>профилированный архивольт над оконным проемом северо-западной стены ризалита лицевого фасада;</p> <p>на уровне 3-го этажа ризалита – пилястры между оконными проемами, слева и справа от крайних оконных проемов – парные каннелированные пилястры, оконные проемы акцентированы профилированными архивольтами на импостах, в подоконном пространстве – прямоугольные ниши;</p> <p>профилированный венчающий карниз, штукатурная профилированная тяга под ним;</p> <p>2 балкона – в уровне 2 и 3 этажей; металлическая решетка с растительным орнаментом;</p> <p>утраченный декор** – консоли балконов, гермы в виде человеческих фигур (мужская и женская), фриз с масками и гирляндами, дентикулы под карнизом, розетки, маски, венки, валюты над окнами;</p> <p>балкон на уровне 2-го этажа – историческое металлическое ограждение**;</p> <p>балкон на уровне 3-го этажа – историческое металлическое ограждение;</p>	   
---	---	--	--




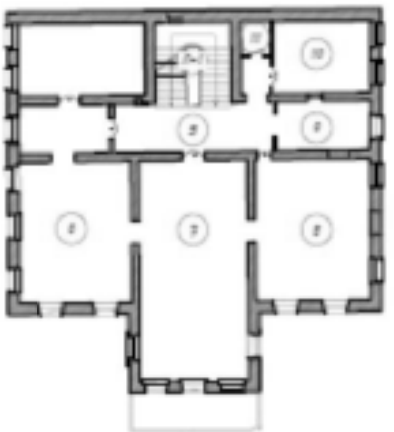
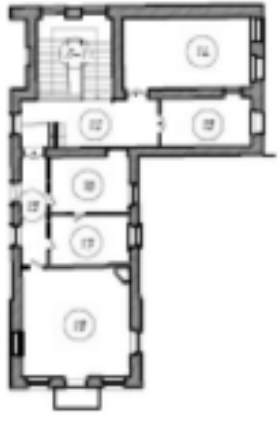



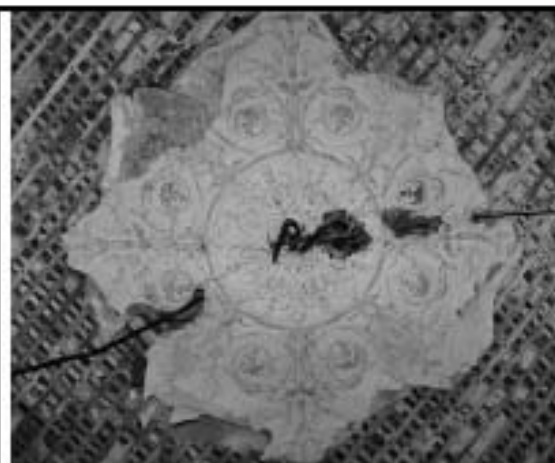
	<p>юго-западный фасад.</p> <p>материал и отделка фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>расположение, конфигурация, габариты оконных проемов, исторический рисунок заполнения;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>кирпичные оштукатуренные вертикальные тяги на уровне первого этажа;</p> <p>междуэтажный карниз между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>северо-западный фасад.</p> <p>материал и отделка фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, разделка штукатурки «под шубу»;</p> <p>расположение, конфигурация, габариты оконных проемов, исторический рисунок заполнения;</p> <p>расположение, конфигурация, габариты дверного проема;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
--	--	--



Схема размещения помещений			
План 1-го этажа	План 2-го этажа	План 3-го этажа	
			
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>потолочные и стенные штукатурные и лепные тяги в помещении 2 первого этажа;</p> <p>помещение 3 первого этажа:</p> <p>фриз с лепными композициями (в виде двух зооморфных фигур, поддерживающих шпиг, в обрамлении растительного орнамента), лепными и штукатурными тягами;</p> <p>лепная отделка потолочного перекрытия – лепные и штукатурные тяги и рамы, декорированные растительным орнаментом, филленки, лепные гирьки;</p> <p>лепные композиции в виде букетов цветов в угловых частях потолочного перекрытия;</p>	  

лепная розетка в центре потолочного перекрытия;



помещение 5 второго этажа:

лепной профилированный и орнаментальный карниз: орнамент в виде листьев аканта и винограда;



лепные композиции в виде раковин и листьев в угловых частях потолочного перекрытия;

лепная отделка стен:

профилированные и орнаментальные тяги;

прямоугольные филенки, в том числе с раскрепованными углами – с профилем и орнаментальным поясом по периметру (в две филенки встроены зеркала);

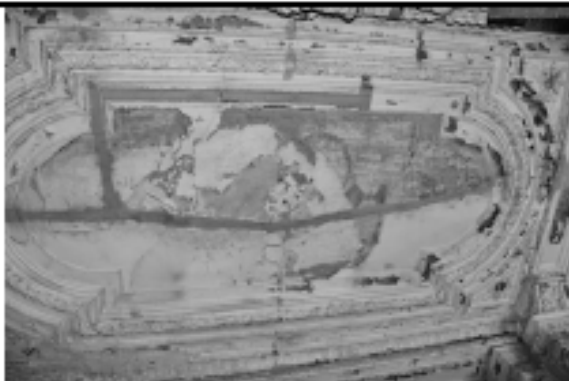



филенки «алмазная грань»; филенчатые пилястры с кариатидами, поясом «декинов», цветочными гирляндами и рокайлем, с капителями из листьев аканта и цветочных розеток; консоли с акантовым листом (над пилястрами с кариатидами);







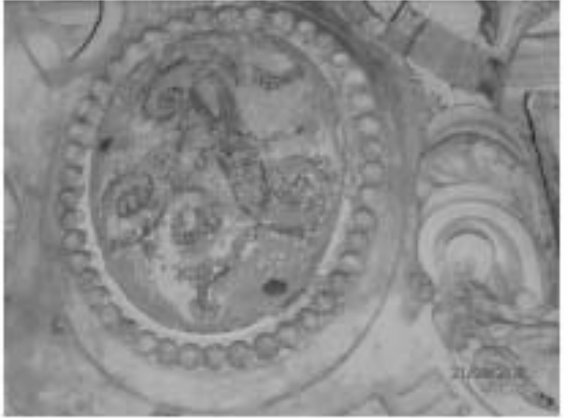
порталы дверных проемов:

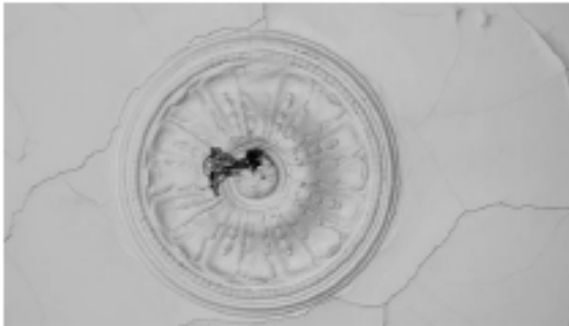



стилизованное орнаментированные пилястры, разорванный сандрик из волотообразных арок и гирлянд, профилированное обрамление, лепная композиция из цветочных розеток, картуша и растительных завитков; дверные заполнения








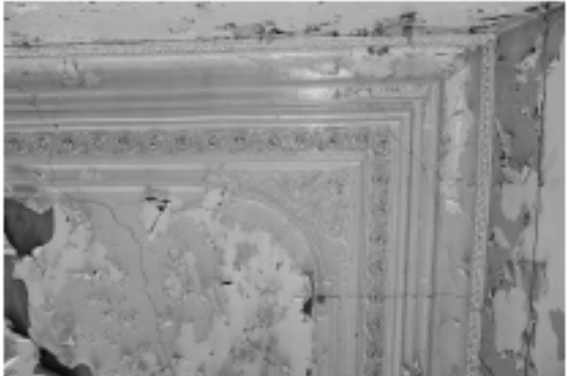
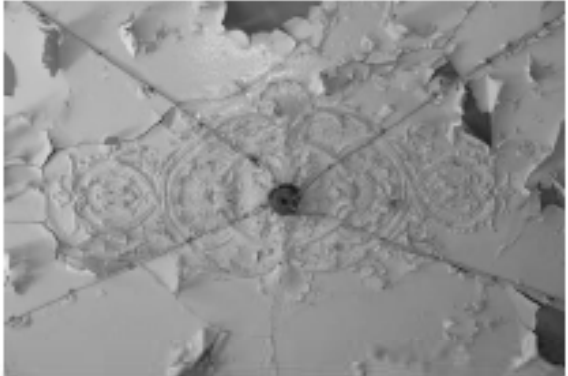


	<p>в профилированном обрамлении с раскрепованными углами: деревянные двусторчатые филентчатые (окрашены); зеркала по обеим сторонам центрального проема (2 шт.);</p> <p>профилированный карниз с орнаментальными поясами; фрагменты полихромной монументальной живописи;</p> <p>лепная отделка потолка: орнаментальные тяги, в том числе растительного характера – по периметру потолка; прямоугольные филенки, в том числе с вынутыми углами, фигурные филенки: с профилем и орнаментальными поясами по периметру; лепные венки с лентами – в угловых частях потолка; розетка растительного характера;</p> <p>фрагменты полихромной монументальной живописи (гротески, геометрические и растительные орнаменты);</p> <p>помещение 6 второго этажа:</p> <p>фрагменты полихромной монументальной живописи на стенах**; - геометрический и растительный орнамент, цветочные композиции; штукатурка, масло;</p> <p>профилированный карниз и пояс иоников;</p> <p>лепная отделка потолка: падула с цветочно-растительным орнаментом; профилированные и орнаментальные, растительного характера тяги по периметру потолка;</p> <p>прямоугольные филенки с орнаментальным поясом и профилем по периметру, с лепными композициями из вазонов и растительно-цветочного орнамента; из пар путти, картушей, крутых медальонов и цветочно-растительного орнамента; фрагменты полихромной монументальной живописи**;</p>	   
--	--	--

	<p>помещение 7 второго этажа:</p> <p>лепная отделка стен:          профилированные тяги,          прямоугольные филенки с профилем,          а также полосой «бегущей волны»          по периметру; филенчатые пилястры          с капителями композитного ордера,          декорированные цветочными          гирляндами;          позолота отделки потолка и стен;</p> <p>декоративная арка с полуциркульным          завершением, с композицией          из картуша, листа аканта          и растительных завитков,          с разорванным сандриком          из волотообразных арок и гирлянд;</p> <p>профилированный карниз          с дентикулами, фриз с растительным          орнаментом;</p>	
--	---	---






	<p>дверные проемы: в профилированном обрамлении с раскрепованными углами, в профилированном обрамлении с барельефным навершием в виде картуша, фланкированного сидящими путти, зеркала по обеим сторонам центрального дверного проема (2 шт);</p> <p>деревянные двустворчатые филенчатые дверные заполнения с порезкой**;</p> <p>лепная отделка потолка: орнаментальные, в том числе растительного характера рамы и тяги по периметру потолка; падуга; прямоугольные филенки с вынутыми углами в орнаментальном обрамлении, с рокайлами в угловых частях, цветочно-растительный орнамент;</p> <p>живопись на стенах и падугах – растительные композиции, растительный орнамент;</p> <p>живописные вензеля в картушах;</p> <p>помещение 2-Н/8:</p> <p>стенная штукатурная тяга с растительным орнаментом; падуга, профилированные и орнаментальная потолочные тяги, пояс растительно-</p>	   
--	--	--

	<p>цветочного орнамента по периметру потолка, цветочные розетки**;</p> <p>лепные композиции из картуша с женской головкой и растительных завитков – в угловых частях потолка**;</p> <p>центральная розетка с композицией из овальных медальонов, путти, вазонов, цветов, плодов и растительных завитков**;</p> <p>помещение 9 второго этажа:</p> <p>лепная розетка из акантовых листьев и бус;</p> <p>стенные и потолочные профилированные тяги, падуга;</p> <p>помещение 10 второго этажа:</p> <p>лепная стенная тяга с растительным орнаментом, падуга, потолочные лепные тяги с растительным орнаментом и орнаментом «бегущая волна», профилированная фигурная штукатурная тяга;</p> <p>помещение 11 второго этажа:</p> <p>профилированный карниз и гладкая падуга;</p>	   
--	--	--

	<p>помещение 12 третьего этажа:</p> <p>лепная отделка стен:          профилированные тяги,          прямоугольные филенки с вынутыми углами, с профилем по периметру;          консоли с акантовым листом; карниз с дентикулами и кронштейнами с акантовым листом;</p> <p>лепная отделка потолка:          профилированные и орнаментированные прямоугольные и фигурные рамы и тяги по периметру потолка; цветочные розетки;</p> <p>центральная ромбовидная розетка растительного характера;</p> <p>фрагменты полихромной монументальной живописи (гротески, растительный и геометрический орнамент);</p> <p>напольное покрытие плиткой с растительным орнаментом;</p>	   
--	--	---

	<p>помещение 13 третьего этажа:</p> <p>стенная штукатурная тяга с лепным орнаментом, падуга;</p> <p>помещение 14 третьего этажа:</p> <p>стенная тяга с лепным растительным орнаментом, падуга, лепной потолочный пояс с растительным орнаментом, профилированные штукатурные потолочные тяги, в северо-западном углу помещения – угловой фрагмент потолочного лепного декора в виде растительного мотива;</p> <p>лепная розетка со сложным растительным декором в центре потолочного перекрытия;</p> <p>помещение 15-16-17 третьего этажа:</p> <p>штукатурные профилированные потолочные тяги;</p> <p>фрагмент лепной потолочной розетки, стенная тяга с лепным растительным орнаментом, падуга, лепной потолочный пояс с растительным орнаментом, профилированные штукатурные потолочные тяги;</p>	    
--	---	---



	<p>стенная тяга с лепным растительным орнаментом, падуга, профилированные штукатурные потолочные тяги;</p> <p>помещение 17 третьего этажа:</p> <p>стенная тяга с лепным орнаментом, падуга;</p> <p>потолочная тяга с лепным орнаментом, цветочные композиции в угловых частях потолочного перекрытия, профилированная штукатурная потолочная тяга;</p> <p>лепная потолочная розетка со сложным растительным декором;</p>	    
--	--	---

угловая печь (облицовка утрачена);



парадная лестница:

поле подшивки лестничных маршей декорировано фигурейными филёнками с цветочными розетками в угловых частях, профилями, рамами растительного и ленточного характера, поясом цветочных розеток;







лепная отделка стен лестничных маршей: профилированные тяги; фигурные филёнки, обрамленные орнаментальными рамами; филёнчатые пилястры с кариатидами, поясом «дехинов», цветочными гирляндами и рокайлем, с капителями из листьев аканта и цветочных розеток;

лепная отделка стен межэтажных площадок: фигурные филёнки, обрамленные орнаментальными и профилированными рамами, в том числе с рельефным изображением путти в рамке растительного характера;

лепная отделка стен межэтажных площадок: между 1-м и 2-м этажами: фигурные филёнки обрамленные орнаментальными рамами; прямоугольные орнаментальные рамы



	<p>зеркал, фланкированные каннелированными полуколоннами с ионическими капителями, поддерживающими филеичатый архитрав и карниз на кронштейнах, увенчанный горельефной композицией из двух лежащих путти, драпировок и рокайля;</p> <p>лепная отделка потолка межэтажной площадки (между 1-м и 2-м этажами): прямоугольная и фигурные филенки в профилированном обрамлении и раме растительного характера; круглые розетки растительного характера в обрамлении венка; фрагменты полихромной монументальной живописи геометрического и растительного характера;</p> <p>межэтажная площадка между 2-м и 3-м этажами: филенки геометрического характера; заложенные оконные проемы в орнаментированном обрамлении;</p> <p>лепная отделка потолка межэтажной площадки (между 2-м и 3-м этажами): потолочные лепные и штукатурные тяги с растительным орнаментом; круглые розетки растительного характера в обрамлении венка (в центре и в угловых частях);</p> <p>фрагменты полихромной монументальной живописи геометрического и растительного характера**;</p>	  
--	---	--

	<p>металлические перильные ограждения растительного орнамента;</p>	
--	--	--

\*\* - к настоящему времени утрачено, восстанавливается по архивным и натурным данным



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.11.2012

№ 461P

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 13.11.2018 № 461-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода  
Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 38

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурации сложного в плане 2-3-6-этажного здания, раскрепованного трехэтажным ризалитом в северной части с мансардным этажом, шестизэтажным лестничным объемом, двухэтажным ризалитом в южной части;</p> <p>конфигурация и габариты системы двускатных крыш,* высотные отметки конька;</p> <p>*в юго-восточной части здания крыша утрачена;</p> <p>местоположение, исторические габариты и высотные отметки дымовой трубы круглого сечения.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;**</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>**капитальные стены юго-восточной части здания находятся в руинированном состоянии;</p> <p>конструкция кирпичных сводков по металлическим балкам в перекрытии первого этажа в юго-западной части здания;</p> <p>двухмаршевая лестница – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косякам), материал ступеней (камень)</p>	 

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (окон - прямоугольная, с лучковым завершением, арочным завершением, круглая);</p> <p>исторический рисунок расстекловки оконных проемов;</p> <p>кирпичный декор:</p> <p>междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами - материал (кирпич);</p> <p>рустованные угловые лопатки у северного ризалита в уровне 2-го и 3-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го, 3-го и мансардного этажей - выделенными клинчатыми перемычками с замковым камнем;</p> <p>оформление оконных проемов архивольтом и архивольтом с замковым камнем;</p>	    
---	---	---	--

оформление цокольной части дымовой трубы – квадратная филленка, карниз с зубчиками;

оформление оголовка дымовой трубы – аркатурно-колончатый пояс и тяги;

оформление западного фасада юго-восточной части здания пилястрами, завершенными капителями (материал – кирпич).







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окул

06.04.2015

№ 10-146

**Об определении предмета охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная»**




1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 06.04.15 № 10-146

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского жд. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>исторические габариты и местоположение;</p> <p>конфигурация набережной в плане, включая лестничные слуски и циркульные откосы.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	

лестничные спуски со ступенями и широкими паркетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 МАЯ 2018

№ 04-19-198/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Особняк Веге Г.И.», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Октябрьская наб., 38), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 5 МАЯ 2018 № 04-19-198/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Особняк Веге Г.И."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	9	2	6	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Особняк Веге Г.И."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

конец XIX в., автор не установлен;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 (семь) изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.



Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия, в том числе комплекс противоаварийных работ	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

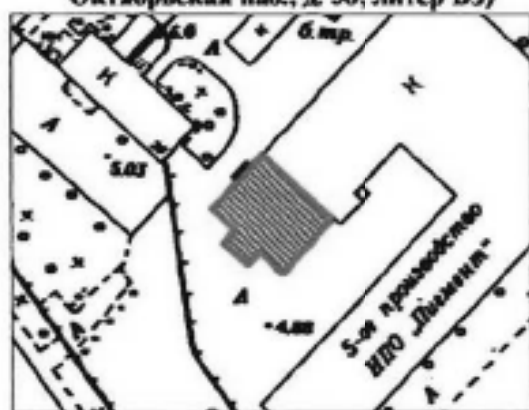
#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005 г.;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.05.2011 № 10-217;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом Веге Г.И."**


г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38

(Адрес: г. Санкт-Петербург,  
Октябрьская наб., д. 38, литер Б3)







масштаб 1:2000






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 объект культурного наследия регионального значения

**Перечень**  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «**Особняк Г. И. Веge**»  
Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты трехэтажного здания, с ризалитом в центральной части фасада по Октябрьской набережной; исторические форма и габариты двускатной крыши.	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница: каменные плиты ступеней по оштукатуренным косоурам, литые металлические элементы перильного ограждения;</p>	  



	решение:		
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад по пр. Октябрьской наб.:</p> <p>материал и отделка фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, разделка штукатурки «под шубу»;</p> <p>расположение, конфигурация, габариты оконных проемов, исторический рисунок заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>аттик над ризалитом лицевого фасада с раскреповкой и овальным окном в центральной части, штукатурным и лепным декором;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p>	    

профилированный архивольт над оконным проемом северо-западной стены ризалита лицевого фасада;



на уровне 3-го этажа ризалита - пилястры между оконными проемами, слева и справа от крайних оконных проемов - парные каннелированные пилястры без завершений, оконные проемы акцентированы профилированными архивольтами на импостах, в подоконном пространстве - прямоугольные ниши;



профилированный венчающий карниз, штукатурная профилированная тяга под ним;



балкон на уровне 2-го этажа;



балкон на уровне 3-го этажа –  
историческое металлическое ограждение;



юго-западный фасад:

материал и отделка фасадной  
поверхности –  
гладкая штукатурка;



расположение, конфигурация габариты  
оконных проемов, исторический рисунок  
заполнений;

элементы архитектурно-  
художественного решения фасада, в том  
числе:





кирпичные оштукатуренные  
вертикальные тяги на уровне первого  
этажа;



междуэтажный карниз между 1 и 2  
этажами;

венчающий профилированный карниз;



		<p>северо-западный фасад:</p> <p>материал и отделка фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, разделка штукатурки «под шубу»;</p> <p>расположение, конфигурация, габариты оконных проемов, исторический рисунок заполнения;</p> <p>расположение, конфигурация, габариты дверного проема;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>междустажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 1-Н/1</p> <p>потолочные и стенные штукатурные и лепные тяги;</p>	

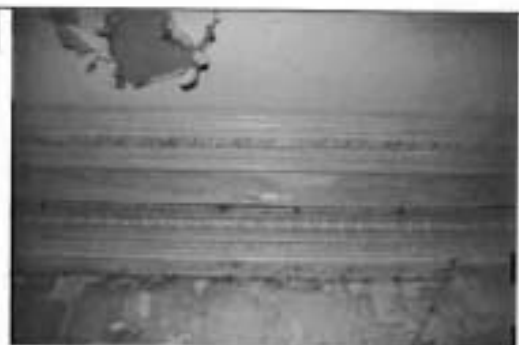
Помещение 1-Н/6:

фриз с лепными композициями ( в виде двух зооморфных фигур, поддерживающих щит, в обрамлении растительного орнамента), лепными и штукатурными тягами;

лепная отделка потолочного перекрытия – лепные и штукатурные тяги и рамы декорированные растительным орнаментом, филенки, лепные гирьки;

лепные композиции в виде букетов цветов в угловых частях потолочного перекрытия;

лепная розетка в центре потолочного перекрытия;



помещение 1-Н/20

штукатурные стенные и потолочные тяги;



Помещение 2-Н/1

лепная отделка стен:

профилированные и орнаментальные тяги; прямоугольные филенки, в т.ч. с раскрепованными углами – с профилем и с орнаментальным поясом по периметру (в две филенки встроены зеркала); филенки «алмазная грань»; филенчатые пилястры с кариатидами, поясом «цехинов», цветочными гирляндами и рокайлем, с капителями из листьев аканта и цветочных розеток; консоли с акантовым листом (над пилястрами с кариатидами);



порталы дверных проемов: стилизованные орнаментированные пилястры, разорванный сандрик из волютообразных арок и гирлянд, профилированное обрамление, лепная композиция из цветочных розеток, картуша и растительных завитков; дверные заполнения в профилированном обрамлении с раскрепованными углами: деревянные двустворчатые филенчатые (окрашены);



профилированный карниз с орнаментальными поясами; фрагменты полихромной монументальной живописи;



лепная отделка потолка:

орнаментальные тяги, в т.ч. растительного характера – по периметру потолка; прямоугольные филенки, в т.ч. с вынутыми углами, фигурные филенки: с профилем и орнаментальными поясами по периметру; лепные венки с лентами – в угловых частях потолка; розетка растительного характера;



фрагменты полихромной монументальной живописи;



помещение 2-Н/2:

профилированное обрамление дверного проема;



падуга, декорированная штукатурной тягой с лепными элементами;

помещение 2-Н/4:

фрагменты полихромной  
монументальной живописи на стенах;

профилированный карниз и пояс  
иоников;

лепная отделка потолка: радуга с  
цветочно-растительным орнаментом;  
профилированные и орнаментальные,  
растительного характера тяги по  
периметру потолка;





прямоугольные филенки с орнаментальным поясом и профилем по периметру, с лепными композициями из вазонов и растительно-цветочного орнамента; из пар путти, картушей, круглых медальонов и цветочно-растительного орнамента; фрагменты полихромной монументальной живописи;

помещение 2-Н/5:

лепная отделка стен:






профилированные тяги, прямоугольные филенки с профилем, а также полосой «бегущей волны» по периметру; филенчатые пилястры с капителями композитного ордера, декорированные цветочными гирляндами;

декоративная арка с полуциркульным завершением, с композицией из картуша, листа аканта и растительных завитков, с разорванным сандриком из волютообразных арок и гирлянд;

профилированный карниз с дентикулами, фриз с растительным орнаментом;

дверные проемы: в профилированном обрамлении с раскрепованными углами, с деревянным двустворчатым филенчатым заполнением с порезкой (две створки демонтированы и находятся в том же помещении и в профилированном обрамлении с барельефным навершием в виде картуша, фланкированного



	<p>сидящими путти;</p> <p>лепная отделка потолка: орнаментальные, в т.ч. растительного характера рамы и тяги по периметру потолка; падуга; прямоугольные филенки с вынутыми углами в орнаментальном обрамлении, с рокайлями в угловых частях; цветочно-растительный орнамент;</p> <p>помещение 2-Н/6: штукатурные профилированные стенные и потолочные тяги, падуга;</p> <p>помещение 2-Н/7 профилированные стенные и потолочные тяги с фигурными углами; неглубокая падуга;</p>	    
--	--	--

помещение 2-Н/8:

стенная штукатурная тяга с растительным орнаментом; падуга, профилированные и орнаментальная потолочные тяги тяги, пояс растительно-цветочного орнамента по периметру потолка, цветочные розетки;

лепные композиции из картуша с женской головкой и растительных завитков – в угловых частях потолка;

центральная розетка с композицией из овальных медальонов, путти, вазонов, цветов, плодов и растительных завитков;

помещение 2-Н/9

лепная розетка из акантовых листьев и бус;



		<p>стенные и потолочные профилированные тяги, падуга;</p> <p>помещение 2-Н/10</p> <p>лепная стенная тяга с растительным орнаментом, падуга, потолочные лепные тяги с растительным орнаментом и орнаментом «бегущая волна», профилированная фигурная штукатурная тяга;</p> <p>Помещение 3-Н/11:</p> <p>лепная отделка стен: профилированные тяги, прямоугольные филенки с вынутыми углами, с профилем по периметру; консоли с акантовым листом; карниз с дентикулами и кронштейнами с акантовым листом;</p>	    
--	--	--	--

лепная отделка потолка:  
профилированные и орнаментированные  
прямоугольные и фигурные рамы и тяги  
по периметру потолка; цветочные  
розетки;



центральная ромбовидная розетка  
растительного характера; фрагменты  
полихромной монументальной  
живописи;



помещение 3-Н/2:  
стенная штукатурная тяга с лепным  
орнаментом, паллуга;



помещение 3-Н/3:



стенная тяга с лепным растительным орнаментом, падуга, лепной потолочный пояс с растительным орнаментом, профилированные штукатурные потолочные тяги, в северо-западном углу помещения – угловой фрагмент потолочного лепного декора в виде растительного мотива;



лепная розетка со сложным растительным декором в центре потолочного перекрытия;








помещение 3-Н/4:

штукатурные профилированные потолочные тяги;



помещение 3-Н/5:  
фрагмент лепной потолочной розетки,



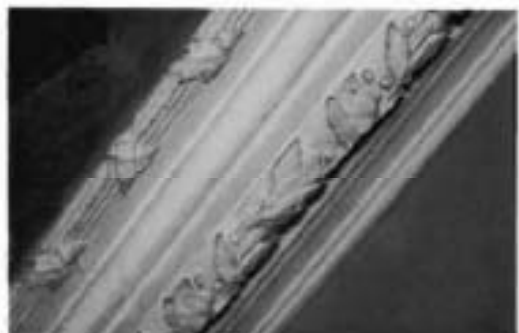
	<p>стенная тяга с лепным растительным орнаментом, падуга, лепной потолочный пояс с растительным орнаментом, профилированные штукатурные потолочные тяги;</p> <p>помещение 3-Н/6:</p> <p>стенная тяга с лепным растительным орнаментом, падуга, профилированные штукатурные потолочные тяги;</p> <p>помещение 3-Н/7:</p> <p>стенная тяга с лепным орнаментом, падуга;</p> <p>потолочная тяга с лепным орнаментом, цветочные композиции в угловых частях потолочного перекрытия, профилированная штукатурная потолочная тяга;</p> <p>лепная потолочная розетка со сложным растительным декором;</p>	    
--	---	---

парадная лестница:

поле подшивки лестничных маршей декорировано фигурными филёнками с цветочными розетками в угловых частях, профилями, рамами растительного и ленточного характера, поясом цветочных розеток;

лепная отделка стен лестничных маршей: профилированные тяги; фигурные филёнки, обрамленные орнаментальными рамами; филёнчатые пилястры с кариатидами, поясом «щехинов», цветочными гирляндами и рокайлем, с капителями из листьев аканта и цветочных розеток;

лепная отделка стен межэтажных площадок: фигурные филёнки, обрамленные орнаментальными и профилированными рамами, в т.ч. с рельефным изображением путти в рамке







растительного характера;

лепная отделка стен межэтажных площадок: между 1-м и 2-м этажами: фигурные филенки, обрамленные орнаментальными рамами; прямоугольные орнаментальные рамы зеркал, фланкированные каннелированными полуколоннами с ионическими капителями, поддерживающими филенчатый архитрав и карниз на кронштейнах, увенчанный горельефной композицией из двух лежащих путти, драпировок и рокайля;

лепная отделка потолка межэтажной площадки (между 1-м и 2-м этажами): прямоугольная и фигурные филенки в профилированном обрамлении и раме растительного характера; круглые розетки растительного характера в



		<p>обрамлении венка; фрагменты полихромной монументальной живописи геометрического и растительного характера;</p> <p>межэтажная площадка между 2-м и 3-м этажами: филенки геометрического характера; заложенные оконные проемы в орнаментированном обрамлении;</p> <p>лепная отделка потолка межэтажной площадки (между 2-м и 3-м этажами): потолочные лепные и штукатурные тяги с растительным орнаментом; круглые розетки растительного характера в обрамлении венка (в центре и в угловых частях); фрагменты полихромной монументальной живописи геометрического и растительного характера;</p>	
6.	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 2-Н/5: зеркало стенное, с факетом; демонтировано с лестничной площадки между 1 и 2 этажами; материал: стекло, амальгама;</p>	

помещение 1-Н:  
зеркало настенное, с факетом;  
материал: стекло, амальгама;  
местонахождение: лестничная площадка  
главной лестницы, между 1 и 2 этажами;



помещение 2-Н/1:  
зеркало настенное, сложной конфигурации,  
с факетом;  
материал: стекло, амальгама;



помещение 2-Н/10:  
сейф стальной, на четырех ножках,  
декорированный орнаментом с  
растительными мотивами и  
профилированными тягами;  
материал: сталь.



Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Особняк Веge Г.И.»**,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38  
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Октябрьская наб., 38)



Фото №1. Юго-западный (парадный) и юго-восточный фасады.



Фото №2. Северо-западный фасад.



Фото №3. Помещение 2-Н/5 2-го этажа



Фото №4. Помещение 3-Н/7 3-го этажа



Фото №5, 6, 7. Оформление площадок и маршей парадной лестницы.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14 ДЕК 2018

№ 04-19-598/18

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 25.05.2018 № 07-19-198/18**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 25.05.2018 № 07-19-198/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранное обязательство) (адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115486-р: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38)), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт №1 пункта №25 «Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия» охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия, в том числе комплекс противоаварийных работ	В течение 10 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	»

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 МАЙ 2017

№ 07-19-178/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Октябрьская наб.», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 17 мая 2017 № 24.19-178/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Октябрьская наб.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1932-1936 гг., инж. И.Б.Тарасенко

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург  
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург  
(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)  
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109464)  
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109465)  
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109463)  
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109466)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.02.2008, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия



(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Па	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.02.2008;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского жд. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p>	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>	

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Октябрьская наб.**» (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста)



1. Часть набережной у Володарского моста.



2. Откос набережной.



3. Перильное ограждение.



4. Смотровая гранитная площадка.



5. Гранитная лестница спуска.



6. Гранитная скамья.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 07-19-465/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП**  
**от 17.05.2017 № 07-19-178/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство)» (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), изложив охранный обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 28.08.2023 № 07-19-465/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	8	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):</p>
--

- Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р, распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2020 № 99/2020/340411224);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337219945);  
 - г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337221449);  
 - г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337223166).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с

порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории

его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные



в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В срок до 31.12.2024	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В срок до 31.08.2023	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 28.02.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № б/н от 28.02.2008 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.


## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

14 . 02 . 2020




Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

М.П.



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;  градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.	
3	Архитектурно-художественное решение:	облицовка откосов диабазом;  ограждения - чугунная ажурная решетка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;	



лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки  
до Финляндского ж. д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской  
Федерации от 20.11.2017 № 124161-р), на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид от Финляндского ж.д. моста



2. Откос набережной



3. Перильное ограждение



4. Лестничный спуск



5. Эстакада снегоразгрузочная



6. Вид от эстакады снегоразгрузочной



7. Лестничный спуск



8. Широкий лестничный спуск



9. Гранитная скамья на смотровой площадке у широкого лестничного спуска



10. Смотровая площадка у широкого лестничного спуска



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окладу

15.04.2019

10-р

**Об установлении границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная» на расстоянии,  
отличном от расстояний, предусмотренных  
пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона  
«Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, установить:

1. Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 15.01.2019 № 10-р

Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ (далее – объект культурного наследия)

1. Текстовое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия (Контур 1):

От точки 1 и границы объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на северо-восток, вдоль Финляндского железнодорожного моста к точке 5, далее на юго-восток по границе территориальной зоны «ТУ» к точке 48, затем далее на юго-восток 101,5м. к точке 49, затем на юго-запад к границе объекта культурного наследия и точке 50, от точки 50 до точки 86 и к точке 1 по границе объекта культурного наследия.

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия (Контур 1):



Условные обозначения:

— Граница зоны потенциального влияния на объект культурного наследия

●  
34 Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	92128,65	119175,81
2	92139,44	119195,45
3	92136,21	119197,87
4	92134,83	119200,45
5	92142,75	119214,88
6	92114,22	119238,30
7	92086,43	119262,91
8	92083,87	119263,84
9	92033,36	119287,81
10	92013,92	119297,15
11	91918,06	119341,82
12	91827,14	119391,83
13	91818,46	119396,78
14	91809,94	119402,00
15	91801,59	119407,49
16	91793,41	119413,23
17	91785,41	119419,22
18	91777,61	119425,47
19	91770,00	119431,95
20	91762,60	119438,67
21	91755,42	119445,61
22	91748,45	119452,77
23	91741,71	119460,15
24	91735,21	119467,74
25	91349,85	119931,60
26	91346,06	119928,05
27	91343,68	119927,52
28	91341,56	119928,05
29	91232,16	120055,75
30	91234,09	120057,38
31	91230,10	120062,15
32	91229,94	120062,02
33	91225,26	120067,62
34	91225,41	120067,75
35	91211,20	120084,70
36	91162,30	120145,90
37	91142,24	120169,91
38	91141,48	120170,95

39	91140,86	120172,07
40	91140,39	120173,27
41	91140,08	120174,52
42	91139,93	120175,80
43	91139,94	120177,08
44	91140,12	120178,35
45	91140,47	120179,59
46	91140,96	120180,78
47	91141,61	120181,89
48	91142,50	120182,88
49	91074,01	120257,90
50	91040,58	120225,61
51	91048,41	120218,36
52	91060,65	120214,15
53	91082,88	120187,51
54	91137,82	120120,90
55	91186,78	120061,45
56	91225,16	120014,92
57	91261,20	119972,71
58	91285,09	119943,91
59	91324,65	119896,01
60	91376,89	119832,64
61	91407,35	119796,50
62	91450,54	119744,79
63	91468,56	119722,76
64	91501,27	119683,48
65	91534,42	119643,35
66	91577,37	119592,01
67	91623,87	119535,55
68	91648,41	119505,58
69	91673,16	119475,85
70	91704,89	119437,27
71	91717,62	119421,79
72	91735,32	119402,25
73	91748,08	119389,96
74	91763,04	119377,48
75	91776,65	119368,07
76	91798,91	119354,31
77	91867,24	119317,15
78	91908,11	119294,67
79	91949,05	119272,34
80	91975,39	119259,12
81	91983,79	119255,45
82	91988,69	119255,05
83	91993,78	119256,33

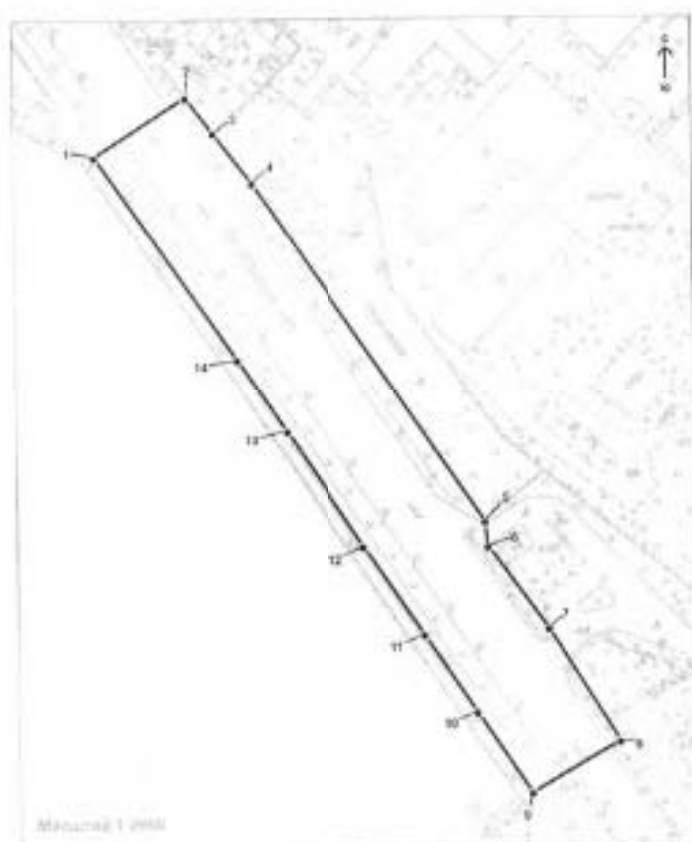


84	91996,23	119256,13
85	92002,69	119251,63
86	92065,08	119213,72

3. Текстовое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия (Контур 2):

От точки 1 и границы объекта культурного наследия на северо-восток к точке 2, далее на юго-восток по границе территориальной зоны «ТУ» к точке 8, затем на юго-запад к границе объекта культурного наследия и точке 9, от точки 9 до точки 14 и к точке 1 по границе объекта культурного наследия.

4. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия (Контур 2):



Условные обозначения:

- Граница зоны потенциального влияния на объект культурного наследия
- 34 Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	90729,87	120514,90

2	90755,87	120555,21
3	90740,01	120567,28
4	90717,56	120584,25
5	90566,51	120686,53
6	90555,61	120687,77
7	90518,73	120714,23
8	90468,75	120744,84
9	90446,10	120706,19
10	90481,92	120682,50
11	90516,26	120659,45
12	90556,03	120632,63
13	90606,99	120598,65
14	90638,86	120576,89

5. Текстовое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия (Контур 3):

От точки 1 и границы объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» на северо-восток к точке 2, далее на юго-восток по границе территориальной зоны «ТУ» к точке 61, затем на юго-запад к границе объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» и точке 62, от точки 62 до точки 110 и к точке 1 по границе объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная».

6. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия (Контур 3):



Условные обозначения:

- Граница зоны потенциального влияния на объект культурного наследия
- 34 Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	89723,34	121047,05
2	89731,90	121117,61
3	89699,00	121122,58
4	89640,49	121131,06
5	89581,02	121139,94
6	89581,08	121140,34
7	89540,56	121145,60
8	89523,89	121147,77
9	89522,46	121133,87
10	89522,01	121130,71
11	89472,45	121138,59
12	89309,91	121164,43
13	89250,61	121173,62
14	89141,46	121191,43
15	89099,91	121198,48
16	89050,39	121205,69
17	89035,27	121207,24
18	89028,81	121187,06
19	88779,93	121224,76
20	88748,34	121229,55
21	88737,71	121231,16
22	88737,53	121231,17
23	88736,92	121228,88
24	88708,69	121236,83
25	88709,94	121240,64
26	88614,11	121267,18
27	88613,24	121263,24
28	88598,36	121267,21
29	88589,68	121270,04
30	88589,57	121269,80
31	88572,35	121274,86
32	88571,54	121272,07
33	88554,89	121276,78
34	88532,47	121283,22
35	88520,25	121286,84
36	88505,64	121294,05
37	88485,77	121303,86
38	88486,14	121304,76
39	88439,74	121328,25
40	88436,10	121330,10
41	88380,90	121359,30

42	88380,52	121359,71
43	88380,18	121360,14
44	88379,86	121360,59
45	88379,57	121361,06
46	88379,32	121361,55
47	88379,09	121362,06
48	88378,90	121362,58
49	88378,75	121363,11
50	88378,63	121363,65
51	88378,55	121364,20
52	88378,51	121364,75
53	88378,50	121365,30
54	88382,80	121379,39
55	88375,79	121382,51
56	88371,14	121385,36
57	88107,33	121525,56
58	88102,73	121516,40
59	88027,07	121552,34
60	88028,46	121555,15
61	88017,49	121560,65
62	87996,14	121521,92
63	88000,51	121519,25
64	87998,79	121515,51
65	88057,95	121486,00
66	88101,04	121465,31
67	88126,86	121452,73
68	88153,54	121440,16
69	88186,46	121424,42
70	88213,82	121410,82
71	88254,94	121390,64
72	88275,46	121380,55
73	88344,20	121346,08
74	88372,42	121331,03
75	88408,76	121312,47
76	88461,68	121285,70
77	88517,85	121256,96
78	88534,61	121250,46
79	88541,71	121248,32
80	88594,29	121236,34
81	88594,46	121237,20
82	88603,69	121234,97
83	88603,52	121234,29
84	88719,11	121209,22
85	88746,13	121204,77
86	88784,52	121198,44
87	88838,64	121190,14
88	88858,73	121186,46
89	88926,44	121175,68
90	88960,64	121170,20
91	89001,08	121163,44

92	89055,62	121154,37
93	89056,05	121158,22
94	89076,74	121155,05
95	89076,14	121151,12
96	89131,63	121142,13
97	89196,95	121131,35
98	89264,15	121120,31
99	89312,88	121112,44
100	89313,14	121113,80
101	89322,20	121112,43
102	89322,02	121110,97
103	89374,09	121102,51
104	89444,46	121091,04
105	89516,19	121079,40
106	89516,36	121080,69
107	89524,14	121079,57
108	89523,82	121078,01
109	89547,22	121074,53
110	89613,99	121064,26



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

оку

15.01.201919-р

**Об установлении границ защитной зоны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк Веге Г.И.»  
на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом. 38, установить:

1. Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП



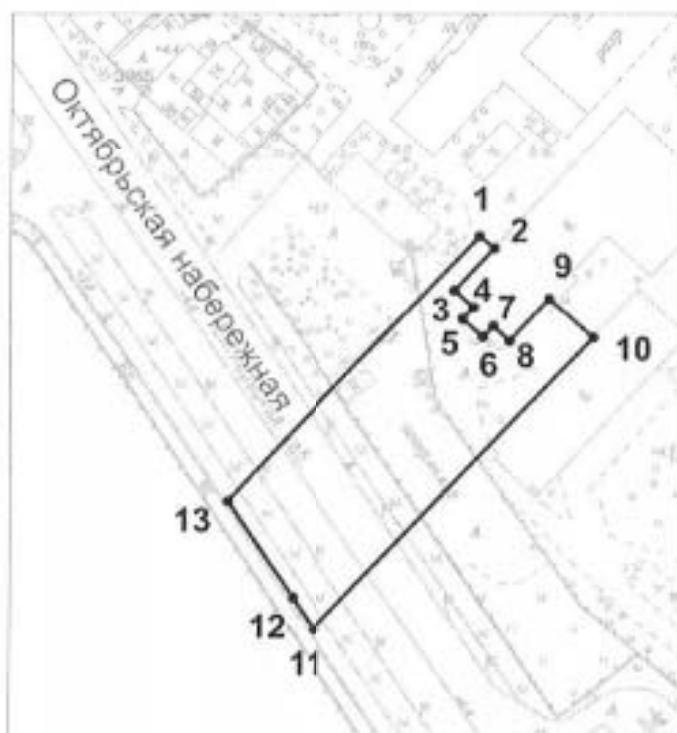
С.В. Макаров

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Веge Г.И.»  
на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона № 73-ФЗ  
(далее – объект культурного наследия)

1. Текстовое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 2 на юго-восток 6,3 метра, от точки 2 до точки 9 по границе объекта культурного наследия, от точки 9 до точки 10 на юго-восток 19,4 метра, от точки 10 до точки 11 на юго-запад 133,3 вдоль бокового фасада здания по Октябрьской набережной, дом 38, литера БИ, от точки 11 до точки 13 по границе объекта культурного наследия «Октябрьская набережная», от точки 13 до точки 1 на северо-восток 121,6 метров.

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница рекомендуемой защитной зоны объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки (см. таблицу)



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	90727,18	120660,03
2	90723,20	120664,90
3	90709,05	120651,73
4	90703,36	120658,05
5	90699,50	120654,49
6	90693,46	120661,24
7	90697,08	120664,60
8	90692,06	120669,94
9	90706,31	120683,10
10	90693,12	120697,53
11	90596,45	120605,68
12	90606,99	120598,65
13	90638,86	120576,89

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710992620005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк Веге Г.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 38

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 31.08.2005 г.
- Распоряжение КГИОП "Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк "Вега Г.И." на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 19-р от 15.01.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: исторические габариты трехэтажного здания, с

ризалитом в центральной части фасада по Октябрьской набережной; исторические форма и габариты двускатной крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница: террасо ступеней по оштукатуренным косякам, литые металлические элементы перильного ограждения; Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах эклектики; лицевой фасад по Октябрьской набережной: материал и отделка фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; расположение, конфигурация, габариты оконных проемов, исторический рисунок заполнения; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: аттик над ризалитом лицевого фасада с раскреповкой и овальным окном в центральной части, штукатурным и лепным декором; междуэтажные профилированные карнизы; профилированный архивольт над оконным проемом северо-западной стены ризалита лицевого фасада; на уровне 3-го этажа ризалита – пилястры между оконными проемами, слева и справа от крайних оконных проемов – парные каннелированные пилястры, оконные проемы акцентированы профилированными архивольтами на импостах, в подоконном пространстве – прямоугольные ниши; профилированный венчающий карниз, штукатурная профилированная тяга под ним; 2 балкона – в уровне 2 и 3 этажей; металлическая решетка с растительным орнаментом; утраченный декор\*\* – консоли балконов, гермы в виде человеческих фигур (мужская и женская), фриз с масками и гирляндами, дентикулы под карнизом, розетки, маски, венки, валюты над окнами; балкон на уровне 2-го этажа – историческое металлическое ограждение\*\*; балкон на уровне 3-го этажа – историческое металлическое ограждение; юго-западный фасад: материал и отделка фасадной поверхности - гладкая штукатурка; расположение, конфигурация, габариты оконных проемов, исторический рисунок заполнения; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: кирпичные оштукатуренные вертикальные тяги на уровне первого этажа; междуэтажный карниз между 1 и 2 этажами; венчающий профилированный карниз; северо-западный фасад: материал и отделка фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, разделка штукатурки «под шубу»; расположение, конфигурация, габариты оконных проемов, исторический рисунок заполнения; расположение, конфигурация, габариты дверного проема; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: междуэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз. Схема размещения помещений Декоративно-художественная отделка интерьеров: потолочные и стеновые штукатурные и лепные тяги в помещении 2 первого этажа; помещение 3 первого этажа: фриз с лепными композициями (в виде двух зооморфных фигур, поддерживающих щит, в обрамлении растительного орнамента), лепными и штукатурными тягами; лепная отделка потолочного перекрытия – лепные и штукатурные тяги и рамы, декорированные растительным орнаментом, филенки, лепные гирьки; лепные композиции в виде букетов цветов в угловых частях потолочного перекрытия; лепная розетка в центре потолочного перекрытия; помещение 5 второго этажа: лепной профилированный и орнаментальный карниз: орнамент в виде листьев аканта и винограда; лепные композиции в виде раковин и листьев в угловых частях потолочного перекрытия; лепная отделка стен: профилированные и орнаментальные тяги; прямоугольные филенки, в том числе с раскрепованными углами – с профилем и орнаментальным поясом по периметру (в две филенки встроены зеркала); филенки «алмазная грань»; филенчатые пилястры с кариатидами, поясом «цехинов», цветочными гирляндами и рокайлем, с капителями из листьев аканта и цветочных розеток; консоли с акантовым листом (над пилястрами с кариатидами); порталы дверных проемов: стилизованные орнаментированные пилястры, разорванный сандрик из волотообразных арок и гирлянд, профилированное обрамление, лепная композиция из цветочных розеток, картуша и растительных завитков; дверные заполнения в профилированном обрамлении с раскрепованными углами: деревянные двустворчатые филенчатые (окрашены); зеркала по обеим сторонам центрального проема (2 шт.); профилированный карниз с орнаментальными поясами; фрагменты полихромной монументальной живописи; лепная отделка потолка: орнаментальные тяги, в том числе растительного характера – по периметру потолка; прямоугольные филенки, в том числе с вынутыми углами, фигурные филенки: с профилем и орнаментальными поясами по периметру; лепные венки с лентами – в угловых частях потолка; розетка растительного характера; фрагменты полихромной монументальной живописи (гротески, геометрические и растительные орнаменты); помещение 6 второго этажа: фрагменты полихромной монументальной живописи на стенах\*\*; - геометрический и растительный орнамент, цветочные композиции; штукатурка, масло; профилированный карниз и пояс иоников; лепная отделка потолка: дуга с цветочно-растительным орнаментом; профилированные и орнаментальные, растительного характера тяги по периметру потолка; прямоугольные филенки с орнаментальным поясом и профилем по периметру, с лепными композициями из вазонов и растительно-цветочного орнамента; из пар путти, картушей, круглых медальонов и цветочно-

растительного орнамента; фрагменты полихромной монументальной живописи\*\*; помещение 7 второго этажа: лепная отделка стен: профилированные тяги, прямоугольные филенки с профилем, а также полосой «бегущей волны» по периметру; филенчатые пилястры с капителями композитного ордера, декорированные цветочными гирляндами; позолота отделки потолка и стен; декоративная арка с полуциркульным завершением, с композицией из картуша, листа аканта и растительных завитков, с разорванным сандриком из волнотобразных арок и гирлянд; профилированный карниз с дентикулами, фриз с растительным орнаментом; дверные проемы: в профилированном обрамлении с раскрепованными углами, в профилированном обрамлении с барельефным навершием в виде картуша, фланкированного сидящими путти; зеркала по обеим сторонам центрального дверного проема (2 шт); деревянные двустворчатые филенчатые дверные заполнения с порезкой\*\*; лепная отделка потолка: орнаментальные, в том числе растительного характера рамы и тяги по периметру потолка; падуга; прямоугольные филенки с вынутыми углами в орнаментальном обрамлении, с рокайлями в угловых частях; цветочно-растительный орнамент; живопись на стенах и падугах – растительные композиции, растительный орнамент; живописные вензеля в картушах; помещение 2-Н/8: стенная штукатурная тяга с растительным орнаментом; падуга, профилированные и орнаментальная потолочные тяги, пояс растительно-цветочного орнамента по периметру потолка, цветочные розетки\*\*; лепные композиции из картуша с женской головкой и растительных завитков – в угловых частях потолка\*\*; центральная розетка с композицией из овальных медальонов, путти, вазонов, цветов, плодов и растительных завитков\*\*; помещение 9 второго этажа: лепная розетка из акантовых листьев и бус; стенные и потолочные профилированные тяги, падуга; помещение 10 второго этажа: лепная стенная тяга с растительным орнаментом, падуга, потолочные лепные тяги с растительным орнаментом и орнаментом «бегущая волна», профилированная фигурная штукатурная тяга; помещение 11 второго этажа: профилированный карниз и гладкая падуга; помещение 12 третьего этажа: лепная отделка стен: профилированные тяги, прямоугольные филенки с вынутыми углами, с профилем по периметру; консоли с акантовым листом; карниз с дентикулами и кронштейнами с акантовым листом; лепная отделка потолка: профилированные и орнаментированные прямоугольные и фигурные рамы и тяги по периметру потолка; цветочные розетки; центральная ромбовидная розетка растительного характера; фрагменты полихромной монументальной живописи (гротески, растительный и геометрический орнамент); напольное покрытие плиткой с растительным орнаментом; помещение 13 третьего этажа: стенная штукатурная тяга с лепным орнаментом, падуга; помещение 14 третьего этажа: стенная тяга с лепным растительным орнаментом, падуга, лепной потолочный пояс с растительным орнаментом, профилированные штукатурные потолочные тяги, в северо-западном углу помещения – угловой фрагмент потолочного лепного декора в виде растительного мотива; лепная розетка со сложным растительным декором в центре потолочного перекрытия; помещение 15-16-17 третьего этажа: штукатурные профилированные потолочные тяги; фрагмент лепной потолочной розетки, стенная тяга с лепным растительным орнаментом, падуга, лепной потолочный пояс с растительным орнаментом, профилированные штукатурные потолочные тяги; стенная тяга с лепным растительным орнаментом, падуга, профилированные штукатурные потолочные тяги; помещение 17 третьего этажа: стенная тяга с лепным орнаментом, падуга; потолочная тяга с лепным орнаментом, цветочные композиции в угловых частях потолочного перекрытия, профилированная штукатурная потолочная тяга; лепная потолочная розетка со сложным растительным декором; угловая печь (облицовка утрачена); парадная лестница: поле подшивки лестничных маршей декорировано фигурными филенками с цветочными розетками в угловых частях, профилями, рамами растительного и ленточного характера, поясом цветочных розеток; лепная отделка стен лестничных маршей: профилированные тяги; фигурные филенки, обрамленные орнаментальными рамами; филенчатые пилястры с кариатидами, поясом «цехинов», цветочными гирляндами и рокайлем, с капителями из листьев аканта и цветочных розеток; лепная отделка стен межэтажных площадок: фигурные филенки, обрамленные орнаментальными и профилированными рамами, в том числе с рельефным изображением путти в рамке растительного характера; лепная отделка стен межэтажных площадок: между 1-м и 2-м этажами: фигурные филенки обрамленные орнаментальными рамами; прямоугольные орнаментальные рамы зеркал, фланкированные каннелированными полуколоннами с ионическими капителями, поддерживающими филенчатый архитрав и карниз на кронштейнах, увенчанный горельефной композицией из двух лежащих путти, драпировок и рокайля; лепная отделка потолка межэтажной площадки (между 1-м и 2-м этажами): прямоугольная и фигурные филенки в профилированном обрамлении и раме растительного характера; круглые розетки растительного характера в обрамлении венка; фрагменты полихромной монументальной живописи геометрического и растительного характера; межэтажная площадка между 2-м и 3-м этажами: филенки геометрического характера; заложенные оконные проемы в

орнаментированном обрамлении; лепная отделка потолка межэтажной площадки (между 2-м и 3-м этажами): потолочные лепные и штукатурные тяги с растительным орнаментом; круглые розетки растительного характера в обрамлении венка (в центре и в угловых частях); фрагменты полихромной монументальной живописи геометрического и растительного характера\*\*;

металлические перильные ограждения растительного орнамента; \*\* - к настоящему времени утрачено, восстанавливается по архивным и натурным данным

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Вере Г.И" № 214-р от 23.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе проинто  
и скреплено печатью

5 (пять) листа(ов)  
Гусинская В.А.



В.А. Гусинская

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № блн от 28.02.2008 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью



3 (три) \_\_\_\_\_ листа(ов)  
Руденко В.А.

Руденко В.А.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия

## Письма КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 42936414 от 30.04.2021

Вх.рег. № 01-27-749/21-0-0 от 04.05.2021

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «Сэтл Сити»

(наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение  
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 78:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086).

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: Строительство дорог и инженерных сетей для объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными полземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест», выполненный ООО «БКН-ПРОЕКТ», шифр: 168-2018-АД-ОКН. Том 10.4 (рег. №01-27-749/21-0-0 от 04.05.2021)

(номер, серия, наименование)

Технический документация: -

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры)

В составе эскизного проекта представлены: историческая справка, фотофиксация, опорный план

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: частично в границах охранной зоны отдельных объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(12)05, Невский район Санкт-Петербурга), частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(12)05, Невский район Санкт-Петербурга) и большей частью вне зон охраны объектов культурного наследия.

3.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.2. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

*(согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред.27.07.2020), в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающей необходимость получения заключения)*

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:  
**Соответствия п. 1.3.2.11**

*(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 (в ред. от 26.09.2017))*

**КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ** (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

*(нужное отметить - "V")*

на основании соответствия/несоответствия критериям принятия решения, установленным Порядком подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Порядок).

Проектом предполагается. Проектом предусмотрено выделение 5 этапов строительства, а именно 1, 1.1, 1.2, 2, 3 этапы. В зону с особыми условиями попадают этапы 1, 1.2, 3.

Этап 1 включает в себя строительство участка улицы местного значения №1 в границах от этапа 1.2 до этапа 1.1.

Этап 1.1 включает в себя строительство участка улицы местного значения №1 в границах от этапа 1 до Дальневосточного проспекта.

Этап 1.2 включает в себя строительство участка улицы местного значения №1 в границах от Октябрьской набережной до этапа 1.

Этап 2 включает в себя:

- строительство проезда №1 в границах от улицы №1 (этап 1.1) до проезда №2
- строительство проезда №2 в границах от проезда №3 до Дальневосточного проспекта.
- строительство проезда №3 в границах от проезда №2 до Архивной улицы.
- строительство тушикового проезда №4 в границах от Архивной улицы.

Этап 3 включает в себя строительство тушикового проезда №5 в границах от улицы местного значения №1.

Строительство автомобильных дорог, наружных сетей водопровода и канализации, наружного освещения выполняется по этапам, последовательно от 1-го к 5-му этапу.

В конце тушиковых улиц предусмотрено строительство разворотных площадок.

Указанные работы соответствуют режиму ЗРЗ(12)05, ОЗ-2(12)05

*(дополнительная мотивировка принятия решения)*

Выделенные под производство работ земельные участки непосредственно примыкают к объектам культурного наследия: «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г.И. Веге» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН, Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001), выявленный; «Особняк Веге Г.И.» (г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ, Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999), регионального значения (далее - ОКН).

Согласно п. 3 ст. 36 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, непосредственно связанном с земельным участком проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009.

*Место для подписи*

**Заместитель председателя  
Комитета**

**А.В. Михайлов**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю начальника отдела  
подготовки проектов  
Мичурину В.Д.**

**[laimako@mail.ru](mailto:laimako@mail.ru)**

№01-25-13428/21-0-1 от 08.06.2021

На № 588606 от 01.06.2021

Per. № 01-25-13428/21-0-0 от 02.06.2021

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что паспорта объектов культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ и «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

Также КГИОП сообщает, что паспорт выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не может быть оформлен, так как паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

- Приложения: Распоряжение КГИОП от 25.05.2018 № 07-19-198/18 – 1 экз. на 35 л.;  
Распоряжение КГИОП от 28.04.2016 № 07-19-598/18 – 1 экз. на 2 л.;  
План границ от 31.08.2005 – 1 экз. на 1 л.;  
Распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 214-р – 1 экз. на 16 л.;  
Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 – 1 экз. на 8 л.;  
Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р – 1 экз. на 15 л.  
Распоряжение КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 – 1 экз. на 3 л.  
План границ от 28.02.2008 – 1 экз. на 1 л.;  
Распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 – 1 экз. на 16 л.;  
Распоряжение КГИОП от 26.10.2020 № 07-19-465/20 – 1 экз. на 19 л.;

К.Л. Рубиновская  
(812) 710-4727  
Ю.А. Иванова  
(812) 312-7620

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC10504B01C09219B881AC  
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001;  
Распоряжение КГИОП от 13.11.2018 № 461-р – 1 экз. на 4 л.;  
План границ от 19.02.2004 – 1 экз. на 1 л.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

**К.Л. Рубиновская**  
(812) 710-4727  
**Ю.А. Иванова**  
(812) 312-7620

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия

## Иконографические материалы

### Перечень иконографических материалов

*Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН). Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ.*

- Илл. 1. Карта всей Ингерманландии. Гравирована А. Ростовцевым. 1727 г. Фрагмент  
 Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии. Составитель Я. Шмидт. 1770 г. Фрагмент.  
 Илл. 3. Карта Санкт-Петербургской губернии прапорщика Соколова. 1792 г. Фрагмент.  
 Илл. 4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1824 г. Фрагмент.  
 Илл. 5. Топографическая карта Шуберта. 1831 г. Фрагмент.  
 Илл. 6. Карта Невы с промерами глубин. 1844 г. Фрагмент.  
 Илл. 7. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г. Фрагмент.  
 Илл. 8. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1867 г. Фрагмент  
 Илл. 9. План Санкт-Петербурга полковника Воротникова. 1883 г. Фрагмент.  
 Илл. 10. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент.  
 Илл. 11. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент.  
 Илл. 12. Топосъемка Треста ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 1932 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-32.  
 Илл. 13. Топосъемка Треста ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 1965 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД» Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-65.  
 Илл. 14. Топосъемка Треста ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 1978 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-78.  
 Илл. 15. Топосъемка Треста ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 1990 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-90.  
 Илл. 16. Топосъемка Треста ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 2006 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-06.  
 Илл. 17. План дачи монастыря Киновии. 1884 г. РГИА Ф. 815. Оп. 12. Д. 16 Л. 1.  
 Илл. 18. План общего расположения зданий Киновиевского ультрамаринового завода... Веге ЦГИА СПб. Ф 256. Оп 14. Д. 2. О разрешении на постройки при заводе ультрамарина Е. Веге на правом берегу р. Невы в Шлиссельбургском уч., 78; 1886-1887. Л. 23-30.  
 Илл. 19. Фиксационный чертёж фасада здания Ультрамаринового завода. Архитектор К.Ф. Фейерейзен. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф 256. Оп. 14 Д. 2. Л 4.  
 Илл. 20. Постройка завода ультрамарина. Архитектор К.Ф. Фейерейзен. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. Л. 56-60.  
 Илл. 21. Киновиевский ультрамариновый завод. Шустов А.С. «Альбомъ Участников Всероссийской Промышленной и художественной выставки в Нижнем Новгороде 1896 г.» Ч. 2. СПб. 1896. С. 8.  
 Илл. 22. Общий вид завода. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 19367.

- Илл. 23. План Киновеевского ультрамаринового завода Веге. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф 256. Оп. 14. Д 2. О разрешении на постройки при заводе ультрамарина Е. Веге на правом берегу р Невы в Шлиссельбургском уч. 78. Л 67.
- Илл. 24. Расположение строений Киновеевского Ультрамаринового завода д-ра Г. И. Веге. 1911 1918 гг. РГИА. Ф. 1139. Оп. 1. Д 17.
- Илл. 25. Вид здания для обжигательных печей. 1925 г. ЦГАКФФД СПб. ГР 40387.
- Илл. 26. План двора завода «Республика». 1925 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 250.
- Илл. 27. Генеральный план двора завода «Республика». 1926 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192 Оп. 3-1. Д. 912.
- Илл. 28. Генеральный план государственного ультрамаринового завода «Республика». Фрагменты. 1927 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 485. Л 22.
- Илл. 29. поэтажный план государственного ультрамаринового завода «Республика». 1927 г. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2 Д 485. Л. 11.
- Илл. 30. Поэтажный план зданий государственного ультрамаринового завода «Республика». 1927 г. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 485. Л 8.
- Илл. 31. Поэтажный план зданий государственного ультрамаринового завода «Республика». 1927 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2 Д. 485. Л. 6.
- Илл. 32. Генеральный план завода «Республика». 1931 г. Фрагменты. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л 18.
- Илл. 33. Проект размольного отделения. Фасад 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л 7.
- Илл. 34. Проект размольного отделения. Торцевой фасад. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л 7.
- Илл. 35. Проект размольного отделения. Разрез. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л 7.
- Илл. 36. Проект размольного отделения. План. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 27.
- Илл. 37. Цех мокрых мельниц. План. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 27.
- Илл. 38. Общий вид завода. 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 32650.
- Илл. 39. Цех завода. 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 32653.
- Илл. 40. Вид правого берега реки Невы в районе Невского химического комбината (ультрамариновый завод "Республика", бывший Веге). Справа в окружении фабричных труб - бывший особняк Г.И. Веге. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 68035.
- Илл. 41. Вид фасада здания красочного отделения ультрамаринового цеха. 1967 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 85262.
- Илл. 42. Вид здания цеха по производству ультрамарина. 1973 г. ЦГАКФФД СПб, Ар 126085.
- Илл. 43. Историческое здание Ультрамаринового завода. 1996 г. Фото Е. Иванова.
- Илл. 44. Историческое здание Ультрамаринового завода. 1996 г. Фото Е. Иванова.

*Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста).*

Илл. 45. Вид правого берега реки Невы в районе фабрики «Красный ткач». 1934 г.

Илл. 46. Правый берег Невы ниже Володарского моста. 1934-1935 г.

Илл. 47. Правый берег Невы ниже строящегося Володарского моста. 1934-1935 гг.

Илл. 48. Вид части строящейся набережной в районе Володарского моста. 1934 г.

Илл. 49. Строящаяся набережная в районе Володарского моста. 1934-1936 гг.

Илл. 50. Правый берег Невы между Невским химическим комбинатом и фабрикой «Красный ткач». 1937 г.

Илл. 51. Спуск на набережной правого берега Невы у фабрики «Красный ткач». 1938 г.

Илл. 52. Правый берег Невы. 1938-1939 гг.

Илл. 53. Набережная Правого берега Невы (Октябрьская). 1962-1965 гг.

Илл. 54. Жилая застройка Октябрьской набережной. 1976 г.

Илл. 55. Вид с Володарского моста. 1977-1981 гг.

Илл. 56. Вид на реконструируемую Октябрьскую набережную с временного моста. 1991 г.

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН). Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Веге Г. И.» (г. Санкт - Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера БЗ).



Илл. 1. Карта всей Ингерманландии. Гравирована А. Ростовцевым. 1727 г. Фрагмент



Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии. Составитель Я. Шмидт. 1770 г. Фрагмент.



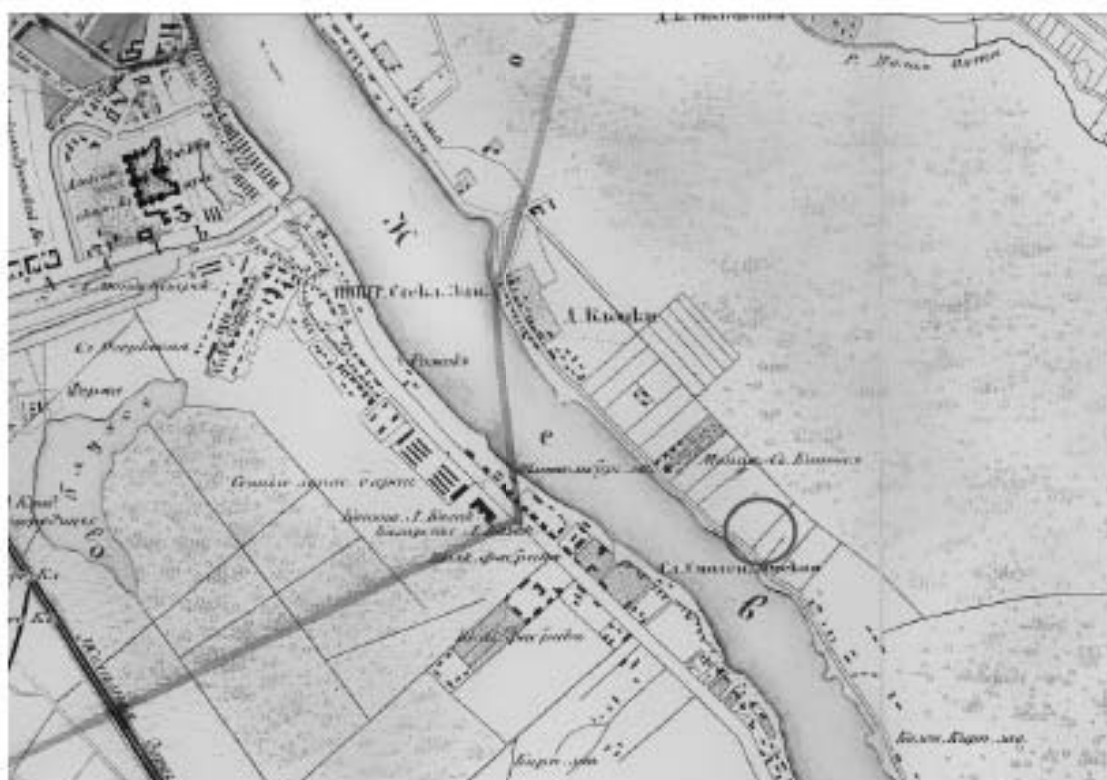
Илл. 3. Карта Санкт-Петербургской губернии прапорщика Соколова. 1792 г. Фрагмент.



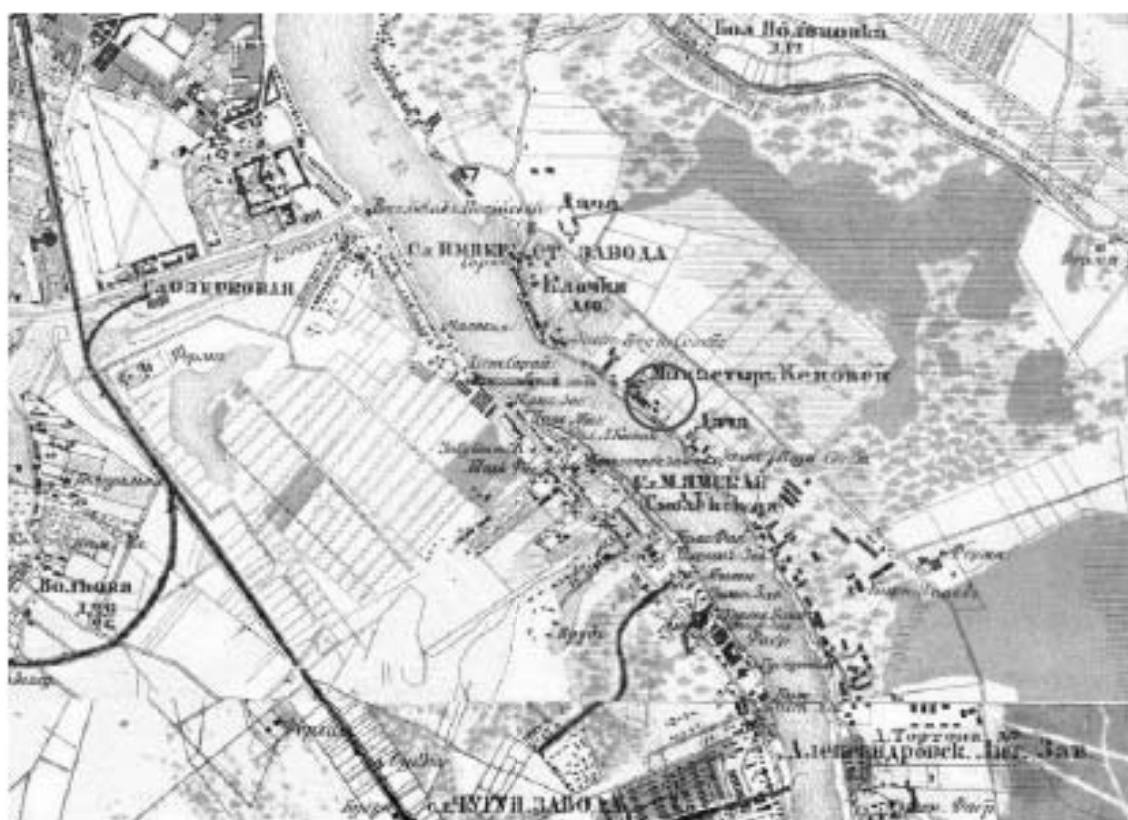
Илл. 4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1824 г. Фрагмент.







Илл. 7. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г. Фрагмент.



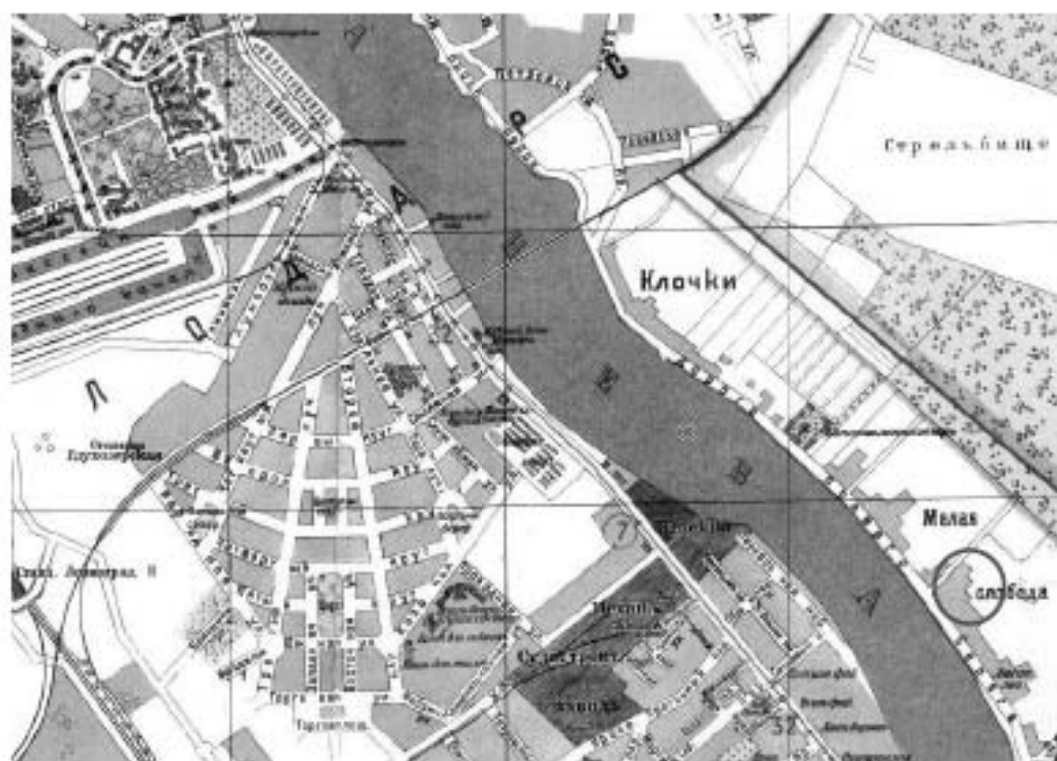
Илл. 8. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1867 г. Фрагмент



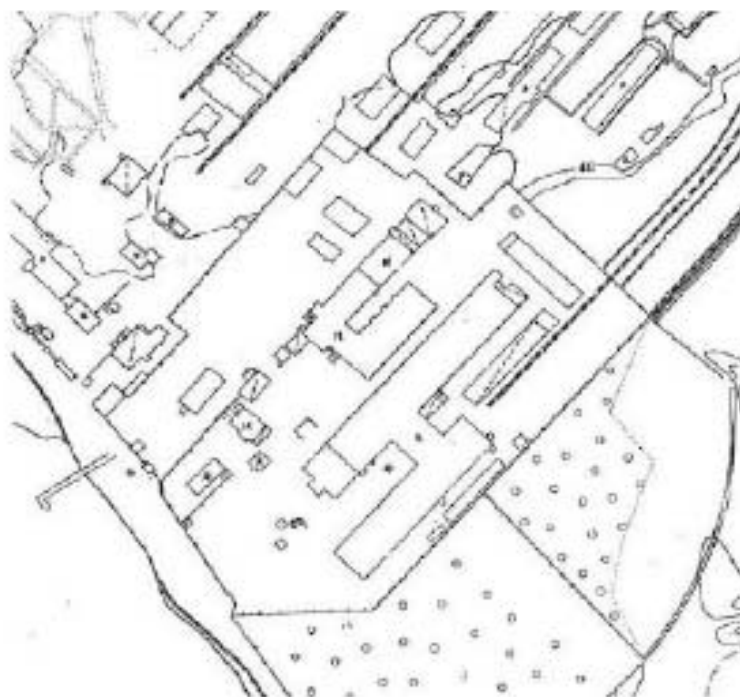
Илл. 9. План Санкт-Петербурга полковника Воротникова. 1883 г. Фрагмент.



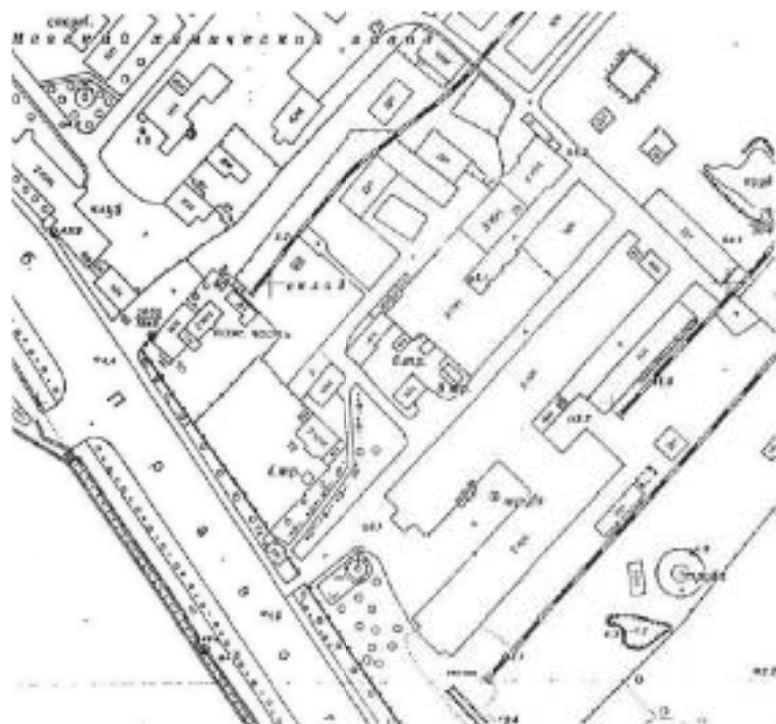
Илл. 10. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент.



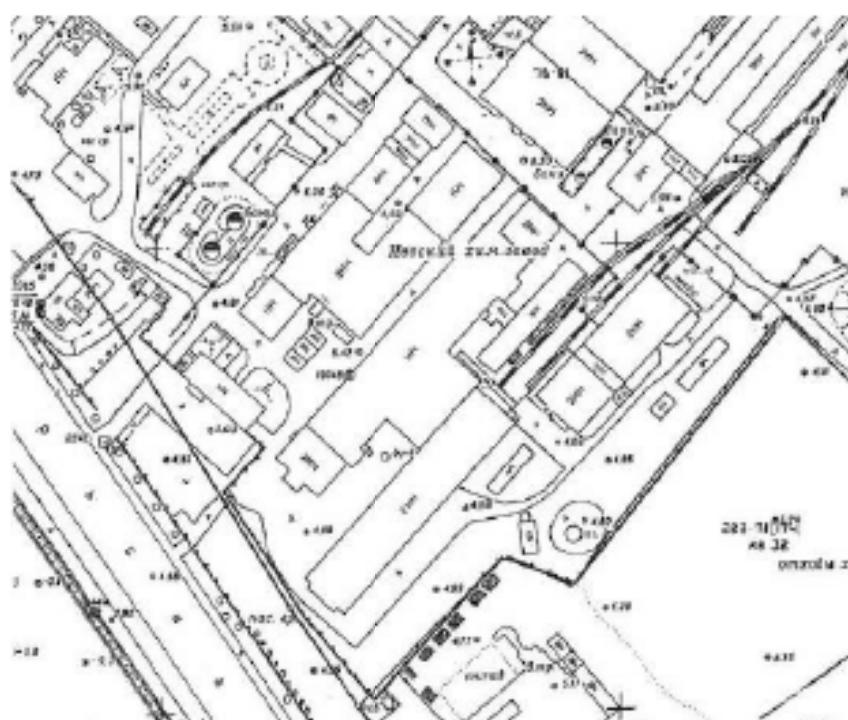
Илл. 11. План из путеводителя «Весь Ленинград». 1925 г. Фрагмент.



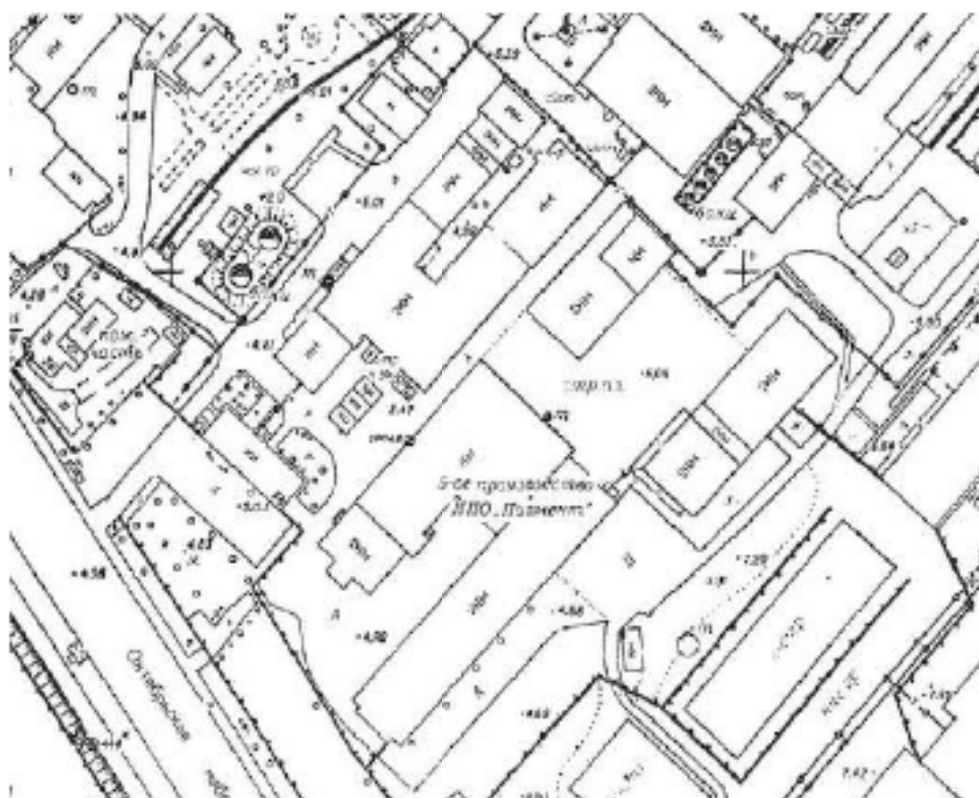
Илл. 12. Топоъемка Треста ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 1932 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-32.



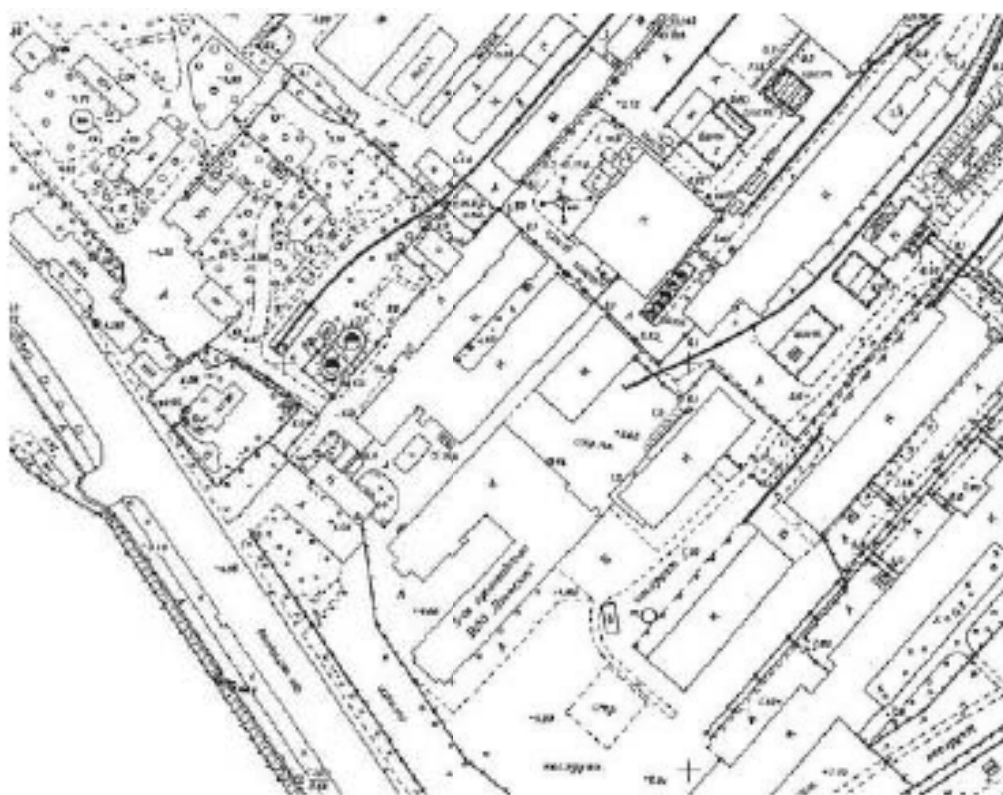
Илл. 13. Топоъемка Треста ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 1965 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД» Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-65.



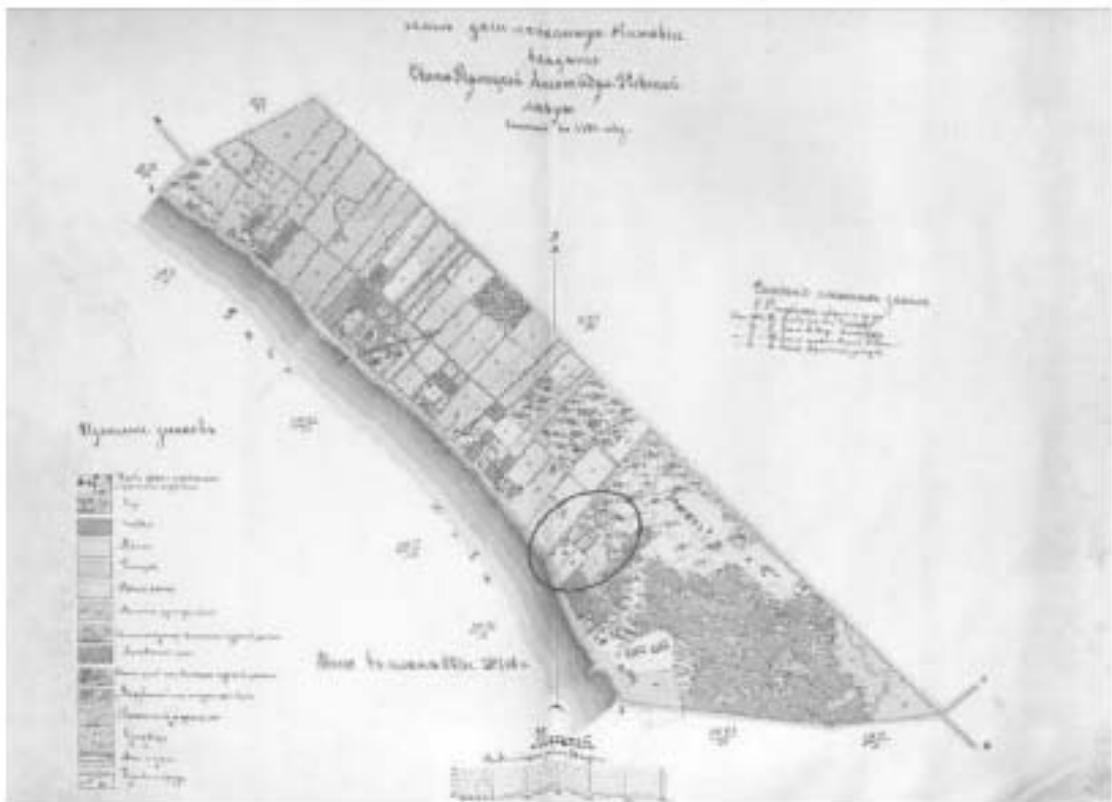
Илл. 14. Топоъемка Треста ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 1978 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-78.



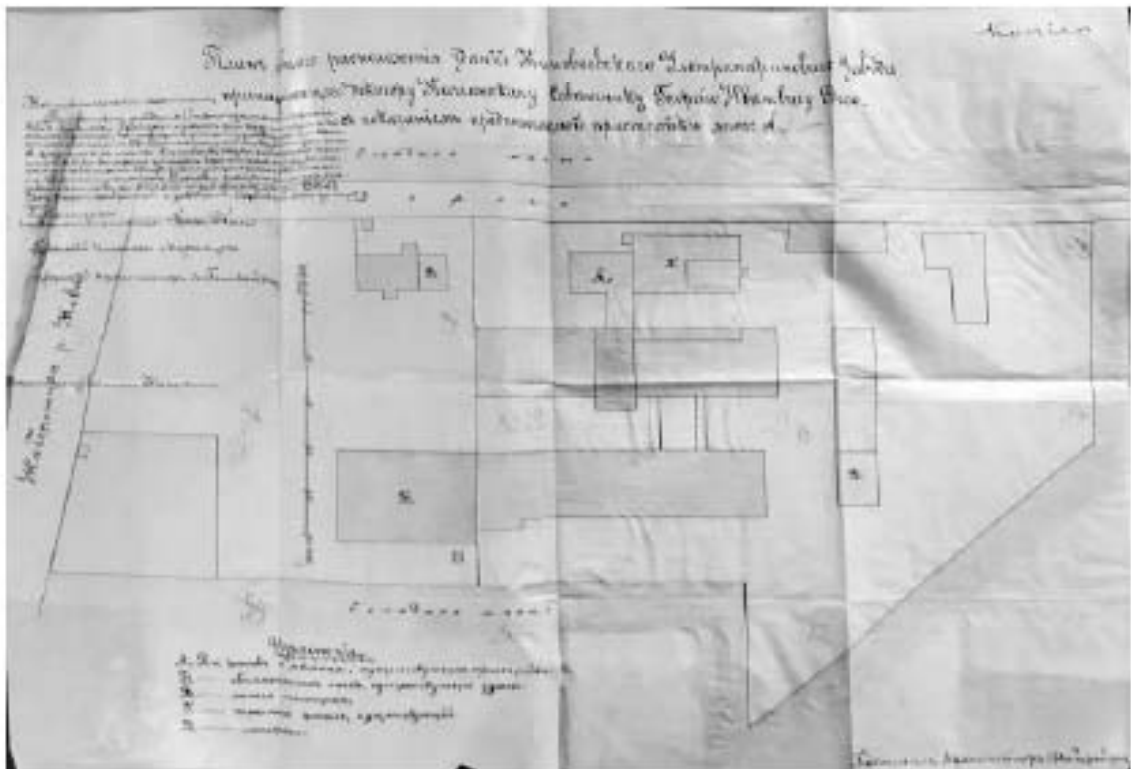
Илл. 15. Топоъемка Треста ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 1990 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-90.



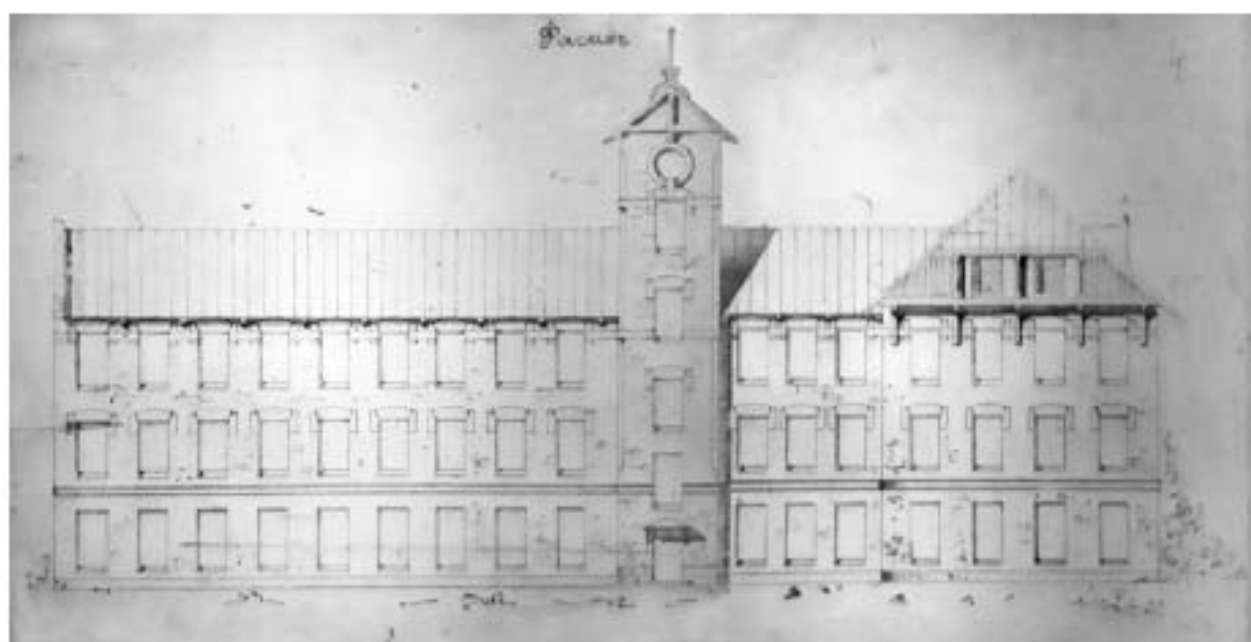
Илл. 16. Топоъемка Треста ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома. 2006 г. М 1:2000. ГКУ «ЦИОГД». Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий. Планшет № 2231-05-06.



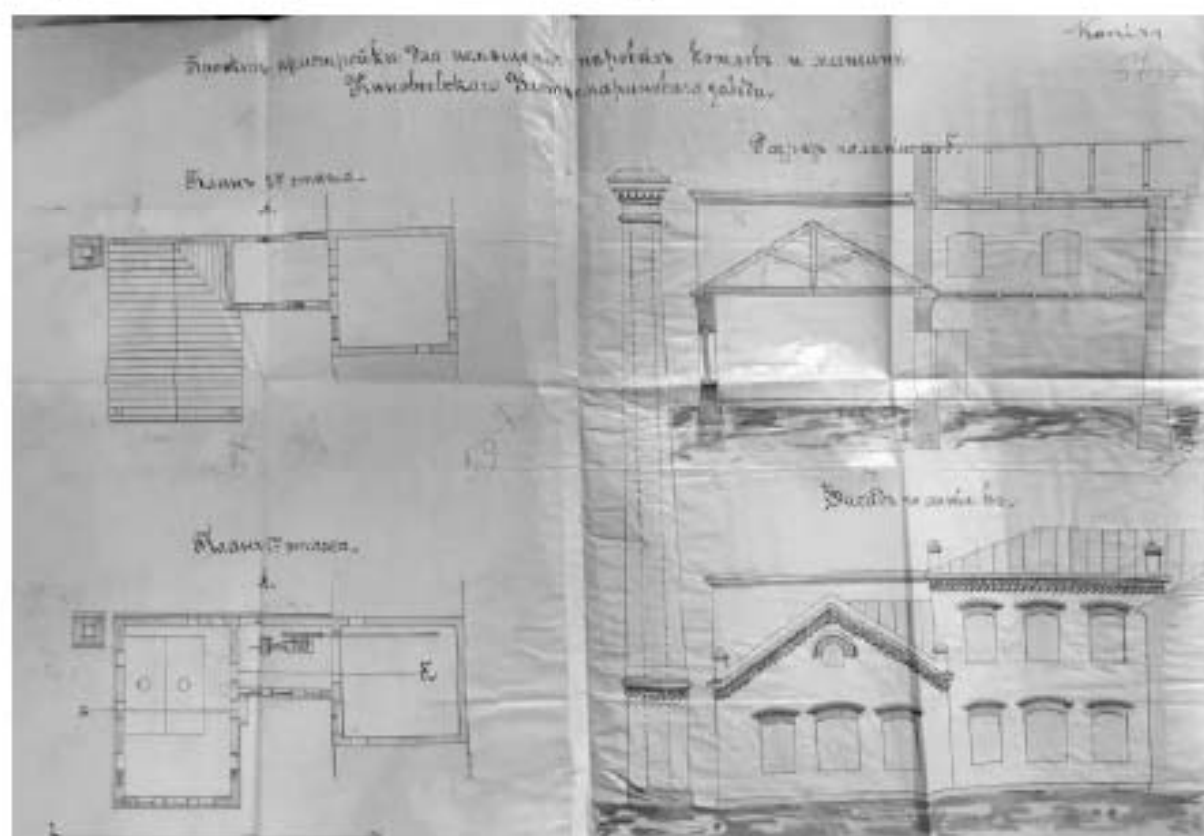
Илл. 17. План дачи монастыря Киновни. 1884 г. РГИА Ф. 815. Оп. 12. Д. 16 Л. 1.



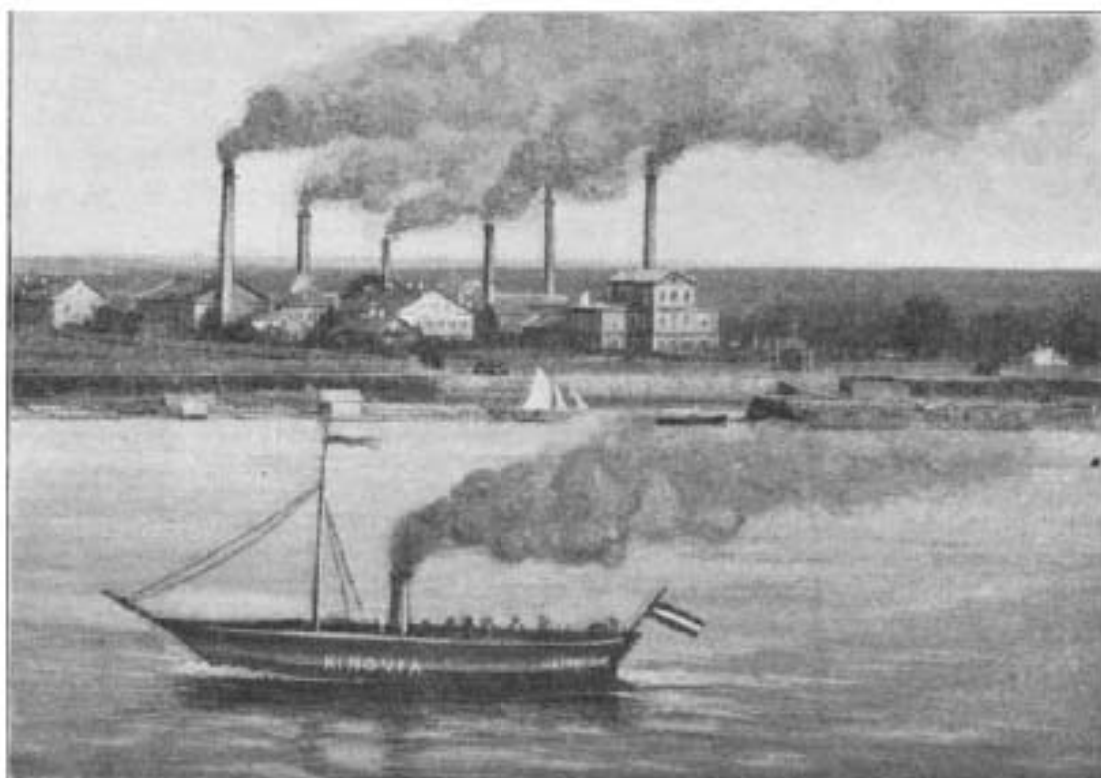
Илл. 18. План общего расположения зданий Киновневского ультрамаринного завода...  
Веге ЦГИА СПб. Ф 256. Оп 14. Д. 2. О разрешении на постройки при заводе ультрамарина  
Е. Веге на правом берегу р. Невы в Шлиссельбургском уч., 78; 1886-1887. Л. 23-30.



Илл. 19. Фиксационный чертёж фасада здания Ультрамаринного завода. Архитектор К.Ф. Фейерейзен. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 14 Д. 2. Л 4.



Илл. 20. Постройка завода ультрамарина. Архитектор К.Ф. Фейерейзен. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 14. Д. 2. Л. 56-60.

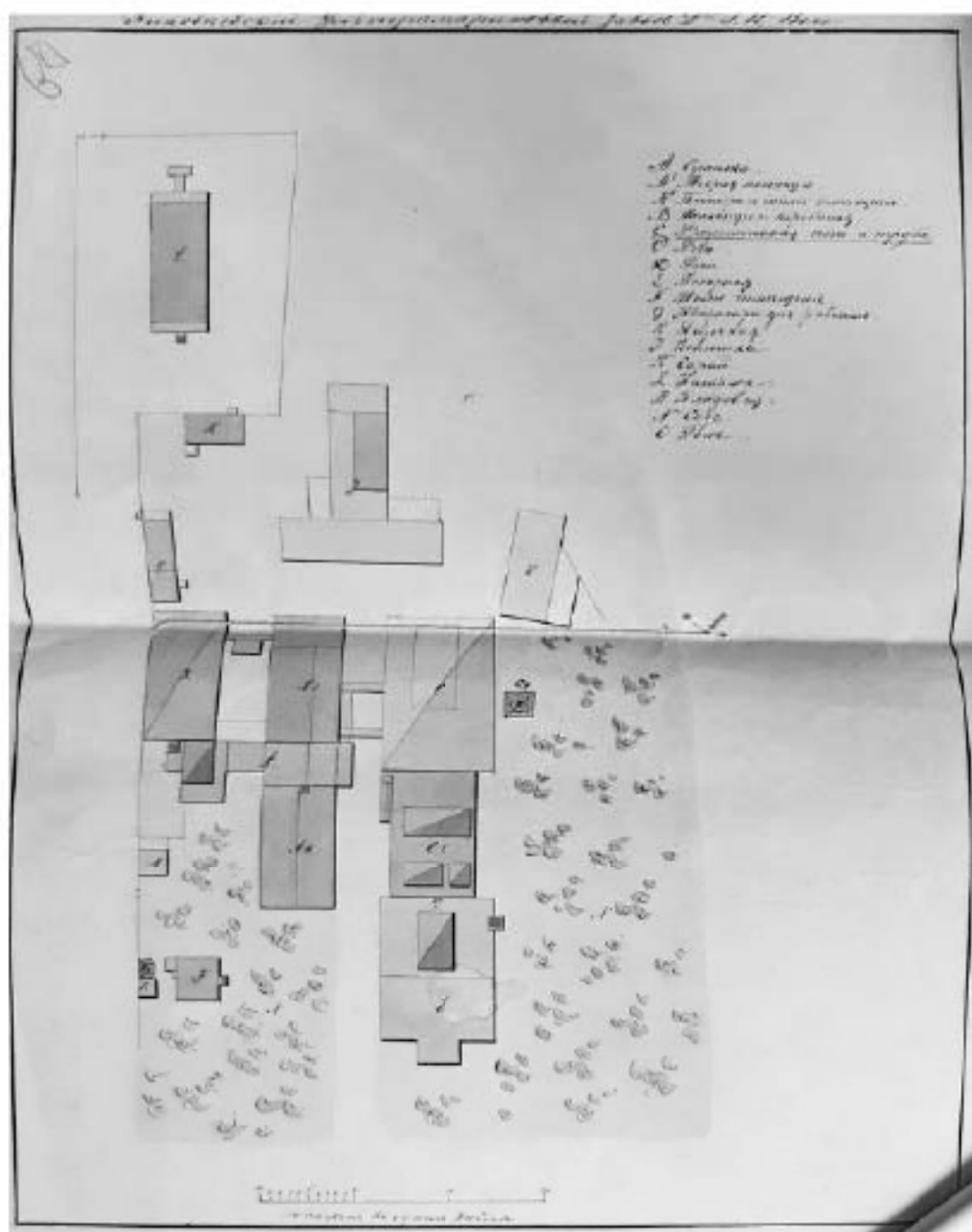


Илл. 21. Киновиевский ультрамариновый завод. Шустов А.С. «Альбомъ Участников  
Всероссійской Промышленной и художественной выставки в Нижнем Новгороде 1896 г.»  
Ч. 2. СПб. 1896. С. 8.



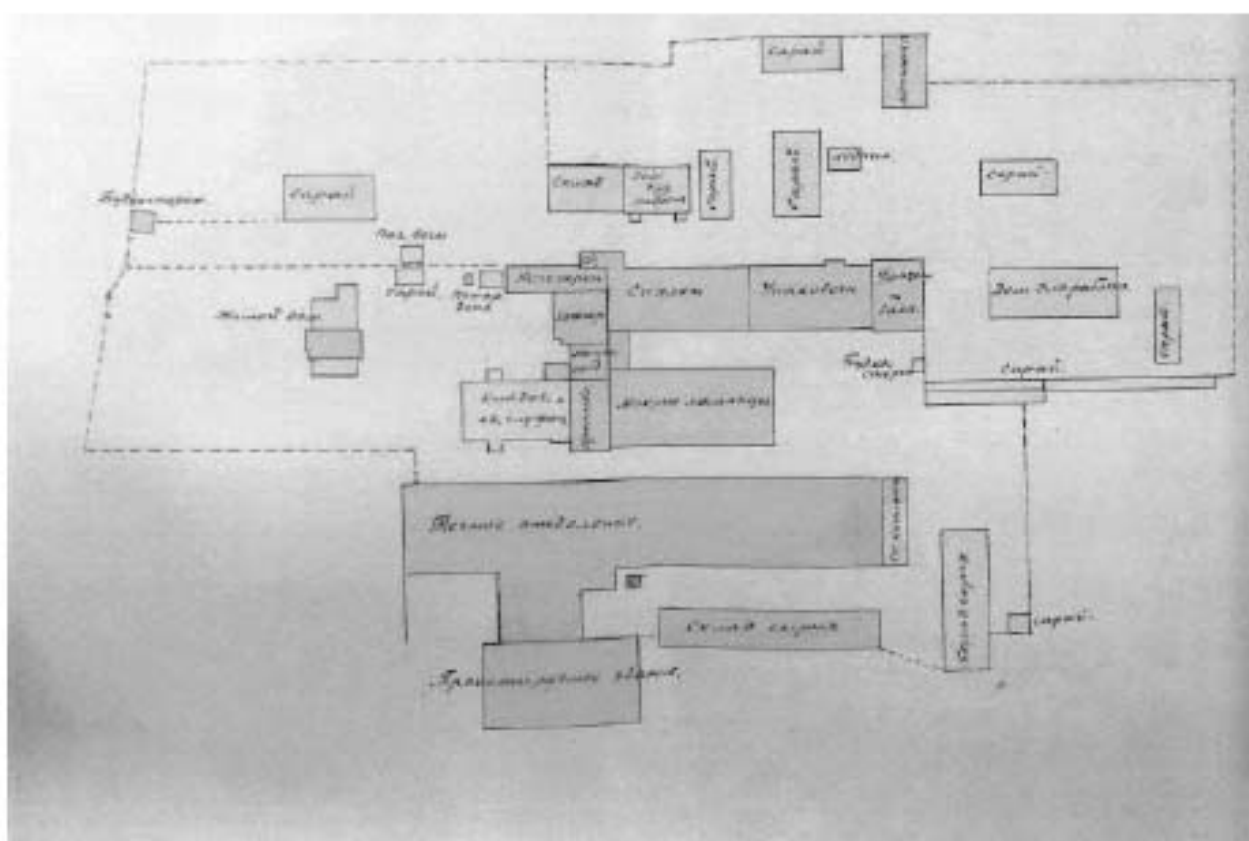
Илл. 22. Общий вид завода. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 19367.



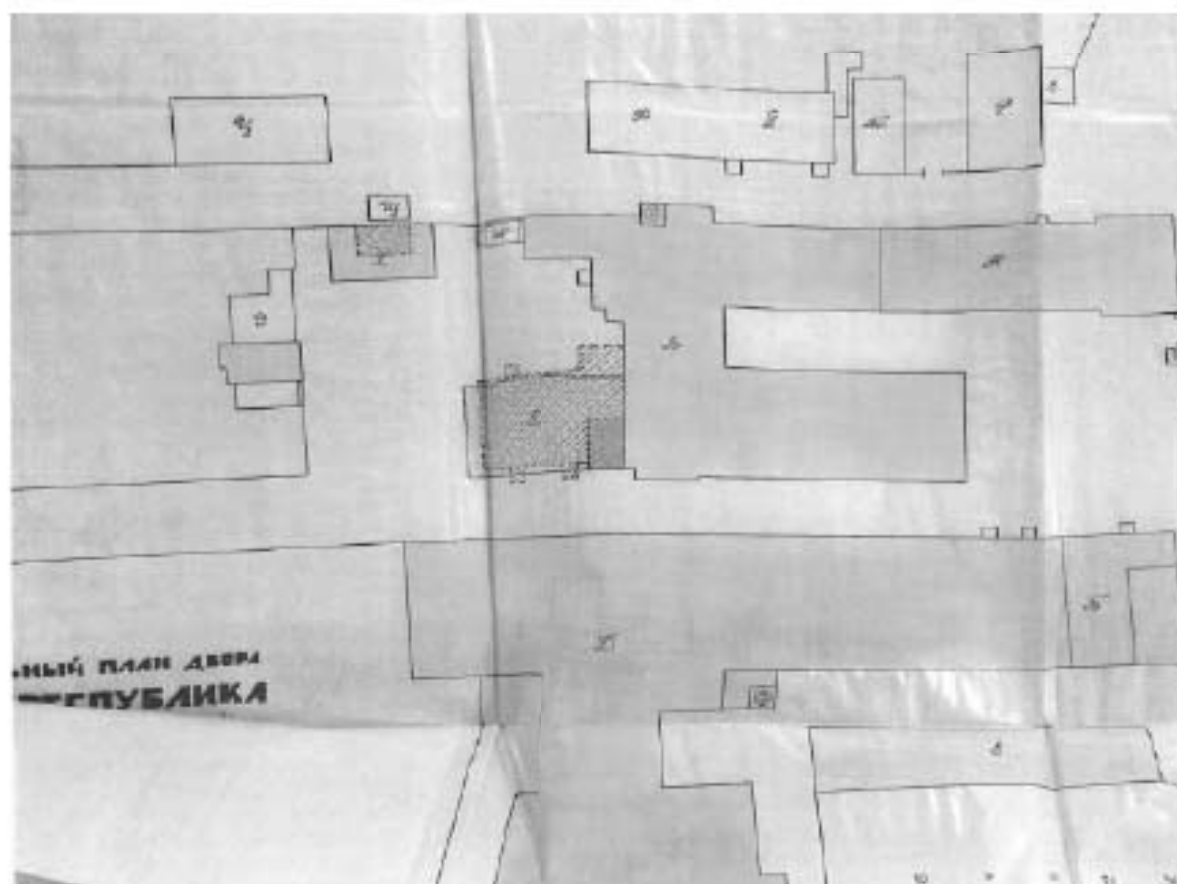


Илл. 23. План Киновеевского ультрамаринового завода Веге. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф 256. Оп. 14. Д 2. О разрешении на постройки при заводе ультрамарина Е. Веге на правом берегу р Невы в Шлиссельбургском уч. 78. Л 67.

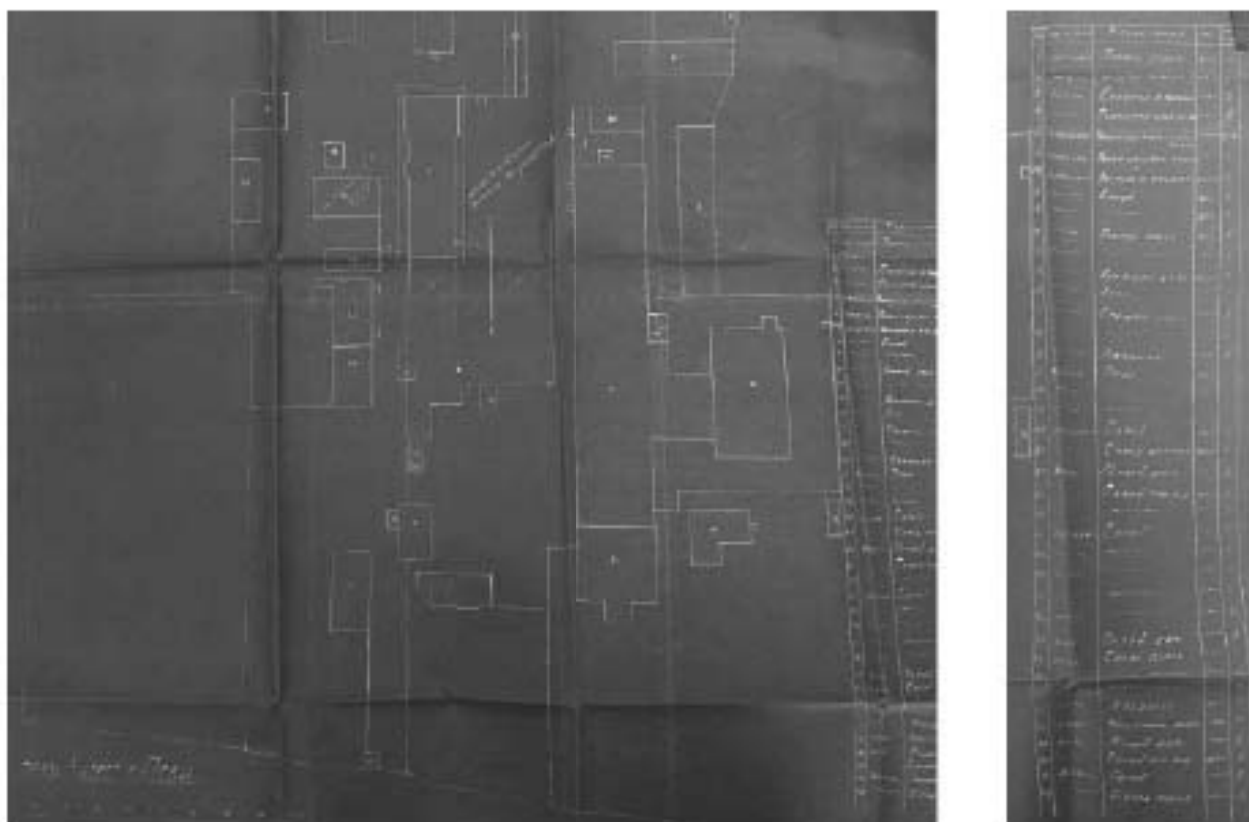




Илл. 26. План двора завода «Республика». 1925 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 250.



Илл. 27. Генеральный план двора завода «Республика». 1926 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192 Оп. 3-1. Д. 912.

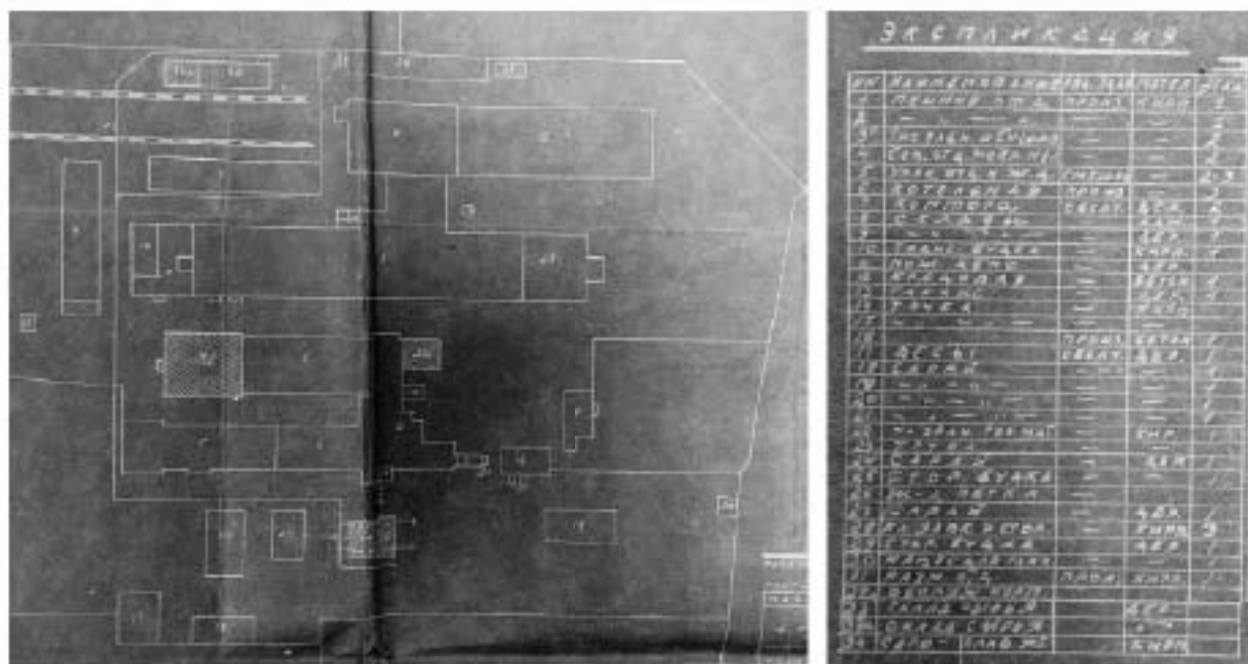


Илл. 28. Генеральный план государственного ультрамаринового завода «Республика». Фрагменты. 1927 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 485. Л. 22.



Илл. 29. Позтажный план государственного ультрамаринового завода «Республика». 1927 г. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2 Д. 485. Л. 11.

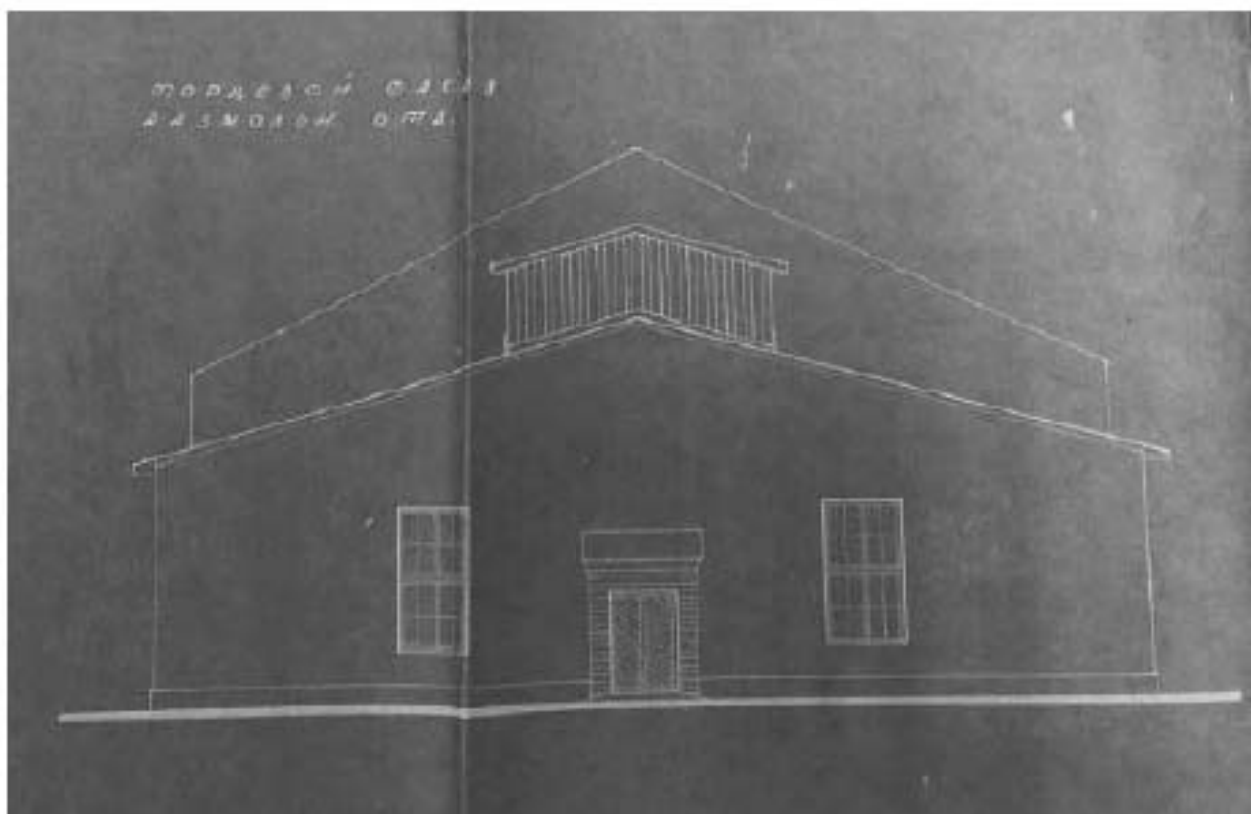




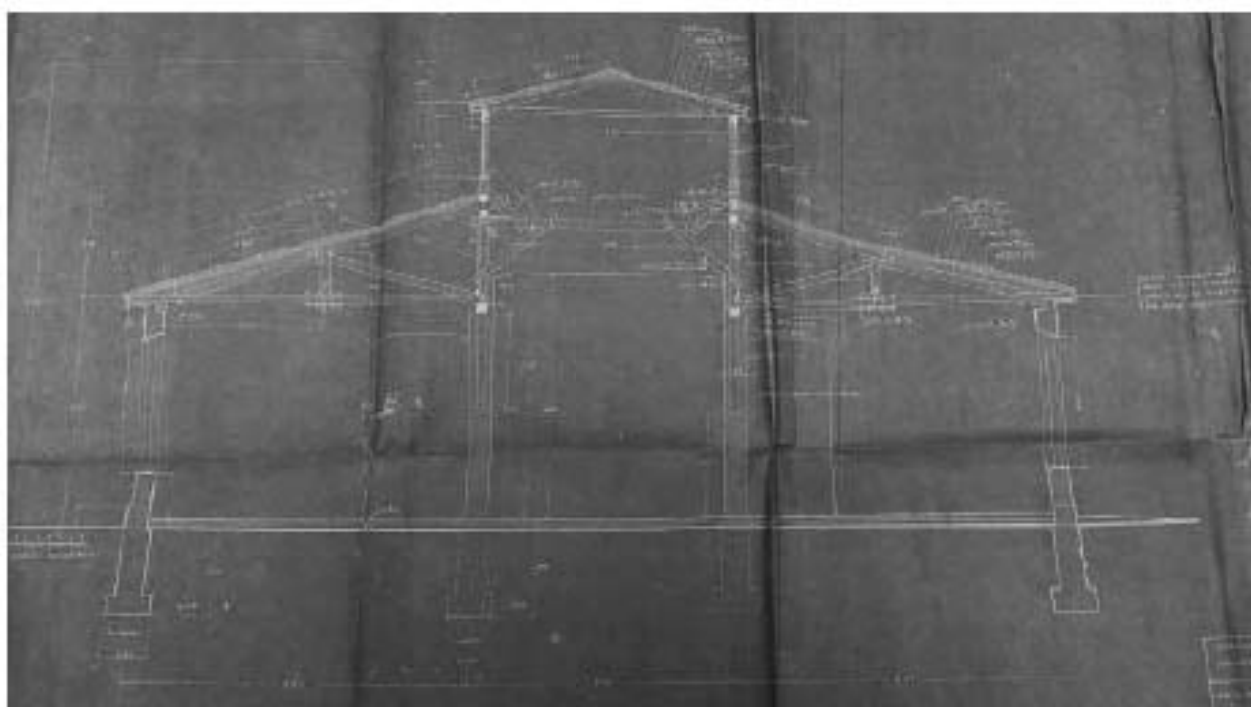
Илл. 32. Генеральный план завода «Республика». 1931 г. Фрагменты. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л 18.



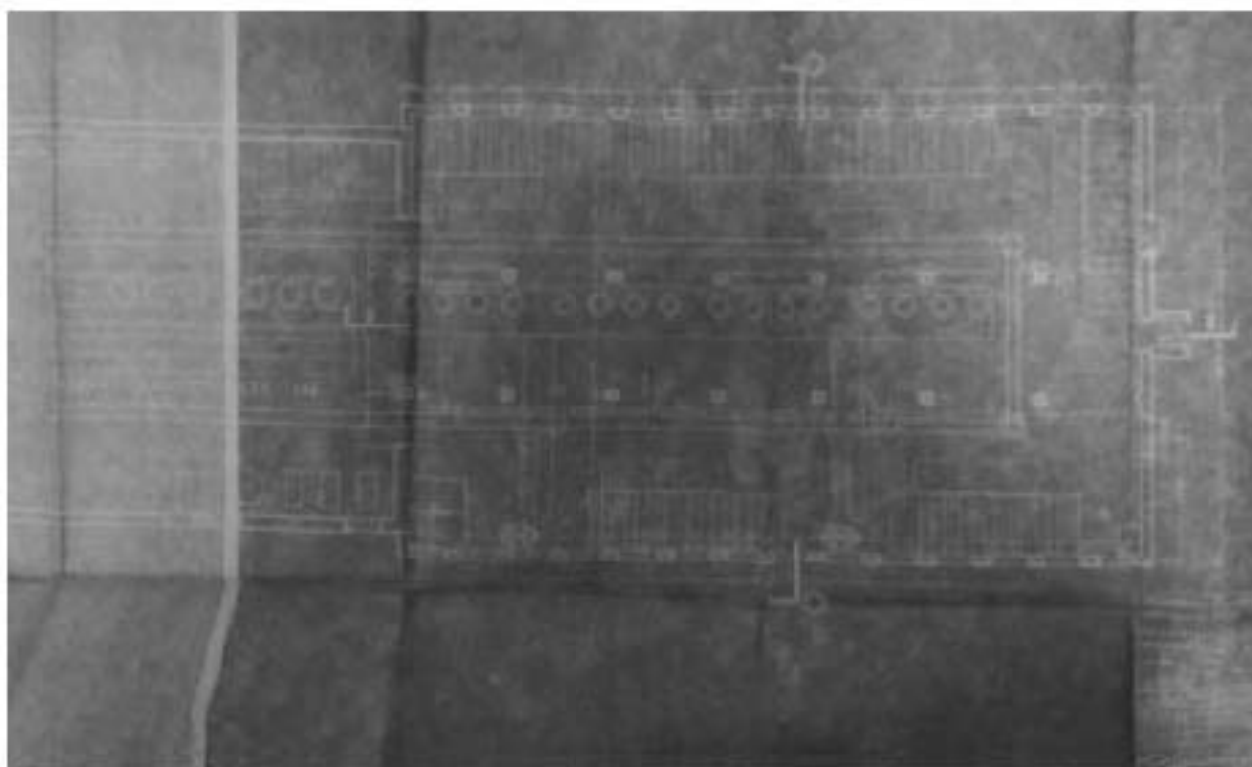
Илл. 33. Проект размольного отделения. Фасад 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л 7.



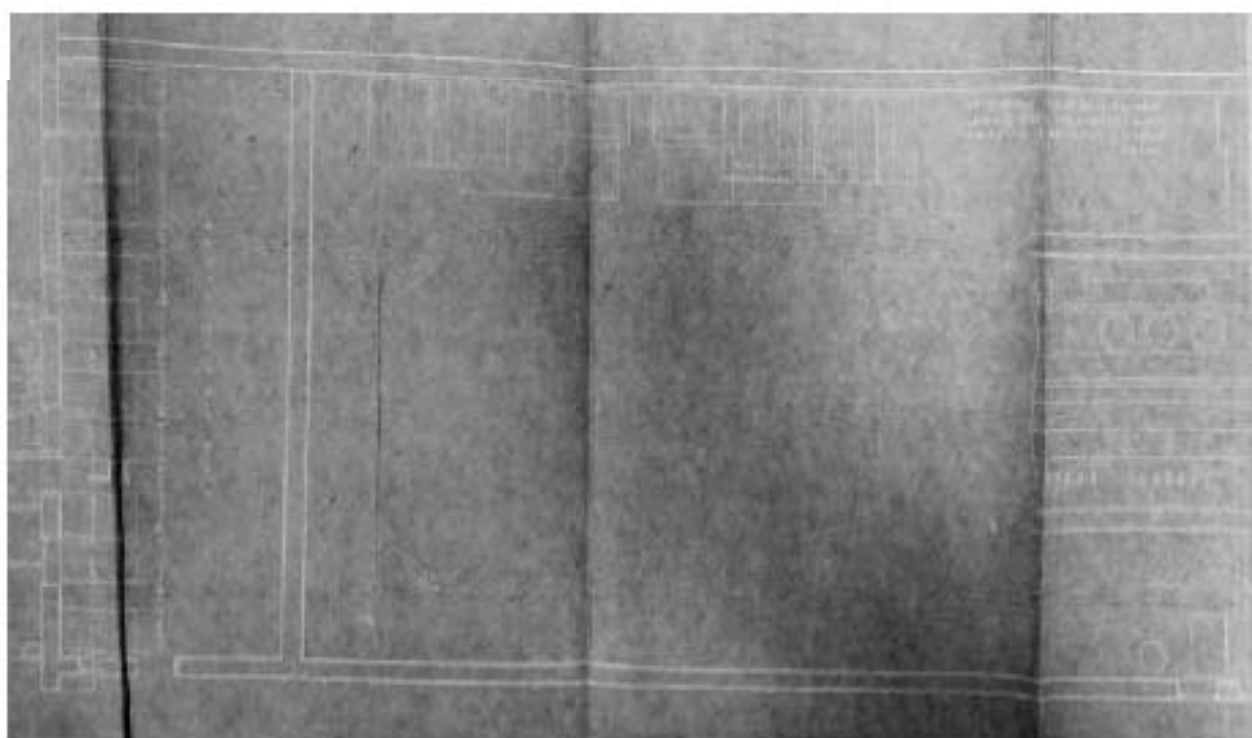
Илл. 34. Проект размольного отделения. Торцевой фасад. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л 7.



Илл. 35. Проект размольного отделения. Разрез. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л 7.



Илл. 36. Проект размольного отделения. План. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 27.



Илл. 37. Цех мокрых мельниц. План. 1931 г. ЦГА СПб. Ф. 4370. Оп. 2. Д. 488. Л. 27.





Илл. 38. Общий вид завода. 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 32650.



Илл. 39. Цех завода. 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 32653.



Илл. 40. Вид правого берега реки Невы в районе Невского химического комбината (ультрамариновый завод "Республика", бывший Веге). Справа в окружении фабричных труб - бывший особняк Г.И. Веге. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 68035.



Илл. 41. Вид фасада здания красочного отделения ультрамаринового цеха. 1967 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 85262.



Илл. 42. Вид здания цеха по производству ультрамарина. 1973 г. ЦГАКФФД СПб, Ар  
126085.



Илл. 43. Историческое здание Ультрамаринового завода. 1996 г. Фото Е. Иванова.



Илл. 44. Историческое здание Ультрамаринного завода. 1996 г. Фото Е. Иванова.

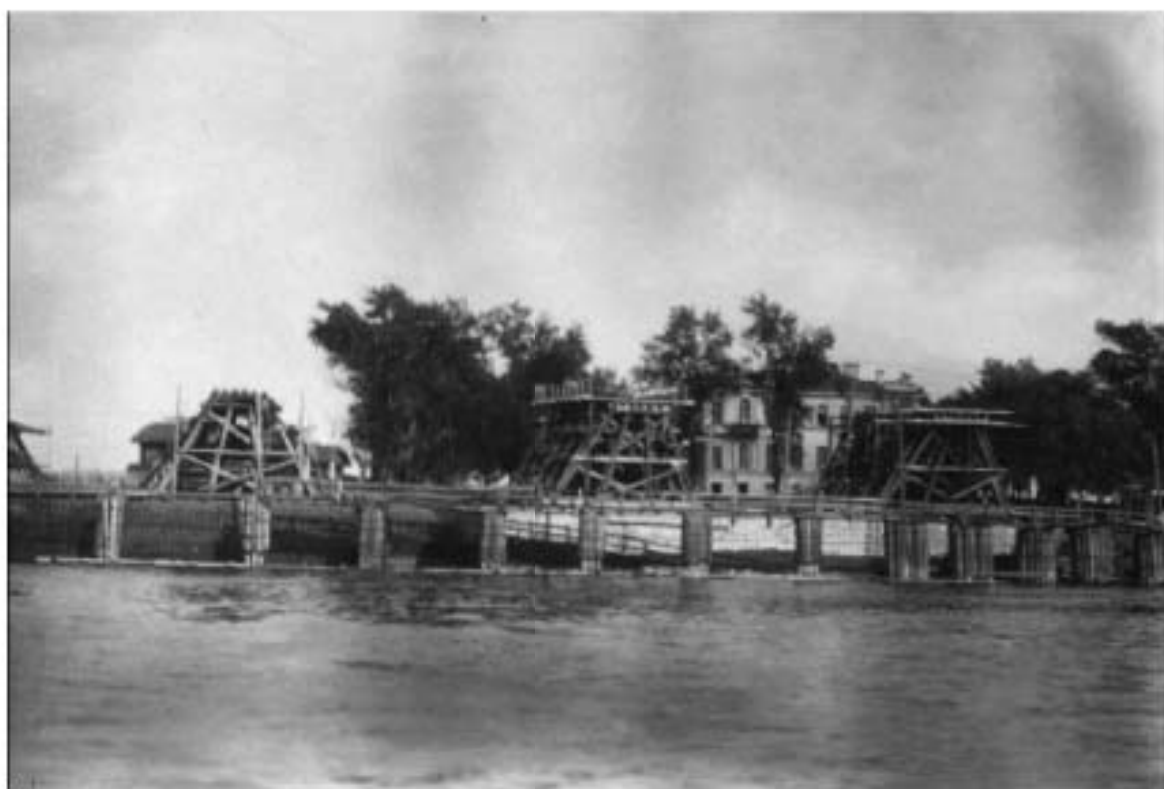
*Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб., 1932-1936 г.г., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев» (г. Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста).*



Илл. 45. Вид правого берега реки Невы в районе фабрики «Красный ткач». 1934 г.



Илл. 46. Правый берег Невы ниже Володарского моста. 1934-1935 г.



Илл. 47. Правый берег Невы ниже строящегося Володарского моста. 1934-1935 гг.



Илл. 48. Вид части строящейся набережной в районе Володарского моста. 1934 г.

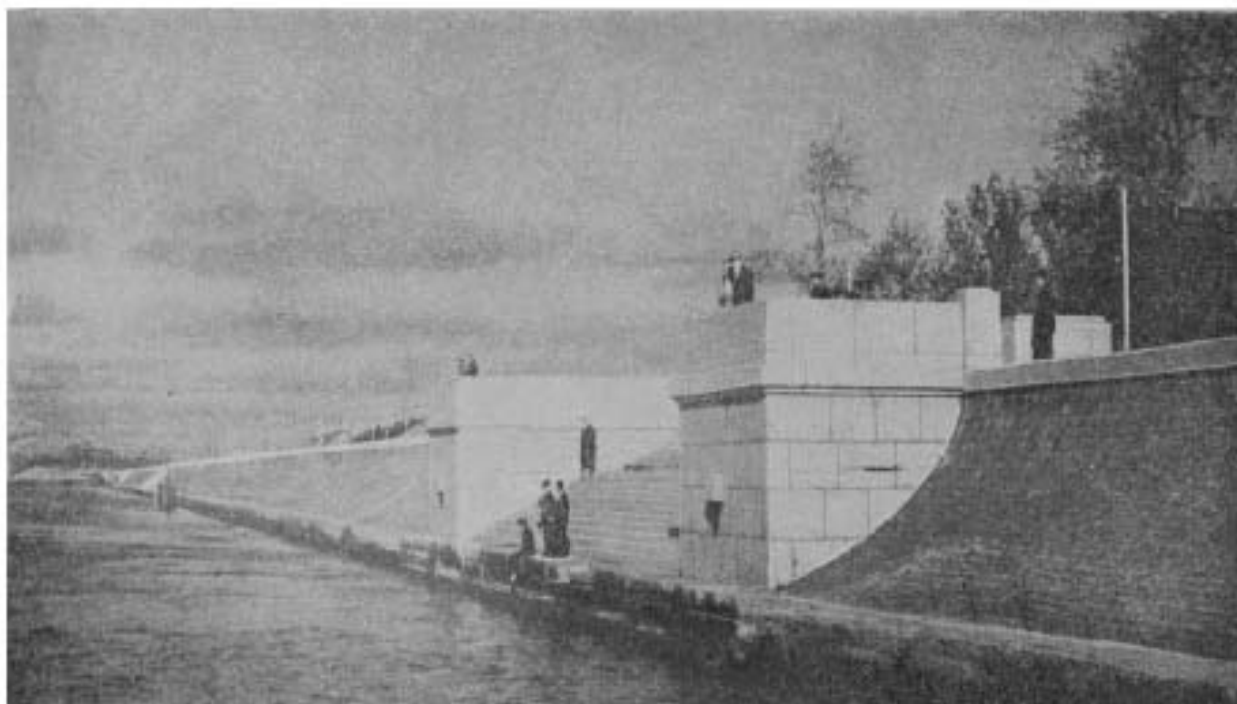


Илл. 49. Строящаяся набережная в районе Володарского моста. 1934-1936 гг.



Илл. 50. Правый берег Невы между Невским химическим комбинатом и фабрикой «Красный ткач». 1937 г.





Илл. 51. Спуск на набережной правого берега Невы у фабрики «Красный ткач». 1938 г.



Илл. 52. Правый берег Невы. 1938-1939 гг.



Илл. 53. Набережная Правого берега Невы (Октябрьская). 1962-1965 гг.



Илл. 54. Жилая застройка Октябрьской набережной. 1976 г.



Илл. 55. Вид с Володарского моста. 1977-1981 гг.



Илл. 56. Вид на реконструируемую Октябрьскую набережную с временного моста. 1991 г.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия

## Материалы фотофиксации

Фото – М.С. Лавриновский, 09.06.2021

### Список фотографий

- Фото 1. Вид с проезда на производственное здание (западный фасад).
- Фото 2. Вид с проезда на производственное здание с дымовой трубой (западный фасад).
- Фото 3. Вид с проезда на производственное здание с трубой (западный фасад) и особняк Веги.
- Фото 4. Вид по оси проезда в северном направлении на производственное здание с дымовой трубой.
- Фото 5. Вид по оси проезда в сторону Октябрьской набережной.
- Фото 6. Вид с проезда на производственное здание (северный и западный фасад).
- Фото 7. Вид по вдоль проезда в северном направлении в сторону Дальневосточного пр.
- Фото 8. Вид с проезда на производственное здание с дымовой трубой (северный фасад), напротив расположена современная застройка.
- Фото 9. Вид на производственное здание с трубой с южной стороны.
- Фото 10. Вид на особняк Веги с западной стороны.
- Фото 11. Вид на особняк Веги с северной стороны в сторону Октябрьской наб.
- Фото 12. Вид на Октябрьскую набережную в западном направлении.
- Фото 13. Вид на Октябрьскую набережную в восточном направлении.

## Схема фотофиксации



### Условные обозначения

- Границы объектов культурного наследия
- 1. Октябрьская набережная
- 2. Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г.И. Веги
- 3. Особняк Веги Г.И.
- 12  Точка и направление фотофиксации, номер фотографии
- Проектируемый проезд
- Границы проектирования (схема)



Фото 1. Вид с проезда на производственное здание (западный фасад).



Фото 2. Вид с проезда на производственное здание с дымовой трубой (западный фасад).



Фото 3. Вид с проезда на производственное здание с трубой (западный фасад) и особняк Вегги.



Фото 4. Вид по оси проезда в северном направлении на производственное здание с дымовой трубой.





Фото 5. Вид по оси проезда в сторону Октябрьской набережной.



Фото 6. Вид с проезда на производственное здание (северный и западный фасад).



Фото 7. Вид по вдоль проезда в северном направлении в сторону Дальневосточного пр.



Фото 8. Вид с проезда на производственное здание с дымовой трубой (северный фасад), напротив расположена современная застройка.



Фото 9. Вид на производственное здание с трубой с южной стороны.



Фото 10. Вид на особняк Веги с западной стороны.



Фото 11. Вид на особняк Веги с северной стороны в сторону Октябрьской наб.



Фото 12. Вид на Октябрьскую набережную в западном направлении.



Фото 13. Вид на Октябрьскую набережную в восточном направлении.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство дорог и инженерных сетей для многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная (кадастровые номера земельных участков №№78:12:0633102:4251, 78:12:0633102:4252, 78:12:0633102:4253, 78:12:0633102:508, 78:12:0633102:5082, 78:12:0633102:5097, 78:12:0633102:5096, 78:12:0633102:5084, 78:12:0633102:5109, 78:12:0633102:5098, 78:12:0633102:5111, 78:12:0633102:5089, 78:12:0633102:5112, 78:12:0633102:5087, 78:12:0633102:5106, 78:12:0633102:5103, 78:12:0633102:5100, 78:12:0633102:5099, 78:12:0633102:5092, 78:12:0633102:5105, 78:12:0633102:5110, 78:12:0633102:5108, 78:12:0633102:5104, 78:12:0633102:5093, 78:12:0633102:5085, 78:12:0633102:5102, 78:12:0633102:5088, 78:12:0633102:5083, 8:12:0633102:5091, 78:12:0633102:5107, 78:12:0633102:5101, 78:12:0633102:5094, 78:12:0633102:5095, 78:12:0633102:5090, 78:12:0633102:5086)» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия

## Документы технического учёта

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Невского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Красочное отделение, строительный цех, котельная и бойлерная, пристройка к котельной
район	Невский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Октябрьская набережная, дом 38, литера АН

Квартал № 6331Б  
Инвентарный № 19/01-1843







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

301

Литера: АН1,АН2,АН3,АН4,АН9, Год постройки: до 1917

Число этажей: 2(1-2)

АН10

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, сырые места в цоколе	8		8	40	3.20	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки, выветривание швов, выкрашивание отдельных кирпичей	27		27	40	10.80	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	металлические фермы; сборные железобетонные плиты						
		междустяжное	сборные железобетонные плиты	трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания	10		10	40	4.00
		надподвальное							
4	Крыша	из шифера по деревянной обрешетке	отколы и трещины, протечи и задувание воды и снега; местами ослабление крепления листов к обрешетке	13		13	50	6.50	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	выбоины, стертость, трещины	11		11	45	4.95	
6	Проемы	Оконные	двойные глухие; двойные створные						
		Дверные	простые дощатые, окрашены; ворота металлические	полотна осели или имеют неплотный притвор по параметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны	5		5	40	2.00
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	Сырочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	6		6	40	2.40	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи или следы протечек	17		17	45	7.65
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ваны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоопровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы деревянные	Трещины	3		3	40	1.20	
Итого				100.0		100.0		42.70	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{удельный вес (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.70 \times 100}{100.0} = 43.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АН5, АН6, АН7, АН8

Год постройки: 1964, 1980

Число этажей: 3(1-2-3),  
кроме того  
мезонин-  
надстройка

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	8		8	20	1.60	
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки	кирпичные	Глубокие трещины	27		27	20	5.40	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты						
		междуетажное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения плит	10	10	20	2.00	
		надподвальное							
4	Крыша	из шифера по деревянной обрешетке	Вадутня поверхности и повреждения верхнего слоя местами	13		13	35	4.55	
5	Полы	Линолеумные, из керамической плитки	Истертость линолеума у дверей, трещины	11		11	30	3.30	
6	Проемы	Оконные	двойные глухие; двойные створные						
		Дверные	простые дощатые, окрашены; ворота металлические	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	5	5	25	1.25	
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился	6		6	30	1.80	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	17		17	35	5.95
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях	3		3	20	0.60	
Итого				100.0		100.0		26.45	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.45 \times 100}{100.0} = 26.0\%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем., с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
междуетажное								
надподвальное								
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
Дверные								
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
Водопровод								
Канализация								
Горячее водоснабжение								
Ванны								
Электроосвещение								
Радио								
Телефон								
Вентиляция								
Лифт								
Сигнализация								
Электроплиты								
Телевидение								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х} \times 100}{100} = \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ан2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетон. ленточный	29		29								
Стены	кирпичные	66		66								
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы	метал. лестницы	5		5								
<b>ИТОГО:</b>		100	х	100		100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На материалу						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
АН1,АН2,АН3,АН4,АН5,АН9,АН10	Основное строение	7	4 а	куб. м	10,30	1,00								1,00	10,3	15130	155819	43	88128
АН6,АН7,АН8	Основное строение	7	4 а	куб. м	10,30	1,00								1,00	10,3	17888	184216	26	136342
ан2	дымовая труба	19	96и	шт.	34000	1,00								1,00	34000	1 шт.	34000	30	23800
																Всего	376712		250485
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	55738779		37059256



Инвентарный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Материалы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	376742	350485					376742	350485
2013	55738979	37059256					55738979	37059256

« 11 » февраля 2013 г.

Исполнил Островская Г.В. (Островская Г.В.)

« 11 » февраля 2013 г.

Проверил Суркова Е.В. (Суркова Е.В.)

« 11 » февраля 2013 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района



И.Н. Бабичкина

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	склад	810.6		7.10	
			Итого по помещению 1-Н:	810.6			
1	2-Н	1	мастерская	89.3		9.00	
			Итого по помещению 2-Н:	89.3			
1	3-Н	1	мастерская	66.5		3.73	
			Итого по помещению 3-Н:	66.5			
1	4-Н	1	мастерская	14.5		2.90	
		2	мастерская	20.0		2.90	
		3	мастерская	8.4		2.90	
			Итого по помещению 4-Н:	42.9			
1	5-Н	1	мастерская	125.6		6.26	
		2	мастерская	378.0		6.26	
		3	мастерская	221.2		6.26	
		4	разделка	28.8		4.10	
		5	разделка	9.3		4.10	
		6	туалет	1.9		4.10	
		7	коридор	1.9		4.10	
		8	душевая	1.9		4.10	
		9	тамбур	2.6		3.00	
			Итого по помещению 5-Н:	771.2			
1	6-Н	1	коридор	5.6		4.06	
		2	электрощитовая	3.7		4.06	
		3	кабинет	28.5		4.06	
		4	кабинет	13.3		4.06	
		5	кабинет	26.5		4.06	
		6	кабинет	13.9		4.06	
		7	кабинет	13.1		4.06	
		8	кабинет	27.2		4.06	
		9	кабинет	26.6		4.06	
		10	кабинет	13.6		4.06	
		11	кабинет	12.8		4.06	
		12	кабинет	25.4		4.06	
		13	кабинет	12.7		4.06	
		14	кабинет	13.2		4.06	
		15	коридор	138.4		4.06	
		16	кабинет	18.2		4.06	
		17	коридор	26.3		4.06	
		18	кабинет	10.7		4.06	
		19	кабинет	12.5		4.06	
		20	кабинет	14.4		4.06	
		21	кабинет	13.7		4.06	
		22	кабинет	10.8		4.06	
		23	кабинет	22.5		4.06	
		24	кабинет	17.0		4.06	
		25	кабинет	10.5		4.06	
		26	кабинет	9.7		4.06	
		27	кабинет	36.1		4.06	
		28	кабинет	19.7		4.06	
		29	кабинет	16.2		4.06	
		30	кабинет	17.6		4.06	
		31	кабинет	18.8		4.06	
		32	кабинет	14.8		4.06	
		33	кабинет	44.3		4.06	



		34	коридор	35.3	4.06
		35	кабинет	4.8	3.28
		36	туалет	4.4	3.28
		37	туалет	13.7	3.28
Итого по помещению 6-Н:				766.5	
1	7-Н	1	кабинет	20.9	4.06
Итого по помещению 7-Н:				20.9	
1	8-Н	1	коридор	7.2	4.06
		2	кабинет	14.3	4.06
Итого по помещению 8-Н:				21.5	
1	9-Н	1	цех	119.7	4.06
		2	коридор	15.4	4.06
		3	кабинет	12.0	4.06
		4	туалет	2.4	4.06
		5	кабинет	18.4	4.06
		6	кладовая	3.8	4.06
		7	душевая	7.4	4.06
		8	цех	38.4	4.06
		9	цех	27.8	4.06
		10	цех	72.8	4.06
Итого по помещению 9-Н:				318.1	
1	10-Н	1	кладовая	6.2	3.28
Итого по помещению 10-Н:				6.2	
2	11-Н	1	кабинет	53.3	4.05
		2	кабинет	19.8	4.05
		3	мастерская	24.7	4.05
		4	коридор	3.4	4.05
		5	коридор	16.3	4.05
		6	подсобное помещение	4.2	4.05
		7	кладовая	6.0	4.05
		8	коридор	4.3	4.05
		9	туалет	5.1	4.05
		10	кабинет	13.6	4.05
		11	служебное помещение	10.6	4.05
		12	коридор	3.4	4.05
		13	кладовая	2.0	4.05
		14	кладовая	2.0	4.05
		15	кабинет	31.0	4.05
		16	кабинет	15.4	4.05
		17	кабинет	14.6	4.05
		18	умывальная	6.7	4.05
		19	туалет	9.5	4.05
		20	кабинет	16.9	4.05
		21	кабинет	31.8	4.05
		22	кабинет	22.1	4.05
		23	кабинет	38.3	4.05
		24	кабинет	16.8	4.05
		25	кабинет	18.9	4.05
		26	кабинет	15.8	4.05
		27	кабинет	17.8	4.05
		28	кабинет	11.9	4.05
		29	коридор	2.1	4.05
		30	коридор	81.4	4.05
		31	кабинет	11.3	4.05
		32	коридор	3.4	4.05
		33	кабинет	10.4	4.05
		34	кабинет	21.7	4.05
		35	кабинет	17.4	4.05
		36	кабинет	26.6	4.05
		37	подсобное помещение	6.0	4.05
		38	кабинет	15.8	4.05
		39	кабинет	25.8	4.05
		40	коридор	1.7	4.05
		41	кабинет	36.1	4.05
		42	коридор	70.2	4.05
		43	кабинет	23.6	4.05
		44	кабинет	77.0	4.05
		45	кабинет	35.0	4.05
		46	кабинет	17.2	4.05

		47	коридор	3.7	4.05
		48	кабинет	27.1	4.05
		49	умывальная	5.4	4.05
		50	коридор	3.9	4.05
		51	туалет	3.5	4.05
		52	кабинет	17.3	4.05
		53	кабинет	12.6	4.05
		54	кабинет	28.3	4.05
		55	кабинет	26.2	4.05
		56	кабинет	40.2	4.05
		57	коридор	2.5	4.05
		58	туалет	2.0	4.05
		59	кабинет	12.4	4.05
Итого по помещению 11-Н:				1104.0	
2	12-Н	1	коридор	9.9	4.05
		2	кабинет	11.0	4.05
		3	кабинет	25.4	4.05
		4	коридор	14.5	4.05
		5	кабинет	29.1	4.05
		6	кабинет	28.2	4.05
3		7	лестница	12.4	3.89
		8	кабинет	28.6	3.89
		9	кабинет	21.4	3.89
		10	кабинет	7.2	3.89
Итого по помещению 12-Н:				187.7	
3	13-Н	1	кабинет	18.8	4.26
		2	кабинет	18.0	4.26
		3	кабинет	38.1	4.26
		4	кабинет	12.3	4.26
		5	кабинет	16.2	4.26
		6	кабинет	29.3	4.26
		7	кабинет	21.8	4.26
		8	кабинет	22.2	4.26
		9	коридор	115.2	4.26
		10	кабинет	16.6	4.26
		11	кабинет	13.2	4.26
		12	кабинет	17.5	4.26
		13	кабинет	21.5	4.26
		14	кабинет	13.8	4.26
		15	коридор	3.7	4.26
		16	кабинет	16.8	4.26
		17	кабинет	16.9	4.26
		18	кабинет	34.8	4.26
		19	кабинет	16.9	4.26
		20	кабинет	15.9	4.26
		21	кабинет	35.0	4.26
		22	кабинет	16.0	4.26
		23	кабинет	15.4	4.26
		24	умывальная	5.2	4.26
		25	туалет	10.7	4.26
		26	кабинет	15.0	4.26
		27	кабинет	15.3	4.26
		28	кабинет	17.5	4.26
		29	кабинет	17.6	4.26
		30	кабинет	23.0	4.26
		31	кабинет	17.1	4.26
		32	кабинет	12.8	4.26
		33	коридор	2.7	4.26
		34	кабинет	32.4	4.26
		35	коридор	6.3	4.26
		36	тамбур	1.1	4.26
Итого по помещению 13-Н:				722.6	
мезо-ни-надст-ройк-а	14-Н	1	коридор	4.9	3.89
		2	кладовая	5.1	3.89
		3	кабинет	20.2	3.89

Итого по помещению 14-Н:		30.2			
Итого по нежилым помещениям :		4958.2			

## Лестницы

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	54.2		3.00	
2		2	лестница	43.1		4.05	
Итого по помещению 1ЛК:				97.3			
1	2ЛК	1	коридор	13.7		4.06	
		2	коридор	8.6		4.06	
		3	лестница	32.0		4.06	
2		4	лестница	24.8		4.05	
3		5	лестница	24.8		4.26	
мезо-вин-надет-ройк-а		6	лестница	24.8		3.89	
Итого по помещению 2ЛК:				128.7			
Итого по лестницам :				226.0			

## Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

5184.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Документы по объекту № 14-Н

№ пом. (часть): 5Н, 9Н, 10Н, 11Н

Согласно информации предоставленной лицом, подписавшим документ факт присоединения в эксплуатацию площади не предоставляется

(подпись и дата)

« 11 » \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 13

Имя и фамилия: Островская Г.В.

Исполнил:

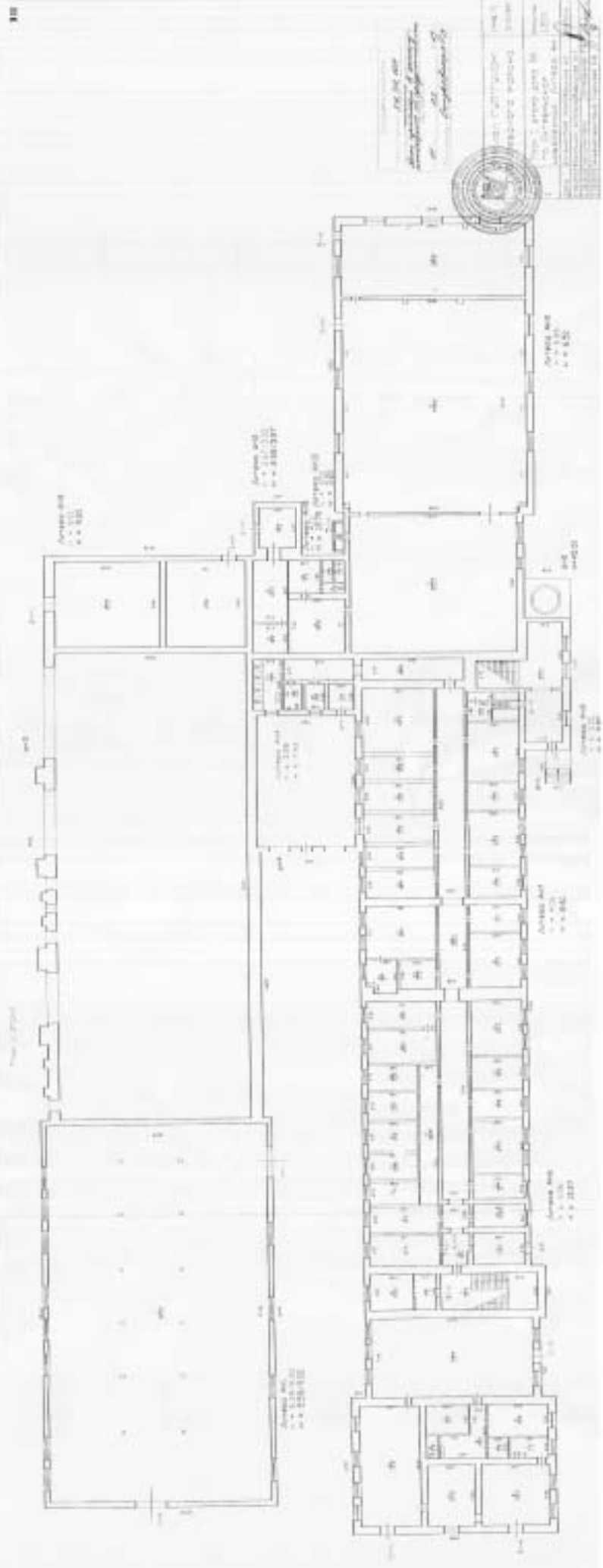
Островская Г.В. / Островская Г.В. /

Проверил:

Суркова Е.В. / Суркова Е.В. /Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ПИБ Невского  
районаИ.Н. Бабицкая / И.Н. Бабицкая /

« 11 » февраля 2015 г.









1. Назначение помещений  
 2. Площадь помещений  
 3. Объем помещений  
 4. Высота помещений  
 5. Количество помещений  
 6. Дата утверждения  
 7. Подпись  
 8. Место

