

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.» нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.»<sup>1</sup>, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова,2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А):**

**«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г.**

**(Шифр: 12/07/2021)**

Санкт-Петербург  
2021 г.

---

<sup>1</sup> Наименование ОКН согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527

### 1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «19» июля 2021 года по «22» сентября 2021 года экспертной комиссией в составе Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинин В.А. на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 19.07.2021 г. и дополнительных соглашений к вышеуказанным договорам от 23.08.2021 г. (**Приложение №8**).

### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

**Заказчик экспертизы:** Пикалова Анастасия Николаевна: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д.2/1, лит. А, кв.№36А Телефон: +7(921) 956-21-26 ИНН 780159107318 Паспорт 0417 899496; Выдан ТП №7 ОТДЕЛАУФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ Р-НЕ Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
Дата 07.10.2017 код подразд.780-007 Регистрация: г. Санкт-Петербург ул.7-я линия, В.О., д.2/1, кв.36А

### 3. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии)

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

#### Сведения об экспертах:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество          | <b>Прокофьев Михаил Федорович</b>   |
| Образование                     | Высшее<br>Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова  |
| Специальность                   | Историк   |
| Стаж работы по профессии        | 40 лет  |
| Место работы и должность        | Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)   |
| Профиль экспертной деятельности | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Фамилия, имя, отчество          | <b>Глинская Наталия Борисовна</b>   |
| Образование                     | Высшее<br>Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина   |
| Специальность                   | Искусствовед  |
| Стаж работы по профессии        | 43 года   |

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Место работы и должность        | Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменений приказом Минкультуры России от 30.04.2021 г. № 596; приказом № 596 от 30.04.2021 г.   |
| Профиль экспертной деятельности | - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Фамилия, имя, отчество          | <b>Калинин Валерий Александрович</b>  |
| Образование                     | Высшее<br>Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет   |
| Специальность                   | Инженер-строитель   |
| Стаж работы по профессии        | 18 лет  |
| Место работы и должность        | Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)   |
| Профиль экспертной деятельности | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.   |

#### **4. Ответственность экспертов**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«22» сентября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«22» сентября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«22» сентября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

#### **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.», нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова,2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (Шифр: 12/07/2021) в составе:

| № тома  | Обозначение      | Наименование  | Примечание |
|---|------------------|---|------------|
| <b>Раздел 1. Предварительные работы.</b>              |                  |   |            |
| 1.1   | 12/07/2021 -ИРД  | Книга 1. Исходно-разрешительная документация  |            |
| 1.2   | 12/07/2021 -ПР   | Книга 2. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала работ.  |            |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>     |                  |   |            |
| 2.1.  | 12/07/2021 - ИС  | Книга 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»   |            |
| 2.2.  | 12/07/2021 - ОЧ  | Книга 2. Натурные (архитектурные) исследования. Обмерные чертежи.   |            |
| 2.3.  | 12/07/2021 -ИО.1 | Книга 3. Инженерно-технические обследования строительных конструкций.   |            |
| 2.4.  | 12/07/2021 -ИО.2 | Часть 4. Обследование внутрстенных и дымовых каналов  |            |
| 2.5.  | 12/07/2021-ТИ    | Часть 5. Технологическое исследование строительных и отделочных материалов отделки. Методические рекомендации |            |
| 2.6   | 12/07/2021-ОКНИ  | Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям.  |            |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.</b> |                  |   |            |
| 3.1.  | 12/07/2021- ПЗ   | Книга 1. «Пояснительная записка»  |            |
| 3.2   | 12/07/2021- АР   | Книга 2. Архитектурные решения.   |            |
| 3.3.  | 12/07/2021 - ВК  | Книга 3. Схема водоснабжения и канализации  |            |
| 3.4.  | 12/07/2021-ПОР   | Книга 4. Проект организации реставрации.  |            |
| 3.5.  | 12/07/2021-МПБ   | Книга 5. Мероприятия по пожарной безопасности   |            |

#### **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (Шифр: 12/07/2021) для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.»,  
*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова,2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (Шифр: 12/07/2021);
- Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2066/21-0-1 от 09.07.2021 г.;
- Выкопировка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527;
- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)» № 10-152 от 21.04.2016 г.;
- Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2018 г. № 01-25-7019/18-0-1;
- Копия Плана границ объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.»—утвержден Зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 16.05.2005 г.;
- Копия паспорта от 1984 г.сост. Черкасова Н.С.;
- Копии поэтажных планов ПИБ от 30.07.1999 г.;
- Копия Договора № 8263 от 04.10.1999 г. о передачи квартиры в доме-памятнике в собственность граждан -Пикалова Н.А.;
- Копия Договора № 8415 от 19.10.1999 г. о передачи квартиры в доме-памятнике в собственность граждан -Пикалова Т.А.;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права сер.ВЛ № 246358;
- Копия паспорта ПИБ на квартиру 36А 30.09.2004;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права сер. 78 АА № 030541;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права сер. 78 АА № 030542;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права сер. 78 АА № 030543;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права сер. 78 АА № 030544;
- Копия Выписки из ЕГРН от 21.09.2021 г.;
- Копия паспорта ПИБ на квартиру от 29.06.2007;
- Копия кадастрового паспорта от 12.10.2011 г.;
- Копия паспорта ПИБ от 07.10.2011 г.;
- Копия Решения Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 26.08.2020 г.;
- Копия Технического паспорта на квартиру от 22.04.2021 г.;
- Копия Уведомления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 02.06.2021 г.;

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

- Копия Акта обследования технического состояния ООО «Управляющей Компании Возрождение» от 04.06.2021 г.;
- Копия Акта обследования технического состояния ООО «Управляющей Компании Возрождение» от 04.06.2021 г.;
- Копия письма ООО «Возрождение» в КГИОП от 20.08.2021 г.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

На момент составления государственной историко-культурной экспертизы, работы по перепланировке квартиры № 36 и № 36А (объединение квартир) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А проведены полностью в 2006 г.

В результате перепланировки объединения квартир №36 (Собщ=44,4 кв.м) и №36А (Собщ=63,6 кв.м), вновь образованной квартиры присвоен номер №36 (Собщ=109,8 кв.м) (ГУП«ГУИОН». Свидетельство серии РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006г.) На квартиру выдан паспорт ПИБ Василеостровского района от 07.10.2011 г. 21.04.2021 г. ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности выдан технический паспорт на квартиру № 36 по адресу: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д.2/1. По запросу собственников от 01.06.2021г было получено Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 02.06.2021 г. № КУВИ- 002/2021-65274221 по квартире №36А, выданном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

В 2017 г. на основании выданного КГИОП Задания был разработан проект устройства бытовой приточно-вытяжной вентиляции, установки наружных блоков систем кондиционирования. Данная проектная документация была согласована КГИОП на основании АКТа по результатам государственной историко-культурной экспертизы от 18.01.2018 г. – 11.10.2018 г. Решением Василеостровский районный суд по иску ООО «УК «Возрождение» от 26.08.2020 г. (дело № 2-266/2020) обязал собственников Пикалову Т.А, Пикалова Н.Н., Пикалову А.Н. демонтировать установленное на чердаке вентиляционное оборудование. Актом от 04.06.2021 г. ООО «УК «Возрождение» было установлено, что вышеуказанное оборудование было демонтировано.

Выполненные работы по перепланировке и объединению квартир №36 и № 36А были осуществлены в соответствии с представленной на экспертизу проектной документацией, соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и не искажают ценностные характеристики предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП № 10-152 от 21.04.2016 г.

20.09.2021 г. Заказчиком была предоставлена Выписка из ЕГРН. Выписка не содержит сведения о правообладателях, так как в ней содержится информация о квартире 36, появившейся в результате объединения квартир 36 и 36 А, то есть о новом объекте недвижимости. Свидетельство о государственной регистрации права 36 и 36А переданы Заказчиком и Приложены к ГИКЭ (Приложение № 7). Кроме того, 12.01.2011 г. был изготовлен Кадастровый паспорт на квартиру 36, в котором указана информация о самовольной перепланировке и объединении двух квартир. После согласования рассматриваемого проекта КГИОП и узаконивания перепланировки, объединения вышеуказанных квартир через судебный орган, данные об объекте недвижимости будут переданы в МВК, и информация о правообладателях на получившийся в результате объединения двух квартир 36 и 36 на новый объект недвижимости появится в ЕГРН.

#### **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1. Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3. Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Общие положения:**

Рассматриваемый объект культурного наследия согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 является объектом культурного наследия

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

федерального значения: «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.», нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А).

– Согласно Выписки из государственного реестра наименование ОКН «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.»

– Распоряжением КГИОП № 10-152 от 21.04.2016 г.: был определен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)

– План границ объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.» – утвержден Зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 16.05.2005 г.;

## **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

### **(См. Приложения №1 Историческая справка и Приложение № 2 Иконография)**

В 1720–1730-х гг. Стрелка Васильевского острова усиленно застраивается, здесь появились здания Двенадцати коллегий, Гостиный двор, Кунсткамера, дворец царицы Прасковьи Федоровны, дома приближенных Петра I. Сюда были переведены правительственные учреждения, Академия наук, морской торговый порт, здесь расположился академический университет.

Участок на месте существующего Жилого дома Академии наук в 1716 г. принадлежал А.Волкову<sup>2</sup>, участок рядом - И. Е. Лутковскому.<sup>3</sup> Согласно описи 1736 года, дом Волкова имел по фасаду 11½ сажень 18 и относился к самым богатым и роскошным.

В апреле 1725 года после обращения Волкова к императрице Екатерине I, его дом на Васильевском острове (недостроенный) был продан в казну и передан Военной коллегии. Дом И.Е.Лутковского также был передан в казну в 1730 г.

Согласно Указа императрицы Анны Иоанновны от 24 августа 1736 года купленный у Волкова дом передается в ведомство Академии наук.

Однако до 1757 г. оба дома не использовались, тогда инициатором передачи их для нужд Академии наук выступил М.Ломоносов.

После освидетельствования двух строений прапорщиком П.Н.Галлом были объявлены торги на подряд по достройке домов. Победителем стал столярный мастер Иоганн Кинт и его партнер — плотник Иван Гаврилов, с которыми был заключен договор. В договоре самым подробным образом описывалось, что нужно сделать: разобрать пришедшую в негодность кровлю, снять стропила и бревна перекрытий и заменить это все на новое; обновить и дополнить обветшавшую кое-где кирпичную кладку, сделать полы и потолки, вставить окна и двери («из соснового лесу и с аглинскими петлями»), соорудить деревянные лестницы, крыльцо; сложить голландские изразцовые печи, устрой необходимые дымоходы с чистками и вьюшками; оштукатурить и выбелить весь дом, а деревянные части, включая кровлю, — выкрасить.<sup>4</sup>

Дома Волкова и Лутковского были не просто достроены — фактически вместо них появился новый дом, стены которого частично включали предыдущие строения. Проект объединения двух домов был составлен архитектором С.И. Чевакинским. В результате

<sup>2</sup> Богуславский Г. А. «Академический дом» // Богуславский Г. А. 100 очерков о Петербурге. Северная столица глазами москвича. М.; СПб., 2013. С. 240.

<sup>3</sup> Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М., 2014. С. 135

<sup>4</sup> СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 761. Л. 102–104.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

произведенных работ 1757-1758 г.г. здание стало трехэтажным, на 15 осей по лицевому фасаду. Центральная трехосевая часть выделена фронтоном с колоннами по углам. Два высоких крыльца соответствовали двум симметрично расположенным входам. В декоре фасада были использованы элементы барокко: гладкие и рустованные лопатки, фигурные наличники.

Ордер президента Академии наук сообщал о ходе строительных работ и отдавал распоряжения об использовании уже готовых помещений. В них приказывалось разместить «новозаводящуюся типографию, словолитную, переплетную, инструментальную, барометренную и токарную художества; також гридоровальщику Шмиту для житья по силе его контракта и для от-правления работ состоящим под особливим его руководством гридоровальным подмастерьям и ученикам отвести покой».<sup>5</sup>

В новом перестроенном здании во второй половине XVIII века, кроме жилых квартир, размещались лаборатории и мастерские. Здесь располагалась Гравировальная палата — и при ней жил руководивший ею Георг Фридрих Шмидт, здесь находилась Новозаведенная типография — и при ней была квартира ее создателя Иоганна Тауберта. Здесь, согласно ордеру 1758 года получило помещение Инструментальное художество, то есть мастерская, изготавливавшая для нужд Академии разнообразные приборы и инструменты. Здесь же разместилась мастерская и квартира Ивана Кулибина.

Незадолго до Кулибина в Академическом доме поселился выдающийся ученый — Каспар Фридрих Вольф, анатом, физиолог, ботаник.

В 1793—1794 годах для гимназии при Академии был построен флигель со стороны 7-й линии и Академического переулка, при этом образовался замкнутый внутренний двор

Одиннадцать лет Академическая гимназия размещалась во флигеле дома Волкова. Перестройка гимназии под жилье должна была, безусловно, включать в себя внутреннюю перепланировку, был изменен и внешний облик здания. Корпус, стоящий вдоль набережной, был соединен с гимназическим флигелем (на месте разрыва между ними появилась ведущая с линии во двор подворотня) и оба здания получили новые фасады, оформленные в стиле зрелого классицизма. Дом академиков обрел облик, сохранившийся до наших дней. Автор проекта неизвестен, но существует предположение, что им мог быть А.Захаров, который в это время руководил перестройкой и созданием других ансамблей города. Однако проект перестройки здания часто приписывают не самому А.Захарову, а его ученику А. Г. Бежанову, руководившему, после смерти Захарова окончанием Адмиралтейства, но прямые свидетельства этого отсутствуют. Строительными работами руководил архитектор Д. Е. Филиппов, служивший архитектором Академии наук с 1805 по 1846 год. Его подпись стоит на большинстве листов архивного дела 1806 г. «Относительно до построек и починок в принадлежащих Академии домах и о покупке на то разных материалов».

Балюстрада балкона портика была оформлена на заводе, принадлежавшем Чарльзу (Карлу Николаевичу) Берду.<sup>6</sup>

Черепичная кровля на здании была заменена на железную. Количество осей уменьшили на 2, были изменены соответственно новым планам разбивка и размеры окон. В декоре были использованы модульоны для венчающего карниза; скульптурные маски для замков нижнего этажа (мастер С.Салин). В 6 парадных помещениях выполнена живописная отделка художником Рихтером (сохранялась до 1837 г.)

В Доме академиков после его перестройки было 18 квартир, большинство из которых имело от 5 до 10 комнат. С меньшим количеством комнат было лишь две — двухкомнатная и однокомнатная, на верхнем этаже крыла вдоль Академического переулка. По всей вероятности, эти квартиры предназначались для обслуживающего персонала Академии.

---

<sup>5</sup> СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 496. Л. 266.

<sup>6</sup> СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 2). № 135. Л. 212.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

Жилые комнаты в XIX в. неоднократно перепланировались с утратой первоначальной отделки.

В 1880 г. был пробит дверной проем со стороны 7 линии на месте окна подвального и части 1 этажа. Пробит проход на существующую лестницу.

В 1930-х г.г. был утрачен трехступенчатый стилобат портика в связи с реконструкцией моста Лейтенанта Шмидта и изменения конфигурации набережной.

В 1948-1950х годах по предложению президента Академии наук СССР С. И. Вавилова и по проекту архитектора Р. И. Каплана-Ингеля на фасаде Дома академиков были укреплены 19 мемориальных досок с именами живших здесь учёных. Сейчас этих досок насчитывается 29. В разное время в Доме академиков жили М. В. Остроградский, Б. С. Якоби, П. Л. Чебышев, А. П. Карпинский, В. И. Вернадский и другие.

В 1952 г. в цокольном этаже были частично заложены окна.

В 1960 г. была произведена реставрация уличных фасадов.

1968 г.- ремонтно-реставрационные работы в музее-квартире академика И.П.Павлова.

1973 г. –производились работы по ремонту и окраске фасадов, частичной внутренней перепланировке здания.

В 1976 г. институтом Ленжилпроект (арх. Т.В.Болдарева) был разработан проект комплексного капитального ремонта здания. Проект не был осуществлен.

Рассматриваемые в данной экспертизе помещения квартир №36 и №36А находятся в собственности Т.А., Н.Н. и А.Н. Пикаловых. Квартира 36 А передана 04.10 1999г. по договору № 8263 в собственность Пикалову Николаю Антоновичу. Квартира 36 передана 19.10.1999 г. по договору № 8415 в собственность Пикаловой Татьяны Александровны.

Согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 25.01.2005 г. сер. 78 АА 030543 квартира 36 А находится в собственности Пикаловой Анастасии Николаевны с участием в долевой собственности Пикалова Николая Николаевича и Пикаловой Татьяны Александровны.

В результате перепланировки объединения квартир №36 (Собщ=44,4 кв.м) и №36А (Собщ=63,6 кв.м), вновь образованной квартиры присвоен номер №36 (Собщ=109,8 кв.м) (ГУП«ГУИОН». Свидетельство серии РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006г. На квартиру выдан паспорт ПИБ Василеостровского района от 07.10.2011 г. 21.04.2021 г. ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности выдан технический паспорт на квартиру № 36 по адресу: г.Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д.2/1. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 02.06.2021 г. № КУВИ- 002/2021-65274221 по квартире №36А, выданном Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

В 2017 г. на основании выданного КГИОП Задания был разработан проект устройства бытовой приточно-вытяжной вентиляции, установки наружных блоков систем кондиционирования. Данная проектная документация была согласована КГИОП 11.10.2018 г на основании АКТа по результатам государственной историко-культурной экспертизы от 18.01.2018 г. Решением Василеостровский районный суд по иску ООО «УК «Возрождение» от 26.08.2020 г. (дело № 2-266/2020) обязал собственников Пикалову Т.А., Пикалова Н.Н., Пикалову А.Н. демонтировать установленное на чердаке вентиляционное оборудование. Актом от 04.06.2021 г. ООО «УК «Возрождение» было установлено, что вышеуказанное оборудование было демонтировано.

### **11.3. Описание современного состояния объекта**

«Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.», нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г., - в плане прямоугольное здание с внутренним двором, трехэтажное с подвалом.

Во внутреннем дворе расположен двухэтажный флигель.

Здание кирпичное с внутренними и наружными стенами, фундаменты ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Отделка цоколя - известняковая плита. Отмостка - асфальтовое покрытие.

Перекрытия – деревянные (частично заменены на металлические балки).

Стропильная система из тесанных бревен. Кровля из оцинкованной стали.

Лестницы из плитных каменных ступеней, опирающихся на кирпичные стены и столбы.

Кровля из оцинкованной кровельной стали над рассматриваемой квартирой № 36 была заменена в 2015 году на новую.

Наружные водоотводные конструкции: желоба – металлические, в удовлетворительном состоянии; трубы - металлические, в удовлетворительном состоянии.

Интерьеры - в квартире отсутствуют элементы интерьеров, представляющих историко-культурную ценность.

В ходе визуального осмотра интерьеров квартиры дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность, не выявлены.

Перекрытия - для определения типа, состава перекрытий, расположения основных несущих элементов, кроме визуально-инструментального освидетельствования, в проекте были выполнены 2 контрольные вскрытия межэтажных перекрытий. Перекрытие первого этажа выполнено в виде сборных железобетонных мелкогазобетонных плит и монолитных участков, опирающихся на нижние полки металлических балок. Металлические балки — двутавр №24 по ГОСТ 8239-89, установленные с шагом 90...130 см. Опирание балок выполнено на кирпичную кладку наружных и внутренних стен. Железобетонное межбалочное заполнение -толщиной 8 см. По железобетонным плитам устроена засыпка керамзитом толщиной 16 см.

По верхним полкам металлических балок уложены лаги из доски 150×50 мм с шагом 50 см и прореженный дощатый настил толщиной 4 см. По дощатому настилу устроено два слоя фанеры общей толщиной 2 см и напольное покрытие из паркетной доски.

Чердачное перекрытие выполнено в виде сборных железобетонных мелкогазобетонных плит и монолитных участков, опирающихся на нижние полки металлических балок.

Металлические балки — двутавр №24 по ГОСТ 8239-89, установленные с шагом 100...130 см. Опирание балок выполнено на кирпичную кладку наружных и внутренних стен.

По результатам анализа исходной документации установлено, что через помещения квартиры (по данным инвентаризации от 01.09.1993г.) проходила дымовая труба. В помещении первого этажа в осях 1-2/А-В располагалась печь. В конце 1990-х – начале 2000-х печь была демонтирована.

Дымовая труба выше уровня первого этажа была демонтирована в ходе проведения работ по перепланировке помещений квартир №№36,36А в 2006 г.

Состояние перекрытий по данным проведенных предпроектных исследований - работоспособное.

Полы - утрат и повреждений не имеют.

На момент обследования в помещениях квартиры выполнена чистовая отделка.

По результатам освидетельствования в проекте установлено, что в границах зоны обследования стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования современных размеров, на растворе сложного состава. Толщина горизонтальных швов в среднем равна 10...15 мм, вертикальных – 7...10 мм. Качество кирпича достаточно высокое.

Раствор мелкозернистый, со значительным количеством вяжущего, с выраженной примесью портландцемента. Система кладки – верстовая. Несущими являются стены по буквенным осям. Толщина наружных стен с учетом отделочных слоев составляет 75...78 см.

Внутренние стены выполнены толщиной 52...55 см. Перемычки над проемами выполнены клинчатыми толщиной 1.5 кирпича (38 см).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

Перегородки в границах зоны проектирования гипсокартонные по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами. Толщина перегородок 12 см.

Общее состояние внутренних стен по данным предпроектных исследований-работоспособное.

Дверные и оконные проемы: Форма проемов – в основном, прямоугольная.

Деформации проемов в квартирах №№36,36А, трещины по кладке перемычек не наблюдаются.

Заполнения оконных проемов на фасадах в районе квартир №№36,36А – двухрамные, деревянные, окрашенные. Утраты и повреждения отсутствуют.

Заполнения дверных проемов – деревянные филенчатые современные, повреждений не имеют.

Состояние заполнений проемов в целом – работоспособное.

Лестницы из плитных каменных ступеней, опирающихся на кирпичные стены и столбы. Состояние лестниц – работоспособное.

Квартиры №36А и №36, находящиеся в частной собственности, расположены на втором этаже в двухэтажном дворовом флигеле многоквартирного жилого дома объекта культурного значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков») Санкт-Петербург, 7-я линия, В.О., дом 2/1, литера А. Здание дворового флигеля - в плане прямоугольное, с закругленным углом, без подвала, с чердаком.

Вход в квартиру №36, расположенной на втором этаже дворового флигеля, предусмотрен с лестничной клетки Л-6 через одностворчатую деревянную дверь ДН-1 (940x2100(н)мм).

Помещение №7 (по ПИБ пом. 7 – коридор – 17,1 м<sup>2</sup>, по обмерам – 16,9 м<sup>2</sup>): стены прямолинейного очертания, оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской в светлые тона. В помещении коридора устроены дверные проемы, ведущие в остальные комнаты квартиры, дверные проемы окантованы деревянными наличниками. Вдоль стен установлена мебель (шкафы, полочки). Высота помещения – 3,1м. На стенах закреплены многочисленные инженерные коммуникации: кабельная продукция, розетки, камера видеонаблюдения, система охранной сигнализации.

Потолок оштукатурен и окрашен в светлые тона. К потолку крепятся конструкции освещения. В зоне между помещением санузла (по ПИБ пом. №8) и комнатой (по ПИБ пом. №2) устроен сводчатый потолок – не является историческим, новодел (выполнен в ходе ремонтных работ в более позднее время).

Покрытие полов – паркет, не является историческим, выполнены в ходе ремонтных работ в более позднее время.

Помещение №1 (по ПИБ пом. №1 – комната – 24,8 м<sup>2</sup>): вход в комнату устроен из коридора, через дверной проем ДВ-1 (780x2100(н)мм): заполнение – дверь деревянная, одностворчатая, филенчатая, глухая, с открыванием внутрь комнаты, окантована деревянными наличниками.

Стены прямолинейного очертания, оштукатурены, оклеены обоями светлых тонов. Вдоль периметра верхней части стен располагается декоративный венчающий карниз (гипсовый, выполнен в ходе последних ремонтных работ, не исторический). Высота помещения – 3,1м. На стенах закреплены инженерные коммуникации: кабельная продукция, кондиционер, камера видеонаблюдения, датчик движения, розетки. Один угол капитальных стен имеет скругление. В капитальной стене, выходящей во двор устроены два прямоугольных оконных проема ОК-1 (840x1500(н)мм): заполнения – окна двух рамные, с двумя открывающимися сворками и форточкой, деревянные, окрашены под исторический окрас. В оконных проемах установлены подоконники – деревянные, окрашены в светлый цвет. Под окнами размещены радиаторы отопления. В комнате установлена мебель.

Потолок – оштукатурен, окрашен в светлые тона. На потолке устроены декоративные архитектурные элементы (гипсовые, выполнены в ходе последних ремонтных работ, не исторические). К потолку крепятся конструкции освещения.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

Покрытие полов – паркет, не является историческим, выполнены в ходе ремонтных работ в более позднее время.

Помещение №2 (по ПИБ пом. №2 – комната – 18,8 м<sup>2</sup>): вход в комнату устроен из коридора, через дверной проем ДВ-3 (800x2100(h)мм): заполнение – дверь деревянная, одностворчатая, филенчатая, глухая, с открыванием наружу комнаты, окантована деревянными наличниками.

Стены прямолинейного очертания, оштукатурены, оклеены обоями светлых тонов. Вдоль периметра верхней части стен располагается декоративный венчающий карниз (гипсовый, выполнен в ходе последних ремонтных работ, не исторический). Высота помещения – 3,1м. На стенах закреплены инженерные коммуникации: кондиционер, розетки. В капитальной стене, выходящей во двор устроены два прямоугольных оконных проема ОК-1 (840x1500(h)мм): заполнения – окна двух рамные, с двумя открывающимися сворками и форточкой, деревянные, окрашены под исторический окрас. В оконных проемах установлены подоконники – деревянные, окрашены в светлый цвет. Под окнами размещены радиаторы отопления.

Потолок – оштукатурен, окрашен в светлые тона. На потолке устроены декоративные архитектурные элементы (гипсовые, выполнены в ходе последних ремонтных работ, не исторические). К потолку крепятся конструкции освещения, установлена решетка вентиляции.

Покрытие полов – паркет, не является историческим, выполнены в ходе ремонтных работ в более позднее время.

Помещение №3 (по ПИБ пом. №3 – комната – 23,1 м<sup>2</sup>): вход в комнату устроен из коридора, через дверной проем ДВ-3 (800x2100(h)мм): заполнение – дверь деревянная, одностворчатая, филенчатая, глухая, с открыванием наружу комнаты, окантована деревянными наличниками. Над дверью входа в комнату устроен навесной шкаф с полочками.

Стены прямолинейного очертания, оштукатурены, оклеены обоями светлых тонов. Вдоль периметра верхней части стен располагается декоративный венчающий карниз (гипсовый, выполнен в ходе последних ремонтных работ, не исторический). Высота помещения – 3,1м. На стенах закреплены инженерные коммуникации: розетки. В капитальной стене, выходящей во двор устроены два прямоугольных оконных проема ОК-1 (840x1500(h)мм): заполнения – окна двухрамные, с двумя открывающимися сворками и форточкой, деревянные, окрашены. В оконных проемах установлены подоконники – деревянные, окрашены в светлый цвет. Под окнами размещены радиаторы отопления. Потолок – оштукатурен, окрашен в светлые тона. На потолке устроены декоративные архитектурные элементы (гипсовые, выполнены в ходе последних ремонтных работ, не исторические). К потолку крепятся конструкции освещения, установлена решетка вентиляции.

Покрытие полов – паркет, не является историческим, выполнены в ходе ремонтных работ в более позднее время.

Из данной комнаты устроен вход в помещение санузла через дверной проем ДВ-4 (650x2100(h)мм): заполнение – дверь деревянная, одностворчатая, филенчатая, глухая, с открыванием внутрь комнаты, окантована деревянными наличниками.

Помещение №4 (по ПИБ пом. №4 – кухня – 14,6 м<sup>2</sup>): вход на кухню устроен из коридора, через дверной проем ДВ-1 (780x2100(h)мм): заполнение – дверь деревянная, одностворчатая, филенчатая, верхняя часть имеет декоративное остекление, нижняя часть глухая, с открыванием внутрь кухни.

Стены прямолинейного очертания, оштукатурены, оклеены обоями светлых тонов. Рабочая поверхность кухни покрыта керамической плиткой. Высота помещения – 3,1м. На стенах закреплены инженерные коммуникации: кухонная вытяжка, кондиционер, монитор видеонаблюдения, розетки; в смежной стене с комнатой №2, в нише установлен котел; под потолком проходит труба. В капитальной стене, выходящей во двор устроены два прямоугольных оконных проема ОК-1 (840x1500(h)мм): заполнения – окна двух рамные, с

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

двумя открывающимися створками и форточкой, деревянные, окрашены под исторический окрас. В оконных проемах установлены подоконники – деревянные, окрашены в светлый цвет. Под окнами размещены радиаторы отопления. На стенах кухни размещена кухонная мебель. В смежной стене с коридором устроены полуциркульный и прямоугольный оконные проемы с деревянным заполнением, декоративное остекление, окантованы деревянными наличниками. Потолок оштукатурен и окрашен в светлые тона. К потолку крепятся конструкции освещения. Покрытие полов – плитка керамическая по бетонному основанию, не является исторической, выполнена в ходе ремонтных работ в более позднее время.

Помещение №5 (по ПИБ пом. №5 – санузел – 5,6 м<sup>2</sup>): вход в санузел устроен из комнаты №3, через дверной проем ДВ-4 (650x2100(н)мм): заполнение – дверь деревянная, одностворчатая, филенчатая, глухая, с открыванием внутрь комнаты №3, окантована деревянными наличниками. Стены прямолинейного очертания, оштукатурены, покрытие стен – плитка керамическая. Высота помещения – 3,1м. Вдоль периметра верхней части стен располагается декоративный венчающий карниз (выполнен в ходе последних ремонтных работ, не исторический). На стенах закреплены инженерные коммуникации: полотенцесушитель, розетки. В капитальной стене напротив входа устроено зеркало.

Потолок оштукатурен и окрашен в светлые тона. К потолку крепятся конструкции освещения, решетка вентиляции. Покрытие полов – плитка керамическая по бетонному основанию, не является исторической, выполнена в ходе ремонтных работ в более позднее время.

Помещение №6 (по ПИБ пом. №6 – кладовая – 1,3 м<sup>2</sup>): вход в кладовую устроен из коридора, через дверной проем ДВ-3 (800x2100(н)мм): заполнение – дверь деревянная, одностворчатая, филенчатая, глухая, с открыванием наружу, окантована деревянными наличниками. Над дверью входа в кладовую устроен навесной шкаф с полочками. Стены прямолинейного очертания, оштукатурены, окрашены водоэмульсионными красками, светлых тонов. Высота помещения – 3,1м. На стенах закреплены инженерные коммуникации: розетки, трубы, светильник над входной дверью. В кладовой размещено бытовое оборудование, на одной из стен устроены деревянные полочки. Потолок оштукатурен и окрашен в светлые тона. К потолку крепится вентиляционная установка. Покрытие полов – плитка керамическая по бетонному основанию, не является исторической, выполнена в ходе ремонтных работ в более позднее время.

Помещение №8 (по ПИБ пом. №8 – санузел – 4,5 м<sup>2</sup>): вход в санузел устроен из коридора №7, через дверной проем ДВ-2 (700x2100(н)мм): заполнение – дверь деревянная, одностворчатая, филенчатая, глухая, с открыванием наружу, окантована деревянными наличниками. Стены прямолинейного очертания, оштукатурены, покрытие стен – плитка керамическая. Высота помещения – 3,1м. Вдоль периметра верхней части стен располагается декоративный венчающий карниз (выполнен в ходе последних ремонтных работ, не исторический). На стенах закреплены инженерные коммуникации: полотенцесушитель, розетки. Потолок оштукатурен и окрашен в светлые тона. К потолку крепятся конструкции освещения, решетка вентиляции. Покрытие полов – плитка керамическая по бетонному основанию, не является исторической, выполнена в ходе ремонтных работ в более позднее время.

На момент визуального осмотра жилых помещений квартиры №36 установлено, что приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№36,36А с переустройством инженерных сетей были реализованы до 2011г: заложен дверной проем с лестницы в квартиру №36А, частично старые перегородки демонтированы и частично возведены новые из листов гипсокартона по металлическому каркасу; перегородки оштукатурены и окрашены, в помещениях кухни и совмещенных санузлах выполнена чистовая отделка современными материалами, установлено новое оборудование (стены и пол облицованы керамической плиткой); во всех помещениях потолки оштукатурены и окрашены.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

В целом состояние капитальных стен, перегородок и отделки помещений оценено по данным предпроектных исследований как удовлетворительное, видимых дефектов и повреждений не наблюдается.

Общая площадь квартиры №36а составляла на 1993 год  $S_{\text{общ}}=63,6$  м<sup>2</sup>. Различие в площади, указанное в Свидетельстве о государственной регистрации права от 14.10.1999г (общая – 62,6 кв. м) и паспорте на квартиру (общая – 63.6 кв. м) (объясняется округлением площади с точностью до одного десятичного знака в соответствии с п.3.33 инструкции по технической инвентаризации №37 от 04.08.98г, введенной приказом ГУИОН №11 от 05.11.2001г.

На плане 1-го этажа помещений 15-н дома №2/1 по 7-й линии, литера А в пом.2 (расположенных под.кв.№36а) по состоянию на 01.09.1993г располагались печи и дымовая труба (в дальнейшем согласно копии плана подвала, цокольного и 1 этажа в пом.15-Н по состоянию на 2007г в пом.2 - отсутствуют печи и перегородки, кроме дымовой трубы в тех же габаритах.

Отопление квартиры – центральное; имеется водопровод, канализация, газоснабжение; горячее водоснабжение – от газовой колонки.

При сопоставлении планов квартиры №36А: по состоянию на 01.09.1993г и в паспорте от 30.09.2004 г., выданном филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района – перепланировка квартиры не проводилась, границы объекта не изменялись.

По состоянию на 1993г. квартира №36 дома №2/1 по 7-ой линии, литер А вход в квартиру №36 осуществлялся через дверной проем с лестничной площадки в пом. 1 (коридор  $S=4,0$ м<sup>2</sup>), из коридора двери в помещения: пом.2 (комната  $S=15,7$ м<sup>2</sup>), пом.3 (комната  $S=13,2$  м<sup>2</sup>), пом.6 (коридор  $S=2,0$ м<sup>2</sup>); из пом. 6 двери в пом.5 (совмещенный санузел  $S=3,9$  м<sup>2</sup>) и в пом.4 (кухня  $S=5,6$  м<sup>2</sup>).

Общая площадь квартиры №36 составляла  $S_{\text{общ}}=44,4$  м<sup>2</sup>. Согласно Свидетельства о государственной регистрации права с датой регистрации 25.10.1999г составляла 44,37м<sup>2</sup>. Округлением площади с точностью до одного десятичного знака объясняется в соответствии с п.3.33 инструкции по технической инвентаризации №37 от 04.08.98г, введенной приказом ГУИОН №11 от 05.11.2001г.

По состоянию на 2021г согласно техпаспорту на квартиру (инв.№ документа 1224/21 выданного СПб ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности) адрес: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом №2/1, кв.№36, строение лит.А - год постройки 1806, этажность 3(2-3, в том числе цокольный этаж), подвал, стены-кирпичные, перекрытия- чердачных -деревянные, оштукатуренные по деревянным балкам, междуэтажные -деревянные, оштукатуренные по деревянным балкам.

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат, жилой площадью 66,7 кв.м, общей площадью 109,8 кв.м, высота 3.10м.

В результате перепланировки объединены квартиры №36 ( $S_{\text{общ}}=44,4$  кв.м) и №36А ( $S_{\text{общ}}=63,6$  кв.м). Вновь образованной квартире присвоен номер №36 ( $S_{\text{общ}}=109,8$  кв.м). Наружные границы квартиры в совокупности не изменились.

Экспликация помещений вновь образованной квартиры №36 с площадями по помещениям согласно паспорту 2011г: жилые комнаты жилой площадью  $S = 66,7$  кв.м - пом.1 (комната  $S = 24,8$ кв.м), пом. 2 (комната  $S = 18,8$ кв.м), пом. 3 (комната  $S = 23,1$ кв.м); вспомогательные помещения общей площадью  $S = 43,1$  кв.м: пом.4 (кухня  $S = 14,6$  кв.м), пом.5 (совмещенный узел  $S = 5,6$  кв.м), пом.6 (кладовая  $S = 1,3$  кв.м), пом.7 (коридор  $S = 17,1$  кв.м), пом.8 (туалет  $S = 4,5$  кв.м).

#### **11.4. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.», нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А): «Проектная

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненная ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (Шифр: 12/07/2021) в составе:

| № тома  | Обозначение      | Наименование  | Примечание |
|---|------------------|---|------------|
| <b>Раздел 1. Предварительные работы.</b>              |                  |   |            |
| 1.1   | 12/07/2021 -ИРД  | Книга 1. Исходно-разрешительная документация  |            |
| 1.2   | 12/07/2021 -ПР   | Книга 2. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала работ.  |            |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>     |                  |   |            |
| 2.1.  | 12/07/2021 - ИС  | Книга 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»   |            |
| 2.2.  | 12/07/2021 - ОЧ  | Книга 2. Натурные (архитектурные) исследования. Обмерные чертежи.   |            |
| 2.3.  | 12/07/2021 -ИО.1 | Книга 3. Инженерно-технические обследования строительных конструкций.   |            |
| 2.4.  | 12/07/2021 -ИО.2 | Часть 4. Обследование внутрстенных и дымовых каналов  |            |
| 2.5.  | 12/07/2021-ТИ    | Часть 5. Технологическое исследование строительных и отделочных материалов отделки. Методические рекомендации |            |
| 2.6   | 12/07/2021-ОКНИ  | Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям.  |            |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.</b> |                  |   |            |
| 3.1.  | 12/07/2021- ПЗ   | Книга 1. «Пояснительная записка»  |            |
| 3.2   | 12/07/2021- АР   | Книга 2. Архитектурные решения.   |            |
| 3.3.  | 12/07/2021 - ВК  | Книга 3. Схема водоснабжения и канализации  |            |
| 3.4.  | 12/07/2021-ПОР   | Книга 4. Проект организации реставрации.  |            |
| 3.5.  | 12/07/2021-МПБ   | Книга 5. Мероприятия по пожарной безопасности   |            |

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.

#### **11.4.1. Раздел 1. Предварительные работы по реставрации.**

##### **11.4.1.1. Том 1.1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация (12/07/2021 - ИРД)**

В данном разделе ООО «Возрождение» представлены: Договор № 12/07/2021 от 12.07.2021 на разработку проектной документации; техническое задание (Приложение № 1 к договору № 12/07/2021 от 12.07.2021г.); задание КГИОП № 01-52-2066/21-0-1 от 09.07.2021, учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, лицензия, выданная Министерством культуры РФ ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» №МКРФ 04971 от 23.04.2018г.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

##### **11.4.1.2. Том 1.2. Книга 2. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала работ. (12/07/2021 -ПР).**

В томе представлены основные характеристики проектируемого объекта культурного наследия. Разработана программа научно-исследовательских работ. Подготовлен и представлен технический отчет о состоянии объекта культурного наследия.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2021 г., в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В соответствии с заданием КГИОП в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

#### **11.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования**

##### **11.4.2.1. Том 2.1. Книга 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (12/07/2021 - ИС)**

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

##### **11.4.2.2. Том 2.2. Книга 2. Натурные (архитектурные) исследования. Обмерные чертежи. (12/07/2021 – ОЧ)**

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» были проведены натурные архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций элементов,

входящих в состав исследуемых помещений для разработки проекта реставрации и приспособления.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

#### **11.4. 2.3. Том 2.3. Книга 3. Инженерно-технические обследования строительных конструкций» (12/07/2021 -ИО.1)**

Объектом обследования (инженерно-технических исследований) являлись строительные конструкции стен, междуэтажных и чердачных перекрытий в границах квартир №№ 36, 36А, являющихся частью объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой Академии наук ("дом академиков"), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В. О. д. 2/1.

Целями обследования была оценка фактического технического состояния конструкций здания в объеме, установленном техническим заданием Заказчика: стен, междуэтажных и чердачных перекрытий в границах квартир №№ 36, 36А; разработка рекомендаций по дальнейшей безаварийной эксплуатации строительных конструкций в границах зоны обследования.

По результатам освидетельствования установлено, что в границах зоны обследования стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования современных размеров, на растворе сложного состава. Толщина горизонтальных швов в среднем равна 10...15 мм, вертикальных – 7...10 мм. Качество кирпича достаточно высокое. Раствор мелкозернистый, со значительным количеством вяжущего, с выраженной примесью портландцемента. Система кладки верстовая.

Несущими являются стены по буквенным осям. Толщина наружных стен с учетом отделочных слоев составляет 75...78 см. Внутренние стены выполнены толщиной 52...55 см. Перемычки над проемами выполнены клинчатыми толщиной 1.5 кирпича (38 см).

Перегородки в границах зоны обследования-гипсокартонные по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами. Толщина перегородок 12 см.

Для определения типа, состава перекрытий, расположения основных несущих элементов, кроме визуально-инструментального освидетельствования, были выполнены 2 контрольных вскрытия межэтажных перекрытий.

Перекрытие первого этажа-в виде сборных железобетонных мелкогазобетонных плит и монолитных участков, опирающихся на нижние полки металлических балок. Металлические балки — двутавр №24 по ГОСТ 8239-89, установленные с шагом 90...130 см. Опирание балок выполнено на кирпичную кладку наружных и внутренних стен. Железобетонное межбалочное заполнение выполнено толщиной 8 см. По железобетонным плитам устроена засыпка керамзитом толщиной 16 см. По верхним полкам металлических балок уложены лаги из доски 150×50 мм с шагом 50 см и прореженный дощатый настил толщиной 4 см. По дощатому настилу устроено два слоя фанеры общей толщиной 2 см и напольное покрытие из паркетной доски.

Чердачное перекрытие выполнено в виде сборных железобетонных мелкогазобетонных плит и монолитных участков, опирающихся на нижние полки металлических балок. Металлические балки — двутавр №24 по ГОСТ 8239-89, установленные с шагом 100...130 см. Опирание балок выполнено на кирпичную кладку наружных и внутренних стен.

Железобетонное межбалочное заполнение выполнено толщиной 8 см. По железобетонным плитам уложен слой пергамина и устроена засыпка керамзитом толщиной 15...17 см.

По данным инвентаризации (планов ПИБ) от 01.09.1993г. проходила дымовая труба. В помещении первого этажа в осях 1'-2/А-В располагалась печь. В конце 1990-х – начале 2000-х г.г. печь была демонтирована. Дымовая труба выше уровня первого этажа была

демонтирована в ходе проведения работ по перепланировке помещений квартир №№36,36А.

В том представлены поверочные расчеты балок перекрытия первого этажа в осях 1'-2/А-В.

По результатам проведенных инженерно-технических исследований были установлены следующие категории технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук» (в соответствии с положениями ГОСТ Р 55567-2013) в границах квартир №№ 36, 36А, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, 7-я линия В. О. д. 2/1, лит.А:

Техническое состояние строительных конструкций здания в границах квартир №№ 36, 36А – работоспособное.

По результатам поверочных расчетов (см. п.4 отчета) установлено, что несущая способность балок перекрытия первого этажа в осях 1'-2/А-В по первой и второй группе предельных состояний обеспечена.

При выполнении сплошного визуально-инструментального освидетельствования строительных конструкций здания в границах зоны обследования дефектов и повреждений, снижающих несущую способность, обнаружено не было. По результатам визуального освидетельствования перекрытий из интерьера помещений, повреждений и прогибов, превышающих предельные, выявлено не было.

По итогам проведенного обследования был сделан вывод, что выполненная перепланировка в границах зоны обследования не оказывает негативного воздействия на несущие конструкции здания в целом.

#### **11.4.2.4. Том 2.4. Книга 4. Обследование внутрстенных и дымовых каналов. (12/07/2021 -ИО.2)**

Данное обследование внутрстенных вентиляционных и дымовых каналов выполнено в квартирах №№ 36, 36А. Цель работы: проведение обследования внутрстенных вентиляционных и дымовых каналов в капитальных кирпичных стенах.

Основные задачи: обследование на наличие и фактического состояния внутрстенных вентиляционных и дымовых каналов; составление Акта обследования технического состояния дымоходов (газоходов) и вентиляционных каналов от газовых приборов в эксплуатируемых квартирах; выдача рекомендаций.

Обследование производилось в соответствии со следующей нормативно-технической документацией: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия.»

В результате обследования внутрстенных вентиляционных и дымовых каналов в капитальных кирпичных стенах в квартирах №№ 36, 36А было установлено следующее: в ходе визуального обследования помещений квартир №№ 36, 36А выходы внутрстенных вентиляционных каналов обнаружены не были.

Для вентиляции помещений квартир №№ 36, 36А необходимо выполнить проект системы вентиляции в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **11.4.2.5. Том 2.5. Книга 5. Технологическое исследование строительных и отделочных материалов отделки. Методические рекомендации. (12/07/2021-ТИ)**

Целью проведенных исследований было уточнение основных характеристик материалов внутренней отделки для разработки методических рекомендаций на ремонтные работы с целью поддержания помещений квартиры в эксплуатационном состоянии.

На момент обследования в помещениях квартир №№ 36, 36А кирпичные стены оштукатурены с двух сторон, наружные стены окрашены фасадными красками, по внутренним стенам выполнена чистовая отделка. Покрытия полов – паркет, керамическая плитка. Форма проемов – прямоугольная. Заполнения оконных проемов на фасадах в районе квартир №№ 36, 36А – двухрамные, деревянные, окрашенные.

Заполнения дверных проемов – деревянные филенчатые (входные в квартиру и межкомнатные), входные двери – в подъезд флигеля и на чердак – современные металлические.

В томе представлены по итогам проведенного обследования выводы и рекомендации

1. Существующая отделка обследуемых помещений в части выполнена современными материалами. Стены оштукатурены растворами на известковом и цементно-известковом вяжущем, зашпаклеваны и окрашены, оклеены обоями. В целом состояние отделки стен удовлетворительное, в штукатурной отделке местами наблюдаются волосяные трещины, мелкие потертости, сколы штукатурного слоя, окрасочный слой имеет потертости и загрязнения. Рабочая поверхность кухни – имеются загрязнения, частично утраты шовного раствора между керамических плиток. Состояние красочного покрытия так же удовлетворительное. Откосы оконного проема оштукатурены и окрашены, выявлены повсеместные загрязнения и растрескивание многослойного окрасочного слоя. Потолки в помещениях оштукатурены, окрашены - наблюдается растрескивание, шелушение и повсеместное загрязнение окрасочного слоя.

2. Декоративный венчающий карниз – местами наблюдается растрескивание, шелушение и загрязнение окрасочного слоя. На потолке и на архитектурных элементах потолка местами наблюдается растрескивание, шелушение и загрязнение окрасочного слоя.

Декоративные элементы не являются историческими и были воссозданы в ходе предыдущих ремонтов. В целом декоративные элементы находятся в хорошем состоянии и требуют лишь расчистки и окраски.

3. Напольные покрытия из современных материалов: керамическая плитка, паркет. Находятся в удовлетворительном состоянии, местами небольшие загрязнения, потертости, частично утраты шовного раствора между керамических плиток, частичные потери лакового покрытия паркета.

4. Все оконные и дверные заполнения в рассматриваемых помещениях современные. Находятся в хорошем состоянии, местами наблюдаются загрязнения, царапины, потертости.

5. Объем работ и возможность ремонтов в обследуемых интерьерах помещений определяется архитектурным разделом проекта.

Общее состояние сохранности объекта оценено как удовлетворительное.

**В томе представлены методические рекомендации по технологии ведения ремонтных работ:**

Методика ремонта штукатурной отделки стен и потолков. Удаление разрушенных штукатурных слоёв стен и потолков

Производство работ по механической очистке штукатурной отделки состоит из следующих последовательных операций:

- удаление разрушенного, отслаивающегося раствора до плотных штукатурных слоев.

- аккуратное удаление фрагментарных участков штукатурки, выполненных цемент содержащими и иными инородными строительными растворами ручным способом до плотных слоев известковой штукатурки или основания (при необходимости).
- удаление шпаклевок и окрасочного слоя с поверхности штукатурки.

Удаление должно выполняться механически с использованием скarpели и молотка, не допуская сильного ударного воздействия на поверхность. Удаление дефектной зоны проводится от краёв участка к центру. Не допускается проведение операций по удалению дефектных зон при опасности обрушения штукатурного слоя, находящегося в удовлетворительном состоянии.

Перед началом работ рекомендуется выполнить пробный участок расчистки. В случае выявления повреждений штукатурки в ходе расчистки рекомендуется применять ручной метод расчистки.

#### Выполнение утрат штукатурного слоя

Для воссоздания штукатурного слоя рекомендуется применять готовые сухие растворы близкие по составу к оригинальным, согласно рекомендациям производителя.

При необходимости укладки раствора толщиной более 30 мм используются оцинкованные штукатурные армирующие сетки.

Предлагается технология нанесения штукатурки, включает три операции.

#### Окраска поверхностей стен и потолков

Окраска выполняется с применением красочных составов на клеевой или дисперсионной основе, выбор варианта окраски осуществляется на усмотрение Заказчика.

Краски колеруются в производственных условиях и поставляются на объект в готовом виде.

Колер окраски согласовывается с Заказчиком.

Выполнение работ по окраске на примере использования материала «Samtex 7» производства «Caparol».

Перед окраской поверхность рекомендуется прогрунтовать Caparol Capasol Tiefgrund.

#### Технологические рекомендации по ремонту гипсового декора.

Общее состояние декоративных элементов предполагает проведение следующих видов ремонтных мероприятий:

Стабилизация декора.

Данный раздел включает операции по стабилизации и усилению слоя штукатурной отделки под лепным декором.

Производится расшивка трещин отслоения с дополнительным раскрытием магистральных трещин.

Выполнение расчистки раскрытых трещин от пыли, загрязнений и остатков разрушенного раствора продувкой сжатого воздуха или вакуумной очисткой.

При выявлении отслоения штукатурного слоя выполняется, кроме общепринятого метода механического крепления участка штукатурки «впотай» при помощи металлического крепежа, дополнительное заполнение зоны отслоения методом инъектирования.

#### Усиление крепления гипсового декора

Отслоение гипсовых элементов, связанные с ослаблением крепежа или разрушения примораживающего раствора.

При отслоении фрагментов лепного декора, связанном с ослаблением крепежа, выполняется определение элементов металлического крепления декора с помощью металлоискателя.

- В случае необходимости, элементы крепления удаляются механически, не травмируя поверхность гипса. Например, удаляются ремонтные скрутки, выполненные из проволоки чёрного металла. Решение о сохранении или удалении элементов крепежа принимается после осмотра и оценки состояния инженером – конструктором, ведущим авторский надзор.

- Металл на участках раскрытия расчищается от продуктов коррозии до чистого металла механически с использованием бормашин, специальных фрез и насадок, и шабера.
- Расчищенные поверхности обеспыливаются с помощью кистей и мини пылесоса и обезжириваются уайт-спиритом.

- Зоны металла, полностью расчищенные от продуктов коррозии, покрываются консервирующими составами не позже 10 часов после удаления продуктов коррозии.

Тонкий слой гипсового раствора, с помощью которого гипсовые элементы закрепляются на поверхности, удаляется тонким полотном (пилками для металла, или специальной металлической нитью с насечками).

- В случае демонтажа фрагмента поверхность расчищается от остатков раствора, и фрагмент устанавливается по месту на жидкий гипсовый раствор и на крепежные элементы, выполненные из инертных материалов («впотай»), с последующим заполнением отверстия гипсом и его проработкой по форме.

#### Расчистка поверхности гипсового декора

Расчистка сохраняемых элементов декора от пыли, грязи, поздних побелок, масляных окрасочных слоев, разрушенных слоев первоначальных окрасок, от видимых биопоражений (в зонах бывших протечек).

- Удаление масляных окрасочных слоев;
- Расчистка выполняется только на участках с удовлетворительной сохранностью декоративного слоя;
- Удаление побелок с клеевым связующим выполняется щетинными кистями и полусухими ватными тампонами, смоченными дистиллированной водой или дистиллированной водой с добавлением ПАВ ("Синтанол", "Сульфанол", ОП-7, ОП-10Э).
- В местах разрушения поверхностного слоя гипса (деструкция и осыпание) проводится удаление разрушенного материала до здоровой поверхности с помощью слегка увлажненных жестких губок или щетинных кистей различной жесткости.

- Протяжённые участки декора, разрушенные под действием влаги, удаляются\_\_ (вырубаются) с поверхности с помощью лепного инструмента (участки лепного декора в зонах бывших протечек).

#### Консервация гипсового декора

Обработка поверхности от биопоражений - рекомендуется использование одного из следующих препаратов:

- 3%-ный водный раствор препарата «Полисепт»;
- Катамин АБ (3% водно-спиртовой (вода: этанол -1:1) раствор);

#### Заполнение трещин и утрат элементов декора

Выполнение расшивки трещин и швов по контурам лепных фрагментов на границе со штукатуркой и по лепным элементам.

Подготовленные швы, трещины и гнезда обрабатываются 10 % раствором нитроцеллюлозы в спирте или спиртовым лаком (шеллак) и заполняются гипсоизвестковой смесью.

Для заполнения трещин предложен состав и технология его введения.

#### Восполнение мелких и крупных утрат

Мелкие утраты основы (гипса) восполняются гипсом методом прямой моделировки по общепринятой технологии.

Сохранившиеся отколотые фрагменты или фрагменты, отколовшиеся в процессе ведения работ при выполнении определенных операций (например, при извлечении корродированных элементов крепежа), устанавливаются на соответствующие места с использованием составов на основе гипса марки Г-16.

- Для выполнения работы по установке фрагментов или их фиксации предлагаются растворы неотбеленного шеллака в спирте следующих концентраций:
- для грунтовки – 5-7%
- для склейки – 40%.

Воссоздание крупных утраченных фрагментов и деталей лепного декора (при необходимости) выполняется по имеющимся аналогам по общепринятой технологии.

#### Рекомендации по окраске гипсового декора

1. После окончания ремонтных мероприятий, производится зачистка и обработка поверхности отремонтированных гипсовых элементов и деталей грунтом,
2. Окраска лепного декора может быть выполнена не доклеенными клеевыми колерами на основе животных клеёв или КМЦ-На или красками на синтетических связующих.
3. Окраска лепного декора выполняется после полного высыхания проолифленной поверхности. В случае отсутствия адгезии клеевого красочного слоя к поверхности подготовленного гипса, лепной декор рекомендуется перед окраской покрыть купоросным грунтом.
4. Окраска поверхности выполняется клеевыми красками.
5. При условии согласования с Заказчиком окраску декора предложено выполнить и воднодисперсионными красками на акриловой основе.
6. Для окраски гипса рекомендуется окрасочная система с использованием воднодисперсионных акриловых красок «Блик», «Ультра» или «Акрэм-Комфорт-5».
7. Грунт (Поликрэм-Ультра), глубокопроникающий, обеспечивающий выравнивание впитывающей способности и адгезию красочного покрытия.
8. Окрасочные работы вести согласно документации, предоставленной фирмой, производителем красочных систем.

#### **11.4.2.6. Том 2.6. Книга 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (12/07/2021-ОКНИ).**

Отчет по комплексным научным исследованиям выполнен в соответствии с действующими нормативными стандартами:

Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия»
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объекта культурного наследия»
- Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- №384-ФЗ «Безопасность зданий и сооружений»
- ГОСТ 7.32-2001 СИБИБД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления (с Изменением N1).

В отчете приведены данные, полученные в результате историко-архивных и библиографических, натуральных (архитектурных) исследований, инженерно-технического обследования строительных конструкций, обследования внутрстенных и дымовых каналов, технологическое исследование строительных и отделочных материалов отделки, разработанные методические рекомендации по реставрации.

**На основании проведенных исследований в томе представлены рекомендации по сохранению объекта культурного наследия и вывод.**

В рамках разработки проектных решений данного проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936гг. жил физиолог Павлов И.П." (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№36,36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1 лит. А, не предусматриваются изменения предметов охраны объекта культурного наследия.

В квартире отсутствуют элементы интерьеров, представляющих историко-культурную ценность.

Технические решения для данного проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936гг. жил физиолог Павлов И.П." (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№36,36А) соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, взрывобезопасных и других норм, действующих на территории РФ.

Состав, содержание и объем выполненных комплексных научных исследований соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно- проектной документации» и содержит материалы исследований достаточных для дальнейшей разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, а именно разработки.

### **11.4.3. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

#### **11.4.3.1. Том 3.1. Книга 1. «Пояснительная записка» (12/07/2021-ПЗ)**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, архитектурно-строительные решения.

#### **11.4.3.2. Том 3.2. Книга 2. «Архитектурные решения». (12/07/2021- АР)**

##### **Архитектурные и объемно-планировочные решения**

Проект содержит следующие виды архитектурно-строительных работ по ремонту и реставрации:

В рамках разработанной проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936гг. жил физиолог Павлов И.П." в части перепланировки квартир №№ 36, 36А проектные решения не предполагают изменения архитектурного облика и характера современного использования данного объекта.

В процессе выполнения натурных исследований было выявлено, что в квартире отсутствуют элементы интерьеров, представляющих историко-культурную ценность. (Распоряжение КГИОП № 10-152 от 21.04.2016 г. об определении предмета охраны).

Историческое функциональное назначение объекта - как многоквартирный жилой дом - сохранено.

**В данном томе представлены аналитические выводы об изменении объекта культурного наследия в части перепланировки квартир №36А и №36 во времени. Сравнительный анализ с данными проведенных исследований.**

За время эксплуатации объекта культурного наследия исторический облик здания в границах капитальных кирпичных стен (дворового флигеля) не изменился.

В ходе поздних ремонтов, частичных реконструкций внутренних помещений первого этажа, а также наличия диссонирующих наслоений фасады потерпели ряд изменений:

- имеются поздняя пристройка с навесом по 8-й оконной оси;
- в оконных проемах помещений 1-го этажа – решетки;
- входная деревянная дверь в тамбур (вход на 2-й этаж) заменена на металлическую;
- исторические деревянные заполнения оконных проемов на 2-м этаже заменены на новые деревянные (рисунок расстекловки – сохранен);

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

- наличие на фасаде диссонирующих наслоений (кабели инженерных сетей, наружные блоки систем кондиционирования).

За время эксплуатации объекта культурного наследия историческое функциональное назначение объекта как многоквартирный жилой дом с жилыми помещениями в дворовом флигеле на втором этаже и помещениями общедомового имущества на первом этаже не изменилось.

Согласно представленных заказчиком документов на квартиры №36А и №36 выполнен сравнительный анализ об изменении объекта культурного наследия в части перепланировки квартир во времени:

1. По данным инвентаризации от 01.09.1993г (приложение 1 к данному тому АР) квартира №36а дома №2/1 по 7-ой линии, литер А расположена на втором этаже двухэтажного дворового флигеля.

Сопоставляя планы квартиры №36А: по состоянию на 01.09.1993г и в паспорте от 30.09.2004 г., выданного филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района - перепланировка квартиры в указанный период - не проводилась, границы объекта не изменялись.

2. По состоянию на 1993г (прил.6.10 к разделу ИРД) квартира №36 дома №2/1 по 7-ой линии, литер А расположена на 2-м этаже 2-х этажного дворового флигеля.

Общая площадь квартиры №36 составляла  $S_{общ}=44,4$  м<sup>2</sup>. Согласно Свидетельства о государственной регистрации права с датой регистрации 25.10.1999г составляла 44,37м<sup>2</sup>

3. По состоянию на 2011г согласно Паспорта на квартиру (инв.№ документа 6220/11, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», ПИБ Василеостровского района – прил.7.2 к разделу ИРД) адрес: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом №2/1, кв.№36 (описательный адрес: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2; набережная Лейтенанта Шмидта, дом 1), год постройки 1806:

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат, жилой площадью 66,7 кв.м, общей площадью 109,8 кв.м, высота 3.10м.

Благоустройство квартиры (без изменения с 2004г): отопление – центральное; водопровод, канализация присутствует, горячее водоснабжение – от газовой колонки, газоснабжение.

В результате перепланировки объединены квартиры №36 ( $S_{общ}=44,4$  кв.м) и №36А ( $S_{общ}=63,6$  кв.м). Вновь образованной квартире присвоен номер №36 ( $S_{общ}=109,8$  кв.м). Наружные границы квартиры в совокупности не изменились.

### **Обоснование принятых архитектурно-художественных решений**

Предполагаемые ремонтные работы направлены на улучшение эстетического вида (интерьеров) внутренних помещений без изменения особенностей ОКН, составляющих предмет охраны.

Предлагаемые к использованию средства и материалы обеспечивают восстановление и сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе ОКН культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его физической сохранности.

### **Перечень основных ремонтных работ обследуемых помещений**

Так как обследуемые помещения квартиры №36 находятся в удовлетворительном состоянии, в целях поддержания объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии необходимо проведение ремонта в помещениях квартиры №36 (пом. №1, 4, 7), без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

#### Ремонт штукатурной отделки стен и потолков, откосов:

- расчистка поверхности от различных окрасочных слоев;
- удаление цемент-содержащих растворов до плотного штукатурного слоя на известковой основе или кирпичного (каменного) основания (при необходимости);
- стабилизация и укрепление сохраняемых участков штукатурного слоя и обмазки (при необходимости);
- восполнение утрат штукатурного слоя;
- подготовка и окраска штукатурной отделки.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

#### Ремонт декоративных элементов из гипса (поздние)

- расчистка элементов декора от поздних красочных наслоений, пыли, грязи и разрушенных остатков гипсового материала;
- выполнить структурное укрепление гипса;
- устранить дефекты отслоения элементов декора от основы (при наличии);
- заполнение трещин и утрат (при наличии).

#### Ремонт напольного покрытия

- очистка покрытия от пыли, загрязнений;
- в местах утрат шовного раствора керамического покрытия выполнить заполнение швов.
- в местах потерь лакового покрытия паркета, выполнить зачистку от старого состава лака, окраску лаковыми составами согласно технологии изготовителя.

#### Ремонт оконных и дверных заполнений

- очистка оконных и дверных заполнений от пыли, загрязнений;
- покрытие лаковыми составами.

Работы, предусмотренные данным проектом по приспособлению помещений для современного использования, не оказывают влияния на предмет охраны памятника.

Согласно Методическим рекомендациям по технологии ведения ремонтных работ, представленным в томе 2.4 данного проекта, шифр 12/07/2021-ТИ, предусматриваются следующие работы:

- ремонт штукатурной отделки стен и потолков (удаление разрушенных слоёв, восполнение утрат, грунтовка, окраска);
- ремонт элементов гипсового декора (стабилизация и укрепление отслоившегося вместе со штукатурной отделкой декора – при необходимости, усиление крепления гипсового декора,
- расчистка поверхности, консервация, заполнение трещин, восполнение мелких и крупных утрат, окраска).

Предлагаемые к использованию средства и материалы обеспечивают восстановление и сохранение содержащейся в материальной структуре и Объекта культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его физической сохранности.

#### **11.4.3.3. Том 3.3. Книга 3. Схема водоснабжения и канализации (12/07/2021 - ВК)**

В настоящем разделе представлена информация о существующих инженерных сетях по водоснабжению и водоотведению в помещениях санузлов и кухни в квартире № 36, возникшей в результате перепланировки объединенных квартир №36А и №36 в 2011 году.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются существующие сети внутреннего водопровода здания. Холодная вода подается на удовлетворение хозяйственно-питьевых нужд, проживающих в данных квартирах №36А и №36, и для приготовления горячей воды. Точка подключения расположена в существующих санузлах. Для отключения стояков, отдельных веток, подводок к санузлам установлена запорная арматура. Система хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковая.

Гарантированный напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода обеспечен.

Установка дополнительных повысительных насосов не требуется.

В соответствии СП 30.13330.2016 внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.

Трубопроводы проложены по кирпичным стенам и гипсокартонным перегородкам в уровне 0,2-0,4м от перекрытия первого этажа (пола) с креплением металлическими хомутами с защитой от вибрации. Подводки к стоякам и стояки изолированы от конденсации материалами группы НГ, с установкой лючков для обслуживания систем водоснабжения.

Для предотвращения образования конденсата, и как следствие, порчи отделки помещений, по которым проложен трубопровод, на магистрали предусмотрена изоляция. Все трубы из ПП защиты, не проходят открыто по стенкам, кроме подводок к приборам в санузлах.

На магистрали после точки подключения установлена отсекающая арматура в виде шарового крана DN25. На подключениях к каждому сантехническому прибору предусмотрена установка водорозеток и шаровых кранов DN10.

Крепление трубопроводов предусмотрено по месту с учетом сохранения целостности исторически-ценных элементов помещений – сохранение кирпичной кладки стен, являющихся предметом охраны.

Источником горячего водоснабжения является газовая колонка, расположенная в помещении кухни, от которой выполняется разводка горячей воды к санузлам. Точка подключения расположена в зоне существующего помещения кухни.

Система горячего водопровода принята тупиковая.

Установка дополнительных повысительных насосов не требуется.

Трубопровод от точки подключения к газовой колонке до помещений санузлов прокладывается в уровне пола этажа с креплением металлическими хомутами с защитой от вибрации. Монтаж опуска и разводки труб в санузлах предусмотрен открытым. Уклон трубопровода в сторону точки подключения составляет 5 мм на метр.

На магистрали трубопровода после точки подключения предусмотрена отсекающая арматура в виде шарового крана DN20. На подключениях к каждому сантехническому прибору предусматривается установка водорозеток и шаровых кранов DN10. Материал труб - полипропиленовые трубы и фитинги. Для прохода труб через конструкции перегородок по месту предусматриваются стальные гильзы. Диаметр гильзы принимается на 1-2 сортамента больше диаметра пропускаемой трубы. Отверстие под гильзы после установки последних надлежит заделывать герметичными материалами, предотвращающими распространение пожара.

Сброс бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов осуществляется через канализационные выпуски с последующим подключением к коллектору канализации. Поквартирная разводка выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.0-89. Прокладка магистральных отводящих сетей бытовой канализации осуществляется под потолком нижнего первого не жилого этажа. Подводки к санитарно-техническим приборам в санузлах и кухнях выполняются скрыто в приставных плинтусах, под полом помещений.

На стояках для удобства ремонта и обслуживания предусматривается устройство ревизий.

Трубопроводы проложены с уклоном: 2 см на метр для труб, диаметром 50 мм. Материал трубопроводов и фасонных элементов системы - полипропилен. Соединение труб и фитингов – раструбное с уплотнительными кольцами. Для прохода труб через конструкции перекрытия здания по месту предусмотрены стальные гильзы. Диаметр гильзы принят на 1-2 сортамента больше диаметра пропускаемой трубы. Отверстие под гильзы после установки заделаны герметичными материалами, предотвращающими распространение пожара.

Для сохранения целостности исторически ценных элементов помещений и конструкций в системе канализации предусмотрена установка вакуумного клапана на стояке для предотвращения срыва гидрозатворов сантехнических приборов. Для предотвращения образования конденсата, и как следствие, порчи отделки помещений, по которым проложены трубопроводы, на трубопроводе предусматривается изоляция.

Крепление канализационных труб предусмотрены с учетом сохранения предмета охраны.

Инженерное оборудование, предусмотренное в перепланируемых квартирах №36А и

№36 (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, кондиционирование) не нарушают несущую способность кирпичных стен, не приводят к разрушениям и ухудшению технического состояния стен и штукатурной отделки.

#### **11.4.3.4. Том 3.4. Книга 4. Проект организации реставрации. (12/07/2021-ПОР)**

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.07.2021г. № 01-52-2066/21-0-1 и Техническим заданием Заказчика (Приложение к Договору № 12/07/2021 от 12 июля 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)» предложен проект организации реставрации, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах.

#### **11.4.3.5. Том 3.5. Мероприятия по пожарной безопасности. 12/07/2021-МПБ**

В томе представлена краткая характеристика объекта защиты, описание системы обеспечения пожарной безопасности.

Предлагаемые в проекте противопожарные мероприятия установлены на основе общих требований противопожарной защиты на всех этапах проведения ремонтных работ здания. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г., и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам.

### **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Базарова Т. А. Создание «Парадиза». Санкт-Петербург и Ингерманландия в эпоху Петра Великого. Очерки. СПб., 2014.
2. Беспятовых Ю. Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Введение. Тексты. Комментарии. Л.: 1991
3. Богуславский Г. А. «Академический дом» // Богуславский Г. А. 100 очерков о Петербурге. Северная столица глазами москвича. М.; СПб., 2013.
4. Борисова Е.А. Жилой дом Академии наук. Историческая справка. 1955 г. (Архив КГИОП, д.14)
5. Выписка о Алексее Волкове. Приложение к протоколу Верховного тайного совета от 6 ноября 1727 года // Сб. Императорского русского исторического общества. СПб., 1889. Т. 69.
6. Его Императорскому Величеству Самодержцу Всероссийскому всеподданнейшее доношение Военной коллегии // Протоколы, журналы и указы Верховного тайного совета. Т. V (январь–июнь 1728 г.) / Сб. Императорского русского исторического общества. Т. 79, 104, СПб., 1889.
7. Жуков К.С., Громова Л.И., Наумов В.Б. Дом академиков. История и судьбы. Проект «Сохраненная культура», СПб. 2016, [www.russianlaw.net](http://www.russianlaw.net).
8. Князев Г. А. Дом академиков // Белые ночи. Очерки, зарисовки, документы, воспоминания. Л., 1973.
9. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000
10. Малиновский К. В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб.: Крига, 2008.

11. Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М., 2014.
12. Оснер К. Репорт о дворе Волкова от 8 октября 1736 года // Материалы для истории Императорской Академии наук. Т. III. СПб., 1886.
13. Паспорт, составитель Черкасова Н.С. КГИОП, 1984 г.
14. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. М., 2004.
15. Полное собрание законов Российской империи. СПб., 1830. Т. V (1713–1719).
16. Раскин. Н. М., Малькевич Б. А. Труды Архива Академии наук СССР., Вып. 11. М.; Л.: Изд-во АН СССР, 1953
17. Определение канцелярии АН о переводе гимназии и университета в дом Строгановых // Ломоносов М. В. Полн. собр. соч. Т. IX.
18. Санкт-Петербургские ведомости. 1763. 6 июня. Прибавление к № 45. С. 10.
19. Трубинов Ю. В. Первый домовый храм Петербурга (церковь Воскресения Христова в усадьбе Меншикова) // Памятники культуры. Новые открытия. Ежегодник 1998. М., 1999.
20. Указ ее императорского величества самодержцы всероссийской из Правительствующего сената Академии наук от 24 августа 1736 года // Материалы для истории Императорской Академии наук. Т. III. СПб., 1886
21. СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 761.
22. СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 496.
23. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 1). № 71.
24. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 2). № 135.
25. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 2). № 344.
26. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 22. № 56.

#### **Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### **13. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.», нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.07.2021г. № 01-52-2066/21-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2021 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП. Согласно выводам, указанные в АКТе предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Разработанные проектные решения по реставрации помещений в квартире № 36 объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А) – утвержденного Распоряжением КГИОП от 21.04.2016. №10-152 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)».

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона №73-ФЗ.

10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12. Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова,2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение №1. Историческая справка.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Выкопировка из постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Приложение № 6. Копии документов КГИОП.

Приложение № 7. Копия технического паспорта. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия. Выписка из ЕГРН.

Приложение №8 Договоры с экспертами.

Протоколы заседания экспертной комиссии

#### **16. Дата оформления заключения экспертизы.**

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«22» сентября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«22» сентября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«22» сентября 2021 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Глинская Н.Б.*

Приложение №1  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.» нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.» , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова,2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (Шифр: 12/07/2021)

## **ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.

Адрес: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А)

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до возникновения северной столицы. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г., на «Васильевом острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. На шведских картах остров чаще обозначался по-фински — Хирвисаари (Лосиный остров).

С 1704 по 1714 г. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А. Д. Меншиков, отсюда появилось наименование – «Княжеский» или «Меншиков». А позднее, с 1727 по 1730 г., существовало официальное название - Преображенский остров.

Проекты Доменико Трезини, утвержденные в 1716 и последующие годы, отразили желание Петра I создать в России регулярный город европейского типа. Прямоугольная, подчеркнута геометрическая сеть улиц-линий и пересекающих их проспектов явилась планировочной основой для всей дальнейшей застройки центральной части острова.

Проект, утвержденный в 1718 г., предусматривал создание на юго-восточной оконечности острова - Стрелке - главной площади с комплексом административных, торговых и научных учреждений. Тогда же установили стандартную ширину улиц: 13 саженей - около 30 метров. Доработка проекта шла и в 1720-х гг. Широкий канал по трассе нынешнего Большого проспекта должен был соединить залив со Стрелкой. Сооружение водной системы каналов началось уже после смерти основателя города и шло со значительными отступлениями от первоначального проекта. Так, каналы появились на нынешней Менделеевской, 1-й и Съездовской линиях, а далее не на 6-й и 7-й линиях, а на 4-й и 5-й, 8-й и 9-й. По проспектам же их вообще не проложили. Те, что были прорыты, пришлось засыпать во второй половине XVIII века. По проспектам и всем линиям проложили дренажные каналы. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г.

В 1720–1730-х гг. усиленно застраивалась Стрелка, где появились здания Двенадцати коллегий, Гостиный двор, Кунсткамера, дворец царицы Прасковьи Федоровны, дома приближенных Петра I. Сюда были переведены правительственные учреждения, Академия наук, морской торговый порт, здесь расположился академический университет.

Участок на месте существующего Жилого дома Академии наук в 1716 г. принадлежал А. Волкову<sup>1</sup> Участок рядом - . И. Е. Лутковскому.<sup>2</sup>

Именной указ от 12 февраля 1719 года, регламентирующий застройку Васильевского острова, устанавливал соответствие между состоятельностью застройщика и длиной фасада дома, который ему надлежало за свой счет возвести: владельцам 450–500 крестьянских дворов полагалось строить каменные палаты в два жилья (то есть в два этажа), фасадом в 10 саженей по берегу Невы; тем, чье имущество составляло от 400 до 450 дворов, — тоже двухэтажный каменный дом по Неве, но в 8 саженей, владельцам менее 350 дворов — в 10 саженей, но не по Неве, а по каналам, и т. д.<sup>3</sup> Как следует из описи 1736 года, дом Волкова

<sup>1</sup> Богуславский Г. А. «Академический дом» // Богуславский Г. А. 100 очерков о Петербурге. Северная столица глазами москвича. М.; СПб., 2013. С. 240.

<sup>2</sup> Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М., 2014. С. 135

<sup>3</sup> Полное собрание законов Российской империи. СПб., 1830. Т. V (1713–1719). С. 665–666.

имел по фасаду 11½ сажений<sup>18</sup>, то есть относился к самым богатым и роскошным (вероятно, лишних 1½ сажени появилось у него из-за того, что это был угловой дом).

В апреле 1725 года, вскоре после смерти Петра I, Волков обращается к императрице Екатерине I, «что на Васильевском острове построил он каменный дом не с дворового числа [то есть не по обязанности строить дом в соответствии с размером своего состояния, которое определялось количеством находящихся в собственности крестьянских дворов], но по своей воле, который дом стал ему в 4 700 р., и дабы тот дом взять на Ея Императорское Величество, а ему, на оплату долгов, заплатить деньги, во что он стал...»<sup>4</sup>

Деньги Волкову были уплачены, и недостроенный дом отошел в казну и был передан Военной коллегии.

24 августа 1736 года появляется указ императрицы Анны Иоанновны, согласно которого «для житья академических служителей вышеписанный, купленный у Волкова дом, отдать в ведомство Академии наук, и что надлежит в нем вычинить из положенной суммы на канцелярию от строений, дабы впредь к той академии для житья вышеписанных учеников особых домов не нанимать»<sup>5</sup>

Для обследования дома Волкова был привлечен резного дела мастер Кондрат Оснер, которому приказывалось «что надлежит построить и починить — осмотреть, и по осмотру, для строения колико суммы надлежит, со мнением в академическую канцелярию подать репорт».

Исходя из того, что оба здания возводились по одному проекту, и у них совпадают высота этажей, размеры и ритм оконных проемов, Оснер предлагает объединить эти незаконченные строения в одно. По его заключению это обошлось бы казне в сумму от пяти до шести тысяч рублей. Однако средства на это казной выделены не были.

Новый этап в истории дома относится к 1757 г., когда вновь возникает необходимость использовать его для нужд Академии наук по инициативе М.Ломоносова

После освидетельствования двух строений прапорщиком П.Н.Галлом были объявлены торги на подряд по достройке домов. Победителем стал столярный мастер Иоганн Кинт и его партнер — плотник Иван Гаврилов, согласившиеся выполнить все работы за 2275 рублей, о чем с Кинтом и был заключен договор. В договоре самым подробным образом описывалось, что нужно сделать: разобрать пришедшую в негодность кровлю, снять стропила и бревна перекрытий и заменить это все на новое; обновить и дополнить обветшавшую кое-где кирпичную кладку, сделать полы и потолки, вставить окна и двери («из сосноваго лесу и с аглинскими петлями»), соорудить деревянные лестницы, крыльцо; сложить голландские изразцовые печи, устроив необходимые дымоходы с чистками и вьюшками; оштукатурить и выбелить весь дом, а деревянные части, включая кровлю, — выкрасить. Вручалась Кинту авансом треть всей суммы, а остальное предполагалось выдавать по мере выполнения работ.<sup>6</sup>

Дома Волкова и Лутковского были не просто достроены — фактически вместо них появился новый дом, стены которого частично являлись теми, что были возведены сорок лет назад. Ушло на это менее полутора лет и затрачено было почти в три раза больше.

Ордер от 5 октября 1758 г. констатировал, что «для приведения их (домов Волкова и Лутковского) к житью способными от правительствующего сената по представленной оному смете и денги шесть тысяч пять сот рублей отпустить велено от стат канторы, и из оных домов один — Волкова, уже выстройкою так исправлен, что в оном и жить можно, а другой тож в скорости окончатся».<sup>7</sup>

<sup>4</sup> Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М.: 2014. С. 139.

<sup>5</sup> Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М.: 2014. С. 139

<sup>6</sup> СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 761. Л. 102–104.

<sup>7</sup> СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 496. Л. 266.

Проект объединения двух домов был составлен архитектором С.И. Чевакинским. В результате произведенных работ 1757-1758 г.г. здание стало трехэтажным, на 15 осей по лицевому фасаду. Центральная трехосевая часть выделена фронтоном с колоннами по углам. Два высоких крыльца соответствовали двум симметрично расположенным входам. В декоре фасада были использованы элементы барокко: гладкие и рустованные лопатки, фигурные наличники.

Ордер президента Академии наук сообщал о ходе строительных работ и отдавал распоряжения об использовании уже готовых помещений. В них приказывалось разместить «новозаводящуюся типографию, словолитную, переплетную, инструментальную, барометренную и токарную художества; також гридоровальщику Шмиту для житья по силе его контракта и для от-правления работ состоящим под особливим его руководством гридоровальным подмастерьям и ученикам отвести покой».<sup>8</sup>

В новом перестроенном здании во второй половине XVIII века, кроме жилых квартир, размещались лаборатории и мастерские. Здесь располагалась Гравировальная палата — и при ней жил руководивший ею Георг Фридрих Шмидт, здесь находилась Новозаведенная типография — и при ней была квартира ее создателя Иоганна Тауберта. Здесь, согласно ордеру 1758 года получило помещение Инструментальное художество, то есть мастерская, изготавливавшая для нужд Академии разнообразные приборы и инструменты. В 1764 году принималось решение перевести Инструментальную механическую лабораторию в другое купленное Академией здание — дом Строгановых на Стрелке Васильевского острова, но переезд по каким-то причинам не состоялся. Мастерская осталась в доме Волкова. И вот 23 декабря 1769 года к поступившему в Комиссию Императорской Академии наук<sup>35</sup> прошению о приеме на службу прилагается резолюция: «Для лучшего успеха находящихся в Волковом доме от Академии наук зависящих художеств и мастерств принять в академическую службу на приложенных при сем кондициях нижегородского посадского Ивана Кулибина, который искусства своего показал уже опыты и привести его к присяге, отвести ему при механической лаборатории квартиру».<sup>9</sup>

Незадолго до Кулибина в Академическом доме поселился выдающийся ученый — Каспар Фридрих Вольф, анатом, физиолог, ботаник.

В 1793—1794 годах для гимназии при Академии был построен флигель со стороны 7-й линии и Академического переулка, при этом образовался замкнутый внутренний двор. Одиннадцать лет Академическая гимназия размещалась во флигеле дома Волкова. Перестройка гимназии под жилье должна была, безусловно, включать в себя внутреннюю перепланировку, был изменен и внешний облик здания. Корпус, стоящий вдоль набережной, был соединен с гимназическим флигелем (на месте разрыва между ними появилась ведущая с линии во двор подворотня) и оба здания получили новые фасады, оформленные в стиле зрелого классицизма. Дом академиков обрел облик, сохранившийся до наших дней. Автор проекта неизвестен, но существует предположение, что им мог быть А.Захаров, который в это время руководил перестройкой и созданием других ансамблей города. Сохранился документ от 13 декабря 1804 года, предписывающий всем мастерам палат не принимать «без ведома Комитета [правления Императорской Академии наук] или академика Захарова к производству работ».<sup>10</sup> Сам академик Яков Захаров стал жильцом перестроенного гимназического корпуса. Однако проект перестройки здания часто приписывают не самому А.Захарову, а его ученику А. Г. Бежанову, руководившему, после смерти Захарова окончанием Адмиралтейства, но прямые свидетельства этого отсутствуют. Известно также, что самими строительными работами руководил архитектор Д. Е. Филиппов, служивший архитектором Академии наук с 1805 по 1846 год. Именно его подпись стоит на большинстве листов архивного дела 1806 г. «Относительно до построек и починок в принадлежащих Академии домах и о покупке на то разных материалов».

<sup>8</sup> СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 496. Л. 266.

<sup>9</sup> Малькевич Б. А. Труды Архива Академии наук СССР., Вып. 11. М.; Л.: Изд-во АН СССР, 1953. С. 480.

<sup>10</sup> СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 1). № 71.

Четырехколонный портик. Дома академиков сейчас выглядит довольно приземистым из-за того, что со временем произошло повышение уровня мостовой, и все три ступени стилобата, на котором покоились колонны, зафиксированные на чертеже 1830 г., ушли под землю.

Балюстрада балкона портика была оформлена на заводе, принадлежавшем выходцу из Шотландии Чарльзу (Карлу Николаевичу) Берду.<sup>11</sup>

Черепичная кровля на здании была заменена на железную. Количество осей уменьшили на 2, были изменены соответственно новым планам разбивка и размеры окон. В декоре были использованы модульоны для венчающего карниза; скульптурные маски для замков нижнего этажа (мастер С.Салин). В 6 парадных помещениях выполнена живописная отделка художником Рихтером (сохранялась до 1837 г.)

В Доме академиков после его перестройки было 18 квартир, большинство из которых имело от 5 до 10 комнат. С меньшим количеством комнат было лишь две — двухкомнатная и однокомнатная, на верхнем этаже крыла вдоль Академического переулка. По всей вероятности, эти квартиры предназначались для обслуживающего персонала Академии. Жилые комнаты в XIX в. неоднократно перепланировались с утратой первоначальной отделки.

В 1880 г. был пробит дверной проем со стороны 7 линии на месте окна подвального и части 1 этажа. Пробит проход на существующую лестницу.

В 1930-х г.г. был утрачен трехступенчатый стилобат портика в связи с реконструкцией моста Лейтенанта Шмидта и изменения конфигурации набережной.

В 1948-1950х годах по предложению президента Академии наук СССР С. И. Вавилова и по проекту архитектора Р. И. Каплана-Ингеля на фасаде Дома академиков были укреплены 19 мемориальных досок с именами живших здесь учёных. Сейчас этих досок насчитывается 29. В разное время в Доме академиков жили М. В. Остроградский, Б. С. Якоби, П. Л. Чебышев, А. П. Карпинский, В. И. Вернадский и другие.

В 1952 г. в цокольном этаже были частично заложены окна.

В 1960 г. была произведена реставрация уличных фасадов.

1968 г.- ремонтно-реставрационные работы в музее-квартире академика И.П.Павлова.

1973 г. —производились работы по ремонту и окраске фасадов, частичной внутренней перепланировке здания.

В 1976 г. институтом Ленжилпроект (арх. Т.В.Болдарева) был разработан проект комплексного капитального ремонта здания. Проект не был осуществлен.

---

<sup>11</sup> СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 2). № 135. Л. 212.

## БИБЛИОГРАФИЯ

1. Базарова Т. А. Создание «Парадиза». Санкт-Петербург и Ингерманландия в эпоху Петра Великого. Очерки. СПб., 2014.
2. Беспятых Ю. Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Введение. Тексты. Комментарии. Л.: 1991
3. Богуславский Г. А. «Академический дом» // Богуславский Г. А. 100 очерков о Петербурге. Северная столица глазами москвича. М.; СПб., 2013.
4. Борисова Е.А. Жилой дом Академии наук. Историческая справка. 1955 г. (Архив КГИОП, д.14)
5. Выписка о Алексее Волкове. Приложение к протоколу Верховного тайного совета от 6 ноября 1727 года // Сб. Императорского русского исторического общества. СПб., 1889. Т. 69.
6. Его Императорскому Величеству Самодержцу Всероссийскому всеподданнейшее доношение Военной коллегии // Протоколы, журналы и указы Верховного тайного совета. Т. V (январь–июнь 1728 г.) / Сб. Императорского русского исторического общества. Т. 79, 104, СПб., 1889.
7. Жуков К.С., Громова Л.И., Наумов В.Б. Дом академиков. История и судьбы. Проект «Сохраненная культура», СПб. 2016, [www.russianlaw.net](http://www.russianlaw.net).
8. Князев Г. А. Дом академиков // Белые ночи. Очерки, зарисовки, документы, воспоминания. Л., 1973.
9. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000
10. Малиновский К. В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб.: Крига, 2008.
11. Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М., 2014.
12. Оснер К. Репорт о дворе Волкова от 8 октября 1736 года // Материалы для истории Императорской Академии наук. Т. III. СПб., 1886.
13. Паспорт, составитель Черкасова Н.С. КГИОП, 1984 г.
14. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. М., 2004.
15. Полное собрание законов Российской империи. СПб., 1830. Т. V (1713–1719).
16. Раскин. Н. М., Малькевич Б. А. Труды Архива Академии наук СССР., Вып. 11. М.; Л.: Изд-во АН СССР, 1953
17. Определение канцелярии АН о переводе гимназии и университета в дом Строгановых // Ломоносов М. В. Полн. собр. соч. Т. IX.
18. Санкт-Петербургские ведомости. 1763. 6 июня. Прибавление к № 45. С. 10.
19. Трубинов Ю. В. Первый домовый храм Петербурга (церковь Воскресения Христова в усадьбе Меншикова) // Памятники культуры. Новые открытия. Ежегодник 1998. М., 1999.
20. Указ ее императорского величества самодержцы всероссийской из Правительствующего сената Академии наук от 24 августа 1736 года // Материалы для истории Императорской Академии наук. Т. III. СПб., 1886
21. СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 761.
22. СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 496.
23. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 1). № 71.
24. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 2). № 135.
25. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 2). № 344.
26. СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 22. № 56.

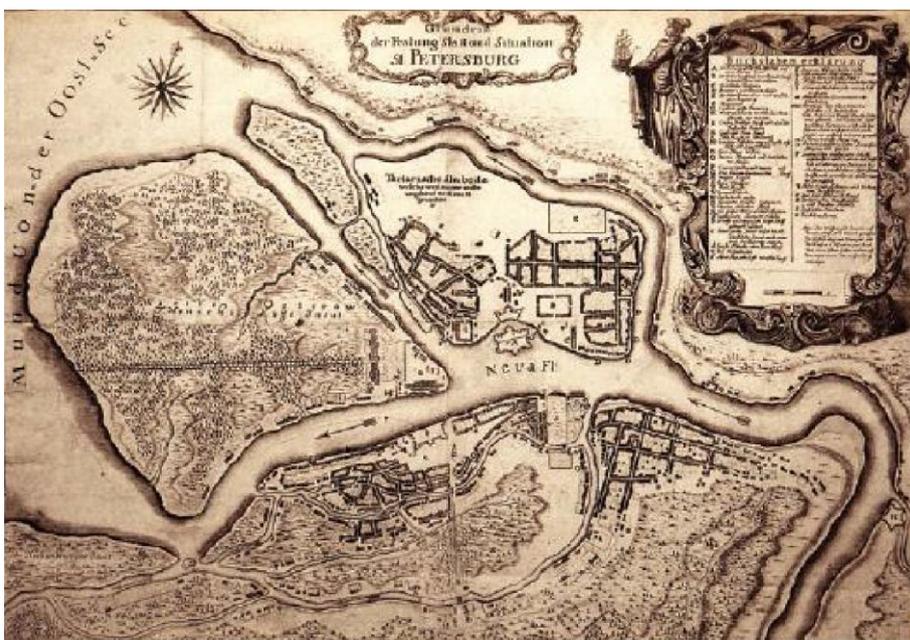
## Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.» нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.» , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (Шифр: 12/07/2021)

## **ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План крепости, города и местоположения Санкт-Петербурга («Палибина гравюра»). План отражает состояние застройки Петербурга в конце 1716 г.
2. Восточная часть Васильевского острова. Фрагмент «Нового и достоверного плана города Санкт-Петербурга, основанного русским императором Петром Алексеевичем...». Издательство Рейнера и Йошуа Оттенсов. 1725 г.
3. Набережная Васильевского острова на плане Санкт-Петербурга, выполненном в 1738 г. под руководством капитан-поручика Иоганна Фердинанда фон Зихгейма (копия второй половины XIX в.). Двор Волкова (№ 54 на плане) показан незастроенным, дом Лутковского (№ 55) — существующим. В глубине участков желтым цветом отмечены два деревянных строения — вероятно, упоминаемые в документах «анбары».
4. Недостроенные дома Волкова и Лутковского (обведены красным) на плане Санкт-Петербурга 1753 г., выпущенном Академией наук к полувековому юбилею города.
5. Фасады домов (справа налево) полковника Лутковского, экипажмейстера императорского флота Конона Никитича Зотова, сержанта Преображенской гвардии Никиты Васильевича Салтыкова, тайного советника, посланника в Саксонии Кейзерлинга, белгородского губернатора Петра Михайловича Салтыкова. Чертеж из стокгольмской коллекции. Изображение относится к периоду после 1757 г.
6. Вид с Невы на набережную Васильевского острова. Гравюра Томаса Молтона II по рисунку Джозефа Хирна. 1789 г. После завершения в 1789 г. здания Академии художеств окрестности Дома академиков (на гравюре слева виден его угол) приобрели еще более импозантный вид, хотя часть набережной и 6-я линия еще загромождались деревянными строениями вроде сараев.
7. Палаты светлейшего князя Меншикова на Васильевском острове при Санкт-Петербурге. Неизвестный художник по гравюре Алексея Зубова, созданной в первой четверти XVIII в. 1791 г. В глубине посередине — деревянный дворец светлейшего князя, к нему ведет узкий канал. Справа на переднем плане — Воскресенская церковь и дом Соловьева, слева — каменный Меншиковский дворец с отгороженной перед ним гаванью.
8. Дом полковника Лутковского. Чертеж из стокгольмской коллекции.
9. Новый академический дом на плане Сент-Илера.
10. Фрагмент плана Санкт-Петербурга, гравированного И. С. Петерманном в Лейпциге. 1805 г. Под № 121 отмечен Дом академиков. Квартал отображен на плане схематично.
11. Фасад Дома академиков. Фиксационный чертеж. 1830 г.
12. План 1-го этажа Дома академиков. 1950 г.
13. План 2-го этажа Дома академиков. 1955 г.
14. Жилой дом Академии наук. Лицевой фасад по набережной. Обмеры ГИОП 1952 г. Исп. Н. Харрин, С. Фролова. 1953г.
15. Жилой дом Академии наук. Лицевой фасад по 7-й линии. Обмеры ГИОП 1952 г. Исп. Н. Каррик, С. Фролова. 1953г.
16. Жилой дом Академии наук. Центральная часть лицевого фасада наб. Лейтенанта Шмидта. 1954г.
17. Жилой дом Академии наук. Общий вид фасада по 7-ой линии. 1968г.
18. Жилой дом Академии наук. Фасад по 7-й линии. Фрагмент с аркой. 1968г.
19. Жилой дом Академии наук. Фрагмент дворового фасада с аркой, ведущей на 7-ю линию. 1968г.
20. Жилой дом Академии наук. Фрагмент дворового фасада. 1968г.
21. Жилой дом Академии наук. Общий вид от набережной р. Невы. 1983г.



1. План крепости, города и местоположения Санкт-Петербурга («Палибина гравюра»). План отражает состояние застройки Петербурга в конце 1716 г.



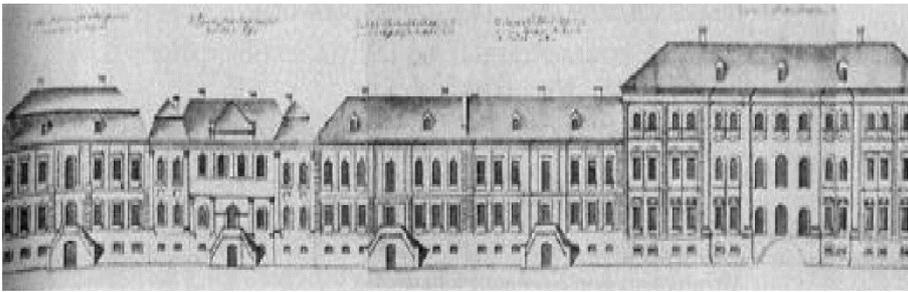
2. Восточная часть Васильевского острова. Фрагмент «Нового и достоверного плана города Санкт-Петербурга, основанного русским императором Петром Алексеевичем...». Издательство Рейнера и Йошуа Оттенсов. 1725 г.



3. Набережная Васильевского острова на плане Санкт-Петербурга, выполненном в 1738 г. под руководством капитан-поручика Иоганна Фердинанда фон Зихгейма (копия второй половины XIX в.). Двор Волкова (№ 54 на плане) показан незастроенным, дом Лутковского (№ 55) — существующим. В глубине участков желтым цветом отмечены два деревянных строения — вероятно, упоминаемые в документах «анбары».



4. Недостроенные дома Волкова и Лутковского (обведены красным) на плане Санкт-Петербурга 1753 г., выпущенном Академией наук к полувековому юбилею города.



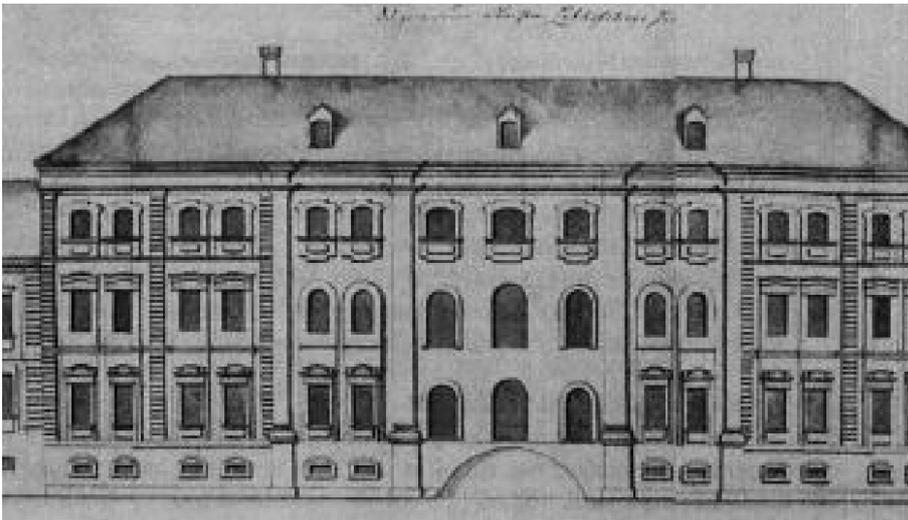
5. Фасады домов (справа налево) полковника Лутковского, экипажмейстера императорского флота Конона Никитича Зотова, сержанта Преображенской гвардии Никиты Васильевича Салтыкова, тайного советника, посланника в Саксонии Кейзерлинга, белгородского губернатора Петра Михайловича Салтыкова. Чертеж из стокгольмской коллекции. Изображение относится к периоду после 1757 г.



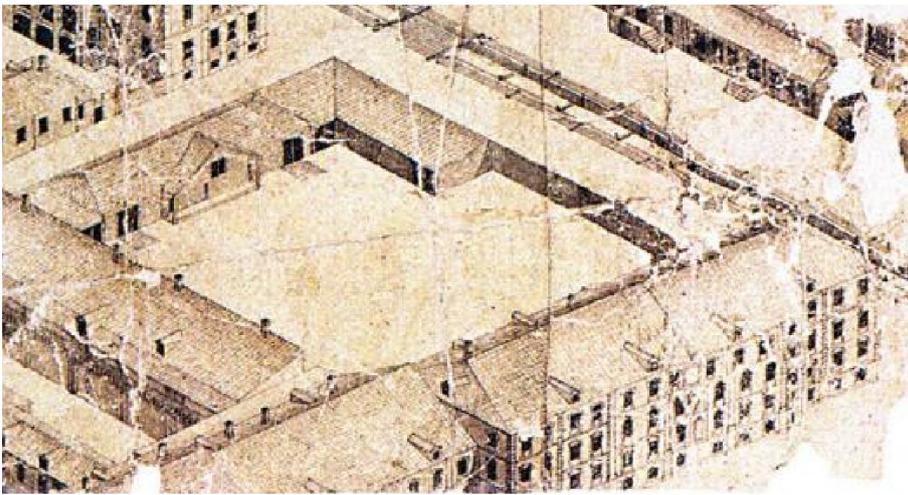
6. Вид с Невы на набережную Васильевского острова. Гравюра Томаса Молтона II по рисунку Джозефа Хирна. 1789 г. После завершения в 1789 г. здания Академии художеств окрестности Дома академиков (на гравюре слева виден его угол) приобрели еще более импозантный вид, хотя часть набережной и 6-я линия еще загромождались деревянными строениями вроде сараев.



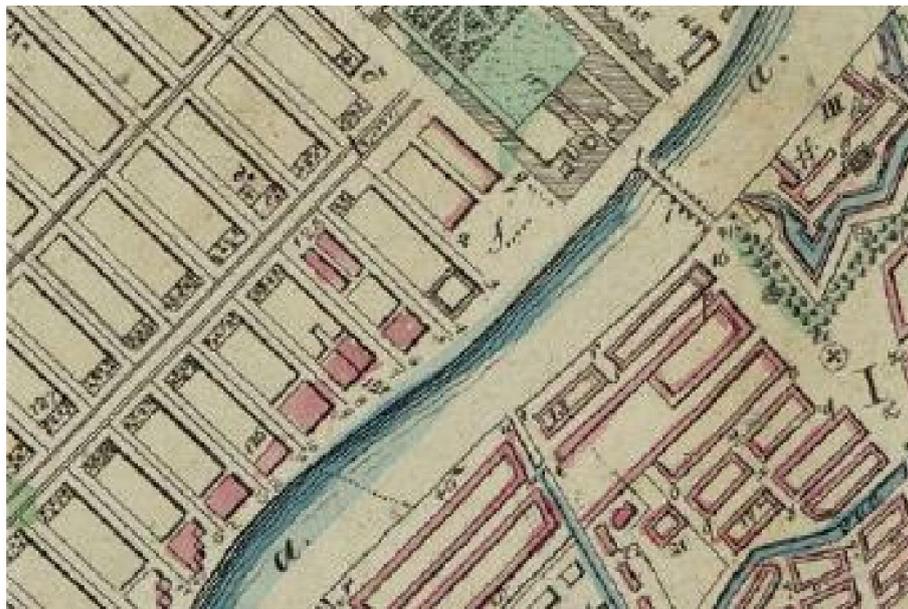
7. Палаты светлейшего князя Меншикова на Васильевском острове при Санктпетербурхе. Неизвестный художник по гравюре Алексея Зубова, созданной в первой четверти XVIII в. 1791 г. В глубине посредине — деревянный дворец светлейшего князя, к нему ведет узкий канал. Справа на переднем плане — Воскресенская церковь и дом Соловьева, слева — каменный Меншиковский дворец с отгороженной перед ним гаванью.



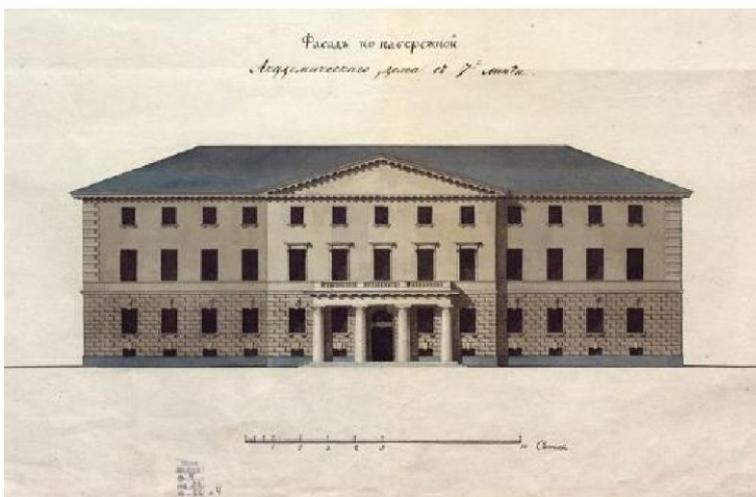
8. Дом полковника Лутковского. Чертеж из стокгольмской коллекции.



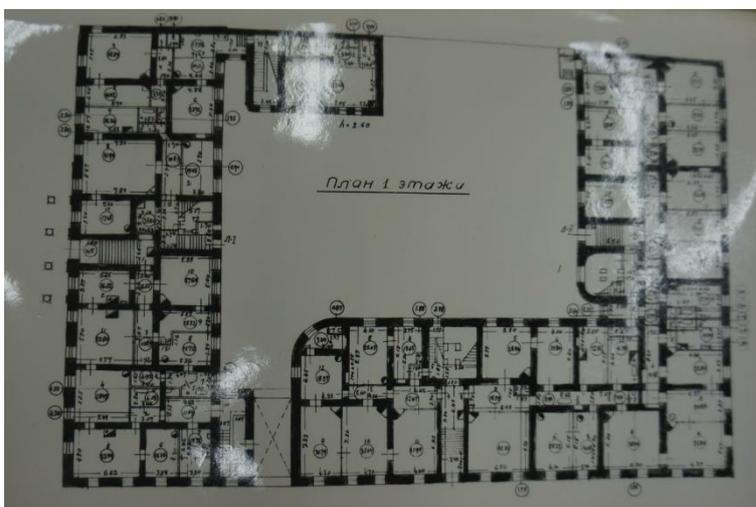
9. Новый академический дом на плане Сент-Илера.



10. Фрагмент плана Санкт-Петербурга, гравированного И. С. Петерманном в Лейпциге. 1805 г. Под № 121 отмечен Дом академиков. Квартал отображен на плане схематично.



11. Фасад Дома академиков. Фиксационный чертеж. 1830 г.



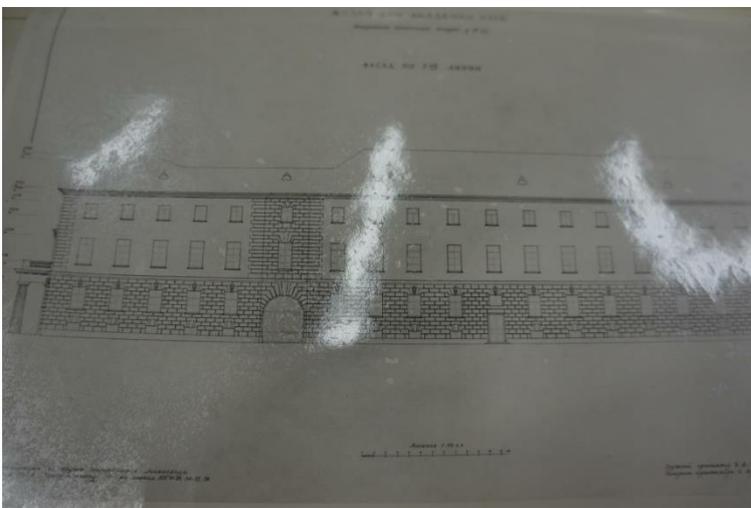
12. План 1-го этажа Дома академиков. 1950 г.



13. План 2-го этажа Дома академиков. 1955 г.



14. Жилой дом Академии наук. Лицевой фасад по набережной. Обмеры ГИОП 1952 г. Исп. Н. Харрин, С. Фролова. 1953г.



15. Жилой дом Академии наук. Лицевой фасад по 7-й линии. Обмеры ГИОП 1952 г. Исп. Н. Каррик, С. Фролова. 1953г.



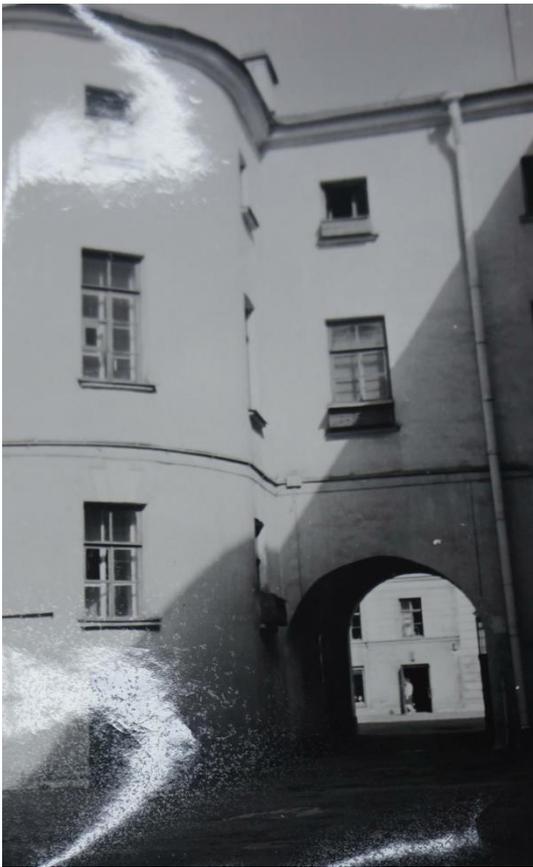
16. Жилой дом Академии наук. Центральная часть лицевого фасада наб. Лейтенанта Шмидта. 1954г.



17. Жилой дом Академии наук. Общий вид фасада по 7-ой линии. 1968г.



18. Жилой дом Академии наук. Фасад по 7-й линии. Фрагмент с аркой. 1968г.



19. Жилой дом Академии наук. Фрагмент дворового фасада с аркой, ведущей на 7-ю линию. 1968г.



20. Жилой дом Академии наук. Фрагмент дворового фасада. 1968г.



21. Жилой дом Академии наук. Общий вид от набережной р. Невы. 1983г.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.» нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.» , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова,2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (Шифр: 12/07/2021)

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

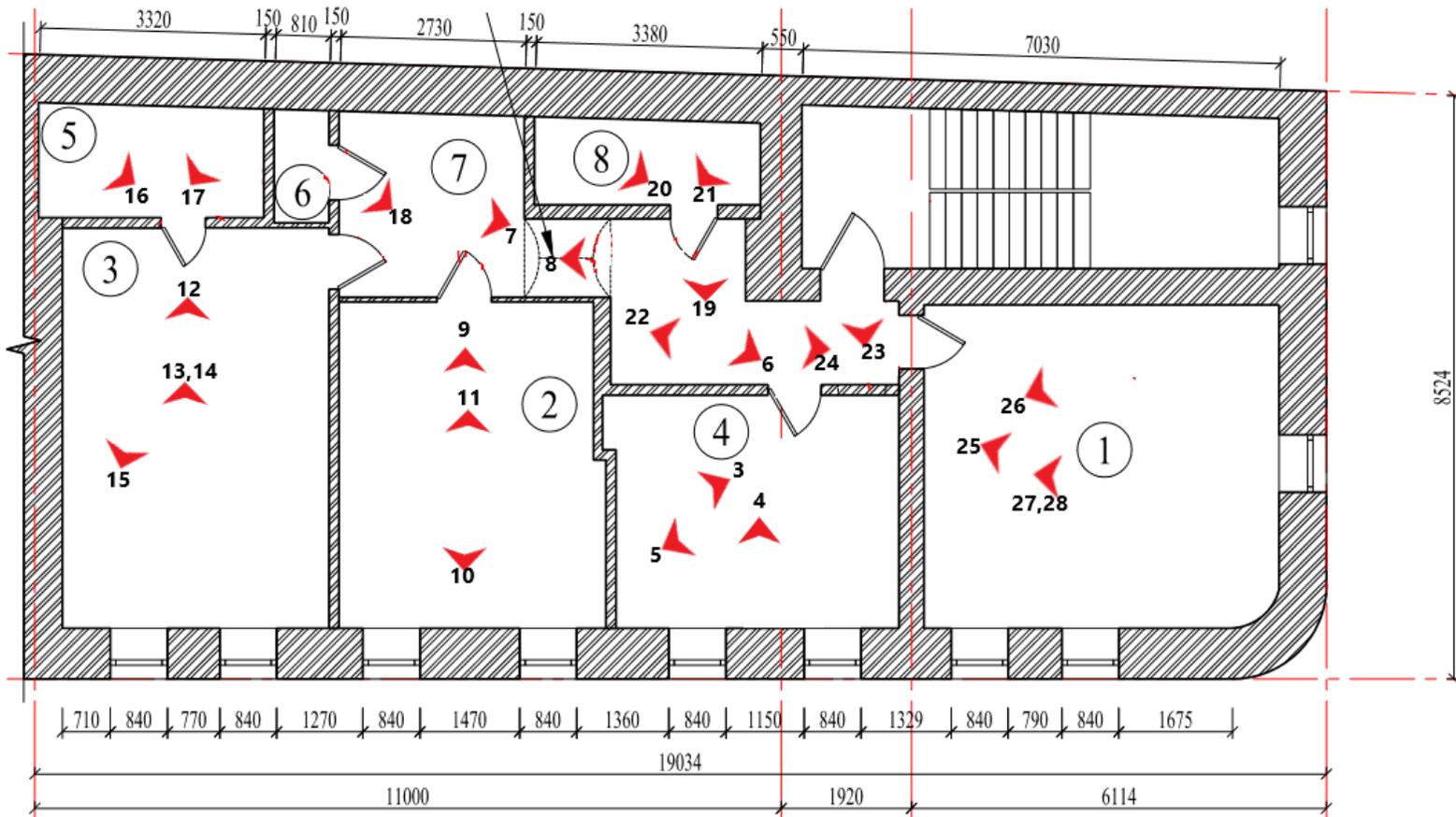
## СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
2. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Дворовый фасад. Общий вид на вход в квартиру со двора. Фото 19.07.2021г.
3. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №4. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
4. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №4. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
5. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №4. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.
6. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Коридор. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.
7. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №7. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
8. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Коридор. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
9. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №2. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
10. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г.



21. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №8. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
22. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Коридор. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
23. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Вход в квартиру. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
24. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Коридор. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
25. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №1. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
26. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №1. Общий вид. Фото 19.07.2021г.
27. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №1. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.
28. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №1. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.

# СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



2. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Дворовый фасад. Общий вид на вход в квартиру со двора. Фото 19.07.2021г.



3. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №4. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



4. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №4. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



5. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П., Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №4. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.



7. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П., Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №7. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



6. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П., Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Коридор. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.



8. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П., Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Коридор. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



9. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №2. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



10. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №2. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



11. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №2. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.



12. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»», нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №3. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



13. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»», нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №3. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.



14. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»», нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №3. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.



15. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №3. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



16. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №5. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



17. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №5. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



18. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №6. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



20. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №8. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



19. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Коридор. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.



21. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №8. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



22. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Коридор. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



24. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Коридор. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



23. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Вход в квартиру. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



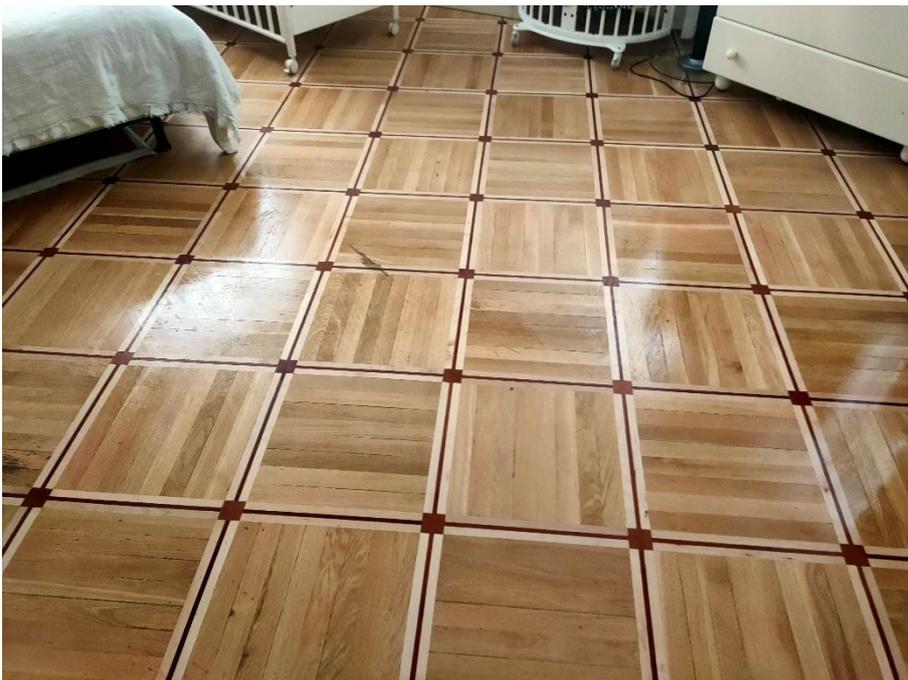
25. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №1. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



26. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №1. Общий вид. Фото 19.07.2021г.



27. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №1. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.



28. «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх.Бежанов А.Г., Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А). Помещение №1. Фрагмент. Фото 19.07.2021г.

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.» нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.» , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова,2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (Шифр: 12/07/2021)

**ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
№ 527ОТ10.07.2001 Г.**

963

№ КГМОП

1



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

### О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры   | Местонахождение памятника истории и культуры   |
|---|--|
| часовня, XIX в.   | Городской, Санкт-Петербургский просп. 5, Лиственничная аллея   |
| школа военно-фельдшерская, 1805-1809 гг., арх.Захаров А.Д., 1872 г., арх.Войницкий Г.С.   | Академика Лебедева ул., 4  |
| Набережные и мосты Лебяжьего канала:  | Лебяжьего канала наб. – по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р.Мойки наб.  |
| мост Верхне-Лебяжий, 1767-1768 гг., арх.Росси И.Л., строитель Насонов Т.И.  | через Лебяжий канал по Дворцовой наб.  |
| мост Нижне-Лебяжий, 1835-1837 гг., инж.Базен П.П., инж.Готман А.Д., инж.Резимон А.И., 1924-1925 гг. (реконструкция), инж.Васильев Б.Д., инж.Соларев А.Л.                                      | через Лебяжий канал по р.Мойки наб.  |
| набережная, 1711-1719 гг., 1955-1956 гг. (реставрация), арх.Гутцайт А.Д., арх.Носков Л.А.   | по обоим берегам Лебяжьего канала, от Дворцовой наб. до р.Мойки наб.   |
| Набережная Николаевская (ныне Лейтенанта Шмидта):   | Лейтенанта Шмидта наб. – правый берег р.Большой Невы, от моста Лейтенанта Шмидта до 23-й линии Васильевского острова |
| набережная, 1848-1854 гг., инж.Кербедз С.В., инж.Серебряков А.А., 1956-1957 гг., арх.Носков Л.А., инж.Левин Б.Б.  |  |
| пристань, 1870-1873 гг., арх.Монигетти И.А.   | Лейтенанта Шмидта наб., у дома 17  |
| Ледокол "Красин" ("Святогор"), 1916 г.  | Лейтенанта Шмидта наб., в створе 22-й линии Васильевского острова  |
| Дом жилой Академии наук ("дом академиков"), нач. XVIII в., 1757-1758 гг., арх.Чевакинский С.И., 1793-1794 гг., 1806-1808 гг., арх.Бежанов А.Г. Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П. | Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2  |

Приложение №6  
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.» нач. ХУШ в.,1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г.,1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.» , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова,2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (Шифр: 12/07/2021)

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ КГИОП.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.04.2016

№ 10-152

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом жилой Академии наук ( «дом академиков»)»**

1. Определять предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ( «дом академиков»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А (Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия Васильевского острова, 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

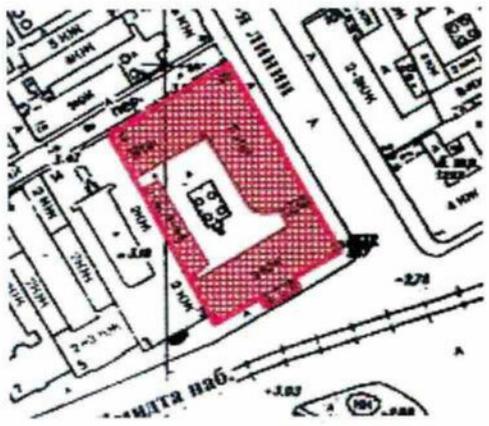
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
Начальник управления государственного учета  
объекта культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом жилой Академии наук («дом академиков»)  
Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А  
(Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я линия, Васильевского острова, 2)

| № пп | Видовая принадлежность предметов охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
|------|---|--|--|
| 1    | 2                                       | 3  | 4  |
| 1    | Объемно-пространственное решение:       | <p>габариты и конфигурация в плане здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из 3-х этажного на высоком подвале здания, и 4-2-х этажного дворового флигеля (включая портик, балкон и фронтон по лицевому фасаду набережной Лейтенанта Шмидта);</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая дымовые трубы и высоту конька;<br/>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротный проезд по лицевому фасаду 7-й линии.</p> |    |

|   |                                       |   |   |
|---|---------------------------------------|---|---|
|   |                                       |   |    |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические конструкции:<br/>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые своды с распалубками в уровне подвала;</p> <p>цилиндрический свод с распалубками в воротном проезде;</p> <p>исторические лестницы Л-1-Л-5:</p> <p>парадная лестница Л1 – первый марш средистенный;</p> <p>выше трехмаршевая с забежными ступенями;</p> <p>до уровня 2-го этажа средистенная, выше на пилонах и ползучих арках;<br/>ступени межэтажные площадки лещадной плиты;<br/>проступь с валиком;</p> |     |

межэтажные площадки на цилиндрических сводах с распалубками и крестовых сводах с подпружными арками;

ограждение маршей - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (перекрещенные прутья прямоугольного сечения, в местах перекрестий овалыные многолепестковые розетки; вдоль верхней и нижней тетивы стилизованные цветковые розетки;

поручни – деревянные, профилированные;

лестница Л-2 в 4-х этажной части дворового флигеля и Л3 в юго-восточной части лицевого корпуса – средистенные, двухмаршевые; ступени и покрытие межэтажных площадок лещадной плиты; проступь с валиком;

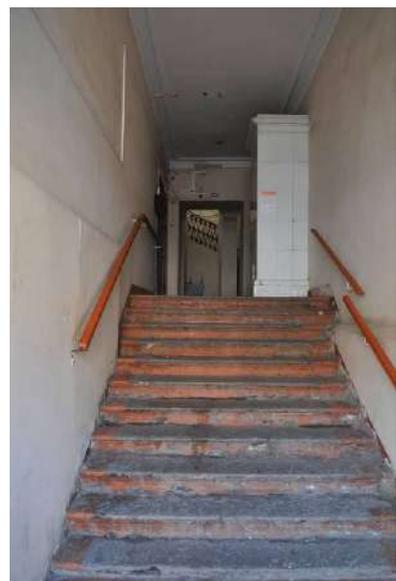




межэтажные площадки на сводах с подпружными арками;



парадная лестница Л5 и лестница Л4 – первый марш средистенный;



выше трехмаршевые с забежными ступенями;  
на пилонах и ползучих арках;  
ступени межэтажные площадки  
лещадной плиты;  
проступь с валиком;



межэтажные площадки на крестовых сводах с подпружными арками;



ограждение маршей -  
материал (чугун), техника  
исполнения (литье), рисунок  
(перекрещенные прутья  
прямоугольного сечения, в местах  
перекрестий овальные  
многолепестковые розетки; вдоль  
верхней и нижней тетивы  
стилизованные цветковые розетки;

поручни (включая пристенные) –  
деревянные, профилированные;



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле классицизм (лицевые фасады по набережной Лейтенанта Шмидта, 7-й линии и Академическому переулку): лицевой фасад по набережной Лейтенанта Шмидта (в 13 осей);</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>в уровне 1-3-го этажей - окрашенная штукатурка ( в уровне подвала и первого этажа отделка фасада квадратным рустом);</p> <p>межэтажный профилированный карниз разделяет рустованную часть фасада от гладкоокрашенной;</p> <p>парадный вход в центральной части фасада акцентирован портиком с четырьмя дорическими каннелированными колоннами (известняк), на которые опирается антаблемент (архитрав, профилированный карниз значительного выноса с мутулами); в завершении портика балкон с чугунным ограждением в виде кувшинообразных балясин;</p> <p>четыре канеллированные пилястры парные четырьмя колоннам;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульной перемычкой); дверное заполнение – двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три филенки; фрамуга с веерной расстекловкой; замковый камень над дверным проемом;</p> |    |

замковые камни с женскими лепными маскаронами над оконными проемами 1-го этажа;

оконные и дверные проемы (балконные) – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные заполнения – цвет (исторический), материал (дерево), рисунок (двучастный – в уровне подвала; восьмичастный-в уровне 2-го этажа; шестичастный в уровне 1-го и 3-го этаже);

прямые сандрики на волютообразных кронштейнах по 5-ти центральным осям;

в завершении фасада фронтон с гладким тимпаном и профилированным карнизом;



фасад по 7-й линии (в 19 осей) идентичен по оформлению фасаду по Набережной Лейтенанта Шмидта за исключением:

воротный проем с полуциркульным завершением по 6-й световой оси;

раскреповка выделенная квадратным рустом; замковые камни над воротным проемом и оконными проемами - по 6-й световой оси фасада;

дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация;

заполнение дверного проема – материал дерево; двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три филенки; профилированные наличники;



фасад по Академическому переулку (в 11 осях) идентичен по оформлению фасаду по набережной Лейтенанта Шмидта;

дворовые фасады:

материалы и характер отделки цоколя известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

воротный проем с полуциркульным завершением по юго-западному дворовому фасаду;

скругленный угол по юго-западному дворовому фасаду;

профилированный межэтажный карниз в уровне между 2-м и 3-м этажами ( по дворовому фасаду 4-х этажной части флигеля);



раскрепованный скругленный угол в 4-х этажной части дворового флигеля;

заложенный воротный проем с полуциркульной перемычкой в четырехэтажной части флигеля;

замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа (за исключением юго-западного флигеля);

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты ( отметки высоты и габариты ширины в уровне подвала) конфигурация;

оконные заполнения – цвет (исторический);  
 рисунок (двучастный – в уровне подвала; восьмичастный - в уровне 2-го этажа; шестичастный в уровне 1-го и 3-го этаже);

венчающий профилированный карниз.



5

Декоративно-художественное решение интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

дверное заполнение на лестничной площадке лестницы Л4 – двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три фигурейные филенки; фрамуга веерной расстекловки;

печь средистенная двухъярусная на парадной лестнице Л1, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с профилированной полочкой, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;

размеры:  
выс. – 270 см; шир. – 100 см; гл. – 84 см;

на лестничных площадках первого этажа лестницы Л1 и лестницы Л5 - печи средистенные одноярусные, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с гладким фризом, профилированным карнизом;

размеры:  
выс. – 270 см; шир. – 100 см; гл. – 84 см;



квартира №2  
комн. пл. 29,7 - печь угловая  
одноярусная, облицованная белым  
гладким изразцом, с центральным  
ризалитом без карниза;

размеры:  
выс. – 270 см; шир. – 76 см; гл. – 28  
и 6 см;

квартира №4 (второй этаж)

комн. пл. 26,7 - печь угловая  
одноярусная, облицованная белым  
гладким изразцом, на  
профилированном плинте, с  
прямоугольной нишей, гладким  
фризом, профилированным карнизом  
и аттиком;

дверца топки черного металла с 2-мя  
ручками, дверца душника – латунная  
с рифленой кнопкой; притопочный  
лист латунный;

комн. пл. 47,3 – печь угловая,  
изразцы белого цвета, рельеф;  
прямоугольная в плане с боковыми  
ризалитами, с цоколем, ризалиты  
филенчатые; топочная дверца  
черного металла с растительным  
рельефом и 2-мя кнопчными  
ручками в неглубокой нише, в  
средней части над полочкой с  
пояском ов – в нише –  
аллегорическое изображение жатвы?  
(стоящая женская фигура - Деметра  
? – в античном длинном одеянии, с  
опорой на левую ногу, развороты  
торса и ног не увязаны между собой,  
есть анатомические погрешности, в  
правой руке серп с рукояткой, у ног  
перевязанные колосья), над нишей –  
рельефный фронто́н с рельефным  
акантом и геометрическим узором  
в центральной части фриза -  
орнамент из дубовых и  
стилизованных листьев, в ризалитах  
- филенки; под карнизом полоса  
лавровых листьев; в верхней части  
карниза – ряд акантов; над  
ризалитами небольшие аттики, над  
центральной частью аттик на цоколе  
с карнизом и пояском жемчужника  
вдоль него, на лицевой стороне –  
рельеф в виде гирлянд цветов;  
размеры:  
выс. – ок. 300 см; шир. – 126 см; гл. –  
43 см;



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>квартира № 8</p> <p>комн. пл. 29,7 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;<br/>поддувало с дверцей черного металла, топочная дверца черного металла, внизу – решетка, справа посередине латунная дверца с рифленой ручкой – кнопкой;</p> <p>размеры:<br/>выс. – 270 см; шир. – 100 см; гл. – 20 и 6 см;</p> <p>комн. пл. 28,3 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;<br/>Наверху справа и слева – решетка, посередине слева – латунная дверца с гладкой ручкой кнопкой;</p> <p>размеры:<br/>выс. – 270 см; шир. – 86 см; гл. – 22 и 16 см;</p> <p>квартира № 10</p> <p>комн. пл. 22,5 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>комн. пл. 33,3 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>размеры:<br/>выс. – 270 см; шир. – 108 см;<br/>гл. – 24 и 6 см;</p> |  |
|--|--|--|--|

квартира-музей И.П. Павлова (2-й этаж)

1. дверь парадная на лестничной площадке лестницы Л5, двустворчатая, каждая створка на три фигурейные филенки с профилированными наличниками ; деревянная, окраска «под дуб»;



2. ручки дверные типа «фаль» (2 единицы), гладкие, изогнутые, латунные;



3. дверь тамбурная - двустворчатая, каждая створка на три фигурейные филенки, на выступающих частях рельефные ромбы; материал дерево (изнутри обивка);



4. ручки дверные (2 единицы) как в п.2;



прихожая (пл.8,7 м кв.):

5.звонок латунный - цилиндрической формы с раструбом, на пластине-кронштейне;



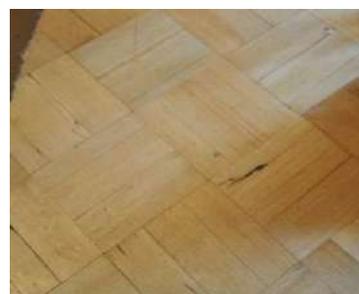
6.дверь - деревянная, одностворчатая с тремя фигурными филёнками;



7. ручки дверные типа «фаль», граненые(2 единицы), латунные;



8. паркет дубовый, рисунок типа «шахматная доска»;



9. шпингалеты - задвижки с граненой кнопкой, латунь (4 единицы);



гостиная (пл. 72,65 м кв.)

10. выключатели (2 единицы) – латунь, плексиглас; на плексигласовом черного цвета кольце – основание – латунный, круглый в плане чехол; Надпись «Л 4 амр. 250voltЛ карболит», ручка баранчик;



11. шпингалеты стержневые (4 единицы), раздвижные черного металла; стержень полукруглого сечения; коробка и опорные детали с рельефом аканта и жемчужником; овальная ручка с розеткой;



12. камин средистенный; изразцы белого цвета, чугун, литье; белый мрамор с серыми прожилками, в стиле неорококо; одноярусный, цоколь ступенчатый, стенки гладкие, карниз – трехступенчатый, полочка – мраморная прямоугольная, с закругленными углами и профилированным краем; ниша прямоугольной формы имеет чугунное заполнение; топочное отверстие фигурное – колосниковая решетка – ажурная, с фиалом, геометрическим рельефом; задняя стенка топочного отверстия – каменная; литое обрамление топочного отверстия – с профилями, с геометрическим и стилизованным растительным орнаментом в низком рельефе, на фоне которого – высокорельефный рокайльный орнамент, составленный из завитков, раковин, акантовых листьев; перед топкой – латунный лист;



размер: выс. – 124 см;  
 гл. полочки - 40 см;  
 гл. основной части -29 см;  
 дл. полочки – 152 см;  
 дл. основной части – 133 см;

13. дверь - (3 единицы)  
 двустворчатая, каждая створка на три  
 фигурейные филенки, на  
 выступающих частях рельефные  
 ромбы; материал дерево (дверь со  
 стороны смежной комнаты  
 замурована);

14. ручки дверные латунные:

типа «фаль» изогнутой Г-образной  
 формы (2 единицы);  
 с рельефным пояском у перегиба  
 (1 единицы);

15. карниз на модульонах с листьями  
 аканта; порезка «жемчужник»,  
 порезка из листьев аканта;

16. ромбовидная розетка в центре и  
 лепной орнамент в угловых резервах  
 растительного характера;

17. паркет, как в п. 8;



спальня-кабинет (пл. 59,00 м кв.):

18. дверь как в п. 13, с наличником, откосы с филенками, окраска «под дуб» в кабинете пл. 59,0 м кв.;

19. ручки дверные (2 единицы) латунные типа «фаль», граненые, с перехватом у кубического набалдашника;

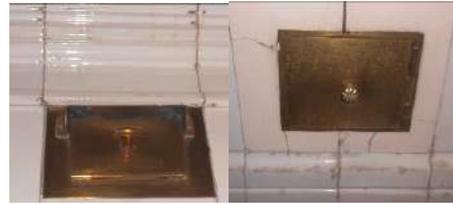
20. выключатель (2 единицы) – латунь, плексиглас; на плексигласовой опоре, чехол с надписью: «250 2 р.о. 60887» – в кабинете пл. 59,0 м кв.;



21. комн. пл. 59,0 – печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым гладким изразцом; на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; дверца латунная с рельефной ручкой – кнопкой, наверху в центре – латунная дверца с козырьком и серповидной ручкой; на стене -решетки;

размеры:

выс. – 270 см; шир. – 87 см; гл. – 29 см;



22. ручки-кнопки дверные, дубовые - комн. пл. 59,0 м кв.;



23.фаянсовая раковина прямоугольной формы с выступом; со стенкой над основной частью, имеющей полукруглый нижний поддон; углубления для мыла в виде контррельефных цветков; кран латунный в виде изогнутой трубки с отходящей в сторону ручкой с крестообразным вентиляем;



24. шпингалеты (4 единицы), как в п. 11;

25. паркет дубовый, рисунок типа «шахматная доска»;

26. сложнопрофилированный карниз в завершении стен; порезка из листьев аканта, «жемчужник»;

порезка из листьев аканта по периметру зеркала потолка;



столовая (пл. 32,73 м кв.)

27. двери (2 единицы), как в п. 13;



28. ручки дверные (4 единицы), как в п. 2;



29. шпингалеты (2 единицы), как в п. 11;



30. дверь одностворчатая, с тремя фигарейными филенками, изнутри два выступа, с наличниками;

31. ручки дверные (2 единицы), как в п. 14;



32. выключатель- на опорном фаянсовом кольце; футляр латунный с рельефным пояском, обрамляющим отверстие, с ручкой из двух шаров;



33. печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;



дверца топки латунная, с ручкой – баранчиком, на боковой левой стенке – латунная дверца с рельефной кнопкой ручкой; в центре –наверху – дверца с козырьком и серповидной ручкой, по сторонам слева и справа внизу – решетки с круглыми отверстиями; поддувало с латунной решетчатой дверцей с ручкой - шашкой, рифленой по грани;

размеры:  
выс. – 103 см; шир. – 22 и 6 см;



34. выключатель- на белом фаянсовом опорном кольце, латунный чехол с ручкой из шаров;

35. паркет, как в п. 8;



36. профилированный карниз в завершении стен;



лекционный зал ( пл. 38, 78 м.кв.):

37. паркет дубовый, рисунок типа «елочка».

38. дверь, как в п. 13;

39. ручка (2 единицы), как в п. 2;

40. шпингалеты (4 единицы), как в п. 11;

41. профилированный карниз в завершении стен;

малая выставочная комната (пл. 16,48 м. кв.):

42. печь угловая прямоугольная в плане, как в п. 21; дверца топки латунная с рельефной ручкой, лицевом фасаде слева посередине – дверца черного металла с ромбовидным орнаментом, с двумя ручками-кнопками;

43. шпингалет, как в п. 11;

44. профилированный карниз в завершении стен;



новая выставочная комната (пл. 14,45 м кв.);

45. дверь деревянная двустворчатая, каждая створка на три фигурейные филенки;

46. ручки (2 единицы), как в п. 2;

47. шпингалет как в п. 11;

ванная

48. водогрей (дровяная колонка). черный металл, рельеф; на каменном основании, нижние два яруса восьмигранные: первый ярус - с полосами, имитирующими кладку, с розетками в центральных кругах, в дверце на передней стенке – ручка-бутон, выходящая из центра розетты и маленькая ручка-баранчик с розеткой в центре и акантами по сторонам;

второй ярус – нижний пояс с рельефом из прямоугольников с розеткой внутри и орнаментом из завитков и цветков снаружи; у дверцы петли с листьями на концах, удлиненная рельефная кнопочная ручка и S-образной формы рычаг с насечками; верхний пояс с зубчатой в плане полосой, карнизом и полосой акантом;

третий ярус – в форме трубы с двухчастным профилированным карнизом и фестонами;

размер: выс. – ок. 220, диаметр трубы – ок. 30 см, шир. основания -20-21 см; в ванной комнате;

49. краны для ванной – латунь, жель,

основа в виде трех жестяных кругов, перекрывающих друг друга с отогнутыми гранями:

надписи на левом круге -«холодная», FROIDE; на правом – «горячая», CHAUDE, на среднем: «Е. Зигель». «С.П.Б.» и рельефные цветки; вентили –латунные в виде баранчиков;

Размер: 28X12X13 см (основа), 8X3 см (вентили);



50. перегородка деревянная:

левая сторона из двух нестворных частей; рисунок (в нижней части две фигурейные филенки; в верхней части шестичастная расстекловка\*);

справа одностворчатая дверь (в нижней части две фигурейные филенки; в верхней части шестичастная расстекловка\*);

\* окрашена;



51. ручки дверные металлические , типа «скоба», на плоских в форме мастерков лапках -2 единицы;



52. защелка латунная с ручкой-кнопкой;

комната пл. 22,87 м кв.

53. паркет, как в п.8;

54.печь-камин средистенный; изразцы белого цвета, прямоугольный в плане, одноярусный, с уступчатым карнизом, с фризом, аттиком, уступчатым цоколем, с заглубленной средней частью, прорезанной топочным проемом; перед топкой – латунный лист;



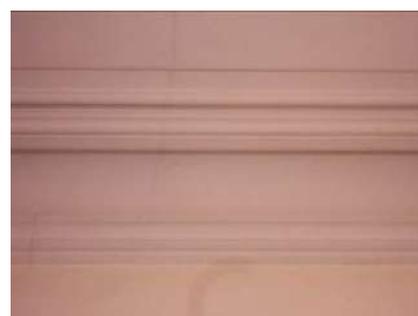
в топочном проеме –колосниковая решетка на ножках с горизонтальными прутьями, мелкими фиалами, балясинами, завитками и розетками;  
размер: выс. -270 см, длина – 80 см;  
шир. -6 см;



55. шкаф встроенный, материал (орех (?), фанеровка); двустворчатый, каждая створка на две филенки, с нащельником, фризом и профилированным карнизом, с выдвижным ящиком; с дощатыми боковинами; футорки латунные;  
размер: выс. – 165 см, шир. -141 см;  
в ком. пл.22,9 см кв.;



56. сложнопрофилированный карниз и штукатурная тяга по периметру потолка;



57. шпингалеты\* ( 2 единицы), как в п. 12;

\* ручка утеряна;

прихожая перед черным ходом (пл. 6,3 м кв.):

58. дверь материал (дерево), двустворчатая; каждая створка на три фигурейные филенки, в верхних застекленные овальные проемы; профилированный наличники;



59.печь круглая металлическая, окрашена черной краской; в гофрированном кожухе, двухъярусная, с трубой;

60. шпингалеты (2 единицы), как в п. 11 \*

\*ручка утеряна;

кухня (24,10 м кв.)

61. печь – «кухонная», двучастная, гладкого белого изразца; металлическое окрытие «варочной» части;

металлический котел для нагревания воды круглый в плане;

металлические дверца черного металла топки с задвижкой шарнирного механизма;

дверца духового-сушильного шкафа двустворчатая с двумя латунными ручками- типа «баранчик»;



62. дверь – материал (дерево), полуторостворная; каждая створка на три фигурейные филенки; профилированные наличники в верхней и правой частях дверного заполнен



квартира № 16 (первый этаж)

комн. пл. 26,1 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;

с латунным предтопочным листом, дверца топки черного металла с надписью «товарищество Лукашевич и К» с рельефным крестом на кнопочной ручке, справа посередине – латунная дверца с кнопочной ручкой;

размеры:

выс. – 104 см; шир. – 22 и 6 см;

комн. пл. 24,3 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;

дверца поддувала черного металла с овальными прорезями, посередине левого фасада – латунная дверца с рифленой кнопочной ручкой, посередине главного фасада – дверца с козырьком и баранчиком;

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>квартира № 19 ( третий этаж)</p> <p>комн. пл. 32,7 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>дверца топки латунная с рифленой ручкой-кнопкой, поддувало с дверцей черного металла с рельефом, наверху справа – дверца с козырьком;</p> <p>размеры:<br/>дл. –105 см; шир. –24 и 7 см;</p> <p>квартира № 20</p> <p>комн. пл. 21,6 – печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком.</p> <p>квартира № 24 (второй этаж)</p> <p>комн. 33,2 – печь угловая двухъярусная, с полкой, облицованная белым гладким изразцом, трапециевидная в плане, с центральным ризалитом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>дверца топки латунная с 2-мя ручками; над полкой слева – латунная дверца душника с гладкой ручкой- кнопкой, наверху решетки;</p> <p>размеры:<br/>выс. – 270 см; шир. –91 см;<br/>гл. – 35 и 6 см.;</p> <p>квартира № 33 (первый этаж)</p> <p>комн. пл. 34,4 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>с латунным предтопочным листом, латунная дверца с 2-мя кнопчными</p> |  |
|--|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>ручками, дверца поддувала черного металла с рельефом в виде ромбовидной сеточки и двумя рельефными кнопками-ручками; в средней части левого фасада - латунная дверца душника с шашковидной рифленой ручкой, в верхней части левого фасада - латунная дверца душника с ручкой – баранчиком и козырьком;</p> <p>размеры:<br/>выс. – 104 см; шир. – 31 и 6 см;</p> <p>квартира № 33 (первый этаж)</p> <p>комн. пл. 23,9 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>внизу на боковых фасадах - решетки, латунный предтопочный лист, дверца топки с 2-мя кнопчными ручками, дверца поддувала черного металла с рельефом в виде ромбовидной сеточки и двумя рельефными кнопками-ручками</p> <p>размеры:<br/>выс. – 105 см; шир. – 20 и 6 см.</p> |  |
|--|--|--|--|

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



*Б. М. Кириков*  
М.П.

" 16 " МАЯ 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Дом жилой Академии наук ("дом академиков").  
Здесь в 1918-1936гг. жил физиолог Павлов И.П."**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1;  
7-я линия В.О., 2

(Адрес: 7-я линия В.О., 2/1, литер А)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУРСИИ  
ОГРН 1027043025527

**Копия верна**

Исходитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_ РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников ГлавИИУ Ленгорисполкома  
(инспекция республиканского органа охраны памятников)

## П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Белой дом Академии наукII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник<br>археологии | памятник<br>истории | памятник<br>архитектуры | памятник<br>монументального<br>искусства |
|------------------------|---------------------|-------------------------|--|
|                        | 5                   | 2                       | I  |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

Начало XVIII в., 1757-1758 гг., 1793-1794 гг. - 1806-1808 гг.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинград, Василеостровский район,

(АССР, край, область, район, автономная область,

наб.Лейтенанта Шидта I, 7-я линия, 2, Академический переулок, 12.

(национальный округ, населенный пункт, пути сообщения)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по перво-<br>нач. назна-<br>чению | культурно-<br>просветит. | туристско-<br>экскурсион. | лечебно-<br>оздорови-<br>тельн.     | жилищно-<br>помещенн. | хозяйст-<br>венное                        | не исполь-<br>зуется |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|----------------------|
| музей +<br>библиотека<br>клуб     |                          |                           | больница<br>санитарий<br>для отдыха | +                     | учреждение<br>торгов.<br>промыш.<br>склад |                      |

ПРИЛОЖЕНИЯ: Вкладыши - 3 листа

Фото общего вида — I

Фото фрагментов — 9

Генплан —

Обмеры: план — 2

фасад — 2

разрез —

Схематический план охранной зоны — I

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии
- для памятников истории
- для памятников архитектуры и монументального искусства

- история возникновения, кем и когда произведена копки, место хранения коллекций.
- история возникновения; краткая характеристика событий в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- автор, строитель, заказчик, история создания.

Нач. 1720-х гг. - на месте существующего здания имеются два меньших жилых дома, примыкающие друг к другу торцами. Фасады - чертёжам "образцового дома для именитых людей" арх. Д. Трезини. Владельцы: генерал А. Волков (до 1725 г.) и полковник И. Лутковский (до 1729 г.).

В 1743 г. - Дома по указу Сената передаются в ведение "Канцелярии" для хранения "казенного вина".

С 1757 г. - дома - в ведении Академии Наук.

1757-1758 гг. - перестройка и объединение обоих домов в одно здание для размещения академической гимназии. Автор проекта - арх. С. И. Чевакинский. Здание - трехэтажное, на 15 осей - по длине фасаду. Центральная, трехосевая часть выделена фронтоном с пилястрами по углам. Два высоких крыльца соответствуют двум симметрично расположенным входам. В декоре фасада - элементы барокко: гладкие и рустованные лопатки, фигурные наличники.

1793-1794 гг. - в связи с расширением гимназии Академии Наук сооружение нового корпуса - Г-образного в плане, с фасадами на север и юг. Автор не установлен. Строитель-академический архитектор П. Гинц.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1806-1808 гг. - коренная перестройка дома по набережной. Мастерская - арх. А. Д. Захарова, исполнитель проекта - арх. А. Г. Бежанов. Строитель - арх. Д. Е. Филиппов. (см. вкладыш I)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

1960 г. - реставрация уличных фасадов согласно АРЗ, выданному в 1968 г. - ремонтно-реставрационные работы в музее-квартире академика И. П. Павлова согласно АРЗ выданному ГИОП. (см. вкладыш - I)

## Жилой дом Академии Наук

## УГ. б) (продолжение)

Черепичная кровля заменена железной. Количество осей лицевого фасада уменьшили на 2; соответственно новым планам изменены разбивка и размеры окон. К лицевому фасаду пристраивается портик с балконом; в декоре используются модульоны для венчающего карниза; скульптурные маски для замков нижнего этажа (мастер С.Салин). В 6 парадных помещениях выполнена живописная отделка - худ.Рихтер (сохранилась до 1837 г.).

В XIX в. жилые комнаты неоднократно перепланировались, при этом исчезла первоначальная отделка; в некоторых помещениях появилась лепка на карнизах.

1880 г. - пробивка дверного проема со стороны 7 линии, на месте окна подвального и части окна I этажа. Пробит проход на существующую лестницу.

1930-е гг. - утраты трехступенчатого стилобата портика в связи с реконструкцией моста Лейтенанта Шмидта и изменением конфигурации набережной.

1952 г. - в цокольном этаже частичная закладка окон.  
в) реставрационные работы (продолжение).  
1969, 1973 гг. - работы по ремонту и окраске фасадов, частичной внутренней перепланировке здания.

1976 г. - проект комплексного и капитального ремонта дома (Ленжилпроект арх.Т.В.Болдарева) - не осуществлен.

ВКЛАДНИК 2

## ЖИЛОЙ ДОМ АКАДЕМИИ НАУК

Уп. 6) продолжение.  
В доме Академии наук жили и работали академики:

Василий Михайлович Алексеев (1881-1951),  
крупнейший советский исследователь ли-  
тературы, языка и культуры Китая, жил  
с 1939 по 1951 г. ;

Алексей Алексеевич Бориояк (1872-1944),  
выдающийся палеонтолог;

Василий Павлович Васильев (1818-1900),  
крупнейший русский китаевед;

Владимир Иванович Вернадский (1863-1945),  
знаменитый геолог и минералог, основопо-  
ложник науки о химии земли;

Яков Карлович Грот (1812-1893),  
преобразователь русской орфографии,  
составитель "Словаря русского языка";

Сергей Алексеевич Зернов (1871-1945),  
выдающийся гидробиолог, жил с 1931 г.  
и скончался;

Александр Петрович Карпинский (1847-1936),  
геолог и палеонтолог, профессор Горного  
института, первый президент Академии наук,  
основоположник отечественной геологичес-  
кой школы, жил с 1899 по 1935 г. ;

Александр Онуфриевич Ковалевский (1840-1901),  
выдающийся русский зоолог и эмбриолог,  
жил с 1894 по 1901 г. ;

Игнатий Юлианович Крачковский (1883-1951),  
выдающийся советский ученый-востоковед,  
крупнейший деятель русской арабистики;

Франц Юльевич Левинсон-Лессинг (1861-1939),  
выдающийся русский петрограф, жил с 1929  
по 1939 г. ;

Александр Михайлович Ляпунов (1857-1918),  
знаменитый математик, создатель общей те-  
ории устойчивости и теории фигур небесных  
тел;

Андрей Андреевич Марков (1856-1922),  
выдающийся математик, широко известный  
своими работами по теории чисел и тео-  
рии вероятности;

Николай Яковлевич Марр (1864-1934),  
выдающийся археолог и языковед, жил  
с 1918 по 1934 г.;

Иван Иванович Мещанинов (1883-1967),  
выдающийся советский языковед и археолог,  
жил с 1941 по 1967 г.;

Сергей Федорович Ольденбург (1863-1934),  
выдающийся индолог;

Александр Сергеевич Орлов (1871-1947),  
выдающийся исследователь русской литера-  
туры;

Михаил Васильевич Остроградский (1801-1861),  
знаменитый математик, широко известны его  
работы по основаниям механики и его формулы  
в теории кратных интегралов;

Иван Петрович Павлов (1849-1936),  
великий русский физиолог;

Владимир Иванович Палладин (1859-1922),  
выдающийся русский физиолог растений,  
жил с 1921 г. и умер 3 февраля 1922 г.;

Василий Владимирович Петров (1761-1834),  
выдающийся физик и химик, изобретатель  
электрической дуги;

Владимир Андреевич Стеклов (1863-1926),  
выдающийся математик;

Федор Иванович Успенский (1845-1928),  
знаменитый русский византолог;

Андрей Сергеевич Фаминцын (1835-1918),  
выдающийся ботаник;

Александр Евгеньевич Ферсман (1883-1945),  
выдающийся геохимик и минералог, жил с  
1920 по 1936 г.;

Пафнутий Львович Чебышев (1821-1894),  
знаменитый математик, основатель русской  
школы теории чисел, теории вероятностей, те-  
ории механизмов и теории функций, сделавших  
основные открытия в этих науках;

Борис Семенович Якоби (1801-1874),  
выдающийся физик и электротехник.  
Изобретатель гальванопластики, электричес-  
кого телеграфа, электрических моторных лодок,  
электрических мин.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| а) | } | для памятников археологии                | — характер культурного слоя, важнейшие находки.  |
|    |   | для памятников истории                   | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.  |
|    |   | для памятников архитектуры               | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
|    |   | для памятников монументального искусства | — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.  |

Дом расположен на наб. р. Невы, на участке, ограниченном 7 линией и Академическим переулком.

Здание — прямоугольное в плане, с Г-образным внутренним двором, трехэтажное, на высоких подвалах.

**Конструкции:** фундамент — ленточный, бутовый; цоколь — известняковый; стены — кирпичные, оштукатуренные; перекрытия — деревянные, балочные, сводчатые; кровля — железная; полы — паркетные, досчатые, плиточные.

Обработка фасадов — классицистическая. Нижний этаж — рустован и отделен профилированной тягой. Углы здания также обработаны рустом. Средняя часть лицевого фасада, обращенного к Неве, выделена раскреповкой с треугольным фронтоном и четырехколонным дорического ордера портиком, поддерживающим балкон. Окна не имеют наличников, за исключением 5 проемов 2-го этажа в средней части, которые завершены прямыми сандриками на кронштейнах. Окна подвального и первого этажей имеют декоративные замковые камни, которые украшены в первом этаже скульптурными женскими масками.

В корпусе вдоль набережной, в интерьерах II этажа сохранились элементы отделки начала XIX века: лепные карнизы, изразцовая печь. Представляют интерес "четырёхстолпные" лестницы, расположенные по одной в каждой части здания. Высота здания — 14 м., Объем — 35854 м<sup>3</sup>, Площадь застройки — 2135 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 4740 м<sup>2</sup>.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Жилой дом Академии наук занимает ключевое место в исторически сложившейся застройке наб. р. Невы и является интересным образцом жилого дома архитектуры русского классицизма. На протяжении более столетия здесь жили выдающиеся деятели русской и советской науки, о чем говорят мемориальные доски с именами Фермана, Остроградского, Стеклова, Вернадского и др.

Открыта для обозрения квартира-музей великого русского ученого И. П. Павлова. (см. вкладыш 2)

- III. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.
- Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975, с. 342-343.
- Е. А. Борисова. Жилой дом Академии наук. Ист. справка. 1955, (рукопись, Архив ГИОП, д. 14).
- А. Н. Петрова Савва Чевакинский. Л., 1983, с. 102.
- Обмеры фасадов — 1952, ГИОП. Исп. С. Фролова, Н. Харрик. — архив ГИОП, д. 14

### IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

|  | хорошее | среднее | плохое | аварийное |
|--|---------|---------|--------|-----------|
| для памятников археологии                |         | +       |        |           |
| для памятников архитектуры и истории     |         | +       |        |           |
| в интерьере                              |         | +       |        |           |
| для памятников монументального искусства |         | +       |        |           |

### X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

| союзная | республ. | местная | не состоит |
|---------|----------|---------|------------|
|         | +        |         |            |

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление СМ РСФСР от 30.08.60 № 1327

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную зону и зону регулирования застройки. Решение Ленгорисполкома от 12.02.69 № 120.

Объединенная охранная зона: от истоков р.Фонтанки из р.Невы и четной стороне набережной р.Фонтанки до ул.Ломоносова, далее по ул.Ломоносова, Садовой, Биржевому переулку, каналу Грибоедова, ул.Дзержинского, реке Мойке, Ново-Адмиралтейскому каналу до р.Б-Нева. Далее через р.Б-Неву на Васильевский остров к 23 линии, от 23 линии по Лейтенанта Шмидта до 9 линии, по 9 линии до Большого проспекта, по Малому проспекту, 2 линии, Малому проспекту до р.М-Невы. По реке М. до проспекта М.Горького, площади Революции, Петровской набережной, стрельки Петроградской стороны и оттуда через р.Неву к истокам р.Фонтанки.

Зона регулирования застройки: от истоков р.Фонтанки по четной стороне наб.р.Фонтанки до Крюкова канала, по нечетной стороне Крюкова кан. до р.Мойки, по р.Мойке, Ново-Адмиралтейскому каналу до р.Б-Нева. Далее через р.Б-Неву к 23 линии В.О., ко 2 линии, Малому пр., до площади Революции, Петровской наб. до улицы Куйбышева, через р.Неву к истокам р.Фонтанки.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Жилые помещения в ведении Хозяйства Ленинградского филиала АН СССР Музей академика И.П.Павлова в ведении Института Физбиологии

д) дата и № охранного документа Ох.об. от 04.12.51 № 198.

Дата выдачи паспорта 4 января 1984 г.

М. П.

Инспектор по охране памятников

Составитель Черкасова Н.С., эстр. ГИОП

(Ф. и. о., должность или профессия)

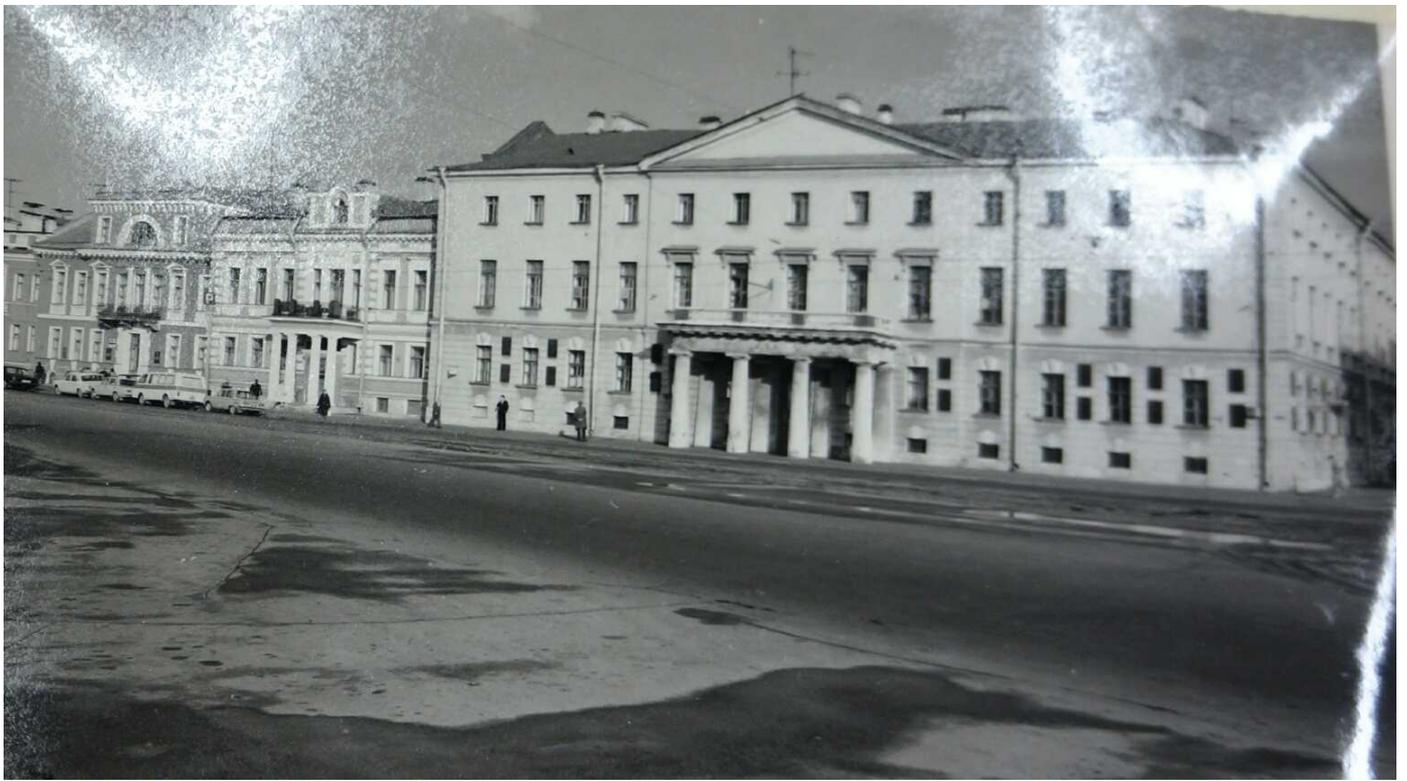
(подпись)

(подпись)

СЕТКА ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ ЛЕНИНГРАДА



**Условные обозначения:**  
 ..... ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКА И ОБЪЕДИНЕННАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА  
 - - - - - ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.  
 \* ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ



З. 2. (2. 5; 4. 1.) - т. 29. 1.  
Немцы дом Академический парк (1757-1758 гг.; 1793-  
1806-1808 гг.)  
Общий вид от наб. р. Невы.  
Ф. Ч. 1983,  
А. А. Григорьев  
Адрес:  
наб. лейтенанта Шмидта, 1;  
7-й этаж, 2  
Академический пер., 12.



З. д. (2. 5; 4. 1.)

- 1. 29. 1.

Музей дом Академии наук (1757-1758;  
- 1794; 1806- )

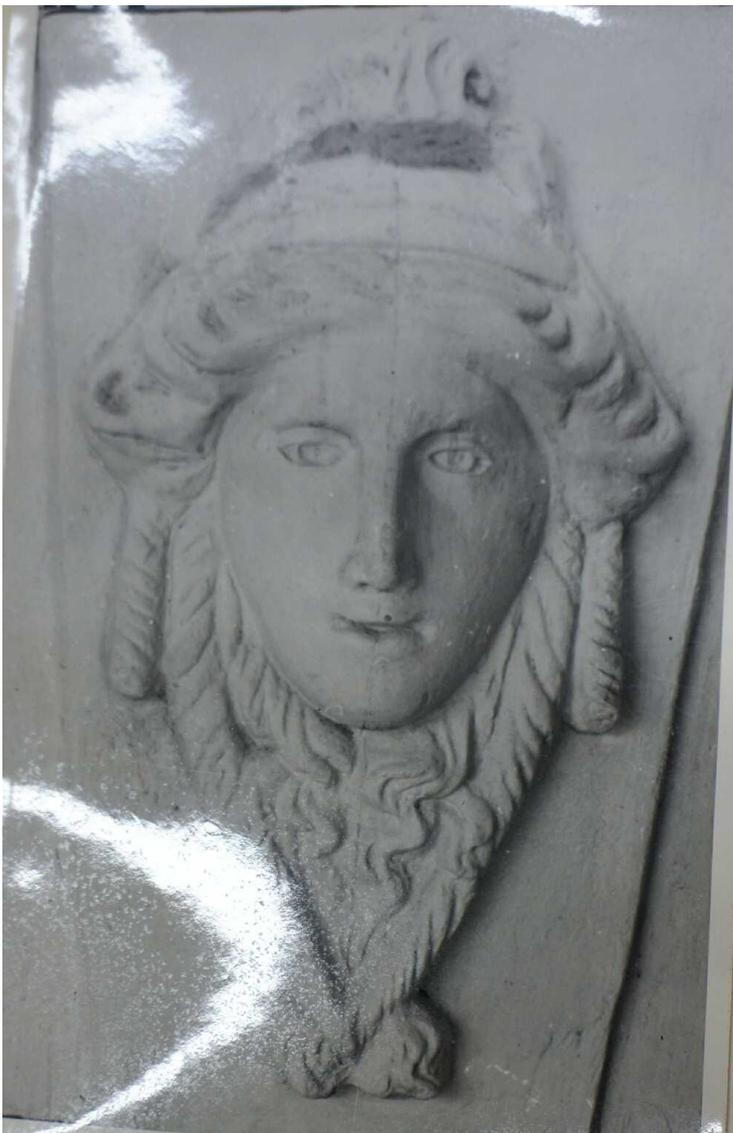
Центральная часть музейного здания  
наб. лейтенанта Шмидта.

Ф. Ф. 1954.

А. А. Григорьев

Адрес: наб. лейтенанта Шмидта, 1;

2.



- 1. 29. 1.

3. 2. (2. 5. 4. 1.)

Книгой дом Академии наук  
(1757-1758, 1793-1794, 1806-1808)

Французская академия.

Масла, декорированная со  
коллекции книг оном I Отдела

Ф. Ч. 1952.

А. А. Григорьев

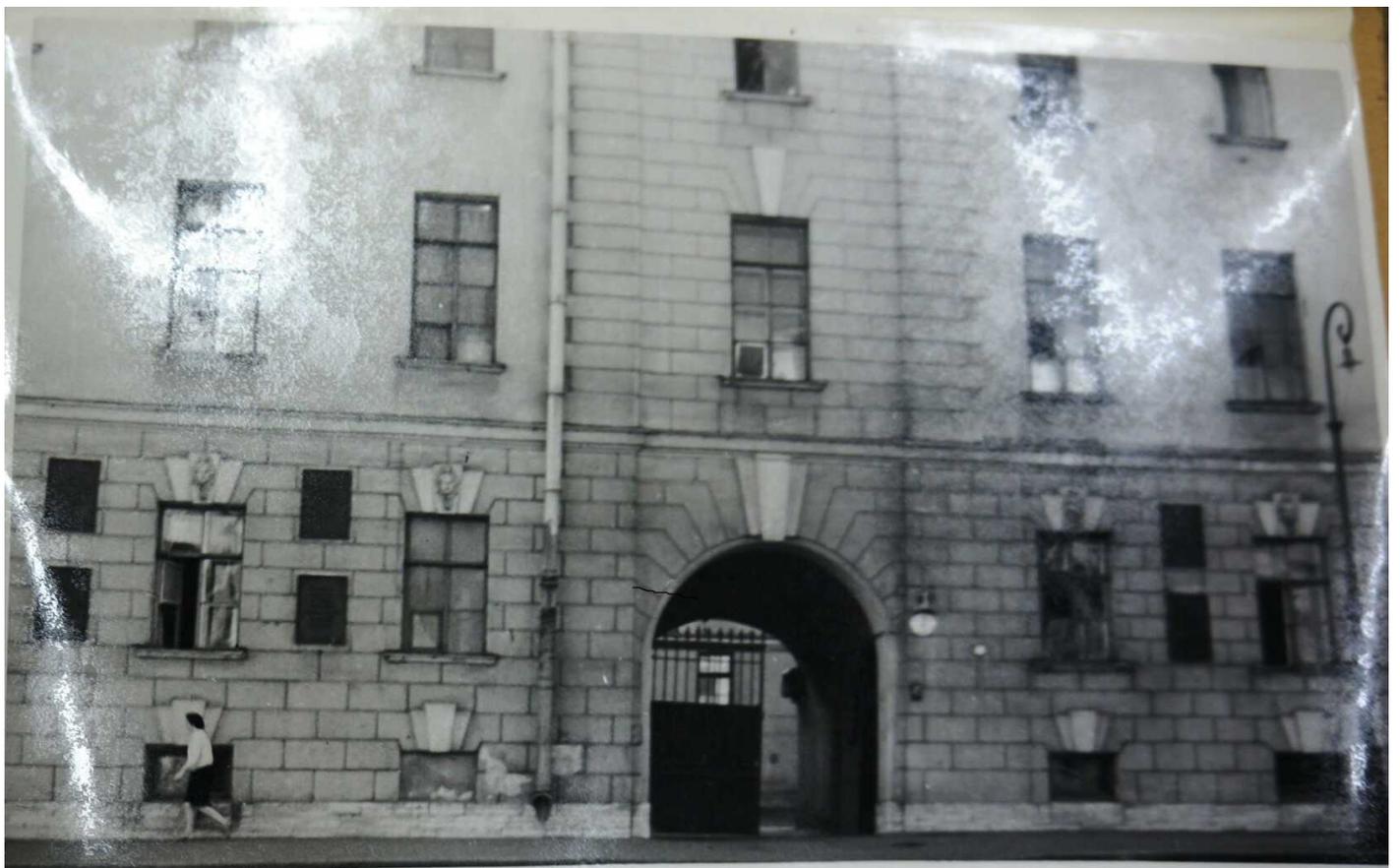
Адрес:

кап. лейтенанта Шмидта, 1;  
4-я линия, 2;

Академический пер., 12.



С. д. (д. 3; 4. 2.)  
И. О. В. 1.  
Императорский университет наук (1757-1758; 1793-1794;  
1806-1808 гг.)  
Общий вид фасада по 7-ой линии.  
Ф. Ч. 1968 г.  
А. К. Зайцев  
Древ.: 4-я линия, д.  
4



Милый дом Академии наук (1757-1758, 1794, 1806-1807)

касад по 7-й линии.  
Красивый с аркой.

Фр. Чн. 1968 г.

А. К. Заичев

Адрес: 7-я линия, д.



- 1. 29. 1.

З. д. (2. 5; 4. 1.)  
пошли год Англии на  
1757-1758; 1793-1794; 1806-1808

фрагменты этого года  
с этой, ведущей на 7-ю  
линию.

Ф. Ч. 1988.

А. К. Гусев

Адрес:  
наб. лейтенанта Шмидта,  
7-я линия, 2.  
Английский пер., 12



З. 2. (2.5; 4.1.)

- т. 29. 1.

Исходоу дам Академическыя карты  
(1757-1758); 1793-1794; 1806-1808

Францезскыя глупового карты

Фр. №. 19681.

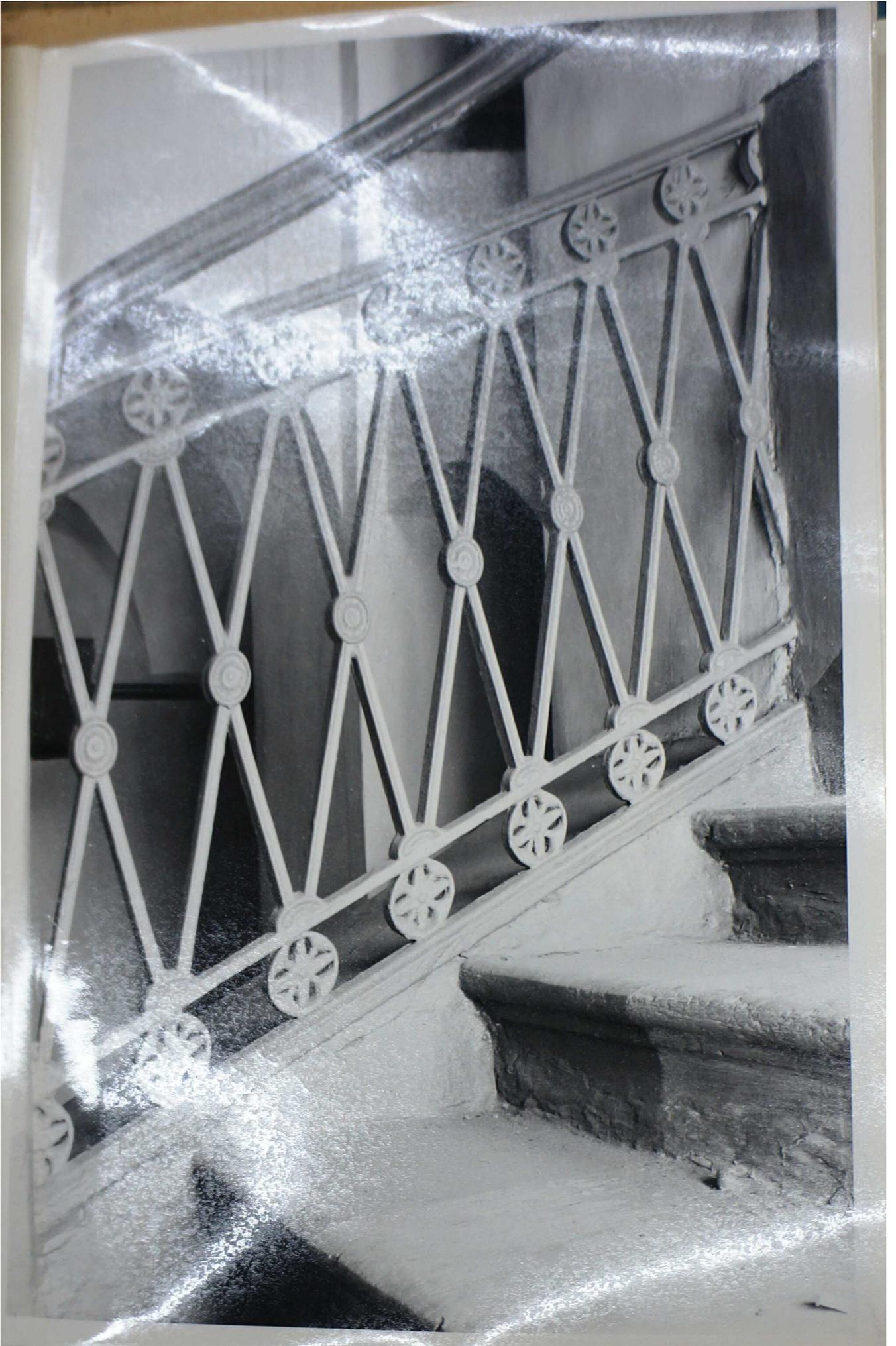
А. К. Зайцев

Адрес:

наб. Лейтенанта Шмидта, 1.

7-я линия, 2.

Академический пер., 12.



3. 2. (2. 5; 4. 1.)

- 1. 29. 1.

жилы дом Академии наук  
(1757-1758; 1793-1794; 1806-1808)

оформление интерьера латин-  
ской кухни. Звено решетки

ор. Ч.н. 1951 г.

А. А. Григорьев

Адрес:

наб. лейтенанта Шмидта,

7-я линия, 2.

Академический пер., 12.

З. д. (Л. 5; 4.1.)

- т. 29. 1.

Новый дом Академии наук  
(1757-1758; 1793-1794; 1806-1807)

Помещение II этажа.  
Уголок пер. Белого крыльца  
нап. XIX в.

Ф. Ч. 1954, Ф. 1 Упр. № 9. Стор.  
и Др.

Адрес:  
наб. лейтенанта Урицкого,  
7-е здание, 2.  
Академический пер., 12.



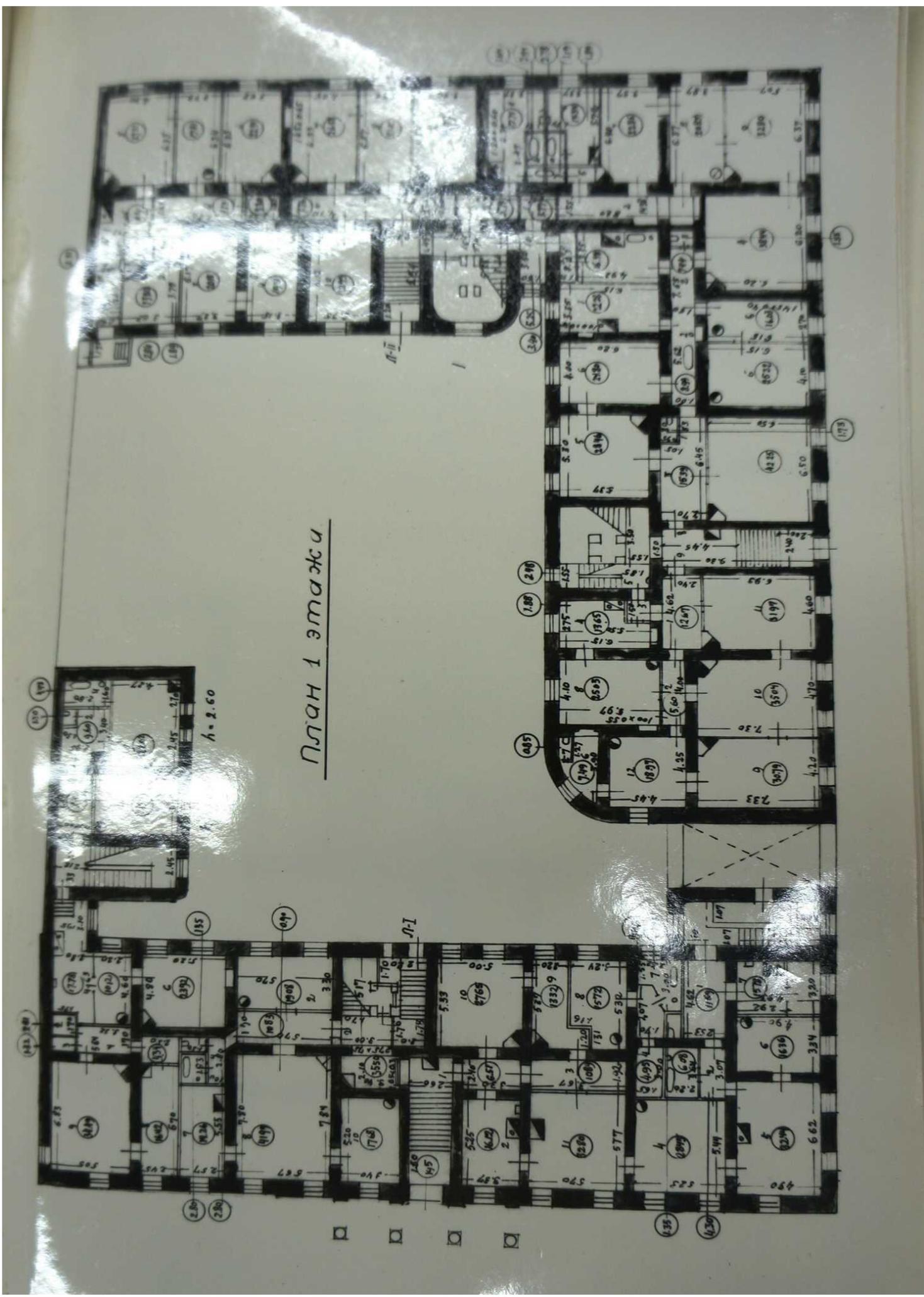
Мелкий дам Александрини наук (1757-1758, 1793-  
1794, 1806-1808)

квартира-музей И. А. Павлова. II этане.  
Фрагмент интерьера одного из помещений  
Часть лепного карниза.

Фр. Ч. 1254.

А. А. Григорьев

Адрес:  
наб. Лейтенанта Шмидта, 1.  
7-я линия, 2.  
Александринский пер, 12.



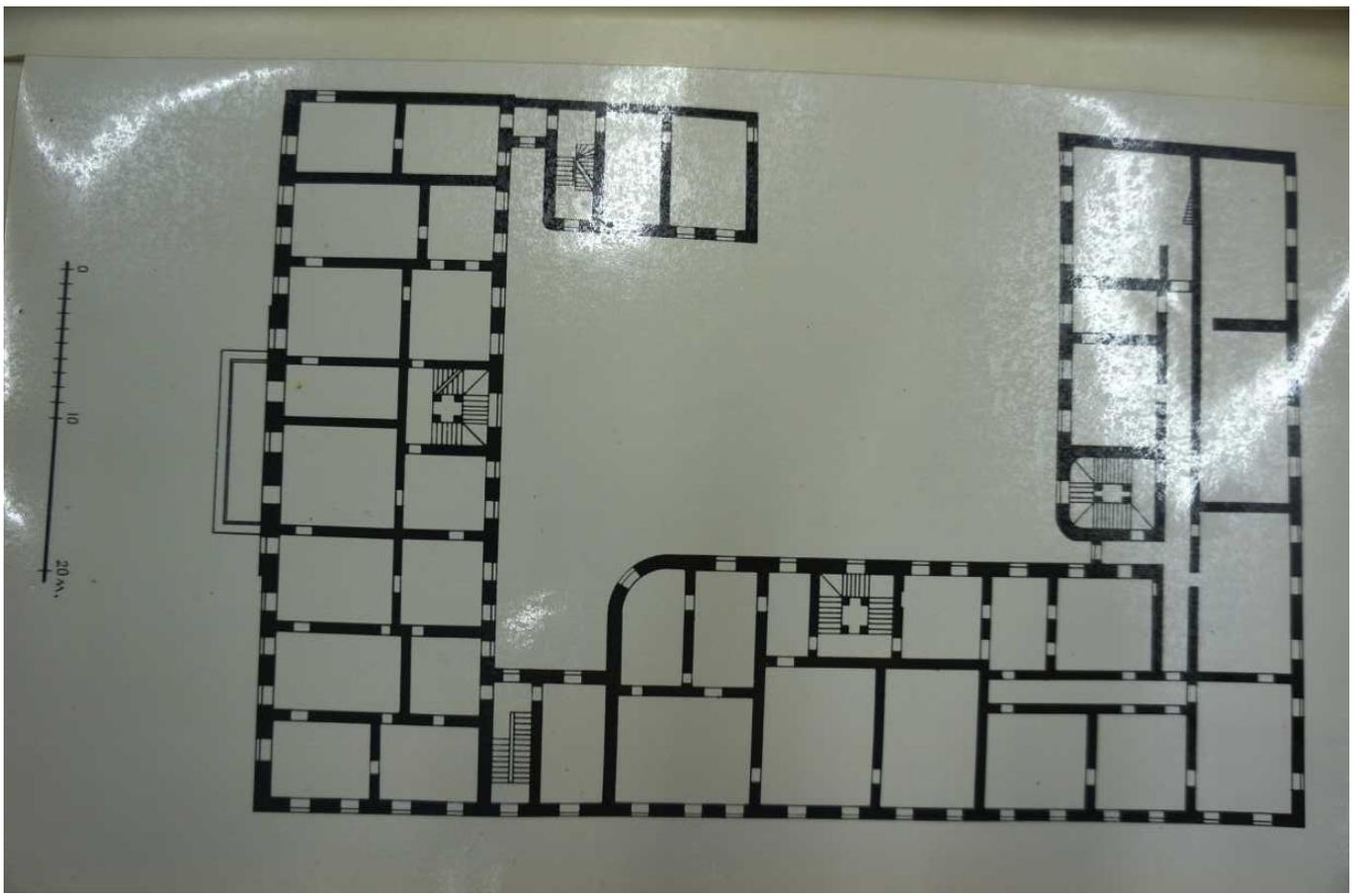
1. 2. (1010)

Мелко дом Академии наук (1757-1758; 1793-  
-1794; 1806-1808 гг.)

План I этажа.

ар. Черт. 1950 г. А. К. Григорьев

Адрес: наб. лейтенанта Шмидта, 1;  
7-я линия, д.  
Академический пер., 1д.



- 1. 29. 1.

Ф 3.2. (2.5; 4.1.)

Имя даи Академии наук  
(1757-1758; 1793-1794; 1806-1808<sup>23</sup>)

Иван Иванова.

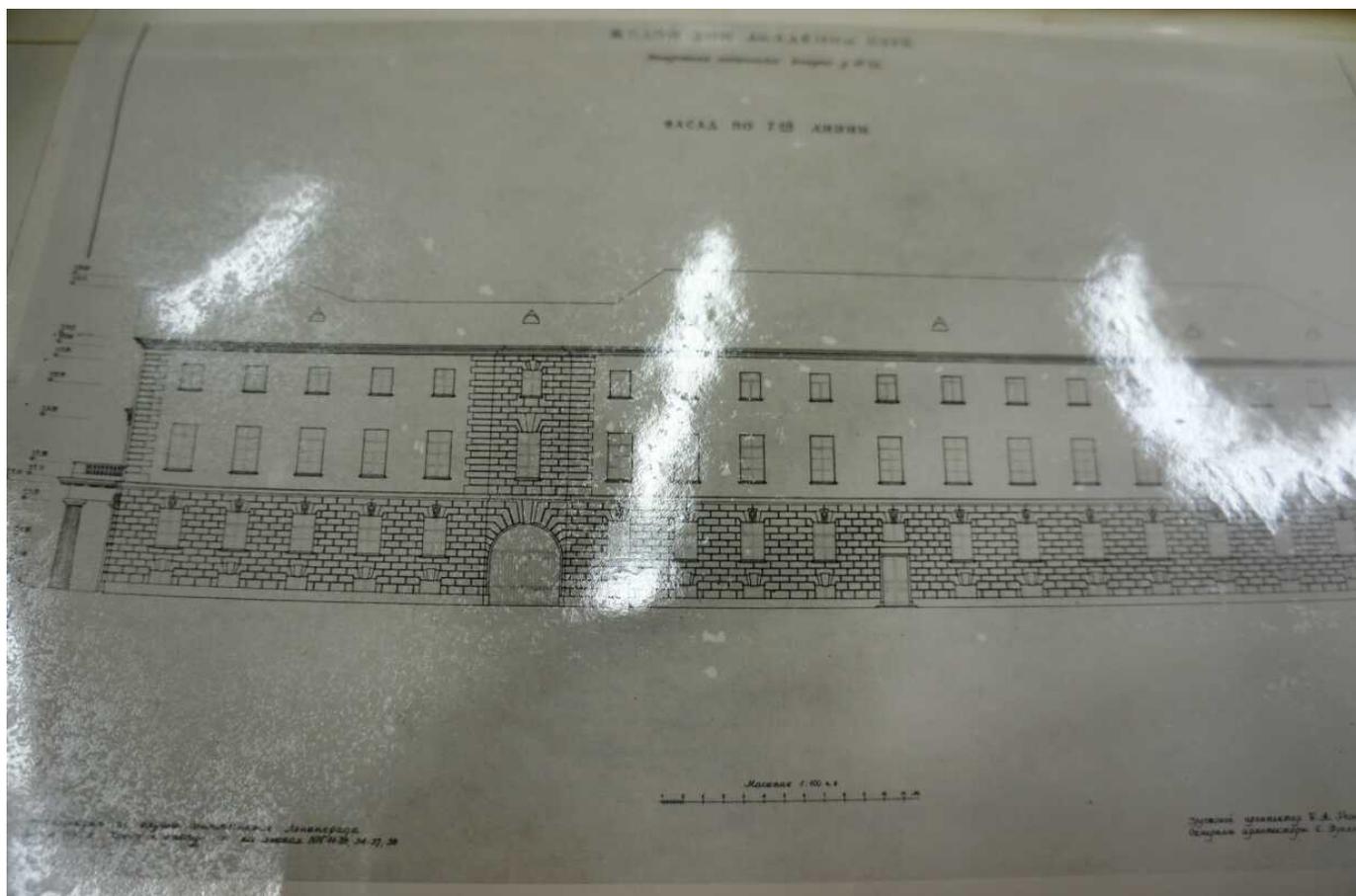
р. Серб. 1955 г.

А.К. Григорьев

Адрес:

каб. лейтенанта Шмидта, 1;  
7-я линия, 2.  
Академический пер., 12.





Милей дом Академии наук (1757-1758;  
1793-1794;  
1806-1808 гг.)

Фасад по 7-ому мышу.

Обмерен Гюль 1952 г. Учен. Н. Каррик, С. Фро

Ф. Ф. Н. 1953 г.

А. К. Григорьев

Адрес: каб. лейтенанта Шмидта, 1

14

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 г.г. жил физиолог Павлов И.П.» нач. ХУШ в., 1757-1758 г.г., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 г.г., арх. Бежанов А.Г.» , расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918- 1936гг. жил физиолог Павлов И.П.» (приспособление под современное использование в части перепланировки квартир №№ 36, 36А) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А» выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2021 г. (Шифр: 12/07/2021)

**КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА.  
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ  
(УСТАНОВЛИВАЮЩИХ) ПРАВА  
НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.  
ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН.**

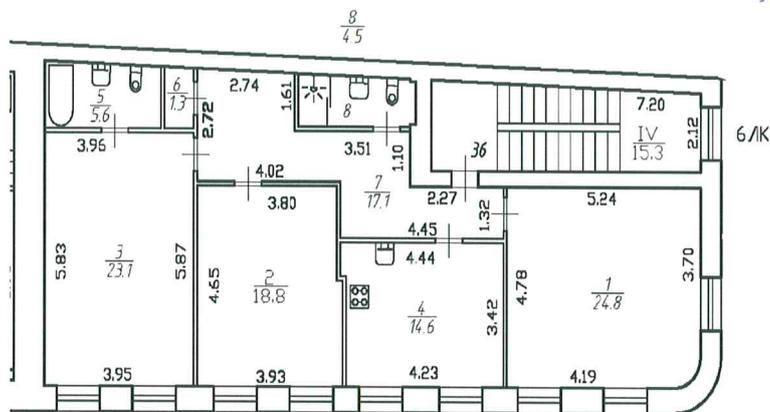


IV. План квартиры

h= 3.10

2 этаж

Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): 36  
 Основание: отсутствует  
 Границы объекта изменены/не изменены  
 «21» 04 2021 г.  
 Исполнитель: [подпись]



**Дополнительные сведения:** Самовольная перепланировка. В результате перепланировки объединены бывшие квартиры №36(Собщ.=44.4 кв.м.) и № 36А(Собщ.=63.6 кв.м.). Вновь образованной квартире присвоен № 36. Наружные границы квартиры в совокупности не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 21 апреля 2021 года  
 (дата обследования)  
 Исполнитель [подпись] (Филь С.И.) 22 апреля 2021 года  
 (Ф.И.О.) (дата изготовления)  
 Проверил [подпись] (Шилова Н.А.)  
 (Ф.И.О.)  
 Начальник ПИБ Центрального департамента  
 кадастровой деятельности [подпись] В.Б.Митичева  
 М.П. (Ф.И.О.)

**Памятка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

## ДОГОВОР N 8263

ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В ДОМЕ-ПАМЯТНИКЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Четвертое октября

Одна тысяча девятьсот девяносто девятого года

На основании Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и Положения о приватизации жилищного фонда в Санкт-Петербурге ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА в лице ГЛАВЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ БАБАЕВА СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, действующего от имени Гостиничного комплекса «Наука» (ГК «Наука») на основании доверенности за № 21 от 27 января 1999 года безвозмездно передает отдельную однокомнатную квартиру по адресу:

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 7 линия, д.2, кв. 36 а  
в частную собственность проживающего в ней гражданина, а гражданин:

ПИКАЛОВ НИКОЛАЙ АНТОНОВИЧ (09.07.1950 г.р., паспорт 40 99 180753 выдан 16 отд. милиции Василеостровского р-на Санкт-Петербурга 02.08.1999 г.)

Принимает квартиру, расположенную на 2-м этаже 2-этажного КИРПИЧНОГО дома постройки 1806 года, общей площадью 62.60 кв.м., в том числе жилой площадью 18.75 кв.м., кухня площадью 29.10 кв.м., ванная-ЕСТЬ, балкона - НЕТ, лифта - НЕТ.

Дом состоит на государственном учете как памятник истории культуры.  
В квартире нет архитектурно-художественных элементов интерьера, не передаваемых в собственность граждан.

### УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ

1. Собственники жилых помещений владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению в порядке, предусмотренном статьями 246-250 Гражданского Кодекса Российской Федерации : вправе продать, сдать в аренду и совершать иные сделки, не противоречащие действующему законодательству. Они являются пользователями инженерного оборудования и мест общего пользования и архитектурно-художественных элементов дома.

2. Собственники жилых помещений обязаны:

- содержать жилые помещения в соответствии с действующими Правилами пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории и использовать их в соответствии с их назначением;

- в установленном порядке уплачивать налог на имущество, возмещать расходы на ремонт, эксплуатацию и содержание жилого помещения, а также соразмерно занимаемой площади - расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержание придомовой территории.

3. ГК «Наука» обязан обеспечить обслуживание и ремонт жилого дома в целом силами жилищно-эксплуатационных и ремонтно-строительных организаций,

обслуживающих этот дом до начала приватизации, кроме тех квартир, собственники которых избрали иные организации для обслуживания этих квартир.

4. Право собственности на безвозмездно передаваемую долю квартиры возникает с момента государственной регистрации настоящего договора. Правоустанавливающим документом на долю в праве собственности на квартиру является настоящий договор передачи.

5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, из которых один остается в делах территориального управления, второй выдается гражданам, третий остается в делах Г.К. «Наука» .

#### АДРЕСА СТОРОН

Территориального управления : САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, В. О. Большой пр., дом 55  
Граждан: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 7 линия, дом 2, квартира 36а.

#### ПОДПИСИ

Территориального управления

  
БАБАЕВ С. А.  
М.П.



Граждан

  
ПИКАЛОВ Н. А.



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| Дата записи | Площадь участка         |                          |             |                | Незастроенная площадь |          |                  |                        |            |       |                           |                   |                         |              |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-----------------------|----------|------------------|------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
|             | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе |                | асфальтовые покрытия  |          | прочие замощения | площадки оборудованные |            | грунт | под зелеными насаждениями |                   |                         |              |
|             |                         |                          | застроенная | не застроенная | проезда               | трогуара |                  | детские                | спортивные |       | придомовой сквер          | газон с деревьями | газон, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 1           | 2                       | 3                        | 4           | 5              | 6                     | 7        | 8                | 9                      | 10         | 11    | 12                        | 13                | 14                      | 15           |
| 29.06.2007  | 3343                    | 3343                     | 2464        | 883            |                       | 797      |                  |                        |            |       | 86                        |                   |                         |              |

\* в т.ч. крыльца 19.9 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

| Дата записи | Дворовая территория |             |         |                  |                      |   |       |                    | Уличный тротуар |             |                    |       | кроме того |                 |       |      |
|-------------|---------------------|-------------|---------|------------------|----------------------|---|-------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|------------|-----------------|-------|------|
|             | Всего               | в том числе |         |                  |                      |   |       |                    | Всего           | в том числе |                    |       | асфальт    | прочие покрытия | крыша |      |
|             |                     | проезда     | трогуар | прочие замощения | площадки (оборудов.) |   | грунт | зеленые насаждения |                 | асфальт     | зеленые насаждения | грунт |            |                 |       |      |
| 1           | 2                   | 3           | 4       | 5                | 6                    | 7 | 8     | 9                  | 10              | 11          | 12                 | 13    | 14         | 15              | 16    | 17   |
| 29.06.2007  | 883                 |             | 797     |                  |                      |   |       | 86                 | 862             | 862         |                    |       |            | 30              |       | 1059 |

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| литера по плану | назначение | этажность | длина, ширина, высота | площадь | объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса |                     |            |        |      |        |                   |                  |               |    | № сборника, № таблицы | ед. измерения, ее стоимость по таблице | удельный вес оценив. объекта в % | стоимость единицы измерения с поправкой | восстановительная стоимость в рублях | износ в % | действительная стоимость в рублях | Потребность в капит. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|----|-----------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|                 |            |           |                       |         |       | фундамент   | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы |    |                       |  |                                  |   |                                      |           |                                   |                                       |
| 1               | 2          | 3         | 4                     | 5       | 6     | 7   | 8                   | 9          | 10     | 11   | 12     | 13                | 14               | 15            | 16 | 17                    | 18                                     | 19                               | 20                                      | 21                                   | 22        | 23                                |                                       |
|                 |            |           |                       |         |       |   |                     |            |        |      |        |                   |                  |               |    |                       |  |                                  |   |                                      |           |                                   |                                       |

(продолжение смотри на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 35

на жилой дом № 2/1 литера А инвент. № 5  
 ул. (пер.) 7-я линия В.О. шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1806 переоборудовано В \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 3(2-3)  
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж  
 Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 673 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 3.37 м. Объем 34382 куб.м.  
 Общая площадь дома 5932.3 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 6.9 кв.м.  
 из нее: Жилые помещения общая площадь 4262,3 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 6.9 кв.м.  
 в том числе жилой площади 2784,0 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 75.2 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал - \_\_\_\_\_ кв.м, чердак - \_\_\_\_\_ кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| 1 | Жилая площадь находится         | Количество    |              | Жилая площадь | Текущие изменения |              |               |               |              | Жилая площадь |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|   |                                 | жилых квартир | жилых комнат |               | Количество        |              | Жилая площадь | Количество    |              |               |
|   |                                 |               |              |               | жилых квартир     | жилых комнат |               | жилых квартир | жилых комнат |               |
| 2 | 3                               | 4             | 5            | 6             | 7                 | 8            | 9             | 10            | 11           |               |
| 1 | В квартирах                     | <u>37</u>     | <u>132</u>   | <u>2784.0</u> | <u>36</u>         | <u>128</u>   |               |               |              |               |
| 2 | В помещениях коридорной системы |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |
| 3 | В общежитиях                    |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |
| 4 | Служебная жилая площадь         |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |
| 5 | Маневренная жилая площадь       |               |              |               |                   |              |               |               |              |               |

### Из общего числа жилой площади находится

|   |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | б. в подвалах         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | в. в цокольных этажах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | г. в бараках          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры              | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения |                  |               |                  |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
|         |                       |               |                  | Число квартир     | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1       | 2                     | 3             | 4                | 5                 | 6                | 7             | 8                |
| 1       | Однокомнатные         | 3             | 73.3             | 2                 | 54,5             |               |                  |
| 2       | Двухкомнатные         | 8             | 313.9            | 8                 | 321,3            |               |                  |
| 3       | Трехкомнатные         | 9             | 547.7            | 10                | 680,3            |               |                  |
| 4       | Четырехкомнатные      | 9             | 800.9            | 9                 | 800,9            |               |                  |
| 5       | Пятикомнатные         | 3             | 335.0            | 2                 | 222              |               |                  |
| 6       | Шестикомнатные        | 1             | 121.9            | 2                 | 255              |               |                  |
| 7       | В семь и более комнат | 4             | 591.3            | 3                 | 447,7            |               |                  |

**Всего: 37 2784.0**

### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| №№ п.п. | Классификация помещений   | Номер помещения | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения   |   |
|---------|---------------------------|-----------------|---------------------|---|---------------------|---|
|         |                           |                 |                     |   | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1       | 2                         | 3               | 4                   | 5   | 6                   | 7   |
| 1       | Бытового обслуживания     | 13-Н, 16-Н      | 159.2               |   |                     |   |
| 2       | Гараж                     |                 |                     |   |                     |   |
| 3       | Гостиница                 |                 |                     |   |                     |   |
| 4       | Культурно-просветительное | 18-Н            | 317.6               |   |                     |   |
| 5       | Лечебно-санитарное        |                 |                     |   |                     |   |
| 6       | Общественного питания     |                 |                     |   |                     |   |
| 7       | Производственное          |                 |                     |   |                     |   |
| 8       | Прочее                    | 1-Н - 12-Н      | 1056.6              |   |                     |   |
| 9       | Складское                 |                 |                     |   |                     |   |
| 10      | Творческая мастерская     |                 |                     |   |                     |   |
| 11      | Театра и зрелищ. предпр.  |                 |                     |   |                     |   |
| 12      | Торговое                  | 15-Н, 17-Н      | 131.0               |   |                     |   |
| 13      | Учебно-научное            |                 |                     |   |                     |   |
| 14      | Учрежденческое            |                 |                     |   |                     |   |
| 15      | Школьное                  |                 |                     |   |                     |   |
| Итого   |                           |                 | 1664.4              |   |                     |   |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

| №№ по порядку | Использование помещений  | Номера помещений | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения   |   |
|---------------|--|------------------|---------------------|---|---------------------|---|
|               |  |                  |                     |   | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1             | 2  | 3                | 4                   | 5   | 6                   | 7   |
| 1             | <b>Учрежденческая</b><br>а) жилищная контора<br>б) комнаты детские, дружинников и другие |                  |                     |   |                     |   |
| 2             | <b>Культурно-просветительная</b><br>а) красные уголки, музей, библиотеки                 | 317,6            |                     |   |                     |   |
| 3             | <b>Прочая:</b><br>а) мастерские<br>б) склады жилищных контор                             | 28,7             |                     |   |                     |   |
|               | <b>Технологические помещения</b><br>теплоузел ч.п.5(15Н)                                 | 11,2             |                     |   |                     |   |
|               | котельная<br>в том числе на газе<br>на твердом топливе                                   |                  |                     |   |                     |   |
|               | Водомерный узел ч.п.2(13Н)   | 2,5              |                     |   |                     |   |
| Итого         |  |                  | 360,0               |   |                     |   |

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)**

| Дата записи | Водопровод | Канализация |        | Отопление |                |        |                  |                    |         |                        |              | Ванны                    |                      |                                    |                            | Горячее водоснабжение |                  | Газоснабжение |                  | Напряжение электросети |              |      |       |  |         |        |
|-------------|------------|-------------|--------|-----------|----------------|--------|------------------|--------------------|---------|------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------|------|-------|--|---------|--------|
|             |            | местная     | центр. | печное    | печное газовое | от АГВ | центральное      |                    |         |                        | калориферное | с горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с электрическими водонагревателями | без колонок и горячей воды | от колонок            | централизованное | баллоны       | централизованное | Электроплиты           | Мусоропровод | Лифт | Радио | ВОЛЬТ                                  |         |        |
|             |            |             |        |           |                |        | от ТЭЦ минэнерго | на твердом топливе | на газе | от групповой котельной |              |                          |                      |                                    |                            |                       |                  |               |                  |                        |              |      |       | от групповой или квартальной котельной | на газе | 127    |
| 1           | 2          | 3           | 4      | 5         | 6              | 7      | 8                | 9                  | 10      | 11                     | 12           | 13                       | 14                   | 15                                 | 16                         | 17                    | 18               | 19            | 20               | 21                     | 22           | 23   | 24    | 25                                     | 26      | 27     |
| 29.06.07    | 5932,3     | -           | 5932,3 | -         | -              | -      | 5932,3           | -                  | -       | -                      | -            | -                        | -                    | 5932,3                             | -                          | -                     | 5932,3           | -             | -                | 5932,3                 | -            | -    | -     | 5932,3                                 | -       | 5932,3 |

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

| № или литера по плану | Наименование              | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м.) | Высота (м) | Объем (куб.м.) |
|-----------------------|---------------------------|---|-----------------|------------|----------------|
| 1                     | 2                         | 3   | 4               | 5          |                |
| A1                    | Жилое 3 - этажное         |   | 2144.1          | 11.90      | 25515          |
|                       | из основной части         |   | 29.3            | 3.60       | (105)          |
|                       | исключить объем проезда   |   |                 |            |                |
| A2                    | Жилое 3 - этажное         |   | 132.0           | 10.20      | 1346           |
| A3                    | Жилое 2-этажное           |   | 168.0           | 8.50       | 1428           |
| A1                    | подвал необорудованный    |   | 2114.8          | 2.70       | 5710           |
| A1                    | подвал оборудованный      |   | 132.0           | 3.70       | 488            |
|                       |                           |   |                 |            |                |
|                       |                           |   |                 |            |                |
|                       | <b>Итого по строению:</b> |   |                 |            | <b>34382</b>   |

### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А                      Группа капитальности III                      сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенная                      таблица № 17б

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)  | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)  | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. |   |
|---------------|---|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|---|
| 1             | 2   | 3  | 4  | 5                                  | 6                                   | 7                                     | 8        | 9   |   |
| 1             | Фундаменты  | бутовый ленточный  | Искривление горизонтальных линий цоколя  | 5                                  |                                     | 5                                     | 35       | 1.75  |   |
| 2             | а. Наружные внутренние капитальные стены              | кирпичные оштукатуренные   | Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или высолы и сырые пятна  | 24                                 |                                     | 24                                    | 40       | 9.6   |   |
|               | б. Перегородки  | деревянные оштукатуренные  |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
| 3             | Перекрытия  | чердачное  | Трещины., сырые пятна  | 5                                  |                                     | 5                                     | 50       | 2.5   |   |
|               |   | междуэтажное   |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
|               |   | надподвальное  |  |                                    |                                     |                                       |          |   | кирпичные своды                                       |
| 4             | Крыша   | деревянная стропильная; Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная | Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака  | 2                                  |                                     | 2                                     | 60       | 1.2   |   |
| 5             | Полы  | дощатые, окрашены; паркетные   | Сильная изношенность досок   | 13                                 |                                     | 13                                    | 60       | 7.8   |   |
| 6             | Проемы  | Оконные  | двойные створные   | 11                                 |                                     | 11                                    | 65       | 7.15  |   |
|               |   | Дверные  |  |                                    |                                     |                                       |          |   | филенчатые, окрашены                                  |
| 7             | Отдел. работы   | Наружн. отделка архитек. оформ.<br>а.<br>б.<br>в.                            | штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ  | 21                                 | 2.48                                | 23.5                                  | 55       | 12.91   |   |
|               |   | Внутр. отделка<br>а.<br>б.   |  |                                    |                                     |                                       |          |   | оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Центр. отопление   | полотка или волосные трещины фаянсовых умывальников, унитазов, смывных бачков; массовые прорывания трубопроводов | 11                                 |                                     | 9.6                                   | 60       | 5.74  |   |
|               |   | Печное отопление   |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
|               |   | Водопровод   |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
|               |   | Электроосвещен.  |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
|               |   | Радио  |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
|               |   | Телефон  |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
|               |   | Телевидение  |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
|               |   | Ван<br>ны  |  |                                    |                                     |                                       |          |   | с газ. колонк.  |
|               |   |  |  |                                    |                                     |                                       |          |   | с дров. колонк.                                       |
|               |   |  |  |                                    |                                     |                                       |          |   | с горяч. вод.   |
|               |   | Горячее водосн.  |  |                                    |                                     |                                       |          |   | от газовых колонок                                    |
|               |   | Электроплиты   |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
|               |   | Вентиляция   |  |                                    |                                     |                                       |          |   | естественная  |
| Газоснабжение | центральное   |  |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
| Мусоропровод  |   |  |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
| Лифты         |   |  |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
| Канализация   | сброс в городскую сеть                                |  |  |                                    |                                     |                                       |          |   |   |
| 9             | Разные работы   | лестницы сборные железобетонные  | сколотые края большинства ступеней, перила расшатаны   | 8                                  |                                     | 8                                     | 45       | 3.6   |   |
| Итого         |   |  |  | 100.0                              |                                     | 101.0                                 |          | 52.25   |   |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 52\%$

## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. |  |
|---------------|---|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|--|
| 1             | 2   | 3   | 4   | 5                                  | 6                                   | 7                                     | 8        | 9   |  |
| 1             | Фундамент   |   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| 2             | а. Наружные<br>внутренние<br>капитальные<br>стены     |   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               | б. Перегородки  |   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| 3             | Перекрытия  | чердачные   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | междуэтажные  |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | подвальные  |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| 4             | Крыша   |   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| 5             | Полы  |   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| 6             | Проемы  | Оконные   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Дверные   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| 7             | Отдел. работы   | Наружн. отделка<br>архитек. оформ.<br>а.<br>б.<br>в.                        |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Внутр. отделка<br>а.<br>б.  |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Центр. отопление  |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Печное отопление  |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Водопровод  |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Электроосвещен.   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Радио   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Телефон   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Телевидение   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Ван<br>ны   | с газ. колонк.  |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   |   | с дров. колонк.                                       |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   |   | с горяч. вод.   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Горячее водосн.   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Вентиляция  |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Газоснабжение   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
|               |   | Мусоропровод  |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| Лифты         |   |   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| Канализация   |   |   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| 9             | Разные работы   |   |   |                                    |                                     |                                       |          |   |  |
| <b>Итого</b>  |   |   |   | <b>100</b>                         |                                     | <b>100</b>                            |          |   |  |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса |                     |            |  |          |         |                                     |                   |  |               | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки объекта в % | Износ в % |    |    |
|-----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|--|----------|---------|-------------------------------------|-------------------|--|---------------|------------|-----------|---------------------------------|-----------|----|----|
|                 |            |           | Фундамент  | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша  | Полы     | Проемы  |                                     | Отделочные работы | Внутренние санитарно и электротехн. устройства | Прочие работы |            |           |                                 |           |    |    |
|                 |            |           |  |                     |            |  |          | Оконные | Дверные                             |                   |  |               |            |           |                                 |           |    |    |
| 1               | 2          | 3         | 4  | 5                   | 6          | 7  | 8        | 9       | 10                                  | 11                | 12   | 13            | 14         | 15        | 16                              | 17        | 18 | 19 |
| a1, a2          | тамбур     | 1         | деревянные   | деревянные          | железная   | железная по деревянной обрешетке, окрашенная | Дошчатые |         | филенчатые, окрашены, металлические |                   |  |               | 28         | 165 а     | 1.00                            | 52        |    |    |

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

| Литера по плану       | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах |                     |                             |              |                                    |             |                   |    |                                      |       | Стоимость ед.изм. после прим. поправок | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа       | Действительн. стоимость в руб. |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------------|-------------|-------------------|----|--------------------------------------|-------|--|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                       |                                   |            |           |                      | Удельный вес строения                | На высоту помещения | На среднюю площадь квартиры | На этажность | Отклонение от группы капитальности | На мансарду | На оборуд. подвал |    | Удельный вес строения после поправок |       |  |                   |                               |                |                                |
| 1                     | 2                                 | 3          | 4         | 5                    | 6                                    | 7                   | 8                           | 9            | 10                                 | 11          | 12                | 13 | 14                                   | 15    | 16                                     | 17                | 18                            | 19             |                                |
| A1                    | подвал оборудованный              | 28         | 176       | 25.10                | 1.01                                 | 0.96                | 0.91                        |              | 0.93                               |             |                   |    | 0.82                                 | 20.58 | 488                                    | 10043             | 52                            | 4821           |                                |
| A1                    | подвал необорудованный            | 28         | 176       | 25.10                | 1.01                                 | 0.96                | 0.91                        |              | 0.93                               |             | 0.8               |    | 0.66                                 | 16.57 | 5710                                   | 94615             | 52                            | 45415          |                                |
| A1, A2                | Жилое 2-3 этажное                 | 28         | 176       | 25.10                | 1.01                                 | 0.96                | 0.91                        |              | 0.93                               |             |                   |    | 0.82                                 | 20.58 | 28184                                  | 580027            | 52                            | 278413         |                                |
| a1, a2                | тамбуры деревянные                | 28         | 165 а     | 87.40                | 1.00                                 |                     |                             |              |                                    |             |                   |    | 1.00                                 | 87.40 | 2                                      | 175               | 52                            | 84             |                                |
| <b>Итого по дому:</b> |                                   |            |           |                      |                                      |                     |                             |              |                                    |             |                   |    |                                      |       |  | <b>684860</b>     |                               | <b>328733</b>  |                                |
| <i>В ценах 2007г.</i> |                                   |            |           |                      |                                      |                     |                             |              |                                    |             |                   |    |                                      |       | <b>Всего</b>                           | <b>10198312</b>   |                               | <b>4895381</b> |                                |

**Текущие изменения внесены**

|                        |                     |     |       |     |       |
|------------------------|---------------------|-----|-------|-----|-------|
| Работу выполнил.....   | « 29 » июня 2007 г. | « » | 20 г. | « » | 20 г. |
| Инвентаризатор.....    | Игнатъева О.И.      |     |       |     |       |
| Проверил бригадир..... | Константинова А.В.  |     |       |     |       |

Паспорт выдан « 29 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 2007 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Василеостровского района

( \_\_\_\_\_ Котова Ю.Ю. \_\_\_\_\_ )

М.П.

**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ листов



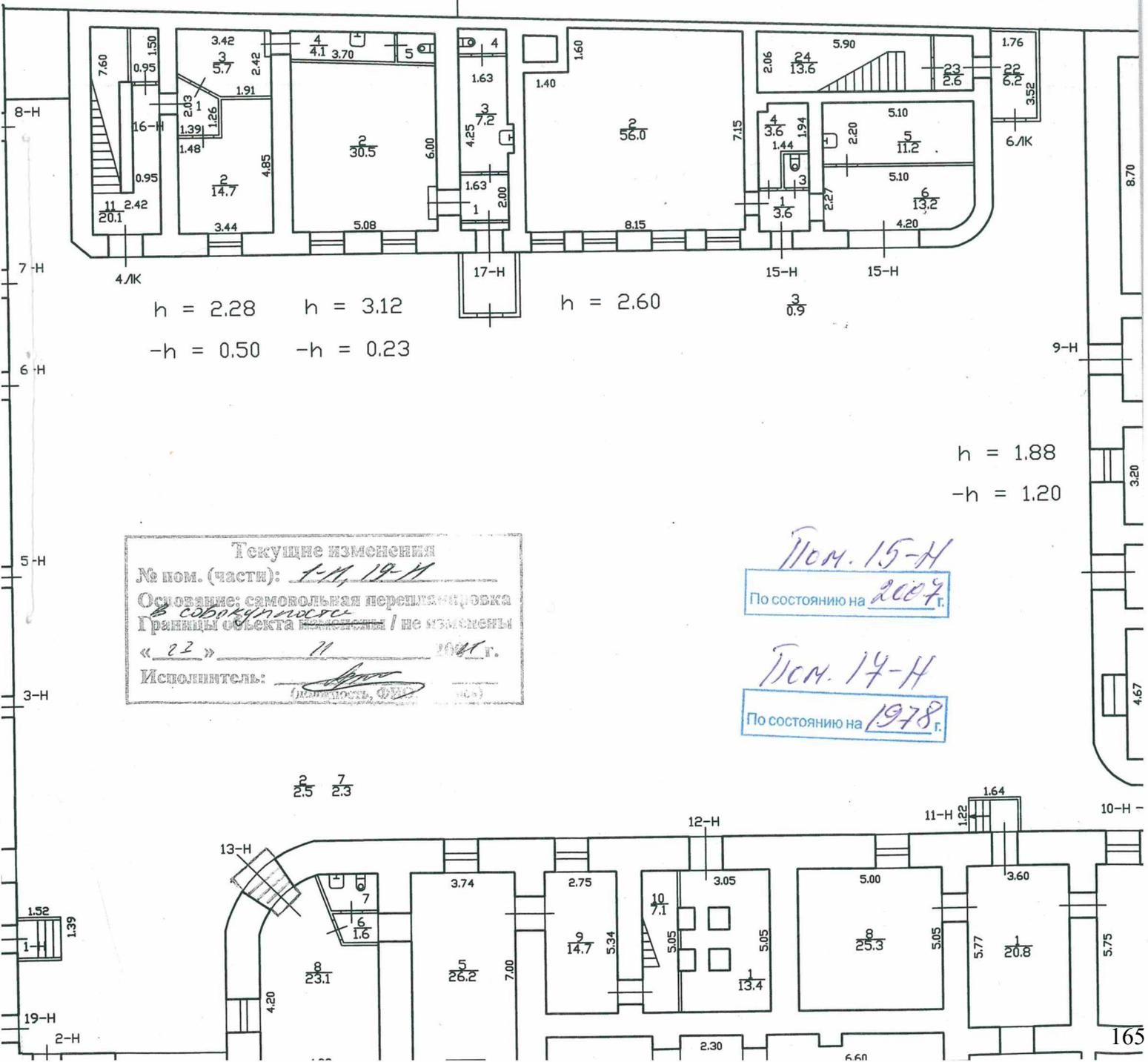
Всего пронумеровано и  
прошнуровано 10 листа(ов)  
от 10.05 2021г.

Начальник ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева

План подвала, цокольного и 1 этажа

ЦОК. ЭТАЖ ← → 1 ЭТАЖ

1/2.9 5/1.3 1/3.3 4/1.5



h = 2.28    h = 3.12  
-h = 0.50    -h = 0.23

h = 2.60

h = 1.88  
-h = 1.20

Текущие изменения  
№ пом. (части): 1-Н, 19-Н  
Основание: самовольная перепланировка в многоквартирном доме  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 22 » 11 2004 г.  
Исполнитель: [Signature]  
(должность, ФИО, №)

Пом. 15-Н  
По состоянию на 2007 г.

Пом. 14-Н  
По состоянию на 1978 г.

2/2.5 7/2.3

План 1-2 этажа

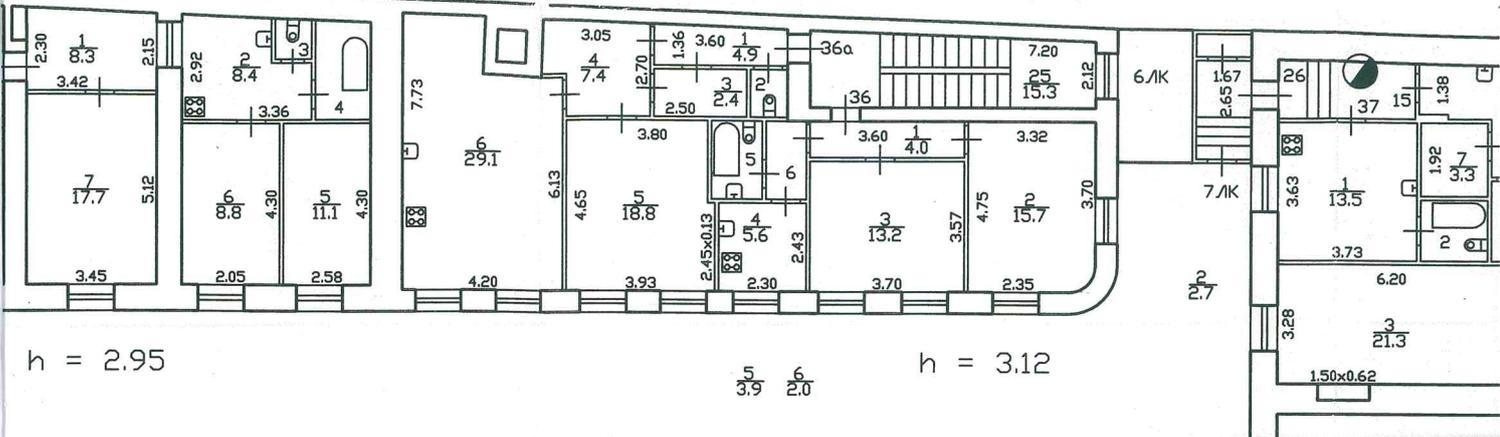
1 этаж

→ 2 этаж

1 этаж

3  
1.1 4.1

26  
5.6



кв. 36

По состоянию на 1993 г.

кв. 36а

По состоянию на 1993 г.



Всего пронумеровано и  
пронумеровано 2 листа(ов)  
2021г

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 12.10.2011

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 02/01-176/А/36

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. Общая площадь помещения 109,8 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

|                                   |                        |  |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| Субъект Российской Федерации      | <u>Санкт-Петербург</u> |  |
| Район                             | <u>-</u>               |  |
| Муниципальное образование         | Тип                    | <u>Внутригородская территория города федерального значения</u> |
|                                   | наименование           | <u>Муниципальный округ №7</u>                                  |
| Населенный пункт                  | Тип                    | <u>город</u>   |
|                                   | наименование           | <u>Санкт-Петербург</u>   |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                    | <u>линия</u>   |
|                                   | наименование           | <u>7-я В.О.</u>  |
| Номер дома                        | <u>2/1</u>             |  |
| Номер корпуса                     | <u>-</u>               |  |
| Номер строения                    | <u>-</u>               |  |
| Литера                            | <u>А</u>               |  |
| Номер помещения (квартиры)        | <u>36</u>              |  |
| Иное описание местоположения      | <u>-</u>               |  |

1.5. Назначение помещения жилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: Самовольная перепланировка. В результате перепланировки объединены квартиры №36(Собиц.=44.4 кв.м.) и № 36А(Собиц.=63.6 кв.м.).Вновь образованной квартире присвоен № 36. Наружные границы квартиры в совокупности не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре  
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ГИБ Василеостровского района

(Панина Л.Г.)

Ф.И.О

М.П. «12» октября 2011 г.





Цифровано, пронумеровано,  
скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ лист(ов)  
Начальник филиала  
(Панинг Л.Г.)  
Дата 12.10.2011



Серия Б

299819

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА**

Инв. № документа 6220/11

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**Паспорт на квартиру**Адрес: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О.дом № 2/1 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 36**I. Общие сведения о строении литеры А**Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2; набережная Лейтенанта Шмидта, дом 1Год постройки: 1806Год последнего капитального ремонта: ----Этажность: 3 (2-3, в том числе , подвал ,  
цокольный этаж)*надземная**подземная**кроме того*Материал стен: кирпичМатериал перекрытий: дерево , дерево , кирпичные своды  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных***II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат,  
жилой площадью 66,7 кв.м., общей площадью 109,8 кв.м., высота 3.10 м.

**Благоустройство квартиры:**отопление: центральное  автономное горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_наличие в парадной: мусоропровод  лифт 

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2011 года  
составляет 468992 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто два)  
рубля**

**III. Экспликация к плану квартиры**

| № п/п        | № по плану | Наименование части помещения | Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры) | В том числе площадь, кв. м |                 | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами | Примечание |
|--------------|------------|------------------------------|--|----------------------------|-----------------|--|------------|
|              |            |                              |  | Жилая                      | Вспомогательная |  |            |
| 1            | 2          | 3                            | 4  | 5                          | 6               | 7  | 8          |
| 1            | 1          | комната                      | 24.8   | 24.8                       |                 |  |            |
| 2            | 2          | комната                      | 18.8   | 18.8                       |                 |  |            |
| 3            | 3          | комната                      | 23.1   | 23.1                       |                 |  |            |
| 4            | 4          | кухня                        | 14.6   |                            | 14.6            |  |            |
| 5            | 5          | совмещенный санузел          | 5.6  |                            | 5.6             |  |            |
| 6            | 6          | кладовая                     | 1.3  |                            | 1.3             |  |            |
| 7            | 7          | коридор                      | 17.1   |                            | 17.1            |  |            |
| 8            | 8          | туалет                       | 4.5  |                            | 4.5             |  |            |
| <b>Итого</b> |            |                              | <b>109.8</b>   | <b>66.7</b>                | <b>43.1</b>     |  |            |





«04» июня 2021 г.

г. Санкт-Петербург

## АКТ

### обследования технического состояния

Комиссия в составе представителей ООО «УК Возрождение» главного инженера Яблонского А.А, управляющей домами №4 Растровой Е.Д., управляющей домами №2 Степановой О.И.

произвела обследование технического состояния чердачного помещения над квартирой №36 в доме 2/1 по 7-й линии

**Визуальным осмотром установлено следующее:** квартира 36 расположена на 2-м этаже, 2-х этажного дома, приватизированная.  
В чердачном помещении собственником квартиры №36 демонтировано оборудование (моторы) приточно –вытяжной вентиляции.

Главный инженер

Управ. домами №4

Управ. домами №2



Яблонский А.А.

Растрова Е.Д.

Степанова О.И.



«04» июня 2021 г.

г. Санкт-Петербург

## АКТ

### обследования технического состояния

Комиссия в составе представителей ООО «УК Возрождение» главного инженера Яблонского А.А, управляющей домами №4 Раствова Е.Д., управляющей домами №2 Степановой О.И.

произвела обследование технического состояния дворового фасада  
**в доме 2/1 по 7-й линии**

**Визуальным осмотром установлено следующее:** собственником квартиры № 36 демонтированы видеонаблюдатели расположенные над входной дверью на лестничную клетку и на дворовом фасаде на уровне 2 этажа.

Главный инженер

Управ. домами №4

Управ. домами №2



Яблонский А.А.

Раствова Е.Д.

Степанова О.И.

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Василеостровского района

Инв.№ документа

31/5 / 9694

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О.

дом № 2/1 корпус -- кв. 36а

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Государственный учет            |                          |
| Кадастровый номер               | 78: <input type="text"/> |
| Предыдущий кадастровый номер    | 78: <input type="text"/> |
| Учет произведен _____ ( _____ ) |                          |
| " ____ " _____ 20 ____ г.       | ф. и. о.                 |
| М.П.                            |                          |

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: С-Петербург, 7-я линия В.О., д.2,

Литера А наб. Лейтенанта Шмидта, д.1, Академический пер., д.12

Год постройки 1806

Год последнего капитального ремонта ----

Число этажей 3

Материал стен кирпич

Материал перекрытий дерево

Благоустройство строения:

Отопление: центральное  , автономная котельная  , групповая квартальная котельная  ; водопровод  , канализация  , горячее водоснабжение : центральное  , от газовых колонок  , дровяных колонок  ; газоснабжение  , электроплиты  , мусоропровод  , лифт  \_\_\_\_\_

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на  этаже, состоит из  комнат(ы), жилой площадь  м<sup>2</sup>, площадью\*  м<sup>2</sup>, общей площадью  м<sup>2</sup>, высота  м, кухня  м<sup>2</sup>, совмещенный санузел , туалет , ванная , балкон  м<sup>2</sup>, лоджия  м<sup>2</sup>, терраса  м<sup>2</sup>, веранда  м<sup>2</sup>.

Инвентаризационная стоимость квартиры на день смерти **3 марта 2004 г.**

составляет 157 184 рубля

Сто пятьдесят семь тысяч сто восемьдесят четыре рубля

(сумма прописью)

## III. Экспликация к плану квартиры

| № по поэтажному плану**) | Назначение | Общая площадь | В т.ч. площадь в кв. м |             |             |                            | Примечание ***) |
|--------------------------|------------|---------------|------------------------|-------------|-------------|----------------------------|-----------------|
|                          |            |               | Квартиры               | из нее      |             | Лоджий, балконов (с коэф.) |                 |
|                          |            |               |                        | Жилая       | Вспомогат.  |                            |                 |
| 1                        | 2          | 3             | 4                      | 5           | 6           | 7                          | 8               |
| 1                        | коридор    | 4,9           | 4,9                    |             | 4,9         |                            |                 |
| 2                        | туалет     | 1,0           | 1,0                    |             | 1,0         |                            |                 |
| 3                        | кладовая   | 2,4           | 2,4                    |             | 2,4         |                            |                 |
| 4                        | коридор    | 7,4           | 7,4                    |             | 7,4         |                            |                 |
| 5                        | комната    | 18,8          | 18,8                   | 18,8        |             |                            |                 |
| 6                        | кухня      | 29,1          | 29,1                   |             | 29,1        |                            |                 |
| <b>Итого:</b>            |            | <b>63,6</b>   | <b>63,6</b>            | <b>18,8</b> | <b>44,8</b> |                            |                 |

\*) ранее - общая площадь.

\*\*\*) Выделить заявленную комнату и вспомогательные помещения, принадлежащие данной комнате (при наличии).

\*\*\*\*) в Примечании указывается принадлежность жилой комнате вспомогательных помещений, балкона, лоджии и пр. (при наличии)



Намятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.
2. Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.