



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

НИИПИ

СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ

Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

Фактический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский переулок, д. 3, 3 этаж

e-mail: contact@spec.rest

телефон: +7 (812) 777-53-52 сайт: <http://spec.rest/>

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «НИИПИ «Спецреставрация»



И. Л. Пасечник

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия

Санкт-Петербург
2021

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

17.09.2021

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «НИИПИ «Спецреставрация» (ИНН 7838023922; 195299, Санкт-Петербург, Киришская ул., д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2) в составе экспертной комиссии (Приложение № 9) на основании договоров от 07.09.2021 №№ 46/21, 47/21, 48/21 (Приложение № 8), государственного контракта от 31.08.2021 № 17-21 (Приложение № 7).

1. Дата начала и окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «7» сентября 2021 года по «17» сентября 2021 года.

2. Место проведения:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектурный факультет
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	Центр инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица, профессор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Минкультуры России от 01.04.2020 № 419. Профиль экспертной деятельности:

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам

	культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

ФИО	Дубинин Иван Витальевич
Образование	Высшее – Уральская государственная архитектурно-художественная академия
Специальность	Архитектор
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры России от 04.02.2021 № 142. Профиль экспертной деятельности: – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведения, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Штиглиц Маргарита Сергеевна	17.09.2021
Овсянникова Анна Александровна	17.09.2021
Дубинин Иван Витальевич	17.09.2021

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (объект культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Поршневой», объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева») (шифр 33-17-21-ИГИ, государственный контракт от 31.08.2021 № 17-21).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение границ защитных зон объектов культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Перечень документов, представленных заявителем:

– копия распоряжения КГИОП от 21.05.2020 № 158-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Поршневой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

– копия распоряжения КГИОП от 21.05.2020 № 159-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

– Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.И. Поршневой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки наб., 49, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 30.10.2019;

– Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.И. Поршневой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки наб., 49, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 30.10.2019;

– документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», объект культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Поршневой») (ООО «НИиПИ «Спецреставрация», шифр 33-17-21-ИГИ) (далее – Документация).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

– не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не имеют долговых или имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы рассмотрена обоснованность решений по установлению границ защитных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Поршневой» (далее – Объект 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» (далее – Объект 2) и их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе с применением методов историко-культурного и историко-градостроительного анализа.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

а) проведен натурный осмотр сложившегося историко-градостроительного и ландшафтного окружения Объекта 1 и Объекта 2;

б) по результатам проведенного обследования составлен альбом фотофиксации, включающий фотографические изображения территорий Объекта 1 и Объекта 2 и их историко-градостроительного и ландшафтного окружения, в том числе ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, композиционно-видовых связей (*Приложение № 4*);

в) изучены нормативные правовые акты, методические и информационные документы и материалы, необходимые для использования при разработке документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

г) рассмотрены результаты проведенных в рамках разработки Документации историко-культурных исследований (историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивно-библиографических), а также материалы по обоснованию предлагаемых границ защитных зон Объекта 1 и Объекта 2, включающие:

– историческую справку (*Приложение № 2*);

– материалы анализа историко-градостроительного и ландшафтного окружения Объекта 1, Объекта 2;

– материалы ландшафтно-визуального анализа композиционно-видовых связей Объекта 1, Объекта 2, окружающей застройки и ландшафтного окружения (*Приложение № 1*);

– историко-культурный опорный план, разработанный для рассматриваемой территории и характеризующий историко-градостроительное и ландшафтное окружение Объекта 1 и Объекта 2 (*Приложение № 1*);

д) проведен анализ особенностей градостроительного развития и сделан вывод о современном состоянии территории Объекта 1 и Объекта 2 и их непосредственного историко-градостроительного и ландшафтного окружения.

По результатам осуществленных исследований экспертной комиссией проведен анализ научно-методической и правовой обоснованности, а также достаточности предлагаемых Документацией границ защитных зон Объекта 1 и Объекта 2, полноты изученных исторических, архивных и научных материалов, выполненных исследований, послуживших основанием для определения границ защитных зон, а также соблюдения при их определении требований, обеспечивающих физическую сохранность объектов культурного наследия, их наилучшее зрительное восприятие и сохранность сложившихся композиционно-видовых связей.

При подготовке заключения настоящей экспертизы были учтены следующие правовые акты:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.й Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);

– Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. от 29.07.2020, вступила в силу 01.02.2021);

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972);

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научной-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (дата введения 01.01.2021).

Проведенные аналитические и натурные исследования и сделанные по их результатам выводы стали основанием принятия экспертной комиссией решения об обоснованности предложенных Документацией границ защитных зон Объекта 1 и Объекта 2 (*Приложение № 7*).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Причины, обусловившие необходимость разработки Документации, содержащей предложения по корректировке границ защитных зон Объекта 1, Объекта 2

В соответствии со ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны устанавливаются для памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и не обеспеченных зонами охраны.

Объект 1 и Объект 2, расположенные за пределами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, установленных Законом Санкт-Петербурга от 28.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам», включены в реестр в соответствии с распоряжениями КГИОП от 21.05.2020 № 158-р и № 159-р (*Приложение № 5*). После включения Объекта 1 и Объекта 2 в реестр для них, согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, были установлены защитные зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

П. 1 ст. 34.1 устанавливает в границах защитной зоны запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Таким образом, установление защитных зон на расстояниях, предусмотренных Федеральным законом № 73-ФЗ, является мерой превентивной защиты объектов культурного наследия, не обеспеченных нормативно утвержденными зонами охраны, и не учитывает в полной мере сформировавшиеся композиционно-видовые связи и градостроительный контекст объектов культурного наследия.

Таким образом, задачей разработки Документации явилось подготовка предложений по корректировке защитных зон Объекта 1 и Объекта 2, которые в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде учитывали бы сложившееся историко-градостроительное и ландшафтное окружение Объекта 1 и Объекта 2, а также существующие композиционно-видовые связи.

10.2. Материалы, представленные на рассмотрение экспертной комиссии

На рассмотрение экспертной комиссии представлена Документация в следующем составе:

- аннотация, дополненная ситуационным планом;
- историческая справка (включая сведения об истории градостроительного развития территории и существующем архитектурно-градостроительном контексте), снабженная перечнем архивных и библиографических источников и альбомом исторической иконографии;
- материалы фотофиксации Объекта 1 и Объекта 2 в сложившемся историко-градостроительном и ландшафтном окружении;
- анализ историко-градостроительного и ландшафтного окружения, композиционно-видовых связей (панорам) Объекта 1 и Объекта 2 (включая схему ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения Объекта 1 и Объекта 2);
- историко-культурный опорный план;
- обоснование предлагаемых границ защитных зон Объекта 1 и Объекта 2;
- проект границ защитных зон, включая графическое описание границ проектируемых защитных зон Объекта 1 и Объекта 2, а также таблицу координат их характерных точек.
- приложения (техническое задание, являющееся приложением № 1 к государственному контракту от 31.08.2021 № 17-21; учетная документация по Объекту 1 и Объекту 2).

10.3. Общая характеристика Документации, представленной на рассмотрение экспертной комиссии

Аннотация содержит информацию об основаниях разработки защитных зон Объекта 1 и Объекта 2, о составе проведенных исследований, о порядке и общих принципах установления защитных зон.

Историческая справка включает основанные на изучении, анализе и систематизации архивных и библиографических источников сведения об истории градостроительного развития рассматриваемого участка, в том числе строительства и сноса зданий, строений и сооружений, расположенных на территории, попадающей в границы установленных защитных зон (*Приложение № 2*).

Альбом фотофиксации объединяет фотографические изображения Объекта 1 и Объекта 2 в их сформировавшемся историко-градостроительном и ландшафтном окружении.

Раздел, посвященный анализу историко-градостроительного и ландшафтного окружения, композиционно-видовых связей (панорам) объектов культурного наследия, содержит результаты ландшафтно-визуального анализа территории, непосредственно примыкающей к границам Объекта 1 и Объекта 2 (в том числе схему ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения с определением бассейнов видимости Объекта 1 и Объекта 2 (*Приложение № 1*)), а также результаты градостроительного анализа упомянутой территории.

Историко-культурный опорный план содержит графическое отображение всех градостроительных и ландшафтных элементов, в т. ч. зданий, строений и сооружений, обладающих историко-культурной ценностью, границ объектов культурного наследия и зон их охраны и характеризует современное состояние территории, попадающей в границы установленных защитных зон (*Приложение № 1*).

Обоснование предлагаемых границ защитных зон обобщает результаты анализа архивно-библиографических данных, особенностей Объекта 1 и Объекта 2 и их расположения в сложившейся историко-градостроительной и ландшафтной среде, а также включает обоснование необходимости корректировки границ защитных зон, установленных в соответствии с п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проект границ защитных зон содержит графическое отображение (схему) границ защитных зон Объекта 1 и Объекта 2 и таблицу координат характерных точек их границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного кадастра недвижимости (*Приложение № 6*).

Документация выполнена в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением к государственному контракту от 31.08.2021 № 17-21 (*Приложение № 7*).

Документация, представленная на рассмотрение экспертной комиссии, содержит необходимую научно-исследовательскую и проектную информацию, предусмотренную постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

10.4 Сведения об основных решениях, принятых в представленной на экспертизу Документации

В составе Документации представлены результаты архивно-библиографических и аналитических исследований, положенных в основу предложения о корректировке границ защитных зон Объекта 1 и Объекта 2.

Изучение исторических текстовых и иконографических материалов позволило определить основные этапы градостроительного развития территории, прилегающей к Объекту 1 и Объекту 2, границы территории, исторически связанной с Объектом 1 и Объектом 2 и сохранившей элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, а также особенности существующего архитектурно-градостроительного контекста.

Историко-культурный опорный план, разработанный в составе Документации (*Приложение № 1*), содержит указание на то, что в границах рассматриваемой территории сохранились два здания, относящиеся к комплексу построек Поршневых и не имеющие в настоящее время статуса объектов культурного наследия (наб. Черной речки, д. 41, литера В (входит в комплекс зданий делового квартала «Прогресс-сити»); наб. Черной речки, д. 51б, литера Б). После утверждения региональным органом охраны объектов культурного наследия границ защитных зон Объекта 1 и Объекта 2 в рамках дальнейшего совершенствования регионального законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия упомянутые объекты рядовой исторической застройки получают статус исторических зданий, в отношении которых действуют ограничения, установленные Законом Санкт-Петербурга № 820-7.

Объект 1 и Объект 2, лицевые фасады которых ориентированы на наб. Черной речки, расположены в непосредственной близости от перекрестка нескольких крупных элементов планировочной структуры, что создает условия для их визуального восприятия как с наб. Черной речки, так и с прилегающих улиц. Однако характер видимости, обусловленный включением объектов современной застройки, контрастирующих с внешним обликом объектов культурного наследия, в ряде случаев не обеспечивает ценности формируемых видовых картин и композиционно-видовых связей.

В рамках проведения анализа историко-градостроительного и ландшафтного окружения (*Приложение № 1*) Объекта 1 и Объекта 2 выявлен бассейн видимости, в структуре которого выделены ценные видовые раскрытия с участием рассматриваемых памятников (зона наилучшего визуального восприятия и композиционно-видовые связи) и зона фрагментарной видимости, в пределах которой видовые раскрытия в значительной степени утрачивают ценность в результате включения в них диссонирующих элементов современной застройки.

В результате проведенной корректировки в границы защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Поршневой» и «Дом Д.И. Поршнева» включена территория, исторически с ними связанная и составляющая фрагменты подлинной исторической среды памятников, а также участок застройки набережной Черной речки, возможное преобразование которого значительно повлияет на видовые раскрытия памятников в зоне их наилучшего визуального восприятия.

По мнению членов экспертной комиссии, Документация, включающая материалы историко-культурных исследований, основанных на данных архивно-библиографического, историко-архитектурного, историко-градостроительного, сравнительно-графического, ландшафтно-визуального анализа композиционно-видовых связей Объекта 1 и Объекта 2, иных материалов и данных, разработана в объеме, необходимом и достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертной комиссией проанализирована учетная документация по Объекту 1 и Объекту 2 (*Приложение № 5*), проведено натурное обследование и фотофиксация территории, исторически связанной с Объектом 1 и Объектом 2, составлен альбом фотофиксации Объекта 1 и Объекта 2 в сложившемся историко-градостроительном и ландшафтном окружении (*Приложение № 4*).

Кроме того, экспертной комиссией изучены и проанализированы материалы, разработанные в составе Документации:

- ситуационный план (*Приложение № 1*);
- историческая справка (исторические сведения и альбом исторической иконографии) (*Приложение № 2*);
- историко-культурный опорный план (*Приложение № 1*);
- схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения с определением бассейнов видимости Объекта 1 и Объекта 2 (*Приложение № 1*);
- проект границ защитных зон Объекта 1 и Объекта 2, включающий графическое отображение (схему) и таблицу координат характерных точек (*Приложение № 6*).

Материалы историко-культурных исследований, ставших основанием для разработки проекта границ защитных зон Объекта 1 и Объекта 2, сформированы с учетом:

- сведений о границах территорий Объекта 1 и Объекта 2;
- сведений об объектах исторической застройки, расположенных на территории, попадающей в границы защитных зон Объекта 1 и Объекта 2;
- сведений о ценных элементах планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, охраняемых в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 820-7.

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиографические источники

1. Адресная книга города С.-Петербурга... / Сост. при содействии Гор. Обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского на 1896 г.

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки наб., 51, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2019.

3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. Реж. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.

4. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003.

5. Богданов А.И. Описание Санкт Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. СПб., 1997.

6. Весь Петербург. 1909 г.
7. Весь Петроград. 1917 г.
8. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.
9. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1794.
10. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2013
11. Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов С.-Петербурга. СПб., 1996.
12. Ерофеев А. По теневой, по непарадной. Улицы Петербурга, не включенные в туристические маршруты. М.: Центрполиграф, 2013.
13. Жданов А.М. Санкт-Петербург. Старая и Новая Деревни. М.-СПб.: Центрполиграф, 2012.
14. Исаченко В.Г. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб.: Лениздат, 2004.
15. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К.С. Колодезникова, Е.Е. Глухова, И.А. Путилова. СПб.: «Альт-Софт», 2001.
16. Кузнецов С.О. Строгановская дача: «Одиссея» на Черной речке // Наше наследие. 2002. № 61.
17. Курбатов В.Я. Петербург: Художественно-исторический очерк и обзор художеств. богатства столицы / Составление, текстологическая обработка, научная редакция, комментарии, послесловие А.П. Крюковских. СПб.: Лениздат, 1993.
18. Легенды Старого Петербурга. Сборник / Сост. М.Ш. Файнштейн. М.: «Панорама», 1992.
19. Первушина Е.В. Усадьбы и дачи петербургской интеллигенции XVIII – начала XX века. Владельцы, обитатели, гости. СПб.: «Паритет», 2012.
20. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб.: Издание А.С. Суворина, 1889.
21. Рябова С.А. Увеселительные сады в социокультурном пространстве городов России в конце XIX – начале XX века / Дис... канд. ист. наук. М., 2016.
22. Шарымов А.М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований. СПб.: Издательство «Геликон Плюс», 2009.

Архивные источники

ЦГИА СПб

1. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 484 (1901: Об освидетельствовании двух кирпичных заводов пот. поч. гр. Поршнева на р. Неве и на р. Ижоре близ с. Ижора Шлиссельбургского уезда).
2. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 36. Д. 85 (1881-1888: Об устройстве кирпичного завода купца И.П. Поршнева в Шлиссельбургском у. между с. Усть-Ижорой и Вознесенским).
3. ЦГИА. СПб. Ф. 320. Оп. 1. Д. 442 (1912: Журналы Попечительного совета Петровского училища Петроградского купеческого общества).
4. ЦГИА СПб. Ф. 1229. Оп. 1. Д. 1192 (1899-1903: Ижорский кирпичный завод И.П. Поршнева).

5. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 1624 (1913-1914: Залоговые свидетельства и планы участков земли П.И. Поршневой по Фридрих..амской ул., Головинской ул., Языкову пер. и наб. Черной речки, №№ 45, 47, 49 и 51 (Языков пер., № 44, наб. Черной речки, № 45, 47, 51, Головинская ул. № 44)).

6. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 85. Д. 268 (1902: По прошению жен потомственного почетного гражданина П.И. Поршневой о выдаче плана на разделение, Выборгской части по наб. Черной речки, №№ 45, 47, 49, 51, 53 и 46).

7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 103 (1907: По прошению крестьянки П.И. Поршневой о выдаче плана на выделение Выборгской части, по наб. Черной речки, №№ 45, 47, 49, 51, 53 и Языкову пер. № 46).

8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 263 (1907-1908: По прошению вдовы потомственного почетного гражданина П.И. Поршневой о выдаче плана, Выборгской части, по наб. Черной речки №№ 45, 47, 49 и 51).

9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 81 (1908: По прошению П. Поршневой о выдаче планов на выделение в Выборгской части 2 участка по набережной Черной речки и Языкову переулку N 45, 47, 49 и 51).

10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 272 (1908: По прошению П. Поршневой о выдаче плана в Выборгской части Новодеревенского участка по набережной Черной речки № 49).

11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3111 (1912: Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Ф. и Н.Ф. Анненковым по наб. Черной речки, 49).

12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112 (1879-1915: Чертежи дома, зданий кинематографа и кегельбана на участке, принадлежавшем П.И. Поршневой, Д.И. Поршневу, Данчичу по наб. Черной речки, 51)

13. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8395 (1907-1918: О залоге имущества П.И. Поршневой; А.Я. Гутманом и Л.-Г.З. Райбштейном; А.Ф. и Н.Ф. Анненковыми; А.Ф. Терениной и Н.Ф. Анненковой по наб. Черной речки, 49, 51).

14. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 1631 (1903-1918: Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора Д.И. Поршнева, А.Д. Данчич, совл. А.М. Фейгль и Е.Н. Шон, А.Ф. и Н.Ф. Анненковых, П.И. Поршневой по наб. Черной речки и Языкову пер., №№ 45, 47, 49, 51 и 53 (наб. Черной речки, №№ 45, 47, 51 и Языков пер., N44)).

15. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 5. Д. 177 (1911: План двора П.И. Поршневой по наб. Черной речки и Языкову пер., 45, 47, 49, 51).

16. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5789 (1907-1908: Чертежи дома П.И. Поршневой по наб. Черной речки, 49).

ЦГА КФФД

1. ЦГА КФФД. Е 2958.

2. ЦГА КФФД. Гр 19986.

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

Рассматриваемая в ходе настоящей государственной историко-культурной экспертизы Документация, разработанная в рамках работ по теме «Подготовка документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного

наследия» соответствует техническому заданию (приложение № 1 к государственному контракту от 31.08.2021 № 17-21) (Приложение № 7).

Выводы экспертной комиссии основаны на результатах системного анализа материалов, являющихся объектом государственной историко-культурной экспертизы, а также историко-градостроительного анализа, проведенного по итогам натурного обследования территории.

Рассмотрев материалы Документации, экспертная комиссия пришла к следующему заключению:

– Документация разработана в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 1 к государственному контракту от 31.08.2021 № 17-21 (Приложение № 7), и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357 «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

– границы защитных зон Объекта 1 и Объекта 2, разработанные в составе Документации, обоснованы результатами проведенных историко-культурных, историко-градостроительных и натуральных исследований;

– Документация содержит текстовые и графические материалы, необходимые для идентификации границ предлагаемых защитных зон Объекта 1 и Объекта 2, включая таблицу координат характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

– предлагаемые границы защитных зон Объекта 1 и Объекта 2 обеспечивают физическую сохранность памятников в их исторической (историко-градостроительной и ландшафтной) среде и условий их наилучшего восприятия (в т. ч. сохранившиеся композиционно-видовые связи).

Таким образом, предлагаемые Документацией границы защитных зон Объекта 1 и Объекта 2 (Приложение № 6) учитывают сохранившиеся элементы исторической среды Объекта 1 и Объекта 2, их историко-градостроительное окружение и сформировавшиеся композиционно-видовые связи. Проектируемые границы защитных зон охватывают фрагменты подлинной исторической среды Объекта 1 и Объекта 2 (участки, на которых расположены доходные дома, относящиеся к комплексу построек Поршневых; часть дворовой территории домов №№ 49 и 51 по наб. Черной речки), зону наилучшего визуального восприятия памятников и зону, в пределах которой сформировались ценные композиционно-видовые связи. Предлагаемые защитные зоны обеспечивают сохранение исторических композиционно-видовых связей и исторического архитектурно-градостроительного и ландшафтного окружения памятников, а также создают условия для дальнейшего сохранения объектов культурного наследия в их исторической среде, что отвечает задачам государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Документация, обосновывающая границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», объект культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Поршневой») (ООО «НИИПИ «Спецреставрация», шифр 33-17-21-ИГИ) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Ситуационный план;

Историко-культурный опорный план;

Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Приложение № 2. Историческая справка.

Приложение № 3. Иконографические материалы.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» и «Дом П.И. Поршневой» в их историко-градостроительном и ландшафтном окружении.

Приложение № 5. Учетная документация по объектам культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» и «Дом П.И. Поршневой».

Приложение № 6. Проект границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» и «Дом П.И. Поршневой».

Приложение № 7. Государственный контракт от 31.08.2021 № 17-21.

Приложение № 8. Договоры с экспертами.

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной комиссии	Штиглиц Маргарита Сергеевна	17.09.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Овсянникова Анна Александровна	17.09.2021
Член экспертной комиссии	Дубинин Иван Витальевич	17.09.2021

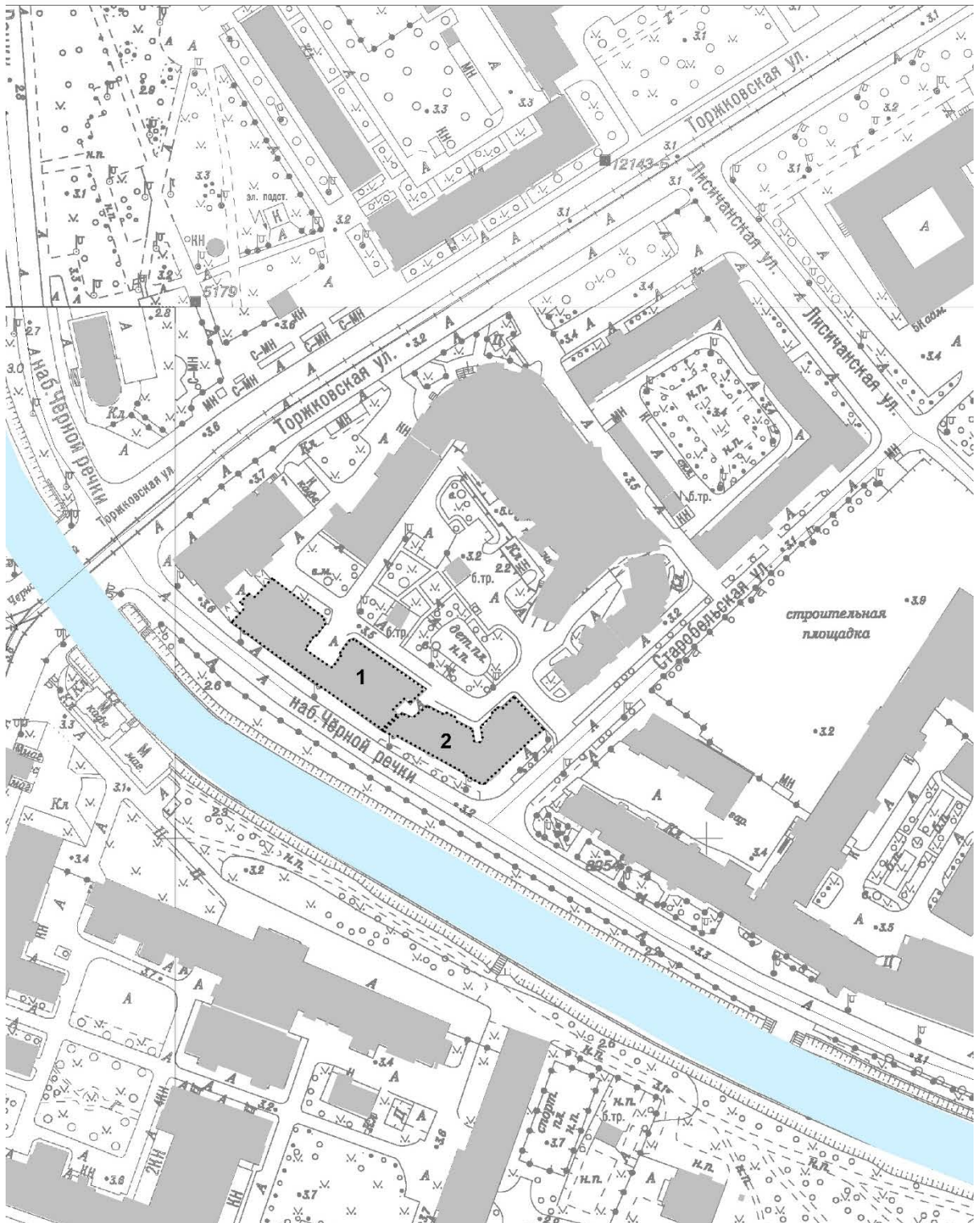
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ И
ЛАНДШАФТНОГО ОКРУЖЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Границы исследуемой территории

- 1 - объект культурного наследия регионального значения "Дом Д.И. Поршнева"
- 2 - объект культурного наследия регионального значения "Дом П.И. Поршневой"

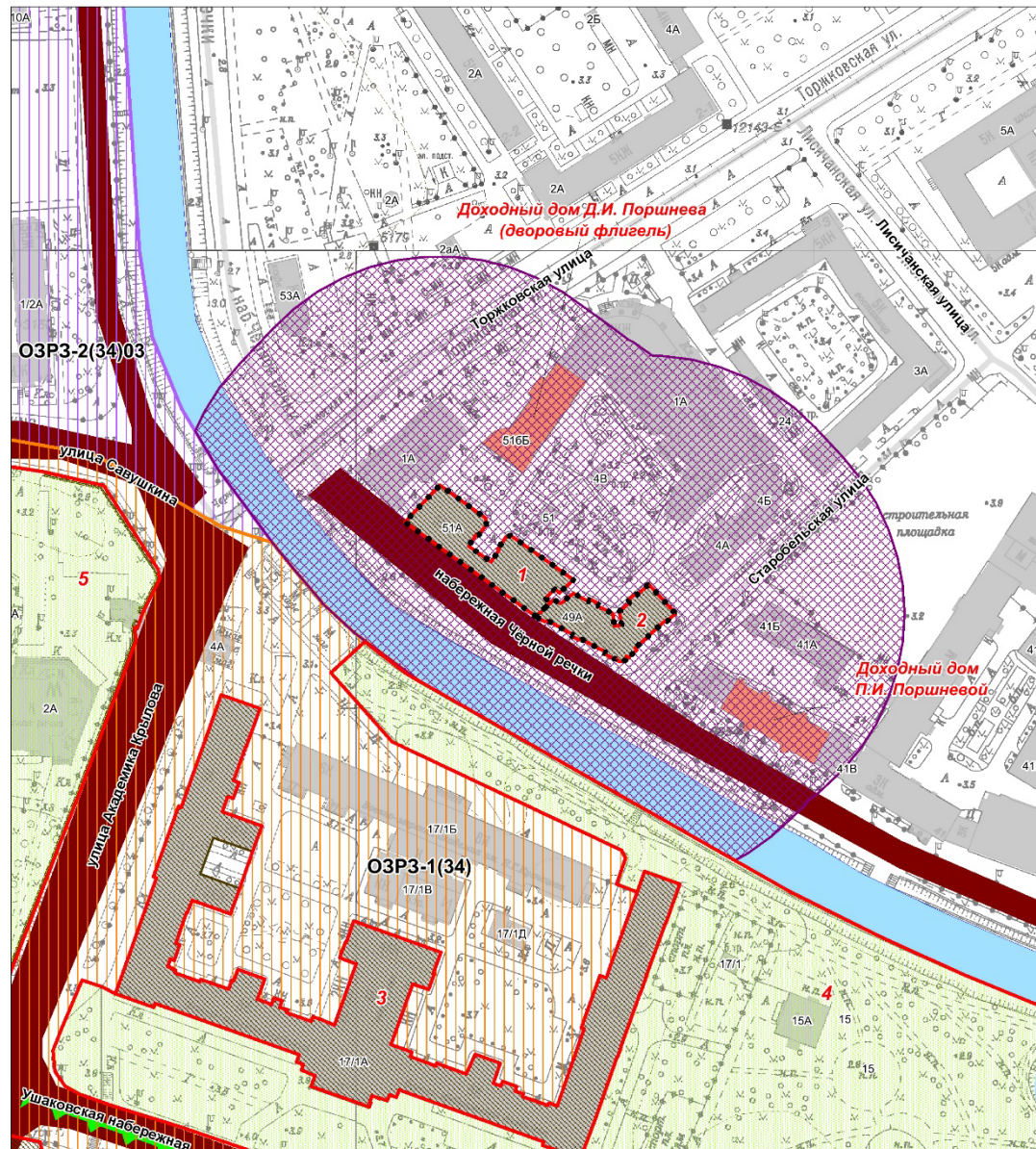


Объекты застройки: здания и сооружения



Элементы гидросистемы

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

••••• Рассматриваемые объекты

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Дом Д.И. Поршнева
2. Дом П.И. Поршнева
3. Военно-морская академия имени А.Н.Крылова
4. Строгановский сад
5. Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад

Объекты культурного наследия:

□ Границы территорий объектов культурного наследия

▨ Защитные зоны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

▨ Здания и сооружения

▨ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

▨ Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

▨ Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

Объекты рядовой исторической застройки:

▨ Здания и сооружения постройки до 1917 г.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

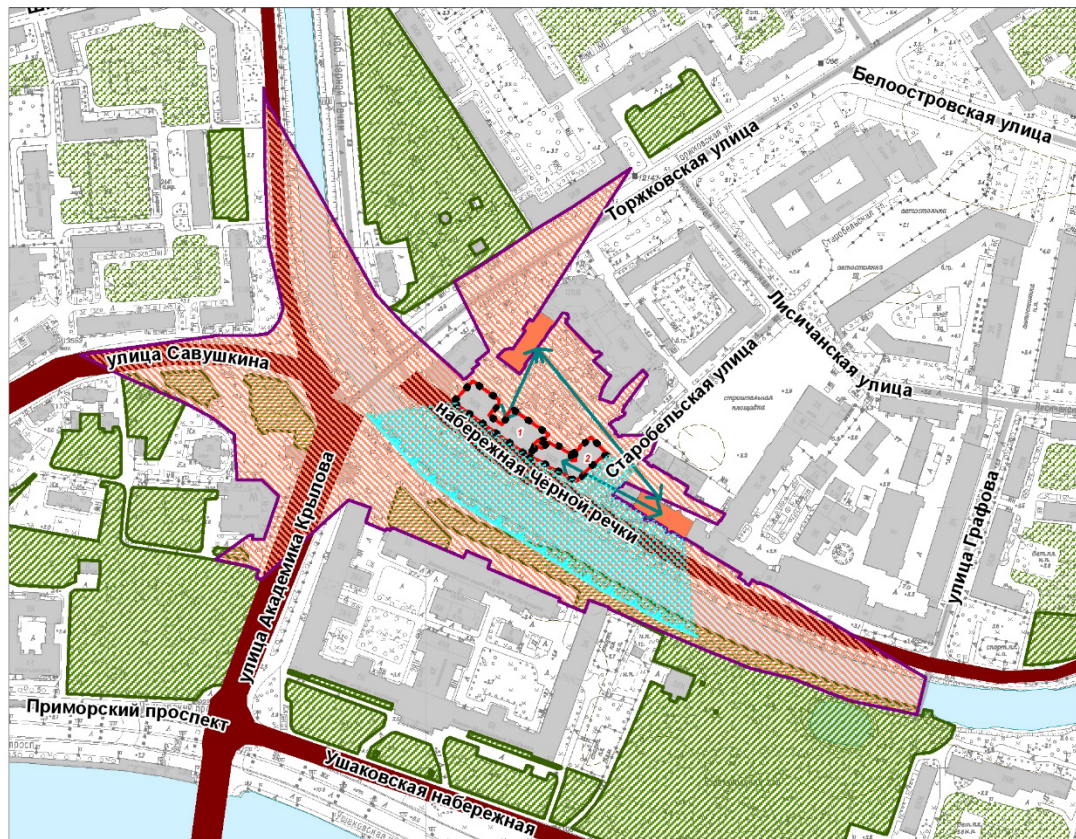
▨ Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры


▨ Водная система

▨ Панорамы и виды с путей обзора (сектор обзора 140°)


СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО АНАЛИЗА КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ И ЛАНДШАФТНОГО ОКРУЖЕНИЯ



Условные обозначения:

 Рассматриваемые объекты

Объекты культурного наследия:

 Границы территорий объектов культурного наследия


Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения: "Дом Д.И. Поршнева", по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А
2. Объект культурного наследия регионального значения: "Дом П.И. Поршневой", по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 49, литера А


 Объекты рядовой исторической застройки (постройки до 1917 г.)

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

 Дороги, улицы, набережные

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

 Водная система


Зеленые насаждения общего пользования:


 Городского значения

 Местного значения

Особенности визуального восприятия объектов культурного наследия:

 Композиционно-видовые связи

 Зона наилучшего визуального восприятия

 Бассейн визуального восприятия

 Зона фрагментарной видимости

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

История градостроительного развития территории

Объекты культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» и «Дом П.И. Поршневой» расположены в Приморском районе Санкт-Петербурга, на левом (северном) берегу Черной речки.

До основания Петербурга на северном берегу Большой Невки в устье Черной речки, а также по ее берегам существовало несколько небольших финских деревень: Торка, Мистула, Вигора и Кискане. Эти поселения показаны, в частности, на «Генеральной карте провинции Ингерманландия», составленной Э. Белингом в 1678 году, а также на ряде шведских и русских карт XVII – начала XVIII века¹ (Илл. 1-5).

С основанием Петербурга эта территория, первоначально носившая название Карельской стороны², вошла в границы Выборгской стороны, составившей, согласно указу 1718 года, вместе с Охтой отдельную полицейскую (административную) часть города и получившей название от начинавшейся здесь древней дороги на Выборг. Застройка и планировка Выборгской стороны формировалась вдоль этого важнейшего государственного тракта. Между трактом и берегом Невы были устроены жилые и полковые слободы, основаны производства, возведены портовые и складские сооружения. И.Г. Георги в описании Выборгской части указывал на однорядную застройку с садами вдоль излучистого берега ниже Охты на значительном расстоянии от берега с большим количеством незастроенных участков³.

В соответствии с высочайшей резолюцией от 27 октября (7 ноября) 1737 года⁴ Выборгская сторона (без Малой и Большой Охт) вошла в состав Санкт-Петербургской стороны.

Еще в начале XVIII века, стремясь освоить эти малолюдные и болотистые места (Илл. 6), Петр I стал раздавать здесь земли своим приближенным: обширный участок между Большой Невкой и Черной речкой получил граф С.Л. Рагузинский-Владиславич⁵, территорию справа от устья Черной речки – граф Ф.А. Головин. Среди владельцев участков были также А.Д. Меншиков, Ф.М. Апраксин, И.И. Бутурлин, М.Ю. Щербатов, Голицыны, Шереметевы.

В 1719 году юго-западная окраина Выборгской стороны, носившая название «Каменный Нос», была высочайше пожалована барону А.И. Остерману, вступившему во владение этой территорией в 1724 г. и переселившему на возникшую мызу крестьян из деревень центральной части империи, положив, таким образом, начало возникновению деревень Старая, Новая и Коломяги⁶.

¹ А.М. Шарымов. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований. – СПб.: Издательство «Геликон Плюс», 2009. – С. 341.

² С.Е. Глезеров. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2013. – С. 81.

³ И.Г. Георги. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. – СПб., 1794. – С. 158.

⁴ Полное собрание законов Российской империи, с 1649 года. Том X. 1737-1739. – СПб.: Типография П Отделения Собственной Е.И.В. Канцелярии, 1830. – С. 586.

⁵ А.М. Жданов. Санкт-Петербург. Старая и Новая Деревни. – М.-СПб.: Центрполиграф, 2012. – С. 123.

⁶ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки наб., 51, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2019.

В царствование императрицы Елизаветы Петровны земли, принадлежавшие сосланному на Урал опальному барону А.И. Остерману, перешли канцлеру императрицы графу А.П. Бестужеву-Рюмину, также переселившему сюда крестьян из принадлежавших ему украинских и белорусских имений.

Вблизи имения Бестужева вдоль берегов Черной речки у ее слияния с Большой Невкой в XVIII в. возникли дачи графов Строганова и Головина.

Загородная дача Строгановых занимала обширную территорию на южном берегу Черной речки от ее устья включая участок, расположенный за современной улицей Академика Крылова и заключенный между руслами Черной речки и Большой Невки.

История ее началась в 1743 году, когда граф С.Г. Строганов купил «загородный двор, что на Черной речке, на Выборгской стороне»⁷, принадлежавший иллирийскому графу М.И. Владиславичу, племяннику и наследнику С.Л. Рагузинского-Владиславича (в той части рассматриваемой территории, где в настоящее время располагается Строгановский парк и здание Военно-Морской академии). Здесь в 1754 году А. Ринальди построил павильон, напоминавший его будущую постройку – павильон Каталная горка в Ораниенбауме (Илл. 7. Вероятно, тогда же были проведены работы по благоустройству территории: создан пруд с помещенной в центре мраморной скульптурой Нептуна⁸.

В 1772 году А.С. Строганов «прикупил дом графа Я.А. Брюса с землей около устья Черной речки (оконечность нынешней Строгановой дачи) и вслед за тем приобрел еще мызу Мандорову⁹ у г-на Лунина на противоположной оконечности сада – где теперь «Аркадия» и сад Помпей»¹⁰, тем самым расширив территорию дачи (Илл. 8, 9).

В 1795 году для сына А.С. Строганова – П.А. Строганова – А.Н. Воронихин построил на берегу Большой Невки ансамбль из трех сооружений – два небольших одноэтажных дома, фланкировавших двухэтажный жилой дом с полукруглым балконом. В это же время для старшего Строганова А.Н. Воронихиным была завершена начатая Ф.И. Демерцовым реконструкция обветшавшего павильона Ринальди (впоследствии собственно и называвшегося Строгановской дачей). Это сооружение играло роль не только бельведера, но и главных въездных ворот в центральную часть сада (Илл. 10). Дачи двух поколений Строгановых разделили нешироким каналом, шедшим в направлении с севера на юг и соединявшим Черную речку с Большой Невкой (Илл. 11).

В 1827 году, после переноса Строгановского моста (Илл. 12) и прокладки дороги, получившей название Чернореченской, а с конца 1850-х годов – Строгановской улицы (ныне – улица Академика Крылова), территория Строгановского сада оказалась разделенной на две части.

Восточная часть (от Чернореченской улицы до устья Черной речки) отошла старшей дочери П.С. Строганова – Наталье и ее мужу С.Г. Строганову. При них дача на Черной речке превратилась в публичный сад, некоторые участки которого сдавались в аренду. К 1898 году усадьба обветшала, каналы были засыпаны, дачные постройки приспособили под

⁷ Цит. по: Кузнецов С.О. Строгановская дача: «Одиссея» на Черной речке // Наше наследие. – 2002. – № 61.

⁸ В настоящее время находится в саду Строгановского дворца на Невском проспекте.

⁹ Название мызе дала финская деревня Мандера (от фин. *mantere* – материк), находившаяся на материковой, а не островной территории. См.: А.М. Жданов. Санкт-Петербург. Старая и Новая Деревни. – М.-СПб.: Центрполиграф, 2012

¹⁰ М.И. Пыляев. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб.: Издание А.С. Суворина, 1889. – С. 6.

жилье. В 1908 году парковую скульптуру перевезли во двор Строгановского дворца на Невском проспекте. «На Строгановской набережной – остатки Воронихинской дачи, перестроенной в жилой дом. Сад сильно разгромлен, пруды почти исчезли», – писал в 1913 году В.Я. Курбатов¹¹. В первой четверти XX века дом был разобран.

На северном берегу Черной речки у ее слияния с Большой Невкой с начала XVIII века находилась усадьба графа Ф.А. Головина, сподвижника Петра I. На прилегающей территории располагалось сельцо Никольское, называвшееся также Головинской деревней. Обширная усадьба с деревянным господским домом, службами, садом, оранжереями и теплицами зафиксирована на плане 1777 года (Илл. 13). В этот период усадьба принадлежала графу Н.И. Головину, внуку первого владельца. В ландшафтную композицию парка был включен ручей, протекавший на месте будущего Головинского переулка.

В 1802 году Головинская мыза вместе с прилегавшим сельцом была выкуплена в казну Министерством внутренних дел и превращена в царскую ферму, а вскоре присоединена к устроенной вблизи Петербурга императорской образцовой сельскохозяйственной ферме под управлением английского капитана Александра Давидсона. Ферма занимала более 1404 десятин и простиралась от Черной речки вдоль Ланского и Выборгского шоссе до Поклонной горы, по Малой Спасской вдоль Полюстровского проспекта, Чугунной улицы, Лесного проспекта, Батениной улицы, Сампсониевского проспекта и набережной Большой Невки до Черной речки. В 1809 году ферму вследствие убыточности передали в казну вместе с имуществом. Бывший дом Головиных с березовой рощей перевели в ведение Гофф-Интендантской конторы причислили к Каменноостровскому дворцу (Илл. 14).

В 1794 году И.Г. Георги так описывал сложившуюся на этой территории застройку: «Пониже Выборгского моста находятся на правом берегу Невки канатная фабрика заводчика Флуга, и ситцевая фабрика фабриканта Миллера, также завод где делают формы для сахарных голов. Ниже сего лежит дача Князя Голицына с большим садом и деревянным домом. <...> Летний дом Графа Строганова на Невке близ конца сей части города отличается от прочих таковых домов тем, что из кровли нижнего строения выходит второй высокий этаж четвероугольником, на котором стоит еще третий шестиугольный. Тамошний лес превращен в прекрасный Английский сад»¹².

Помимо Строгановской и Головинской дач, вплоть до последней трети XIX века на этой территории существовал еще целый ряд построек, поддерживавших традиции дачного строительства на Черной речке. Один из участков (совр. адрес – наб. Черной речки, 47-51) принадлежал Ф.И. Миллеру, метрдотелю Александра I и Николая I, построившему несколько элитных дач (Илл. 15, 16). Среди местных дачников были А.С. Пушкин, президент Академии художеств Ф.П. Толстой, внучка М.И. Кутузова Е.М. Хитрово, литератор Н.И. Греч¹³. В 1871 году титулярным советником А.Г. Сычевым был выкуплен

¹¹ Курбатов В.Я. Петербург: Художественно-исторический очерк и обзор художеств. богатства столицы / Составление, текстологическая обработка, научная редакция, комментарии, послесловие А.П. Крюковских. – СПб.: Лениздат, 1993. – С.288.

¹² И.Г. Георги. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. – СПб., 1794. С. 161-162.

¹³ Е.В. Первушина. Усадьбы и дачи петербургской интеллигенции XVIII – начала XX века. Владельцы, обитатели, гости. – СПб.: «Паритет», 2012. – С. 208.

принадлежавший Опекунскому Совету Императорского Воспитательного дома участок по Головинской улице и застроен деревянными дачными домами, сдаваемым в наем. На участках №№ 13, 14 по Головинскому переулку, в 1870-е годы находившихся во владении коллежского советника С.И. Езерского, размещались две двухэтажные деревянные дачи со службами, сдававшиеся в наем преимущественно крестьянам¹⁴.

В 1856 года Головинская усадьба была продана Санкт-Петербургскому Совету Воспитательного дома. С 1865 года значительная часть ее территории, разделенной на 35 участков, была распродана под строительство. За Опекунским советом осталась часть мызы с главным домом с флигелями, службами, оранжереями, конюшнями, и парниками, а также парком. Небольшие участки имели вытянутую в направлении север-юг конфигурацию в плане (Илл. 17).

Сложившаяся к 1880-1890-м годам на территории бывшей Головинской мызы застройка представляла собой деревянные дачные дома в глубине участков в окружении садов и огородов. Служебные и хозяйственные постройки размещались вдоль границ вытянутых участков.

Большую роль в дальнейшем развитии этой территории сыграл фабричный двор купца и инженера Н.Н. Струка, границы которого формировались на протяжении нескольких десятилетий (с 1878 по 1908 годы) за счет объединения поэтапно выкупаемых им смежных участков. Динамика развития и застройки территории фабрики Н.Н. Струка очень показательна и наглядно демонстрирует постепенное превращение этой местности из дачной в рабочий пригород Петербурга. Фабрика Н.Н. Струка во многом определила исторический архитектурный облик прилегающей территории (Илл. 18-19).

На рубеже XIX-XX веков здесь открывается еще несколько частных промышленных предприятий. В 1896 году – чугунолитейный и механический завод братьев Экваль (Головинский пер., 15-17) (Илл. 20), в 1919 году после национализации объединенный с фабрикой Н.Н. Струка в Петроградский завод наждачно-механических изделий «Струк-Экваль». В 1900 году на углу Сердобольской улицы и набережной Черной речки заработал завод лаков и красок английского технолога Ю. Фридендера (с 1934 года – Ленинградский завод художественных красок, с 2004 года – Завод художественных красок «Невская палитра»). В 1909-1914 годах в Головинском переулке (№№ 1-5) действовал Русский автомобильный завод И.П. Пузырев (Илл. 21).

Начало формирования планировочной структуры территории, примыкающей с севера к набережной Черной речки относится к середине XIX века, когда здесь были проложены Языков переулок (ныне – Белоостровская улица), Никольская (с 1859 и по настоящее время – Сердобольская) и Фридрихсгамкая (ныне – Старобельская) улицы, а также Нейшлотский (Вазаский) переулок (Илл. 22).

К 1880 году вся эта местность была урегулирована – в 1871 году на месте засыпанного ручья был устроен Головинский переулок (с 1922 года – Красногвардейский), пробита трасса Головинской улицы (ныне – Лисичанская улица и частично Вазаский переулок), организована набережная Черной речки. Участки по Головинскому переулку,

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5074. Л. 59.

начинавшемся от Флюгова переулка (ныне – Кантемировская улица) и выходившего к набережной Черной речки, входили в границы 2 участка Выборгской части¹⁵ (Илл. 23).

К 1890-м годам – после пробивки Тавастгусской улицы (ныне – улица Графова) – планировочная структура этой территории сложилась окончательно (Илл. 24). Дальнейшие изменения касались лишь топонимики и относятся уже к середине следующего столетия, когда в 1952 году большая часть этих улиц обрела свои современные названия.

Начало формирования территории на набережной Черной речки, принадлежавшей Поршневым

Самые ранние сведения, непосредственно затрагивающие рассматриваемую территорию на левом берегу Черной речки, ограниченную с севера Белоостровской улицей (до 1952 года носившей название Языкова переулка), содержатся в материалах ЦГИА СПб.

Так, «Выпись из крепостной С. Петербургского Нотариального Архива книги по городу С. Петербургу за 1877 год № 12 Выборгской части» свидетельствует о том, что 12 мая 1877 года жена крестьянина Олонецкой губернии и Каргопольского уезда Быковской волости, деревни подгорья Пелагея Ивановна Поршнева приобрела у вдовы Саксонского подданного Оружейного мастера Эмилии Вильгельмины Федоровны Шрейбер принадлежавшие Шрейбер двенадцать дач «со всеми при них постройками и землю, принадлежавшую прежде вдове Почетного Гражданина Елизавете Федоровне Гамбс»¹⁶. Площадь приобретенной земли «в С. Петербурге, Выборгской части, второго участка, по набережной Черной речки» составляла семнадцать тысяч пятьсот квадратных саженей.

Следующий по времени документ 1879 года фиксирует «План места жены купца Пелагеи Ивановны Поршневой Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки и Языкова переулка под № 67, 69, 73, 75 и 42»¹⁷ (Илл. 25, 26).

Приобретшая участки П.И. Поршнева была женой купца 1-й гильдии Ивана Павловича Поршнева – владельца двух кирпичных заводов в Шлиссельбургском уезде: одного – купленного в 1878 году близ деревни Корчмино и второго – построенного самим Поршневым рядом с поселком Усть-Ижора в 1881 году. Предприятия оказались успешными, кирпич с клеймом «Поршнева» высоко ценился в Петербурге.

Адресные книги Яблонского за 1892 и 1896 годы содержат указание на то, что Поршневым принадлежало несколько участков вдоль Черной речки: участок № 45 находился в совместном владении И.П. Поршнева, П.И. Поршневой и их детей – Дмитрия Ивановича, Марии Ивановны и Агриппины Ивановны. Лично П.И. Поршневой принадлежали также участки под № 47 (в доме находилась сапожная мастерская), № 49 (был арендован под огород); № 51 (сдавался под выпас коров); № 53 (в находившемся на участке доме располагались принадлежавшие разным владельцам заведения и лавки).

В конце 1870-х – 1890-х годах активно велась застройка участка по набережной Черной речки и Языкову переулку № 67, 69, 73, 75 и 42: в 1879 году гражданским инженером Н.В. Дмитриевым был разработан проект пристройки к существующему строению деревянного одноэтажного кегельбана; к 1888 году относится разработка и

¹⁵ План урегулирования С. Петербурга, высочайше утвержденный 7 марта 1880 года.

¹⁶ ЦГИА. Ф. 513. Оп. 89. Д. 103. Л. 3.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 1-2.

осуществление проекта постройки двухэтажного деревянного флигеля и деревянной одноэтажной службы (арх. А.И. Ковшаров) (Илл. 27); 1889 годом датируется проект пристройки двухэтажного каменного лицевого дома и деревянного надворного флигеля на участке № 67 (техник А.И. Поликарпов; снесены в 1902 году); в 1890 году были разработаны проекты еще ряда построек, так же снесенных в 1902 году (техник Ф.Ф. Федяков; каменный и деревянный ледники, каменных одноэтажных кегельбан) (Илл. 28-30); в 1891 году был выполнен проект на постройку двух каменных одноэтажных ледников, капитальную перестройку одноэтажной деревянной дачи с возведением одноэтажной деревянной пристройки к ней.

После смерти И.П. Поршнева управление заводами перешло к фирме «Наследники Поршнева», часть дома, расположенного на наб. Черной речки под № 45 перешла по наследству П.И. Поршневой, план участка Поршневых на набережной Черной речки изменился: в 1902 году владельцем участка под № 51 по наб. Черной речки стал Д.И. Поршнев, участки №№ 45, 47 и 49 – остались во владении П.И. Поршневой.

Предположительно именно в это время были снесены все постройки, существовавшие на этих участках.

Дом П.И. Поршневой (наб. Черной речки, д. 49, литера А)

В 1906 году по проектам архитектора М.А. Цейля на участках №№ 47 и 49 (Илл. 31) были построены два пятиэтажных дома (в ЦГИА СПб хранятся авторские чертежи здания, расположенного на углу наб. Черной речки и Фридрихсгамской (ныне – Старобельской) ул.). Здание на участке № 49 (Илл. 33) оформлено в характере модерна, угловая часть выделена трехчетвертным круглым объемом, поддержанным двумя опоясывающими балконами в уровне третьего и пятого этажей; центральная и боковые оси фасада, выходящего на наб. Черной речки, оформлены эркерами разной формы, завершающимися балконами. Над профилированным венчающим карнизом центральные и боковые оси здания отмечены несколькими фигурными аттиками. Фасады имеют достаточно активный лепной декор.

В 1906 году П.И. Поршнева передает право управления и распоряжения ее движимым и недвижимым имуществом своему сыну – Д.И. Поршневу, оставаясь при этом владелицей участков №№ 45, 47 и 49.

Согласно акту 1908 года, число построек, принадлежавших П.И. Поршневой, увеличилось: во дворе, возведенного на участке № 49, появились двухэтажный каменный флигель и одноэтажные деревянные службы («нижний этаж каменного флигеля приспособлен под электрическую станцию, которая находится в действии») ¹⁸ (Илл. 32).

В 1908 году имущество, находившееся на участке № 49, было заложено, а в 1909 году нотариус С.-Петербургского Окружного суда засвидетельствовал переход заложенного в С.-Петербургском Городском Кредитном Обществе имущества П.И. Поршневой «во владение Выборгской ч., Новодеревенского уч., по наб. Черной р. № 49 Потомственного Почетного Гражданина Арона Яковлевича Гутмана С.-Петербургского купца и Лейб-Гирша Зустановича Райбштейна» ¹⁹. В 1910 году, по данным Правления С.-

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8395. Л. 54.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8395. Л. 58.

Петербургского Городского Кредитного Общества, это имущество перешло во владение потомственных дворянок А.Ф. и Н.Ф. Анненковых (Илл. 34).

Согласно сведениям справочника «Весь Петербург» за 1913 год и «Весь Петроград» за 1917 год, участки 45 и 47 по наб. Черной речки все еще находились во владении П.И. Поршневой, владельцами участка № 49 в 1913 году названы сестры Анненковы, а в 1917 году – А.Д. Крупенский.

Сравнение исторических поэтажных планов с современными позволяет сделать вывод о практически полном отсутствии каких-либо серьезных перепланировок и перестроек дома, расположенного на участке № 49, архитектурно-художественное решение здания также сохранилось без существенных изменений (исключение составляет купол-ротонда, венчавший угловую часть здания и разрушенный, вероятно, в годы Великой Отечественной войны).

В настоящее время дом представляет собой многоквартирный жилой дом.

Дом Д.И. Поршнева (наб. Черной речки, д. 51, литера А)

В 1902 году техником-архитектором из Дрезденского Королевского политехникума М.Д. Розензоном был разработан проект 5-ти этажного дома для Д.И. Поршнева, потомственного почетного гражданина, гласного Санкт-Петербургской городской думы, владевшего участком № 51 по наб. Черной речки (Илл. 35-39). Проект был осуществлен с незначительными изменениями в декоративной отделке фасада. Для этого же дома в 1903 году М.Д. Розензоном был разработан и реализован проект 4-х металлических лестниц с возведением при них каменных стен для образования лестничных клеток, которые должны были быть перекрыты сводами. По завершении работ пятиэтажный лицевой корпус дома, построенного вдоль наб. Черной речки, имел в длину 45 саженей.

В 1904 году по проекту того же М.Д. Розензона был возведен каменный пятиэтажный флигель «с осуществлением канализации двора, выгребов и стоков» (Илл. 40-41).

В 1913-1917 годах, по данным справочников «Весь Петербург» и «Весь Петроград», участок № 51 числился уже во владении А.Д. Данчича (Илл. 44). К этому времени на участке были построены каменные службы для прачечной, конюшни и сараев (Илл. 42-43).

В 1981 году был осуществлен капитальный ремонт здания (по сведениям ПИБ). В настоящее время здание используется как многоквартирных жилой дом.

Формирование существующего архитектурно-градостроительного контекста

К 1908 году опорная историческая застройка рассматриваемой территории сформировалась (Илл. 45). При этом вплоть до начала 1940-х годов северная часть участков оставалась свободной от застройки (Илл. 46-48).

В 1960-1961 годах в северо-восточной части территории (на пересечении Торжковской, Лисичанской и Старобельской улиц) по типовому проекту арх. Б.А. Кикина было построено пятиэтажное здание гостиницы «Выборгская» (Илл. 49-50).

В остальном объемно-пространственная организация бывших участков Поршневых, сложившаяся к 1908 году, оставалась практически неизменной до начала 1970-х годов: сохранялись постройки в северо-западной части, примыкавшей к Торжковской ул., в том

числе каменные службы для прачечной, конюшни и сараев (разобраны во второй половине 1970-х годов) и двухэтажный каменный корпус, выходящий на Старобельскую улицу и входивший в состав построек на участке № 49 (Старобельская ул., 4, литера Б; утрачено в начале 2000-х); центральная часть была занята довольно обширным сквером, в северной части которого была организована спортивная площадка (Илл. 51).

В 1971-1980 годах на углу Торжковской ул. и наб. Черной речки возведен 17-ти этажный жилой дом (арх. Н.М. Назарьин), положивший начало изменению масштабных соотношений объектов застройки в квартале. К 1983 году на месте снесенного корпуса каменных служб была организована зона зеленых насаждений, сквер, расположенный внутри двора, занял все пространство двора (Илл. 52-55).

В 2000-2002 годах в центральной части бывших участков № 49 и 51, принадлежавших Поршневым, был возведен административно-жилой комплекс, образованный разноэтажными архитектурными объемами (арх. М.А. Мамошин, А.А. Юдин, А.Х. Богатырев). Строительство этого комплекса завершило формирование рассматриваемой территории (Илл. 56-57).

ИСТОЧНИКИ

Библиографические источники

1. Адресная книга города С.-Петербурга... / Сост. при содействии Гор. Обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского на 1896 г.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Черной речки наб., 51, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2019.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. Реж. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.
4. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Состю Н. Цылов. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003.
5. Богданов А.И. Описание Санкт Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. СПб., 1997.
6. Весь Петербург. 1909 г.
7. Весь Петроград. 1917 г.
8. Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.
9. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1794.

10. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: Центрполиграф, 2013
11. Горбачевич К., Хабло Е. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов С.-Петербурга. СПб., 1996.
12. Ерофеев А. По теневой, по непарадной. Улицы Петербурга, не включенные в туристические маршруты. М.: Центрполиграф, 2013.
13. Жданов А.М. Санкт-Петербург. Старая и Новая Деревни. М.-СПб.: Центрполиграф, 2012.
14. Исаченко В.Г. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб.: Лениздат, 2004.
15. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справ. / К.С. Колодезникова, Е.Е. Глухова, И.А. Путилова. СПб.: «Альт-Софт», 2001.
16. Кузнецов С.О. Строгановская дача: «Одиссея» на Черной речке // Наше наследие. 2002. № 61.
17. Курбатов В.Я. Петербург: Художественно-исторический очерк и обзор художеств. богатства столицы / Составление, текстологическая обработка, научная редакция, комментарии, послесловие А.П. Крюковских. СПб.: Лениздат, 1993.
18. Легенды Старого Петербурга. Сборник / Сост. М.Ш. Файнштейн. М.: «Панорама», 1992.
19. Первушина Е.В. Усадьбы и дачи петербургской интеллигенции XVIII – начала XX века. Владельцы, обитатели, гости. СПб.: «Паритет», 2012.
20. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб.: Издание А.С. Суворина, 1889.
21. Рябова С.А. Увеселительные сады в социокультурном пространстве городов России в конце XIX – начале XX века / Дис... канд. ист. наук. М., 2016.
22. Шарымов А.М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований. СПб.: Издательство «Геликон Плюс», 2009.

Архивные источники

ЦГИА СПб

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 26. Д. 484 (1901: Об освидетельствовании двух кирпичных заводов пот. поч. гр. Поршнева на р. Неве и на р. Ижоре близ с. Ижора Шлиссельбургского уезда).

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 36. Д. 85 (1881-1888: Об устройстве кирпичного завода купца И.П. Поршнева в Шлиссельбургском у. между с. Усть-Ижорой и Вознесенским).

ЦГИА. СПб. Ф. 320. Оп. 1. Д. 442 (1912: Журналы Попечительного совета Петровского училища Петроградского купеческого общества).

ЦГИА СПб. Ф. 1229. Оп. 1. Д. 1192 (1899-1903: Ижорский кирпичный завод И.П. Поршнева).

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 1624 (1913-1914: Залоговые свидетельства и планы участков земли П.И. Поршневой по Фридрих..амской ул., Головинской ул., Языкову пер. и наб. Черной речки, №№ 45, 47, 49 и 51 (Языков пер., № 44, наб. Черной речки, № 45, 47, 51, Головинская ул. № 44)).

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 85. Д. 268 (1902: По прошению жен потомственного почетного гражданина П.И. Поршневой о выдаче плана на разделение, Выборгской части по наб. Черной речки, №№ 45, 47, 49, 51, 53 и 46).

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 103 (1907: По прошению крестьянки П.И. Поршневой о выдаче плана на выделение Выборгской части, по наб. Черной речки, №№ 45, 47, 49, 51, 53 и Языкову пер. № 46).

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 263 (1907-1908: По прошению вдовы потомственного почетного гражданина П.И. Поршневой о выдаче плана, Выборгской части, по наб. Черной речки №№ 45, 47, 49 и 51).

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 81 (1908: По прошению П. Поршневой о выдаче планов на выделение в Выборгской части 2 участка по набережной Черной речки и Языкову переулку № 45, 47, 49 и 51).

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 272 (1908: По прошению П. Поршневой о выдаче плана в Выборгской части Новодеревенского участка по набережной Черной речки № 49).

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3111 (1912: Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Ф. и Н.Ф. Анненковым по наб. Черной речки, 49).

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112 (1879-1915: Чертежи дома, зданий кинематографа и кегельбана на участке, принадлежавшем П.И. Поршневой, Д.И. Поршневу, Данчичу по наб. Черной речки, 51)

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8395 (1907-1918: О залоге имущества П.И. Поршневой; А.Я. Гутманом и Л.-Г.З. Райбштейном; А.Ф. и Н.Ф. Анненковыми; А.Ф. Терениной и Н.Ф. Анненковой по наб. Черной речки, 49, 51).

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 1631 (1903-1918: Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора Д.И. Поршнева, А.Д. Данчич, совл. А.М. Фейгель и Е.Н. Шон, А.Ф. и Н.Ф. Анненковых, П.И. Поршневой по наб. Черной речки и Языкову пер., №№ 45, 47, 49, 51 и 53 (наб. Черной речки, №№ 45, 47, 51 и Языков пер., N44)).

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 5. Д. 177 (1911: План двора П.И. Поршневой по наб. Черной речки и Языкову пер., 45, 47, 49, 51).

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5789 (1907-1908: Чертежи дома П.И. Поршневой по наб. Черной речки, 49).

ЦГА КФФД

ЦГА КФФД. Е 2958.

ЦГА КФФД. Гр 19986.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Генеральная карта провинции Ингерманландия. Эрик Белинг. 1678. Фрагмент // <http://www.etomesto.ru/>.
2. Карта Нотебургского лёна. 1699. П. Васандер с оригинала 1-й трети XVII века. Фрагмент // <http://www.etomesto.ru/>.
3. «Географский чертеж над Ижерскою землей с своими городами, уездами, погостами...». А. Шхонебек. 1704. Фрагмент // <http://www.etomesto.ru/>.
4. Фрагмент плана 1700 года / Планы С. Петербурга... с приложением планов 13 частей столицы 1853 года. Составлены Н. Цыловым.
5. План-схема поселений на островах дельты Невы // А.М. Шарымов «Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований». – СПб.: Издательство «Геликон Плюс», 2009. – С. 342-343.
6. «План местности, занимаемой ныне С.-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания ея Петром Великим...». 1872. Фрагмент // [etomesto.ru](http://www.etomesto.ru/)
7. Ж.-Б. де ла Траверс. Дача А.С. Строганова. 1790. Из альбома семьи Строгановых.
8. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей. 1792. Фрагмент // [etomesto.ru](http://www.etomesto.ru/)
9. Карта окружности С. Петербурга. Картограф А. Вильбрехт. 1810 // [etomesto.ru](http://www.etomesto.ru/)
10. Б. Патерсен. Вид с Каменного острова на Строгановский мост и дачу Строганова. 1804.
11. Plan de la ville de Saint-Petersbourg. Гравировал Ал. Савинков. 1810. Фрагмент // <http://www.etomesto.ru/>
12. К.И. Кольман. Вид на Строгановский мост и церковь Иоанна Предтечи. 1830-е.
13. «План города Ст. Петербурга 1777 года, составленный на основании плана, поднесенного Государыне Императрице Екатерине II...». 1839. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>.
14. Plan de la ville de Saint-Petersbourg. Гравировал Ал. Савинков. 1810. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>.
15. Дача Ф.И. Миллера на Черной речке. Литография. 1820-е.
16. Фрагмент плана Выборгской части / Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Сост. Н.И. Цылов. 1849 г. Фрагмент.
17. Новый план Ст. Петербурга и окрестностей. 1868. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>.
18. Первая фабрика наждачных изделий инженера Н.Н. Струка. Контора. Фото К. Булла. До 1917 // ЦГА КФФД. Е 2958.
19. Ленинградский Абразивный завод «Ильич». 1931 // ЦГА КФФД. Гр 19986.
20. Административное здание завода К.К. Экваля.
21. Проходная Русского автомобильного завода И.П. Пузырев. 1910-е.
22. Планы С. Петербурга... с приложением планов 13 частей столицы 1853 года. Составлены Н. Цыловым. Выборгская часть. 1853. Фрагмент.
23. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. // <http://www.etomesto.ru/>.
24. План города Санкт-Петербурга с показанием наименования всех улиц и новой нумерации домов по табелю, изданному городской управой. Составил В. Тяпин. 1890. // <http://www.etomesto.ru/>.

25. План места жены купца Пелагеи Ивановны Поршневой Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки и Языкова переулка под № 67, 69, 73, 75 и 42. 1879 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 1-2.
26. План двора жены купца П.И. Поршневой Выборгской части 2-го участка № 67. 1879 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 3.
27. План участка П.И. Поршневой 1888 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 52.
28. План двора жены шлиссельбургского купца П.И. Поршневой Выборгской части 2-го участка под №67. 1890 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 29.
29. План двора жены купца П.И. Поршневой Выборгской части 2-го участка под № 67. 1890 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 39.
30. План двора жены купца П.И. Поршневой Выборгской части 2-го участка под № 67. 1890 г. ЦГИА СПб, Ф.513. Оп. 102.Д.3112. Л.45-47.
31. План двора вдовы Пот. Поч. Гражданина Пелагеи Ивановны Поршневой Выборгской ч. Новодеревенского уч. № 49. 1907. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 263
32. План двора крестьянки Пелагеи Ивановны Поршневой... по наб. Черной речки под № 49. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 103.Л. 15.
33. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Ф. и Н.Ф. Анненковым по наб. Черной речки, 49. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3111.
34. План двора Потомств. дворян. А. и Н.Ф. Анненковых Выборгской ч. Новодеревенского уч. по набережной Черной речки под № 49. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3111.
35. План двора потомственного почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под № 51. 1902 год. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 63-64.
36. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки. Техн.-арх. М.Д. Розензон. 1902 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 69-71.
37. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки. Техн.-арх. М.Д. Розензон. 1902 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 73-75.
38. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки. Техн.-арх. М.Д. Розензон. 1902 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 76-77.
39. План двора почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под № 51. 1903 год. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 94.
40. План двора почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под № 51. 1904 год. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 101.
41. Проект постройки каменного 5-ти этажного флигеля с осуществление канализации двора, выгребов и стоков. Фасад лит. А. Техн.-арх. М.Д. Розензон. 1904 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 109.
42. План двора почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под №51. 1904 год. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 112.

43. Проект постройки каменных одноэтажных служб для прачешной, конюшни и сараев. План служб лит. А. Разрез по А-Б лит. А. Техн.-арх. М.Д. Розензон. 1914 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 115-116.
44. План двора Данчича Выборгской части 2-го участка по наб. Черной речки №51. 1915 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 118-119.
45. План Ленинграда. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. съемки АПО Ленсовета в 1929 году. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>.
46. Территория исследования. Вид с северо-востока в сторону Черной речки. Военный поход | (31 мая 1931 года) / Из альбома выпускника ЛИТМО 1934 года // www.pastvu.com.
47. План топосъемки 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02.
48. План топосъемки 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02.
49. Гостиница «Выборгская» (Торжковская ул., д. 3, литера А), арх. Б.А. Кикин // <https://www.citywalls.ru/>.
50. План топосъемки 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02.
51. План топосъемки 1971 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02.
52. Жилой дом по адресу: Торжковская ул, д. 1, литера А, возведенный в непосредственном окружении объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» и «Дом П.И. Поршневой» // <https://www.citywalls.ru/>.
53. План топосъемки 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02.
54. План топосъемки 1983 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02.
55. План топосъемки 1986 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02.
56. Административно-жилой комплекс (Торжковская ул., д. 1, корп. 2, литера А), арх. М.А. Мамошин, А.А. Юдин, А.Х. Богатырев // <https://www.citywalls.ru/>.
57. План топосъемки 2009 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02.



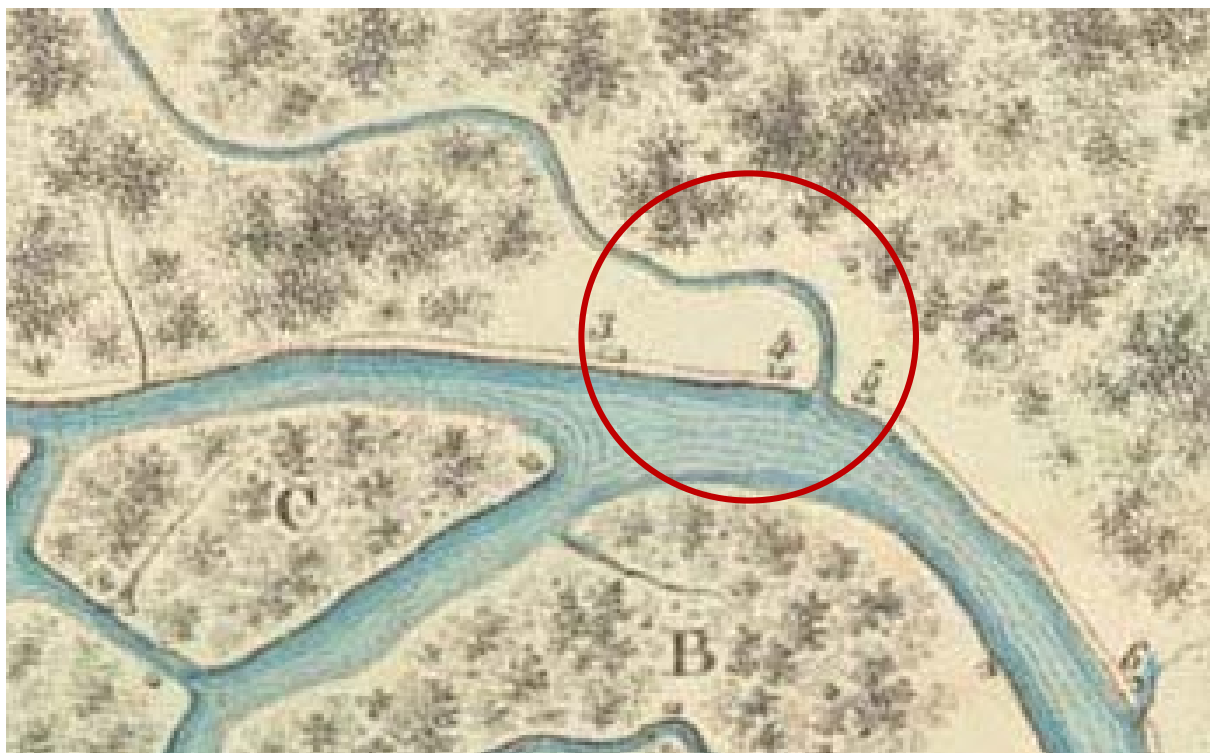
1. Генеральная карта провинции Ингерманландия. Эрик Белинг. 1678. Фрагмент // <http://www.etomesto.ru/>



2. Карта Нотебургского лёна. 1699. П. Васандер с оригинала 1-й трети XVII века. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>



3. «Географский чертеж над Ижерскою землей с своими городами, уездами, погостами...». А. Шхонебек. 1704. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>



4. Фрагмент плана 1700 года / Планы С. Петербурга... с приложением планов 13 частей столицы 1853 года. Составлены Н. Цыловым



5. План-схема поселений на островах дельты Невы // А.М. Шарымов «Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. Книга исследований». – СПб.: Издательство «Геликон Плюс», 2009. – С. 342-343 //



6. «План местности, занимаемой ныне С.-Петербургом, снятый в 1698 году до завоевания его Петром Великим...». 1872. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>



7. Ж.-Б. де ла Траверс. Дача А.С. Строганова. 1790. Из альбома семьи Строгановых



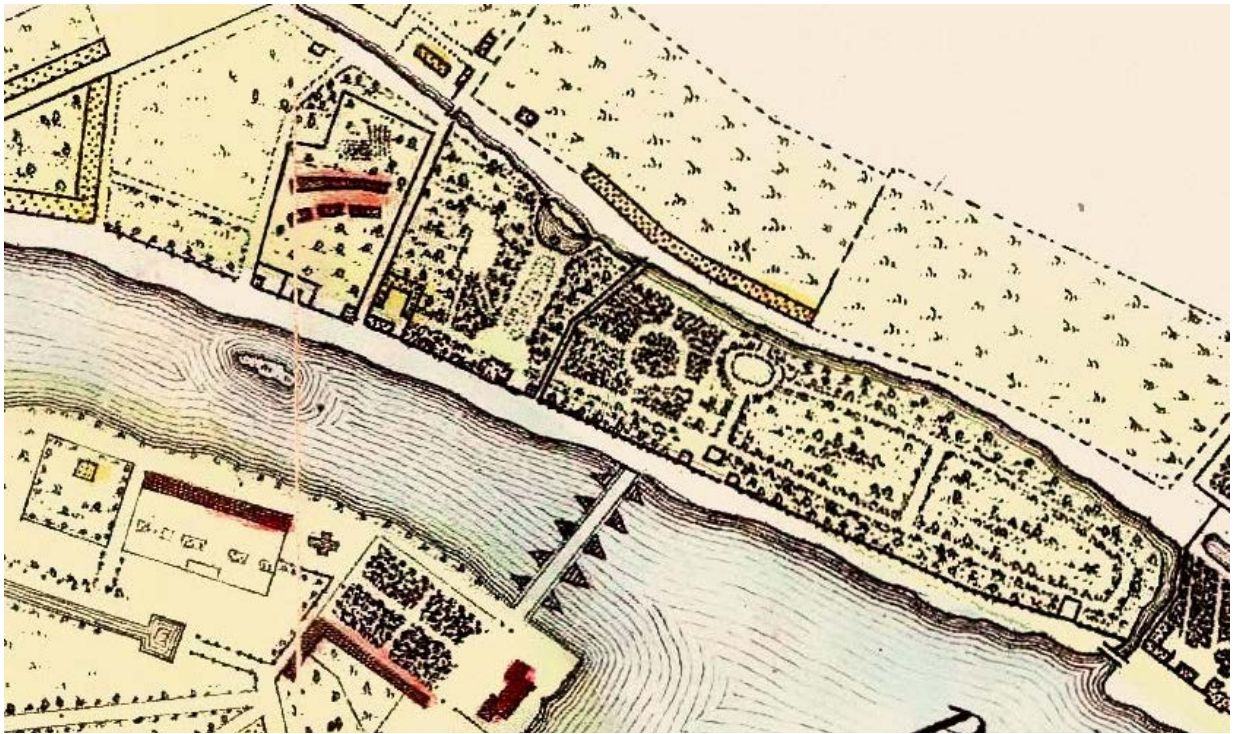
8. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей. 1792. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>



9. Карта окружности С. Петербурга. Картограф А. Вильбрехт. 1810. // <http://www.etomesto.ru/>



10. Б. Патерсен. Вид с Каменного острова на Строгановский мост и дачу Строганова. 1804



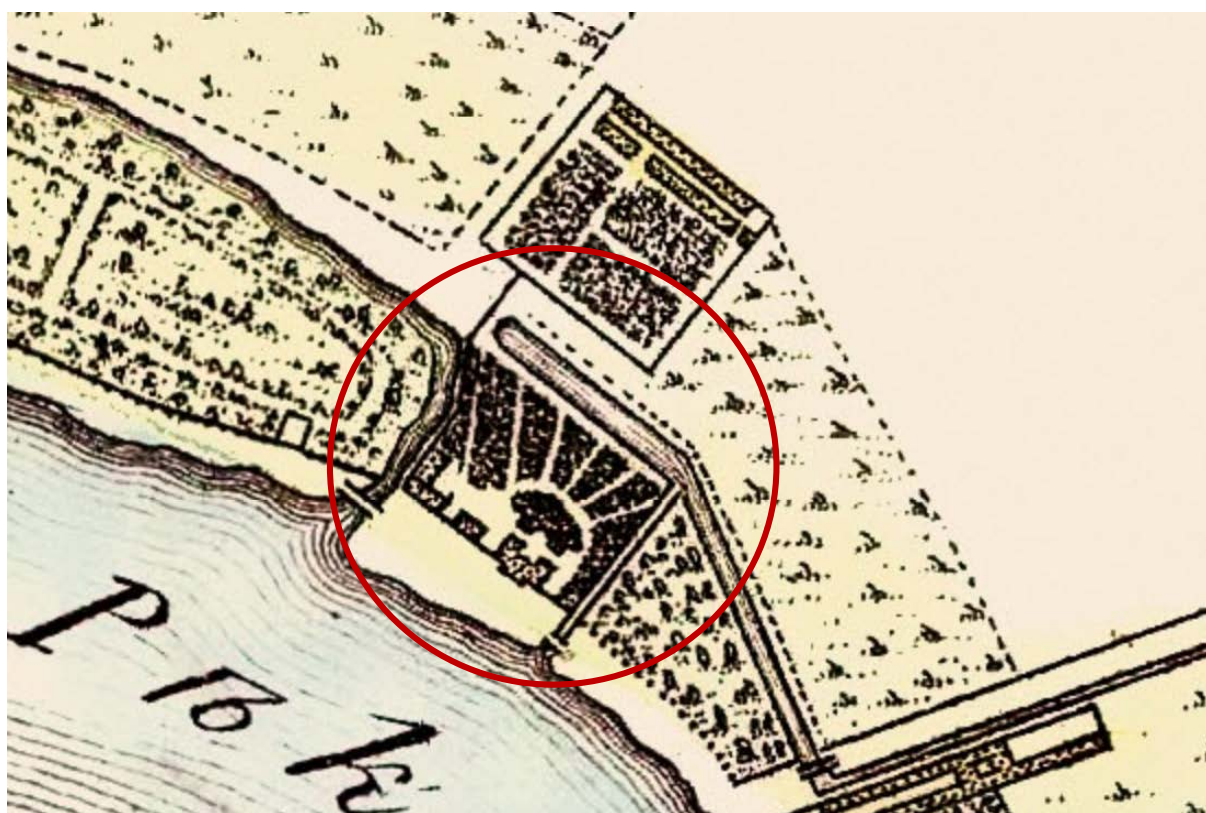
11. Plan de la ville de Saint-Pétersbourg. Гравировал Ал. Савинков.1810. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>



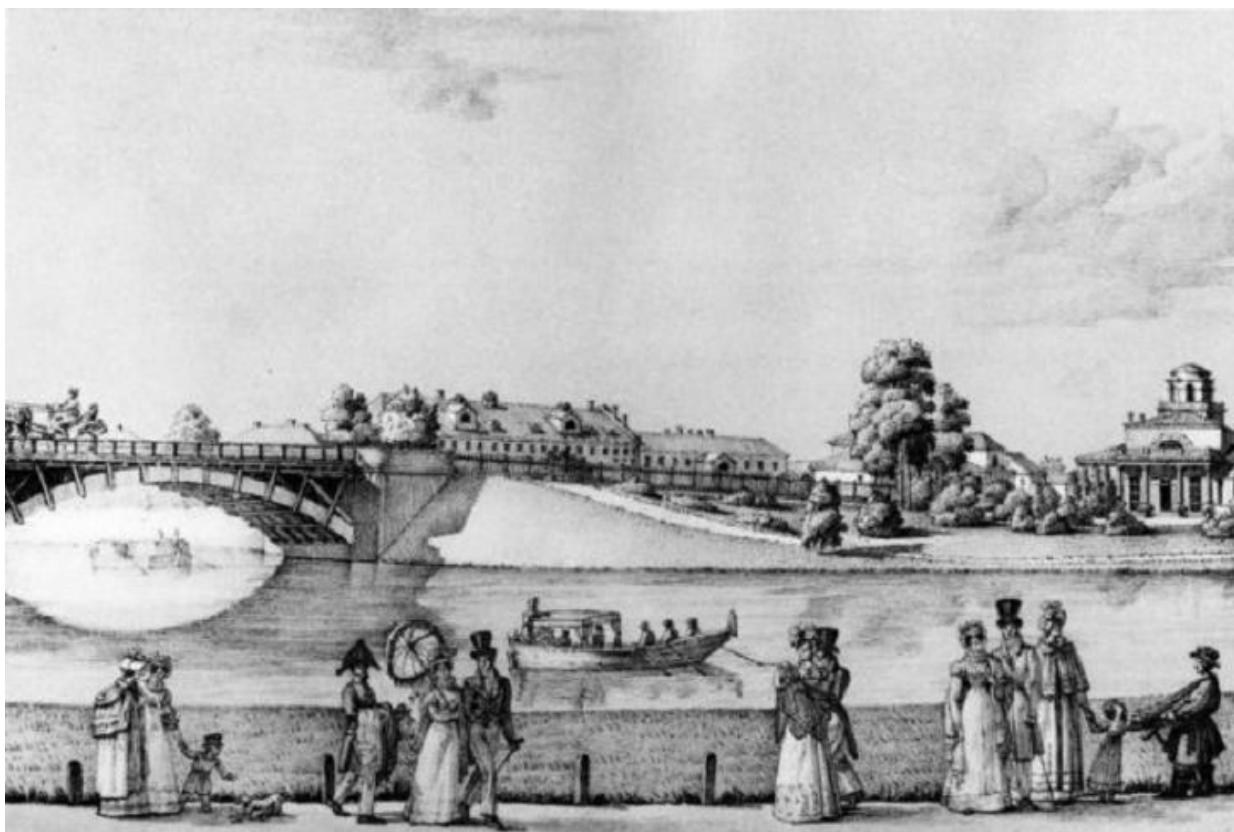
12. К.И. Кольман. Вид на Строгановский мост и церковь Иоанна Предтечи. 1830-е



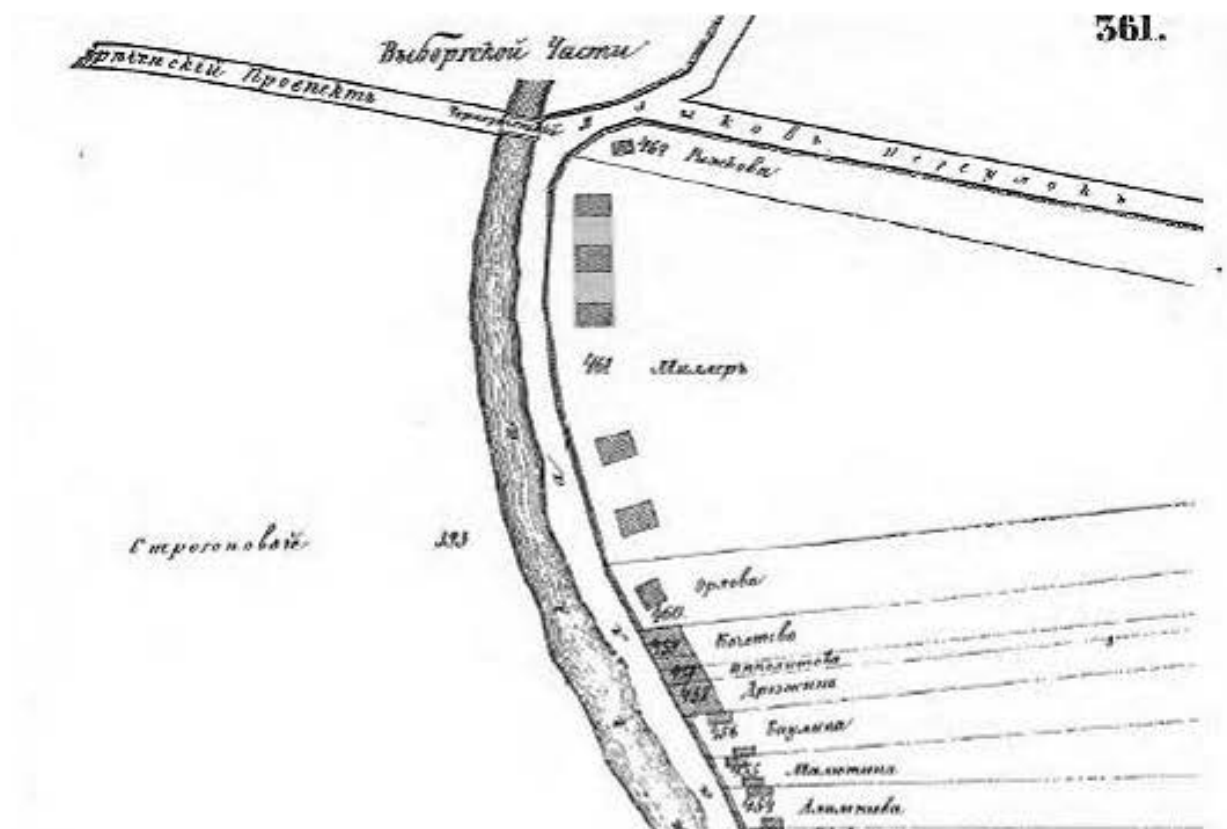
13. «План города Ст. Петербурга 1777 года, составленный на основании плана, поднесенного Государыне Императрице Екатерине II...». 1839. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>



14. Plan de la ville de Saint-Pétersbourg. Гравировал Ал. Савинков. 1810. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>



15. Дача Ф.И. Миллера на Черной речке. Литография. 1820-е



16. Фрагмент плана Выборгской части / Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Сост. Н.И. Цылов. 1849 г. Фрагмент.



17/ Новый план Ст. Петербурга и окрестностей. 1868. Фрагмент. // <http://www.etomesto.ru/>



18. Первая фабрика наждачных изделий инженера Н.Н. Струка. Контора. Фото К. Булла.
До 1917 // ЦГА КФФД. Е 2958 //



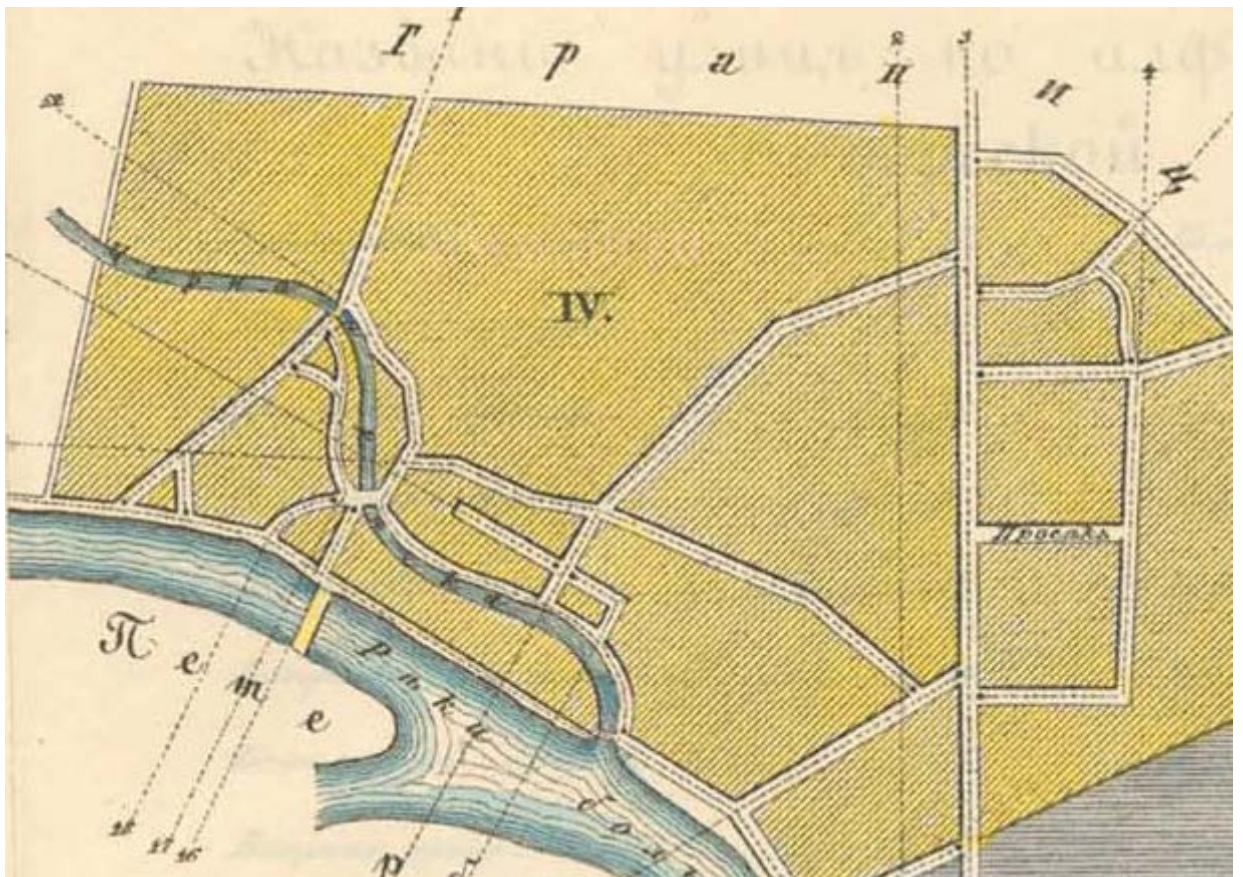
19. Ленинградский Абразивный завод «Ильич». 1931 // ЦГА КФФД. Гр 19986 //



20. Административное здание завода К.К. Экваля



21. Проходная Русского автомобильного завода И.П. Пузырев. 1910-е



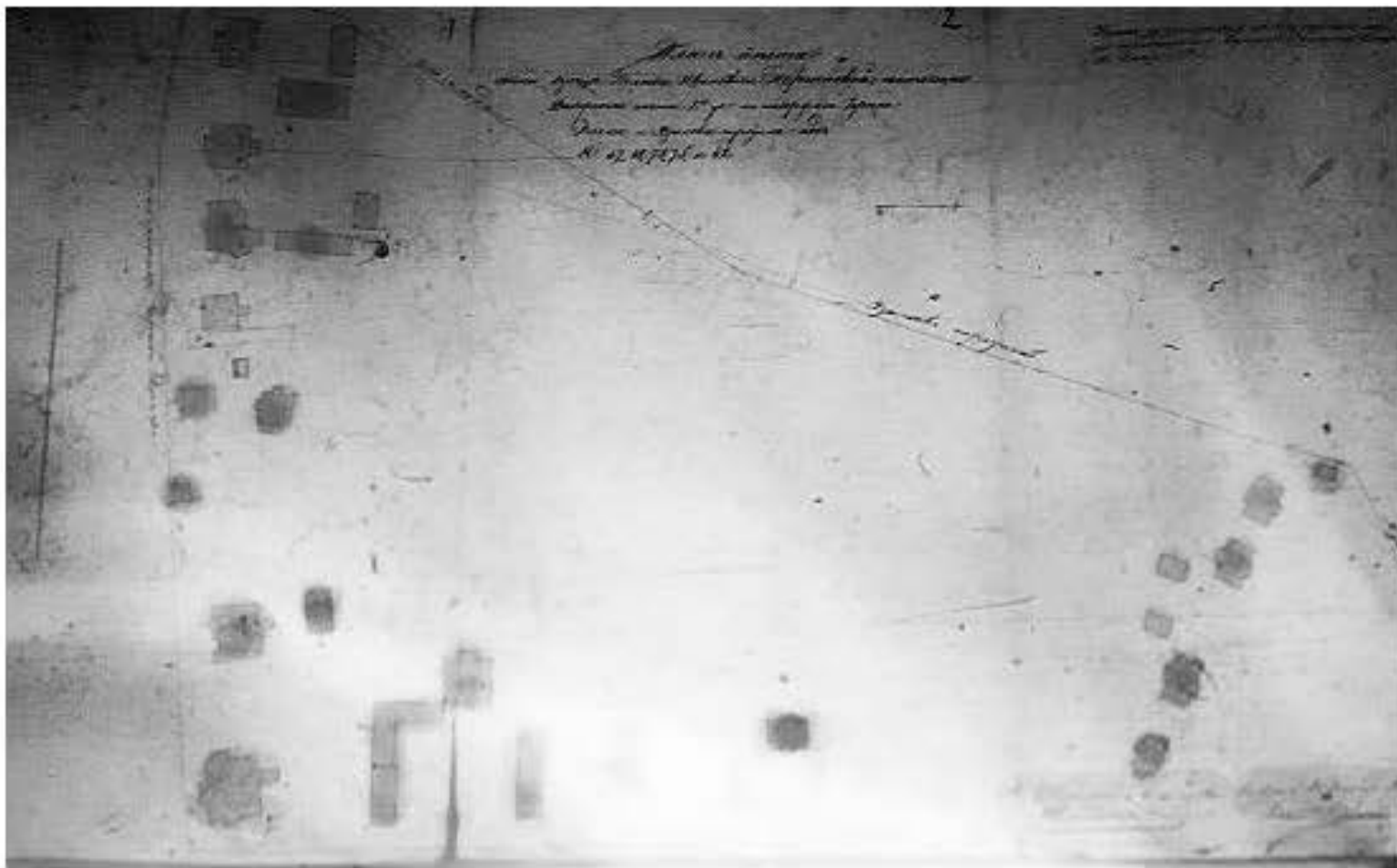
22. Планы С. Петербурга... с приложением планов 13 частей столицы 1853 года. Составлены Н. Цыловым. Выборгская часть. 1853. Фрагмент



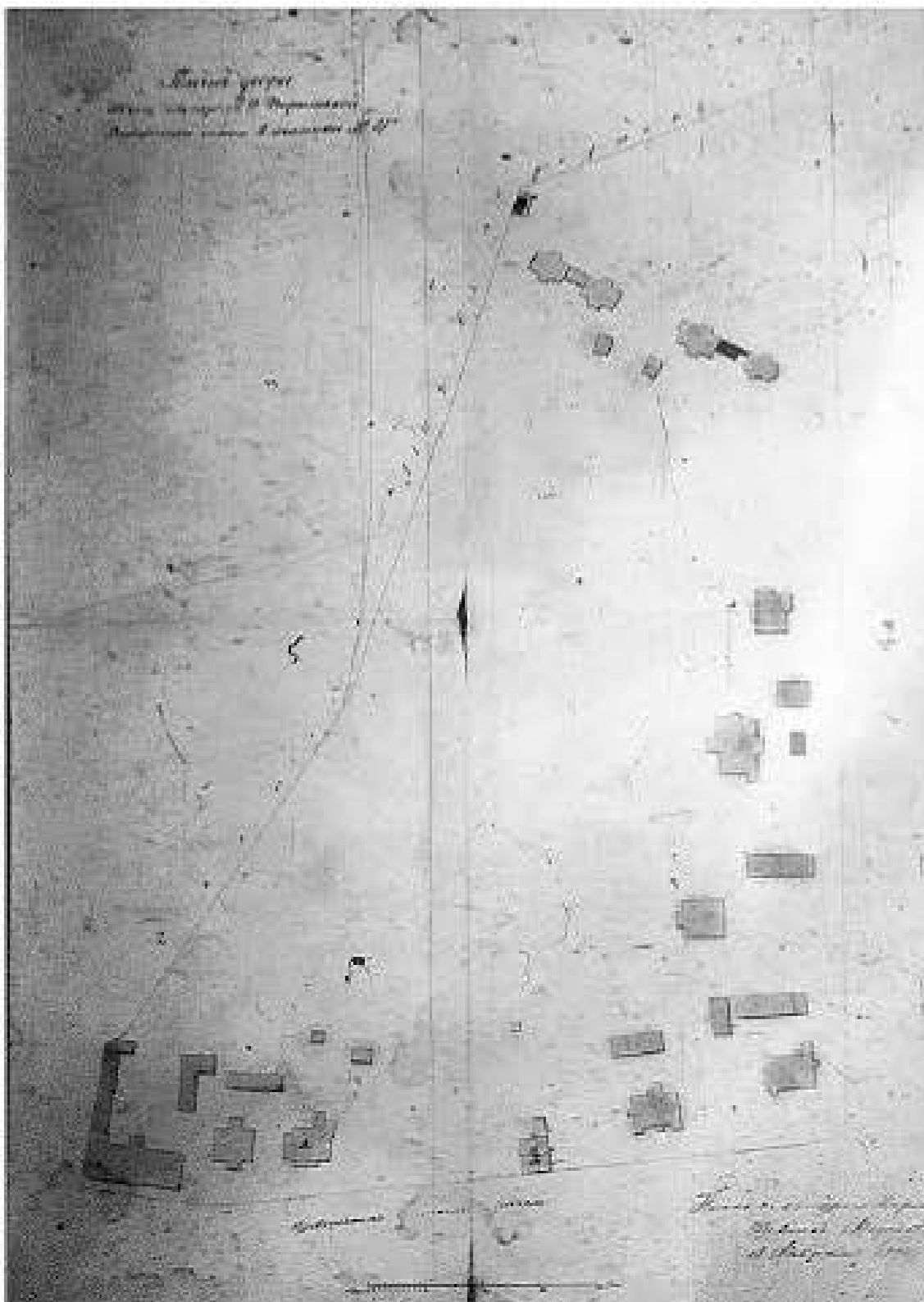
23. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. // <http://www.etomesto.ru/>



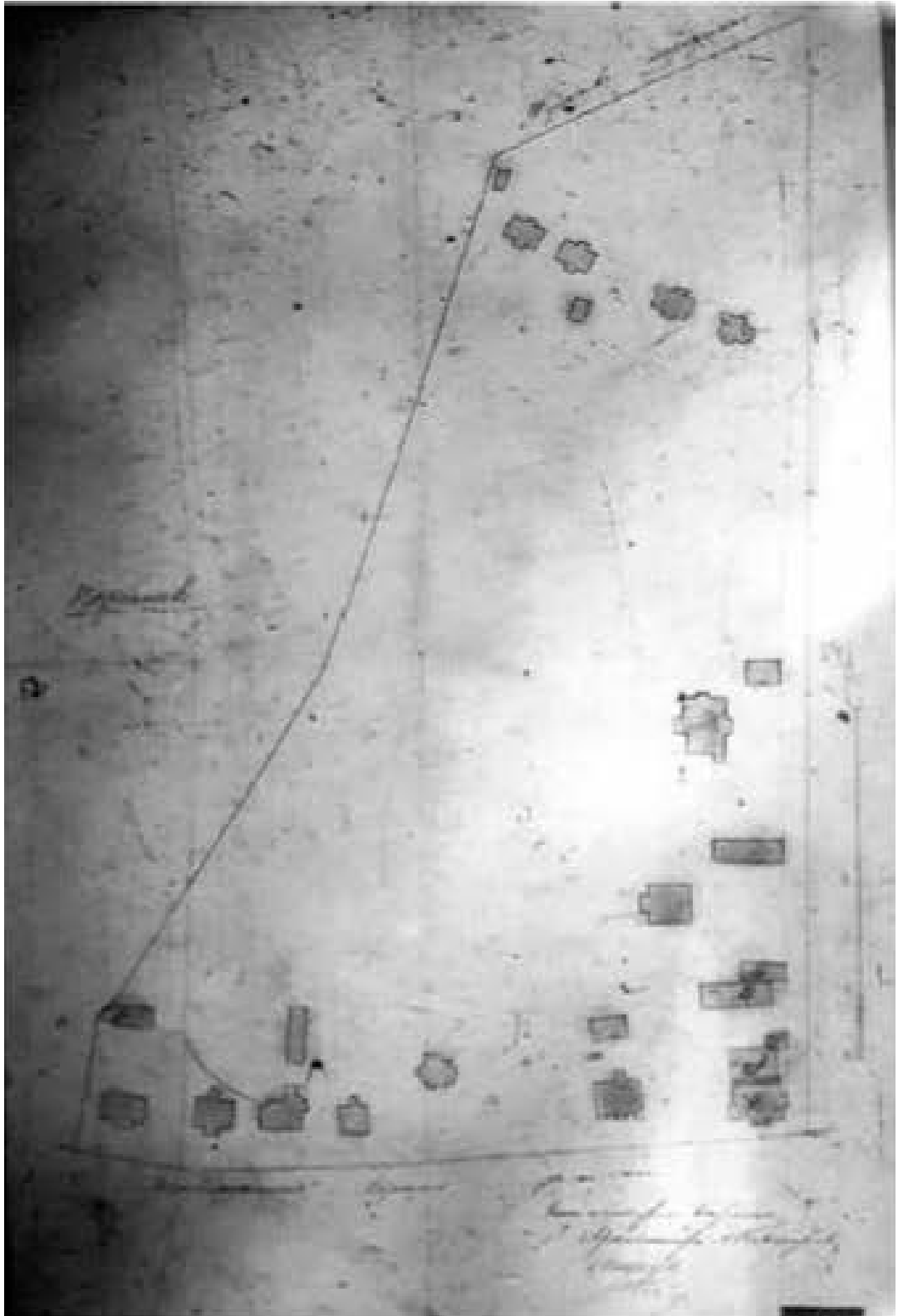
24. План города Санкт-Петербурга с показанием наименования всех улиц и новой нумерации домов по таблице, изданному городской управой. Составил В. Тяпин. 1890. // <http://www.etomesto.ru/>



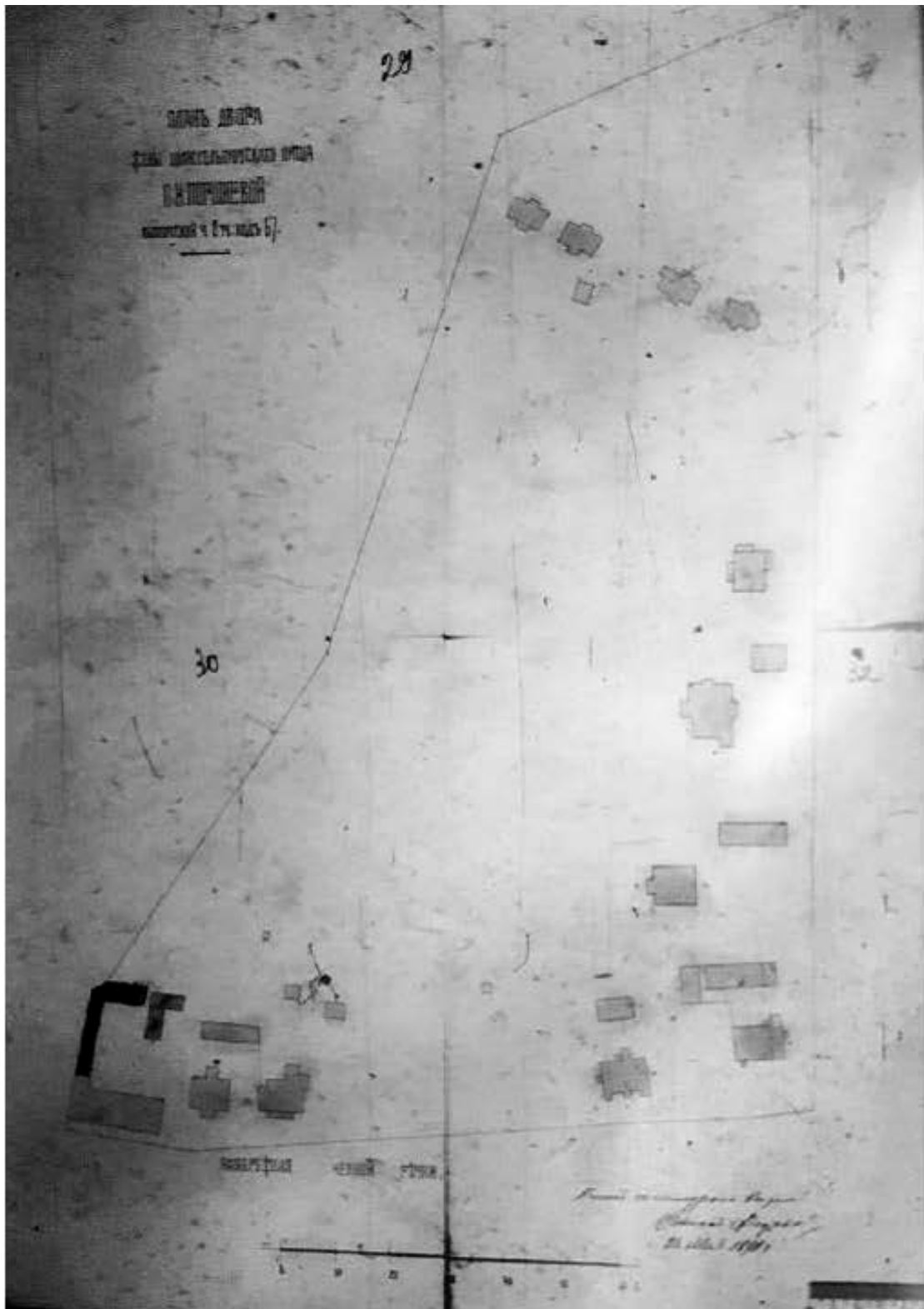
25. План места жены купца Пелагеи Ивановны Поршневой Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки и Языкова переулка под № 67, 69, 73, 75 и 42. 1879 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 1-2.



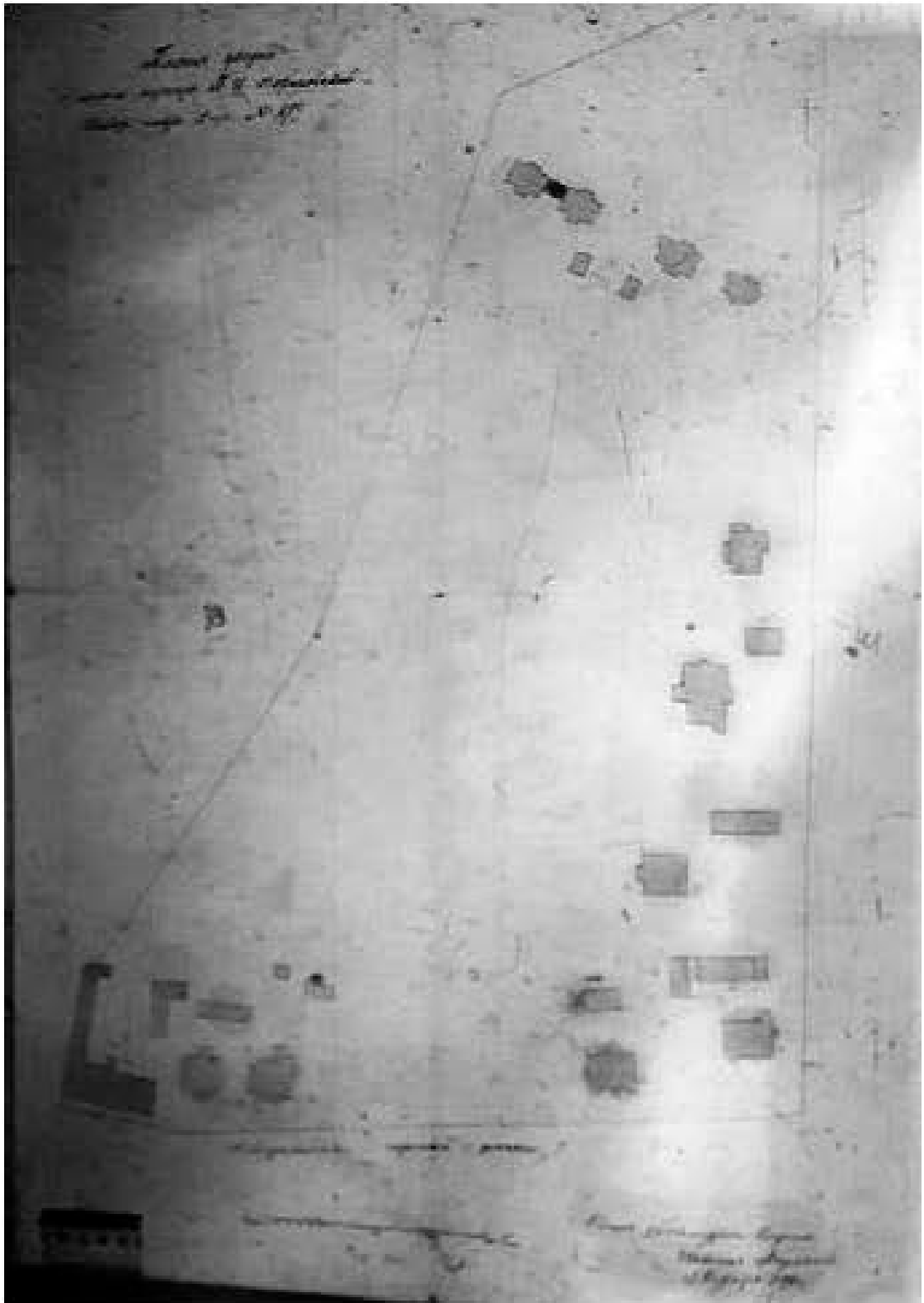
26. План двора жены купца П.И. Поршневой Выборгской части 2-го участка № 67. 1879 г.
ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 3.



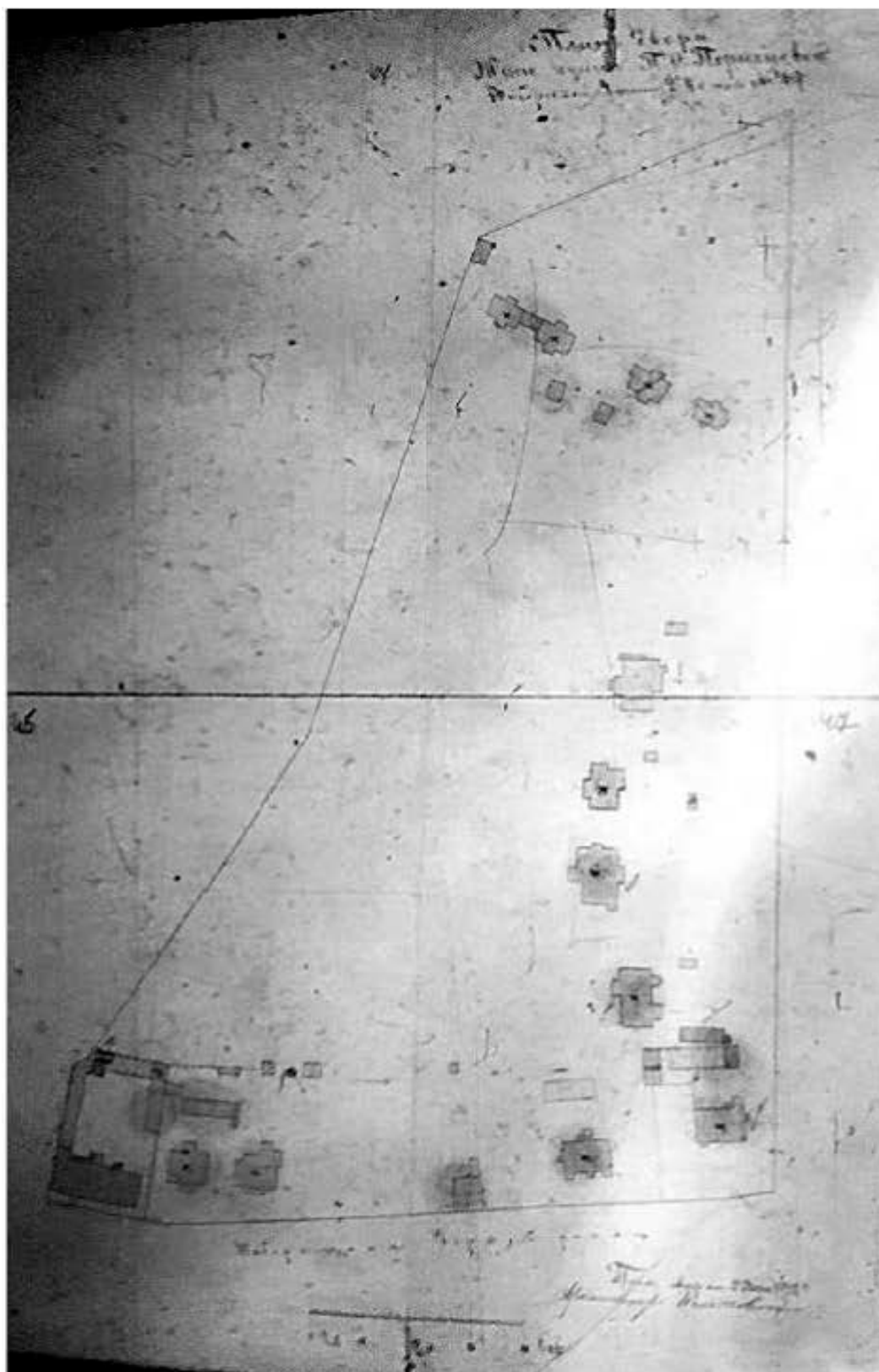
27. План участка П.И. Поршневой 1888 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 52.



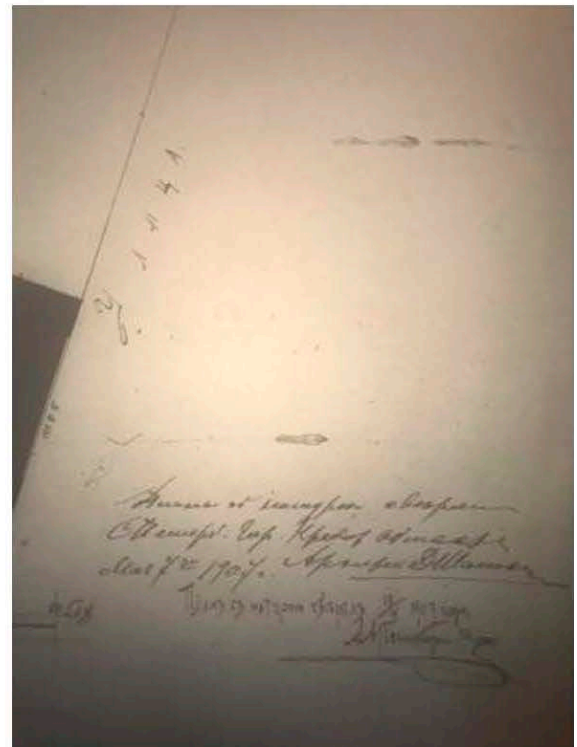
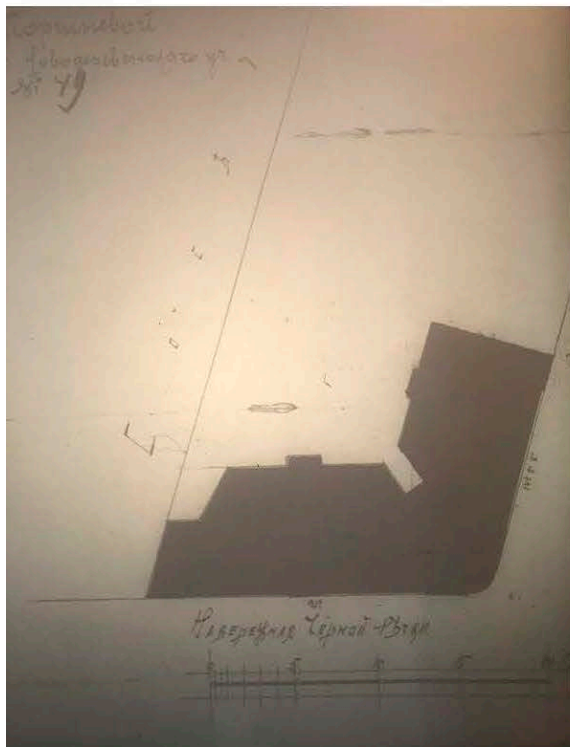
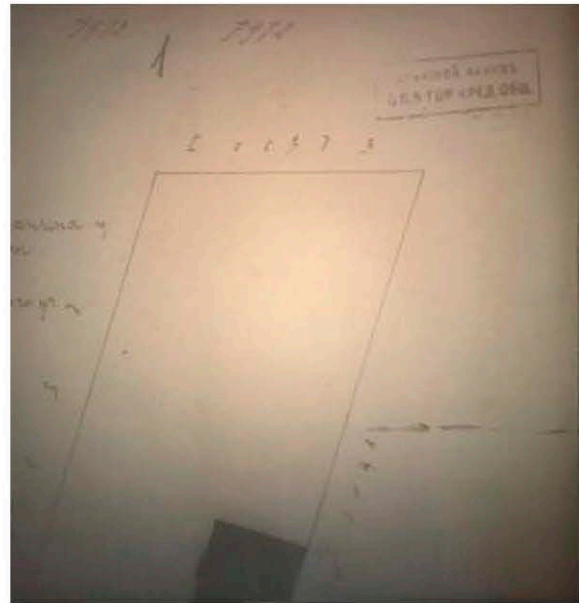
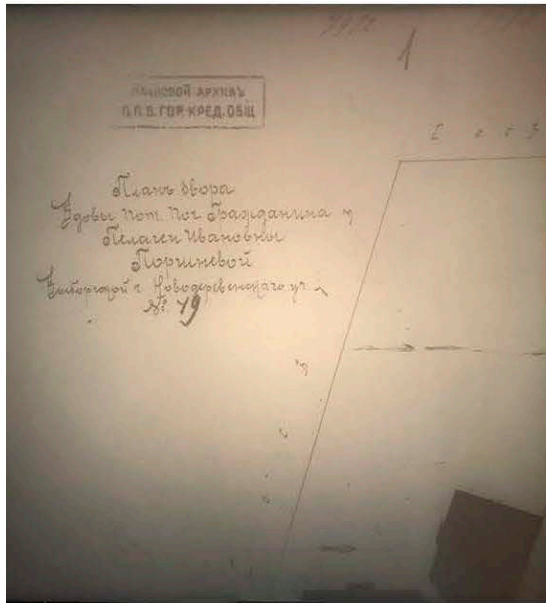
28. План двора жены шлисельбургского купца П.И. Поршневой Выборгской части 2-го участка под №67. 1890 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 29



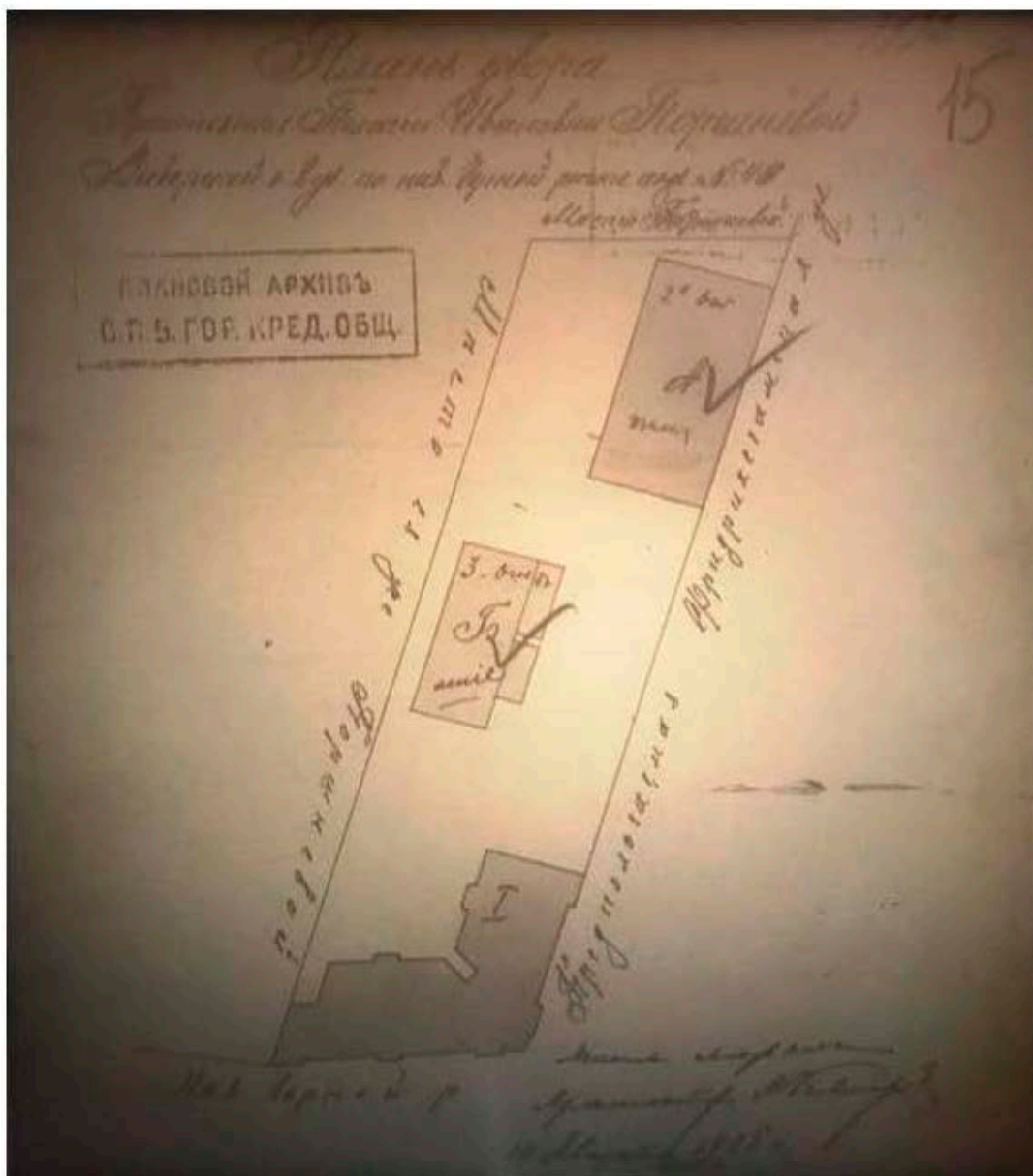
29. План двора жены купца П.И. Поршневой Выборгской части 2-го участка под № 67.
1890 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 39



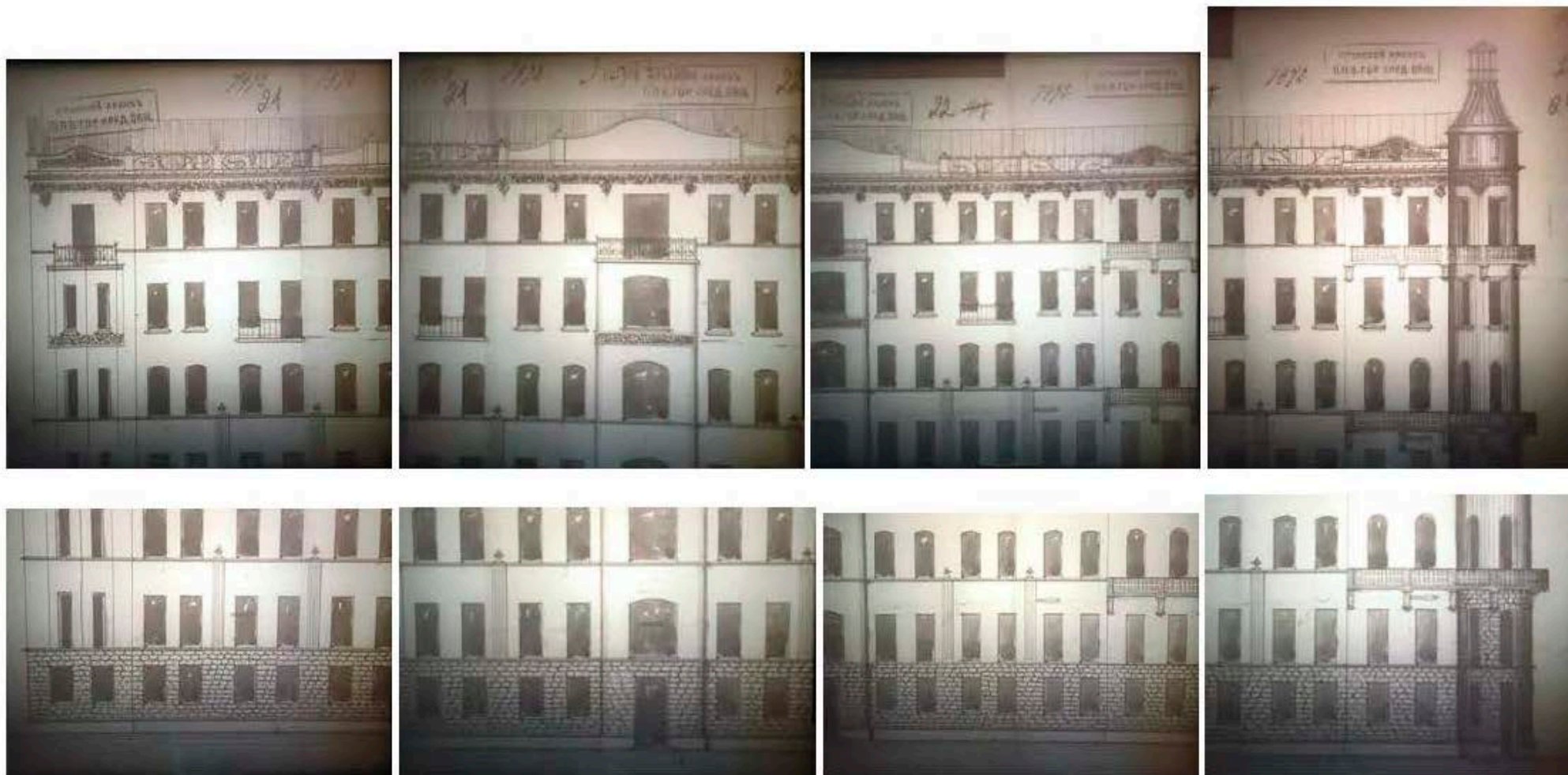
30. План двора жены купца П.И. Поршневой Выборгской части 2-го участка под № 67.
1890 г. ЦГИА СПб, Ф.513. Оп. 102.Д.3112. Л.45-47



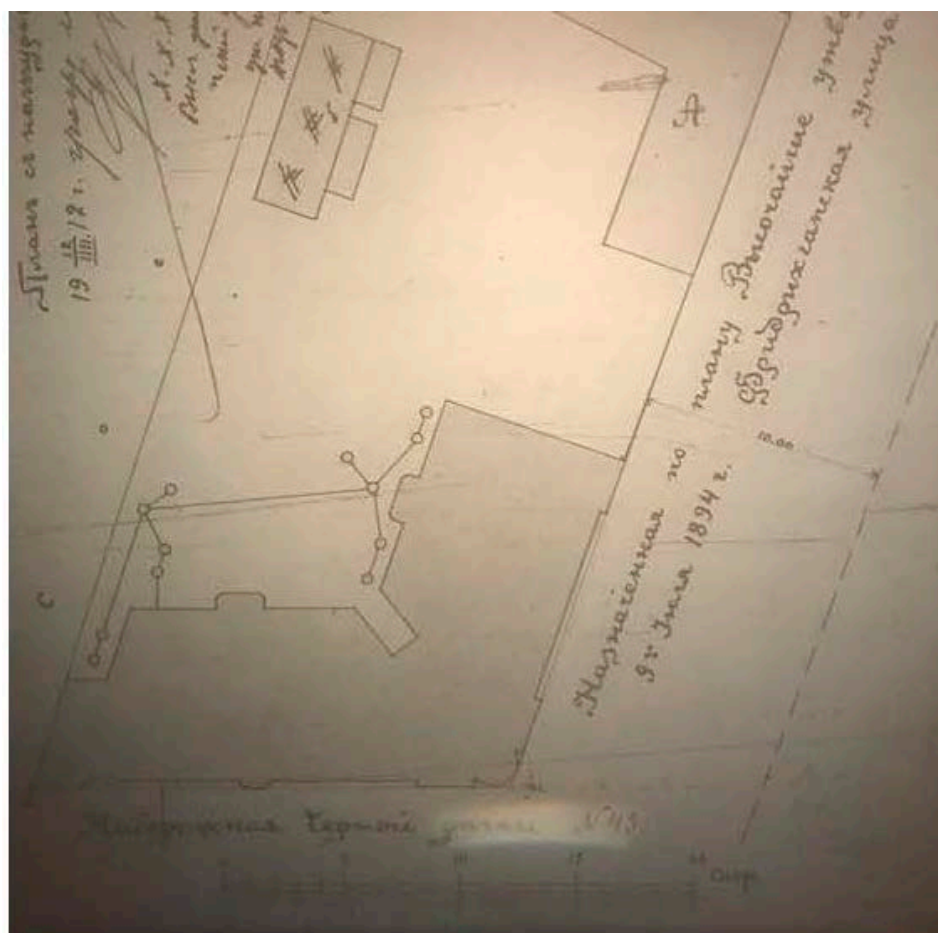
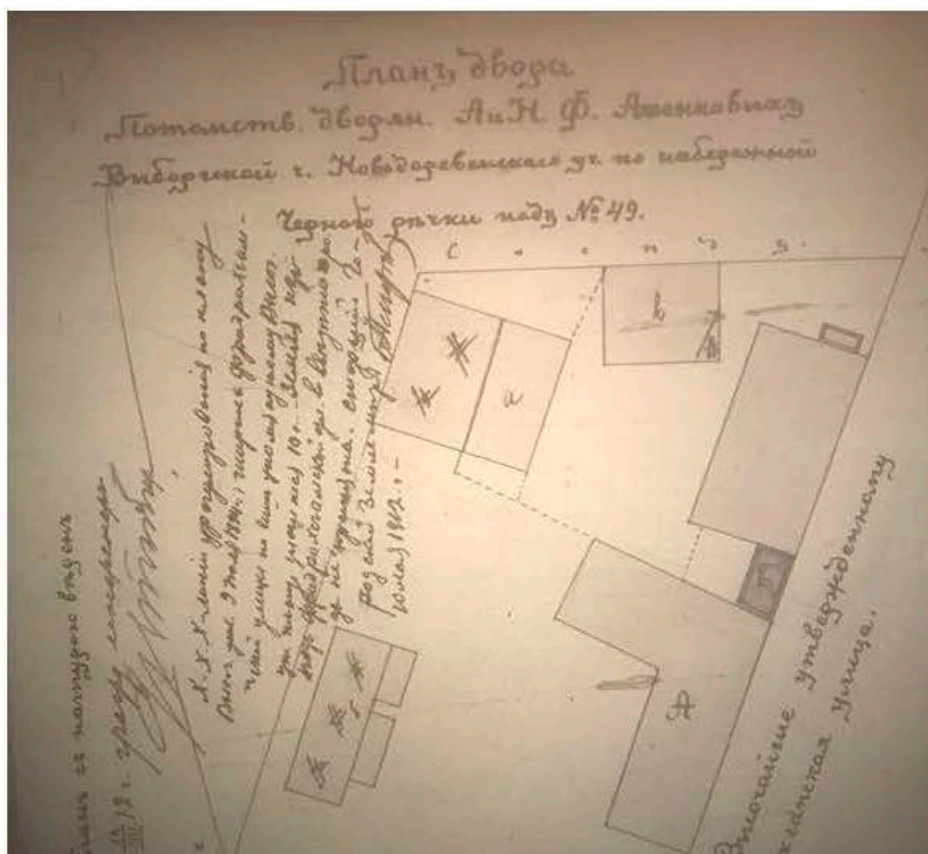
31. План двора вдовы Пот. Поч. Гражданина Пелагеи Ивановны Поршневой Выборгской ч. Новодеревенского уч. № 49. 1907. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 263.



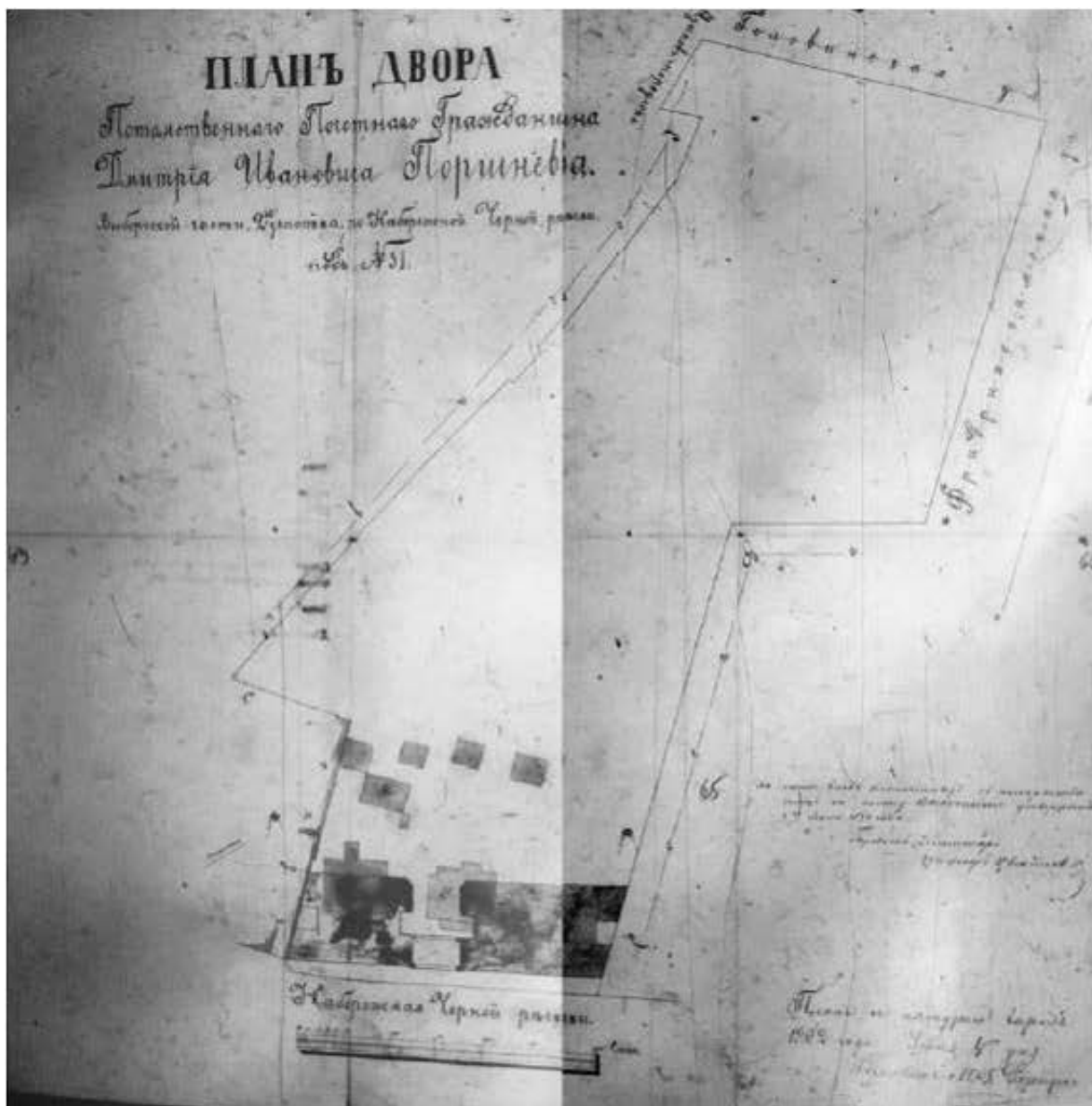
32. План двора крестьянки Пелагеи Ивановны Поршневой... по наб. Черной речки под № 49. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 89. Д. 103. Л. 15



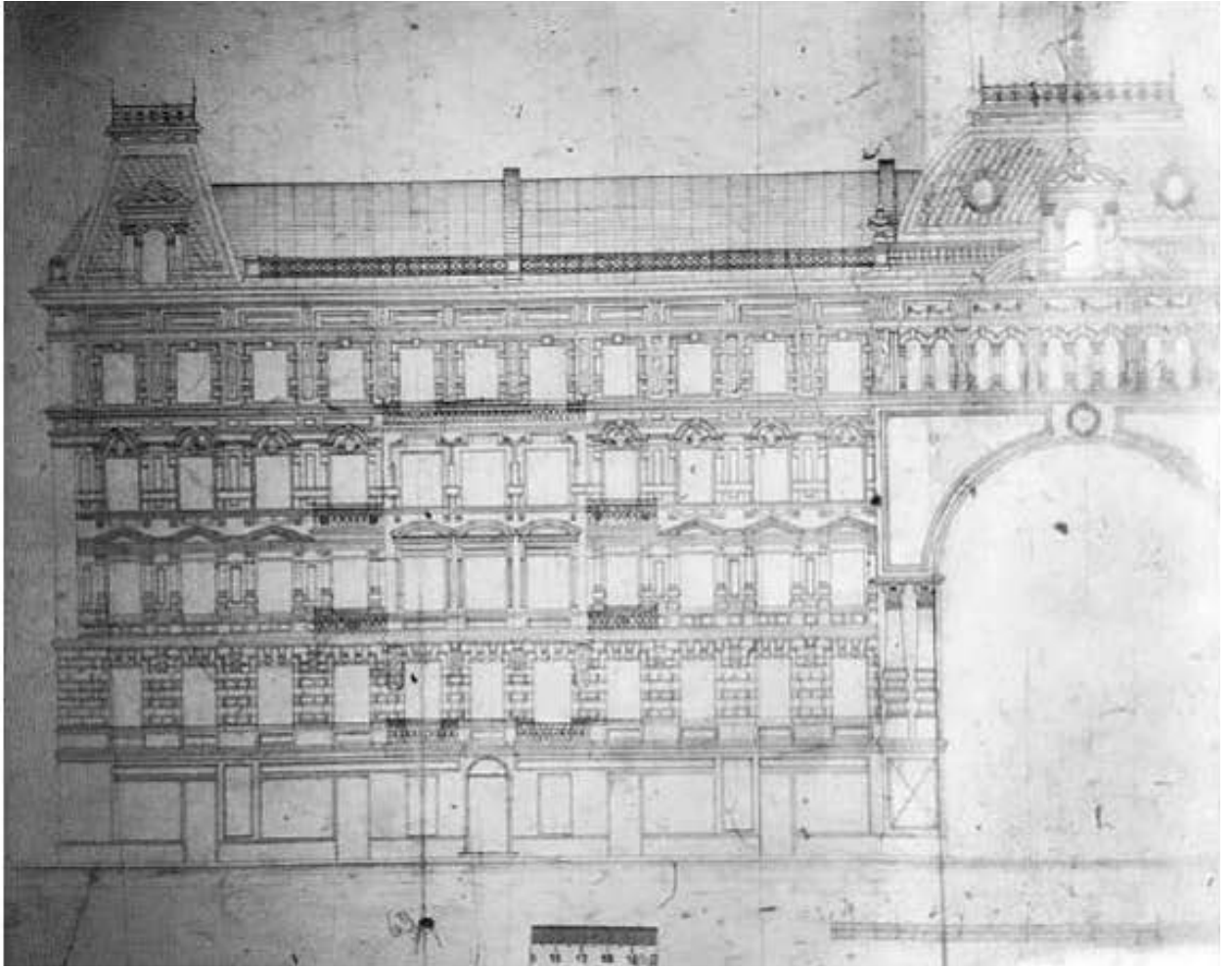
33. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Ф. и Н.Ф. Анненковым по наб. Черной реки, 49. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3111



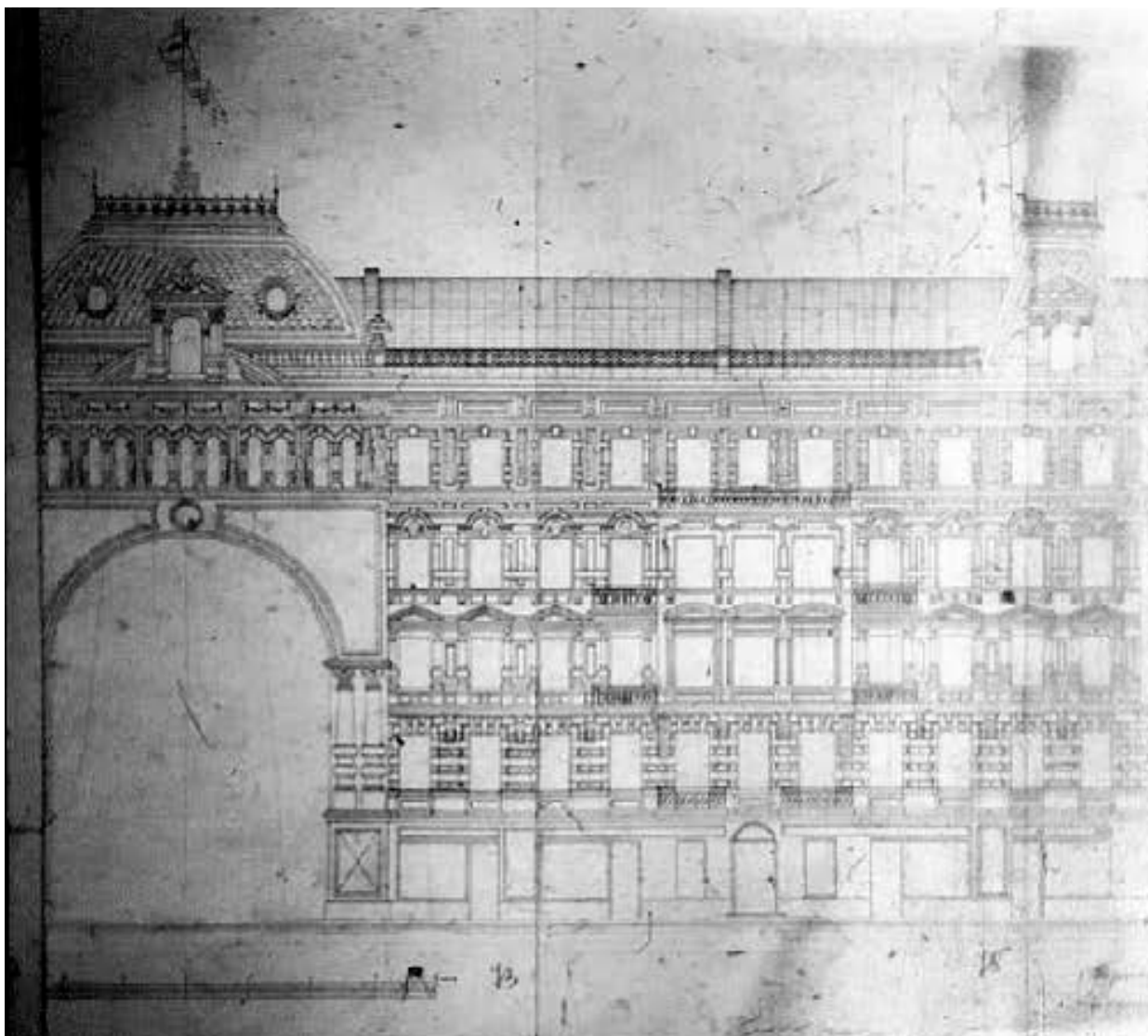
34. План двора Потомств. дворян. А. и Н.Ф. Анненковых Выборгской ч. Новодеревенского уч. по набережной Черной речки под № 49. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3111



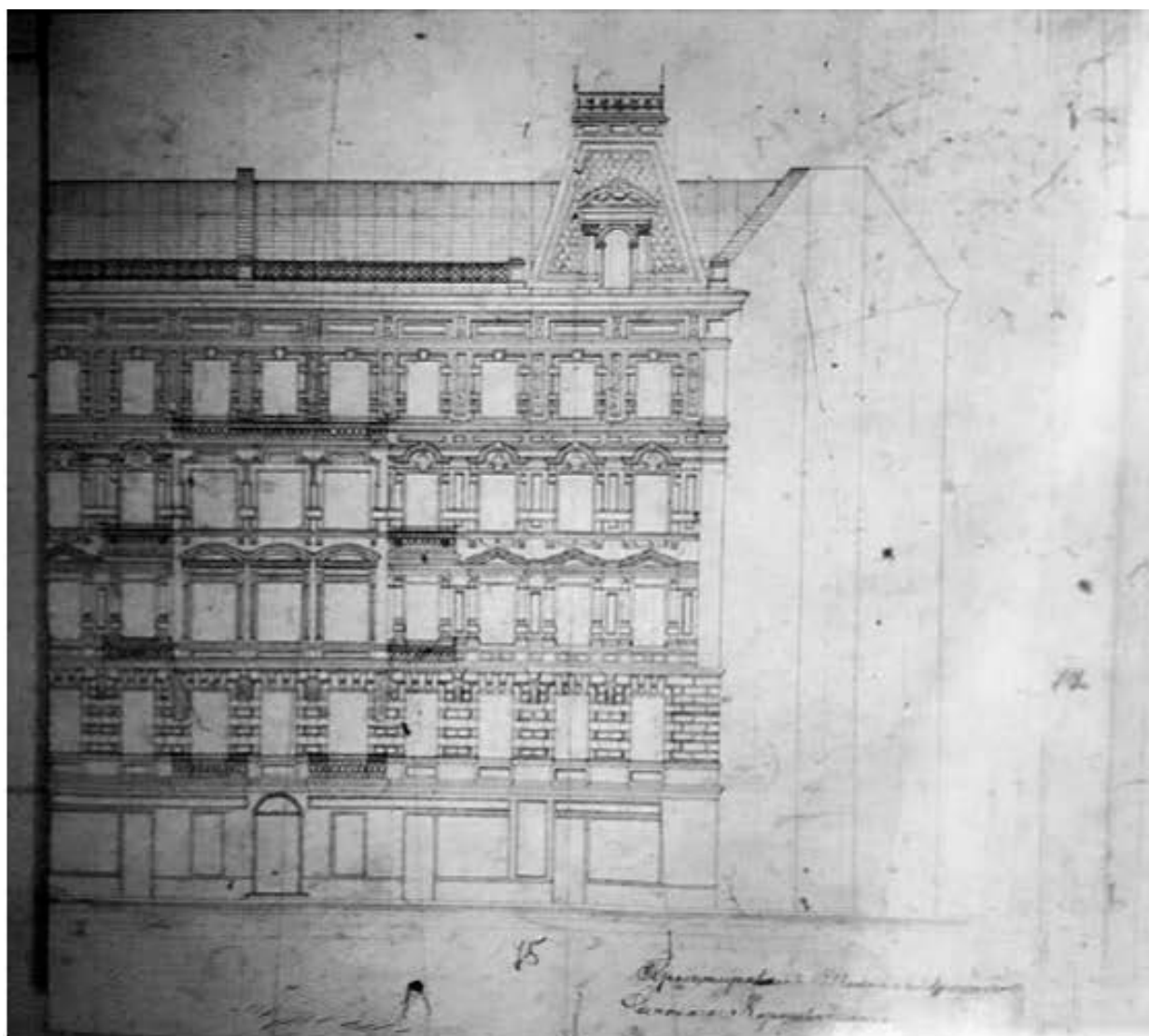
35. План двора потомственного почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под № 51. 1902 год. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 63-6



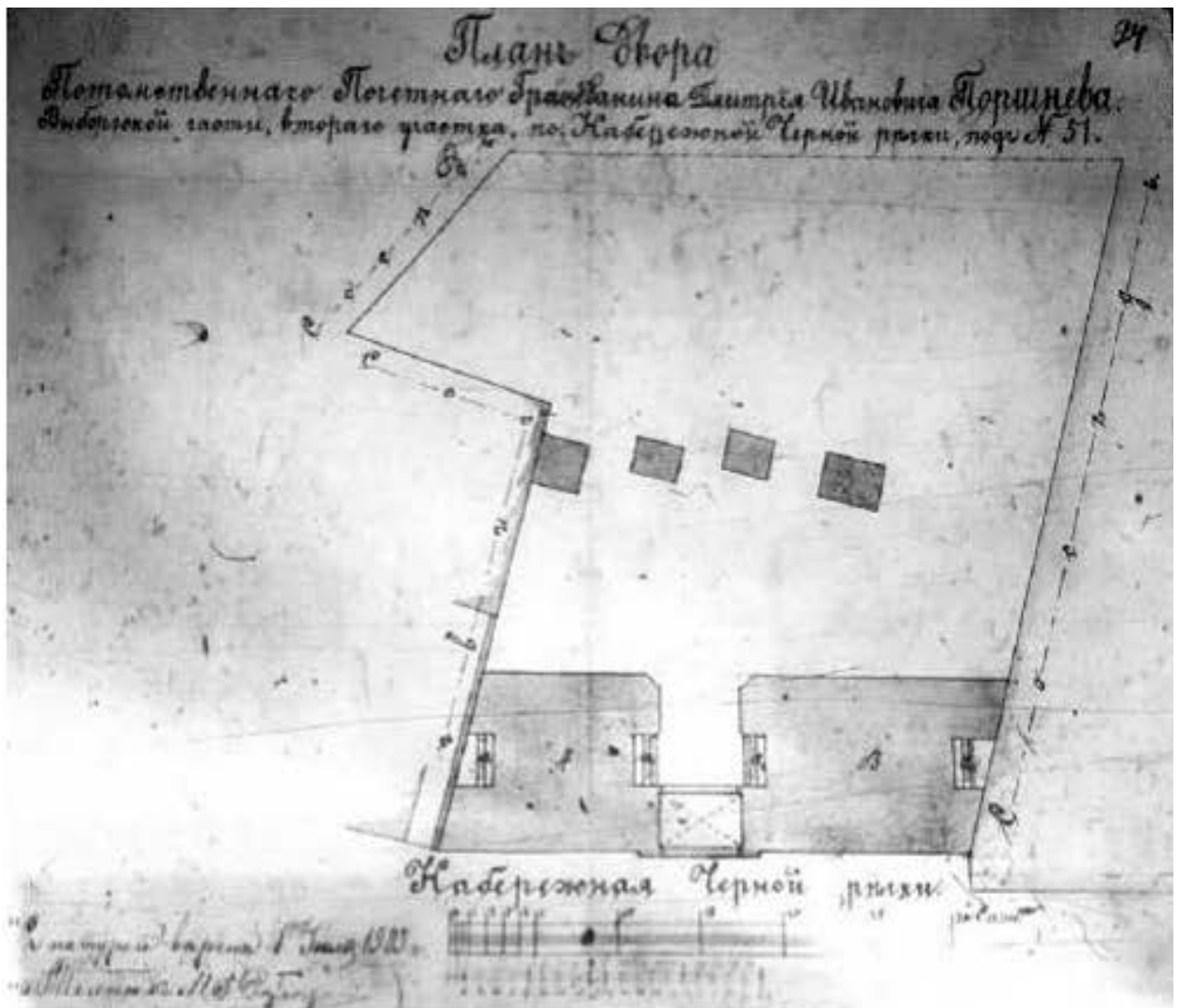
36. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки. Техн.-арх. М.Д. Розензон. 1902 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 69-71



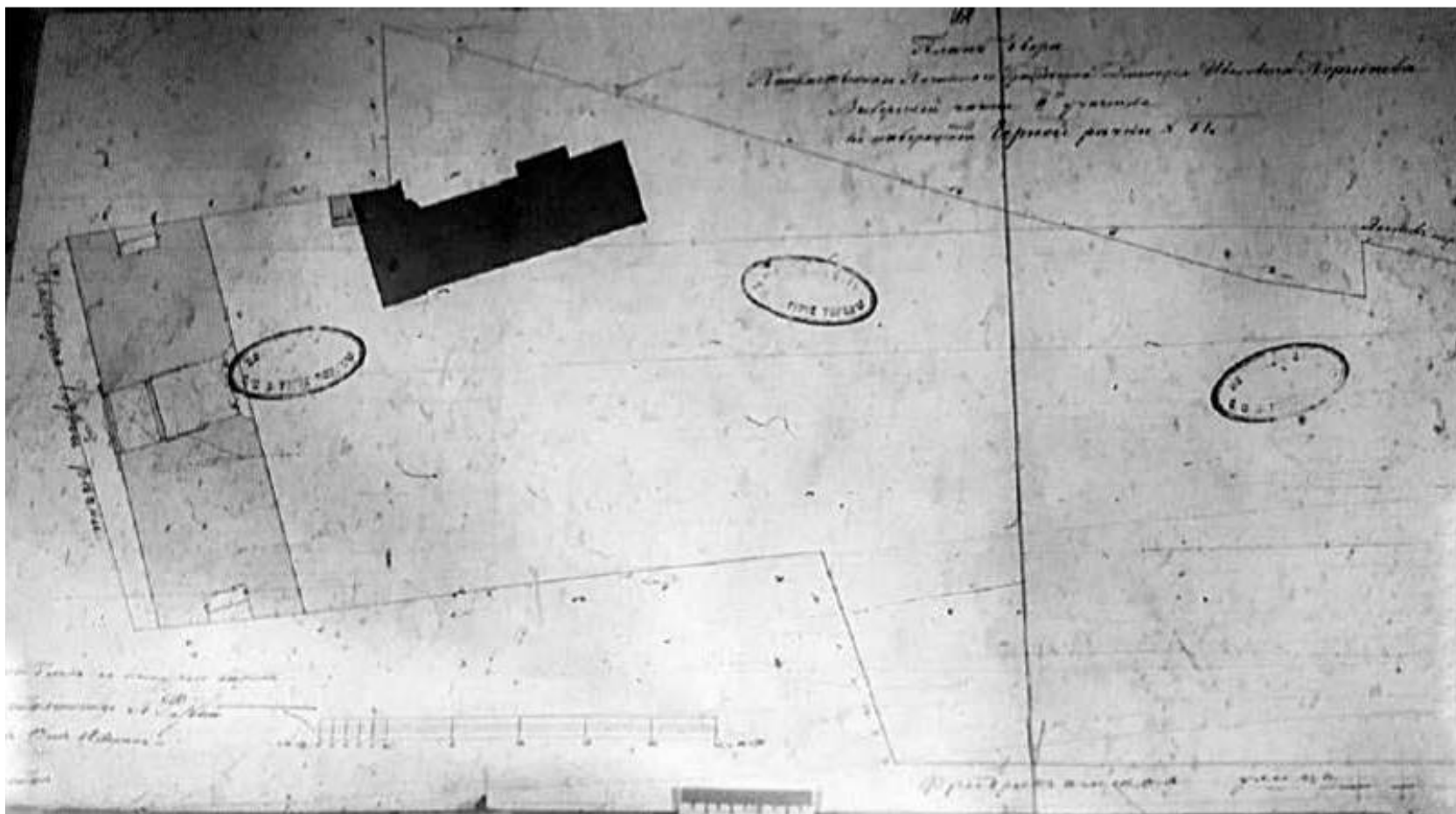
37. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки. Техн.-арх. М.Д. Розензон. 1902 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 73-75



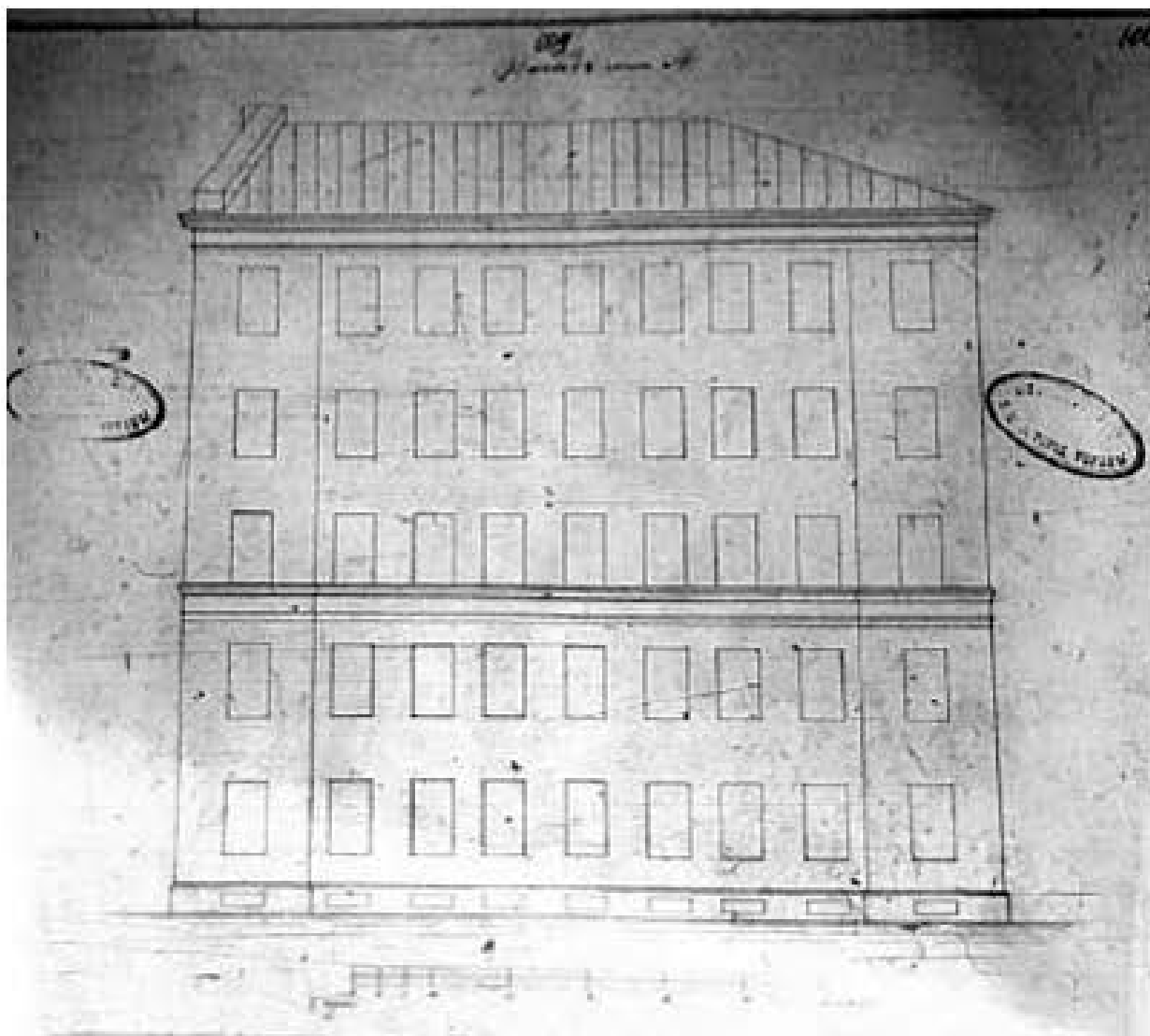
38. Проект постройки 5-этажного каменного лицевого дома. Фрагмент фасада по наб. Черной речки. Техн.-арх. М.Д. Розензон. 1902 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 76-77



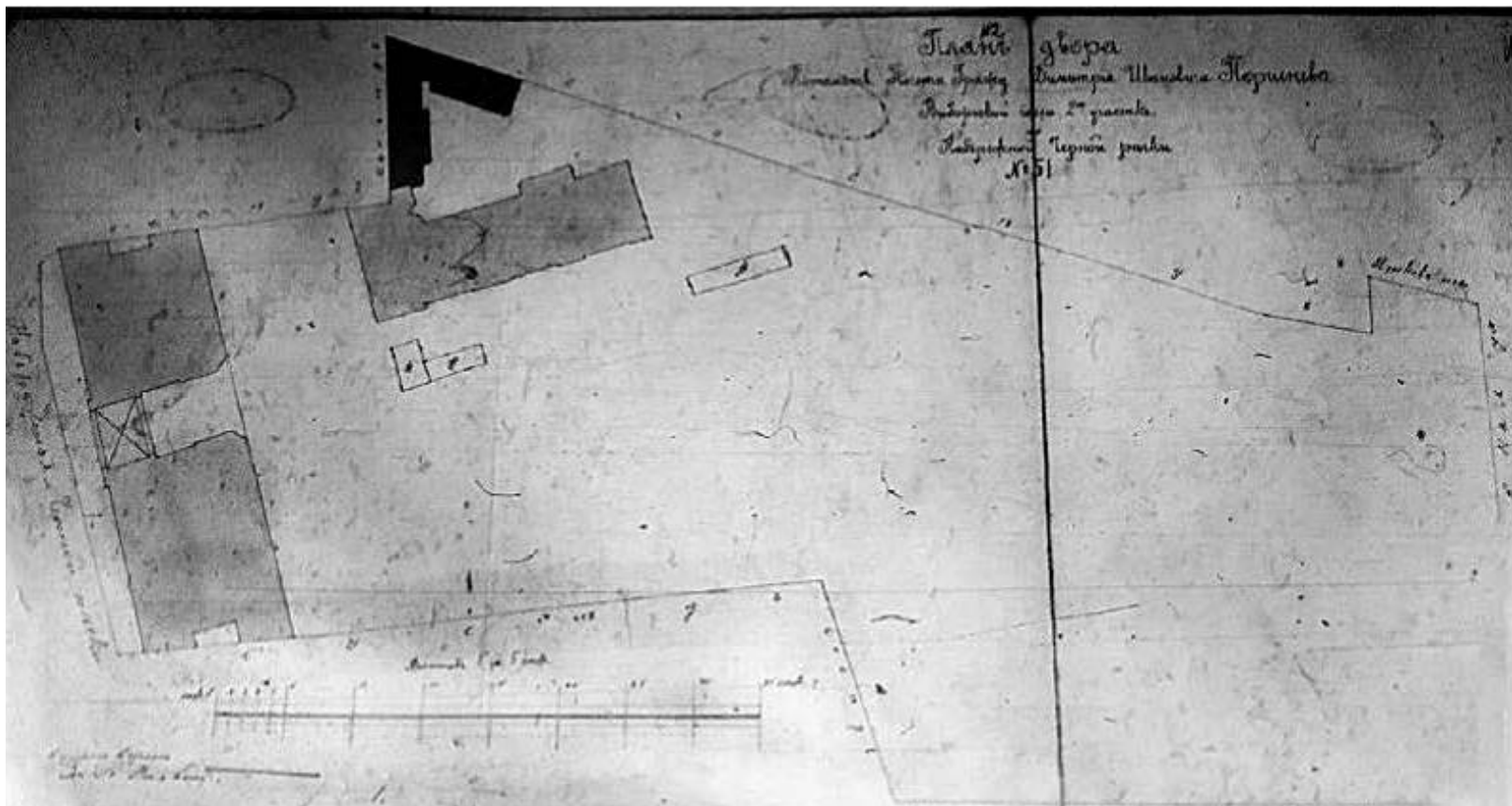
39. План двора почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной реки под № 51. 1903 год. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 94



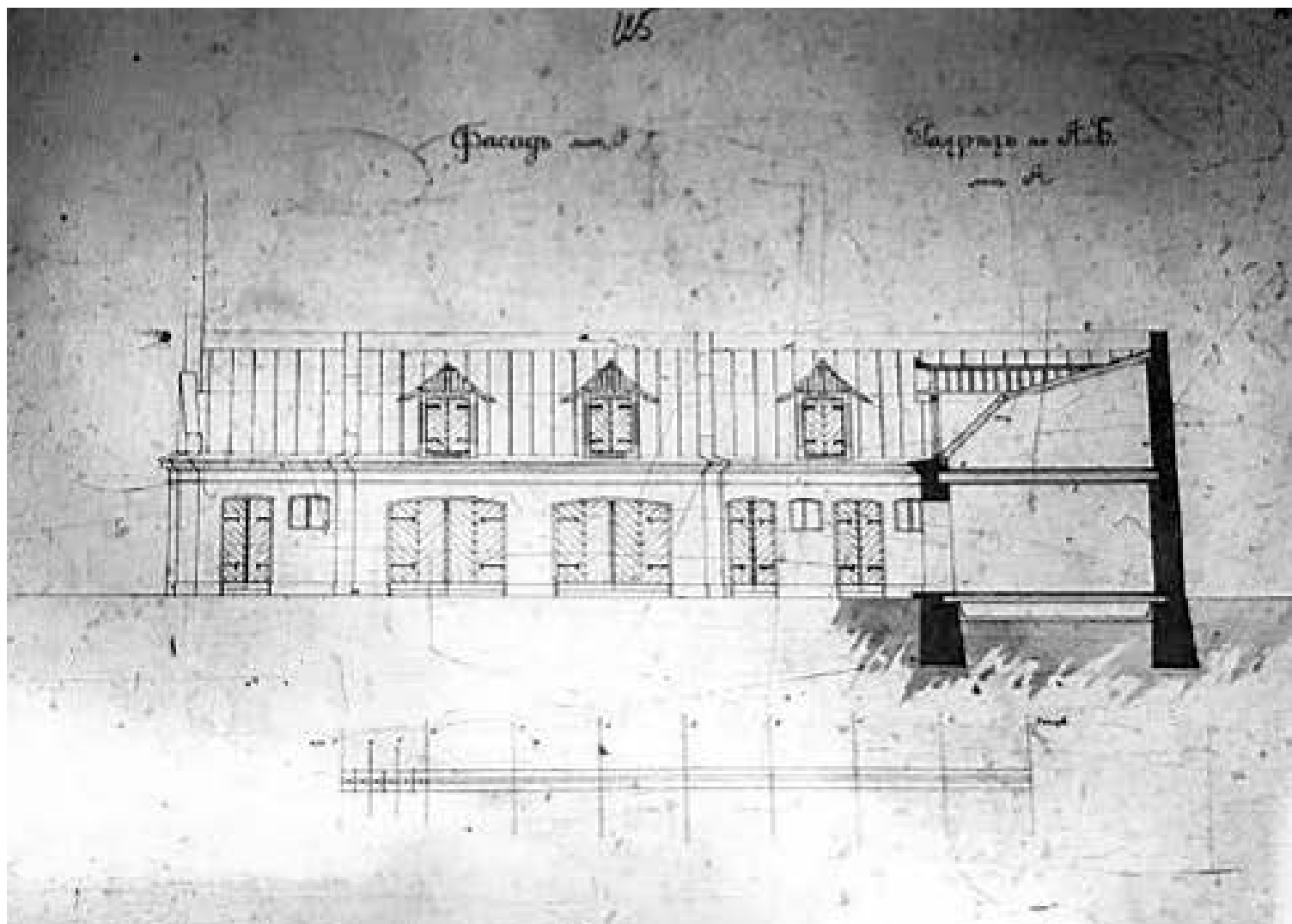
40. План двора почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под № 51. 1904 год. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 101



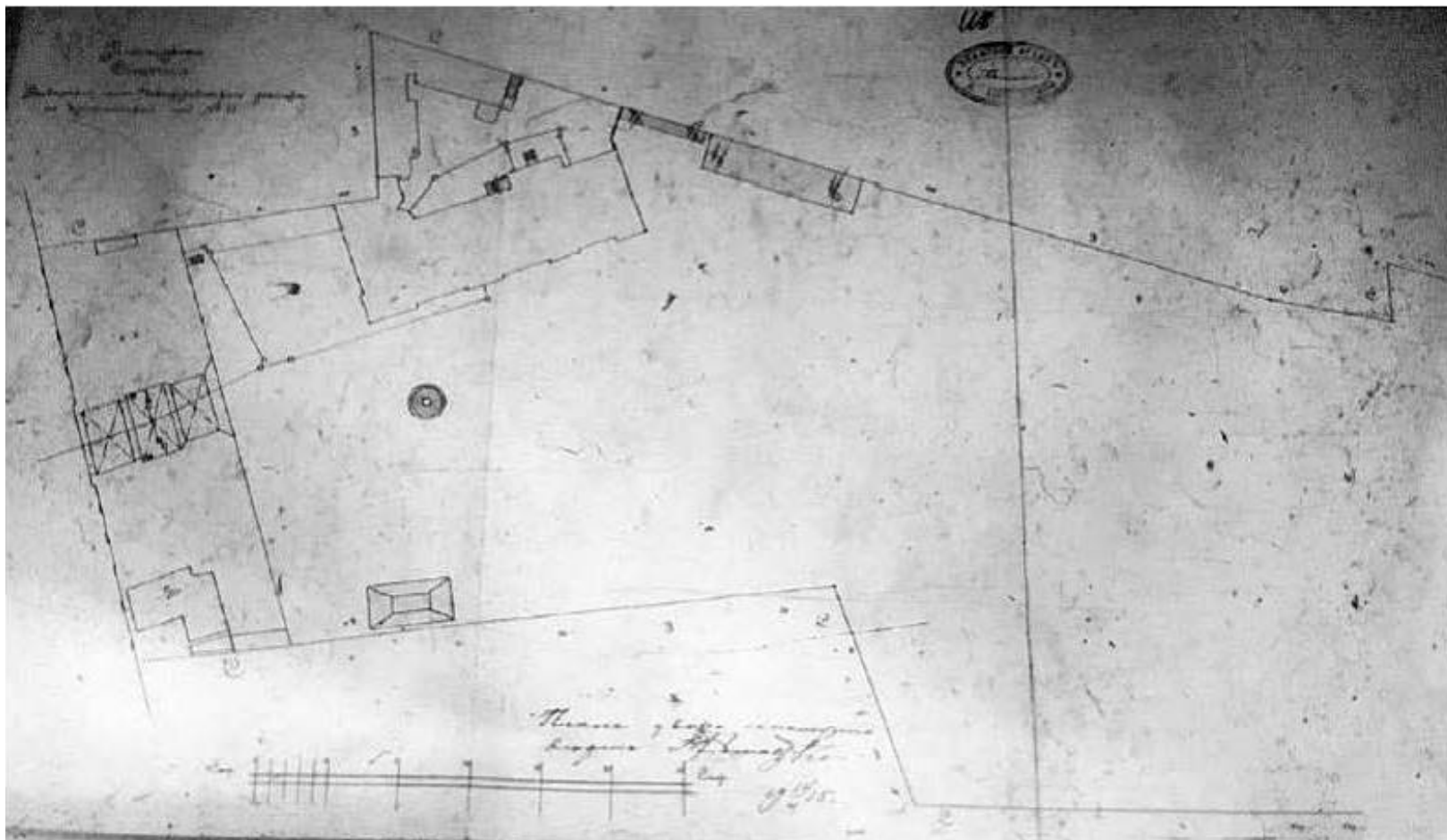
41. Проект постройки каменного 5-ти этажного флигеля с осуществление канализации двора, выгребов и стоков. Фасад лит. А. Техн.-арх. М.Д. Розензон. 1904 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 109



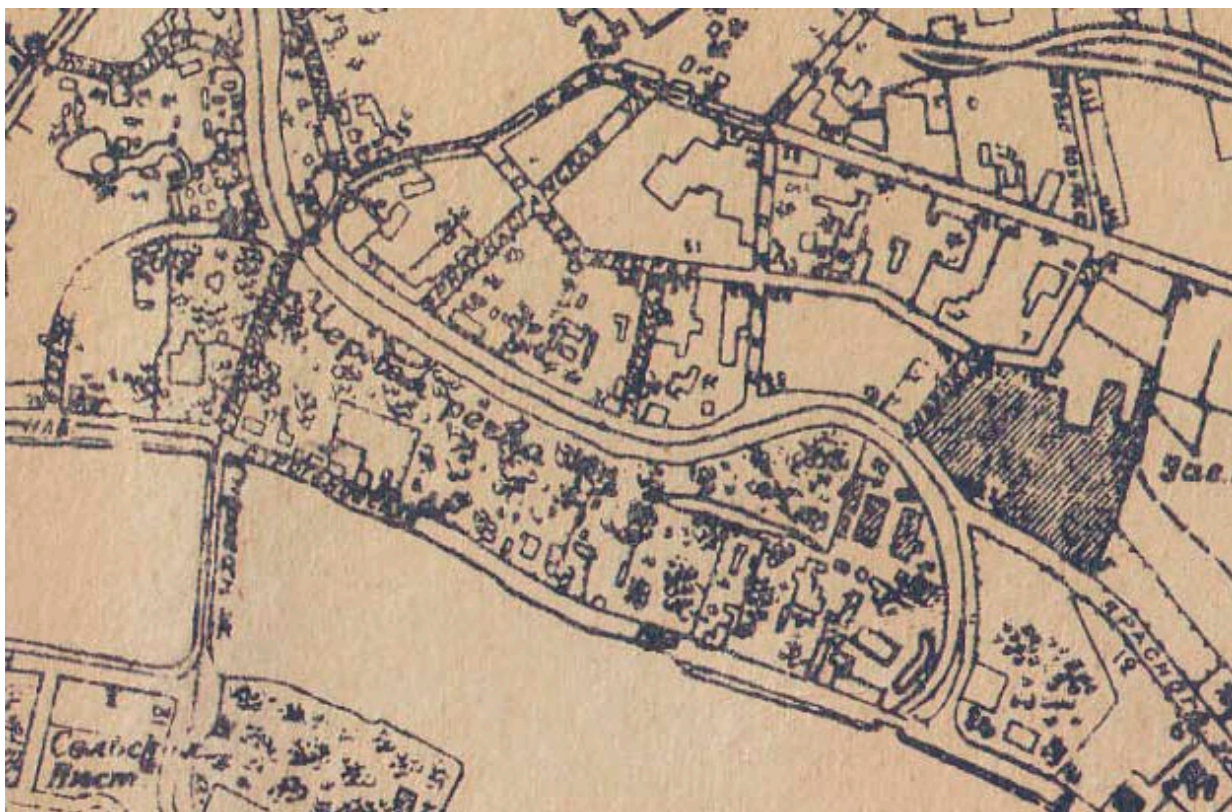
42. План двора почетного гражданина Дмитрия Ивановича Поршнева Выборгской части 2-го участка по набережной Черной речки под №51. 1904 год. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 112



43. Проект постройки каменных одноэтажных служб для прачешной, конюшни и сараев. План служб лит. А. Разрез по А-Б лит. А. Техн.-арх. М.Д. Розензон. 1914 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 115-116



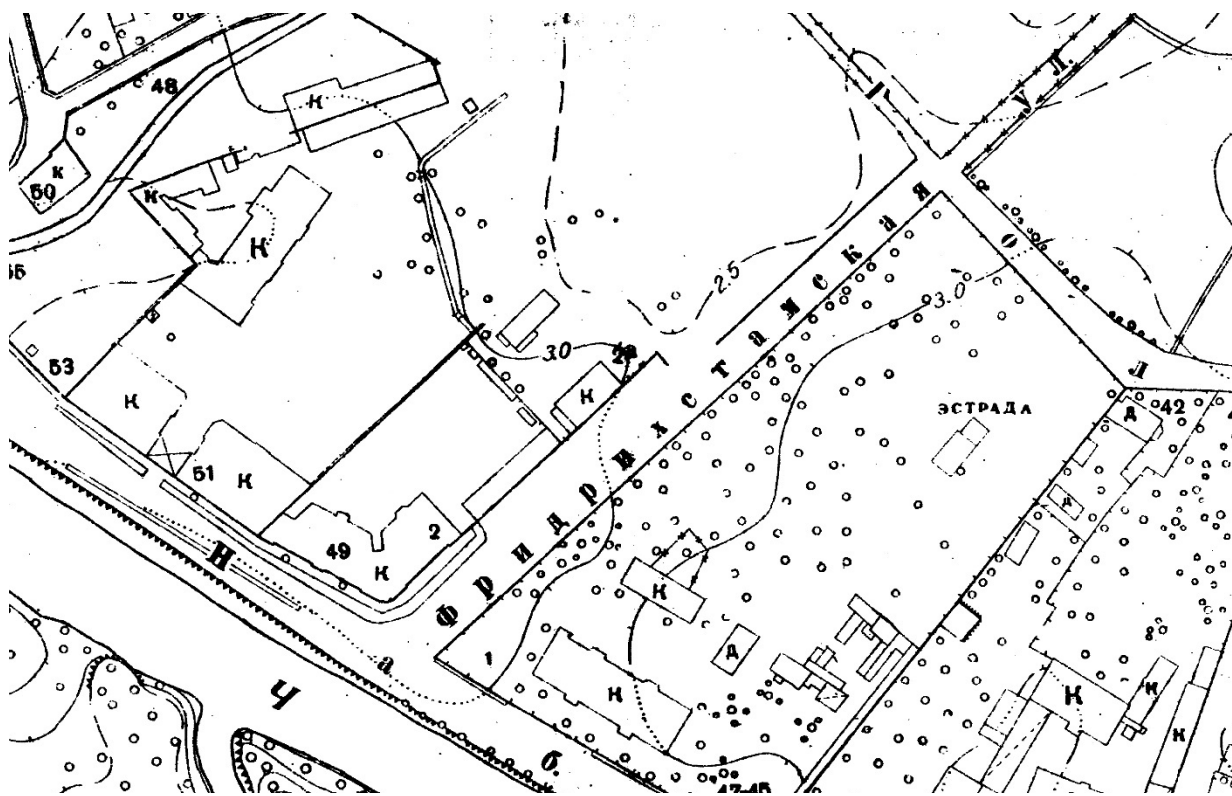
44. План двора Данчича Выборгской части 2-го участка по наб. Черной речки №51. 1915 г. ЦГИА СПб, Ф. 513. Оп. 102. Д. 3112. Л. 118-11



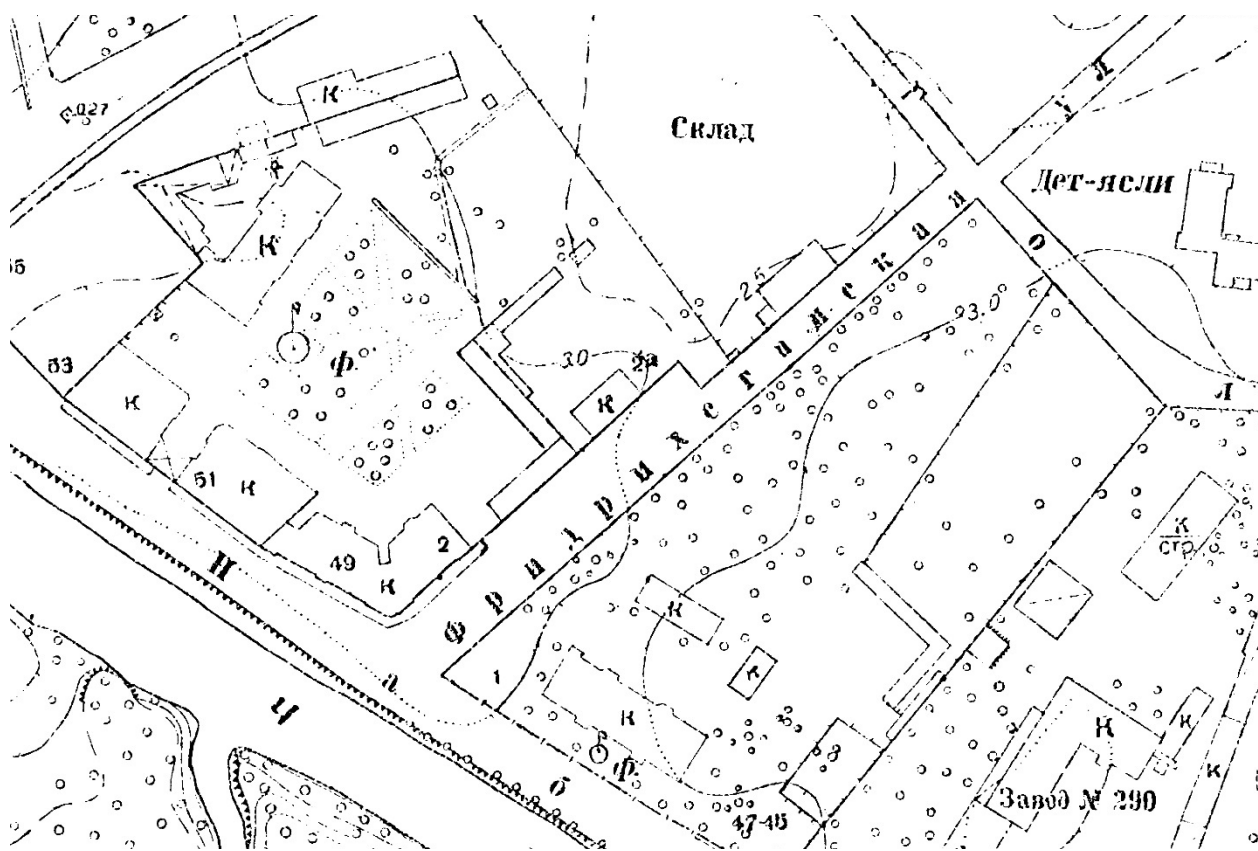
45. План Ленинграда. Составлен аэрофотограмметрической частью п/отд. съемки АПО Ленсовета в 1929 году. Фрагмент. // etomesto.ru



46. Территория исследования. Вид с северо-востока в сторону Черной речки. Военный поход | (31 мая 1931 года) / Из альбома выпускника ЛИТМО 1934 года. pastvu.com



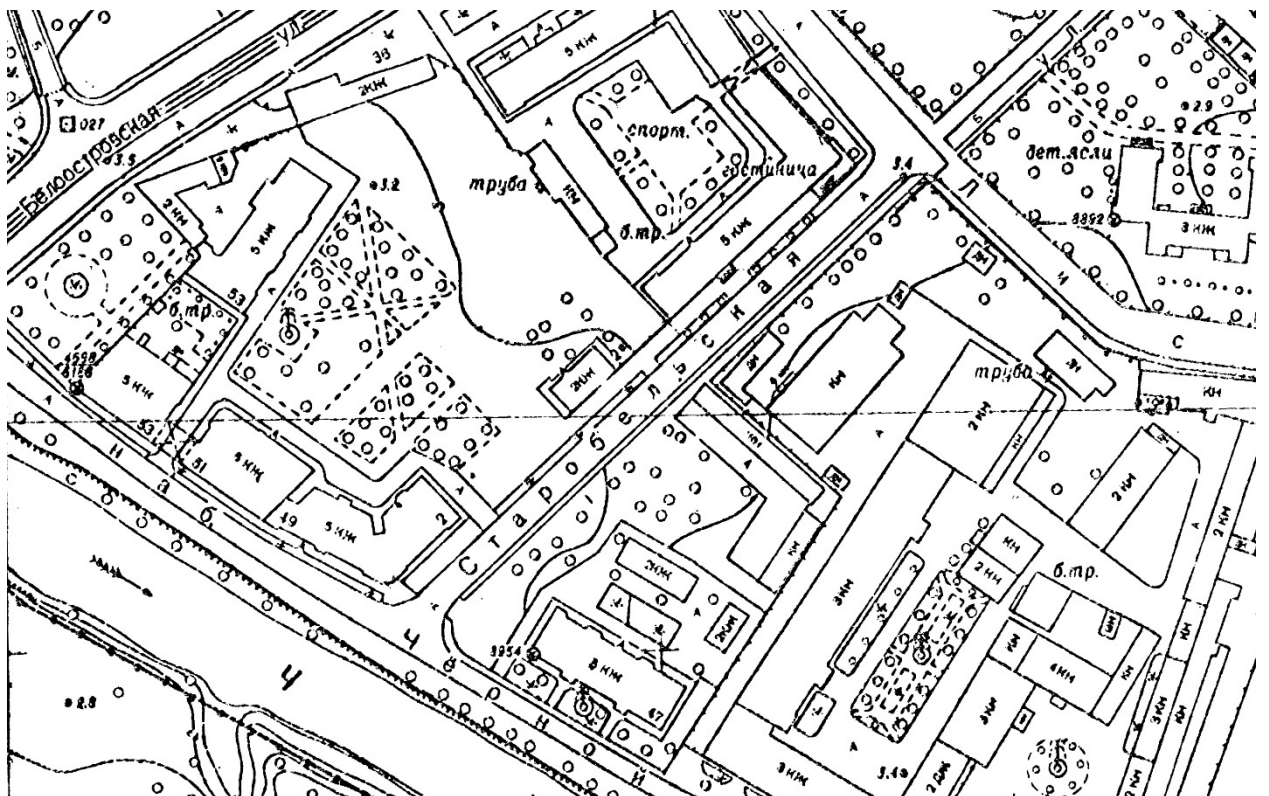
47. План топосъемки 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02//



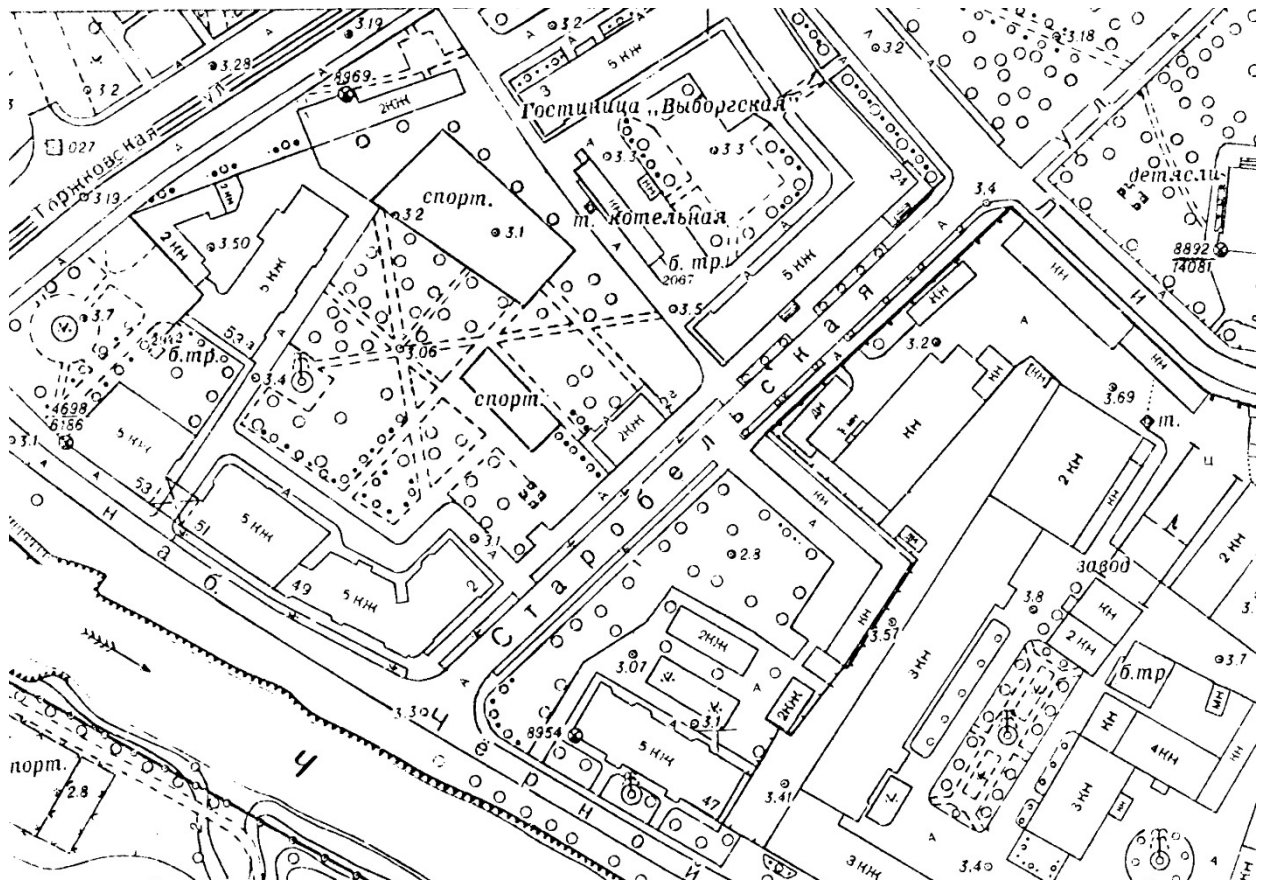
48. План топосъемки 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02//



49. Гостиница «Выборгская» (Торжковская ул., д. 3, литера А), арх. Б.А. Кикин // <https://www.citywalls.ru/>



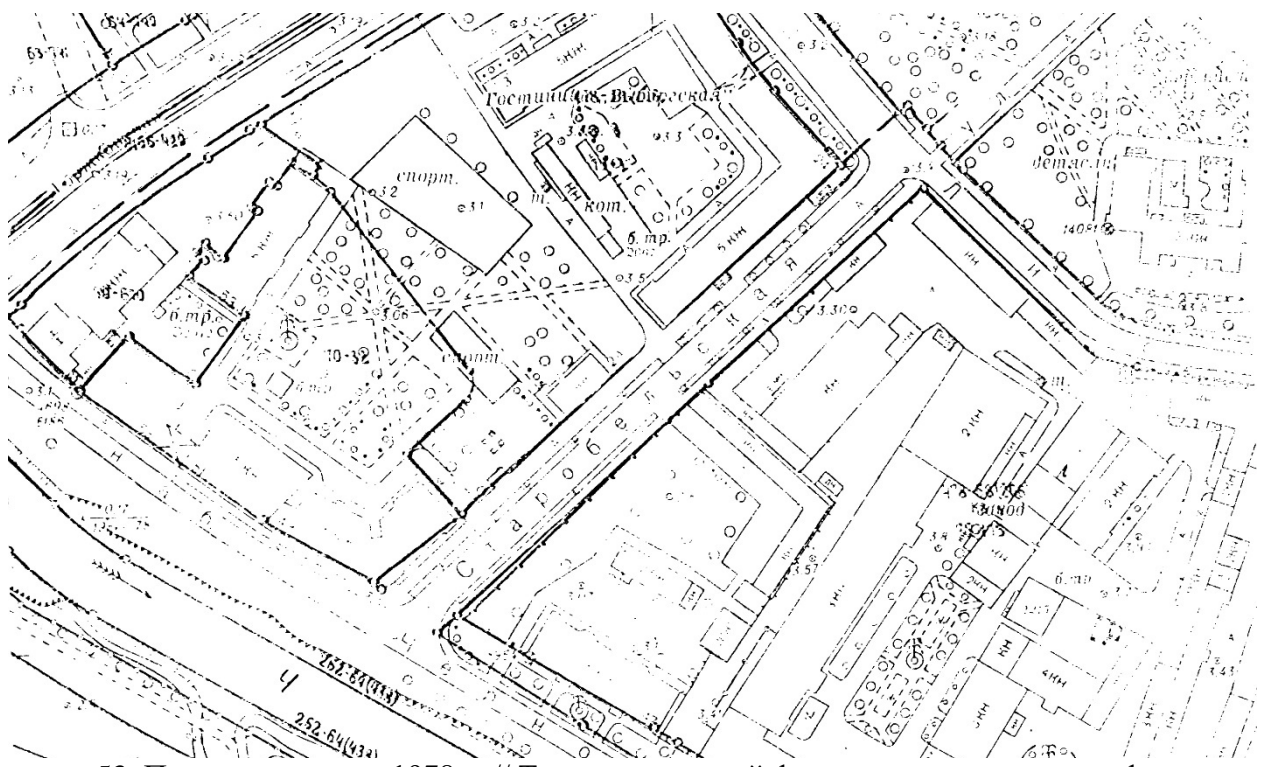
50. План топосъемки 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02//



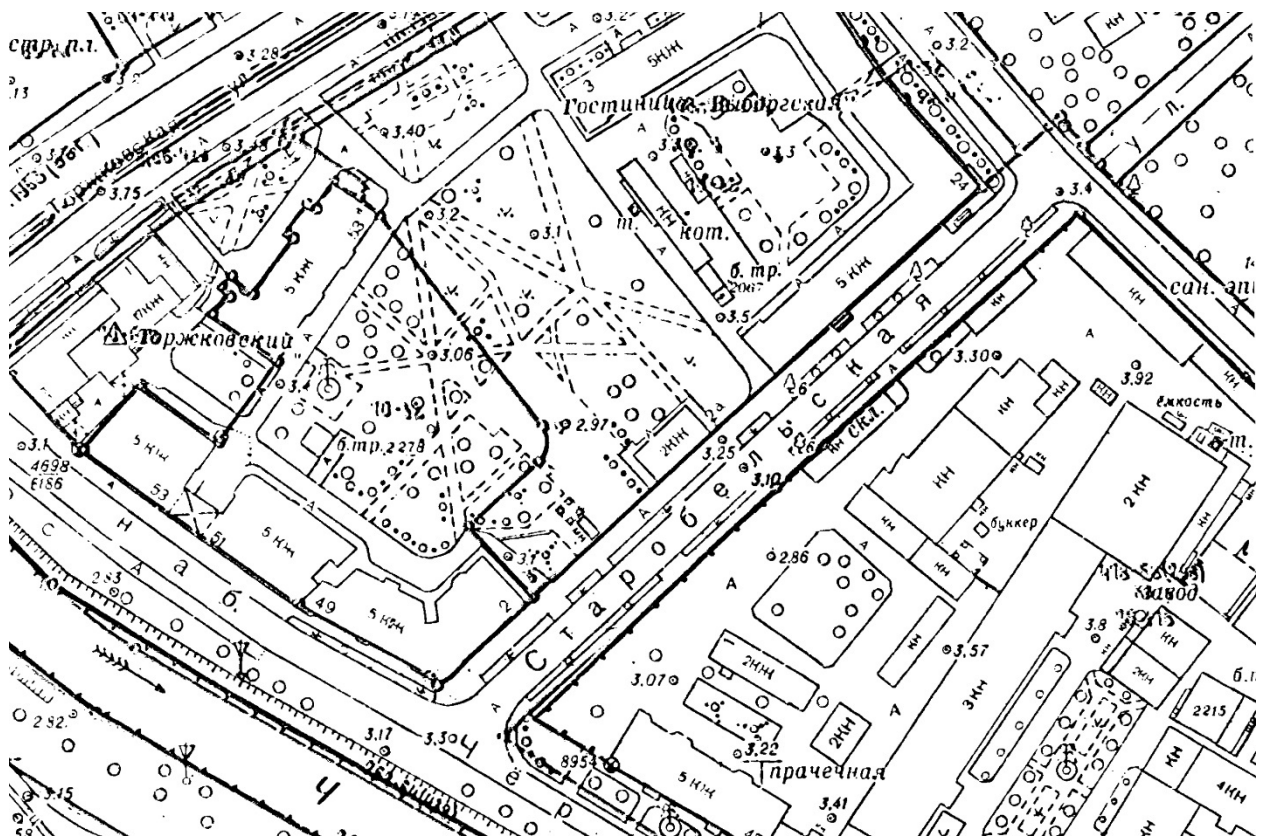
51. План топосъемки 1971 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02//



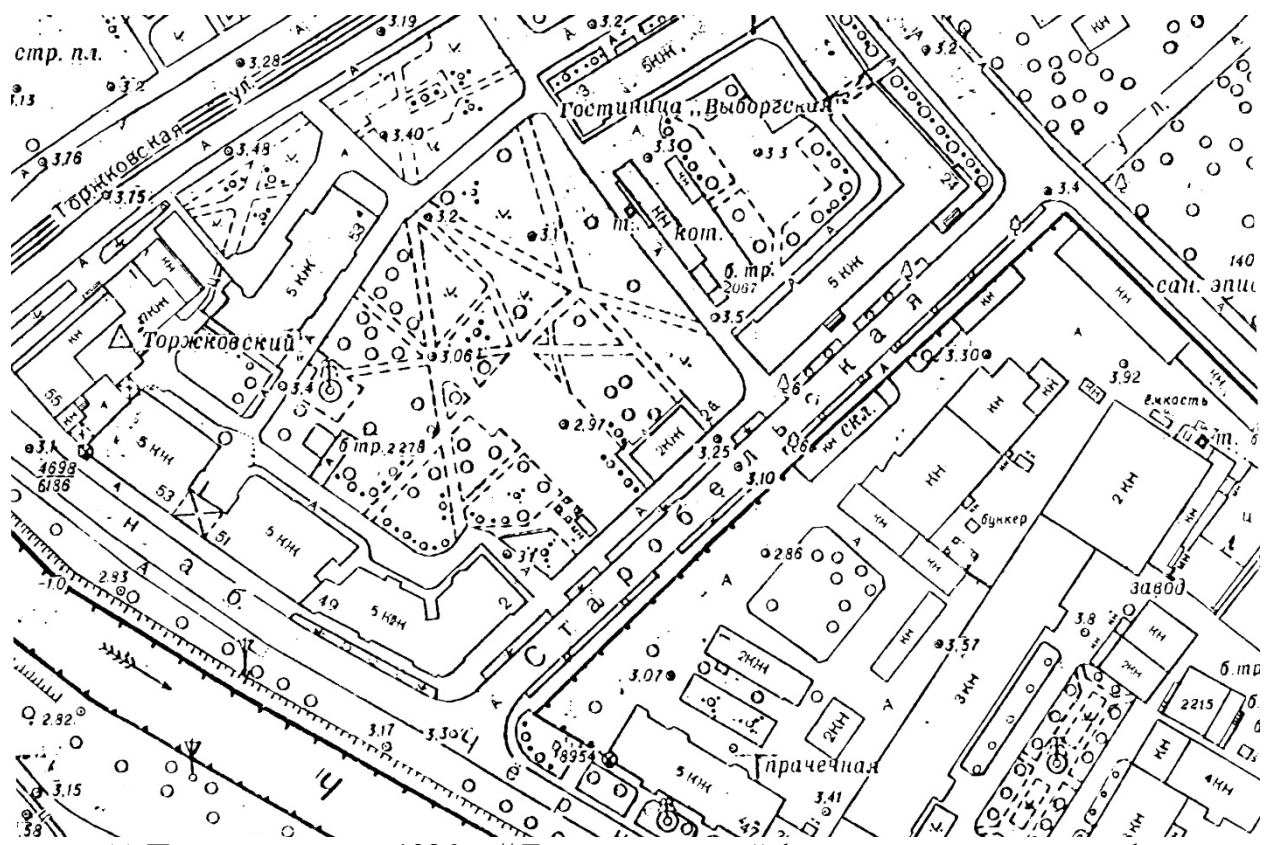
52. Жилой дом по адресу: Торжковская ул, д. 1, литера А, возведенный в непосредственном окружении объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» и «Дом П.И. Поршневой» // <https://www.citywalls.ru/>



53. План топосъемки 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02//



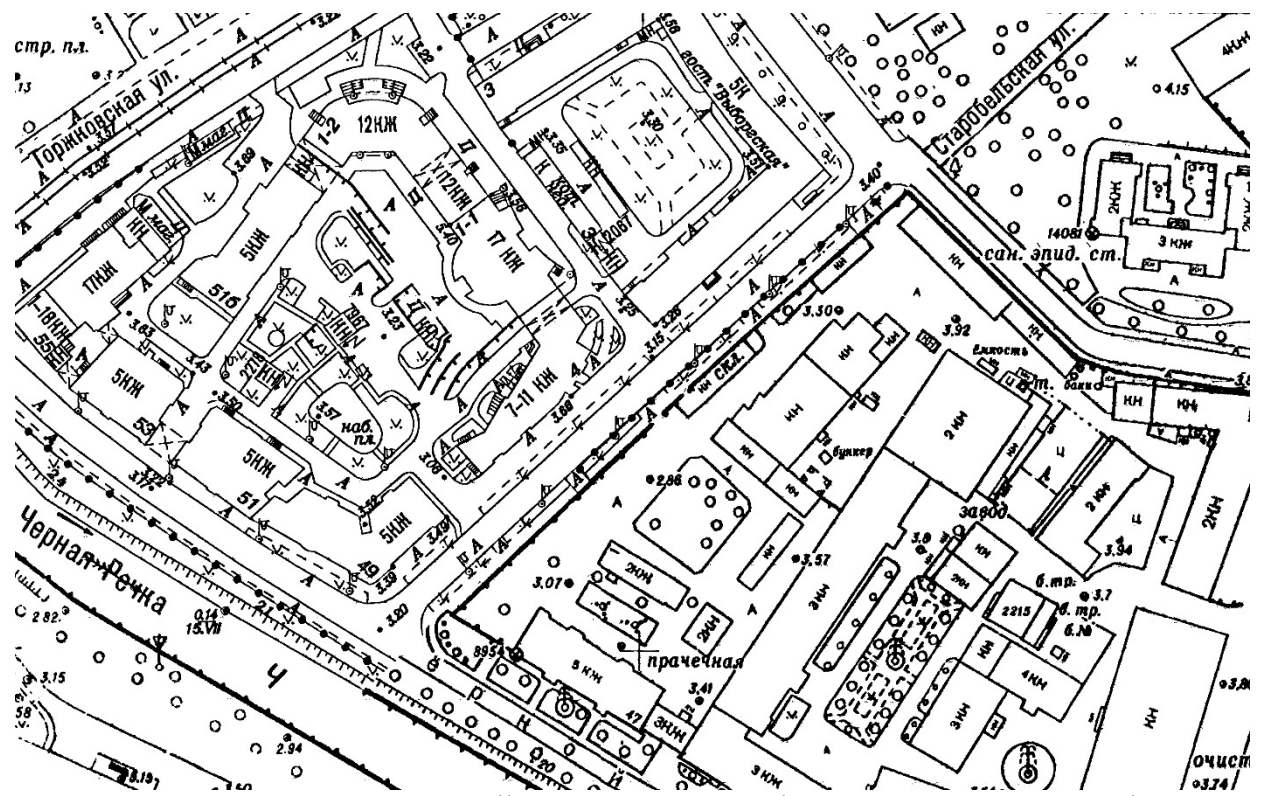
54. План топосъемки 1983 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02//



55. План топосъемки 1986 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02//



56. Административно-жилой комплекс (Торжокская ул., д. 1, корп. 2, литера А), арх. М.А. Мамошин, А.А. Юдин, А.Х. Богатырев // <https://www.citywalls.ru/>.



57. План топосъемки 2009 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-02//

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ Д.И. ПОРШНЕВА» И «ДОМ П.И. ПОРШНЕВОЙ» В ИХ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ И ЛАНДШАФТНОМ ОКРУЖЕНИИ

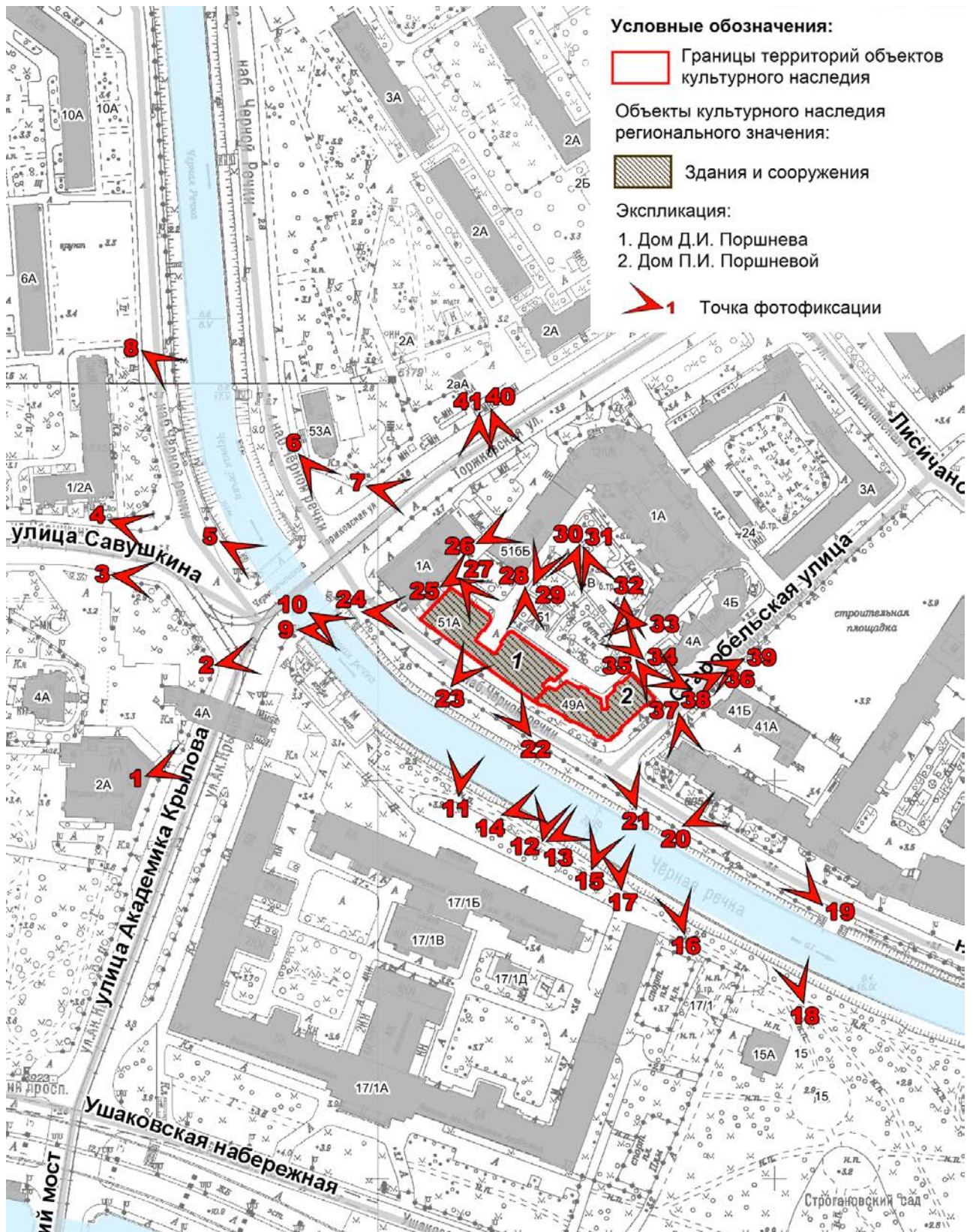


СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



1. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид в сторону рассматриваемых объектов с территории Дачи Салтыковых (объект культурного наследия регионального значения), со ступеней вестибюля станции метро «Черная речка» (улица Савушкина, дом 2, литера А). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



2. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид на рассматриваемые объекты с пересечения ул. Академика Крылова и ул. Савушкина. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



3. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид в сторону рассматриваемых объектов вдоль ул. Савушкина. Справа – ограда Дачи Салтыковых с воротами (объект культурного наследия регионального значения). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



4. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид в сторону рассматриваемых объектов с пересечения ул. Савушкина и наб. Черной речки. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



5. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид в сторону рассматриваемых объектов у Чернореченского моста. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



6. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Боковой фасад-брандмауэр Дома Д.И. Поршнева. Вид с пересечения Торжковской ул. и наб. Черной речки. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



7. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид окружающей застройки с пересечения Торжковской ул. и наб. Черной речки. В центре – флигель Дома Д.И. Поршнева (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: набережная Черной речки, дом 51б, литера Б). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



8. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид в сторону рассматриваемых объектов с наб. Черной речки (у дома по адресу: Савушкина, д. 1/2, лит. А). Справа – боковой фасад-брандмауэр Дома Д.И. Поршнева. В центре – неисторическое здание по адресу: Торжковская улица, дом 1, литера А. Слева – флигель Дома Д.И. Поршнева (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: набережная Черной речки, дом 51б, литера Б). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



9. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид рассматриваемых объектов от Чернореченского моста. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



10. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид наб. Черной речки с Чернореченского моста. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



11. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Лицевой фасад Дома Д.И. Поршнева. Вид с противоположного берега Черной речки (с территории Строгановского сада (объект культурного наследия регионального значения)). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



12. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Лицевой фасад Дома П.И. Поршневой. Вид с противоположного берега Черной речки (с территории Строгановского сада (объект культурного наследия регионального значения)). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



13. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Доходный дом П.И. Поршневой (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 41, лит. В). Вид с противоположного берега Черной речки (с территории Строгановского сада (объекта культурного наследия регионального значения). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



14. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид застройки наб. Черной речки с противоположного берега (с территории Строгановского сада (ОКН(Р))). Слева – фрагмент лицевого фасада Дома П.И. Поршневой (ОКН(Р)). Справа – доходный дом П.И. Поршневой (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 41, лит. В). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



15. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид застройки наб. Черной речки с противоположного берега (с территории Строгановского сада (ОКН(Р))). Слева – фрагмент лицевого фасада Дома П.И. Поршневой (ОКН(Р)). Справа – фрагмент фасада доходного дома П.И. Поршневой (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 41, лит. В). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



16. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид застройки наб. Черной речки с противоположного берега (с территории Строгановского сада (ОКН(Р)). Слева – Дома Д.И. Поршнева и П.И. Поршневой (ОКН(Р)). Справа – доходный дом П.И. Поршневой (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 41, лит. В). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



17. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Лицевые фасады Дома П.И. Поршневой. Вид с противоположного берега Черной речки (с территории Строгановского сада (объект культурного наследия регионального значения)). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



18. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид застройки наб. Черной речки с противоположного берега (с территории Строгановского сада (ОКН(Р))). Слева – Дома Д.И. Поршнева и П.И. Поршневой (ОКН(Р)). Справа - доходный дом П.И. Поршневой (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 41, лит. В). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



19. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид застройки наб. Черной речки. Деловой квартал «Прогресс-сити» (по адресу: Черной речки наб., 41, лит. В). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



20. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Лицевой фасад доходного дома П.И. Поршневой (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 41, лит. В). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



21. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Лицевые фасады Дома П.И. Поршневой, вид с наб. Черной речки. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



22. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Лицевой фасад Дома Д.И. Поршнева, вид с наб. Черной речки. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



23. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Фрагмент фасада Дома Д.И. Поршнева, вид с наб. Черной речки. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



24. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид Дома Д.И. Поршнева с наб. Черной речки от Чернореченского моста. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



25. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид дворового флигеля Дома Д.И. Поршнева (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 51б, литера Б). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



26. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид дворового флигеля Дома Д.И. Поршнева (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 51б, лит. Б) из дворового пространства. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



27. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Дворовая территория, вид в сторону Дома П.И. Поршневой. Справа – фрагмент дворовых фасадов Дома Д.И. Поршнева. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



28. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Дворовая территория, фрагмент дворовых фасадов Дома Д.И. Поршнева. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



29. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Дворовый фасад флигеля Дома Д.И. Поршнева (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 51б, лит. Б). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



30. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид дворового пространства. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



31. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид из дворового пространства в сторону доходного дома П.И. Поршневой (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 41, лит. В). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



32. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид дворового пространства, дворовые фасады Дома П.И. Поршневой. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



33. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Общий вид дворового пространства. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



34. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид из дворового пространства в сторону дворового флигеля Дома Д.И. Поршнева (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 51б, лит. Б). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



35. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид от Дома П.И. Поршневой (ОКН(Р)) в сторону доходного дома П.И. Поршневой (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 41, лит. В). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



36. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Боковой фасад-брандмауэр Дома П.И. Поршневой. Вид со Старобельской улицы. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



37. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид со Старобельской улицы в сторону делового квартала «Прогресс-сити» и доходного дома П.И. Поршневой (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 41, лит. В). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



38. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид со Старобельской ул. в сторону дворового флигеля Дома Д.И. Поршнева (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 51б, лит. Б). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



39. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Дом П.И. Поршневой, вид со Старобельской ул. в сторону наб. Черной речки. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



40. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Объект рядовой исторической застройки – флигель Дома Д.И. Поршнева (Черной речки наб., 51б, лит. Б). Вид с Торжковской ул. Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.



41. Объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Д.И. Поршнева» (Черной речки наб., 51, лит. А), «Дом П.И. Поршневой» (Черной речки наб., 49, лит. А). Вид в сторону Дома Д.И. Поршнева с Торжковской ул. Слева – фрагмент фасада флигеля Дома Д.И. Поршнева (объект рядовой исторической застройки, расположенный по адресу: Черной речки наб., 51б, лит. Б). Дата фотофиксации: 7 сентября 2021 г.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия

УЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ Д.И. ПОРШНЕВА» И «ДОМ П.И. ПОРШНЕВОЙ»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.05.2020

№ 158-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Поршневой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 01.11.2019 № 01-26-2309/19), с учетом результатов заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, проведенного в период с 13.02.2020 по 20.03.2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом П.И. Поршневой», 1906 г., архитектор М.А. Цейль, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 49, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом П.И. Поршневой», числящийся под номером 1461.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Поршневой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 49, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Поршневой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 49, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.И. Поршневой» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

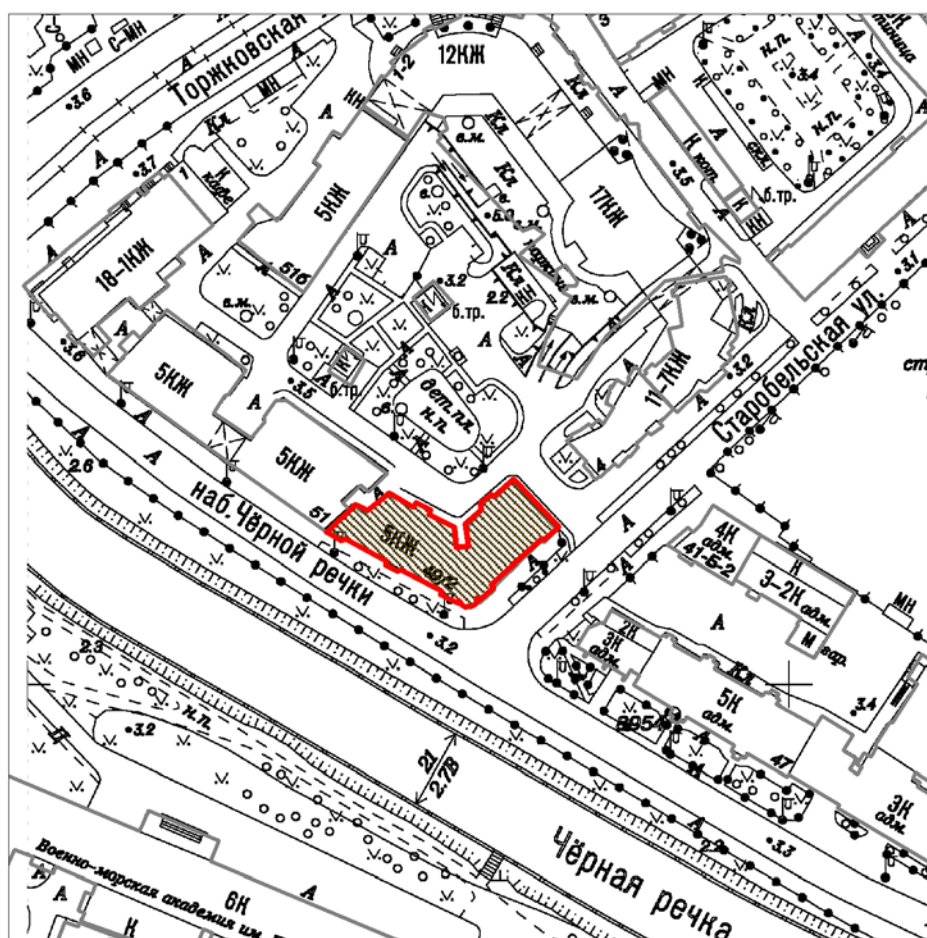
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.И. Поршневой»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 49, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

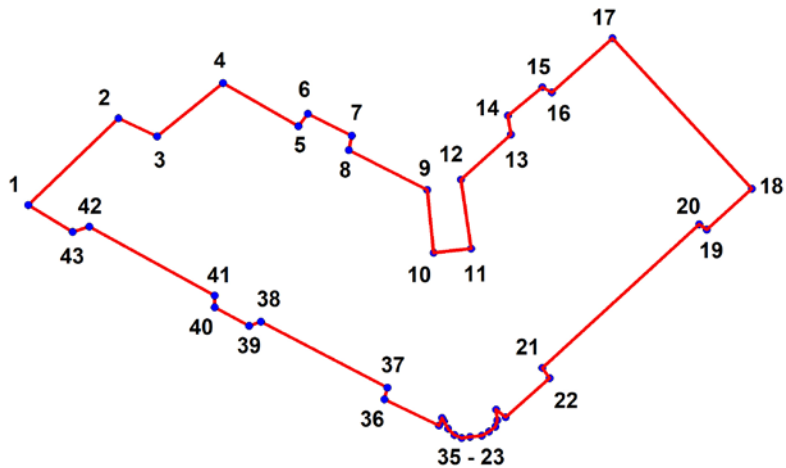


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	99840,02	113078,43
2.	99847,32	113086,04
3.	99845,78	113089,30
4.	99850,28	113094,85
5.	99846,67	113101,20
6.	99847,72	113102,00
7.	99845,87	113105,70
8.	99844,64	113105,44
9.	99841,29	113112,05
10.	99835,99	113112,58
11.	99836,35	113115,75
12.	99842,17	113114,87
13.	99845,96	113119,11
14.	99847,55	113118,84

15.	99849,93	113121,75
16.	99849,49	113122,55
17.	99854,07	113127,66
18.	99841,37	113139,39
19.	99837,94	113135,60
20.	99838,38	113134,98
21.	99826,29	113121,75
22.	99825,41	113122,37
23.	99822,15	113118,67
24.	99822,77	113117,87
25.	99821,88	113117,96
26.	99821,35	113117,78
27.	99820,91	113117,25
28.	99820,56	113116,64
29.	99820,47	113115,67
30.	99820,38	113114,96
31.	99820,65	113114,34
32.	99821,18	113113,81
33.	99821,80	113113,46
34.	99822,06	113113,29
35.	99821,44	113113,02
36.	99823,65	113108,43
37.	99824,62	113108,70
38.	99830,17	113098,03
39.	99829,82	113097,06
40.	99831,41	113094,15
41.	99832,38	113094,15
42.	99838,20	113083,56
43.	99837,76	113082,15

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.И. Поршневой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 49, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.05.2020

№ 159-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 01.11.2019 № 01-26-2313/19), с учетом результатов заочного голосования членов рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, проведенного в период с 13.02.2020 по 20.03.2020:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Д.И. Поршнева», 1902 г., архитектор М.Д. Розензон, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Д.И. Поршнева», числящийся под номером 1462.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.И. Поршнева» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

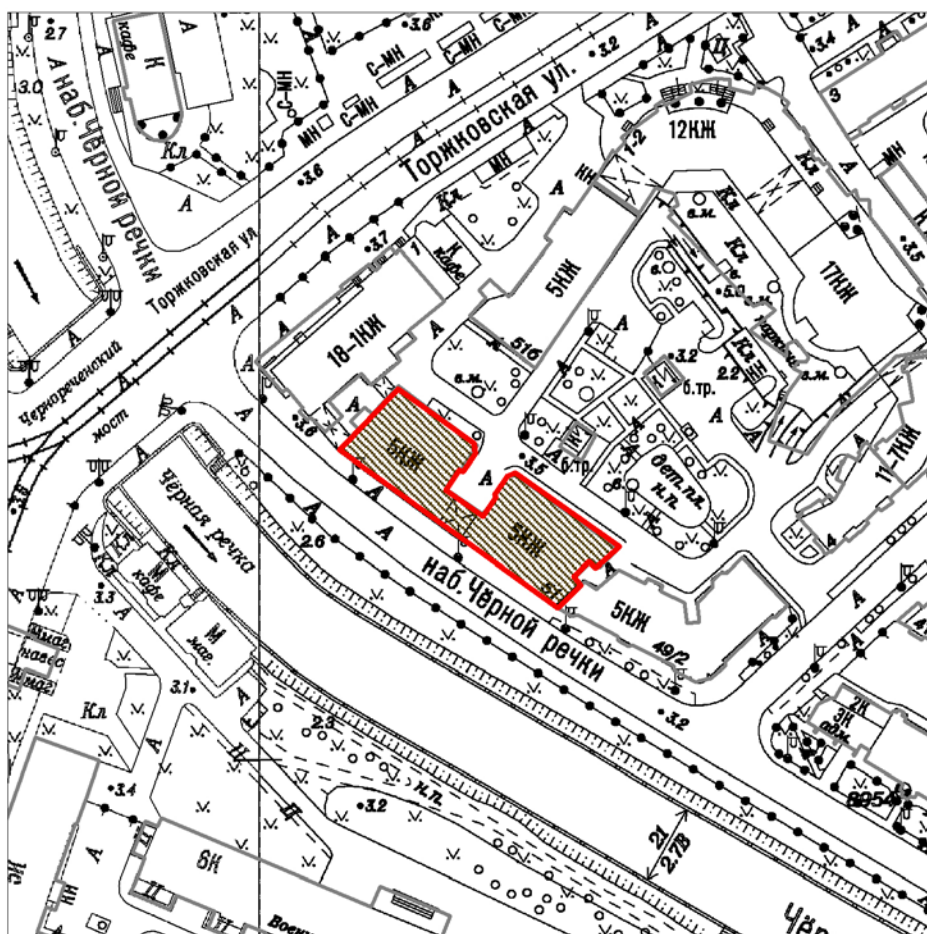
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.И. Поршнева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

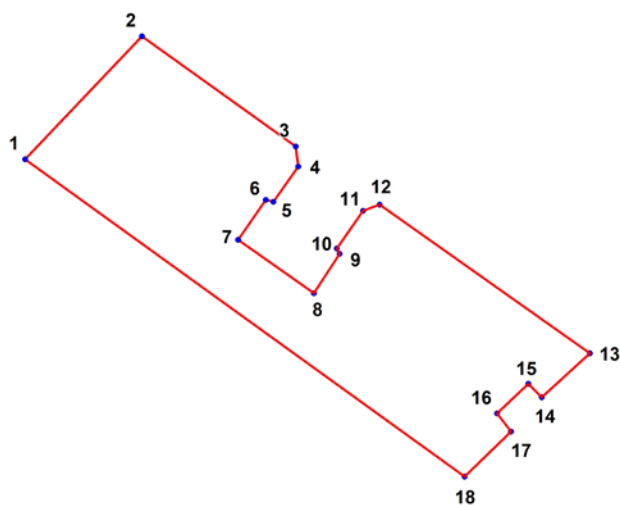


Масштаб 1:2000


Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	99881,40	113021,12
2.	99897,45	113036,38
3.	99883,08	113056,40
4.	99880,43	113056,75
5.	99875,85	113053,49
6.	99876,11	113052,52
7.	99870,91	113048,90
8.	99863,94	113058,78
9.	99869,06	113062,13
10.	99869,76	113061,78
11.	99874,70	113065,22
12.	99875,49	113067,34
13.	99856,09	113094,77
14.	99850,36	113088,50
15.	99852,12	113086,74
16.	99848,24	113082,68
17.	99845,90	113084,50
18.	99840,02	113078,43

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.И. Поршнева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Черной речки, дом 51, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

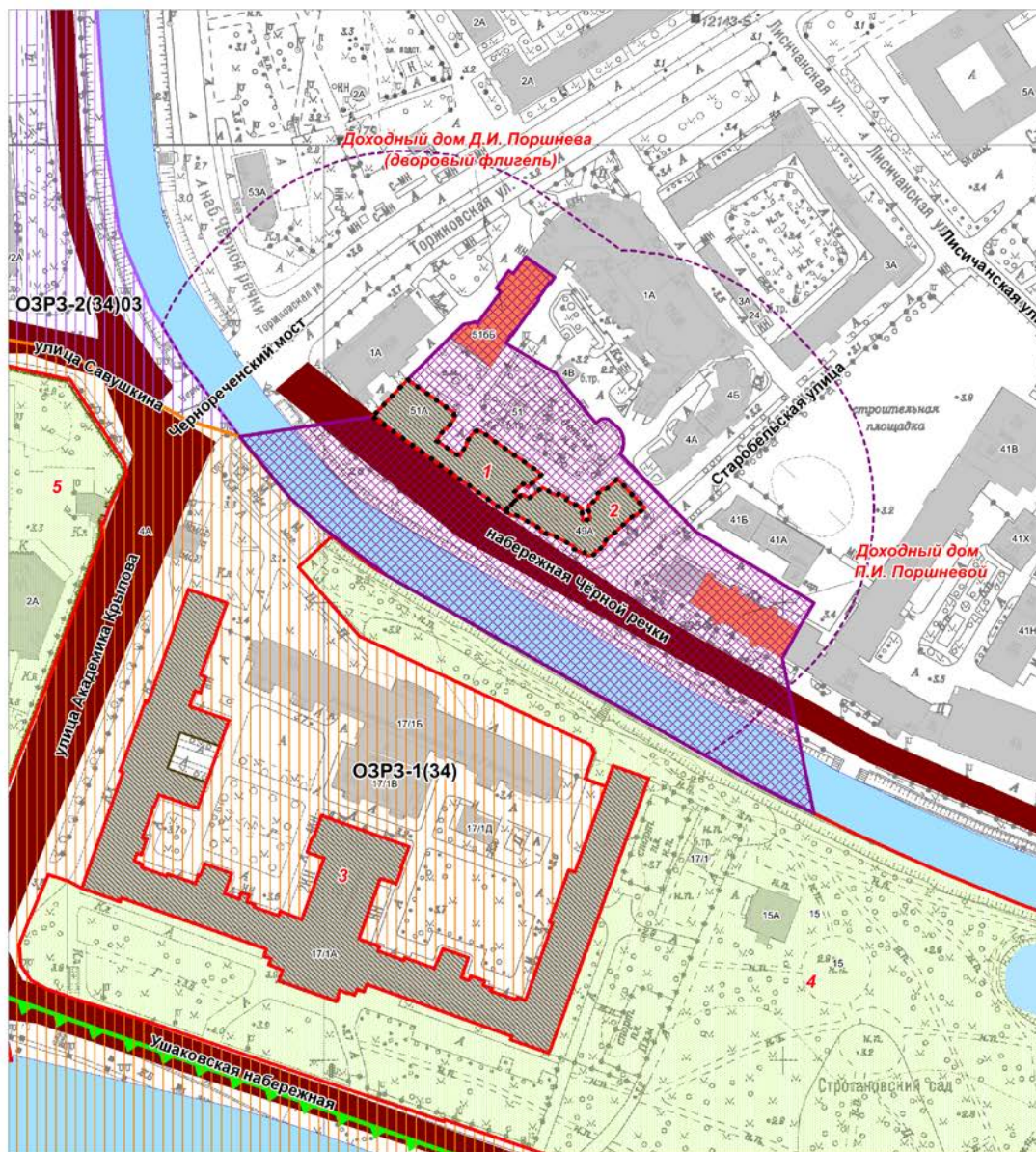
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей границы защитной зоны на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываемой с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ Д.И. ПОРШНЕВА» И «ДОМ П.И. ПОРШНЕВОЙ»

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ Д.И. ПОРШНЕВА» И «ДОМ П.И. ПОРШНЕВОЙ»

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДОМ Д.И. ПОРШНЕВА» И «ДОМ П.И. ПОРШНЕВОЙ»



Условные обозначения:

Рассматриваемые объекты

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Дом Д.И. Поршнева
2. Дом П.И. Поршневой
3. Военно-морская академия имени А.Н.Крылова
4. Строгановский сад
5. Дача Салтыковых

Объекты культурного наследия:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Защитные зоны объектов культурного наследия (Суц.)
- Защитные зоны объектов культурного наследия (Проект.)

Объекты культурного наследия регионального значения:

- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

Объекты рядовой исторической застройки:

- Здания и сооружения постройки до 1917 г.

Исторически ценные градформирующие объекты:

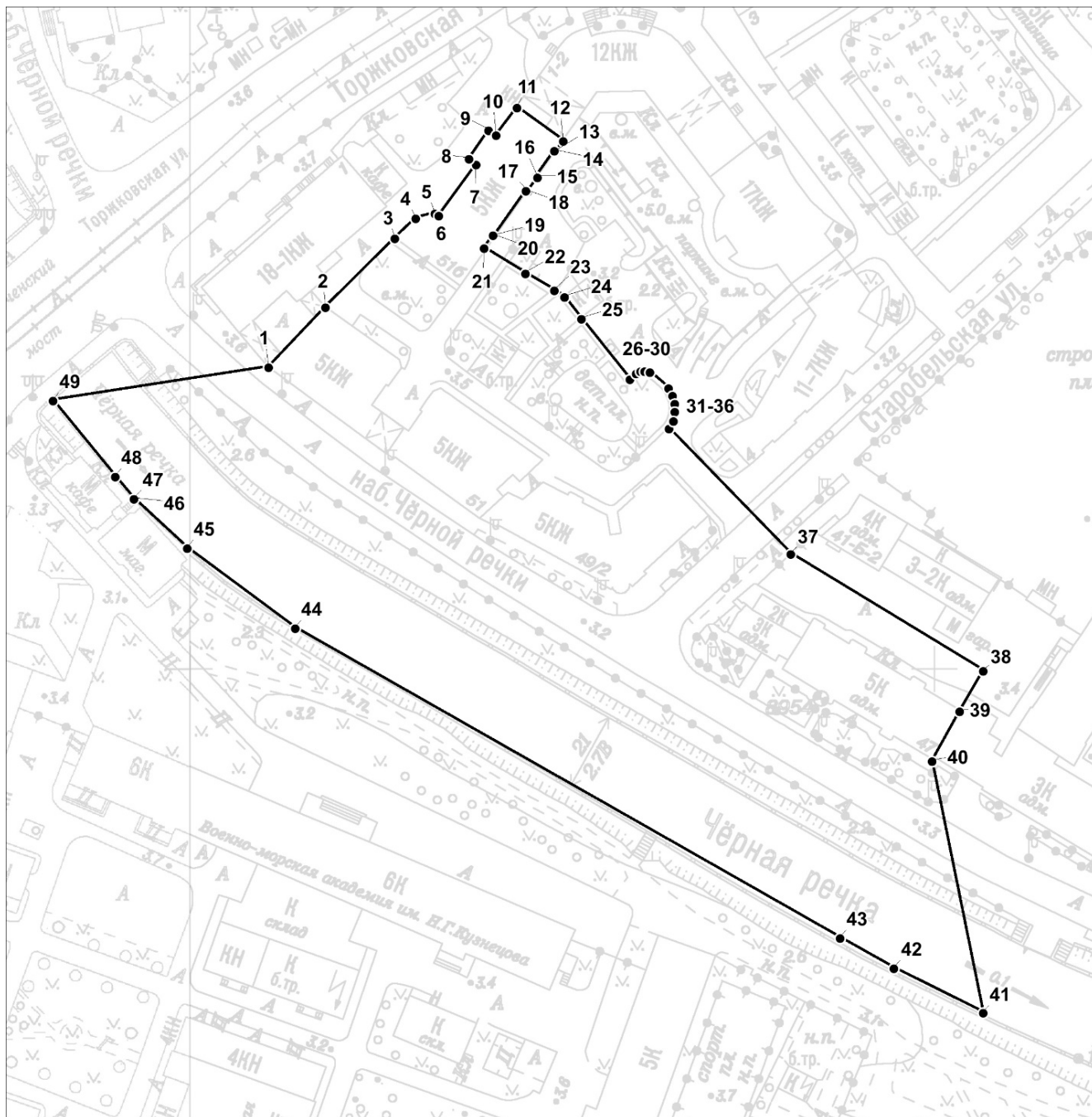
Элементы исторической планировочной структуры

- Дороги, улицы, набережные (Суц.)

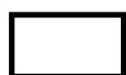
Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

- Водная система

План поворотных (характерных) точек границ территории защитных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории защитных зон



Поворотная (характерная) точка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории защитных зон**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	99881.4	113021.12
2	99897.45	113036.38
3	99916	113054.99
4	99921.4	113060.62
5	99922.7	113065.82
6	99922.08	113066.86
7	99935.79	113076.91
8	99937.44	113074.93
9	99945.04	113080.27
10	99943.69	113082.27
11	99951.1	113087.83
12	99942.14	113100.31
13	99939.24	113098.26
14	99939.53	113097.85
15	99932.66	113093
16	99932.37	113093.41
17	99928.54	113090.7
18	99928.83	113090.29
19	99916.65	113081.69
20	99916.83	113081.45
21	99913.39	113079.02
22	99906.62	113090.17
23	99902.08	113097.86
24	99900.25	113100.71

25	99894.44	113105.21
26	99878.22	113118.21
27	99879.7	113119.88
28	99880.32	113121.03
29	99880.36	113122.19
30	99880.13	113123.54
31	99875.77	113128.6
32	99873.7	113129.68
33	99871.6	113130.26
34	99869.51	113130.32
35	99866.91	113129.88
36	99864.94	113128.73
37	99831.26	113161.39
38	99799.82	113213.11
39	99789.02	113206.77
40	99775.58	113199.45
41	99707.98	113213.07
42	99719.92	113189.15
43	99728.1	113174.74
44	99811.27	113028.26
45	99832.77	112999.34
46	99846.03	112984.92
47	99846.09	112984.98
48	99851.99	112979.98
49	99872.45	112963.27
1	99881.4	113021.12