

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Курленьиз Г.А., на основании договора от 17 августа 2021 г. № 495/РУ-2020-Э1 (*Приложение №10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 августа 2021 г. по 21 сентября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Проектреставрация». 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, Ч. Пом. 7Н 3. ИНН 7838390496, ОГРН 1077847585474.

4. Сведения об эксперте:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 13 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр.: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/ПУ-2020-ОСОКН.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН;
- Копия лицензии ООО «Проектреставрация» от 10.03.2015 № МКРФ02337 (переоформлена 27.09.2019 г.) *(Приложение №11)*;
- Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» *(Приложение №2)*;
- Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №2)*;
- Копия распоряжения КГИОП №244-р от 13.05.2019 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» *(Приложение №3)*;
- Копия распоряжения КГИОП от 03.07.2015 № 10-296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» *(Приложение №4)*;
- Копия распоряжения КГИОП от 07.10.2014 г. № 10-640 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» *(Приложение №4)*;
- Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2019 № 129-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 № 10-640» *(Приложение №4)*;
- Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №5)*;
- Копия паспорта объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», оформленного 19.11.2020 г. *(Приложение №6)*;
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А *(Приложение №9)*;
- Копия плана здания по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А *(Приложение №9)*;
- Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5 *(Приложение №9)*;
- Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А *(Приложение №9)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (в зоне производства работ); выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка». Составлен альбом фотофиксации (*Приложение №7*), которая включает общие виды и фрагменты объекта культурного наследия, виды участка проведения работ. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), материалы архива ГМЗ «Царское Село», материалы Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы архива Треста геодезических работ и инженерных изысканий (ТГРИИ), материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №1*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в

отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк), включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 (*Приложение №2*).

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в., северо-восточная часть парка, в составе Александровского парка по адресу г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (*Приложение №2*).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, присвоен номер – 781520319381006.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту культурного наследия федерального значения «Александровский парк», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, присвоен номер – 781520319380006.

Границы объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» утверждены распоряжением КГИОП №244-р от 13.05.2019 г. (*Приложение №3*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» определен распоряжением КГИОП от 03.07.2015 № 10-296 (*Приложение №4*). Согласно распоряжению КГИОП, выявленный объект культурного наследия является ансамблем. В состав ансамбля входят: 1. «Семь зданий казарм»

(Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 12, литера А; Академический проспект, дом 10, литера А, дом 8, литера А, дом 12, литера А); 2. «Три служебных флигеля» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А, дом 7, литера А). Определена следующая видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля; объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов зданий в составе ансамбля; декоративно-художественная отделка интерьеров (здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8, литера А).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», определен распоряжением КГИОП от 07.10.2014 г. № 10-640, распоряжением КГИОП от 15.03.2019 № 129-р (*Приложение №4*). Определена следующая видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф; зеленые насаждения.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» утверждено распоряжением КГИОП от 23.11.2020 № 07-19-557/20 (*Приложение №5*).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» оформлен 19.11.2020 г. (*Приложение №6*).

Производство работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр. предусмотрено в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». В зону возможного влияния от проектируемых работ попадает выявленный объект культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», а именно служебные флигели по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021), к территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» с востока и северо-востока примыкает территория, расположенная в границах Единой охранной зоны 2 (участок зоны ОЗ-2(42)01), Единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок зоны ЗОЛ(42)04).

10.2. Краткие исторические сведения:

В шведское время (1609-1702) на современной территории Александровского парка существовала усадьба шведского магната – Сарская мыза (швед. Sarishoff – «возвышенное место»). На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А. Д. Меншикову, а позднее, 13 июня 1710 года по указу императора Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Марте Скавронской, ставшей в 1712 году его женой под именем Екатерины Алексеевны. В это время началась переноска в лесные местности «разсеянных хижин» местных финских крестьян с целью заселения ближайших окрестностей мызы Сарской «природными Русскими», которых предполагалось перевести из «Российских дворцовых волостей». Ближе всего к царской усадьбе находилась «образцовая» деревня, заселённая переселёнными государственными крестьянами, слобода Большое Кузьмино (Кузьмино).

В 1718-1724 годах по проекту архитектора Иоганна Браунштейна в Сарской мызе вырос небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками. С западной стороны от дворца находился Зверинец – отгороженный участок леса, в котором содержали кабанов, лосей и зайцев для царской охоты. В первых десятилетиях XVIII века начались работы по прокладке каналов и созданию озёр, так как естественных рек и озёр в этой местности не было. По проекту мастера садово-паркового искусства Яна Роозена в 1719-1722 годах садовый мастер Иоган Фохт проложил прямую перспективу от каменных палат к зверинцу, укрепил берега Большого пруда сваями и придал ему очертания шестиугольника. Был вырыт Рыбный канал, соединяющий Большой пруд с каналом вдоль слободы. Роозен использовал естественный склон холма и распланировал сад уступами. Примыкающую с востока к дворцу более высокую часть стали называть Верхним садом, а расположенную ниже и дальше – Нижним садом.

В 1740-е годы в Зверинце началось строительство каменных зданий и его решено было, взамен обветшавшего палисада, обнести каменной оградой с бастионами по углам.

Зверинец уже в конце XVIII века пришел в запустение. К 1796 году на месте бывших яблоневых куртин выстроили Александровский дворец, а вокруг него началось формирование нового парка. В 1800-х годах садовым мастером И. Бушем были проложены новые пейзажные дороги, которые объединили территорию. В 1810-х годах работы продолжили архитектор П.В. Неелов и садовник Д. Мэннерс, а с 1817 года они перешли в ведение архитектора А. Менеласа, которому было поручено на месте прежнего Зверинца создать обширный парк.

А. Менелас организовал в единое гармоничное целое огромное пространство, простиравшееся от построенных им же Египетских ворот до Петербургской дороги, огибающей парк с запада, соединив уже существовавший Александровский дворец и сад при нем с вновь распланированными территориями и новыми постройками. Ансамбль парка состоял из отдельных регулярных и пейзажных районов, различных по величине, площади, конфигурации и назначению, объединённых композиционно. Характерной особенностью Александровского парка стали далекие перспективы, уходящие в бесконечность.

К парку была присоединена новая обширная территории за Фасадным прудом. Здесь предполагалось создать обширную полукруглую городскую площадь, примыкающую к Кузьминской дороге, которая тогда шла прямо от Екатерининского дворца, образуя один из планировочных лучей ансамбля парков. После работ по плану А. Менеласа, дорога стала

делать петлю, проходя по периметру планировавшейся площади и образовав современную Дворцовую улицу, а пространство этой площади было включено в парк.

В новом парке предполагалось выделить значительный участок для размещения Фермы и создания прилегающего к ней сельского ландшафта. В 1810-х гг. по проекту садового архитектора Д. Буша на северной границе Зверинца были возведены первые деревянные строения Фермы. Идея планировки комплекса Фермы с крестообразным скотным двором в центре, с тремя служебными флигелями и двумя павильонами, вероятно, принадлежит Д. Бушу.

Считается, что замена первых деревянных построек Фермы каменными началась в 1818 г. На проектном плане 1817 – 1820 гг. отмечены новые посадки Фермского парка и большая часть дорог, сохранившихся до настоящего времени. Они соединяют Александровский парк с Фермой и обеспечивают связь разных частей Фермского парка. Вдоль основного пограничного рва на территории парка проходит на некотором расстоянии от него новая «окружная» дорога (совр. Академическая ул.). С ней также связаны дополнительными дорогами постройки фермы. Эти дороги как бы охватывают с севера и юга дворы и постройки самой Фермы. Главными из них становится устроенная с юга от Фермы Фермская дорога и с севера – Полевая дорога, которая отделяла территорию Фермы от участков пастбища.

К началу 1820-х гг. территория к востоку от граничной канавы, включая спроектированную В. Гесте полукруглую городскую площадь, вошла в состав вновь создаваемого района Фермского парка. В данной восточной части будущего Фермского парка, на месте бывшего рва, располагавшегося с северной стороны от единственного сохранённого бастиона Зверинца, появился водоём неправильной формы, превращённый в дальнейшем в существующий живописный пруд Ковш.

Строительство каменных построек Фермы началось летом 1820 года с сооружения первых трёх зданий: павильона для Высочайших присутствий, молочной и коровника. Их стены были сложены из кирпича от разобранной Зверинской стены. В 1821-1824 годах строились и отделявались флигели для испанских меринсов (также с употреблением кирпича, полученного при разборке Зверинской стены). В 1827-1829 годах по типу английских городских домов этого времени был выстроен «Фермский», или Смотрительский дом.

План Царского села 1824 г. показывает законченную пространственную композицию, в которой Александровский парк переходит за Фермской дорогой в полуоткрытое или открытое пространство Фермского парка.

К характерным приёмам формирования объёмно-пространственной композиции Фермского парка можно отнести: оформление ритмично расположенными группами насаждений всего периметра пограничного рва, и части «окружной» дороги со стороны Фермского луга (группы деревьев, единичные посадки), формирование панорамных видовых картин.

Самые большие изменения в планировке территории Фермского парка начались в конце XIX века – начале XX века. Пребывание императорской семьи в Царском Селе обусловило необходимость строительства железнодорожного вокзала вблизи дворца. Царский вокзал (1912, арх. В.А. Покровский) был построен за северной границей территории Фермского парка. От него к Александровскому дворцу через Фермский парк была проложена новая шоссейная дорога, оформленная рядовыми посадками лип.

Периферийные участки Фермского парка, расположенные между «окружной» дорогой и пограничным рвом, в северо-восточной, северной и северо-западной части его территории, были переданы под строительство комплексов военных казарм. Вдоль северо-восточного

участка границы Фермского парка были возведены казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка, вдоль северного участка – казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя (1916, арх. В.Н. Максимов), вдоль северо-западного – казармы 1-го Железнодорожного полка. Радикальным изменениям подверглась вся территория восточной части Фермского парка, где в начале XX в. были построены здания в стиле модерн и в неорусском стиле с элементами стиля модерн. У восточной границы парка были построены здания Императорских гаражей (1906-1907, арх. С.А. Данини; 1907-1908, арх. В.А. Липский; 1913-1915, арх. А.К. Миняев), на западном берегу граничной канавы музей – Государева Ратная палата (1912-1915, арх. С.Ю. Сидорчук).

20 августа 1909 года, на возвышении, вблизи пруда «Ковш», произошла закладка Федоровского собора. Строительство храма (предназначенного на роль полкового для Конвоя и других охранных частей) было завершено и освящено 20 августа 1912 года. Собор находился на открытой площадке, к которой с трёх сторон подвели дорожки.

В северной и северо-восточной части Фермского парка, в зоне строительства казарм были ликвидированы пограничный ров и участок «окружной» дороги, вместо которого вдоль линии южных фасадов казарм проложили городскую транспортную магистраль (совр. Академический пр.). Прокладываются дороги, разветвлённая сеть которых должна была связать между собой новые и старые здания. Первыми появляются дороги, продолженные по направлению от Фермы к Казармам Собственного Его Величества Конвоя, дороги к Федоровскому собору от Казарм конвоя и вдоль пруда, а также дорога, идущая вдоль Казарм Сводного Пехотного полка в направлении к Фермской дороге. Прокладывается парадная Липовая аллея, соединяющая станцию Императорский павильон с Александровским дворцом.

27 апреля 1918 года Решением Народного Комиссариата имущества Республики Царскосельская Ферма, а также дворцовые парки с находящимися в них хозяйственными угодьями и ряд зданий в парках и на участках земли, прилегающих к Ферме, были переданы в пользование Петроградскому Агрономическому институту. Позднее институт получил здания, принадлежащие военному ведомству – казармы Конвоя, Сводного полка, железнодорожного полка, Императорский гараж, Федоровский городок, Ратную палату и другие.

Во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина 1941-1944 гг. территория Фермского парка, а также строения Фермы серьёзно пострадали. В 1950-е гг. каменные строения Фермы были частично отремонтированы и вновь приспособлены для нужд многопрофильного Сельскохозяйственного института.

Территория, прилегающая к домам по Дворцовой улице (бывшие офицерские флигели) с запада, благоустроена в 1970-е годы. Хозяйственные постройки и заборы при этом снесены (часть фундаментов сохранилась). Планировка была выполнена новая, без соблюдения исторической дорожек и проездов, устроена спортивная площадка, автостоянка. Проезды имеют асфальтовое покрытие, пешеходные дорожки – набивное или из тротуарной плитки.

10.3. Современное состояние объекта:

Инженерно-геологические условия участка

В разделе документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанном ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН, представлены инженерно-геологические условия участка. В геологическом строении участка до глубины 5,0 м принимают участие: современные

четвертичные отложения, представленные насыпными (tIV) грунтами, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lgIII) песками и ледниковыми (gIII) суглинками и супесями, а также нижнекембрийскими (Є1) глинами:

- ИГЭ-1 – Насыпной грунт
- ИГЭ-2 – Пески средней крупности
- ИГЭ-3 – Суглинки твердые (по Св полутвердые)
- ИГЭ-4 – Суглинки полутвердые (по Св полутвердые)
- ИГЭ-5 – Супеси твердые (по Св полутвердые)
- ИГЭ-6 – Глины твердые (по Св полутвердые)
- Современные четвертичные отложения (QIV)

Почвенно-растительный слой вскрыт в архивной скважине № 225, его мощность составляет 0,2 м, в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся, так как подлжит срезке для последующего использования в целях рекультивации земель.

Техногенные образования (tIV) имеют повсеместное распространение на территории участка строительства и представлены асфальтом, щебнем и насыпными грунтами (ИГЭ-1): песками средней крупности, темно-серыми, с прослоями супеси, со строительным мусором, щебнем, обломками кирпичей, галькой и гравием, влажными. Мощность техногенных грунтов составляет 0,2-1,6 м, абсолютные отметки подошвы 49,2-55,4 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII)

ИГЭ-2 – Пески средней крупности, с прослоями мелких, серовато-коричневые, с галькой и гравием, средней плотности, насыщенные водой. Вскрыты на глубинах 0,2-1,6 м (на абсолютных отметках от 49,2 до 53,2 м) мощностью 0,4-1,3 м (до абсолютных отметок подошвы 48,8-52,4 м). В соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся к среднепучинистым грунтам.

Ледниковые отложения (gIII) залегают на глубинах 0,6-4,5 м (абсолютные отметки подошвы от 46,5 до 53,8 м) вскрытой мощностью 1,4-3,4 м и представлены:

ИГЭ-3 – суглинки легкие, пылеватые, серые, с галькой и гравием, валунами, твердыми (по Св полутвердыми), вскрыты на глубинах 1,0-3,0 м (на абсолютных отметках 51,6-55,0 м) мощностью 1,2-2,0 м. В соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся к практически непучинистым грунтам.

ИГЭ-4 – суглинки легкие, пылеватые, серые, с гравием и галькой, с прослоями супеси, полутвердыми (по Св полутвердыми), вскрыты в интервале глубин 1,5-3,5 м (на абсолютных отметках 48,8-52,4 м) мощностью 0,5-1,6 м, залегают до абсолютных отметок 48,3-51,6 м. В соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся к слабопучинистым грунтам.

ИГЭ-5 – супеси пылеватыми, серыми, с гравием и галькой, твердыми (по Св полутвердыми), вскрыты в интервале глубин 0,6-4,5 м (на абсолютных отметках 48,3-55,4 м) мощностью 0,4-1,8 м, залегают до абсолютных отметок 46,5-55,0 м. В соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся к практически непучинистым грунтам.

Нижнекембрийские отложения (Є1)

ИГЭ-6 – Глины легкие, пылеватые, серовато-голубые, дислоцированные, с прослоями песчаника, твердые (по Св полутвердые). В соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся к практически непучинистым грунтам. Вскрыты на глубинах 2,2-5,5 м (на абсолютных отметках от 46,5 до 53,8 м) мощностью 0,5-2,1 м (до забоя скважины).

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении на изучаемом участке установлено наличие

горизонта грунтовых вод, приуроченного к современным четвертичным и верхнечетвертичным грунтам. По состоянию на январь 2013 г. грунтовые воды вскрыты на глубинах 1,4-1,6 м (на абсолютных отметках 52,13-53,19 м) и приурочены к современным техногенным (ИГЭ-1) и верхнечетвертичным пескам (ИГЭ-2). Уровень грунтовых вод на период изысканий близок к минимальному. По архивным данным грунтовые воды вскрыты на глубинах 0,6-1,0 м (на абсолютных отметках 50,1-55,4 м) и приурочены к современным техногенным грунтам (ИГЭ-1) и верхнечетвертичным пескам (ИГЭ-2).

Основное питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, и в меньшей степени за счет возможных утечек вод из подземных систем водоснабжения и водоотведения. В периоды интенсивного водного питания и в периоды паводков возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0-1,5 м, до абсолютных отметок 51,1-56,9 м.

Коэффициент фильтрации для гидрогеологических расчетов, согласно справочной литературе (Справочное руководство гидрогеолога. Издание второе, исправленное и дополненное, том. 1, под ред. В.М. Максимова, Л.: Недра, 1967), рекомендуется принять равным:

- насыпные грунты: пески средней крупности (ИГЭ-1) – 5,0-20,0 м/сут;
- пески средней крупности (ИГЭ-2) – 5,0-20,0 м/сут;
- суглинки легкие (ИГЭЗ, 4) – 0,05-0,10 м/сут;
- супеси моренные (ИГЭ-5) – 0,01-0,1 м/сут;
- глины (ИГЭ-6) – <0,001 м/сут.

Выявленный объект культурного наследия «Три служебных флигеля», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», в северо-восточной части парка, вдоль границы территории.

Три служебных флигеля расположены параллельно друг другу, торцевыми фасадами обращены к Дворцовой улице. В зону возможного влияния от проектируемых работ попадают два здания по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А одноэтажное, прямоугольное в плане, с вальмовой крышей со слуховым окном и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, фасады решены в приемах кирпичного стиля. Оконные и дверные проемы имеют лучковые перемычки. Оконные проемы оформлены веерными бровками, образованными выпуском кирпича через ряд. Фасады оформлены подоконной тягой, кирпичным декором, поясом «поребрик», венчающим профилированным карнизом с городчатым поясом. Интерьер здания не имеет исторической отделки.

Предмет охраны здания составляют следующие видовые характеристики: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

По результатам обследования здания, представленном в разделе, установлено следующее. Конструктивная схема здания – неполный каркас, где основными несущими конструкциями являются стены (наружные и внутренние) и колонны. Пространственная

жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и колонн с жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты под стены – ленточные из бутового камня с уложенными сверху бетонными блоками. На фундаменте имеются незначительные трещины. Установленные в 2016 году на трещины маячки указывают на неподвижность фундамента.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Имеются незначительные трещины и просадка стены в районе кровли по фасадной части со стороны Дворцовой улицы. Перегородки кирпичные.

Кровля четырехскатная с наружным организованным водостоком. Стропильная система выполнена в виде деревянной пространственной конструкции, состоящей из трапециевидных ферм, расположенных вдоль числовых осей с шагом 4,2 м объединенных системой связей.

Геодезические работы не выявили деформации здания, превышающие предельно допустимые показатели. Поверочные расчеты выявили достаточную несущую способность строительных конструкций, для восприятия существующих нагрузок. Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А двухэтажное, прямоугольное в плане, с вальмовой крышей со слуховым окном и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, фасады решены в приемах кирпичного стиля. Оконные и дверные проемы имеют лучковые перемычки, в верхней части ризалита лестничной клетки круглая люкарна. Оконные проемы оформлены веерными бровками, образованными выпуском кирпича через ряд, в уровне второго этажа перемычки с имитацией замковых камней. Фасады оформлены подоконной тягой, кирпичным декором, угловыми лопатками с квадратными тумбами в завершении, венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания не имеет исторической отделки.

Предмет охраны здания составляют следующие видовые характеристики: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

По результатам обследования здания, представленном в разделе, установлено следующее. Основными несущими конструкциями являются стены (наружные и внутренние). Фундаменты под стены – ленточные. Наружные и внутренние стены здания выполнены из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Перегородки кирпичные. Кровля четырехскатная с наружным организованным водостоком. Стропильная система выполнена в виде деревянной пространственной конструкции, состоящей из трапециевидных ферм, расположенных вдоль числовых осей с шагом 4,2 м объединенных системой связей.

Геодезические работы не выявили деформации здания, превышающие предельно допустимые показатели. Поверочные расчеты выявили достаточную несущую способность строительных конструкций, для восприятия существующих нагрузок. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

Объект культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»

Фермский парк является ландшафтным районом Александровского парка в его северной части, ограниченным с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом

здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя. Объемно-пространственное и планировочное решение парка представлено сочетанием открытых пространств (лугов, полей, дорог площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений.

Парк разделен на три ландшафтных участка:

1. Западный участок с преобладанием открытых пространств, преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»;

2. Центральный участок с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеяными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»;

3. Северо-восточный участок с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами «Императорского гаража», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка».

Предмет охраны парка составляют объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф; зеленые насаждения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №1*);
- Фотофиксация (*Приложение №7*);
- Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2021 № 99/2021/414823769 на здание с кадастровым номером 78:42:0018123:1022, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3 (*Приложение №8*);
- Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2021 № 99/2021/414829062 на здание с кадастровым номером 78:42:0018123:1163, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А (*Приложение №8*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
4. Материалы Российского государственного исторического архива (РГИА): Ф. 515. Оп. 71. Д. 1864. Л. 1, Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 3;

5. Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 262. Оп. 19. Д. 28, Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759. Л. 2, Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. Л. 2.
6. Материалы архива ГМЗ «Царское Село»: ЕД-628, ЕД- 1221, ЕД-1229
7. Материалы Российской национальной библиотеки (РНБ);
8. Материалы архива Треста геодезических работ и инженерных изысканий (ТГРИИ).
9. Яковлев В.И. Александровский дворец-музей в Детском Селе. 1927 г.;
10. Яковкин И. Описание Царского Села. СПб. 1830;
11. С.Н. Вильчковский. Царское Село. СПб. 1911;
12. Сводно-гвардейский батальон, а ныне собственный его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. - СПб., 1909;
13. Балог Г.П., Гладкова Е.С., Емина Л.В., Лемус В.В. Музеи и парки Пушкина. Л.1975;
14. Петров А.Н. «Пушкин. Дворцы и парки» Л.1962;
15. Фомин Н.Н. «Детское Село. Дворцы и парки» Л.1936;
16. Степаненко И.Г. «Планировочный замысел Александровского парка. К вопросу об авторстве» СПб.1998.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН.

В разделе представлены результаты обследования технического состояния объектов культурного наследия; определены топографические, метеорологические, климатические и инженерно-геологические условия площадки; дано описание принятых проектных решений; проведена общая оценка влияния строительных работ на объекты культурного наследия; составлены рекомендации по проведению геотехнического мониторинга объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрено проведение реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр. Проектом предусматривается прокладка тепловой сети 2Ду 400 мм (протяженностью L=227,82 п.м. трассы). Схема тепловой сети – двухтрубная. Способы прокладки: подземная в непроходных каналах, в футлярах, бесканальная.

Реконструкция ведется в границах полосы отвода сети теплоснабжения. Движение автотранспорта для доставки материалов для нужд строительства выполняется по существующим дорогам г. Пушкин с асфальтовым покрытием. Доставка материалов выполняется непосредственно перед началом работ с временным размещением вдоль траншей. Размещение бытового городка предусматривается на асфальтобетонном покрытии ул. Магази́нная, ул. Дворцо́вая с восстановлением после окончания строительно-монтажных работ. Снятие почвенно-растительного слоя выполняется в общем объеме земляных работ с вывозом на полигон. Складирование грунта в зонах производства работ не предусматривается. Грунт для обратной засыпки – привозной, доставляется непосредственно перед началом соответствующих работ.

Принята следующая последовательность выполнения строительно-монтажных работ:
– производство работ на захватках №1, 3 с перекрытием ул. Магази́нная. Тепловая сеть

функционирует по временной схеме (построены и введены 2 участка временной тепловой сети). Движение общественного транспорта и автомобилей производится по ул. Дворцовая;

– производство работ на захватках №3, 2.1, 2.2 с перекрытием ул. Дворцовая, части Октябрьского бульв. Движение общественного транспорта и автомобилей производится по ул. Магазиная. Работы на данных захватках завершаются подключением тепловой сети по постоянной схеме и полным открытием перекрытых автодорог;

– демонтаж временной ТС, восстановление нарушенного благоустройства. В период производства данных работ тепловая сеть функционирует, автодороги функционируют в полном объеме.

Работы в зоне объектов культурного наследия (захватка 3, часть захватки 2) выполнять вручную. Исключить заезд строительной техники в зону зеленых насаждений. После окончания работ необходимо восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Оценка влияния строительных работ на объекты культурного наследия

Теплотрасса прокладывается открытым способом вдоль здания служебного флигеля по адресу Академический проспект, дом 3, литера А в составе выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка». Выполнена оценка влияния (расчет осадок) на здание при реконструкции тепловой сети. По результатам расчета установлено, что при производстве работ по откопке траншеи численные значения дополнительной осадки здания по адресу Академический проспект, дом 3 составят 2.22 мм, что не превышает предельно допустимых значений дополнительных осадок и неравномерностей осадок, установленных ГОСТ Р 56198-2014.

Для исключения чрезмерных осадок здания необходимо вести работы захватками с длиной не более 3 метров с использованием винтовых свай и инвентарных деревянных щитов с последующей засыпкой пазух котлована песком с послойным уплотнением.

Согласно расчету, размер зоны влияния при реконструкции тепловой сети составляет 15 м. Расстояние до здания служебного флигеля по адресу Академический проспект, дом 5, литера А в составе выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» составляет 26 м, следовательно, ожидаемая осадка здания от проводимых работ 0 мм. Проектируемые работы не оказывают влияние на здание.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Основным мероприятием по обеспечению сохранности служебных флигелей, по адресу: г. Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, г. Пушкин, Академический проспект дом 5, литера А, в составе выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», является выполнение геотехнического мониторинга.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

Срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия строительно-монтажных (земляных) работ при реконструкции тепловой сети продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий (5 месяцев) и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых воздействий мониторинг начинается за три месяца до начала земляных работ на трассе тепловой сети. Таким образом, общая продолжительность мониторинга в срочном режиме составляет 32 месяца.

Периодичность проведения срочного режима мониторинга составляет не реже двух раз в неделю в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения. Интервал между циклами срочного режима мониторинга может быть уменьшен в случае существенного изменения прочностных и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия: перемещения конструкций более 2 мм, раскрытия трещин более 0,2 мм, значительного изменения температурно-влажностного режима и других параметров в период между циклами мониторинга. При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе превышения критериев безопасного ведения работ, наблюдения могут производиться ежедневно.

На подготовительном этапе мониторинга выполняются следующие работы:

- анализируется исходная информация по результатам обследования зданий;
- анализируются данные ранее выполненного обследования, а также сведения о техническом состоянии подземных сооружений, попадающих в зону риска, полученные от эксплуатирующих организаций;
- корректируются (выполняются заново) дефектные карты/ведомости;
- устанавливаются маяки и/или датчики раскрытия трещин;
- устраивается опорная геодезическая сеть;
- устраивается мониторинговая геодезическая сеть (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети);
- устраиваются пункты контроля уровня грунтовых вод;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций существующих зданий (3 цикла);
- оценивается естественный уровень колебаний фундаментов и грунтов основания;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- визуальный контроль технического состояния конструкций зданий;
- контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;
- геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках.

В случае обнаружения отклонений, работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Кроме того, к критериям приостановке работ относятся:

- раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;
- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;
- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость

– 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней);

– достижение дополнительных осадков здания, составляющее 80% от предельного значения.

На площадке должны быть предусмотрены методы работы, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ на объекты культурного наследия, исключение возможности загрязнения окружающей территории объектов культурного наследия, исключение механических повреждений конструкций объектов культурного наследия в процессе производства работ и возможного проезда техники.

Необходимо исключить работу строительной техники в непосредственной близости с объектами культурного наследия. По возможности все работы выполнять вручную, применяя ручной инструмент и средства малой механизации. Работы вести по захваткам.

В случае выявления объектов археологического наследия в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить земляные работы и в течение 3 (трех) дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Производство работ вести строго по разработанному ППР на основе проекта организации строительства в границах, указанных стройгенпланом.

Для сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» проектом организации работ приняты следующие решения:

– исключить складирование строительных материалов на газонах. Доставка материалов выполняется непосредственно перед началом работ с временным размещением вдоль траншей. При необходимости зоны складирования размещать по асфальтобетонному покрытию ул. Магазиная, ул. Дворцовая (с учетом схемы перекрытия дорог);

– земляные работы при прокладке сетей производить вручную. Траншеи под коммуникации выполнять с вертикальными стенками с устройством креплений. Установку креплений производить по мере разработки траншей;

– исключить заезд строительной техники в зону зеленых насаждений;

– после окончания работ необходимо восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки;

– выполнить ограждение сохраняемых деревьев сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устроить деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м. Сохраняемые кусты оградить сигнальной лентой.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», на момент проведения работ по реконструкции магистральной тепловой сети и, соответственно, их сохранность.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр. на основании раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП №244-р от 13.05.2019 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 03.07.2015 № 10-296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка». Копия распоряжения КГИОП от 07.10.2014 г. № 10-640 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2019 № 129-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 № 10-640»;

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», оформленного 19.11.2020 г.;

Приложение № 7. Материалы фотофиксации;

Приложение № 8. Копии выписок из ЕГРН;

Приложение № 9. Копии технических паспортов зданий, поэтажных планов зданий;

Приложение №10. Копия договора с экспертом;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

21 сентября 2021 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Г.А. Курленьиз

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН

Историческая справка. Иконографические материалы

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк».

Александровский парк находится в центральной исторической части г. Пушкин, входит в состав Государственного музея-заповедника «Царское село». Территория Александровского парка с севера ограничена Кузьминским шоссе и сельскохозяйственной территорией, с северо-востока Академическим проспектом, с востока Дворцовой улицей, с юга территорией Екатерининского парка и Подкапризовой дорогой, с запада дорогой на Александровку.

Парк условно разделен на восемь ландшафтных районов: 1. Район Александровского дворца и Белой башни, 2. Район регулярной части парка («Новый сад»), 3. Район Китайской деревни, 4. Район теплиц Верхнего сада, 5. Район павильона «Шапель» и Виттоловского канала, 6. Район центральной части парка (Арсенала и Пенсионерских конюшен), 7. Район западной части парка, 8. Район Фермского парка.

С целью изучения бытования объектов, их конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история развития местности, строительная история исследуемых объектов. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), материалы архива ГМЗ «Царское Село», материалы Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы архива Треста геодезических работ и инженерных изысканий (ТГРИИ), материалы, находящиеся в открытом доступе. По результатам изучения текстовых, картографических и фотографических источников систематизированы сведения о строительной истории объекта, выявлены архивные чертежи и иконографические изображения, подготовлена историческая справка, дополненная альбомом исторической иконографии.

В шведское время (1609-1702) на современной территории Александровского парка существовала усадьба шведского магната – Сарская мыза (швед. Sarishoff – «возвышенное место»). На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А. Д. Меншикову, а позднее, 13 июня 1710 года по указу императора Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Марте Скавронской, ставшей в 1712 году его женой под именем Екатерины Алексеевны. В это время началась переноска в лесные местности «разсеянных хижин» местных финских крестьян с целью заселения ближайших окрестностей мызы Сарской «природными Русскими», которых предполагалось перевести из «Российских дворцовых волостей». Ближе всего к царской усадьбе находилась «образцовая» деревня, заселённая переселёнными государственными крестьянами слобода Большое Кузьмино (Кузьмино).

В 1718-1724 годах по проекту архитектора Иоганна Браунштейна в Сарской мызе вырос небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками. С западной стороны от дворца находился Зверинец – отгороженный участок леса, в котором содержали кабанов, лосей и зайцев для царской охоты. В первых десятилетиях XVIII века начались работы

по прокладке каналов и созданию озёр, так как естественных рек и озёр в этой местности не было. По проекту мастера садово-паркового искусства Яна Роозена в 1719-1722 годах садовый мастер Иоган Фохт проложил прямую перспективу от каменных палат к зверинцу, укрепил берега Большого пруда сваями и придал ему очертания шестиугольника. Был вырыт Рыбный канал, соединяющий Большой пруд с каналом вдоль слободы. Роозен использовал естественный склон холма и распланировал сад уступами. Примыкающую с востока к дворцу более высокую часть стали называть Верхним садом, а расположенную ниже и дальше – Нижним садом.

В 1740-е годы в Зверинце началось строительство каменных зданий и его решено было, взамен обветшавшего палисада, обнести каменной оградой с бастионами по углам.

План 1778 г. показывает, что вся территория между деревней Большое Кузьмино и Царским Селом, которая в дальнейшем будет отведена под устройство Фермского парка, полностью освоена и занята именно пашнями. Через крестьянские поля, между деревней Большое Кузьмино и Зверинцем, пролегал охотничья Соколиная дорога, ведущая на Пулковскую гору, где находился один из царских путевых дворцов¹.

Зверинец уже в конце XVIII века пришел в запустение. К 1796 году на месте бывших яблоневых куртин выстроили Александровский дворец, а вокруг него началось формирование нового парка. В 1800-х годах садовым мастером И. Бушем были проложены новые пейзажные дороги, которые объединили территорию. В 1810-х годах работы продолжили архитектор П.В. Неелов и садовник Д. Мэннерс, а с 1817 года они перешли в ведение архитектора А. Менеласа, которому было поручено на месте прежнего Зверинца создать обширный парк.

А. Менелас организовал в единое гармоничное целое огромное пространство, простиравшееся от построенных им же Египетских ворот до Петербургской дороги, огибающей парк с запада, соединив уже существовавший Александровский дворец и сад при нем с вновь распланированными территориями и новыми постройками. Ансамбль парка состоял из отдельных регулярных и пейзажных районов, различных по величине, площади, конфигурации и назначению, объединенных композиционно. Характерной особенностью Александровского парка стали далекие перспективы, уходящие в бесконечность.

Ведущими породами в пейзажной композиции парка стали дубы и липы, вязы, ясени и клены, ильмы, березы и орешник, ивы. Рядовые посадки сибирских пихт и елей использовали в формировании некоторых новых пейзажных дорог. При устройстве прудов местами искусственно изменяли рельеф, насыпая горки из вынутой земли.

К парку была присоединена новая обширная территории за Фасадным прудом. Согласно плану застройки Царского Села, выполненному архитектором В. И. Гесте в 1810 году, здесь предполагалось создать обширную полукруглую городскую площадь, примыкающую к Кузьминской дороге, которая тогда шла прямо от Екатерининского дворца, образуя один из планировочных лучей ансамбля парков. После работ по плану А. Менеласа, дорога стала делать петлю, проходя по периметру планировавшейся площади и образовав современную Дворцовую улицу, а пространство этой площади было включено в парк (илл. 5).

В новом парке предполагалось выделить значительный участок для размещения Фермы и создания прилегающего к ней сельского ландшафта. На плане окрестностей Царского Села, датированном 1817 г. ещё не отражены начатые работы по устройству пейзажного парка на месте Зверинца. Данный план передаёт характер местности будущей территории Фермского парка, на которой встречаются естественные всхолмления. К Зверинцу с западной стороны подступает лес. Через Кузьминские поля (будущую территорию Фермского парка), между стеной Зверинца и деревней протекает извилистый ручей. В самом Зверинце показаны пруды, устроенные в местах запруды реки Кузьминки, протекавшей через его территорию. На этом же плане показана геометрически строгая планировка кварталов города Царского Села, примыкающая к регулярной

¹ ЦГИА СПб..Ф. 262. Оп. 19. Д. 28

части Екатерининского парка. Вблизи Александровского дворца вырисовывается полукружье городской площади (илл. 6).

Для устройства Императорской Фермы и Фермского парка в 1810-х гг. новый обширный участок был выделен из земель крестьян слободы Большое Кузьмино (илл. 7). Внешняя северная граница территории новой Фермской части Царскосельского (Александровского) парка изначально получила чёткие границы в виде рва. Восточная граница участка, первоначально отведённого для пользования Фермой, также была зафиксирована – восточной граничной канавой².

По Указу от 3 апреля 1812 г. на содержание в Царском Селе английского скотоводства ежегодно выделялось 3479 рублей 58 копеек. В 1810-х гг. по проекту садового архитектора Д. Буша на северной границе Зверинца были возведены первые деревянные строения Фермы. Идея планировки комплекса Фермы с крестообразным скотным двором в центре, с тремя служебными флигелями и двумя павильонами, вероятно, принадлежит Д. Бушу.

В 1817 г. Архитектор А. Менелас приступает к работам в Царскосельском парке и немногим более чем за десять лет осуществляет огромный объем работ по превращению бывшего Зверинца в пейзажный парк. Намеченный в общих чертах план Фермы в это время был детально разработан с большим количеством вариантов.

Считается, что замена первых деревянных построек Фермы каменными началась в 1818 г. Начальный этап существования Фермского парка отражён на проектном плане 1817 – 1820 гг. (илл. 8). На плане отмечены новые посадки Фермского парка и большая часть дорог, сохранившихся до настоящего времени. Они соединяют Александровский парк с Фермой и обеспечивают связь разных частей Фермского парка. Вдоль основного пограничного рва на территории парка проходит на некотором расстоянии от него новая «окружная» дорога (совр. Академическая ул.). С ней также связаны дополнительные дорогами постройки фермы. Эти дороги как бы охватывают с севера и юга дворы и постройки самой Фермы. Главными из них становится устроенная с юга от Фермы Фермская дорога и с севера – Полевая дорога, которая отделяла территорию Фермы от участков пастбища. Как видно на плане, обнесённая рвами территория изначально задумывалась в виде обширных открытых и полуоткрытых пространств лугового характера, предназначенных для выпаса содержавшихся на Ферме животных. Вместе с тем, в зоне пастбища ещё показаны многочисленные заросли кустарника, на более поздних планах исчезнувшие. С южной стороны к территории Фермы подступает лесное закрытое пространство массива Александровского парка. На более поздних планах с юга от Фермы будут показаны расчищенные от леса поляны³.

Пограничный ров в виде распространённого паркового приёма «Ах-Ах» одновременно должен был служить естественно преградой для пасущихся животных. Ров был выложен дёрном, а в нем поставлен бревенчатый палисад (ограждение), выкрашенный в зелёный цвет, устроенный следующим образом: по дну рва настилались поперечные брусья длиной 2 ½ аршина, толщиной 5 вершков, на расстоянии в сажень один от другого. По этим брусьям вдоль рва были уложены бревна с пазом, в который устанавливались нижние концы палисада. Сам палисад имел высоту 2 аршина 13 вершков и был выполнен из круглых оструганных брёвен толщиной 5 вершков с заострённым «по шаблону» верхом. С наружной стороны рва были установлены деревянные перила. Работа по устройству рва и палисада вокруг Царскосельского парка выполнялась в течение нескольких лет.

К началу 1820-х гг. территория к востоку от граничной канавы, включая спроектированную В. Гесте полукруглую городскую площадь, вошла в состав вновь создаваемого района Фермского парка, что нашло отражение на плане 1824 г. Эта часть новой

² ГМЗ «Царское Село» ЕД-628

³ ГМЗ «Царское Село». ЕД- 1221

парковой территории также получила ограждение в виде пограничного рва с палисадом (илл. 9). В данной восточной части будущего Фермского парка, на месте бывшего рва, располагавшего с северной стороны от единственного сохранённого бастиона Зверинца, показан водоём неправильной формы, превращённый в дальнейшем в существующий живописный пруд Ковш. Между ним и восточным полукружьем пограничного рва от северной оконечности Фасадного пруда у Александровского дворца на север протянулась канава, трасса которой совпадает с направлением исторической дороги, существовавшей здесь ранее, до устройства парка. На трассе канавы отмечен ещё один небольшой пруд. На этом же чертеже видно, что около углового бастиона бывшего Зверинца и Белой башни устроена большая площадка неизвестного назначения⁴.

Строительство каменных построек Фермы началось летом 1820 года с сооружения первых трёх зданий: павильона для Высочайших присутствий, молочной и коровника. Их стены были сложены из кирпича от разобранной Зверинской стены. В 1821-1824 годах строились и отделялись флигели для испанских мериносов (также с употреблением кирпича, полученного при разборке Зверинской стены). В 1827-1829 годах по типу английских городских домов этого времени был выстроен «Ферменский», или Смотрительский дом. Деревянные поверхности построек черного двора тоже раскрашивали «под старый кирпич». Отделка чистых дворов и прилегающей к Ферме территории была начата в 1822 году, посадка деревьев завершилась спустя два года. После завершения работы по созданию целой сети водоотводных канав и засыпке старых рвов «разные места» вокруг Фермы были высланы дёрном. На больших пространствах здесь высевали кормовые травы для скота.

Император Александр I проявлял большой интерес к работам в парке и каждый день осматривал постройки. Увлекавшийся сельским хозяйством император придавал особое значение Ферме. В бывшем Зверинце были устроены «две школы или рассадника для разведения молодых деревьев и кустов». Они предназначались для выращивания саженцев для нового парка, в том числе – для района Фермского парка.

План Царского села 1824 г. показывает законченную пространственную композицию, в которой Александровский парк переходит за Фермской дорогой в полуоткрытое или открытое пространство Фермского парка. Фермская дорога с юга, ров с севера, востока и запада чётко ограничивают его пространство. «Окружная» парковая дорога, идущая вдоль пограничного рва, на плане 1824 г. показана только с западной стороны парка. Можно предположить, что к этому времени прокладка её в восточной части парка ещё не была завершена. Около большего из прудов западной части Фермского парка видны дренажные канавы и строение бани. К ней от двора Фермы, пересекая Полевую дорогу, ведёт небольшая дорожка. За граничным рвом в этот период располагались земли крестьян слободы Кузьминской, мостов через ров не было. Система дорог позволяла проложить несколько замкнутых маршрутов для прогулок.

Парковые павильоны, сооруженные А. Менеласом, составили своеобразный неоготический ансамбль Царского Села. В других районах Александровского парка были возведены Ламский павильон (1820-1822) и Слоновник (1828), в которых содержались экзотические животные. В 1819 году Менелас приступил к перестройке павильона Монбизу, а отделку здания завершил в 1832-1834 годах А. Тон. Павильон в неоготическом стиле стали называть Арсеналом; в нем разместились богатейшая императорская коллекция оружия. Башня Шapelь, построенная в 1825-1827 годах на месте старого лютгауза, превратилась в прибежище для романтического уединения. В 1822-1827 годах в старом бастионе Зверинца А. Менелас возвел 36-метровую Белую башню, которая предназначалась для игр и обучения царских детей. При входе в бастион были сооружены Руинные ворота (1823-1824), в которых размещались службы. В 1830-е годы появились также предназначенные для игр Детский домик на Детском

⁴ РНБ ОР. Ф. 550. ОСКР, Q-IV-446

острове близ Александровского дворца (архитектор В. Горностаев) и земляная Крепостца рядом с бастионом, в котором возвышалась Белая башня.

План парка 1844 г. (План Шуберта) демонстрирует картину лугового парка, вытянувшегося с северо-запада на юго-восток (илл.12). К зафиксированным на плане важным планировочным элементам района Фермского парка можно отнести краевой пограничный ров, вторящую его направлению «окружную» дорогу и усложнённый абрис юго-западной и южной границы. Её составляют: закруглённая (ныне исчезнувшая) часть Полевой дороги, часть Фермерской дороги до исторического северного луча - аллеи бывшего Зверинца, трасса этого луча до пересечения его с южной парковой дорожкой, по которой граница Фермского парка идёт в восточном и северо-восточном направлениях до пересечения с Фермской дорогой. Преобразование этого ландшафтного участка выполнялось с целью раскрытия дальнего перспективного вида на южный фасад Фермы и создания дополнительной площади для выпаса скота и для сенокоса, то есть было тесно связано с её композиционным восприятием в парке и её функцией. Для этого была произведена расчистка лесного массива Зверинца с устройством перед южным фасадом Фермы обширного луга, групповая посадка деревьев вдоль парковой дорожки, ограничивающей луг с юга.

Вблизи большого пруда у «окружной» дороги (на месте разобранного северо-западного бастиона Зверинца и, вероятно, с использованием материала от его разборки) зафиксирована парковая затея – искусственный холм с концентрическими посадками деревьев (берёз), названный современниками «амфитеатром». Вторая парковая затея, отмеченная на плане 1844 г., также располагалась на большом Фермском лугу, вблизи трассы «окружной» дороги (примерно на том месте, где эта парковая дорога позднее будет пересекаться транспортным Академическим пр.). Она также представляла собой группу регулярно посаженных деревьев, расположенных концентрическими кругами, в центре которой располагался маленький пруд. Как можно увидеть на плане, гидросистему Фермского парка образует сеть каналов и дренажных труб, соединяющих пруды и рвы. Зафиксирована новая пейзажная дорожка в восточной части парка, вблизи восточного берега пруда Ковш. Она начинается от круглой площадки перед Кузьминскими (Египетскими) воротами с востока обходит валы с Белой башней и выходит к каменному мосту у дворца – это кратчайший путь от городских въездных ворот к Александровскому дворцу.

К характерным приёмам формирования объёмно-пространственной композиции Фермского парка можно отнести: оформление ритмично расположенными группами насаждений всего периметра пограничного рва, и отчасти «окружной» дороги со стороны Фермского луга (группы деревьев, единичные посадки), формирование панорамных видовых картин.

Самые большие изменения в планировке территории Фермского парка начались в конце XIX века – начале XX века. Они были связаны с решением императора Николая II сделать Александровский дворец основным местом жительства царской семьи и с 1905 г. – главной императорской резиденцией. Пребывание императорской семьи в Царском Селе обусловило необходимость строительства железнодорожного вокзала вблизи дворца. Царский вокзал (1912, арх. В.А. Покровский) был построен за северной границей территории Фермского парка. От него к Александровскому дворцу через Фермский парк была проложена новая шоссейная дорога, оформленная рядовыми посадками лип. Эта живописная дорога стала новым интересным планировочным объектом на территории Фермского парка. Она разделила пространство большого Фермского луга на две неравные части. Восточная его часть стала в дальнейшем осваиваться вне зависимости от первоначального назначения данной территории – быть пастбищем для скота и местом для сенокоса.

Периферийные участки Фермского парка, расположенные между «окружной» дорогой и пограничным рвом, в северо-восточной, северной и северо-западной части его территории, были переданы под строительство комплексов военных казарм. Вдоль северо-восточного участка

границы Фермского парка были возведены деревянные казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка, вдоль северного участка – казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя (1916, арх. В.Н. Максимов), вдоль северо-западного – казармы 1-го Железнодорожного полка (находятся в руинированном состоянии). Радикальным изменениям подверглась вся территория восточной части Фермского парка, где в начале XX в. были построены здания в стиле модерн и в неорусском стиле с элементами стиля модерн. У восточной границы парка были построены здания Императорских гаражей (1906-1907, арх. С.А. Данини; 1907-1908, арх. В.А. Липский; 1913-1915, арх. А.К. Миняев), на западном берегу граничной канавы музей – Государева Ратная палата (1912-1915, арх. С.Ю. Сидорчук).

20 августа 1909 года, на возвышении, вблизи пруда «Ковш», произошла закладка Федоровского собора. Строительство храма (предназначенного на роль полкового для Конвоя и других охранных частей) было завершено и освящено 20 августа 1912 года. Собор находился на открытой площадке, к которой с трёх сторон подвели дорожки. На газоне к югу от храма в день освящения царская семья посадила ландшафтную группу из семи дубов.

В 1913 году на берегу пруда, напротив собора, было отведено место для постройки комплекса домов при Федоровском соборе. 25 сентября 1913 г. состоялась закладка, а уже в ноябре подвели под крышу первый дом, который предназначался для жительства низших служащих Федоровского собора. Дома представляли собой отдельный городок, обнесённый каменной стеной с башнями по углам. Кроме жилых функций городок должен был стать музеем древнерусского искусства и зодчества.

В северной и северо-восточной части Фермского парка, в зоне строительства казарм, были ликвидированы пограничный ров и участок «окружной» дороги, вместо которого вдоль линии южных фасадов казарм проложили городскую транспортную магистраль (совр. Академический пр.). Она проложена южнее трассы упразднённой «окружной» дороги. По ней фактически прошла северная граница парковой территории. Между Фермой и северо-восточным комплексом казарм (от Полевой дороги до совр. Академического пр.) была проложена через луг дополнительная дорога, пересекающая шоссе липовую аллею. Перечисленные изменения отражены на планах начала 1910-х гг. (илл. 16, 17, 18).

Одновременно с развернувшимися в парке строительными работами прокладываются дороги, разветвлённая сеть которых должна была связать между собой новые и старые здания. Первыми появляются дороги, продолженные по направлению от Фермы к Казармам Собственного Его Величества Конвоя, дороги к Федоровскому собору от Казарм конвоя и вдоль пруда, а также дорога, идущая вдоль Казарм Сводного Пехотного полка в направлении к Фермской дороге. Прокладывается парадная Липовая аллея, соединяющая станцию Императорский павильон с Александровским дворцом.

В 1914 году благоустраивается территория вокруг собора. Согласно смете, здесь должны были быть устроены шоссе дороги и площадь. Парадной площадью считалась площадь перед южным фасадом собора. У зданий Собора и Офицерского собрания Собственного Е. И. В. Конвоя для освещения были установлены красивые резные фонари. Для подхода к храму устраивались пешеходные асфальтовые или плитные дорожки, на прилегающих к церкви дорогах проводились работы по устройству наружного освещения, на площади у церкви – по устройству водопровода. В 1915 году устраивается дорога около здания Ратной палаты. В это же время проводятся осушительные работы в парках, а также ремонт верхних и пешеходных дорог и труб под ними. Ранее, в 1908 году, около здания гаража устраивается замощённая булыжником площадка и мощёный проезд к Фермской дороге.

Согласно имеющимся планам и фотографиям, территория между Фермской дорогой, гаражом и домами по Дворцовой улице была распахана, и вероятно, использовалась под огороды.

27 апреля 1918 года Решением Народного Комиссариата имущества Республики Царскосельская Ферма со всеми пристройками и прилегающими к ней пахотными землями, а также дворцовые парки с находящимися в них хозяйственными угодьями – прудами, оранжереями, школьно-садовыми заведениями с питомниками – и ряд зданий в парках и на участках земли, прилегающих к Ферме, были переданы в пользование Петроградскому Агрономическому институту. Позднее институт получил здания, принадлежащие военному ведомству – казармы Конвоя, Сводного полка, железнодорожного полка, Императорский гараж, Федоровский городок, Ратную палату и другие. Часть построек Фермы была приспособлена под жильё, а часть использовалась по первоначальному назначению, для содержания животных. Границей между территорией Сельскохозяйственного института и землями Детскосельского Александровского парка служила Полевая дорога. Большой Фермский луг не был включён в территорию Александровского парка (илл. 19).

К 1930 годам появился мелиоративный канал во дворе домов по Дворцовой улице и канал, огибающий территорию Гаража. Существовал так же мелиоративный канал, осушающий территорию между Федоровским городком и Фермской дорогой, параллельный последней и отводящий воду в малый пруд. К 1939 году он исчез в связи с устройством на этом месте стадиона.

Во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина 1941-1944 гг. территория Фермского парка, а также строения Фермы серьёзно пострадали. Погибло большое количество деревьев, здания значительно пострадали. В послевоенные годы большая часть построек была восстановлена. В 1950-е гг. каменные строения Фермы были частично отремонтированы и вновь приспособлены для нужд многопрофильного Сельскохозяйственного института, в ведении которого продолжали оставаться поля и огороды, занимавшие территорию Фермского парка. Со временем эти сельскохозяйственные земли перегородили заборами, высадили плодовые деревья, проложили новые дренажные каналы и дороги, ликвидировали некоторые исторические дороги и каналы. Местные жители также устраивали здесь свои частные огороды, возводили временные сооружения. Вероятно, с этого времени сохранился старый плодовый сад возле руинированных построек казарм 1-го Железнодорожного полка.

К настоящему моменту планировка территории Фермского парка в сравнении её с планом 1917 года претерпела значительные изменения. Нарушена ранее сложившаяся система дорожной сети. Исчезли существовавшие в дореволюционное время дороги: дорога Ферма-казармы; дорога, окружавшая Ферму. Сохранилась Липовая аллея, идущая к бывшему вокзалу («Павильон Урицкого»). Утрачена также первоначальная планировка участка вокруг Федоровского собора.

Территория, прилегающая к домам по Дворцовой улице (бывшие офицерские флигели) с запада, благоустроена в 1970-е годы. Хозяйственные постройки и заборы при этом снесены (часть фундаментов сохранилась). Планировка была выполнена новая, без соблюдения исторической дорожек и проездов, устроена спортивная площадка, автостоянка. Проезды имеют асфальтовое покрытие, пешеходные дорожки – набивное или из тротуарной плитки. Между фасадом этих домов и Дворцовой улицей разбит газон с сохранением старовозрастных деревьев. Трасса Фермской дороги изменена, с выходом её на пересечение с Дворцовой улицей в створе с Московской улицей. По старой трассе вдоль ограды Александровского парка устроена пешеходная дорожка.

Список источников:

Литература:

1. Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. – СПб, 1910;

2. Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. – М, 1940;
 3. Вильчковский С.Н. Царское Село. – СПб, 1911;
 4. Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. – СПб, 1907;
 5. Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. – СПб, 1882;
 6. Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. – СПб, 2009;
 7. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб, 2000;
 8. Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М, 2009;
 9. Сочагин А.Г. Царское Село в открытках конца XIX – начала XX века. – СПб, 2001;
 10. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. – СПб, 2007;
 11. Яковкин И.Ф. Описание Села Царского или спутник обозревающим оное с планом и краткими историческими объяснениями. – СПб, 1830.
- Архивные источники:
1. Архив ГМЗ «Царское Село»: ЕД-628, ЕД- 1221, ЕД-1229;
 2. Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 515. Оп. 71. Д. 1864. Л. 1, Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 3;
 3. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 262. Оп. 19. Д. 28, Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759. Л. 2, Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. Л. 2.

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

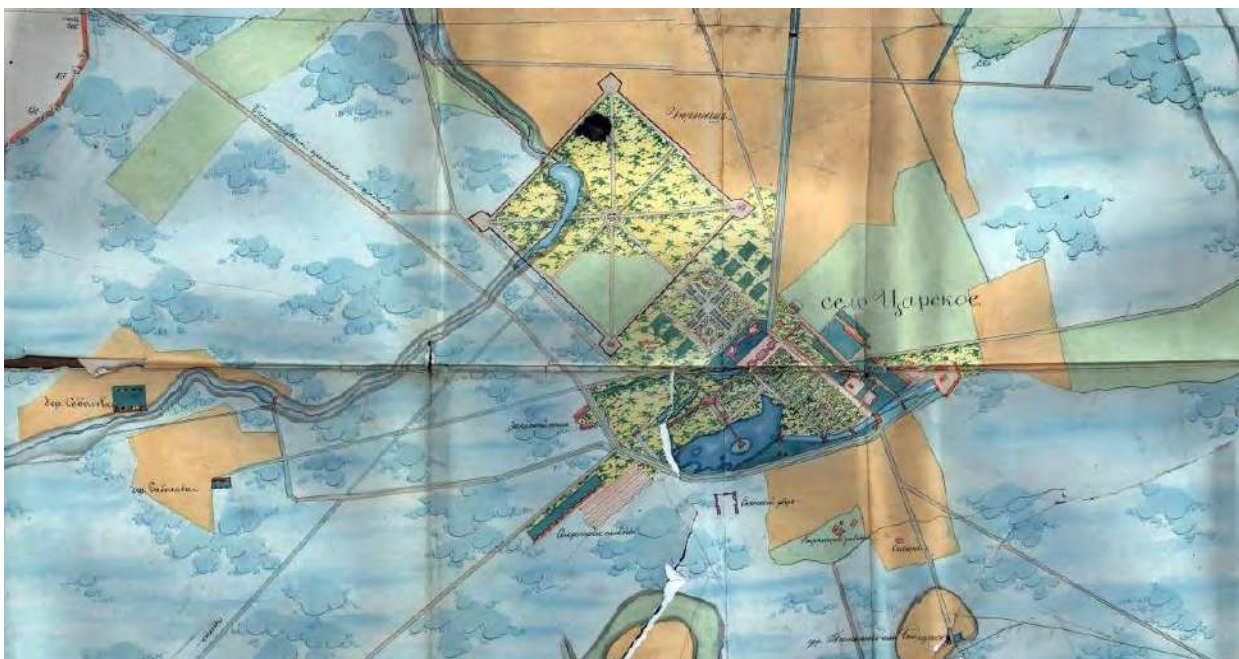
Список иллюстраций

- Илл. 1. Геометрический специальный план Капорского уезда села Царского с слободами и деревнями собственного Ея Императорского Величества владения. Межевание 1769 года октября землемером капитаном Николаем Бровцевым, а к окончанию приведен 1778 года мая землемером Петром Никитиным. Фрагмент // ЦГИА СПб..Ф. 262. Оп. 19. Д. 28;
- Илл. 2. План Сарского Села с находящимися в оном строениями и садами. 1778 год. Художник И. Кувакин. Фрагмент;
- Илл. 3. Геометрический специальной план Копорского уезда... Села Царского слободы Кузьминой с пашенною землею лесными и протчими угодьями снят августа 30 дня 1779 года второго класса землемером капитаном Александром Суботиным.... 1779 г. // РГИА Ф. 515. Оп. 71. Д. 1864. Л. 1;
- Илл. 4. План Царского Села. 1810 г. Фрагмент // РГИА Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 3.;
- Илл. 5. План города Царского Села, с показом проектного решения части Александровского парка. В. И. Гесте. 1810-е. Фрагмент;
- Илл. 6. План окрестностей Царского Села. 1817 г. Фрагмент;
- Илл. 7. План землям, отрезанным от Кузьминой Слободы под ферму и для лам. 1810-е гг. // ГМЗ «Царское Село» ЕД-628;
- Илл. 8. План Царского Села. 1817-1820 гг. Фрагмент // ГМЗ «Царское Село». ЕД- 1221;
- Илл. 9. План Царского Села. 1824 г. // РНБ ОР. Ф. 550. ОСКР, Q-IV-446;
- Илл. 10. План Царского Села. 1830 г. Фрагмент // Яковкин И. Описание Царского Села. СПб., 1830;
- Илл. 11. План Царскосельскому парку с прибавленной к нему землею. 1839 г. Фрагмент;
- Илл. 12. План Царского Села, гравированный со съемки Генерал-Лейтенанта Шуберта при военно-топографическом депо в 1844 г. Фрагмент;
- Илл. 13. Специальный хозяйственный план Царского Села и деревни Новой. 1846 г. Фрагмент // ЦГИА СПб Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759. Л. 2;
- Илл. 14. План Царскосельских дворцовых садов и парков, снятый инструментально под главно-управлением генерал от артиллерии Захаржевского землемером Грехневым в 1850 году;
- Илл. 15. План императорских садов и парков в Царском Селе из Атласа Н.И. Цылова. 1858 г.;
- Илл. 16. План Царского Села. Ок. 1910 г. Фрагмент // Опубликовано: С.Н. Вильчковский. Царское Село. СПб. 1911 (приложение);
- Илл. 17. План Царскосельских Императорских садов и парков. 1911 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. Л. 2.;
- Илл. 18. План Царского Села 1913 г. // ГМЗ «Царское Село» ЕД-1229. Фрагмент;
- Илл. 19. План Александровского парка. 1927 г. Фрагмент // Яковлев В.И. Александровский дворец-музей в Детском Селе. 1927 г.;
- Илл. 20. Аэрофотосъемка. 1939 г. Фрагмент // Архив ТГРИИ;
- Илл. 21. Топосъемка 1946 года. Фрагмент // ТГРИИ;
- Илл. 22. Топосъемка 1964 года. Фрагмент // ТГРИИ;
- Илл. 23. Топосъемка 1974 года. Фрагмент // ТГРИИ;
- Илл. 24. Топосъемка 1987 года. Фрагмент // ТГРИИ;
- Илл. 25. Царское Село. Церковь Сводно-пехотного полка. Между 1904 и 1917 гг. // Электронный каталог РНБ. Э ОТ63/1-П913;

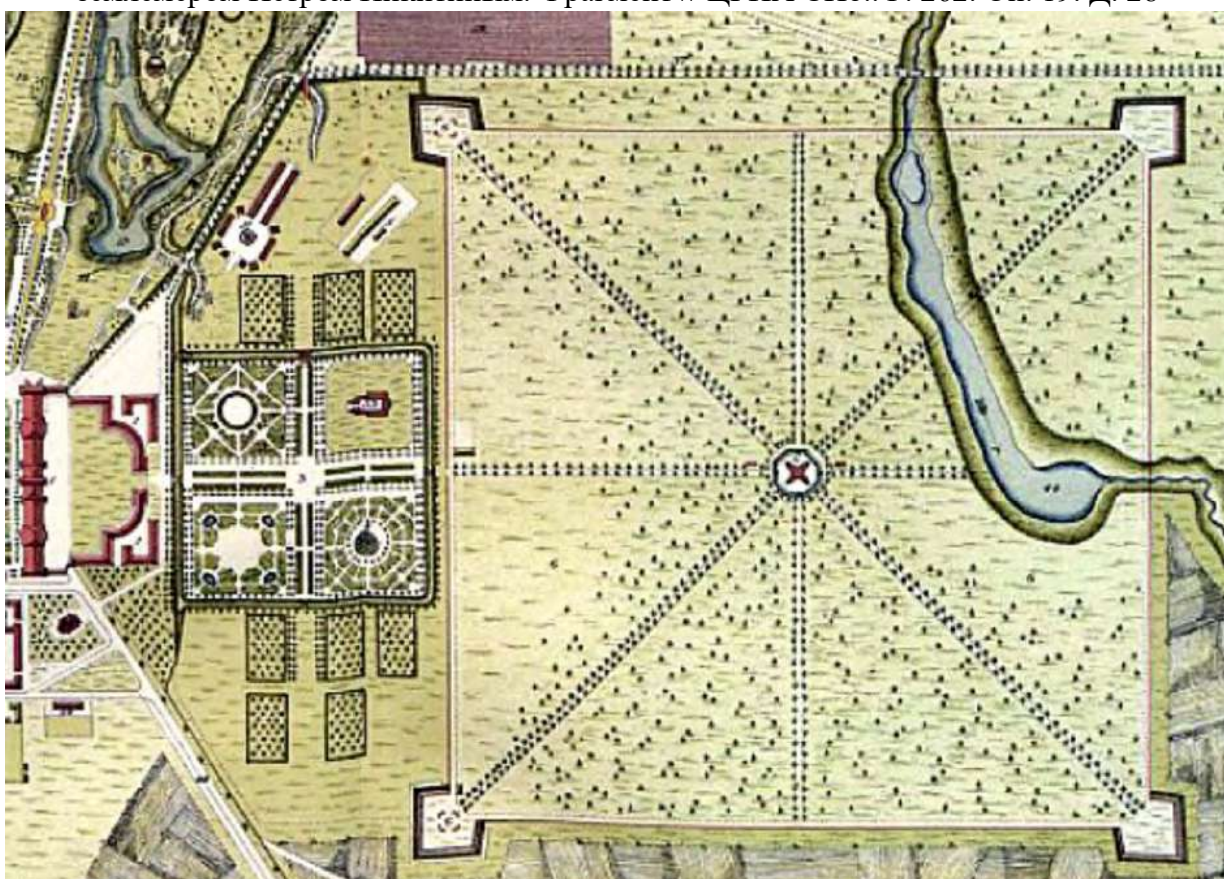
Илл. 26. Казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка. 1900-1909 гг. // Сводно-гвардейский батальон, а ныне собственный его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. - СПб., 1909;

Илл. 27. Офицерское собрание Собственного Е. И. В. Конвоя. Автор: Булла К.К. После 1911 г. // <https://pastvu.com/p/231582>;

Илл. 28. Офицерский флигель Конвоя Е. И. В. 1912 г. // <https://pastvu.com/p/782703>.



Илл. 1. Геометрический специальный план Капорского уезда села Царского с слободами и деревнями собственного Ея Императорского Величества владения. Межевание 1769 года октября землемером капитаном Николаем Бровцевым, а к окончанию приведен 1778 года мая землемером Петром Никитиным. Фрагмент // ЦГИА СПб..Ф. 262. Оп. 19. Д. 28



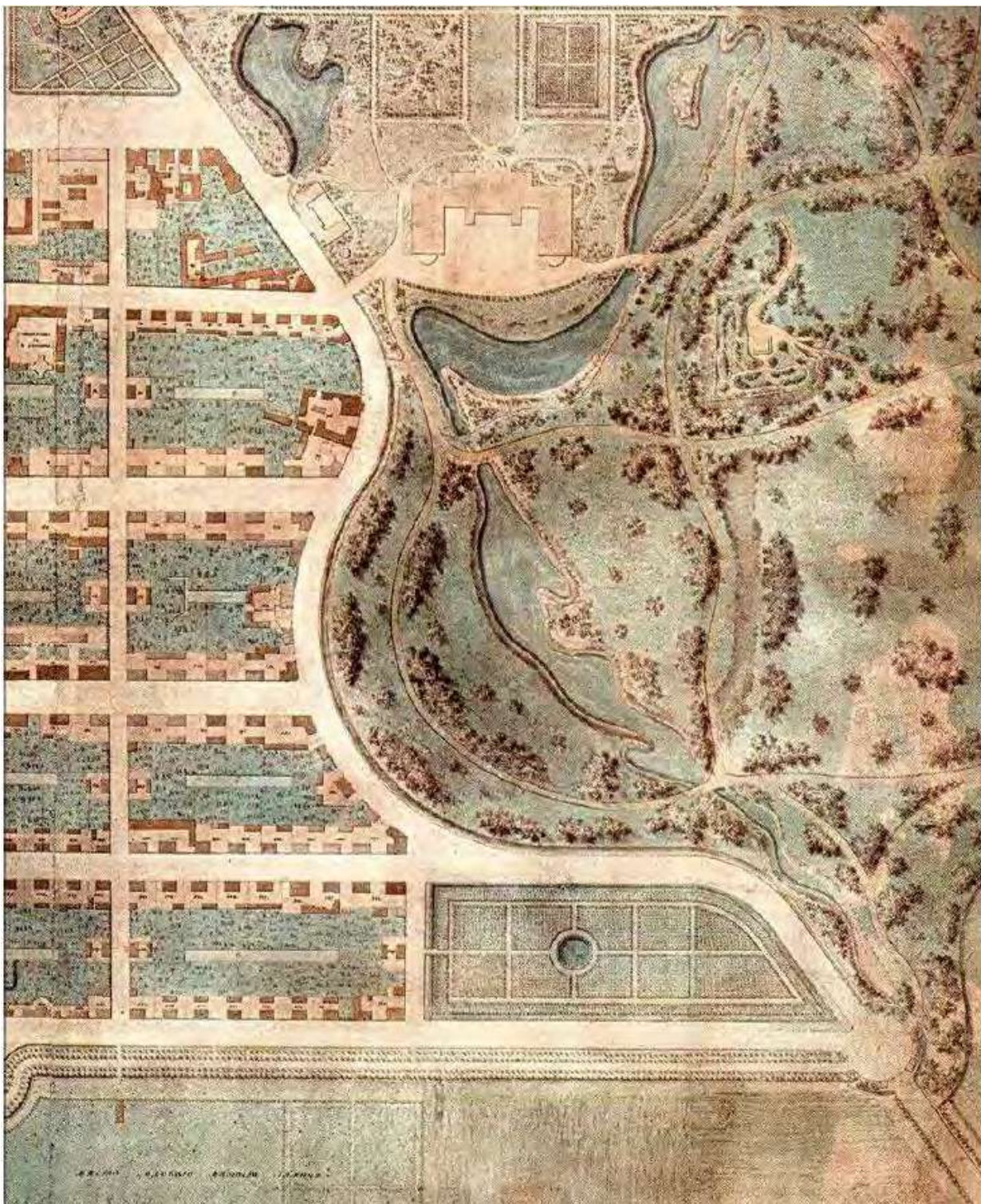
Илл. 2. План Сарского Села с находящимися в оном строениями и садами. 1778 год. Художник И. Кувакин. Фрагмент



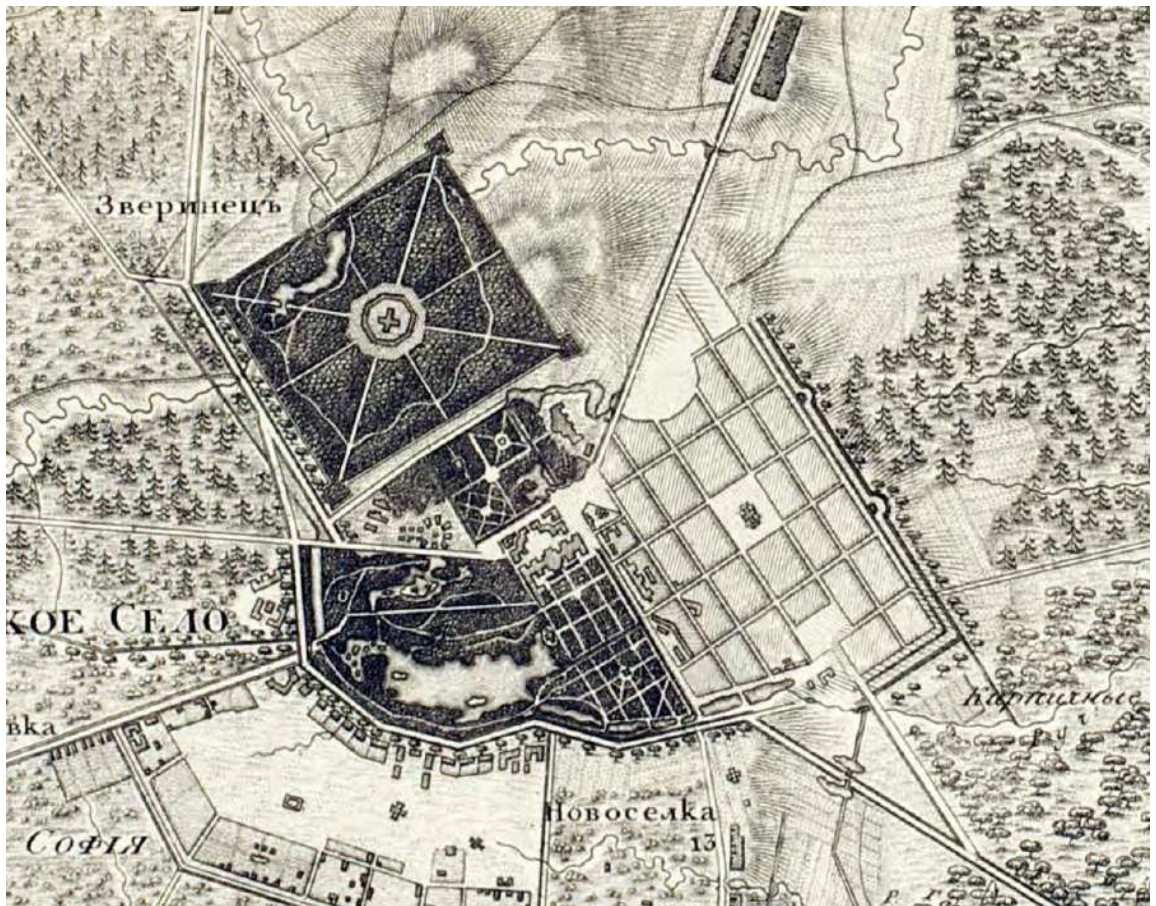
Илл. 3. Геометрический специальный план Копорского уезда... Села Царского слободы Кузьминой с пашенною землею лесными и прочими угодьями снят августа 30 дня 1779 года второго класса землемером капитаном Александром Суботиным.... 1779 г. // РГИА Ф. 515. Оп. 71. Д. 1864. Л. 1



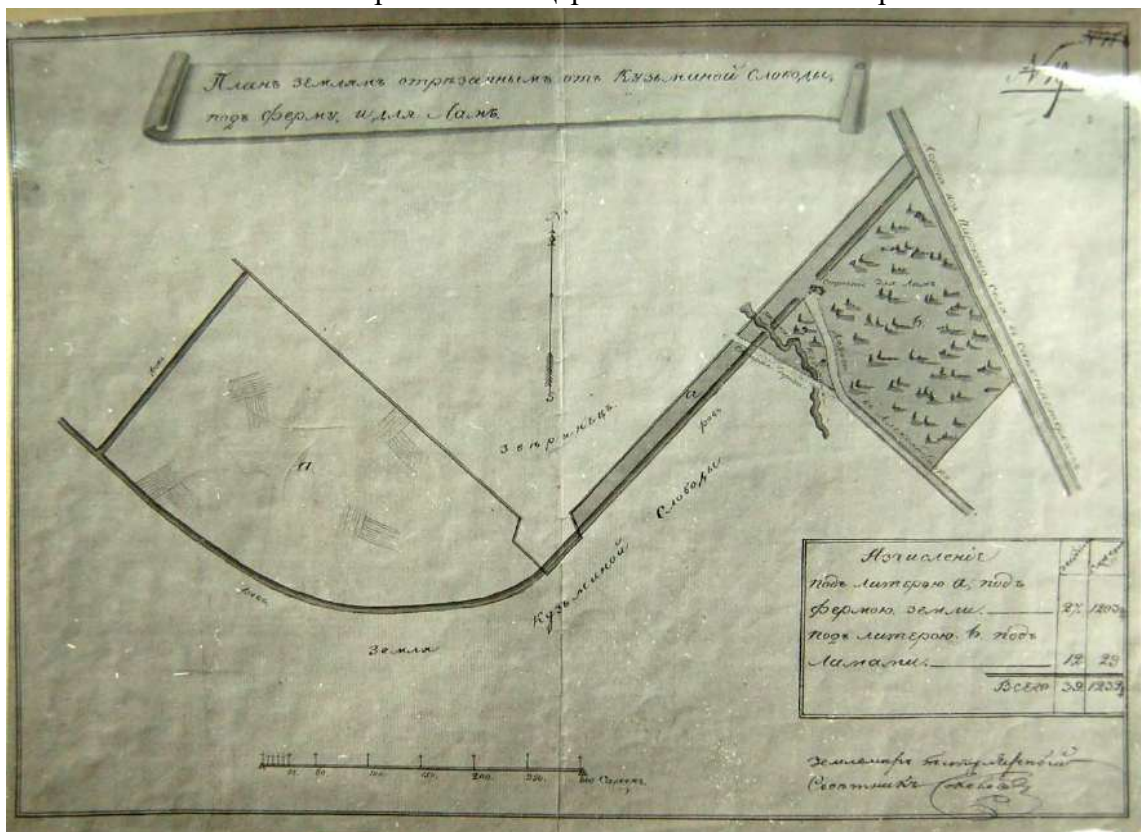
Илл. 4. План Царского Села. 1810 г. Фрагмент // РГИА Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 3.



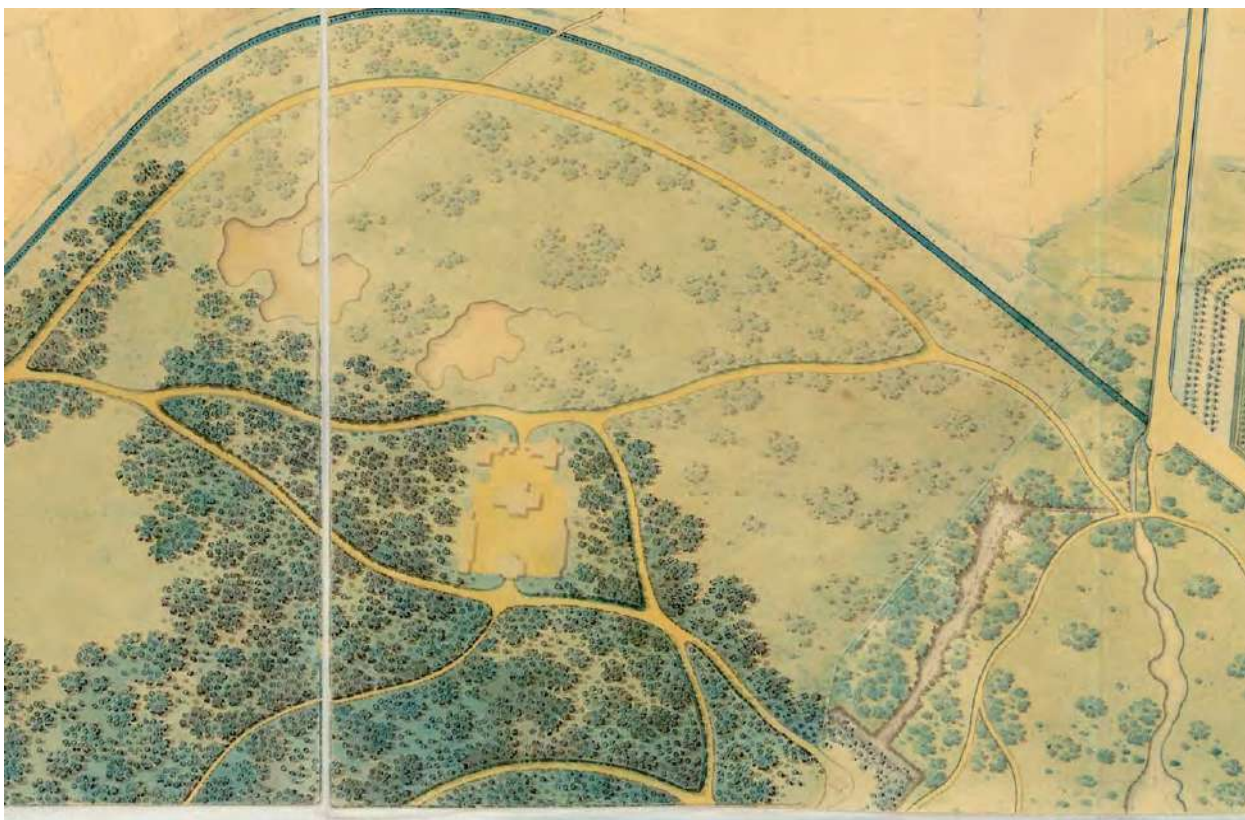
Илл. 5. План города Царского Села, с показом проектного решения части Александровского парка. В. И. Гесте. 1810-е. Фрагмент



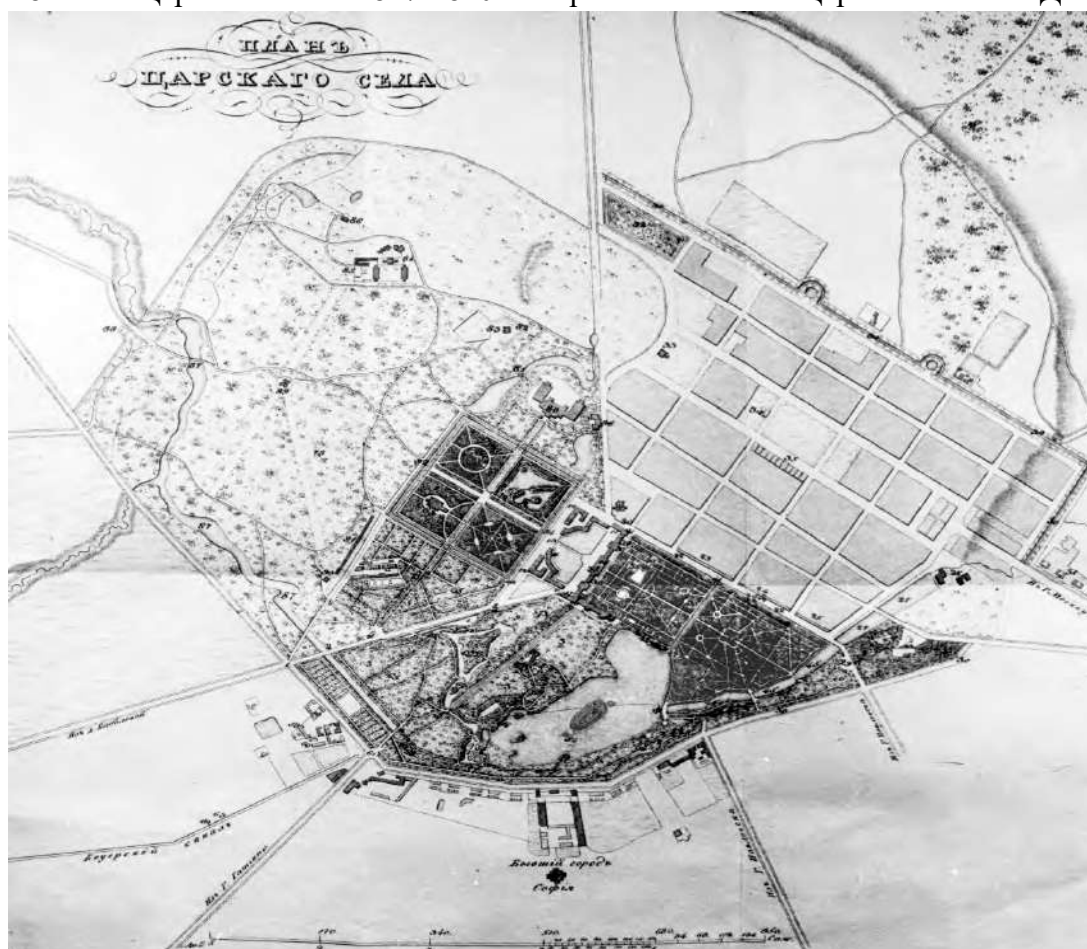
Илл. 6. План окрестностей Царского Села. 1817 г. Фрагмент



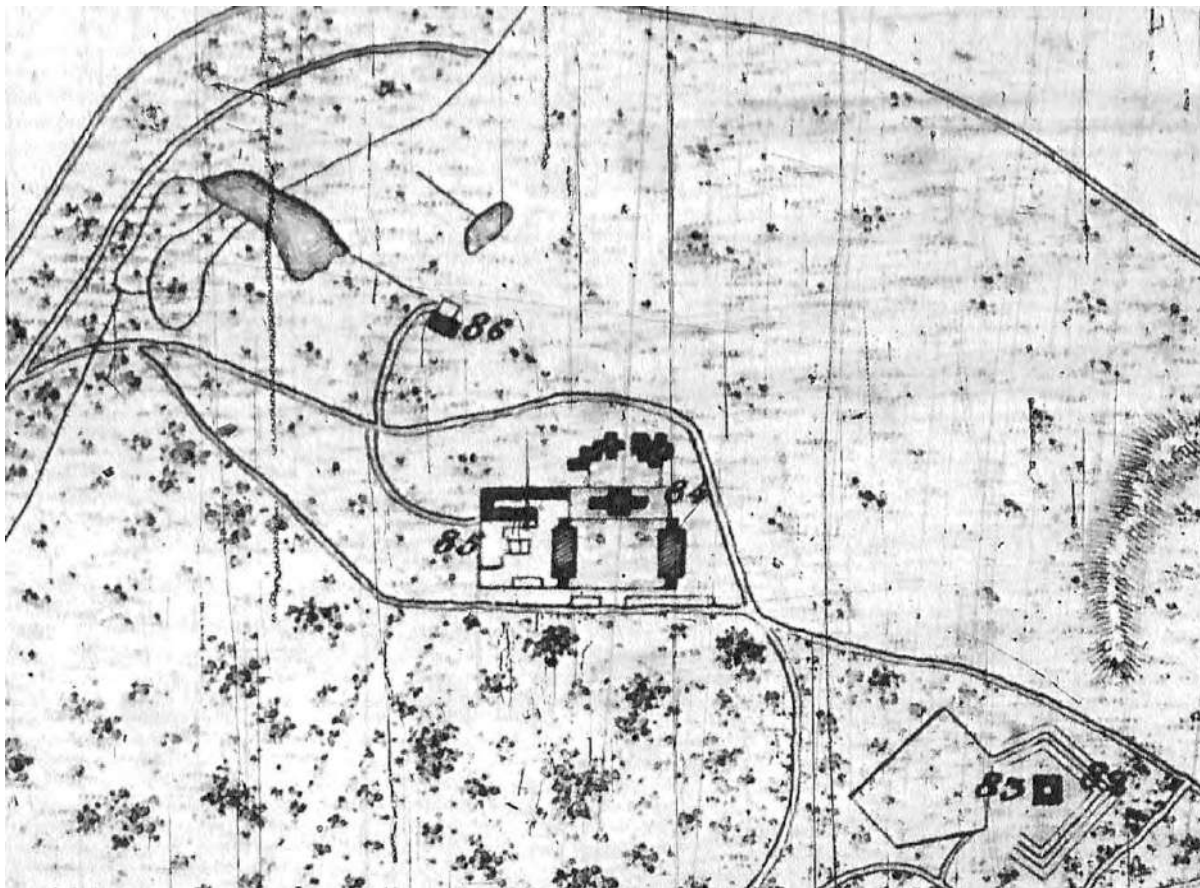
Илл. 7. План земель, отрезанным от Кузьминой Слободы под ферму и для лам. 1810-е гг. // ГМЗ «Царское Село» ЕД-628



Илл. 8. План Царского Села. 1817-1820 гг. Фрагмент // ГМЗ «Царское Село». ЕД- 1221



Илл. 9. План Царского Села. 1824 г. // РНБ ОР. Ф. 550. ОСКР, Q-IV-446



Илл. 10. План Царского Села. 1830 г. Фрагмент // Яковкин И. Описание Царского Села. СПб., 1830



Илл. 11. План Царскосельскому парку с прибавленной к нему землею. 1839 г. Фрагмент



Илл. 12. План Царского Села, гравированный со съемки Генерал-Лейтенанта Шуберта при военно-топографическом депо в 1844 г. Фрагмент



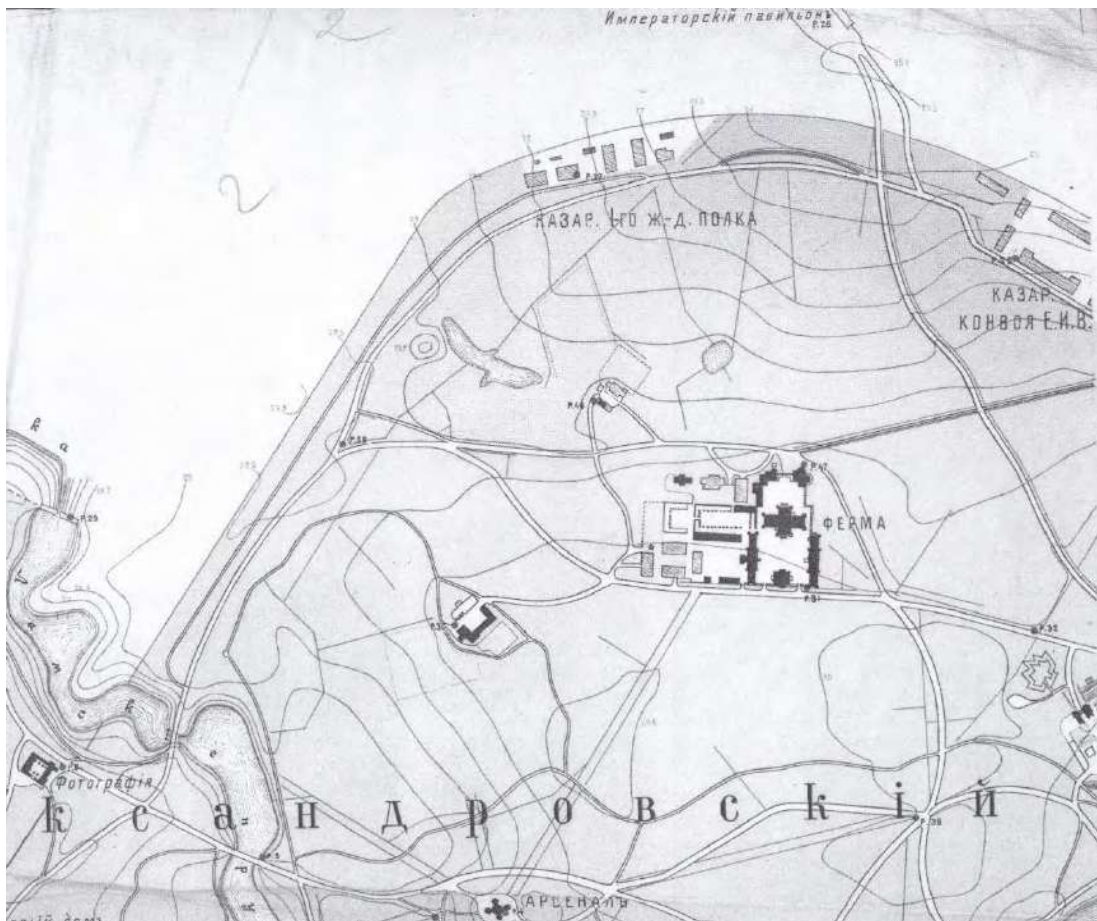
Илл. 13. Специальный хозяйственный план Царского Села и деревни Новой. 1846 г. Фрагмент // ЦГИА СПб Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759. Л. 2



Илл. 14. План Царскосельских дворцовых садов и парков, снятый инструментально под главным управлением генерал от артиллерии Захаржевского землемером Грехневым в 1850 году



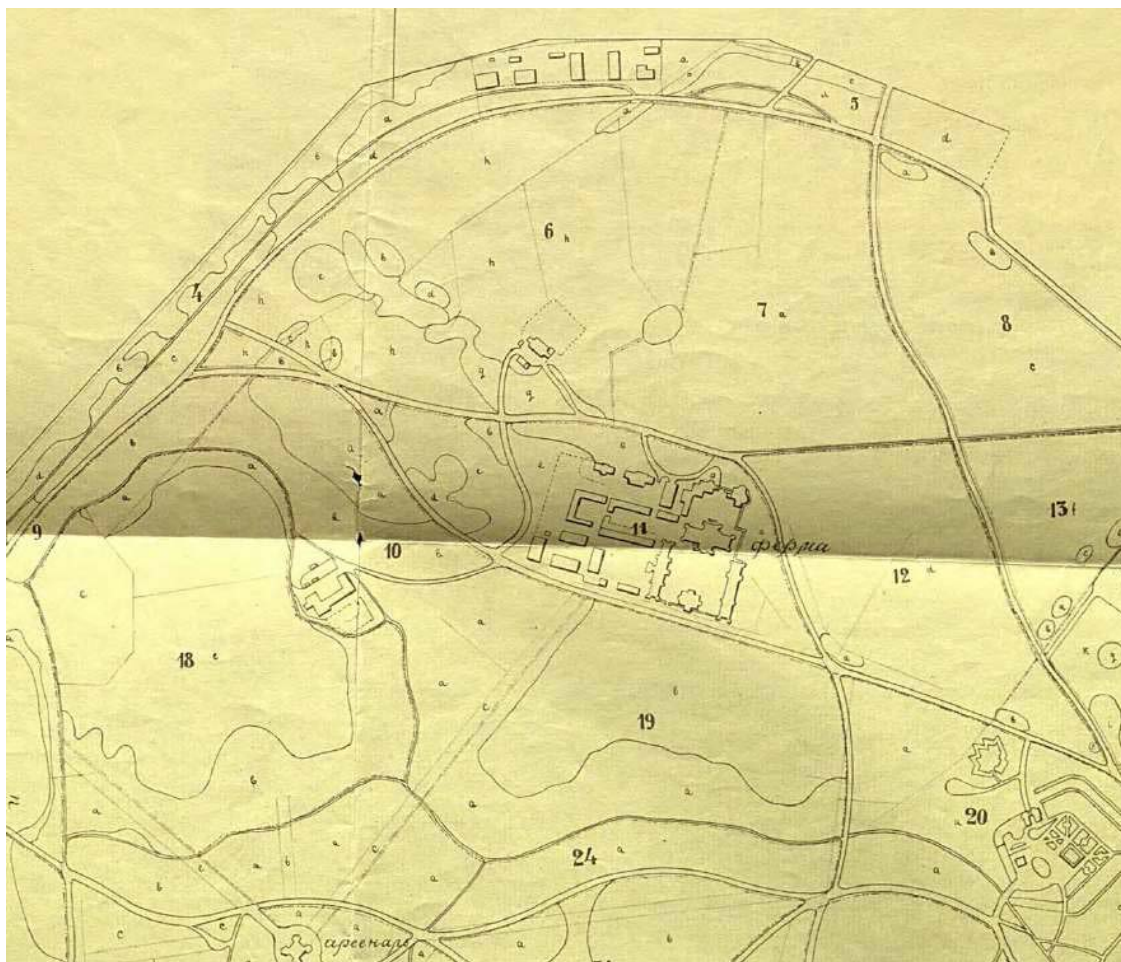
Илл. 15. План императорских садов и парков в Царском Селе из Атласа Н.И. Цылова. 1858 г.



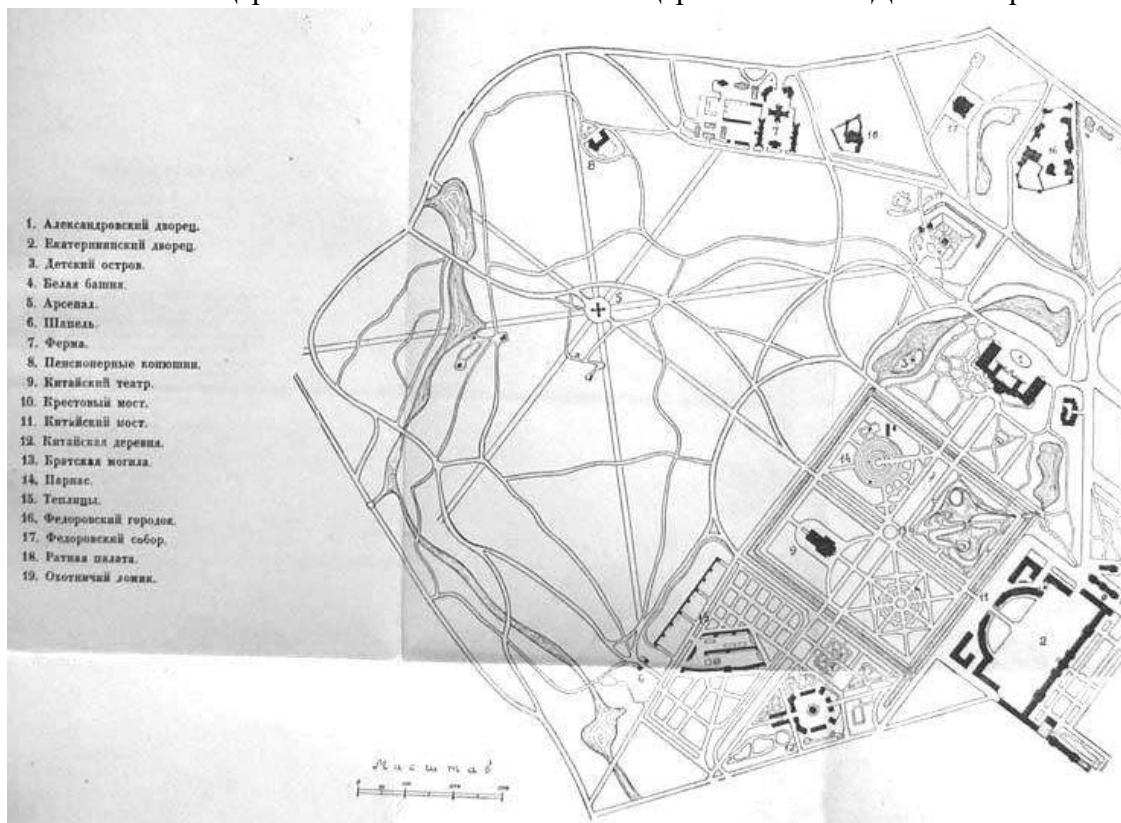
Илл. 16. План Царского Села. Ок. 1910 г. Фрагмент // Опубликовано: С.Н. Вильчковский. Царское Село. СПб. 1911 (приложение)



Илл. 17. План Царскосельских Императорских садов и парков. 1911 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. Л. 2.



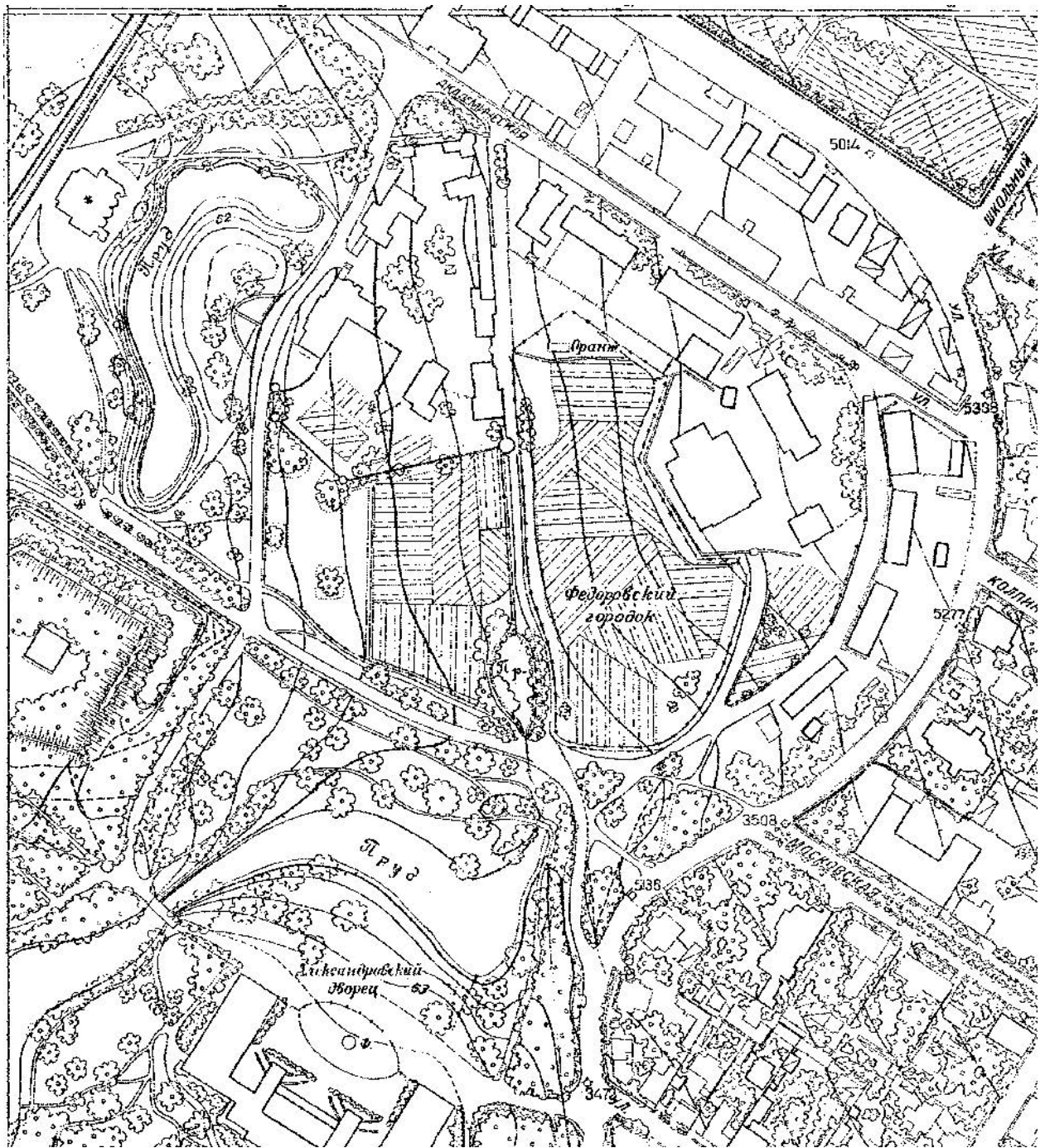
Илл. 18. План Царского Села 1913 г. // ГМЗ «Царское Село» ЕД-1229. Фрагмент



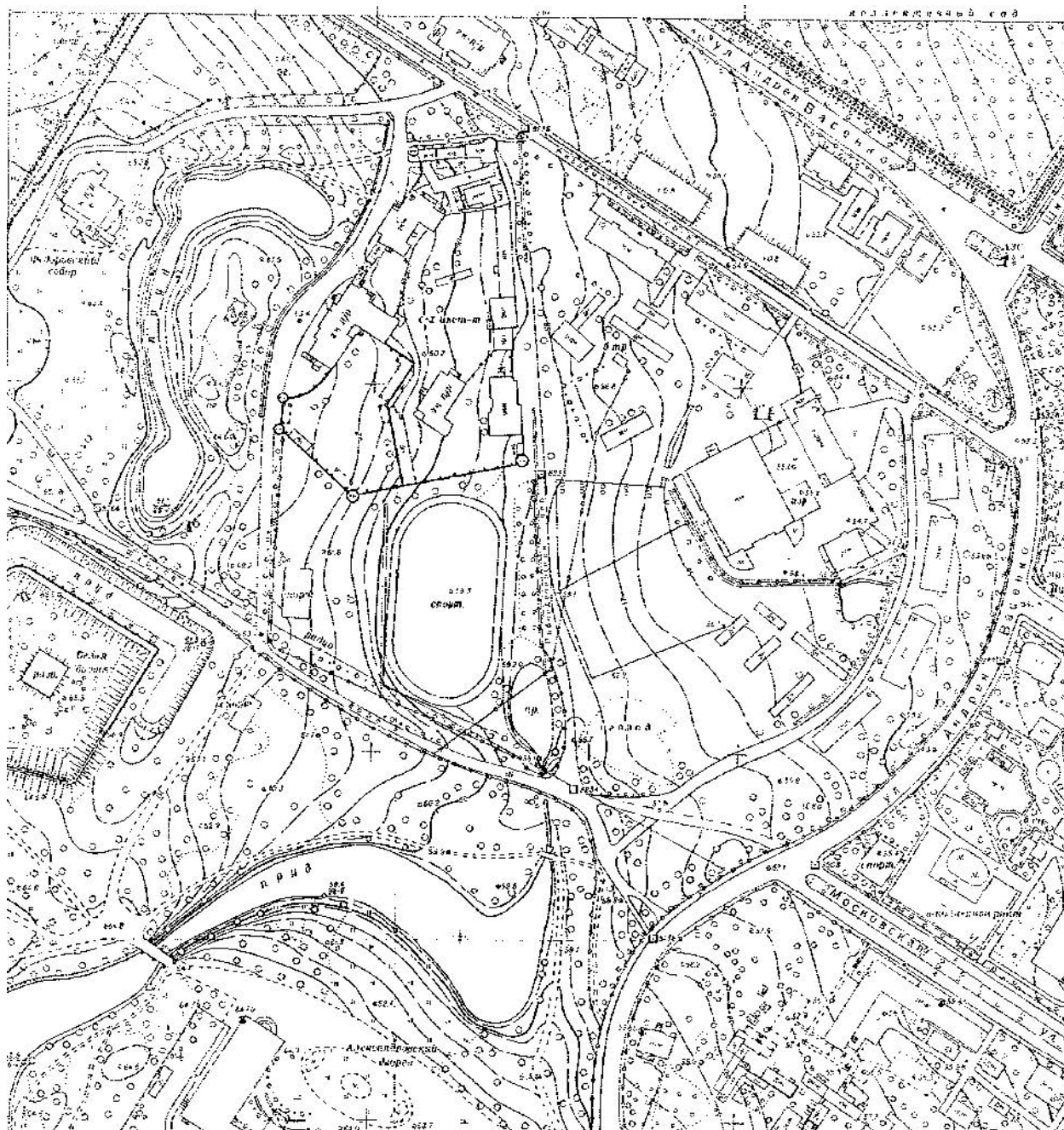
Илл. 19. План Александровского парка. 1927 г. Фрагмент // Яковлев В.И. Александровский дворец-музей в Детском Селе. 1927 г.



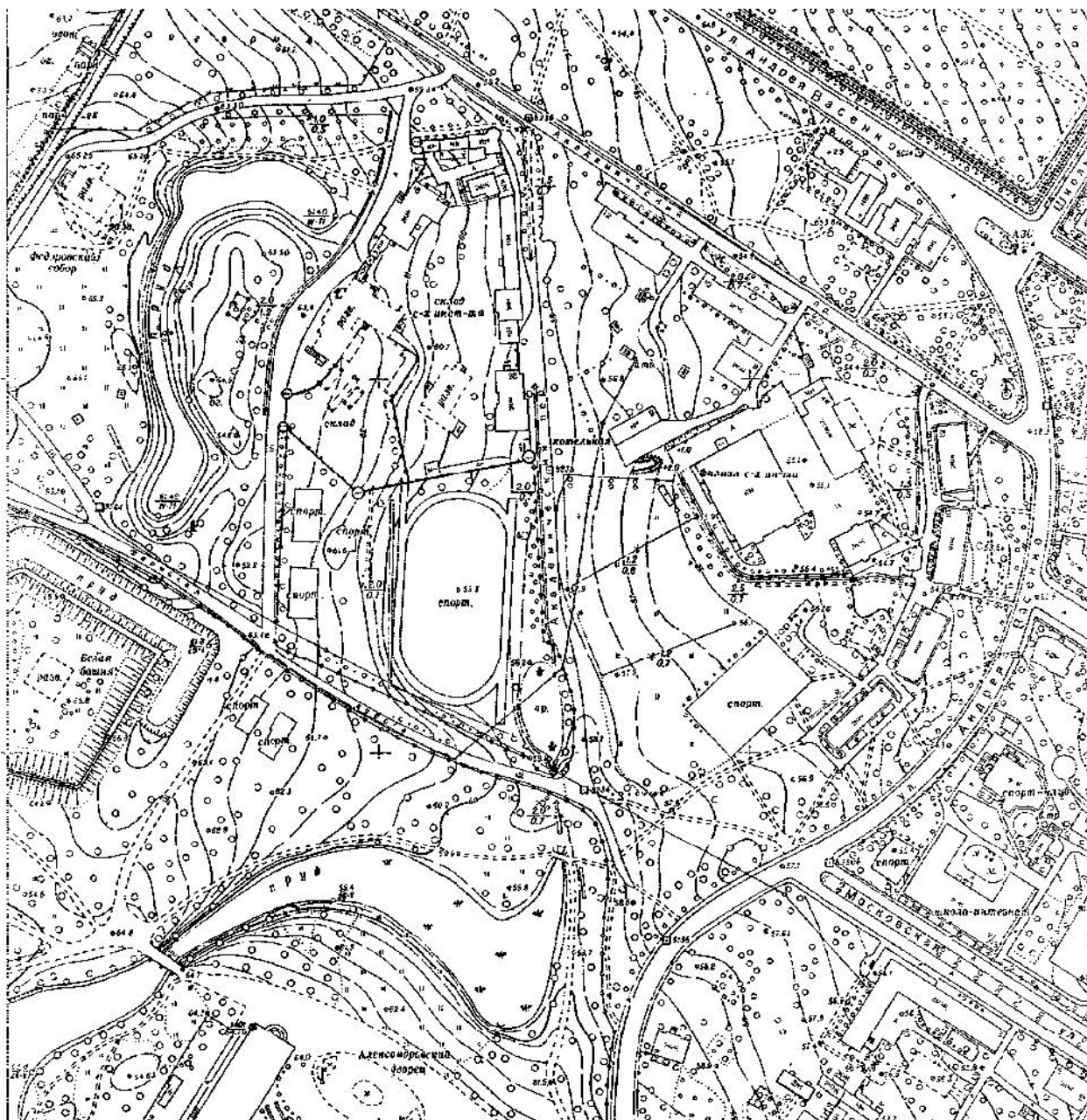
Илл. 20. Аэрофотосъемка. 1939 г. Фрагмент // Архив ТГРИИ



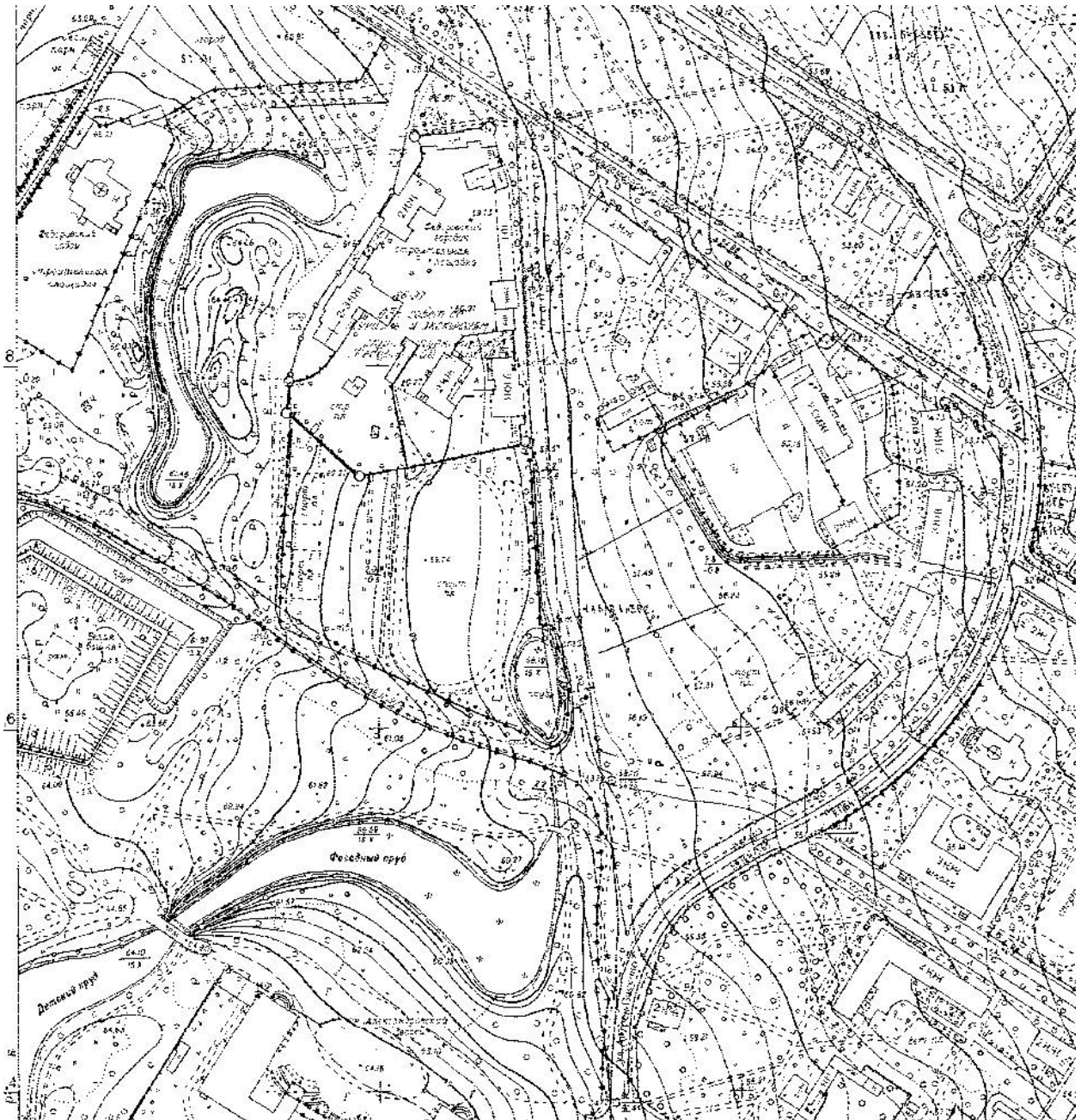
Илл. 21. Топоъемка 1946 года. Фрагмент // ТГРИИ



Илл. 22. Топоъемка 1964 года. Фрагмент // ТГРИИ



Илл. 23. Топоъемка 1974 года. Фрагмент // ТГРИИ



Илл. 24. Топоъемка 1987 года. Фрагмент // ТГРИИ



Илл. 25. Царское Село. Церковь Сводно-пехотного полка. Между 1904 и 1917 гг. // Электронный каталог РНБ. Э ОТ63/1-П913



Илл. 26. Казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка. 1900-1909 гг. // Сводно-гвардейский батальон, а ныне собственный его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. - СПб., 1909



Илл. 27. Офицерское собрание Собственного Е. И. В. Конвоя. Автор: Булла К.К. После 1911 г. // <https://pastvu.com/p/231582>



Илл. 28. Офицерский флигель Конвоя Е. И. В. 1912 г. // <https://pastvu.com/p/782703>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проктреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН

Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2963

№ КРМОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|---|--|
| труба каменная под Баурским каналом, 1770-е гг. | в парке на Черном ручье |
| Могила Анненского И.Ф. (1856-1909), поэта, 1961 г. (надгробие) | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| ⊕ Могила Гнедич Т.Г. (1907-1976), поэта | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| Могила Горбунова К.А. (1822-1893), художника, 1961 г. (надгробие) | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| ⊕ Могила Каргера М.К. (1903-1976), археолога | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| Могила Красовского А.Я. (1823-1898), гинеколога, 1961 г. (надгробие) | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| Могила Панпушко С.В. (1856-1891), ученого-артиллериста | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| ⊕ Могила Форш О.Д. (1873-1961), писательницы, 1964 г. (надгробие) | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| Могила Чистякова Г.П. (1832-1919), художника и педагога, 1958 г. (надгробие), барельеф (копия), худ. Савинский В.Е. | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| Могила Янониса Юлоса (1896-1917), поэта и революционера, 1963 г. (надгробие), арх. Габрюнас В., Вишнаускас Б. | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| ⊕ Надгробие Васмунда Г.Р., 1910-е гг. | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| ⊕ Надгробие Орловой-Давыдовой С.А., 1910-е гг., арх. Грубе А.А. | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| ⊕ Надгробие Юрьевских Б.А., Г.А., 1879 г., арх. Бруни Ю.Ф. | г. Пушкин, Гусарская ул., Казанское кладбище |
| ⊕ Александровский парк: | г. Пушкин, Дворцовая ул., 2 |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|--|--|
| бастион Зверинец юго-восточный со рвом (остатки), 1750-1752 гг., инж.Островский П., арх.Растрелли Ф.-Б. | пейзажная часть парка, вокруг Белой башни |
| Белая башня, 1821-1827 гг., арх.Менелас А.А. | пейзажная часть парка |
| ворота Александровские, 1820-е гг., арх.Менелас А.А., 1846 г. | пейзажная часть парка, дорога на Александровку |
| ворота Красносельские ("Слоновые")-караулки, 1823-1826 гг., арх.Менелас А.А., 1846 г. | пейзажная часть парка, дорога на Александровку |
| ворота Кухонные, 1906 г., арх.Данини С.А. | вход в парк с Дворцовой ул. |
| ворота-руины у Белой башни, 1824-1826 гг., арх.Менелас А.А. | пейзажная часть парка |
| грот, 1828 г., арх.Менелас А.А. | близ Шапели |
| грот-родник, нач.ХІХ в., кон.ХІХ в., арх.Данини С.А. | близ Арсенала |
| дворец Александровский (со статуями), 1792-1796 гг., арх.Кваренги Д., 1826-1827 гг., арх.Стасов В.П., 1896-1898 гг., арх.Мельцер Р.Ф., арх.Данини С.А. | Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка |
| канал Виттоловский с протокой, 1749 г., инж.Островский П., 1770-е гг., инж.Поздеев П., 1820-е гг., арх.Менелас А.А. | между Башней-руиной и р.Кузьминкой |
| канал Крестовый, 1748-1749 гг., инж.Островский П., садовый мастер Шредер Ф.И. | регулярная часть парка |
| Китайская деревня: | у Подкапризовой дороги |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|--|---|
| <p>дома жилые (двенадцать), 1782-1798 гг., арх.Ринальди А., арх.Неелов В.И., строитель Камерон Ч., 1817-1822 гг., арх.Стасов В.П., арх.Брандуков Ф.Д.</p> | |
| <p>мосты (два), 1820-е гг., арх.Менелас А.А., кон.ХІХ в.</p> | |
| <p>ротонда, 1782-1798 гг., арх.Ринальди А., арх.Неелов В.И., строитель Камерон Ч., 1817-1822 гг., арх.Стасов В.П., арх.Брандуков Ф.Д.</p> | |
| <p>Китайский театр, 1778-1779 гг., арх.Ринальди А., арх.Неелов И.В., 1908-1909 гг., арх.Данини С.А.</p> | регулярная часть парка |
| <p>конюшни пенсионерские, 1827-1829 гг., арх.Менелас А.А.</p> | у северной границы парка |
| <p>кухни (Кухонный флигель), 1794-1796 гг., арх.Кваренги Д., 1860 г., арх.Видов А.Ф., 1907 г., арх.Данини С.А.</p> | пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2 |
| <p>мост Большой Ламский, 1822 г., арх.Менелас А.А., 1890-е гг., арх.Видов А.Ф.</p> | через Большой Ламский пруд |
| <p>мост Каменный, 1773 г., арх.Неелов В.И., 1780-1783 гг., арх.Неелов И.В., инж.Герард И.</p> | через Виттоловский канал на Подкапризовой дороге |
| <p>мост Каменный, 1823-1824 гг., арх.Менелас А.А., 1880-е гг., арх.Видов А.Ф.</p> | через Виттоловский канал на Сиреневой аллее |
| <p>мост Китайский Большой со статуями китайцев, 1784-1786 гг., арх.Камерон Ч., ск.Шварц П.И., 1860 г., арх.Монигетти И.А., 1940-е гг. (утрачены статуи китайцев)</p> | через Крестовый канал |
| <p>мост Китайский с драконами, 1784-1786 гг., арх.Камерон Ч., ск.Шварц П.И., 1860 г., арх.Монигетти И.А.</p> | через Крестовый канал |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|---|---|
| мост Косой (остатки), нач. XIX в., 1890-е гг., арх. Видов А. Ф., арх. Данини С. А. | на протоке из пруда Озерки |
| мост Крестовый с беседкой, 1776-1779 гг., арх. Неелов В. И., строитель Неелов И. В. | через Крестовый канал |
| мост Малый (Верхний) Ламский, нач. XIX в., 1900-е гг., арх. Данини С. А. | через Верхне-Ламский пруд |
| (774) мост Металлический, 1796 г., арх. Кваренги Д. | пруд Озерки |
| мост Металлический, 1824 г., арх. Менелас А. А., 1900-е гг. (типовой проект) | через Виттоловскую протоку |
| мост на Столбовой дороге, кон. XVIII в., 1820-е гг., 1910 г., арх. Данини С. А. | через р. Кузьминку, дорога в Александровку |
| мост Нижний Ламский с плотиной, 1722 г., кон. XIX- нач. XX в., арх. Данини С. А. | через р. Кузьминку у Нижне- Ламского пруда |
| мост Руинный, 1820-е гг., арх. Менелас А. А. | через ров, перед воротами "Руины", у Белой башни |
| мост со шлюзом, кон. XIX в. | на выходе из Крестового канала в Детский пруд |
| мостик Висячий (Трясучий), 1825 г., арх. Менелас А. А. | через Крестовый канал |
| мосты Китайские Малые (два), 1781-1782 гг., арх. Камерон Ч., 1787 г., арх. Шпекле К. | через Крестовый канал у Китайской деревни |
| мосты металлические (два), 1780-1790-е гг., арх. Шпекле К. | пруд Озерки |
| мосты металлические (два), нач. XX в. | через Крестовый канал |
| оранжерей (шесть корпусов), 1785 г., 1819-1830 гг., арх. Менелас А. А., 1883-1884 гг. | близ Китайской деревни |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|---|--|
| павильон "Арсенал" ("Монбизу"), 1747-1750 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., арх. Чевакинский С.И., 1819-1834 гг., арх. Менелас А.А., арх. Тон А.А. | пейзажная часть парка |
| павильон "Детский домик" с террасой и двумя пристанями (перекидными мостами), 1827-1830 гг., арх. Горностаев В.М. | Детский остров на Детском пруду |
| павильон для лам, 1820-1822 гг., арх. Менелас А.А. | пейзажная часть парка |
| павильон "Малая Шапель", 1845 г., арх. Штакеншнейдер А.И., ск. Вигали И.П., 1940-е гг. (разрушен) | северо-западная часть парка |
| павильон "Шапель", 1825-1828 гг., арх. Менелас А.А., ск. Демут-Малиновский В.И. | близ Китайской деревни |
| плотина (верхняя), сер. XVIII в. | на Кухонном пруду |
| плотина (нижняя), 1795-1797 гг., инж. фон Толь П. | на Кухонном пруду |
| плотина (нижняя), 1795-1797 гг., инж. фон Толь П. | на Фасадном пруду |
| плотина Александровская, 1820-е гг., 1899 г., арх. Данини С.А. | на р. Кузьминке |
| пруд Большой Ламский (Зверькоцкий), 1722 г., 1820-е гг. | на р. Кузьминке |
| пруд Верхне-Ламский, 1820-е гг. | на р. Кузьминке |
| пруд Виттоловский Шапельный, 1823-1824 гг., арх. Менелас А.А. | расширение Виттоловского канала |
| пруд Детский с островом, 1790-е гг. | юго-западнее дворца |
| пруд Кухонный, 1790-е гг. | юго-восточнее дворца |
| пруд Нижне-Ламский, 1820-е гг. | на р. Кузьминке |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|--|---|
| пруд Озерки, 1770-е гг., садовый мастер Буш Джон | регулярная часть парка |
| + пруд Фасадный с плотиной, 1790-е гг. | перед северным фасадом дворца |
| Ратная палата, 1913-1918 гг., арх.Сидорчук С.Ю., худ.Пашков Н.М. | северо-восточная часть парка |
| скамьи металлические, XVIII- XIX вв. | |
| собор Федоровский, 1909- 1912 гг., арх.Покровский В.А., арх.Померанцев В.А., худ.Емельянов Н.С., мозаичист Фролов В.А. | Академический просп., 32, северо-восточная часть парка |
| статуя "Юноша, играющий в бабки", 1835 г., 1838 г., ск.Пименов С.С. | пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца |
| статуя "Юноша, играющий в свайку", 1836 г., 1838 г., ск.Логановский А.В. | пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца |
| Федоровский городок, 1913- 1916 гг., арх.Кричинский С.С., худ.Пашков Н.П., керамист Ваулин П.К.: | г.Пушкин, Академический просп., 14-30, северо-восточная часть парка |
| баня и прачечная (Белая палата) | |
| дом для диаконов (Розовая палата) | |
| дом для низших служащих (башня Есенина) | |
| + дом для низших чинов (пристройка у северной стены) | |
| дом причетников (Желтая палата) | |
| дом священников (Белокаменная палата) | |
| ограда с четырьмя башнями и двумя воротами | |
| сад митрополичий | |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|--|---|
| сарай каретный трапезная палата | |
| ферма, 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А.: | северо-восточная часть парка |
| дом смотрителя | |
| коровник | |
| корпус Высочайшего присутствия | |
| корпуса хозяйственные (три) | |
| ограда с двумя воротами | |
| павильон молочный | |
| флигели боковые одноэтажные (два) | |
| Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818- 1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. | северо-восточная часть парка |
| Храм римско-католический Святого Иоанна: | г. Пушкин, Дворцовая ул., 15 |
| ограда с воротами, 1906- 1908 гг., арх. Данини С.А. | |
| сад | |
| храм, 1824-1829 гг., арх. Адамини Д.Ф., арх. Адамини Л.Ф., арх. Стасов В.П. | |
| Екатерининский дворец и парк: | г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7 |
| Адмиралтейство, XVIII- XIX вв., 1773-1777 гг., арх. Неелов В.И.: | южный берег Большого пруда |
| ограда с воротами птичьи домики (два) | |

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

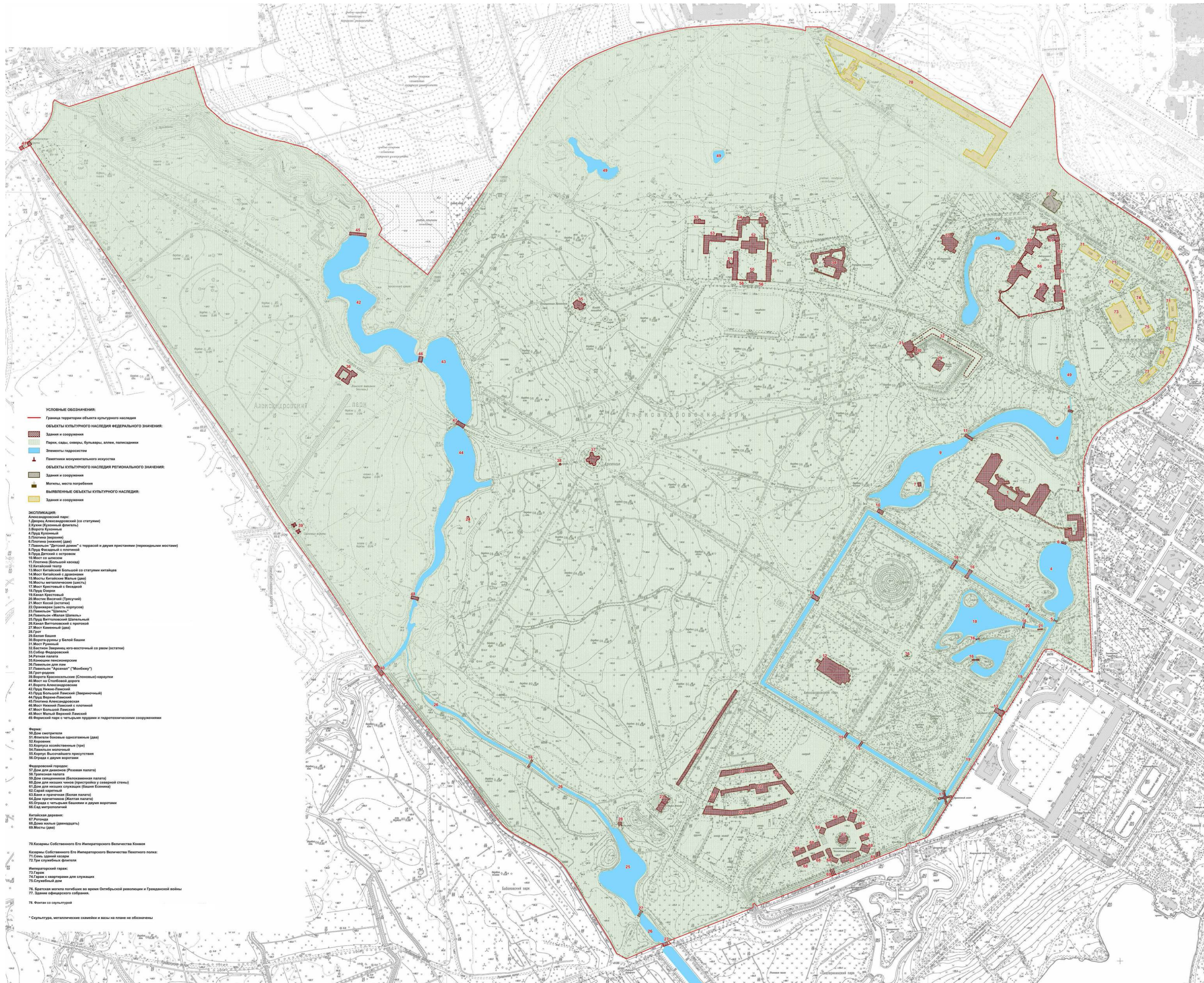
| | | | | | | |
|--------|--|--------------------------------|---|---|---------|---|
| | | | | | | отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997) |
| 1472.1 | Гараж с квартирами для служащих | 1906-1907 | арх. С.А.Данини | Академический пр., 4 (Александровский парк) | среднее | -" |
| 1472.2 | Служебный дом | 1907-1908 | арх. В.А.Липский | Академический пр., 2 (Александровский парк) | среднее | -" |
| 1472.3 | Гараж | 1913-1915 | арх. А.К.Миняев | Академический пр., 6 (Александровский парк) | среднее | -" |
| 1473 | Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка | Начало XX века; 1910-е годы | автор не установлен арх. В.И.Яковлев | Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) | среднее | Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную |

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проктреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН

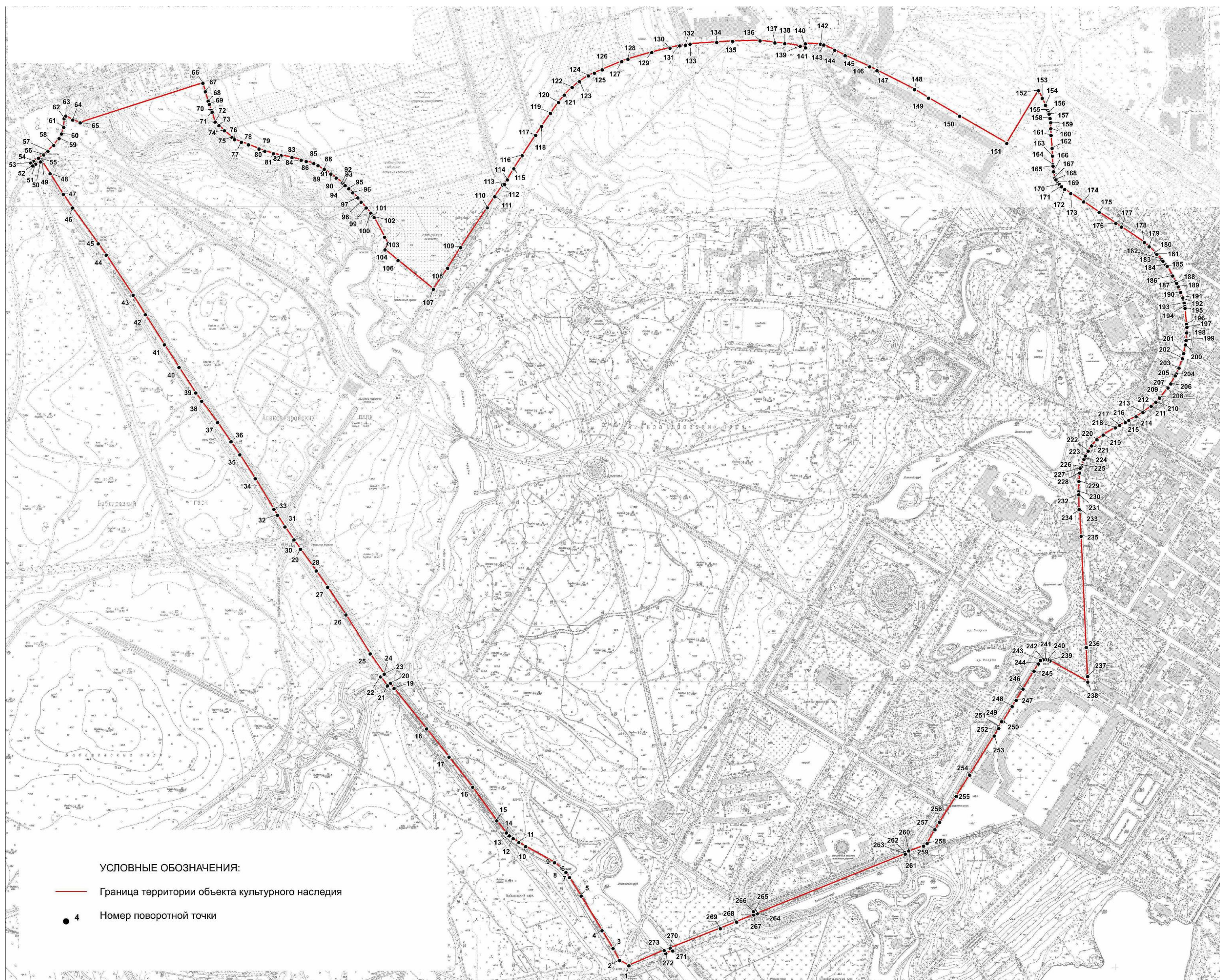
Копия распоряжения КГИОП №244-р от 13.05.2019 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»

Границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Александровский парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|--------------------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 69404,36 | 117373,45 |
| 2. | 69415,59 | 117353,60 |
| 3. | 69440,98 | 117340,31 |
| 4. | 69478,82 | 117316,98 |
| 5. | 69551,26 | 117272,83 |
| 6. | 69590,53 | 117248,45 |
| 7. | 69600,88 | 117240,53 |
| 8. | 69610,09 | 117231,54 |
| 9. | 69621,67 | 117216,45 |
| 10. | 69655,64 | 117155,52 |
| 11. | 69663,97 | 117141,37 |
| 12. | 69672,05 | 117129,28 |
| 13. | 69677,93 | 117121,56 |
| 14. | 69684,33 | 117115,02 |
| 15. | 69709,59 | 117094,49 |
| 16. | 69780,36 | 117043,85 |
| 17. | 69844,08 | 116993,96 |
| 18. | 69902,72 | 116946,76 |
| 19. | 69987,65 | 116877,95 |
| 20. | 69998,33 | 116870,30 |
| 21. | 69993,31 | 116864,00 |
| 22. | 70012,44 | 116849,61 |
| 23. | 70016,63 | 116855,59 |
| 24. | 70017,91 | 116857,14 |
| 25. | 70060,43 | 116827,54 |
| 26. | 70142,56 | 116776,46 |
| 27. | 70200,94 | 116737,97 |
| 28. | 70234,89 | 116713,70 |
| 29. | 70280,61 | 116680,74 |
| 30. | 70300,51 | 116666,89 |
| 31. | 70327,71 | 116647,72 |
| 32. | 70352,49 | 116632,17 |
| 33. | 70364,89 | 116624,31 |
| 34. | 70429,19 | 116585,20 |
| 35. | 70479,76 | 116552,48 |
| 36. | 70506,59 | 116533,99 |
| 37. | 70547,43 | 116505,39 |
| 38. | 70592,43 | 116471,98 |
| 39. | 70609,55 | 116459,46 |
| 40. | 70663,23 | 116424,28 |
| 41. | 70711,18 | 116393,15 |
| 42. | 70774,45 | 116353,27 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 43. | 70815,50 | 116327,32 |
| 44. | 70899,95 | 116270,43 |
| 45. | 70923,64 | 116253,46 |
| 46. | 70998,95 | 116199,43 |
| 47. | 71027,61 | 116180,08 |
| 48. | 71071,10 | 116151,99 |
| 49. | 71097,78 | 116134,51 |
| 50. | 71095,86 | 116131,55 |
| 51. | 71091,17 | 116121,41 |
| 52. | 71087,36 | 116115,30 |
| 53. | 71093,49 | 116111,48 |
| 54. | 71096,93 | 116117,55 |
| 55. | 71103,72 | 116127,65 |
| 56. | 71110,67 | 116138,56 |
| 57. | 71118,49 | 116147,53 |
| 58. | 71130,51 | 116159,74 |
| 59. | 71145,20 | 116171,18 |
| 60. | 71154,73 | 116176,14 |
| 61. | 71168,85 | 116180,71 |
| 62. | 71186,79 | 116181,85 |
| 63. | 71192,47 | 116184,94 |
| 64. | 71183,89 | 116200,09 |
| 65. | 71178,26 | 116215,73 |
| 66. | 71261,35 | 116474,41 |
| 67. | 71243,67 | 116479,74 |
| 68. | 71223,76 | 116485,64 |
| 69. | 71217,09 | 116488,08 |
| 70. | 71204,53 | 116492,20 |
| 71. | 71200,41 | 116493,87 |
| 72. | 71179,84 | 116500,54 |
| 73. | 71172,06 | 116508,32 |
| 74. | 71161,61 | 116520,00 |
| 75. | 71147,48 | 116535,79 |
| 76. | 71143,04 | 116541,46 |
| 77. | 71137,49 | 116555,69 |
| 78. | 71131,95 | 116570,63 |
| 79. | 71123,26 | 116593,21 |
| 80. | 71118,52 | 116605,57 |
| 81. | 71113,28 | 116623,28 |
| 82. | 71109,09 | 116639,86 |
| 83. | 71105,12 | 116662,55 |
| 84. | 71099,23 | 116682,01 |
| 85. | 71096,66 | 116692,66 |
| 86. | 71092,46 | 116708,80 |
| 87. | 71087,88 | 116717,37 |
| 88. | 71078,83 | 116728,79 |
| 89. | 71080,21 | 116730,49 |
| 90. | 71070,54 | 116744,50 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 91. | 71062,09 | 116756,06 |
| 92. | 71051,63 | 116768,96 |
| 93. | 71049,52 | 116771,96 |
| 94. | 71046,19 | 116774,74 |
| 95. | 71039,40 | 116782,31 |
| 96. | 71030,73 | 116790,98 |
| 97. | 71020,17 | 116801,21 |
| 98. | 71011,16 | 116808,55 |
| 99. | 70999,04 | 116819,00 |
| 100. | 70988,25 | 116828,67 |
| 101. | 70982,14 | 116834,01 |
| 102. | 70979,36 | 116835,90 |
| 103. | 70937,77 | 116858,25 |
| 104. | 70923,65 | 116865,48 |
| 105. | 70911,20 | 116859,03 |
| 106. | 70888,40 | 116886,50 |
| 107. | 70828,11 | 116960,84 |
| 108. | 70872,19 | 116990,83 |
| 109. | 70915,84 | 117018,70 |
| 110. | 70999,48 | 117074,74 |
| 111. | 71022,57 | 117090,65 |
| 112. | 71046,84 | 117107,51 |
| 113. | 71048,71 | 117111,01 |
| 114. | 71058,40 | 117117,02 |
| 115. | 71081,75 | 117130,88 |
| 116. | 71108,97 | 117148,33 |
| 117. | 71151,71 | 117176,95 |
| 118. | 71170,86 | 117189,34 |
| 119. | 71198,18 | 117208,20 |
| 120. | 71220,85 | 117225,10 |
| 121. | 71236,62 | 117237,35 |
| 122. | 71252,67 | 117253,82 |
| 123. | 71264,91 | 117269,03 |
| 124. | 71277,34 | 117288,26 |
| 125. | 71282,66 | 117300,68 |
| 126. | 71290,06 | 117317,55 |
| 127. | 71307,21 | 117358,38 |
| 128. | 71311,65 | 117371,70 |
| 129. | 71326,44 | 117421,70 |
| 130. | 71335,43 | 117460,41 |
| 131. | 71340,35 | 117481,26 |
| 132. | 71341,53 | 117492,84 |
| 133. | 71343,41 | 117502,55 |
| 134. | 71347,31 | 117558,94 |
| 135. | 71349,48 | 117592,38 |
| 136. | 71350,62 | 117650,40 |
| 137. | 71346,56 | 117681,72 |
| 138. | 71345,02 | 117702,70 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 139. | 71339,19 | 117735,26 |
| 140. | 71335,99 | 117746,35 |
| 141. | 71344,51 | 117746,12 |
| 142. | 71343,73 | 117778,26 |
| 143. | 71341,83 | 117785,19 |
| 144. | 71330,83 | 117807,73 |
| 145. | 71319,61 | 117829,81 |
| 146. | 71296,04 | 117881,40 |
| 147. | 71288,22 | 117897,44 |
| 148. | 71248,35 | 117976,38 |
| 149. | 71230,09 | 118006,20 |
| 150. | 71192,28 | 118071,52 |
| 151. | 71134,80 | 118171,12 |
| 152. | 71245,66 | 118238,05 |
| 153. | 71229,78 | 118245,95 |
| 154. | 71215,01 | 118252,66 |
| 155. | 71204,35 | 118257,21 |
| 156. | 71200,25 | 118259,20 |
| 157. | 71196,60 | 118260,47 |
| 158. | 71187,42 | 118262,64 |
| 159. | 71178,52 | 118263,64 |
| 160. | 71166,02 | 118263,88 |
| 161. | 71151,26 | 118264,61 |
| 162. | 71124,17 | 118266,62 |
| 163. | 71108,13 | 118267,63 |
| 164. | 71090,22 | 118268,59 |
| 165. | 71087,01 | 118268,76 |
| 166. | 71075,05 | 118269,93 |
| 167. | 71062,04 | 118272,68 |
| 168. | 71058,36 | 118274,85 |
| 169. | 71052,88 | 118278,90 |
| 170. | 71048,68 | 118282,23 |
| 171. | 71043,94 | 118286,72 |
| 172. | 71038,09 | 118293,42 |
| 173. | 71029,54 | 118306,16 |
| 174. | 71011,84 | 118333,12 |
| 175. | 70989,54 | 118366,04 |
| 176. | 70966,31 | 118401,53 |
| 177. | 70958,75 | 118413,08 |
| 178. | 70926,29 | 118461,66 |
| 179. | 70917,21 | 118471,64 |
| 180. | 70904,10 | 118485,20 |
| 181. | 70901,32 | 118487,87 |
| 182. | 70890,47 | 118498,66 |
| 183. | 70886,93 | 118500,89 |
| 184. | 70879,30 | 118506,85 |
| 185. | 70875,82 | 118509,84 |
| 186. | 70855,96 | 118521,26 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 187. | 70843,82 | 118527,88 |
| 188. | 70840,43 | 118529,72 |
| 189. | 70833,29 | 118532,96 |
| 190. | 70821,42 | 118538,09 |
| 191. | 70809,66 | 118542,86 |
| 192. | 70807,34 | 118543,36 |
| 193. | 70799,03 | 118545,79 |
| 194. | 70792,14 | 118547,01 |
| 195. | 70787,90 | 118547,22 |
| 196. | 70754,48 | 118550,25 |
| 197. | 70747,79 | 118551,06 |
| 198. | 70736,03 | 118550,84 |
| 199. | 70720,04 | 118549,46 |
| 200. | 70710,98 | 118548,28 |
| 201. | 70692,57 | 118544,55 |
| 202. | 70681,73 | 118541,83 |
| 203. | 70662,33 | 118534,73 |
| 204. | 70649,67 | 118528,63 |
| 205. | 70645,59 | 118526,63 |
| 206. | 70628,69 | 118517,26 |
| 207. | 70620,35 | 118511,34 |
| 208. | 70600,86 | 118495,68 |
| 209. | 70598,67 | 118493,86 |
| 210. | 70590,01 | 118485,44 |
| 211. | 70581,64 | 118475,92 |
| 212. | 70570,26 | 118460,81 |
| 213. | 70568,63 | 118458,54 |
| 214. | 70559,66 | 118444,12 |
| 215. | 70551,52 | 118428,29 |
| 216. | 70547,40 | 118421,36 |
| 217. | 70541,57 | 118409,22 |
| 218. | 70536,60 | 118400,13 |
| 219. | 70521,02 | 118374,63 |
| 220. | 70511,01 | 118361,57 |
| 221. | 70498,25 | 118350,10 |
| 222. | 70487,38 | 118343,01 |
| 223. | 70476,94 | 118337,09 |
| 224. | 70470,02 | 118334,08 |
| 225. | 70457,45 | 118329,72 |
| 226. | 70453,88 | 118329,05 |
| 227. | 70451,30 | 118326,23 |
| 228. | 70441,21 | 118324,74 |
| 229. | 70423,34 | 118323,41 |
| 230. | 70401,98 | 118322,78 |
| 231. | 70395,71 | 118321,74 |
| 232. | 70395,35 | 118323,13 |
| 233. | 70364,67 | 118324,09 |
| 234. | 70362,73 | 118325,06 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 235. | 70308,23 | 118327,96 |
| 236. | 70073,73 | 118338,82 |
| 237. | 70012,80 | 118341,63 |
| 238. | 70001,22 | 118342,17 |
| 239. | 70045,87 | 118262,38 |
| 240. | 70048,11 | 118257,68 |
| 241. | 70048,74 | 118252,69 |
| 242. | 70048,57 | 118248,05 |
| 243. | 70046,62 | 118242,43 |
| 244. | 70039,62 | 118237,95 |
| 245. | 70024,21 | 118228,55 |
| 246. | 69986,49 | 118205,45 |
| 247. | 69962,94 | 118191,09 |
| 248. | 69949,74 | 118182,74 |
| 249. | 69918,19 | 118163,34 |
| 250. | 69917,90 | 118160,10 |
| 251. | 69906,85 | 118153,82 |
| 252. | 69903,55 | 118154,25 |
| 253. | 69887,88 | 118145,05 |
| 254. | 69805,65 | 118092,68 |
| 255. | 69761,15 | 118064,39 |
| 256. | 69706,41 | 118029,24 |
| 257. | 69691,02 | 118019,67 |
| 258. | 69661,92 | 118003,22 |
| 259. | 69656,27 | 117995,38 |
| 260. | 69645,08 | 117964,37 |
| 261. | 69646,33 | 117963,93 |
| 262. | 69642,86 | 117955,65 |
| 263. | 69639,56 | 117956,73 |
| 264. | 69514,12 | 117644,44 |
| 265. | 69520,05 | 117639,94 |
| 266. | 69518,53 | 117636,39 |
| 267. | 69511,51 | 117637,10 |
| 268. | 69496,37 | 117601,14 |
| 269. | 69482,69 | 117566,59 |
| 270. | 69441,55 | 117460,87 |
| 271. | 69435,91 | 117465,96 |
| 272. | 69430,50 | 117451,66 |
| 273. | 69436,88 | 117448,24 |

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН

Копия распоряжения КГИОП от 03.07.2015 № 10-296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка». Копия распоряжения КГИОП от 07.10.2014 г. № 10-640 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2019 № 129-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 № 10-640»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.07.2015

№ 10-296

**Об определении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 16.07.2013 № 10-342 «Об определении предмета охраны здания «Служебный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» считать утратившим силу.


4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.07.15 № 10-296

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия значения
«Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10,
литера А, дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А,
дом 7, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 12, литера А
(Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк))

| № ПП | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>расположение ансамбля на территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», местоположение зданий вдоль линии Академического пр. и Дворцовой ул. (вдоль северо-восточной границы «Александровского парка»); Состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Семь зданий казарм»; 2. «Три служебных флигеля»; <p>визуальные связи между элементами комплекса, и с объектами культурного наследия федерального значения, в том числе «Федоровский городок», «Храм римско-католический Святого Иоанна», «Дом Китаева Я.».</p> |  <p>Состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Семь зданий казарм»; 2. «Три служебных флигеля»; |
| <p>I. «Семь зданий казарм» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 10, литера А, дом 8, литера А, дом 12, литера А)</p> | | | |
| <p>I.a Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А</p> | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитами, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|---|
| | | <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p> |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные и полуциркульные - в ризалитах), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> |    |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники, подоконные выступы, архивольты, замковые камни;</p> <p>оформление дверных проемов - фланкирующие колонны со стилизованными капителями, декрированными поясом иоников, поддерживающие архитрав и карниз;</p> <p>боковые ризалиты по Дворцовой ул. и центральный ризалит по парковому фасаду с четырьмя колоннами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, завершенные треугольными фронтонами с полуциркульным окном и круглыми профилированными рамами по сторонам от окна; с нишами в уровне первого этажа, с двумя оконными проемами и прямоугольной профилированной рамой в нишах;</p> <p>боковые ризалиты паркового фасада и центральный ризалит фасада по Дворцовой ул. с двумя пилястрами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, с полуциркульным окном, тягой с выступами, прямоугольными фленками между пилястрами, дверным проемом в уровне первого этажа; аттик в завершении ризалитов с треугольным фронтоном с полциркульной нишей с окном;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |  |







| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------------------------------|---|--|
| | | |  |
| I.в Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>трехэтажное здание, прямоугольное в плане, с раскреповками по парковому фасаду, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница – местоположение, конструкция (по косоурам, со столбами, площадками на крестовых сводах), материал ступеней (известняк), исторический рисунок (в том числе балюстрада между столбов) и материал ограждений;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p> |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, замковые камни, прямые профилированные сандрики, стилизованные подоконные доски, пояса мендра под окнами третьего этажа;</p> <p>центральная раскреповка по дворовому фасаду, завершенная треугольным фронтоном, с пилястрами в уровне 2-3-го этажей, с дверным проемом в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконные карнизы;</p> <p>металлические флагодержатели;</p> <p>стилизованные лопатки по лицевому фасаду;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> |  |


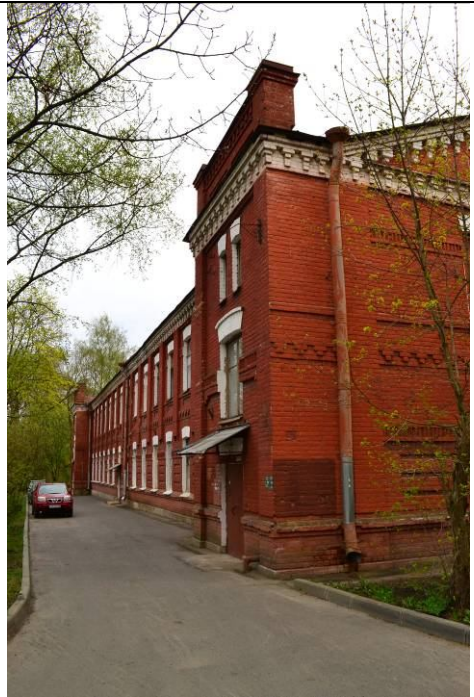


| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---|--|---|
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>оформление помещения парадной лестницы:</p> <p>покрытие полов и лестничных площадок – метлахская плитка с орнаментальным бордюром (бело-голубая);</p> <p>столбы, декорированные пилястрами;</p> <p>арки с полуциркульным завершением, оформленные профилировками;</p> <p>балюстрада между столбами и тумбами в уровне 3-го этажа;</p> <p>крестовые своды;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка – фигурные и круглая рамы;</p> |  |
| <p>г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литера А</p> | | | |
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>трехэтажное здание, прямоугольное в плане, симметричное, с лестничным ризалитом по парковому фасаду; завершенное скатными крышами, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|---|
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и пола первого этажа – метлахская плитка;</p> |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – неглубокие оконные ниши в уровне 2-3-го этажей, в том числе сдвоенные, в уровне второго этажа (со стороны паркового фасада) декорированные лепными цветочными розетками под окнами и композициями в</p> |    |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>стилистике модерна с цветами, стеблями и круглыми медальонами над поемами;</p> <p>лестничный ризалит со стороны паркового фасада, с профилированными прямоугольными филёнками по сторонам от дверного проёма, крпковками в уровне 2-3-го этаже;</p> <p>лопатки, в том числе декорированные львиными маскаронами, стилизованными штукатурными досками и узкими бороздами под ними (в угловых креповках паркового фасада, на ризалите);</p> <p>стилизованные штукатурные «полотенца» с круглыми медальонами (в том числе на лопактах и между окнами 3-го этажа);</p> <p>широкий межоконный пояс в профилировками в уровне 2-го этажа;</p> <p>круглые медальоны над окнами 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажный карниз и надоконная тяга;</p> |       |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|---|--|
| | | <p>прямоугольные филенки под окнами 2-го этажа со стороны фасада по парковой ул.;</p> <p>широкие свесы крыши.</p> |   |
| I.d Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 12, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам, площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p> |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-----------------------------------|---|---|
| | | <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложённые), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – выступающие ряды веерной кирпичной кладки над проемами, с имитацией замковых камней во втором этаже;</p> <p>лопатки, в том числе с кирпичным декором;</p> <p>подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |  |
| г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершённое двухскатной крышей, с боковыми ризалитами по уличному фасаду; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал покрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок (метлахская плита, сохранилась частично);</p> |   |



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|--|
| | | |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – веерная кладка с выпуском;</p> |    |


| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>два боковых ризалита на уличном фасаде, прямыми аттиками с угловыми тумбами, декорированными филенками, профилировка и поясом зубчиков;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней выпуском кирпича;</p> <p>кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |  <p>The column contains four photographs of a red brick building. The top photo shows a corner view of the building with a red door and a window with a small awning. The second photo shows a gable end of the building with a semi-circular window in the pediment. The third photo is a close-up of the gable and the decorative brickwork above the windows. The bottom photo shows a long side view of the building, highlighting the repetitive decorative elements and the profiled cornice at the top.</p> |



| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|---|---|
| I. f Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>здание двухэтажно, прямоугольное в плане, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений.</p> |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное над дверным проемом, люкарна), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> |  |


| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------------------------------|--|---|
| | | <p>оформление оконных проемов – штукатурные замковые камни в уровне 1-го этажа, подоконные выступы в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажная гладкая тяга;</p> <p>лопатки на высоту двух этажей;</p> <p>прямоугольные неглубокие ниши в уровне 2-го этажа;</p> <p>ступенчатый аттик по оси дверного проема;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |  |
| г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 12, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей, с ризалитами;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и полов 1-го этажа (метлахская плита, сохранилась частично);</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|--|
| | | |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полукруглыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – веерная кладка с выпуском;</p> <p>два боковых ризалита на фасаде по Академическому пр., прямыми аттиками с угловыми тумбами, декорированными филенками, профилировка и поясом зубчиков;</p> |    |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------------------------------|---|---|
| | | <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней выпуском кирпича;</p> <p>кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.</p> |  |
| <p>II. «Три служебных флигеля» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А, дом 7, литера А)</p> | | | |
| <p>II.а Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А</p> | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p> | |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|---|
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконные проемов – веерные бровки, образованные выпуском кирпича через ряд;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>кирпичный декор, в том числе пояса «поребрика»;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.</p> |  |
| II.b Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А | | | |
| 2. | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитом и угловыми тумбами, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал окрытия (металл).</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p> | |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | <p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--|--|---|
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены, люкарна), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконные проемов – веерные бровки, образованные выпуском кирпича, в том числе с имитацией замковых камней во 2-ом этаже и подоконные выступы в 1-ом этаже;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лестничный ризалит с окном-люкарной, с нишами, завершенный аттиком;</p> <p>лопатки, в том числе в уровне 2-го этажа, с кирпичным декором; угловые лопатки с квадратными тумбами в завершении;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |  |
| П.с Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7, литера А | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами с кирпичным декором;</p> <p>материал окрытия (металл).</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|--|
| 3 | Конструктивная система здания: | наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий. | |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены; материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложены), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная профилированная тяга;</p> <p>кирпичный декор, в том числе пояса «поробрика», лопатки с рустом, фигурные филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с зубчатым декором.</p> |     |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 7 ОКТ 2016

№ 10-640

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия «Фермский парк
с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Александровский парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.





4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 7 ОКТ 2012 № 10-640

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-
восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Александровский парк»

| № п.п. | Вдовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотографии |
|-----------|---|---|--|
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: | <p>Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя;</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений;</p> |     |

местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка:

1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»:






1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;

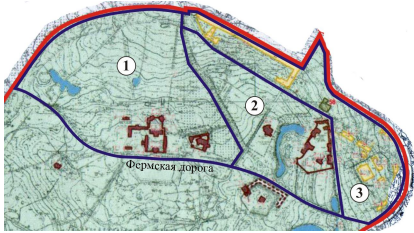



* один корпус утрачен.


1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;

1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка;



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка;</p> <p>2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте;</p> <p>*утрачен</p> <p>3. Выявленных объектов культурного наследия:</p> <p>3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте;</p> <p>3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте;</p> <p>3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»);</p> |      |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>планировочная система Фермского парка:</p> <p>ландшафтные участки:</p> <p>1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»;</p> <p>2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллейнными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»;</p> <p>3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»);</p> <p>исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи:</p> <p>Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная);</p> <p>Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая);</p> |     |
|--|--|---|---|

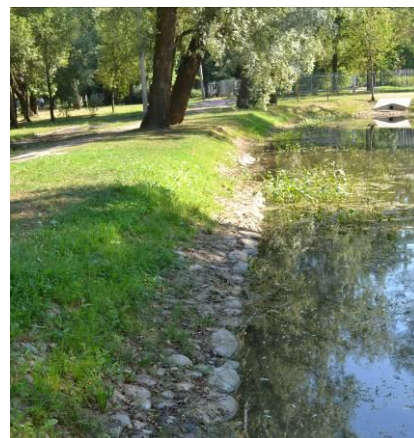
| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>Академический переулочек – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая);</p> <p>Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное);</p> <p>Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное);</p> <p>дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные);</p> |        |
|--|--|---|---|

исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные);

аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);

пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепления (булыжный камень);

плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит);



| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;</p> <p>гидросистема, включая мелиоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;</p> <p>насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция;</p> |        |
|--|--|---|---|

здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов;

внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):


панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта);

виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»);

визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом»

визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»;



| | | | |
|----|---------------------|--|---|
| | | <p>виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»;</p> |  |
| 2. | Зеленые насаждения: | <p>породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская;</p> <p>зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки:</p> <p>плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок;</p> <p>группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p> <p>группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p> |       |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа);</p> <p>группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа);</p> <p>группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;</p> <p>группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;</p> <p>группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа);</p> <p>плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница);</p> <p>единичные старовозрастные деревья в</p> |        |
|--|--|--|---|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2019

№ 129-р

**О внесении изменений в распоряжение
 КГИОП от 07.10.2014 № 10-640**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», следующие изменения:

1.1. В наименовании Распоряжения слова «Об определении» заменить на слова «Об утверждении»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «Определить» заменить на слово «Утвердить»;

1.3. Пункт 3 Распоряжения считать утратившим силу;

1.4. Изложить абзац первый графы третьей пункта второго приложения к распоряжению в следующей редакции: «старовозрастной древостой; породный состав ценных пород деревьев, в том числе: липа, дуб, клён, вяз, ясень, лиственница, ель, сосна».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН

Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 НОЯ 2020

№ 04-19-554/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 НОЯ 2020 № 04-19-557/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 2 | 0 | 3 | 1 | 9 | 3 | 8 | 1 | 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|--|
| |
|--|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|---|
| <p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p> |
|---|

| |
|---|
| <p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).</p> |
|---|

| |
|---|
| <p>Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p> |
|---|

-г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, 15, северо-восточная часть парка (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 N 21123-р);

-Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 27, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от

- 10.08. 2020 №99/2020/342164738);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342168044);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342157043);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 4) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342160268);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 21) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342162355);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 10 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342153545);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермская дорога, участок 1 (у дома 5, литера А по Фермской дороге) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342150551);
 - установлено ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая улица, участок 25 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342149131);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 6) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342145972);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 5) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342142963);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7, (участок 2) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342141717);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера А (участок 21) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342135448);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, участок 1 ((у дома 6, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342179410);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 6 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342172460);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, участок 2, (северо-западнее дома 6 по Дворцовой улице) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342170778);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342182210);
 - Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342158498)

- в границах объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями", расположена территория ЗНОП

14051 сквер б/н между Санкт-Петербургским шоссе и Монастырской ул.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|---|---|---|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | в том числе пруды, расположенные к западу от "Фермы", к северу от "Фермы" |

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|---|---|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом | |

| | | |
|--|-------|--|
| | КГИОП | |
|--|-------|--|

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте

культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями" от 19.11.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.05.2019 № 244-р
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями", определенный распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 (с внесением изменений в распоряжение от 15.03.2019 № 129-р)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520319381006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 244-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с

южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений; местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: 1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; * один корпус утрачен. 1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; 1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка; 1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка; 2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте; * утрачен 3. Выявленных объектов культурного наследия: 3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте; 3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте; 3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»); планировочная система Фермского парка: ландшафтные участки: 1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»; 2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»); исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи: Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная); Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая); Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая); Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное); Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное); дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные); исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные); аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (булыжный камень); плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит); большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;

пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; гидросистема, включая мелиоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция; здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов; внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта); виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»); визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом» визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»; виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»; Зеленые насаждения: породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки: плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок; группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа); группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа); группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа); плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница); единичные старовозрастные деревья в восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз); старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав; старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;

- Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 10-640 от 07.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

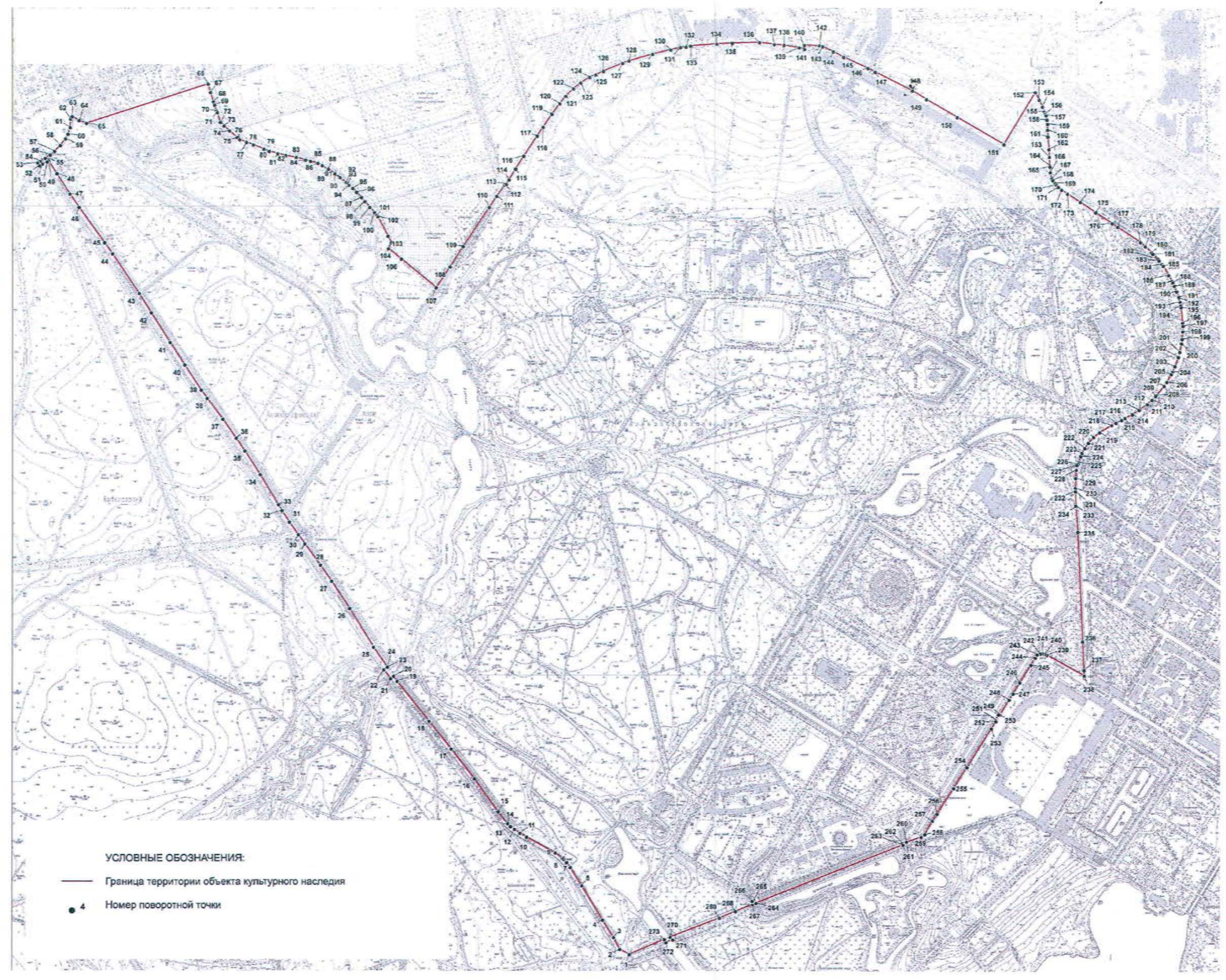
| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



19 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|--------------------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 69404,36 | 117373,45 |
| 2. | 69415,59 | 117353,60 |
| 3. | 69440,98 | 117340,31 |
| 4. | 69478,82 | 117316,98 |
| 5. | 69551,26 | 117272,83 |
| 6. | 69590,53 | 117248,45 |
| 7. | 69600,88 | 117240,53 |
| 8. | 69610,09 | 117231,54 |
| 9. | 69621,67 | 117216,45 |
| 10. | 69655,64 | 117155,52 |
| 11. | 69663,97 | 117141,37 |
| 12. | 69672,05 | 117129,28 |
| 13. | 69677,93 | 117121,56 |
| 14. | 69684,33 | 117115,02 |
| 15. | 69709,59 | 117094,49 |
| 16. | 69780,36 | 117043,85 |
| 17. | 69844,08 | 116993,96 |
| 18. | 69902,72 | 116946,76 |
| 19. | 69987,65 | 116877,95 |
| 20. | 69998,33 | 116870,30 |
| 21. | 69993,31 | 116864,00 |
| 22. | 70012,44 | 116849,61 |
| 23. | 70016,63 | 116855,59 |
| 24. | 70017,91 | 116857,14 |
| 25. | 70060,43 | 116827,54 |
| 26. | 70142,56 | 116776,46 |
| 27. | 70200,94 | 116737,97 |
| 28. | 70234,89 | 116713,70 |
| 29. | 70280,61 | 116680,74 |
| 30. | 70300,51 | 116666,89 |
| 31. | 70327,71 | 116647,72 |
| 32. | 70352,49 | 116632,17 |
| 33. | 70364,89 | 116624,31 |
| 34. | 70429,19 | 116585,20 |
| 35. | 70479,76 | 116552,48 |
| 36. | 70506,59 | 116533,99 |
| 37. | 70547,43 | 116505,39 |
| 38. | 70592,43 | 116471,98 |
| 39. | 70609,55 | 116459,46 |
| 40. | 70663,23 | 116424,28 |
| 41. | 70711,18 | 116393,15 |
| 42. | 70774,45 | 116353,27 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 43. | 70815,50 | 116327,32 |
| 44. | 70899,95 | 116270,43 |
| 45. | 70923,64 | 116253,46 |
| 46. | 70998,95 | 116199,43 |
| 47. | 71027,61 | 116180,08 |
| 48. | 71071,10 | 116151,99 |
| 49. | 71097,78 | 116134,51 |
| 50. | 71095,86 | 116131,55 |
| 51. | 71091,17 | 116121,41 |
| 52. | 71087,36 | 116115,30 |
| 53. | 71093,49 | 116111,48 |
| 54. | 71096,93 | 116117,55 |
| 55. | 71103,72 | 116127,65 |
| 56. | 71110,67 | 116138,56 |
| 57. | 71118,49 | 116147,53 |
| 58. | 71130,51 | 116159,74 |
| 59. | 71145,20 | 116171,18 |
| 60. | 71154,73 | 116176,14 |
| 61. | 71168,85 | 116180,71 |
| 62. | 71186,79 | 116181,85 |
| 63. | 71192,47 | 116184,94 |
| 64. | 71183,89 | 116200,09 |
| 65. | 71178,26 | 116215,73 |
| 66. | 71261,35 | 116474,41 |
| 67. | 71243,67 | 116479,74 |
| 68. | 71223,76 | 116485,64 |
| 69. | 71217,09 | 116488,08 |
| 70. | 71204,53 | 116492,20 |
| 71. | 71200,41 | 116493,87 |
| 72. | 71179,84 | 116500,54 |
| 73. | 71172,06 | 116508,32 |
| 74. | 71161,61 | 116520,00 |
| 75. | 71147,48 | 116535,79 |
| 76. | 71143,04 | 116541,46 |
| 77. | 71137,49 | 116555,69 |
| 78. | 71131,95 | 116570,63 |
| 79. | 71123,26 | 116593,21 |
| 80. | 71118,52 | 116605,57 |
| 81. | 71113,28 | 116623,28 |
| 82. | 71109,09 | 116639,86 |
| 83. | 71105,12 | 116662,55 |
| 84. | 71099,23 | 116682,01 |
| 85. | 71096,66 | 116692,66 |
| 86. | 71092,46 | 116708,80 |
| 87. | 71087,88 | 116717,37 |
| 88. | 71078,83 | 116728,79 |
| 89. | 71080,21 | 116730,49 |
| 90. | 71070,54 | 116744,50 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 91. | 71062,09 | 116756,06 |
| 92. | 71051,63 | 116768,96 |
| 93. | 71049,52 | 116771,96 |
| 94. | 71046,19 | 116774,74 |
| 95. | 71039,40 | 116782,31 |
| 96. | 71030,73 | 116790,98 |
| 97. | 71020,17 | 116801,21 |
| 98. | 71011,16 | 116808,55 |
| 99. | 70999,04 | 116819,00 |
| 100. | 70988,25 | 116828,67 |
| 101. | 70982,14 | 116834,01 |
| 102. | 70979,36 | 116835,90 |
| 103. | 70937,77 | 116858,25 |
| 104. | 70923,65 | 116865,48 |
| 105. | 70911,20 | 116859,03 |
| 106. | 70888,40 | 116886,50 |
| 107. | 70828,11 | 116960,84 |
| 108. | 70872,19 | 116990,83 |
| 109. | 70915,84 | 117018,70 |
| 110. | 70999,48 | 117074,74 |
| 111. | 71022,57 | 117090,65 |
| 112. | 71046,84 | 117107,51 |
| 113. | 71048,71 | 117111,01 |
| 114. | 71058,40 | 117117,02 |
| 115. | 71081,75 | 117130,88 |
| 116. | 71108,97 | 117148,33 |
| 117. | 71151,71 | 117176,95 |
| 118. | 71170,86 | 117189,34 |
| 119. | 71198,18 | 117208,20 |
| 120. | 71220,85 | 117225,10 |
| 121. | 71236,62 | 117237,35 |
| 122. | 71252,67 | 117253,82 |
| 123. | 71264,91 | 117269,03 |
| 124. | 71277,34 | 117288,26 |
| 125. | 71282,66 | 117300,68 |
| 126. | 71290,06 | 117317,55 |
| 127. | 71307,21 | 117358,38 |
| 128. | 71311,65 | 117371,70 |
| 129. | 71326,44 | 117421,70 |
| 130. | 71335,43 | 117460,41 |
| 131. | 71340,35 | 117481,26 |
| 132. | 71341,53 | 117492,84 |
| 133. | 71343,41 | 117502,55 |
| 134. | 71347,31 | 117558,94 |
| 135. | 71349,48 | 117592,38 |
| 136. | 71350,62 | 117650,40 |
| 137. | 71346,56 | 117681,72 |
| 138. | 71345,02 | 117702,70 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 139. | 71339,19 | 117735,26 |
| 140. | 71335,99 | 117746,35 |
| 141. | 71344,51 | 117746,12 |
| 142. | 71343,73 | 117778,26 |
| 143. | 71341,83 | 117785,19 |
| 144. | 71330,83 | 117807,73 |
| 145. | 71319,61 | 117829,81 |
| 146. | 71296,04 | 117881,40 |
| 147. | 71288,22 | 117897,44 |
| 148. | 71248,35 | 117976,38 |
| 149. | 71230,09 | 118006,20 |
| 150. | 71192,28 | 118071,52 |
| 151. | 71134,80 | 118171,12 |
| 152. | 71245,66 | 118238,05 |
| 153. | 71229,78 | 118245,95 |
| 154. | 71215,01 | 118252,66 |
| 155. | 71204,35 | 118257,21 |
| 156. | 71200,25 | 118259,20 |
| 157. | 71196,60 | 118260,47 |
| 158. | 71187,42 | 118262,64 |
| 159. | 71178,52 | 118263,64 |
| 160. | 71166,02 | 118263,88 |
| 161. | 71151,26 | 118264,61 |
| 162. | 71124,17 | 118266,62 |
| 163. | 71108,13 | 118267,63 |
| 164. | 71090,22 | 118268,59 |
| 165. | 71087,01 | 118268,76 |
| 166. | 71075,05 | 118269,93 |
| 167. | 71062,04 | 118272,68 |
| 168. | 71058,36 | 118274,85 |
| 169. | 71052,88 | 118278,90 |
| 170. | 71048,68 | 118282,23 |
| 171. | 71043,94 | 118286,72 |
| 172. | 71038,09 | 118293,42 |
| 173. | 71029,54 | 118306,16 |
| 174. | 71011,84 | 118333,12 |
| 175. | 70989,54 | 118366,04 |
| 176. | 70966,31 | 118401,53 |
| 177. | 70958,75 | 118413,08 |
| 178. | 70926,29 | 118461,66 |
| 179. | 70917,21 | 118471,64 |
| 180. | 70904,10 | 118485,20 |
| 181. | 70901,32 | 118487,87 |
| 182. | 70890,47 | 118498,66 |
| 183. | 70886,93 | 118500,89 |
| 184. | 70879,30 | 118506,85 |
| 185. | 70875,82 | 118509,84 |
| 186. | 70855,96 | 118521,26 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 187. | 70843,82 | 118527,88 |
| 188. | 70840,43 | 118529,72 |
| 189. | 70833,29 | 118532,96 |
| 190. | 70821,42 | 118538,09 |
| 191. | 70809,66 | 118542,86 |
| 192. | 70807,34 | 118543,36 |
| 193. | 70799,03 | 118545,79 |
| 194. | 70792,14 | 118547,01 |
| 195. | 70787,90 | 118547,22 |
| 196. | 70754,48 | 118550,25 |
| 197. | 70747,79 | 118551,06 |
| 198. | 70736,03 | 118550,84 |
| 199. | 70720,04 | 118549,46 |
| 200. | 70710,98 | 118548,28 |
| 201. | 70692,57 | 118544,55 |
| 202. | 70681,73 | 118541,83 |
| 203. | 70662,33 | 118534,73 |
| 204. | 70649,67 | 118528,63 |
| 205. | 70645,59 | 118526,63 |
| 206. | 70628,69 | 118517,26 |
| 207. | 70620,35 | 118511,34 |
| 208. | 70600,86 | 118495,68 |
| 209. | 70598,67 | 118493,86 |
| 210. | 70590,01 | 118485,44 |
| 211. | 70581,64 | 118475,92 |
| 212. | 70570,26 | 118460,81 |
| 213. | 70568,63 | 118458,54 |
| 214. | 70559,66 | 118444,12 |
| 215. | 70551,52 | 118428,29 |
| 216. | 70547,40 | 118421,36 |
| 217. | 70541,57 | 118409,22 |
| 218. | 70536,60 | 118400,13 |
| 219. | 70521,02 | 118374,63 |
| 220. | 70511,01 | 118361,57 |
| 221. | 70498,25 | 118350,10 |
| 222. | 70487,38 | 118343,01 |
| 223. | 70476,94 | 118337,09 |
| 224. | 70470,02 | 118334,08 |
| 225. | 70457,45 | 118329,72 |
| 226. | 70453,88 | 118329,05 |
| 227. | 70451,30 | 118326,23 |
| 228. | 70441,21 | 118324,74 |
| 229. | 70423,34 | 118323,41 |
| 230. | 70401,98 | 118322,78 |
| 231. | 70395,71 | 118321,74 |
| 232. | 70395,35 | 118323,13 |
| 233. | 70364,67 | 118324,09 |
| 234. | 70362,73 | 118325,06 |

| | | |
|------|----------|-----------|
| 235. | 70308,23 | 118327,96 |
| 236. | 70073,73 | 118338,82 |
| 237. | 70012,80 | 118341,63 |
| 238. | 70001,22 | 118342,17 |
| 239. | 70045,87 | 118262,38 |
| 240. | 70048,11 | 118257,68 |
| 241. | 70048,74 | 118252,69 |
| 242. | 70048,57 | 118248,05 |
| 243. | 70046,62 | 118242,43 |
| 244. | 70039,62 | 118237,95 |
| 245. | 70024,21 | 118228,55 |
| 246. | 69986,49 | 118205,45 |
| 247. | 69962,94 | 118191,09 |
| 248. | 69949,74 | 118182,74 |
| 249. | 69918,19 | 118163,34 |
| 250. | 69917,90 | 118160,10 |
| 251. | 69906,85 | 118153,82 |
| 252. | 69903,55 | 118154,25 |
| 253. | 69887,88 | 118145,05 |
| 254. | 69805,65 | 118092,68 |
| 255. | 69761,15 | 118064,39 |
| 256. | 69706,41 | 118029,24 |
| 257. | 69691,02 | 118019,67 |
| 258. | 69661,92 | 118003,22 |
| 259. | 69656,27 | 117995,38 |
| 260. | 69645,08 | 117964,37 |
| 261. | 69646,33 | 117963,93 |
| 262. | 69642,86 | 117955,65 |
| 263. | 69639,56 | 117956,73 |
| 264. | 69514,12 | 117644,44 |
| 265. | 69520,05 | 117639,94 |
| 266. | 69518,53 | 117636,39 |
| 267. | 69511,51 | 117637,10 |
| 268. | 69496,37 | 117601,14 |
| 269. | 69482,69 | 117566,59 |
| 270. | 69441,55 | 117460,87 |
| 271. | 69435,91 | 117465,96 |
| 272. | 69430,50 | 117451,66 |
| 273. | 69436,88 | 117448,24 |


Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотографии |
|--------|---|---|---|
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: | <p>Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя;</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений;</p> |  |

местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка:

1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»:

1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;

* один корпус утрачен.

1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге;

1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка;



1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка;

2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте;

*утрачен




3. Выявленных объектов культурного наследия:

3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте;

3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте;

3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»);



| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>планировочная система Фермского парка:</p> <p>ландшафтные участки:</p> <p>1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»;</p> <p>2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеяными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»;</p> <p>3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»);</p> <p>исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи:</p> <p>Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная);</p> <p>Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая);</p> |     |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая);</p> <p>Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное);</p> <p>Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное);</p> <p>дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные);</p> |        |
|--|--|---|---|

исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные);

аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);

пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепления (булыжный камень);

плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит));



| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;</p> <p>пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;</p> <p>гидросистема, включая мелиоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;</p> <p>насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция;</p> |        |
|--|--|---|---|

здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов;

внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):








панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта);

виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»);

визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом»

визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»;



| | | | |
|----|---------------------|--|---|
| | | <p>виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»;</p> |  |
| 2. | Зеленые насаждения: | <p>породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская;</p> <p>зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки:</p> <p>плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок;</p> <p>группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p> <p>группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;</p> |       |

группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа);

группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа);

группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;

группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;

группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа);

плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница);

единичные старовозрастные деревья в



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз);</p> <p>старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав;</p> <p>старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;</p> |   |
|--|--|--|--|

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного значения федерального значения «Александровский парк» на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на объект культурного наследия со стороны «Собора Федоровского»



2. Вид на пруд в центральной части парка



3. Липовая аллея в центральной части парка



4.Общий вид на пруд с западной стороны

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН

Копия паспорта объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», оформленного 19.11.2020 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520319381006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.06.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 244-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с

южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений; местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: 1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; * один корпус утрачен. 1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; 1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка; 1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка; 2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте; * утрачен 3. Выявленных объектов культурного наследия: 3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте; 3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте; 3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»); планировочная система Фермского парка: ландшафтные участки: 1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»; 2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»); исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи: Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная); Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая); Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая); Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное); Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное); дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные); исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные); аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление (булыжный камень); плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит); большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;

пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; гидросистема, включая мелиоративные каналы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция; здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов; внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта); виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»); визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом» визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»; виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»; Зеленые насаждения: породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки: плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок; группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа); группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа); группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа); плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница); единичные старовозрастные деревья в восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз); старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав; старовозрастные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;

- Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 10-640 от 07.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



19 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проктреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН

Материалы фотофиксации



Фото 1. Рассматриваемый земельный участок. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Северо-восточная часть парка. Вид с юго-запада. Дата съемки: 17.08.2021 г.

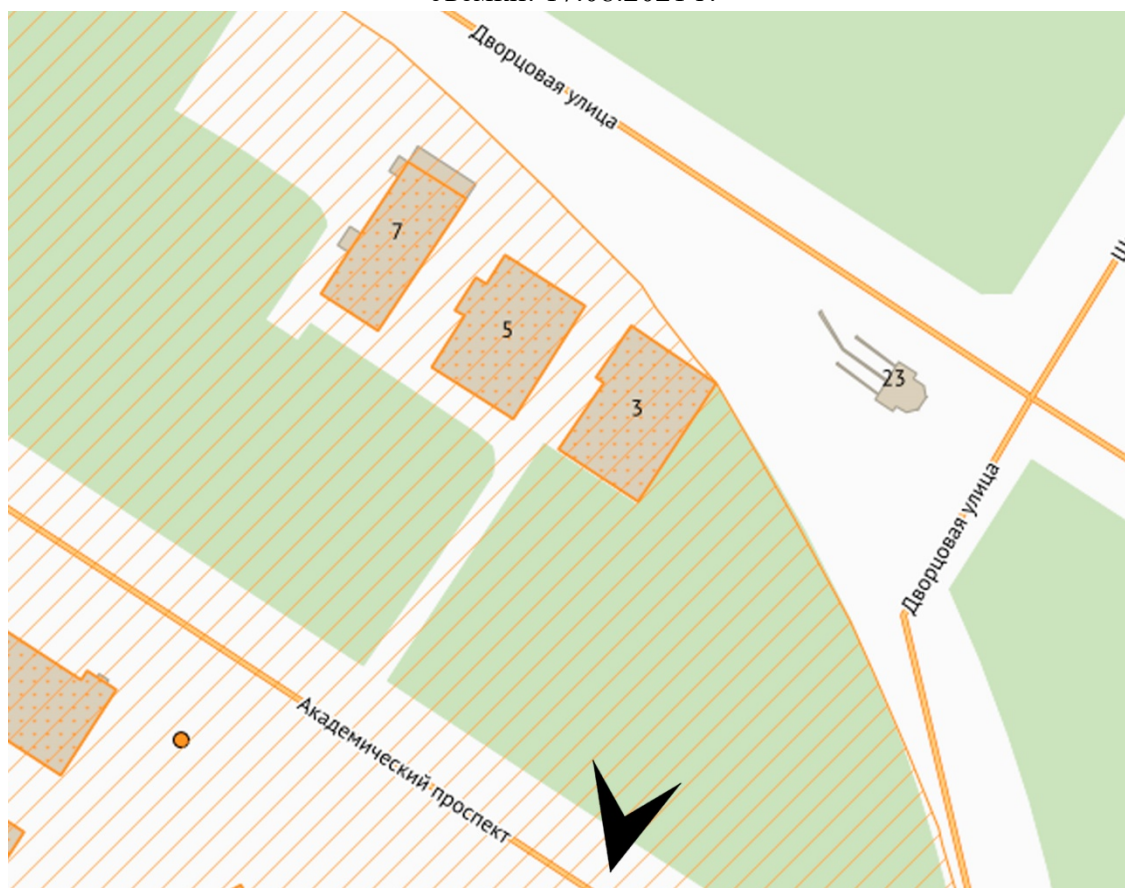




Фото 2. Рассматриваемый земельный участок. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Северо-восточная часть парка. Вид с юго-запада. Дата съемки: 17.08.2021 г.





Фото 3. Рассматриваемый земельный участок. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Северо-восточная часть парка. Вид с юго-востока.
Дата съемки: 17.08.2021 г.

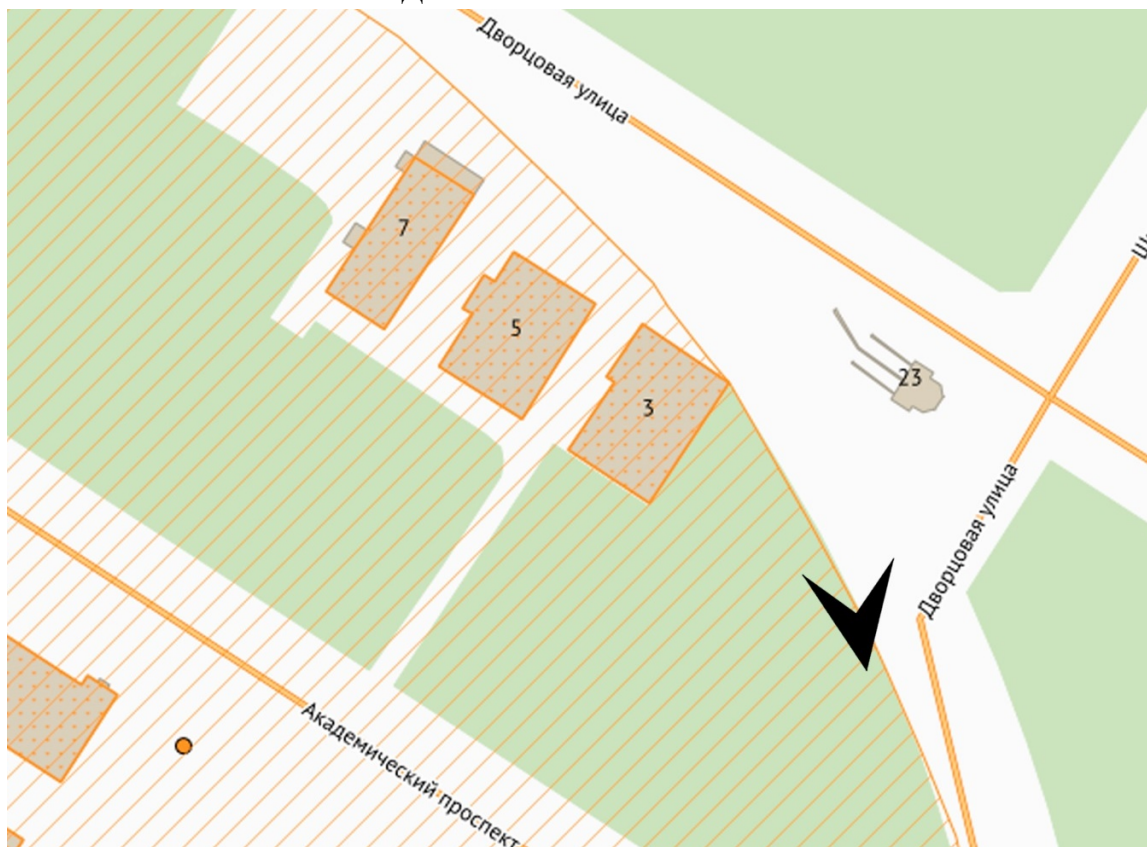




Фото 4. Рассматриваемый земельный участок. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Северо-восточная часть парка. Вид с юго-востока.
Дата съемки: 17.08.2021 г.





Фото 5. Рассматриваемый земельный участок. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Северо-восточная часть парка. «Три служебных флигеля» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка». Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А. Вид с юго-востока. Дата съемки: 17.08.2021 г.





Фото 6. Рассматриваемый земельный участок. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Северо-восточная часть парка. «Три служебных флигеля» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка». Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А. Вид с юга. Дата съемки: 17.08.2021 г.

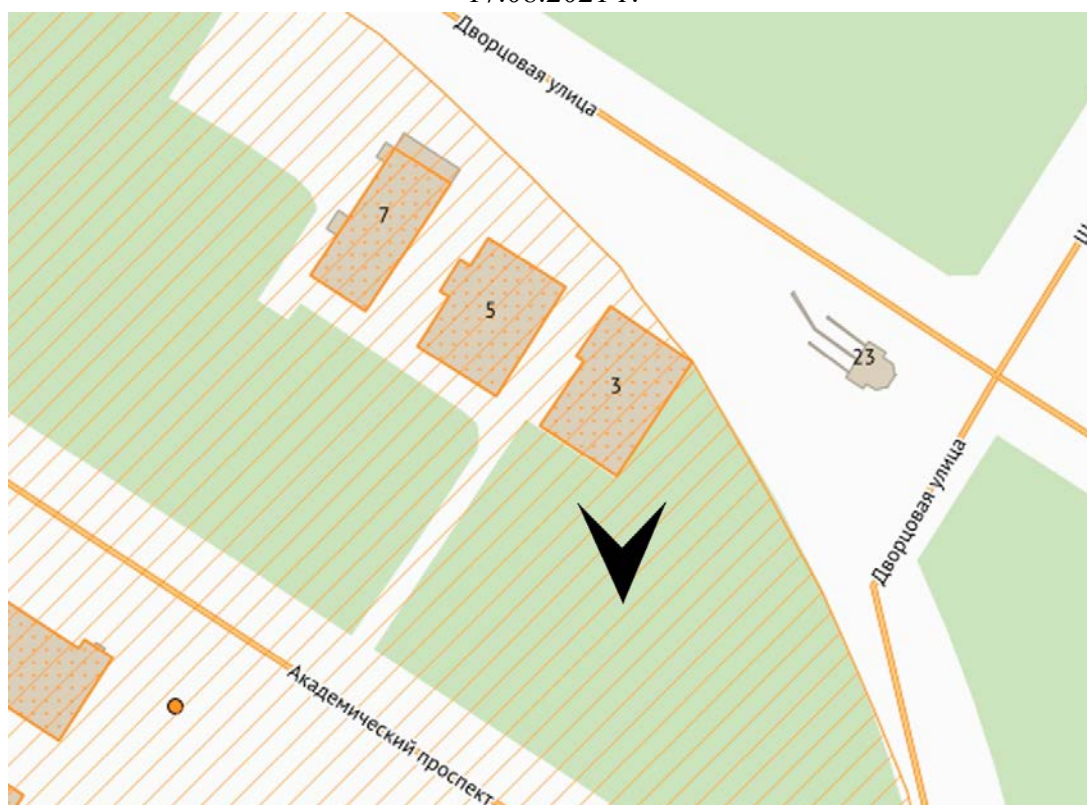




Фото 7. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Северо-восточная часть парка. «Три служебных флигеля» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка». Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А. Вид с севера. Дата съемки: 17.08.2021 г.





Фото 8. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Северо-восточная часть парка. «Три служебных флигеля» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка». Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А. Вид с северо-запада. Дата съемки: 17.08.2021 г.





Фото 9. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Северо-восточная часть парка. «Три служебных флигеля» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка». Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А. Вид с юго-востока. Дата съемки: 17.08.2021 г.

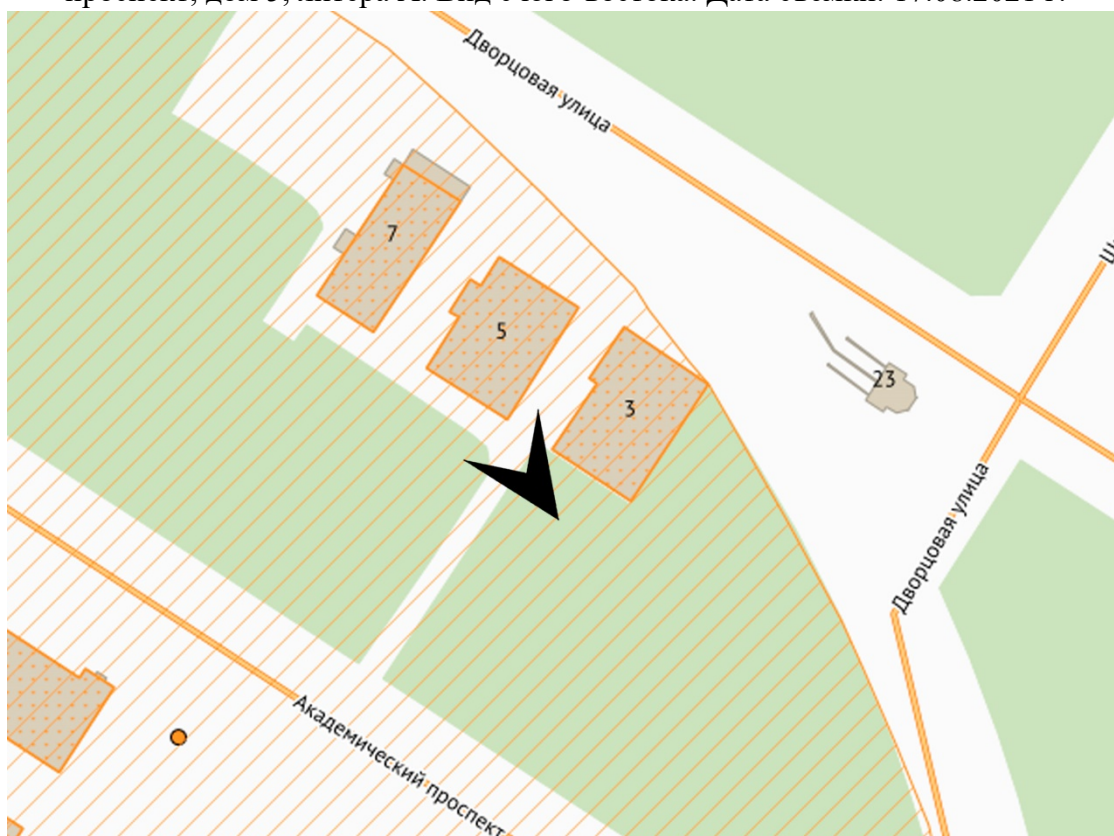
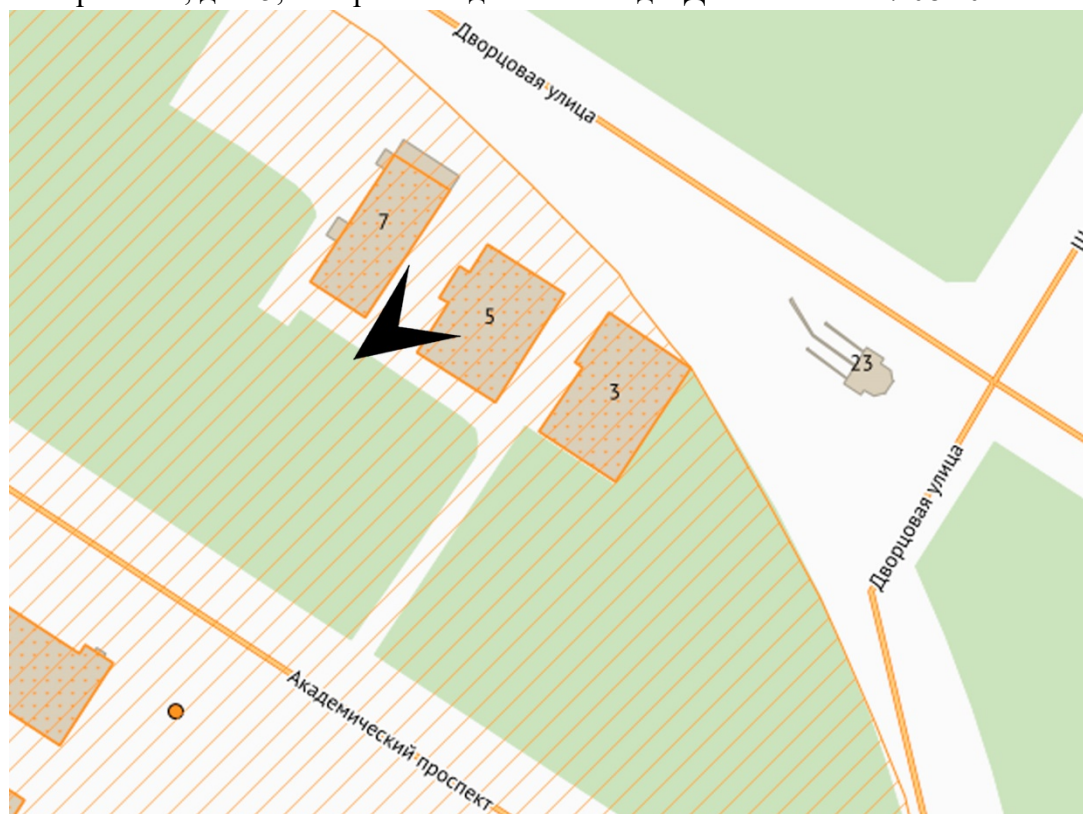




Фото 10. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Северо-восточная часть парка. «Три служебных флигеля» в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка». Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А. Вид с юго-запада. Дата съемки: 17.08.2021 г.



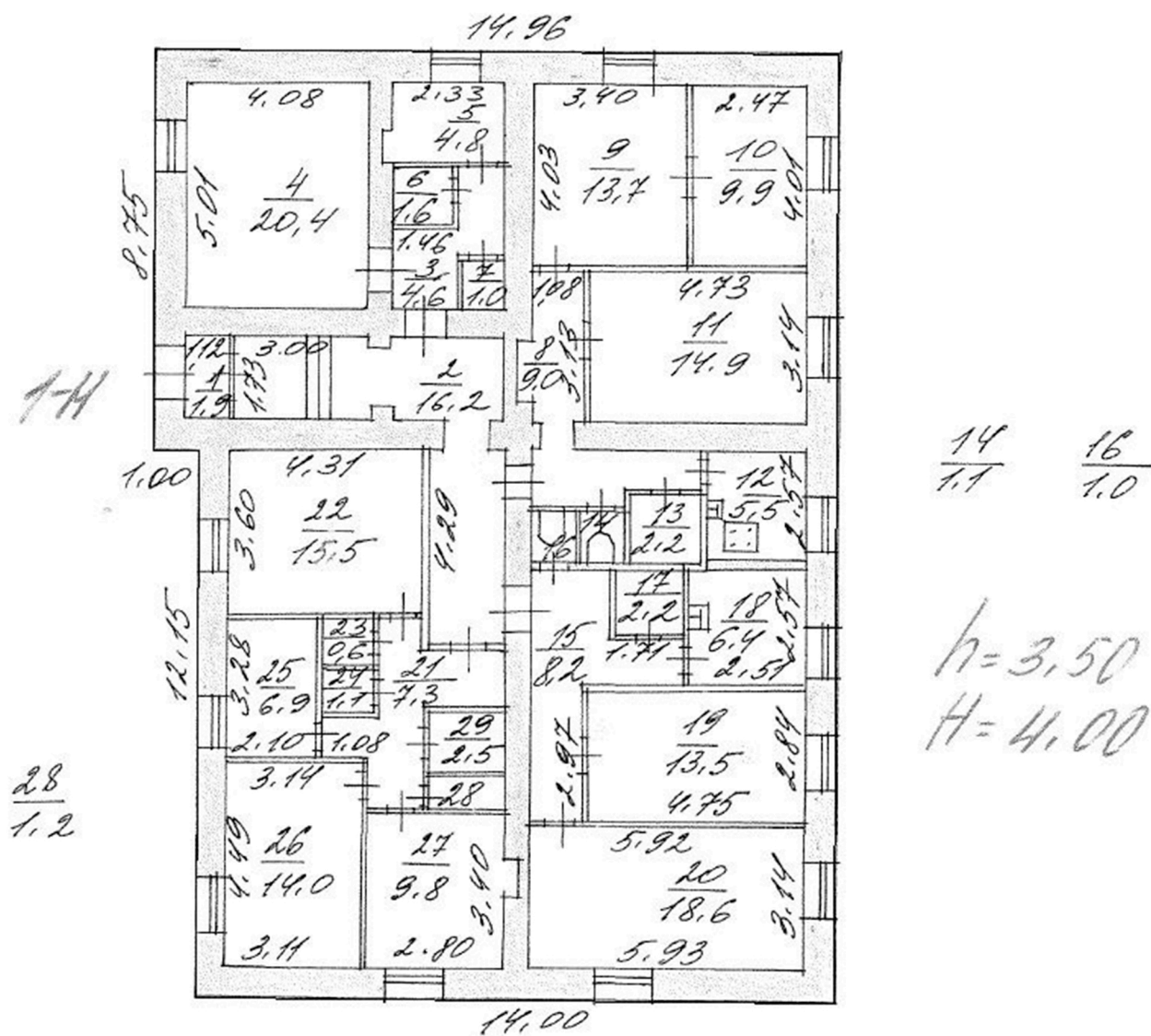
Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/ПУ-2020-ОСОКН

Копии технических паспортов зданий, поэтажных планов зданий

| VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа литера _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____ | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы оконные дверные | | | | | | | |
| 7 | Лестницы и входы | | | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 9 | Санитарно- и электротехнические работы отопление водопровод канализация горячее водоснаб. ванны (душ) электроосвещени радио телефон вентиляция лифты телевидение печное отопление | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | | | | | | | |
| Итого | | | | 0 | | 0 | | 0.00 |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{0} = \text{####} \%$ | | | | | | | | |

| VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____ | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы оконные дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно- и электротехнические работы отопление водопровод канализация горячее водоснаб. ванны электроосвещени радио телефон вентиляция лифты телевидение печное отопление | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | | | |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{_____} \%$ | | | | | | | | |

План 1 этажа



II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

| №№ п.п. | Литера | Функциональное использование | Площадь застройки кв.м. |
|------------|--------|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | А | Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца) | 295.8 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 1735 _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| Дата записи | Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-----------------------|----------|------------------|------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе | | асфальтовые покрытия | | прочие замощения | площадки оборудованные | | грунт | под зелеными насаждениями | | | |
| | | | застроенная | не застроенная | проезда | трогуара | | детские | спортивные | | придомовой сквер | газон с деревьями | газон, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 25.03.2011 | 1735 | 0 | 290.5* | 0 | | | 0 | | | | | | | |

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

| Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | кроме того | | | |
|-------------|---------------------|-------------|---------|------------------|----------------------|---|-------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|------------|-----------------|-----------------|-------|
| | Всего | в том числе | | | | | | | Всего | в том числе | | | | арочные проезды | | крыша |
| | | проезда | трогуар | прочие замощения | площадки (оборудов.) | | грунт | зеленые насаждения | | асфальт | зеленые насаждения | грунт | | асфальт | прочие покрытия | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 25.03.2011 | | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| литера по плану | назначение | этажность | длина, ширина, высота | площадь | объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса | | | | | | | | | № сборника, № таблицы | ед. измерения, ее стоимость по таблице | удельный вес оценен. объекта в % | стоимость единицы измерения с поправкой | восстановительная стоимость в рублях | износ в % | действительная стоимость в рублях | Потребность в капит. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 18123

на жилой дом № 5 литера А
ул. (пер.) Академический проспект
город Санкт-Петербург район Пушкинский

инвент.№ 01ПШ-125
шифр _____
(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1917 переоборудовано в 1963 году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1963

Число этажей 2

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 22.4 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 0.53 м. Объем 2366 куб.м.

Общая площадь дома 367.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 367.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 217.1 кв.м.

Средняя площадь квартиры 27.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--|
| | | жилых квартир | жилых комнат | | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь | |
| | | | | | жилых квартир | жилых комнат | | жилых квартир | жилых комнат | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | В квартирах | 8 | 16 | 217.1 | | | | | | | |
| 2 | В помещениях коридорной системы | | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах | | | | | | | | | |
| | б. в подвалах | | | | | | | | | |
| | в. в цокольных этажах | | | | | | | | | |
| | г. в бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Однокомнатные | 2 | 29.4 | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 4 | 115.6 | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | 2 | 72.1 | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | | | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | | | | | | |

Всего: 8 217.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| №№ п.п. | Классификация помещений | Номер помещения | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения | |
|------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--|---------------------------|--|
| | | | | | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бытового обслуживания | | | | | |
| 2 | Гараж | | | | | |
| 3 | Гостиница | | | | | |
| 4 | Культурно-просветительное | | | | | |
| 5 | Лечебно-санитарное | | | | | |
| 6 | Общественного питания | | | | | |
| 7 | Производственное | | | | | |
| 8 | Прочее | | | | | |
| 9 | Складское | | | | | |
| 10 | Спортивно-оздоровительное | | | | | |
| 11 | Творческая мастерская | | | | | |
| 12 | Театра и зрелищ. предпр. | | | | | |
| 13 | Торговое | | | | | |
| 14 | Учебно-научное | | | | | |
| 15 | Учрежденческое | | | | | |
| 16 | Школьное | | | | | |
| | | Итого | | | | |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

| №№ по порядку | Использование помещений | Номера помещений | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения | |
|------------------|---|---------------------|---------------------------|---|---------------------------|---|
| | | | | | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки | | | | | |
| 3 | Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе | | | | | |
| | | Итого | | | | |

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

| 1 | Дата записи | | Канализация | | Отопление | | | | | | | | Ванны | | | | Горячее водоснабжение | | Газо-снабжение | | | | Напряжение электросети | | |
|----|-------------|---|-------------|----------|-----------|----------------|--------|-------------|---|---|---|--------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------|---------|------------------|--------------|--------------|------------------------------|------------------------|-----|-----|
| | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Водопровод | | местная | централ. | печное | печное газовое | от АГВ | центральное | | | | с горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с электрическими водонагревателями | без колонок и горячей воды | от колонок | централизованное | баллоны | централизованное | Электроплиты | Мусоропровод | Лифты пассажир./грузовые, шт | Радио | 127 | 220 |
| | 4 | 5 | | | | | | 6 | 7 | 8 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 25.03.11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 367.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 367.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 367.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 367.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 367.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 367.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 367.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 0/0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 367.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 367.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

| № или литера по плану | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м.) | Высота (м) | Объем (куб.м.) |
|-----------------------|--------------------|---|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| А | жилой дом | $13.95*20.95+4.20*0.85$ | 295.8 | 8.00 | 2366 |
| | Итого по строению: | | | | 2366 |

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 12 е

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. | | |
|---------------|--|---|--|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | повреждения | 7 | | 7 | 55 | 3.85 | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Массовые трещины, скривления | 23 | | 23 | 55 | 12.65 | | |
| | б. Перегородки | гипсолитовые | | | | | 0 | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | по металлическим балкам; деревянные утепленные по балкам | 7 | | 7 | 45 | 3.15 | | |
| | | междуэтажное | по металлическим балкам; деревянные утепленные по балкам | | | | 0 | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная | Расстройство крепления отдельных листов | 4 | | 4 | 15 | 0.60 | | |
| 5 | Полы | дощатые, окрашены; паркетные | Стертость досок в ходовых местах, | 12 | | 12 | 35 | 4.20 | | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные | | | | 0 | | | |
| | | Дверные | филенчатые, окрашены | Коробки местами повреждены | 8 | | 8 | 45 | 3.60 | |
| 7 | Внутр. отделка | а. | оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска | отпадание штукатурки | 19 | | 19 | 35 | 6.65 | |
| | | б. | | | | | | | | |
| | | в. | окраска стен фасада | | | | | 0 | | |
| 8 | Санитарно-технические устройства | Центр. отопление | от групповой (квартирной) котельной на газе | Капельные течи или следы протечек | 13 | | 15.9 | 50 | 7.95 | |
| | | Печное отопление | | | | | | | | |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | 0 | | |
| | | Электроосвещен. | скрытая проводка | | | | | 0 | | |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | 0 | | |
| | | Телефон | открытая проводка | | | | | 0 | | |
| | | Телевидение | от коллективных антенн | | | | | 0 | | |
| | | Ван-ны | с газ. колонк. | чугунные | | | +3.9 | | 0 | |
| | | | с дров. колонк. | | | | | | | |
| | | | с горяч. вод. | | | | -2.7 | | | |
| | | Горячее водосн. | от газовых колонок | | | | | 0 | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | 0 | | |
| | | Газоснабжение | центральное | | | | +1.7 | | 0 | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | | |
| Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | 0 | | | |
| 9 | Разные работы | отмостка; лестницы сборные железобетонные | Выбоины и околы местами в ступенях | 7 | | 7 | 40 | 2.80 | | |
| Итого | | | | 100.0 | | 102.9 | | 45.45 | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 44.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ, % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. | |
|---------------|--|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутр. отделка | а. | | | | | | | |
| | | б. | | | | | | | |
| | | Наружн. отделка архитек. оформ. | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | а. | | | | | | | |
| | | б. | | | | | | | |
| | | в. | | | | | | | |
| | | Центр. отопление | | | | | | | |
| | | Печное отопление | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | |
| | | Электроосвещен. | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Ван ны | с газ. колонк. | | | | | | |
| | | | с дров. колонк. | | | | | | |
| | | | с горяч. вод. | | | | | | |
| | | Горячее водосн. | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| Вентиляция | | | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | |
| Канализация | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 100 | | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки объекта в % | Износ в % | | |
|-----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|--|---------------|------------|-----------|---------------------------------|-----------|----|----|
| | | | Фундамент | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы | | Отделочные работы | Внутренние санитарно и электротехн. устройства | Прочие работы | | | | | | |
| | | | | | | | | Оконные | Дверные | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|--|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| А | Основное строение | 28 | 12 е | куб. м | 22.40 | 1.03 | 0.94 | 1.05 | | 1.08 | | | | 1.10 | 24.64 | 2366 | 58298 | 44 | 32647 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 58298 | | 32647 |
| Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856 | | | | | | | | | | | | | | | | | 4957668 | | 2776266 |

Текущие изменения внесены

| | | | |
|------------------------|----------------------|-----------|-----------|
| Работу выполнил..... | « 25 » марта 2011 г. | « » 20 г. | « » 20 г. |
| Инвентаризатор..... | Титова Н.А. | | |
| Проверил бригадир..... | Галямичева С. П. | | |

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Пушкинского и Колпинского
 районов

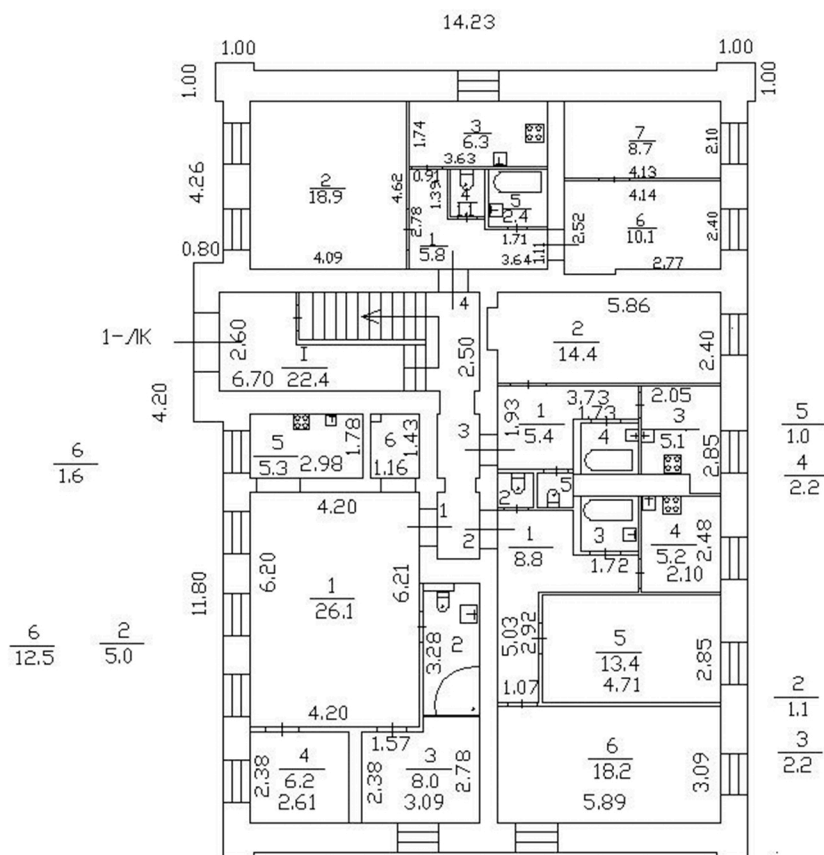
_____ (Крайнова Н.В.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

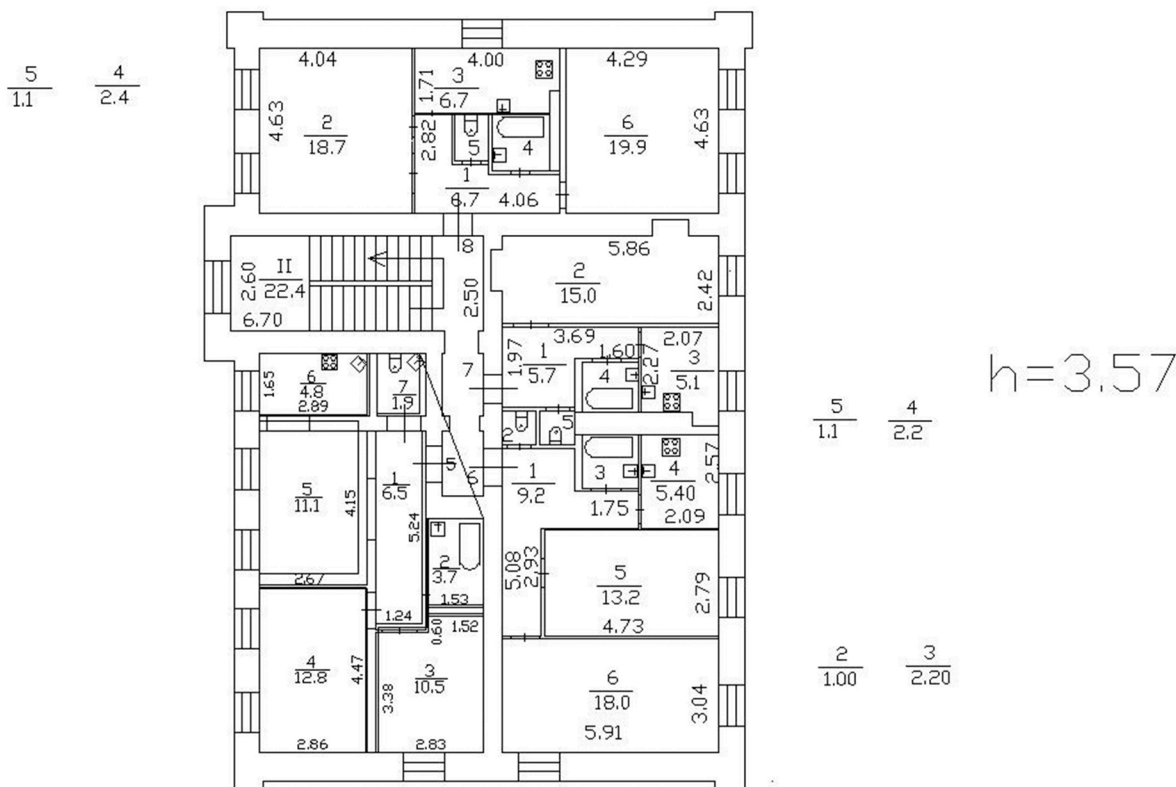
План 1го этажа.



По состоянию на 02.06.06г.

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|----------|
| Филиал ГУП "ГУИОН" | | | Инв. N |
| Проектно-инвентаризационное БЮРО | | | 01ПШ-125 |
| Пушкинского и Колпинского районов | | | |
| Лист N | Санкт-Петербург, город Пушкин Академический проспект, дом 5, литера А | | Масштаб |
| 2 | Поэтажный план строения | | 1:200 |
| Дата | Должностное лица | Фамилия И.О. | Подпись |
| | Начальник филиала | Крайнова Н. В. | |
| 25.03.11 | Исполнитель | Титова Н. А. | |
| | Руковод. группы | Галямичева С. П. | |

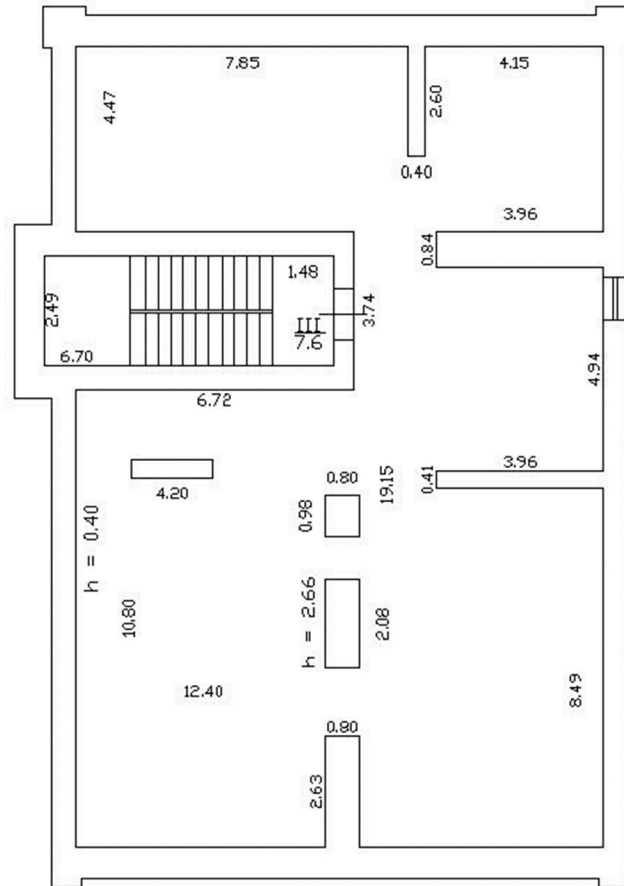
План 2го этажа.



По состоянию на 02.06.06.

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|----------|
| Филиал ГУП "ГУИОН" | | | Инв. N |
| Проектно-инвентаризационное БЮРО | | | 01ПШ-125 |
| Пушкинского и Колпинского районов | | | |
| Лист N | Санкт-Петербург, город Пушкин Академический проспект, дом 5, литера А | | Масштаб |
| 3 | Поэтажный план строения | | 1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| | Начальник филиала | Краянова Н. В. | |
| 25.03.11 | Исполнитель | Титова Н. А. | |
| | Руковод.группы | Галямичева С. П. | |
| | | | |

План чердака



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02337 от 10 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Проектреставрация»

ООО «Проектреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847585474**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838390496**

009473

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 7Н 3

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№354 от 10 марта 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1442 от 27 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02337** от **10 марта 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

