

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)», разработанным ООО «НПО «НАСТ» (Шифр: 12-ОК)

**Санкт-Петербург
2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«04» апреля 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 01 марта 2023 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 01 марта 2023 года по 04 апреля 2023 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ». 194356, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д. 26, лит. А, пом. 16-Н. ИНН 7810172762). Генеральный директор: Подпальный И.С.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 21 год. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 18 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), – «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанная ООО «НПО «НАСТ», в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел I. Предварительные работы	
1.1	12-ОК-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	12-ОК-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
		Раздел II. Комплексные научные исследования	
2.1	12-ОК-ИИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	12-ОК-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	12-ОК-ТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	12-ОК-ХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования	
2.5	12-ОК-КНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления	
3.1	12-ОК-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	12-ОК-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	12-ОК-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения	
		Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

		технологических решений	
3.4.1	12-ОК-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения	
3.4.2	12-ОК-ИОС2	Часть 2. Система водоснабжения	
3.4.3	12-ОК-ИОС3	Часть 3. Система водоотведения	
		Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.4.4.1	12-ОК-ИОС4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.4.4.2	12-ОК-ИОС4.2	Книга 2. Автоматика общеобменной вентиляции	
		Часть 5. Сети связи	
3.4.5.1	12-ОК-ИОС5.1	Книга 1. Система телефонной связи	
3.4.5.2	12-ОК-ИОС5.2	Книга 2. Структурированная кабельная сеть	
3.4.5.3	12-ОК-ИОС5.3	Книга 3. Охранно-тревожная сигнализация	
3.4.5.4	12-ОК-ИОС5.4	Книга 4. Система контроля и управления доступом	
3.4.5.5	12-ОК-ИОС5.5	Книга 5. Система видеонаблюдения	
3.4.6	12-ОК-ИОС6	Часть 6. Технологические решения	
3.5	12-ОК-ПОР	Подраздел 5. Проект организации реставрации (строительства)	
3.6	12-ОК-ООС	Подраздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды	
		Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7.1	12-ОК-ПБ.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7.2	12-ОК-ПБ.2	Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией	
3.7.3	12-ОК-ПБ.3	Часть 3. Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска	
3.8	12-ОК-ОДИ	Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Подраздел 9. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства ¹	
3.9.1	12-ОК-СМ1	Часть 1. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства	
3.9.2	12-ОК-СМ2	Часть 2. Ведомости объемов работ. Дефектные ведомости.	
3.9.3	12-ОК-СМ3	Часть 3. Конъюнктурный анализ	
		Подраздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
3.10.1	12-ОК-ТР.1	Часть 1. Методические и технологические рекомендации по реставрации фасадов	

¹ В соответствии с Письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. Подраздел 9 - «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» (Том 3.9.1. Часть 1. «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства». Шифр: 12-ОК-СМ1; Том 3.9.3. Часть 3. «Конъюнктурный анализ». Шифр: 12-ОК-СМ3) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе. Проектная документация рассмотрена по видам и составу работ.

3.10.2	12-ОК-ТР.2	Часть 2. Методические и технологические рекомендации по реставрации интерьеров	
--------	------------	--	--

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: *«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)»* (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: *«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)»* (Шифр: 12-ОК), разработанная ООО «НПО «НАСТ»;

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) № 01-25-22954-2 от 17 января 2019 г. (Приложение №9);

– Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права от 06 августа 2013 г. (Вид права: Собственность); Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.11.2017 г. № 2859-рзк; Выписка из ЕГРН на здание от 17.01.2023г. №КУВИ-001/2023-8526237 (Приложение №7);

– Документы технического учета: Технический паспорт на здание (Квартал №9112Б. Инв. №07/01КС-592); Ведомость помещений и их площадей (Приложение к поэтажному плану); Поэтажные планы ПИБ; Кадастровый паспорт здания (Дата: 15.07.2011) (Приложение №6);

– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) №229-р от 16.05.2017 г. (Приложение №5);

– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105) №383-р от 17.08.2017 г. (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) от 01 марта 2017 г. №07-19-62/17 (Приложение №3).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, КГИОП, РНБ и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- 4) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527.

Получено от заказчика в ходе проведения экспертизы:

– Выписка из ЕГРН на земельный участок от 09.03.2023г. №КУВИ-001/2023-58311987; (Приложение №7).

–Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105). Дата оформления: 30.03.2023 г. (Приложение №12).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиография

1. 125 лет Санкт-Петербургской медицинской академии последипломного образования / Под ред. О.Г. Хурцилава. СПб.: СПбМАПО, 2010.
2. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
3. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г.В. Барановский. - С.-Петербург: Издание редакции журнала «Строитель», 1902-1908.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Журнала «Зодчий» 1885 г.
6. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
7. Императорский Клинический институт великой княгини Елены Павловны. Отчет за 1902 г. / СПб. Типография Главного Управления Уделов, Моховая,40. 1903 г.
8. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
9. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
10. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.

11. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
12. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

«Больница общины Святого Георгия» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 (Приложение №3).

Вид объекта культурного наследия: памятник (Приложение №12).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) утверждены Распоряжения КГИОП №229-р от 16.05.2017 г. (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105) утвержден Распоряжением КГИОП №383-р от 17.08.2017 г. (Приложение №4).

Согласно Распоряжению КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия»» № 383-р от 17.08.2017 г. в границах проектирования присутствуют элементы, входящие в перечень предмета охраны. Такими элементами являются:

- Исторические габариты здания, состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединенных одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпилем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень;

- Крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая);

- Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);

- Исторические своды подвала – тип сводов (шведский по металлическим балкам);

- Междуэтажное перекрытие – местоположение;

- Историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закрепленными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк);

- Ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны);

- Габариты исторических капитальных стен;

- Вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала);

- Вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); Штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);

- Дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная);
- Заполнение оконных проемов – исторический рисунок, цвет (серый);
- Заполнения дверных проемов – исторический рисунок;
- Оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);
- Оформление углов здания – тип (лопатки с разряженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);
- Оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);
- Балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами);
- Терраса с навесом – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступенями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами);
- Крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проемом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);
- Оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);
- Оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца на объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-62/17 от 01 марта 2017 г. (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) оформлен 30.03.2023 г. (Приложение №12).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село,

пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), находится в ведении ГБУ СШ Красносельского района Санкт-Петербурга (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Нагорный парк. Община сестер милосердия Святого Георгия

Начало освоению живописной Дудергофской возвышенности было положено в первой половине XIX в. В 1826 г. Император Николай I преподнес Дудергофские высоты в дар супруге Александре Федоровне. Новая владелица распорядилась превратить это уникальное место в прекрасный парк. Были проложены дорожки, высажены новые виды растений, привезенные из-за рубежа. Так здесь появился «Нагорный парк». На территории парка произрастало, по подсчетам жены Императора, 495 видов растений. На случай визита Высочайших особ на вершине Ореховой горы в 1826 г. был построен Швейцарский домик (к настоящему времени сохранился только его фундамент). Ниже, в долине, получившей потом название Театральная, в то же время были построены Молочный домик и караульня для сторожей (не сохранились).

После постройки в 1872 г. железной дороги Красное Село - Гатчина в Дудергофе начинается дачный бум. В 1899 г. было построено здание вокзала. С этого момента Дудергоф становится одним из известных дачных пригородов столицы Российской Империи – города Санкт-Петербурга, а также популярным местом отдыха на природе, а также ботанических экскурсий.

11 июля 1883 г. на западном склоне Ореховой горы была построена церковь и освящена в годовщину тысячелетия Святой Равноапостольной Великой Княгини Ольги. В 1884 г. при храме было образовано Благотворительное общество во главе с почетной председательницей Великой Княгиней Елизаветой Маврикиевной - женой Великого Князя Константина Константиновича Романова (внука Императора Николая I), ставящее своей целью заботу об инвалидах войны. В 1885 г. было решено недалеко от церкви построить три деревянных здания-барака - одно двухэтажное и два одноэтажных - Дома призрения для престарелых и увечных воинов и их сирот, которые своим собственным трудом не могли добыть себе пропитание и кров над головой. Архитектором инвалидных домов был назначен В.И. Токарев.

В 1895 г. из-за недостатка средств Благотворительное общество вынуждено было прекратить свою деятельность. В том же году, с согласия Великого Князя Михаила Николаевича, участок земли с находящимся на нем храмом Св. Ольги, инвалидными домами и другим имуществом перешел в собственность Общины сестер милосердия Св. Георгия в Санкт-Петербурге. Эта Община эта была основана в 1870 г. по инициативе графини Елизаветы Николаевны Гейден (1833-1894). Община ставила своей целью в мирное время бесплатный уход за больными и ранеными, а в военное время - создание санитарного персонала, готового выехать к театру военных действий.

Так Община сестер милосердия Св. Георгия получила в Дудергофе участок 1800 кв. саженей и находящиеся там постройки: храм и три инвалидных дома. При этом, к 1895 г. был полностью построен только один двухэтажный дом для офицеров, а два одноэтажных дома для нижних чинов только подведены под крышу, но внутри не отделаны (не было полов и печей и пр.). Достраивала эти здания уже сама Община. При этом, дома были перепрофилированы в приют-колонию для летнего отдыха детей 6-12 лет из Общины, петербургского воспитательного дома и опекунского совета приютов.

Действовала эта приют-колония до 1917 г.

Церковь была закрыта в 1929 г., в конце 1930-х гг. сгорела и в начале 1960-х гг. была разобрана. Теперь там стоит часовня Святой княгини Ольги. Сегодня комнаты в двухэтажном доме сдаются на лето дачникам, один их одноэтажных домов сгорел, второй находится в аварийном состоянии.

В 1988 г. Дудергофский парк, получивший название Нагорный, был взят под охрану как памятник истории и культуры.

В 1990 г. памятник природы Дудергофские высоты наряду с другими ансамблями и достопримечательными местами окрестностей Санкт-Петербурга, был внесен в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

В 1992 г. Решением малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов парк был объявлен памятником природы - особо охраняемой природной территорией регионального значения. Абсолютная высота Ореховой горы равна 176 метрам - это высшая точка Санкт-Петербурга.

Больница общины Святого Георгия

После открытия в Дудергофе детского приюта-колонии Община Святого Георгия решила рядом с церковью Св. Ольги построить онкологическую больницу для бедных людей. Первая причина строительства такой больницы - недостаток в Санкт-Петербурге раковых больниц². Вторая причина - облегчить безнадежное положение больных, вызывающий тяжелые переживания у родных и близких и окружающих их людей. В обществе в то время существовало стойкое убеждение, что онкологические болезни представляют опасность для окружающих.

В 1899 г. Община приступила к сбору пожертвований на строительство и содержание лечебницы. Дачевладельцы Дудергофа попытались не допустить этого. 11.06.1899 г. они обратились к попечительнице Общества Св. Георгия графине М.А. Сольской с коллективным заявлением по поводу *«новости крайне неприятной»*. После доклада М.А. Сольской на этом заявлении появилась резолюция Почетной Председательницы Общины Св. Георгия Ее Императорского Высочества Принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской: *«В виду незаразительности рака и ввиду того, что предполагаемый барак для больных будет строится далеко от дачников, нахожу невозможным удовлетворить желание просителей»*. Дачевладельцы написали письмо на имя владельца Дудергофа, Великого Князя Михаила Николаевича, где сообщали о небезопасности этой болезни для окружающих и просили отклонить решение о строительстве нового (проектируемого) учреждения. Под письмом стояло 33 подписи, из них 2 доктора медицины, два генерала, архитектор и другие. Но и это письмо не помогло.

В 1900 г. состоялась закладка новой больницы. В Отчете Общины Св. Георгия за 1900 год написано *«о ходе постройки больницы им. Е.П. Карцовой в Дудергофе»: «Здание названного барака к концу строительного периода отчетного года выведено уже под крышу. На внутреннюю отделку барачного здания имеющихся средств, конечно, окажется недостаточно, но Община надеется, что ее благотворители, как и всегда, окажут Общине свое содействие»*³.

Министр финансов России С.Ю. Витте, узнав, что Община предполагает построить барак для страдающих раком, *«счел полезным ходатайствовать об оказании пособия для*

² Это была не единственная онкологическая больница в Санкт-Петербурге. Первые две такие больницы были созданы в Англии и Америке. Первая подобная больница в России появилась в 1865 г. в Санкт-Петербурге на 16 линии Васильевского острова.

³ Отчет Общины Св. Георгия за 1900 г. СПб., 1901.

постройки означенного барака». По его докладу Государь Император соизволил на выдачу из Государственного казначейства Общине сестер милосердия Св. Георгия 20 000 рублей⁴. Вдовствующая Императрица Мария Федоровна выделила 3 000 рублей. На безвозмездной основе бутовую плиту пожертвовал Я.Я. Игнашкин, плотничные работы безвозмездно произвел А.А. Смирнов.

Больница была построена по проекту архитектора Григория Ипполитовича Люцедарского в стиле модерн. Здание больницы выстроили на краю крутого склона Ореховой горы. Отсюда открывался чудесный вид на село Александровская и Тайцы, Дудергофское озеро и Красное Село. К больнице вела дорога от станции «Дудергоф» Балтийской железной дороги. Местность славилась своими климатическими условиями и отличной ключевой водой. Рядом располагалась образцовая молочная ферма Великого Князя Михаила Николаевича и вековой парк.

2 августа 1902 г. в присутствии Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны больница была освящена. На открытие больницы помимо Вдовствующей Императрицы Марии Фёдоровны со свитой, присутствовало руководство Общины, ее медперсонал и главный врач Общины Е.С. Боткин, часто посещавший инвалидные дома в Дудергофе в связи с врачебной деятельностью. (Впоследствии Лейб-медик Его Величества Е.С. Боткин был расстрелян 17 июля 1918 г. с Царской семьей, в 1981 г. канонизирован Русской Православной Церковью)⁵.

Важным фактом в истории этой больницы явилось то, что названа раковая больница была именем медицинской сестры - настоятельницы Общины Святого Георгия Карцовой Елизаветы Петровны. Ничего подобного в истории российской медицины не было и нет. Эта легендарная женщина вплоть до своей кончины в 1898 г. оставалась на своем посту (самой Елизавете Петровне суждено было умереть от рака), прослужив сестрой милосердия более 40 лет. Кроме того, знаменитая сестра милосердия успела поучаствовать в качестве врача в двух войнах (русско-турецкой, а также в конфликте в Черногории), была награждена золотой медалью «За усердие» для ношения на груди на Владимирской ленте. Она привлекала к безвозмездной работе в Обществе лучших врачей Санкт-Петербурга, и личным примером вдохновляла сестер милосердия.

До 1914 г. в общине ежегодно лечились несколько десятков больных онкологического профиля из бедных слоев населения, которых безвозмездно наблюдали врачи из Красносельского удельного госпиталя. Община также заботилась об оставшихся сиротами детях, родители которых умерли в больнице.

Раковая больница просуществовала только до 1914 г. Затем, до 1933 г. в здании располагался детский приют. Позже, с 1933 г. до 1938 г. - финская национальная школа под руководством О.В. Куусинена. Появление финской национальной школы связано с тем, что Дудергоф окружали 64 финских населенных пункта. Они были небольшие и находились недалеко друг от друга. Следует отметить, что в финских школах ученики отличались плохим знанием русского языка. Он изучался со второго класса и как иностранный. Это не позволяло выпускникам поступать в ВУЗы и на работу вне национальных районов. Учителя обвинялись в *«умышленном игнорировании русского языка»*. 24 января 1938 г. финские школы были реорганизованы в *«обычные школы советского типа»*⁶.

С 1938 г. в здании больницы находится школа. В годы Великой Отечественной войны

⁴ Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С. 29.

⁵ Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С. 29.

⁶ Кириков Б.М. Больница Георгиевской общины сестер милосердия. Очерки истории Красного Села и Дудергофа. СПб., 2007. Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

(1941-1945 гг.) здесь находился сначала немецкий, потом советский военный госпиталь. После Великой Отечественной войны – санаторий для детей, больных костным туберкулезом.

С 1947 г. по 1979 г. в здании работала семилетняя, а затем средняя школа.

С 1979 г. по настоящее время в здании бывшей больницы размещается лыжная база детской спортивной школы Красносельского района.

Известно, что в 1988-1989 гг. по заказу Красносельского РОНО был разработан проект реставрации фасадов здания лыжной базы детской спортивной школы в п. Можайское. Были выполнены ремонтные работы.

В 2003 г. был выполнен ремонт кровли с выборочным протезированием мауэрлатов.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) представляет собой уникальный образец больничного здания начала XX в., решенного в формах модерна.

Здание объекта культурного наследия «Больница Общины Святого Георгия» расположено на крутом юго-западном склоне Ореховой горы в самом конце проспекта Двадцать Пятого Октября в Дудергофе (Красное Село). Здание отличается живописной ассиметричной композицией. Здание Больницы являлось доминантой панорамы Нагорного парка и Ореховой горы, вторившей высотной доминанте, построенной в 1883 г. выше на склоне церкви Св. Княгини Ольги (утрачено в 1930-е гг.). В наши дни, расположенная на склоне, круглая башенка Больницы со шпилем на высокой шатровой крыше формирует видовую панораму Ореховой горы со стороны автотрассы на Тайцы, на Александровку, на Переколя, на Мурилово, хорошо просматривается со стороны указанных поселений. Старинные лиственницы бывшего сада отделяют сегодня здание бывшей Больницы от часовни Св. Княгини Ольги и Инвалидных домов с северной стороны здания.

Первоначально перед главным (северным) фасадом здания «Больница общины Святого Георгия» имелся большой цветник, к которому можно было спуститься с крытой террасы 1-го этажа, расположенной рядом с башней. С южной стороны здания на крутом склоне, где раньше на уступах террасами рос яблоневый сад (теперь здесь выросли высокие клены, значительно заслоняя вид здания от окрестных поселений, расположенных в низине Ореховой горы). Западный фасад здания ориентирован на крутой асфальтированный спуск проспекта Двадцать Пятого октября, огибающий территорию бывшей Больницы и бывшего яблоневого сада и заканчивающийся у основания горы, где установлен памятник погибшим в 1941 г. защитникам Ленинграда, авроровцам и морякам. Восточный фасад выходит к участкам с существующей дачной застройкой.

Территория, прилегающая к зданию - объекту культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), в настоящее время не благоустроена. Отметка земли северной стороны здания выше отметки земли южной стороны почти на метр.

Здание «Больница общины Святого Георгия» - разновысотное, состоит из четырех архитектурных объемов, двухэтажный объем объединяет с двумя одноэтажными объемами трехэтажная круглая башня с высокой конусообразной кровлей и шпилем.

Архитектурно-художественное оформление здания - в стиле модерн с элементами национального романтизма. При общем единстве, фасады отличаются разнообразием

отделки. Общим, объединяющим четыре объема здания, является высокий гранитный цоколь (облицовка колотым гранитом с имитацией каменной кладки), переходящий в цокольный этаж на южной стороне здания. Над цоколем гранитная межэтажная тяга, отделяющая штукатурный рустованный пояс высотой в два широких блока, опоясывающий все здание.

Облицовка фасадов выполнена светло-желтым керамическим кирпичом «кабанчик». На дымовых трубах, фасадах слуховых окон крыши и нише в форме креста северного фасада использована облицовка кирпичом «кабанчик» красного цвета.

Поверхности стен двухэтажного объема и круглой башни частично с отделкой фактурной штукатуркой «под шубу» с наполнителем из колотого кирпича. Углы здания декорированы штукатурными рустами. Оконные и дверные проемы с лучковым завершением оформлены наличниками также в виде штукатурных рустов с замковым камнем.

Свесы кровли поддерживают резные деревянные кобылки на резных кронштейнах. Фасады круглой башни в уровне третьего этажа и фронтоны двухэтажного объема выполнены с элементами фахверка, все элементы выполнены из древесины хвойных пород.

Металлический декор фасадов и крыши здания решен в стилистике флорального модерна, выполнен методом кузнечнойковки. Конек двухскатной крыши среднего одноэтажного объема украшен ажурным металлическим гребнем, на коньках слуховых окон и крыши маленькие шпили, балконы и терраса первого этажа ограждены ажурной металлической решеткой.

Исторические оконные и дверные заполнения до наших дней не сохранились. Оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород (заменялись в разные периоды эксплуатации здания). Дверные заполнения разного времени, также заменены.

Главный вход расположен на северном фасаде (в ризалите двухэтажного архитектурного объема в заглубленной нише крыльца). Ступени крылец входа и террасы выполнены из лещадной плиты Путиловского известняка со шлифованной фактурной лицевой поверхности. На площадках крыльца сохранились фрагменты покрытия полихромной цементной плиткой.

На восточном фасаде ризалита в уровне второго этажа расположен балкон с металлическим ограждением и большое окно на месте балконной двери. Выхода на балкон в настоящее время нет (проем частично заложен в процессе эксплуатации здания).

Средняя часть северного фасада (одноэтажный архитектурный объем с террасой, примыкающий к башне) оформлена металлическими колоннами, поддерживающими кровлю террасы и стеной коридора больницы, в этой части здания ставшей наружной стеной. Терраса имеет металлическое ограждение и крыльцо с известняковыми ступенями с широкими фигурными проступями. Боковая стенка крыльца террасы - из пиленых блоков известняка Путиловского месторождения в виде скобы с тесаной фактурой лицевой поверхности.

Здание отапливается угольной котельной, устроенной в подвале. На южном фасаде, в уровне цоколя, устроен вход в котельную. Дверное заполнение - позднее (металлическое), откосы проема переложены красным кирпичом, козырек над входом - поздний. С южной стороны здания, возле входа в котельную, установлен металлический бокс для хранения угля.

Здание в целом сохранило первоначальное архитектурно-планировочное решение. При приспособлении под нужды спортивной школы в объемах бывших больничных палат были устроены перегородки. Исторические интерьеры до наших дней не сохранились. Отделка в помещениях выполнена современными материалами.

Архитектурные объемы здания объединены общим длинным коридором. Слева и справа вдоль коридора расположены кабинеты. В средней части коридора есть выход на террасу. В подвальных помещениях в западной части здания расположены кабинеты, санузлы и душевые. Вертикальное сообщение этих помещений с главным коридором на первом этаже

осуществляется по узкой деревянной двухмаршевой лестнице (поздняя). Данная лестничная клетка расположена в средней части здания.

В подвальном помещении (со сводами Монье) в восточной части здания расположена котельная. В помещение котельной ведет отдельный вход со стороны южного фасада.

В башне сохранилась винтовая лестница ЛК-1, соединяющая первый и второй этажи архитектурного объема восточной части здания, далее лестница ведет на чердак над двухэтажным объемом и на третий этаж башни.

Стены практически всех помещений первого и второго этажей обшиты листами ГКЛ по металлическому каркасу, потолки подвесные, в качестве напольного покрытия использован линолеум и кафельная плитка. Историческая штукатурная отделка стен и потолка и полихромная цементная плитка в качестве напольного покрытия сохранились в одном из помещений второго этажа. Стены и пол помещений цокольного этажа облицованы современной кафельной плиткой. В помещении котельной открыта бутовая кладка.

Стены винтовой лестницы ЛК-1 оштукатурены и окрашены. Ступени лещадной плиты Путиловского известняка со шлифованной фактурной лицевой поверхности, площадки выложены полихромной цементной плиткой. Сохранилось историческое кованое ограждение, решенное в общей стилистике металлодекора декора здания (флоральный модерн), поручень ограждения выполнен из древесины бука с отделкой под лак, многослойно окрашен.

Стены лестницы ведущей на чердак ЛК-2, оштукатурены и окрашены. В местах осыпания штукатурной отделки обнажается деревянная основа. Ступени и поручень лестницы металлические, выполнены методом слесарной сборки, ограждение окрашено. Поручень выполнен из древесины бука с отделкой под лак.

Деревянная лестница ЛК-3, ведущая в подвал, - поздняя (не историческая).

Исторические столярные заполнения (оконные и дверные) до наших дней не сохранились. Столярные оконные и дверные заполнения - разного времени, заменялись в процессе эксплуатации здания.

Напольное покрытие в большинстве помещений позднее (не исторические) – линолеум и кафельная плитка. В помещении 2-го этажа и на площадках лестницы ЛК-1 сохранилось историческое напольное покрытие – полихромная цементная плитка.

В 2023 г. по заказу ГБУ СШ Красносельского района Санкт-Петербурга ООО «НПО «НАСТ» (Лицензия № МКРФ 02581 от 26 мая 2015 г.) на основании Задания КГИОП № 01-25-22954-2 от 17 января 2019 г. разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105): «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), - «Разработка**

проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел I. Предварительные работы	
1.1	12-ОК-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	12-ОК-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
		Раздел II. Комплексные научные исследования	
2.1	12-ОК-ИИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	12-ОК-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	12-ОК-ТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	12-ОК-ХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования	
2.5	12-ОК-КНИ	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления	
3.1	12-ОК-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	12-ОК-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	12-ОК-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения	
		Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
3.4.1	12-ОК-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения	
3.4.2	12-ОК-ИОС2	Часть 2. Система водоснабжения	
3.4.3	12-ОК-ИОС3	Часть 3. Система водоотведения	
		Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.4.4.1	12-ОК-ИОС4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
3.4.4.2	12-ОК-ИОС4.2	Книга 2. Автоматика общеобменной вентиляции	
		Часть 5. Сети связи	
3.4.5.1	12-ОК-ИОС5.1	Книга 1. Система телефонной связи	
3.4.5.2	12-ОК-ИОС5.2	Книга 2. Структурированная кабельная сеть	
3.4.5.3	12-ОК-ИОС5.3	Книга 3. Охранно-тревожная сигнализация	

3.4.5.4	12-ОК-ИОС5.4	Книга 4. Система контроля и управления доступом	
3.4.5.5	12-ОК-ИОС5.5	Книга 5. Система видеонаблюдения	
3.4.6	12-ОК-ИОС6	Часть 6. Технологические решения	
3.5	12-ОК-ПОР	Подраздел 5. Проект организации реставрации (строительства)	
3.6	12-ОК-ООС	Подраздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды	
		Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7.1	12-ОК-ПБ.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7.2	12-ОК-ПБ.2	Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией	
3.7.3	12-ОК-ПБ.3	Часть 3. Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска	
3.8	12-ОК-ОДИ	Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Подраздел 9. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства ⁷	
3.9.1	12-ОК-СМ1	Часть 1. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства	
3.9.2	12-ОК-СМ2	Часть 2. Ведомости объемов работ. Дефектные ведомости.	
3.9.3	12-ОК-СМ3	Часть 3. Конъюнктурный анализ	
		Подраздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
3.10.1	12-ОК-ТР.1	Часть 1. Методические и технологические рекомендации по реставрации фасадов	
3.10.2	12-ОК-ТР.2	Часть 2. Методические и технологические рекомендации по реставрации интерьеров	

разработана ООО «НПО «НАСТ» с целью реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения. Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-25-22954-2 от 17 января 2019 г. (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел I), материалами комплексных научных исследований (Раздел II) и проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (Раздел III).

⁷ В соответствии с Письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. Подраздел 9 - «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» (Том 3.9.1. Часть 1. «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства». Шифр: 12-ОК-СМ1; Том 3.9.3. Часть 3. «Конъюнктурный анализ». Шифр: 12-ОК-СМ3) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе. Проектная документация рассмотрена по видам и составу работ.

Разработке проектных решений предшествовали предварительные работы, в том числе анализ исходно-разрешительной документации, фотофиксация текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) и комплексные научные исследования.

Раздел I. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация представлена в *Томе 1.1 - Раздел I. Книга 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 12-ОК-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта, Топоъемка в М 1:500.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Предварительные исследования, выполненные ООО «НПО «НАСТ», представлены в *Томе 1.2 - Раздел I. Книга 2. «Предварительные исследования» (Шифр: 12-ОК-ПИ)*. В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлена программа научно-исследовательских работ (комплексных научных исследований), дано заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных работ на объекте культурного наследия, предварительные предложения по реставрации и приспособлению объекта. Составлены «Акт осмотра технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику», «Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия».

В данном Томе представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «НПО «НАСТ» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) также представлены в *Томе 1.2 - Раздел I. Книга 2. «Предварительные исследования» (Шифр: 12-ОК-ПИ)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, в том числе, историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в *Томе 2.1 - Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (Шифр: 12-ОК-ИИ)*. В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая записка по объекту с альбомом иконографических материалов, Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

списком архивных фондов и дел, а также библиографией. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Томе 2.2 - Раздел II. Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» (Шифр: 12-ОК-ОЧ)*. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «НПО «НАСТ» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а именно: обследование несущих и ограждающих конструкций и элементов здания, обследование инженерных сетей (инженерных коммуникаций здания), инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, а также микологические исследования.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта - объекта культурного наследия федерального значения представлены в *Томе 2.3. Раздел II. Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования» Шифр: 12-ОК-ТИ)*.

Целью обследования являлось определение категорий технического состояния и эксплуатационной пригодности основных несущих конструкций и других элементов, входящих в границы проектирования, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Задачами обследования являлись:

- Оценка фактического технического состояния строительных конструкций и элементов объекта обследования;
- Разработка рекомендаций по реставрации и восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций объекта обследования.

В рамках инженерно-технических исследований текущего состояния объекта культурного наследия были выполнены следующие виды работ:

- Обследование фундаментов и оснований здания в специально откопанных шурфах;
- Обследование основных несущих конструкций здания, в том числе с устройством необходимых зондажей и вскрытий;
- Графическая фиксация конструктивных элементов здания, с составлением картограмм дефектов;
- Фотофиксация выявленных дефектов и повреждений;
- Определение категории технического состояния конструкций и элементов здания;
- Установление возможных причин возникновения выявленных дефектов и повреждений;
- Разработка рекомендаций по реставрации и восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций.

По результатам обследования установлено следующее:

На основании результатов инженерного обследования установлены следующие категории технического состояния строительных конструкций здания «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А:

- Фундаменты – техническое состояние **работоспособное**;
- Отмостка – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;
- Цоколь – техническое состояние **работоспособное**;
- Стены (наружные и внутренние) – техническое состояние **работоспособное**;
- Перегородки – техническое состояние **работоспособное**;

Отделка цоколя, наружных и внутренних стен – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Перекрытия – техническое состояние **работоспособное**;

Полы – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Лестница Л1 круглой башни (винтовая) – техническое состояние **работоспособное**;

Ограждение лестницы Л1 - техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Лестница Л2 в подвал – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Лестница Л3 на чердак – техническое состояние **работоспособное**;

Оконные проемы – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Оконные заполнения – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Дверные проемы северного, восточного и западного фасадов – техническое состояние **работоспособное**;

Дверные проемы южного фасада – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Дверные заполнения – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Стропильные конструкции – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Стропильной системы круглой башни – техническое состояние **ограниченно работоспособное с аварийными участками**;

Покрытие кровли – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Водосточная система – техническое состояние **недопустимое**;

Крыльцо – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Терраса – техническое состояние **работоспособное**;

Навес террасы и ограждение – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Приямок – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

Балконы – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**.

В отношении инженерных систем:

- Система электрооборудования – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

- Система электроосвещения – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

- Система водоснабжения – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

- Система водоотведения – техническое состояние **недопустимое**;

- Система отопления – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**;

- Система вентиляции – техническое состояние **ограниченно-работоспособное**.

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций являются:

- Длительный срок эксплуатации здания без проведения планово-предупредительных работ;

- Низкое качество некоторых материалов и исполнения ряда конструкций, выполненных при предыдущих ремонтных и ремонтно-реставрационных работах на объекте.

Для восстановления эксплуатационной пригодности объекта – объекта культурного наследия федерального значения рекомендуется предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- Выполнить замену кровельного покрытия с полной заменой обрешетки (окрытие из оцинкованного металла);

- Выполнить замену кровельного покрытия с полной заменой обрешетки круглой башни (черепица из оцинкованного металла);

- Произвести ремонт слуховых окон в соответствии с исторической конструкцией;

- Произвести ремонт стропильной системы;

- Выполнить утепление чердачного перекрытия;

- Произвести реставрацию деревянных элементов имитации фахверка в оформлении щипцов и кронштейнов карнизного свеса;

- Выполнить завывдривание в месте примыкания люкарн и дымовых труб к кровле;

- Выполнить реставрацию металлического декора кровли (кровельного гребня и шпилей, шпица башенного) с восстановлением утраченных элементов по иконографическим материалам;

- Произвести замену и восстановление металлических колпаков дымоходных труб (из оцинкованного металла);
- Выполнить демонтаж существующих приборов освещения на фасаде, а также неиспользуемых металлических крепежей;
- Выполнить очистку поверхностей фасадов от пылевых и сажистых загрязнений;
- Произвести реставрацию штукатурной отделки фасадов (гладкой и «под шубу»);
- Произвести реставрацию тянутого штукатурного и лепного декора;
- Выполнить докомпановку, домастиковку, ремонт шовного заполнения лицевого кирпича, с последующей гидрофобизацией;
- Произвести антисолевую и биоцидную обработку, вычинку наружной версты кирпичной кладки и докомпановку, ремонт шовного заполнения кирпичной кладки в местах утрат отделочных слоев, в том числе люкарн и дымовых труб;
- Произвести расшивку трещин кирпичной кладки с последующим инъектированием;
- Произвести вычинку и докомпановку кирпичной кладки лучковых перемычек террасы (северный фасад);
- Выполнить ремонт металлической перемычки в/о 2-1/Г (южный фасад);
- Произвести восстановление исторического вида круглой башни согласно выявленной иконографии;
- Произвести замену стропильной системы круглой башни на аналогичную, в связи с ограничено работоспособным состоянием с аварийными участками;
- Выполнить гидроизоляцию фундамента;
- Выполнить устройство отмостки;
- Выполнить докомпановку, домастиковку, ремонт шовного заполнения гранитной облицовки цоколя с последующей гидрофобизацией;
- Произвести восстановление исторических габаритов оконных проемов цокольного этажа в осях 4-3/Г, 5-4/Е;
- Выполнить расшивку заложенных проемов в осях Б-Г/1 на 1-ом этаже восточного фасада, а также в осях А-Г/5 в цокольном этаже западного фасада;
- Произвести восстановление исторических габаритов дверных проемов балконов в осях 2-3/А; В-Г/1 в уровне второго этажа;
- Произвести замену всех оконных заполнений на деревянный стеклопакет в одну нитку с сохранением исторической расстекловки, цвет (серый), в связи с утратой ими эксплуатационных свойств;
- Выполнить демонтаж диссонирующих металлических решеток на окнах;
- Выполнить замену всех дверных заполнений с восстановлением исторического вида, в связи с утратой ими эксплуатационных свойств;
- Произвести полную замену оконных отливов, а также окрытия межэтажных тяг;
- Выполнить реставрацию металлического декора фасадов и интерьера (ограждений крыльца и балконов, винтовой лестницы);
- Выполнить реставрацию крылец, в том числе известняковых ступеней;
- Выполнить ремонт балконов;
- Выполнить ремонт и восстановление исторической плитки на полу террасы, крылец, а также в ряде помещений;
- Выполнить реставрацию террасы северного фасада в том числе известняковых облицовки и ступеней;
- Выполнить полную замену металлического окрытия, обрешетки, реставрацию металлического каркаса и стоек навеса террасы северного фасада;
- Выполнить восстановление декоративных кронштейнов балконов северного, западного и восточного фасадов в соответствии с иконографическими материалами;
- Выполнить навесной козырек на южном фасаде над входом в котельную в осях 2-1/Г, козырек выполнить по историческим аналогам;
- Произвести реставрацию конструкций винтовой лестницы круглой башни (известняк);

- Осуществить перепланировку в границах капитальных стен в рамках приспособления для современного использования, в соответствии с требованиями действующих норм и правил (технологическое задание);

- Произвести замену отделки помещений (поздней, не исторической), в соответствии с требованиями действующих норм и правил (технологическое задание);

- Выполнить замену внутренних дверных заполнений (поздних не исторических);

- Произвести восстановление водосточной системы;

- Выполнить замену сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с требованиями действующих норм и правил (технологическое задание).

Таким образом, в результате выполненного инженерно-технического обследования здания – объекта культурного наследия федерального значения было определено текущее состояние объекта. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также микологические исследования представлены в **Томе 2.4 - Раздел II. Подраздел 4. «Инженерные химико-технологические исследования» (Шифр: 12-ОК-ХТИ)**. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта – выявленного объекта культурного наследия. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натуральных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование интерьеров объекта культурного наследия.

- Определение вида строительных материалов и материалов отделки фасадов, интерьеров и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105).

- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.

- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.

- Аналитические исследования.

При визуальном и инструментальном обследовании фасадов, интерьеров и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105) специалистами ООО «НПО «НАСТ» установлено, что архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует реставрационного вмешательства.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой;

- нарушениями в работе системы конструктивной защиты здания от внешних воздействий;

- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки;

- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ.

В отношении крыши здания установлено следующее:

Крыша здания сложной конфигурации – вальмовая, многоскатная, разноуровневая. На северном и южном скатах западного объема, а также на восточном скате восточного объема расположены кирпичные надстройки с высокими чердачными окнами. На западном скате

западного объема устроено слуховое окно. Башню венчает конусный шатер со шпилем, флюгер шпиля в настоящее время утрачен. Трубы дымоходов с металлическими колпаками. Покрытие скатной кровли металлические кровельные листы (крепление на фальцы) по деревянной обрешетке. Свесы кровли выполнены по деревянным фигурным кобылкам. Покрытие шатра башни – кровельная шашка. Стропильная система крыши деревянная. Отвод дождевой воды организован через свесы кровли.

В результате проведенного обследования установлено, что здание длительное время эксплуатировалось с нарушениями в системе централизованного водоотвода. Кровля и элементы водоотводной системы находятся в неудовлетворительном состоянии, определяются множественные загрязнения, деформации и коррозия листового металла, дефекты фальцевых соединений, расхождение стыков и швов, разрушение оцинкованного покрытия, коррозия металла, утраты окрасочного покрытия.

Все реставрационные работы на объекте необходимо проводить после, либо вместе с выполнением мероприятий по конструктивной защите здания от воздействия внешней среды: выполнить необходимый ремонт с заменой кровельного покрытия, карнизных свесов, линейных покрытий. Произвести окраску в соответствии с технологическими требованиями.

Стропильная система выполнена из древесины хвойных пород, в целом находится в эксплуатируемом состоянии, вместе с тем выявлен ряд дефектов и повреждений. Определяется общий износ конструкций, трещины усушки в элементах стропильной системы, загрязнения поверхностей, следы ремонтов и поновлений, следы горения, копоти на поверхности стропильной системы и обрешетки, локальные биопоражения древесины в местах намокания. Отсутствует обработка стропильной системы антисептиками и антипиренами (нет изменения цвета древесины), локально фиксируются глубокие биопоражения гнилью, вырывы в массиве дерева, присутствуют узлы некачественного протезирования элементов стропильной системы.

Степень биоповреждений деревянных конструкций определена по результатам микологического исследования. По деревянным элементам выявлено физическое старение, окисление, ломкость, Дереворазрушающие грибы – не выявлены (застарелое поражение).

Заражение древесины микроскопическими плесневыми грибами *Penicillium* sp., *Mortierella* sp., *Acromonium* sp., 250-600 КОЕ/дм² (повышенная численность). II-III степень биоповреждения по ТСН-20-303-2006 и СП 28.13330.2017. Рекомендована ручная срезка и протезирование пораженной конструкции шлифовка, удаление остатков коры, биозащитная обработка старой и вновь вводимой древесины.

В отношении фасадов здания установлено следующее:

Здание больницы разновысотное, состоит из четырех архитектурных объемов, двухэтажный объем объединяет с двумя одноэтажными объемами трехэтажная круглая башня с высокой конусообразной кровлей и шпилем. Архитектурно-художественное оформление здания в стиле модерн с элементами национального романтизма. При общем единстве, фасады отличаются разнообразием отделки.

Облицовка керамическим кирпичом «кабанчик»

Облицовка фасадов выполнена светло-желтым керамическим кирпичом «кабанчик». На дымовых трубах, фасадах слуховых окон крыши и нише в форме креста северного фасада использована облицовка кирпичом «кабанчик» красного цвета, состояние характеризуется как неудовлетворительное, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения, в том числе сажистые, участки многослойной окраски поверхностей составами на синтетических связующих, следы растворных материалов с разной природой связующего на поверхности, утраты облицовки, поздние восполнения составами на основе цементного вяжущего, в ряде мест без расшивки швов и сохранения геометрии элемента.

Фиксируются мелкие трещины облицовки, локальные сколы, эрозия и выветривание поверхности, отслоение декора от основы, образование пустот различного размера, трещины различной протяженности, направленности и степени раскрытия, связанные как с дефектами кладки, так и керамической облицовки, мастиковки сколов материалами с разной природой вяжущего с фактурой поверхности отличающейся от исторической, ослабление крепления

облицовки к основе, затекание влаги под облицовку, деструкция при циклах замораживания, утраты, дефекты и повреждения шовного заполнения, образование щелей.

В качестве кладочного раствора облицовки использован известковый раствор с мелким кварц-полевошпатовым наполнителем. Общее содержание вяжущего в среднем составляет порядка 25-30 об.%. Основная размерная фракция наполнителя 0,1 – 0,7 мм. Общее содержание наполнителя составляет порядка 70-75 об.%.

Шовный раствор светло-серого цвета выполнен с расшивкой под полувалик. Вяжущее – цементно-известковое, соотношение компонентов в составе вяжущего раствора порядка 4 к 1.

Общее содержание вяжущего составляет порядка 30 об. %. Наполнитель – мелкий кварц-полевошпатовый с небольшой примесью темноцветных минералов, зерна преимущественно плохо и средне окатанные хорошо сортированные размером < 0,05 – 0,8 мм. Основная размерная фракция 0,1 – 0,5 мм. Общее содержание наполнителя составляет порядка 70 об. %.

При проведении работ по реставрации керамической облицовки фасадов предусмотреть комплекс работ по расчистке, необходимому укреплению на участках отслоения от основы, восполнению мелких и крупных утрат облицовки, восстановлению шовного заполнения.

Кирпичная кладка стен

Кладка стен здания сложена полнотелым глиняным кирпичом пластического формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. В местах утрат штукатурной отделки и оголения кирпичной кладки фиксируется загрязнение, дефекты и повреждения кирпичной кладки: глубокая деструкция, расслоение, деструкция и утраты кладочного раствора на основе извести.

Определяются высолы, участки запаривания кирпича и кладочного раствора под жесткой цементной накрывкой и многослойной окраской, в ряде мест разрушение кирпича в виде пластин и грануляция с образованием отдельных фрагментов, рассечённых сеткой трещин, высолы на поверхности кладки в местах намокания, перекристаллизации шовного раствора. В местах постоянного намокания фиксируются биопоражения, развитие мхов, сине-зелёных водорослей.

При производстве работ выполнить необходимую реставрацию кирпичной кладки под штукатурными слоями с очисткой поверхности, восполнением утрат кирпича, восполнением утрат шовного заполнения согласно проведенным исследованиям.

Гладкая и фактурная штукатурная отделка

В отделке фасадов использован штукатурный декор с гладкой поверхностью – рустованный пояс высотой в два широких блока, опоясывающий все здание, руст по углам и проемам фасадов здания. Поверхности стен двухэтажного объема и круглой башни частично с отделкой фактурной штукатуркой «под шубу» с наполнителем из колотого кирпича.

В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке фасадов, выявлены известковые растворы с песчаным наполнителем. Общее содержание вяжущего в среднем составляет порядка 25-30 об.%. Наполнитель – кварц-полевошпатовый с примесью темноцветных минералов. Основная размерная фракция 0,1 – 0,7 мм. Общее содержание наполнителя составляет порядка 70-75 об.%.

Крупный наполнитель шубы – колотый полнотелый глиняный кирпич оранжевого цвета, размерная фракция наполнителя от 10 до 35 мм.

Отделка поверхностей неоднократно подвергалась поновлению в ходе последующих ремонтов, в том числе поздние перекраски производились составами на синтетических связующих.

По результатам стратиграфических исследований выявлен нижний окрасочный слой в оттенках белого до светло-желтого цвета на известковом связующем. Колер слоя близкий к S 0502-Y по системе NCS. Окрасочный слой является условно первоначальным.

При проведении работ по реставрации штукатурной отделки фасадов требуется:

- методом простукивания произвести уточнение и оконтуривание участков для выявления зон отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя;

- произвести очистку поверхности на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до крепких слоев штукатурки либо до основы – кирпичной кладки;
- произвести удаление перекристаллизованной, деструктурированной штукатурки;
- произвести биоцидную обработку кладки и поверхностей с сохраняемой штукатуркой в местах биопоражений.

В отношении интерьеров установлено следующее:

- Напольные покрытия в большинстве помещений позднее: линолеум и кафельная плитка. Наблюдается: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; трещины, сколы, утраты отдельных фрагментов плитки.

- В помещении 2-го этажа и на площадках лестницы ЛК-1 сохранилось историческое напольное покрытие – полихромная цементная плитка. Наблюдается: значительный общий износ, трещины, сколы, утраты отдельных фрагментов плитки, восполнение утрат плиткой, не соответствующей по цвету и рисунку авторской; трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе набрызги краски; общее пылевое загрязнение высокой степени.

- Известняковые ступени лестницы ЛК-1 (винтовая лестница ЛК-1 в объема башни). Наблюдается: общее пылевое загрязнение высокой степени, трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе растворными материалами; с Пятна и следы окрасок составами на масляном и синтетическом связующем; с Сколы, мелкие и крупные утраты валиков, проступей ступеней и массива камня ступеней; с Трещины в нижних ступенях в местах наибольшего износа; с Дефекты, загрязнения и утраты шовного заполнения ступеней.

- Металлические ступени лестницы ЛК-2. Наблюдается: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; многослойная окраска составами с разной природой связующего; наплывы краски на поверхности металла, локальные утраты красочного слоя;

- Металлические ограждения лестниц. Наблюдается: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; пылевое загрязнение высокой степени, залежи загрязнений в поднутрениях декора; многослойная окраска составами с разной природой связующего; наплывы краски на поверхности металла; дефекты, сколы, локальные утраты красочного слоя; утраты декоративных кованных элементов по лестнице ЛК-1, деформации и повреждения сохранившихся элементов; утраты декоративных кованных элементов по лестнице ЛК-1, деформации и повреждения сохранившихся элементов; локальные деформации соединительных элементов и тетивы в месте крепления поручня; коррозионные процессы в местах утраты декоративно-защитного покрытия.

- Поручни ограждений лестниц. Наблюдается: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; многослойная окраска поверхности составами с разной природой связующего; дефекты и локальные утраты красочного слоя; мелкие и крупные дефекты древесины (сколы, вырывы по массиву, царапины, вмятины); утраты отдельных фрагментов поручней; образование щелей на участках клеевых соединений поворотов; подвижность фрагментов, ослабление крепления к основе; следы механического воздействия на поверхность, потертости, отверстия от гвоздей.

- Поздняя деревянная лестница. Наблюдается: общий износ конструкций и отделки, потертости в местах наибольшего износа; общие пылевые загрязнения.

- Столярные оконные и дверные заполнения. Наблюдается: значительный общий износ, утраты и повреждения обвязки рам и коробок; трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; пылевое загрязнение высокой степени; многослойная окраска поверхности составами с разной природой связующего; поверхностная деструкция древесины на участках утрат отделочного слоя; разрушение и утраты многослойных красочных покрытий (трещины в красочных слоях, шелушение, кракелюр с поднятием краев); поверхностные трещины в массиве древесины рам и коробок; дефекты механического происхождения, сколы, вмятины, отверстия от гвоздей, саморезов; щели на участках клеевых сопряжений оконных рам из-за деструкции и разрушения клея, рассыхание древесины,

провис створок, изменение геометрии; металлическая фурнитура разного времени: поверхность загрязнена, многослойно окрашена; дверные и оконные заполнения поздние.

- Бутовая кладка стен подвала. Наблюдается: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения на поверхности кладки; наличие ремонтных штукатурных растворов и окрасок на поверхности.

- Стены коридоров и кабинетов, расположенных в цокольном этаже облицованы современной кафельной плиткой. Наблюдается: загрязнения локальные дефекты шовного заполнения.

В результате выполненных инженерных химико-технологических исследований, а также микологического исследования было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов здания - объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Рекомендации были учтены при разработке проектной документации.

Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105) (методические и технологические рекомендации по реставрации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия) представлены в *Томе 3.10.1 и Томе 3.10.2:*

- *Том 3.10.1. Раздел III. Часть 1. «Методические и технологические рекомендации по реставрации фасадов» (Шифр: 12-ОК-ТР.1)*

- *Том 3.10.2. Раздел III. Часть 2. «Методические и технологические рекомендации по реставрации интерьеров» (Шифр: 12-ОК-ТР.2)*

Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта- выявленного объекта культурного наследия.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «НПО «НАСТ» составлен отчет, представленный в *Томе 2.5 – Раздел II. Подраздел 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: 12-ОК-КНИ).*

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Архитектурные решения, разработанные ООО «НПО «НАСТ», представлены в *Томе 3.2 - Раздел III. Подраздел 2. «Архитектурные решения» (Шифр: 12-ОК-АР)*

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Представленным проектом предусмотрены следующие решения в части фасадов и кровли здания – объекта культурного наследия федерального значения:

Демонтажные работы

- Демонтаж существующих неэксплуатируемых приборов освещения на фасаде, а также неиспользуемых металлических крепежей;
- Демонтаж диссонирующих неисторических металлических решеток на окнах;
- Демонтаж антенн и кабелей;

- Демонтаж позднего цементного плитуса террасы северного фасада.

Кровля, металлические покрытия, металлический декор кровли и козырьки

- Реставрация металлического кровельного гребня;
- Восстановление шпилей и шпица башенного по иконографическим данным и историческим аналогам, а также в соответствии с предметом охраны;
- Ремонт металлического покрытия кровли и деревянной обрешетки кровли с заменой на аналогичные;
- Ремонт металлического покрытия и деревянной обрешетки шатровой кровли круглой башни. Окрытие заменяется на черепицу из оцинкованного металла, в соответствии с сохранившимися образцами и иконографическими данными;
- Ремонт и восстановление металлических колпаков дымоходных труб (из оцинкованного металла);
- Устройство системы снегозадержания из оцинкованного металла;
- Замена существующих заполнений слуховых окон решетками из оцинкованной стали с антикоррозийным покрытием;
- Восстановление водосточной системы из оцинкованной стали с антикоррозийной обработкой. Расположение водосточных труб соответствует иконографическим данным, а также сохранившимся на объекте фрагментам;
- Реставрация дымовых труб из красного кирпича: расчистка, восполнение утрат облицовки и шовного раствора, герметизация в месте примыкания труб к кровле;
- Замена оконных отливов оцинкованным металлом с антикоррозийным покрытием;
- Полная замена металлического покрытия и обрешетки навеса террасы северного фасада, в связи с утратой эксплуатационных свойств;
- Устройство навесного металлического козырька на южном фасаде над поздним входом в котельную в осях 2-1/Г. Козырек выполняется по историческим аналогам в стилистике объекта;
- Устройство металлических решеток на существующих исторических вентиляционных отверстиях.

Крыльца, террасы, приямок

Главное крыльцо северного фасада:

- Реставрация главного крыльца, в том числе известняковых ступеней: очистка от загрязнений, удаление поздних докомпоновок и цементных напластований, биоцидная обработка, восполнение утрат и домастиковка, склеивание расколовшихся блоков при необходимости, восстановление шовного заполнения;
- Ремонт с локальным восстановлением существующей исторической полихромной цементной плитки площадок главного крыльца (КР1).

Терраса северного фасада:

- Реставрация террасы северного фасада, в том числе известняковых облицовки и ступеней: очистка от загрязнений, удаление поздних докомпоновок и цементных напластований, биоцидная обработка, восполнение утрат и домастиковка, склеивание расколовшихся блоков при необходимости, восстановление шовного заполнения.
- Реставрация исторической известняковой плитки на полу террасы;
- Реставрация металлических ограждений террасы северного фасада с восстановлением утраченных элементов;
- Стойки террасы восстанавливаются в соответствии с обмерами в аналогичных габаритах, в связи с неудовлетворительным состоянием и высокой степенью сквозной коррозии металла;
- Восстановление отделки перемычек колотым гранитом (*Том. 12-ОК-КР*).

Приямок западного фасада:

- Замена подпорных стенок приямка западного фасада аналогичными с последующей отделкой колотым гранитом;
- Устройство площадки приямка с последующей отделкой известняковой плиткой по аналогии с полом террасы.

Деревянный декор фасадов

- Реставрация деревянных элементов имитации фахверка в оформлении щипцов и кронштейнов карнизного свеса;

- Реставрация с локальным восстановлением деревянной обшивки башни, а также раскрытие исторических оконных проемов башни с устройством оконных заполнений, согласно выявленной иконографии (иконографических данных).

Поверхность фасадов, кладка лицевого кирпича и декоративное штукатурное оформление

- Очистка поверхностей фасадов от пылевых и сажистых загрязнений;
- Реставрация штукатурной отделки фасадов (гладкой и «под шубу») с фиксацией сохраняемых участков методом бортового укрепления;
- Реставрация тянутого штукатурного и лепного декора с фиксацией сохраняемых участков методом бортового укрепления;
- Докомпоновка, домастиковка, ремонт шовного заполнения лицевого кирпича, с последующей гидрофобизацией;
- Антисолевая и биоцидная обработка, а также локальная вычинка наружной версты кирпичной кладки и докомпоновка;
- Ремонт шовного заполнения кирпичной кладки в местах утрат отделочных слоев, в том числе люкарн и дымовых труб;
- Расшивка трещин кирпичной кладки с последующим инъектированием;
- Вычинка и докомпоновка кирпичной кладки в местах утрат;
- Расшивка заложённых проемов в осях Е-Г/1 на 1-ом этаже восточного фасада, а также в осях Б-Г/5 в цокольном этаже западного фасада, в соответствии с выявленной иконографией (иконографическими данными);
- Восстановление исторических габаритов дверных проемов балконов в осях 2-3/А; В-Г/1 в уровне второго этажа;
- Реставрация кладки лицевого отделочного кирпича с последующей гидрофобизацией поверхности;
- Реставрация тянутого штукатурного и лепного декора.

Отделка цоколя из колотого гранита

- Докомпоновка, домастиковка, ремонт шовного заполнения гранитной облицовки цоколя с последующей гидрофобизацией;
- Восстановление исторических габаритов оконных проемов цокольного этажа в осях 4-3/Г, 5-4/Е.

Столярные заполнения

- Ремонт слуховых окон в соответствии с исторической конструкцией.
- Замена всех оконных заполнений на металлопластиковый трехкамерный стеклопакет с сохранением исторической расстекловки, цвет (серый), в связи с утратой ими эксплуатационных свойств. Данное решение не нарушает предмет охраны.
- Замена всех дверных заполнений с восстановлением исторического вида, в связи с утратой ими эксплуатационных свойств.

Балконы (Б1, Б2, Б3)

- Устройство отделки пола балконной плиты из полихромной цементной плитки. Рисунок плитки, габариты, а также раскладка выполняются по аналогии с сохранившимися на объекте историческими образцами;
- Устройство отделки торца балконной плиты из деревянных элементов, в соответствии с выявленными иконографическими материалами (иконографическими данными);
- Восстановление кронштейнов балконов северного, западного и восточного фасадов в соответствии с выявленными иконографическими материалами и сохранившимися на объекте образцами;
- Реставрация металлических ограждений балконов.

Представленным проектом предусмотрены следующие решения в части интерьеров здания – объекта культурного наследия федерального значения:

Перед началом ремонтно-реставрационных работ проектом предполагается произвести демонтаж поздних кирпичных и деревянных перегородок (некапитальных, не исторических),

неисторической отделки помещений, в т.ч. обшивки стен из ГКЛ, напольных покрытий и плинтусов, подвесных потолков, откосов окон, демонтаж инженерно-технического оборудования.

- Реставрация кованного металлического ограждения винтовой лестницы с локальным восстановлением утраченных элементов. Утраченные элементы восстанавливаются в аналогичном историческом материале, а также в соответствии с сохранившимися на объекте образцами.

- Реставрация известняковых ступеней винтовой лестницы круглой башни с расчисткой, докомпановкой и локальным восстановлением утраченных фрагментов.

Проектом также предусматривается перепланировка помещений в части приспособления для современного использования в качестве детской спортивной школы в соответствии с технологическим заданием и действующими (современными) строительными нормами и правилами. По результатам перепланировки выполняется чистовая отделка помещений и полная замена сетей инженерно-технического обеспечения.

Помещения цокольного этажа

Лестница Л-2

- Выполняется замена существующей неисторической (поздней) деревянной лестницы в рамках приспособления под современное использование, а также в связи с утратой эксплуатационных свойств. Новая лестница выполняется по металлическому каркасу с гранитными ступенями и ограждениями из нержавеющей стали. Выбор материалов конструкций и отделки обусловлен современными нормами пожарной безопасности, все материалы лестницы являются негорючими.

Полы

- Во всех помещениях цокольного этажа предусматривается противоскользящая керамогранитная плитка.

Стены

- Перегородки в уровне цокольного этажа в рамках приспособления для современного использования выполняются из полнотелого кирпича толщиной 120 мм с последующей отделкой керамической плиткой в соответствии с технологическим заданием.

- Выполняется раскрытие исторического дверного проема в осях 3/В, ведущего под винтовую лестницу круглой башни.

Потолки

- Помещения Котельной к1-к7 – своды по металлическим балкам, штукатурка на известковом вяжущем, окраска силикатными красками;

- Помещения 16 (Вестибюль) и 24 (комната уборочного инвентаря) – штукатурка на известковом вяжущем, окраска силикатными красками;

- Помещения 1.1-15 (тренажерские, коридоры), 17-23 (душевые, С/У) – металлический кассетный подвесной потолок (600х600 мм, белый, матовый).

Помещения 1-ого этажа

Полы

- Ремонт и локальное восстановление сохранившейся исторической цементной полихромной плитки в помещениях 44 (техническое помещение), 51 (винтовая лестница Л-1), 39 (коридор), в связи с высокой степенью износа (не является элементом предмета охраны объекта культурного наследия);

- Помещения 31-35, 45-50 (тамбуры и раздевалки) – устройство ПВХ плитки;

- Помещение 43 (спортивный зал) – устройство спортивного линолеума;

- Помещения 25-30, 36-42 (общественные зоны, С/У, коридоры, медицинский кабинет, электроцитовая) – устройство противоскользящей керамогранитной плитки.

Стены

- В помещениях в уровне первого этажа в рамках приспособления для современного использования, а также для меньшей нагрузки на исторические перекрытия, выполняются перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу.

- Отделка стен во всех помещениях выполняется штукатуркой с известковым вяжущим с последующей окраской, в помещениях С/У (пом. 37, 38) и медицинском кабинете (пом. 40, 41) предусмотрена отделка стен керамической плиткой.

Потолки

- Помещения 25-26, 29-41, 45-50 – металлический кассетный подвесной потолок (600х600 мм, белый, матовый).

- Помещения 27 (электрощитовая), 42, 51 (Лестницы Л1 и Л-2), 43(спортивный зал), 44 (техническое помещение) – штукатурка на известковом вяжущем с окраской силикатными красками.

Помещения 2-ого этажа

Полы

- Помещения 53 (Холл), 55 (коридор), 56 (методический кабинет), 57 (судейская), 58-59 (раздевалки) – устройство ПВХ плитки.

- Помещения 54 (комната уборочного инвентаря), 60 (техническое помещение) – противоскользящая керамогранитная плитка.

Стены

- В помещениях в уровне первого этажа в рамках приспособления для современного использования, а также для меньшей нагрузки на исторические перекрытия, выполняются перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с последующим оштукатуриванием.

Потолки

- Во всех помещениях второго этажа, за исключением Лестницы Л-1 (пом. 52) и КУИ (пом. 54) предусматривается металлический кассетный подвесной потолок (600х600 мм, белый, матовый).

- В помещениях Лестницы Л-1 (пом. 52) и КУИ (пом. 54) выполняется оштукатуривание с последующей окраской силикатными красками.

Помещения чердака

- Существующие деревянные перегородки выхода на чердак заменяются перегородками по металлокаркасу с минераловатным утеплителем. Изнутри на каркас стен и потолка (пом. 61) монтируются стекло-магниево-негорючие панели.

- Пол при выходе на чердак (пом. 61) выполняется из противоскользящей керамогранитной плитки.

- Устройство противопожарного люка с выкатной телескопической лестницей для организации подъема на чердак с первого этажа. При устройстве подъема существующие исторические перекрытия сохраняются в полном объеме. Данное решение обуславливается требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», а также Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Конструктивные решения, разработанные ООО «НПО «НАСТ», представлены в **Томе 3.3 - Раздел III. Подраздел 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 12-ОК-КР).**

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Локальный ремонт стропильной системы основного объема кровли (в том числе обработка огнебиозащитными составами в 2 слоя);

- Полная замена стропильной системы круглой башни на аналогичную, в связи с ограниченно работоспособным состоянием с аварийными участками;

– Утепление и пароизоляция чердачного перекрытия, устройство ходовых мостков;

- Замена существующей поздней металлической перемычки в/о 2-1/Г (южный фасад) на аналогичную, в связи с неудовлетворительным состоянием;

- Вертикальная гидроизоляция фундамента;

- Устройство булыжной отмостки;

- Демонтаж бетонной стяжки и подстилающих слоев балконов, обшивки балконов Б1, Б2, Б3 с заменой на аналогичные, в связи с высокой степенью износа;

- Ремонт существующих неисторических сборных железобетонных плит балконов Б1, Б2, Б3;

- Сохранение существующих металлических балок балконов, их очистка и антикоррозийная обработка, усиление консольных балок балконов;
- Замена плит полов по грунту в части помещений цокольного этажа, в связи с отсутствием гидроизоляции и армирования существующих плит;
- В помещении 54 предусматривается новое перекрытие из сборных ж/б плит, в связи с утратой исторического. В настоящий момент перекрытие представлено деревянным настилом по деревянному каркасу.
- Полы 1-го, 2-го этажей (подготовка к монтажу финишных покрытий): по существующим перекрытиям выполняется засыпка керамзитом, по которой устраивается армированная стяжка (с гидроизоляцией в помещениях с повышенной влажностью), финишная отделка пола предусмотрена разделом АР.
- Пол выхода на чердак в помещении 61 (подготовка к монтажу финишных покрытий).
- Реставрация конструкций Л1 винтовой лестницы круглой башни (известняк): расчистка и защита от коррозии металлических конструкций лестницы, реставрация разрушенной кирпичной кладки методом вычинки, ремонт шовного раствора.
- Взамен существующей неисторической (поздней) деревянной лестнице Л2 устраивается новая металлическая, с параметрами в соответствии с нормативными требованиями.
- Демонтаж поздней металлической Л-3, ведущей на чердак, в связи с организацией нового подъема на чердак, представляющего собой противопожарный люк с выкатной телескопической лестницей. Данное решение обуславливается требованиями СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», а также Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Устройство двух монолитных участков перекрытий на исторических отметках -0.030 и +4.800, в связи с приспособлением под современное использование;
- Во внутренних стенах и конструкциях перекрытий здания выполняются отверстия в соответствии с проектируемыми схемами системы вентиляции и кондиционирования с усилением металлическими швеллерами и уголками.

Таким образом, разработанные ООО «НПО «НАСТ» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования здания в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №383-р от 17.08.2017 г. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ (*Том 3.10.1. Раздел III. Часть 1. «Методические и технологические рекомендации по реставрации фасадов». Шифр: 12-ОК-ТР.1; Том 3.10.2. Раздел III. Часть 2. «Методические и технологические рекомендации по реставрации интерьеров». Шифр: 12-ОК-ТР.2).*

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «НПО «НАСТ» разработан раздел «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (*Раздел III. Подраздел 4. «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»*):

- *Том 3.4.1. Раздел III. Подраздел 4. Часть 1. «Система электроснабжения». Шифр: 12-ОК-ИОС1*

- *Том 3.4.2. Раздел III. Подраздел 4. Часть 2. «Система водоснабжения». Шифр: 12-ОК-ИОС2*

- *Том 3.4.3. Раздел III. Подраздел 4. Часть 3. «Система водоотведения». Шифр: 12-ОК-ИОС3*

- *Том 3.4.4.1. Раздел III. Подраздел 4. Часть 4. Книга 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Шифр: 12-ОК-ИОС4.1*

- *Том 3.4.4.2. Раздел III. Подраздел 4. Часть 4. Книга 2. «Автоматика общеобменной вентиляции». Шифр: 12-ОК-ИОС4.2*
- *Том 3.4.5.1. Раздел III. Подраздел 4. Часть 5. Книга 1. «Система телефонной связи». Шифр: 12-ОК-ИОС5.1*
- *Том 3.4.5.2. Раздел III. Подраздел 4. Часть 5. Книга 2. «Структурированная кабельная сеть». Шифр: 12-ОК-ИОС5.2*
- *Том 3.4.5.3. Раздел III. Подраздел 4. Часть 5. Книга 3. «Охранно-тревожная сигнализация». Шифр: 12-ОК-ИОС5.3*
- *Том 3.4.5.4. Раздел III. Подраздел 4. Часть 5. Книга 4. «Система контроля и управления доступом». Шифр: 12-ОК-ИОС5.4*
- *Том 3.4.5.5. Раздел III. Подраздел 4. Часть 5. Книга 5. «Система видеонаблюдения». Шифр: 12-ОК-ИОС5.5*
- *Том 3.4.6. Раздел III. Подраздел 4. Часть 6. «Технологические решения». Шифр: 12-ОК-ИОС6*

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими) рекомендациями.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «НПО «НАСТ» разработан раздел **«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»** (Раздел III. Подраздел 7: Том 3.7.1. Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 12-ОК-ПБ.1; Том 3.7.2. Часть 2. «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией». Шифр: 12-ОК-ПБ.2; Том 3.7.3. Часть 3. «Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска». Шифр: 12-ОК-ПБ.3).

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и техническое исполнение здания выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей (посетителей, обслуживающего персонала) была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара.

На объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Эвакуационные выходы располагаются рассредоточено.

Для реализации требований по обеспечению пожарной безопасности объекта, проектом предусматривается защита техническими средствами обнаружения признаков, сопутствующих пожару, оповещения людей о возникновении пожара в здании, взаимодействие с инженерными системами здания, участвующими в обеспечении безопасности людей и материальных ценностей объекта строительства.

Специалистами ООО «НПО «НАСТ» также разработаны разделы: **«Проект организации реставрации (строительства)»** (Том 3.5. Раздел III. Подраздел 5. Шифр: 12-ОК-ПОР) и **«Мероприятия по охране окружающей среды»** (Том 3.6. Раздел III. Подраздел 6. Шифр: 12-ОК-ООС).

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001

«Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105).

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «НПО «НАСТ» также разработан раздел **«Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» (Том. 3.8. Раздел III. Подраздел 8. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр: 12-ОК-ОДИ).**

В представленном проекте предусмотрено:

- доступность путей для передвижения инвалидов.
- интеграция оборудования и указателей, необходимых для маломобильных групп населения.

Дефектные ведомости и ведомости объемов работ представлена в **Томе 3.9.2. - Раздел III. Подраздел 9. Часть 2. «Ведомости объемов работ. Дефектные ведомости». Шифр: 12-ОК-СМ2).** В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Том 3.1. Раздел III. Подраздел 1. «Пояснительная записка». Шифр: 12-ОК-ПЗ).** В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности

эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанной ООО «НПО «НАСТ», экспертами установлено следующее:*

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП. В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

3. Представленная проектная документация содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

11. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

12. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

13. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-25-22954-2 от 17 января 2019 г. (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №383-р от 17.08.2017 г. (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-

Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанная ООО «НПО «НАСТ», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

04.04.2023 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Извлечение.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Краткая историческая справка

Красное Село. Дудергоф

Исторический район Дудергоф находится на самой южной границе современного Санкт-Петербурга в составе муниципального образования «Город Красное Село» у подножия Дудергофской возвышенности. Корни возникновения Дудергофа восходят к древним временам и связаны прежде всего с географическим положением и особенностями данной местности. 10-15 тысяч лет назад в районе современных южного Приневья и Приладожья растаял пришедший со Скандинавских гор ледник. По пути его движения образовались гряды холмов (озы) из осадочных пород. Один из отрогов (языков) остановился и растаял, упершись в складку земной коры, образовавшую возвышенность.

Название селения Дудора было известно более 1000 лет назад и было связано с его островным положением, сигнально-навигационной функцией его жителей - дудением¹. Более древних поселений на территории современного Петербурга и окрестностей нет².

Известно, что во времена Новгородской Руси IX в. уровень воды Ладожско-Балтийского пролива стал ниже и можно было пройти из Великого Новгорода до Дудеры по суше, затем «сесть в ладьи» и плыть. Благодаря своему исключительно выгодному географическому и военно-транспортному положению селение Дудора стало центром Дудоровского погоста, занимавшего центральное место в Водской пятине и международных транспортных связях; это был период его наивысшего расцвета.

В XVII в. Дудоровский погост, а затем баронство Дудергофское занимали все южное побережье Финского залива от Автова до Красной Горки на севере и до реки Ижоры на юге между Ижорским и Кипенским погостами на востоке и западе.

Позже Дудергоф был имением царской семьи (порядка 200 лет), их спокойным красивым дачным местом отдыха. В этот период он был главным населенным пунктом Дудергофской волости Царскосельского уезда Петербургской губернии, в состав этой волости вначале входили Красное Село и Гатчина. С началом Первой мировой войны и прекращением красносельских маневров, а особенно после 1917 г., Дудергоф стал заштатным дачным поселением, каким и пребывает до сих пор³.

¹ См.: Попов А.И. Следы времён минувших. Из истории географических названий Ленинградской, Псковской и Новгородской областей. Л., 1981.

² Петров Ю.Н. Дудергоф. Самое древнее поселение на самой высокой точке территории Петербурга и окрестностей. По: https://krasnoeselo.su/publ/istoriia_krasnogo_sela_i_dudergofa/petrov_ju_n_dudergof_samoe_dr_evnee_poselenie_na_samoj_vysokoj_tochke_territorii_peterburga_i_okrestnostej/

³ Петров Ю.Н. Дудергоф. Самое древнее поселение на самой высокой точке территории Петербурга и окрестностей. По: https://krasnoeselo.su/publ/istoriia_krasnogo_sela_i_dudergofa/petrov_ju_n_dudergof_samoe_dr_evnee_poselenie_na_samoj_vysokoj_tochke_territorii_peterburga_i_okrestnostej/

Нагорный парк. Община сестер милосердия Святого Георгия

Начало освоению живописной Дудергофской возвышенности было положено в первой половине XIX века. В 1826 г. Император Николай I преподнес Дудергофские высоты в дар супруге Александре Федоровне. Новая владелица распорядилась превратить это уникальное место в прекрасный парк. Здесь были проложены дорожки, высажены новые виды растений, привезенные из-за рубежа. Так был обустроен Нагорный парк. На территории парка произрастало 495 видов растений. В 1826 г. на случай визита высочайших особ на вершине Ореховой горы был построен Швейцарский домик (к настоящему времени сохранился только его фундамент). Ниже, в долине, получившей потом название Театральная, в то же время возвели Молочный домик и караульню для сторожей (не сохранились).

После постройки в 1872 г. железной дороги Красное Село - Гатчина в Дудергофе начинается дачный бум⁴. В 1899 г. было построено здание вокзала. С этого момента Дудергоф становится одним из известных дачных пригородов Петербурга, популярным местом отдыха на природе, а также ботанических экскурсий. 11 июля 1883 г. на западном склоне Ореховой горы была построена церковь. Она была освящена в годовщину тысячелетия Святой равноапостольной великой княгини Ольги.

В 1884 г. при храме было образовано Благотворительное общество во главе с почетной председательницей Великой Княгиней Елизаветой Маврикиевной - женой Великого Князя Константина Константиновича, внука Императора Николая I, ставящее своей целью заботу об инвалидах войны. В 1885 г. было решено недалеко от церкви построить три деревянных здания-барака (одно двухэтажное и два одноэтажных - Дома призрения для престарелых и увечных воинов и их сирот, которые своим собственным трудом не могли добыть себе пропитание и кров над головой. Архитектором инвалидных домов был назначен архитектор В.И. Токарев⁵.

В 1895 г. из-за недостатка средств Благотворительное общество было вынуждено прекратить свою деятельность. В том же году, с согласия Великого Князя Михаила Николаевича, участок земли с находящимся на нем храмом Св. Ольги, инвалидными домами и другим имуществом перешел в собственность Общины сестер милосердия Св. Георгия в Санкт-Петербурге. Эта Община была основана в 1870 г. по инициативе графини Елизаветы Николаевны Гейден (1833-1894). Община ставила своей целью в мирное время

⁴ Н. Перевезенцева. По Балтийской железной дороге от Петербурга до Гатчины. Дудергоф. Архивная копия от 30 января 2008 на Wayback Machine.

⁵ Портрет петербургского дома. Красносельский район. История здания больницы Общины сестер милосердия Святого Георгия (пос. Можайский). СПб., 2009. С. 211-235.

бесплатный уход за больными и ранеными, а в военное время - создание санитарного персонала, готового выехать к театру военных действий.

Следует отметить, что в первой половине XIX в. в России было мало медицинских сестер, не было школ для их обучения. Осознав проблему, за решение этой задачи берется общественность. В результате появляются общины сестер милосердия. Община сестер милосердия Святого Георгия создавалась для подготовки опытного высококвалифицированного медицинского персонала по уходу за больными и ранеными в военное и мирное время, а также для создания бесплатной клинической базы, оказания медицинской помощи беднейшему населению. Сестрами милосердия могли стать незамужние женщины или вдовы в возрасте от 20 до 40 лет. Курс обучения длился не менее 2-х лет, к обучению допускались сестры, успешно прошедшие испытания практической подготовки. Ученицы и сестры находились на полном обеспечении Общины, получали здесь жилье, питание, одежду, деньги на карманные расходы (10 рублей) Община имела свой дом для престарелых сестер. Сестрам, прослужившим 25 лет, назначалась пенсия в размере 200 рублей⁶.

К 1895 г. на полученном Общиной сестер милосердия Св. Георгия в Дудергофе участке (в 1800 кв.) был полностью построен только один двухэтажный дом для офицеров, а два одноэтажных дома для нижних чинов только подведены под крышу, но внутри не отделаны, не было полов и печей. Достраивала их уже сама Община⁷. При этом, дома были перепрофилированы под приют-колонию для летнего отдыха детей 6-12 лет из Общины, петербургского воспитательного дома и опекунского совета приютов⁶. Воспитанники находились в колонии бесплатно. Деньги на содержание летней колонии поступали от Санкт-Петербургской городской управы за содержание бедных учеников городских школ с платою за каждого по 30-35 рублей и от благотворителей.

Приют-колония действовала до 1917 г. Церковь была закрыта в 1929 г., в конце 1930-х гг. сгорела и в начале 1960-х гг. была разобрана. Теперь здесь стоит часовня Святой княгини Ольги. Сегодня комнаты в двухэтажном доме сдаются на лето дачникам, один их одноэтажных домов сгорел, второй находится в аварийном состоянии.

В 1988 г. Дудергофский парк, получивший название Нагорный, был взят под охрану как памятник истории и культуры.

⁶См.: Портрет петербургского дома. Красносельский район. История здания больницы Общины сестер милосердия Святого Георгия (пос. Можайский). СПб., 2009. С. 211-235.

⁷ Отчет Общины Св. Георгия за 1895 г. СПб., 1896.

В 1990 г. памятник природы Дудергофские высоты наряду с другими ансамблями и достопримечательными местами окрестностей Санкт-Петербурга, был внесен в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

В 1992 г. Решением малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов парк был объявлен памятником природы - особо охраняемой природной территорией регионального значения. Абсолютная высота Ореховой горы равна 176 метрам — это высшая точка Санкт-Петербурга⁸.

Больница общины Святого Георгия. История строительства

После открытия в Дудергофе детской приют-колонии Община Святого Георгия решила рядом с церковью Св. Ольги построить онкологическую больницу для бедных людей. Первая причина строительства такой больницы - недостаток в Петербурге раковых больниц, вторая – надлежало облегчить безнадежное положение больных, вызывающий тяжелые переживания у родных, близких и окружающих их людей. В обществе существовало тогда стойкое убеждение, что онкологические болезни представляют опасность для окружающих.

Следует отметить, что первые две такого рода больницы были созданы в Англии и Америке. Первая подобная больница в России появилась в 1865 г. в Санкт-Петербурге на 16 линии Васильевского острова⁹.

В 1899 г. Община приступила к сбору пожертвований на строительство и содержание этой лечебницы. При этом, дачевладельцы Дудергофа попытались не допустить этого. 11 июня 1899 г они обратились к попечительнице Общества Св. Георгия графине М.А. Сольской с коллективным заявлением по поводу *«новости крайне неприятной»*. После доклада М.А. Сольской на этом заявлении появилась резолюция Почетной Председательницы Общины Св. Георгия Ее Императорского Высочества Принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской: *«В виду незаразительности рака и ввиду того, что предполагаемый барак для больных будет строится далеко от дачников, нахожу невозможным удовлетворить желание просителей»*¹⁰.

⁸ Сайт ГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий» Памятник природы «Дудергофские высоты».

⁹ См.: Портрет петербургского дома. Красносельский район. История здания больницы Общины сестер милосердия Святого Георгия (пос. Можайский). СПб., 2009. С. 211-235.

¹⁰ Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С.29.

Дачевладельцы написали письмо на имя владельца Дудергофа, Великого Князя Михаила Николаевича, где сообщали о небезопасности этой болезни для окружающих и просили отклонить решение о строительстве этого проектируемого учреждения. Под письмом стояло 33 подписи (две - докторов медицины, две - генералов, а также архитектора и др.). Но и это письмо не помогло остановиться строительство.

В 1900 г. состоялась закладка новой больницы. В публикуемых ежегодно отчетах Общины Св. Георгия указаны благотворители, которые жертвовали деньги на строительство и содержание больницы. В Отчете Общины Св. Георгия за 1900 г. написано «о ходе постройки больницы им. Е.П. Карцовой в Дудергофе» следующее: *«Здание названного барака к концу строительного периода отчетного года выведено уже под крышу. На внутреннюю отделку барачного здания имеющихся средств, конечно, окажется недостаточно, но Община надеется, что ее благотворители, как и всегда, окажут Общине свое содействие»*¹¹.

Министр финансов Российской империи С.Ю. Витте, узнав, что Община предполагает построить барак для страдающих раком, *«счел полезным ходатайствовать об оказании пособия для постройки означенного барака»* и по его докладу Государь Император соизволил на выдачу из государственного казначейства Общине сестер милосердия Св. Георгия 20 000 рублей¹². 3 тысячи рублей выделила Вдовствующая Императрица Мария Федоровна. На безвозмездной основе бутовую плиту пожертвовал Я.Я. Игнашкин, плотничные работы безвозмездно произвел А.А. Смирнов¹³.

Больница была построена по проекту архитектора Григория Ипполитовича Люцедарского¹⁴ в стиле модерн¹⁵. Здание выстроили на краю крутого склона Ореховой

¹¹ Отчет Общины Св. Георгия за 1900 г. СПб., 1901.

¹² Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С. 29.

¹³ История Дудергофа: новые факты и уточнения По: https://krasnoeselo.su/publ/istoriia_krasnogo_sela_i_dudergofa/istorija_dudergofa_novye_fakty_i_utochneniya/1-1-0-181#ixzz7TpatkEg1

¹⁴ Архитектор Г.И. Люцедарский родился 29 октября 1870 г. в Подольской губернии Литинского уезда в селе Микулинцы. Среднее образование получил в Одессе. С 1890 года учился в Петербургской Императорской Академии Художеств. В выписке из диплома от 15 ноября 1895 г. сообщается, что за отличные познания в искусствах и науках Люцедарский Г.И. удостоен звания художника-архитектора с присвоением ему права на чин X класса при поступлении на государственную службу с предоставлением права производить постройки. В личном деле академика Г.И. Люцедарского имеется отзыв ректора художественного высшего училища при Императорской Академии Художеств Л.Н. Бенуа: «Григорий Люцедарский один из лучших наших учеников». С такой характеристикой он был принят в 1895 г. на службу техником в Императорский институт экспериментальной медицины. На территории ИЭМ в 1913 г. по проекту архитектора Г.И. была построена научная библиотека, по утверждениям заведующей этой библиотекой Т.А. Смирновой *«это было самое лучшее библиотечное здание в Европе»*.

Творческая жизнь Г.И. Люцедарского была связана с семьей принца Ольденбургского. За 20 лет по проектам этого архитектора были построены Дома призрения душевнобольных имени Александра III, лазарет для женского института имени Терезии Ольденбургской, народный дом императора Николая II, научная библиотека ИЭМ, раковая больница в Дудергофе. Создателями и попечителями этих построек были

горы. Отсюда открывался чудесный вид на село Александровская и Тайцы, Дудергофское озеро и Красное Село. К больнице вела хорошая дорога от станции «Дудергоф» Балтийской железной дороги. Местность славилась своими климатическими условиями и отличной ключевой водой. Рядом были расположены образцовая молочная ферма Великого Князя Михаила Николаевича и вековой парк.

2 августа 1902 г. в присутствии Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны больница была освящена. Названа больница была именем знаменитой сестры милосердия Елизаветы Петровны Карцовой. Ничего подобного в истории российской медицины не было и нет. Эта легендарная женщина вплоть до своей кончины в 1898 г. оставалась на своем посту, прослужив сестрой милосердия более 40 лет¹⁶. Будучи настоятельницей общины Святого Георгия, эта женщина привлекала к безвозмездной работе в Обществе лучших врачей Петербурга, личным примером вдохновляла сестер милосердия¹⁷. Легендарная сестра милосердия успела поучаствовать в качестве врача в двух войнах - русско-турецкой, а также в конфликте в Черногории. Она была награждена золотой медалью «За усердие» для ношения на груди на Владимирской ленте. Елизавете Петровне самой суждено было умереть от рака. Удивительным фактом в истории этой постройки является то, что названа раковая больница именем медицинской сестры - настоятельницы Общины Святого Георгия Карцовой Елизаветы Петровны¹⁸.

На открытие больницы приехала Вдовствующая Императрица Мария Фёдоровна со свитой, руководство Общины, её медперсонал и главный врач Общины Е.С. Боткин (часто посещавший инвалидные дома в Дудергофе в связи с врачебной деятельностью)¹⁹.

«Лечение больных в этой больнице на общественных началах осуществлял врач В.О. Пушкарев из Общины св. Георгия, позднее - врач О.К. Урсин из Красносельского удельного госпиталя²⁰.

члены семьи Ольденбургских. Они внесли огромный вклад в дело развития образования, здравоохранения и науки в нашей стране. Архитектурная деятельность Люцедарского продолжалась в России с 1895 г. по 1917 г. За это время по его проектам в стиле модерн, характерном для изысканного почерка этого архитектора, в Петербурге было построено около 15 зданий. Творчество его мало изучено. После 1917 г. эмигрировал, имеется свидетельство, что в 1938 г. Г.И. Люцедарский жил и работал во Франции.

¹⁵ Портрет петербургского дома. Красносельский район. История здания больницы Общины сестер милосердия Святого Георгия (пос. Можайский). СПб., 2009. С. 211-235. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

¹⁶ Елизавете Петровне самой суждено было умереть от рака.

¹⁷ *«Карцева просто неутомима, день и ночь в госпитале; и варит для больных, и перевязывает, и сама делает всё, и всякий день от меня выходит с новыми распоряжениями»,* - писал о ней знаменитый хирург Н.И. Пирогов.

¹⁸ Сайт города Красное село. Памятные места поселка Можайский.

¹⁹ Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С. 29.

До 1914 г. в Общине ежегодно лечились несколько десятков больных онкологического профиля из бедных слоев населения, которых безвозмездно наблюдали врачи из Красносельского удельного госпиталя. По сути своей больница представляла собой аналог современных хосписов.

Община также заботилась об оставшихся сиротами детях, родители которых умерли в больнице. *«Наше маленькое учреждение - такая среда, куда стекается теперь немалое число больных, для которых доброе слово, указание, сочувствие, маленькая поддержка весьма важны. Ободрить, расспросить, похоронить: старушку ли определить в богадельню, ребёнка ли поместить в детскую больницу, придумать работу нуждающемуся в ней, снабдить мясную пищей на несколько дней истощённого, грамотку подарить ребёнку, который хотел бы учиться, да книг не имеет, навестить на квартире несчастных, чтобы удостовериться в их положении - вот разнообразные милости, которые можно оказать проходящим за врачебным пособием в Общину»*, - написано было в уставе организации.

Раковая больница просуществовала только до 1914 г. До 1933 г. в здании располагался детский приют, позже с 1933 г. до 1938 г. - финская национальная школа под руководством О.В. Куусинена. Появление финской национальной школы связано с тем, что Дудергоф окружали 64 финских населенных пункта. Они были небольшие и находились недалеко друг от друга. В финских школах ученики отличались плохим знанием русского языка. Он изучался со второго класса и как иностранный. Это не позволяло выпускникам поступать в ВУЗы и на работу вне национальных районов. Учителя обвинялись в *«умышленном игнорировании русского языка»*. 24 января 1938 г. финские школы были реорганизованы в *«обычные школы советского типа»*²¹.

С 1938 г. в здании больницы находится школа. В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) здесь находился сначала немецкий, потом советский военный госпиталь. После войны – санаторий для детей, больных костным туберкулезом.

С 1947 г. по 1979 г. в здании работала семилетняя, а потом средняя школа. С 1979 г. по настоящее время в здании размещается лыжная база детской спортивной школы Красносельского районаб.

²⁰ Отчет Общины Св. Георгия за 1900 г. СПб., 1901. *«Дудергофский барак находится в ведении доктора В.О. Пушкарева, который несет свой труд безвозмездно, получая лишь на разъезды 300 рублей в год»* указано в Отчете Общины Святого Георгия за 1905 год.

²¹ Кириков Б.М. Больница Георгиевской общины сестер милосердия. Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб., 2007.

Известно, что в 1988-1989 гг. по заказу Красносельского РОНО был разработан проект реставрации фасадов здания лыжной базы детской спортивной школы в п. Можайское²². В эти годы были выполнены ремонтные работы.

В 2003 г. был выполнен ремонт кровли с выборочным протезированием мауэрлатов²³.

²² Проект реставрации фасадов. ТАПМ «Ленархпроект». Вх. №1185 дата 03.06.1988.

²³ Отчет о проделанной работе. ООО «Галион». Вх № 6930 17.11.2003.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
3. Ильин Федор. Адреса деятельности главного врача Георгиевской Общины сестер милосердия Е.С. Боткина в Дудергофе. Материалы историко-краеведческой конференции «Живая и поныне старина», СПб, 2012 г. С. 29.
4. Кириков Б.М. Больница Георгиевской общины сестер милосердия. Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб., 2007.
5. Отчет Общины Св. Георгия за 1900 г. СПб., 1901.
6. Попов А.И. Следы времён минувших. Из истории географических названий Ленинградской, Псковской и Новгородской областей. Л., 1981.
7. Портрет петербургского дома. Красносельский район. История здания больницы Общины сестер милосердия Святого Георгия (пос. Можайский). СПб., 2009.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт. <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
3. Петров Ю.Н. Дудергоф. Самое древнее поселение на самой высокой точке территории Петербурга и окрестностей. По:https://krasnoeselo.su/publ/istoriia_krasnogo_sela_i_dudergofa/petrov_ju_n_dudergof_samoe_drevnee_poselenie_na_samoj_vysokoj_tochke_territorii_peterburga_i_okrestnostej/
4. Сайт ГКУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий» Памятник природы «Дудергофские высоты».
5. Сайт города Красное село. Памятные места поселка Можайский.

Приложение №2

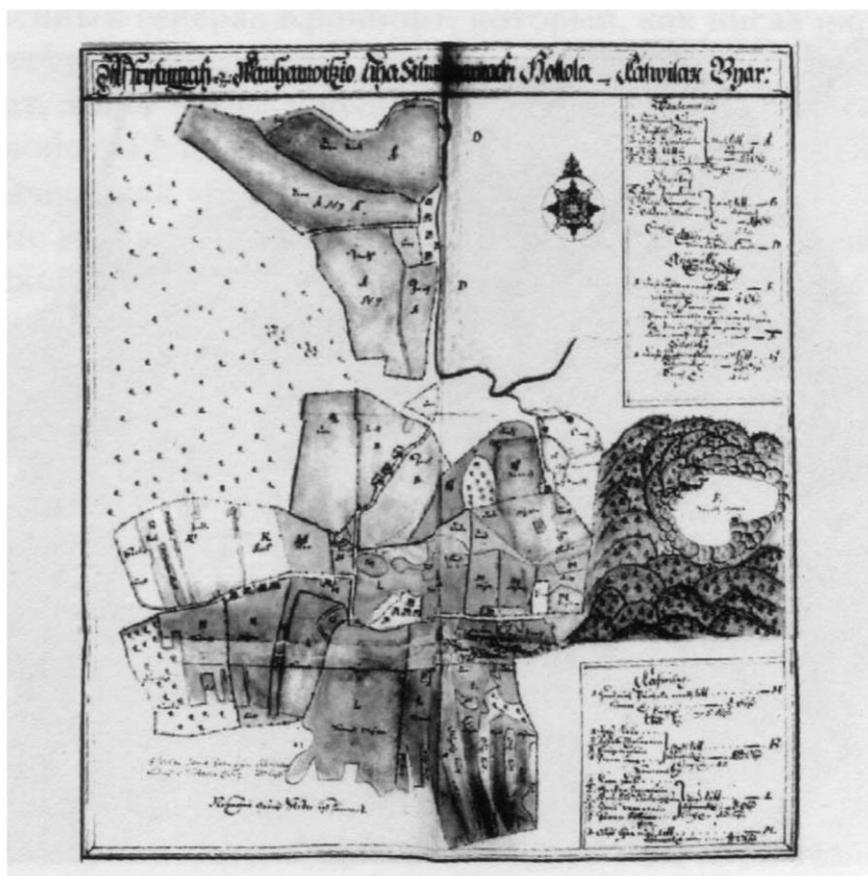
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Историческая иконография

Перечень иконографических материалов

1. Район Ореховой горы. Межевой план. 1667 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).
2. Полустанция Дудергоф. Фрагмент карты. 1885 г. РНБ ОК.
3. Красное Село - Дудергоф. Фрагмент карты окрестностей С.-Петербурга. Издание книжного склада А.И. Загряжского в С.-Петербурге. 1914 г. РНБ ОК.
4. Красное Село - Дудергоф. Фрагмент карты окрестностей С.-Петербурга. Издание книжного склада А.И. Загряжского в С.-Петербурге. 1915 г. РНБ ОК.
5. Красное Село – Дудергоф. Фрагмент карты боевых порядков войск Ленинградского фронта 1942-1943 г. РНБ ОК.
6. Дудергоф. Церковь Святой княгини Ольги. Фотооткрытка начала XX в. РНБ.
7. Дудергоф. Вид на хлебный магазин, церковь Св. княгини Ольги и Больницу Общины Св. Георгия. Фотография. 1900-1914 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).
8. Вид на Дудергофское озеро и Воронью гору. Вдали в центре снимка видна станция Дудергоф. Фотография начала XX в. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).
9. Больница общины Святого Георгия. Фотография из заметки в газете Газета «Новое время» 1902 г. РНБ.
10. Больница общины Святого Георгия. Вид на фасад здания с северо-востока. Фотография. 1902 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II.

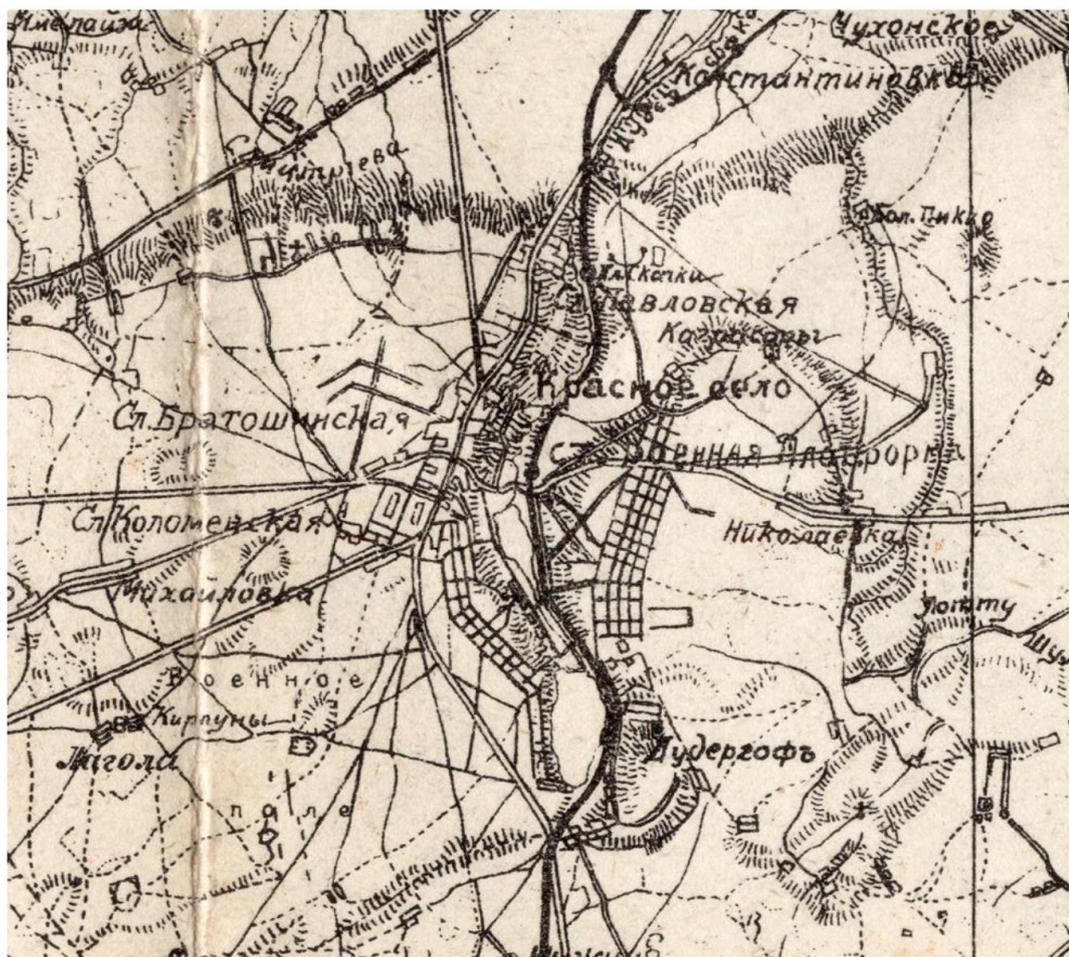
- Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).
11. Больница общины Святого Георгия. Вид на фасад здания с северо-запада. Фотография. 1910-1914 гг. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).
 12. Дудергоф. Больница Общины Святого Георгия. Вид на территорию и здание больницы с юго-запада. Фотооткрытка 1912-1914 гг. РНБ.
 13. Вид на здание Больницы Общины Святого Георгия с северо-запада. Здание военного госпиталя в Дудергофе. Фотография. 1944 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).
 14. Здание бывшей Больницы Общины Святого Георгия. Можайская школа № 289. Фотография. 1965 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).
 15. Здание бывшей Больницы Общины Святого Георгия. Можайская школа № 289. Фотография. 1971 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).



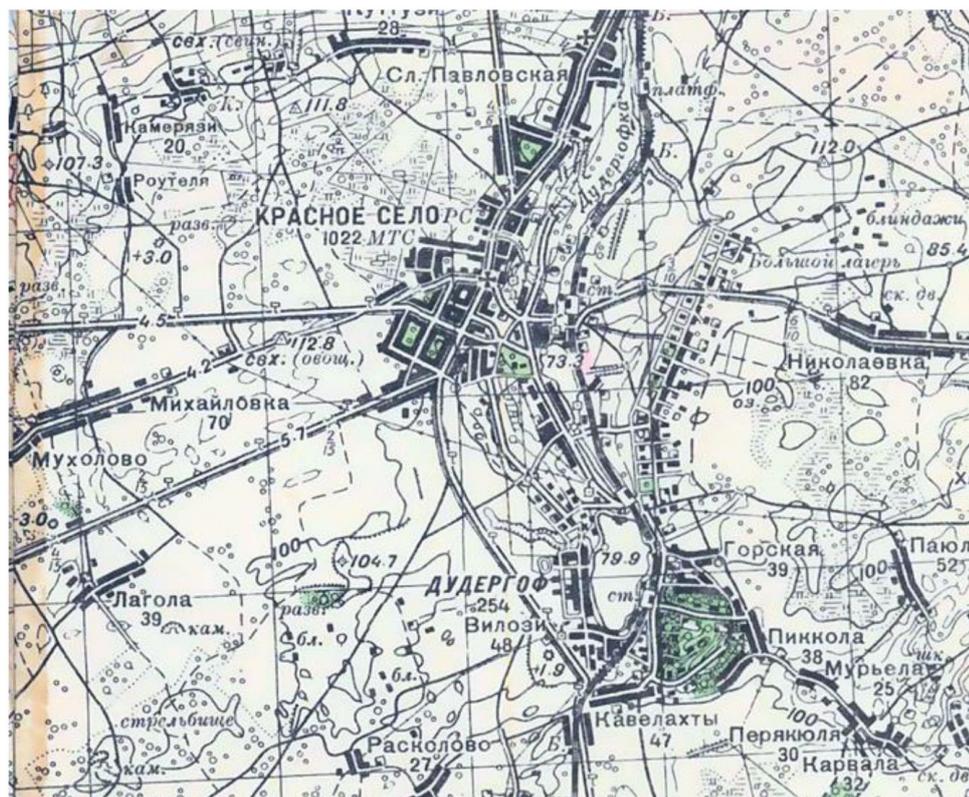
1. Район Ореховой горы. Межевой план. 1667 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).



2. Полустанция Дудергоф. Фрагмент карты. 1885 г. РНБ ОК.



3. Красное Село - Дудергоф. Фрагмент карты окрестностей С.-Петербурга. Издание книжного склада А.И. Загряжского в С.-Петербурге. 1914 г. РНБ ОК.



5. Красное Село – Дудергоф. Фрагмент карты боевых порядков войск Ленинградского фронта 1942-1943 г. РНБ ОК.



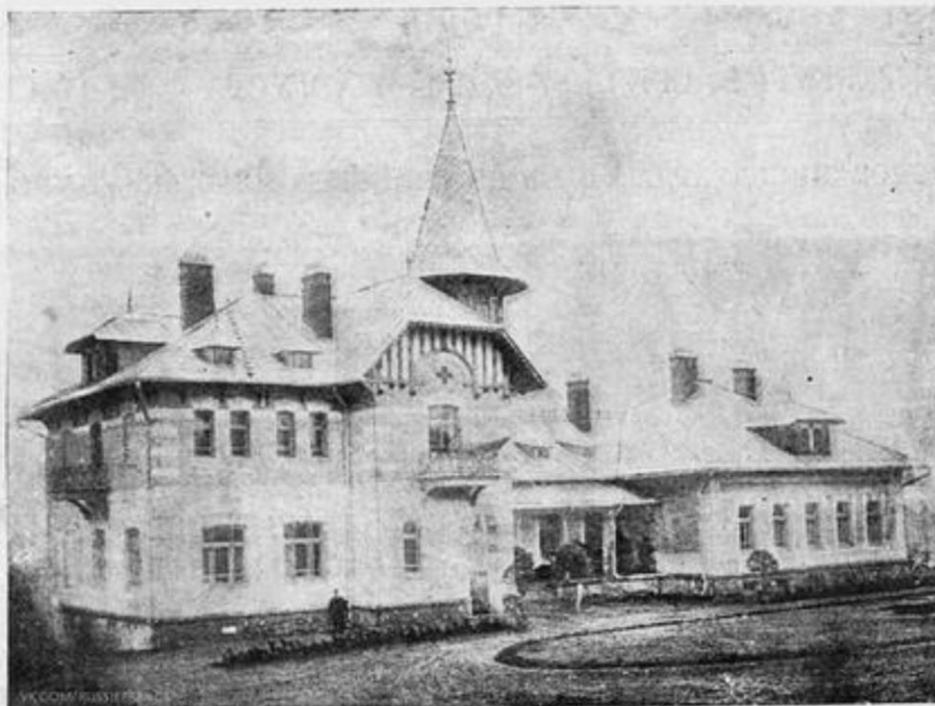
6. Дудергоф. Церковь Святой княгини Ольги. Фотооткрытка начала XX в. РНБ.



7. Дудергоф. Вид на хлебный магазин, церковь Св. княгини Ольги и Больницу Общины Св. Георгия. Фотография. 1900-1914 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-III).



8. Вид на Дудергофское озеро и Воронью гору. Вдали в центре снимка видна станция Дудергоф. Фотография начала XX в. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).



Освященный 2-го августа, въ Высочайшемъ Ея Императорскаго Величества Государыни Императрицы Маріи Феодоровны присутствіи, баракъ для больныхъ ракомъ, выстроенный Георгіевскою общиною сестеръ милосердія въ память покойной настоятельницы общины, Е. П. Карцовой. См. № 9487 «Нов. Врем.»

Съ фот. А. Оцуна.

9. Больница общины Святого Георгия. Фотография из заметки в газете Газета «Новое время» 1902 г. РНБ.



10. Больница общины Святого Георгия. Вид на фасад здания с северо-востока. Фотография. 1902 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).



11. Больница общины Святого Георгия. Вид на фасад здания с северо-запада. Фотография. 1910-1914 гг. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г.

Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-III).



12. Дудергоф. Больница Общины Святого Георгия. Вид на территорию и здание больницы с юго-запада. Фотооткрытка 1912-1914 гг. РНБ.



13. Вид на здание Больницы Общины Святого Георгия с северо-запада. Здание военного госпиталя в Дудергофе. Фотография. 1944 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).



14. Здание бывшей Больницы Общины Святого Георгия. Можайская школа № 289. Фотография. 1965 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).



15. Здание бывшей Больницы Общины Святого Георгия. Можайская школа № 289. Фотография. 1971 г. Материалы проекта «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г.

Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанного ООО «НПО «НАСТ» (Том 2.1. Раздел II. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 12-ОК-ИИ).

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527.
Извлечение.
Охранное обязательство**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)**

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

-----+-----
-- |
| Больница общины Святого Георгия, 1901-1902 | пос. Можайский,
|
| гг. | 25 Октября просп., 105
|
-----+-----



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 МАР 2017

№ 04-19-62/17

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Больница общины Святого
 Георгия», включенного в единый
 государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01 МАР 2017 № 04-19-62/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Больница общины Святого Георгия"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Больница общины Святого Георгия"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

Здание возведено в 1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

- 2 -

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

- 4 -

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

- 5 -

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

- 6 -

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

- 7 -

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

- 8 -

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия, в том числе организовать демонтаж самовольно возведенных строений и	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	сооружений в границах территории объекта культурного наследия.		
--	--	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

- 10 -

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.06.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.12.2011 № 10-947.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



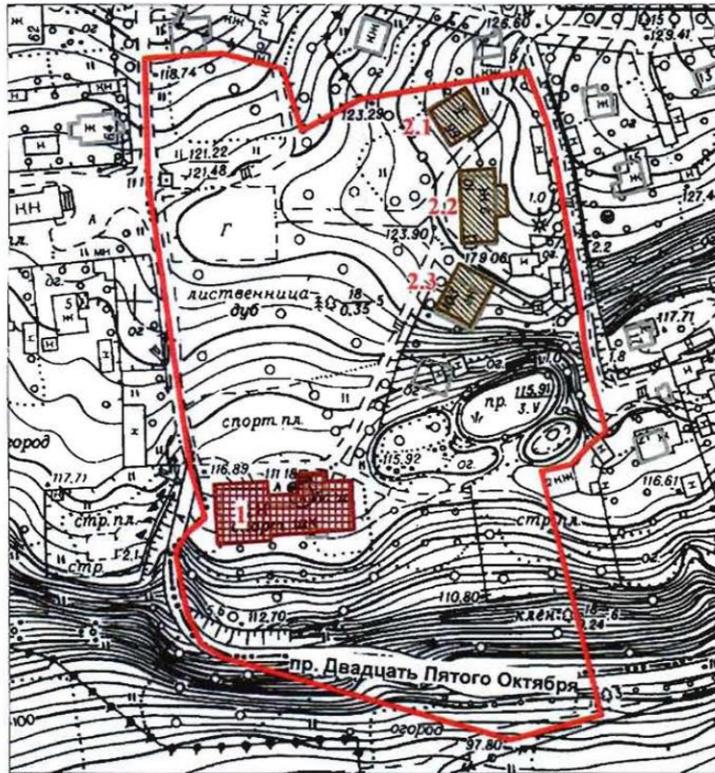
Б.М. Кириков

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Больница общины Святого Георгия"**

г. Санкт-Петербург, пос. Можайский, 25 Октября просп., 105 М.П.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Инвалидные дома Общины сестер
милосердия Святого Георгия (три)"**

г. Санкт-Петербург, пос. Можайский, 25 Октября просп., 99, 101, 103



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

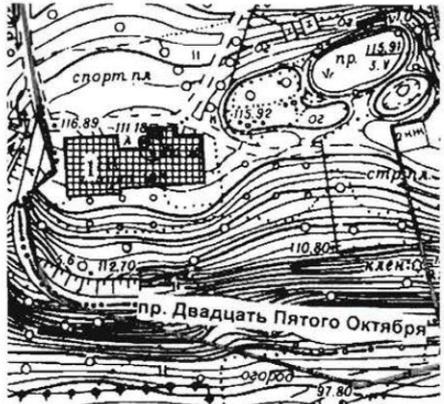
- Граница территории объектов культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

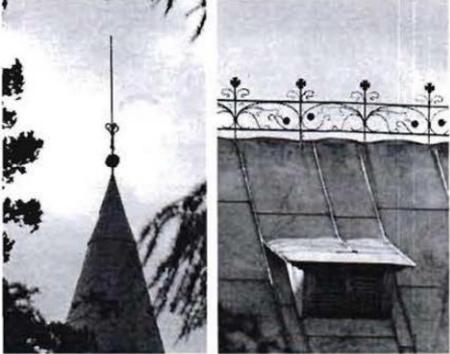
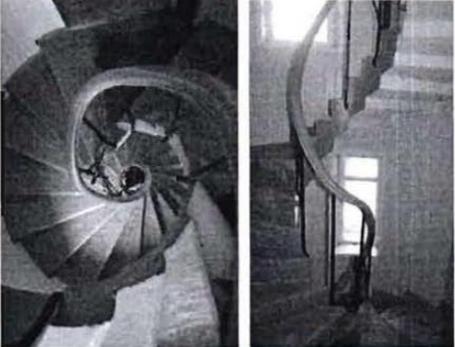
1. Больница общины Святого Георгия
(г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр.Двадцать Пятого Октября, 105, лит. А)
2. Инвалидные дома Общины сестер милосердия Святого Георгия
 - 2.1 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 99)
 - 2.2 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 101)
 - 2.3 Жилой дом (г.СПб, г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 102)

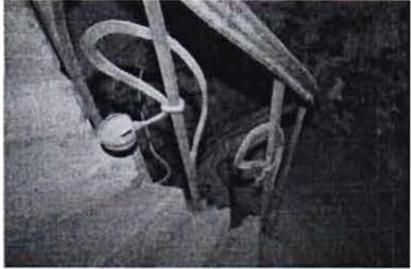
Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.12.2011 № 72/05/11

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»
Санкт-Петербург, Красносельский район, пос. Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
			
I.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение и габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпилем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень:</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая).</p>	 

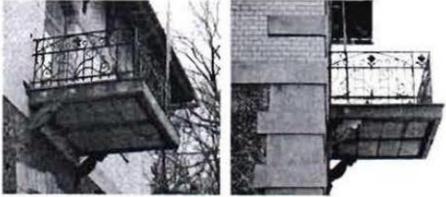
2

			
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк);</p>	  

		<p>ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны);</p> <p>историческая стропильная конструкция крыши – конфигурация, габариты, вид материала кровли (металл).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);</p> <p>дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная);</p>	   <p style="text-align: center;">шд</p>

		<p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый);</p> <p>заполнения дверных проемов - исторический рисунок, цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);</p> <p>оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);</p> <p>оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);</p>	
--	--	--	---

5

		<p>балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волотами, листьями, розетками, криволинейными элементами)</p> <p>терраса с навесом – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волотами, листьями, розетками, криволинейными элементами);</p> <p>крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);</p> <p>оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);</p>	    
--	--	---	---

6

		<p>оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).</p>	 A black and white photograph of a building's upper section. It features a prominent cornice with a series of brackets and corbels. To the right, there is a cylindrical tower with a decorative top. The building appears to be made of brick or stone.
--	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: пос. Можайский, 25 Октября просп., 105).



1. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Общий вид.



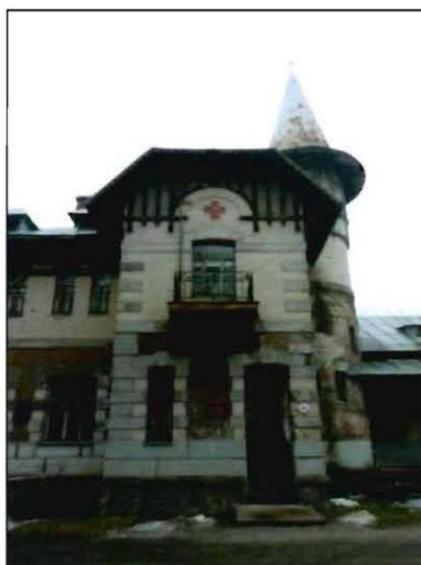
2. «Больница общины Святого Георгия». Западный фасад. Общий вид.



3. «Больница общины Святого Георгия». Южный фасад. Общий вид.



4. «Больница общины Святого Георгия». Общий вид с северо-востока.



5. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент.



6. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент.
Крыльцо-терраса.



7. «Больница общины Святого Георгия». Северный фасад. Фрагмент. Дверное заполнение.

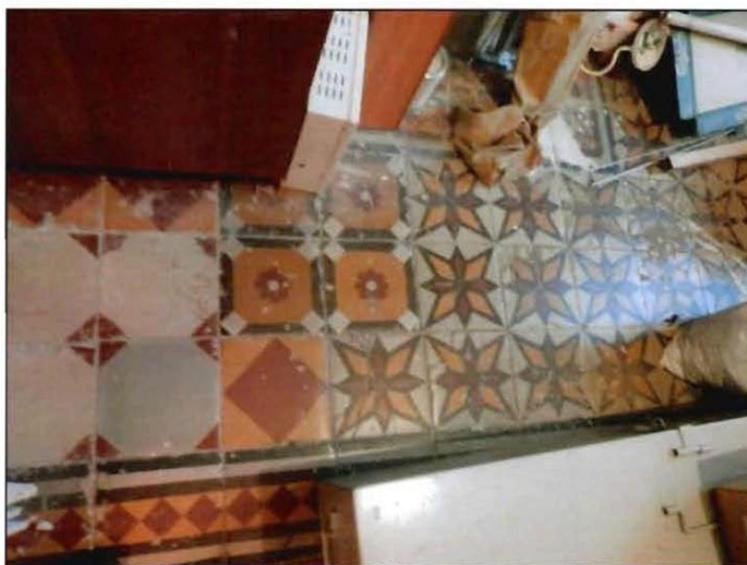


8. Стропильная система. Фрагмент.

5



9. Винтовая лестница. Общий вид.



10. Напольное покрытие (ч.п. 3-Н(20)). Фрагмент.



11. Территория. Южная граница по пр. 25 октября.



12. Территория. Яблоневый сад со стороны южного фасада здания.



13. Территория. Фрагмент. Старовозрастные липовники в рядовой посадке.



14. Территория. Старовозрастные насаждения в центральной части территории

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.08.2017

№ 383-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»**

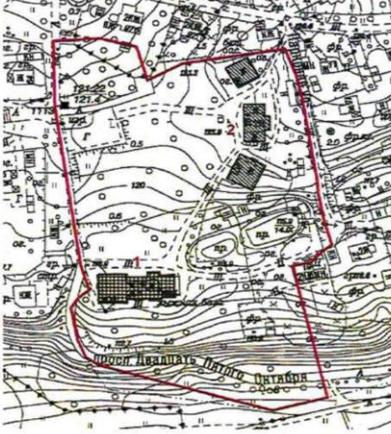
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 21.12.2011 № 10-947 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», считать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.08.2017 № 383-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Двадцать
Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября просп., 105)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка; местоположение здания больницы; в юго-западной части участка;*</p> <p>на территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)».**</p> <p>* обозначено цифрой 1 ** обозначен цифрой 2</p> <p>основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта).</p>	
			

2

1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпилем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая).</p>	  
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам);</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	 

3

		<p>историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоузов со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк);</p> <p>ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны);</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты);</p> <p>дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная);</p>	 

4

		<p>заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый);</p> <p>заполнения дверных проемов - исторический рисунок;</p> <p>оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый);</p> <p>оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (серый);</p> <p>оформление верхней части стен – тип (имитация фахверка), вид материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый);</p>	    
--	--	--	---

5

		<p>балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волотами, листьями, розетками, криволинейными элементами);</p> <p>терраса с навесом – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волотами, листьями, розетками, криволинейными элементами);</p> <p>крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита);</p>	     
--	--	--	---

6

		<p>оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый);</p> <p>оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).</p>	
--	--	---	--

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

План границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.05.2017№ 229-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» от 27.06.2005 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

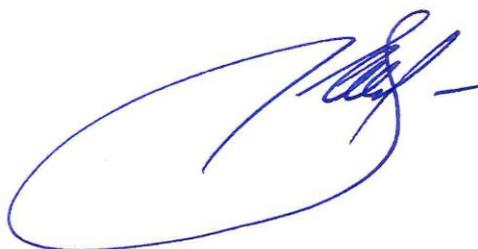
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

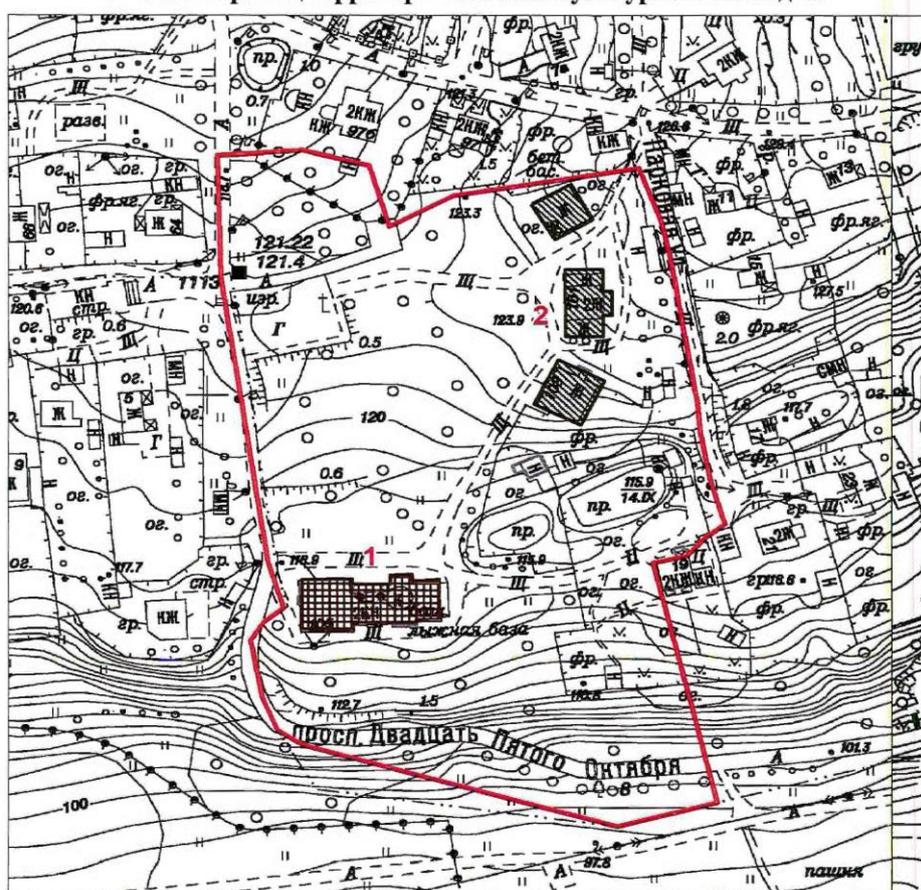
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 16.05.2014 № 229-р

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября,
дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

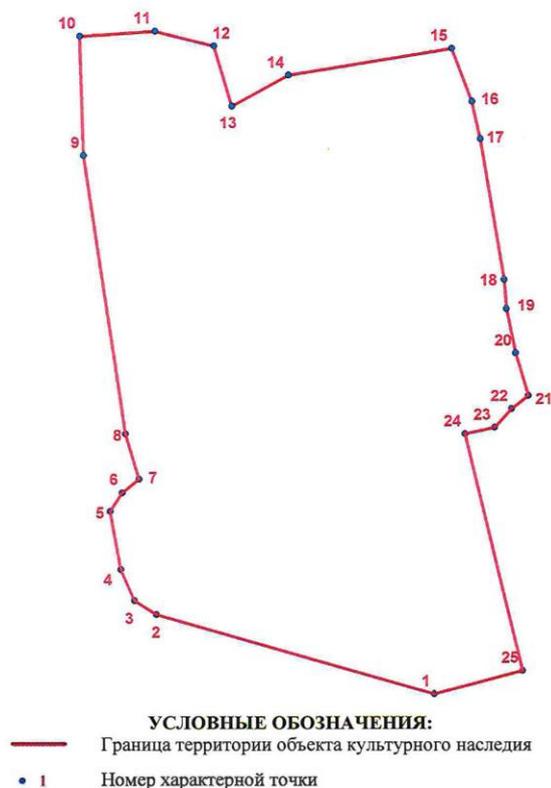
Экспликация:

1. Больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 105, лит. А)
2. Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)» (г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, д. 99, лит. А; д. 101, лит. А; д. 103, лит. А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до 5 на северо-запад, от точки 5 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 12 на восток, от точки 12 до точки 13 на юго-восток, от точки 13 до точки 15 на северо-восток, от точки 15 до точки 21 на юго-восток, от точки 21 до точки 24 на юго-запад, от точки 24 до точки 25 на юго-восток, от точки 25 до точки 1 на юго-запад.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	67,0600000	102,9200000
2.	67,0863755	102,8277740
3.	67,0910280	102,8205770
4.	67,1012475	102,8160940
5.	67,1202995	102,8125440
6.	67,1265020	102,8165370
7.	67,1309985	102,8222205
8.	67,1459430	102,8177370

3

9.	67,2382995	102,8039880
10.	67,2779933	102,8028705
11.	67,2796434	102,8278423
12.	67,2746885	102,8473442
13.	67,2547973	102,8533180
14.	67,2649730	102,8720779
15.	67,2738990	102,9262711
16.	67,2563180	102,9329473
17.	67,2438250	102,9356249
18.	67,1975124	102,9434197
19.	67,1879349	102,9441981
20.	67,1729994	102,9471574
21.	67,1587251	102,9513107
22.	67,1543306	102,9458035
23.	67,1481437	102,9401894
24.	67,1459622	102,9303138
25.	67,0678152	102,9492501

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 16.05.2017 № 229-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница общины Святого Георгия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября,
дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Государственное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга
район	Красносельский
город	Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский
улица (пер.)	проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А

Квартал № 9112Б
Инвентарный № 07/01КС-592

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:2000

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: до 1917

Число этажей: 1-2, подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Наличие трещин, сколов	6		6	35	2.10	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные облицовка	отпадение штукатурки, выветривание швов	17		17	35	5.95	
	б. Перегородки	гипсолитовые; кирпичные; деревянные	мелкие трещины на поверхности	6		6	35	2.10	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	трещины в пролетах плит	13		13	4.55	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа	Расстройство крепления отдельных листов	5		5	20	1.00	
5	Полы	дошчатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; линолеумные; из керамической плитки	Истертость линолеума, отдельные повреждения	13		13	25	3.25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись					
		Дверные	филенчатые	Дверные полотна имеют неплотный притвор	11		11	30	3.30
7	Внутренняя отделка	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения	9		9	10	0.90	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной	Капельные течи в местах нарезки арматуры	13		13	35	4.55
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в местный отстойник						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности					
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
		Электролиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца, лестницы сборные железобетонные	Выбоины и отбитые места	7		7	40	2.80	
				Итого	100.0		100.0	30.50	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.50 \times 100}{100.0} = 31\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронесден. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \times 100 = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{ \%}$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Инвентарный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Леглаблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	105512	72803					105512	72803
2011	13711284	9460750					13711284	9460750

« 06 » июля 2011 г.

Исполнил (К.Ф. Лебедев)

« 15 » июля 2011 г.

Проверил (Г.А. Кошурникова)

« 15 » июля 2011 г.

Начальник филиала ФГУП «ВНИИОИ» ИИБ Красносельского района


XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Всего пронумеровано и прошнуровано
_____ листов
" 15 " 02 2011 года
Заведующий филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского района
Л.Г. Рыбалина

Л.Г. Рыбалина

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красносельского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября,
 дом 105, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещ ения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	26.3		2.40	перепланировка
		2	водомерный узел	10.1		2.40	перепланировка
		3	кабинет	19.7		2.40	перепланировка
		4	мастерская	8.1		2.40	перепланировка
		5	кабинет	18.7		2.40	перепланировка
		6	подсобное помещение	8.7		2.40	перепланировка
		7	подсобное помещение	9.7		2.40	перепланировка
		8	кладовая	1.2		2.40	перепланировка
		9	подсобное помещение	14.0		2.40	перепланировка
		10	кладовая	2.2		2.40	перепланировка
		11	подсобное помещение	5.2		2.40	перепланировка
		12	мастерская	7.8		2.40	перепланировка
		13	кабинет	21.0		2.40	перепланировка
		14	мастерская	10.0		2.40	перепланировка
		15	кабинет	15.1		2.40	перепланировка
		16	коридор	6.5		2.40	
		17	лестница	6.1		2.40	перепланировка
		18	подсобное помещенис	7.5		2.40	
		19	коридор	13.0		2.40	перепланировка
		20	раздевалка	4.5		2.40	перепланировка
		21	душевая	3.4		2.40	перепланировка
		22	подсобное помещение	2.7		2.40	перепланировка
		23	раздевалка	6.0		2.40	перепланировка
		24	душевая	3.2		2.40	перепланировка
		25	умывальная	5.3		2.40	перепланировка
		26	туалет	5.5		2.40	перепланировка
		27	туалет	5.4		2.40	перепланировка
		28	умывальная	3.5		2.40	перепланировка
1		29	коридор	13.6		4.80	
		30	кабинет	8.3		4.80	
		31	шкаф	0.9		4.80	
		32	раздевалка	30.1		4.80	
		33	раздевалка	35.7		4.80	
		34	раздевалка	29.4		4.80	
		35	раздевалка	17.0		4.80	перепланировка
		36	раздаточная	15.2		4.80	перепланировка
		37	коридор	9.8		4.80	перепланировка
		38	кладовая	8.2		4.80	
		39	коридор	4.2		4.80	
		40	зал спортивный	78.0		4.80	
		41	кладовая	6.2		4.80	
		42	коридор	83.3	1.5	4.80	балкон
		43	кабинет	33.9		4.80	
44	раздевалка	14.5		4.80			
45	раздевалка	24.1		4.80	перепланировка		
46	коридор	5.5		4.80	перепланировка		
47	лестница	4.9		4.80			
2		48	коридор	35.4	1.5	3.80	балкон
		49	раздевалка	24.6	1.5	4.80	балкон
		50	шкаф	0.8		3.80	
		51	кабинет	14.1		3.80	
		52	раздевалка	16.0		3.80	
		53	кабинет	34.3		3.80	

		54	раздевалка	29.9		3.80	
		55	кладовая	4.9		3.80	
		56	лестница	2.0		3.80	
Итого по помещению 1-Н:				835.2	4.5		
подвал	2-Н	1	коридор	3.1		2.58	перепланировка
		2	туалет	1.6		2.58	перепланировка
		3	подсобное помещение	22.9		2.58	перепланировка
		4	котельная	34.5		3.50	
		5	склад	31.0		2.58	
		6	кладовая	7.6		2.58	перепланировка
		7	подсобное помещение	13.0		2.58	перепланировка
Итого по помещению 2-Н:				113.7			
Итого по нежилым помещениям :				948.9	4.5		

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
чердак	1н.ч.	1	необорудованная часть	138.4		4.70	
Итого по помещению 1н.ч.:				138.4			
чердак	2н.ч.	2	необорудованная часть	125.5		5.30	
Итого по помещению 2н.ч.:				125.5			
чердак	3н.ч.	3	необорудованная часть	47.1		5.30	
Итого по помещению 3н.ч.:				47.1			
Итого по необорудованной площади :				311.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 948.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 4.5

необорудованная площадь, кв. м: 311.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красносельского района



К.Ф. Лебедев /

Г.А. Кошелькова /

Л.Г. Рыбалкина /

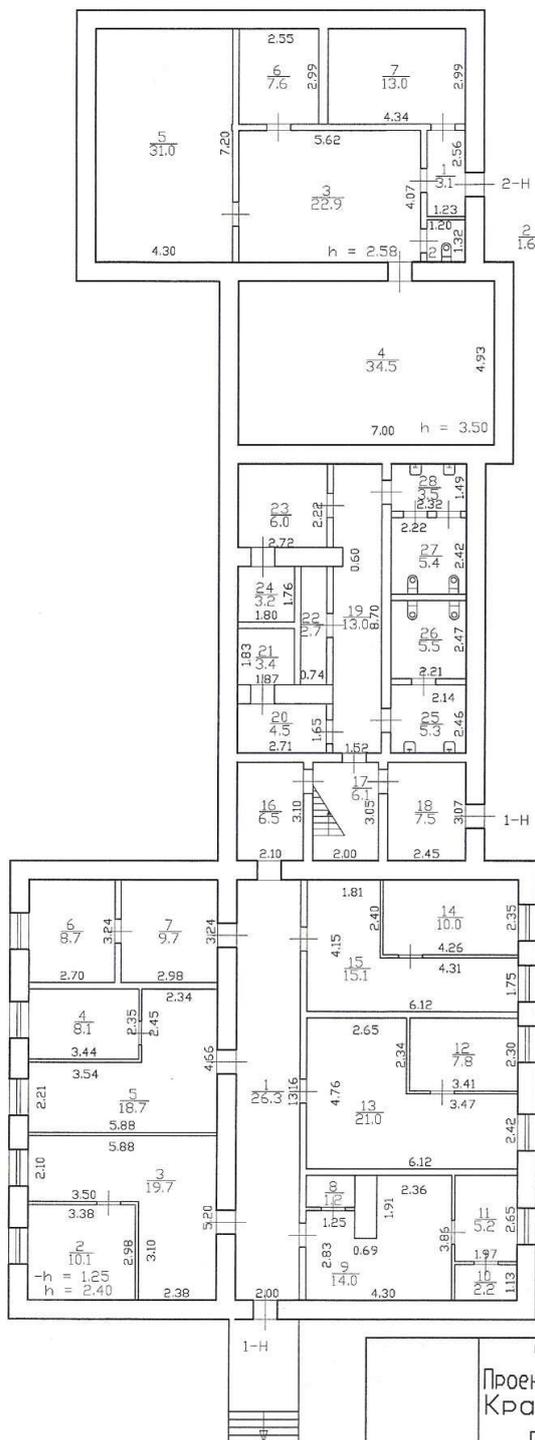


« 05 » июля 2011 г.



Всего пронумеровано и прошнуровано
_____ листов
" 15 " 07 2011 года
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красносельского района
Л.Г. Рыбалкина Л.Г. Рыбалкина

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
подвал

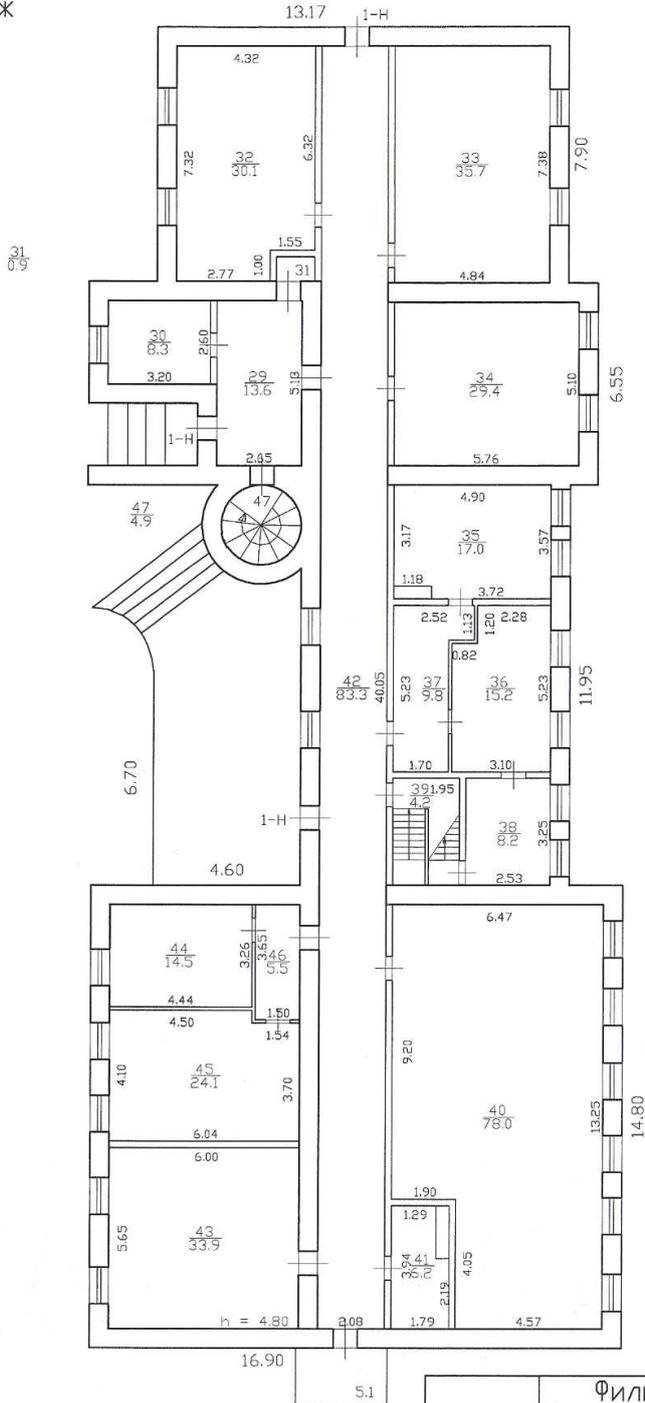


Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н/ч.п.1-15, 17, 19-28
2-Н/ч.п.12, 3, 6, 8
Основание: утвержденная переименовка
Акт приема в эксплуатацию не
предоставлен
«05» 05 2011 г.
Исполнитель: И. Лебедев

	Филиал ГИП «ИЗИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург	Инв.номер 07/01КС-592
лист 1	Позэтажный план строения по адресу:	Масштаб
листов 4	г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А	1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
05.07.2011	Начальник филиала	Рывалкина Л.Г.
	Исполнитель	Лебедев К.Ф.
	Руководитель группы	Кошелькова Т.А.
		Подпись

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
1 этаж

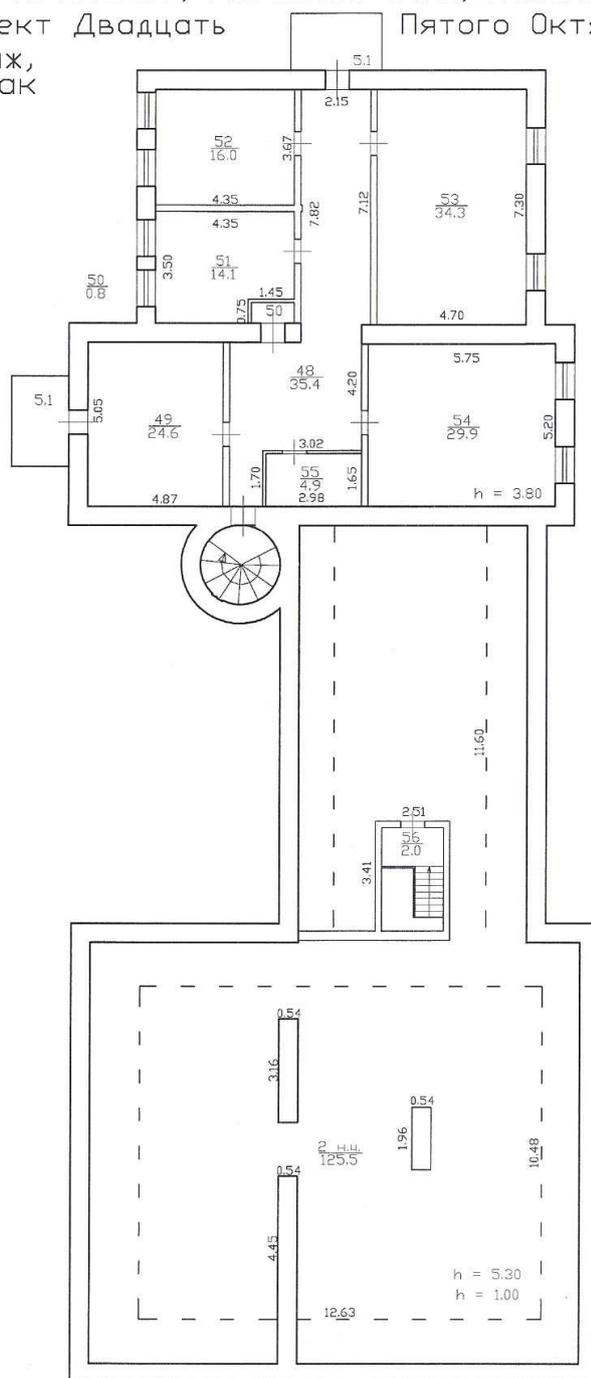
лит. А
H=2.70/5.00/9.00



Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н/4.17, 35, 36, 37, 45, 46
Основание: утверждена: перепланировка
Акт приема в эксплуатацию не
переросла влет
05 07 2001 г.
инженер: *И. Лебедев*

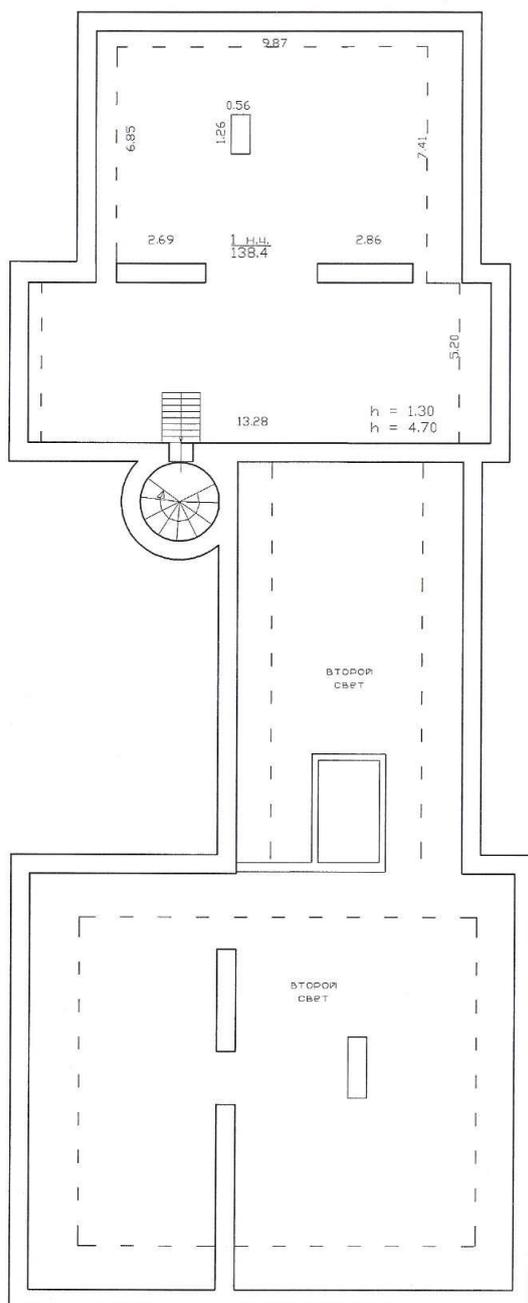
	Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург	Инв.номер 07/01КС-592
лист 2	Позтажный план строения по адресу:	Масштаб
листов 4	г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А	1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
05.07.2011	Начальник филиала Исполнитель Руководитель группы	Рывалкина * Л.С. Лебедев К.Ф. Кошелькова Т.А.

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Можайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
2 этаж,
чердак



	Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург	Инв.номер 07.01КС-592
лист 3 листов 4	Позэтажный план строения по адресу: г.Красное Село, Можайский, пр. Двадцать Пятого Октября, 105, лит. А	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
05.07.2011	Начальник филиала Исполнитель	Рывалкина И.А. Леведев К.Ф.
	Руководитель группы	Кошелькова Т.А.

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Мохайский,
проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, лит. А
чердак



	Филиал ГУП "ГУИАН" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района г.Санкт-Петербург		Инв.номер 07/01/КС-592
лист 4	Поэтажный план строения по адресу		Масштаб
листов 4	г.Красное Село, Мохайский, пр. Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А		1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия, И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Рывалкина Л.П.	<i>[Signature]</i>
05.07.2011	Исполнитель	Лебедев К.Ф.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель группы	Кошелькова Т.А.	<i>[Signature]</i>

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 15.07.2011

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

78:40:91125:5:13

1. **Описание объекта недвижимого имущества**
1.1. **Наименование** ГОУ ДОД ДЮСШ Красносельского района Санкт-Петербурга
1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>город Красное Село</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Красное Село, Можайский</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>проспект</u>
	наименование	<u>Двадцать Пятого Октября</u>
Номер дома	<u>105</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	-	

- 1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 945.9, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

- 1.4. **Назначение:** нежилое
1.5. **Этажность:**
количество этажей 2-3, количество подземных этажей 1
1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) до 1917
1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества
1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

- 1.9. **Примечание:** Этажность: надземная: 2(1-2), подземная: подвал. Перепланировка. Проект перепланировки, акт приемки в эксплуатацию не предоставлены. Наружные границы объекта не изменены.

- 1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре**
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



М.П. Гурылева О.Г. 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Красносельского района



(Л.Г. Рыбалкина)

подпись

Ф.И.О

М.П. «15» июля 2011 г.

41281

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

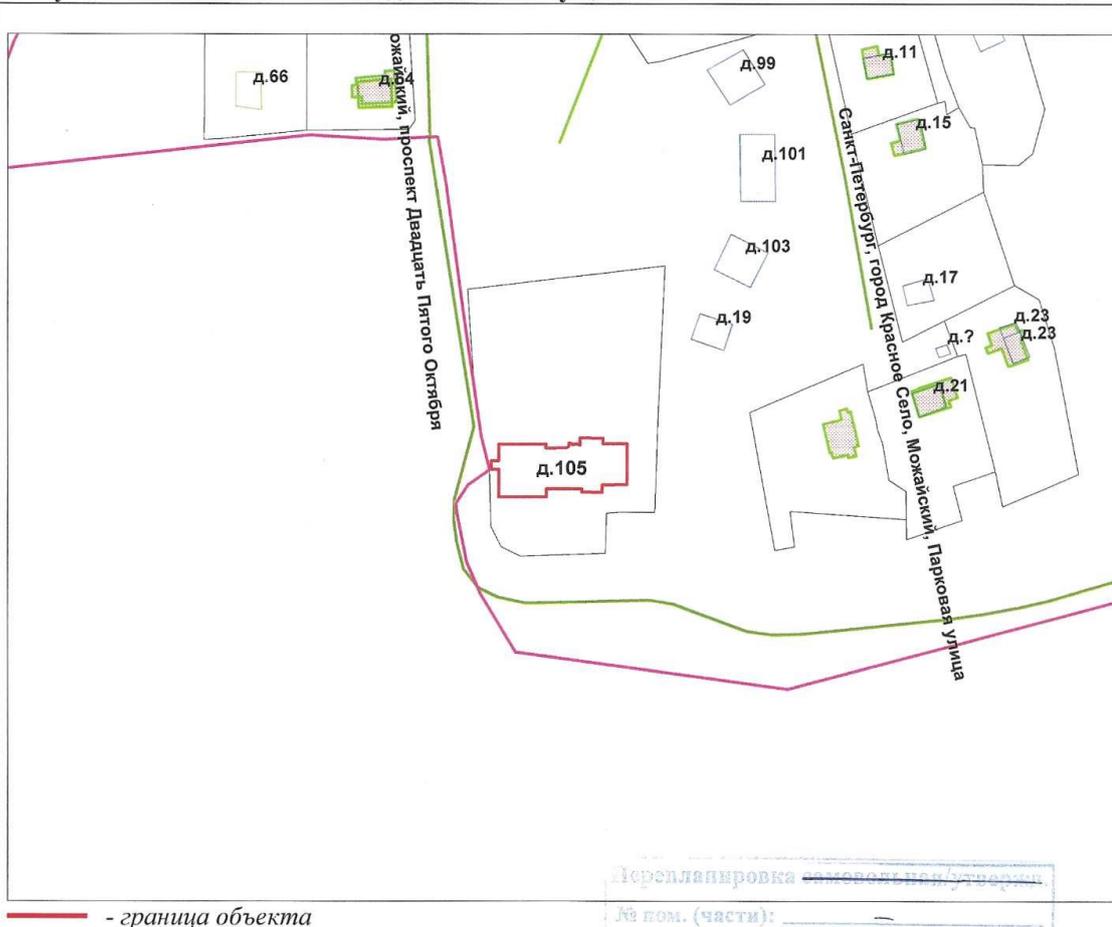
Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

78:40:01125:5:13

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



— граница объекта

Масштаб 1:2000

Перепланировка отсутствует

№ пом. (части): -

Основание: отсутствует

Границы объекта изменены / не изменены

« 05 » 07 2011 г.

Подпись: Л. Рыбалкина

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



М.П. ГУРЬЛЕВА О.Г. 20 11 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Красносельского района
 (Л.Г. Рыбалкина)

подпись Л.Г. Рыбалкина Ф.И.О

М.П. «15» июля 2011 г.



Всего пронумеровано и прошнуровано
2 листов
18.07 2011 года
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ГИБ Красносельского района
И.Г. Рыбалкина

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Правоустанавливающие документы



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "06" августа 2013 года
Документы-основания: • Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга от 17.07.2013,
 выдавший орган: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург

Вид права: Собственность
Объект права: ГОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа Красносельского района Санкт-Петербурга, назначение: нежилое, 2, чердак - этажный (подземных этажей - подвал), общая площадь 948,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, д.105, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:40:0911202:1002

Существующие ограничения (обременения) права: Объект исторического и культурного наследия. Обязательства по содержанию и сохранению объекта.

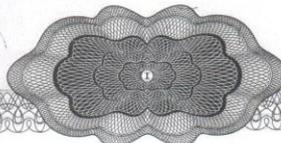
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-35/029/2013-155

Регистратор

Воронкин



78-А З 080776





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

« 20 » 11 2017

№ 2859-РЗК

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка
в постоянное (бессрочное) пользование

На основании статей 39.9, 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Согласовать Санкт-Петербургскому государственному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей Детско-юношеской спортивной школе Красносельского района (далее – СПб ГБОУ ДОД ДЮСШ Красносельского района), место нахождения: 198259, Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 17, корп. 1, лит. А, ОГРН 1027804606389, ИНН 7807016241, предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5920 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А, с кадастровым номером 78:40:0911202:5 (далее - Участок).
Участок относится к категории земель населенных пунктов.
Участок находится в территориальной зоне: жилая зона индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (Т1Ж2-2).
Вид разрешенного использования земельного участка: дошкольное, начальное и среднее общее образование.
2. В рамках процедуры изменения характеристик ранее учтенного земельного участка, в целях уточнения описания местоположения его границ, утвердить границы Участка, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка.
3. Установить ограничения в использовании земельного участка:
территория объекта культурного наследия площадью 5920 кв.м;
охранная зона водопроводных сетей площадью 579 кв.м.
4. СПб ГБОУ ДОД ДЮСШ Красносельского района обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка.
5. СПб ГБОУ ДОД ДЮСШ Красносельского района вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений характеристик Участка в связи с уточнением его границ.

6. Срок действия распоряжения составляет два года.
7. Рекомендовать СПб ГБОУ ДОД ДЮСШ Красносельского района после осуществления кадастрового учета Участка в целях его предоставления в постоянное (бессрочное) пользование обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в установленном порядке.
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ.

Заместитель председателя Комитета



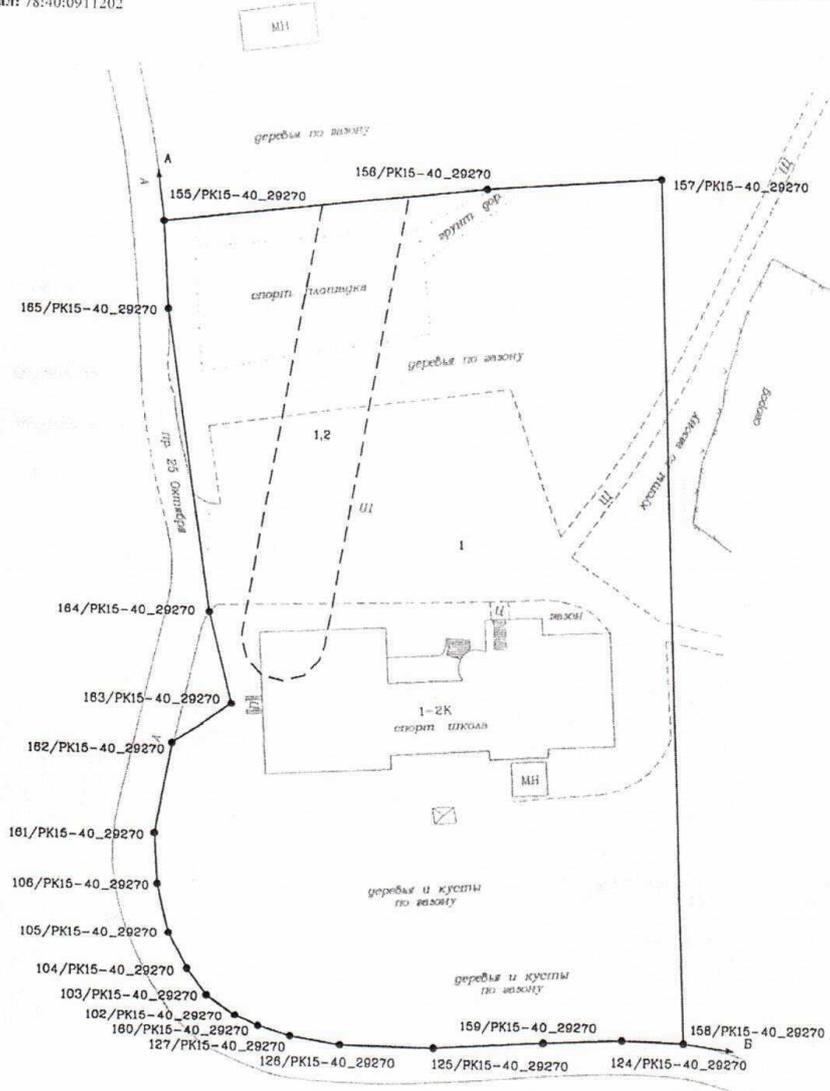
K.A. Kononovskaya
К.А. Кононевская

Схема границ земельного участка

Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105,
литера А
Площадь: 5920 кв.м.
Кадастровый квартал: 78:40:0911202

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

от 10.11.2017 № 2259-Р



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:
от А до Б земли, не прошедшие кадастровый учет
от Б до А земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Территория объекта культурного наследия	5920
2	Охранная зона водопроводных сетей	579



Управление землеустройства
и обеспечения кадастровых работ
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
К.И. Кирдянов
15.11.2017 г.

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение
экспертизы**

(съемка проведена Д.А. Зайцевой 01 марта 2023 г.)

Список фотографий

1. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с севера.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с северо-запада.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с запада.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105), Общий вид с юго-запада.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вид на с юга.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вид на здание с юга (фрагмент южного фасада).
7. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вид на здание с юга (фрагмент южного фасада)
8. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с востока.
9. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Фрагмент восточного фасада.

10. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с северо-востока.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент.
12. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент.
13. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент. Крыльцо-терраса.
14. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент. Организация входа в здание (главный вход).
15. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент. Дверное заполнение входа в здание (главного входа).
16. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент. Балкон.
17. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северо-восточная сторона. Фрагмент.
18. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства

РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Винтовая лестница. Фрагмент (в уровне первого этажа).

19. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Винтовая лестница. Общий вид.

20. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Винтовая лестница. Фрагмент.

21. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвал под винтовой лестницей. Помещение 47.

22. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вход на чердак (чердак 1) с винтовой лестницы.

23. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Чердак (чердак 1). Стропильная система. Фрагмент.

24. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105).. Чердак. Фрагмент. Оконный проем (на восточную сторону). Кирпичный вентканал.

25. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Чердак (чердак 2). Фрагмент.

26. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Лестница на чердак. Фрагмент.

РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 13. Фрагмент интерьера.

36. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 14. Фрагмент интерьера.

37. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 15. Фрагмент интерьера.

38. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 17/39. Лестница на первый этаж.

39. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 18. Фрагмент интерьера.

40. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 20. Фрагмент интерьера.

41. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Санузел. Общий вид.

42. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещения 29 и 30. Общий вид.

43. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 32. Фрагмент интерьера.

44. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский,

РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 52. Фрагмент интерьера.

62. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 53. Фрагмент интерьера.

63. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 54. Фрагмент интерьера.

64. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 55. Фрагмент интерьера.

65. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 3). Общий вид.

66. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 4). Фрагмент интерьера.

67. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 5). Фрагмент интерьера.

68. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 6). Фрагмент интерьера.

69. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 7). Фрагмент интерьера.

70. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 1, тамбур). Фрагмент интерьера.

71. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вид на территорию с севера от здания.

72. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вид на территорию с юго-востока от здания. Яблоневый сад.



1. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с севера.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с северо-запада.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с запада.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с юго-запада.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с юга.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вид на здание с юга (фрагмент южного фасада).



7. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вид на здание с юга (фрагмент южного фасада).



8. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с востока.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Фрагмент восточного фасада.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Общий вид с северо-востока.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент. Крыльцо-терраса.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент. Организация входа в здание (главный вход).



15. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент. Дверное заполнение входа в здание (главного входа).



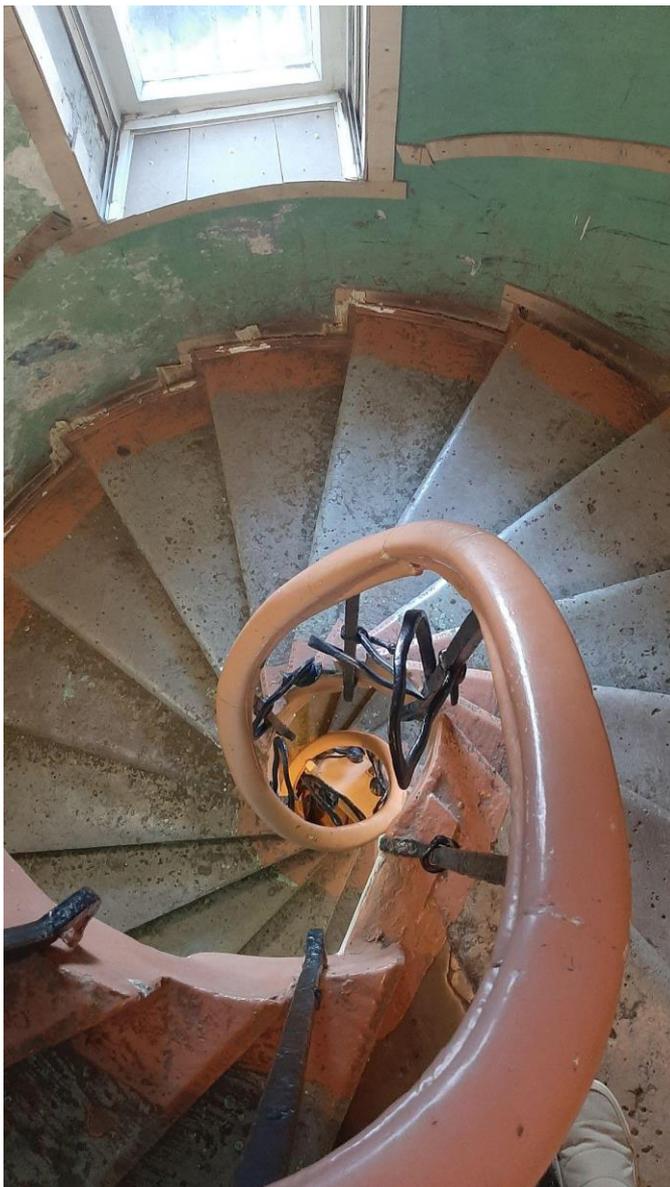
16. Выявленный объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северный фасад. Фрагмент. Балкон.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Северо-восточная сторона. Фрагмент.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Винтовая лестница. Фрагмент (в уровне первого этажа).



19. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Винтовая лестница. Общий вид.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Винтовая лестница.
Фрагмент.



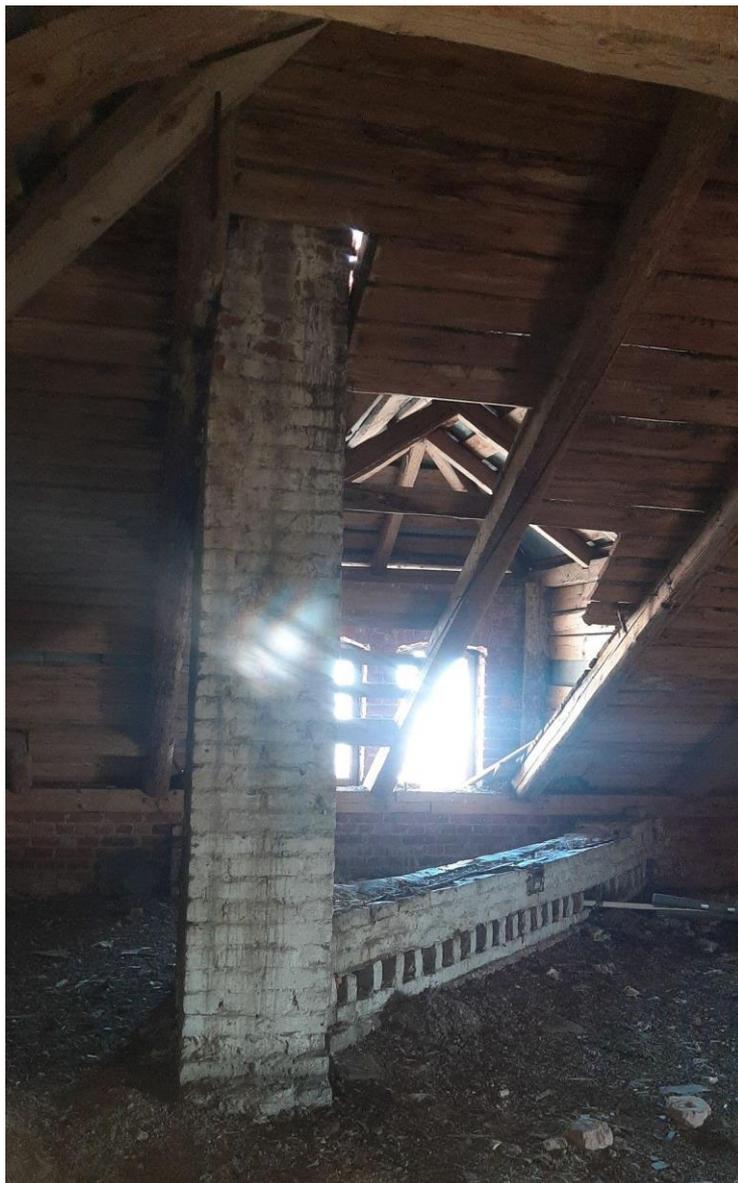
21. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвал под винтовой лестницей. Помещение 47.



22. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вход на чердак (чердак 1) с винтовой лестницы.



23. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Чердак (чердак 1). Стропильная система. Фрагмент.



24. Выявленный объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Чердак. Фрагмент. Оконный проем (на восточную сторону). Кирпичный вентканал.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Чердак (чердак 2). Фрагмент.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Лестница на чердак (чердак 2).



27. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещения 1 и 16 (коридор). Общий вид.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 2. Фрагмент интерьера.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 4. Фрагмент интерьера.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 5. Фрагмент интерьера.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещения 6 и 7. Фрагменты интерьеров.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 9. Фрагмент интерьера.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещения 10/11. Фрагмент интерьера.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 12. Фрагмент интерьера.



35. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 13. Фрагмент интерьера.



36. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 14. Фрагмент интерьера.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 15. Фрагмент интерьера.



38. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 17/39. Лестница на первый этаж.



39. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 18. Фрагмент интерьера.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Подвальный этаж. Помещение 20. Фрагмент интерьера.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Санузел. Общий вид.



42. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещения 29 и 30. Общий вид.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 32. Фрагмент интерьера.



44. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 33. Фрагмент интерьера.



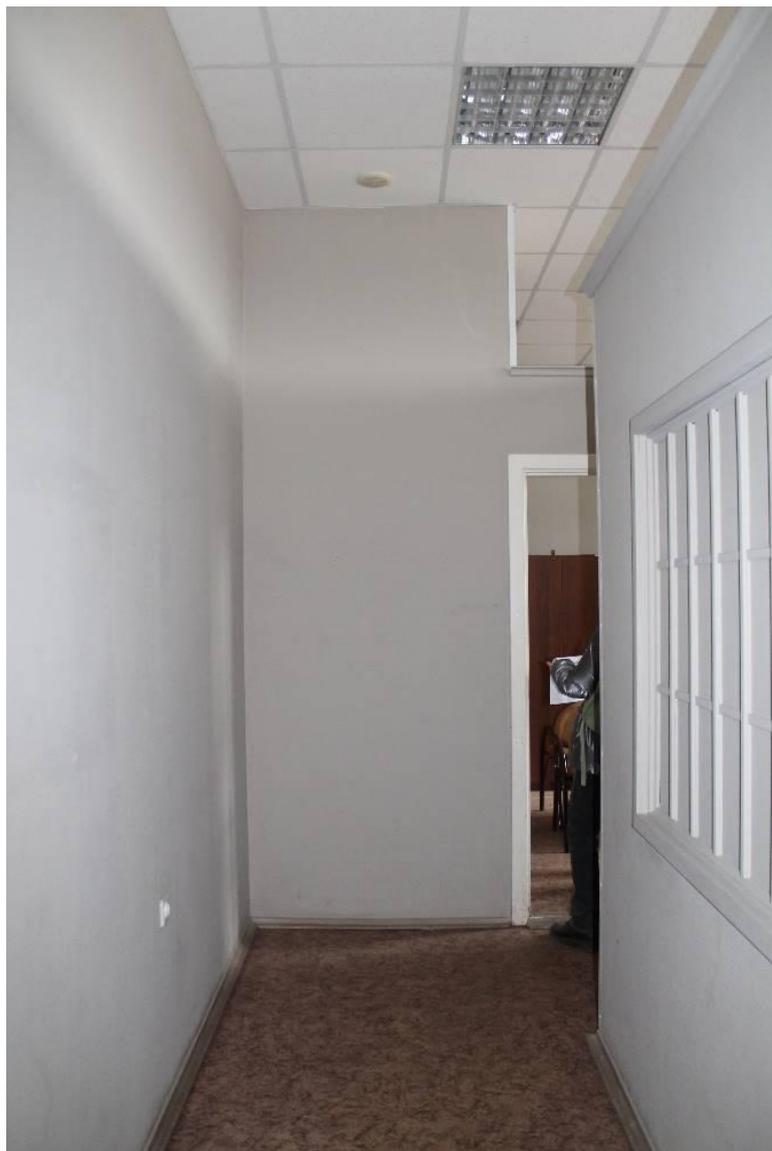
45. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 34. Фрагмент интерьера.



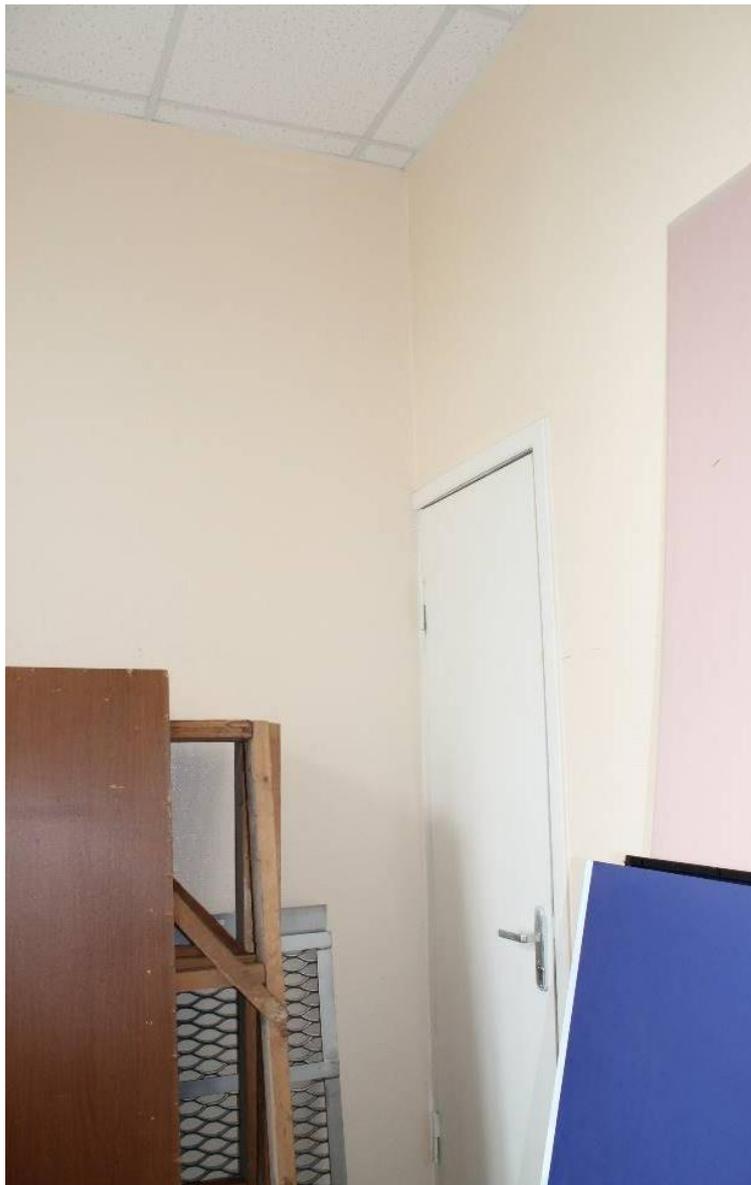
46. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 35. Фрагмент интерьера.



47. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 36. Фрагмент интерьера.



48. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 37. Фрагмент интерьера.



49. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 38. Фрагмент интерьера.



50. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 40. Общий вид.



51. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 41. Фрагмент интерьера.



52. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 41. Напольное покрытие.



53. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 42. Коридор. Общий вид.



54. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 43. Фрагмент интерьера.



55. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 44. Фрагмент интерьера.



56. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 45. Фрагмент интерьера.



57. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Первый этаж. Помещение 46. Фрагмент интерьера.



58. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 48. Коридор. Общий вид.



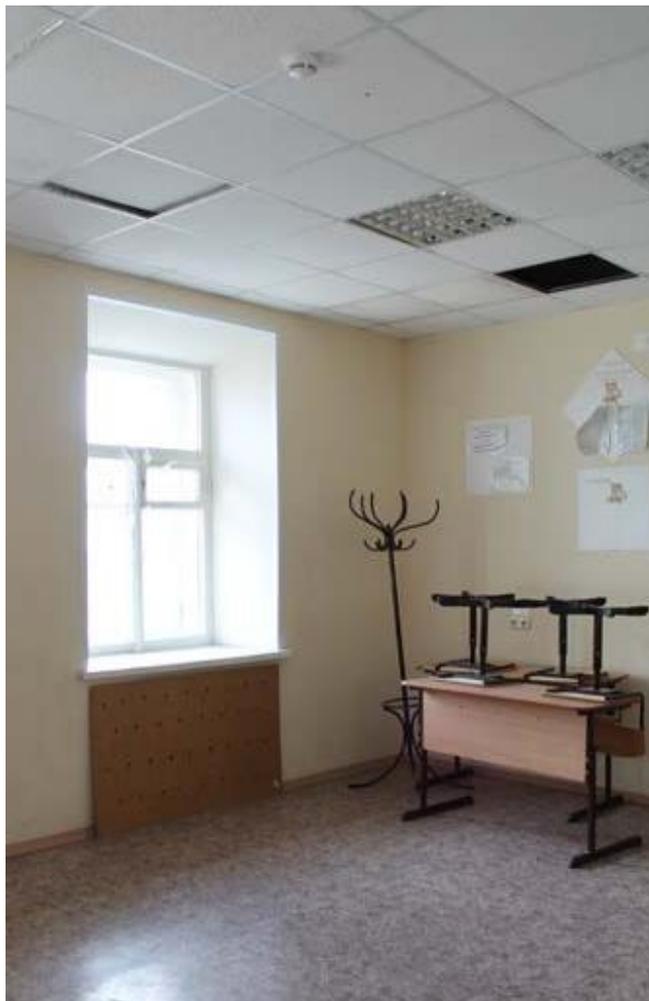
59. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 49. Фрагмент интерьера.



60. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 51. Фрагмент интерьера.



61. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 52. Фрагмент интерьера.



62. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 53. Фрагмент интерьера.



63. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 54. Фрагмент интерьера.



64. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Второй этаж. Помещение 55. Фрагмент интерьера.



65. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 3). Общий вид.



66. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 4). Фрагмент интерьера.



67. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 5). Фрагмент интерьера.



68. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 6). Фрагмент интерьера.



69. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 7). Фрагмент интерьера.



70. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Котельная (помещение 1, тамбур). Фрагмент интерьера.



71. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вид на территорию с севера от здания.



72. Объект культурного наследия федерального значения «Больница ордена Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Можайский, проспект Двадцать Пятого Октября, дом 105 лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 пос. Можайский, 25 Октября просп., 105). Вид на территорию с юго-востока от здания. Яблоневый сад.

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Копия лицензии МКРФ



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02581 от 26 мая 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»**

ООО «НПО «НАСТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1037821029421**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7810172762**

008684

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194356, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово), д. 26, лит. А,
пом. 16-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1667 от 26 мая 2015 г.

№987 от 16 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывагин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02581** от **26 мая 2015 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



008684

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Двадцать Пятого Октября, дом 105, литера А (пос. Можайский, 25 Октября пр., 105), предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, пр. Двадцать пятого Октября, д. 105, лит. А (ремонт и реставрация объекта с приспособлением для современного использования)» (Шифр: 12-ОК), разработанным ООО «НПО «НАСТ»

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206310006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Больница общины Святого Георгия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пос. Можайский, 25 Октября просп., 105

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории территории объекта культурного наследия федерального значения" № 229-р от 16.05.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение и конфигурация сложного в плане участка; местоположение здания больницы; в юго-западной части участка;* на территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)». ** * обозначено цифрой 1 ** обозначен цифрой 2 основные сохранившиеся элементы планировки территории (дорожки, старовозрастные деревья и кустарники, рельеф

местности, исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ландшафта). Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания состоящего из двухэтажного и одноэтажного корпусов, соединённых одноэтажным корпусом на высоком цоколе, включая подвальный этаж, башню с конусным шатром и шпирем, террасу с козырьком, ризалиты, щипец, люкарны, фигурные трубы, коньковый гребень; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, вальмовая, полувальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); исторические своды подвала - тип сводов (шведский по металлическим балкам); междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – местоположение (круглая башня), габариты, тип лестницы (винтовая), конструкция лестницы (без косоуров со ступенями, консольно закреплёнными в стене), вид материала ступеней и площадки (известняк); ограждение лестницы – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, листья, бутоны); Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: вид материала и характер отделки цоколя – гранитная плита, фактура (скала); вид материала и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка – местоположение (под окнами первого этажа), цвет (серый); штукатурка с фактурой под шубу – местоположение (первый этаж двухэтажного корпуса, нижняя часть круглой башни), цвет и фактура (битый кирпич); лицевой кирпич – местоположение (одноэтажный корпус и второй этаж двухэтажного корпуса), цвет (цвет светлой терракоты); дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, криволинейная); заполнения оконных проемов - исторический рисунок, цвет (серый); заполнения дверных проемов - исторический рисунок; оформление окон штукатурными наличниками – характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация (с разреженными рустами и замковыми камнями), цвет (серый); оформление углов здания – тип (лопатки с разреженными рустами), характер поверхности (гладкая штукатурка), габариты, конфигурация материала и характер поверхности (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямые и перекрещивающиеся доски), цвет (серый); балкон – количество (три), местоположение (восточный, южный, западный фасады), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструктивное решение (консольная рама), материал (металл, бетон), ограждение – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами); терраса с навесом – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная с забежными ступнями крыльца), вид материала и характер отделки (известняковая плита), конструктивное решение навеса (каркас со стойками), вид материала (металл), ограждение террасы – вид материала (металл), рисунок (орнаментально-геометрический с волютами, листьями, розетками, криволинейными элементами); крыльцо – тип (междустенное с боковым криволинейным проёмом), местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная), вид материала и характер отделки (известняковая плита); оформление щипца – тип (имитация фахверка), материал (дерево), характер поверхности (гладкая доска), местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (арочная с треугольным контуром), цвет (серый); оформление венчающего карниза – тип (карнизный свес с кронштейнами и кобылками), материал (дерево), габариты, конфигурация, цвет (серый).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница общины Святого Георгия» № 383-р от 17.08.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

30 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) _____ листа (ов)
Иванов И.И. / И.И. Ларионов /



Иванов И.И.