



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«29» марта 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753)

Заказчик: ООО «МОНОЛИТ»

г. Санкт-Петербург,
Фрунзенский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «7» ноября 2022 г.

Дата окончания экспертизы: «29» марта 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, МО Волковское, набережная реки Волковки, участок 15а

Заказчик экспертизы: ООО «МОНОЛИТ»

Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Волковское, наб. реки Волковки, д. 17, литера а, помещ. 5-н, офис 24
ИНН 7816715831 / КПП 781601001
ОГРН 1217800041711
Электронная почта: Purina@aispb.ru
Тел.: 8 (812) 456-06-50 (доб. 312)

Сведения об экспертной организации:

| | |
|-----------------------------|---|
| Полное наименование | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук |
| Краткое наименование | ИИМК РАН |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки |
| Ведомственная принадлежность | Министерство науки и высшего образования Российской Федерации |
| Адрес | Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А |
| Реквизиты | ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20 |

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

| | |
|---------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество | Субботин Андрей Викторович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 46 лет |
| Место работы и должность | ст.н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, |

| | |
|--|--|
| | <p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
|--|--|

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной

документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 271/11/2022 от 7 ноября 2022 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24870/22-0-1 от 11.10.2022 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24870/22-0-1 от 11.10.2022 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-13-000-2022-2504.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/494713393 от 19.09.2022.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
12. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

14. Город Санкт-Петербург с точки зрения медицинской полиции. Под ред. И.Еремеева. – СПб.1897.

15. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям.- СПб.:1896.

16. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.

17. Кобак А.В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. – СПб. Центрполиграф, 2011.

18. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

20. Шаляпин Д.В. Купчино. Четыре века истории. 50 лет современности. – СПб.: Центрполиграф, 2013.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) расположен в северной части Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга на восточном берегу реки Волковки, примерно в 40 м. от уреза воды.

Общая площадь участка обследования составила 2,1 га.

Границы участка обследования имеют неправильную форму. Общая ориентация участка обследования – Северо-Запад – Юго-восток. Юго-западная граница участка обследования проходит вдоль набережной реки Волковки примерно в 40 м северо-восточнее от уреза воды. Северо-западная граница участка обследования примыкает к участку производственного здания №17 лит. А по наб. реки Волковки. Северо-восточная граница участка обследования проходит вдоль свалки металлолома. Юго-восточная граница участка обследования проходит вдоль территории бывшего завода «Ленремчас» (наб. р. Волковки 9).

В настоящий момент территорию участка обследования занимают малоэтажные здания складских помещений, гаражей и мастерских, а также административный корпус. Пространство между зданиями преимущественно заасфальтировано и представляет собой действующие проезды. В северо-западной и северо-восточной части по периметру участка обследования установлены металлические контейнеры. В юго-восточной части (наб. реки Волковки 13 лит. А, И, Л) расположен закрытый склад стройматериалов.

Археологические шурфы были расположены таким образом, чтобы не попасть в трассы подземных коммуникаций и не разрушать действующие автомобильные проезды.

Шурф 1 был расположен в северо-западной части у пожарного резервуара с водой. В 2-х метрах северо-восточнее от северо-западного угла корпуса, вытянутого вдоль наб. р. Волковки (наб. р. Волковки 15), в 53 м от уреза воды реки Волковки на площадке, покрытой дерном и редким кустарником.

Шурф 2 был расположен в северо-восточной части участка обследования у северо-восточной границы между складским помещением и металлическим контейнером на площадке, покрытой дерном.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок

15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), проводилось в декабре 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством Блохина Егора Константиновича. Работы осуществлялись на основании договора № 271/11/2022 от 7 ноября 2022 г., заключенного между ИИМК РАН и ООО «МОНОЛИТ» и разрешения Открытого листа № 0277-2022 от 8 апреля 2022 г., выданного на имя Блохина Егора Константиновича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Кронштадтского, Курортного, Невского, Приморского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 8 апреля 2022 г. по 28 февраля 2023 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «МОНОЛИТ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «МОНОЛИТ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика района обследования

Фрунзенский район - административно-территориальная единица на востоке центральной части Санкт-Петербурга. Граничит с Адмиралтейским, Невским, Центральным, Московским, Пушкинским и Колпинским районами. Площадь района

— 37,469 км², что составляет почти 6% территории города. Протяжённость с севера на юг составляет около 11 км, а с востока на запад — около 4 км. Назван в честь Михаила Васильевича Фрунзе - военачальника Красной Армии во время Гражданской войны.

Волковка река – река протекающая по территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга от Пулковского шоссе до Обводного канала. До основания Петербурга называлась река Сетуй от вепс. «ситуй» - грязный ручей. Употреблялся также вариант р. Ситала. С 1723 г. существует название Чёрная речка. Название происходит от её темных болотных вод. Первоначально протекала из-за городской черты до реки Невы, включала в себя современную реку Монастырку. В начале XIX в. разделена Обводным каналом на две части 12 июля 1864 г. на участке от Обводного канала до р. Невы выделена Монастырская речка (ныне р. Монастырка). Современное название дано в 1887 г. на участке от ул. Салова до Обводного канала по деревне Волково, название которой представляет собой перевод существовавшего до основания Петербурга названия Сутела (от фин. susi – волк). В начале 1970-х гг. часть реки была спрямлена и выведена в искусственное русло вдоль Витебской линии Октябрьской железной дороги. С этого же времени название р. Волковка распространяется на всю реку.

История освоения и застройки района обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Охтинского мыса (Охта-1), Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего металла.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория на которой располагается Санкт-Петербург отходит Швеции. Согласно шведским источникам на территории современного Фрунзенского района в южной части территории современного Волковского кладбища находилась деревня Волково или Сутела. Это название сохранилось и после основания Петербурга. Название Сутела происходит от финского слова *susi* – волк. Название Суси и Сутела довольно часто встречаются в юго-восточной Финляндии. По деревне получила своё название и современная река Волковка, которая на старых шведских картах обозначена как «Suttila». Хотя название деревни появляется в источниках только с началом шведского правления, сама она возникла не позднее средних веков. В первой шведской земельной книге 1618-1623 гг. было указано четыре хозяина и все ижоры. В 1634 г. хозяев-земледельцев стало семь, все они были православными и только один из них Васька Лукин являлся коренным жителем. Якушев Григорий ребенком переселился сюда из деревни Купсила (Купчино), а Мартын Афанасьев переселился сюда из Лаврова в 1609 г. Остальные четверо – Федот Хиринен, Борис Павлов, Михаил Калинов и Филипп Степанов переселились сюда в 1624-1633 гг. из Нуолйоки в Тюрё. Потомки этих родов продолжали жить в Сутеле до Русско-шведской войны 1656-1658 гг. Сразу после неё в 1661г. жителей было шесть, но никого из них нельзя прямо связать с этими родами. В 1644 г. деревня насчитывала 13 хозяев-землевладельцев – все они были ижорами. В 1695 г. в Сутела проживало 9 хозяев-ижор: Михаил Васильев, Груша Тимофеев, Ванька Егифьев, Савва Хоткин, Василий Москин, Ходар Игнатъев, Анте Тимофеев, Даниил Онкипов и Михаил Антонов. Двое жителей деревни были финнами: Эско Тулликайн и Симон Сяппя. Также в деревне проживало семеро арендаторов: Петр, Кузьма, Степан Даниловы, Микко Сафансон, Йёран Тулликайн, Йозеф Йерансон и Лаури Пикка. Кроме того, в деревне жили два кабатчика: Андрес Пайя и Йёран Рокка.

Как продолжение Сутела (Волково) к северо-востоку, на берегу реки Волковки, в центре нынешнего Волковского кладбища располагалась деревня Гаврилсова, которая упоминается в шведских источниках с 1634 г. Русской письменной формой является «Гаврилково». В период шведского правления в эту деревню переселился Степан Родионов. Одним из хозяев в деревне был Анисим Фёдоров, его род прослеживается в этой деревне и после войны 1656-1658 гг. вплоть до 1680-х гг. Среди его потомков были Тимофей Анисимов, Василий Анисимов. Во второй половине XVII в. деревня была присоединена к Сутела. (Кепсу 2000: 67-68)

После основания Санкт-Петербурга Волково и окрестности были отданы в вотчину Александро-Невскому монастырю. В 1710-е гг. на землях, где расположен участок обследования основывается Московская Ямская слобода. Появлением эта слобода обязана Петру I, по его приказу сюда на Московскую дорогу были переведены ямщики из разных мест России им была жалована земля и покосы. К

началу 1710-х здесь уже было слободское кладбище на котором ямщики построили деревянную часовню, впоследствии замененную церковью Иоанна Предтечи, а затем каменным Крестовоздвиженским храмом, сохранившимся поныне возле пересечения Лиговского проспекта и Обводного канала. Здесь у церкви, еще с петровских времен был заведен обычай справлять семик – праздник встречи лета, предшествовавший Троице. На семике пелись песни и совершались старинные обряды и игры. Особой популярностью пользовался семик в правление Елизаветы Петровны, которая любила посещать его.

С ростом города местность постепенно очистилась от лесов и образовался городской выгон. Близ деревни Волково располагалась местность под названием Волково поле. Здесь примерно в 300 м от крайней южной точки участка обследования указом Сената от 11 мая 1756 г. было основано Волковское кладбище. Кладбище устраивалось вместо вышеупомянутого кладбища при церкви Иоанна Предтечи в Ямской слободе. Последнее располагалось чрезвычайно близко к городу, к тому же императрица Елизавета Петровна, которая, как уже было сказано, любившая посещать местные гуляния боялась покойников. Землю для Волковского кладбища отвели на выгоне – сто двадцать сажень в длину и столько же в ширину. Предписано было огородить всю территорию и построить деревянную часовню. Кладбище было открыто летом 1756 г. и к концу года оно уже насчитывало 898 погребений. В 1798 г. кладбище было расширено до речки Волковки. В 1790-е строится и первая каменная церковь – Воскресенская. На протяжении XIX в. кладбище росло к югу и юго-востоку. Сделанная в 1808 г. прирезка увеличила территорию более чем на тридцать тысяч сажень, а в 1838 г. указом Духовной консистории прибавили еще двадцать с половиной тысяч сажень за счет пространства Волкова поля и пустошей по берегу Волковки. Это была последняя в истории кладбища прирезка; в дальнейшем его границы оставались почти неизменными. К началу XX в. Волковскому кладбищу принадлежало пять каменных церквей, шесть каменных и восемь деревянных жилых домов, многочисленные мастерские, конюшни, сараи – общей стоимостью в миллион двести пятьдесят тысяч рублей. (Кобак 2011:464-466)

Волковское православное кладбище осталось в истории как литераторское – место погребения и памяти многих представителей русской творческой интеллигенции. Еще в первой половине XIX в. здесь нашли свой последний приют немало людей, служивших просвещению, искусству, науке и культуре России.

Территория на которой непосредственно располагается участок обследования долгое время была по сути городским предместьем, здесь располагались огороды и пустопорожные места. Как сообщает нам справочник «Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции» 1897 г. в данной части города «не глубоко от

поверхности залегает слой торфа, толщиной до трех аршин». (Еремеев И. 1897: 524).

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемый участок находится на восточном берегу нынешней реки Волковки севернее на значительном расстоянии отмечен населенный пункт Антолола.

На Карте Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. участок обследования расположен на восточном берегу р. Волковки на местности занятой болотистым лесом.

На плане Санкт-Петербурга 1776 г. фиксируется ситуация на вторую половину XVIII в. Участок обследования расположен на восточном берегу реки Волковки. Западнее участка обследования отмечены кварталы Московской Ямской слободы, а южнее обозначено не так давно образованное Волковское кладбище. Сам участок обследования расположен на незастроенной территории. Южнее участка обследования на значительном расстоянии от него отмечена Волкова деревня.

На плане Петербурга 1793 г. фиксируется ситуация на конец XVIII в. участок обследования расположен на восточном берегу реки Волковки на неосвоенной территории, поросшей лесом на значительном расстоянии к югу отмечены новые участки Волковского кладбища и Волкова деревня.

На плане Петербурга 1804 г. авторства А. Савинкова участок обследования находится на неосвоенной территории на восточном берегу реки Волковки. Южнее на значительном расстоянии от участка обследования отмечены новые участки Волковского кладбища («раскольничье» и «немецкое»), и ещё южнее Волкова деревня.

На плане Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 г. авторства генерал-майора Шуберта ситуация существенным образом не меняется.

На Плане столичного города Санкт-Петербурга, гравированного при военно-топографическом депо в 1840 году на участке обследования появляются первые отдельные строения с собственными участками.

На Плане столичного города С.Петербурга с показанием заводов и фабрик, авторства Н. Оверченко 1852 г. даётся разъяснения, по поводу назначения построек,

появившихся в границах участка обследования. Под № 31 отмечен Мыловаренный и Салотопенный завод Семенова, под №32 отмечен Салотопенный завод Загибенина.

На Плане Санкт-Петербурга 1868 года М.И.Мусницкого отмечена довольно хаотичная застройка из отдельно стоящих сооружений с собственными участками юго-восточная часть отмечена как поле.

На Плане города С. Петербурга издания Щепанского 1894 года ситуация существенным образом не меняется.

На Плане Петрограда 1918 года издания Кноха ситуация остаётся прежней.

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. на участке обследования уже видны современные очертания участка и контуров зданий, расположенных вдоль юго-восточной границы участка и частично вдоль р. Волковки.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории трассы обследования объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Район участка обследования до основания Петербурга располагался вблизи деревни Сутела, впоследствии получившей название Волковой деревни, однако судя по данным картографического анализа, деревня располагалась значительно южнее участка обследования
- Участок обследования расположен в непосредственной близости от Волковского кладбища, основанного в XVIII в., однако по данным картографического анализа территория Волковского кладбища не попадает в границы участка обследования.
- Согласно историческим картам и данным письменных источников до 40-х гг. XX в. участок обследования не был освоен.
- В 40-е гг. на территории участка обследования появляются салотопенные и мыловаренные заводы.
- Современные постройки появляются на участке обследования после 1917 г.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование

муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с

использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общеизвестных фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1

Шурф 1 был расположен в северо-восточной части участка обследования у пожарного резервуара с водой. В 53 м от уреза воды реки Волковки. Дневная поверхность шурфа относительно ровная, покрыта дерном, и редким кустарником, расположена на отметке 5,94 м БС. Шурф ориентирован по линиям окружающей застройки по оси Северо-Запад – Юго-Восток. Максимальная глубина шурфа - 1,35 м.

После снятия дерна на отметках 5,81 – 5,88 м БС в юго-западной части шурфа было обнаружено асфальтовое покрытие, которое занимало примерно 50% площади шурфа. Остальные 50% занимал слой темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором.

В юго-западной половине шурфа слой асфальта подстилал слой желтого гравия, переходящий в слой песка. Гравийно-песчаная подсыпка под асфальт имела мощность около 40 см. Её подстилал слой темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором мощностью от 16 до 28 см. Верх слоя темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором находился на отметках 5,34-5,49 м БС.

В северо-восточной части шурфа слой темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором продолжался до отметки 4,95 м БС. В юго-западной части до отметки 5,20 м БС.

В северо-восточной части шурфа на отметках 5,18 – 5,23 м БС в самом низу слоя темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором был обнаружен фрагмент бетонной плиты шириной около 21 см, уходивший в северо-западную и северо-восточную стенки. Так как изъять из шурфа данный фрагмент бетонной плиты не было физической возможности, в целях безопасности было принято решение оставить под ним останец. Разбор слоя темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором показал, что он археологически стерилен – находки в нём обнаружены не были.

Слой темно-коричневой мешаной супеси со строительным мусором подстилал слой темно-серой мешаной гумусированной супеси со строительным мусором. В ходе разборки слоя темно-серой мешаной гумусированной супеси со строительным мусором находки обнаружены не были. Данный слой залегал на материковой поверхности, представленной светло-серой супесью. Материковая поверхность располагалась на отметке 4,59 м БС. На этом уровне в шурф стали обильно поступать грунтовые воды. Все попытки откачать их к успеху не привели.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

В северо-восточной части:

1. Дерн – мощностью до 13 см.
2. Темно-коричневая мешаная супесь со строительным мусором – мощностью до 83 см.
3. Темно-серая мешаная гумусированная супесь со строительным мусором – мощностью до 34 см
4. Светло-серая супесь (материк)

В юго-западной части:

1. Дерн – мощностью до 9 см.
2. Асфальт – мощностью до 12 см.
3. Гравий – мощностью до 22 см.
4. Песок – мощностью до 20 см
5. Темно-коричневая мешаная супесь со строительным мусором – мощностью до 16 см.
6. Темно-серая мешаная гумусированная супесь со строительным мусором – мощностью до 61 см.
7. Светло-серая супесь (материк)

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

Находки не обнаружены.

Шурф 2

Шурф 2 был расположен в северо-восточной части участка обследования у северо-восточной границы между складским помещением и металлическим контейнером. Дневная поверхность шурфа относительно ровная, покрыта дерном, располагалась на отметке 6,04 м БС. Шурф ориентирован по линиям окружающей застройки по оси Северо-Запад – Юго-Восток. Максимальная глубина шурфа - 1,5 м.

После снятия дерна на отметках 5,86 – 5,89 м БС было обнаружено асфальтовое покрытие, которое занимало всю площадь шурфа.

Под асфальтом на отметках 5,66 - 5,76 м БС был обнаружен слой строительного и бытового мусора, содержащий в себе большое количество металлолома, что сильно затрудняло его разборку. В северо-западную и северо-восточную стенки уходили толстые листы металла и другие металлические предметы, которые так прикипели друг к другу, что не было физической возможности разделить и извлечь их из шурфа.

Слой строительного и бытового мусора подстилал слой темно-серой мешаной гумусированной супеси со строительным мусором. Верх слоя располагался на отметках 5,03 – 5,29 м БС. В данном мешаном слое в юго-восточной части на отметках 4,9 – 5 м БС прослеживалась прослойка песка со строительным мусором мощностью до 14 см.

На отметке 4,54 м БС была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-серой супесью. На этой же отметке в шурф стали поступать грунтовые воды. Все попытки откачать их не привели к успеху.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощностью до 18 см.
2. Асфальт – мощностью до 19 см.
3. Строительный и бытовой мусор – мощностью до 70 см
4. Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощностью до 73 см.

(в юго-восточной и отчасти в юго-западной и северо-восточной стенках прослойка песка со строительным мусором – мощностью до 14 см).

5. Светло-серая супесь (материк)

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

Находки не обнаружены.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Значимый культурный слой в ходе археологических земляных работ не зафиксирован, скрытые архитектурные конструкции и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не обнаружены.

Стратиграфия шурфов, до уровня материка представлена переотложенными археологически стерильными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24870/22-0-1 от 11.10.2022 г.), КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) расположен в **границах:**

- **вне зон** охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ

территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 271/11/2022 от 7 ноября 2022 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24870/22-0-1 от 11.10.2022 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-13-000-2022-2504.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/494713393 от 19.09.2022.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-22 от 29.03.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Блохин Е.К.

«29» марта 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 271/11/2022
от 7 ноября 2022 года**

Приложение №1
к Договору № 271/11/2022
от 07 июля 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753)

1.2. Заказчик: ООО "МОНОЛИТ"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Спб, Фрунзенский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-24870/22-0-1 от 11.10.2022

1.7. Площадь земельного участка: 2,1 га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.




4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО "МОНОЛИТ"

Заместитель Директора ИИМК РАН


 _____ / О.А. Егоров /
 М.П.




 _____ / Н.Ф. Соловьева /
 М.П.



Заказчик

Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24870/22-0-1 от
11.10.2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО «ГАРАНТ»**

Попенко С.В.

purina@aispb.ru

№01-43-24870/22-0-1 от 11.10.2022

№ 01-43-24870/22-0-0 от 20.09.2022

На № 5 от 20.09.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а** (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

требуется проведение государственной³⁰ историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753)

Отв. Исполнитель Е.К. Блохин

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «МОНОЛИТ»

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

« ____ » _____ 2023 г.

Н.Ф. Соловьева



« 15 » _____ 2023 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ
ВОЛКОВКИ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 15А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:13:0007322:1753)

271/11/2022-2022-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, МО Волковское, набережная реки Волковки, участок 15а, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007322:1753

Основание: Договор № 271/11/2022 от 7 ноября 2022 г.

Заказчик: ООО «МОНОЛИТ»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  Е.К. Блохин

Санкт-Петербург
2023

| | |
|--------------|--|
| Годн. и дата | |
| Взап. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Годн. и дата | |
| Инв. № подл. | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ | 2 |
| РЕФЕРАТ | 3 |
| НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА | 5 |
| ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ | 7 |
| ВВЕДЕНИЕ | 9 |
| 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА | 12 |
| 1.1 Топонимика района обследования | 12 |
| 1.2 История освоения и застройки района обследования | 13 |
| 1.3 Анализ картографического материала | 16 |
| 1.4 Выводы | 18 |
| 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ | 19 |
| 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ | 24 |
| 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ | 27 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 32 |
| СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ | 34 |
| СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ | 35 |
| АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ | 38 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА | 73 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА | 75 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|----------------|----------|-------|------|----------|--------|--|
| Инд. № подл. | Инд. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 271/11/2022-2022-ТО-С | | | | | | | |
| | | | | Лит | Изн. | № докум. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | Разраб. | Е.К. Блохин | | 18.04 | Лит | Лист | Листов | |
| | | | | Утв. | Н.Ф. Соловьева | | 18.04 | | 4 | 75 | |
| | | | | Полный научно-технический отчет | | | | | ИИМК РАН | | |

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 271/11/2022-2022-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 6 |

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 271/11/2022-2022-ТО | | | | | Лист |
| | | | | | 7 | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лит | Изм. | № докum. | Подп. | Дата | |

В декабре 2022 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753).

Работы осуществлялись на основании договора № 271/11/2022 от 7 ноября 2022 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «МОНОЛИТ», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 0277-2022, выданного МК РФ на имя Блохина Егора Константиновича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Калининского, Кировского, Колпинского, Красносельского, Кронштадтского, Курортного, Невского, Приморского и Фрунзенского районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 8 апреля 2022 г. по 28 февраля 2023 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-24870/22-0-1 от 11.10.2022 г., КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата |
| Инд. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инд. № подл. | Подп. и дата |
| Инд. № подл. | Инд. № подл. |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 271/11/2022-2022-Т0 | Лист |
| | | | | | | 9 |

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов,

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| Лит | Изм. | № докum. | Подп. | Дата | |

исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-16).

Общая площадь участка обследования составила 2,1 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 271/11/2022-2022-ТО | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 11 |

1.2 История освоения и застройки района обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Охтинского мыса (Охта-1), Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего металла.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория на которой располагается Санкт-Петербург отходит Швеции. Согласно шведским источникам на территории современного Фрунзенского района в южной части территории современного Волковского кладбища находилась деревня Волково или Сутела. Это название сохранилось и после основания Петербурга. Название Сутела происходит от финского слова *susi* – волк. Название Суси и Сутела довольно часто встречаются в юго-восточной Финляндии. По деревне получила своё название и современная река Волковка, которая на старых шведских картах обозначена как «Suttilla». Хотя название деревни появляется в источниках только с началом шведского правления, сама она возникла не позднее средних веков. В

| | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 271/11/2022-2022-Т0 | Лист |
| | | | | | | |

первой шведской земельной книге 1618-1623 гг. было указано четыре хозяина и все ижоры. В 1634 г. хозяев-земледельцев стало семь, все они были православными и только один из них Васька Лукин являлся коренным жителем. Якушев Григорий ребенком переселился сюда из деревни Купсила (Купчино), а Мартын Афанасьев переселился сюда из Лаврова в 1609 г. Остальные четверо – Федот Хиринен, Борис Павлов, Михаил Калинов и Филипп Степанов переселились сюда в 1624-1633 гг. из Нуолйоки в Тюрё. Потомки этих родов продолжали жить в Сутеле до Русско-шведской войны 1656-1658 гг. Сразу после неё в 1661г. жителей было шесть, но никого из них нельзя прямо связать с этими родами. В 1644 г. деревня насчитывала 13 хозяев-землевладельцев – все они были ижорами. В 1695 г. в Сутела проживало 9 хозяев-ижор: Михаил Васильев, Груша Тимофеев, Ванька Егифяев, Савва Хоткин, Василий Москин, Ходар Игнатъев, Анте Тимофеев, Даниил Онкипов и Михаил Антонов. Двое жителей деревни были финнами: Эско Тулликайн и Симон Сяппя. Также в деревне проживало семеро арендаторов: Петр, Кузьма, Степан Даниловы, Микко Сафансон, Йёран Тулликайн, Йозеф Йерансон и Лаури Пикка. Кроме того, в деревне жили два кабатчика: Андрес Пайя и Йёран Рокка.

Как продолжение Сутела (Волково) к северо-востоку, на берегу реки Волковки, в центре нынешнего Волковского кладбища располагалась деревня Гаврилсова, которая упоминается в шведских источниках с 1634 г. Русской письменной формой является «Гаврилково». В период шведского правления в эту деревню переселился Степан Родионов. Одним из хозяев в деревне был Анисим Фёдоров, его род прослеживается в этой деревне и после войны 1656-1658 гг. вплоть до 1680-х гг. Среди его потомков были Тимофей Анисимов, Василий Анисимов. Во второй половин XVII в. деревня была присоединена к Сутела. (Кепсу 2000: 67-68)

После основания Санкт-Петербурга Волково и окрестности были отданы в вотчину Александро-Невскому монастырю. В 1710-е гг. на землях, где расположен участок обследования основывается Московская Ямская слобода. Появлением эта слобода обязана Петру I, по его приказу сюда на Московскую дорогу были переведены ямщики из разных мест России им была жалована земля

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | |

и покосы. К началу 1710-х здесь уже было слободское кладбище на котором ямщики построили деревянную часовню, впоследствии замененную церковью Иоанна Предтечи, а затем каменным Крестовоздвиженским храмом, сохранившимся поныне возле пересечения Лиговского проспекта и Обводного канала. Здесь у церкви, еще с петровских времен был заведен обычай справлять семик – праздник встречи лета, предшествовавший Троице. На семике пелись песни и совершались старинные обряды и игры. Особой популярностью пользовался семик в правление Елизаветы Петровны, которая любила посещать его.

С ростом города местность постепенно очистилась от лесов и образовался городской выгон. Близ деревни Волково располагалась местность под названием Волково поле. Здесь примерно в 300 м от крайней южной точки участка обследования указом Сената от 11 мая 1756 г. было основано Волковское кладбище. Кладбище устраивалось вместо вышеупомянутого кладбища при церкви Иоанна Предтечи в Ямской слободе. Последнее располагалось чрезвычайно близко к городу, к тому же императрица Елизавета Петровна, которая, как уже было сказано, любившая посещать местные гуляния боялась покойников. Землю для Волковского кладбища отвели на выгоне- сто двадцать сажень в длину и столько же в ширину. Предписано было огородить всю территорию и построить деревянную часовню. Кладбище было открыто летом 1756 г. и к концу года оно уже насчитывало 898 погребений. В 1798 г. кладбище было расширено до речки Волковки. В 1790-е строится и первая каменная церковь – Воскресенская. На протяжении XIX в. кладбище росло к югу и юго-востоку. Сделанная в 1808 г. прирезка увеличила территорию более чем на тридцать тысяч сажень, а в 1838 г. указом Духовной консистории прибавили еще двадцать с половиной тысяч сажень за счет пространства Волкова поля и пустошей по берегу Волковки. Это была последняя в истории кладбища прирезка; в дальнейшем его границы оставались почти неизменными. К началу XX в. Волковскому кладбищу принадлежало пять каменных церквей, шесть каменных и восемь деревянных жилых домов, многочисленные мастерские, конюшни, сараи –общей стоимостью в миллион двести пятьдесят тысяч рублей. (Кобак 2011:464-466)

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата |
| Инд. № дубл. | Взм. инв. № |
| Инд. № подл. | Подп. и дата |
| Инд. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|

271/11/2022-2022-Т0

Лист

15

Волковское православное кладбище осталось в истории как литераторское - место погребения и памяти многих представителей русской творческой интеллигенции. Еще в первой половине XIX в. здесь нашли свой последний приют немалое число людей, служивших просвещению, искусству, науке и культуре России.

Территория на которой непосредственно располагается участок обследования долгое время была по сути городским предместьем, здесь располагались огороды и пустопорожные места. Как сообщает нам справочник «Город С.-Петербург с точки зрения медицинской полиции» 1897 г. в данной части города «не глубоко от поверхности залегают слои торфа, толщиной до трех аршин». (Еремеев И. 1897: 524).

1.3 Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемый участок находится на восточном берегу нынешней реки Волковки севернее на значительном расстоянии отмечен населенный пункт Антолола. (рис.5)

На Карте Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г. участок обследования расположен на восточном берегу р. Волковки на местности занятой болотистым лесом. (рис.6)

На плане Санкт-Петербурга 1776 г. фиксируется ситуация на вторую половину XVIII в. Участок обследования расположен на восточном берегу реки Волковки. Западнее участка обследования отмечены кварталы Московской Ямской слободы, а южнее обозначено не так давно образованное Волковское кладбище. Сам участок обследования расположен на незастроенной территории.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | |

Южнее участка обследования на значительном расстоянии от него отмечена Волкова деревня. (рис.7)

На плане Петербурга 1793 г. фиксируется ситуация на конец XVIII в. участок обследования расположен на восточном берегу реки Волковки на неосвоенной территории, поросшей лесом на значительном расстоянии к югу отмечены новые участки Волковского кладбища и Волкова деревня. (рис.8)

На плане Петербурга 1804 г. авторства А. Савинкова участок обследования находится на неосвоенной территории на восточном берегу реки Волковки. Южнее на значительном расстоянии от участка обследования отмечены новые участки Волковского кладбища («раскольничье» и «немецкое»), и ещё южнее Волкова деревня. (рис.9)

На плане Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 г. авторства генерал-майора Шуберта ситуация существенным образом не меняется. (рис.10)

На Плане столичного города Санкт-Петербурга, гравированного при военно-топографическом депо в 1840 году на участке обследования появляются первые отдельные строения с собственными участками. (рис.11).

На Плане столичного города С.Петербурга с показанием заводов и фабрик, авторства Н. Оверченко 1852 г. даётся разъяснения, по поводу назначения построек, появившихся в границах участка обследования. Под № 31 отмечен Мыловаренный и Салотопенный завод Семенова, под №32 отмечен Салотопенный завод Загибенина (рис.12)

На Плане Санкт-Петербурга 1868 года М.И.Мусницкого отмечена довольно хаотичная застройка из отдельно стоящих сооружений с собственными участками юго-восточная часть отмечена как поле. (рис.13)

На Плане города С. Петербурга издания Щепанского 1894 года ситуация существенным образом не меняется. (рис.14)

На Плане Петрограда 1918 года издания Кноха ситуация остаётся прежней. (рис. 15).

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. на участке обследования уже видны современные очертания участка и контуров зданий, расположенных вдоль юго-восточной границы участка и частично вдоль р. Волковки. (рис. 16).

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | |

ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| Лит | Изм. | № док.м. | Подп. | Дата | |

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 271/11/2022-2022-Т0 | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 23 |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | | | | | |

верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов съятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------------|------|--------|-------|------|------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взм. инв. № | Подп. и дата | 271/11/2022-2022-Т0 | | | | | Лист | | |
| | | | | | | | | | | 26 | | |
| | | | | | Лит | Изм. | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

5. Темно-коричневая мешаная супесь со строительным мусором – мощностью до 16 см.

6. Темно-серая мешаная гумусированная супесь со строительным мусором – мощностью до 61 см.

7. Светло-серая супесь (материк)

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

Находки не обнаружены.

Шурф 2 (рис. 48-57)

Шурф 2 был расположен в северо-восточной части участка обследования у северо-восточной границы между складским помещением и металлическим контейнером. Дневная поверхность шурфа относительно ровная, покрыта дерном, располагалась на отметке 6,04 м БС. Шурф ориентирован по линиям окружающей застройки по оси Северо-Запад – Юго-Восток. Максимальная глубина шурфа - 1,5 м.

Координаты поворотных точек шурфа 2 (сначала северо-запад, потом северо-восток)

| № точки | МСК-1964 | | WGS 84 | |
|---------|------------|-------------|--------------|--------------|
| | N | E | N | E |
| 1 | 91233.7349 | 116441.1523 | 59.908404375 | 30.364097310 |
| 2 | 91234.5619 | 116442.9733 | 59.908411708 | 30.364129935 |
| 3 | 91232.7409 | 116443.8003 | 59.908395323 | 30.364144536 |
| 4 | 91231.9139 | 116441.9793 | 59.908387990 | 30.364111911 |

После снятия дерна на отметках 5,86 – 5,89 м БС было обнаружено асфальтовое покрытие, которое занимало всю площадь шурфа.

Под асфальтом на отметках 5,66 - 5,76 м БС был обнаружен слой строительного и бытового мусора, содержащий в себе большое количество металлолома, что сильно затрудняло его разборку. В северо-западную и северо-восточную стенки уходили толстые листы металла и другие металлические предметы, которые так прикипели друг к другу, что не было физической возможности разделить и извлечь их из шурфа.

| | | | | | | | |
|---------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|------|----|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Инд. № дил. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инд. № инв. | Лист | 30 |
| | | | | | | | |
| 271/11/2022-2022-ТО | | | | | | | |

Слой строительного и бытового мусора подстилал слой темно-серой мешаной гумусированной супеси со строительным мусором. Верх слоя располагался на отметках 5,03 – 5,29 м БС. В данном мешаном слое в юго-восточной части на отметках 4,9 – 5 м БС прослеживалась прослойка песка со строительным мусором мощностью до 14 см.

На отметке 4,54 м БС была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-серой супесью. На этой же отметке в шурф стали поступать грунтовые воды. Все попытки откачать их не привели к успеху.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощностью до 18 см.
2. Асфальт – мощностью до 19 см.
3. Строительный и бытовой мусор – мощностью до 70 см
4. Темно-серая мешаная гумусированная супесь – мощностью до 73 см.

(в юго-восточной и отчасти в юго-западной и северо-восточной стенках прослойка песка со строительным мусором – мощностью до 14 см).

5. Светло-серая супесь (материк)

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Находки не обнаружены.

| | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | | | | | Лист |
| | Взам. инв. № | | | | | |
| | Инв. № дубл. | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 271/11/2022-2022-Т0 | |
| | | | | | 31 | |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;
2. Обследование земельного участка общей площадью 2,1 га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Значимый культурный слой в ходе археологических земляных работ не зафиксирован, скрытые архитектурные конструкции и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не обнаружены.

Стратиграфия шурфов, до уровня материка представлена переотложенными археологически стерильными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности.

Таким образом, на территории участка обследования по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753), объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--|---------------------|------|
| Подп. и дата | | | | | | 271/11/2022-2022-Т0 | Лист |
| Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | 32 |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | | |

объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Е.К. Блохин

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------|------|----------|------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № д/д/л. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Подп. | Дата | № докум. | Изм. | Лист | 271/11/2022-2022-Т0 | Лист |
| | | | | | | | | | | | | 33 |

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) Расположение Трассы обследования на карте Фрунзенского р-на Санкт-Петербурга.

Рис. 3 Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) Расположение участка обследования на карте Фрунзенского р-на Санкт-Петербурга.

Рис. 4. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Расположение участка обследования на спутниковом снимке.

Рис. 5. Месторасположения Участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Месторасположения Участка обследования на Карте Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.

Рис. 7. Участок обследования на Планае Санкт-Петербурга 1776 года.

Рис. 8. Участок обследования на Планае Петербурга 1793 года

Рис. 9. Участок обследования на Планае Петербурга 1804 года авторства А. Савинкова.

Рис. 10. Участок обследования на Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.

Рис. 11. Участок обследования на Планае столичного города Санкт-Петербурга, гравированного при военно-топографическом депо в 1840 году.

Рис. 12. Участок обследования на Планае столичного города С.Петербурга с показанием заводов и фабрик. Литография Н. Оверченко. 1852 г.

Рис. 13. Участок обследования на Планае Санкт-Петербурга 1868 года М.И.Мусницкого.

Рис. 14. Участок обследования на Планае города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 года.

Рис. 15. Участок обследования на Планае Петрограда 1918 года издания Кноха.

Рис. 16. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г.

Рис. 17. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Схема расположения листов топографического плана участка обследования.

Рис. 18. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Топографический план участка обследования. Лист 1.

Рис. 19. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Топографический план участка обследования с расположением археологических шурфов. Лист 2.

Рис. 20. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Топографический план участка обследования. Лист 3.

Рис. 21. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Топографический план участка обследования. Лист 4.

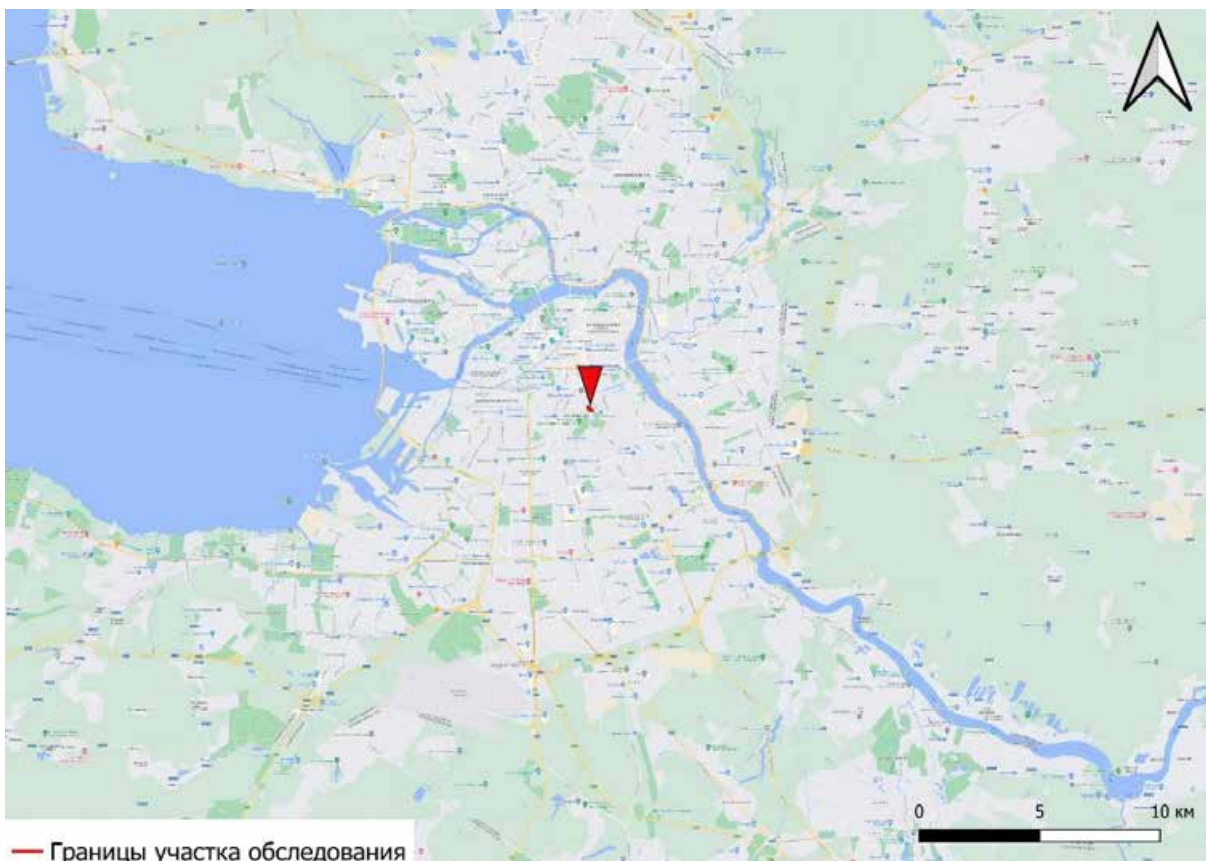
Рис. 22. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Топографический план участка обследования. Лист 5.

Рис. 23. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) Расположение точек съемки на спутниковом снимке.

Рис. 24. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 1 Вид на юг.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист |
| | | | | | |
| | | | | | 271/11/2022-2022-ТО |
| | | | | | 35 |

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



— Границы участка обследования

Рис. 1. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.



— Границы участка обследования

Рис. 2. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Расположение Трассы обследования на карте Фрунзенского р-на Санкт-Петербурга.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

Лист

38

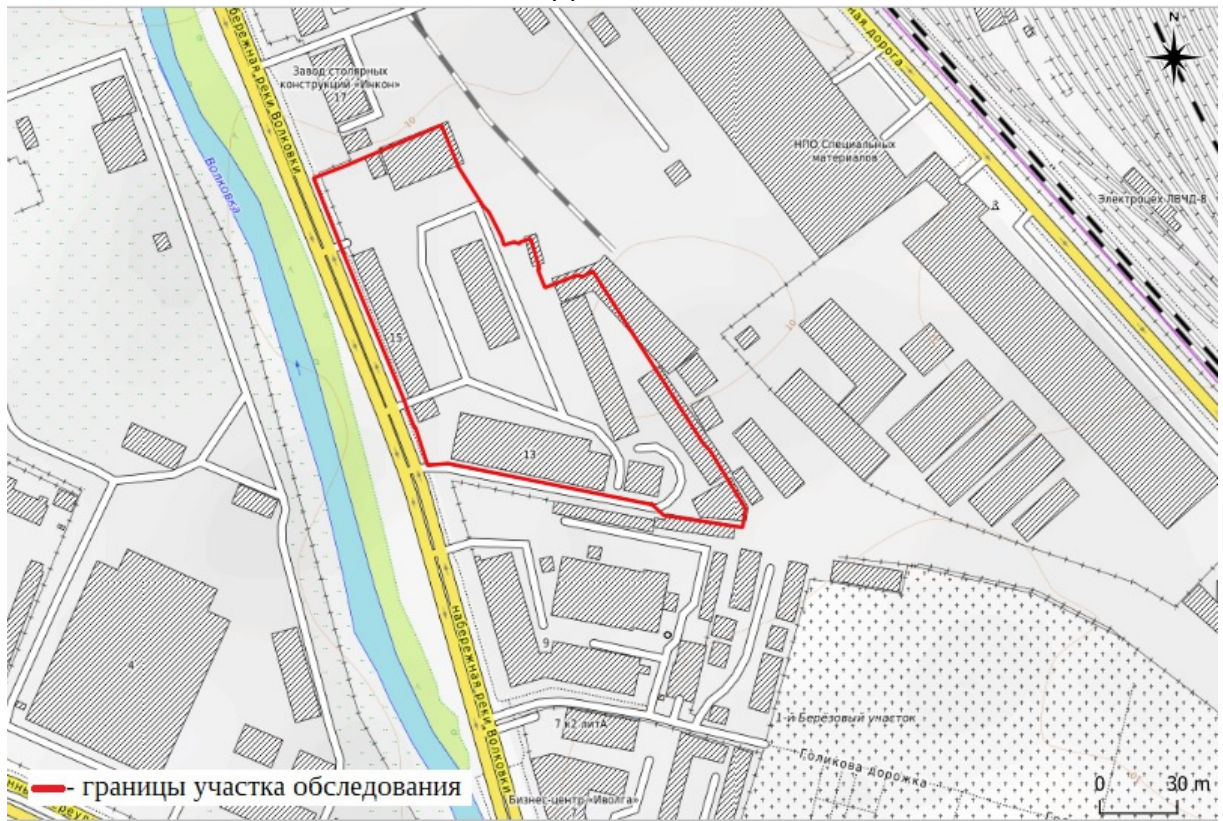


Рис. 3 Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Расположение участка обследования на карте Фрунзенского р-на Санкт-Петербурга.



Рис. 4. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Расположение участка обследования на спутниковом снимке.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

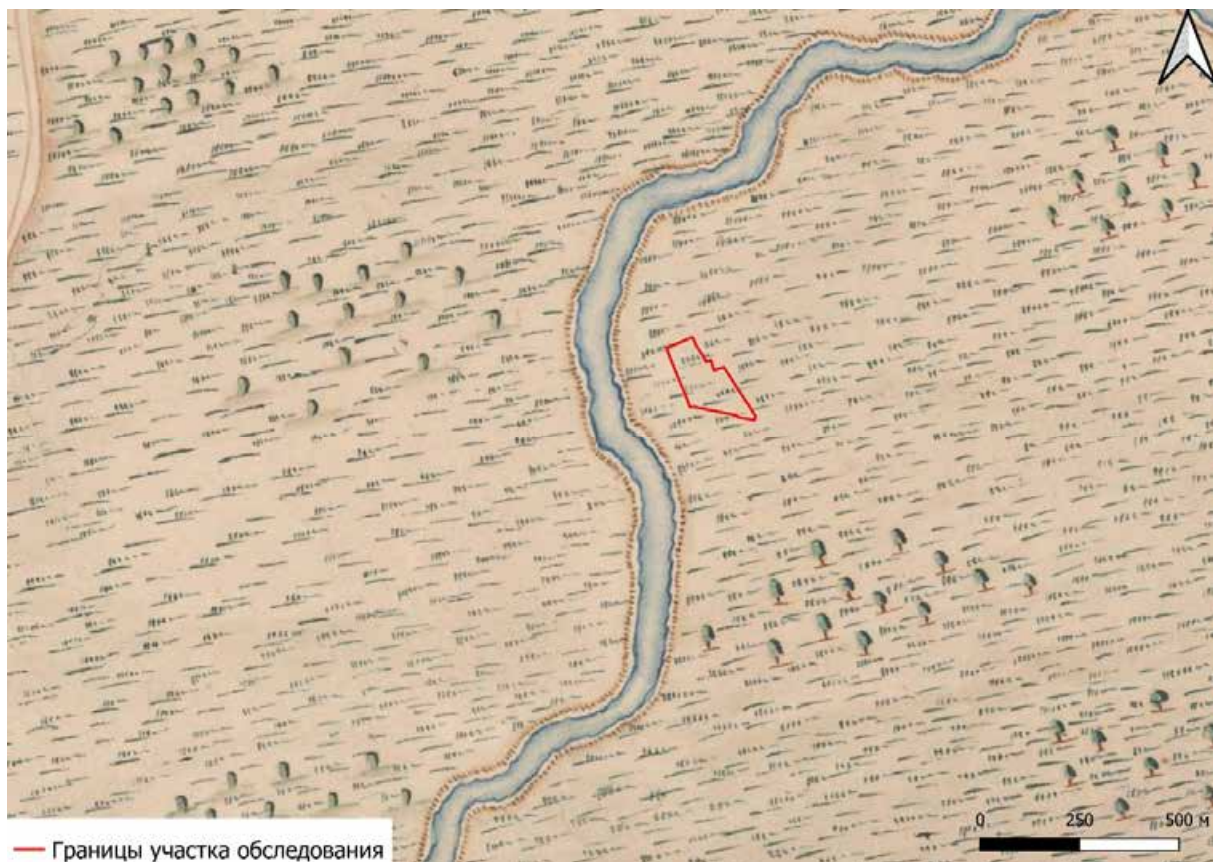
| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО



— Границы участка обследования

Рис. 5. Месторасположения Участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.



— Границы участка обследования

Рис. 6. Месторасположения Участка обследования на Карте Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

Лист

40



Рис. 7. Участок обследования на Плана Санкт-Петербурга 1776 года.

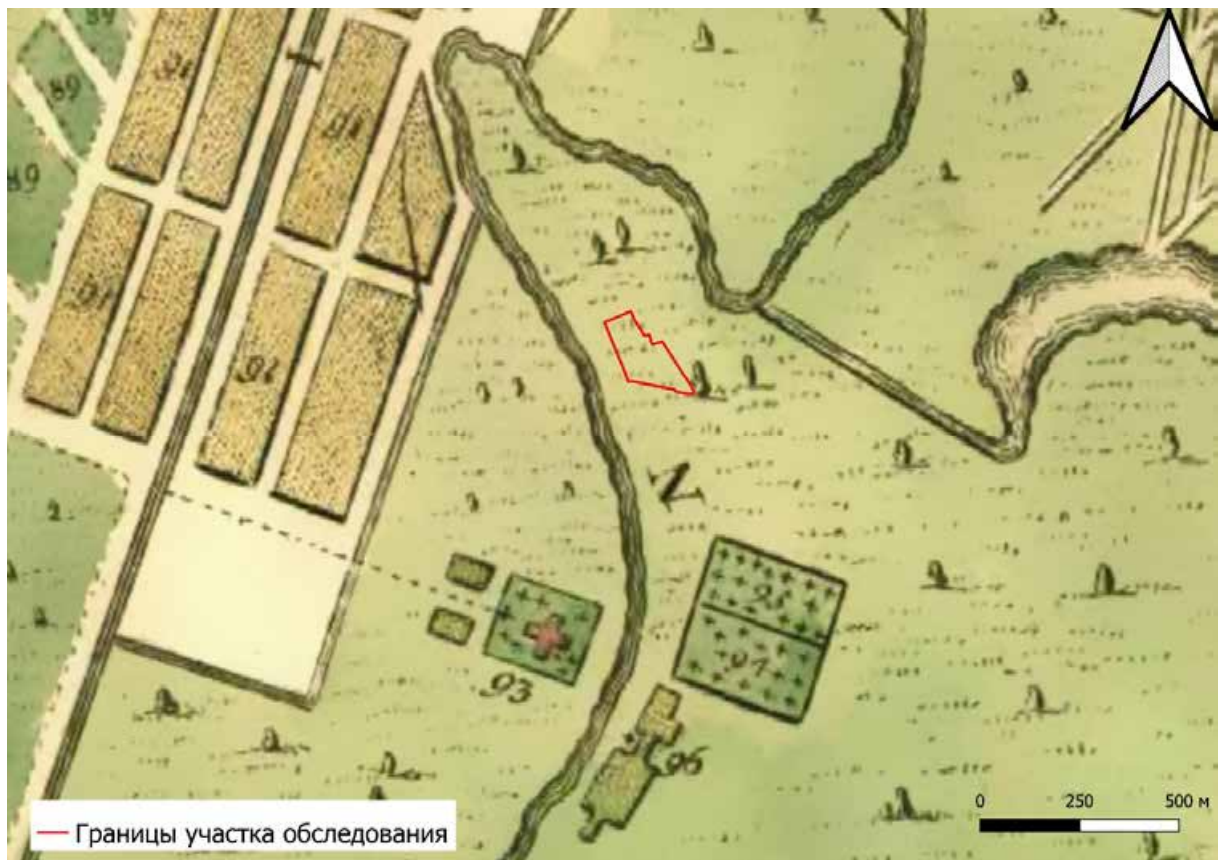


Рис. 8. Участок обследования на Плана Петербурга 1793 года

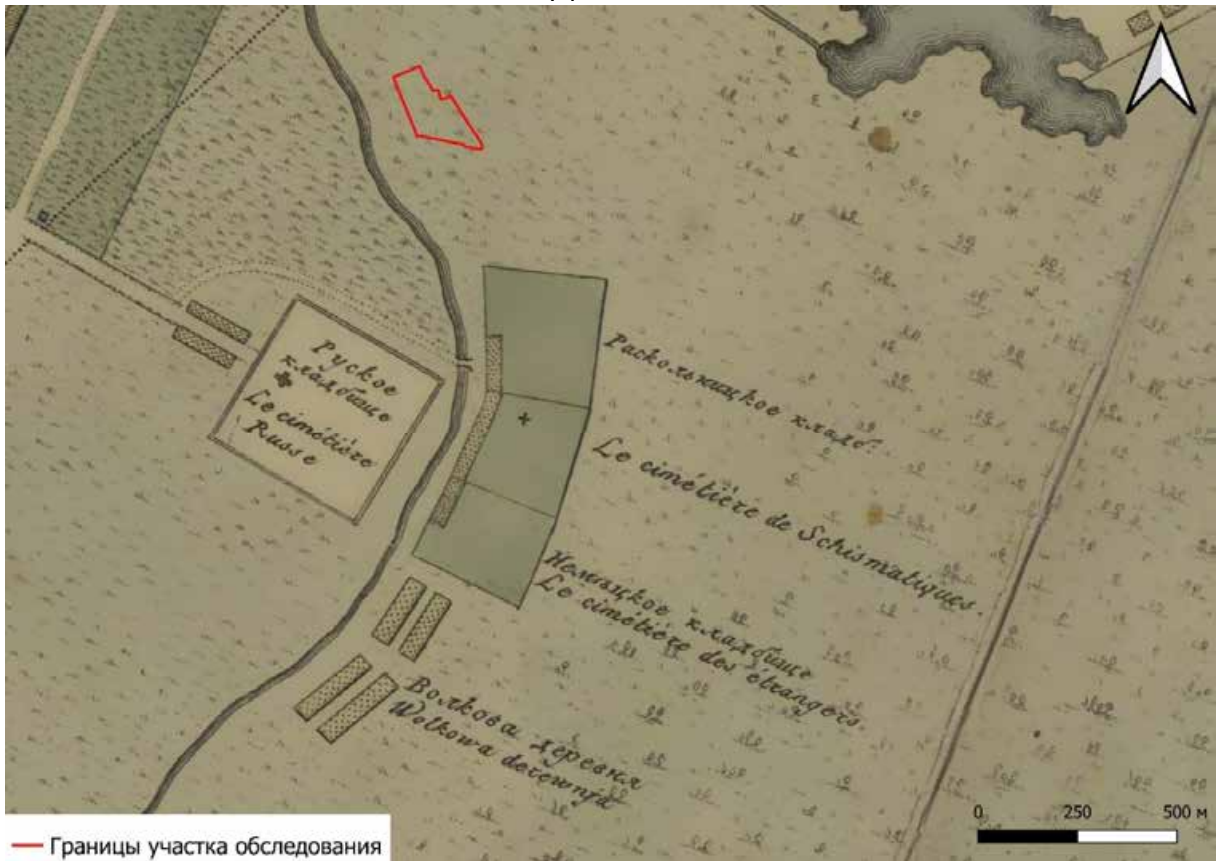
| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

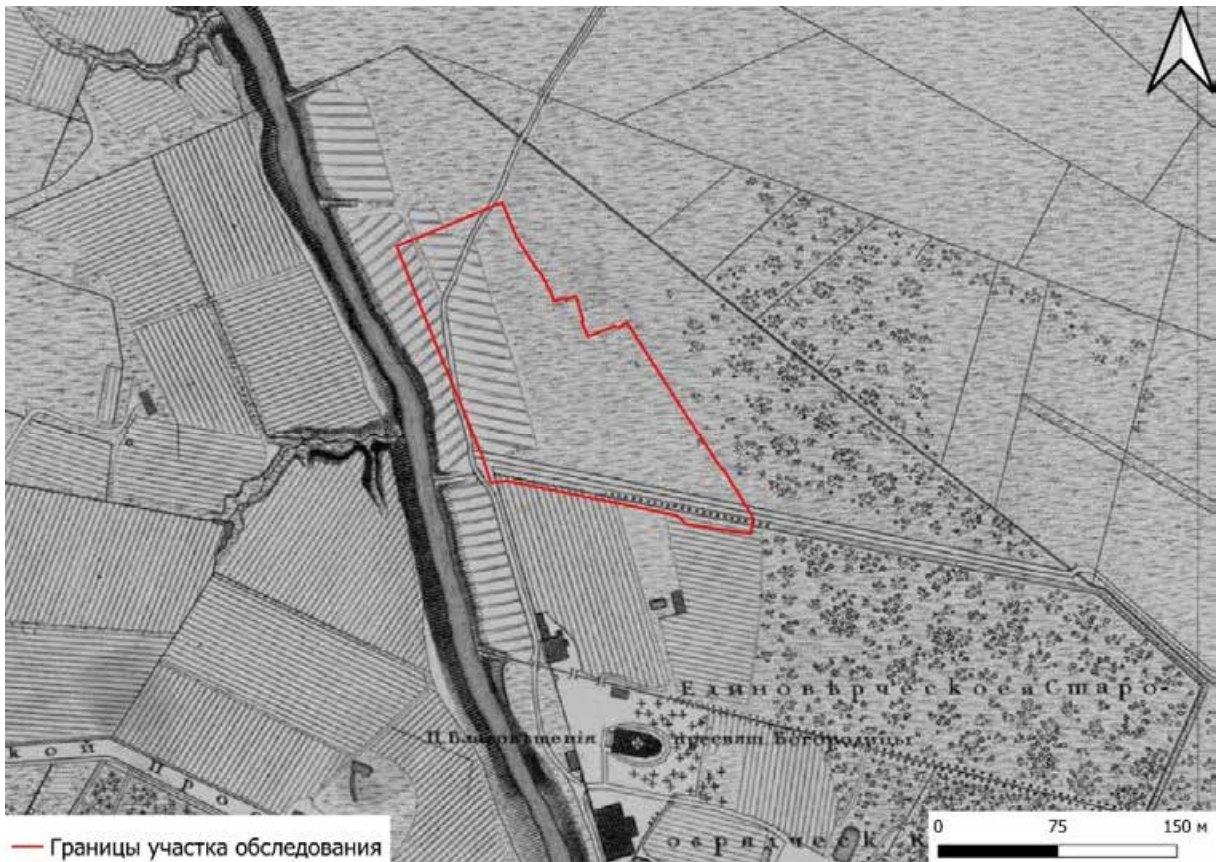
Лист

41



— Границы участка обследования

Рис. 9. Участок обследования на Плане Петербурга 1804 года авторства А. Савинкова.

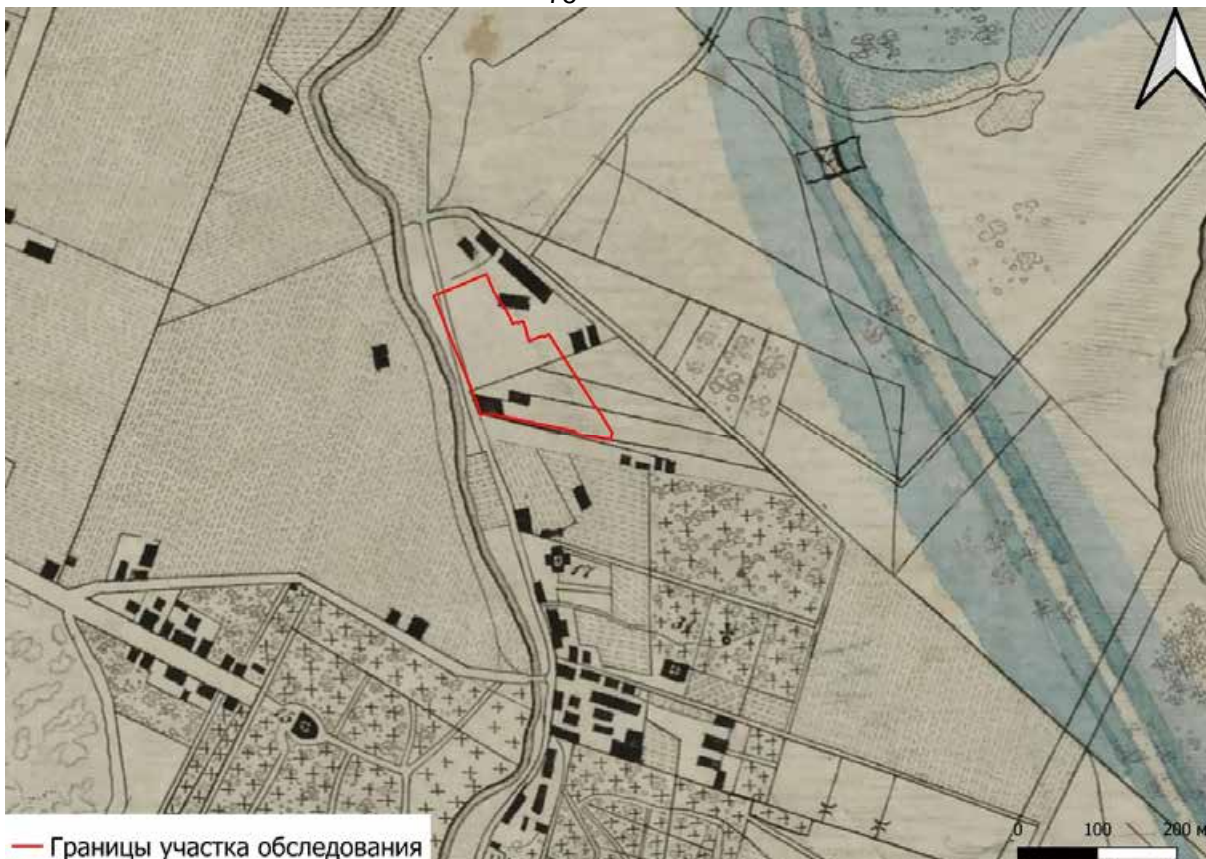


— Границы участка обследования

Рис. 10. Участок обследования на Подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|---------------------|------------|
| Лит | Изм. | № докum. | Подп. | Дата | 271/11/2022-2022-Т0 | Лист 42 |
| | | | | | | |



— Границы участка обследования

Рис. 11. Участок обследования на Плана столичного города Санкт-Петербурга, гравированного при военно-топографическом депо в 1840 году.



— Границы участка обследования

Рис. 12. Участок обследования на Плана столичного города С.Петербурга с показанием заводов и фабрик. Литография Н. Оверченко. 1852 г.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

Лист

43

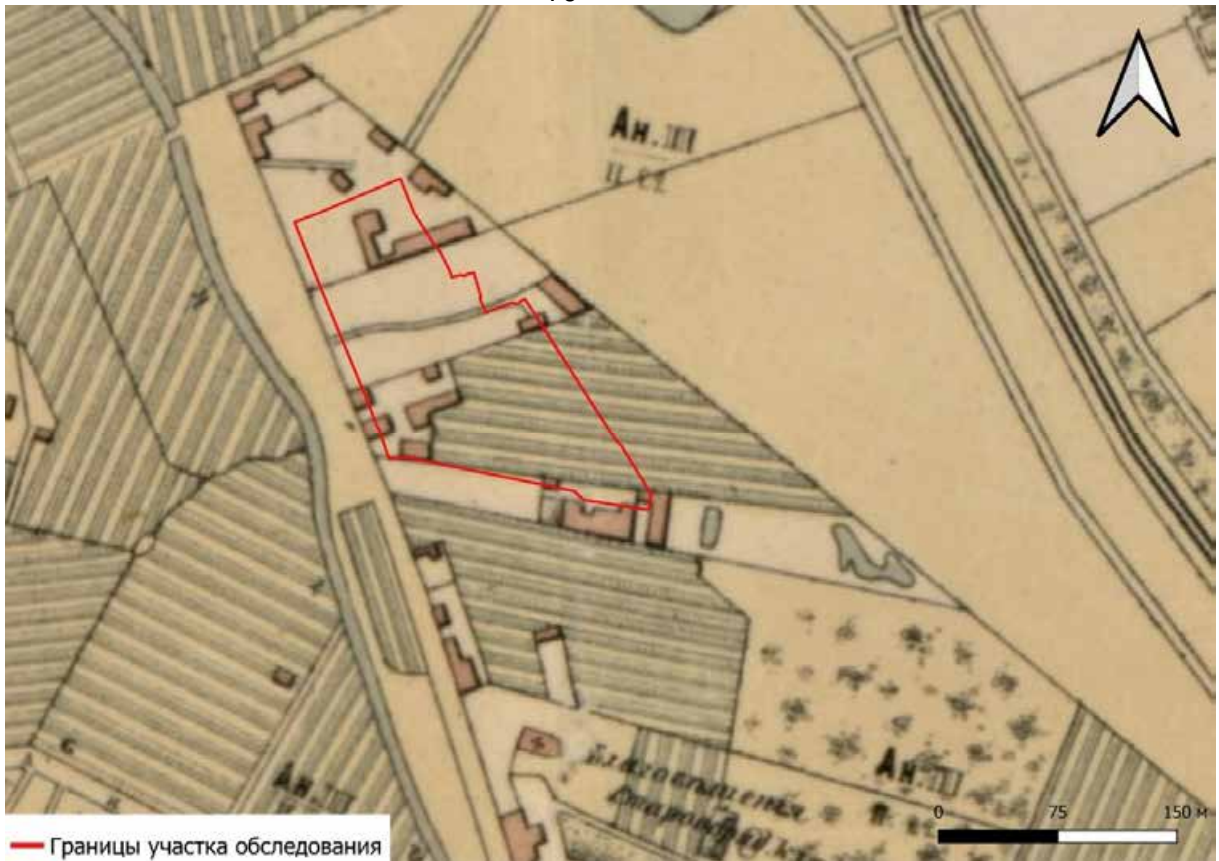


Рис. 13. Участок обследования на Плана Санкт-Петербурга 1868 года М.И.Мусницкого.

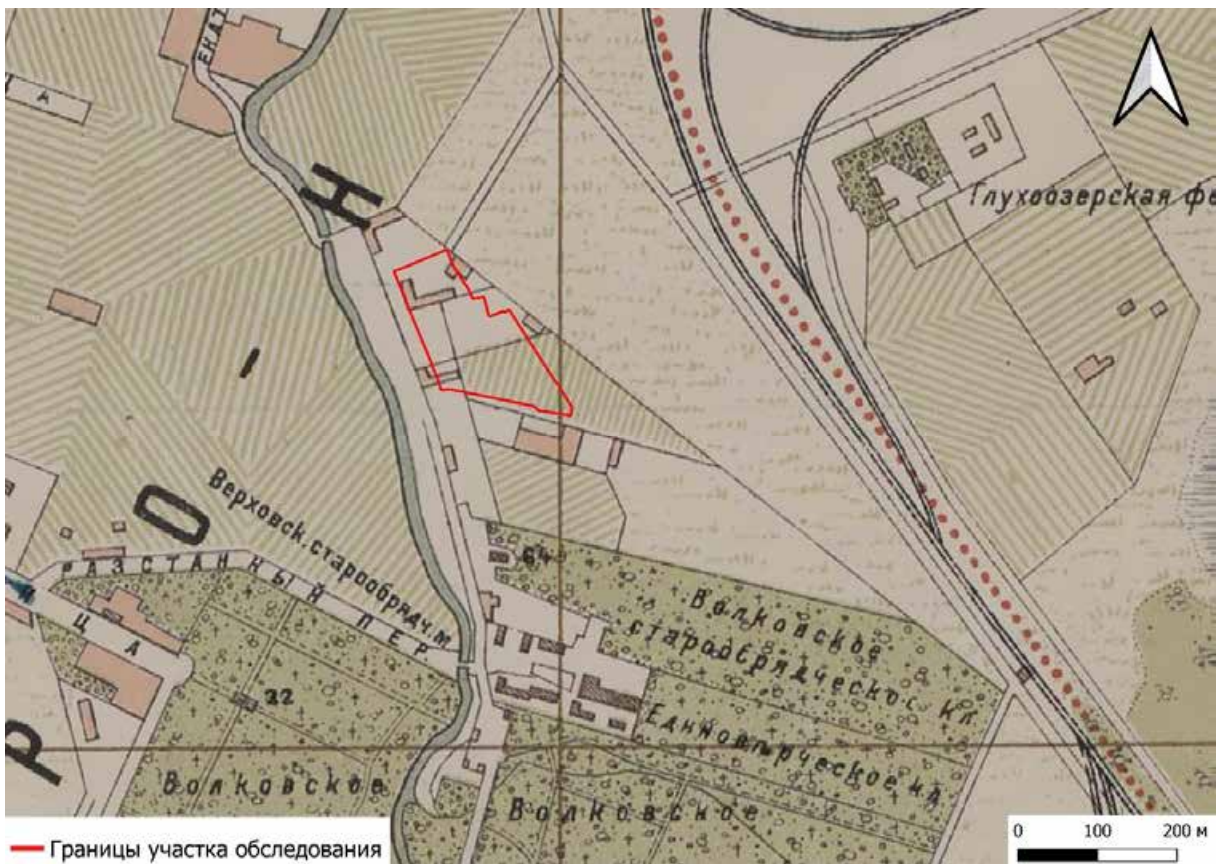


Рис. 14. Участок обследования на Плана города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 года.

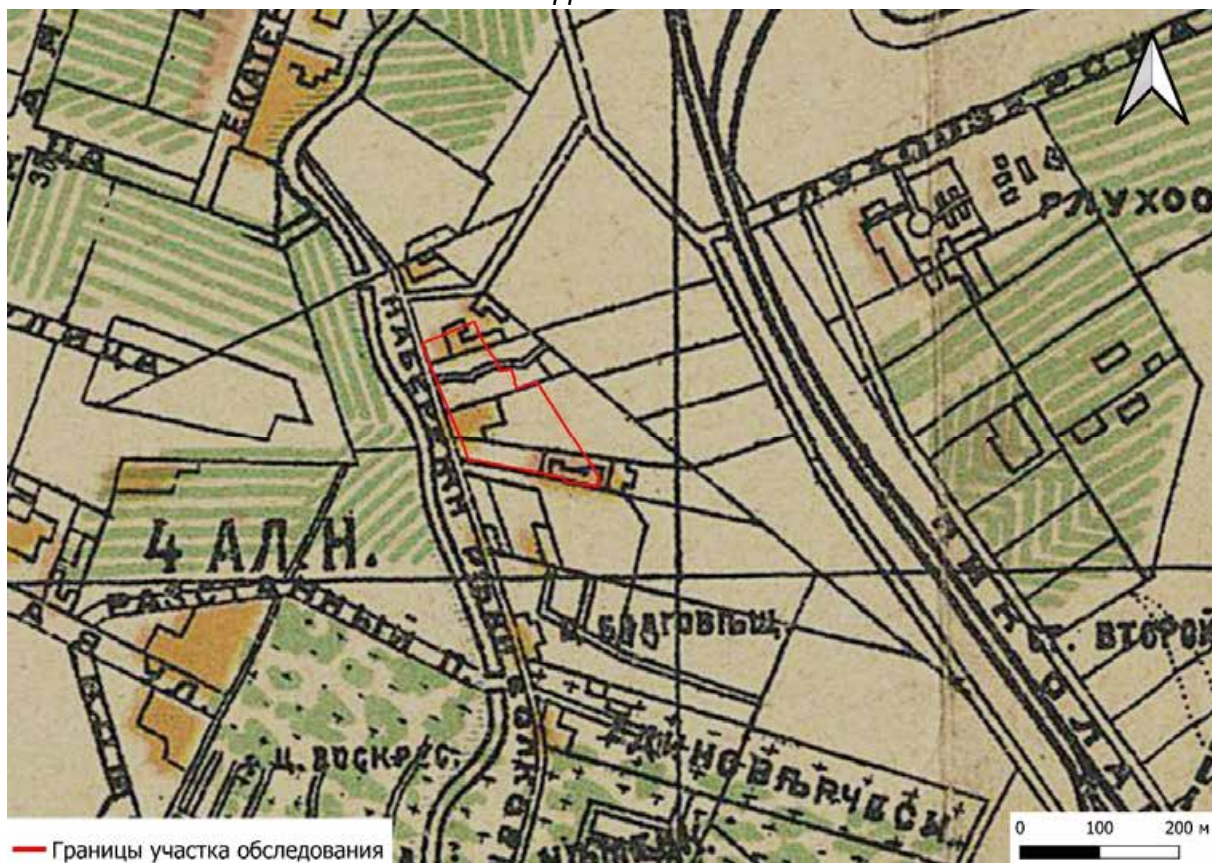
| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взм. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

Лист

44



— Границы участка обследования

Рис. 15. Участок обследования на Плана Петрограда 1918 года издания Кноха.



— Границы участка обследования

Рис. 16. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взм. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

Лист

45

Схема

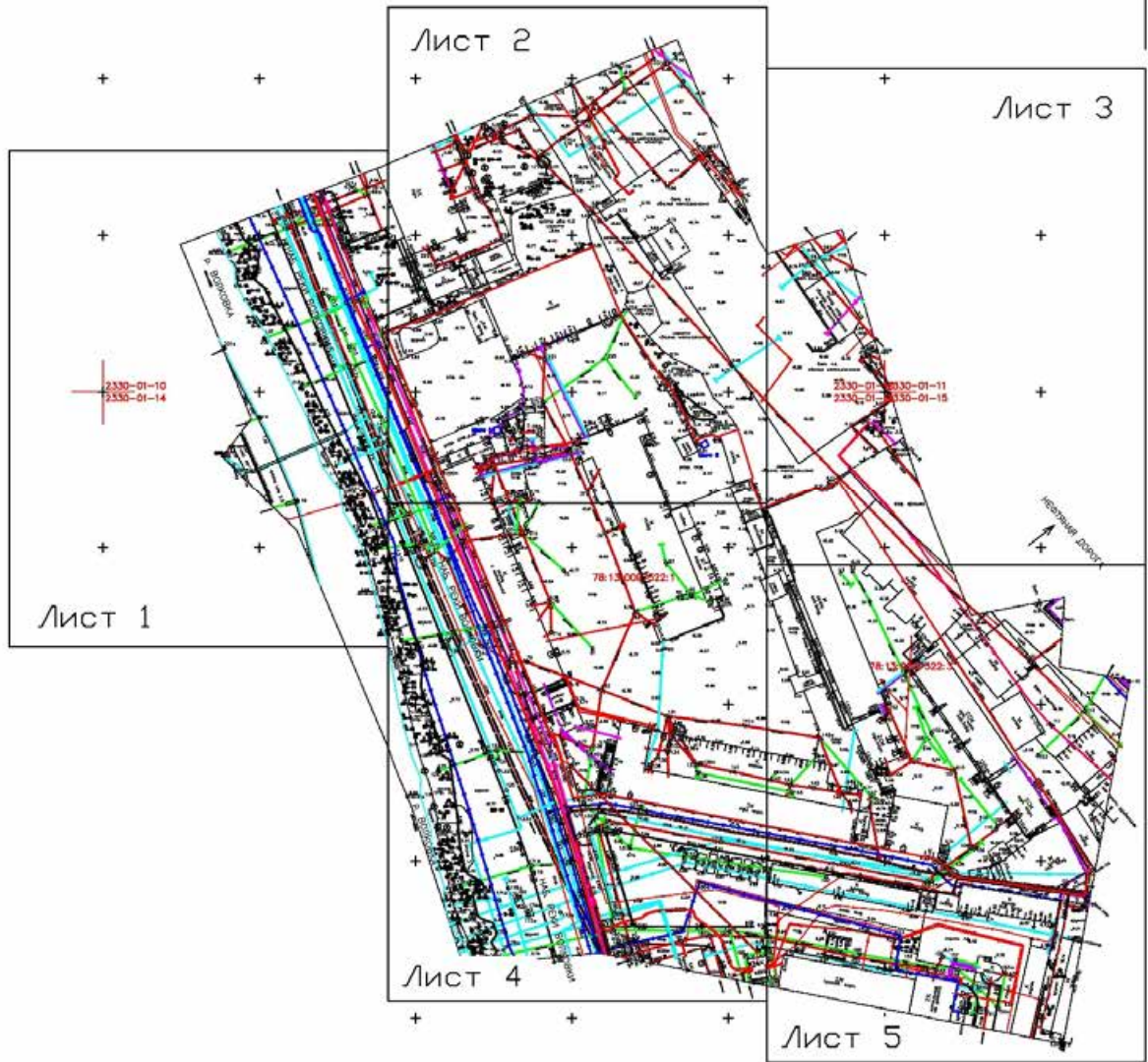


Рис. 17. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753).Схема расположения листов топографического плана участка обследования.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

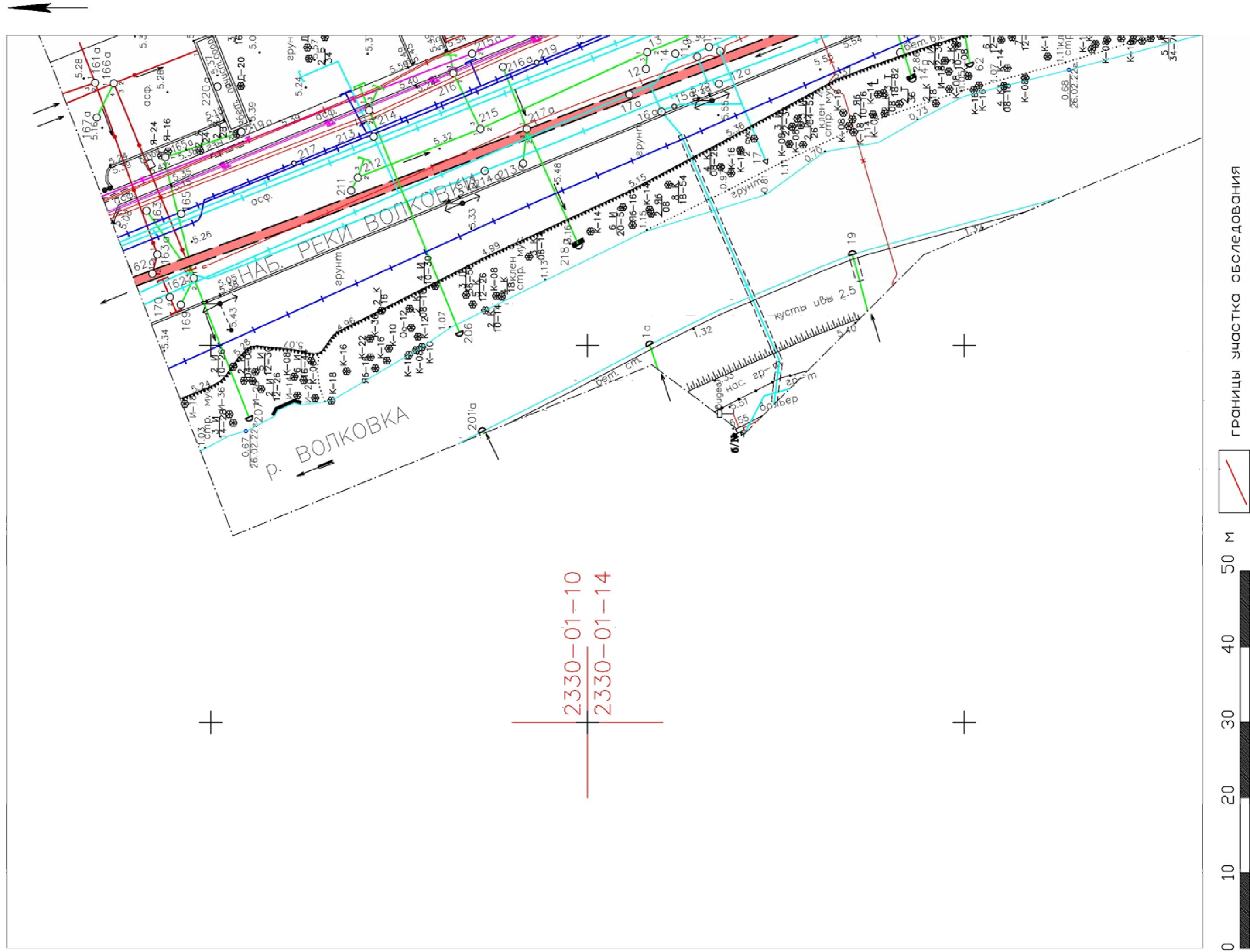


Рис. 18. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Топографический план участка обследования. Лист 1.

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|------|------|---------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докц. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

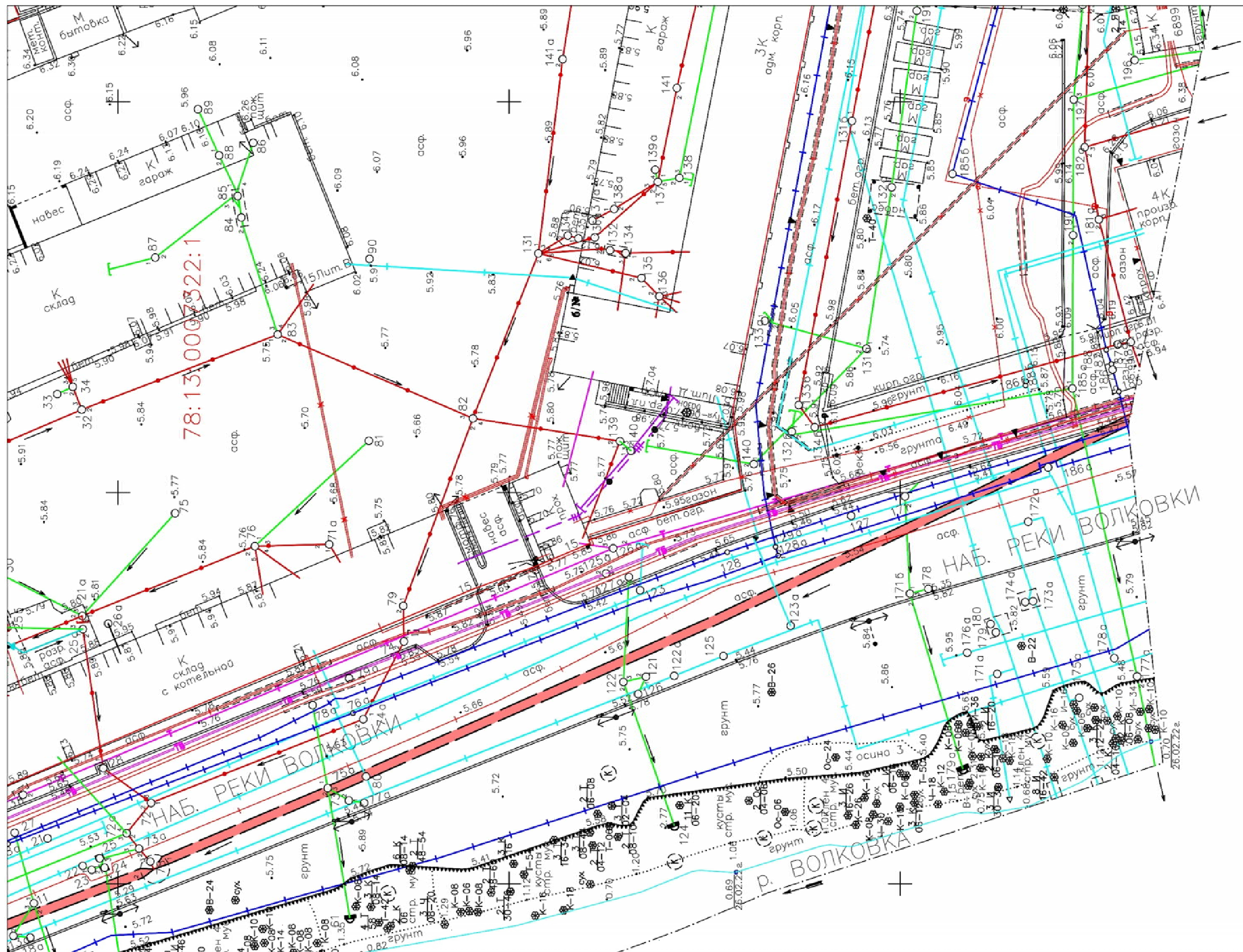


Рис. 21. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Топографический план участка обследования. Лист 4.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № док-м. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

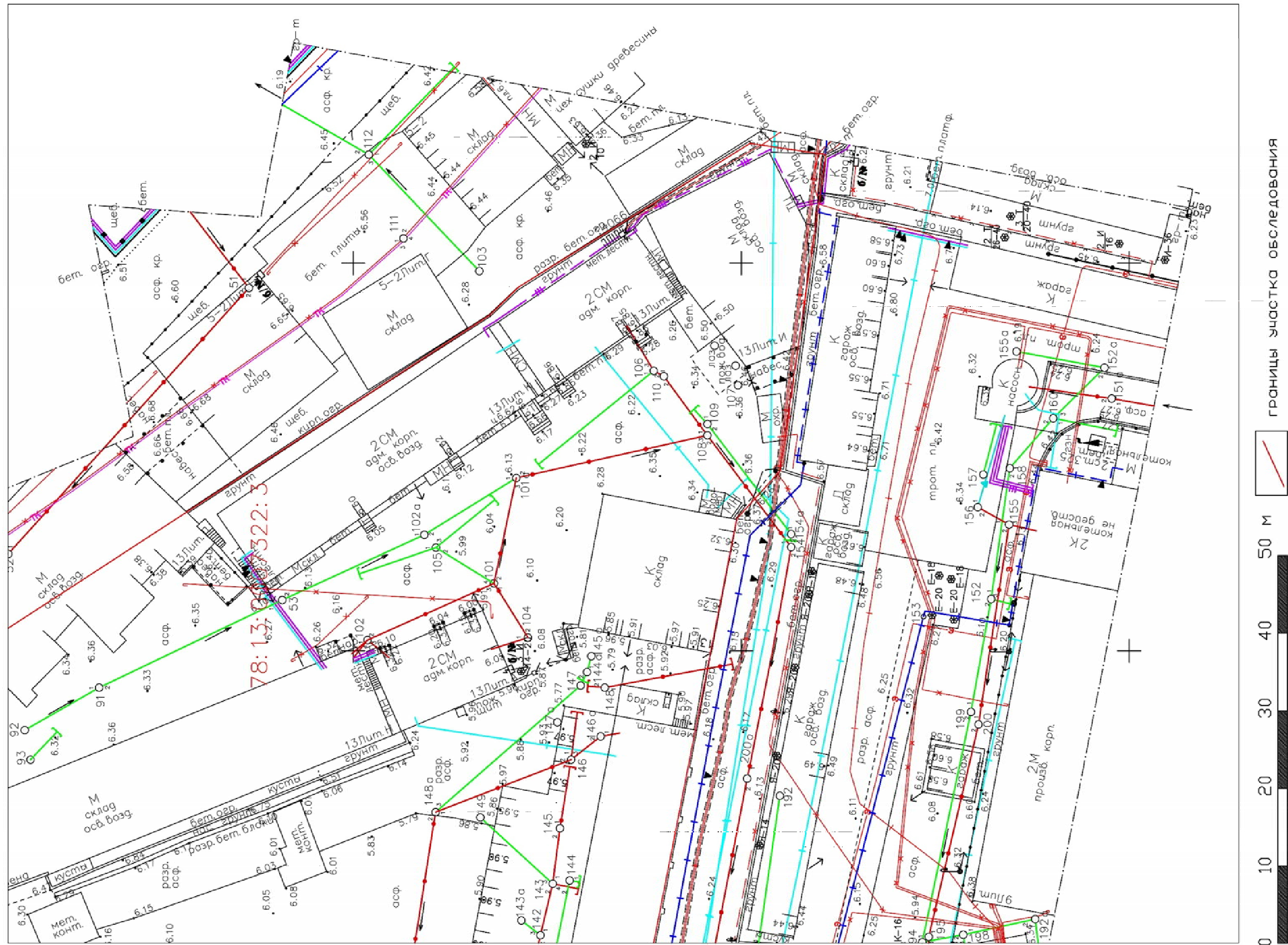


Рис. 22. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Топографический план участка обследования. Лист 5.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дил. | Взам. инв. № |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

Лист

51



Рис. 23. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) Расположение точек съемки на спутниковом снимке

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО



Рис. 24. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 1 Вид на юг.



Рис. 25. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 1. Вид на север.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

Лист

53



Рис. 26. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки.2. Вид на северо-запад.



Рис. 27. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 3. Вид на юг.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-Т0

Лист

54



Рис. 28 Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) Общий вид Участка. Точка съемки 4. Вид на восток.



Рис. 29. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 4. Вид на юг.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-Т0

Лист

55



Рис. 30. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) Общий вид Участка. Точка съемки 5. Вид на север.



Рис. 31. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 6. Вид на юг.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-Т0

Лист

56



Рис. 32. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 7. Вид на север.



Рис. 33. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 7. Вид на запад.

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата |
| Инва. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инва. № инв. | Подп. и дата |
| Инва. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

Лист

57



Рис. 34. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 8. Вид на восток.



Рис. 35. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 9. Вид на северо-запад.

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Инд. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО



Рис. 36. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 9. Вид на юго-восток.



Рис. 37. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Общий вид Участка. Точка съемки 10. Вид на восток.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО



Рис. 38. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на северо-запад.

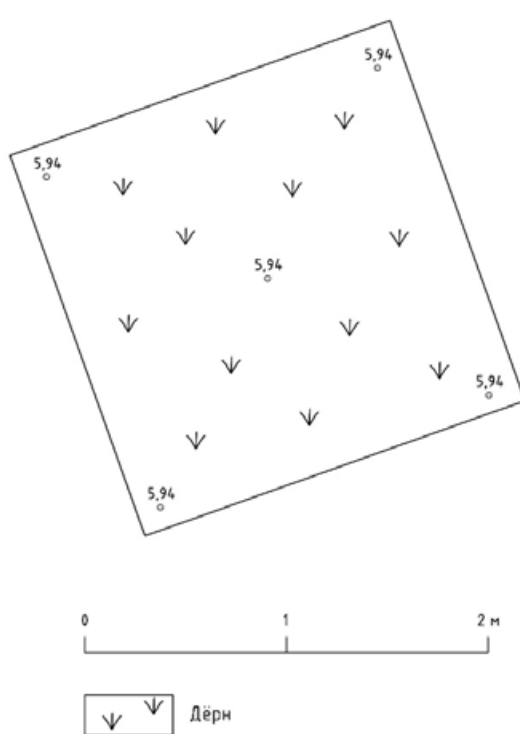


Рис. 39. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности до начала работ.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взм. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО

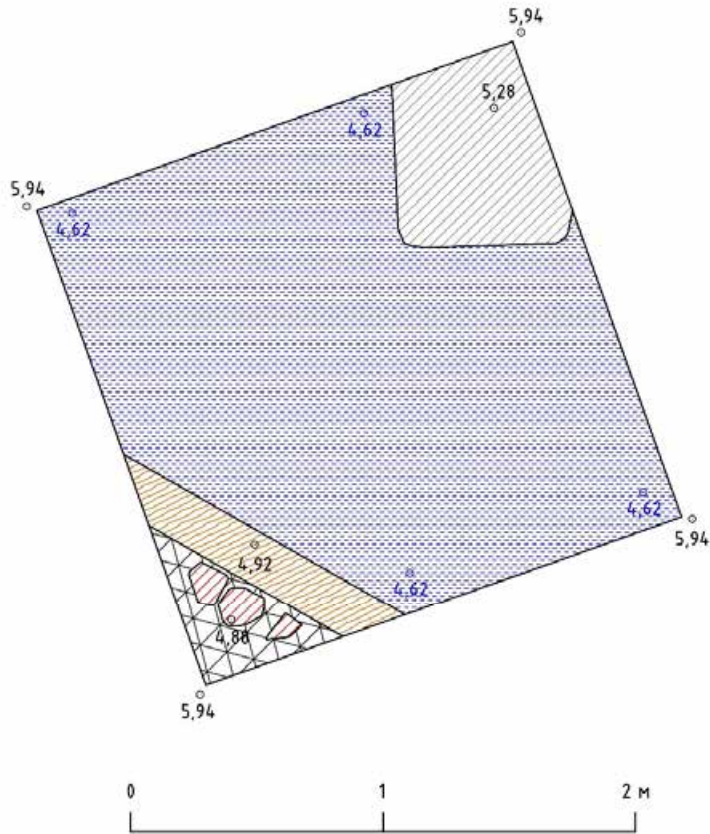
Лист

60



Рис. 40. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 1. Фотофиксация по затопленному грунтовыми водами материку (светло-серая супесь) – уровень остановки работ. Вид на северо-запад.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 271/11/2022-2022-ТО | Лист |
| | | | | | | | | | | | 61 |








-  Тёмно-серая мешаная гумусированная супесь со строительным мусором
-  Вода
-  Дерево
-  Бетон
-  Кирпич

Рис. 41. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 1. Чертежи. План по материковой поверхности, затопленной грунтовыми водами.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО



Рис. 42. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.



Рис. 43. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

271/11/2022-2022-ТО

Лист

63



Рис. 44. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.



Рис. 45. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата |
| Инд. № дубл. | Взм. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

271/11/2022-2022-ТО

Лист

64

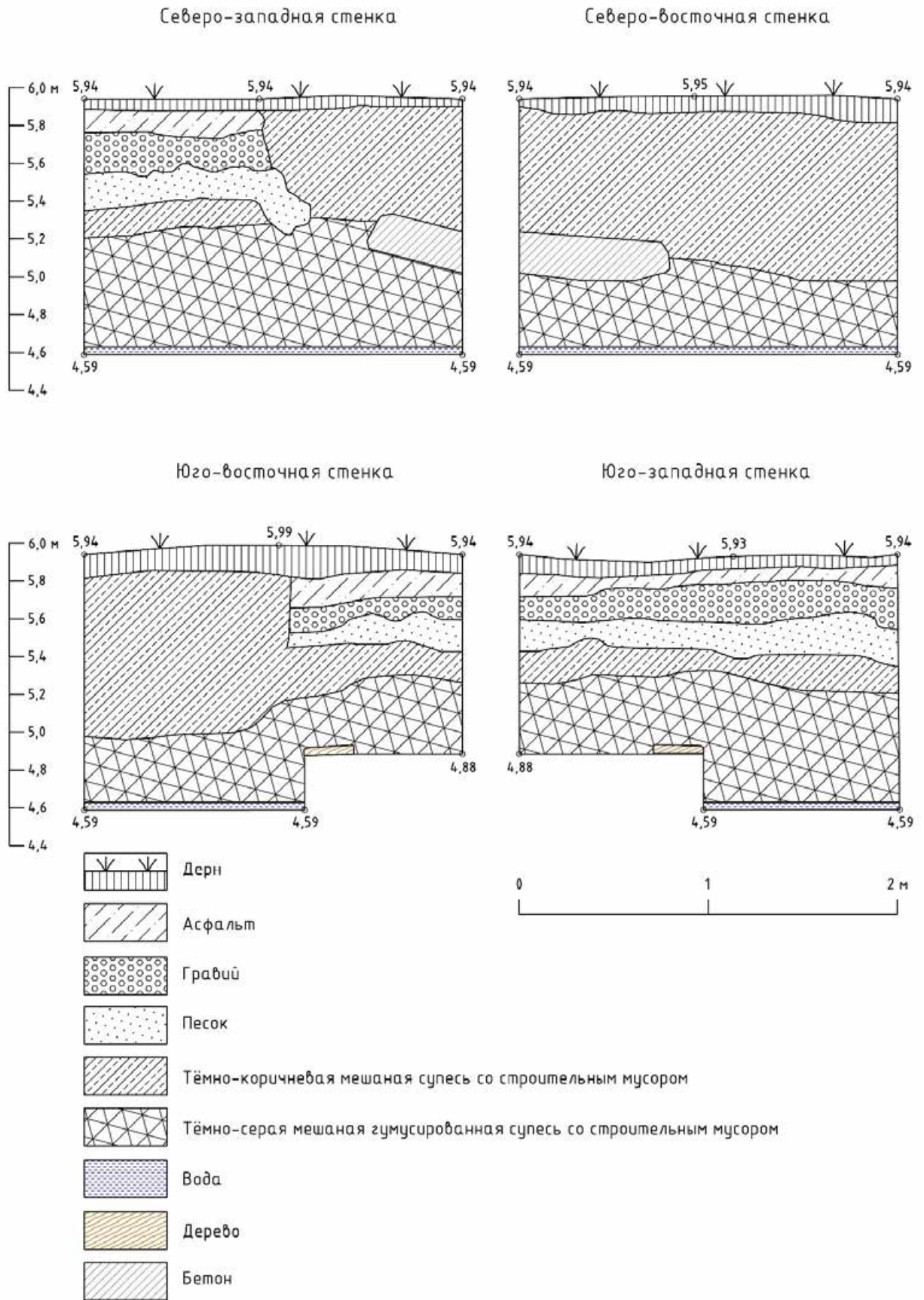


Рис. 46. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок шурфа.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО



Рис. 47. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации. Вид на северо-запад.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО



Рис. 48. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на северо-запад.

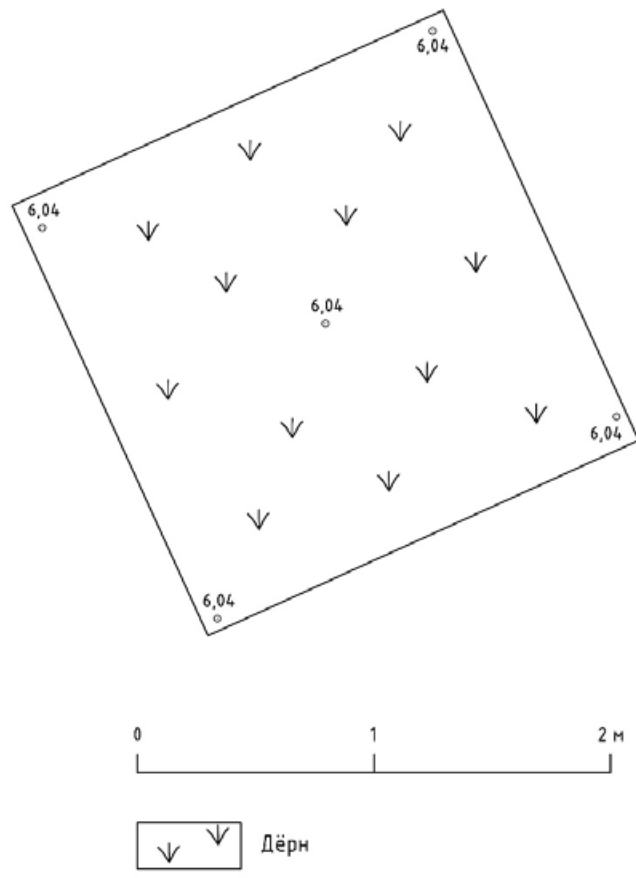


Рис. 49. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 2. Чертежи. План дневной поверхности до начала работ.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО



Рис. 50. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 2. Фотофиксация по затопленному грунтовыми водами материка (светло-серая супесь) – уровень остановки работ. Вид на юго-восток.

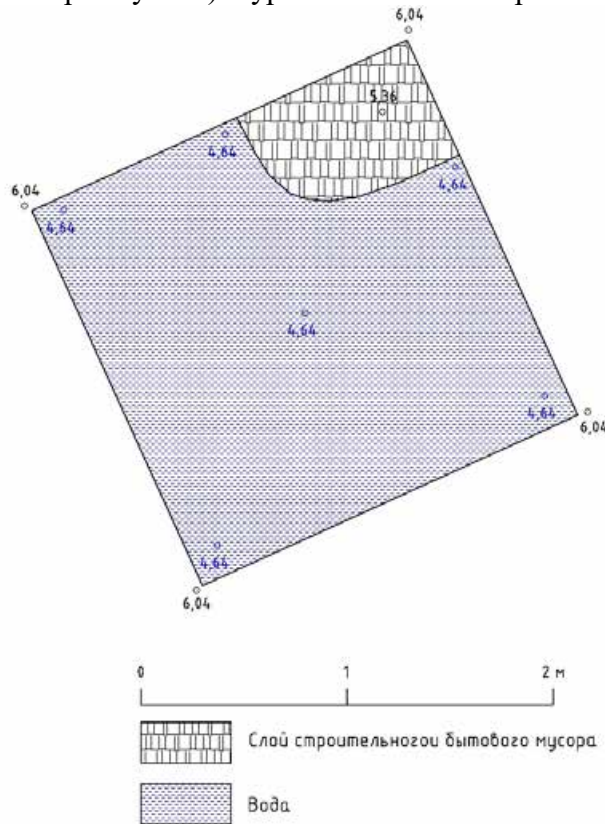


Рис. 51. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 2. Чертежи. План по материковой поверхности, затопленной грунтовыми водами.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взм. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО



Рис. 52. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.



Рис. 53. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-Т0

Лист

69



Рис. 54. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.



Рис. 55. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

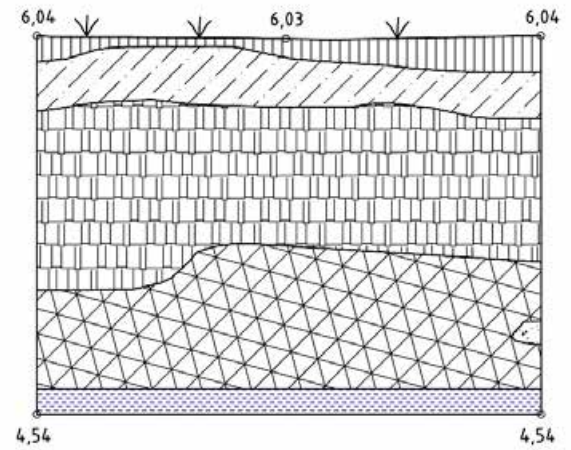
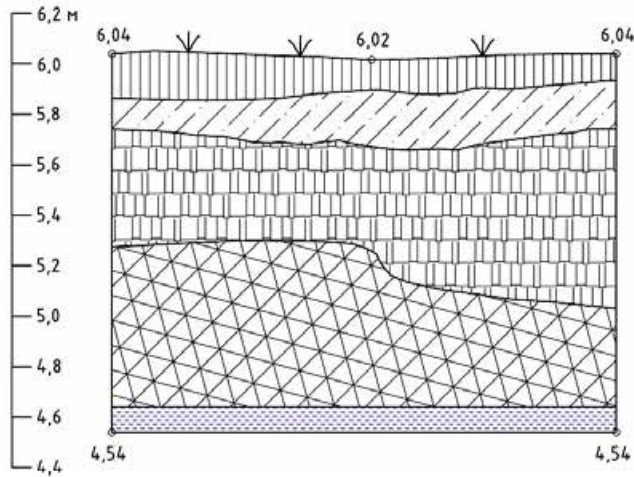
271/11/2022-2022-ТО

Лист

70

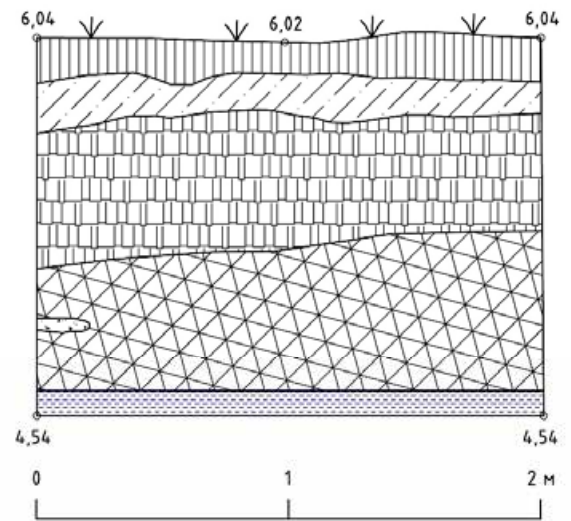
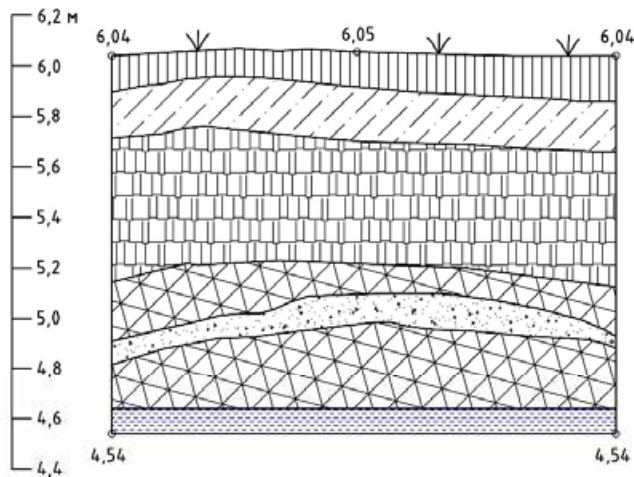
Северо-западная стенка

Северо-восточная стенка



Юго-восточная стенка

Юго-западная стенка



- дерн
- асфальт
- Слой строительного бытового мусора
- Тёмно-серая мешаная гумусированная супесь со строительным мусором
- Песок со строительным мусором
- вода

Рис. 56. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 2.Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок шурфа.

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дил. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

271/11/2022-2022-ТО



Рис. 57. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753). Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на северо-запад.

| | | | | | |
|--|--------------|----------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | |
| Инв. № инв. | Инв. № дубл. | | | | |
| | Подп. и дата | | | | |
| <div style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">271/11/2022-2022-Т0</div> | | | | | Лист |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 72 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО «ГАРАНТ»**

Попенко С.В.

purina@aispb.ru

№01-43-24870/22-0-1 от 11.10.2022

№ 01-43-24870/22-0-0 от 20.09.2022

На № 5 от 20.09.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а** (кадастровый номер: 78:13:0007322:1753) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

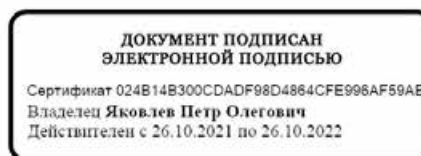
Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
 муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а (кадастровый номер:
 78:13:0007322:1753) на публичной кадастровой карте РФ



| N | Y | X | |
|----|-----------|----------|-----------------------|
| 1 | 116340,3 | 91268,72 | 31 116444,67 91236,2 |
| 2 | 116354,4 | 91234,1 | 32 116439,35 91234,56 |
| 3 | 116354,25 | 91233,9 | 33 116438,19 91238,53 |
| 4 | 116354,71 | 91233,44 | 34 116431,42 91251,6 |
| 5 | 116355,65 | 91230,45 | 35 116428,51 91254,55 |
| 6 | 116355,9 | 91229,98 | 36 116415,4 91274,93 |
| 7 | 116356,17 | 91230,13 | 37 116406,6 91296,42 |
| 8 | 116356,67 | 91228,24 | 38 116356,29 91274,89 |
| 9 | 116387,75 | 91154,44 | 39 116340,3 91268,72 |
| 10 | 116390,57 | 91146,7 | 40 116520,22 91117,77 |
| 11 | 116393,52 | 91139,64 | 41 116517,05 91100,57 |
| 12 | 116393,94 | 91139,82 | 42 116523,17 91095,01 |
| 13 | 116400,37 | 91120,26 | 43 116558,94 91089,8 |
| 14 | 116410,88 | 91121,34 | 44 116563,99 91089,07 |
| 15 | 116517,05 | 91100,57 | 45 116565,43 91098,87 |
| 16 | 116520,22 | 91117,77 | 46 116546,9 91128,69 |
| 17 | 116502,92 | 91121,03 | 47 116543,28 91132,42 |
| 18 | 116503,04 | 91122,72 | 48 116485,29 91221,59 |
| 19 | 116499,19 | 91121,98 | 49 116479,95 91218,13 |
| 20 | 116488,23 | 91142,8 | 50 116477,47 91219,17 |
| 21 | 116469,22 | 91188,96 | 51 116460,73 91212,61 |
| 22 | 116461,92 | 91209,34 | 52 116461,92 91209,34 |
| 23 | 116460,73 | 91212,61 | 53 116469,22 91188,96 |
| 24 | 116456,93 | 91222,09 | 54 116488,23 91142,8 |
| 25 | 116457,83 | 91222,47 | 55 116499,19 91121,98 |
| 26 | 116453,32 | 91237,33 | 56 116503,04 91122,72 |
| 27 | 116453,13 | 91237,97 | 57 116502,92 91121,03 |
| 28 | 116447,49 | 91236,06 | 58 116520,22 91117,77 |
| 29 | 116447,65 | 91235,48 | |
| 30 | 116447,1 | 91235,34 | |

Приложение 5

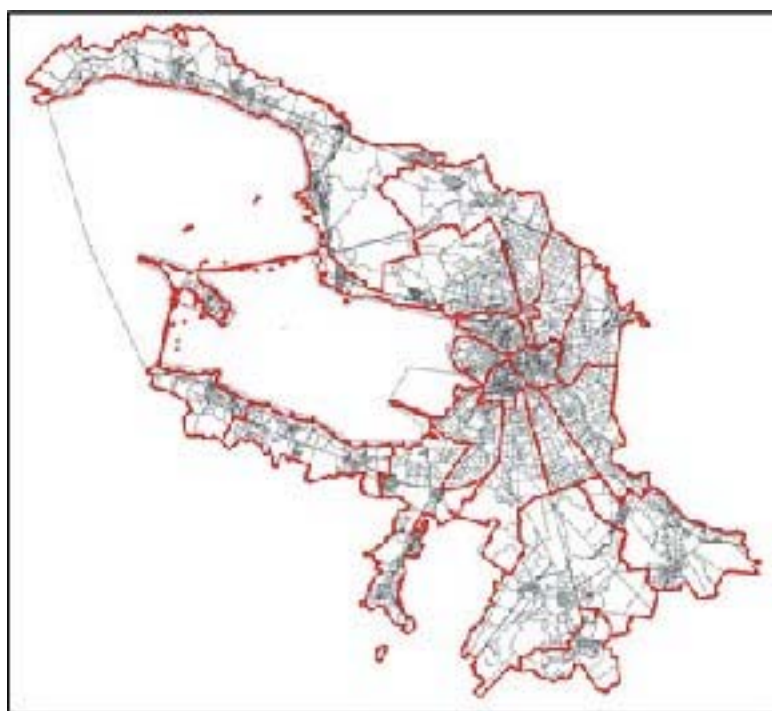
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-13-000-2022-2504**

РФ-78-1-13-000-2022-2504

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское,
набережная реки Волковки, земельный участок 15а
78:13:0007322:1753**



Санкт-Петербург

2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹¹² ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-13-000-2022-2504

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "СИГМА" (регистрационный номер 01-47-50830/22 от 31.08.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:13:0007322:1753

Площадь земельного участка:

21211+/-51 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 9 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

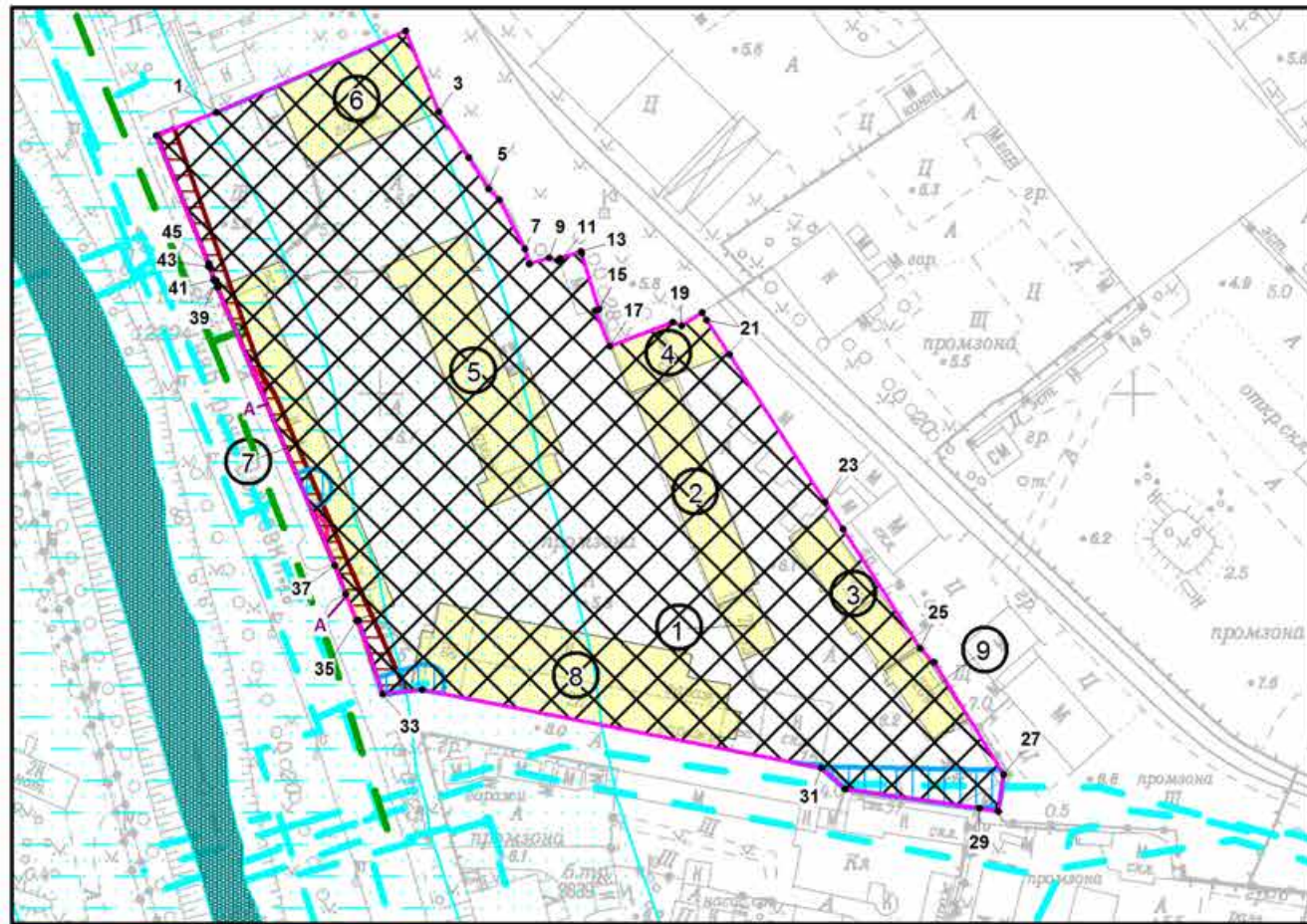
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007322:1753 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земли общего пользования*)
- 1 - объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов *
- охранная зона газораспределительной сети*
- охранная зона канализационных сетей * - газопровод среднего давления**
- А - охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- водопроводная сеть (78:13:0000000:3714)*
- прибрежная защитная полоса водного объекта**
- водоохранная зона водного объекта**

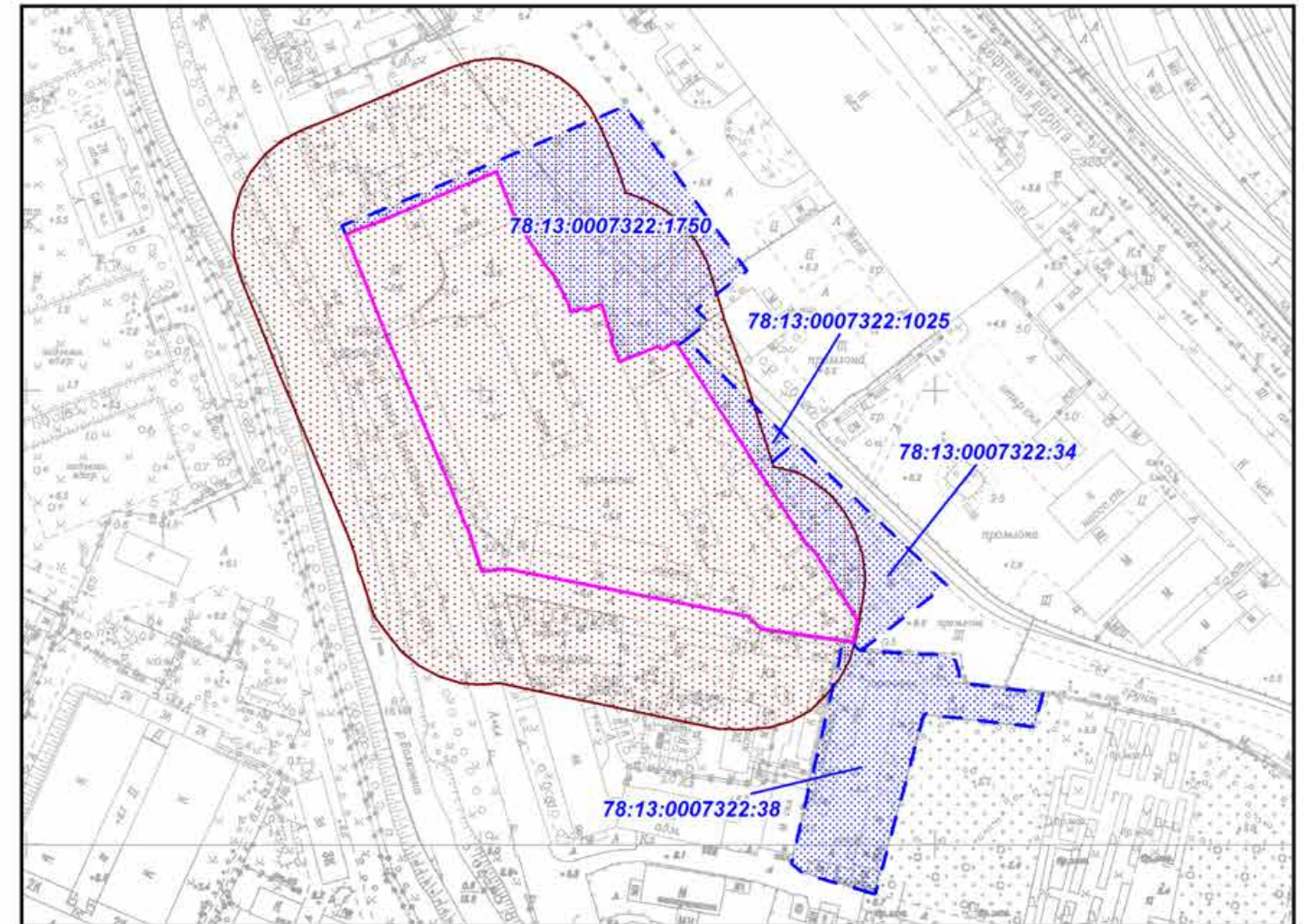
(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.08.2022г. № КУВИ-001/2022-150318568
 (**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны № 3, 4, 5, 6) ***

(***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

- водный объект (река Волковка) (водоохранная зона – 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м)

114 Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



- санитарно-защитная зона от ООО "Сигма", расположенной по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.15, (50 м от границе промплощадки во всех направлениях) на основании заключения от 29.07.2013 №78-00-02/45-15234-13

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012г., М1:2000.
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:13:0007322:34 - кадастровый номер смежного земельного участка

| | | | | | |
|--|---------|------|--------|---------------|------------|
| РФ-78-1-13-000-2022-2504 | | | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Волковское, набережная реки Волковки, земельный участок 15а | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | Пирогова А.М. | 08.09.2022 |
| Градостроительный план земельного участка | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж градостроительного плана М1:2000 | | | | 1 | 1 |
| Комитет по градостроительству и архитектуре | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

116
многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из ¹¹⁷ которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без

приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| <i>Код</i> | <i>Вид использования</i> |
|--|---|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка<*> |
| 2.6 | Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*> |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.2.4 | Общежития |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.8.2 | Представительская деятельность |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |

| | |
|--|--|
| 5.1.5 | Водный спорт 120 |
| 6.8 | Связь |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров<*> |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования<*> |
| 7.6 | Внеуличный транспорт |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств<*> |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха<*> |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки<*> |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей<*> |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |
| 7.3 | Водный транспорт |

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного

участка при соблюдении абзаца третьего ¹²¹настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного

использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|--|-------------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений, см.п.13 настоящего подраздела | Без ограничений, см.п.13 настоящего подраздела | См. п.1, п.13 настоящего подраздела | См. п.3 настоящего подраздела | См.п.5, п.6 настоящего подраздела | Без ограничений, см.п.13 настоящего подраздела | - | См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела |

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и

среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 33/36 м:

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

36 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (36 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется ¹²⁵от высоты 33 м.
Отклонение от высоты 33/36 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

127

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| | |
|---|--|
| <p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - административно-бытовой корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 238.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:13:0007322:1069</u></p> |
| <p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - склад гипрока; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 774.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:13:0007322:1073</u></p> |
| <p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - склад с подгонкой размеров; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 873.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:13:0007322:1074</u></p> |
| <p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p> | <p>нежилое здание - склад дсп; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 293.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:13:0007322:1072</u></p> |
| <p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> | <p>нежилое здание - то-1 и вспомогательные цеха; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1160.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1934; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> |

инвентаризационный или кадастровый номер: ¹²⁹ 78:13:0007322:1070

№ 6 , нежилое здание - легковой бокс,плотницкий
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , участок,склад агрегатов,спец.бокс; количество этажей -
1, в том числе подземных - 0; площадь - 784 кв.м; год
ввода в эксплуатацию по завершении строительства -
1971; высота - данные отсутствуют; площадь застройки
- данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007322:1057

№ 7 , нежилое здание - ремонтная зона, котельная, кпп;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , количество этажей - 1, в том числе подземных - 0;
площадь - 835.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по
завершении строительства - 1934; высота - данные
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007322:1071

№ 8 , нежилое здание - административный корпус то-2;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , количество этажей - 3, в том числе подземных - 0;
площадь - 2599.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по
завершении строительства - 1934; высота - данные
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007322:1058

№ 9 , нежилое здание - склад расходных материалов;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , количество этажей - 2, в том числе подземных - 0;
площадь - 404.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по
завершении строительства - 2011; высота - данные
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007322:1075

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях¹³⁰ минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:13:0007322:1753/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 584 кв.м.

2. Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007322:1753/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007322:1753/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:1753/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 66 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007322:1753/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007322:1753/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих¹³¹ сетей.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007322:1753/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:1753/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 102 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:1753/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:1753/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 363 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007322:1753/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

13. Прибрежная защитная полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

14. Санитарно-защитная зона:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении

Правил установления санитарно-защитных¹³² зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и(или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

15. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

16. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

17. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

18. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:13:0007322:1753/1) | 1-37 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона газораспределительной сети (78:13:0007322:1753/2) | 1-28 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007322:1753/3) | 1-29 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:1753/4) | 1-54 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007322:1753/5) | 1-29 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007322:1753/6) | 1-3 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007322:1753/7) | 1-4 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:1753/8) | 1-43 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:1753/9) | 1-4 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007322:1753/10) | 1-7 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007322:1753/11) | 1-5 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Водоохранная зона водного объекта | - | - | - |
| Прибрежная защитная полоса водного объекта | - | - | - |
| Санитарно-защитная зона | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3) | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4) | - | - | - |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5) | 134 - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6) | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 18.11.2021 № исх – 17228/48.

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 13,6 куб.м./час (326,4 куб.м./сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим 14,28 куб.м./час (348,72 куб.м./сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,181 куб.м./час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

2. ООО "ПетербургГаз", технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 06.09.2022 № 03-04/10-8313:

Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 91274.89 | 116356.29 |
| 2 | 91296.42 | 116406.6 |
| 3 | 91274.93 | 116415.4 |
| 4 | 91262.74 | 116423.24 |
| 5 | 91254.55 | 116428.51 |
| 6 | 91251.6 | 116431.42 |
| 7 | 91238.53 | 116438.19 |
| 8 | 91234.56 | 116439.35 |
| 9 | 91236.2 | 116444.67 |
| 10 | 91235.34 | 116447.1 |
| 11 | 91235.48 | 116447.65 |
| 12 | 91236.06 | 116447.49 |
| 13 | 91237.97 | 116453.13 |
| 14 | 91237.33 | 116453.32 |
| 15 | 91222.47 | 116457.83 |
| 16 | 91222.09 | 116456.93 |
| 17 | 91212.61 | 116460.73 |
| 18 | 91219.17 | 116477.47 |
| 19 | 91218.13 | 116479.95 |
| 20 | 91221.59 | 116485.29 |
| 21 | 91219.67 | 116486.54 |
| 22 | 91210.48 | 116492.52 |
| 23 | 91171.39 | 116517.94 |
| 24 | 91164.1 | 116522.68 |
| 25 | 91132.42 | 116543.28 |
| 26 | 91128.69 | 116546.9 |
| 27 | 91098.87 | 116565.43 |
| 28 | 91089.07 | 116563.99 |
| 29 | 91089.8 | 116558.94 |
| 30 | 91095.01 | 116523.17 |
| 31 | 91100.57 | 116517.05 |
| 32 | 91121.34 | 116410.88 |
| 33 | 91120.26 | 116400.37 |
| 34 | 91139.82 | 116393.94 |
| 35 | 91139.64 | 116393.52 |
| 36 | 91146.7 | 116390.57 |
| 37 | 91154.44 | 116387.75 |
| 38 | 91228.24 | 116356.67 |
| 39 | 91230.13 | 116356.17 |
| 40 | 91229.98 | 116355.9 |
| 41 | 91230.45 | 116355.65 |
| 42 | 91233.44 | 116354.71 |
| 43 | 91233.9 | 116354.25 |
| 44 | 91234.1 | 116354.4 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 45 | 91234.74 | 116354.14 |
| 46 | 91268.72 | 116340.3 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/1

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 91230.13 | 116356.17 |
| 2 | 91229.98 | 116355.9 |
| 3 | 91230.45 | 116355.65 |
| 4 | 91233.44 | 116354.71 |
| 5 | 91233.9 | 116354.25 |
| 6 | 91234.1 | 116354.4 |
| 7 | 91234.74 | 116354.14 |
| 8 | 91268.72 | 116340.3 |
| 9 | 91270.55 | 116345.04 |
| 10 | 91270.09 | 116345.21 |
| 11 | 91236.05 | 116357.36 |
| 12 | 91229.49 | 116359.71 |
| 13 | 91204.71 | 116368.55 |
| 14 | 91202.14 | 116370.38 |
| 15 | 91201.96 | 116370.5 |
| 16 | 91201.73 | 116370.66 |
| 17 | 91201.4 | 116370.87 |
| 18 | 91201.11 | 116371.07 |
| 19 | 91200.9 | 116371.19 |
| 20 | 91200.69 | 116371.32 |
| 21 | 91200.37 | 116371.5 |
| 22 | 91200.04 | 116371.68 |
| 23 | 91199.83 | 116371.79 |
| 24 | 91199.61 | 116371.91 |
| 25 | 91199.28 | 116372.07 |
| 26 | 91198.94 | 116372.23 |
| 27 | 91198.69 | 116372.34 |
| 28 | 91198.49 | 116372.44 |
| 29 | 91152.69 | 116392.24 |
| 30 | 91141.22 | 116397.47 |
| 31 | 91120.91 | 116406.69 |
| 32 | 91120.26 | 116400.37 |
| 33 | 91139.82 | 116393.94 |
| 34 | 91139.64 | 116393.52 |
| 35 | 91146.7 | 116390.57 |
| 36 | 91154.44 | 116387.75 |
| 37 | 91228.24 | 116356.67 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/2

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 91218.26 | 116360.87 |
|---|----------|-----------|

| | | |
|----|----------|-----------|
| 2 | 91218.36 | 116361.12 |
| 3 | 91218.43 | 116361.34 |
| 4 | 91218.47 | 116361.58 |
| 5 | 91218.48 | 116361.82 |
| 6 | 91218.46 | 116362.06 |
| 7 | 91218.42 | 116362.29 |
| 8 | 91218.35 | 116362.52 |
| 9 | 91218.25 | 116362.73 |
| 10 | 91218.13 | 116362.94 |
| 11 | 91217.98 | 116363.13 |
| 12 | 91217.82 | 116363.3 |
| 13 | 91217.63 | 116363.45 |
| 14 | 91217.43 | 116363.57 |
| 15 | 91217.21 | 116363.67 |
| 16 | 91216.98 | 116363.75 |
| 17 | 91216.75 | 116363.79 |
| 18 | 91216.51 | 116363.81 |
| 19 | 91216.27 | 116363.8 |
| 20 | 91216.04 | 116363.76 |
| 21 | 91215.81 | 116363.69 |
| 22 | 91215.59 | 116363.6 |
| 23 | 91215.38 | 116363.48 |
| 24 | 91215.19 | 116363.34 |
| 25 | 91215.02 | 116363.18 |
| 26 | 91214.87 | 116362.99 |
| 27 | 91214.74 | 116362.79 |
| 28 | 91214.57 | 116362.43 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/3

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 91206.51 | 116365.82 |
| 2 | 91206.41 | 116366.1 |
| 3 | 91206.29 | 116366.39 |
| 4 | 91206.16 | 116366.67 |
| 5 | 91206.01 | 116366.94 |
| 6 | 91205.84 | 116367.2 |
| 7 | 91205.66 | 116367.44 |
| 8 | 91205.47 | 116367.68 |
| 9 | 91205.26 | 116367.9 |
| 10 | 91205.03 | 116368.12 |
| 11 | 91204.79 | 116368.31 |
| 12 | 91204.54 | 116368.49 |
| 13 | 91204.29 | 116368.66 |
| 14 | 91204.02 | 116368.81 |
| 15 | 91203.74 | 116368.94 |
| 16 | 91203.45 | 116369.06 |
| 17 | 91203.16 | 116369.16 |
| 18 | 91202.86 | 116369.24 |
| 19 | 91202.56 | 116369.3 |
| 20 | 91202.26 | 116369.34 |
| 21 | 91201.95 | 116369.36 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 22 | 91201.64 | 116369.37 |
| 23 | 91201.33 | 116369.35 |
| 24 | 91201.03 | 116369.32 |
| 25 | 91200.72 | 116369.27 |
| 26 | 91200.42 | 116369.2 |
| 27 | 91200.13 | 116369.11 |
| 28 | 91199.84 | 116369 |
| 29 | 91199.42 | 116368.81 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/4

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 91179.31 | 116377.28 |
| 2 | 91180.35 | 116379.67 |
| 3 | 91180.47 | 116379.95 |
| 4 | 91180.56 | 116380.24 |
| 5 | 91180.64 | 116380.54 |
| 6 | 91180.7 | 116380.84 |
| 7 | 91180.74 | 116381.15 |
| 8 | 91180.76 | 116381.45 |
| 9 | 91180.76 | 116381.76 |
| 10 | 91180.75 | 116382.07 |
| 11 | 91180.71 | 116382.38 |
| 12 | 91180.66 | 116382.68 |
| 13 | 91180.58 | 116382.98 |
| 14 | 91180.49 | 116383.27 |
| 15 | 91180.38 | 116383.56 |
| 16 | 91180.26 | 116383.84 |
| 17 | 91180.11 | 116384.11 |
| 18 | 91179.95 | 116384.38 |
| 19 | 91179.78 | 116384.63 |
| 20 | 91179.59 | 116384.87 |
| 21 | 91179.38 | 116385.1 |
| 22 | 91179.16 | 116385.32 |
| 23 | 91178.93 | 116385.52 |
| 24 | 91178.68 | 116385.71 |
| 25 | 91178.43 | 116385.88 |
| 26 | 91178.16 | 116386.03 |
| 27 | 91177.89 | 116386.17 |
| 28 | 91177.61 | 116386.3 |
| 29 | 91177.32 | 116386.4 |
| 30 | 91177.02 | 116386.49 |
| 31 | 91176.72 | 116386.56 |
| 32 | 91176.42 | 116386.61 |
| 33 | 91176.11 | 116386.64 |
| 34 | 91175.8 | 116386.65 |
| 35 | 91175.5 | 116386.64 |
| 36 | 91175.19 | 116386.61 |
| 37 | 91174.88 | 116386.57 |
| 38 | 91174.58 | 116386.51 |
| 39 | 91174.29 | 116386.42 |
| 40 | 91173.99 | 116386.32 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 41 | 91173.71 | 116386.21 |
| 42 | 91173.43 | 116386.07 |
| 43 | 91173.16 | 116385.92 |
| 44 | 91172.91 | 116385.75 |
| 45 | 91172.66 | 116385.57 |
| 46 | 91172.42 | 116385.37 |
| 47 | 91172.2 | 116385.16 |
| 48 | 91171.99 | 116384.93 |
| 49 | 91171.8 | 116384.69 |
| 50 | 91171.62 | 116384.44 |
| 51 | 91171.45 | 116384.18 |
| 52 | 91171.31 | 116383.91 |
| 53 | 91171.17 | 116383.63 |
| 54 | 91170.1 | 116381.15 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/5

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 91168.48 | 116381.84 |
| 2 | 91167.89 | 116383.03 |
| 3 | 91167.74 | 116383.3 |
| 4 | 91167.58 | 116383.57 |
| 5 | 91167.4 | 116383.82 |
| 6 | 91167.21 | 116384.06 |
| 7 | 91167 | 116384.29 |
| 8 | 91166.78 | 116384.5 |
| 9 | 91166.55 | 116384.7 |
| 10 | 91166.3 | 116384.89 |
| 11 | 91166.05 | 116385.06 |
| 12 | 91165.78 | 116385.21 |
| 13 | 91165.51 | 116385.35 |
| 14 | 91165.22 | 116385.47 |
| 15 | 91164.93 | 116385.57 |
| 16 | 91164.64 | 116385.66 |
| 17 | 91164.34 | 116385.72 |
| 18 | 91164.03 | 116385.77 |
| 19 | 91163.72 | 116385.8 |
| 20 | 91163.42 | 116385.81 |
| 21 | 91163.11 | 116385.8 |
| 22 | 91162.8 | 116385.77 |
| 23 | 91162.5 | 116385.72 |
| 24 | 91162.2 | 116385.66 |
| 25 | 91161.9 | 116385.58 |
| 26 | 91161.61 | 116385.47 |
| 27 | 91161.33 | 116385.35 |
| 28 | 91161.05 | 116385.22 |
| 29 | 91160.8 | 116385.07 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/6

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 91225.67 | 116357.75 |
| 2 | 91212.95 | 116363.34 |

| | | |
|---|----------|-----------|
| 3 | 91199.47 | 116368.79 |
|---|----------|-----------|

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/7

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 91146.7 | 116390.57 |
| 2 | 91148.31 | 116389.98 |
| 3 | 91146.78 | 116390.77 |
| 4 | 91139.88 | 116393.42 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/8

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 91127.93 | 116410.61 |
| 2 | 91128 | 116410.92 |
| 3 | 91128.06 | 116411.22 |
| 4 | 91128.09 | 116411.52 |
| 5 | 91128.11 | 116411.83 |
| 6 | 91128.11 | 116412.14 |
| 7 | 91128.09 | 116412.45 |
| 8 | 91128.05 | 116412.75 |
| 9 | 91127.99 | 116413.05 |
| 10 | 91127.91 | 116413.35 |
| 11 | 91127.82 | 116413.65 |
| 12 | 91127.71 | 116413.93 |
| 13 | 91127.58 | 116414.21 |
| 14 | 91127.43 | 116414.48 |
| 15 | 91127.27 | 116414.74 |
| 16 | 91127.09 | 116414.99 |
| 17 | 91126.89 | 116415.23 |
| 18 | 91126.68 | 116415.46 |
| 19 | 91126.46 | 116415.67 |
| 20 | 91126.23 | 116415.87 |
| 21 | 91125.98 | 116416.06 |
| 22 | 91125.72 | 116416.23 |
| 23 | 91125.45 | 116416.38 |
| 24 | 91125.18 | 116416.51 |
| 25 | 91124.89 | 116416.63 |
| 26 | 91124.6 | 116416.73 |
| 27 | 91124.31 | 116416.82 |
| 28 | 91124.01 | 116416.88 |
| 29 | 91123.7 | 116416.93 |
| 30 | 91123.39 | 116416.95 |
| 31 | 91123.09 | 116416.96 |
| 32 | 91122.78 | 116416.95 |
| 33 | 91122.47 | 116416.92 |
| 34 | 91122.17 | 116416.87 |
| 35 | 91121.87 | 116416.8 |
| 36 | 91121.57 | 116416.72 |
| 37 | 91121.28 | 116416.61 |
| 38 | 91121 | 116416.49 |
| 39 | 91120.72 | 116416.35 |
| 40 | 91120.32 | 116416.11 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 41 | 91121.34 | 116410.88 |
| 42 | 91120.26 | 116400.37 |
| 43 | 91124.66 | 116398.92 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/9

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 91101.5 | 116513.41 |
| 2 | 91101.44 | 116517.21 |
| 3 | 91100.57 | 116517.05 |
| 4 | 91102.1 | 116509.23 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/10

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 91100.57 | 116517.05 |
| 2 | 91100.88 | 116517.11 |
| 3 | 91099.94 | 116564.77 |
| 4 | 91098.87 | 116565.43 |
| 5 | 91089.95 | 116564.12 |
| 6 | 91090.09 | 116556.92 |
| 7 | 91095.01 | 116523.17 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007322:1753/11

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 91268.72 | 116340.3 |
| 2 | 91269.01 | 116341.05 |
| 3 | 91268.18 | 116341.24 |
| 4 | 91267.33 | 116341.3 |
| 5 | 91266.49 | 116341.21 |

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

| | |
|---------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Городилов Андрей Юрьевич |
| Образование | высшее |
| Специальность | история, археология |
| Ученая степень (звание) | - |
| Стаж работы | 17 лет |
| Место работы и должность | н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| Фамилия, имя, отчество | Лазаретов Игорь Павлович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 35 лет |
| Место работы и должность | ст.н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |
| Фамилия, имя, отчество | Поляков Андрей Владимирович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | доктор исторических наук |
| Стаж работы | 21 год |
| Место работы и должность | ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению |

| | |
|--|--|
| | <p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных |
|--|--|

| | |
|---------------------------------|---|
| | работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; |
| Фамилия, имя, отчество | Садыков Тимур Рашитович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | - |
| Стаж работы | 11 лет |
| Место работы и должность | и.о. м.н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |
| Фамилия, имя, отчество | Соловьев Сергей Львович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 44 года |
| Место работы и должность | и.о. ст.н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | |
|--------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ |
| Фамилия, имя, отчество | Субботин Андрей Викторович |
| Образование | высшее |
| Специальность | история |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |

| | |
|---------------------------------|--|
| Стаж работы | 46 лет |
| Место работы и должность | ст.н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; |

| | |
|---------------------------------|--|
| | - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ |
| Фамилия, имя, отчество | Тарасов Алексей Юрьевич |
| Образование | высшее |
| Специальность | история, археология |
| Ученая степень (звание) | кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 20 лет |
| Место работы и должность | н.с. ИИМК РАН |
| Реквизиты аттестации | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или |

| | |
|--|--|
| | <p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|--|

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы |
|-------|---|---|
| 1. | Авксентьева Ольга Николаевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, |

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| | | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 28. | Старцева Татьяна Сергеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 29. | Тарасов Алексей Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 30. | Титова Светлана Валентиновна | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 31. | Тихонов Виктор Евгеньевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; |

| | | |
|-----|-----------------------------|---|
| | | <p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 37. | Яндовский Виктор Эдуардович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 38. | Яровой Илья Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|--|---|

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1539

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество сонскателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|--|
| 1. | Аврутов Юрий Иосифович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|--------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 13. | Лазаретов Игорь Павлович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 14. | Лапшин Андрей Сергеевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 15. | Малихова Наталья Геннадьевна | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по |

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|---|
| 1. | Абуханов Абдурахман Залимханович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 2. | Аксенов Виктор Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

| | | |
|-----|-----------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 23. | Поляков Андрей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие |

| | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| | | <p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p> |
| 24. | Прямухин Алексей Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |

| | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| 25. | Сахновский Виктор Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 26. | Субботин Андрей Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного |

| | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| | | <p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 27. | Сурков Алексей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 28. | Тарновский Владимир Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин


Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы |
|-------|---|---|
| 1. | Барышева Ирина Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 2. | Бахарева Наталия Николаевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ. |
| 5. | <p> Андрей Юрьевич</p> | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 6. | <p>Дмитриев Виктор Викторович</p> | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, |

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|---|
| 1. | Мялк Анна Вадимовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно |

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| | | <p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 24. | Рубель Александр Андреевич | <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 25. | Садыков Тимур Рашитович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 26. | Соловьев Сергей Львович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо |

| | | |
|-----|---------------------------------|---|
| | | объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 27. | Шумилова Ольга Викторовна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 28. | Юдин Александр Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 |

| | | |
|--|--|--|
| | | Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|--|--|
