

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«21» сентября 2021 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6
(угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47. на основании государственного контракта №4-21 от 19 апреля 2021 г. (Приложение № 14).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 21 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной
подписью)

Филипович М.И.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной» от 18.07.2011 г. №10-405. (Приложение № 7).

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной» от 29.05.2002 г. (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», был ограничен доступ в жилые и нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц. Был ограничен доступ в помещения 3-Н и 5-Н, находящиеся в пользовании Прокуратуры Василеостровского района.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения

(время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 11.3. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения № 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 19 апреля 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 6).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом А.Н. Баландиной», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)¹, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной» от 18.07.2011 г. №10-405 (Приложение № 7).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной» утвержден КГИОП от 29.05.2002 г. (Приложение № 9).

На помещения 3-Н и 5-Н, расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», оформлено охранное обязательство №12199 от 26.09.2013 г. (Приложение № 5)

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

Датировка объекта: конец XVIII века, 1835 г., автор не установлен, арх. А.С. Кирилов. (Приложение № 4).

В 2008 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района был составлен паспорт на многоквартирный дом и технический паспорт. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 7/6, литера А (Приложение № 11).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:06:0002029:1003 является шестиэтажным многоквартирным жилым домом с

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

частью нежилых помещений. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 7/6 (Приложение № 12).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41870557 от 22.04.2021 г. сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 12).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

В 1703—1715 годах территория Васильевского острова почти не застраивалась. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

Элементы регулярности с самого начала были внесены и в архитектурный облик зданий. Была определена длина фасадов зданий. Позднее были внесены изменения и появилась возможность изменять размены зданий. Указом от 12 февраля 1719 года «О строении на Васильевском острове домов владельцам по числу дворов, состоящих за ними в поместьях и вотчинах» обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян (имеющих более 40 крестьянских дворов) и купцов. Размер участка устанавливался в зависимости от числа крестьянских дворов для дворян и величины тягла «с десятой деньги» для купцов².

К 1726 году было построено только 26% из запланированных к строительству домов. При отсутствии постоянных мостов через Неву население предпочитало жить в левобережной части города.

В 1727 году начали устройство каналов, но были прорыты только три части каналов по Кадетской – 1-ой линии, 4-5-й и 8-9-й линиям от Большой Невы до Большого проспекта³.

В восточной части острова и вблизи набережной Большой Невы сосредоточились основные жилые и общественные постройки: здание

² Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. - СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830. С. 665-666.

³ Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997. С. 250

Двенадцати коллегий, Кунсткамера, здание Петербургской Академии наук и другие. С 1737 года входил в Васильевскую часть Санкт-Петербурга. В 1730-х годах сюда был перемещён Петербургский порт, что способствовало дальнейшей застройке.

В 1762 году было предложено включать в границы города всю застроенную восточную часть острова до 13-й линии и отделить ее каналом. Застройку набережных, Большого проспекта, Кадетской и 1-ой линии вменялось вести только каменными домами в два этажа «на погребках». Тогда же началось мощение улиц, были засыпаны все существовавшие каналы. Кварталы между Малой (в настоящее время – Средний проспект) и Большой перспективами, 1-й и 6-й линиями были застроены обывательскими деревянными и каменными домами.

В конце XVIII — начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения города: Петербургская Академия наук, Библиотека Академии наук, Академия художеств, Горный институт, Морской кадетский корпус, Петербургский университет.

Название 6—7-й линий существует с 1718 года. По проектам планировки Васильевского острова начала XVIII века по 6-7-ой линии предусматривалось строительство каменных домов. К концу XVIII века часть улицы от Большой Невы до Большого проспекта имела каменный фасад, который в значительной степени сохранился до наших дней.

В середине XVIII века на углу 6 линии и Большого проспекта был построен Андреевский рынок, который на долгое время определил главенствующую роль 6-7 линии.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной.

В XVIII веке участок, на котором сейчас расположен дом №7, составлял вместе с участком с оном №5 едине владение. После разделения в конце XVIII века участок перешел от купца И. Косиковского к его родственнику — тоже купцу А. Косиковскому. В 1800-х годах здесь уже стоял каменный дом, выходящий торцовым фасадом на нынешний Бугский переулок⁴.

В 1830-1860-е гг. участок принадлежал жене надворного советника Тихой. В 1835 были составлены чертежи углового дома и осуществлена пристройка флигеля в глубине двора по проекту архитектора А.С. Кириллова⁵.

В 1860-1870-х годах угловой дом принадлежал купцу Александру Дмитриевичу Воденикову⁶. В «Описание улиц С.-Петербурга и фамилии

⁴ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга». СПб 2002 г. стр. 217

⁵ Приложение №2, илл. 6

⁶ Приложение «Всеобщего Календаря на 1875 год», издания Германа Гоппе, стр. 58

домовладельцев к 1863 году» Н. Цылова фамилия владельца указана как Ведеников⁷. Александр Дмитриевич Водеников — уроженец села Глебова Рыбинского уезда Ярославской губернии, купец 1-ой гильдии, коммерции советник (занимался торговлей колониальными товарами), потомственный почётный гражданин, благотворитель⁸.

На чертежах 1872 года трехэтажный корпус изображен в существующем в настоящее время виде. Осуществляется оборудование входов в подвальные помещения со стороны 6-ой линии В.О.

В доме Воденикова купчиха 2-й гильдии А. М. Лукинская арендовала не только квартиру для себя, но и ряд помещений для своего трактира, хорошо известного с 1860-х годов под названием «Золотой якорь», под которым он существовал и в 1920-х годах. Ресторан «Золотой якорь» традиционно посещали иностранные моряки судов, швартовавшихся у пристаней Николаевской набережной. Из-за близости к Академии художеств он прославился как место встреч художников, среди которых были Н. Н. Ге, А. И. Куинджи, А. А. Рылов и другие. Среди завсегдатаев ресторана был живописец и педагог П. П. Чистяков. В ресторане ежегодно устраивались торжества по случаю выпускного в Академии художеств. Ресторан занимал три этажа, и чем выше этаж, тем дороже стоило обслуживание.⁹

В начале 1880-х гг. владелицей участка была дочь АД. Воденикова Ольга Александровна Глазова, жена почетного гражданина. При ней по проекту гражданского инженера В.Г. Шаламова был построен доходный дом по Бугскому переулку (современный адрес Бугский пер., 6). Он был соединен с существующим трехэтажным корпусом двухэтажной пристройкой. Владимир Григорьевич Шаламов занимал место архитектора Васильевской и Петербургской частей. Здесь в течение своей долголетней службы он построил множество частных и городских зданий. Состоял действительным членом С.-Петербургского Общества архитекторов.

В 1910-е гг. участком владела семья Баландиных¹⁰.

Согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов¹¹, в период Великой Отечественной войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений.

В 1947-1989 гг. были составлены поэтажные планы здания (Приложение № 11).

В 1948-1949 гг. в доме был проведен капитальный ремонт.

⁷ Цылов Н. «Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году» СПб. 1862 г., стр. 183

⁸ Сельская ремесленная учебная мастерская им. Воденикова (к 110-летию со дня образования).

Государственный архив Ярославской области [Электронный ресурс] URL: <https://www.yararchive.ru/publications/details/446/>

⁹ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга». СПб 2002 г. стр. 217

¹⁰ «Весь Петербург». Адресная и справочная книга. - СПб. 1913 г. Отдел IV; Стб. 175; «Весь Петроград». Адресная и справочная книга. - СПб. 1917 г. Отдел IV; Стб. 190

¹¹ Приложение №2. Илл. 3

В 2001 году дом № 31 по 8 линии Васильевского острова включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом А.М. Долгополова».

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом, помещения 3-Н и 5-Н занимает прокуратура Василеостровского района.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., дом 7/6, литера А. Состоит из трехэтажного корпуса и двухэтажной пристройки. Здание занимает прямоугольный участок в квартале, ограниченном Бугским переулком, 6-7 линиями В.О. и 4-5 линиями В.О. и Академическим переулком.

Здание является многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями. Лицевой корпус трехэтажный на подвале, пристройка с воротным проездом двухэтажная. Вход во двор осуществляется через воротный проезд со стороны Бугского переулка. Дворовая территория объекта культурного наследия имеет асфальтовое покрытие.

Согласно техническому паспорту фундаменты здания бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Междуетажные и чердачные перекрытия деревянные. Подвальные перекрытия – кирпичные своды.

Крыша трехэтажного корпуса двухскатная, двухэтажной пристройки – скатная, кровельное покрытие – металлическое (листовое), чердак – холодный. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы установлены со стороны лицевого и дворового фасадов, часть труб имеет деформации и участки коррозий.

Лицевые фасады

Лицевые фасады (юго-западный и северо-западный) дома решены в стиле классицизм.

Отделка цоколя выполнена из известняка, отделка фасада – гладка штукатурка, в уровне цокольного и первого этажей – штукатурка под руст. Наблюдаются поверхностные загрязнения.

Дверные проемы прямоугольные, оконные проемы прямоугольные и полуциркульный в тимпане фронтона. Оконные заполнения металлопластиковые белого и коричневого цветов. Оконные проемы в уровне первого этажа декорированы профилированными архивольтами, оконные проемы второго этажа – наличниками.

Завершает фасад венчающий карниз на модульонах, декорированных акантовыми листьями. Фасад по Бугскому переулку завершен фронтоном.

Фасад двухэтажной пристройки имеет известняковый цоколь, отделка фасада выполнена гладкой штукатуркой и штукатуркой под руст в уровне цокольного и 1-го этажей.

Дверные и оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения выполнены из металлопластика белого цвета. Оконные проемы оформлены наличниками с раскреповками.

Воротный проезд с лучковым завершением оформлен рустом с замковым камнем.

Фасад завершен профилированным карнизом и аттиковой стенкой с профилированным карнизом.

Дворовые фасады:

Цоколь выполнен из известняка, отделка фасадной поверхности – гладкая штукатурка.

Дверные проемы прямоугольные, оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением в уровне второго этажа двухэтажной пристройки. Оконные заполнения металлопластиковые белого цвета.

Завершает фасад венчающий профилированный карниз с дентикулами.

Интерьеры

Лестница 2ЛК средистенная, ступени выполнены из известняка, поручни пристенные, выполнены из дерева. Стены и потолок оштукатурены и окрашены.

В соответствии с утвержденным предметом охраны №10-405 от 18.07.2011 г. лестница по 12-й оси фасада по 6-й линии средистенная, лестница в пристройке двухмаршевая. Вестибюль лестницы пристройки имеет декоративно-художественную отделку интерьера: стены оформлены профилированными рамами с розетками по углам, лестничные марши и косоуры декорированы лепным оформлением. Доступ в данные помещения был ограничен (п. 8 Акта).

По результатам сравнительного анализа архивных планов от 1881 г. (Приложение № 2), планов 1947-1989 годов и действующих поэтажных планов ПИБ (Приложение № 11) выявлено, что здание сохранило свое первоначальное объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения. Изменения коснулись инженерных систем (частично утрачено печное оборудование), частично демонтированы и установлены новые перегородки, заменены оконные и дверные заполнения, выполнена современная отделка части помещений.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

В ходе анализа материалов иконографии (Приложение № 2) и результатов натурального визуального осмотра (Приложение № 6) можно сделать вывод, что дом А.Н. Баландиной в целом не изменил своего архитектурно-

художественного решения и конструктивной системы. До настоящего времени здание сохранило свой целостный исторический облик и объемно-планировочное решение.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

XVIII век – участок, на котором расположен дом № 7 по 6-й линии составлял единое владение вместе с участком, на котором в настоящее время расположен дом №5. На участке возведен угловой каменный дом, выходящий торцовым фасадом на современный Бугский переулочек

1835 год – к существующему трехэтажному флигелю по 6 линии по проекту архитектора А.С. Кирилова пристроен флигель, расположенный в глубине двора.

1872 год – оборудование входов со стороны 6-ой линии В.О.

1881 год - по проекту гражданского инженера В.Г. Шаламова был построен доходный дом по Бугскому переулочку (современный адрес Бугский пер., 6), соединенный с трехэтажным корпусом по 6 линии двухэтажной пристройкой.

XX век – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, частичная утрата печного оборудования, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не выявлено.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к

градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

- Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 02.06.2008 г; копия технического паспорта инв.№02/01-149; копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 1947-1989 гг. (Приложение № 11);

- Копия охранного обязательства №12199 от 26.09.2013 г. (Приложение №5);

- Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41870557 от 22.04.2021 г. (Приложение № 12)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997

2. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга». СПб 2002

3. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830

4. Цылов Н. «Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году» СПб. 1862

5. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность.

Исследуемый объект выполнен в архитектурных приемах стиля классицизм. Здание построено в XVIII веке, в XIX веке в здании происходили незначительные перестройки.

Лицевой фасад здания сохранил архитектурное и декоративно-художественное решение XVIII века с минимальными изменениями. Фасад декорирован оформлением оконных проемов первого и второго этажей.

Классицистический фронто́н с полуциркульным окном в тимпане завершает фасад по Бугскому переулку.

Двухэтажная пристройка, соединяющая трехэтажное здание и пятиэтажный доходный дом имеет галерею с широкими окнами с лучковыми перемычками, поддерживаемую кронштейнами. Подобное решение не часто встречается в архитектуре Петербурга

Здание с момента постройки сохранилось практически в первоначальном виде и является ярким примером жилого дома в стиле классицизм.

Градостроительная ценность.

Исследуемый объект расположен на участке, выходящем на 6 линию В.О. и Бугский переулок. Каменная застройка 6 линии Васильевского острова на участке от набережной Невы до Большого проспекта В.О. формировалась в XVIII веке. Рассматриваемое здание было построено именно в этот период и является ценным образцом подлинной застройки Санкт-Петербурга.

Рассматриваемое здание расположено напротив Андреевского рынка и гармонирует с его классицистической архитектурой. Дом является угловым и оформляет угол 6 линии и Бугского переулка, ведущего к саду Академии художеств.

Исследуемый объект является неотъемлемой частью непрерывной застройки, формирующей перспективу 6-й линии В.О. и Бугского переулка. Здание является подлинным источником информации о застройке Санкт-Петербурга в XVIII веке

Историческая и мемориальная ценность.

В 1860-1870-х годах рассматриваемое здание принадлежало купцу Александру Дмитриевичу Воденикову—купцу 1-ой гильдии, коммерции советнику (занимался торговлей колониальными товарами), потомственному почётному гражданину и благотворителю. Именно при нем здание приобрело тот вид, в котором сохранилось до наших дней.

В доме Воденикова купчиха 2-й гильдии А. М. Лукинская арендовала ряд помещений для своего трактира, хорошо известного с 1860-х годов под названием «Золотой якорь», под которым он существовал до 1920-х годов. Ресторан «Золотой якорь» традиционно посещали иностранные моряки судов, швартовавшихся у пристаней Николаевской набережной. Из-за близости к Академии художеств он прославился как место встреч художников, среди которых были Н. Н. Ге, А. И. Куинджи, А. А. Рылов и другие. Среди завсегдатаев ресторана был живописец и педагог П. П. Чистяков. В ресторане ежегодно устраивались торжества по случаю выпускного в Академии художеств.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6

(угловой дом), имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку и адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной» следующим образом:

«Дом А.Д. Воденикова», XVIII век, 1835, 1872, 1881, автор не установлен, архитектор А.С. Кирилов, гражданский инженер В.Г. Шаламов, адрес: г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом).

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом А.Д. Воденикова»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной» от 18.07.2011 г. №10-405.

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части:

- архитектурно-художественное решение фасадов: козырек над входом в помещение 5-Н – материал (металл), техника (литье), рисунок (стилизованный растительный орнамент); наличники окон 2-го этажа; декоративные профилированные архивольты над окнами 1-го этажа.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной» утверждены КГИОП от 29.05.2002 г. (Приложение № 9). Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учета существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 10 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

Наименование объекта: «Дом А.Д. Воденикова»

Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

- XVIII век, 1835, 1872, 1881, автор не установлен, архитектор А.С. Кирилов, гражданский инженер В.Г. Шаламов;

- местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом);

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 8;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 10.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом А.Д. Воденикова», вид объекта культурного наследия: памятник, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом), обосновано (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный, историко-архитектурный план;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

Приложение № 5. Охранное обязательство

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021;

Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной» от 18.07.2011 г. №10-405;

Приложение № 8. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 9. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 29.05.2002 г.;

Приложение № 10. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 11. Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 02.06.2008 г.; копия технического паспорта инв.№02/01-149; копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 1947-1989 гг.;

Приложение № 12. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41870557 от 22.04.2021 г.;

Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об

аттестации государственного эксперта;

Приложение № 14. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 15. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 16. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

21.09.2021 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История доходного дома по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия, 7, Бугский пер., 6, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя период с 1835 по 1882 годы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

В 1703—1715 годах территория Васильевского острова почти не застраивалась. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

Элементы регулярности с самого начала были внесены и в архитектурный облик зданий. Была определена длина фасадов зданий. Позднее были внесены изменения и появилась возможность изменять размеры зданий. Указом от 12 февраля 1719 года «О строении на Васильевском острове домов владельцам по числу дворов, состоящих за ними в поместьях и вотчинах» обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян (имеющих более 40 крестьянских дворов) и купцов. Размер участка устанавливался в зависимости от числа крестьянских дворов для дворян и величины тягла «с десятой деньги» для купцов¹.

К 1726 году было построено только 26% из запланированных к строительству домов. При отсутствии постоянных мостов через Неву население предпочитало жить в левобережной части города.

В 1727 году начали устройство каналов, но были прорыты только три части каналов по Кадетской – 1-ой линии, 4-5-й и 8-9-й линиям от Большой Невы до Большого проспекта².

В восточной части острова и вблизи набережной Большой Невы сосредоточились основные жилые и общественные постройки: здание Двенадцати коллегий, Кунсткамера, здание Петербургской Академии наук и другие. С 1737 года входил в Васильевскую часть Санкт-Петербурга. В 1730-х годах сюда был перемещён Петербургский порт, что способствовало дальнейшей застройке.

В 1762 году было предложено включать в границы города всю застроенную восточную часть острова до 13-й линии и отделить ее каналом. Застройку набережных, Большого проспекта, Кадетской и 1-ой линии вменялось вести только каменными домами в два этажа «на погребах». Тогда же началось мощение улиц, были засыпаны все существовавшие каналы. Кварталы между Малой (в настоящее время – Средний проспект) и Большой перспективами, 1-й и 6-й линиями были застроены обывательскими деревянными и каменными домами.

В конце XVIII — начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения города: Петербургская Академия наук, Библиотека Академии наук, Академия художеств, Горный институт, Морской кадетский корпус, Петербургский университет.

¹ Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. - СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830. С. 665-666.

² Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997. С. 250

Название 6—7-й линий существует с 1718 года. По проектам планировки Васильевского острова начала XVIII века по 6-7-ой линии предусматривалось строительство каменных домов. К концу XVIII века часть улицы от Большой Невы до Большого проспекта имела каменный фасад, который в значительной степени сохранился до наших дней.

В середине XVIII века на углу 6 линии и Большого проспекта был построен Андреевский рынок, который на долгое время определил главенствующую роль 6-7 линии.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной.

В XVIII веке участок, на котором сейчас расположен дом №7, составлял вместе с участком с оном №5 едине владение. После разделения в конце XVIII века участок перешел от купца И. Косиковского к его родственнику — тоже купцу А. Косиковскому. В 1800-х годах здесь уже стоял каменный дом, выходящий торцовым фасадом на нынешний Бугский переулок³.

В 1830-1860-е гг. участок принадлежал жене надворного советника Тихой. В 1835 были составлены чертежи углового дома и осуществлена пристройка флигеля в глубине двора по проекту архитектора А.С. Кириллова⁴.

В 1860-1870-х годах угловой дом принадлежал купцу Александру Дмитриевичу Воденикову⁵. В «Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году» Н. Цылова фамилия владельца указана как Ведеников⁶. Александр Дмитриевич Водеников — уроженец села Глебова Рыбинского уезда Ярославской губернии, купец 1-ой гильдии, коммерции советник (занимался торговлей колониальными товарами), потомственный почётный гражданин, благотворитель⁷.

На чертежах 1872 года трехэтажный корпус изображен в существующем в настоящее время виде. Осуществляется оборудование входов в подвальные помещения со стороны 6-ой линии В.О.

В доме Воденикова купчиха 2-й гильдии А. М. Лукинская арендовала не только квартиру для себя, но и ряд помещений для своего трактира, хорошо известного с 1860-х годов под названием «Золотой якорь», под которым он существовал и в 1920-х годах. Ресторан «Золотой якорь» традиционно посещали

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга». СПб 2002 г. стр. 217

⁴ Приложение №2, илл. 6

⁵ Приложение «Всеобщего Календаря на 1875 год», издания Германа Гоппе, стр. 58

⁶ Цылов Н. «Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году» СПб. 1862 г., стр. 183

⁷ Сельская ремесленная учебная мастерская им. Воденикова (к 110-летию со дня образования).

Государственный архив Ярославской области [Электронный ресурс] URL: <https://www.yararchive.ru/publications/details/446/>

иностранные моряки судов, швартовавшихся у пристаней Николаевской набережной. Он прославился как место встреч художников, среди которых были Н. Н. Ге, А. И. Куинджи, А. А. Рылов и другие. Ресторан занимал три этажа, и чем выше этаж, тем дороже стоило обслуживание.⁸

В начале 1880-х гг. владелицей участка была дочь АД. Воденикова Ольга Александровна Глазова, жена почетного гражданина. При ней по проекту гражданского инженера В.Г. Шаламова был построен доходный дом по Бугскому переулку (современный адрес Бугский пер., 6). Он был соединен с существующим трехэтажным корпусом двухэтажной пристройкой. Владимир Григорьевич Шаламов занимал место архитектора Васильевской и Петербургской частей. Здесь в течение своей долголетней службы он построил множество частных и городских зданий. Состоял действительным членом С.-Петербургского Общества архитекторов.

В 1910-е гг. участком владела семья Баландиных⁹.

Согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов¹⁰, в период Великой Отечественной войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений.

В 1947-1989 гг. были составлены поэтажные планы здания (Приложение № 11).

В 1948-1949 гг. в доме был проведен капитальный ремонт.

В 2001 году дом № 31 по 8 линии Васильевского острова включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом А.М. Долгополова».

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом, помещения 3-Н и 5-Н занимает прокуратура Василеостровского района.

⁸ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга». СПб 2002 г. стр. 217

⁹ «Весь Петербург». Адресная и справочная книга. - СПб. 1913 г. Отдел IV; Стб. 175; «Весь Петроград». Адресная и справочная книга. - СПб. 1917 г. Отдел IV; Стб. 190

¹⁰ Приложение №2. Илл. 3

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Тихой, А.Д.Воденикову, О.А.Глазовой по 6-й линии В.О., 7 и Бугскому пер., 6. 1835–1882

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

2. ЦГАКФФД СПб Д 9101
3. ЦГАКФФД СПб Гр 74607
- 4.

Библиография и электронные источники

5. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб, 1997
6. «Весь Петербург». Адресная и справочная книга. - СПб. 1913 г.; «Весь Петроград». Адресная и справочная книга. - СПб. 1917
7. Государственный архив Ярославской области [Электронный ресурс] URL: <https://www.yararchive.ru/>
8. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. «Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга». СПб 2002
9. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. -СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 5: 1713-1719, 1830.
10. Цылов Н. «Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году» СПб. 1862
11. Электронный портал Etomesto.ru
12. Электронный портал Citywalls.ru
13. Электронный портал Pastvu.com
14. Электронный портал vk.com

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. 1828 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ . [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
4. Фасады дома надворной советницы Тихой. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
5. Фасады и план двора надворной советницы Тихой. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
6. Фасады и план двора надворной советницы Тихой. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
7. Фасад и план двора. 1838 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
8. Фасад деревянного 2-хэтажного дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
9. План двора надворной советницы Тихой. 1842 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
10. План двора, принадлежащего почетному гражданину А.Д. Воденикову. 1872 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
11. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
12. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
13. Фасад и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
14. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
15. План двора потомственного почетного гражданина Александра Дмитриевича Воденикова. 1878 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
16. План двора жены почетного гражданина Ольги Александровны Глазовой. 1881 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
17. Фасад по Бугскому переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
18. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
19. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
20. Фасад по Бугскому переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
21. План двора жены почетного гражданина Ольги Александровны Глазовой. 1881 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
22. Планы этажей. 1881 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
23. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599
24. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599

25. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1599
26. Фасад по шестой линии. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1599
27. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1599
28. План двора, план этажа. 1882 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1599
29. Васильевский остров, 6-7 линии. 1900 – 1906. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/128309>
30. Перспектива рынка (6 линия). До 1914 г. Архив: ЦГАКФФД СПб Д 9101
31. Вид углового фасада дома №7/6 на пересечении 6-й линии Васильевского острова и Бугского переулочка. Дата съёмки: 1960 г. Архив: ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74607
32. Дом А.Н.Баландиной. 1965 – 1975 гг. Из фотоархива Василеостровского района, размещенного Майей Степановой на сайте http://vk.com/retro_vo.
33. Дом А.Н.Баландиной. 1965 – 1975 гг. Из фотоархива Василеостровского района, размещенного Майей Степановой на сайте http://vk.com/retro_vo.
34. 6-7 линии В.О. 1970г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house139.html>
35. У Андреевского рынка. 6-я и 7-я линии В.О. 1985 – 1990. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo110359638_457246828?rev=1



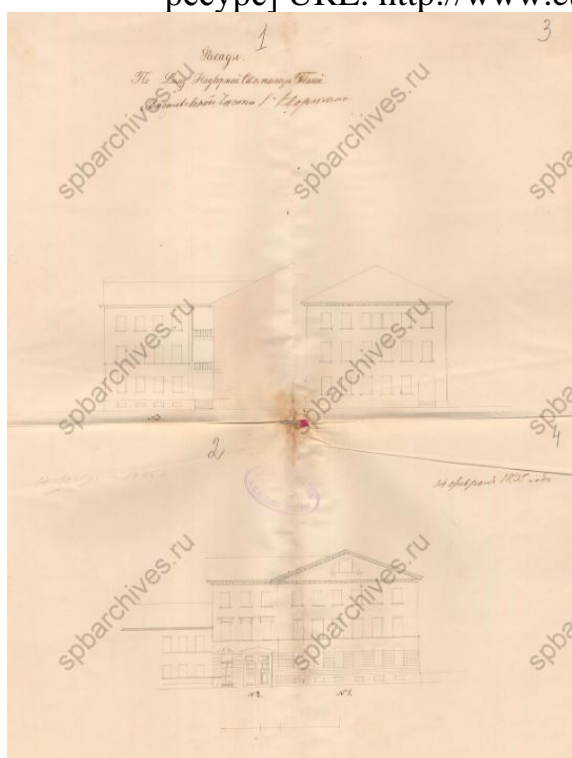
1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/



2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. 1828 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



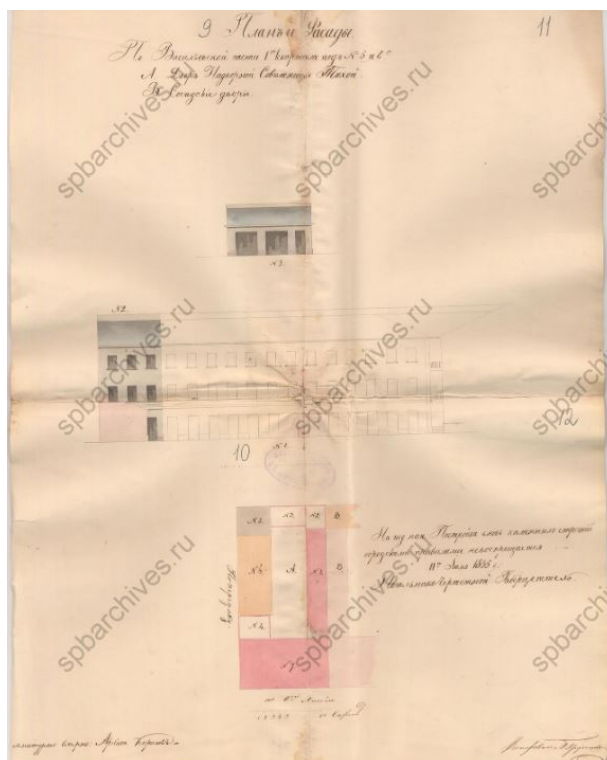
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



4. Фасады дома надворной советницы Тихой. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



5. Фасады и план двора надворной советницы Тихой. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



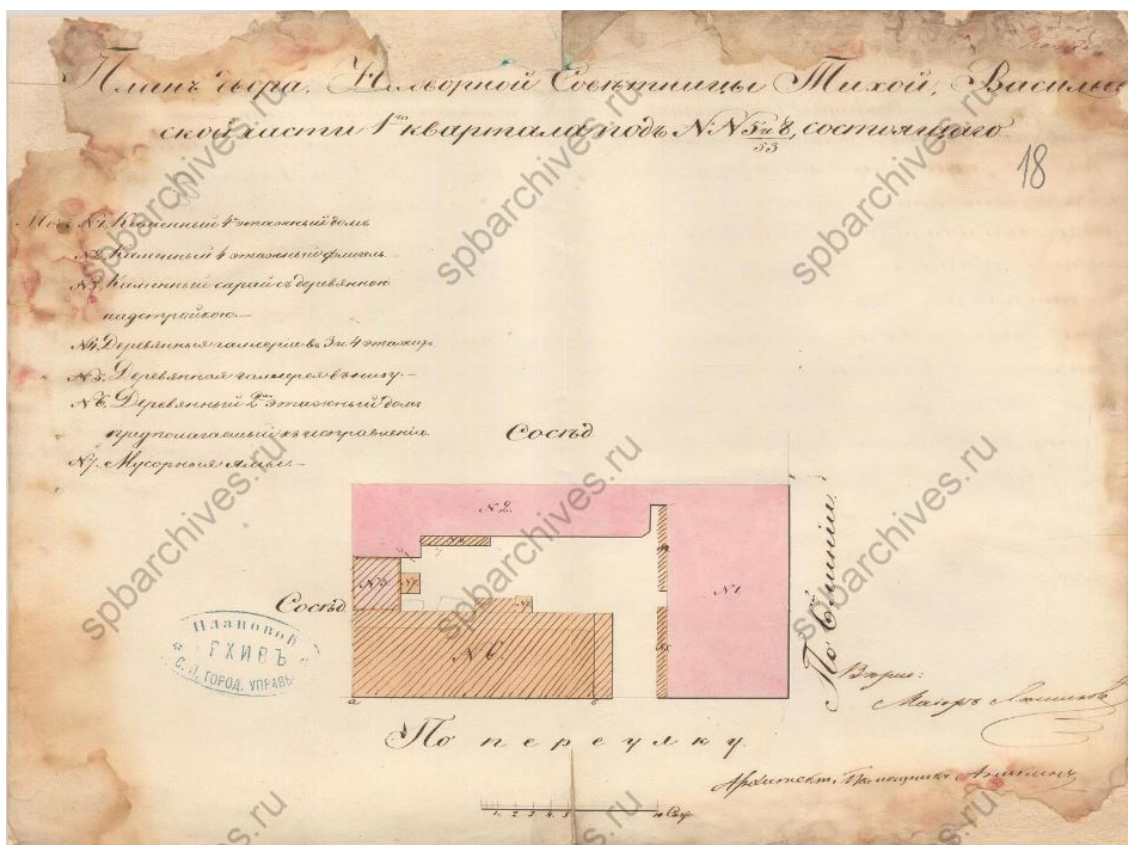
6. Фасады и план двора надворной советницы Тихой. 1835 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



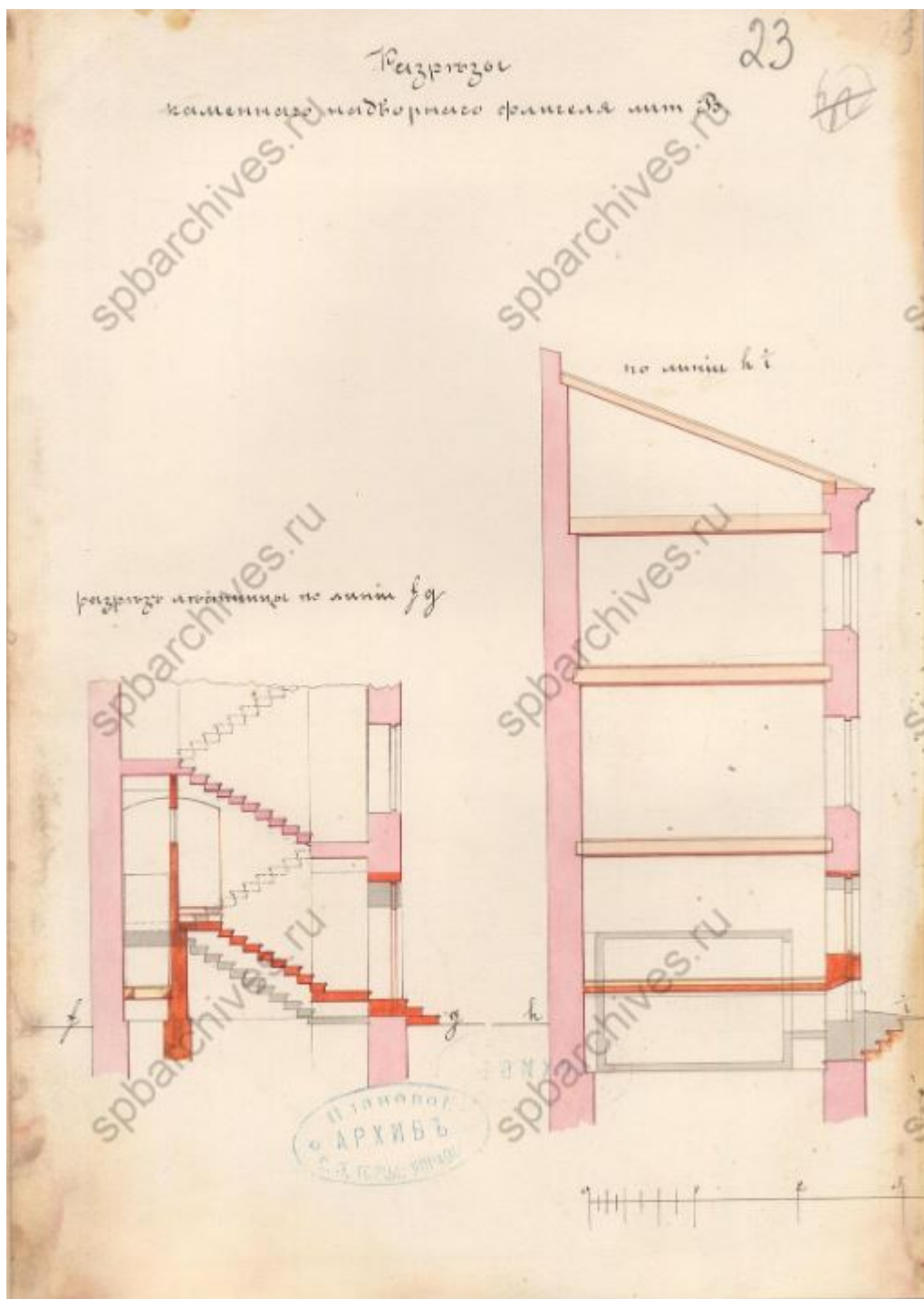
7. Фасад и план двора. 1838 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



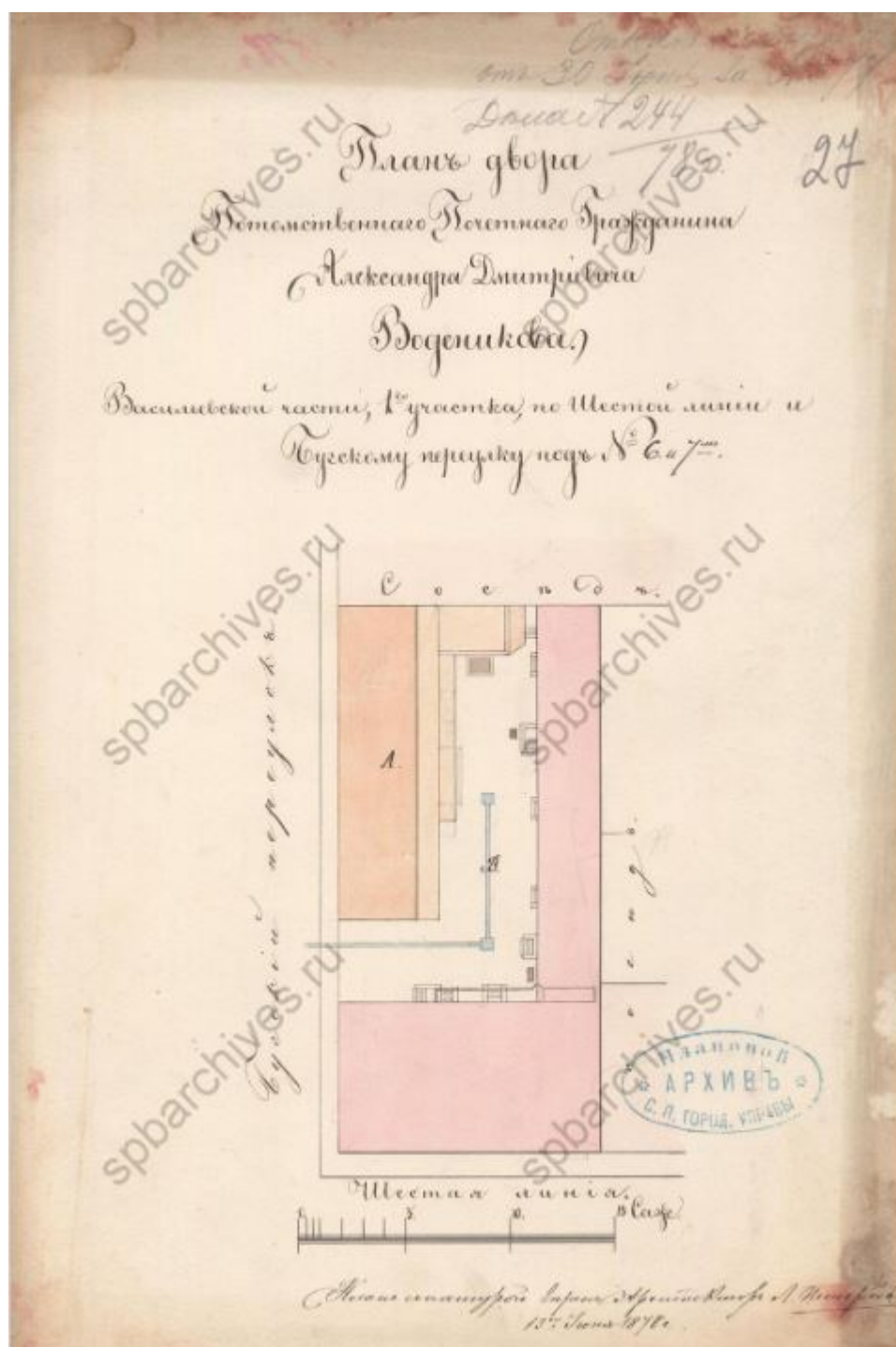
8. Фасад деревянного 2-этажного дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



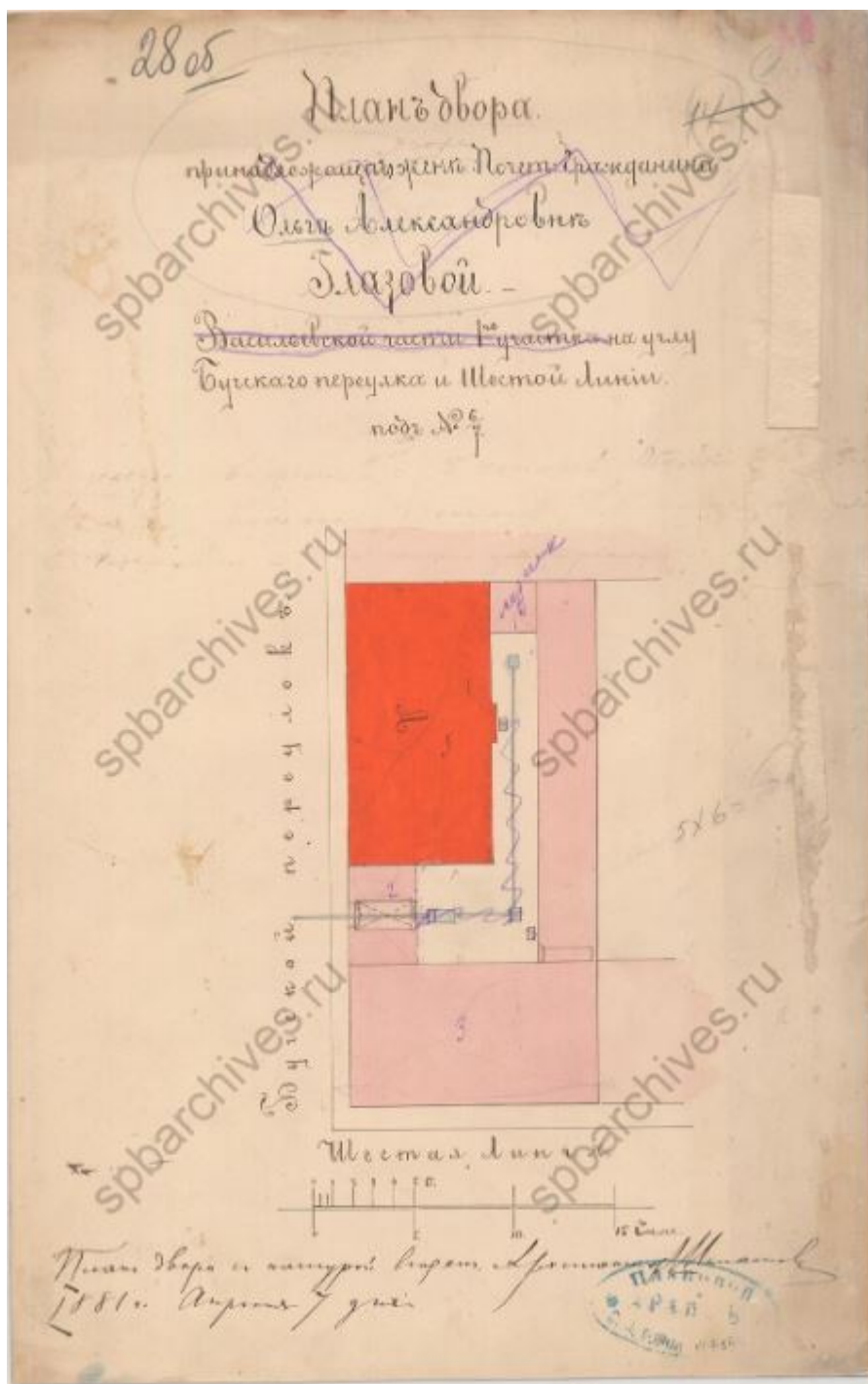
9. План двора надворной советницы Тихой. 1842 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 1599



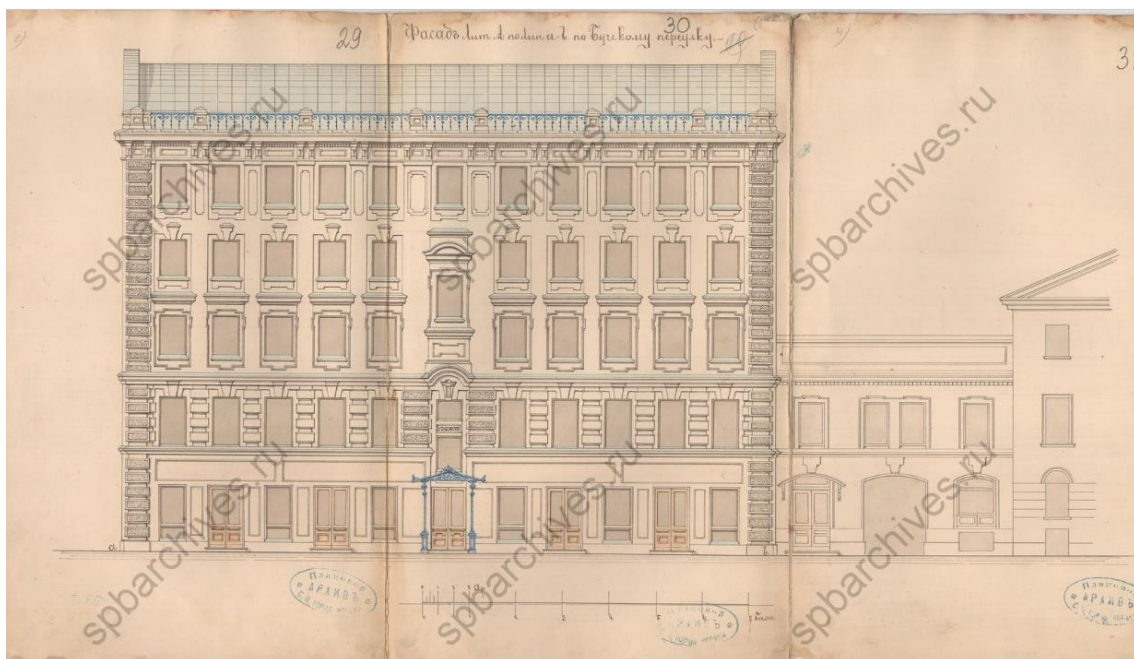
14. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



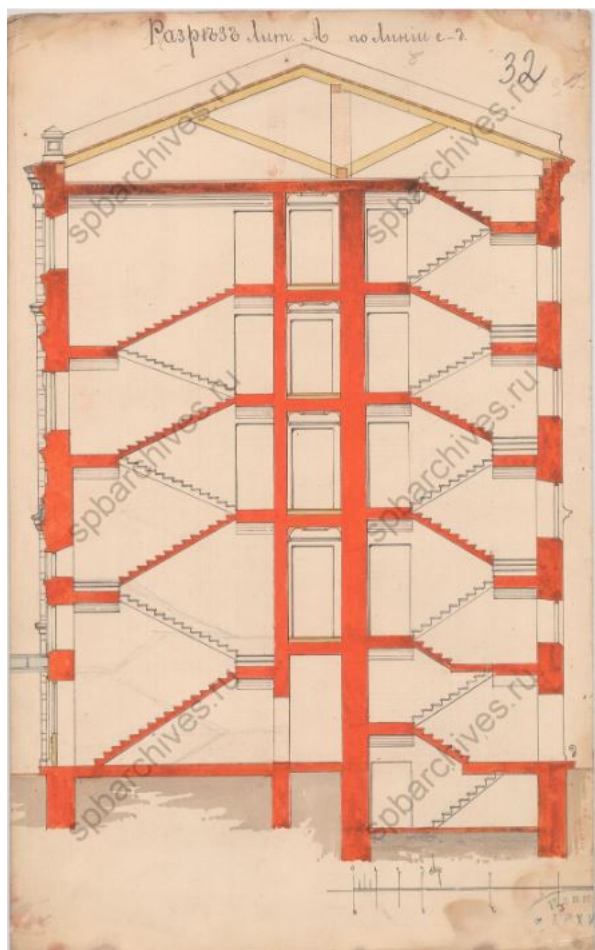
15. План двора потомственного почетного гражданина Александра Дмитриевича Воденикова. 1878 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



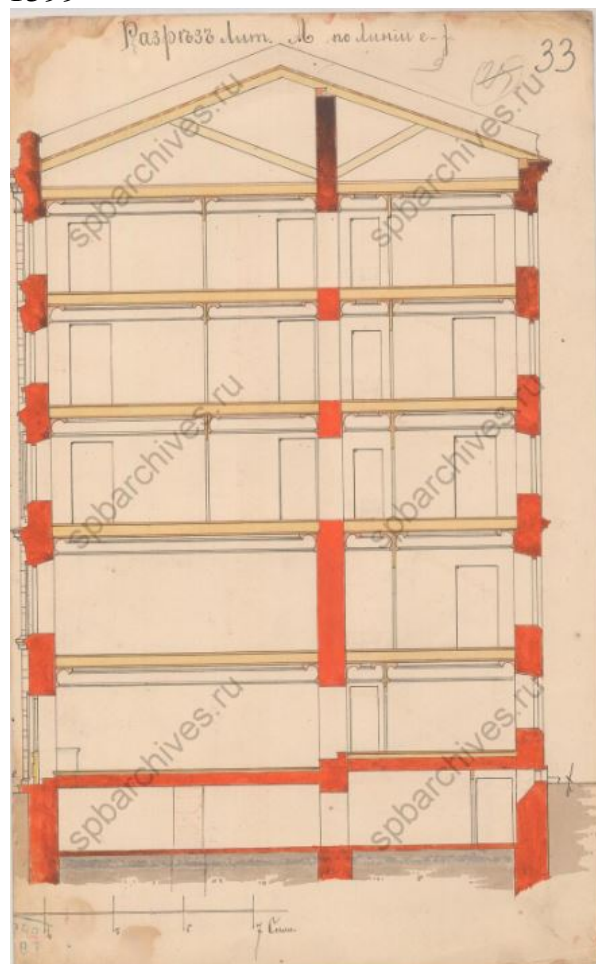
16. План двора жены почетного гражданина Ольги Александровны Глазовой. 1881 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



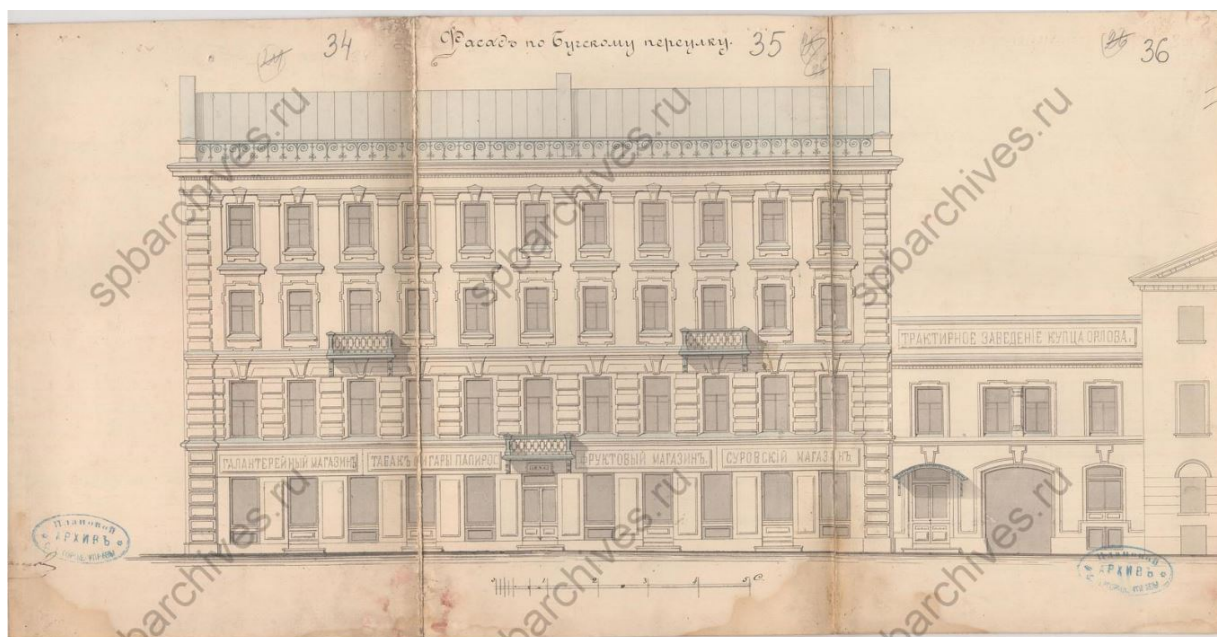
17. Фасад по Бугскому переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



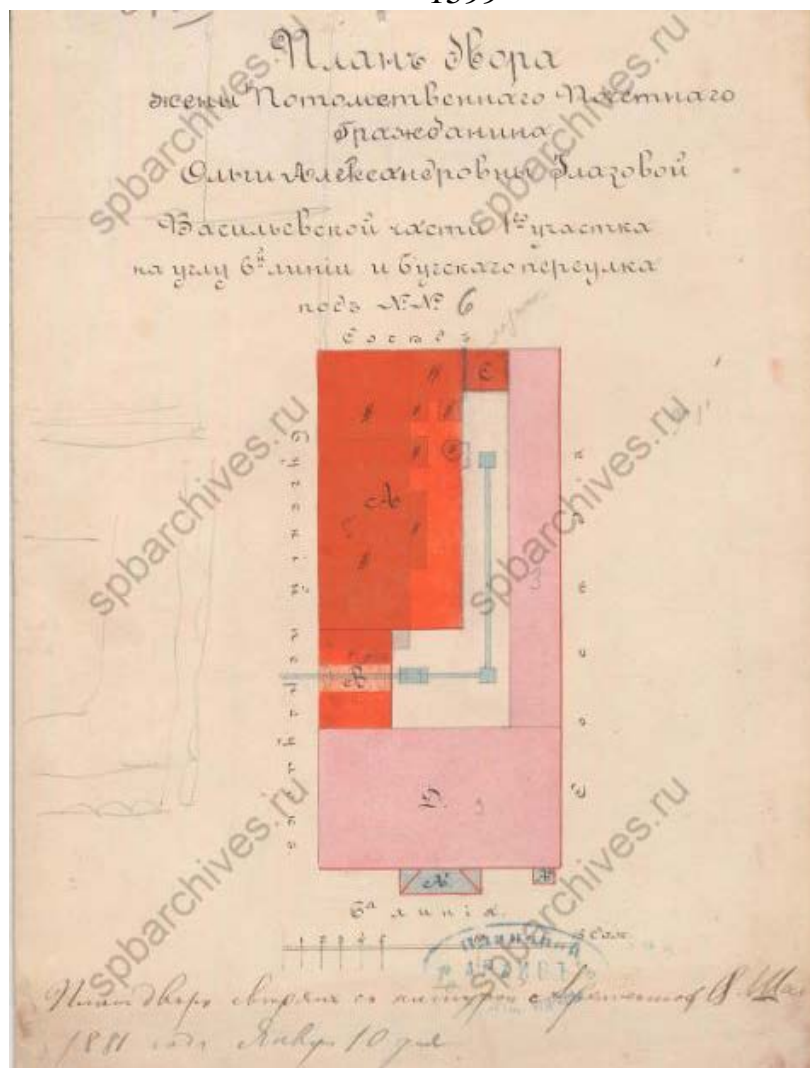
18. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



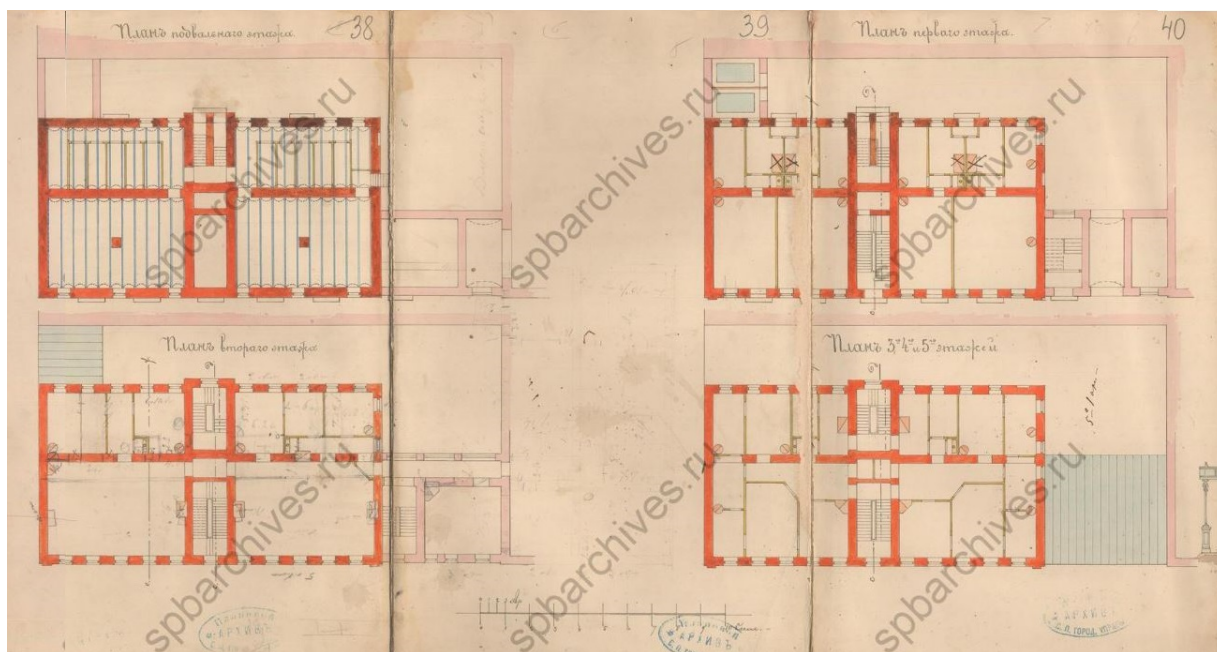
19. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



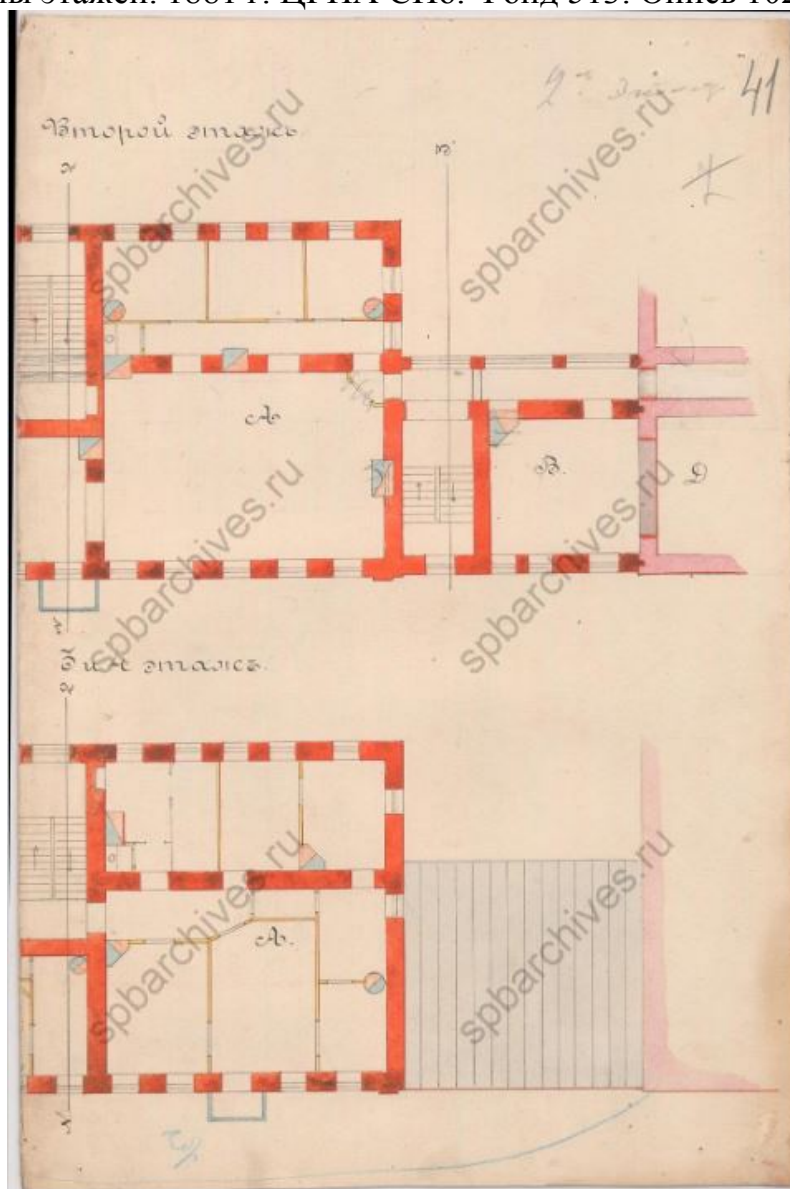
20. Фасад по Бугскому переулку. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



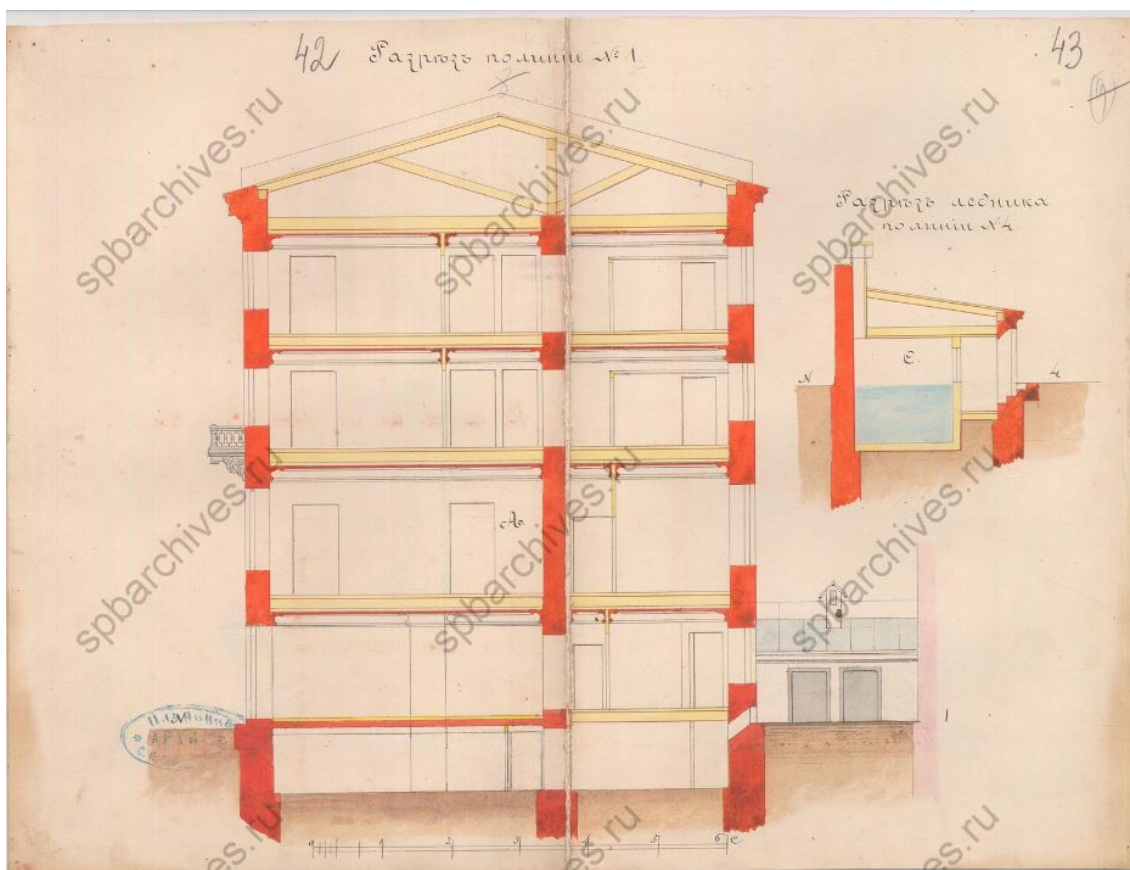
21. План двора жены почетного гражданина Ольги Александровны Глазовой. 1881 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



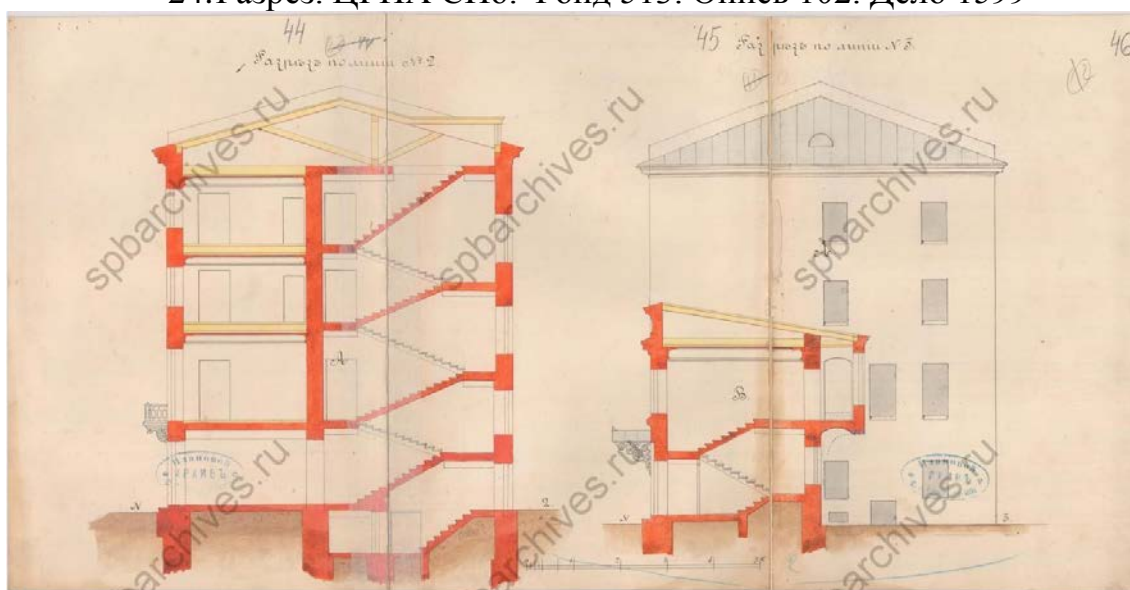
22. Планы этажей. 1881 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



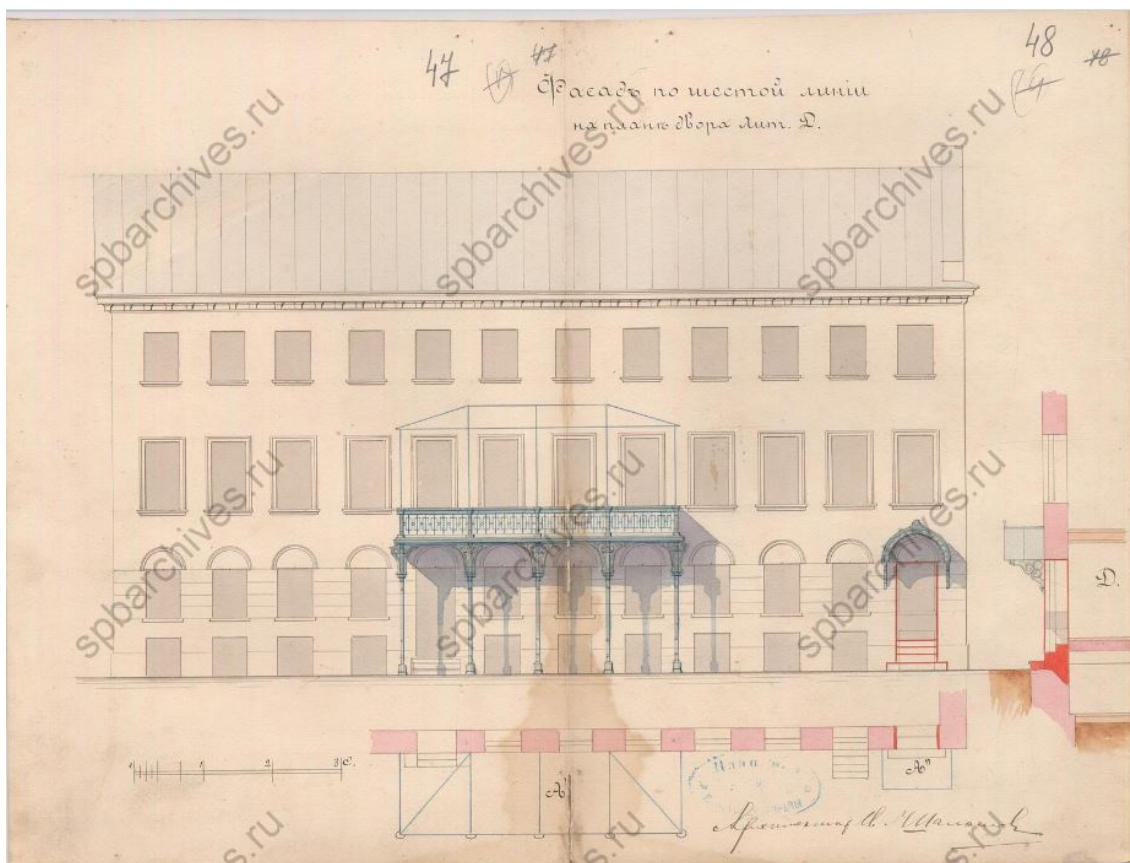
23. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



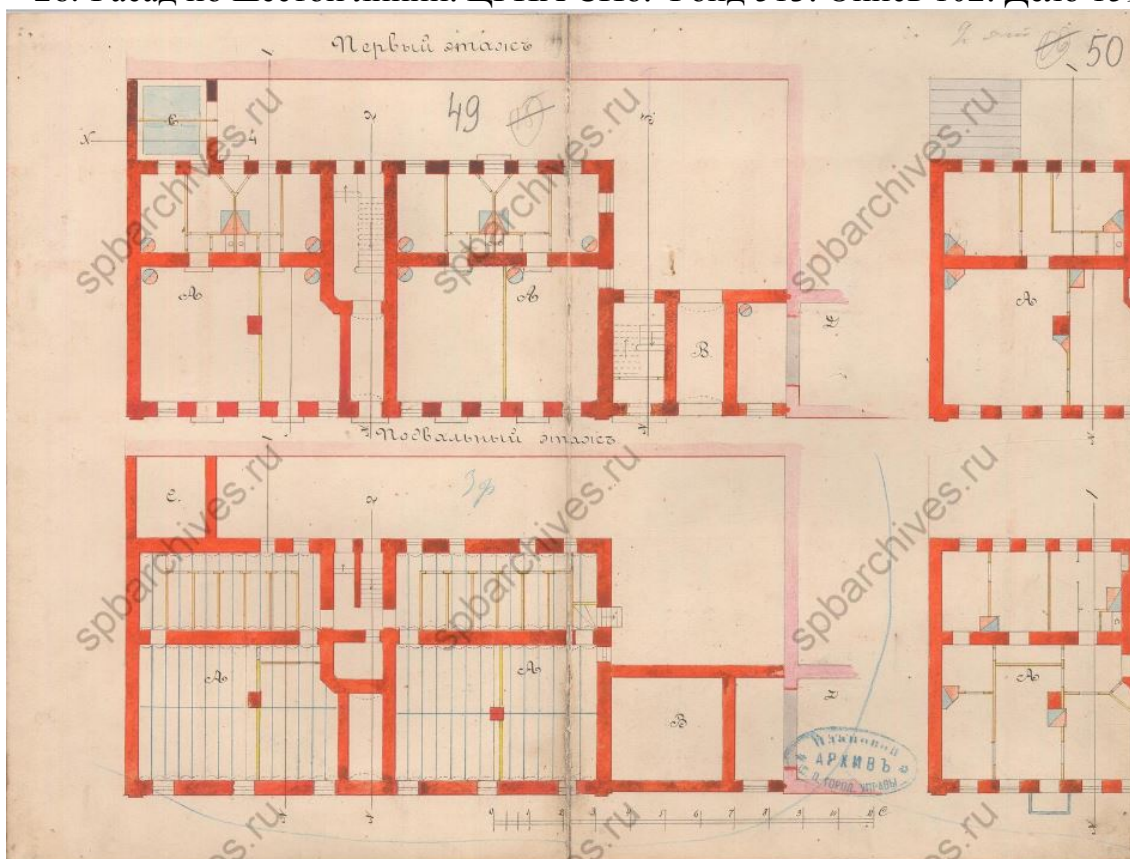
24. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1599



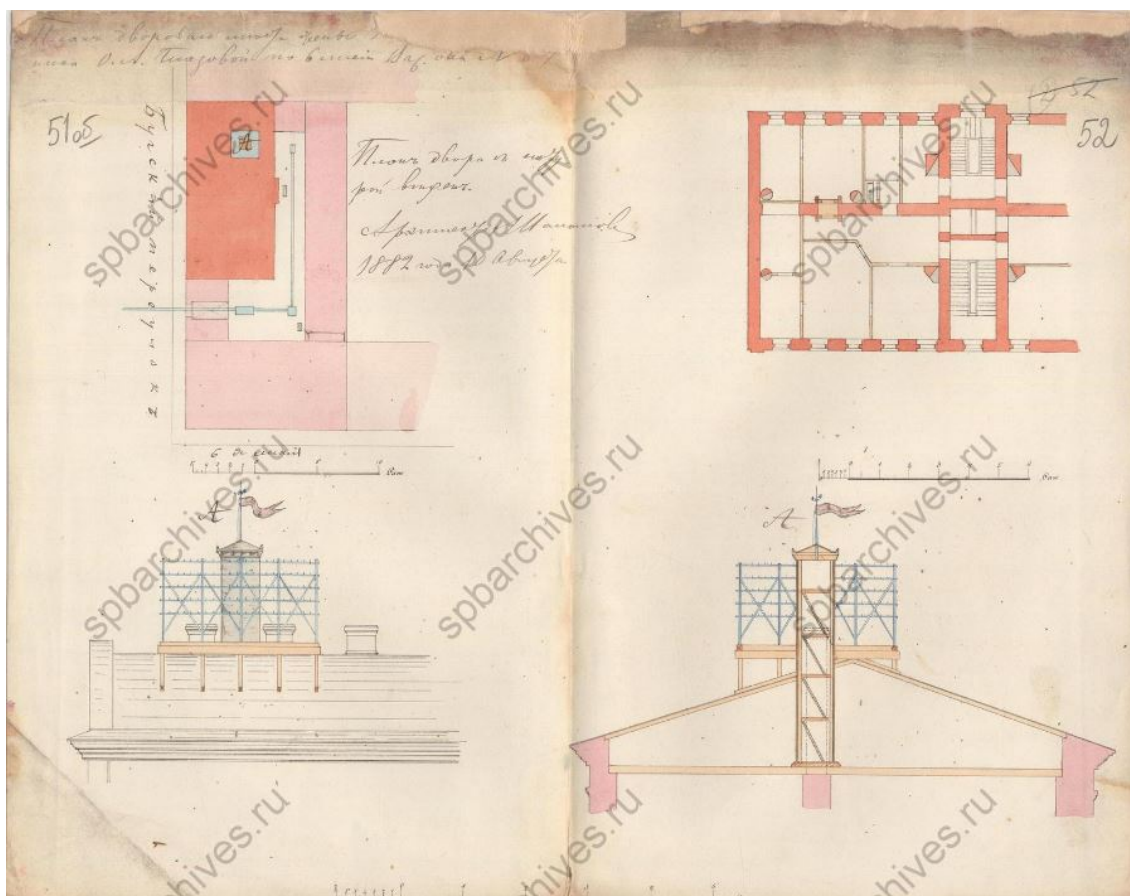
25. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1599



26. Фасад по шестой линии. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



27. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1599



28. План двора, план этажа. 1882 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1599



29. Васильевский остров, 6-7 линии. 1900 – 1906. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/128309>



30. Перспектива рынка (6 линия). До 1914 г. Архив: ЦГАКФФД СПб Д 9101



31. Вид углового фасада дома №7/6 на пересечении 6-й линии Васильевского острова и Бугского переулка. Дата съёмки: 1960 г. Архив: ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74607



32. Дом А.Н.Баландиной. 1965 – 1975 гг. Из фотоархива Василеостровского района, размещенного Майей Степановой на сайте http://vk.com/retro_vo.



33. Дом А.Н.Баландиной. 1965 – 1975 гг. Из фотоархива Василеостровского района, размещенного Майей Степановой на сайте http://vk.com/retro_vo.






34. 6-7 линии В.О. 1970г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house139.html>



35. У Андреевского рынка. 6-я и 7-я линии В.О. 1985 – 1990. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo110359638_457246828?rev=1

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный, историко-архитектурный план

- 13 «Дом Трезини Д. с флигелем и служебным корпусом»
- 14 «Дом А.Черкасского (Риттеров)»
- 15 «Особняк А.М.Бракгаузен (Л.К.Эстеррейха)»
- 16 «Дом Г.К.Кейзерлинга (М.С. Дружининой)»
-  объекты культурного наследия федерального значения:
- 17 «Рынок Андреевский»
- 18 «Подворье Александро-Невской лавры»
- 19 «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»
- 20 «Дом Умновой»
- 21.1 «Главное здание», входящий в состав ансамбля «Академия художеств»
- 21.2 «Сад с оградой», входящий в состав ансамбля «Академия художеств»
- 21.3 «Мастерская батальная», входящий в состав ансамбля «Академия художеств»
-  Единая охранная зона ООЗ(06)
-  существующая конфигурация дома А.Д. Воденикова

Историко-архитектурный план



- Конфигурация участка в XVIII веке
- Конфигурация трехэтажного здания, построенного в XVIII веке
- Конфигурация дворового корпуса
- Двухэтажная пристройка, построена (1881 г.)
- Доходный дом О.А. Глазовой (1881 г.)
- Существующая конфигурация дома А.Д. Воденикова

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 8 апреля 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;
...
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
09.04.2020).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
501	Дом А.Н. Баландиной	Конец XVIII века; 1835	Автор не установлен; Арх. А.С. Кирилов	6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)	среднее	-"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранное обязательство

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 12199

26 СЕН 2013

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Прокуратура Санкт-Петербурга, действует на основании Федерального Закона Российской Федерации, принятого Государственной Думой от 18.10.1995 г. (далее - **Пользователь**) в лице прокурора города Санкт-Петербурга Литвиненко С.И., действующего(ей) на основании приказа от 02.11.2011 № 856-к, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 5-Н площадью 392,8 кв.м., 1-2 этаж, кадастровый номер 78:2029:0:5:1; помещения №№ 3-Н площадью 293,9 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:6:2029:0:5:9 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом А.Н.Баландиной" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 7/6, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещения:

Распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга от 16.08.2001 № 1350-р; договор безвозмездного пользования от 16.08.2001 № 01-Б00 5520; акт приема-передачи нежилого помещения от 16.08.2001; распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга от 17.11.2005 № 1612-рк ; договор безвозмездного пользования от 17.11.2005 № 01-Б006689 ; акт приема-передачи нежилого помещения от 17.11.2005; распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга от 14.12.2007 № 1339-рк о внесении изменений в распоряжение КУГИ № 1612-рк от 17.11.2005; дополнительное соглашение № 2 от 25.12.2007 к договору безвозмездного пользования № 01-Б006689 от 17.11.2005; дополнительное соглашение № 3 от 30.10.2009 к договору безвозмездного пользования № 01-Б006689 от 17.11.2005; акт приема-передачи от 30.10.2009.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к

Млодеч

Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

- 2.10. Без согласования с Госорганом:
- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
 - не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
 - не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);
 - не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

в соответствии с
енные актом
е целое с
стояния
боты

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с

Пользователя штрафа
3.7. В случае
Пользователя докумен
размере 500 рубл
3.8. Госор

Мендел

Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Помещению, интерьер которого является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

190000, Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 2/9
ИНН 7826661945

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-405 от 18.07.2011.

Госорган


подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

Пользователь


подпись

С.И. Литвиненко

ФИО



Михайлов / А.В. Кошкин 24.04.2012.

Приложение 1
к охранному обязательству
от 26 СЕН 2013 № 12 199

**Акт
осмотра технического состояния
нежилых помещений, расположенных
в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

02 сентября 2011 г.

Госорганом в лице представителя по доверенности 7/137 от 25.01.2011 Гранстрем М.А. был произведен осмотр технического состояния помещений № 5-Н, площадью 392,8 кв. м, 1-2 этаж, кадастровый номер 78:2029:0:5:1; № 3-Н площадью 293,9 кв. м., 1 этаж, кадастровый номер 78:6:2029:0:5:9, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Н.Баландиной» (далее – Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д.7/6, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 6-я линия, 7, Бугский пер., 6 (угловой дом)).

1. Исторические сведения:

На участке – угловой лицевой дом с пристройкой, вошедшие во фронт застройки 6 линии и Бугского переулка, 5-этажный дом по Бугскому переулку и дворовые флигели. Угловой дом построен в конце XVIII в. при купце И.П.Косиковском. В 1835 г. получил новое оформление лицевого фасада (арх. А.С.Кирилов). Пристройка возведена в 1881-1882 гг. при владелице О.А.Глазовой, арх. В.Г.Шаламов. В 1948-1949 гг. был произведен капитальный ремонт.

Застройка периметральная, с замкнутым внутренним двором. Угловой дом – 3-этажный, на полуподвале, перекрытом кирпичными сводами. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь известняковый. Архитектурно-пластическое решение 12-осевого (по 6 линии) и 6-осевого (по Бугскому пер.) фасадов включает: выявление первого этажа междуэтажной тягой и рустовкой; прямоугольные окна в строгих наличниках с замками (в цокольном этаже), под архивольтами (в первом этаже). Фасад завершен профилированным карнизом с модульонами и фронтоном с полуциркульным окном в тимпане со стороны Бугского переулка. Пристройка по Бугскому пер. – 2-этажная. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь известняковый. Лицевой 4-осевой фасад с арочным проездом имеет идентичное оформление. Устроенная со стороны внутреннего двора галерея на массивных брусковых кронштейнах соединяет пристройку с угловым домом

Входы в Помещение – со стороны лицевых фасадов (один вход - с 6-ой линии В.О., два входа – с Бугского пер.)

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен – деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовые; в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, по визуальному осмотру – состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвальные: кирпичные своды, сводики по металлическим балкам, по в. осмотра – состояние удовлетворительное;
- междуэтажные: плоские, металлические балки с деревянным заполнением, железобетонные, в удовлетворительном состоянии;
- г) крыша:
 - стропила: деревянные, для осмотра недоступны;
 - обрешетка: деревянная, для осмотра недоступна;
 - кровля: металлическая, окрашена, по визуальному осмотру - в удовлетворительном состоянии;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
 - сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:¹
 - фасады оштукатурены, штукатурный слой имеет повреждения;
 - окраска стен: окрашены, красочный слой загрязнен, имеются утраты красочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - декоративные элементы: профилированный карниз с модульонами, фронтоны с полуциркулярным окном в тимпане (со стороны Бугского пер.); междуэтажная тяга, рустовка стен 1 этажа; полуциркулярные архивольты прямоугольных окон 1 этажа; окна цокольного этажа – с замковыми камнями;
 - карнизы: венчающий профилированный карниз с модульонами, состояние неудовлетворительное, имеются обрушения штукатурного слоя;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
 - окна: прямоугольные, оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые; окна Помещения имеют металлопластиковые оконные заполнения белого цвета; состояние удовлетворительное; на окнах Помещений, расположенных в 1 этаже – имеются современные металлические решетки;
 - двери: металлические современные и деревянные; наружные входные двери в Помещение – металлические, профилированные, в удовлетворительном состоянии; над входными дверями имеются металлические козырьки, на металлических кронштейнах; со стороны Бугского переулка один козырек - на исторических литых кронштейнах, состояние в целом удовлетворительное;
- з) монументы:²
 - постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует.
- 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- и) интерьеры:³
 - полы: выполнены с применением современных материалов;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены и окрашены, облицованы панелями из современных материалов, состояние удовлетворительное;
 - перегородки: кирпичные, деревянные, гипсокартонные, состояние удовлетворительное;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: современные;
 - лестницы: имеются бетонные лестницы с металлическим ограждением простого рисунка, со ступенями, облицованными керамической плиткой; облицовка лестницы

3

помещения 3-Н, расположенной при входе со стороны 6-й линии В.О. имеет повреждения;

- двери: деревянные, состояние удовлетворительное;
- к) инженерные коммуникации: ⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют ⁵

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ в помещениях, расположенных в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещений не требуется.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Handwritten signature



«...щения указ...
 определяется опи...
 де, если на дату состо...
 нике, находится в удовл...
 ан выполнения работ» указ...
 амятники, на дату состо...
 шления

Представитель Госоргана

М.А.Гранстрем

(подпись)

Госорган



Е.Е.Ломакина

Пользователь



С.И.Литвиненко

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
 Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
 Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического

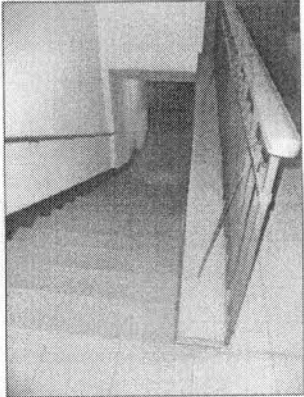
С.И. Литвиненко

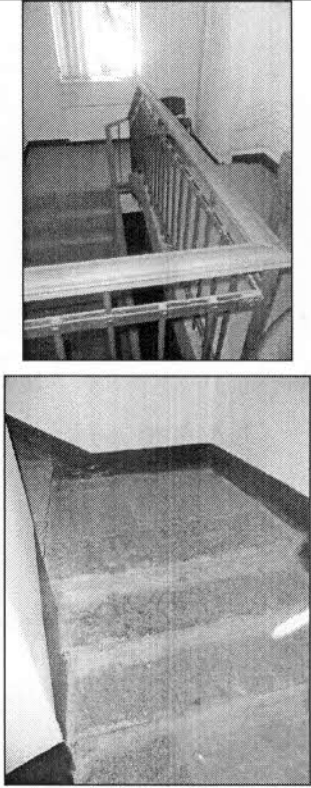
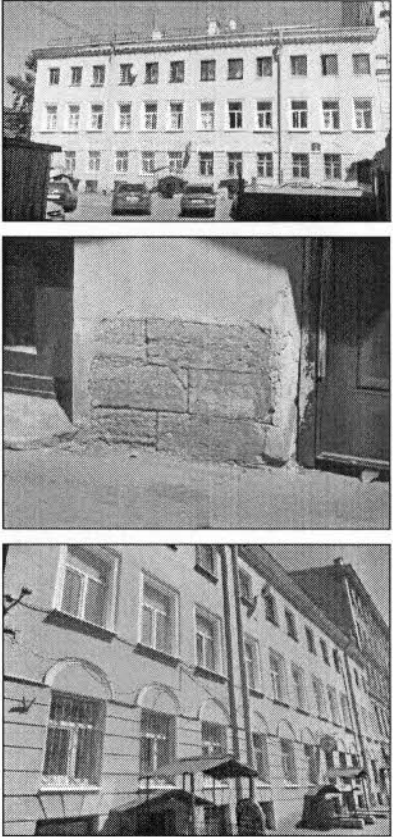
стояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.07.2014 № 10-405

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. Н. Баландиной»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 7/6, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового трехэтажного здания и двухэтажной пристройки, включая воротный проезд, крытую галерею 2-го этажа пристройки на двух кронштейнах и фронтон;</p> <p>историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши трехэтажного здания;</p> <p>историческая конфигурация (вальмовая) и габариты крыши пристройки.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>свод воротного проезда – пологий;</p> <p>лестница по 12-й оси фасада по 6-й линии – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	 

		<p>лестница в пристройке – местоположение, конфигурация, тип (двухмаршевая), габариты;</p> <p>лестница трехэтажного корпуса со стороны двора – местоположение, конфигурация, тип (средистенная), габариты, ступени (из лещадной плиты).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (юго-западный и северо-западный) трехэтажного здания:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне цокольного и 1-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, в том числе полуциркульного окна в тимпане фронтона;</p> <p>цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>наличники окон 1-го этажа;</p> <p>декоративные профилированные архивольты над окнами 2-го этажа;</p>	

профилированный венчающий карниз на модульонах, декорированных акантовыми листьями;

фронтон;

лицевой фасад двухэтажной пристройки:

материал отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне цокольного и 1-го этажей;

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;

цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;

наличники окон с раскреповками;

профилированный венчающий карниз;

аттиковая стенка, завершенная профилированным карнизом;

дворовый фасад:

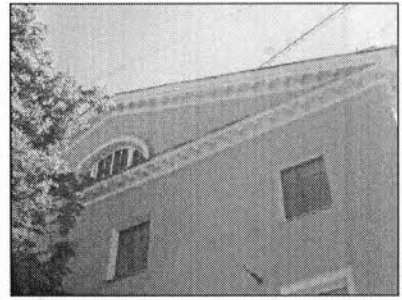
материал отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

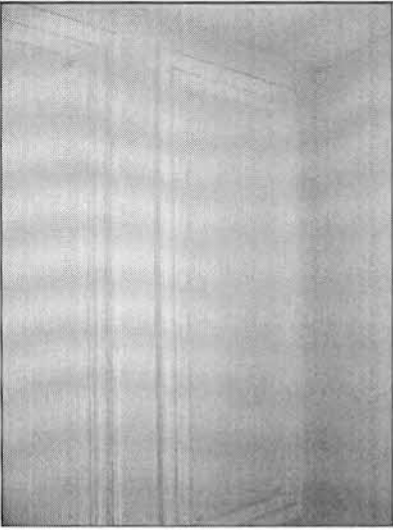

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов, в том числе широких с лучковыми перемычками галереи;

цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;

венчающий профилированный карниз с дентикулами;



4

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>вестибюль лестницы пристройки</p> <p>декоративное лепное оформление стен – профилированные рамы с розетками по углам;</p> <p>декоративное лепное оформление лестничных маршей и косяков.</p>	 
---	--	---	--



В настоящем документе прошито и скреплено печатью

А.С. Кузнецова _____ листа (ов)

Спец. I категории юридического управления КГИОП

А.С. Кузнецова

6 DEH 2013



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021 г.

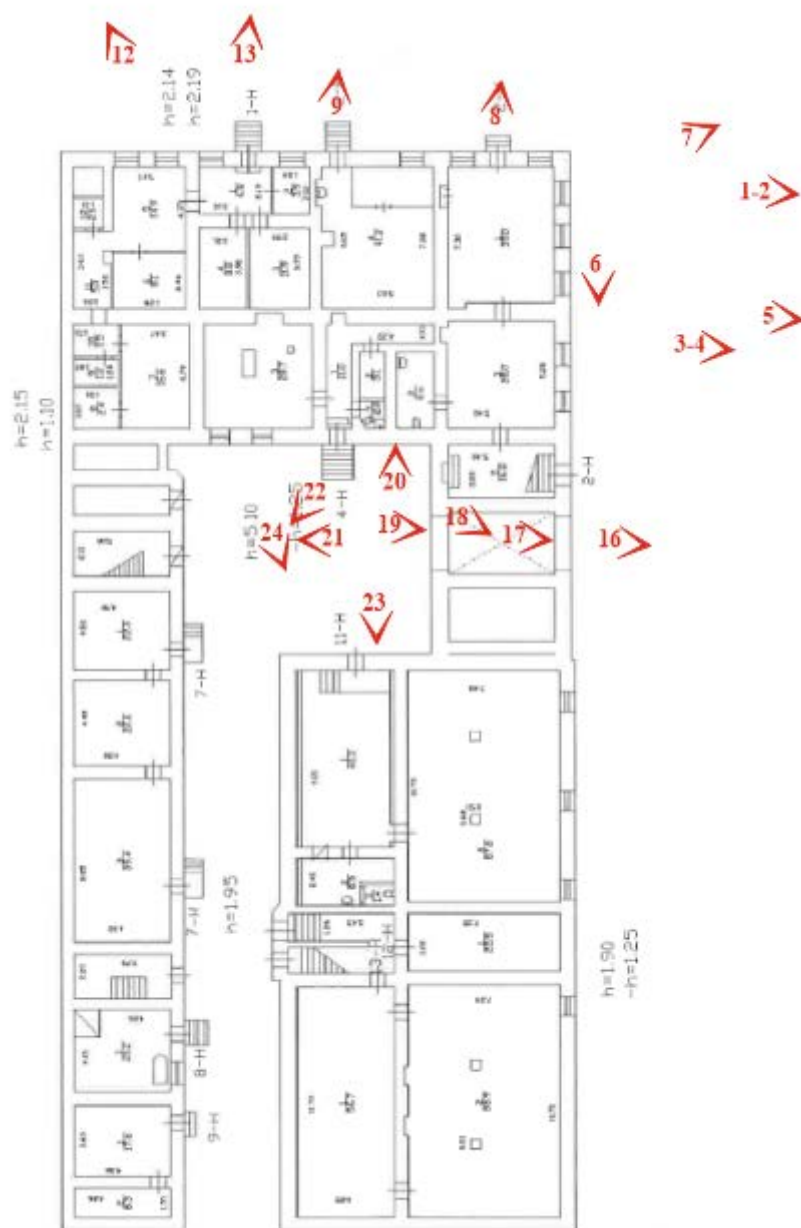
Аннотация:

1. Вид на фасад со стороны Бугского переулка
2. Вид на фасад со стороны Бугского переулка
3. Фрагмент фасада со стороны Бугского переулка
4. Фрагмент фасада со стороны Бугского переулка
5. Вид на фасад со стороны Бугского переулка
6. Фрагмент фасада со стороны Бугского переулка
7. Вид на фасад со стороны 6-ой линии В.О.
8. Входная группа в помещение 2-Н цокольного этажа со стороны 6-ой линии В.О.
9. Входная группа в помещение 2-Н цокольного этажа со стороны 6-ой линии В.О.
10. Дверной проем в помещение 3-Н на 6-ой линии В.О.
11. Дверной проем в помещение 3-Н на 6-ой линии В.О.
12. Вид на фасад со стороны 6-ой линии В.О.
13. Вид на фасад со стороны 6-ой линии В.О.
14. Вход в помещение 5-Н со стороны Бугского переулка
15. Вход в помещение 5-Н со стороны Бугского переулка
16. Воротный проезд со стороны Бугского переулка
17. Воротный проезд
18. Вид двора из воротного проезда
19. Дворовые фасады
20. Дворовые фасады
21. Вид на воротный проезд со стороны двора
22. Дворовые фасады
23. Дворовые фасады
24. Дворовые фасады
25. Вход на лестницу 2ЛК
26. Вход на лестницу 2ЛК
27. Дверь на лестницу 2ЛК
28. Лестница 2ЛК в уровне первого этажа
29. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа
30. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа
31. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа
32. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа
33. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа
34. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа
35. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа
36. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа

37. Лестница 2ЛК в уровне чердака

38. Вид на крышу

Схема фотофиксации на плане подвала





1. Вид на фасад со стороны Бугского переулка



2. Вид на фасад со стороны Бугского переулка



3. Фрагмент фасада со стороны Бугского переулка
4. Фрагмент фасада со стороны Бугского переулка



5. Вид на фасад со стороны Бугского переулка



6. Фрагмент фасада со стороны Бугского переуллка



7. Вид на фасад со стороны 6-ой линии В.О.



8. Входная группа в помещение 2-Н цокольного этажа со стороны 6-ой линии В.О.



9. Входная группа в помещение 2-Н цокольного этажа со стороны 6-ой линии В.О.



10. Дверной проем в помещение 3-Н на 6-ой линии В.О.



11. Дверной проем в помещение 3-Н на 6-ой линии В.О.



12. Вид на фасад со стороны 6-ой линии В.О.



13. Вид на фасад со стороны 6-ой линии В.О.



14. Вход в помещение 5-Н со стороны Бугского переулка



15. Вход в помещение 5-Н со стороны Бугского переулка



16. Воротный проезд со стороны Бугского переуллка



17. Воротный проезд



18. Вид двора из воротного проезда



19. Дворовые фасады



20. Дворовые фасады



21. Вид на воротный проезд со стороны двора



22. Дворовые фасады



23. Дворовые фасады



24. Дворовые фасады



25. Вход на лестницу 2ЛК



26. Вход на лестницу 2ЛК



27. Дверь на лестницу 2ЛК



28. Лестница 2ЛК в уровне первого этажа



29. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа



30. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа



31. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа



32. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа



33. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа



34. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа



35. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа



36. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа



37. Лестница 2ЛК в уровне чердака



38. Вид на крышу

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной» от 18.07.2011 г. №10-405



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.07.2011№ 10-405



**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. Н. Баландиной»**


1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 7/6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А. Н. Баландиной»
г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 7/6, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового трехэтажного здания и двухэтажной пристройки, включая воротный проезд, крытую галерею 2-го этажа пристройки на двух кронштейнах и фронтон;</p> <p>историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши трехэтажного здания;</p> <p>историческая конфигурация (вальмовая) и габариты крыши пристройки.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>свод воротного проезда – пологий;</p> <p>лестница по 12-й оси фасада по 6-й линии – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	 

		<p>лестница в пристройке – местоположение, конфигурация, тип (двухмаршевая), габариты;</p> <p>лестница трехэтажного корпуса со стороны двора – местоположение, конфигурация, тип (средистенная), габариты, ступени (из лещадной плиты).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (юго-западный и северо-западный) трехэтажного здания:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне цокольного и 1-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, в том числе полуциркульного окна в тимпане фронтона;</p> <p>цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>наличники окон 1-го этажа;</p> <p>декоративные профилированные архивольты над окнами 2-го этажа;</p>	



		<p>профилированный венчающий карниз на модульонах, декорированных акантовыми листьями;</p> <p>фронтон;</p> <p>лицевой фасад двухэтажной пристройки:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурная разделка под руст в уровне цокольного и 1-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;</p> <p>цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>наличники окон с раскреповками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттиковая стенка, завершенная профилированным карнизом;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов, в том числе широких с лучковыми перемычками галереи;</p> <p>цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p>	   
--	--	--	---

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>вестибюль лестницы пристройки</p> <p>декоративное лепное оформление стен – профилированные рамы с розетками по углам;</p> <p>декоративное лепное оформление лестничных маршей и косяков.</p>	
---	--	---	--

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.Д. Воденикова», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом).**


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания и двухэтажной пристройки, включая крытую галерею 2-го этажа пристройки на двух кронштейнах;	
		воротный проезд – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением);	
		историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши трехэтажного здания, высотные отметки конька; историческая конфигурация (скатная) и габариты крыши пристройки.	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>свод воротного проезда – цилиндрический с распалубками;</p>	
		<p>лестница по 12-й оси фасада по 6-й линии (в помещении 3-Н) – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
		<p>лестница в пристройке (в помещении 5-Н)– местоположение, конфигурация, тип (двухмаршевая), габариты;</p>	
		<p>лестница 2ЛК – местоположение, конфигурация, тип (средистенная), габариты, материал ступеней – известняк.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевые фасады (юго-западный и северо-западный) трехэтажного здания:	
		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка под руст в уровне цокольного и 1-го этажей;</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, в том числе полуциркульного окна в тимпане фронтона;</p> <p>цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>наличники окон 2-го этажа;</p> <p>декоративные профилированные архивольты над окнами 1-го этажа;</p>	
		<p>профилированный венчающий карниз на модульонах, декорированных акантовыми листьями;</p> <p>фронтон;</p>	

		<p>лицевой фасад двухэтажной пристройки:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка под руст в уровне цокольного и 1-го этажей;</p> <p>козырек над входом в помещение 5-Н – материал (металл), техника (литье), рисунок (стилизованный растительный орнамент);</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;</p> <p>цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>наличники окон с раскреповками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттиковая стенка, завершенная профилированным карнизом;</p>	
		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p>	

		<p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов, в том числе широких с лучковыми перемычками галереи;</p> <p>цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;</p>	
		<p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Вестибюль лестницы пристройки:</p> <p>декоративное лепное оформление стен – профилированные рамы с розетками по углам;</p>	

		<p>декоративное лепное оформление лестничных маршей и косоуров.</p>	
--	--	---	---

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 29.05.2002 г.

BO-B-0501

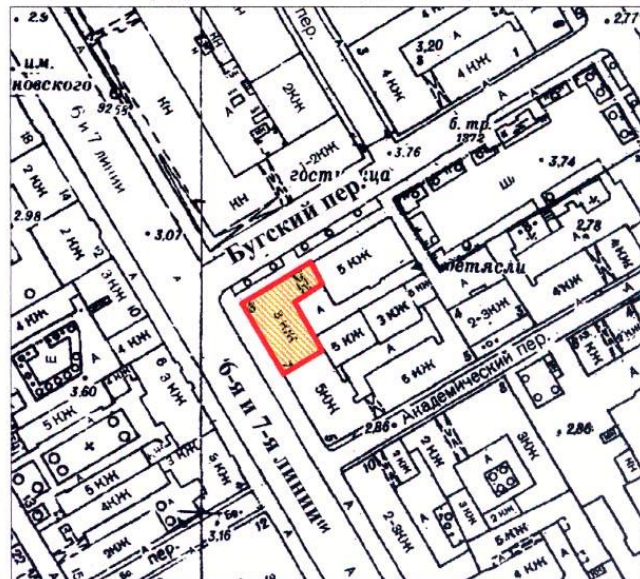
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П. 
" 29 " мая 2012



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Н. Баландиной"**

г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

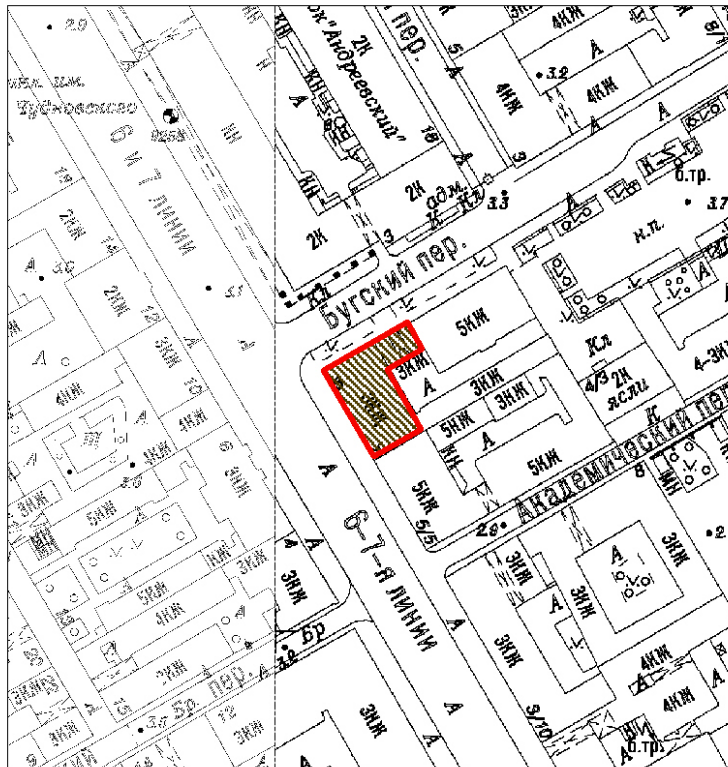
Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории



**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.Д. Воденикова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

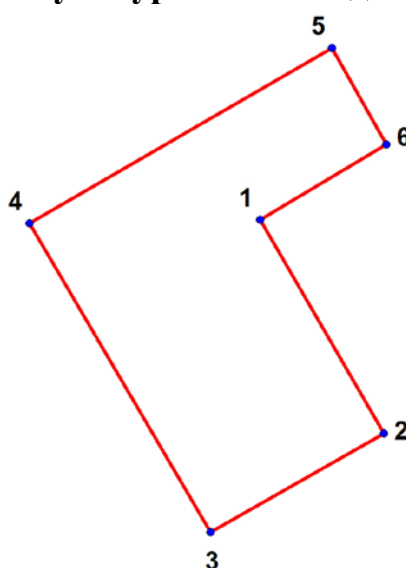
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе дворового фасада трехэтажного здания, от точки 2 до точки 3 по границе фундамента на юго-запад, от точки 3 до точки 4 вдоль лицевого фасада трехэтажного здания, от точки 4 до точки 5 на северо-восток, от точки 5 до точки 6 на юго-восток, от точки 6 до исходной точки 1 по границе двухэтажной пристройки.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94467,90	112029,44
2.	94452,39	112038,44
3.	94445,23	112025,86
4.	94467,64	112012,70
5.	94480,34	112034,69
6.	94473,35	112038,62

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Воденикова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по состоянию на 02.06.2008 г; копия технического паспорта инв.№02/01-149; копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 1947-1989 гг.

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	20.1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.09.2012		20	20.1*	0			0							

* в т.ч. крыльца 20.1 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10			11
06.09.2012	20.1*			20.1*													

* в т.ч. крыльца 20.1 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просмы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № _____ 7/6 _____ литера _____ А _____ инвент.№ _____ 02/01-149
 ул. (пер.) _____ 6-я линия В.О. _____ шифр _____
 город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Василеостровский _____ (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ 1917,1948-1949 _____ переоборудовано в _____ 1948-49 _____ году
 надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____ 1948-49 _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Кроме того, имеется: _____ подвал _____
 Число лестниц _____ 5 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 275.7 _____ кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ 0.6 _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений _____ 2.98 _____ м. Объем _____ 17730 _____ куб.м.
 Общая площадь дома _____ 3700.2 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ 0.0 _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь _____ 2049.6 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ 0.0 _____ кв.м.
 в том числе жилой площади _____ 1388.1 _____ кв.м.
 Средняя площадь квартиры _____ 69.4 _____ кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ 0.0 _____ кв.м., чердак _____ 0.0 _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	20	81	1388.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	10.1				
2	Двухкомнатные	4	103.5				
3	Трехкомнатные	4	203.9				
4	Четырехкомнатные	3	200.6				
5	Пятикомнатные	2	210.3				
6	Шестикомнатные	4	440.7				
7	В семь и более комнат	2	219.0				

Всего: 20 1388.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА** 116

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	8-Н	20.2			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	17-Н	65.8			
7	Производственное	2-Н	133.6			
8	Прочее	1-Н, 7-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н	501.4			
9	Складское	1-Н, 4-Н	131.4			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	3-Н, 5-Н, 16-Н	798.2			
16	Школьное					
Итого			1650.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	11-Н	138.2			
	котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	склад	1-Н	85.8			
	Итого			224.0		

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

КОПИЯ
ВЕРНА

177

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети			
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды		от колонок	централизованное					баллоны	централизованное	ВОЛЬТ	
								на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
06.09.12	1977.2	-	2136.1	-	-	-	2136.1	-	-	-	-	-	356.6	-	-	-	-	2136.1	-	1708.6	-	-	0/0	-	-	127	220

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основная 3-х этажная часть		399.0	10.00	3990
А	Основная 3-х этажная часть		240.2	9.50	2282
А	Основная 2-х этажная часть		76.0	7.00	532
А	Оборудованный подвал		317.5	2.40	762
А	Необорудованный подвал		247.0	2.10	519
А	Необорудованный подвал		200.4	2.10	421
А	Проезд		23.8	-2.90	-69
А	2-Н		176.0	2.30	405
А	2-Н		-176.0	2.30	-405
А	1-Н		80.0	2.55	204
А	1-Н		-80.0	2.55	-204
А	5-Н		430.0	3.50	1505
А	5-Н		-430.0	3.50	-1505
А	3-Н		150.0	3.10	465
А	3-Н		174.0	3.20	557
А	3-Н		-1079.0	1.00	-1079
А	4-Н		63.8	2.40	153
А	4-Н		-63.8	2.40	-153
А1	Жилая кирпичная 5-этажная часть		465.0	18.00	8370
А1	Подвал оборудованный		168.0	2.30	386
А1	Подвал необорудованный		297.0	2.00	594

A1	16-Н		144.9	3.07	445	118
A1			-144.9	3.07	-445	
	Итого по строению:				17730	

**КОПИЯ
ВЕРНА**

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 119



Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 176

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	имеются трещины, сырость	5		5	50	2.50		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины в кладке, следы сырости, отклонение от вертикали	24		24	50	12.00		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	следы протечек, смещение плит, неровности потолка	5		5	45	2.25	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты				0			
		надподвальное	кирпичные своды				0			
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	ржавчина, следы гнили, мес	2		2	45	0.90		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	стертость, щели	13		13	50	6.50		
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	оконные переплеты местами разошлись, местами замена окон	11		11	40	4.40	
		Дверные	филенчатые, окрашены				0			
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	трещины, отсл. окраски, следы протечек, част.рем.ЛК			0			
		б.	штукатурка простая; окраска стен фасада	произведен ремонт фасада	21	+2.1	23.1	40	9.24	
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	имеются протечки, местами проржавленне трубопровода, есть повреждение изоляции	11		13.7	50	6.85	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн				+1.6	0		
		Ванн	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное				+1.1	0		
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	выбоины, трещины в ступенях и на площадках	8		8	45	3.60		
Итого				100.0		104.8		48.24		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 46.0\%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 120



Литера А1 Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 б

№.№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	имеются трещины, сырость	10		10	40	4.00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами; массовое выпадение кирпичей в перемычках, карнизах, углах здания, незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	24		24	45	10.80		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	следы протечек, смещение плит, неровности потолка	12		12	55	6.60	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные				0			
		надподвальное	кирпичные своды				0			
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	следы гнили, местами просвет, ржавчина	2		2	50	1.00		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	полы истерты, имеются щели	11		11	50	5.50		
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	переплеты разошлись, местами замена окон	10		10	40	4.00	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические				0			
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	местами ремонт ЛК			0			
		б.	штукатурка простая; окраска стен фасада	ремонт фасада	12	+1.92	13.92	40	5.57	
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	имеются протечки, местами проржавленные трубопровода, есть повреждение изоляции	14		14	50	7.00	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение								
		Ван. нц.	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
Газоснабжение	центральное					0				
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косярам	выбоины, стертость, трещины	5		5	45	2.25		
Итого				100.0		101.9		46.72		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 46.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

121

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____



№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$
 гр.7

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	17 6	куб. м	25.10	1.05	1.01	0.97		0.93				0.96	24.1	4151	100039	46	54021
A	2-Н	28	17 6	куб. м	25.10	1.05				0.93				0.98	24.6	405	9963	46	5380
A	1-Н	28	17 6	куб. м	25.10	1.05				0.93				0.98	24.6	204	5018	46	2710
A	3-Н	28	17 6	куб. м	25.10	1.05				0.93				0.98	24.6	1022	25141	46	13576
A	5-Н	28	17 6	куб. м	25.10	1.05				0.93				0.98	24.6	1505	37023	46	19992
A	4-Н	28	17 6	куб. м	25.10	1.05				0.93				0.98	24.6	153	3764	46	2033
A	Оборудованный подвал; 1-Н; 2-Н; 4-Н	28	17 6	куб. м	25.10	1.05				0.93				0.98	24.6	0	0	46	0
A	Необорудованный подвал	28	17 6	куб. м	25.10	1.05	1.01	0.97		0.93	0.80			0.77	19.33	940	18170	46	9812
A1	Основное строение	28	29 6	куб. м	24.00	1.02	0.99	0.89		0.93				0.84	20.16	7925	159768	46	86275
A1	Подвал оборудованный	28	29 6	куб. м	24.00	1.02	0.99	0.89		0.93				0.84	20.16	386	7782	46	4202
A1	Подвал необорудованный	28	29 6	куб. м	24.00	1.02	0.90	0.90		0.93	0.80			0.61	14.64	594	8696	46	4696
A1	16-Н	28	29 6	куб. м	24.00	1.02				0.93				0.95	22.8	445	10146	46	5479
																Всего:	385510		208176
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	30661623		16557081

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 02 » июня 2008 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Абраменцев В.С.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 _____ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Василеостровского района

(_____) Панина Л.Г.

М.П.



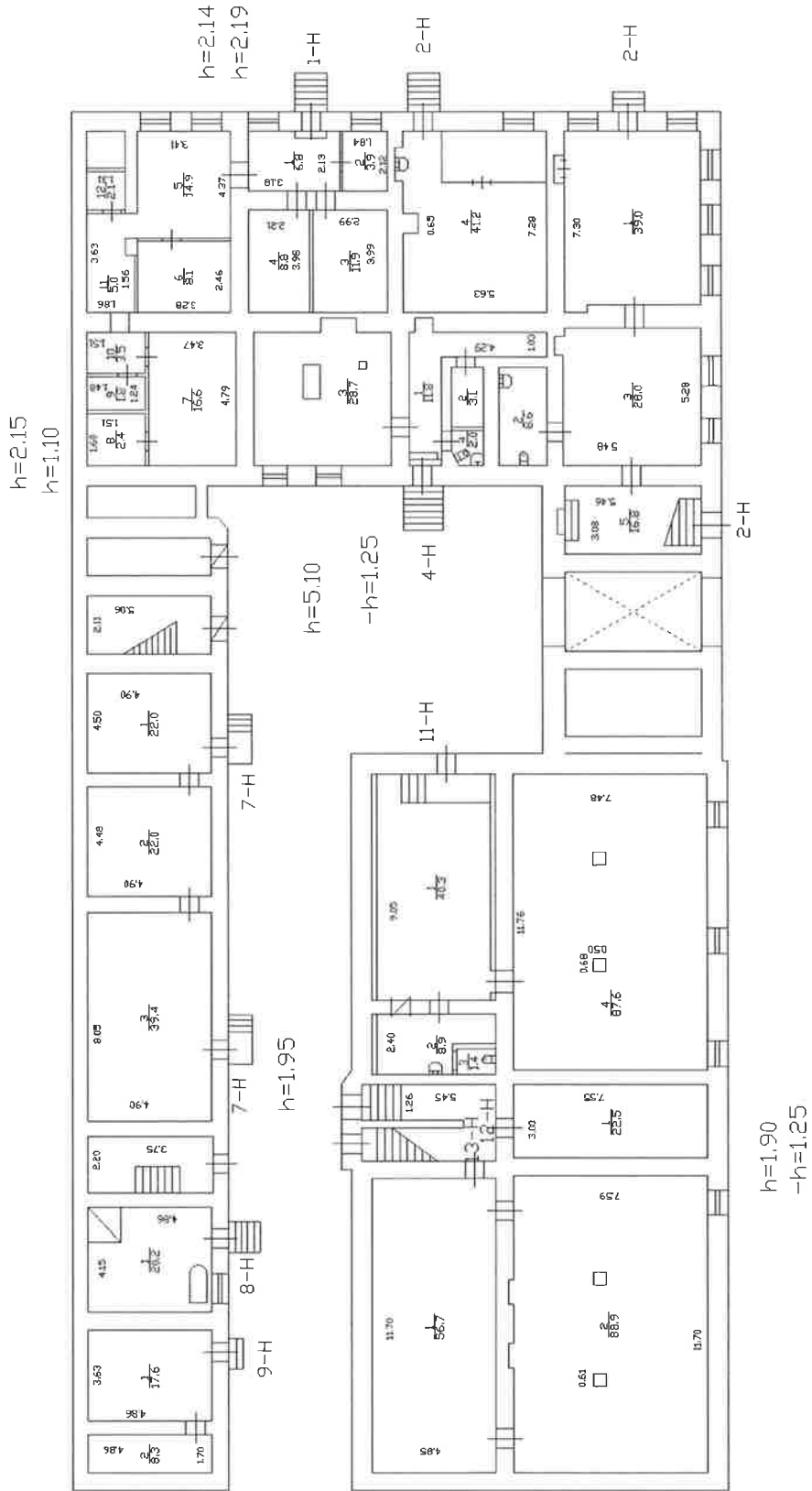
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.

6-я линия В.О., д. 4/6

(план подвала)

ПЛАН ПОДВОЛА

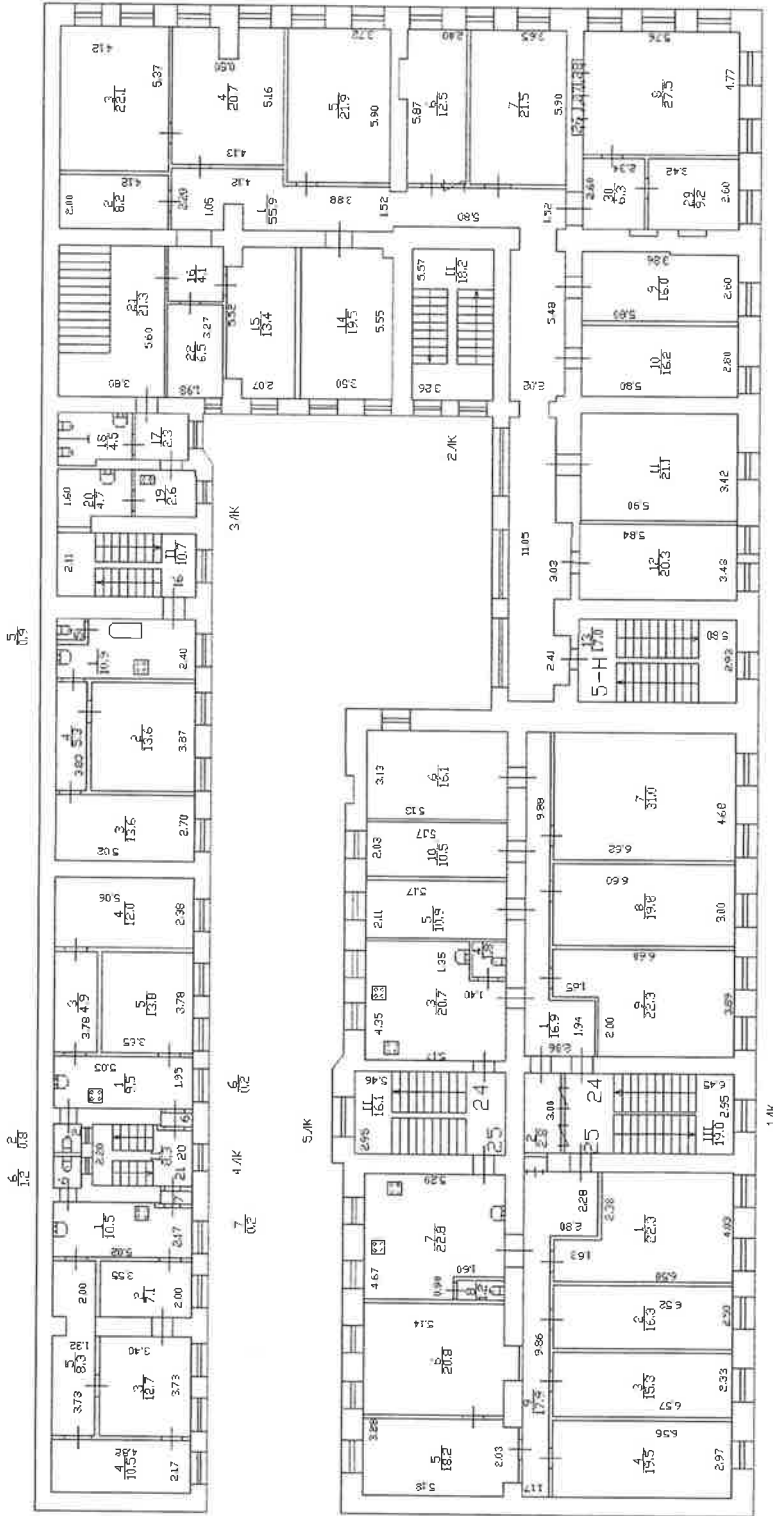


Б-9 микр. В.О., г. 4/6
(паци 2 етажа)

h=3.10

Плани 2 Етажа

h=3.05



28 27 03

h=3.50



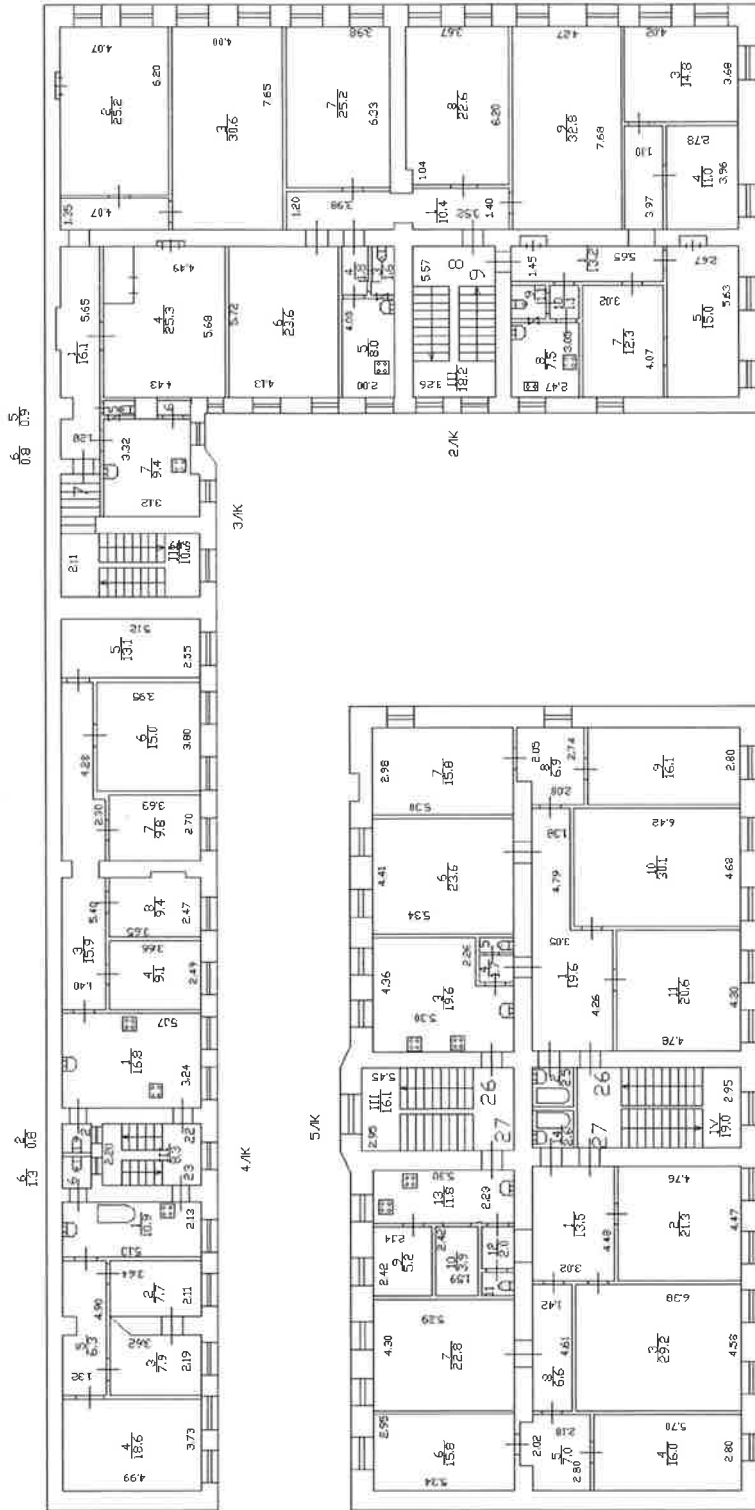
С-Я улица В.О., г. 4/6

(план 3 этажа)

h=3.00

План 3 этажа

h=2.70



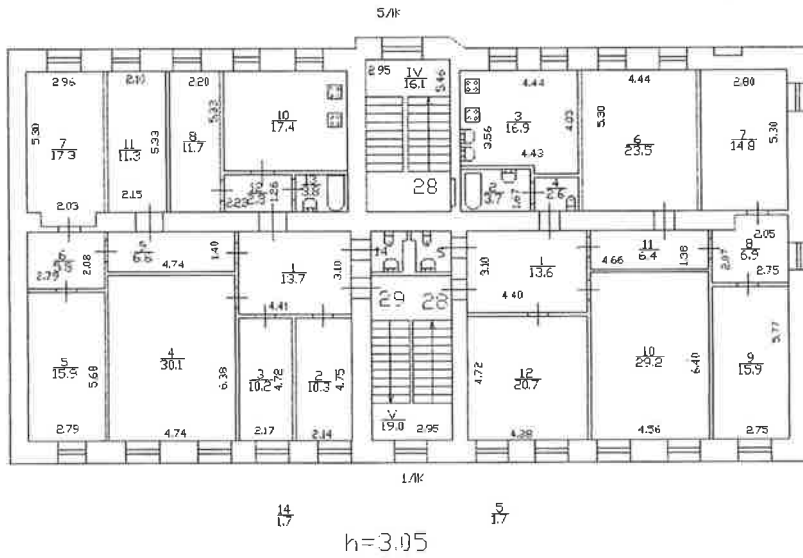
h=3.50



6-я линия В.О., д. 7/6

(план 4 этажа)

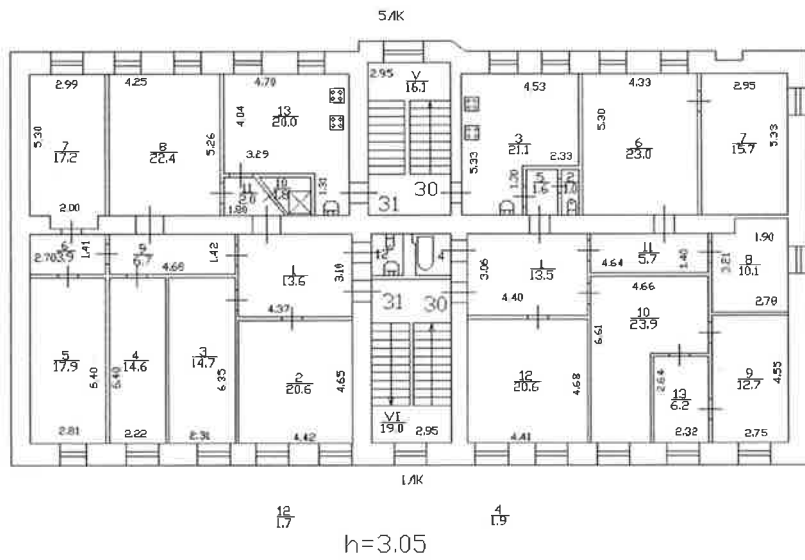
План 4 Этажа



6-я линия В.О., д. 7/6

(линия 5 этажа)

План 5 Этажа

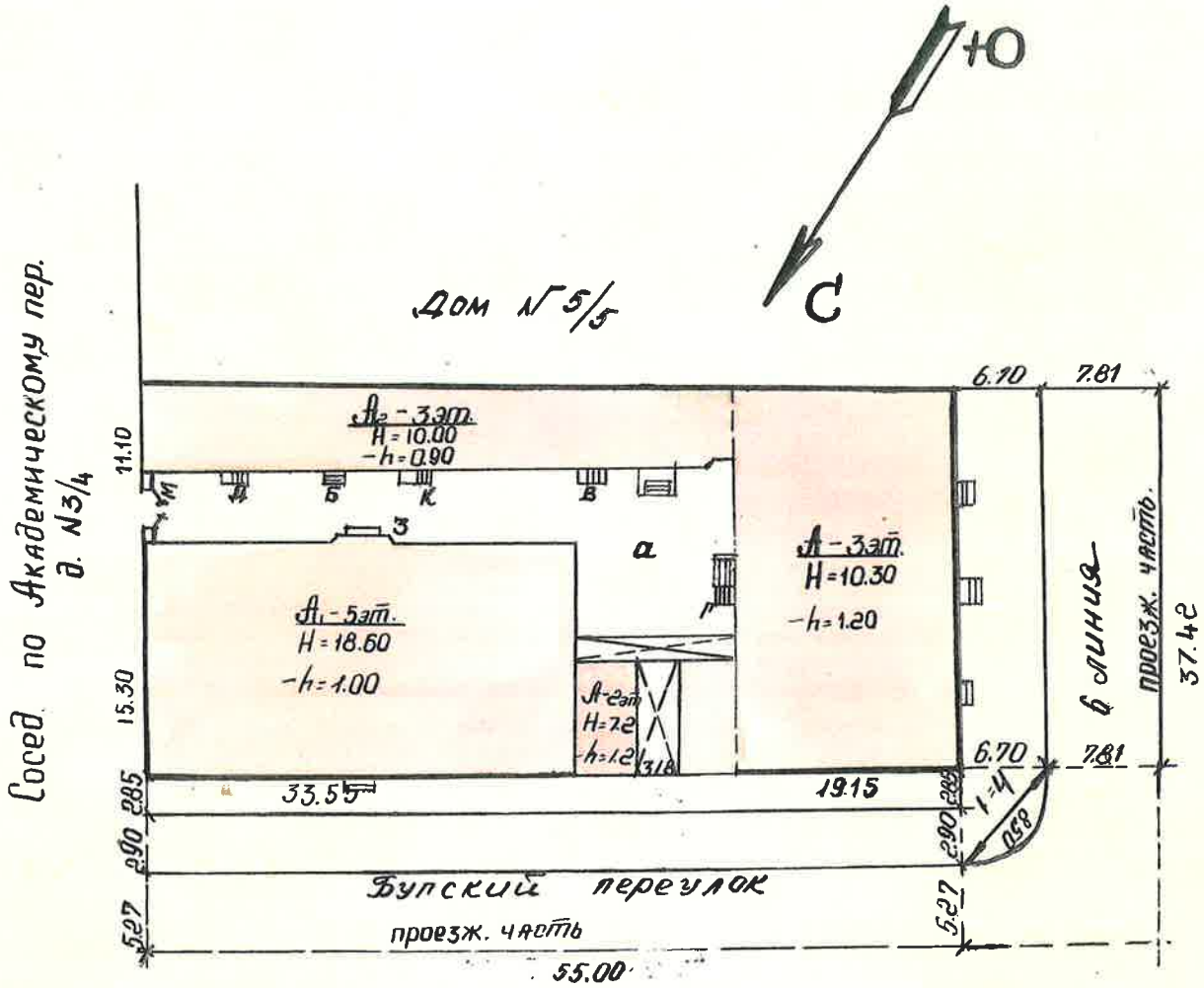


6-я линия В.О., д. 7/6
(план участка)

П Л А Н

участка д. № 7/6 по б линии

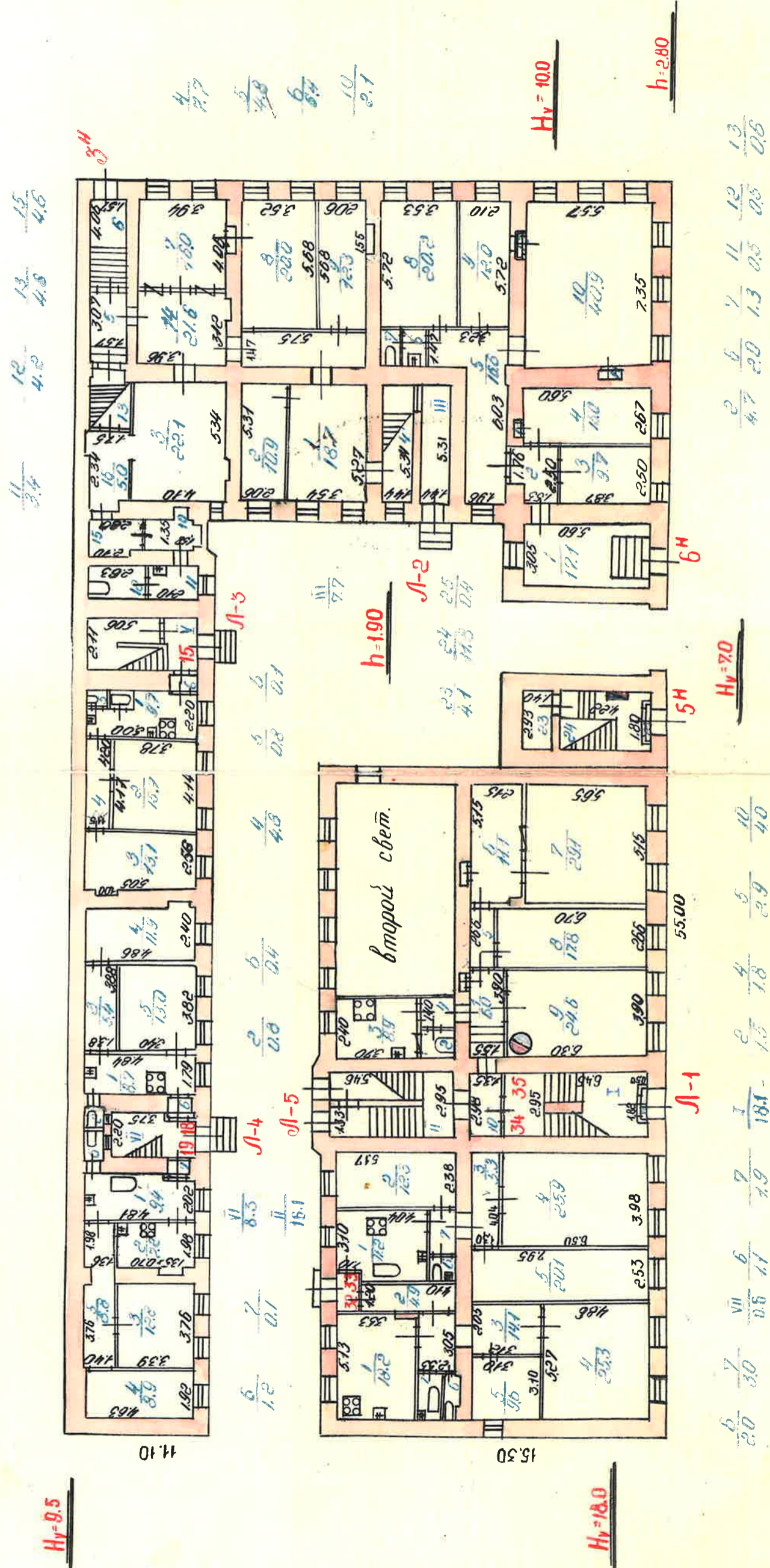
М 1:500



6-9 мессе В.О., г. 7/6, кв. А
(мессе 1 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА

План 1 — этаж



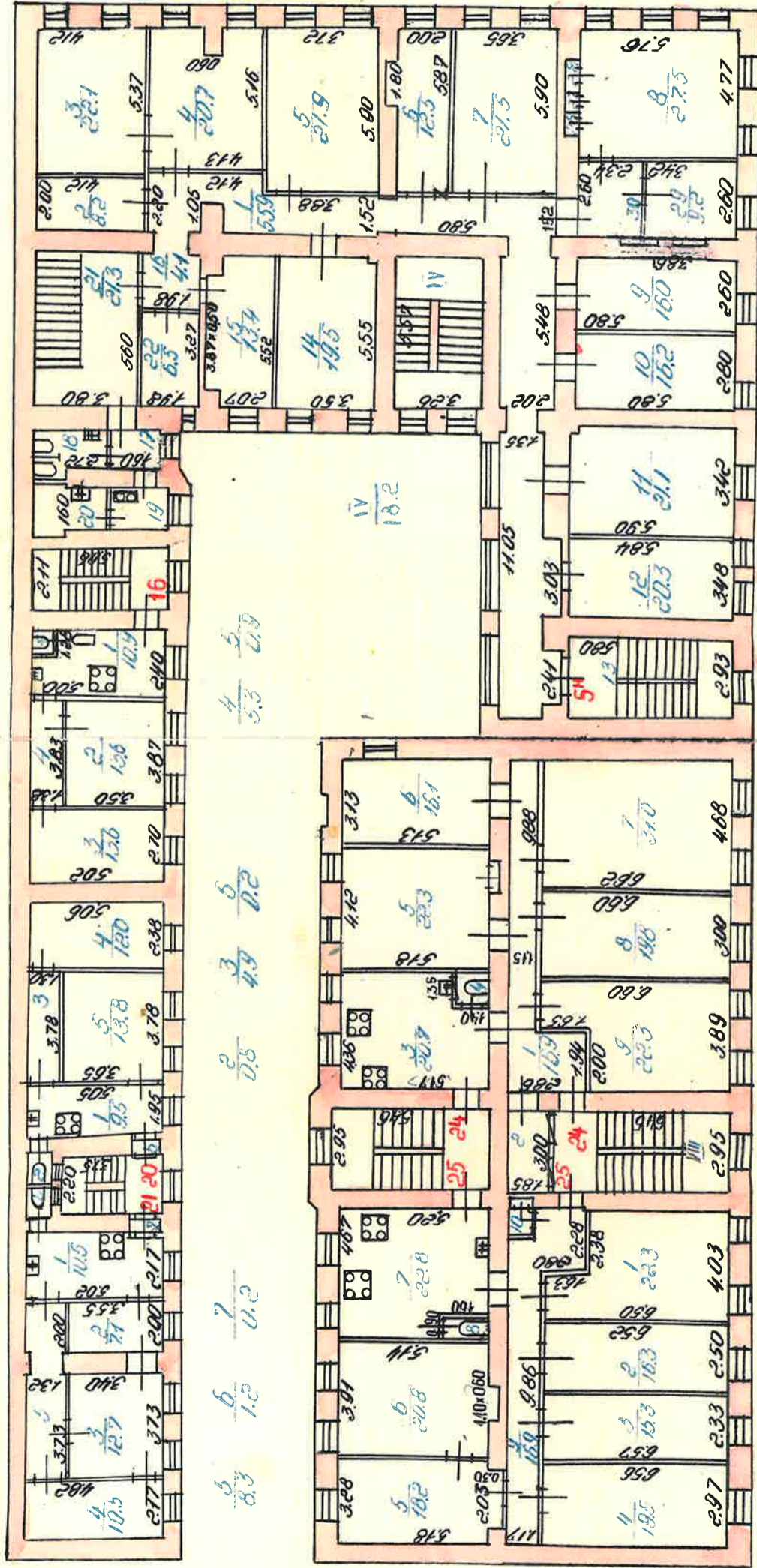
Бугский пер.



6-9 улица В.О., д. 4/6 кв. А
(наим 2 этажа)

План 2 - этаж

h=306



6	6	7	3	6	4	5	2
8.3	1.2	0.2	0.8	4.9	0.2	5.3	2.0

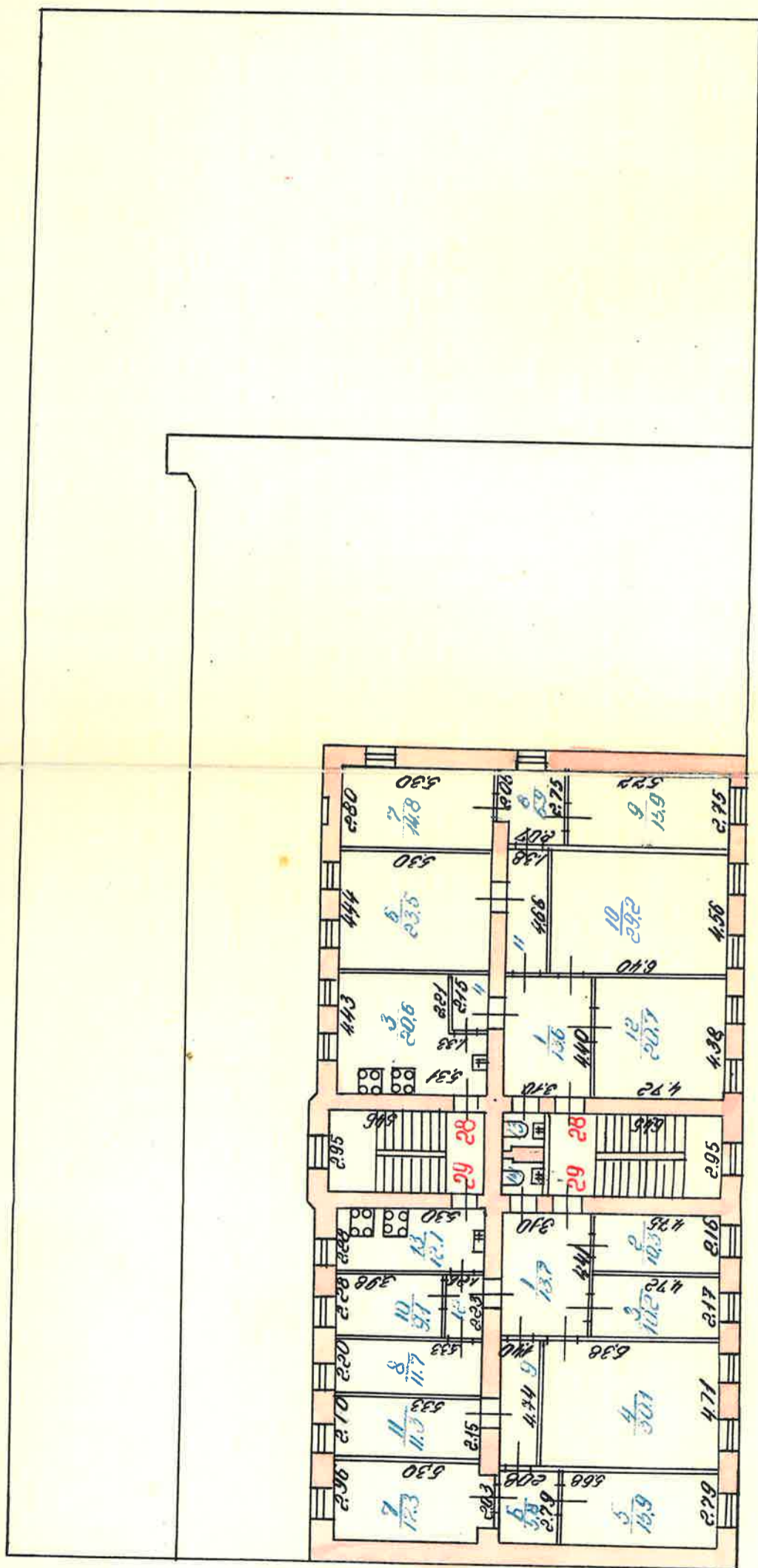
8	10	14.0	4	8	14.0	17.0	13	18	2.3	4.5	18	19	20	26	27	28	30
1.2	0.8	19.0	2.6	1.8	19.0	17.0	13	18	2.3	4.5	18	19	20	26	27	28	30

h=350



Б-9 улица В.О., г. 7/6, мкр. А
(неан Чонане)

и эта *



$\frac{9}{6.6}$	$\frac{12}{2.8}$	$\frac{14}{1.7}$	$\frac{4}{2.6}$	$\frac{11}{6.4}$	$\frac{13}{1.7}$
-----------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------

h=305



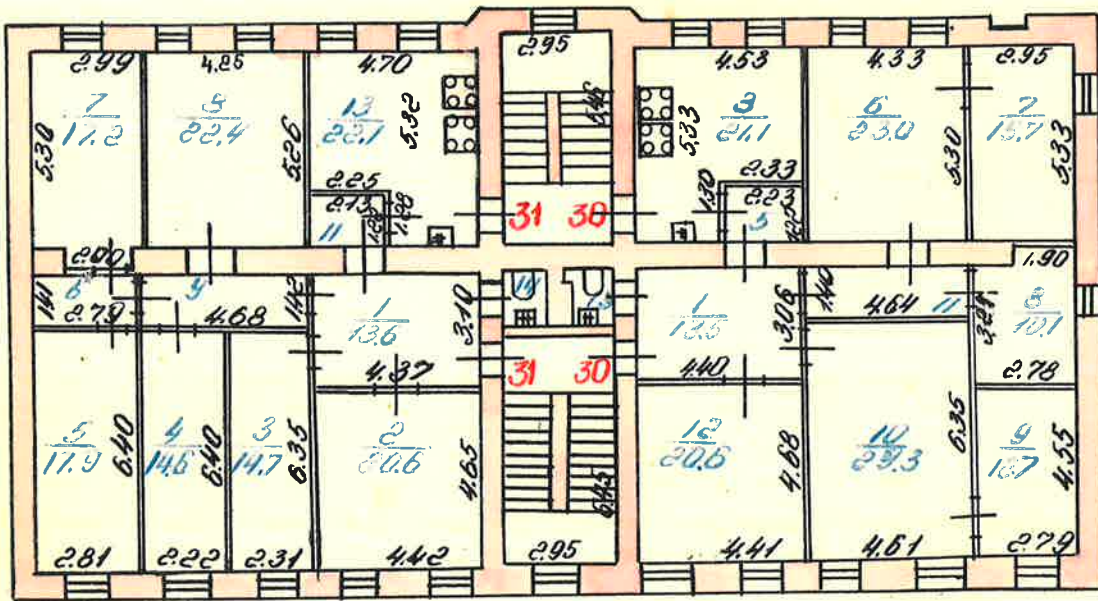
6-я линия В.О., г. 4/6

(линия 5 этажа)

135

КОПИЯ
ВЕРНА

План 5 ЭТАЖ



$\frac{6}{3.9}$ $\frac{9}{6.7}$ $\frac{11}{2.8}$ $\frac{14}{1.7}$

$\frac{5}{2.7}$ $\frac{13}{1.9}$

h = 3.00



Проектно-Инвентаризационное Бюро Исполкома Василеостровского района		
Нач-к Бюро	<i>Рассел</i>	Масштаб
Исполнитель	<i>Шанф</i>	1:200
Копиревиз	<i>Шанф</i>	Дата
<i>И. Шей</i>	<i>И. Шей</i>	15/XII-89

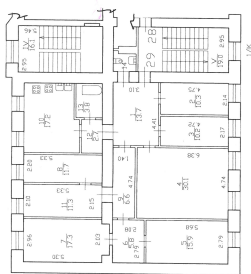
Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41870557 от 22.04.2021 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55
Всего листов выписки: 56	Всего разделов: 2
22 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41870557	
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003	
Номер этажа (этажей): 4	

План 4 этажа.



№ 1/08
 1:305

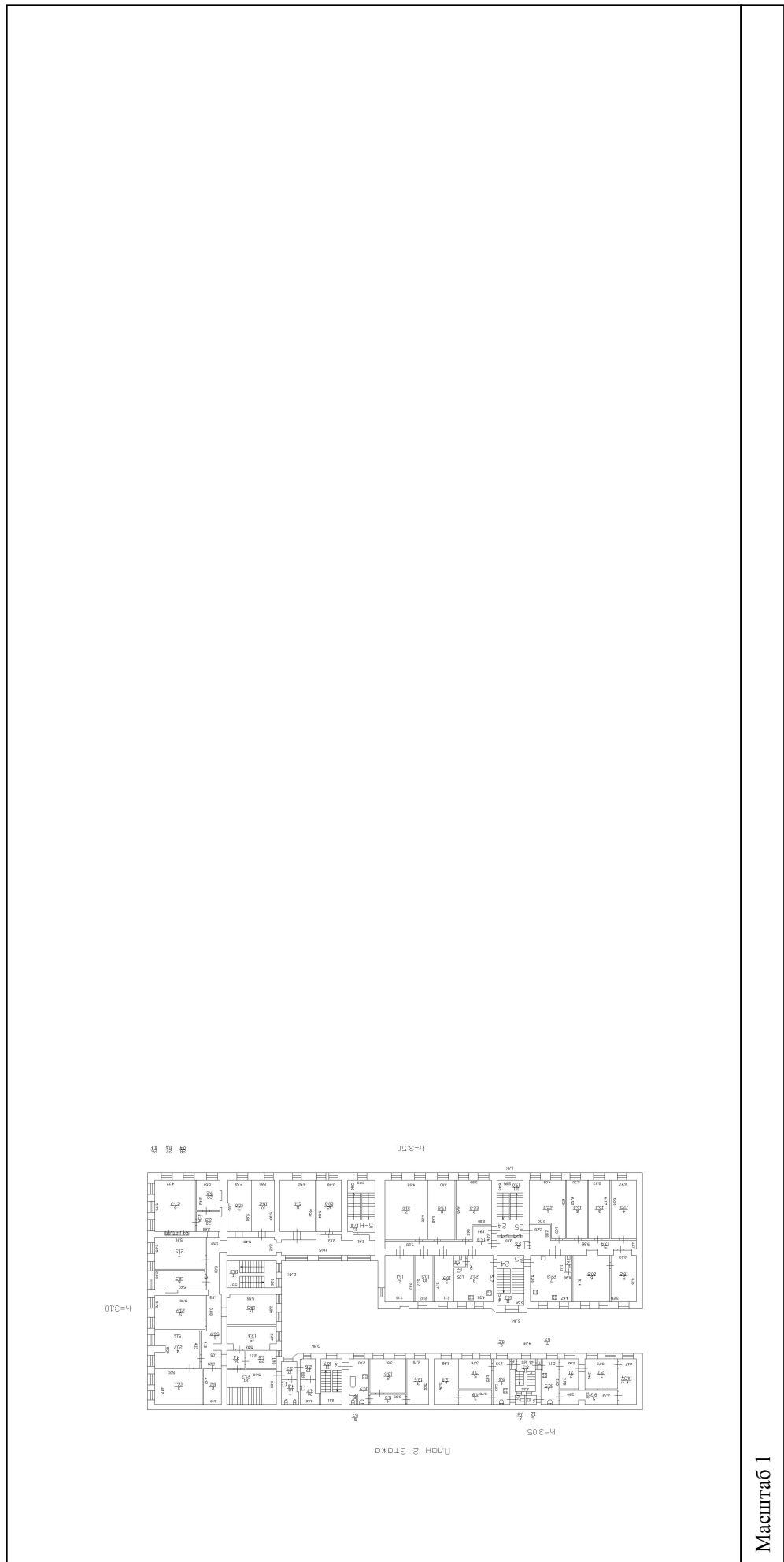
Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012

Фирма ГУП «УИОН» Проектно-инженерное бюро Васильевского и Петроградского районов г. Санкт-Петербург	Ивл. № 02/01-149
Лист № 1	Масштаб 1:200
Дата 2012	Ф.И.О. Прокорменко Н.Д.
Полное наименование Исполнитель	Подпись Орлова А.Н.

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		

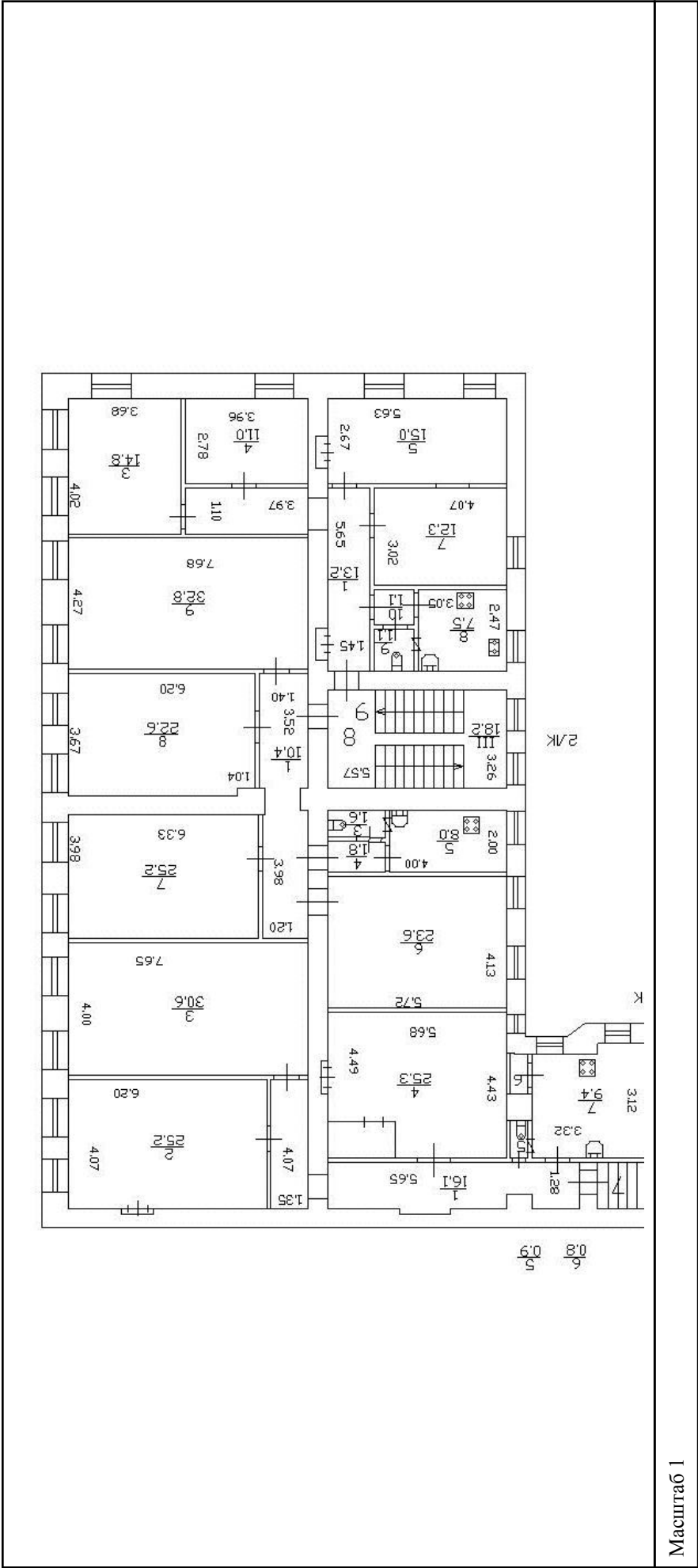


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

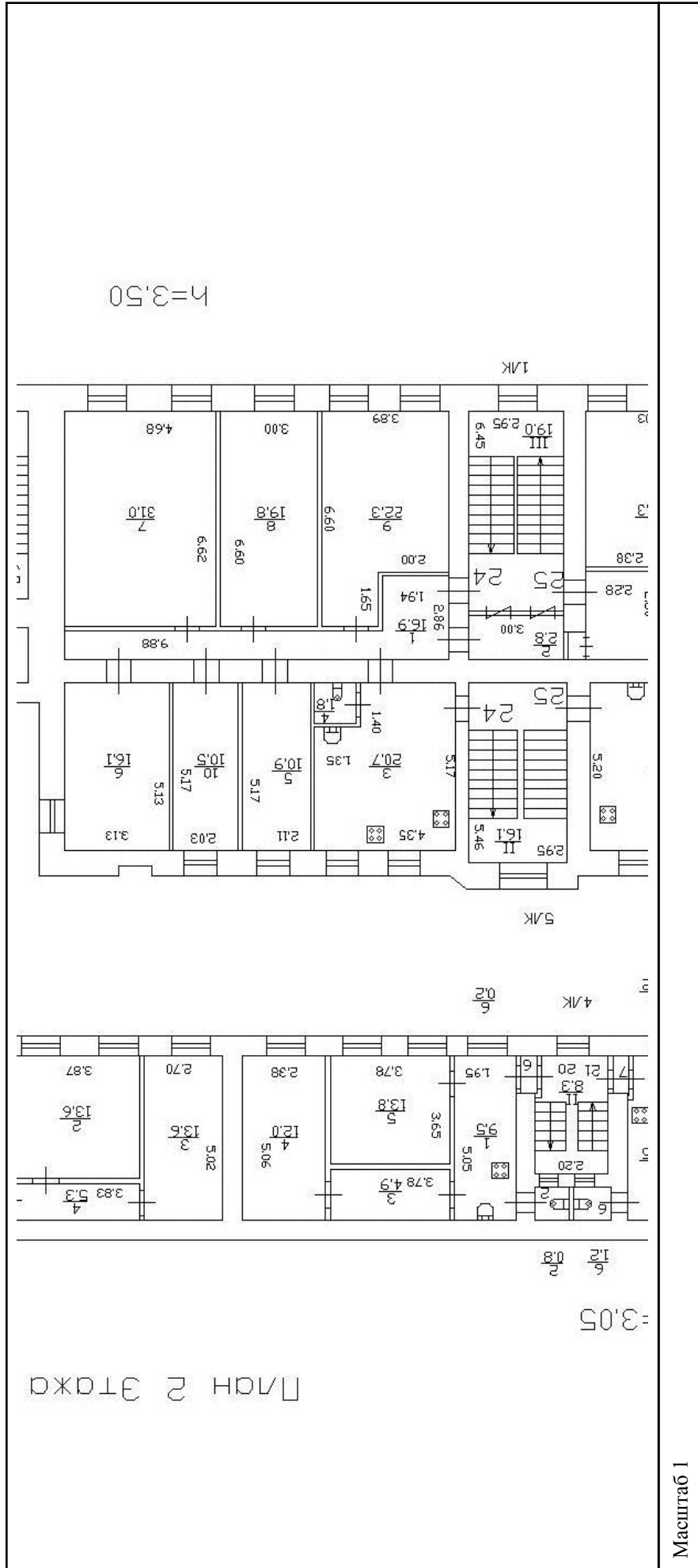
М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55
Лист № 3 раздела 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-11870557	
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003	
Номер этажа (этажей) : 3	



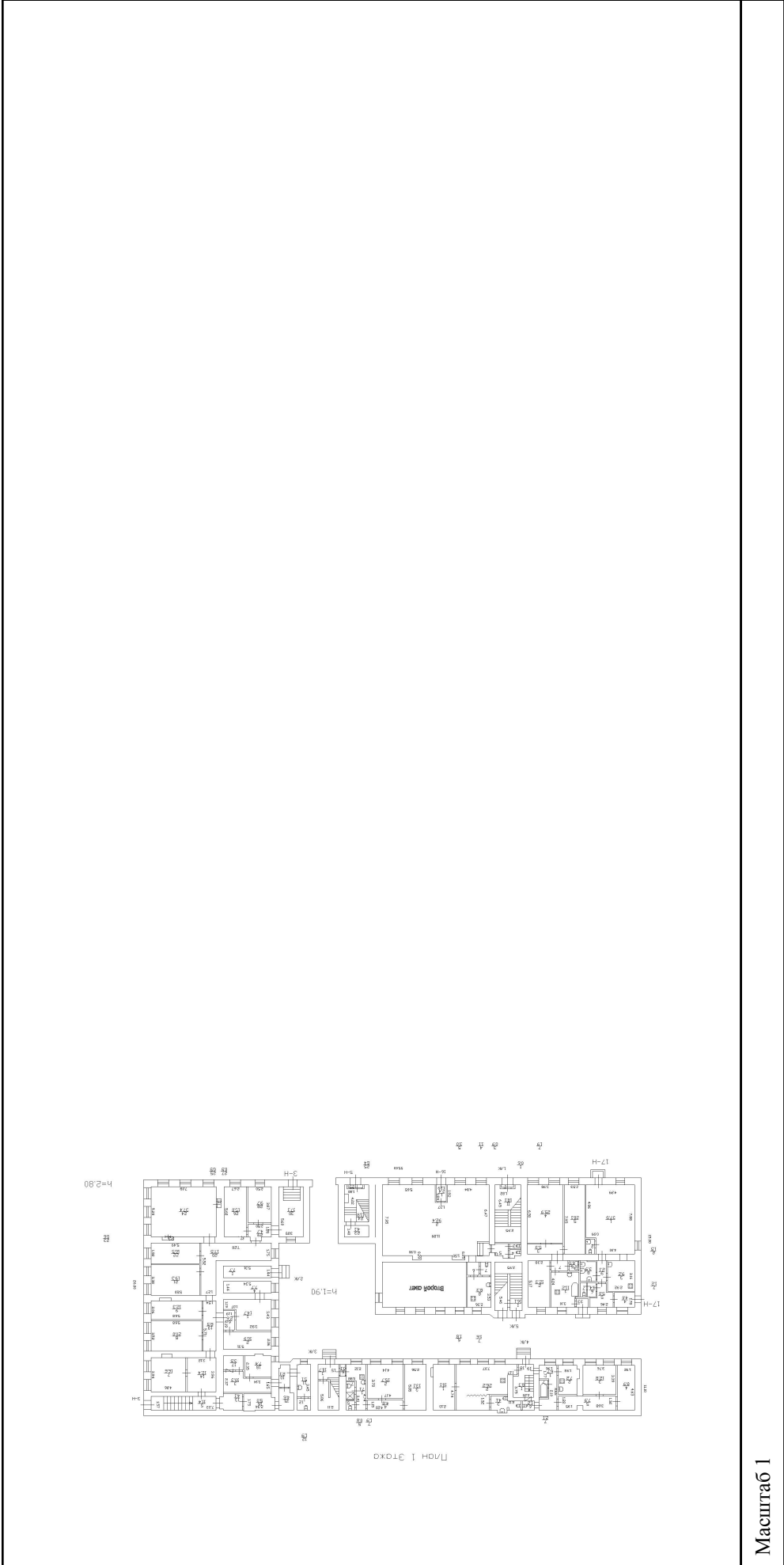
Масштаб 1	
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.
40	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55
Лист № 6 раздела 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557	
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003	
Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей): 1		

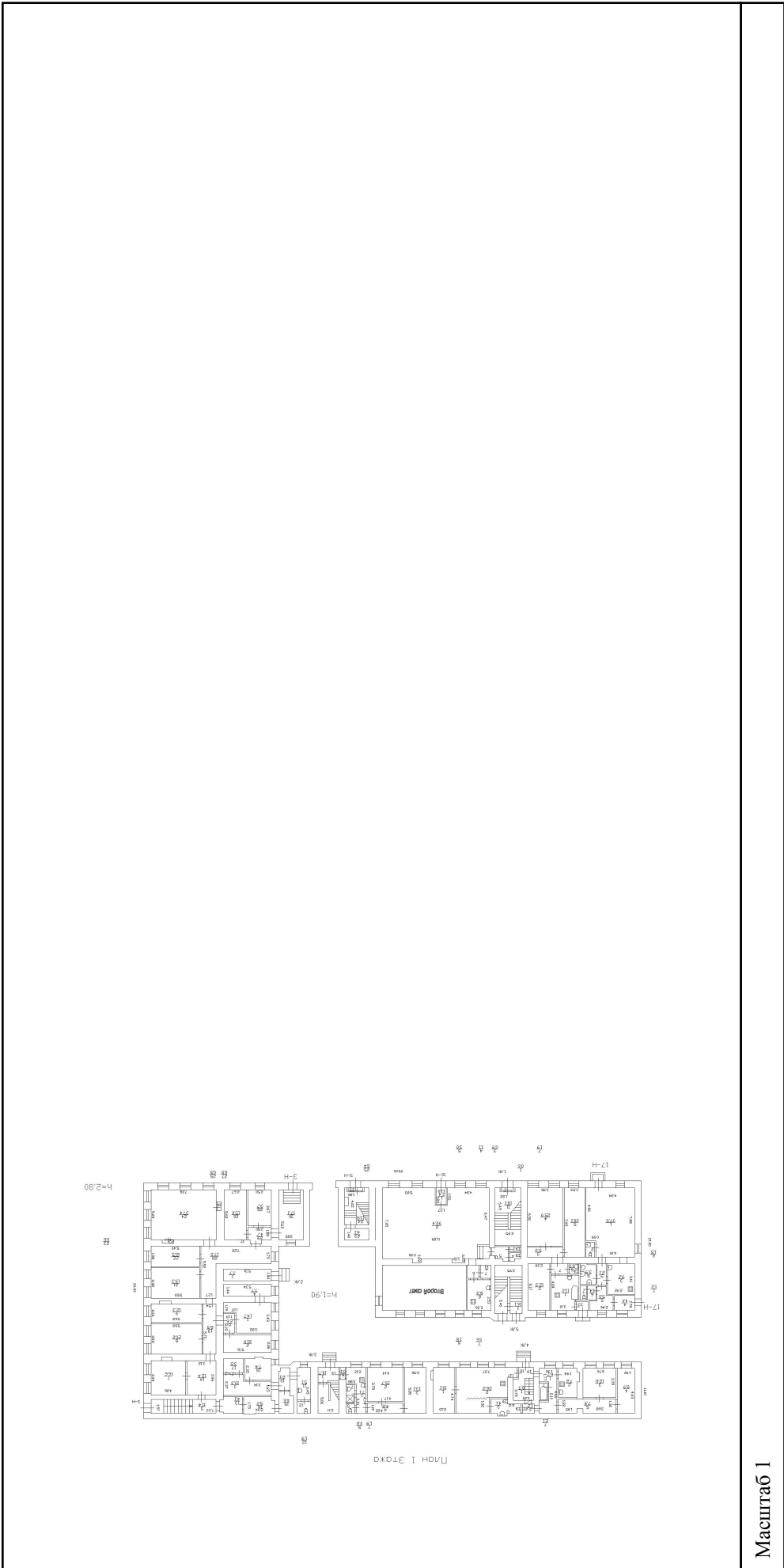


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей): 1		

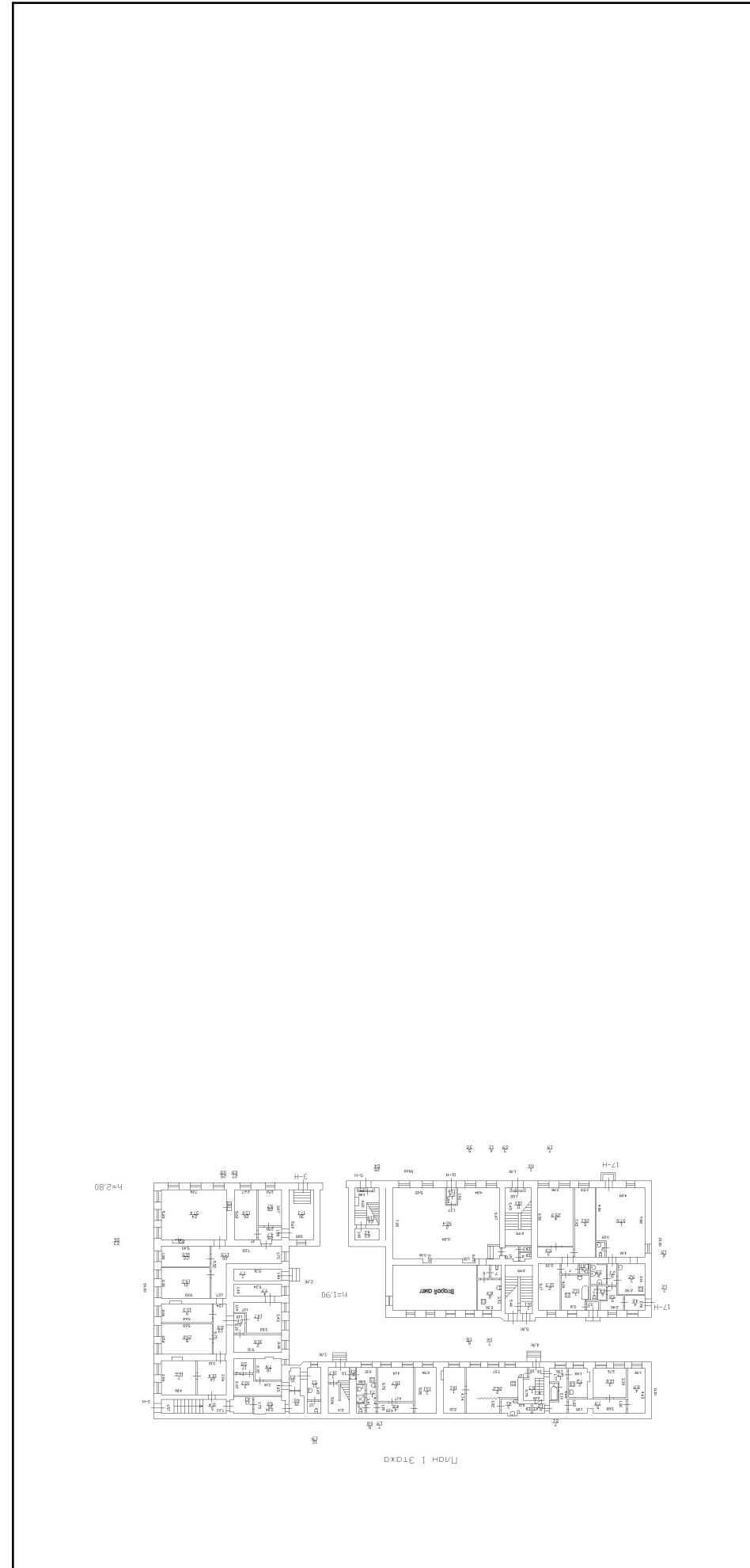


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

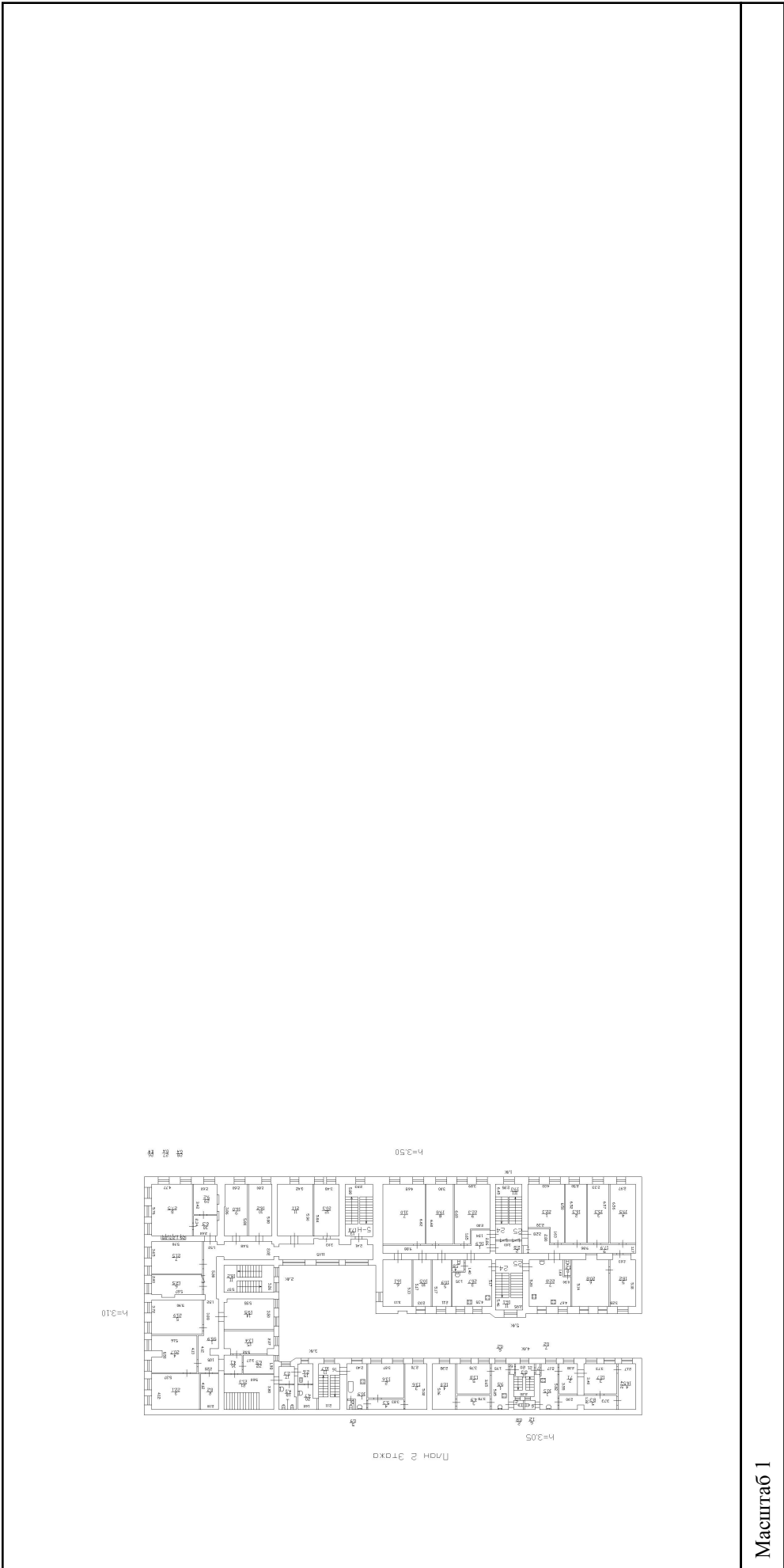
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Лист № 10 раздела 5		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			

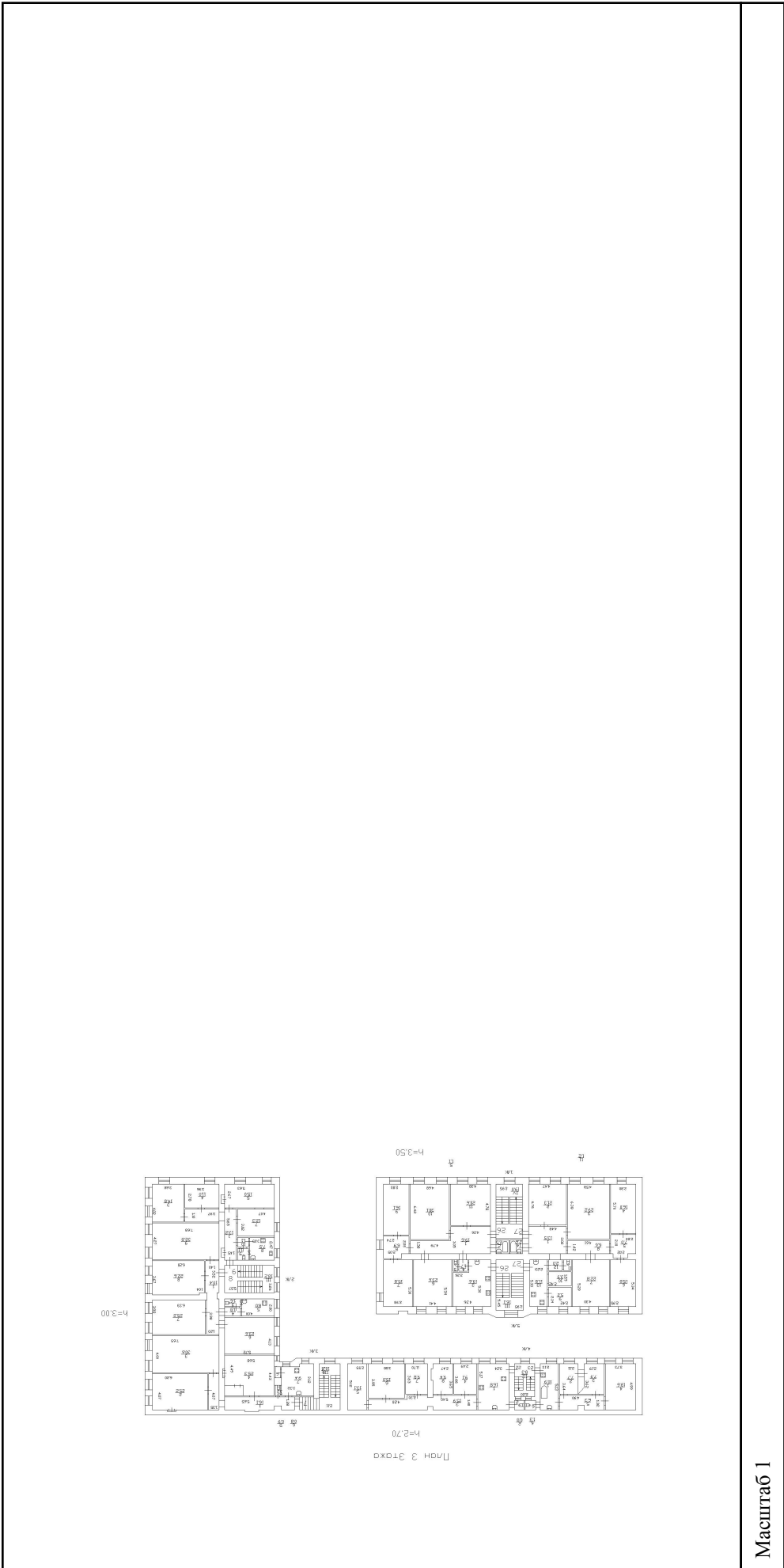


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Лист № 12 раздела 5		Номер этажа (этажей): 3	

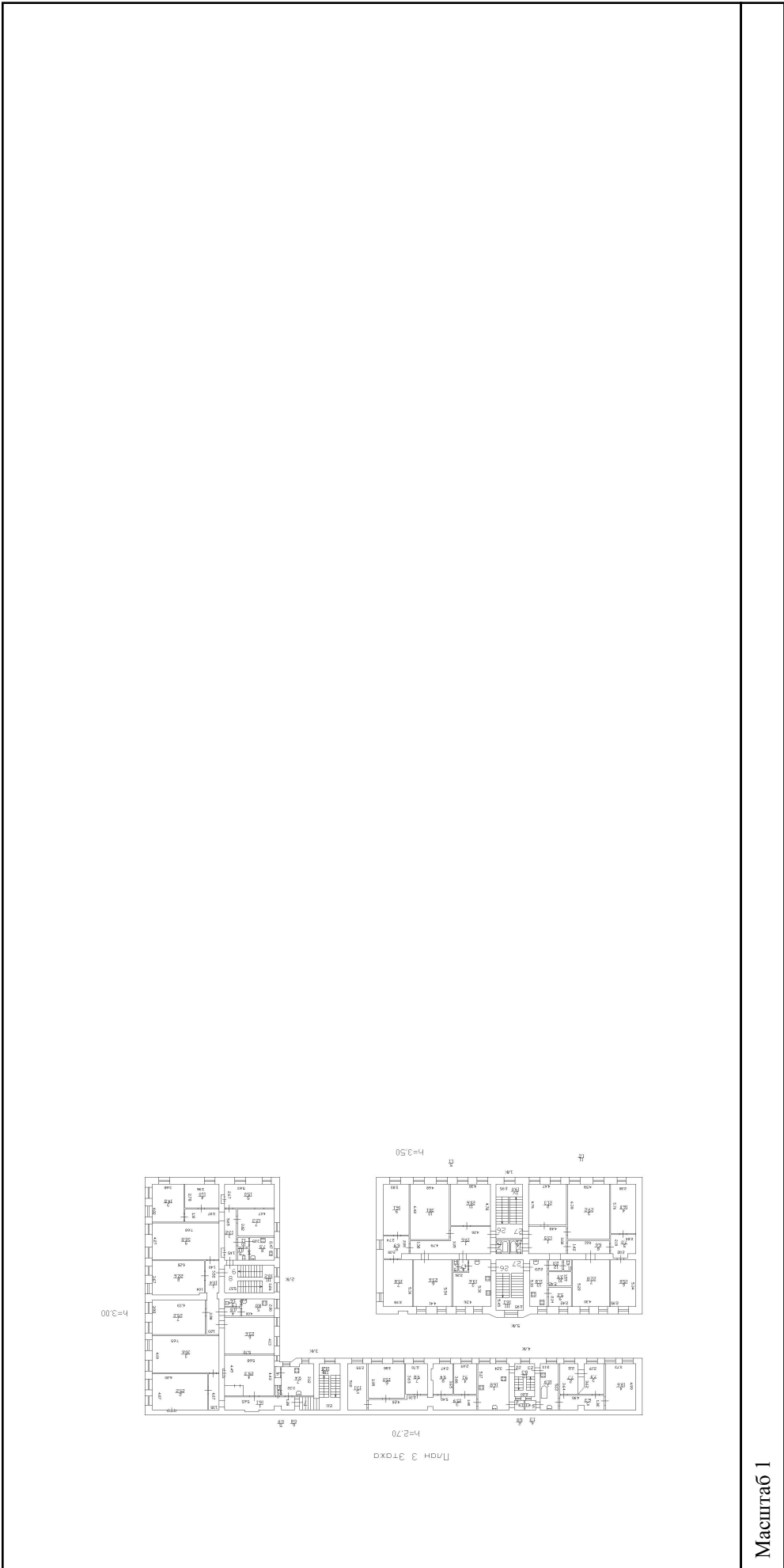


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей): 3		

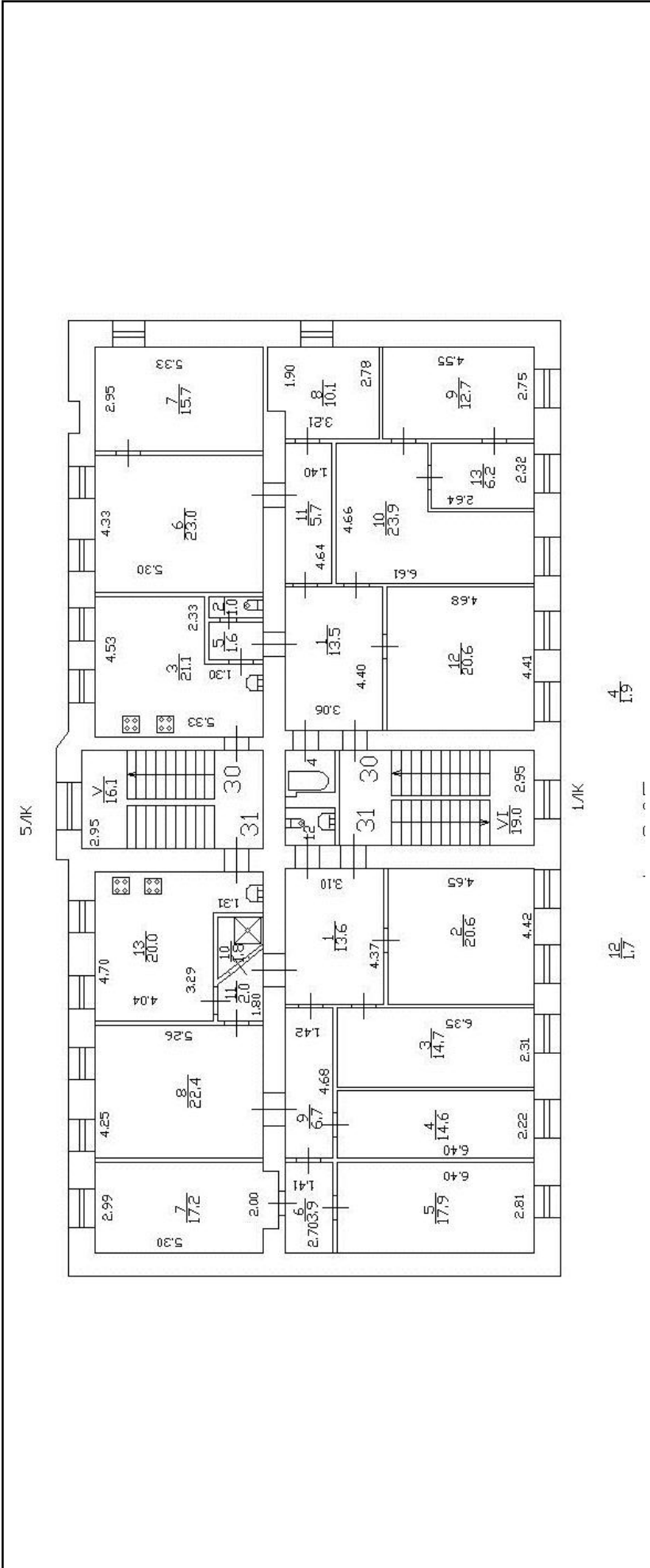


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

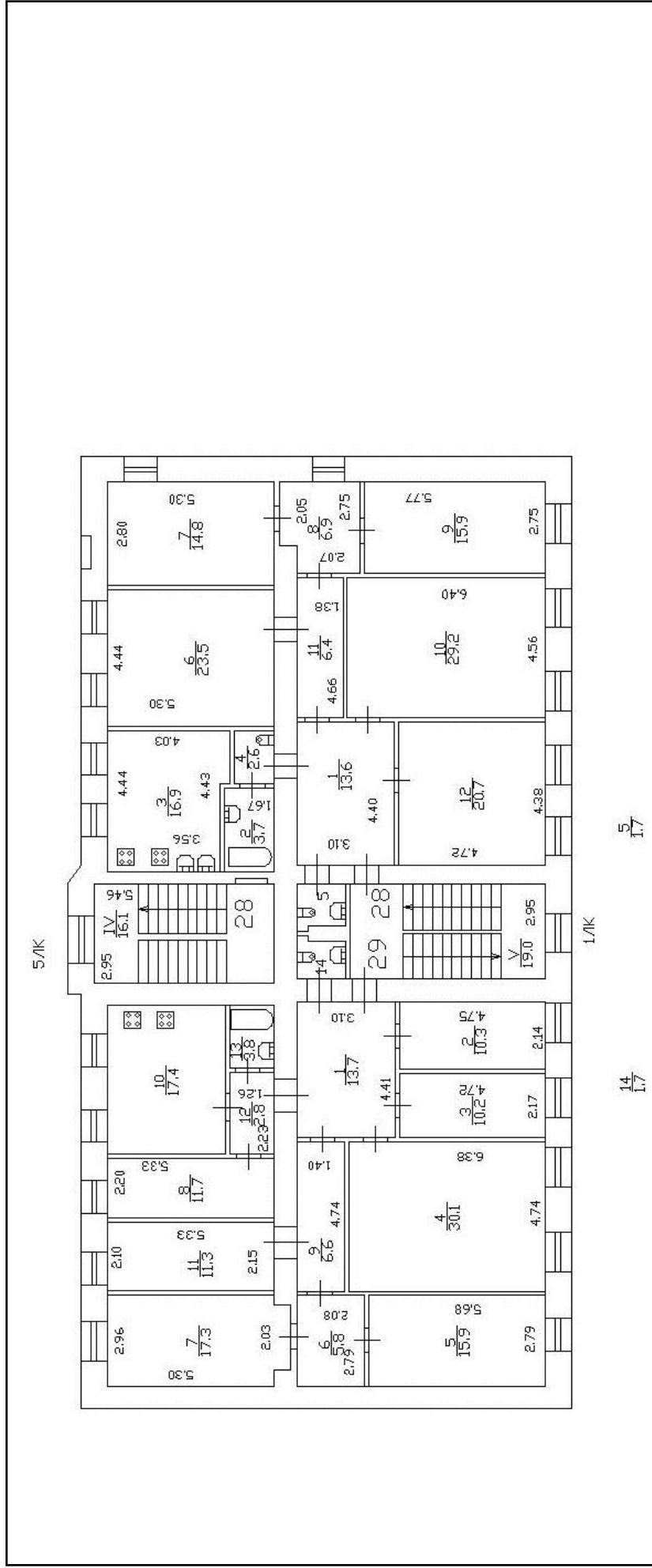
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

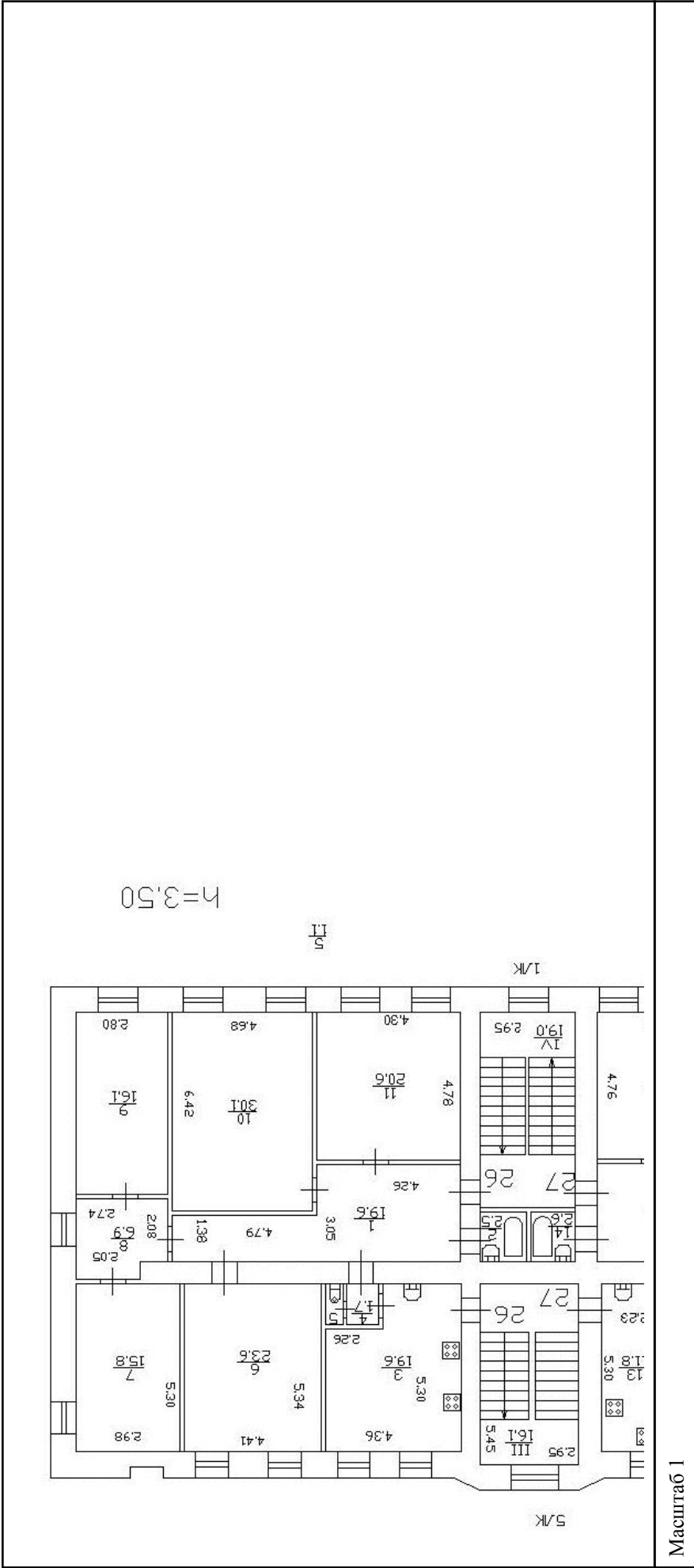
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55
Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557	
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003	
Номер этажа (этажей): 4	



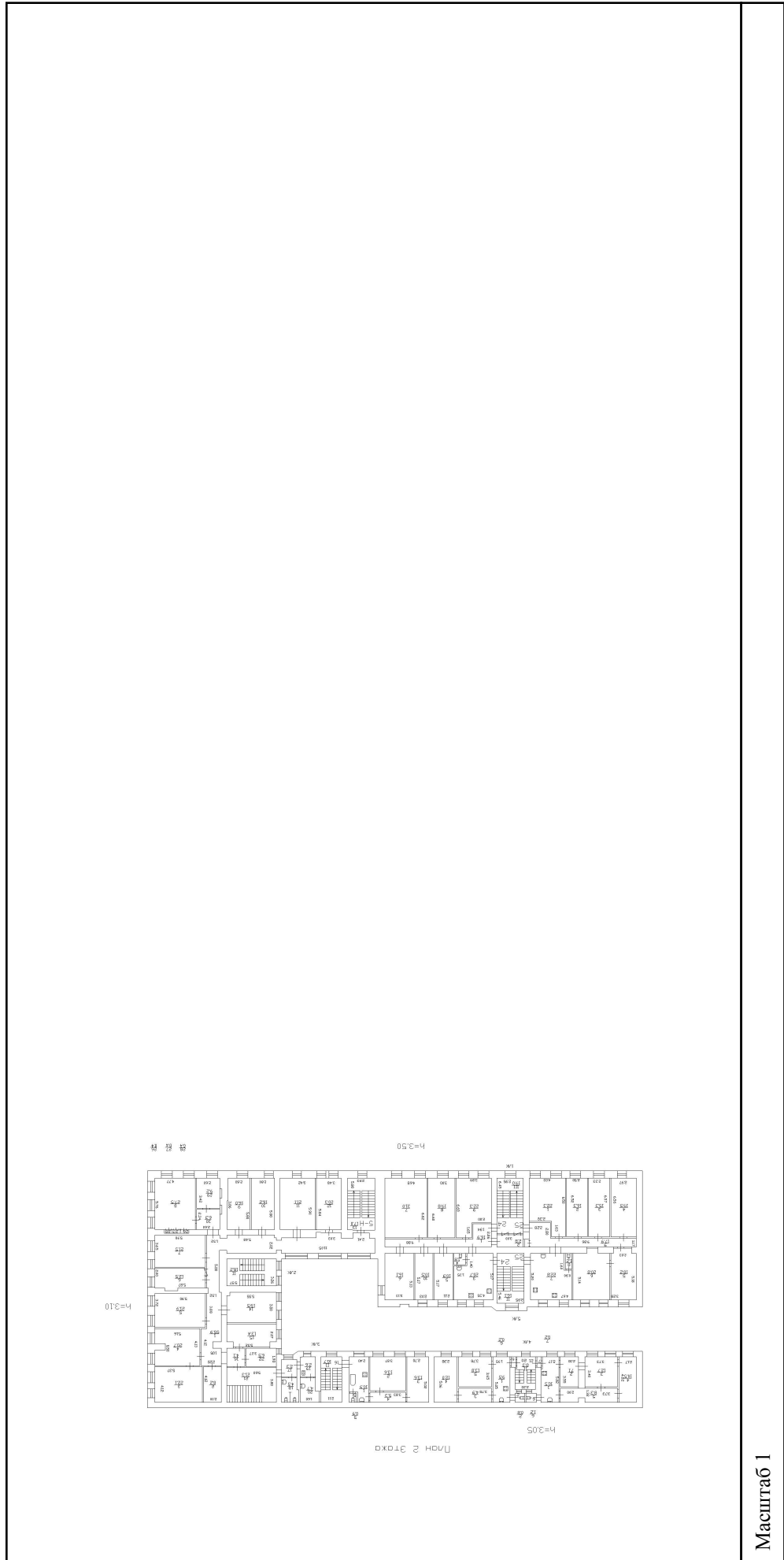
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		

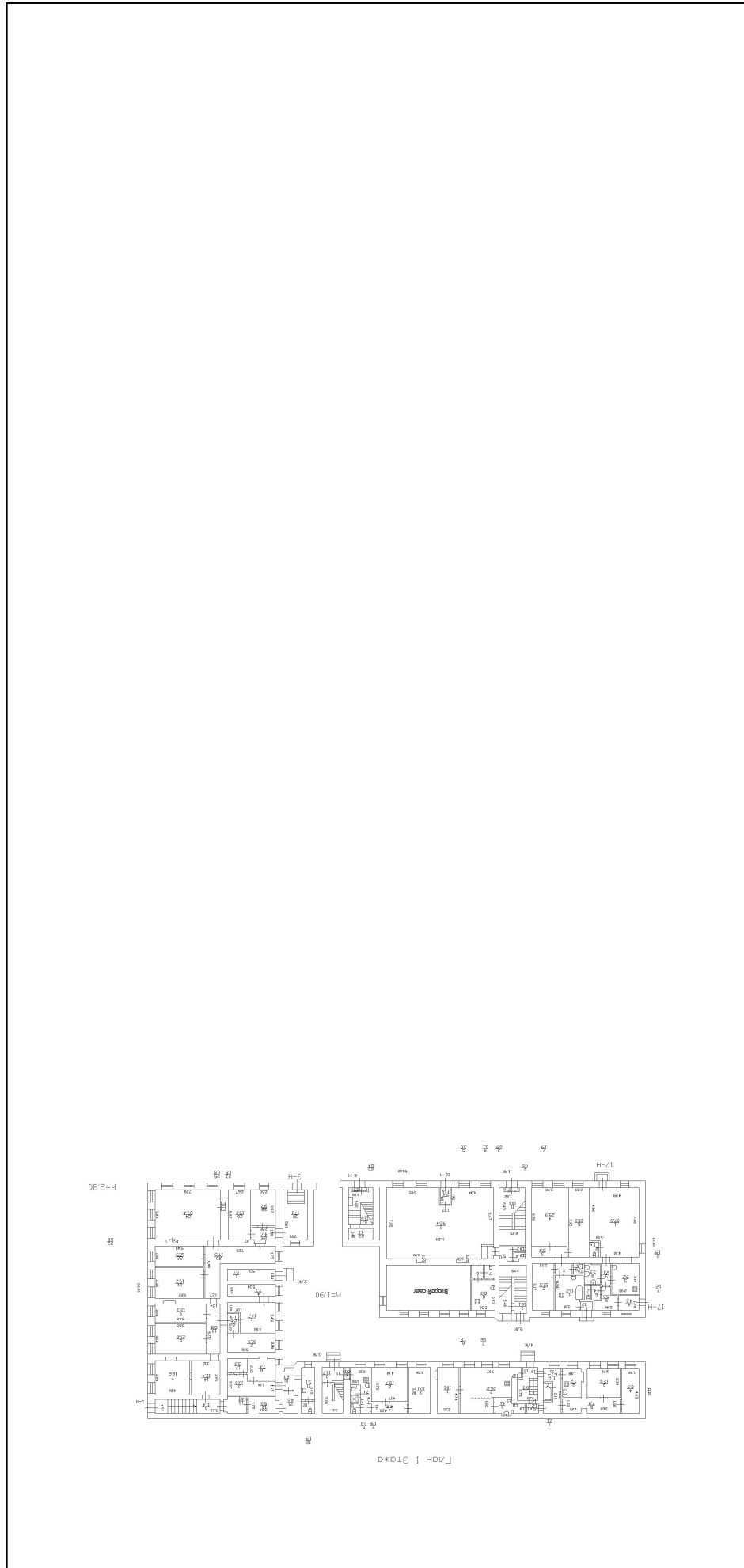


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

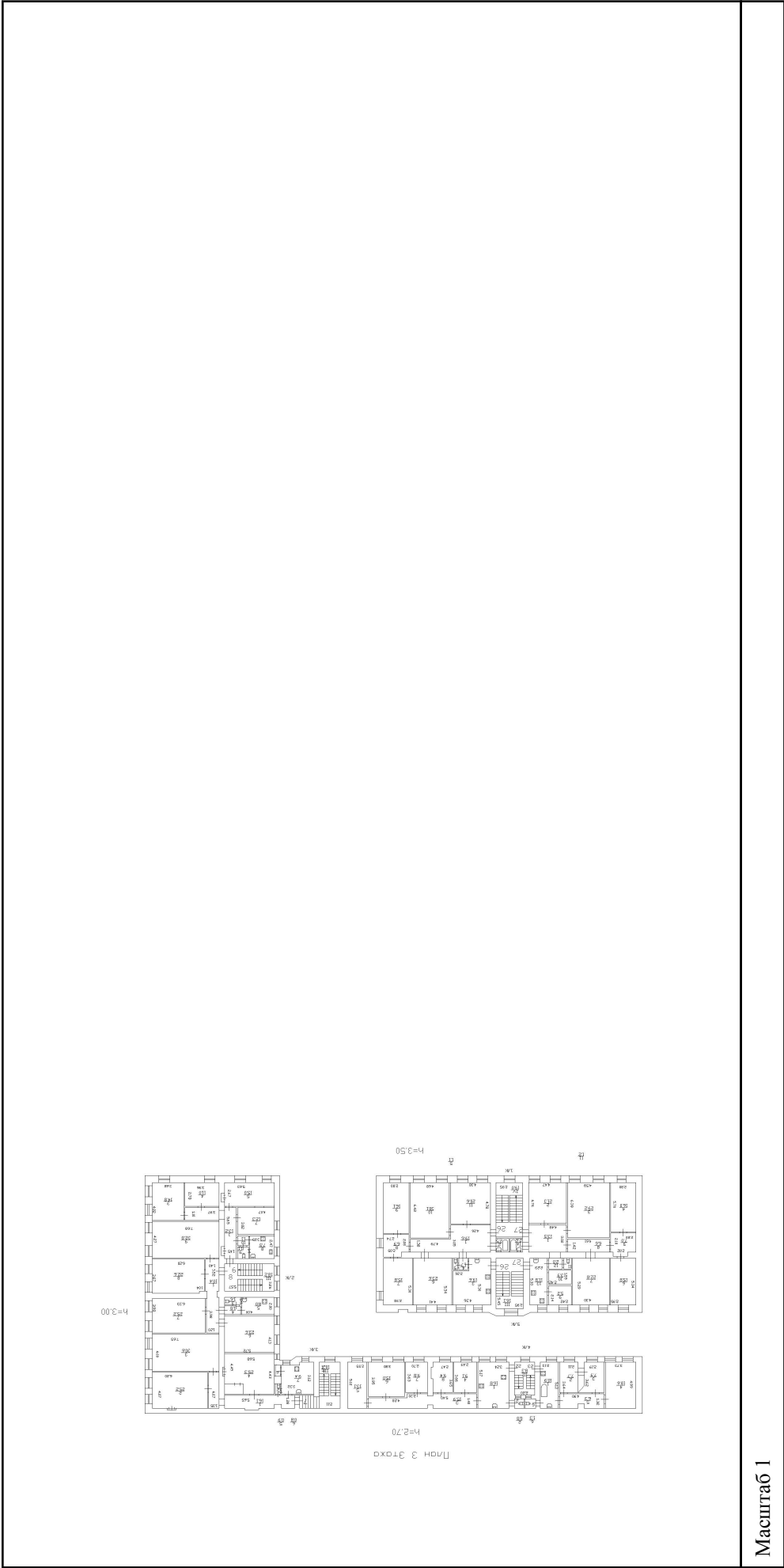
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 5: 55

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 56

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 55

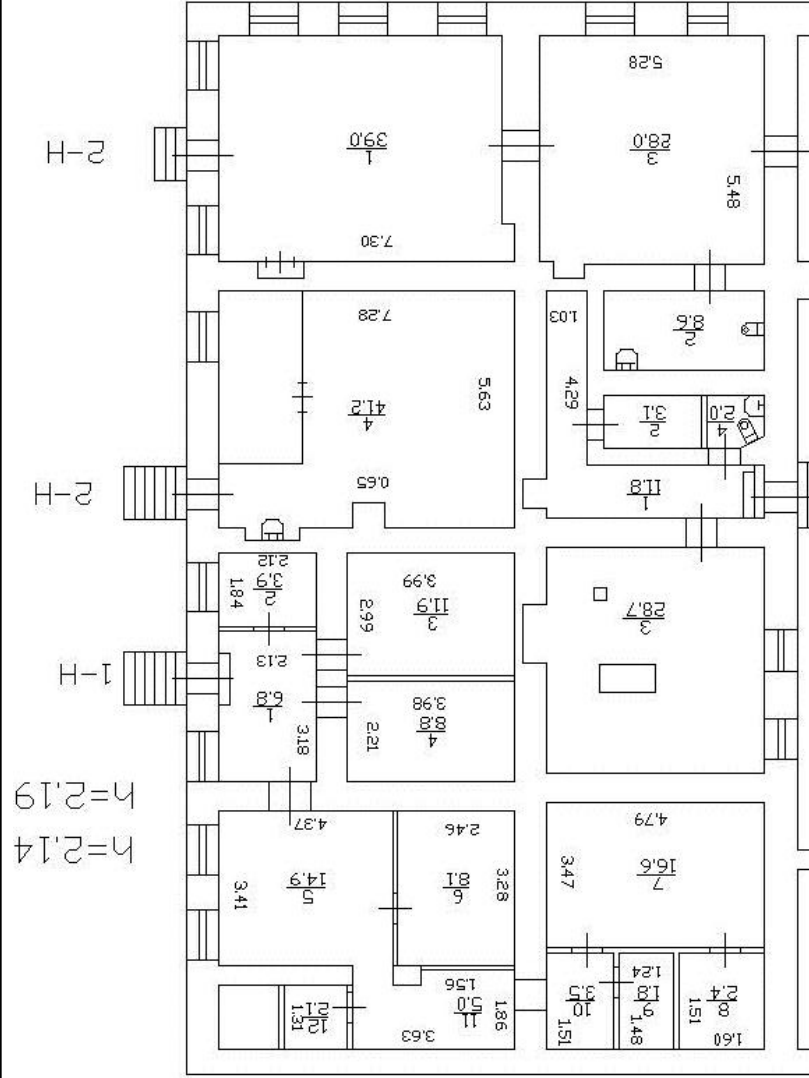
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 56

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557

Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

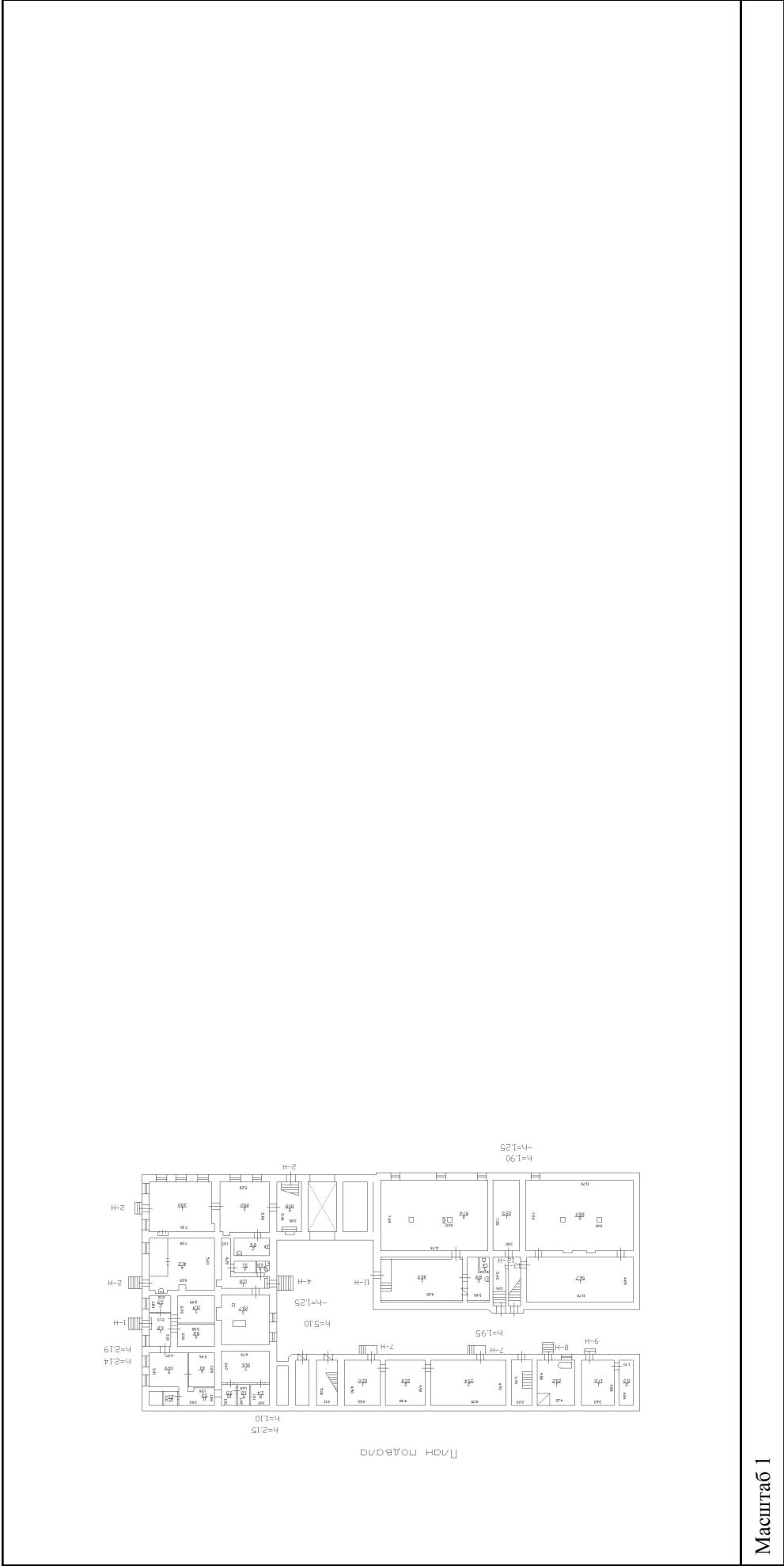
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

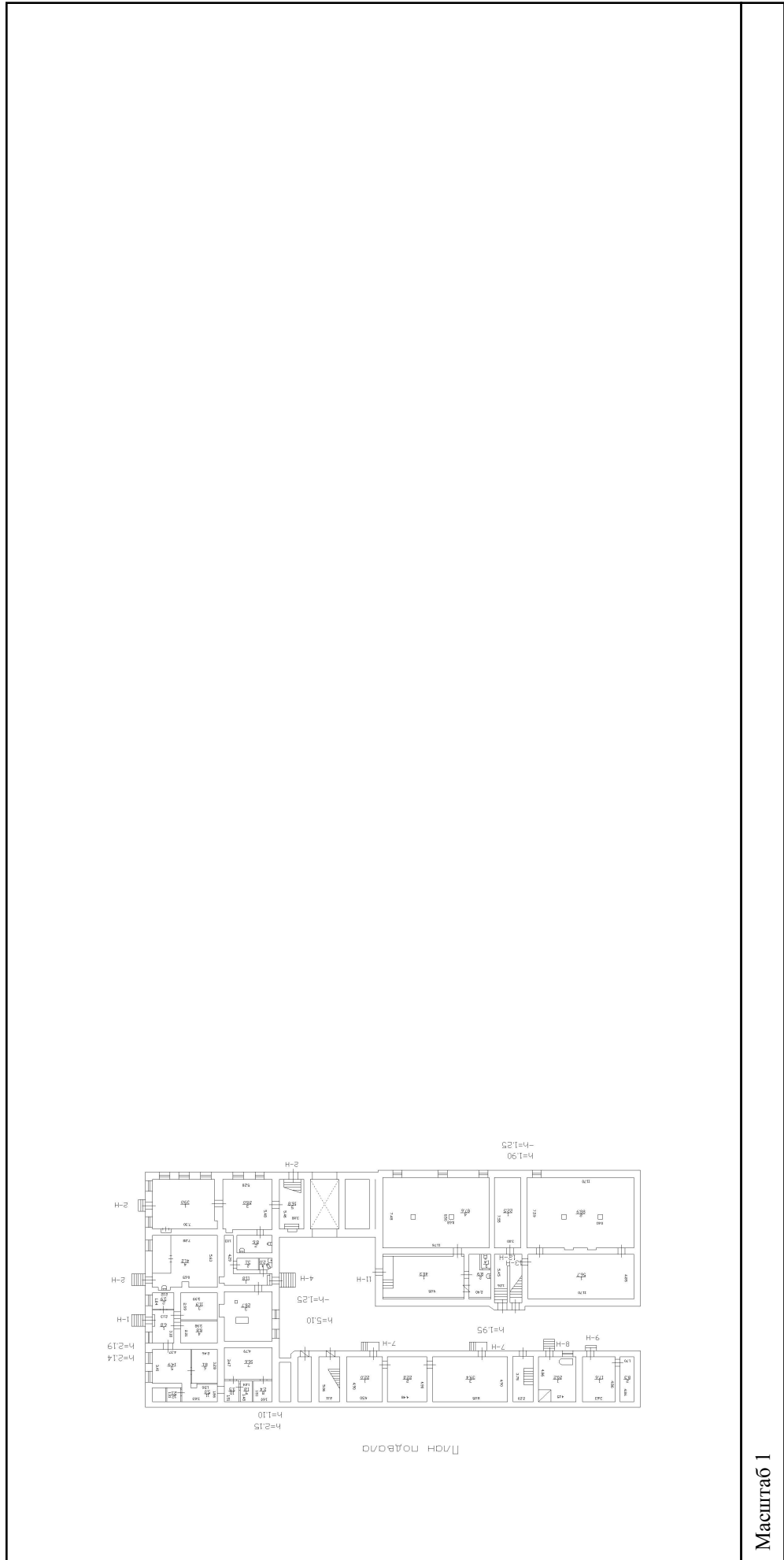
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55
Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557	
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003	
Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): 1			

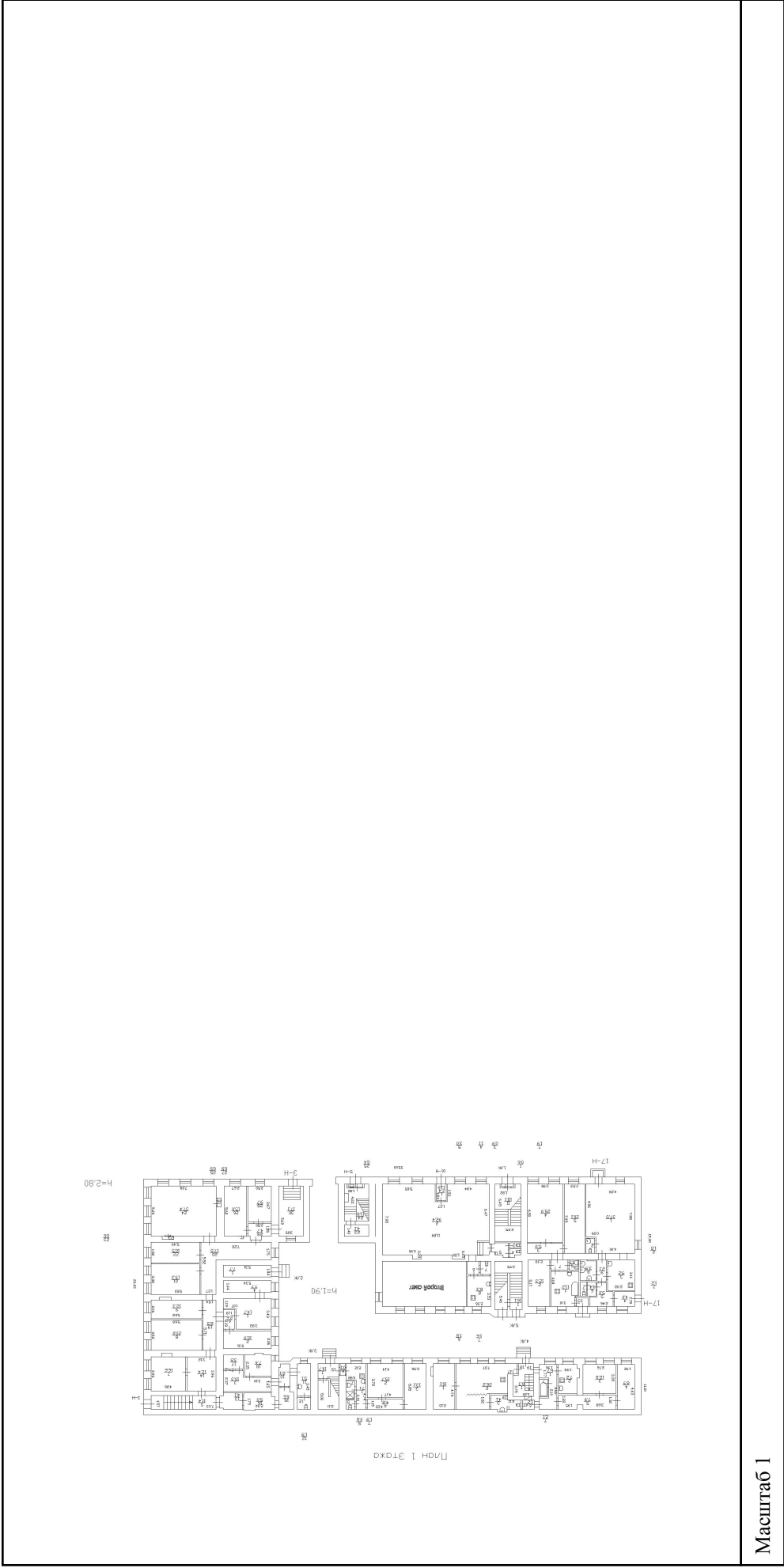


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей): 1		

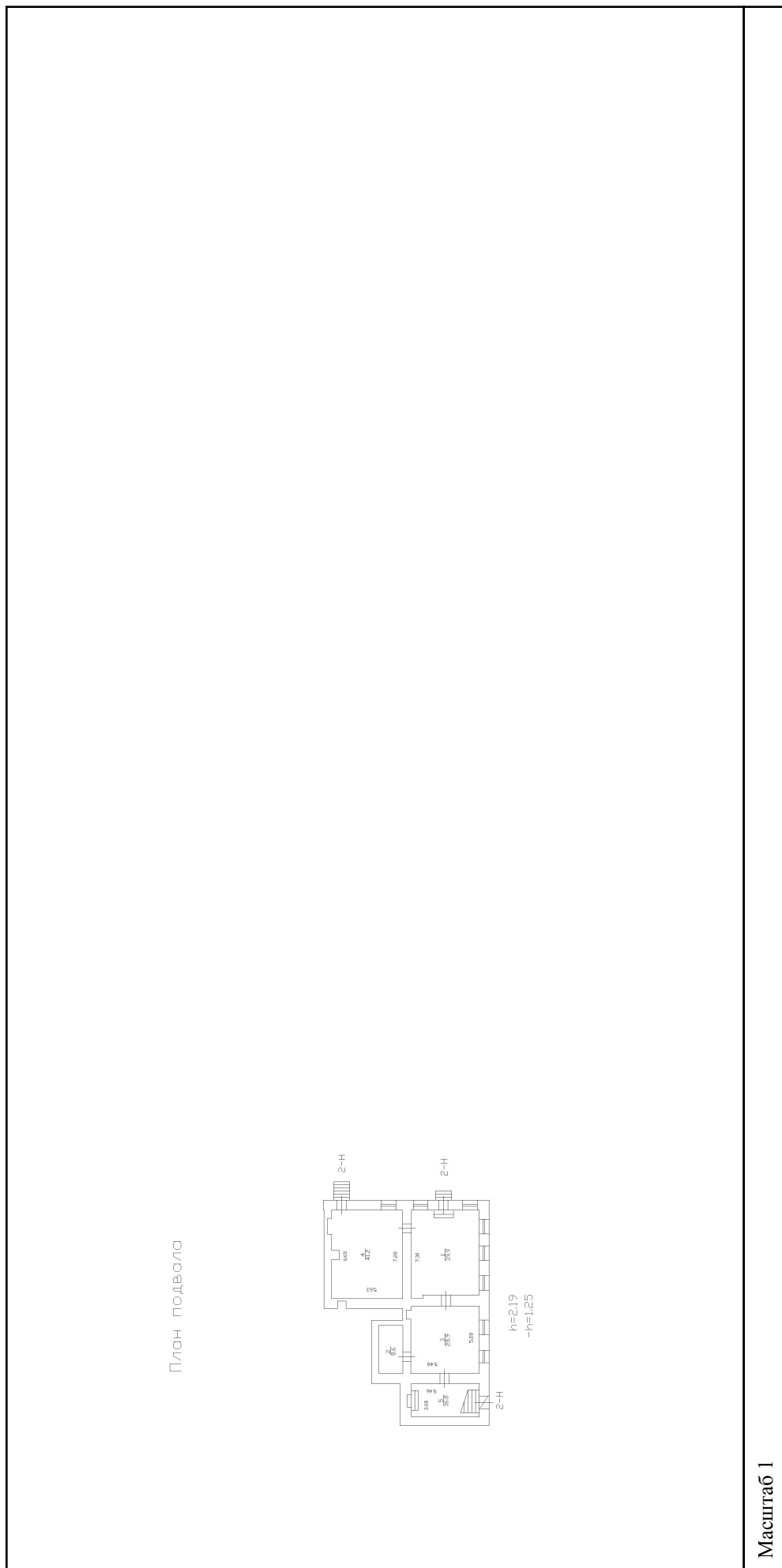


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей): подвал		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55
Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557	
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003	
Номер этажа (этажей): 1	

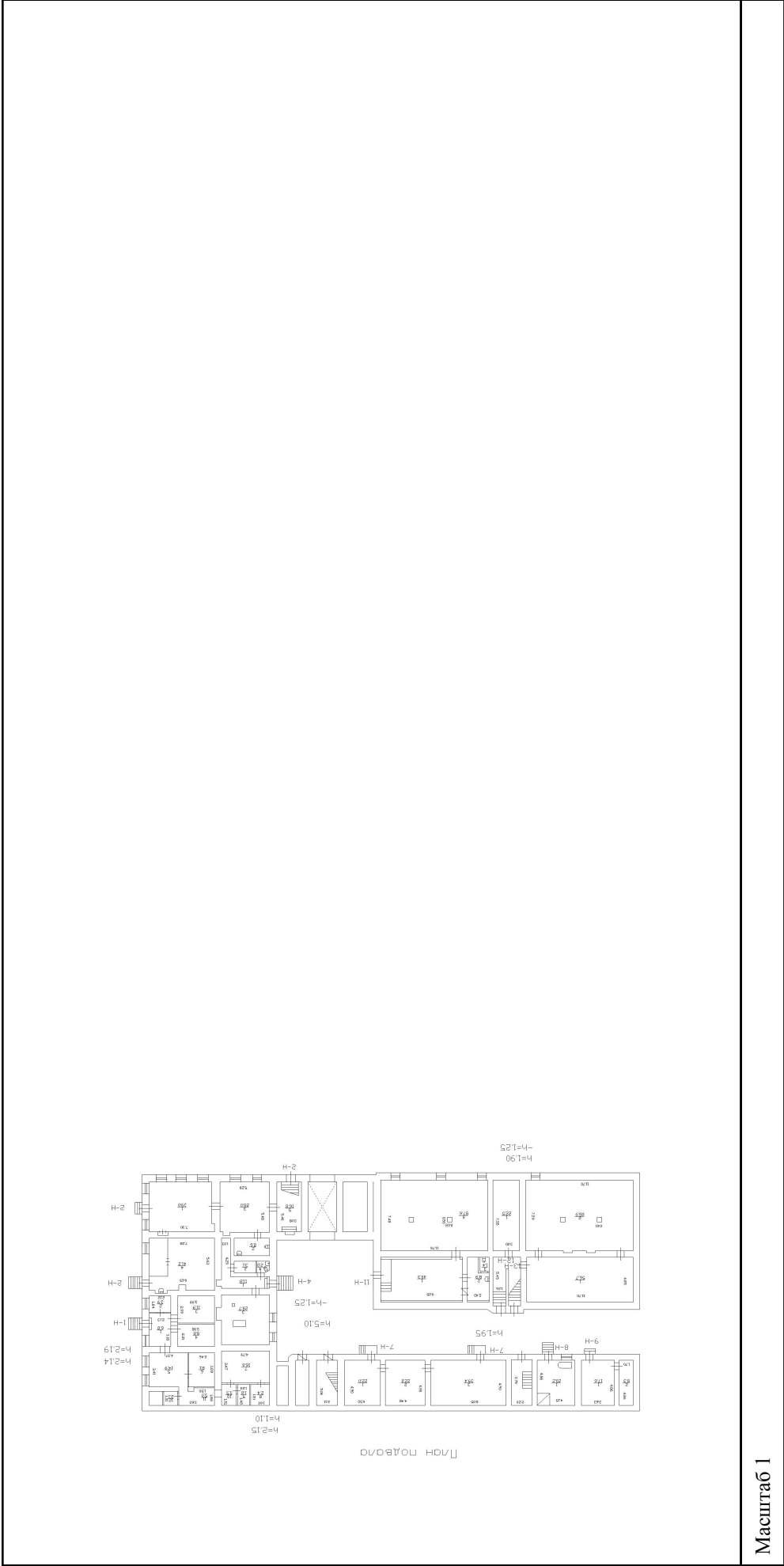


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 55

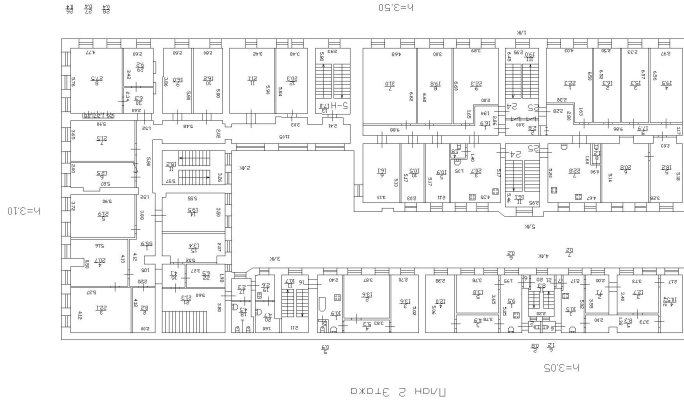
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 56

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557

Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

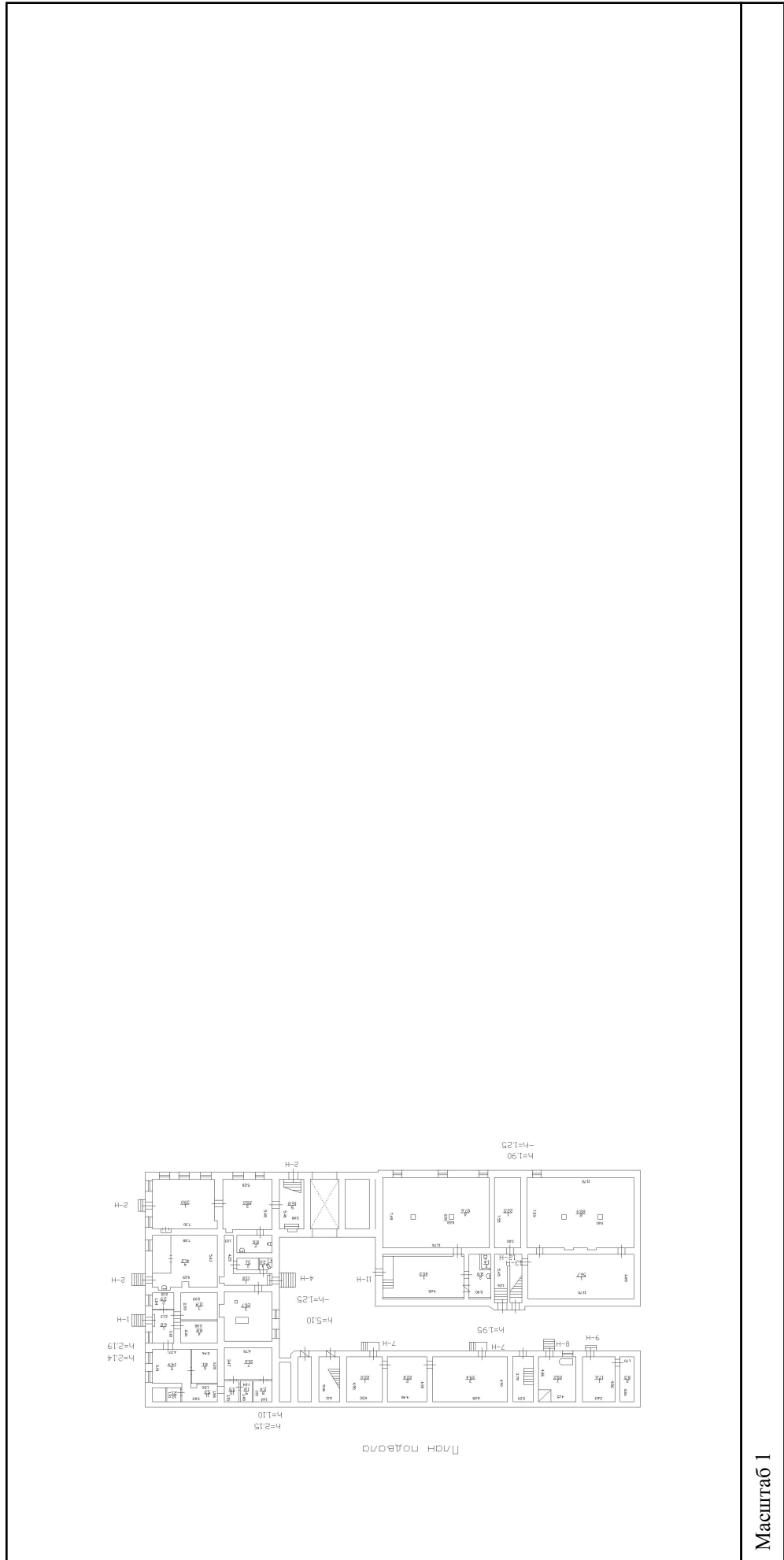
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557		
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003		
Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 56
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 55
Всего листов раздела 5: 55	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 56	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41870557	
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1003	
Номер этажа (этажей): 3	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

План части 3 этажа, 2/К

Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

- Часть границы геометрической фигуры:
- вновь образованного помещения
- Стены с окном и дверью
- Лестница

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Груздева Ирина Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Кузнецов Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Милюков Леонид Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Николаенко Юрий Иванович	<ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

		<p>культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
экспертиз и реставрационных
программ КГИОП
П.О.Яковлев
« 9 » Сентября 2020 год



**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;
- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3.-5.2.6. предоставляются заказчиком. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 01 октября 2021 года.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

III. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2021 году

№ п/п	Район	Наименование	Адрес НПА	Адрес в соответствии с городской адресной системой
ЛОТ №1				
1.	Адмиралтейский	Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик"	Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16	Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А
2.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А
3.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А
4.	Василеостровский	Дом, входящий в состав ОКН "Дом С.И. Садикова"	2-я линия В.О., 3	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А
5.	Василеостровский	Дом П.Я. Прохорова	3-я линия В.О., 26 (26-28)	Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 26, литера А
6.	Василеостровский	Дом Л.Е. Кенига	4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А
7.	Василеостровский	Дом Гемилиан	4-я линия В.О., 19, лит. А	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 19, литера А
8.	Василеостровский	Дом А.А. Еремеевой	5-я линия В.О., 46, лит. А	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга	5-я линия В.О., 50	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 50, литера А
10.	Василеостровский	Дом Д.Е. Ершова	5-я линия В.О., 52	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Н. Баландиной	6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 7/6, литера А
12.	Василеостровский	Дом С.Х. Мельцер	6-я линия В.О., 37	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 37, литера А
13.	Василеостровский	Дом А.А. Грекова (Кенигов)	8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22	Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 9/3, литера А
14.	Василеостровский	Дом И.М. Барышева	8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А
15.	Василеостровский	Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)	8-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 27, литера А
16.	Василеостровский	Дом А.М. Долгополова линия	8-я В.О., 31	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 31, литера А

ЛОТ № 2

1.	Василеостровский	Дом Е.И. Щедриной (Карманова)	9-я линия В.О., 4; Съездовский пер., 1	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 4, литера А
2.	Василеостровский	Дом С.И. Ширвиндта	9-я линия В.О., 18	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 18, литера А
3.	Василеостровский	Дом С.П. Петрова	9-я линия В.О., 22	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.А. Радус-Зеньковича	9-я линия В.О., 30, лит. А	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 30, литера А
5.	Василеостровский	Дом А.Р. Гешвенда	9-я линия В.О., 32	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 32, литера А
6.	Василеостровский	Дом Ф.В. Шеффера	9-я линия В.О., 58	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А
7.	Василеостровский	Дом И.А. Ильина	11-я линия В.О., 20	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А
8.	Василеостровский	Дом И.Д. Коробкова	11-я линия В.О., 46	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Дом И.Л. Львова	11-я линия В.О., 48	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А
10	Василеостровский	Дом В.И. Упатчева	12-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 13, литера А
11	Василеостровский	Доходный дом	12-я линия В.О., 15	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А
12	Василеостровский	Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова	12-я линия В.О., 19	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19
13	Василеостровский	Флигель входящий в состав ОКН "Дома В.Н. фон Дервиз"	12-я линия В.О., 25; Средний пр. В.О., 48, лит. Б	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б
14	Василеостровский	Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева	15-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А
15	Василеостровский	Дом М.М. Кудрявцева	15-я линия В.О., 70	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А

ЛОТ № 3

1.	Василеостровский	Жилой дом Александровской мужской больницы	16-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 9, литера А
2.	Василеостровский	Дом Б.Б. Глазова	16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 13/46, литера А
3.	Василеостровский	Дом Н.П. Карabasникова (акционерного общества «Строитель»)	18-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 9, литера А
4.	Василеостровский	Дом П.Г. Франк	20-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А
5.	Василеостровский	Дом Г. Е. Маковкиной	Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 19, литера А

6.	Василеостровский	Дом Х.Г. Борхова	Большой пр. В.О., 54; 19-я линия В.О., 14	Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А
7.	Василеостровский	Дом А. К. Мюнстера	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 63/17, литера А
8.	Василеостровский	Дом Д. Ш. Каценеленбогена	Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2	Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А
9.	Василеостровский	Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1	Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9, литера А
10.	Василеостровский	Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)	Каховского пер., 10	Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Е. Шлякова	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А
12.	Василеостровский	Дом М.Х. Усовой	Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранский пер., 2	Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А
13.	Василеостровский	Дом Э. Паннаша	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А
14.	Василеостровский	Дом А.П. Брюллова (конторы «Губбард Эджерсон и Ко»)	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 37, литера А
15.	Василеостровский	Дом В.Т. Тимофеева	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А
ЛОТ № 4				
1.	Василеостровский	Дом П.Г. Гулина	Средний пр. В.О., 11	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А
2.	Василеостровский	Дом М.Д. Корнилова	Средний пр. В.О., 45; 10-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А
3.	Василеостровский	Дом А.А. и А.С. Заварзиных	Средний пр. В.О., 47; 11-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.П. Корниловой	Средний пр. В.О., 56; 14-я линия В.О., 41	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А
5.	Василеостровский	Дом Ф.Ф. Шпринга	Тучков пер., 11; Волховский пер., 5	Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А
7.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б

8.	Петроградский	Дом В.Я. Рожкова	Большая Монетная ул., 23	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А
9.	Петроградский	Дом В.Х. Мандель	Большая Монетная ул., 29	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А
10.	Петроградский	Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир	Большая Посадская ул., 1; Малая Посадская ул., 10	Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А
11.	Петроградский	Дом А.С. Савина	Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А
12.	Петроградский	Дом Н.Н. Никонова	Большой пр. П.С., 45; Большая Пушкарская ул., 38	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А
13.	Петроградский	Дом П.Т. Бадаева	Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А
14.	Петроградский	Дом И.Ф. Алюшинского	Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул. 6/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А
15.	Петроградский	Дом А.А. Антоновой	Большой пр. П.С., 74, лит. А; Подрезова ул., 1; Бармалева ул., 6/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 74, литера А

ЛОТ № 5

1.	Петроградский	Дом Д.М. Гончарова	Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6	Санкт-Петербург, Петропавловская улица, дом 6, литера А
2.	Петроградский	Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер	Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 106, литера А
3.	Петроградский	Дом О.П. Строковской	Вакуленчука ул., 4	Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А
4.	Петроградский	Дом А.М. Васильева	Гатчинская ул., 11	Санкт-Петербург, Гатчинская улица, дом 11, литера А
5.	Петроградский	Дом С.Д. Катеринича	Добролюбова пр., 3	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Э. Мейснера	Ждановская наб., 9	Санкт-Петербург, Ждановская набережная, дом 9, литера А
7.	Петроградский	Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской)	Каменноостровский й пр., 16; Австрийская пл., 6/№	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 16, литера А
8.	Петроградский	Дом Э.Г. Шведерского	Каменноостровский й пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А
9.	Петроградский	Дом Г.Г. фон Голи	Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28	Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 61/28, литера А

10.	Петроградский	Дом Г.А. Бурмистрова	Куйбышева ул., 5	Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 5, литера А
11.	Петроградский	Дом Ф.М. Рыбина	Ленина ул., 19	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 19, литера А
12.	Петроградский	Дом А.Л. Лишневого	Ленина ул., 41; Полозова ул., 28	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А
13.	Петроградский	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	Малый пр. П.С., 32	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А
14.	Петроградский	Дом М.М. Горбова	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., 6/№	Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
15.	Петроградский	Дом Г.Ф. Эйлера	Рентгена ул., 4	Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литера А
ЛОТ № 6				
1.	Петроградский	Дом Сидоровых	Съезжинская ул., 22	Санкт-Петербург, Съезжинская улица, дом 22, литера А
2.	Центральный	Дом П.М. Станового	8-я Советская ул., 48, лит. А	Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А
3.	Центральный	Дом И.С. Мальцева	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 41/29, литера А
4.	Центральный	Дом Ш.З. Иофа	Белинского ул., 13; Литейный пр., 47	Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, литера А
5.	Центральный	Дом Е.С. Егорова	Восстания ул., 35; Басков пер., 33; Некрасова ул., 40	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 40, литера А
6.	Центральный	Дом акционерного общества «Строитель»	Гангутская ул., 16	Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А
7.	Центральный	Дом Ю.П. Корсака	Гончарная ул., 13	Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литера А
8.	Центральный	Дом А.А. Хабловской (учебное здание)	Жуковского ул., 59	Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А
9.	Центральный	Дом Петровых	Загородный пр., 42	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А
10.	Центральный	Дом Н.М. Нельговской	Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А
11.	Центральный	Дом акционерного общества "Строитель"	Захарьевская ул., 9	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 9, литера А
12.	Центральный	Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ	Кавалергардская ул., 3	Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3; Мариинский проезд, дом 3
13.	Центральный	Дом М.М. Верховского	Кирочная ул., 22	Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 22, литера А

14.	Центральный	Жилой дом, в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»	Коломенская ул., 12, лит. А	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А
15.	Центральный	Дом О.Л. Клейнаделя	Коломенская ул., 14, лит. Б, за исключением помещений б/н (1-9), Л-7, 4-Н (1), 6-Н (1-9), 9-Н (1-6), 19-Н (1), кв. 55-66, 69, 70, 76	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б
ЛОТ № 7				
1.	Центральный	Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)	Кутузова наб., 28	Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А
2.	Центральный	Дом Косиковского (А.М. Тупикова)	Литейный пр., 21; Пестеля ул., 14	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 14, литера А
3.	Центральный	Дом Сироткиных	Марата ул., 76	Санкт-Петербург, улица Марата, дом 76, литера А
4.	Центральный	Дом Е.К. Эренберга	Моховая ул., 4	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 4, литера А
5.	Центральный	Дом О.И. Либих	Моховая ул., 14	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 14, литера А
6.	Центральный	Дом А.И. Резанова	Моховая ул., 28	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 28, литера А
7.	Центральный	Дом П.Ф. Дыренкова	Мытнинская ул., 8; Советская 4-я ул., 46	Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 46/8, литера А
8.	Центральный	Дом А.И. Трейберга	Невский пр., 11; Малая Морская ул., 2; Кирпичный пер., 2	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А
9.	Центральный	Дом И.И. Ростовцева	Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А
10.	Центральный	Дом А.Г. Чадаева	Невский пр., 53, лит. А	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 53, литера А
11.	Центральный	Дом Демидовых (А.М. Ушакова)	Невский пр., 54; Малая Садовая ул., 3	Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А
12.	Центральный	Дом Глазуновых	Невский пр., 60	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 60, литера А
13.	Центральный	Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)	Невский пр., 63	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А

14.	Центральный	Дом Потаповой (Н.В. Иванова)	Некрасова ул., 36	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 36, литера А
ЛОТ№ 8				
1.	Центральный	Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова	Пушкинская ул., 10	Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 10, литера А
2.	Центральный	Дом М.В. Захарова	Радищева ул., 26; Басков пер., 28; Виленский пер., 11	Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 26, литера А
3.	Центральный	Дом П.К. Палкина	Рубинштейна ул., 4	Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера А
4.	Центральный	Дом С.И. Крундышева	Рубинштейна ул., 8	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А
5.	Центральный	Дом В.И. Денисова	Рылеева ул., 21; Гродненский пер., 2	Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 21, литера А
6.	Центральный	Дом Е.С. Шиловой	Саперный пер., 19	Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 19, литера А
7.	Центральный	Дом Б.Х. Яполутер	Советская 7-я ул., 36	Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 36, литера А
8.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера А
9.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера Б
10.	Центральный	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 3	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 3, литера А
11.	Центральный	Дом М.Ф. Щегловитовой	Таврическая ул., 11	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А
12.	Центральный	Дом С.Ф. Френкеля	Таврическая ул., 43	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 43, литера А
13.	Центральный	Дом П.А. Фролова	Тележная ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 9, литера А
14.	Центральный	Дом В.Ф. Краевского	Ульяны Громовой пер., 4	Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, дом 4, литера А
15.	Центральный	Дом А.Ф. Пеля	Шпалерная ул., 5	Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А

16.	Калининский	Здание кинотеатра "Гигант"	Кондратьевский пр., 44	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А
17.	Московский	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера (утрачены)	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А
ЛОТ № 9				
1.	Невский	Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского	Ногина пер., 1, лит. Б	Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б
2.	Приморский	Дом (деревянный 2-этажный)	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, 7, лит. А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А

Главный специалист отдела организации
и рассмотрения государственных
историко-культурных экспертиз



В.С. Медведева



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

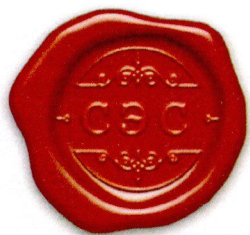
ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 7; Бугский пер., 6 (угловой дом), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

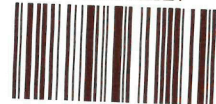
пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

26 АПР 2021

01-24-1725/21-00

На № _____ от _____
Пер. № _____ от _____

КГИОП СПб
№ 01-24-1725/21-0-0
от 26.04.2021



В целях исполнения государственных контрактов от 19.04.2021 № 4-21, от 19.04.2021 № 6-21, от 26.04.21 №8-21 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия прошу Вас обеспечить доступ в здания (помещения в зданиях) сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности просим предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; документы КЗРиЗ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Факт необеспечения доступа указывается как обстоятельство, повлиявшее на процесс и результат проведения государственной историко-культурной экспертизы в акте экспертизы.

Приложение: список объектов культурного наследия на 3л.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

Список объектов культурного наследия

Лот №1		
Адмиралтейский район		
1	Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик"	Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16
2	Жилой дом	Угловой пер. д. 9 лит. А
3	Жилой дом	Угловой пер. д. 11 лит. А
Василеостровский район		
4	Дом С.И. Садикова	2-я линия В.О., 3; Репина ул., 4 (4-6)
5	Дом П.Я. Прохорова	3-я линия В.О., 26 (26-28)
6	Дом Л.Е. Кенига	4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15
7	Дом Гемилиан	4-я линия В.О., 19, лит. А
8	Дом А.А. Еремеевой	5-я линия В.О., 46, лит. А
9	Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга	5-я линия В.О., 50
10	Дом Д.Е. Ершова	5-я линия В.О., 52
11	Дом А.Н. Баландиной	6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)
12	Дом С.Х. Мельцер	6-я линия В.О., 37
13	Дом А.А. Грекова (Кенигов)	8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22
14	Дом И.М. Барышева	8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10
15	Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)	8-я линия В.О., 27
16	Дом А.М. Долгополова	8-я линия В.О., 31
Лот №3		
Василеостровский район		
1	Жилой дом Александровской мужской больницы	16-я линия В.О., 9
2	Дом Б.Б. Глазова	16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46
3	Дом Н.П. Карabasникова (акционерного общества "Строитель")	18-я линия В.О., 9
4	Дом П.Г. Франк	20-я линия В.О., 13
5	Дом Г. Е. Маковкиной	Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом)
6	Дом Х.Г. Борхова	Большой пр. В.О., 54, 19-я линия В.О., 14

7	Дом А. К. Мюнстера	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17
8	Дом Д. Ш. Каценеленбогена	Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2
9	Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1
10	Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")	Каховского пер., 10
11	Дом А.Е. Шлякова	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4
12	Дом М.Х. Усовой	Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранный пер., 2
13	Дом Э. Паннаша	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1
14	Дом А.П. Брюллова (конторы "Губбард Эджертон и Ко")	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4
15	Дом В.Т. Тимофеева	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64
	Лот №5	
	Петроградский район	
1	Дом Д.М. Гончарова	Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6
2	Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер	Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8
3	Дом О.П. Строковской	Вакуленчука ул., 4
4	Дом А.М. Васильева	Гатчинская ул., 11
5	Дом С.Д. Катеринича	Добролюбова пр., 3
6	Дом А.Э. Мейснера	Ждановская наб., 9
7	Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской)	Каменноостровский пр., 16; Австрийская пл., б/№
8	Дом Э.Г. Шведерского	Каменноостровский пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47
9	Дом Г.Г. фон Голи	Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28
10	Дом Г.А. Бурмистрова	Куйбышева ул., 5
11	Дом Ф.М. Рыбина	Ленина ул., 19
12	Дом А.Л. Лишневого	Ленина ул., 41; Полозова ул., 28
13	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	Малый пр. П.С., 32

14	Дом М.М. Горбова	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., б/№
15	Дом Г.Ф. Эйлерса	Рентгена ул., 4