

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«15» сентября 2021 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47. на основании государственного контракта №4-21 от 19 апреля 2021 г. (Приложение № 14).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2021 года по 15 сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия распоряжения КГИОП от 02.08.2011 г. № 10-453 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер» (Приложение № 7);

Государственный эксперт *(подписано усиленной электронной подписью)*

Филипович М. И.

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», утвержденный КГИОП от 25.12.2002 г. (Приложение № 9);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», был ограничен доступ в жилые и нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный план (Приложения № 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 19 апреля 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 6).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом С.Х. Мельцер», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37¹, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер» утвержден распоряжением КГИОП от 02.08.2011 г. № 10-453 (Приложение № 7).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер» утвержден КГИОП от 25.12.2002 г. (Приложение № 9).

На помещение 1-Н, расположенное в выявленном объекте культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», оформлено охрannое обязательство №122222 от 03.10.2013 г. (Приложение № 5)

Учетная карточка выявленного объекта культурного наследия не оформлена. Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

Датировка объекта: 1909-1911 гг., автор военный инженер Э.Ф.Мельцер. (Приложение № 4).

В 2012 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района был составлен паспорт на многоквартирный дом и технический паспорт на жилой дом. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом № 37, литера А (Приложение № 11).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:06:0002025:2031 является шестиэтажным многоквартирным жилым домом с частью нежилых помещений. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 37, литера А (Приложение № 12).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Выявленный объект культурного наследия является многоквартирным домом. В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-41912691 от 22.04.2021 г. сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 12).

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов ,представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
 Государственный эксперт (подписано усиленной электронной подписью) Филипович М. И.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

В 1703—1715 годах территория Васильевского острова почти не застраивалась. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной.

6—7-я линии — улица на Васильевском острове Санкт-Петербурга. 6-я линия — нечётная сторона, расположена ближе к Стрелке, 7-я линия — чётная сторона улицы. Они проходят от набережной Лейтенанта Шмидта Невы до набережной реки Смоленки.

Название 6—7-й линий существует с 1718 года. По проектам планировки Васильевского острова начала XVIII века по 6-7-ой линии предусматривалось строительство каменных домов. К концу XVIII века часть улицы от Большой Невы до Большого проспекта имела каменный фасад, который в значительной степени сохранился до наших дней.

Застройка на участке от Большого до Среднего проспекта относится, в основном, к XVIII – XIX векам, от Среднего до Малого проспекта – к XIX веку, а на участке до набережной реки Смоленки расположена современная промышленная зона.

Рассматриваемый участок был застроен уже в середине XVIII века. На плане 1753 года гравировки Тардьё на участке отмечено несколько деревянных построек².

До 1828 года в правой части участка со стороны 6 линии был выстроен каменный Г-образный флигель³.

В 1849 году, согласно Атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга, участок принадлежал коллежскому советнику Ивану Егоровичу Шерцеру. В 1857 году участок принадлежал его наследникам.

С 1858 года по конец 1860-х гг. участок принадлежал Андрею Зандау, а после его наследникам.

² Приложение №2. Илл. 2

³ Приложение №2. Илл. 3

В середине 1870-х годов участок принадлежал Федору Ивановичу Иордану. Федор Иванович Иордан - гравер и рисовальщик, мастер резцовой репродукционной гравюры на металле и ректор Императорской Академии Художеств. В 1844 г. Иордан был избран академиком Академии художеств. С 1855 г. преподавал в Академии художеств, с 1856 г. заведовал гравировальным классом; в 1871 г. стал ректором живописного и скульптурного отделений; в 1876 г.- заведующим также мозаичным отделением. С 1855 г. был помощником хранителя эстампов и оригинальных рисунков в Государственном Эрмитаже, а в 1860 г., после кончины Уткина, назначен хранителем этой части коллекции. Среди его учеников были И.П. Пожалостин, П.К. Константинов, его советами пользовались Т.Г. Шевченко, В.В. Матэ, Н.С. Мосолов и др. Иордан был избран членом Академий художеств в Берлине, в Урбино и во Флоренции. Принимал участие в организации и экспонировании Русского отдела на Всемирной выставке в Лондоне (1862).

С конца 1870-х гг. участок принадлежал Ивану Григорьеву. При нем в 1879 году к существовавшему каменному флигелю был пристроен четырехэтажный Г-образный флигель. Иван Григорьев и его наследники владели участком до начала XX века.

В 1893 г. в доме на этом участке снимал квартиру Павел Дмитриевич Кузьминский - русский инженер, изобретатель газовой турбины. В 1881—1884 годах Кузьминский изобрёл и сконструировал гидравлический динамометр. В 1887—1892 П. Д. Кузьминский сконструировал и построил первую в мире газовую реверсивную турбину радиального типа с 10 ступенями давления. В 1893 году совместно с инженером Н. Ф. Пашининым Кузьминский работал над проектом прямоточного котла с принудительной циркуляцией и сепаратором пара. В 1960 г.⁴ на доме установлена мемориальная доска: «Здесь в 1893 г. жил изобретатель газовой турбины Павел Дмитриевич Кузьминский» (автор – архитектор М.Ф. Егоров).

В 1909 году архитектор, военный инженер Эрнест Фёдорович Мельцер составил проект дома в стиле модерн для своей матери Софии Христиановны Мельцер. По первоначальному проекту здание должно было быть шестиэтажным. Но Санкт-Петербургская городская управа разрешила постройку дома не выше 11 саженей⁵. Существовавший Г-образный флигель, расположенный в глубине участка был оставлен трех-четырёхэтажным. Внутренний двор дома был благоустроен, в нем были высажены деревья, установлены скамейки. Строительство дома было завершено в 1910 году.

Эрнест Фёдорович Мельцер (24 апреля (6 мая) 1868—1922) — русский архитектор, военный инженер, экстраординарный профессор Николаевской

⁴ Бюллетень Ленгорисполкома, № 15, 1960

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612

инженерной академии (с 1900-х). Автор трудов по больничному строительству. Он жил в этом доме с 1909 по 1917 год⁶.

Отец Эрнеста Федоровича и муж Софии Христиановны был мастером каретного дела и основал в Петербурге торговый дом "Мельцер Ф. и К". В 1860-х гг. он купил мебельное предприятие А. И. Тура. Фабрика Мельцера стала поставщиком императорского двора. Позже фабрика перешла к старшему сыну - Федору Федоровичу Мельцеру. В 1880 г. фабрика находилась на Большой Конюшенной ул., д. 17. В 1890-х гг. по проекту второго сына - военного инженера Эрнеста Федоровича были построены новые корпуса для фабрики - они разместились по адресам: наб. р. Карповки, 27-29, ул. Профессора Попова, 18-20, Каменноостровский пр., 49-51.

С 1911 года и до революции в справочниках указываются следующие владельцы рассматриваемого участка: Эрнест и Адель Федоровичи Мельцер; вдова потомственного дворянина Ольга Федоровна Крейслер; жена доктора медицины София Федоровна Штудемейстер.

В 1911 году был составлен план пристройки шестиэтажного дома на участке, на котором в настоящее время расположена Тяговая подстанция ленинградского трамвая "Василеостровская" (№ 20).

В этом доме до своей смерти в 1960 г. жил Всеволод Всеволодович Лишев (1877—1960) — российский, советский скульптор-монументалист, педагог, профессор, академик АХ СССР (1949; член-корреспондент 1947), народный художник СССР (1957), лауреат Сталинской премии второй степени (1942). Всеволод Лишев - автор памятников академику И.П. Павлову в Колтушах (1952), Д.И. Менделееву (1952), А.С. Грибоедову на Пионерской площади (1959), К.Д. Ушинскому на набережной Мойки (1961). В память о скульпторе на доме установлена мемориальная доска.

С 1930-х по 1960-е гг. в этом доме жил советский геолог Павел Михайлович Татаринев (6 ноября 1895 — 15 августа 1976) — русский, советский учёный-геолог, член-корреспондент АН СССР. В 1920—1976 гг. — ответственный работник Геологического комитета/Всесоюзного научно-исследовательского геологического института. С 1930 года преподаватель, с 1938 — заведующий кафедрой геологии месторождений полезных ископаемых Ленинградского горного института. В 1940 году утверждён в звании профессор. Автор теории образования месторождений хризотил-асбеста.

Согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов⁷ и фотографии 1955-1965 года⁸, в период Великой Отечественной войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений.

В 1946 г. были составлены поэтажные планы здания (Приложение № 11).

⁶ Весь Петербург на 1910. О. III. С. 549, на 1911. С. 576, на 1912. С. 581, на 1913. С. 409, на 1914. С. 426, Весь Петроград на 1915. 426, на 1916. С. 441, на 1917

⁷ Приложение №2. Илл. 5

⁸ Приложение №2. Илл. 74

В 2001 году дом № 37 по 6 линии Васильевского острова включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом С.Х. Мельцер».

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не выявлено. Это свидетельствует о сохранности исторических конструктивных элементов.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями. В здании располагаются 30-й отдел полиции УМВД России по Василеостровскому району города Санкт-Петербург, гостиница Meltzer, стоматологическая клиника Якоб, магазин обуви Фаворит и другие организации.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., дом 37, литера А. Состоит из лицевого пятиэтажного корпуса и примыкающих к нему трех дворовых флигелей (трехэтажного, четырехэтажного и пятиэтажного). Здание занимает прямоугольный участок в квартале, ограниченном Средним проспектом В.О., Малым проспектом В.О., 6-7 линиями В.О. и 4-5 линиями В.О.

Здание является многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями. Лицевой корпус пятиэтажный, дворовые корпуса трех-, четырех- и пятиэтажные. Вход во двор осуществляется через воротный проезд со стороны 6 линии В.О. Дворовая территория объекта культурного наследия имеет асфальтовое покрытие вдоль здания и сквер в центре.

Согласно техническому паспорту фундаменты здания бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Междуэтажные и чердачные перекрытия деревянные. Подвальные перекрытия – железобетонные.

Крыша дома двухскатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое (листовое), чердак – холодный. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы установлены со стороны лицевого и дворового фасадов, часть труб имеет деформации и участки коррозий.

Лицевой фасад

Лицевой фасад дома решен в стиле модерн.

Отделка цоколя выполнена из тесаного красного гранита. Отделка фасада выполнена гладкой штукатуркой и штукатуркой набрызгом в уровне первого этажа. Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, участки деструкции и утрат красочного слоя фасада, закраски других оттенков.

Фасад раскрепован и акцентирован тремя прямоугольными в плане эркерами на кронштейнах с каннелюрами в нижней части.

В уровне третьего этажа два прямоугольных балкона с ограждением кованого железа. В уровне пятого этажа расположены три полукруглых балкона с корзиной в основании и с ограждением в виде балюстрады.

Воротный проезд с лучковой перемычкой вписан в прямоугольную нишу. Перекрытие воротного проезда плоское. Цоколь в проезде известняковый, стены и своды оштукатурены и окрашены в желтый цвет. Наблюдаются участки намокания и деструкции красочного слоя стен, участки намокания и биопоражений в уровне цоколя.

Дверные проемы в торговые помещения оформлены наличниками с замковыми камнями. Дверные проемы на лестницы 1ЛК и 2ЛК прямоугольные со ступенями красного гранита, дверные заполнения деревянные с остеклением (в настоящее время дверное заполнение парадной 2ЛК утрачено).

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Оконные заполнения частично деревянные коричневого цвета с исторической расстекловкой, частично современные, металлопластиковые, коричневого цвета.

Между первым и вторым этажами проходит междуэтажная тяга и орнаментальный фриз с мотивом «бегущей волны». В уровне 2-го и 5-го этажей расположены подоконные карнизы.

Подоконные простенки второго этажа декорированы рельефами с изображением воинской арматуры (щиты, шлемы и скрещенные мечи). Пространства под эркерами также декорированы рельефами. В подоконных простенках 4-го этажа расположены многофигурные композиции с изображением танцующих женщин, по центральной оси - лепной орнамент в виде сплетенных венков и тирсов.

На фасаде расположены 2 флагодержателя.

Завершает фасад венчающий карниз, центральная часть фасада завершается лучковым фронтоном. В осях раскреповок расположены аттики.

Архитектурный декор фасада имеет загрязнения, повреждения и утраты отдельных элементов.

Дворовые фасады

Дворовые фасады имеют известняковую отделку цоколя, материал отделки фасадов – лицевой кирпич.

На фасадах расположены прямоугольные балконы с кованым металлическим ограждением.

Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения современные металлические. Оконные проемы прямоугольные, с лучковыми перемычками, со скошенными верхними углами и окна-люкарны. Оконные проемы оформлены кирпичными перемычками.

По горизонтали фасад декорированы междуэтажными карнизами.

Завершает фасады венчающий карниз. Над фасадом трехэтажного флигеля – ступенчатый щипец с городчатым орнаментом.

Воротный проезд декорирован лепным десюдепортом с многофигурным барельефом античной тематики с изображением всадников.

Интерьеры

Парадная лестница 1ЛК имеет вестибюль с сохранившейся отделкой. Стены вестибюля оформлены филенками с фальцами и розетками в обрамлении лепных тяг, карнизом и горельефным фризом на продольных стенах с изображением всадников. Потолок вестибюля оформлен падугой и лепным декором по периметру зеркала потолка, а также потолочной розеткой с мотивами переплетенных венков.

Из нижнего вестибюля в верхний ведет средистенная лестница.

Потолок над переходом из нижнего вестибюля в верхний оформлен филенками с лепным декором. Потолок верхнего вестибюля оформлен лепным декором по периметру потолка и розеткой.

Лестница 1ЛК трехмаршевая, марши по косоурам, ступени известняковые. Ограждение маршей металлическое, кованое со стилизованным растительным орнаментом. Поручни деревянные профилированные. Косоуры лестницы декорированы лепным декором в виде фасций. Стены декорированы филенками с фальцами и розетками в обрамлении лепных тяг. Покрытие пола - метлахская плитка серого и белого цветов (рисунок типа «соты»). Потолок лестницы с падугой оформлен лепной гирляндой по периметру зеркала потолка с крупными акантовыми розетками по углам.

Лестница 2ЛК имеет тамбур, внутреннее заполнение дверного проема деревянное с остеклением, состоит из двух нестворных и двух створных частей. Стены вестибюля оформлены лепным фризом с изображением гирлянд. Потолок вестибюля оформлен падугой, лепным декором по периметру и потолочной филенкой с мотивами переплетенных гирлянд. В вестибюле расположена печь, облицованная зелеными изразцами. Лестница в вестибюле средистенная. Потолок над переходом из нижнего вестибюля в верхний оформлен лепным декором. Напольное покрытие - метлахская плитка серого и белого цветов (рисунок типа «соты»).

Лестница 2ЛК двухмаршевая, марши по косоурам, ступени известняковые. Ограждение маршей металлическое, кованое со стилизованным растительным орнаментом. Поручни деревянные профилированные. Стены лестницы декорированы филенками с фальцами и розетками в обрамлении лепных тяг. Потолок лестницы с падугой оформлен лепными венками гирлянд по углам и лепным орнаментом с круглыми розетками по периметру.

Лестница 3ЛК двухмаршевая, с маршами по косоурам. Ступени из известняка. Ограждение маршей металлическое.

На лестнице 4ЛК внутреннее заполнение дверного проема деревянное

двустворчатое с остеклением. Покрытие пола - метлахская плитка серого и белого цветов (рисунок типа «соты»). Лестница 4ЛК двухмаршевая, с маршами по косоурам. Ступени из известняка. Ограждение маршей металлическое с рисунком в виде стилизованного растительного орнамента, поручни деревянные профилированные.

Лестница 5ЛК двухмаршевая, с маршами по косоурам. Ступени из известняка. Ограждение маршей металлическое.

Лестница 6ЛК трехмаршевая, с маршами по косоурам. Ступени из известняка. Ограждение маршей металлическое с рисунком в виде стилизованного растительного орнамента, поручни деревянные профилированные.

На лестнице 8ЛК внутреннее заполнение дверного проема деревянное двустворчатое с остеклением. Лестница 8ЛК двухмаршевая, с маршами по косоурам. Ступени из известняка. Ограждение маршей металлическое, поручни деревянные профилированные.

Стены лестничных клеток оштукатурены и окрашены.

В квартирах №16 и 48 в соответствии с утвержденным предметом охраны №10-453 от 02.08.2011 г. частично сохранилась историческая архитектурно-художественная отделка – лепной декор стен и потолков. Доступ в данные помещения был ограничен (см. п. 8 настоящего акта).

В квартире №16 в помещении площадью 16,7 кв.м стены оформлены профилированным карнизом с жемчужником и овами, Потолок оформлен профилированной рамой в поле плафона с горельефной лавровой гирляндой, в центре потолка – овальная лепная лепестковая розетка в обрамлении крупных акантовых листьев. В помещении площадью 37,1 кв. м стены оформлены широким фризом с ложчатым орнаментом, бусами, крупным меандром, переплетенным листовыми побегами, потолок оформлен профилированными тягами с бусами. В помещении площадью 20 кв. м потолок оформлен высокой падугой, декорированной крупными пальметтами и акантовыми розетками, в центре потолка расположена фигурная акантовая розетка в овальном обрамлении с декором из листовых гирлянды, пальметт и акантов. В помещении площадью 20, 3 кв. м стены оформлены фризом, декорированным цветочными розетками, соединенными в цепь в обрамлении поясков жемчужника, потолок оформлен овальной лепной розеткой в центре. В помещении площадью 17,8 кв. м потолок оформлен лепной фигурной розеткой в центре в обрамлении цветочных гирлянд, расположенных по кругу в виде лепестков ромашки. В помещении площадью 18,8 кв. м стены оформлены узким карнизом с овами, потолок оформлен высокой падугой, профилированной тягой по периметру с орнаментом в виде стеблей, перехваченных листьями, в центре – лепной овальной акантовой розеткой с ложчатым орнаментом и бусами в обрамлении акантовых побегов.

В квартире №48 в помещении площадью 16 кв. м стены оформлены профилированным карнизом с овами, потолок оформлен профилированной рамой с горельефной лавровой гирляндой в поле плафона, в центре – овальная лепная лепестковая розетка в обрамлении крупных акантовых листьев.

По результатам сравнительного анализа архивных планов от 1909 года (Приложение № 2), планов 1946 года и действующих поэтажных планов ПИБ (Приложение № 11) выявлено, что здание сохранило свое первоначальное функциональное, объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения. Изменения коснулись переоборудования инженерных систем (частично утрачено печное оборудование), частично демонтированы и установлены новые перегородки, заменены оконные и дверные заполнения, выполнена современная отделка части помещений.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

В ходе анализа материалов иконографии (Приложение № 2) и результатов натурного визуального осмотра (Приложение № 6) можно сделать вывод, что Дом С.Х. Мельцер в целом не изменил своего архитектурно-художественного решения, конструктивной системы и функционального назначения. До настоящего времени здание сохранило свой целостный исторический облик и объемно-планировочное решение.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

До 1828 г. – возведен Г-образный каменный флигель в правой части участка.

1879 г. – построен Г-образный каменный флигель в глубине участка.

1909-1910 гг. – строительство пятиэтажного дома в стиле модерн и дворовых флигелей, застройка участка становится периметральной.

Вторая половина XX века – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, частичная утрата печного оборудования, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не выявлено.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 03.07.2006 N 8-76 (Приложение № 4).

- Документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом инв.№02/01-163 по состоянию на 27.07.2012 г.; копия технического паспорта от 27.07.2012 г.; копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 1946 г. (Приложение № 11);

- Копия охранного обязательства №122222 от 03.10.2013 г. (Приложение №5);

- Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-41912691 от 22.04.2021 г. (Приложение № 12)

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013

2. ЦГИА СПб, Фонд 513. Опись 102. Дело 1612

3. ЦГИА СПб, Фонд 515. Опись 4. Дело 2749

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность.

Исследуемый объект выполнен в архитектурных приемах модерна. Здание построено в 1909-1910 гг. по проекту военного инженера Эрнеста Федоровича Мельцера для своей матери Софии Христиановны Мельцер.

Лицевой фасад здания акцентирован тремя эркерами, вносящими динамику в плоскость фасада. В декоре лепном здании Эрнест Федорович использовал мотивы войны и античной истории: лицевой фасад украшают барельефы с изображением танцующих девушек, рельефы с изображением воинской арматуры, воротный проезд со стороны дворового фасада декорирован лепным десюдепортом с барельефом с изображением античных всадников, также барельефами с всадниками декорированы стены в вестибюле лестницы 1ЛК. Эти элементы придают облику здания особую торжественность и парадность. Сочетание различных материалов и фактур делают образ дома живописным и экспрессивным.

Здание с момента постройки сохранилось практически в первоначальном виде. В некоторых помещениях сохранилась подлинная отделка интерьеров: оформление парадных лестниц с лепным декором стен и потолков, изразцовая печь в вестибюле лестницы 2ЛК, лепной декор потолков, сохранившийся в квартирах.

Градостроительная ценность.

Исследуемый объект расположен на участке, выходящем на 6 линию В.О. Участок сохранил свою конфигурацию с XVIII века, когда было произведено первоначальное деление этой территории на участки. Дом С.Х. Мельцер был построен в 1909-1910 гг., включив корпус постройки 1893 года, и представляет собой пример архитектуры модерна.

Доходный Дом С.Х. Мельцер является неотъемлемой частью непрерывной застройки, формирующей перспективу 6-й линии В.О. Рассматриваемое здание относится к периоду подлинной исторической застройки Санкт-Петербурга начала XX века. Дом С.Х. Мельцер выделяется на фоне соседних 2-4-х этажных зданий за счет своей высотности.

Историческая и мемориальная ценность.

Исследуемый дом был построен в 1909-1910 гг. по проекту военного инженера Эрнеста Федоровича Мельцера для своей матери Софии Христиановны Мельцер.

Эрнест Фёдорович Мельцер (24 апреля (6 мая) 1868—1922) — русский архитектор, военный инженер, экстраординарный профессор Николаевской инженерной академии (с 1900-х). Автор трудов по больничному строительству. Он жил в этом доме с 1909 по 1917 год.

В 1893 г. в доме на этом участке снимал квартиру Павел Дмитриевич Кузьминский - русский инженер, изобретатель газовой турбины.

В этом доме до своей смерти в 1960 г. жил Всеволод Всеволодович Лишев

(1877—1960) — российский, советский скульптор-монументалист, педагог, профессор, академик АХ СССР (1949; член-корреспондент 1947), народный художник СССР (1957), лауреат Сталинской премии второй степени (1942). Всеволод Лишев - автор памятников академику И.П. Павлову в Колтушах (1952), Д.И. Менделееву (1952), А.С. Грибоедову на Пионерской площади (1959), К.Д. Ушинскому на набережной Мойки (1961).

С 1930-х по 1960-е гг. в этом доме жил советский геолог Павел Михайлович Татарин (6 ноября 1895 — 15 августа 1976) — русский, советский учёный-геолог, член-корреспондент АН СССР. В 1920—1976 гг. — ответственный работник Геологического комитета/Всесоюзного научно-исследовательского геологического института. Автор теории образования месторождений хризотил-асбеста.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер» утвержден распоряжением КГИОП от 19.06.2014 г. № 10-327.

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части:

- конструктивная система: парадные и дворовые лестницы (местоположение, габариты, конфигурация);

- Архитектурно-художественное решение фасадов: оформление входных проемов профилированными наличниками, рельефы под эркерами;

- декоративно-художественное решение интерьеров: оформление парадных лестниц 1ЛК и 2ЛК, внутренние заполнения дверных проемов лестниц 4ЛК и 8ЛК.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер» утверждены КГИОП от 25.12.2002 г. (Приложение № 9)

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. На плане отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учета существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 10 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

Наименование объекта: «Дом С.Х. Мельцер»

Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек,

утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

- 1879, 1909-1910 гг., военный инженер Э.Ф.Мельцер;

- местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 37, литера А;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 8;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 10.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом С.Х. Мельцер», вид объекта культурного наследия: памятник, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 37, литера А, обосновано (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный, историко-архитектурный план;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

Приложение № 5. Охранное обязательство;

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021 г.;

Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП от 02.08.2011 г. № 10-453 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер»

Приложение № 8. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 9. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», утвержденный КГИОП от 25.12.2002 г.;

Приложение № 10. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 11. Документы технического учета: копия паспорта на

многоквартирный дом инв.№02/01-163 по состоянию на 27.07.2012 г.; копия технического паспорта от 27.07.2012 г.; копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 1946 г.;

Приложение № 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) № КУВИ-002/2021-41912691 от 22.04.2021 г.;

Приложение № 13. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 14. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 15. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 16. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

15.09.2021 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История доходного дома по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., 37, лит. А, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, включающего в себя период с 1835 по 1871 годы. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб); текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

В 1703—1715 годах территория Васильевского острова почти не застраивалась. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной.

6—7-я линии — улица на Васильевском острове Санкт-Петербурга. 6-я линия — нечётная сторона, расположена ближе к Стрелке, 7-я линия — чётная сторона улицы. Они проходят от набережной Лейтенанта Шмидта Невы до набережной реки Смоленки.

Название 6—7-й линий существует с 1718 года. По проектам планировки Васильевского острова начала XVIII века по 6-7-ой линии предусматривалось строительство каменных домов. К концу XVIII века часть улицы от Большой Невы до Большого проспекта имела каменный фасад, который в значительной степени сохранился до наших дней.

Застройка на участке от Большого до Среднего проспекта относится, в основном, к XVIII – XIX векам, от Среднего до Малого проспекта – к XIX веку, а на участке до набережной реки Смоленки расположена современная промышленная зона.

Рассматриваемый участок был застроен уже в середине XVIII века. На плане 1753 года гравировки Тардьё на участке отмечено несколько деревянных построек¹.

До 1828 года в правой части участка со стороны 6 линии был выстроен каменный Г-образный флигель².

В 1849 году, согласно Атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга, участок принадлежал коллежскому советнику Ивану Егоровичу Шерцеру. В 1857 году участок принадлежал его наследникам.

С 1858 года по конец 1860-х гг. участок принадлежал Андрею Зандау, а после его наследникам.

В середине 1870-х годов участок принадлежал Федору Ивановичу Иордану. Федор Иванович Иордан - гравер и рисовальщик, мастер резцовой репродукционной гравюры на металле и ректор Императорской Академии Художеств. В 1844 г. Иордан был избран академиком Академии художеств. С 1855 г. преподавал в Академии художеств, с 1856 г. заведовал гравировальным классом; в 1871 г. стал ректором живописного и скульптурного отделений; в 1876 г.- заведующим также мозаичным отделением. С 1855 г. был помощником

¹ Приложение №2. Илл. 2

² Приложение №2. Илл. 3

хранителя эстампов и оригинальных рисунков в Государственном Эрмитаже, а в 1860 г., после кончины Уткина, назначен хранителем этой части коллекции. Среди его учеников были И.П. Пожалостин, П.К. Константинов, его советами пользовались Т.Г. Шевченко, В.В. Матэ, Н.С. Мосолов и др. Иордан был избран членом Академий художеств в Берлине, в Урбино и во Флоренции. Принимал участие в организации и экспонировании Русского отдела на Всемирной выставке в Лондоне (1862).

С конца 1870-х гг. участок принадлежал Ивану Григорьеву. При нем в 1879 году к существовавшему каменному флигелю был пристроен четырехэтажный Г-образный флигель. Иван Григорьев и его наследники владели участком до начала XX века.

В 1893 г. в доме на этом участке снимал квартиру Павел Дмитриевич Кузьминский - русский инженер, изобретатель газовой турбины. В 1881—1884 годах Кузьминский изобрёл и сконструировал гидравлический динамометр. В 1887—1892 П. Д. Кузьминский сконструировал и построил первую в мире газовую реверсивную турбину радиального типа с 10 ступенями давления. В 1893 году совместно с инженером Н. Ф. Пашиным Кузьминский работал над проектом прямоточного котла с принудительной циркуляцией и сепаратором пара. В 1960 г.³ на доме установлена мемориальная доска: «Здесь в 1893 г. жил изобретатель газовой турбины Павел Дмитриевич Кузьминский» (автор – архитектор М.Ф. Егоров).

В 1909 году архитектор, военный инженер Эрнест Фёдорович Мельцер составил проект дома в стиле модерн для своей матери Софии Христиановны Мельцер. По первоначальному проекту здание должно было быть шестиэтажным. Но Санкт-Петербургская городская управа разрешила постройку дома не выше 11 саженей⁴. Существовавший Г-образный флигель, расположенный в глубине участка был оставлен трех-четырёхэтажным. Внутренний двор дома был благоустроен, в нем были высажены деревья, установлены скамейки. Строительство дома было завершено в 1910 году.

Эрнест Фёдорович Мельцер (24 апреля (6 мая) 1868—1922) — русский архитектор, военный инженер, экстраординарный профессор Николаевской инженерной академии (с 1900-х). Автор трудов по больничному строительству. Он жил в этом доме с 1909 по 1917 год⁵.

Отец Эрнеста Федоровича и муж Софии Христиановны был мастером каретного дела и основал в Петербурге торговый дом "Мельцер Ф. и К". В 1860-х гг. он купил мебельное предприятие А. И. Тура. Фабрика Мельцера стала поставщиком императорского двора. Позже фабрика перешла к старшему сыну -

³ Бюллетень Ленгорисполкома, № 15, 1960

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612

⁵ Весь Петербург на 1910. О. III. С. 549, на 1911. С. 576, на 1912. С. 581, на 1913. С. 409, на 1914. С. 426, Весь Петроград на 1915. 426, на 1916. С. 441, на 1917

Федору Федоровичу Мельцеру. В 1880 г. фабрика находилась на Большой Конюшенной ул., д. 17. В 1890-х гг. по проекту второго сына - военного инженера Эрнеста Федоровича были построены новые корпуса для фабрики - они разместились по адресам: наб. р. Карповки, 27-29, ул. Профессора Попова, 18-20, Каменноостровский пр., 49-51.

С 1911 года и до революции в справочниках указываются следующие владельцы рассматриваемого участка: Эрнест и Адель Федоровичи Мельцер; вдова потомственного дворянина Ольга Федоровна Крейслер; жена доктора медицины София Федоровна Штудемейстер.

В 1911 году был составлен план пристройки шестиэтажного дома на участке, на котором в настоящее время расположена Тяговая подстанция ленинградского трамвая "Василеостровская" (№ 20).

В этом доме до своей смерти в 1960 г. жил Всеволод Всеволодович Лишев (1877—1960) — российский, советский скульптор-монументалист, педагог, профессор, академик АХ СССР (1949; член-корреспондент 1947), народный художник СССР (1957), лауреат Сталинской премии второй степени (1942). Всеволод Лишев - автор памятников академику И.П. Павлову в Колтушах (1952), Д.И. Менделееву (1952), А.С. Грибоедову на Пионерской площади (1959), К.Д. Ушинскому на набережной Мойки (1961). В память о скульпторе на доме установлена мемориальная доска.

С 1930-х по 1960-е гг. в этом доме жил советский геолог Павел Михайлович Татаринков (6 ноября 1895 — 15 августа 1976) — русский, советский учёный-геолог, член-корреспондент АН СССР. В 1920—1976 гг. — ответственный работник Геологического комитета/Всесоюзного научно-исследовательского геологического института. С 1930 года преподаватель, с 1938 — заведующий кафедрой геологии месторождений полезных ископаемых Ленинградского горного института. В 1940 году утверждён в звании профессор. Автор теории образования месторождений хризотил-асбеста.

Согласно аэрофотоснимкам 1939-1943 годов⁶ и фотографии 1955-1965 года⁷, в период Великой Отечественной войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений.

В 1946 г. были составлены поэтажные планы здания (Приложение № 11).

В 2001 году дом № 37 по 6 линии Васильевского острова включен КГИОП в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с наименованием «Дом С.Х. Мельцер».

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности дома, в архивных и технических документах не

⁶ Приложение №2. Илл. 5

⁷ Приложение №2. Илл. 74

выявлено. Это свидетельствует о сохранности исторических конструктивных элементов.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями. В здании располагаются 30-й отдел полиции УМВД России по Василеостровскому району города Санкт-Петербург, гостиница Meltzer, стоматологическая клиника Якоб, магазин обуви Фаворит и другие организации.

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шерцеру, А.Зандау, наследникам Зандау, Ф.И.Иордану, И.Г.Григорьеву, С.Х.Мельцер, совладельцам Э.Ф. и А.Ф.Мельцер, С.Ф.Штудемейстер и О.Ф.Крейслер по 6-й линии В.О., 37. 1843–1911
2. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749. Чертежи дома С.Х.Мельцер по 6-й линии В.О., 37. 18.12.1909–03.07.1911

Центральный государственный архив

кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

3. ЦГАКФФД СПб Ар 207680
4. ЦГАКФФД СПб Ар 207681
5. ЦГАКФФД СПб Ар 217281
6. ЦГАКФФД СПб Ар 217282
7. ЦГАКФФД СПб Ар 225790
8. ЦГАКФФД СПб Бр 67422
9. ЦГАКФФД СПб Бр 67423
10. ЦГАКФФД СПб Бр 67424
11. ЦГАКФФД СПб Бр 67428
12. ЦГАКФФД СПб Бр 67430
13. ЦГАКФФД СПб Гр 74625
14. ЦГАКФФД СПб Е 12587
15. ЦГАКФФД СПб Е 12588
16. ЦГАКФФД СПб Е 12589
- 17.

Библиография и электронные источники

18. Бюллетень Ленгорисполкома, № 15, 1960
19. Весь Петербург на 1910, на 1911, на 1912, на 1913, на 1914, Весь Петроград на 1915, на 1916, на 1917
20. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013
21. Электронный портал Etomesto.ru
22. Электронный портал Citywalls.ru
23. Электронный портал Pastvu.com
24. Электронный портал spb.cian.ru

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом 1738 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/
2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
4. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
6. План двора наследников коллежского секретаря Шерцера. 1857 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
7. План двора трубочистного мастера Зандау. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
8. Фасады служебных построек. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
9. Фасады служебных построек. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
10. План двора иностранца Андрея Зандау. 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
11. Фасад дома наследников Зандау. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
12. План двора. 1871 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
13. План двора действительного статского советника Ф.И. Иордана. 1874 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
14. План двора столярного мастера Ивана Григорьева. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
15. Фасад и разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
16. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
17. Разрез по линии вг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
18. Фасад и разрез по линии де. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
19. Разрез по линии жз и ледник. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
20. Фасад дома Г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
21. План двора столярного мастера И.Г. Григорьева. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
22. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
23. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
24. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
25. План третьего этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
26. План четвертого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
27. Фасад и разрезы по вг и де. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
28. Фасад и разрез по лин. КЛ и МН. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
29. Фасад и разрез по лин. ЖЗ и ИИ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
30. План двора крестьянина И.Г. Григорьева. 1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
31. Фасад и разрез по лин. АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612

32. Фасад, разрез по лин. ВГ и план ледников. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
33. План двора жены личного почетного гражданина Софии Христиановны Мельцер. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
34. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
35. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
36. План второго и третьего этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
37. План четвертого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
38. План пятого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
39. План шестого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
40. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
41. Разрез по №1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
42. Разрез по №4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
43. Разрезы по №2 и 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
44. План двора, принадлежащего Военному инженеру полковнику Эрнесту Федоровичу Мельцеру, жене доктора медицины Софии Федоровне Штудемейстер, вдове потомственного дворянина Ольге Федоровне Крейслер и прусской подданной Адели Федоровне Мельцер. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
45. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
46. План второго, третьего, четвертого, пятого и шестого этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
47. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
48. Разрезы по №1, 2 и 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
49. Разрез по №4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612
50. План двора жены Личного Почетного Гражданина Софьи Христиановны Мельцер. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
51. План подвала и первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
52. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
53. План третьего и четвертого этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
54. Фасад по аб и разрез по №1. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
55. Фасад по вг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
56. Фасад по де. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
57. Разрезы по №2 и 3. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
58. План двора жены Личного Почетного Гражданина Софьи Христиановны Мельцер. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
59. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
60. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
61. План третьего этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
62. План четвертого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
63. План пятого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
64. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
65. Разрез по №1 и 2. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
66. Разрез по №3 и 4. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
67. Фасад флигеля лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749

68. Фасад флигеля лит Б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
69. Фасад флигеля лит Д. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
70. Фасад флигеля лит Г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749
71. Печь модели № 196 завода "Або". Эскиз из каталога 1907 года
72. Фасад дома №37 по 6 линии - дом С.Х.Мельцер (военный инженер Э.Ф.Мельцер, 1909-1911). 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 12588
73. Общий вид двора дома №37 по 6 линии - дом С.Х.Мельцер (военный инженер Э.Ф.Мельцер, 1909-1911). 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 12589
74. Благоустроенный двор дома №37 по 6 линии - дом С.Х.Мельцер (военный инженер Э.Ф.Мельцер, 1909-1911). 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 12587
75. 6-я линия В.О., 37. 1955 – 1965 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135535>
76. Вид фасада дома №37 на 6-й линии Васильевского острова. 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74625
77. Вид части 6-й линии Васильевского острова возле дома № 37. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67422
78. Вид части фасада жилого дома № 37 на 6-й линии Васильевского острова. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67423
79. Вид части двора дома № 37 на 6-й линии Васильевского острова. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67424
80. Вид части 6-й линии Васильевского острова в районе участка дома № 37. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67428
81. Вид 6-й линии Васильевского острова в районе домов № 37-39. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67430
82. 6-я линия В.О. у дома 37. 1973 – 1974 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/943587>
83. Флагодержатель на фасаде дома № 37 на 6-й линии Васильевского острова (бывший дом С.Х.Мельцер, военный инженер Э.Ф.Мельцер, 1909-1911 гг.). 1991 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225790
84. Вид балкона и барельефа на фасаде дома № 37 на 6-й линии Васильевского острова. Архитектор Э.Ф.Мельцер, 1909-1910 гг. 1991 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217282
85. Общий вид дома № 37 на 6-й линии Васильевского острова. Архитектор Э.Ф.Мельцер, 1909-1910 гг. 1991 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217281
86. Мемориальная доска на доме № 37 по 6-й линии В.О., где с 1917 по 1960 г. жил скульптор В.В. Лишев. 1993 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207681
87. Мемориальная доска на доме № 37 по 6-й линии Васильевского острова, где в 1893 г. жил изобретатель газовой турбины П.Д. Кузьминский. 1993 г. ЦГАКФФД СПб Ар 207680
88. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>
89. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>
90. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>

91. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>
92. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>
93. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>
94. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>
95. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>
96. Дверь квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>
97. Дверь квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>



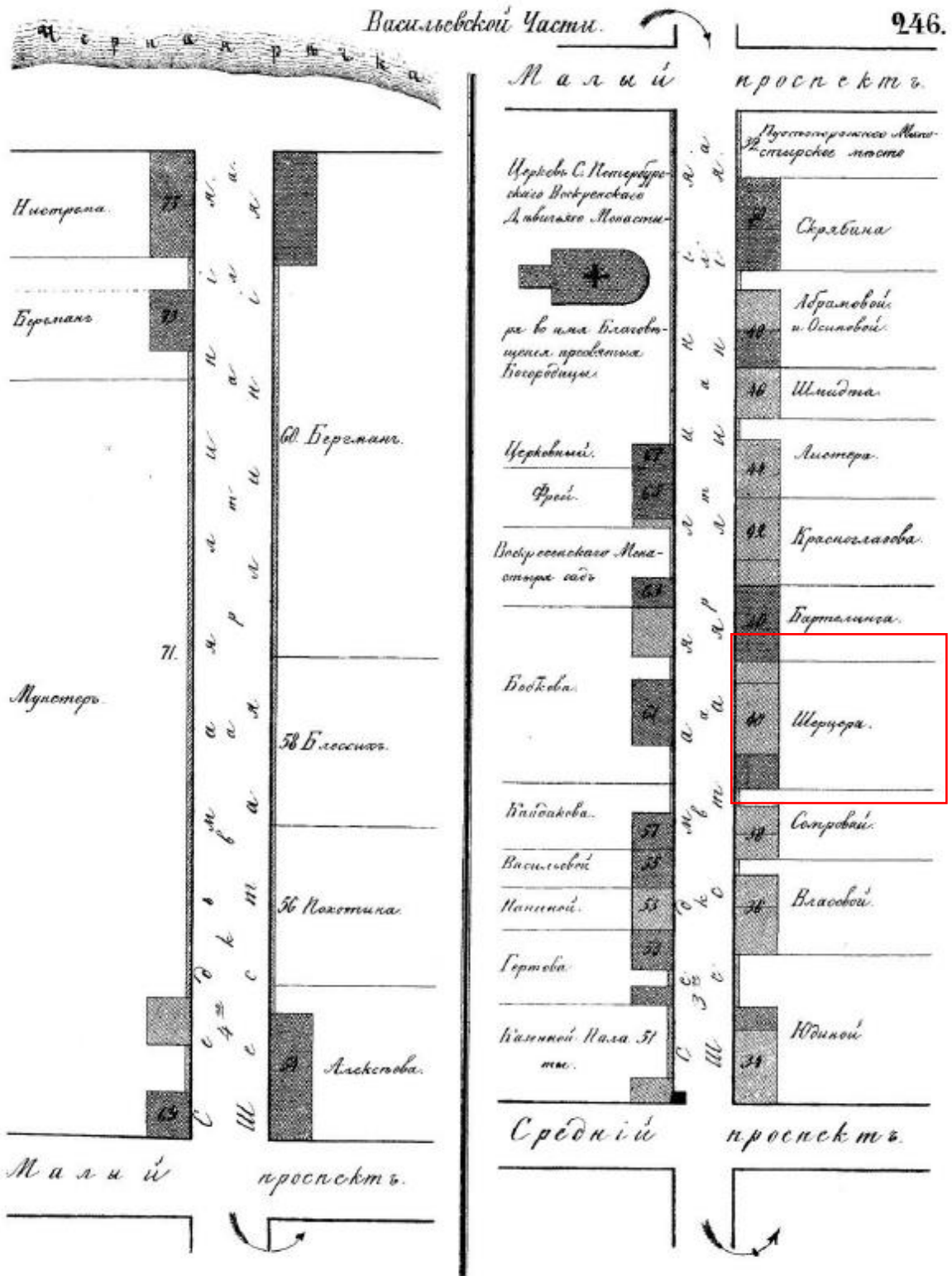
1. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом 1738 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/



2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё 1753 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/



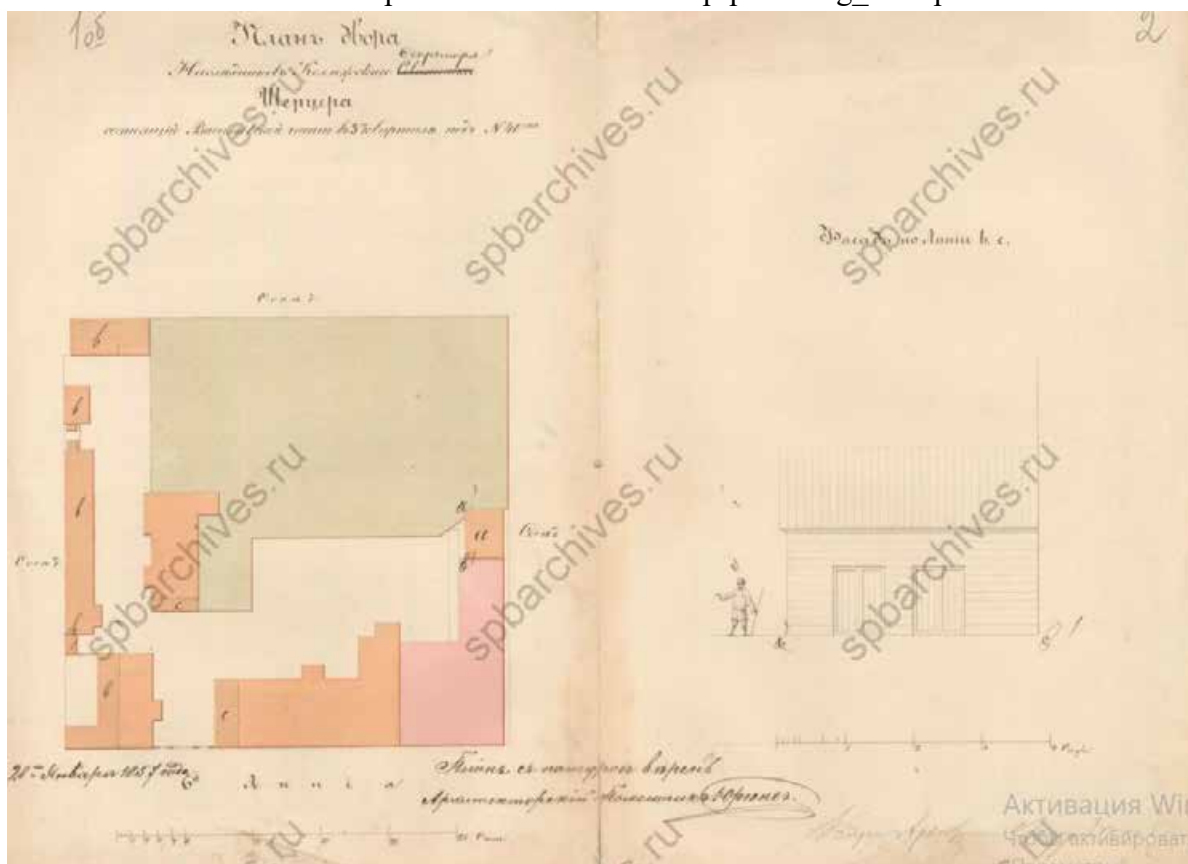
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



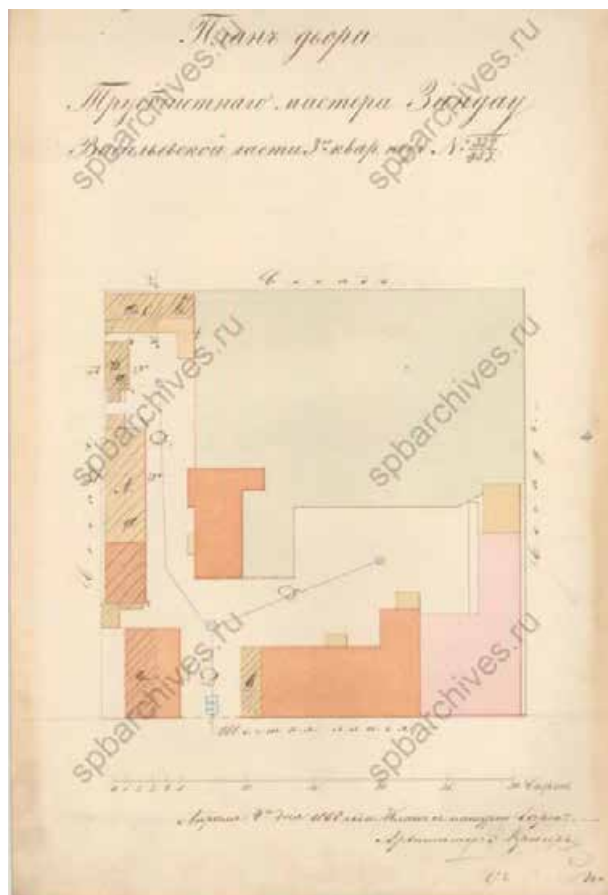
4. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003



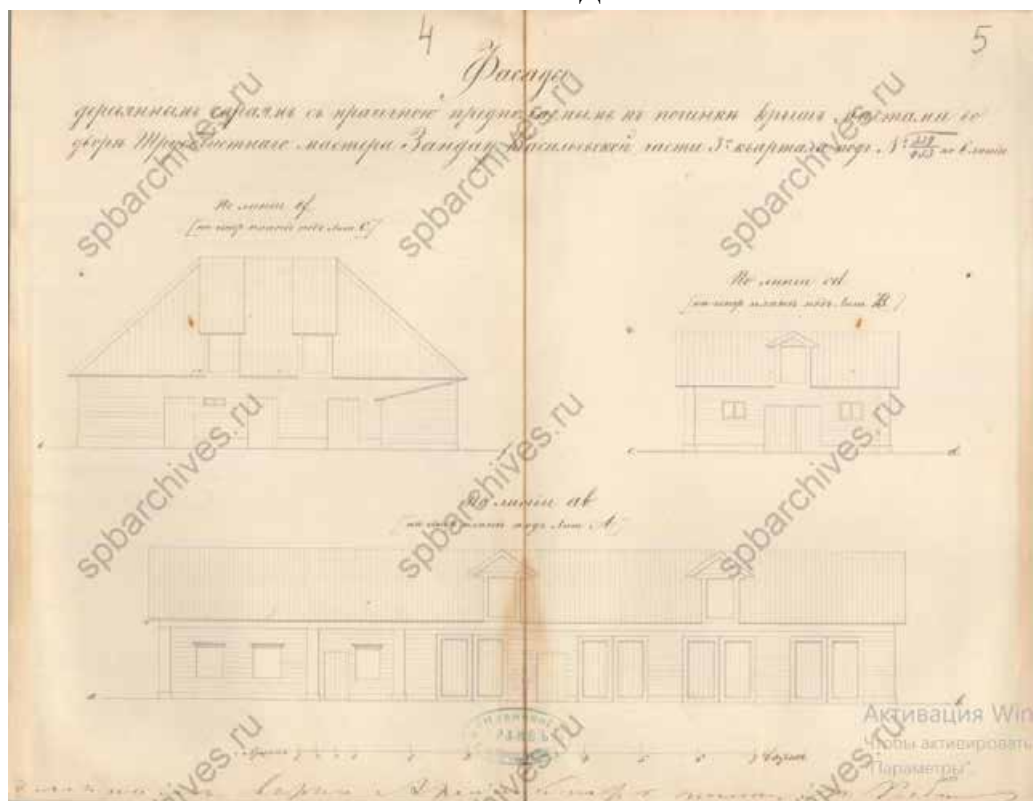
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



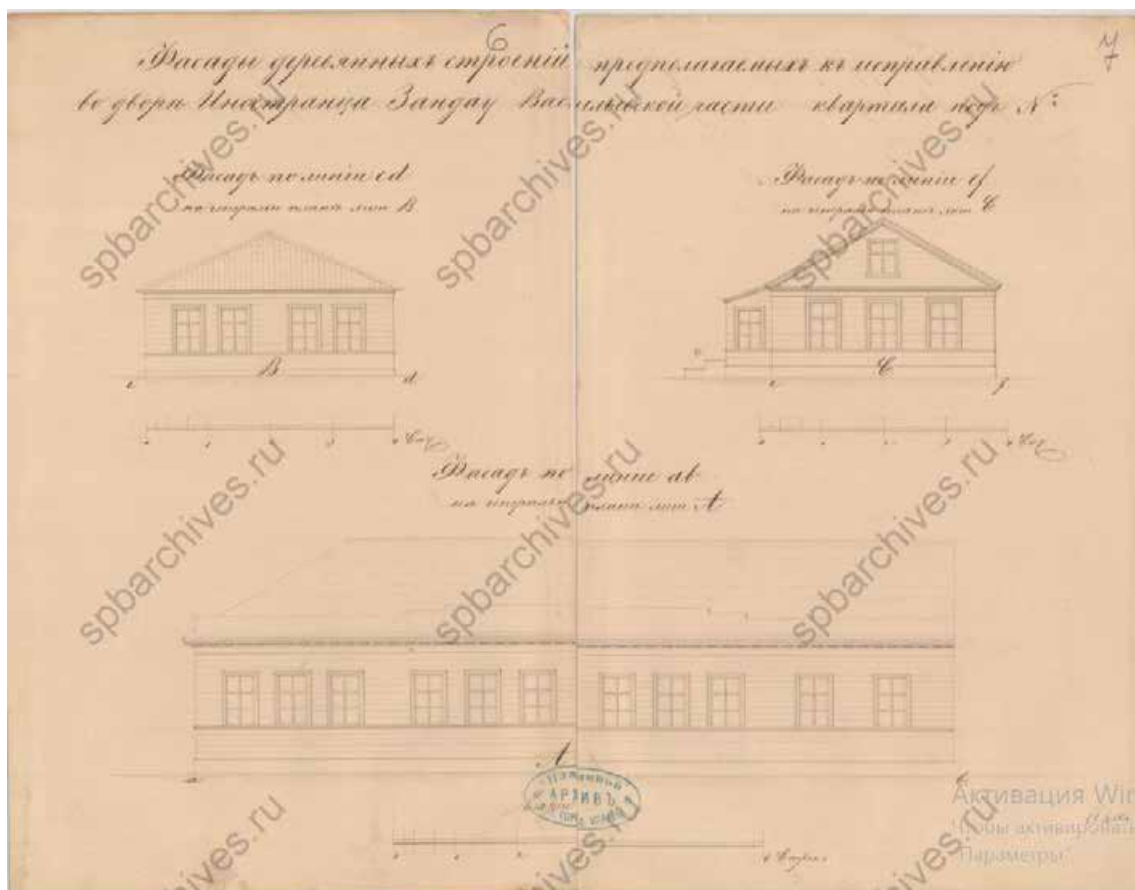
6. План двора наследников коллежского секретаря Шерцера. 1857 г. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



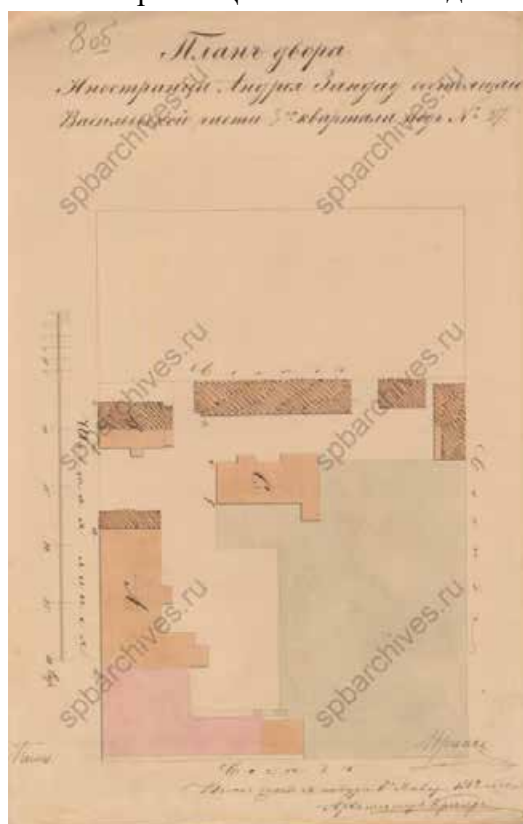
7. План двора трубочистного мастера Занду. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



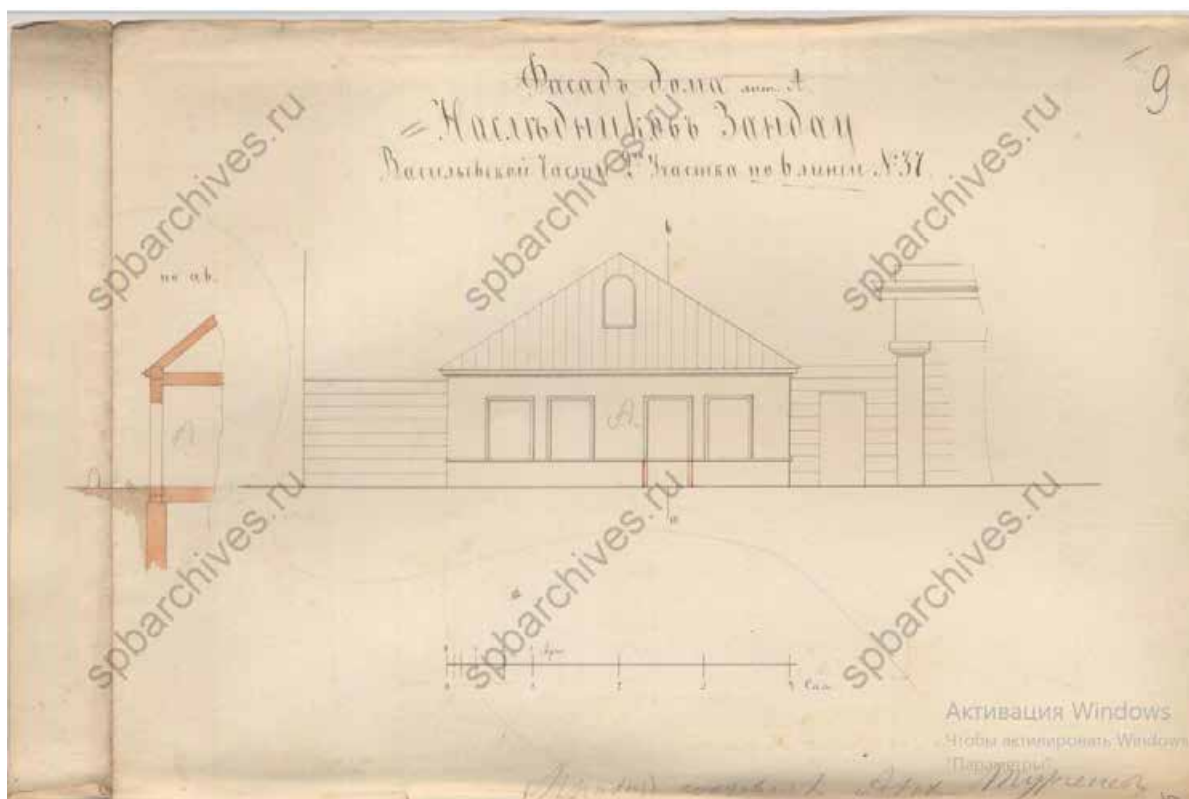
8. Фасады служебных построек. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



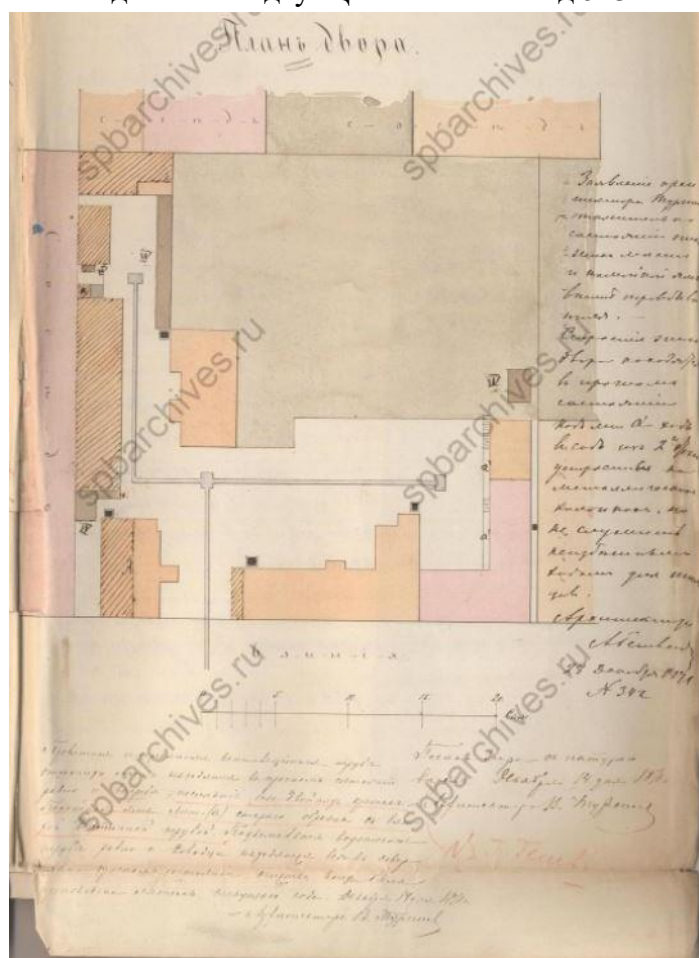
9. Фасады служебных построек. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



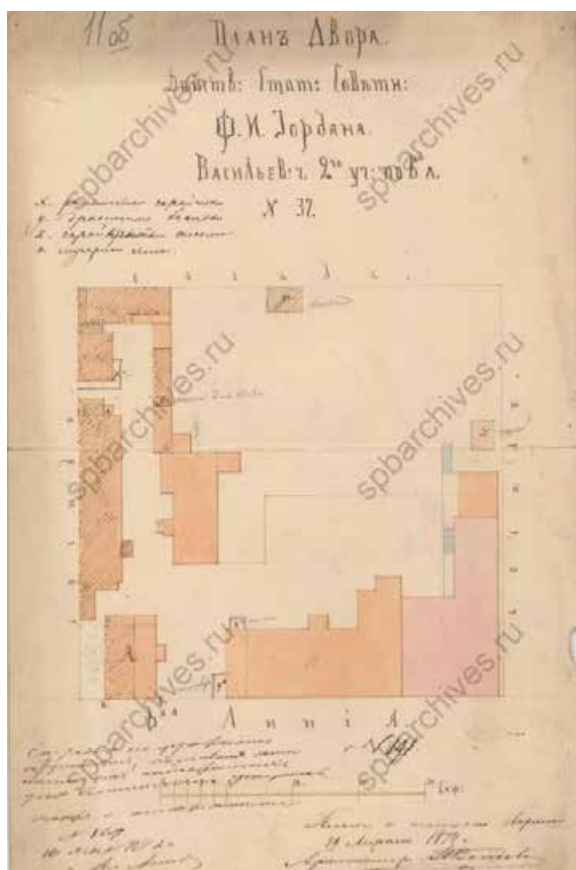
10. План двора иностранца Андрея Зандау. 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



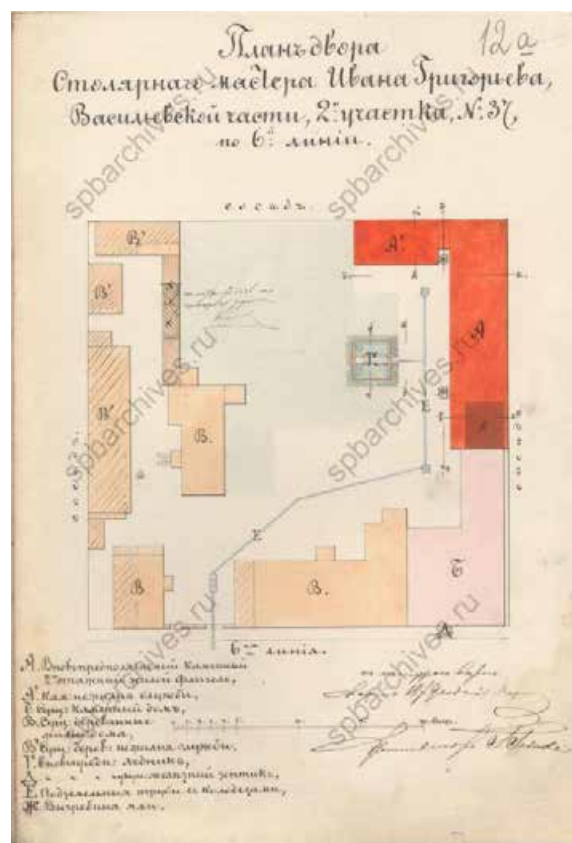
11. Фасад дома наследников Зандау. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612



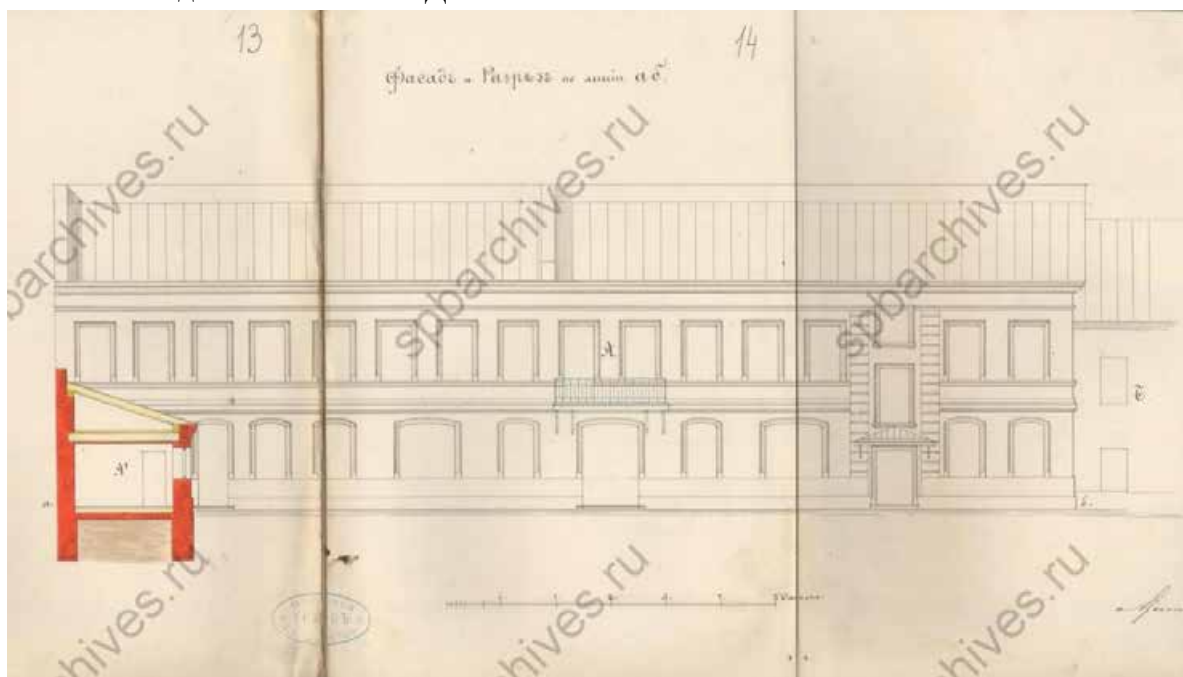
12. План двора. 1871 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1612



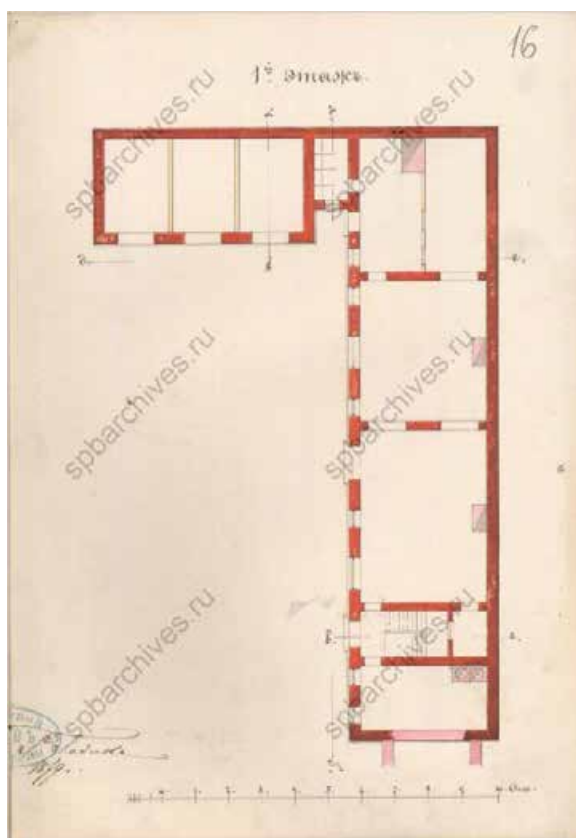
13. План двора действительного
статского советника Ф.И.
Иордана. 1874 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



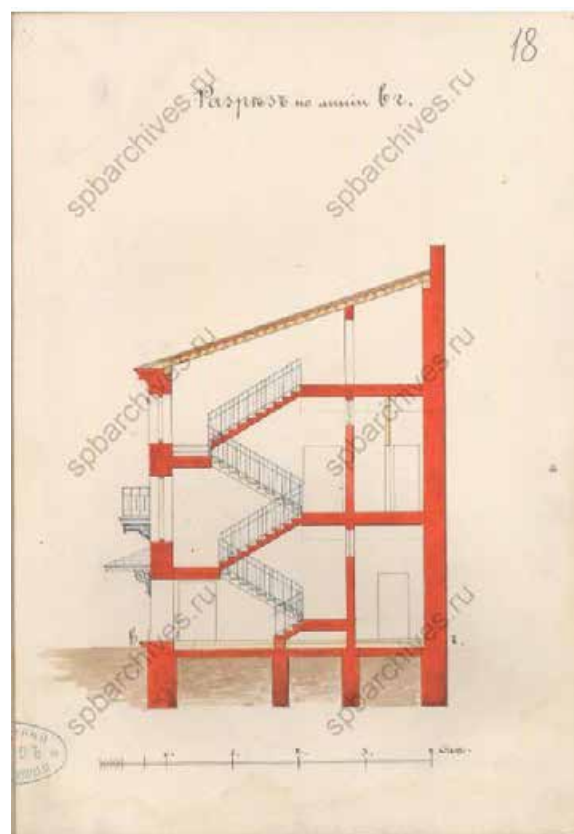
14. План двора столярного мастера
Ивана Григорьева. 1879 г. ЦГИА
СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело
1612



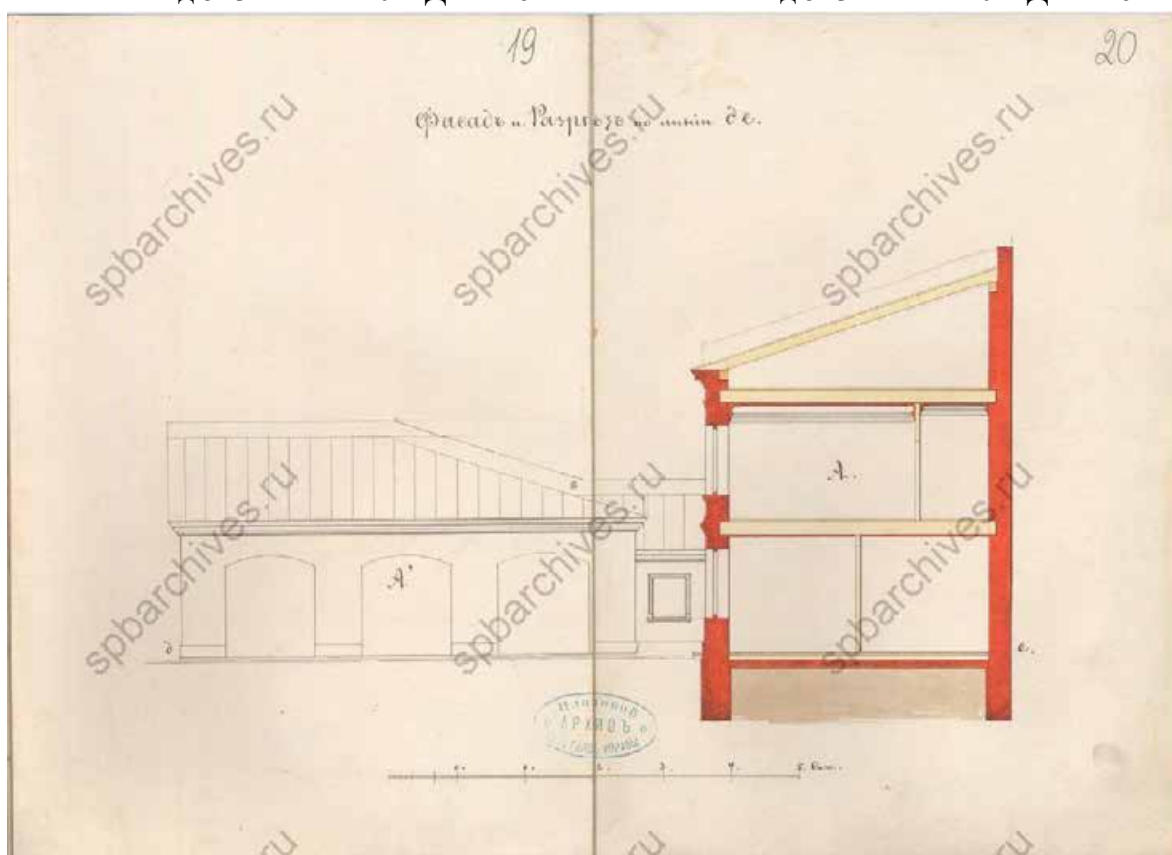
15. Фасад и разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



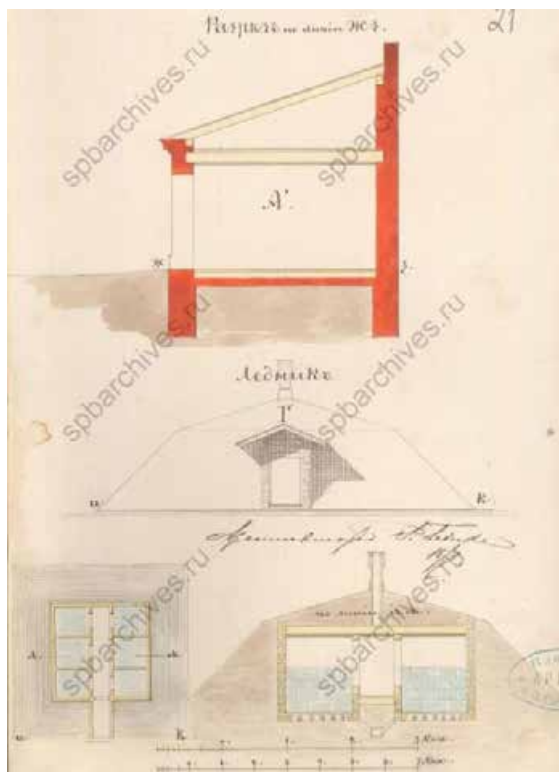
16. План первого этажа. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



17. Разрез по линии вг. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



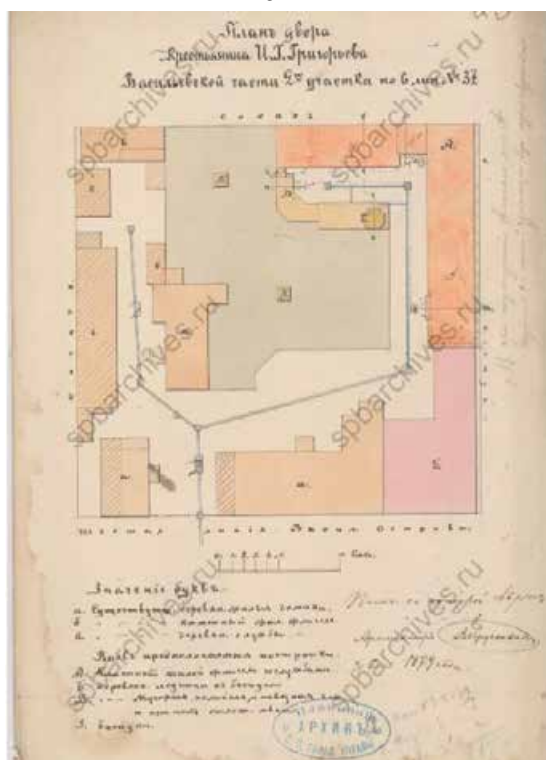
18. Фасад и разрез по линии де. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



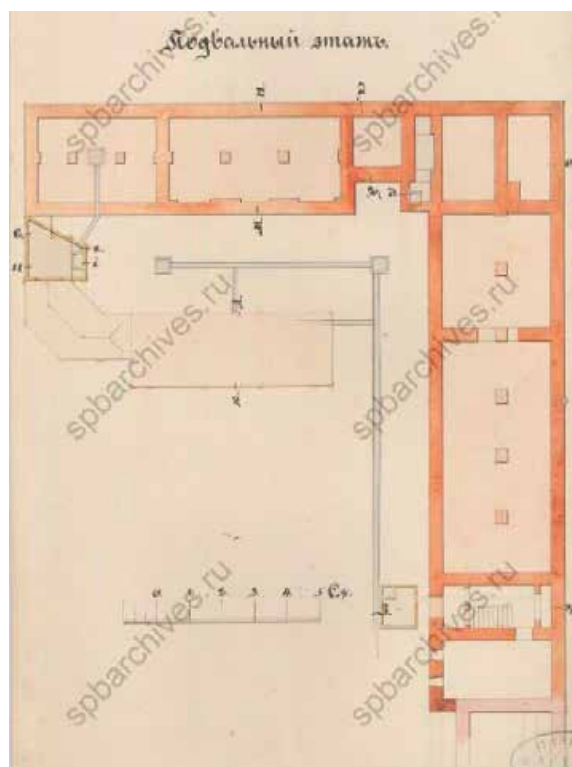
19. Разрез по линии жз и ледник.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело
1612



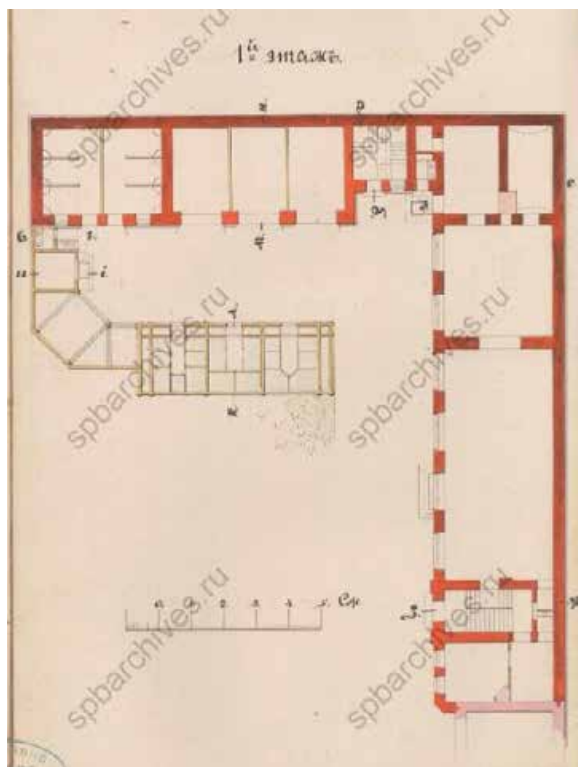
20. Фасад дома Г. ЦГИА СПб. Фонд
513. Опись 102. Дело 1612



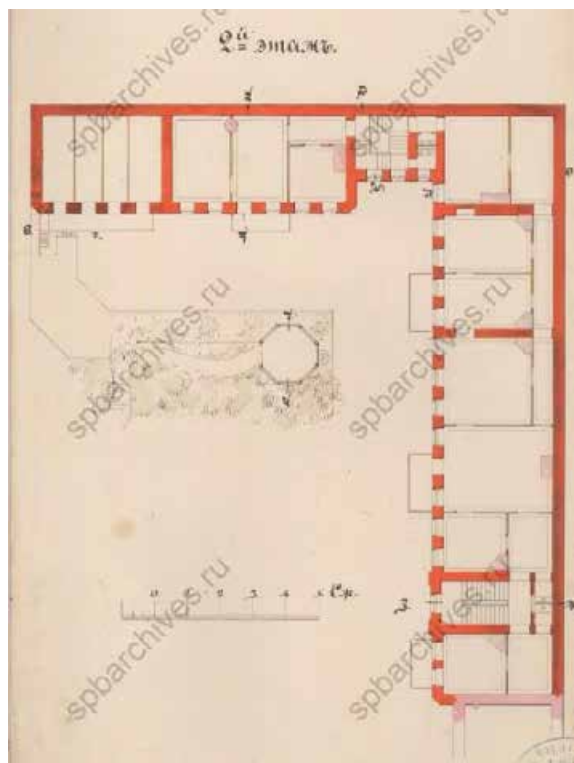
21. План двора столярного мастера
И.Г. Григорьева. 1879 г. ЦГИА
СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело
1612



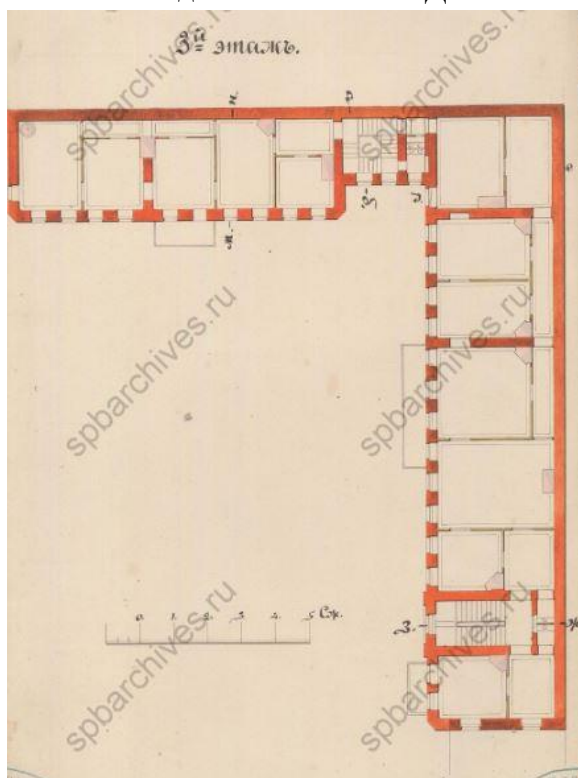
22. План подвального этажа. ЦГИА
СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело
1612



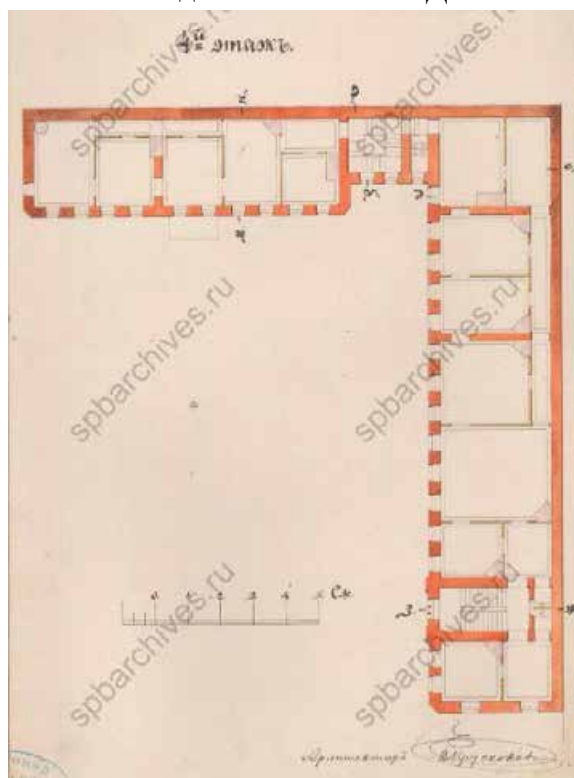
23. План первого этажа. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 1612



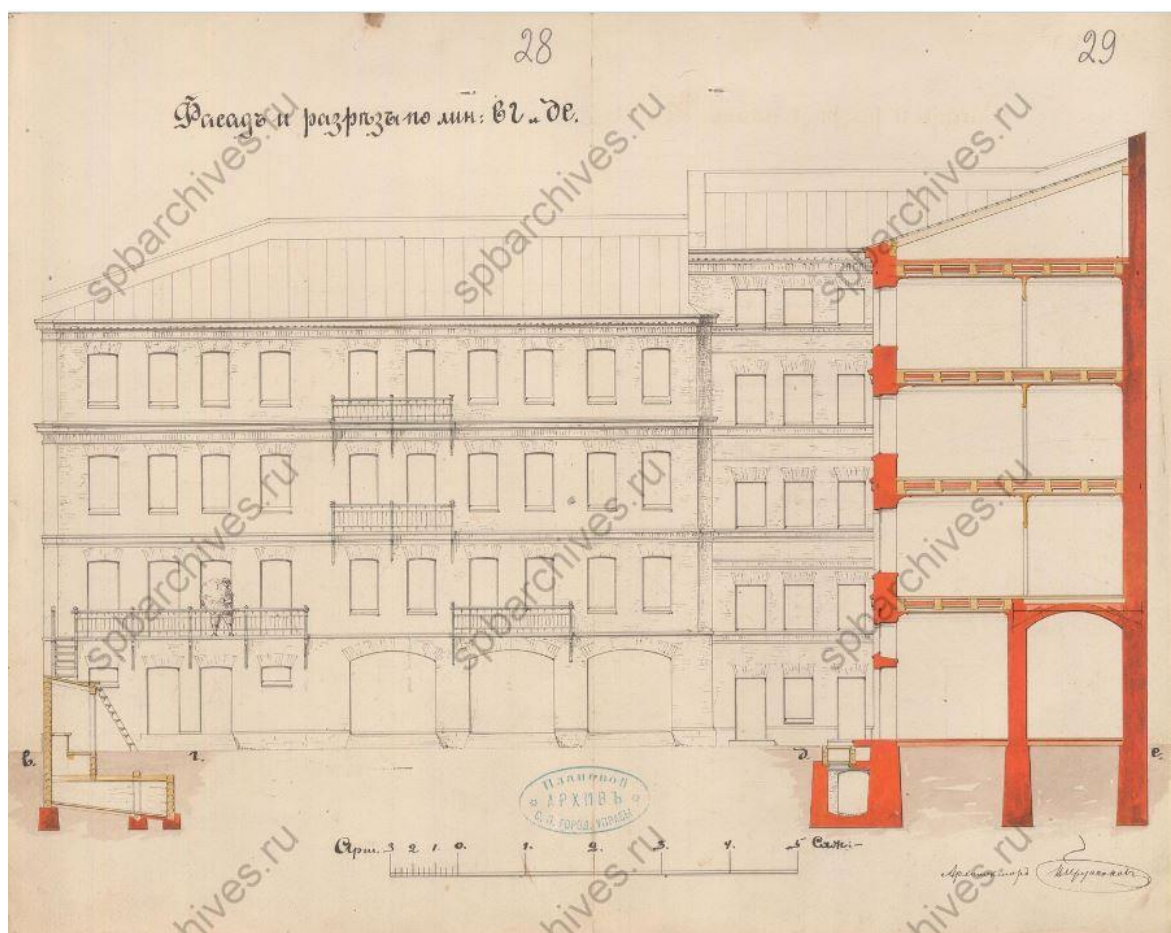
24. План второго этажа. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 1612



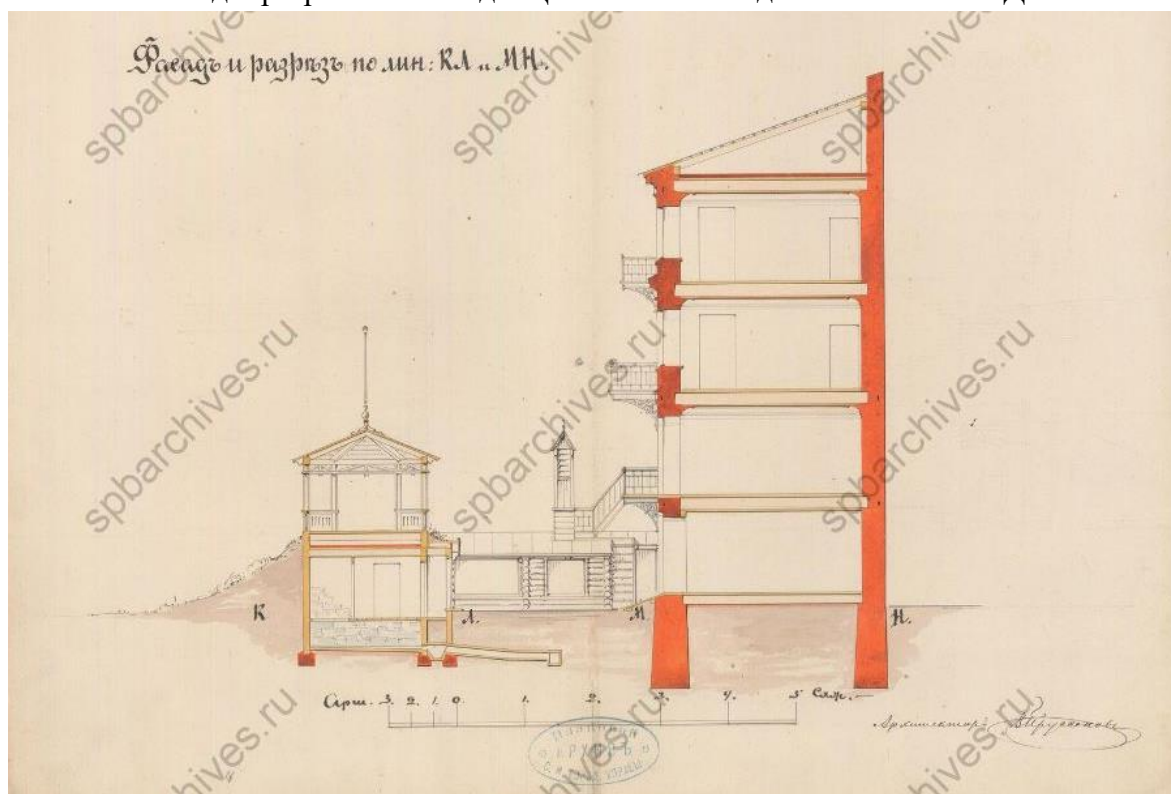
25. План третьего этажа. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 1612



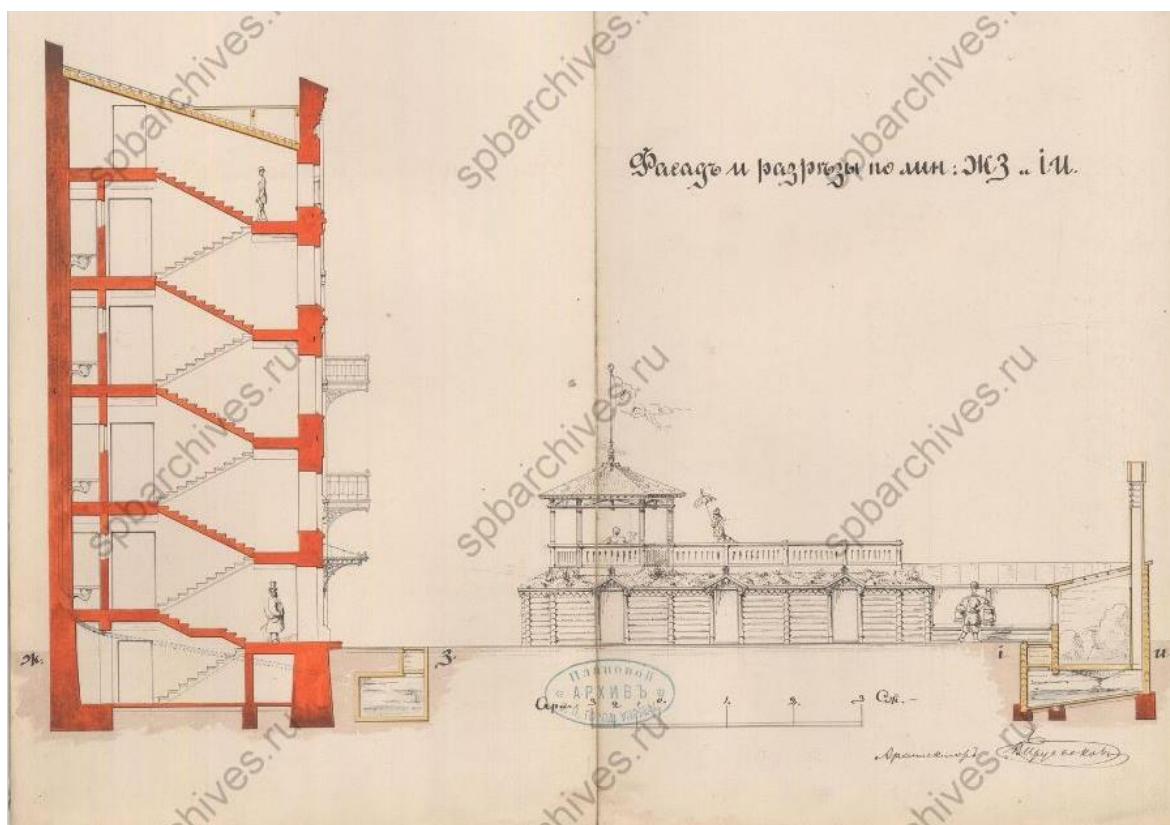
26. План четвертого этажа. ЦГИА
СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело
1612



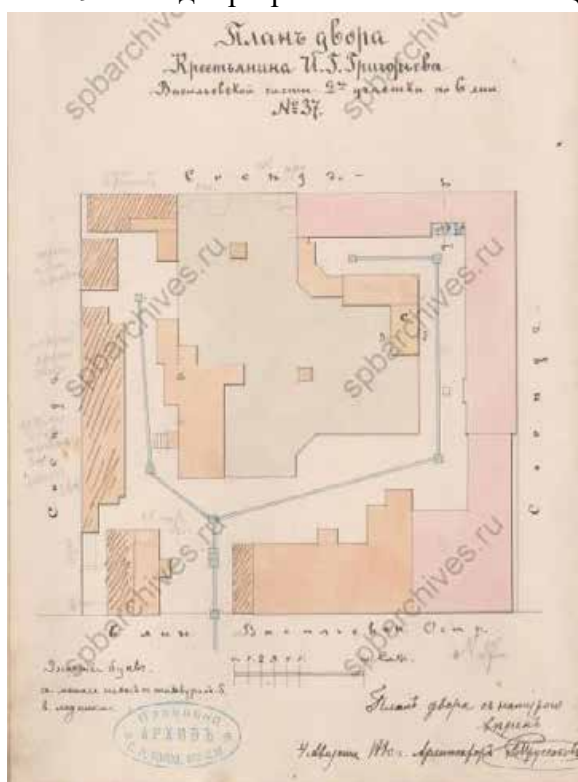
27. Фасад и разрезы по лин. вг и де. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



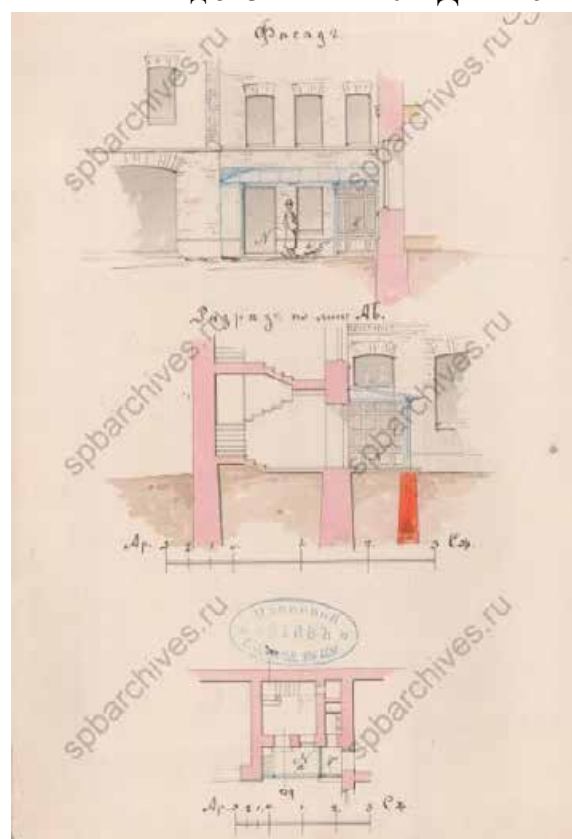
28. Фасад и разрез по лин. КЛ и МН. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



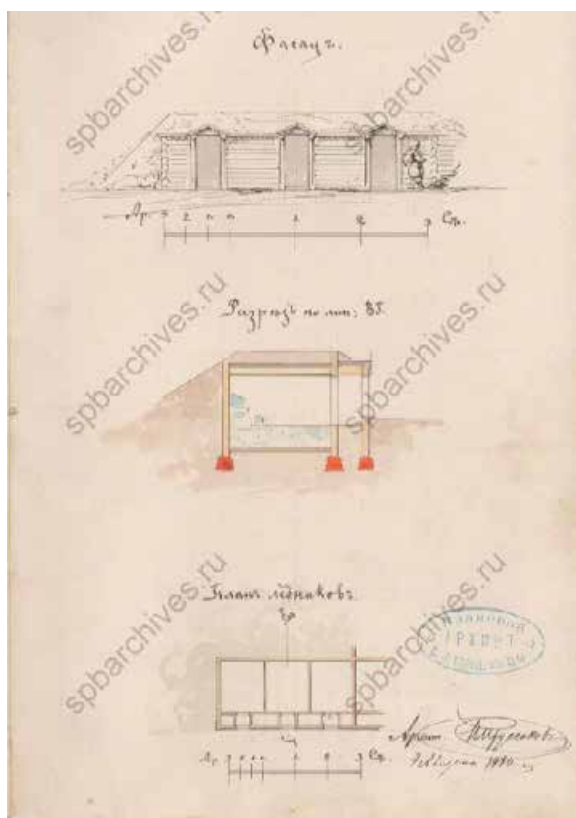
29. Фасад и разрез по лин. ЖЗ и ИИ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



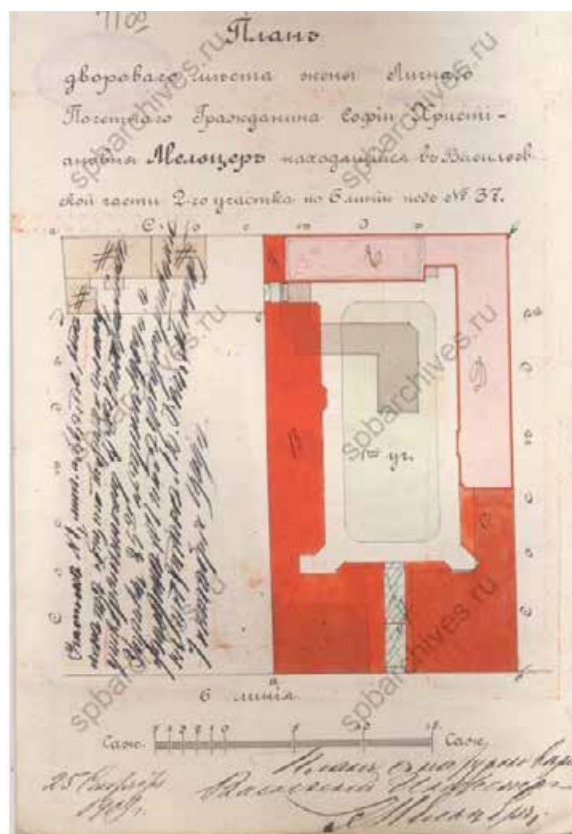
30. План двора крестьянина И. Г. Григорьева. 1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



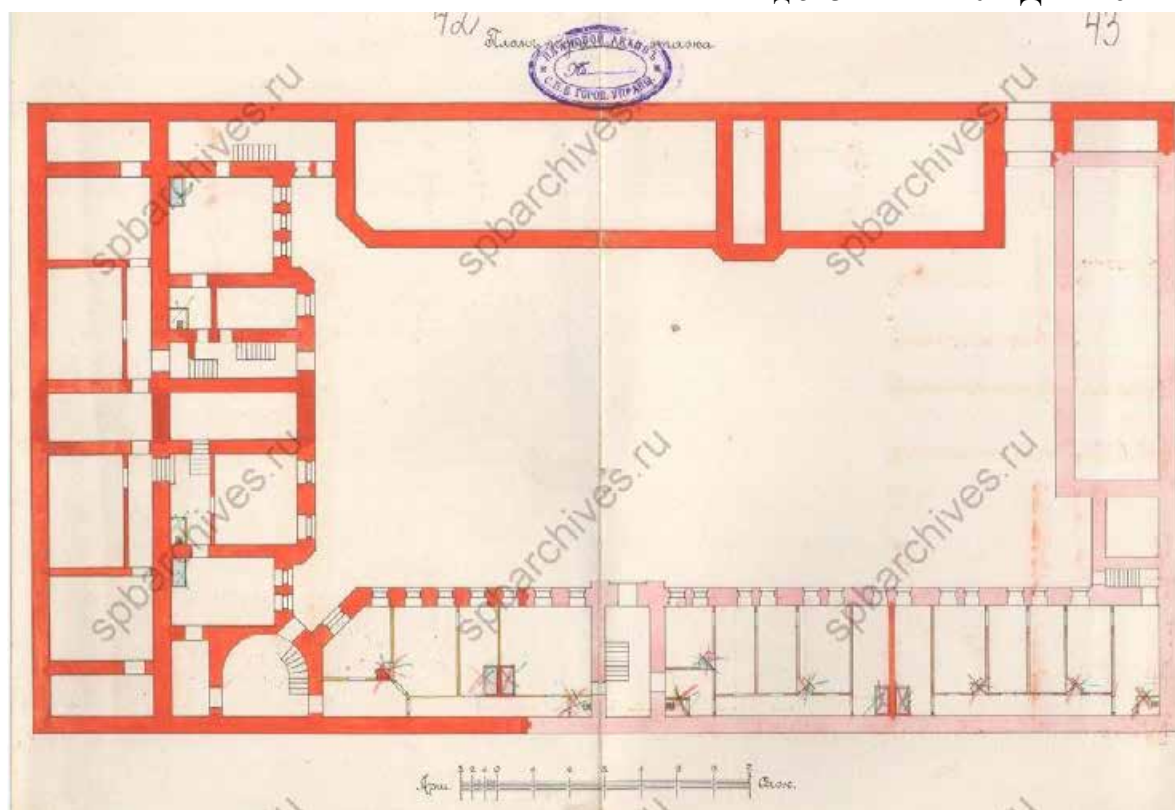
31. Фасад и разрез по лин. АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



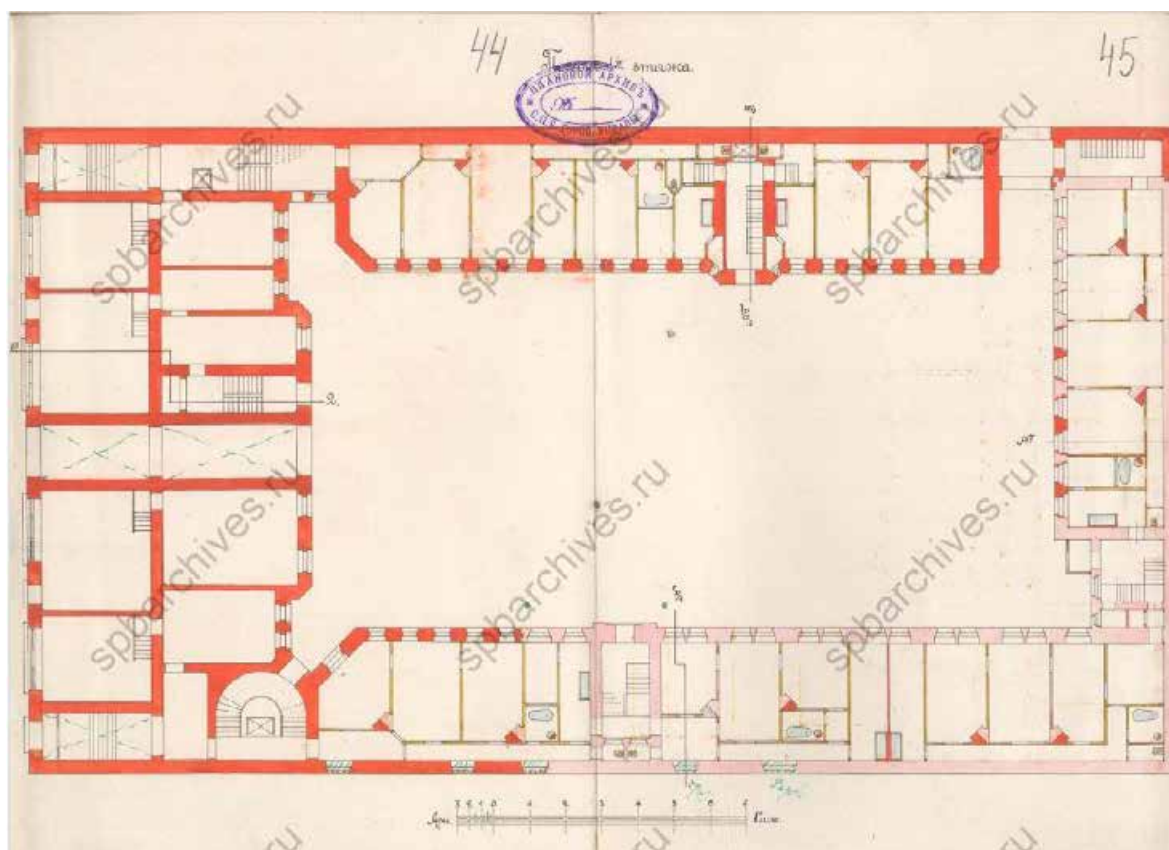
32. Фасад, разрез по лин. ВГ и план ледников. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



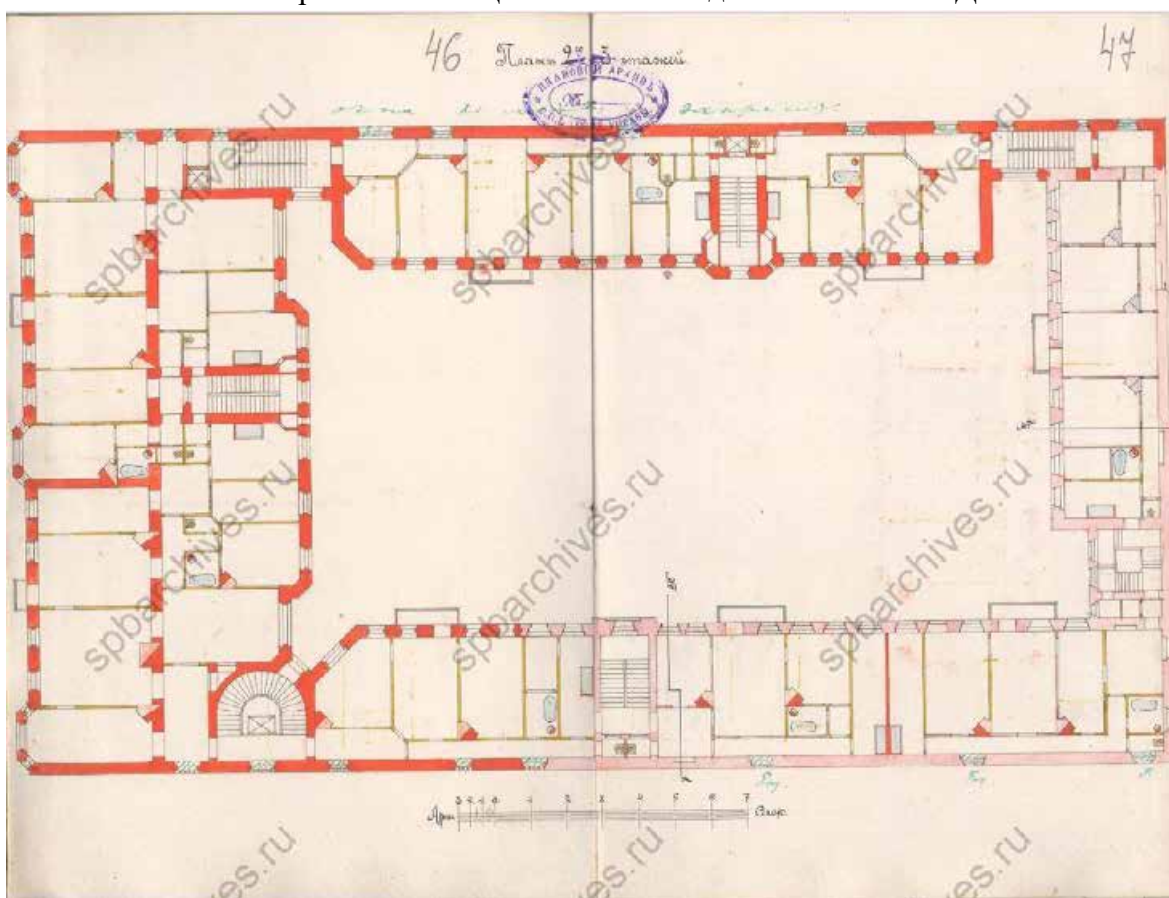
33. План двора жены личного почетного гражданина Софии Христиановны Мельцер. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



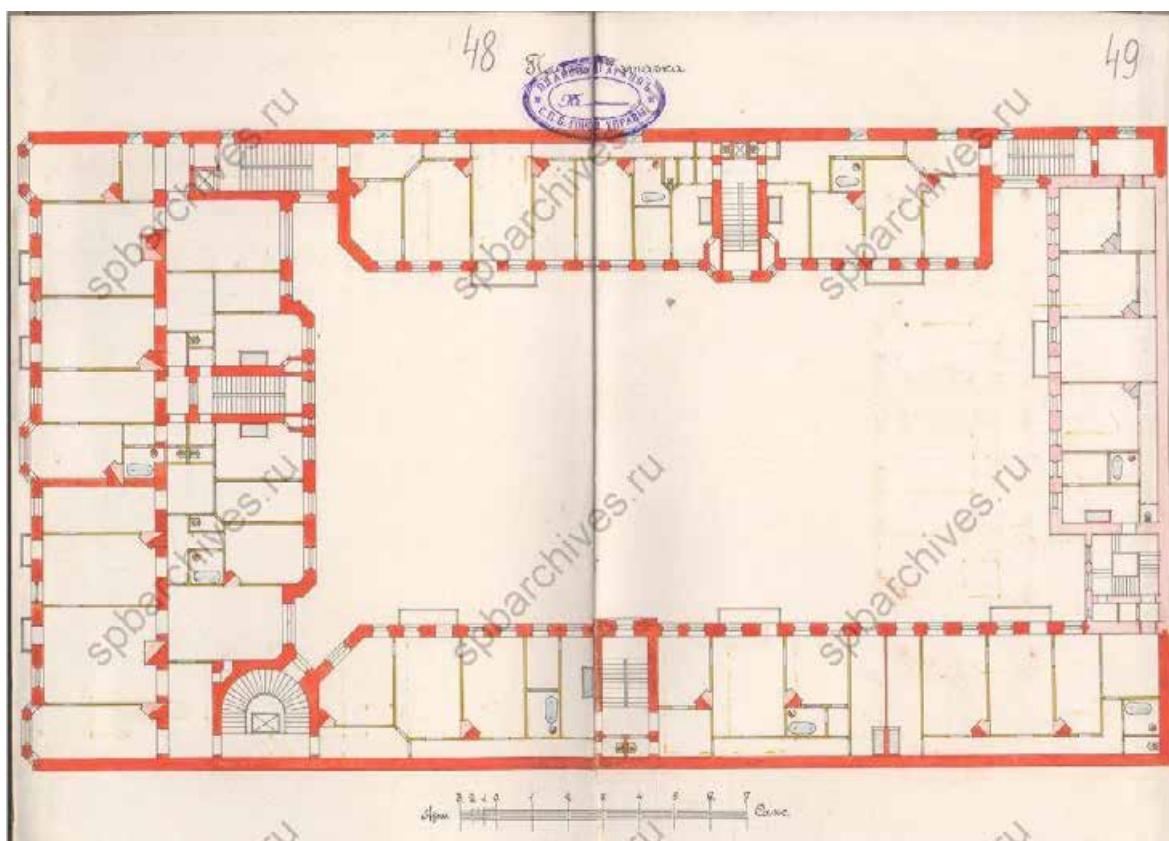
34. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



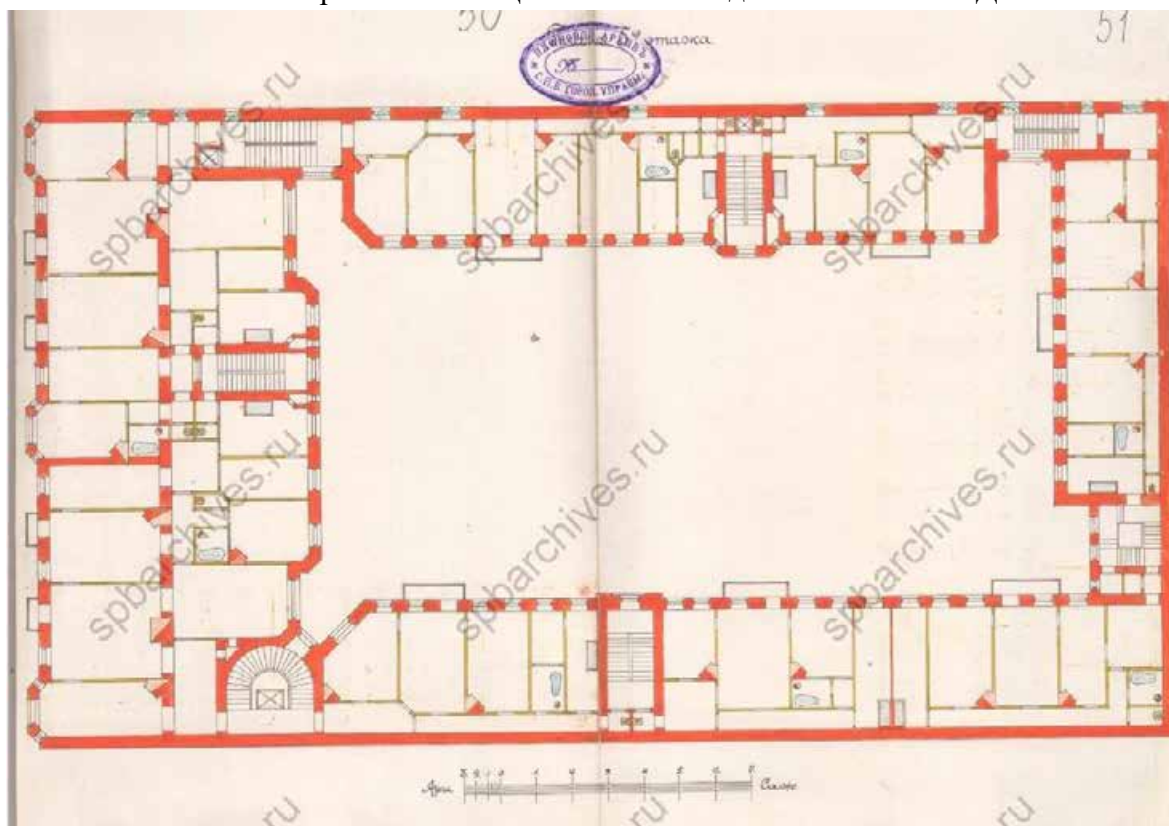
35. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



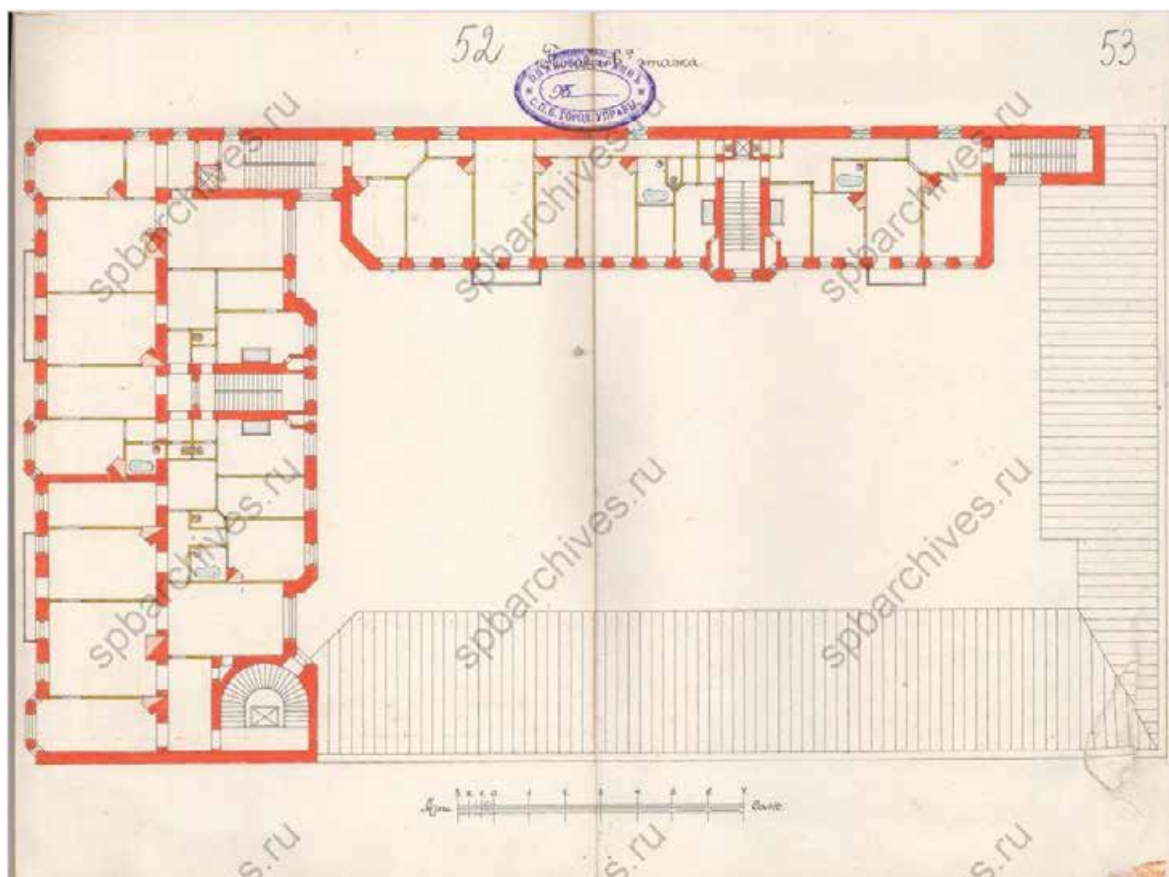
36. План второго и третьего этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



37. План четвертого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



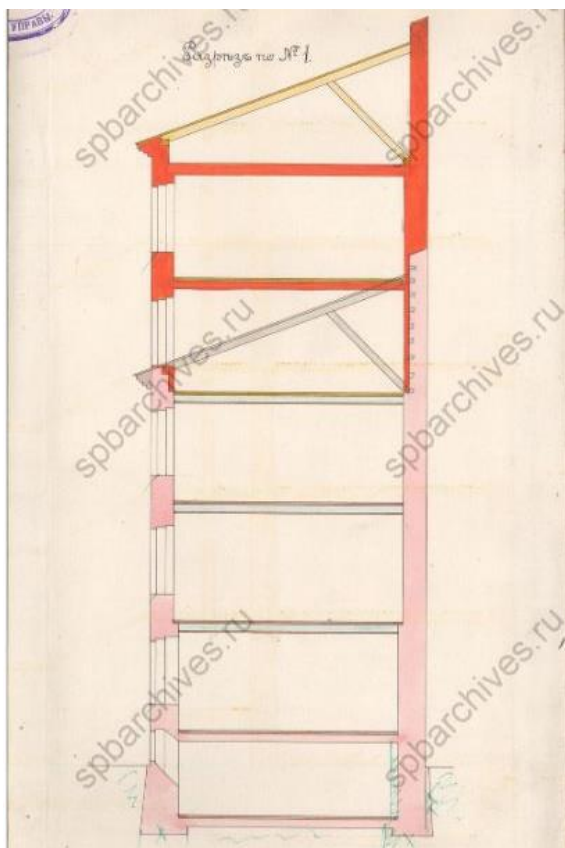
38. План пятого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



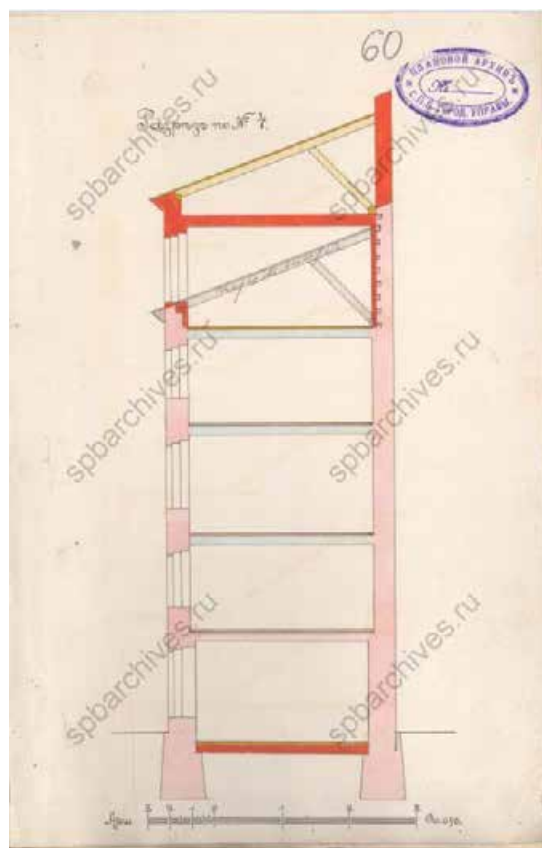
39. План шестого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



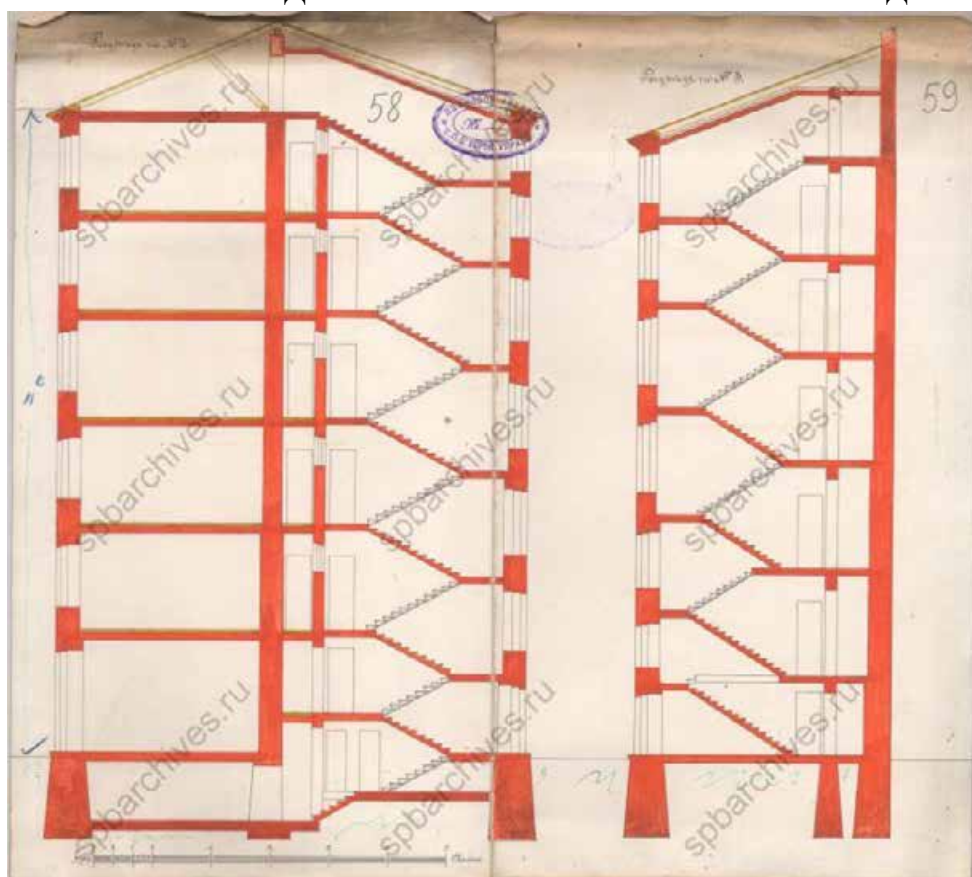
40. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



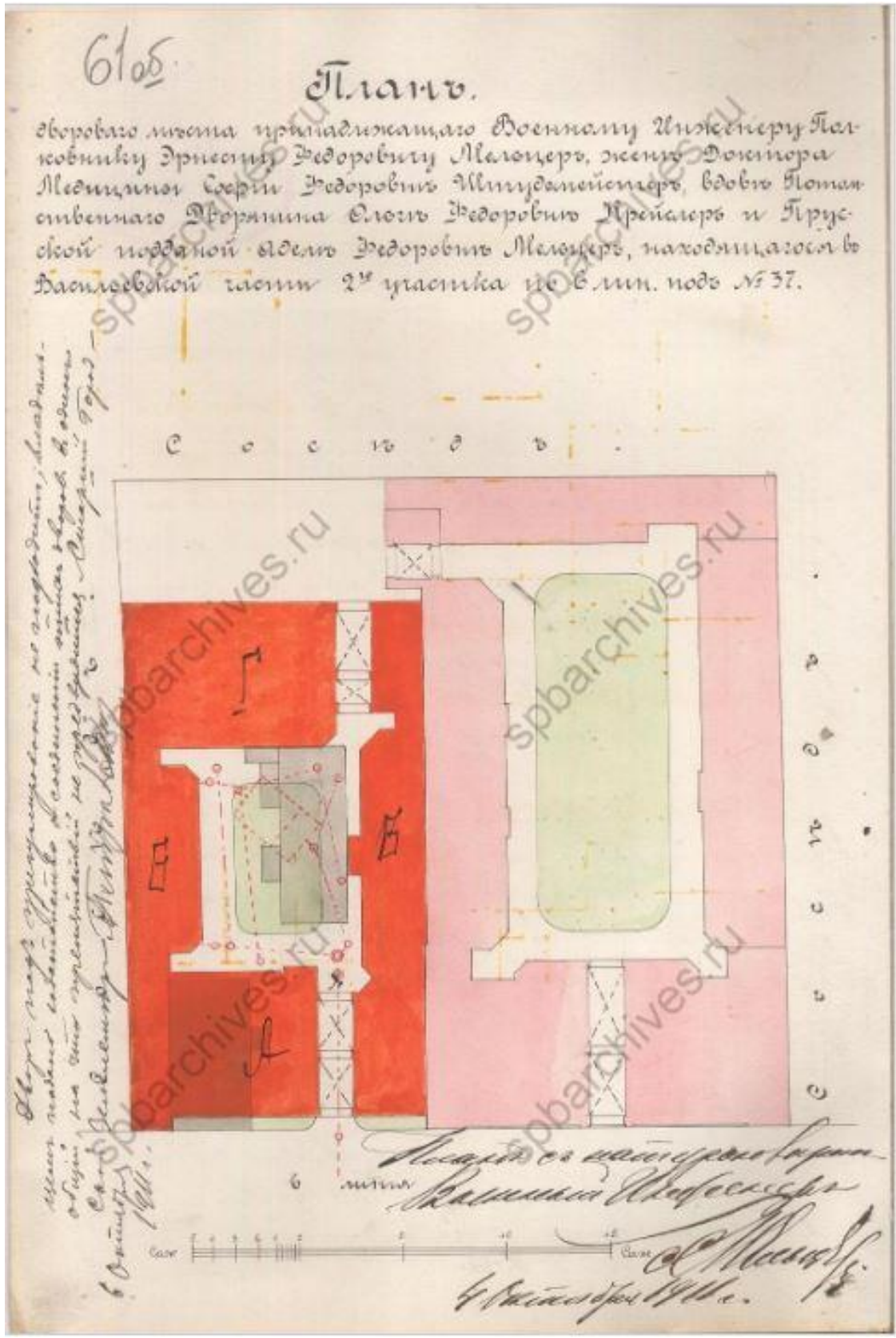
41. Разрез по №1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



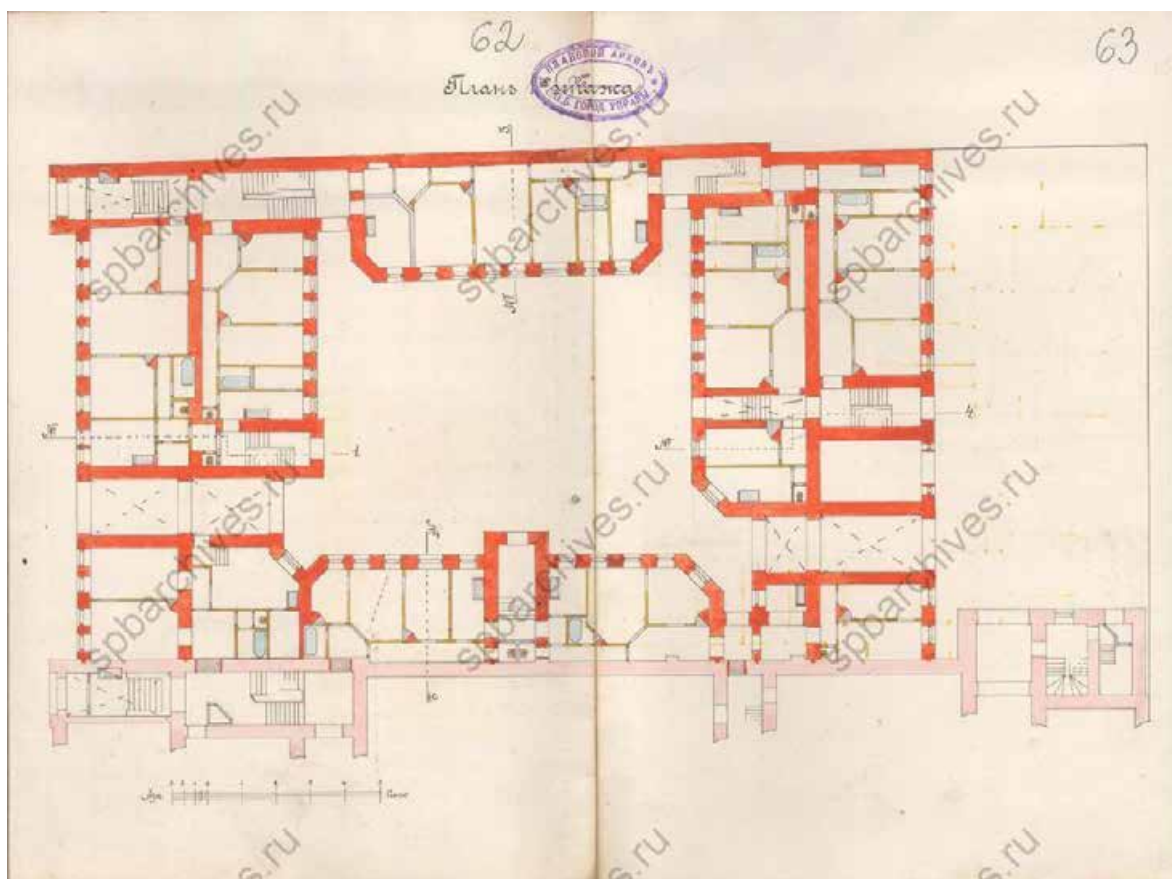
42. Разрез по №4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



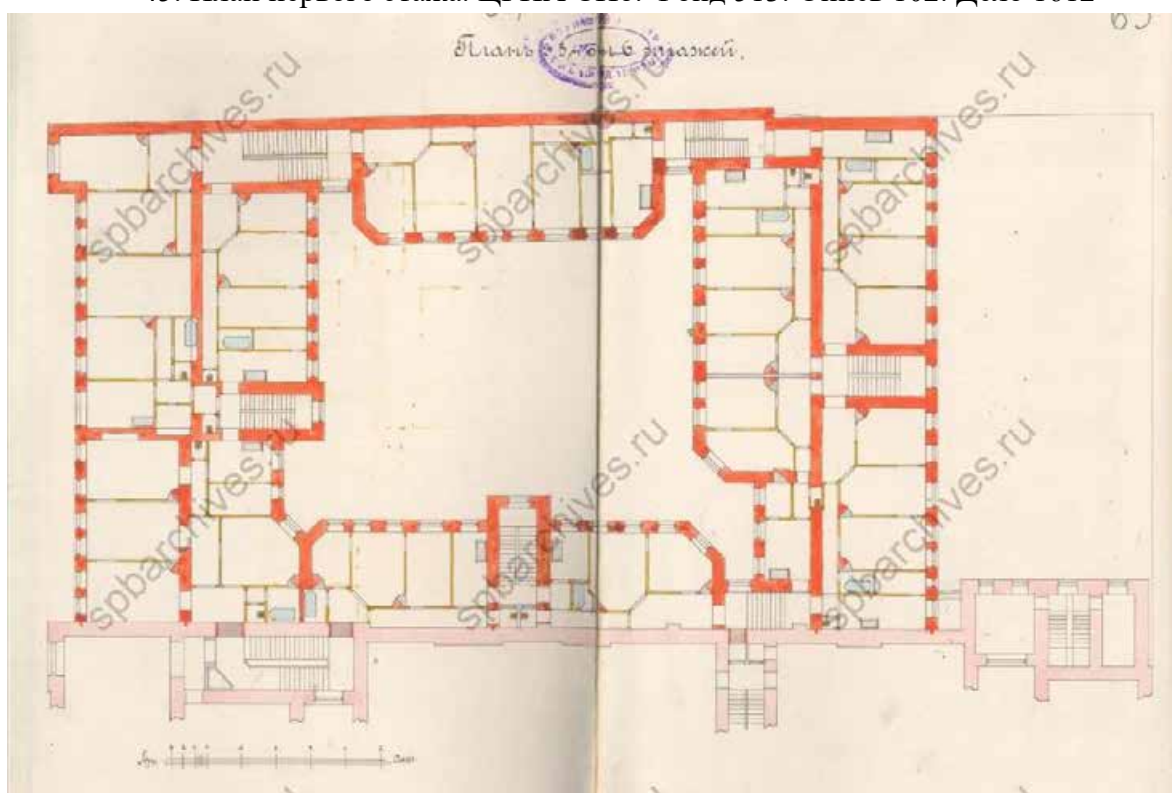
43. Разрезы по №2 и 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



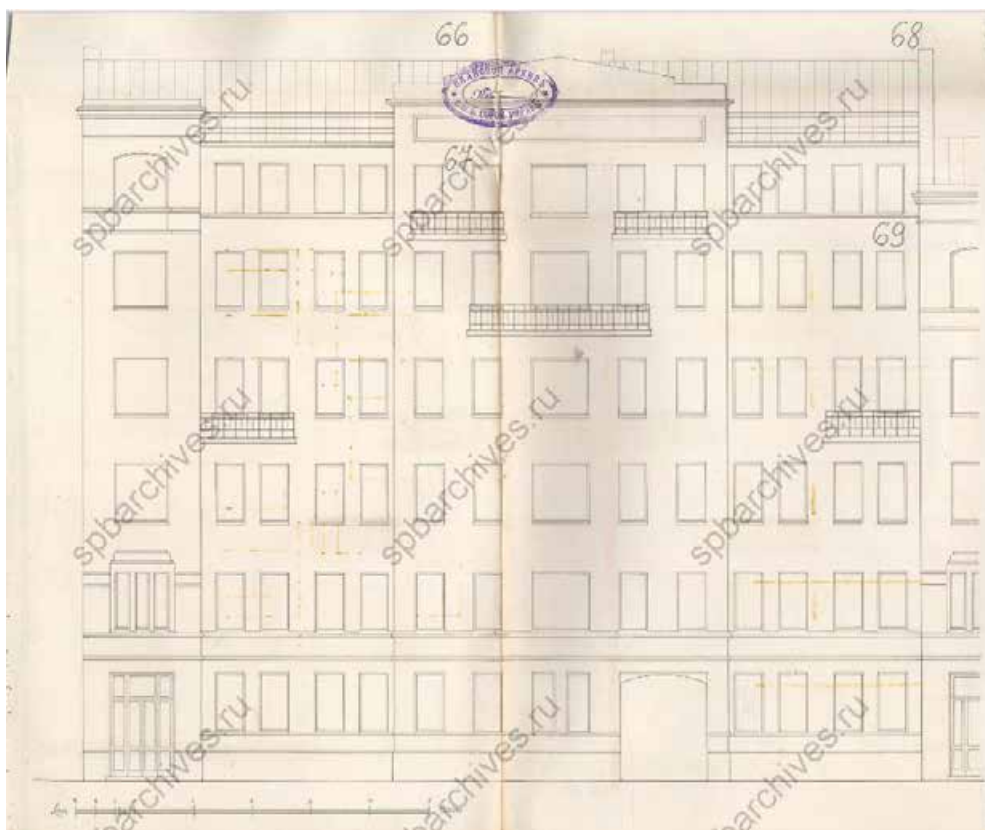
44. План двора, принадлежащего Военному инженеру полковнику Эрнесту Федоровичу Мельцеру, жене доктора медицины Софии Федоровне Штудемейстер, вдове потомственного дворянина Ольге Федоровне Крейслер и прусской подданой Адели Федоровне Мельцер. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



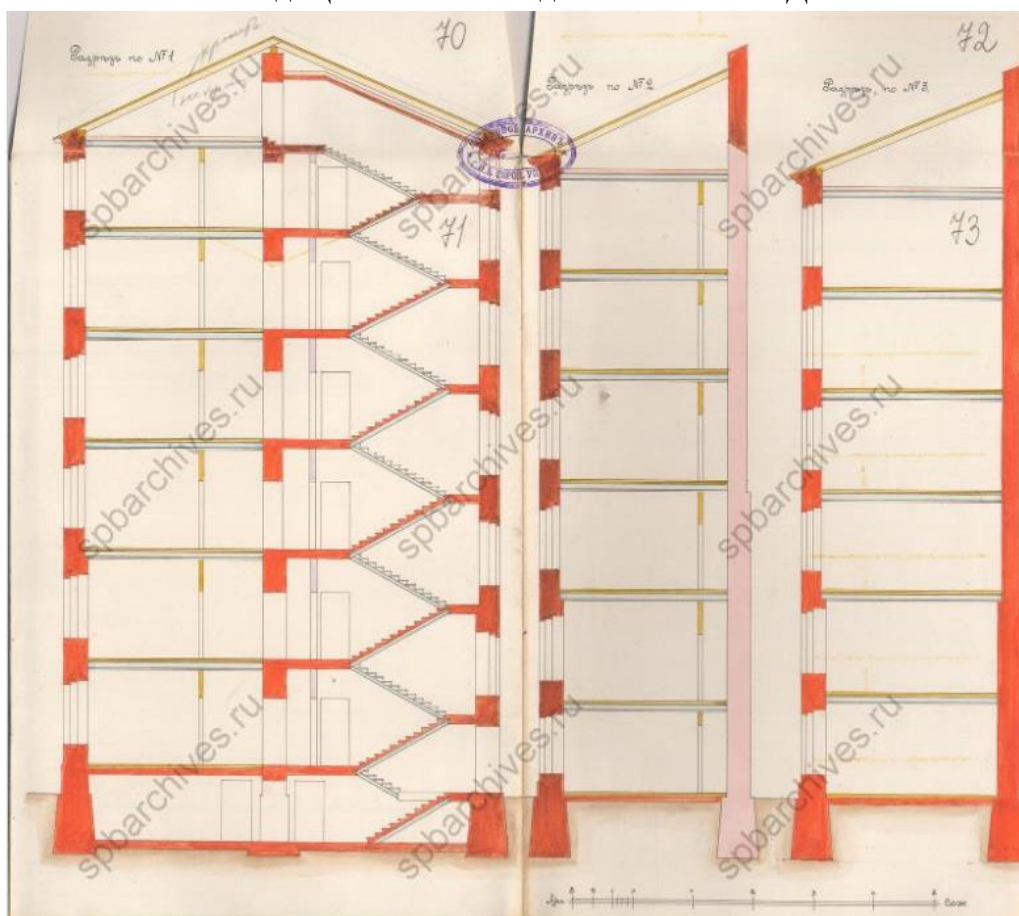
45. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



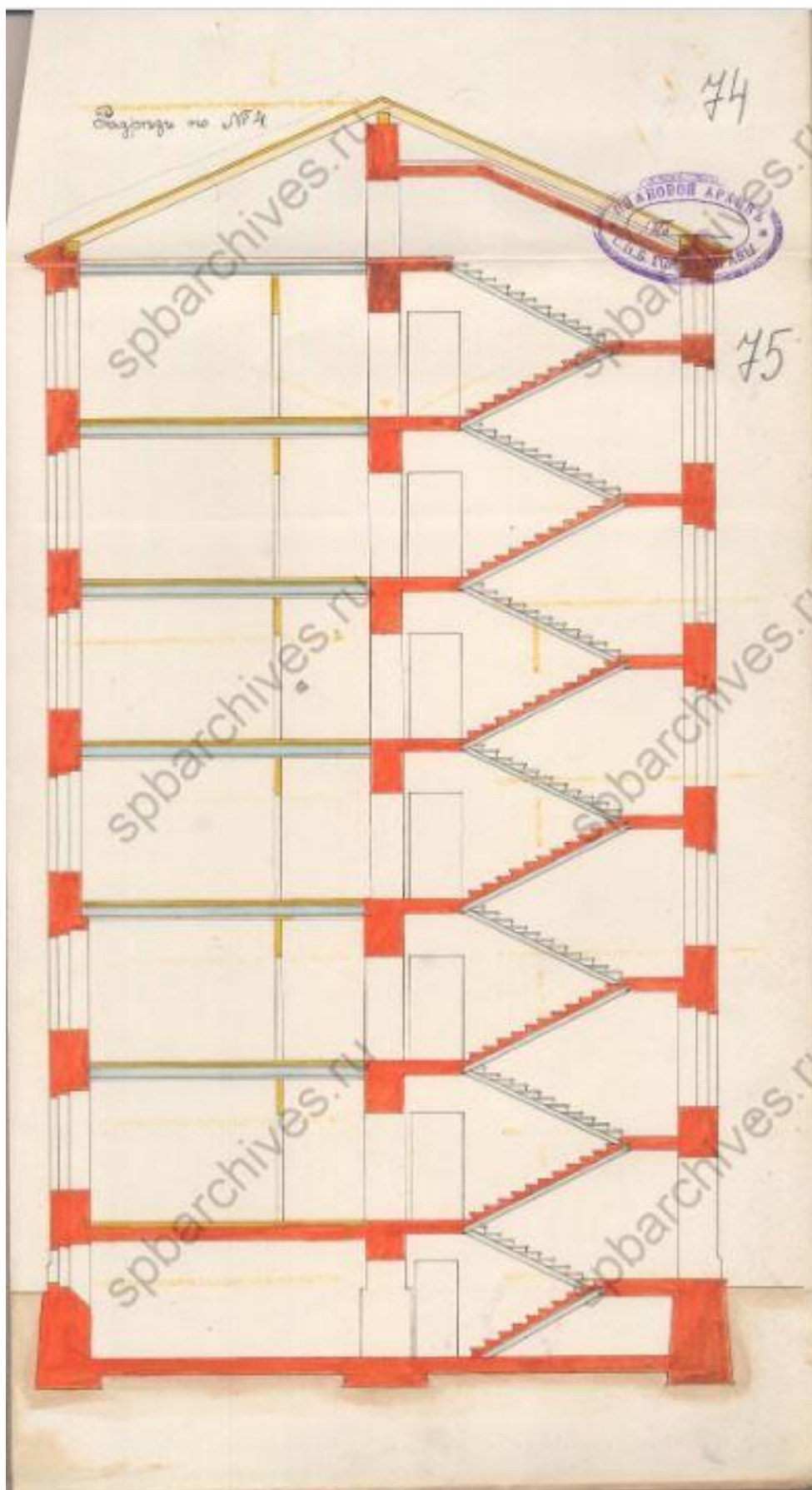
46. План второго, третьего, четвертого, пятого и шестого этажей. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



47. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



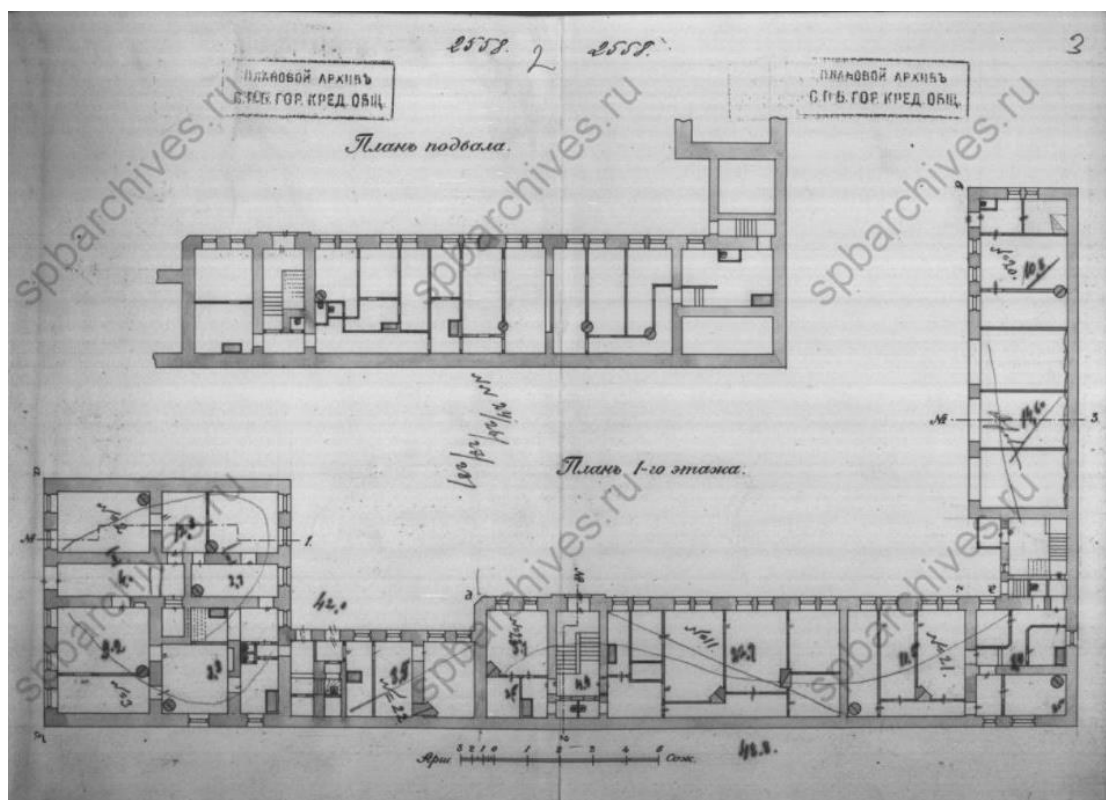
48. Разрезы по №1, 2 и 3. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



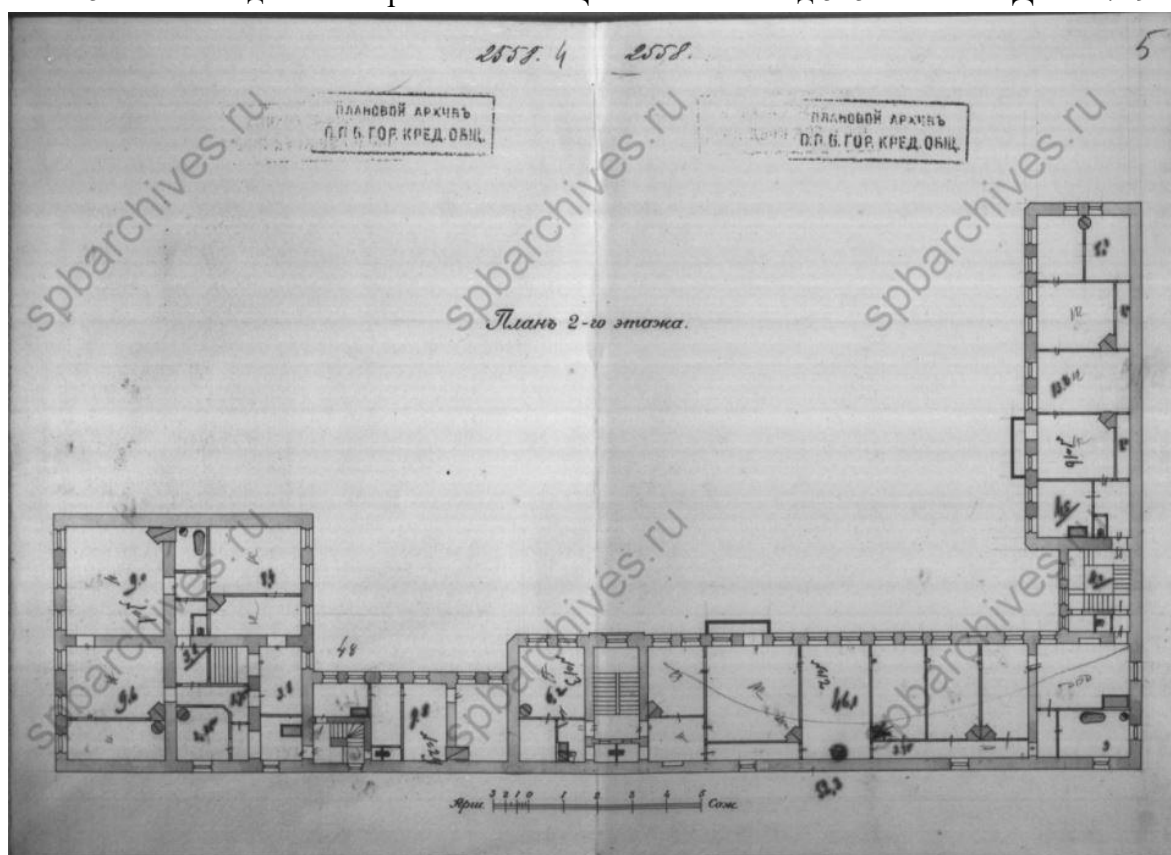
49. Разрез по №4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1612



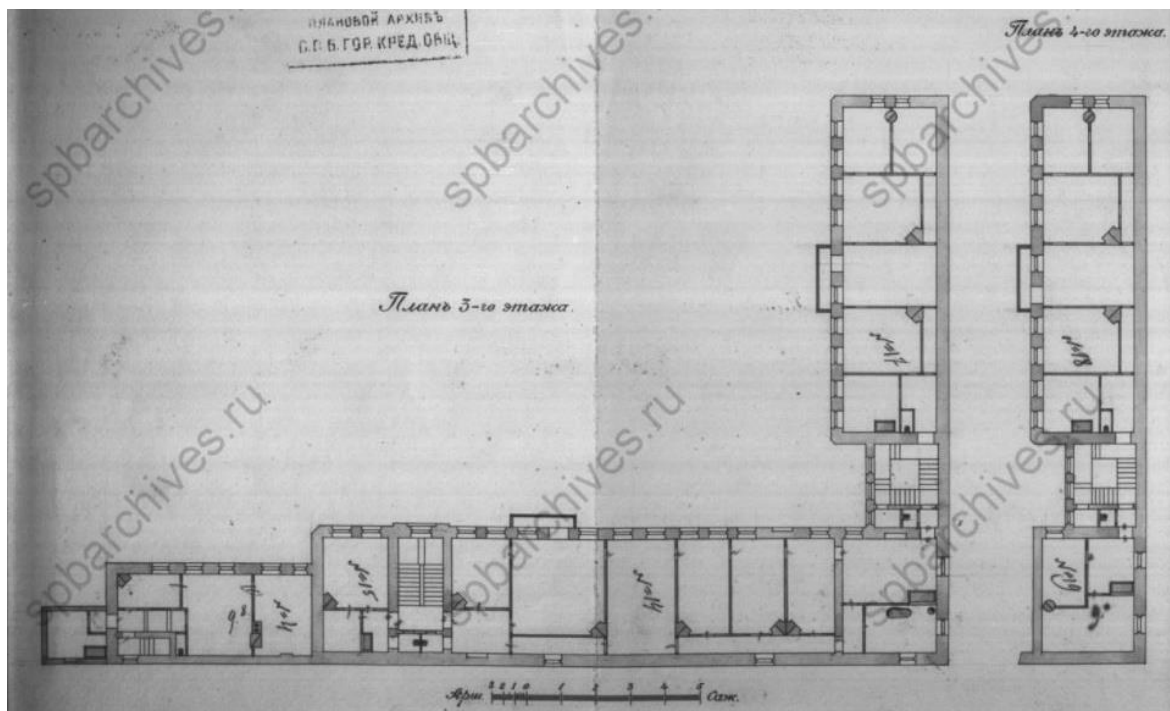
50. План двора жены Личного Почетного Гражданина Софьи Христиановны Мельцер. 1909 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



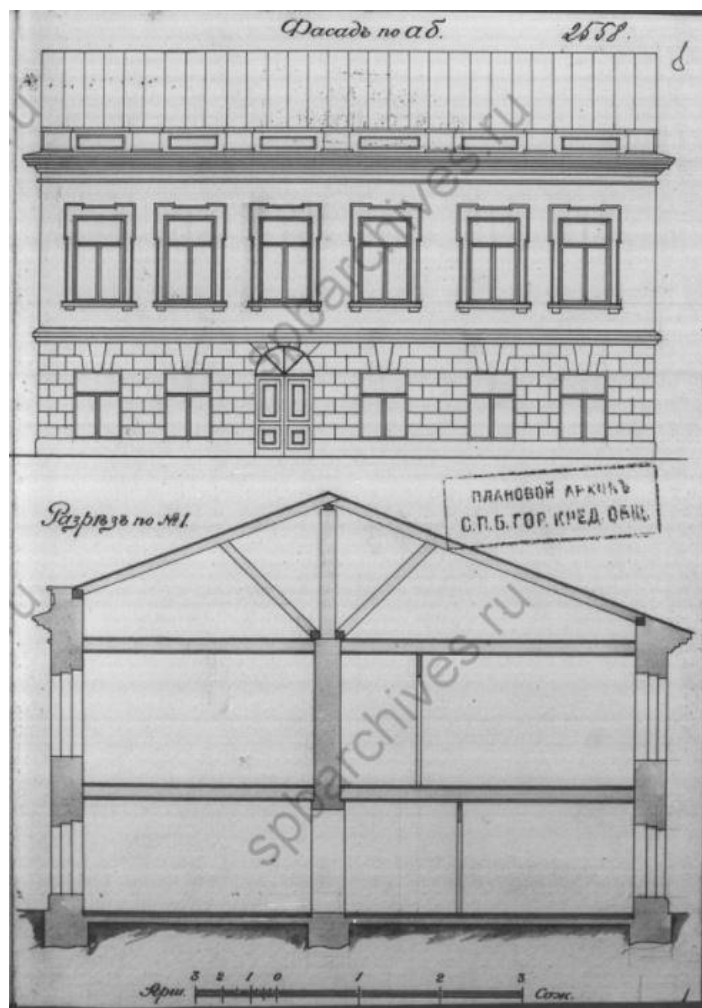
51. План подвала и первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749



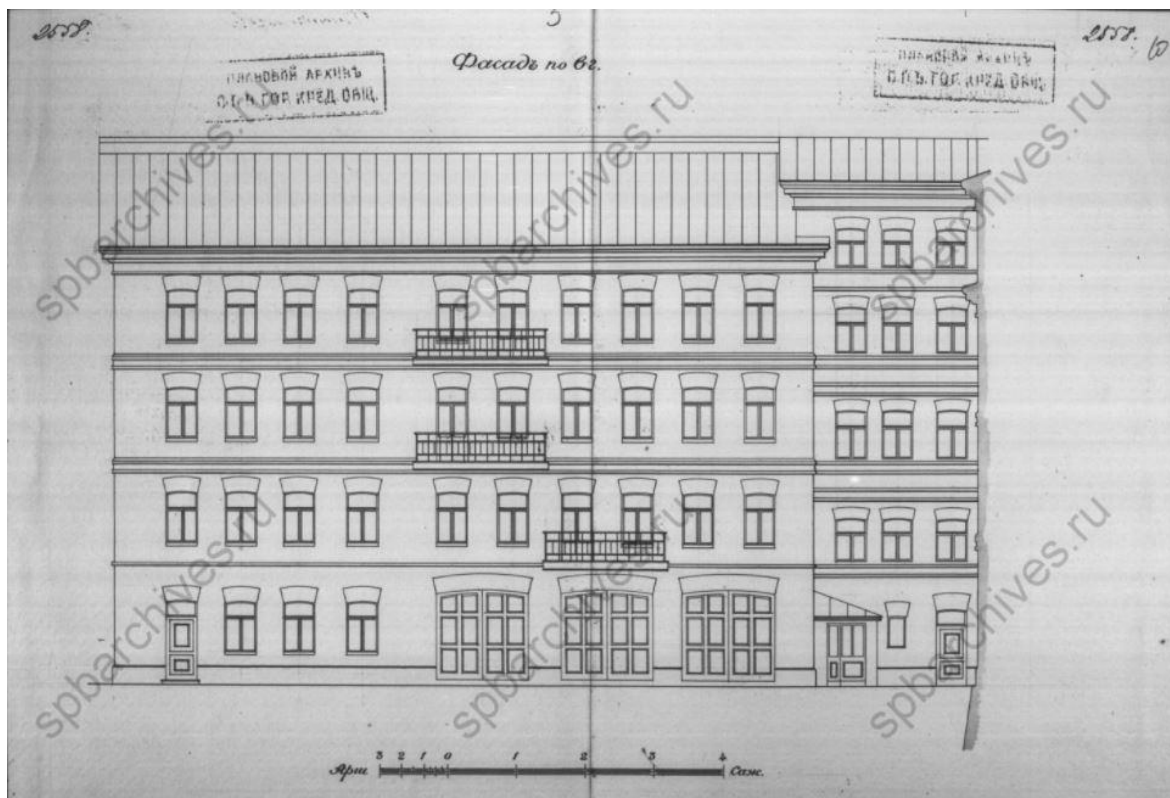
52. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749



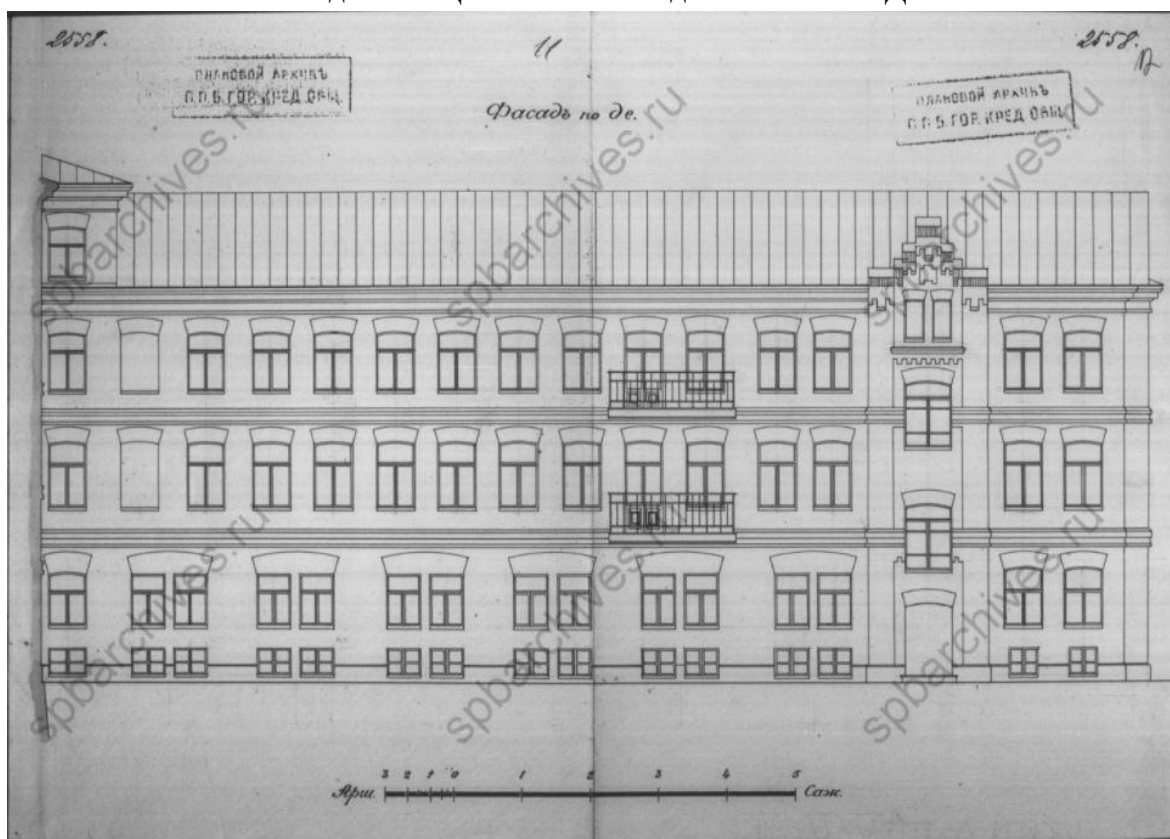
53. План третьего и четвертого этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749



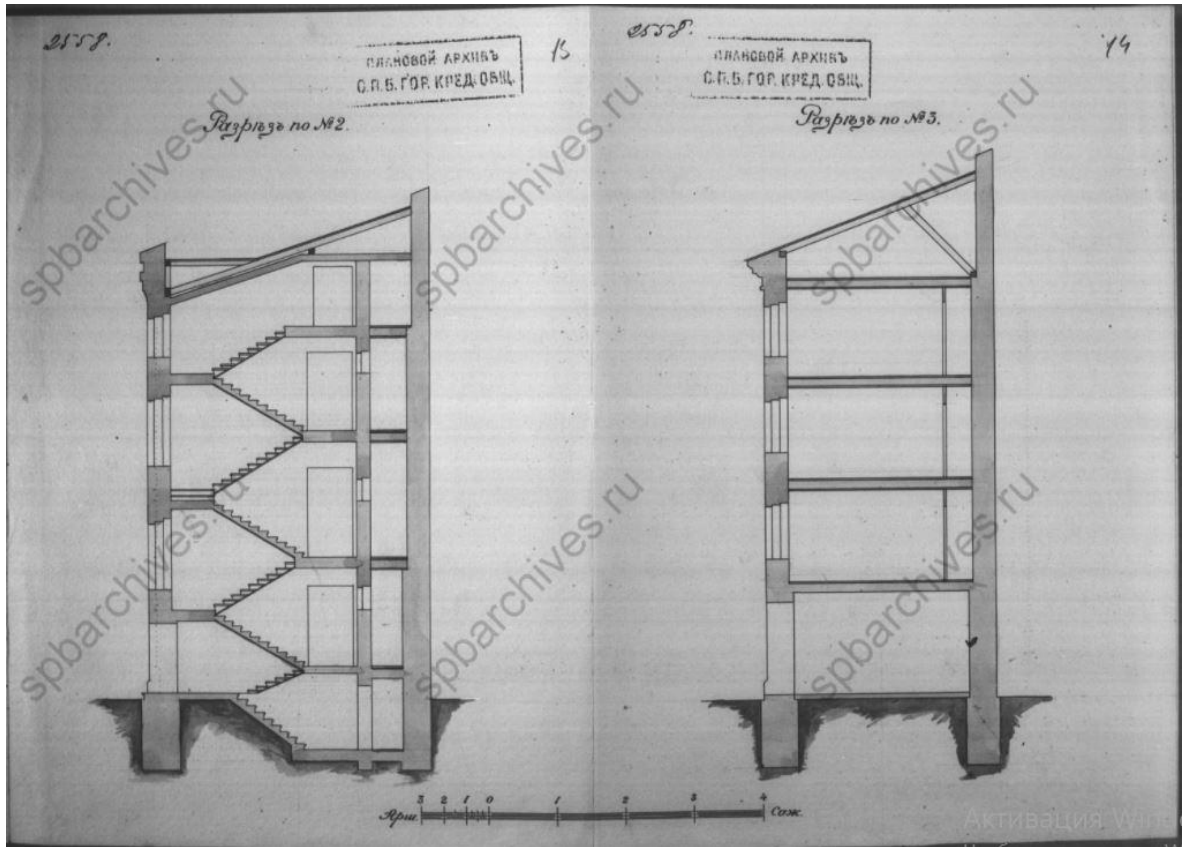
54. Фасад по аб и разрезъ по №1. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749



55. Фасад по вг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



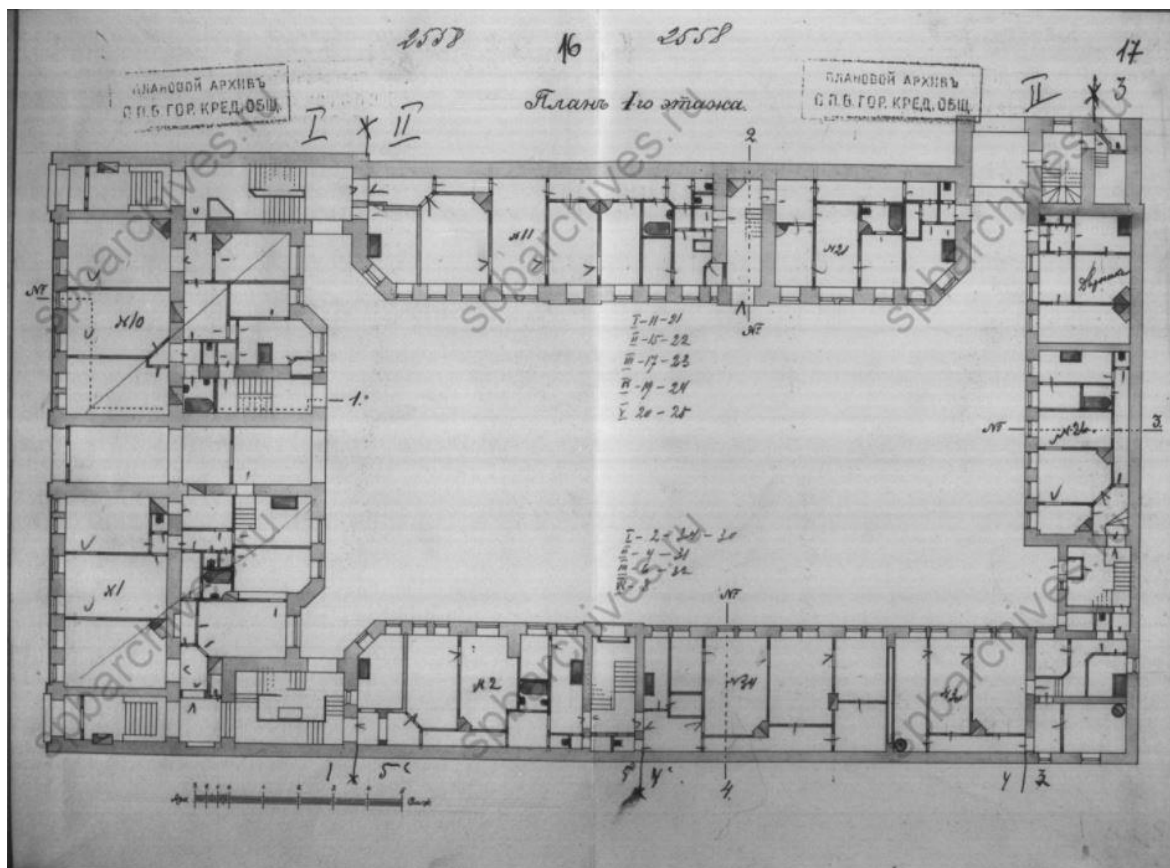
56. Фасад по де. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



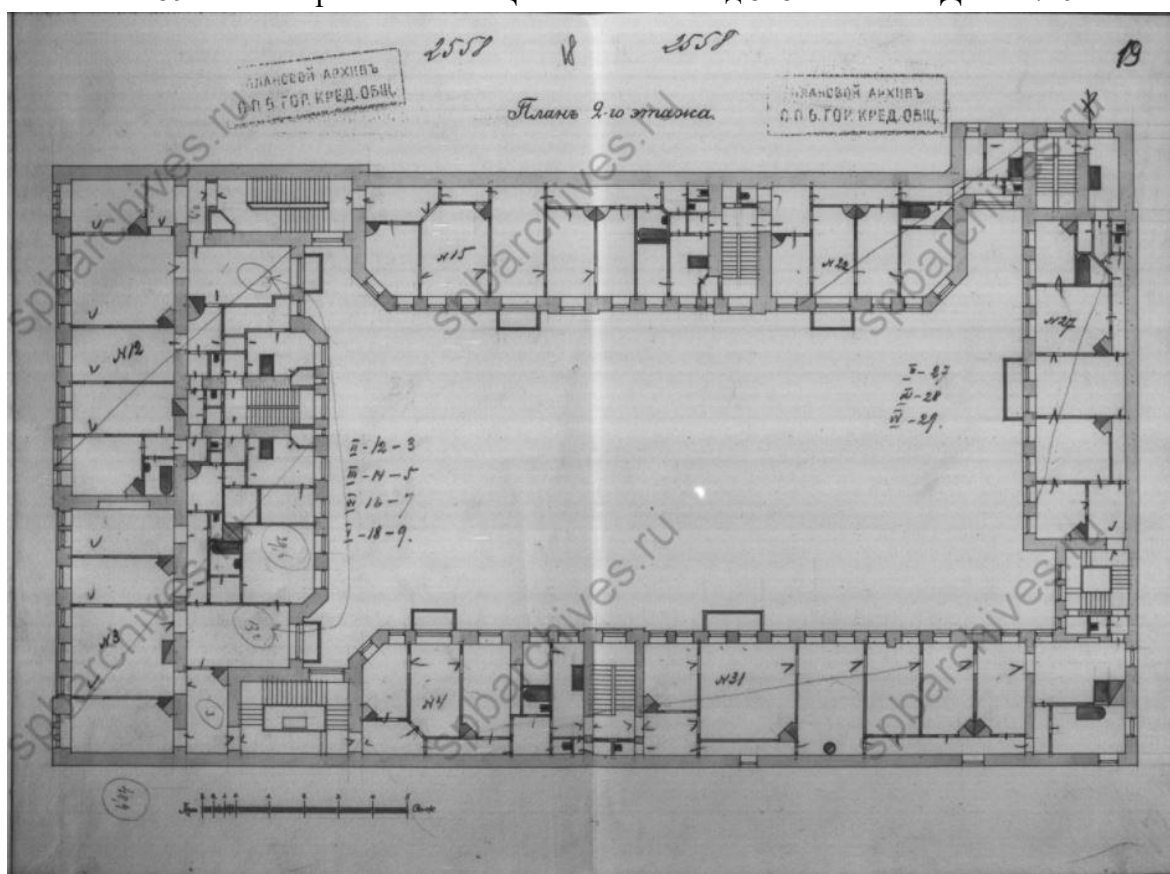
57. Разрезы по №2 и 3. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



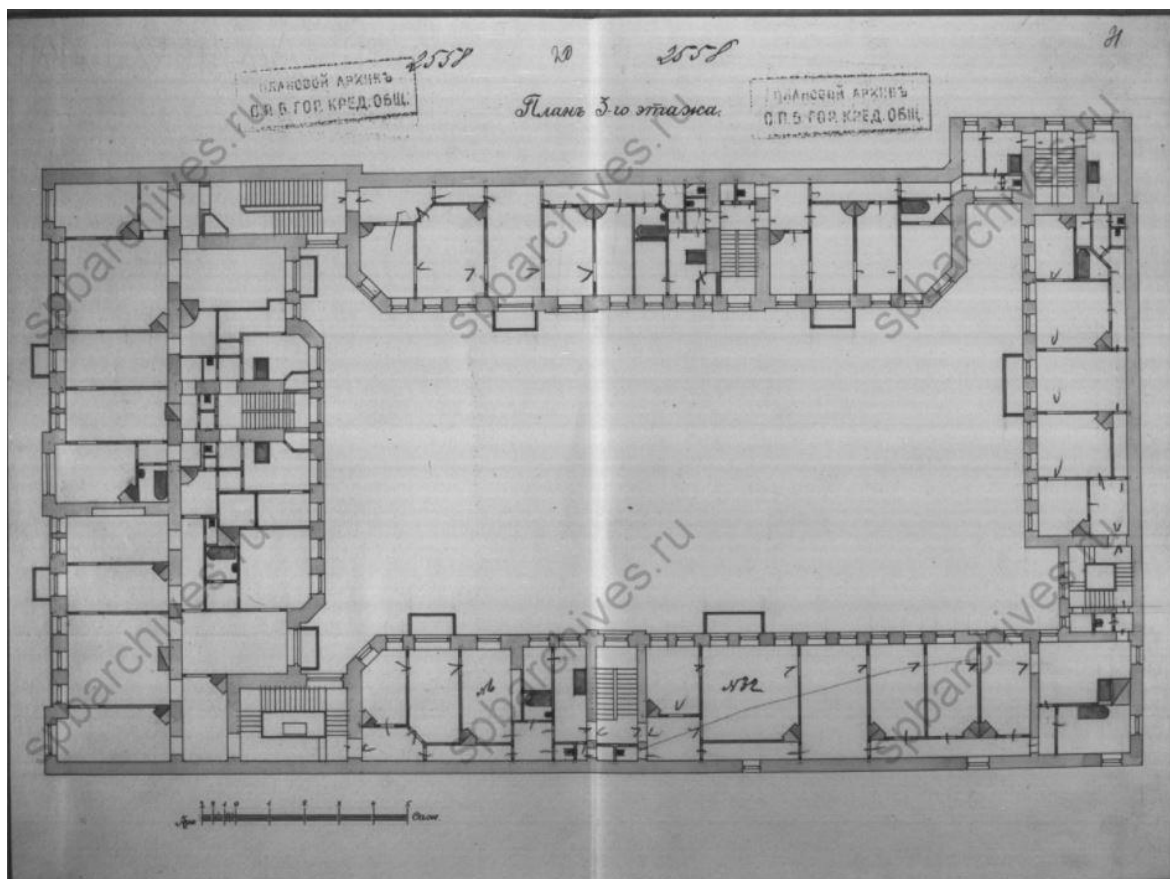
58. План двора жены Личного Почетного Гражданина Софьи Христиановны Мельцер. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



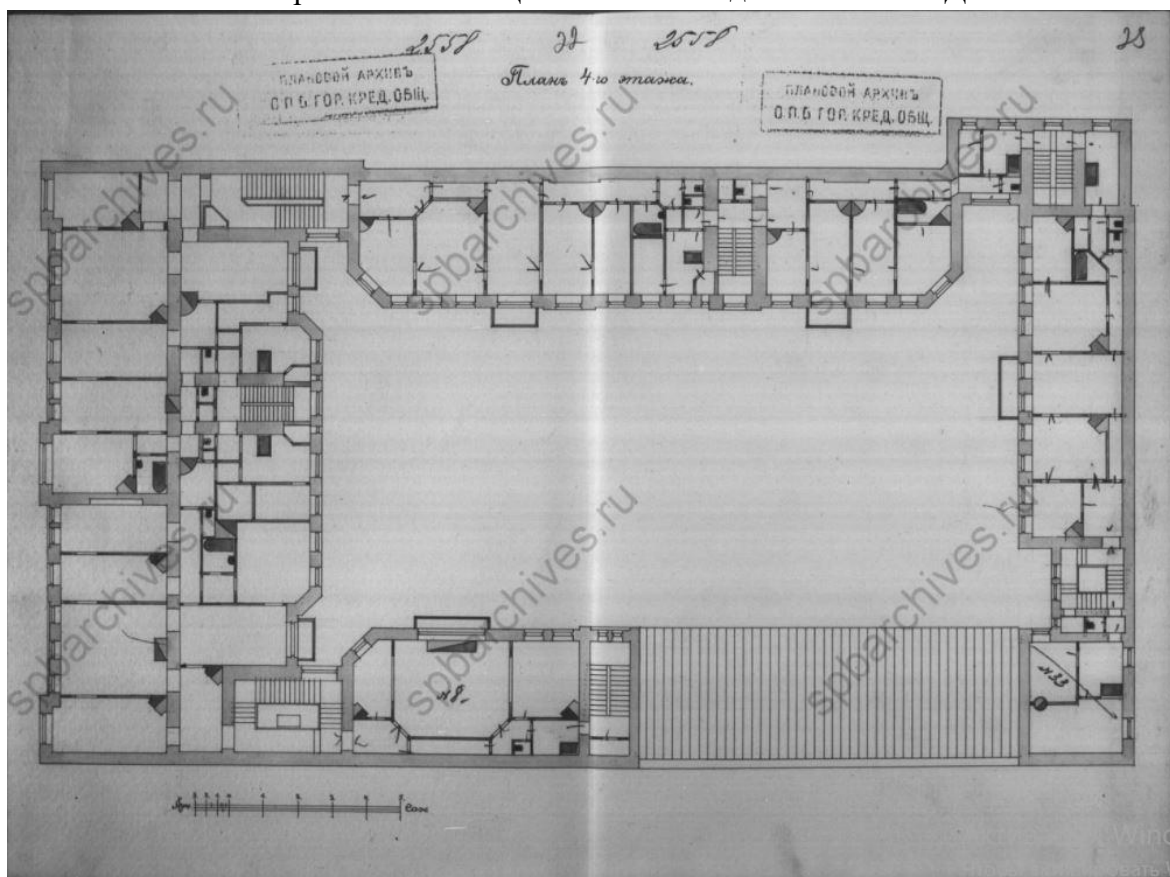
59. План первого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



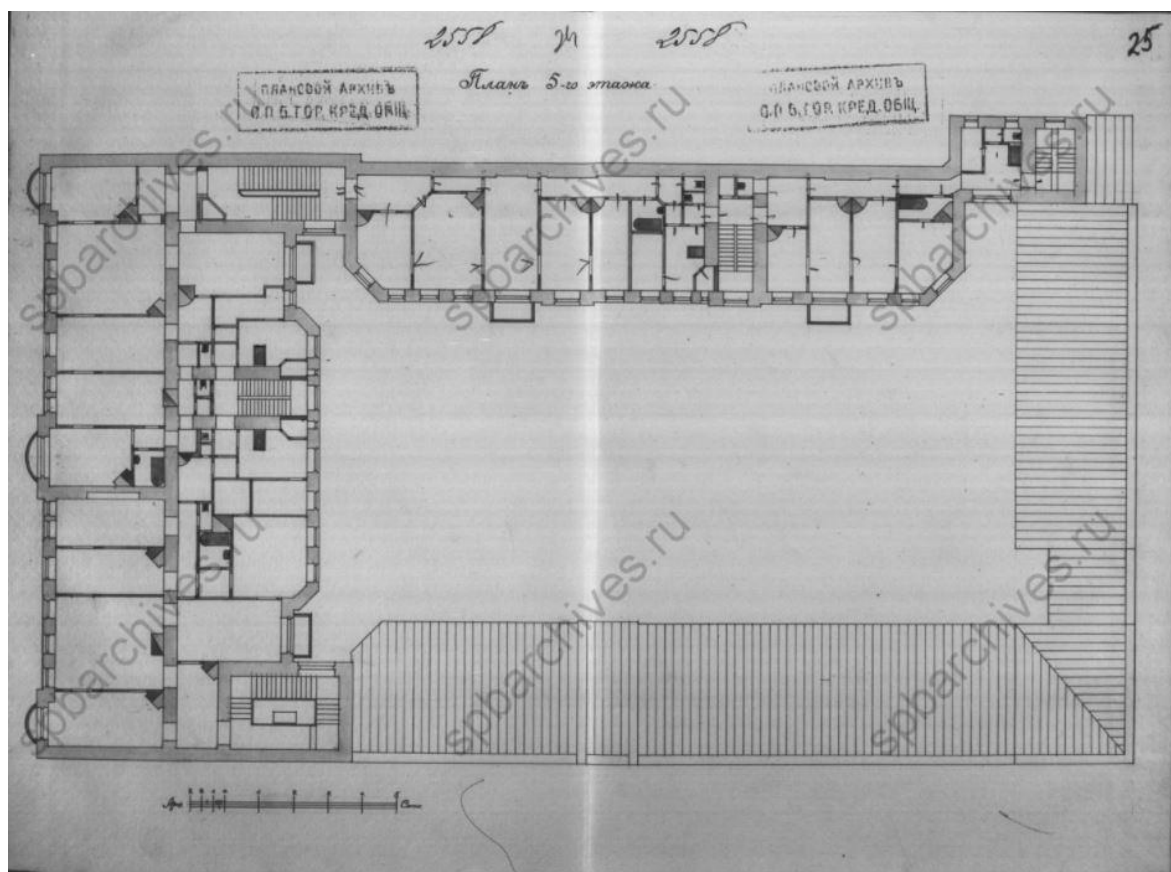
60. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



61. План третьего этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749



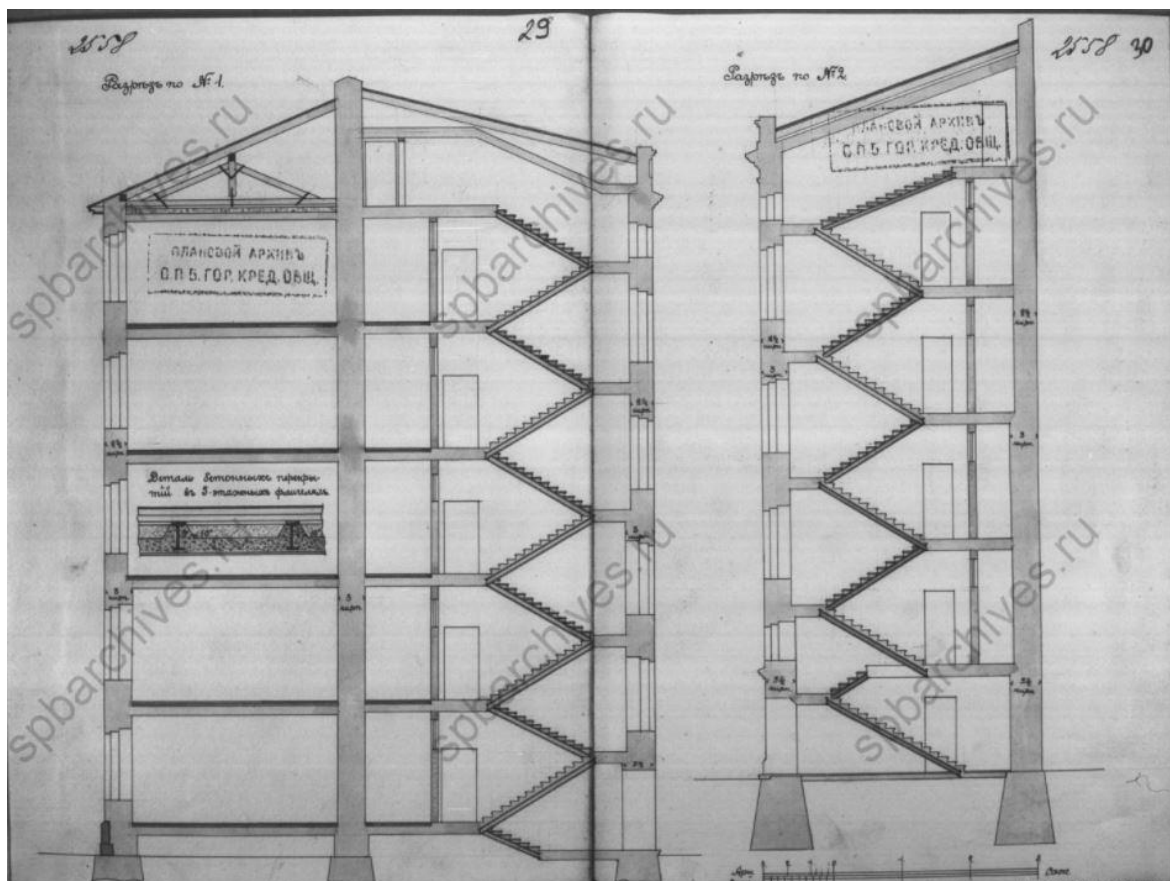
62. План четвертого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749



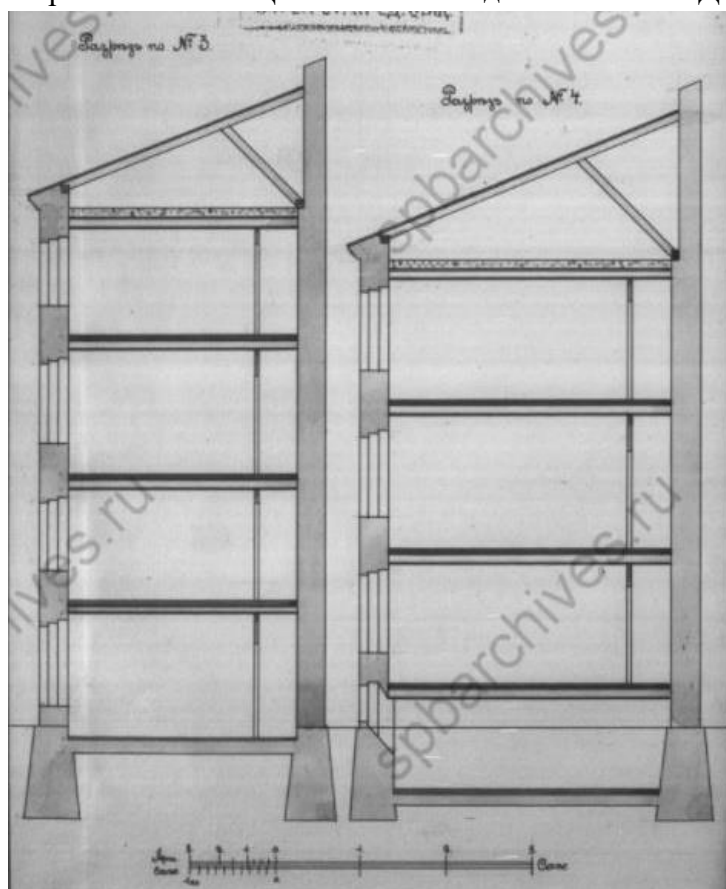
63. План пятого этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



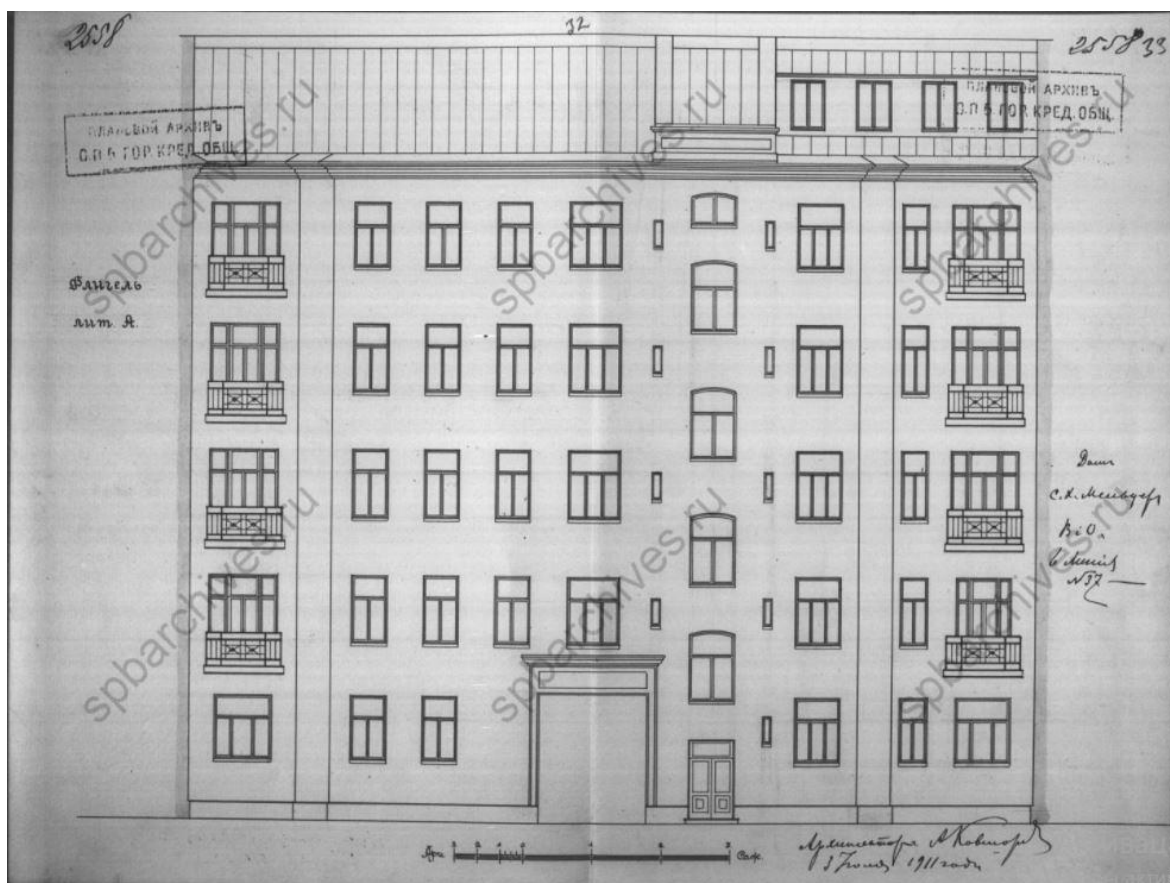
64. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



65. Разрез по №1 и 2. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



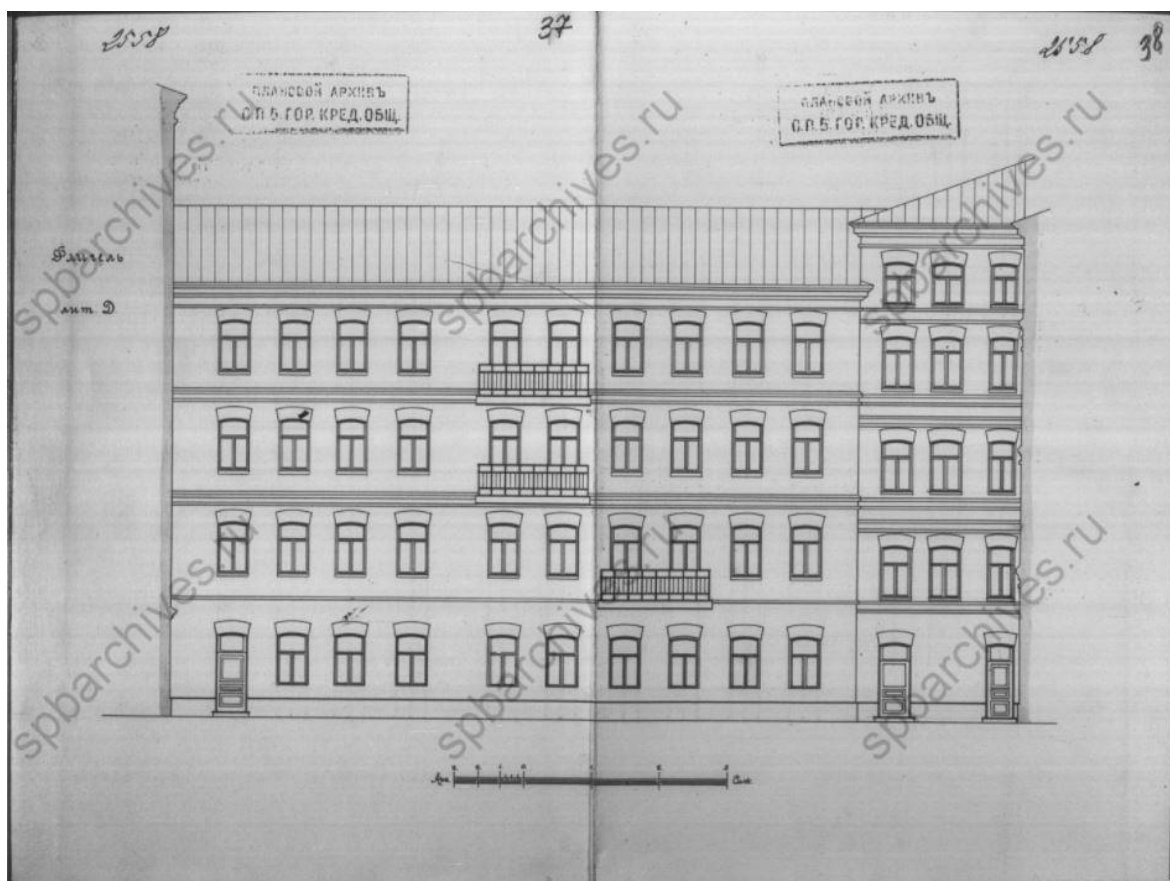
66. Разрез по №3 и 4. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



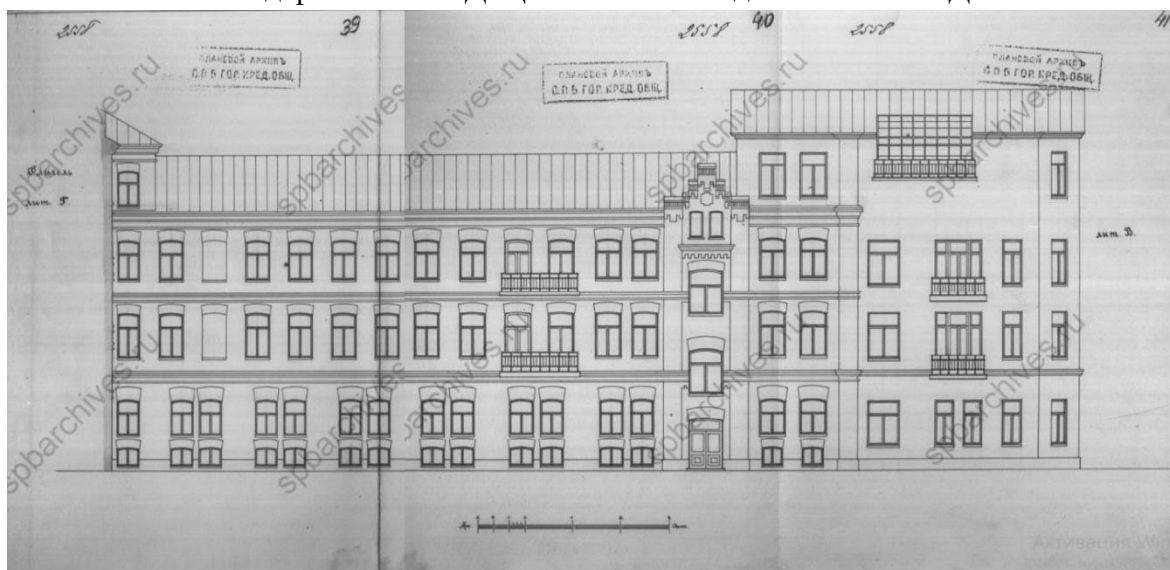
67. Фасад флигеля лит А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749



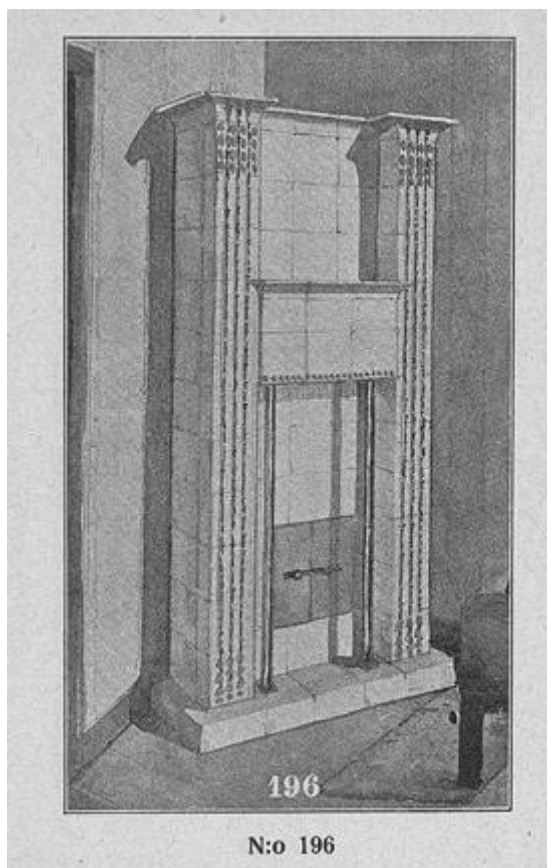
68. Фасад флигеля лит Б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2749



69. Фасад флигеля лит Д. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



70. Фасад флигеля лит Г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2749



71. Печь модели № 196 завода "Або". Эскиз из каталога 1907 года



72. Фасад дома №37 по 6 линии - дом С.Х.Мельцер (военный инженер Э.Ф.Мельцер, 1909-1911). 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 12588



73. Общий вид двора дома №37 по 6 линии - дом С.Х.Мельцер (военный инженер Э.Ф.Мельцер, 1909-1911). 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 12589



74. Благоустроенный двор дома №37 по 6 линии - дом С.Х.Мельцер (военный инженер Э.Ф.Мельцер, 1909-1911). 1913 г. ЦГАКФФД СПб Е 12587



75. 6-я линия В.О., 37. 1955 – 1965 [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/135535>



76. Вид фасада дома №37 на 6-й
 линии Васильевского острова.
 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74625



77. Вид части 6-й линии
 Васильевского острова возле дома № 37.
 1969 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67422



78. Вид части фасада жилого дома № 37 на 6-й линии Васильевского острова. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67423



79. Вид части двора дома № 37 на 6-й линии Васильевского острова. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67424



80. Вид части 6-й линии Васильевского острова в районе участка дома № 37. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67428



81. Вид 6-й линии Васильевского острова в районе домов № 37-39. 1969 г. ЦГАКФФД СПб Бр 67430



82. 6-я линия В.О. у дома 37. 1973 – 1974 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/943587>



83. Флагодержатель на фасаде дома № 37 на 6-й линии Васильевского острова (бывший дом С.Х.Мельцер, военный инженер Э.Ф.Мельцер, 1909-



84. Вид балкона и барельефа на фасаде дома № 37 на 6-й линии Васильевского острова. Архитектор

1911 г.). 1991 г. ЦГАКФФД СПб Ар
225790

Э.Ф.Мельцер, 1909-1910 гг. 1991 г.
ЦГАКФФД СПб Ар 217282



85. Общий вид дома № 37 на 6-й линии Васильевского острова. Архитектор
Э.Ф.Мельцер, 1909-1910 гг. 1991 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217281



86. Мемориальная доска на доме №
37 по 6-й линии В.О., где с 1917



87. Мемориальная доска на доме №
37 по 6-й линии Васильевского острова,

по 1960 г. жил скульптор В.В.
Лишев. 1993 г. ЦГАКФФД СПб
Ар 207681

где в 1893 г. жил изобретатель газовой
турбины П.Д. Кузьминский. 1993 г.
ЦГАКФФД СПб Ар 207680



88. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>



89. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>



90. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>



91. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>



92. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>



93. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>



94. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>



95. Интерьер квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>



96. Дверь квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>



97. Дверь квартиры [Электронный ресурс] URL: <https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-kvartiru/30031929435>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный, историко-архитектурный план

Историко-культурный план



выявленные объекты культурного наследия:

- 1 «Дом С.Х. Мельцер»
- 2 «Тяговая подстанция ленинградского трамвая "Василеостровская" (№ 20)»
- 3 «Дом, в котором жили архитекторы Д.И. Гримм и Г.Д. Гримм (в 1893-1898 годах), историк и славяновед Н.С. Державин (в 1931-1953 годах) и др.»
- 4 «Дом К.И. Фасси и Л.А. Богусского»
- 5 «Дом Н.И. Алексева»
- 6 «Дом Д.Е. Ершова»
- 7 «Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга»
- 8 «Дом А.А. Еремеевой»
- 9 «Дом П.А. Разживина»
- 10 «Дома А.И. Бобкова (М.А. Поликарповой и Н.В. Залемана)»



территория объектов культурного наследия



объекты культурного наследия регионального значения:

- 11 «Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович»
- 12 «Два жилых флигеля»






единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(06)



существующая конфигурация дома С.Х. Мельцер

Историко-архитектурный план



-  Каменный флигель, возведенный до 1826 года (перестроен в 1909 г.)
-  Каменный флигель, построенный в 1879 году
-  Конфигурация дома С.Х.Мельцер, построенного в 1909-1910 гг.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 8 апреля 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
09.04.2020).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
507	Дом С.Х.Мельцер	1909-1911	воен. инж. Э.Ф.Мельцер	6-я линия, 37	среднее	"-

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранное обязательство

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 12222

Санкт-Петербург

03 ОКТ 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 03.07.2012 № 7/2076, и Якобчук Ирина Романовна (далее - **Собственник**), согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 1-Н площадью 12,0 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:2025:2010:3:7; №№ 10-Н площадью 42,1 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:6:2025:2010:3:8 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом С.Х.Мельцер" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 37, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 6-я линия, 37), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31.03.2007 на бланке серии 78-АВ 607688; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.02.2008 на бланке серии 78-АГ 280854.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со

для их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать

с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

Паспорт: 40 07 390639, выдан ТП № 11 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе Санкт-Петербурга 15.01.2008
зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 75, корп. 2, кв. 6

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны, утвержденный распоряжением КГИОП 02.08.2011 № 10-453.

Госорган

 М.Е. Сметанина

подпись

ФИО

Собственник

 И.Р. Якобчук

подпись

ФИО

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 03 ОКТ 2013 № 12222

Акт
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

"21" августа 2013 г.

Госорган в лице старшего инспектора юридического отдела КГИОП Брагиной А.В. и Собственник Якобчук И.Р. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 1-Н площадью 12,0 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:2025:2010:3:7; №№ 10-Н площадью 42,1 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:6:2025:2010:3:8 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом С.Х.Мельцер" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., д. 37, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: 6-я линия, 37).

1. Исторические сведения:

Лицевой дом и флигели построены в 1909-1911 гг. на месте небольшого каменного особняка и деревянной застройки, воен. инж. Э.Ф.Мельцер.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, состояние удовлетворительное;
- цоколи: цоколь лицевого фасада облицован гранитными плитами; цоколи дворового фасада - известняковые; состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевой фасад со стороны 6-ой линии - тротуарная плитка, асфальтовое покрытие; дворовый фасад - асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны осмотру;
- обрешетка: не доступна осмотру;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, имеются механические повреждения, поражены коррозией;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: лицевой фасад - штукатурка набрызгом 1-го этажа, гладкая штукатурка; наблюдается деструкция, сколы штукатурного слоя; дворовые фасады не оштукатурены, облицованы лицевым кирпичом;



- окраска стен: лицевой и дворовые фасады окрашены; красочный слой местами загрязнён;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад - прямоугольные в плане эркеры в уровне 3-5-го этажей, небольшого выноса, на кронштейнах с каннелюрами в нижней части; замковые камни в оформлении дверных проемов 1-го этажа и центрального воротного проезда; оконные и дверные проемы 1-го этажа оформлены наличниками; орнаментальный фриз с мотивом бегущей волны между 1-м и 2-м этажами; рельефы с изображением воинской арматуры в подоконных простенках 2-го этажа; орнаменты и фигурные композиции в подоконных простенках 4-го этажа; аттики в осях раскреповок; лучковый фронтон в завершении центральной части фасада; дворовый фасад – ступенчатый щипец с городчатым орнаментом над фасадом трехэтажного флигеля, лепной дюседепорт над воротным проездом (с барельефом античной тематики); декоративные элементы в целом в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: лицевой фасад – междуэтажная тяга с фризом между 1-м и 2-м этажами, подоконные карнизы в уровне 2-го и 5-го этажей, венчающий карниз; дворовый фасад – междуэтажные и венчающие карнизы; состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: лицевой фасад – прямоугольные балконы в уровне 3-го этажа с кованым ограждением; в уровне 5-го этажа полукруглые балконы с корзиной в основании, с ограждением в виде балюстрады; дворовый фасад - балконы в уровне 2-5-го этажей; состояние удовлетворительное;
- окна: лицевой фасад – оконные проемы прямоугольной формы и с лучковой перемычкой, с деревянными и металлопластиковыми заполнениями; оконные проемы дворовых фасадов прямоугольные и с лучковой перемычкой, а также круглые окна-люкарны, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые; оконные проемы Помещения 10-Н прямоугольные, коричневого цвета, оконные заполнения металлопластиковые; оконный проем Помещения 1-Н прямоугольный, белого цвета, оконное заполнение металлопластиковое; состояние удовлетворительное;
- двери: входные двери со стороны дворового фасада Помещения 10-Н и Помещения 1-Н - позднейшие металлические, коричневого цвета; состояние удовлетворительное;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: керамическая плитка; состояние удовлетворительное;
- перекрытия: плоские, закрыты подвесными потолками; состояние удовлетворительное;
- стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены, облицованы керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

3

- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: деревянные филенчатые, глухие и с остеклением; состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют.

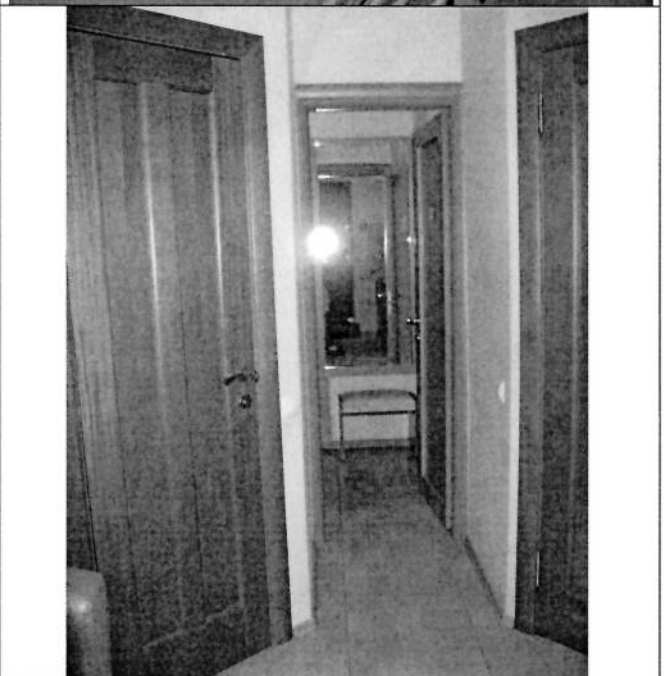
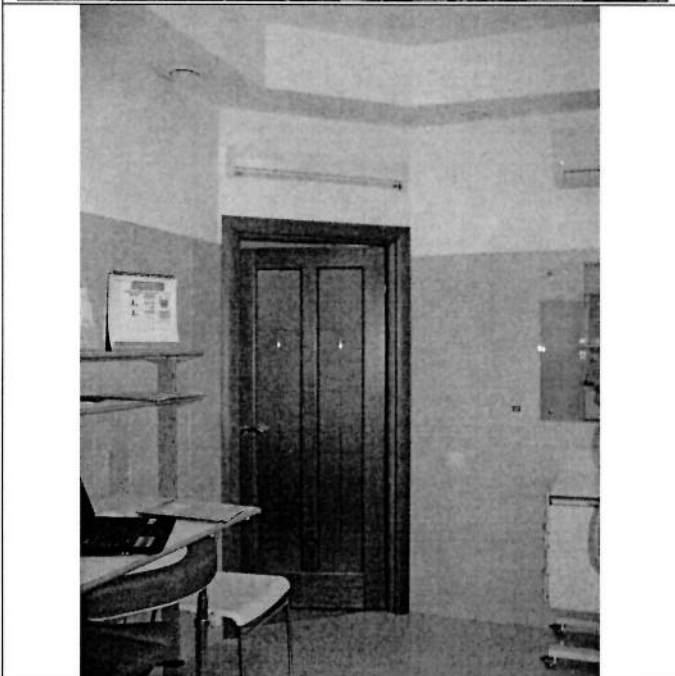
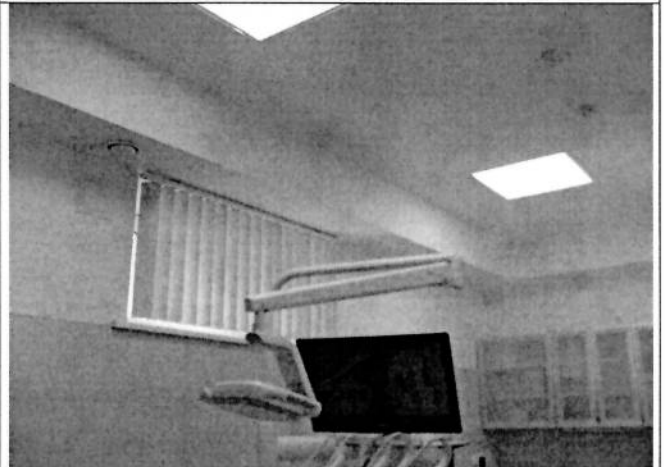
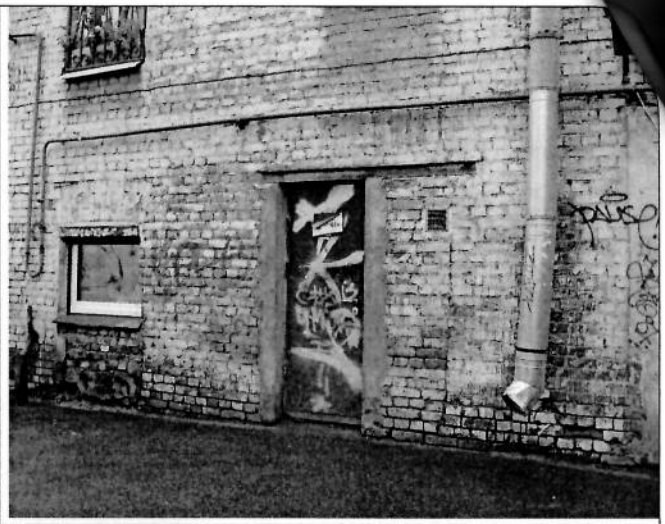
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Не требуется выполнение работ в Помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Доктор А.И.



Представитель Госоргана

A. V. Bragina
(подпись)

А.В. Брагина

Госорган



М.Е. Сметанина

(подпись)

Собственник

I. P. Yakobchuk
(подпись)

И.Р. Якобчук

[Handwritten signature]

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».


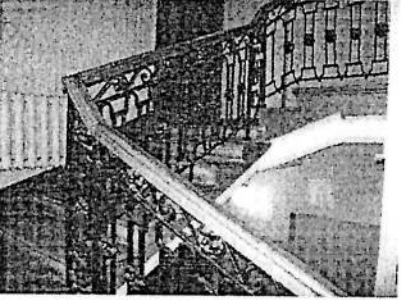

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 03 ОКТ 2013 № 12222

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.Х. Мельцер»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 37, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого пятиэтажного корпуса и примыкающих к нему трех дворовых флигелей (трехэтажного, четырехэтажного и пятиэтажного); воротные проезды, исторические конфигурация и габариты крыш (двускатные).	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>плоские перекрытия воротных проездов;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий,</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>парадные лестницы (Л1-Л2) – местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип (трехмаршевые), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованный растительный орнамент); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные)</p> <p>лестницы (Л3-Л7) – местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стержни, пересекающиеся стержни с элементами флорального орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>лицевой фасад: материал отделки цоколя - тесаный красный гранит; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка: гладко затертая в сочетании со штукатуркой набрызгом (на уровне 1-го этажа);</p> <p>раскреповки фасада: эркеры на уровне 3-5-го этажей – прямоугольные в плане, небольшого выноса, на кронштейнах, с каннелюрами в нижней части; балконы: на уровне 3-го этажа прямоугольные, с ограждением кованого железа; на уровне 5-го - полукруглые, с корзиной в основании, с ограждением в виде балюстрады;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация проема воротного проезда с лучковой перемычкой, вписанного в прямоугольную нишу;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов: включая проемы с лучковой перемычкой и замковым камнем, вписанные в прямоугольные ниши, а также прямоугольные проемы парадных входов, со ступенями красного гранита, исторический рисунок дверных заполнений парадных входов;</p>	  

3

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая проемы с лучковыми перемычками;

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (одностворчатых, двустворчатых, трехчастных, с фрамугой мелкой расстекловки);

междуэтажная тяга и орнаментальный фриз с мотивом «бегущей волны»;

подоконные карнизы 2-го и 5-го этажей,

рельефы с изображением воинской арматуры (щиты, шлемы, скрещенные мечи) в подоконных простенках 2-го этажа, орнаменты и многофигурные композиции в подоконных простенках 4-го этажа, включая лепной орнамент в виде сплетенных венков и тирсов в центральной оси;

венчающий карниз;

завершение центральной части фасада лучковым фронтоном; аттики в осях раскреповок;

дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности - лицевой кирпич;



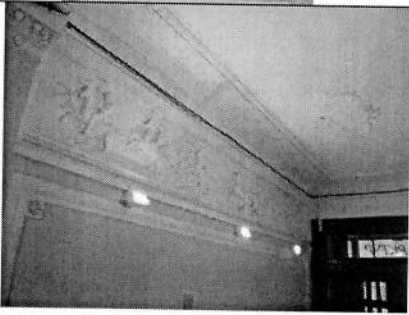
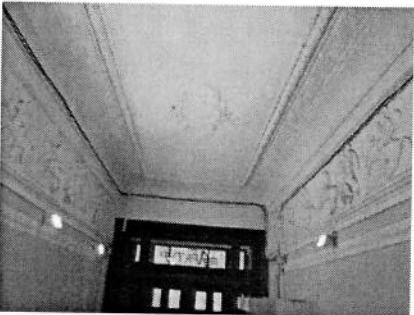
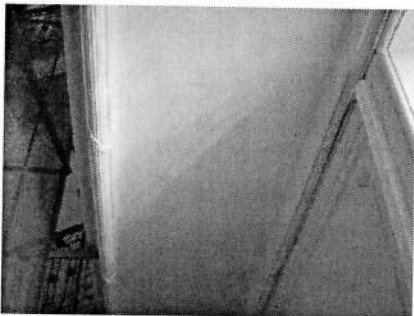
балконы на уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с пониженной средней частью и скошенными верхними углами, проемы с лучковыми перемычками, круглые окна-люкарны;

междуэтажные и венчающие карнизы,

ступенчатый щипец с городчатым орнаментом над фасадом трехэтажного флигеля;



		<p>лепной десюдепорт над воротным проемом, с многофигурным барельефом античной тематики с изображением всадников.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадные лестницы и вестибюли (Л-1 – Л-2):</p> <p>оформление стен вестибюля - филенки с фальцами и розетками в обрамлении лепных тяг, карниз и горельефный фриз (на продольных стенах) с изображением всадников;</p> <p>оформление потолка вестибюля с падугой - лепной декор по периметру зеркала потолка и потолочная розетка с мотивами переплетенных венков и растительного орнамента;</p> <p>лепной декор на косоурах лестничных маршей в виде фасций;</p>	  

покрытие пола вестибюля и площадок - метлахская плитка серого и белого цветов (рисунок типа «соты»);

оформление потолка с падугой над лестницей - лепная гирлянда по периметру зеркала потолка с крупными акантовыми розетками по углам.

Квартира № 16:
помещение площадью 16, 7 кв. м:

оформление стен - профилированный карниз с жемчужником и овами;
оформление потолка - профилированная рама в поле плафона с горельефной лавровой гирляндой; в центре потолка - овальная лепная лепестковая розетка в обрамлении крупных акантовых листьев;

помещение площадью 37, 1 кв. м:

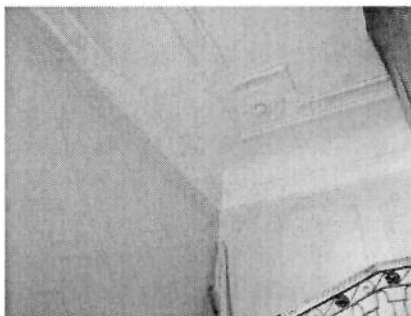
оформление стен - широкий фриз (ложчатый орнамент, бусы, крупный меандр, переплетенный лиственными побегами);
оформление потолка - профилированные тяги с бусами;


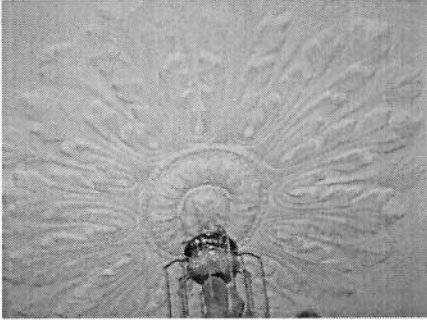
помещение площадью 20, 0 кв. м:

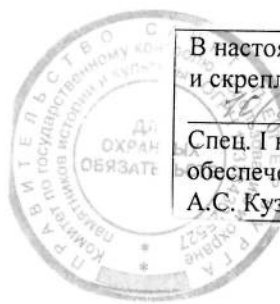
оформление потолка - высокая падуга, декорированная крупными пальметтами и акантовыми розетками;
в центре потолка - фигурная акантовая розетка в овальном обрамлении, с декором из лиственной гирлянды, пальметт, акантов;

помещение площадью 20, 3 кв. м:

оформление стен - фриз, декорированный цветочными розетками, соединенными в цепь, в обрамлении поясков жемчужника;
оформление потолка - овальная лепная розетка в центре: акантовые листья, лавровая гирлянда, лиственный орнамент;



		<p>помещение площадью 17, 8 кв. м:</p> <p>оформление потолка - лепная фигурная розетка в центре, в обрамлении цветочных гирлянд, расположенных по кругу в виде лепестков ромашки;</p> <p>помещение площадью 18, 8 кв. м:</p> <p>оформление стен - узкий карниз с овами; оформление потолка с высокой падугой - профилированная тяга по периметру с орнаментом в виде стеблей, перехваченных листьями; в центре - лепная овальная акантовая розетка, с ложчатым орнаментом и бусами в обрамлении акантовых побегов.</p> <p>Квартира № 48:</p> <p>помещение площадью 16,0 кв.м:</p> <p>оформление стен - профилированный карниз с овами; оформление потолка - профилированная рама с горельефной лавровой гирляндой в поле плафона;</p> <p>в центре - овальная лепная лепестковая розетка в обрамлении крупных акантовых листьев.</p>	 
--	--	---	--



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью _____ листа (ов)
_____ Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова *А.С. Кузнецова*

03 АКТ 2013

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 19 апреля 2021 г.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37 от 19.04.2021 г.

1. Лицевой фасад
2. Фрагмент лицевого фасада
3. Фрагмент лицевого фасада
4. Фрагмент лицевого фасада
5. Вход на лестницу 1ЛК
6. Мемориальная доска
7. Дверь в помещение 5-Н
8. Воротный проезд со стороны лицевого фасада
9. Мемориальная доска
10. Вид с северо-запада
11. Вид на пристроенную шахту лифта
12. Вид на северо-западную стену, выходящую на участок 37 литера Б
13. Вид на северо-западную стену, выходящую на участок 37 литера Б
14. Вид с северо-востока
15. Вид с северо-востока
16. Вид с юго-востока
17. Воротный проезд
18. Фрагмент дворовых фасадов
19. Фрагмент дворовых фасадов
20. Фрагмент дворовых фасадов
21. Фрагмент дворовых фасадов
22. Фрагмент дворовых фасадов
23. Фрагмент дворовых фасадов
24. Фрагмент дворовых фасадов
25. Фрагмент дворовых фасадов
26. Фрагмент дворовых фасадов
27. Фрагмент дворовых фасадов
28. Фрагмент дворовых фасадов
29. Воротный проезд со стороны двора
30. Тамбур лестницы 1ЛК
31. Камин в вестибюле лестницы 1ЛК
32. Потолок вестибюля 1ЛК
33. Потолок вестибюля 1ЛК
34. Барельеф в вестибюле 1ЛК
35. Вестибюль лестницы 1ЛК
36. Вестибюль лестницы 1ЛК
37. Вестибюль лестницы 1ЛК
38. Вестибюль лестницы 1ЛК
39. Вестибюль лестницы 1ЛК

40. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа
41. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа
42. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа
43. Оконный проем на лестнице 1ЛК
44. Напольное покрытие площадки лестницы 1ЛК
45. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
46. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
47. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
48. Дверь в помещение 10-Н
49. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
50. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа
51. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа
52. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа
53. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа
54. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа
55. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа
56. Оконный проем на лестнице 1ЛК
57. Лестница 1ЛК в уровне четвертого этажа
58. Лестница 1ЛК в уровне четвертого этажа
59. Лестница 1ЛК в уровне четвертого этажа
60. Лестница 1ЛК в уровне четвертого этажа
61. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа
62. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа
63. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа
64. Фрагмент потолка на лестнице 1ЛК
65. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа
66. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа
67. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа
68. Лестница 2ЛК в уровне первого этажа
69. Вестибюль лестницы 2ЛК
70. Потолок вестибюля лестницы 2ЛК
71. Печь на лестнице 2ЛК
72. Печь на лестнице 2ЛК
73. Дверь на лестницу 2ЛК
74. Тамбур лестницы 2ЛК
75. Лестница в вестибюле 2ЛК
76. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа
77. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа
78. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа
79. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа
80. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа
81. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа
82. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа
83. Лестница 2ЛК в уровне четвертого этажа

84. Лестница 2ЛК в уровне четвертого этажа
85. Лестница 2ЛК в уровне пятого этажа
86. Лестница 2ЛК в уровне пятого этажа
87. Лестница 2ЛК в уровне пятого этажа
88. Потолок лестницы 2ЛК
89. Лестница 3ЛК в уровне первого этажа
90. Лестница 3ЛК в уровне первого этажа
91. Лестница 3ЛК в уровне второго этажа
92. Лестница 3ЛК в уровне второго этажа
93. Лестница 3ЛК в уровне третьего этажа
94. Лестница 3ЛК в уровне третьего этажа
95. Лестница 3ЛК в уровне третьего этажа
96. Лестница 3ЛК в уровне четвертого этажа
97. Лестница 3ЛК в уровне четвертого этажа
98. Лестница 3ЛК в уровне пятого этажа
99. Лестница 3ЛК в уровне пятого этажа
100. Лестница 3ЛК в уровне пятого этажа
101. Лестница 3ЛК в уровне пятого этажа
102. Лестница 3ЛК в уровне мансарды
103. Дверь на лестницу 4ЛК
104. Лестница 4ЛК в уровне первого этажа
105. Дверь на лестницу 4ЛК
106. Лестница 4ЛК в уровне второго этажа
107. Лестница 4ЛК в уровне второго этажа
108. Лестница 4ЛК в уровне третьего этажа
109. Лестница 4ЛК в уровне третьего этажа
110. Лестница 4ЛК в уровне четвертого этажа
111. Оконный проем на лестнице 4ЛК
112. Лестница 4ЛК в уровне четвертого этажа
113. Лестница 4ЛК в уровне пятого этажа
114. Лестница 4ЛК в уровне пятого этажа
115. Лестница 4ЛК в уровне пятого этажа
116. Лестница 4ЛК в уровне чердака
117. Вход на чердак
118. Помещение чердака
119. Лестница 5ЛК в уровне первого этажа
120. Лестница 5ЛК в уровне второго этажа
121. Лестница 5ЛК в уровне второго этажа
122. Лестница 5ЛК в уровне второго этажа
123. Лестница 5ЛК в уровне третьего этажа
124. Лестница 5ЛК в уровне третьего этажа
125. Лестница 5ЛК в уровне третьего этажа
126. Лестница 5ЛК в уровне четвертого этажа
127. Лестница 5ЛК в уровне четвертого этажа

128. Лестница 5ЛК в уровне пятого этажа
129. Лестница 5ЛК в уровне пятого этажа
130. Лестница 5ЛК в уровне чердака
131. Лестница 6ЛК в уровне первого этажа
132. Лестница 6ЛК в уровне первого этажа
133. Лестница 6ЛК в уровне второго этажа
134. Лестница 6ЛК в уровне второго этажа
135. Лестница 6ЛК в уровне второго этажа
136. Лестница 6ЛК в уровне второго этажа
137. Лестница 6ЛК в уровне второго этажа
138. Лестница 6ЛК в уровне третьего этажа
139. Лестница 6ЛК в уровне третьего этажа
140. Лестница 6ЛК в уровне третьего этажа
141. Лестница 6ЛК в уровне четвертого этажа
142. Лестница 6ЛК в уровне четвертого этажа
143. Лестница 6ЛК в уровне четвертого этажа
144. Лестница 6ЛК в уровне четвертого этажа
145. Лестница 6ЛК в уровне чердака
146. Лестница 6ЛК в уровне чердака
147. Лестница 6ЛК в уровне чердака
148. Лестница 6ЛК в уровне чердака
149. Лестница 8ЛК в уровне первого этажа
150. Дверь на лестницу 8ЛК
151. Лестница 8ЛК в уровне первого этажа
152. Лестница 8ЛК в уровне второго этажа
153. Лестница 8ЛК в уровне второго этажа
154. Лестница 8ЛК в уровне третьего этажа
155. Лестница 8ЛК в уровне третьего этажа
156. Лестница 8ЛК в уровне четвертого этажа
157. Лестница 8ЛК в уровне четвертого этажа

Схема фотофиксации на плане здания

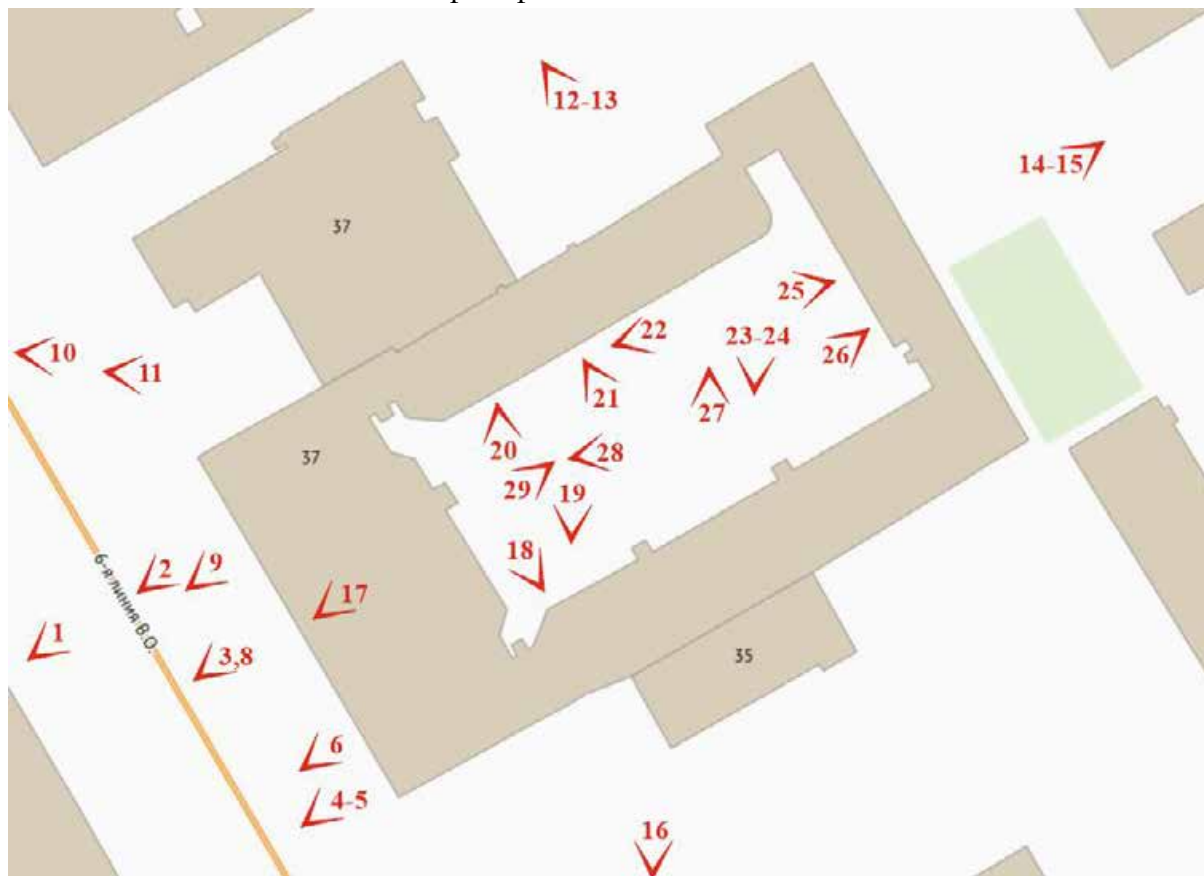


Схема фотофиксации на плане первого этажа

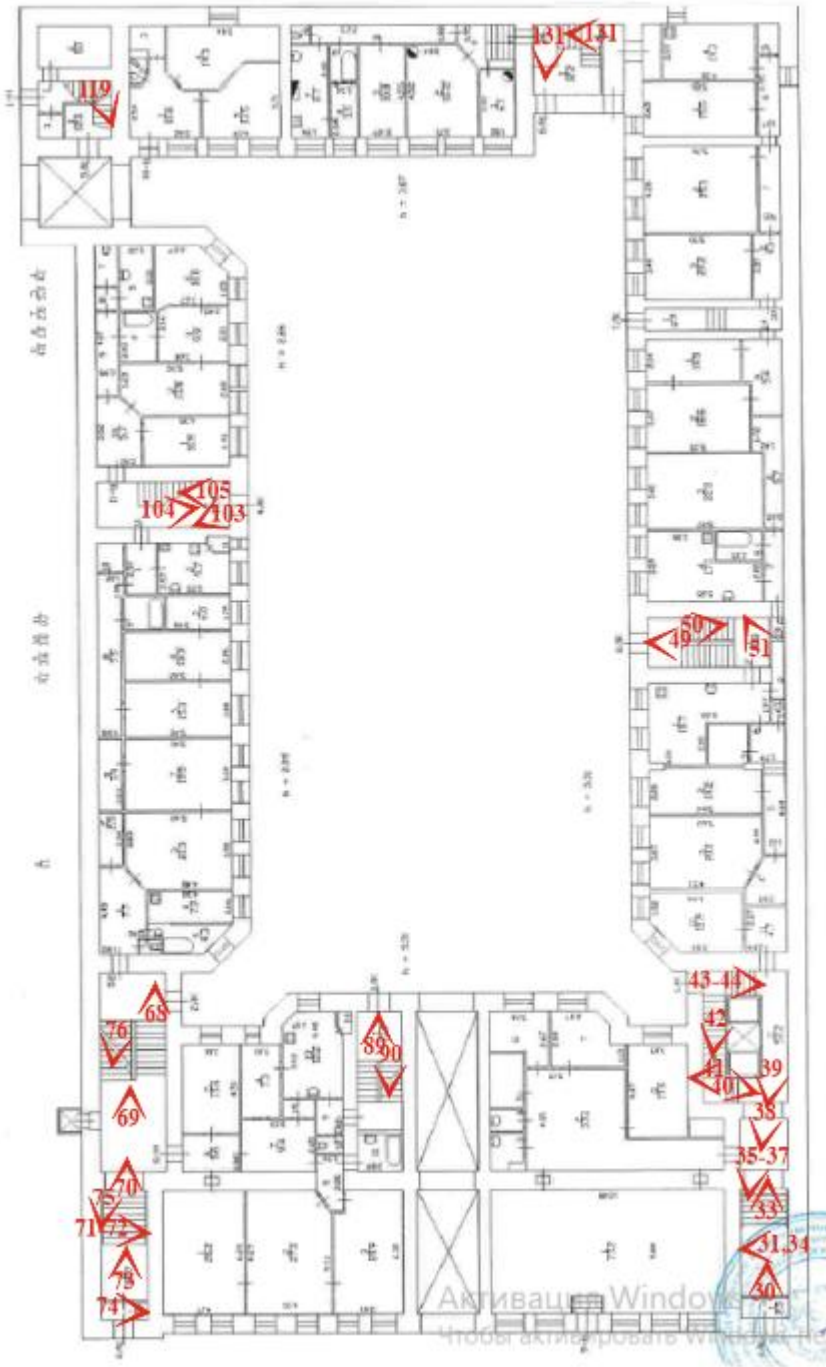


Схема фотофиксации на плане второго этажа



Схема фотофиксации на плане третьего этажа

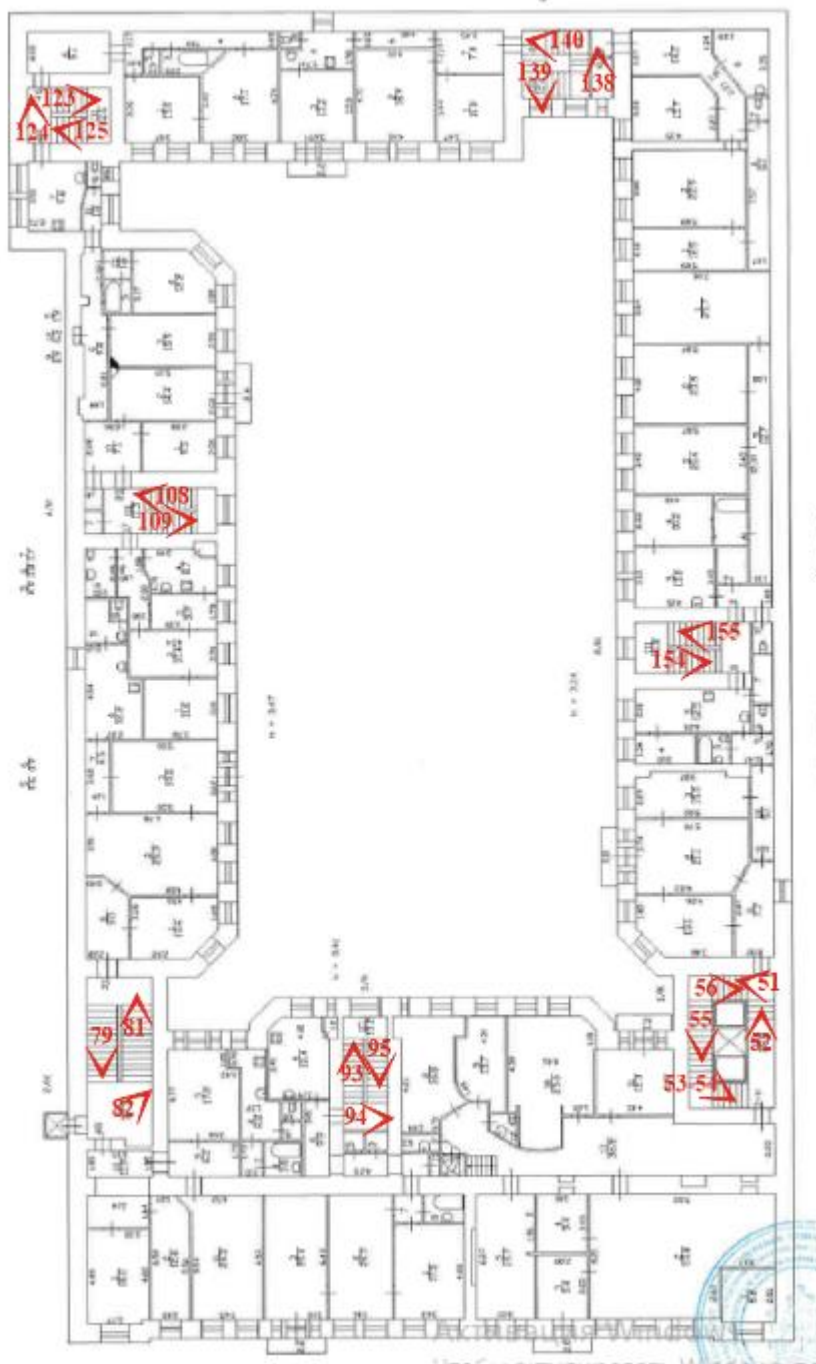


Схема фотофиксации на плане мансарды



Схема фотофиксации на плане четвертого этажа



Схема фотофиксации на плане пятого этажа





1. Лицевой фасад



2. Фрагмент лицевого фасада



3. Фрагмент лицевого фасада



4. Фрагмент лицевого фасада



5. Вход на лестницу 1ЛК



6. Мемориальная доска



7. Дверь в помещении 5-Н



8. Воротный проезд со стороны
лицевого фасада



9. Мемориальная доска



10. Вид с северо-запада



11. Вид на пристроенную шахту
лифта



12. Вид на северо-западную стену, выходящую на участок 37 литера Б



13. Вид на северо-западную стену, выходящую на участок 37 литера Б



14. Вид с северо-востока



15. Вид с северо-востока



16. Вид с юго-востока



17. Воротный проезд



18. Фрагмент дворовых фасадов



19. Фрагмент дворовых фасадов



20. Фрагмент дворовых фасадов



21. Фрагмент дворовых фасадов



22. Фрагмент дворовых фасадов



23. Фрагмент дворовых фасадов



24. Фрагмент дворовых фасадов



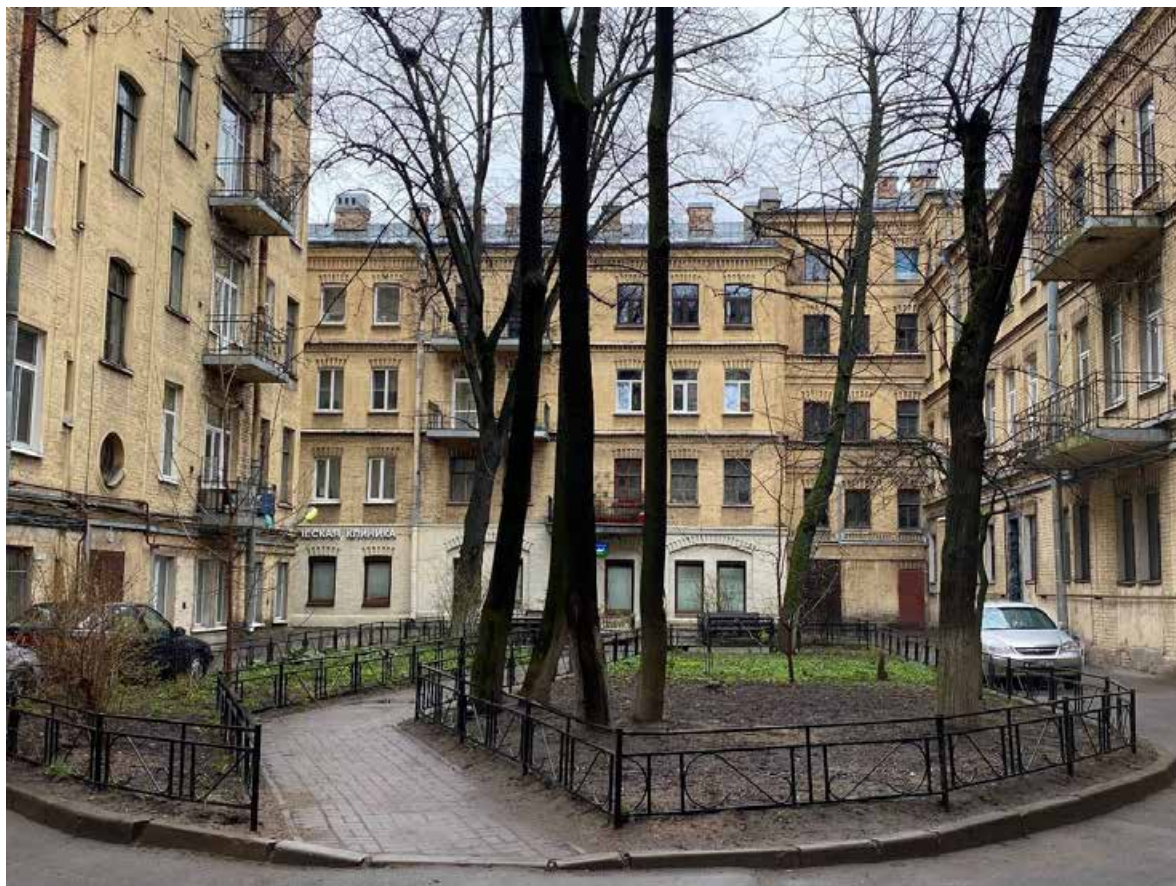
25. Фрагмент дворовых фасадов



26. Фрагмент дворовых фасадов



27. Фрагмент дворовых фасадов



28. Фрагмент дворовых фасадов



29. Воротный проезд со стороны двора



30. Тамбур лестницы 1ЛК



31. Камин в вестибюле лестницы 1ЛК



32. Потолок вестибюля 1ЛК



33. Потолок вестибюля 1ЛК



34. Барельеф в вестибюле 1ЛК



35. Вестибюль лестницы 1ЛК



36. Вестибюль лестницы 1ЛК



37. Вестибюль лестницы 1ЛК



38. Вестибюль лестницы 1ЛК



39. Вестибюль лестницы 1ЛК



40. Лестница 1ЛК в уровне первого этажа



41. Лестница 1ЛК в уровне первого
этажа



42. Лестница 1ЛК в уровне первого
этажа



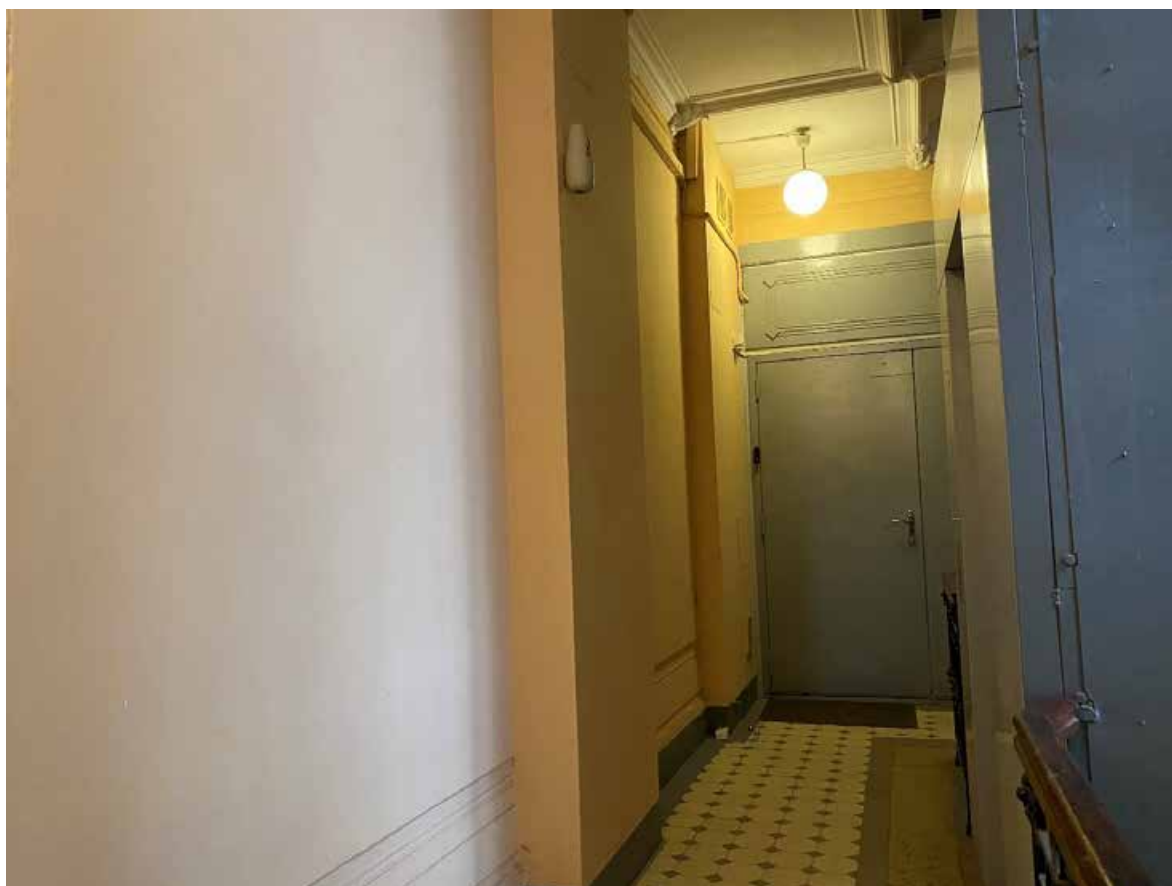
43. Оконный проем на лестнице 1ЛК



44. Напольное покрытие площадки
лестницы 1ЛК



45. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа



46. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа



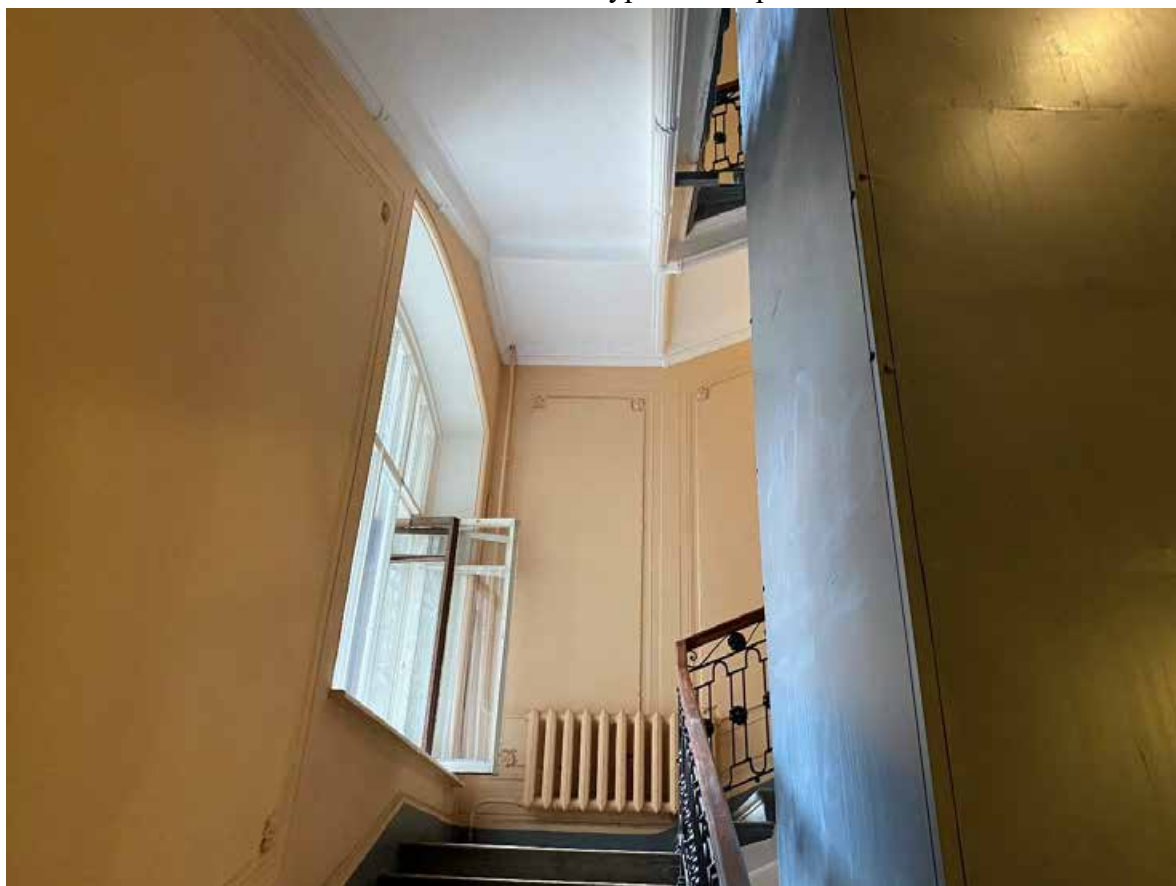
47. Лестница 1ЛК в уровне второго
этажа



48. Дверь в помещение 10-Н



49. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа



50. Лестница 1ЛК в уровне второго этажа



51. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа



52. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа



53. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа



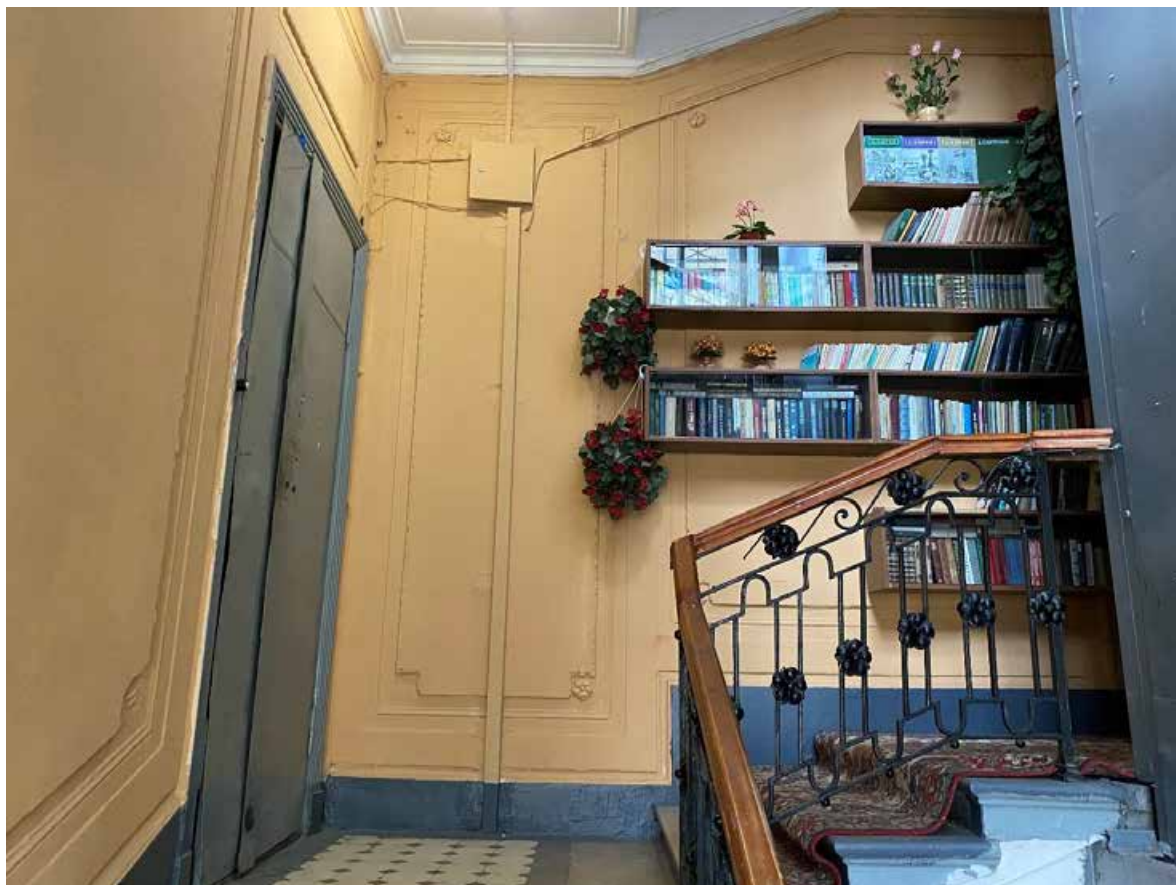
54. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа



55. Лестница 1ЛК в уровне третьего этажа



56. Оконный проем на лестнице 1ЛК



57. Лестница 1ЛК в уровне четвертого этажа



58. Лестница 1ЛК в уровне четвертого этажа



59. Лестница 1ЛК в уровне четвертого этажа



60. Лестница 1ЛК в уровне четвертого этажа



61. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа



62. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа



63. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа



64. Фрагмент потолка на лестнице 1ЛК



65. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа



66. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа



67. Лестница 1ЛК в уровне пятого этажа



68. Лестница 2ЛК в уровне первого этажа



69. Вестибюль лестницы 2ЛК



70. Потолок вестибюля лестницы 2ЛК



71. Печь на лестнице 2ЛК

72. Печь на лестнице 2ЛК



73. Дверь на лестницу 2ЛК



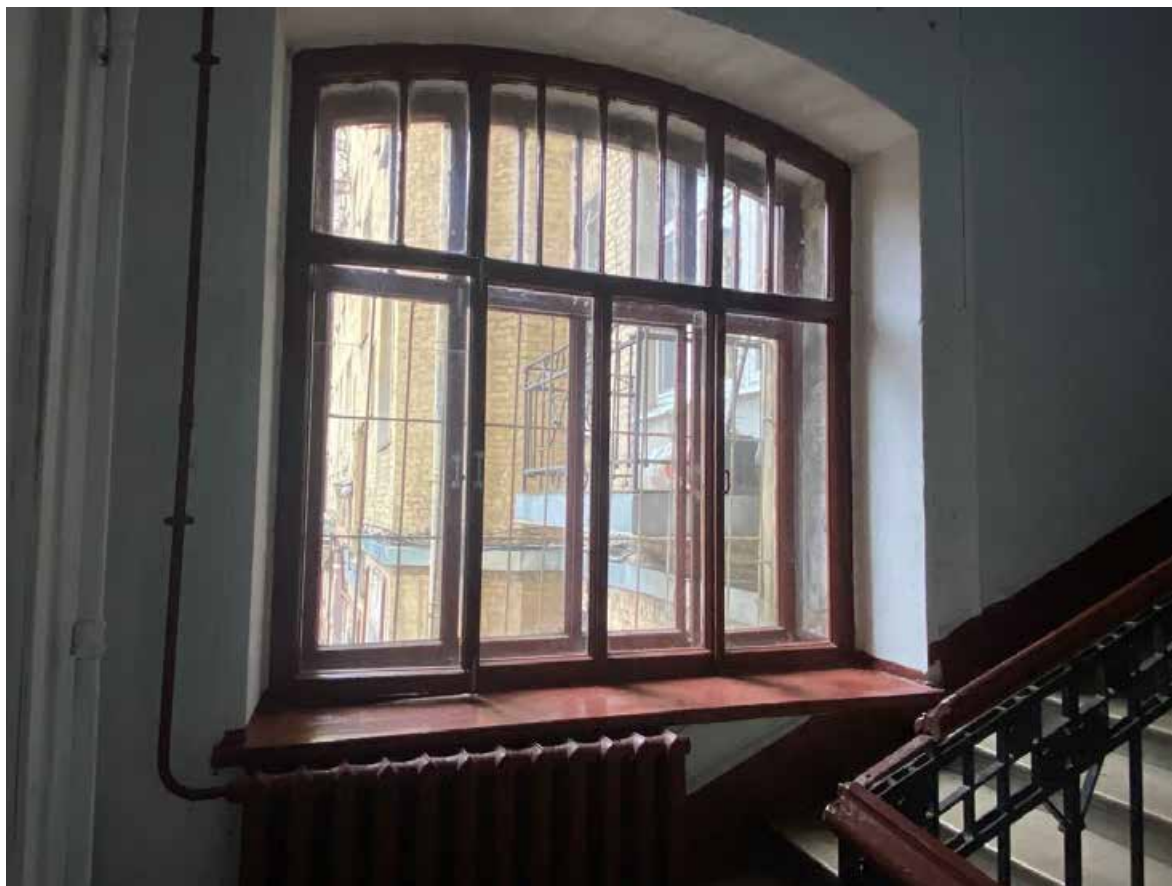
74. Тамбур лестницы 2ЛК



75. Лестница в вестибюле 2ЛК



76. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа



77. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа



78. Лестница 2ЛК в уровне второго
этажа



79. Лестница 2ЛК в уровне третьего
этажа



80. Лестница 2ЛК в уровне второго этажа



81. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа



82. Лестница 2ЛК в уровне третьего этажа



83. Лестница 2ЛК в уровне четвертого этажа



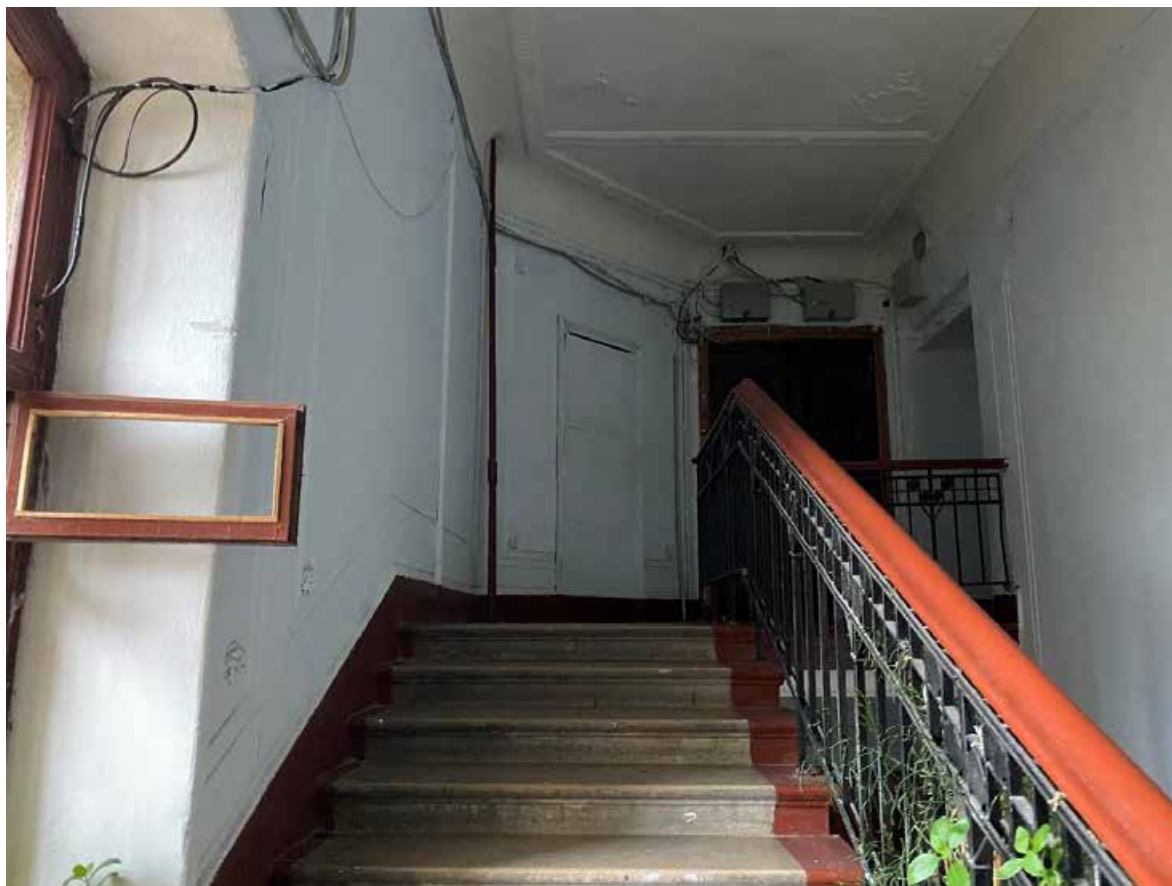
84. Лестница 2ЛК в уровне четвертого этажа



85. Лестница 2ЛК в уровне пятого этажа



86. Лестница 2ЛК в уровне пятого этажа



87. Лестница 2ЛК в уровне пятого этажа



88. Потолок лестницы 2ЛК



89. Лестница ЗЛК в уровне первого этажа



90. Лестница ЗЛК в уровне первого этажа



91. Лестница ЗЛК в уровне второго этажа



92. Лестница ЗЛК в уровне второго этажа



93. Лестница ЗЛК в уровне третьего этажа



94. Лестница ЗЛК в уровне третьего этажа



95. Лестница ЗЛК в уровне третьего этажа



96. Лестница ЗЛК в уровне четвертого этажа



97. Лестница ЗЛК в уровне четвертого этажа



98. Лестница ЗЛК в уровне пятого этажа



99. Лестница ЗЛК в уровне пятого этажа



100. Лестница ЗЛК в уровне пятого этажа



101. Лестница 3ЛК в уровне пятого этажа



102. Лестница 3ЛК в уровне мансарды



103. Дверь на лестницу 4ЛК



104. Лестница 4ЛК в уровне первого этажа



105. Дверь на лестницу 4ЛК



106. Лестница 4ЛК в уровне второго этажа



107. Лестница 4ЛК в уровне второго этажа



108. Лестница 4ЛК в уровне третьего этажа



109. Лестница 4ЛК в уровне третьего этажа



110. Лестница 4ЛК в уровне четвертого этажа



111. Оконный проем на лестнице 4ЛК



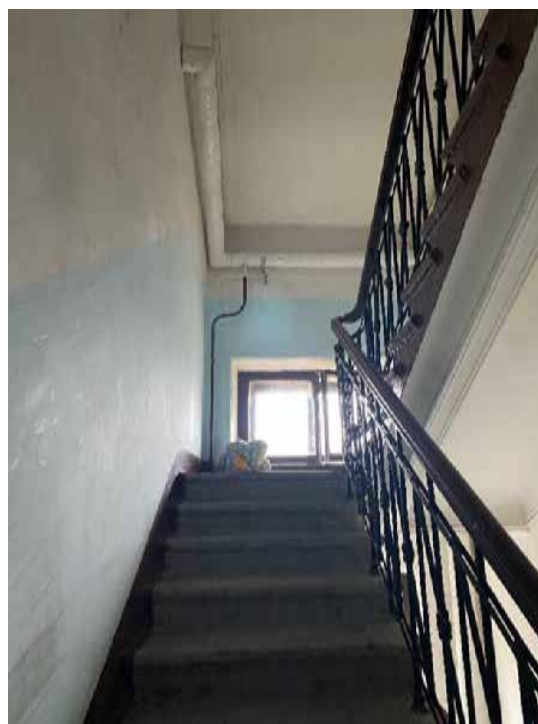
112. Лестница 4ЛК в уровне четвертого этажа



113. Лестница 4ЛК в уровне пятого этажа



114. Лестница 4ЛК в уровне пятого этажа



115. Лестница 4ЛК в уровне пятого этажа



116. Лестница 4ЛК в уровне чердака



117. Вход на чердак



118. Помещение чердака



119. Лестница 5ЛК в уровне первого этажа



120. Лестница 5ЛК в уровне второго этажа



121. Лестница 5ЛК в уровне второго этажа



122. Лестница 5ЛК в уровне второго этажа



123. Лестница 5ЛК в уровне
третьего этажа



124. Лестница 5ЛК в уровне
третьего этажа



125. Лестница 5ЛК в уровне
третьего этажа



126. Лестница 5ЛК в уровне
четвертого этажа



127. Лестница 5ЛК в уровне четвертого этажа



128. Лестница 5ЛК в уровне пятого этажа



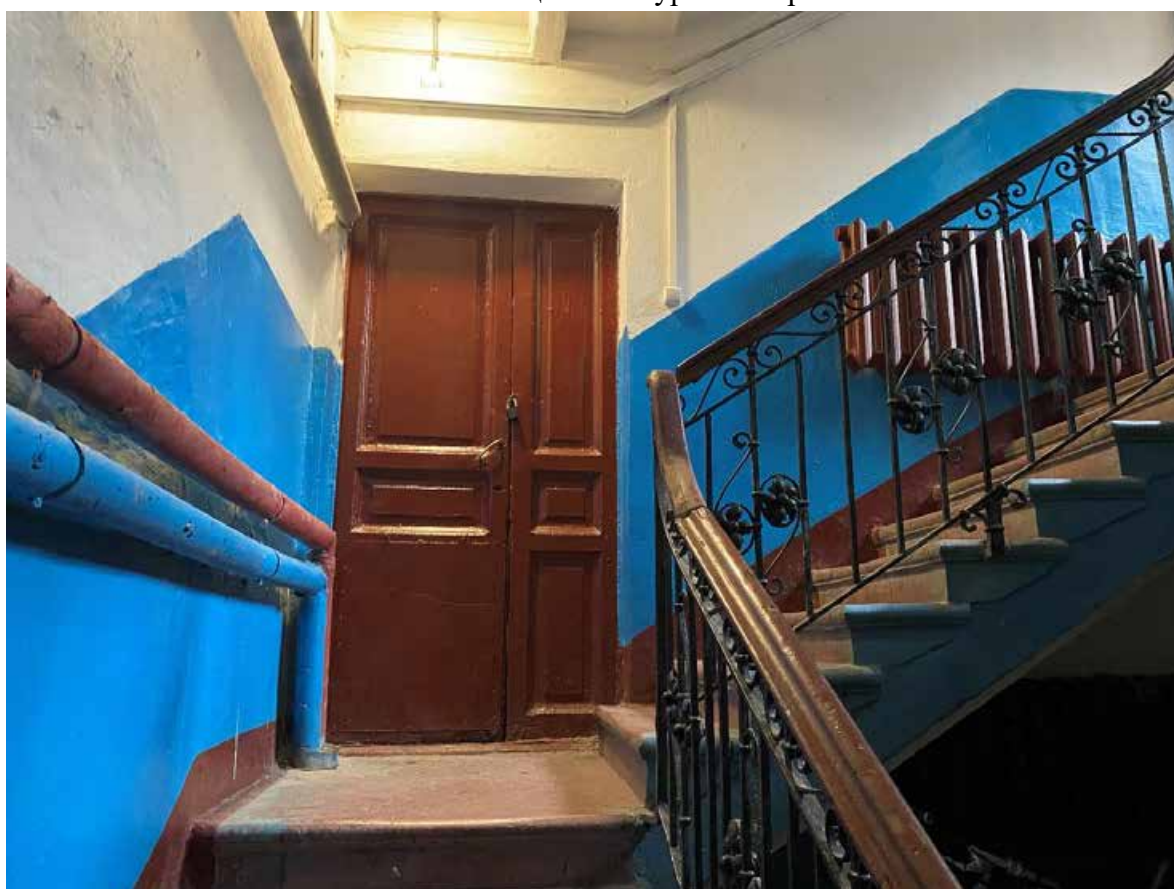
129. Лестница 5ЛК в уровне пятого этажа



130. Лестница 5ЛК в уровне чердака



131. Лестница БЛК в уровне первого этажа



132. Лестница БЛК в уровне первого этажа



133. Лестница БЛК в уровне второго этажа



134. Лестница БЛК в уровне второго этажа



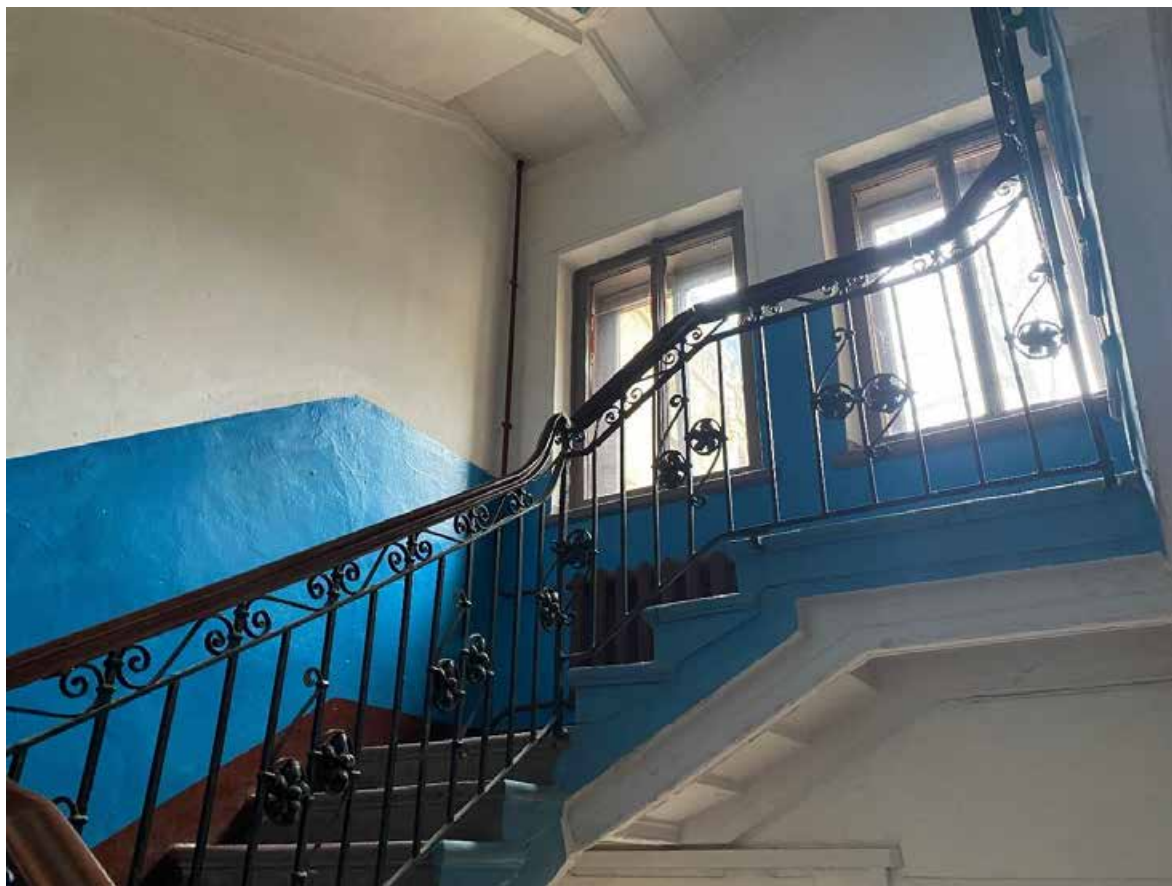
135. Лестница БЛК в уровне второго этажа



136. Лестница БЛК в уровне второго этажа



137. Лестница БЛК в уровне второго этажа



138. Лестница БЛК в уровне третьего этажа



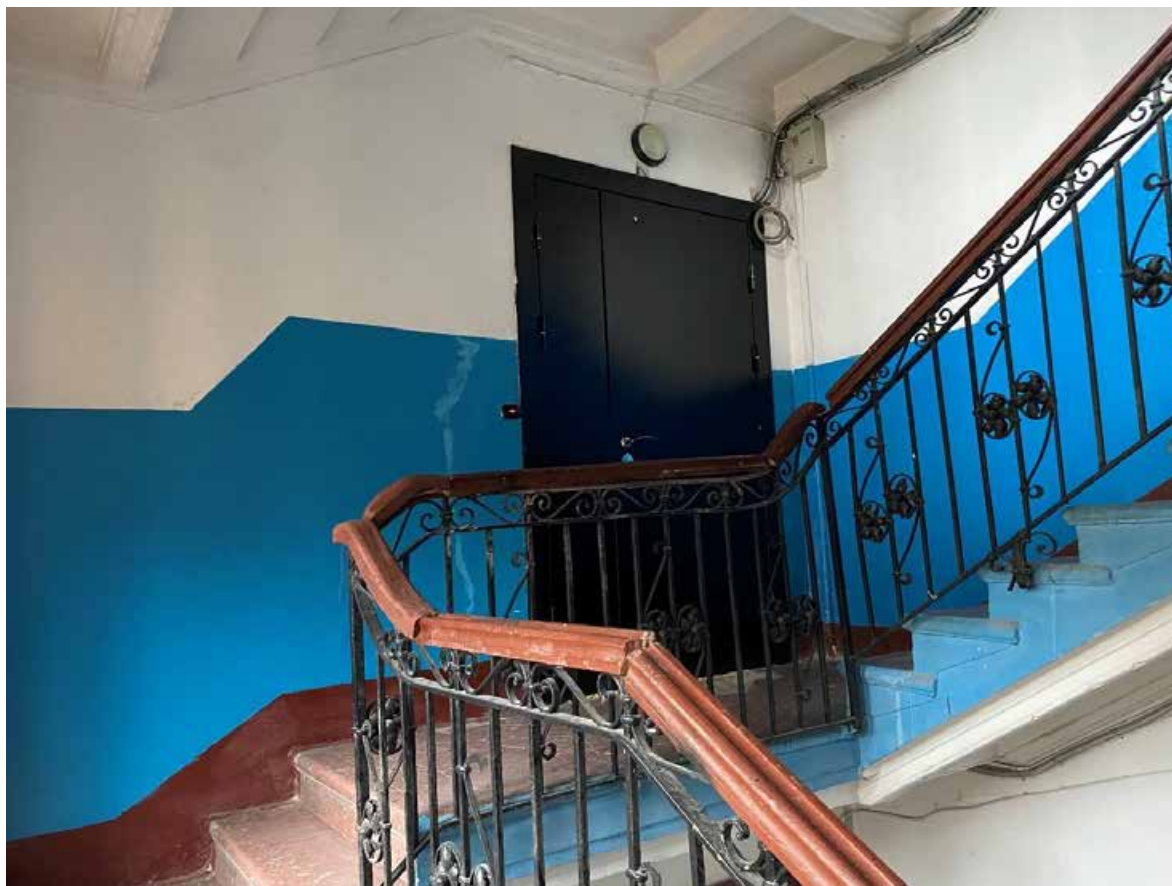
139. Лестница БЛК в уровне третьего этажа



140. Лестница БЛК в уровне третьего этажа



141. Лестница БЛК в уровне четвертого этажа



142. Лестница БЛК в уровне четвертого этажа



143. Лестница БЛК в уровне четвертого этажа



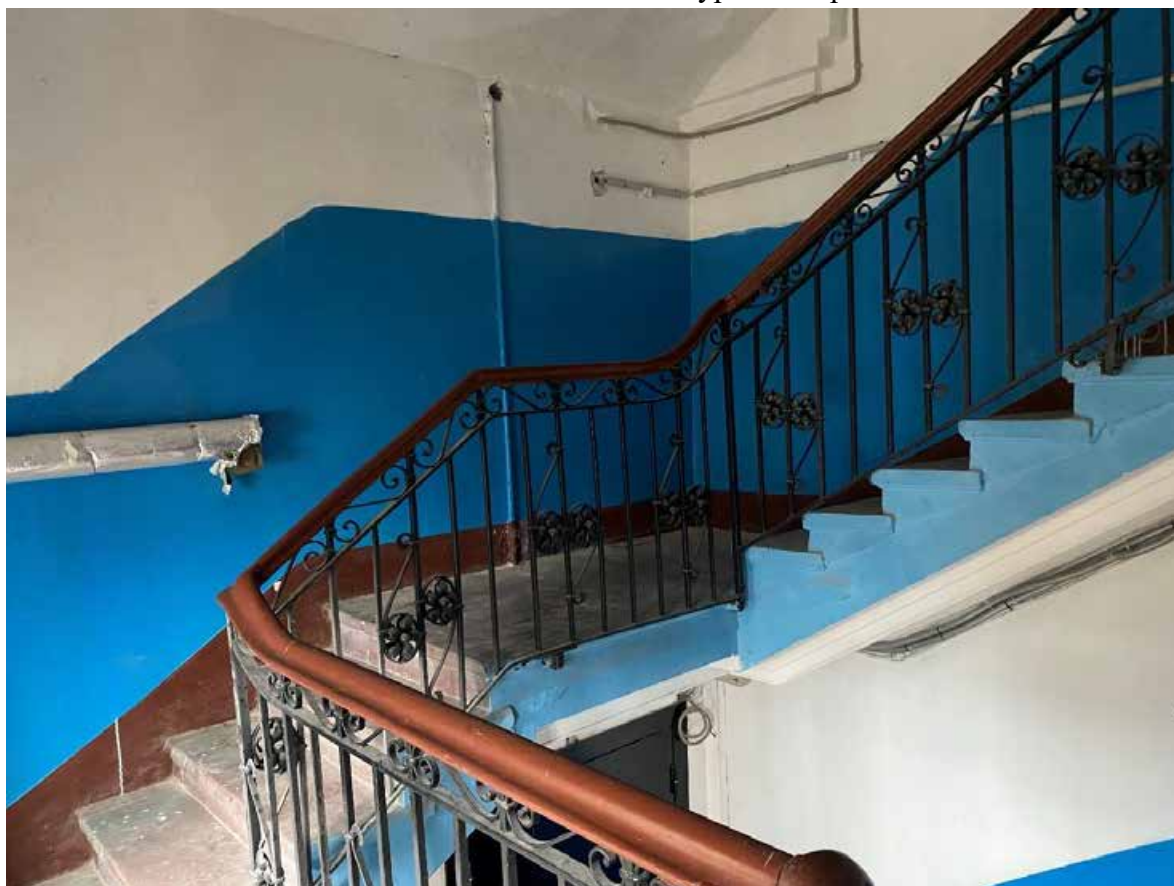
144. Лестница БЛК в уровне четвертого этажа



145. Лестница БЛК в уровне чердака



146. Лестница БЛК в уровне чердака



147. Лестница БЛК в уровне чердака



148. Лестница 6ЛК в уровне чердака



149. Лестница 8ЛК в уровне первого этажа



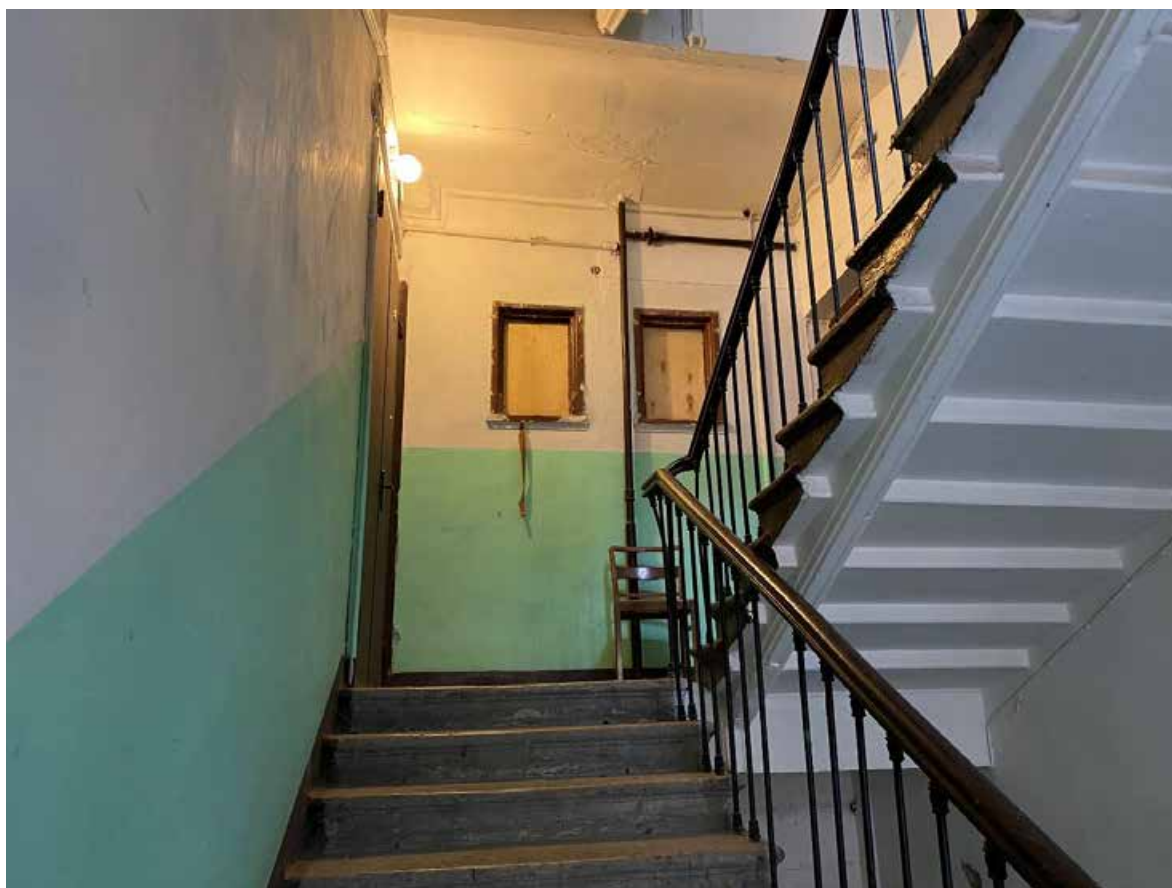
150. Дверь на лестницу 8ЛК



151. Лестница 8ЛК в уровне первого этажа



152. Лестница 8ЛК в уровне второго этажа



153. Лестница 8ЛК в уровне второго этажа



154. Лестница 8ЛК в уровне третьего этажа



155. Лестница 8ЛК в уровне третьего этажа



156. Лестница 8ЛК в уровне четвертого этажа



157. Лестница 8ЛК в уровне четвертого этажа

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 02.08.2011 г. № 10-453 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.08.2011

№ 10-453


**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.Х. Мельцер»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 37, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику сектора информационных технологий КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП






А.А. Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.Х. Мельцер»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 6-я линия В.О., д. 37, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого пятиэтажного корпуса и примыкающих к нему трех дворовых флигелей (трехэтажного, четырехэтажного и пятиэтажного); воротные проезды, исторические конфигурация и габариты крыш (двускатные).	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>плоские перекрытия воротных проездов;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий,</p> <p>исторические лестницы: парадные лестницы (Л1-Л2) – местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип (трехмаршевые), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованный растительный орнамент); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные)</p> <p>лестницы (Л3-Л7) – местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты);</p> <p>ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стержни, пересекающиеся стержни с элементами флорального орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	  

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>лицевой фасад: материал отделки цоколя - тесаный красный гранит; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка: гладко затертая в сочетании со штукатуркой набрызгом (на уровне 1-го этажа);</p> <p>раскреповки фасада; эркеры на уровне 3-5-го этажей – прямоугольные в плане, небольшого выноса, на кронштейнах, с каннелюрами в нижней части; балконы: на уровне 3-го этажа прямоугольные, с ограждением кованого железа; на уровне 5-го - полукруглые, с корзиной в основании, с ограждением в виде балюстрады;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация проема воротного проезда с лучковой перемычкой, вписанного в прямоугольную нишу;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов: включая проемы с лучковой перемычкой и замковым камнем, вписанные в прямоугольные ниши, а также прямоугольные проемы парадных входов, со ступенями красного гранита, исторический рисунок дверных заполнений парадных входов;</p>	  

		<p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая проемы с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (одностворчатых, двустворчатых, трехчастных, с фрамугой мелкой расстекловки);</p> <p>междуэтажная тяга и орнаментальный фриз с мотивом «бегущей волны»;</p> <p>подоконные карнизы 2-го и 5-го этажей,</p> <p>рельефы с изображением воинской арматуры (щиты, шлемы, скрещенные мечи) в подоконных простенках 2-го этажа, орнаменты и многофигурные композиции в подоконных простенках 4-го этажа, включая лепной орнамент в виде сплетенных венков и тирсов в центральной оси;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>завершение центральной части фасада лучковым фронтоном; аттики в осях раскреповок;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - лицевой кирпич;</p> <p>балконы на уровне 3-5-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с пониженной средней частью и скошенными верхними углами, проемы с лучковыми перемычками, круглые окна-люкарны;</p> <p>междуэтажные и венчающие карнизы,</p> <p>ступенчатый щипец с городчатым орнаментом над фасадом трехэтажного флигеля;</p>	    
--	--	--	---

		<p>лепной десюдепорт над воротным проемом, с многофигурным барельефом античной тематики с изображением всадников.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадные лестницы и вестибюли (Л-1 – Л-2):</p> <p>оформление стен вестибюля - филенки с фальцами и розетками в обрамлении лепных тяг, карниз и горельефный фриз (на продольных стенах) с изображением всадников;</p> <p>оформление потолка вестибюля с падугой - лепной декор по периметру зеркала потолка и потолочная розетка с мотивами переплетенных венков и растительного орнамента;</p> <p>лепной декор на косоурах лестничных маршей в виде фасций;</p>	  

покрытие пола вестибюля и площадок - метлахская плитка серого и белого цветов (рисунок типа «соты»);

оформление потолка с падугой над лестницей - лепная гирлянда по периметру зеркала потолка с крупными акантовыми розетками по углам.

Квартира № 16:
помещение площадью 16, 7 кв. м:

оформление стен - профилированный карниз с жемчужником и овами;
оформление потолка - профилированная рама в поле плафона с горельефной лавровой гирляндой; в центре потолка - овальная лепная лепестковая розетка в обрамлении крупных акантовых листьев;

помещение площадью 37, 1 кв. м:

оформление стен - широкий фриз (ложчатый орнамент, бусы, крупный меандр, переплетенный листовыми побегами);
оформление потолка - профилированные тяги с бусами;



помещение площадью 20, 0 кв. м:

оформление потолка - высокая падуга, декорированная крупными пальметтами и акантовыми розетками;
в центре потолка - фигурная акантовая розетка в овальном обрамлении, с декором из листовенной гирлянды, пальметт, акантов;

помещение площадью 20, 3 кв. м:

оформление стен - фриз, декорированный цветочными розетками, соединенными в цепь, в обрамлении поясков жемчужника;
оформление потолка - овальная лепная розетка в центре: акантовые листья, лавровая гирлянда, листовенный орнамент;

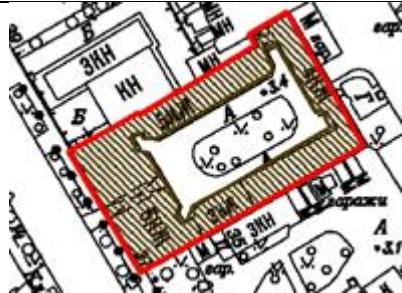




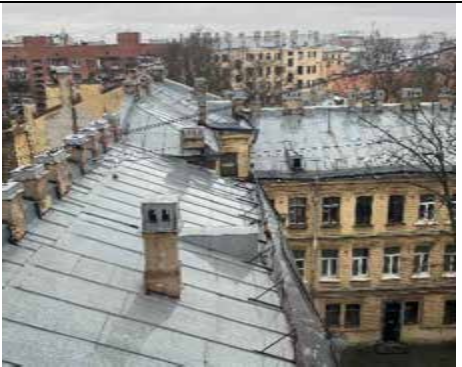


		<p>помещение площадью 17, 8 кв. м:</p> <p>оформление потолка - лепная фигурная розетка в центре, в обрамлении цветочных гирлянд, расположенных по кругу в виде лепестков ромашки;</p> <p>помещение площадью 18, 8 кв. м:</p> <p>оформление стен - узкий карниз с овами; оформление потолка с высокой падугой - профилированная тяга по периметру с орнаментом в виде стеблей, перехваченных листьями; в центре - лепная овальная акантовая розетка, с ложчатым орнаментом и бусами в обрамлении акантовых побегов.</p> <p>Квартира № 48:</p> <p>помещение площадью 16,0 кв.м:</p> <p>оформление стен - профилированный карниз с овами; оформление потолка - профилированная рама с горельефной лавровой гирляндой в поле плафона;</p> <p>в центре - овальная лепная лепестковая розетка в обрамлении крупных акантовых листьев.</p>	 
--	--	---	--

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации




Рекомендуемый предмет охраны


**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.Х. Мельцер», по адресу:
г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 37, литера А.**


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого пятиэтажного корпуса и примыкающих к нему трех дворовых флигелей (трехэтажного, четырехэтажного и пятиэтажного; воротные проезды – местоположение, габариты и конфигурация;	  






		<p>исторические конфигурация и габариты крыш (двускатные); высотные отметки коньков, покрытие кровли (листовой металл).</p>	
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); плоские перекрытия воротных проездов;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы: парадные лестницы 1ЛК и 2ЛК -местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип (1 ЛК трехмаршевая, 2ЛК - двухмаршевая), материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованный растительный орнамент);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	 






		<p>лестницы в вестибюлях 1ЛК и 2ЛК - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), материал ступеней – известняк;</p> <p>Дворовые лестницы: лестница 3ЛК – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип двухмаршевая), материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения, рисунок (вертикальные стойки);</p> <p>лестница 4ЛК – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип двухмаршевая), материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения, рисунок (стилизованный растительный орнамент);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	   
--	--	--	---

		<p>лестница 5ЛК – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип двухмаршевая), материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения, рисунок (вертикальные стойки);</p> <p>лестница 6 ЛК местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип трехмаршевая), материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованный растительный орнамент);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>лестница 8 ЛК местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип трехмаршевая), материал ступеней – известняк;</p> <p>ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения, рисунок (вертикальные стойки);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	


4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - тесаный красный гранит; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка: гладко затертая в сочетании со штукатуркой набрызгом (на уровне 1-го этажа); раскреповки фасада;</p> <p>эркеры (3 штуки) на уровне 3-5-го этажей – прямоугольные в плане, небольшого выноса, на кронштейнах, с каннелюрами в нижней части;</p> <p>балконы: в уровне 3-го этажа (2 штуки) прямоугольные, с ограждением кованого железа;</p> <p>в уровне 5-го (3 штуки) - полукруглые, с корзиной в основании, с ограждением в виде балюстрады;</p>	   
----	---	--	--

		<p>местоположение, габариты и конфигурация проема воротного проезда с лучковой перемычкой, вписанного в прямоугольную нишу;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов: включая проемы с лучковой перемычкой и замковым камнем, вписанные в прямоугольные ниши;</p> <p>оформление входных проемов профилированными наличниками;</p> <p>прямоугольные проемы парадных входов, со ступенями красного гранита;</p> <p>исторический рисунок дверных заполнений парадных входов*;</p> <p>*в настоящее время дверное заполнение парадной 2ЛК утрачено</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, (прямоугольные и с лучковым завершением);</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (одностворчатых, двустворчатых, трехчастных, с фрамугой мелкой расстекловки);</p>	   
--	--	---	--

		<p>междуэтажная тяга и орнаментальный фриз с мотивом «бегущей волны» между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконные карнизы 2-го и 5-го этажей,</p> <p>рельефы с изображением воинской атрибутики (щиты, шлемы, скрещенные мечи) в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>рельефы под эркерами;</p> <p>орнаменты и многофигурные композиции в подоконных простенках 4-го этажа, включая лепной орнамент в виде сплетенных венков и тирсов в центральной оси;</p>	    
--	--	--	--


		<p>флагодержатели (2 штуки);</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>завершение центральной части фасада лучковым фронтоном;</p> <p>аттики в осях раскреповок;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>балконы прямоугольные, с ограждением кованого железа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с пониженной средней частью и скошенными верхними углами, проемы с лучковыми перемычками, круглые окна-люкарны;</p>	    
--	--	--	--



		<p>оформление оконных проемов – кирпичные перемычки;</p> <p>и</p> <p>междуэтажные венчающие карнизы;</p> <p>ступенчатый щипец с городчатым орнаментом над фасадом трехэтажного флигеля;</p> <p>лепной десюдепорт над воротным проемом, с многофигурным барельефом античной тематики с изображением всадников.</p>	   
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Вестибюль парадной лестницы 1ЛК:</p> <p>оформление стен вестибюля - филенки с фальцами и розетками в обрамлении лепных тяг, карниз и горельефный фриз (на продольных стенах) с изображением всадников;</p>	

		<p>оформление потолка вестибюля с падугой - лепной декор по периметру зеркала потолка и потолочная розетка с мотивами переплетенных венков и растительного орнамента;</p> <p>оформление потолка над переходом из нижнего вестибюля в верхний - филенки с лепным декором;</p> <p>оформление потолка верхнего вестибюля - лепной декор по периметру зеркала потолка и потолочная розетка; лепной декор на косоурах лестничных маршей в виде фасций;</p> <p>оформление стен лестницы-филенки с фальцами и розетками в обрамлении лепных тяг;</p>	   
--	--	---	--

		<p>покрытие пола вестибюля и площадок - метлахская плитка серого и белого цветов (рисунок типа «соты»);</p> <p>оформление потолка с падугой над лестницей - лепная гирлянда по периметру зеркала потолка с крупными акантовыми розетками по углам.</p> <p>Парадная лестница 2ЛК:</p> <p>внутреннее заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (две нестворные части и две створные, прямоугольная фрамуга), рисунок заполнения створок (филенчатый);</p> <p>оформление стен вестибюля – лепной фриз (на продольных стенах) с изображением гирлянд;</p> <p>оформление потолка вестибюля с падугой - лепной декор по периметру зеркала потолка в виде фасций и прямоугольная потолочная филенка с мотивами переплетенных гирлянд;</p>	    
--	--	--	--

		<p>печь, облицованная зелеными изразцами</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок - метлахская плитка серого и белого цветов (рисунок типа «соты»);</p> <p>оформление потолка над переходом из нижнего вестибюля в верхний – филенки с лепным декором; профилированные тяги и карниз в виде ов на лестничных маршах;</p> <p>оформление стен лестницы-филенки с фальцами и розетками в обрамлении лепных тяг;</p>	    
--	--	---	--

		<p>оформление потолка с падугой над лестницей – лепные венки из гирлянд по углам, по периметру лепной орнамент с круглыми розетками.</p> <p>Лестница 4ЛК:</p> <p>внутреннее заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (две створные части), рисунок заполнения створок (филенчатый);</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок - метлахская плитка серого и белого цветов (рисунок типа «соты»);</p> <p>Лестница 8ЛК:</p> <p>внутреннее заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (две створные части), рисунок заполнения створок (филенчатый);</p>	   
--	--	--	--

		<p>Квартира № 48:</p> <p>помещение площадью 16,0 кв.м:</p> <p>оформление стен - профилированный карниз с овами;</p> <p>оформление потолка - профилированная рама с горельефной лавровой гирляндой в поле плафона;</p> <p>в центре - овальная лепная лепестковая розетка в обрамлении крупных акантовых листьев.</p>	 
--	--	---	---

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», утвержденный КГИОП от 25.12.2002

г.

ВО-В-0507

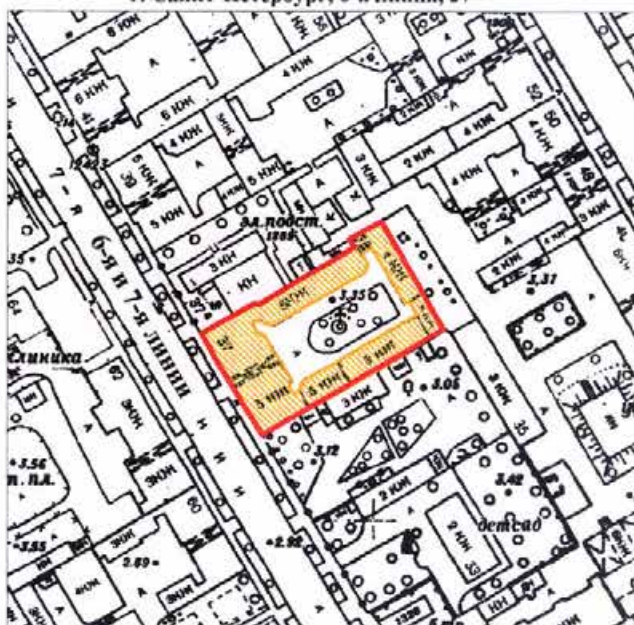
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
 Б. М. Кириков
 М.П.
 "25" декабря 2012



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Х. Мельцер"

г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КУНОП
 ОГРН 1037843025927

Копия верна

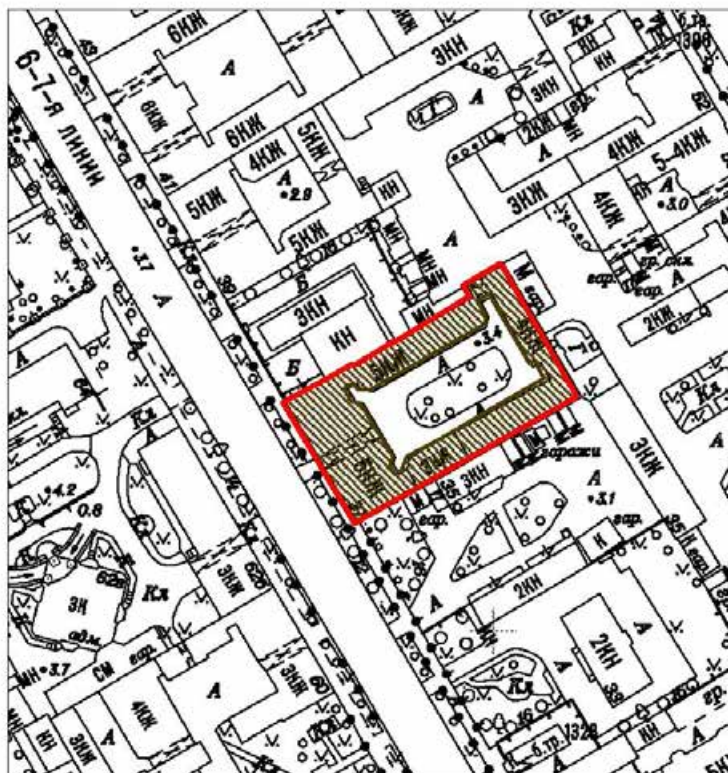
Исполнитель: _____

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории



**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., 37, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

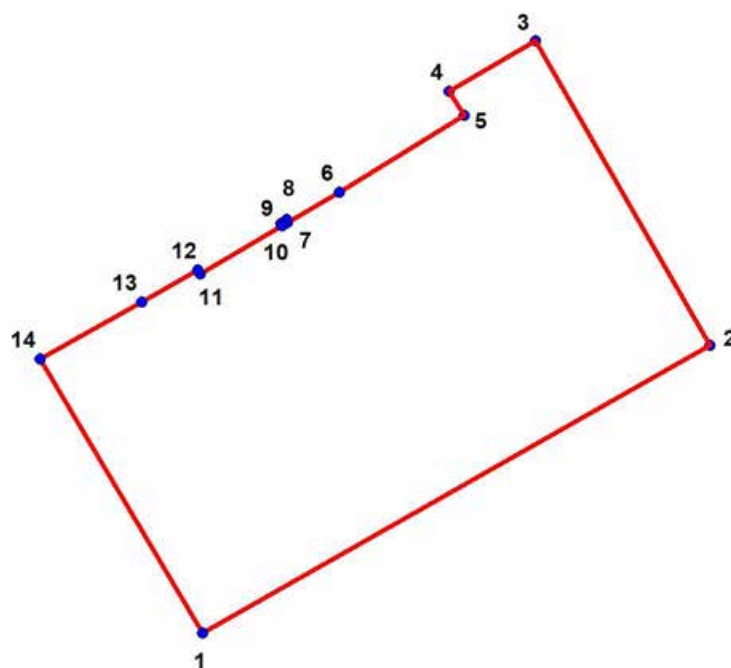
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия


2. Описание границ территории объекта культурного наследия


Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе фундамента здания на северо-восток, от точки 2 до точки 3 по границе фундамента здания на северо-запад, от точки 3 до точки 4 по границе фундамента дворового корпуса на юго-запад, от точки 4 до точки 5 по границе фундамента здания, от точки 5 до точки 14 по границе фундамента здания на юго-запад, от точки 14 до исходной точки 1 по границе фундамента здания на юго-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95228,18	111563,24
2.	95261,31	111621,76
3.	95296,34	111601,63
4.	95290,56	111591,70
5.	95287,78	111593,38
6.	95278,96	111579,01
7.	95275,46	111573,07
8.	95275,78	111572,92
9.	95275,36	111572,25
10.	95275,07	111572,42
11.	95269,50	111563,00
12.	95270,02	111562,70
13.	95266,32	111556,26
14.	95259,77	111544,55

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., 37, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета:

копия паспорта на многоквартирный дом инв.№02/01-163 по состоянию на 27.07.2012 г.;

копия технического паспорта от 27.07.2012 г.;

копии архивных поэтажных планов объекта культурного наследия и плана дворового участка по состоянию на 1946 г.

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

кварт. № 2025

инв. № 02/01-163

ПАСПОРТ на многоквартирный дом

по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия В.О. , дом № 37 , корп.

Составлен по состоянию на «27» июля 2012 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись внесившего текущие изменения
1	2	3	4	5



II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	0.6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

197
КОПИЯ
ВЕРНА

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотн. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.07.2012		1642	1642.3*	0			0							

* в т.ч. крыльца .6 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27.07.2012	0.6*		0.6*													

* в т.ч. крыльца 0.6 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес осн.объ.объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27.07.2012	1969	263329	134298			263329	134298
	2007	14638318	7465554			14638318	7465554

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 27 » июля 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Бураков И.И.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____



на жилой дом № _____ 37 _____ литера _____ А _____ инвент. № _____ 02/01-163 _____
 ул. (пер.) _____ 6-я линия В.О. _____ шифр _____
 город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Василеостровский _____ (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проскта _____
 Год постройки _____ 1899 _____ переоборудовано в _____ ---- _____ году
 надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____ ----
 Число этажей _____ 6 (в том числе цокольный этаж) _____
 Кроме того, имеется: _____ мансарда _____
 Число лестниц _____ 8 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 666.4 _____ кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ 4.3 _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений _____ 3.07 _____ м. Объем _____ 30378 _____ куб.м.
 Общая площадь дома _____ 4479.5 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ 8.8 _____ кв.м.
 из нес: Жилые помещения общая площадь _____ 3531.1 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ 7.8 _____ кв.м.
 в том числе жилой площади _____ 2195.3 _____ кв.м.
 Средняя площадь квартиры _____ 49.9 _____ кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ 0.0 _____ кв.м, чердак _____ 0.0 _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жильих квартир	жильих комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жильих квартир	жильих комнат		жильих квартир	жильих комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	44	130	2195.3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6									
	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах	2	6	66.9					
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	44.1				
2	Двухкомнатные	13	454.8				
3	Трехкомнатные	17	816.1				
4	Четырехкомнатные	10	661.8				
5	Пятикомнатные	1	89.8				
6	Шестикомнатные	1	128.7				
7	В семь и более комнат						

Всего: 44 2195.3

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА** 200

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-И	12.0			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	3-И - 4-И, 7-И, 8-И	546.7	1.0		
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	6-И	135.6			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	5-И, 10-И, 11-И	254.1			
16	Школьное					
Итого			948.4	1.0		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

**КОПИЯ
ВЕРНА** 201

Дата записи	Канализация				Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Мушкетер	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряж.- электр. росети				
	местная	центр.	печное	лучнос газовое	от А/В	центральное				от колонки	централизованное	балконы	централизованное	вольт	розетки												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
27.07.12	4294.5	-	4294.5	-	-	-	4294.5	-	-	-	-	-	3018.5	-	-	-	-	4294.5	-	3937.3	42.1	-	0/0	-	-	-	4294.5

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Л	4 эт	1641.7	174.8	15.15	2648
Л	3 эт.		215.4	10.80	2326
Л	5 эт		370.5	19.15	7095
Л	4 эт.		147.6	12.90	1904
А	4 эт.		78.2	12.70	993
А	5 эт.		655.2	20.00	13104
А	проезд		-53.6	3.10	-166
А	эркер		23.4	2.50	59
А	мансарда		87.3	2.50	218
А	подвал необорудованный		472.9	2.50	1182
А			390.2	2.60	1015
А	встройка		779.0	1.00	779
Л			-779.0	1.00	-779
	Итого по строению:				30378

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 202

Литера А Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. прод. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Удовлетворительное	12		12	30	3.60		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	21		21	35	7.35		
	б. Перегородки	деревянные					0			
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оппукатуренные; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты				0			
		междуэтажное	деревянные оппукатуренные; по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	Неудовлетворительное	10	-7	3	55	1.65	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					0		
4	Крыша	деревянная стропильная	Неудовлетворительное	2		2	55	1.10		
5	Полы	дощатые, окрашены; лаковые	Ветхое	10		10	65	6.50		
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные				0			
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные	Неудовлетворительное	10		10	60	6.00	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка;				0			
		б.	известковая окраска							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка простая	Неудовлетворительное	11	+1.15	12.15	50	6.08	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Неудовлетворительное	19	-2.12	16.88	60	10.13	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от комнатных антенн					0		
		Ван. нн.	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	душ					0	
		Горячее водосп.	централизованное					0		
		Электр.плиты								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное					0		
Мусоропровод										
Лифты	пассажирские					0				
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Неудовлетворительное	5		5	45	2.25		
				Итого	100.0		92.0	44.66		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7}$ **49.0 %**

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных прискроек 203



Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное междустажное надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитес. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ван с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосп. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
		9	Разные работы					
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарино и электротехн. устройства	Грунтовые работы							
								Окonnéе	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. этажи и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кат.	На необустройство подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	4 эт.; 3 эт.; 5 эт.; 4 эт.; 5 эт.; проезд; эркер	28	29 в	куб. м	25.90	0.92	0.96	0.95						0.84	21.76	2648	57620	49	29386
A	4 эт.; 3 эт.; 5 эт.; 4 эт.; 4 эт.; 5 эт.; проезд; эркер (превышение объема)	28	29 в	куб. м	25.90	0.92	0.96	0.95	0.95					0.80	20.72	7184	148852	49	75915
A	мансарда	28	29 в	куб. м	25.90	0.92	0.96	0.95	0.95				0.95	0.76	19.68	218	4290	49	2188
A	подвал	28	29 в	куб. м	25.90	0.92	0.96	0.95	0.95		0.80			0.64	16.58	2197	36426	49	18577
A	оборудованный пристройка	28	29 в	куб. м	25.90	0.92	0.96	0.95	0.95					0.80	20.72	779	16141	49	8212
															Всего:	263329			134298
Стоимость в ценах 2007 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2007г. № 0000																14618318		7465554	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 27 » июля 2012 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Бураков И.И.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЦИБ Василостровского района

(_____ Панина Л.Г. _____)

М.П.



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Постажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

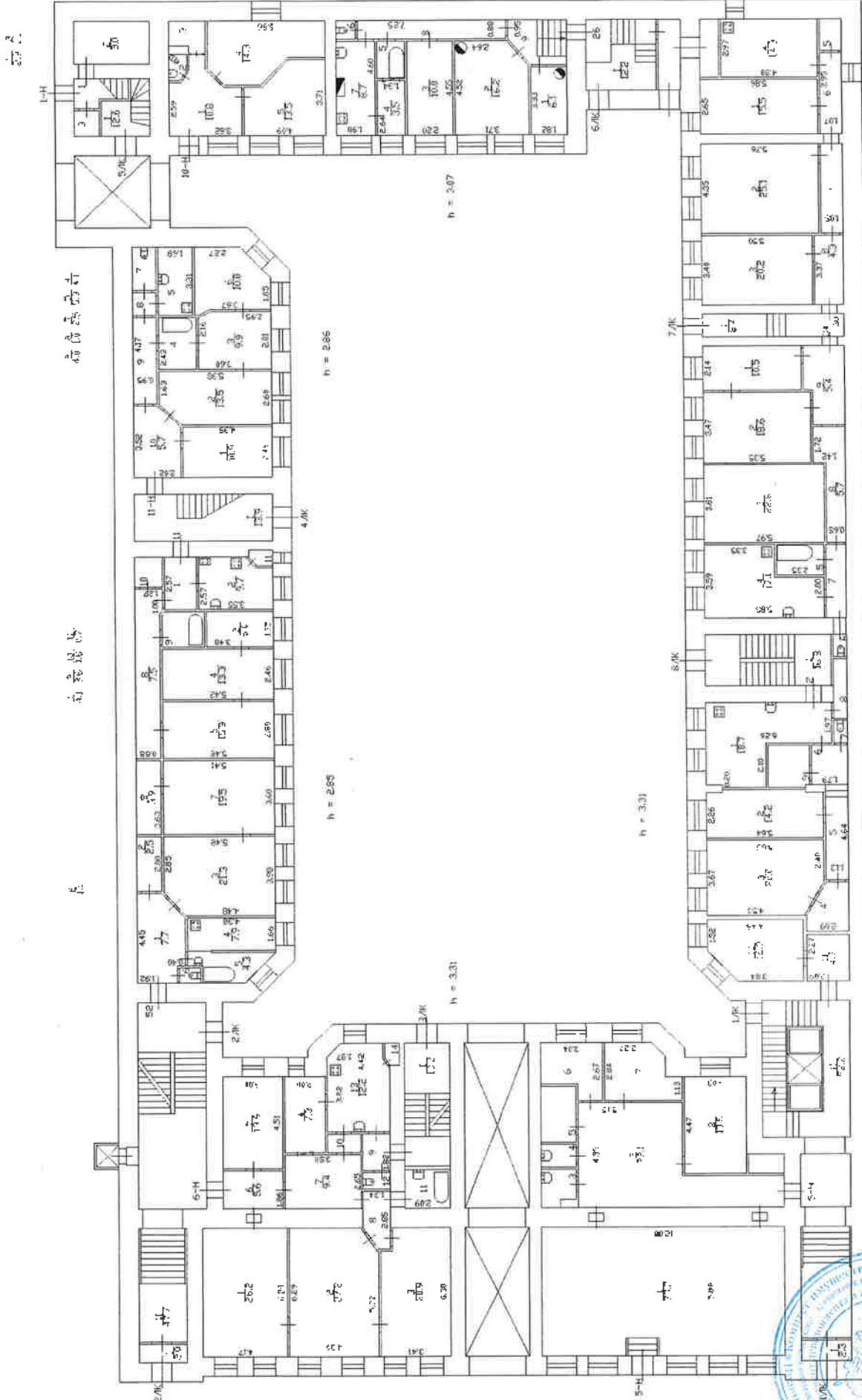
6-я линия В.О., д.37

(план цокольного этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА 205

22 25 26 27 28

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО И 1 ЭТАЖА



подсобный

подсобный

л

л

л

л

14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25

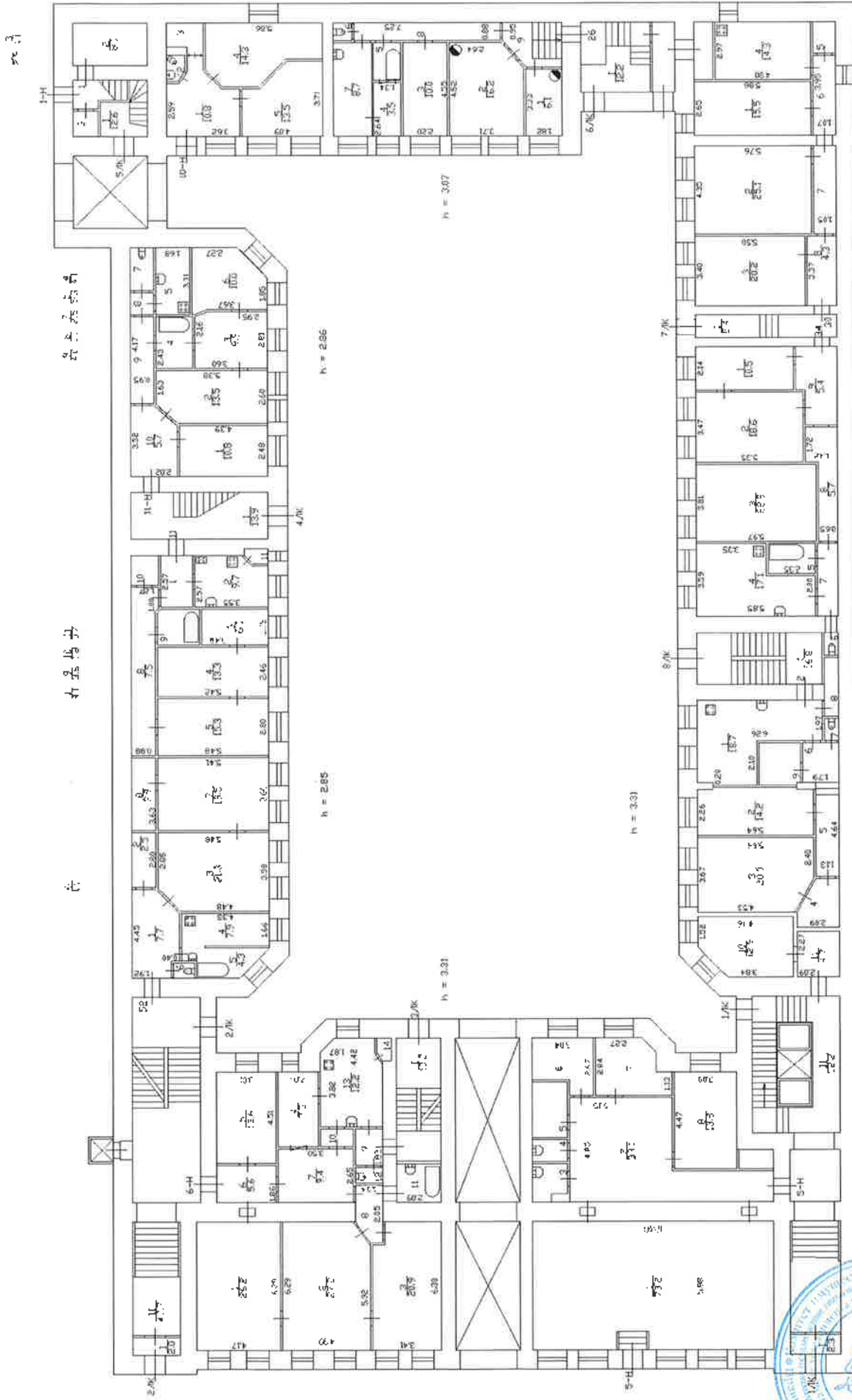


6-8 линия В.О., г.37
(мощ. 1 кв.)

КОПИЯ
ВЕР 206А

1:100 1:100

ПЛАЧ I ЭТАЖ



П.С.С.С.С.С.

П.С.С.С.С.С.

П.С.С.С.С.С.

П.С.С.С.С.

П.С.С.С.С.

П.С.С.С.С.С.С.

П.С.С.С.С.С.

П.С.С.С.С.С.



6-й этаж Д.О., г. 34
(иногда 2. entrance)

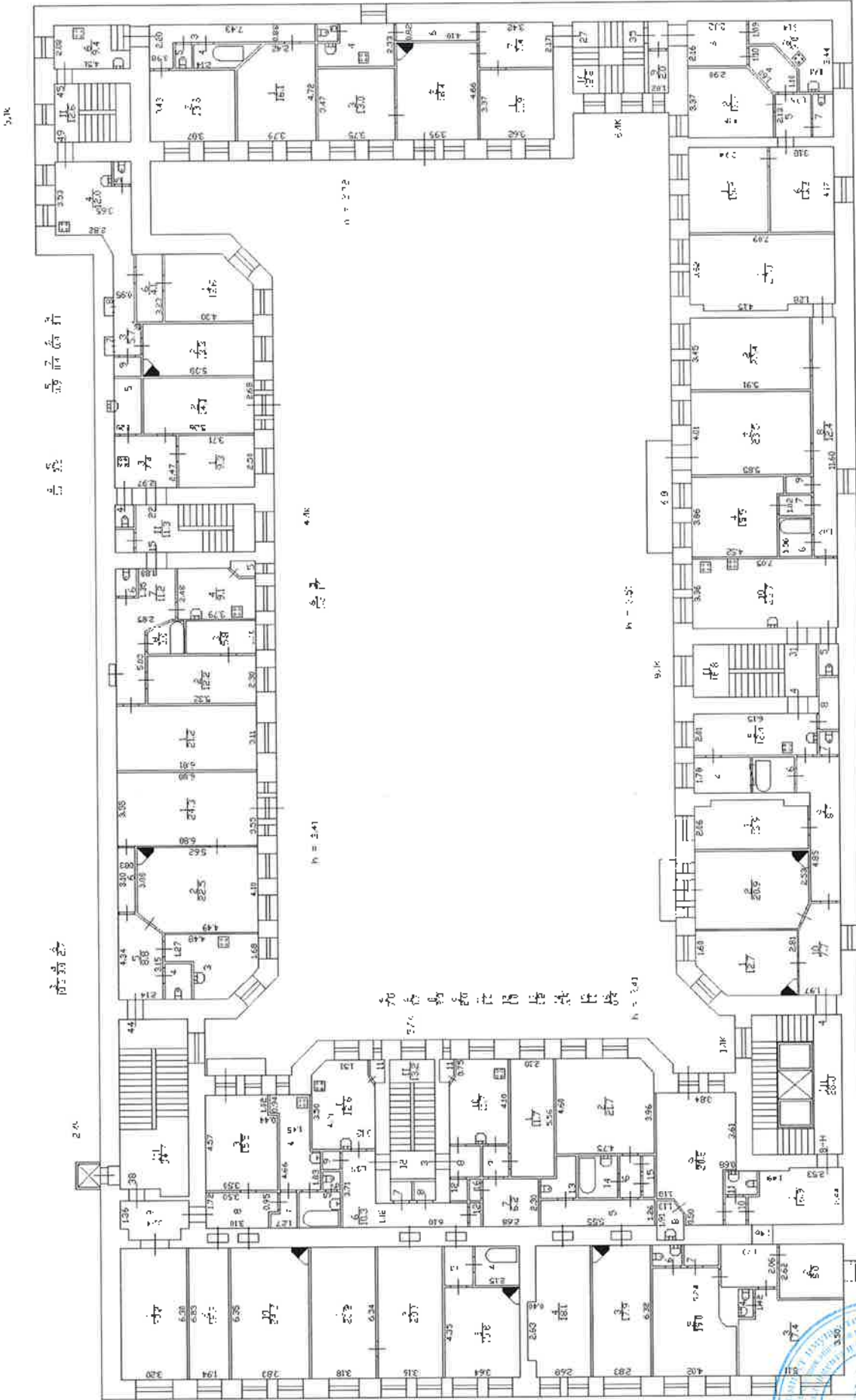
КОПИЯ
ВЕРНА 207

А. С. С.

Б. С. С.

В. С. С.

План 2. 3. 0. 0. 0.



101

102

103

104

h = 3.41

h = 3.41

h = 3.41

h = 3.41

105

106

107

108

109

110

111

112

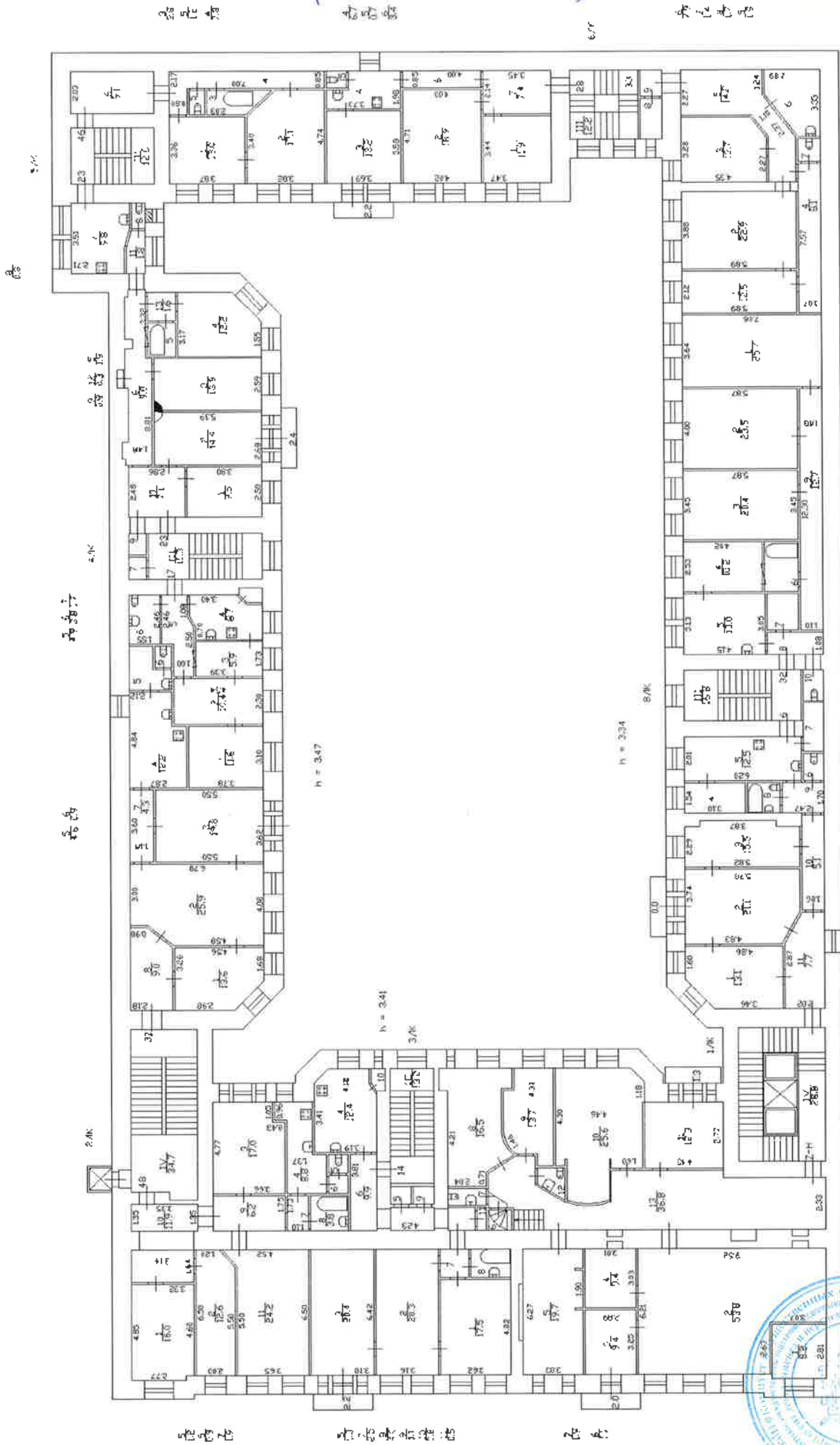
113



6-9 ниссе В.О., г.ЗФ
(низи 3 етжаж)

КОП 208
ВЕРНА

ПЛОЩ 3 Э. СКА



КОНСТРУКЦИОННИ



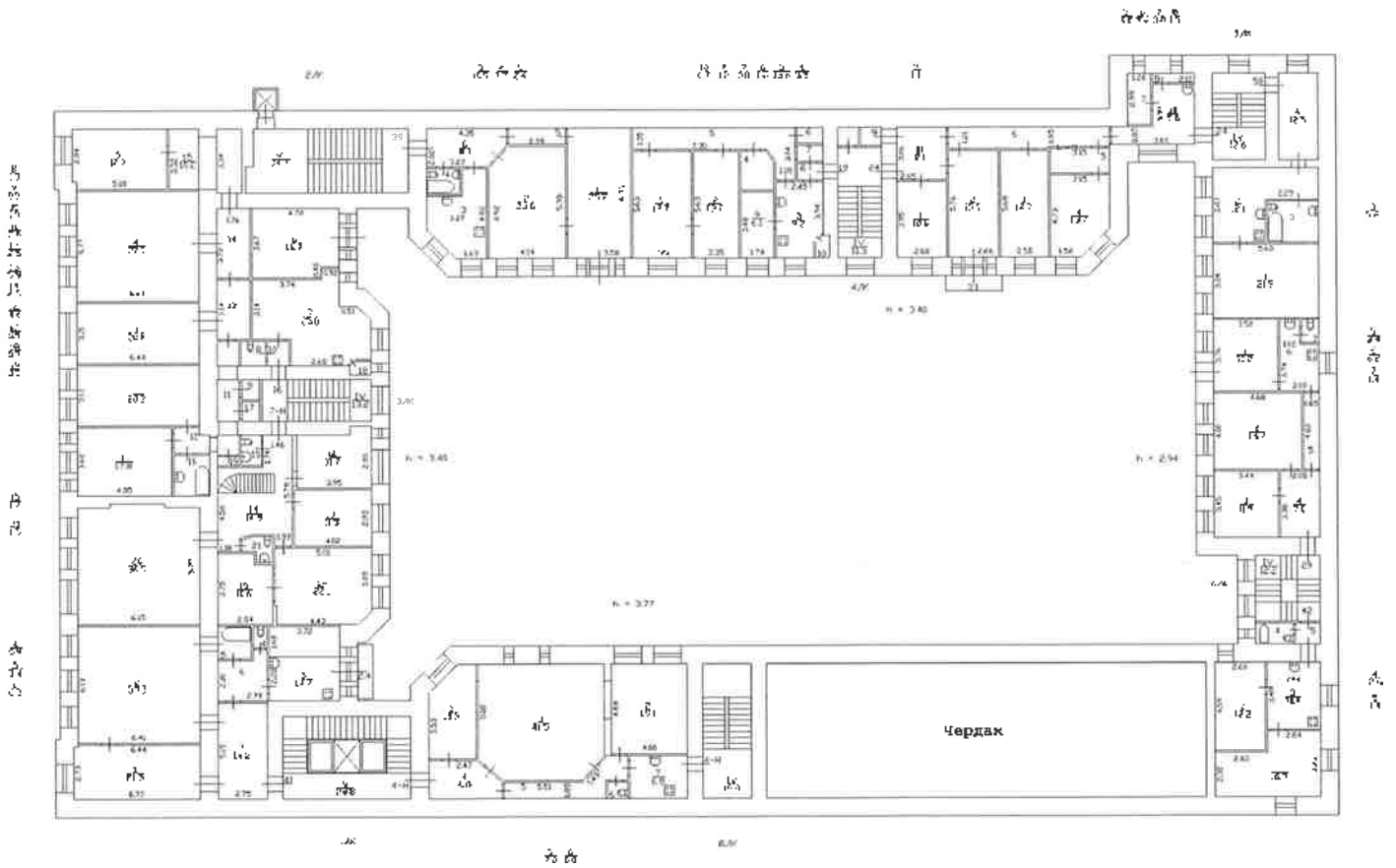
6-я линия В.О., д.34

(этаж 4 этаж)

План 4-го этажа
из 6-го листа К.О.

Изм. 02/01 167
Архитектор А

План 4-го этажа



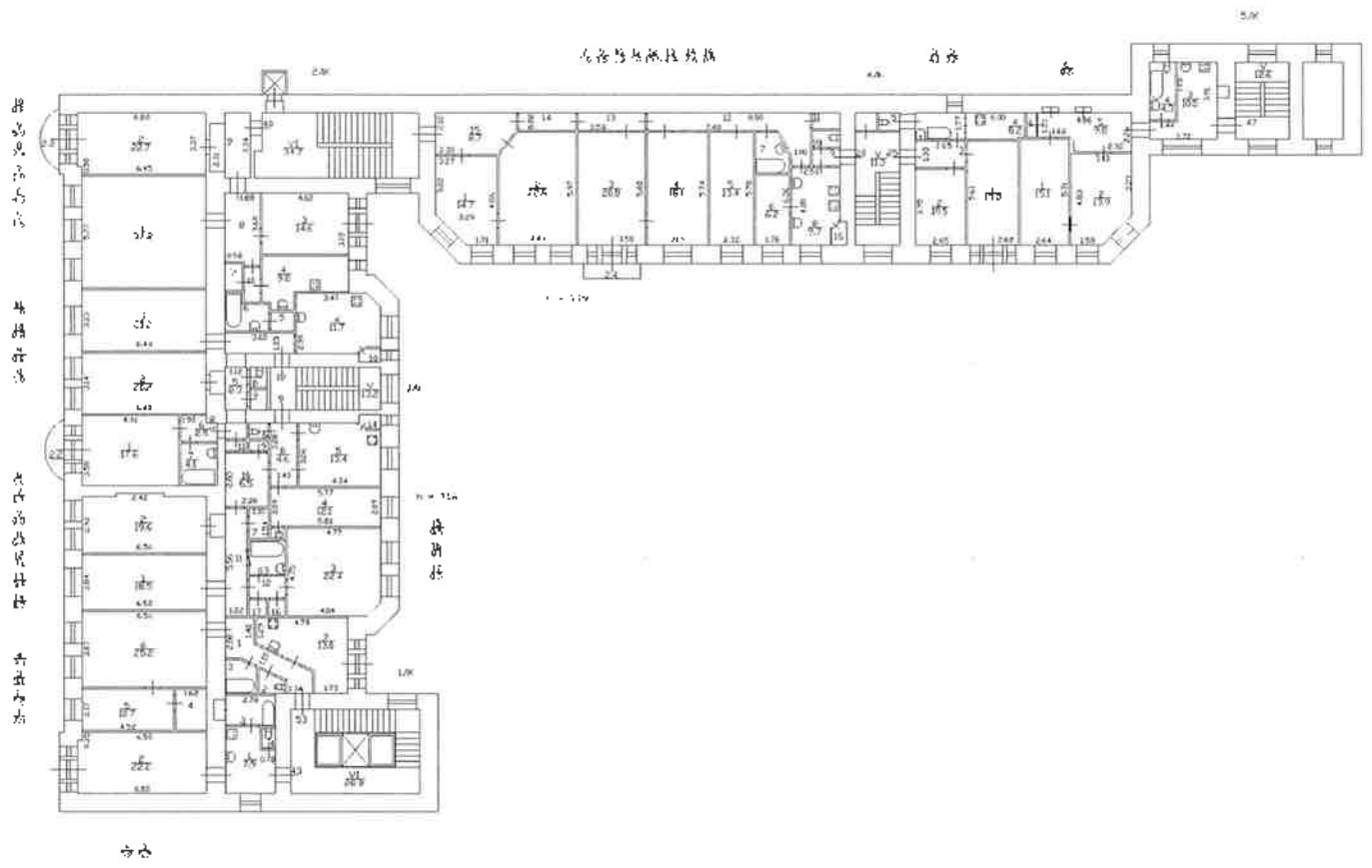
6-9 линия В.О., д.34

(план 5 этажа)

Иванов Иван И. И.
ул. С. П. П. П.

№ 107
107/07

План 5 этажа



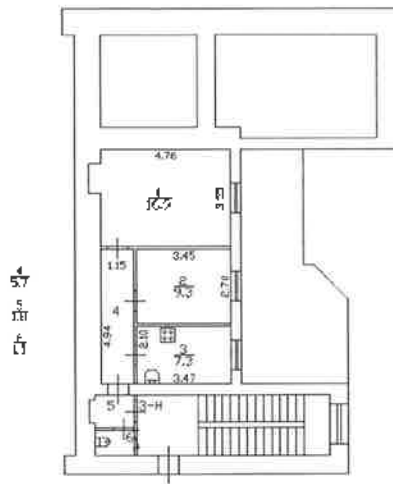
6-я линия В.О., д. 37

(типичная мансарда)

План дома N 37
по 6-й линии В.О.

Инд. N 02/21-163
литера А

План мансарды



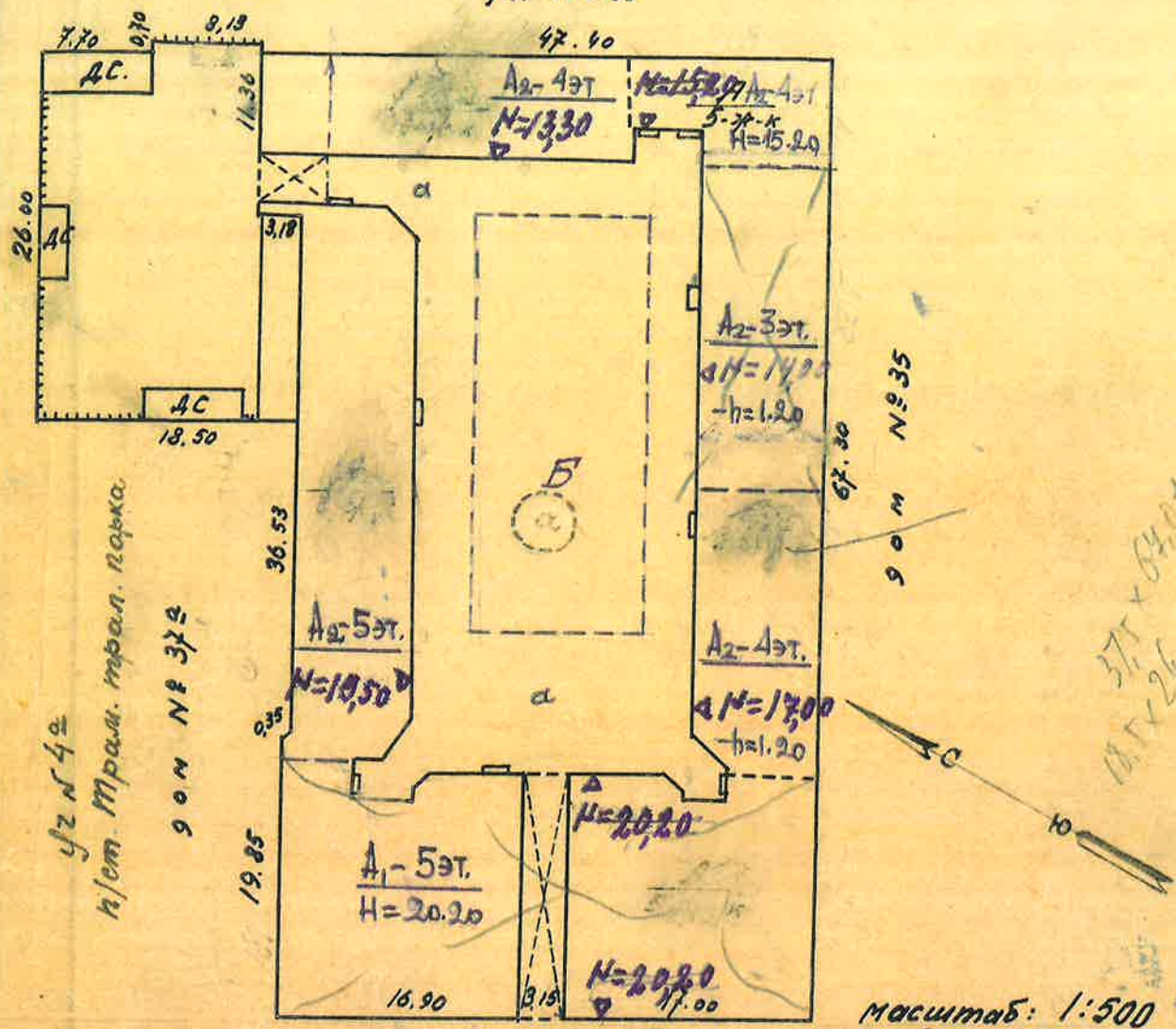
П Л А Н

ДВОРОВОГО УЧ-КА № 4

по Б^н линии д. № 37 В.О. Р-НА

уч. № 20

КОПИЯ
ВЕРНА



б линия 109 и 109 стр 1874

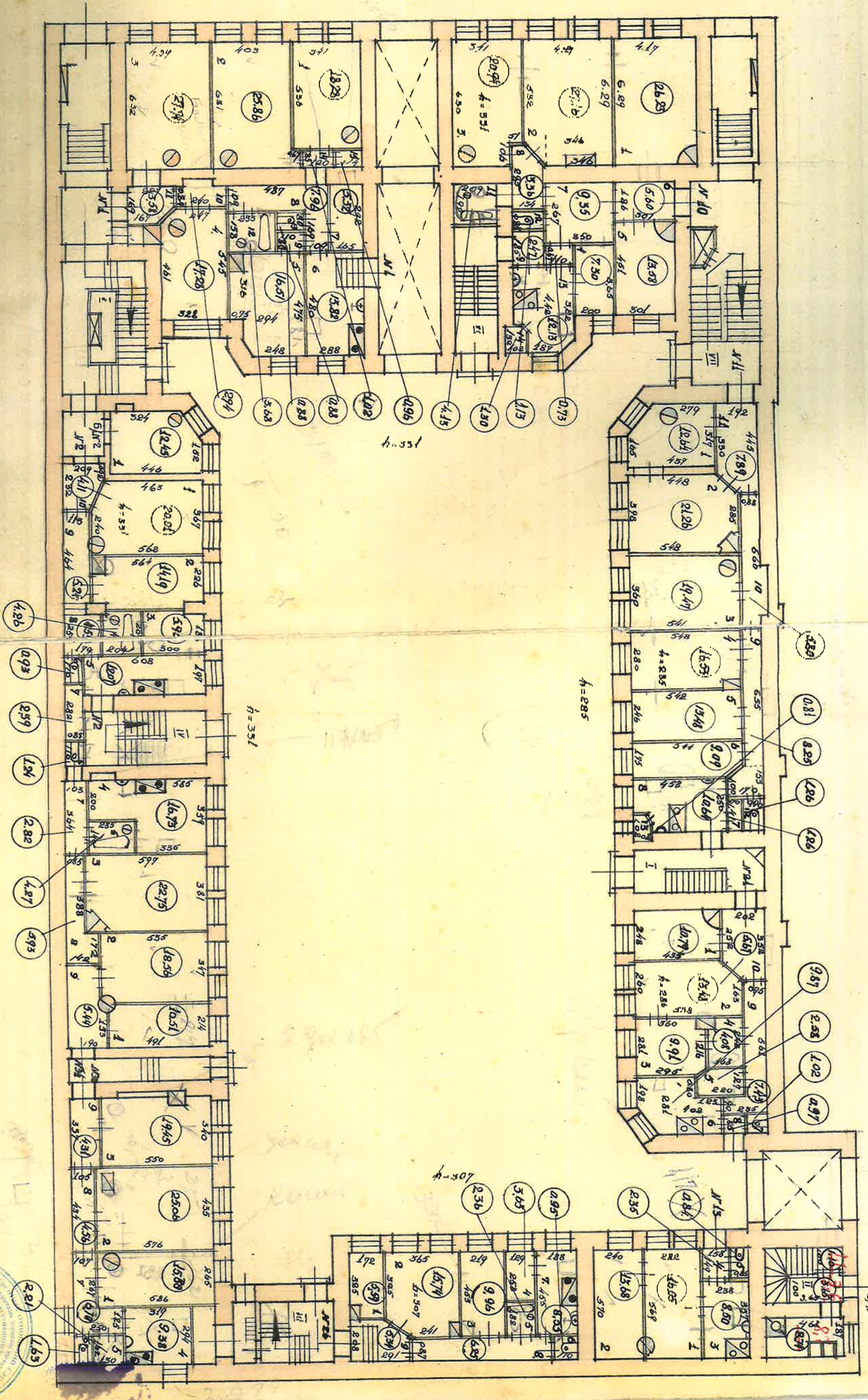
масштаб: 1:500

Э к с п л и к а ц и я			
№№ по плану	литера по плану	Наименование строений, сооружений или земельных участков	площадь кв. м.
1	А	Каменный дом 3-4-5эт. жилой	1568,92
2	-	Крыльцо в к-ве 10шт.	3,79
3	а	фронтан	7,55
Итого застроенная площ.			1580,26
не застроенная площ.			390,92
Всего.....			2571,18
Участок отгораж от от уч. 42			486,69
Всего...			3057,87



БЮРО ИНВЕНТАРИЗ. В.О. Р-НА

исполнитель: *Александров* /Шашков/
 контролер: *Александров*
 дата: *17.11.1946*



В. В. Мещеряков, А. С. Г. 3-97
(Работы и проекты)

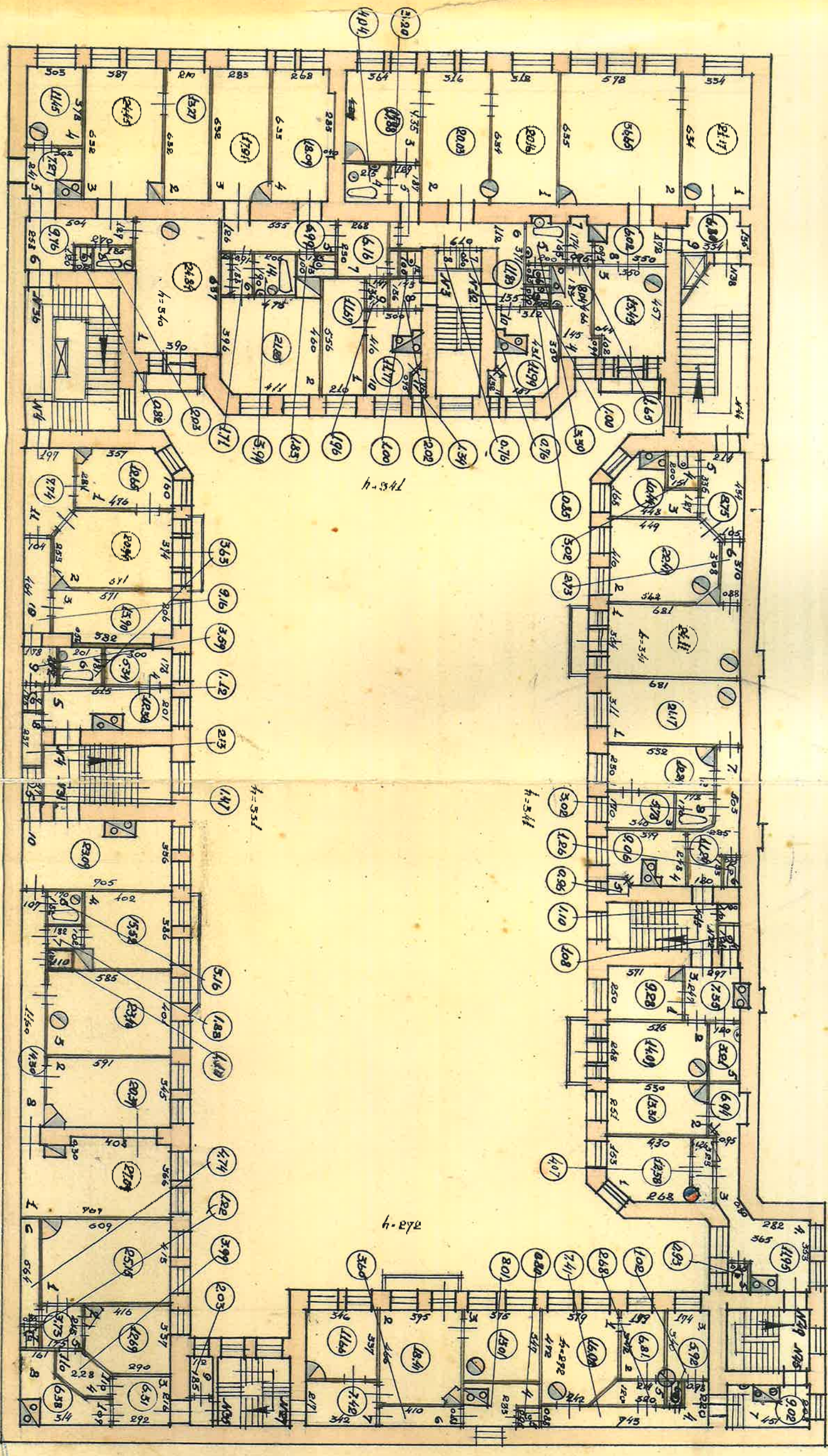
План I этажа

Измененные планы, в 2х экземплярах
ИДМ 1И (5/14-7)

КОПИЯ
РЕПРИА
Точник 918-...



ИДМ 2005, 104, 19162

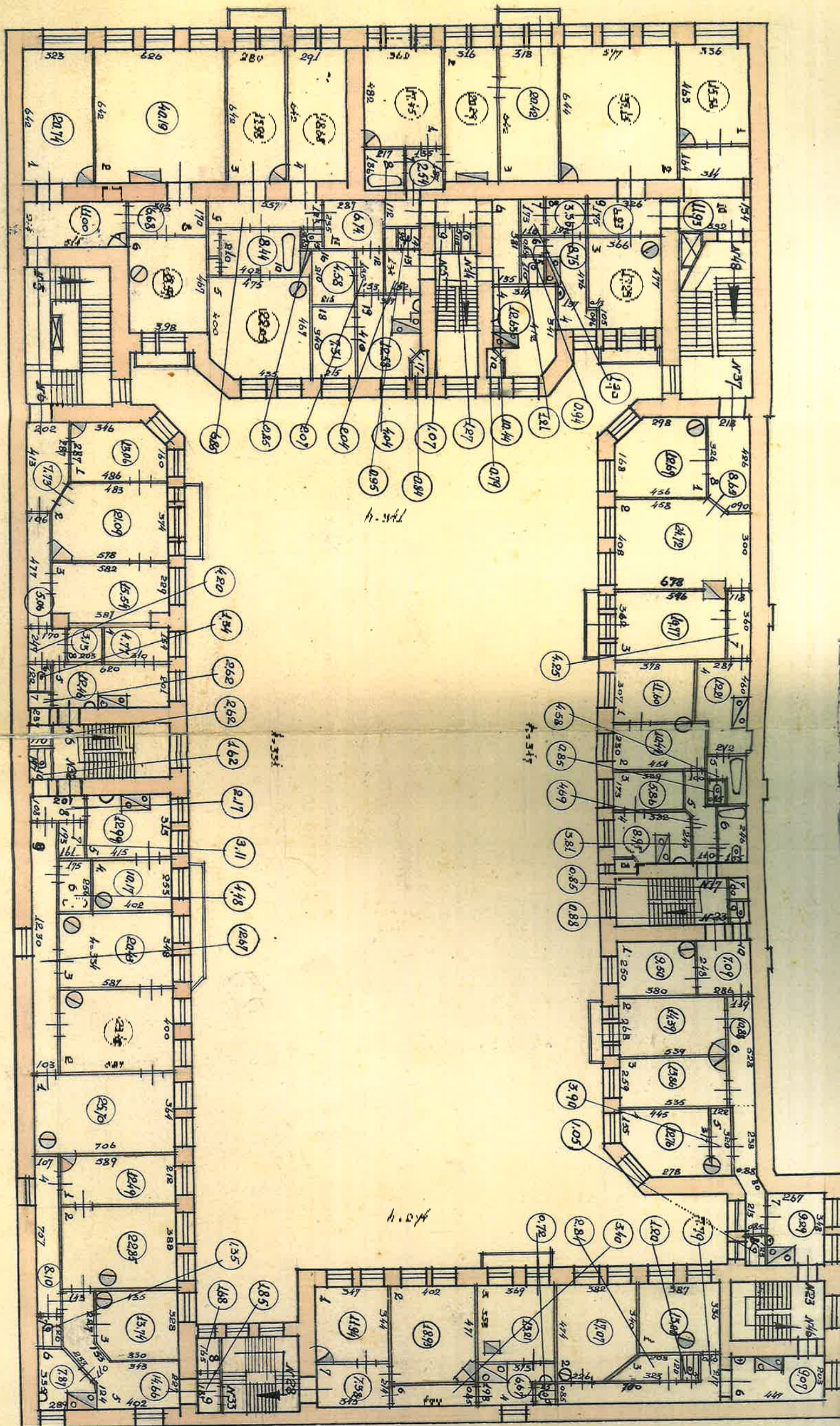


ПЛАН II ЭТАЖА

6-8 улица Р.О., г. 317 (лицей 2 (старый))

КОПИЯ ВЕРНА





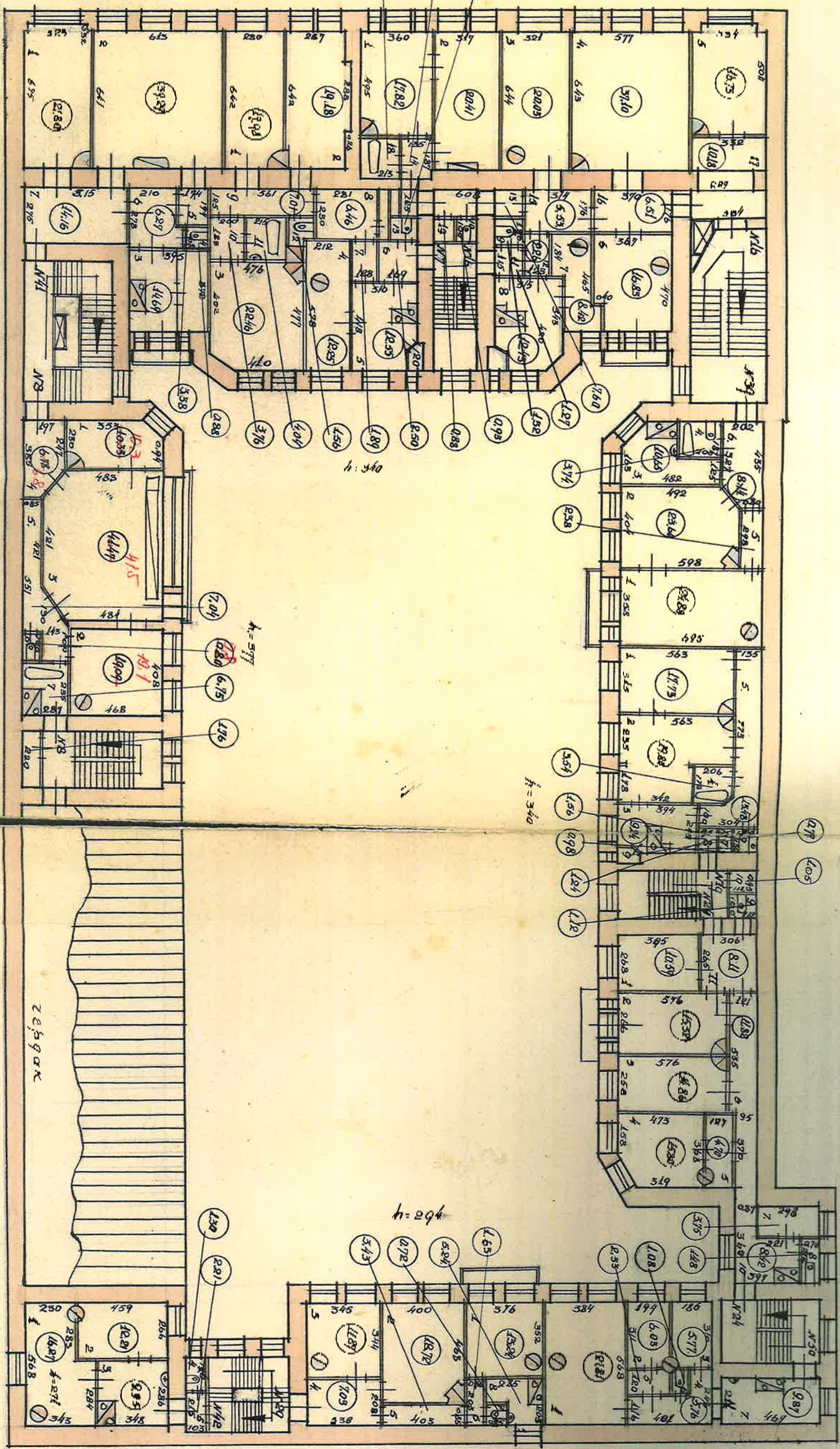
План III ЭТАЖА

6-8 улица В.О., г. 37
(улица Звонкая)

КОПИЯ
ВЕРНА



№0 60001. №0 104162



Дан IV СТАИЯ

6-9 мучеа бс, р 37
 near 4 entrance

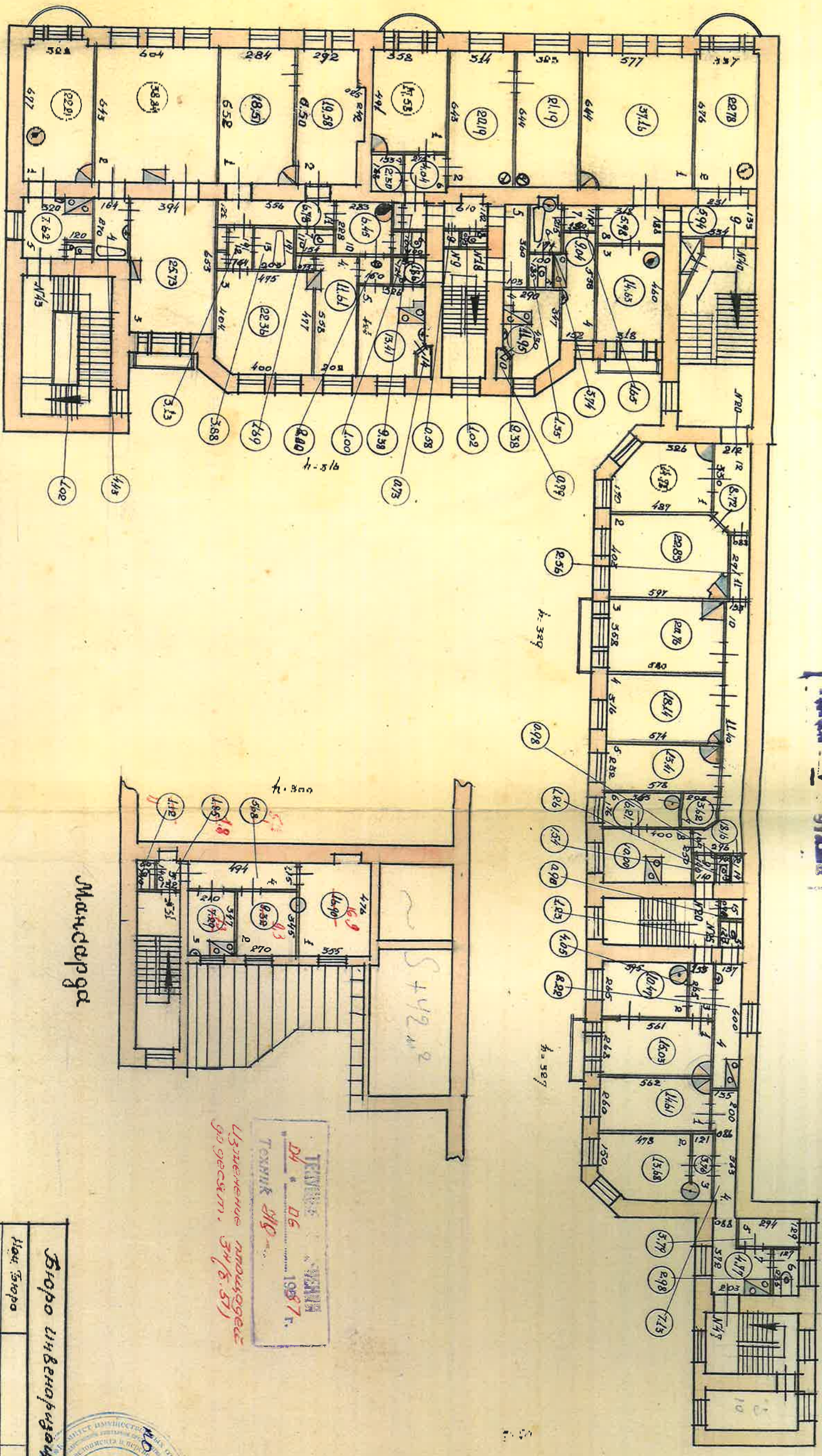
КОПЈА
 СЕРПНА

ТЕХНИЧЕ СЕРПНА
 ДУ 06
 ТЕХНИК 218

УЗМЕНЕТИЕ ПОУЛОЖЕ
 ГОДЕР НАМ 218



NO EVER NO WAY



План V этажа

Б-9 серия В.О., г. 37
(всего 5 ярусов)

Мансарда

Технический проект
№ Д/6 от 1987 г.
Техник В.О.
Изменения по проекту
до введ. в эксплуатацию (л. 51)



Бюро инженерной архитектуры В.О.Р-на	
Иван Боро	Директор
Степан	Землеустроитель
Копица	Архитектор
Комаров	Инженер
Дана	Инженер
Архив № 1: 200	

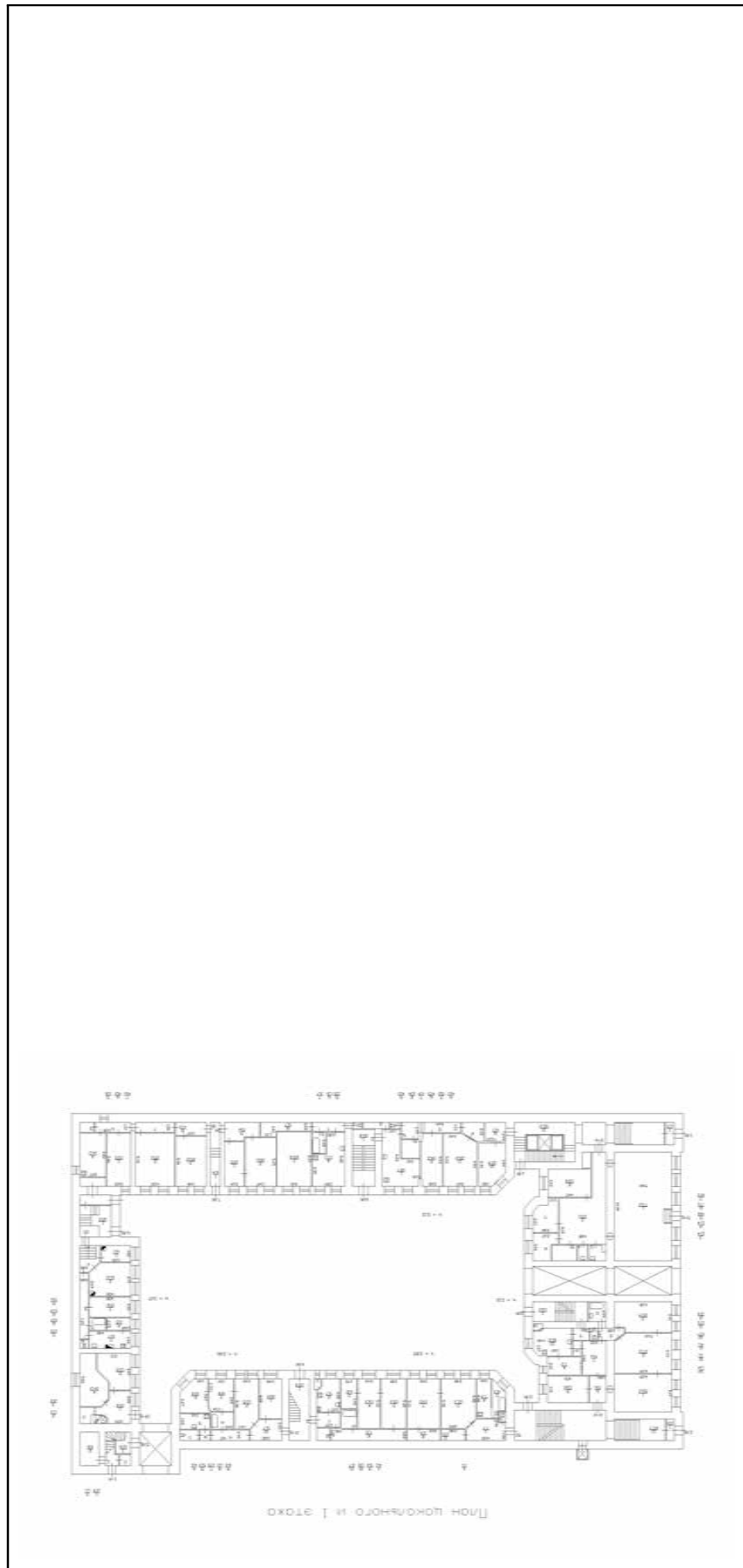
КОПИЯ
БЕРНА

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) № КУВИ-002/2021-41912691 от 22.04.2021 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): цокольный	

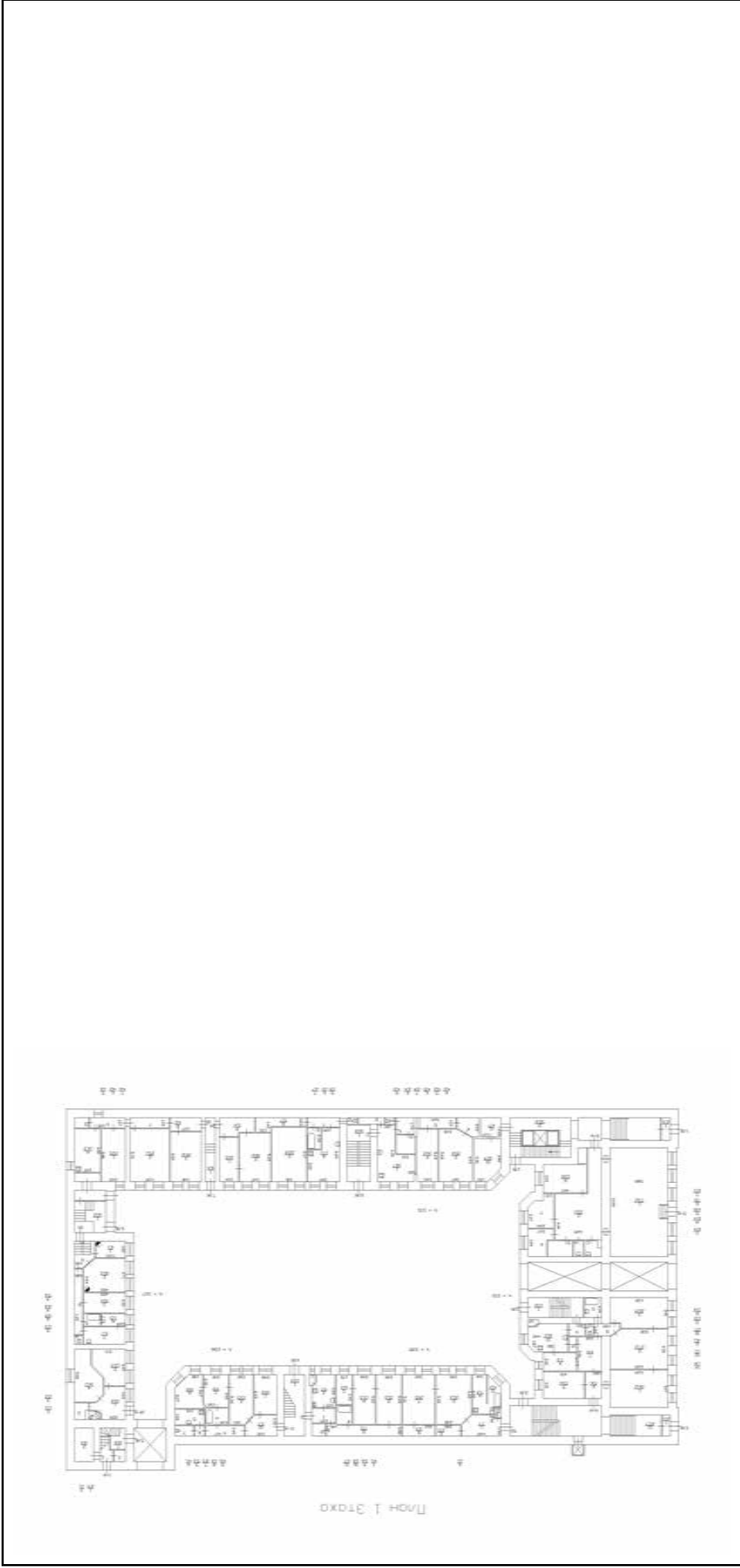


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 1		

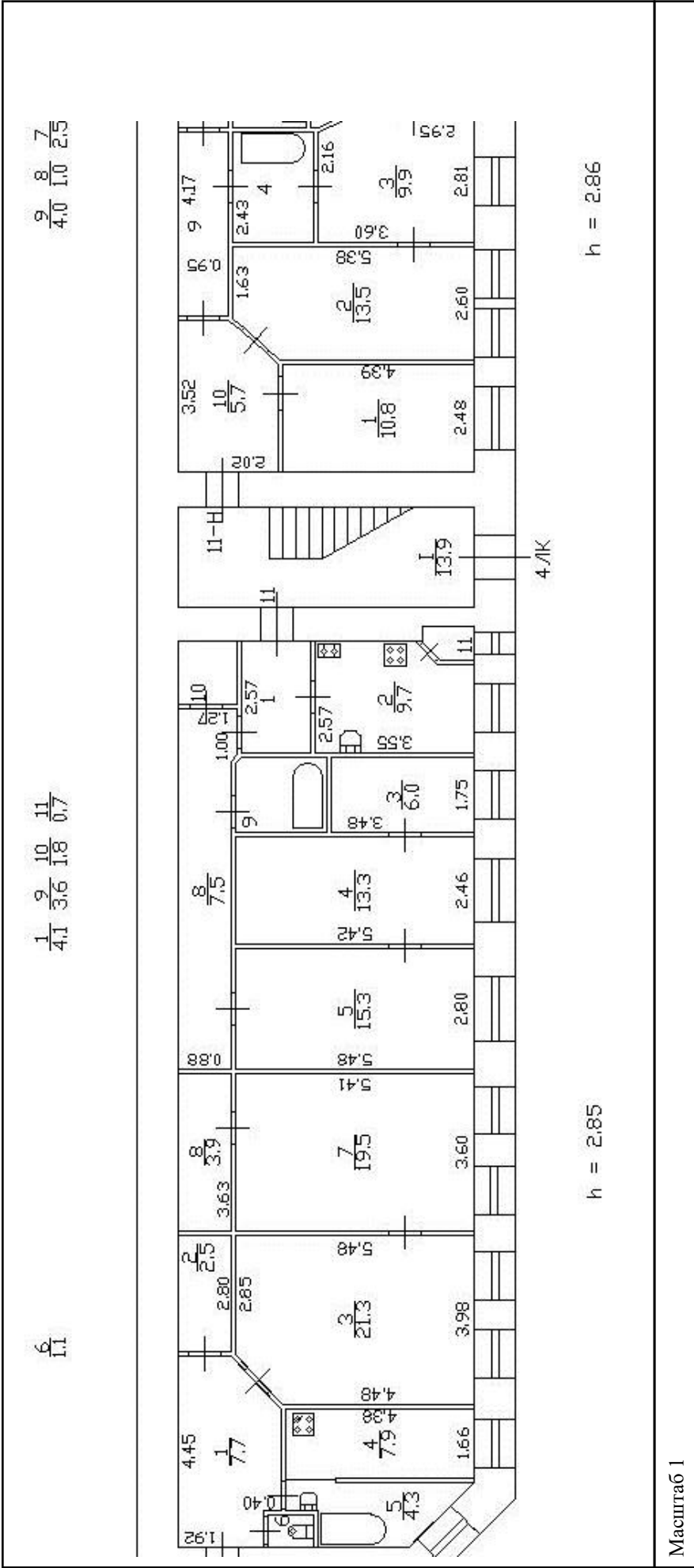


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

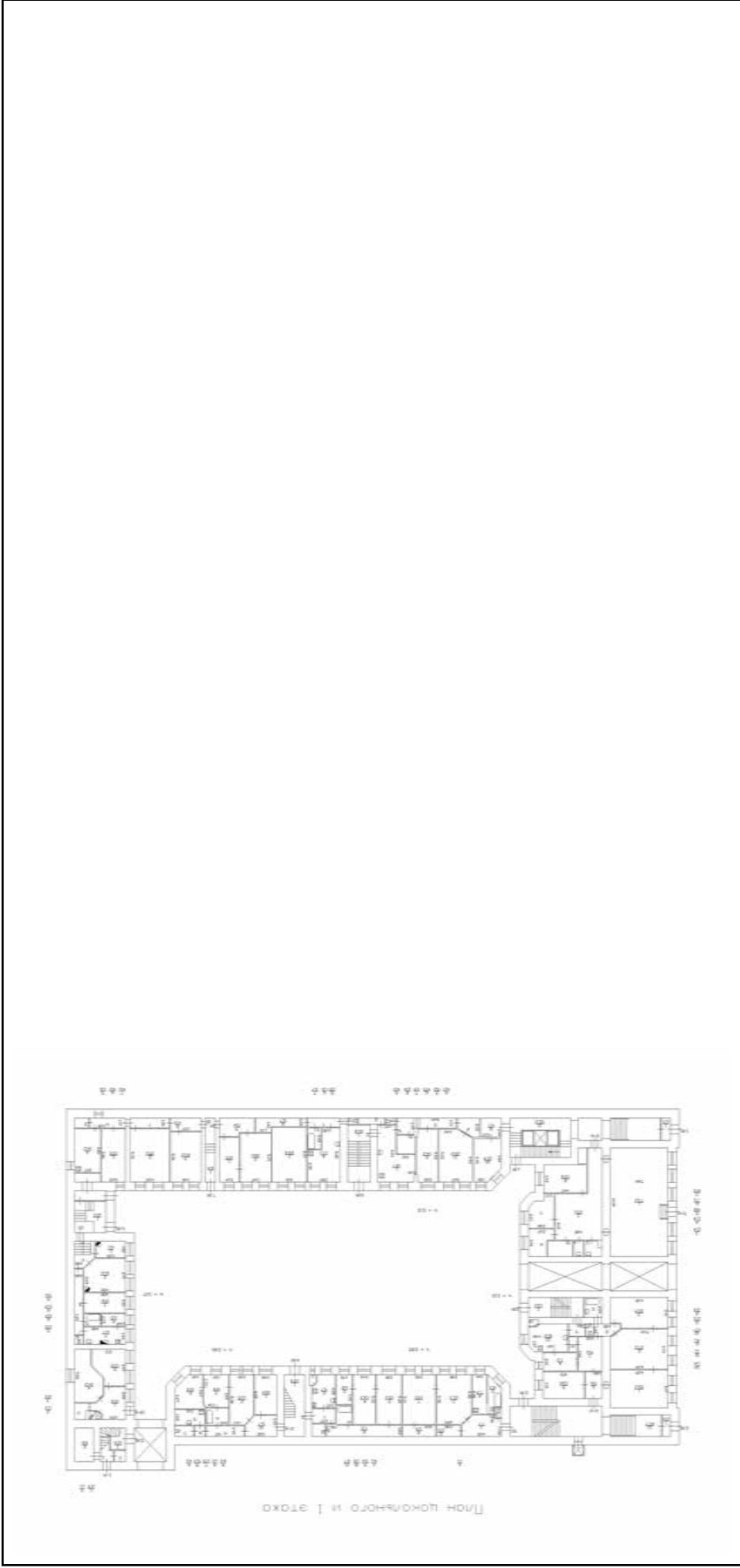
М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов выписки: 94	Всего разделов: 2
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): цокольный		

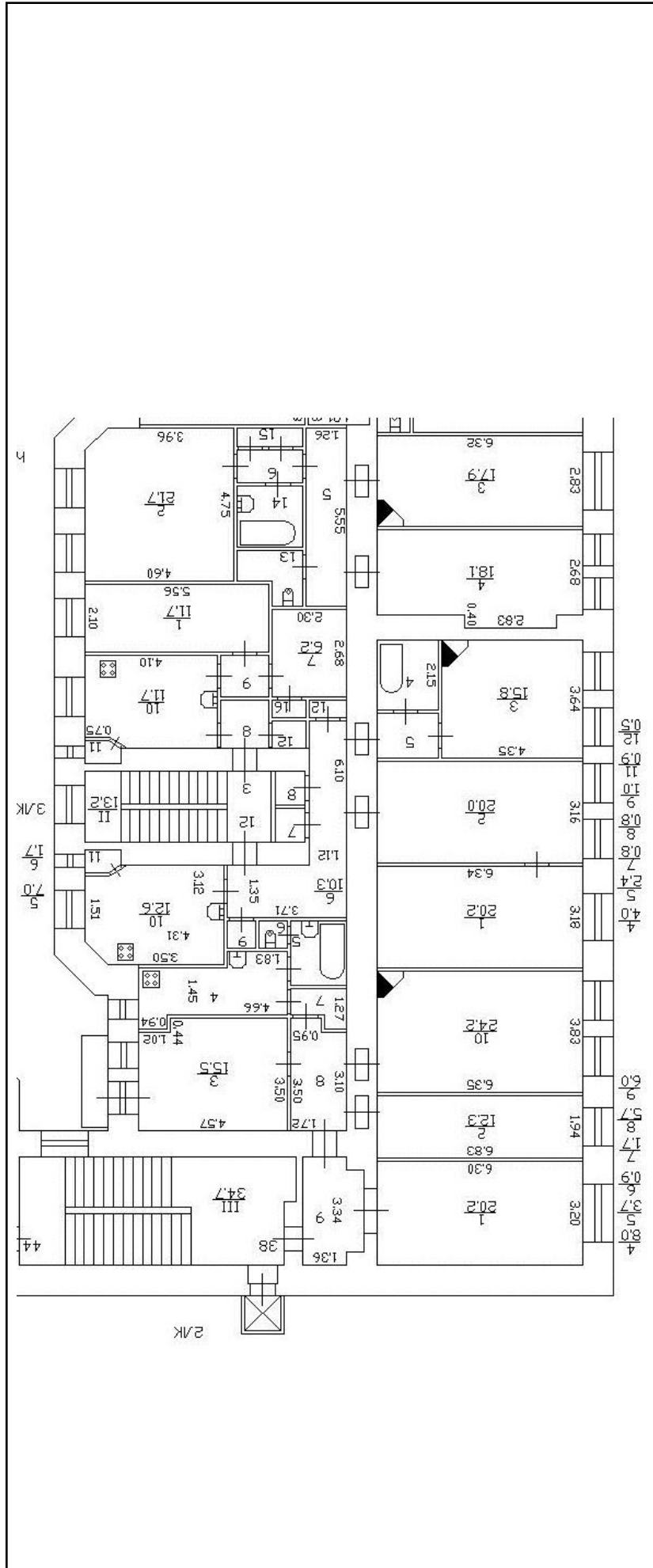


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

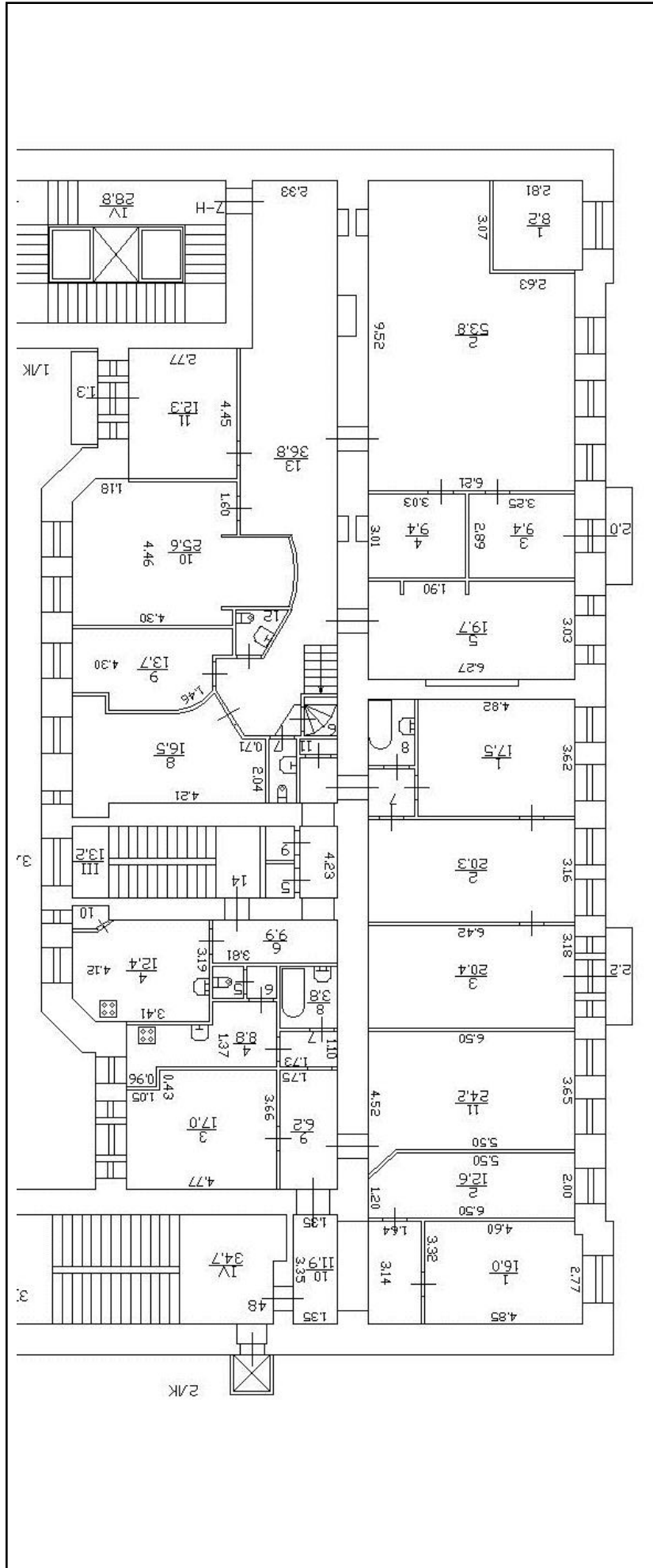
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Лист № 5 раздела 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

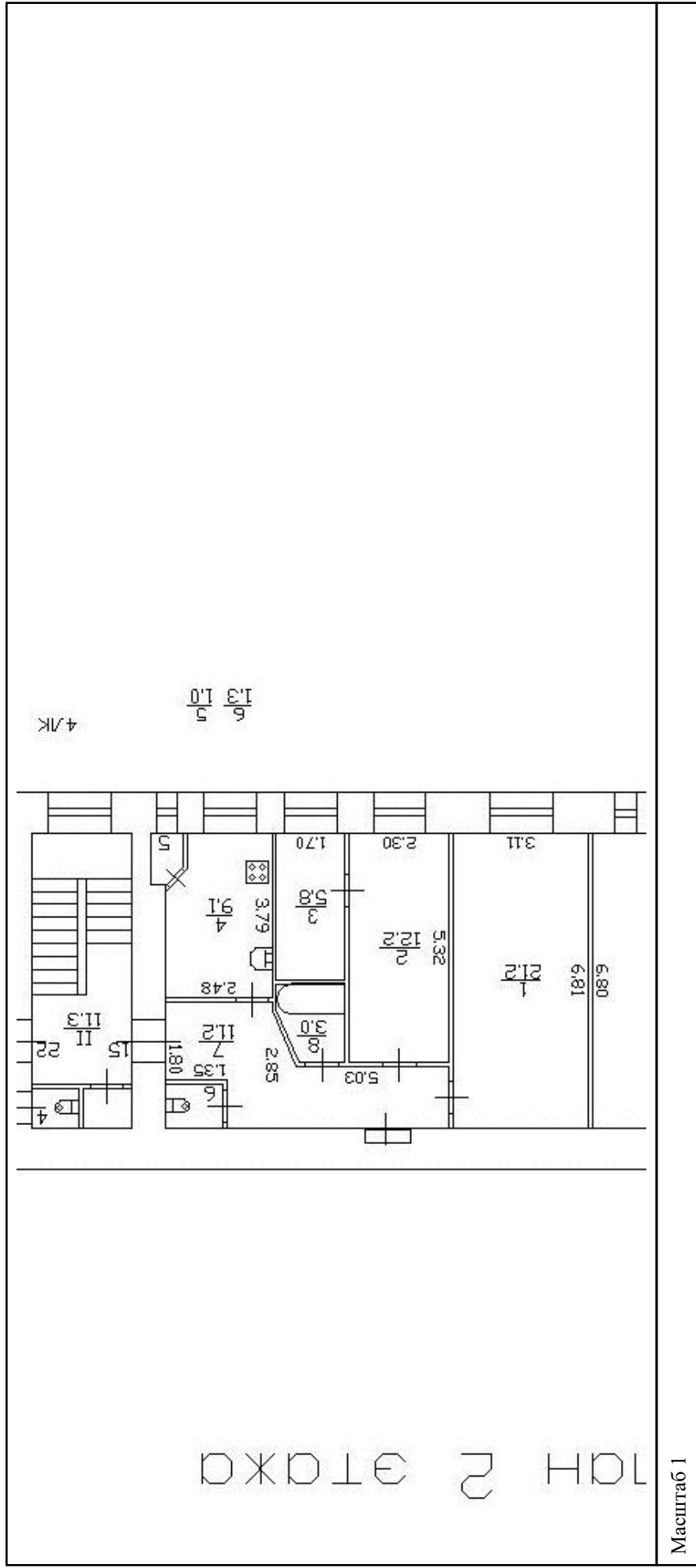
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Лист № 6 раздела 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.
		226

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		227

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

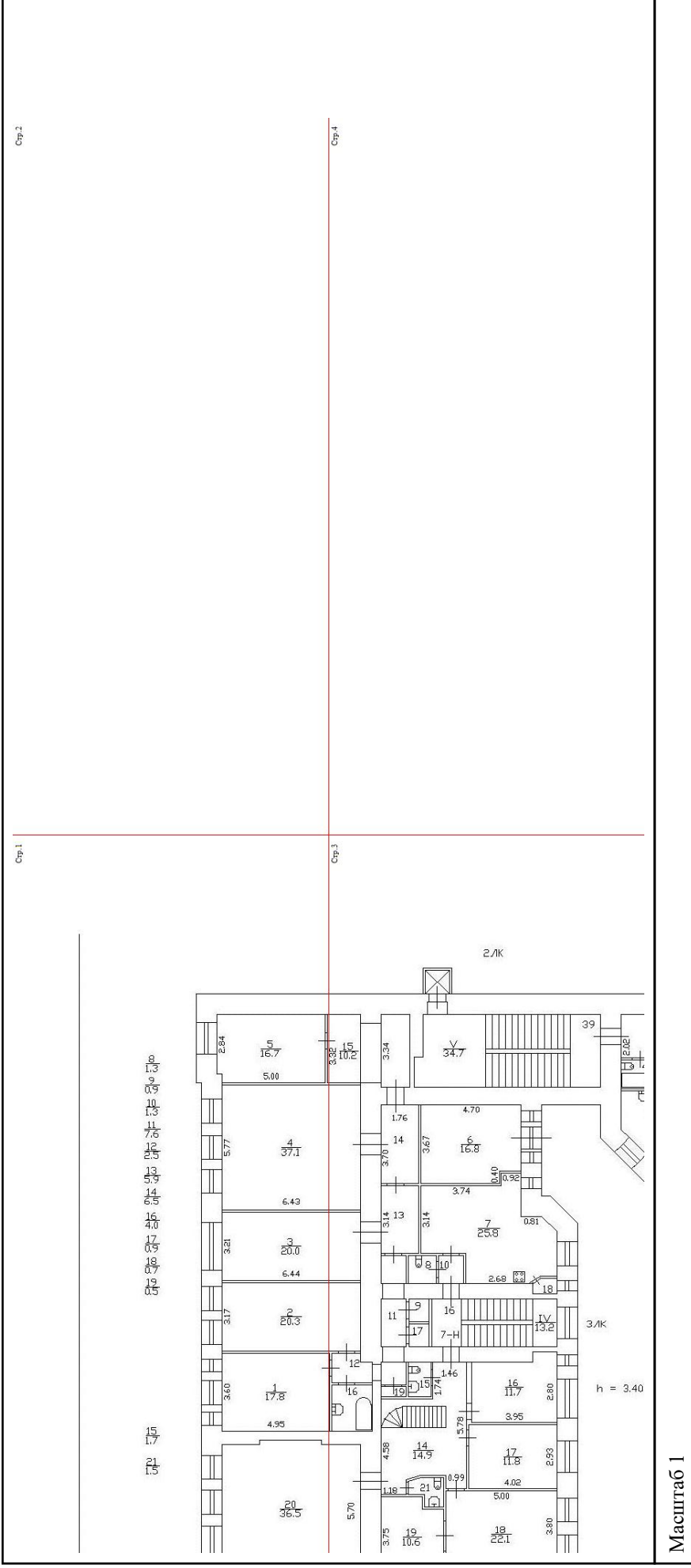
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 94

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

Номер этажа (этажей): 4



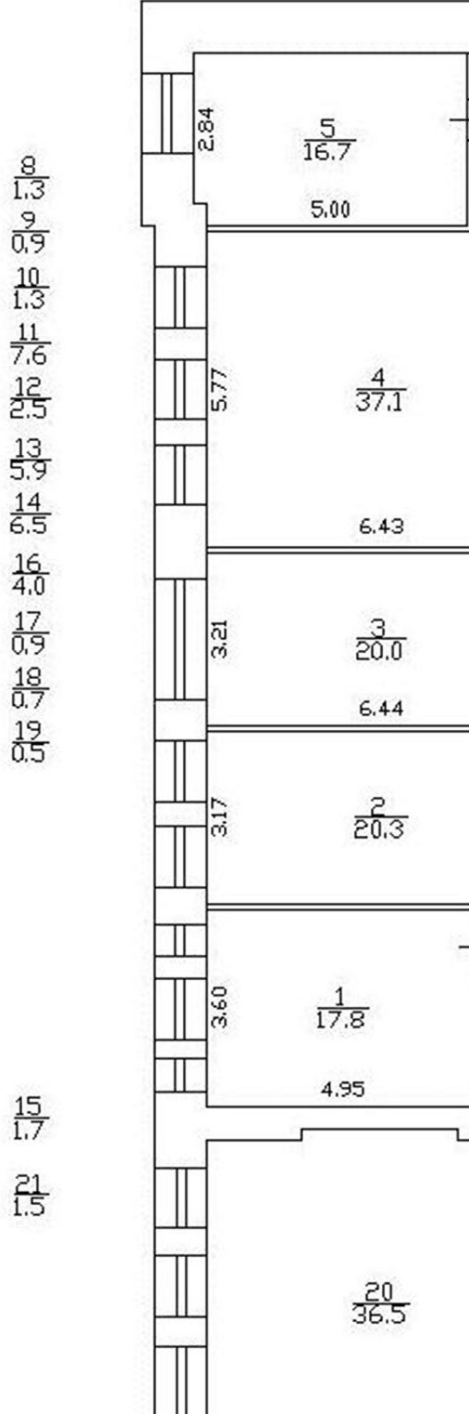
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Лист № 9 раздела 5	Всего разделов: 2
Лист № 9 раздела 5	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 4	

Стр.1

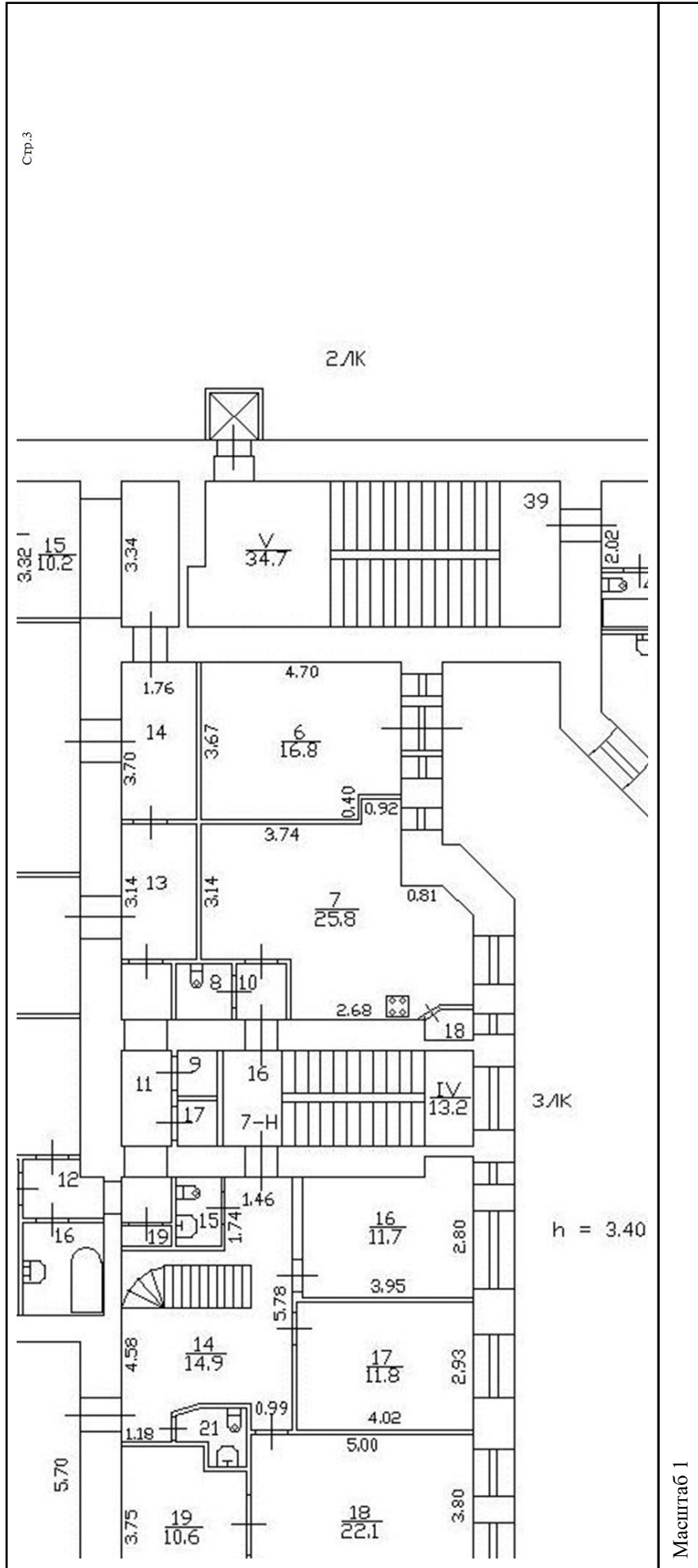


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

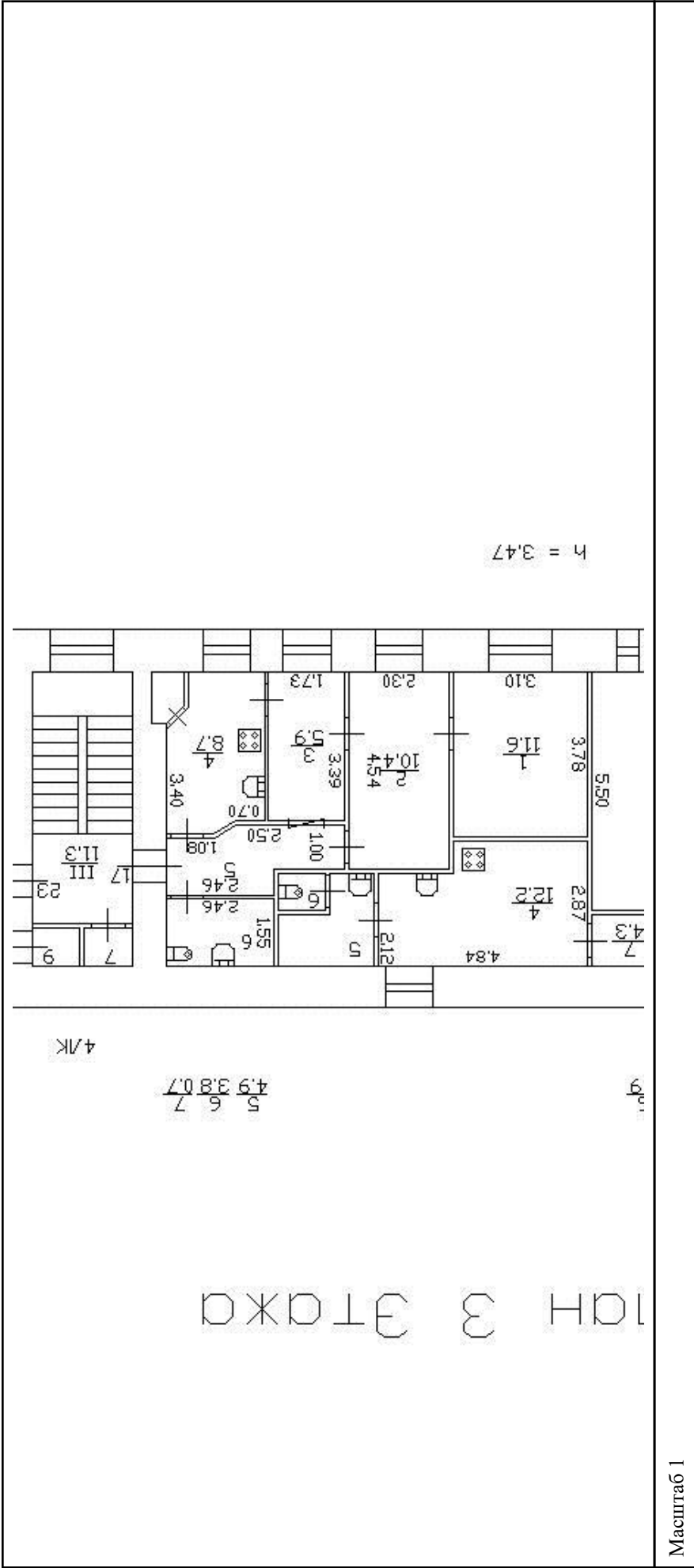
М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Лист № 10 раздела 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 4	



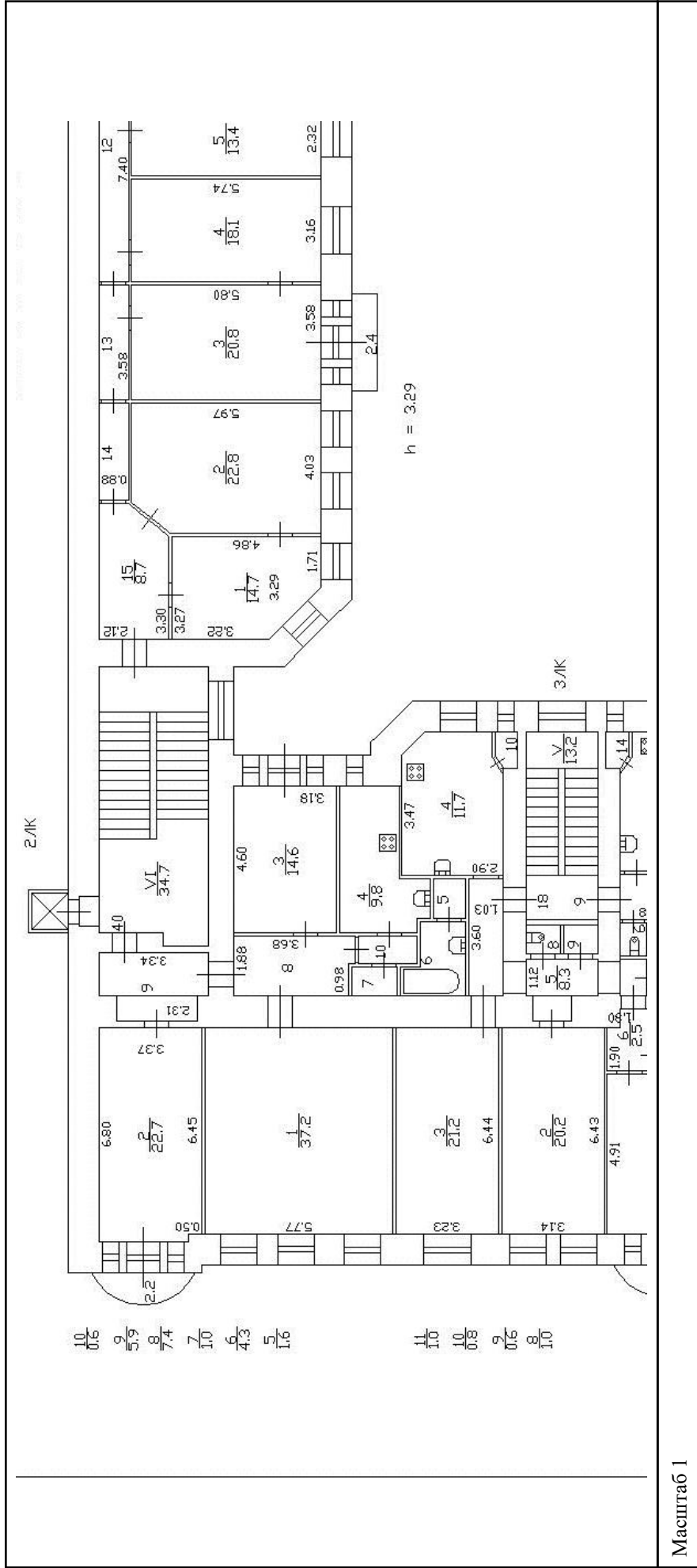
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

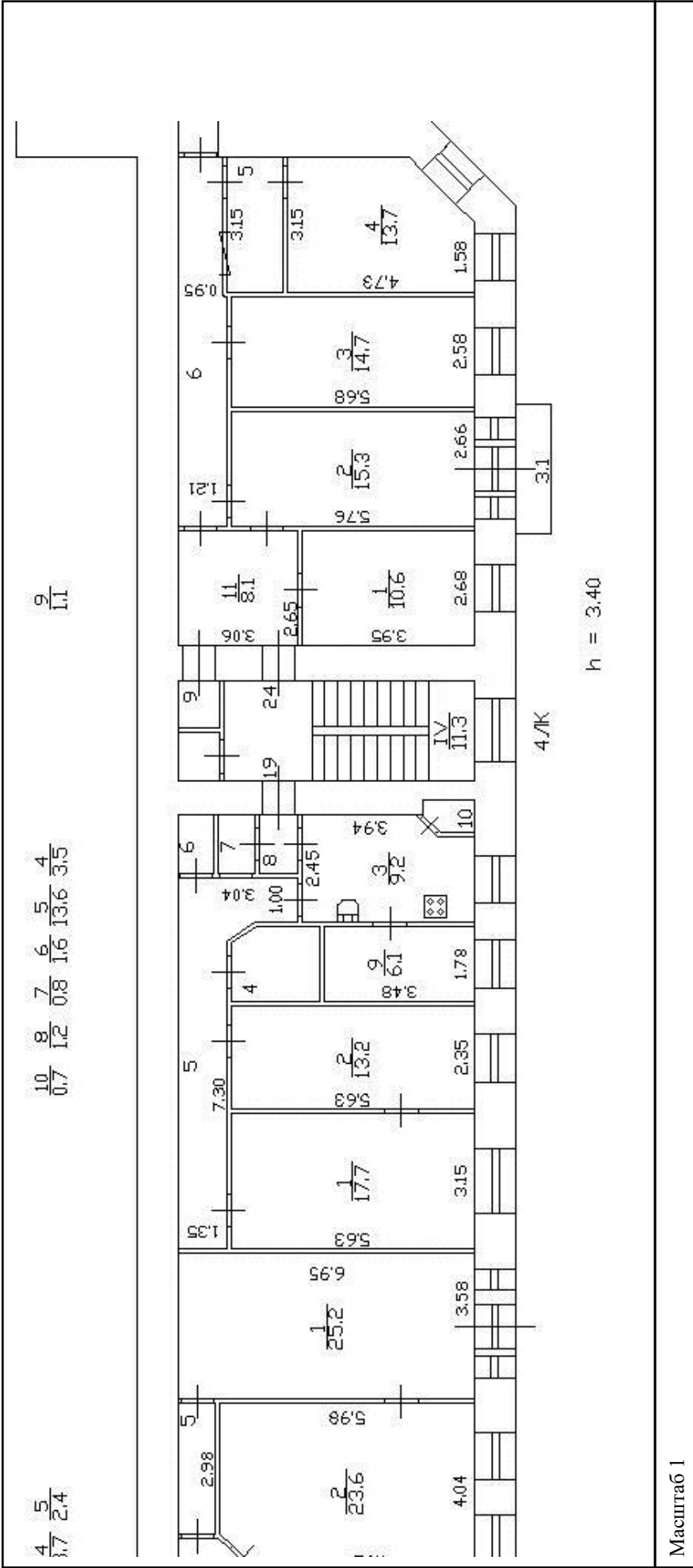
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

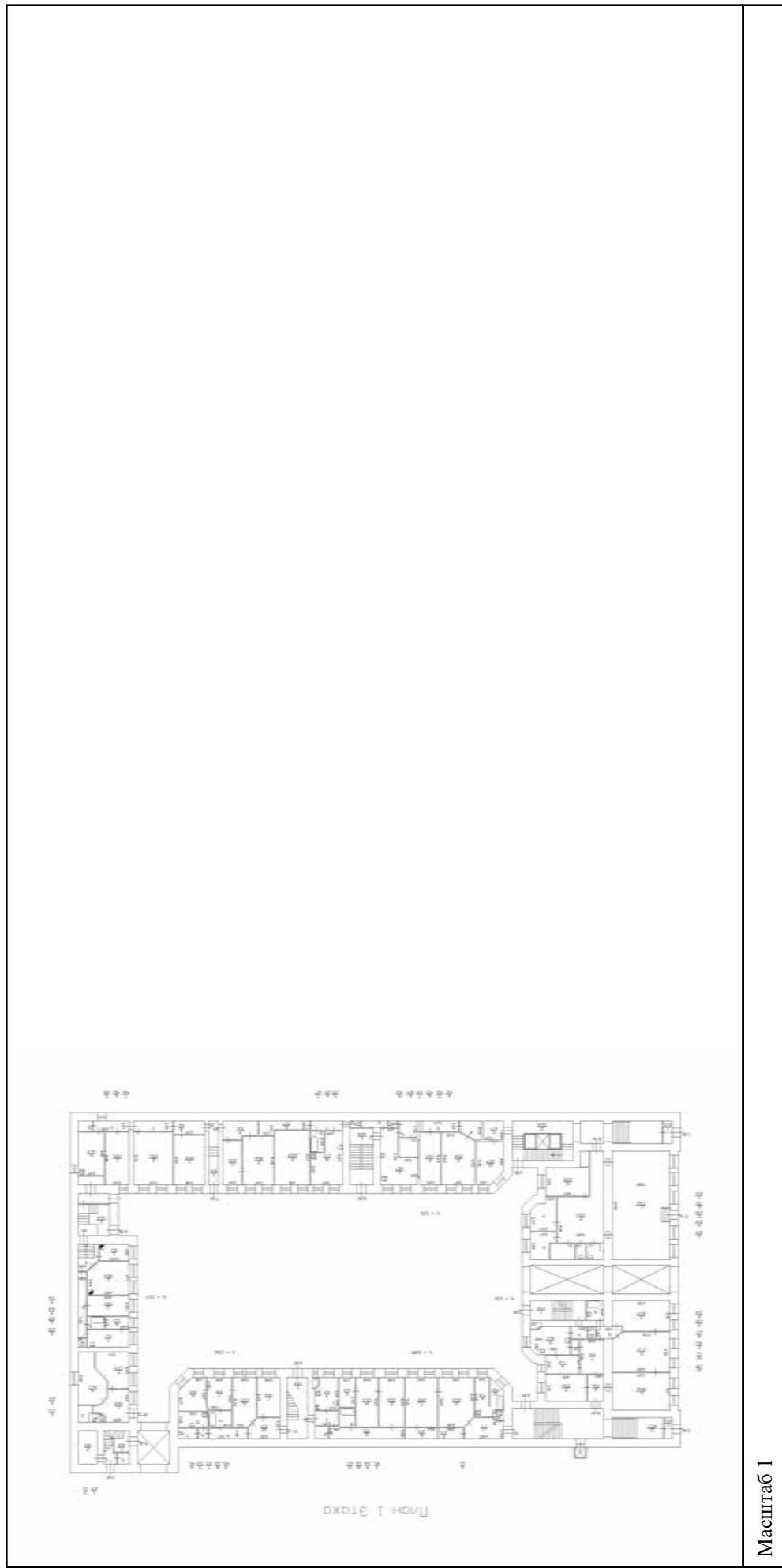
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов выписки: 94	Всего разделов: 2
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	Номер этажа (этажей): 4



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		233

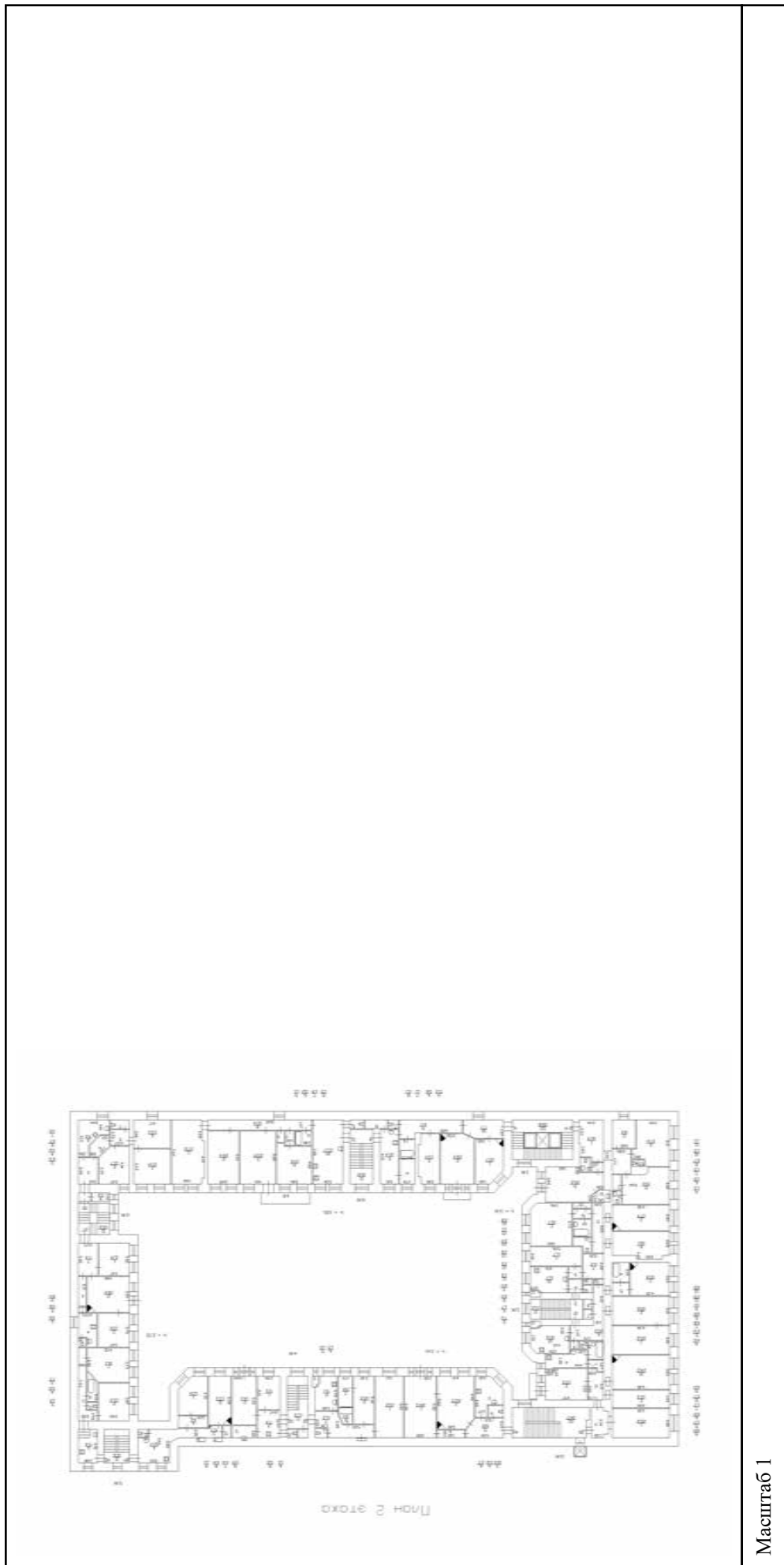
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 1		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): 2			

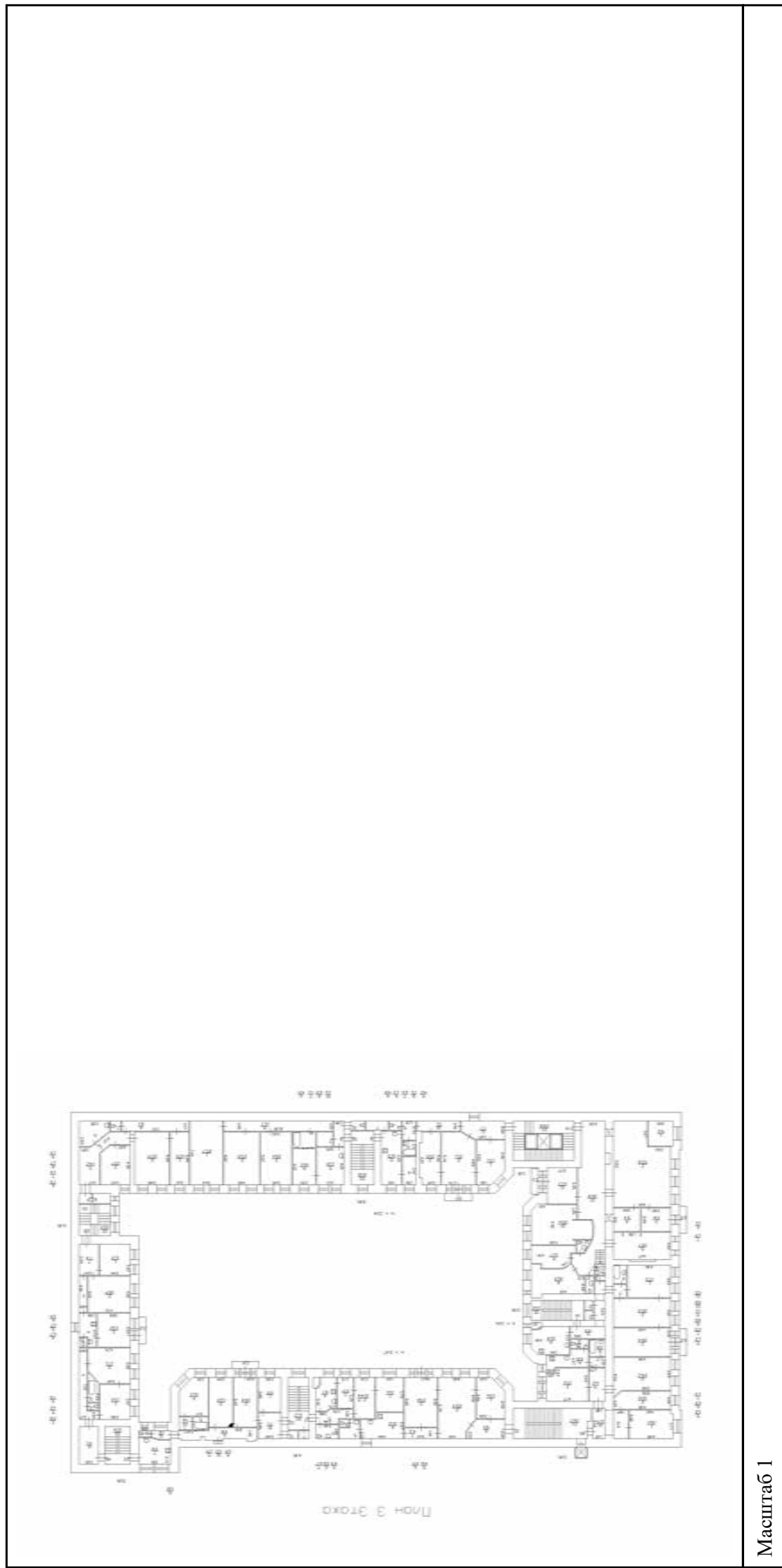


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 3		

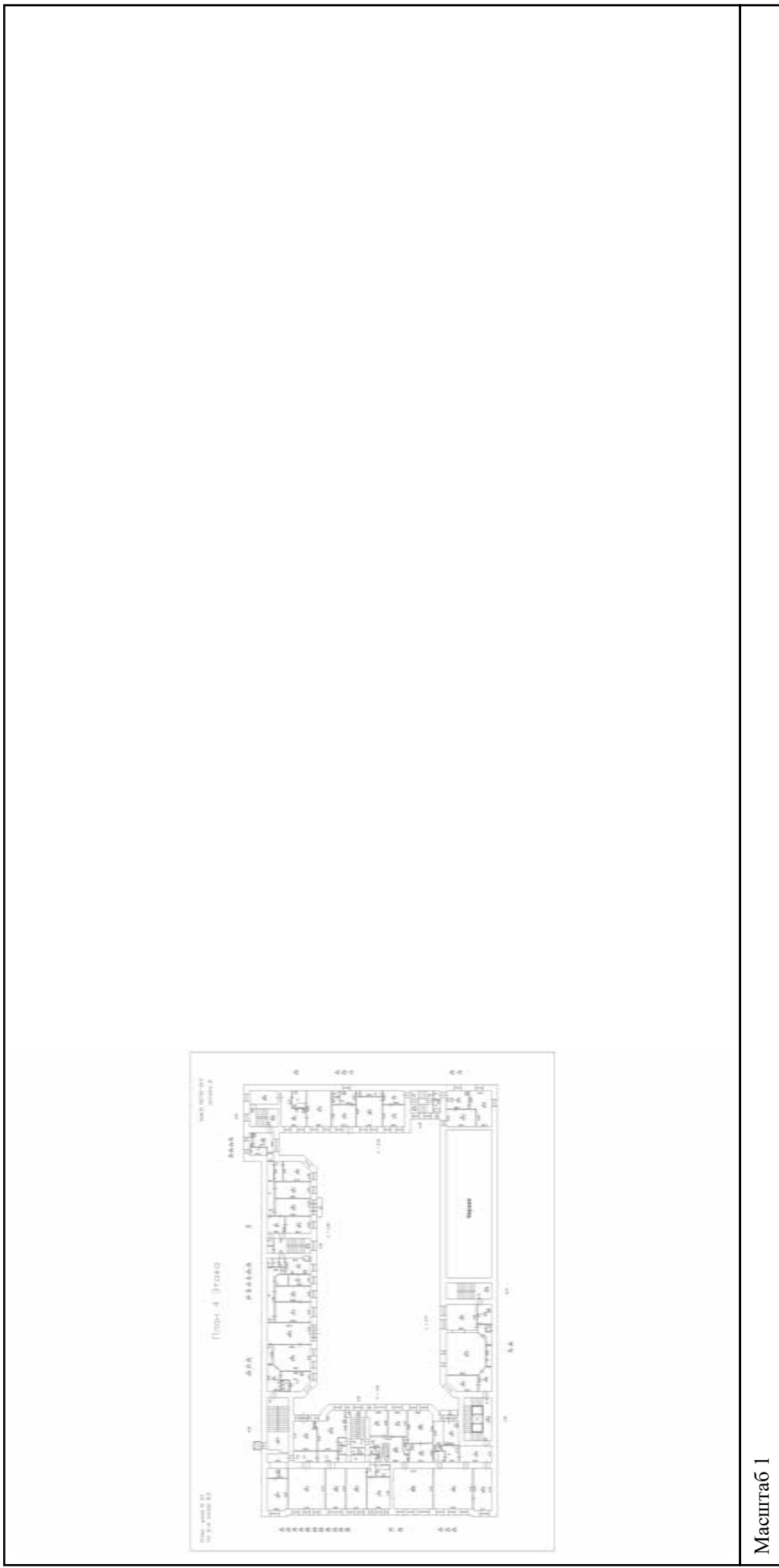


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			

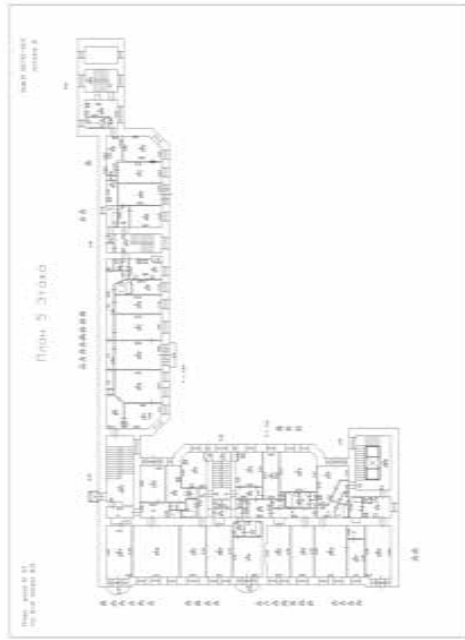


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

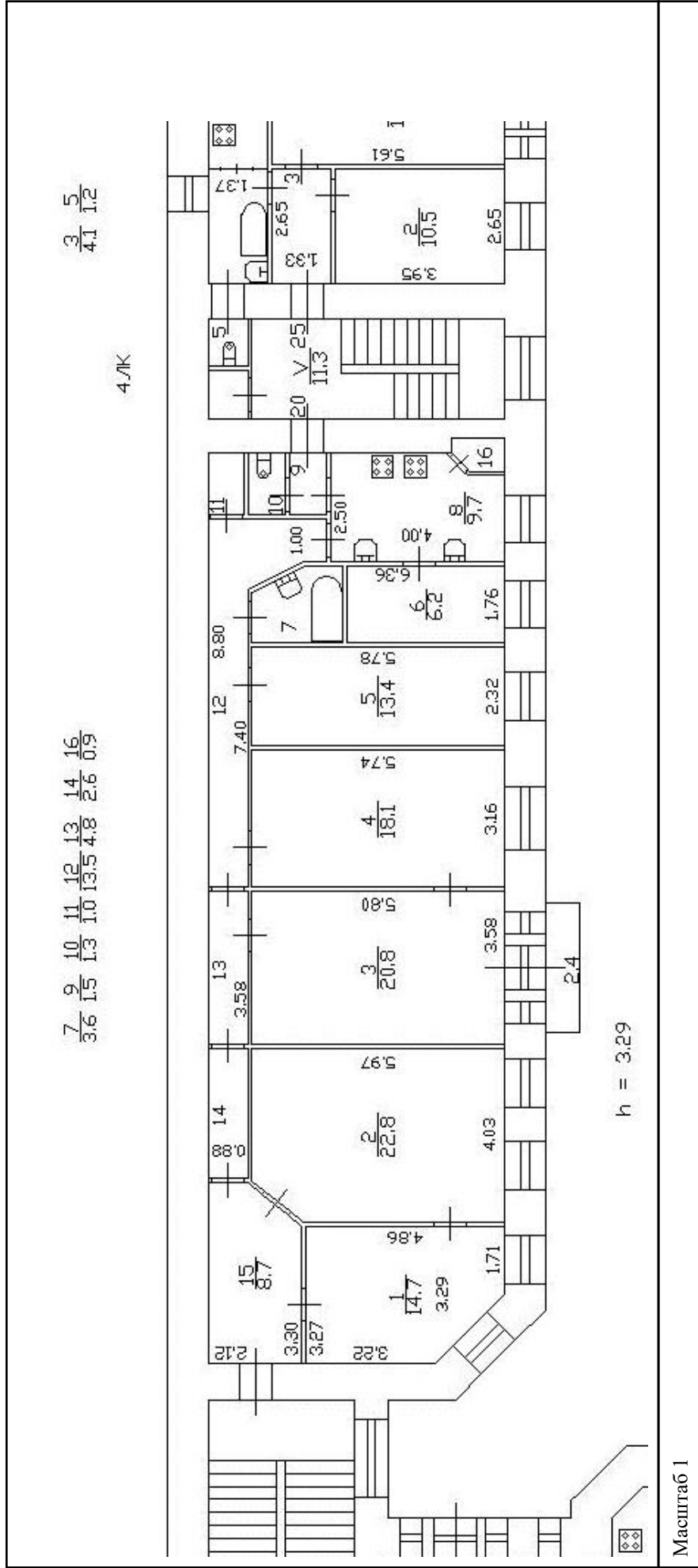
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 5	Всего листов выписки: 94
Всего разделов: 2	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 1	
$\begin{matrix} 4 & 5 & 6 & 7 & 8 & 9 \\ 4.2 & 5.2 & 4.5 & 0.9 & 2.4 & 4.3 \end{matrix}$	$\begin{matrix} 5 & 6 & 7 \\ 3.5 & 1.0 & 3.7 \end{matrix}$
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов выписки: 94	Всего разделов: 2
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 5	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 2		
Масштаб 1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

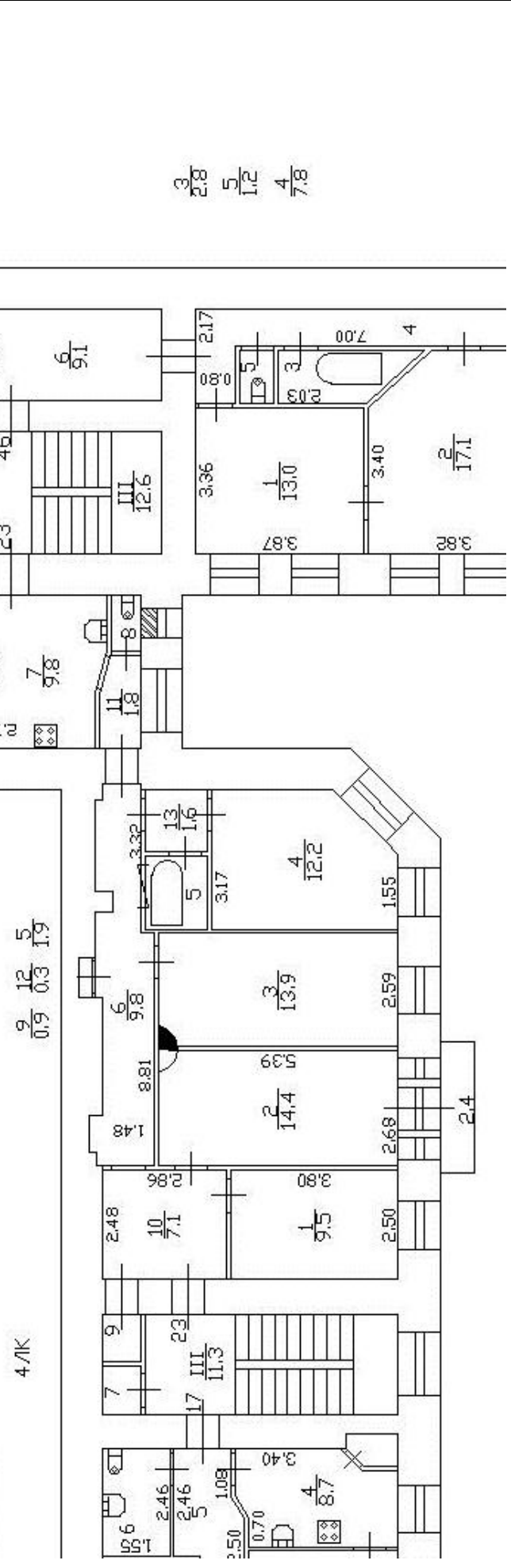
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 94

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

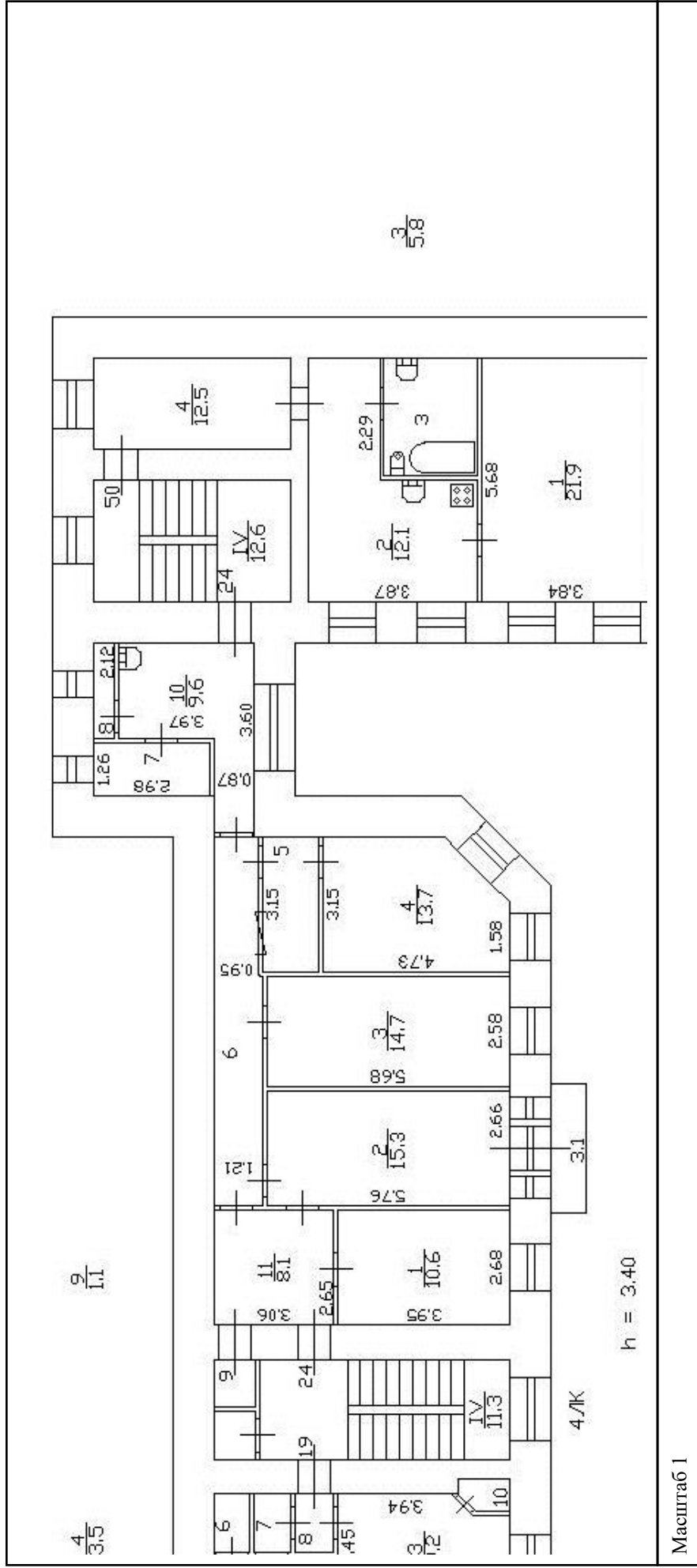
полное наименование должности

подпись

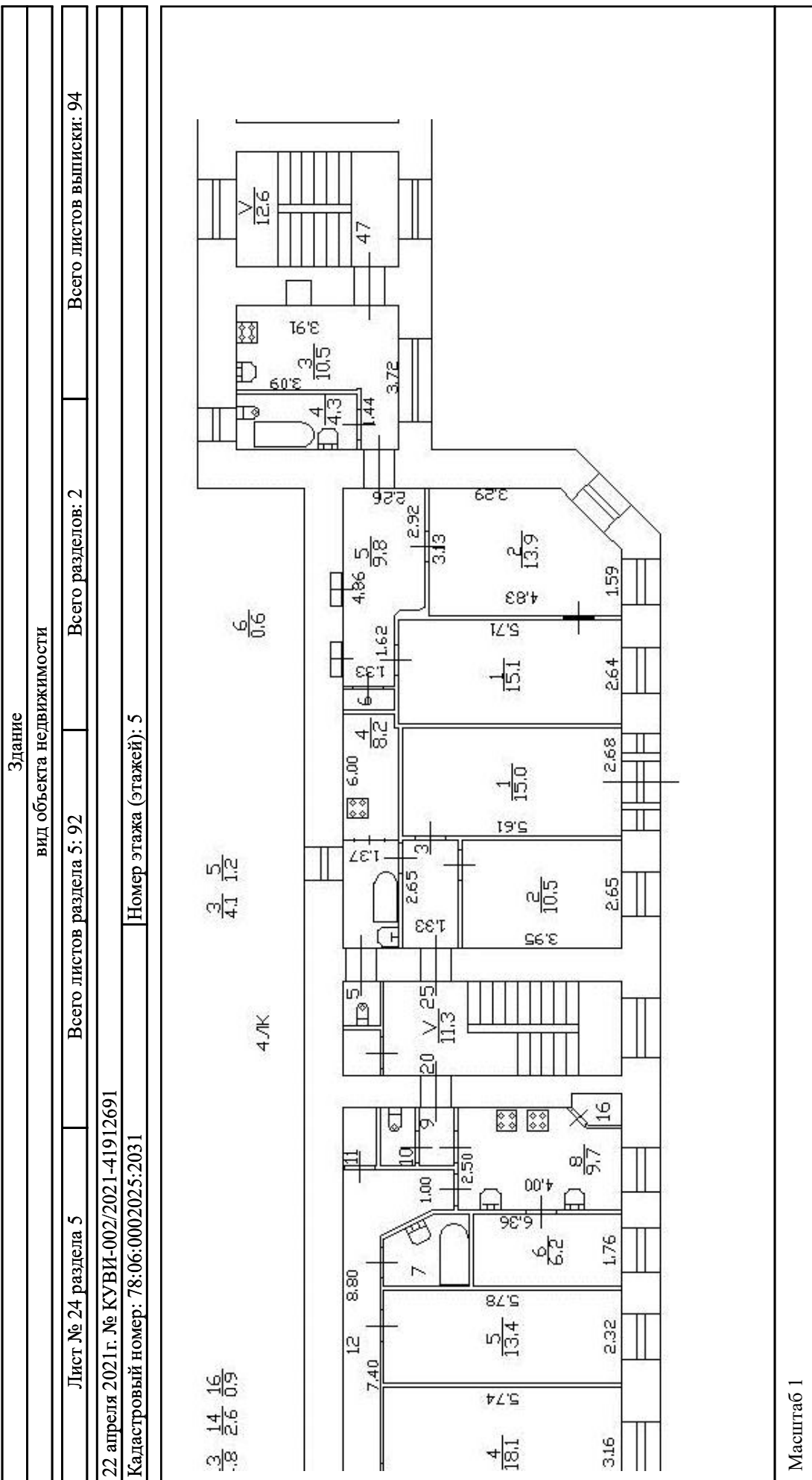
инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Лист № 23 раздела 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 4	

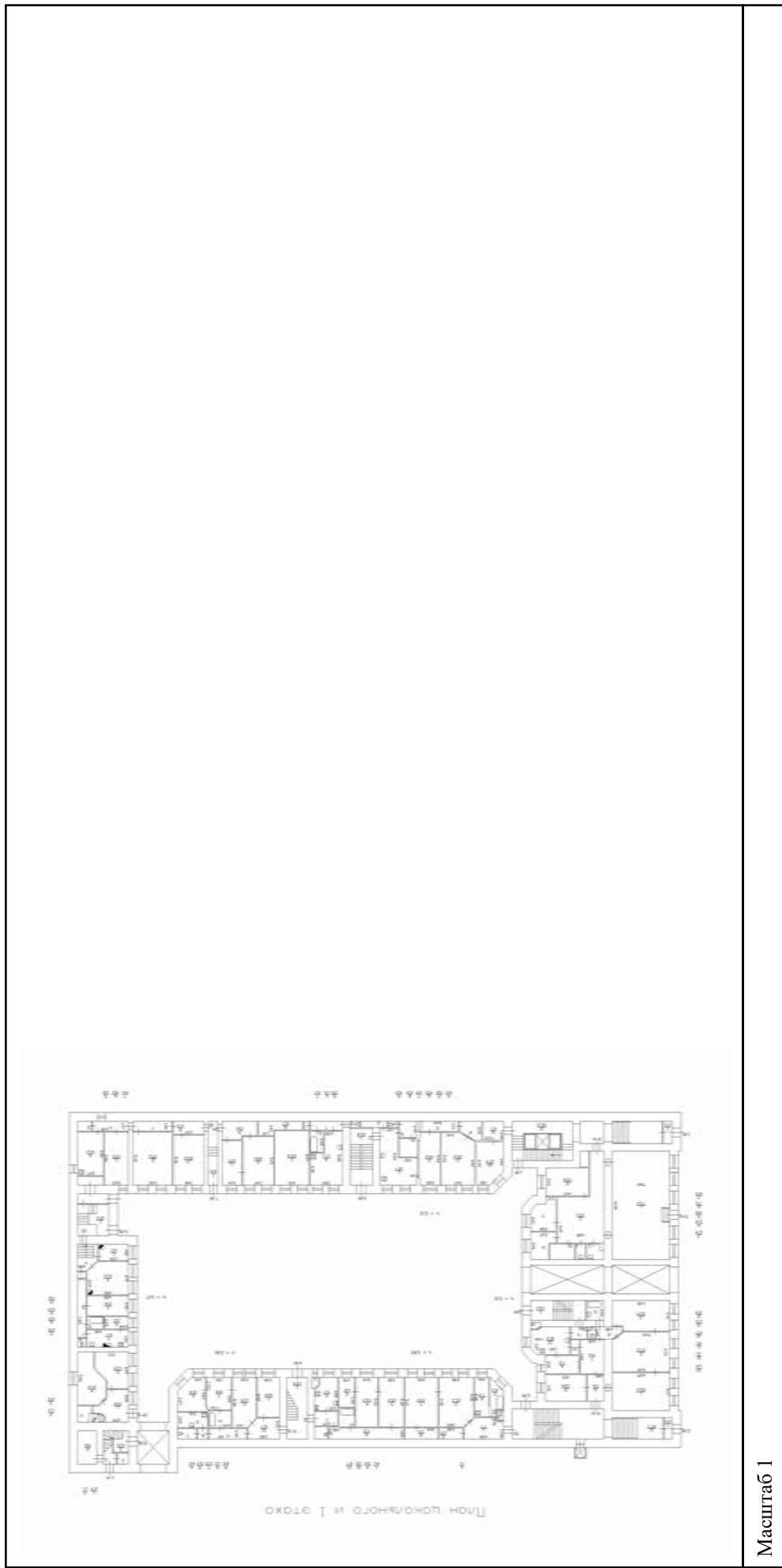


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

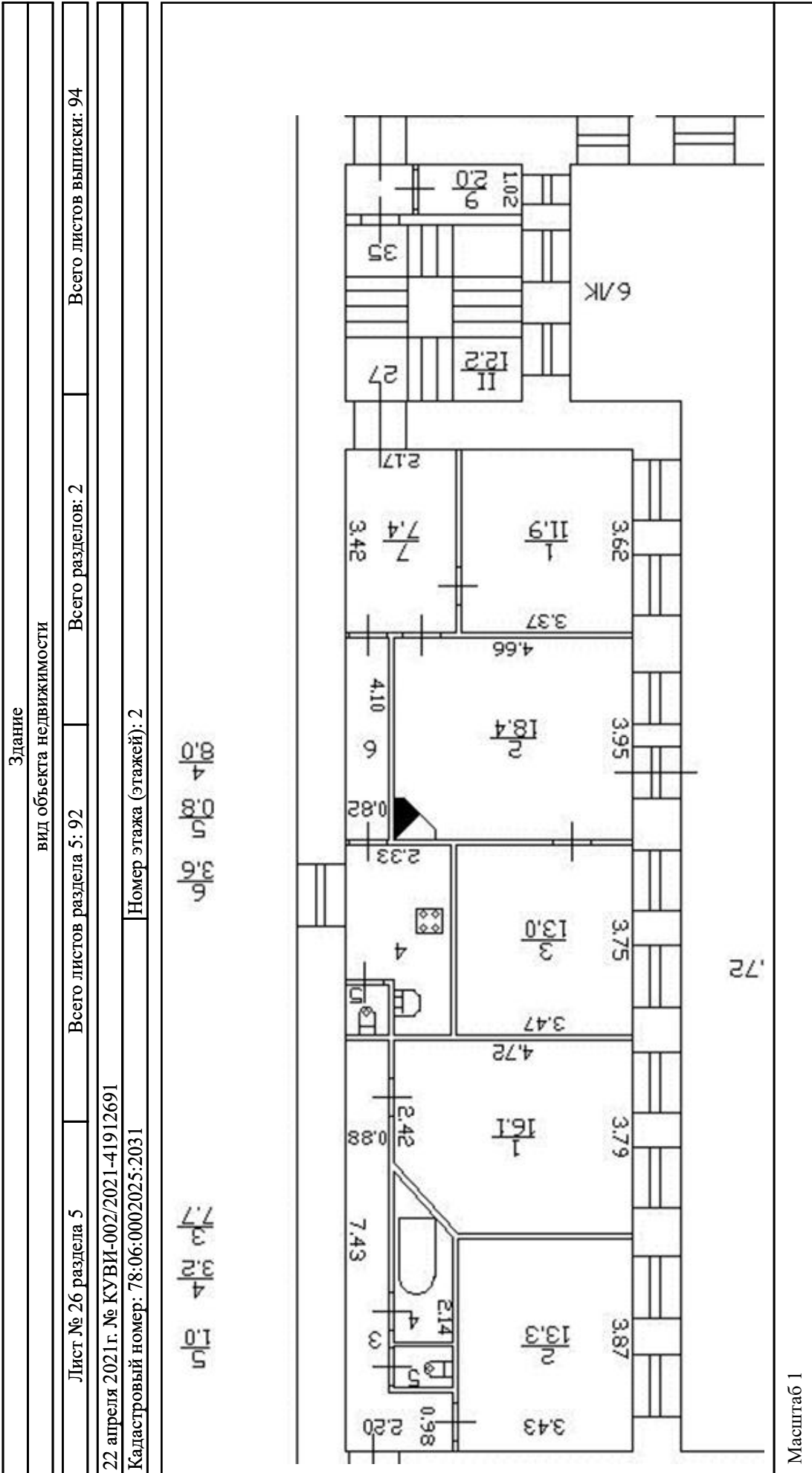
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): цокольный		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



	подпись	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

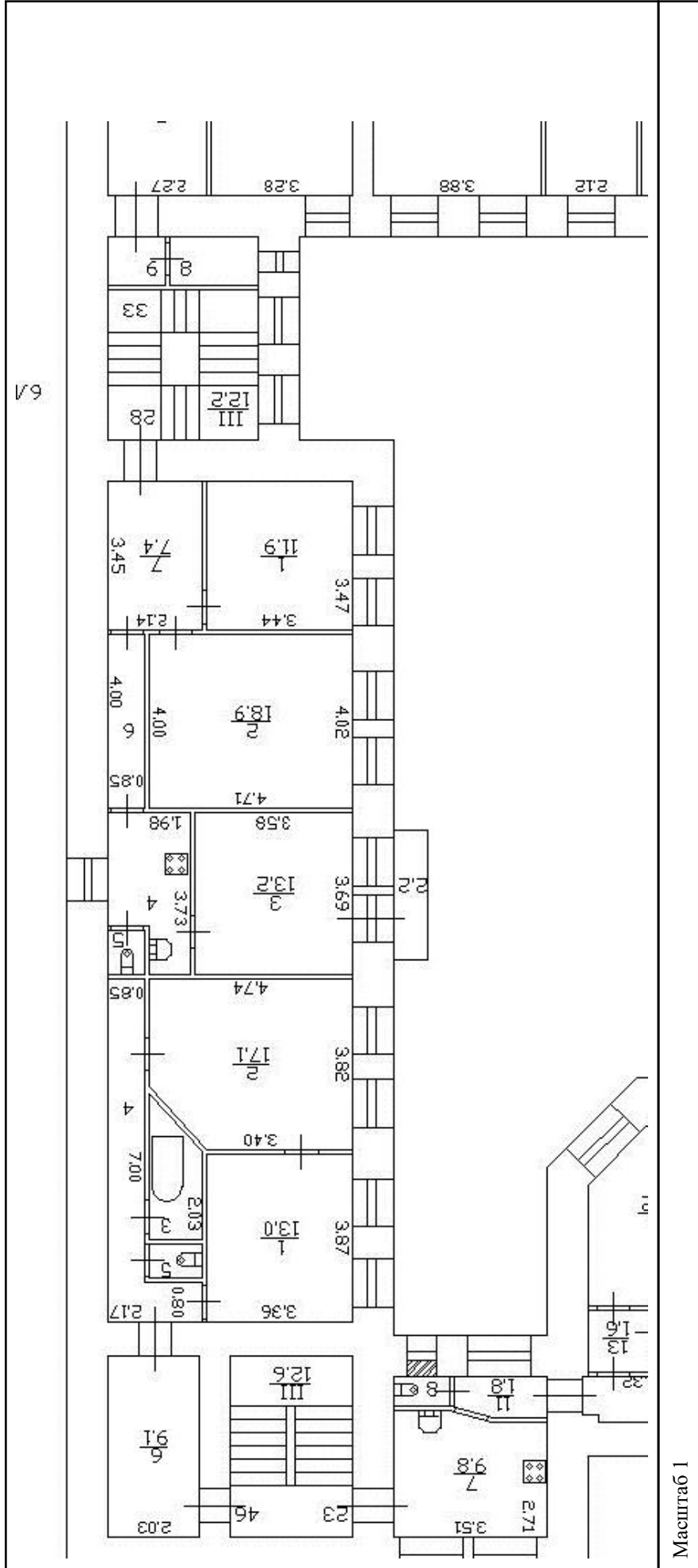
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 94

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

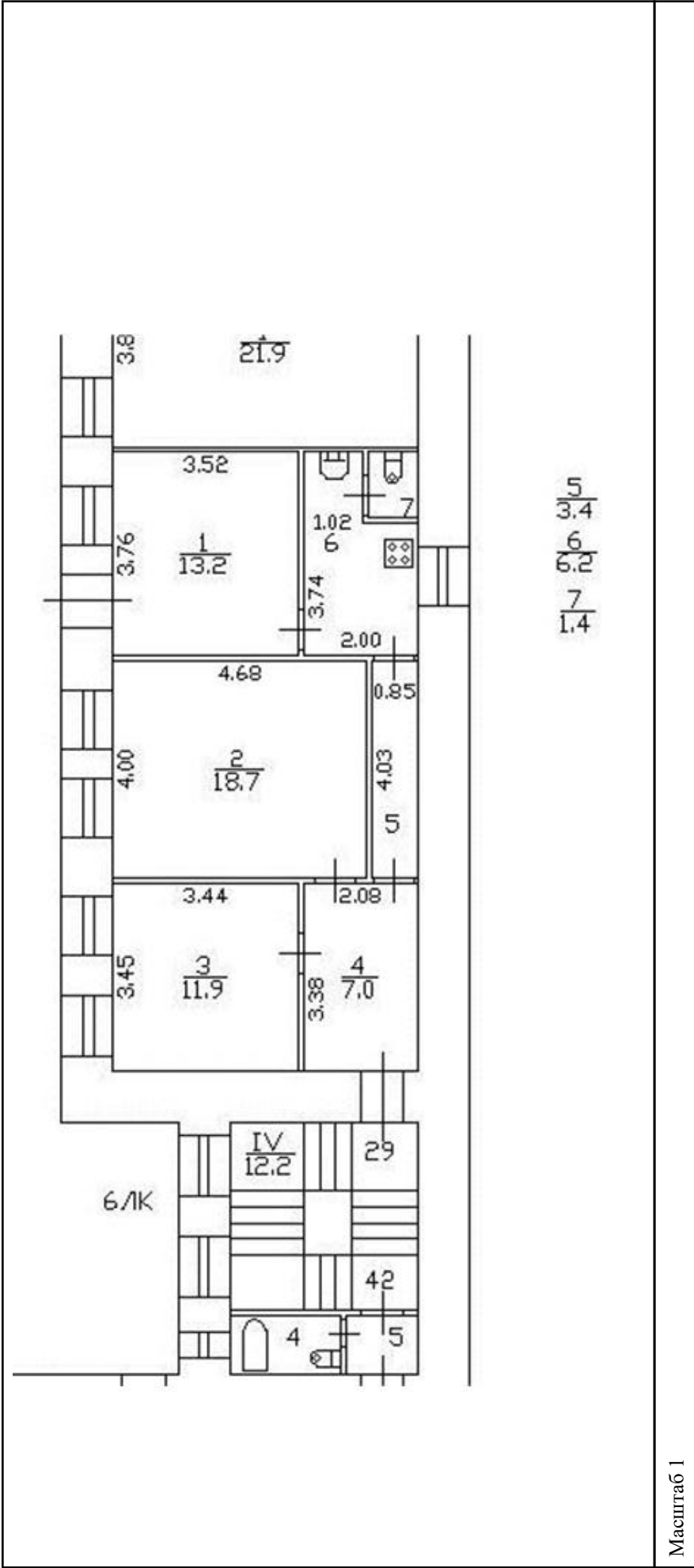
полное наименование должности

подпись

М.П.

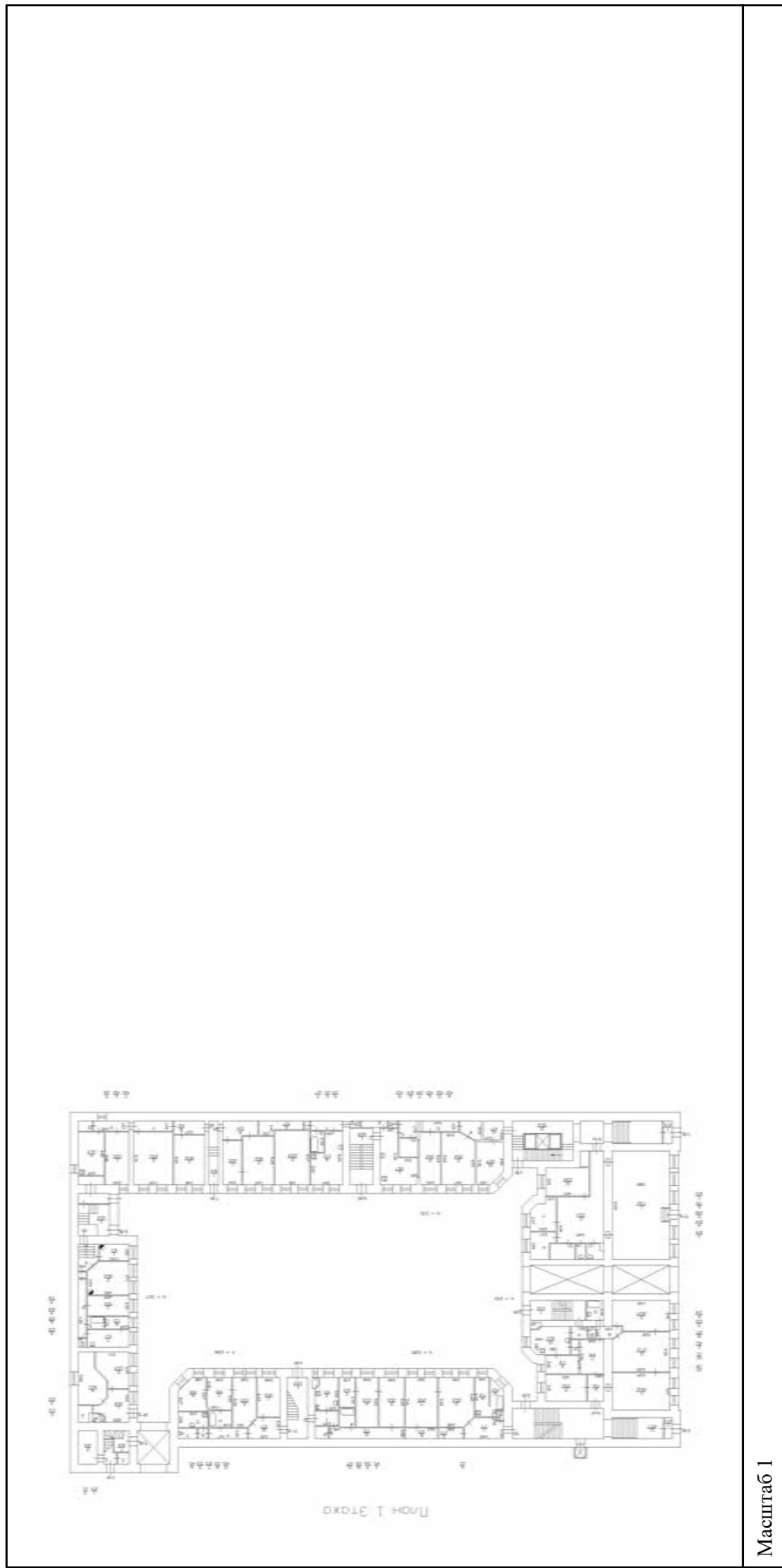
инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	248

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 1		

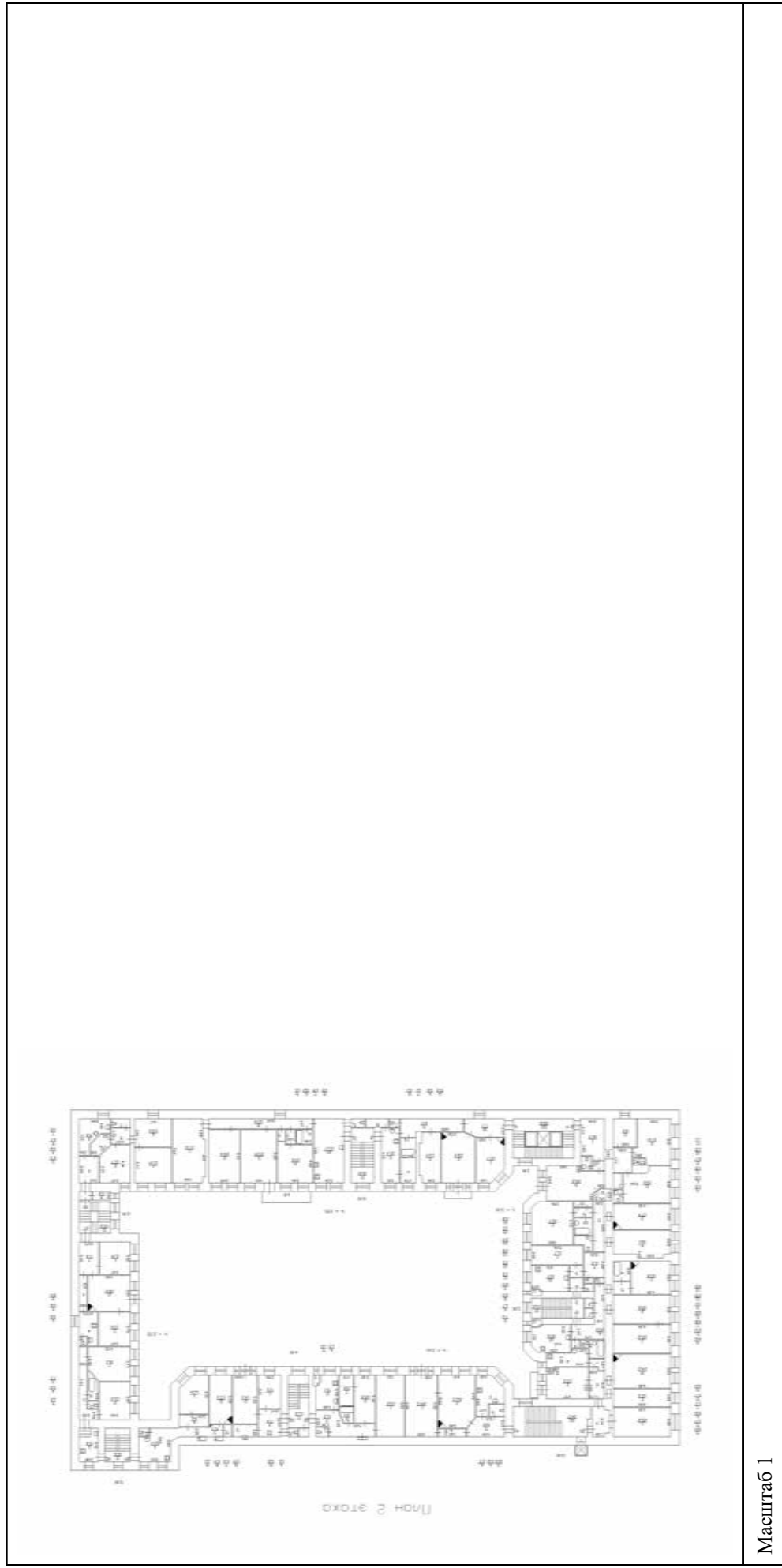


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
		Номер этажа (этажей): 2	

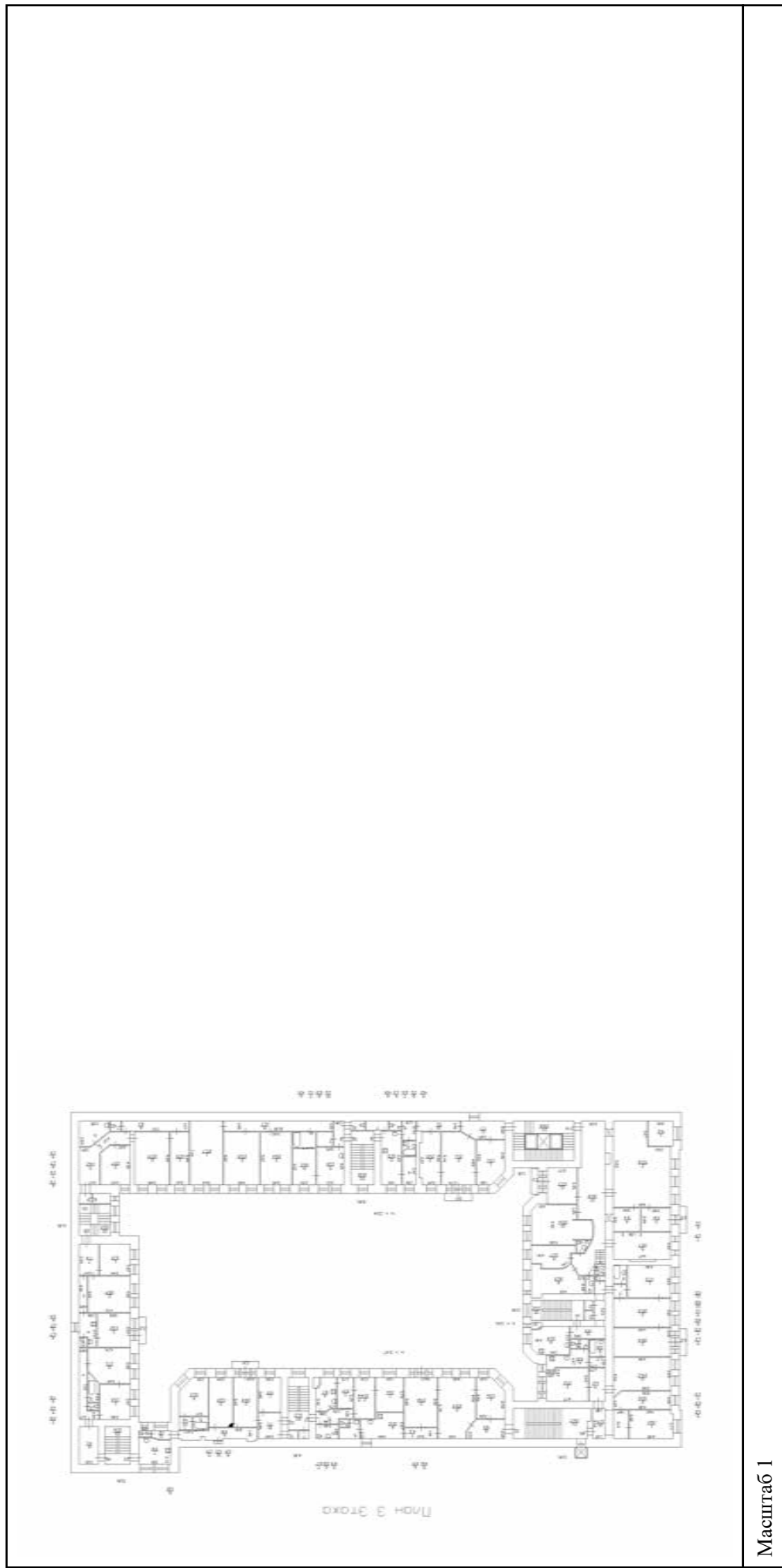


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Лист № 31 раздела 5		Номер этажа (этажей): 3	

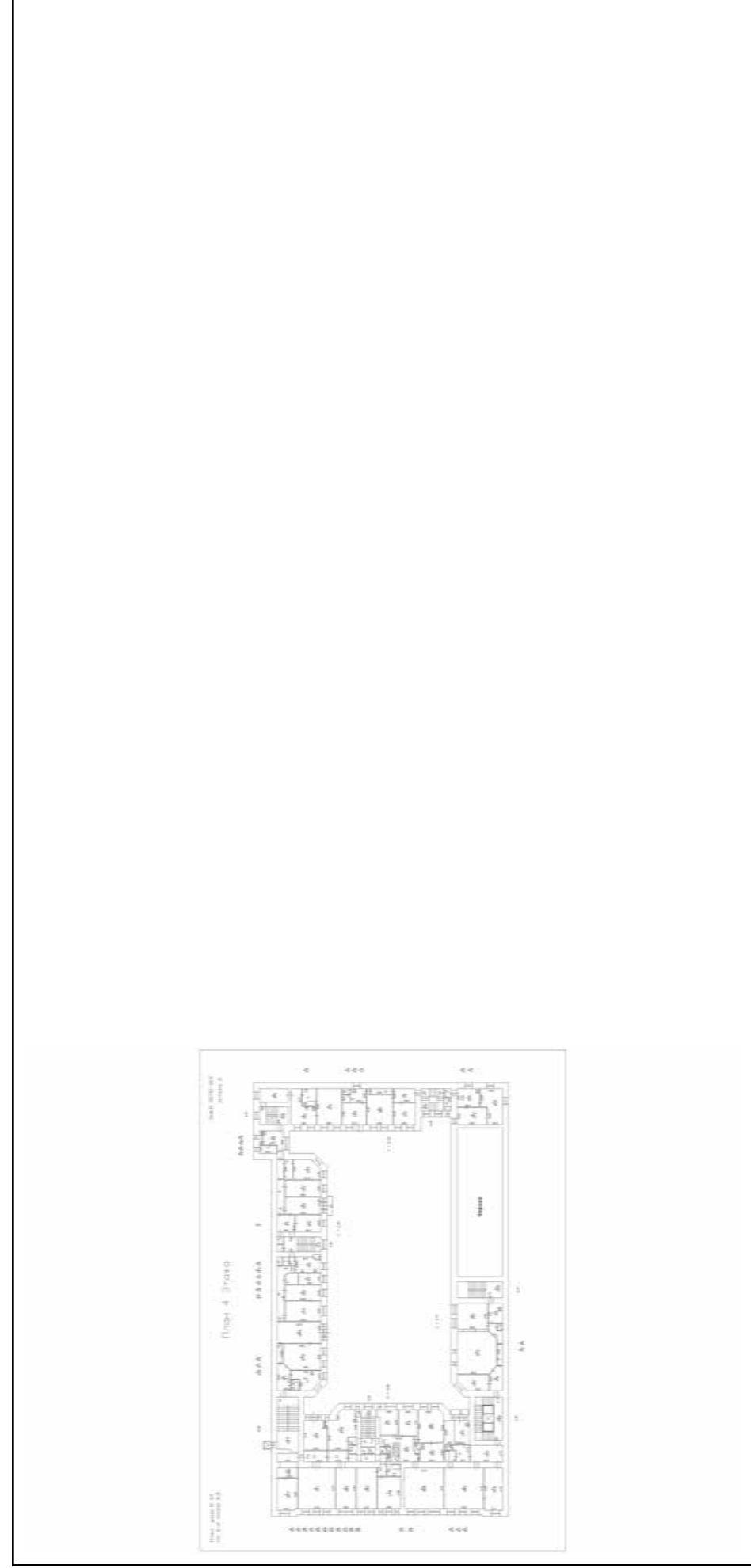


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): 4			

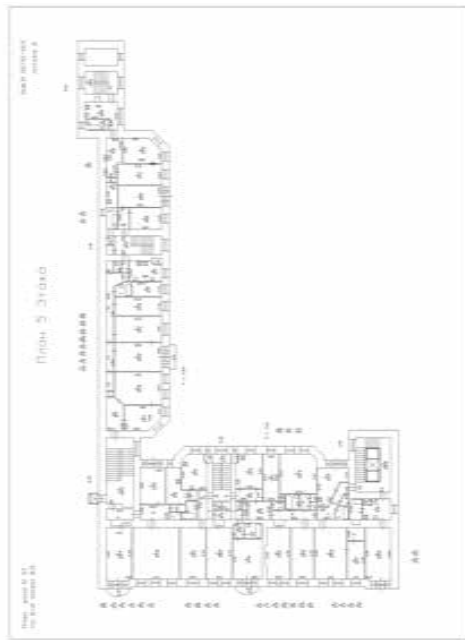


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

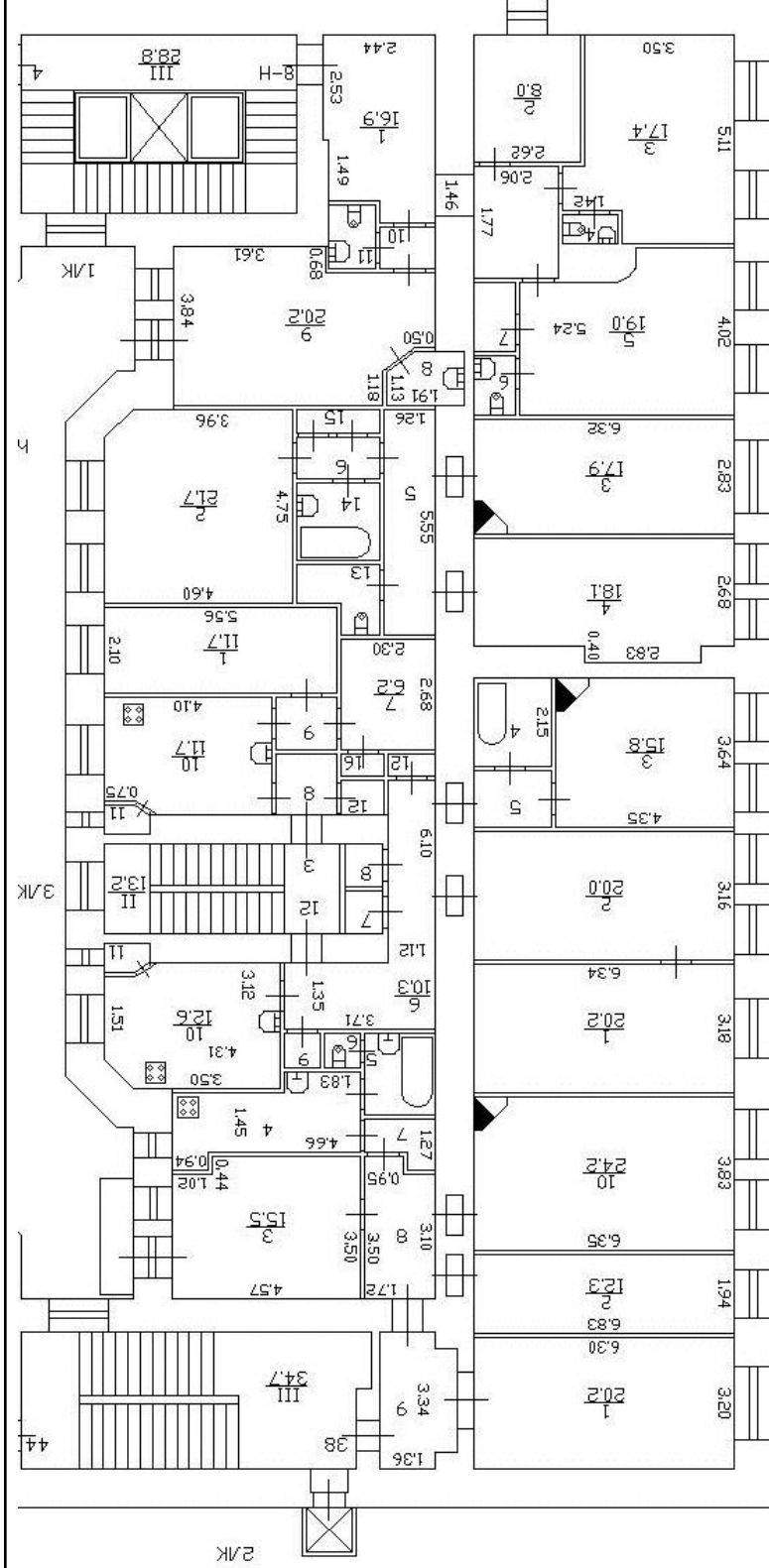
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 94

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

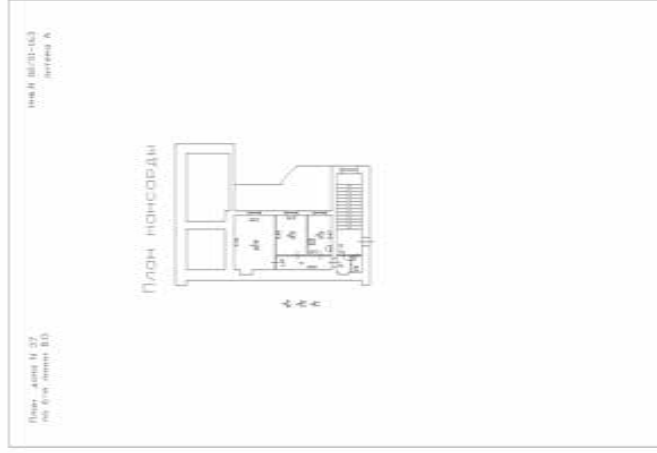
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

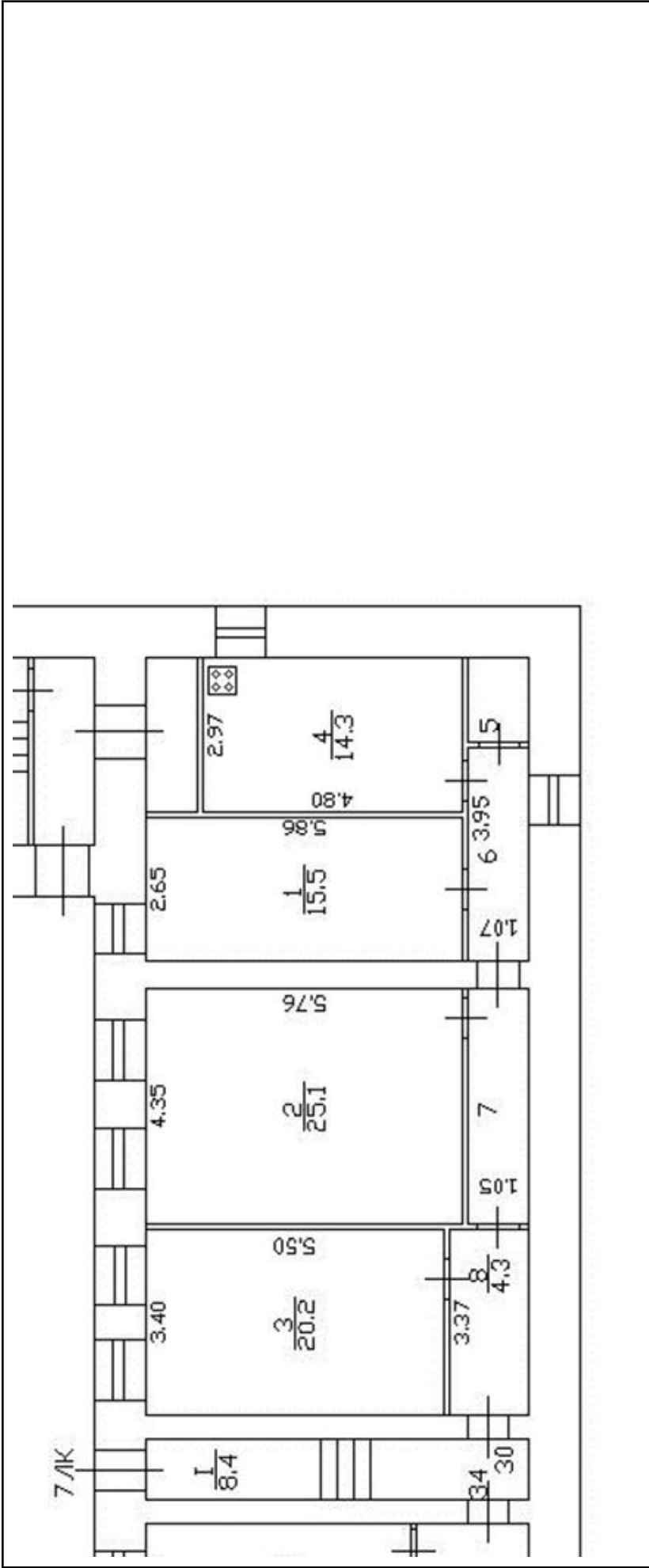
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): мансарда			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		256

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 94

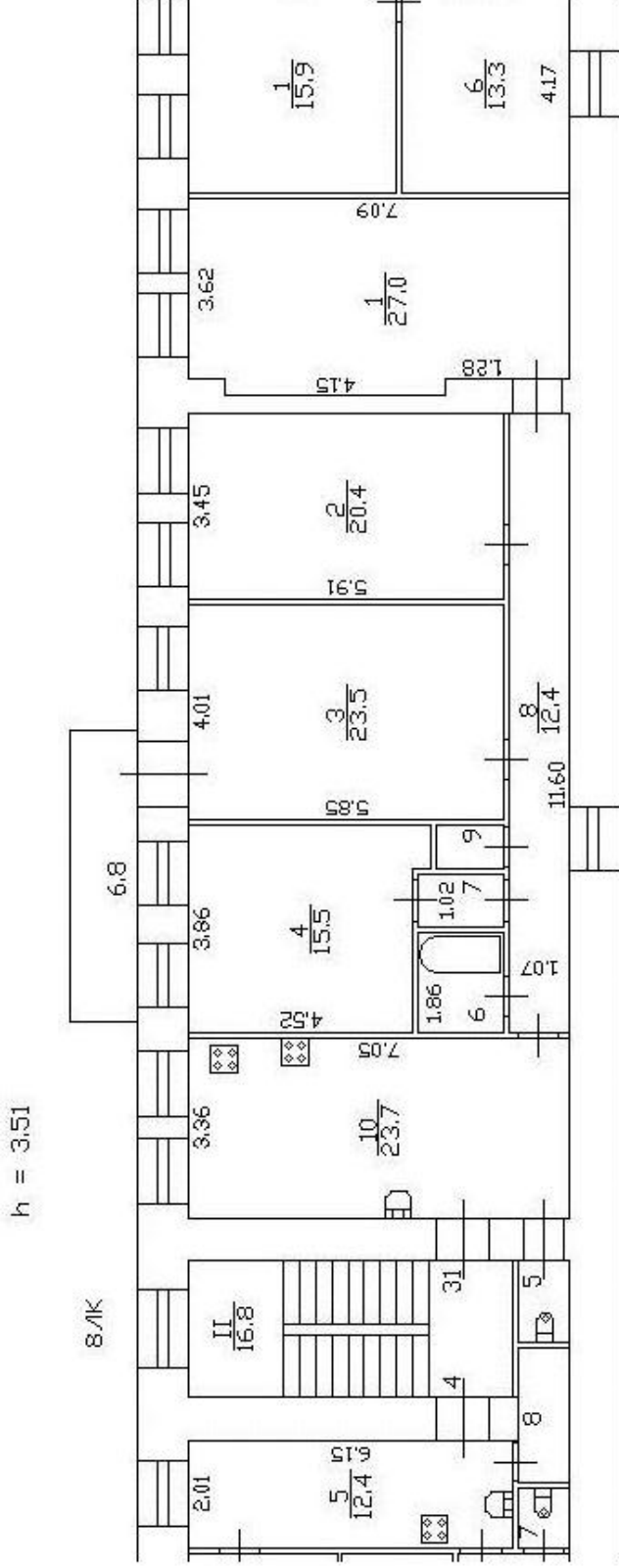
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 92

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

Номер этажа (этажей): 2



5 7 6 9
15 1.9 3.2 1.1

Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

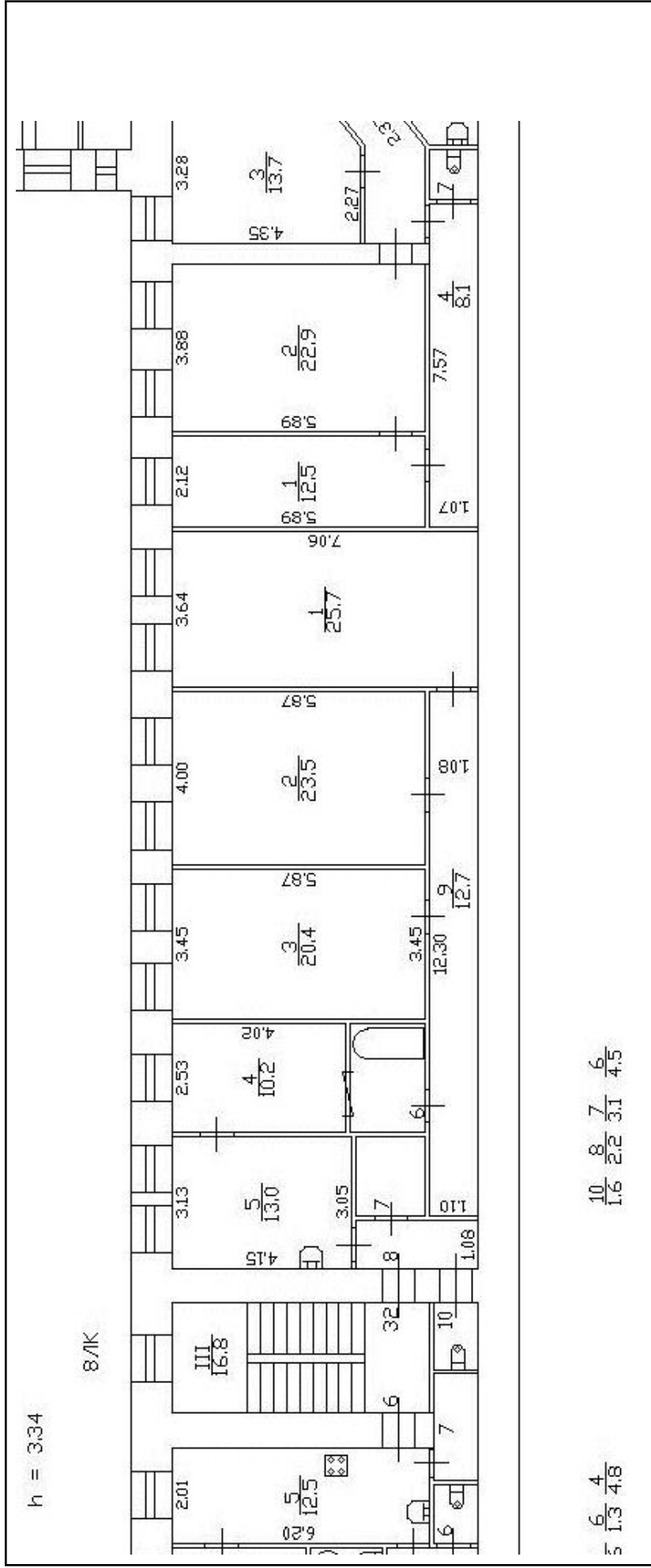
М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5 Всего листов раздела 5: 92 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 94

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

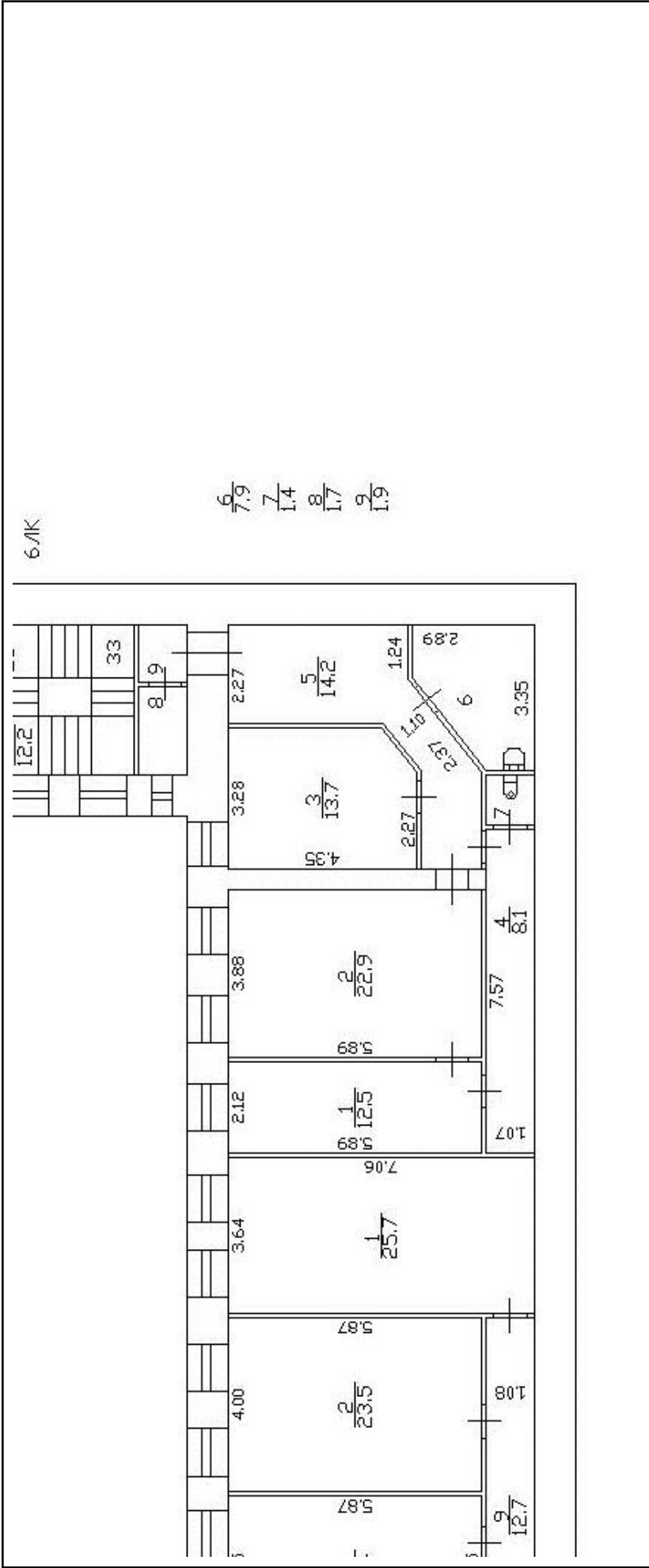
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031 Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

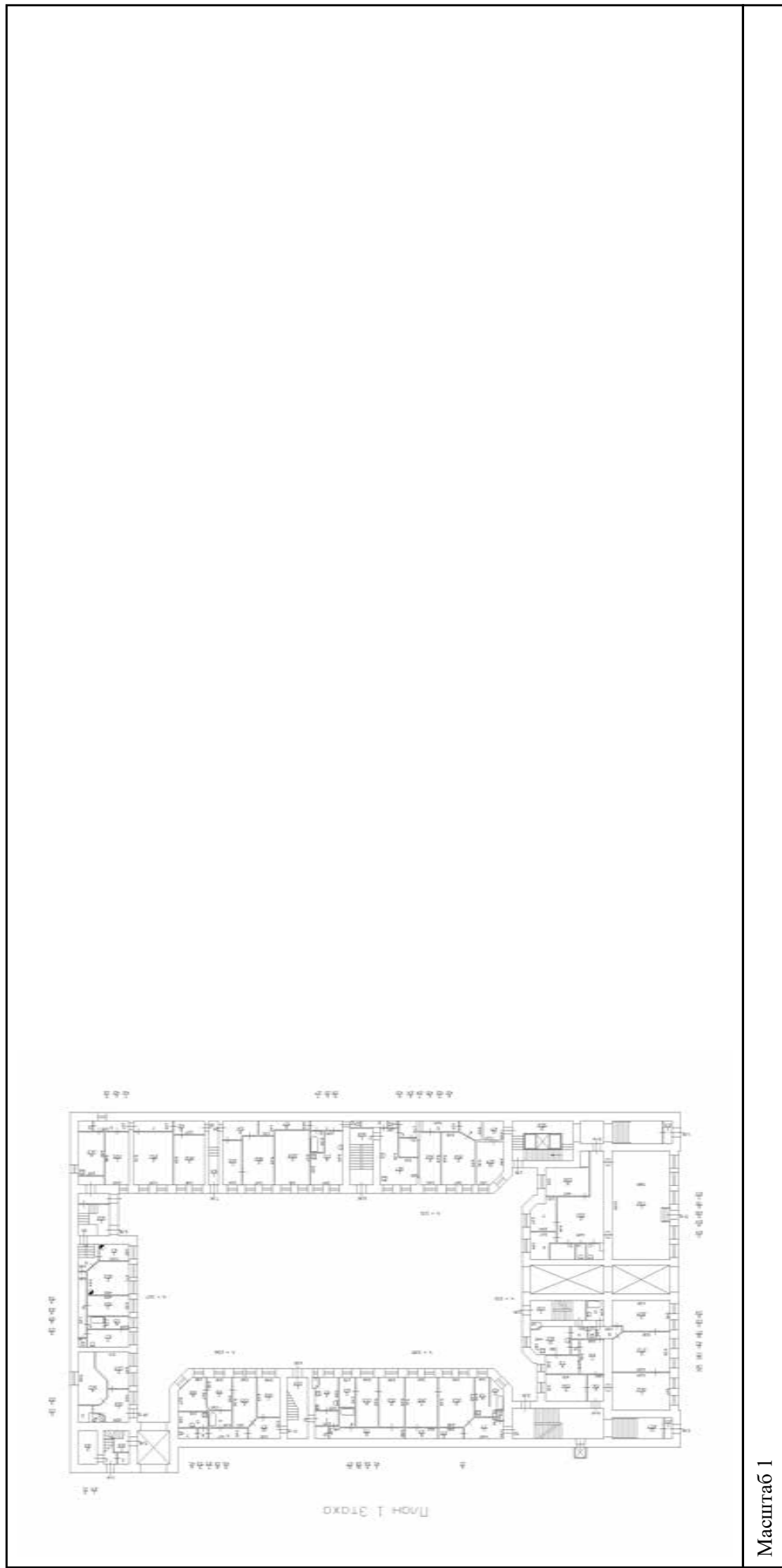
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 1		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1	

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 94

Всего разделов: 2

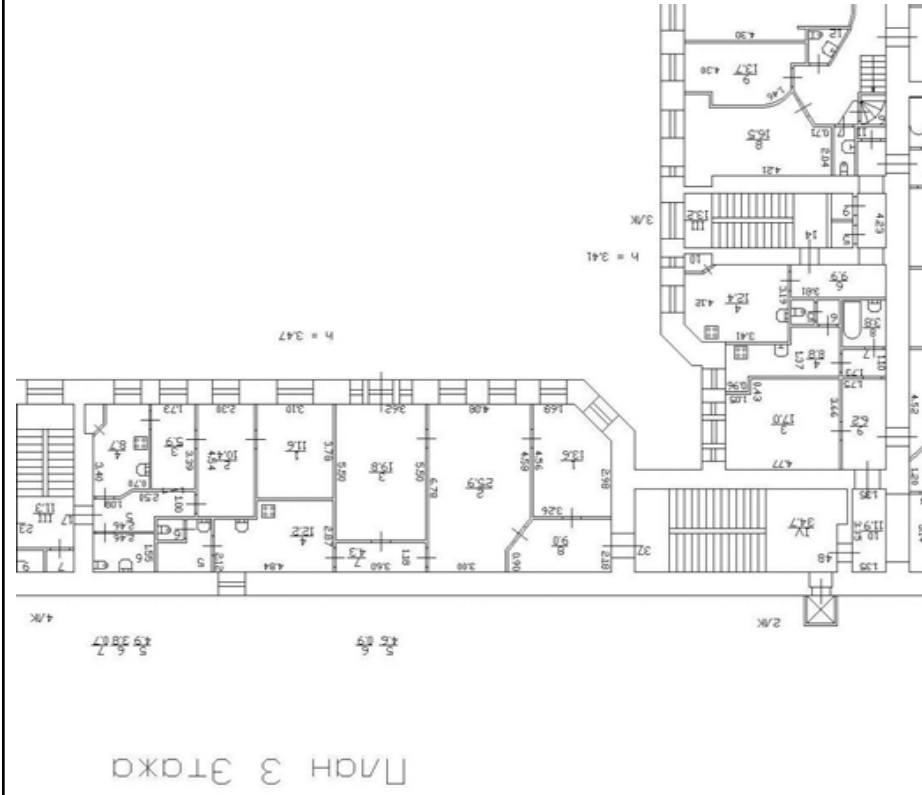
Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

Номер этажа (этажей): 3

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

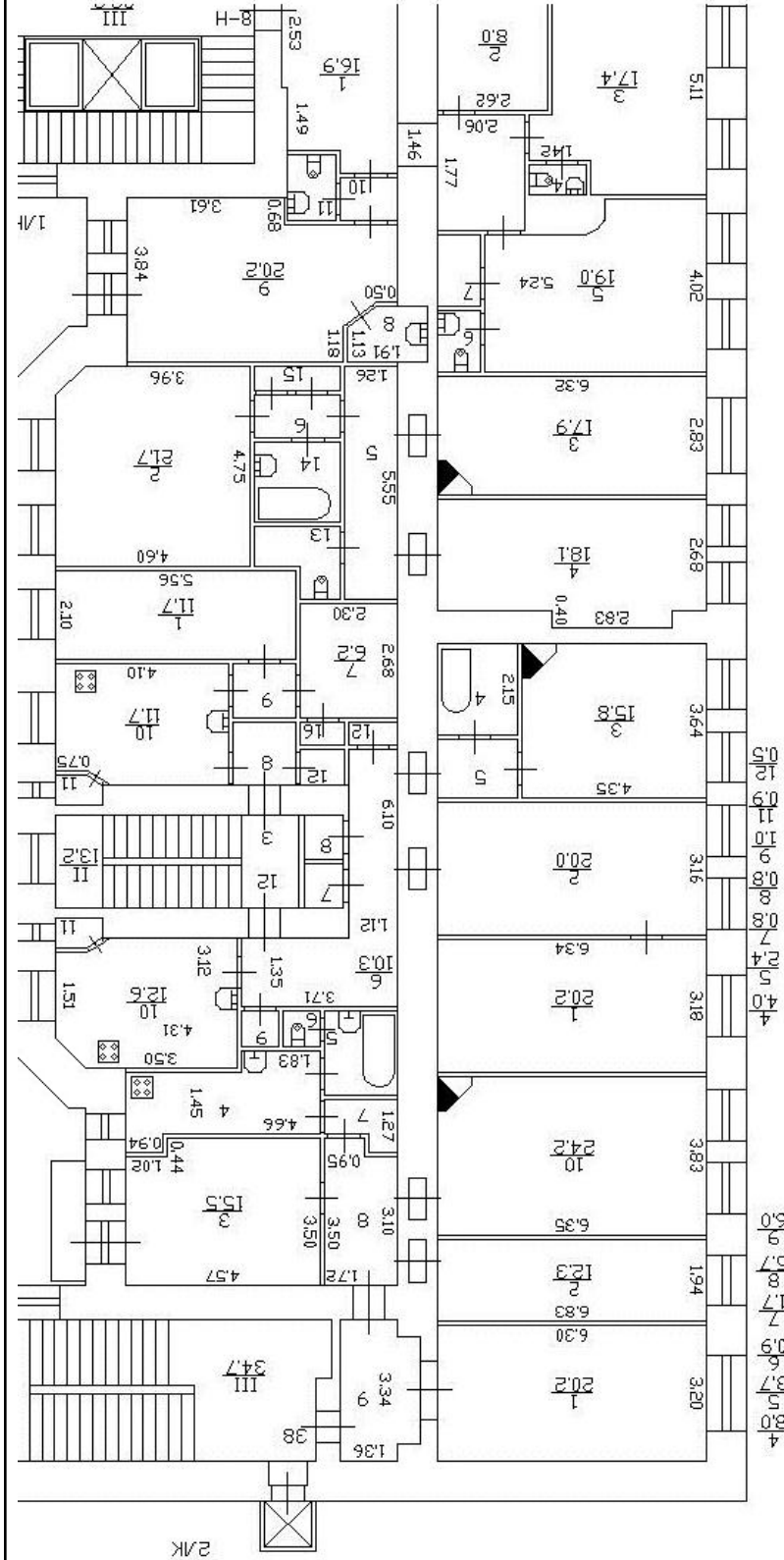
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 94

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

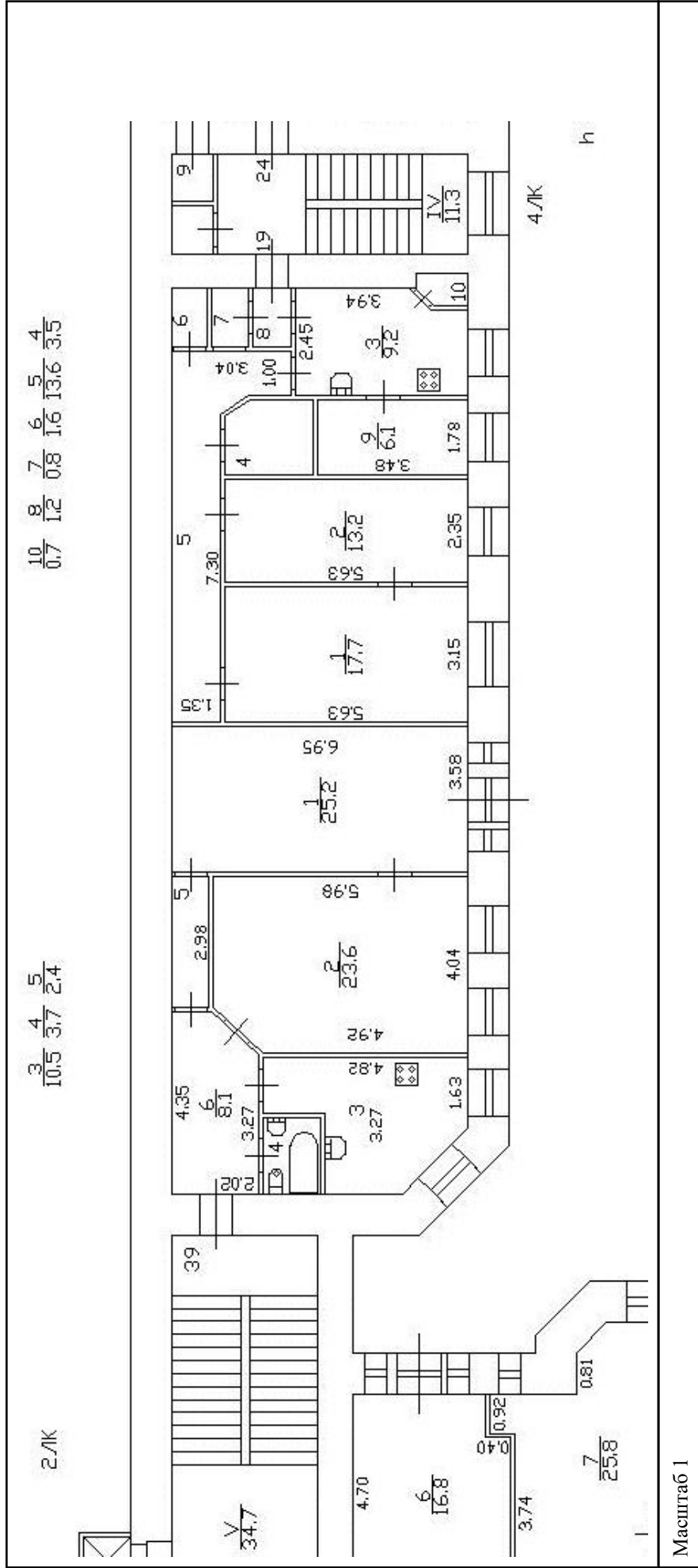
полное наименование должности

М.П.

подпись

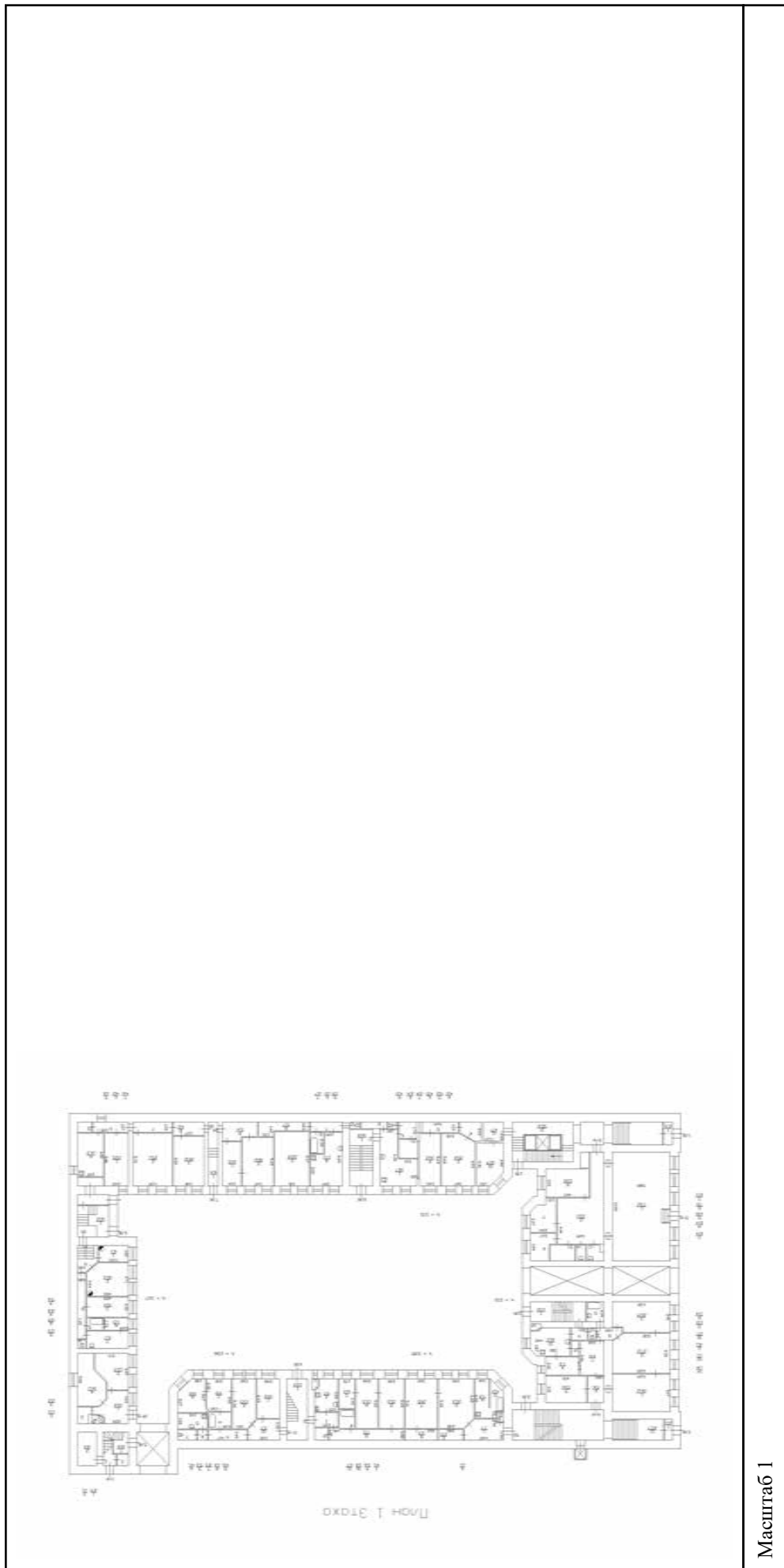
инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов выписки: 94	Всего разделов: 2
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 1		

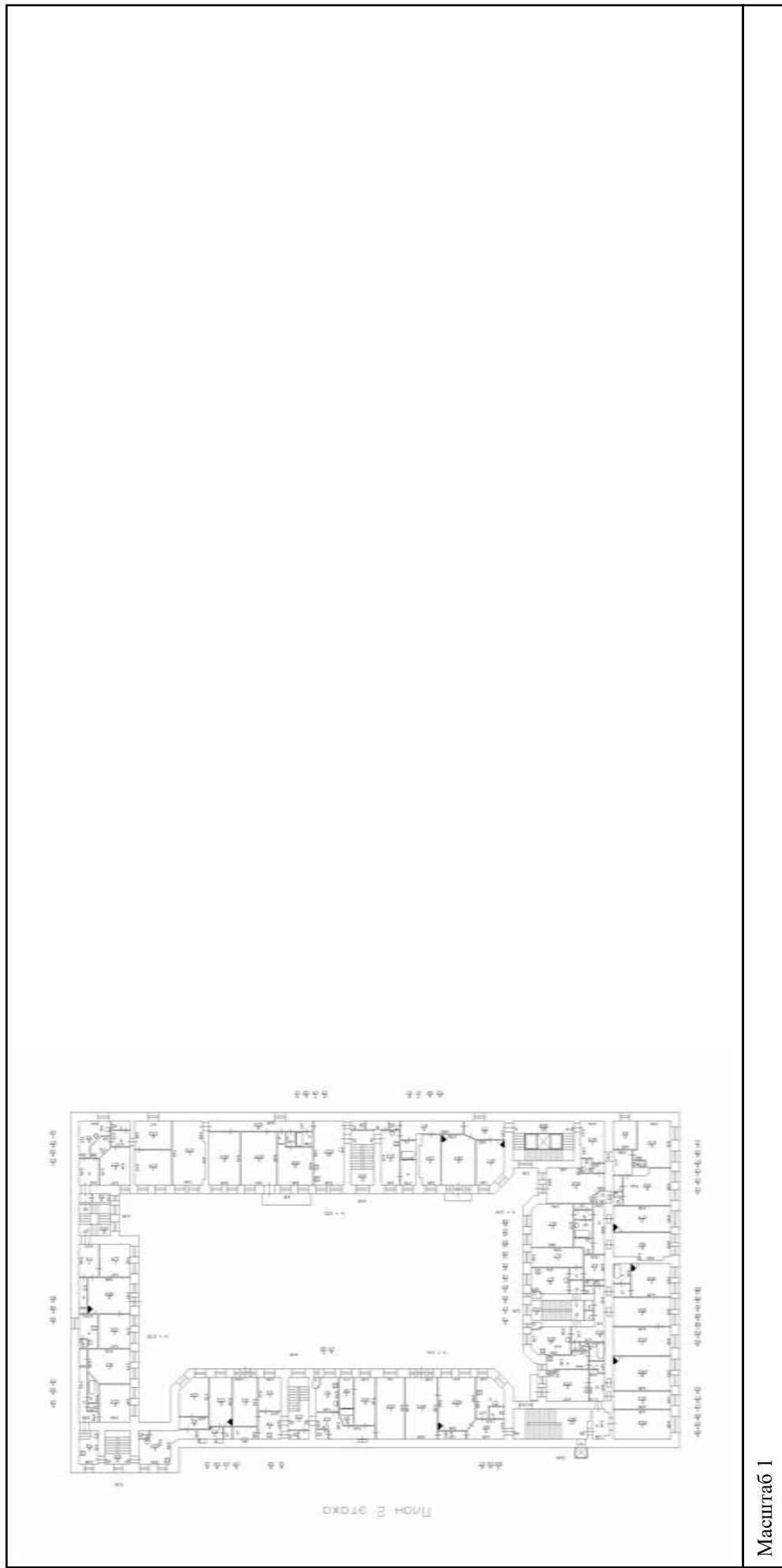


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 2		

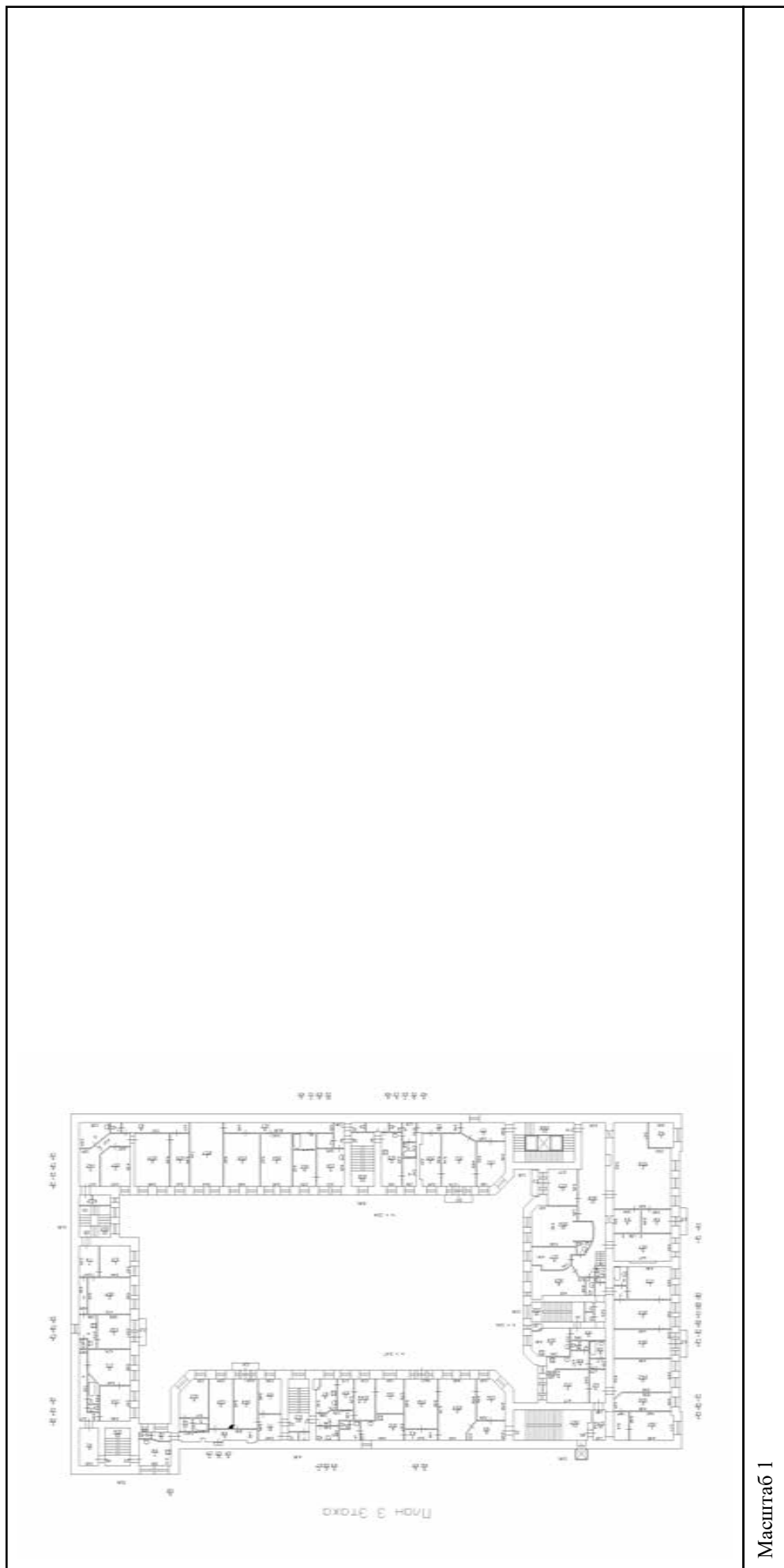


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 3		

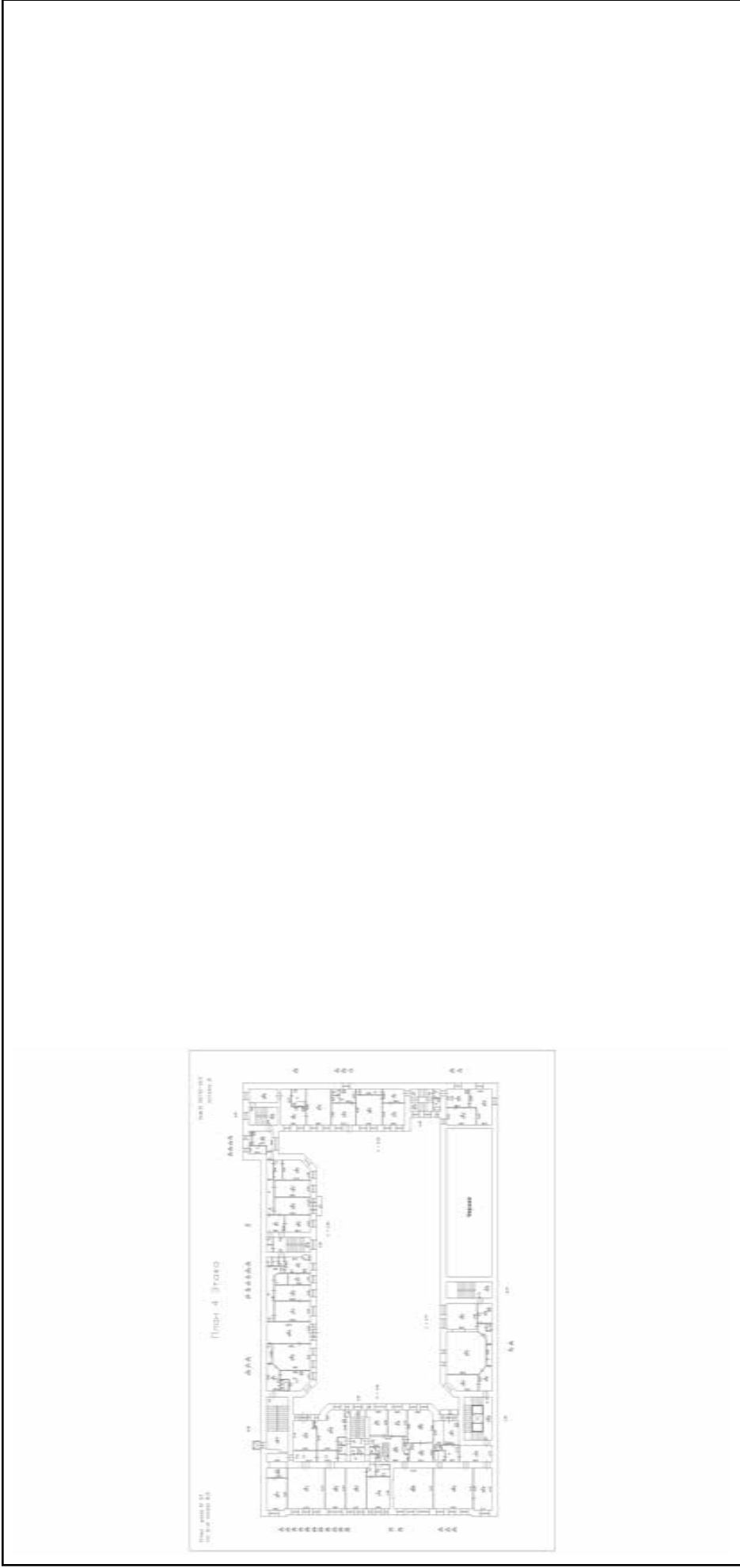


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

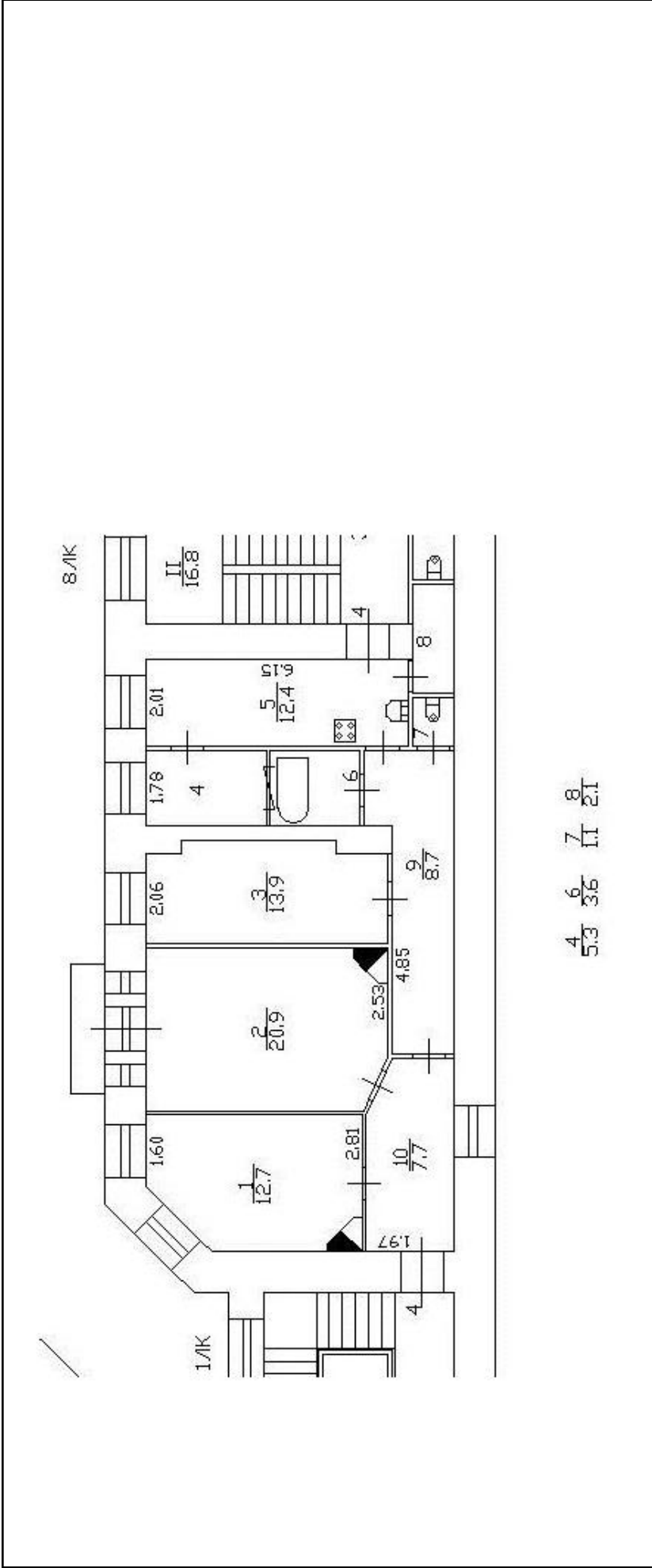
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): 2			

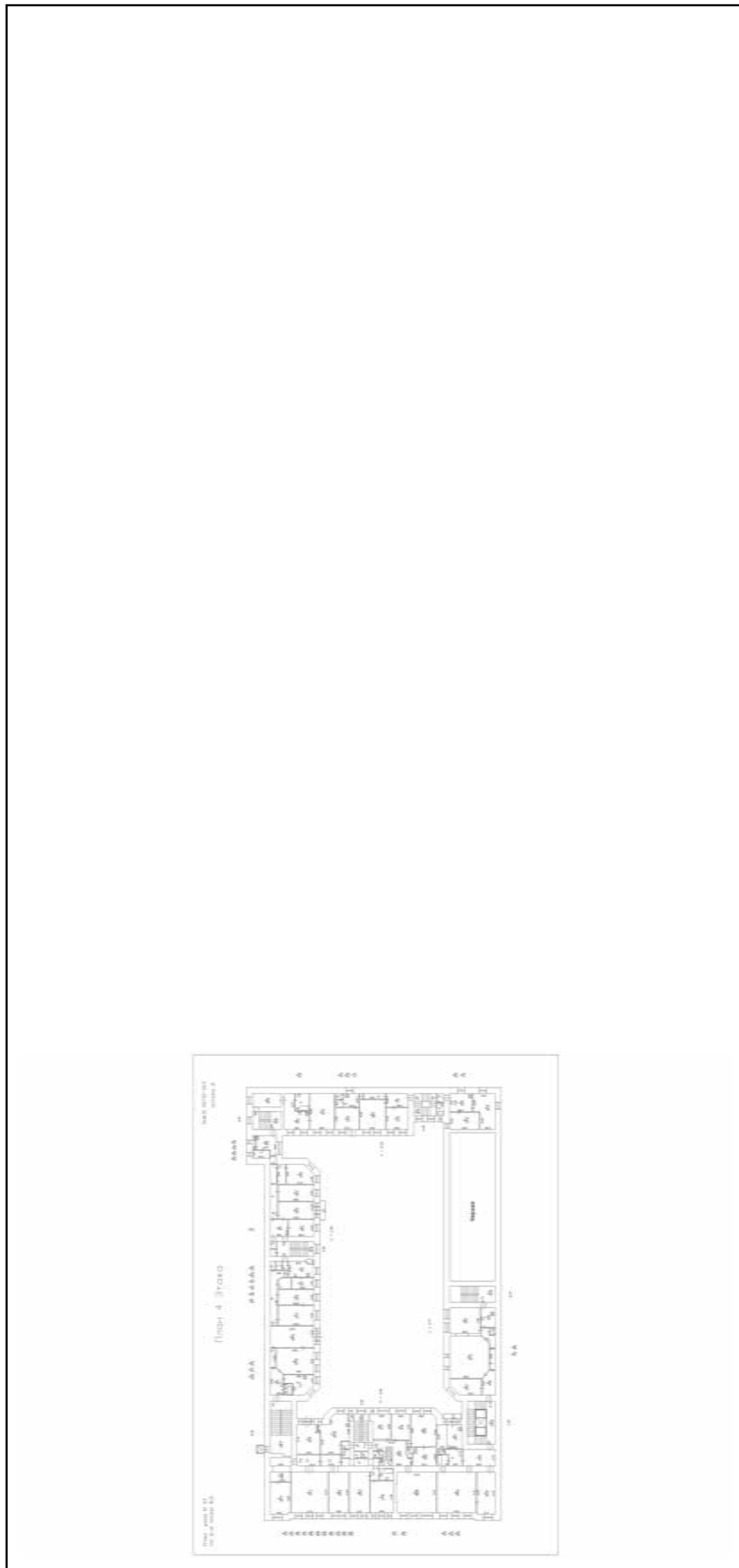


Масштаб 1

4 5.3 6 3.6 7 8 8 11 21

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		270

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 94

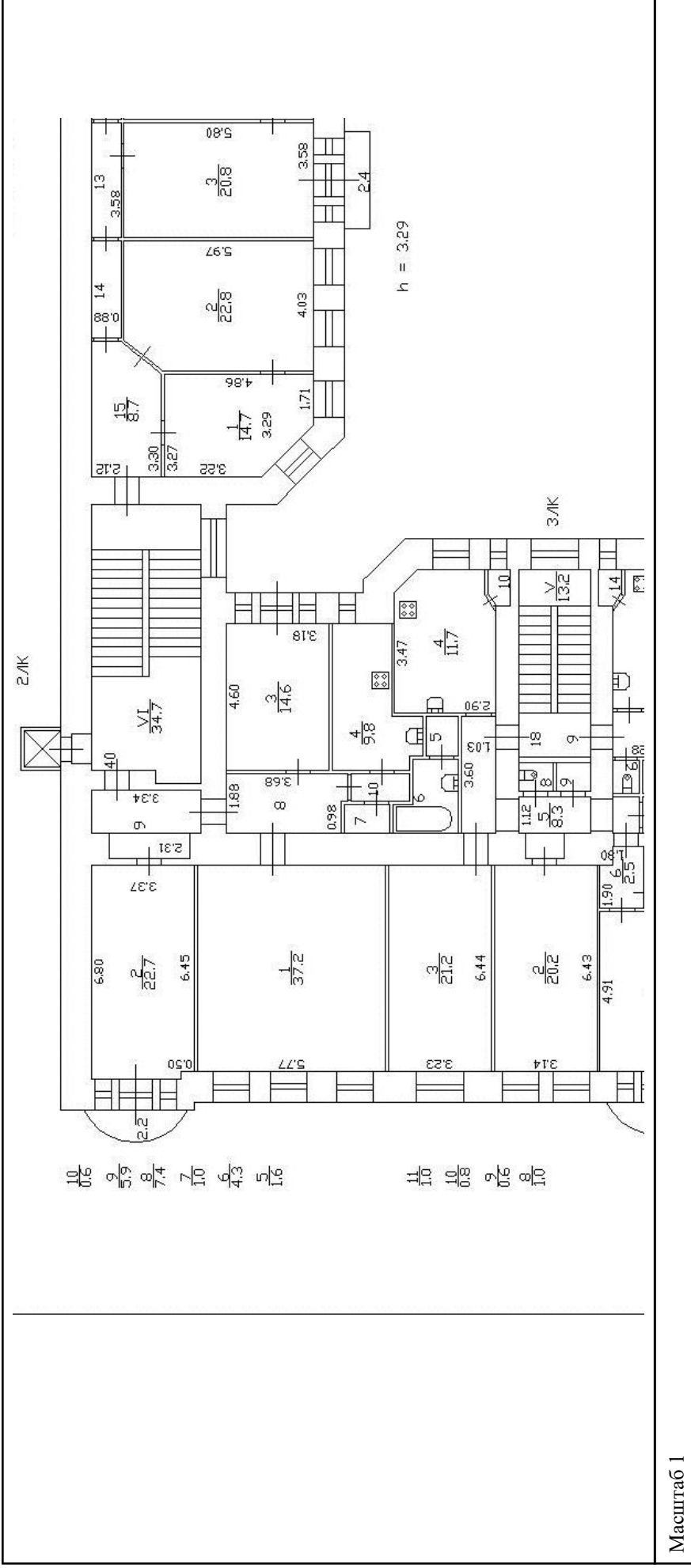
Всего разделов: 2

Всего листов раздела 5: 92

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

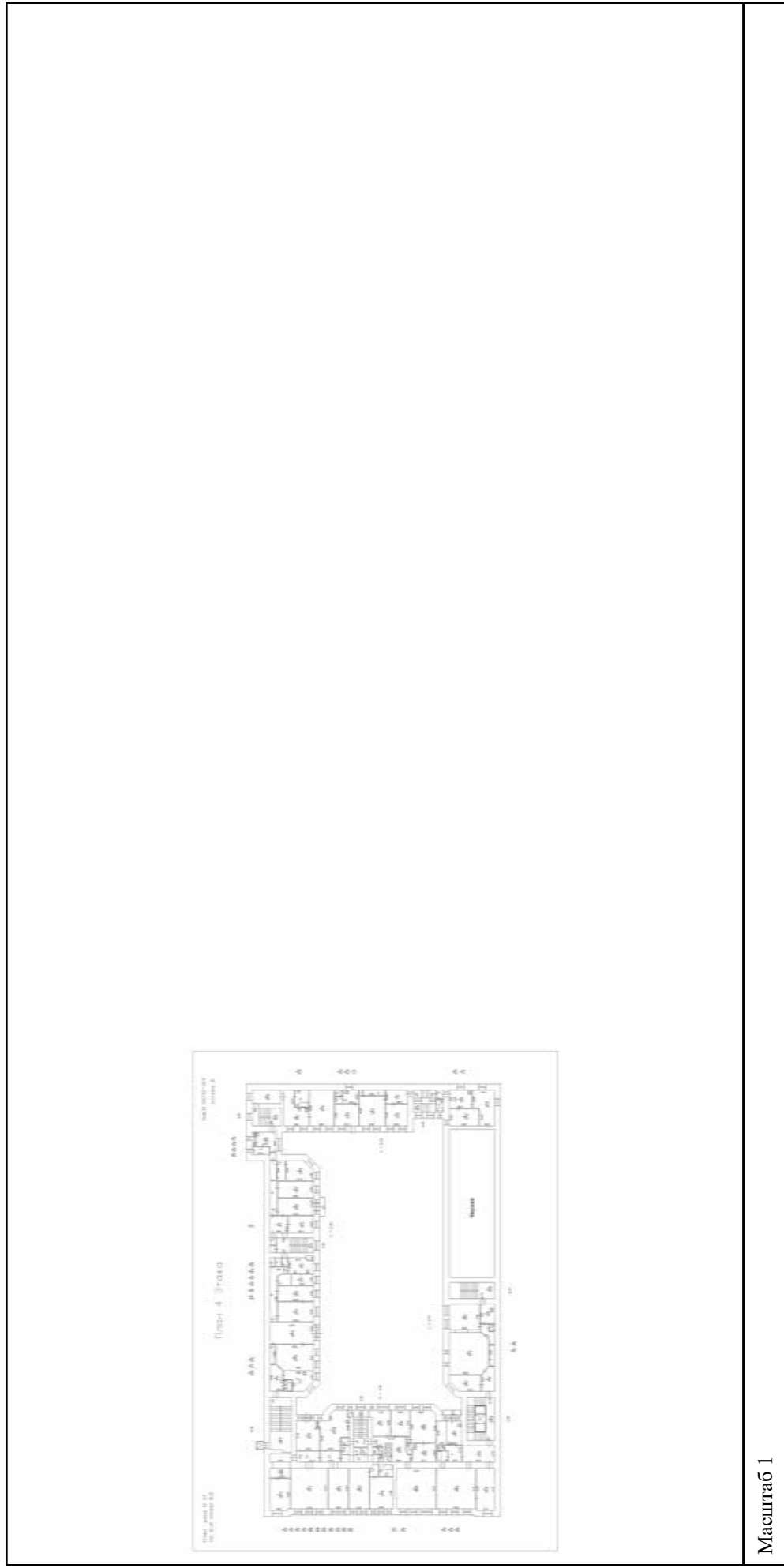
Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	272

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
		Номер этажа (этажей): 4	

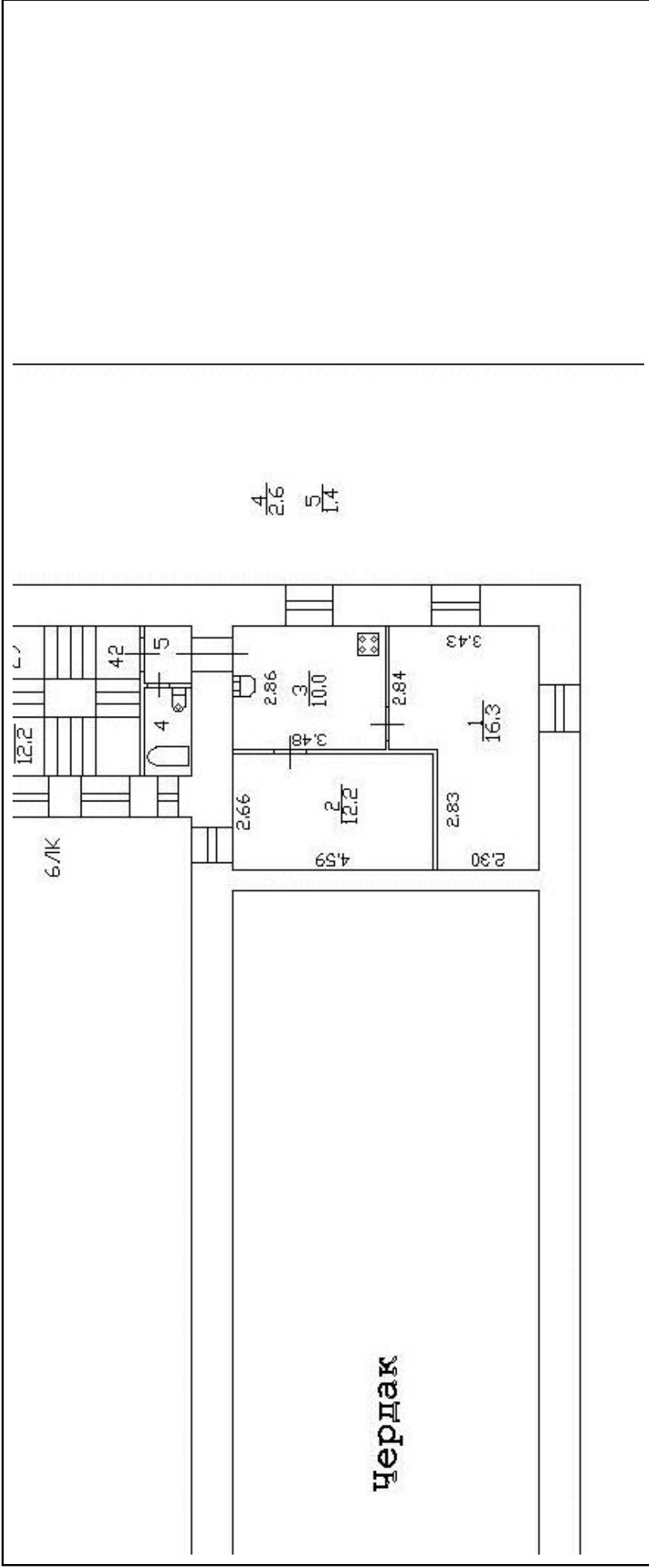


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

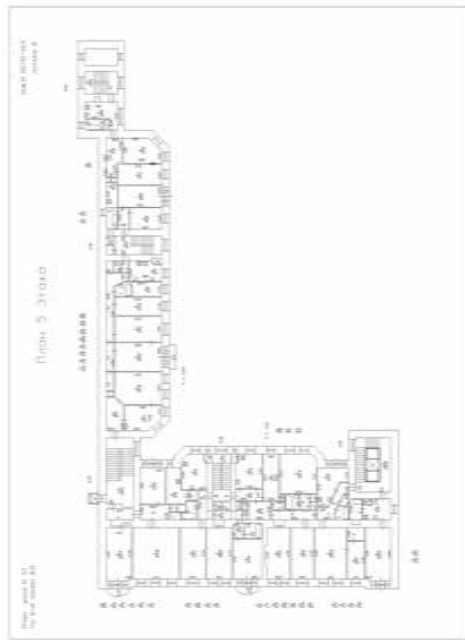
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		274

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
		Номер этажа (этажей): 5	

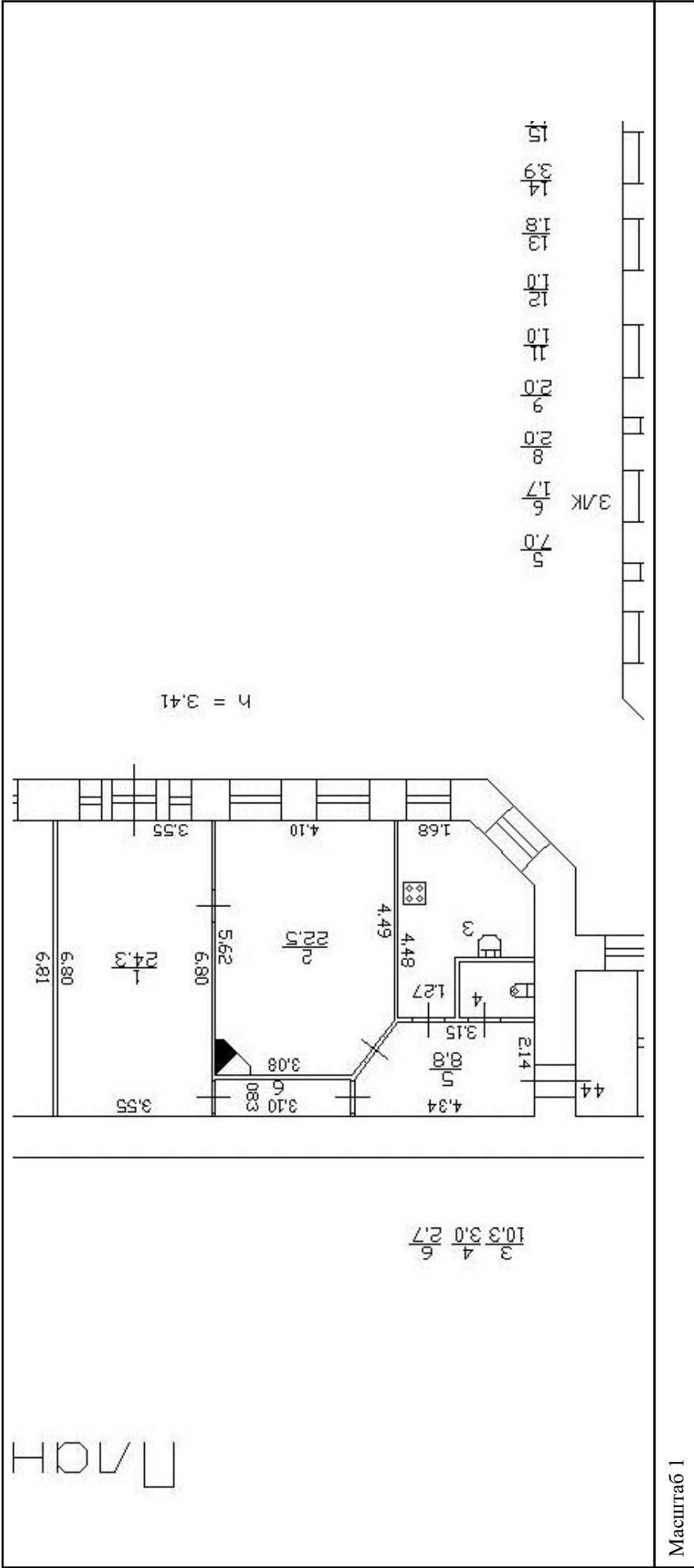


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов выписки: 94	Всего разделов: 2
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

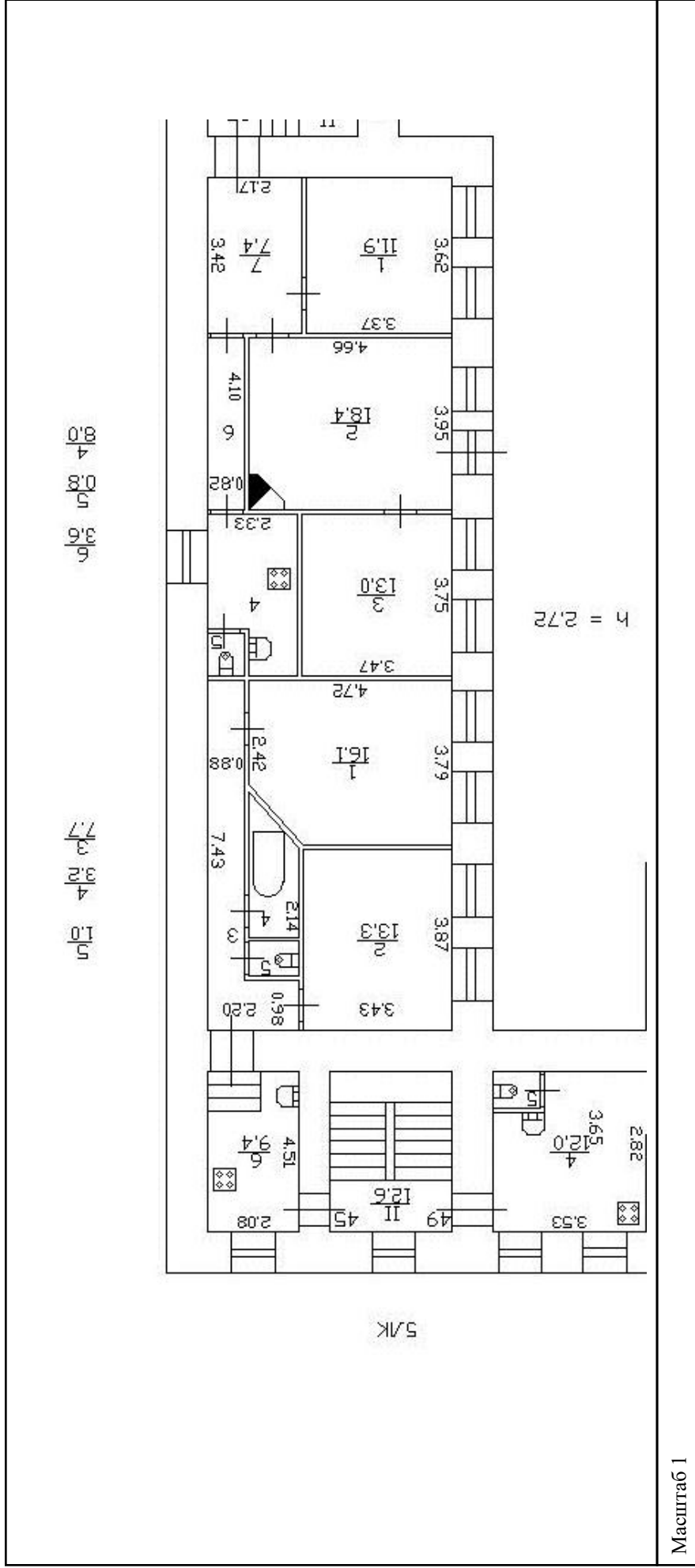
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 94

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

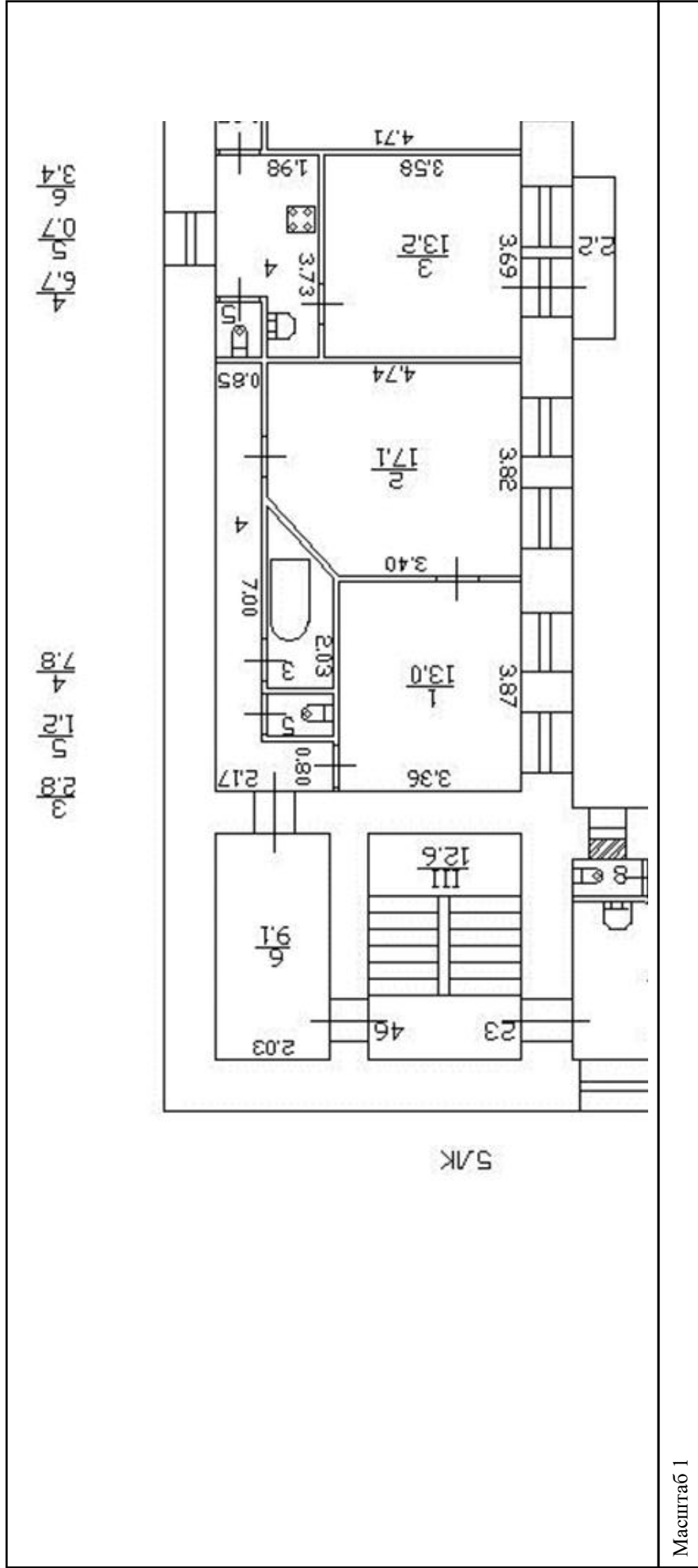
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

Номер этажа (этажей): 2



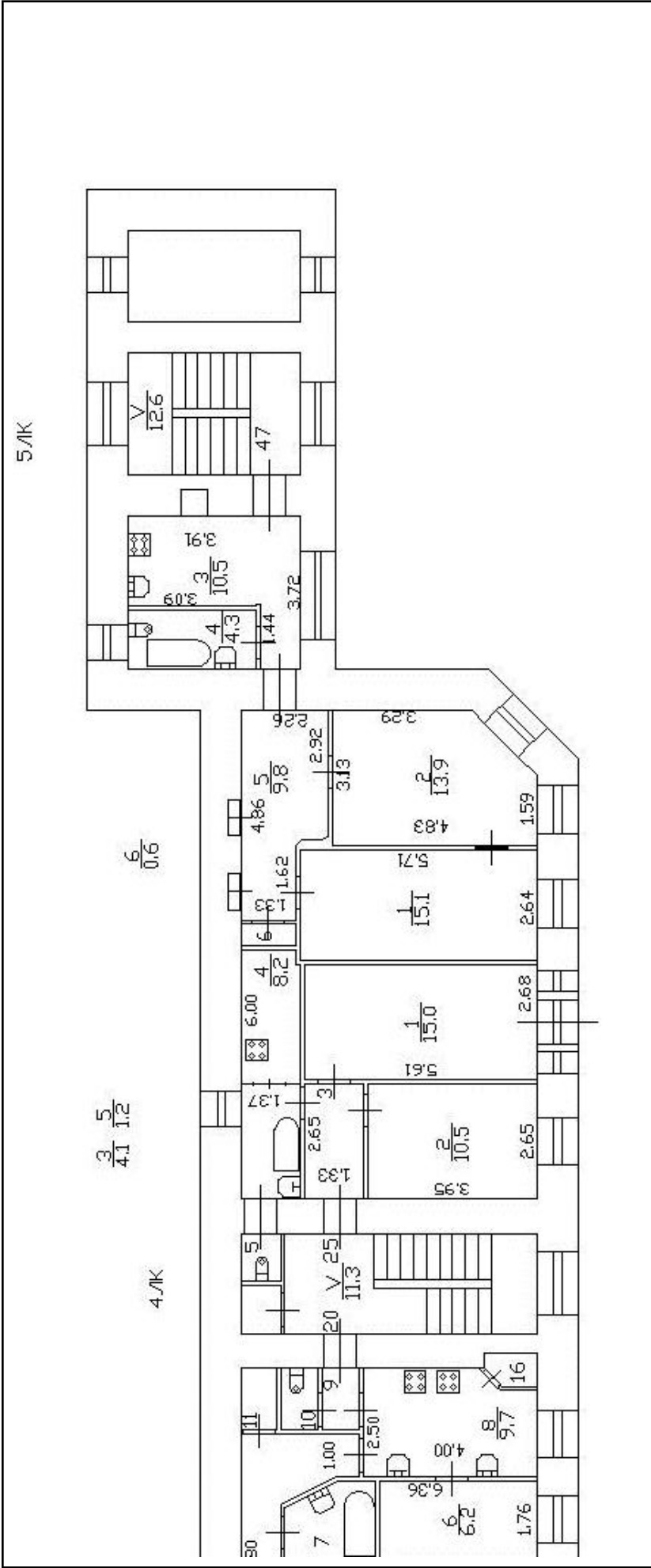
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		277

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов выписки: 94	Всего разделов: 2
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		278

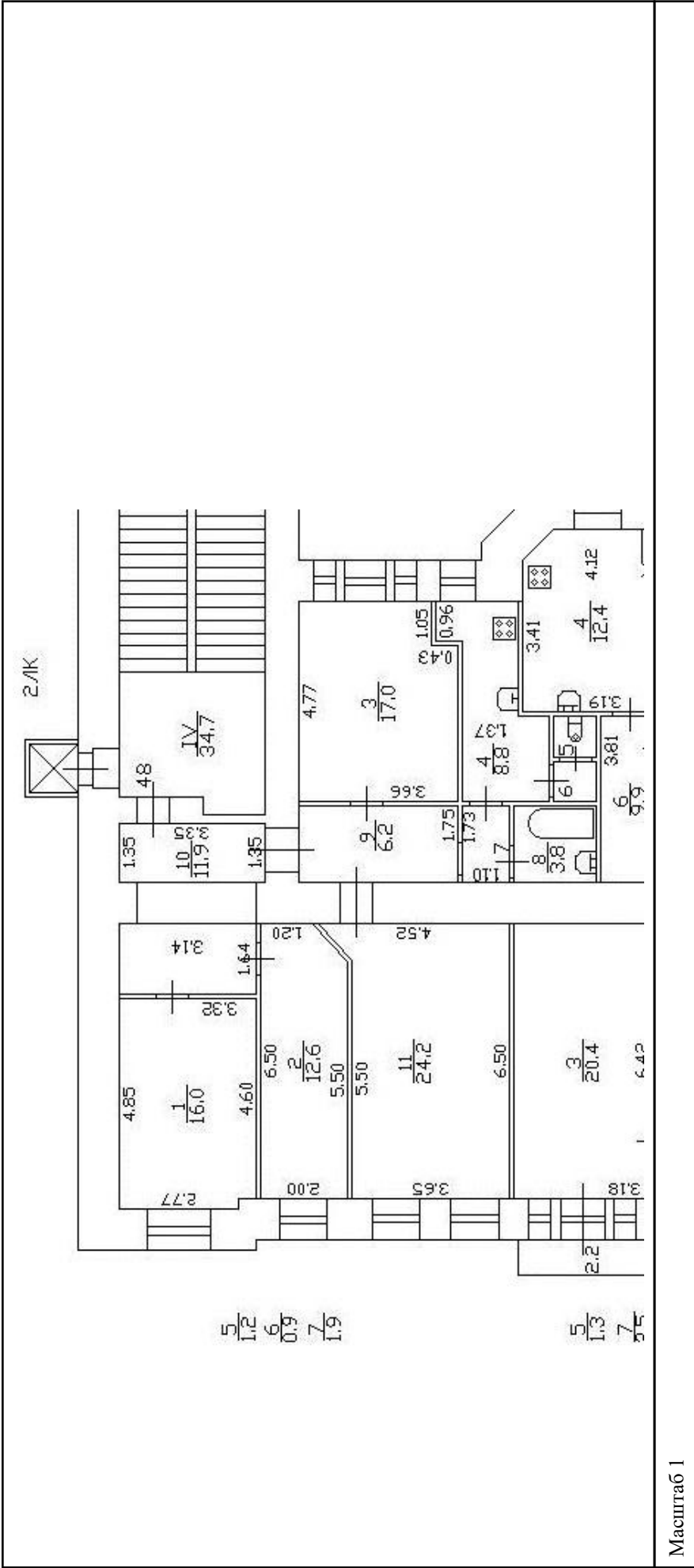
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 5		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 3	

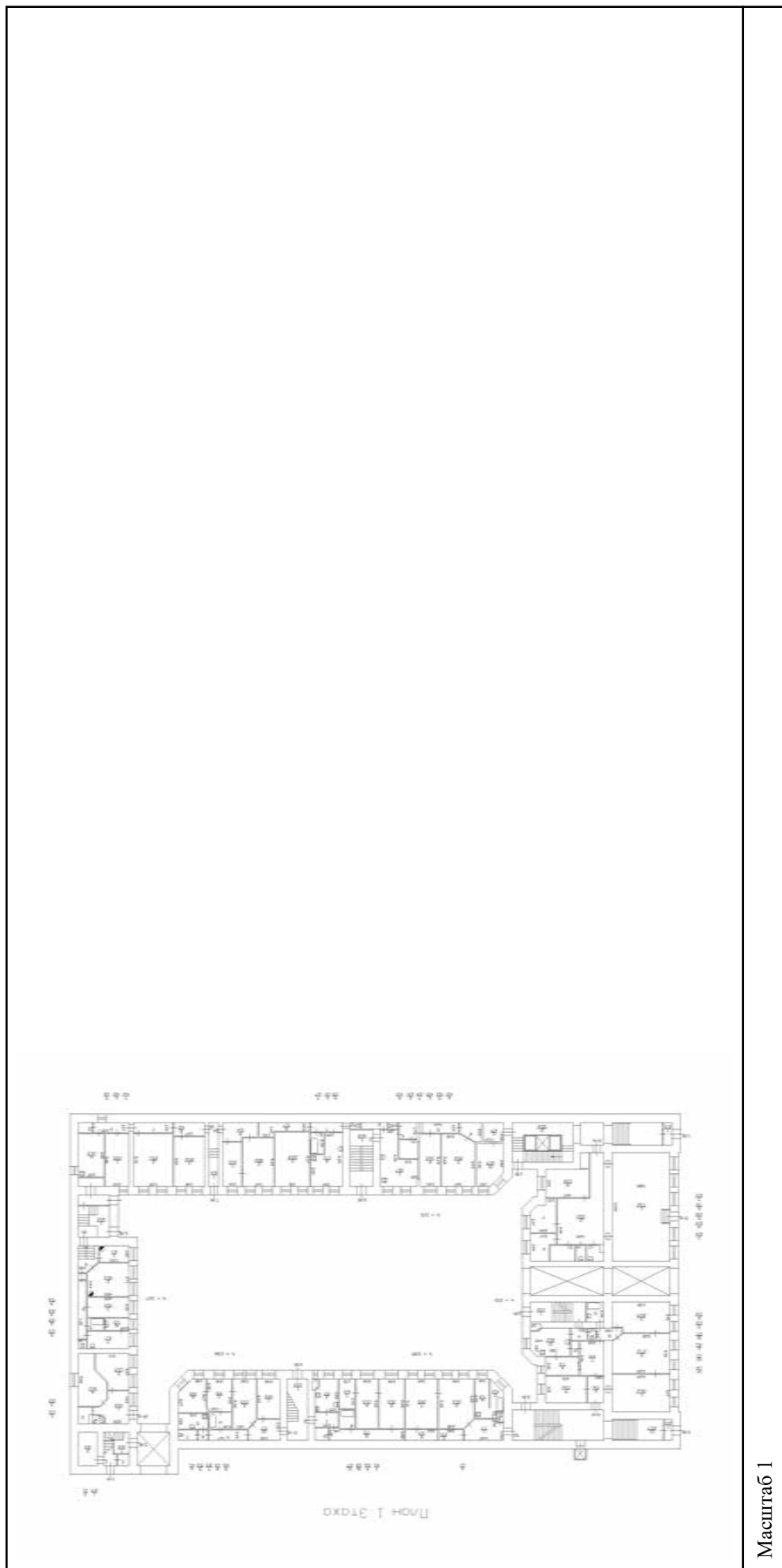


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 2	
5/К	
Масштаб 1	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

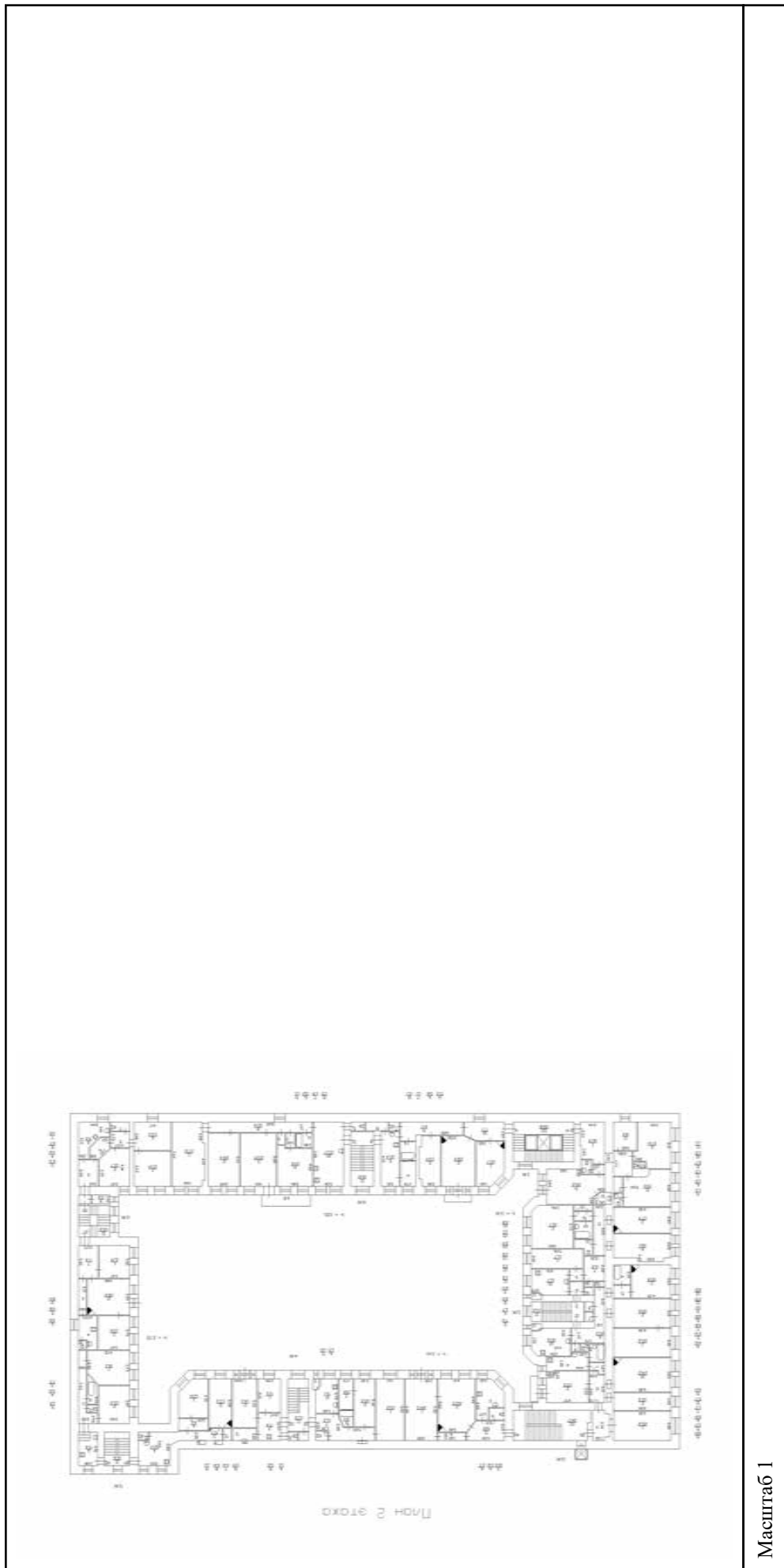
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 1		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 2		

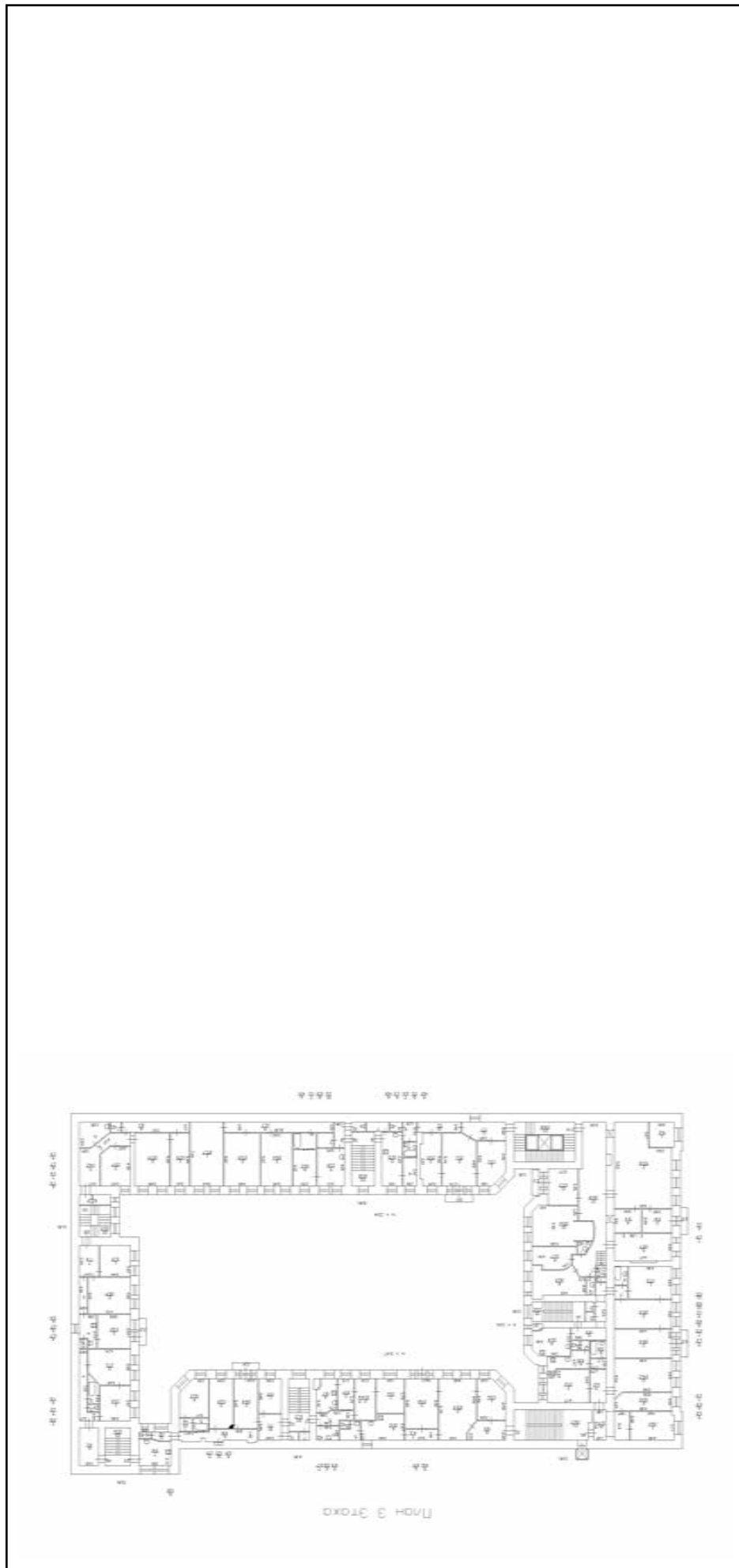


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 3		

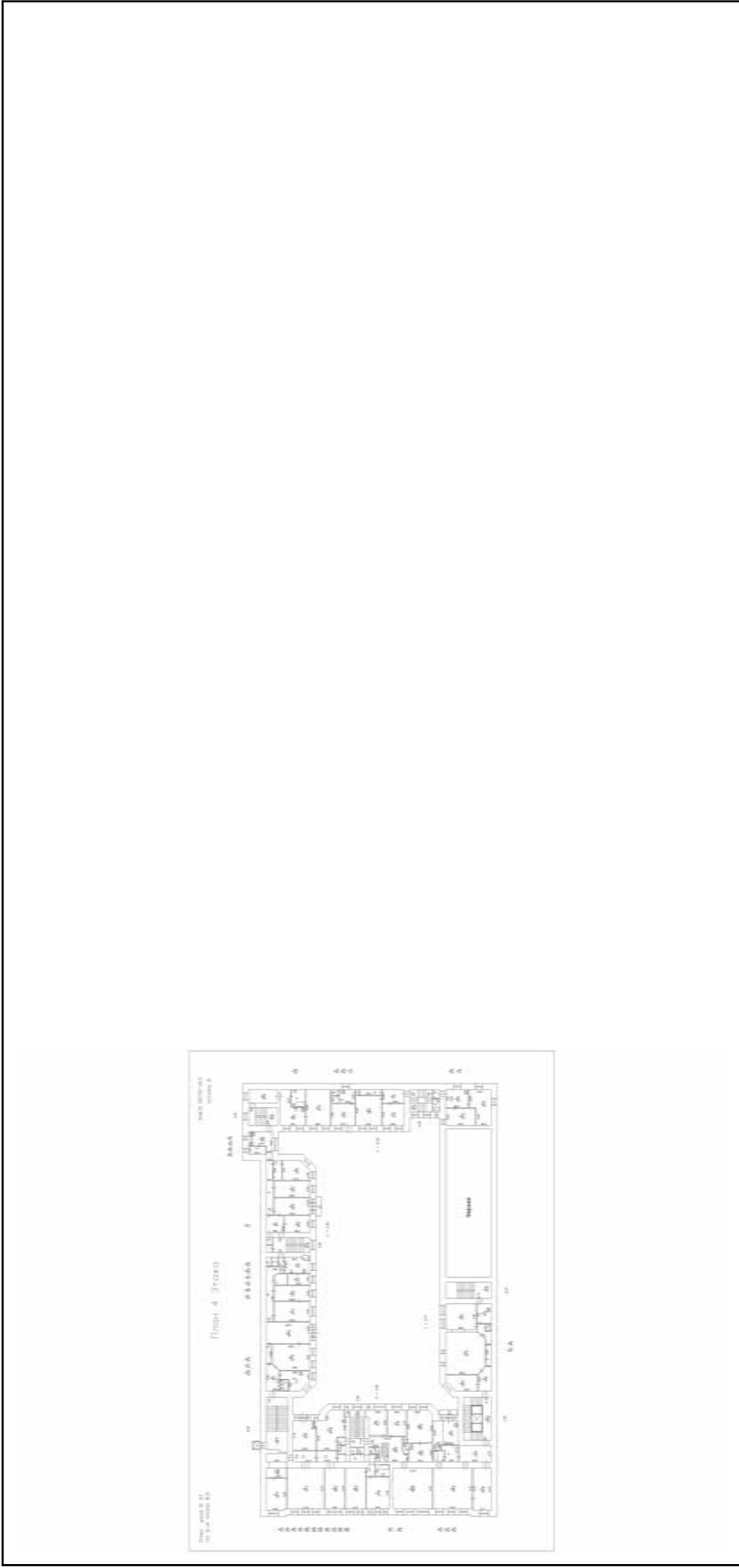


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П. 285

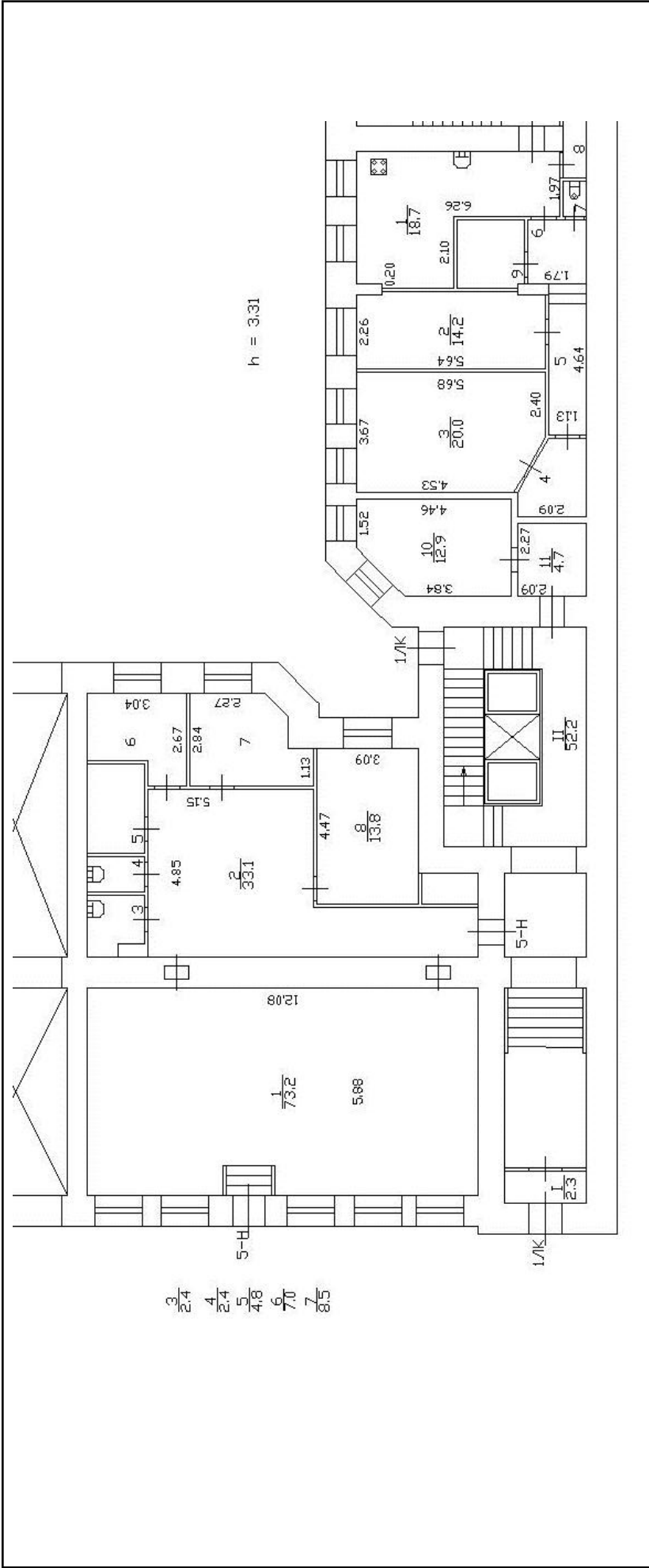
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

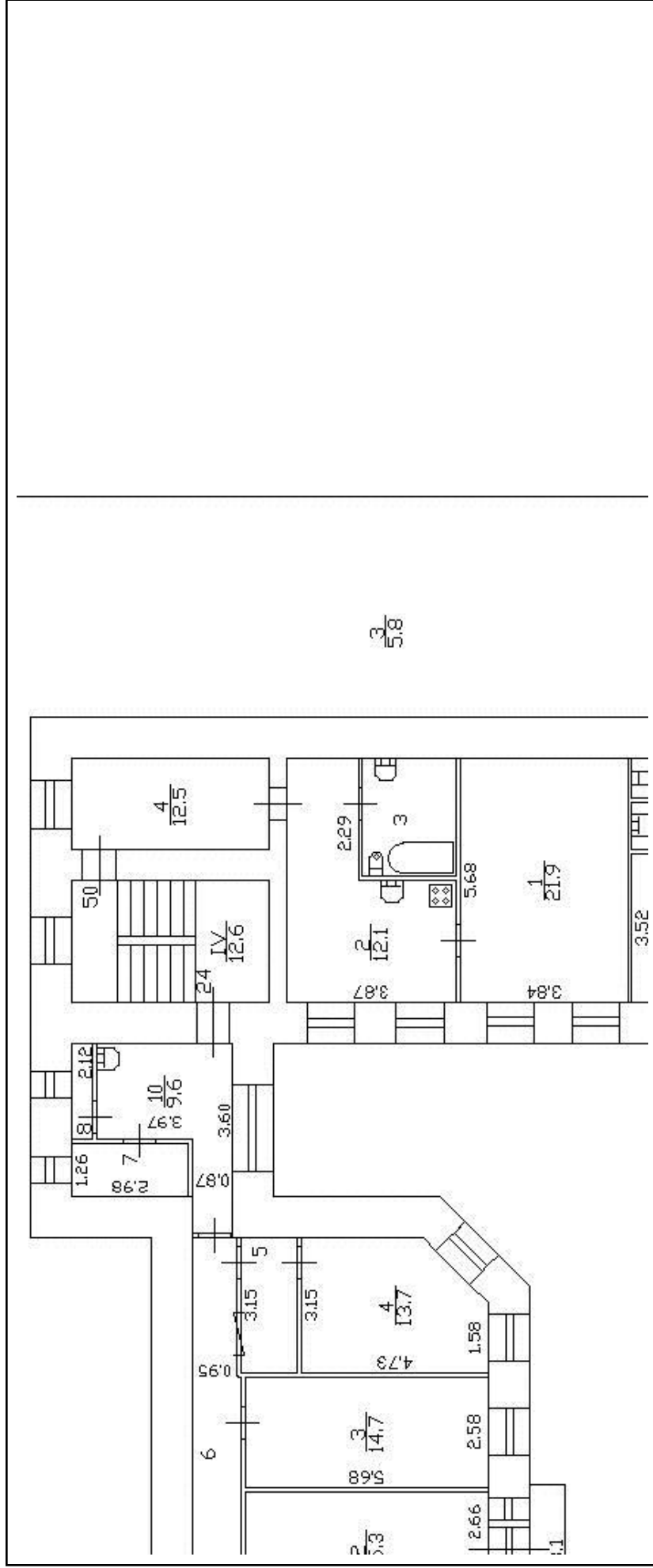
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

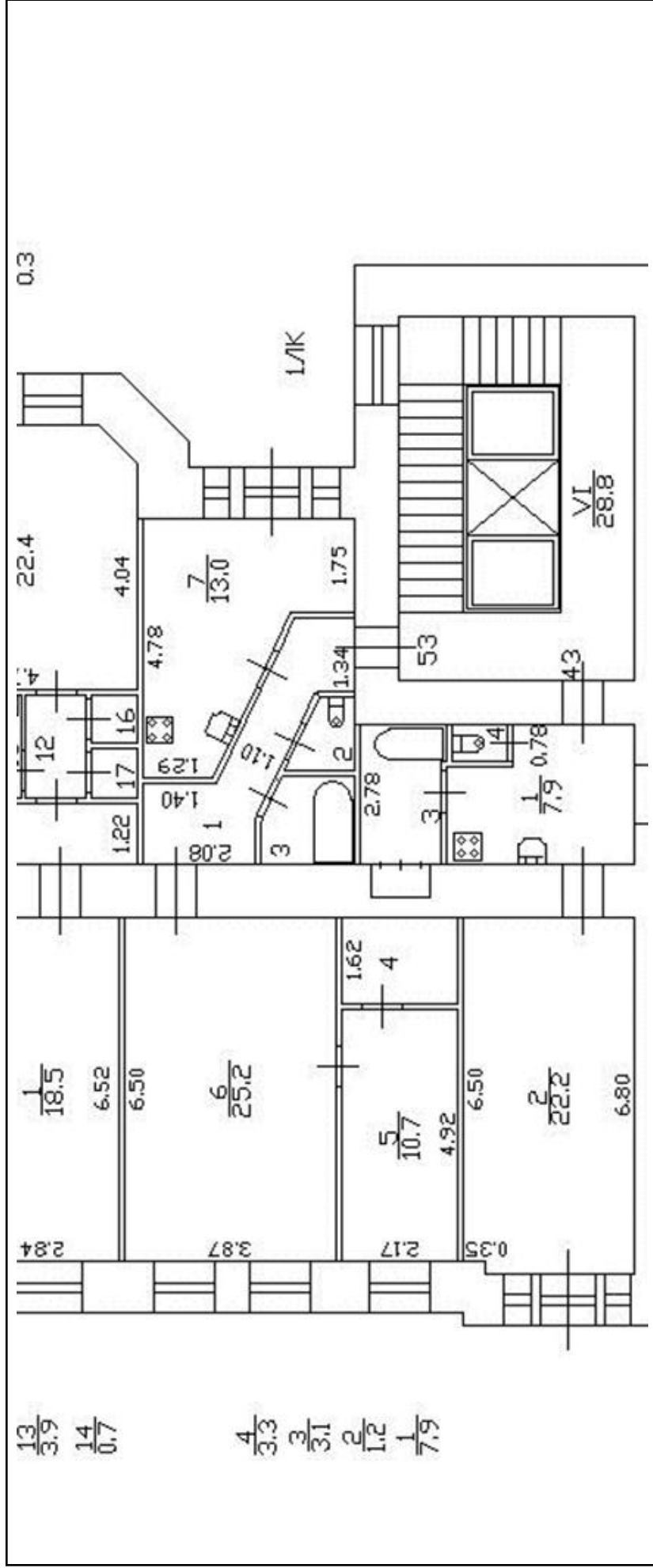
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

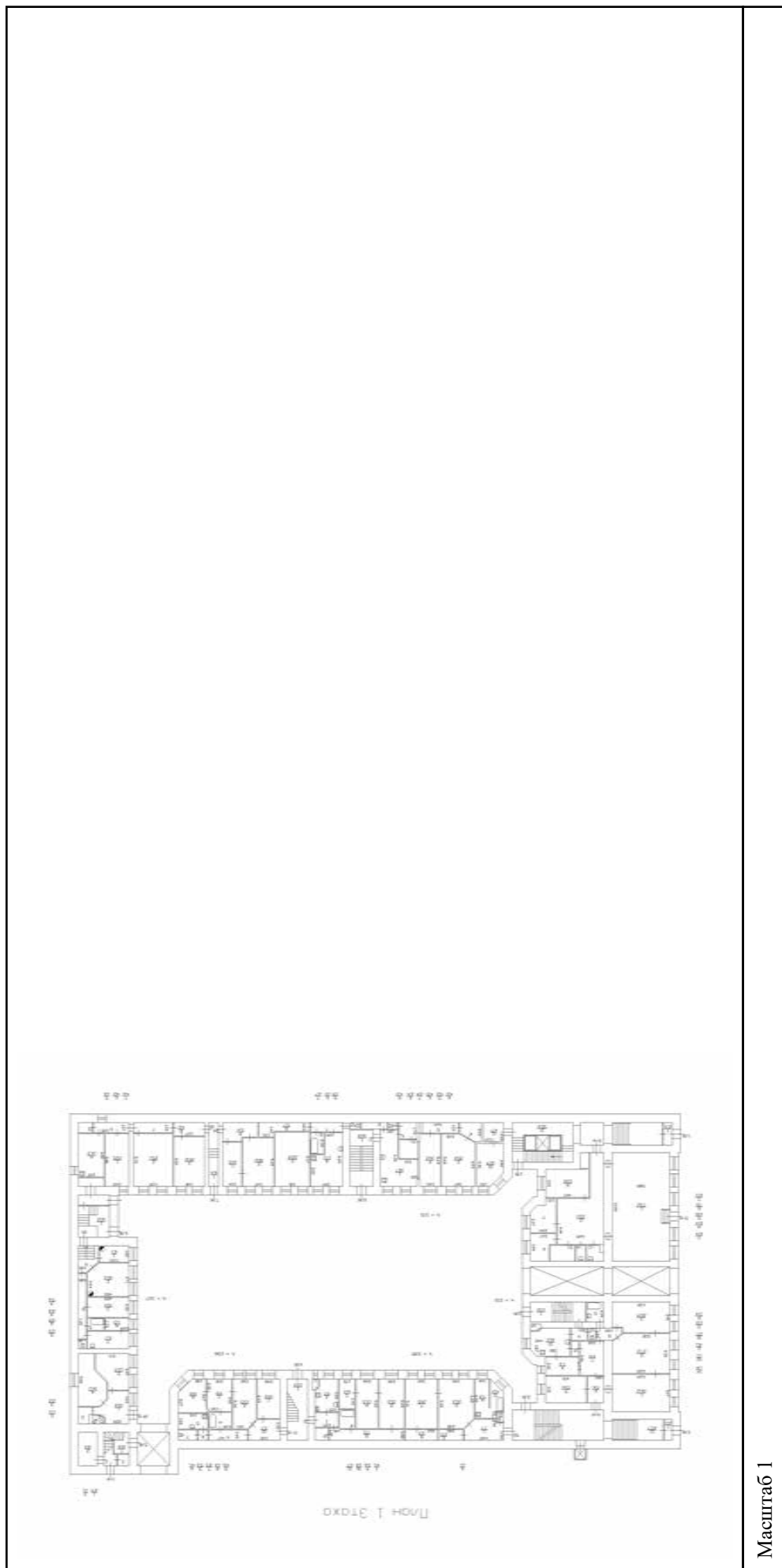
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		290

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 1		

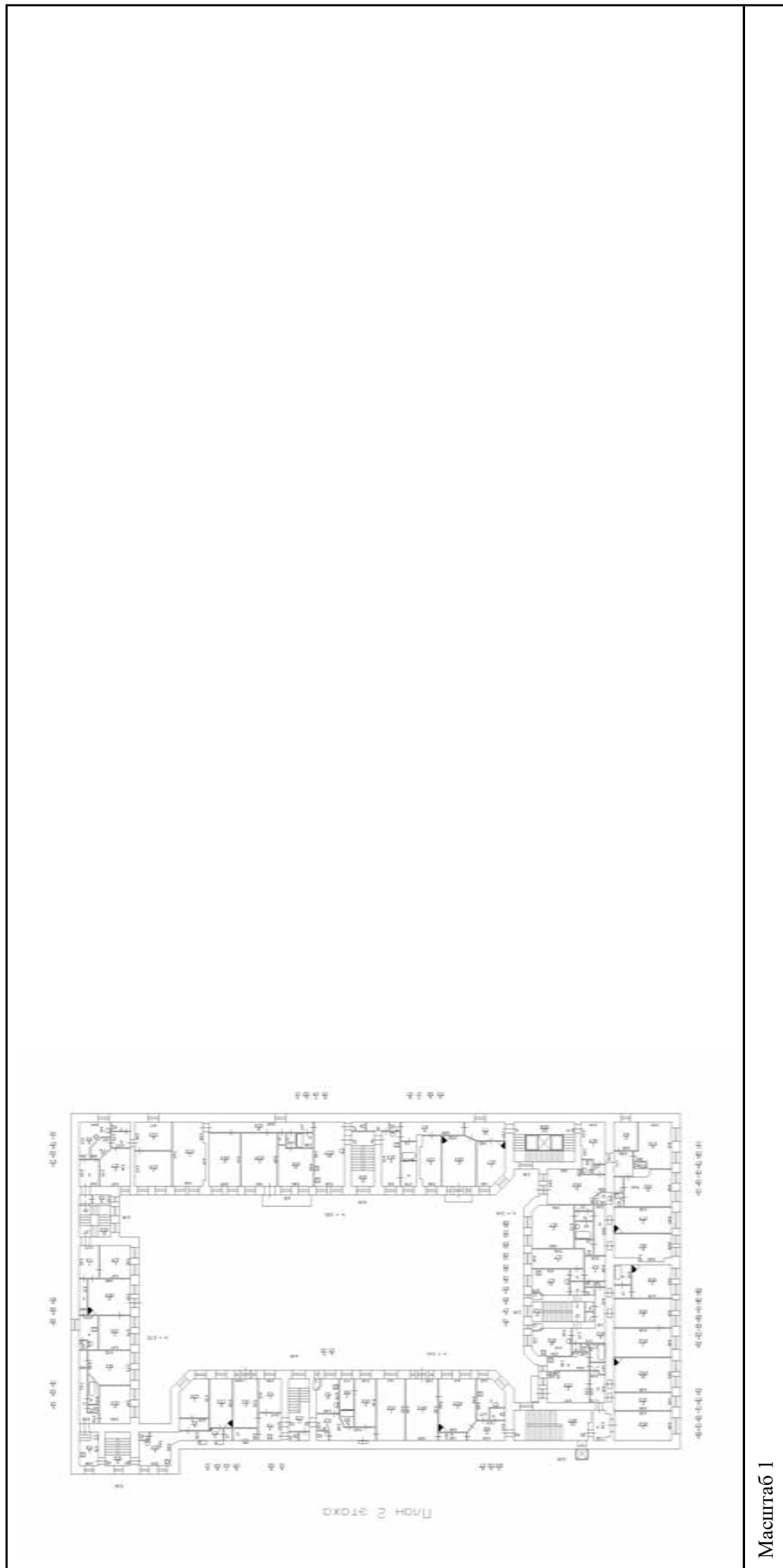


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 2		

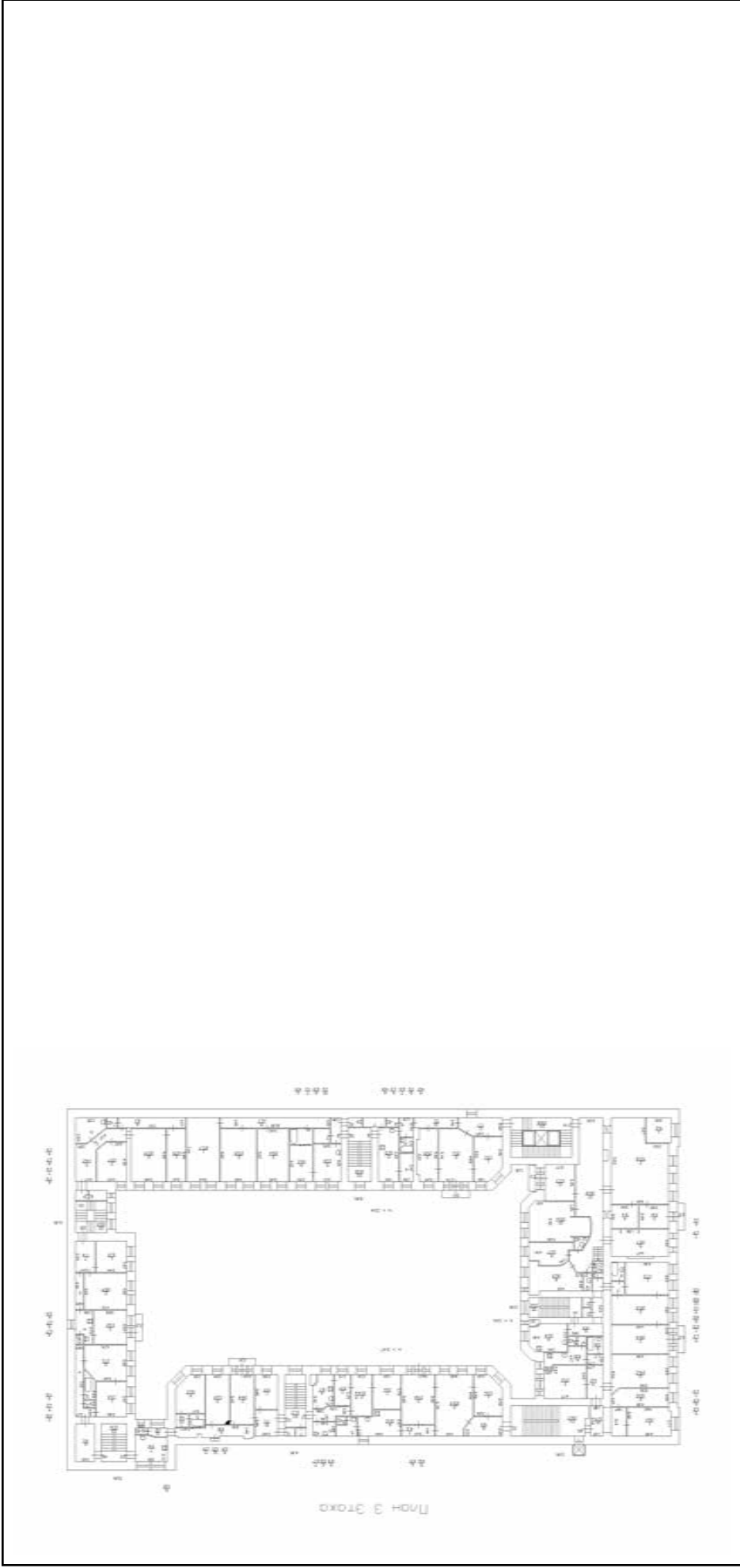


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

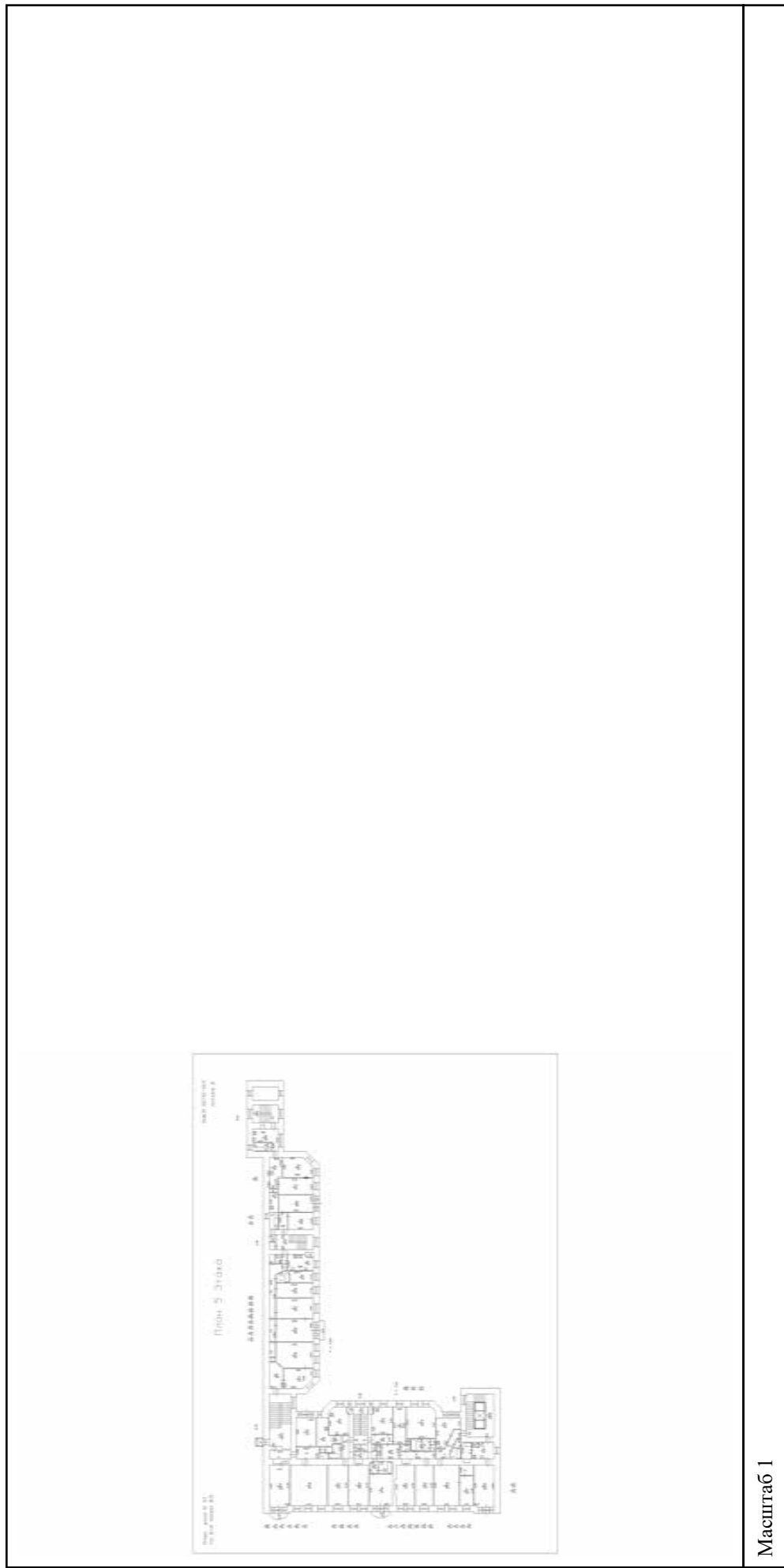
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

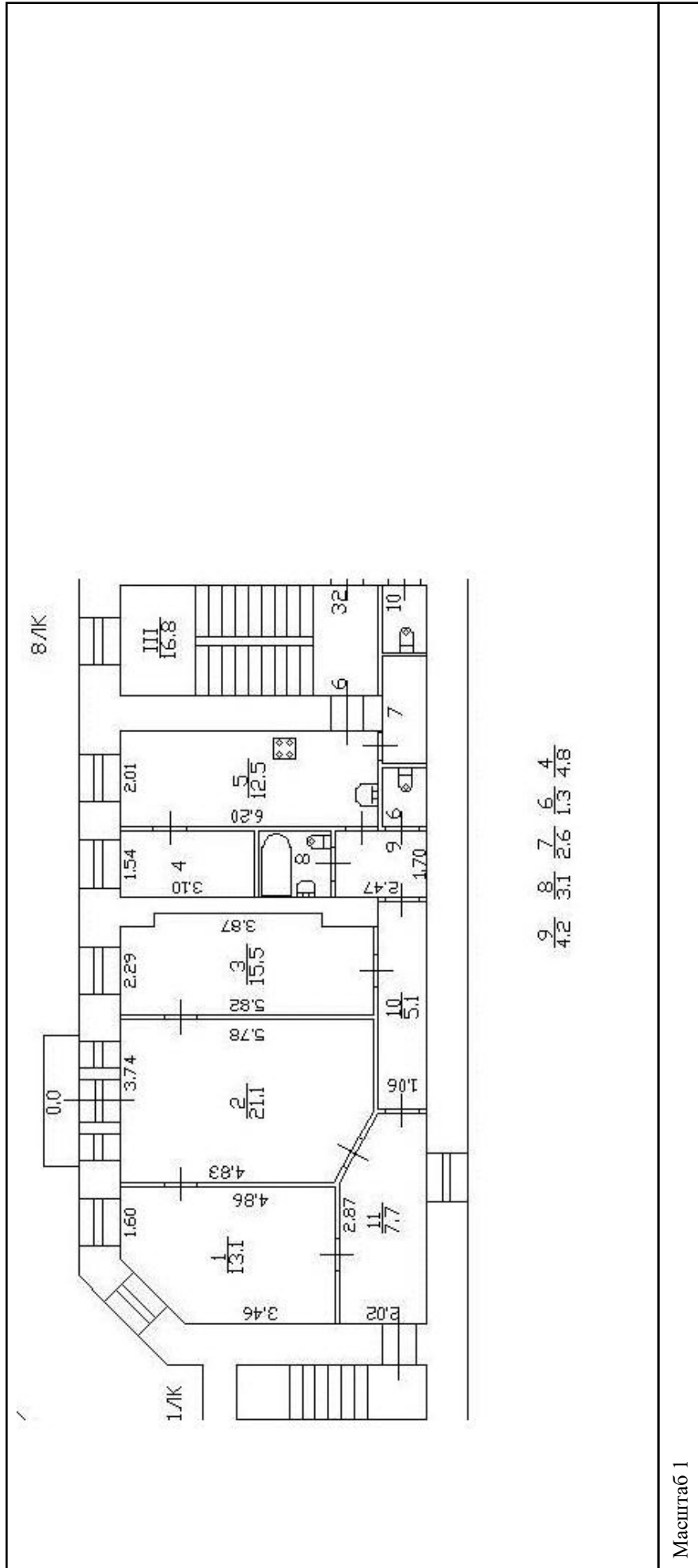
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 94

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

Номер этажа (этажей): 3



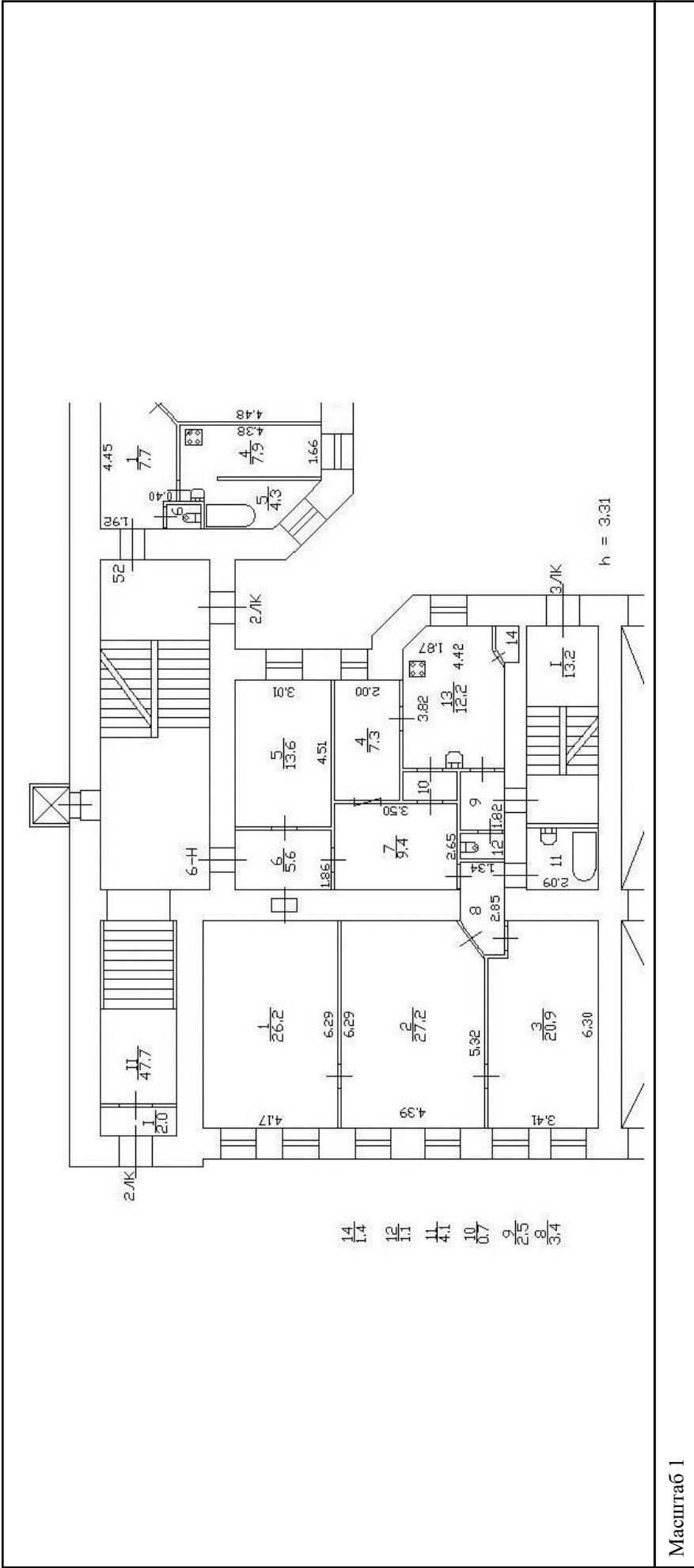
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

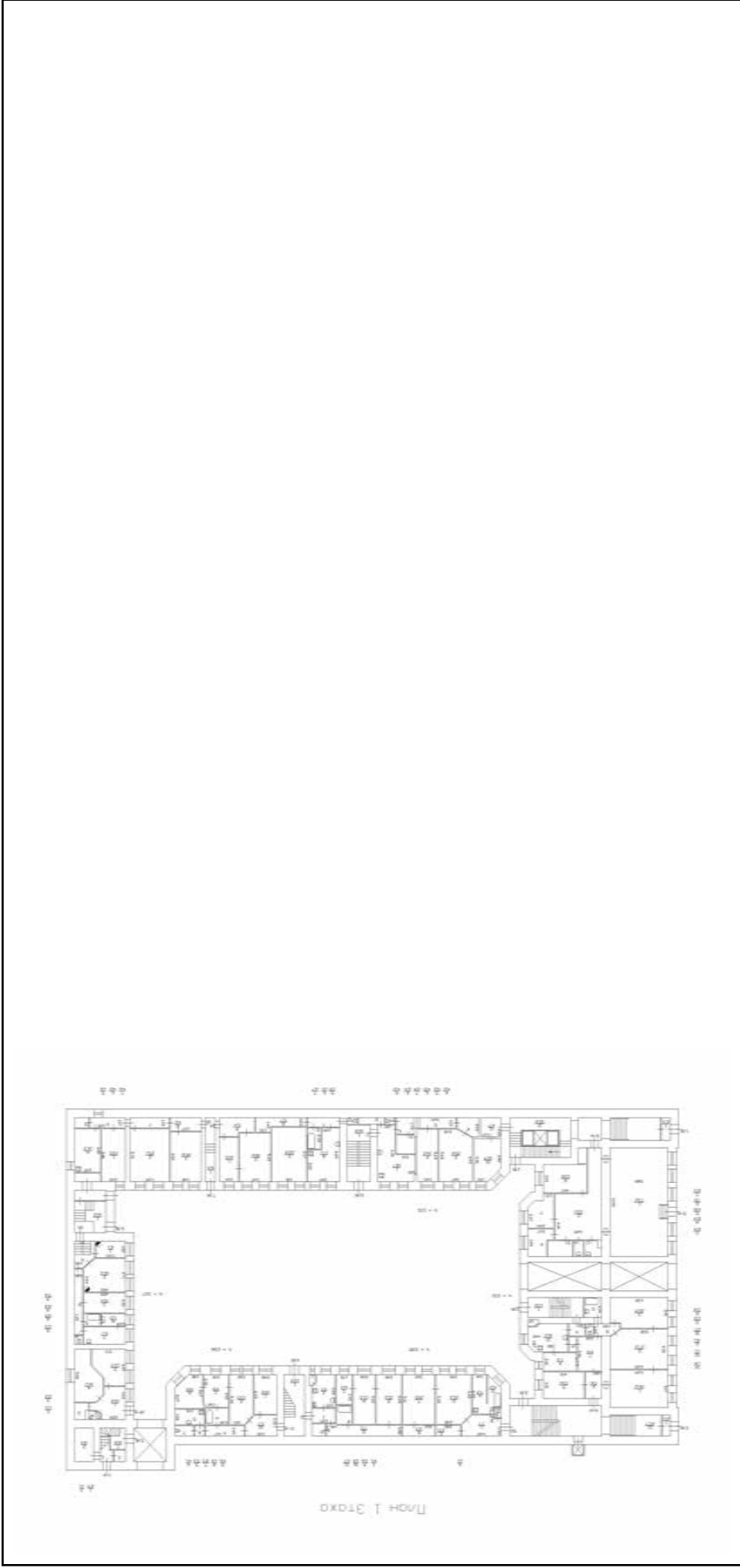
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 1		

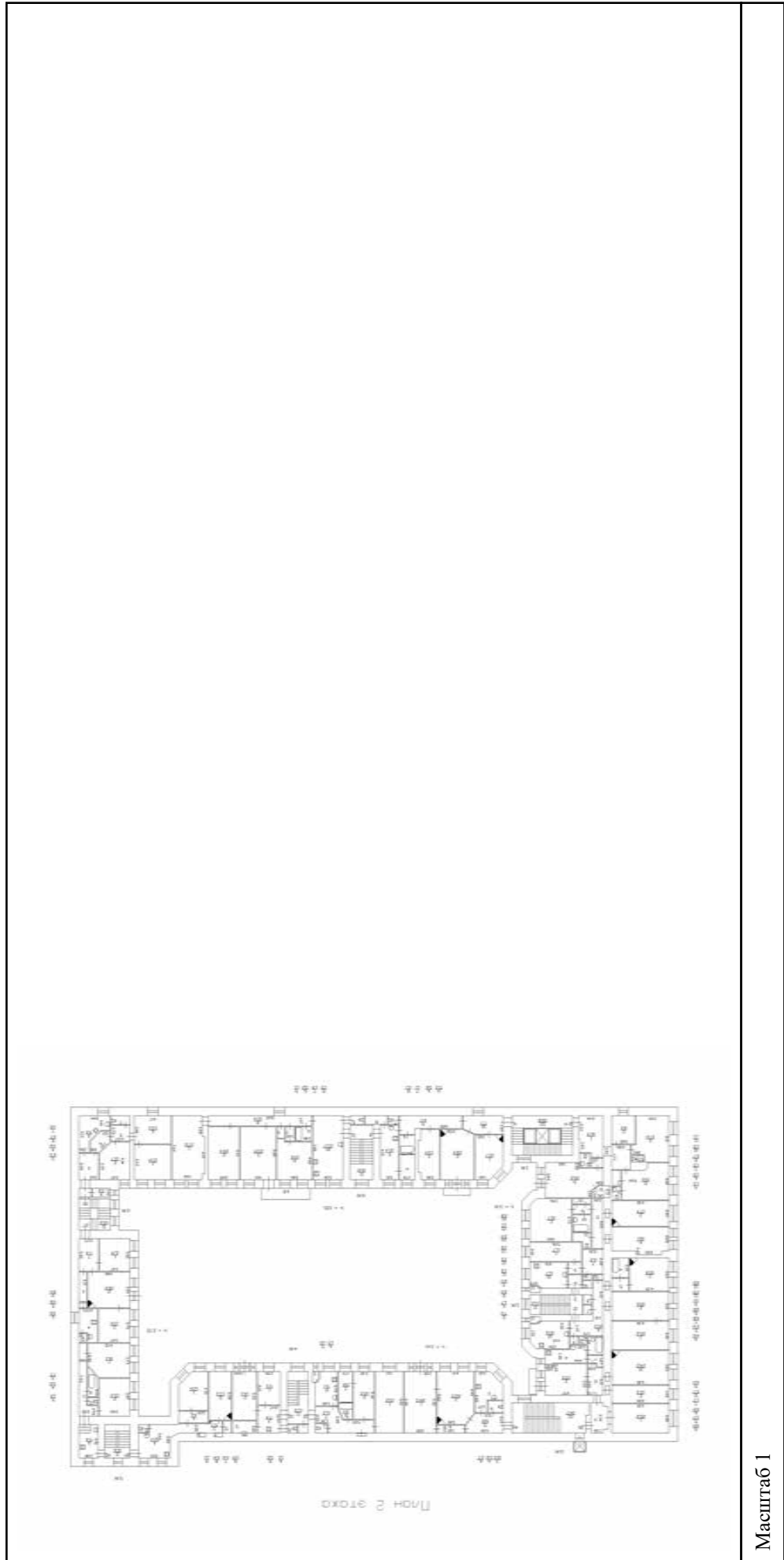


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): 2			

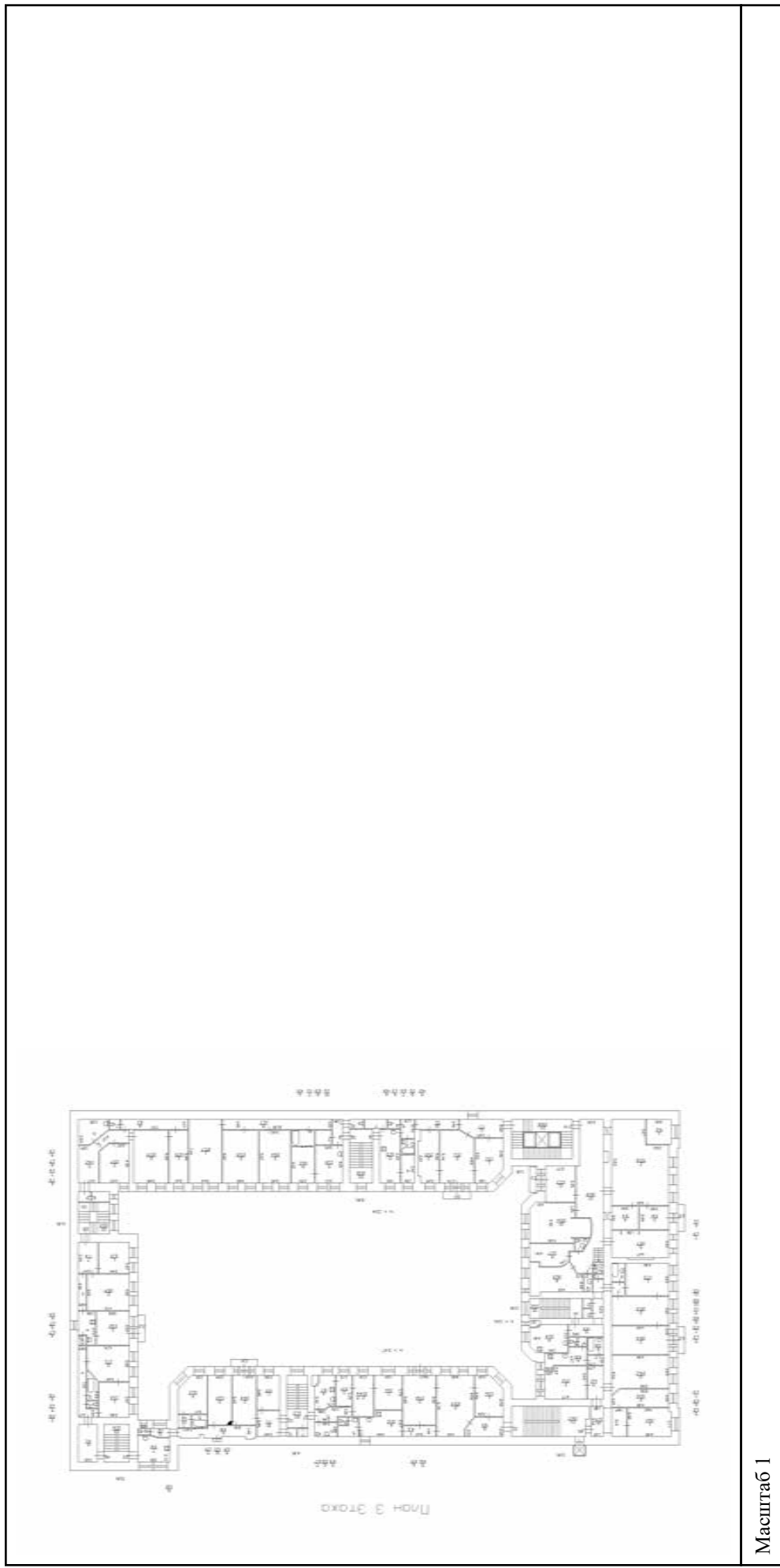


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 3		

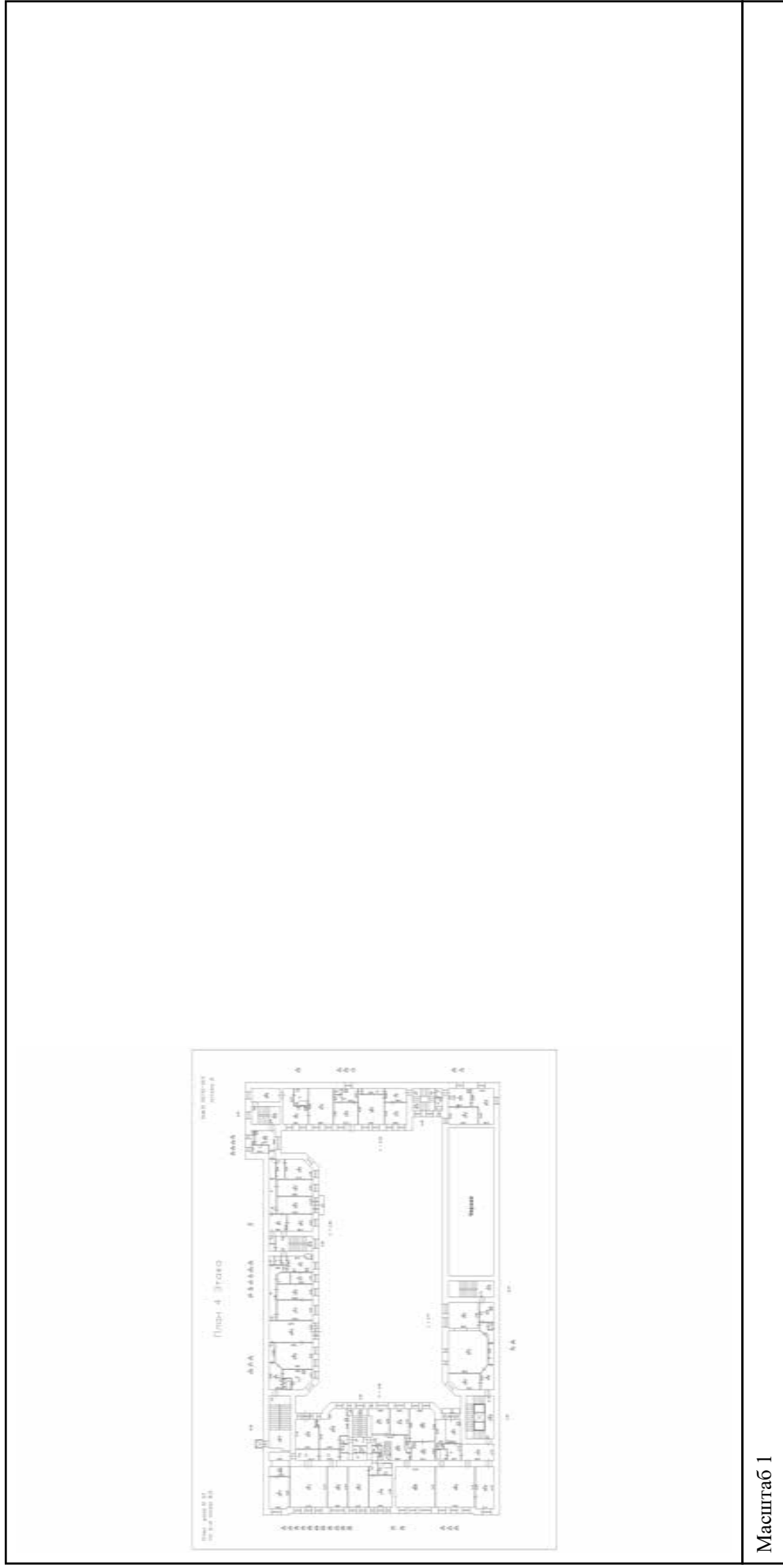


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	Номер этажа (этажей): 4



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 5: 92

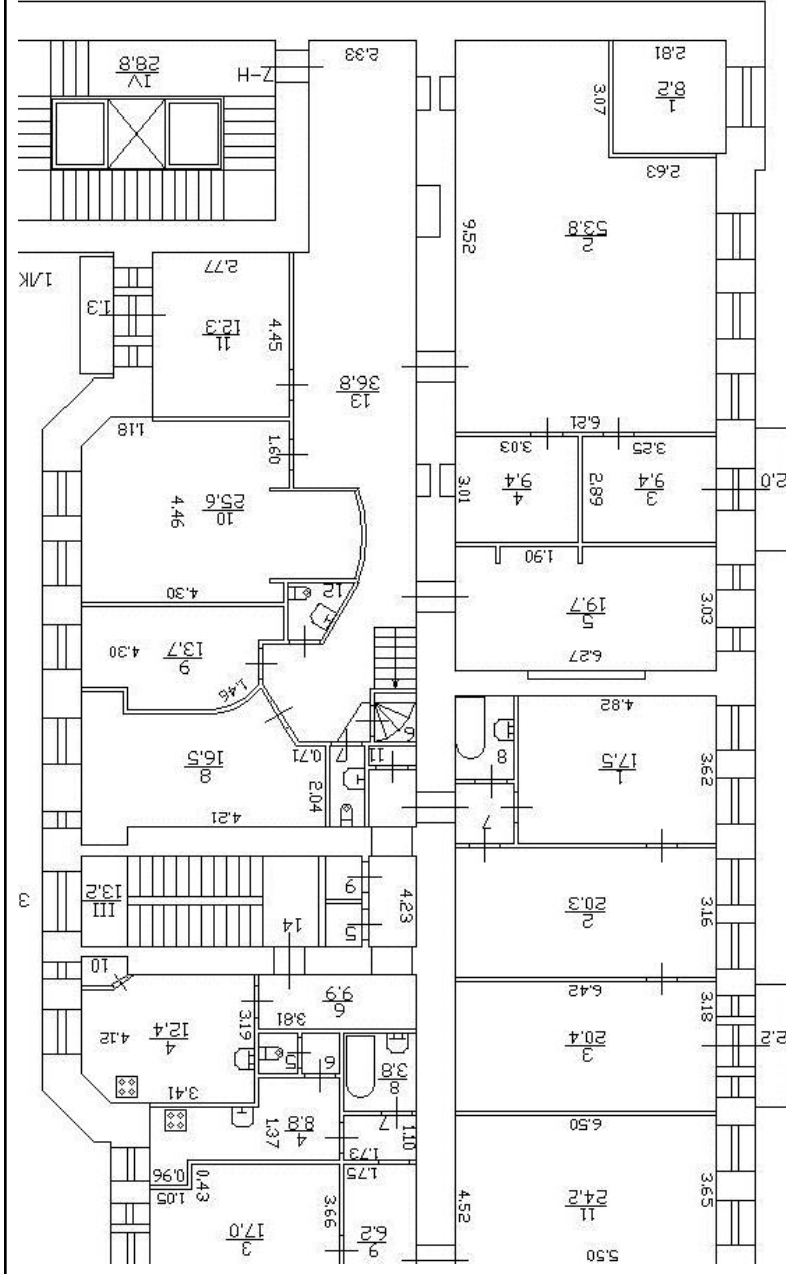
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 94

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 5

Всего листов раздела 5: 92

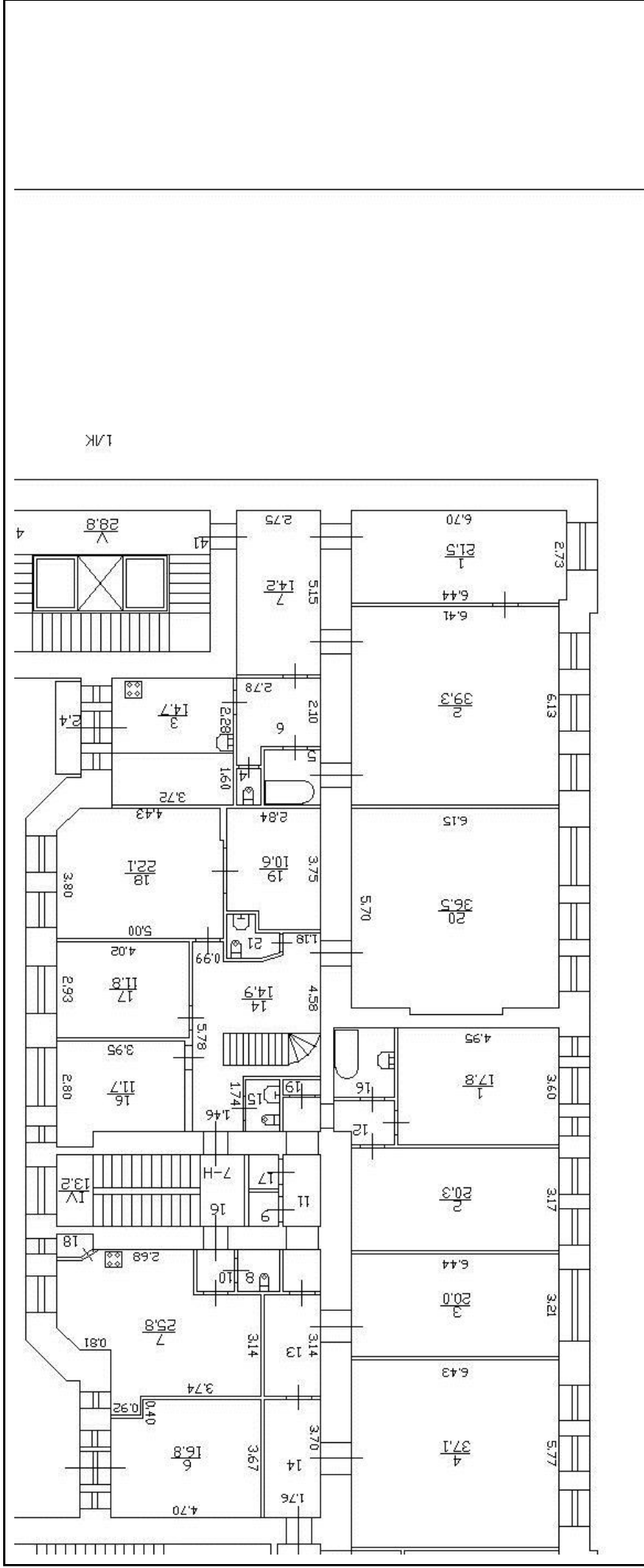
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 94

22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

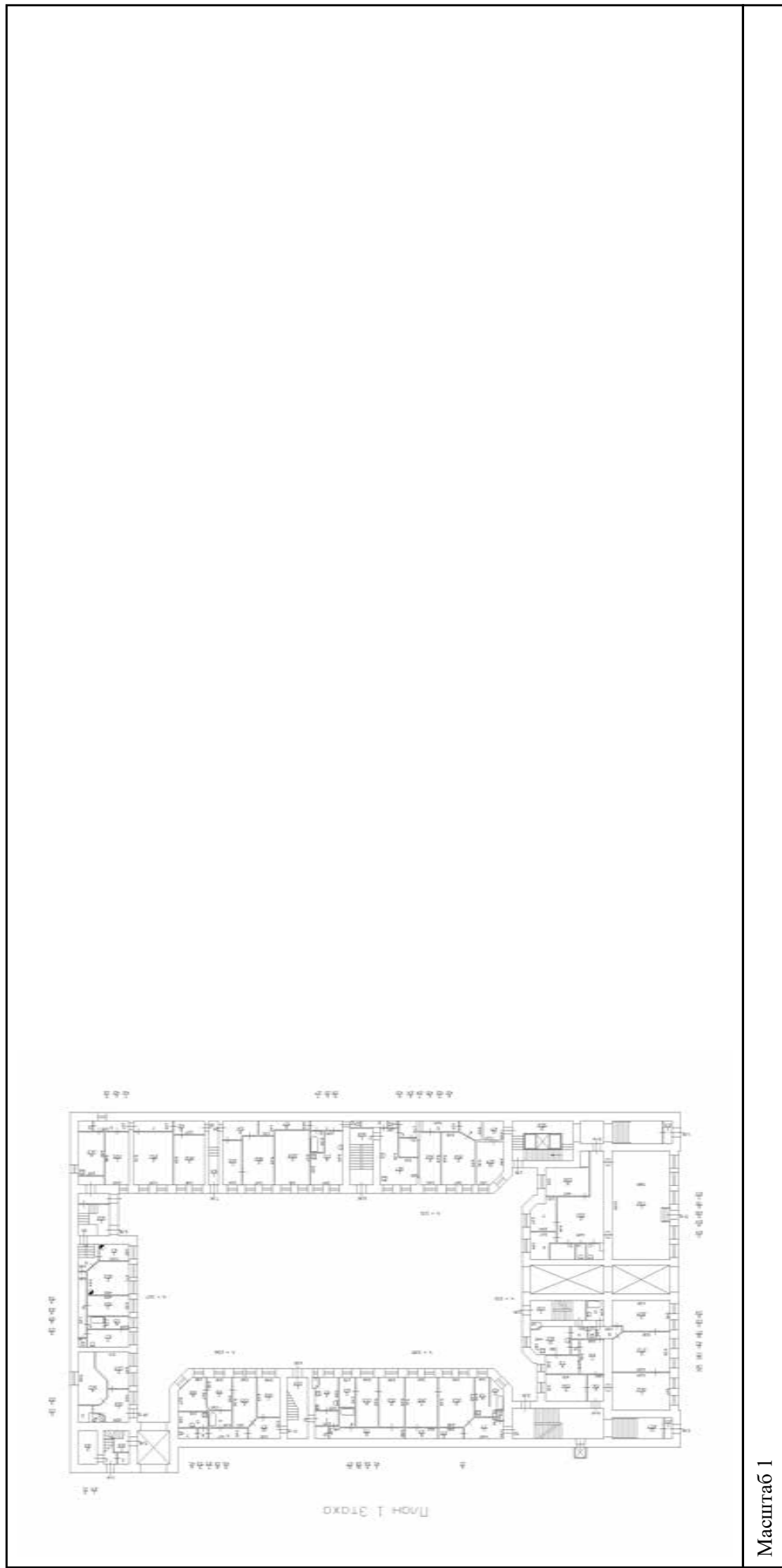
	полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	-------------------

полное наименование должности

подпись

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 1		

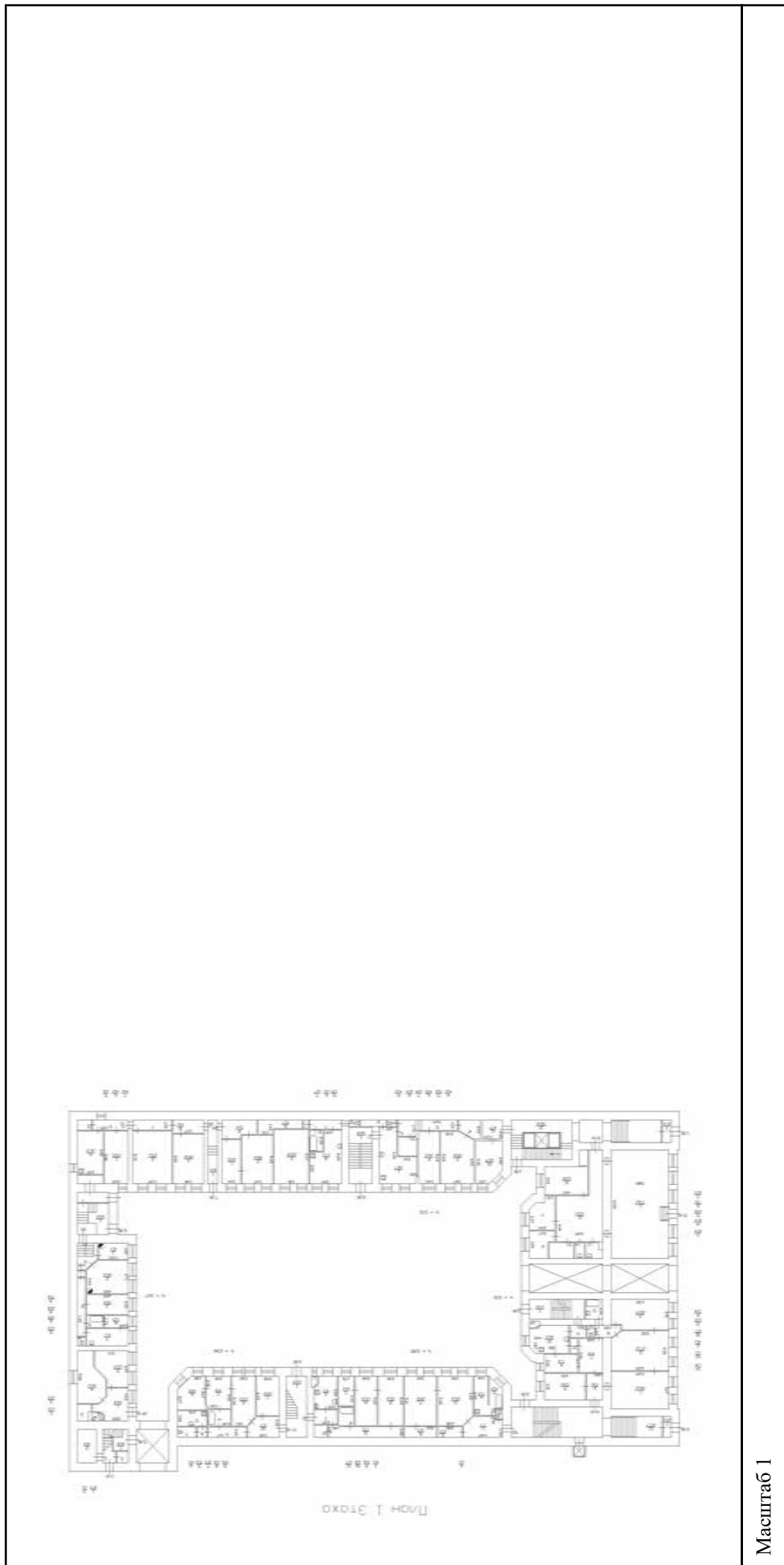


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 94
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691			
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031			
Номер этажа (этажей): 1			

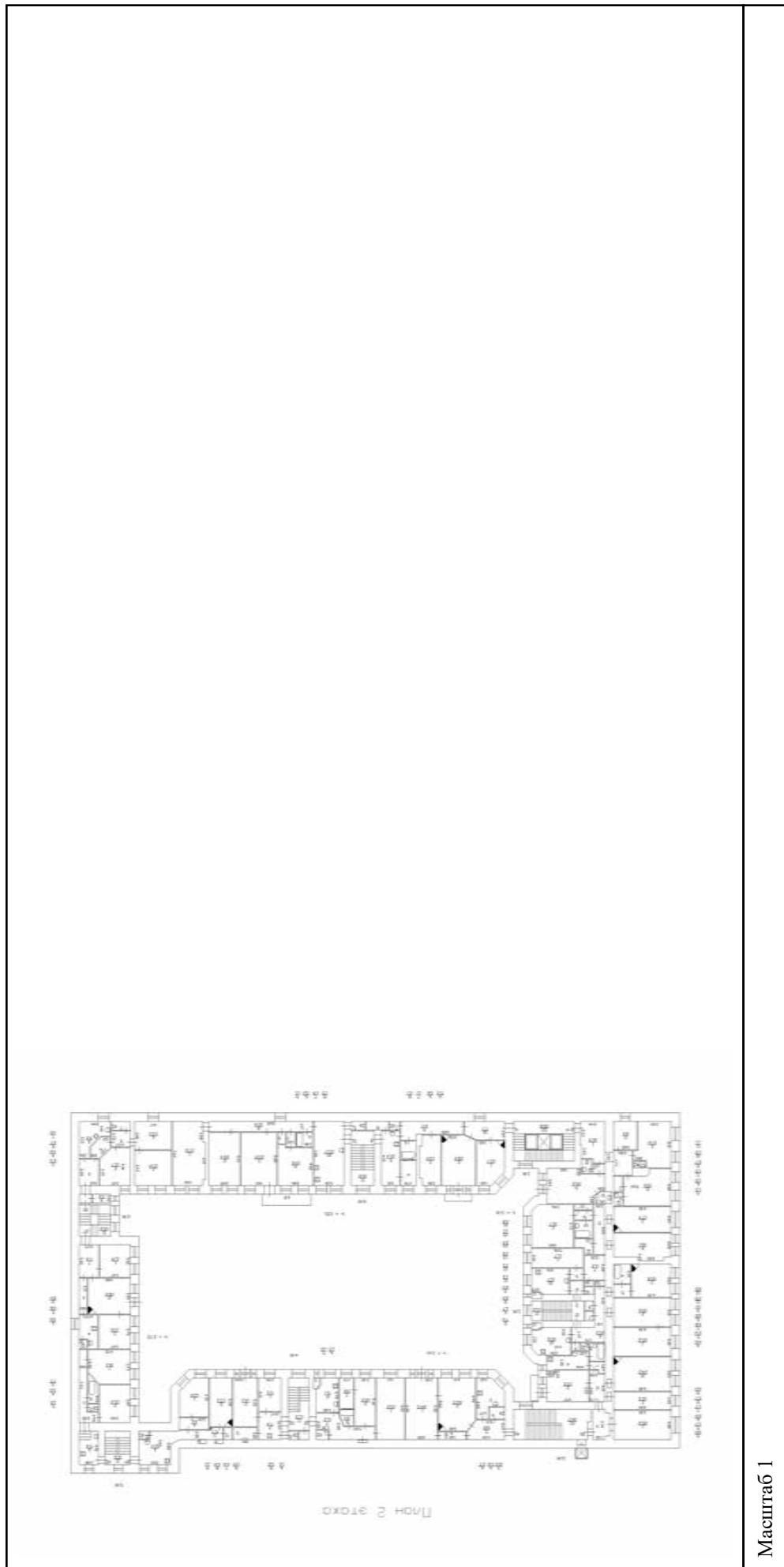


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 2		

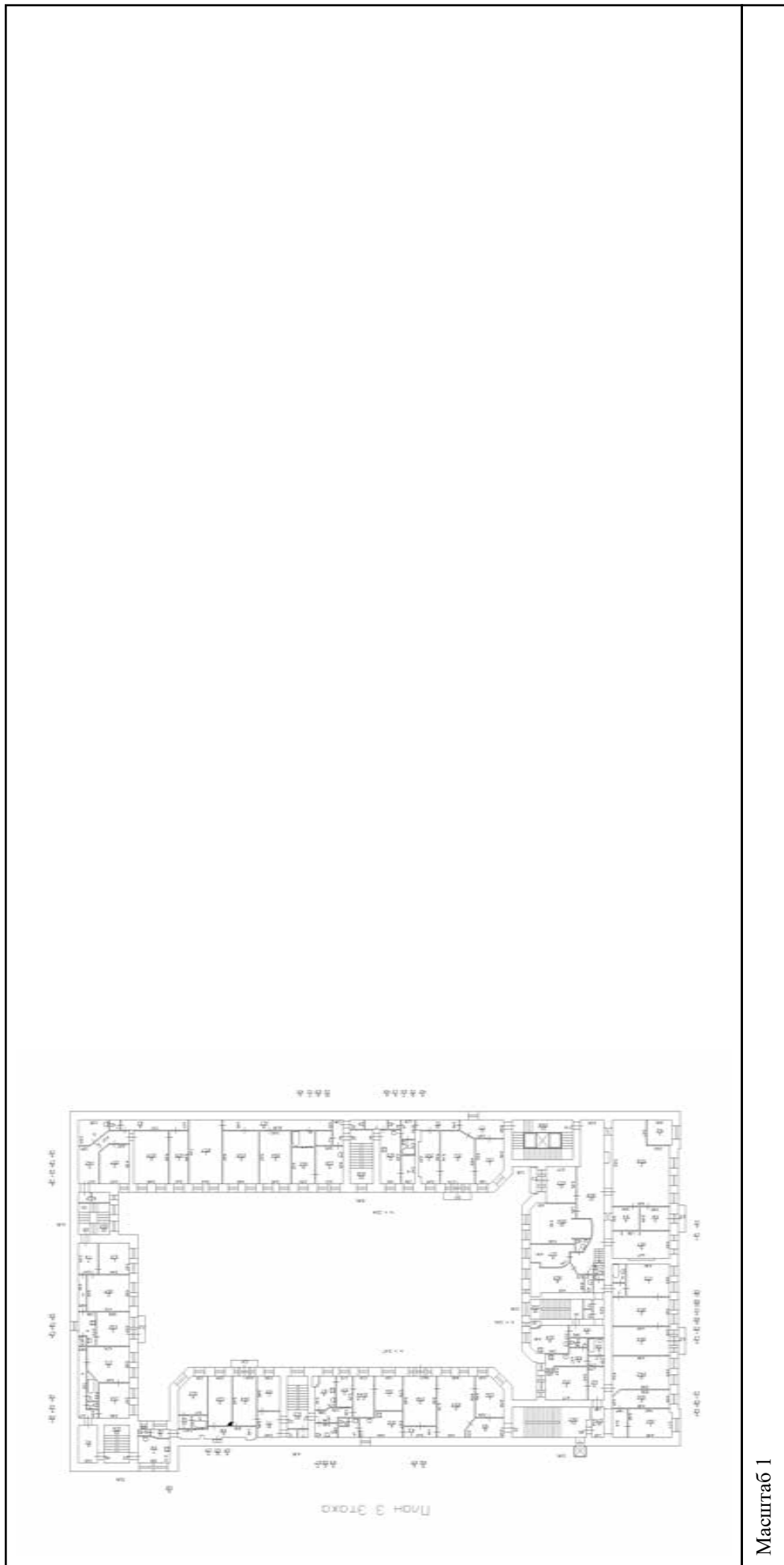


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94		
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691		
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031		
Номер этажа (этажей): 4		

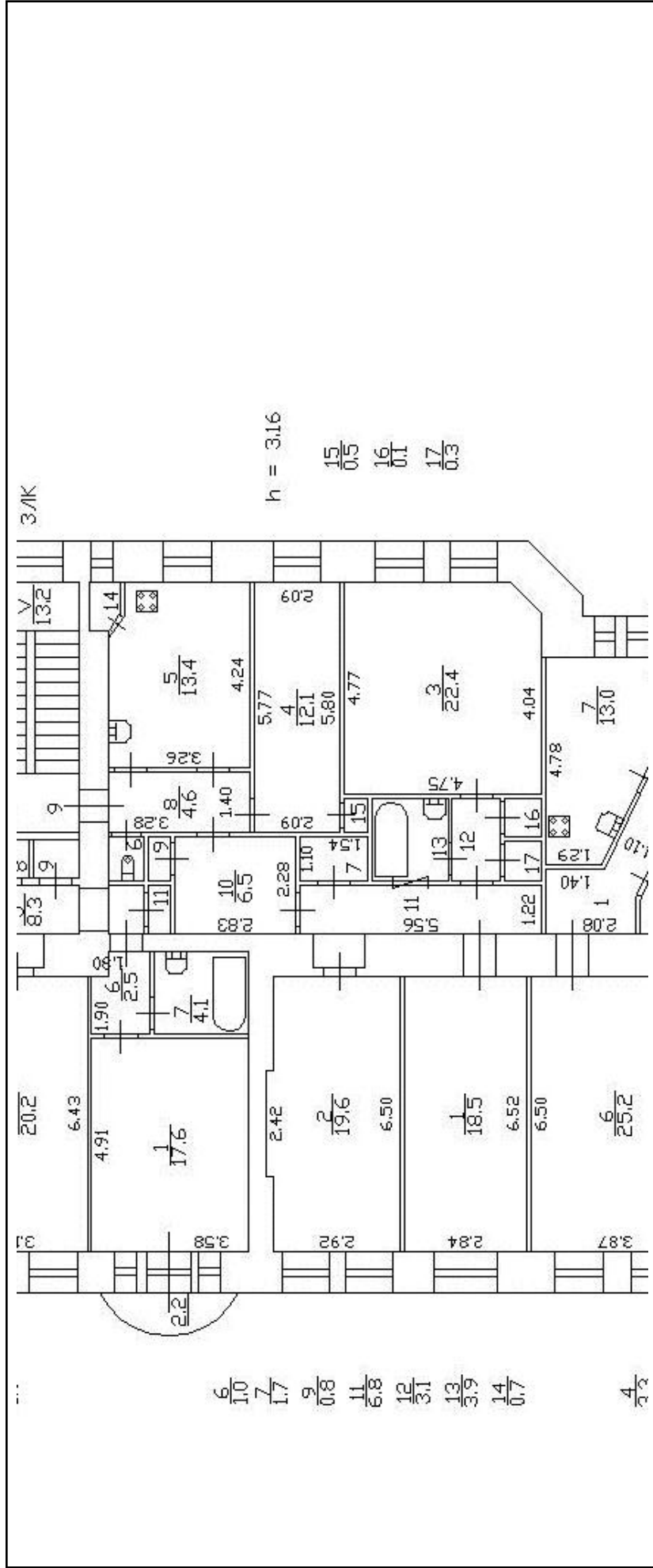


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

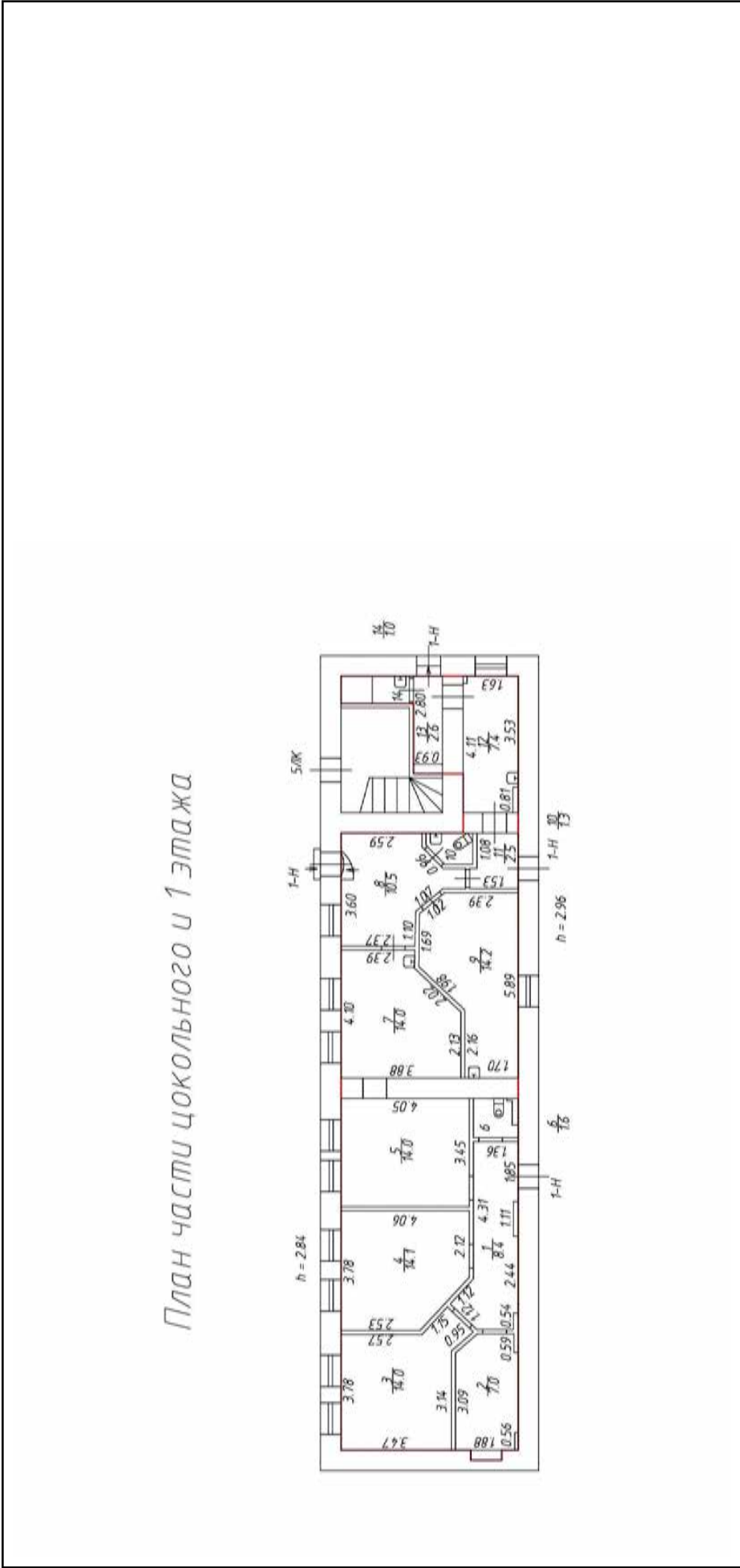
М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): 5	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 92
Всего листов раздела 5: 92	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 94	
22 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-41912691	
Кадастровый номер: 78:06:0002025:2031	
Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Груздева Ирина Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Кузнецов Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Милюков Леонид Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Николаенко Юрий Иванович	<ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
экспортных и реставрационных
программ КГИОП

П.О.Яковлев
« 27 » Июня 2020 год

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

II. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;
- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3 Сведения, содержащиеся в пп. 5.2.3.-5.2.6, предоставляются заказчиком. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 01 октября 2021 года.

III. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

III. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2021 году

№ п/п	Район	Наименование	Адрес НПА	Адрес в соответствии с городской адресной системой
ЛОТ №1				
1.	Адмиралтейский	Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик"	Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16	Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А
2.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А
3.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А
4.	Василеостровский	Дом, входящий в состав ОКН "Дом С.И. Садикова"	2-я линия В.О., 3	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А
5.	Василеостровский	Дом П.Я. Прохорова	3-я линия В.О., 26 (26-28)	Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 26, литера А
6.	Василеостровский	Дом Л.Е. Кенига	4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А
7.	Василеостровский	Дом Гемпиан	4-я линия В.О., 19, лит. А	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 19, литера А
8.	Василеостровский	Дом А.А. Еремеевой	5-я линия В.О., 46, лит. А	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга	5-я линия В.О., 50	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 50, литера А
10.	Василеостровский	Дом Д.Е. Ершова	5-я линия В.О., 52	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Н. Баландиной	6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 7/6, литера А
12.	Василеостровский	Дом С.Х. Мельцер	6-я линия В.О., 37	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 37, литера А
13.	Василеостровский	Дом А.А. Грскова (Кеннгов)	8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22	Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 9/3, литера А
14.	Василеостровский	Дом И.М. Барышева	8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А
15.	Василеостровский	Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)	8-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 27, литера А
16.	Василеостровский	Дом А.М. Долгополова линия	8-я В.О., 31	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 31, литера А

ЛОТ № 2

1.	Василеостровский	Дом Е.И. Щедриной (Карманова)	9-я линия В.О., 4; Съездовский пер., 1	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 4, литера А
2.	Василеостровский	Дом С.И. Ширвиндта	9-я линия В.О., 18	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 18, литера А
3.	Василеостровский	Дом С.П. Петрова	9-я линия В.О., 22	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.А. Радус-Зеньковича	9-я линия В.О., 30, лит. А	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 30, литера А
5.	Василеостровский	Дом А.Р. Гешвенда	9-я линия В.О., 32	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 32, литера А
6.	Василеостровский	Дом Ф.В. Шеффера	9-я линия В.О., 58	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А
7.	Василеостровский	Дом И.А. Ильина	11-я линия В.О., 20	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А
8.	Василеостровский	Дом И.Д. Коробкова	11-я линия В.О., 46	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Дом И.Л. Львова	11-я линия В.О., 48	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А
10	Василеостровский	Дом В.И. Упатчева	12-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 13, литера А
11	Василеостровский	Доходный дом	12-я линия В.О., 15	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А
12	Василеостровский	Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова	12-я линия В.О., 19	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19
13	Василеостровский	Флигель входящий в состав ОКН "Дома В.Н. фон Дервиз"	12-я линия В.О., 25; Средний пр. В.О., 48, лит. Б	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б
14	Василеостровский	Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева	15-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А
15	Василеостровский	Дом М.М. Кудрявцева	15-я линия В.О., 70	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А

ЛОТ № 3

1.	Василеостровский	Жилой дом Александровской мужской больницы	16-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 9, литера А
2.	Василеостровский	Дом Б.Б. Глазова	16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 13/46, литера А
3.	Василеостровский	Дом Н.П. Карабасникова (акционерного общества «Строитель»)	18-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 9, литера А
4.	Василеостровский	Дом П.Г. Франк	20-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А
5.	Василеостровский	Дом Г. Е. Маковкиной	Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 19, литера А

6.	Василеостровский	Дом Х.Г. Борхова	Большой пр. В.О., 54; 19-я линия В.О., 14	Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А
7.	Василеостровский	Дом А. К. Мюнстера	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 63/17, литера А
8.	Василеостровский	Дом Д. Ш. Каценеленбогена	Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2	Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А
9.	Василеостровский	Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1	Санкт-Петербург, Калетская линия В.О., дом 9, литера А
10.	Василеостровский	Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)	Каховского пер., 10	Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Е. Шлякова	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А
12.	Василеостровский	Дом М.Х. Усовой	Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранский пер., 2	Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А
13.	Василеостровский	Дом Э. Панаша	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А
14.	Василеостровский	Дом А.Н. Брюллова (конторы «Губбард Эджерсон и Ко»)	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 37, литера А
15.	Василеостровский	Дом В.Т. Тимофеева	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А
ЛОТ № 4				
1.	Василеостровский	Дом П.Г. Гулина	Средний пр. В.О., 11	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А
2.	Василеостровский	Дом М.Д. Корнилова	Средний пр. В.О., 45; 10-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А
3.	Василеостровский	Дом А.А. и А.С. Заварзиных	Средний пр. В.О., 47; 11-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.П. Корниловой	Средний пр. В.О., 56; 14-я линия В.О., 41	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А
5.	Василеостровский	Дом Ф.Ф. Шпринга	Тучков пер., 11; Волховский пер., 5	Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А
7.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б

8.	Петроградский	Дом В.Я. Рожкова	Большая Монетная ул., 23	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А
9.	Петроградский	Дом В.Х. Мандель	Большая Монетная ул., 29	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А
10.	Петроградский	Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир	Большая Посадская ул., 1; Малая Посадская ул., 10	Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А
11.	Петроградский	Дом А.С. Савина	Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А
12.	Петроградский	Дом Н.Н. Никонова	Большой пр. П.С., 45; Большая Пушкарская ул., 38	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А
13.	Петроградский	Дом П.Т. Балаева	Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А
14.	Петроградский	Дом И.Ф. Алюшинского	Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул. б/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А
15.	Петроградский	Дом А.А. Антоновой	Большой пр. П.С., 74, лит. А; Подрезова ул., 1; Бармалеева ул., б/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 74, литера А
ЛОТ № 5				
1.	Петроградский	Дом Д.М. Гончарова	Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6	Санкт-Петербург, Петропавловская улица, дом 6, литера А
2.	Петроградский	Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер	Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 106, литера А
3.	Петроградский	Дом О.П. Строковской	Вакуленчука ул., 4	Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А
4.	Петроградский	Дом А.М. Васильева	Гатчинская ул., 11	Санкт-Петербург, Гатчинская улица, дом 11, литера А
5.	Петроградский	Дом С.Д. Катеринича	Добролюбова пр., 3	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Э. Мейснера	Ждановская наб., 9	Санкт-Петербург, Ждановская набережная, дом 9, литера А
7.	Петроградский	Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской)	Каменноостровский пр., 16; Австрийская пл., б/№	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 16, литера А
8.	Петроградский	Дом Э.Г. Шведерского	Каменноостровский пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А
9.	Петроградский	Дом Г.Г. фон Голи	Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28	Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 61/28, литера А

10.	Петроградский	Дом Г.А. Бурмиестрова	Куйбышева ул., 5	Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 5, литера А
11.	Петроградский	Дом Ф.М. Рыбина	Ленина ул., 19	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 19, литера А
12.	Петроградский	Дом А.Л. Линшелекого	Ленина ул., 41; Подозова ул., 28	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А
13.	Петроградский	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	Малый пр. П.С., 32	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А
14.	Петроградский	Дом М.М. Горбова	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., 6/№	Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
15.	Петроградский	Дом Г.Ф. Эйлера	Рентгена ул., 4	Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литера А
ЛОТ № 6				
1.	Петроградский	Дом Сидоровых	Съезжинская ул., 22	Санкт-Петербург, Съезжинская улица, дом 22, литера А
2.	Центральный	Дом П.М. Станового	8-я Советская ул., 48, лит. А	Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А
3.	Центральный	Дом И.С. Мальцева	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 41/29, литера А
4.	Центральный	Дом Ш.З. Иофа	Белинского ул., 13; Литейный пр., 47	Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, литера А
5.	Центральный	Дом В.С. Егорова	Восстания ул., 35; Басков пер., 33; Некрасова ул., 40	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 40, литера А
6.	Центральный	Дом акционерного общества «Строитель»	Гангутская ул., 16	Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А
7.	Центральный	Дом Ю.П. Корсака	Гоцпарная ул., 13	Санкт-Петербург, Гоцпарная улица, дом 13, литера А
8.	Центральный	Дом А.А. Хабловской (учебное здание)	Жуковского ул., 59	Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А
9.	Центральный	Дом Петровых	Загородный пр., 42	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А
10.	Центральный	Дом Н.М. Нельговецкой	Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А
11.	Центральный	Дом акционерного общества "Строитель"	Захарьевская ул., 9	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 9, литера А
12.	Центральный	Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ	Кавалергардская ул., 3	Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3; Маринский проезд, дом 3
13.	Центральный	Дом М.М. Верховского	Кирочная ул., 22	Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 22, литера А

14.	Центральный	Жилой дом, в составе ОКП «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»	Коломенская ул., 12, лит. А	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А
15.	Центральный	Дом О.Л. Клейнаделя	Коломенская ул., 14, лит. Б, за исключением помещений б/н (1-9), Л-7, 4-Н (1), 6-Н (1-9), 9-Н (1-6), 19-Н (1), кв. 55-66, 69, 70, 76	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б
ЛОТ № 7				
1.	Центральный	Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)	Кутузова наб., 28	Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А
2.	Центральный	Дом Косиковского (А.М. Тупикова)	Литейный пр., 21; Пестеля ул., 14	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 14, литера А
3.	Центральный	Дом Сироткиных	Марата ул., 76	Санкт-Петербург, улица Марата, дом 76, литера А
4.	Центральный	Дом Е.К. Эренберга	Моховая ул., 4	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 4, литера А
5.	Центральный	Дом О.И. Либих	Моховая ул., 14	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 14, литера А
6.	Центральный	Дом А.И. Резанова	Моховая ул., 28	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 28, литера А
7.	Центральный	Дом П.Ф. Дыреникова	Мытнинская ул., 8; Советская 4-я ул., 46	Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 46/8, литера А
8.	Центральный	Дом А.И. Трейберга	Невский пр., 11; Малая Морская ул., 2; Кирпичный пер., 2	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А
9.	Центральный	Дом И.И. Ростовцева	Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А
10.	Центральный	Дом А.Г. Чадаева	Невский пр., 53, лит. А	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 53, литера А
11.	Центральный	Дом Демидовых (А.М. Ушакова)	Невский пр., 54; Малая Садовая ул., 3	Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А
12.	Центральный	Дом Глазуновых	Невский пр., 60	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 60, литера А
13.	Центральный	Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)	Невский пр., 63	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А

14.	Центральный	Дом Погановой (Н.В. Иванова)	Некрасова ул., 36	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 36, литера А
ЛОТ № 8				
1.	Центральный	Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова	Пушкинская ул., 10	Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 10, литера А
2.	Центральный	Дом М.В. Захарова	Радищева ул., 26; Басков пер., 28; Виленский пер., 11	Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 26, литера А
3.	Центральный	Дом П.К. Палкина	Рубинштейна ул., 4	Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера А
4.	Центральный	Дом С.И. Крундышева	Рубинштейна ул., 8	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А
5.	Центральный	Дом В.И. Денисова	Рылеева ул., 21; Гродненский пер., 2	Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 21, литера А
6.	Центральный	Дом Б.С. Шиловой	Саперный пер., 19	Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 19, литера А
7.	Центральный	Дом Б.Х. Яполутер	Советская 7-я ул., 36	Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 36, литера А
8.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера А
9.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера Б
10.	Центральный	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 3	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 3, литера А
11.	Центральный	Дом М.Ф. Щегловитовой	Таврическая ул., 11	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А
12.	Центральный	Дом С.Ф. Френкеля	Таврическая ул., 43	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 43, литера А
13.	Центральный	Дом П.А. Фролова	Тележная ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 9, литера А
14.	Центральный	Дом В.Ф. Краевского	Ульяны Громовой пер., 4	Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, дом 4, литера А
15.	Центральный	Дом А.Ф. Пеля	Шпалерная ул., 5	Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А

16.	Калининский	Здание кинотеатра "Тигант"	Кондратьевский пр., 44	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А
17.	Московский	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера (утрачены)	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А
ЛОТ № 9				
1.	Невский	Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского	Ногина пер., 1, лит. Б	Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б
2.	Приморский	Дом (деревянный 2-этажный)	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, 7, лит. А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А

Главный специалист отдела организации
и рассмотрения государственных
историко-культурных экспертиз



В.С. Медведева



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196138, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом С.Х. Мельцер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6-я линия, 37, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

26 АПР 2021

01-24-1725/21-00

На № _____ от _____
Рег. № _____ от _____

КГИОП СПб
№ 01-24-1725/21-0-0
от 26.04.2021



В целях исполнения государственных контрактов от 19.04.2021 № 4-21, от 19.04.2021 № 6-21, от 26.04.21 №8-21 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия прошу Вас обеспечить доступ в здания (помещения в зданиях) сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности просим предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; документы КЗРиЗ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Факт необеспечения доступа указывается как обстоятельство, повлиявшее на процесс и результат проведения государственной историко-культурной экспертизы в акте экспертизы.

Приложение: список объектов культурного наследия на 3л.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Список объектов культурного наследия

	Лот №1	
	Адмиралтейский район	
1	Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик"	Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16
2	Жилой дом	Угловой пер. д. 9 лит. А
3	Жилой дом	Угловой пер. д. 11 лит. А
	Василеостровский район	
4	Дом С.И. Садикова	2-я линия В.О., 3; Репина ул., 4 (4-6)
5	Дом П.Я. Прохорова	3-я линия В.О., 26 (26-28)
6	Дом Л.Е. Кенига	4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15
7	Дом Гемилиан	4-я линия В.О., 19, лит. А
8	Дом А.А. Еремеевой	5-я линия В.О., 46, лит. А
9	Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга	5-я линия В.О., 50
10	Дом Д.Е. Ершова	5-я линия В.О., 52
11	Дом А.Н. Баландиной	6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)
12	Дом С.Х. Мельцер	6-я линия В.О., 37
13	Дом А.А. Грекова (Кенигов)	8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22
14	Дом И.М. Барышева	8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10
15	Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)	8-я линия В.О., 27
16	Дом А.М. Долгополова	8-я линия В.О., 31
	Лот №3	
	Василеостровский район	
1	Жилой дом Александровской мужской больницы	16-я линия В.О., 9
2	Дом Б.Б. Глазова	16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46
3	Дом Н.П. Карabasникова (акционерного общества "Строитель")	18-я линия В.О., 9
4	Дом П.Г. Франк	20-я линия В.О., 13
5	Дом Г. Е. Маковкиной	Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом)
6	Дом Х.Г. Борхова	Большой пр. В.О., 54, 19-я линия В.О., 14

7	Дом А. К. Мюнстера	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17
8	Дом Д. Ш. Каценеленбогена	Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2
9	Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1
10	Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества "Новый Петербург")	Каховского пер., 10
11	Дом А.Е. Шлякова	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4
12	Дом М.Х. Усовой	Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностраный пер., 2
13	Дом Э. Паннаша	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1
14	Дом А.П. Брюллова (конторы "Губбард Эджерсон и Ко")	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4
15	Дом В.Т. Тимофеева	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64
	Лот №5	
	Петроградский район	
1	Дом Д.М. Гончарова	Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6
2	Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер	Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8
3	Дом О.П. Строковской	Вакуленчука ул., 4
4	Дом А.М. Васильева	Гатчинская ул., 11
5	Дом С.Д. Катеринича	Добролюбова пр., 3
6	Дом А.Э. Мейснера	Ждановская наб., 9
7	Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской)	Каменноостровский пр., 16; Австрийская пл., б/№
8	Дом Э.Г. Шведерского	Каменноостровский пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47
9	Дом Г.Г. фон Голи	Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28
10	Дом Г.А. Бурмистрова	Куйбышева ул., 5
11	Дом Ф.М. Рыбина	Ленина ул., 19
12	Дом А.Л. Лишневого	Ленина ул., 41; Полозова ул., 28
13	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	Малый пр. П.С., 32

14	Дом М.М. Горбова	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., б/№
15	Дом Г.Ф. Эйлерса	Рентгена ул., 4