

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр.,
д. 39, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Батенинский жилмассив»,
разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега» в 2019 г. (Шифр: 03-01-2019),
с целью определения соответствия проектной документации
требованиям законодательства Российской Федерации
в области государственной охраны объектов
культурного наследия

Санкт-Петербург
2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 032-21/01-Э; 032-21/02-Э; 032-21/03-Э от 15.02.2021 г. (см. Приложение № 5) в период с 15 февраля 2021 г. по 09 апреля 2021 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Варенцова Анна Сергеевна, действующая от лица собственника квартиры №5 – Самородиной Натальи Владимировны на основании доверенности №78 АБ 9544329 от 16.11.2020 г. (см. Приложение № 3).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) *Н.Б. Глинская*

(заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив» (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство дополнительного оборудования квартиры №5) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 39, корпус 1, литера А» (шифр 03-01-2019) в составе:

- Исходно-разрешительная документация.
- Раздел 1. Предпроектные работы. Фотофиксация объекта культурного наследия. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Историческая справка.
- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Заключение по результатам обследования строительных конструкций (шифр: 03-01-2019-ТЗ).
- Раздел 3. Архитектурно-строительные решения: Общая пояснительная записка (шифр: 03-01-2019-ОПЗ); Архитектурно-строительные решения (шифр: 03-01-2019-АС).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив» (согласно Приказу КГИОП №15

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

от 20.02.2001 г.), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство дополнительного оборудования квартиры №5) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 39, корпус 1, литера А» (шифр 03-01-2019) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство дополнительного оборудования квартиры №5) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 39, корпус 1, литера А» (шифр 03-01-2019) (в составе в соответствии с п. 6 Акта).
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») на основании приказов №981 от 10.06.2013 г.; № 592 от 15.05.2019 г. (Приложение № 3);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (устройство системы кондиционирования в целях приспособления для современного использования) от 22.01.2019 г. № 01-52-3349/18-0-2 (Приложение № 3).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Батенинского жилмассива» от 18.12.2002 г. (Приложение № 3).
- Распоряжение КГИОП от 07.02.2014 г. № 10-59 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив» (Приложение № 3).
- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копия кадастрового паспорта квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 39, корп. 1, литера А, кв. 5) (Приложение № 3).
- Копии документов, удостоверяющих права на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 39, корп. 1, кв. 5 (свидетельство о государственной регистрации права) (Приложение № 3).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений (Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив», материалы фондов хранения документированной информации КГИОП, также материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также картографические материалы и литература, посвященные строительной истории этой части города (в соответствии с п. 12 настоящего Акта).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

На основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (в ред. от 30.05.2008 №8-133) комплекс зданий по адресам: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 37, корп. 1; корп. 1, лит. Б; корп. 2, лит. В; корп. 3; корп. 4, лит. Д; корп. 5, лит. Е; корп. 6; Лесной проспект, д. 37, лит. К, Л; Лесной проспект, д. 39, корп. 1; корп. 2; Диагональная ул., 4, корп. 1; корп. 2. лит. Б, является выявленным объектом культурного наследия «Батенинский жилмассив» (Приложение № 2).

В состав «Батенинского жилмассива» входят: девять жилых корпусов (г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 37, корп. 1; корп. 2, лит. В; корп. 3; корп. 4, лит. Д; корп. 5, лит. Е; корп. 6; Лесной проспект, д. 39, корп. 1; корп. 2; Диагональная ул., 4, корп. 1), универмаг «Выборгский» (г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 37, корп. 1. лит. Б), детский сад (г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 37, корп. 1. лит. Л), механическая прачечная (г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 37, корп. 1. лит. К), здания общественного назначения (г. Санкт-Петербург, Диагональная ул., д. 4, корп. 2. лит. Б).

Следовательно, согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. рассматриваемый дом №39 корпус 1 по Лесному проспекту является выявленным объектом культурного наследия, входящим в состав выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив».

Актуальный адрес по данным КИО Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 39, корпус 1, литера А.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Батенинского жилмассива» (г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 37; д. 37, корп. 1; корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (лит. О, лит. Л); Лесной проспект, д. 37, лит. К, Л; Лесной проспект,

д. 39, корп. 1, 2, 3; Диагональная ул., 4, корп. 1, 2) был утвержден КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 07.02.2014 г. № 10-59 был определен перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 37, корп. 1; Лесной проспект, д. 37, корп. 1, лит. Б; корп. 2, лит. В; корп. 3; корп. 4, лит. Д; корп. 5, лит. Е; корп. 6; Лесной проспект, д. 37, лит. К, Л; Лесной проспект, д. 39, корп. 1; корп. 2; Диагональная ул., 4, корп. 1; корп. 2. лит. Б (Приложение № 3).

Паспорт КГИОП выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив» – не составлялся.

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестройки) объекта и даты связанных с ним исторических событий).

До 1913 г. на месте Лесного проспекта находились две улицы: Нюстадская улица (от пер. Батенина (ныне ул. Александра Матросова) до Институтского пер.) и Межевая улица (от Литовской ул. до Институтского пр.), название которой известно по Межевому институту, называемому также Лесным. Литовская улица получила название от казарм лейб-гвардии Московского (бывшего Литовского) полка, дислоцировавшегося по заставе Выборгского тракта. Переулок Батенина был назван по фарфоровому заводу Ф.С. Батенина, находившемуся здесь с 1811 по 1838 г. После пожара 29 сентября 1838 г. все деревянные мастерские Батенинского завода были уничтожены без дальнейшего восстановления. 18 января 1913 г. Нюстадская и Межевая улицы были объединены в Лесной проспект, получивший название от Лесного института (ныне Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова).

К началу 1930-х гг. Лесной проспект стал сосредоточением жилищного строительства. Вдоль проспекта в пяти соседних кварталах сформировался уникальный по масштабам массив новой застройки из нескольких комплексов, спроектированных разными архитекторами. Крупнейший из них Батенинский жилмассив был сооружен в 1930–1933 гг. под руководством Г.А. Симонова (соавторы: Т.Д. Каценеленбоген, В.А. Жуковская, Б.Р. Рубаненко, А.Р. Соломонов, П.С. Степанов)¹. Планировка жилого массива и благоустройство проектировалось под руководством В.А. Витмана². Батенинский жилмассив занимает два трапециевидных квартала – Лесной проспект, д. 37 и 39, разделенных Диагональной улицей. Оба участка имеют традиционную линейно-периметральную застройку с четкими осями симметрии. В обоих кварталах: меньшем по размерам северном и большем южном расстановка внутренних корпусов вторит форме трапеции.

¹ Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель/Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц; под общ. ред. Б.М. Кирикова. Санкт-Петербург: Коло, 2008. - С. 203.

² Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог/ Авт.-сост. М.Л. Макогонова – СПб.: ГМИ СПб, 2008. – С. 50.

Батенинский жилмассив включал достаточно развитую сеть обслуживания, что повышало его значение как социально-градостроительного опыта в создании современной среды обитания³. Вместе с соседними комплексами он преобразил облик Выборгской стороны. Кроме универсама все общественно-бытовые учреждения расположены внутри озеленённых дворов. Лицевая сторона Батенинского жилмассива вдоль Лесного проспекта была построена по фасадному принципу; композиционные акценты вынесены на главный фронт застройки. Пятиэтажные жилые дома с плоскими фасадами выполнены в характере конструктивизма. К Батенинскому жилмассиву относилось также и здание бани (Парголольская ул., 1) с осовремененными ныне фасадами.

Южный квартал по адресу: Лесной проспект, д. 37, ограниченный с севера Диагональной улицей и с юга Новолитовской улицей, включал в себя: шесть жилых корпусов, здание универсама, столовой, прачечной, детского сада и яслей. Двухэтажный торговый корпус универсама «Выборгский» располагается в протяженной части квартала по Лесному проспекту (основание трапеции) между симметричными пятиэтажными жилыми домами. Разнообразие линейной застройки разбивают перепады высот, изменение масштаба и прорывающие плоскость фасадов крупные трехпролетные проезды.

Пятиэтажный дом № 39 занимает северный квартал, ограниченный с севера улицей Александра Матросова (быв. Батениной) и с юга Диагональной улицей. Состоит из двух корпусов (корп. 1, 2), образующих собою в плане верхнюю часть трапеции с незамкнутым основанием. Плоские лицевые фасады решены в два цвета, нижние этажи отличаются фактурной обработкой. Единственным пластическим акцентом является выступающий полуциркульный лестничный ризалит по центральной оси на стыке корпусов 1 и 2 со стороны Лесного проспекта, разделяющий высокий прямоугольный проезд во двор на два. Лестничные клетки выделены вертикальными полосами остекления. Дворовые фасады оштукатурены вгладь. Проезд со стороны двора разделен на три пролета четырьмя прямоугольными в плане столбами.

Юго-восточный угол северного квартала ограничен жилым домом (Диагональная ул., д. 4, корп. 1) и школьным зданием, стоящим по оси симметрии квартала (Диагональная ул., д. 4, корп. 2). Незастроенный северо-восточный угол занимает сквер, выходящий на ул. Александра Матросова, с характерной усеченной пирамидой старого бомбоубежища.

11.3. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 5 (устройство дополнительного оборудования (шифр 03-01-2019), расположенной в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус» по адресу: г. Санкт-

³ Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель/Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц; под общ. ред. Б.М. Кирикова. Санкт-Петербург: Коло, 2008. - С. 204.

Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, кв. № 5, в составе «Комплекса зданий Батенинского жилмассива» в составе:

- Исходно-разрешительная документация.
- Раздел 1. Предпроектные работы, содержащий фотофиксацию объекта культурного наследия до начала работ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.02.2019 г., историческую справку с иконографией.
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 03-01-2019-ТЗ), включающий в себя заключение по результатам обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 39, корпус 1, литера А, кв. 5.
- Раздел 3. Архитектурно-строительные решения (шифр: 03-01-2019-АС), включающий в себя пояснительную записку, содержащую краткую характеристику объекта, описание основных проектных решений, противопожарные мероприятия, основные положения по организации строительства, проект организации работ с мероприятиями по сохранению объекта культурного наследия, экологические требования (шифр: 03-01-2019-ОПЗ), и графическую часть с ситуационным планом, обмерными чертежами и чертежами марки АС (шифр: 03-01-2019-АС).

11.3.1. Раздел 1. Предпроектные работы. Исходно-разрешительная документация.

Раздел «Исходно-разрешительная документация» включает в себя: лицензию № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г., копию доверенности от собственника №78 АБ 9544329 от 16.11.2020 г., копии правоустанавливающих документов на кв. № 5 (договоры купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права), копию кадастрового паспорта (выписка из государственного реестра кадастра недвижимости), Задание КГИОП от 22.01.2019 г. № 01-52-3349/18-0-2, уведомление ООО «Жилкомсервис №1 Выборгского района» от 29.12.20 №656/20. Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

Раздел «Предпроектные работы» включает в себя: фотофиксацию объекта до начала работ со схемой фотофиксации и фотографиями от 25.01.2019 г.; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.02.2019 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия; Историческую справку, содержащую сведения об этапах формирования и развития местности и строительной истории объекта с ссылками на архивные и библиографические источники, историческую иконографию.

11.3.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Заключение по результатам обследования строительных конструкций здания (шифр: 03-01-2019-ТЗ).

В феврале 2019 года специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в соответствии с Заданием КГИОП от 22.01.2019 г. № 01-52-3349/18-0-2 было выполнено обследование строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 39, корпус 1, литера А, кв. 5.

Целью обследования являлась оценка технического состояния строительных конструкций здания в зоне проведения предполагаемых работ по приспособлению квартиры № 5 для современного использования и возможности установки дополнительного оборудования (наружного блока кондиционера) в уровне кровли.

В рамках обследования выполнен следующий комплекс работ: визуальное и выборочное инструментальное обследования конструкций кровли, несущих стен и перекрытий, натурная фотофиксация объекта, определение возможности приспособления квартиры № 5 для современного использования (установка дополнительного оборудования) и оценка технического состояния основных конструктивных элементов здания в зоне предполагаемых работ, фотофиксация наиболее характерных повреждений и дефектов конструктивных элементов помещений квартиры №5, составление технического отчета о состоянии основных несущих конструкций в зоне предполагаемых работ с рекомендациями по приспособлению квартиры № 5 для современного использования и возможности установки дополнительного оборудования (наружного блока кондиционера) в уровне кровли.

Фундаменты здания ленточного типа, бутовые. В рамках проекта конструкции фундаментов детально не обследовались, по визуальному осмотру состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Крыша здания – вальмовая сложной конфигурации, чердачная. Вентиляция чердачного объема осуществляется через вентиляционные трубы и слуховые окна. Вентиляционные трубы высокие оштукатуренные, с колпаками из оцинкованной стали.

Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали, уложенной по деревянной обрешетке по деревянным стропилам. Наблюдаются незначительные повреждения в виде расхождения фальцев и неплотного завывдривания в примыканиях к выступающим над крышей элементам. На кровлю имеются выходы с переходным трапом по коньку здания, по периметру установлены ограждения, устроен организованный водосток. По визуальному осмотру состояние кровли оценивается как работоспособное.

Стены. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими наружными и внутренними продольными стенами, которые совместно с перекрытиями обеспечивают пространственную жесткость здания. Наружные и внутренние стены здания выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Кладка выполнена с перевязкой швов, швы заполнены раствором. При осмотре стен в зоне

предполагаемых работ наличия повреждений и деформаций в виде сквозных трещин и участков с выпучиванием кладки, отклонений стен по вертикали и т.п. не обнаружено.

Фасады здания оштукатурены и окрашены. Лицевые фасады корпуса 1, выходящие на Лесной проспект и Диагональную улицу имеют отделку контрастными по цвету гладкой и фактурной штукатуркой, ленточное витражное остекление лестничных клеток, выделенный цветом и фактурой полуциркульный в плане лестничный ризалит фасада по Лесному проспекту. Наружная отделка стен дворовых фасадов – гладкая штукатурка, в целом в удовлетворительном состоянии (наблюдаются фрагменты отслоения штукатурного слоя вследствие замачивания от осадков, отдельные фрагменты позднейших замазок штукатурного слоя, следы загрязнения поверхности). Внутренняя отделка стен в рассматриваемых помещениях квартиры №5 – окраска водными растворами, обои.

Перекрытия над оконными, дверными проемами – бетонные, в целом находятся в работоспособном состоянии и в усилении не нуждаются. Выявленные в процессе обследования наружных и внутренних стен дефекты и повреждения классифицируются как малозначительные, состояние стен оценивается как работоспособное.

Перекрытия. Междуэтажные перекрытия здания выполнены по деревянным балкам. На несущие балки уложены деревянные прогоны, поверх которых устроен настил из досок, на который уложен паркет. Видимых дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении их несущей способности конструкций, не выявлено. По результатам визуального освидетельствования несущих элементов междуэтажных перекрытий в границах обследуемой квартиры их состояние признано работоспособным.

Паркет на отдельных участках частично накрыт поливинилхлоридной плитой, наблюдаются мелкие трещины, деформации и утраты элементов паркета. Отделка потолков выполнена цементно-песчаной штукатуркой, имеет незначительные усадочные трещины, участки разрушения обмазки и отслоения штукатурки, следы протечек. Состояние напольных покрытий и штукатурной отделки потолков в целом оценивается как удовлетворительное.

Перегородки. Существующие перегородки – кирпичные, шлакобетонные. Имеются мелкие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями. Состояние перегородок в целом оценивается как работоспособное.

Инженерные сети. Дом оборудован инженерными сетями: центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроснабжением, горячим водоснабжением, газоснабжением. Инженерные сети в пределах зоны обследования находятся в исправном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

По результатам визуального обследования строительных конструкций в зоне предполагаемых работ по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 39, корпус 1, лит. А, выявленные дефекты и повреждения строительных конструкций классифицируются как малозначительные, состояние строительных конструкций в целом признано работоспособным и пригодным для дальнейшей эксплуатации. Техническое состояние

основных несущих конструкций позволяет выполнить работы по приспособлению квартиры № 5 по адресу: Лесной проспект, д. 39, корпус 1, литера А, в части устройства дополнительного оборудования (установки наружного блока кондиционера в уровне кровли) по отдельно разработанному проекту.

11.3.3. Раздел 3. Архитектурно-строительные решения. Общая пояснительная записка (шифр: 03-01-2019-ОПЗ; 03-01-2019-АС).

Рассматриваемая проектом квартира № 5 находится на третьем этаже в торцевой части пятиэтажного на подвалах жилого дома № 39, корпус 1, расположенного на углу Лесного проспекта и Диагональной улицы, в северном квартале Батенинского жилмассива. Оконные проемы квартиры выходят на лицевой фасад по Диагональной улице и на дворовый фасад. Согласно планам ПИБ под квартирой №5 на втором этаже располагается квартира №3, над ней на четвертом этаже – квартира №7.

Проектной документацией предусмотрено приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства дополнительного оборудования квартиры №5. В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая основания для разработки проекта, характеристику существующего состояния объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, решения по инженерно-техническому обеспечению, противопожарные мероприятия, особые требования, основные решения по организации строительства (ПОС), мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, мероприятия по охране окружающей среды.

В целях поддержания в отдельных помещениях квартиры № 5 оптимальной температуры воздуха и обеспечения требуемых параметров микроклимата проектными решениями предусматривается устройство системы кондиционирования (сплит-системы марки Energolux SAS28BD1-A) в обследованной части здания:

- Наружный блок размещается в уровне кровли со стороны дворового фасада по оси «Б» ближе к оси «1» и устанавливается на металлических кронштейнах с креплением анкерами к стене вентиляционной трубы. Рама и крепежные элементы выполняются из нержавеющей оцинкованной стали для предотвращения образования коррозии металла. Предусмотрена окраска наружного блока и конструкций крепления в цвет фасада; колерный бланк будет получен после согласования проекта установки блока.
- Два внутренних блока системы кондиционирования настенного типа располагаются в помещениях №4 и 5.
- Прокладка коммуникаций в помещениях квартиры предусматривается в ПВХ-коробе, гофре или в штробах с последующим оштукатуриванием (способ прокладки определяется по месту по заданию заказчика). Трасса межблочной связи прокладывается открыто в металлическом негорючем рукаве (Ø60мм) по стене лестничной клетки и в пространстве чердака. Проход коммуникаций через конструкции здания выполнять в муфтах, места прохода и зазоры заполнить герметиком.

Предусмотрен следующий порядок работы:

- Установить внутренние блоки. Установка настенная, расстояние до перекрытия не менее 250 мм.
- Установить кронштейн на стену по оси "Б" с креплением при помощи сварки и анкеров.
- Предусмотреть защиту конструкций кровли и стен чердачного этажа от попадания осадков и влаги путем устройства гидроизоляции. Для этого после монтажа коммуникаций настелить рулонную гидроизоляцию на защищаемом участке с заведением на стену на высоту 150-300 мм. Закрыть слой гидроизоляции дополнительным фартуком из оцинкованной стали и обжечь по стойкам и элементам кровли, закрепить при помощи дюбелей. Места соединений элементов фартука и примыкания фартука к элементам рамы заполнить гидроизоляционной мастикой.
- Установить на кронштейн по оси "Б" наружный блок системы кондиционирования.
- Смонтировать трубопроводы хладагента, выполнить теплоизоляцию трубопроводов в соответствии с документацией и проектом системы кондиционирования. Подсоединить дренажные трубопроводы.
- Зазор между отверстиями и трубками в местах прохождения коммуникаций через конструкции кровли, стен, перекрытий заполнить герметиком. Прокладывать коммуникации в ПВХ-коробе, гофре, негорючем металлическом рукаве.
- Выполнить электрические соединения. Проверить работу системы.
- В случае необходимости после производства работ выполнить восстановление штукатурной отделки в соответствии с методическими рекомендациями (см. п.7.2 ОПЗ).

Кровля здания оборудована переходным трапом по коньку здания. Предусмотрено оснащение ската кровли дополнительными наклонными кровельными лестницами-трапами (из металла, в цвет кровли) для монтажных наружных работ и дальнейшего обслуживания оборудования. Выход на кровлю предусмотрен из существующего проема слухового окна чердачного помещения.

Проектные мероприятия по приспособлению квартиры №5 для современного использования в части устройства системы кондиционирования направлены на сохранение объекта культурного наследия, путем установки нового модернизированного оборудования, способного эффективно функционировать и поддерживать необходимый уровень комфорта для его жильцов. Работы по прокладке инженерных сетей предполагается вести с минимальным воздействием на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия.

Водоснабжение и канализация. Проектом предусматривается дренажная система блока кондиционера. Слив конденсата осуществляется в водосточную трубу. Дренажная система прокладывается из напорных поливинилхлоридных труб с уклоном не менее 0,005 в сторону слива.

Электроснабжение. Предусмотрено использование соответствующего источника питания квартиры №5 для внутренних и наружных блоков системы кондиционирования. Блок питания должен быть оснащен цепью защиты от утечек и ручным выключателем. Кабель, соединяющий внутренний и наружный блок, укладывать совместно с трубопроводами хладагента. В качестве соединительного кабеля между внутренним и наружным блоками предусмотрено использование трехжильного экранированного кабеля. Предусмотреть изоляция места подключения проводов, для избежания образования конденсата. Монтаж проводить в соответствии с требованиями норм и правил проведения электромонтажных работ.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог/ Авт.-сост. М.Л. Макогонова – СПб.: ГМИ СПб, 2008. – 264 с.
2. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. – Санкт-Петербург: Коло, 2008. – 384 с.
3. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013. – 1136 с.
4. Боровков А.А. и др. Архитектурный путеводитель по Ленинграду. Ленинград: Стройиздат, 1971. – 294 с.
5. Глезеров С.Е. «Исторические районы Петербурга от А до Я» М.: Центрполиграф, 2013. – 503 с.
6. Первушина Е.В. «Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы». 2012 г. Издательство «Центрполиграф» – 64 с.
7. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002. – 808 с.
8. Хомутецкий Н.Ф. Ленинград. Очерк архитектуры. Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1953 г. – 211 с.
9. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
10. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное, архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта

культурного наследия «Батенинский жилмассив» (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.), разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство дополнительного оборудования квартиры №5) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 39, корпус 1, литера А» (шифр 03-01-2019) было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (см. Приложение № 3).
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (устройство дополнительного оборудования в целях приспособления для современного использования) от 22.01.2019 г. № 01-52-3349/18-0-2 (см. Приложение № 3) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) В состав предпроектных работ включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.02.2019 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования квартиры № 5 в выявленном объекте культурного наследия «Жилой корпус» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, в части устройства дополнительного инженерного оборудования системы кондиционирования (наружного блока кондиционера) в уровне кровли по оси «Б» выполнены в достаточном объеме, и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Исходя из результатов обследования техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ признано работоспособным.
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного

наследия, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- б) Решения, предусмотренные проектной документацией, не противоречат сохранению ценностных характеристик, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив» согласно Распоряжению КГИОП от 07.02.2014 г. № 10-59 (см. Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (материал);
- крыши – конструкция, конфигурация, габариты (включая высотные отметки); вентиляционные трубы.
- дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка.

Важно отметить, что рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные работы по установке дополнительного оборудования системы кондиционирования с целью приспособления помещений квартиры №5 для современного использования в выявленном объекте культурного наследия «Жилой корпус» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, кв.№5, в составе «Комплекса зданий Батенинского жилмассива».

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений дворового пространства и фасадов в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные мероприятия по приспособлению для современного использования квартиры № 5 в части устройства дополнительного инженерного оборудования системы кондиционирования выполняются с сохранением предмета охраны объекта культурного наследия, без изменения всех ценностных характеристик элементов объемно-пространственного решения и конструктивной системы здания, архитектурно-

художественного решения дворовых фасадов (материал и характер отделки фасадной поверхности стен). Данные мероприятия направлены на приспособление помещений квартиры № 5 для современного использования с целью обеспечения оптимальных условий их эксплуатации.

Наружный блок кондиционера размещается в уровне кровли со стороны северного дворового фасада по оси «Б» скрытно на боковой стороне наружной вентиляционной трубы и не просматривается со стороны лицевого и торцевого фасадов. Предлагаемые проектом преобразования носят локальный характер, могут быть оперативно демонтированы и не приведут к непоправимому искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов объекта культурного наследия.

Работы по прокладке инженерных сетей предполагается вести с минимальным воздействием на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия. Наружный блок кондиционера устанавливается на кронштейнах с необходимым отступом от поверхности стены без искажения ценностных характеристик предмета охраны (материал капитальных стен; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка). Конструкции крепления инженерного оборудования предусматривают минимальный контакт с поверхностью стены. Цвет окраски наружного блока и конструкций крепления в цвет фасада согласно колерному бланку КГИОП.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех затрагиваемых проектом элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив» (согласно Приказу КГИОП №15 от 20.02.2001 г.), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г.: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования

(устройство дополнительного оборудования квартиры №5) по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 39, корпус 1, литера А» (шифр 03-01-2019) **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Извлечение из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Приложение № 3. Копии документов, представленных заказчиком экспертизы.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

Приложение № 5. Копии договоров с заказчиком экспертизы.

Приложение № 6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 09.04.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

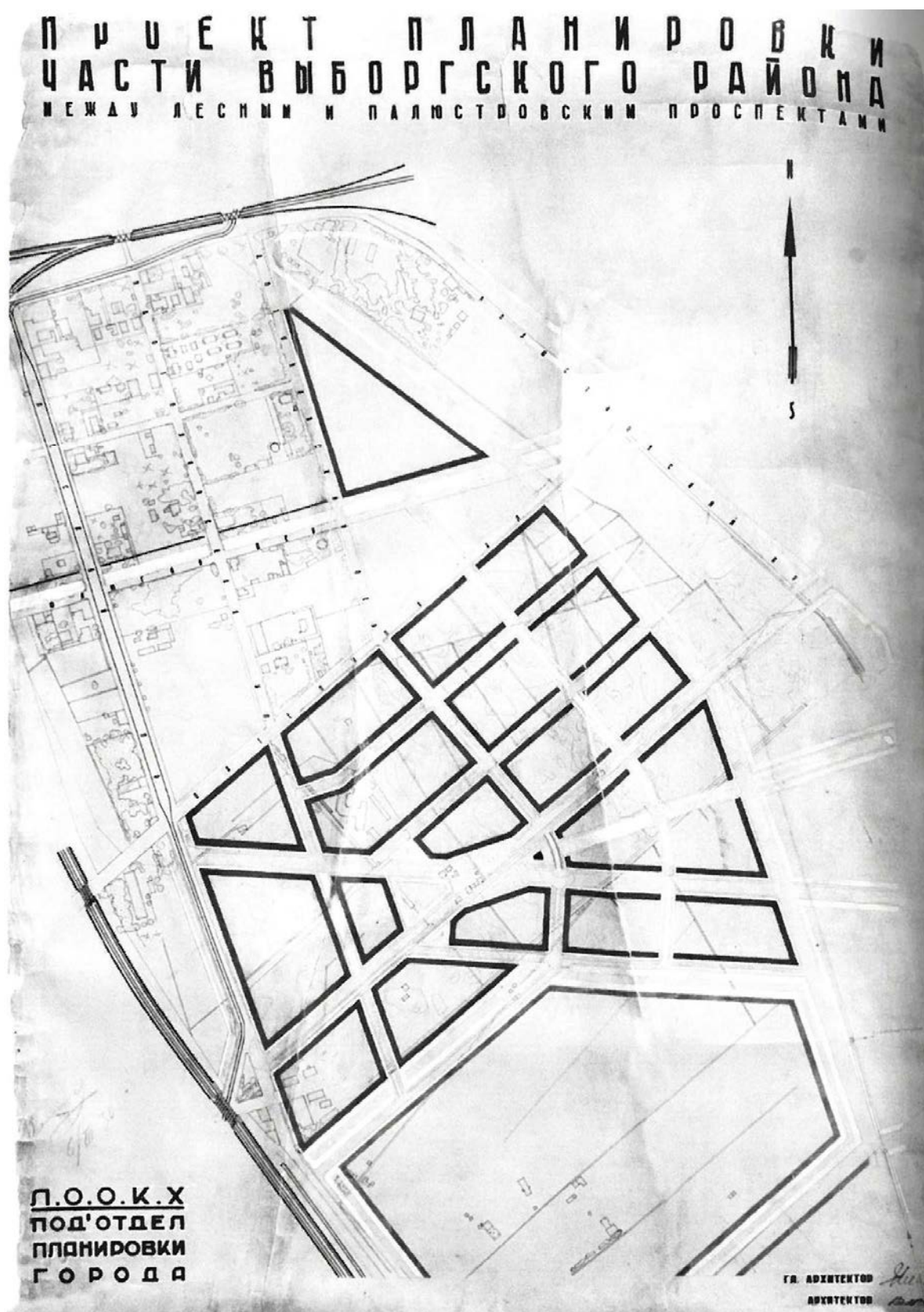
Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

Приложение №1

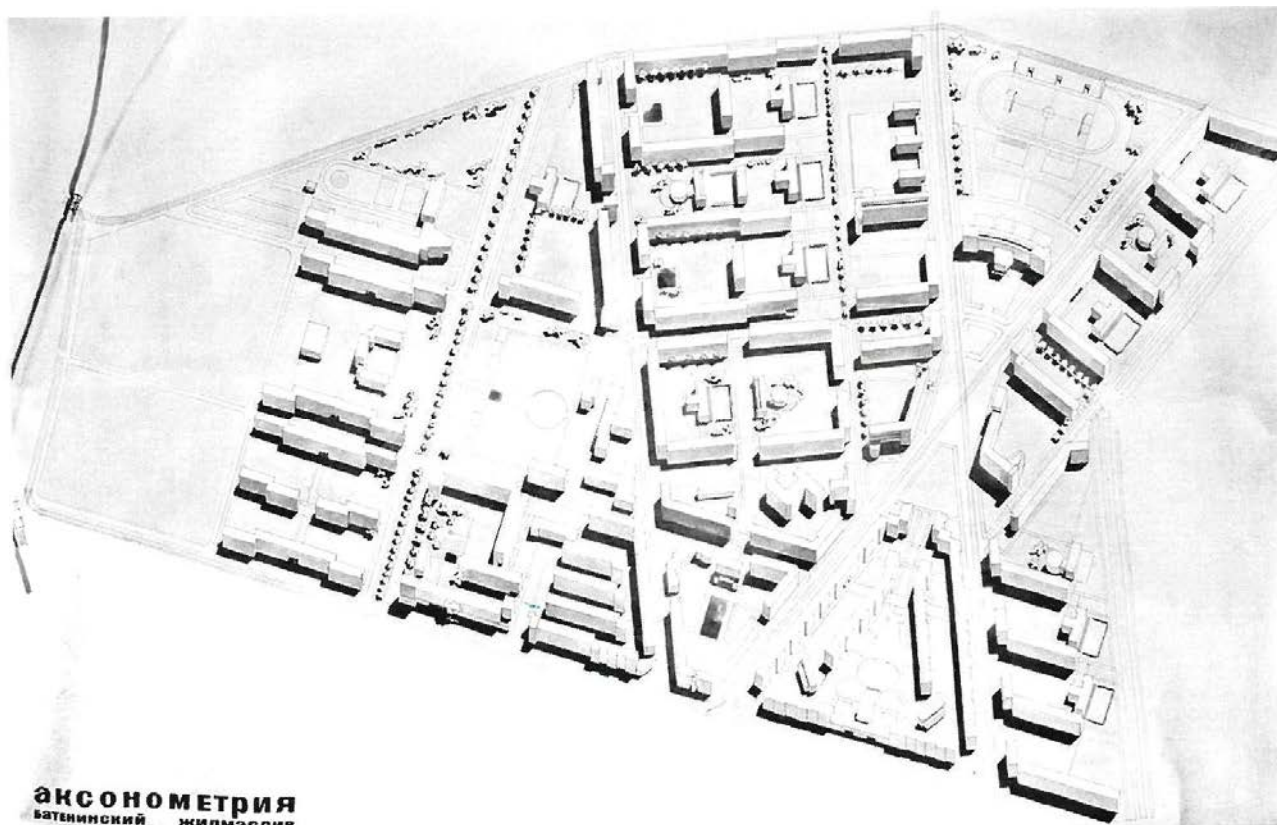
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г. (Шифр: 03-01-2019), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

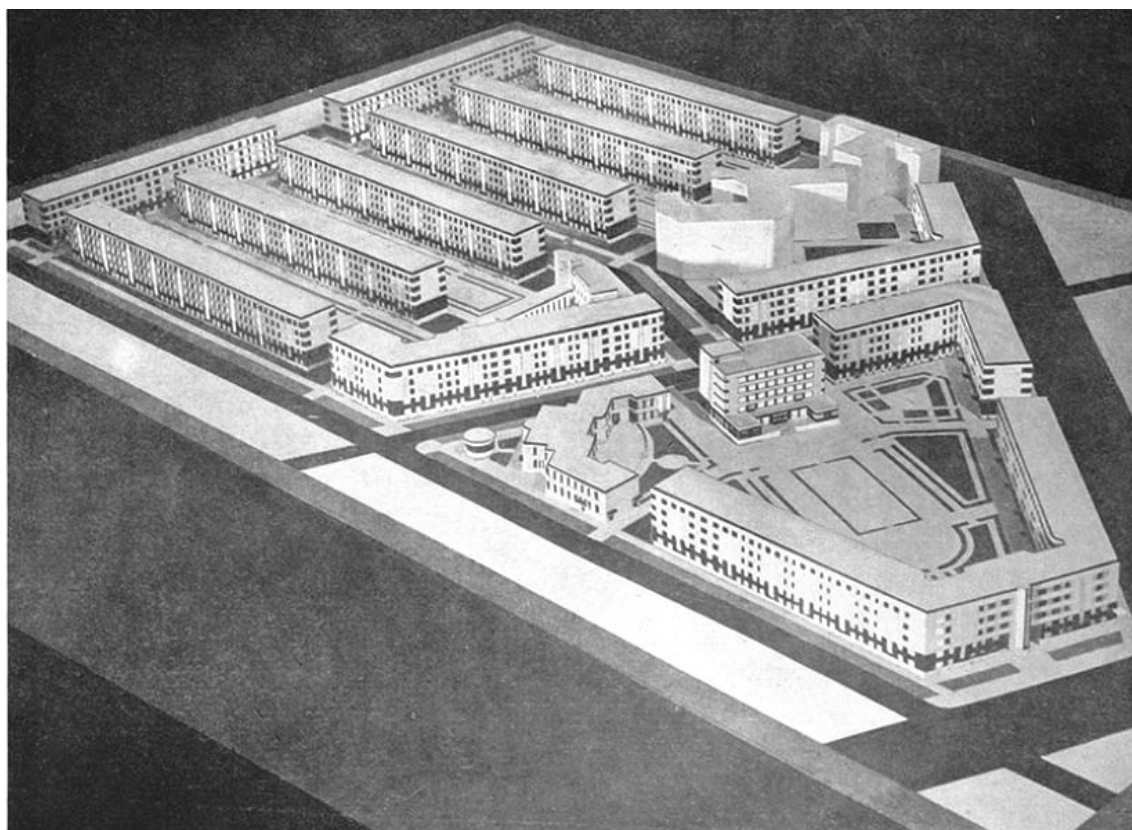
1. Витман В.А. Батенинский жилмассив. 1930 г. Проект планировки участка Выборгского района между Лесным и Полюстровским проспектами (реализован частично). Из книги «Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог/ Авт.-сост. М.Л. Макогонова». СПб.: ГМИ СПб, 2008. – С. 174.
2. Аксонометрический проектный план Батенинского жилмассива. Около 1930 г. (реализован частично). Из книги «Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог/ Авт.-сост. М.Л. Макогонова». СПб.: ГМИ СПб, 2008. – С. 175.
3. Макет жилищного центра на Батениной улице. Из альбома «Ленинград на стройке. К отчету Ленинградского Совета XII созыва / обл. А.Н. Лео, фот. В. Преснякова, И. Каланера, А. Ольшанского и др.» Л.: Издание Ленинградского совета, 1931.
4. Батенинский жилмассив. Генеральный план Ленинграда со схемой распределения жилищного строительства в 1922–1935 гг., иллюстрированный чертежами отдельных жилмассивов. Не позднее 1935 г. Из книги «Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог/ Авт.-сост. М.Л. Макогонова». СПб.: ГМИ СПб, 2008. – С. 186.
5. Лесной проспект. Фотография 1930-х гг. Из книги «Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц». СПб: Коло, 2008. – С. 204.
6. Лесной проспект. 1934–1935 гг. Источник: сайт <https://pastvu.com/> – <https://pastvu.com/p/203752> (дата обращения: 25.06.2019 г.).
7. Лесной проспект. 1937. Источник: сайт <https://pastvu.com/> – <https://pastvu.com/p/138278> (дата обращения: 25.06.2019 г.).
8. Лесной проспект. Из газеты «Вечерний Ленинград» 1946 г. №181 (197).
9. Лесной проспект. 1937. Источник: сайт <https://pastvu.com/> – <https://pastvu.com/p/470921> (дата обращения: 25.06.2019 г.).
10. Жилмассив на Лесном проспекте. 1948 г. Источник: сайт <https://goskatalog.ru> – <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8829600> (дата обращения: 27.06.2019 г.).
11. Лесной проспект, 39. Из книги: «Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц». СПб: Коло, 2008. – С. 205.
12. Лесной проспект, 39. Фотография 1939 г. Из книги: «Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц». СПб: Коло, 2008. – С. 207.



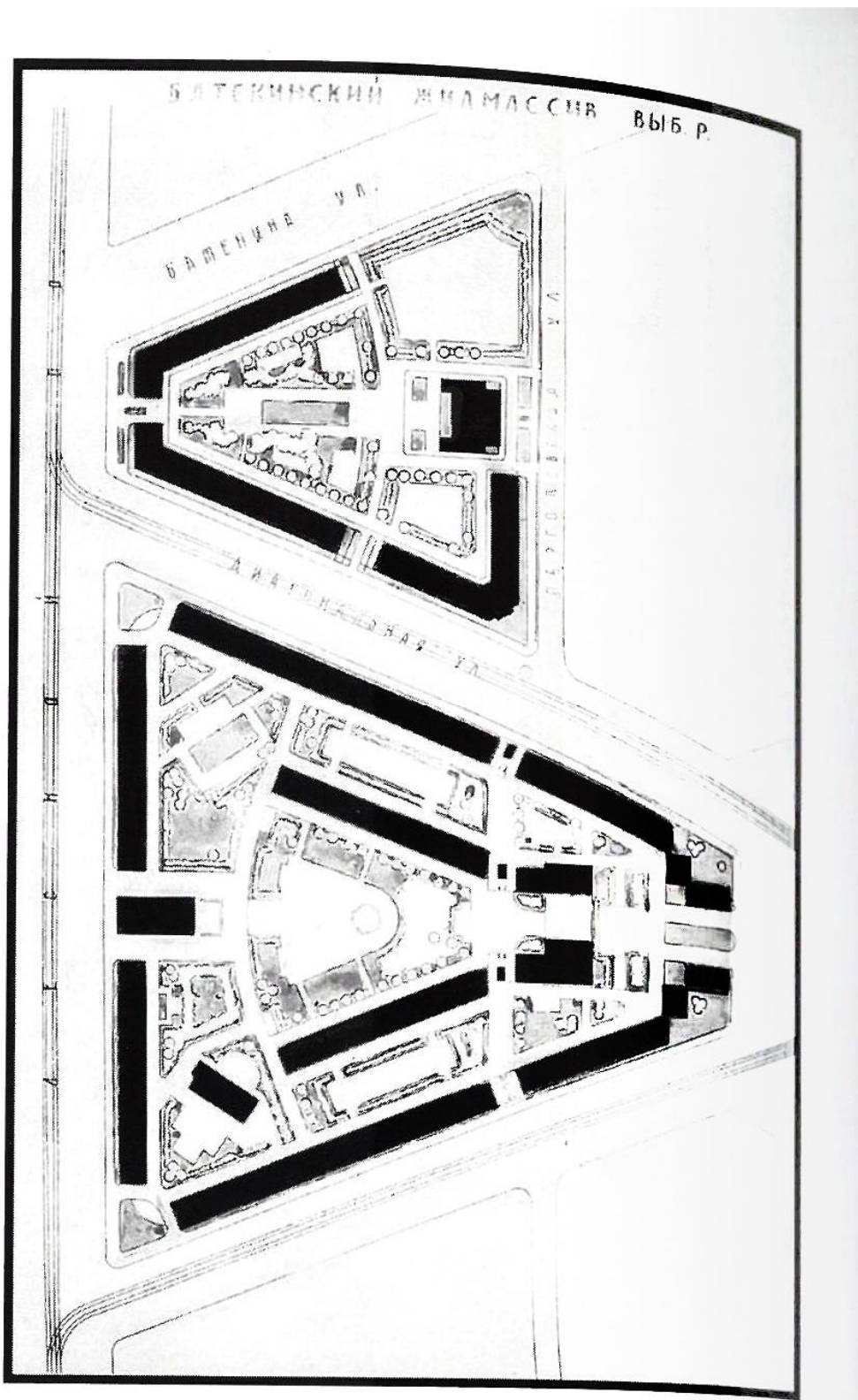
1. Витман В.А. Батенинский жилмассив. 1930 г. Проект планировки участка Выборгского района между Лесным и Полюстровским проспектами (реализован частично). Из книги «Архитектурная графика эпохи конструктивизма». СПб., 2008.



2. Аксонометрический проектный план Батенинского жилмассива. Около 1930 г. (реализован частично). Из книги «Архитектурная графика эпохи конструктивизма». СПб., 2008.



3. Макет жилищного центра на Батениной улице. Из альбома «Ленинград на стройке. К отчету Ленинградского Совета XII созыва». Л., 1931.



4. Батенинский жилмассив. Генеральный план Ленинграда со схемой распределения жилищного строительства в 1922-1935 гг., иллюстрированный чертежами отдельных жилмассивов. Не позднее 1935 г. Из книги «Архитектурная графика эпохи конструктивизма». СПб., 2008.



5. Лесной проспект. Фотография 1930-х гг. Из книги: «Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель». СПб., 2009.



6. Лесной проспект. 1934-1935 гг. Источник: <https://pastvu.com/>.



7. Лесной проспект. 1937. Источник: <https://pastvu.com/>.



8. Лесной проспект. Из газеты "Вечерний Ленинград" 1946 г. №181 (197).



9. Лесной проспект. 1937. Источник: <https://pastvu.com/>.



10. Жилмассив на Лесном проспекте. 1948 г. Источник: <https://goskatalog.ru>.



11. Лесной проспект, 39. Из книги: «Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель». СПб., 2009.



12. Лесной проспект, 39. Фотография 1939 г. Из книги: «Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель». СПб., 2009.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г. (Шифр: 03-01-2019), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность**

(с изменениями на 31 мая 2019 года)

Выборгский административный район

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Выборгский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5

659	Батенинский жилмассив	1929-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Выборгский район, Лесной пр., 37 корп.1; Лесной пр., 37, корп.1, лит.Б; Лесной пр., 37 корп.2, лит.В; Лесной пр., 37 корп.3; Лесной пр., 37, корп.4 лит.Д; Лесной 37, корп.5, лит Лесной пр., 37 корп.6; Лесной пр., 37 лит.К, Л; Лесной пр., 39 корп.1, 2; Диагональная 4, корп.1; Диагональная 4, корп.2, лит.Е
659.1	Жилые корпуса (девять)	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37 корп.1; Лесной пр., 37 корп.2, лит.В; Лесной пр., 37 корп.3; Лесной пр., 37 корп.4, лит.Д; Лесной пр., 37 корп.5, лит.Е; Лесной пр., 37 корп.6; Лесной пр., 39 корп.1, 2; Диагональная 4, корп.1
659.2	Универмаг "Выборгский"	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37 корп.1, лит.Б

659.3	Детский сад	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37 лит.Л
659.4	Механическая прачечная	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37 лит.К
659.5	Здание общественного назначения	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Диагональная 4, корп.2, лит.Б

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г. (Шифр: 03-01-2019), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

 (подпись) _____ Самородина Н.В.
 (Ф.И.О.)
 “ ” 20 18 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

 (подпись) _____ Ломакина Е.Е.
 (Ф.И.О.)
 “ ” 22 янв 2019 г. 20 18 г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования систем вентиляции и кондиционирования
помещения квартиры №5)

от 22 янв 2019 № 01-52-3349/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой корпус» - выявленный объект культурного наследия, в составе комплекса «Батенинский жилмассив» на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект [Лесной] д. [39] корп. [1] офис/кв. []

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Самородина Наталия Владимировна (собственность, свидетельство гос. регистрации права Договоры купли-продажи от 26.12.2018, кад. номер 78-78-01/0198/2008-156, 78ВА 576137 от 01.10.2003, 78АВ 2098165 от 03.02.2017)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

-

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп. офис/кв.

ИНН/СНИЛС - -

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

Самородина Наталия Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 921 6384896

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив» утвержден 18 декабря 2002 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив» утвержден 7 февраля 2014 г. № 10-59

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

хранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;
3. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об Объекте. 2. Отчет по результатам натурных исследований, включающий фотофиксацию и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, 3. Отчет по результатам инженерно-технических исследований несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей, в т.ч. систем вентиляции и кондиционирования (химико-технологические исследования в случае необходимости) в зоне проведения работ. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>- приспособление для современного использования в части устройства системы вентиляции и кондиционирования</p>	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (установка внешнего блока кондиционера на дворовом фасаде), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов (в зоне проведения работ); 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам

	<p>оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны;</p> <p>5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ, на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам;</p> <p>6. дефектные ведомости.</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными законодательными актами РФ.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая документация:</p>	
<p>Не требуется</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация: Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).</p>	

9. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием учреждений и организаций:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Разработка проектной (научно-проектной) документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р № 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, документация разрабатывается в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в этом случае проектная документация подлежит государственной экспертизе в уполномоченном органе.

2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»

3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением авторского и технического надзора, в соответствии: с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

11. Дополнительные требования и условия:

1. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, исключенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации «О лицензировании отдельных видов деятельности».

2. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

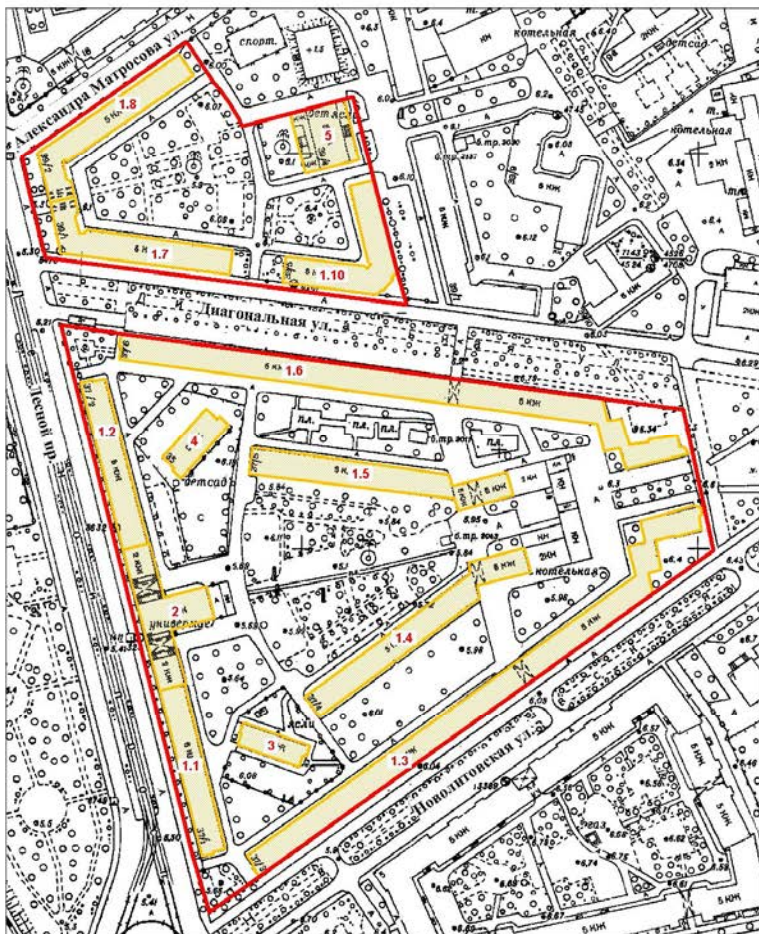
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

(Подпись)

Петров П.А.
(Ф.И.О. полностью)

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Батенинского жилмассива"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 37; Лесной пр., 37, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, (лит. О, лит. Л);
Лесной пр., 39, корп. 1, 2, 3; Диагональная ул., 4, корп. 1, 2



масштаб 1:2000

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Генеральный директор государственного учреждения управления культурного наследия)

М.П. 
И. В. Каринков
№ 18 от 09.06.2012

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1 - 1.10. Десять жилых корпусов
- 2. Здание универмага "Выборгский"
- 3. Здание детского сада (?)
- 4. Здание механической прачечной (?)
- 5. Здание общественного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643022527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ^{Юрид}
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 7 ФЕВ 2014

№ 10-59

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Батенинский жилмассив»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., 37, корп.1; Лесной пр., 37, корп. 1, лит.Б; Лесной пр., 37, корп.2, лит.В; Лесной пр., 37, корп.3; Лесной пр., 37, корп. 4, лит.Д; Лесной пр., 37, корп. 5, лит. Е; Лесной пр., 37, корп. 6; Лесной пр., 37, корп. К,Л; Лесной пр. 39, корп. 1, 2; Диагональная ул. 4, корп. 1; Диагональная ул., 4, корп.2, лит.Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

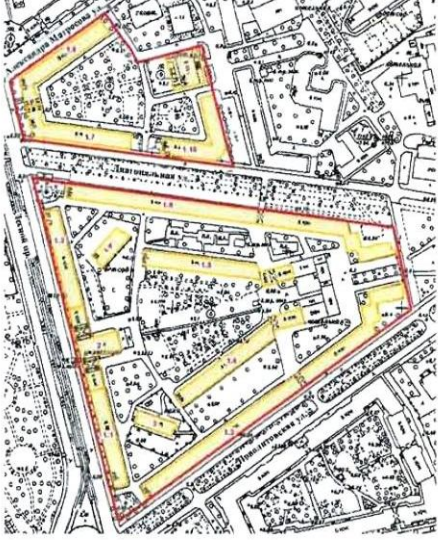
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 7 ФЕВ 2014 № 10-59**Предмет охраны**

выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив»,
расположенного по адресу:

Лесной пр., 37, корп.1; Лесной пр., 37, корп. 1, лит. Б;
Лесной пр., 37, корп. 2, лит. В; Лесной пр., 37, корп. 3; Лесной пр., 37, корп. 4, лит. Д, Лесной
пр., 37, корп.5, лит. Е; Лесной пр., 37, корп. 6; Лесной пр., 37, лит К, Л; Лесной пр., 39, корп. 1,
2; Диагональная ул., 4, корп. 1; Диагональная ул., 4, корп. 2, лит. Б.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческое местоположение зданий;	

2

I.«Жилой корпус»,
расположенный по адресу:
Лесной пр., д.37, к. 1, литера А (Лесной пр., 37, корп.1)
«Жилой корпус»,
расположенный по адресу:
Лесной пр., д.37, к. 2, литера В (Лесной пр., 37, корп.2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажные прямоугольные в плане здания (на плане под № 1.1 и 1.2);</p> <p>исторические габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (включая высотные отметки);</p> <p>вентиляционные трубы;</p>	
		<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (исторические материал, рисунок);</p>	 
2	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен и исторических перегородок.</p>	

3

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная «под шубу» штукатурка; вертикальное членение лицевых фасадов раскреповками в центральной и угловых частях; исторические местоположение, габариты, конфигурация, цвет и рисунок расстекловки лежачих окон; сплошная горизонталь 1-го этажа, образованная ритмом лежачих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом; местоположение оконных простенков 2-5-го этажей оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом; исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок ограждения балконов; лестничные объемы дворовых фасадов, оформленные вертикалями ниш; исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; широкие свесы крыши с подшивкой;</p>	   
---	---	--	--

4

**II. «Жилой корпус»,
расположенный по адресу:
Лесной пр., д.37, к. 3, литера Г (Лесной пр., 37, корп.3)
«Жилой корпус»,
расположенный по адресу:
Лесной пр., д.37, к. 6, литера Ж (Лесной пр., 37, корп. 6)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажных сложных в плане (включая полуциркульные в плане объемы в восточных частях) здания (на плане под № 1.3 и 1.6); крыши – конструкция, конфигурация, габариты (включая высотные отметки); вентиляционные трубы;	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические отметки перекрытий; наружные и внутренние капитальные стены; лестницы - местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев); воротный проезд;	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, фактурная «под шубу»;</p> <p>лицевые фасады: вертикальное членение лицевых фасадов раскреповками; исторические местоположение, габариты, конфигурация, цвет и рисунок расстекловки лежачих окон; прямоугольные профилированные рамы, объединяющие оконные проемы по два и по три; сплошная горизонталь 1-го этажа, образованная ритмом лежачих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом (по результатам расчисток); широкие свесы крыши с подшивкой;</p> <p>дворовые фасады: вертикальное членение фасадов - ниши на высоту 2-5-го этажей, объединяющие оконные проемы лестничных объемов; исторические местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки лежачих окон; дверные проемы – местоположение, габариты, оформление;</p>	   

6



III.«Жилой корпус»,
 расположенный по адресу:
 Лесной пр., д.37, к. 4, литера Д (Лесной пр., 37, корп.4, лит.Д)
 «Жилой корпус»,
 расположенный по адресу:
 Лесной пр., д.37, к. 5, литера Е (Лесной пр., 37, корп. 5, лит. Е)


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажных прямоугольных в плане зданий (на плане под № 1.4 и 1.5); крыши - конструкция, конфигурация, габариты (включая высотные отметки); вентиляционные трубы;	 

7

2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты; исторические перекрытий; наружные и внутренние капитальные стены; лестницы - местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев); воротный проезд;</p> <p>отметки</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>вертикальное членение фасадов – раскреповки, ниши на высоту 2-5-го этажей, объединяющие оконные проемы лестничных объемов; исторические местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; дверные проемы – местоположение, габариты, оформление; широкие свесы крыши с подшивкой;</p>	 

8

**IV.«Жилой корпус»,
расположенный по адресу:
Лесной пр., д.39, корпус 1, литера А и корпус 2, литера А (Лесной пр., 39, корп. 1)
«Жилой корпус»,
расположенный по адресу:
Лесной пр., д.39, корпус 2, литера А и корпус 3, литера А (Лесной пр., 39, корп. 2).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажных прямоугольных в плане зданий (на плане под № 1.7 и 1.8); крыши - конструкция, конфигурация, габариты (включая высотные отметки); вентиляционные трубы;	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические отметки перекрытий; наружные и внутренние капитальные стены (материал); лестницы - местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев); два проезда;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, фактурная «под шубу»; лицевые фасады: вертикальное членение лицевых фасадов – сплошное витражное остекление лестничных объемов, полуциркульный в плане ризалит по центральной оси;	

исторические местоположение, габариты, конфигурация, цвет и рисунок расстекловки окон; горизонтальное членение фасадов - сплошная горизонталь 1-2-го этажей, образованная ритмом лежащих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом (по результатам расчисток), межэтажный карниз в уровне 2-3-го этажей; широкие свесы крыши с подшивкой;

северный (1.8) и южный (1.7) фасады;

дворовые фасады;

материал отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка;
ризалит по центральным осям восточного дворового фасада с двумя проездами и глубокой нишей;
местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки оконных проемов;
местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;
широкие свесы крыши с подшивкой;



10



**V. «Жилой корпус»,
расположенный по адресу:
Диагональная ул. д.4, литера В (Диагональная ул., 4, корп.2, лит. Б).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажного V-образного в плане здания (на плане под № 1.10); крыша - конструкция, конфигурация, габариты (включая высотные отметки);	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические отметки перекрытий; наружные и внутренние капитальные стены; лестницы - местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, фактурная «под шубу»;

лицевые фасады:

историческое местоположение, габариты, конфигурация, цвет и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;

широкие свесы крыши с подшивкой;



дворовые фасады;

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка;

местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки оконных проемов;

местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;



12


широкие свесы крыши с
подшивкой;

**VI.«Универмаг «Выборгский»,
расположенный по адресу:
Лесной пр., д. 37, корпус 1, литера Б (Лесной пр., 37, корп. 1, лит. Б).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного Т-образного в плане здания (на плане под № 2); крыша - конструкция, конфигурация (скатная), габариты (включая высотные отметки);	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; исторические отметки перекрытий; наружные и внутренние капитальные стены (материал); лестницы - местоположение, конфигурация, конструкция, ограждение лестничных маршей (материал, рисунок в виде вертикальных стоек и горизонтальных прутьев); два воротных проезда - конструкция с опорой на пилоны квадратного сечения, габариты конфигурация; конструктивное решение опоры перекрытий на пилоны;	 

			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу» с выделением цветом в междуоконных простенках; горизонтальное членение фасада: сплошные горизонтали 1-го и 2-го этажей образованные ритмом лежащих окон и простенков, оштукатуренных «под шубу» и выделенных цветом; подоконные карнизы 1 и 2-го этажей; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лежащие), расстекловка и цвет (аналогичный цвету межоконных простенков) оконных заполнений; дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; широкие свесы крыши с подшивкой;</p>	

14

		<p>дворовый фасад; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; оконные проемы – историческое местоположение, габариты высоты и ширины, исторический рисунок расстекловки; дверные проемы – историческое местоположение, габариты. конфигурация;</p>	
--	--	--	--

**VII.«Детский сад»,
 расположенный по адресу:
 Лесной пр., д.37, литера Л (Лесной пр., 37, лит.Л).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания (на плане под № 3), включая конфигурацию и габариты крыльца (утрачено); крыша – конфигурация (вальмовая), конструкция, габариты (включая высотные отметки конька);	

	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); две исторические лестницы – местоположение, конструкция (консольная), материал ступеней (известняк); своды подвальных помещений;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу» с выделением цветом в междоконных простенках; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лежащие и витражные лестничных объемов), расстекловка и цвет (аналогичный цвету межконных простенков) оконных заполнений); дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; широкие свесы крыши с подшивкой; северный фасад; западный фасад;</p>	 

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); историческая лестница – местоположение, конструкция;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу»; местоположение, габариты, конфигурация (лежачие), расстекловка и цвет; дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; горизонтальное членение фасада – подоконные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей; широкие свесы крыши с подшивкой;	

18

		северо-восточный фасад;	
		северо-западный и юго-западный фасады;	

**IX. «Здание общественного назначения»,
расположенное по адресу:
Диагональная ул., 4, корп. 2, литера Б
(Диагональная ул., 4, корп.2, лит. Б).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного квадратного в плане здания, включая местоположение и конфигурацию крылец (по результатам обследований); крыша – конструкция. конфигурация, габариты (включая высотные отметки);	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; лестницы - местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), ограждение лестничных маршей (материал, рисунок); внешние и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных	

		<p>перекрытий; конструктивное решение междуэтажных перекрытий с опорой на пилоны;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка «под шубу», штукатурный руст; восточный фасад: оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (лежащие и витражные лестничных объемов), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, подоконные доски; стилизованные лопатки в межоконных пространствах на</p>	

		<p>высоту 2-5-го этажей; междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей – местоположение, габариты, профили; карниз над оконными проемы 5-го этажа – местоположение, габариты, профили; широкий свес крыши; северный фасад: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей – местоположение, габариты, профили; карниз над оконными проемы 5-го этажа – местоположение, габариты, профили; широкий свес крыши;</p>	
		<p>западный фасад: ризалиты на высоту 1-го этажа по крайним осям фасада с ограждением в виде решеток закрепленных между тумбами (материал - кирпич) квадратного сечения; крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, материал облицовки; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (лежачие), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, подоконные доски; стилизованные лопатки в межоконных пространствах на высоту 2-5-го этажей; междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей – местоположение, габариты, профили; карниз над оконными проемы 5-го этажа – местоположение, габариты, профили;</p>	  

			 
		<p>южный фасад: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей – местоположение, габариты, профили; карниз над оконными проемами 5-го этажа – местоположение, габариты, профили; крыльцо - крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, материал облицовки;</p>	

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"06" апреля 2016 г. № 78/201/16-120287	
Кадастровый номер:	78:36:0005117:3751
Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:36:0005117:3628
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 3
3	Площадь помещения:	89,7
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Лесной, д 39, корп 1, литера А, кв 5
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	7172194,48
9	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № 2835117.2 от 01.10.2003, Самородина Наталия Владимировна, Размер доли: 40/68; Общая долевая собственность, № 78-78-01/0700/2008-548 от 26.12.2008, Самородина Наталия Владимировна, Размер доли: 12/68; Общая долевая собственность, № 78-78/039-78/059/042/2015-240/2 от 07.07.2015, Хапров Сергей Александрович, Размер доли: 16/68	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Технолог (полное наименование должности)	Н. Я. Прохорова (инициалы, фамилия)
---	--



КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"06" апреля 2016 г. № 78/201/16-120287	
Кадастровый номер:	78:36:0005117:3751

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь		Иные ограничения (обременения) прав

Технолог	Н. Я. Прохорова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)





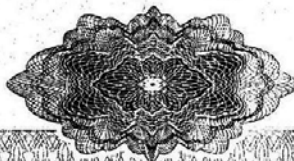
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи . 26.12.2008

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Договор купли-продажи, дата нотариального удостоверения 26.11.2008, нот. Данилицина Л.Ю., лицензия №180 от 14.04.1994, номер в реестре регистрации нотариальных действий 1579, бланк 78ВИ 171876 Сделка зарегистрирована 26.12.2008 № 78-78-01/0700/2008-544		
Субъект (субъекты) права	Самородина Наталья Владимировна - 04.04.1969 г.р., место рождения: Ленин рад, гражданство: Россия, пол: женский Паспорт: № 40 02 779874, выдан 71 о/м Петроградского района Санкт-Петербурга 16.08.2002 Адрес: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 39, корп. 1, кв. 5		
Вид зарегистрированного права	общей долевой собственности	Доля	12/68
Описание объекта права	Квартира		
	Этаж	3	Площадь, м ² 89,7
	Назначение	Жилое	
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Лесной проспект д.39 кор.1 кв.5.		
Условный номер	78-78-01/0198/2008-156		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 2320490.4 10.10.2002.		
<p>О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 26.12.2008 г. СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0700/2008-548</p>			
РЕГИСТРАТОР	  Козлова Е.В.		

78-АГ 651529



78 А Б 9544329

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, шестнадцатого ноября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. Самородина Наталия Владимировна, 04 апреля 1969 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 007965, выданный ТП №10 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не г. Санкт-Петербурга 15 июля 2014 года, код подразделения 780-010, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 39, корпус 1, квартира 5, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Тягульского Антона Анатольевича**, 19 марта 1975 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 40 19 604058, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 15 июля 2020 года, код подразделения 780-010, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корпус 2, квартира 63,

гр. **Варенцову Анну Сергеевну**, 13 мая 1988 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 11 08 600389, выданный отделением УФМС России по Архангельской области в Октябрьском округе г. Архангельска 14 июня 2008 года, код подразделения 290-001, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 9, корпус 2, квартира 283,

гр. **Маслову Ксению Сергеевну**, 01 сентября 1996 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 04 16 954999, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю и республике Тыва в г. Железногорске 02 сентября 2016 года, код подразделения 240-018, зарегистрированного по адресу: город Железногорск, улица 60 лет ВЛКСМ, дом 42, квартира 144,

гр. **Нилова Александра Юрьевича**, 03 июня 1967 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 40 12 535383, выданный ТП №70 ОУФМС России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе Санкт-Петербурга 25 июня 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Авиастроителей, дом 44, корпус 3, квартира 92,

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОПРОЕКТ», ИНН 7813336151, ОГРН 1057813161889, место нахождения: 195265, Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104/2-63,

всех вместе и каждого в отдельности,

быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Жилищном комитете, в Государственном учреждении «городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга» (ГУИОН) и его филиалах, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству и в его филиалах, в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Инспекции Федеральной налоговой службы России, в районной администрации, Территориальной службе Заказчика, в районном проектно-инвентаризационном бюро, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, в Государственной административно-технической инспекции, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, ЗАО «Петрозлектросбыт», в ОАО «Ленэнерго», в Ленгазе, в ГРО «ПетербургГаз» в ГУП «Водоканал», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в органах УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях Санкт-Петербурга по всем вопросам, связанным с ремонтом, перепланировкой, переустройством квартиры, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 39, корпус 1, квартира 5,

для чего предоставляю право получать любые документы и сведения по объекту недвижимости, в том числе формы 7 и формы 9, Выписки из Единого государственного реестра

недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, паспорта на квартиру, кадастровые паспорта помещения и справки об инвентаризационной стоимости, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, переустройства, заключать договоры на обслуживание, регистрации произведенной перепланировки, переустройства в установленном порядке, с правом регистрации и обременении, снятия обременения, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом подачи деклараций, подавать заявления, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, производить финансовые расчеты, расписываться за меня и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мне вслух нотариусом, в доверенности ошибок нет.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Сотворенное Навалине Владимиром

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Шестнадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Левко Николаем Евгеньевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/147-н/78-2020-5-1121.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.

Левко

Н.Е.Левко





Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г. Обрывалин

(Ф.И.О. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

Виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов

(ф.и.о. уполномоченного лица)

001094

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 39, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Батенинский жилмассив», разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 г. (Шифр: 03-01-2019), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

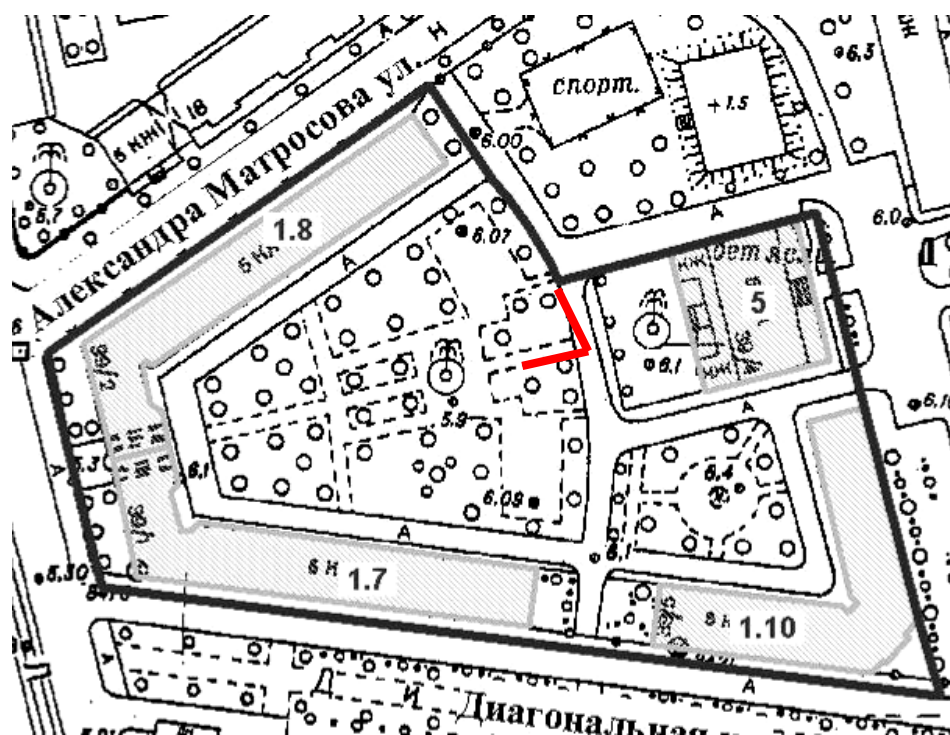
Фотофиксация на момент заключения договора от 15.02.2021 г.

Список фотоиллюстраций

№ п/п	Наименование
1	Батенинский жилмассив. Вид на дворовые фасады корпуса 2 дома № 39.
2	Батенинский жилмассив. Вид на дворовые фасады корпуса 1 дома № 39.
3	Батенинский жилмассив. Вид на дворовый фасад корпуса 1 дома № 39.
4	Батенинский жилмассив. Вид на дворовый фасад корпуса 1 дома № 39.
5	Батенинский жилмассив. Вид на дворовый фасад корпуса 1 дома № 39.
6	Вид на вход в квартиру №5 (пом.1).
7	Вид на стену, где планируется установка внутреннего блока системы кондиционирования в помещении квартиры №5 (пом. 4).
8	Вид на стену, где планируется установка внутреннего блока системы кондиционирования в помещении квартиры №5 (пом. 4).
9	Вид на стену, где планируется установка внутреннего блока системы кондиционирования в помещении квартиры №5 (пом. 5).

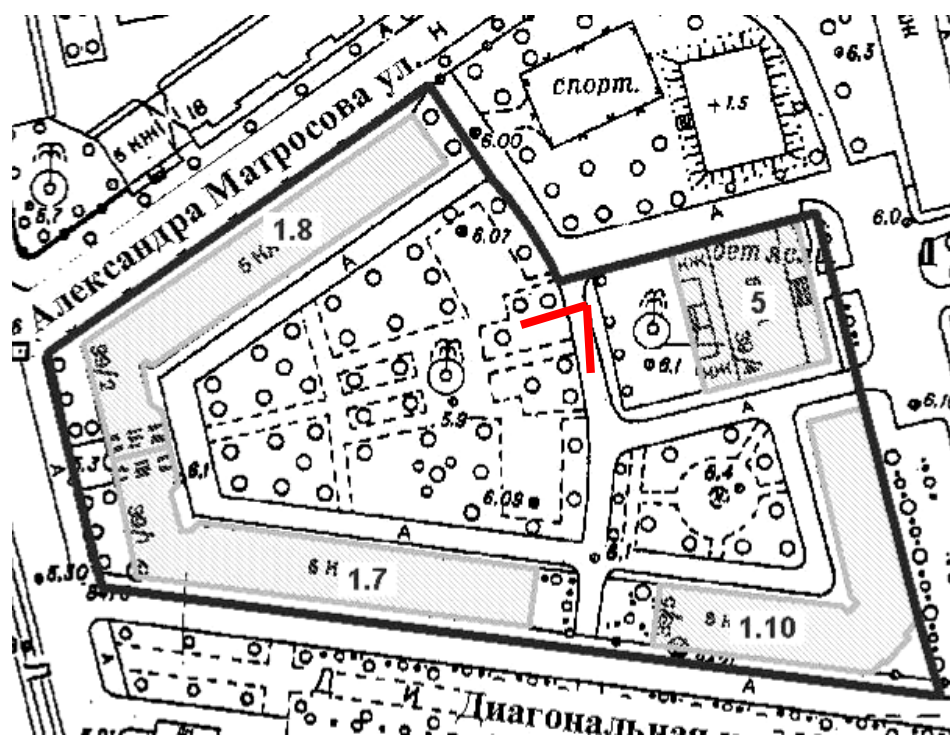


1. Батенинский жилмассив. Вид на дворовые фасады корпуса 2 дома № 39.



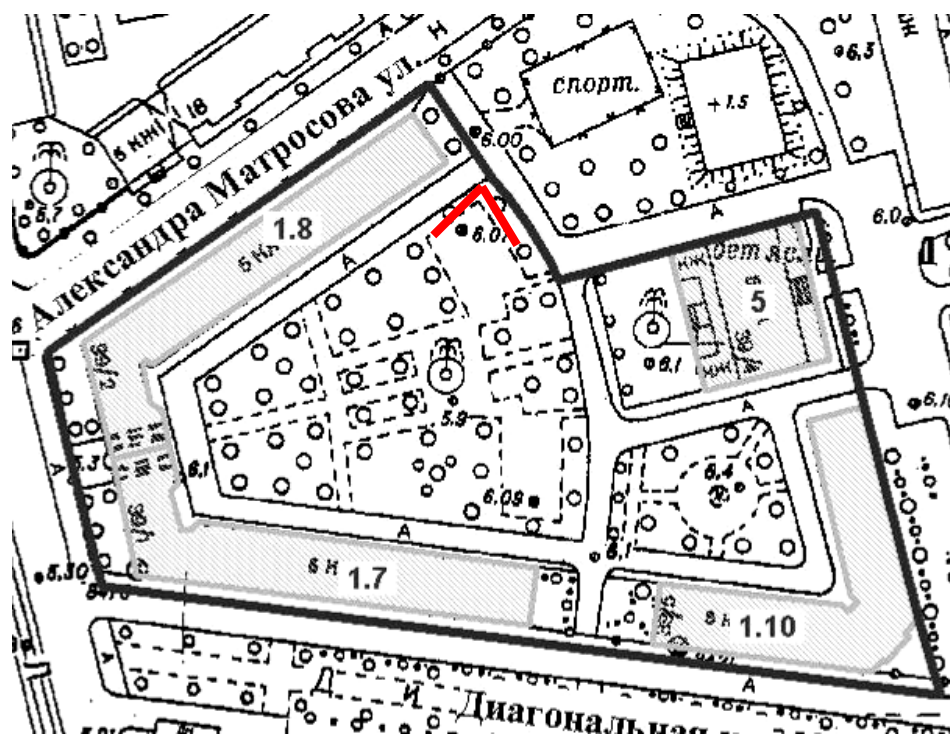


2. Батенинский жилмассив. Вид на дворовые фасады корпуса 1 дома № 39.



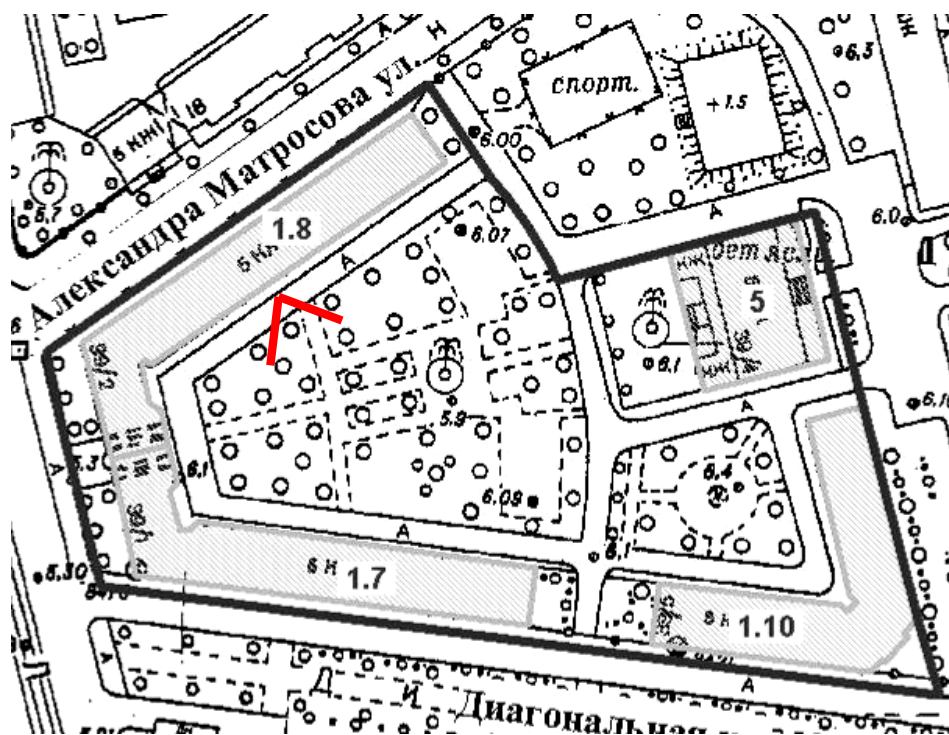


3. Батенинский жилмассив. Вид на дворовый фасад корпуса 1 дома № 39.



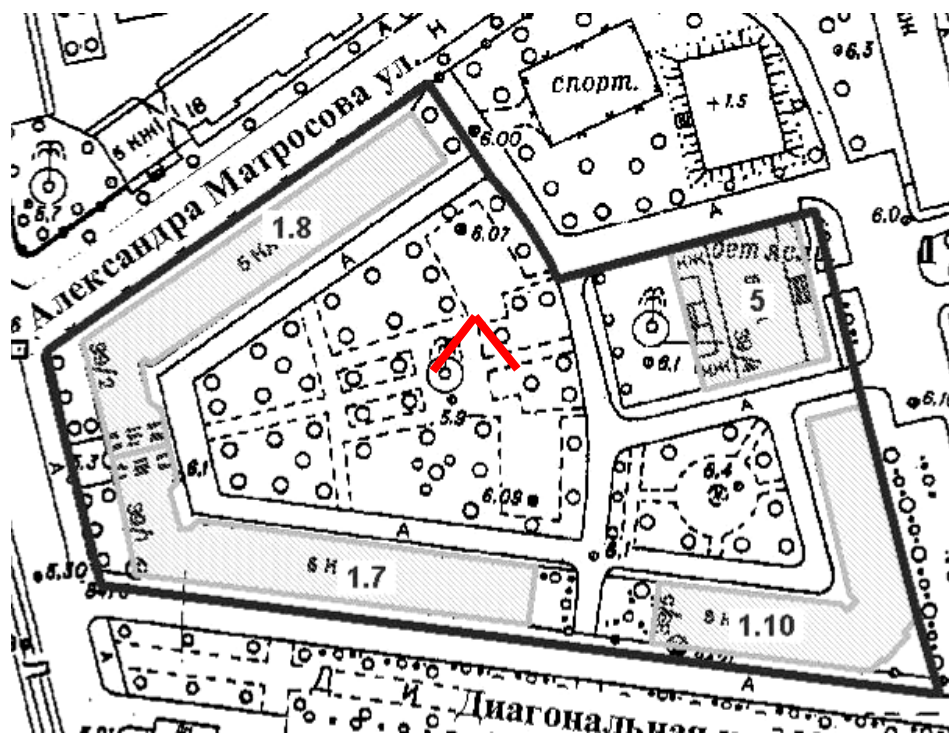


4. Батенинский жилмассив. Вид на дворовый фасад корпуса 1 дома № 39.





5. Батенинский жилмассив. Вид на дворовый фасад корпуса 1 дома № 39.





8. Вид на стену, где планируется установка внутреннего блока системы кондиционирования в помещении квартиры №5 (пом. 4).

