

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.И. Филипович**

\_\_\_\_\_

**«06» сентября 2021 г.**

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Постройки  
товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33, литеры БА, ТА,  
Московский пр., д. 107, корп. 5, литера Т, при проведении работ по  
строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с  
открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: Санкт-  
Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С: «Раздел по обеспечению  
сохранности объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при  
строительстве служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с  
открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Заставская ул., д. 33, лит. С», шифр: 015-2021-ОС.

г. Санкт-Петербург

«06» сентября 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47, на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.05.2021 № Э-22-21 (Приложение № 5).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 мая 2021 года по 06 сентября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Лофт на Московском» (ООО Лофт на Московском»), ИНН 7839114481.

### 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

### 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за

**достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы.****6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при проведении земляных, строительных и (или) хозяйственных работ в соответствии с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при строительстве служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, лит. С», шифр: 015-2021-ОС, разработанным ООО «М. Г. Прайват Реконстракшн» (лицензия № МКРФ 01088 от 10.09.2013) в 2021 году.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при проведении работ по строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при строительстве служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, лит. С», шифр: 015-2021-ОС, разработанный ООО «М. Г.

Прайват Реконстракшн» (лицензия № МКРФ 01088 от 10.09.2013) в 2021 году.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- документация: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при строительстве служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, лит. С», шифр: 015-2021-ОС, разработанный ООО «М. Г. Прайват Реконстракшн» (лицензия № МКРФ 01088 от 10.09.2013) в 2021 году;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви “Скороход”», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви “Скороход”» (Приложение № 2);

- правоустанавливающая документация: выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости (Приложение № 4);

- копия письма КГИОП от 25.06.2021 № 01-30-1260/21-0-1 (Приложение № 7).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

-изучение и анализ материалов раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленный заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (Приложение № 1. Иконографические материалы).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 26 мая 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов

архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с распоряжением КГИОП от 16.02.2021 № 22-р (Приложение № 2) объект культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, утверждены границы территории, предмет охраны указанного объекта культурного наследия. Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т.

В соответствии с указанным распоряжением в состав ансамбля входят следующие объекты культурного наследия:

- «Конторское здание» (г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА);

- «Производственные корпуса обувной фабрики» (г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА);

- «Производственные корпуса кожевенного завода» (г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА, Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).

Местонахождение объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 4): Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строения 1-6, литера ТА.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, письму КГИОП от 25.06.2021 № 01-30-1260/21-0-1 (Приложение № 7) объекту культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» регистрационный номер не присвоен.

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений):**

Рассматриваемый участок находится в промышленно-жилой зоне Санкт-Петербурга, расположен по красной линии Заставской улицы. Московская застава — одна из городских застав Петербурга, созданных в XVIII веке. При пересечении Царской перспективы с Лиговским каналом начиналась дорога на Москву (Московский тракт).

Территория, расположенная к югу от Обводного канала, до начала XX века считалась предместьями Петербурга, резервной территорией для развития города. В XVIII – первой половине XIX века это была малозаселенная окраина.

С началом промышленного переворота в 1830-е годы на территории, расположенной к югу от Обводного канала, начал формироваться фабрично-заводской район Петербурга. На рубеже XIX – XX веков здесь появились такие известные промышленные предприятия, как «Сименс-Шуккерт», «Динамо», «Скороход», «Невская фабрика механического производства обуви» и др.

Начало застройки территории будущей фабрики относится к 1880-м годам, когда вблизи Московской заставы по набережной Лиговского канала было построено здание Кожевенного завода.

Товарищество Санкт-Петербургского механического производства обуви было основано немцем Генри (Андреем Андреевичем) Кирштейном в 1882 году. К 1883 году для Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви был приобретен двор в Нарвской части, в 1-м участке под № 268 по набережной Лиговского канала.

Строительство производственных зданий Товарищества у Московской заставы началось по проекту техника-строителя А.И. Рейнбольдта. Архитектурное оформление фасадов фабричных корпусов было выполнено в характерном для промышленных построек Петербурга «кирпичном стиле», сформировавшимся к середине XIX века.

В 1885 году у Московской заставы было построено здание кожевенного завода, обеспечивавшего нужды обувной фабрики, выпускавшей в основном легкую обувь.

Заводская территория Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви постепенно расширялась в глубину квартала, параллельно Забалканскому проспекту, к юго-востоку от набережной Лиговского канала.

В 1892 году по проекту А.И. Рейнбольдта по красной линии набережной Лиговского канала был построен новый корпус кожевенного завода, в 1896 году

выстроено трехэтажное здание конторы и производственные корпуса, обеспечивающие изготовление обуви. К 1896 году заводская территория Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви занимала квартал от Лиговского канала до Заставской улицы.

В это же время был модернизирован корпус кожевенного завода, в котором были заменены конструкции. В 1897 году на участке двора, прилегающему к Заставской улице, Городской Управой была дозволена постройка каменного двухэтажного жилого дома и деревянного одноэтажного жилого дома.

К 1898 году был разработан проект, при реализации которого предполагалось расширение новых производственных корпусов Кожевенного завода. Проект был разработан А.И. Рейнбольдтом и утвержден Городской Управой в 1898 году. Новое здание примыкало к первоначальному корпусу, расположенному по набережной Лиговского канала, под углом поворачивало вдоль северо-восточной границы участка, затем поворачивало параллельно Забалканскому проспекту (ныне Московскому проспекту).

В 1899 году заводской одноэтажный флигель Кожевенного завода, расположенный параллельно Забалканскому проспекту (ныне Московскому проспекту), был надстроен вторым этажом. Со стороны дворовой территории к нему был пристроен каменный навес.

В 1902 году по проекту А.И. Рейнбольдта на месте разобранного дворового производственного корпуса были построены новые производственные корпуса, в которых разместились отделения кожевенного завода и мастерские по производству обуви. Четырехэтажный протяженный производственный корпус севера примыкал к четырехэтажному производственному корпусу с водонапорной башней, построенному в 1896 году.

В 1903 году был реконструирован каменный жилой дом, обращенный на Заставскую улицу, здание было надстроено третьим этажом и расширено вдоль Заставской улицы.

К 1908 году руководство Товарищества вознамерилось выкупить все частновладельческие участки, отделяющие заводскую территорию от Забалканского проспекта. С 1907 году к работам по дальнейшему расширению и модернизации фабрики приступил штатный архитектор Товарищества – Э.А. Густавсон.

В 1910 году фабрика изменила свое название на «Товарищество С. Петербургского механического производства обуви «Скорород».

В 1911 году Э.А. Густавсоном был разработан и утвержден Городской Управой Санкт-Петербурга проект нового шестиэтажного производственного корпуса обувной фабрики, примыкавшего под прямым углом к четырехэтажному корпусу с водонапорной башней.

В марте 1911 года правление заключило договор с фирмой «Бодо Эгесторф и К» на постройку указанного шестиэтажного здания фабрики, к осени 1911 года



новый корпус был построен. Здание было оборудовано по последнему слову техники. В новом шестиэтажном здании Э.А. Густавсоном были применены приемы архитектурного стиля модерн, вместе с тем, архитектор учел архитектурное решение построек А.И. Рейнбольдта. Новое здание завершило формирование центрального композиционного ядра производственной застройки территории фабрики.

В 1914 году по проекту Э.А. Густавсона был построен трехэтажный корпус каменных кладовых Кожевенного завода, здание кладовых (склада) продолжало линию построек кожевенного производства параллельно Забалканскому (ныне Московскому) проспекту. В том же году Э.А. Густавсон разработал проект нового шестиэтажного производственного корпуса, который повторял архитектурные решения построенного в 1911 году здания с водонапорной башней, однако, проект не был реализован.

В 1915 году была осуществлена надстройка до трех этажей производственных корпусов Кожевенного завода, расположенных параллельно Забалканскому (ныне Московскому) проспекту. Одновременно был надстроен четвертым этажом конторский корпус, построенный в 1896 году и надстроены до пяти этажей производственные корпуса 1896 и 1902 годов постройки, также была осуществлена надстройка и перестройка нескольких производственных и жилых строений.

К 1916 году Территория двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скорород» с юга ограничивалась Заставской улицей, с запада — соседним предприятием, с севера набережной Лиговского канала, с востока — Забалканским (ныне Московским) проспектом. После революции 1917 года предприятие сохранило корпоративную форму собственности.

В 1919 году фабрика была национализирована, переименована в 1-ую государственную фабрику механической обуви губернского комитета кожевенной промышленности «Губкожа».

В 1920 году – в 1-ую государственную фабрику обуви и кожевенный завод ПСНХ, в 1923 году – в фабрику механического производства обуви «Скорород» им. Я. А. Калинина Петрокожтреста (с 1924 года – Ленинградкожтреста).

В соответствии с Генеральным планом фабрики «Скорород» 1926 года территория предприятия расширилась к северо-западу. На присоединенной территории находились в основном открытые склады, сараи, лесопильни. Основное предприятие, в том числе производственные, служебные и жилые дома, оставалось в границах 1916 года.

В годы первых пятилеток фабрика была переоборудована, модернизация производства осуществлялась путем расширения существующих производственных построек (были частично надстроены отдельные корпуса, соединены между собой технологическими переходами) и строительства новых.

В 1931 году фабрика была переименована в кожевенно-обувное предприятие «Скороход» им. Я. А. Калинина, в 1933 г. - в фабрику механического производства обуви «Скороход» им. Я. Калинина Главного управления кожевенно-обувной промышленности НК лёгкой промышленности СССР, в 1940 году переименована в Государственную Ордена Ленина обувную фабрику «Скороход» им. Я. А. Калинина «Главобувь» НК (с 1946 года – Министерства) лёгкой промышленности СССР.

Во время Отечественной войны и блокады на территории предприятия было разрушено свыше 50 тыс. квадратных метров производственных площадей. В период восстановления фабрики одновременно происходила модернизация производства. Многие здания были надстроены и перестроены хозяйственным способом, особо значительным перестройкам подверглись корпуса Кожевенного производства. При засыпке Лиговского канала и расширении территории предприятия к северо-западу, указанные корпуса, ранее выходившие на набережную Лиговского канала, оказались целиком в глубине фабричной территории.

2 октября 1962 года фабрика стала головным предприятием Ленинградского обувного объединения «Скороход» им. Я. А. Калинина. В 1975 году с постройкой на углу Московского проспекта и Заставской улицы лабораторного корпуса (архитектор Е.А. Жук) фабрика «Скороход» заняла весь квартал от Заставской улицы до Московских ворот.

Трехэтажный жилой дом, построенный в 1897, 1903 годах по проекту А.И. Рейнбольта по Заставской улице, в 1970-е годы был надстроен четвертым этажом и приспособлен под административные цели. В начале 2000-х годов указанное здание было надстроено мансардным этажом, при этом первоначальное оформление фасадов было значительно искажено.

В 2000-2010-е годы производство обуви на исторической площадке постепенно сворачивалось. Производство было переведено на площадку, расположенную на Цветочной улице. Исторические корпуса фабрики стали использоваться под офисные и торговые функции и др. Наличие большого количества новых собственников и арендаторов способствовали еще большему разобщению комплекса и искажению как наружного архитектурного облика бывших производственных зданий, большинство интерьеров были полностью переделаны.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Рассматриваемый участок проектирования расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, на территории, ограниченной с запада – объектом культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства

обуви «Скороход», с севера – объектом культурного наследия регионального значения «Канторское здание», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», с востока – зданием № 33, литера С по Заставской улице, с юга – зданием № 33, литера Ж. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости участок проектирован расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 48:14:0007517:49.

Участок в границах проектирования представляет собой открытую площадку, отведенную для парковки служебного транспорта, с асфальтовым и железобетонным покрытием, ограниченную со всех сторон поребриками с газоном.

Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» представляет собой сложное в плане здание, состоящее из трех прямоугольных корпусов: центральный – пятиэтажный со встроенной двухъярусной водонапорной башней, с соединенными к нему под прямым углом южным – шестиэтажным, с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмьярусной водонапорной башней, и северным – пятиэтажным.

Фасады центрального пятиэтажного корпуса со встроенной водонапорной башней с открытой кирпичной кладкой, цоколь облицован известняковыми плитами. Оконные проемы с лучковыми перемычками, оформлены фигурными подоконными досками в уровне третьего этажа. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными тягами над первым и третьим этажами, междуэтажным карнизом над четвертым этажом. Профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом завершен аттиком с люкарной. Оконные проемы водонапорной башни с полуциркульным завершением. Фасад башни декорирован угловыми фигурными пилястрами, междуэтажной тягой, профилированным карнизом и боковыми аттиковыми стенками.

Фасады северного пятиэтажного корпуса с открытой кирпичной кладкой, цоколь облицован известняковыми плитами. Оконные проемы с лучковыми перемычками. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными тягами над первым и третьим этажами, междуэтажным карнизом над четвертым этажом. Венчающий карниз – профилированный.

Фасады южного шестиэтажного корпуса с пристроенной восьмьярусной водонапорной башней с открытой кирпичной кладкой, цоколь облицован известняковыми плитами. Оконные проемы с лучковыми перемычками. Над 5-м этажом проходит фигурный междуэтажный карниз, венчающий карниз – профилированный. Оконные проемы водонапорной башни с полуциркульным и лучковым завершением, горизонтальное членение ярусов башни подчеркнуто профилированными тягами с поясами и профилированными карнизами. Углы верхних ярусов декорированы фигурными пилястрами.

Объект культурного наследия регионального значения «Канторское

здание» представляет собой прямоугольное в плане четырехэтажное здание, соединенное переходом с центральным корпусом объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Фасады с открытой кирпичной кладкой, цоколь облицован известняковыми плитами. Оконные проемы с лучковыми и клинчатыми перемычками, оформлены фигурными подоконными досками в уровне 3-го этажа. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными тягами с поясом-поребриком и профилированными карнизами с дентикулами, проходящими над оконными проемами 1-го, 3-го этажей. Венчающий карниз – профилированный, с поясом с дентикулами. Портал бывшего входа по центральной оси южного фасада в уровне 1-го этажа оформлен стилизованными пилястрами, с клинчатой перемычкой, фигурным профилированным сандриком. В южной части восточного (торцевого) фасада установлен гранитный барельеф, посвященный работникам фабрики «Скороход», погибшим на фронте в годы Великой Отечественной войны и в Период блокады Ленинграда.

В ходе осмотра установлено, что происходит эрозия, выветривание швов в кирпичной кладке, трещины, локальные сколы кирпичной кладки на элементах архитектурно-художественного оформления фасадов, коррозия элементов водостока, биопоражения цоколя. Деформации стен, конструктивных элементов не выявлены.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная

редакция СНиП 2.02.01-83;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинги технического состояния;

- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции»;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553, 5554;

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб). Ф. 192. Оп. 3. Д. 5304;

- Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Гр. 43687, Гр. 34489, Гр. 34451.

- Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб, 2000;

- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки историн. М., 2014;

- Глезеров С.Е. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб., 2006;

- История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» им. Я. Калинина. Л. 1969;

- Кириков Б.М, Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб. 2002;

- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб. 1996

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru/>;

- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pasvu.com>.

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ документации:**

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви

«Скороход», шифр: 015-2021-ОС, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «М. Г. Прайват Реконстракшн» (лицензия № МКРФ 01088 от 10.09.2013) в 2021 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях проведения работ по строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест. Проектируемое сооружение планируется к реализации на части земельного земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49, местоположение участка в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С.

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» утверждены распоряжением КГИОП от 16.02.2021 № 22-р и проходят по обрезу фундаментов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости границы объекта культурного наследия регионального значения «Канторское здание» и объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса» проходят по земельному участку с кадастровым номером 78:14:0007517:48. Учитывая, что проектируемый служебный гараж подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест предполагается разместить на смежном земельном участке с объектом культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», в соответствии с требованиями пункта 3.2.1 Общих требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» строительство сооружения осуществляется при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на смежном земельном участке.

Место размещения проектируемого сооружения представляет собой открытый участок с асфальтовым и железобетонным покрытием, в юго-восточной части участка расположены поздние нежилые строения под лит. ББ (дата строительства согласно данным Единого государственного реестра недвижимости – 1968 год) и БВ (дата строительства согласно данным Единого государственного реестра недвижимости – 1935 год), подлежащие демонтажу в целях устройства выезда проектируемого служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест.

Проектируемое сооружение представляет собой заглубленный объем с доступом внутрь с уровня дневной поверхности через наклонную двупутную рампу и по двум лестничным клеткам, одна из которых снабжена лифтовым оборудованием. Надземные части сооружения представлены объемами лестничных клеток, вестибюлем лифтового холла, помещением венткамеры, а также конструкциями рампы, выходящей на уровень дневной поверхности. К юго-восточной части рампы примыкает помещение охраны. Основными несущими элементами сооружения являются монолитные стены и колонны, объединенные фундаментом плитой и плитами покрытия.

В разделе представлены результаты инженерного обследования окружающих границы проектирования зданий, в том числе объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест. Исследование включает в себя обследование надземных конструкций и результаты обследования фундаментов.

В соответствии с результатами обследования надземных конструкций южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» конструктивная система здания – с неполным каркасом с основными несущими элементами в виде продольных кирпичных систем и железобетонных колонн, монолитно объединенных с конструкциями межэтажных ребристых перекрытий и покрытия. Фундаменты под стенами и колоннами ленточные, бутовые, мелкого заложения. Колонны монолитные, железобетонные. Межэтажные перекрытия представлены железобетонными, монолитными, ребристыми конструкциями. Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Кровля южного корпуса – рулонная, представлена слоями гидроизоляционного материала, цементно-песчаной стяжки и шлаковой засыпки с основой по монолитной железобетонной плите. Кровля водонапорной башни выполнена из листов оцинкованной стали. Несущие конструкции внутренней лестницы представлены поэтажными и промежуточными площадками, основанными на стальных балках двутаврового сечения со сводчатым бетонным межбалочным заполнением, а также маршами из наборных каменных ступеней, уложенных по косоурам.

По результатам обследования надземных конструкций южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» выявлено:

- увлажнение внешних слоев кирпичной кладки, поверхностная эрозия кладки, отсутствие раствора в кладочных швах;
- локальные фрагменты сколов выступающих фасадных элементов;
- трещины сквозного характера развития в кирпичной кладке стен бывшей водонапорной башни; коррозия стальных элементов наружных лестниц и

ходовых мостиков;

- трещины в плитных частях межэтажных перекрытий и покрытия с распространением в тело второстепенных и главных балок.

Основная масса выявленных дефектов не оказывает влияния на работоспособность несущих конструкций здания и устраняется в рамках проекта реставрации фасадов.

По результатам обследования фундаментов южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» установлено, что фундаменты под стенами здания – ленточные, бутовые, мелкого заложения, фундаменты под колоннами – ленточные, с бутовым основанием и кирпичными распределительными опорами. Согласно результатам поверочных расчетов фундаментов и грунтов в их основании установлено, что грунтовое основание стен здания и водонапорной башни по величине расчетного сопротивления работает с запасом 30%.

В целом техническое состояние южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» согласно проведенным исследованиям – ограниченно-работоспособное.

В соответствии с результатами обследования надземных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» конструктивная система здания – с неполным каркасом, с основными несущими кирпичными стенами и элементами интегрированного каркаса. Несущий каркас представлен чугунными колоннами с поэтажно опертым на них балочным перекрытием, выполненным из стальных двутавровых балок с монолитным железобетонным сводчатым межбалочным заполнением. Фундаменты здания ленточные, мелкого заложения, бутовые. Наружные и внешние капитальные стены выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Межэтажные перекрытия выполнены в виде железобетонного свода по стальным, прокатным двутавровым балкам. Межэтажное перекрытие 1-го этажа – сталежелезобетонная балочная конструкция. Верхнее перекрытие здания представляет собой монолитную железобетонную ребристую конструкцию. Послойная конструкция кровли здания представлена слоями гидроизоляционного материала, деревянной обрешеткой и шлаковой засыпкой с основой по монолитной железобетонной плите. Несущие конструкции внутренней лестницы представлены поэтажными и промежуточными площадками, основанными на стальных балках двутаврового сечения и лестничными маршами, выполненными из наборных каменных ступеней по косоурам.

По результатам обследования надземных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» установлено:



- происходит регулярное замачивание кирпичной кладки, поверхностная эрозия внешнего слоя отделки стен, а также эрозия внешней поверхности кирпичной кладки;

- выявлены волосяные трещины в отделке откосов оконных проемов;

- имеются участки стен со следами проведения локальных ремонтных работ;

- имеются повреждения локальных элементов декоративной отделки фасадов (оклада окон, карнизов, перемычек) в виде сколов или отсутствия фрагментов кладки;

- выявлены искажения исторического облика фасадов в виде ниш, проемов, заложённых штроб, кронштейнов для крепления инженерных коммуникаций и инженерного оборудования.

По результатам обследования фундаментов объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» установлено, что фундаменты здания – ленточные, бутовые, мелкого заложения.

В целом техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» согласно проведенным исследованиям – ограниченно-работоспособное.

Согласно расчетам влияния устройства котлована и строительства проектируемого сооружения на здания окружающей застройки, в том числе южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» и объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» установлено, что дополнительная осадка зданий в ходе проведения работ не превышает предельно-допустимых значений.

Учитывая, что вышеуказанные объекты культурного наследия попадают в зону влияния производства работ, предусматривается проведение геотехнического мониторинга в период производства земляных и строительных работ. Геотехнический мониторинг предусматривает установку маячков и датчиков на объекты окружающей застройки в зоне проведения работ, в том числе зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», в целях контроля уровня деформаций и осадок фундаментов, постоянный визуальный контроль за техническим состоянием объектов культурного наследия. В случае возникновения недопустимых деформаций зданий, предусматривается приостановка земляных и строительных работ в целях устранения негативных воздействий с информированием соответствующих органов государственной власти.

Проектной организацией подготовлен генеральный план с обозначением зоны производства работ, границами установки временного ограждения, зоной временного хранения материалов и конструкций, направлением движения

техники, зоной работы автокрана, указанием объектов, подлежащих демонтажу.

Работы по демонтажу зданий под литерами ББ и БВ по Заставской ул., 33 и строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест проводятся в три периода: подготовительный, основной, заключительный.

Подготовительный период включает в себя организацию строительной площадки, в том числе: установку временного ограждения из профлиста, информационных обозначений и знаков, организацию бытовых помещений строителей, организацию временного водо- и электроснабжения, устройство пунктов мойки колес. Для защиты существующей застройки в зоне проведения работ при помощи автокрана предусматривается защита оконных проемов деревянными щитами. После организации строительной площадки предусматриваются работы по демонтажу зданий под литерами ББ и БВ по Заставской ул. 33.

Работы по демонтажу производятся с верхних частей зданий, включают в себя поэлементную разборку и демонтаж ручными инструментами, а также средствами малой механизации. Демонтаж внутренних перегородок, оконных и дверных заполнений, конструкций кровли производится ручным электроинструментами, демонтаж наружных стен, конструкций фундаментов производится средствами малой механизации. Демонтаж железобетонных плит перекрытия производится автомобильным краном. Работы по демонтажу в непосредственной близости к зданию под лит. Ж по Заставской ул., 33 проводятся вручную при помощи ручного электроинструмента.

Работы основного периода включают в себя строительство основных конструкций проектируемого служебного гаража подземного размещения без рампового съезда, строительство рампы, строительство надземных сооружений.

Строительство основных конструкций проектируемого служебного гаража предусматривают земляные работы по отрывке котлована под проектируемый фундамент средствами малой механизации, устройству металлического шпунтового ограждения котлована. Снятие существующего асфальтового и железобетонного покрытия на проектируемой площадке производится электроинструментами и с помощью средств малой механизации. До начала производства земляных работ предусматривается разбивка трасс инженерных сетей, отрывку траншей с устройством дощатого крепления стенок траншей и котлованов для прокладки сетей. Разработка траншей осуществляется средствами малой механизации, земляные работы над действующими подземными коммуникациями осуществляются вручную.

Разработка котлована и устройство шпунтового ограждения предусматривает деление участка на две зоны с устройством перемычки между зонами. После устройства распорной системы предусматривается засыпка зоны второй очереди котлована для обеспечения проезда строительной техники.

В целях защиты инженерных сетей трубопроводы водопровода и канализации в местах прохода через строительные конструкции заключаются в стальные гильзы.

Бетонирование фундамента, монолитных стен сооружения, колонн, перекрытий и конструкций лестниц проектируемого сооружения осуществляется по опалубке с помощью автобетононасоса с монтажом арматуры. Подача арматуры и элементов опалубки в котлован, монтаж бетонных конструкций осуществляется при помощи автокрана. Строительство конструкций ramпы предусматривается после завершения работ по строительству основных конструкций.

Засыпка пазух между шпунтом и ramпой производится песком средней крупности с послойным трамбованием. Окончательная засыпка пазух песком с утрамбовкой по всей площади котлована осуществляется после завершения работ по строительству основных конструкций. Извлечение шпунта в полном объеме предусмотрено после обратной засыпки котлованов.

По завершению строительных работ проводятся внутренние отделочные работы. В зимних условиях отделочные работы выполняются только в отапливаемых помещениях.

В завершающем периоде производства работ предусматривается благоустройство территории, которое включает в себя мощение тротуаров, устройство асфальтобетонного покрытия и отмостки, устройство газонов с посевом многолетних трав и посадкой зеленых насаждений (деревьев).

## **12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:**

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на здания, входящие в состав указанного объекта культурного наследия при производстве работ по строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» проектной организацией разработаны меры по обеспечению его сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на объект культурного наследия.

В разделе по обеспечению сохранности объекта культурного наследия представлены результаты инженерного исследования надземных конструкций и результаты обследования фундаментов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, и попадающих в зону проведения работ, по результатам

проведенных исследований общее состояние зданий – ограниченно-работоспособное.

Согласно расчетам, представленным в разделе, устройство котлована и строительство проектируемого сооружения не превышает предельно-допустимых значений. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» предусматривается геотехнический мониторинг на весь период проведения работ.

Геотехнический мониторинг предусматривает установку маячков и датчиков на объекты окружающей застройки в зоне проведения работ, в том числе объект культурного наследия, в целях контроля уровня деформаций и осадок фундаментов. В рамках геотехнического мониторинга предусматривается постоянный визуальный контроль за техническим состоянием объекта культурного наследия, осуществляется фиксация и анализ уровней колебаний конструкций, кренов, осадок и смещений, раскрытия трещин. В случае возникновения недопустимых деформаций зданий, предусматривается незамедлительное прекращение земляных и строительных работ в целях устранения негативных воздействий на объект культурного наследия с информированием соответствующих органов государственной власти.

При проведении работ по демонтажу предусматривается использование ручных электроинструментов и средств малой механизации. Здания, входящие в состав объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположены на расстоянии более 30-ти метров от зданий под литерами ББ, БВ по Заставской ул., 33, подлежащих демонтажу, и находятся вне зоны влияния указанных работ. Проведение работ по демонтажу зданий под литерами ББ, БВ по Заставской ул., 33 не оказывает негативного влияния на объект культурного наследия.

В целях исключения динамического и вибрационного воздействия на конструкции объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» работы по погружению шпунта проводятся с применением «щадящих» технологий – методом статистического вдавливания.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» исключаются (минимизируются) динамические и вибрационные воздействия за пределами контура строительства проектируемого объекта.

При производстве земляных и строительных работ исключается закапывание в грунт и сжигание на территории строительной площадки отходов и остатков строительных материалов. В непосредственной близости от границ объекта культурного наследия исключено складирование любых материалов,

предметов, грузов, размещение оборудования и техники, не предусматривается устройство и установка мест отдыха и временных сооружений.

Согласно проведенным при разработке документации исследованиям, а также выбранным методам и способам производства работ, проведение специальных компенсирующих мероприятий (усиление конструкций, установке защитных подпорных стенок ниже отметки нуля и пр.) в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при производстве работ не потребуются.

### **12.3. Обоснование вывода экспертизы:**

1. Работы по демонтажу зданий под литерами ББ и БВ по Заставской ул., 33 проводятся вне зоны влияния на объект культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» и не оказывают влияния на здания, входящие в состав объекта культурного наследия.

2. По результатам натурного визуального обследования и фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, анализа представленных в документации результатов инженерно-технических исследований, исследуемый объект культурного наследия осадки зданий окружающей застройки (в том числе зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при проведении земляных и строительных работ не превышают допустимых значений.

3. Предусматривается постоянный визуальный осмотр и инструментальный контроль, включающий в себя геодезические наблюдения за плано-высотными деформационными смещениями маячков и датчиков, устанавливаемых в конструкции зданий, входящих в состав объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» на протяжении всех периодов производства работ.

4. Предполагаемые к проведению работы не противоречат требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» исключаются (минимизируются) динамические и вибрационные воздействия за пределами контура строительства проектируемого объекта.

6. Предусмотренные решения по демонтажу зданий и строительству

служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», окружающей исторической застройки не оказывают негативного воздействия и не нарушают особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» в части объемно-пространственного, архитектурного, конструктивного и объемно-планировочного решений, обеспечивают сохранность исторических конфигураций и визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при выполнении работ по строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам анализа раздела документации, по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при проведении работ по строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при строительстве служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, лит. С», шифр: 015-2021-ОС, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, при проведении земляных, строительных и (или) хозяйственных работ.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории, предмета охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 3.** Материалы фотофиксации от 26 мая 2021 года.

**Приложение № 4.** Правоустанавливающая документация: выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

**Приложение № 5.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 6.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 7.** Иная документация: копия письма КГИОП от 25.06.2021 № 01-30-1260/21-0-1.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись государственного эксперта:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_

06.09.2021 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33, литеры БА, ТА, Московский пр., д. 107, корп. 5, литера Т, при проведении работ по строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при строительстве служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, лит. С», шифр: 015-2021-ОС.

## **Иконографические материалы**



### Список иллюстраций

- Илл. 1. План из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга» 1806 г. РГВИА. Фрагмент.
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга, составленный А. Максимовичем СПб., 1821. Фрагмент.
- Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 году. Фрагмент.
- Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. СПб, 1860. Фрагмент.
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга. Конец 1860-х – начало 1870-х гг. Фрагмент.
- Илл. 6. Часть плана Волковских участков земли с указанием двора, принадлежащего Товариществу механического производства обуви, Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 268. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л.1.
- Илл. 7. План участка города С Петербурга с показанием под лит. А и В места дамбы по Лиговскому каналу, на котором предполагается продолжение присыпки для дороги. Нарвской части, 1-го участка, под №№ 268 (ст.), 286 (нов). 1890-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 18.
- Илл. 8. План С.Петербурга издания Руднева. 1906 г. Фрагмент ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1906/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/)).
- Илл. 9. Топоъемка 1934 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 10. Топоъемка 1961 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 11. Топоъемка 1978 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 12. Топоъемка 2011 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).
- Илл. 13. План двора Кожевенной фабрики Товарищества С.Петербургского Механического производства обуви 1885 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.2, 3.
- Илл. 14. Фасад нового корпуса Кожевенного завода под лит. А. 1892 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.41-46.
- Илл. 15. План двора Высочайше утвержденного Товарищества Механического производства обуви. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.78-85.
- Илл. 16. План первого этажа. Литеры А, В, С, D. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.86-94.
- Илл. 17. План второго этажа. Литеры А, В, D. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 95-103.
- Илл. 18. План третьего этажа. Литеры А, В, D. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 68-73.
- Илл. 19. План четвертого этажа. Литеры А, В, D. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 62-67.

- Илл. 20. План лит. Е. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 106.
- Илл. 21. Разрез по линии n-o лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 114.
- Илл. 22. Разрез по линии a-b лит. ABC. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 116-121.
- Илл. 23. Фасад здания конторы с производством лит. В и производственного корпуса лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5553.Л. 152-159.
- Илл. 24. План 1-го этажа производственного корпуса Кожевенного завода. 1890 е гг. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 122-124.
- Илл. 25. Поперечный и продольный разрезы корпуса Кожевенного завода. 1890 е гг. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 128-129.
- Илл. 26. План двора Товарищества СПб механического производства обуви. 1897 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.134-139.
- Илл. 27. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви с показанием новых производственных корпусов Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.168-177.
- Илл. 28. План первого этажа производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.178-183.
- Илл. 29. План второго этажа, фасад по линии А-В производственного корпуса лит. А.. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 53. Оп. 102. Д. 5553.Л.184-192.
- Илл. 30. Фасады по линии В-С, С-Д производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.184-192.
- Илл. 31. Разрез по линии a-b производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.201-202.
- Илл. 32. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Надстройка вторым этажом флигеля лит. А с пристройкой навеса под лит. В Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.228.
- Илл. 33. Поэтажные планы корпуса лит. А. 1899 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.232-233.
- Илл. 34. Разрез по линии с-d надстраиваемого заводского корпуса. 1899 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.234-235.
- Илл. 35. Фасад заводского корпуса под лит А и навеса лит. В. 1899 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.236-237.
- Илл. 36. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1899 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5553.Л.243-252.

Илл. 37. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка заводских корпусов. 1899 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.258-264.

Илл. 38. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1901 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5553.Л.295-302.

Илл. 39. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьего этажа заводского флигеля. 1901 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.335-342.

Илл. 40. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Разборка заводского здания под лит. F, постройка четырехэтажного заводского флигеля под лит. А, пристройка двухэтажного флигеля под лит. В, надстройка трех этажей здания под лит. Е. 1902 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.371-378.

Илл. 41. План первого этажа лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.371-378.

Илл. 42. План 2-4-го этажей лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.382-392.

Илл. 43. Поперечный разрез лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.393-395.

Илл. 44. Фасад по линиям e,f,g,h и i-k лит. В. 1902 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.396-405.

Илл. 45. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Изменения при постройке четырехэтажного под лит. А и двухэтажного под лит. В. 1903 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.418-425.

Илл. 46. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьим этажом двухэтажного жилого дома под лит. А1 и пристройки к нему под лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.444-451.

Илл. 47. Фасад по Заставской улице лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.456-459.

Илл. 48. Поперечный разрез жилого дома лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.460-461.

Илл. 49. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Устройство каменной ограды с западной стороны участка. 1904 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.466-473.

Илл. 50. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Замена деревянных крыш и колонн в заводском флигеле лит. А на металлические. 1905 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.475-482.

Илл. 51. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1905 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5553.Л.499-506.

Илл. 52. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Строительство нового корпуса под лит. А. 1909 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.513-520.

Илл. 53. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5554.Л.1-8.

Илл. 54. Восточный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5554.Л.30-41.

Илл. 55. Южный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.42-47.

Илл. 56. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А обозначен новый трехэтажный корпус кладовых. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5554.Л.89-96.

Илл. 57. Западный фасад корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.102-104.

Илл. 58. Поперечный разрез корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л. 105-106.

Илл. 59. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А предполагаемый к постройке шестиэтажный каменный на подвале производственный флигель. 1914 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.116-123.

Илл. 60. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена трехэтажная пристройка к жилому дому, лит. Б – постройка двухэтажного бетонного сарая. 1915 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.161-175.

Илл. 61. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви. Под лит. А - надстройка корпуса двумя этажами, лит. Б – надстройка корпуса третьим этажом, лит. В – постройка трехэтажного корпуса, лит. Г – надстройка конторы четвертым этажом. 1915 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5554.Л.181-188.

Илл. 62. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена надстройка корпуса третьим этажом, лит. Б – перестройка одноэтажного склада, лит. В – надстройка корпуса двумя этажами. 1915 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.219-226.

Илл. 63. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена постройка шестиэтажного жилого здания. 1916 г. Арх. О. Мунц. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.243-244.

Илл. 64. Генеральный план фабрики «Скороход». 1926 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3. Д. 5304. Л. 7.

Илл. 65. Первоначальное здание.

Илл. 66. Панорама фабрики Товарищества С.Петербургского механического производства обуви на 1904 г. Построил архитектор Рейнбольдт. Из фондов музея «Скороход».

Илл. 67. Цех на фабрике. 1888 г. ЦГАКФФД СПб. Гр. 43687.

Илл. 68. Цех с механическим оборудованием. 1893 г. ЦГАКФФД СПб. Гр. 34489.

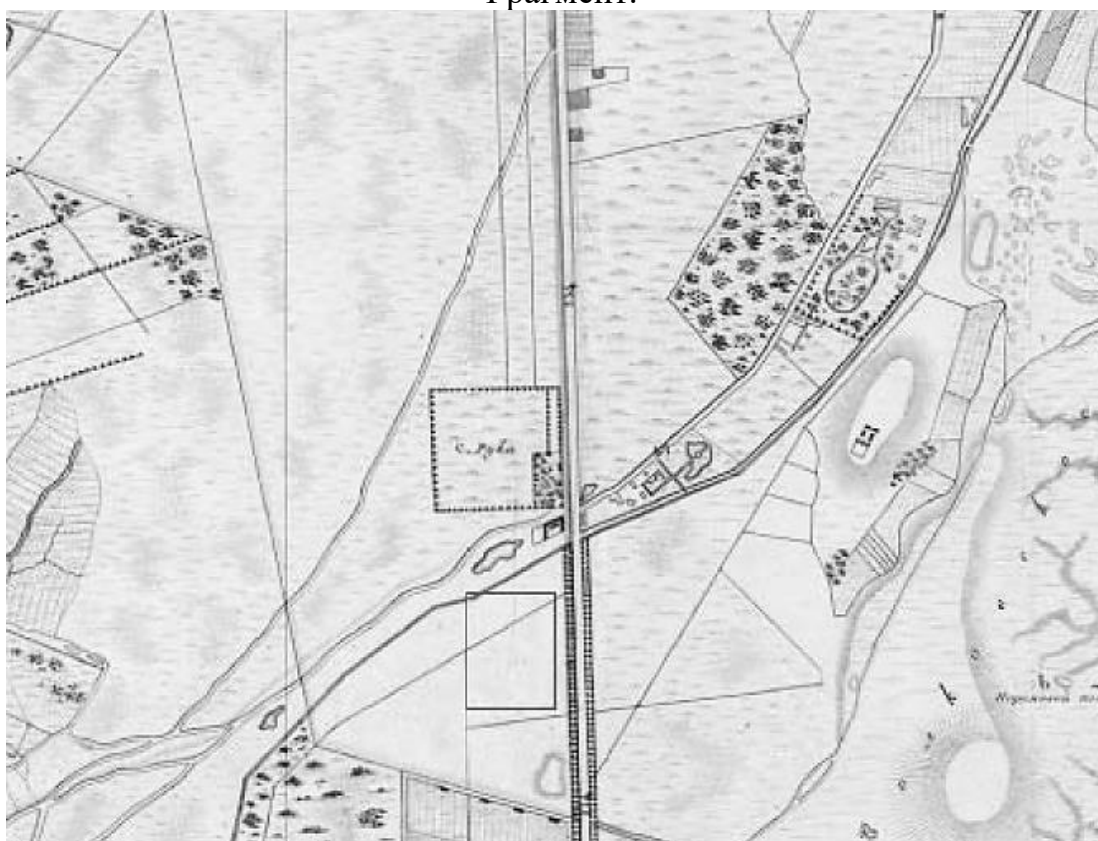
Илл. 69. Общий вид на цех производства обуви. 1890-е гг. ЦГАКФФД СПб.

Илл. 70. Торговое здание Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви «Скороход». Большой пр. П.С., дом 55. 1912 г. Арх. Э.А. Густавсон. ЦГАКФФД СПб. Гр. 34451.

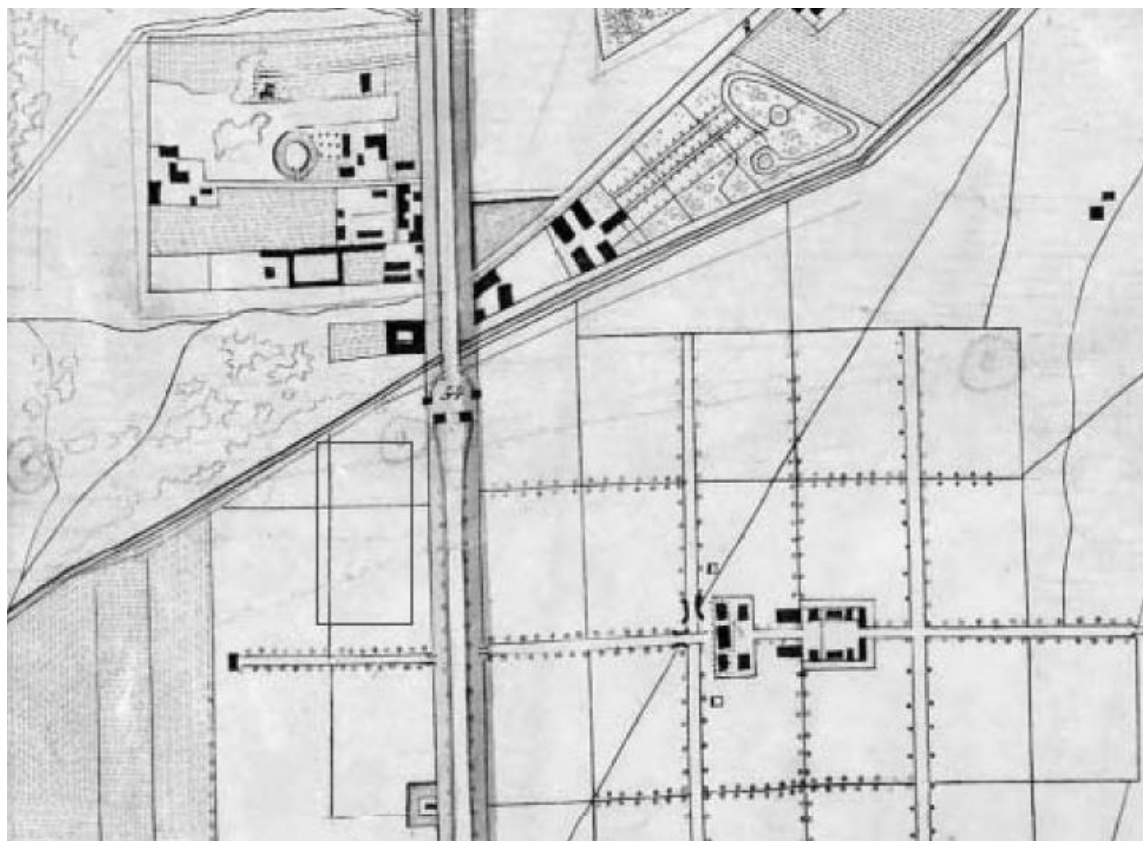
Илл. 71. Сад на территории фабрики «Скороход». 1935 г. (<https://pastvu.com/p/1206018>).



Илл. 1. План из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга» 1806 г. РГВИА.  
Фрагмент.



Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга, составленный А.  
Максимовичем СПб., 1821. Фрагмент.



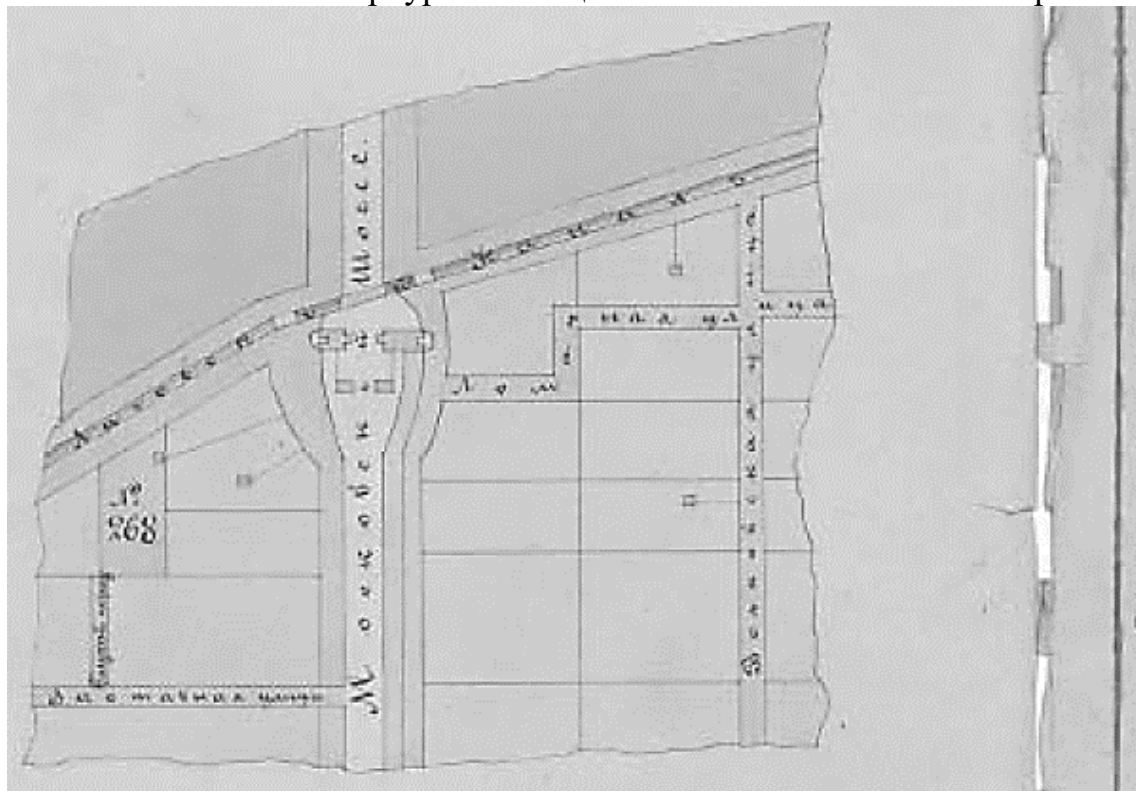
Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 году. Фрагмент.



Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. СПб, 1860. Фрагмент.

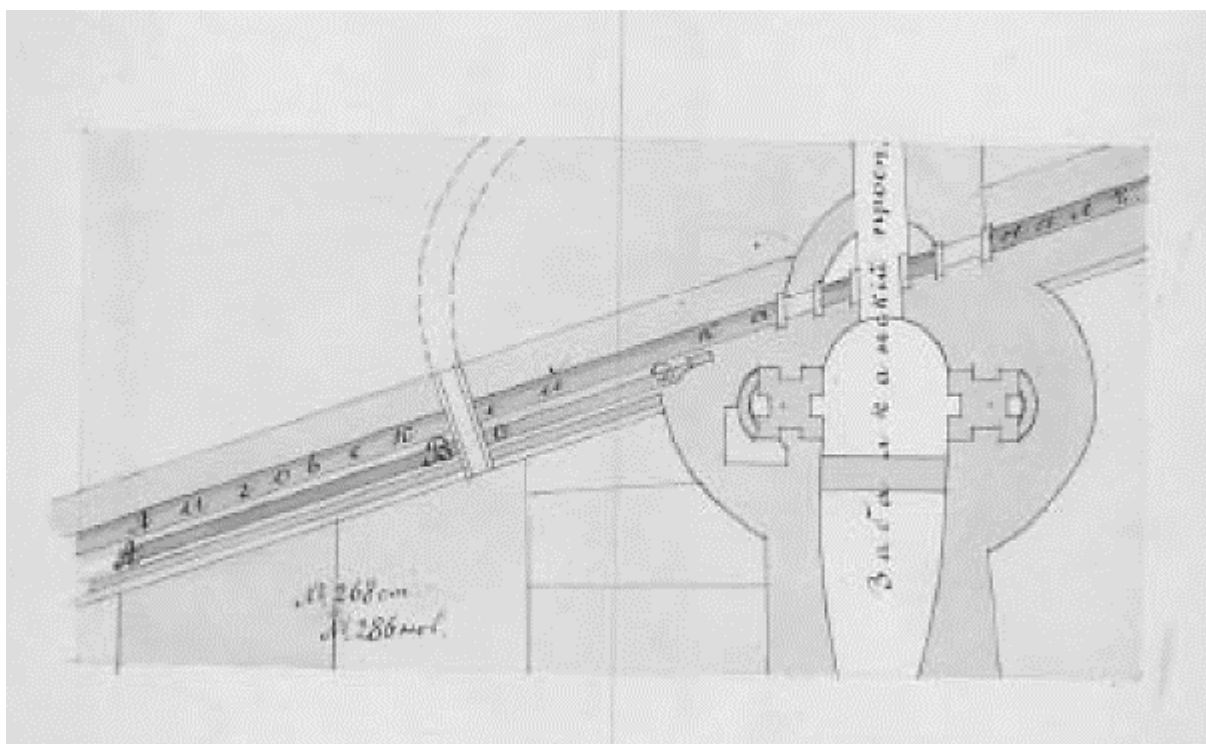


Илл. 5. План Санкт-Петербурга. Конец 1860-х – начало 1870-х гг. Фрагмент.

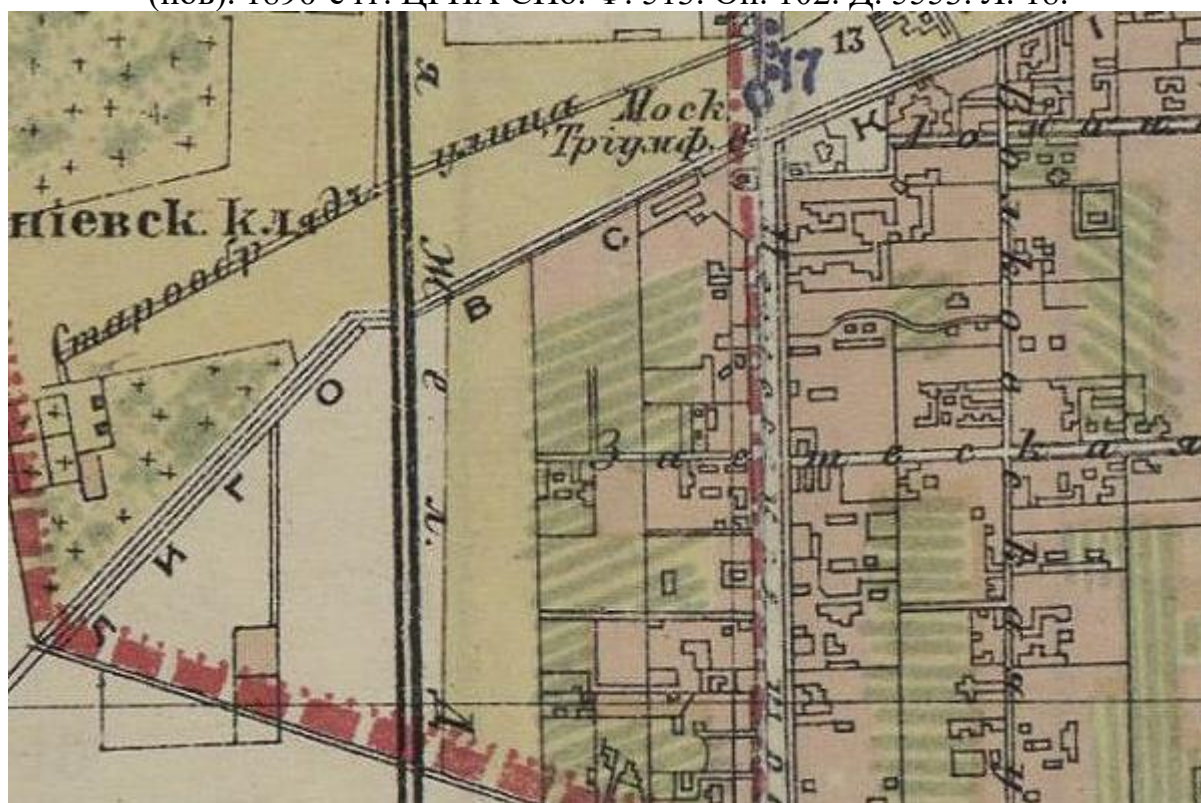


Илл. 6. Часть плана Волковских участков земли с указанием двора, принадлежащего Товариществу механического производства обуви, Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 268. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л.1.

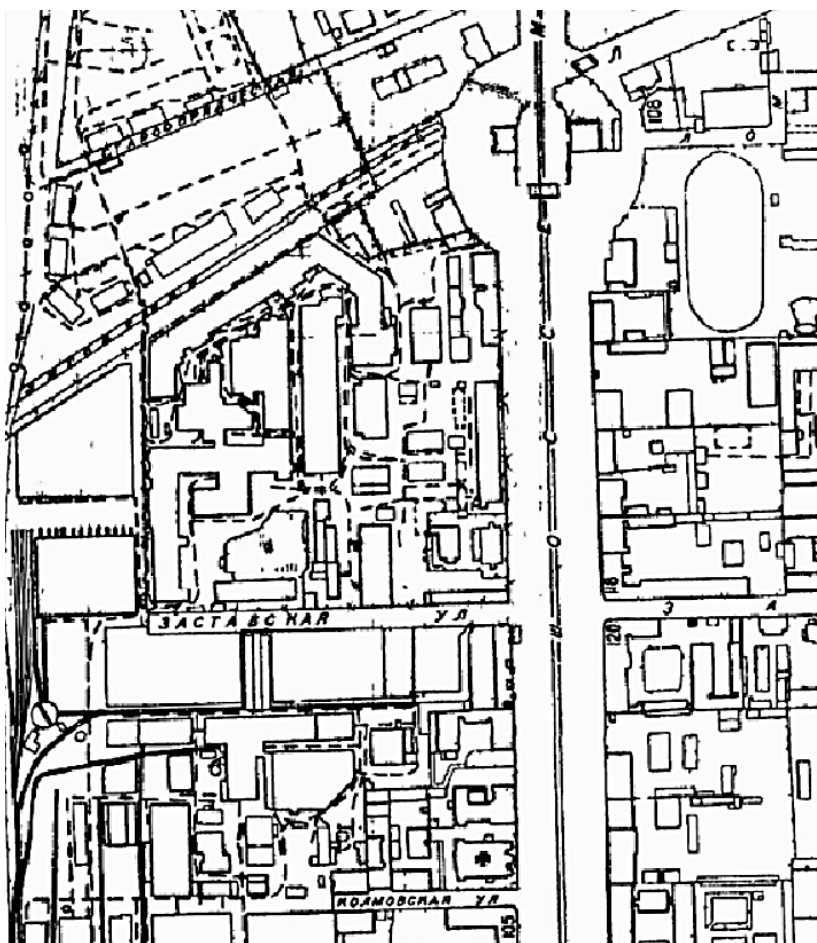




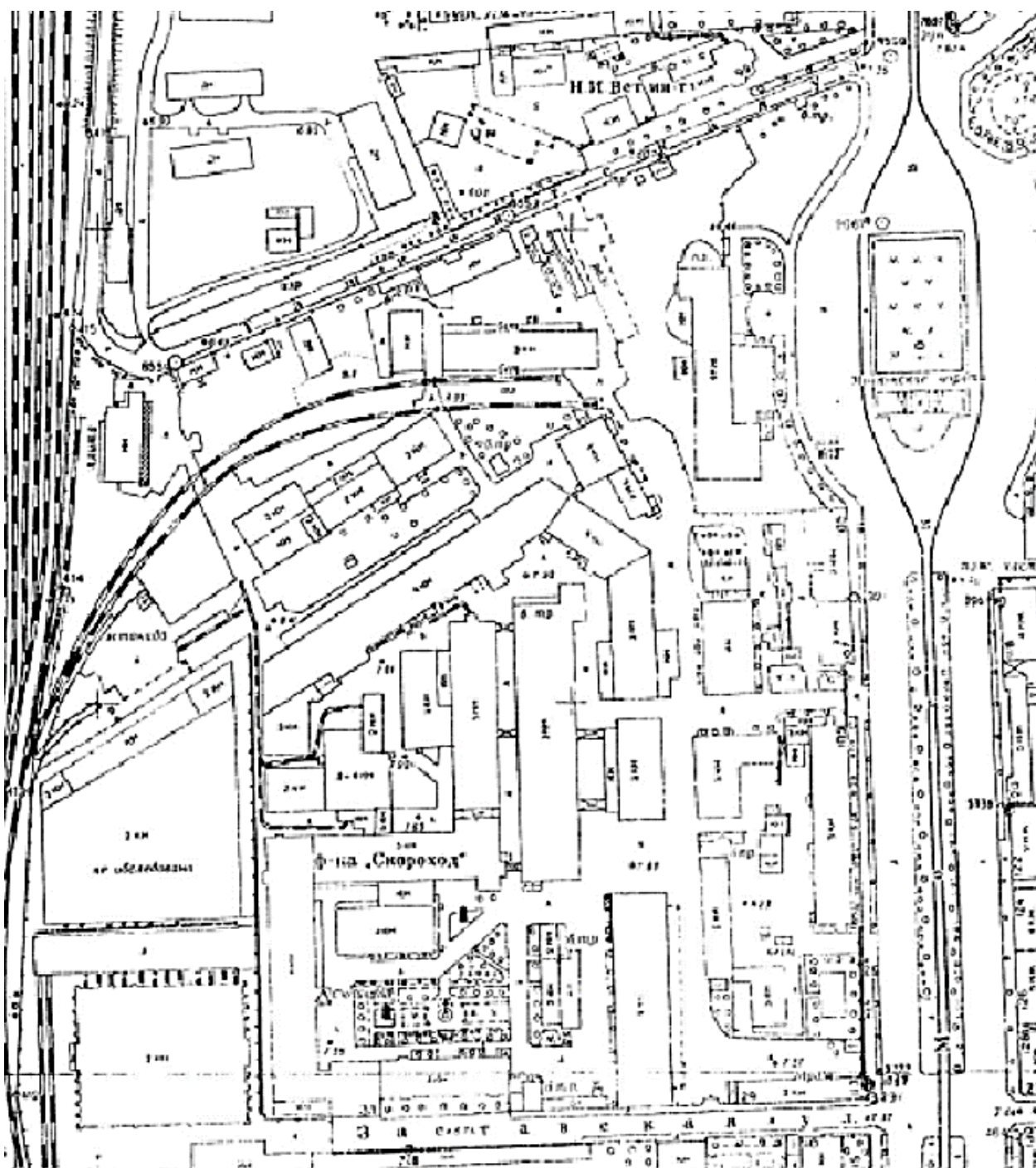
Илл. 7. План участка города С Петербурга с показанием под лит. А и В места дамбы по Лиговскому каналу, на котором предполагается продолжение присыпки для дороги. Нарвской части, 1-го участка, под №№ 268 (ст.), 286 (нов). 1890-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 18.



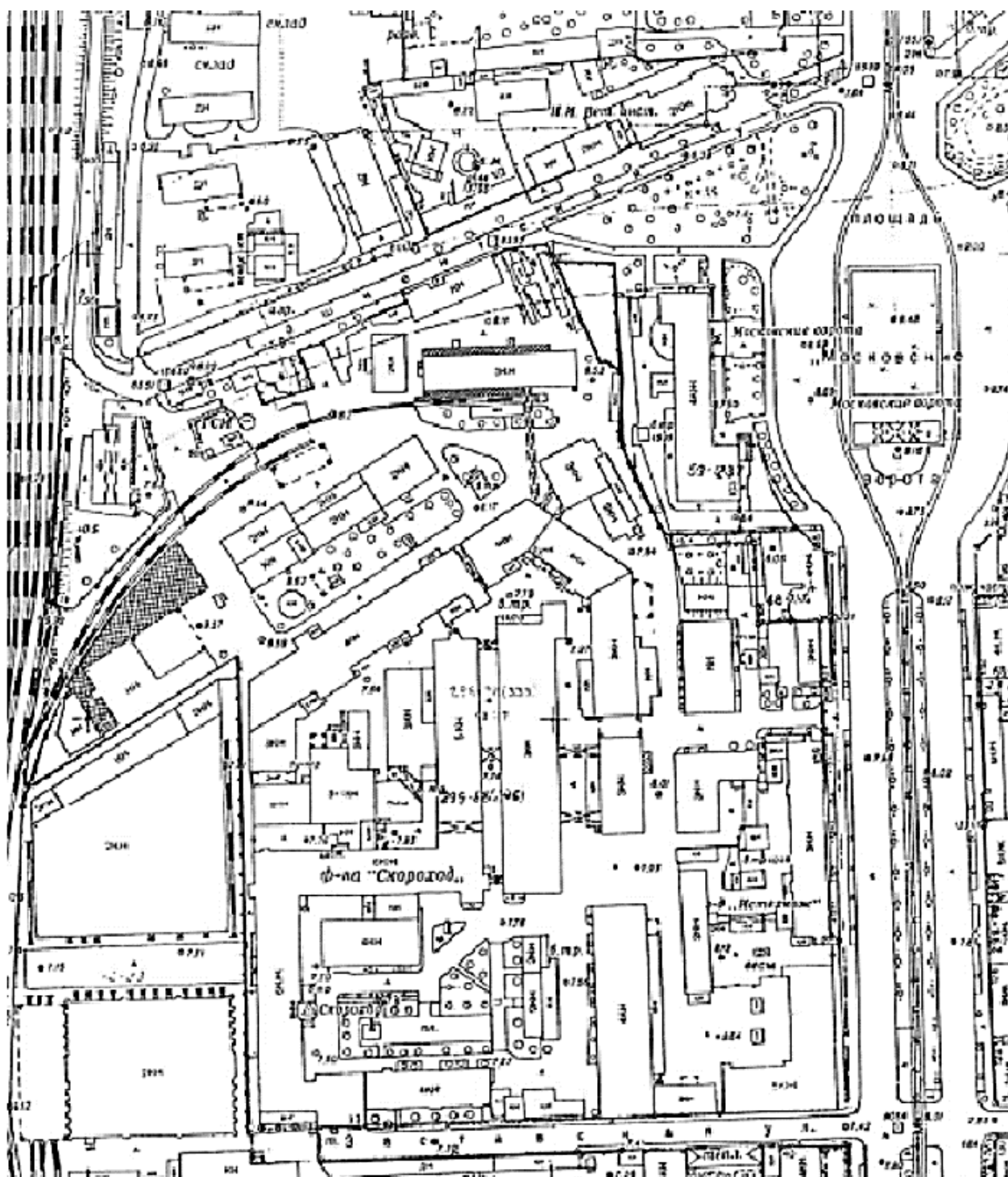
Илл. 8. План С.Петербурга издания Руднева. 1906 г. Фрагмент ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1906/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/)).



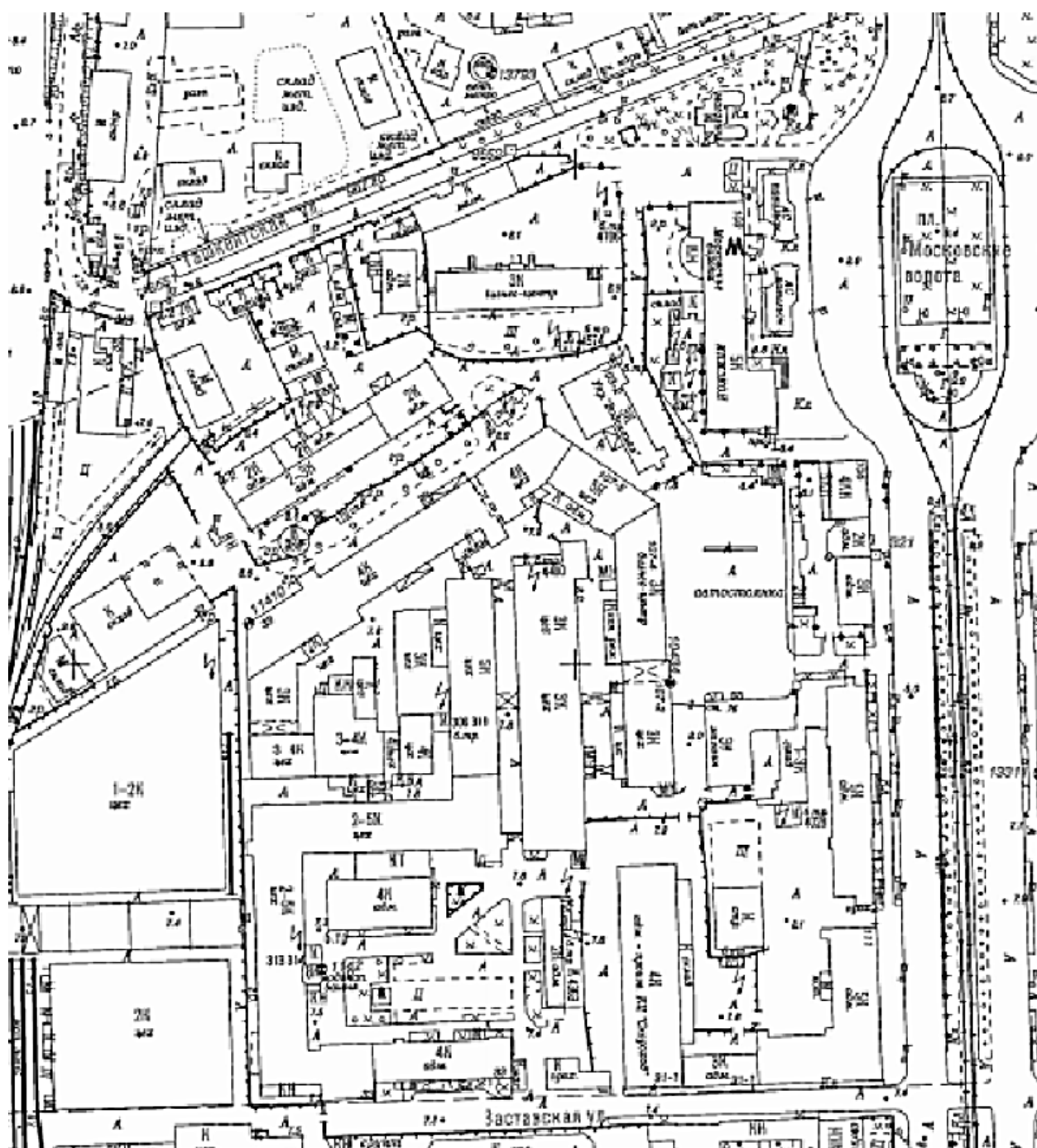
Илл. 9. Топосяемка 1934 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).



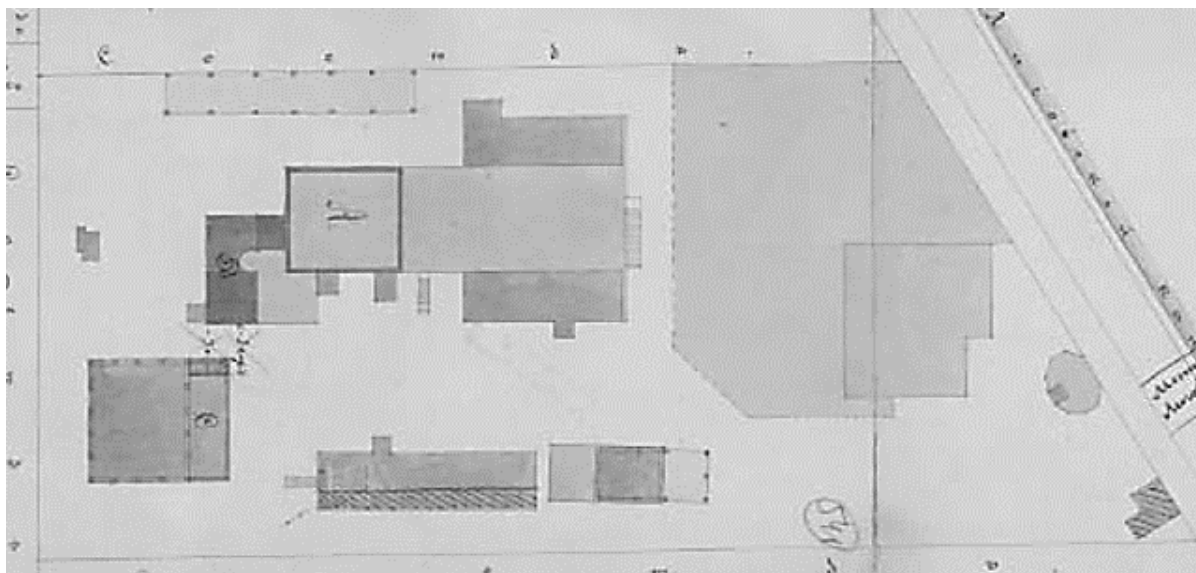
Илл. 10. Топоъемка 1961 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).



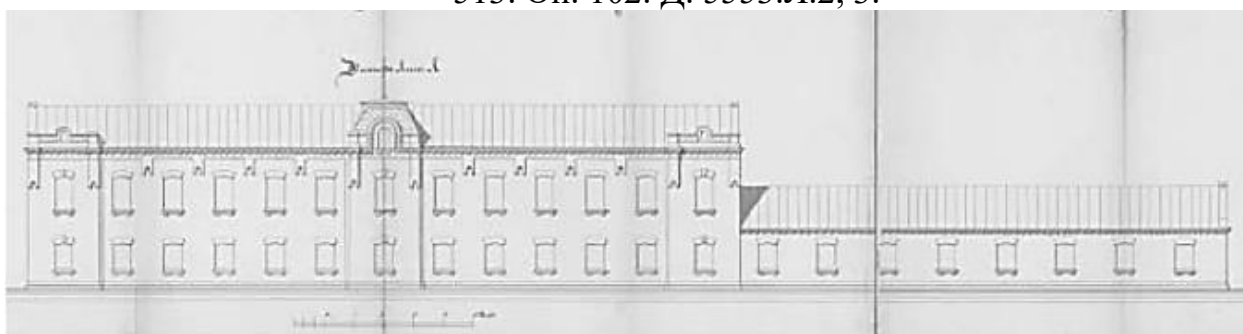
Илл. 11. Топоъемка 1978 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).



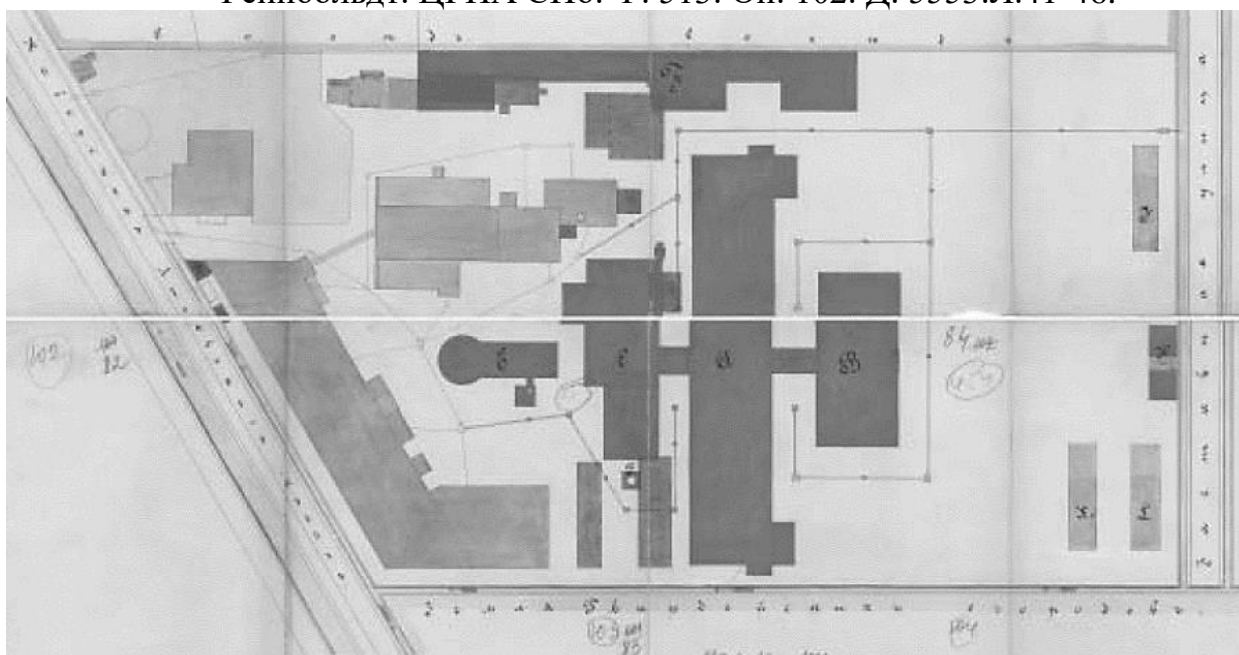
Илл. 12. Топоъемка 2011 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).



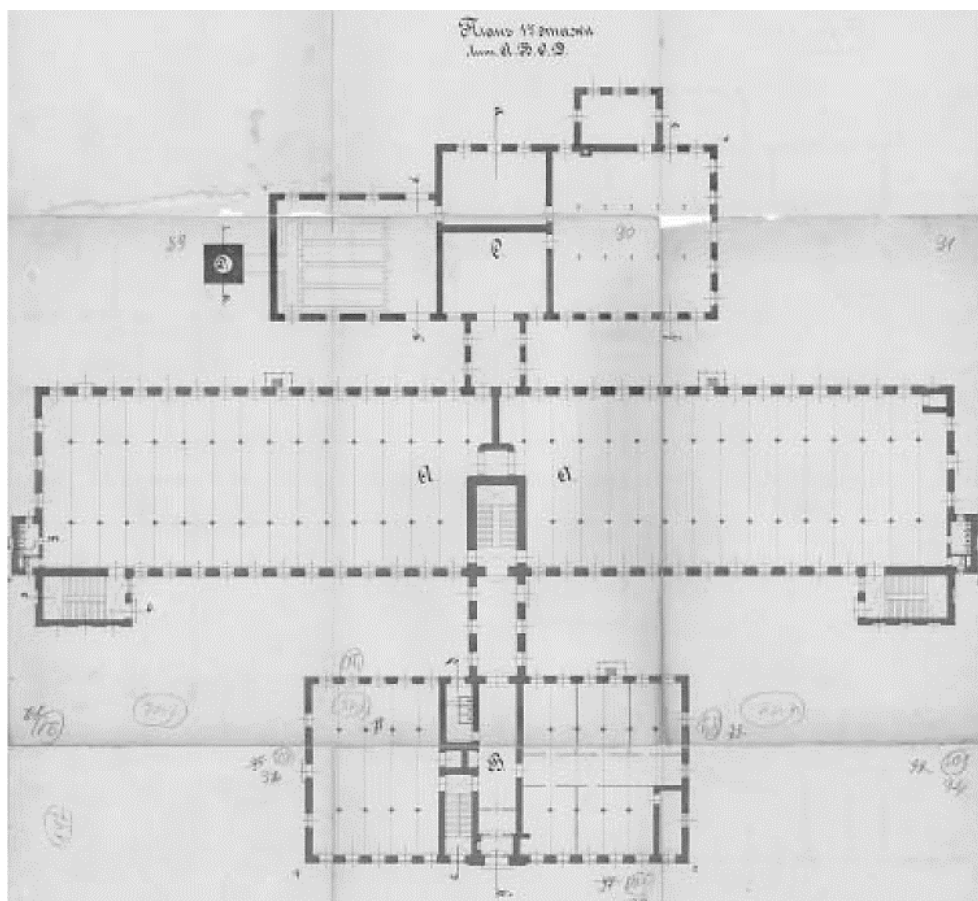
Илл. 13. План двора Кожевенной фабрики Товарищества С.Петербургского Механического производства обуви 1885 г. Арх. А. Рейнбольт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.2, 3.



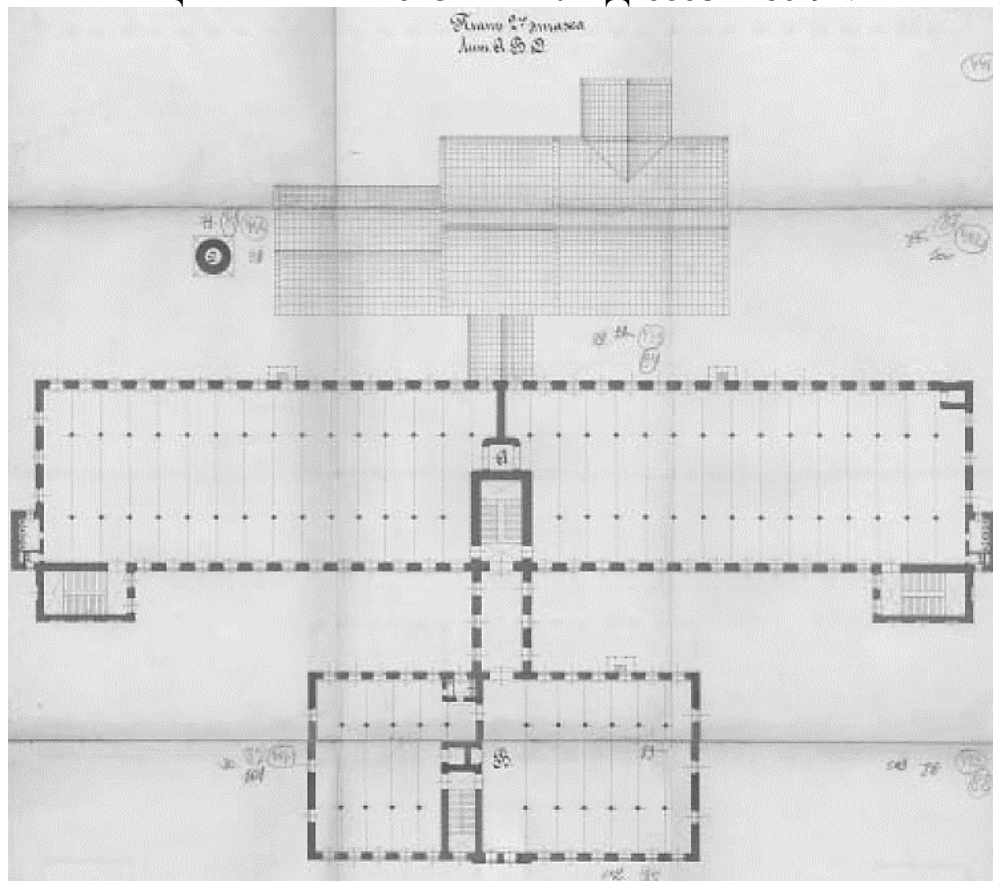
Илл. 14. Фасад нового корпуса Кожевенного завода под лит. А. 1892 г. Арх. Рейнбольт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.41-46.



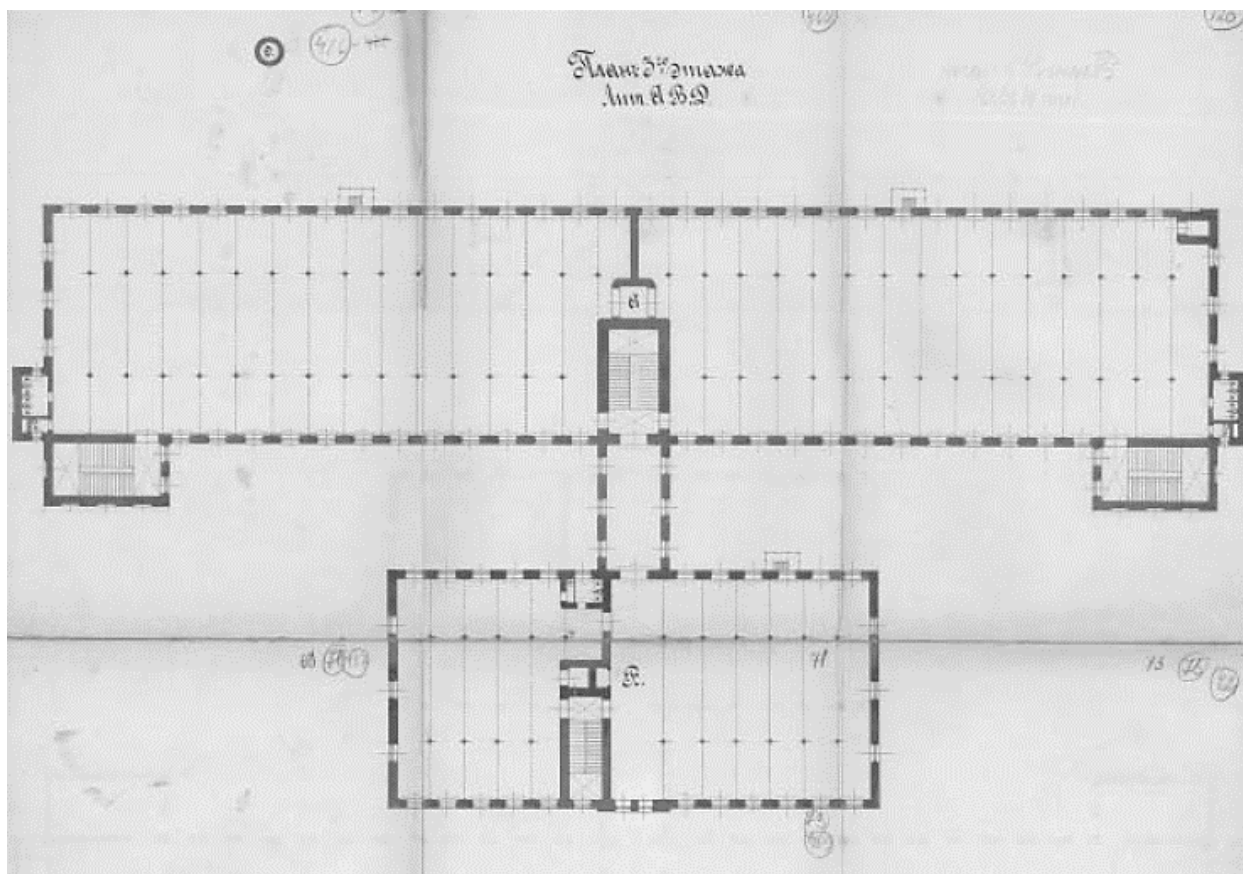
Илл. 15. План двора Высочайше утвержденного Товарищества Механического производства обуви. 1896 г. Арх. Рейнбольт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.78-85.



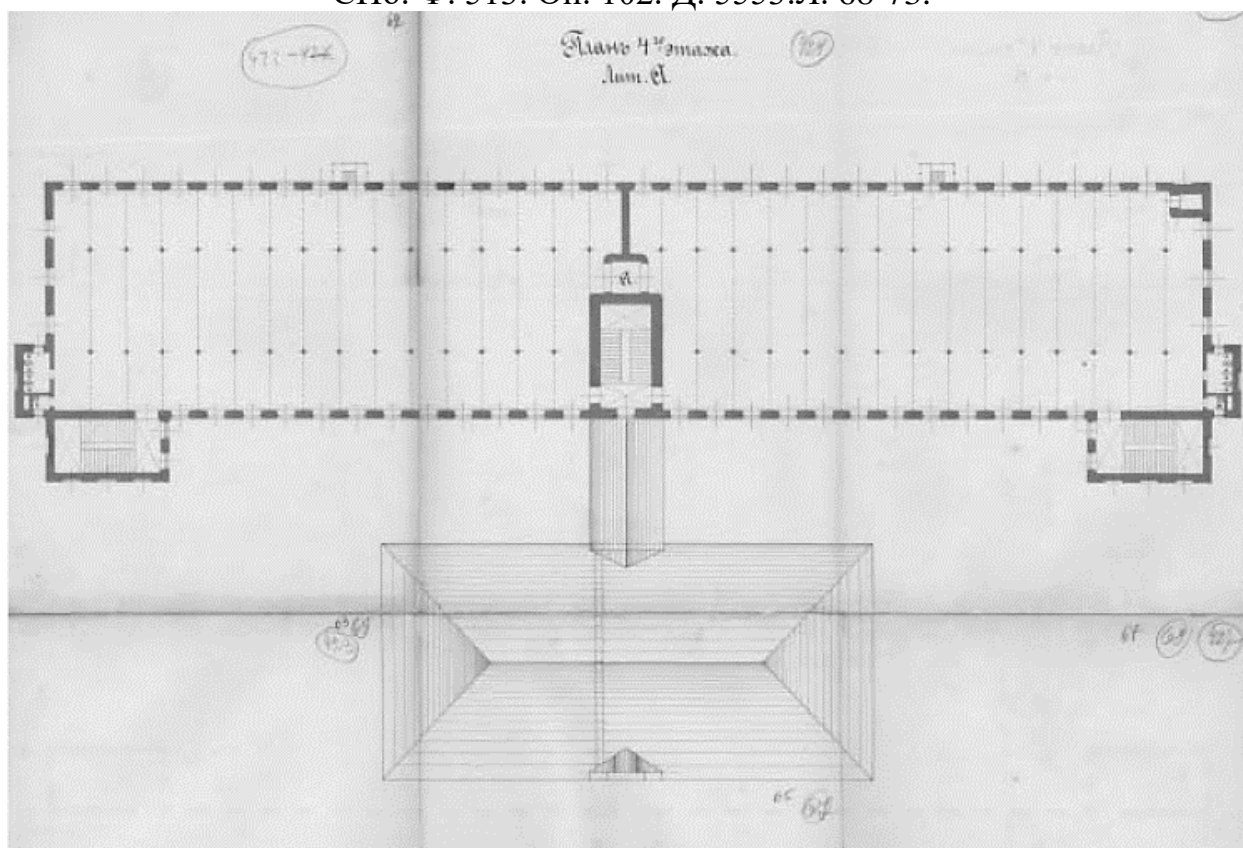
Илл. 16. План первого этажа. Литеры А, В, С, D. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.86-94.



Илл. 17. План второго этажа. Литеры А, В, D. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 95-103.

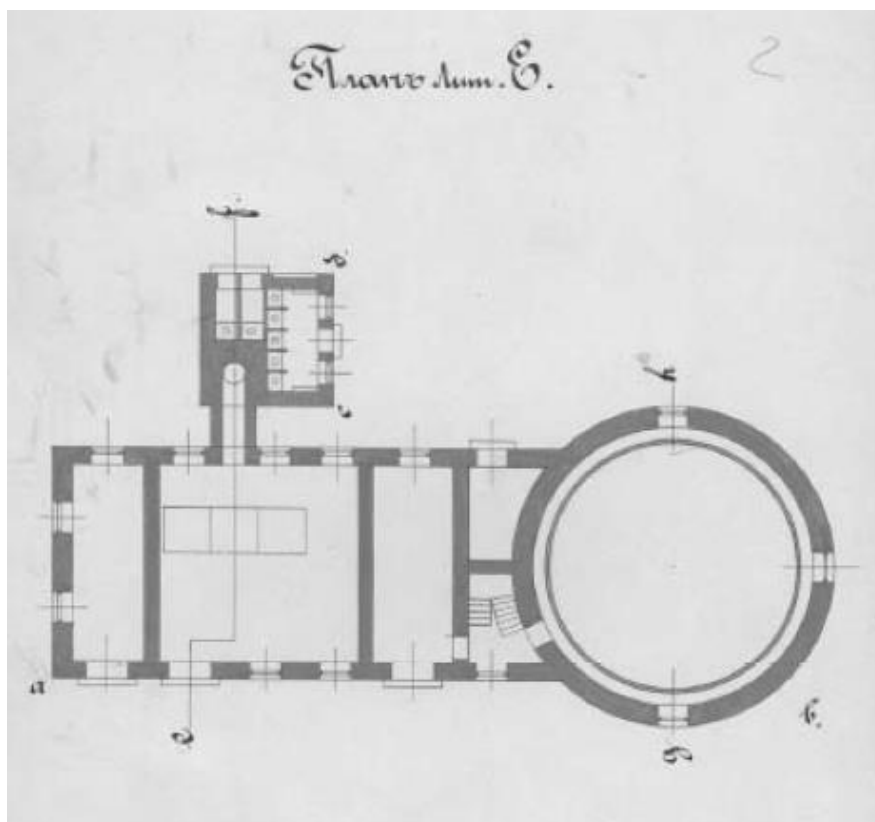


Илл. 18. План третьего этажа. Литеры А, В, Д. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 68-73.

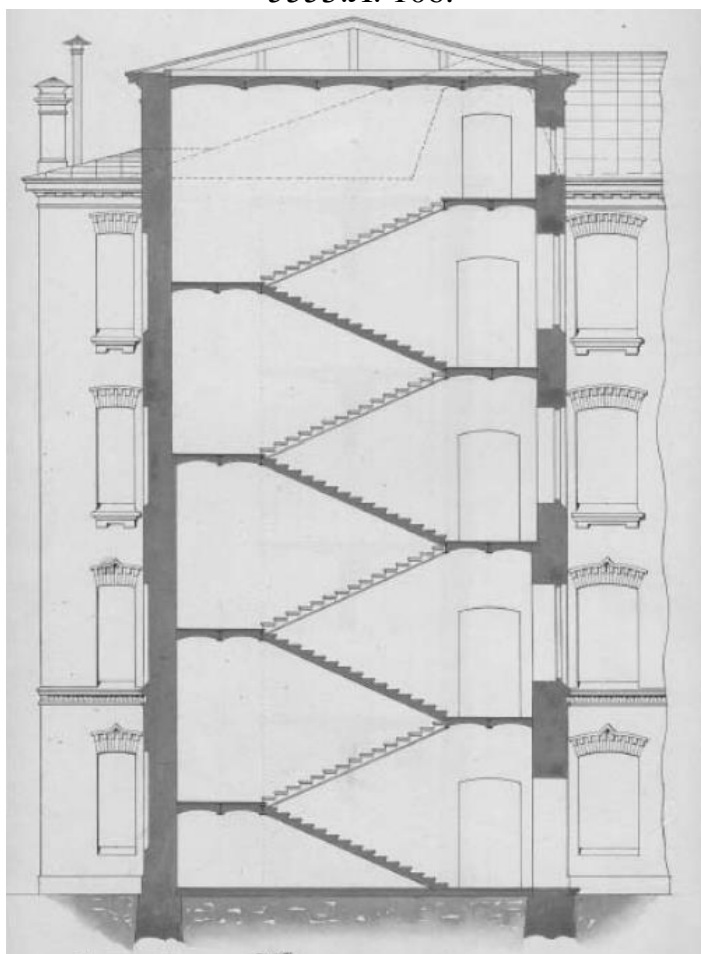


Илл. 19. План четвертого этажа. Литеры А, В, Д. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 62-67.

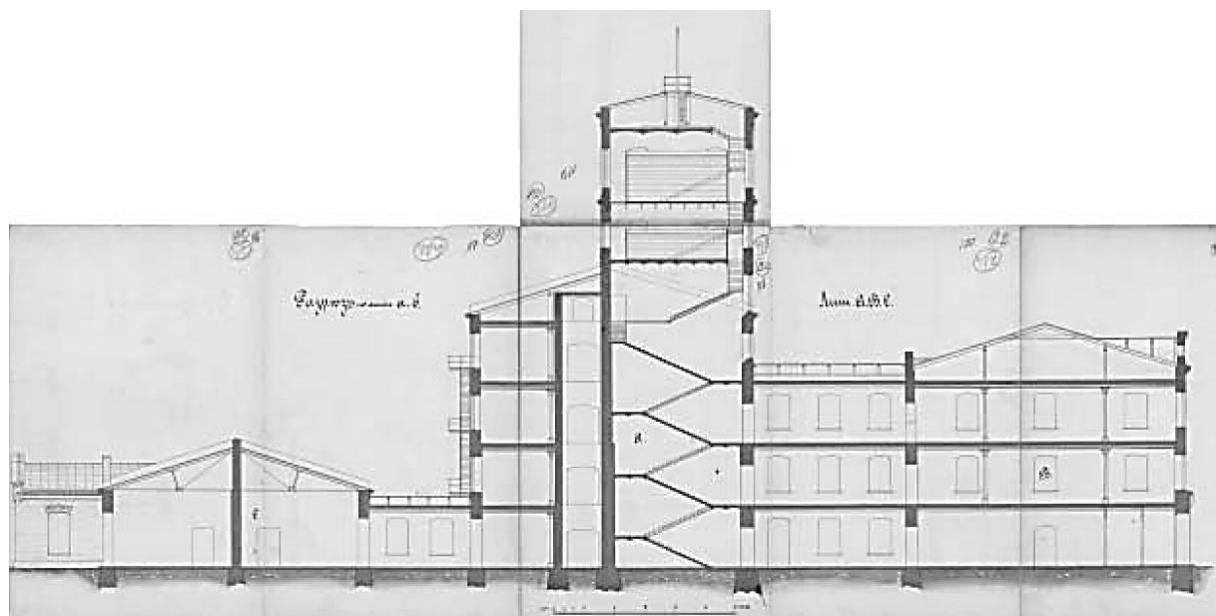




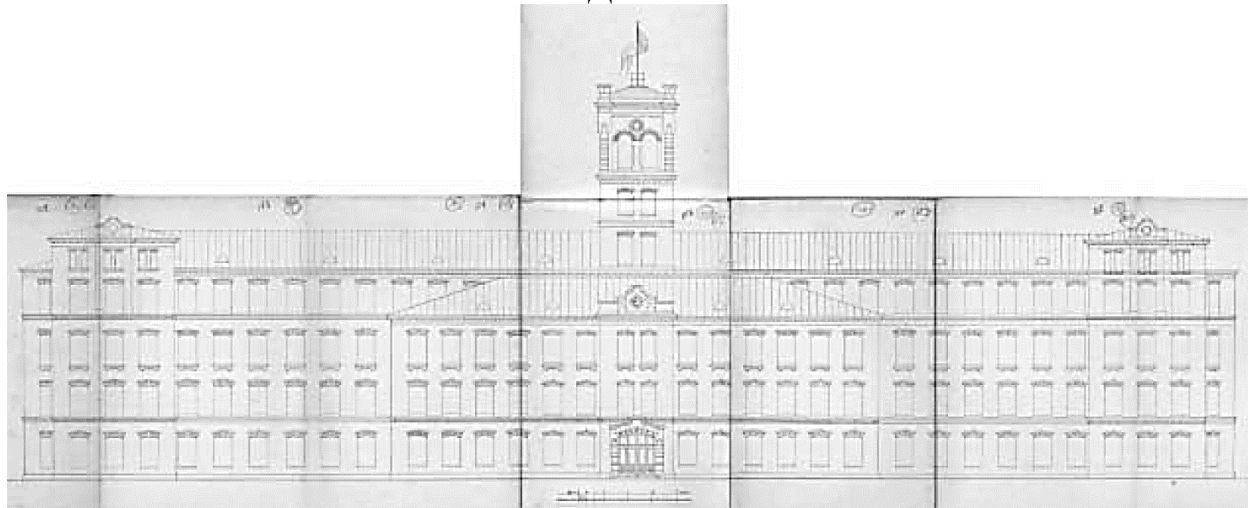
Илл. 20. План лит. Е. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 106.



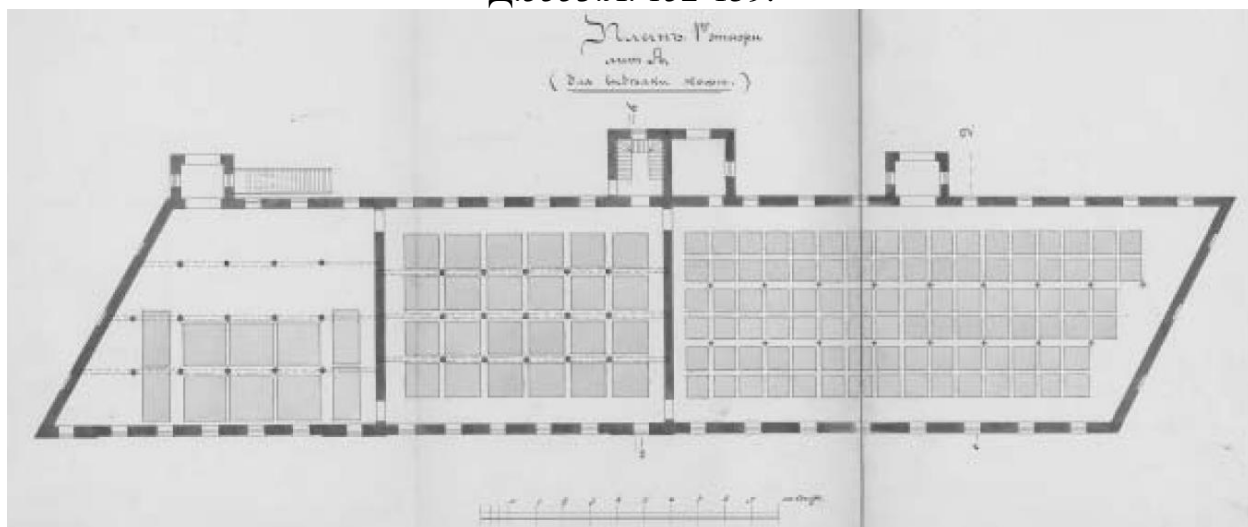
Илл. 21. Разрез по линии п-о лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 114.



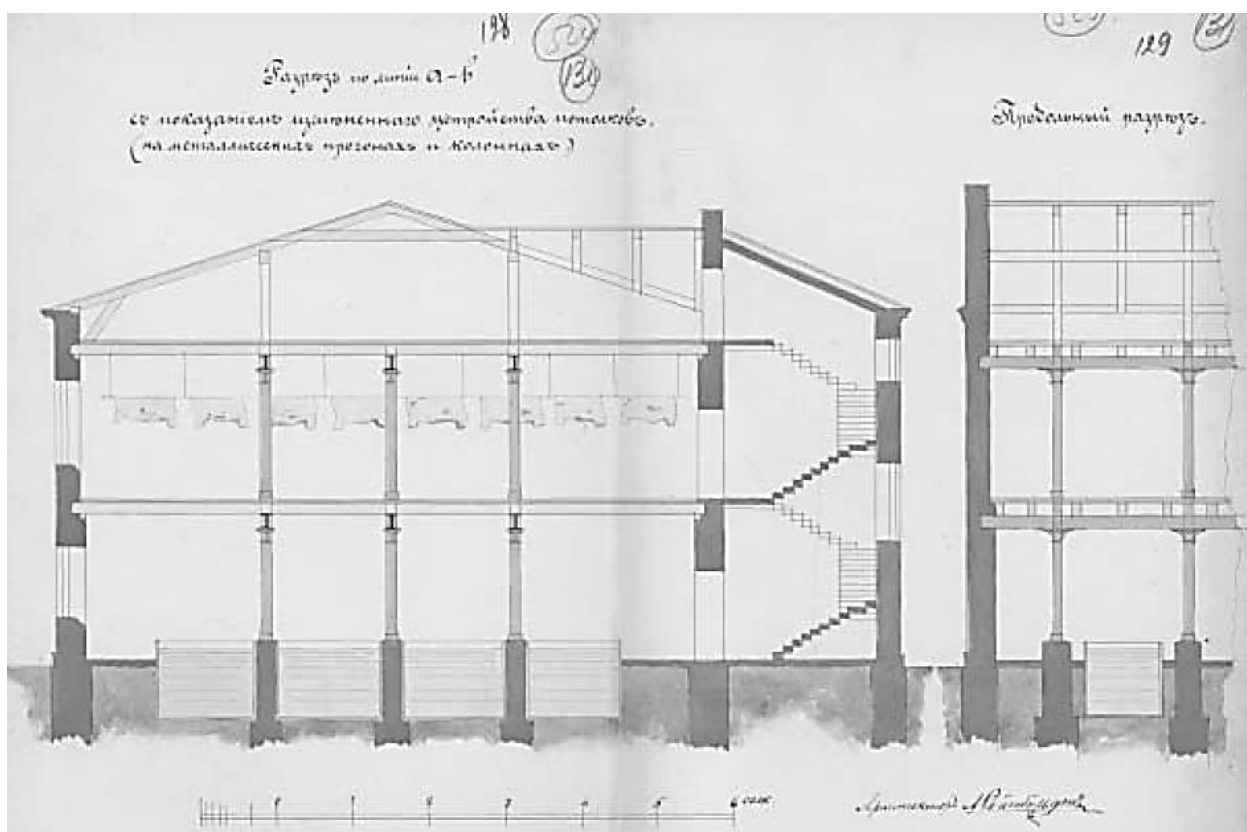
Илл. 22. Разрез по линии а-в лит. АВС. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 116-121.



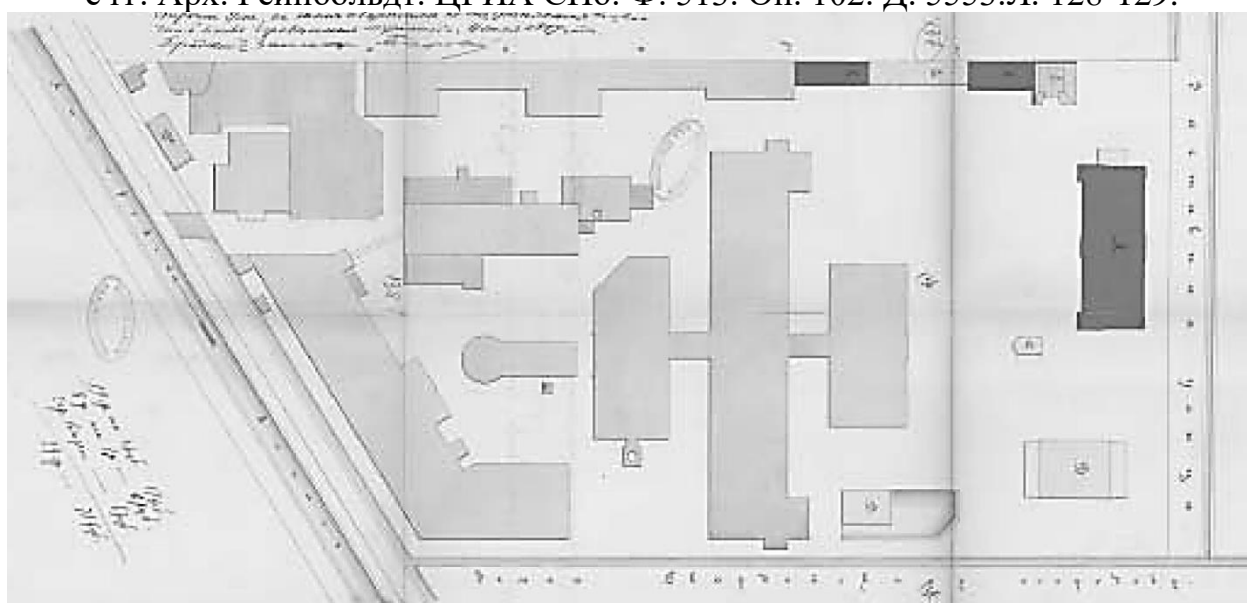
Илл. 23. Фасад здания конторы с производством лит. В и производственного корпуса лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольдт. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5553.Л. 152-159.



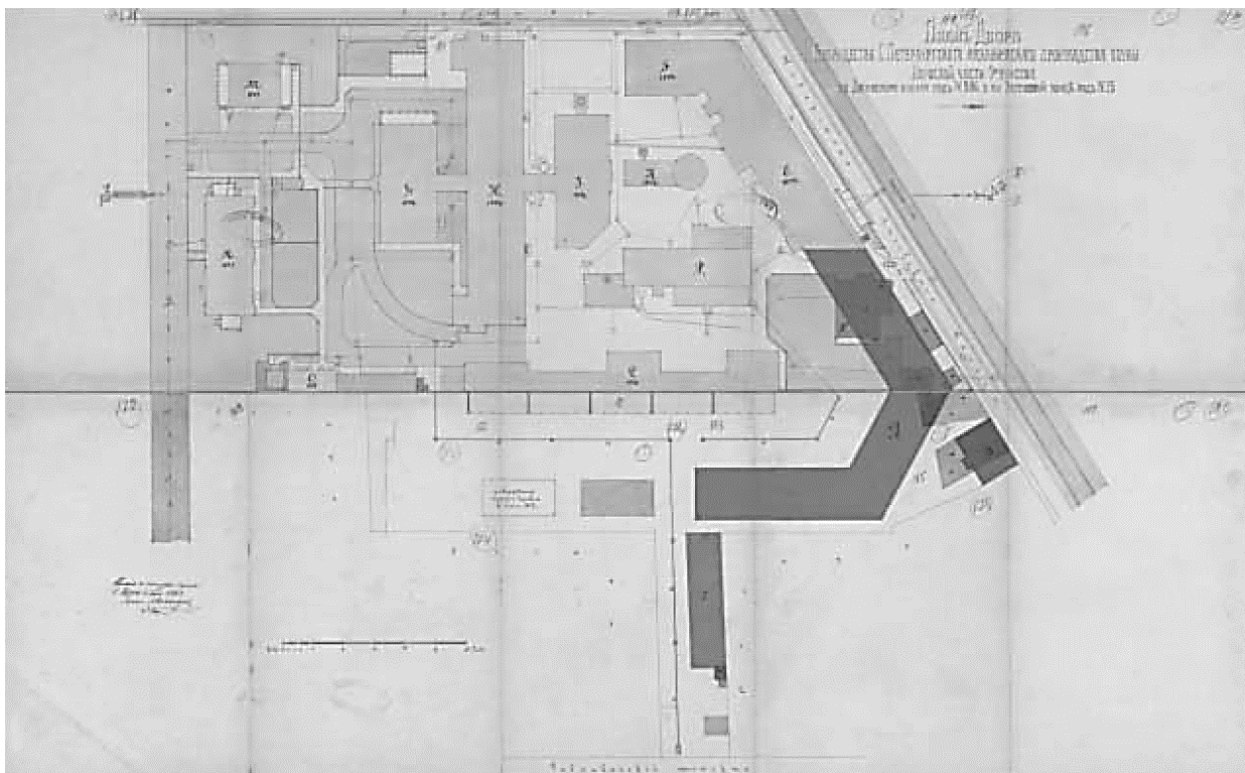
Илл. 24. План 1-го этажа производственного корпуса Кожевенного завода. 1890-е гг. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 122-124.



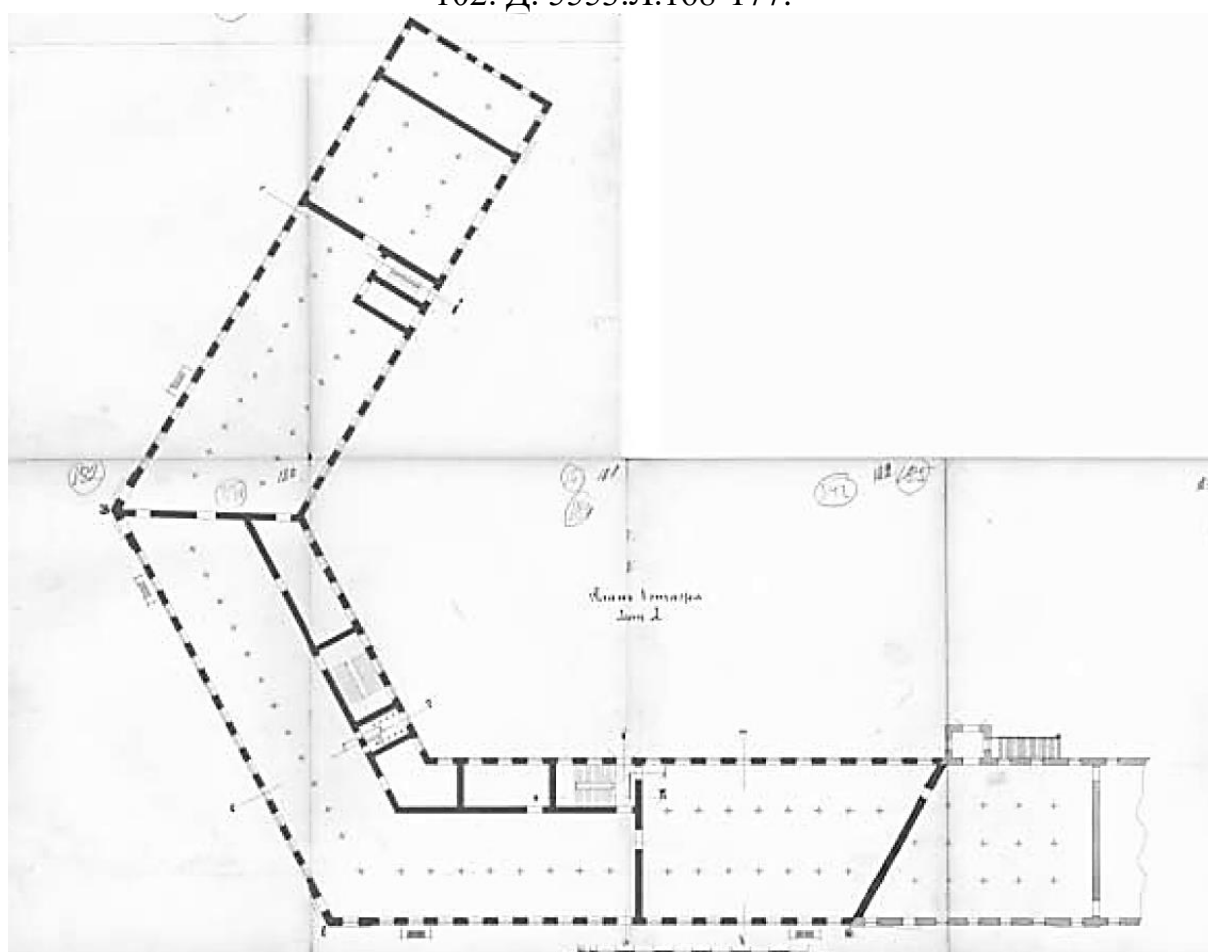
Илл. 25. Поперечный и продольный разрезы корпуса Кожевенного завода. 1890-е гг. Арх. Рейнбольт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л. 128-129.



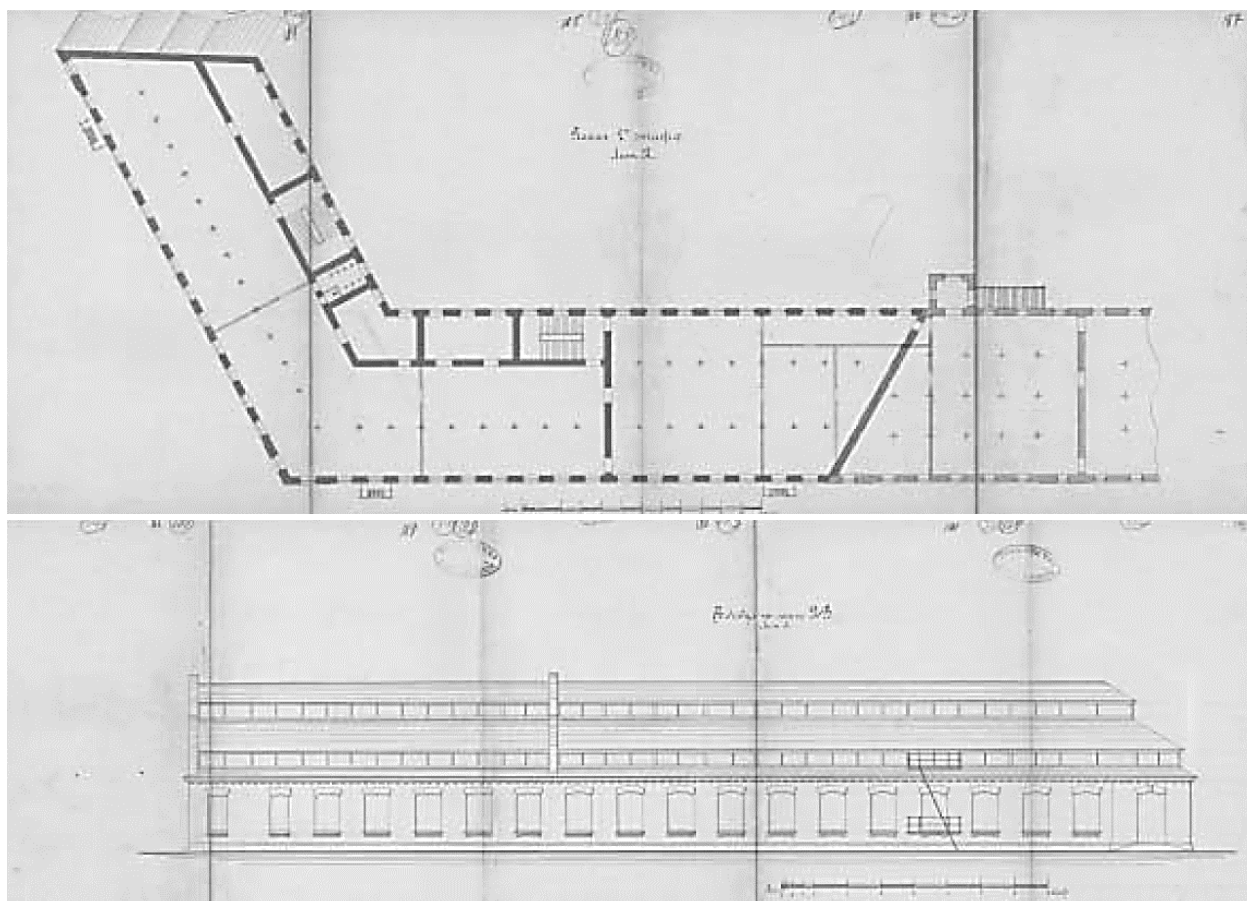
Илл. 26. План двора Товарищества СПб механического производства обуви. 1897 г. Арх. Рейнбольт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.134-139.



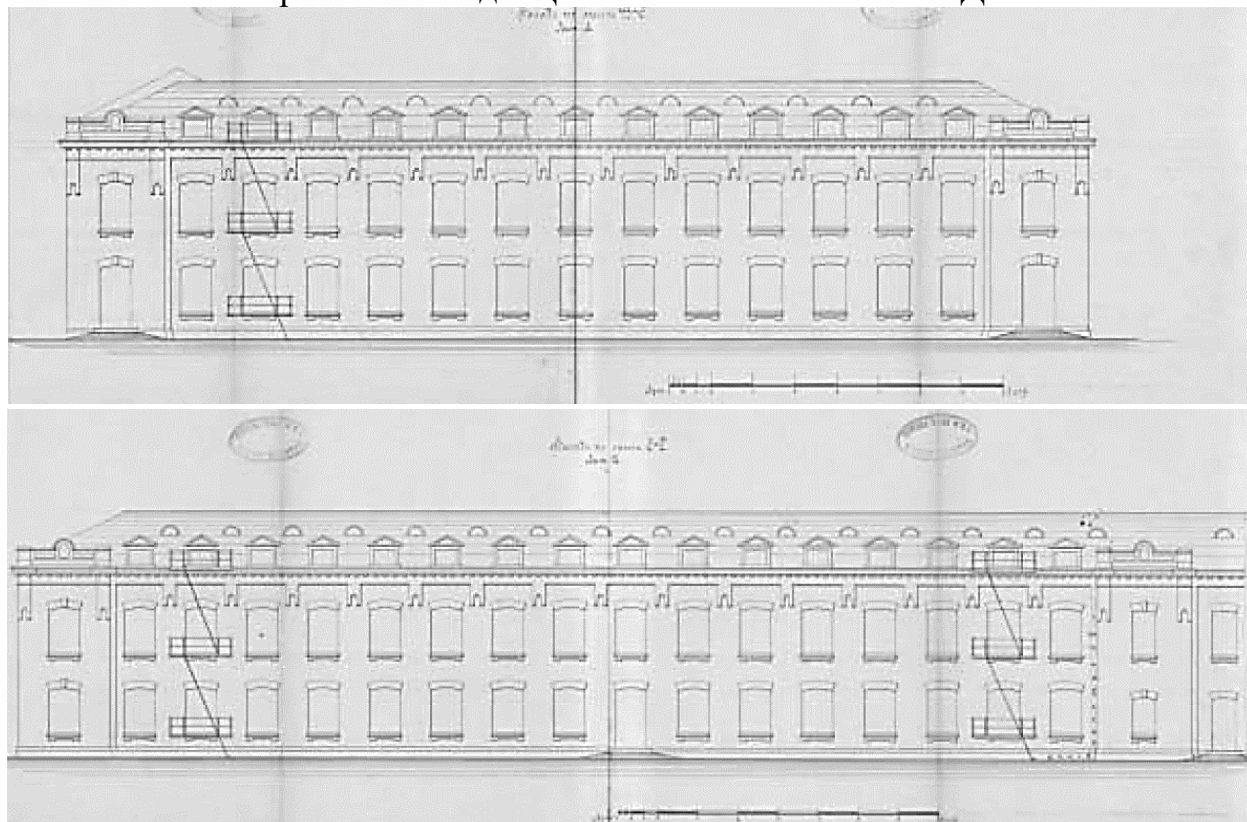
Илл. 27. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви с показанием новых производственных корпусов Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.168-177.



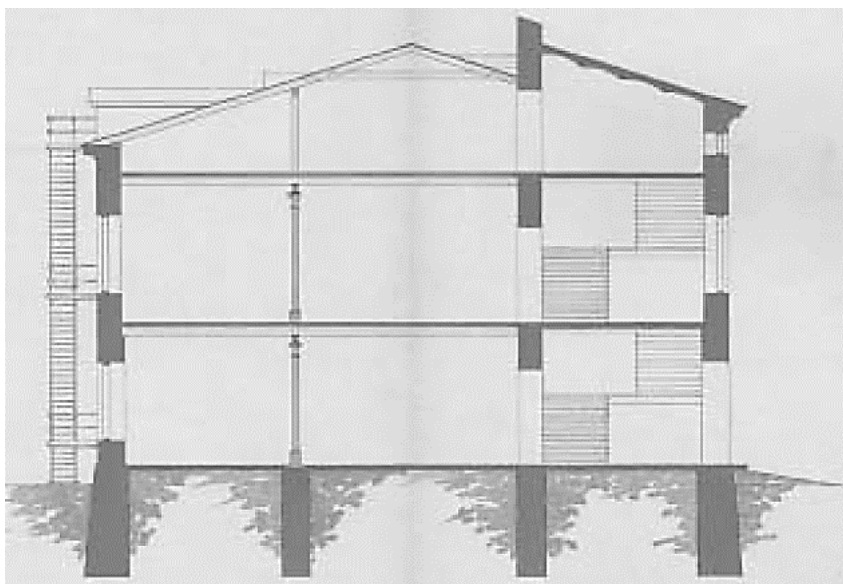
Илл. 28. План первого этажа производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.178-183.



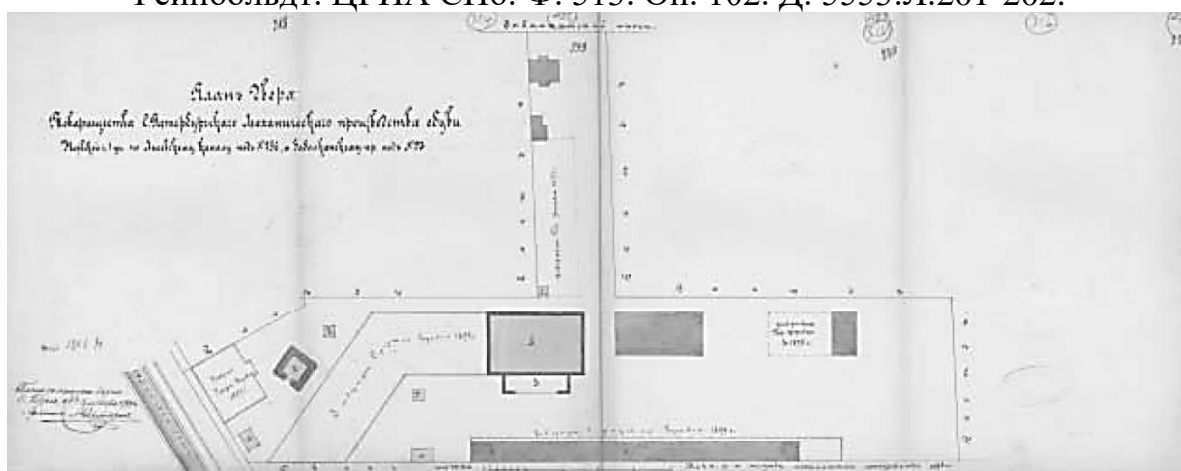
Илл. 29. План второго этажа, фасад по линии А-В производственного корпуса лит. А.. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 53. Оп. 102. Д. 5553.Л.184-192.



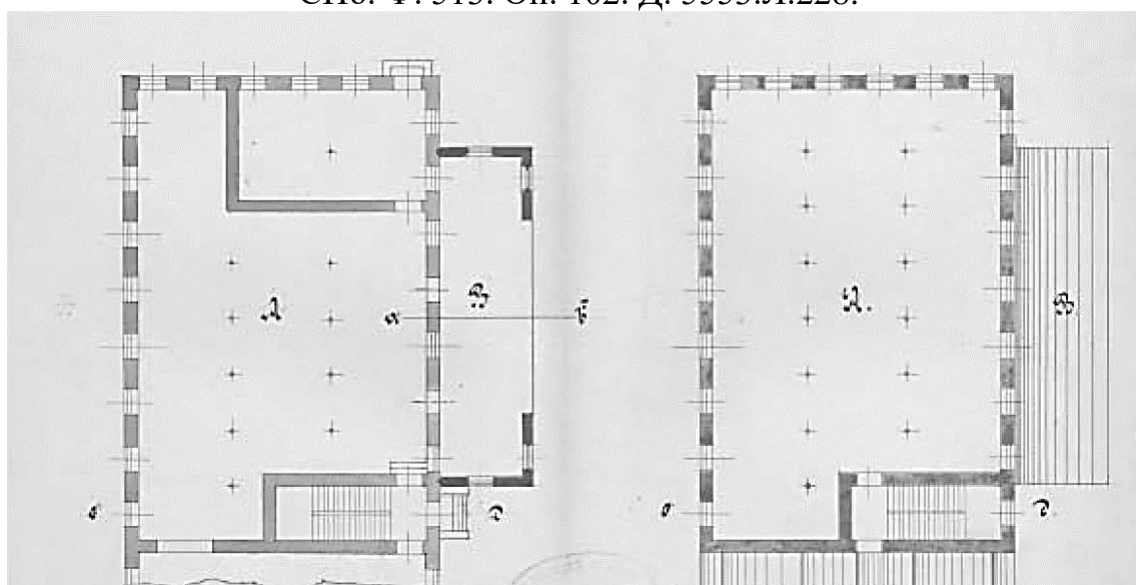
Илл. 30. Фасады по линии В-С, С-Д производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.184-192.



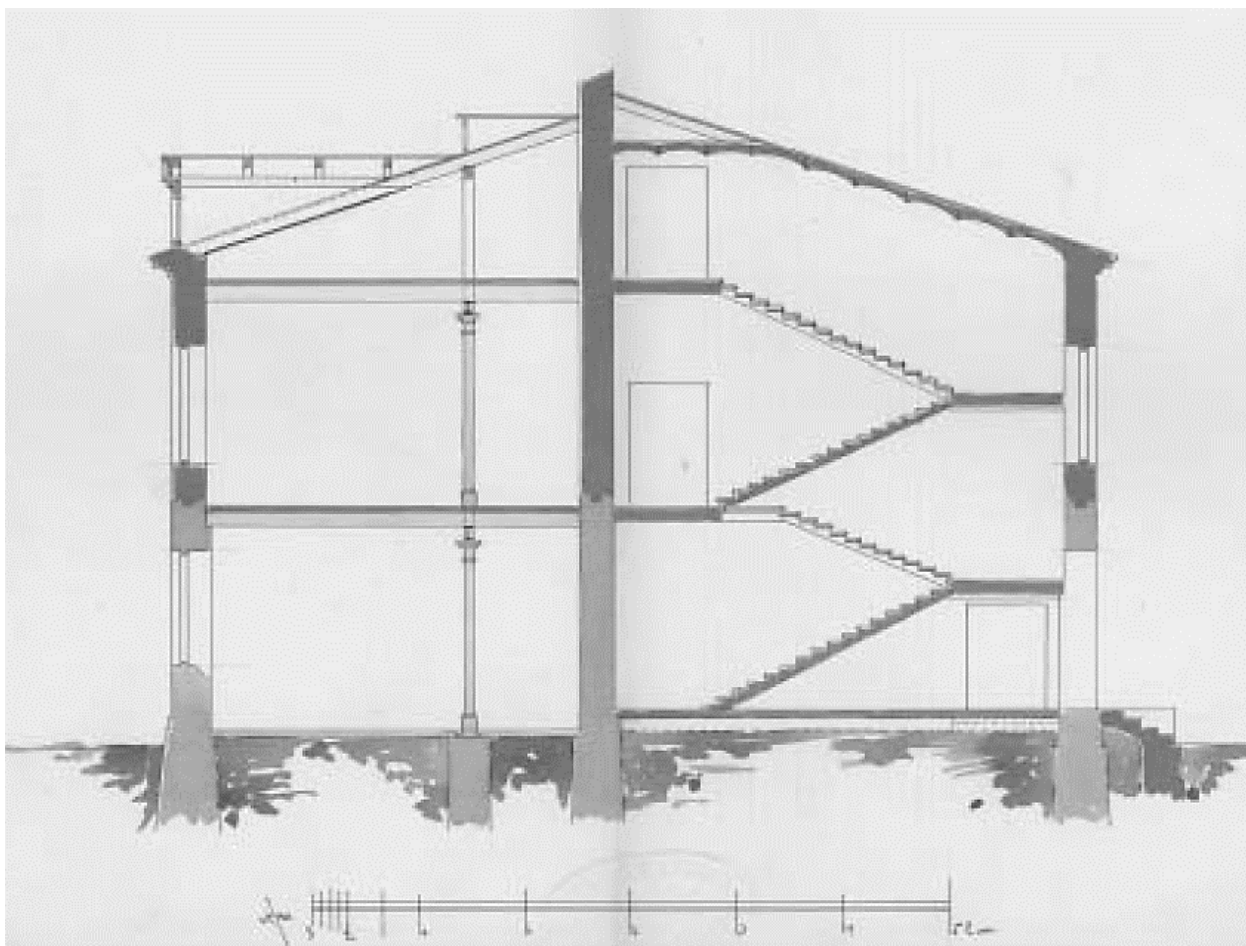
Илл. 31. Разрез по линии а-в производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.201-202.



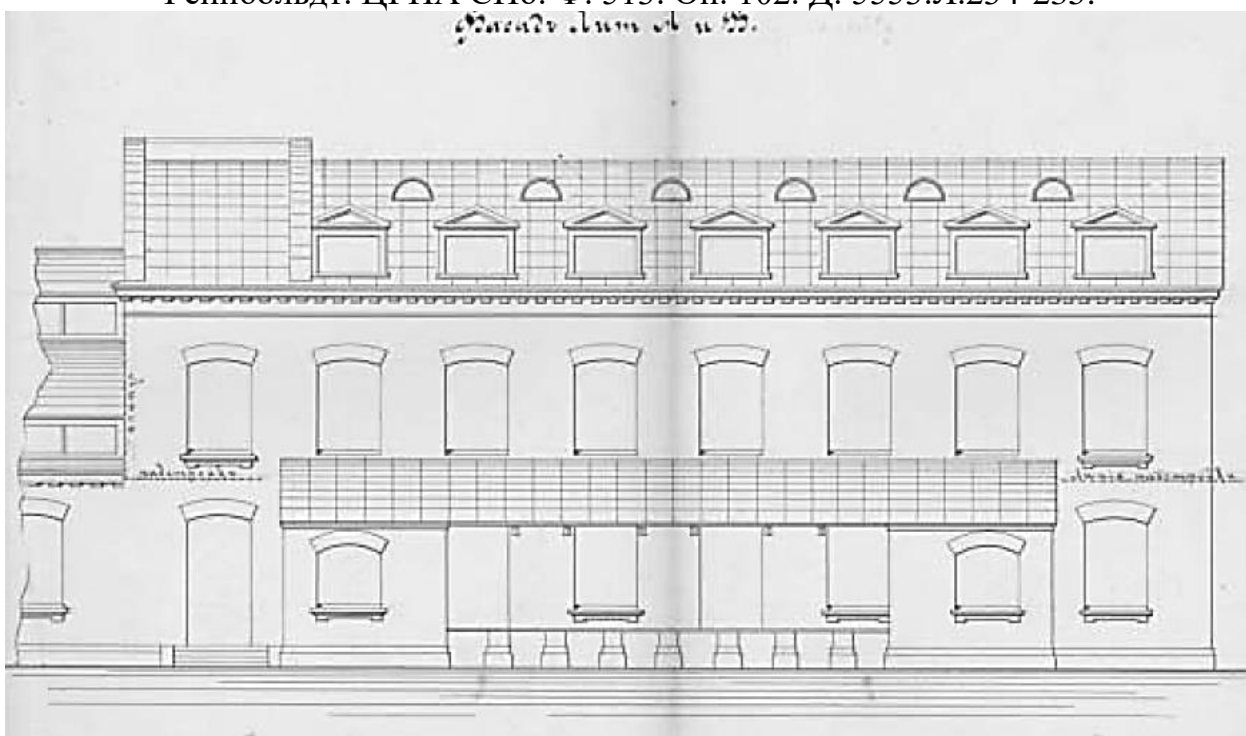
Илл. 32. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Надстройка вторым этажом флигеля лит. А с пристройкой навеса под лит. В Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.228.



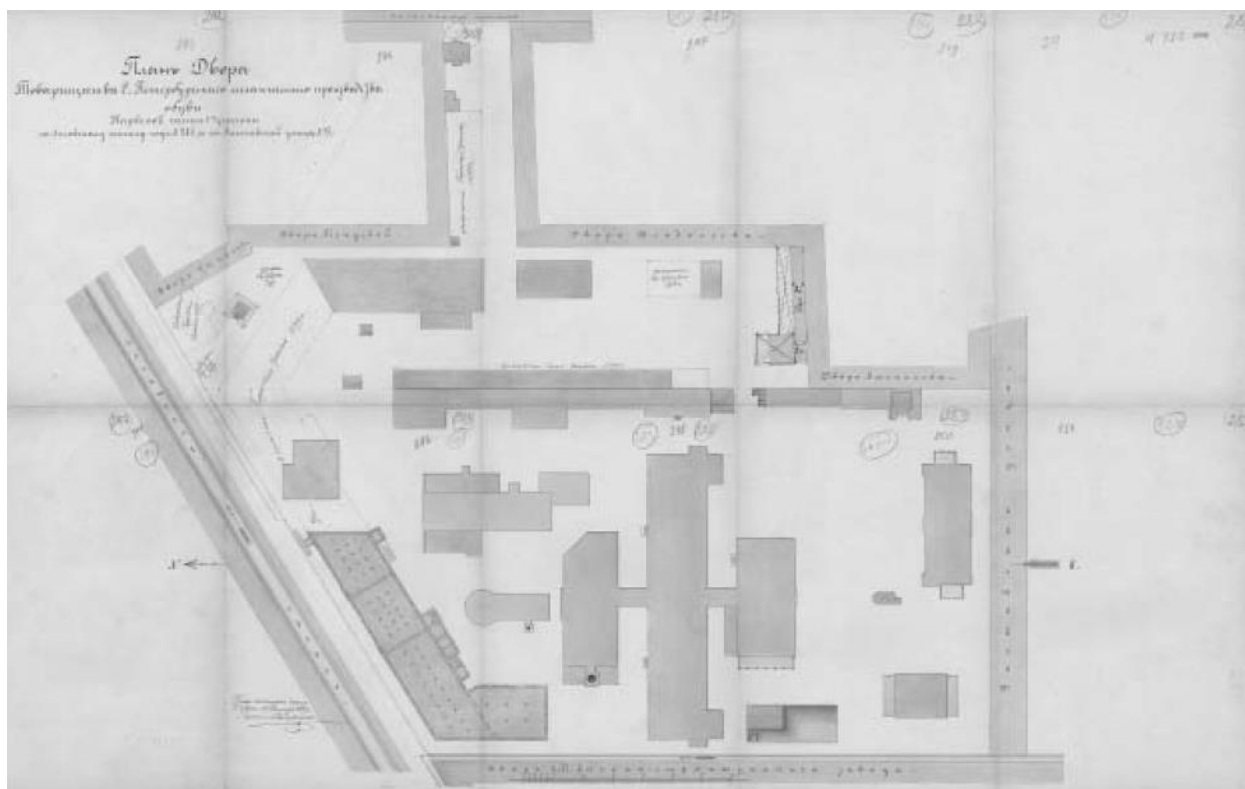
Илл. 33. Поэтажные планы корпуса лит. А. 1899 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.232-233.



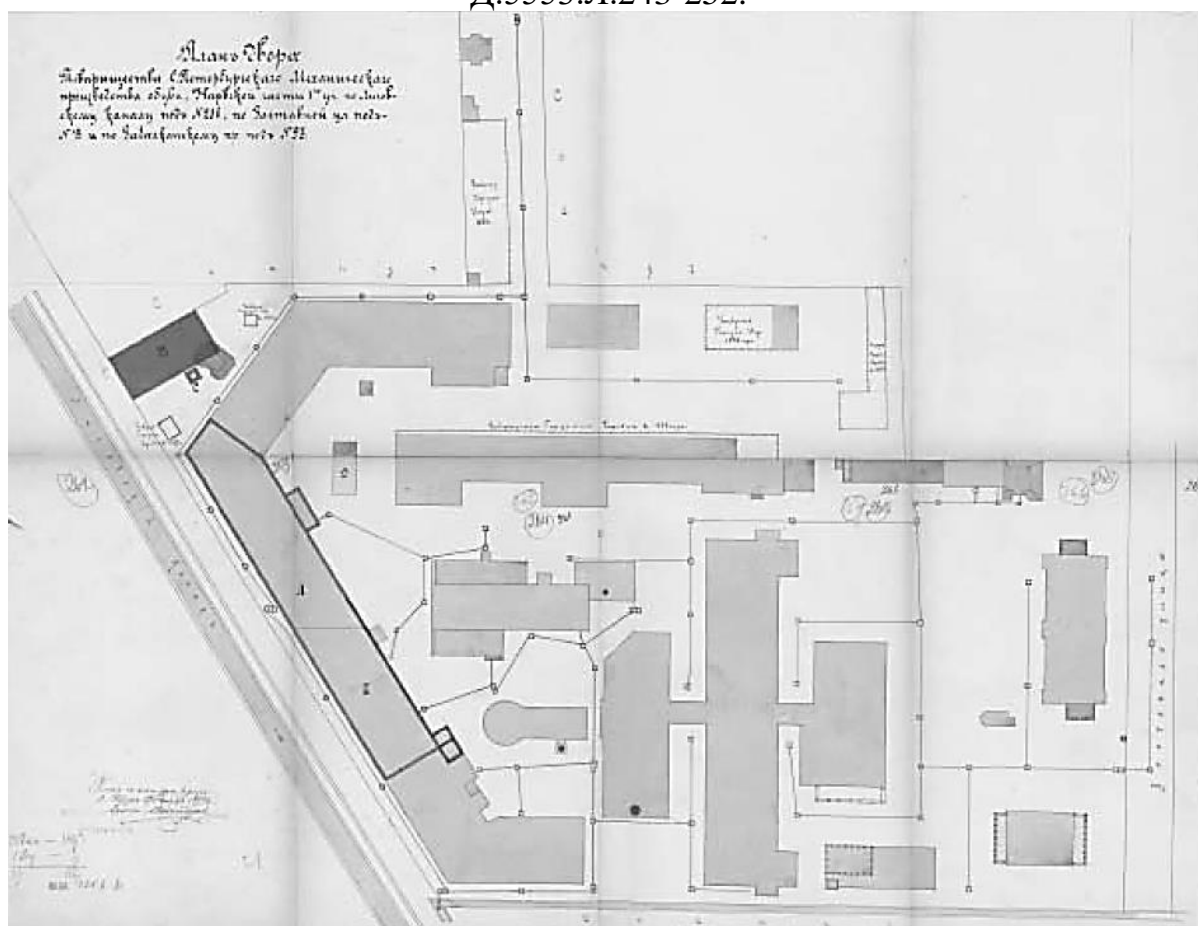
Илл. 34. Разрез по линии с-д надстраиваемого заводского корпуса. 1899 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.234-235.



Илл. 35. Фасад заводского корпуса под лит А и навеса лит. В. 1899 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.236-237.

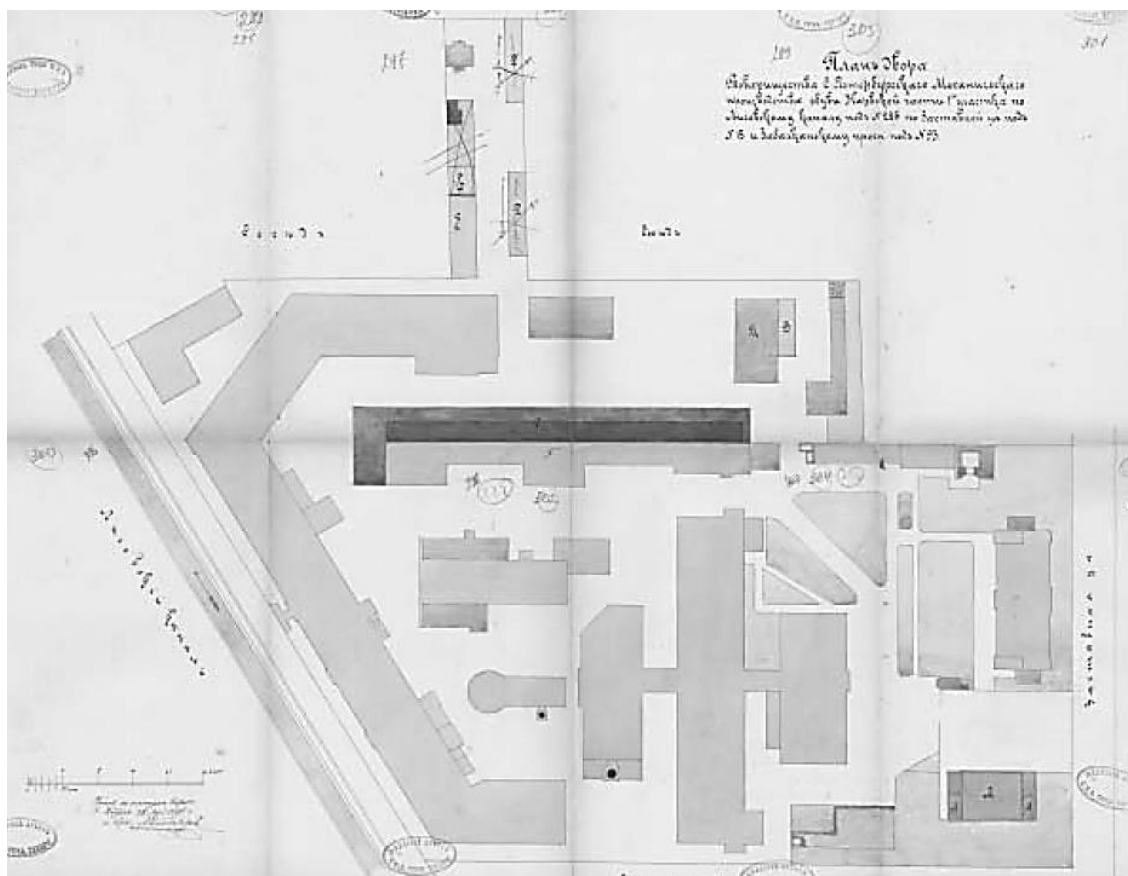


Илл. 36. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1899 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5553.Л.243-252.

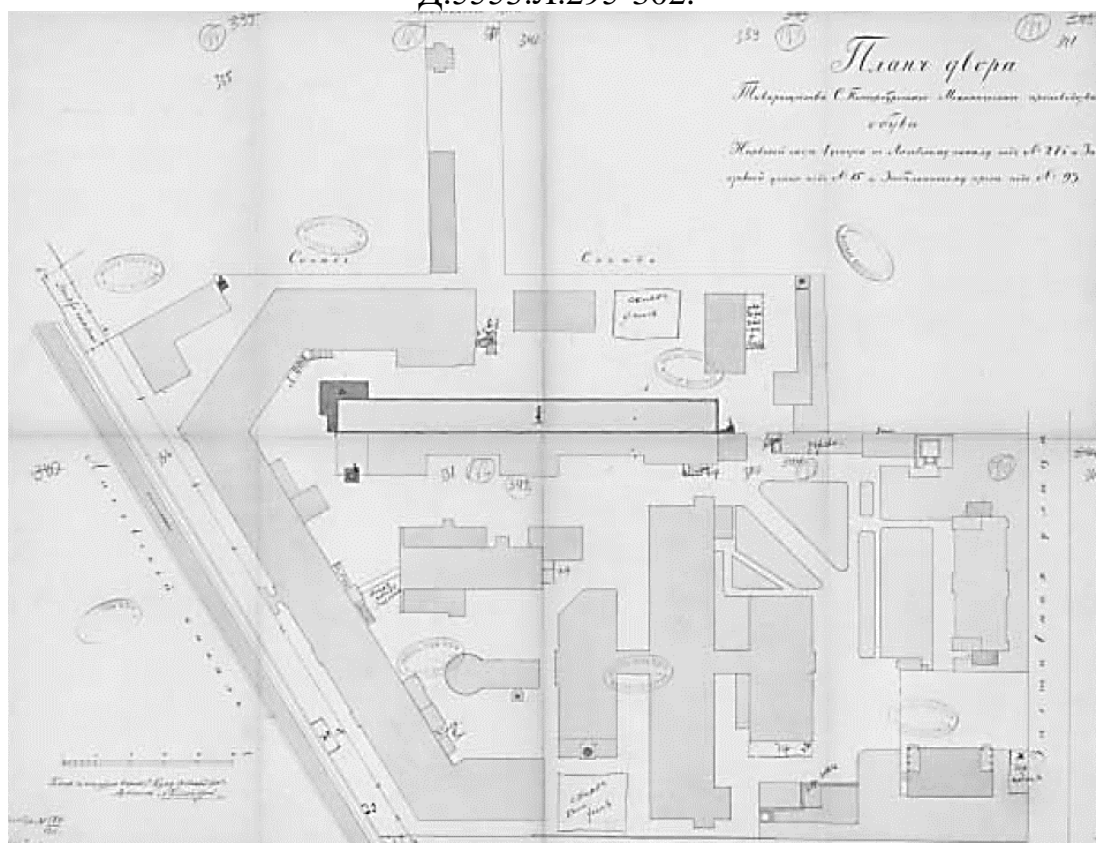


Илл. 37. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка заводских корпусов. 1899 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.258-264.

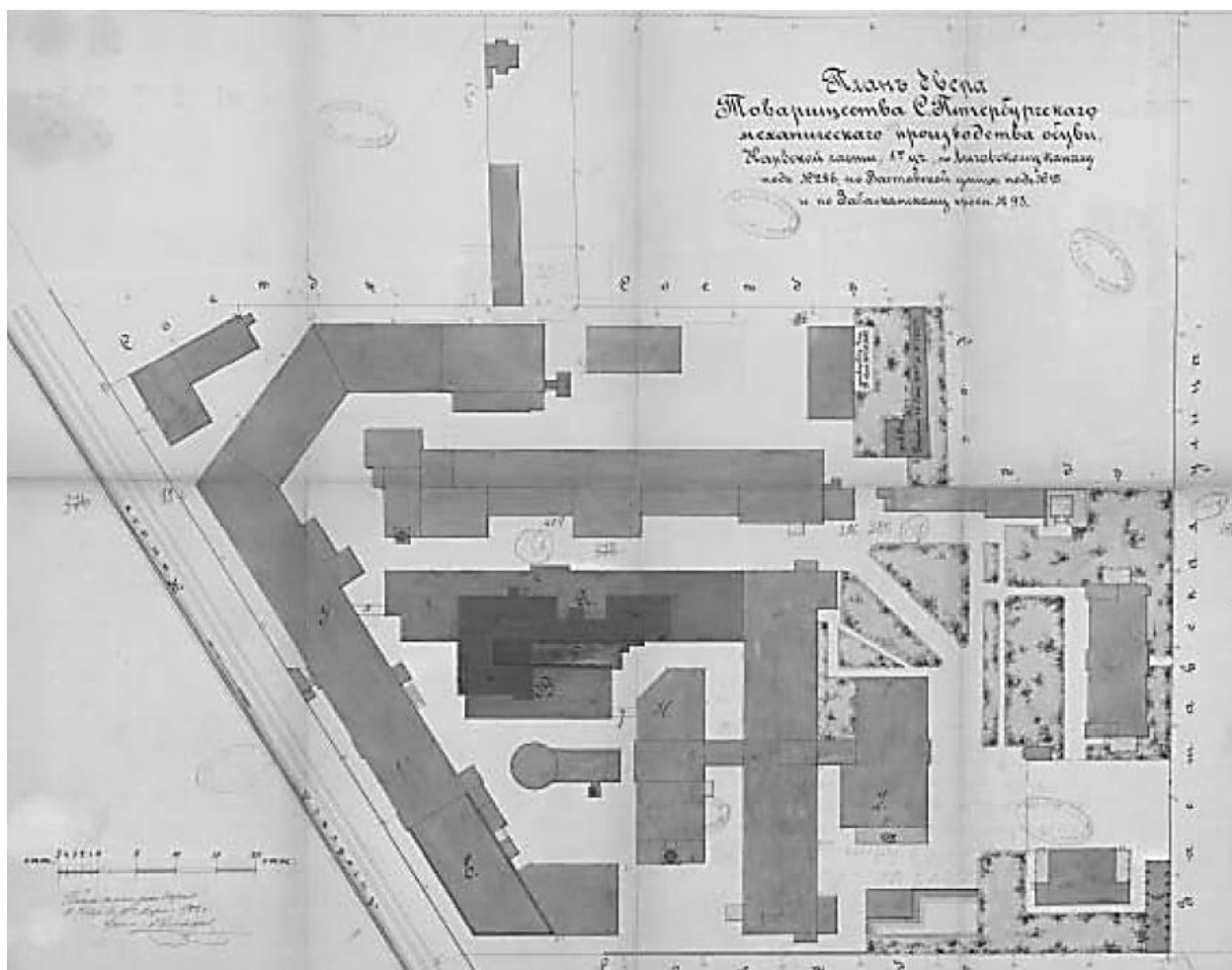




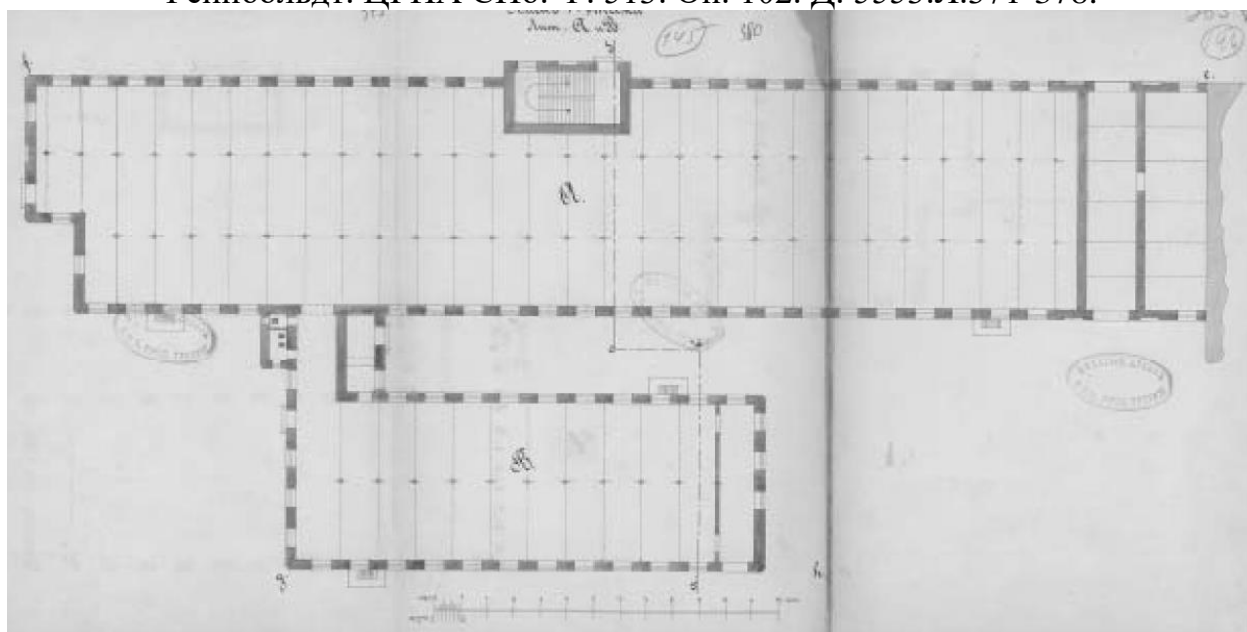
Илл. 38. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1901 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5553.Л.295-302.



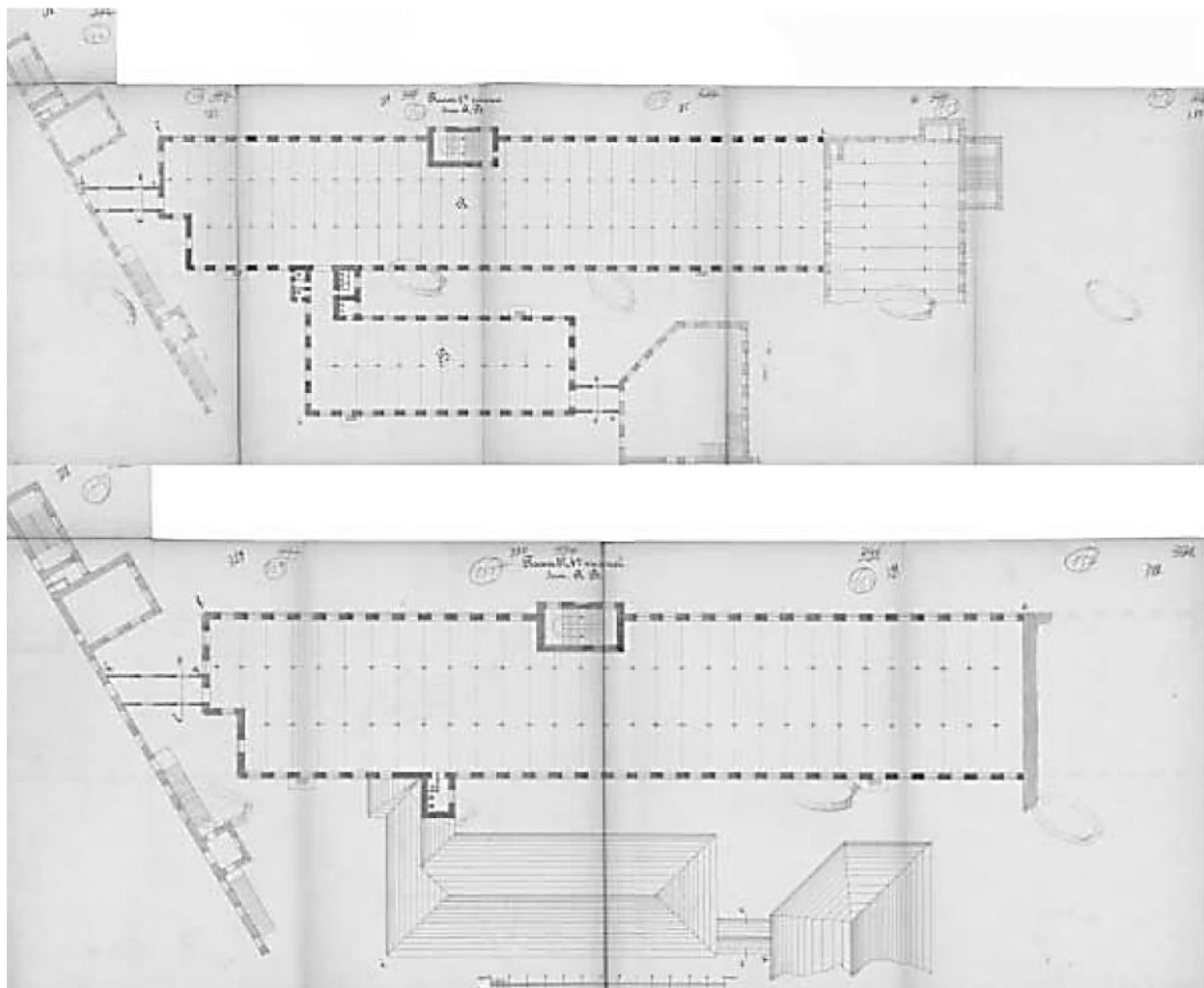
Илл. 39. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьего этажа заводского флигеля. 1901 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.335-342.



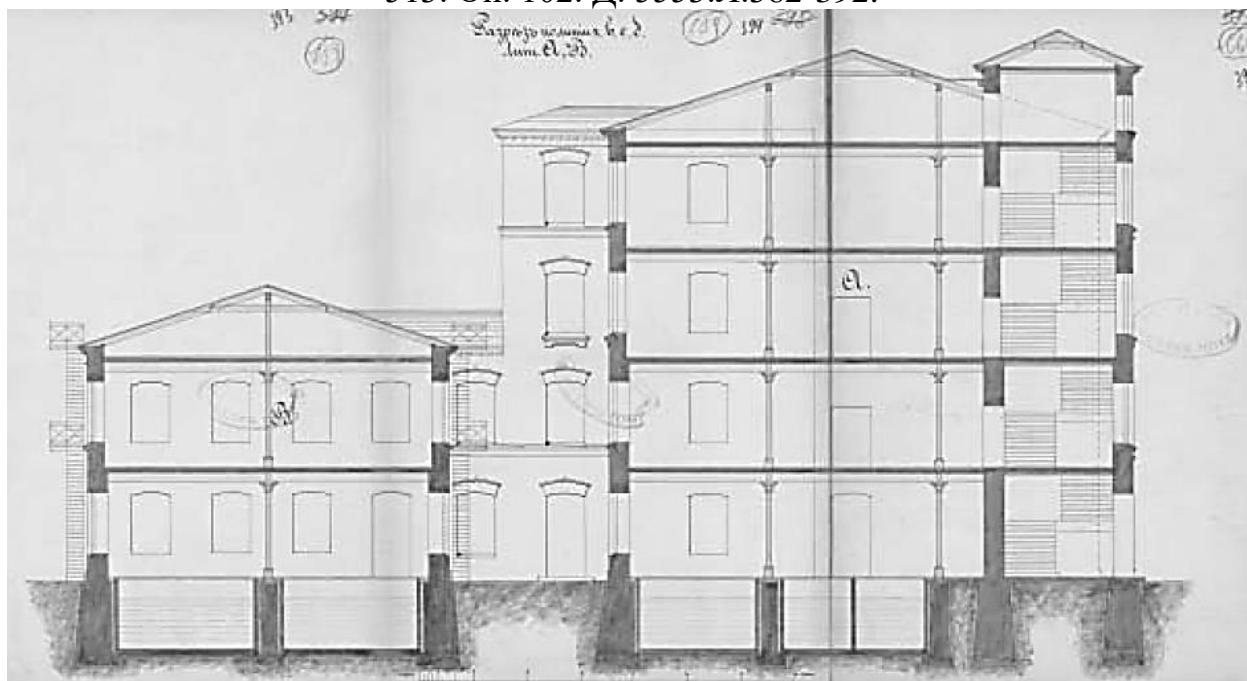
Илл. 40. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Разборка заводского здания под лит. F, постройка четырехэтажного заводского флигеля под лит. А, пристройка двухэтажного флигеля под лит. В, надстройка трех этажей здания под лит. Е. 1902 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.371-378.



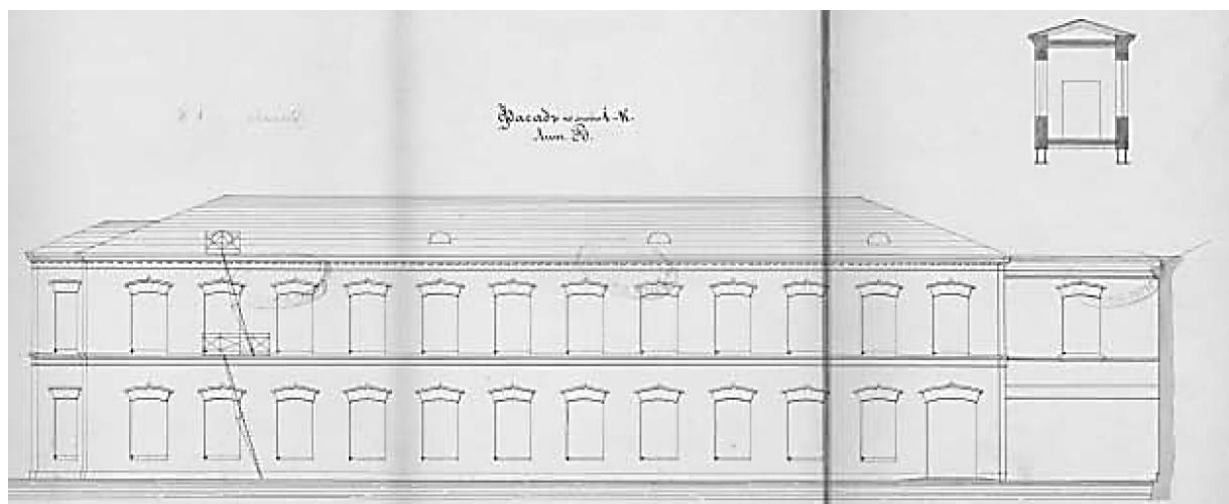
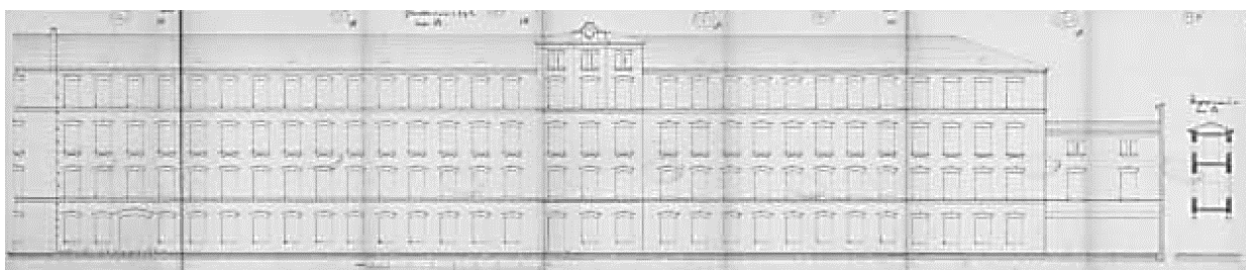
Илл. 41. План первого этажа лит. А и В. 1902 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.371-378.



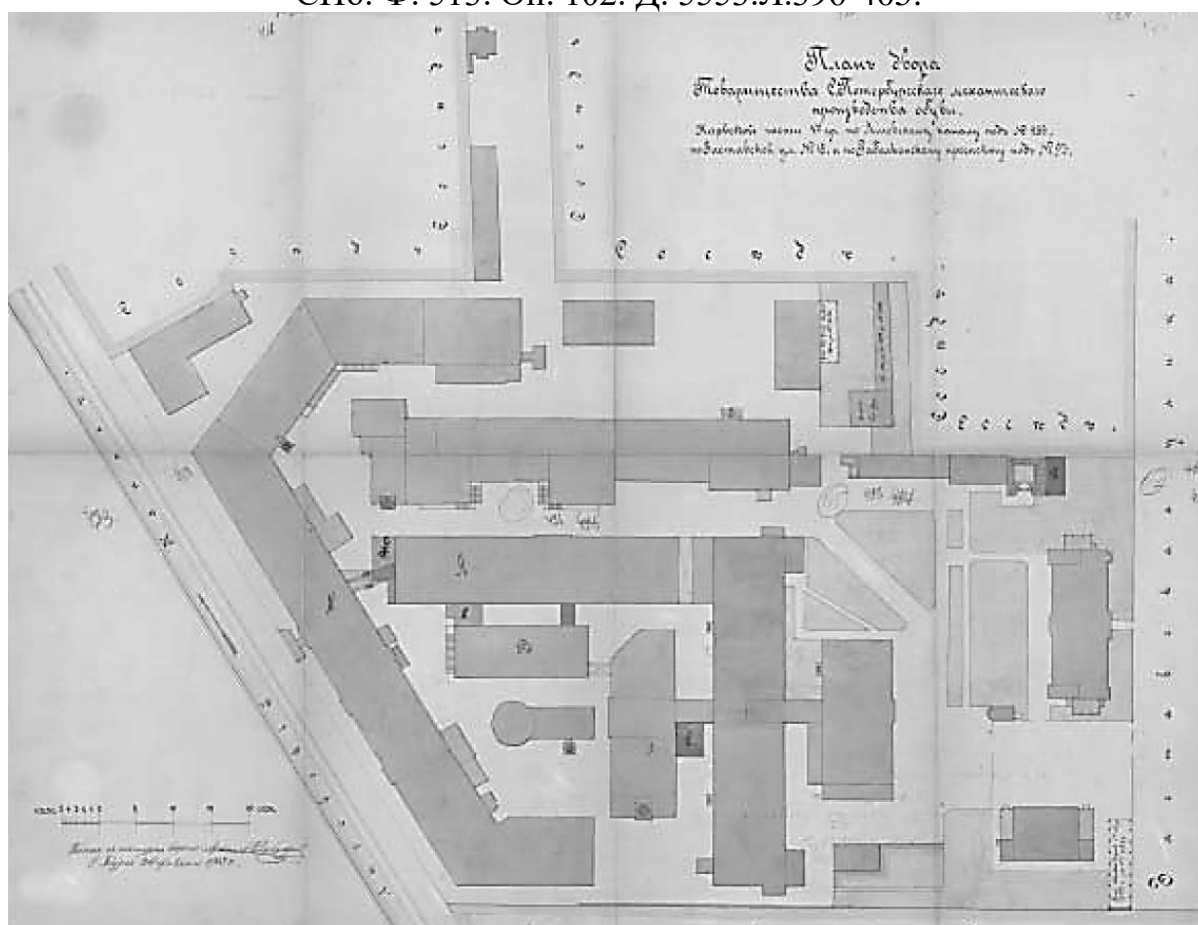
Илл. 42. План 2-4-го этажей лит. А и В. 1902 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 382-392.



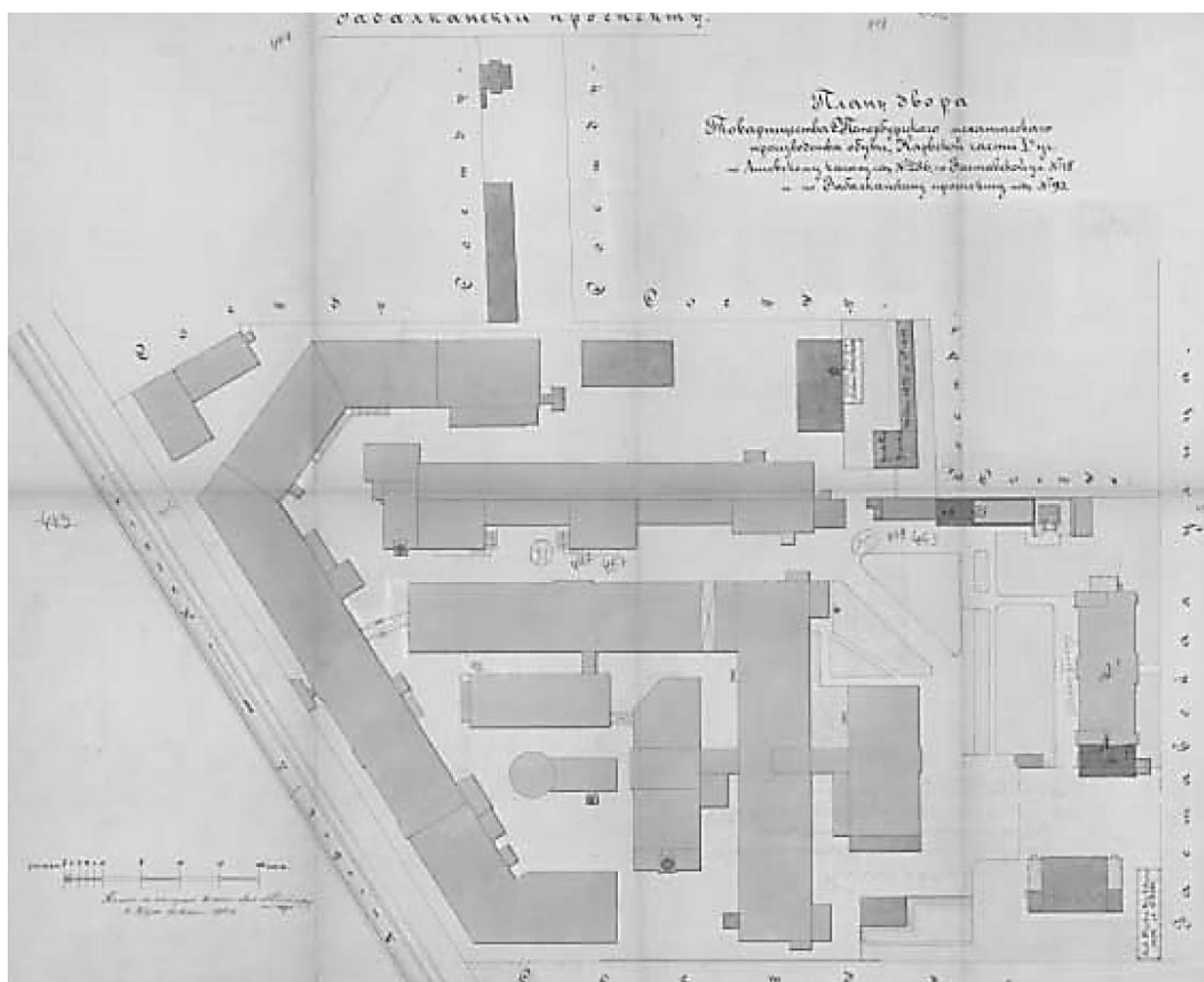
Илл. 43. Поперечный разрез лит. А и В. 1902 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 393-395.



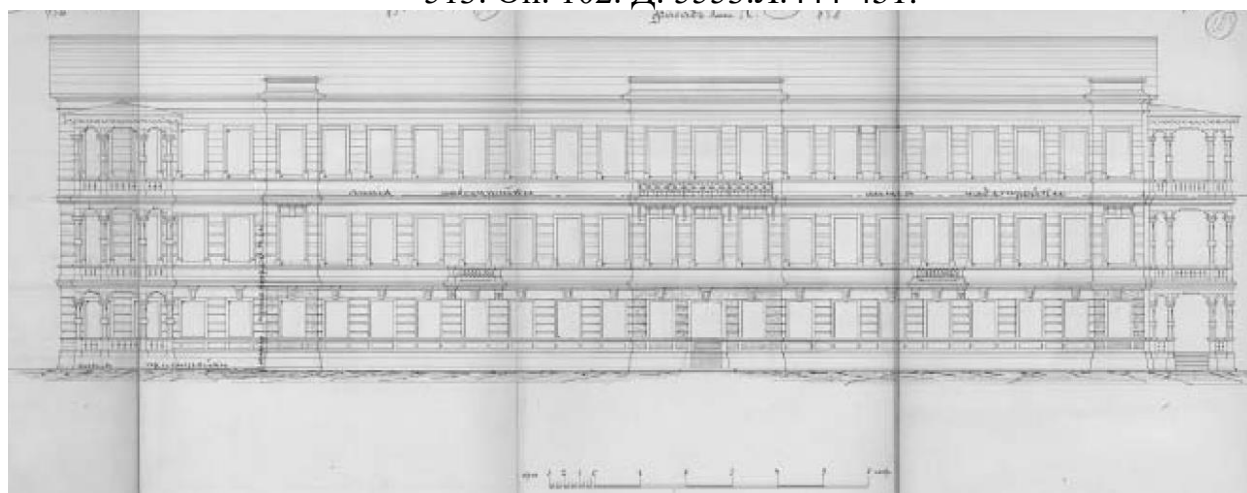
Илл. 44. Фасад по линиям e,f,g,h и i-k лит. В. 1902 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.396-405.



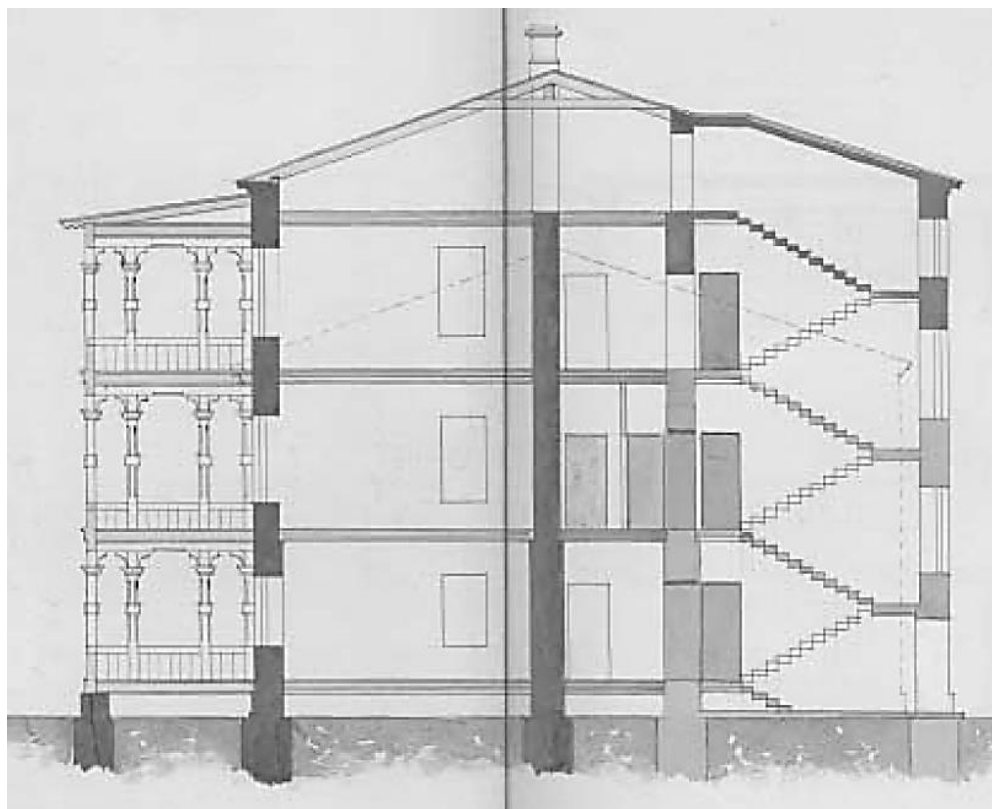
Илл. 45. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Изменения при постройке четырехэтажного под лит. А и двухэтажного под лит. В. 1903 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.418-425.



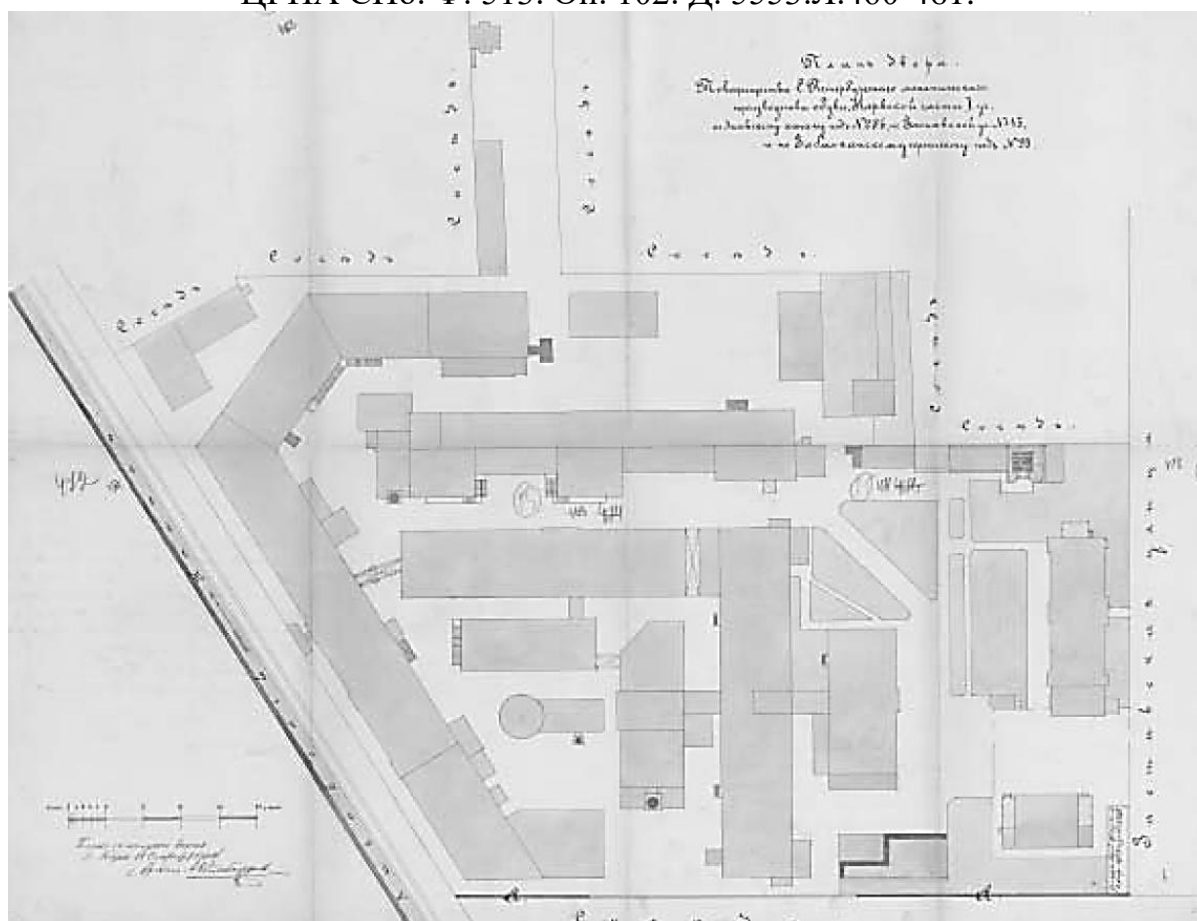
Илл. 46. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьим этажом двухэтажного жилого дома под лит. А1 и пристройки к нему под лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.444-451.



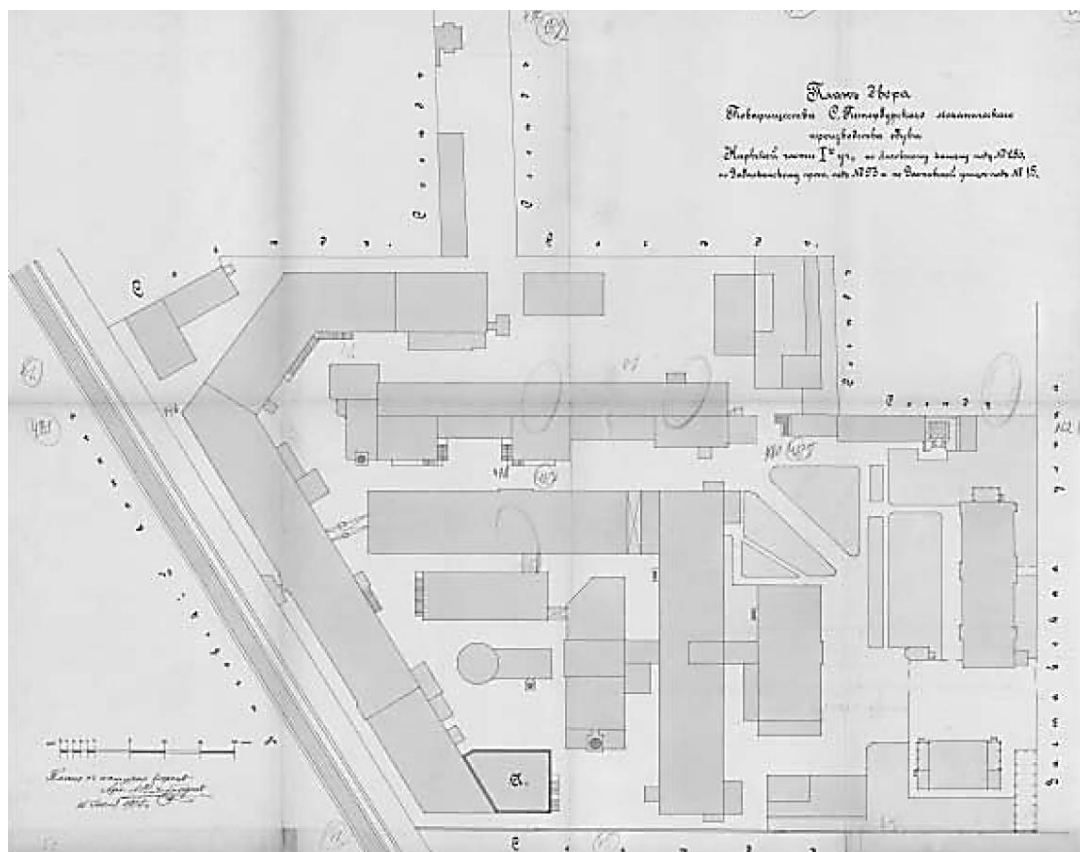
Илл. 47. Фасад по Заставской улице лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.456-459.



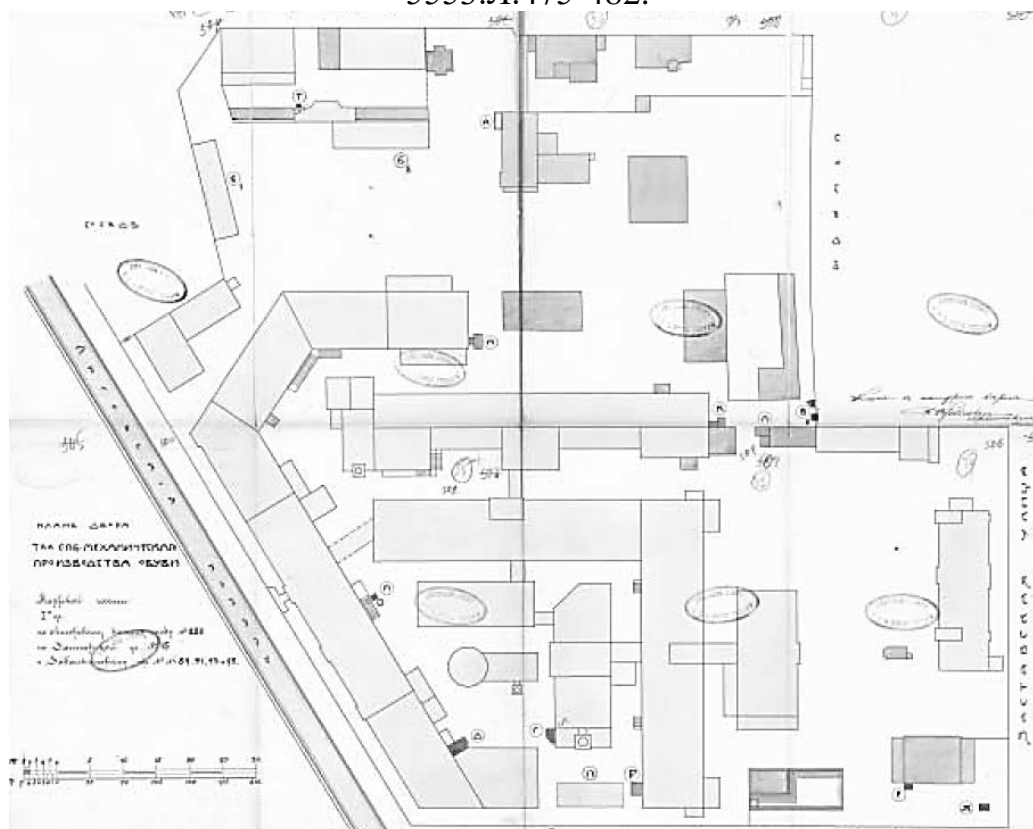
Илл. 48. Поперечный разрез жилого дома лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.460-461.



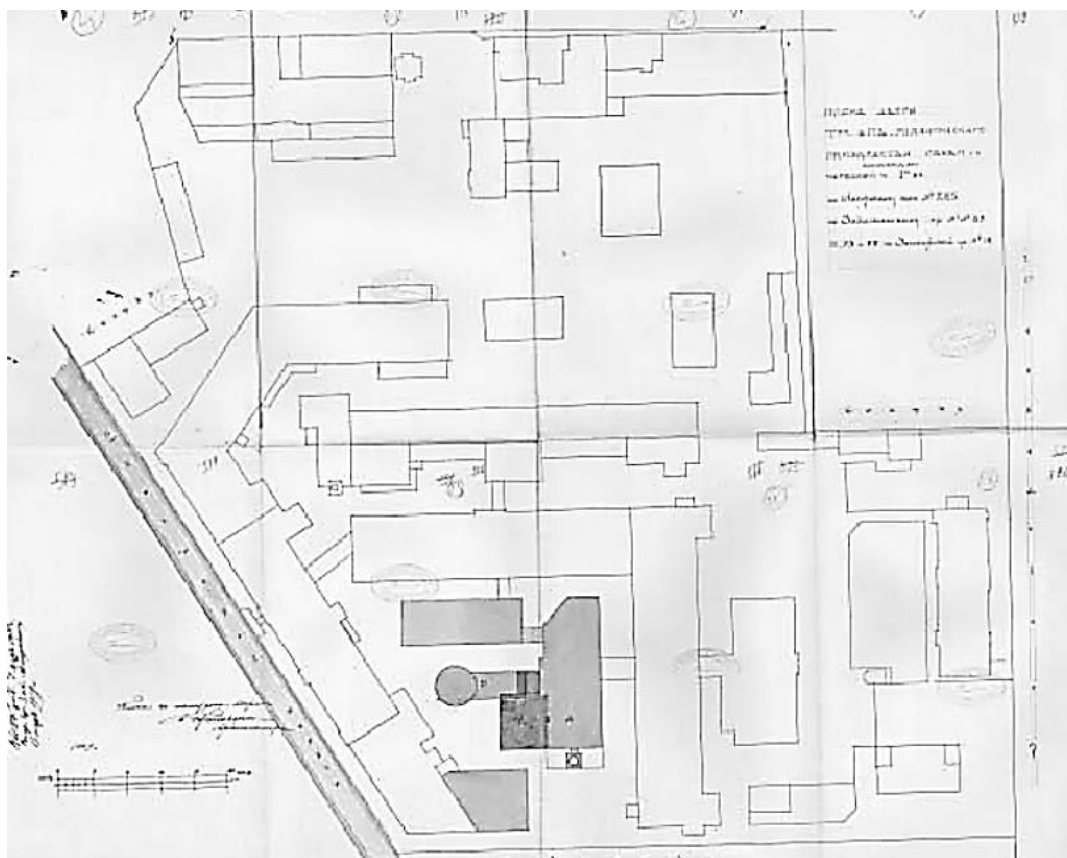
Илл. 49. План двора Товарищества С.Петербургского механического  
производства. Устройство каменной ограды с западной стороны участка. 1904 г.  
Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.466-473.



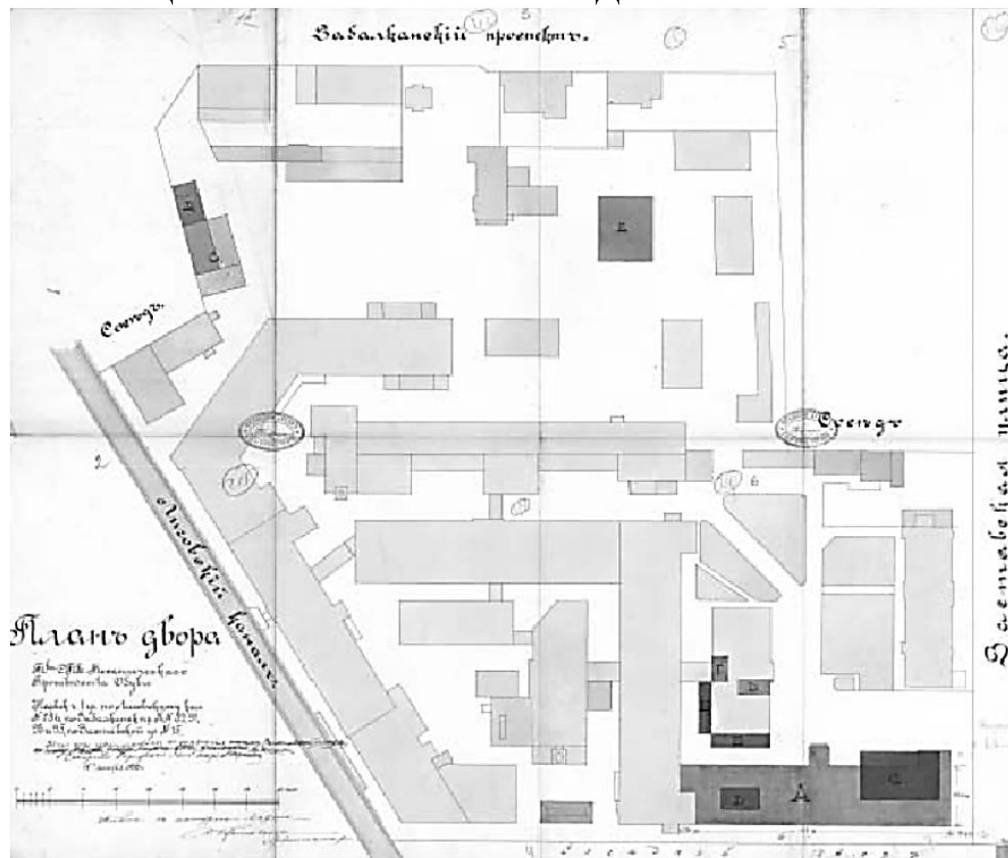
Илл. 50. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Замена деревянных крыш и колонн в заводском флигеле лит. А на металлические. 1905 г. Арх. Рейнбольдт. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.475-482.



Илл. 51. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1905 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5553.Л.499-506.



Илл. 52. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Строительство нового корпуса под лит. А. 1909 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.Л.513-520.

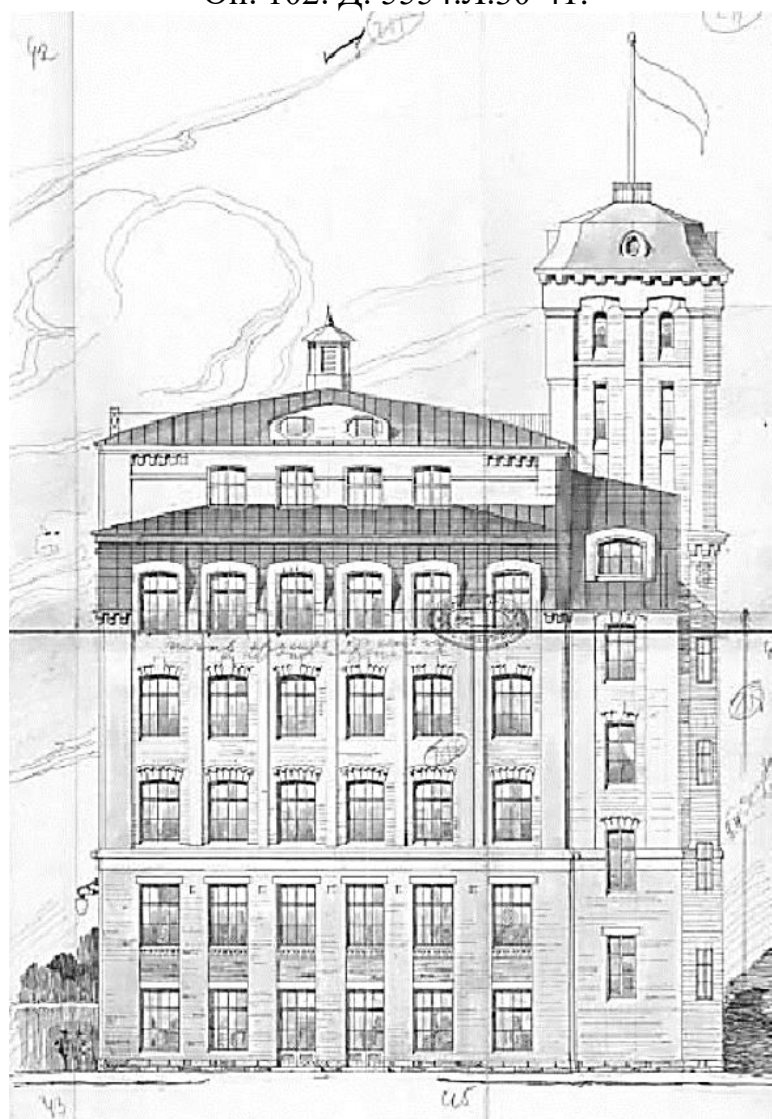


Илл. 53. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5554.Л.1-8.

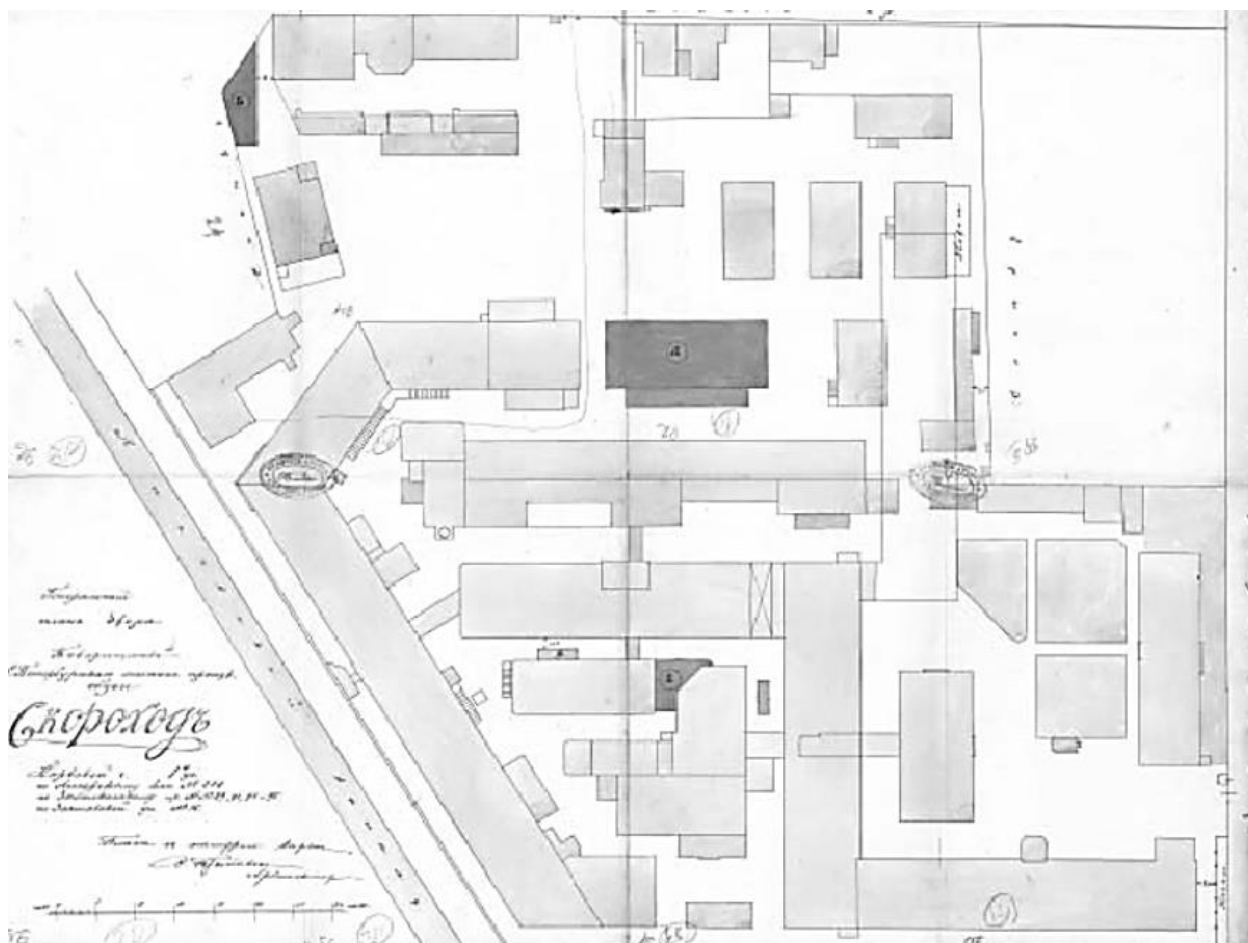




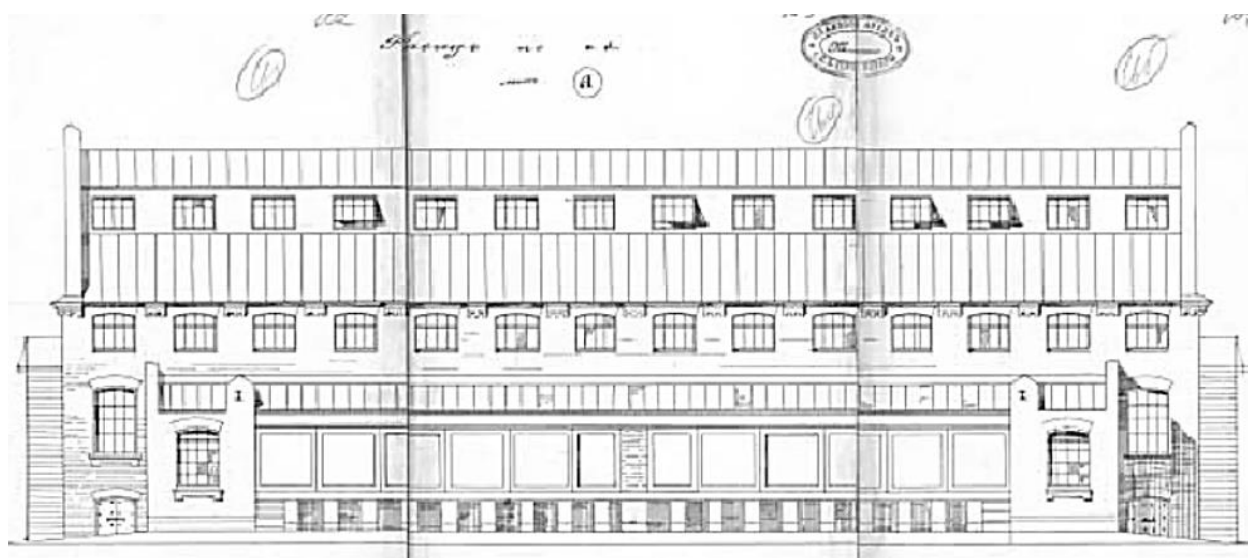
Илл. 54. Восточный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5554.Л.30-41.



Илл. 55. Южный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.42-47.

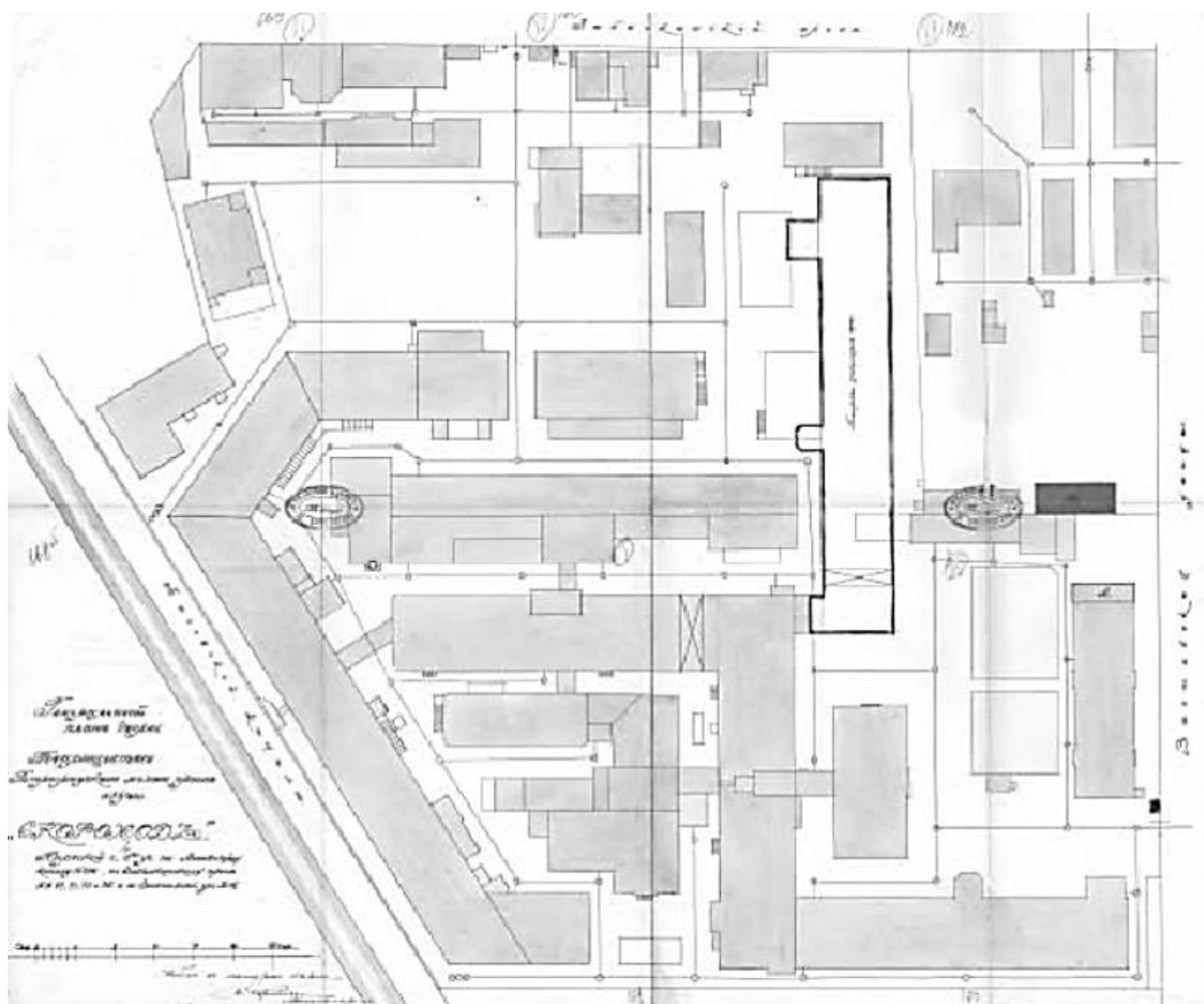


Илл. 56. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А обозначен новый трехэтажный корпус кладовых. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.5554.Л.89-96.

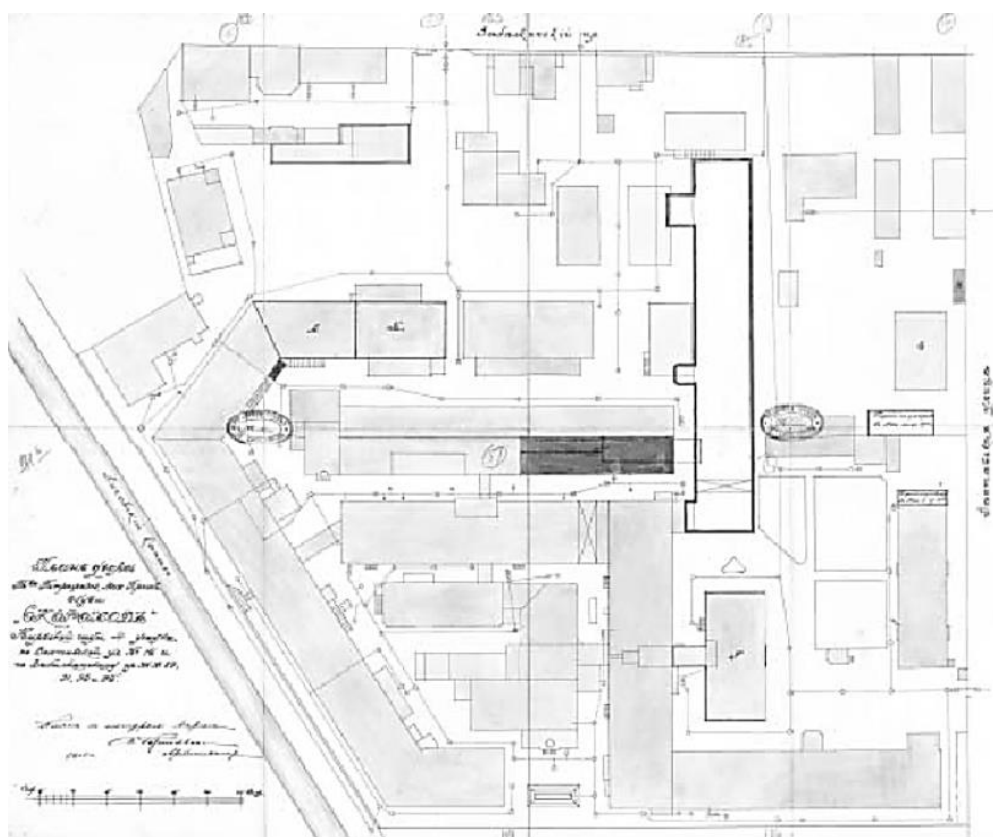


Илл. 57. Западный фасад корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.102-104.

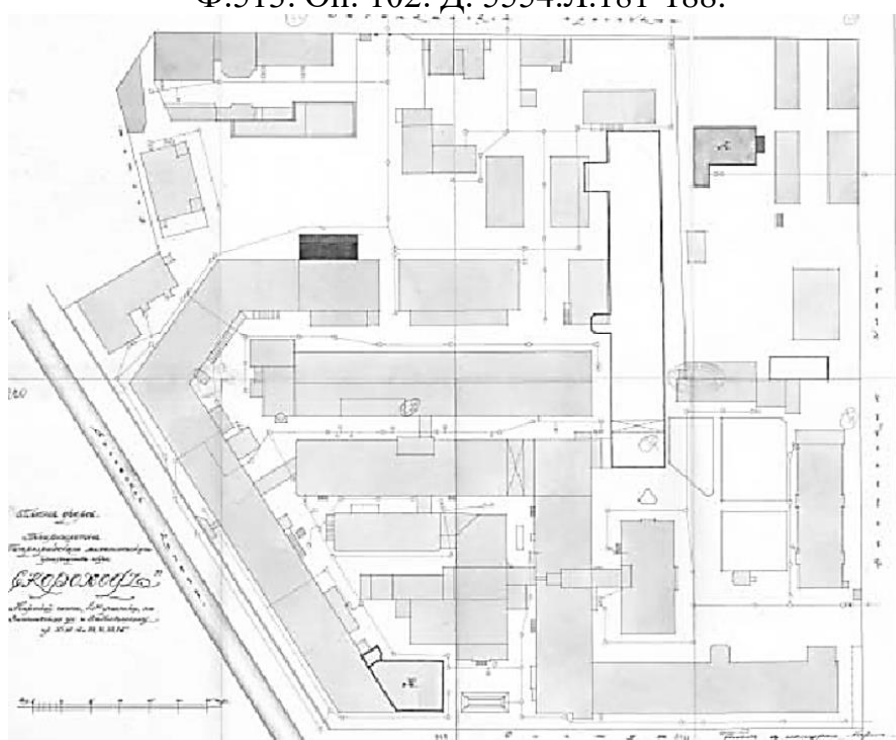




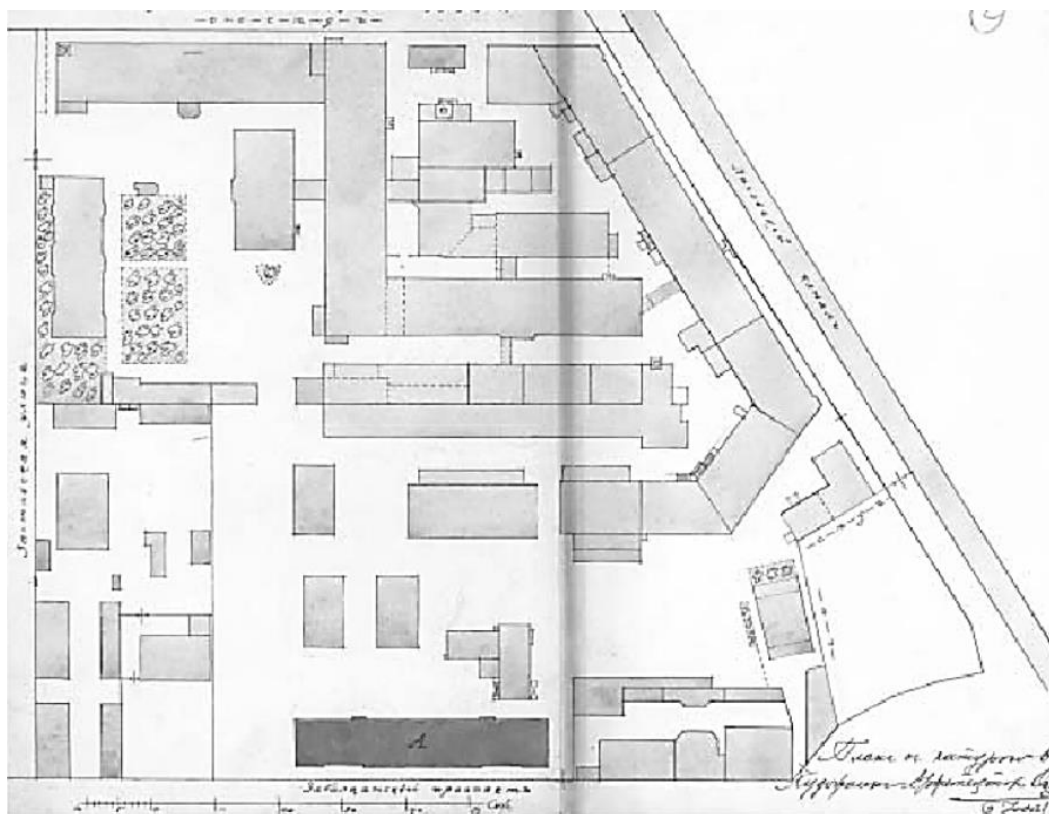
Илл. 60. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скорород». Под лит. А обозначена трехэтажная пристройка к жилому дому, лит. Б – постройка двухэтажного бетонного сарая. 1915 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.161-175.



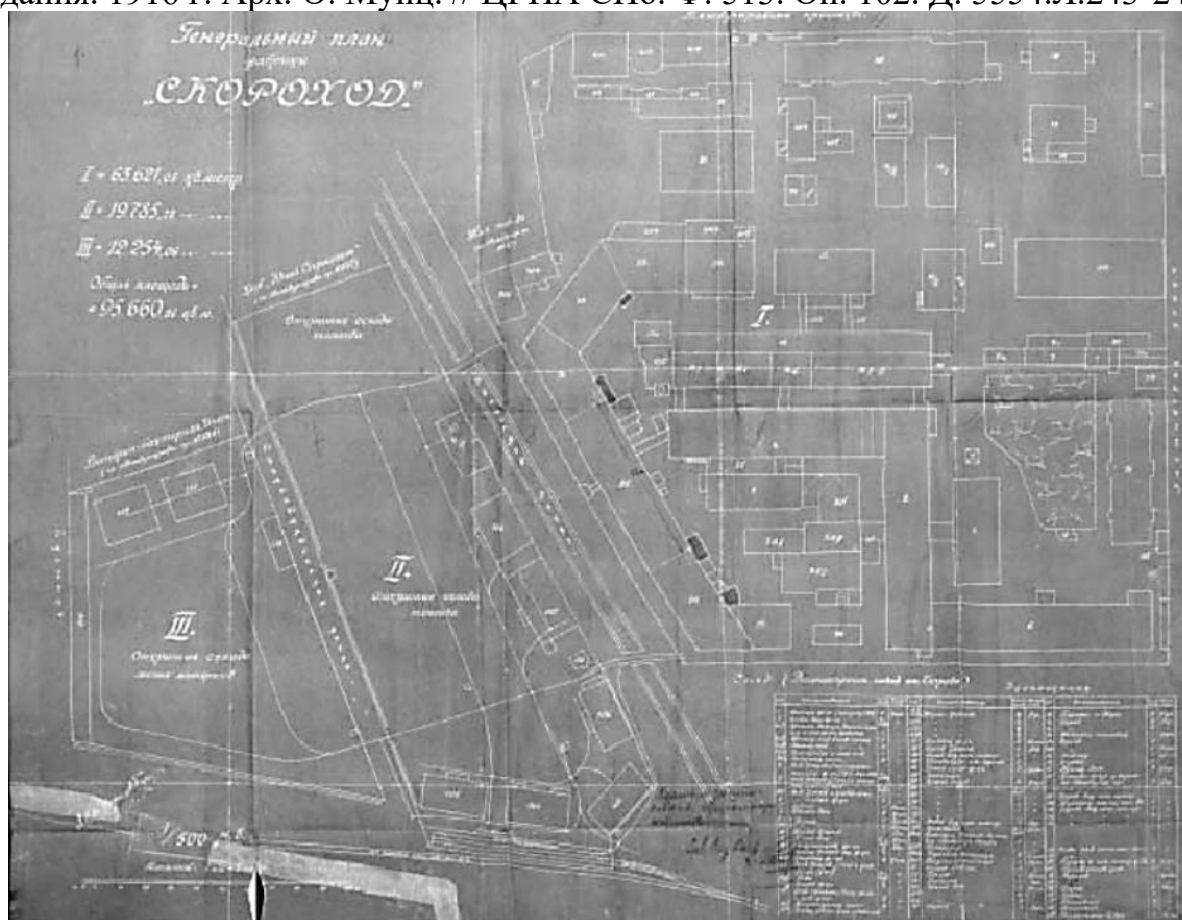
Илл. 61. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви. Под лит. А - надстройка корпуса двумя этажами, лит. Б – надстройка корпуса третьим этажом, лит. В – постройка трехэтажного корпуса, лит. Г – надстройка конторы четвертым этажом. 1915 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5554.Л.181-188.



Илл. 62. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена надстройка корпуса третьим этажом, лит. Б – перестройка одноэтажного склада, лит. В – надстройка корпуса двумя этажами. 1915 г. Арх. Густавсон. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.219-226.



Илл. 63. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скорород». Под лит. А обозначена постройка шестиэтажного жилого здания. 1916 г. Арх. О. Мунц. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554.Л.243-244.



Илл. 64. Генеральный план фабрики «Скорород». 1926 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3. Д. 5304. Л. 7.



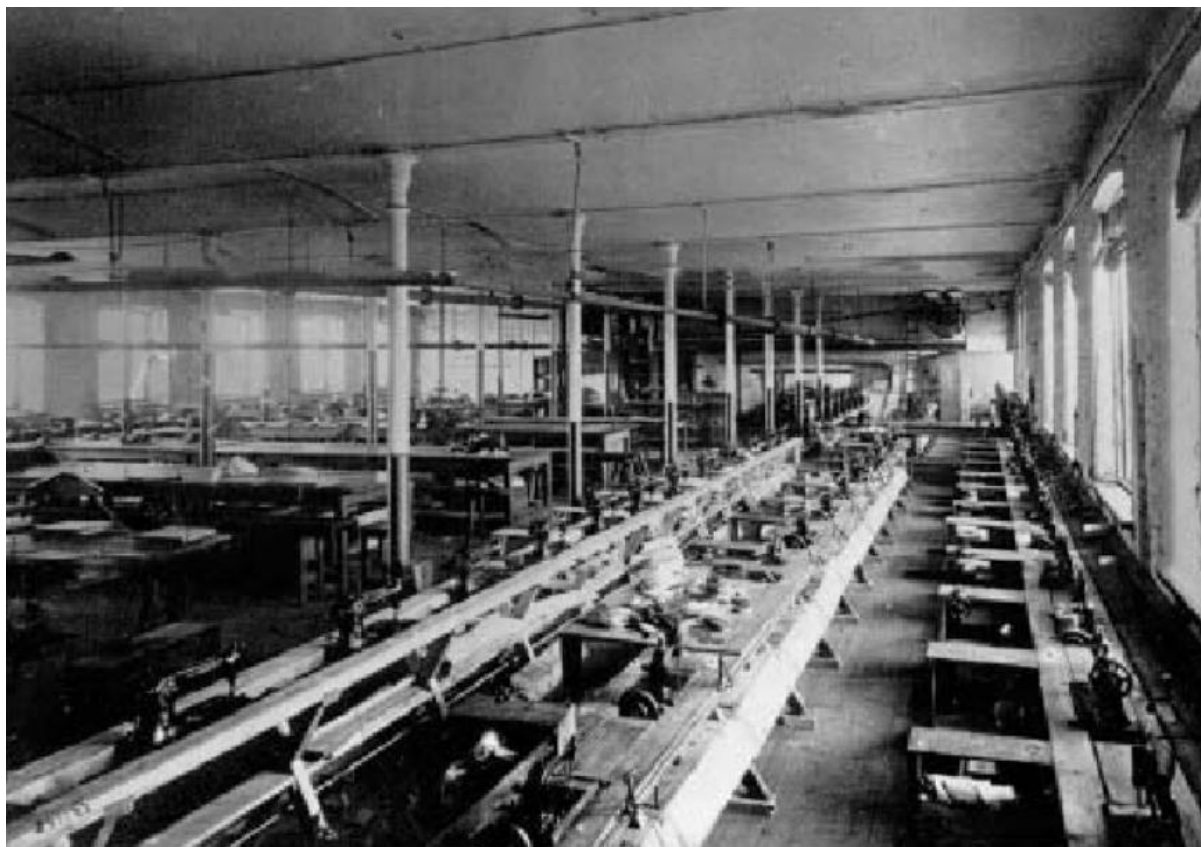
Илл. 65. Первоначальное здание.



Илл. 66. Панорама фабрики Товарищества С.Петербургского механического производства обуви на 1904 г. Построил архитектор Рейнбольдт. Из фондов музея «Скороход».

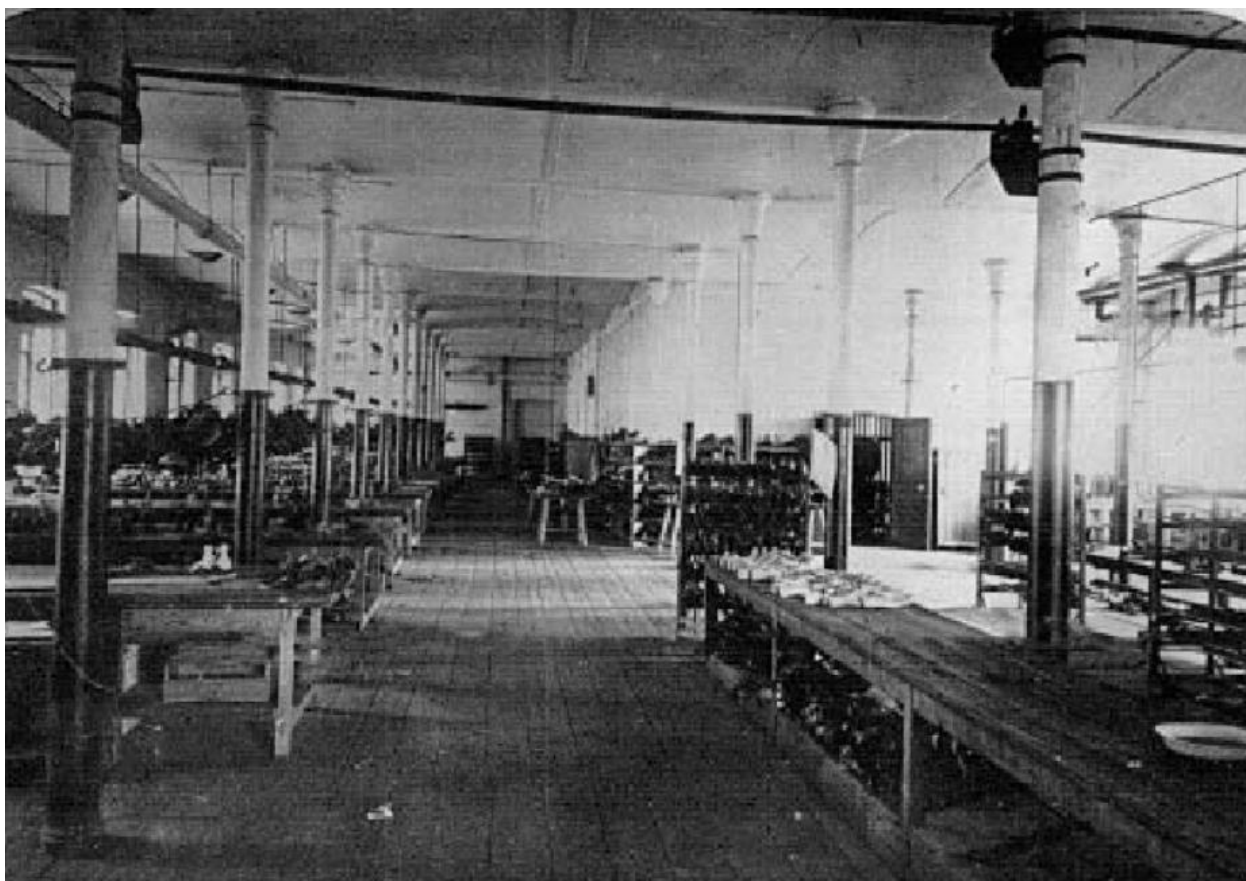


Илл. 67. Цех на фабрике. 1888 г. ЦГАКФФД СПб. Гр. 43687.



Илл. 68. Цех с механическим оборудованием. 1893 г. ЦГАКФФД СПб. Гр. 34489.





Илл. 69. Общий вид на цех производства обуви. 1890-е гг. ЦГАКФФД СПб.



Илл. 70. Торговое здание Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви «Скороход». Большой пр. П.С., дом 55. 1912 г. Арх. Э.А. Густавсон. ЦГАКФФД СПб. Гр. 34451.



Илл. 71. Сад на территории фабрики «Скороход». 1935 г.  
(<https://pastvu.com/p/1206018>).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33, литеры БА, ТА, Московский пр., д. 107, корп. 5, литера Т, при проведении работ по строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при строительстве служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, лит. С», шифр: 015-2021-ОС.

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территории, предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.02.2021

22-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2004/20-0-0 от 01.10.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.12.2020 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, в составе:

- памятник «Конторское здание». 1896 г., техн. Рейнбольт А.И.; 1915 г., арх. Густавсон Э.И.

(надстройка) (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА);

- памятник «Производственные корпуса обувной фабрики». 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА);

- памятник «Производственные корпуса кожевенного завода». 1885-1905 гг. техн. Рейнбольт А.И., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).

2. Отказать во включении в реестр:

- выявленного объекта культурного наследия «Склад», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического

производства обуви "Скорород", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 31 (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 109, корпус 3, литера В);

- здания по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 11 (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера Ж), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Два административных здания», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"»;

- зданий по адресам: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 28, 29 (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 107, корпус 4, литера М, корпус 3, литера О), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Два административных здания», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"»;

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», числящийся под номерами 1025, 1025.1, 1025.2, 1025.3.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

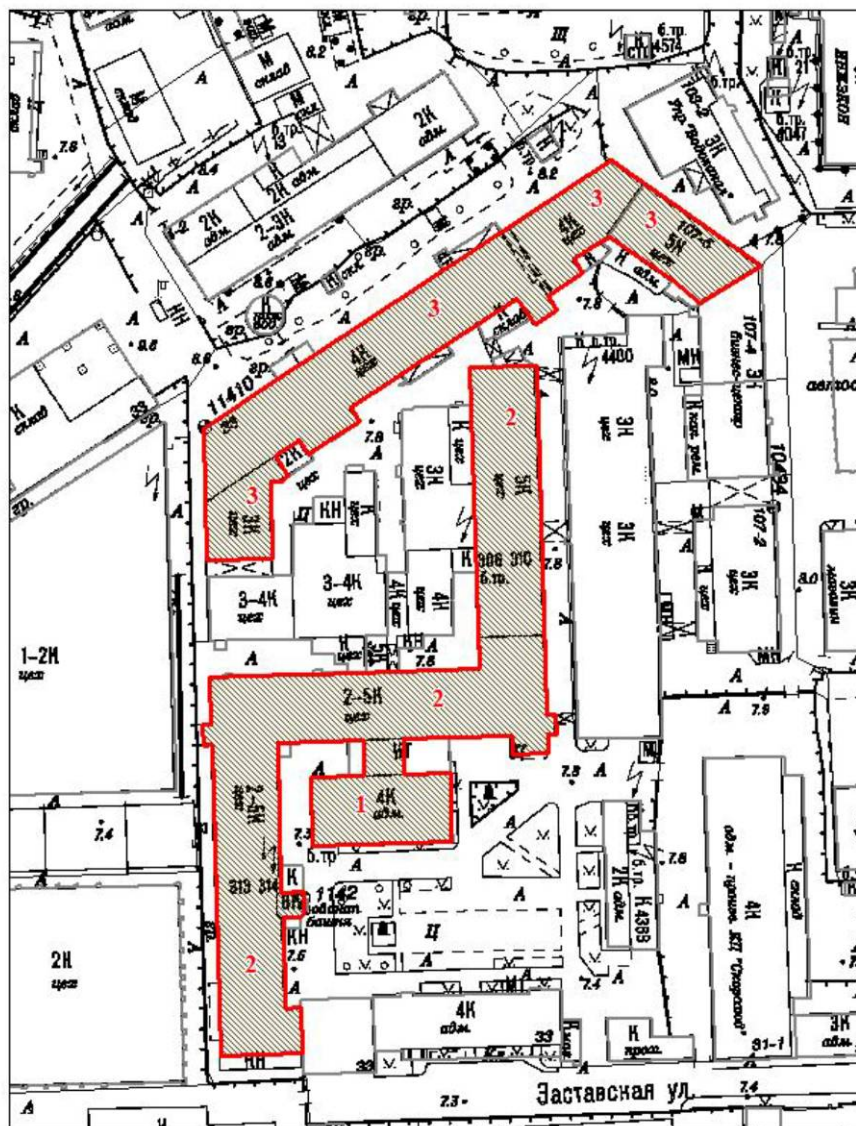
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, литеры БА, ТА;  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

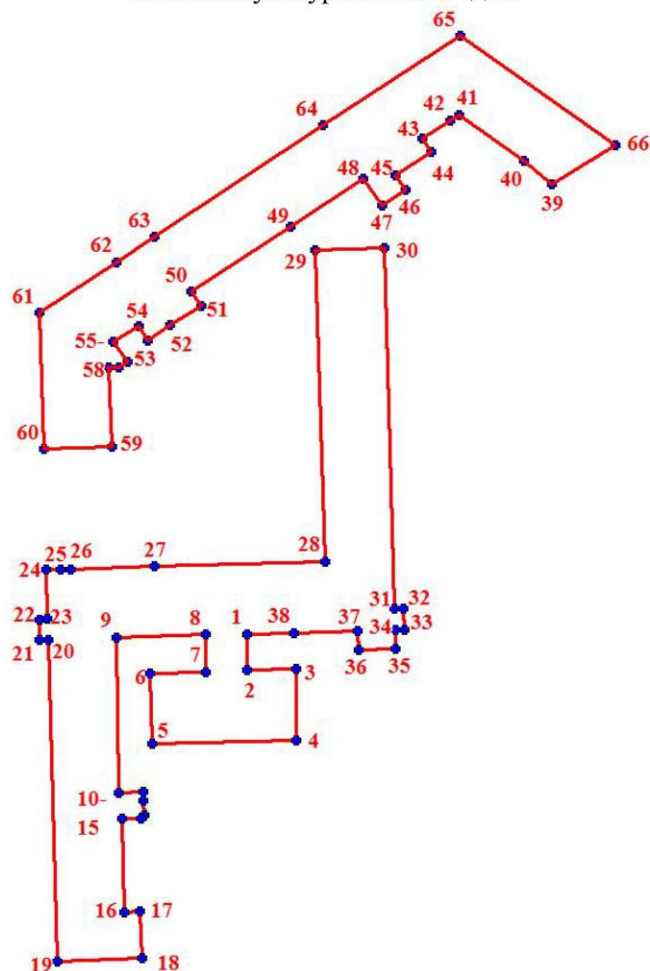
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Конторское здание
2. Производственные корпуса обувной фабрики
3. Производственные корпуса кожевенного завода

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89123,94	113728,04
2.	89113,57	113728,08
3.	89113,80	113741,97
4.	89093,54	113742,04
5.	89092,43	113700,84
6.	89112,48	113700,29
7.	89113,07	113716,22
8.	89123,69	113716,18
9.	89122,87	113690,67

10.	89078,52	113691,37
11.	89078,60	113698,24
12.	89076,31	113698,36
13.	89072,08	113698,49
14.	89071,10	113697,54
15.	89070,98	113692,19
16.	89044,26	113692,87
17.	89044,38	113697,46
18.	89031,19	113697,90
19.	89030,07	113673,78
20.	89122,15	113671,10
21.	89122,12	113668,55
22.	89128,14	113668,36
23.	89128,20	113670,89
24.	89142,25	113670,49
25.	89142,39	113674,45
26.	89142,46	113677,32
27.	89143,22	113701,42
28.	89144,64	113750,40
29.	89233,90	113747,51
30.	89234,48	113767,37
31.	89131,14	113770,24
32.	89131,24	113772,87
33.	89125,21	113772,98
34.	89125,18	113770,45
35.	89119,78	113770,60
36.	89119,45	113760,00
37.	89124,82	113759,85
38.	89124,29	113741,54
39.	89252,83	113815,50
40.	89259,64	113807,35
41.	89272,66	113788,75
42.	89271,02	113786,10
43.	89265,92	113778,23
44.	89261,97	113780,71
45.	89255,20	113770,67
46.	89251,11	113773,34
47.	89246,67	113766,65
48.	89254,49	113761,44
49.	89240,71	113740,58
50.	89222,00	113712,15
51.	89217,85	113714,89
52.	89212,38	113706,03
53.	89208,14	113699,51
54.	89212,30	113696,85
55.	89207,59	113689,70
56.	89201,88	113693,68
57.	89200,34	113691,34
58.	89200,25	113688,45
59.	89177,44	113689,17
60.	89176,88	113669,68



61.	89215,84	113668,53
62.	89230,44	113690,74
63.	89237,65	113701,61
64.	89269,58	113749,67
65.	89295,28	113789,07
66.	89264,09	113833,50

## Приложение №2 к распоряжению КГИОП

от 16.02.2021 № 22-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, литеры БА, ГА;  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

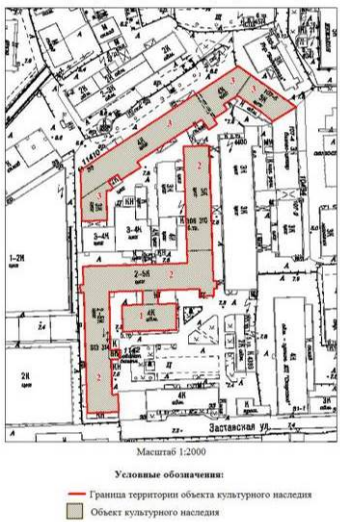

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 16.02.2021 № 22-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»»,  
расположенного по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Московский район, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА;  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конторское здание</li> <li>2. Производственные корпуса обувной фабрики</li> <li>3. Производственные корпуса кожевенного завода.</li> </ol> <p>исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных и открытых пространств</p>	<p>1. Схема границ территории объекта культурного наследия</p>  <p>Масштаб 1:2000</p> <p>Условные обозначения: — Граница территории объекта культурного наследия ■ Объект культурного наследия</p>
<p><b>1. «Конторское здание»,</b> 1896 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка), (г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА).</p>			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, соединенное переходом с производственным корпусом (центральным): местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p>	

		<p>историческая лестница — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл, техника исполнения — литье).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон:</p> <p>1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-4-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный).</p>	

**торцевые (восточный и западный) фасады:**

оформление оконных проемов — лучковые и клинчатые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; профилированные междуэтажные карнизы; завершение фасада в виде стилизованного щипца с полуциркульным оконным проемом, оформленным архивольтом с замковым камнем; по сторонам оконного проема — пилястры.

гранитный барельеф в левой части восточного торцевого фасада, посвященный работникам фабрики «Скороход», погибшим на фронте и в период блокады Ленинграда Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

**южный фасад:**

оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом;





портал бывшего входа по центральной оси первого этажа; раскреповка на две центральные оси; профилированный венчающий карниз.

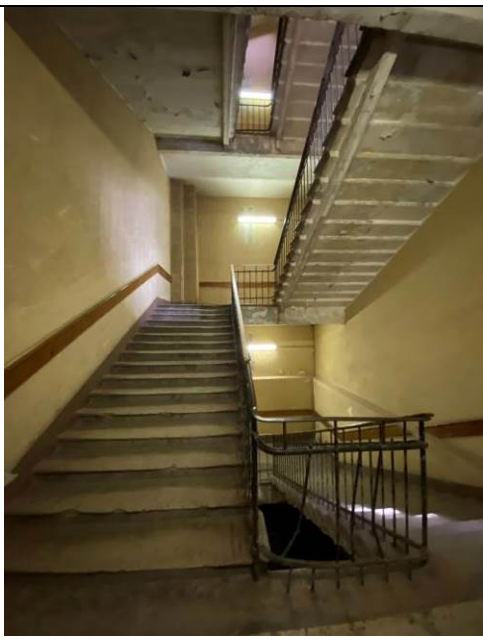



**северный фасад:**

оформление оконных проемов — лучковые перемычки; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом; профилированный венчающий карниз.



**2. «Производственные корпуса обувной фабрики»,**  
 1896 г., 1902 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1910-1911 гг., 1915 г. арх. Густавсон Э.И.  
 (г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание, состоящее из трех прямоугольных корпусов — центральный пятиэтажный со встроенной двухъярусной водонапорной башней, южный (соединенный с центральным под прямым углом) шестиэтажный с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмиярусной водонапорной башней, северный (соединенный с центральным под прямым углом) пятиэтажный: местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая, скатная), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>внутренний каркас из чугунных и железобетонных колонн;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);</p>	  

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;</p> <p><b>центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон:</p> <p>1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);</p> <p>оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>междуэтажные тяги над первым и третьим этажами;</p> <p>междуэтажный карниз над четвертым этажом;</p> <p>профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом, завершенным аттиком с люкарной;</p> <p>оформление водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным завершением, угловые фигурные пилястры междуэтажная тяга, профилированный карниз, боковые</p>	  

аттиковые стенки.

**северный пятиэтажный корпус:**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажные тяги над первым и третьим этажами, междуэтажный карниз над четвертым этажом, профилированный венчающий карниз;

**южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмьюрусной водонапорной башней:**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:


1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-6-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);


фигурный междуэтажный карниз над пятым этажом, профилированный венчающий карниз





		<p>оформление восьмоярусной водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением, угловые фигурные междуэтажные пояса, пилястры двух верхних ярусов профилированный карниз;</p> <p>аттиковая стенка западного фасада.</p>	
--	--	--	---

**3. «Производственные корпуса кожевенного завода»,**  
1885-1905 гг., 1902 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1909 г., 1915 г. арх. Густавсон Э.И.  
(г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА,  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание, состоящее из трехэтажного и четырехэтажных корпусов, расположенных под углом: местоположение, габариты (исключая поздние объемы «советских» технологических пристроек, 4-го этажа северо-западного и юго-восточного фасадов;</p> <p>крыша — тип (скатная), конфигурация, высотные отметки коньков.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>система деревянных ферм, опирающихся на столбы верхнего этажа</p>	

		<p>в северо-восточной части здания;</p> <p>монолитное железобетонное ребристое перекрытие, опирающееся на железобетонные столбы верхнего этажа в трехэтажной юго-западной части здания;</p> <p>внутренний каркас из чугунных колонн;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;	

**юго-восточная трехэтажная часть здания (западный и восточный фасады):**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-3-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажная тяга над первым этажом, профилированный венчающий карниз;

**четырёхэтажная протяженная часть здания (северо-западный и юго-восточный фасады):**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-3-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажные тяги, профилированный карниз над третьим этажом.



**четырёхэтажная северо-восточная часть здания (северо-восточный и юго-западный фасады):**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;  
цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-4-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

профилированные карнизы над вторым и третьим этажами.



**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33, литеры БА, ТА, Московский пр., д. 107, корп. 5, литера Т, при проведении работ по строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при строительстве служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, лит. С», шифр: 015-2021-ОС.

**Материалы фотофиксации от 26 мая 2021 года**

### **Состав фотофиксации**

- Фото 1. Вид на здания под литерами ББ и БВ по Заставской ул., 33 с востока.
- Фото 2. Вид на здания под литерами ББ и БВ по Заставской ул., 33 с запада.
- Фото 3. Вид на здание под литерой БВ по Заставской ул., 33 с северо-востока.
- Фото 4. Вид на здание под литерой ББ по Заставской ул., 33 с северо-запада.
- Фото 5. Вид на участок в границах проектирования с юго-запада.
- Фото 6. Вид на участок в границах проектирования с запада.
- Фото 7. Вид на участок в границах проектирования с северо-запада.
- Фото 8. Вид на участок в границах проектирования с северо-запада.
- Фото 9. Вид на участок в границах проектирования с севера.
- Фото 10. Вид на участок в границах проектирования с северо-востока.
- Фото 11. Вид на участок в границах проектирования с северо-востока.
- Фото 12. Вид на участок в границах проектирования с востока.
- Фото 13. Вид на участок в границах проектирования с юго-востока.
- Фото 14. Вид на участок в границах проектирования с юго-востока.
- Фото 15. Вид на западную часть участка в границах проектирования.
- Фото 16. Вид на центральную часть участка в границах проектирования.

## Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

## Фотофиксация от 26.05.2021



Фото 1. Вид на здания под литерами ББ и БВ по Заставской ул., 33 с востока.



Фото 2. Вид на здания под литерами ББ и БВ по Заставской ул., 33 с запада.





Фото 3. Вид на здание под литерой БВ по Заставской ул., 33 с северо-востока.



Фото 4. Вид на здание под литерой БВ по Заставской ул., 33 с северо-запада.



Фото 5. Вид на участок в границах проектирования с юго-запада.



Фото 6. Вид на участок в границах проектирования с запада.



Фото 7. Вид на участок в границах проектирования с северо-запада.



Фото 8. Вид на участок в границах проектирования с северо-запада.



Фото 9. Вид на участок в границах проектирования с севера.



Фото 10. Вид на участок в границах проектирования с северо-востока.



Фото 11. Вид на участок в границах проектирования с северо-востока.



Фото 12. Вид на участок в границах проектирования с востока.



Фото 13. Вид на участок в границах проектирования с юго-востока.



Фото 14. Вид на участок в границах проектирования с юго-востока.



Фото 15. Вид на западную часть участка в границах проектирования.



Фото 16. Вид на центральную часть участка в границах проектирования.



Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

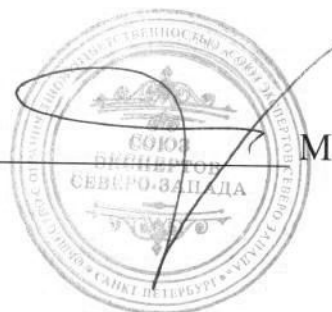
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

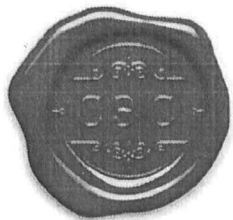
1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович





Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

## ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33, литеры БА, ТА, Московский пр., д. 107, корп. 5, литера Т, при проведении работ по строительству служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» при строительстве служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, лит. С», шифр: 015-2021-ОС.

**Иная документация:** копия письма КГИОП от 25.06.2021  
№ 01-30-1260/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору  
ООО «Лофт на Московском»  
Дризовскому Л.М.

[tek\\_skorohod@mail.ru](mailto:tek_skorohod@mail.ru)

\_\_ №01-30-1260/21-0-1 от 25.06.2021  
На № 603543 от 24.06.2021  
Рег. № 01-30-1260/21-0-0 от 25.06.2021

**Уважаемый Леонид Михайлович!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви “Скороход”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, будет предоставлен после внесения соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия и присвоения данному объекту регистрационного номера.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

К.Л. Рубиновская  
(812) 710-4727

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021