

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой»,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская**  
**набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2;**  
**Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного**  
**использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр:**  
**20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

г. Санкт-Петербург

«23» августа 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Аверьянова А.Е., Афендикова А.А., Михайловская Г.В., на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «29» июля 2021 года по «23» августа 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Гражданин Российской Федерации Монастырская Вера Николаевна.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*А.А. Афендикова*

#### 4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина.
Специальность	архитектор
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, пенсионер, в настоящее время не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Афендикова Александра Алексеевна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская Афендиковых», заместитель директора по научно-

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

А.А. Афендикова

	исследовательской и проектной работе.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 2211 от 13.12.2018 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия».
Специальность	архитектор
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России № 1772 от 11.10.2018 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

А.А. Афендикова

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	А.Е. Аверьянова
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	А.А. Афендикова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Г.В. Михайловская

## 6. Цели и объекты экспертизы

### 6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### 6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Том 1.** Исходно-разрешительная документация (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ИРД);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Том 2.** Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ИИ);
- **Том 3.** Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ОЧ);

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

А.А. Афендикова

- **Том 4.** Инженерно-техническое обследование (анализ состояния ограждающих и несущих конструкций) (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ТО);
- **Раздел 3.** Проект приспособления для современного использования:
- **Том 5.** Архитектурные решения (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-АР);
- **Том 6.** Проект организации работ (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ПОР).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-2766/20 от 26.12.2020 г. (*Приложение №6*);
2. Копия договора на бланке 78ВЛ 665207 от 09.06.2010 г. (*Приложение №7*);
3. Копия распоряжения КГИОП № 10-578 от 14.11.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» (*Приложение №4*);
4. Копия плана границ территории вываленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» от 18.12.2002 г. (*Приложение №3*);
5. Копия уведомления КГИОП о предоставлении паспорта № 01-30-1415/21-0-1 от 21.07.2021 г. (*Приложение №11*);
6. Копия выкопировки из поэтажного плана от 2013 г., выданная филиалом ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов в 2013 г. (*Приложение №8*);
7. Копия плана вторичного объекта недвижимости от 31.07.2006 г., выданная ПИБ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 31.07.2006 г. (*Приложение №8*);
8. Копия выписки ЕГРН № 99/2021/407653695 от 28.07.2021 г. (*Приложение №7*).
9. Копия выписки ЕГРН № 99/2021/407657562 от 28.07.2021 г. (*Приложение №7*).
10. Копия выписки ЕГРН № 99/2021/407660549 от 28.07.2021 г. (*Приложение №7*).
11. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр: Выдержка из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (*Приложение №2*).
12. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная,  
*Ответственный секретарь (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) А.А. Афендикова*

дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Решением Октябрьского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2-3557/2020 от 14 октября 2020 г. Монастырская В.П. обязана восстановить планировку помещения №10-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., дом 6 в соответствии с планом ПИБ от 31.07.2006 г.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-2766/20 от 26.12.2020 г. (Приложение №6), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП № 10-578 от 14.11.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» (Приложение №4).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» и интерьеров помещения 10-Н.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*А.А. Афендикова*

Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и помещения 10-Н на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Аверьяновой А.Е. (Приложение №5).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3) является выявленным объектом культурного наследия, согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №2).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» № 10-578 от 14.11.2013 г. (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» утвержден от 18.12.2002 г. (Приложение № 3).

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*А.А. Афендикова*



Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

Паспорт объекта культурного наследия не утвержден, согласно уведомлению КГИОП № 01-30-1415/21-0-1 от 21.07.2021 г. (Приложение № 11).

### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемое помещение №10-Н, расположено в выявленном объекте культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», и находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 7.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Участок дома № 6 на Адмиралтейской набережной в 1877 году приобрела жена надворного советника Т.В. Макарова. Очень скоро она его продала Обществу взаимного кредита. Для него был составлен проект четырехэтажного дома. Проект не был реализован, так как участок Общества взаимного кредита в 1879 году был перепродан Страховому обществу «Россия» - крупнейшему страховому обществу в стране в начале XX века. Участок на Адмиралтейской набережной был приобретен под строительство доходного дома для сдачи служащим.

Проект доходного дома составил архитектор Военного министерства Александр Христофорович Кальб, специализировавшийся на доходных домах. Спустя какое-то время по его проекту был построен пятиэтажный дом с квартирами для разных слоев населения. Нижний этаж здания был решен с высокими широкими витринами и двумя отдельными входами. Помещения первого этажа занимали магазин белья братьев А. и Я. Альшванг и обувной магазин С.М.Каракоза. Самые престижные квартиры находились на втором и третьем этажах: второй этаж занимали 2 отделения Московского международного и Соединённого банков. Третий и решенный в виде мансарды четвертый этажи были жилыми, квартиры здесь сдавались в наем. В одной из этих квартир с 1895 по 1899 год в доме жил адмирал, генерал-адъютант Константин Николаевич Посьет (здесь он провел свои последние годы жизни), который с 1870 года являлся попечителем великого князя Алексея Александровича, а позже был министром путей сообщения и членом Государственного совета.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*А.А. Афендикова*

Из окон мансардного этажа, возвышающегося над остальной застройкой, открывался вид на Артиллерийскую бухту.

В 1911 году здание было перестроено инженером П.К. Бергштроссером для страхового акционерного общества «Русский Ллойд». С учетом конфигурации здание имеет три адреса: Адмиралтейская набережная, д. 6; переулок Азовский, д. 2; переулок Черноморский, д. 3.

В 1930-е гг. в первом этаже были магазины, а во втором - Дом учителя, верхние этажи - жилые.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Дом Т.В. Макаровой построен в 1879-1880 гг. Здание прямоугольное в плане, пятиэтажное, на высоких подвалах, с внутренним двором-колодцем. Крыша скатная, покрыта листовым металлом. Со стороны внутреннего двора устроена мансарда.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания, обращённых на Адмиралтейскую набережную, в Азовский и Черноморский переулки, выполнено в характере историзма.

Фасады окрашены и оштукатурены, частично рустованы и декорированы фактурным штукатурным слоем «под шубу». Цоколь облицован известняком.

На фасадах устроены два эркера: угловой в уровне 2-4-х этажей и по центру лицевого фасада (обращенного на Адмиралтейскую наб.) в уровне 2-3-х этажей. Фасады декорированы рустованными лопатками и междуэтажными тягами, фризами.

Под эркерами установлены кронштейны в виде кариатид. Эркеры декорированы медальонами с женскими головами, цветочными гирляндами, каннелированными пилястрами.

Оконные проемы в уровне 1-2 этажей декорированы замковыми камнями. Во всех 5-и уровнях этажей оконные проемы декорированы разнообразными наличниками. В уровне подвального этажа на оконных проемах установлены исторические металлические решетки. Оконные проемы имеют прямоугольную форму и форму с арочным завершением. Оконные заполнения в уровне 1-4 этажей Т-образные.

Парадный дверной проем имеет прямоугольную форму. Дверное заполнение – деревянное, двустворчатое, филенчатое, цвет черный.

В уровне 2-4х этажей фрагментарно устроены балконы с металлическими ограждениями.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены (цвет желтый). Фасады декорированы межэтажными профилированными карнизами. Декорированы вставками с фактурной штукатуркой «под шубу». На дворовых фасадах устроены ризалиты. Оконные проемы имеют прямоугольную форму и форму с арочным завершением. Оконные проемы имеют Т-образную расстекловку и многочастную расстекловку. Дверные проемы имеют прямоугольную форму. Со стороны Черноморского пер. устроен воротный проезд.

На фасадах устроены кондиционерные белые блоки.

Помещение 10-Н находится на подвальном этаже. Потолочные перекрытия в части помещений – сводчатое, в части помещений – плоское. В помещении 4/77.2 устроены две колонны квадратного сечения. Это помещение имеет современную отделку: колонны и стены облицованы гипсокартонными полотнами. Устроен подвесной потолок.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*А.А. Афендикова*

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Приказ от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №2).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;

2. С.-Петербург. Историко-статистический очерк с планом и указателем, издание С.-Петербургского городского общественного управления, СПб, 1909;

3. Журнал «Весь Петроград – 1917».

Архив ЦГИА СПб:

- ф.513 оп.102 д.17;

- ф.515 оп.4 д.4756.

Архив ЦГАКФФД СПб:

- Ар 120021.

## **11.3. Интернет-ресурсы**

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Описание и анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части помещения 10-Н.

ООО «СтройЭлитПроект» имеет Лицензию № МКРФ 00509, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 15.02.2013 г. (лицензия

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*А.А. Афендикова*

переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ №746 от 10.06.2019 г.).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-52-2766/20 от 26.12.2020 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Том 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копия задания КГИОП, копии предмета охраны и плана границ объекта культурного наследия, акт обследования водоотведения. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (от 07.06.2021 г.). Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/ИИ)

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/ОЧ)

Том содержит обмерный чертеж помещения 10-Н с условными обозначениями и ситуационным планом.

Том 4. Инженерно-техническое обследование (анализ состояния ограждающих и несущих конструкций) (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/ТО)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах помещения 10-Н, расположенное на подвальном этаже пятиэтажного здания.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

А.А. Афендикова

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Междуетажные перекрытия в габаритах обследуемого помещения выполнены в виде металлических балок с бетонным заполнением на кирпичном бое. Общее техническое состояние конструкций перекрытий в габаритах обследуемого помещения – работоспособное.

- Внутренние перегородки в пом. 10-Н – кирпичные оштукатуренные и деревянные. Перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.

- Обследуемое помещение 10-Н оборудовано системами электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения. Горячее водоснабжение отсутствует.

На момент проведения обследования пом. 10-Н, расположенное в подвале, не эксплуатируется.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Томе 4.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию КГИОП №01-52-2766/20 от 26.12.2020 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования, в составе:

Том 5. Архитектурные решения (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/АР)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено восстановление планировки помещения №10-Н, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., дом 6 в соответствии с планом ПИБ от 31.07.2006 г., согласно Решения Октябрьского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2-3557/2020 от 14 октября 2020 г., а именно:

– раскрытие части ранее существовавшего, заложенного силикатным кирпичом входного дверного проема в пом. 1/33.3 путем демонтажа части кирпичной закладки проема, с сохранением существующей перемычки, установка заполнения проема – металлической двери в размерах по габаритам раскрытой части проема;

– раскрытие ранее существовавшего, заложенного силикатным кирпичом проема загрузочного окна в пом. 6/47 путем демонтажа кирпичной кладки с сохранением существующей перемычки; установка заполнения проема;

– следует отметить, что габариты оконных и дверных проемов подвального этажа не составляют предмет охраны дворового фасада объекта, неоднократно изменялись исторически в связи с характером использования подвального помещения (оконный/дверной проем из приямка). На плане ПИБ от 31.07.2006 г., восстановление планировки помещения в соответствии с которым предписано вышеуказанным судебным решением, зафиксированы оконные проемы, габариты которых не обозначены. Рассматриваемым проектом сохраняются существующие верхние отметки проемов и габариты ширины проемов, а также предлагается вид заполнения проемов, исходя из нужд приспособления помещения для современного использования (загрузочное окно, загрузочный люк). Помещение 10-Н не имеет элементов архитектурно-художественной отделки.

Том 6. Проект организации работ (Шифр: 20ПНЖ/0621/-/-ПОР)

Том содержит характеристики объекта и условий производства работ, организационно-технологическую схему последовательности работ. В рамках проекта разработаны условия сохранения окружающей природной среды.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 10-578 от 14.11.2013 г. (Приложение № 4).

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3),

определенного распоряжением КГИОП № 10-578 от 14.11.2013 г. (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП № 10-578 от 14.11.2013 г. (Приложение № 4).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-52-2766/20 от 26.12.2020 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

#### **Приложение № 1. Иконографические материалы;**

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*А.А. Афендикова*



- Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Приложение № 5.** Материалы фотофиксации;
- Приложение № 6.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра, договор дарственной
- Приложение № 8.** Документы технического учета: план вторичного объекта недвижимости, поэтажные планы
- Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;
- Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
- Приложение № 11.** Иная документация.

**14. Дата оформления заключения экспертизы**  
«23» августа 2021 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**  
Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /А.Е. Аверьянова/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /А.А. Афендикова/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.В. Михайловская/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*А.А. Афендикова*

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

## **Иконографические материалы**

### Аннотация

1. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года
2. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г.
3. План С.Петербурга издания Германа Гоппе 1888 г.
4. План-адрес С.-Петербурга издания Федотова 1893 г.
5. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch 1900 г.
6. План из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург
7. Подробная карта РККА Ленинграда 1941 г.
8. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
9. Предполагаемый главный фасад. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
10. Фасад по вновь назначенной улице против Адмиралтейства. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
11. Фасад по назначенному проезду дома. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
12. Разрез. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
13. Разрез. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
14. Разрез по линиям ГН и ЖК. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
15. Фасад двора. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской

- наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
16. План двора. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
17. План 1-го этажа. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
18. План 2-го этажа. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
19. План 3,4,5 этажей. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
20. План двора. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
21. Фасад двора по линиям L-M. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
22. План подвального этажа. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
23. Разрез подвала. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
24. Генеральный план. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

25. План лит. А. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
26. Разрез лит. А по АБ. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
27. Фасад лит. А. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
28. План двора 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
29. Предполагаемый главный фасад. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
30. Фасад по вновь назначенной улице. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
31. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
32. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
33. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
34. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской

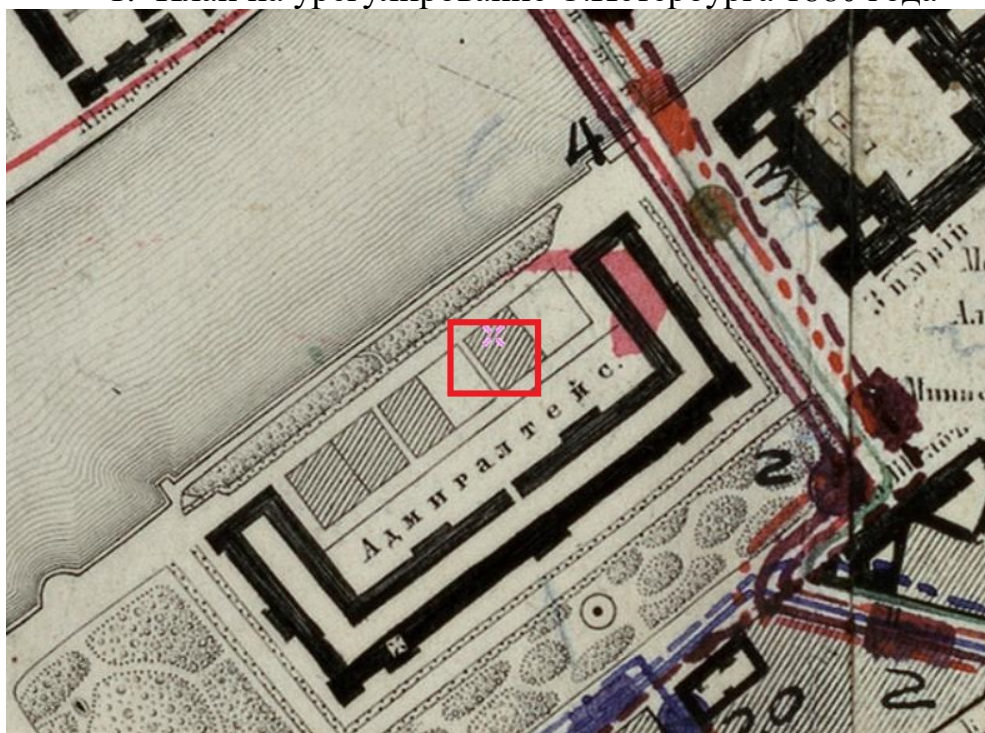
- наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 35.Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 36.План подвального этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 37.План 1-го этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 38.План 2-го этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 39.План подвального этажа дома. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17
- 40.План двора. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 41.Фасад по набережной. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 42.Фасады. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 43.Фасад. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 44.Разрез по лин. АВ. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756

- 45.Разрез по лин. АВ. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 46.План подвала. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 47.План 1-го этажа. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 48.План 2-го этажа. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 49.План 3,4,5 этажей. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756
- 50.Вид горельефной поясной фигуры кариатиды в простенке между окнами первого этажа, поддерживающей эркер в центре фасада дома № 6 на Адмиралтейской набережной. Архив: ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 120021
- 51.Колонна девушек. 1933-1935 гг. <https://pastvu.com/p/216821>
- 52.Петр-Плотник. 1997 г. <https://pastvu.com/p/1022425>

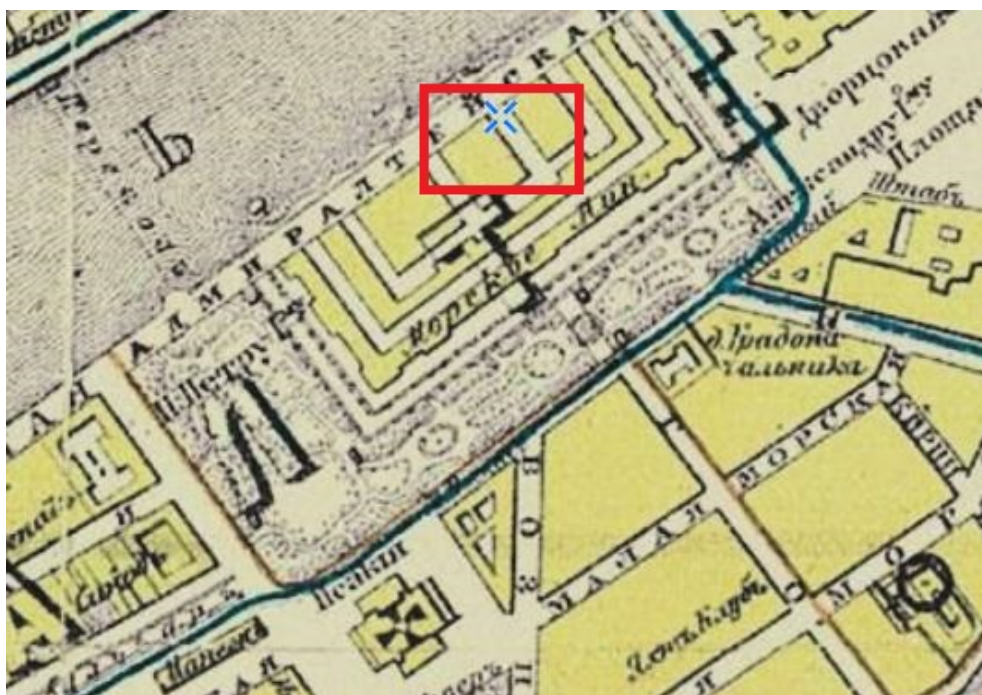




1. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года



2. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г.



3. План С.Петербурга издания Германа Гоппе 1888 г.



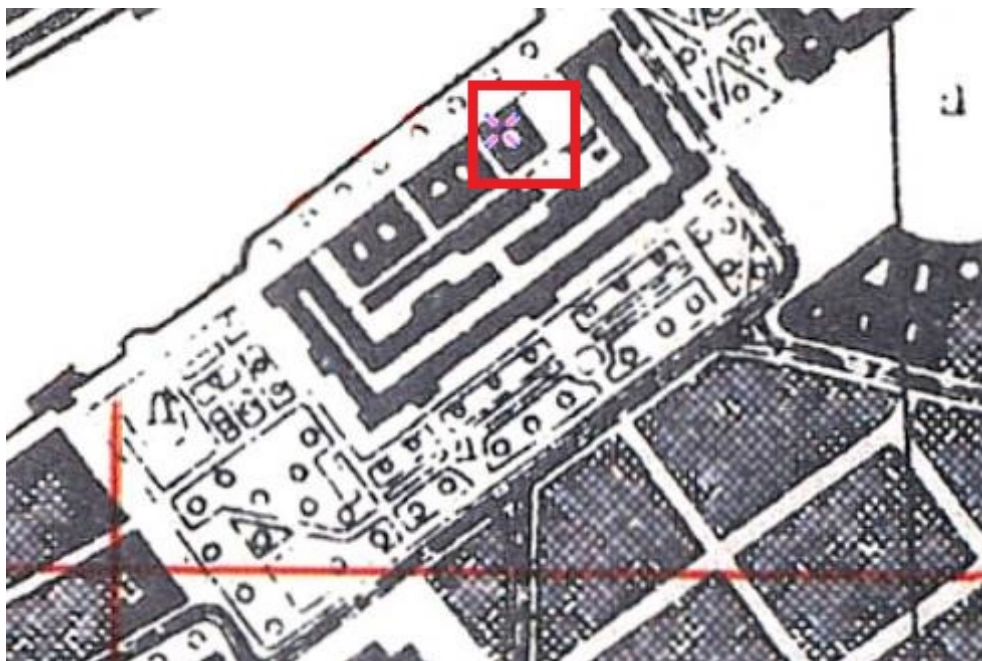
4. План-адрес С.-Петербурга издания Федотова 1893 г.



5. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch 1900 г.



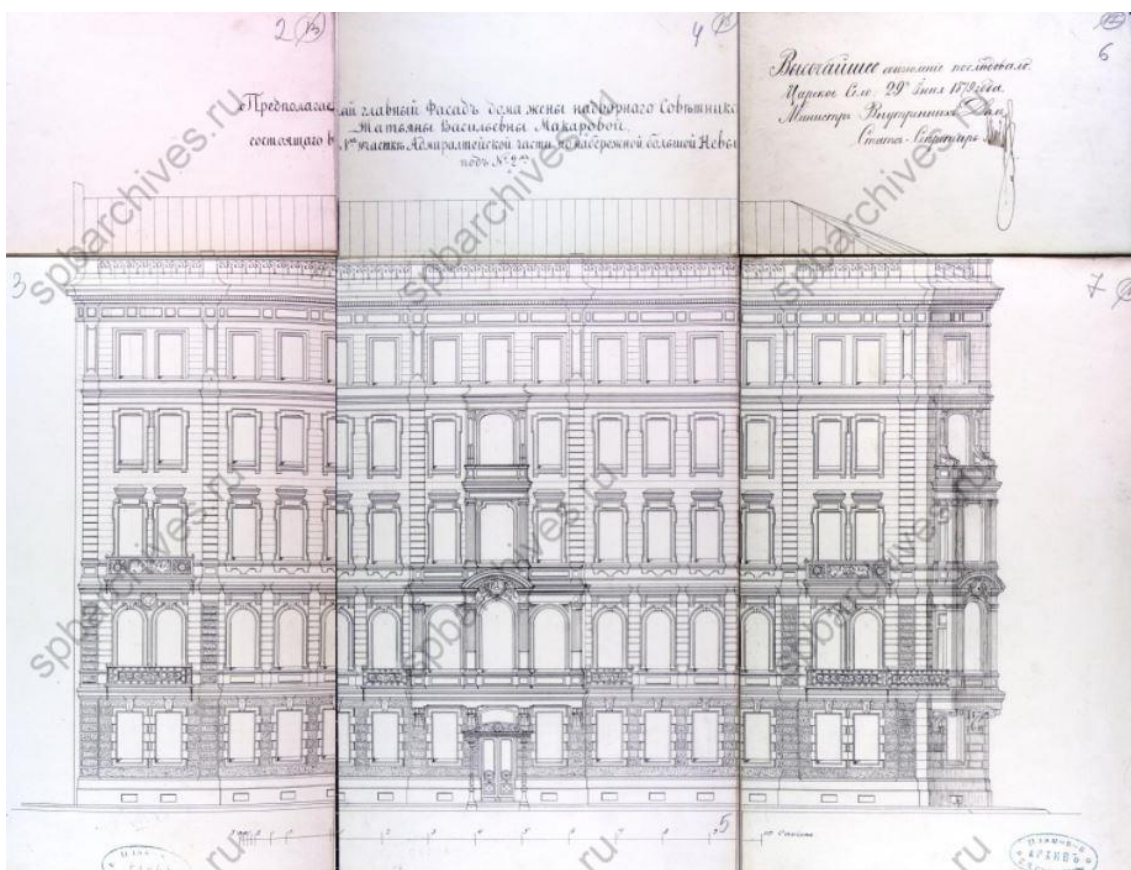
6. План из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург



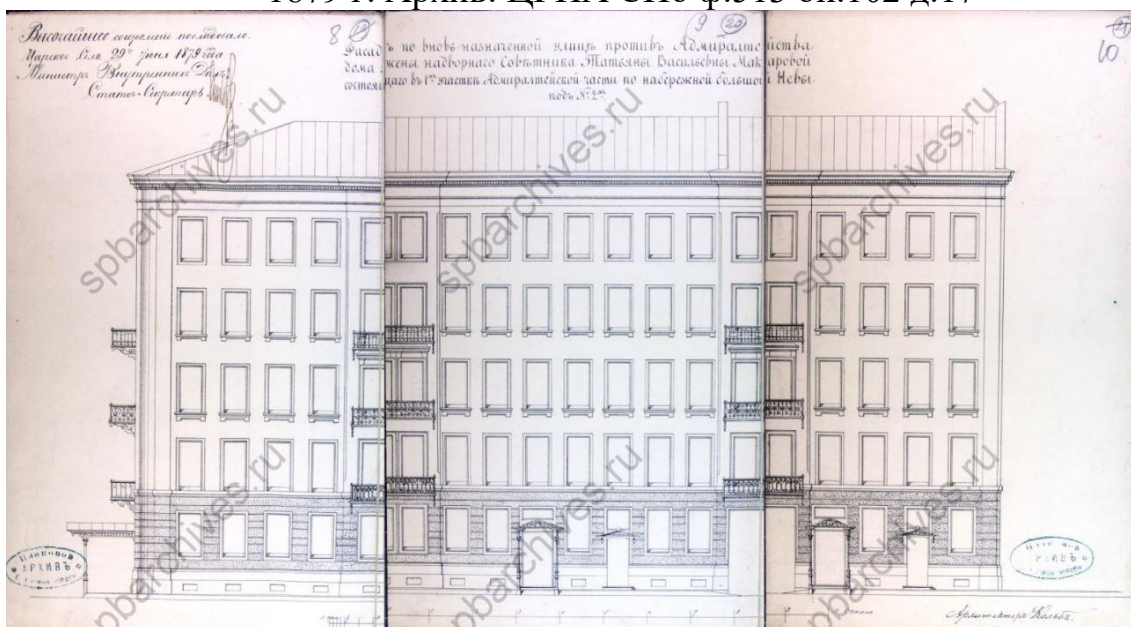
7. Подробная карта РККА Ленинграда 1941 г.



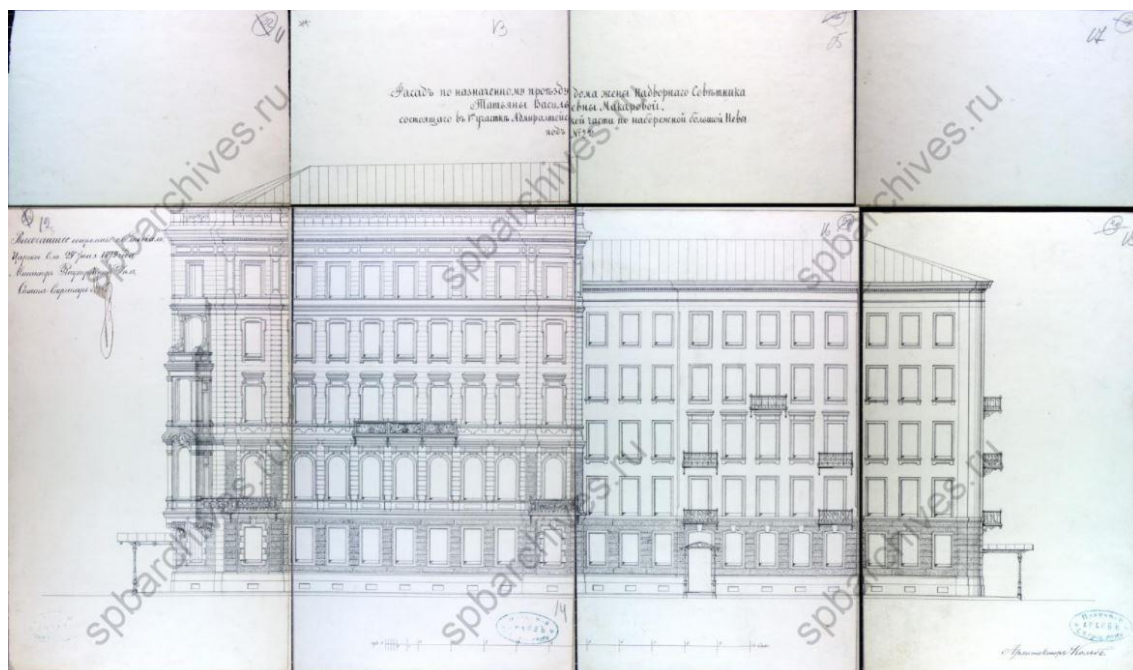
8. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



9. Предполагаемый главный фасад. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



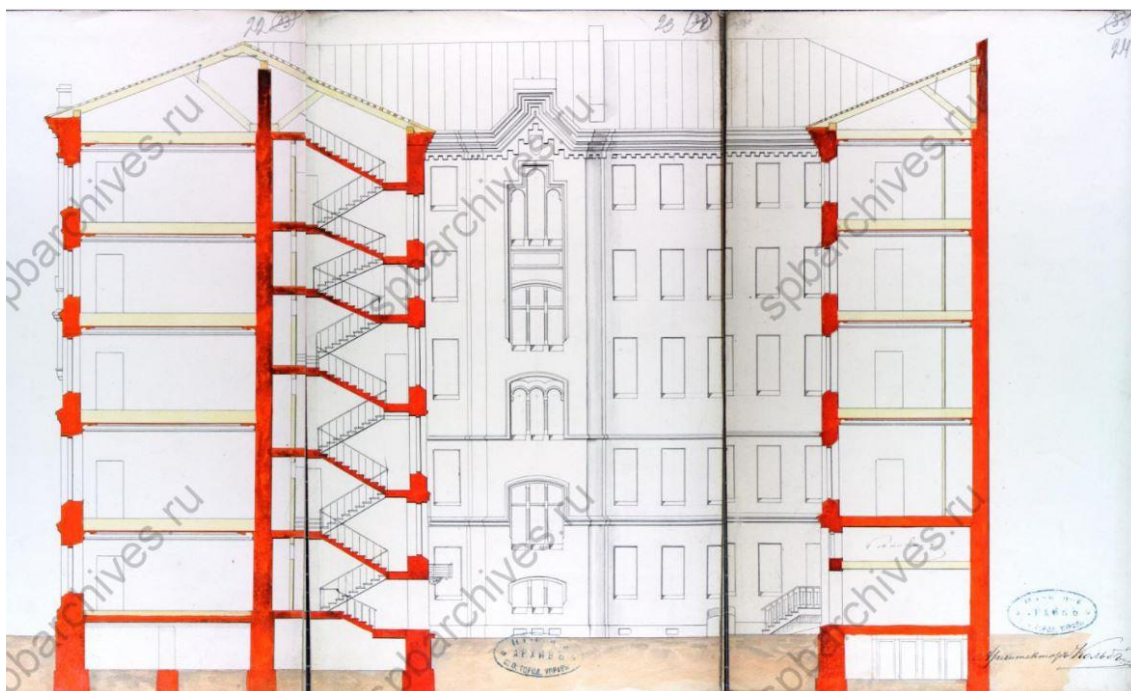
10. Фасад по вновь назначенной улице против Адмиралтейства. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



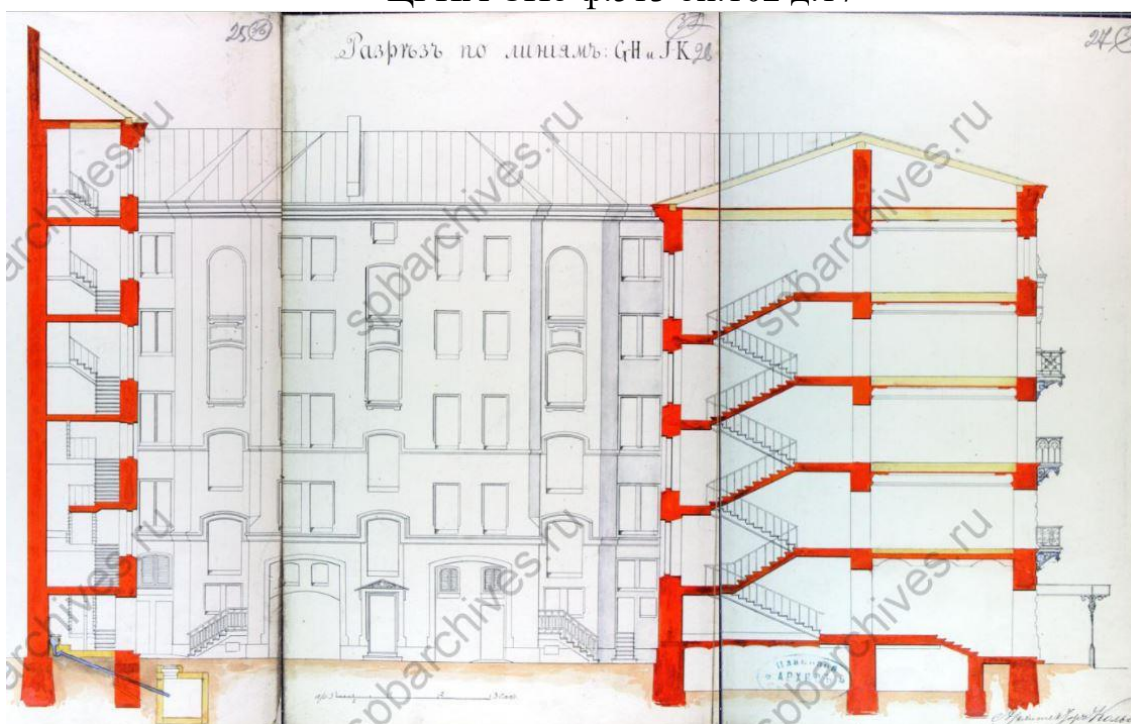
11. Фасад по назначенному проезду дома. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



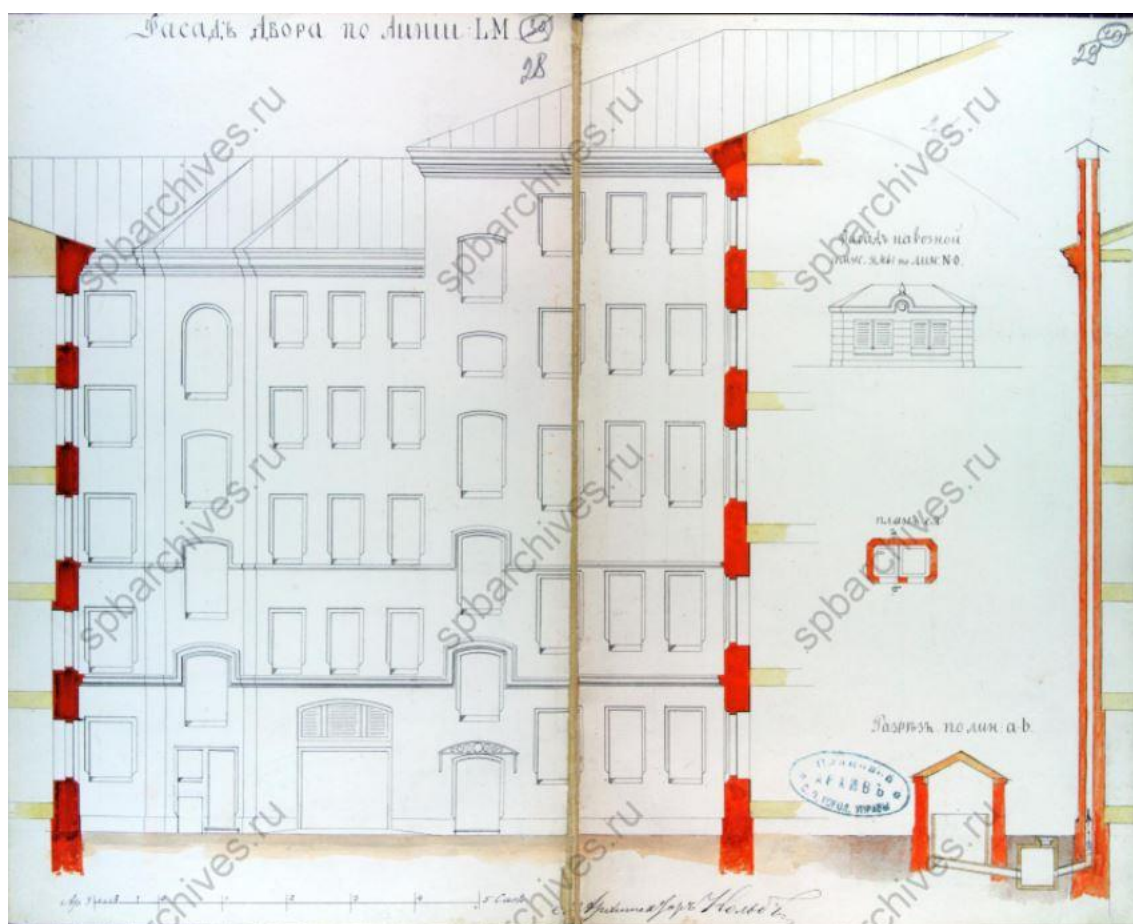
12. Разрез. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



13. Разрез. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

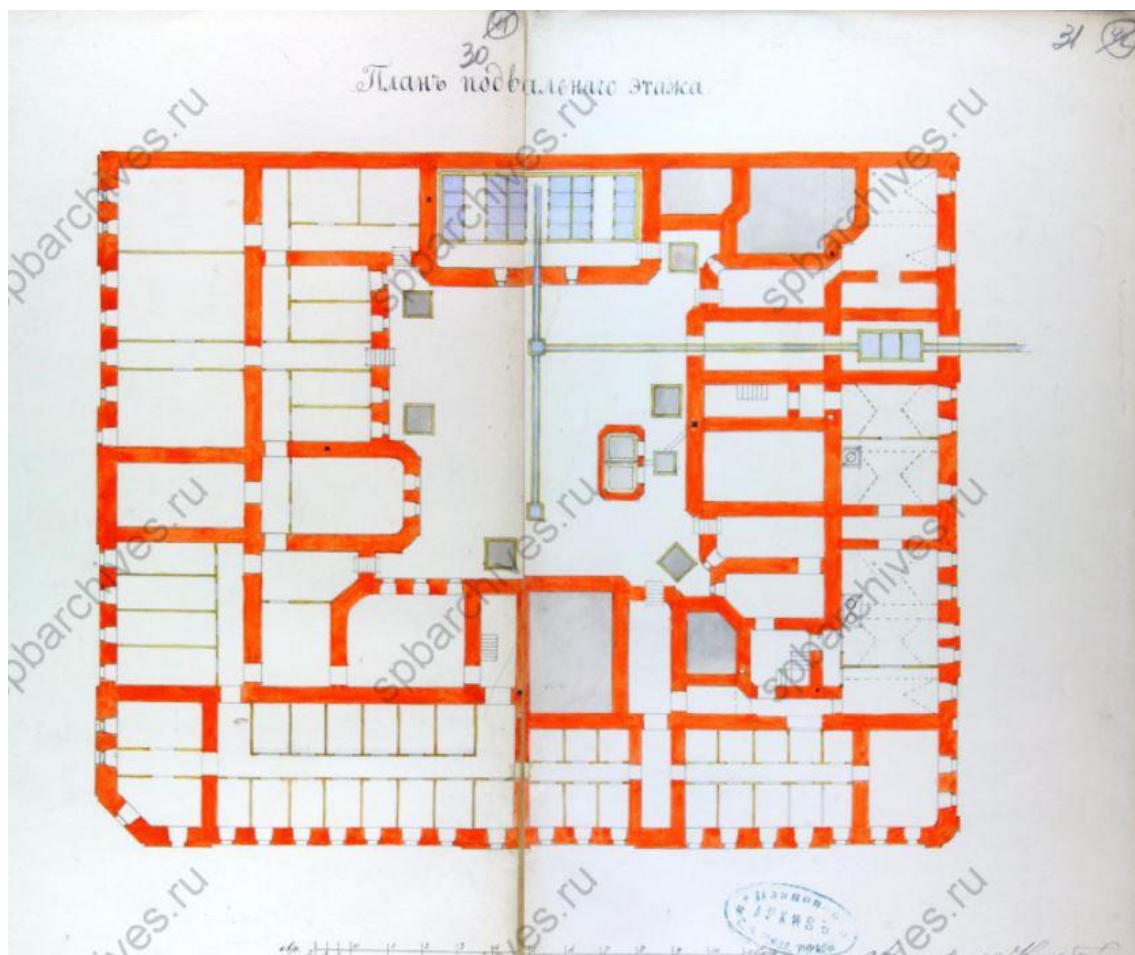


14. Разрез по линиям ГН и JK. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

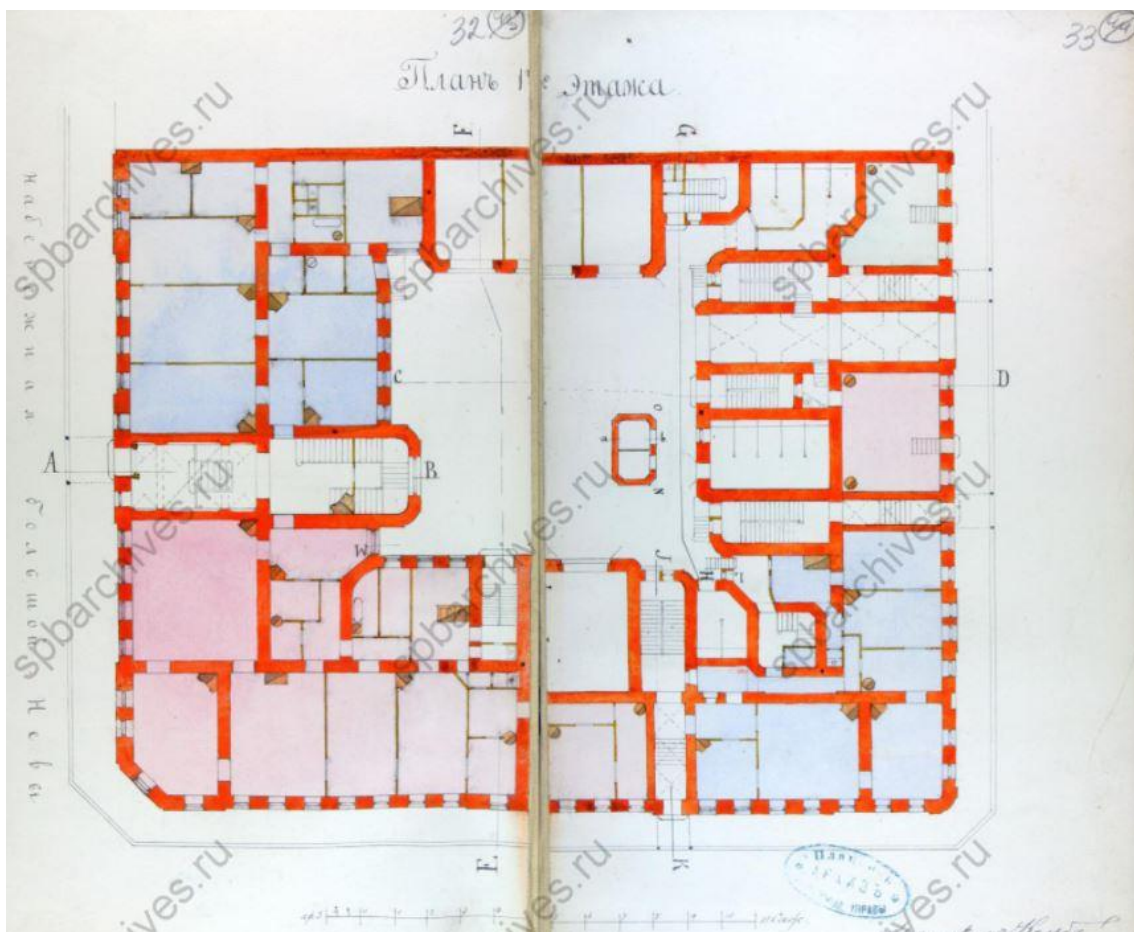


15. Фасад двора. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

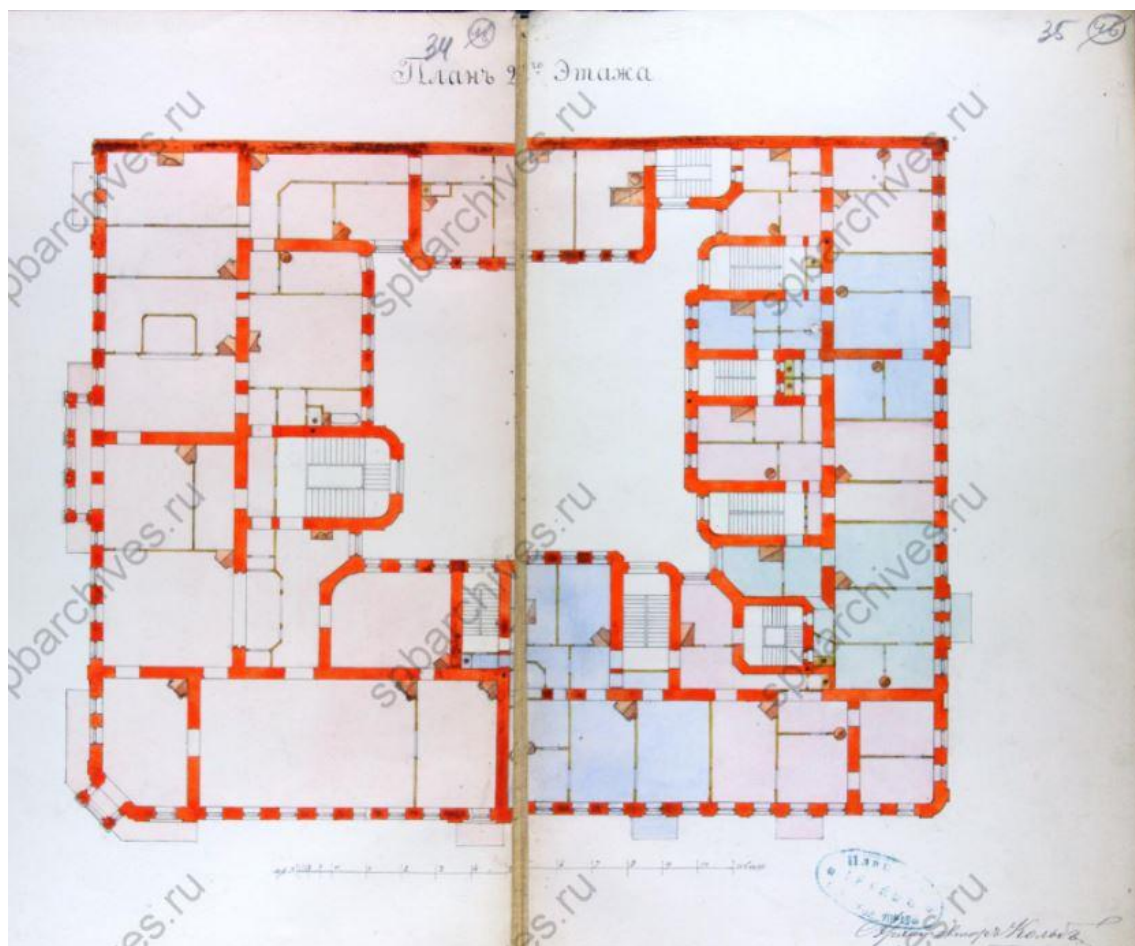




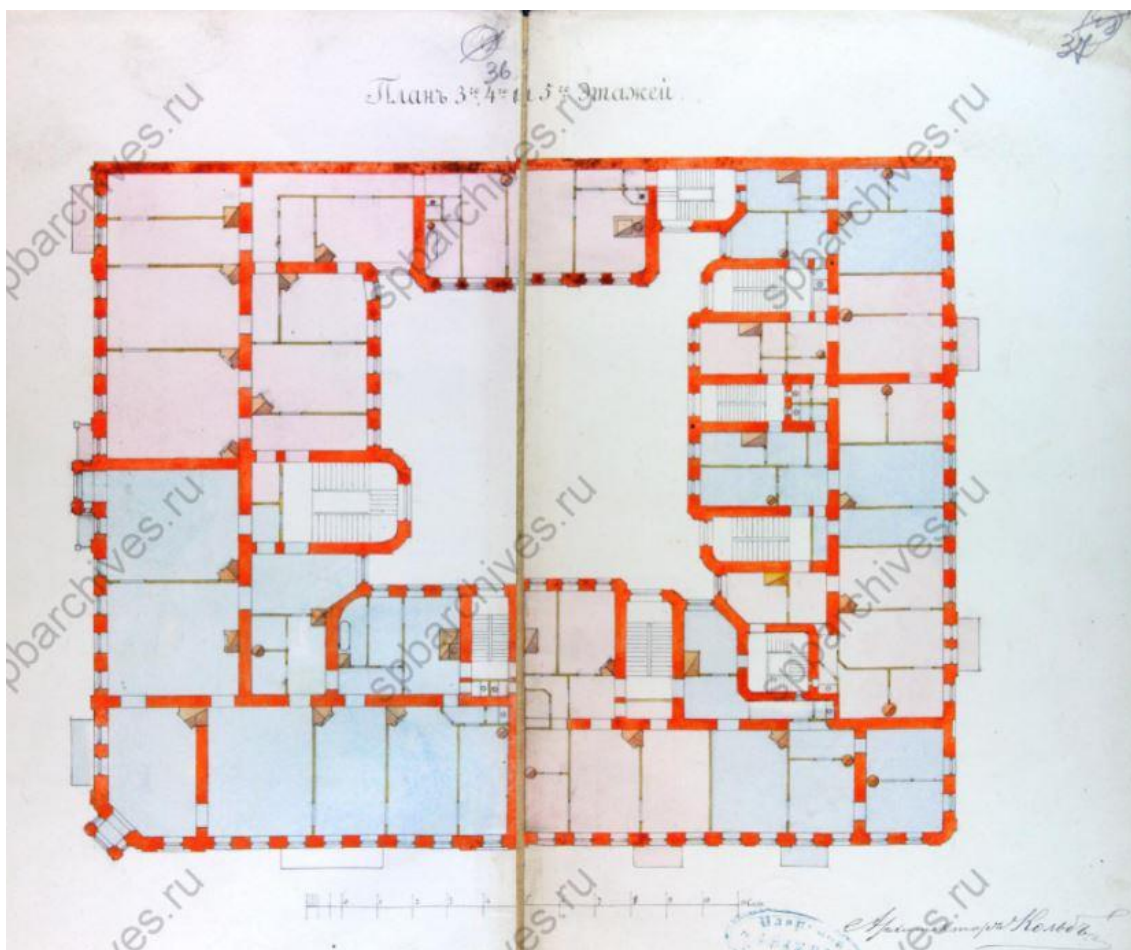
16. План двора. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



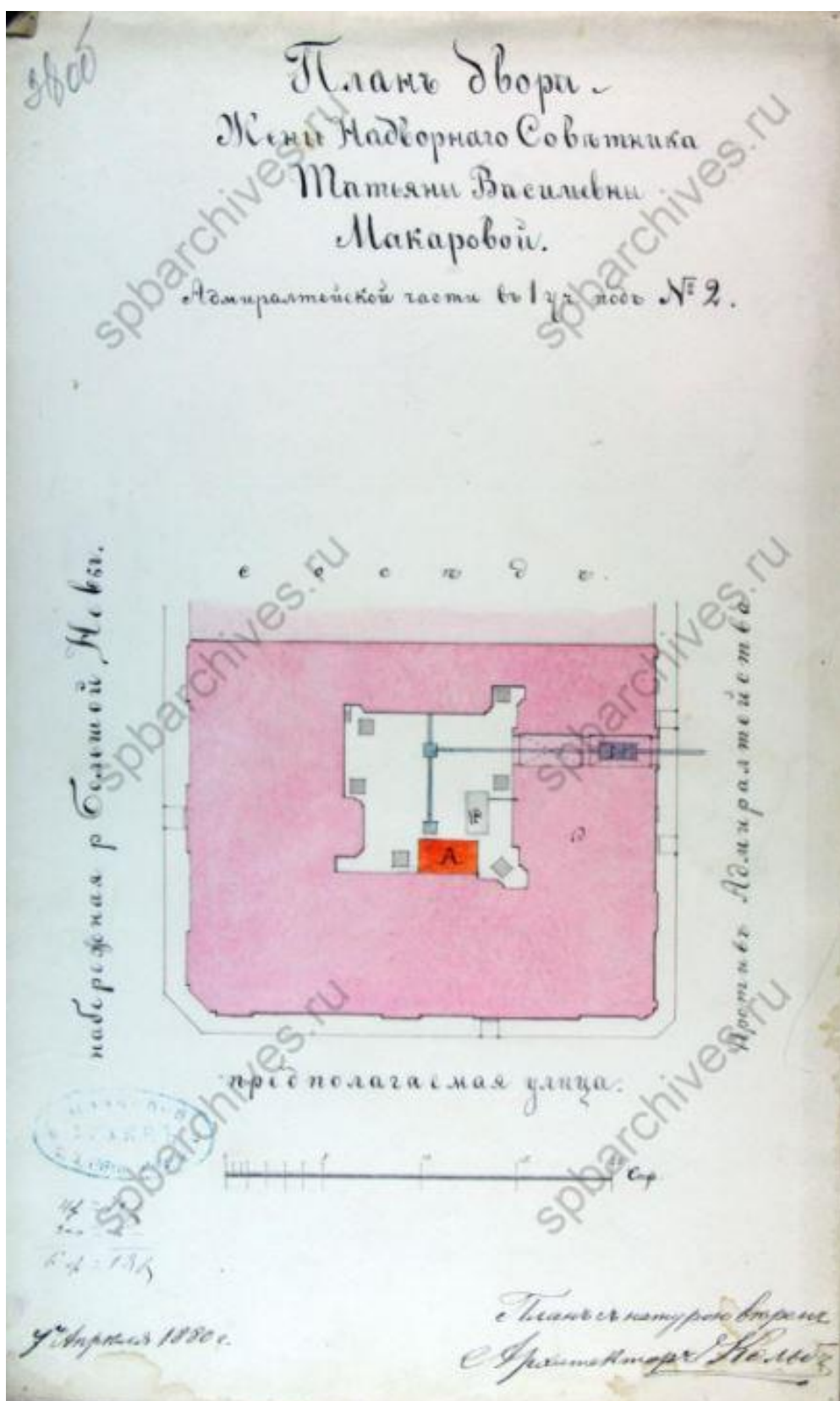
17. План 1-го этажа. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



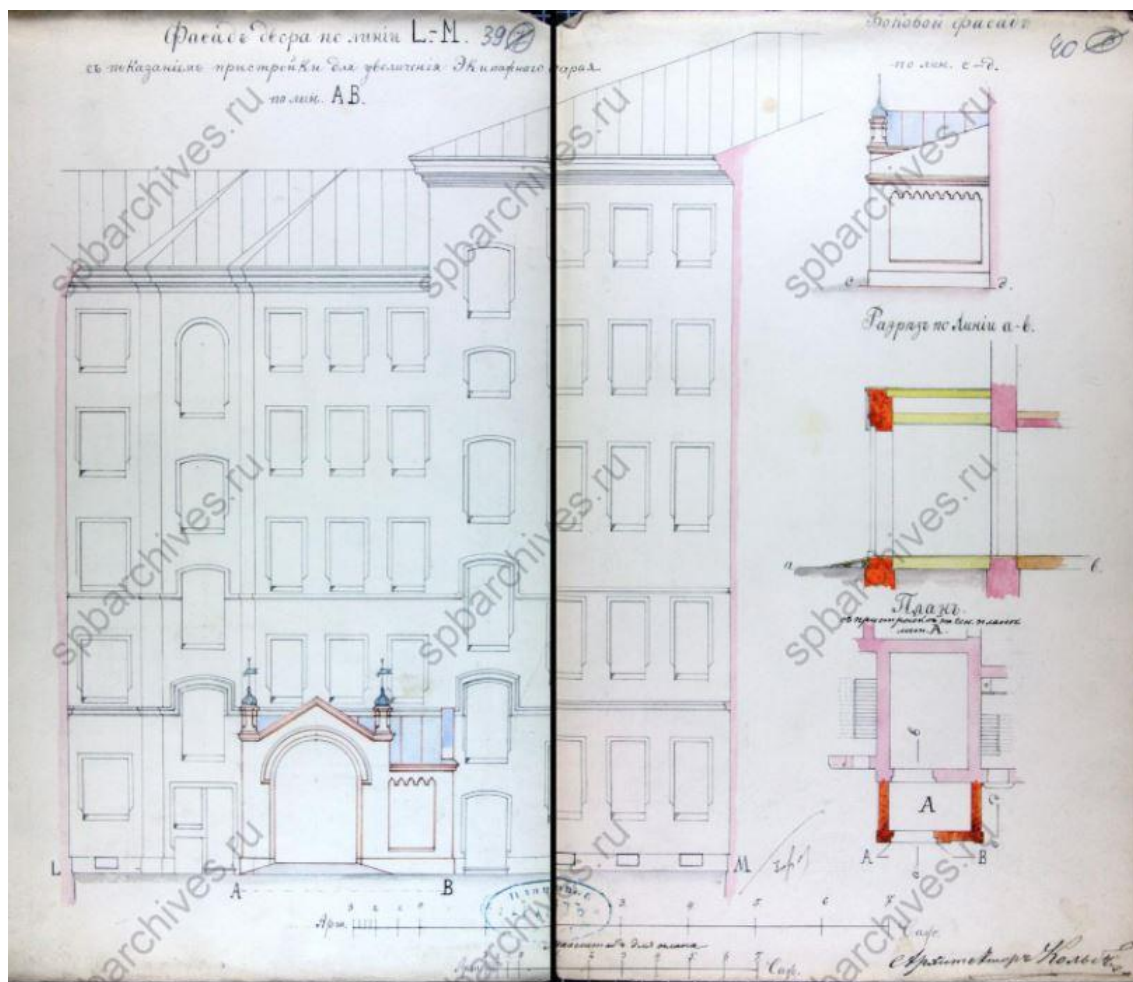
18. План 2-го этажа. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



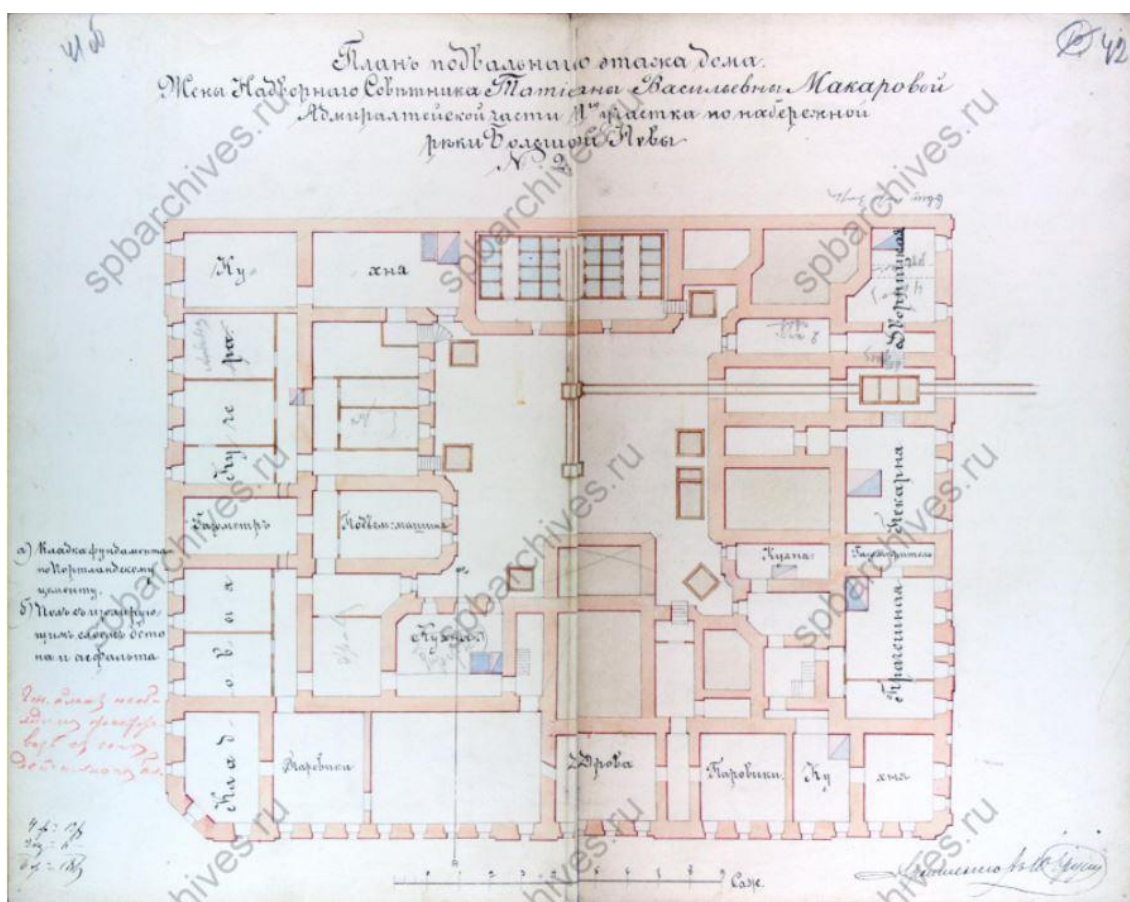
19. План 3,4,5 этажей. 1879 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



20. План двора. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



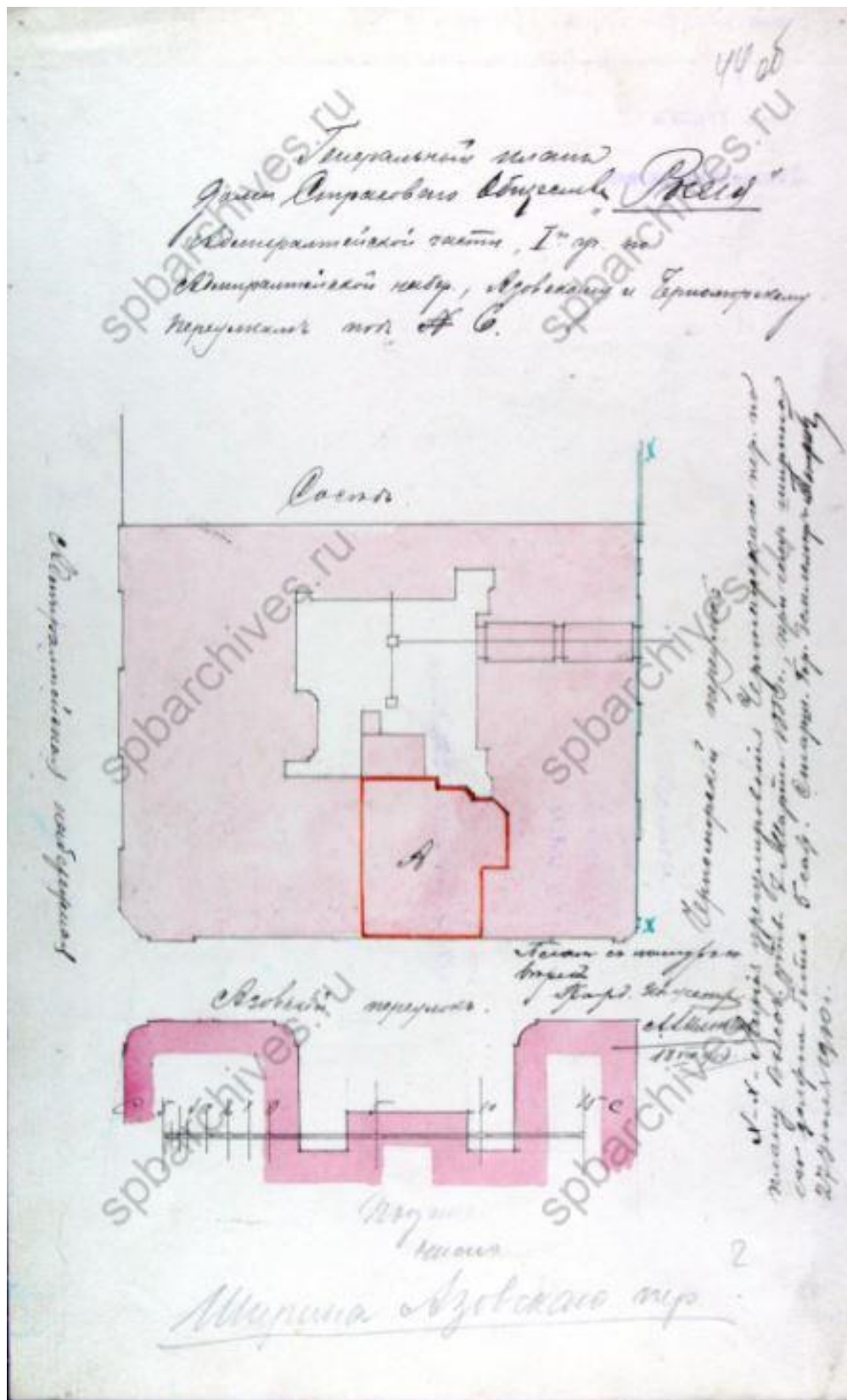
21. Фасад двора по линиям L-M. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



22. План подвального этажа. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

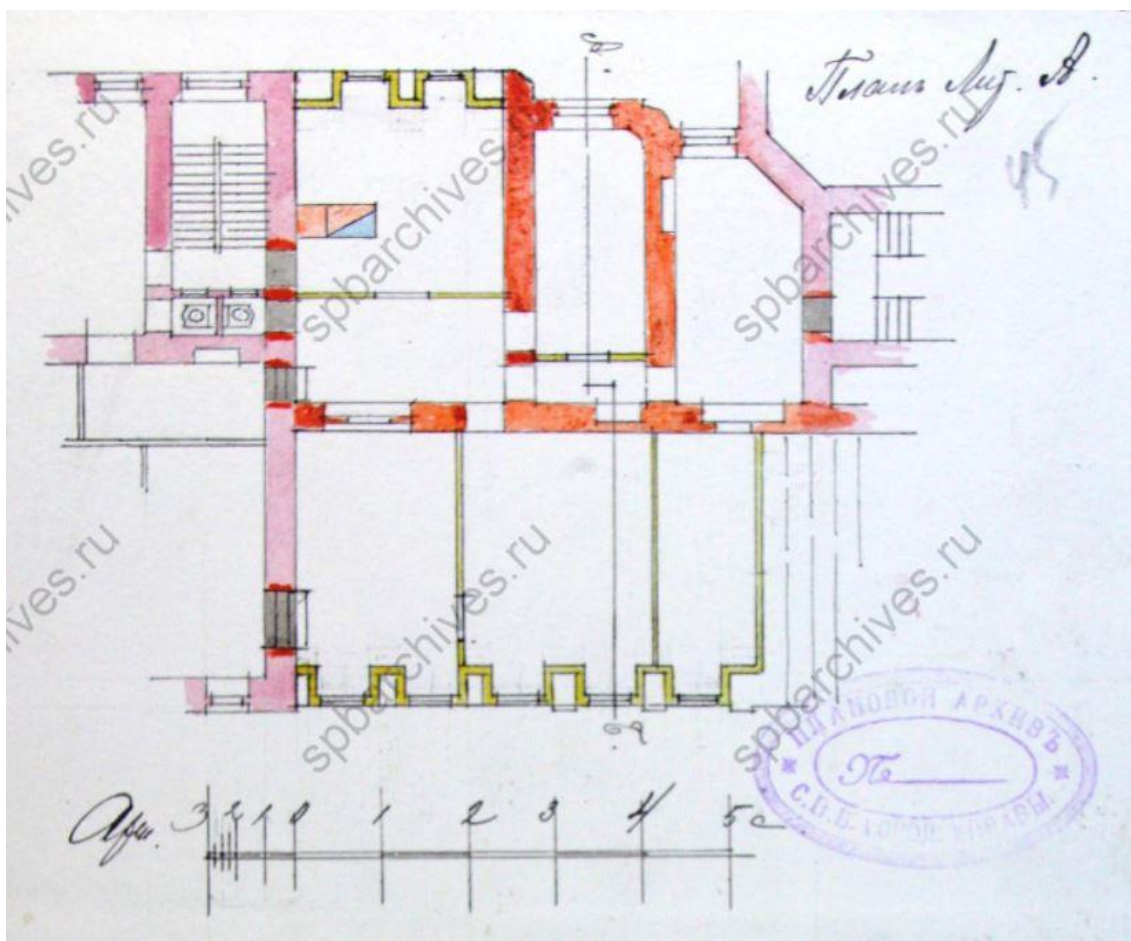


23. Разрез подвала. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

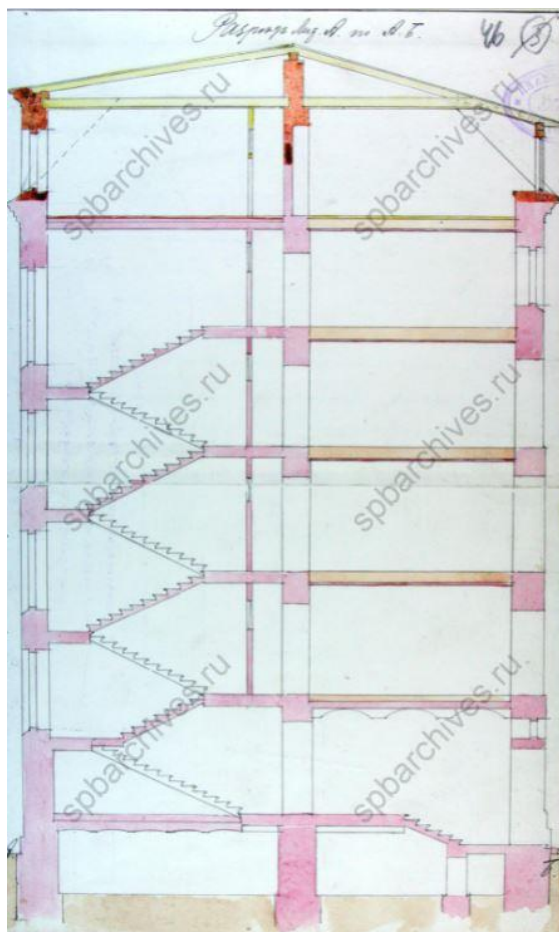


24. Генеральный план. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

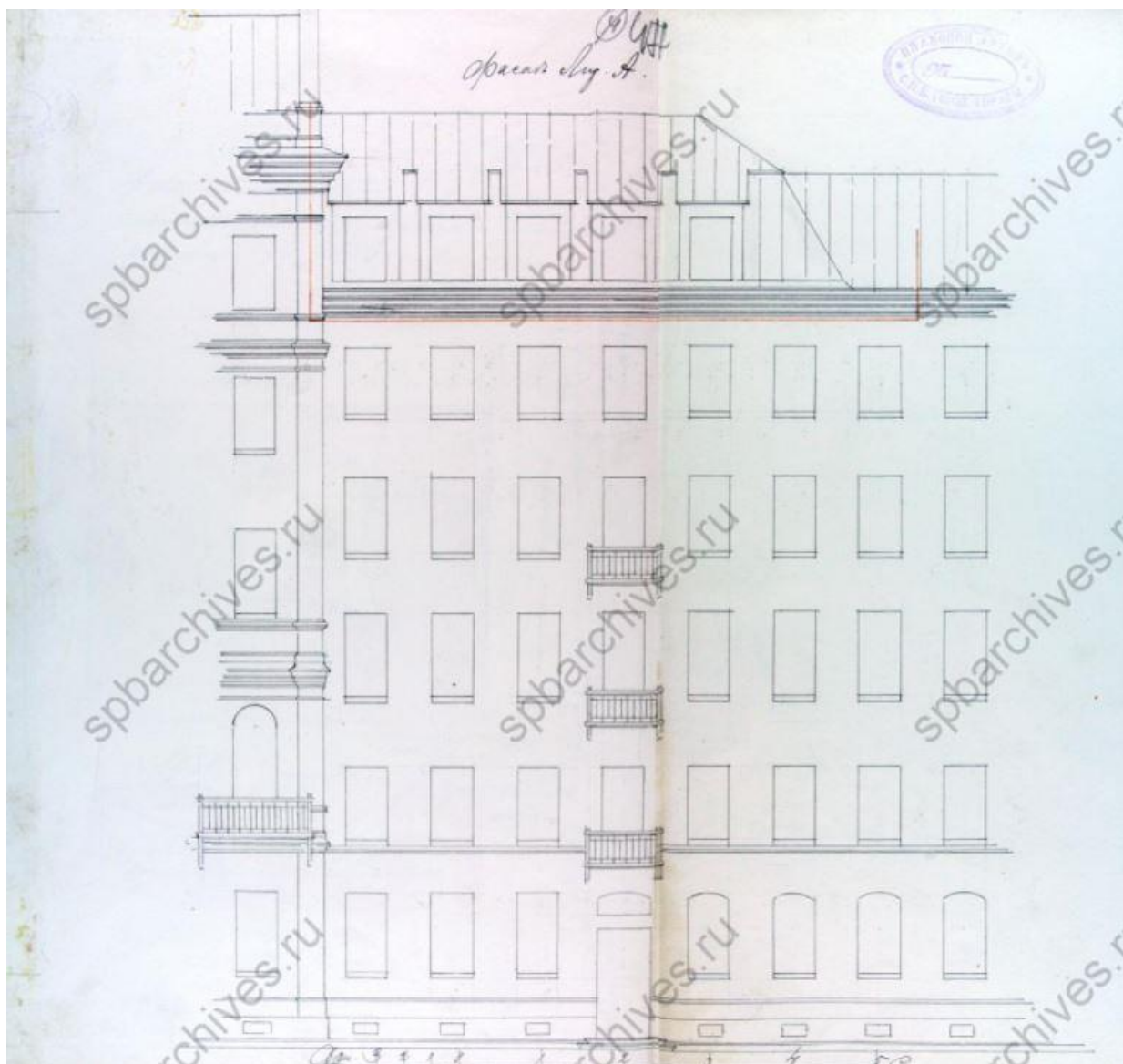




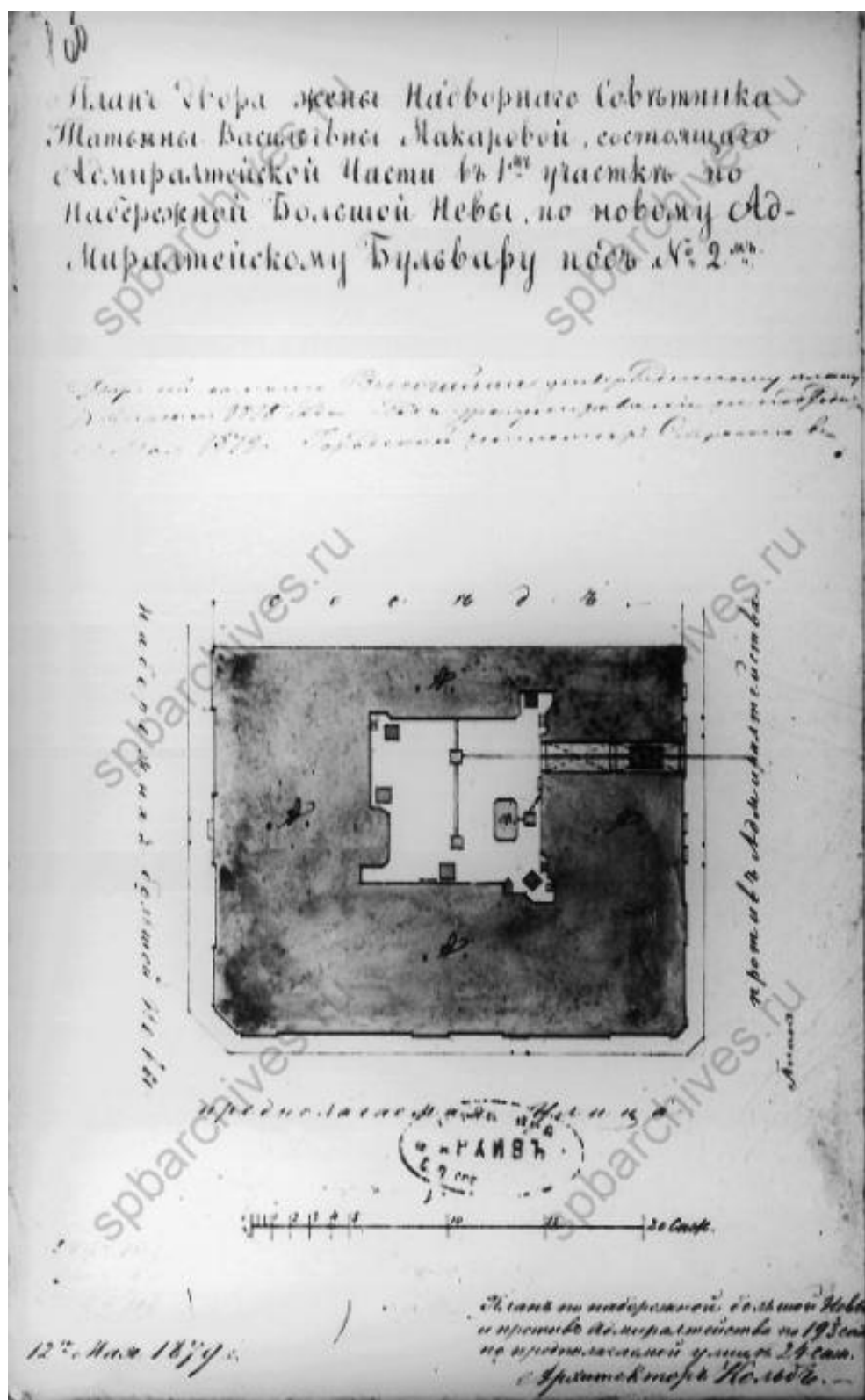
25. План лит. А. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



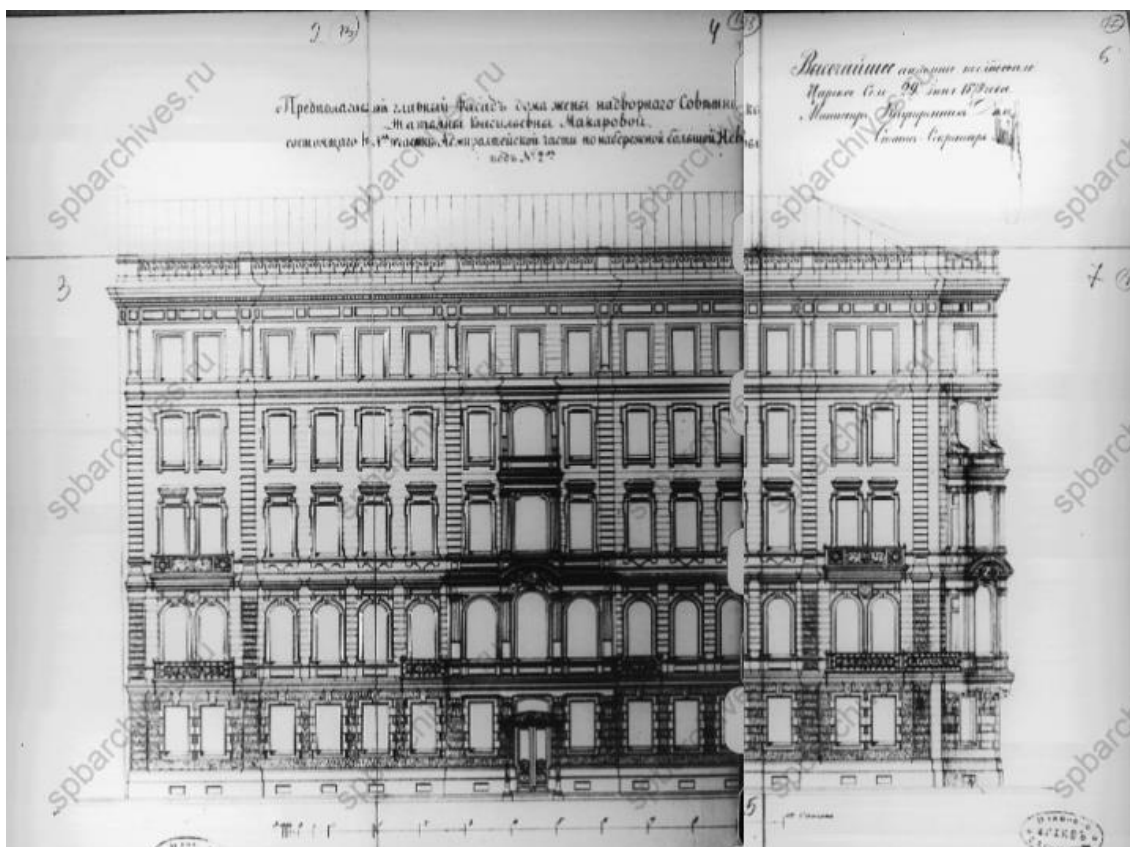
26. Разрез лит. А по АБ. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



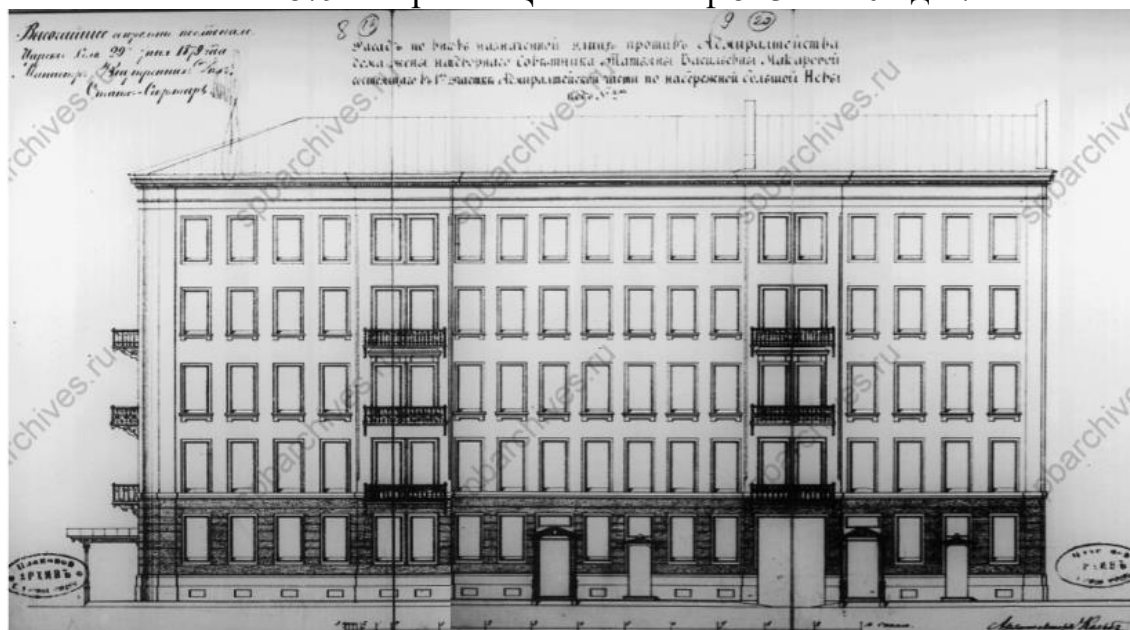
27. Фасад лит. А. 1880 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



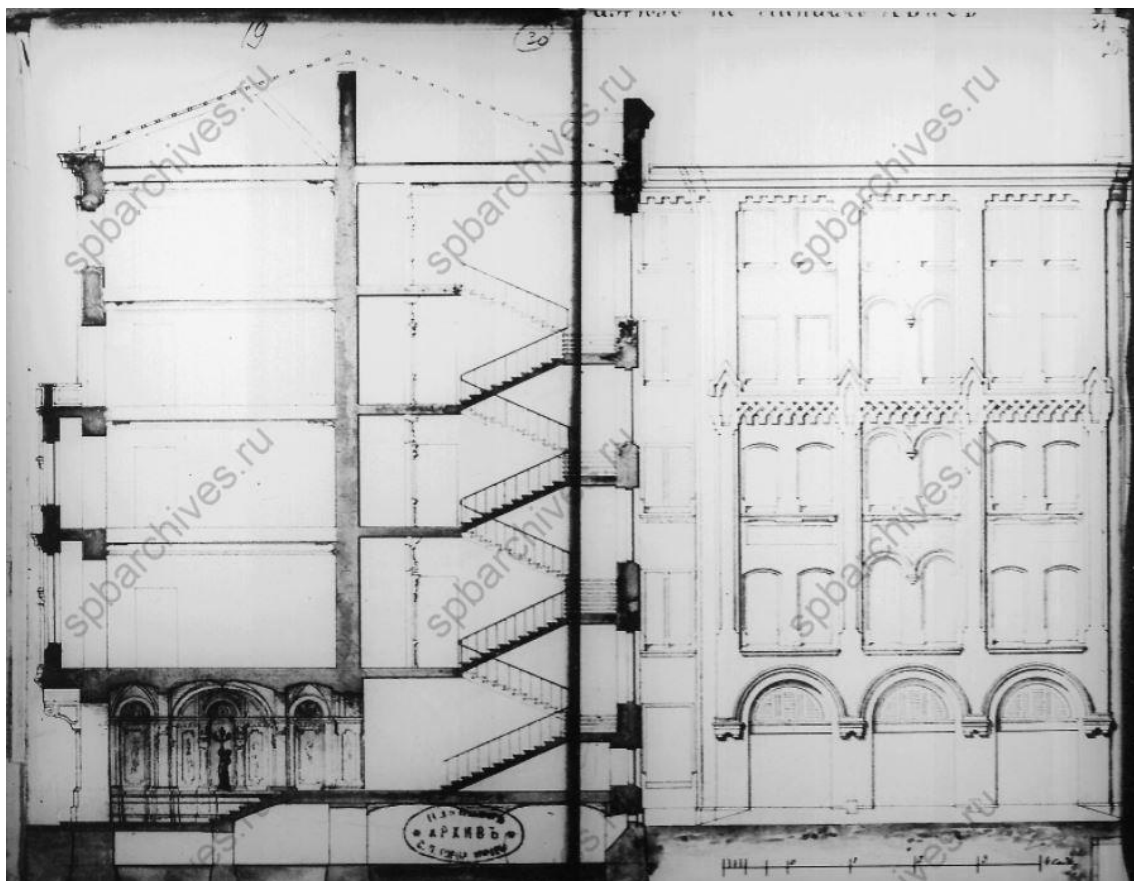
28. План двора 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



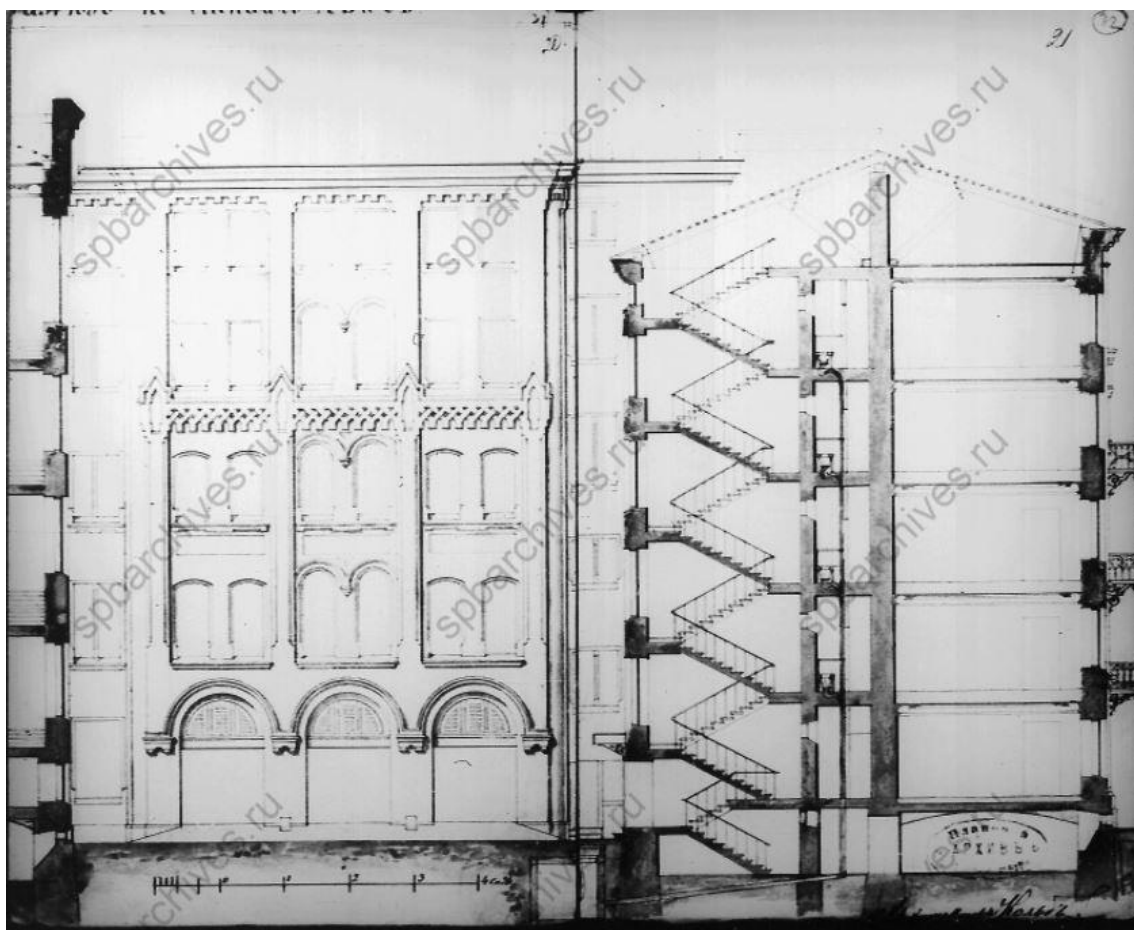
29. Предполагаемый главный фасад. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



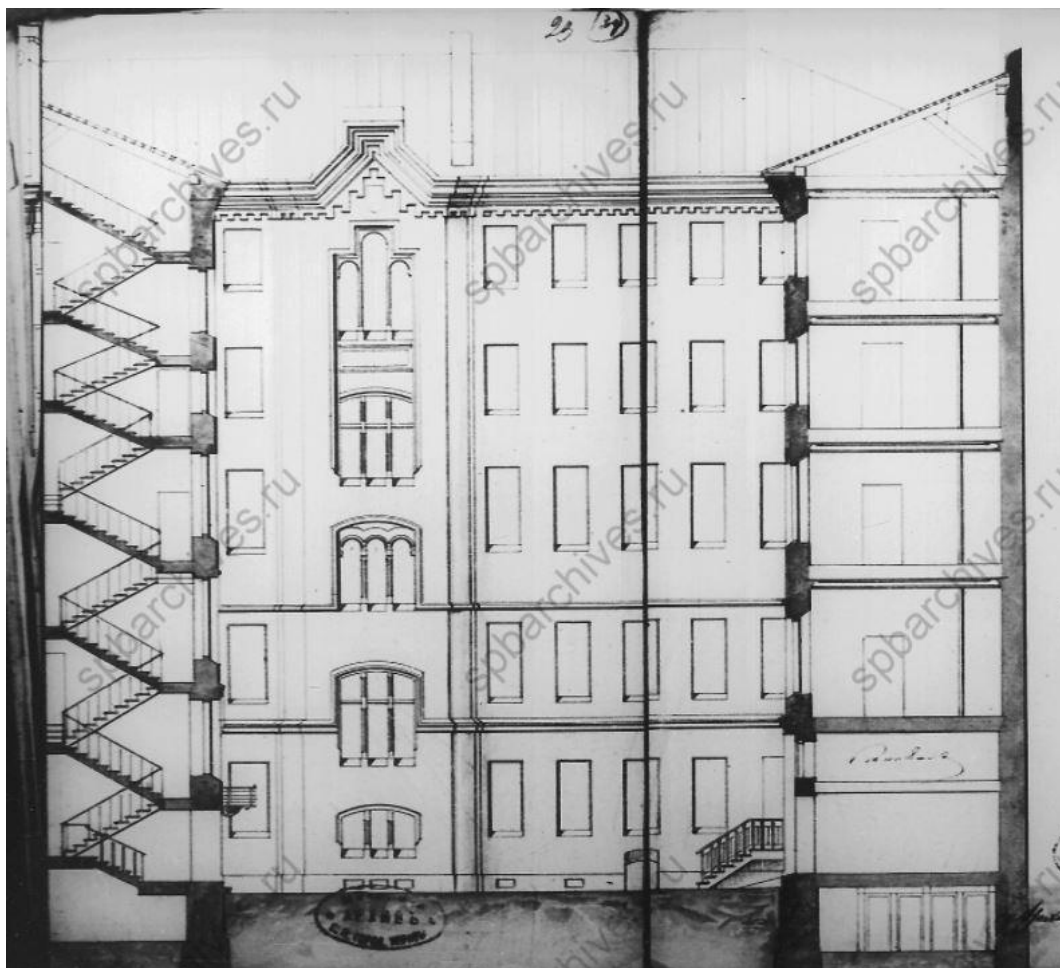
30. Фасад по вновь назначенной улице. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



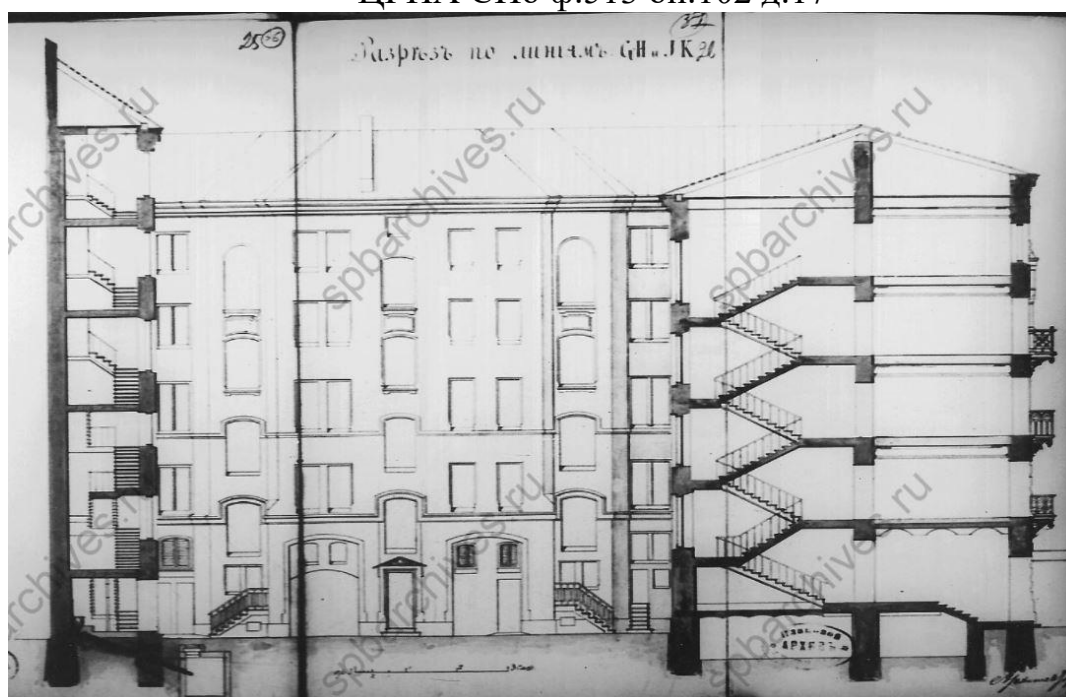
31.Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



32. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

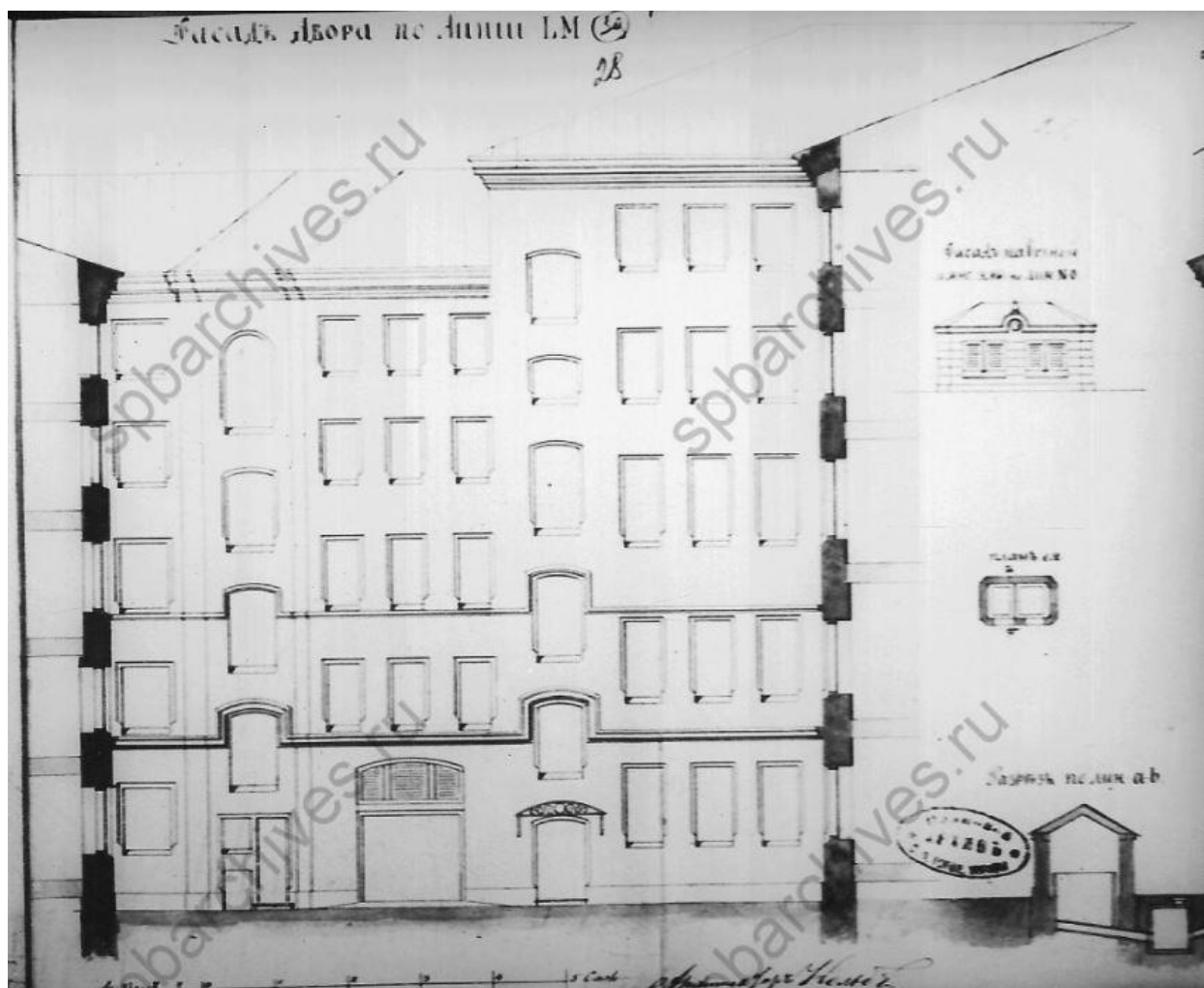


33. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

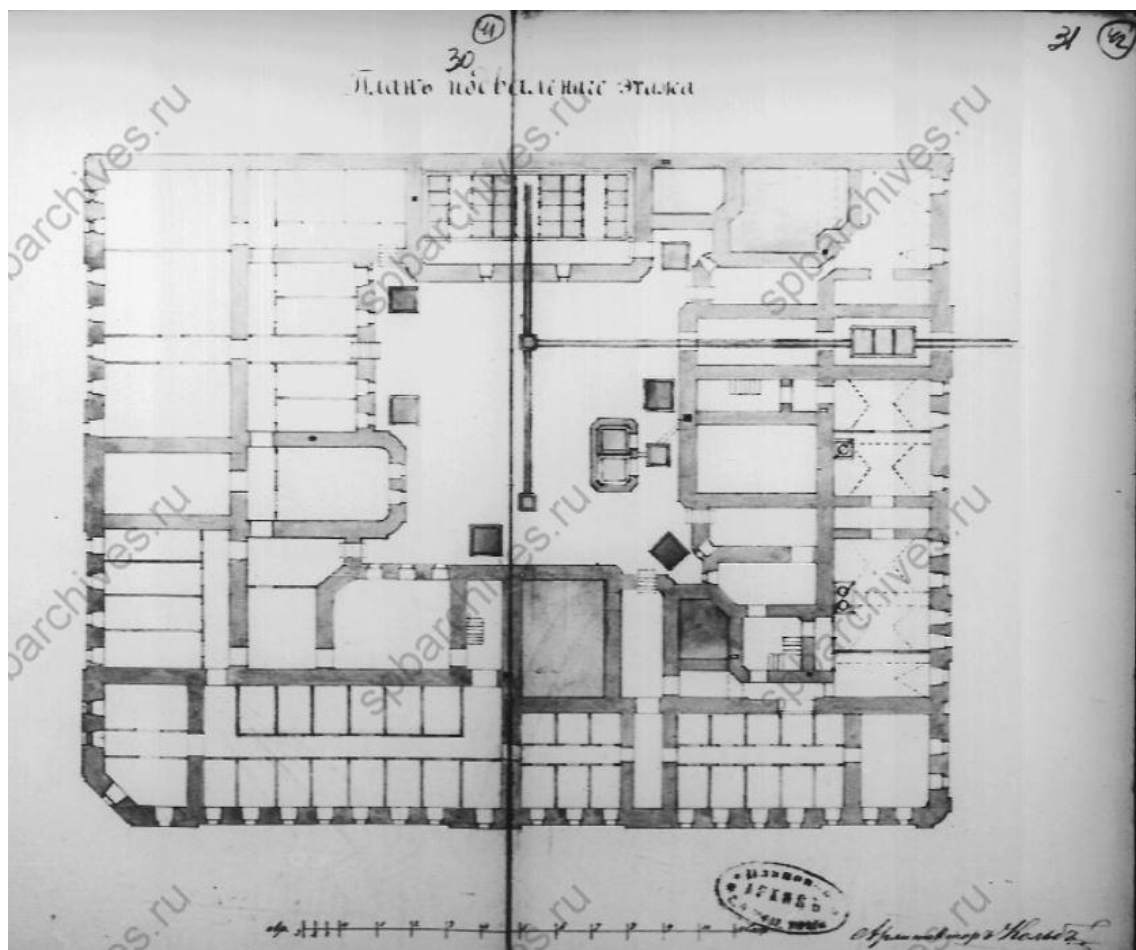


34. Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17

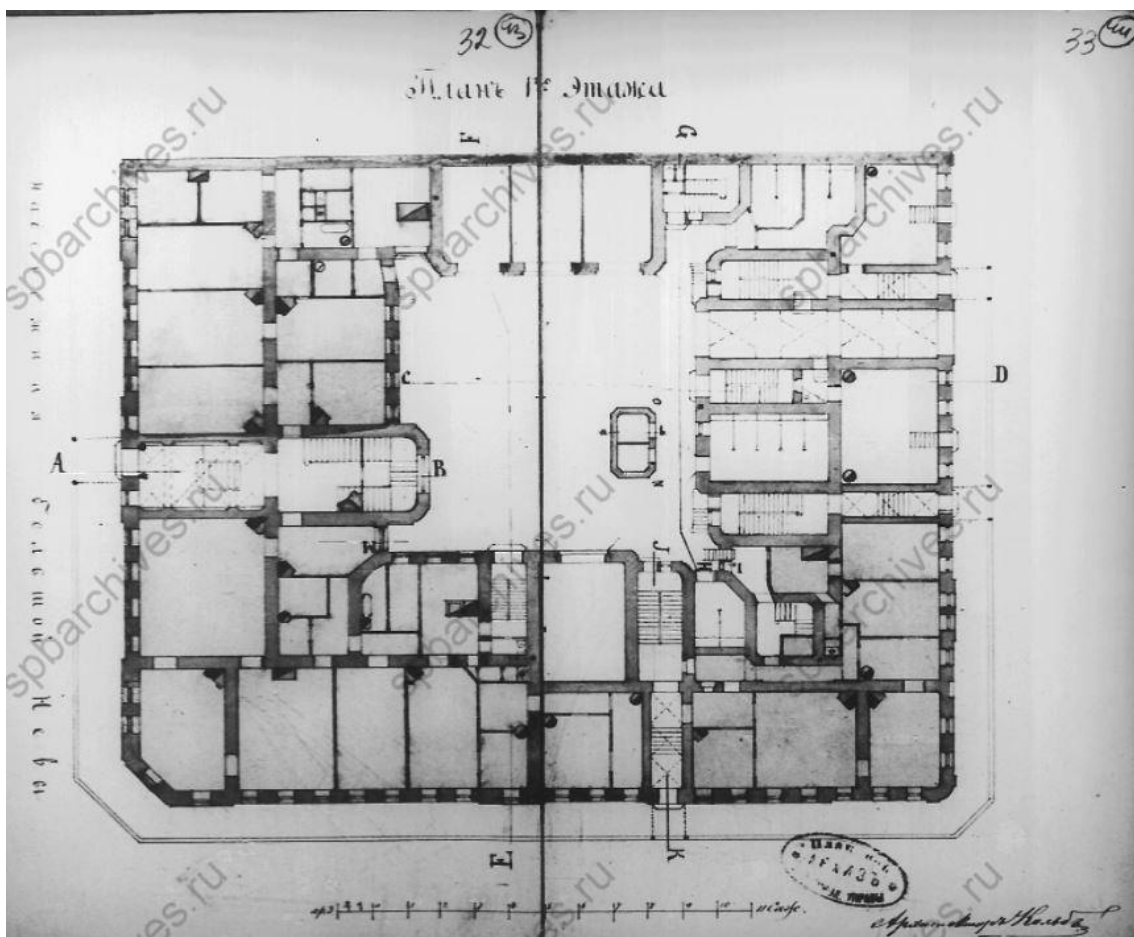




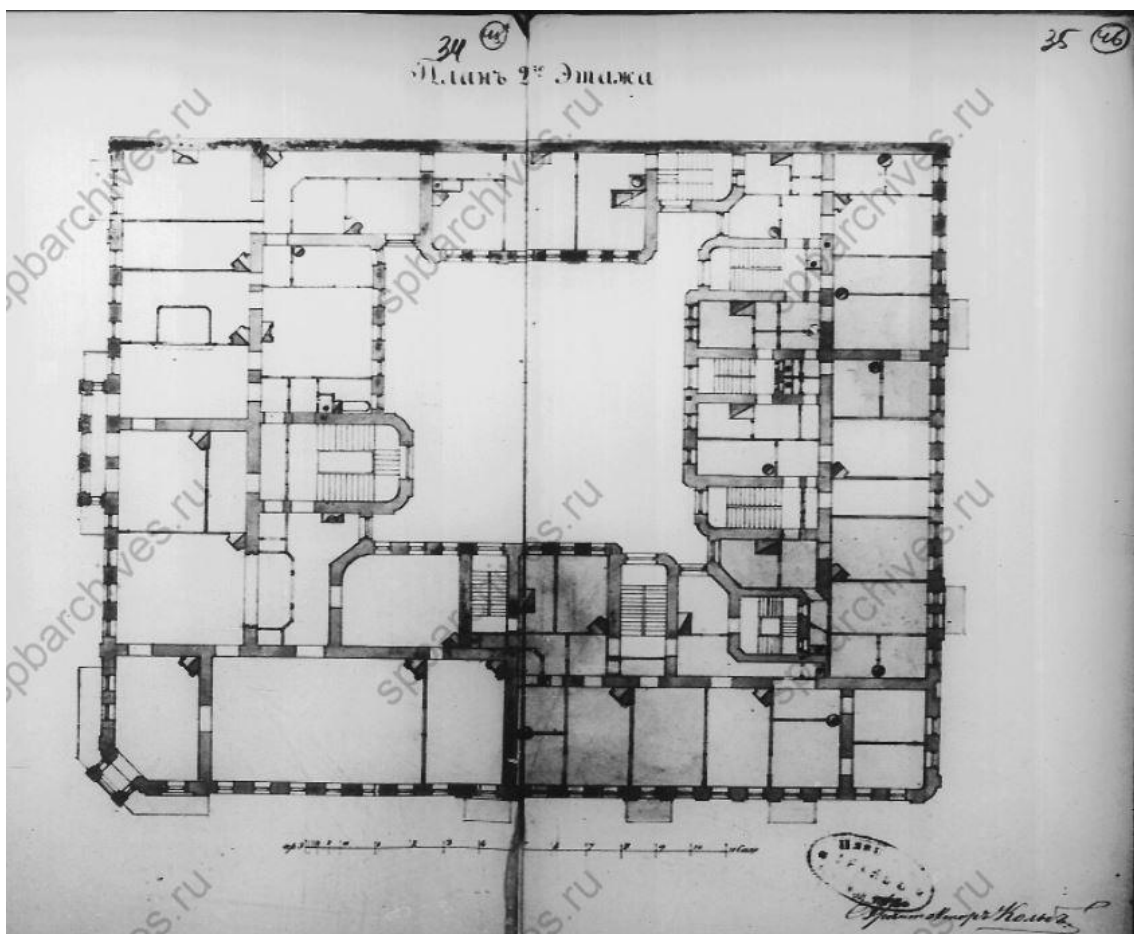
35.Разрез. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



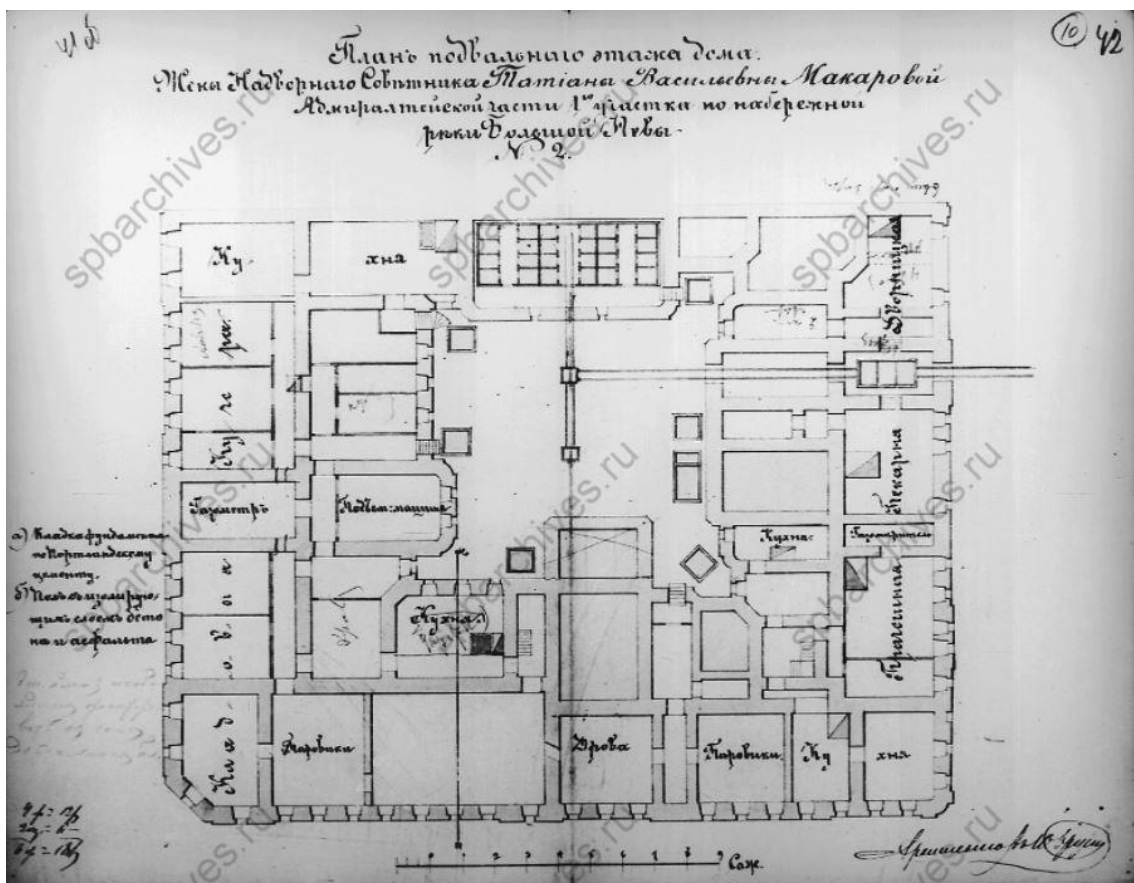
36. План подвального этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



37. План 1-го этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



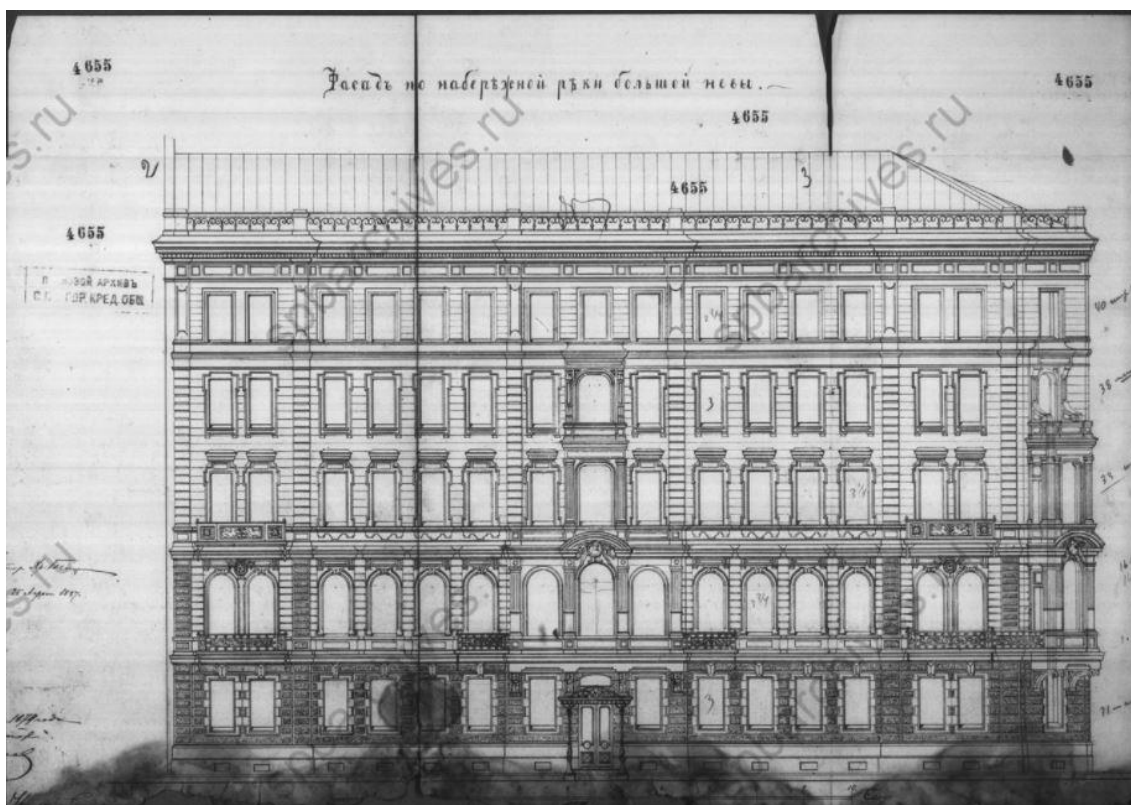
38. План 2-го этажа. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



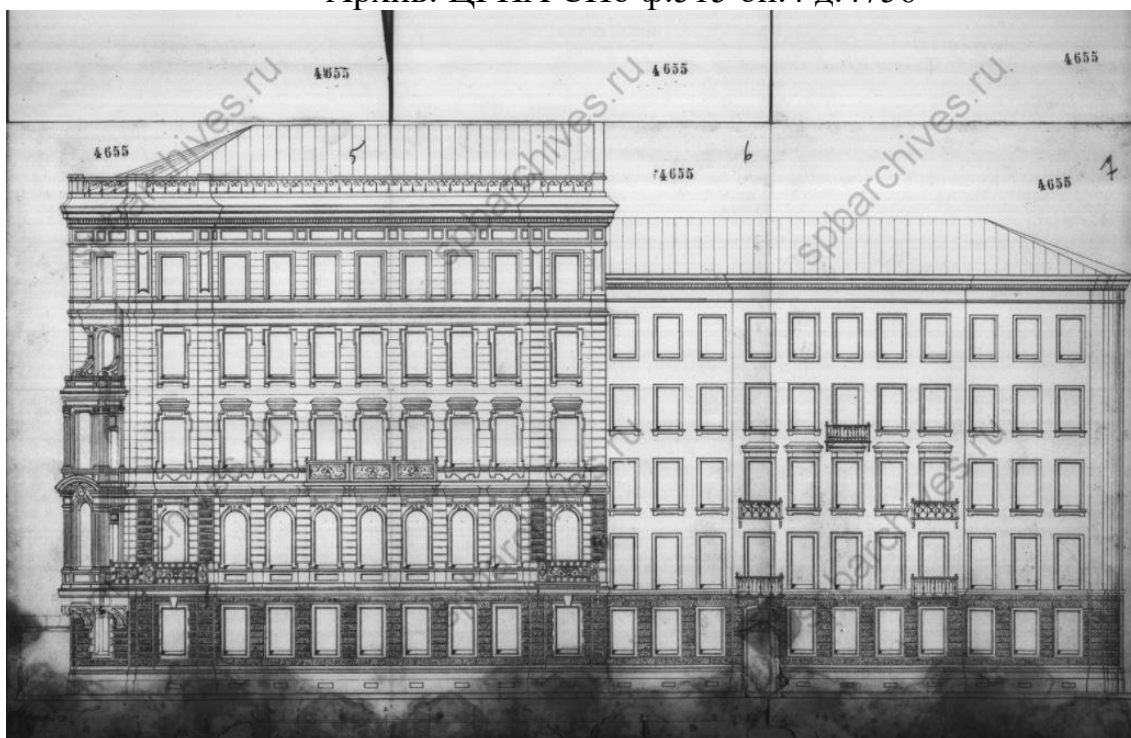
39. План подвального этажа дома. 1879. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3. 1879 г. Архив: ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.17



40. План двора. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



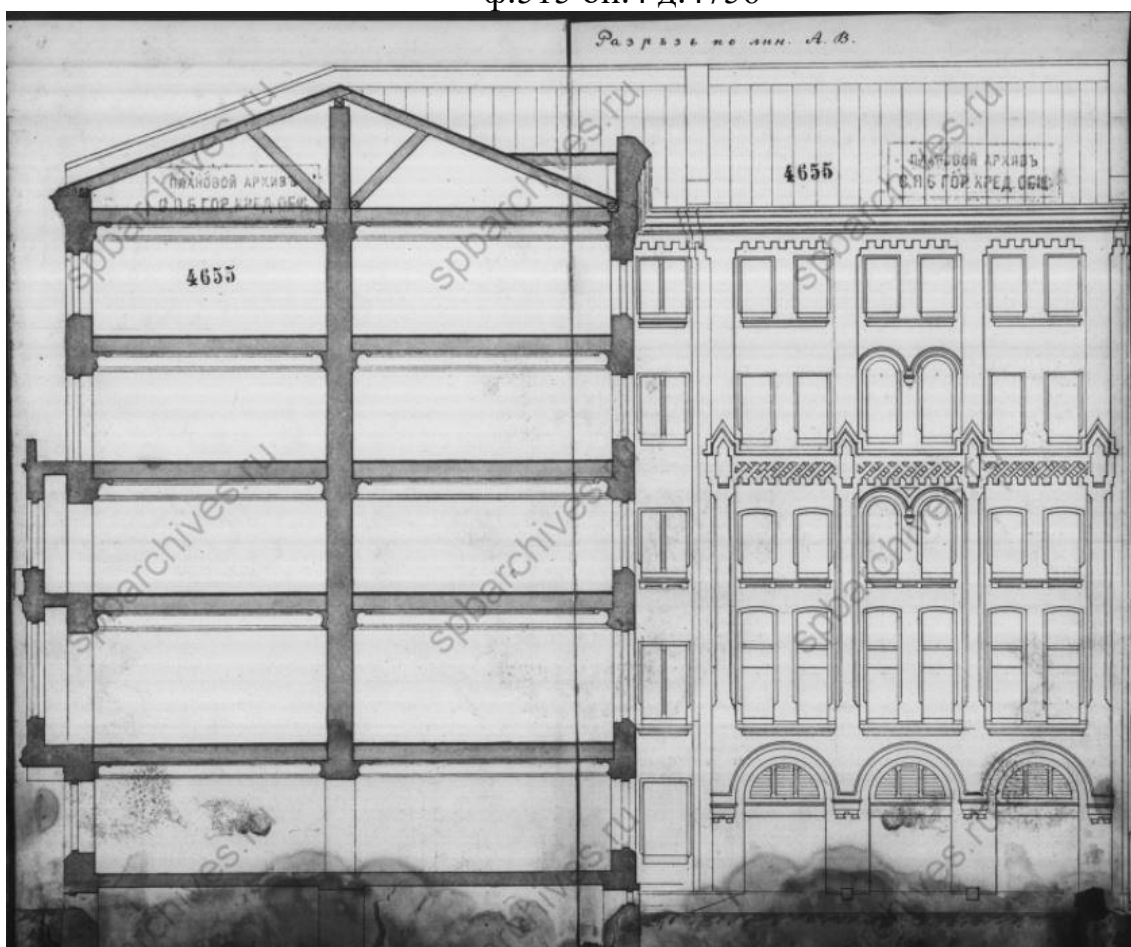
41. Фасад по набережной. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2).  
Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



42. Фасады. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756

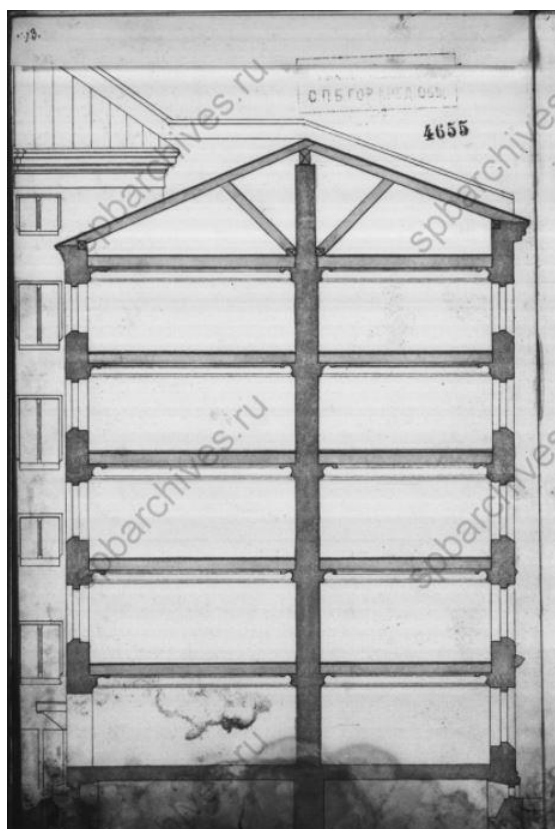


43. Фасад. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756

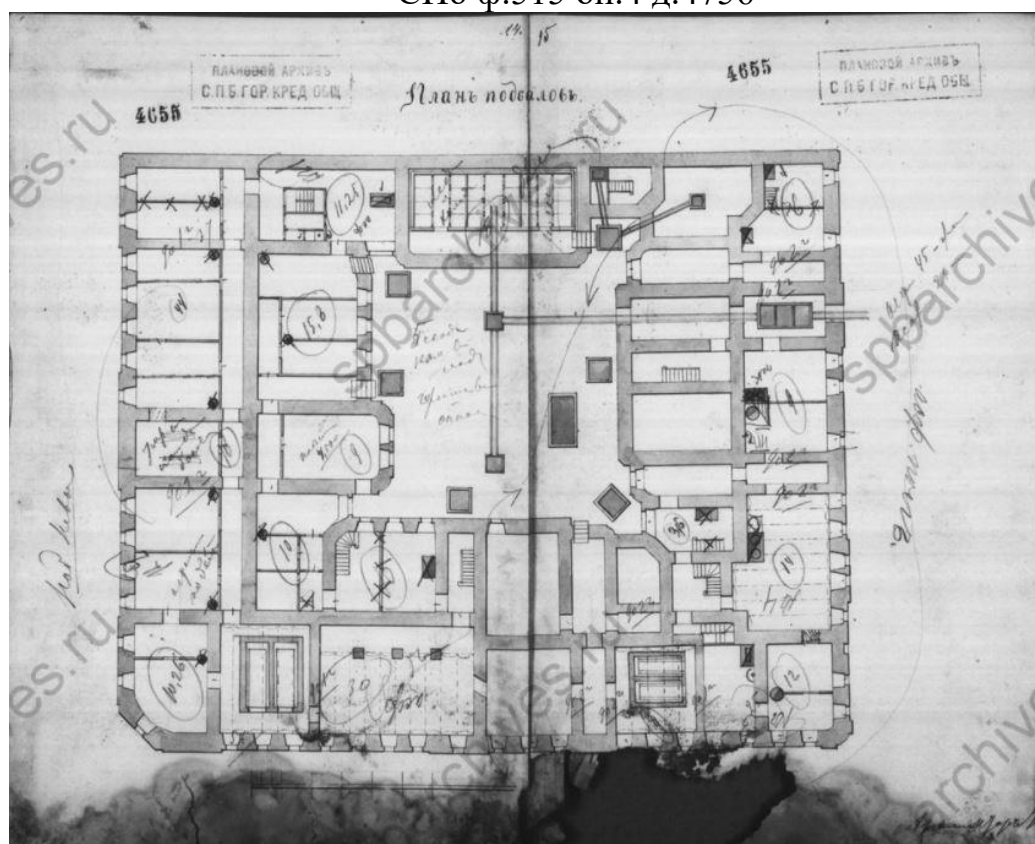


44. Разрез по лин. АВ. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756

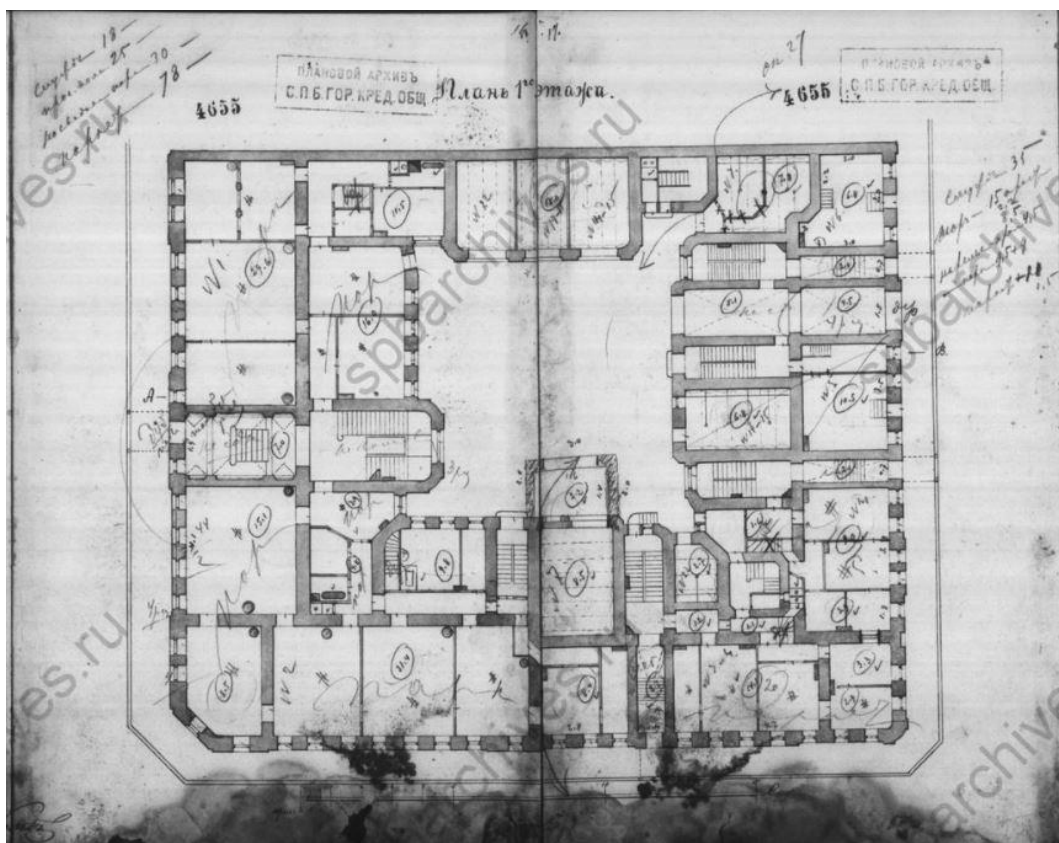




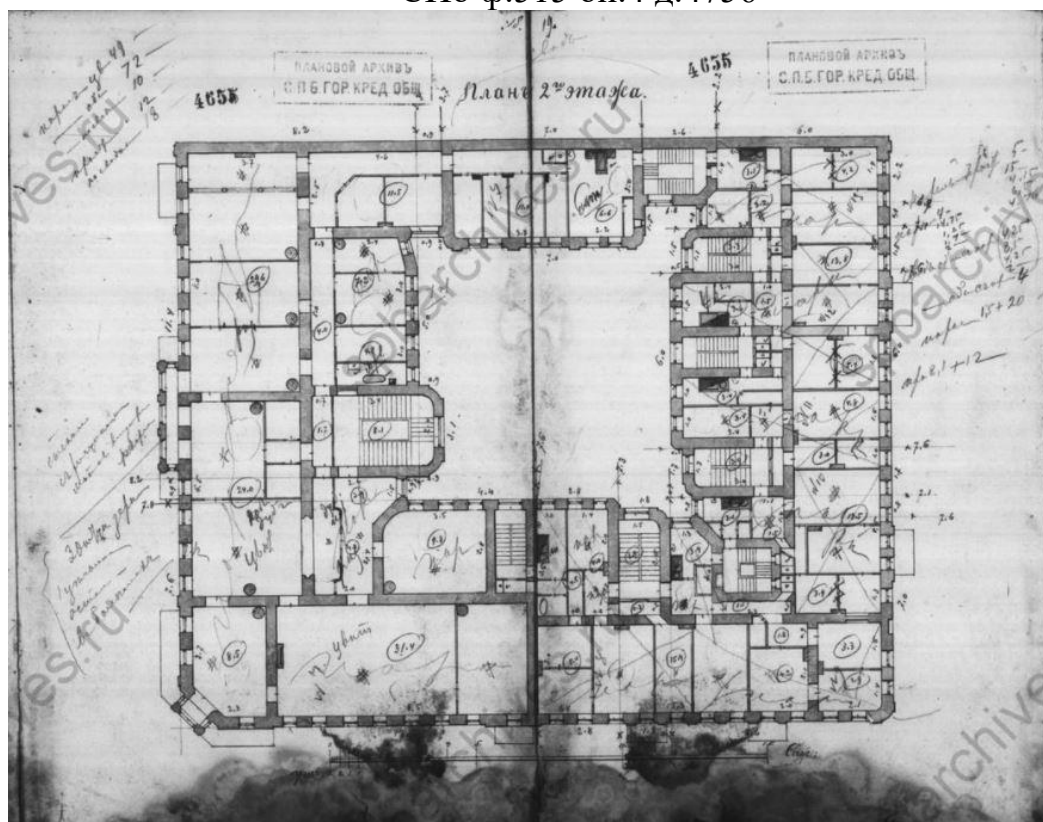
45. Разрез по лин. АВ. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



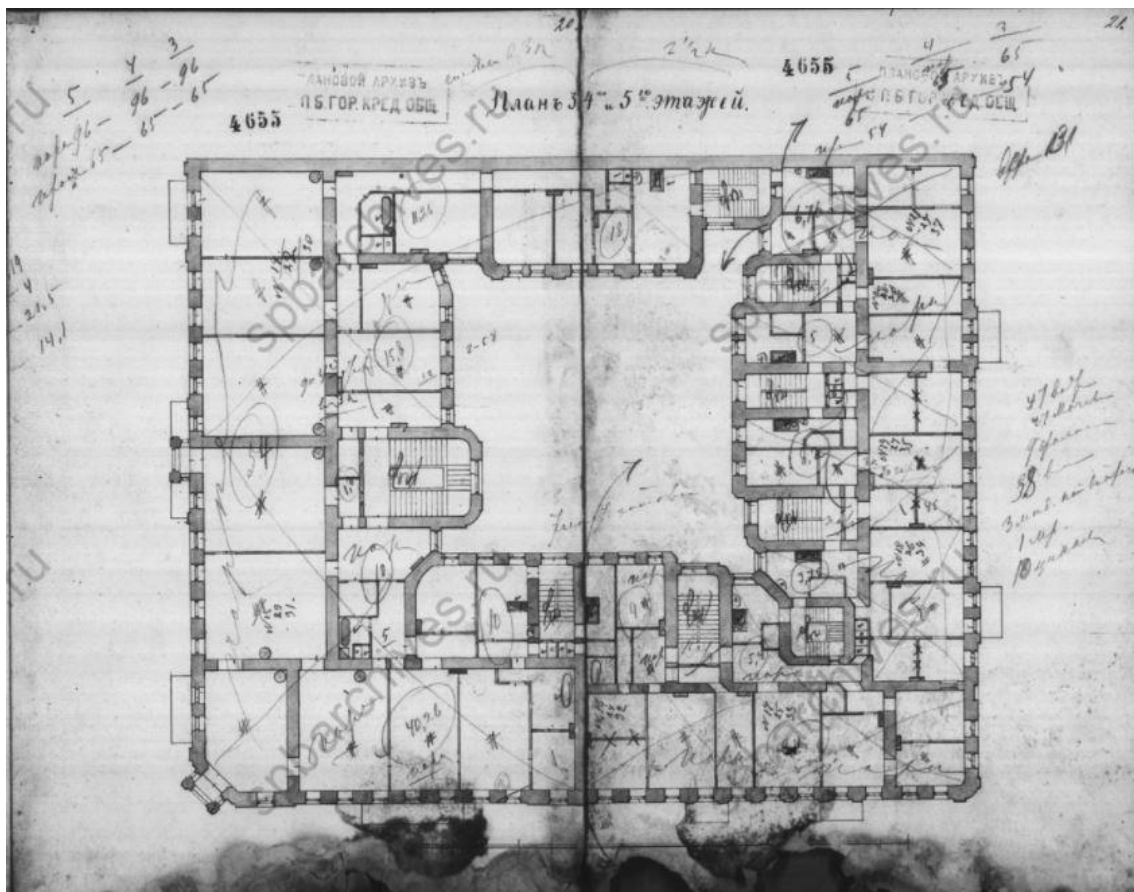
46. План подвала. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



47. План 1-го этажа. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



48. План 2-го этажа. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



49. План 3,4,5 этажей. Чертежи дома Т.В.Макаровой по Адмиралтейской наб.,2 (Адмиралтейской наб.,6 и Азовскому пер.,2). Архив: ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.4756



50. Вид горельефной поясной фигуры кариатиды в простенке между окнами первого этажа, поддерживающей эркер в центре фасада дома № 6 на Адмиралтейской набережной. Архив: ЦГАКФФД СПб.  
Шифр: Ар 120021



pastvu.com/216821 uploaded by Gle

51. Колонна девушек. 1933-1935 гг. <https://pastvu.com/p/216821>



pastvu.com/1022425

52. Петр-Плотник. 1997 г. <https://pastvu.com/p/1022425>

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 28 июня 2021 года)

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры**

**Адмиралтейский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
4	Дом В.Г.Шварца	1877	арх.	Адмиралтейская	среднее	"

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**





**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

14 НОЯ 2013№ 10-578

**Об определении предмета охраны выявленного  
объекта культурного наследия «Дом Т.В.Макаровой»**


1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В.Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Адмиралтейская наб., 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учёта объектов культурного наследия.




Заместитель председателя Комитета –  
начальник Управления государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 14 НОЯ 2013 № 10-578

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Т.В. Макаровой»  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Адмиралтейская наб., 6, литера А  
(Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер. 3)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты основного объема здания, включая воротный проезд и дворовые корпуса;</p> <p>высотная отметка конька крыши;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши со стороны лицевых фасадов*</p> <p>материал кровли – листовой металл</p> <p>* со стороны внутреннего двора первоначальные габариты крыши частично изменены с устройством мансарды</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты,</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания, обращенных на Адмиралтейскую набережную, в Азовский и Черноморский переулки, выполненное в характере историзма, в том числе:</p> <p>характер отделки – окрашенная штукатурка, частично рустованная и фактурованная «под шубу»;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов;</p> <p>* по результатам архивных и натуральных изысканий</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <p>угловой и центральный эркеры;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>подоконные и междуэтажные тяги и фризы;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-5 го этажей;</p> <p>декор (гипс): кронштейны в виде кариатид, медальоны с женскими</p>	 

головками, цветочные гирлянды, замковые камни, каннелированные пилястры, орнаментальные фризы; венчающий карниз с модульонами и фриз с лепным декором;



балконы;

металлодекор: художественное орнаментированное ограждение и кронштейны балконов (литьё, ковка),



орнаментированные металлические решетки окон цокольного этажа (ковка);



исторический рисунок и материал (дерево) заполнения парадного дверного проема;




воротный проезд (со стороны Черноморского пер.);



архитектурное решение дворовых фасадов, в том числе:  
габариты оконных и дверных проемов (по 1-му этажу – верхняя отметка и габариты ширины проёмов);  
исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов;  
материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка);  
архитектурно-художественное решение в приемах эклектики, включая боковые ризалиты;  
профилированные междуэтажные тяги;  
лопатки в межоконном пространстве;  
декоративное оформление окон 1 и 4-го этажей;  
венчающий профилированный карниз;  
декор (гипс): фризы геометрического рисунка;



6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>интерьер помещения вестибюля парадного входа и парадной лестницы: объемно-пространственная композиция и комплексная архитектурно-декоративная отделка в характере эклектики:</p> <p>стены вестибюля оформлены рустом, нишами-экседрами с растительным орнаментом и замковым камнем в виде картуша, завершены сложнопрофилированным карнизом; перекрытие, оформленное по периметру лепным пояском меандра с лепной четырехосевой розеткой сложного рисунка с мотивами меандра, растительного орнамента, пальметт;</p> <p>стены лестничной клетки, оформленные филенками с лепным рокайльным орнаментом в углах;</p> <p>известняковые ступени;</p> <p>ограждения лестничных маршей из орнаментированных стоек чугунного литья;</p> <p>площадки лестницы, выложенные мраморной крошкой со стилизованным растительным орнаментом.</p>	
---	--	--	---



**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

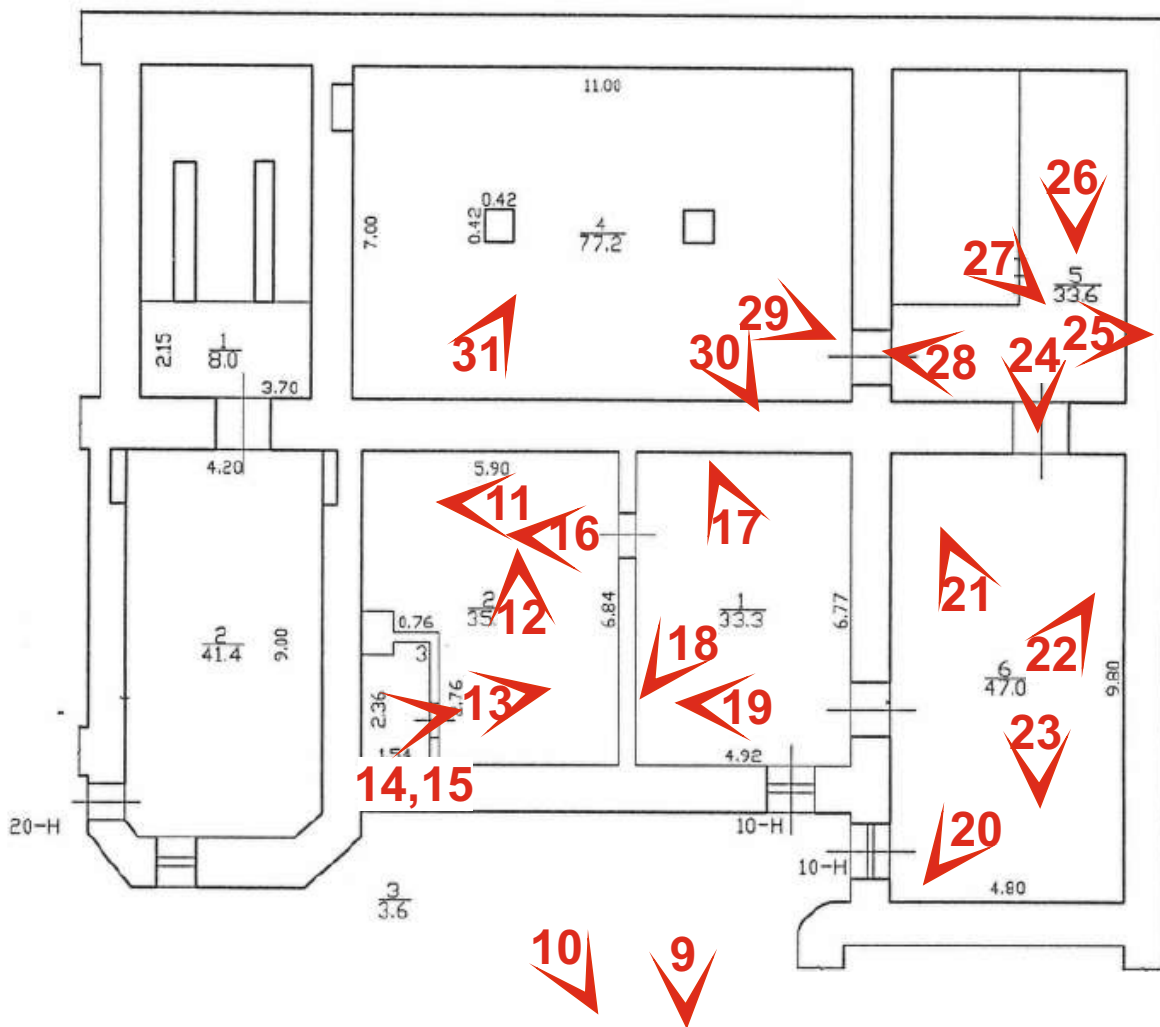
## **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3). Дата фотофиксации 29.07.2021 г. Фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Аверьяновой А.Е.**

#### **Аннотация**

1. Лицевой фасад на Адмиралтейской набережной.
2. Лицевой фасад на Адмиралтейской набережной.
3. Фрагмент подвального этажа.
4. Главные входные двери.
5. Фрагмент дворового фасада.
6. Фрагмент дворового фасада.
7. Фрагмент дворового фасада.
8. Фрагмент дворового фасада.
9. Фрагмент дворового фасада.
10. Фрагмент дворового фасада.
11. Фрагмент помещения 2/35.9.
12. Фрагмент помещения 2/35.9.
13. Фрагмент помещения 3.
14. Фрагмент помещения 3.
15. Фрагмент помещения 3.
16. Фрагмент помещения 1/33.3.
17. Фрагмент помещения 1/33.3.
18. Фрагмент помещения 1/33.3.
19. Фрагмент помещения 1/33.3.
20. Фрагмент помещения 6/47.
21. Фрагмент помещения 6/47.
22. Фрагмент помещения 6/47.
23. Фрагмент помещения 6/47.
24. Фрагмент помещения 5/33.6.
25. Фрагмент помещения 5/33.6.
26. Фрагмент помещения 5/33.6.
27. Фрагмент помещения 5/33.6.
28. Фрагмент помещения 5/33.6.
29. Фрагмент помещения 4/77.2.
30. Фрагмент помещения 4/77.2.
31. Фрагмент помещения 4/77.2.

### Схема фотофиксации



Условные обозначения:  
↙ направление фото  
1 номер фото



1. Лицевой фасад на Адмиралтейской набережной.



2. Лицевой фасад на Адмиралтейской набережной.



3. Фрагмент подвального этажа.



4. Главные входные двери.



5. Фрагмент дворового фасада.



6. Фрагмент дворового фасада.  
7. Фрагмент дворового фасада.



8. Фрагмент дворового фасада.



9. Фрагмент дворового фасада.



10. Фрагмент дворового фасада.

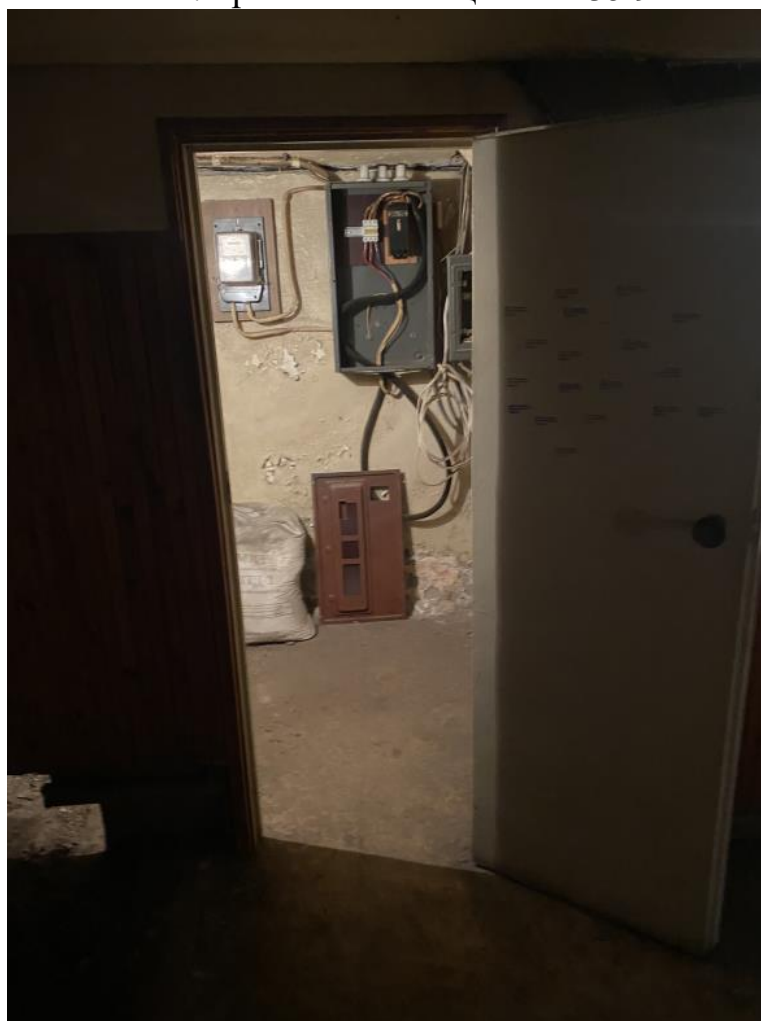


11. Фрагмент помещения 2/35.9.





12.Фрагмент помещения 2/35.9.



13.Фрагмент помещения 3.



14.Фрагмент помещения 3.



15.Фрагмент помещения 3.



16. Фрагмент помещения 1/33.3.



17.Фрагмент помещения 1/33.3.



18.Фрагмент помещения 1/33.3.



19.Фрагмент помещения 1/33.3.



20.Фрагмент помещения 6/47.



21.Фрагмент помещения 6/47.



22.Фрагмент помещения 6/47.



23.Фрагмент помещения 6/47.



24.Фрагмент помещения 5/33.6.



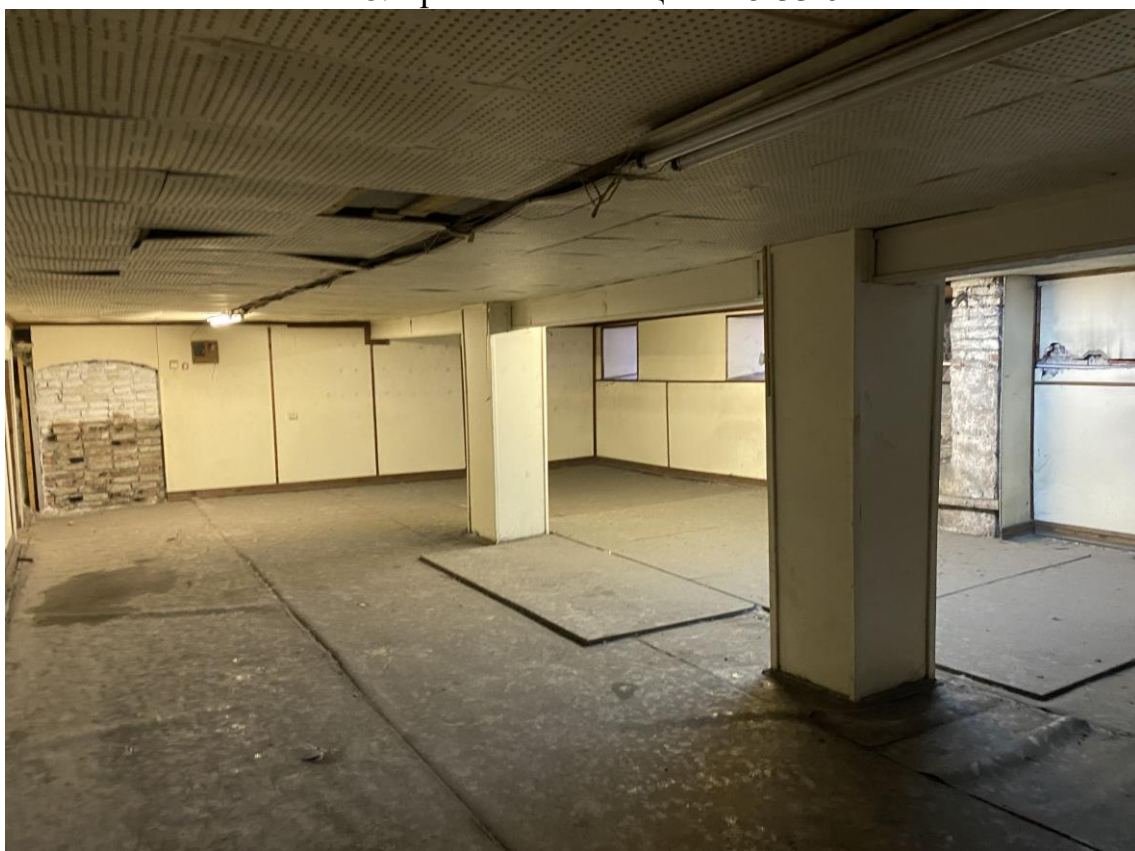
25. Фрагмент помещения 5/33.6.



26. Фрагмент помещения 5/33.6.  
27. Фрагмент помещения 5/33.6.



28.Фрагмент помещения 5/33.6.



29.Фрагмент помещения 4/77.2.





30.Фрагмент помещения 4/77.2.



31.Фрагмент помещения 4/77.2.

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

**Документы технического учета: план вторичного объекта недвижимости, поэтажные планы**

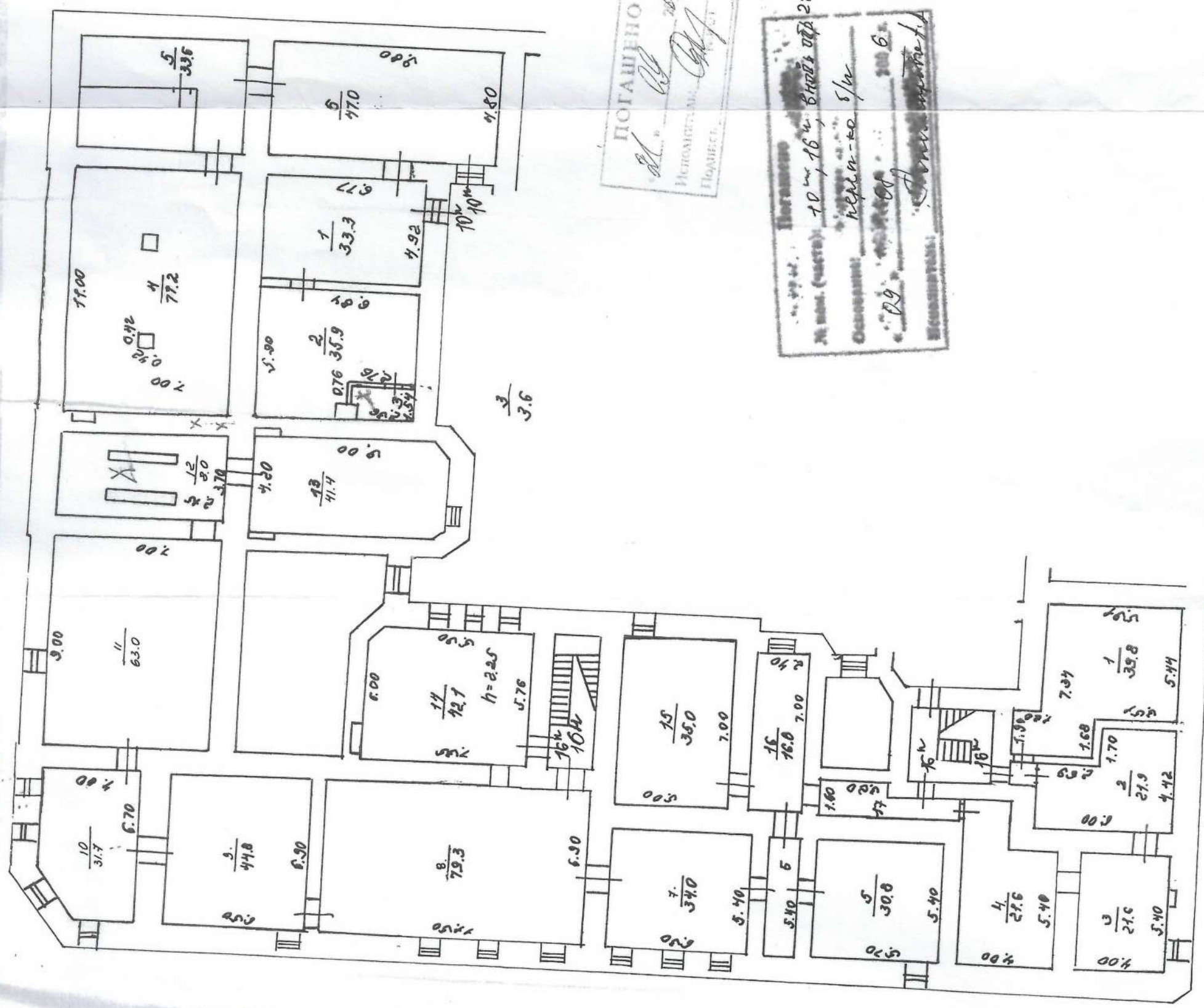


КОПИЯ

по сметам на работи

Бойба

$\frac{h=2.4}{-h=1.3}$



ПОГАШЕНО  
 ИСПОЛНЕНО: [Signature]  
 ПОДАРЕНО: [Signature]

№ мск. (части): 10 м, 16 м, БИРОС ОТ 20 м  
 ОБЪЕМ: [unclear] 5/м  
 № ДГ: [unclear] 100 Б.  
 ИСПОЛНИТЕЛ: [unclear]

$\frac{6}{7.6}$

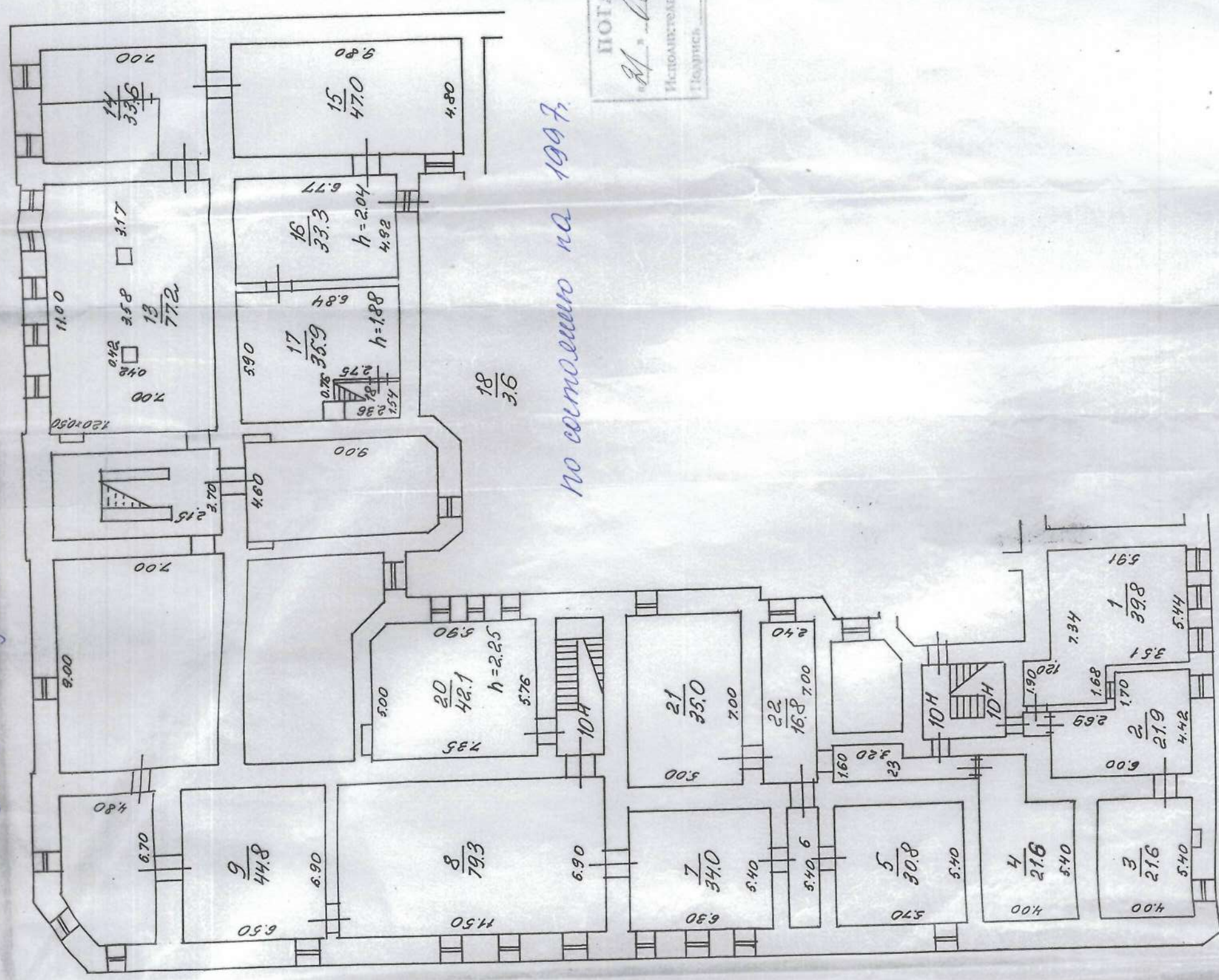
$\frac{17}{5.1}$

426.14/1

КОПИЯ

Три порвана

ЛЕР "А"



по состоянию на 1997.

ПОДАМЕНО  
 Исполнитель: *[Signature]*  
 Подпись: *[Signature]*

6/76 23/51

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

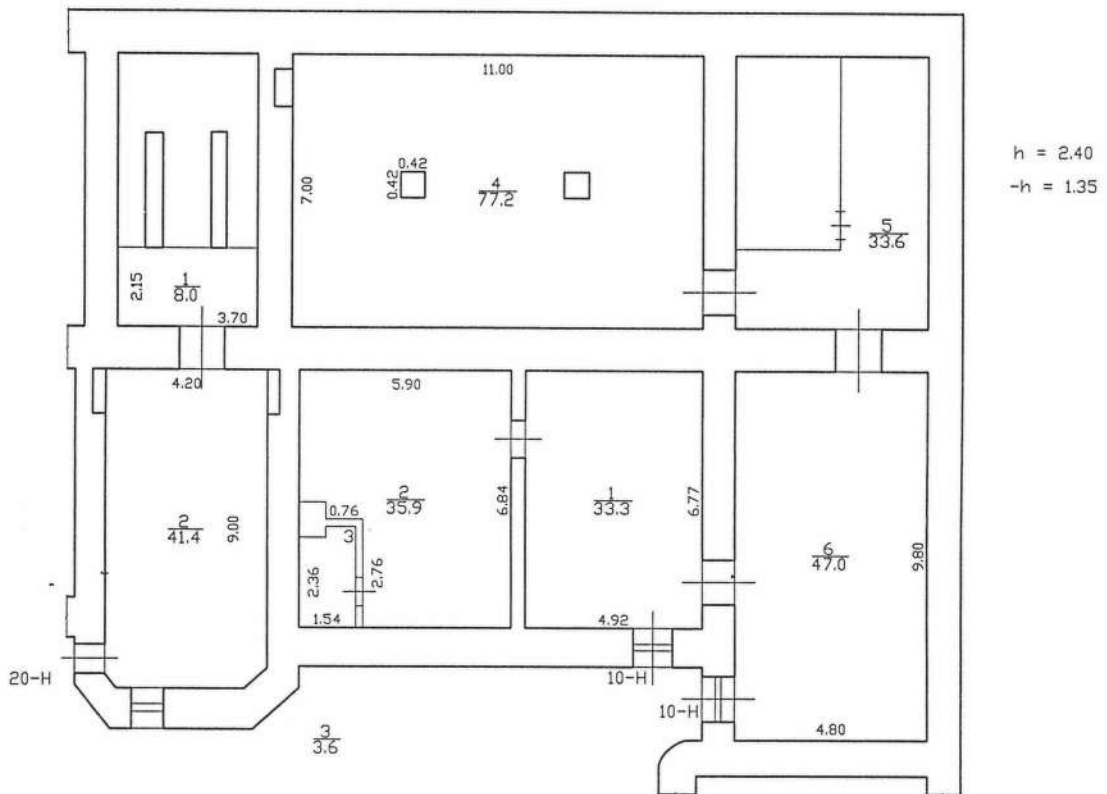
ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН" – ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНОВ

## Выкопировка из поэтажного плана

Санкт-Петербург

2013

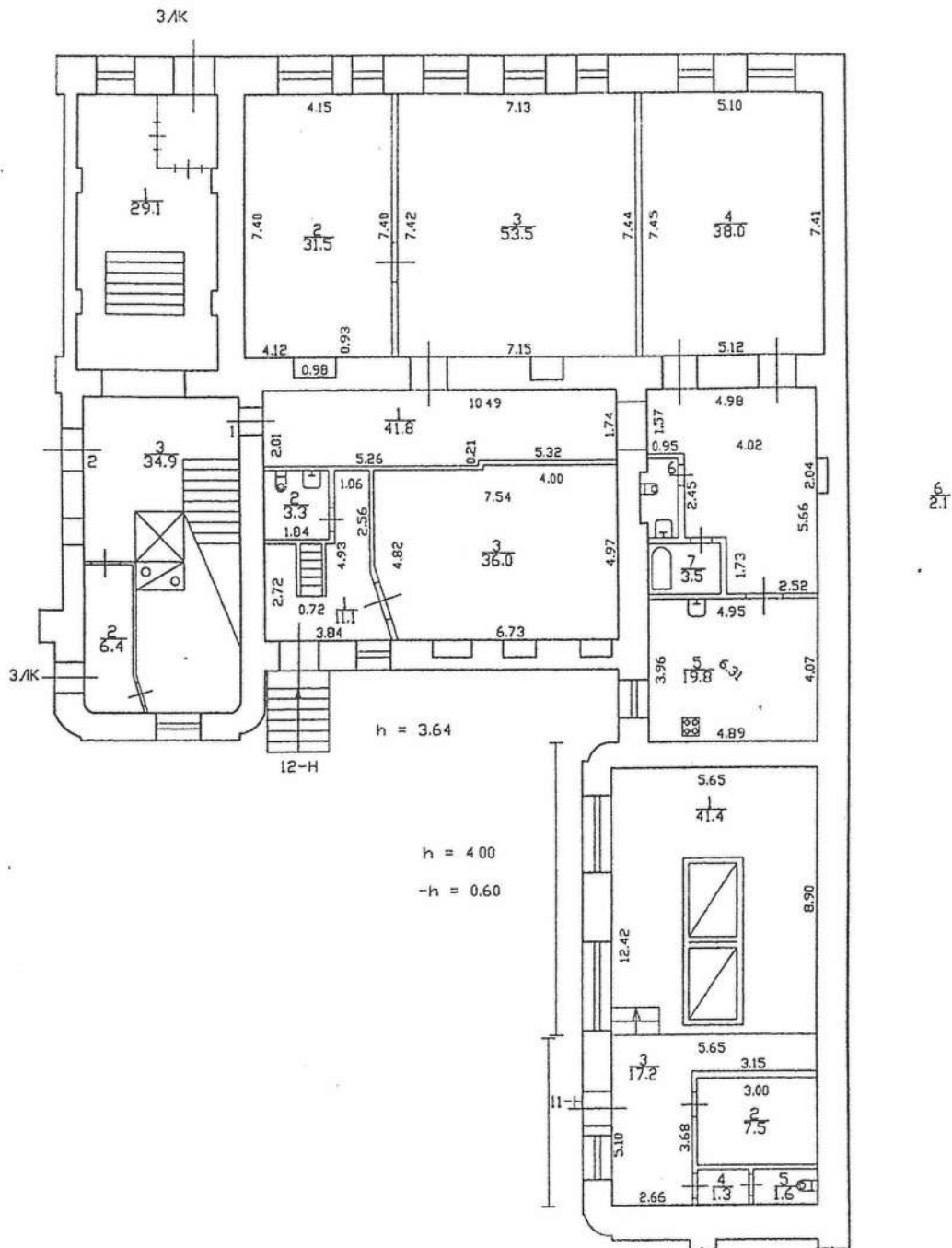
## План подвала



По состоянию на 1987 год

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов			Инв. N 01/01-226
Лист N /	Адмиралтейская набережная дом 6 литер А План помещений 10Н, 20Н		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
28.03.2013	Исполнил	исполнитель	Дергачев В.М.
28.03.2013	Проверил	руководитель	Дательбаум Л.Ю.
28.03.2013		начальник филиала	Костюкова Е.А.

## План 1 этажа

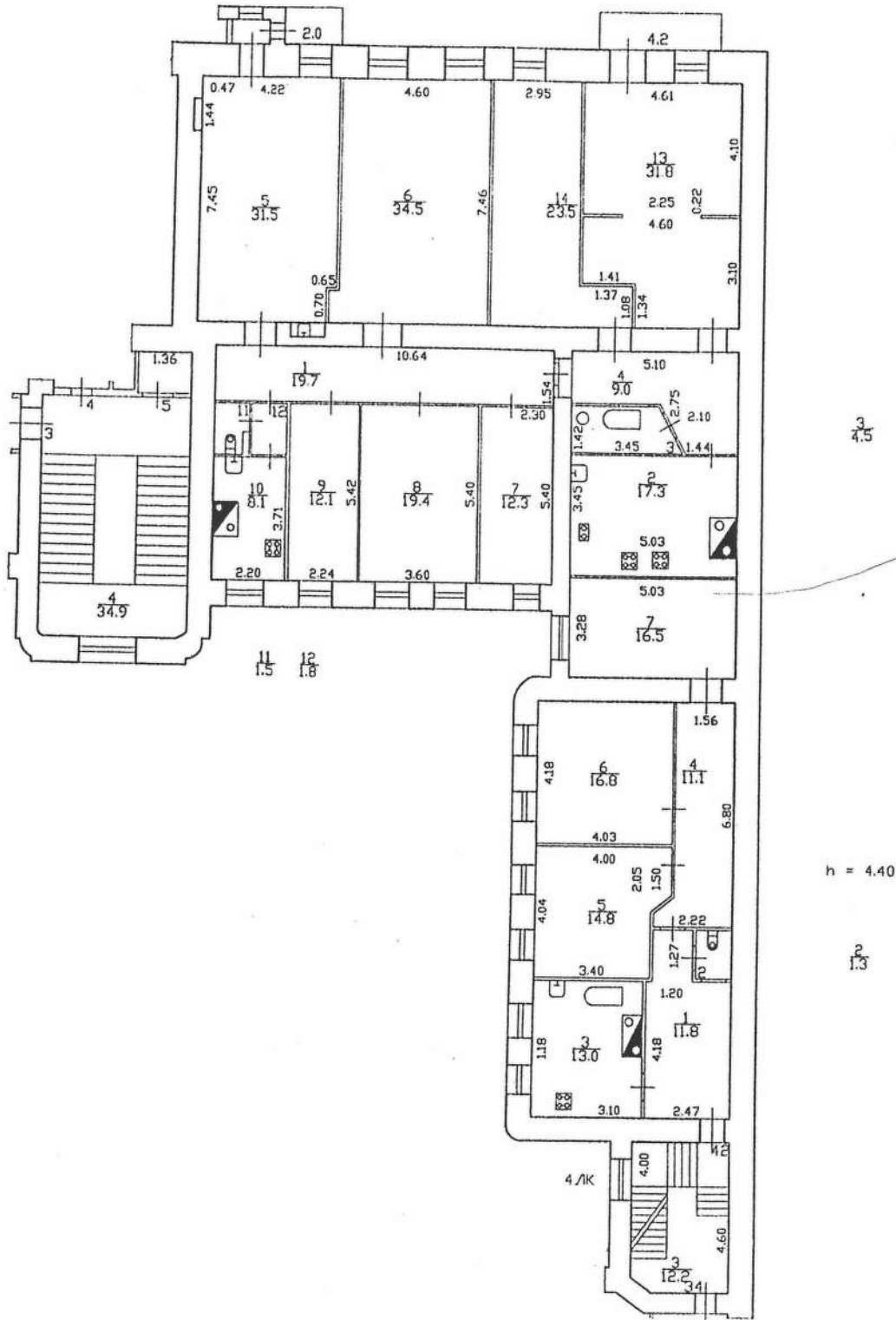


По состоянию на 2007 год

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвенторизационное бюро Адмиралтейского и Франзенского районов		Инв. N 01/01-226	
Лист N	Адмиралтейская набережная дом 6 литера А План квартиры 1, помещения 11Н, 12Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.03.2013	Исполнил	Исполнитель	Дергачев В.М.
28.03.2013	Проверил	Руководитель группы	Дастельбаум Л.О.
28.03.2013		Начальник филиала	Костяково Е.А.



# План 2 этажа



По состоянию на 1987 год

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвенторизационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов			Инв. N 01/01-226
Лист N 1	Адмиралтейская набережная дом 6 литера А План квартиры 5, 42		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.03.2013	Исполнил	Исполнитель	Дергачев В.М.
28.03.2013	Проверил	Руководитель группы	Дотельваум Л.Ю.
28.03.2013	Начальник филиала	Крестякова Е.А.	



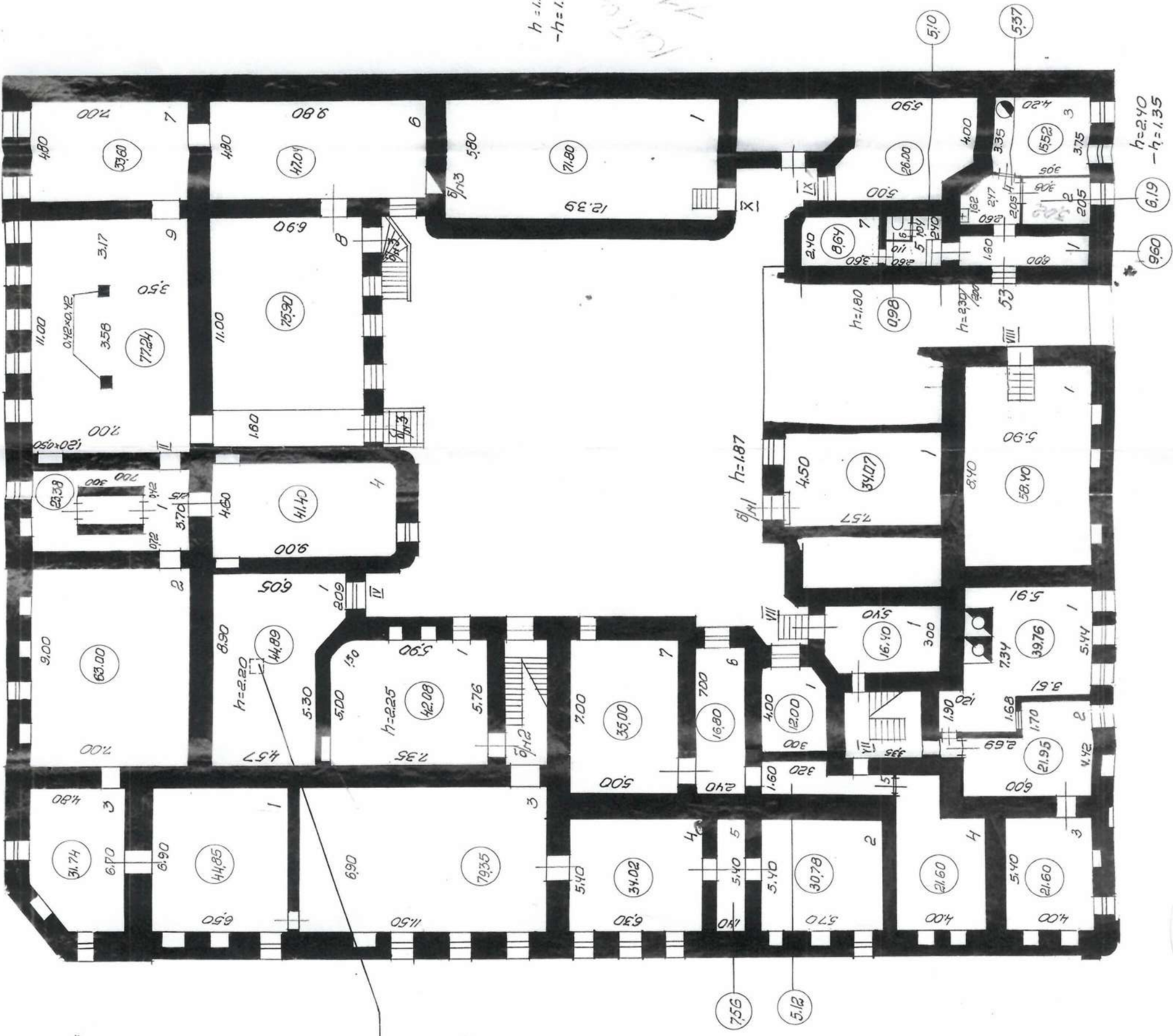
НО СОСТОЯНИЯ НА 1956

СПб, Адмиралтейская наб., 18.б  
сс.м. А

План подвала

Лодж из кв. № 2

$h = 1.50$   
 $-h = 1.35$



$h = 2.40$   
 $-h = 1.35$

**Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3): «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. 10-Н» (шифр: 20ПНЖ/0621/-/-), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

**Иная документация**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

**Лавской И.И.**

**irina.ttrk@mail.ru**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

\_\_ №01-30-1415/21-0-1 от 21.07.2021  
На № 618238 от 15.07.2021  
Рег. № 01-30-1415/21-0-0 от 15.07.2021

**Уважаемая Ирина Иосифовна!**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

**Заместитель начальника отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**К.С. Евтеев**

К.Л. Рубиновская  
(812) 710-4727

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A48B40032AC6FBD47FA4BDE89F1B88A  
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**  
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021