

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Т.Д. Глебова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «08» сентября 2021 года по «16» сентября 2021 года.

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

Гражданин Российской Федерации Сергеева Наталья Александровна.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

#### 4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

	территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
------------------------	-----------------------------

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

Ответственный секретарь *подписано электронной подписью*  
 экспертной комиссии:  
 Эксперт - член *подписано электронной подписью*  
 экспертной комиссии:

Т.Д. Глебова

Л.А. Хангу

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Подраздел 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП-15-06/21-ИРД);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Подраздел 2.1.** Историческая справка (шифр: ГП-15-06/21-ИС);

Ответственный секретарь  
 экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
 электронной подписью)

Т.Д. Глебова

- **Подраздел 2.2.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ГП-15-06/21-ФФ);
- **Подраздел 2.3.** Техническое заключение (шифр: ГП-15-06/21-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проектная документация:
- **Подраздел 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: ГП-15-06/21-ОПЗ);
- **Подраздел 3.2.** Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП-15-06/21-АС);
- **Подраздел 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП-15-06/21-ВК).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-1355/21-0-1 от 01.07.2021 г. (*Приложение №7*);
2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» от 06.07.2005 г. (*Приложение №3*);
3. Копия Распоряжения КГИОП №10-319 от 18.06.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (*Приложение №4*);
4. Копия паспорта объекта культурного наследия №1906 от 02.07.2015 г. (*Приложение №6*);
5. Копия технического паспорта на квартиру инв. №3199/19 от 30.08.2019 г. (*Приложение №9*);
6. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта №3464-01/05 от 23.03.2021 г. (*Приложение №12*);
7. Копия Выписки из единого государственного объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-58428394 от 19.05.2021 г. (*Приложение №8*);
8. Копия доверенности на бланке 78АБ 9882127 от 29.01.2021 г. (*Приложение №8*);
9. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-1355/21-0-1 от 01.07.2021 г. (Приложение №7), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №10-319 от 18.06.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (Приложение №4).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» и интерьеров квартиры №1.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и квартиры №1 на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Глебовой Т.Д. (Приложение №5).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): является объектом культурного наследия регионального значения, согласно Решению Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» №124 от 27.02.1989 г. (Приложение №2).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-319 от 18.06.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в

котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» установлен от 06.07.2005 г. (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» установлен №1906 от 02.07.2015 г. (Приложение № 6).

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемая квартира №1, расположена в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин», и находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 8.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Литейный проспект — одна из важнейших магистралей в центре Санкт-Петербурга. Проходит от Литейного моста через Неву до Невского проспекта, далее начинается Владимирский проспект.

Название Литейный — одно из старейших в городе. Оно было официально учреждено в 1738 году. Связано со строительством (с 1711 года) на левом берегу Невы литейно-пушечного двора. Рядом с литейным двором находились Литейная и Пушкарская слободы. Для сообщения с южной частью города была прорублена широкая просека до Большой перспективы (Невского проспекта). На месте просеки позже образовалась улица, получившая название Литейной от литейного двора (переименована в Литейный проспект не ранее 1837 года).

В 1918 году, после убийства Володарского, Литейный проспект был переименован в проспект имени Володарского. Историческое название было восстановлено 13 января 1944 года за две недели до снятия блокады города.

Литейный 33 доходный дом постройки 1830-1890 гг. архитекторами Холоповым и в последующем Балинским П.И. Дом построен в стиле эклектика.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

В ведомости ходатайствам о постройках, поступивших в Санкт-Петербургскую городскую управу с 12 по 19 апреля 1895 года приведены сведения о надстройке 4-го этажа на каменном доме по адресу Литейный, 33 Судя по внешнему виду, Балинский в 1895 году не только этаж надстроил, но и фасад переделал.

Литейный проспект, дом 33 известен тем, что в нем в 1917-1918 годах проживал выдающийся поэт Сергей Есенин. В последующем в этом доме проживали советский писатель К.А. Федин и специалист-подводник Александр Николаевич Гарсоев.

В доме № 33 на Литейном проспекте Сергей Есенин вместе с супругой Зинаидой Райх поселился осенью 1917-го. Они сняли две комнаты с мебелью. Это был перелом эпох, трудное и сложное время. Однако им удалось создать тёплое, уютное гнёздышко, куда знакомые и друзья приходили с большим удовольствием. В двух комнатах жили супруги, а в другой — их друг Алексей Ганин. Вели общее хозяйство, как зачастую бывало в те годы.

Квартира великого русского поэта расположена на втором этаже над аркой. У входа в подъезд была установлена мемориальная доска в память поэта. В этот период им созданы поэмы «Преображение», «Инония», «Небесный барабанщик».

С 1922 по 1937 гг. в здании проживал писатель Константин Федин, лауреат Сталинской премии, участник объединения «Серапионовы братья» с 1921г. Здесь создавался его первый роман «Города и годы», ставший заметным явлением молодой советской литературы. В доме на Литейном Федин готовил к печати свой первый сборник повестей и рассказов «Пустырь», работал над романом «Братья». В настоящее время дом по адресу Литейный, 33 является жилым домом.

*Список используемой литературы:*

Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978.

И.Грабарь. История русского искусства, т. 3. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. М.:1910. – 599с.

Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. 1749—1751 // СПб: Санкт-Петербургский филиал Архива РАН, 1997. 414 с.

А. Гутнов, В. Глазычев. Мир архитектуры. — М.: Молодая гвардия, 1990. — 351 с.

Костылев Р. П., Пересторонина Г. Ф. Петербургские архитектурные стили (XVIII-начало XX века). — СПб: Паритет, 2007. — 256 с.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 357—358. — 511 с.

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).

Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998. — 1070 с.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33).

С южной стороны дом №33 ограничен домом №35; с западной стороны ограничен дворовым пространством; с северной стороны ограничен домом №31; с восточной стороны – Литейным проспектом.

Здание выполнено в архитектурном стиле – эклектика. В плане дом имеет прямоугольную форму с внутренним двором. Здание 4-х этажное, имеет подвал и чердак.

Лицевой фасад обращен на Литейный проспект. Лицевой фасад оштукатурен и окрашен (цвет коричневый). Цоколь отделан известняковой плитой. Фасад декорирован рустом в уровне 1,3 и 4 этажей. Также фасад декорирован межэтажными профилированными тягами. Венчает фасад профилированный карниз на декоративных кронштейнах, фриз антаблемента украшен лепными композициями растительного характера. На кровле установлены металлическое ограждение и тумбы.

По центру фасада устроен балкон на кронштейнах в уровне 2-го этажа.

Воротный проезд оформлен веерным рустом с замковым камнем. Заполнение воротного проезда – металлические решетчатые ворота.

Оконные прямоугольные проемы декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями, также декорированы прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, с лепным декором в подоконных пространствах. Оконные проемы имеют прямоугольную форму. Окна 4-го этажа сдвоенны и разделены пилястрами. Расстекловка оконных заполнений Т-образная и П-образная.

Дворовые фасады дома оштукатурены и окрашены (цвет желтый). Фасады декорированы межэтажными профилированными карнизами.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

Оконные проемы прямоугольной формы. Декорированы профилированными наличниками в уровне 2-4-го этажей. В уровне 4-го этажа в нишах с зубчатым завершением.

Квартира №1 находится на 2-м этаже. Стены квартиры оштукатурены и покрыты обоями. Напольные покрытия современные: ламинат, керамическая плитка, линолеум.

Дверные и оконные проемы прямоугольной формы. Оконные блоки двойные: со стороны квартиры установлены белые металлопластиковые, со стороны улицы деревянные коричневые.

Архитектурно-художественные элементы в квартире №1 отсутствуют (согласно Распоряжению КГИОП №10-319 от 18.06.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (Приложение №4)).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» № 124 от 27.02.1989 г. (Приложение №2).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978.

И.Грабарь. История русского искусства, т. 3. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. М.:1910.

Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. 1749—1751 // СПб: Санкт-Петербургский филиал Архива РАН, 1997.

А. Гутнов, В. Глазычев. Мир архитектуры. — М.: Молодая гвардия, 1990.

Костылев Р. П., Пересторонина Г. Ф. Петербургские архитектурные стили (XVIII-начало XX века). — СПб: Паритет, 2007.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.

Архив: ЦГИА СПб:

- Фонд 515. Опись 4. Дело 459.

- Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.

Архив: ЦГАКФФД СПб:

- Гр 75342.

- Ар 230640.
- Ар 230639.
- Ар 214970.
- Ар 215715.
- Ар 214969.
- Ар 214968.
- Ар 214967.

### **11.3. Интернет-ресурсы**

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Описание и анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанная ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части квартиры №1.

ООО «СтройЭлитПроект» имеет Лицензию МКРФ 00509, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 15.02.2013 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №746 от 10.06.2019 г.).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-52-1355/21-0-1 от 01.07.2021 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП-15-06/21-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях. В разделе

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Подраздел 2.1. Историческая справка (шифр: ГП-15-06/21-ИС);

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Подраздел 2.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ГП-15-06/21-ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации до начала производства работ со схемой фотофиксации.

Подраздел 2.3. Техническое заключение (шифр: ГП-15-06/21-ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №1, расположенная на 2-ом этаже.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Наружные и внутренние стены: продольные, поперечные – несущие кирпичные, оштукатурены;
- Междуетажные перекрытия – деревянные балки с деревянным заполнением;
- Перегородки деревянные оштукатуренные;
- Оконные блоки – деревянные и металлопластиковые, дверной входной блок – металлический, состояние удовлетворительное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Подразделе 2.3.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию КГИОП №01-52-1355/21-0-1 от 01.07.2021 г. (Приложение № 7) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

Раздел 3 Проектная документация, в составе:

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: ГП-15-06/21-ОПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Подраздел 3.2. Архитектурно-строительные решения (шифр ГП-15-06/21-АС)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено перепланировка квартиры №1, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33), а именно:

- Демонтаж существующих перегородок. Демонтируемые элементы не являются элементами предмета охраны. Предмет охраны – не нарушается.

- Устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, (материал: кирпич)» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется.

- Демонтаж штукатурного слоя со стен и потолков; демонтаж старого напольного покрытия до металлических балок с устройством нового напольного покрытия; архитектурно-художественные элементы в квартире №1 отсутствуют, согласно утвержденному перечню предметов охраны №10-319 от 18.06.2014 г. (Приложение №4).

- Замена существующих оконных заполнений. Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; дворовые фасады: исторические оконные проемы – конфигурация, габариты, местоположение» - сохраняется.

- Монтаж новых заполнений дверных проемов между помещениями кв. №1.

- Устройство гидроизоляции в полах в части помещений кв. №1;

- Демонтаж старого сантехнического оборудования.

Подраздел 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП-15-06/21-ВК)

Прокладка сетей водопровода предусмотрена из водопроводных труб и сетей канализации из пластиковых канализационных труб (согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»).

Прокладка сетей предусматривается скрытно в специальных коробах или обшивается листами гипсокартона, в местах соединений предусматриваются смотровые лючки.

Для исключения появления конденсата и теплопотерь применяется трубная теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

Все сантехническое оборудование комплектуется монтажным и установочным креплением.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации в результате перепланировки остается без изменения.

Квартира оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиями НПБ 110-03, с категорией защиты IP 40 (по ГОСТ 14254-96) с автономным источником питания и устройством Защитного Отключения на вводе.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №10-319 от 18.06.2014 г. (Приложение № 4).

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33), утвержденного распоряжением КГИОП №10-319 от 18.06.2014 г. (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №10-319 от 18.06.2014 г. (Приложение № 4).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП 01-52-1355/21-0-1 от 01.07.2021 г. (Приложение №7).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 6.** Паспорт объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра, доверенность

**Приложение № 9.** Документы технического учета: технический паспорт на квартиру

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Т.Д. Глебова*

- Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами;  
**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;  
**Приложение № 12.** Иная документация.

**14. Дата оформления заключения экспертизы**  
«16» сентября 2021 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Т.Д. Глебова/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

## **Иконографические материалы**

## Иконографические материалы

## Аннотация

1. План Петербурга 1830 года Савинкова
2. План Петербурга 1832 года Савинкова
3. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838
4. План третьего этажа. 1895 год. Чертежи дома по Литейному пр.,33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 459.
5. План четвертого этажа. 1895 год. Чертежи дома по Литейному пр.,33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 459.
6. Разрез по лит. АБ (правая сторона). 1895 год. Чертежи дома по Литейному пр.,33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 459.
7. Разрез по лит. АБ (левая сторона). 1895 год. Чертежи дома по Литейному пр.,33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 459.
8. Лицевой фасад. 1895 год. Чертежи дома по Литейному пр.,33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 459.
9. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. 1836 год. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
10. Фасады. 1836 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
11. План фасада. 1836 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
12. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. 1836 год. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
13. Фасад дома. 1851 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
14. План двора. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
15. План двора. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.

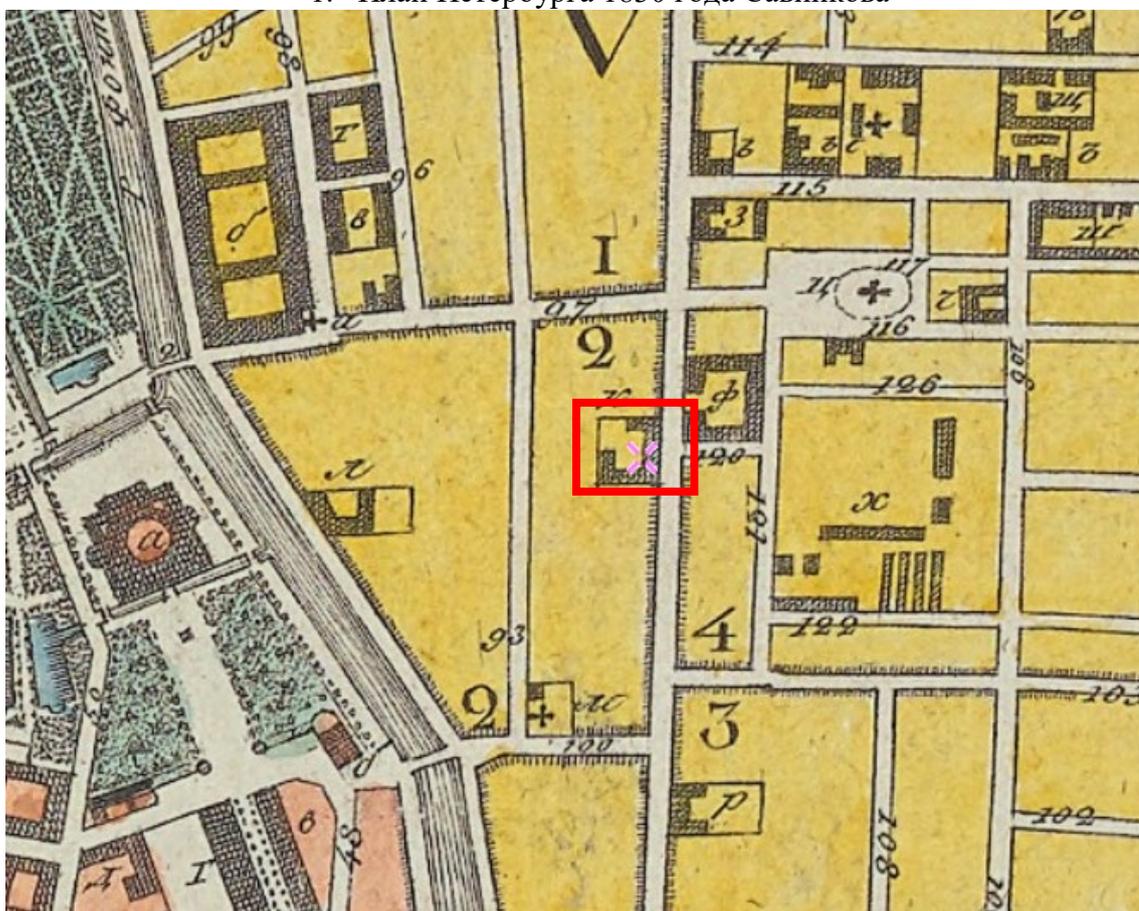
16. План 1-го этажа. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
17. План 2-го этажа. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
18. План 3-го этажа. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
19. План 4-го этажа. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
20. Фасад по лин. Ав. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
21. Фасад по лин. сд. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
22. Разрезы. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
23. Лицевой фасад дома. 1879 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
24. Проект надстройки четвертого этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
25. План 4-го этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
26. План 1-го этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
27. План 3-го этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.

28. Надворный фасад. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217
29. Генеральный план. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217
30. План 4-го этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217
31. Надворный фасад. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217
32. Надворный фасад. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217
33. Существующий фасад. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217
34. План двора. 1898 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217
35. План квартиры. 1898 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
36. План квартиры. 1898 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217
37. План подвального этажа. 1898 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217
38. План фасада. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217
39. План первого этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217

40. План второго этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217
41. Вид фасада дома №33 на Литейном проспекте (архитектор П.И.Балинский, 1890-е гг.). Дата съёмки: 1960 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 75342
42. Вид нечетной стороны Литейного проспекта по линии домов № 35-33-31 (слева направо). Дата съёмки: 04 мая 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 230640
43. Вид нечетной стороны Литейного проспекта по линии домов № 33-31-29 (слева направо). Дата съёмки: 04 мая 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 230639
44. Двор дома № 33 на Литейном проспекте (архитектор П.И.Балинский, 1890-е гг.). Дата съёмки: 08 ноября 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 214970.
45. Вид мемориальной доски с барельефом С.А.Есенина на фасаде дома № 33 по Литейному проспекту (ск. О.И.Кузнецов, арх. Т.Н.Милорадович, 1971 г.). Дата съёмки: 08 ноября 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 215715.
46. Вид угловой изразцовой печи в одной из комнат в квартире № 2 дома № 33 на Литейном проспекте (бывшая комната поэта С.А.Есенина осенью 1917 года, дом перестроен по проекту архитектора П.И.Балинского в 1890-е гг.). Дата съёмки: 08 ноября 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 214969.
47. Интерьер комнаты, в которой жил поэт С.А.Есенин осенью 1917 года, в квартире № 2 дома № 33 на Литейном проспекте (дом перестроен по проекту архитектора П.И.Балинского, 1890-е гг.). Дата съёмки: 08 ноября 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 214968.
48. Вид части перильных ограждений лестничного пролета дома № 33 на Литейном проспекте (архитектор П.И.Балинский, 1890-е гг.). Дата съёмки: 08 ноября 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 214967
49. Доходный дом на Литейном проспекте, 33. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978.
50. Литейный проспект, 33. Литературный Петербург, Петроград : альбом. М. : Советская Россия, 1991.
51. Фотография. К.С. Есенин на фоне мемориальной доски его отцу на Литейном пр. 33 в Ленинграде. 1970-е гг. Госкаталог. Номер в Госкаталоге:8278140.



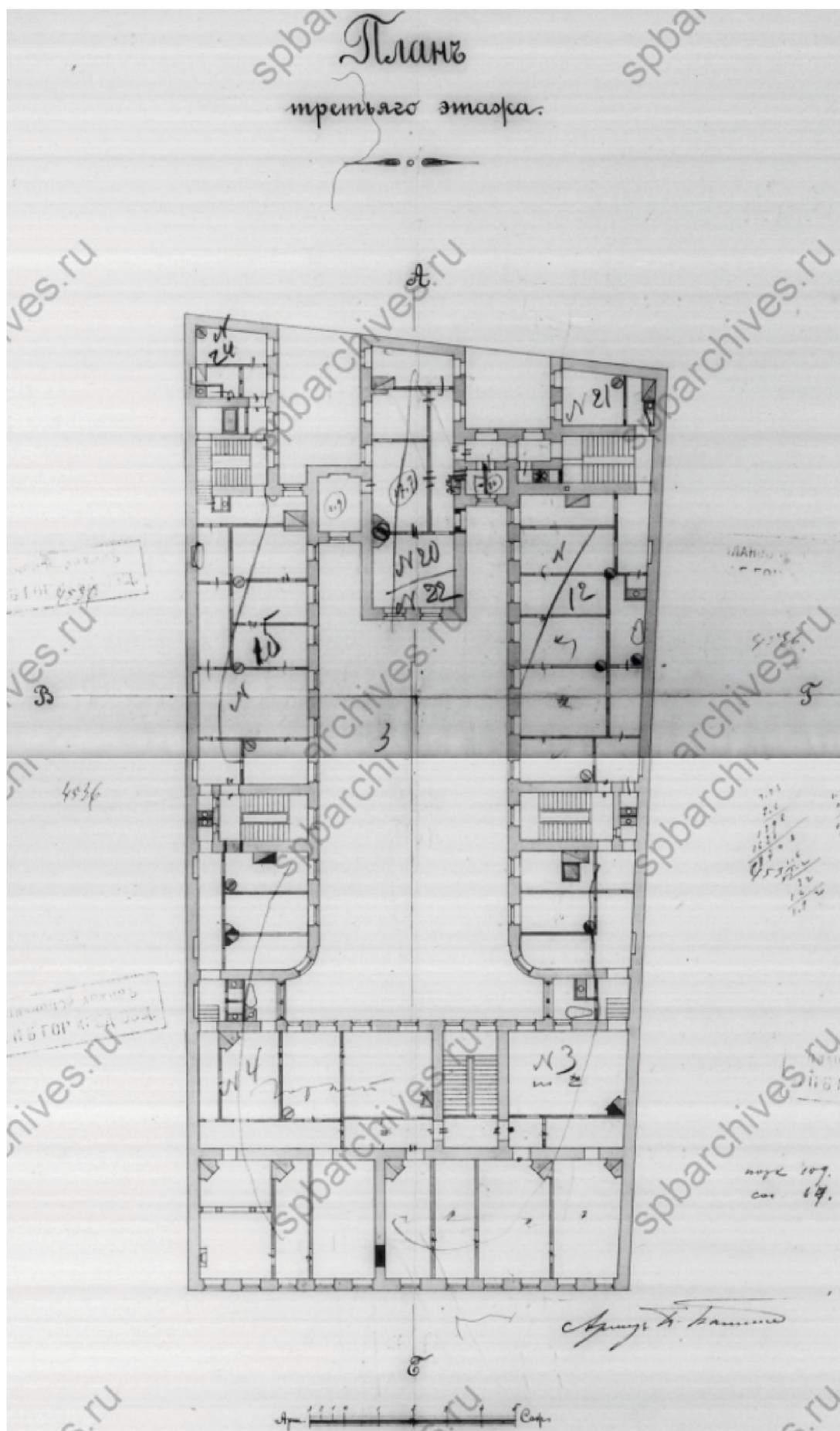
1. План Петербурга 1830 года Савинкова



2. План Петербурга 1832 года Савинкова

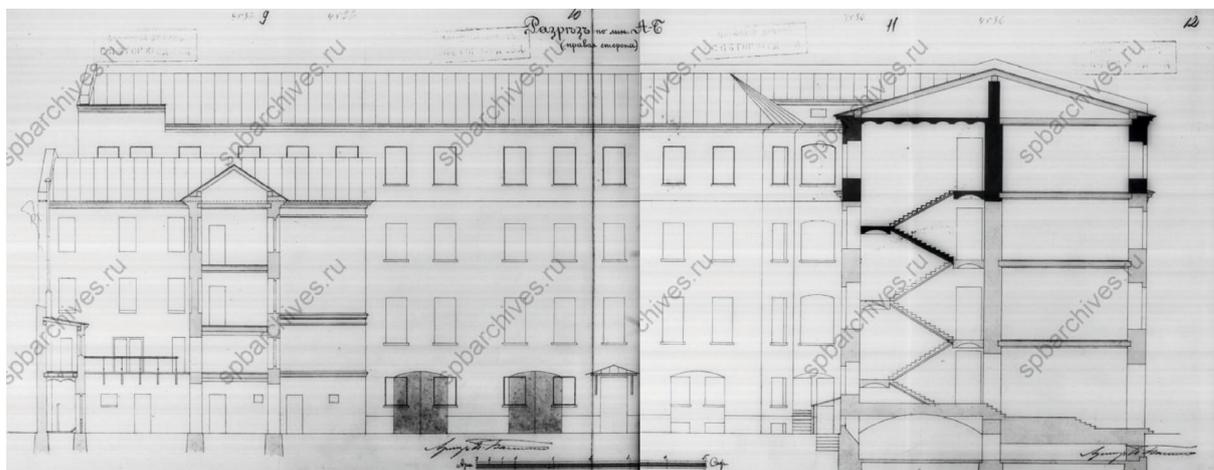


3. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838

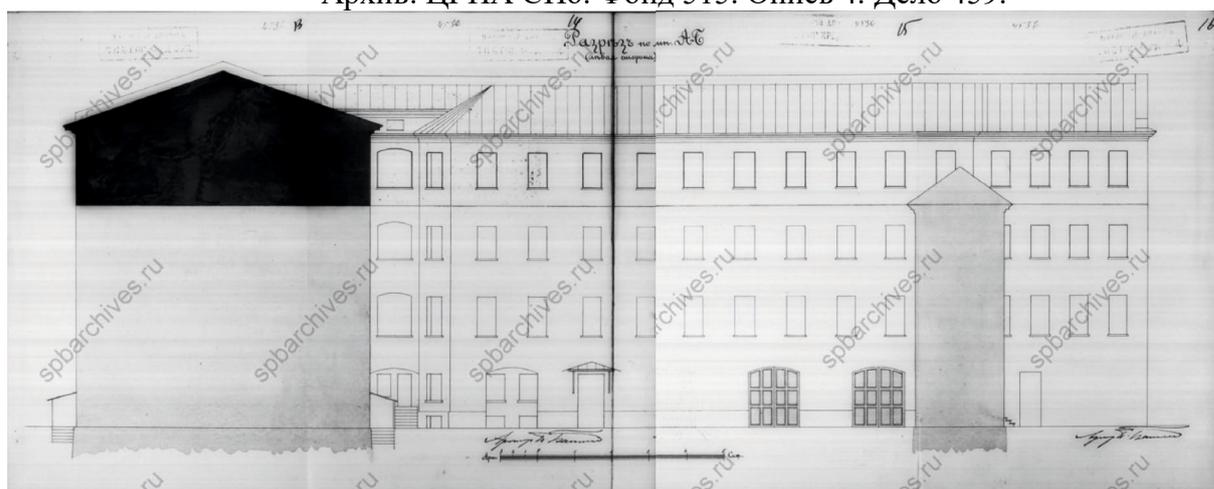


4. План третьего этажа. 1895 год. Чертежи дома по Литейному пр.,33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 459.

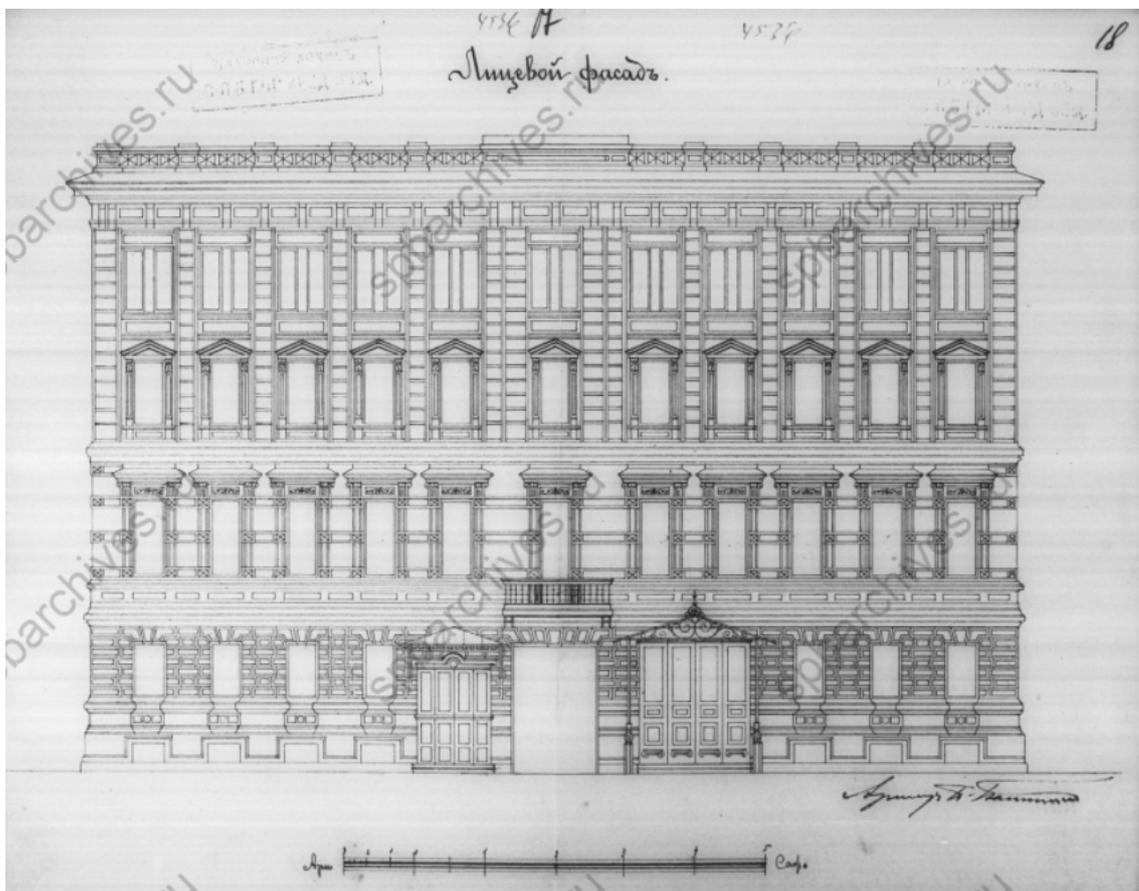




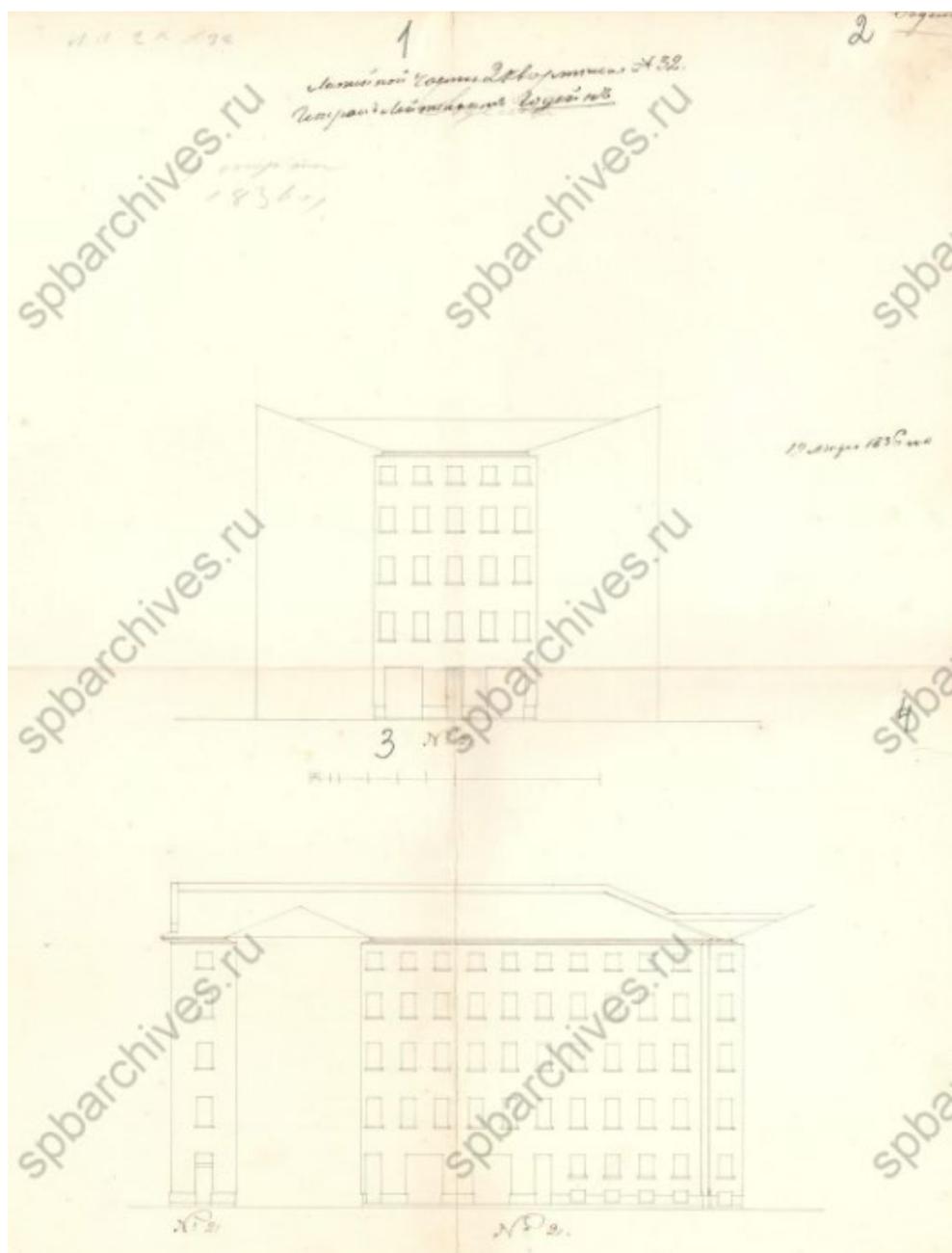
6. Разрез по лит. АБ (правая сторона). 1895 год. Чертежи дома по Литейному пр.,33.  
Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 459.



7. Разрез по лит. АБ (левая сторона). 1895 год. Чертежи дома по Литейному пр.,33.  
Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 459.



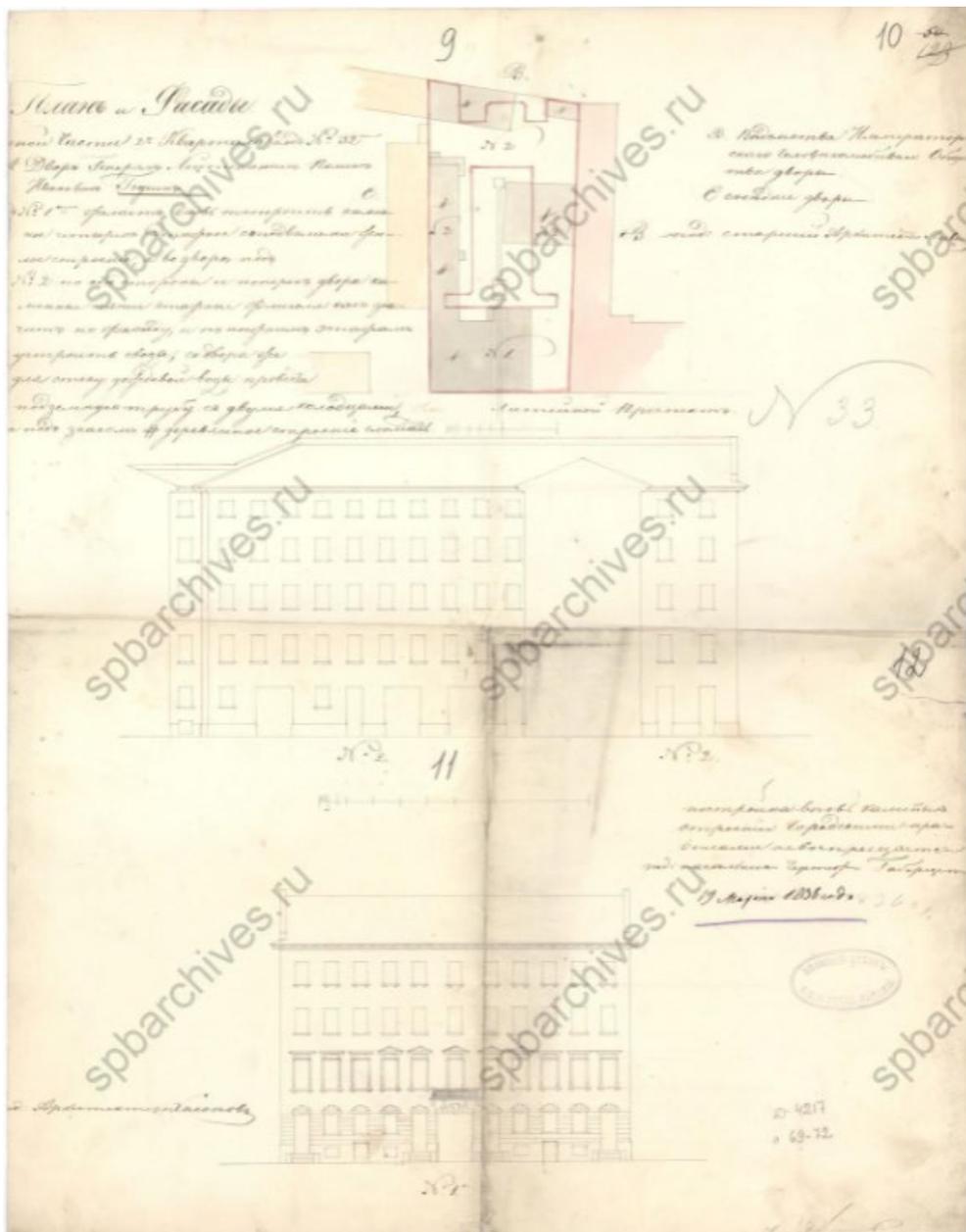
8. Лицевой фасад. 1895 год. Чертежи дома по Литейному пр.,33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 459.



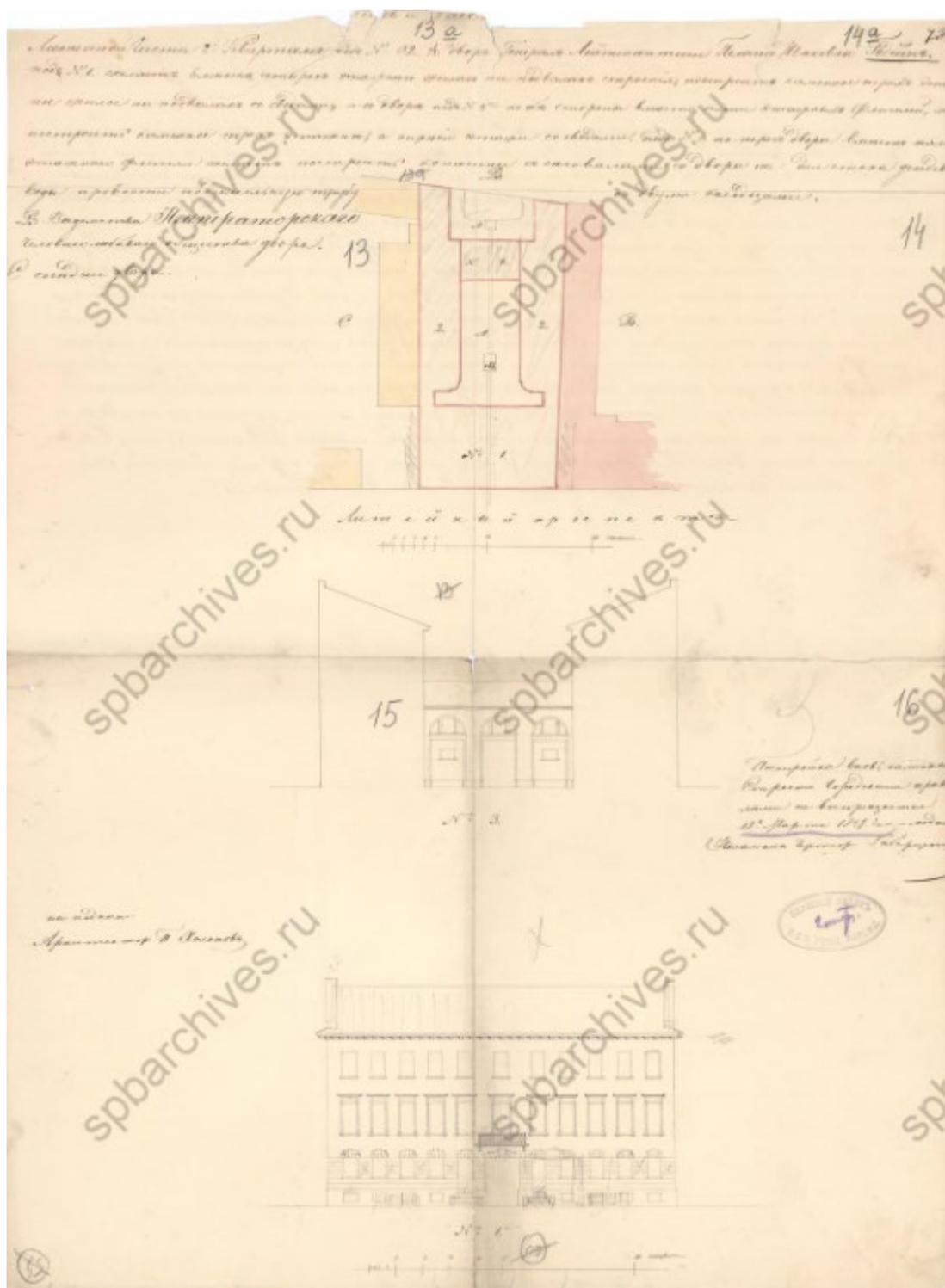
9. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годайну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. 1836 год. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.



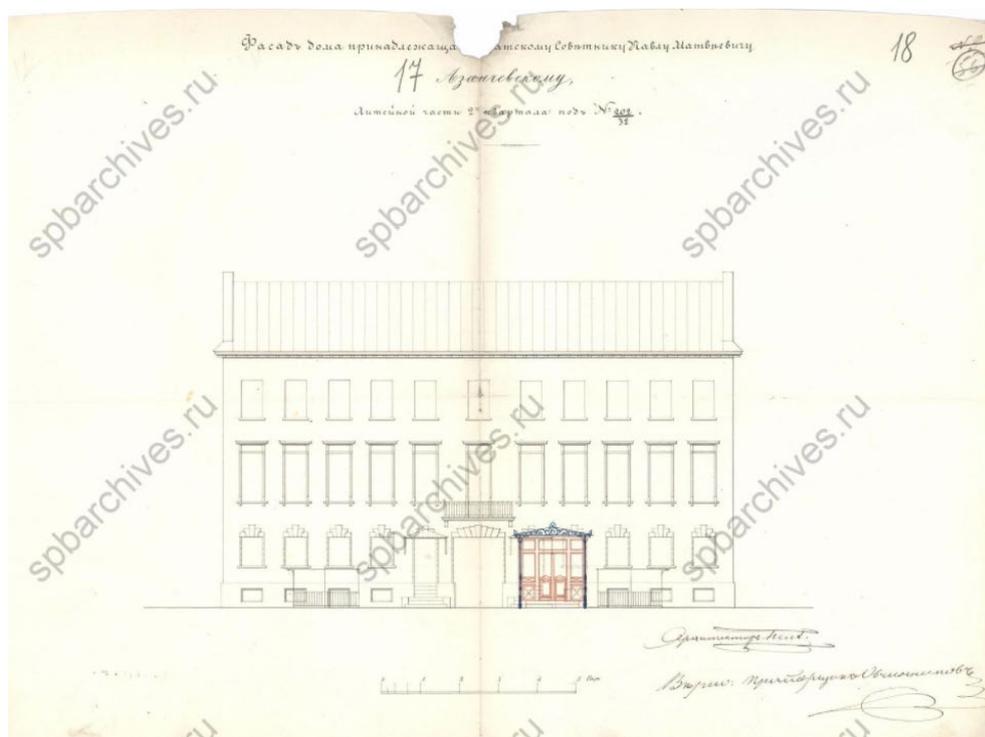
10. Фасады. 1836 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.



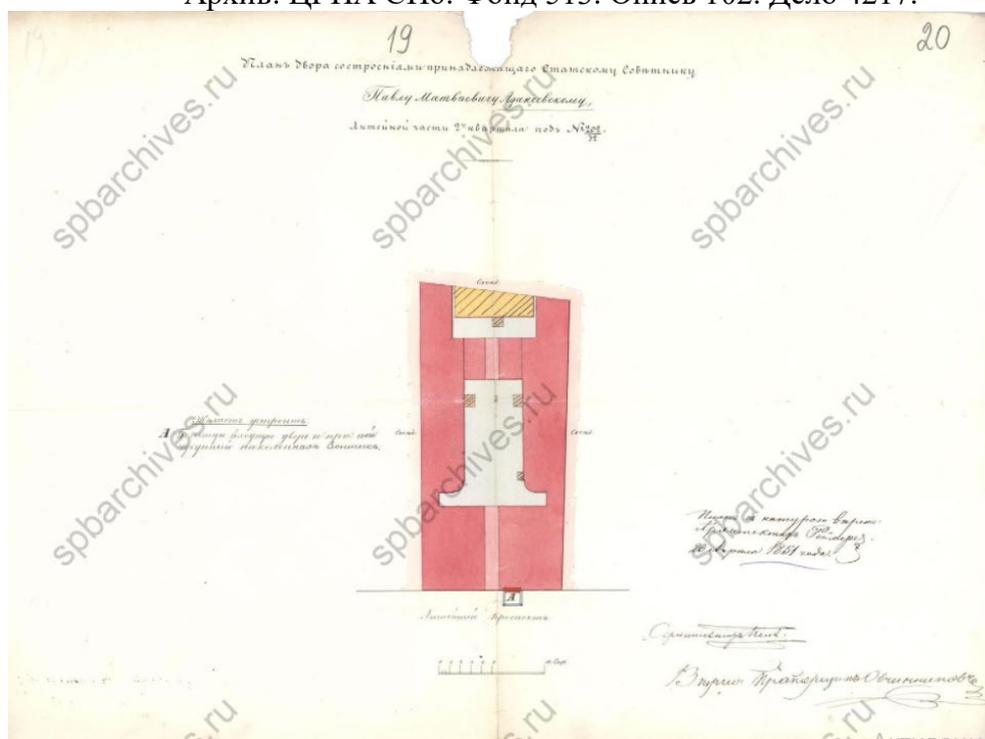
11. План фасада. 1836 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.



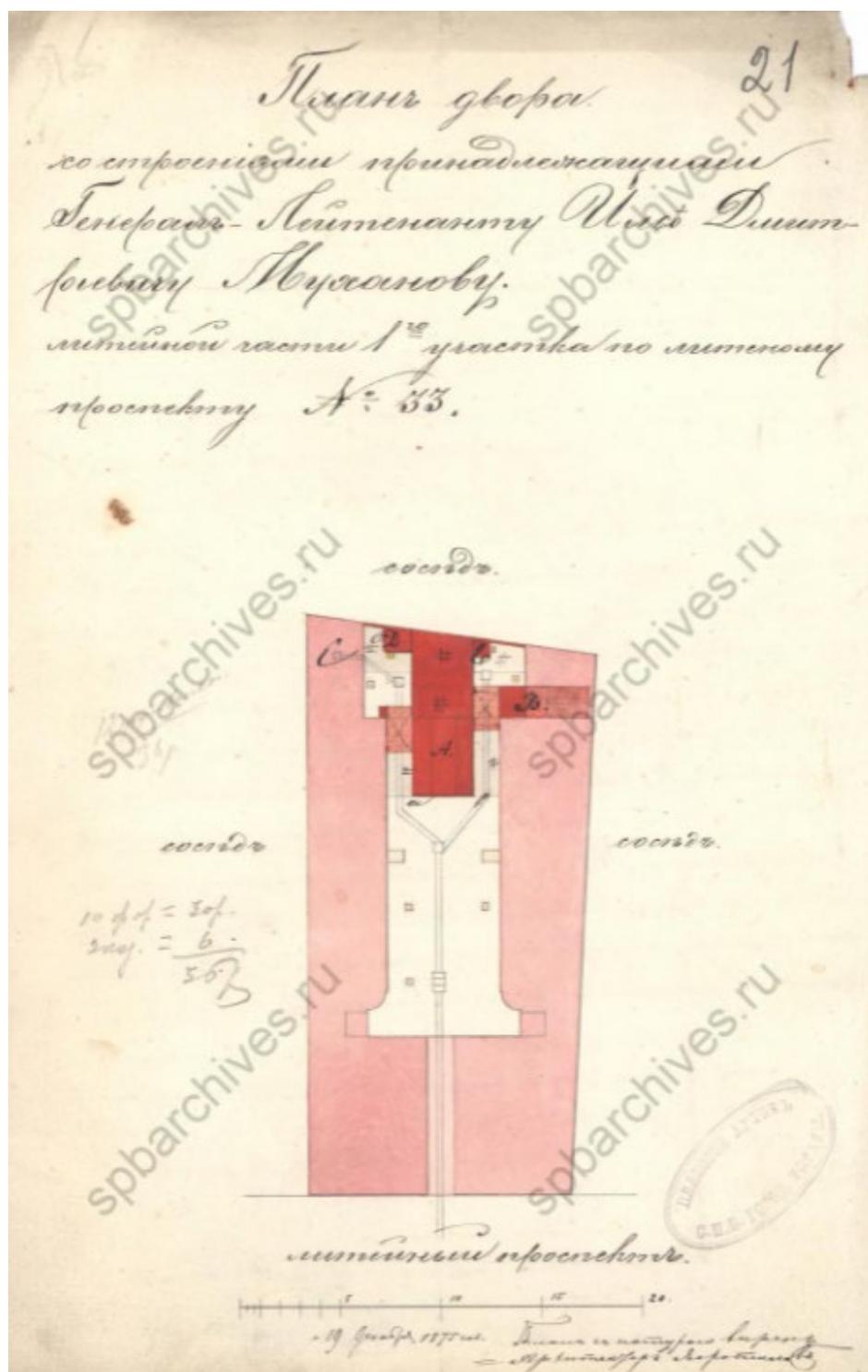
12. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. 1836 год. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.



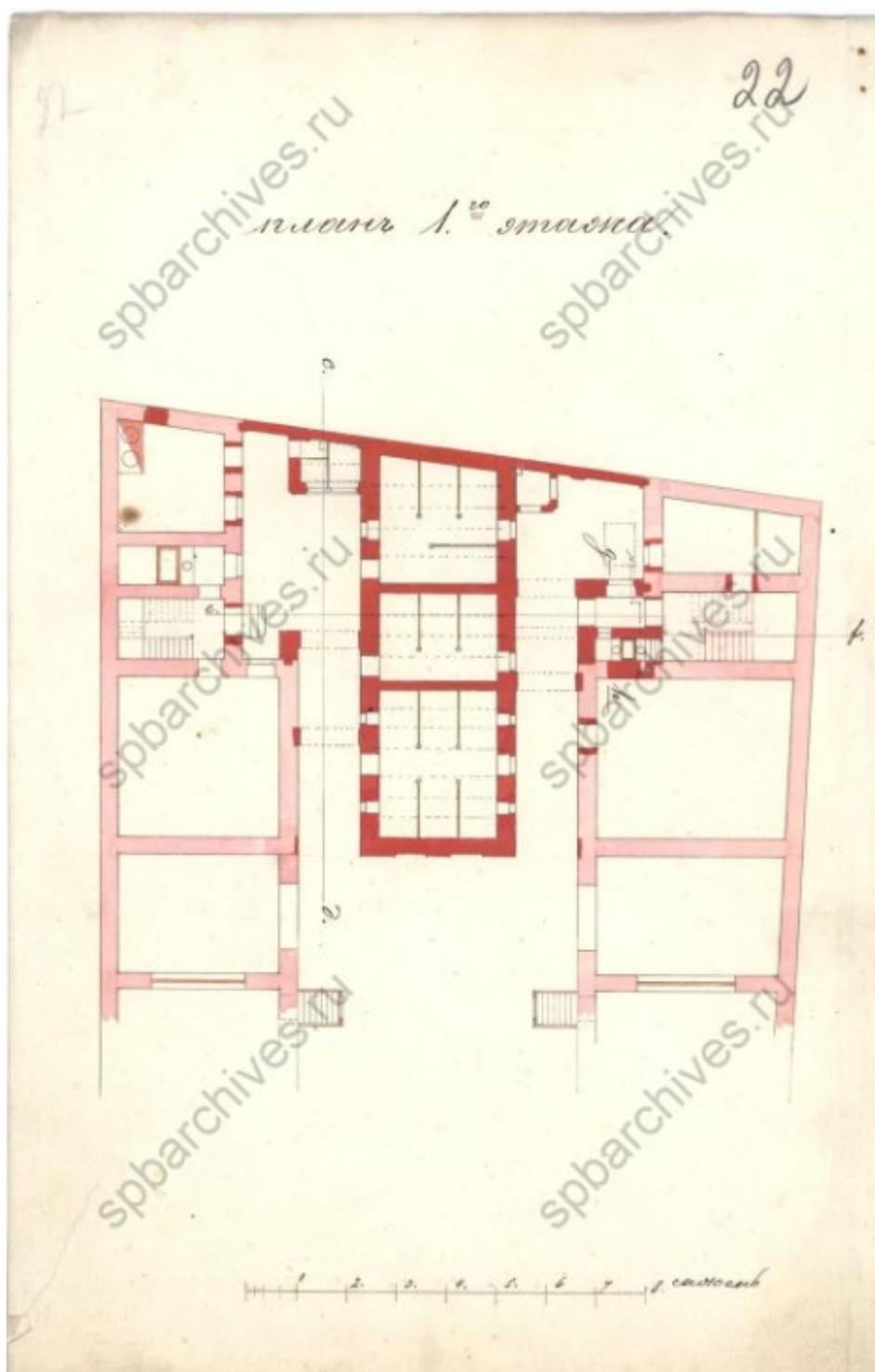
13. Фасад дома. 1936 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.



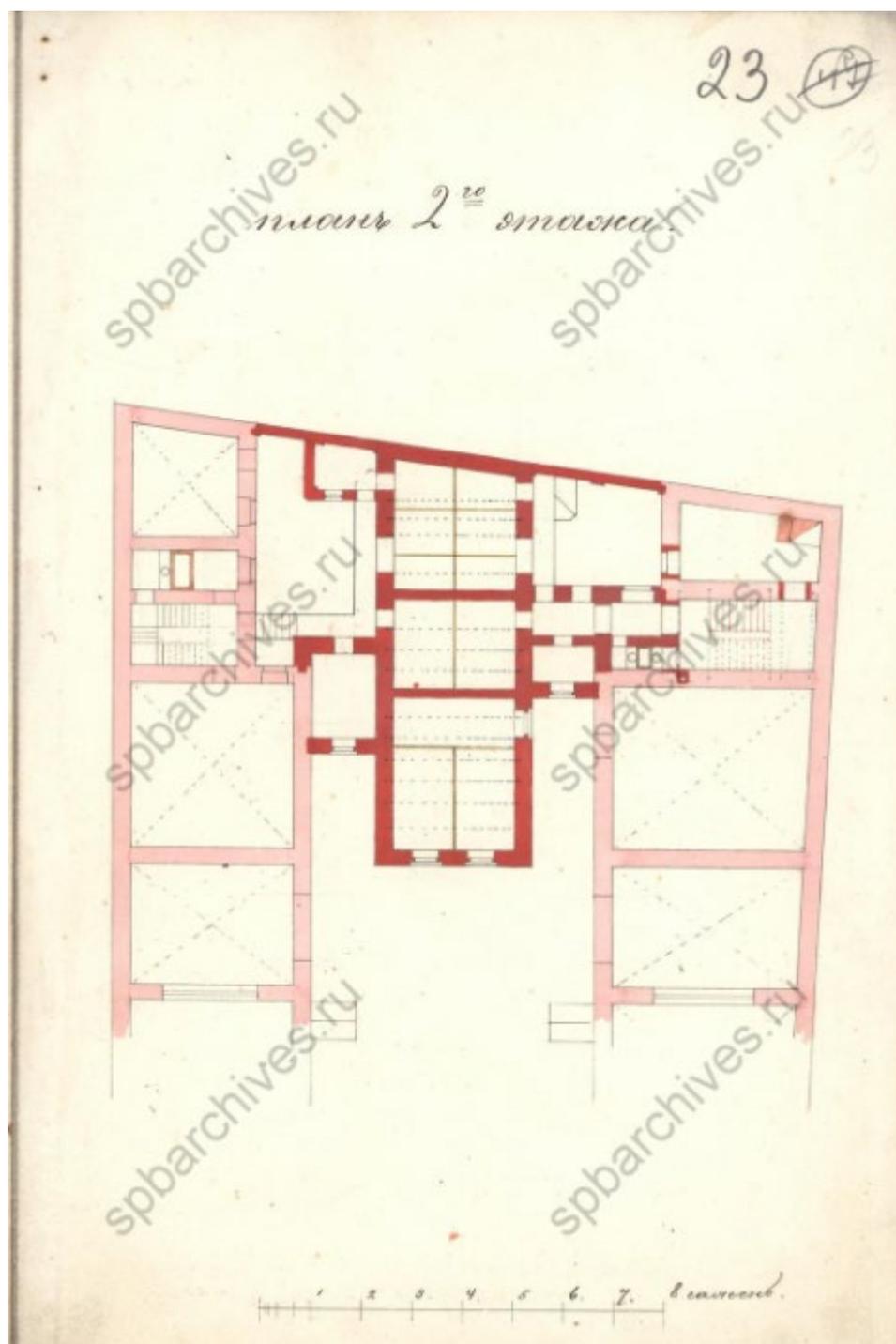
14. Фасад дома. 1851 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.



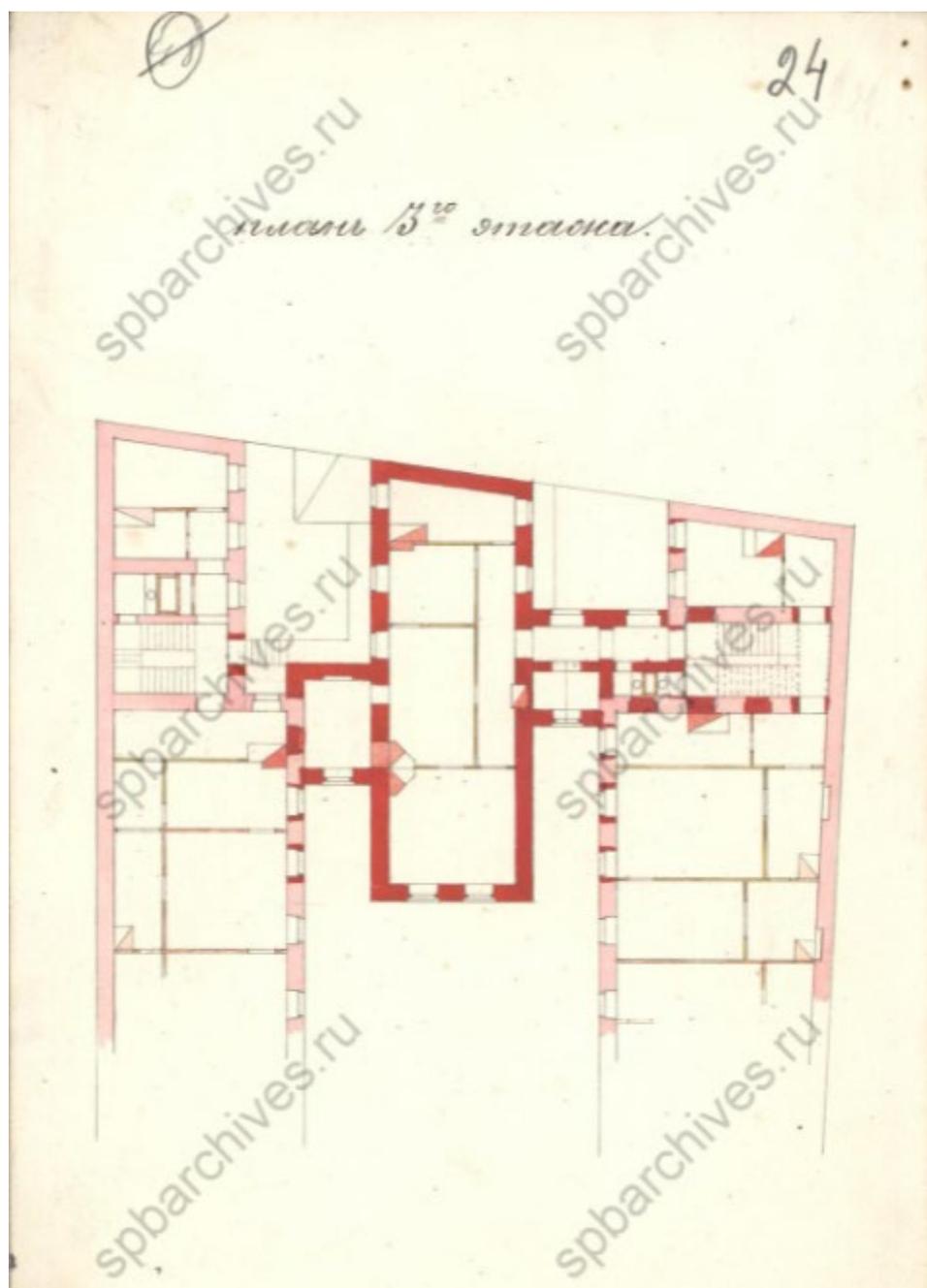
15. План двора. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.



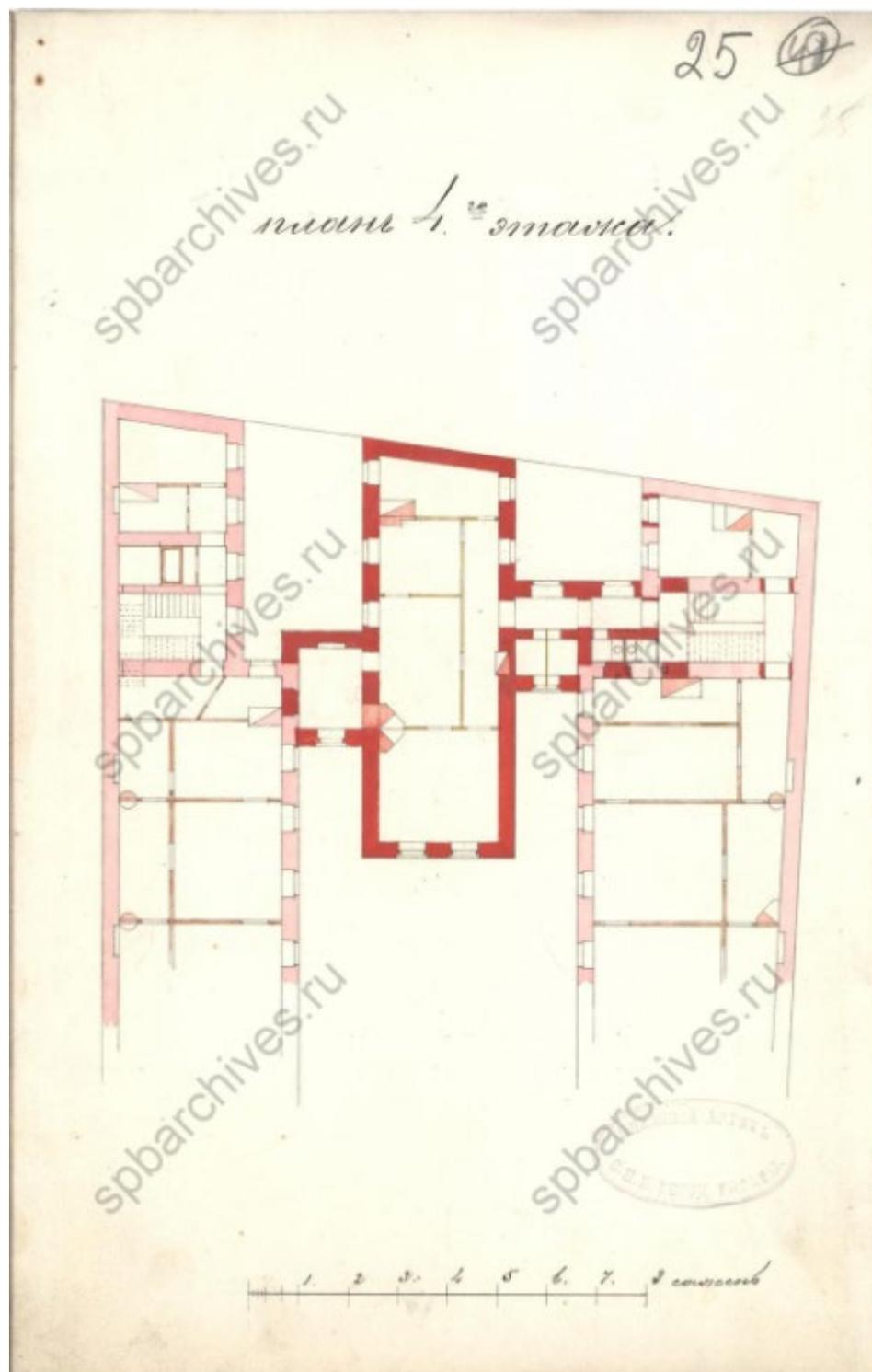
16. План 1-го этажа. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.



17. План 2-го этажа. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.



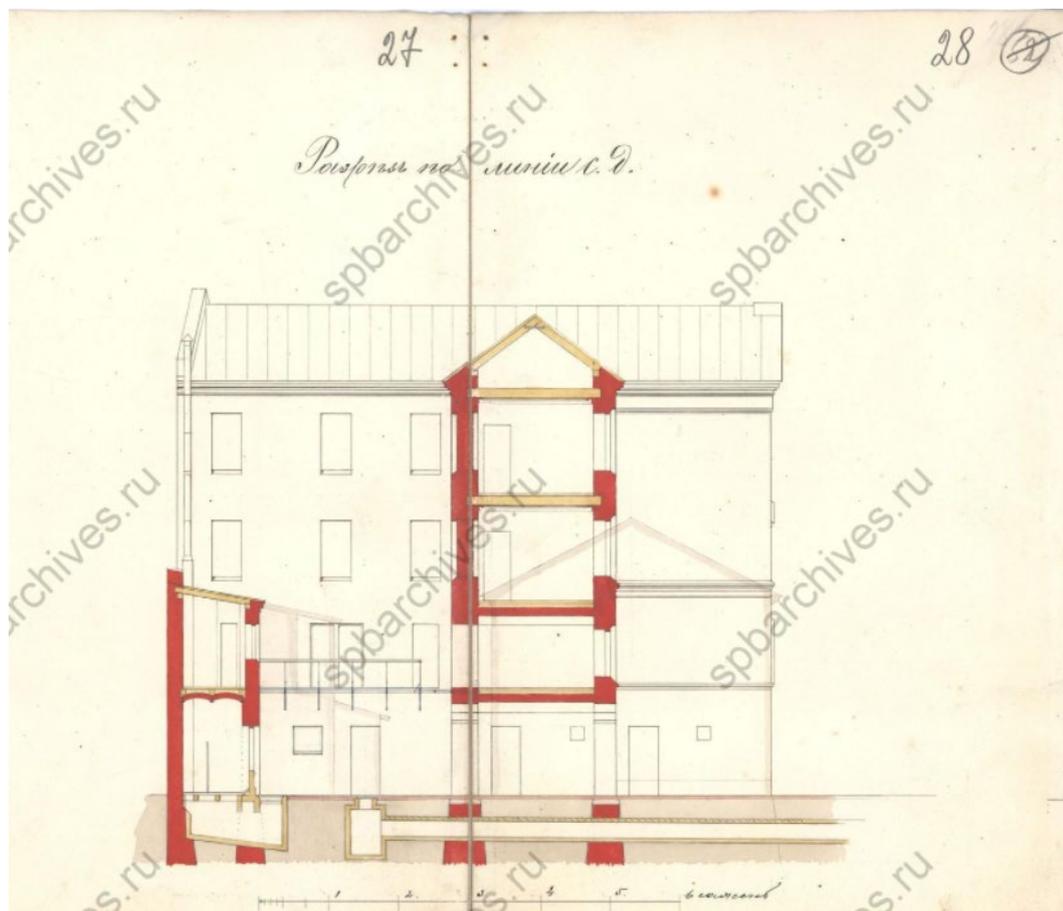
18. План 3-го этажа. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.



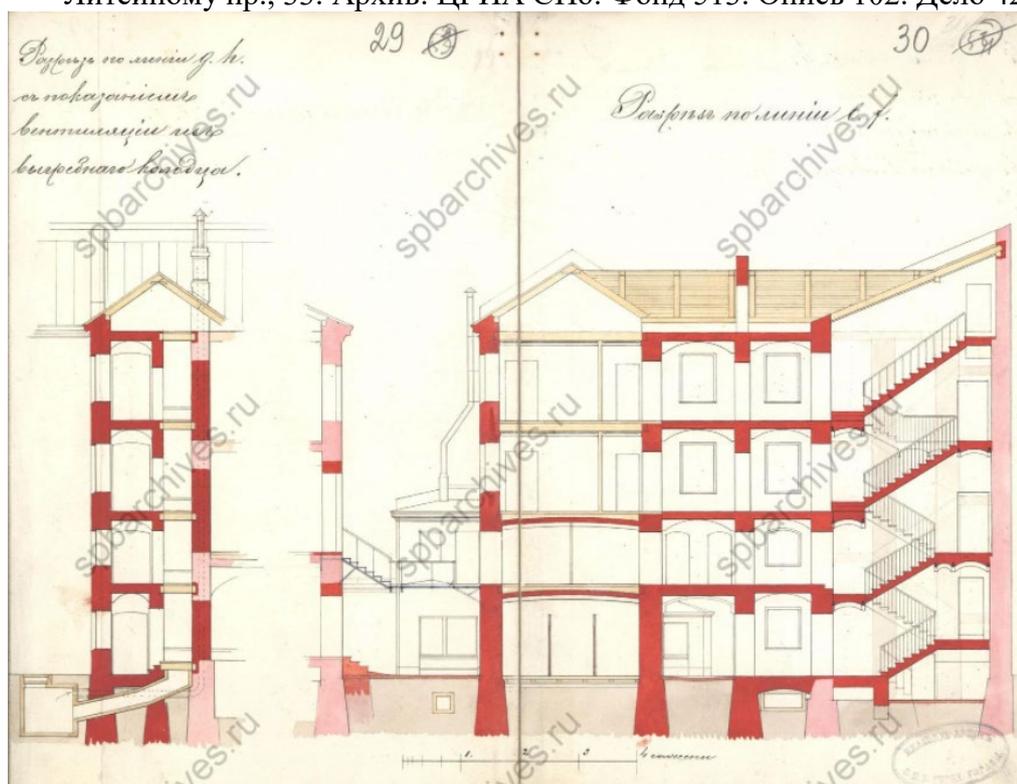
19. План 4-го этажа. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.



20. Фасад по лин. Ав. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.



21. Фасад по лин. сд. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.

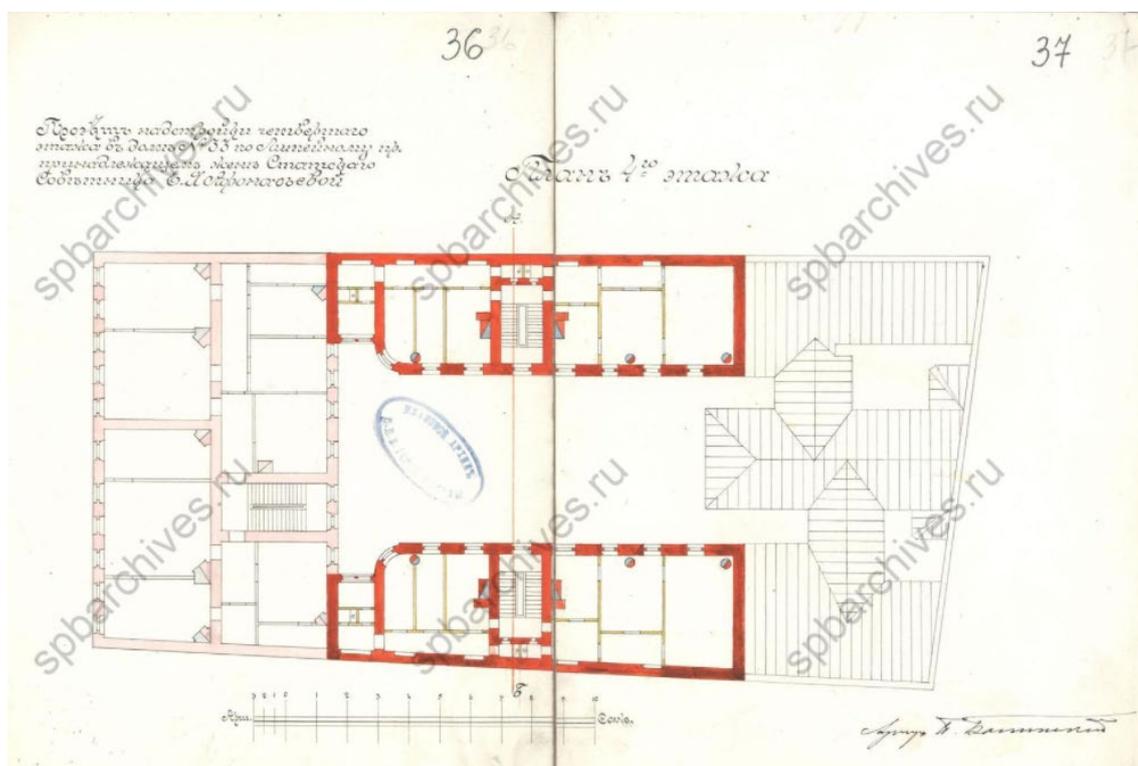


22. Разрезы. 1875 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.

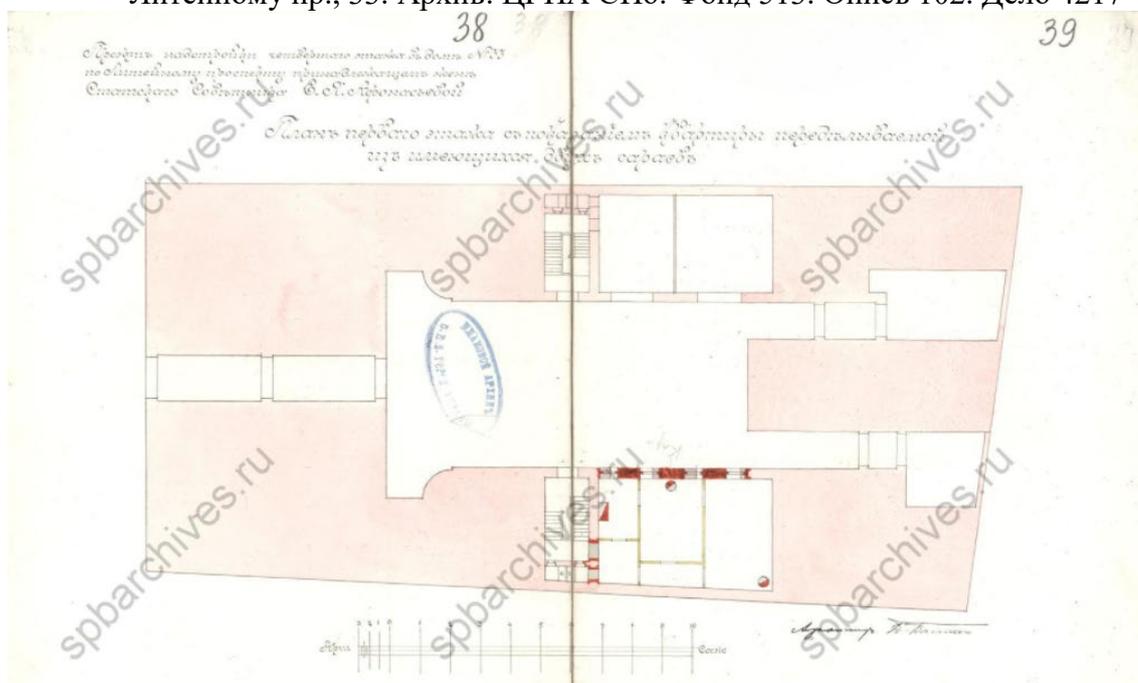


23. Лицевой фасад дома. 1879 год. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217.

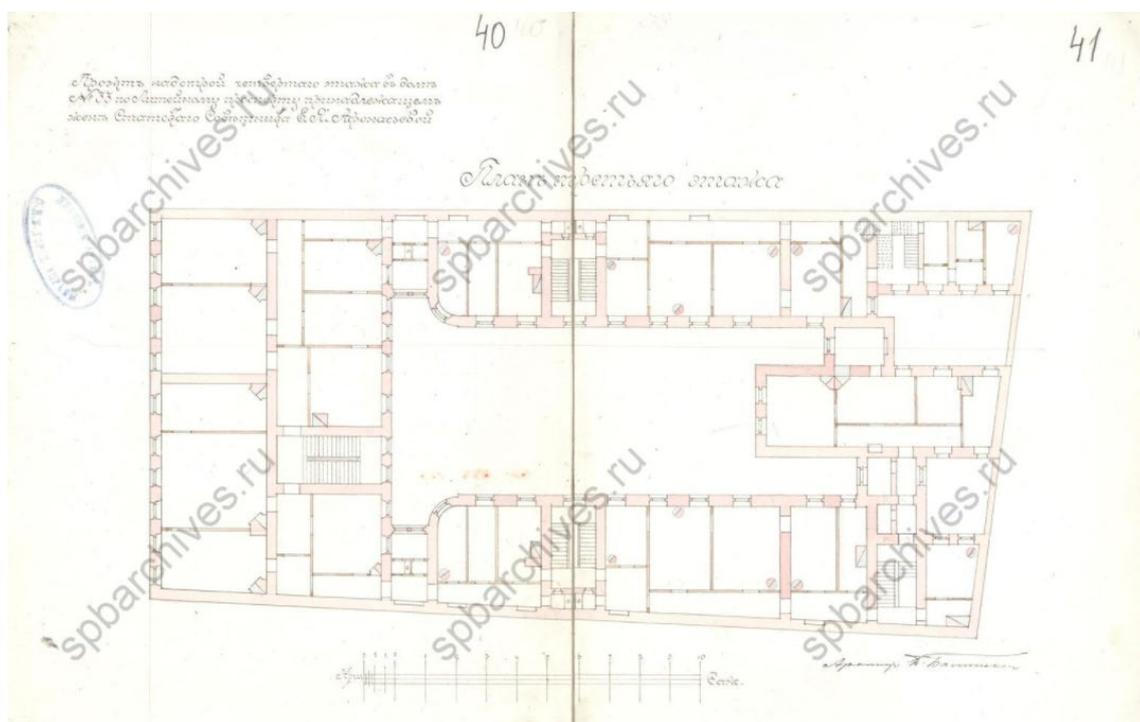




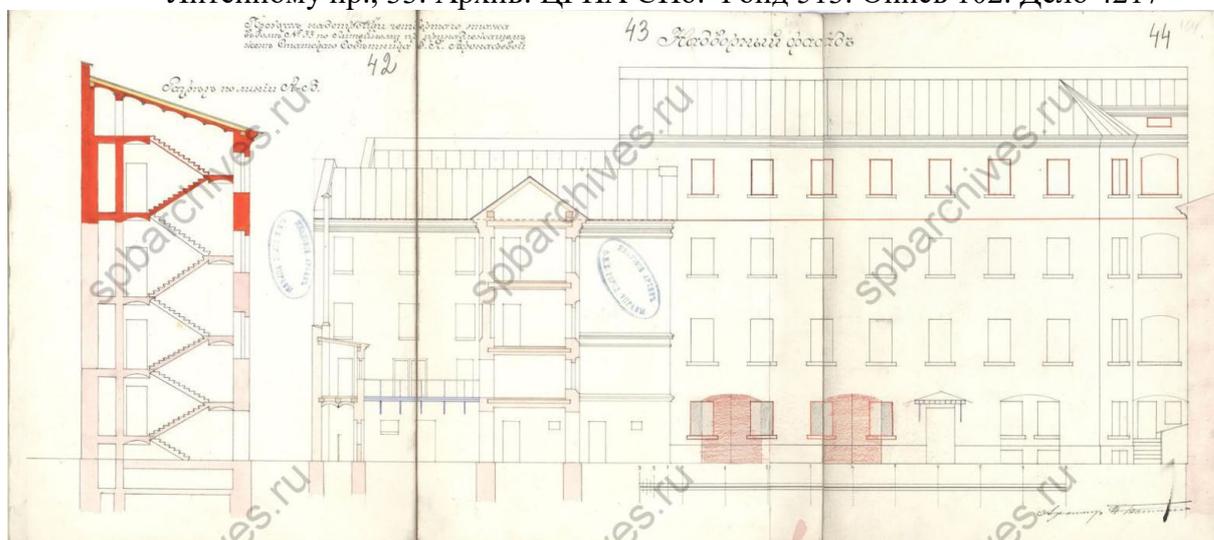
25. План 4-го этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217



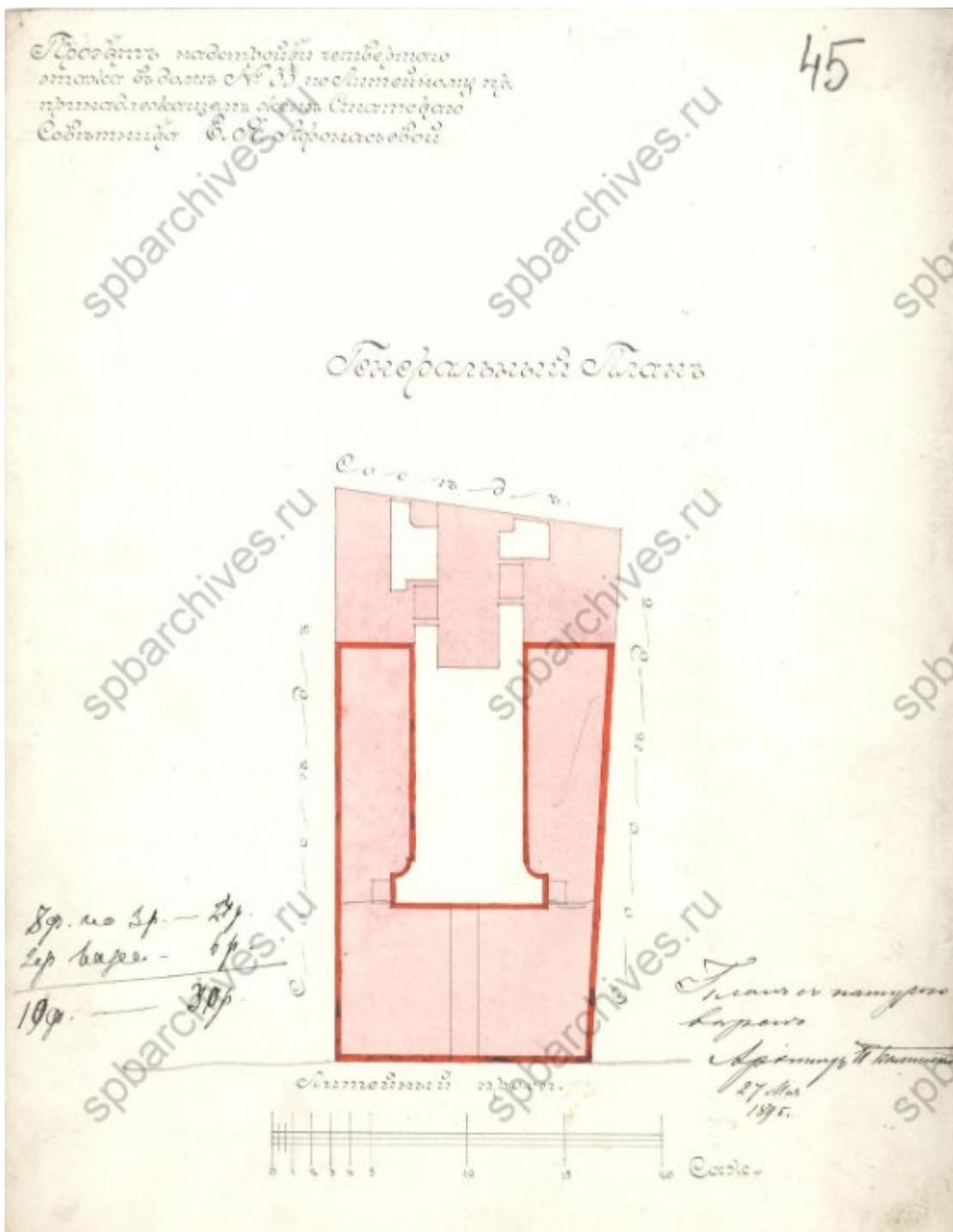
26. План 1-го этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217



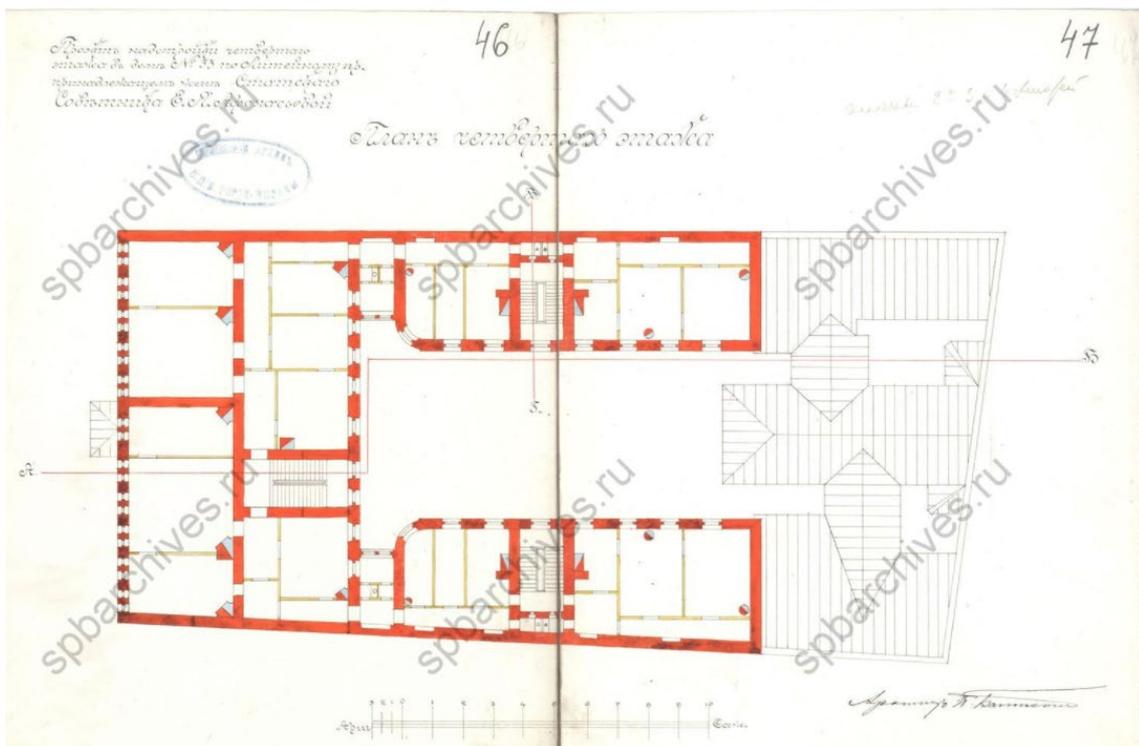
27. План 3-го этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217



28. Надворный фасад. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217



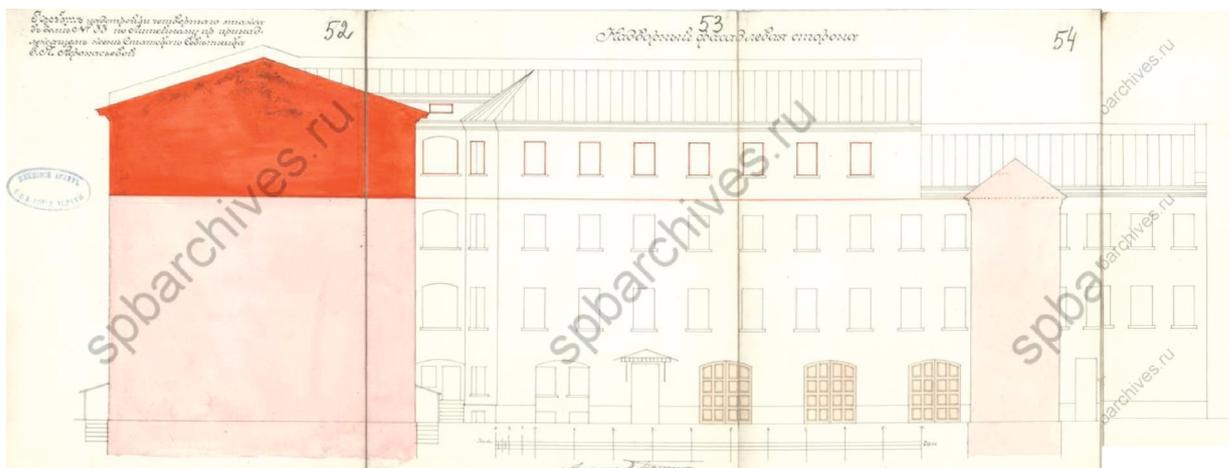
29. Генеральный план. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217



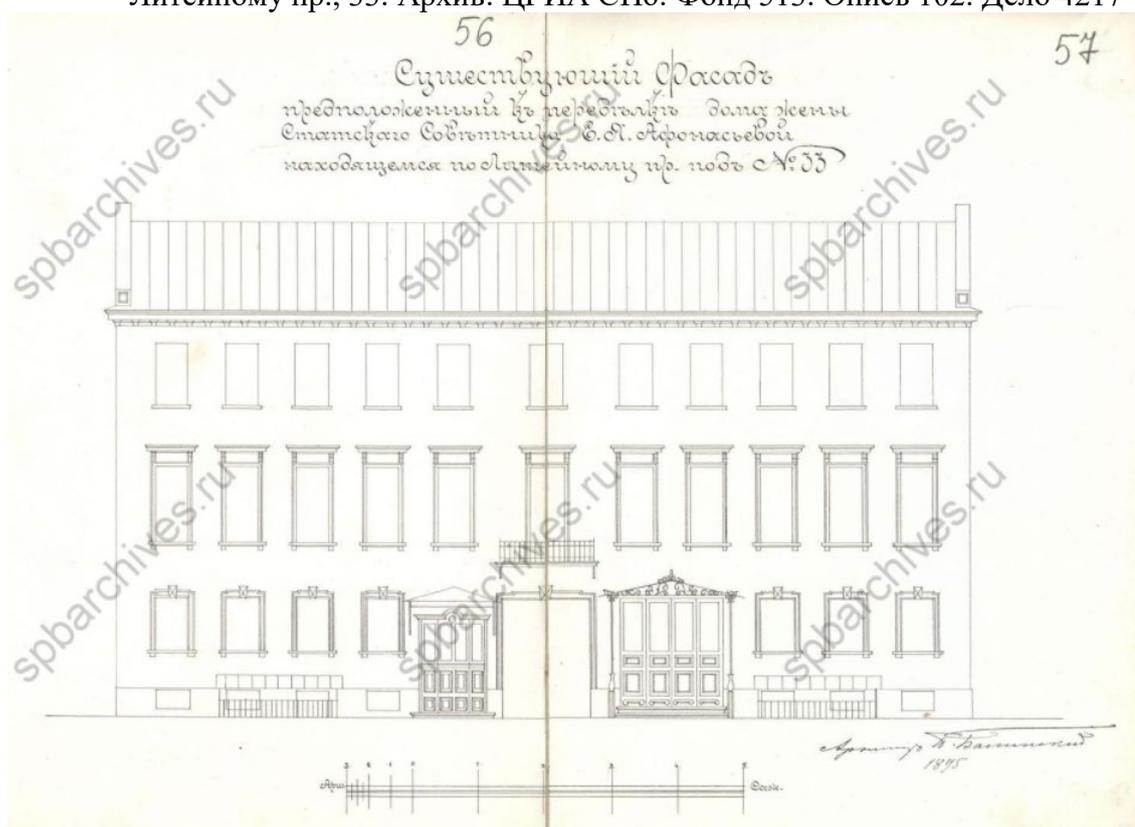
30. План 4-го этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217



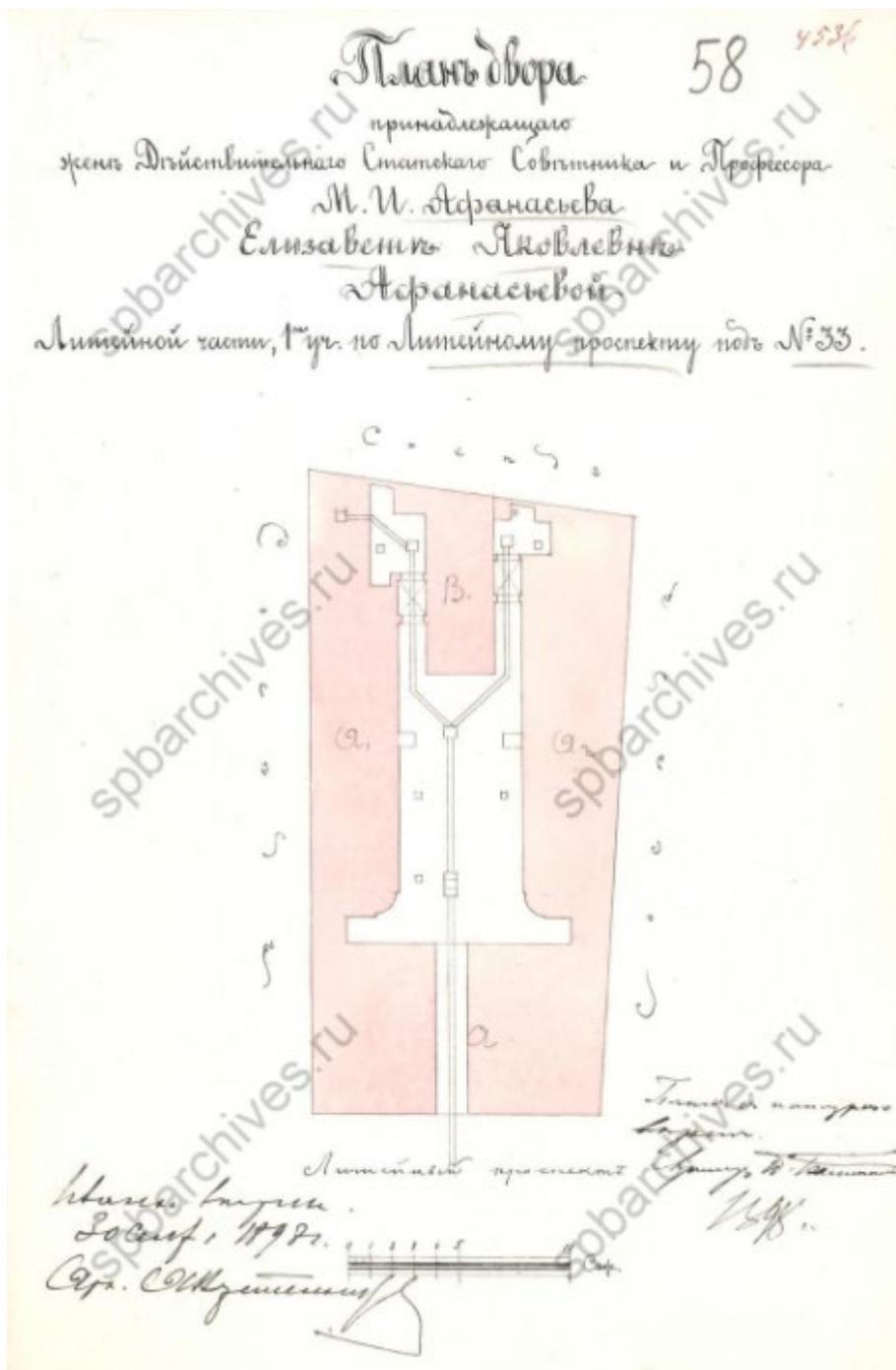
31. Надворный фасад. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217



32. Надворный фасад. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217



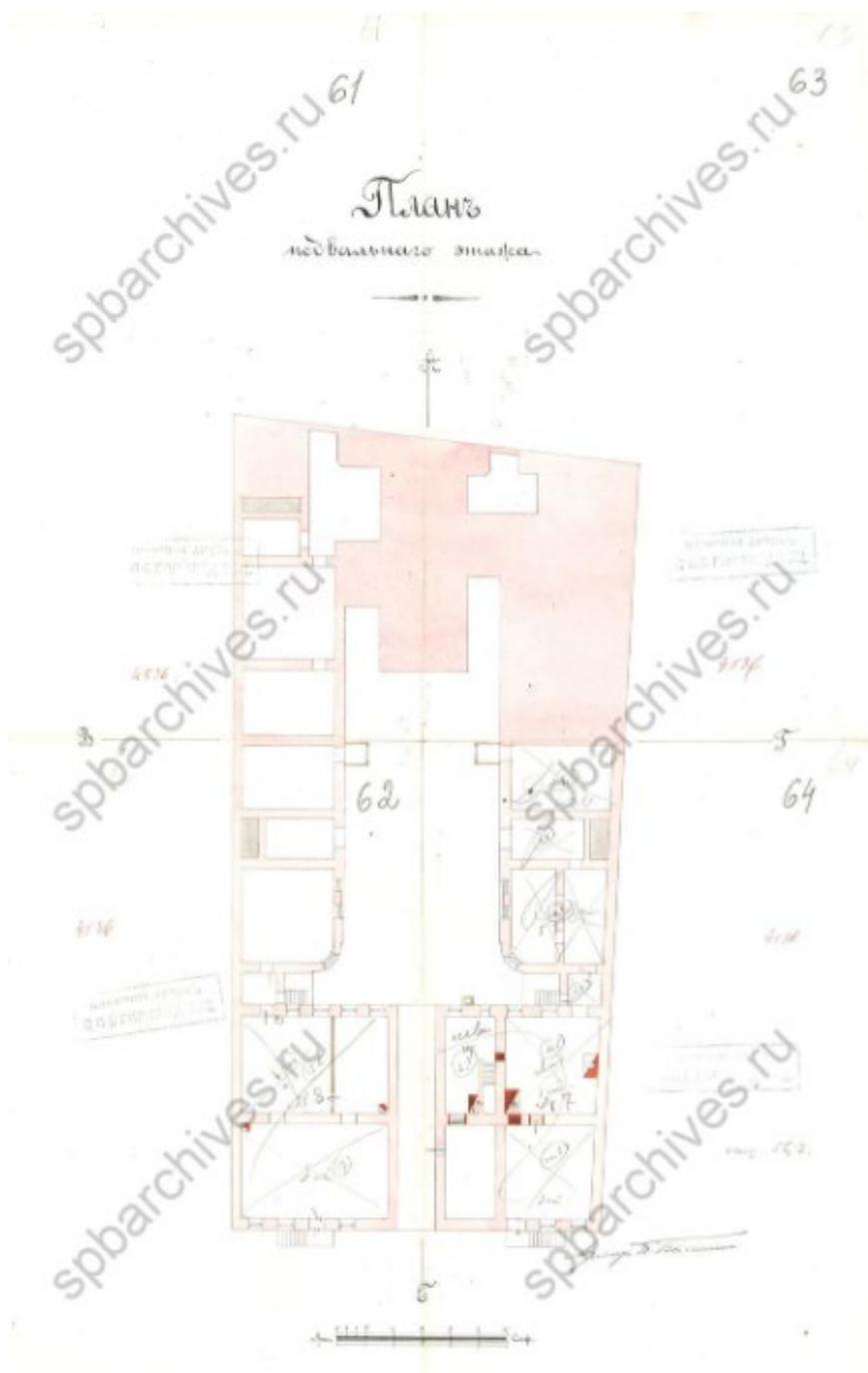
33. Существующий фасад. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217



34. План двора. 1898 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217



35. План квартиры. 1898 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33.  
Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217.
36. План квартиры. 1898 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33.  
Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4217



37. План подвального этажа. 1898 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217







40. План второго этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.И.Годейну, П.М.Азапчевскому, И.Д.Муханову, Е.Я.Афанасьевой по Литейному пр., 33. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4217



41. Вид фасада дома №33 на Литейном проспекте (архитектор П.И.Балинский, 1890-е гг.). Дата съёмки: 1960 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 75342



42. Вид нечетной стороны Литейного проспекта по линии домов № 35-33-31 (слева направо). Дата съёмки: 04 мая 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 230640



43. Вид нечетной стороны Литейного проспекта по линии домов № 33-31-29 (слева направо). Дата съёмки: 04 мая 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 230639



44. Двор дома № 33 на Литейном проспекте (архитектор П.И.Балинский, 1890-е гг.).

Дата съёмки: 08 ноября 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 214970.

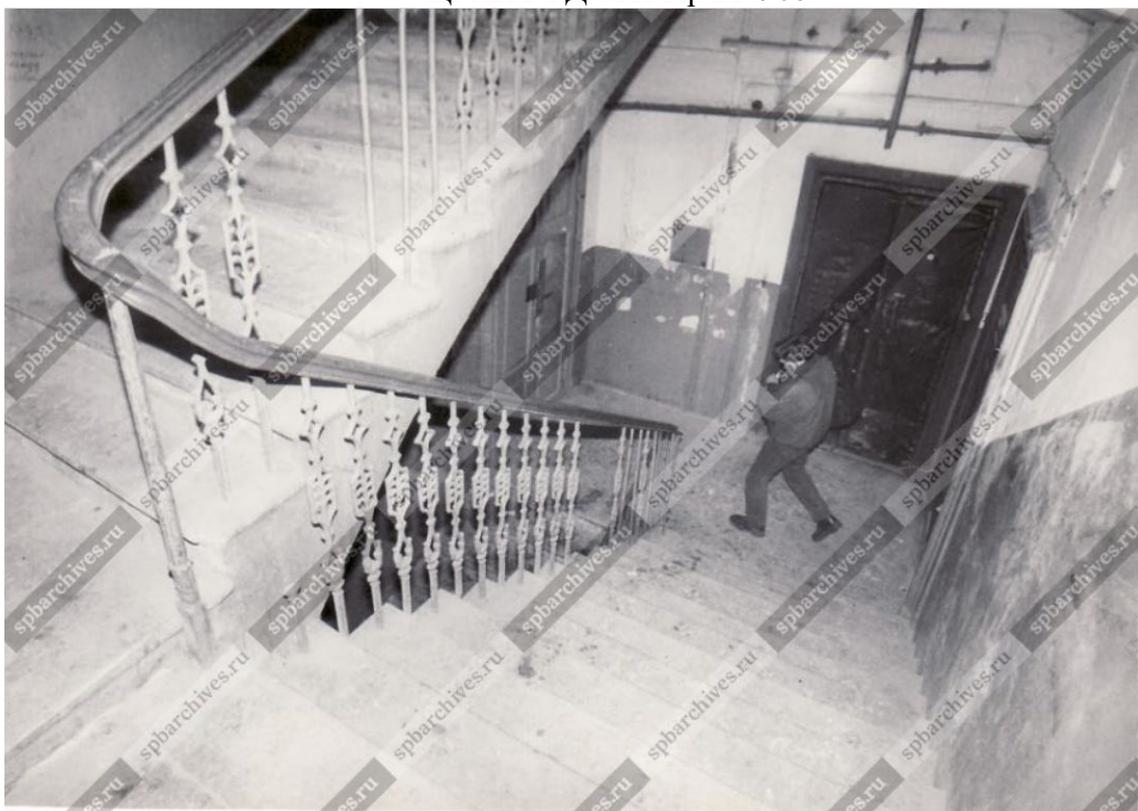
45. Вид мемориальной доски с барельефом С.А.Есенина на фасаде дома № 33 по Литейному проспекту (ск. О.И.Кузнецов, арх. Т.Н.Милорадович, 1971 г.). Дата съёмки: 08 ноября 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 215715.



46. Вид угловой изразцовой печи в одной из комнат в квартире № 2 дома № 33 на Литейном проспекте (бывшая комната поэта С.А.Есенина осенью 1917 года, дом перестроен по проекту архитектора П.И.Балинского в 1890-е гг.). Дата съёмки: 08 ноября 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 214969.



47. Интерьер комнаты, в которой жил поэт С.А.Есенин осенью 1917 года, в квартире № 2 дома № 33 на Литейном проспекте (дом перестроен по проекту архитектора П.И.Балинского, 1890-е гг.). Дата съёмки: 08 ноября 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 214968.



48. Вид части перильных ограждений лестничного пролета дома № 33 на Литейном проспекте (архитектор П.И.Балинский, 1890-е гг.). Дата съёмки: 08 ноября 1997 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 214967



49. Доходный дом на Литейном проспекте, 33. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978.



50. Литейный проспект, 33. Литературный Петербург, Петроград : альбом. М. : Советская Россия, 1991.



51. Фотография. К.С. Есенин на фоне мемориальной доски его отцу на Литейном пр. 33 в Ленинграде. 1970-е гг. Госкаталог. Номер в Госкаталоге:8278140.

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр**

6X-18 16/III 89



Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Главное управление  
по охране, использованию  
и реставрации  
памятников истории  
и культуры

### РЕШЕНИЕ

от 27.02.89 № 124  
Ленинград

О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения

*Районные комитеты  
и исполкомы Кронштадтского, Пушкинского, Сестрорецкого районов  
и исполкомы (районы) Выборгского, Приморского, Красногвардейского районов  
и районный комитет по охране и культуре*

В целях обеспечения сохранности зданий, связанных с жизнью и деятельностью В.И.Ленина и выдающихся представителей отечественной науки и культуры, а также могил Героев Советского Союза, Героев Социалистического Труда, выдающихся деятелей науки и культуры Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить списки домов, могил и братских захоронений, включаемых в перечень памятников истории местного значения, согласно приложениям 1, 2.
2. Территориальному производственному объединению жилищного хозяйства и Ленинградскому государственному университету обеспечить надлежащее содержание зданий, принятых под государственную охрану, согласно приложению 1.
3. Управлению предприятиями коммунального обслуживания обеспечить постоянный уход за могилами, принятыми под государственную охрану и находящимися на территории кладбищ Специализированного производственно-бытового объединения.
4. Исполкомам Кронштадтского, Пушкинского и Сестрорецкого райсоветов обеспечить постоянный уход и благоустройство гражданских могил, взятых под государственную охрану, расположенных вне территории кладбищ Специализированного производственно-бытового объединения.
5. Контроль за выполнением решения возложить на Главное управление по охране, использованию и реставрации памятников истории и культуры.

Председатель Исполкома  
Секретарь

*В.Я. Холщев*  
*В.А. [неясно]*

Приложение I

к решению Исполкома  
Ленсовета

№ 124 от 27.02.89

Список домов, включаемых в перечень  
памятников истории местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1	2	3
<u>Басилевостровский район</u>		
1.	Здания, в которых находились в 1885-1918 гг. Высшие женские (Вестуковские) курсы	10-я линия 31, 33-35
2.	Дом, в котором в 1902-1915 гг. жил академик А.М.Ляпунов	12-я линия, 27
<u>Звержинский район</u>		
3.	Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922 -1937 гг. писатель К.А.Федин	Литейный пр., 33
4.	Дом, в котором в 1946-1973 гг. жил актер Н.И.Симонов	ул.Фурманова, 11
<u>Куйбышевский район</u>		
5.	Дом, в котором в 1903 г. находилась нелегальная типография РОПР	Апраксин пер., 7
6.	Дом, в котором в 1905 г. у М.А.Сильвина под руководством Ленина происходили встречи петербургских марксистов	пр.Москвинной, 5
<u>Невский район</u>		
7.	Дом, в котором в 1883-1888 гг. находилась Смольная (Морниловская) воскресная школа, где преподавали Н.К.Крупская, Н.Ф.Кудеялы, сестры З.М. и С.П. Невзоровы и другие	пр.Обуховской обороны, 107а

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин»» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

68



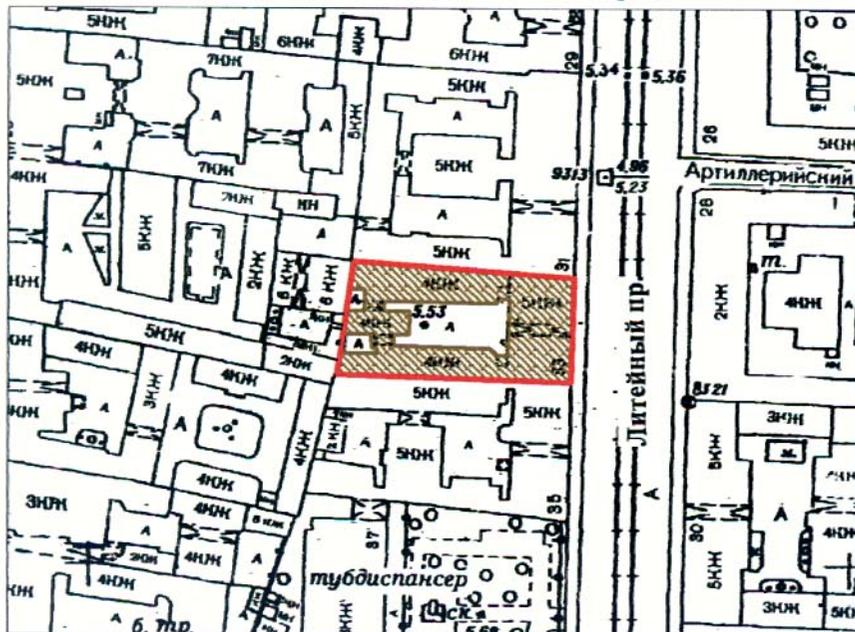
*Б.М. Кириков*  
М.П. Б.М. Кириков

6 июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом, в котором жили: в 1917-1918 гг.  
поэт Есенин С.А., в 1922-1937 гг.  
писатель Федин К.А."**

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 33

(Адрес: Литейный пр., дом 33, литер А)



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18 ИЮН 2016

№ 10-319

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин,  
в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 33, лит. А (Литейный пр., 33), согласно приложению к настоящему распоряжению.

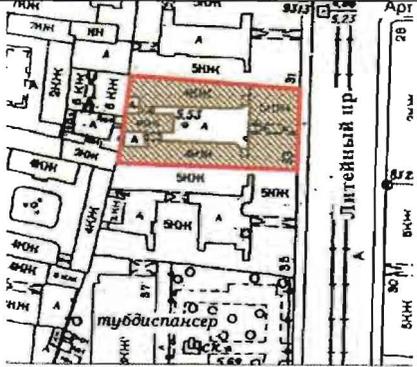
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом, в котором жили: в 1917-1918 гг. поэт Есенин С.А., в 1922-1937 гг. писатель Федин К.А.»  
 Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный пр., д. 33, лит. А  
 (Санкт-Петербург, Литейный пр., 33)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутреннего двора.	 <p style="text-align: center;">Масштаб 1:2000</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане 4-5 этажного здания на полуподвалах;</p> <p>крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротные проезды – историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, (материал: кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>сводчатые перекрытия полуподвала;</p> <p>исторические межэтажные двухмаршевые лестницы, их местоположение (материал ступеней: известняк), конструкция, габариты; литые металлические перила (сохранились частично);</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада;</p> <p>характер отделки фасадов: известняковый цоколь, окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p>	

исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок материал (дерево) и цвет;



элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе:

руст в уровне 1 и 3-4 этажей;

воротный проезд, оформленный веерным рустом с замковым камнем, со створами ворот литого железа;



декор оконных проемов 1-4-го этажей, в т.ч. в профилированных наличниках, с замковыми камнями, также с прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, с лепным декором в подоконном пространстве; окна пятого этажа сдвоенные, разделенные пилястрами;



филенчатый межэтажный фриз между первым и вторым этажами; профилированные межэтажные тяги;



профилированный карниз на декоративных кронштейнах, фриз антаблемента с лепными композициями растительного характера;

прямой аттик с профилированным карнизом в завершении;

решетка на парапете кровли – кованого железа на оштукатуренных тумбах с филенками;

балкон по центральной оси в уровне второго этажа на литых чугунных кронштейнах и литой решеткой геометрического орнамента;

Дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;

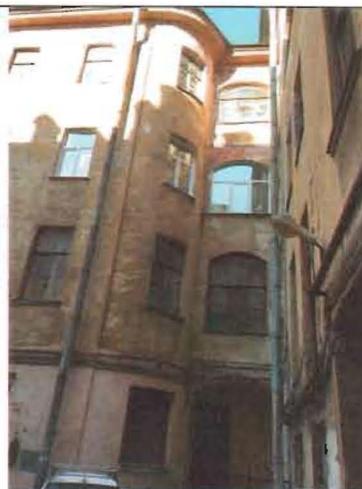
исторические оконные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа: отметки высоты и габариты ширины;

прямоугольный в плане объем дворового корпуса, завершенный двускатной крышей;

декор оконных проемов 2-4-го этажей, в т.ч. в профилированных наличниках, окна четвертого этажа в нишках с зубчатым завершением;



горизонтальные членения  
междуэтажными профилированными  
карнизами;  
венчающий профилированный карниз;



**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

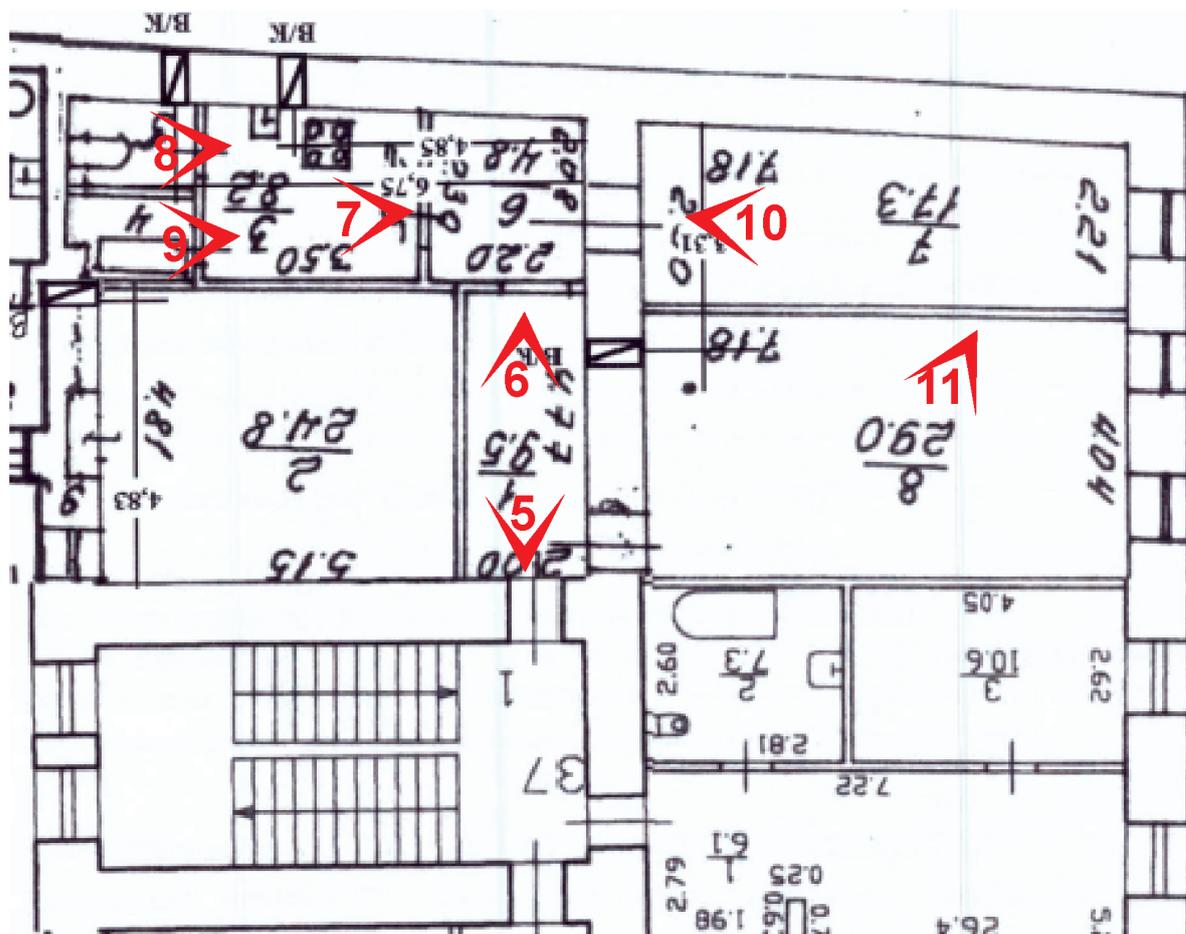
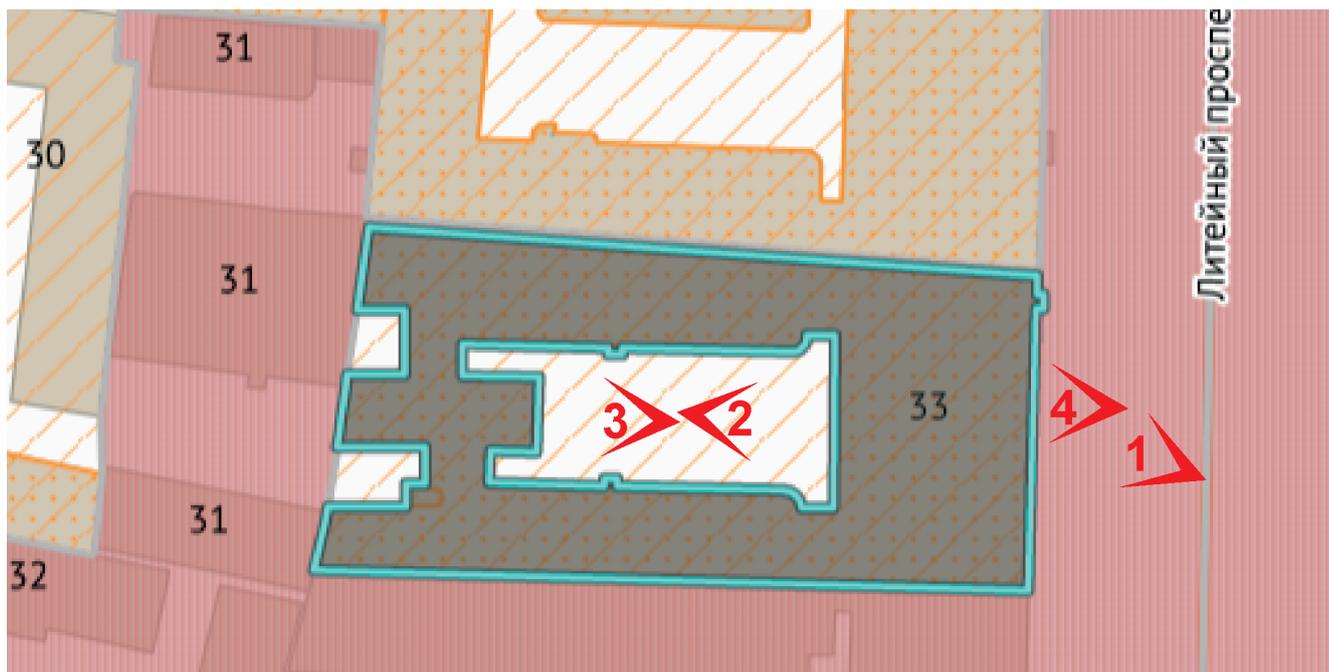
## **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А. Дата фотофиксации: 08.09.2021 г.**

#### **Аннотация**

1. Вид фасада со стороны Литейного проспекта.
2. Вид на дворовые фасады
3. Вид на дворовые фасады
4. Вид на входную группу лестницы №1
5. Фрагмент интерьера кв. №1
6. Фрагмент интерьера кв. №1
7. Фрагмент интерьера кв. №1
8. Фрагмент интерьера кв. №1
9. Фрагмент интерьера кв. №1
10. Фрагмент интерьера кв. №1
11. Фрагмент интерьера кв. №1

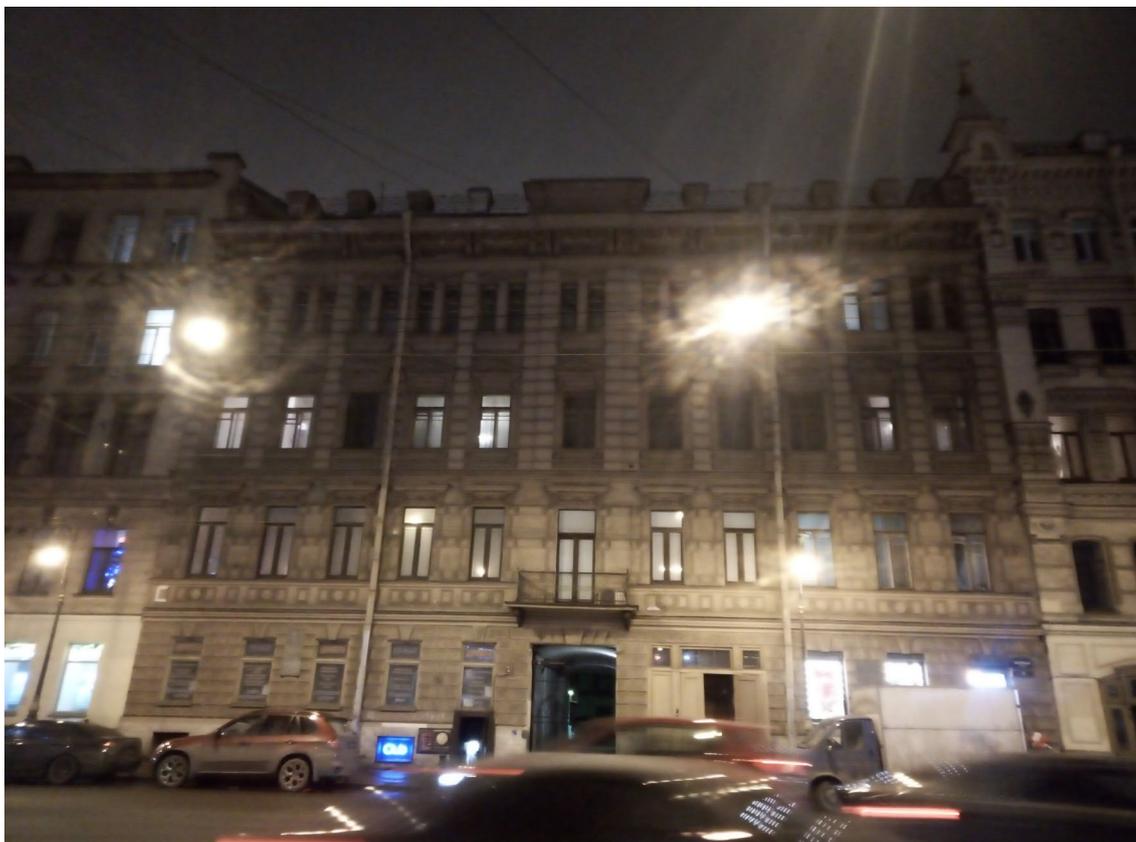
### Схема фотофиксации



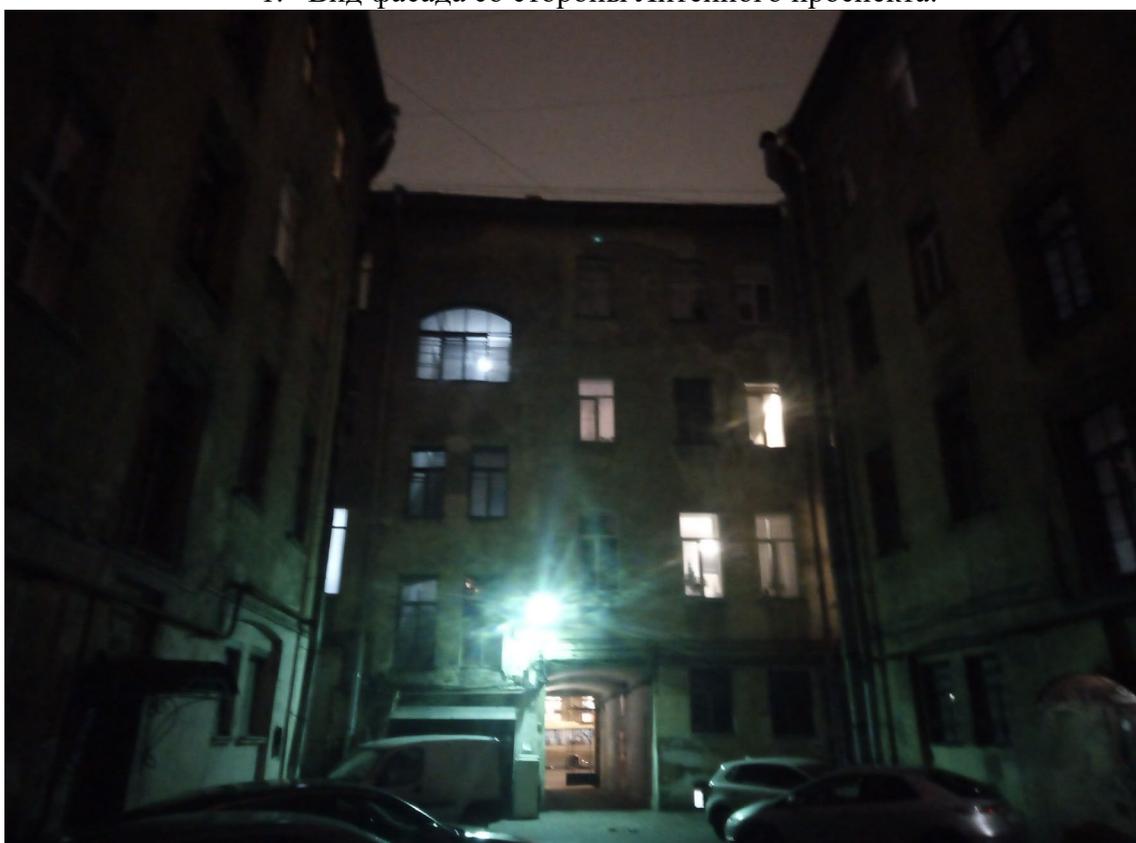
#### Условные обозначения

 - место и направление фотографии

**10** - номер фотографии



1. Вид фасада со стороны Литейного проспекта.



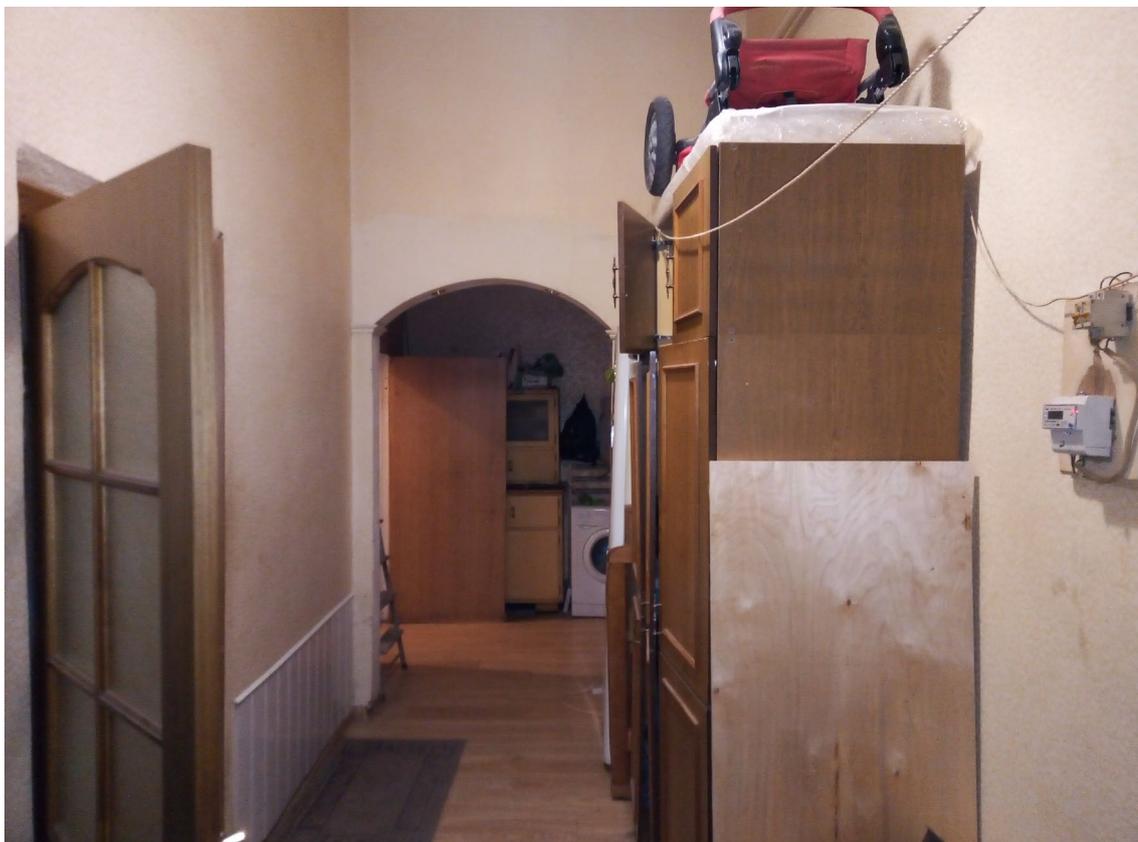
2. Вид на дворовые фасады



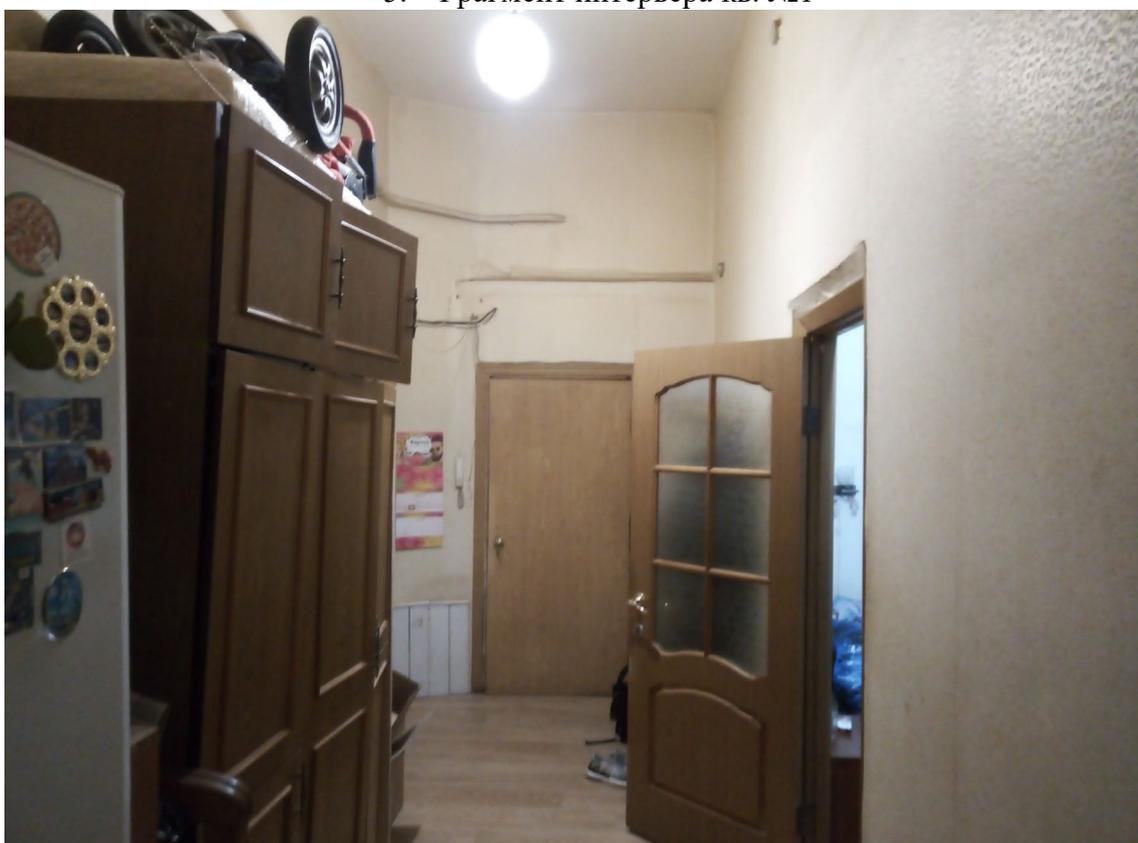
3. Вид на дворовые фасады



4. Вид на входную группу лестницы №1



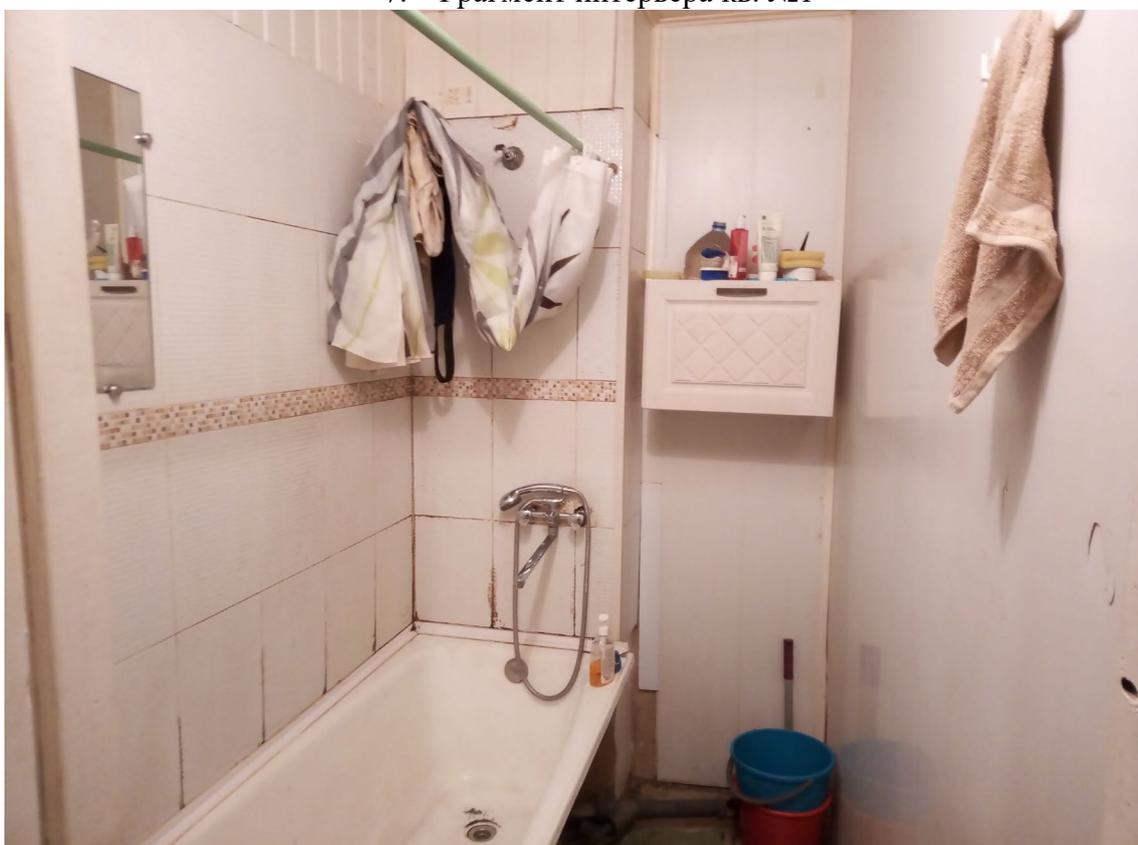
5. Фрагмент интеръера кв. №1



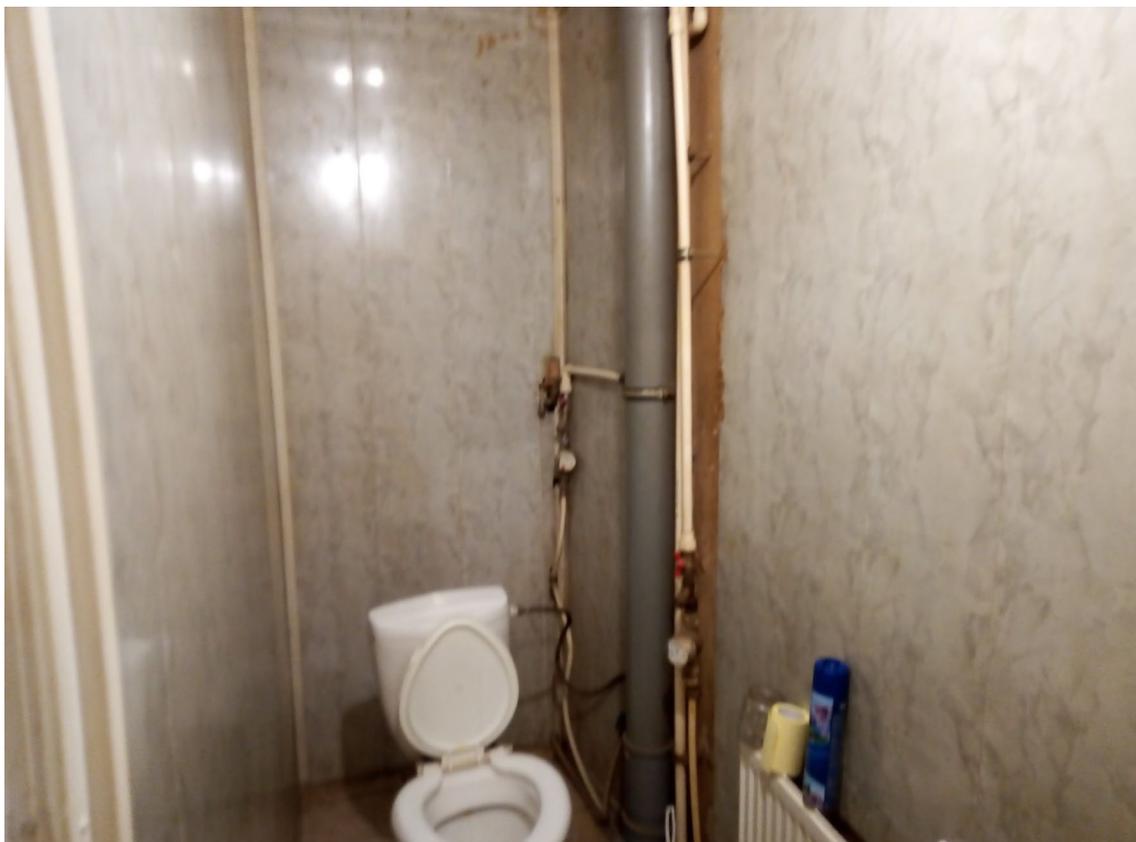
6. Фрагмент интеръера кв. №1



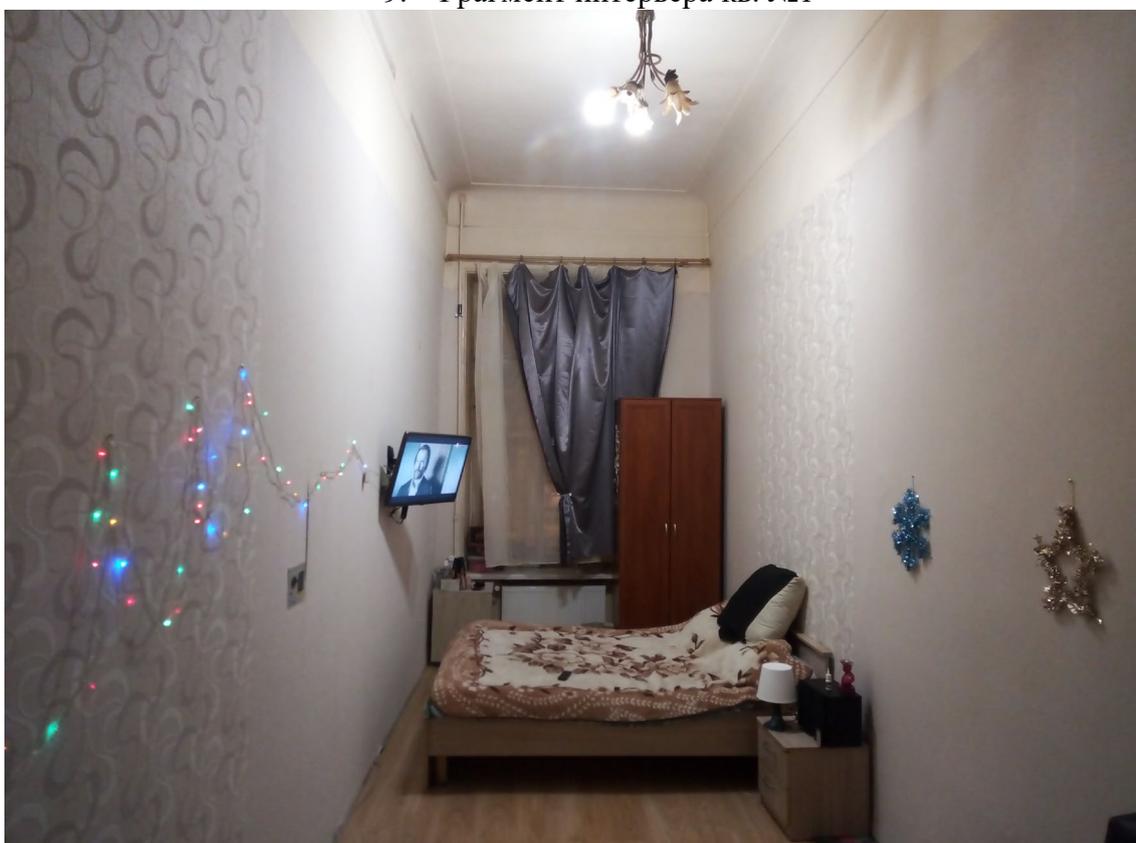
7. Фрагмент интерьера кв. №1



8. Фрагмент интерьера кв. №1



9. Фрагмент интеръера кв. №1



10. Фрагмент интеръера кв. №1



11. Фрагмент интерьера кв. №1

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

**Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610565250005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1917-1918 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану исторических памятников местного значения» № 124 от 27.02.1989 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 06.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутреннего двора. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация сложного в плане 4-5 этажного здания на полуподвалах; крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; воротные проезды - историческое местоположение, конфигурация, габариты; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение (материал: кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; сводчатые перекрытия полуподвала; исторические межэтажные двухмаршевые лестницы, их местоположение (материал ступеней: известняк), конструкция, габариты; литые металлические перила (сохранились частично); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада; характер отделки фасадов: известняковый цоколь, окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок материал (дерево) и цвет; элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе: руст в уровне 1 и 3-4 этажей; воротный проезд, оформленный веерным рустом с замковым камнем, со створами ворот литого железа; декор оконных проемов 1-4-го этажей, в т.ч. в профилированных наличниках, с замковыми камнями, также с прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, с лепным декором в подоконном пространстве; окна пятого этажа сдвоенные, разделенные пилястрами; филенчатый межэтажный фриз между первым и вторым этажами; профилированные межэтажные тяги; профилированный карниз на декоративных кронштейнах, фриз антаблемента с лепными композициями растительного характера; прямой аттик с профилированным карнизом в завершении; решетка на парапете кровли - кованного железа на оштукатуренных тумбах с филенками; балкон по центральной оси в уровне второго этажа на литых чугунных кронштейнах и литой решеткой геометрического орнамента; Дворовый фасад: материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа: отметки высоты и габариты ширины; прямоугольный в плане объем дворового корпуса, завершенный двускатной крышей; декор оконных проемов 2-4-го этажей, в т.ч. в профилированных наличниках, окна четвертого этажа в нишах с зубчатым завершением; горизонтальные членения междуэтажными профилированными карнизами; венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин" № 10-319 от 18.06.2014 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

07 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листа(ов)

*И. Сметова*  
*Кубишова В.М.*

*В. Брыков Д.С.*

**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.**

**Документы технического учета: технический паспорт на квартиру**

**Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района**

Инв.№ документа 3199/19

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект  
дом № 33 корпус литера А кв. № 1

**I. Общие сведения о строении**

Год постройки: 1856  
Год последнего кап. ремонта: -  
Этажность: 4 , подвал , чердак  
*надземная подземная кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий деревянные по деревянные по кирпичные своды  
деревянными балкам деревянными балкам чердачных междуэтажных подвальных

**II. Характеристики квартиры**

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат,  
жилой площадью 71,1 кв.м., общей площадью 99,2 кв.м., высота 3,05 м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное:  автономное   
горячее водоснабжение центральное:  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 10521083.36 (Десять миллионов пятьсот двадцать одна тысяча восемьдесят три) рублей 36 копеек\***

**III. Экспликация квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас.	Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	9,5		9,5			
2	2	комната	24,8	24,8				
3	3	кухня	8,2		8,2			
4	4	ванная	2,7		2,7			
5	5	туалет	2,1		2,1			
6	6	коридор	4,8		4,8			
7	7	комната	17,3	17,3				
8	8	комната	29,0	29,0				
9	9	кладовая	0,8		0,8			
<b>Итого:</b>			<b>99,2</b>	<b>71,1</b>	<b>28,1</b>			

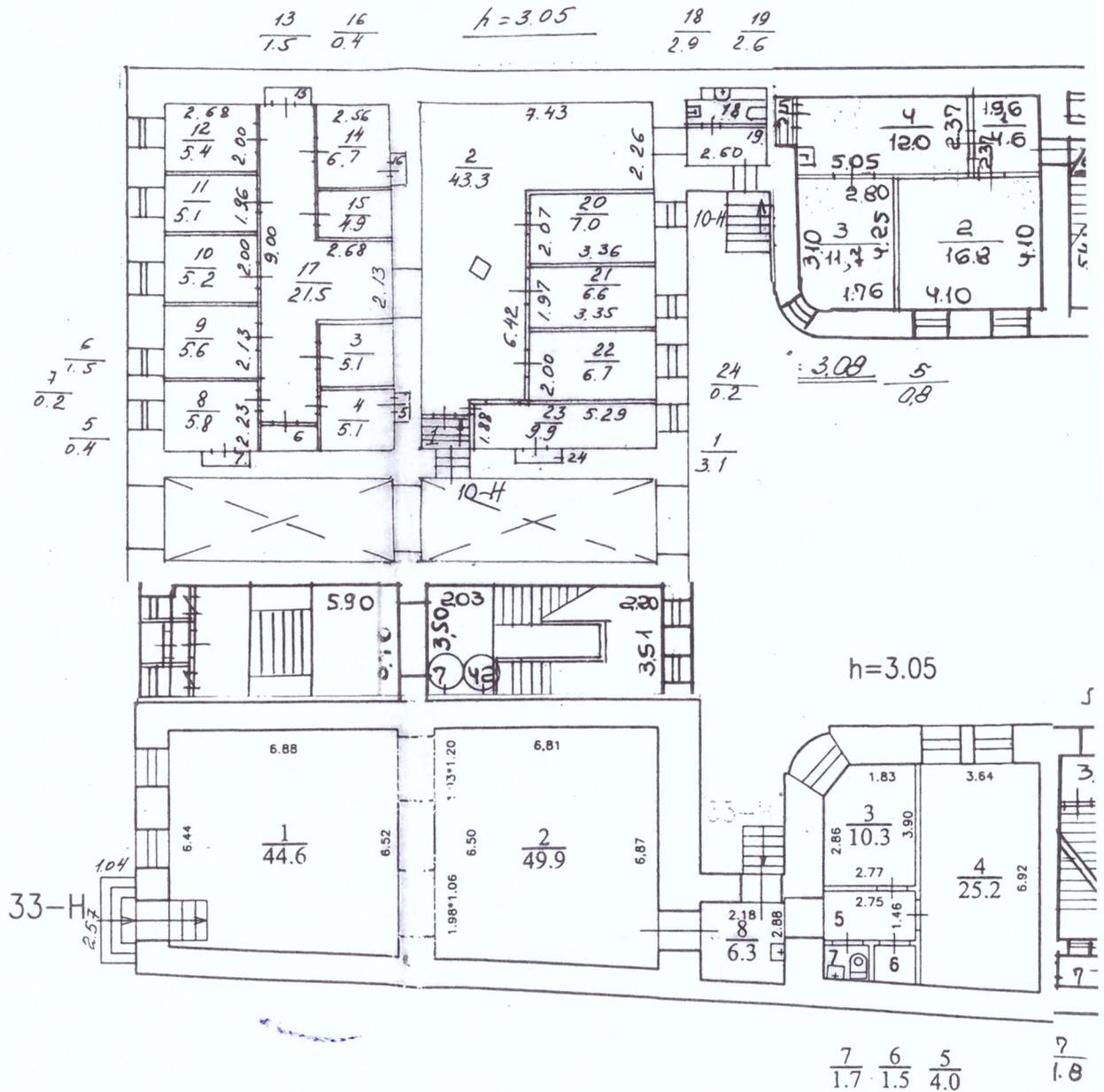
\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012г № 1408



2. Сапки-Петербург,  
 Питерской пр., д. 33, литер А

КОПИЯ № 108

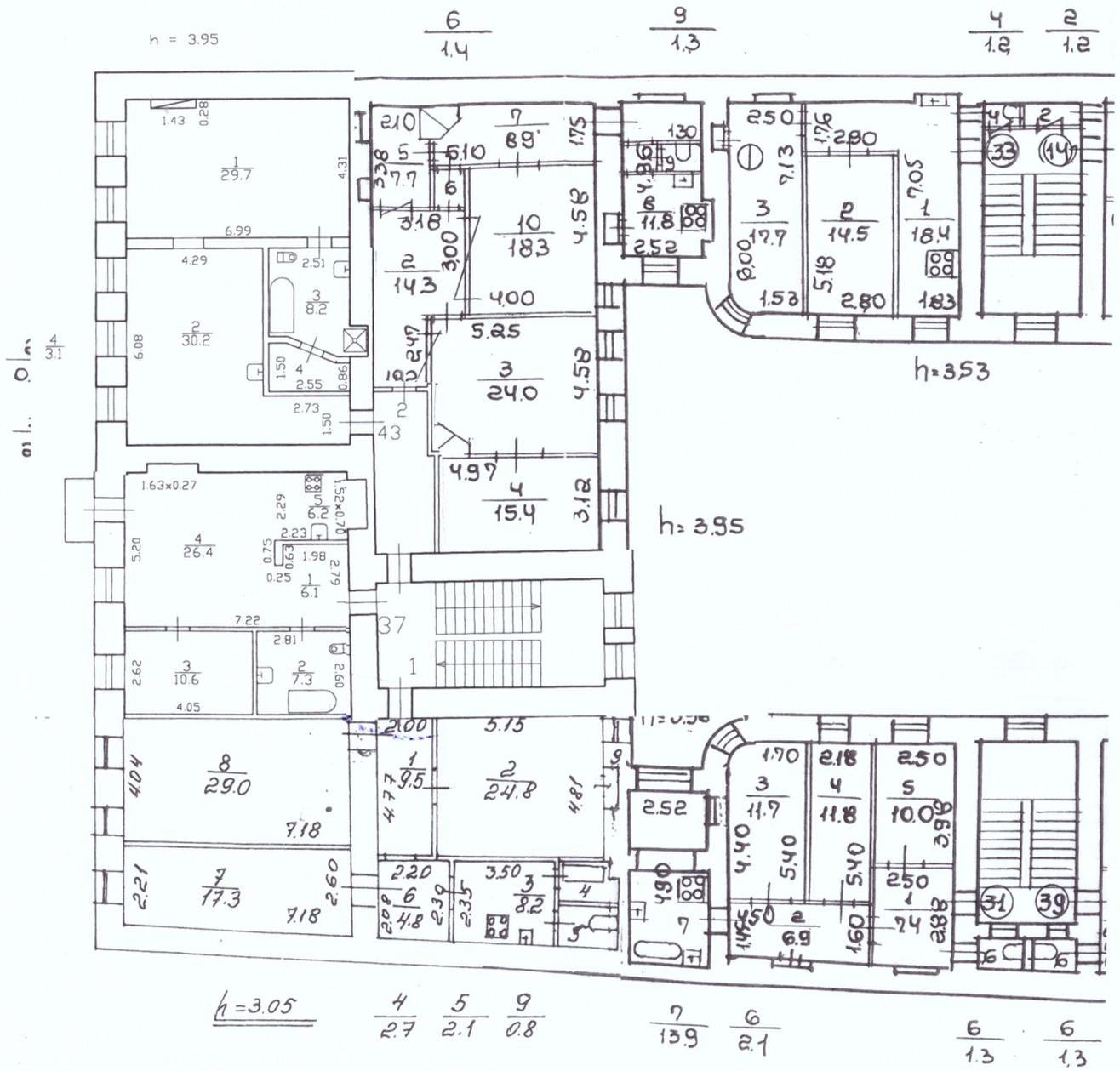
План 1 этажа



Пом. 33-Н

По состоянию на 2005

План 2<sup>го</sup> э  
этажа

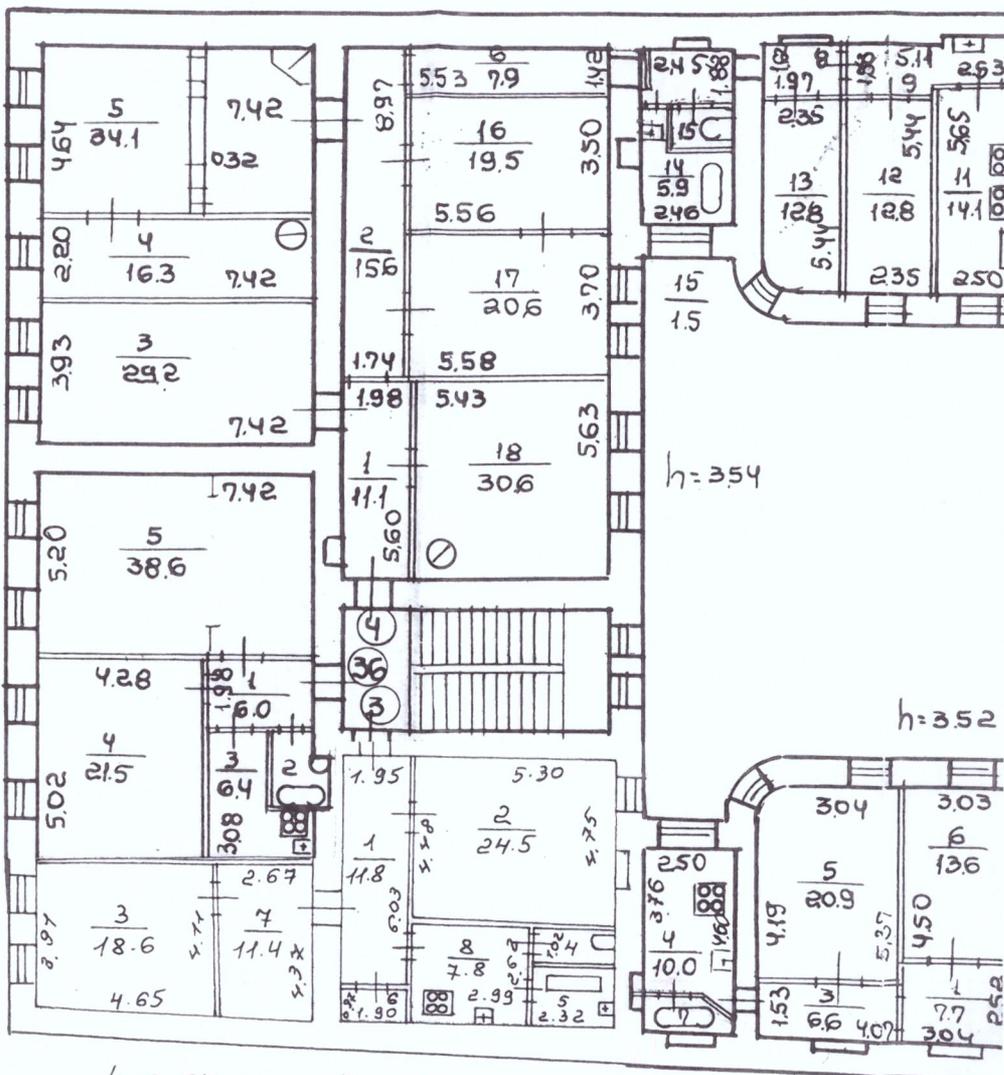


кв. 1  
По состоянию на 2017 г.

План 3 этажа

7/50      8/36      9/78

30/12



h=3.54      4/2.3      5/3.5      6/1.8      7/2.6

кв. 3

По состоянию на 2010

кв. 36

По состоянию на 1982

**КОПИЯ ВЕРНА**



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 3 листа(ов)  
03 2021 г.  
Начальник ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева

**Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918 гг. жил поэт С.А.Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А.Федин», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А (Литейный пр., 33): «Проект перепланировки и (или) переустройства и приспособления для современного использования квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр-кт, д. 33, литера А, кв. 1 объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1917-1918гг. жил поэт С.А. Есенин, в 1922-1937 гг. писатель К.А. Федин» (шифр: ГП-15-06/21), разработанной ООО «СтройЭлитПроект» в 2021 г.

## **Иная документация**



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104

тел./факс (812) 777-91-33 / 644-51-38

E-mail: [cenpib@guion.spb.ru](mailto:cenpib@guion.spb.ru)

ГУП ГУИОН

№3464-01.05 от 23.03.2021



### Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 33, литера А**, по состоянию на **2009** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1856**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. **Фундамент – бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по деревянным балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по деревянным балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды**;
9. Крыша – **железная по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **двухстворные деревянные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **центральное**;
13. Горячее водоснабжение – **центральное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод - **нет**;
17. Лифты – **нет**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **41%**.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой деятельности



В.Б. Митичева

Исполнитель: Запелалова Е.А.