

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57**  
**(г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект**  
**благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной**  
**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.**

**1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А. в период с «14» марта 2023 года по «10» апреля 2023 г. на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 14.03.2023 г. (Приложение № 9).

**2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик экспертизы: ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»** (191123, г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72, ИНН 7841388433).

**4. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21). Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

### Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11). Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п. 1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

### **6. Цели и объекты экспертизы**

#### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г., в составе:

Часть	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. «Предварительные работы»</b>			
Часть 1	58-22/ИРД	Исходно-разрешительная документация	
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН федерального значения	
Часть 2	58-22/ФФ	Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ	
<b>Раздел 2. «Комплексные научные исследования»</b>			
Часть 1	58-22/ИС	Историко-архивные и библиографические изыскания	
Часть 2	602-ПБУ/ТО	Обследование технического состояния конструкций в зоне планируемых работ	Разработан ООО «Энергетическая компания»
Часть 3	58-22/ОПТ	Обследование состояния планировки и водоотведения территории в зоне производства работ	
Часть 4	58-22/ОЗН	Обследование зеленых насаждений территории в зоне производства работ	
<b>Раздел 3. «Проект благоустройства участка»</b>			

Часть 1	58-22/ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Часть 2	58-22/ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Часть 3	58-22/Благ	Проект благоустройства территории и малые формы	
Часть 4	58-22/ПНС	Наружные сети	
Часть 5	58-22/ПОС	Проект организации строительства	

### 7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)

- Проектная документация: «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.;
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.) (Приложение № 12);
- Паспорт памятника «Церковь римско-католическая Св. Сердца Господа Иисуса» № 744п/1 от 12 сентября 1996 г. (Приложение № 5);
- Паспорт объекта культурного наследия от 10.11.2021 г. (Приложение № 5);
- Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-567/21 от 26 ноября 2021 г. (Приложение № 6);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-67617005 (Приложение № 8);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-67618483 (Приложение № 8);
- Копия договора № 00-003019(13) на безвозмездное пользование нежилыми помещениями от 26 августа 1996 г. (Приложение № 8);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от 03 декабря 2001 г. к Договору на безвозмездное пользование нежилыми помещениями № 00-03019(13) от 26.08.96 г. (Приложение № 8);
- Копия дополнительного соглашения № 2 от 01.03.2011 г. к Договору безвозмездного пользования № 13-Б003410 от 26.08.1996 г. (Приложение № 8);
- Копия договора № 13-ЗБС-0046 безвозмездного срочного пользования земельным участком от 27.08.2010 г. (Приложение № 8);

- Копия градостроительного плана земельного участка № RU7810200034248 по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:12:0007137:11) (Приложение № 12);
- Извлечение из постановления правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 27 июня 2005 г. (Приложение № 2);
- Копия распоряжения КГИОП № 10-525 от 30.08.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (Приложение № 3);
- Копия распоряжения КГИОП № 68-р от 21.02.2019 г. «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 12);
- Схема участка охранной зоны (Приложение № 12);
- Копия задания КГИОП № 01-52-158 от 05 марта 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 7).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов,

содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта.

Эксперты при проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

На основании постановления правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57, является объектом культурного наследия федерального значения (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП № 10-525 от 30.08.2011 г. утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бабушкина, дом 57, литера А (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» утвержден 27 июня 2005 г. (Приложение № 2).

Имеется паспорт памятника «Церковь римско-католическая Св. Сердца Господа Иисуса» № 744п/1 от 12 сентября 1996 г. (Приложение № 5).

10.11.2021 г. был оформлен паспорт объекта культурного наследия от 10.11.2021 г. (Приложение № 5).

Имеется охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-567/21 от 26 ноября 2021 г. (Приложение № 6).

Распоряжением КГИОП № 68-р от 21.02.2019 г. установлены границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 12).

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**



Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга; в северо-восточной части квартала, ограниченного улицами Бабушкина, Фарфоровской, Полярников и Седова; на пересечении улиц Бабушкина и Фарфоровской.

Градостроительная структура территории квартала в основном сформировалась в начале XX в.; существующая объемно-пространственная композиция его застройки сложилась к середине XX в.

Освоение рассматриваемого фрагмента левобережной территории Невы началось в начале XVIII в.; здесь, в предместье города, располагались казенные кирпичные заводы и окружающие их слободы для рабочих. С середины XVIII в. территория, на которой впоследствии будет построен храм, стала частью слободы для проживания рабочих расположенной на прибрежной части Невской порцелиновой мануфактуры, получившей в 1760-х гг. статус Императорского фарфорового завода.

В конце XIX в. территории завода в составе Шлиссельбургского участка вошли в Александрово-Невскую часть г. Санкт-Петербурга. На рубеже XIX и XX вв. эта часть города стала крупным промышленным районом города с казенными и частными заводами. На расположенных здесь предприятиях работало много рабочих из западных территорий Российской империи с римско-католическим вероисповеданием. Для них было решено построить католический храм находящийся близко от места работы и проживания.

В 1906 г. для постройки костела был выделен угловой пустующий участок земли на пересечении дороги, ведущей к деревне Щемиловка (фрагмент современной ул. Фарфоровской), где жили рабочие Императорского фарфорового завода, и проектируемой в это время, ведущей на кладбище завода, Кладбищенской улицы (фрагмент современной ул. Бабушкина).

Территория, где был выделен участок, принадлежала Министерству Императорского двора и резервировалась для Императорского Фарфорового завода. Она располагалась между заводскими корпусами, расположенными вдоль Невы, и карьером; была не благоустроена, с топографией находившейся в процессе формирования.

29 октября 1906 г. Император Николай II разрешил (частично безвозмездно, частично платно) отвод свободной от застройки земли на запрашиваемом месте для строительства храма мерою в 1800 кв. саж.<sup>1</sup> В 1908 г. участок, согласно Урочному положению, был увеличен вглубь квартала за счет земель, не подлежащих застройке в радиусе 20 саж. от храма.

Для строительства церкви был создан специальный комитет во главе с ксендзом И.И. Сенкусом и секретарем С.П. Галензовским, которому поручили разработку проекта костела.

Гражданский инженер Стефан Петрович Галензовский служил преподавателем в нескольких высших учебных заведениях Санкт-Петербурга, и в то время практикующим архитектором не был. Впоследствии им при участии архитектора И.А. Претро, был разработан проект доходного дома А.Н. Перцова (Лиговский пр., д. 44) и несколько построек в Москве.

<sup>1</sup> РГИА. Ф. 468. Оп. 26. Д. 173. Л. 1 – 2, 19. «Дела по заводам, рудникам и приискам Алтайского и Нерчинского горных округов, Екатеринбургской и Петергофской гранильным фабрикам, фарфоровому и стеклянному заводам (преимущественно о сдаче в аренду земельных участков)». 1909 г.

В 1907 г. Галензовский разработал три варианта проекта костела. Чертежи фасадов этих трех вариантов храма были опубликованы на открытках, выпущенных с целью сбора средств на строительство. Архитектурные решения первых двух вариантов значительно не отличаются. Третий вариант имел большую, чем два другие, насыщенность фасадов декоративными элементами.

В 1909 г. был согласован проект храма<sup>1</sup>. В большей степени он соответствовал второму варианту первоначальной документации.

Здание решено в неоготическом стиле: трехнефная базилика с планом в форме латинского креста и трехгранной алтарной апсидой с примыкающими к ней двумя прямоугольными одноэтажными ризницами. Северный главный фасад – с двумя высокими симметричными башнями и центральным одноэтажным треугольным в плане объемом с двумя перспективными порталами. Над средокрестием выполнено шатровое завершение с пинаклем.

Храм облицован красным лицевым кирпичом и декорирован элементами из серого гранита скальной фактуры и серо-розовым гранитом гладкой фактуры. Боковые фасады решены со стилизованными контрфорсами с аркбутанами. Над парадным порталом – вимперг. Перемычки проемов – стрельчатые. Внутреннее пространство формируется системой стрельчатых сводов, опирающихся на оформленные «пучками колонн» столбы.

Костел возводился на пожертвования частных лиц и организаций. В связи с отсутствием средств, строительство велось на протяжении более чем 10 лет с остановками. Проект не был полностью осуществлен.

Торжественная закладка храма совершилась 4 марта 1907 г., еще до утверждения проекта. Работы начались с рытья котлована и закладки фундамента. Они потребовали больших, чем предполагалось первоначально, вложений. Из-за особенности почвы в этом месте потребовалось создание широкой армированной бетонной подошвы на гранитном щебне с укреплением дополнительными металлическими связями-рельсами.

В 1908 г. работы по возведению храма были приостановлены в связи с отсутствием средств.

Строительство возобновилось только в 1912 г. На собранные средства были возведены стены на высоту оконных проемов 1-го этажа. Из-за нехватки средств было принято решение перекрыть недостроенное здание временной крышей. Однако деньги удалось собрать, и стены были подняты на полную высоту, а боковые нефы перекрыты бетонными армированными сводами. К 1919 г. были сооружены своды над центральным нефом и высокая двухскатная крыша.

Таким образом, в 1919 г. храм в значительной степени был достроен, а освящен даже раньше, в 1918 г.; с этого времени в нем проводились богослужения.

Не были осуществлены предполагаемые в проекте две боковые башни главного фасада, вимперг над главным входом и завершение средокрестия.

Службы в храме проводились до 1936 г. 8 июня 1936 г. при пожаре «загорелась и уничтожена драночная крыша со стропилами над всем костелом и причинены равные мелкие повреждения»<sup>2</sup>. Крышу восстановили, но с изменением конфигурации и отметки конька.

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6. «О рассмотрении проекта костела за Невской заставой на земле императорского фарфорового завода». 1909 г.

<sup>2</sup> ЦГА СПб. Ф. 7384.. Оп. 33. Д. 55. «Дело о закрытии костела Святое Сердце Иисуса». 1936 г.

9 сентября 1936 г. Президиумом Леноблисполкома было издано постановление «О ликвидации Римско-католического костёла св. сердца Иисуса». В сентябре 1937 г. приказом Президиума Леноблисполкома здание передали под общежитие Райкоммун-отдела<sup>1</sup>.

При приспособлении костела под общежитие были выполнены следующие строительные преобразования: понижена отметка подвального этажа, устроены междуэтажные перекрытия объема (здание стало четырехэтажным), две каменные лестницы (в притворе и абсиде) с организацией новых входов, частично заложены исторические проемы. Были утрачены исторические дверные и оконные заполнения, готические завершения периметра крыши, гранитные ступени портала.

Во второй половине XX в. в здании разместили строительный трест «СпецСтрой».

В 1996 г. здание храма передали католической церкви.

На протяжении последующих 20 лет в костеле проводились реставрационные работы, в том числе в 2011 – 2012 гг. по демонтажу поздних перекрытий и восстановлению исторических габаритов и рисунка расстекловки оконных проемов в соответствии с проектом 1909 г.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (ул. Бабушкина, 57) взят под государственную охрану как объект культурного наследия федерального значения.

В 2018 г. АО «Трест «Леноблреставрация» была разработана проектная документация «Реставрация фасадов и крыши объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса Христа» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 57» (Шифр: ПД-21-2018).

С июня 2021 г. ведутся работы по ремонту крыши и реставрации фасадов в уровне кровли храма, на объекте установлены леса (на основании разрешения КГИОП № 01-53-1327/21-0-1 от 23.06.2021 г. на работы по ремонту крыши и реставрации фасадов).

В 2021 г. ООО «Петроградпроект» была разработана проектная документация «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, 57) (Шифр: ПД-9-2021) (согласована КГИОП 17.12.2021 г. рег. № 01-26-2536/21-01).

Проектной документацией предусматривалось:

- устройство двух прямков в осях «4» – «5»/«И» и «4» – «5»/«Б» для входа в помещения подвала;
- устройство лестницы в прямок в осях «10»/«Д»;
- восстановление крылец в осях «2» – «3»/«Б», «3» – «2»/«И», «9»/«Б». Проектом предусматривалось устройство основания крылец из монолитного железобетона с устройством ступеней из цельных камней гранитом.

#### **Формирование топографии и застройки квартала. Благоустройство участка храма и примыкающей территории**

В начале XX в. Императорский фарфоровый завод занимал большую территорию, простирающуюся от реки Невы, на берегу которой вдоль Шлиссельбургского проспекта располагались его производственные корпуса, на запад, где за железной дорогой находился

<sup>1</sup> ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 33. Д. 50. «Переписка с разными учреждениями и предприятиями об использовании зданий закрытых церквей».

жилой поселок завода (деревня Щемиловка). Восточнее производственных корпусов на берегу находилось кладбище.

Между производственными корпусами и железной дорогой был принадлежащий заводу карьер и часть заводской слободы. Эта территория не была благоустроена, ее топография находилась в процессе формирования.

В этой части территории завода в 1906 г. угловой пустующий участок земли на пересечении дороги, ведущей к деревне Щемиловка (фрагмент современной Фарфоровской ул.), и проектируемой в это время Кладбищенской улицы (фрагмент современной ул. Бабушкина) был выделен для возведения костела Святого Сердца Господа Иисуса. Проект храма был выполнен гражданским инженером С.П. Галензовским. Костел был построен и в 1918 г. освящен (см. выше).

В 1909 г. при выдаче официального разрешения на постройку к протоколу Собрания Строительного отделения СПб. Губернского Правления был приложен чертеж плана участка с обозначением проектируемой постройки<sup>1</sup>.

На этом плане зафиксирована территория находящаяся первоначально в пользовании костела. Она состояла из трех частей: выделенная безвозмездно храму – 450 кв. саж., предоставленная платно «в вечную аренду» – 1323,75 кв. саж., и земля в радиусе 20 саж. от храма вглубь квартала, согласно Урочному положению, не подлежащая застройке.

Благоустройство принадлежащего храму участка и территории в радиусе 20 саж. от него в проектной документации 1909 г. не разработано.

Существующий квартал, в котором расположен костел, ограниченный улицами Бабушкина, Фарфоровской, Полярников и Седова в существующих габаритах сформировался к середине 1950-х гг., однако топография его северо-восточной части, где расположен храм, оформилась в конце 1920-х гг. К этому времени здесь, кроме рассматриваемого храма, со стороны Кладбищенской ул. (ныне – ул. Бабушкина) в непосредственной близости от него располагалось, судя по фотографиям 1930-х гг., два деревянных одноэтажных жилых дома.

В 1929 – 1932 гг. по проекту архитекторов Г.А. Симонова и Т.Д. Каценеленбогена в этой части квартала был построен жилмассив «Щемиловка», имевший официальное название Жилмассив завода «Вена». Комплекс состоит из 10 корпусов. Девять из них планировочно сформированы в единую симметричную композицию с двумя дворами и главным проездом. С юга территорию комплекса замыкает длинный пятиэтажный дугообразный дом (длина около 350 м.). Объемно-планировочная структура и архитектурно-художественное решение элементов комплекса выполнено в стиле конструктивизм.

Планировочное решение жилмассивов 1920 – 1930-х гг. базируется не на правилах сплошной, характерной для дореволюционного Петербурга, застройки, а на отдельном строительстве корпусов в квартале. При этом большое внимание уделялось благоустройству дворов, проездов и примыкающей территории. Разбивались клумбы, устраивались фонтаны, организовывались газоны, прокладывались пешеходные дорожки, сажались деревья и кустарники.

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6. «О рассмотрении проекта костела за Невской заставой на земле императорского фарфорового завода». 1909 г.

На проектом плане территории жилмассива «Щемиловка» показано предполагаемое благоустройство примыкающей к нему северо-восточной части квартала (сформирована улицами Большая Щемиловка и Кладбищенская, с расположенным на их пересечении костелом) – геометрическая планировка дорожек, газон, клумбы, зеленые насаждения. Этот вновь организованный сквер занимал территорию примерно в радиусе 20 саж. (7 м) от храма, которая до 1917 г. не подлежала застройке.

Участок, непосредственно примыкающий к храму, выделен планировочно, вероятно, с целью организации вокруг него площадки. Судя по фотографиям 1930-х гг., площадка была организована; характер покрытия ее поверхности не установлен.

Развитие территории рассматриваемого квартала продолжилось во второй половине 1950-х – начале 1960-х гг. Архитекторами Ленпроекта Е.А. Левинсоном и Д.С. Гольдгором был разработан проект застройки кварталов № 122 и № 124 (вдоль улицы Седова – от бульвара Красных Зорь до Ивановской улицы и от Ивановской до Фарфоровской улицы).

Рассматриваемый квартал (от Ивановской до Фарфоровской улиц), в основном, застраивался в этот период в южной и юго-западной частях с сохранением композиционной целостности существующего комплекса, расположенного в северо-восточной части. Однако предусмотренная проектом конца 1920-х – начала 1930-х гг. планировочная структура его северо-восточной части и схема его благоустройства с учетом визуальной доминантной роли храма были нарушены. В непосредственной близости от костела построено три жилых пятиэтажных корпуса (ул. Бабушкина, д. 59, Фарфоровская ул., д. 10, д. 12), в том числе два по красным линиям улиц, и служебный одноэтажный флигель в глубине участка. Благоустройство территории проектом не разрабатывалось.

Характер освоения территории, выделенной первоначально в пользование храма, на протяжении XX в. изменялся; в 1960-х гг. первоначальное пространство, обеспечивающее его визуальную доминанту, было нарушено.

Территория в современных границах земельного участка (соответствует границам проектирования) примерно соответствует по размерам первоначальной (без зоны, не подлежащей застройке), но сдвинута на юг.

Материалов по благоустройству территории храма в границах рассматриваемого проектирования в материалах 1909 г. и по развитию квартала в 1920-х и 1950-х гг. не выявлено. Судя по фотографиям XX в., примыкающая к зданию территория на протяжении всего периода существования костела не благоустраивалась.

### **10.3. Современное состояние объекта**

Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» расположен в северной части жилого квартала пятиэтажной застройки 1960-х гг. Здание храма ориентировано с севера на юг и расположено под углом к красным линиям улиц Бабушкина и Фарфоровской, замыкающих квартал.

Храм расположен в центре земельного участка с кадастровым номером № 78:12:00071137:11.

Северная и северо-восточная границы участка проходят по красным линиям улиц Бабушкина и Фарфоровской. Восточная и западные границы проходят вдоль храма (с переломом) на расстоянии 7 – 8 м. от основного объема. В зоне трансепта 2,4 – 3,6 м.

Южная граница участка отодвинута от апсиды храма на 21 – 22 м и проходит вдоль дугообразной внутриквартальной дорожки с асфальтовым покрытием шириной 1,7 – 1,8 м.

От центра дорожки, в зоне южной границы участка, идет короткий участок проезда шириной 3,5 м к внутриквартальной площадке перед гаражами и далее внутриквартальным проездам.

К южной границе земельного участка, по дугообразной дорожке, примыкает территория зеленых насаждений общего пользования (см. градостроительный план земельного участка – Приложение № 12).

Рассматриваемый участок является частью территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Территория объекта культурного наследия шире земельного участка объекта по всем сторонам света. На некоторых участках границы совпадают. Часть территории объекта культурного наследия выходит за красные линии улицы Бабушкина.

Расположение существующего временного металлического ограждения не соответствует границам объекта культурного наследия и не соответствует границам участка.

Территория объекта культурного наследия находится в центре участка охранной зоны ОЗ-2(12)07, расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов (Невский район) Санкт-Петербурга.

Дугообразная внутриквартальная дорожка и участок проезда к площадке перед гаражами расположены в охранной зоне ОЗ-2(12)07.

Согласно ведомости инвентаризации древостоя, на участке находятся деревья и кусты, однако значительная их часть охарактеризована как самосев. По состоянию практически все посадки до 40 лет – в неудовлетворительном состоянии, с рекомендацией к сносу. Посадки не объединены единым композиционным планировочным решением.

#### 10.4. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г., в составе:

Часть	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. «Предварительные работы»</b>			
Часть 1	58-22/ИРД	Исходно-разрешительная документация	
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН федерального значения	
Часть 2	58-22/ФФ	Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ	
<b>Раздел 2. «Комплексные научные исследования»</b>			

Часть 1	58-22/ИС	Историко-архивные и библиографические изыскания	
Часть 2	602-ПБУ/ТО	Обследование технического состояния конструкций в зоне планируемых работ	Разработан ООО «Энергетическая компания»
Часть 3	58-22/ОПТ	Обследование состояния планировки и водоотведения территории в зоне производства работ	
Часть 4	58-22/ОЗН	Обследование зеленых насаждений территории в зоне производства работ	
<b>Раздел 3. «Проект благоустройства участка»</b>			
Часть 1	58-22/ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Часть 2	58-22/ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Часть 3	58-22/Благ	Проект благоустройства территории и малые формы	
Часть 4	58-22/ПНС	Наружные сети	
Часть 5	58-22/ПОС	Проект организации строительства	

разработана в полном соответствии с заданием КГИОП № 01-52-158 от 05 марта 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изысканий в необходимом объеме.

Раздел 1. «Предварительные работы» копию задания КГИОП № 01-52-158 от 05 марта 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, копию постановления правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», копию распоряжения КГИОП № 10-525 от 30.08.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», копию плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 27 июня 2005 г., копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-567/21 от 26 ноября 2021 г., копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-67617005,

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-67618483, копию договора № 00-003019(13) на безвозмездное пользование нежилыми помещениями от 26 августа 1996 г., копию дополнительного соглашения № 1 от 03 декабря 2001 г. к Договору на безвозмездное пользование нежилыми помещениями № 00-03019(13) от 26.08.96 г., копию дополнительного соглашения № 2 от 01.03.2011 г. к Договору безвозмездного пользования № 13-Б003410 от 26.08.1996 г., копию договора № 13-ЗБС-0046 безвозмездного срочного пользования земельным участком от 27.08.2010 г., копию градостроительного плана земельного участка № RU7810200034248 по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:12:0007137:11) и иную исходно-разрешительную документацию.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А), от 14 февраля 2022 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- понижение планировочных отметок территории вдоль фасада здания (возле восточного, южного и западного фасадов) до первоначальных;
- устройство одернованных отмосток у восточного, южного и западного фасадов;
- устройство асфальтированной дорожки вокруг здания с расширениями в зонах крылец и прямков;
- установка ограждения территории храма с установкой трех ворот;
- устройство двух подъездных площадок (в южной части с местами временного размещения легковых автомобилей);
- устройство организованного водоотвода от водосточных труб системы водоотведения с кровли здания в ливневую канализацию;
- устройство дренажно-ливневой канализации вдоль восточного, южного и западного фасадов храма;
- устройство наружного освещения территории участка;
- озеленение участка;
- установка скамей.

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов. Вывод акта влияния соответствует общему содержанию проектной документации.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.



В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, были выполнены историко-архивные и библиографические исследования.

В 2021 г. ООО «Энергетическая компания» выполнено «Обследование технического состояния конструкций в зоне планируемых работ» (Шифр: 602-ПБУ/ТО). Обследование технического состояния строительных конструкции цокольной части объекта в зоне планируемых работ и покрытия территории в зоне производства работ (по шурфам) выполнено на основании разрешения КГИОП на проведение работ № 01-53-2891/20-0-1 от 28.12.2020 г. (срок действия до 30.04.2020 г.) и разрешения КГИОП на проведение работ (шурфы) № 01-53-506/21-0-0 от 26.03.2021 г. (срок действия до 25.12.2021 г.).

По итогам проведенных изысканий установлена неудовлетворительная гидрогеологическая ситуация: фильтрация грунтовых вод с юга на север и поступление их по водоносным прослойкам в глинистых грунтах к щебеночному слою в основании фундаментов.

Данный слой и лишенные связующего части подошв под апсидами трансепта и южнее способны собирать и проводить воду.

Имеет место суффозия оснований в зоне выхода воды из-под фундаментов апсид трансепта, ведущая к развитию осадок и раскрытию трещин на стенах и сводах.

Гидроизоляция – бентонитовый мат, установленный в 2013 г., находится в удовлетворительном состоянии, плотно прилегает к поверхности фундамента; монтажные фиксаторы корродированны. Проведенные в 2013 г. работы по гидроизоляции обеспечивают в настоящее время защиту подвальных помещений от протечек и увлажнения стен. В дальнейшем, при длительном воздействии верховодки, проникающей под давлением в щебеночный слой и сквозь бетон подошв, возможно возобновление протечек из швов нижнего ряда бутовой кладки вследствие вымывания шовного материала.

Обвалование материковым глинистым грунтом, прижимающее мат, находится в удовлетворительном состоянии.

Грунтовое обвалование выше дневной отметки, поддерживавшее кромку бентонитового мата, утрачено.

Выявлены фрагменты профиля первоначального благоустройства: край отмостки, кювет и край кольцевой дорожки вокруг храма.

Были даны следующие рекомендации:

- необходима организация водоотведения от водосточных труб и от здания в целом;
- требуется возвращение к первоначальным отметкам территории для раскрытия нижнего ряда скобы цоколя и продухов (окон) подвального этажа;
- необходимо устройство защиты фундаментов от поступления воды по водоносным слоям озерно-ледниковых отложений путем устройства несовершенного перехватывающего дренажа с южной стороны здания, на возможно большей глубине с экранированием со стороны фундаментов;
- желательно заполнение связующим (цемент содержащим) раствором пустот в нижних частях фундаментов. Инъектирование следует производить из объемов одноэтажных флигелей и из подвального помещения с помощью оборудования и под углом, которые исключат повреждение гидроизоляции и рельсов армирования бетонных подошв;

- в ходе и по окончании работ по защите и укреплению фундаментов продолжать наблюдения за раскрытием всех трещин, имеющих на стенах здания.

В Раздел 2. «Комплексные научные исследования» также входит «Обследование состояния планировки и водоотведения территории в зоне производства работ» (Шифр: 58-22/ОПТ) и «Обследование зеленых насаждений территории в зоне производства работ» (Шифр: 58-22/ОЗН).

Все остатки благоустройства 1980-х гг. на территории участка утрачены. Щебеночные покрытия раздавлены грузовыми автомобилями. Для подъезда к алтарной части уложены бетонные плиты.

За алтарем южная часть территории занята бытовками, складированием строительных материалов и мусора. Мусор повсеместно затрамбован в поверхность площадки. Вдоль западного фасада для прохода в ненастную погоду положены дощатые мостки.

Отметки территорий подняты выше первоначальных на 0,15 – 0,3 м (с отм. 6,60 – 6,70 до 6,90 – 6,95 БСК) над кольцевой дорожкой вокруг храма щебеночная поверхность 1980-х годов встречается на отм. 6,70 – 6,80 БСК.

Были сделаны выводы и даны рекомендации:

- историческая архитектурно оформленная планировка вокруг здания никогда не существовала;

- единственным историческим элементом планировки была кольцевая дорожка, огибавшая храм вплотную к стенам;

- водоотведение было плохо продумано по расположению и количеству водосточных труб и представляло собой систему открытых лотков с неустановленным планом и точками сброса. Необходима организация водоотведения от водосточных труб в ливневую канализацию;

- первоначальные отметки территории по линии фасадов составляли 6,60 – 6,70 м БСК, что фрагментарно сохранено возле главного портика. Со стороны двора, с учетом отмошки, средняя отметка кольцевой дорожки составляла 6,45 – 6,50 м БСК. Современные отметки территории подняты на 0,3 – 0,4 м. Вернуться к первоначальным отметкам территории для раскрытия нижнего ряда скобы цоколя и продухов (окон) подвального этажа;

- первоначальное покрытие окружающей храм дорожки было гравийное, возможно, имитирующее асфальт с газоном по краям;

«Обследование зеленых насаждений территории в зоне производства работ» (Шифр: 58-22/ОЗН) содержит инвентаризацию зеленых насаждений на участке со схемой и наименованием предполагаемых к проведению мероприятий.

Раздел 3. «Проект благоустройства участка» содержит общую пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, общую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений.

Представленным на экспертизу проектом предполагается

- понижение планировочных отметок территории вдоль фасада здания (возле восточного, южного и западного фасадов) до первоначальных;

- устройство одернованных отмошек у восточного, южного и западного фасадов;

- устройство асфальтированной дорожки вокруг здания с расширениями в зонах крылец и приямков;
- установка ограждения территории храма с установкой трех ворот;
- устройство двух подъездных площадок (в южной части с местами временного размещения легковых автомобилей);
- устройство организованного водоотвода от водосточных труб системы водоотведения с кровли здания в ливневую канализацию;
- устройство дренажно-ливневой канализации вдоль восточного, южного и западного фасадов храма;
- устройство наружного освещения территории участка;
- озеленение участка;
- установка скамей.

Проектное решение основывалось на историко-архивных, библиографических изысканиях, техническом обследовании цокольной части здания и территории в зоне проведения работ.

В представленной на экспертизу проектной документации разработан проект организации строительства (Шифр: 58-22/ПОС).

Работы по благоустройству должны быть начаты по завершении реставрации фасадов храма и после обеспечения свободного доступа внутрь храма через портал главного входа.

Временное ограждение участка должно сохраняться вплоть до установки постоянной ограды. На участках взаимного наложения этих оград в процессе работ производится перемещение временного ограждения.

Территория участка разделяется на следующие захватки:

I – Захватка, соответствующая кольцевой дорожке возле западного, южного и восточного фасадов храма в зоне прокладки дренажно-ливневой канализации.

II – Захватка в южной части территории от I захватки до границы участка, включая работы по ремонту дорожного покрытия на подъезде с юга сквозь зеленую зону.

III – Захватка вдоль проектной ограды территории в ее северной части.

Согласно проекту организации строительства, работы делятся на подготовительный, 1, 2, 3 и 4 этапы с перечнем работ в порядке очередности.

Работы производятся с соблюдением всех надлежащих экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. Оборудование и строительные материалы подлежат обязательной сертификации на соответствие с государственным стандартом.

Разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г. проектная документация содержит графическую часть; представленные проектные предложения даны в достаточном объеме. Проект снабжен пояснительной запиской.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **Библиография:**

1. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании ГМИ Санкт-Петербурга: Каталог. / Авт.-сост. М.Л. Макогонова – СПб.: ГМИ СПб, 2008. – 264 с.
2. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. / Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. – СПб.: Коло, 2008. – 384 с.
3. Левинсон Е.А. Проекты. Постройки. Графика. Каталог выставки работ к 75-летию со дня рождения. / Автор-составитель Бусырева Е.Б. – Стройиздат, 1971.
4. Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М.: Центрполиграф, 2012. – 382 с.
5. Саблин И.Д. Григорий Симонов. // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. / Сост. В.Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 2000. – С. 60 – 85.
6. Саблин И.Д. Мастера конструктивизма в Ленинграде (Архитектура жилмассивов 1920 – 1930-х гг.). // Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. / Сост. В.Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 2000.

### **Архивные материалы:**

#### Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6. «О рассмотрении проекта костела за Невской заставой на земле императорского фарфорового завода; чертежи». 30.01.1909 – 03.03.1909.

#### Российский государственный исторический архив (РГИА):

1. Ф. 468. Оп. 26. Д. 173. Л. 1 – 2, 19. «Дела по заводам, рудникам и приискам Алтайского и Нерчинского горных округов, Екатеринбургской и Петергофской гранильным фабрикам, фарфоровому и стеклянному заводам (преимущественно о сдаче в аренду земельных участков)». 1857 – 1919.

#### Центральный Государственный Архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

1. Ф. 7384. Оп. 33 Д. 55. «Дело о закрытии костела Сердце Иисуса». Исполнительный Комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся. 05.07.1936 – 09.07.1937.
2. Ф. 7384. Оп. 33. Д. 50. «Переписка с разными учреждениями и предприятиями об использовании зданий закрытых церквей». Исполнительный Комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся. 10.09.1935 – 20.12.1938.

#### Архив КГИОП:

1. КГИОП. П. 744п/1. Паспорт памятника «Церковь римско-католическая Св. Сердца Господа Иисуса». 1996.

#### Электронные ресурсы:

1. Старые карты России. <http://www.etomesto.com>.
2. Архив старых фотографий. <https://pastvu.com>.
3. <https://giper.livejournal.com>.

### **Специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. СНиП 111-10-75 «Благоустройство территорий».
6. СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».
7. СНиП 11-13-81 «Стальные конструкции».
8. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

### **12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г., представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-158 от 05 марта 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А) «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г., было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Обследования текущего технического состояния объекта (в границах проектирования), необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

7. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они

соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

9. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

10. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

11. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует заданию КГИОП № 01-52-158 от 05 марта 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», утвержденный распоряжением КГИОП № 10-525 от 30.08.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А) «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г., **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### 14. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	10.04.2023
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	10.04.2023
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	10.04.2023

#### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы

**Приложение № 1.** Извлечение из постановления правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

**Приложение № 2.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 27 июня 2005 г.

**Приложение № 3.** Копия распоряжения КГИОП № 10-525 от 30.08.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса».

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 5.** Паспорт памятника «Церковь римско-католическая Св. Сердца Господа Иисуса» № 744п/1 от 12 сентября 1996 г. Паспорт объекта культурного наследия от 10.11.2021 г.

**Приложение № 6.** Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-567/21 от 26 ноября 2021 г.

**Приложение № 7.** Копия задания КГИОП № 01-52-158 от 05 марта 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

**Приложение № 8.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-67617005. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-67618483. Копия договора № 00-003019(13) на безвозмездное пользование нежилыми помещениями от 26 августа



1996 г. Копия дополнительного соглашения № 1 от 03 декабря 2001 г. к Договору на безвозмездное пользование нежилыми помещениями № 00-03019(13) от 26.08.96 г. Копия дополнительного соглашения № 2 от 01.03.2011 г. к Договору безвозмездного пользования № 13-Б003410 от 26.08.1996 г. Копия договора № 13-ЗБС-0046 безвозмездного срочного пользования земельным участком от 27.08.2010 г.

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 11.** Историческая иконография.

**Приложение № 12.** Иная документация: Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.). Копия градостроительного плана земельного участка № RU7810200034248 по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:12:0007137:11). Копия распоряжения КГИОП № 68-р от 21.02.2019 г. «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Схема участка охранной зоны.

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.

- **Копия постановления правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского) значения,  
находящихся в г.Санкт-Петербурге

Здания, где в 1897-1919 гг. находились Высшие курсы физического образования (курсы Лесгафта). Здесь жили и работали: в 1897-1909 гг. - основатель курсов Лесгафт П.Ф., в 1907-1941 гг. - революционер Морозов Н.А., в 1913-1958 гг. - физиолог Орбели Л.А.	Английский просп., 32 Союза Печатников ул., 25-а
Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса, 1907-1917 гг., арх. Галензовский С.П.	Бабушкина ул., 57
Дом, где жили физики: в 1941-1946 гг. - Вавилов С.И., в 1939-1940 гг. - Рождественский Д.С.	Биржевая линия, 4
Дом, где жили: композитор Чайковский П.И. - в 1848-1849 гг.; художники: в 1886-1892 гг. - Бегтров А.К., в 1885-1915 гг. - Волков Е.Е., в 1870-1910 гг. - Клодт М.П., в 1869-1887 гг. - Крамской И.Н., в 1897-1910 гг. - Куинджи А.И., в 1888 г. - Мясоедов Г.Г.	Биржевая линия, 18, Биржевой пер., 1, Макарова наб., 10, Волховский пер., 2

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.

- **Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» от 27 июня 2005 г.**

НВ-Ф-0002

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
охраны памятников

Б.М. Кириков





**План границ территории объекта  
культурного наследия  
федерального значения  
"Храм римско-католический  
Святого Сердца Господа Иисуса".**

г. Санкт-Петербург, Бабушкина ул., 57  
(Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57, литер А)



Масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.

- **Копия распоряжения КГИОП № 10-525 от 30.08.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2011№ 10-525

Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бабушкина, дом 57, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.



4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП






А.А.Разумов







Приложение к распоряжению КГИОП  
от 30.08.11 № 10-525









**Перечень**  
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бабушкина,  
дом 57, литера А







№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста,</p> <p>с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанным перспективными гранитными порталами,</p> <p>с трехгранными торцами транспта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду;</p> <p>четырёхэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов;</p> <p>повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца;</p> <p>четырёхэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов транспта;</p>	



		<p>стилизированные аркбутаны; исторические габариты фасадов,</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>внутренняя цокольная часть из блоков известняка;  основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены;  тип сводов: стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117);</p>	   

	<p>столбы, оформленные «пучками колонн»;</p> <p>стрельчатые арки, отделяющие траверн от центрального нефа;</p> <p>стрельчатые перемычки исторических проемов;</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы арок, цокольного этажа;          исторические внутренние объемы и проемы северных башен;          исторические отметки напольного перекрытия;</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа;</p> <p>серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов;</p>   

	<p>гранитный карниз, завершающий облицовку;</p> <p>два исторические наружные крыльца-местоположение, габариты, материал- (гранит);</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений;</p> <p>северный фасад;</p> <p>два малых гранитных перспективных портала в «срезанных» угловых частях-башнях;</p>	       
--	---	---

	<p>гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания;</p> <p>вимперг высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из лекального кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн»;</p> <p>стилизованные капители «пучков колонн» из краббов, полоса которых декорирует интерколумнии; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними;</p> <p>западный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов;</p> <p>стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со псевдидными проемами, завершены фронтонами с трилистником;</p> <p>стрельчатые перемычки заложённых оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей);</p>	      
--	--	--

	<p>восточный фасад:          вертикальные и горизонтальные членения;          стилизованные контрфорсы          фланкирующих объемов;          двухъярусные контрфорсы боковых нефов;</p> <p>стилизованные арбутаны со стрельчатыми          проемами и стрельчатыми перемычками;          торцы арбутанов, со шевелидными          проемами;          стрельчатые перемычки заложенных          оконных проемов второго-четвертого          этажей;          контрфорсы третьего яруса (на уровне          второго-четвертого этажей);</p> <p>южный фасад:          вертикальные и горизонтальные членения;          многоярусные контрфорсы;          стрельчатые перемычки заложенных          оконных проемов второго-четвертого          этажей;</p> <p>гранитные контрфорсы, гранитные          наличники исторических          проемов ризниц, гранитные          дверных</p>	    
--	--	---

6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>«пучки колонн» на пьедесталах - в межколонных простенках, по осям боковых нефов (отделяют трапез), во внутренних углах (помещения IН,2Н; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76); в плане – 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн».</p>	
---	---	--	---

**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.

- **Материалы фотофиксации**

(Фотограф Н.Б. Глинская 14.03.2023 г.)

**Список фотоиллюстраций:**

1. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид вдоль улицы Бабушкина.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент фасада с улицы Бабушкина.
3. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» вдоль улицы Бабушкина.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид от «Парка культуры и отдыха им. И.В.Бабушкина».
5. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид от «Парка культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина».
6. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид.
7. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада. Вид с Фарфоровской улицы.
8. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с запада.
9. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с севера-запада.
10. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с запада.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с юго-запада.
12. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с юго-востока.
13. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с юго-востока.
14. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с юга. За забором видны деревья (дуб, груша).
15. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада. Справа видны деревья в защитных кожухах (клены, самосев).
16. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада. Справа видны деревья в защитных кожухах (клены, самосев).
17. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада.
- 18, 19. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагменты цокольного этажа западного фасада.

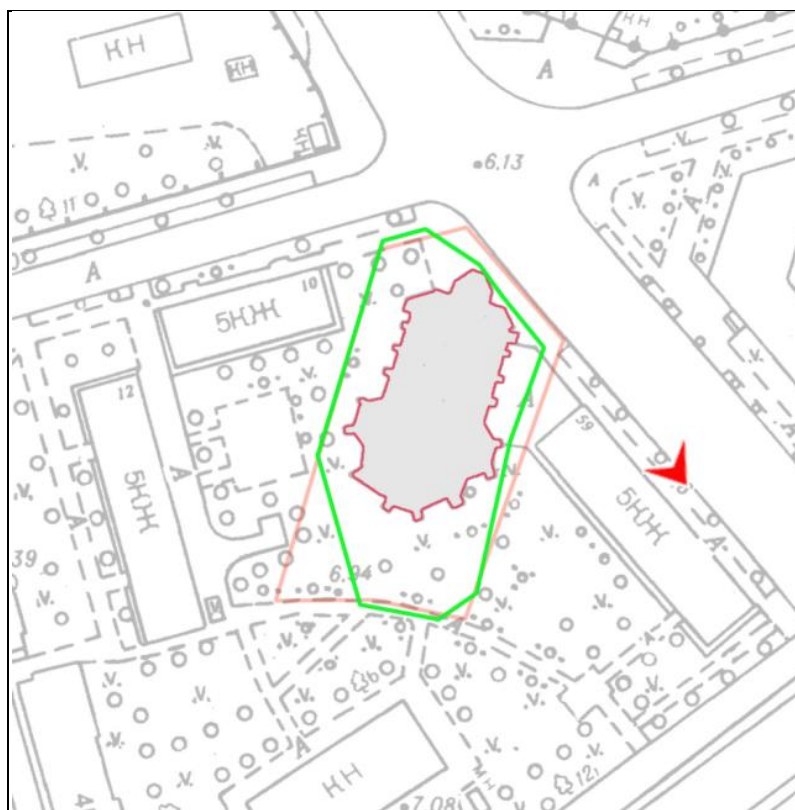






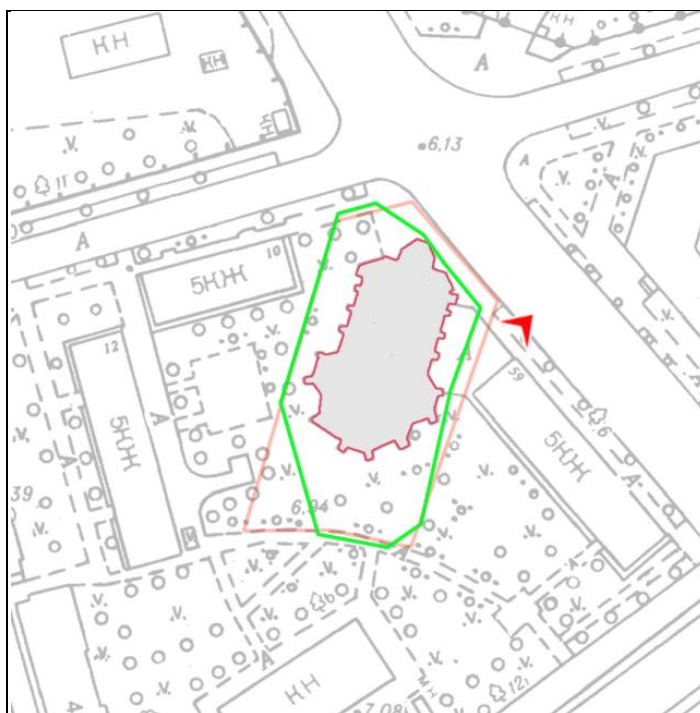


1. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид вдоль улицы Бабушкина.



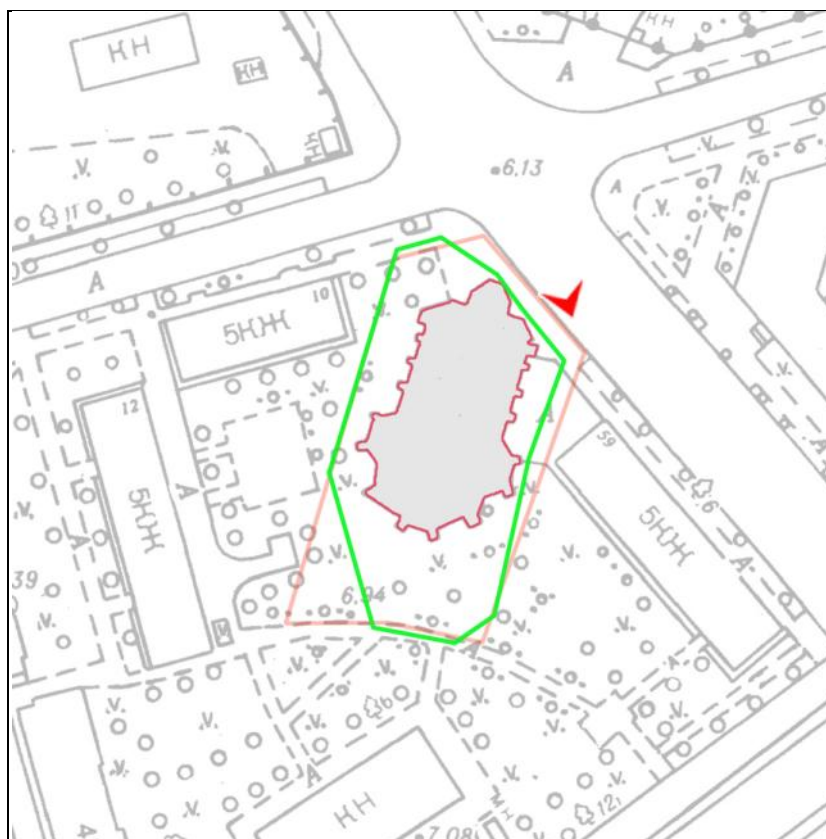


2. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент фасада с улицы Бабушкина.



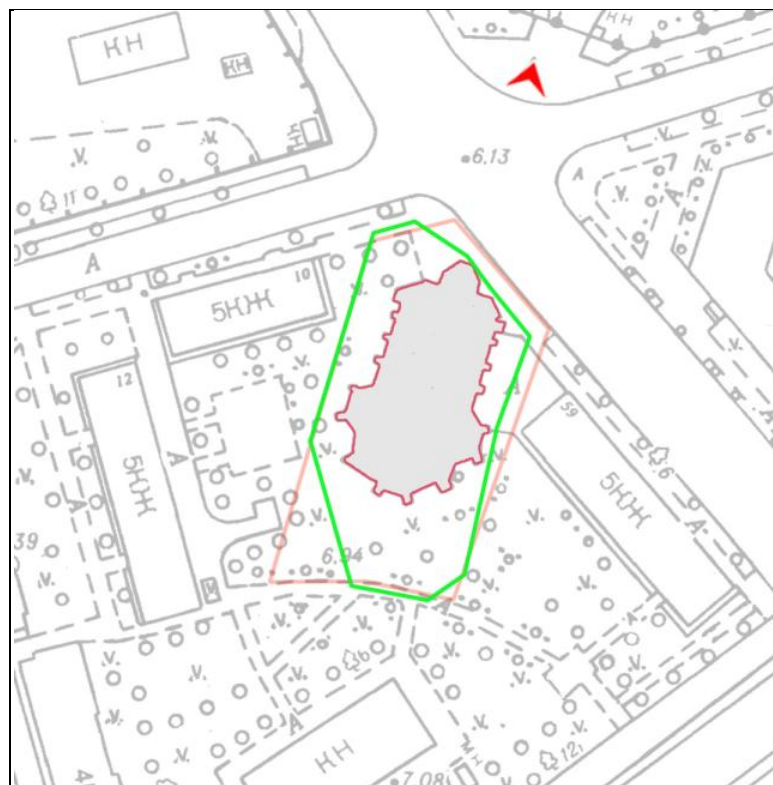


3. Вид от объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» вдоль улицы Бабушкина.



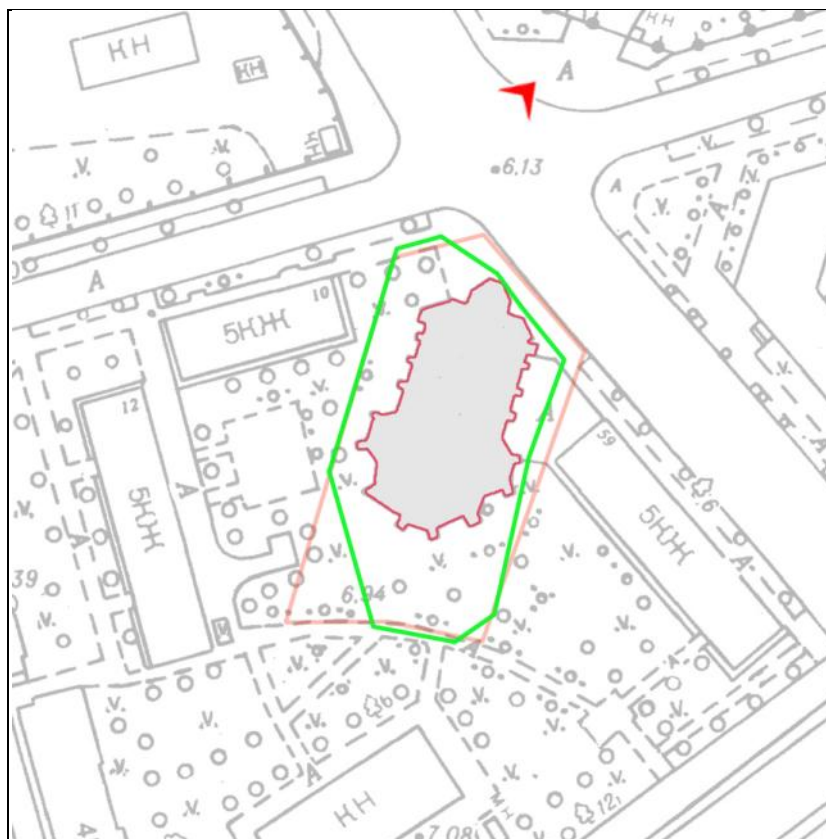


4. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид от «Парка культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина».



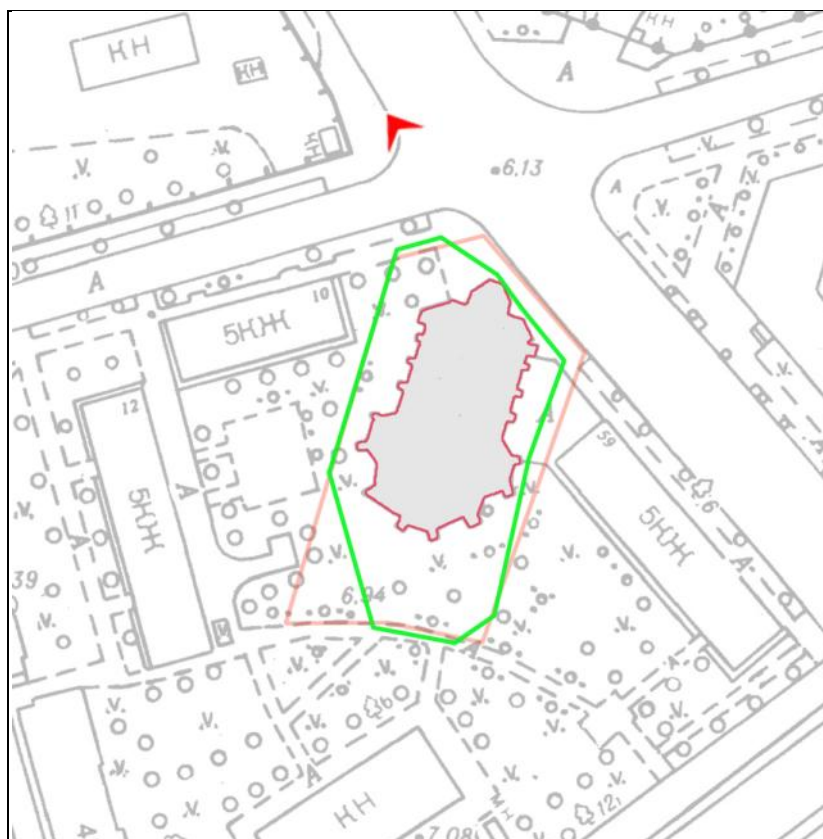


5. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид от «Парка культуры и отдыха им. И.В.Бабушкина».





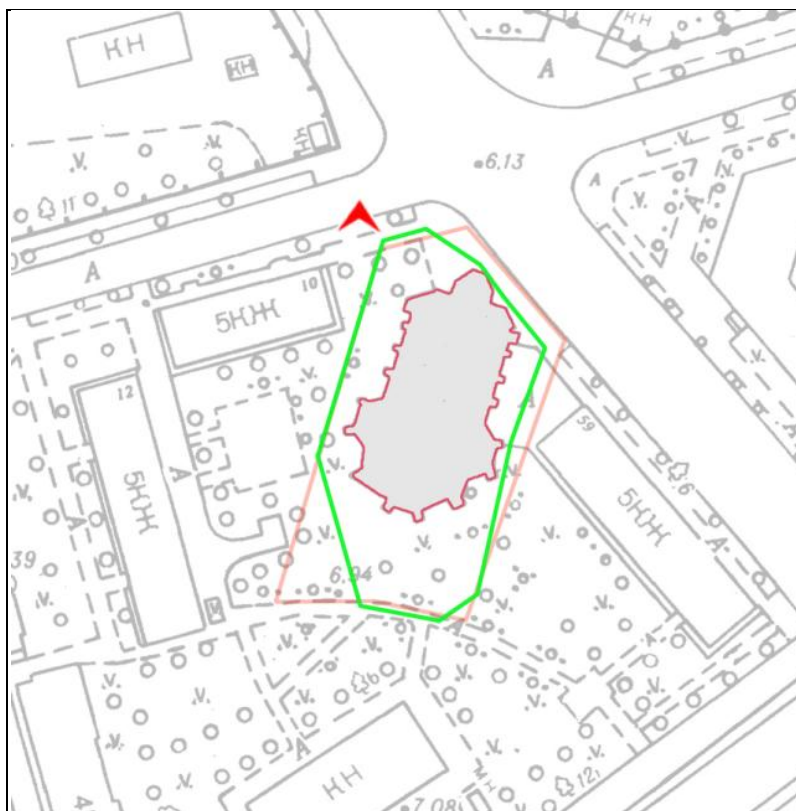
6. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид.





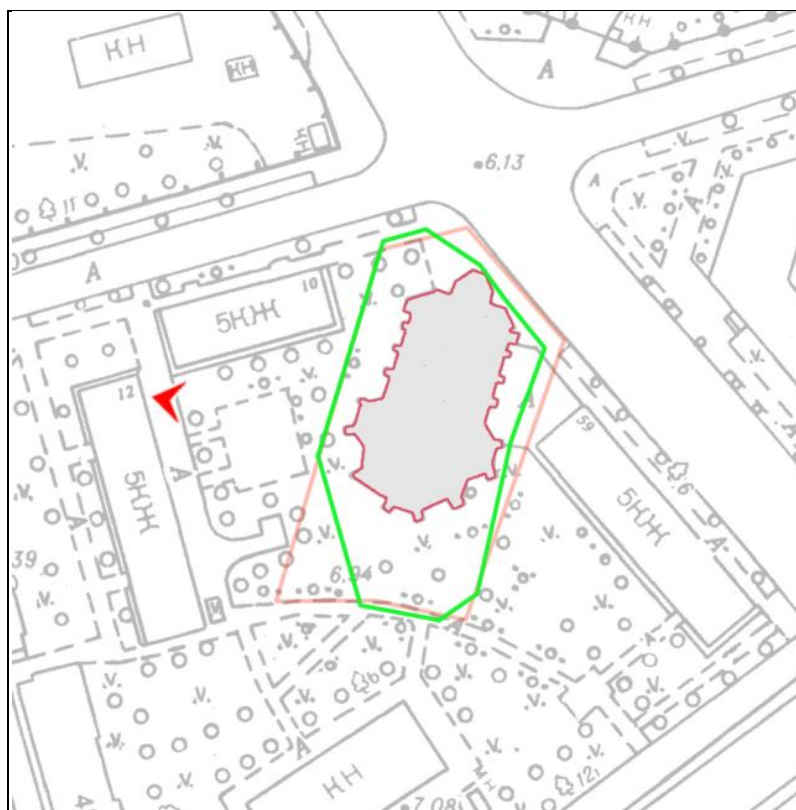


7. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада. Вид с Фарфоровской улицы.



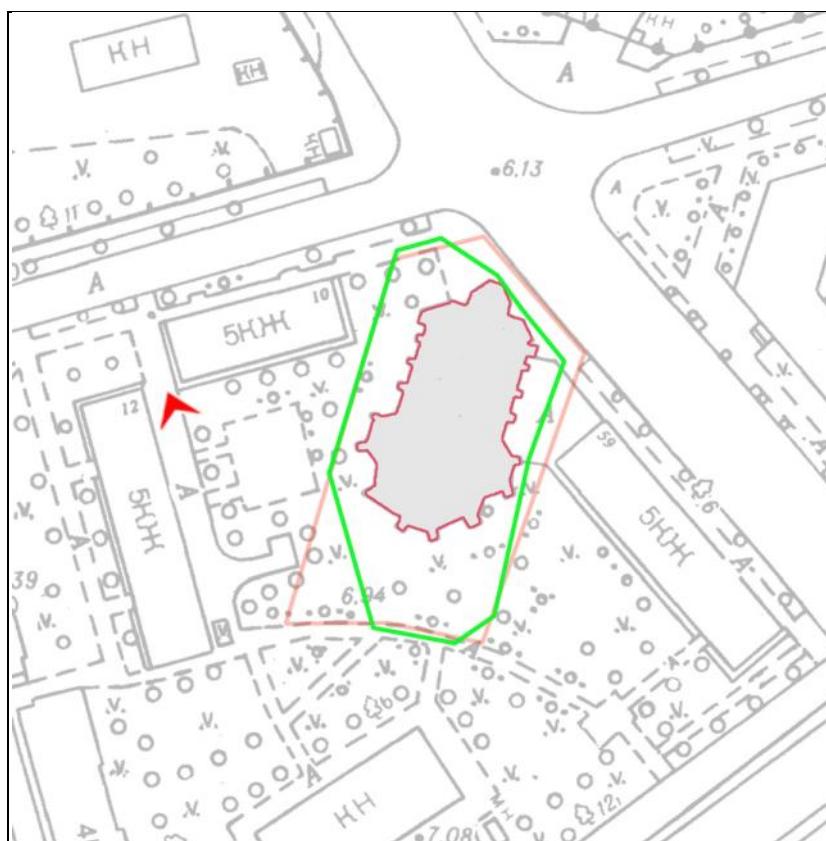


8. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с запада.



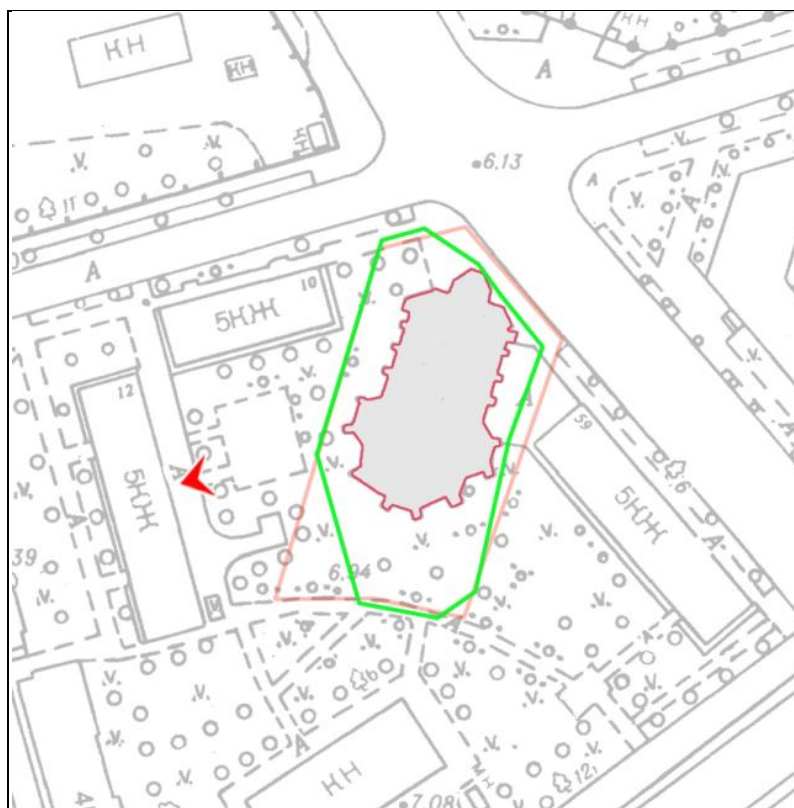


9. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с севера-запада.



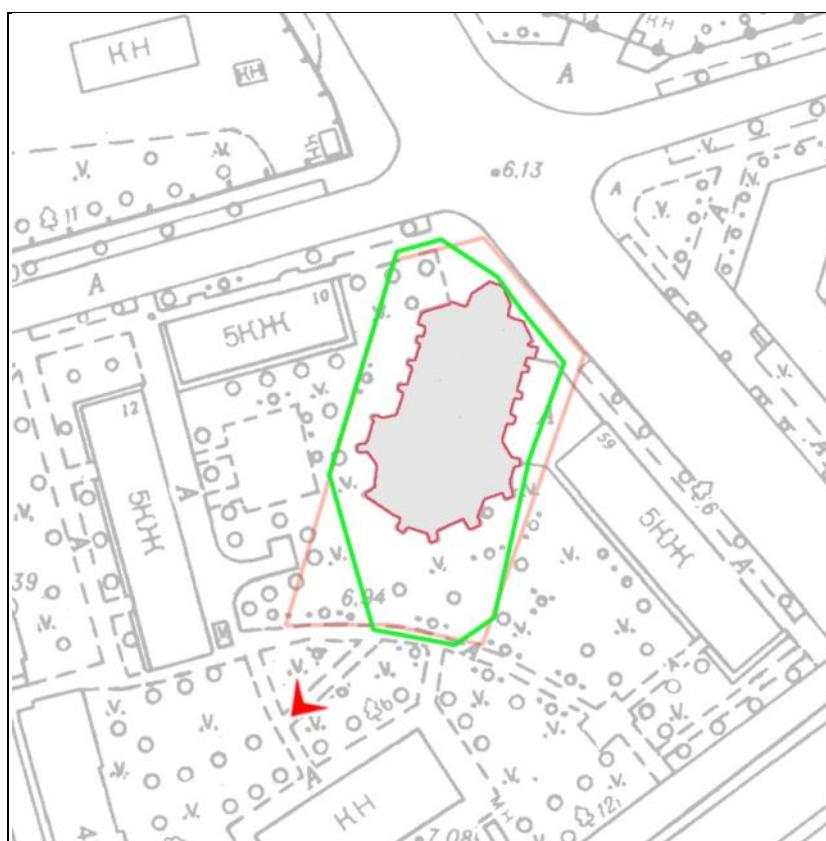


10. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с запада.



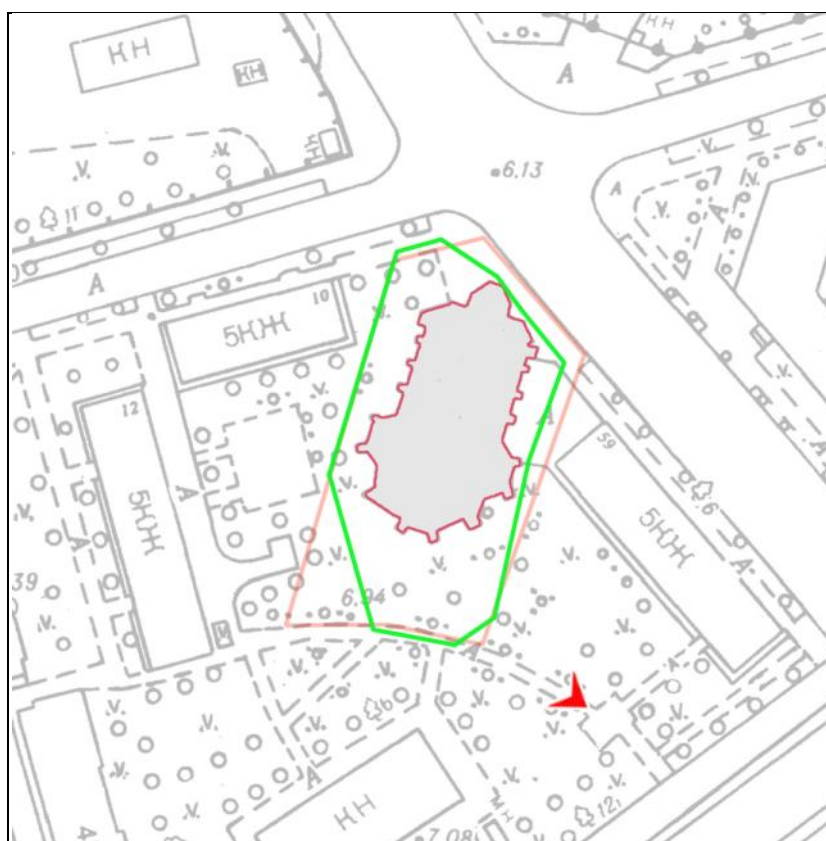


11. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с юго-запада.



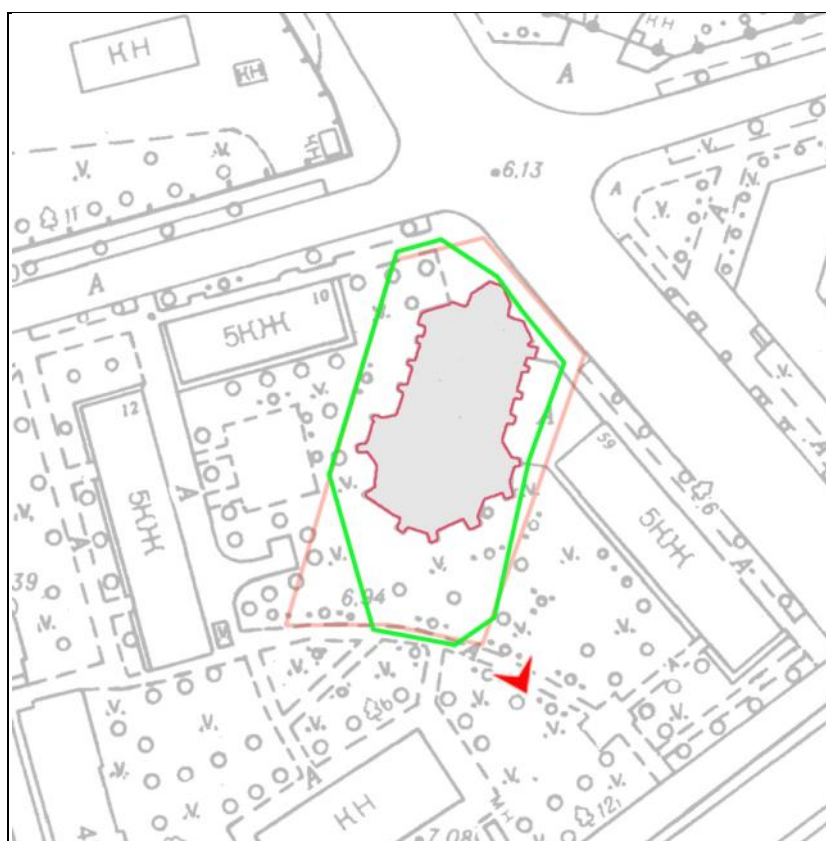


12. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с юго-востока.



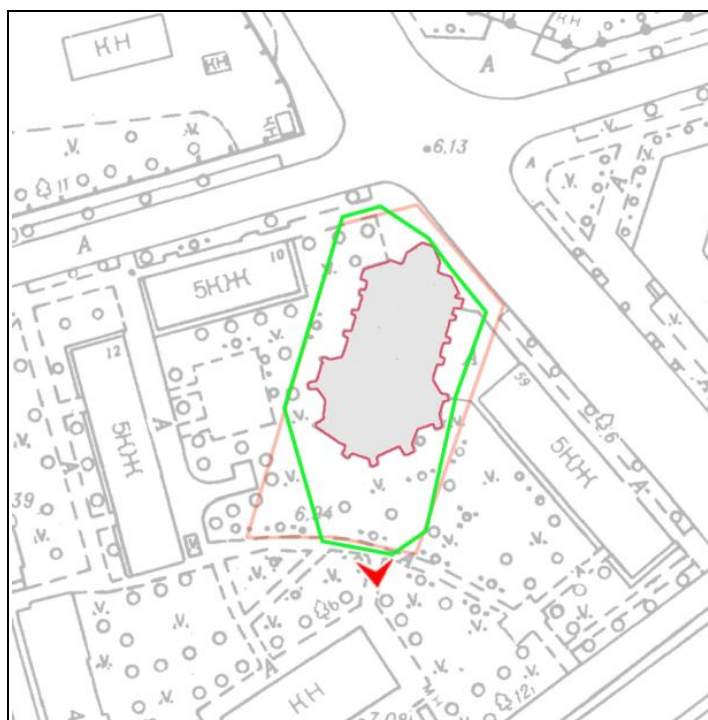


13. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с юго-востока.





14. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид с юга. За забором видны деревья (дуб, груша).







15. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада. Справа видны деревья в защитных кожухах (клены, самосев).





16. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада. Справа видны деревья в защитных кожухах (клены, самосев).





17. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада.





18. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагменты цокольного этажа западного фасада.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагменты цокольного этажа западного фасада.



20. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада.





21. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада. Вид с северо-запада.





22. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада.







23. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент цокольного этажа западного фасада.





24. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада.





25. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент западного фасада.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-западного фасада.





27. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-западного фасада.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-западного фасада.





29. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-западного фасада.

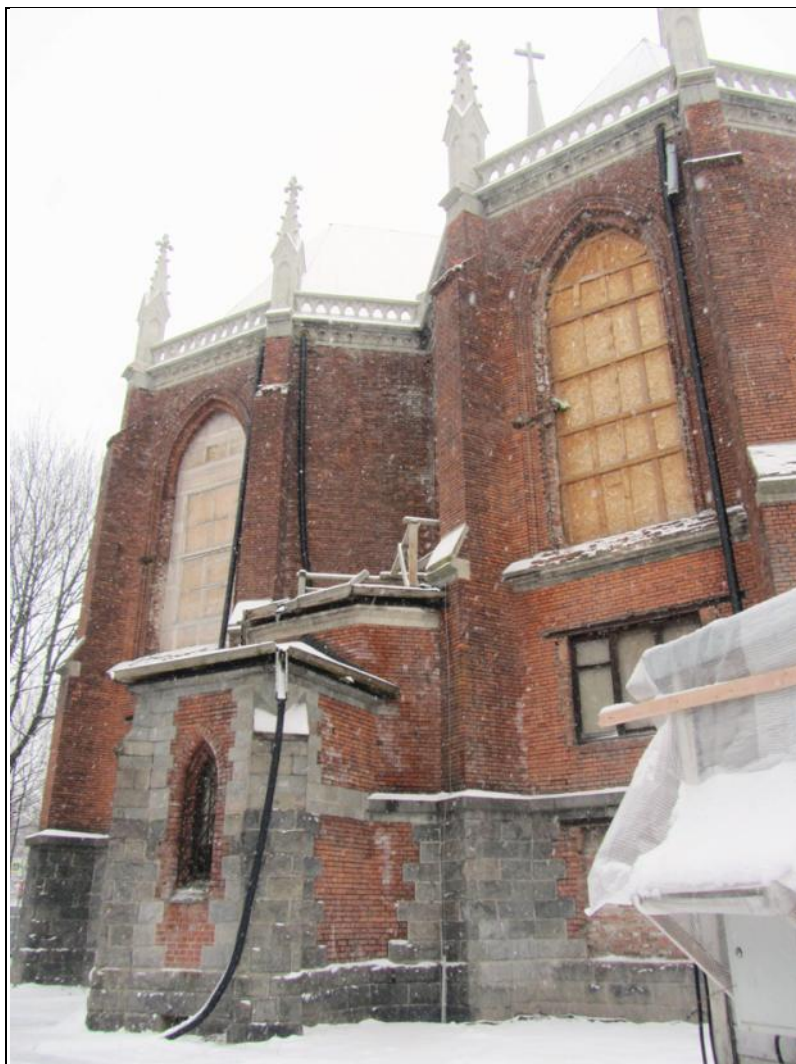




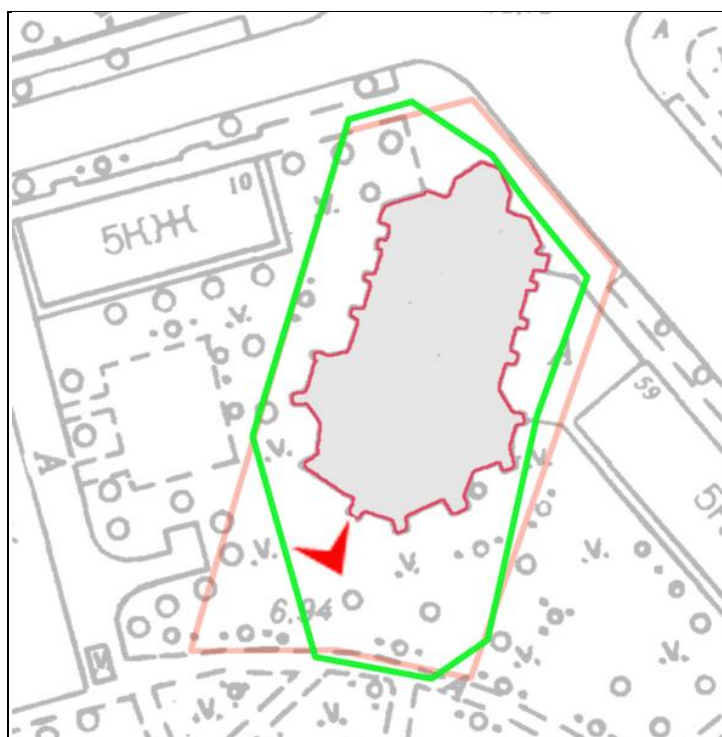
30. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Общий вид в сторону окружающей застройки. Зеленые насаждения у ограждения (яблони, вишня, клен, дуб).







31. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-западного фасада. Вид с юга.





32. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-западного фасада.





33. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-западного фасада.



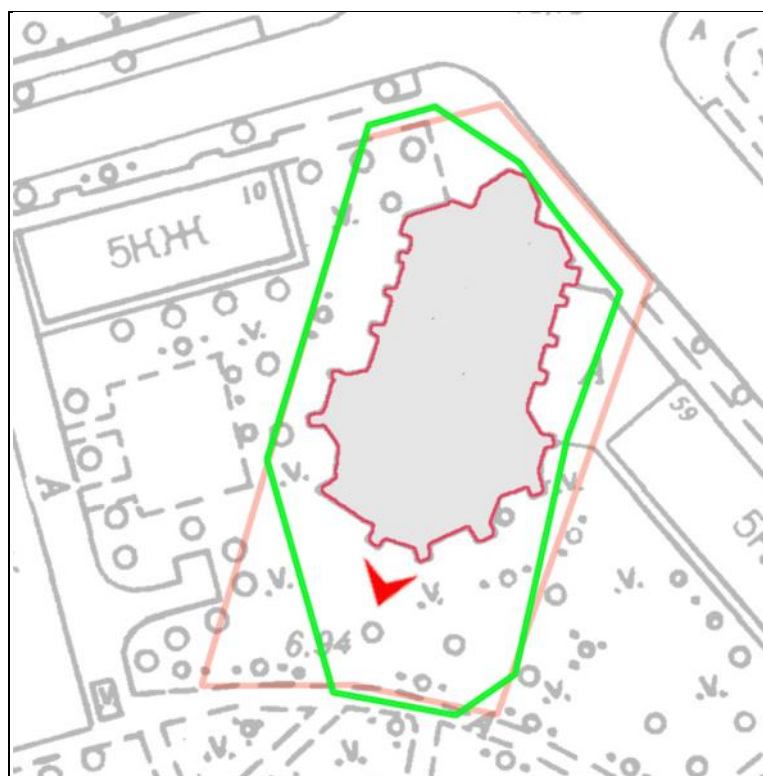


34. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-западного фасада. Вид с юга.





35. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-западного фасада. Вход в храм.

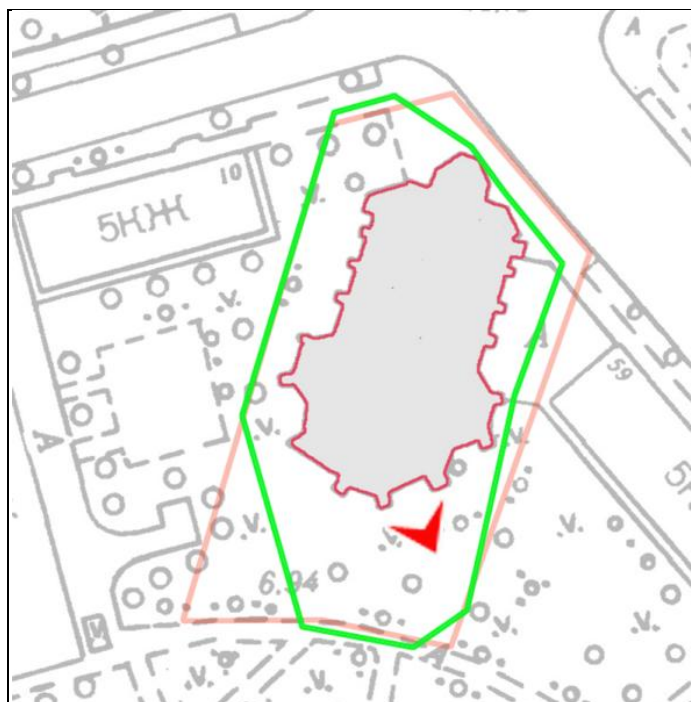




36. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-западного фасада. Вход в храм.



37. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-восточного фасада.



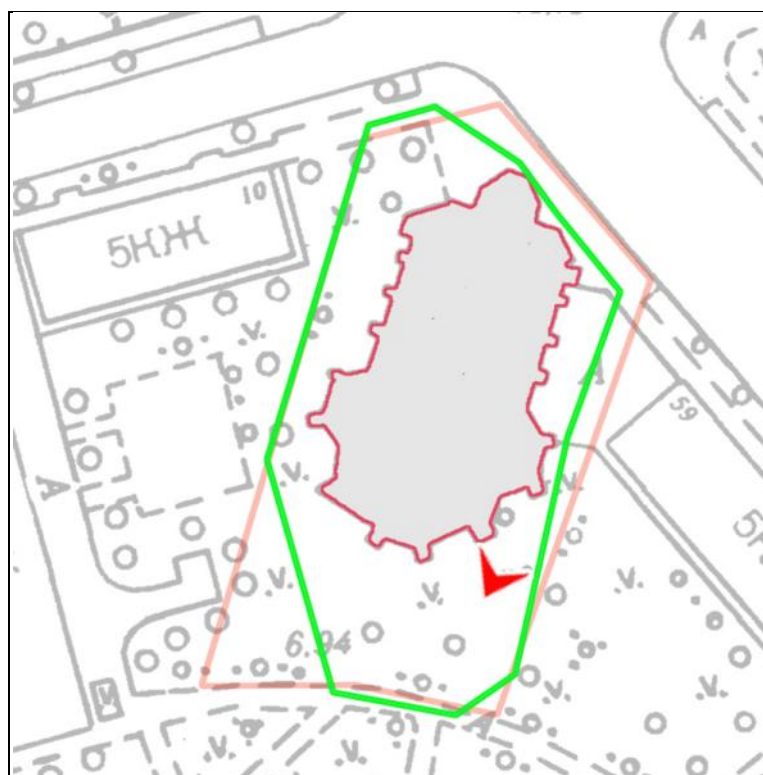


38. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-восточного фасада.





39. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-восточного фасада.





40. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-восточного фасада.



41. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-восточного фасада.





42. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-восточного фасада.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-восточного фасада.





44. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент юго-восточного фасада.





45. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.





46. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.







47. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.



48. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.





49. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.



50. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.





51. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.



52. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.





53. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.



54. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.







55. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.



56. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада.



57. Объект культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса». Фрагмент восточного фасада. Вид с севера.



**Приложение № 5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.

- **Паспорт памятника «Церковь римско-католическая Св. Сердца Господа Иисуса» № 744п/1 от 12 сентября 1996 г.;**
  - **Паспорт объекта культурного наследия от 10.11.2021 г.**

п. 256

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

З.4. № \_\_\_\_\_ - 1.29  
(вместе)

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Россия

Управление по охране недвижимых памятников истории и культуры  
(исполнительный республиканский орган охраны памятников)

**КГИОП**  
**АРХИВ**  
№ 744/11

**ПАСПОРТ**

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Церковь римско-католическая  
"Св. Сердца Господа Иисуса"

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монументального искусства
		4	

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1907 г., 1914-1917 гг.

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, Невский район,

ул. Бабушкина, 57

(районный округ, районный пункт, дача, колхоз)

ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
СПОЛЬЗОВАНИЯ

по ведомст- венной казна- честву	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечеб- но-оздорови- тельн.	жилищ- помещенн.	исполь- зованное	не исполь- зуется
+	музей вспомогат. кадр		бюджетн. санитарн. дом отдыха		учрежденч. терит. значения СМЛ +	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — 7
- Фото фрагментов — 2
- Генплан — 1
- Обмеры: план — 5
- фасад —
- разрез —
- Схематический план оградной зоны —
- Схема фотофиксации — 3
- Вкладыш к пп. У1-а, УП-а, УШ

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	Для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда произведена, сведения и возраст, место хранения коллекции.
	Для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и в связи с которыми объект приобрел значимые памятника.
	Для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания

Нач. XVIII в. - В восточном предместье Петербурга, по сторонам Шлиссельбургского тракта, находилась слобода, где жили рабочие казенных кирпичных заводов. (12)

1740-е - 1760-е гг. - В царствование Елизаветы Петровны, адания и земли, принадлежавшие кирпичному заводу, перешли к Невской фарфоровой мануфактуре, будущему Императорскому Фарфоровому заводу. (12)

1905 г. - Еще в 1892 г. католики, работавшие на заводах Невской заставы, задумали выстроить для себя церковь, но прошение подали только в марте 1905 г., начав одновременно сбор средств. (1)

1906 г. - Создан Комитет по постройке церкви, действующий на основании разрешения Могилевской римско-католической консистории и Санкт-Петербургского епархиального ведомства на Шлиссельбургском участке Императорского Фарфорового завода за Невской заставой. (11)

1907 г. - Заключен арендный договор на двадцать четыре года, для возведения на участке фарфорового завода церкви, жилых и холодных построек, а также служб, которые по окончании срока действия этого договора оставались в пользу Комитета. (11)

Договор был подписан "действующим по уполномочию Кабинета Его Императорского Величества бароном П.Г.Черкасским и Председателем Комитета по постройке - Коендом I". В сентябре заложили каменный римско-католический храм на пустопорожнем шлиссельбургском участке Императорского Фарфорового завода, на углу бывшей Кладбищенской улицы и дороги, ведущей в Фарфоровую колонию, площадью 1800 кв.саж., рядом с участком, отведенным в пользование Императорскому женскому Патриотическому обществу. (9, 11)

Храм строился по проекту архитектора С.П.Галенковского на средства, собранные рабочими римско-католического вероисповедания за Невской заставой, поэтому поначалу он предназначался исключительно для лиц, имеющих отношение к Императорскому фарфоровому заводу. (11)

Вскоре после закладки работы остановились из-за финансовых затруднений и нарушений строительного устава. (1, 11)

1911 г. - Освящена деревянная каплица. (1)

1914 г. - Церковь была подведена под крышу, но ввиду отсутствия средств работы по строительству были приостановлены. (1)

1917 г. - Священие церкви во имя Св.Сердца Господа Иисуса. (5)  
(см. вкладыш № 1)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик здания

1937 г. - Перестроена под общежитие для работников "Ленгаз".

1970-е гг. - Перестроена под трест "Спецстрой".

Дверные, оконные проемы - расширены, перебиты, отопительные заполнения заменены. Планировка искажена современными секционными перегородками, объем здания разделен на четыре этажа современными перекрытиями. Внутренняя отделка частично утрачена.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1996 г. - в церкви проходят частичные ремонтно-реставрационные работы. Расчищены потолок и стены на I и IV этажах верхними римско-католического вероисповедания (Римско-апостольская администрация Европейской части России для католиков латеранского обряда).

## ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии для памятников истории для памятников архитектуры для памятников монументального искусства	— характер культурного слоя, важнейшие находки. — характеристика памятника, значение, текст и время установления мемориальной доски. — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптур, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. — основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.
---	--

Участок, на котором находится церковь римско-католическая Св. Сердца Господа Иисуса, расположен в Невском районе Санкт-Петербурга на пересечении улиц Вабушкина и Фарфоровской. Участок имеет форму многоугольника. В настоящее время на исторической территории участка находятся жилые дома (1950-е гг., 1980-е гг.).

Северо-восточная граница проходит с запада - на восток по красной линии застройки ул. Вабушкина. Южная граница участка проходит с запада на восток и граничит с участком дома № 10 по Фарфоровской улице. Северо-западная граница участка проходит с северо-запада - на юг по красной линии застройки Фарфоровской улицы. Восточная граница участка проходит с севера - на юг и граничит с соседним участком по ул. Вабушкина, 59.

План церкви - трехнефная базилика в форме латинского креста. Здание четырехэтажное, кирпичное, на подвалах, с многоскатной кровлей с черными окнами. Фасады облицованы красным кирпичом, цоколь выложен камнем серым и розовым гранитом. К четырехэтажному основному объему примыкают двухэтажные объемы боковых нефов, двух капелл и треугольного в плане тамбура входа в церковь. Объем северной части здания трапециевидный в плане. Объем южной части здания образован многоугольными в плане крыльями трансепта и алтаря. К ним примыкают прямоугольные в плане две капеллы. Прямоугольный в плане центральный объем здания образован четырехэтажным объемом среднего нефа и двухэтажными объемами боковых нефов.

Объемно-пространственная композиция церкви тяжеловесна и художественно не завершена. Это обусловлено тем, что проект не был полностью осуществлен: с северной стороны здания не сооружены две восьмигранные башни со шпилями, вимперг с фиалами, не установлена статуя Иисуса над входом. Предполагались более высокая черепичная кровля над центральным нефом, трансептом и алтарем и завершение контрфорсов фиалами (см. вкладыш № 3).

Главный северный фасад церкви выделен выступающим объемом тамбура с арками, решенными в виде перспективных порталов, облицованных розовым камнем (см. вкладыш № 1).

общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Церковь Св. Сердца Господа Иисуса один из лучших памятников культуры архитектуры в стиле модерн с готическими мотивами. Является архитектурной доминантой на пересечении двух крупных магистралей Невского района Санкт-Петербурга.

## ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, КОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия. Т.3. СПб., 1995. С.227. (см. вкладыш № 2)

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+	+	
в интерьере	живописи скульптуры прикладного искусства			+	
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя				

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Указ Президента РФ № 176 от 20.02.9

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Охранные зоны не утверждены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование: Акционерное общество закрытого типа "Спецстрой". Договор выкупа имущества № Г132 от 14 декабряд) дата и № охранного документа Аviso № 61/11 от 10 сентября 1977 г.

Дата составления паспорта

12 сентября 1996 г.

Составитель Степанова Е.А. - искусствовед

№, №, №, должность (или прописка)

Степанова  
(подпись)

Инспектор по охране объектов

А.А. ЗананР.А.А.  
(подпись)

М. П.

РПМ № 95. т. 2000 30.03.95г.



Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, 57  
 Церковь римско-католическая Святого Сердца Господа Иисуса.

вкладыш N 1  
 пункту VI-а:

Проект не был полностью осуществлен из-за финансовых затруднений и связи с революционными событиями. Не сооружены две башни со шпилями, имперг с фиалами, не установлена статуя Иисуса над входом и не закончена отделка интерьеров. (1)

1929 г. - "Коллектив нацменов" района потребовал передать храм под дом физкультуры. (1)

1936 г. - Произошел пожар, повреждены фасады и интерьеры костела. (5)

1937 г. - Закрыт согласно постановлению Президиума ВЦИК от 23 мая 1937 года. (5)

1996 г. - Передан частично (I и IV этажи) верующим римско-католического вероисповедания. 6 апреля состоялось первое богослужение. Настоятель - о. Хартмут Каниа. (1)

пункту VII-а:

Серым шлифованным гранитом, к которому ведут ступени, облицованные нелогично. Два больших стрельчатых окна на незавершенных башнях, как порталы, оформлены розовым и серым шлифованным гранитом. Столярные заполнения дверных проемов порталов и оконных проемов 1-го этажа на незавершенных башнях - дубовые. Фрамуги окон и дверей - стрельчатые, с легкой декоративной расстекловкой. Двери - двустворчатые, с прямоугольными филёнками.

Южный фасад образован гранями алтарной части и крыльев трансепта церкви. По сторонам алтарной части симметрично расположены прямоугольные в плане две капеллы (с юго-восточной стороны здания капелла частично утрачена). Капелла с юго-западной стороны здания с дверным и оконным проемами в виде стрельчатых арок. Дверной проем, верхние боковые грани и карниз оформлены шлифованным розовым и серым гранитом. Дверь одностворчатая, современная. Сохранилась стрельчатая фрамуга с легкой декоративной расстекловкой.

Композиция боковых фасадов (восточного и западного) - асимметрична. Южной части здания выступы крыльев трансепта. Стены членятся контурными и аркбутанами. С восточной стороны здания - вход в подвал через приямок с металлическим ограждением.

Главный северный фасад церкви декорирован стрельчатой аркой, объединяющей этажи, лучковыми пилястрами, между 2-ым и 3-им этажами - профилированными тягами. Фасад завершен аттиком со столбиками и филёнками с декоративно-растительным орнаментом. Карниз - профилированный. Фриз декорирован растительным орнаментом. Аттик, карниз, фриз и тяга между 2-ым и 3-им этажами из серой терразитовой штукатурке.

Южный, восточный и западный фасады декорированы между 2-ым и 3-им этажами профилированными тягами, фризом с сухариками и профилированным карнизом из серой терразитовой штукатурки.

Стены здания прорезаны стрельчатыми и прямоугольными окнами с профилированными наличниками (частично расширены и перебиты). Столярные заполнения современные (частично сохранились фрагменты дубовых заполнений).

Храм перекрыт системой крестовых готических сводов с нервюрами, опирающихся на шесть центральных и двенадцать боковых опорных столбов. В настоящее время внутренний объем здания искажен современными секционными перегородками и перекрытиями (1937 г.; 1970-е гг.). В тамбуре с северной стороны здания сохранился фрагмент пола из полихромной метлахской плитки. (см. вкладыш N 2)

3.4.N - 1.29.1

Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, 57  
 Церковь римско-католическая Святого Сердца Господа Иисуса.

Лист № 2

пункту VII-а:

Фундамент - ленточно-бутовый.

Перекрытия - кирпичные крестовые своды с каркасной системой опор; временные междуэтажные перекрытия - деревянные, частично бетонные (1937 г., 1970-е гг.); надподвальное перекрытие - железобетонное по стальных балкам. Кровля - листовое железо.

Площадь застройки - 1026 кв.м.

Объем здания - 18401 куб.м.

Высота - 17 м.

пункту VIII:

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник/ Авторы-составители А.М.Гинзбург, В.М.Кириков. СПб., 1996. С.83.

3. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). Вып.1. СПб., 1892-1893. С.74-75.

4. Зодчий. 1914. № 25. С.306.

5. Шульц С.С. мл. Храмы С.-Петербурга (история и современность). Справочное издание. СПб., 1994. С.245.

6. Храмы Петербурга: Справочник-путеводитель./Авторы-составители В.Верташ, Е.И.Жерихина, М.Г.Талалай. СПб., 1992. С.153.

7. РГИА. Ф.468. Оп.44. Д.7. ЛЛ.1-8.

8. РГИА. Ф.468. Оп.23. Д.2015. ЛЛ.1-12.

9. РГИА. Ф.468. Оп.26. Д.173. ЛЛ.1-16.

10. РГИА. Ф.799. Оп.28. Д.384. ЛЛ.1-5.

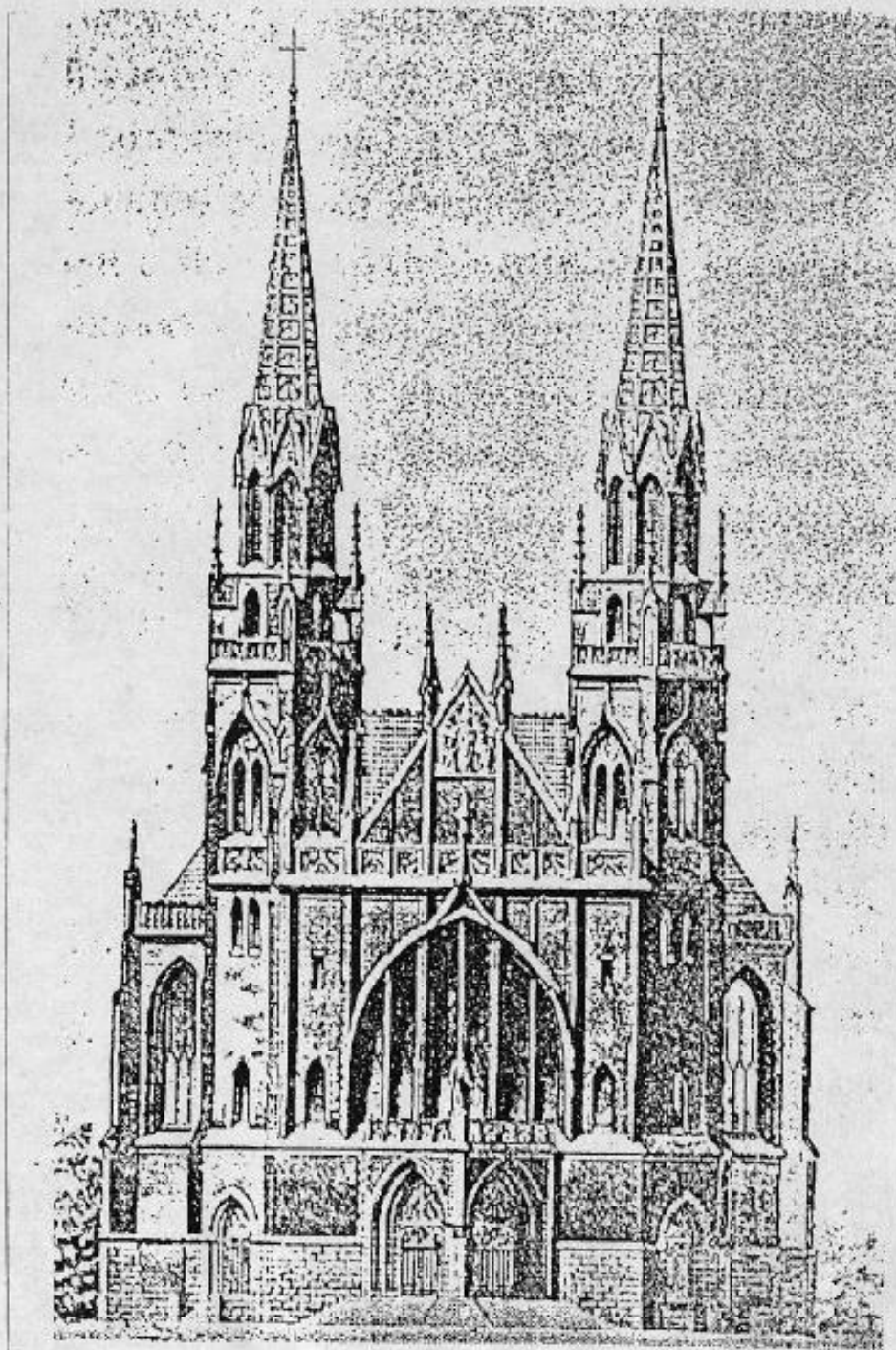
11. РГИА. Ф.821. Оп.125. Д.1047. ЛЛ.1-22.

12. РГИА. Ф.1293. Оп.104. Д.5. ЛЛ.1-16.

З.4.Н - 1.29.1

Санкт-Петербург, Невский район, ул. Вабушкина, 57  
Церковь римско-католическая Святого Сердца Господа Иисуса.

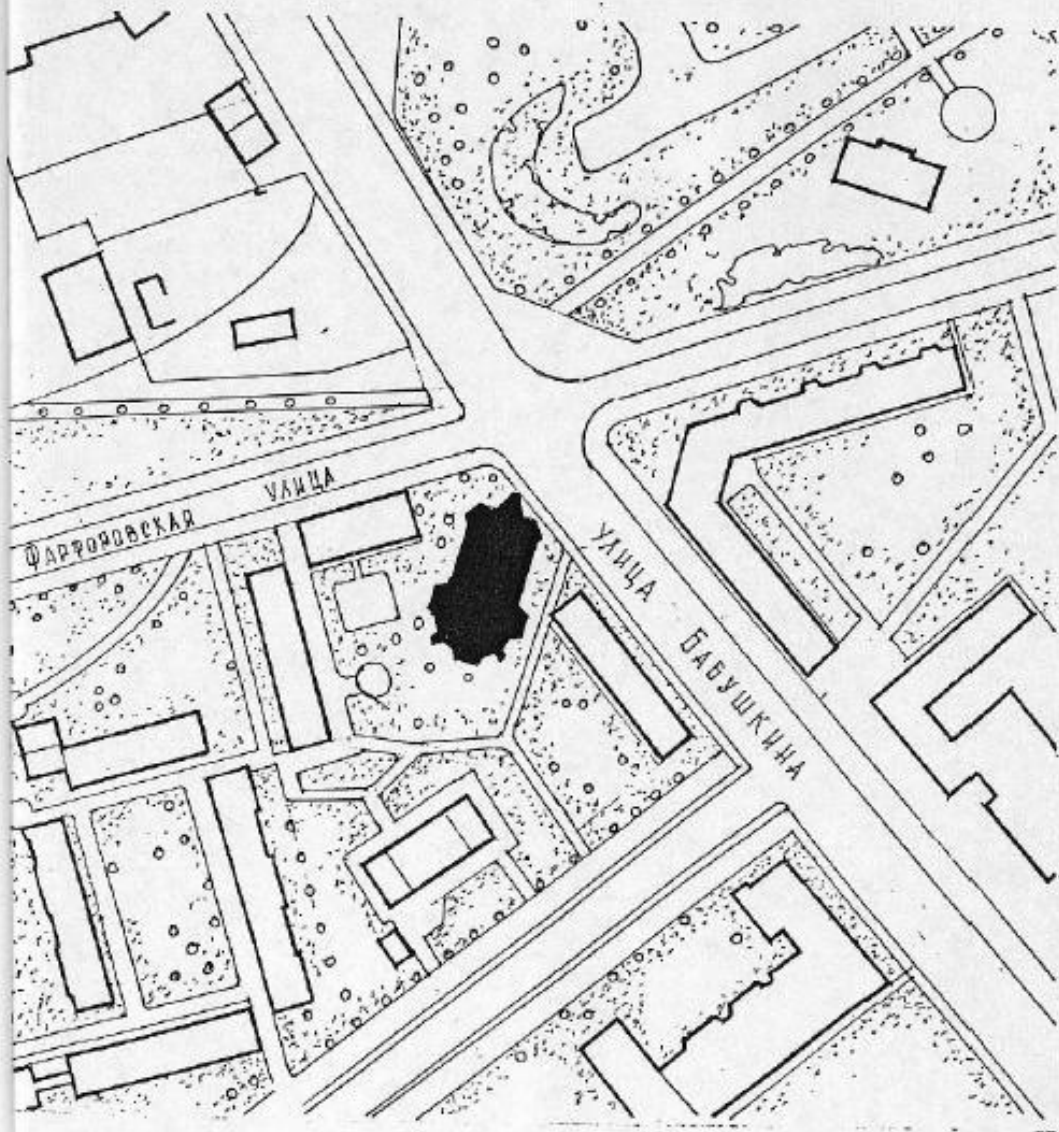
Планы № 3  
пункту VII-а:



Церковь св. Сердца Иисусова. Авторский проект.

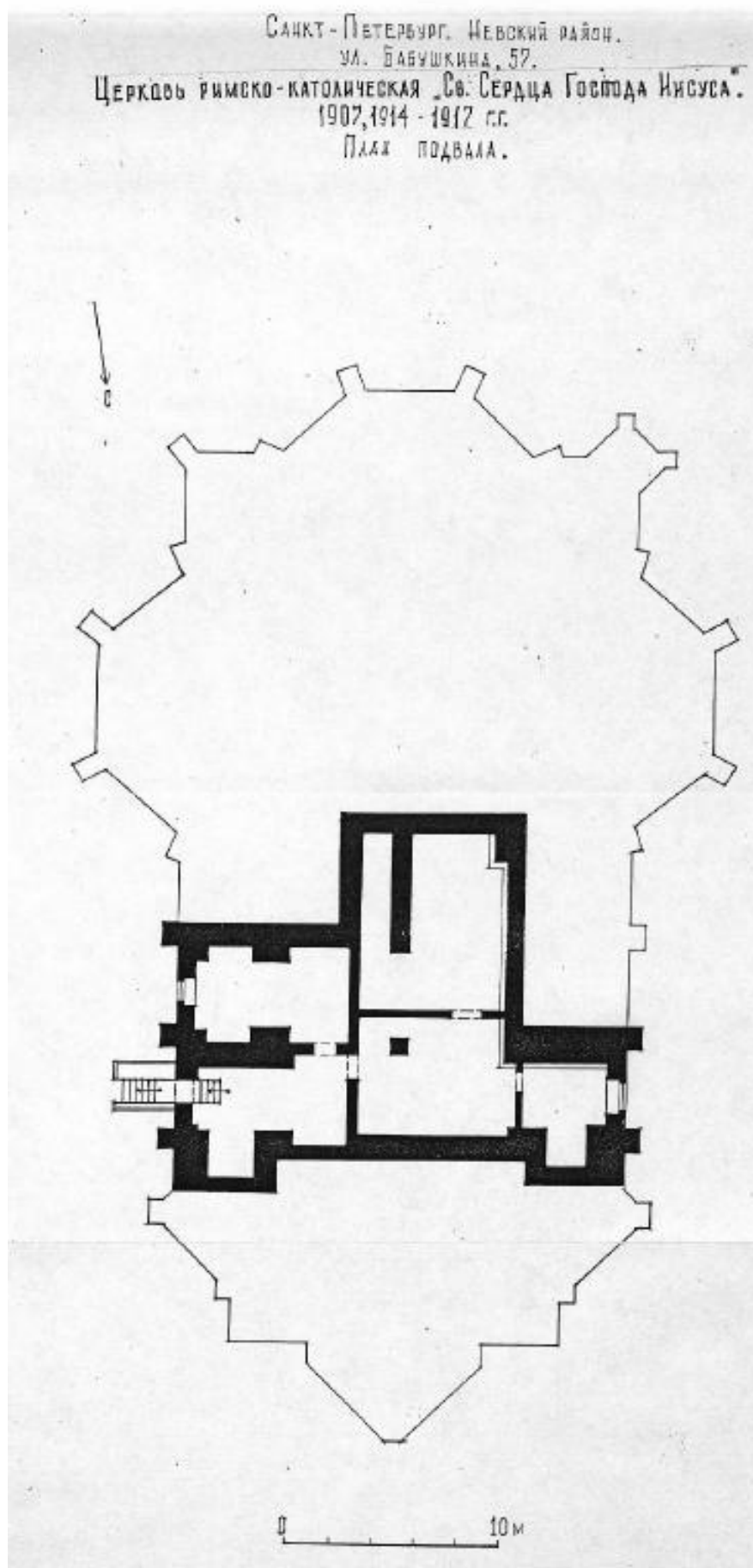
Илл. из книги: Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга.  
Историко-церковная энциклопедия. Т. 3. СПб., 1995. С.227.

САНКТ - ПЕТЕРБУРГ. НЕВСКИЙ РАЙОН; УЛ. БАБУШКИНА, 57  
 КОВЬ РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКАЯ „СВ. СЕРДЦА ГОСПОДА ИИСУСА“. 1907, 1914-1917 гг.  
 Генплан.

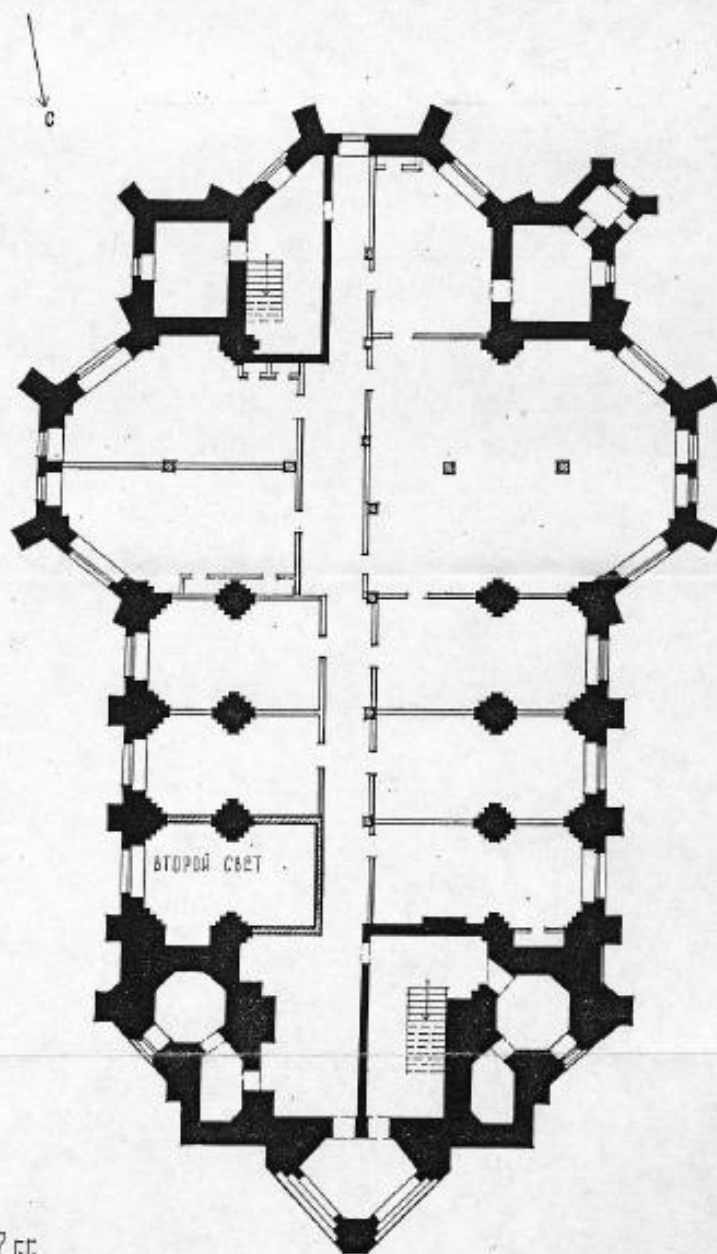


1 100М

1997 г. Арх. Боголюбова Е. А.



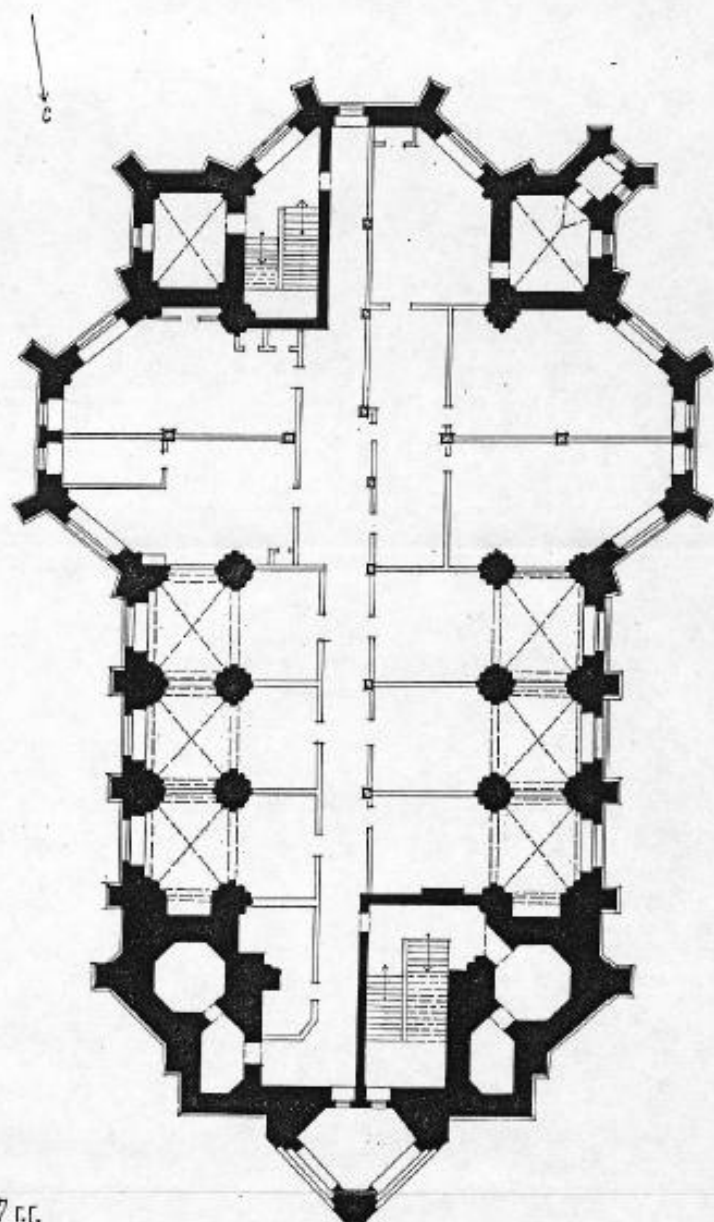
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. НЕВОККИЙ РАЙОН.  
УЛ. БАБУШКИНА, 57.  
ЦЕРКОВЬ РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКАЯ „СВ. СЕРДЦА ГОСПОДА ИИСУСА“. 1907, 1914-1917 гг.  
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА.



■ 1914-1917 гг.  
▨ 1937 г.

0 10 м

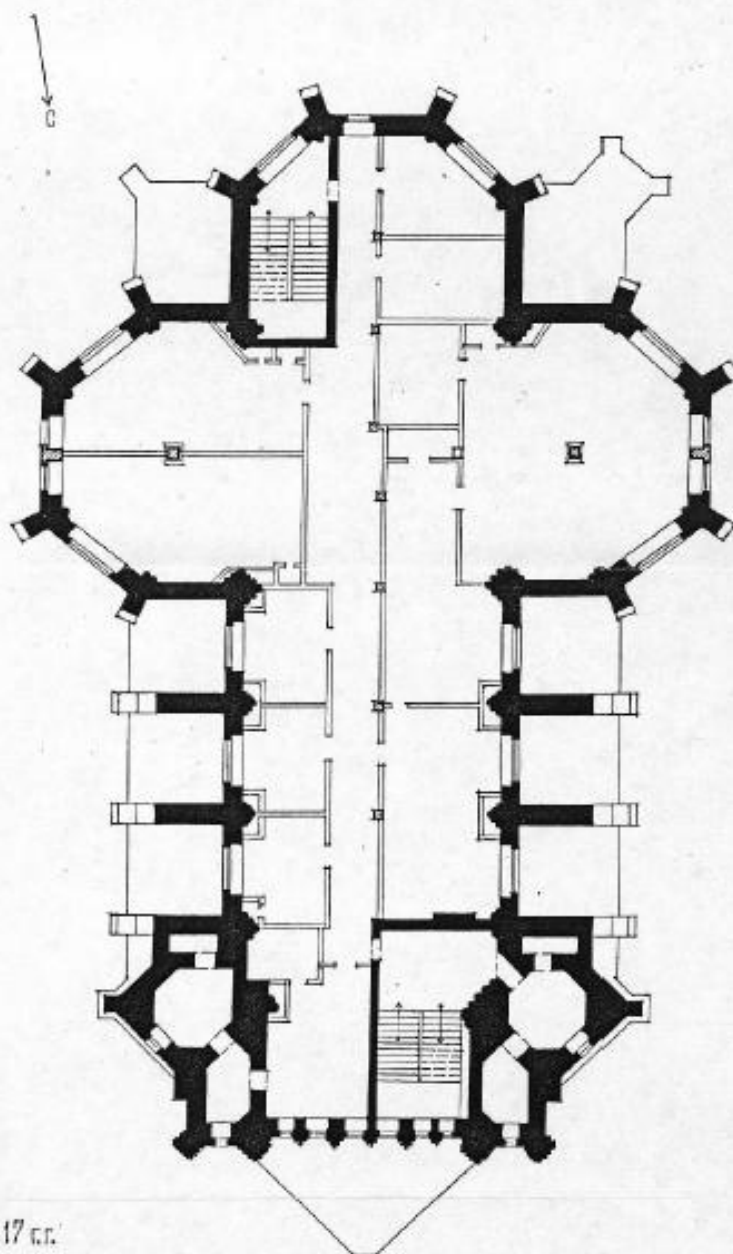
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕВСКИЙ РАЙОН.  
УЛ. БАБУШКИНА, 57.  
ЦЕРКОВЬ РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКАЯ „СВ. СЕРДЦА ГОСПОДА ИИСУСА“. 1907, 1914-1917 гг.  
ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА.



■ 1914-1917 гг.  
▨ 1907 г.

0 10 м

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. ЧЕВСКИЙ РАЙОН.  
УЛ. БАВУШКИНА, 37.  
ЦЕРКОВЬ РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКАЯ „СВ. СЕРДЦА ГОСПОДА ИИСУСА“.  
1907, 1914 - 1917 гг.  
ПЛАК 3-ГО ЭТАЖА.

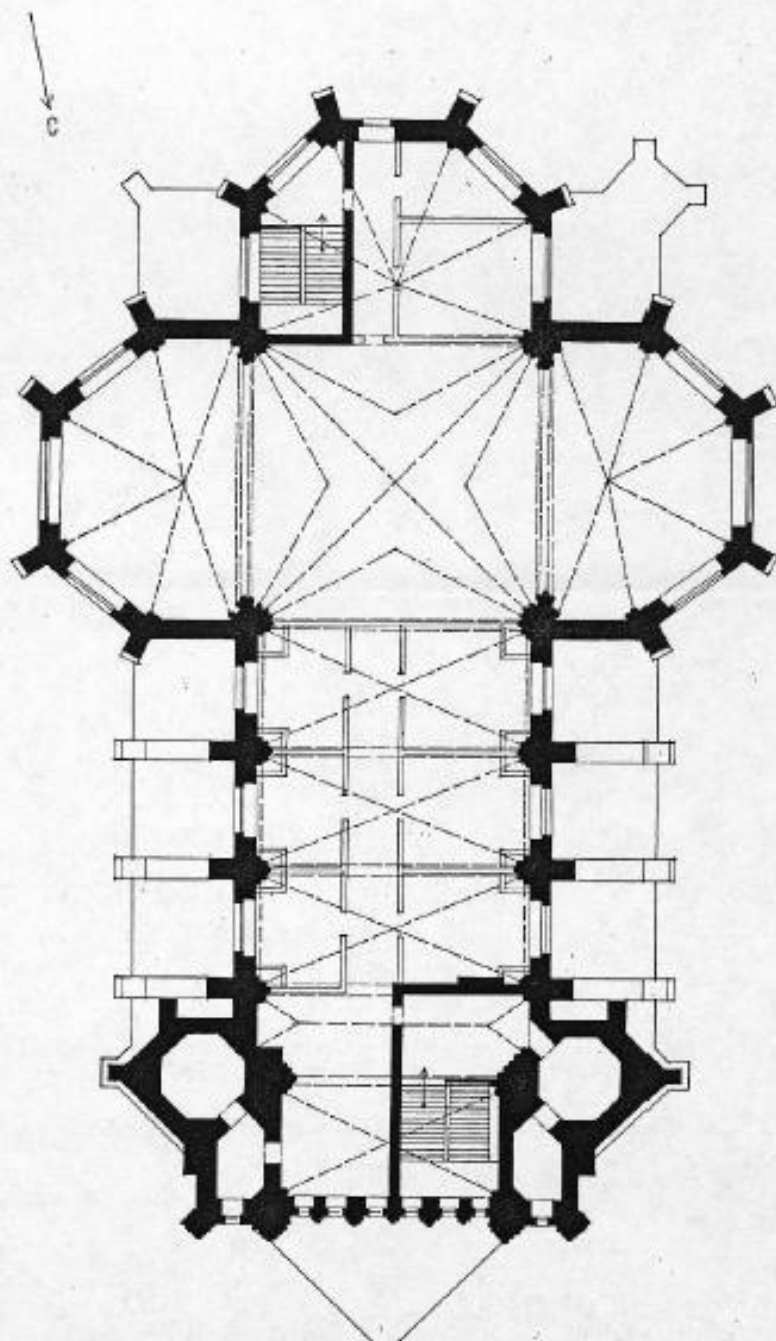


■ 1914 - 1917 гг.  
▨ 1937 г.

0 10м

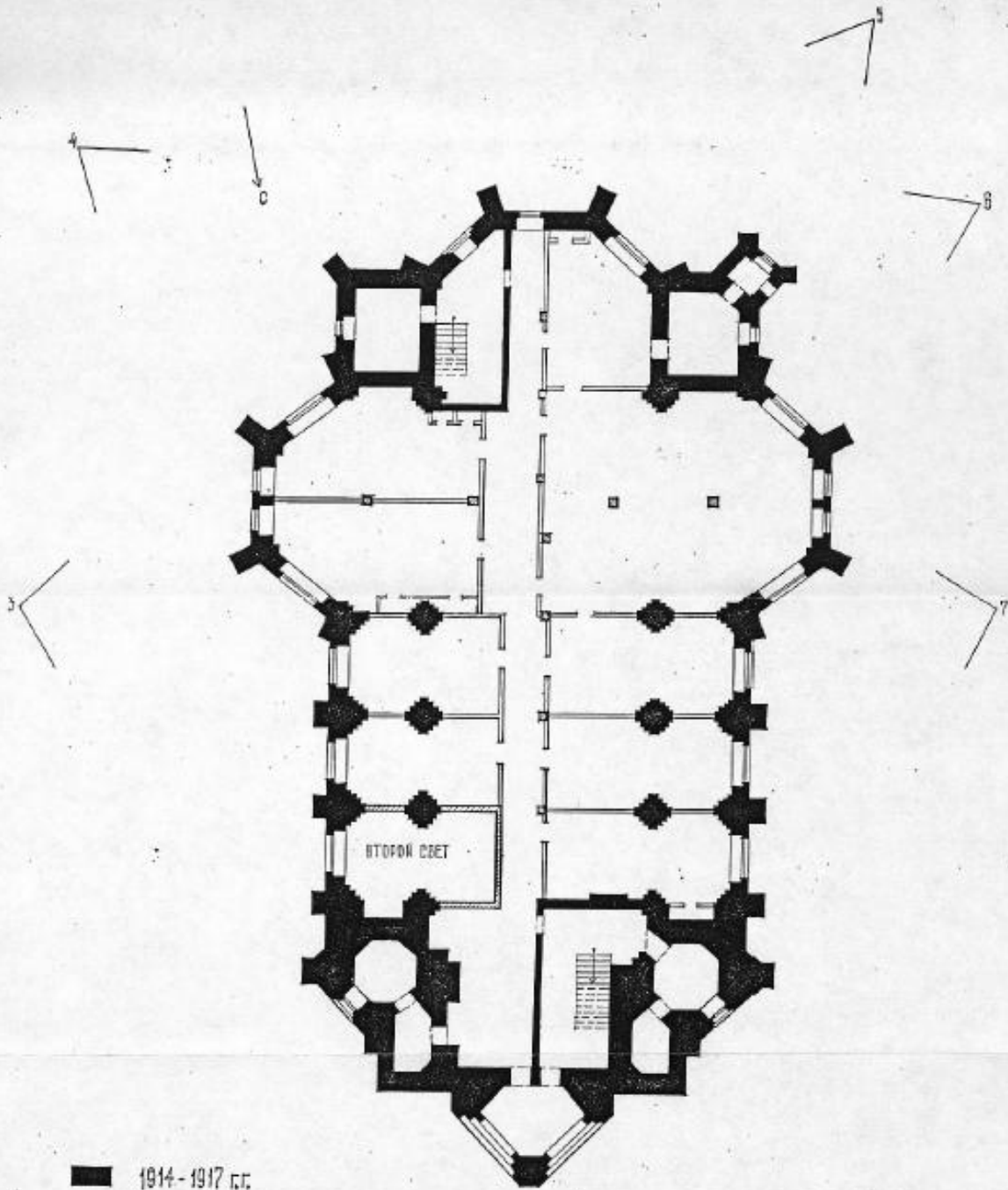


САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. НЕВСКИЙ РАЙОН.  
УЛ. БАБУШКИНА, 57  
ЦЕРКОВЬ РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКАЯ „СВ. СЕРДЦА ГОСПОДА ИИСУСА“.  
1907, 1914 - 1917 гг.  
ПЛАН 4-ГО ЭТАЖА.



0 10м

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. НЕВСКИЙ РАЙОН.  
 УЛ. БАБУШКИНА, 57.  
 Церковь римско-католическая „Св. Сердца Господа Иисуса“. 1907, 1914-1917 гг.  
 План 1-го этажа.  
 Схема фотофиксации.

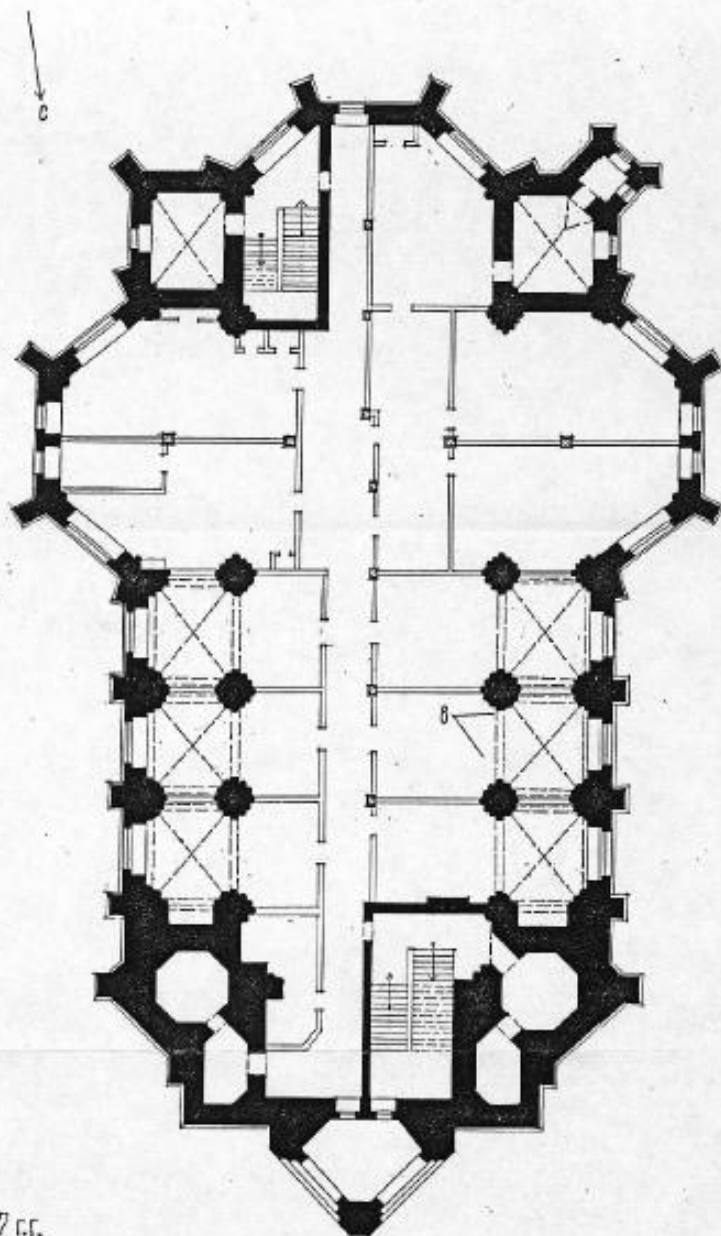


■ 1914-1917 гг.  
 ▨ 1937 г.

0 10 м

1907 г. Арх. Боголюбова Е.А.

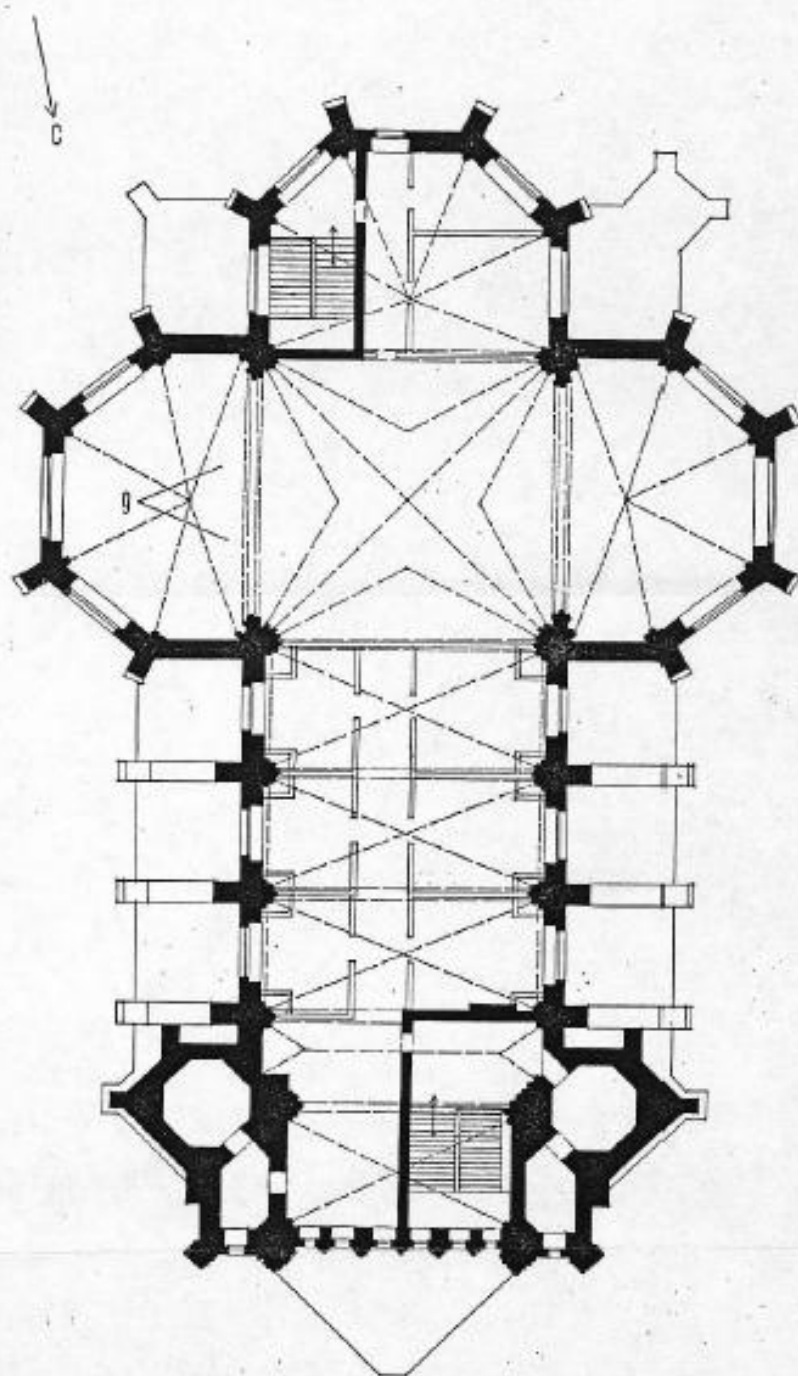
Санкт-Петербург, Невский район,  
ул. Бабушкина, 57.  
Церковь римско-католическая „Св. Сердца Господа Иисуса“. 1902, 1914-1917 гг.  
План 2-го этажа.  
Схема фотофиксации.



■ 1914-1917 гг.  
▨ 1902 г.

0 10 м

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. НЕВСКИЙ РАЙОН.  
УЛ. БАБУШКИНА 57  
ЦЕРКОВЬ РИМСКО-КАТОЛИЧЕСКАЯ „СВ. СЕРДЦА ГОСПОДА ИИСУСА“.  
1902, 1914 - 1917 гг.  
План 4-го этажа.  
СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.





1. Российская Федерация  
 Санкт - Петербург  
 Невский район  
 ул. Фадеевская, 54  
 Римско - католический храм  
 Св. Сергия Господа Иисуса. 1907 г., 1914-1917 гг.  
 Одиночный вид храма в современной  
 застройке.  
 Натюрная съемка: декабрь 1996 г.  
 Фотограф Я. Дериауэ  
 Фото № 1



3.4 " 4.29.4

2 Российская Федерация  
 Санкт - Петербург  
 Иевский район  
 ул. Бабуккина, 54  
 Римско-католический храм  
 Св. Сергия Восточа Иисуса. 1907-1914-1917  
 Северный фасад.  
 Натурная съемка: декабрь 1996г.  
 Фотограф Я. Дерицкая  
 Фото № 2



3 Российская Федерация 3.4 - 1.29  
 - Санкт - Петербург  
 Невский район  
 ул. Эрастовская, 57  
 Финско - католический храм  
 Св. Сергия Господа Иисуса . 1907 г.; (1914-191  
 Восточный фасад  
 Натурная съемка : декабрь 1996;  
 Фотограф Д. Дернауз  
 Фото № 3



4. Лосевская Студенческая  
 Санкт - Петербург  
 Кевский район.  
 ул. Тоболькина, 57  
 Римско-католический храм  
 Св. Сергия Господа Иисуса. 1907г.; 1914-1917 гг.  
 Юго - восточный фасад  
 Катунная съемка : декабрь 1996.  
 Фотограф А. Шароуц  
 Фото - 4





Классическая эклектика  
 Санкт-Петербург  
 Невский район  
 ул. Байдункина, 57  
 Римско-католический храм  
 св. Сергия Господа Иисуса. 1907 г., 1914-1917 гг.  
 Южный фасад  
 Катковская съемка: декабрь 1996 г.  
 Фотограф Я. Дергауз  
 Фото № 5



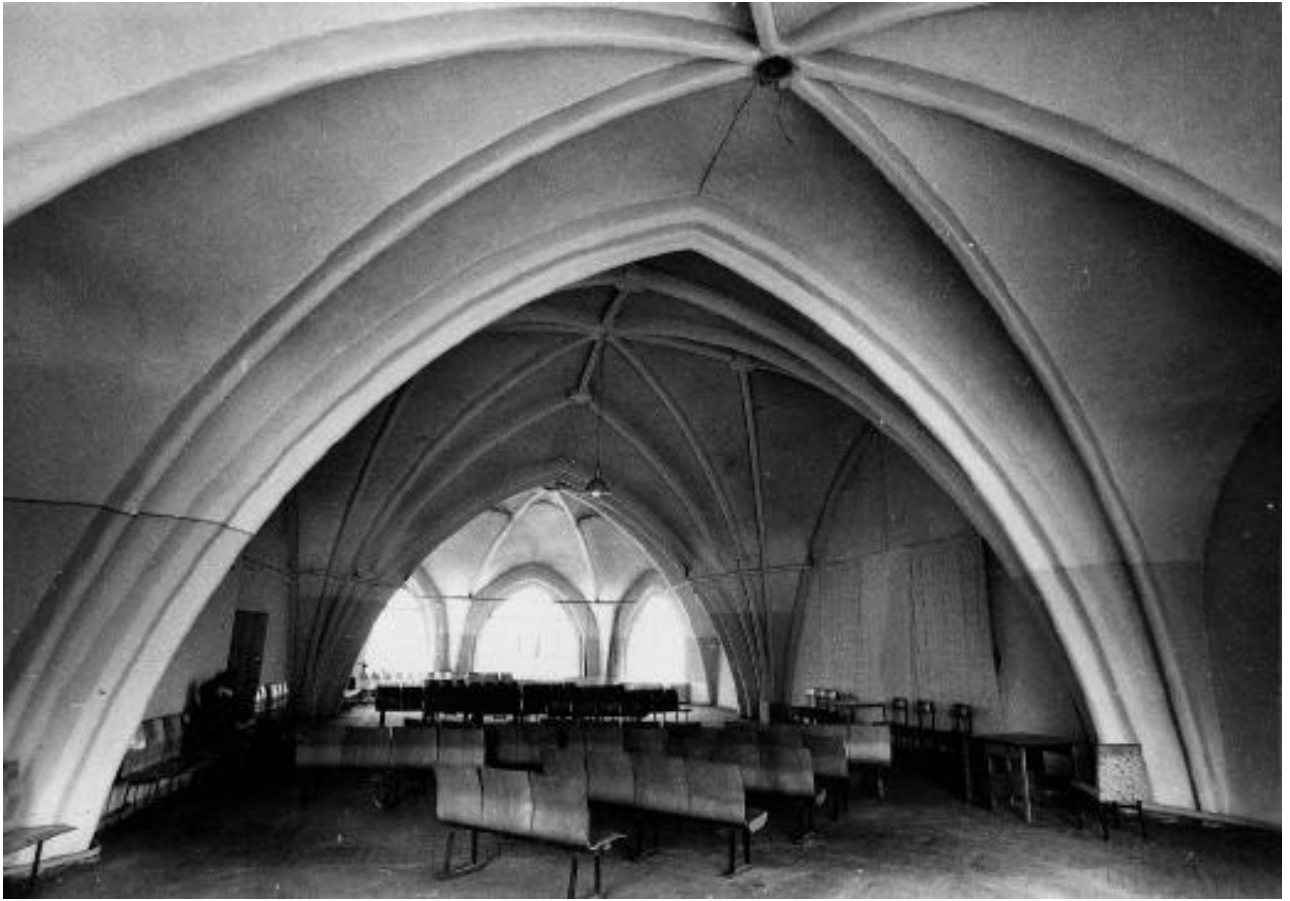
6 Российская Федерация 5.4 н 1.29.  
 Санкт-Петербург  
 Невский район  
 ул. Бабукиткина, 54  
 Ротонда-колоннадный храм  
 Об. Софья Павловна Мисюра. 1907 г.; 1914-1917 г.  
 Юго-западный фасад  
 Натурная съемка: декабрь 1986 г.  
 Фотограф Я. Корсаков  
 Фото № 6



7. Русинская Федерация  
 Санкт - Петербург  
 Удельный район.  
 ул. Зиндуйкина, 54  
 Римско - католический храм  
 Св. Сергия Господи Иисуса. 1507 г.; 1914-1917 гг.  
 Западный фасад  
 Изготовлен стена: декабрь 1996 г.  
 Фотограф Я. Херманс  
 Фото № 7



8. Российская Федерация  
 Санкт - Петербург  
 Невский район  
 ул. Бадуйкина, 57  
 Римско - католический храм  
 Св. Сергия Господа Иисуса - 1907г., 1914-1917гг.  
 Христовые святы Давидки  
 царь (свт.) - Франциск  
 Национал съезда - октябрь 1996г.  
 Фотограф А. Херманн  
 Фото - 8



9. Госетийская Федерация  
 Санкт - Петербург  
 Невский район  
 ул. Бадуйкина, 57  
 Римско - католический храм  
 св. Сергия Господа Иисуса. 1907 г.; 1914-1917 гг.  
 Крестовые своды (4 эт.)  
 Катунная съёмка - октябрь 1996.  
 Фотограф А. Дергауз  
 Фото - 9

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510369920006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1917 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта от 27.06.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста, с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанный перспективными гранитными порталами, с трехгранными торцами трансепта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду; четырехэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов; повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца; четырехэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов трансепта; стилизованные арбутаны; исторические габариты фасадов. Конструктивная система здания: внутренняя цокольная часть из блоков известняка; основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; тип сводов: стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117); столбы, оформленные «пучками колонн»; стрельчатые арки, отделяющие травей от центрального нефа; стрельчатые перемычки исторических проемов; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы арок, цокольного этажа; исторические внутренние объемы и проемы северных башен; исторические отметки надподвального перекрытия; Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа; серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов; гранитный карниз, завершающие облицовку: два исторические наружные крыльца-местоположение, габариты, материал-(гранит); исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений: северный фасад: два малых гранитных перспективных портала в «срезанных» угловых частях-башнях; гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания; вимперг высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из лекального кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн». стилизованные капители «пучков колонн» из краббов, полоса которых декорирует интерколумнии; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними; западный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркоутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркутанов, со щелевидными проемами, завершенные фронтонами с трилистником; стрельчатые перемычки заложённых оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); восточный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркутанов со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркутанов, со щелевидными проемами; стрельчатые перемычки заложённых оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); южный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; многоярусные контрфорсы: стрельчатые перемычки заложённых оконных проемов второго-четвертого этажей: гранитные контрфорсы, гранитные наличники исторических дверных проемов ризниц; Декоративно-художественная отделка интерьеров: «пучки колонн» на пьедесталах - в межоконных простенках, по осям боковых нефов (отделяют травей), во внутренних углах (помещения 1Н, 2Н; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76); в плане - 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса" № 10-525 от 30.08.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об



утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.

- **Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-567/21 от 26 ноября 2021 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26 НОЯ 2021

№ 04-19-564/21

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 11.07.2017 № 07-19-285/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

2

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» ноября 2021 г. № 04-19-564/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	6	9	9	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует   
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)		

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)	

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.11.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 06.08.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.10.2021 № 01-24-1465/20-3-0. 2. Письма КГИОП от 14.10.2021: № 01-24-1465/20-4-0; № 01-24-1465/20-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.10.2021 № 01-25-27288/21-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия является объектом культурного наследия религиозного значения	

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	<p>Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями централизованной религиозной организации «Римско-католическая Архиепархия Божией Матери в Москве» с учетом режима богослужений и работы храма. В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранным гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.</p>	<p>1. Письма КГИОП от 14.10.2021: № 01-24-1465/20-4-0; № 01-24-1465/20-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 19.10.2021 № 01-25-27288/21-0-0.</p>

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510369920006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1917 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта от 27.06.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение: трехнефная базилика, с планом в форме латинского креста, с центральным одноэтажным треугольным в плане объемом крыльца северного фасада, прорезанный перспективными гранитными порталами, с трехгранными торцами трансепта и двумя прямоугольными одноэтажными ризницами, фланкирующими трехгранную алтарную апсиду; четырехэтажный основной объем среднего нефа, двухэтажные объемы боковых нефов; повышенный башнеобразный объем западной части с одноэтажным двугранным объемом крыльца; четырехэтажные башнеобразные объемы апсиды и торцов трансепта; стилизованные аркбутаны; исторические габариты фасадов. Конструктивная система здания: внутренняя цокольная часть из блоков известняка; основания столбов из блоков известняка; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; тип сводов: стрельчатые своды с нервюрами (помещения 1Н, 2Н, 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 43, 46, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 89, 92, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 116, 117); столбы, оформленные «пучками колонн»; стрельчатые арки, отделяющие траверс от центрального нефа; стрельчатые перемычки исторических проемов; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических наружных и исторических внутренних капитальных стен, столбов, сводов, системы арок, цокольного этажа; исторические внутренние объемы и проемы северных башен; исторические отметки надподвального перекрытия; Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич стен, серый гранит скальной фактуры в облицовке цокольной части и на высоту первого этажа; серо-розовый гранит гладкой фактуры в облицовке порталов; гранитный карниз, завершающие облицовку: два исторические наружные крыльца-местоположение, габариты, материал-(гранит); исторические местоположение, габариты, конфигурация (стрельчатая) оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений: северный фасад: два малых гранитных перспективных портала в «срезанных» угловых частях-башнях; гранитный карниз, отделяющий уровень центрального крыльца, уровень первого и второго этажей - остальной части здания; вимперг высотой в два этажа, сформированный высоким профилем из лекального кирпича, разделенный и фланкированный стилизованными «пучками колонн». стилизованные капители «пучков колонн» из краббов, полоса которых декорирует интерколумнии; тумбы по осям «пучков колонн» на уровне аттика, со вставками из орнамента «рыбий пузырь» между ними; западный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов; двухъярусные контрфорсы боковых нефов; стилизованные аркоутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со шелевидными проемами, завершенные фронтонами с трилистником; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); восточный фасад: вертикальные и горизонтальные членения: стилизованные контрфорсы фланкирующих объемов: двухъярусные контрфорсы боковых нефов: стилизованные аркбутаны со стрельчатыми проемами и стрельчатыми перемычками; торцы аркбутанов, со шелевидными проемами; стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей; контрфорсы третьего яруса (на уровне второго-четвертого этажей); южный фасад: вертикальные и горизонтальные членения; многоярусные контрфорсы: стрельчатые перемычки заложенных оконных проемов второго-четвертого этажей: гранитные контрфорсы, гранитные наличники исторических дверных проемов ризниц; Декоративно-художественная отделка интерьеров: «пучки колонн» на пьедесталах - в межколонных простенках, по осям боковых нефов (отделяют траверс), во внутренних углах (помещения 1Н, 2Н; помещения 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 31, 37, 38, 39, 40, 43, 59, 86, 54, 57, 62, 65, 67, 72, 73, 76); в плане - 6 свободно стоящих столбов и 16 пристенных столбов, оформленных «пучками колонн».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса" № 10-525 от 30.08.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско – католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А (фотофиксация выполнена 06.08.2021 г.)

1. Вид с юга.



2. Вид с юго-востока.



2

3. Вид с юго-запада.



4. Вид с севера.



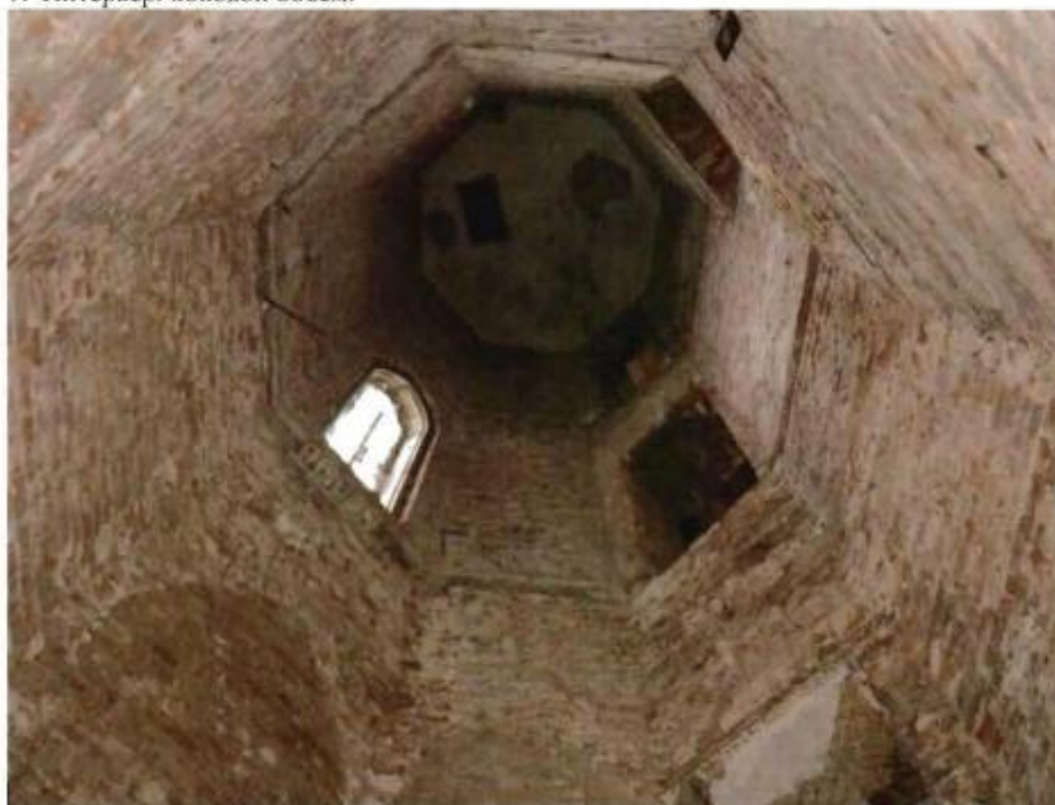
5. Подвал. Кирпичные столбы.



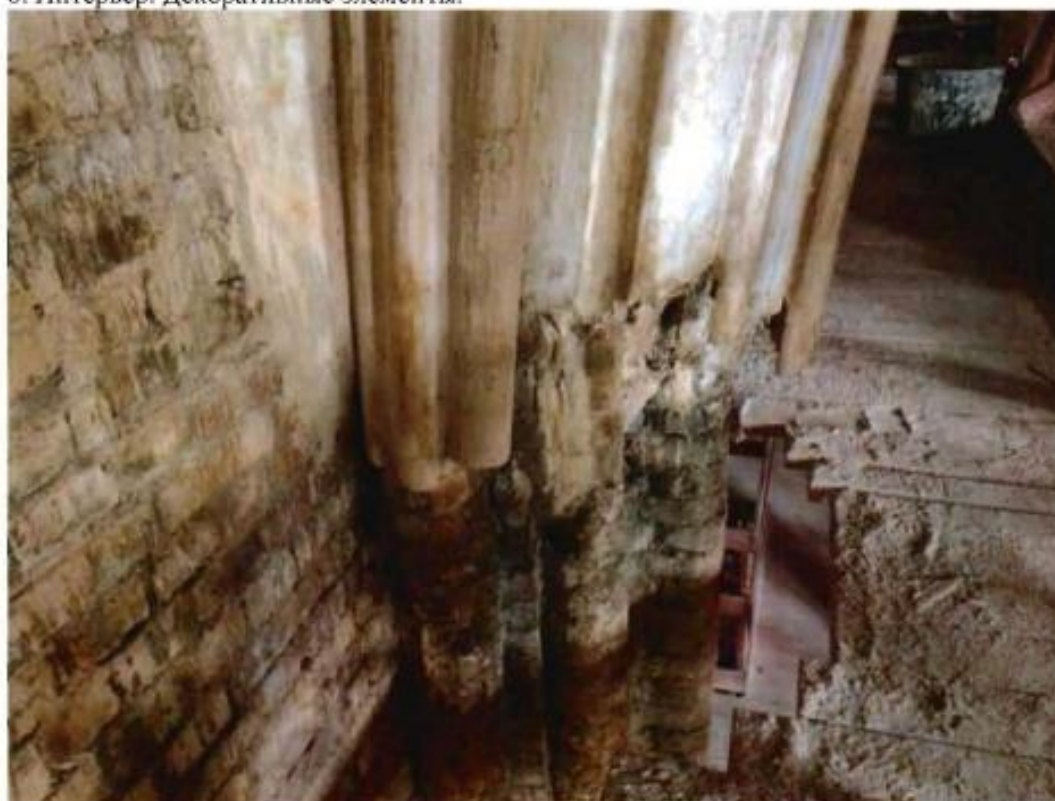
6. Интерьер. Напольное покрытие и строительные леса.



7. Интерьер. Боковой объем.



8. Интерьер. Декоративные элементы.



5

9. Интерьер. Своды.



10. Интерьер. Декоративные элементы.





11. Фасады. Декоративные элементы.



12. Фасады. Оконные заполнения.



7

13. Территория объекта культурного наследия.



14. Территория объекта культурного наследия.



15. Крыша. Покрытие.



16. Ребра свода.



17. Стропильная система.



18. Стропильная система.



**Приложение № 11**

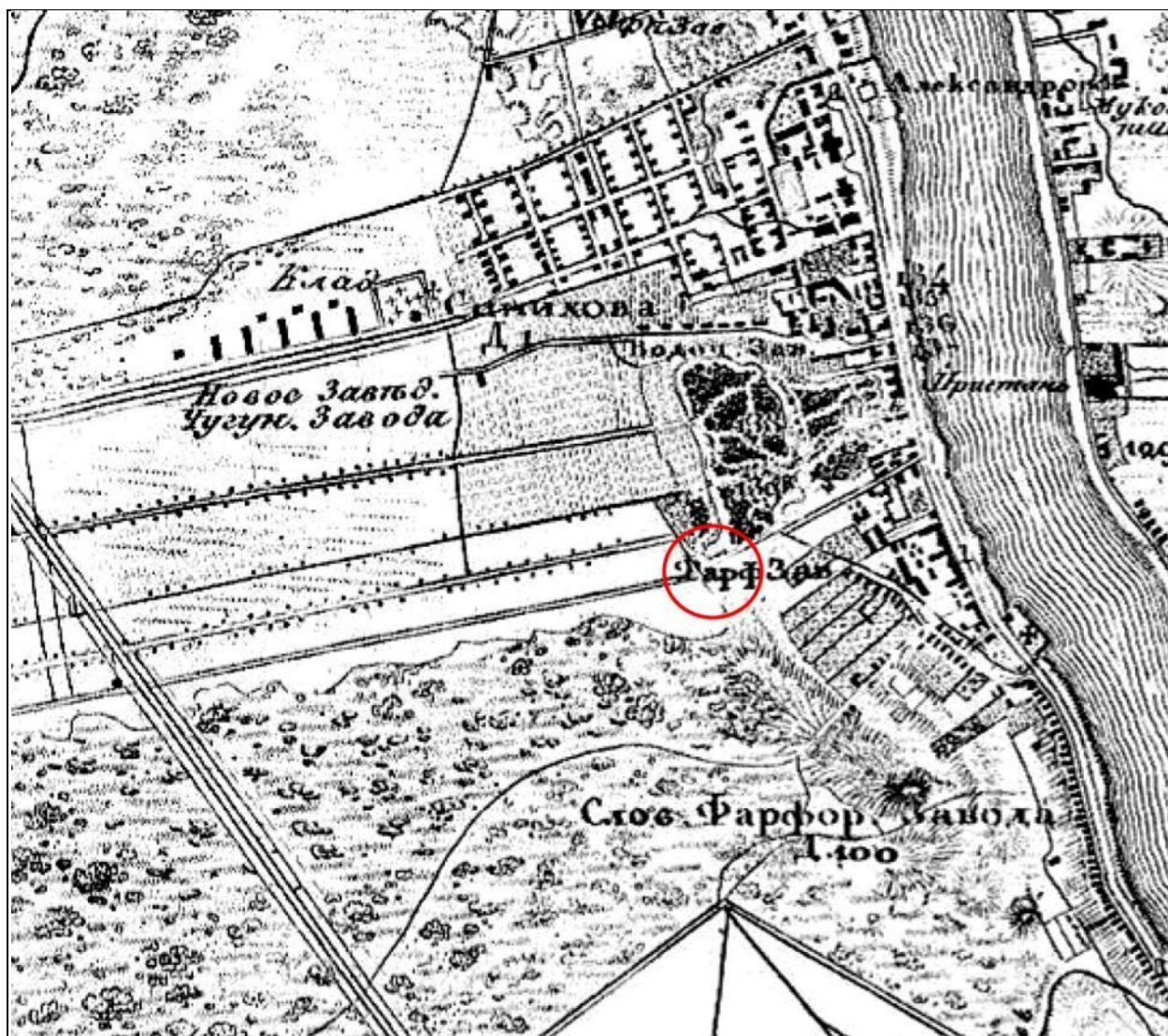
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.

- **Историческая иконография**

### *Список иллюстраций*

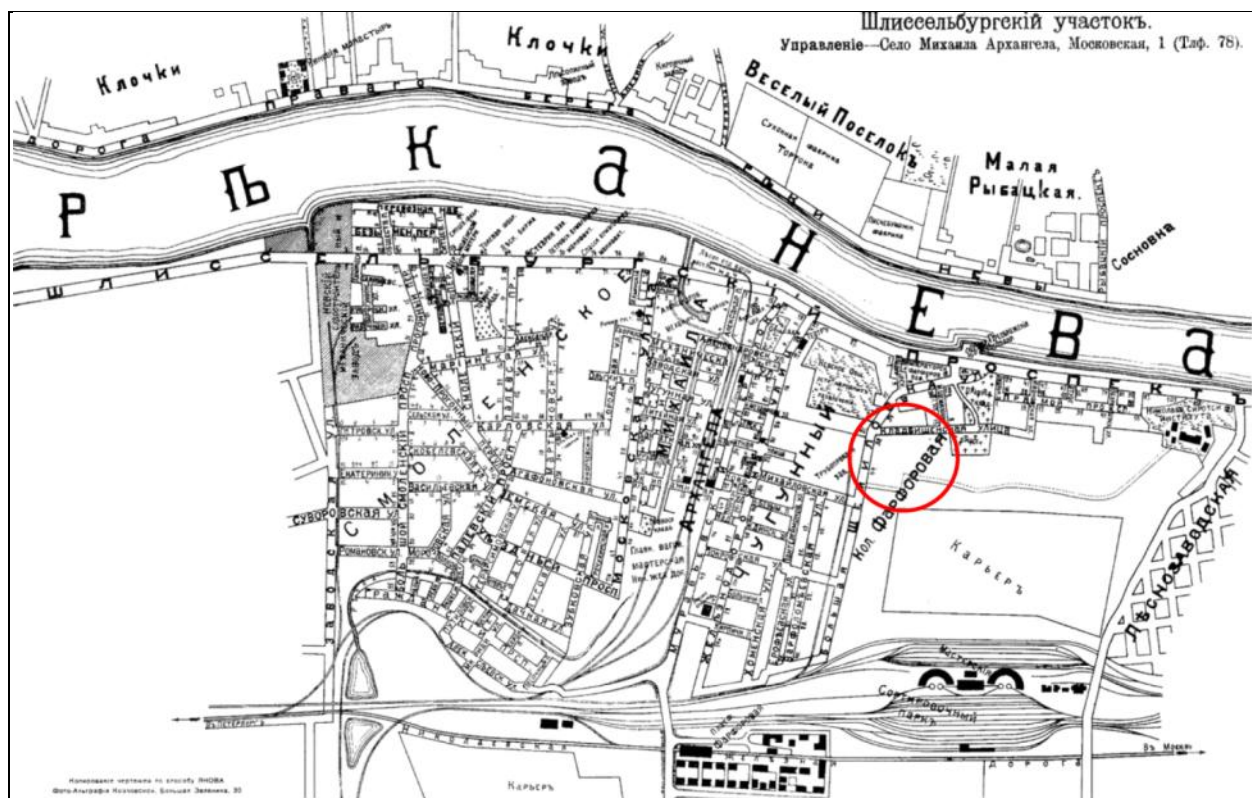
- Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. Старые карты России. <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 2. Шлиссельбургский участок. «Весь Петербург». 1913 г.
- Илл. 3. Шлиссельбургский участок. «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент.
- Илл. 4. План Ленинграда 1925 года. Гублит. Фрагмент. Старые карты России. <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 5. Топосъемка г. Ленинград. 1934 г. Фрагмент.
- Илл. 6. Топосъемка г. Ленинград. 1980-е гг. Фрагмент.
- Илл. 7. Микрорайон Щемиловка. Ситуационный план. 1928 – 1931 гг. Фрагмент. <https://giper.livejournal.com>.
- Илл. 8. Микрорайон Щемиловка. Ситуационный план. ЛЕНПРОЕКТ. 1960 г. [https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/len\\_planning/1960\\_stchimilovka.jpg](https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/len_planning/1960_stchimilovka.jpg).
- Илл. 9. Микрорайон Щемиловка. Ситуационный план. ЛЕНПРОЕКТ. 1960 г. Фрагмент.
- Илл. 10. 1-й вариант проекта костела. Главный фасад. Почтовая открытка. Коллекция Н.П. Шмидта-Фогилевича.
- Илл. 11. 1-й вариант проекта костела. Главный фасад. Почтовая открытка. Коллекция Н.П. Шмидта-Фогилевича.
- Илл. 12. 2-й вариант проекта костела. Главный фасад. Почтовая открытка. Коллекция Н.П. Шмидта-Фогилевича.
- Илл. 13. 2-й вариант проекта костела. Главный фасад. Почтовая открытка. Коллекция Н.П. Шмидта-Фогилевича.
- Илл. 14. 3-й вариант проекта костела. Главный фасад. Почтовая открытка. Коллекция Н.П. Шмидта-Фогилевича.
- Илл. 15. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге. План участка. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6. Л. 16.
- Илл. 16. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге. План здания. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6.
- Илл. 17. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге. Боковой фасад. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6.
- Илл. 18. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге. Передний фасад. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6.
- Илл. 19. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге. Продольный разрез. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6.
- Илл. 20. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге. Поперечный разрез. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6.
- Илл. 21. Боковой фасад. Фотография. 1930 – 1936 гг.
- Илл. 22. Общий вид на храм. Фотография. 1936 г. Архив старых фотографий. <https://pastvu.com/p/124455>.
- Илл. 23. Общий вид на храм. Фотография. 1934 г. Архив старых фотографий. <https://pastvu.com/p/140210>.
- Илл. 24. Общий вид на храм. Фотография. 1937 – 1939 гг. Архив старых фотографий. <https://pastvu.com/p/1255053>.
- Илл. 25. Лицевой фасад. Фотография. 1981 – 1984 гг. Архив старых фотографий. <https://pastvu.com/p/138108>.

Илл. 26. Лицевой фасад. Фотография. 1995 г. Архив старых фотографий.  
<https://pastvu.com/p/1018420>.

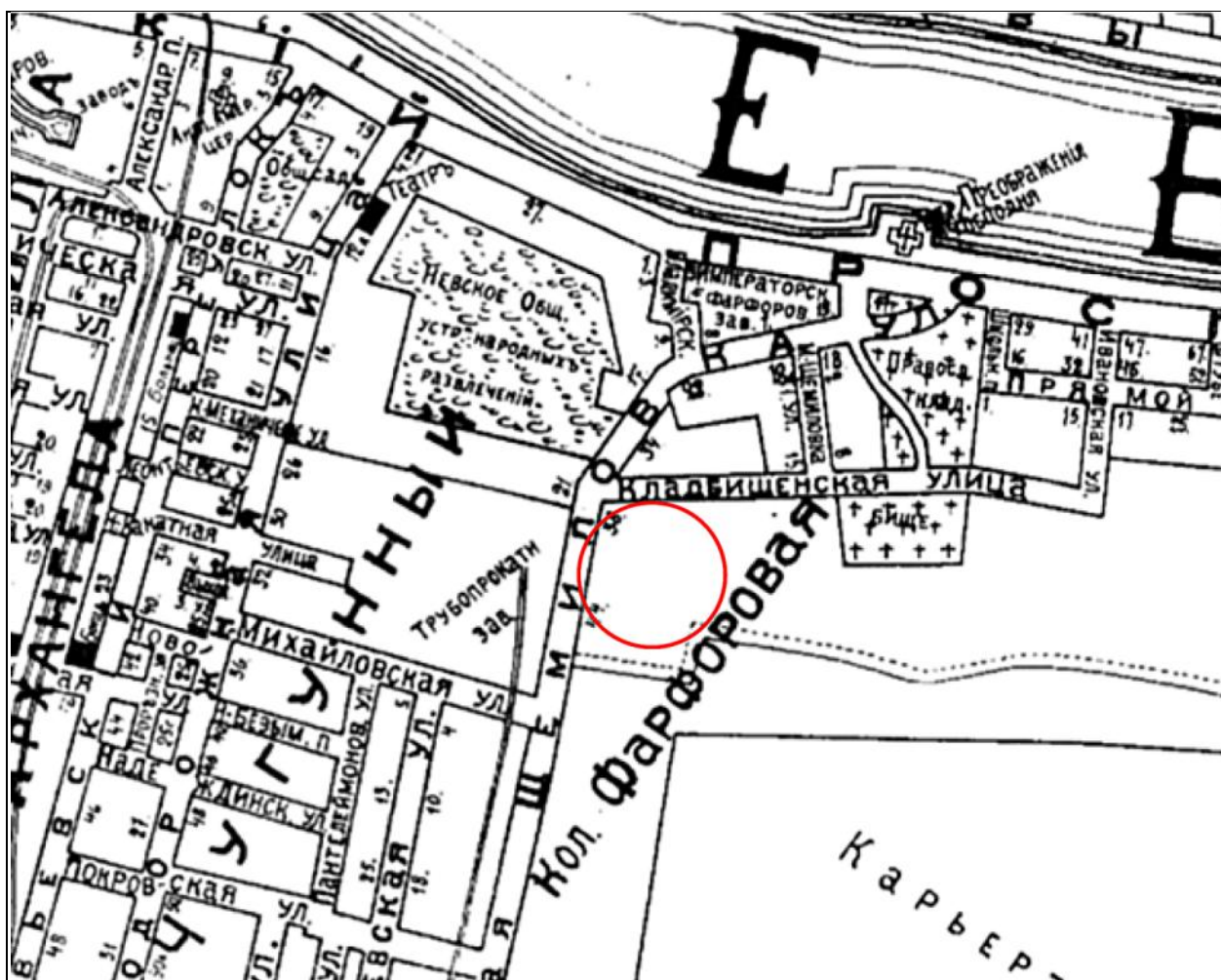


Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. Старые карты России. <http://www.etomesto.ru>.





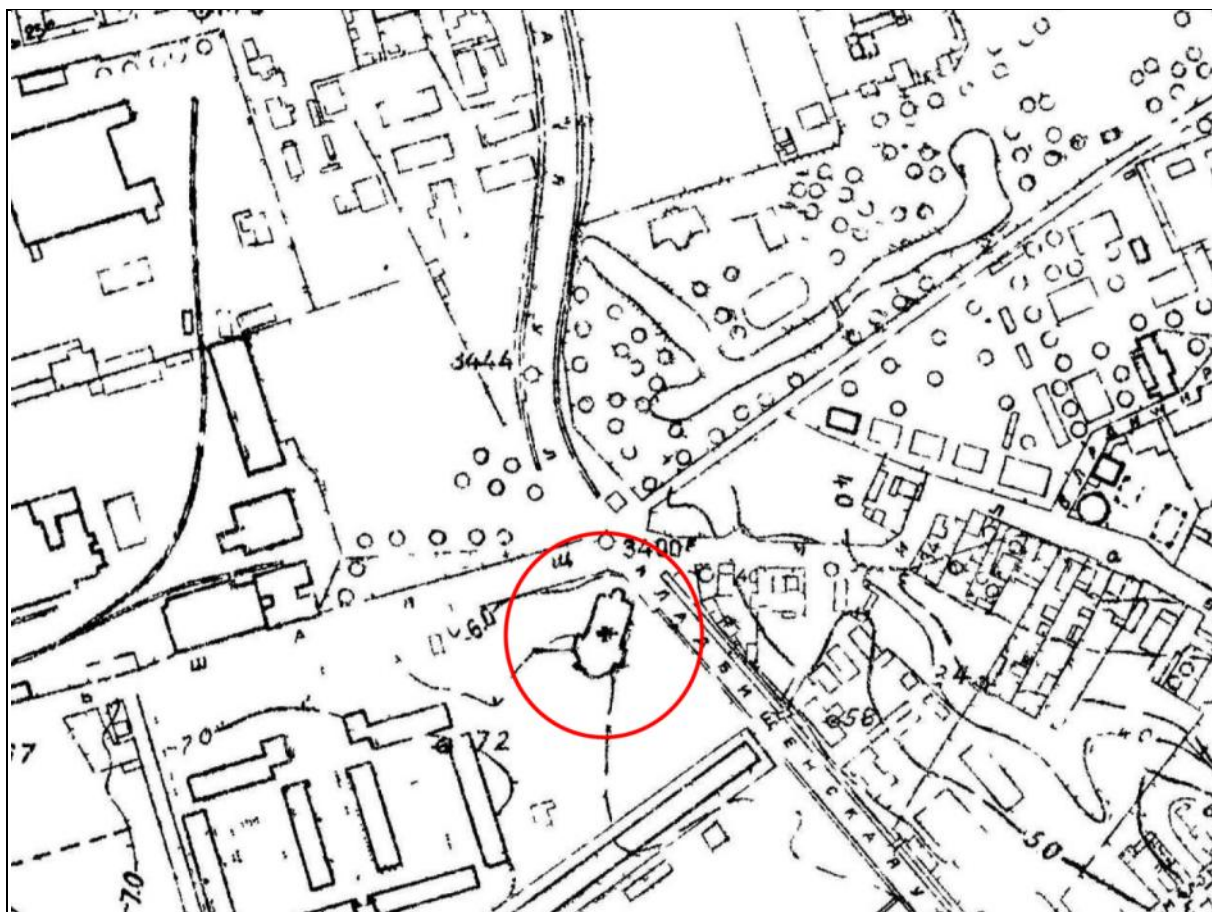
Илл. 2. Шлиссельбургский участок. «Весь Петербург». 1913 г.



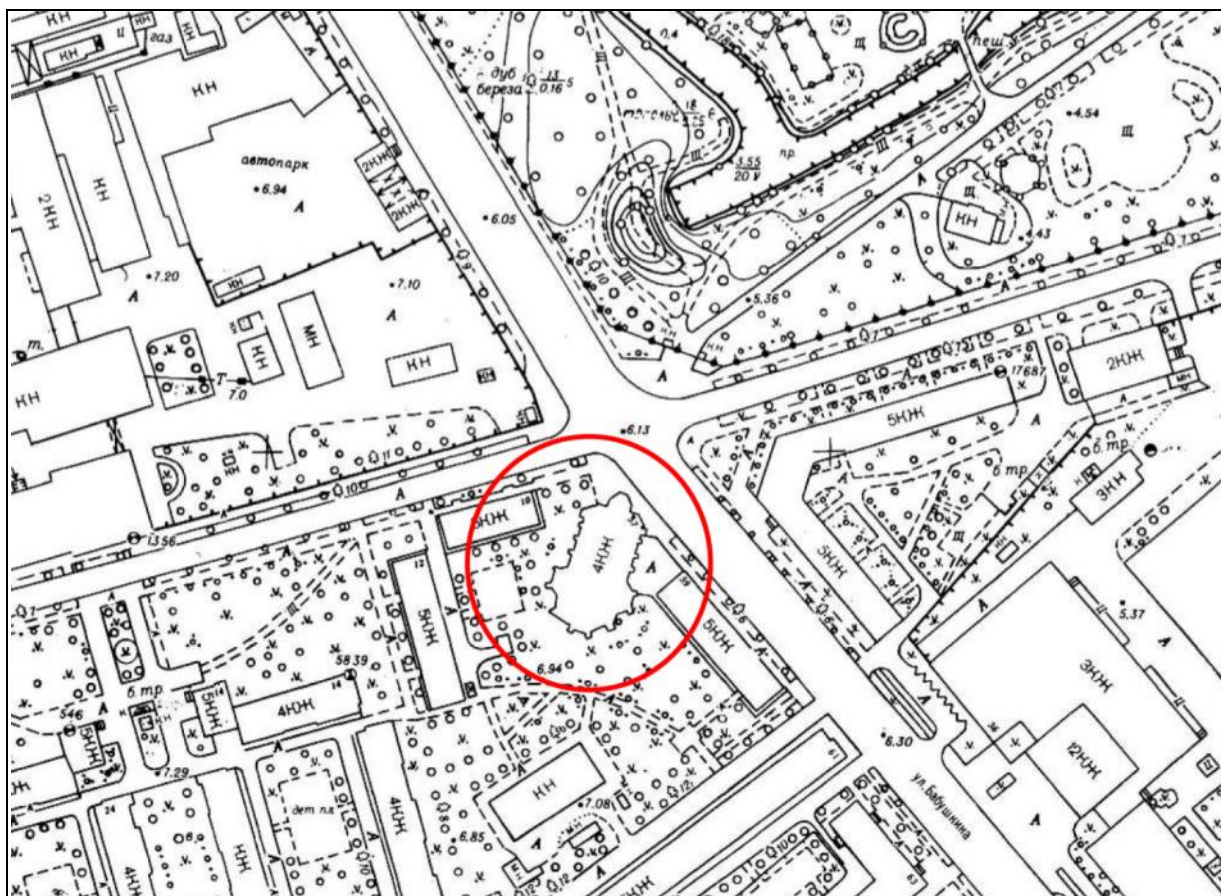
Илл. 3. Шлиссельбургский участок. «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент.



Илл. 4. План Ленинграда 1925 года. Гублит. Фрагмент. Старые карты России.  
<http://www.etomesto.ru>.



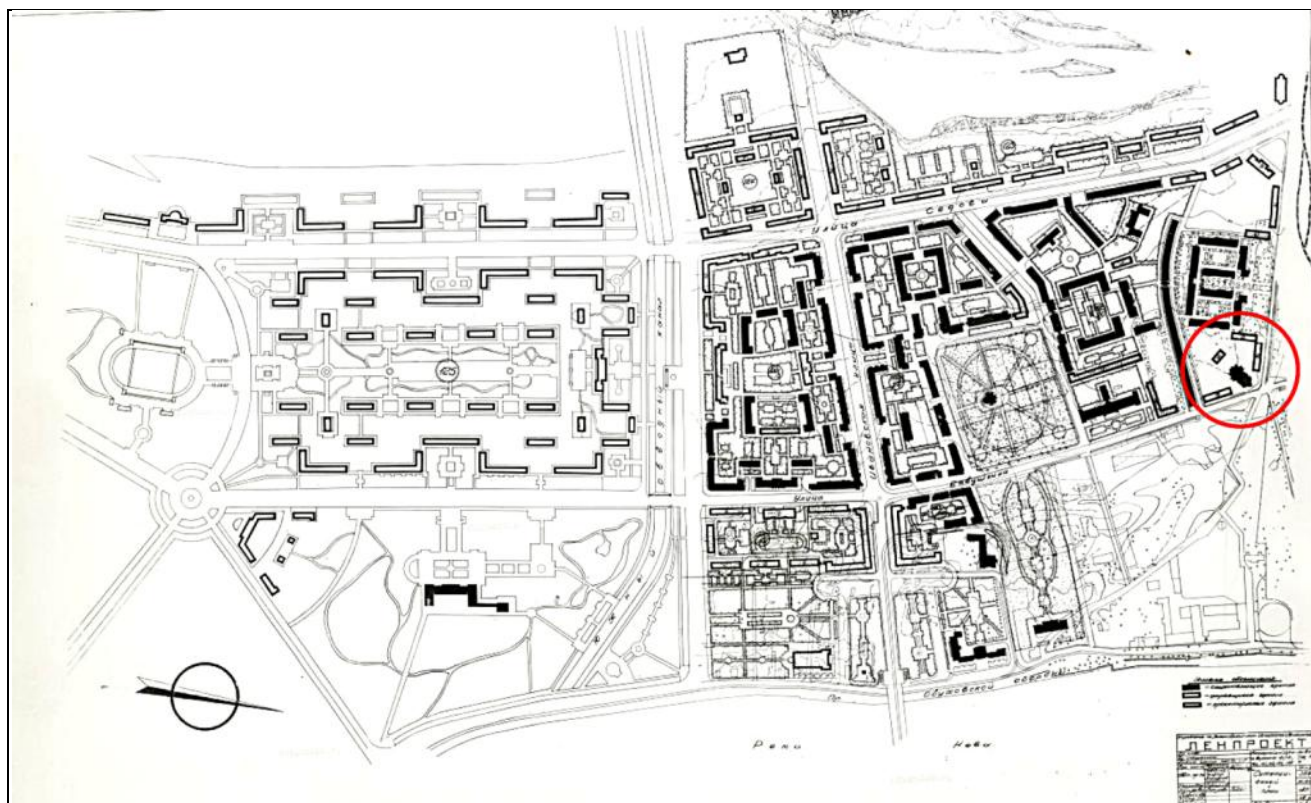
Илл. 5. Топоъемка г. Ленинград. 1934 г. Фрагмент.



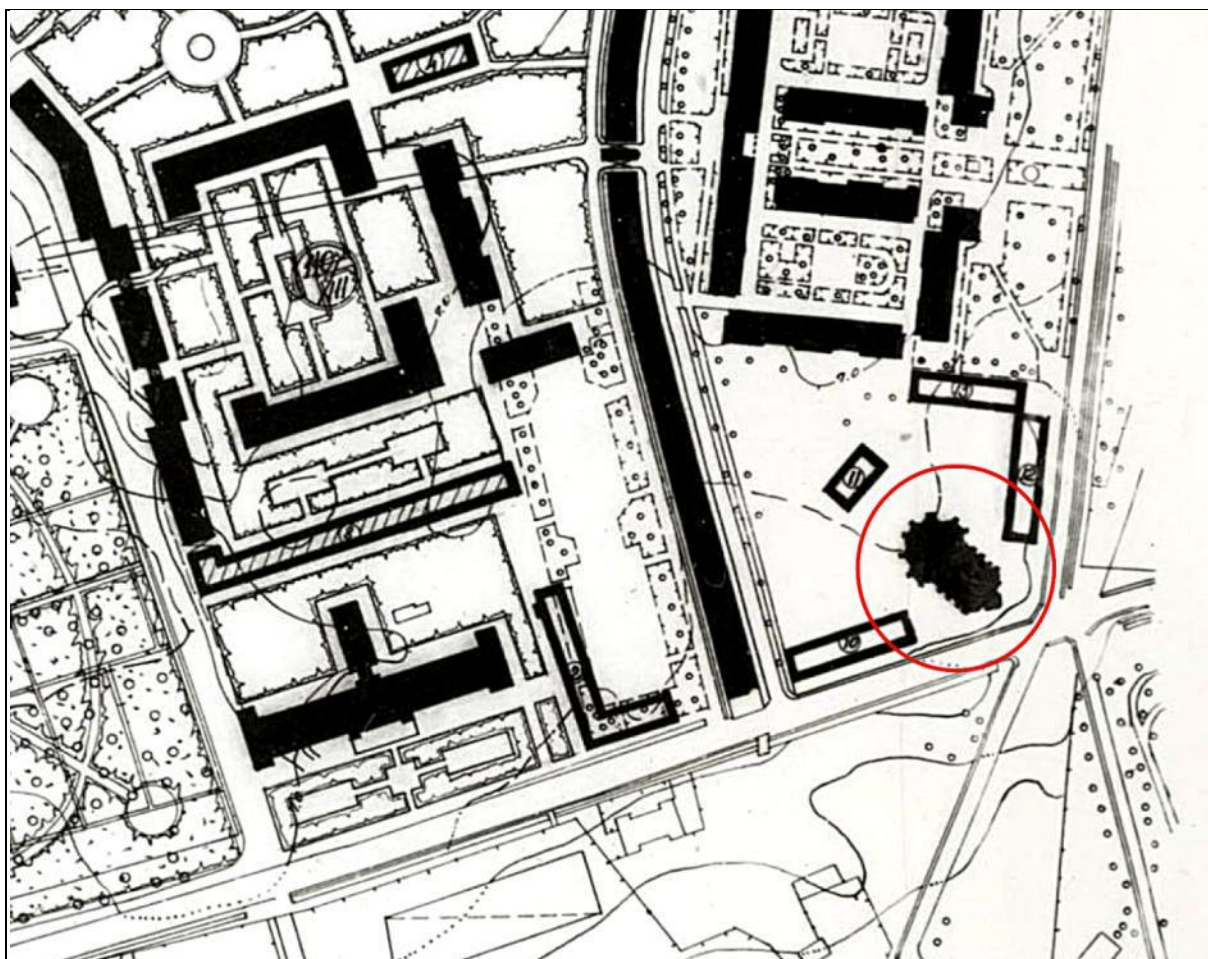
Илл. 6. Топосямка г. Ленинград, 1980-е гг. Фрагмент.



Илл. 7. Микрорайон Щемиловка. Ситуационный план. 1928 – 1931 гг. Фрагмент.  
<https://giper.livejournal.com>.

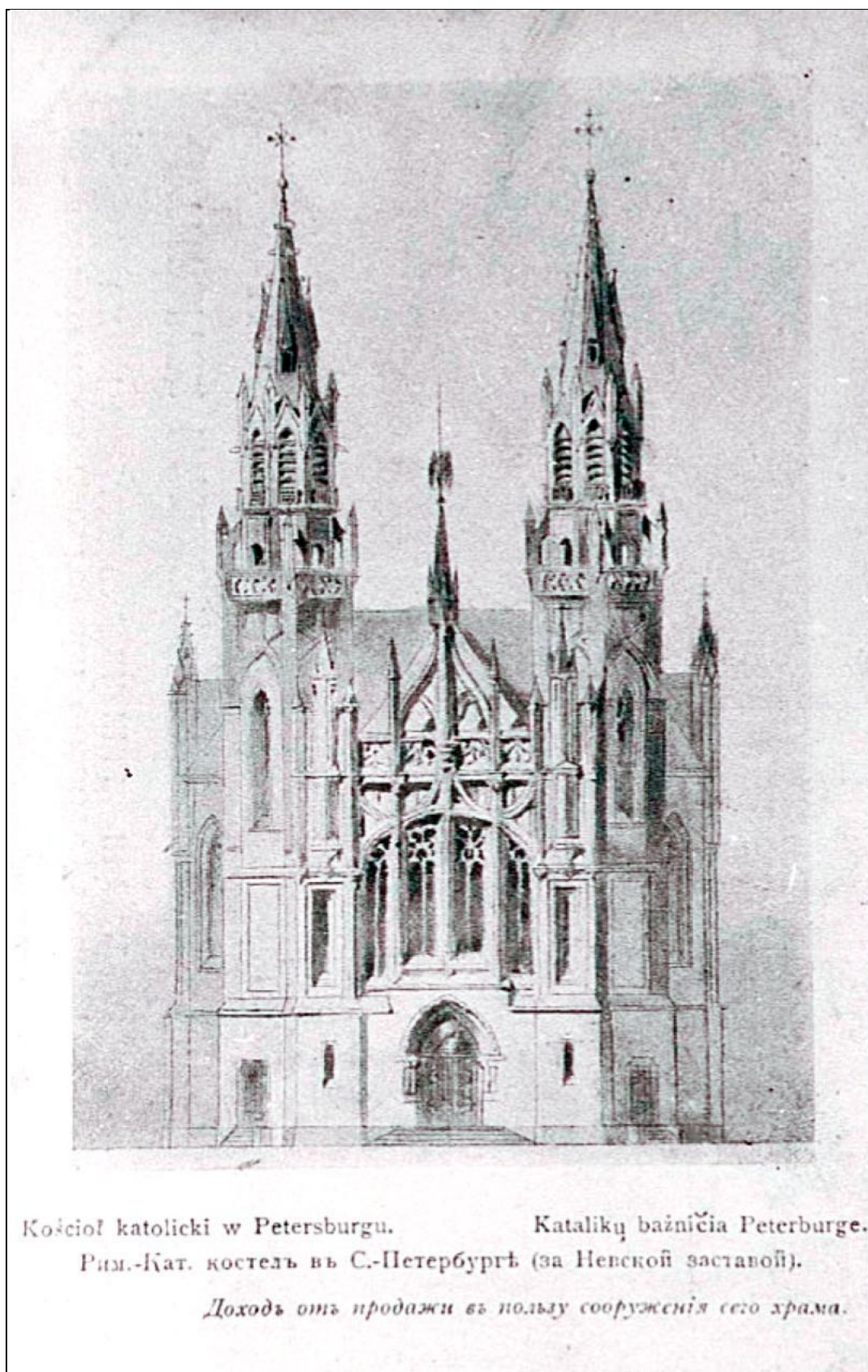


Илл. 8. Микрорайон Щемиловка. Ситуационный план. ЛЕНПРОЕКТ. 1960 г.  
[https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/len\\_planning/1960\\_stchimilovka.jpg](https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/len_planning/1960_stchimilovka.jpg).

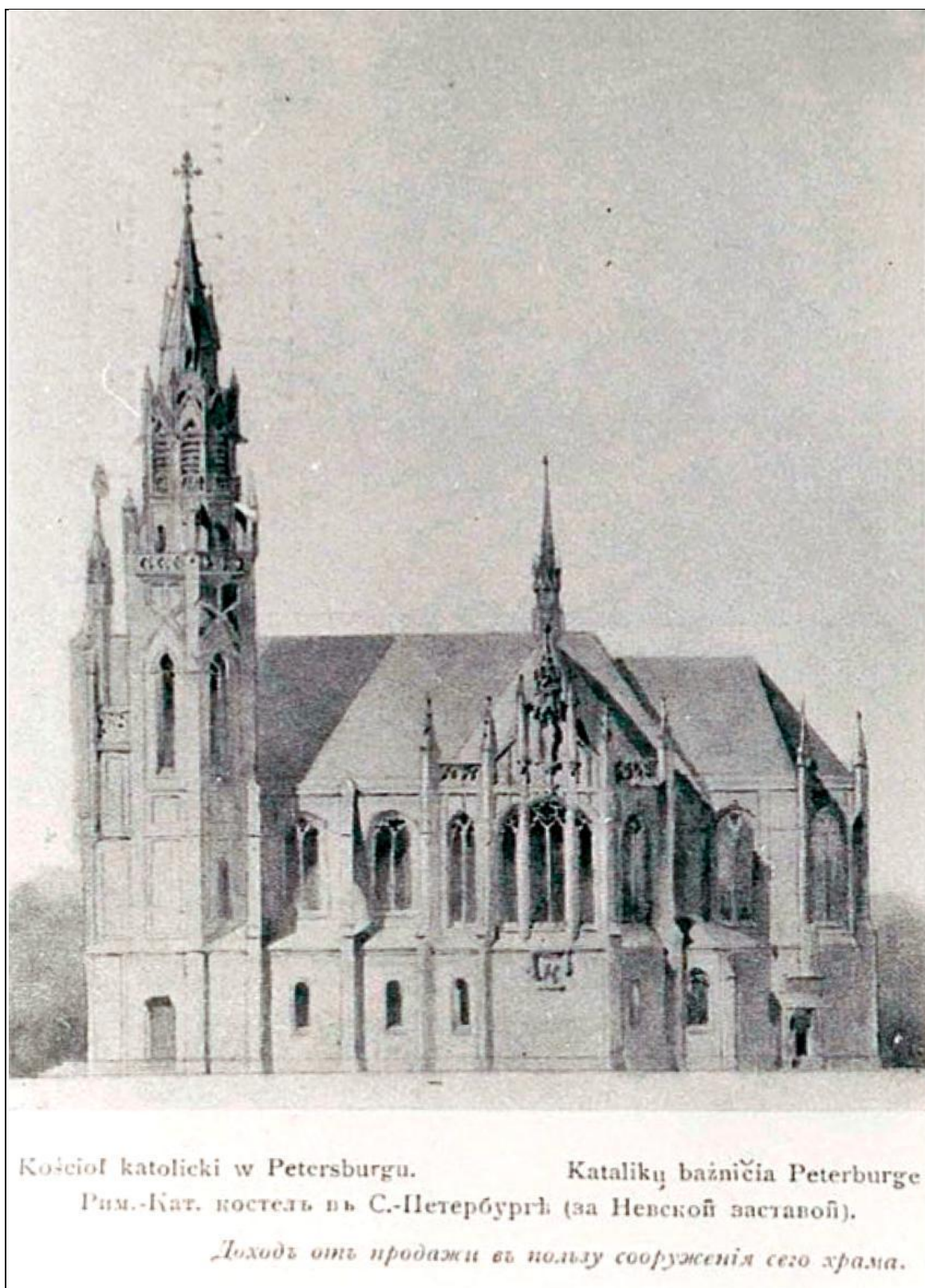


Илл. 9. Микрорайон Щемиловка. Ситуационный план. ЛЕНПРОЕКТ. 1960 г. Фрагмент.

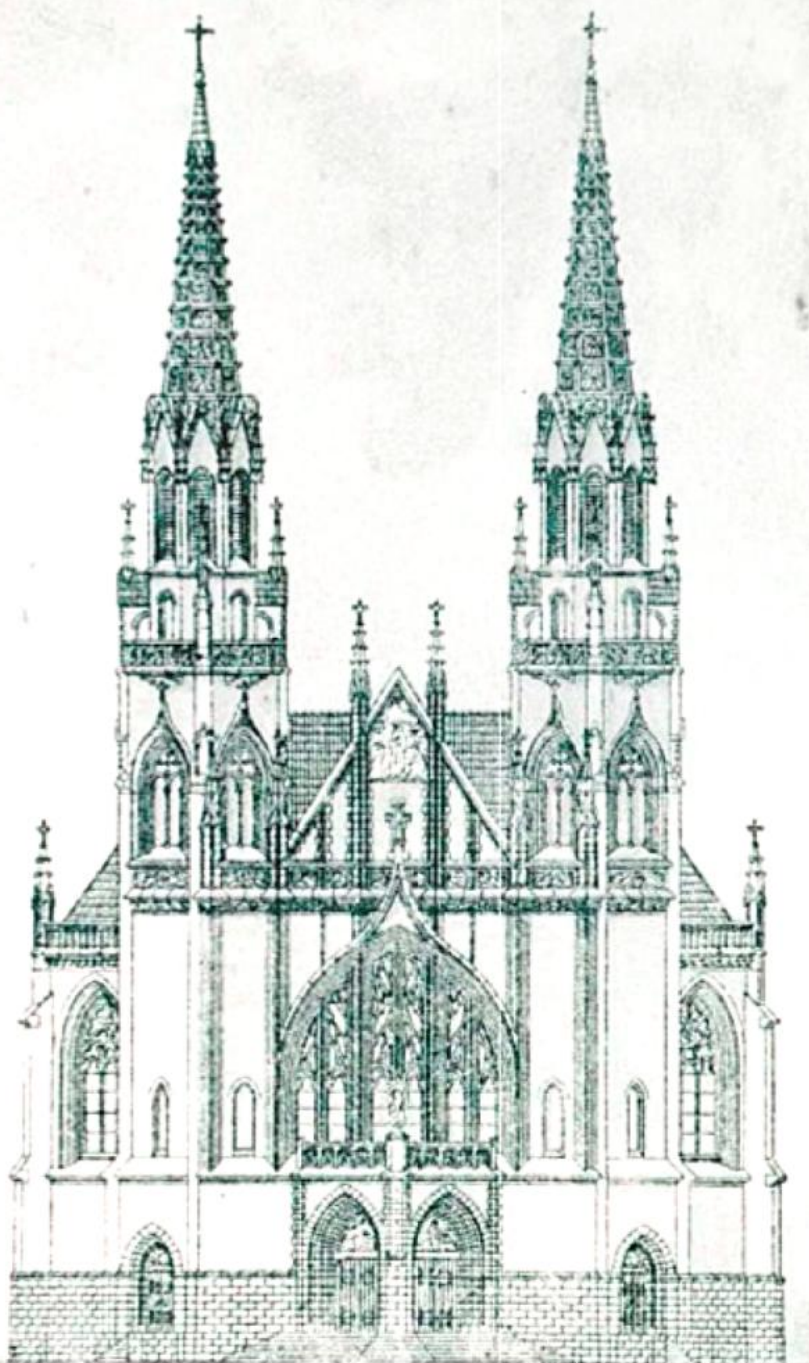




Илл. 10. 1-й вариант проекта костела. Главный фасад. Почтовая открытка. Коллекция Н.П. Шмидта-Фогилевича.

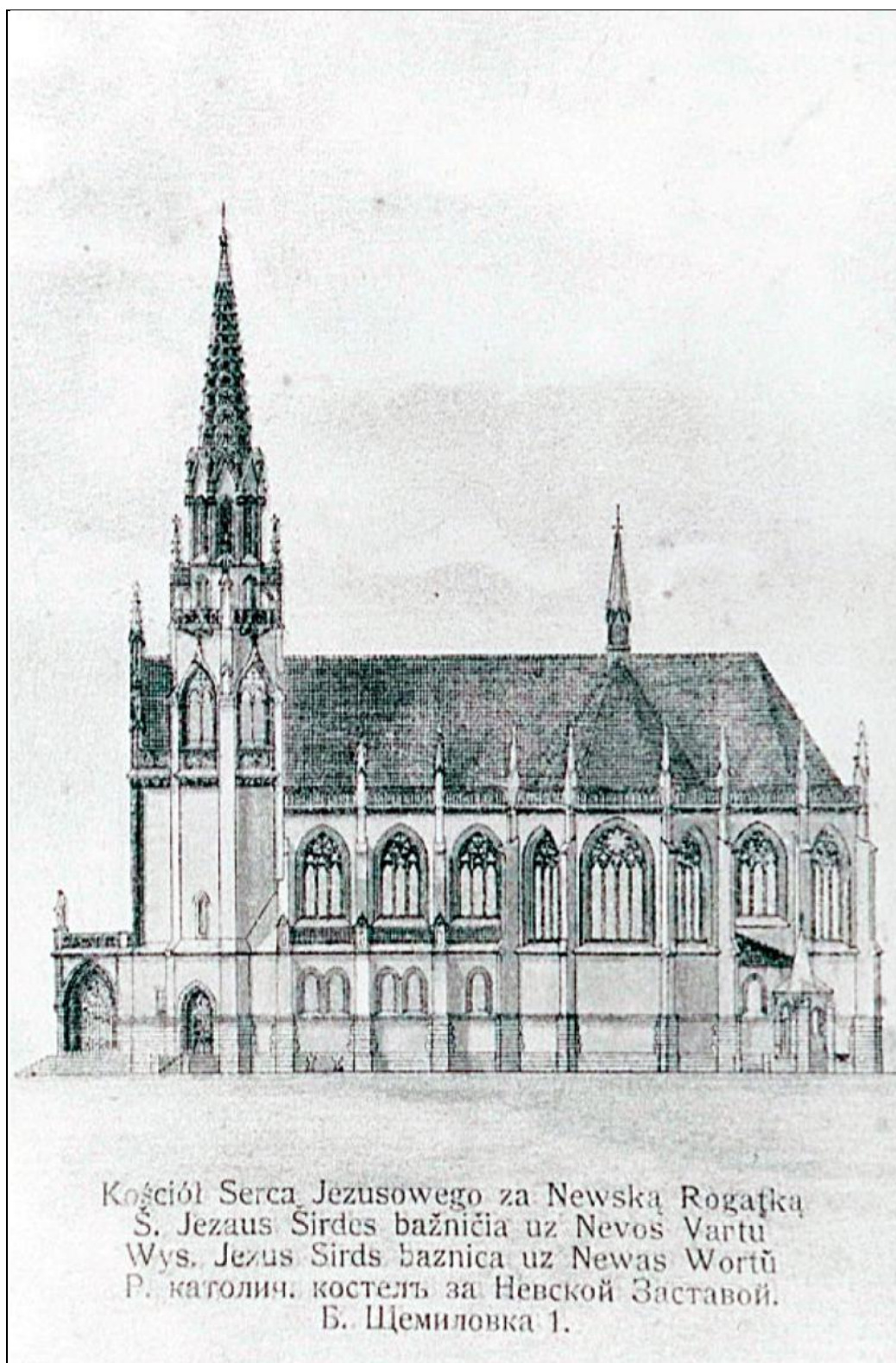


Илл. 11. 1-й вариант проекта костела. Главный фасад. Почтовая открытка. Коллекция Н.П. Шмидта-Фогилевича.



Kościół Serca Jezusowego za Newską Rogatką  
 S. Jezusa Śiades bażničia už Nevos Vartu  
 Wys. Jezus Śirds baznica uz Newas Wortū  
 Р. католич. костель за Невской Заставой.  
 Б. Щемилровка 1.

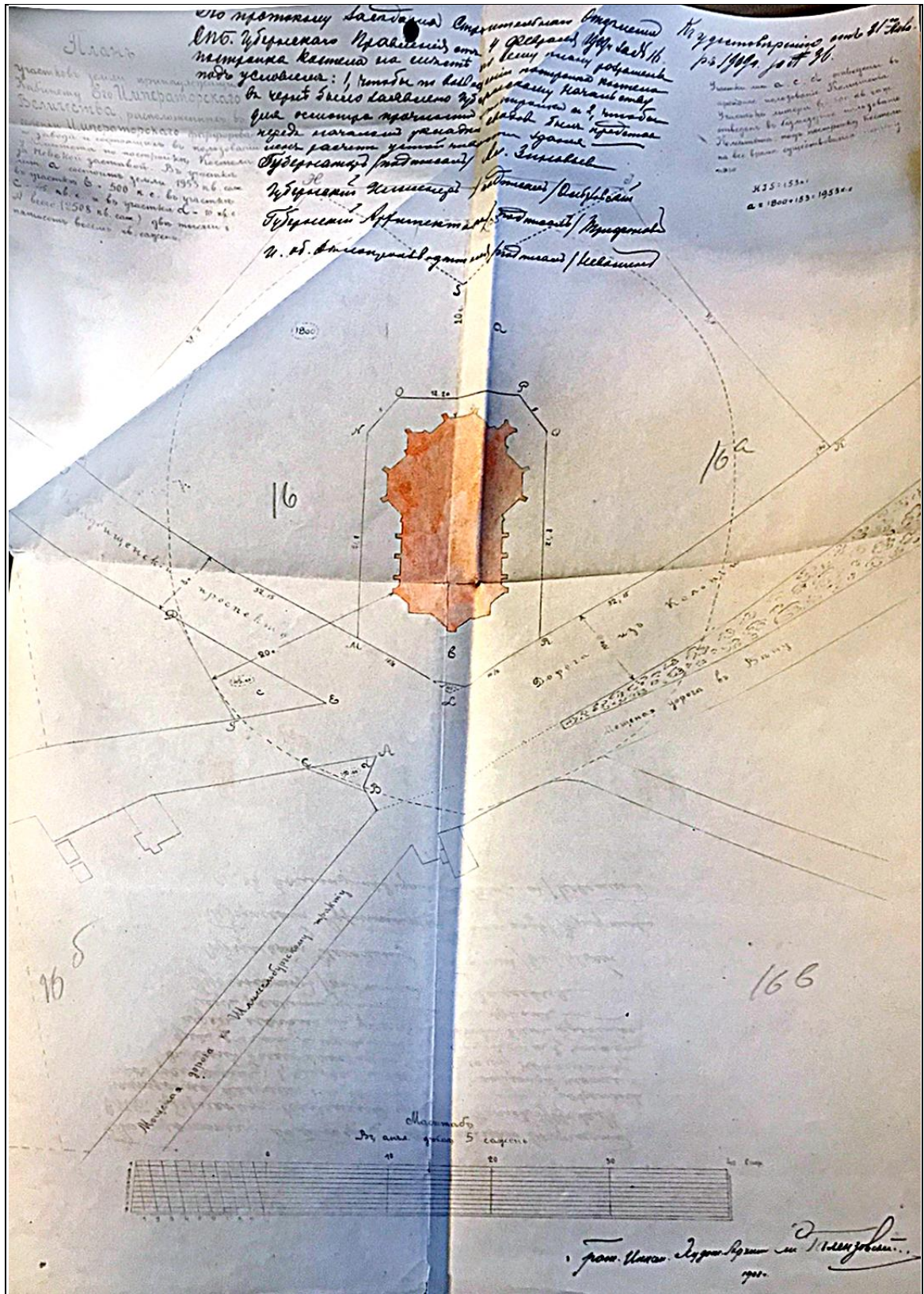
Илл. 12. 2-й вариант проекта костела. Главный фасад. Почтовая открытка. Коллекция Н.П. Шмидта-Фогилевича.



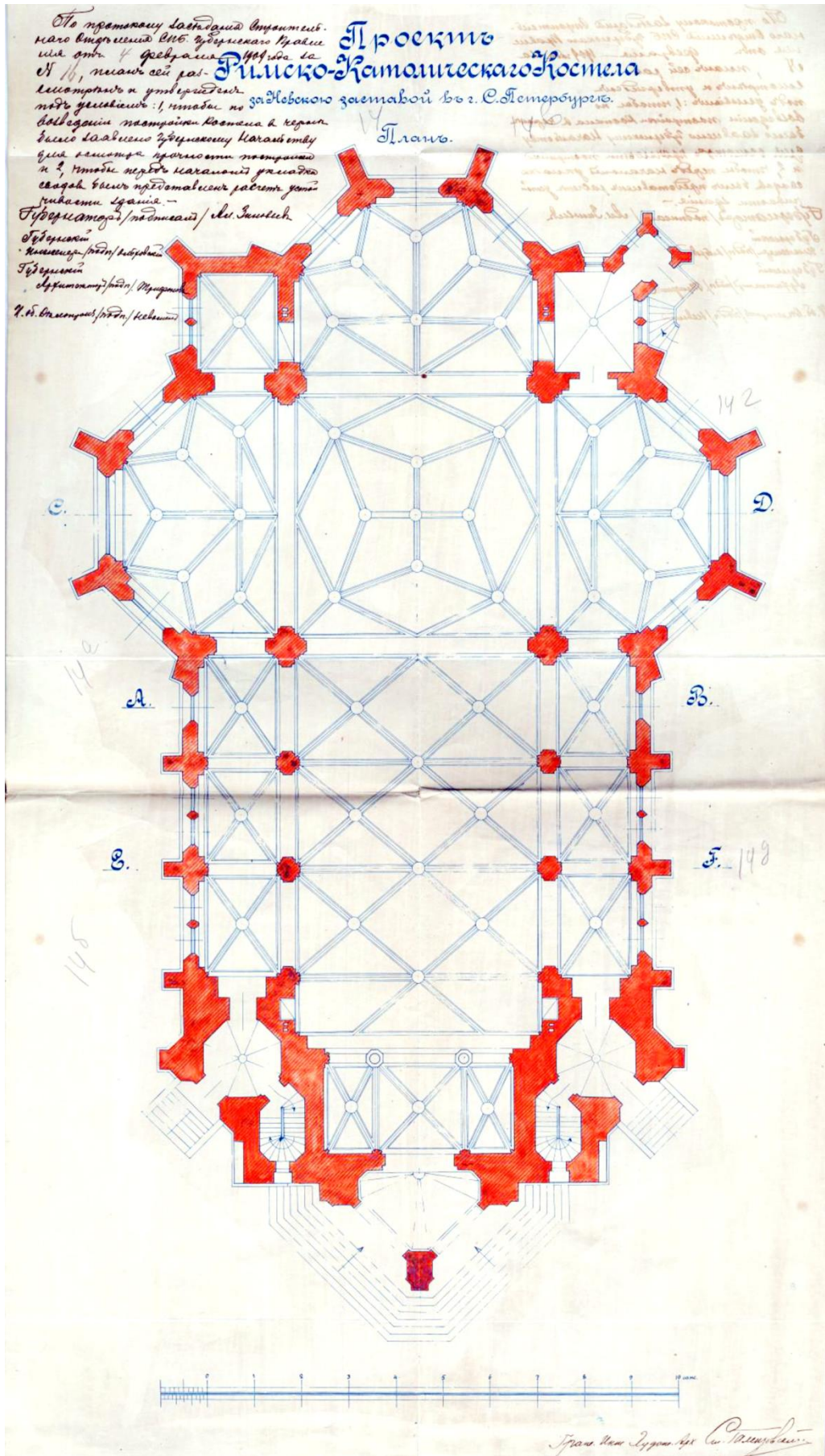
Илл. 13. 2-й вариант проекта костела. Главный фасад. Почтовая открытка. Коллекция Н.П. Шмидта-Фогилевича.



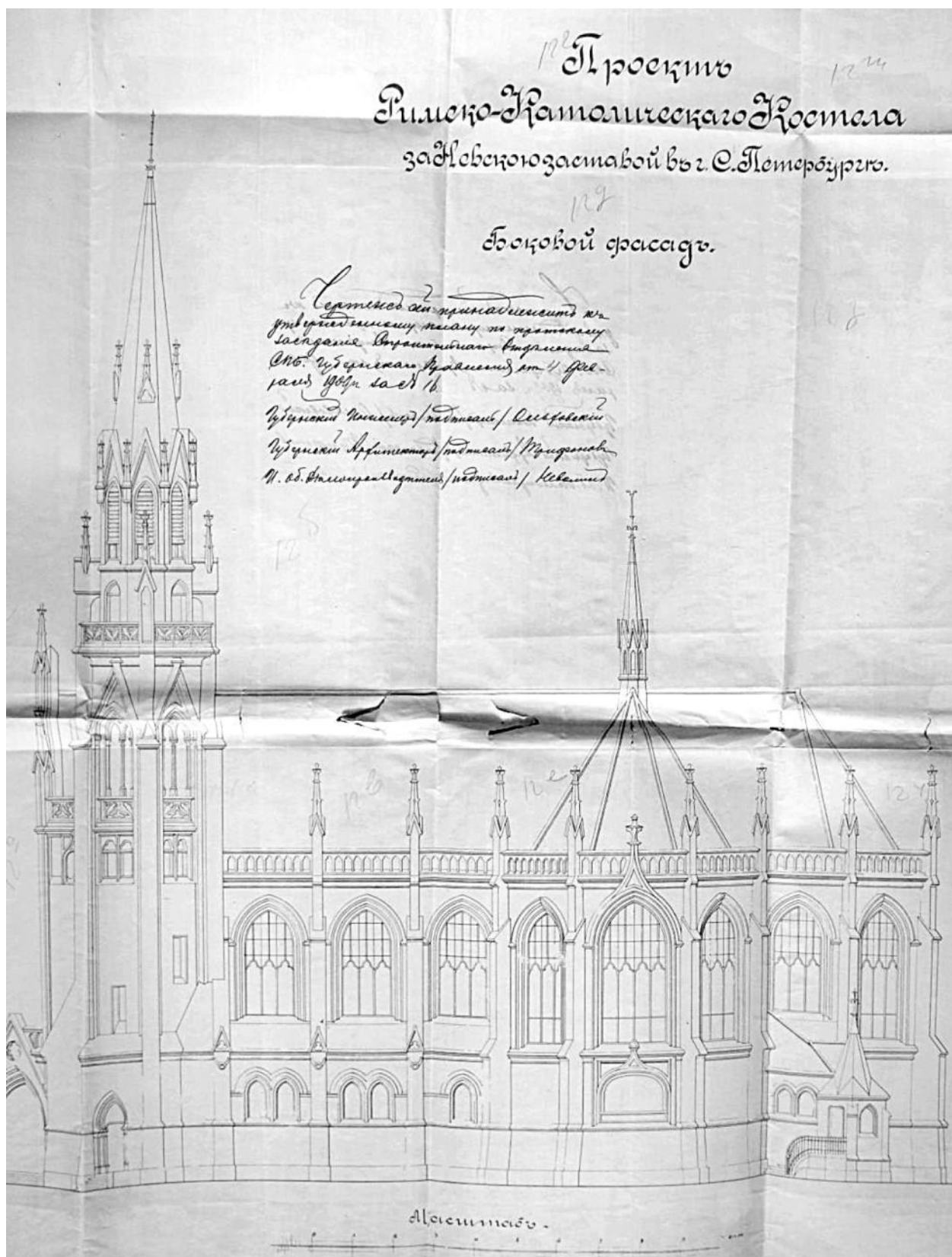
Илл. 14. 3-й вариант проекта костела. Главный фасад. Почтовая открытка. Коллекция Н.П. Шмидта-Фогилевича.



Илл. 15. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге. План участка. 1909 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6. Л. 16.



Илл. 16. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге. План здания. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6.

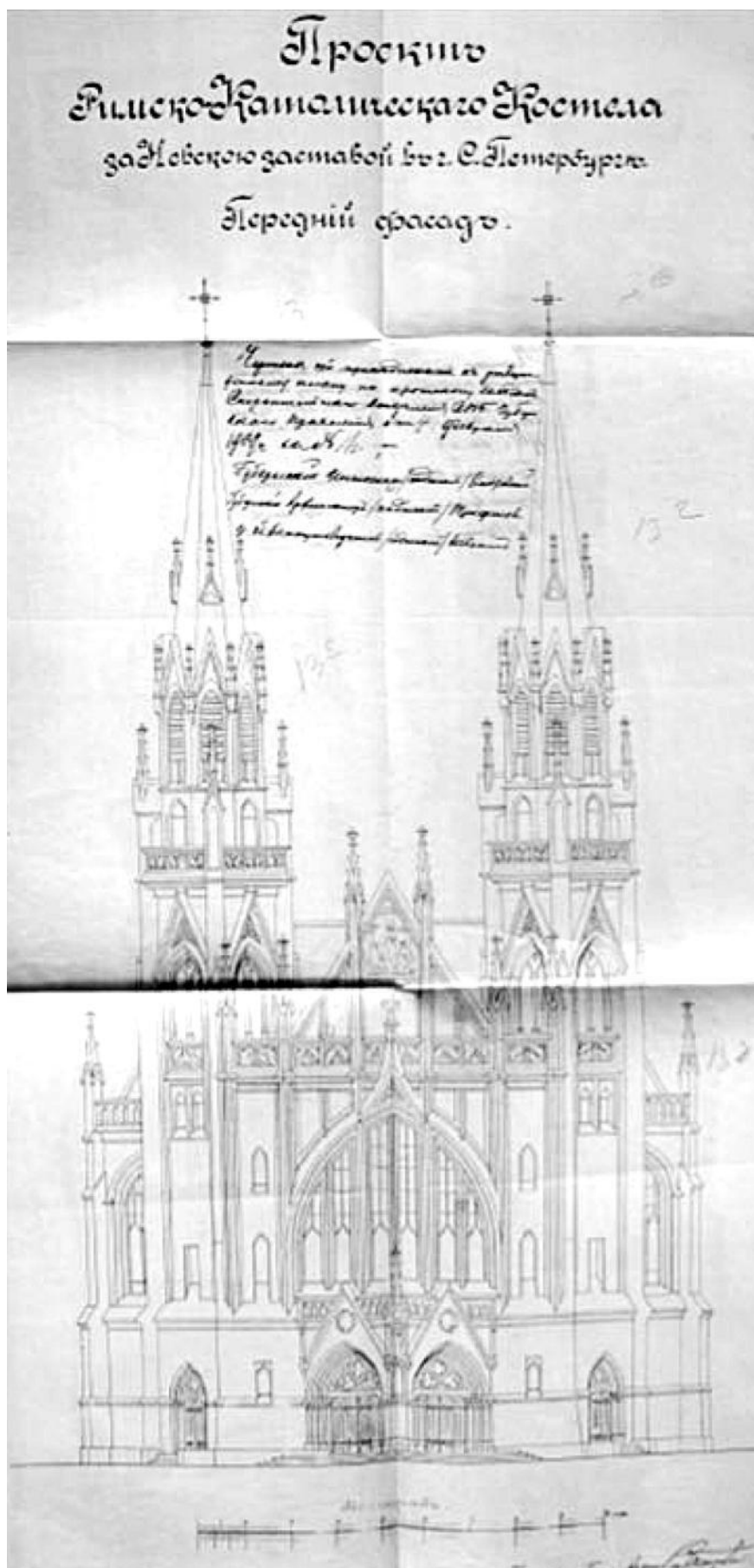


Илл. 17. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге.

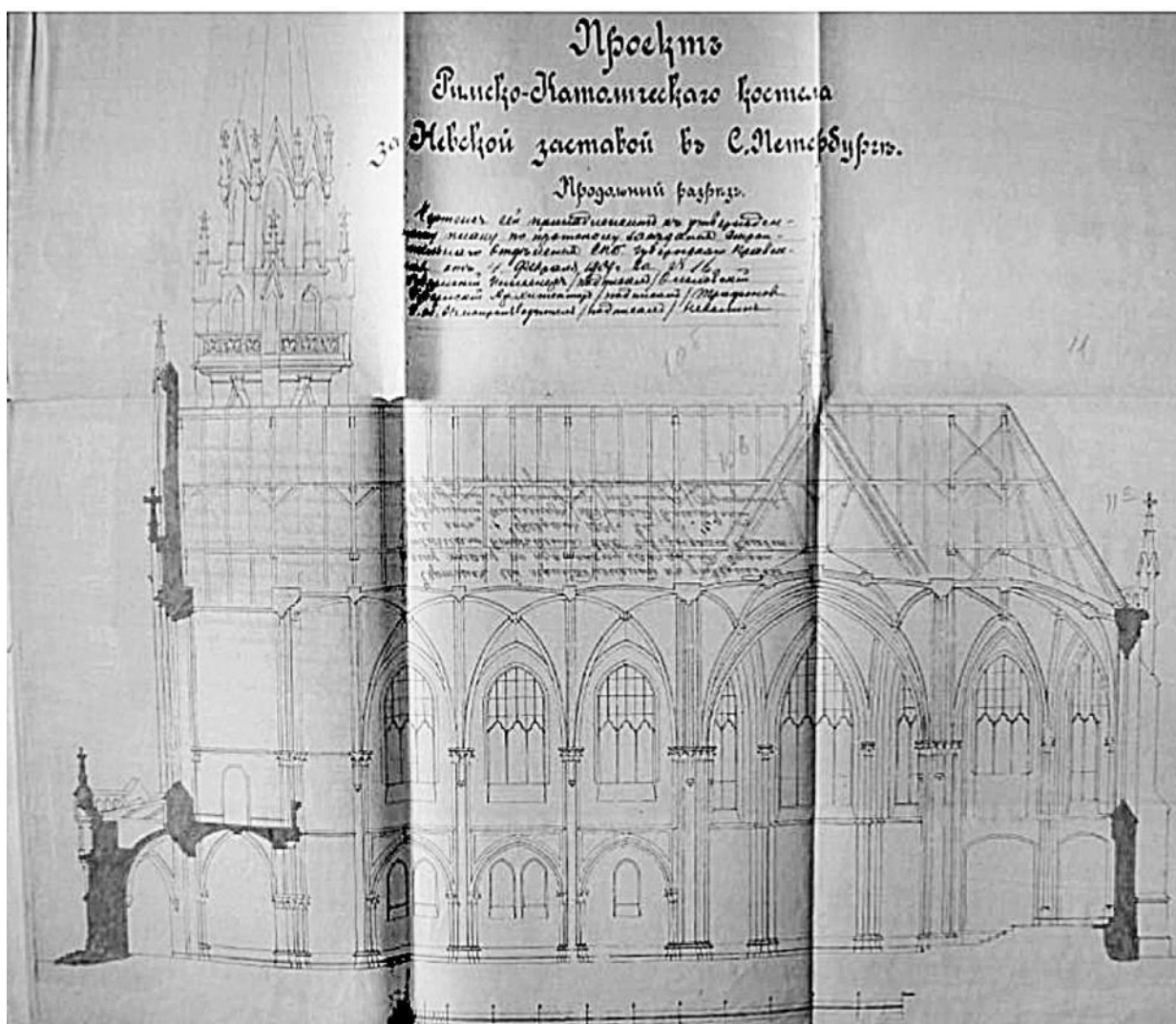
Боковой фасада. 1909 г.

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6.





Илл. 18. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге.  
 Передний фасад. 1909 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6.

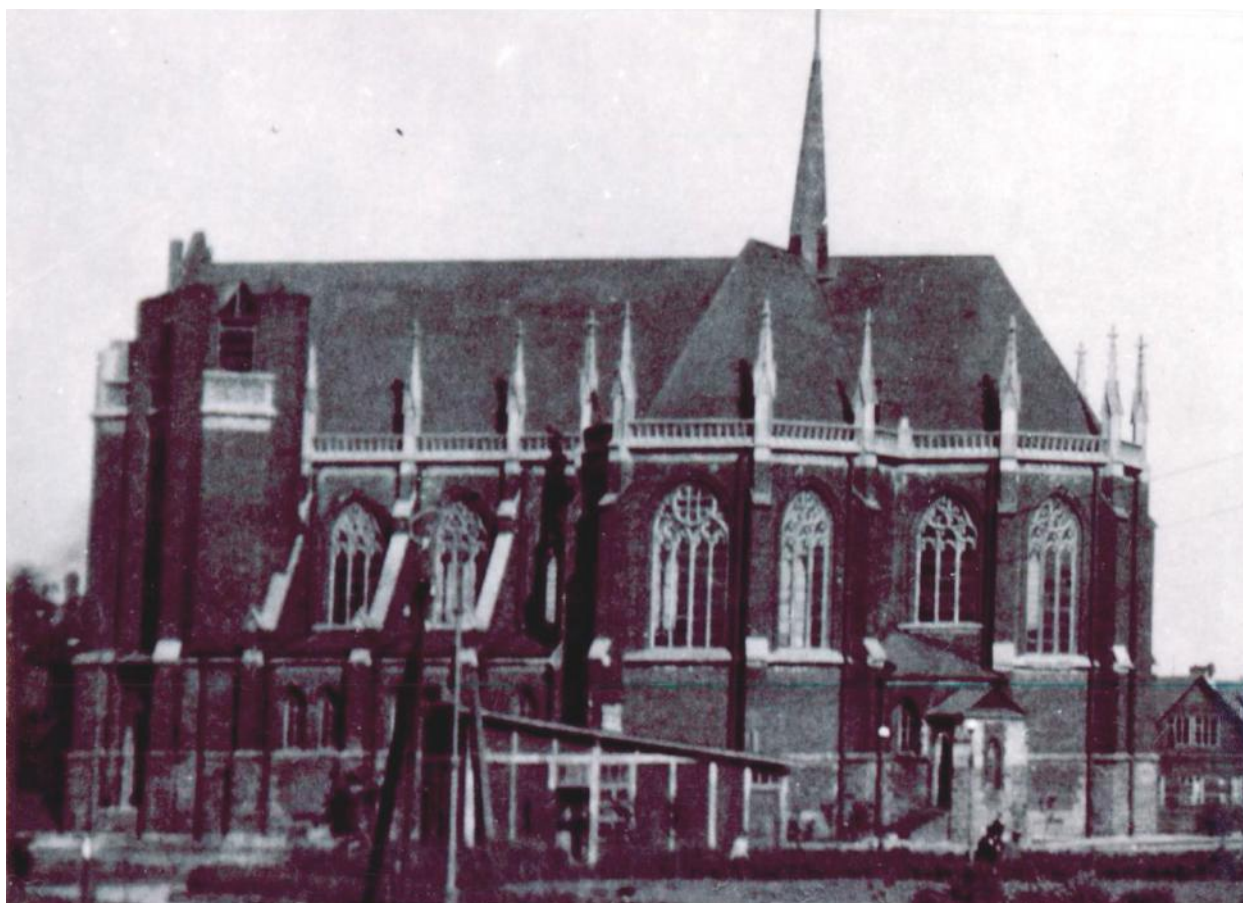


Илл. 19. Проект римско-католического костела за Невскою заставой в С. Петербурге.

Продольный разрезъ. 1909 г.

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 29. Д. 6.





Илл. 21. Боковой фасад. Фотография. 1930 – 1936 гг.



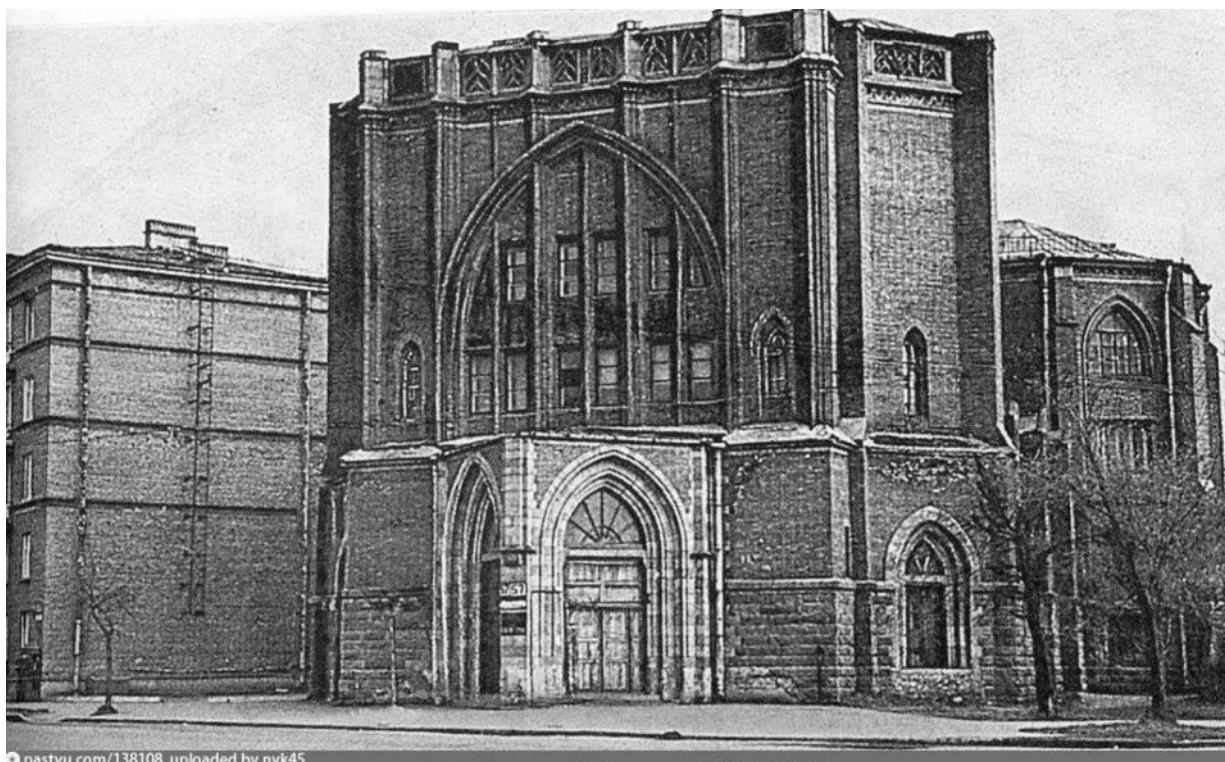
Илл. 22. Общий вид на храм. Фотография. 1936 г. Архив старых фотографий.  
<https://pastvu.com/p/124455>.



Илл. 23. Общий вид на храм. Фотография. 1934 г. Архив старых фотографий.  
<https://pastvu.com/p/140210>.



Илл. 24. Общий вид на храм. Фотография. 1937 – 1939 гг. Архив старых фотографий.  
<https://pastvu.com/p/1255053>.



Илл. 25. Лицевой фасад. Фотография. 1981 – 1984 гг. Архив старых фотографий.  
<https://pastvu.com/p/138108>.



Илл. 26. Лицевой фасад. Фотография. 1995 г. Архив старых фотографий.  
<https://pastvu.com/p/1018420>.

**Приложение № 12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57 (г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А): «Проект благоустройства земельного участка» (Шифр: 58-22), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023 г.

**Иная документация:**

- **Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (переоформлена на основании приказа № 592 от 15 мая 2019 г.);**
- **Копия градостроительного плана земельного участка № RU7810200034248 по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:12:0007137:11);**
- **Копия распоряжения КГИОП № 68-р от 21.02.2019 г. «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
  - **Схема участка охранной зоны**

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**

**№592 от 15 мая 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**


к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

RU7810200034248

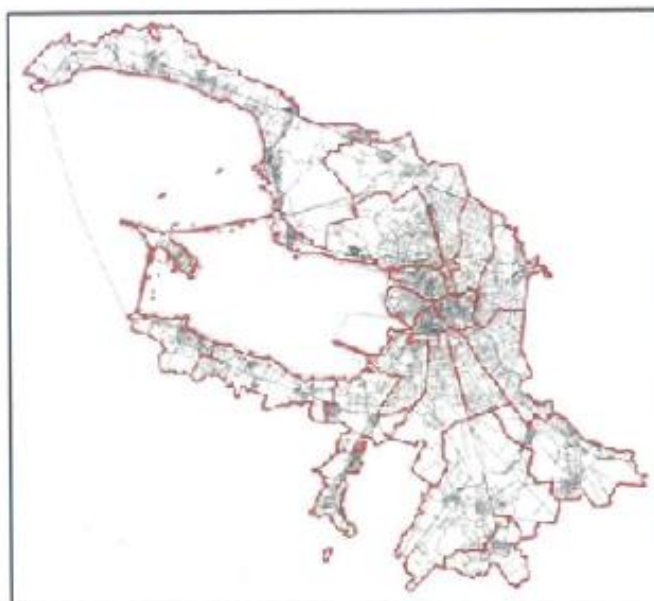
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Комитет по градостр. и арх.  
№ 01-28-3-826/20  
от 08.04.2020



по адресу:

**Санкт-Петербург,  
улица Бабушкина, дом 57, литера А  
78:12:0007137:11**

**Санкт-Петербург****2020**

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7810200034248

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

Местной религиозной организации "Приход Святейшего Сердца Иисуса Римско-католической Церкви в Санкт-Петербурге" (регистрационный номер 01-21-16693/20 от 23.03.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Невский район, муниципальный округ Ивановский

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:12:0007137:11

**Площадь земельного участка:**

2395 +/- 17 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1521 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Фарфоровской ул., ул. Бабушкина, ул. Полярников, ул. Седова, в Невском районе".*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

#### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

/ В.А.Григорьев /  
(расшифровка подписи)

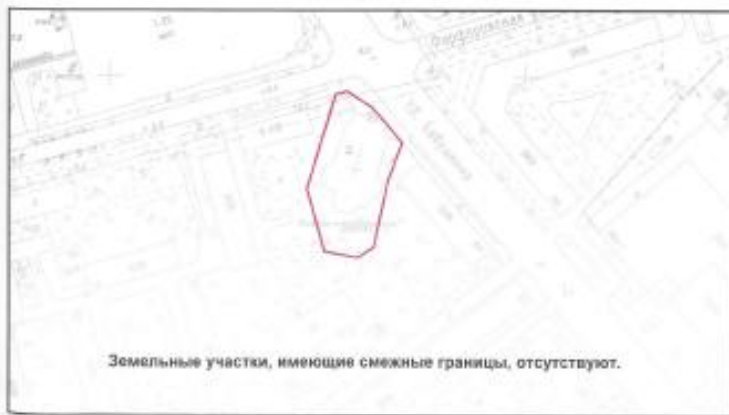
Дата выдачи

08.04.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:2000



## Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007137:11
- объект капитального строительства в границах участка
- объект культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса"
- территория Объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса", на которую действие "градостроительного регламента не распространяется"
- место проведения работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (работы осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- защитная зона (участок 33 (05-р)) объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса", в которой запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади) (в соответствии с Федеральным Законом № 73-ФЗ от 25.06.2002)

## На весь земельный участок распространяется:

- полоса воздушных подходов аэродрома Пулково
- зона регулирования застройки второй категории (\*)
- охранная зона памятника истории и культуры (\*)

(\*) - указано в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке 23.03.2020 г. № 78:201/20-208079

- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона линий и сооружений связи (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1621)
- территория зеленых насаждений общего пользования местного значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 N 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - "сквер б/н восточнее д. 16 по Фарфоровской ул."
- телефонная сеть
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1621 (координаты характерных точек не определены)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 г., М1:2000. В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						RU7810200034248		
						Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А		
Имя	Долг.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Листов	Листов
Спец.ОП					07.03.2020		1	1
						Чертеж градостроительного плана	Копирует по градостроительству и архитектуре	
						M1:1000		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

*Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).*

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при



наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О правилах

землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (везде и далее - Правила).  
 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".  
 Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*> <***>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1521 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Фарфоровской ул., ул. Бабушкина, ул. Полярников, ул. Седова, в Невском районе" функциональное назначение объекта капитального строительства - культовый объект.*

*Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства,

необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	Предельное количество этажей надземной части: не устанавливается. Максимальная высота: 36/39 м. См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;
- стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными

конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 36/39 метров:

36 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

39 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях

(вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (39 метров) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 36 метров.

Отклонение от высоты 36/39 метров не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V.

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1521 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Фарфоровской ул., ул. Бабушкина, ул. Полярников, ул. Седова, в Невском районе" определены следующие параметры застройки и характеристика планируемого развития территории:*

- величина отступа от красных линий - 0 м;

- номер земельного участка - 37 (застроенный земельный участок);



- функциональное назначение объекта капитального строительства - культовый объект;
- площадь земельного участка № 37 - 0,24 га.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.03.2020 № 01-21-16693 в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 57, литера А расположен объект культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса".

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45

Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - административное; количество этажей - 4, а также подземных подвал; площадь - 2807.8 кв.м; год постройки - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:12:0007137:2028</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса"
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Защитная зона (участок 33 (68-р)) объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса":

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты,

количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Охранная зона канализационных сетей:

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей:

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона линий и сооружений связи (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1521):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Территория объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса":

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

6.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных

судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

7. Зона регулирования застройки второй категории (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.03.2020 № 78/201/20-208079).

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

8. Охранная зона памятника истории и культуры (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.03.2020 № 78/201/20-208079).

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Защитная зона (участок 33 (68-р)) объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса"	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	3,11-16	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	17-32	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона линий и сооружений связи (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1521)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса"	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	1-10	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки второй категории (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.03.2020 № 78/201/20-208079).	1-10	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона памятника истории и культуры (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.03.2020 № 78/201/20-208079).	1-10	см.Приложение	см.Приложение

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1521 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Фарфоровской ул., ул. Бабушкина, ул. Полярников, ул. Седова, в Невском районе" земельный участок расположен в границах квартала № 7137.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение к градостроительному плану

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	88177.93	120532.26
2	88184.60	120526.40
3	88192.62	120514.13
4	88191.13	120508.63
5	88145.70	120494.79
6	88115.60	120503.39
7	88112.50	120519.09
8	88117.49	120527
9	88149.22	120533.71
10	88167.93	120540.72
11	88192.13	120514.87
12	88191.74	120510.87
13	88191.54	120511.67
14	88191.49	120512.49
15	88191.57	120513.32
16	88191.78	120514.11
17	88189.58	120508.16
18	88180.32	120505.34
19	88180.36	120506.21
20	88180.56	120507.06
21	88180.90	120507.87
22	88181.37	120508.60
23	88181.97	120509.24
24	88182.67	120509.76
25	88183.45	120510.16
26	88184.28	120510.42
27	88185.15	120510.52
28	88186.03	120510.47
29	88186.88	120510.28
30	88187.68	120509.93
31	88188.41	120509.45
32	88189.05	120508.86

Пронумеровано и проши

21 (Владимир Сели) ли







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окау

21.02.2019

68-р

**Об установлении границ защитной зоны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса»  
на расстоянии, отличном от расстояний,  
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 2 Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357, и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.11.2018 №01-26-10194/18-0-0) с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 57, лит. А:

1. Установить границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса», на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно приложению.

2. Заместителю председателя КГИОП Михайлову А.В. обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Министерство культуры Российской Федерации, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В.

Председатель КГИОП



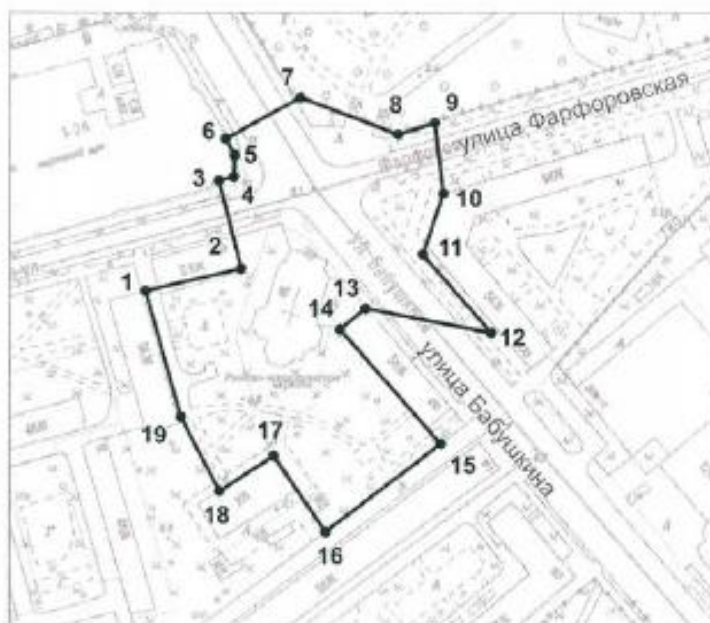
С.В. Макаров



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21.02.2019 № 68-р

Границы защитной зоны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Храм римско-католический Святого Сердца Господа Иисуса» (далее – объект культурного  
наследия) на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1  
Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



**Условные обозначения:**

- Граница защитной зоны  
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

2. Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	88164,85	120457,72
2	88174,20	120497,13
3	88210,42	120487,94
4	88212,13	120493,91
5	88220,88	120494,38
6	88227,91	120490,59
7	88244,79	120521,46
8	88229,56	120561,69
9	88234,31	120577,02
10	88205,23	120580,52
11	88179,93	120572,15
12	88147,53	120600,32
13	88157,64	120548,32
14	88149,02	120537,91
15	88101,96	120579,47
16	88065,52	120531,96
17	88097,07	120510,42
18	88082,27	120488,30
19	88112,98	120472,16

