

**АКТ**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

**а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 2 декабря 2022 года по 9 декабря 2022 г.; с 23 марта по 30 марта 2023 г.

**б. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

**в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

**г. Сведения об эксперте**

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

#### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-

Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 2022 г.

#### **ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-

Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2, разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году (далее по тексту Акта - Документация);

- Основные чертежи по объекту;
- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.22 № 101; Дополнительное соглашение к Договору подряда №101 от «2» декабря 2022 г. от «23» марта 2023 г.
- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 г.
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой Слободы» №434-р от 26.10.2018 г.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» от 26.06.2003 г.
- Закон Санкт-Петербурга №30-10 от 20.03.1996 г.
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-

Петербургской улице», 1829-1830 гг., 1840, 160-1870 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122243-р от 10.11.2017 г.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» от 30.06.2014 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», дата оформления 08.12.2022 г.

- Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пресвятой Троицы», XVIII-XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №24602-р от 04.12.2015 г.

- Распоряжение КГИОП № 10-592 от 19.09.2014 г.

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» от 04.07.2005 г.

- Распоряжение КГИОП №40-198 от 11.08.2016 г.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы», дата оформления 08.12.2022 г.; Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад регулярный (верхний)», дата оформления 08.12.2022 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк Дворцовый», конец XVIII – 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122402-р от 10.11.2017 г.

- Распоряжение КГИОП №525-р от 23.11.2017 г.

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 09.09.2005 г.

- Распоряжение КГИОП №07-19-536/19 от 22.11.2019 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк Дворцовый», дата оформления 17.05.2010 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-

Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №123267-р от 20.11.2017 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №124853-р от 22.11.2017 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. №2,4,5,7,8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» № 10-967 от 23.12.2011 г.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок» от 09.09.2005 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-476/18 от 23.10.2018 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-175/19 от 23.04.2019 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-464/18 от 15.10.2018 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-265/19 от 24.08.2019 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-302/18 от 03.08.2018 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-301/18 от 03.08.2018 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 08.12.2022 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 24.06.2022 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бани», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 02.12.2019 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. №4», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 02.12.2019 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», 1-а пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №128339-р от 01.12.2017 г.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» от 05.04.2010.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», дата оформления 08.12.2022 г.

- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 02.12.22 №78-10-3927.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: № 99/2022/513594750 от 26.12.2022; № 99/2022/513584530 от 26.12.2022; № 99/2022/513596559 от 26.12.2022; № 99/2022/513598290 от 26.12.2022; №



99/2022/513585986 от 26.12.2022; № 99/2022/513583054 от 26.12.2022.; Информационное письмо.

- Схема границ проектирования трассы на кадастровой карте.
- Технический паспорт д. №8, Фабричный поселок. От 6 февраля 1975 г.
- Акт отнесения жилого дома в категорию непригодного для проживания №423/05 от 30 сентября 2005 г.
- Распоряжение Администрации Красносельского района №303 от 09.02.2007 г.
- Распоряжение Администрации Красносельского района №363 от 09.02.2007 г.
- Акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии. От 9 августа 2017 г.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 19 октября 2018 г.

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения результаты экспертизы**

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП №01-24-3006/23-0-0 от 09.02.2023 г. и замечаний КГИОП №01-24-78/23-0-0 от 18.01.2023.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического

архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### *Краткие исторические сведения*

Красное село основано Петром I в 1709 году. По его замыслу район реки Дудергофки и Дудергофского озера должен был стать промышленной базой из ряда остро необходимых мануфактур, территория развивалась как перспективный промышленный район.

Толчком для развития Красного Села стало предложение императрицы Марии Федоровны в 1819 году Александру I купить Красное Село как единственное место около Санкт-Петербурга удобное для проведения военных учений, так как оно содержало все необходимое для учебного полигона: высоты, равнины, водные преграды, болота, леса. После превращения Красного Села в удел строительство в нем находилось в ведении Удельного Департамента и финансировалось за счет казны. В 1825 году Александр I

утвердил планы по устройению Красного Села, в этом году предполагалось приступить к постройке дворца для Великого князя Николая Павловича, военного госпиталя, а также ряд крестьянских домов.

В 1827 году были возведены дворцы для Николая I и Великого князя Михаила Павловича. Садовому мастеру Грею поручили разбивку Дворцового сада. Таким образом, происходило постепенное преобразование Красного Села, объединяющего крестьянско-ремесленные слободы в военное поселение городского типа.

На протяжении XIX века в Красном Селе практиковалось в основном деревянное строительство, которое носило регулярный характер с учетом своеобразных природных особенностей. К началу XX столетия Красное Село превратилось в один из красивейших и популярных пригородов Санкт-Петербурга.

Война принесла Красному Селу огромные разрушения. После завершения войны восстанавливались дворцово-парковые ансамбли пригородов Ленинграда, а сами города реконструировались, при этом в них сохранялась историческая планировка.

С 1973 года Красное Село вошло в административные границы Ленинграда и попало в сферу внимания Государственной инспекции по охране памятников. В связи с началом массового строительства на территории Красного Села без учета его исторических особенностей принято решение о разработке проекта зон охраны. Результатом стало выявление и постановка под охрану государства целого ряда объектов Красного Села, представляющих историко-культурную ценность. Проект зон охраны охватил помимо Красного Села остальные территории района – Горелово, Старо-Паново, Володарский, кварталы Лигово и Сосновой поляны и часть Кировского района, включающую восточную часть Петергофской дороги.

*Выявленный объект культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79, лит. Б, В (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч).*

С устройством военных лагерей осуществлялось преобразование Красного Села по проекту арх. З. Ф. Дильдина.

Садовому мастеру Грею поручили разбивку Дворцового сада. Так начался складываться дворцово-парковый ансамбль, композиция которого построена на общей линейной структуре и развернута вдоль Санкт-Петербургской ул. (пр. Ленина). Все постройки ансамбля имели утилитарное назначение. Дворцы, занимавшие крайнее место в композиции, были построены не как парадные резиденции, а место для жизни во время военных сборов. В Дворцовой слободе находилось 7 дворцов и 33 жилых дома. У шоссе располагалось внушительное красивое здание - Большая Столовая палата, в которой

давали парадные завтраки и обеды. Для заведования этим имуществом была создана особая служба.

*Объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина).*

Аллеи Красного Села — это своеобразная система зеленых связей, сложившихся во второй половине XIX века, которые объединяли сильно растянутую с севера на юг городскую структуру в единое целое. Они не только улучшали санитарное состояние города, но и в значительной степени выполняли эстетическую функцию, закрывая выходявшие на Санкт-Петербургскую улицу многочисленные крестьянские огороды.

Аллеи и бульвары - характерная особенность Красного Села. Устраивались во исполнение высочайшей воли по утвержденному плану. Первую из них против Императорских дворцов садовый мастер Грей начал прокладывать в 1829 году. В марте 1840 года высочайше утверждается план на устройство бульваров в Коломенской и Братошинской слободах по Санкт-Петербургской улице с заменой березовых деревьев на липовые и кленовые. Эти работы продолжались до 1860-х годов

*Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108)).*

Средства на строительство пожертвовала сама императрица Анна Иоанновна, построенного в 1735 году в стиле Аннинского барокко. Помимо главного Троицкого придела, к храму в разное время пристроили ещё три придела.

Ровно через 30 лет императрица Екатерина Великая избрала поселение для военных маневров и смотров. В теплое время года в селе были расквартированы гвардейцы Петербургского гарнизона. Следующие правители также проводили в селе смотры и учения, и с середины 19 века его начали называть летней воинской столицей. Троицкий храм стал главным храмом для военных, в нем молились как гвардейцы, так и главы государства. Зимой 1928 года прихожане церкви примкнули к иосифлянскому движению. В 1929 году большевики расстреляли настоятеля протоиерея Василия Бондырева, на его место пришел протоиерей Василий Крылов, которого расстреляли в 1937 году. После ареста последнего священника храм закрыли. Спустя пять лет, в 1942 году, захватившие город немцы разрешили возобновить богослужения. В 1944 году советские войска освободили Красное Село, во время боёв церковь была частично разрушена. В 1960 году здание отремонтировали и отдали Дому культуры. В 1994 году храм начали

реставрировать, в настоящее время он полностью восстановлен.

*Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр).*

Годом рождения Дворцового парка считается 1828 год. В 1828 году закончилось строительство деревянного дворца для императора Николая I, и при нём начали устраивать Дворцовый сад. Создавался он по плану Ропшинского садового мастера Томаса Вильгельма Грея на склоне Красносельского холма на двух природных террасах.

Парк называли — Дворцовым, потому что на его территории в XIX веке находилось 5 дворцов, из них 3 были императорские — для Николая I, Александра II и Александра III. Два дворца были для Великих князей Михаила Павловича и Николая Николаевича.

Проект Т. В. Грея предусматривал устройство пейзажного сада, ездвые и пешеходные дорожки, обширные открытые поляны с группами деревьев. Первоначально начали устраивать верхнюю часть сада, которая объединяла дворцы Николая I и великого князя Михаила Павловича.

В 1828 году здесь посадили деревья и кусты: дуб, липу, ясень, березу, рябину, сирень, жасмин, жимолость. В 1829 году в саду были сделаны пешеходные дорожки и планировка площадок. Из Ропшинского сада доставили разного сорта цветы в горшках: мальву, левкой. Летом 1830 года садовому мастеру Грею поручили устроить цветники. Цветы для Красносельских садов ежегодно отпускались из Стрельнинских оранжерей и Михайловской дачи из Ропши. Чтобы открыть вид из дворцов на Большой лагерь регулярно подрезали верхушки деревьев. В 1840 году дело Грея продолжил садовник Михайловской дачи Фрост. С 1858 года парком занимался Ропшинский садовник Клеменс Хеккель или Климентий Иванович Генкель. В середине XIX века в Дворцовой слободе уже существовал водопровод, вода из которого подводилась к 4-м фонтанам в Дворцовом саду и 2-м в самой слободе. В саду был и пруд, устроенный на месте заболоченной террасы и протекавшего здесь ручья. В Дворцовом саду был простой деревянный мост. В 1860-х годах Дворцовый сад распространился на нижнюю террасу до берега Безымянного озера.

Во время Великой Отечественной войны Красносельская земля стала рубежом обороны Ленинграда, и то немногое, что сохранило время, к сожалению, было уничтожено фашистами. На главном проспекте — Ленинградском сохранились всего 4 четыре дома. Одним из них и был ныне существующий Летний дворец князя Михаила Павловича. За годы существования парка у него сменилось 4 названия. До 1917 года его называли Дворцовый сад, затем Дворцовый парк, после Октябрьской революции 1917

года он получил название парк им. Ленина, в связи с этим в парке установили памятник Ленину.

*Объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок).*

В конце XIX – начале XX в. при Красносельской фабрике был построен поселок с казармами для неженатых рабочих, жилыми домами для семейных служащих. Проекты здания разрабатывались Инженер-технологом Петром Михайловичем Горбуновым. В 1905-1906 годах было перестроено фабричное училище, народный дом с аудиторией на 800 мест, библиотека, лавка общества потребителей, медпункт, столовая, ясли.

Впоследствии поселок при Красносельской фабрике получил название – Фабричный.

К 1906 году территория Фабричного поселка представляла собой пять деревянных жилых домов, каменное здание бани, фонтан, два сада к северу от жилых домов, огород, деревянное фабричное училище с церковью, каменное здание конюшни, хлева и каретного сарая, каменное здание столовой с пристроенными деревянными яслями, фабричной лавкой, библиотекой-читальней и четырьмя квартирами, два сарая для хранения дров. Территория к югу, западу и северу от фабричного поселка была незастроенной и обозначена на генеральном плане как «фабричный луг».

В 1918 году Красносельская писчебумажная фабрика Товарищества наследников К.П. Печаткина была национализирована и переименована в Красногородскую фабрику. Первым «красным» директором фабрики после ее национализации стал слесарь М. Дмитриев. До 1924 года фабрика бездействовала, местные власти планировали ее окончательно ликвидировать. В целях сохранения фабрики рабочие обратились к бывшему председателю правления Товарищества – П.М. Горбунову, он помог рабочим оказав содействие в передаче фабрики Президиумом ВСНХ в передачу Красногородской фабрики в аренду Государственному издательству, которое возглавлял О.Ю. Шмидт. Все дома в фабричном поселке начали использоваться как коммунальное жилье. 13 мая 1924 года Красногородская фабрика возобновила выпуск бумажной продукции, к 1927 году был достигнут дореволюционный уровень производства. В 1927 году фабрику передали в Ленбумтрест. 7 мая 1949 года фабрика была восстановлена и вновь открыта, получила новое название «Красногородский экспериментальный целлюлозно-бумажный завод».

17 сентября 1966 года за достигнутые успехи при выполнении семилетнего плана, а также в связи с 250-летием Красногородский экспериментальный бумажный комбинат был награжден орденом Ленина.

С 1992 года фабрика перешла в частную собственность, было открыто ОАО «Красногородская экспериментальная бумажная фабрика», однако, в условиях непрерывного экономического спада к 2004 году производство продукции на фабрике было приостановлено. С закрытием фабрики Фабричный поселок постепенно приходил в запустение.

*Объект культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики).*

История сада непосредственно связана с историей Фабричного поселка. В непосредственной близости от жилых домов были организованы сад и огород. Именно эта территория к югу, западу и северу от фабричного поселка была незастроенной и обозначена на генеральном плане как «фабричный луг».

*Объект культурного наследия*

1. Выявленный объект культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79, лит. Б, В (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч). Является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Границы территории утверждены Планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» от 26.06.2003 г. Описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории не утверждены распоряжением. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой Слободы» №434-р от 26.10.2018 г. Паспорт объекта культурного наследия не утвержден. Охранное обязательство не утверждено.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина). Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №30-10 от 20.03.1996 г.; Приказа Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», 1829-1830 гг., 1840, 160-1870 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122243-р от

10.11.2017 г. Границы территории, описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, утверждены Планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» от 30.06.2014 г. Предмет охраны не утвержден. Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата оформления 08.12.2022 г. Охранное обязательство не утверждено.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108)). Является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.; Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пресвятой Троицы», XVIII-XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №24602-р от 04.12.2015 г. Границы территории утверждены Планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» от 04.07.2005 г. Описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории не утверждены. Режим использования территории: согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 10-592 от 19.09.2014 г. Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата оформления 08.12.2022 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжение КГИОП №40-198 от 11.08.2016 г.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр). Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №30-10 от 20.03.1996 г.; Приказа Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк Дворцовый», конец XVIII – 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122402-р от 10.11.2017 г. Границы территории утверждены. Планом границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 09.09.2005 г. Описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ



территории не утверждены. Режим использования территории: согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП №525-р от 23.11.2017 г. Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата оформления 17.05.2010 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-536/19 от 22.11.2019 г.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок). Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 694 от 13.08.1990; Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №123267-р от 20.11.2017 г.; Приказа Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №124853-р от 22.11.2017 г. Границы территории утверждены заместителем председателя КГИОП «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» от 09.09.2005 г., координаты характерных (поворотных) точек границ территории не утверждены. Режим использования территории согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. №2,4,5,7,8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» № 10-967 от 23.12.2011 г. Паспорт объекта культурного наследия утвержден для объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 08.12.2022г; утвержден для объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 24.06.2022г. Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-476/18 от 23.10.2018 г.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики). Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996; Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», 1-а пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №128339-р от 01.12.2017 г. Границы территории утверждены заместителем председателя КГИОП «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» от 05.04.2010 г., координаты характерных (поворотных) точек границ территории не утверждены. Режим использования территории согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Предмет охраны не утвержден. Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата оформления 08.12.2022 г. Охранное обязательство не утверждено.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2 является частью (отдельными томами) проектной документации «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены

выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрены работы по реконструкции наружного освещения на территории Красносельского района г. Санкт-Петербурга.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных

изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2022 г. в виде томов проекта: документация «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2; является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по объекту: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» предусмотрено выполнить вблизи выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный

поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики).

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79, лит. Б, В (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), предусмотрена прокладка кабельной линии в траншее (максимальной глубиной 1,2 м).

Расстояние до ближайшего объекта «Главная кухня», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79, лит. Б, В (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), от траншеи – 5 м, таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния. Расстояние до объекта «Большая столовая палатка», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79, лит. Б, В (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), от траншеи – 43 м, таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния.

На основании выполненных расчетов можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на выявленный объект культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79, лит. Б, В (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), его сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79, лит. Б, В (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой Слободы» №434-р от 26.10.2018 г.

«Большая столовая палатка» (г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 79, лит. Б).

В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: объёмно-пространственное решение двухэтажного здания с одноэтажным объёмом со стороны восточного фасада и двумя ризалитами по крайним осям западного фасада; конфигурация (вальмовая над одноэтажным объёмом; полувальмовая, двускатная над основным объёмом) и габариты крыши, существующие высотные отметки, материал покрытия (листовая сталь).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: прусские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа (чердачное перекрытие) над объемом центральной лестницы (пом.8); подпружные арки над лестничным объемом (центральная лестница); сводчатые (коробовые) перекрытия с распалубками в северной части основного объема первого этажа (пом. 1-2; 4-9); местоположение лестниц; Прусские своды по металлическим балкам над подвальными помещениями одноэтажного объема (включая пом.1, 2, 3) и над помещениями 1-го этажа двухэтажного объема (включая пом. 11,12, часть пом.10); а также пом.16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28, часть пом.14).

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; открытая кирпичная кладка; местоположение, габариты (оконные проемы подвального этажа одноэтажного объема – ширина и верхняя отметка), конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершением) оконных проёмов; профилированные клинчатые перемычки выпущенного кирпича окон подвального этажа; оформление оконных проёмов первого и второго этажей: орнаментированные клинчатые перемычки выпущенного кирпича; три центральных оконных проема с полуциркульным завершением одноэтажного объема лицевого фасада – ширина и верхняя отметка; исторический материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проёмов; межэтажный карниз выпущенного кирпича в уровне первого-второго этажей; венчающий карниз выпущенного кирпича с городчатым кирпичным фризом.

«Главная кухня» (г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д. 79, лит. В).

В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: объёмно-пространственное решение двухэтажного здания с ризалитами со стороны северного и южного фасадов; конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, существующие высотные отметки, материал покрытия (листовая сталь).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты, тип конструкции лестницы в центральной части здания – лестничные марши на косоурах; материал (металл) и рисунок лестничных ограждений – из вертикальных стоек, с верхней и нижней тетивами, короткие стойки оканчиваются шарами; лестница у восточного входного проема – местоположение, габариты, конфигурация. наружные и внутренние капитальные стены – местоположение,

материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты, тип конструкции лестницы в центральной части здания – лестничные марши на косоурах; материал (металл) и рисунок лестничных ограждений – из вертикальных стоек, с верхней и нижней тетивами, короткие стойки оканчиваются шарами; лестница у восточного входного проема – местоположение, габариты, конфигурация.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; открытая краснокирпичная кладка\*; \*кроме ризалита на северном фасаде (в настоящий момент оштукатурен); местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных проёмов; исторический материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проёмов; оформление оконных проёмов первого и второго этажей: фигурные штукатурные наличники; свесы кровли на деревянных кобылках; подшивка свесов кровли досками; резные деревянные (в том числе парные) кронштейны в угловых зонах, поддерживающие свесы кровли со стороны северного, южного, западного и восточного фасадов.

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), предусмотрена прокладка кабельной линии в траншее (максимальной глубиной 1,2 м), а также путем метода ГНБ (то есть в непосредственной близости будут устроены стартовый котлован) глубиной 1,4 м (габариты 2,9\*1,5 м), а так же подземный проход кабеля на глубине от 0,7 м до 4,5 м.

Расстояние до объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), от траншеи – 5,2 м, таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния.

Расстояние до объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), от стартового котлована – 5 м, таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния.

Расстояние до объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), от участка трассы, прокладываемого методом ГНБ, в месте сближения – 3 м, таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния.

На основании выполненных анализа и расчетов можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), его сохранность обеспечена.

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), предусмотрена прокладка кабельной линии в траншее (максимальной глубиной 1,2 м), а также путем метода ГНБ (то есть в непосредственной близости будут устроены стартовый и приемный котлованы) глубиной 1,4 м и 1,5 м (габариты 3,2\*2,0 м и 1,5\*1,5 м), а также подземный проход кабеля на глубине от 0,7 м до 2,5 м.

Расстояние до объекта культурного наследия федерального значения «Сад регулярный (верхний)», ближайшего элемента объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), от траншеи – 4,9 м, таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния.

Расстояние до объекта культурного наследия федерального значения «Сад регулярный (верхний)», ближайшего элемента объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), от приемного и стартового котлованов – 2,5 м и 5,5 м, таким образом объект находится в предварительно назначаемой зоне влияния.

Расстояние до объекта культурного наследия федерального значения «Сад регулярный (верхний)», ближайшего элемента объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), от участка трассы, прокладываемого методом ГНБ, в месте сближения – 0,4 м, таким образом объект находится в предварительно назначаемой зоне влияния.

В месте пересечения границы объекта культурного наследия с предварительно назначаемой зоной влияния находится следующее: набивная площадка, асфальтированная дорожка; нет: газонов, деревьев, кустовых и иных посадок.

На основании выполненных анализа и расчетов можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное



Село, проспект Ленина, д.108, лия. А (Ленина просп. 108), его сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), утвержденного распоряжением КГИОП № 10-592 от 19.09.2014 г.\_

«Церковь».

В части объемно-пространственного решения территории. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: местоположение объекта культурного наследия и границ территории объекта культурного наследия.

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое (1733-1735-х гг. 1853 - 1855-х гг.) объемно-пространственное решение здания; исторические габариты объемов здания; исторические высотные отметки и форма восьмигранного купола с главкой; формы и габариты крыши (двускатная с переломом) над трапезной; со скатами над фронтонами колокольни, трансепта, апсидами; материал окрытия крыши, карнизов - листовая жечь. парапет между раскрепованным карнизом и скатом кровли - местоположение, габариты; исторические формы и габариты венчающих карнизов здания и карнизов с покрытиями трех ярусов колокольни, исторические печные трубы - местоположение, габариты; Тип церковного здания -базиликальный, трехнефный, однокупольный храм - прямоугольное в плане здание с двумя выступами трансепта с южной и северной сторон, с тремя трехгранными апсидами, с трехъярусной колокольной (прямоугольной в плане), расположенными по продольной оси здания, с четвериком над средокрестием.

В части конструктивной системы. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические конструкции здания: фундаменты собора и колокольни (бутовые, ленточные, каменная кладка на известково-песчаном растворе); исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные); исторические отметки перекрытий основного объема (трапезной) собора, алтарной части собора и ярусов колокольни; историческое местоположение лестницы на колокольню; опорные пилоны трапезной, крестообразные в плане (две пары); несущие конструкции купола и барабана: опорные пилоны подкупольного объема, шестигранные (две пары); своды: кирпичные сводики по металлическим балкам в подвальных помещениях; кирпичные крестовые, цилиндрические с распаубками, парусные - в основном объеме здания; хоры в уровне

второго этажа над северными и южными пределами трапезной.

В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике раннего барокко с элементами рококо; историческое цветовое решение с выделением отдельных архитектурных элементов белым цветом; материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка; облицовка цоколя - скоба из известняка; пилястры штукатурные, рустованные в уровне 1-го и 2-го этажей, в межоконных простенках и на угловых частях здания; декоративные филенки в уровне 1-го и 2-го ярусов трансепта; исторические габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные, прямоугольные с лучковым и полуциркульным завершением круглые и овальные токарны, ложные люкарны); историческая конфигурация входных проемов (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением); декоративное оформление оконных и дверных проемов - (профилированные фигурные наличники, полуциркульные и треугольные сандрики, «фартуки» в подоконном пространстве) материал, цветовое решение; оконные заполнения - материал, рисунок, цвет; западный фасад: трехчастная (по вертикали) симметричная композиция, с центральной раскреповкой; в уровне 1-го этажа: историческая конфигурация входного портала (полуциркульная), историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольная), в уровне 2-го этажа: по центральной оси - оконный проем с лучковым завершением, треугольный фронтон, два волютообразных фронтона с филенками, декоративные шары, фланкирующие композицию; орнаментированный картуш над входным проемом - местоположение, габариты; в уровне 3-го этажа: ярус звона с открытыми проемами с полуциркульными завершениями, профилированными архивольтами, балюстрадой, плоские пилястры композитного ордера с элементами рококо; замковый камень архивольта в виде головки путти - местоположение, габариты; трехъярусное основание шпиля: нижнее - прямоугольное в плане с окном-люкарной, среднее - восьмиугольное в плане с модульонами, верхнее - восьмигранная луковица; шпиль - местоположение, габариты, материал; завершение шпиля - золоченый крест «с сиянием» на золоченном яблоке; северный и южный фасады: 4 оси - по основному объему, 3 оси - по трансепту, 1 ось - по апсиде; рустованные пилястры в межоконных простенках; профилированная тяга, окрытая металлом, лопатки, профилированный карниз; историческая конфигурация оконных профилированный карниз; историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольные); историческое оформление оконных проемов; выступающие части трансепта южного и северного фасадов: историческая конфигурация входных порталов

(прямоугольная); историческое заполнение входных порталов (рисунок, материал); историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольные, полуциркульные, ложные люкарны); историческое оформление оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов (рисунок, материал, цвет); штукатурные рустованные пилястры, оформляющие углы, декоративные филенки; профилированный карниз; восточный фасад: архитектурное решение фасада в 9 осей, три центральные оси - в два яруса, боковые - в один ярус; историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое оформление оконных проемов; рустованные пилястры, оформляющие углы, профилированный карниз; купол: на низком восьмигранном в плане барабане; купольное перекрытие колоколовидной формы с восемью ребрами и окнами-люкарнами, увенчанное главкой в форме восьмигранной луковицы на восьмигранном в плане барабане; характер покрытия-золочение; карнизы люкарн криволинейных очертаний, профилированные; исторический рисунок расстекловки - многчастный; декор барабана главки: неглубокие полуциркульные ниши, волютообразные модульоны, профилированные пояски, профилированный карниз; над главкой - четырехконечный золоченый крест с «сиянием» на шаре-яблоке.

В части архитектурно-художественной отделки интерьеров. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: отделка интерьеров в характере раннего барокко с элементами рококо; материал декоративной отделки (гладкая штукатурка); конфигурация перекрытий (своды купольный, коробовый с распалубками, крестовые с подпружными арками, полуциркульные) конфигурация и декоративная отделка пилонов; подкупольное пространство на пересечении среднего продольного нефа и трансепта; купольное перекрытие; историческое местоположение иконостаса; характер и конфигурация антаблемента разных уровней; конфигурация и декоративная отделка арок профилированными архивольтами; декоративные филенки; декоративные орнаментальные композиции в характере рококо (местоположение, техника исполнения); исторические конфигурация (прямоугольные, полуциркульные) и характер заполнения дверных и оконных проемов.

«Сад регулярный (верхний)».

В части территории в границах объекта культурного наследия. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: местоположение границ территории (с севера граница сада расположена параллельно трассе ул. Суворова, с востока ограничена ул. Нагорной, с южной стороны - ул. Первого Мая, с запада - проспектом Ленина).

В части объемно-пространственного и планировочного решения участка

(территории). Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: конфигурация в виде неправильного четырехугольника, регулярная планировка; визуальные связи аллей и дорожек с Церковью Пресвятой Троицы; историческая трассировка ограды; конфигурация дорожек и площадок, тип покрытия (щебеночно-набивное, асфальтобетонное); местоположение церкви на участке; сочетание открытых пространств газонов и площадок с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллейными посадками.

«Сад с прудом (нижний).

В части территории в границах объекта культурного наследия. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: местоположение границ территории (северная граница сада - забор территории завода, восточная - забор территории завода «АФБ-П», южная граница - территория стадиона, с северо-запада сад ограничен ул. Нагорной, с юго-запада - ул. Первого Мая.

В части объемно-пространственного и планировочного решения участка (территории). Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: конфигурация территории в виде неправильного четырехугольника; планировка пейзажная с элементами регулярной; расположение сада на природных террасах, рельеф местности; конфигурация дорожек и площадок, тип покрытия (щебеночно-набивное, асфальтобетонное); сочетание открытых пространств (лугов, газонов и площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (посадки деревьев смешанных пород) с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллейными посадками (липа мелколистная, дуб черешчатый); элементы гидросистемы, включая заросший пруд.

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.) предусмотрена прокладка кабельной линии методом ГНБ (то есть в непосредственной близости будут устроены стартовый котлован) глубиной 1,4 м (габариты 3,2\*2,0 м), а также подземный проход кабеля на глубине 0,7 м до 2,5 м.

Расстояние до объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), от котлована – 6,5 м, таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния.

Расстояние до объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), от участка трассы, прокладываемого методом ГНБ, в месте сближения – 0 м, таким образом объект

находится в предварительно назначаемой зоне влияния.

В месте пересечения границы объекта культурного наследия с предварительно назначаемой зоной влияния находится следующее: асфальтированная дорожка и газон; нет: деревьев, кустовых и иных посадок – нет элементов, описанных в предмете охраны объекта культурного наследия.

На основании выполненных расчетов можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), его сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), утвержденного распоряжением КГИОП №525-р от 23.11.2017 г.

В части объемно-пространственного и планировочного решения территории, рельефа. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: местоположение парка, ограниченного проспектом Ленина с запада, ул. Равенства с юга и ул. 1 Мая с востока и юго-востока визуальная и композиционная связь парка с расположенными на его территории объектами культурного наследия: объектами культурного наследия регионального значения «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза: Типанов Александр Федорович (1924-1944 гг.) и Федоров Тимофей Васильевич (1915-1944 гг.)» и «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» и выявленным объектом культурного наследия «Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича»; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах (нижней и верхней), образованных естественным склоном, понижающимся в восточном направлении (историческая пейзажная композиция частично утрачена и заменена современной регулярной планировкой в северной части); рельеф парка неровный, с понижением к пр. Ленина и понижением склона верхней террасы в восточном направлении, локальным повышением в юго-восточной и северо-восточной частях верхней террасы; элементы композиции; фрагменты сохранившихся липовой и дубовой аллей по южной границе объекта и в центральной части верхней террасы; часть аллеиной посадки по ул. Ленина по западной границе объекта; система дорожек, включая дорожку идущую по склону верхней террасы;

тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной, булыжные лотки и мощение дорожки на склоне верхней террасы (сохранилось частично); пруд – местоположение (на нижней террасе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления; насаждения: ландшафтные группы: группы однопородных деревьев – породный состав (липа, дуб, клен, береза, лиственница); солитерные посадки клена, липы, дуба, ясеня включая посадки на склоне террас; фрагменты рядовой посадки лип и дубов в южной части парка на верхней террасе; солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев с южной стороны бывшего дворца великого князя Михаила Павловича и с северной стороны бывшего здания школы в южной части верхней террасы - породный состав (дуб).

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), предусмотрена прокладка кабельной линии в траншее (максимальной глубиной 1,2 м), а также путем метода ГНБ (то есть в непосредственной близости будут устроены котлованы) глубиной 1,6 м и 2,4 м (габариты 3,5\*1,5 м и 1,5\*1,5 м), а так же подземный проход кабеля на глубине от 1,38 м до 6 м.

Расстояние до «Жилого дома №7» от траншеи, котлована и участка трассы, проложенного методом ГНБ, – 19 м, 17,4 м и 7,5 м, таким образом объект находится в предварительно назначаемой зоне влияния.

В месте пересечения границы объекта культурного наследия с предварительно назначаемой зоной влияния от работ по прокладке трассы методом ГНБ находится следующее: часть объекта в руинированном состоянии (см. Том 2, шифр 78-10-3489-ОСОКН-2, приложение 2. Фотофиксация. Фото 11). Следует понимать, что данная работа будут проведены без открытой разработки грунта, которая не может повлечь за собой дальнейшую утрату объекта.

На основании выполненных анализа и расчетов можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Жилого дома №7», входящего в состав объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), его сохранность обеспечена.

Расстояние до «Жилого дома №8» от траншеи, котлована и участка трассы, проложенного методом ГНБ, – 17 м, 16 м и 16,7 м, таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния.

Принимая во внимание удаленность от участка проектирования и фактическое

отсутствие объекта «Жилой дом №8», а также рассмотрение в данный момент КГИОП документа «Государственная историко-культурная экспертиза документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; а так же наличие документов таких как: Технический паспорт д. №8, Фабричный поселок. От 6 февраля 1975 г.; Акт отнесения жилого дома в категорию непригодного для проживания №423/05 от 30 сентября 2005 г.; Распоряжение Администрации Красносельского района №303 от 09.02.2007 г.; Распоряжение Администрации Красносельского района №363 от 09.02.2007 г.; Акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии. От 9 августа 2017 г.; Акт технического состояния объекта культурного наследия от 19 октября 2018 г. можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект.

Остальные элементы, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), а именно «Жилой дом №2», «Жилой дом №4», «Жилой дом №5», «Баня», «Фонтан с чугунной вазой», удалены от объекта проектирования более чем на 30 м, находятся вне назначаемой зоны влияния работ, их сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. №2,4,5,7,8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» № 10-967 от 23.12.2011 г.

«Фабричный поселок, д.2».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают

возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница - количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый).

#### «Фабричный поселок, д.4».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница - тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: вид



материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет(белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).

«Фабричный поселок, д.5».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная

доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).

«Фабричный поселок, д.7».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).

«Фабричный поселок, д.8».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты

и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).

«Фабричный поселок, здание бани».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

«Фонтан с чугунной чашей».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают

возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.

В части архитектурно-художественного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).

6. Объект культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики).

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики), предусмотрена прокладка кабельной линии в траншее (максимальной глубиной 1,2 м), а также путем метода ГНБ (то есть в непосредственной близости будет устроен котлован) глубиной 1,6 м (габариты 3,5 м\*1,5м), а также подземный проход кабеля на глубине от 0,7 м до 6 м.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 "Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменениями №1)", предварительно назначаемая зона влияния  $4 \cdot H_s$ , где  $H$  – глубина заложения оси открытой выработки (траншеи) и  $3 \cdot H$ , где  $H$  – глубина заложения оси открытой выработки (котлована). Таким образом, предварительно назначаемая зона влияния равна  $4 \cdot 1,2 = 4,8$  м;  $3 \cdot 1,6 = 4,8$  м; от  $1,5 \cdot 0,7 = 1,05$  м до  $1,5 \cdot 6 = 9$  м.

Расстояние до объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) от траншеи, котлована и участка трассы, прокладываемого методом ГНБ, – 6 м, 5,8 м и 9 м, таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоне влияния.

На основании выполненных расчетов можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики), его сохранность обеспечена.

В связи с отсутствием влияния работ в отношении сохранности выявленного

объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики), геотехнический мониторинг не требуется.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта

культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики).

#### *Меры обеспечения сохранности*

Для исключения рисков в отношении предложен ряд мер, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики):

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина

просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики);

- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014 за три месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемого объекта – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село,

Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) (осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мутьды оседания);

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации;

- программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) (осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мутьды оседания)– прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений (кусты и деревья), в том числе изменения пигментации листовых



пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома). Кроме того, признаком изменения вертикальных отметок грунта может служить изменение вертикальных отметок ограждения газона и дорожек;

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом;

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт

«Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

-ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

-ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

-СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

-СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

-СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

-СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

-СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

-СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

-СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые

инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Красное село. Военная энциклопедия под ред. В.Ф. Новицкого. СПб.; Тип. товарищества И. Д. Сытина, 1911—1915.

2. Рожков А. На Юго-западе Санкт-Петербурга (Из прошлого Красносельского района). СПб., 1995.

3. Морозов Е. Е., Морозова С. Е. Страницы истории и культуры Красного Села и его окрестностей. СПб., 2007.

4. Какушкин А. А. Из воспоминаний старого инженера. Русская старина, 1893.

5. Савельев А. И. О насыпях и кургане в Петербургской губернии, 1877.

6. Петров Ю.Н. История возникновения села Красного и названия «Красное Село» / Материалы историко-краеведческой конференции «Альбом истории раскрыт...». СПб.,

2009.

7. Божкова О.Л. Удельное имение императорской фамилии: из истории возникновения и развития Красного Села / Очерки по истории Красного Села и Дудергофа. СПб., 2007.

8. Николаева Т.И. Красное Село времен расцвета под Петербургом... / Очерки по истории Красного Села и Дудергофа. СПб., 2007.

9. Военная энциклопедия. Т. 13: Кобленц – Круз фон А.И. СПб., 1913.

10. Николаева Т.И. Историческая застройка Красного Села / История Петербурга. № 2. СПб., 2004.

11. Числова В., Сорокина Н. Слободы Красного Села / Кладовая памяти: сборник краеведческих работ. СПб., 2013.

12. Керзум А.П. Красносельская писчебумажная фабрика как культурно-историческое явление / Очерки по истории Красного Села и Дудергофа. СПб., 2007.

13. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

14. Wikimapia [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://wikimapia.org/>

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр., 79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального

значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) является исполнение мер обеспечения сохранности. Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении работ по объекту: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)».

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении

земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)»

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2, разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.,79, лит. Б, В (Красное Село, Ленина пр.,79(в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве

108 шт. (ПИР)».

**Положительное заключение.**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 30 марта 2023 года
-------------------------------------------------------------------------------------------

**Подпись эксперта:**

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Предоставлено экспертом).

**Приложение 2.** Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.22 № 101; Дополнительное соглашение к Договору подряда №101 от «2» декабря 2022 г. от «23» марта 2023 г.

**Приложение 3.** Иконографические материалы. Архивная топография.

**Приложение 4.** Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

**Приложение 5.** Схема границ проектирования на кадастровой карте.

**Приложение 6.** Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 02.12.22 №78-10-3927.

**Приложение 7.** Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 г. (Извлечение).

**Приложение 8.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой Слободы» №434-р от 26.10.2018 г.

**Приложение 9.** План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» от 26.06.2003 г.

**Приложение 10.** Закон Санкт-Петербурга №30-10 от 20.03.1996 г. (Извлечение).

**Приложение 11.** Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», 1829-1830 гг., 1840, 160-1870 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия



(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122243-р от 10.11.2017 г.

**Приложение 12.** План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» от 30.06.2014 г.

**Приложение 13.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», дата оформления 08.12.2022 г.

**Приложение 14.** Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. (Извлечение).

**Приложение 15.** Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пресвятой Троицы», XVIII-XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №24602-р от 04.12.2015 г.

**Приложение 16.** Распоряжение КГИОП № 10-592 от 19.09.2014 г.

**Приложение 17.** План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» от 04.07.2005 г.

**Приложение 18.** Распоряжение КГИОП №40-198 от 11.08.2016 г.

**Приложение 19.** Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы», дата оформления 08.12.2022 г.; Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад регулярный (верхний)», дата оформления 08.12.2022 г.

**Приложение 20.** Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк Дворцовый», конец XVIII – 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122402-р от 10.11.2017 г.

**Приложение 21.** Распоряжение КГИОП №525-р от 23.11.2017 г.

**Приложение 22.** План границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» от 09.09.2005 г.

**Приложение 23.** Распоряжение КГИОП №07-19-536/19 от 22.11.2019 г.

**Приложение 24.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк Дворцовый», дата оформления 17.05.2010 г.

**Приложение 25.** Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный

посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №123267-р от 20.11.2017 г.

**Приложение 26.** Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №124853-р от 22.11.2017 г.

**Приложение 27.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. №2,4,5,7,8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» № 10-967 от 23.12.2011 г.

**Приложение 28.** «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок» от 09.09.2005.

**Приложение 29.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-476/18 от 23.10.2018 г.

**Приложение 30.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-175/19 от 23.04.2019 г. и Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», дата оформления 02.12.2019 г.

**Приложение 31.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-464/18 от 15.10.2018 г.

**Приложение 32.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-265/19 от 24.08.2019 г. и Паспорт объекта культурного наследия

регионального значения «д. № 4», дата оформления 02.12.2019 г.

**Приложение 33.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-302/18 от 03.08.2018 г.

**Приложение 34.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-301/18 от 03.08.2018 г.

**Приложение 35.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 08.12.2022г

**Приложение 36.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 24.06.2022г

**Приложение 37.** Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», 1-а пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №128339-р от 01.12.2017 г.;

**Приложение 38.** «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» от 05.04.2010;

**Приложение 39.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», дата оформления 08.12.2022 г.

**Приложение 40.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: № 99/2022/513594750 от 26.12.2022; № 99/2022/513584530 от 26.12.2022; № 99/2022/513596559 от 26.12.2022; № 99/2022/513598290 от 26.12.2022; № 99/2022/513585986 от 26.12.2022; № 99/2022/513583054 от 26.12.2022.; Информационное письмо.

**Приложение 41.** Технический паспорт д. №8, Фабричный поселок. От 6 февраля 1975 г.; Акт отнесения жилого дома в категорию непригодного для проживания №423/05 от 30 сентября 2005 г.; Распоряжение Администрации Красносельского района №303 от 09.02.2007 г.; Распоряжение Администрации Красносельского района №363 от 09.02.2007 г.; Акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии. От 9 августа 2017 г.; Акт технического состояния объекта культурного наследия от 19 октября 2018 г.

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

30 марта 2023 года

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ *2032*

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>



		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 101

г. Санкт-Петербург

2 декабря 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Махеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документация: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петропавровского РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР) Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 78-10-3489-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 28 февраля 2022 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) - [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский  
проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Махеев



**Дополнительное соглашение к  
Договору подряда №101 от «2» декабря 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«23» марта 2023 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №101 от «2» декабря 2022 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «2» декабря 2022 года по «30» апреля 2023 года.

1.1.2. Дополнить текст Договора следующим пунктом: «1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения».

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский  
проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя, Доп. Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК банка 044030653  
Счет получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



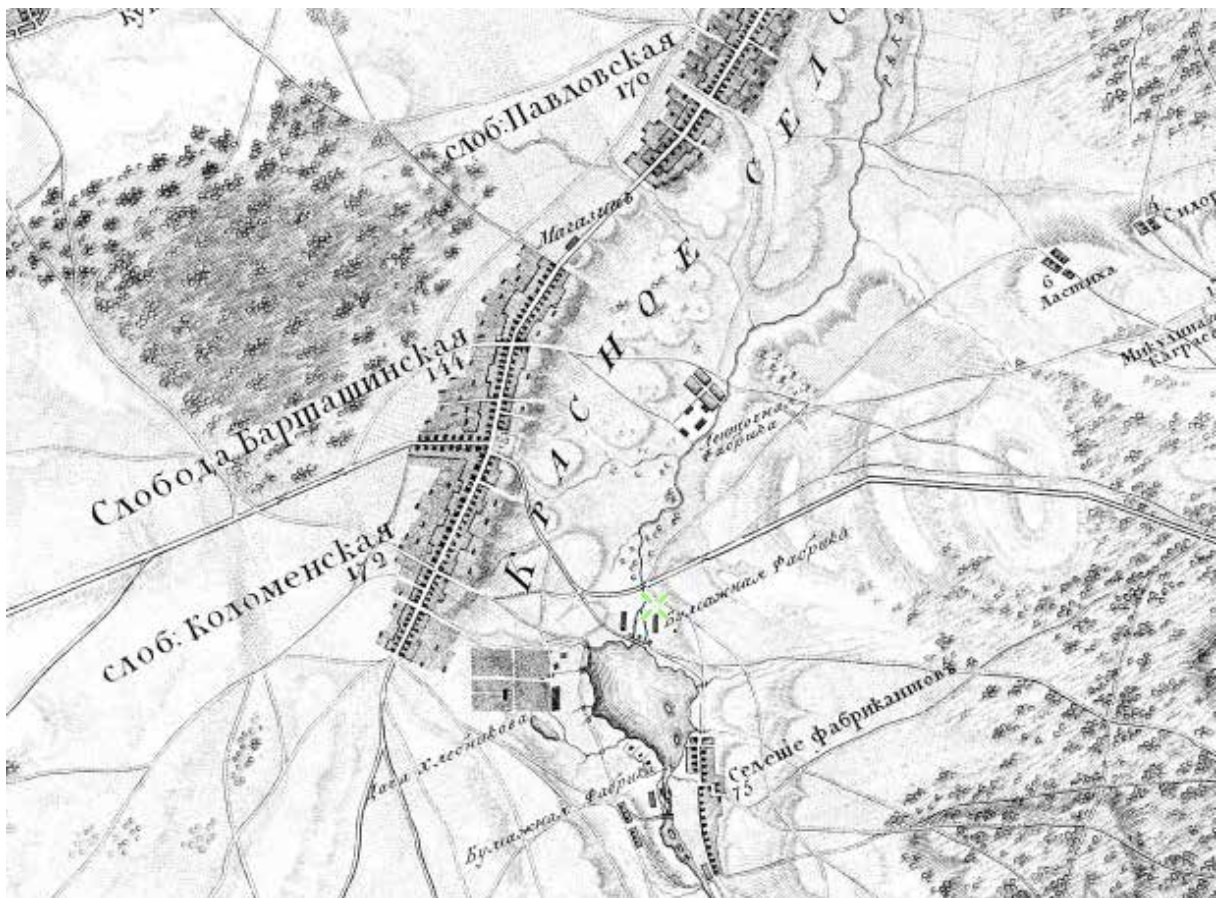
Карта Ингерманландии 1727 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Географическая карта Финского залива 1770 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>

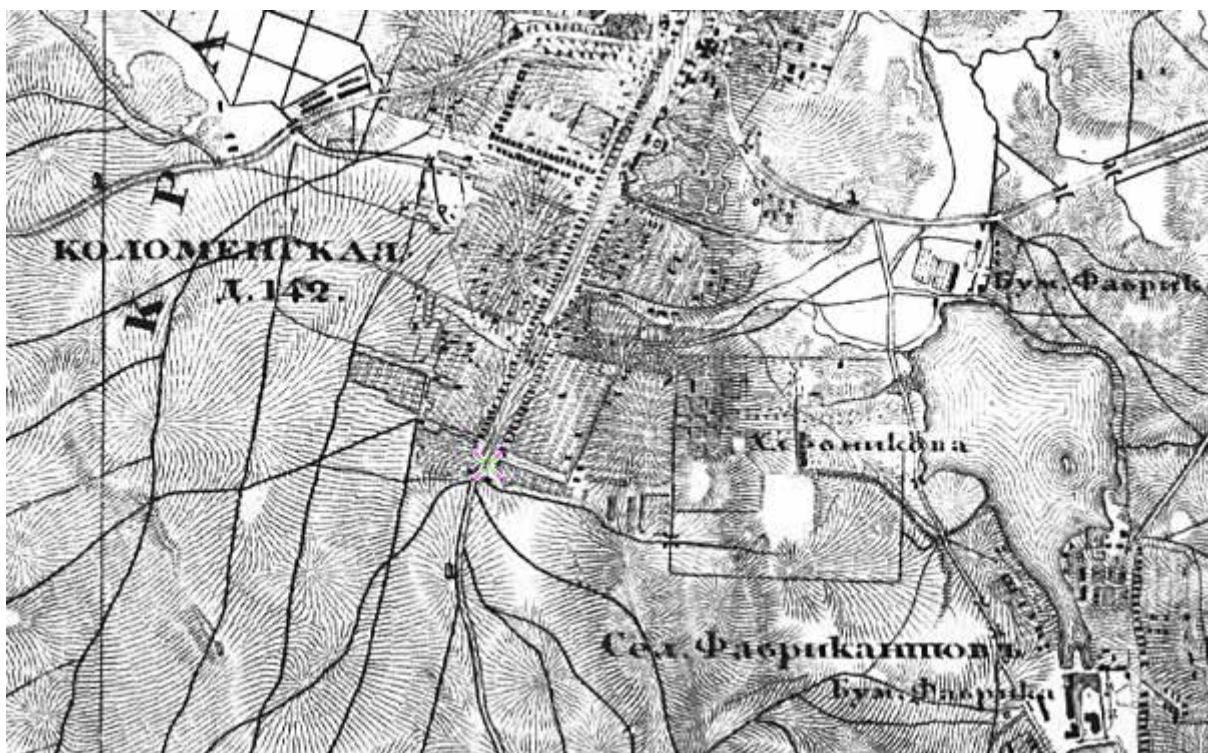


Большая карта Российской Империи 1812 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.etomesto.com>

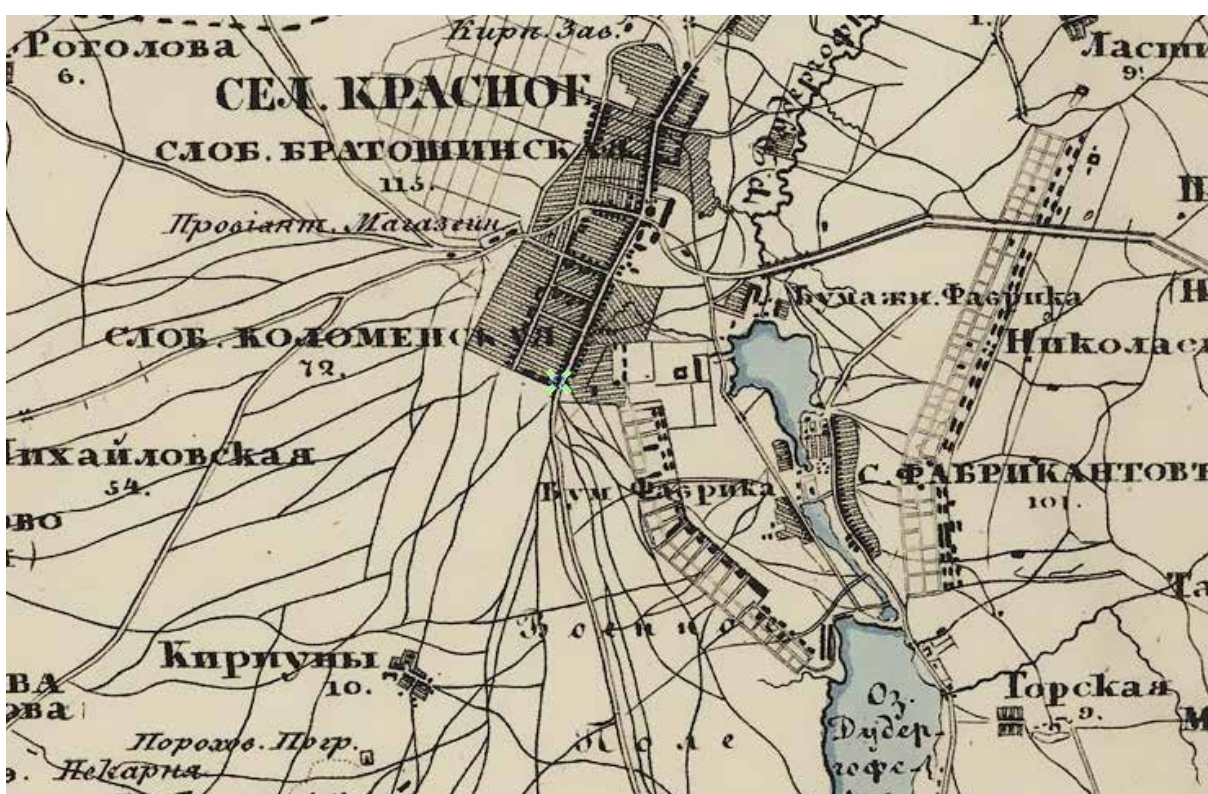


Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга, 1817 года. Источник: Это место.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>





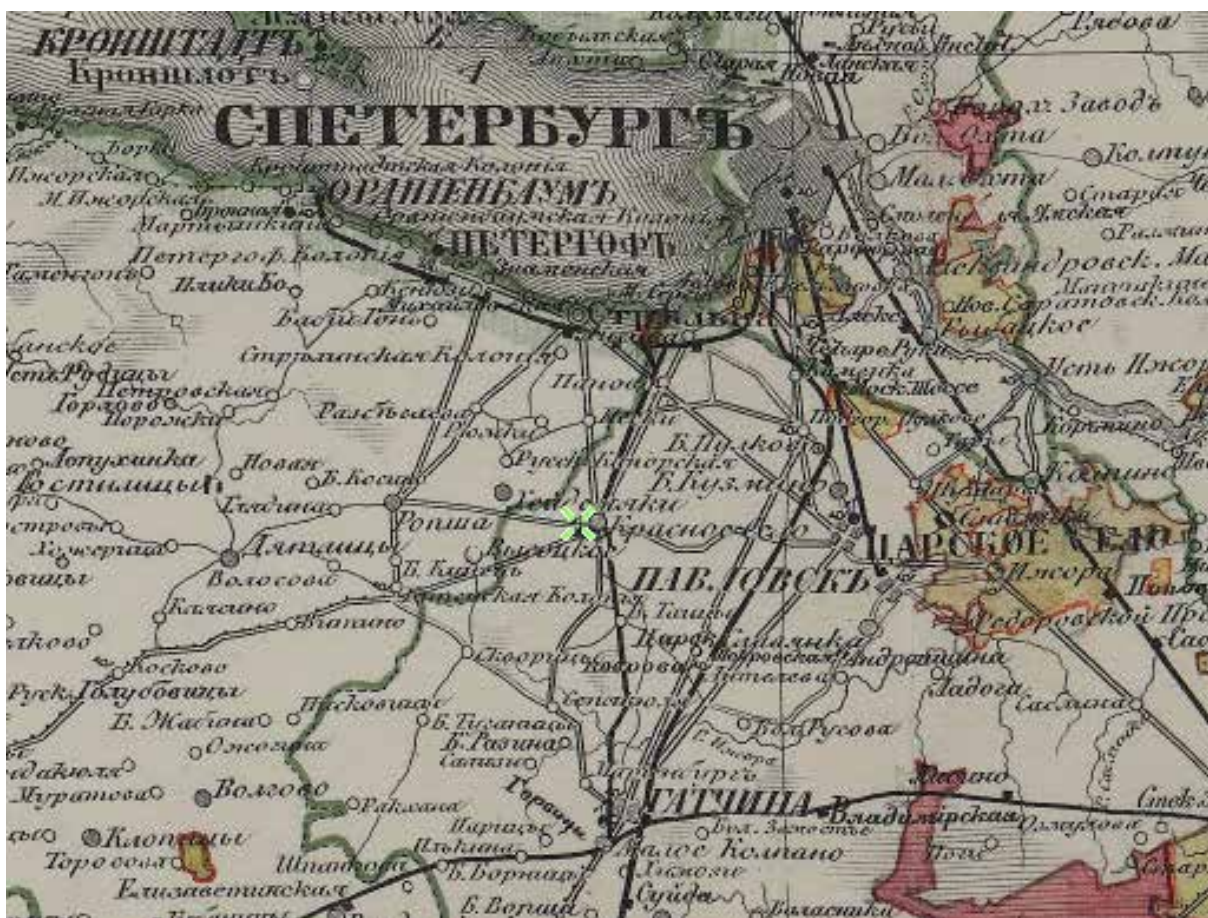
Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга Шуберта, 1831 года. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга, 1840 год. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. Источник: Это место.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



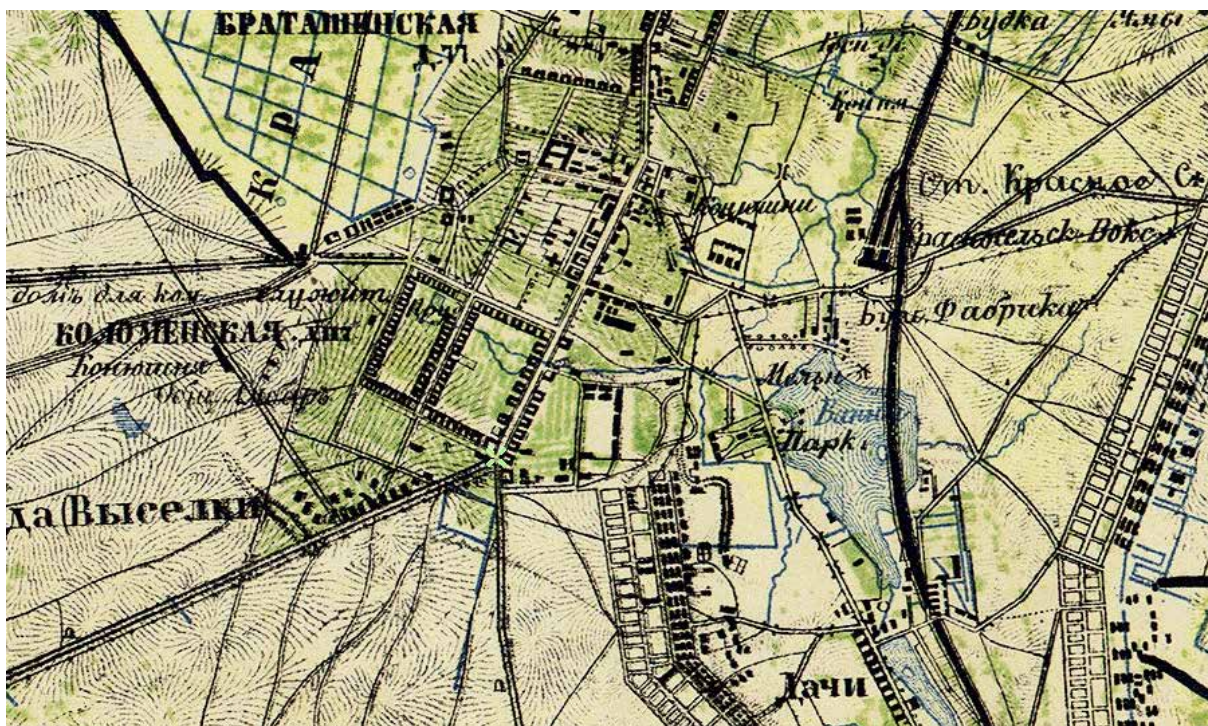
Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года.  
Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Семи топографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 г.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии. 1866 г. Источник:  
 Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Военно-опографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1968 г.  
 Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда 1931-1937 гг. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Красное село. — Перспектива Петербургской улицы.  
Crassnoje selo. — La perspective de la rue de St. Petersburg.

Перспектива Петербургской улицы. 1906 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Царская столовая в Красном Селе. 1882-1892 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



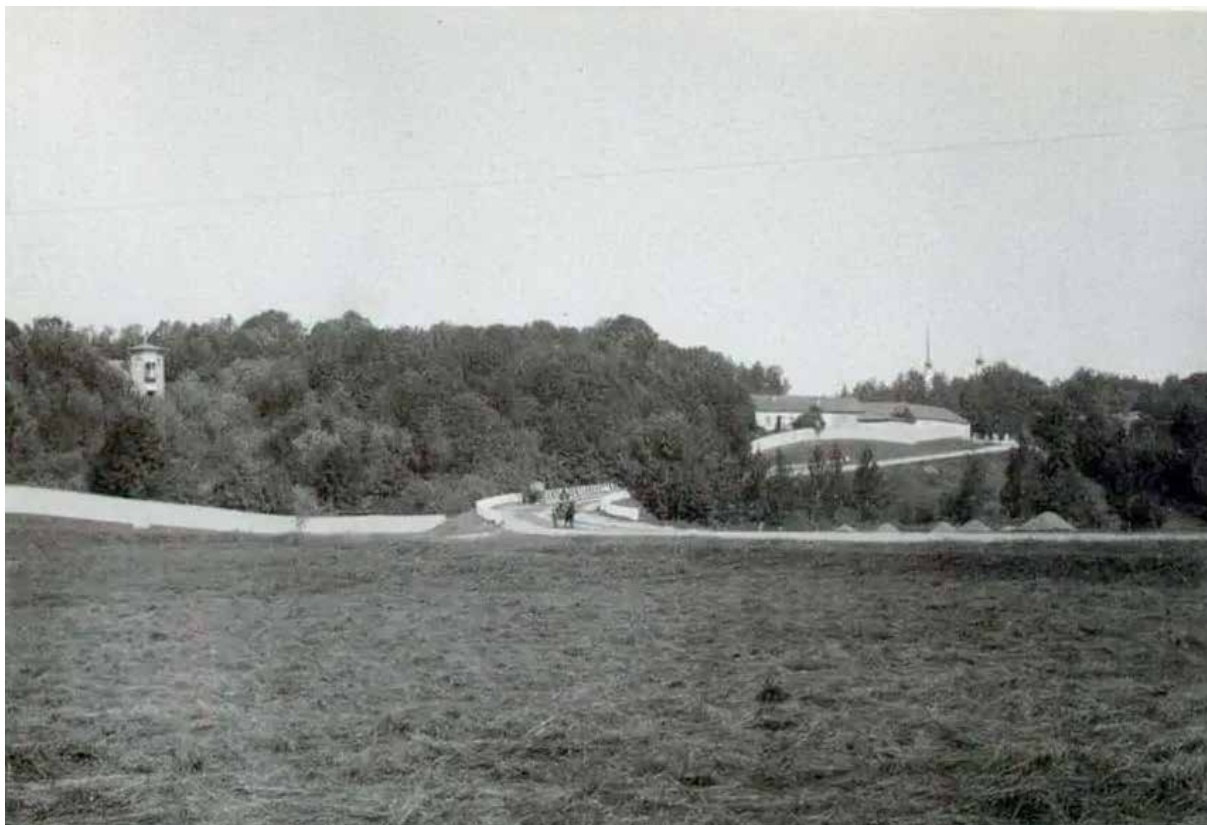
Троицкая церковь в Красном Селе. 1882-1892 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Троицкая церковь. 1944 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Улица Первого Мая в Красном Селе. 1966-1967 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>

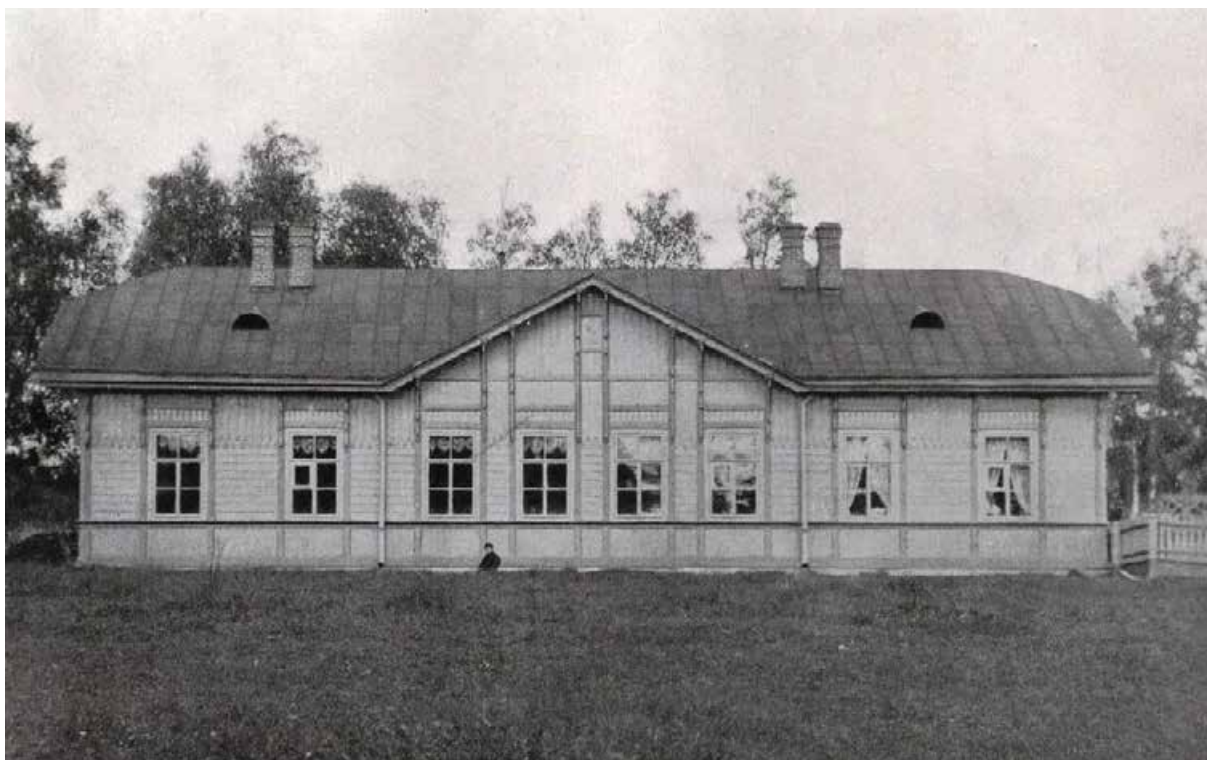


Главный въезд в Красное Село 1882-1892 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Фабричное двухклассное училище и церковь. 1911 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>





Фабричное одноклассное училище до надстройки, 1897-1906 гг. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Урок рукоделия в Фабричном училище 1911 г. Источник Citywalls [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Красносельская писчебумажная фабрика Товарищества наследников К.П.Печаткина 1908 г. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Красносельская фабрика.

Видь от конторы на бумажную фабрику и соломенно-целлюлозный завод.

Красносельская фабрика. Вид от конторы на бумажную фабрику и соломенно-целлюлозный завод. 1907-1908 гг. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

## Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 02.12.2022



### Экспликация:

1. Выявленный объект культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79, лит. Б, В (г. Красное Село, Ленина пр., 17 (в/ч).
2. Объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина).
3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы: сад регулярный (верхний), сад с прудом (нижний), церковь» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108).
4. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр).
5. Объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок).
6. Объект культурного наследия регионального значения «Сад при бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики).

### Условные обозначения:

- >7 Точка фотофиксации.
- Границы территории объектов культурного наследия.
- Трасса проектируемых КЛ 6-10 кВ.
- Трасса проектируемых КЛ 6-10 кВ. Рассматривается проекте сохранения, выполненному по заданию №01-21-1554/22 от 4 июля 2022 г., в данную работу не входит.

Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

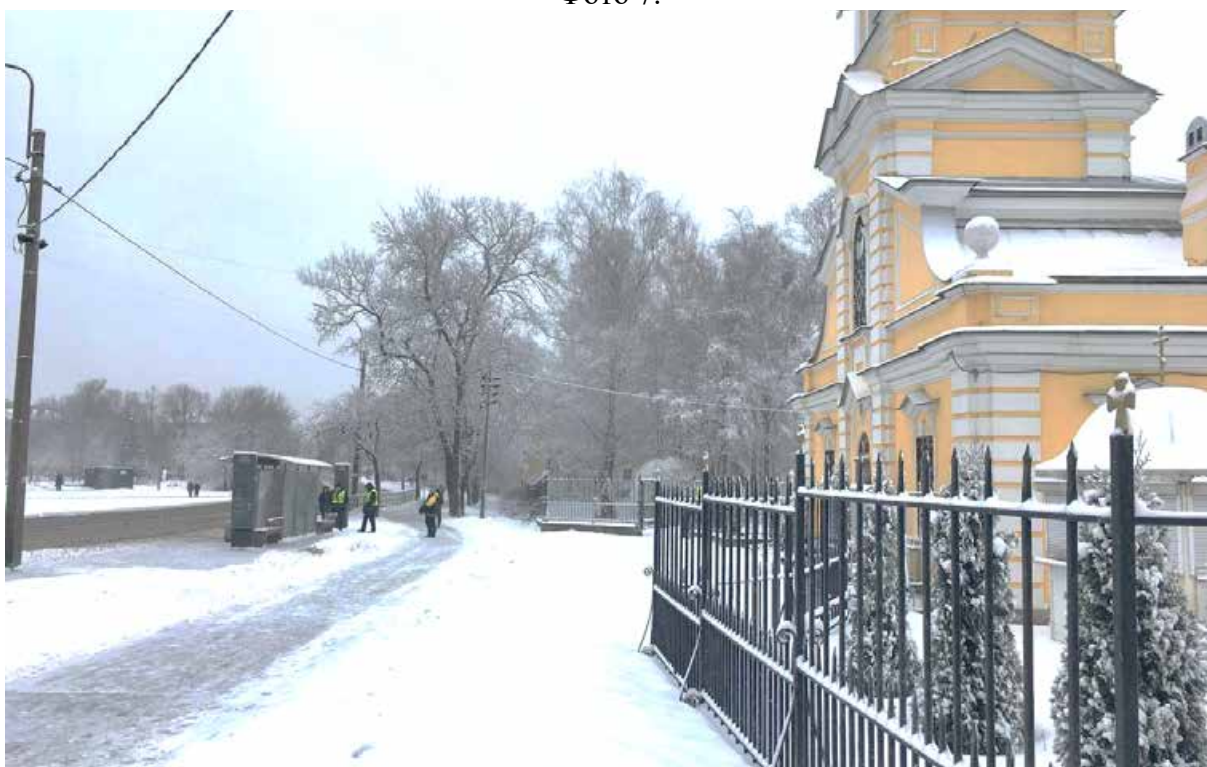


Фото 8.





Фото 9.



Фото 10.



Φοτο 11.

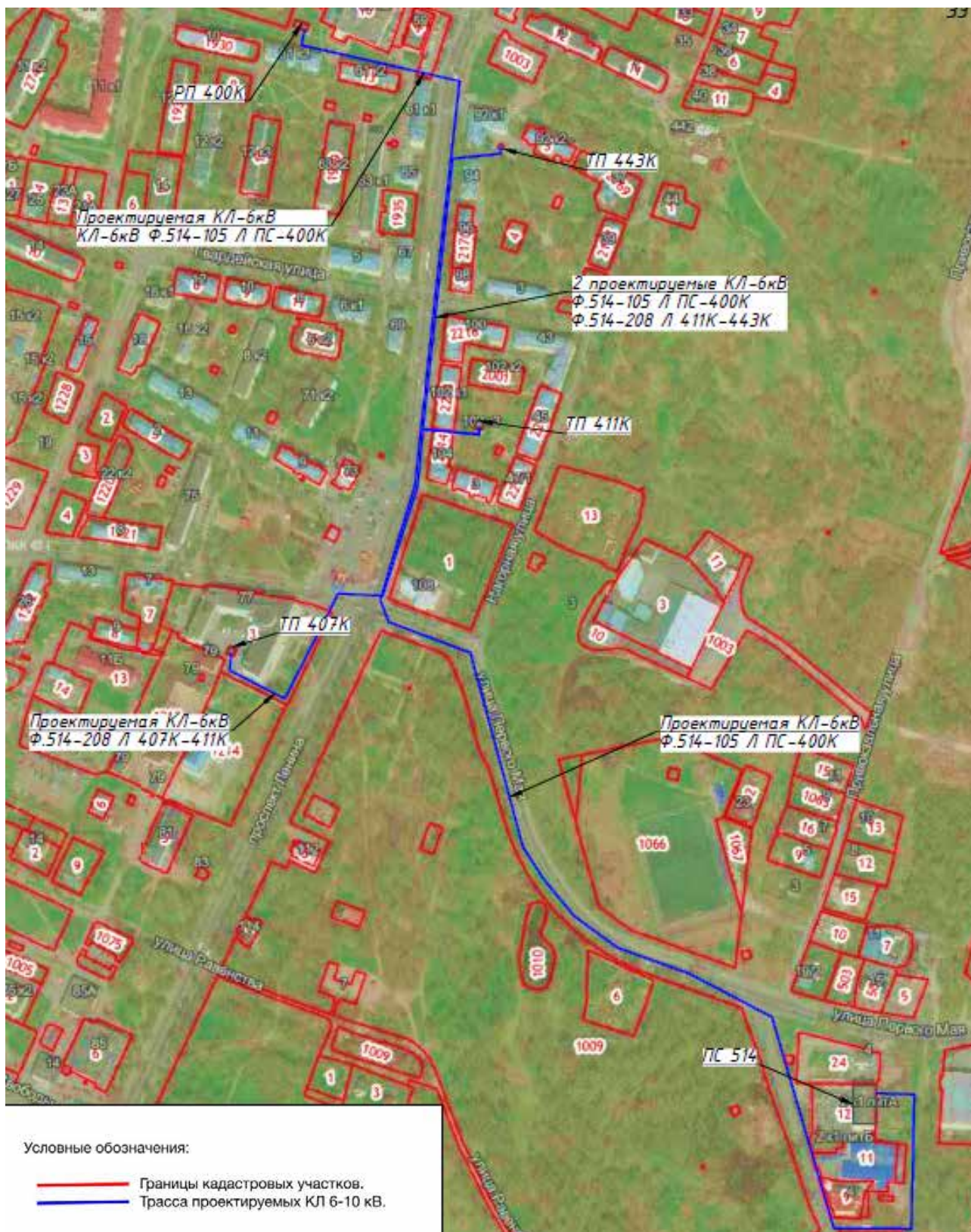


Φοτο 12.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходящий: №78-10-3927 от 02.12.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР) Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 78-10-3489-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходный: №78-10-3928 от 12.12.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР) Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 78-10-3488-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 27 октября 2022 года)

---

► Информация об изменяющих документах

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 27 октября 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

**Санкт-Петербург**  
**Градостроительство и архитектура**

860	Здания Дворцовой слободы	1874 - начало XX века	автор не установлен	Ленина пр., 79 (в/ч) (Красное Село)	хорошее	..-
860.1	Большая столовая палатка	1874	автор не установлен	там же	хорошее	..-
860.2	Главная кухня	начало XX века	автор не установлен	там же	хорошее	..-
861	Угловой дом	начало XX	автор не	Ленина пр. 82	хорошее	..-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.10.2018№ 434-р

**Об утверждении предмета охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Здания Дворцовой слободы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования выявленного объекта культурного наследия «Главная кухня», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Вега» рег. № 01-26-8856 от 11.10.2018):

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. Б, В (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч)), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 24.04.2018 № 159-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы».
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП-  
 начальник Управления организационного  
 обеспечения, популяризации и государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП

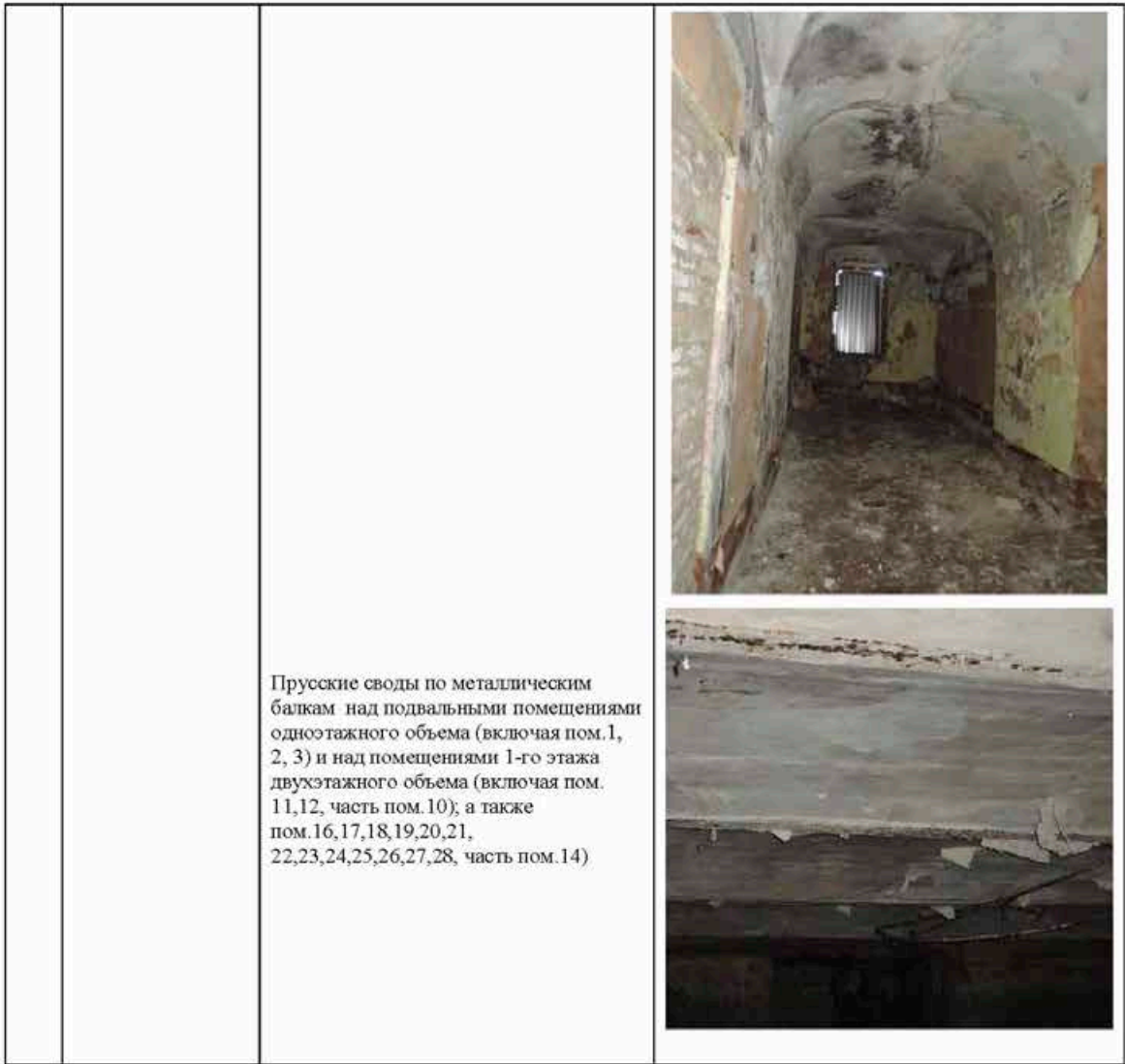
от 26.10.2018 № 434-р

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Здания Дворцовой слободы» расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. Б, В  
 (г. Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч))

I. «Большая столовая палатка» Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, д.79, лит. Б.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение двухэтажного здания с одноэтажным объемом со стороны восточного фасада и двумя ризалитами по крайним осям западного фасада;</p> <p>конфигурация (вальмовая над одноэтажным объемом; полувальмовая, двускатная над основным объемом) и габариты крыши, существующие высотные отметки, материал окрытия (листовая сталь).</p>	   

2


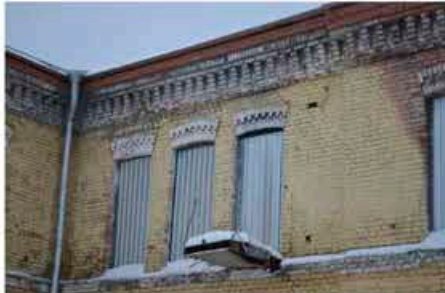


2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 2-го этажа (чердачное перекрытие) над объемом центральной лестницы (пом.8);</p> <p>подпружные арки над лестничным объемом (центральная лестница);</p> <p>сводчатые (коробовые) перекрытия с распалубками в северной части основного объема первого этажа (пом. 1-2; 4-9); местоположение лестниц;</p>	   
---	---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Прусские своды по металлическим балкам над подвальными помещениями одноэтажного объема (включая пом. 1, 2, 3) и над помещениями 1-го этажа двухэтажного объема (включая пом. 11, 12, часть пом. 10); а также пом. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, часть пом. 14)

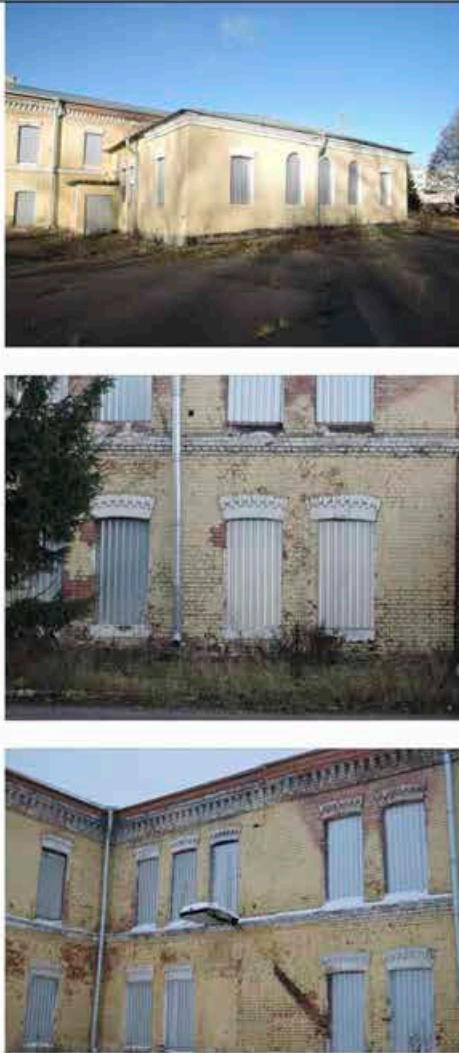



4


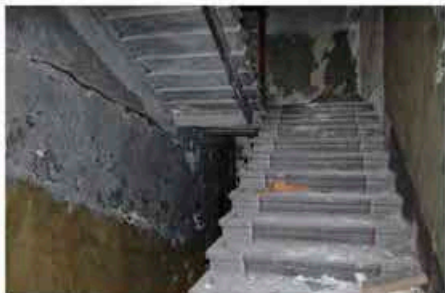



3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; открытая кирпичная кладка;</p> <p>местоположение, габариты (оконные проемы подвального этажа одноэтажного объема – ширина и верхняя отметка), конфигурация (с полуциркульным и лучковым завершением) оконных проёмов;</p> <p>профилированные клинчатые перемычки выпущенного кирпича окон подвального этажа;</p> <p>оформление оконных проёмов первого и второго этажей: орнаментированные клинчатые перемычки выпущенного кирпича;</p>	   
---	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





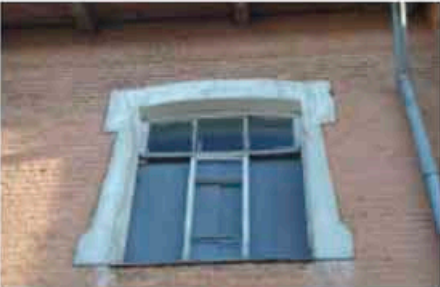

5

		<p>три центральных оконных проема с полуциркульным завершением одноэтажного объема лицевого фасада – ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проёмов;</p> <p>межэтажный карниз выпущенного кирпича в уровне первого-второго этажей;</p> <p>венчающий карниз выпущенного кирпича с городчатым кирпичным фризом.</p>	
<p>II. «Главная кухня» Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина д. 79, лит. В.</p>			
№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение двухэтажного здания с ризалитами со стороны северного и южного фасадов;</p> <p>конфигурация (двускатная, полувальмовая) и габариты крыши, существующие высотные отметки, материал покрытия (листовая сталь).</p>	

6

			
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение, габариты, тип конструкции лестницы в центральной части здания – лестничные марши на косоурах;</p> <p>материал (металл) и рисунок лестничных ограждений – из вертикальных стоек, с верхней и нижней тетивами, короткие стойки оканчиваются шарами;</p> <p>лестница у восточного входного проема – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком; открытая краснокирпичная кладка*;</p> <p>*кроме ризалита на северном фасаде (в настоящий момент оштукатурен)</p>	

7

	<p>местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных проёмов; исторический материал (дерево) и рисунок заполнения оконных проёмов;</p> <p>оформление оконных проёмов первого и второго этажей: фигурные штукатурные наличники;</p> <p>свесы кровли на деревянных кобылках; подшивка свесов кровли досками;</p> <p>резные деревянные (в том числе парные) кронштейны в угловых зонах, поддерживающие свесы кровли со стороны северного, южного, западного и восточного фасадов.</p>	    
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

КС-В-0860

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

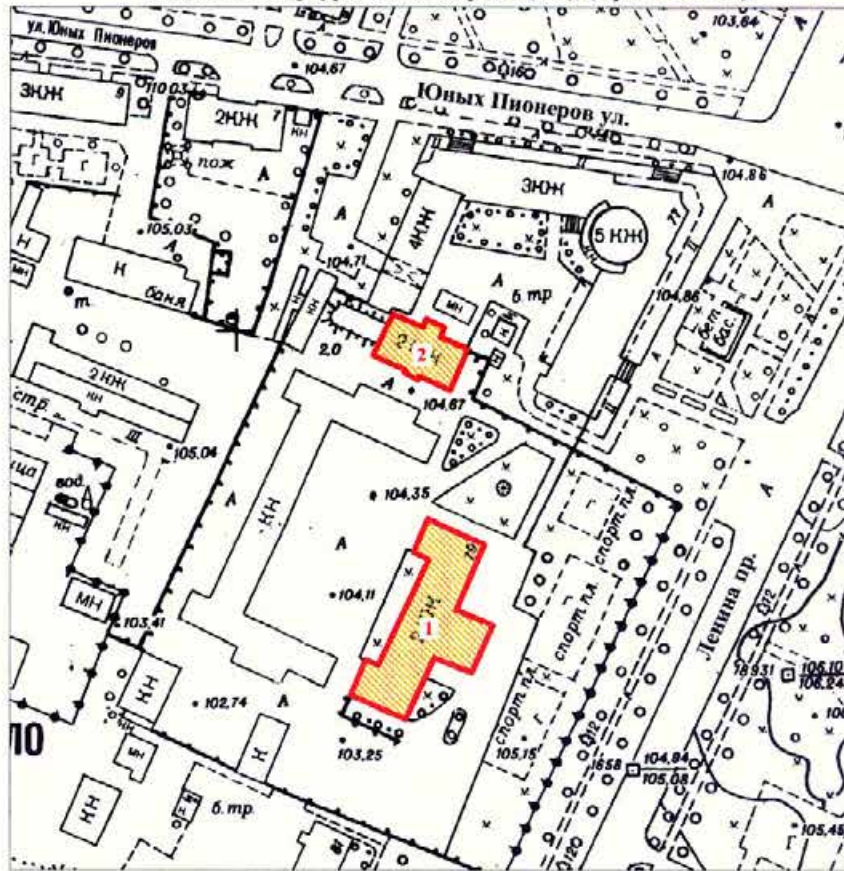
Б. М. Кириков



26 июня 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здания Дворцовой слободы"**

г. Санкт-Петербург, Ленина пр., 79 (в/ч), (Красное Село)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Большая столовая палатка
2. Главная кухня

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
20 марта 1996 года

#### Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственной список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры, расположенные на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, согласно приложению 1.

#### Статья 2

В Государственном списке недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения часть, касающуюся местоположения памятников "Парк 'Дворцовый'" и "Парк 'Нагорный'", расположенных на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, изложить согласно приложению 2 в соответствии с учетной документацией на указанные памятники.

#### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр Санкт-Петербурга  
А.А.Собчак

Санкт-Петербург  
20 марта 1996 года  
N 30-10

13.	Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской ул., 1829-1830 годы, мастер Т.Грей, 1840, 1860-1870 годы, садовый мастер К.Геккель	Красное Село, пр.Ленина; земельный участок в границах согласно примечанию 9
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЕ 11**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122243-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице», 1829–1830 гг., 1840,  
1860–1870 гг. (г. Санкт–Петербург) в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт–Петербургской улице», 1829–1830 гг., 1840, 1860–1870 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721208650005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

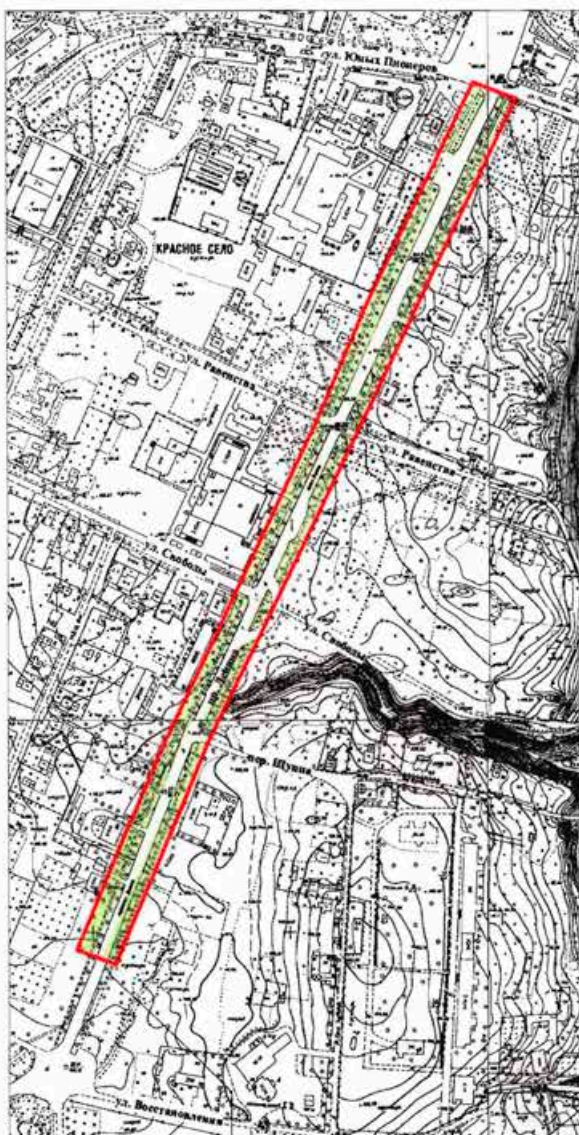
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова  
М.П.

" 20 " июля 2014 г.

План границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Бульвары по бывшей  
Санкт-Петербургской улице»  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина



Масштаб 1 : 5 000

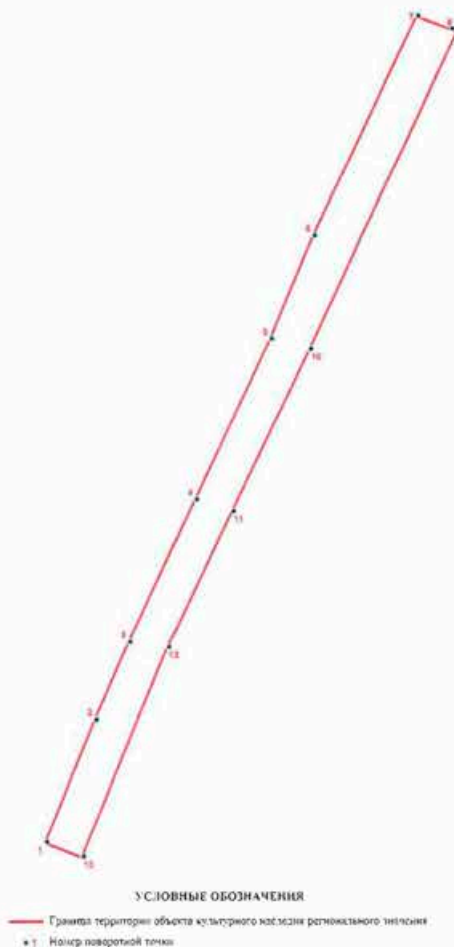
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия "Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице" проходит: от точки 1 до точки 2 на северо-восток по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 2 до точки 3 в том же направлении по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 3 до точки 4 в том же направлении по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 4 до точки 5 в том же направлении, пересекая проезжую часть улицы Свободы, по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 5 до точки 6 в том же направлении, пересекая проезжую часть улицы Равенства, по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 6 до точки 7 в том же направлении по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 7 до точки 8 на восток по прямой вдоль проезжей части улицы Юных Пионеров, пересекая проспект Ленина; от точки 8 до точки 10 на юго-запад, совпадая с западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый»; от точки 10 до точки 11 в том же направлении, пересекая проезжую часть улицы Равенства, по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 11 до точки 12 в том же направлении, пересекая проезжую часть улицы Свободы и переулка Щуппа, по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 12 до точки 13 в том же направлении по прямой параллельно проспекту Ленина; от точки 13 до точки 1 на запад по прямой, пересекая проспект Ленина.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	70,77213	100,58471
2.	70,90085	100,63782
3.	70,98351	100,6746
4.	71,13377	100,74528
5.	71,30448	100,82596
6.	71,41283	100,87223
7.	71,64502	100,98359
8.	71,63134	101,01980
9.	71,62876	101,02661
10.	71,29370	100,86748
11.	71,12112	100,78432
12.	70,97778	100,71546
13.	70,75754	100,62340

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

##### 1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



**ПРИЛОЖЕНИЕ 13**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721208650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.09.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1829-1830 гг., 1840, 1860-1870 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль проспекта Ленина от улицы Восстановления до улицы 1-го Мая.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения от 30.06.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 14**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

► Информация об изменяющих документах

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге](#).

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

Церковь Пресвятой Троицы:  
сад регулярный (верхний),  
1-я пол. XIX в.  
сад с прудом (нижний),  
1-я пол. XIX в.  
церковь, 1733-1735 гг.,  
арх. Бланк И.Я.,  
1851-1854 гг., арх. Резанов А.И.

Ленина просп., 108

**ПРИЛОЖЕНИЕ 15**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

4 декабря 2015 г. Москва № 24602-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Пресвятой Троицы», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы», XVIII–XIX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): город Санкт–Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 108, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520377040006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**ПРИЛОЖЕНИЕ 16**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 СЕН 2014

№ 10-592

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Пресвятой Троицы: сад регулярный (верхний), сад с прудом (нижний), церковь»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы: сад регулярный (верхний), сад с прудом (нижний), церковь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.




4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 19 СЕН 2014 № 10-592

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы: сад  
регулярный (верхний), сад с прудом (нижний), церковь»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108)

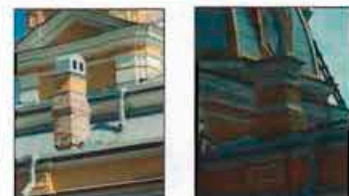
I. Церковь			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение объекта культурного наследия и границ территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое (1733–1735-х гг. 1853 – 1855-х гг.) объемно-пространственное решение здания; исторические габариты объемов здания;</p> <p>исторические высотные отметки и форма восьмигранного купола с главкой; формы и габариты крыши (двускатная с переломом) над трапезной; со скатами над фронтонами колокольни, транспта, апсидами;</p> <p>материал окрытия крыши, карнизов - листовая жель.</p> <p>парапет между раскрепованным карнизом и скатом кровли – местоположение, габариты;</p>	 

2

исторические формы и габариты венчающих карнизов здания и карнизов с покрытиями трех ярусов колокольни,

исторические печные трубы – местоположение, габариты;


Тип церковного здания – базиликальный, трехнефный, однокупольный храм – прямоугольное в плане здание с двумя выступами транспта с южной и северной сторон, с тремя трехгранными апсидами, с трехъярусной колокольней (прямоугольной в плане), расположенными по продольной оси здания, с четвериком над средокрестием.



3

			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические конструкции здания:          фундаменты собора и колокольни (бутовые, ленточные, каменная кладка на известково-песчаном растворе);          исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные);</p> <p>исторические отметки перекрытий основного объема (трапезной) собора, алтарной части собора и ярусов колокольни;</p> <p>историческое местоположение лестницы на колокольню;</p> <p>опорные пилоны трапезной, крестообразные в плане (две пары);</p> <p>несущие конструкции купола и барабана:          опорные пилоны подкупольного объема, шестигранные (две пары);</p> <p>своды: кирпичные сводики по металлическим балкам в подвальных помещениях;</p>	   

4

		<p>кирпичные крестовые, цилиндрические с распалубками, парусные – в основном объеме здания; хоры в уровне второго этажа над северным и южным приделами трапезной;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение здания (собора с колокольной) в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике раннего барокко с элементами рококо. Историческое цветовое решение с выделением отдельных архитектурных элементов белым цветом. Материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p>	

5

облицовка цоколя - скоба из известняка;

пилястры штукатурные, рустованные в уровне 1-го и 2-го этажей, в межоконных простенках и на угловых частях здания;

декоративные филенки в уровне 1-го и 2-го ярусов трансепта;

исторические габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные, прямоугольные с лучковым и полуциркульным завершением круглые и овальные локарны, ложные люкарны);



6

историческая конфигурация входных проемов (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением);

декоративное оформление оконных и дверных проемов – (профилированные фигурные наличники, полуциркульные и треугольные сандрики, «фартуки» в подоконном пространстве) материал, цветовое решение;  
 оконные заполнения - материал, рисунок, цвет;

*западный фасад:*

трехчастная (по вертикали) симметричная композиция, с центральной раскреповкой;

в уровне 1-го этажа:

историческая конфигурация входного портала (полуциркульная), историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольная),

в уровне 2-го этажа: до центральной оси - оконный проем с лучковым завершением, треугольный фронтон, два волютообразных фронтона с филенками, декоративные шары, фланкирующие композицию;



7

ориентированный картуш над входным проемом – местоположение, габариты;

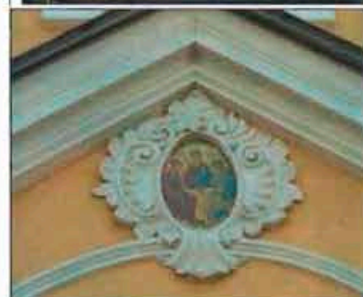
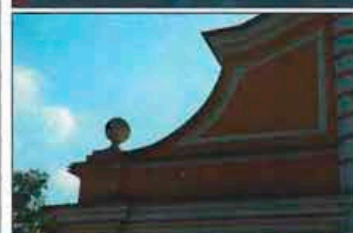
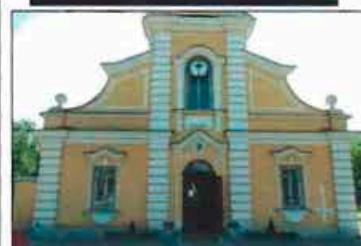
в уровне 3-го этажа: ярус звона с открытыми проемами с полуциркульными завершениями, профилированными архивольтами, балюстрадой, плоские пилястры композитного ордера с элементами рококо;

замковый камень архивольта в виде головки путти - местоположение, габариты;

трехъярусное основание шпиля: нижнее – прямоугольное в плане с окном-люкарной, среднее – восьмиугольное в плане с модульонами, верхнее – восьмигранная луковица;

шпиль – местоположение, габариты, материал;  
завершение шпиля – золоченый крест «с сиянием» на золоченом яблоке;

*северный и южный фасады:*  
4 оси – по основному объему, 3 оси – по трансепту, 1 ось – по апсиде;  
рустованные пилястры в межконных простенках; профилированная тяга, окрытая металлом, лопатки, профилированный карниз;  
историческая конфигурация оконных





профилированный карниз;  
 историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольные);  
 историческое оформление оконных проемов;

выступающие части трансепта южного и северного фасадов:

историческая конфигурация входных порталов (прямоугольная);  
 историческое заполнение входных порталов (рисунок, материал);  
 историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольные, полуциркульные, ложные люкарны);  
 историческое оформление оконных проемов;  
 историческое заполнение оконных проемов (рисунок, материал, цвет);  
 штукатурные рустованные пилястры, оформляющие углы, декоративные филенки;  
 профилированный карниз;

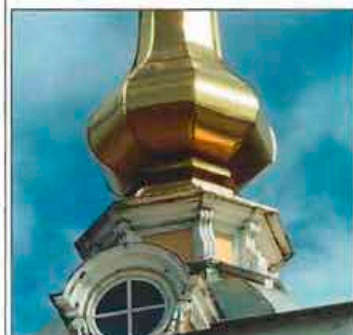
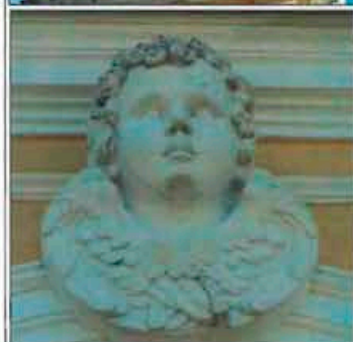
*восточный фасад:*

архитектурное решение фасада в 9 осей, три центральные оси – в два яруса, боковые – в один ярус;  
 историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольная);  
 историческое оформление оконных проемов;  
 рустованные пилястры, оформляющие углы, профилированный карниз;

*купол:*

на низком восьмигранном в плане барабане; купольное перекрытие колоколовидной формы с восемью ребрами и окнами-люкарнами, увенчанное главкой в форме восьмигранной луковичи на восьмигранном в плане барабане;  
 характер покрытия-золочение;

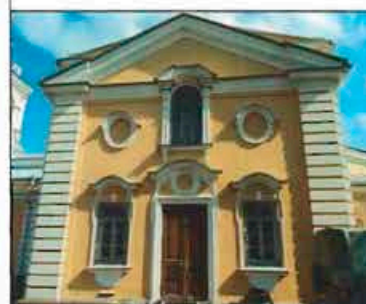
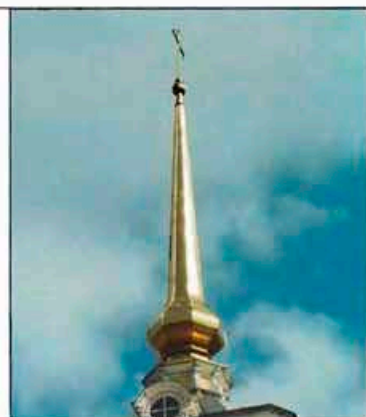
карнизы люкарн криволинейных очертаний, профилированные;  
 исторический рисунок расстекловки - многочастный;



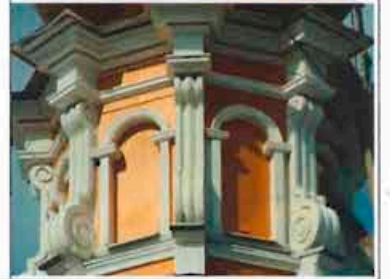
9

декор барабана главки: неглубокие полуциркульные ниши, воллютообразные модульоны, профилированные пояски, профилированный карниз;

над главкой – четырехконечный золоченый крест с «сиянием» на шаре-яблоке.



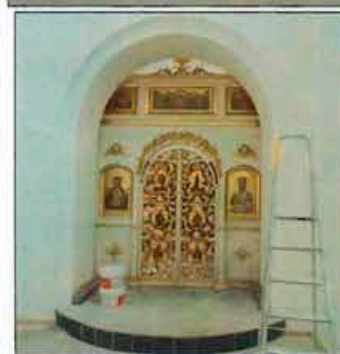
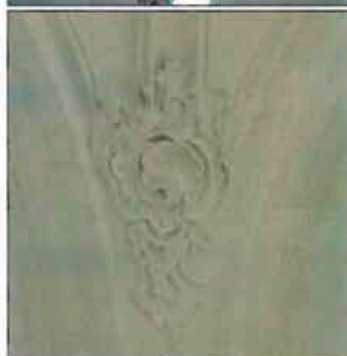
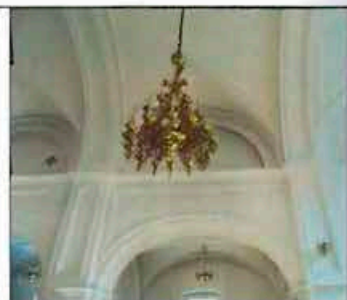
10



			
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Отделка интерьеров в характере раннего барокко с элементами рококо; материал декоративной отделки (гладкая штукатурка); конфигурация перекрытий (своды купольный, коробовый с распалубками, крестовые с подпружными арками, полуциркульные) конфигурация и декоративная отделка пилонов;</p> <p>подкупольное пространство на пересечении среднего продольного нефа и трансепта; купольное перекрытие;</p> <p>историческое местоположение иконостаса;</p> <p>характер и конфигурация антаблемента разных уровней; конфигурация и декоративная отделка арок профилированными архивольтами; декоративные филенки;</p> <p>декоративные орнаментальные композиции в характере рококо (местоположение, техника исполнения);</p>	  

12

исторические конфигурация  
(прямоугольные, полуциркульные) и  
характер заполнения дверных и оконных  
проемов.






			
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------

## II. Сад регулярный (верхний), сад с прудом (нижний)

### Сад регулярный (верхний)

1	Территория в границах ОКН	Местоположение границ территории (с севера граница сада расположена параллельно трассе ул. Суворова, с востока ограничена ул. Нагорной, с южной стороны – ул. Первого Мая, с запада – проспектом Ленина	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории)	<p>Конфигурация в виде неправильного четырехугольника, регулярная планировка;</p> <p>визуальные связи аллей и дорожек с Церковью Пресвятой Троицы;</p> <p>историческая трассировка ограды;</p> <p>конфигурация дорожек и площадок, тип покрытия (щебеночно-набивное, асфальтобетонное);</p> <p>местоположение церкви на участке;</p> <p>сочетание открытых пространств газонов и площадок с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллеяными посадками.</p>	  

			
<b>Сад с прудом (нижний)</b>			
1	Территория в границах ОКН	<p>Местоположение границ территории (северная граница сада - забор территории завода, восточная – забор территории завода «АФБ-П», южная граница - территория стадиона, с северо-запада сад ограничен ул. Нагорной, с юго-запада – ул. Первого Мая.</p>	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории)	<p>Конфигурация территории в виде неправильного четырехугольника; планировка пейзажная с элементами регулярной;</p> <p>расположение сада на природных террасах, рельеф местности;</p> <p>конфигурация дорожек и площадок, тип покрытия (щебеночно-набивное, асфальтобетонное);</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, газонов и площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (посадки деревьев смешанных пород) с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллеями посадками (липа мелколистная, дуб черешчатый); элементы гидросистемы, включая заросший пруд.</p>	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 17**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



КС-Ф-0001

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Церковь Пресвятой Троицы"

г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленинград пр., 106



Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране объектов  
культурного и культурного наследия  
Управления государственного  
учета памятников



г. М. Куркина

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, плацдармы



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Сад регулярный (вершинный)
2. Сад с прудом (наканский)
3. Церковь

Адрес: г. Красное Село, Ленинград пр., 106



**ПРИЛОЖЕНИЕ 18**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11 АВГ 2016

№ 40-198

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Церковь Пресвятой Троицы»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 108, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Ленина просп., 108), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 11 АВГ 2016 № 40-198

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Пресвятой Троицы"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	7	7	0	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь Пресвятой Троицы:	регистрационный номер:
Сад регулярный (верхний);	781520377040016
Сад с прудом (нижний);	781520377040026
Церковь.	781510377040036

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

Сад регулярный (верхний), 1-я пол. XIX в.

- 2 -

Сад с прудом (нижний), 1-я пол. XIX в.  
Церковь, 1733-1735 гг., арх. Бланк И.Я., 1851-1854 гг., арх. Резанов А.И.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(поселенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (согласно плана первичного объекта недвижимости здания от 13.12.2007);  
- В границах объекта культурного наследия (согласно приложению № 1 к охранному обязательству)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Пресвятой Троицы", утвержденный КГИОП от 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Пресвятой Троицы: сад регулярный (верхний), сад с прудом (нижний), церковь" от 19.09.2014 № 10-592, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

- 4 -

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации фасадов объекта культурного наследия «Церковь», согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия «Церковь», на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	В установленном законном порядке выполнить демонтаж самовольно возведенных строений, сооружений на территории объекта культурного наследия "Сад регулярный (верхний)" с последующим восстановлением благоустройства	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия "Сад регулярный (верхний)", в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия "Сад с прудом (нижний)", согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- 5 -

6	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия "Сад с прудом (нижний)", в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;



- 6 -

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета

- 7 -

охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

- 8 -

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия федерального значения "Церковь", осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма ежедневно с 08.00 - 18.00, в дни праздников Пасхи Христовой и Рождества Христова с 07.00 - 03.00.

Доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия федерального значения "Сад регулярный (верхний)", осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» каждую пятницу с 15.00 до 18.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно.

Доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия федерального значения "Сад с прудом (нижний)", осуществляется в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих

- 10 -

комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного

- 11 -

- наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 19.09.2014 № 10-592.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

КС-Ф-0001

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Церковь Пресвятой Троицы"**

г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленкина пр., 106



Масштаб 1:2000

Приложение № 1  
к распоряжению областного государственного  
Администрации председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальника  
управления государственного  
учета памятников  
*Т. М. Кудряш*  
М.П.  
" 4 " июля 2005

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палладиумы

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Сад регулярный (верхний)
  2. Сад с прудом (нижний)
  3. Церковь
- Адрес: г. Красное Село, Ленкина пр., 106

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР КОПИИ <b>Копия верна</b> Подпись: _____
---------------------------------------------------------------------

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 19 СЕН 2014 № 10-592

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы: сад  
регулярный (верхний), сад с прудом (нижний), церковь»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108)

<b>I. Церковь</b>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение объекта культурного наследия и границ территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое (1733–1735-х гг. 1853 – 1855-х гг.) объемно-пространственное решение здания; исторические габариты объемов здания;</p> <p>исторические высотные отметки и форма восьмигранного купола с главкой; формы и габариты крыши (двускатная с переломом) над трапезной; со скатами над фронтонами колокольни, трансепта, апсидами; материал покрытия крыши, карнизов - листовая жесь.</p> <p>парапет между раскрепованным карнизом и скатом кровли – местоположение, габариты;</p>	 



2






исторические формы и габариты венчающих карнизов здания и карнизов с покрытиями трех ярусов колокольни,

исторические печные трубы – местоположение, габариты;


Тип церковного здания – базиликальный, трехнефный, однокупольный храм – прямоугольное в плане здание с двумя выступами трансепта с южной и северной сторон, с тремя трехгранными апсидами, с трехъярусной колокольней (прямоугольной в плане), расположенными по продольной оси здания, с четвериком над средокрестием.



3

			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические конструкции здания:          фундаменты собора и колокольни (бутовые, ленточные, каменная кладка на известково-песчаном растворе);          исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные);</p> <p>исторические отметки перекрытий основного объема (трапезной) собора, алтарной части собора и ярусов колокольни;</p> <p>историческое местоположение лестницы на колокольню;</p> <p>опорные пилоны трапезной, крестообразные в плане (две пары);</p> <p>несущие конструкции купола и барабана: опорные пилоны подкупольного объема, шестигранные (две пары);</p> <p>своды: кирпичные сводики по металлическим балкам в подвальных помещениях;</p>	   

4

		<p>кирпичные крестовые, цилиндрические с распалубками, парусные – в основном объеме здания; хоры в уровне второго этажа над северным и южным приделами трапезной;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение здания (собора с колокольной) в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике раннего барокко с элементами рококо. Историческое цветовое решение с выделением отдельных архитектурных элементов белым цветом. Материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p>	

5

облицовка цоколя - скоба из известняка;

пилястры штукатурные, рустованные в уровне 1-го и 2-го этажей, в межоконных простенках и на угловых частях здания;

декоративные филенки в уровне 1-го и 2-го ярусов трансепта;

исторические габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные, прямоугольные с лучковым и полуциркульным завершением круглые и овальные люкарны, ложные люкарны);



6

историческая конфигурация входных проемов (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением);

декоративное оформление оконных и дверных проемов – (профилированные фигурные наличники, полуциркульные и треугольные сандрики, «фартуки» в подоконном пространстве) материал, цветовое решение;

оконные заполнения - материал, рисунок, цвет;

*западный фасад:*

трехчастная (по вертикали) симметричная композиция, с центральной раскреповкой;

в уровне 1-го этажа:

историческая конфигурация входного портала (полуциркульная),

историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольная),

в уровне 2-го этажа: по центральной оси - оконный проем с лучковым завершением, треугольный фронтон, два волнатообразных фронтона с филенками, декоративные шары, фланкирующие композицию;



7

орнаментированный картуш над входным проемом – местоположение, габариты;

в уровне 3-го этажа: ярус звона с открытыми проемами с полуциркульными завершениями, профилированными архивольтами, балюстрадой, плоские пилястры композитного ордера с элементами рококо;

замковый камень архивольта в виде головки путти - местоположение, габариты;

трехъярусное основание шпиля: нижнее – прямоугольное в плане с окном-люкарной, среднее – восьмиугольное в плане с модульонами, верхнее – восьмигранная луковица;

шпиль – местоположение, габариты, материал;  
завершение шпиля – золоченый крест «с сиянием» на золоченом яблоке;

*северный и южный фасады:*

4 оси – по основному объему, 3 оси – по трансепту, 1 ось – по апсиде;  
рустованные пилястры в межоконных простенках; профилированная тяга, покрытая металлом, лопатки, профилированный карниз;  
историческая конфигурация оконных



профилированный карниз;  
 историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольные);  
 историческое оформление оконных проемов;

выступающие части трансепта южного и северного фасадов:

историческая конфигурация входных порталов (прямоугольная);  
 историческое заполнение входных порталов (рисунок, материал);  
 историческая конфигурация оконных проемов

(прямоугольные, полуциркульные, ложные люкарны);

историческое оформление оконных проемов;

историческое заполнение оконных проемов (рисунок, материал, цвет);  
 штукатурные рустованные пилястры, оформляющие углы, декоративные филенки;

профилированный карниз;

*восточный фасад:*

архитектурное решение фасада в 9 осей, три центральные оси – в два яруса, боковые – в один ярус;

историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольная);

историческое оформление оконных проемов;

рустованные пилястры, оформляющие углы, профилированный карниз;

*купол:*

на низком восьмигранном в плане барабане; купольное перекрытие колоколовидной формы с восемью ребрами и окнами-люкарнами, увенчанное главкой в форме восьмигранной луковичы на восьмигранном в плане барабане; характер покрытия-золочение;

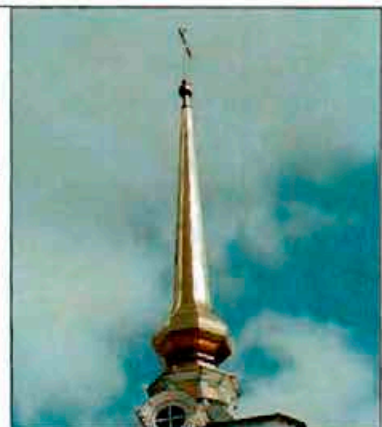
карнизы люкарн криволинейных очертаний, профилированные;  
 исторический рисунок расстекловки - многочастный;



9

декор барабана главки: неглубокие полусферические ниши, волнообразные модульоны, профилированные пояски, профилированный карниз;





над главкой – четырехконечный золоченый крест с «сиянием» на шар-яблоке.





10



			
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Отделка интерьеров в характере раннего барокко с элементами рококо; материал декоративной отделки (гладкая штукатурка); конфигурация перекрытий (своды купольный, коробовый с распалубками, крестовые с подпружными арками, полуциркульные) конфигурация и декоративная отделка пилонов;</p> <p>подкупольное пространство на пересечении среднего продольного нефа и трансепта; купольное перекрытие;</p> <p>историческое местоположение иконостаса;</p> <p>характер и конфигурация антаблемента разных уровней;</p> <p>конфигурация и декоративная отделка арок профилированными архивольтами; декоративные филленки;</p> <p>декоративные орнаментальные композиции в характере рококо (местоположение, техника исполнения);</p>	  

12

исторические конфигурация  
(прямоугольные, полукруглые) и  
характер заполнения дверных и оконных  
проемов.








## II. Сад регулярный (верхний), сад с прудом (нижний)

### Сад регулярный (верхний)

1	Территория в границах ОКН	Местоположение границ территории (с севера граница сада расположена параллельно трассе ул. Суворова, с востока ограничена ул. Нагорной, с южной стороны – ул. Первого Мая, с запада – проспектом Ленина	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории)	<p>Конфигурация в виде неправильного четырехугольника, регулярная планировка;</p> <p>визуальные связи аллей и дорожек с Церковью Пресвятой Троицы;</p> <p>историческая трассировка ограды;</p> <p>конфигурация дорожек и площадок, тип покрытия (щебеночно-набивное, асфальтобетонное);</p> <p>местоположение церкви на участке;</p> <p>сочетание открытых пространств газонов и площадок с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллеями посадками.</p>	

			
<b>Сад с прудом (нижний)</b>			
1	Территория в границах ОКН	<p>Местоположение границ территории (северная граница сада - забор территории завода, восточная – забор территории завода «АФБ-Ц», южная граница - территория стадиона, с северо-запада сад ограничен ул. Нагорной, с юго- запада – ул. Первого Мая.</p>	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории)	<p>Конфигурация территории в виде неправильного четырехугольника; планировка пейзажная с элементами регулярной; расположение сада на природных террасах, рельеф местности;</p> <p>конфигурация дорожек и площадок, тип покрытия (щебеночно-набивное, асфальтобетонное);</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, газонов и площадок), полукрытых и закрытых пространств (посадки деревьев смешанных пород) с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллейнными посадками (липа мелколистная, дуб черешчатый); элементы гидросистемы, включая заросший пруд.</p>	

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 108, литера А (согласно постановлению Правительства от 10.07.2001 № 527: Ленина просп., 108)

**объект культурного наследия федерального значения «Сад регулярный (верхний)»**

1. Рядовая посадка средневозрастной березы повислой. Вид сверху.



2. Южная часть сада.



2

3. Многорядная посадка березы повислой. Вид с западной стороны.



4. Многорядовая посадка средневозрастных лиственниц сибирских. Восточная часть сада.

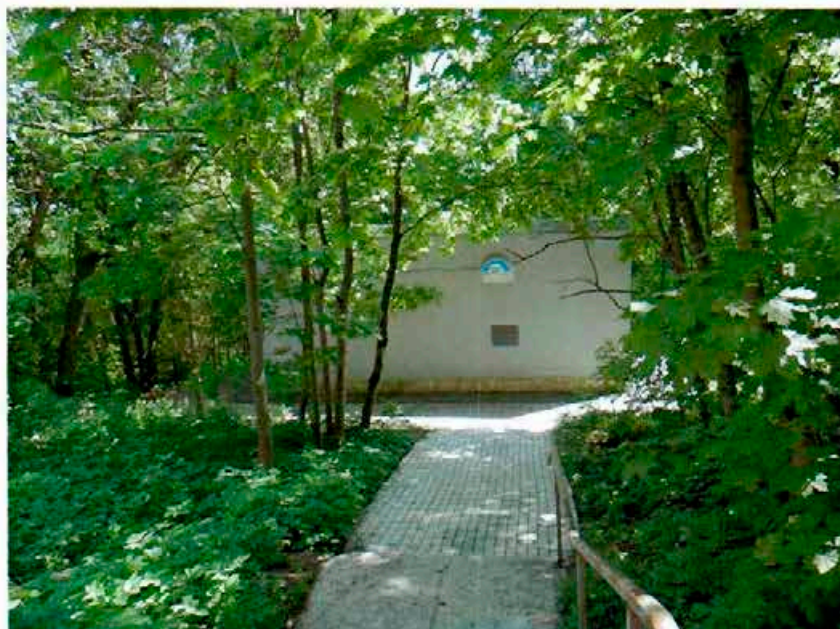


объект культурного наследия федерального значения  
«Сад с прудом (нижний)»

5. Рядовая посадка старовозрастного клена остролистного в западной части сада.



6. Западная часть сада, вид на общественный туалет.





4

7. Центральная часть сада.



8. Центральная часть сада. Вид на засохший пруд.



5

9. Южная часть сада.



10. Юго-восточная часть сада.



6

объект культурного наследия федерального значения «Церковь»

11. Западный фасад (главный вход)



12. Восточный фасад



7

13. Юго-западный фасад



14. Юго-восточный фасад



8

15. Северо-восточный фасад



16. Интерьеры (иконостас)



17. Интерьеры



9

18. Интерьеры (алтарь)



19. Интерьеры



20. Колокольня



21. Лестница на колокольню



**ПРИЛОЖЕНИЕ 19**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520377040006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2015

Дата съемки (число,месяц,год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Пресвятой Троицы

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Сад регулярный (верхний), 1-я пол. XIX в.; сад с прудом (нижний), 1-я пол. XIX в.; церковь, 1733 - 1735 гг., арх. Бланк И.Я., 1851 - 1854 гг., арх. Резанов А.И.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 108, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 04.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Церковь 1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение объекта культурного наследия и границ территории объекта культурного наследия. 2. Объемно-пространственное решение: Историческое (1733-1735-х гг. 1853- 1855-х гг.) объемно-пространственное решение здания; исторические габариты объемов здания; исторические высотные отметки и форма восьмигранного купола с главкой; формы и габариты крыши (двускатная с переломом) над трапезной; со скатами над фронтонами колокольни, транспта, апсидами; материал окрытия крыши, карнизов - листовая жель. парапет между раскрепованным карнизом и скатом кровли -местоположение, габариты; исторические формы и габариты венчающих карнизов здания и карнизов с покрытиями трех ярусов колокольни. исторические печные трубы -местоположение, габариты; Тип церковного здания - базиликальный. трехнефный, однокупольный храм -прямоугольное в плане здание с двумя выступами транспта с южной и северной сторон, с тремя трехгранными апсидами, с трехъярусной колокольней (прямоугольной в плане), расположенными по продольной оси здания, с четвериком надсредокрестием. 3. Конструктивная система: Исторические конструкции здания: фундаменты собора и колокольни (бутовые, ленточные, каменная кладка на известково-песчаном растворе); исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные); исторические отметки перекрытий основного объема (трапезной) собора, алтарной части собора и ярусов колокольни; историческое местоположение лестницы на колокольню; опорные пилоны трапезной, крестообразные в плане (две пары); несущие конструкции купола и оараона: опорные пилоны подкупольного объема, шестигранные (две пары); своды: кирпичные своики по металлическим балкам в подвальных помещениях; кирпичные крестовые, цилиндрические с распалубками, парусные - в основном объеме здания; хоры в уровне второго этажа над северным и южным приделами трапезной; 4. Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение здания (собора с колокольней) в габаритах исторических капитальных стен. 5. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике раннего барокко с элементами рококо. Историческое цветовое решение с выделением отдельных архитектурных элементов белым цветом. Материал и характер фасадной поверхности - гладкая штукатурка; облицовка цоколя - скоба из известняка; пилястры штукатурные, рустованные в уровне 1-го и 2-го этажей, в межоконных простенках и на угловых частях здания; декоративные филенки в уровне 1-го и 2-го ярусов транспта; исторические габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные, прямоугольные с лучковым и полуциркульным завершением круглые и овальные люкарны, ложные люкарны); историческая конфигурация входных проемов (прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением); декоративное оформление оконных и дверных проемов - (профилированные фигурные наличники, полуциркульные и треугольные сандрики, «фартуки» в подоконном пространстве) материал, цветовое решение; оконные заполнения - материал, рисунок, цвет; западный фасад: трехчастная (по вертикали) симметричная композиция, с центральной раскреповкой; в уровне 1-го этажа: историческая конфигурация входного портала (полуциркульная), историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольная). в уровне 2-го этажа: по центральной оси - оконный проем с лучковым завершением, треугольный фронтон, два волнитообразных фронтона с филенками, декоративные шары, фланкирующие композицию; орнаментированный картуш над входным проемом - местоположение, габариты; в уровне 3-го этажа: ярус звона с открытыми проемами с полуциркульными завершениями, профилированными архивольтами, балюстрадой, плоские пилястры композитного ордера с элементами рококо; замковый камень архивольта в виде головки путти - местоположение, габариты; трехъярусное основание шпиля: нижнее - прямоугольное в плане с окном-люкарной, среднее - восьмиугольное в плане с модульонами, верхнее - восьмигранная луковица; шпиль - местоположение, габариты, материал; завершение шпиля - золоченый крест «с сиянием» на золоченом яблоке; северный и южный фасады: 4 оси - по основному объему, 3 оси - по транспту, 1 ось - по апсиде; рустованные пилястры в межоконных простенках; профилированная тяга, окрытая металлом, лопатки, профилированный карниз; историческая конфигурация оконных профилированный карниз; историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольные); историческое оформление оконных проемов; выступающие части транспта южного и северного фасадов; историческая конфигурация входных порталов (прямоугольная); историческое заполнение входных порталов (рисунок, материал); историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольные, полуциркульные, ложные лжарны); историческое оформление оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов (рисунок, материал, цвет); штукатурные рустованные пилястры, оформляющие углы,

декоративные филенки; профилированный карниз; восточный фасад: архитектурное решение фасада в 9 осей, три центральные оси - в два яруса, боковые - в один ярус; историческая конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое оформление оконных проемов; рустованные пилястры, оформляющие углы, профилированный карниз; купол: на низком восьмигранном в плане барабане; купольное перекрытие колоколов и дной формы с восемью ребрами иокнами-люкарнами, увенчанное главкой в форме восьмигранной луковичи на восьмигранном в плане барабане; характер покрытия-золочение; карнизы люкарн криволинейных очертаний, профилированные; исторический рисунок расстекловки - многочастный; декор барабана главки: неглубокие полуциркульные ниши, волнотобразные модульоны, профилированные пояски, профилированный карниз; над главкой - четырехконечный золоченый крест с «сиянием» на шаре-яблоке. 6. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Отделка интерьеров в характере раннего барокко с элементами рококо; материал декоративной отделки (гладкая штукатурка); конфигурация перекрытий (своды купольный, коробовый с распалубками, крестовые с подпружными арками, полуциркульные) конфигурация и декоративная отделка пилонов; подкупольное пространство на пересечении среднего продольного нефа и трансепта; купольное перекрытие; историческое местоположение иконостаса; характер и конфигурация антаблемента разных уровней; конфигурация и декоративная отделка арок профилированными архивольтами; декоративные филенки; декоративные орнаментальные композиции в характере рококо (местоположение, техника исполнения); исторические конфигурации (прямоугольные, полуциркульные) и характер заполнения дверных и оконных проемов. II. Сад регулярный (верхний) 1. Территория в границах ОКН: Местоположение границ территории (с севера граница сада расположена параллельно трассе ул. Суворова, с востока ограничена ул. Нагорной, с южной стороны - ул. Первого Мая, с запада - проспектом Ленина 2. Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории): Конфигурация в виде неправильного четырехугольника, регулярная планировка; визуальные связи аллей и дорожек с Церковью Пресвятой Троицы; историческая трассировка ограды; конфигурация дорожек и площадок, тип покрытия (щебеночно-набивное, асфальтобетонное); местоположение церкви на участке; сочетание открытых пространств газонов и площадок с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллейными посадками. III. Сад с прудом (нижний) 1. Территория в границах ОКН: Местоположение границ территории (северная граница сада - забор территории завода, восточная-забор территории завода «АФБ-И», южная граница - территория стадиона, с северо-запада сад ограничен ул. Нагорной, с юго-запада - ул. Первого Мая. 2. Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории): Конфигурация территории в виде неправильного четырехугольника; планировка пейзажная с элементами регулярной; расположение сада на природных террасах, рельеф местности; конфигурация дорожек и площадок, тип покрытия (щебеночно-набивное, асфальтобетонное); сочетание открытых пространств (лугов, газонов и площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (посадки деревьев смешанных пород) с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллейными посадками (липа мелколистная, дуб черешчатый); элементы гидросистемы, включая заросший пруд.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Пресвятой Троицы: сад регулярный (верхний), сад с прудом (нижний), церковь" № 10-592 от 19.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2015  
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Не присвоен

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 04.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Территория в границах ОКН: Местоположение границ территории (с севера граница сада расположена параллельно трассе ул. Суворова, с востока ограничена ул. Нагорной, с южной стороны - ул. Первого Мая, с запада - проспектом Ленина 2. Объемно-пространственное и планировочное решение участка (территории): Конфигурация в виде неправильного четырехугольника, регулярная планировка; визуальные связи аллей и дорожек с Церковью

Пресвятой Троицы; историческая трассировка ограды; конфигурация дорожек и площадок, тип покрытия (щебеночно-набивное, асфальтобетонное); местоположение церкви на участке; сочетание открытых пространств газонов и площадок с ландшафтными группами деревьев и кустарников, аллеями посадками.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Пресвятой Троицы: сад регулярный (верхний), сад с прудом (нижний), церковь" № 10-592 от 19.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 20**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122402-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Дворцовый», конец XVIII – 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

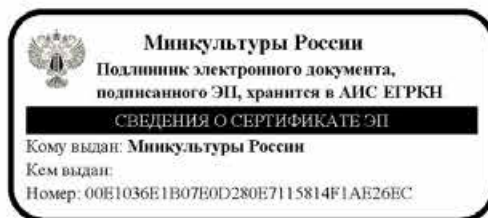
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», конец XVIII – 1-я пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205010005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 21**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.11.2017

ОКУД  
№ 525-П

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Парк «Дворцовый»






1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Ленина пр., согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 23.11.2014 № 525-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Дворцовый»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Красное Село, Ленина пр.

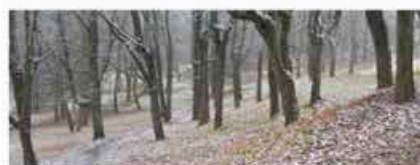
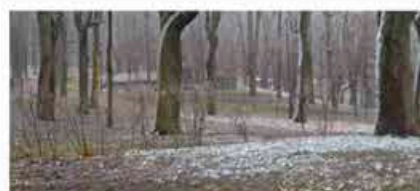
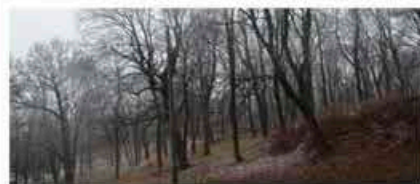
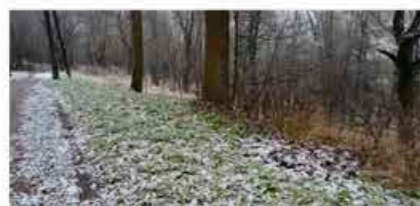
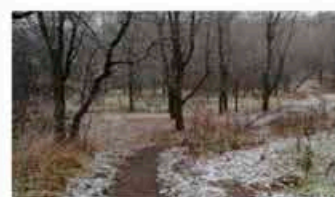
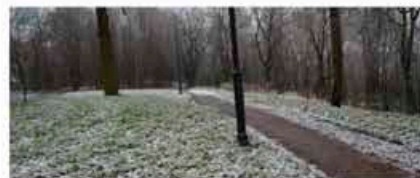
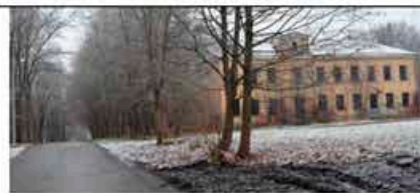
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное Решение территории, рельеф:	<p>местоположение парка, ограниченного проспектом Ленина с запада, ул. Равенства с юга и ул. 1 Мая с востока и юго-востока</p> <p>визуальная и композиционная связь парка с расположенными на его территории объектами культурного наследия: объектами культурного наследия регионального значения «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза: Типанов Александр Федорович (1924-1944 гг.) и Федоров Тимофей Васильевич (1915-1944 гг.)» и «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» и выявленным объектом культурного наследия «Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича»;</p>	    

2

историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;

историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух терассах, (нижней и верхней), образованных естественным склоном, понижающимся в восточном направлении (историческая пейзажная композиция частично утрачена и заменена современной регулярной планировкой в северной части);

рельеф парка неровный, с понижением к пр. Ленина и понижением склона верхней террасы в восточном направлении, локальным повышением в юго-восточной и северо-восточной частях верхней террасы;

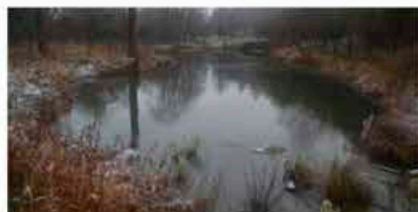


3

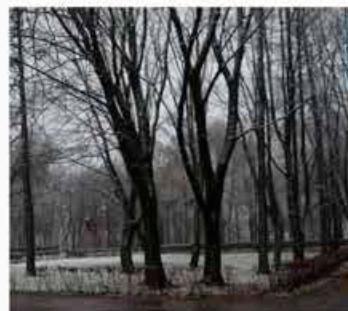
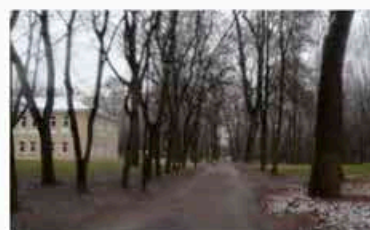
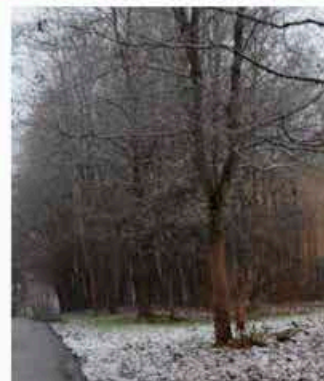
		<p>элементы композиции:</p> <p>фрагменты сохранившихся липовой и дубовой аллей по южной границе объекта и в центральной части верхней террасы;</p> <p>часть аллеи посадки по ул. Ленина по западной границе объекта;</p> <p>система дорожек, включая дорожку идущую по склону верхней террасы;</p> <p>тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной, бульжные лотки и мощение дорожки на склоне верхней террасы (сохранилось частично);</p>	      
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4

пруд – местоположение (на нижней террасе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления;



насаждения:  
ландшафтные группы:



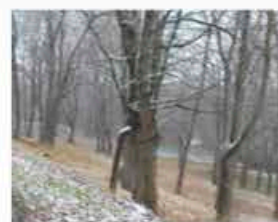
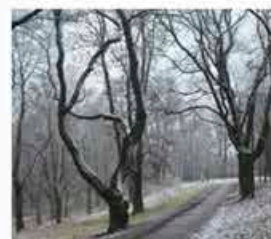
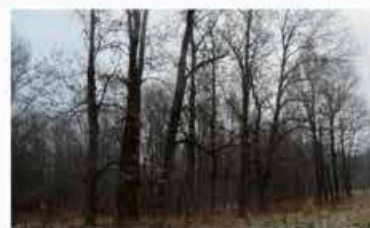
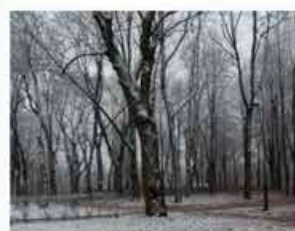
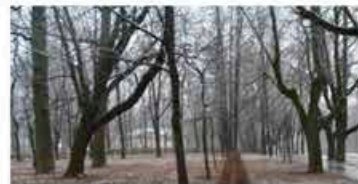
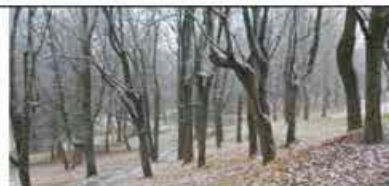
группы однопородных деревьев – породный состав (липа, дуб, клен, береза, лиственница);



5

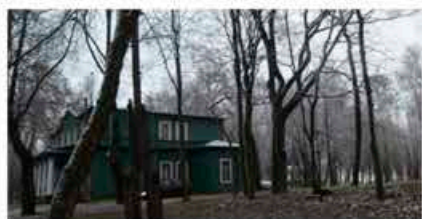
солитерные посадки клена, липы, дуба, ясеня  
включая посадки на склоне террас;

фрагменты рядовой посадки лип и дубов в  
южной части парка на верхней террасе;



6

солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев с южной стороны бывшего дворца великого князя Михаила Павловича и с северной стороны бывшего здания школы в южной части верхней террасы - породный состав (дуб).



**ПРИЛОЖЕНИЕ 22**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б.М. Кириков

**План границ территории  
объектов культурного наследия регионального наследия  
"Парк "Дворцовый"**

**"Бывший дворец великого князя Михаила Павловича"**



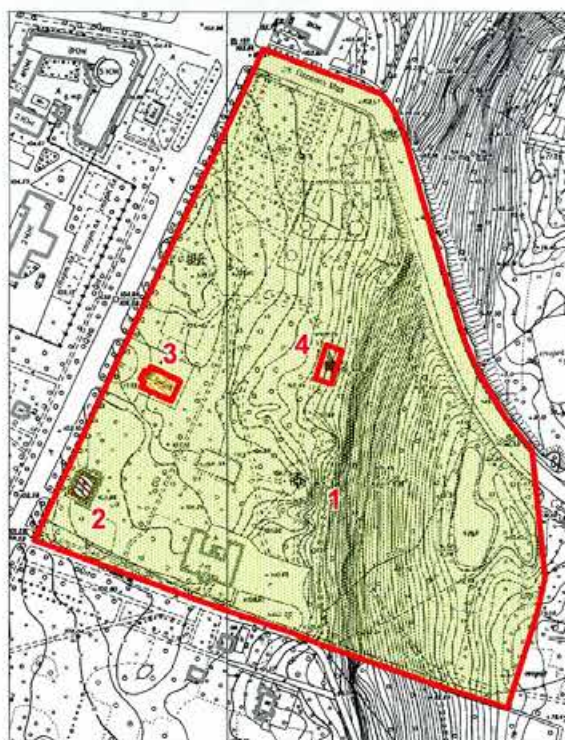
**"Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны.**

Здесь же захоронены Герои Советского Союза  
Типанов Александр Федорович (1924 - 1944 гг.)  
и Федоров Тимофей Васильевич (1915 - 1944 гг.)

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия**

**"Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича"**

г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.



масштаб 1:5000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территорий объектов культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, палисадники
- выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

1. Парк "Дворцовый"
2. Бывший дворец великого князя Михаила Павловича (С-Пб, г.Красное Село, пр. Ленина, 114, лит. А)
3. Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича (С-Пб, г.Красное Село, пр. Ленина, 112, лит. А)
4. Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны

**ПРИЛОЖЕНИЕ 23**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 НОЯ 2019

№ 04-19-536/19

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017г. № 122402-р: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 27 НОЯ 2019 № 04-19-5.36/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк "Дворцовый"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	5	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.



- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017г. № 122402-р);

- Красное Село, пр. Ленина;

Территория парка "Дворцовый" в Красном Селе. Вдоль проспекта Ленина от улицы Красина до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до земляного вала, далее по земляному валу с аллейнными посадками лип до пересечения с улицей Красина, далее вдоль улицы Красина до проспекта Ленина (согласно закону Санкт-Петербурга от 04.04.1996 № 30-10);

- парк Красное Село между пр. Ленина, ул. Восстановления, пр. Красных Командиров и ул. Первого Мая, ЗНОП городского значения № 8008 (согласно Закону Санкт-Петербурга от

08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования").

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к ЗНОП № 8008 "парк Красное Село между пр. Ленина, ул. Восстановления, пр. Красных Командиров и ул. Первого Мая" разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

	КГИОП	
--	-------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей

информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Дворцовый" от 17.05.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Дворцовый", утвержденный КГИОП от 26.09.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Дворцовый", утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2017 № 525-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Дворцовый" на момент утверждения охранного обязательства.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906-

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль проспекта Ленина от улицы Красина до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до земляного вала, далее по земляному валу с аллеями посадками лип до пересечения с улицей Красина, далее вдоль улицы Красина до проспекта Ленина.

- Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» № 30-10 от 20.03.1996 г.
- план границ территории, утвержденный КГИОП от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение парка, ограниченного проспектом Ленина с запада, ул. Равенства с юга и ул. 1-го Мая с востока и юго-востока визуальная и композиционная связь парка с расположенными на его территории объектами культурного наследия: объектами культурного наследия регионального значения «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза: Типанов Александр Федорович (1924-1944 гг.) и Федоров Тимофей Васильевич (1915-1944 гг.)» и «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» и выявленным объектом культурного наследия «Здание кухни дворца вел. кн. Михаила

Николаевича»; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух терассах, (нижней и верхней), образованных естественным склоном, понижающимся в восточном направлении (историческая пейзажная композиция частично утрачена и заменена современной регулярной планировкой в северной части); рельеф парка неровный, с понижением к пр. Ленина и понижением склона верхней террасы в восточном направлении, локальным повышением в юго-восточной и северо-восточной частях верхней террасы; элементы композиции: фрагменты сохранившихся липовой и дубовой аллеи по южной границе объекта и в центральной части верхней террасы; часть аллеиной посадки по ул. Ленина по западной границе объекта; система дорожек, включая дорожку идущую по склону верхней террасы; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной, булыжные лотки и мощение дорожки на склоне верхней террасы (сохранилось частично); пруд – местоположение (на нижней террасе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления; насаждения: ландшафтные группы: группы однопородных деревьев – породный состав (липа, дуб, клен, береза, лиственница); солитерные посадки клена, липы, дуба, ясеня включая посадки на склоне террас; фрагменты рядовой посадки лип и дубов в южной части парка на верхней террасе; солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев с южной стороны бывшего дворца великого князя Михаила Павловича и с северной стороны бывшего здания школы в южной части верхней террасы - породный состав (дуб).

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» № 525-р от 23.11.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		подпись

М.П.

12 . 05 . 2010

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**План границ территории  
объектов культурного наследия регионального наследия  
"Парк "Дворцовый"**

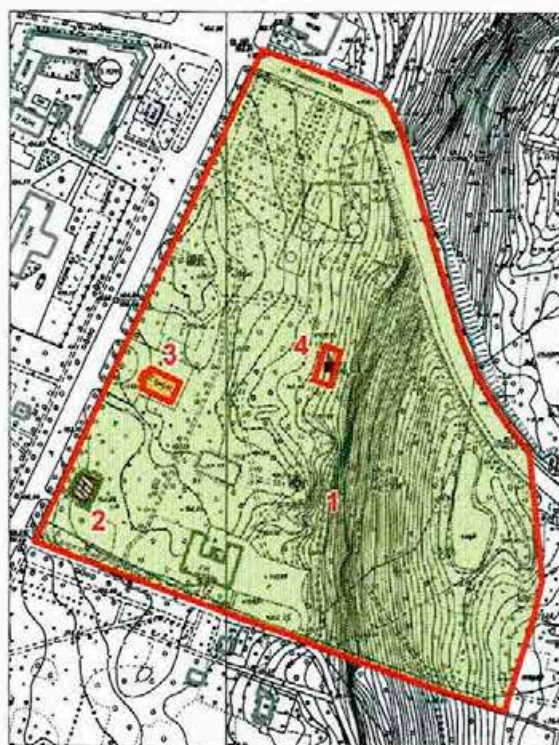
**"Бывший дворец великого князя Михаила Павловича"**

**"Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны.  
Здесь же захоронены Герои Советского Союза  
Типанов Александр Федорович (1924 - 1944 гг.)  
и Федоров Тимофей Васильевич (1915 - 1944 гг.)"**

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия**

**"Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича"**

г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**






- границы территорий объектов культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, палисадники
- исторические захоронения
- выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

1. Парк "Дворцовый"
2. Бывший дворец великого князя Михаила Павловича (С-Пб, г.Красное Село, пр. Ленина, 114, лит. А)
3. Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича (С-Пб, г.Красное Село, пр. Ленина, 112, лит. А)
4. Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Дворцовый»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Красное Село, Ленина пр.

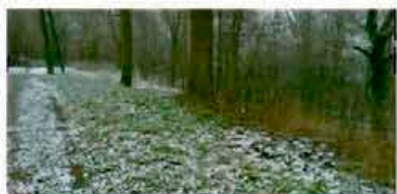
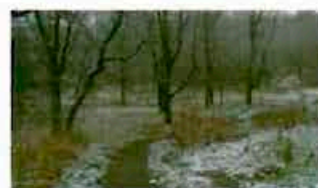
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное Решение территории, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, ограниченного проспектом Ленина с запада, ул. Равенства с юга и ул. 1 Мая с востока и юго-востока.</p> <p>визуальная и композиционная связь парка с расположенными на его территории объектами культурного наследия: объектами культурного наследия регионального значения «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза: Тиланов Александр Федорович (1924-1944 гг.) и Федоров Тимофей Васильевич (1915-1944 гг.)» и «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» и выявленным объектом культурного наследия «Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича»;</p>	    

2

историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;

историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух террасах, (нижней и верхней), образованных естественным склоном, понижающимся в восточном направлении (историческая пейзажная композиция частично утрачена и заменена современной регулярной планировкой в северной части);

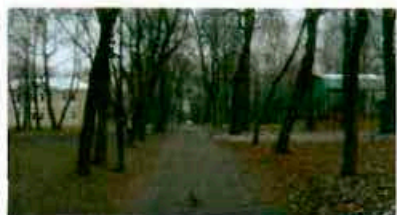
рельеф парка неровный, с понижением к пр. Ленина и понижением склона верхней террасы в восточном направлении, локальным повышением в юго-восточной и северо-восточной частях верхней террасы;



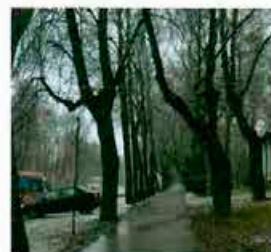
3

элементы композиции:

фрагменты сохранившихся липовой и дубовой аллей по южной границе объекта и в центральной части верхней террасы;



часть аллеи посадки по ул. Ленина по западной границе объекта;



система дорожек, включая дорожку идущую по склону верхней террасы;



тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной, булыжные лотки и мощение дорожки на склоне верхней террасы (сохранилось частично);

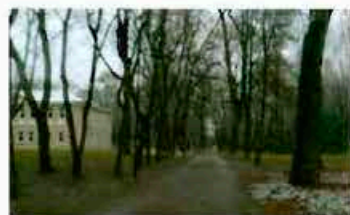
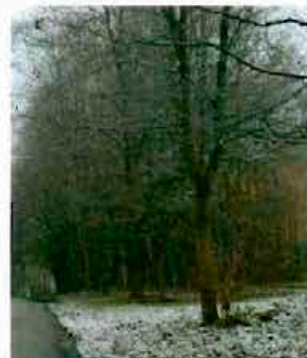


4

пруд – местоположение (на нижней террасе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления;



насаждения:  
ландшафтные группы:



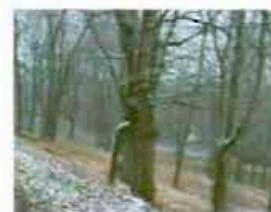
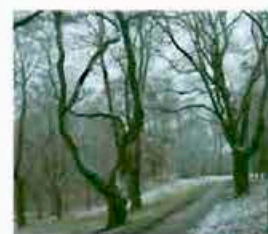
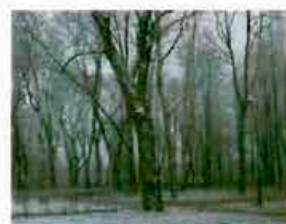
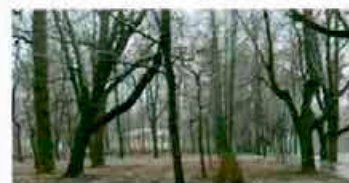
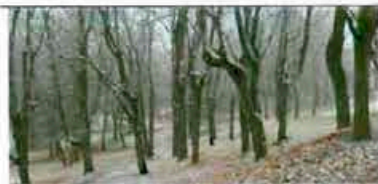
группы однопородных деревьев – породный состав (липа, дуб, клен, береза, лиственница);



5

солитерные посадки клена, липы, дуба, ясеня  
включая посадки на склоне террас;

фрагменты рядовой посадки лип и дубов в  
южной части парка на верхней террасе;



6

солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев с южной стороны бывшего дворца великого князя Михаила Павловича и с северной стороны бывшего здания школы в южной части верхней террасы - породный состав (дуб).



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Парк «Дворцовый» (согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017г.  
№ 122402-р: Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина), на момент  
утверждения охранного обязательства.

1. Рельеф парка (фрагмент, северо-восточная часть парка).



2. Аллейная посадка (липа и дуб) по южной границе (фрагмент).



2

3. Система дорожек (фрагмент, центральная часть парка).



4. Вид на нижнюю террасу (фрагмент).



5. Пруд на нижней террасе (фрагмент, восточная часть парка).



**ПРИЛОЖЕНИЕ 24**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906-

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, пр. Ленина

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль проспекта Ленина от улицы Красина до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до земляного вала, далее по земляному валу с аллеями посадками лип до пересечения с улицей Красина, далее вдоль улицы Красина до проспекта Ленина.

- Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» № 30-10 от 20.03.1996 г.
- план границ территории, утвержденный КГИОП от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение парка, ограниченного проспектом Ленина с запада, ул. Равенства с юга и ул. 1-го Мая с востока и юго-востока визуальная и композиционная связь парка с расположенными на его территории объектами культурного наследия: объектами культурного наследия регионального значения «Бывший дворец великого князя Михаила Павловича», «Братская воинская могила периода Великой Отечественной войны. Здесь же захоронены Герои Советского Союза: Типанов Александр Федорович (1924-1944 гг.) и Федоров Тимофей Васильевич (1915-1944 гг.)» и «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» и выявленным объектом культурного наследия «Здание кухни дворца вел. кн. Михаила



Николаевича»; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческая объемно-пространственная композиция пейзажного парка, расположенного на двух терассах, (нижней и верхней), образованных естественным склоном, понижающимся в восточном направлении (историческая пейзажная композиция частично утрачена и заменена современной регулярной планировкой в северной части); рельеф парка неровный, с понижением к пр. Ленина и понижением склона верхней террасы в восточном направлении, локальным повышением в юго-восточной и северо-восточной частях верхней террасы; элементы композиции: фрагменты сохранившихся липовой и дубовой аллеи по южной границе объекта и в центральной части верхней террасы; часть аллеиной посадки по ул. Ленина по западной границе объекта; система дорожек, включая дорожку идущую по склону верхней террасы; тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной, булыжные лотки и мощение дорожки на склоне верхней террасы (сохранилось частично); пруд – местоположение (на нижней террасе), конфигурация (фигурная), абрис береговых линий, историческая конструкция берегоукрепления; насаждения: ландшафтные группы: группы однопородных деревьев – породный состав (липа, дуб, клен, береза, лиственница); солитерные посадки клена, липы, дуба, ясеня включая посадки на склоне террас; фрагменты рядовой посадки лип и дубов в южной части парка на верхней террасе; солитерные посадки отдельных ценных старовозрастных деревьев с южной стороны бывшего дворца великого князя Михаила Павловича и с северной стороны бывшего здания школы в южной части верхней террасы - породный состав (дуб).

- Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» № 525-р от 23.11.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 05 . 2010

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 25**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123267-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

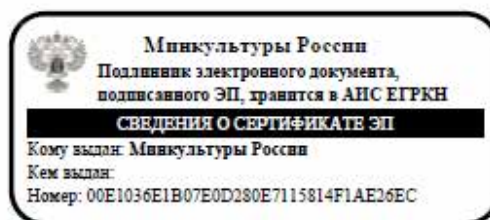
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721220950005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЪЖКОВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 26**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

22 ноября 2017 г.

Москва

№ 124853-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

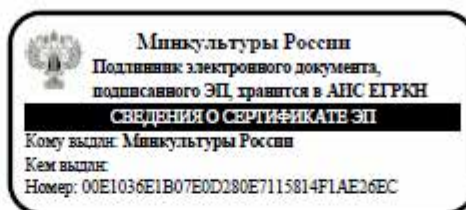
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711220950055.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

**ПРИЛОЖЕНИЕ 27**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23.12.2011№ 10-967

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А, сад при бумажной фабрике купца Печаткина, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-530 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок»».

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов





Приложение к распоряжению КГИОП  
от 23.12.2011 № 10-967

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,  
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,  
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»

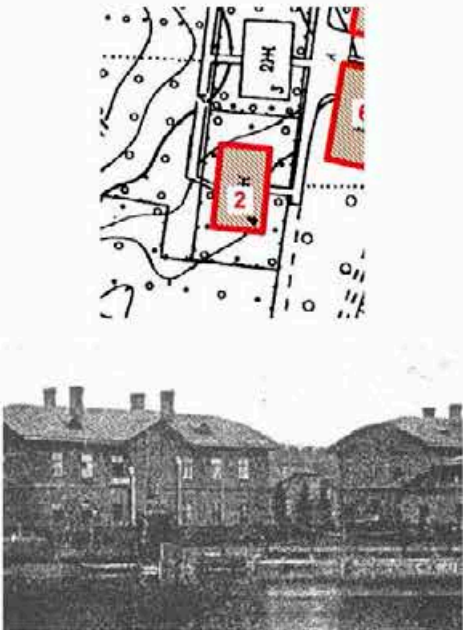

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.</p>	 





2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала -дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);</p>	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурации двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).</p>	 <p>The top part of the photograph shows a site plan with a red rectangle labeled '2' indicating the location of the building. The bottom part is a black and white photograph of a two-story building with a gabled roof and multiple windows.</p>
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	 <p>A color photograph of a two-story wooden building with light-colored siding and several windows. The building appears to be in a rural or semi-rural setting.</p>

4



		<p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p>	  

5


		<p>козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 5»


Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6

		<p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – глина из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);</p>	 

7





		<p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------



«Фабричный посёлок, д. № 7»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

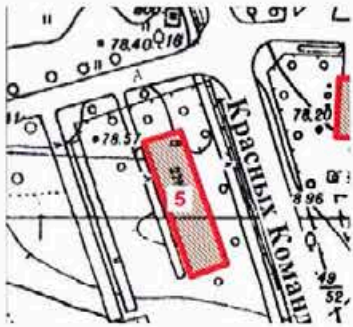



№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	




		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – шпига из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p>	





		<p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (профильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).</p>	   
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 8»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,  
 дом 8, литера А



№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурации двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	<p align="center">4</p>  
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.</p>	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – глина из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	

«Фабричный посёлок, здание бани»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,  
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,  
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литье), борт чаши – форма (лекарная).	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 28**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

КС-Р-0031

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Фабричный поселок"

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного



Б. М. Кириков

2005

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения

## СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027643025527

Копия верна

Подпись: \_\_\_\_\_



**ПРИЛОЖЕНИЕ 29**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23 ОКТ 2018

№ 04-19-446/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «д. № 8», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 23.08.2018 № 04-19-476/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 8"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694); "д. № 8" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (согласно приказу Министерства культуры РФ от 20.11.2017 № 123267-р).
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 г., инж. П.М. Горбунов, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинград

(Субъект Российской Федерации)

г. Красное Село

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);  
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р);  
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105313012).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП

09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображение,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр



(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	актом КГИОП.	
----------------------------------------------------------------	--------------	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять

в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8».

КС-Р-0031

Проект № 1  
к охранному обязательству

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения


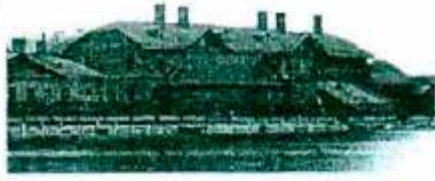


**СОСТАВ ОБЪЕКТА**






1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,  
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,  
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

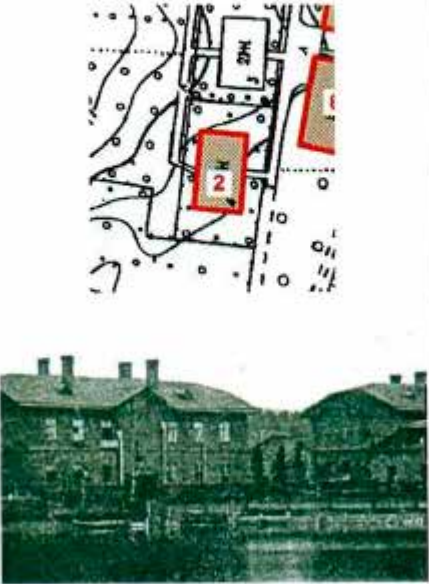

«Фабричный посёлок, д. № 2»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.</p>	 





3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>оформление окон надичниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, хобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);</p>	    

## «Фабричный посёлок, д. № 4»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	



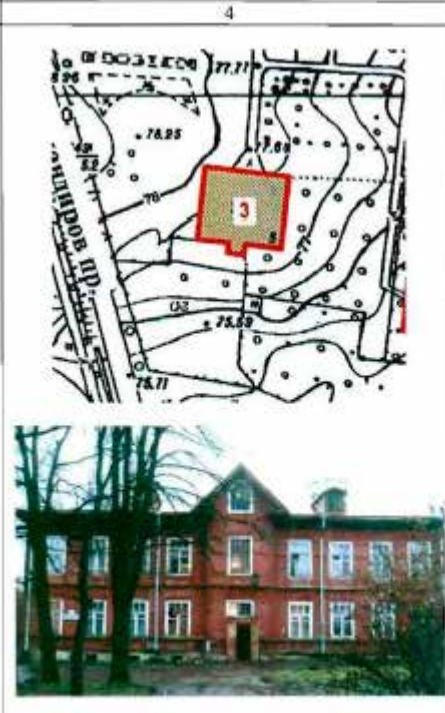
		<p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала -дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p>	  

5






		<p>козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 5»


Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).</p>	<p>4</p> 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6

		<p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);</p>	 





7





		<p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 7»

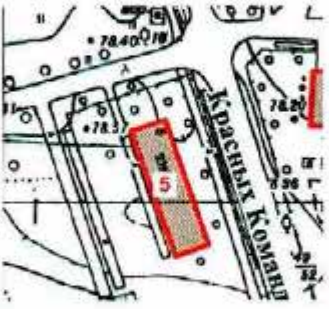



Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7


№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p>	

		<p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (профильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).</p>	   
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





«Фабричный посёлок, д. № 8»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,  
 дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.</p>	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – шпата из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	



«Фабричный посёлок, здание бани»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,  
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,  
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	 <p>The site plan shows a rectangular plot with a central fountain location marked by a circle. The plan includes various lines representing paths, boundaries, and structures. Elevation markers are present, such as 75.92, 76.01, 75.85, and 75.80. A scale bar is visible at the bottom left of the plan.</p>
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литье), борт чаши – форма (лекальная).	 <p>The photograph shows a circular, shallow fountain basin made of dark metal, likely cast iron. The basin is situated in a grassy area with trees in the background. The fountain is currently dry.</p>

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения  
«д. № 8»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А  
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р:  
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)



Фото 1. Вид с юго-восточной стороны.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 30**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

23 АПР 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-175/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание бани», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 1а, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124775-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 23 АПР 2019 № 04-19-145/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание бани"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);  
 - Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124775-р);  
 - Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 1а, литера А (согласно



- 4 -

выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2019 № 99/2019/242847857).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок».

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- 5 -

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

- 6 -

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

- 7 -

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

- 8 -

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

- 9 -

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

- 10 -

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» от 12.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» на момент утверждения охранного обязательства.

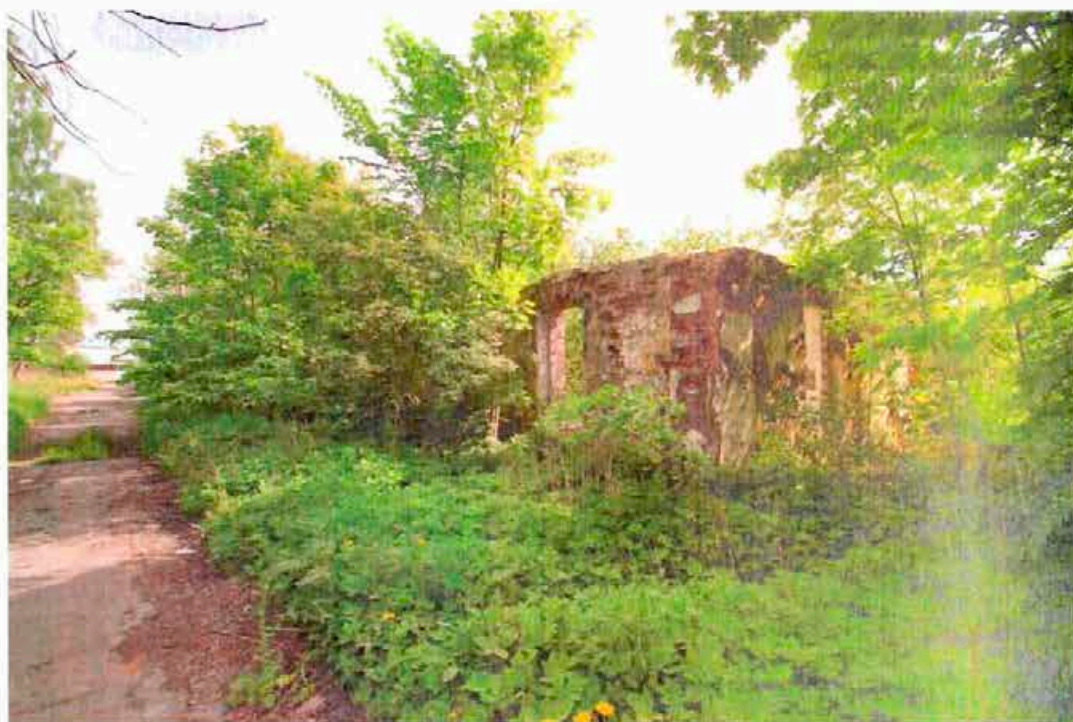
Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки:

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно - пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен.

3

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

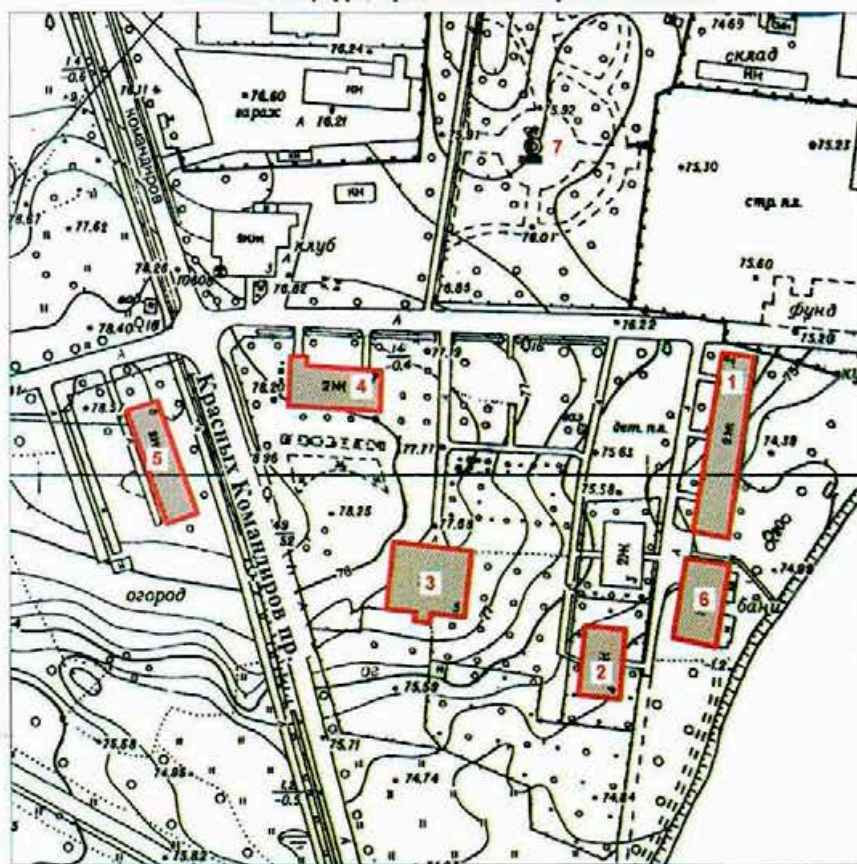
12 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 2  
к охранному обязательству

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Фабричный поселок"

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения





СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей






Приложение № 3  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,  
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,  
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

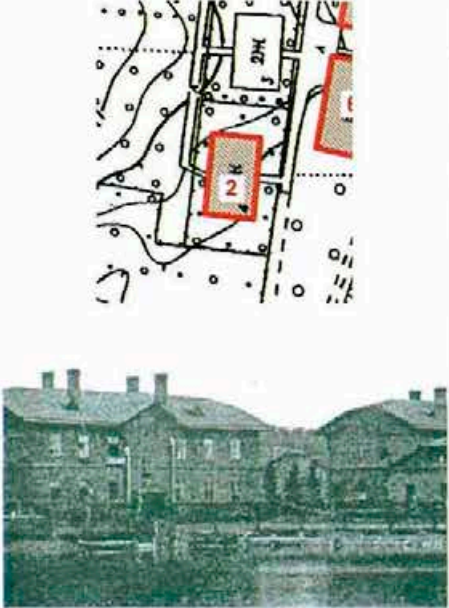

«Фабричный посёлок, д. № 2»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2





№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.</p>	 

2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала -дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);</p>	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	

		<p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала -дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p>	  

5

		<p>козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 5»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).</p>	<p>4</p>  
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	



6

		<p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);</p>	 





7





		<p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	  
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 7»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

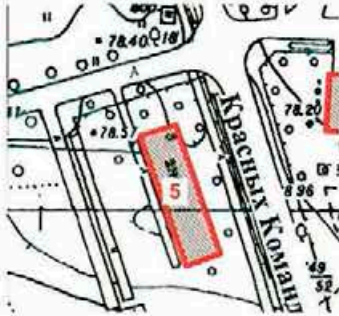



		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p>	


		<p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>декоративные панели - вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (профильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса - тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).</p>	   
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10





«Фабричный посёлок, д. № 8»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.</p>	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	

«Фабричный посёлок, здание бани»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,  
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	<p align="center">4</p>  
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,  
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения

**«Здание бани»,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 1а, литера А  
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124775-р:

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок),  
входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Фабричный поселок»  
на момент утверждения охранного обязательства.



Фото 1. Общий вид с юго-запада.

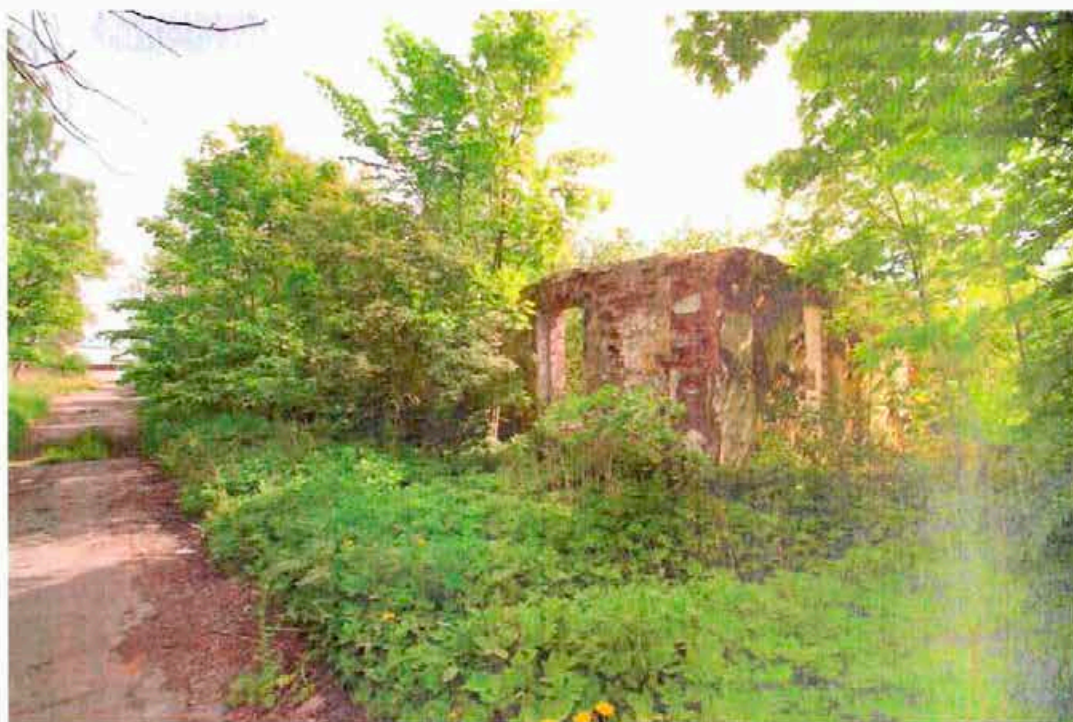
Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки:

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно - пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен.

3

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

12 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 31**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 ОКТ 2018

№ 04-19-464/18

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «д. № 2», включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 15 ОКТ 2018 № 04-19-464/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 2"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

<p>"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694); "д. № 2" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (согласно приказу Министерства культуры РФ от 20.11.2017 № 123267-р).</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

1905 г., инж. П.М. Горбунов, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Красное Село

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);  
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р)  
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105311341)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

## 9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охрannого обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

## 10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

## 11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

- 4 -

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

- 6 -

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

- 7 -

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».

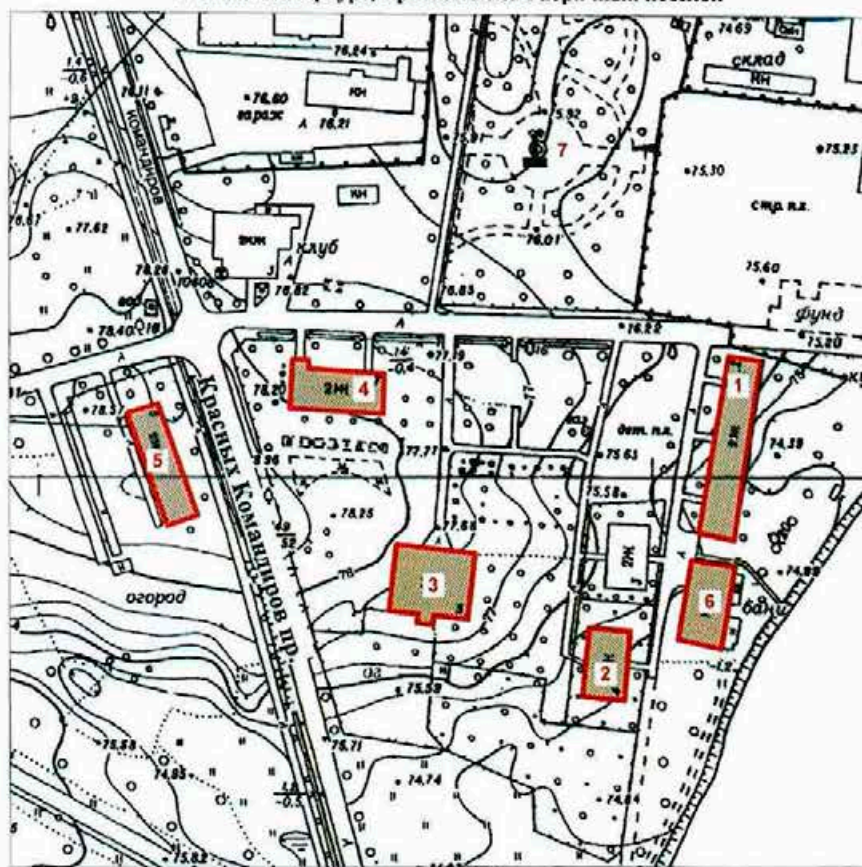


КС-Р-0031

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село, Фабричный поселок



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения





**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей






Приложение № 2  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,  
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,  
сад при бумажной фабрике купца Печаткина




«Фабричный посёлок, д. № 2»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;  крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;  междуэтажные перекрытия - местоположение;  историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	 





2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);</p>	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	

4

		<p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p>	  

5


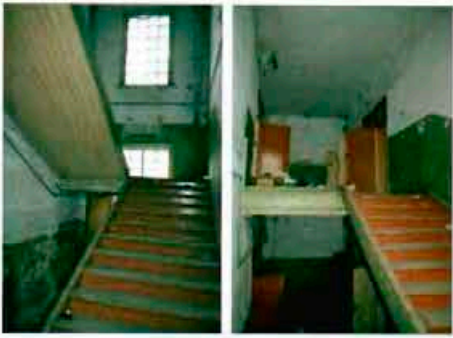


		<p>козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 5»

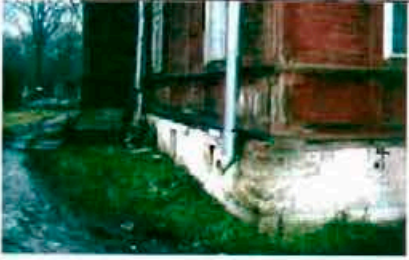


Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).</p>	<p>4</p> 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6

		<p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);</p>	 

7





		<p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	  
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 7»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	



		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p>	

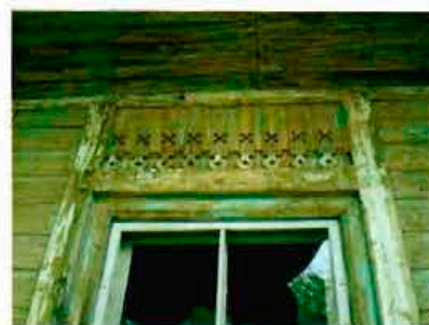
заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);

оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);

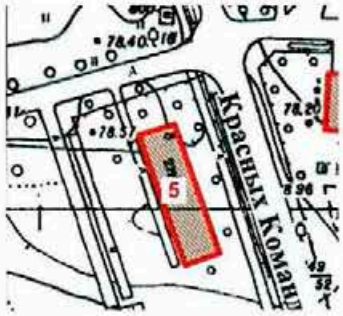


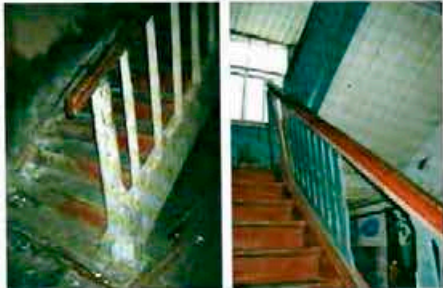
декоративные панели - вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (профильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический);


оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);

оформление венчающего карнизного свеса - тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).







«Фабричный посёлок, д. № 8»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,  
 дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	<p>4</p>  
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.</p>	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	

«Фабричный посёлок, здание бани»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,  
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,  
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	 <p>The site plan shows the fountain's location within a garden plot. The fountain is marked with a central point and a circular area. Surrounding areas are labeled with numbers: 75.92, 75.81, 76.01, 76.85, 75.30, and 76.22. A road labeled 'А' is visible at the bottom of the plot.</p>
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литье), борт чаши – форма (лекальная).	 <p>A photograph of the fountain, showing a circular, shallow basin with a central water jet. The basin is made of cast iron and is surrounded by a low, decorative border. The fountain is situated in a grassy area with trees in the background.</p>

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения  
«д. № 2»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2, литера А  
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р:  
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)



Фото 1. Южный и западный фасад.



Фото 2. Часть западного фасада.

2



Фото 3. Крыльцо западного фасада.



Фото 4. Северный и западный фасад.



3



Фото 5. Восточный фасад.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 32**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24 ИЮЛ 2019

№ 07-19-265/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «д. № 4», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 4, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125248-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 24 ИЮЛ 2019 № 07-79 265/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 4"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного  
наследия:

- 2 -

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

- 3 -

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);

- Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 №125248-р);

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2019 № 99/2019/242847992).

Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

- "Фабричный поселок, д. №2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);

- 4 -

- "д.2" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 №125248-р), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 20.11.2017 №123267-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;

- 5 -

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия



- 6 -

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

- 7 -

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт, реставрацию здания общей площадью 551,8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009035:2186, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, Фабричный поселок, д.4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального	В срок до 11.07.2020.	На основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2018 № А56-48216/2018

значения «Фабричный поселок, д.№2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» с восполнением утрат.		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4» от 12.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по

центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).  
 Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен.  
 Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	 	Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

12 . 02 . 2019

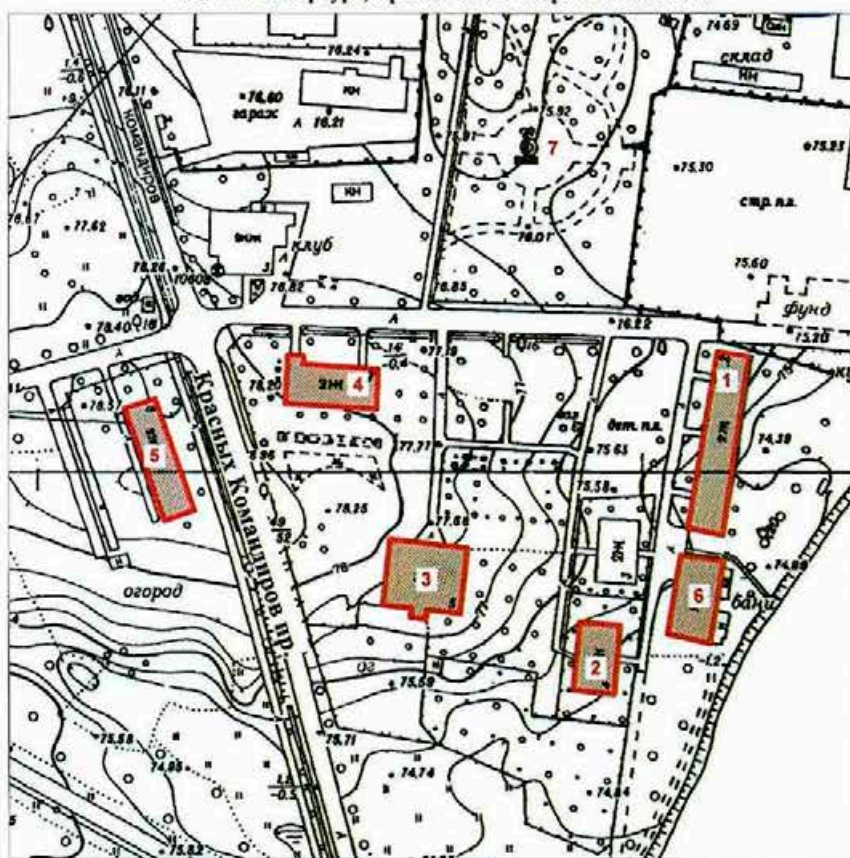
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 2  
к охранному обязательству

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Фабричный поселок"

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения





СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей






Приложение № 3  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,  
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,  
сад при бумажной фабрике купца Печаткина




«Фабричный посёлок, д. № 2»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.</p>	 





2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала -дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);</p>	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	

4

		<p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p>	  

5






		<p>козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 5»


Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6


		<p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.</p>	  
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);</p>	 

7





		<p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------





«Фабричный посёлок, д. № 7»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

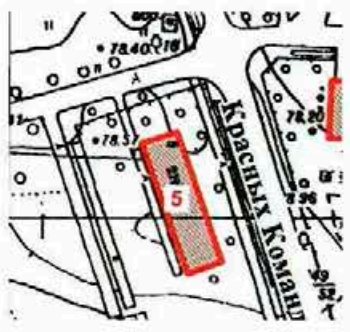



№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	




		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый);</p>	





		<p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (профильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).</p>	   
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 8»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,  
 дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.</p>	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	

«Фабричный посёлок, здание бани»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,  
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,  
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения

«д. № 4»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок,  
дом 4, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125248-р:  
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта  
культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»,  
на момент утверждения охранного обязательства.



Фото 1. Восточный фасад. Общий вид.

2



Фото 2. Южный фасад. Общий вид.



Фото 3. Южный фасад. Фрагмент. Кронштейны венчающего карниза.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по

центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).  
 Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен.  
 Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя  
 - начальник Управления  
 организационного  
 обеспечения,  
 популяризации и  
 государственного учета  
 объектов культурного  
 наследия



Г.Р. Аганова

должность

инициалы, фамилия

12 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта  
 (число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 33**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03 июля 2018

№ 04-19-302/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «д. № 5», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 3 июля 2018 № 04-19-302/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 5"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694: Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок);  
"д. № 5" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

1905 г., инж. П.М. Горбунов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Красное Село

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);  
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р)  
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105304354)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

## 9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

## 10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

## 11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30



- 4 -

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

#### 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

#### Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

- 6 -

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

- 7 -

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

- 8 -

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать и согласовать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

- 9 -

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

КС-Р-0031

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница объекта культурного наследия  
регионального значения



Объекты культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей







Приложение № 2  
к охранному обязательству

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,  
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,  
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»

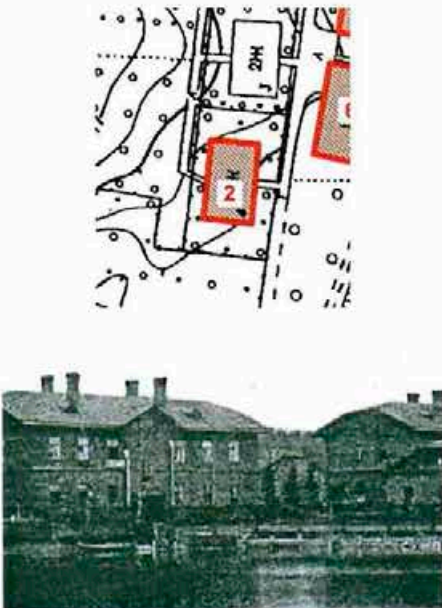

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;  крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;  междуэтажные перекрытия - местоположение;  историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	 





2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);</p>	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	

4



		<p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p>	  

5




		<p>козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 5»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6

		<p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);</p>	 





7

		<p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 7»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p>	



заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);

оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);

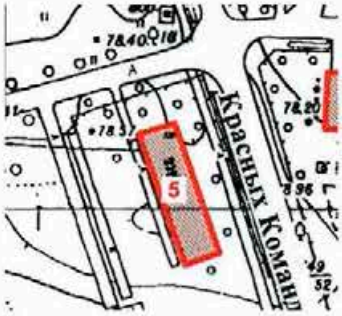


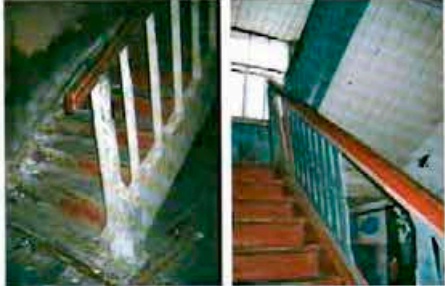
декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (профильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический);

оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);

оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).







«Фабричный посёлок, д. № 8»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,  
 дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.</p>	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	

«Фабричный посёлок, здание бани»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,  
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p>          <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	  
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,  
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения  
«д. № 5»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5, литера А  
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р:  
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта  
культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5



Фото 1. Северный фасад.



Фото 2. Западный фасад.

2



Фото 3. Южный фасад.



Фото 4. Восточный фасад.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 34**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03 ИЮЛ 2018

№ 04-19-301/18

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «д. № 7», включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 7, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124745-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 03.07.2018 № 04-19-301/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 7"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694: Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок); "д. № 7" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124745-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

1905 г., инж. П.М. Горбунов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Красное Село

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);  
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 7, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105304354)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- 3 -

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

- 7 -

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия



(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать и согласовать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

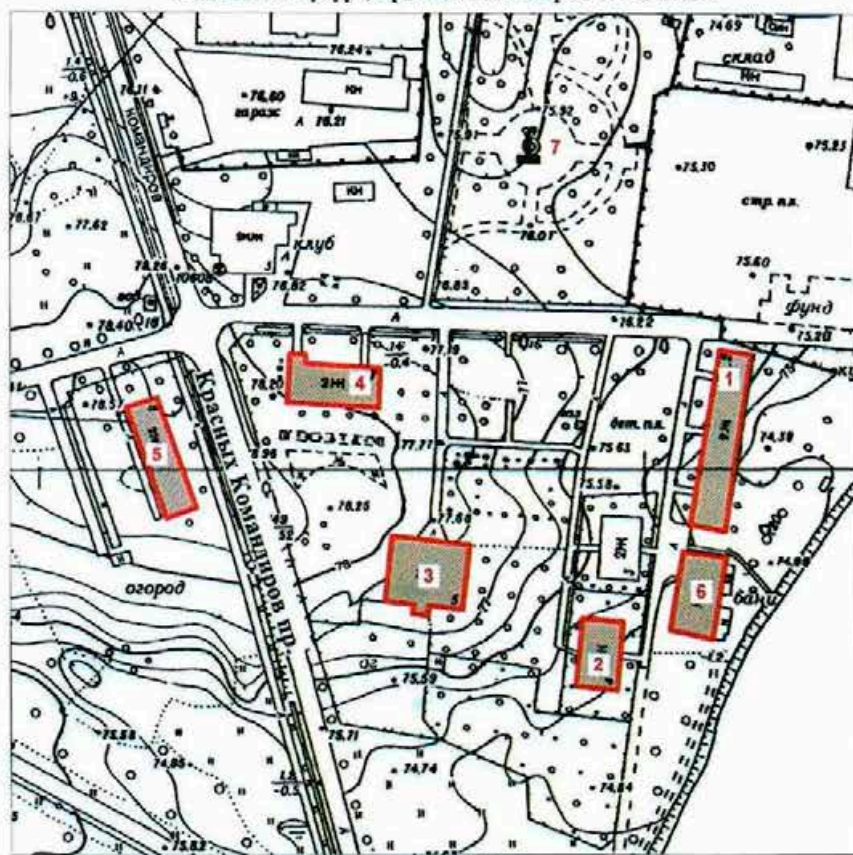
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

КС-Р-0031

Приложение № 1  
к охранному обязательству

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Фабричный поселок"

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения





## СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей






Приложение № 2  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,  
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,  
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

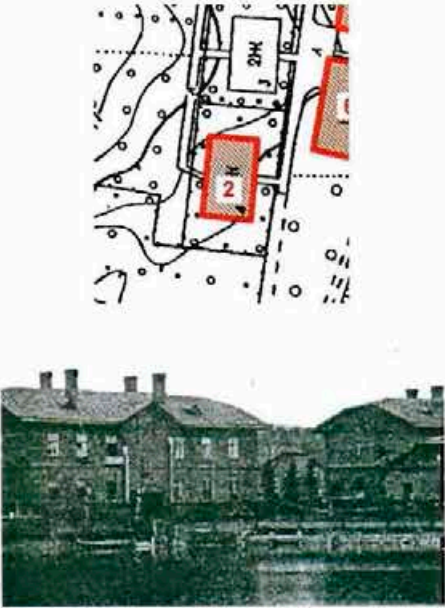

«Фабричный посёлок, д. № 2»  
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2





№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.</p>	 

2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала -дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);</p>	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p>	

		<p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);</p>	  




5





		<p>козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 5»


Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6


		<p>междустажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);</p>	 





7

		<p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

«Фабричный посёлок, д. № 7»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;  междуэтажные перекрытия - местоположение;  историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;  вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);  оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);  дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);  заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

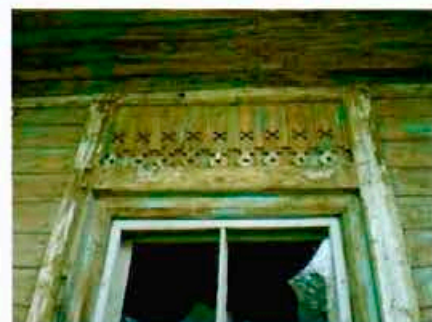
заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);

оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);

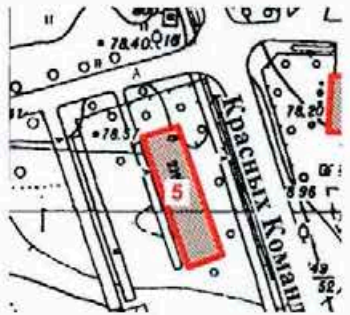


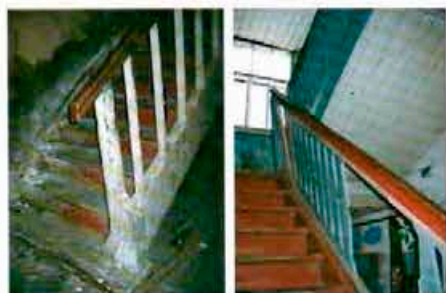
декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (профильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический);


оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);

оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).







«Фабричный посёлок, д. № 8»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,  
 дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.</p>	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска);</p> <p>оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);</p> <p>оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);</p> <p>оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).</p>	

«Фабричный посёлок, здание бани»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,  
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	



«Фонтан с чугунной чашей»  
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок ,  
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения

«д. № 7»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок  
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694:  
Ленинград, г. Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта  
культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 7



Фото 1. Северный фасад.



Фото 2. Западный фасад.

2

Фото 2. Западный фасад.



Фото 3. Часть северный фасад.



Фото 4. Южный фасад.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 35**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721220950005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)

#### I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фабричный поселок

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница количество (две), тип (двухмаршевая),

местоположение, габариты. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый); «Фабричный посёлок, д. № 4» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4 Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин). 3. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый). «Фабричный посёлок, д. № 5» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5. Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада). «Фабричный посёлок, д. № 7» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7. Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин). Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация

(прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели - вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада). «Фабричный посёлок, д. № 8» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А. Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница - количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя - плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада). «Фабричный посёлок, здание бани» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 1а, литера А. Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. «Фонтан с чугунной чашей» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, сад при бумажной фабрике купца Печаткина. Объемно- пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана. Архитектурно- художественное решение: тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши - форма (лекальная).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный посёлок" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.



5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

08 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 36**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711220950055

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

д. № 8

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 09.09.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница - количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя - плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

24 . 06 . 2011

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 37**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

1 декабря 2017 г.

Москва

№ 128339-п

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

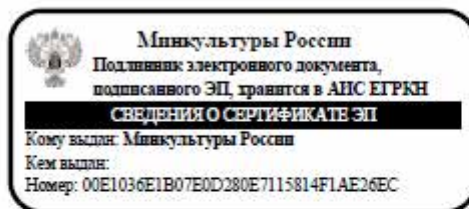
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», 1-я пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721237930005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



**ПРИЛОЖЕНИЕ 38**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д.108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия  
и правового обеспечения

А.А.Разумов

М.П.

05 апреля 2010

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина"**

г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской  
экспериментальной бумажной фабрики



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КНЮИ  
ОГРН 1037843020527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 39**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.11.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль ограды Красногородской экспериментальной бумажной фабрики (КЭБФ) до местного проезда, перпендикулярного улице 1-го Мая, далее вдоль местного проезда на юг до дороги вдоль фабричного поселка, далее по этой дороге на восток до ограды КЭБФ, далее вдоль ограды на север.

- план границ территории от 05.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

3

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2826878  
Тел: (499)3713778  
email: info@civs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Лесная, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходящий: №78-10-3910 от 02.12.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения научно-исследовательских работ в виде разработки раздела проектной документации (Тома): «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР) Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 78-10-3489-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г., сообщаем следующее:

Объект находится в границе кадастровых кварталов:

78:40:0901501	78:40:0009018
78:40:0009015	78:40:0009031
78:40:0009016	78:40:0009034
78:40:0901601	78:40:0009035

Генеральный директор



Макеев С. А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 41**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здания Дворцовой слободы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр., 79 (в/ч), объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Ленина), объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, проспект Ленина, д. 108, лит. А (Ленина просп. 108), объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дворцовый» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3489-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3489-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**КОПИЯ**

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

город Минск район Фрунзенский

X2

ПОГЛАВНО  
 «21» мая 1970 г.  
 Исполнитель: Шанова О.С.  
 (ф.и.о.)  
 Подпись: [подпись]

кварт. № \_\_\_\_\_  
инв. № 909

# Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Фабричный № 8

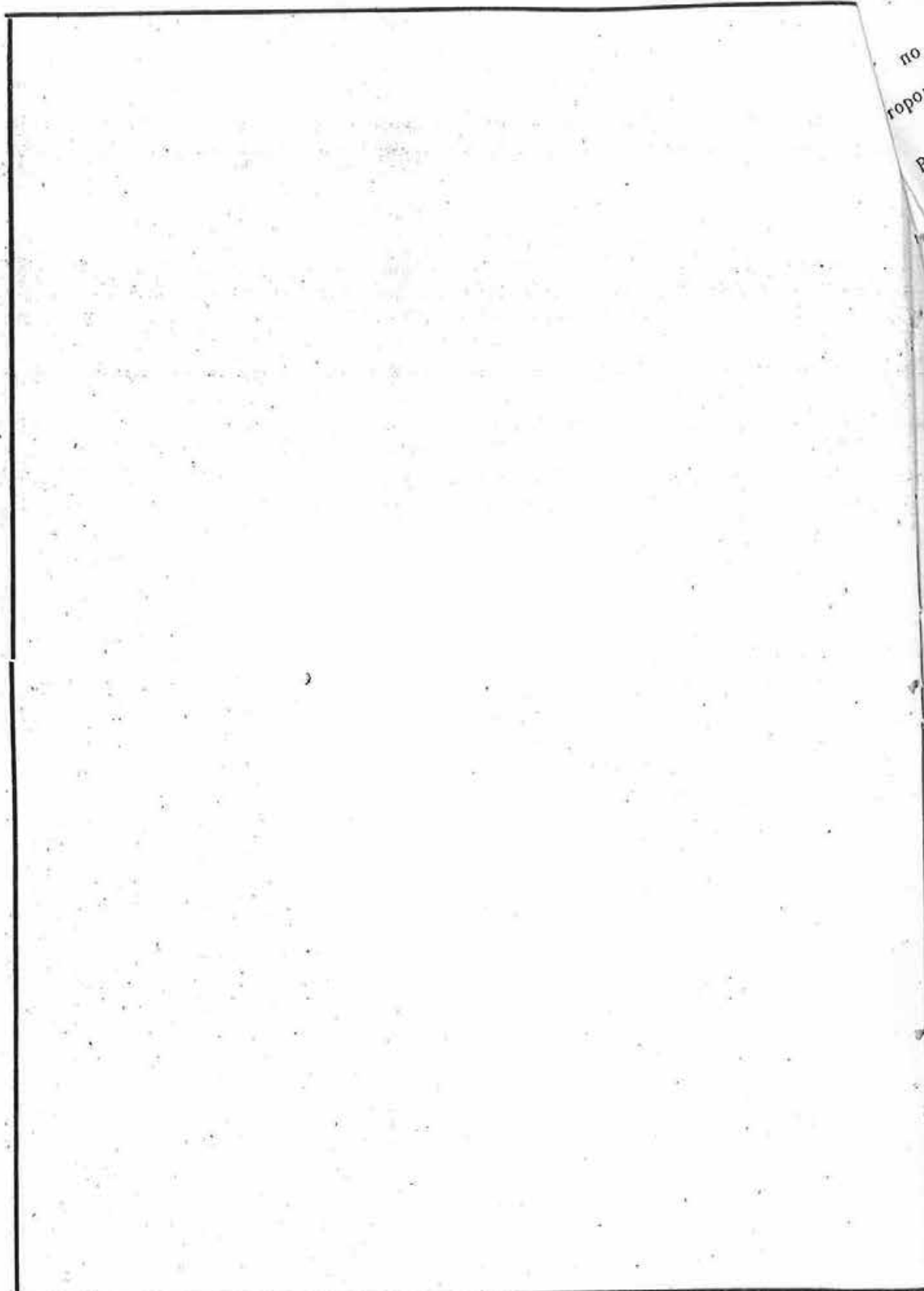
Составлен по состоянию на «6» февраля 1970г.

### 1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
<u>27/6-79г.</u>	<u>А</u>	<u>Фрунзенский</u> <u>экспериментальный</u> <u>химико-лесной</u> <u>завод</u>  <u>ГПРАП</u>		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

План земельного участка



2008  
ТЕХН  
на  
по *В*  
город  
Владе  
Сер  
Г

масштаб: \_\_\_\_\_

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литер А  
 по Фабричной по. с. с. м. ул. (пер.)  
 город Липецк район Красносельский

кварт. № \_\_\_\_\_  
 инвент. № \_\_\_\_\_  
 шифр (фонд) \_\_\_\_\_

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Красногородский экспериментальный завод П. П. РЭП  
 Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки до 1917 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]

Число лестниц 2 шт; их уборочная площадь 64.7 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.12 м. Объем 2842 куб. м.

Общая полезная площадь дома 711.1 кв. м.

из них:  
 а) Жилые помещения полезная площадь 711.1 кв. м.

в том числе жилой площади 538 кв. м.

Средняя площадь квартиры 88.9 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ 6.7

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество жилых кварт.	жилых комн.	жилая площадь	Количество жилых кварт.	жилых комн.	жилая площадь
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	В квартирах . . . . .	8	33	538						
2	В помещен. коридорн. системы . . . . .									
3	В общежитиях . . . . .									
4	Служебная жилая площадь . . . . .									
5	Маневровая жилая площадь . . . . .									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах . . . . .								
	б. в подвалах . . . . .								
	в. в цокольных экипажах . . . . .								
	г. в бараках . . . . .								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .						
2	Двухкомнатные . . . . .						
3	Трехкомнатные . . . . .	3	190.9				
4	Четырехкомнатные . . . . .	1	62.1				
5	Пятикомнатные . . . . .	4	285				
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	В семь и более комнат . . . . .						

Всего: 8 538

**6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ**

кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом. . . . .													
2	Торговая . . . . .													
3	Производственная . . . . .													
4	Складская . . . . .													
5	Бытового обслуж. . . . .													
6	Гаражи . . . . .													
7	Учрежденческая . . . . .													
8	Обществ. питания . . . . .													
9	Школьная . . . . .													
10	Учебно-научная . . . . .													
11	Лечебно-санитарн. . . . .													
12	Культ. просветит. . . . .													
13	Театров и зрел. предпр. . . . .													
14	Творческие мастерск. . . . .													
15	Прочая . . . . .													
	Итого . . . . .													

в том числе \_\_\_\_\_ используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая</b>						
	а. жилищная контора . . . . .						
	б) комн. детские, дружим. и др. . . . .						
2	<b>Культурно-просветительная</b>						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . . . . .						
3	<b>Прочая:</b>						
	а. мастерские . . . . .						
	б. склады жилищн. контор. . . . .						
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. котельная . . . . .						
	В том числе на газе . . . . .						
	на тверд. топливе . . . . .						
	Итого . . . . .						

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
14.09.94	2641	2641	560	2081											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того		
	всего	в том числе			прочие замощения	площадку оборудован		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт.	прочие покрытия	крыша
		проезда	тротуар	асфальтов. покрытия		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.09.94	2641			248					1103							553

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

№	Планы по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса											№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Дебетовый стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
1	сараи	сараи	1	215 x 3.30 x 2.60	70.95	184																			
2	сараи	сараи	1	215 x 3.30 x 2.60	70.95	184																			

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
172	сауны	1	2751,3.20	2.60	68.8	179	разрешено		малы		ураган											

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27/10-79г.		44161	45980			44161	45980
						68094	82685

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . .	27.10.1979г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
Инвентаризатор . . . . .	Филипп			
Проверил бригадир . . . . .	Вдовец			

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек  
 пр. пристр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов					Износ в %	Процент прир. износа на уд. вес конструкт. элементов
			5	6	7	8	9		
Фундамент									
а. Наружные									
внутренние									
капитальные									
стены									
б. перегородки									
Перегородки:	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
Крыша									
Полы									
Проемы	оконные								
	дверные								
Отделочн. раб	Наружн. отделка архитектур. оформлен.								
	Внутрен. отделка								
Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещен.								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны	с газом. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. вод.							
	Горячее водосн.								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
Муспровод									
Лифты									
Канализация									
Разные работы									
<b>Итого</b>			100						

проц. износа приравненный к 100 по формуле  
 процент износа (гр. 9) x 100  
 удельный вес (гр. 7)

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

214

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в проц.	Износ в %		
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

$$1 \text{ кв. м}^2 = \frac{221685}{741,1} = 145,94$$

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах										Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед. кв. жм. после применен. поправок, коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельн. вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь квартиры	Окляпан, от трупы канализации												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
	А жилой дом														74161	38	145,94			
	А Прист. с/ср.	28	3/2	115,10	0,99	1,96	1,21						68094	52	126,83					
Всего																				

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . .

Инвентаризатор . . . . . *Фомин*

Проверил бригадир . . . . . *Ведер*

Капитализация

местная

3



II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

215

Канализация	Отопление												Газоснабж.	Мусоропровод	Диф.	Напряжение электросети							
	центральное																						
	местная	котл. котл.	от центр. котельн.	от котельн. на тв. топлив.	от котельн. на газе	от групповых котельн.			калориферы	от котельн. в зданиях	от котельн. в помещениях	от котельн. в жилых помещениях											
						от групповых котельн. на тв. топлив.	от групповых котельн. на газе	от групповых котельн. на газе															
горячей воды	центр.	бал. котл.	котл. котл.	Мультирум	Диф.	25	26																
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
///	///				///												///						///

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
2	3	4	5	6
Жилая дом	$39.14 \times 10.97 + 16.10 \times 0.58 + 10.60 \times 2.90 + 0.58 \times 2.90$	442.11	6.40	2842
Сарай	$3.30 \times 22.55$	74.0		
Сарай	$3.30 \times 11.00$	36.0		
Мусороприемник	$4.0 \times 2.0$	8.0		

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО КОВОДИТЕ  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки проемной таблица № \_\_\_\_\_

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундамент	<u>бетонный монолитный</u>	<u>используются осадки и трещины</u>	3		3	<u>55</u> <u>40</u>		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>брусчатые с облицовкой</u>	<u>используются трещины</u>	25		25	<u>55</u> <u>40</u>		
	б. перегородки	<u>газобетонные</u>	<u>наблюдается отслоение</u>				<u>30</u>		
3	Перекрытия:	чердачные	<u>деревянные</u>						
		междуэтажные	<u>отделанные деревянные</u>	<u>наблюдается прогиб</u>	10	10	<u>55</u> <u>40</u>		
		подвальные	<u>отделанные деревянные</u>				<u>30</u>		
4	Крыша	<u>шифер</u>	<u>наблюдается повреждение</u>	5		5	<u>50</u> <u>35</u> <u>30</u>		
5	Полы	<u>ламинированные</u>	<u>используются щели в плите</u>	16		16	<u>55</u> <u>40</u> <u>30</u>		
6	Проемы:	оконные	<u>двойные переплетенные</u>	<u>наблюдается перекос, потемнение и трещины</u>	10	10	<u>55</u> <u>40</u> <u>45</u>		
		дверные	<u>деревянные</u>						
7	Отделка, раб.	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	<u>облицовка и окраска</u>						
		Внутрен. отделка	<u>штукатурка, окраска</u>	<u>используются трещины</u>	12	12	<u>45</u> <u>35</u> <u>45</u>		
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	<u>от радиаторов котельной</u>						
		Печное отопление							
		Водопровод	<u>металлические трубы</u>						
		Электроосвещен.	<u>общая линия</u>						
		Радио	<u>от городской сети</u>						
		Телефон		<u>устройство</u>					
		Телевидение	<u>общая линия</u>						
		Ванна	с газовой колонк.			12	-0.4	11.6	30
			с дров. колонк.				+1.9	1.9	50
			с горяч. вод.				+4.8		
	Горячее водосн.								
	Вентиляция	<u>естественная</u>							
	Газоснабжение	<u>централизованное</u>				+3.1			
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация	<u>металлические и деревянные</u>							
9	Разные работы	<u>облицовка плиткой</u>	<u>используются трещины</u>	7		7	<u>50</u> <u>40</u>		
Итого				100		99.6	80		

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 8)х100  
 удельный вес (гр. 7)

20100 - 509 2782100 - 204



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

218

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оцинков. перепл.	квм.											
21	двери внутр.	шт.											
22	двери наруж.	шт.											
23	фасад наружн. отделки	квм.											
24	трубы центр. отоп.	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориферное	квм.											
27	печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28	АГВ колонки	шт.											
29	умывальники	шт.											
30	раковины	шт.											
31	водопров. трубы	п/м											
32	унитазы	шт.											
33	сmyвные бачки	шт.											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	шт.											
36	ванны	шт.											
37	души	шт.											
38	колонки газовые или на тверд. топлив.	шт.											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	газовые 4-х конф.	шт.											
42	электрические	шт.											
43	телевидение	обд. ант.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропроводк.	п/м											
46	силовая электропроводк.	шт.											
47	вводное устройство	шт.											
48	электрощитов	шт.											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропров. стволы	шт.											
51	Балконы и лоджи	шт.											
52	зеркалы	шт.											
53	ступени	шт.											
54	площадки	квм.											
55	ограждения	п/м											
56	Мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлеры	шт.											
58	тепловые узлы	шт.											
59	водоподогрев	шт.											
60													

Всего пронумеровано и  
прощитовано 06 лист(ов)  
Начальник ПИБ Южное  
департамент кадастровой  
деятельности ГБУ "ГУИСЭГ"  
(подпись) /М.Д.Богова/

Начальник ПИБ Южное  
департамент кадастровой деятельности  
М.Д. Богова  
29.08.2022

Всего пронумеровано  
прощитовано 04 лист  
Исполнитель Краснобородов  
Подпись (ф.и.о.)

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил: Михаил Фомина  
(должность, ф. и. о. подпись)

№ 27 сентября 1979 г.

Поэтажный план строения каменного 2-го  
в Ленинград Красносельский р-он  
ул. Красное село, Фабричный поселок № 1

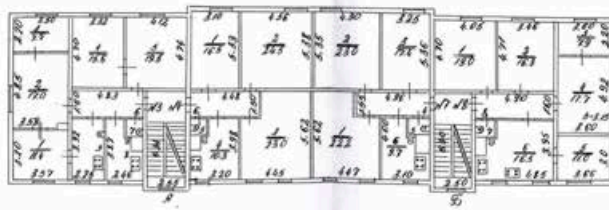
ОПЕЧАТОВАНО  
**КОПИЯ**

1 этаж



ПОГАШЕНО  
№ 21 от 10  
Исполнитель: *Иванов И.И.*  
Проверил: *Петров П.П.*

2 этаж



Проектно-конструкторское бюро  
№ 1  
Исполнитель: *Иванов И.И.* 1:200  
Исполнитель: *Петров П.П.* 11.08.2022  
Контроль: *Сидоров С.С.* 29.08.2022

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



И.И. Иванов  
29.08.2022

*Ветхий дом*

74

КОПИЯ 234

## АКТ

об отнесении жилого дома к категории  
непригодных для проживания

№ 423/05 от «30» сентября 2005 г.

Санкт – Петербург, г. Красное Село,  
Фабричный поселок, д.8

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 28.02.2005г. № 343, в составе:  
Председателя Комиссии – зам. главы администрации – Васильев В.М.  
Зам. председателя комиссии – начальник ОРХ администрации района – Хуторов В.С.  
представителя органа местного самоуправления - \_\_\_\_\_  
представителя государственной жилищной инспекции - \_\_\_\_\_  
представителя органов архитектуры и градостроительства - \_\_\_\_\_  
представителя ТО ТУ Роспотребнадзора по СПб в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и г. Ломоносове - Буднова Е.С.  
представителя ОГПН Красносельского района - Сенькин С.С.  
представителя ГУ ГУИОН ПИБ Красносельского района - \_\_\_\_\_  
представителя ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб» - Киреева М.В.  
произвела по указанию Жилищного Комитета обследование жилого дома по адресу:  
СПб, г. Красное Село, Фабричный поселок, д.8  
с целью признания жилого дома непригодным для проживания

Рассмотрев представленную документацию:

1. Акт межведомственной комиссии Красносельского района, утвержденный Решением РИК от 10.06.1982г. № 269,  
и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на 30 сентября 2005г., комиссия установила следующее:

Жилой дом – 2-х этажный, деревянный, постройки до 1917 года. Оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, электроосвещением, газифицирован.

Общая площадь дома – 711 кв. м

Жилая площадь – 538 кв. м

Количество квартир – 8

Жилых комнат – 33

Количество зарегистрированных – 63 чел./23 сем.

На основании вышеизложенного межведомственная комиссия считает, что жилой дом по адресу: СПб, г. Красное Село, Фабричный поселок, д.8 согласно п.8 Положения о порядке признания жилых домов непригодными для проживания следует отнести к категории жилых домов, находящихся в ветхом состоянии.

Председатель межведомственной комиссии:

Зам главы администрации

Зам председателя МКВ

Начальник ОРХ администрации

Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора

по СПб в Кировском, Красносельском,

Петродворцовом районах и г. Ломоносове

Представитель ГУ «Жилищное агентство

Красносельского района Санкт-Петербурга»

Представитель ОГПН Красносельского района

В.М. Васильев

В.С. Хуторов

*Е.С. Буднова*

М.В. Киреева

*М.Д. Ботва*

КОПИЯ  
ВЕРНА

29.09.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

КОПИЯ 267

ОКУЗ

09.02.2007

№ 303

О признании многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Свердлова, д.10 корп.1, д.2 корп. 2; пр. Красных командиров, д.75; пр. 25-го Октября, д.79; ул. Интернациональная, д.11; ул. Толмачева, д.7; Фабричный поселок, д.8 аварийными и подлежащими сносу.

На основании заключений Межведомственной комиссии Красносельского района от 26.01.2007 №№ 01/07, 02/07, 03/07, 04/07, 05/07, 06/07, 07/07

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 10 корп. 1 лит. А
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 2 корп. 2 лит. А
- Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Красных командиров, дом 75 лит. А
- Санкт-Петербург, Можайск, пр. 25-го Октября, дом 79 лит. А
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, дом 11 лит. А
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Толмачева, дом 7 лит. А
- Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, дом 8 лит. А.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос домов в срок до 30.12.2007.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации В.М. Васильева.

Глава администрации

В.В. Фролов



КОПИЯ  
 ВЕРНА

29.08.2022

О П Е Р А Т И В Н Ы Й  
**КОПИЯ** 286

### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства (нужное указывается) с кадастровым № 78:40:0009035:2097

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

**Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))*

#### 3. Сведения о кадастровом инженере и дате подготовки Акта обследования:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)*

**Гравевская Ольга Сергеевна**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера  
 №78-12-552 от 18.04.12

Контактный телефон  
 777-91-28

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6-й подъезд; krspib@guion.spb.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица

ГУП «ГУИОН», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6-й подъезд

Дата подготовки Акта обследования *(число, месяц, год)* 24 ноября 2015 г.

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа)

Распоряжение, № 303 от "09" февраля 2007г. Выдан: Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга;

#### 5. Заключение кадастрового инженера

В результате обследования от 21.10.2015 г. установлено, что ранее учтенный объект - многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, д.8, лит.А на земельном участке отсутствует. Информация о кадастровом номере объекта взята из кадастрового паспорта здания № 78/201/15-275875 от 26.10.2015 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО  
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУБ

№ 363

09.02.2007

О признании многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Свердлова, д.10 корп.1, д.2 корп.2; пр. Красных командиров, д.75; пр. 25-го Октября, д.79; ул. Интернациональная, д.11; ул. Толмачева, д.7; Фабричный поселок, д.8 аварийными и подлежащими сносу.

На основании заключений Межведомственной комиссии Красносельского района от 26.01.2007 №№ 01/07, 02/07, 03/07, 04/07, 05/07, 06/07, 07/07

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 10 корп. 1 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 2 корп. 2 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Красных командиров, дом 75 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Можайск, пр. 25-го Октября, дом 79 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, дом 11 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Толмачева, дом 7 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, дом 8 лит. А. ✓

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос домов в срок до 30.12.2007.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации В.М. Васильева.

Глава администрации

*Частовский*



*7*  
В.В. Фролов

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Начальник ДИВ Южное департамента кадастровой деятельности

М.Д. Ботева

29.08.2022



**Акт  
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии**

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Фабричный посёлок, д.8, лит.А «9» августа 2017 г.  
(Адрес объекта)

Представители органа государственной охраны старший инспектор отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия П.Е. Тихонова, начальник отдела северных, южных районов С.С. Наливкина  
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Жилой дом» объект культурного наследия регионального значения, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»,  
на основании решения исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 г. № 694.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Красное село

(Город)

проспект Фабричный посёлок  
Красных Командиров д. 8 лит. А офис -

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Жилой дом построен в 1905 году, по проекту инженера П.М. Горбунова. Здание было несанкционированно разобрано.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:**

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

Отсутствует

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

Отсутствует

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Отсутствует

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

Отсутствует

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

Отсутствует

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

Отсутствует

**3. Выводы:**

Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 №646).

**4. Подписи:**

Представитель \_\_\_\_\_ органа  
государственной охраны:

  
(Подпись)  
  
(Подпись)

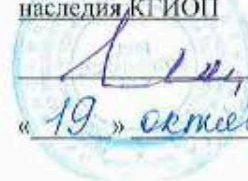
Полина Евгеньевна Тихонова  
(Ф.И.О. полностью)

Светлана Сергеевна Наливкина  
(Ф.И.О. полностью)

476

255

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

«19» сентября 2018 г.

**Акт****технического состояния объекта культурного наследия  
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2018 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия И.А. Петрова, произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1905 г., инж. П.М. Горбунов.

**I. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия**

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент				✓
- цоколь				✓
- отмостки				✓
б) несущие конструкции:				
- стены				✓
- колонны, столбы			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные				✓
- перемычки оконных и дверных проемов				✓

Г) крыша:				
- мауэрлат				✓
- стропила				✓
- обрешетка				✓
- кровля				✓
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба				✓
- трубы				✓
- сливы				✓
ж) фасады:				
- облицовка стен				✓
- окраска стен				✓
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы				✓
- карнизы				✓
- пилястры			✓	
- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца				✓
- окна				✓
- двери				✓
з) интерьеры помещений:				
- полы				✓
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи):				✓
- живопись:			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:			✓	
- карнизы:			✓	
- лестницы:				
- двери:				✓
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:			✓	
- отопление:			✓	
- водопровод:			✓	
- канализация:			✓	
л) территория объекта культурного наследия:				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории.

### 2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### 3. ФОТОФИКСАЦИЯ.



Представитель КГИОП

И.А. Петров

#### Техническое задание

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «д. №8» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом. 8, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Красное село, Фабричный поселок)

#### **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

исключение объекта культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

#### **II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).

4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:



- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");
- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;
- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.3.** Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.4.** Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.5.** Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

**5.2.1.** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

**5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

**5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

**5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

**5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

**5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

**5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происшедших изменениях.

**5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

**5.2.8.** Копия охранного обязательства.

**5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

**5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

**5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений,

выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года**.

#### **IV. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. Согласно статье 23 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**V. Перечень объектов культурного наследия регионального значения  
для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
<b>ЛОТ №1</b>				
1.	Красносельский	«д. № 8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»	г. Красное Село, Фабричный поселок	Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А

Заказчик:  
Подписан ЭЦП  
\_\_\_\_\_  
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Подписан ЭЦП  
\_\_\_\_\_  
М.И. Филипович