

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А:
ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5,
6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества,
выполненной ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023**

Санкт-Петербург
2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

1. Дата начала и окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «13» марта 2023 г. по «10» апреля 2023 г.
2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы.
г. Санкт-Петербург.
3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы.
Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА» ИНН 7840076400, КПП 784001001, ОГРН 1187847035485, юридический адрес: 198515, город Санкт-Петербург, п Стрельна, Санкт-Петербургское ш, д. 82а литера А, помещ. 1-н помещ. 1.
4. Состав экспертной комиссии.
Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович; ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

	Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменений приказом Минкультуры России от 30.04.2021 г. № 596; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договоров с государственными экспертами №№ 03/23-1-ГИКЭ, 03/23-2-ГИКЭ, 03/23-3-ГИКЭ от «13» марта 2023 г. (Приложение №11).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«10» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«10» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«10» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1	Предварительные работы	
1	СПб.Ш.82А-2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация	

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

	Раздел 2	Комплексные научные исследования	
1	СПб.Ш.82А-2023-ИАБ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2	СПб.Ш.82А-2023-ТО	Техническое заключение по результатам технического обследования конструкций	
	Раздел 3	Проект ремонта, реставрации и приспособления здания	
1	СПб.Ш.82А-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2	СПб.Ш.82А-2023-АР	Архитектурные решения	
3	СПб.Ш.82А-2023-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
4.1	СПб.Ш.82А-2023-ЭС	Система электроснабжения	
4.2	СПб.Ш.82А-2023-ВС	Система водоснабжения	
4.3	СПб.Ш.82А-2023-ВО	Система водоотведения	
4.4	СПб.Ш.82А-2023-ОВ	Система отопления и вентиляции	
5	СПб.Ш.82А-2023-ПОР	Проект организации работ по реставрации	
6	СПб.Ш.82А-2023-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
7	СПб.Ш.82А-2023-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	
8	СПб.Ш.82А-2023-НМД	Научно-методическая документация по обследованию состояния строительных и отделочных материалов. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ	

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы. Определение соответствия проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569;
- 3) Ситуационный план;
- 4) Историко-культурный опорный план;
- 5) Историческая иконография;
- 6) Фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, предоставленных заказчиком.

Перечень документов, представленных заказчиком, в связи со значительным количеством документов, приведен в Приложении №5.

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заказчиком документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, провели анализ исходно-разрешительной документации, произвели натурное освидетельствование объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение №4). Альбом фотофиксации включает общие виды фасадов и помещений исследуемого объекта.

В процессе работы проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования. На основании данных исследований была составлена краткая историческая справка (Приложение №2), иконография (Приложение №3), историко-культурный опорный план (Приложение №1). Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по реставрации и капитальному ремонту, предусмотренных проектом, на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11.1. Архивные и библиографические источники.

- 1) ЦГИА СПб;
- 2) РГИА;
- 3) Фонды РНБ;
- 4) Архив КГИОП.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Краткие исторические сведения.

Стрельна.

Поселок Стрельна, один из старейших пригородов Санкт-Петербурга, расположен в 19 километрах от города, на южном побережье Финского залива. В годы шведского владычества на месте Стрельны находилась баронская усадьба под названием Стрелингоф. После того как в ходе Северной войны Ингерман-ландия отошла к России, Стрелингоф перешел в личную собственность русского царя. Здесь Петр I останавливался во время своих частых поездок из строящегося Петербурга в строящийся Кронштадт. Уже в 1707 году в Стрельне был построен деревянный Путевой дворец. 1715 г. - начинаются работы над проектом дворца в Стрельне и разбивка Стрельнинского парка.

1720 г. - начало строительства Константиновского дворца. По приказу царя на берегу реки Стрелки был заложен питомник декоративных деревьев и кустарников, которые предназначались для парков Петергофа и Стрельны. Саму реку перегородили плотиной, создав большой пруд, названный позже Орловским. На возвышенных местах заложили "государевы огороды", точнее - плодовые сады с ягодными кустами, построили оранжереи, теплицы. Кроме того, было прорыто новое, искусственное русло реки Стрелки длиной около 400 метров. В устье этого русла началось строительство пристани.

1797 г. - новым владельцем Стрельны становится сын Павла I Константин. В 1847 году Стрельна стала летней резиденцией сына Николая I Константина Николаевича, и с тех пор дворец и парк стали официально именоваться Константиновскими. Во второй половине 19 века и до самой Октябрьской революции Стрельна была популярной дачной местностью.

После революции дворцы и парки Стрельны были национализированы, а все имущество, которое представляло историческую или художественную ценность, было вывезено в Петроград. В самих дворцах разместились детские трудовые колонии.

Большой ущерб был нанесен Стрельне в годы немецкой оккупации. Десятилетия Константиновский дворец находился в плачевном состоянии. В 1990 году ЮНЕСКО даже включило этот памятник всемирного культурно-исторического наследия в список объектов, которым грозит полное разрушение. Полностью восстановить Константиновский дворец удалось только в начале третьего тысячелетия - памятник был возрожден к празднованию 300-летия Санкт-Петербурга.

Штаб с гауптвахтой комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона».

Штаб с гауптвахтой входит в комплекс «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона». Был построен 1908-1909 годах, автор проекта не установлен. Объект расположен в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицами Фронтальной, Львовской и Санкт-Петербургским шоссе.

Появление в Стрельне воинских казарм связано с именем Константина Павловича. Великий князь был большим поклонником воинской службы, числился командующим гвардейскими частями и был шефом Уланского полка Цесаревича (впоследствии лейб-гвардии Уланского полка). Именно его подшефные части и расквартировываются в Стрельне.

Первые казармы в Стрельне были построены в 1801-1804 годах по обеим сторонам Заводского пруда. Крупное военное строительство на рассматриваемом участке начинается в 1807 году. Пространство позади Стрельнинской слободы обносится земляным валом со рвом и на нём строится военный городок для гвардейского Уланского полка. Активное участие в этом строительстве принимал архитектор А.Н. Воронихин.

Центральное место в композиции занимало здание госпиталя в «голландском» стиле из красного кирпича. Большинство домов городка были деревянными и тесными, поэтому в 1816-1818 годах их перестроили.

Наиболее важным для формирования комплекса военных строений в Стрельне было возведение нового казарменного комплекса для 3-й гвардейской и гренадерской артиллерийской бригады. Генеральный план комплекса утверждён императором в 1842 году, а строительство закончено в 1847 году. В северной части, вдоль шоссе, располагался большой прямоугольный плац, на который выходил протяженный главный трехэтажный комплекс казарм. К западу от казарм находился манеж, к востоку – первоначальная казарма женатых нижних чинов, впоследствии офицерский флигель (в настоящее время – объект культурного наследия регионального значения «Казарма 3-й гвардейской и артиллерийской бригады», Фронтальная ул., д. 3). Южнее симметрично располагались хозяйственные и вспомогательные постройки.

В 1910 году в ходе армейских реформ на территорию казарменного корпуса из Санкт-Петербурга переводится гвардейский стрелковый артиллерийский дивизион. Он был сформирован в 1897 году как 1-я и 2-я пехотные легкие артиллерийские батареи при гвардейской стрелковой бригаде. В 1913 году часть названа лейб-гвардии Стрелковым артиллерийским дивизионом. Для нового дивизиона в 1908-1909 годах на месте плаца комплекса появляются два здания, построенные и оформленные в «кирпичном» стиле. Лейб-гвардии Стрелковый артиллерийский дивизион занимал казарменный комплекс всего четыре года – до начала Первой мировой войны.

После революции здания казарменного комплекса начинают использоваться как жилые дома с устройством внутренних перегородок.

Существенные изменения в планировке исторического участка казарменного городка и судьбе зданий произошла в послевоенное время. В ходе строительства 55 Металлообрабатывающего завода была разобрана и застроена большая часть казарменных строений в южной части участка. Современные дома 82а и 84а передаются 55 МОЗ для устройства в них квартир и общежитий.

После закрытия 55 МОЗ в 1990-е годы здания были переданы Петродворцовому РЖА и использовались как маневренный фонд. В конце 2000-х здания признаны аварийными и расселены. В настоящее время жилые помещения зданий законсервированы.

Казармы стрелкового артиллерийского дивизиона являются одними из немногих сохранившихся казарменных зданий дореволюционного периода на территории Стрельны, сыгравших серьезную роль в градостроительной и социальной истории поселка. Они являются примером традиционного военного строительства конца XIX-начала XX вв., характерного для Санкт-Петербурга и его окрестностей.

12.2. Описание объекта.

В настоящий момент жилые помещения здания законсервированы. Здание располагается в глубине квартала, в зоне жилой застройки этажностью до пяти этажей. Территория благоустроена, спланирована, имеет исправные дорожные и тротуарные покрытия.

Уровень ответственности здания - 2.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С2.

Здание представляет собой П-образный двухэтажный объем, состоящий из прямоугольного южного и двух фланкирующих северных объемов.

Конструктивная схема здания - несущие поперечные и продольные кирпичные стены. Здание выполнено в «кирпичном» стиле.

Цокольная облицовка – путиловский завод тесанного камня.

Отмостка выполнена из асфальта и тротуарной плитки, уровень земли по дневной поверхности поднят на 20 см выше отметки оригинальной отмостки, устроенной при возведении здания.

Крыльца здания – в уровне земли, без ступенек, полностью сохранены.

Стены выполнены из красного полнотелого обожжённого кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен. Толщина наружных капитальных стен в уровне первого и второго этажей составляет 770 мм, несущие внутренние стены – 640-530 мм.

Перекрытия в здании над первым этажом выполнено по стальным прокатным балкам с заполнением кирпичными сводиками. Чердачное перекрытие устроено по двутавровым балкам с деревянным заполнителем.

Крыша здания с холодным чердаком, двускатная, наклон скатов 22°. Кровля выполнена из оцинкованного кровельного железа толщиной 0,55 мм.

Водоотвод с крыши - наружный организованный из стальных оцинкованных труб.

Окна деревянные, с двойным остеклением. Остекление выполнено в основном в раздельных переплетах. Двери – деревянные. На момент разработки проекта оконные заполнения полностью сохранены.

В здании предусмотрены 2 лестничные клетки с лестницами по металлическим косоурам. Лестницы расположены симметрично относительно центральной оси здания. Ограждения лестниц- металлические с деревянными поручнями. Доступ на чердак осуществляется по обоим лестницам.

В предмет охраны входят следующие элементы здания:

- Оконные и дверные проемы;
- Вальмовая крыша с двумя шипцами в завершении лестничных клеток;
- Фасадный декор в виде профилированных ступенчатых межэтажных тяг, венчающего карниза, декоративных машикулей, ниш, фронтонов, обрамлений оконных и дверных проемов;
- Исторические лестницы с маршами на металлических косоурах, площадках на сводах с распалубками.

Здание имеет габаритные размеры 51.8*22.6 м, этажность 2 этажа, также имеется чердачное помещение. В плане здание имеет конфигурацию, симметричную относительно центральной оси.

Высота этажей:

Высота 1-го этажа - 3,62 м.

Высота 2-го этажа- 3.75 м

Высота до конька 10,4 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +21,50 в Балтийской системе высот.

На чердаке предусмотрены зоны для размещения инженерно-технического оборудования: узлы ввода, ИТП, водомерные узлы, помещения водоподготовки ХВС.

Данным проектом предусматриваются мероприятия по перепланировке внутренних помещений под квартиры, с сохранением сложившейся конфигурации и расположения несущих стен. Квартиры спроектированы из условий заселения одной семьей. Минимальные размеры помещений, площади, количество комнат и санузлов приняты в соответствии с Задаaniem на проектирование.

- 12.3. Анализ проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация разработана с целью приспособления под размещение жилых квартир и нежилых помещений.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Исходно-разрешительная документация.

В состав тома включен Акт определения влияния от 12 марта 2023 г.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

В томе раздела содержатся:

- Историческая справка, историческая иконография;

Том 2. Техническое заключение по результатам технического обследования конструкций.

В процессе разработки проекта по ремонту, реставрации и приспособлению здания было проведено техническое обследование.

В томе представлены результаты технического обследования. По результатам обследования установлено:

При обследовании фундамента выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Мелкие повреждения камней (валунов) – сколы, выбоины (в незначительном количестве);

- Выщелачивание известкового раствора из швов между валунами с замещением грунтом;
- Выпирающие (смещение) отдельных камней.

При обследовании отмостки и цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Историческая отмостка утрачена;
- Уровень земли по дневной поверхности поднят на 20 см выше отметки оригинальной отмостки.

При обследовании стен и перегородок выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Трещины, вызванные неравномерной осадкой основания;
- Выветривание раствора из швов в наружной версте кладки;
- Морозобойное разрушение выступающих элементов с утерянными покрытиями;
- Осадочные трещины из-за длительного замачивания грунта основания от неисправных трубопроводов.

При обследовании перекрытий и полов видимых дефектов «силового» характера (трещин, сверхнормативных прогибов несущих балок и т.д.), снижающих несущую способность перекрытий, выявлено не было.

При обследовании конструкции крыши и кровли выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Локальная коррозия кровельного покрытия

При обследовании конструкций лестниц следов биопоражения, дефектов и повреждений «силового характера» не обнаружено.

При обследовании оконных и дверных заполнений выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Утрата исторических дверных заполнений
- Утраты отдельных оконных заполнений;
- Рассыхание оконных рам;
- Деформации и сдвиг элементов оконных и дверных рам.

При обследовании предметов охраны выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Трещины, рассыхание сохранившихся окрасочных слоев лестничных клеток;
- Трещины в отдельных кирпичях, не пересекающие растворные швы в наружном декоре на фасадах.

При обследовании инженерных сетей выявлены следующие дефекты и повреждения:

- На момент проведения технического обследования инженерные сети здания отключены от городских систем и длительное время не эксплуатируются.
- Общее состояние сетей оценивается как аварийное. Рекомендуется провести замену инженерных сетей.

Дальнейшая эксплуатация существующих конструкций возможна без мероприятий с заменой несущих элементов. Общее состояние здания оценивается как удовлетворительное.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Том 1. Общая пояснительная записка.

В томе представлены следующие проектные решения по ремонту и реставрации здания с приспособлением для размещения в нем жилых квартир и нежилых помещений на основании результатов проведенных исследований.

Проектом предусматривается ремонт и перепланировка здания в границах несущих кирпичных стен без изменения их функционального назначения.

- Архитектурно-строительные работы по данному проекту предусматривают:
- Перепланировка части помещений первого и второго этажей под квартиры с устройством сопутствующих помещений, таких как: подсобные помещения, технические помещения, санузлы;
- Предчистовая отделка квартир: оштукатуривание стен и потолков в квартирах, замена верхнего слоя покрытия пола. Выполнение в помещениях с мокрыми процессами (ванные, санузлы) поверх стяжки обмазочной гидроизоляции с заведением на стену на высоту 10-20 см);
- Штукатурка и шпаклевка стен и потолков лестничных клеток;
- Прокладка и новый ввод в здание инженерных сетей (теплосеть, сети водопотребления и водоотведения, сети электропередачи).
- Устройство новых покрытий выступающих частей кладки стен;
- Ремонт выявленных дефектов внешних кирпичных стен;
- Восстановление исторической каменной отмостки;
- Замена оконных и дверных заполнений с сохранением их исторических габаритов и расстекловки;
- Покрытие деревянных конструкций стропильной системы крыши здания антипиренами и антисептическими составами;
- Локальный ремонт кровельного покрытия
- Габариты здания согласно проекту не меняются, предметы охраны не нарушаются;
- Естественное освещение и дымоудаление осуществляется через существующие оконные проемы.
- Проектом предусмотрена высококачественная отделка всех помещений импортными и отечественными материалами, имеющими гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и сертификаты в области пожарной безопасности, действующими на территории РФ.

Том 2. Архитектурные решения.

Описания основных архитектурных решений представлены в пояснительной записке.

- В томе содержатся следующие проектные чертежи: поэтажные планы, фасады, разрезы.

Том 3. Конструктивные решения.

Описания основных конструктивных решений представлены в пояснительной записке.

- В томе содержатся следующие проектные чертежи: планы раскладки основных и вспомогательных конструкций здания, разрезы, узлы.

Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.

Том 4.1. Система электроснабжения.

- В томе содержатся основные решения по системе электроснабжения, электроосвещения, заземления и молниезащиты здания;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи: планы разводки сети электроснабжения по этажам и расположения приборов.

Том 4.2. Система водоснабжения.

- В томе содержатся основные решения по системе холодного и горячего водоснабжения;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи: планы разводки сети водоснабжения по этажам и расположения приборов.

Том 4.3. Система водоотведения.

- В томе содержатся основные решения по системе отведения бытовых стоков от здания к существующим сетям бытовой канализации;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи: планы разводки сети водоотведения по этажам и расположения приборов.

Том 4.4. Система отопления и вентиляции.

- В томе содержатся основные решения по системам отопления и вентиляции здания;
- В томе содержатся следующие проектные чертежи: планы разводки сети отопления и вентиляции по этажам и расположения приборов.

Том 5. Проект организации работ по реставрации.

- В томе содержится описание мероприятий по организации производства работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, порядок и способы проведения строительного-монтажных работ, необходимые расчеты.
- Строительная площадка ограждается временным защитным ограждением. Въезд на площадку осуществляется через воротный проезд.
- Движение по территории строительной площадки предусматривается по существующим дорожкам, с устройством временного покрытия. Организуется площадка для складирования строительных материалов.
- Решения по организации строительной площадки приняты с учетом нулевого сноса зеленых насаждений.
- После завершения строительных работ площадка для временного хранения материалов разбирается, удаляется временное покрытие проездов, производится благоустройство территории.
- Том содержит календарный план производства работ, строительный генеральный план, план восстановления благоустройства территории.

Том 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В томе содержатся:

- Описание системы обеспечения пожарной безопасности;
- Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность;
- Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;
- Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;
- Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;
- Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Том 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия.

- В томе содержатся основные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Том 8. Научно-методическая документация по обследованию состояния строительных и отделочных материалов. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ

В томе содержатся:

- Натурные и аналитические исследования материалов конструкций и отделочных материалов здания;
- Технологические мероприятия по производству работ по строительным и отделочным материалам фасадов;
- Мероприятия разработаны с учетом результатов натурных исследований и соответствуют современной практике и принципам реставрации объектов культурного наследия.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Предусмотренные экспертируемым проектом решения по ремонту и реставрации здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», направлены на приспособление памятника к современному использованию и учитывают требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-21-2109/22-0-1 от 29.07.2022 г. Проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- Объемно-пространственное решение;

- Конструктивная система здания;
- Объемно-планировочное решение;
- Архитектурно-художественное решение фасадов;

Реализация представленного на экспертизу проекта предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», отнесенных к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»», а именно:

- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части объемно-пространственного и планировочного решения территории;
- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения;
- Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность конструктивной системы здания;
- Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочного решения;
- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части архитектурно-художественного решения фасадов.

По результатам рассмотрения экспертами представленной на экспертизу проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, установлено следующее:

- 1) Принятые проектом решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания соответствуют выводам и рекомендациям натуральных исследований, проведенных ООО «Арт-Эко» в 2023 г., и входящих в состав проекта;
- 2) Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в ст.ст. 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и соответствует действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия;
- 3) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», определенного Распоряжением

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

КГИОП №272-р от 30.05.2017 г., показал, что особенности объекта культурного наследия регионального значения в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений;

- 4) Экспертируемый проект разработан с учетом действующих нормативных требований в части состава, содержания и оформления и учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-21-2109/22-0-1 от 29.07.2022 г.

14. Выводы государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«10» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«10» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«10» апреля 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

15. Перечень приложений к заключению государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №1. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план.

Приложение №2. Историческая справка.

Приложение №3. Историческая иконография.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Перечень документов и материалов, представленных заказчиком.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение №6. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-21-2109/22-0-1 от 29.07.2022 г.

Приложение №7. 1. Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, включая:

1.1 Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

1.2 Приложение №1 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А

1.3 Приложение №2 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

2. Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»», включая:

2.1 Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»»

2.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

3. Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», включая:

3.1 Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой»;

3.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Штаб с гауптвахтой»;

3.3 Приложение №1 к Охранному обязательству «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;

3.4 Приложение №2 к Охранному обязательству «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;

3.5 Приложение №3 к Охранному обязательству «Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А).

4. Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2.07.2015 г. № 1906.

Приложение №8. Разрешение КГИОП №01-26-150/23-0-1 от 02.02.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложения №9. Правоустанавливающие документы:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17 февраля 2021 г. на квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещения 1-Н, 4-Н.

2.1 Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.

2.2 Решение собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.

2.3 Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.

2.4 Решение собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.

Приложение №10. Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания ПИБ.

Приложение №11. Копии договоров с экспертами.

Приложение №12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г.,
Шифр СПб.Ш.82А-2023

Ситуационный план

Историко-культурный опорный план



1. Ситуационный план



2. Историко-культурный опорный план.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г.,
Шифр СПб.Ш.82А-2023

Историческая справка

Армейские части в Петербурге, как правило, периодически сменялись и лишь с введением в 1864 году системы военных округов некоторые из них получили в столице России и ее окрестностях «постоянную прописку». По состоянию на 1907 год в Санкт-Петербургский военный округ входили Гвардейский и 1-й армейский корпуса. Из состава последнего в столичном регионе постоянно квартировали три пехотных полка 37-ой дивизии: 145-й Новочеркасский (Петербург), 147-й Самарский (Ораниенбаум) и 148-й Каспийский (Новый Петергоф). Кроме того, в Петербурге располагался 18-й саперный батальон, ряд других мелких армейских частей, а в Гатчине — 23-я артиллерийская бригада.

Вопрос о компактном размещении войск в казармах, поставленный еще в годы правления императрицы Елизаветы Петровны, созрел для решения только во второй половине XVIII века, когда срок службы солдат был ограничен 25 годами, а старые слободы стали приходить в негодность. Сначала под казармы отдавались реквизируемые или выкупленные в казну уже существовавшие гражданские постройки. Строительство же специальных казарменных зданий, самыми первыми из которых были казармы Преображенского и Семеновского полков, пришлось на начало царствования императора Александра I и с тех пор не прекращалось вплоть до начала XX века. К 1914 году все гвардейские и армейские части петербургского гарнизона располагались в собственных казарменных комплексах, подчас включавших в себя более десятка отдельных корпусов. Казармы строились не только в Петербурге, но и в Стрельне, Ораниенбауме, Павловске, Гатчине; значительная часть гвардии постоянно квартировала вблизи летних царских резиденций — в Петергофе и Царском Селе.

Первой частью Гвардейской артиллерии регулярной русской армии явилась Бомбардирская рота Преображенского полка, созданная в 1695 году. Царь Петр I сам командовал этой ротой в чине капитана до 6 августа 1706 года, когда принял звание полковника лейб-гвардии Преображенского полка. Семеновскому, а позднее и Измайловскому полкам были приданы команды пушкарей. Так родилась полковая артиллерия, которая стала основной формой организации полевой артиллерии всей русской армии на протяжении XVIII века.

В ноябре 1796 года Бомбардирская рота Преображенского полка, команды пушкарей Семеновского и Измайловского полков, а также часть артиллерии гатчинских войск Павла I были сведены в единый лейб-гвардии Артиллерийский батальон. В 1811 году Артиллерийский батальон получил наименование бригады, а 3 февраля 1816 года она была развернута в две самостоятельные гвардейские артиллерийские бригады — 1-ю и 2-ю, приданные, соответственно, 1-ой и 2-ой гвардейским пехотным дивизиям. Такая организация гвардейской пешей артиллерии сохранилась до конца царской армии, менялось лишь количество рот (с 1833 года — батарей) в бригадах. С 16 октября 1869 года обе гвардейские артиллерийские бригады именуются, соответственно, лейб-гвардии 1-ой и 2-ой артиллерийскими бригадами. На 1910 год каждая бригада содержала 6 батарей по 8 орудий и по-прежнему была придана соответствующей гвардейской пехотной дивизии. Лейб-гвардии Стрелковая бригада получила свою артиллерийскую часть только в 1897 году, когда был сформирован Гвардейский стрелковый артиллерийский дивизион из двух батарей, получивший права Старой гвардии 1 октября этого года.

Существенное увеличение численности гвардейской артиллерии, совпавшее по времени с началом казарменного размещения петербургского гарнизона, заставило рассредоточить ее отдельные части не только по городу, но и за его пределами.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Некоторые части гвардейской артиллерии квартировали в пригородах Петербурга. Гвардейский стрелковый артиллерийский дивизион, сформированный в 1897 году, сразу занял бывшие казармы гвардейских улан в Стрельне. Практически все здания этих казарм сохранились, но сильно перестроены и сейчас недоступны обозрению, поскольку находятся на территории промышленного предприятия, расположенного на Фронтной улице между Санкт-Петербургским шоссе и линией железной дороги. Однако одно из них — казарма для женатых нижних чинов еще Уланского полка — можно видеть под номером 3 на Фронтной улице. В этом здании находилось управление Стрелкового артиллерийского дивизиона. В самом конце XIX века для артиллеристов гвардейской Стрелковой бригады построили еще два корпуса во дворе дома 3 по Фронтной улице (Санкт-Петербургское шоссе, 82 А, 84 А), выдержанные в лучших традициях «кирпичного стиля».

Лейб-гвардии Стрелковый артиллерийский дивизион занимал казарменный комплекс всего четыре года – до начала Первой мировой войны.

После революции здания казарменного комплекса начинают использоваться как жилые дома с устройством внутренних перегородок.

Существенные изменения в планировке исторического участка казарменного городка и судьбе зданий произошла в послевоенное время. В ходе строительства 55 Металлообрабатывающего завода была разобрана и застроена большая часть казарменных строений в южной части участка. Современные дома 82а и 84а передаются 55 МОЗ для устройства в них квартир и общежитий.

После закрытия 55 МОЗ в 1990-е годы здания были переданы Петродворцовому РЖА и использовались как маневренный фонд. В конце 2000-х здания признаны аварийными и расселены. В настоящее время жилые помещения зданий законсервированы.

Казармы стрелкового артиллерийского дивизиона являются одними из немногих сохранившихся казарменных зданий дореволюционного периода на территории Стрельны, сыгравших серьезную роль в градостроительной и социальной истории поселка. Они являются примером традиционного военного строительства конца XIX-начала XX вв., характерного для Санкт-Петербурга и его окрестностей.

Использованные источники, публикации

1. Антонов Б.И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге. — СПб: фирма «Глагол», 2001.
2. Аранович А.В. Из истории военного Петербурга. — СПб: «Перспектива — Просвет», 2003.
3. Бескровный Л.Г. Русская армия и флот в XVIII веке. — М.: Военное издательство Министерства обороны Союза ССР, 1958.
4. Великий князь Дмитрий Константинович — последний владелец Стрельны. Альманах «Сокровища России», вып. 67. — Петербург-Петергоф, «Абрис», 2004.
5. Засосов Д.А., Пызин В.И. Из жизни Петербурга 1890–1910-х годов. Записки очевидцев. — Л.: Лениздат, 1991.
6. Карпущенко С.К. Армейские будни: казарма, каша, казна, кафтан. // В кн. «Быт русской армии XVIII–начала XX века». — М.: «Военное издательство», 1999.
7. Юхнева Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. — СПб.: «Паритет», 2006.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

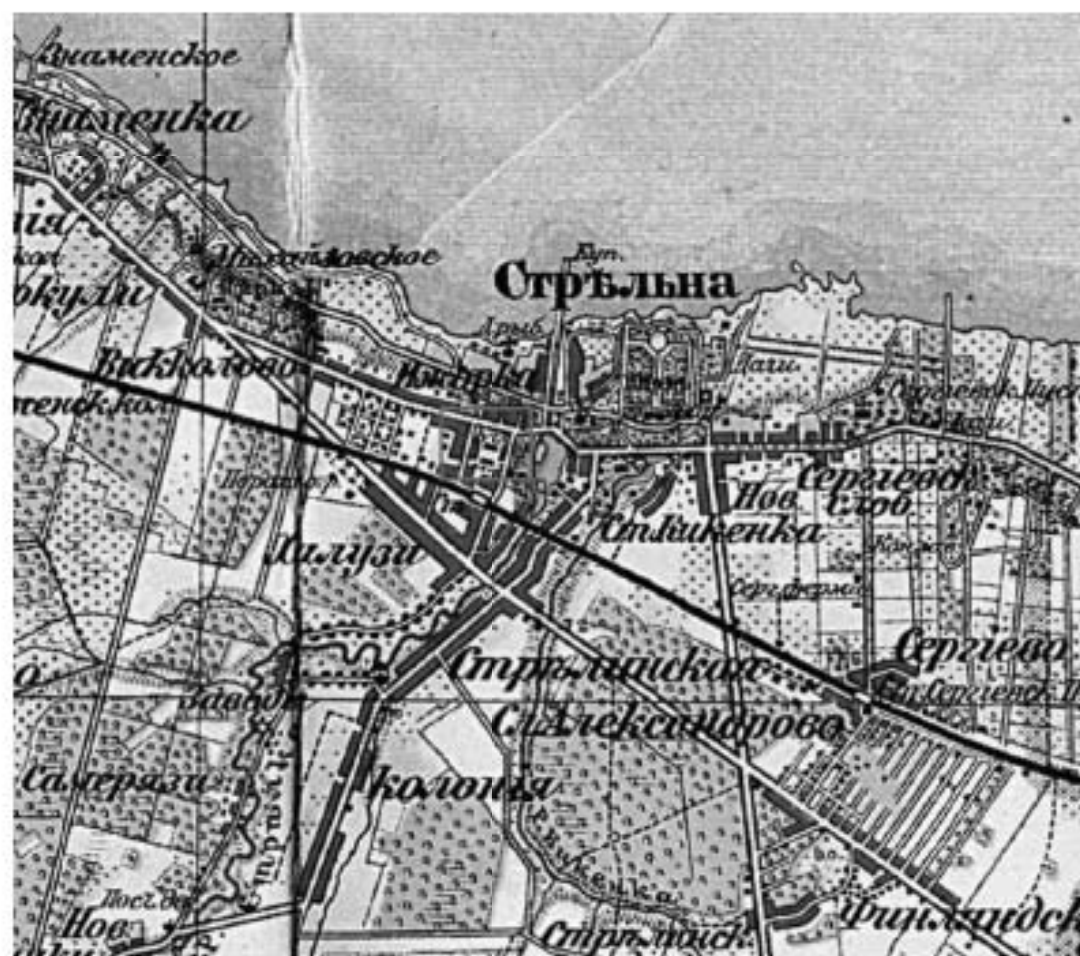
Историческая иконография

Перечень исторической иконографии

1. Проект морского канала Стрельны 1886 г
2. Карта окрестностей Петрограда 1915 г.
3. Стрельна 1915 г.
4. Финский план Петрограда 1924 г.
5. Карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.
6. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1986 г.
7. Карта России от ГТЦ 2001 г.
8. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КГИОП СПб.
9. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КГИОП СПб.



1. Проект морского канала Стрельны 1886 г.



2. Карта окрестностей Петрограда 1915 г.



4. Финский план Петрограда 1924 г.



5. Карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



6. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1986 г.



7. Карта России от ГТЦ 2001 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



8. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КТИОП СПб.



9. Штаб с гауптвахтой. Предоставлен архивом КТИОП СПб.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

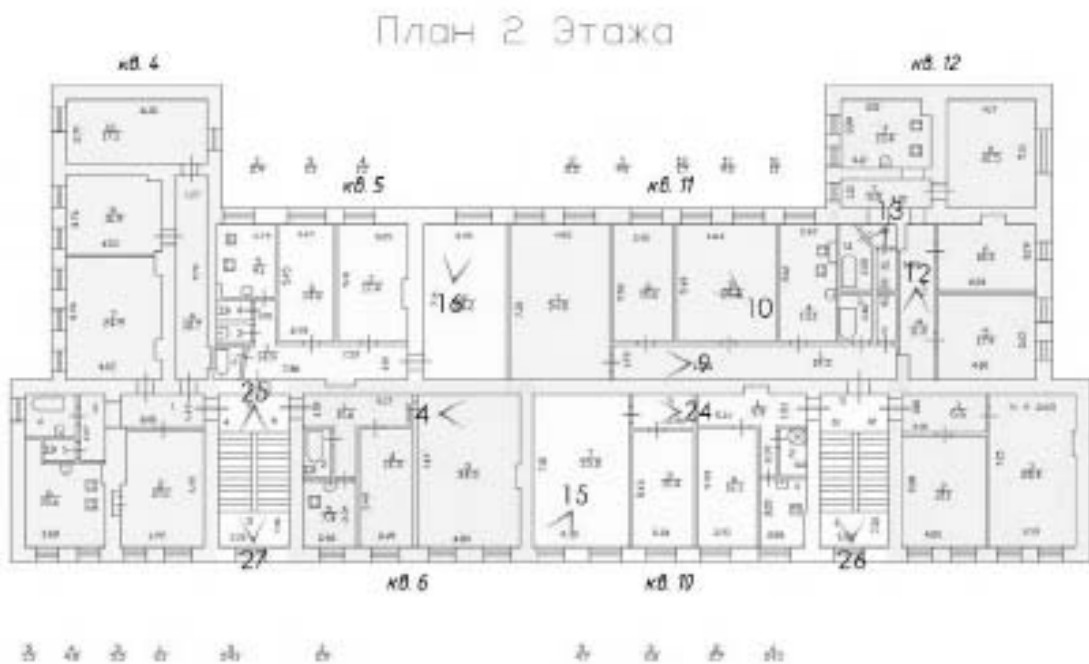
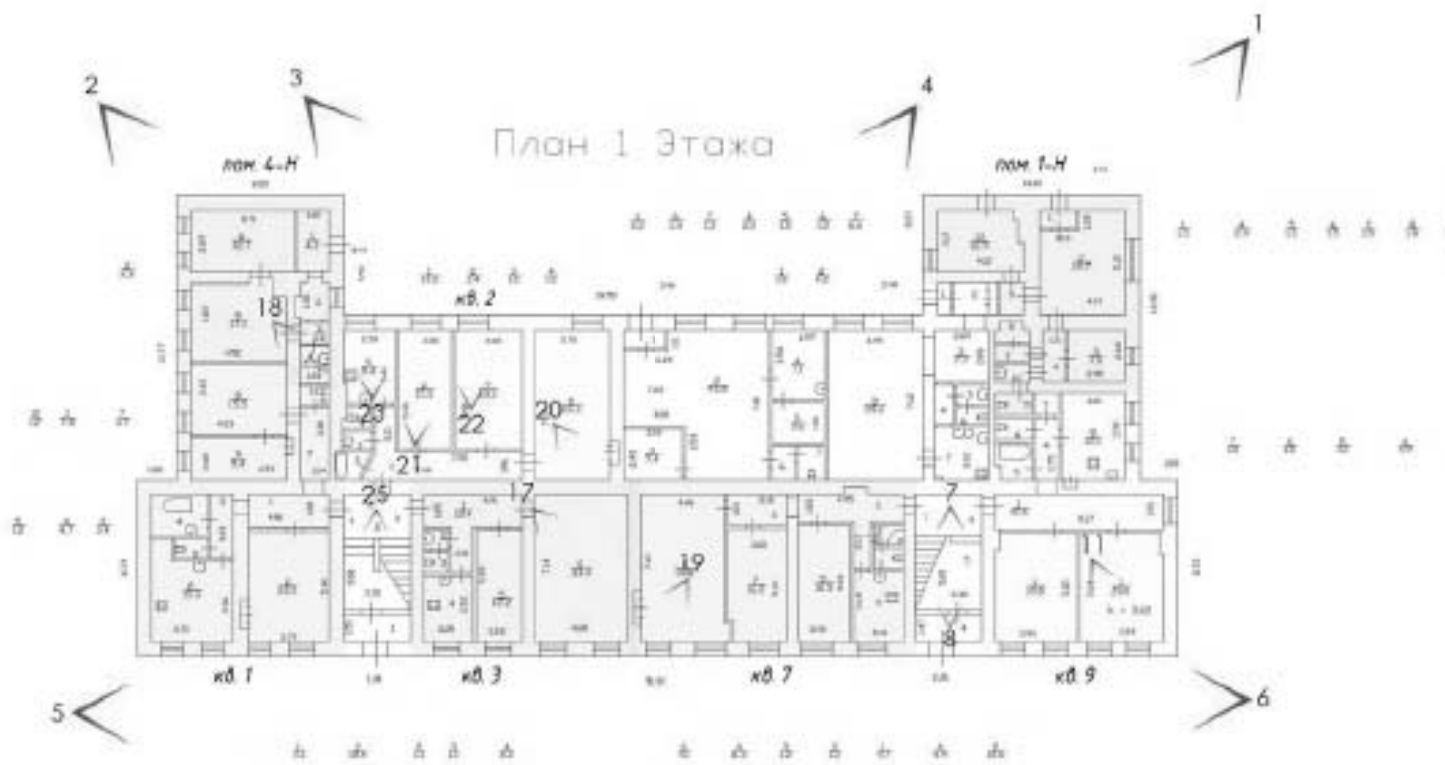
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

Материалы фотофиксации

Перечень материалов фотофиксации, сделанных экспертами
на момент заключения договора на проведение экспертизы

1. Фото 1. Общий вид здания с северо-восточного угла. Фото 13.03.2023 г.
2. Фото 2. Общий вид здания с северо-западного угла. Фото 13.03.2023 г.
3. Фото 3. Общий вид здания с северной стороны. Фото 13.03.2023 г.
4. Фото 4. Общий вид здания с северной стороны. Фото 13.03.2023 г.
5. Фото 5. Общий вид здания с юго-западного угла. Фото 13.03.2023 г.
6. Фото 6. Общий вид здания с юго-восточного угла. Фото 13.03.2023 г.
7. Фото 7. Лестничная клетка 2. Фото 13.03.2023 г.
8. Фото 8. Лестничная клетка 2. Фото 13.03.2023 г.
9. Фото 9. Вид на помещение кв. 11. Фото 13.03.2023 г.
10. Фото 10. Вид на помещение кв. 11. Фото 13.03.2023 г.
11. Фото 11. Вид на помещение кв. 9. Фото 13.03.2023 г.
12. Фото 12. Вид на помещение кв. 12. Фото 13.03.2023 г.
13. Фото 13. Вид на помещение кв. 12. Фото 13.03.2023 г.
14. Фото 14. Вид на помещение кв. 6. Фото 13.03.2023 г.
15. Фото 15. Фото оконного заполнения в помещении кв. 10. Фото 13.03.2023 г.
16. Фото 16. Фото оконного заполнения в помещении кв. 5. Фото 13.03.2023 г.
17. Фото 17. Вид на помещение кв. 3. Фото 13.03.2023 г.
18. Фото 18. Вид на помещение 4-Н. Фото 13.03.2023 г.
19. Фото 19. Вид на помещение кв. 7. Фото 13.03.2023 г.
20. Фото 20. Вид на помещение кв. 2. Фото 13.03.2023 г.
21. Фото 21. Вид на помещение кв. 2. Фото 13.03.2023 г.
22. Фото 22. Вид на помещение кв. 2. Фото 13.03.2023 г.
23. Фото 23. Вид на помещение кв. 2. Фото 13.03.2023 г.
24. Фото 24. Вид на помещение кв. 10. Фото 13.03.2023 г.
25. Фото 25. Лестничная клетка 1. Фото 13.03.2023 г.
26. Фото 26. Лестничная клетка 2. Фото 13.03.2023 г.
27. Фото 27. Лестничная клетка 1. Фото 13.03.2023 г.

Схема фотофиксации



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 1. Общий вид здания с северо-восточного угла. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 2. Общий вид здания с северо-западного угла. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 3. Общий вид здания с северной стороны. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 4. Общий вид здания с северной стороны. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 5. Общий вид здания с юго-западного угла. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 6. Общий вид здания с юго-восточного угла. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 7. Лестничная клетка 2. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 8. Лестничная клетка 2. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 9. Вид на помещение кв. 11. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 10. Вид на помещение кв. 11. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 11. Вид на помещение кв. 9. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 12. Вид на помещение кв. 12. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 13. Вид на помещение кв. 12. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 14. Вид на помещение кв. 6. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 15. Фото оконного заполнения в помещении кв. 10. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 16. Фото оконного заполнения в помещении кв. 5. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 17. Вид на помещение кв. 3. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 18. Вид на помещение 4-Н. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 19. Вид на помещение кв. 7. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 20. Вид на помещение кв. 2. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 21. Вид на помещение кв. 2. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 22. Вид на помещение кв. 2. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 23. Вид на помещение кв. 2. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 24. Вид на помещение кв. 10. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 25. Лестничная клетка 1. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 26. Лестничная клетка 2. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Фото 27. Лестничная клетка 1. Фото 13.03.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

Перечень документов и материалов, представленных заказчиком

- 1) Проектная документация к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1	Предварительные работы	
1	СПб.Ш.82А-2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
	Раздел 2	Комплексные научные исследования	
1	СПб.Ш.82А-2023-ИАБ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2	СПб.Ш.82А-2023-ТО	Техническое заключение по результатам технического обследования конструкций	
	Раздел 3	Проект ремонта, реставрации и приспособления	
1	СПб.Ш.82А-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
2	СПб.Ш.82А-2023-АР	Архитектурные решения	
3	СПб.Ш.82А-2023-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
4.1	СПб.Ш.82А-2023-ЭС	Система электроснабжения	
4.2	СПб.Ш.82А-2023-ВС	Система водоснабжения	
4.3	СПб.Ш.82А-2023-ВО	Система водоотведения	
4.4	СПб.Ш.82А-2023-ОВ	Система отопления и вентиляции	
5	СПб.Ш.82А-2023-ПОР	Проект организации работ по реставрации	
6	СПб.Ш.82А-2023-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
7	СПб.Ш.82А-2023-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия	
8	СПб.Ш.82А-2023-НМД	Научно-методическая документация по обследованию состояния строительных	

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

		и отделочных материалов. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ	
--	--	---	--

- 2) Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ (работы по реставрации, приспособлению для современного использования) №01-21-2109/22-0-1 от 29.07.2022 г.;
- 3) 1. Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, включая:
- 1.1 Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
- 1.2 Приложение №1 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А
- 1.3 Приложение №2 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.
2. Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»», включая:
- 2.1 Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»»
- 2.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.
3. Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», включая:

- 3.1 Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой»;
- 3.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Штаб с гауптвахтой»;
- 3.3 Приложение №1 к Охранному обязательству «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;
- 3.4 Приложение №2 к Охранному обязательству «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;
- 3.5 Приложение №3 к Охранному обязательству «Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А).
4. Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2.07.2015 г. № 1906.
- 4) Правоустанавливающие документы:
1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17 февраля 2021 г. на квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещения 1-Н, 4-Н.
 - 2.1 Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.
 - 2.2 Решение собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.
 - 2.3 Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.
 - 2.4 Решение собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 11 июля 2022 г.
- 5) Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания ПИБ.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г., Шифр СПб.Ш.82А-2023

1. Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, включая:
 - 1.1 Распоряжение КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
 - 1.2 Приложение №1 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А
 - 1.3 Приложение №2 к Распоряжению КГИОП №262-р от 25.05.2017 г. «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

2. Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»», включая:
 - 2.1 Распоряжение КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»»
 - 2.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №272-р от 30.05.2017 г. «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

- 3. Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», включая:**
- 3.1 Распоряжение КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой»;**
- 3.2 Приложение к Распоряжению КГИОП №07-19-104/18 от 05.03.2018 г. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Штаб с гауптвахтой»;**
- 3.3 Приложение №1 к Охранному обязательству «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;**
- 3.4 Приложение №2 к Охранному обязательству «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А;**
- 3.5 Приложение №3 к Охранному обязательству «Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно Распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А).**
- 4. Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2.07.2015 г. № 1906.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0001

25.05.2017

№ 262-р

- О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 11.11.2015 № 3-10464), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.05.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А, в следующем составе:

Штаб с гауптвахтой (Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А);

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Казарма (Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенный по адресу: Санкт-Петербургское шоссе, 82-а, 84-б, числящийся под номером 1430 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП



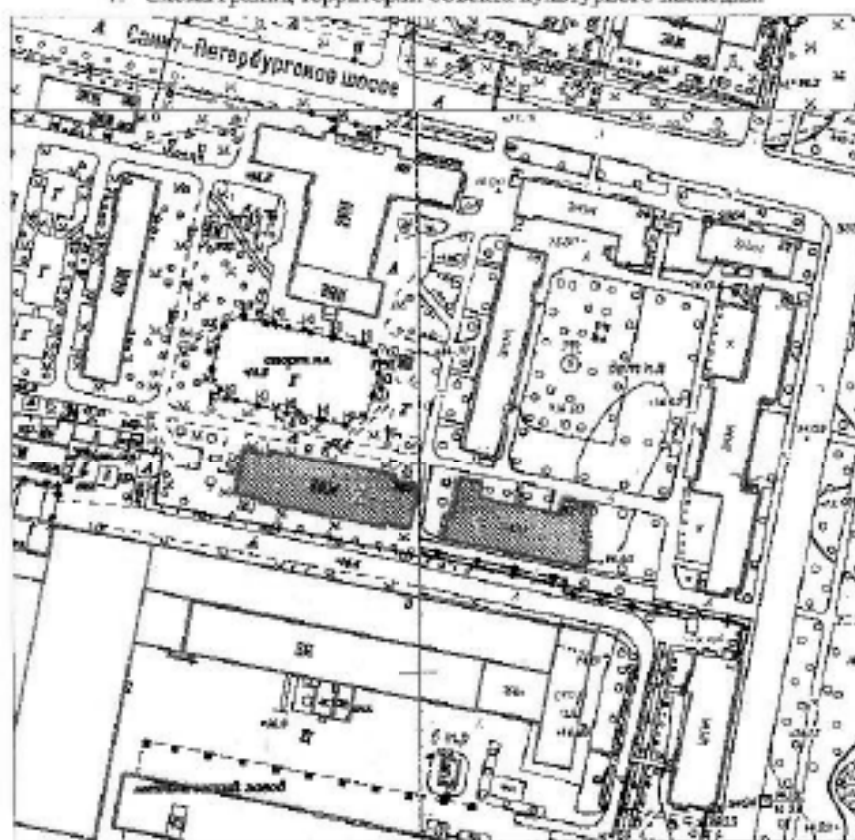
С.В. Махаров

Приложение № 1
к распоряжению КИ ИОН

от 25.05.2017 № 2827

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона»
(далее — объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Границы территории объекта культурного наследия

■ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Штаб с групповой
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А)
2. Казарма
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3046, от точки 13 до точки 25 и далее до точки 13 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3050.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	84,8475100	98,0085100
2.	84,8561500	98,0102000
3.	84,8558100	98,0119700
4.	84,8691100	98,0145000
5.	84,8675800	98,0223800
6.	84,8619000	98,0212600
7.	84,8561200	98,0498200
8.	84,8618500	98,0509900
9.	84,8598000	98,0613400
10.	84,8463900	98,0585300
11.	84,8460300	98,0603200
12.	84,8374000	98,0586000
13.	84,8660000	98,0001400
14.	84,8516220	97,9967287
15.	84,8525800	97,9907600
16.	84,8530500	97,9876400
17.	84,8517100	97,9873700
18.	84,8606200	97,9434600
19.	84,8619300	97,9437500

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

3

20.	84,8634900	97,9347500
21.	84,8797800	97,9381500
22.	84,8778200	97,9472000
23.	84,8791300	97,9473800
24.	84,8702400	97,9911300
25.	84,8682800	97,9906600

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Приложение № 2
к распоряжению КГИОП

от 25.05.2017 № 262-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

30.05.2017

№ 272-р

Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 региональной значимости
 «Казармы лейб-гвардии Стрелкового
 артиллерийского дивизиона»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия региональной значимости «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А, д. 84 а, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.




Заместитель председателя –
 начальник Управления
 организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.05.17 № 272-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг.,
расположенного по адресу:



Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А, д. 84 а, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция.	
1. Штаб с гауптвахтой (Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А).			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, двухэтажного здания, состоящего из прямоугольного южного объема и двух фланкирующих торцевых северных объемов;</p> <p>историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши с двумя шпациями и завершении лестничных клеток по южному фасаду;</p> <p>материал покрытия крыши (металл);</p> <p>высота конька крыши.</p>	  

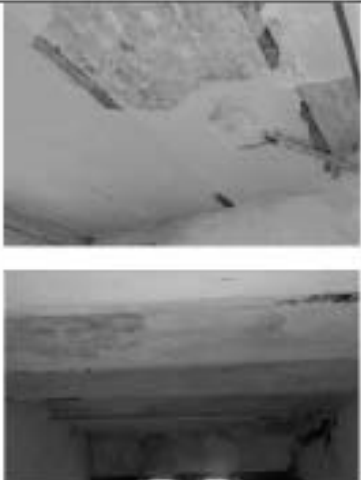

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.




2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косяках, площадки на сводах с распалубками), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>проемы свода (по балкам) в завершении лестничных объемов.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p>	

	<p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучевыми и полуциркулярными перемычками) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок растрескивания, материал (дерево), цвет оконных заполнения;</p> <p>оформление углов здания и простенков по каждому фасаду профилированными плоскими дощками;</p> <p>подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа боковых и северного фасадов;</p> <p>оформление проемов первого и второго этажей кожного фасада и проемов внешних фасадов боковых объемов четырехугольными подоконными филенками, профилированными подоконными досками и кличатыми перемычками с замковыми кличками;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого и второго этажей внутренних фасадов боковых объемов и кожного фасада центрального объема кличатыми перемычками с замковыми кличками и плоскими профилированными арсиноплями (два проема с полуциркулярным завершением по северному фасаду) и профилированными подоконными панелями;</p> <p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом сулариков в основании;</p> <p>оформление завершения дощек по углам здания и в простенках кожного фасада ступенчатыми машикулями с прямоугольными нишами;</p> <p>полос декоративных машикулей в завершении фасадов;</p> <p>профилированная ступенчатая венчикорный карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление фасадов объемов лестничных клеток</p> <p>фланкирующие дверные проемы профилированные доски с фигурными завершениями;</p> <p>оформление оконного проема профилированной подоконной панелью с оцилиндрованным пелотением;</p> <p>фланкирующие объем лестничной клетки плоские дощечки с декоративными нишами в уровне первого и второго этажей;</p>	   
--	--	--

		<p>архитурный пояс в оформлении строенных оконных проемов в завершении объема лестничной клетки;</p> <p>профилированные архивольты с ложковыми камнями и круглые ниши со стилизованными в оформлении завершения объемов лестничных клеток;</p> <p>фигурные раскрепованные фронтоны в завершении шатров, оформленные профилированными карнизами и прямоугольными филеями.</p>	
2. Казарна (Санкт-Петербургское шоссе, д. 84 а, литера А).			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскрепованной центральной частью северного фасада, фланжированной лестничными объемами;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал обрешетки крыши (металл).</p>	

2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (железные);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косяках, площадки на пружинных сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>подпружинные арки в помещениях первого этажа;</p>	   
---	-------------------------------	--	--

		<p>своды по балкам в помещениях второго-третьего этажей</p> <p>пруссские своды (по балкам) в завершении лестничных объемов.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля,</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований),</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк),</p> <p>местоположение (сгруппированные по три на раскрепованной части фасадов и одиночные на боковых частях), габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторические рисунок раскреповки, материал (дерево), цвет оконных заполнения;</p> <p>оформление простенков фасадов, углов здания и кровель объемов профилированными досками, разделяющими сгруппированные по три проемы раскрепованной части фасадов со ступенчатыми контрфорсами с машикулями в завершении (по четным осям центральной раскрепованной части северного и южного фасадов) и фигурными фронтонами по нечетным осям и фланкирующим боковые объемы;</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>оформление проемов первого этажа клинкерными кирпичными выкладками с замковыми камнями;</p>	

		<p>профилированный ступенчатый межэтажный тира с поясом сулариков в основании между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго и третьего этажей подоконными прямоугольными филенками, подоконными тягами и клинчатыми выкладками с замковыми клинками;</p> <p>оформление простенков в уровне второго этажа стилизованными машикулями;</p> <p>профилированный ступенчатый межэтажный тира между вторым и третьим этажами;</p> <p>профилированный пояс с изрешеченным декором в оформлении простенков в уровне третьего этажа;</p> <p>стилизованные машикули в завершении лопаток;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с поясом декоративных машикул в основании;</p> <p>ступенчатые аттиковые стелы в завершении боковых объемов здания, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>оформление завершений крайних лопаток раскрепованной части аттиковыми одиночными стойками, с профилированными карнизами в оформлении;</p>	  
--	--	---	---

		<p>завершения торцевых фасадов здания треугольными фронтонами оформленными раскрепованными профилированными карнизами;</p> <p>карнизный декор в оформлении завершения фронтонов.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2018

№ 04-19-104/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного регионального значения
 «Штаб с гауптвахтой», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05.11.2018 № 04-19.104/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Штаб с гауптвахтой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	0	0	5	9	1	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Штаб с гауптвахтой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1908-1910 гг.
входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона» (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р; Санкт-Петербург, поселок Стрельна,

3А-7279677-0178757806105

- 2 -

Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП №262-р от «25» мая 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

поселок Стрельна

(населенный пункт)

улица Санкт-Петербургское шоссе д. 82а корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2017 № 99/2017/31025691)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.05.2017 г. №262-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП

3А-7279677-01787578068705

- 3 -

от 30.05.2017 №272-р, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

3А.32790477-01787578060705

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

- 4 -

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия и соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

3А-72796x77-01787578060705

- 5 -

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

3А-7279477-01787518060708

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

3А-32790a77-01787578060785

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

- 10 -

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечении доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.05.2017 г. №262-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.05.2017 №272-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

3А-22790а77-01187578060705

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Штаб с гауптвахтой
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А)
2. Казарма
(Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3046, от точки 13 до точки 25 и далее до точки 13 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3050.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	84,8475100	98,0085100
2.	84,8561500	98,0102000
3.	84,8558100	98,0119700
4.	84,8691100	98,0145000
5.	84,8675800	98,0223800
6.	84,8619000	98,0212600
7.	84,8561200	98,0498200
8.	84,8618500	98,0509900
9.	84,8598000	98,0613400
10.	84,8463900	98,0585300
11.	84,8460300	98,0603200
12.	84,8374000	98,0586000
13.	84,8660000	98,0001400
14.	84,8516220	97,9967287
15.	84,8525800	97,9907600
16.	84,8530500	97,9876400
17.	84,8517100	97,9873700
18.	84,8606200	97,9434600
19.	84,8619300	97,9437500

3

20.	84,8634900	97,9347500
21.	84,8797800	97,9381500
22.	84,8778200	97,9472000
23.	84,8791300	97,9473800
24.	84,8702400	97,9911300
25.	84,8682800	97,9906600

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардейского Стрелкового артиллерийского дивизиона»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербурге, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А.


1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земельных, строительных, мелкоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», 1908-1910 гг.,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А, д. 84 а, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция.	
1. Штаб с групповой (Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А).			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, двухэтажного здания, состоящего из прямоугольного южного объема и двух фланкирующих торцевых северных объемов; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с двумя шпильками и завершении лестничных клеток по южному фасаду; материал покрытия крыши (металл); высота конька крыши.	  

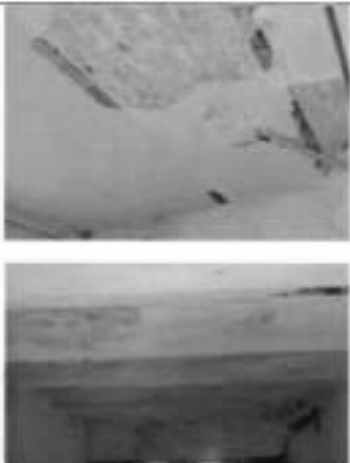

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (даунмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на сводах с распулками), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские своды (по балкам) в завершении лестничных объемов.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p>	

	<p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение, табариты и конфигурация (с лучковыми и полуциркулярными перемычками) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками;</p> <p>подоконная профилированная тяга в уровне персяго этажа боковых и северного фасадов;</p> <p>оформление проемов первого и второго этажей южного фасада и проемов внешних фасадов боковых объемов четырехугольным подоконными фельдками, профилированными подоконными досками и кличатыми перемычками с замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого и второго этажей внутренних фасадов боковых объемов и южного фасадов центрального объема кличатыми перемычками с замковыми камнями и плоскими профилированными архивольтами (два проема с полуциркулярным завершением по северному фасаду) и профилированными подоконными панелями;</p> <p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом суларников в основании;</p> <p>оформление завершения лопаток по углам здания и в простенках южного фасада стилизованными машкулами с прямоугольными нишами;</p> <p>пояс декоративных машкул в завершении фасадов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление фасадов объемов лестничных клеток:</p> <p>фланкирующие дверные проемы профилированные лопатки с фигурными завершениями;</p> <p>оформление оконного проема профилированной подоконной панелью со стилизованным полотенцем;</p> <p>фланкирующие объем лестничной клетки плоские лопатки с декоративными нишами в уровне первого и второго этажей;</p>	
--	--	---

		<p>архатурный пояс в оформлении строенных оконных проемов и завершении объема лестничной клетки;</p> <p>профилированные архивольты с замковыми камнями и круглые вышки со стилизованными в оформлении завершения объемов лестничных клеток;</p> <p>фигурные раскрепованные фронтоны в завершении шпилей, оформленные профилированными карнизами и прямоугольными филеками.</p>	
<p>2. Казарма (Санкт-Петербургское шоссе, д. 84 а, литера А).</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскрепованной центральной частью северного фасада, фланкированной лестничными объемами;</p> <p>историческая конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на прусских сводах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>подпружные арки в помещениях первого этажа;</p>	   
---	---------------------------------------	--	---

		<p>своды по балкам в помещениях второго-третьего этажей</p> <p>пруссские своды (по балкам) в завершении лестничных объемов.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>местоположение (сгруппированные по три на раскрепованной части фасадов и одиночные на боковых частях), габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов;</p> <p>историческое рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнения;</p> <p>оформление простенков фасадов, углов здания и краев объемов профилированными лопатками, разделяющими сгруппированные по три проемы раскрепованной части фасадов со стилизованными контрфорсами с машикулями в завершении (по четным осям центральной раскрепованной части северного и южного фасадов) и фигурными фалевками по нечетным осям и фланкирующими боковые объемы;</p> <p>профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>оформление проемов первого этажа кличатыми кирпичными выкладками с замковыми камнями;</p>	

	<p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом сулариков в основании между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго и третьего этажей подоконными прямоугольными фальзами, подоконными тягами и клинчатыми выкладками с замковыми кивочками;</p> <p>оформление простенков в уровне второго этажа стилизованными машкулами;</p> <p>профилированная ступенчатая межэтажная тяга между вторым и третьим этажами;</p> <p>профилированный пояс с кирпичным декором в оформлении простенков в уровне третьего этажа;</p> <p>стилизованные машкулы в завершении лопатов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с поясом декоративных машкулей в основании;</p> <p>ступенчатые аттиковые стены в завершении боковых объема здания, оформленные профилированными карнизами;</p> <p>оформление завершений крайних лопаток раскрепованной части аттиковыми одиночными стойками, с профилированными карнизами в оформлении;</p>	  
--	--	---

8

		<p>завершение торцевых фасадов здания треугольными фронтонами оформленными раскрепованными профилированными карнизами;</p> <p>кирпичный декор в оформлении завершения фронтонов.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Штаб с гауптвахтой».

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а (согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017
№262-р: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»
(согласно распоряжению КГИОП от 25.05.2017 №262-р: Санкт-Петербург, поселок
Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, дом 84а, литера А).



1. Общий вид с северо-востока.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

2



2. Общий вид с юго-востока.



3. Южный фасад. Фрагмент.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711005910025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.06.2017
Дата съемки (yyyy/mm/dd)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Штаб с гаушвахтой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение ИГТМОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 262-р от 23.05.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

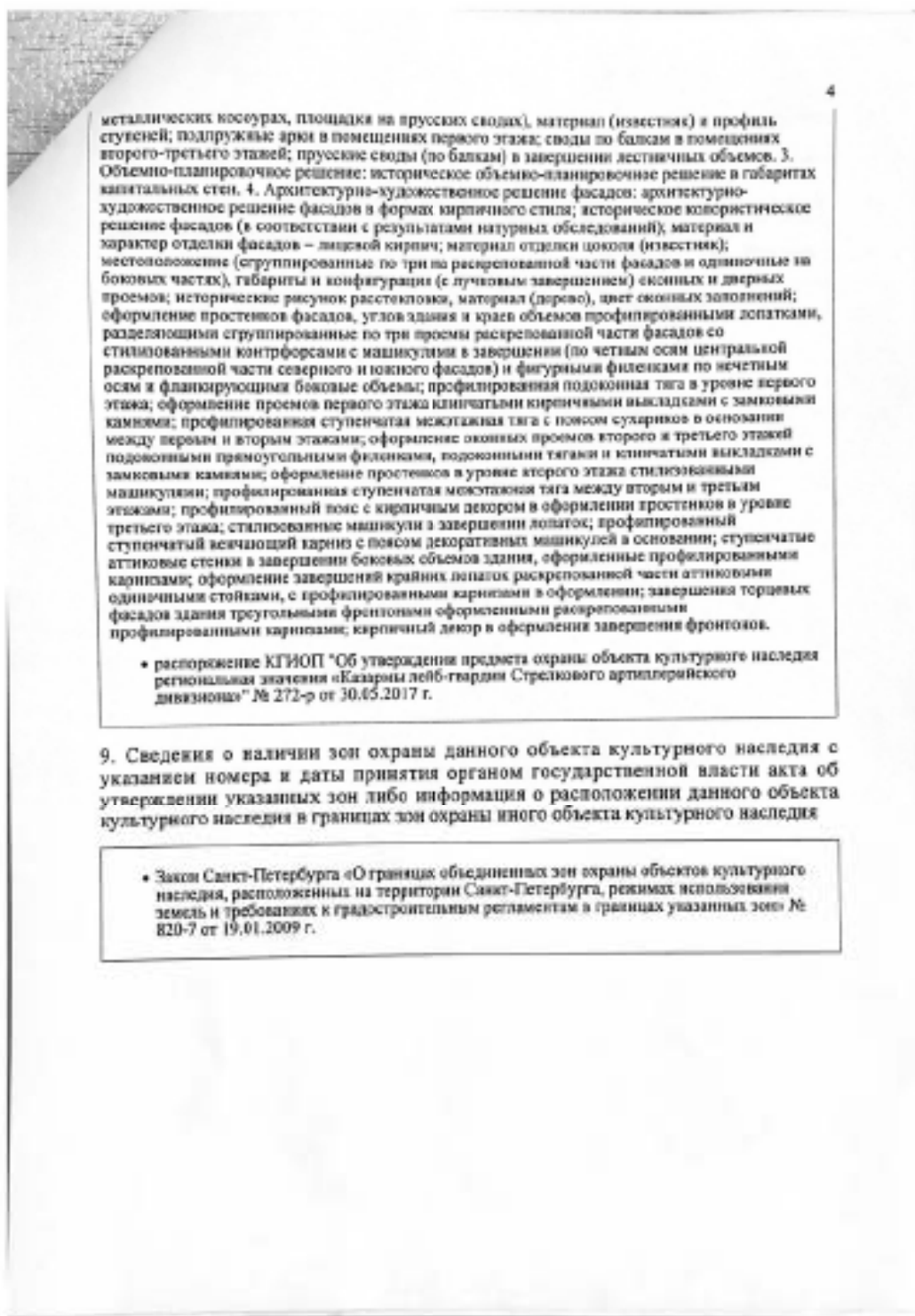
Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3046, от точки 13 до точки 25 и далее до точки 13 по фундаменту здания,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 84а, литера А, имеющего кадастровый номер 78:40:1916402:3050.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казарны лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 262-р от 25.05.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция. I. Штаб с группами (Санкт-Петербургское шоссе, д. 82 а, литера А). 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация П-образного в плане, двухэтажного здания, состоящего из прямоугольного южного объема и двух фланкирующих торцевых северных объемов; историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши с двумя шпильками в завершении лестничных клеток по южному фасаду; материал покрытия крыши (металл); высота конька крыши. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки местонахождения перекрытий; исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косяках, ступидю на сводах с распубками), материал (известняк) и профиль ступеней; железные сады (по балкам) в завершении лестничных объемов. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стика; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми и полукруглыми перемычками) оконных и дверных проемов; исторический рисунок растекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнения; оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками; подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа боковых и северного фасадов; оформление проемов первого и второго этажей южного фасада и проемов внешних фасадов боковых объемов четырехугольными подоконными филлясами, профилированными подоконными лопатками и клинчатыми перемычками с замковыми камнями; оформление оконных и дверных проемов первого и второго этажей внутренних фасадов боковых объемов и южного фасадов центрального объема клинчатыми перемычками с замковыми камнями и плоскими профилированными архивольтами (два проема с полукруглым завершением по северному фасаду) и профилированными подоконными панелями; профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом сузарков в основании; оформление завершения лопаток по углам здания и в простенках южного фасада стилизованными машикулями с прямоугольными нишами; пояса декоративных машикул в завершении фасадов; профилированный ступенчатый венчающий кирпич в завершении фасадов; оформление фасадов объемов лестничных клеток: фланкирующие дверные проемы профилированные лопатки с фигурными завершениями; оформление оконного проема профилированной подоконной панелью со стилизованным пояском; фланкирующие объем лестничной клетки плоские лопатки с декоративными нишами в уровне первого и второго этажей; аркаурный пояс в оформлении строенных оконных проемов в завершении объема лестничной клетки; профилированные архивольты с замковыми камнями и круглые ниши со стилизованными в оформлении завершения объемов лестничных клеток; фигурные раскрепованные фронтоны в завершении впадины; оформление профилированными карнизами и прямоугольными филлясками. II. Казарны (Санкт-Петербургское шоссе, д. 84 а, литера А). 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, трехэтажного здания с раскрепованной центральной частью северного фасада, фланкированной лестничными объемами; историческая конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши; материал покрытия крыши (металл). 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; исторические лестницы – количество (две), местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на



металлических косяках, площадка на прусских сводах), материал (известняк) в профиль ступеней; подпружные арки в помещениях первого этажа; своды по балкам в помещениях второго-третьего этажей; прусские своды (по балкам) в завершении лестничных объемов. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); местоположение (сгруппированные по три на раскрепованной части фасадов и одиночные на боковых частях), габариты и конфигурация (с лучевым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; оформление простенков фасадов, углов здания и краев объемов профилированными лопатками, разделяющими сгруппированные по три проема раскрепованной части фасадов со стилизованными контрфорсами с машикулями в завершении (по четным осям центральной раскрепованной части северного и южного фасадов) и фигурными филёнками по нечетным осям и фланкирующим боковые объемы; профилированная подоконная тяга в уровне первого этажа; оформление проемов первого этажа клинчатymi кирпичными выкладками с замковыми камнями; профилированная ступенчатая межэтажная тяга с поясом сукарников в основании между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов второго и третьего этажей подоконными прямоугольными филёнками, подоконными тягами и клинчатыми выкладками с замковыми камнями; оформление простенков в уровне второго этажа стилизованными машикулями; профилированная ступенчатая межэтажная тяга между вторым и третьим этажами; профилированный пояс с кирпичным декором в оформлении простенков в уровне третьего этажа; стилизованные машикули в завершении лопаток; профилированный ступенчатый венчающий карниз с поясом декоративных машикул в основании; ступенчатые аттиковые стенки в завершении боковых объемов здания, оформленные профилированными карнизами; оформление завершений крайних лопаток раскрепованной части аттиковыми одиночными стойками, с профилированными карнизами в оформлении; завершения торцевых фасадов здания треугольными фронтонами оформленными раскрепованными профилированными карнизами; кирпичный декор в оформлении завершения фронтонов.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарны лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона» № 272-р от 30.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

18 . 01 . 2003

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г.,
Шифр СПб.Ш.82А-2023

Разрешение КГИОП №01-26-150/23-0-1 от 02.02.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел: (812) 417-43-03, факс: (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.spb.ru

02.02.2023

№ 01-26-150/23-01

Reg. № 01-26-150/23-0-0 от 26.01.2023

КГИОП СПб
№ 01-26-150/23-0-1
от 02.02.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ЭКО»
(общество с ограниченной ответственностью, являющееся субъектом организационно-правовой формы ООО)

Ф.И.О. - наименование государственного учреждения (или) работ по сохранению объектов культурного наследия

ИНН	7	7	2	8	7	9	6	0	9	1	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	7	4	6	0	2	8	1	3	4	-	-

Адрес места нахождения (места жительства) 105066 Москва
(индекс) (наименование субъекта Российской Федерации, город)
ул. Новорязанская, д. 38, П/П/КОМ/ОФ П/1/26
(улица (дорога) (корпус) (строение) (объект))

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 03218 11.02.2016
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ научно-исследовательские работы в рамках разработки проектной документации на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества)

на объекте культурного наследия:
здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»
(основание: распоряжение КГИОП от 25.05.2017 № 262-р)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)
Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия (то здание) (или на географической привязке))

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

2

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:Договор от 05.11.2022 № 1/11-2022 на создание
проектной документации

(дата и №)

Заключенный с:

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	0	0	7	6	4	0	0	-	-
1	1	8	7	8	4	7	0	3	5	4	8
										5	-
											-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191002

Санкт-Петербург

(индекс)

(субъект Российской Федерации, город)

Марата ул., д. 45/12, пом. 2-Н

(улица (дом) (корп./корп.) (офис/кв.))

Согласно

- Задание КГИОП от 29.07.2022 № 01-21-2109/22-0-1
- Программа инженерно-технических исследований
(шифр: СПб.И.82А-2021-ПР).
Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Штаб с гаушвахтой» в составе комплекса
«Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А;
научно-исследовательские и поисковые работы
Санкт-Петербург, 2023

(наименование проектной документации, рабочей документации, эскизов (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ЭКО»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	2	8	7	9	6	0	9	1	-	-
1	1	2	7	7	4	6	0	2	8	1	3
										4	-
											-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03218

11.02.2016

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

105066

Москва

(индекс)

(субъект Российской Федерации, город)

ул. Новорязанская, д. 38, П/П/КОМ/ОФ II/1/26

(улица (дом) (корп./корп.) (офис/кв.))

Согласованной

-
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(дата выдачи, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-											
-											

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Решение собственника помещения

по вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А

ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА"

(генеральный директор Лесюнк Максим Алексеевич) Номер счета: 40702810155004007895, КПП: 784001901, ИНН: 7840076400, ОГРН: 1187847035485, Банк: "Сбербанк России", БИК: 044030653, Корр. счет: 30101810500000000653, Почтовый адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.45/12, лит. А, пом. 2-Н

(Ф.И.О. собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н

общей площадью 1126,1 кв. м

на основании Собственности 78:40:1916402:3093-78:080/2021-4, 78:40:1916402:3094-78:080/2021-4, 78:40:1916402:3095-78:080/2021-4, 78:40:1916402:3101-78:080/2021-4, 78:40:1916402:3102-78:080/2021-4, 78:40:1916402:3103-78:080/2021-2, 78:40:1916402:3096-78:080/2021-2, 78:40:1916402:3097-78:080/2021-3, 78:40:1916402:3098-78:080/2021-4, 78:40:1916402:3099-78:080/2021-3, 78:40:1916402:3100-78:080/2021-4, 78:40:1916402:3238-78:080/2021-2, 78:40:1916402:3243-78:080/2021-2 от 17.02.2021 г.

Количество голосов собственника – 1126,1

Срок передачи решений до 11 июля 2022 г.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздор.
1	<p>Выбрать председателем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюнк Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p> <p>Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюнк Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p> <p>Надлежит полномочиям по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюнк Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p>	V		
2	<p>Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление.</p>	V		

С момента подачи и проведения общего собрания был издан приказ за 10 дней



(Лесюнк М. А.)
(расшифровка подписи)

11.07.2022 г.
(дата)

Контактный телефон +7-905-256-00-00

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А

г. Санкт-Петербург

11 июля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА»,

(генеральный директор Лосюк Максим Александрович), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6,

Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, парадная 2.

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 11 июля 2022 г.

В очной части приняли участие собственники 11 квартир и 2 нежилых помещений, составляющих 1126,1 голосов, 89,9% от общего количества голосов в доме.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 июля 2022 г.

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, парадная 2, 11 июля 2022 г.

Общая площадь жилых помещений – 1034,30 кв.м, нежилых – 217,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 1251,80.

Один голос равен одному кв.м площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1126,1, что составляет 89,9% от общего в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется /отсутствует.

Общее собрание правомерно/неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Пропедурные вопросы: выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подписания протоколов.
2. Принятие решения о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Выбор лиц, уполномоченных направить в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

народов Российской Федерации, или вымышленного объекта культурного наследия от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор председателя общего собрания собственников помещений, выбор секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделяние их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ: ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюкс Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюкс Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюкс Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Наделить полномочием по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюкс Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюкс Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюкс Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

Наделить полномочием по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюкс Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,1	100	-	-	-	-

- По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауссвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюкс Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,1	100	-	-	-	-

3. По третьему вопросу: Выбор лиц, уполномоченных направить в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА», (генеральный директор Лесков Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме и наделить правом без доверенности направить в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА», (генеральный директор Лесков Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме и наделить правом без доверенности направить в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА», (генеральный директор Лесков Максим Алексеевич), собственника

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира №, 11, Квартира № 12;
нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,1	100	-	-	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: у секретаря общего собрания собственников помещений ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА», (генеральный директор Лесков Максим Алексеевич), в кв. 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Лесюк М. А.)
(расшифровка подписи)

11.07.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания

(Лесюк М. А.)
(расшифровка подписи)

11.07.2022 г.
(дата)

Член счетной комиссии

(Лесюк М. А.)
(расшифровка подписи)

11.07.2022 г.
(дата)

Решение собственника помещений

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А

ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА"

(генеральный директор Лесюнк Максим Александрович) Номер счета: 4070281015500007895, КПП: 784001001, ИНН: 7840076400, ОГРН: 1187847035485, Банк: "Сбербанк России", БИК: 044030653, Корр. счет: 3010181050000000653, Почтовый адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала, д.45/12, лит. А, пом. 2-Н

(Ф.И.О. собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником

жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12;

нежилых помещений: 1-Н, 4-Н

общей площадью 1126,1 кв. м

на основании Собственности 78:40:1916402:3093-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3094-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3095-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3101-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3102-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3103-78/080/2021-2, 78:40:1916402:3096-78/080/2021-2, 78:40:1916402:3097-78/080/2021-3, 78:40:1916402:3098-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3099-78/080/2021-3, 78:40:1916402:3100-78/080/2021-4, 78:40:1916402:3238-78/080/2021-2, 78:40:1916402:3243-78/080/2021-2 от 17.02.2021 г.

Количество голосов собственника – 1126,1

Срок передачи решений до 11 июля 2022 года.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздерж.
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюнк Максим Александрович), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюнк Максим Александрович), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p> <p>Наделить полномочием по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесюнк Максим Александрович), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 1-Н, 4-Н.</p>	V		
2	<p>Провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с пушечной батареей» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 82а, литера А, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>	V		
3	<p>Выбрать уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме и наделить правом без доверенности направлять в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Заявление о выдаче задания на проведение работ по</p>	V		

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

<p>создания объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТЕРБУРГА", (генеральный директор Лесков Максим Алексеевич), собственника жилых помещений: Квартира № 1, Квартира № 2, Квартира № 3, Квартира № 4, Квартира № 5, Квартира № 6, Квартира № 7, Квартира № 9, Квартира № 10, Квартира № 11, Квартира № 12; нежилых помещений: 3-Н, 4-Н</p>			
--	--	--	--

С момента вступления в силу решения общего собрания было отменено за 10 дней



(Лесков М. А.)
(подпись)

11.07.2022 г.
(дата)

Контактный телефон +7-905-256-00-00

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб с гауптвахтой» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 82а, литера А: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, помещений 1-Н, 4-Н и общего домового имущества, выполненная ООО «РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА» в 2023 г.,
Шифр СПб.Ш.82А-2023

Документы технического учета: технический паспорт здания, включая поэтажные планы здания ПИБ

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 27.08.1994г.

Дата записи	Площадь участка							Незастроенная площадь						
	по засолот. документам	в том числе		асфальт. дорожки		прочие застройки	площадка под застройку	под зелеными насаждениями			прочие насаждения	площадка под застройку		
		по фактическому поземлю.	застроенная	не застроенная	тротуар			прочие насаждения	лесные	парковые			прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.02.2000г.	2071,3	920,8	840,4	872,3										

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 29.08.1994г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					прочие тротуары		
	Всего	в том числе			прочие застройки	Дорожки	сплошные	грунт	Всего	в том числе			прочие тротуары			
		асфальт	каменные покрытия	прочие						асфальт	каменные покрытия	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
04.02.2000г.	1818,7	1714,2						100,5								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений По состоянию на 31.07.1998г.

№	Наименование	Оценки конструктивных элементов и их удельная масса															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1	длина по плану																
2	площадь																
3	высота																
4	длина, ширина, высота																
5	площадь																
6	объем																
7	фундамент																
8	стены и перегородки																
9	перекрытия																
10	крыша																
11	полы																
12	перекрытия																
13	вспомогательные работы																
14	защитно-финишные работы																
15	прочие работы																
16	Итого																
17	ст. строения, не ооценены за таблицей																
18	удельный вес скелета, объект в %																
19	статусность здания по категориям																
20	эксплуатационная стоимость в рублях																
21	квот в %																
22	аккумулятивная стоимость в рублях																
23	потребность в капит. ремонта в рублях																

(продолжение смотри на обороте)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.

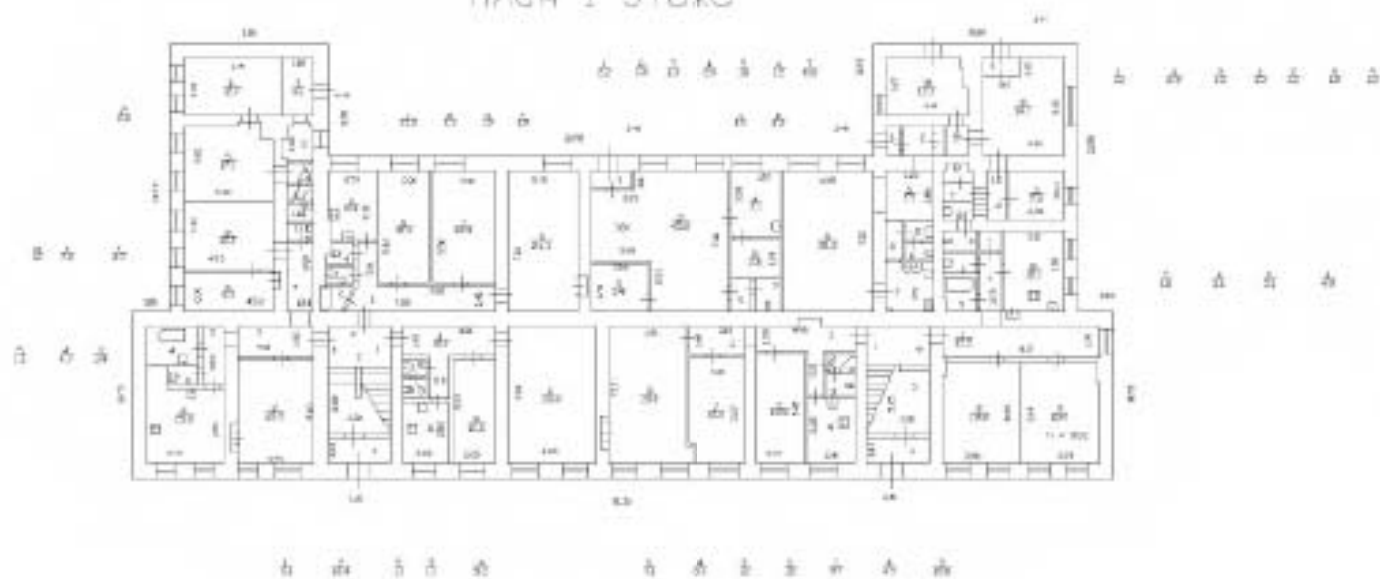
II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

По состоянию на 31.07.1996г.

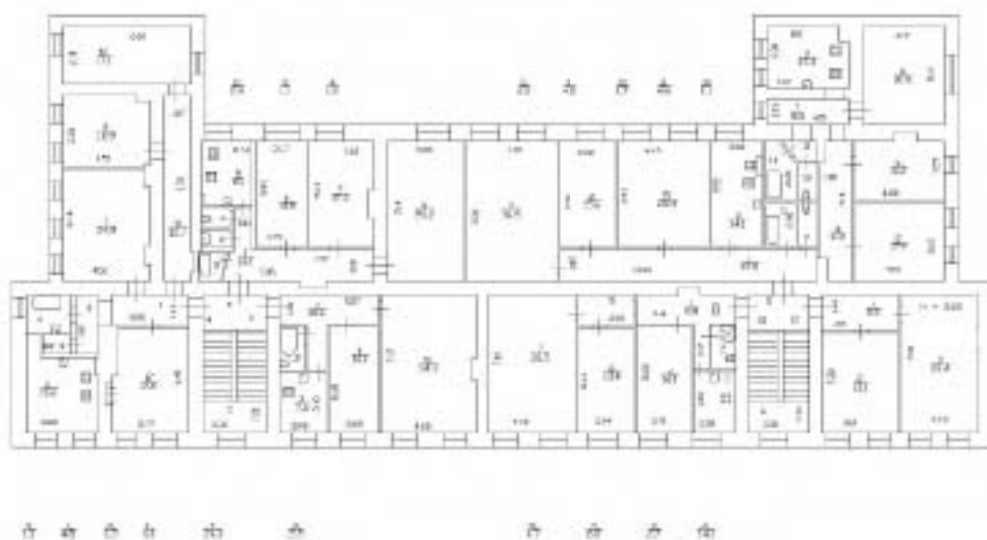
7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

План 1 Этажа



План 2 Этажа



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.



Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н.Б.