

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом купца Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)*

г. Санкт-Петербург

10 апреля 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая экспертиза проведена в 3 этапа:

1-ый этап: с 21 сентября по 25 октября 2022 г. на основании договора № 34/22-4 от 21.09.2022 г. (приложение 10.1);

2-ой этап: с 09.12.2022 г. по 14.02.2023 г. на основании дополнительного соглашения от 09.12.2022 г. к договору № 34/22-4 от 21.09.2022 г. (приложение 10.2).

3-ий этап: с 22.03.2023 г. по 10.04.2023 г. на основании дополнительного соглашения № 2 от 23.03.2023 г. к договору № 34/22-4 от 21.09.2022 г. (приложение 10.3).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «АРТСТРОЙПРОЕКТ», ИНН 7810474570, юр. адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 274, корп. Лит. А, генеральный директор Тарасов В.Н.

4. Сведения об эксперте

Куваева Юлия Петровна, образование высшее, Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (СПБИСИ) (1985-1992 гг.), квалификация – инженер-строитель;

Академия реставрации, г. Москва (1993-1995 гг.), специальность–архитектор-реставратор; стаж работы по специальности – 30 лет. Место работы: ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», должность: архитектор I категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 818 от 13.04.2016 г.); индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17 сентября 2022 г. № 1537).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственное связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано усиленной электронной подписью Куваева Ю.П.

6. Цели и объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Аттестованный эксперт: подписано усиленной электронной подписью Куваева Ю.П.

обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом купца Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия – раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ).*

6.2. Объект проведения экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом купца Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт),*

расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздел «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанная в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем:

7.1. Раздел «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанная в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ);

7.2. Копии документов КГИОП:

7.2.1. Письмо КГИОП от 03.08.2021 г. № 07-6133/21-0-1 (приложение 11.1);

7.2.2. Письмо КГИОП от 16.11.2021 г. № 01-25-27088/21-0-1 (приложение 11.2);

7.2.3. Документы по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15:

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 644 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» (приложение 2.1);

- Распоряжение КГИОП № 610-рп от 26.12.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15 (Приложение 3.1);

- Письмо КГИОП от 18.07.2022 г. № 01-43-17708/22-0-1 (приложение 2.3);

- Распоряжение КГИОП № 146-р от 15.05.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом купца Дружинина» (приложение 4.1);

- письмо КГИОП от 05.07.2022 г. № 01-43-17708/22-0 «Выписка из государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15 (приложение 2.2);

- Паспорт объекта культурного наследия от 07.04.2023 г. (приложение 6.1).

7.2.4. Документы по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13:

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г. «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (приложение 2.4);

- Письмо КГИОП от 04.07.2022 г. № 01-43-17716/22-0 «Выписка из государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13; Аммермана ул., 13 (приложение 2.5);
- Распоряжение КГИОП № 07-19-461/19 от 17.10.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение 7);
- Распоряжение КГИОП № 611-рп от 26.12.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13 (приложение 3.3);
- Паспорт объекта культурного наследия от 07.04.2023 г. (приложение 6.3).

7.2.5. Документы по объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26:

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 644 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» (приложение 2.6);
- письмо КГИОП от 05.07.2022 г. № 01-43-17711/22-0 «Выписка из государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», г. Кронштадт, Аммермана ул., 26 (приложение 2.8);
- письмо КГИОП от 18.07.2022 г. № 91-43-17711/22-0-1 (приложение 2.7);
- Распоряжение КГИОП № 584-рп от 20.12.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26 (приложение 3.2);
- Распоряжение КГИОП от 08.07.2020 г. № 205-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.06.2014 г. № 10-3443» (приложение 4.2);
- Паспорт объекта культурного наследия от 07.04.2023 г. (приложение 6.2).

7.2.6. Документы по выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/ Интернациональная ул. 11:

- Письмо КГИОП от 05.07.2022 г. № 01-43-17709/22-0 (приложение 2.9);
- Письмо КГИОП от 18.07.2022 г. № 01-43-17709/20-0-1 (приложение 2.10);
- Копия выдержки из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение 2.11);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11, утвержденного заместителем председателя КГИОП Кириковым Б.М. 27.06.2003 г. (Приложение 3.4);
- Распоряжение КГИОП № 10-464 от 16.09.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (приложение 4.3);

7.3. Копии правоустанавливающих и иных документов:

- Выписка из ЕГРН № 99/2022/492641165 от 08.09.2022 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 15/10 (приложение 8.1);
- Технический паспорт от 06.08.1997 г. на здание по ул. Аммермана, 15/10 (приложение 9.1);
- Выписка из ЕГРН № 99/2022/492760072 от 09.09.2022 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 13, литера А (приложение 8.2);
- Технический паспорт от 12.04.2010 г. на здание по ул. Аммермана, 13 (приложение 9.2);
- Выписка из ЕГРН № 99/2022/493813340 от 15.09.2022 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 26 (приложение 8.3);
- Технический паспорт от 06.08.1997 г. на здание по ул. Аммермана, 26 (приложение 9.3);
- Выписка из ЕГРН № 99/2022/492575412 от 08.09.2022 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д. 17 (приложение 8.4);
- Технический паспорт от на здание по ул. Пролетарской, 17, литера А (приложение 9.4).

7.4. Копии иных документов:

- Приложение № 3 к распоряжению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 15.04.2014 г. № 60-р «Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчет размера их восстановительной стоимости» от 15.08.2022 г. (приложение 11.3)
- Письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 19.08.2022 г. № 01-13М-1073/22 (приложение 11.4).
- Письмо КГИОП № 01-43-24795/22-0-1 от 20.10.2022 г. (приложение 11.12).
- Разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 7784-ИЗУ от 20.12.2022 г. на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (приложение 11.3);
- Выписка из ЕГРН от 20.05.2020 г. № 99/2020/329267381 на сооружение (кад. № 78:34:00000000:8152), расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Кронштадт, водопроводная сеть, литера А (приложение 11.4);
- Выписка из ЕГРН от 14.03.2022 г. на сооружение (кад. № 78:34:00000000:8152), расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Кронштадт, водопроводная сеть, литера А (приложение 11.15);
- Выписка из ЕГРН № 99/2023/518159771 от 10.02.2023 г. на земельный участок с кад. № 78:34:0010307:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 15/10, литера А;
- Выписка из ЕГРН № 99/2023/518160273 от 10.02.2023 г. на земельный участок с кад. № 78:34:0010305:5 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 26, литера А.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Имеются обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы (начало - 21.09.2022 г., окончание - 25.10.2022 г.) с положительным заключением, на основании замечаний, представленных:

- в письме КГИОП № 01-24-2502/22-0-1 от 08.12.2022 г. об отказе ООО «Артстройпроект» в согласовании раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и государственной историко-культурной экспертизы, и предоставлением откорректированного раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на рассмотрение вновь с проведением государственной историко-культурной экспертизы (возобновлено – 09.12.2022 г., окончено – подписанием настоящего акта);

- в письме КГИОП № 01-24-382/23-0-1 от 22.03.2023 г. об отказе ООО «Артстройпроект» в согласовании государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, и предоставлением исправленной государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с замечаниями (возобновлено – 23.03.2023 г., окончено – подписанием настоящего акта).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих исторические сведения по развитию земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, включая перестройки зданий, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований был проведен анализ существующей документации по объектам культурного наследия, находящихся в КГИОП, Музее истории Кронштадта и иных литературных источниках.

В ходе проведения данных исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы. Исторические фотографические изображения объектов культурного наследия не обнаружено.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.3 настоящего Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования – реконструкции дороги ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания в г. Кронштадте (фотограф – аттестованный эксперт Куваева Ю.П., дата съемки 21.09.2022 г.) (приложение 5 к настоящему акту 5).

Визуальное обследование проводилось в целях установления ценностных особенностей конструктивного, технического и архитектурно-художественного состояния объектов культурного наследия в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекта данных (документов, материалов, исторических данных и иной информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком эксперту;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, включая проектную документацию.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного (визуального) обследования, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Участок проектирования ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания в г. Кронштадте, отведенный под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами, расположен в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия:

1) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13; Аммермана ул., 13;

2) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15;

3) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26;

4) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11.

10.2. Сведения об объектах культурного наследия

1) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13; Аммермана ул., 13:

Распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. объект взят под охрану в качестве памятника истории и культуры местного значения под следующим наименованием: «Жилой дом», 2-я пол. XIX в., надстройка (Автор неизвестен) и адресом: Интернациональная ул., 13, ул. Аммермана, 13 (приложение 2.4).

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 19 в. 2-я пол., г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13, присвоен регистрационный № 781711202740005 (приложение 2.5).

Распоряжением КГИОП № 07-19-461/19 от 17.10.2019 г. было утверждено охранное обязательство объекта культурного наследия (приложение 7), приложениями к которому являются: паспорт объекта культурного наследия от 30.07.2019 г. (приложение 1); план границ территории объекта культурного наследия, утв. КГИОП от 19.11.2003 г. (приложение 2); предмет охраны объекта культурного наследия, утв. КГИОП от 31.05.2019 г. № 275-р (приложение 3); фотографическое изображение объекта культурного наследия (приложения 4). Перечисленные приложения являются неотъемлемой частью охранного обязательства.

Предмет охраны объект культурного наследия утвержден в 2019 г. и является приложением № 3 к охранному обязательству (приложение 4.2). Основными видами и элементами предмета охраны являются:

- объемно-пространственное решение (историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания со скошенным юго-восточным углом; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши; существующая высота конька крыши);

- конструктивная схема здания (наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, их местоположение и материал; историческая центральная лестница; историческая лестница вестибюля);

- архитектурно-художественное решение фасадов (эклетика), лицевые (южный и восточный) и дворовый (северный) фасады; их отделка, местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; исторические элементы декора).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП № 611-рп от 26.12.2022 г. по первоначальному абрису фундаментов здания (приложение 3.3).

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 07.04.2023 г. (приложение 6.3).

Технический паспорт на здание по ул. Аммермана, 13, составлен 12.04.2010 г. (приложение 9.2).

Здание зарегистрировано в ЕГРН по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 13, литера А, как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:1030701:11, в котором размещаются отделение социальной помощи семье и детям и социально-реабилитационное отделение для несовершеннолетних с приютом для бездомных детей (приложение 8.2).

Земельный участок, на котором расположено здание по адресу: : г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 13, литера А, не зарегистрирован в едином государственном реестре недвижимости, поэтому предоставление выписки из ЕГРН не возможно (приложение 11.16).

2) *Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15:*

Решением Исполкома Ленинградского горсовета народных депутатов от 06.08.1990 г. № 644 объект взят под охрану в качестве памятника истории и культуры местного

значения под следующими наименованием: «Жилой дом купца Дружинина», 1825-1848 гг. (Автор неизвестен) и адресом: Интернациональная ул., 10, ул. Аммермана, 15 (приложение 2.1).

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», 1825-1848 гг., г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10, Аммермана ул., 15, присвоен регистрационный № 781711202220005 (приложение 2.2).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГОП № 610-рп от 26.12.2022 г. и проходят по границам исторического участка (приложение 3.1).

Охранное обязательство отсутствует (приложение 2.3, 11.12). Паспорт объекта культурного оформлен 07.04.2023 г. (приложение 6.1).

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП № 146-р от 15.05.2020 г. (приложение 4.1). Основными видами и элементами предмета охраны являются:

- объемно-пространственное решение (историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане трехэтажного здания с двумя раскреповками ...; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши; покрытие крыши – материал (металл); высота конька крыши);

- конструктивная схема здания (наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, их местоположение и материал; исторические отметки перекрытий; лестницы (2), местоположение, конструкции, габариты, тип, материал ступеней и покрытия площадок, ограждения);

- архитектурно-художественное решение фасадов (эkleктика), материал и характер отделки, местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, исторический материал дверных заполнений; исторические элементы декора).

Технический паспорт на здание по ул. Аммермана, 13, составлен 06.08.1997 г. (приложение 9.1).

Здание зарегистрировано в ЕГРН № 99/2022/492641165 от 08.09.2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 15/10, как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:0010307:1004 (приложение 8.1).

Земельный участок, на котором расположено здание по адресу: : г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 15/10, литера А, зарегистрирован в едином

государственном реестре недвижимости под кадастровым номером 78:34:0010307:3 (приложение 11.16, приложение 11.17).

3) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26:

Решением Исполкома Ленинградского горсовета народных депутатов от 06.08.1990 г. № 644 объект взят под охрану в качестве памятника истории и культуры местного значения под следующими наименованием: «Жилой дом купца Синебрюхова», 1831-1832 гг. (Автор неизвестен) и адресом: ул. Аммермана, 26 (приложение 2.6).

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», 1831-1832 гг. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, присвоен регистрационный № 781711202240005 (приложение 2.8).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП № 584-рп от 20.12.2022 г. и соответствуют абрису фундаментов здания (приложение 3.2).

Охранное обязательство отсутствует (приложение 2.7, 11.12). Паспорт объекта культурного наследия оформлен 07.04.2023 г (приложение 6.2).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 10-343 от 25.06.2014 г. Распоряжением КГИОП № 205-р внесены изменения в предыдущее Распоряжение (приложение 4.2). Основными видами и элементами предмета охраны являются:

- объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация четырехэтажного Г-образного здания; габариты и конфигурация вальмовой крыши; высотная отметка коньков крыши);

- конструктивная схема здания (наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы (местоположение, габариты, типы, конструкции);

- объемно-планировочное решение (историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен);

- архитектурно-художественное решение фасадов (классицизм), лицевые и дворовые фасады; историческое колористическое решение, материал и характер отделки, местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов 2-4 этажей и дверных проемов; рисунок расстекловки проемов, исторические элементы декора).

Технический паспорт на здание по ул. Аммермана, 26, составлен 06.08.1997 г. (приложение 9.3).

Здание зарегистрировано в ЕГРН по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 26, как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:10010305:3005 (приложение 8.3).

Земельный участок, на котором расположено здание по адресу: : г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 26, литера А, зарегистрирован в едином государственном реестре недвижимости под кадастровым номером 78:34:0010305:5 (приложение 11.16, приложение 11.18).

4) Выявленный объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11:

Объект культурного наследия является выявленным объектом культурного наследия (приложения 2.9, 2.10).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены 27.06.2003 г. и проходят по абрису фундаментов здания (приложение 3.4).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 10-464 от 16.09.2013 г. (приложение 4.3). Основными видами и элементами предмета охраны являются:

- объемно-пространственное решение (габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного здания; габариты и конфигурация вальмовой крыши; высота конька);

- конструктивная схема здания (фундамент; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница (местоположение, габариты, тип, конструкция, материал ступеней, ограждение);

- объемно-планировочное решение (историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен);

- архитектурно-художественное решение фасадов (классицизм), лицевой, торцевые и дворовый (северный) фасады; историческое колористическое решение, материал и характер отделки, местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов; исторический рисунок расстекловки проемов, исторические элементы декора).

Технический паспорт на здание по ул. Аммермана, 26, составлен 30.04.2010 г. (приложение 9.4).

Здание зарегистрировано в ЕГРН по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17, как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:10010302:2002 (приложение 8.4).

Земельный участок, на котором расположено здание по адресу: : г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Пролетарская, 17, не зарегистрирован в едином государственном реестре недвижимости (приложение 11.16).

5) Участок дороги ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания.

Режимы зоны охраны и требования:

Согласно выпискам из ЕГРН от 20.05.2020 г. № 99/2020/329267381 на сооружение (кад. № 78:34:00000000:8152) (приложение 11.14) и от 14.03.2022 г. на сооружение (кад. № 78:34:00000000:8152) (приложение 11.5) участок дороги, на которой предполагается реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами входит в объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, водопроводная сеть, литера А.

На основании Разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 7784-ИЗУ от 20.12.2022 г. (приложение 11.13) в границах участка отсутствуют охраняемые природные/культурные объекты. В использовании участка распространяются ограничения (обременения), касающиеся водоохранной зоны водного объекта, единой охранной зоны, охранной зоны водопроводных сетей, охранной зоны газораспределительных сети, охранной зоны канализационных сетей, охранной зоны сетей связи и сооружений связи, охранной зоны тепловых сетей.

Проведение работ по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, планируется на отведенном участке ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, который расположен согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021 г.) в охранной зоне объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01 (приложение 11.7).

Выписки из ЕГРН и об отводе участка представлены в приложениях 11.13, 11.14 и 11.15).

Градостроительный план отведенного земельного участка под виды работ по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, водопроводная сеть, литера А, отсутствует.

Выше перечисленные объекты культурного наследия (пп. 1); 2); 3) 4)) расположены в непосредственной близости от участка проектирования и проведения строительных

работ по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (приложения 11.9, 11.10).

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

Охранная зона ОЗ-2:

На территориях, примыкающих к отдельным объектам и (или) группам объектов культурного наследия, расположенным за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга и нуждающимся в сохранении элементов исторической среды, в том числе условий зрительного восприятия, установлены границы охранных зон (ОЗ-2). <...>

Объединенная охранная зона ОЗ-2(50)01 в Кронштадтском районе г. Санкт-Петербурга предусматривает следующее:

- Специальные требования режима в ОЗ-2(50)01:

- 1) Проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды допускается при условии сохранения следующих ценных характеристик исторической среды:
 - стилистические характеристики сохранившейся исторической застройки;
 - тип крыш объектов жилой застройки – скатные;
 - модуль лицевых фасадов (в пределах 50 м).
- 2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

- Специальные требования к градостроительным регламентам в ОЗ-2(50)01:

- 1) Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010308:1 – не более 15 м (участок – пл. Рошалья, д. 4/11, литера А).

Территории ЗРЗ(50)01 и ЗОЛ(50)01 трассой проектирования не затрагиваются.

Согласно «Приложению 1 к Режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Графическая часть. Карта ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры. Лист 99» вдоль территории проектирования, по ул. Аммермана (от. ул. Интернациональная до ул. Восстания) проходят аллеиные посадки (вязы на газоне) относящиеся к ценным элементам исторической планировочной структуры (приложение 11.8).

В Разрешении Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 7784-ИЗУ от 20.12.2022 г. (приложение 11.13) прописано, что оно не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства (п. 3). Согласно п. 5 в случае, если в границах участка произошли действия, повлекшие за собой порчу либо уничтожение плодородного слоя почвы, пользователь в течение 30 дней (агротехнический период) обязан привести участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, и выполнить необходимые работы по рекультивации участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

10.2. Собственники (пользователи, правообладатели) объектов

1) Объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13; Аммермана ул., 13**

Согласно выписке из ЕГРН № 99/2022/492790072 от 09.09.2022 г. здание зарегистрировано по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 13, литера А, как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:1030701:11. В нем размещаются отделение социальной помощи семье и детям и социально-реабилитационное отделение для несовершеннолетних с приютом для бездомных детей. Правообладателем здания на основании оперативного управления является Санкт-Петербургское бюджетное учреждение «Центр социальной помощи семье и детям Кронштадтского района Санкт-Петербурга» (приложение 8.2). Земельный участок, на котором расположено здание, не зарегистрирован в едином госреестре недвижимости (приложение 11.16), соответственно выписка из ЕГРН отсутствует.

2) Объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом купца Дружинина», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15**

Согласно выписке из ЕГРН № 99/2022/492641165 от 08.09.2022 г. здание зарегистрировано по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 15/10, как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:0010307:1004. Данные в выписке о правообладателе здания отсутствуют (приложение 8.1). Земельный участок, на котором расположено здание, зарегистрирован в едином госреестре недвижимости под кадастровым номером 78:34:0010307:3 (приложение 11.17).

3) Объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом купца Синебрюхова», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26**

Согласно выписке из ЕГРН № 99/2022/493813340 от 15.09.2022 г. здание зарегистрировано по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 26, как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:10010305:3005. Сведения о правообладателе здания отсутствуют (приложение 8.3). Земельный участок, на котором расположено здание, зарегистрирован в едином госреестре недвижимости под кадастровым номером 78:34:0010305:5 (приложение 11.18).

4) Выявленный объект культурного наследия **«Жилой дом», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11.**

Согласно выписке из ЕГРН № 99/2022/493813340 от 15.09.2022 г. здание зарегистрировано в ЕГРН по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17, как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:34:10010302:2002. Сведения о правообладателе здания отсутствуют (приложение 8.4). Земельный участок, на котором расположено здание, не зарегистрирован в едином госреестре недвижимости (приложение 11.16), соответственно выписка из ЕГРН отсутствует.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

10.3.1. Краткие исторические сведения о развитии г. Кронштадта и об окружающей территории

Кронштадт находится в восточной части о. Котлин (Ретусаари), расположенного в Финском заливе, в основном в пределах прямоугольника, очерченного стенами главной крепости и стенами гаваней.¹

Остров Котлин принадлежал Великому Новгороду и входил в состав Водской пятины. Постоянное население на острове отсутствовало до начала XVIII в. Летом здесь проживали рыбаки и лоцманы. Остров был постоянным местом военных действий между Швецией и Новгородом.

Одно из первых письменных упоминаний об о. Котлин выявлено в торговом договоре Новгорода с Ганзейским союзом 1262 г. С 1323 г. согласно Ореховскому мирному договору остров являлся границей между новгородскими и шведскими землями. В 1617 г. на основании Столбовского мирного договора он отошёл Швеции.

¹ Иконографический материал к краткой исторической справке – приложение 1 к настоящему акту.

В начале XVIII в. для реализации идеи выхода России к морю и защиты от шведских кораблей земель Невской губы и основанного в 1703 г. Санкт-Петербурга, Петр I задумал строительство фортификационной крепости рядом с будущей столицей. В 1703 г. после ухода шведской эскадры на зимовку к Выборгу, на о. Котлин началось возведение крепости.

В мае 1704 г. крепость была освящена и названа Кроншлот. В том же году началось заселение острова. Его первыми поселенцами, которые входили в состав гарнизона крепости, стали служащие полков Толбухина и Островского. Изначально все строения возводились на береговой полосе острова. К 1710 г. здесь насчитывалось около 80 домов.

В ноябре 1709 г. крепость Кроншлот была увеличена за счет постройки гаваней, пристаней и складских строений магазинов. В начале 1712 г. началось более интенсивное заселение острова. В результате прибытия трех тысяч семей застройка развивалась быстрыми темпами. Также продолжалось развитие крепости. В 1719-1752 гг. на острове велось продолжительное строительство канала с доком. Крепость Кроншлот стала для Санкт-Петербурга военно-морском центром.

В итоге строительства многих зданий и сооружений различного назначения планировочная структура Кронштадта носила регулярный характер. Прямо проложенные улицы послужили разбивке внутри города и крепости различных по площади кварталов в основном прямоугольной конфигурации.

В 1789 г. был разработан новый генеральный план г. Кронштадта. План был почти полностью реализован. Центральная часть острова предназначалась для создания Адмиралтейства; на южном берегу находились Итальянский дворец, Минихов дом, губернские дома; с северной стороны от Адмиралтейства - комплекс флигелей морских служащих. Северная часть города было отведено под застройку для моряков низших чинов; в восточной части - кроме артиллерийского двора, ансамбля Кадетского корпуса и госпиталя, предполагалась постройка частных домов морских офицеров, а в западной части - торгового центра и обывательских строений. Постройки для служителей сухопутного ведомства размещались на северо-западе.

Первая каменная жилая застройка появилась в Кронштадте во 2-ой половине XVIII в. Дома строились по образцовым проектам. Таким образом, в городе формировалась смешанная застройка: малоэтажные каменные дома в сочетании с деревянными постройками. Возведение новых зданий и строений в Кронштадте в конце XVIII в. велось медленными темпами. Активное строительство развернулось здесь в XIX – начале XX вв.

В 1820-1830-е гг. в планировочную структуру, сложившуюся в XVIII в. в Кронштадте, были внесены коррективы, сыгравшие существенную роль в формировании

городской застройки. Новые казенные здания возводились согласно плану города. Хозяинам обывательских домов, которые сносились в то время, разрешалось строить в Кронштадте новые «хорошие» дома. Те, кто не мог себе этого позволить, переезжали в Ораниенбаум.

С северной стороны к Адмиралтейству примыкал комплекс служительских и офицерских флигелей, построенных в последней четверти XVIII в. В западной и восточной частях города, где размещались прямоугольные кварталы и зеленые зоны, продолжалась развиваться регулярная планировка с разбивкой территории на прямоугольные кварталы.

К 1830 г. городская планировочная структура Кронштадта была разделена на две основные части: Морскую и Купеческую, и четыре отдельных квартала. Богоявленская (совр. Интернациональная), Бочарная (совр. ул. Комсомола), Песочная (совр. ул. Аммермана) и Шкиперская улицы, формировавшие первый квартал Морской части, после преобразований, предусмотренных планом, приобрели современный вид.

В феврале 1833 г. был создан специальный Строительный комитет, который должен был контролировать прочность новых возводимых зданий, их стилистические решения для формирования общего архитектурного ансамбля города, содержание домов в исправности, а также вопрос о строительстве и перестройки казенных зданий. Новые строящиеся деревянные строения, обращенные фасадами в сторону улиц, должны были возводиться на каменных фундаментах. На ул. Соборной (совр. ул. Карла Маркса), Господской (совр. пр. Ленина), Посадской, Андреевской, Александровской, Павловской (совр. ул. Флотская), Кронштадтской, Богоявленской (совр. ул. Интернациональная), Петербургской (совр. Ленинградская) и Петровской разрешалось строить только каменные дома. С 1830 года городским архитектором Кронштадта был Ф.И. Трапезников, который вместе со Строительным комитетом принимали решения, связанные с закрытием улиц, руководствуясь целесообразностью формирования кварталов, и озеленением города. В 1838 г. к перечню улиц, на которых предписывалось строить каменные строения, были добавлены ул. Княжеская (совр. Коммунистическая) и Нарвская (совр. ул. Мартынова).

Особое внимание уделялось застройке улиц каменными зданиями с образцовыми фасадами. В северной части Кронштадта возводились только каменные трехэтажные обывательские дома. В 1841 г. был утвержден план развития северной части Кронштадта, предусматривавший поквартальную городскую застройку двух-, и трехэтажными каменными зданиями на ул. Соборной, Господской и Павловской, и на площади у католической церкви. Деревянные дома на каменных фундаментах разрешалось строить по ул. Кронштадтской, Красной, Владимирской, Козельскому и Никольскому переулкам.

На пересечениях улиц и переулков строились каменные дома. Пожар 1848 г., в котором сгорела большое количество деревянных строений, ускорил разработку плана застройки западной части города. Вместо четырех кварталов между ул. Высокой, Купеческой и Владимирской было сформировано два новых квартала, размежеванных на одинаковые по площадям прямоугольные участки. В 1854 г. была застроена территория старого винного городка, ограниченная ул. Песочной, Бочарной, Наличной и Петербургской.

1860-1880-е гг. стали периодом интенсивного строительства Кронштадта в результате общего экономического подъема Российской империи. Дома продолжали возводиться по типовым проектам. Жилые и общественные здания отличались определенным однообразием в стилистике и сдержанностью форм. Фасады оформлялись в стиле классицизма и в духе эклектики с применением классицистических элементов. Несмотря на городскую каменную застройку новыми жилыми домами, в общем архитектурном ансамбле города сохранялся казенный дух военного порта и крепости.

В конце 1874 г. Кронштадт был оснащен водопроводом.

Одним из главных вопросов при планировке Кронштадта оставались возведенные фортификационные сооружения - оборонительные полубашни и казармы. В начале 1870-х гг. на острове была проложена конно-железная дорога, соединяющая отдельные удаленные береговые форты и батареи с городом. В 1890-1891 гг. она была заменена на железную дорогу на паровой тяге.

Во 2-ой половине XIX в. Кронштадт стал крупнейшим центром судостроения.

В 1860-1880-е гг. велась интенсивная городская застройка жилыми домами, также возводились и частные постройки.

Таким образом, к началу XX в. планировочная структура Кронштадта носила в основном регулярный характер. Вокруг центральной части размещались прямоугольные кварталы, различавшиеся по площади и расположенные относительно друг друга либо параллельно, либо перпендикулярно. В городе насчитывалось 37 улиц и переулков, 5 площадей, 7 общественных садов и скверов. К 1913 г. сформировавшая городская жилая и общественная застройка внутри крепости оставалась смешанной: каменные двух-, трехэтажные здания и деревянные, в основном, двухэтажные дома сочетались с каменными и деревянными казенными строениями различного назначения и фортификационными сооружениями.

После 1917 г. сформировавшаяся городская застройка Кронштадта сохранялась практически без изменений.

Во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Кронштадт прикрывал г. Ленинград со стороны моря и выполнял роль «Огневого щита». Несмотря на сильные

разрушения от массированных бомбардировок и артобстрелов в городе продолжали действовать ремонтная база кораблей Балтийского флота, лаборатория по размагничиванию судов и база подводных лодок, а моряки, населявшие город, постоянно участвовали в морских боевых операциях. В городе было уничтожено полностью более 130 зданий и строений, многие дома получили значительные повреждения либо разрушения.

Восстановительные работы городской застройки велись с весны 1944 г. до начала 1950-х гг. В 1948 г. был составлен новый генеральный план развития Кронштадта, предусматривавший возобновление строительства нового жилого фонда.

В 1945-1996 гг. Кронштадт, как военная база, был закрытым городом. Разрушенные либо поврежденные каменные здания и строения были восстановлены.

В настоящее время о. Котлин вместе с Санкт-Петербургом входит в состав «Комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга от наводнений (КЗС)».

10.3.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания

Отведенный участок ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания, на котором планируется реконструкция водопровода с домовыми водопроводными вводами, расположен в исторической северо-восточной части г. Кронштадта.

До 1920 г. совр. ул. Аммермана называлась Песочной, и была переименована в честь большевика-ленинца П. К. Аммермана, погибшего в 1919 г. Эта улица пересекает совр. ул. Интернациональную и доходит до ул. Восстания, расположенную вдоль северо-восточной береговой полосы о. Котлин. В начале XVIII в. ул. Интернациональная называлась Госпитальной, а в 1731-1918 гг. – Богоявленской. Современная ул. Восстания в XVIII в. именовалась Длинной, в 1-ой половине XIX она была переименована в Северный бульвар, в 1925 г. получила современное название.

Застройка рассматриваемой северо-восточной части города начала формироваться в середине XVIII в. Существующая планировочная структура этой городской и ее застройка окончательно сложились в 1-ой половине XIX в. Ансамбль застройки от перекрестка совр. ул. Аммермана и Интернациональной в сторону ул. Восстания включает в себя каменные трех-, четырехэтажные здания, построенные в начале XX в. – 1960-х гг. Сам перекресток ул. Аммермана – ул. Интернациональной оформлен архитектурным ансамблем из четырех исследуемых каменных зданий, возведенных в течение XIX в.

1) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
Интернациональная ул.,13/ Аммермана ул., 13.

Каменное, изначально трехэтажное здание, Г-образной в плане конфигурации, было построено во 2-ой половине XIX в. на юго-восточном угловом участке прямоугольного квартала, расположенном севернее относительно перекрестка совр ул. Аммермана и Интернациональной. Точная дата постройки здания и автор проекта не установлены. Сведения о владельцах участка и самого строения в XIX– начале XX вв. отсутствуют. В конце XIX в. к юго-восточному уличному крылу вдоль ул. Песочной был пристроен северный ризалит, подведенный по единый карниз первоначального объема здания.

Здание было построено как доходный дом. Уличные юго-западный и юго-восточный фасады оформлены в духе эклектики с элементами классицизма. Три яруса уличных фасадов, прорезанные прямоугольными проемами и имевшие вертикальное членение этажным карнизом между 1-ым и 2-ым ярусами, получили рустованную поверхность с отделкой фактурной штукатуркой. Оконные проемы 2-го и 3-го этажей были оформлены классицистическими наличниками с «ушками». Четвертый ярус, предположительно надстроенный в конце XIX в. как и северный ризалит, отделенный от первоначального объема сохранившимся венчающим карнизом, и также прорезанный прямоугольными оконными проемами с наличниками с «ушками», был гладко оштукатурен. Уличный фасад пристроенного северного ризалита имел более упрощенное архитектурно-декоративное оформление в виде рустовки только 1-го яруса и оформления оконных проемов идентичными наличниками. Дворовые фасады здания, прорезанные прямоугольными проемами и имеющие простое архитектурное оформление, сохранили венчающий карниз первоначального трехэтажного объема здания.

После 1917 г. было сохранено жилое функциональное назначение дома. Во 2-ой половине XX в. здесь, помимо жилых квартир, размещались гостиница и ресторан.

В настоящее время в здании на верхних этажах сохранились жилые квартиры, в нижних этажах размещаются служебные помещения СПб ГБУ социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Кронштадтского района Санкт-Петербурга».

С 1992 г. здание было поставлено под охрану в качестве памятника истории и культуры местного значения (с 2002 г. - объект культурного наследия регионального значения).

2) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца
Дружинина», Интернациональная ул.,10/Аммермана ул., 15.

Трехэтажное каменное здание, Г-образное в плане, изначально с одним дворовым ризалитом, построено в 1825-1848 гг. на угловом северо-восточном участке прямоугольного квартала, расположенного западнее относительно перекрестка совр ул. Аммермана и Интернациональной. Автор проекта не установлен. Здание заняло всю историческую северо-восточную красную линию квартала (ул. Госпитальной, совр. Интернациональной) и всю длину исторической юго-восточной границы участка, выходящей на красную линию ул. Песочной (совр. ул. Аммермана).

Протяженный лицевой северо-восточный фасад был обращен в сторону ул. Госпитальной, второй уличный юго-восточный фасад – в сторону ул. Песочной, третий северо-западный – в сторону ул. Бочарной (совр. ул. Комсомола).

Здание было построено как доходный дом, находящийся, как и сам участок во владении представителей династии купцов Дружининых, которые внесли значительный вклад в развитие застройки г. Кронштадта.

В конце XIX в. здание, предположительно, было выкуплено другим частным лицом (фамилия собственника не установлена). После 1917 г. при упразднении частной собственности дом перешел государству. Жилая функция здания была сохранена.

Уличные фасады дома были оформлены в духе эклектики с применением элементов классицизма и ренессанса. Богато оформленные фасады, прорезанные прямоугольными проемами, были расчленены по вертикали межэтажными карнизом и тягой, украшенной поясом из меандра. Первый ярус, широкие угловые и расположенные в простенках на высоту двух верхних этажей лопатки, расчленявшие фасады на несколько композиционных частей по горизонтали, получили рустовку с отделкой фактурной штукатуркой, чередующуюся с гладкой штукатуркой. Оконные проемы 1-го яруса акцентировались высокими замковыми камнями с рельефом из двух змей, переплетающих меч. Проемы 2-го яруса завершались полуциркульными сандриками в виде профилированных архивольтов, украшенных волютообразным декоративным замковым камнем и гирляндами из листьев, поле которых было декорировано рельефным орнаментом в виде овальных картушей, окруженных завитками и растительным орнаментом. Простенки 2-го яруса были украшены филенками с угловыми бриллиантовыми камнями и основным полем, оштукатуренным «под шубу», завершавшимися рядом меандра. Проемы 3-го яруса были оформлены профилированными наличниками с «ушками», гирляндами в нижней части и декоративным замковым камнем с гирляндами. Фасады завершались фризом с лентой из пальметт, и профилированным карнизом с волютообразными модильонами. Широкие рустованные лопатки завершались в уровне фриза рельефным орнаментом в виде щитов с вензелями, картушем с

символикой, гирляндами и фестонами. Основная плоскость фасадов была гладко оштукатурена.

Предположительно, в конце XIX в., при смене собственника, к северо-западному уличному крылу здания с юго-запада был пристроен слабо выступающий трехэтажный ризалит, уличный фасад которого в незначительной степени повторил оформление прежних фасадов. Угол ризалита и 1-ый ярус получили идентичную рустовку, фасады верхних этажей имели простую рустованную поверхность, повторяющую членение лопаток, и прямоугольные оконные проемы, оформленные профилированными модифицированными наличниками в классицистическом стиле.

Дворовые фасады здания, прорезанные прямоугольными проемами, были гладко оштукатурены и получили простое архитектурное оформление.

С 1990 г. здание было поставлено под охрану в качестве памятника истории и культуры местного значения (с 2002 г. - объект культурного наследия регионального значения).

В настоящее время в здании сохранились жилые квартиры, в нижних этажах размещаются магазины и спортивный клуб.

3) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», Аммермана ул., 26.

Четырехэтажное, Г-образное, каменное здание построено в 1831-1832 гг. на угловом северо-западном участке прямоугольного квартала, расположенного южнее относительно перекрестка совр ул. Аммермана и Интернациональной. Автор проекта не установлен. Здание заняло всю северо-западную границу исторического участка, расположенного по красной линии ул. Песочной (совр. ул. Аммермана).

Северо-западный протяженный фасад обращен в сторону ул. Аммермана, северо-восточный – в сторону ул. Интернациональной.

Здание было построено в качестве доходного дома и находилось, как и сам участок, в собственности известной купеческой семьи Синебрюховых, которые занимались в Кронштадте предпринимательской деятельностью самого разного профиля, внесли значительный вклад в строительное развитие Кронштадта, содержали почтовые станции, доходные дома, бани, общественный транспорт и театр. Некоторые из представителей этой семьи были удостоены звания коммерции советников; несколько глав семейств были возведены в потомственное почётное гражданство. Около десятка домов в исторической части Кронштадта построено представителями этого купеческого рода. Производство пива также было налажено в Кронштадте именно Синебрюховыми. Их пиво шло в Военно-

морской госпиталь и выдавалось по врачебным предписаниям. Один из представителей этого семейства, Н.П. Синебрюхов (1788 - 1848) в 1819 г. получил разрешение на строительство пивоваренного завода в г. Гельсингфорсе (Хельсинки), основав совместно с братьями Павлом (1799—1883) и Иваном (1787—1871) знаменитую и действующую по сей день финскую пивоваренную компанию «Sinebrychoff» и бренд «Koff».

После упразднения в 1917 г. частной собственности здание перешло в собственность государства и продолжало использоваться как жилой дом.

Предположительно, здание было перестроено в результате его разрушения в 1941-1944 гг. с некоторыми искажениями обликов сохранившихся фасадов, решенных в стиле классицизма, и надстроено двумя верхними этажами. В отличие от выше описанных объектов, фасады данного дома имеют очень упрощенное стилистическое оформление в виде рустованного 1-го этажа и простых профилированных наличников оконных проемов 2-го этажа, которые через один завершаются либо прямыми, либо треугольными сандриками. Часть проемов 1-го этажа заложена, часть проемов объединена и расширена до витринных. Дворовые фасады здания не имеют особых стилистических признаков.

С 1990 г. здание было поставлено под охрану в качестве памятника истории и культуры местного значения (с 2002 г. - объект культурного наследия регионального значения).

В настоящее время в здании сохранились жилые квартиры, в нижних этажах размещаются магазин и стоматологическая клиника.

4) Выявленный ОКН «Жилой дом», Пролетарская ул.,17/ Аммермана ул., 24/ Интернациональная ул. 1.

Каменное, четырехэтажное здание, Г-образной в плане конфигурации, с двумя дворовыми (одним полукруглым и одним прямоугольным) ризалитами было построено в 1833 г. вдоль всей красной линии ул. Госпитальной, на юго-западном угловом участке прямоугольного квартала, расположенном восточнее относительно перекрестка совр ул. Аммермана и Интернациональной. Автор проекта не установлен. Протяженный лицевой юго-западный фасад был обращен в сторону ул. Госпитальной (совр. Интернациональной), второй уличный северо-западный фасад – в сторону ул. Песочной (совр. ул. Аммермана), третий юго-восточный – в сторону ул. Алексеевской (совр. ул. Пролетарская).

Здание было построено как доходный дом во 2-ой половине XIX в. Он принадлежал наследникам Н.А. Туркина – известного кронштадтского потомственного почетного гражданина, купца и благотворителя 2-ой половины XIX–начала XX вв.

Фасады дома оформлены в духе эклектики с применением классицистических мотивов: вертикальное членение по вертикали профилированными карнизами и тягами, прямоугольные проемы, рустовка 1-го яруса, оформление углов и вертикальных простенков центральных частей уличных фасадов рустованными лопатками с фактурной штукатуркой, оформление проемов профилированными наличниками с замковыми камнями различных форм, прямыми и треугольными сандриками, простыми подоконными поясами с «ушками». Лицевой фасад отличался от двух других уличных завершением полукруглого аттика с полочками; юго-восточный фасад завершался полукруглым фронтоном. Основной отделкой фасадов была гладкая штукатурка. Дворовые фасады имели упрощенное архитектурное оформление.

После 1917 г., после упразднения частной собственности, дом перешел в государственную собственность государства с сохранением жилой функции.

В настоящее время в здании размещаются жилые квартиры, Медицинский центр и участковый пункт полиции.

С 2001 г. здание было поставлено на учет как вновь выявленный памятник истории и культуры (с 2002 г. - выявленный объект культурного наследия).

10.4. Описание объектов культурного наследия, современное состояние

10.4.1. Объект культурного наследия регионального значения *«Жилой дом», г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13; Аммермана ул., 13*

Объемно-пространственное решение:

Четырехэтажное здание, Г-образное в плане со скошенным южным углом, с подвалом и крышей сложной конфигурации (двухскатная с вальмой на южном углу). Главный вход осуществляется со стороны ул. Интернациональной; второй вход расположен со стороны ул. Аммермана; третий вход с бетонными крыльцом и пандусом расположен на торцевом северо-восточном фасаде; со стороны дворового северо-восточного фасада расположено 2 входа (с левой стороны) и спуск в подвал (с правой стороны).

Конструктивная схема: согласно техническому паспорту (приложение 9.2) фундаменты – ленточные бутовые; капитальные наружные и внутренние стены – кирпичные; перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу; перекрытия – плоские монолитные ж/б и сборные ж/б плиты по металлическим балкам; лестницы – бетонные (центральная – историческая с декоративным ограждением); конструкции стропильной системы – деревянные; покрытие кровли – металлическое; балконы (лицевой

юго-западный фасад и фасад скошенного южного угла) – бетонные плиты на металлических декоративных кронштейнах, ограждения – металлические декоративные.

Архитектурно-художественное решение:

Стилевая характеристика фасадов: в духе эклектики с элементами классицизма.

Оконные и дверные проемы: прямоугольные.

Отделка фасадов: цоколь – облицовка известняковыми блоками; рустованные 3 этажа уличных фасадов – фактурная штукатурка, 4-ый этаж уличных фасадов, фасад пристроенного ризалита и дворовые фасады – гладкая штукатурка. Окраска – светло-серый цвет голубого оттенка.

Элементы декора фасадов (гладко оштукатуренные): профилированные наличники оконных проемов с «ушками»; прямые профилированные сандрики (проемы 2-го этажа уличных фасадов); подоконные низкие филенки (проемы 2-го этажа уличных фасадов); межэтажные и венчающие карнизы сложного профиля; балконы с декоративными металлическими кронштейнами и ограждениями.

Согласно визуальному осмотру общее состояние фасадов – удовлетворительное, на основании данных технического паспорта (приложение 9.2) общий физический износ конструктивных и иных внутренних элементов здания составляет 15 %.

10.4.2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15

Объемно-пространственное решение:

Трехэтажное здание, Г-образное в плане с дворовыми ризалитами, с подвалом и крышей сложной конфигурации (двухскатная с вальмами на дворовых ризалитах). Два основных входа расположены со стороны лицевого северо-восточного фасада; второй вход расположен со стороны ул. Аммермана в пристроенном объеме, третий вход – со стороны ул. Комсомола; со стороны дворовых фасадов расположено 3 входа.

Конструктивная схема: согласно техническому паспорту (приложение 9.1, поэтажные планы в паспорте здания не представлены) фундаменты – ленточные бутовые; капитальные наружные и внутренние стены – кирпичные; перегородки – кирпичные и гипсокартонные по металлическому каркасу; перекрытия – плоские ж/б по металлическим балкам; лестницы – две исторические с маршами из ползучих арок, площадками на коробовых и крестовых сводах, ступенями из известняка и декоративными металлическими ограждениями и бетонные; конструкции стропильной системы – деревянные; покрытие кровли – металлическое; балконы (уличные северо-восточный и

юго-восточный фасады) – бетонные плиты на металлических декоративных кронштейнах, ограждения – металлические декоративные.

Архитектурно-художественное решение:

Стилевая характеристика фасадов: в духе эклектики в классицистических приемах с элементами ренессанса.

Оконные и дверные проемы: прямоугольные.

Отделка фасадов: цоколь – облицовка известняковыми блоками; рустовка – гладкая и фактурная штукатурки (уличные фасады); гладкая штукатурка - дворовые фасады. Окраска – в светло-охристый цвет.

Элементы декора уличных фасадов (гладко оштукатуренные, окрашены в белый цвет): рустованные лопатки; профилированные межэтажная тяга, межэтажный пояс из меандра, фриз с пальметтами, венчающий профилированный карниз с модильонами; филенки с фактурной штукатуркой и бриллиантовыми камнями, пояс из меандра (простенки 2-го этажа); архивольты с гирляндами, картуши с завитками и растительным орнаментом (полуциркульные сандрики проемов 2-го этажа); наличники оконных проемов с «ушками», фигурным замковым камнем и гирляндами и подоконными гирляндами (проемы 3-го этажа); треугольные фронтоны с профилированными карнизами и профилированными наличниками проемов (боковые фасады двух крыльев здания; балконы с декоративными металлическими кронштейнами и ограждениями. *Элементы декора северо-западного уличного фасада пристройки и дворовых фасадов:* венчающие карнизы сложного профиля.

Согласно визуальному осмотру общее состояние фасадов – удовлетворительное, на основании данных технического паспорта (приложение 9.1) общий физический износ конструктивных и иных внутренних элементов здания составляет 20 %.

10.4.3. Объект культурного наследия регионального значения **«Жилой дом купца Синебрюхова», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26**

Объемно-пространственное решение:

Трехэтажное здание, Г-образное в плане, с подвалом и двухскатной крышей с вальмой. Один вход расположен со стороны ул. Интернациональной, 4 входа со стороны ул. Аммермана, со стороны дворовых фасадов расположено 2 входа.

Конструктивная схема: согласно техническому паспорту (приложение 9.3, поэтажные планы в паспорте не представлены) фундаменты – ленточные бутовые; капитальные наружные и внутренние стены - кирпичные; перегородки – деревянные и в современном исполнении; перекрытия – плоские, ж/б по металлическим балкам; лестницы

– бетонные (частично со ступенями из известняка); конструкции стропильной системы – деревянные; покрытие кровли – металлическое.

Архитектурно-художественное решение:

Стилевая характеристика фасадов: классицизм.

Оконные и дверные проемы: прямоугольные.

Отделка фасадов: гладкая штукатурка, окраска – в светло-охристый цвет.

Элементы декора уличных фасадов (окрашены в белый цвет): рустовка 1-го этажа; профилированные межэтажная тяга и пояс; замковые камни (проемы 1-го этажа); профилированные наличники с прямыми и треугольными сандриками (проемы 2-го этажа).

Согласно визуальному осмотру состояние фасадов – частично неудовлетворительное, на основании данных технического паспорта (приложение 9.3) общий физический износ конструктивных и иных внутренних элементов здания составляет 15 %.

10.4.4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11

Объемно-пространственное решение:

Четырехэтажное здание, Г-образное в плане с дворовыми ризалитами, с подвалом и крышей сложной конфигурации с вальмами на дворовых ризалитах. Один вход расположен со стороны ул. Аммермана (с правой стороны лицевого фасада); остальные входы – со стороны двора.

Конструктивная схема: согласно техническому паспорту (приложение 9.4, *план застройки здания и поэтажные планы в паспорте здания не представлены*) фундаменты – ленточные бутобетонные и бетонные; капитальные наружные и внутренние стены – кирпичные; перегородки – гипсолитовые; перекрытия – плоские ж/б по металлическим балкам; лестницы – исторические с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, остальные – бетонные; конструкции стропильной системы – деревянные; покрытие кровли – металлическое.

Архитектурно-художественное решение:

Стилевая характеристика фасадов: в духе эклектики с элементами классицизма.

Оконные и дверные проемы: прямоугольные.

Отделка фасадов: цоколь – облицовка известняковыми блоками; рустовка – фактурная штукатурки (уличные фасады); остальная отделка уличных и дворовые фасады - гладкая штукатурка. Окраска – в светло-серый цвет голубого оттенка.

Элементы декора уличных фасадов (оштукатуренные гладко и фактурно, окрашены в светло-серый цвет): рустовка 1-го этажа; рустованные лопатки на высоту 2-го – 4-го этажей; замковые камни (проемы 1-го этажа); профилированные наличники с фигурными замковыми камнями, прямыми и треугольными сандриками (проемы 2-го этажа); профилированные наличники с бриллиантовыми замковыми камнями (проемы 3-го этажа); профилированные наличники, объединенные единым профилированным поясом (проемы 4-го этажа); межэтажная и подоконная профилированные тяги; венчающий карниз сложного профиля с сухариками. *Элементы декора дворовых фасадов:* венчающие карнизы сложного профиля.

Согласно визуальному осмотру общее состояние фасадов – удовлетворительное, на основании данных технического паспорта (приложение 9.4) общий физический износ конструктивных и иных внутренних элементов здания составляет 25 %.

10.5. Анализ документации

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом купца Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздел «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанная в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-*

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания»,
выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ).

В состав представленной на рассмотрение документации входит следующее:

- 1) Введение.
- 2) Цели работы.
- 3) Нормативная документация
- 4) Объекты культурного наследия в непосредственной близости от территории проектирования:
 - Краткая историческая характеристика района обследования;
 - Краткие исторические сведения о рассматриваемых объектах культурного наследия;
 - Сведения об объектах культурного наследия и о земельном участке, отведенном под проектируемую реконструкцию водопровода и водопроводных вводов.
- 5) Натурное обследование участка проектирования и территорий объектов культурного наследия. Результаты инженерно-геологических изысканий.
- 6) Общая характеристика принятых проектных решений и воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия. Объем проектируемых работ.
- 7) Зона влияния проектируемого строительства на окружающую застройку.
- 8) Оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия.
- 9) Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
- 10) Заключение.
- 11) Приложения.

1) Введение

В Введении дана общая информация об участке проектирования – реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами, расположенном в г. Кронштадте на ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания, а также об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от этого участка и нахождении участка планируемых работ в границах единой охранный зоны ОЗ-2(50)01.

В Введении указан перечень исходных данных для разработки Раздела проектной документации «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), включающий:

- письма КГИОП;
- разделы проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ), и иные исследования, на основании которых разработана представленная на рассмотрение документация.

2) Цели работы

В этой части документации указаны цели:

- об определении воздействия проектируемых работ по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами, расположенном в г. Кронштадте на ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания на четыре объекта культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования и проведения этих работ;

- о разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе производства вые указанных работ,

а также перечислены этапы работ, выполненные в процессе разработки документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

3) Нормативная документация

В перечне нормативной документации дан необходимый и полный список законов, писем, приказов и распоряжений госоргана об объектах культурного наследия, на основании которых может разрабатываться Документация, обеспечивающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

4) Объекты культурного наследия в непосредственной близости от территории проектирования

В документации «Краткая историческая характеристика района обследования. Краткие исторические сведение о рассматриваемых объектах культурного наследия» представлены краткие исторические сведения о развитии г. Кронштадта, об исследуемом районе проектирования, об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования и проведения строительных работ, а также сведения о самом участке, расположенном на ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания.

Приведенные краткие исторические дают достаточную информацию об объектах культурного наследия и участке проектирования и проведения строительных работ на ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания.

В части «Сведений об объектах культурного наследия» и о земельном участке, отведенном под проектируемую реконструкцию водопровода и водопроводных вводов» дана информация:

- о расположении участка проектируемой реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от него, в исторической северо-восточной части г. Кронштадта, которая включена в охранную зону ОКН ОЗ-2(50)01;

- о каждом из четырех объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка проектирования по реконструкции части ул. Аммермана, включающие: их наименование, адрес, номер каждого объекта культурного наследия (регионального значения) в едином государственном реестре объектов культурного наследия, категорию и вид, дату создания, постановку на учет, сведения о границах территории и предмете охраны каждого объекта культурного наследия;

- о режимах использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в ОЗ-2 и конкретно о специальных требованиях режима ОЗ-2(50)01 и специальных требований к градостроительным регламентам данной охранной зоны.

(Данные сведения приведены на основании единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) и документов (приказов и распоряжений) государственного органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП);

- о расположении участка проектирования и объектов культурного наследия относительно него;

- о каждом из рассматриваемых объектов культурного наследия, включающая описание объемно-пространственной и планировочной структуры, сведения об основных конструктивных элементах и о функциональном современном назначении. Сведения даны на основании визуального осмотра объектов и данных из технического паспорта.

Все приведенные сведения об объектах культурного наследия, о режимах и требованиях охранной зоны верны.

5) Натурное обследование участка проектирования и территорий объектов культурного наследия. Результаты инженерно-геологических изысканий.

В данной части дано описание участка проектирования (трассы) реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (L=284 м, В=7,3 м): от перекрестка ул. Аммермана и ул. Интернациональная, по углам которого расположены четыре объекта культурного наследия (приложение 5) по западной полосе проезжей части ул. Аммермана на северо-восток до перекрестка с ул. Аммермана с ул. Восстания. Проезжая часть с обеих сторон отделена от существующей застройки тротуарами и полосами травяных газонов с аллеями посадками вязов.

Проведено визуальное обследование выявления дефектов конструкций объектов.

Минимальное удаление временной полосы отвода проектируемой реконструкции водопровода от границ территории рассматриваемых ОКН составляет:

- 5,7 м к востоку от западной границы полосы отвода до восточного лицевого фасада **объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Интернациональная ул.,13, Аммермана ул., 13)**, на протяжении 24 м с юго-запада на северо-восток по ул. Аммермана (на фасадах и плитах балконов выявлены незначительные сколы и отслоения штукатурки, трещины);

- 13 м к западу от восточной границы полосы отвода до западного торцевого фасада **выявленного ОКН «Жилой дом» (Пролетарская ул.,17, Аммермана ул., 24, Интернациональная ул. 11)**, на протяжении 18,2 м с юго-запада на северо-восток по ул. Аммермана (на фасадах выявлены незначительные сколы и отслоения штукатурки, трещины);

- 7,5 м к юго-западу от юго-западного угла полосы отвода до восточного угла здания **ОКН регионального значения «Жилой дом купца Дружинина» (Интернациональная ул.,10, Аммермана ул., 15)** (на фасадах и плитах балконов выявлены незначительные сколы и отслоения штукатурки, трещины);

- 15 м к юго-востоку от юго-восточного угла полосы отвода до северного угла здания **ОКН регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (ул. Аммермана, 26)** (на фасадах выявлены сколы и отслоения штукатурки и окрасочных слоев, трещины).

По результатам инженерно-геологических изысканий вдоль трассы реконструируемой водопроводной магистрали проходит сеть подземных коммуникаций. В *геологическом строении* площадки на глубину обработки данных бурения 10,0 м, принимают участие: современные техногенные отложения – насыпные грунты - песчано-глинистая смесь (с преобладанием песка разнозернистого) со строительным мусором,

органикой, слежавшейся у поверхности с остатками почвенно-растительного слоя мощностью 0,1-0,2 м; современные морские, озерные отложения – пески крупные, с гнездами песков мелких и гравелистых, рыхлые, влажные, на глубине 2,2 - 3,2 м насыщенные водой, коричневые; верхнечетвертичные ледниковые отложения – сложенные супесями пластичными (супеси песчанистые, пластичные, с гнездами и линзами песка, с гравием и галькой до 15%, с валунами), серые.

Гидрогеологические условия составляют грунтовые воды со свободной поверхностью. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, его разгрузка осуществляется в городскую дренажную систему и в Финский залив.

Территория сооружений рассматриваемых в данном Разделе ОКН находится за пределами зоны влияния проектируемого строительства на окружающую застройку, дополнительная характеристика инженерно-геологических условий территории ОКН не требуется (в соответствии с п. 6.19 ГОСТ 55945-2014).

б) Общая характеристика принятых проектных решений и воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия. Объем проектируемых работ

В данной части представленной документации приведены решения, принятые в проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания».

Предусматривается: реконструкция подземной магистрали коммунального водопровода и трех домовых водопроводных вводов на участке дороги ул. Аммермана, расположенной на территории г. Санкт-Петербурга, в северо-восточной части исторического района г. Кронштадт – от ул. Интернациональной до ул. Восстания. Участок реконструкции водопроводной магистрали расположен по нечетной стороне улицы (илл. 11.11). Для прокладки сетей водопровода принят открытый способ производства работ (путем отрывки траншеи под трубопровод).

К югу от временной полосы отвода участка проектирования и строительных работ по реконструкции водопроводной магистрали и трех домовых водопроводных вводов, к югу расположен перекресток ул. Аммермана и Интернациональной. Перекресток оформлен четырьмя зданиями, являющимися объектами культурного наследия, расположенными в непосредственной близости от участка планируемых работ (илл. 11.6):

- объект культурного наследия регионального значения «**Жилой дом**», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул.,13/Аммермана ул., 13.

- выявленный объект культурного наследия «**Жилой дом**» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт Пролетарская ул.,17/Аммермана ул., 24/Интернациональная ул. 11.

- объект культурного наследия регионального значения «**Жилой дом купца Дружинина**», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул.,10/Аммермана ул., 15

- объект культурного наследия регионального значения «**Жилой дом купца Синебрюхова**», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26.

Территория данных объектов культурного наследия и временная полоса отвода ул. Аммермана расположены в границах **объединенной охранной зоны ОЗ-2(50)01** (Приложения 11.7, 11.8, 11.9, 11.10).

В полосу временного отвода реконструируемого участка водопроводной магистрали ул. Аммермана включается вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства. Ширина полосы составляет 7,3 м, длина – 284 м, глубина заложения реконструируемого трубопровода до верха трубы 1,97 м (min) - 3,13 м (max).

Представленные сведения об участке реконструируемой водопроводной магистрали: вдоль трассы по ул. Аммермана развита сеть подземных коммуникаций; абс. отм. поверхности = 2,78 - 5,35 м (БКС). В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приморской низины. В геологическом строении площадки (обработка данных на глубину бурения 10,0 м) присутствуют современные техногенные, морские, озерные и верхнечетвертичные ледниковые отложения.

Архитектурный ансамбль ул. Аммермана от перекрестка с ул. Интернациональной до ул. Восстания представлен разновременными многоэтажными каменными домами: четырьмя рассматриваемыми объектами культурного наследия, возведенными в XIX в. на перекрестке ул. Аммермана и Интернациональной, и зданиями, построенными в период с начала XX в. по 1960-е гг. Земельные участки расположены на землях населенных пунктов и предназначены для размещения жилых домов по восточной стороне и объектов здравоохранения и социального обеспечения по западной стороне ул. Аммермана.

В рассматриваемой документации представлен перечень видов работ, планируемых на участке дороги ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания, временно отводимого под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами:

Подготовительный период:

- организация стройплощадки с устройством временных ограждений по периметру полосы отвода, временного освещения и обеспечения первичными средствами

пожаротушения, установкой информационных щитов и размещения пункта очистки и мойки колес автотранспорта;

- организация прохода с временным ограждением и устройство пешеходных мостиков через траншею на тротуаре;

- защита деревьев, подлежащих сохранению и расположенных по красным линиям улицы в местах прохождения реконструируемых домовых водопроводных вводов (шесть ввязов), с устройством вокруг них защитных деревянных коробов высотой до 1,5 м;

- вследствие ранее произведенной ненормативной посадки одного дерева, произрастающего над путями прохождения водопроводной магистрали, на участке отвода от основной магистрали домового водопроводного ввода, вырубка одного вяза (приложение 11.11);

- снос травяного газона в местах в местах прохождения домовых водопроводных вводов площадью 89,4 м² (приложение 11.3) с последующим его восстановлением на основании требований Комитета по благоустройству (приложение 11.4);

- на основании письма Комитета по благоустройству от 19.08.2022 г. (приложение 11.4) обеспечение сохранности зеленых нахождений, не входящих в зону проектирования

Основной период:

1) Демонтажные работы существующих водопроводов и водопроводных вводов:

- демонтаж верхнего слоя асфальтобетонного покрытия; отрывка шурфов для уточнения планового и высотного положения существующих подземных коммуникаций; прокладка траншеи открытым способом при помощи экскаватора;

- демонтаж существующих трубопроводов и элементов водопроводной сети, стального водопровода \varnothing 529 мм (L=262,76 м), плм водопровода \varnothing 500 мм (L=2,89 м), стального водопровода \varnothing 426 мм (L=2,75 м), стальных перемычек \varnothing 325 мм (L=4,69 м) и 219 мм (L=7,73 м), стальных водопроводных вводов \varnothing 108 мм (L=25,12 м), чугунного водопроводного ввода \varnothing 65 мм (L=24,39 м), пожарного гидранта московского типа (3 шт.), ж/б колодца \varnothing 1,0 м (H=1,94 м колодец 111), задвижек (8 шт.) различных диаметров.

2) Прокладка сети водопровода и элементов водопроводной сети:

- реконструкция водопровода и водопроводных вводов: коммунального водопровода \varnothing 500 мм по ул. Аммермана на участке от ул. Интернациональная до ул. Восстания; перемычки \varnothing 200 мм между водопроводами \varnothing 534 мм и \varnothing 221 мм по ул. Восстания с устройством 2 задвижек VAG EKOplus PN 10 \varnothing 200 мм (в комплекте с ковером и штоком) в местах присоединения к существующим сетям водопровода;

- перекладка водопроводного ввода \varnothing 50 мм на дом по ул. Аммермана, 22, лит. А, с подключением к проектируемой сети \varnothing 500 мм и устройством задвижки VAG EKOplus PN 10 \varnothing 50 мм (в комплекте с ковером и штоком) в месте врезки, водопроводного ввода \varnothing 100 мм по ул. Аммермана, 2, лит. А, с подключением к проектируемой сети \varnothing 500 мм и устройством задвижки VAG EKOplus PN 10 \varnothing 100 мм (в комплекте с ковером и штоком) в месте врезки, водопроводного ввода \varnothing 100 мм на дом по ул. Комсомола, 2, лит. А, к проектируемой сети водопровода \varnothing 500 мм с заменой задвижки на VAG EKOplus PN 10 \varnothing 100 мм (в комплекте с ковером и штоком) в месте врезки;

- устройство 3 пожарных гидрантов подземного типа (DUO GOST) с отключающими задвижками, дополнительного линейного поворотного затвора VAG EKN \varnothing 500 мм с редуктором, поворотного затвора VAG EKN \varnothing 500 мм с редуктором в местах присоединения проектируемого водопровода к существующим сетям \varnothing 534 мм по ул. Восстания и \varnothing 426 мм по ул. Интернациональная;

- промывка и дезинфекция водопроводов.

3) Восстановление нарушенного благоустройства: засыпка траншей, асфальтового покрытия проездов, асфальтового покрытия тротуаров, газонов и установка бортового камня на бетонном основании вдоль проездов и площадок.

Представленной документации проанализировано расположение рассматриваемых объектов культурного наследия относительно полосы отвода участка проектирования по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами на ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания и выявлено следующее:

1) Минимальное удаление временной полосы отвода проектируемой реконструкции водопровода от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», Интернациональная ул.,13/ Аммермана ул., 13 составляет 5,7 м к востоку от западной границы полосы отвода до восточного фасада, расстояние до траншеи – 7,5-8 м на протяжении 24 м с Ю-З на С-В по ул. Аммермана (приложение 11.10). Ближайшим к участку проектирования реконструкции водопровода является наружная капитальная стена здания – восточный фасад - элемент предмета охраны, которая отделена от участка проектирования - реконструкции водопроводной магистрали по ул. Аммермана тротуаром и газоном с аллеиной посадкой вязов.

2) Минимальное удаление временной полосы отвода проектируемой реконструкции водопровода от границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Пролетарская ул.,17/ Аммермана ул., 24/ Интернациональная ул. 11, составляет 13 м к западу от восточной границы полосы отвода до западного фасада, расстояние до траншеи

– 15,5-16 м на протяжении 18,2 м с юго-запада на северо-восток по ул. Аммермана (приложение 11.10). Ближайшим к участку проектирования реконструкции водопровода является внешняя капитальная стена здания – западный фасад - элемент предмета охраны, которая отделена от участка проектирования - реконструкции водопроводной магистрали по ул. Аммермана тротуаром, газоном с аллеиной посадкой вязов и проезжей частью (восточная полоса улицы).

3) Минимальное удаление временной полосы отвода проектируемой реконструкции водопровода от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Интернациональная ул.,10/Аммермана ул., 15, составляет 7,5 м к юго-западу от Ю-З угла полосы отвода до восточного угла здания, расстояние до траншеи – 8-8,5 м (Приложение 11.10). Ближайшими к участку проектирования являются наружные капитальные стены здания на углу пересечения северного и восточного фасадов - элементы предмета охраны, которые отделены от участка проектирования - реконструкции водопроводной магистрали по ул. Аммермана тротуаром на пересечении ул. Аммермана и ул. Интернациональной.

4) Минимальное удаление временной полосы отвода проектируемой реконструкции водопровода от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», ул. Аммермана, 26, составляет 15 м к юго-востоку от Ю-В угла полосы отвода до северного угла здания, расстояние до траншеи – 16-16,5 м (Приложение 11.10). Ближайшим к территории проектирования являются наружные капитальные стены здания – угол северного и западного лицевых фасадов - элементы предмета охраны; отделен от участка проектируемой реконструкции водопровода тротуаром и проезжей частью на пересечении ул. Аммермана и ул. Интернациональная.

В разделе для обоснования выводов изучены, проанализированы и представлены утвержденные границы территорий объектов культурного наследия (приложение 3 к настоящему Акту), фрагмент плана г. Кронштадта и ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия и границ их территорий (приложения 11.6 и 11.9 к настоящему Акту), схема совмещения с обозначением полосы отвода участка производства работ по ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания и границ территорий объектов культурного наследия (приложение 11.10), Стройгенплан с показанием полосы отвода (илл. 11.11 к настоящему Акту).

В результате анализа проектной документации представленным разделом обоснованы выводы о том:

- что территории объектов культурного наследия проектируемым строительством не затрагиваются, динамическое воздействие на грунты, фундамент и иные виды предмета охраны объектов культурного наследия не оказывается; прилегающий к территориям объектов культурного наследия ландшафт не нарушается, косвенное (визуальное) или иное воздействие на объекты также не оказывается;

- работы по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами на временной полосе отвода участка по ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания длиной 284 м, шириной 7,3 м, расположенного в границах охранной зоны **ОЗ-2(50)01**, не нарушают режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, утвержденные в Законе Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 820-7, и не противоречат им;

- здания и сооружения в проектируемой полосе отвода отсутствуют;

- снос зеленых насаждений (травяной газон и 1 дерево (вяз), расположенное на ненормативном месте (над путях прохода сетей домовых водопроводных вводов), а также последующее восстановление благоустройства согласовано с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга (Приложения 11.3, 11.4);

- при проведении работ по реконструкции водопроводной магистрали и домовых водопроводных вводов на временно отведенной полосе участка ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания будет обеспечена сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ, не будет оказываться воздействие на грунты, расположенные в зоне ОЗ-2(50)01, а также не предполагается изменение ландшафтных и рельефных, в т.ч. высотных характеристик, изменение планировки улиц и линий существующей застройки.

7) Зона влияния проектируемого строительства на окружающую застройку

На основании нормативных документов проведена оценка и расчет зоны влияния проектируемого строительства на окружающую застройку, которые подтвердили расположение объектов культурного наследия за пределами данной зоны и отсутствие необходимости проведения геотехнического обследования зданий.

8) Оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия

Проектной документацией «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от

ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ), предусматривается работы по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами на временно участка улицы Аммермана ул. Интернациональная до ул. Восстания, расположенной в г. Кронштадте на территории г. Санкт-Петербург.

В представленном разделе проектной документации «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН) дана оценка воздействия проектируемых строительных работ на рассматриваемые объекты культурного наследия, подтверждающая, что:

- участок планируемых работ по проектной документации по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт) *находится за пределами границ территории* объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом купца Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11;

- планируемые работы по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт) не изменяют существующий облик рассматриваемых объектов культурного наследия и облик в целом существующей застройки, а также зеленых насаждений вдоль красных линий ул. Аммермана в целом, существующую дорожную сеть и не противоречат режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-2(50)01.

Территории рассматриваемых ОКН проектируемым строительством не затрагиваются и находятся за пределами зоны влияния проектируемых работ на окружающую застройку, в связи с чем категории технического состояния сооружений ОКН не определялись, расчеты дополнительных деформаций оснований фундаментов сооружений ОКН не выполнялись.

9) Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В представленной на экспертизу документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Разработанные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают:

1) Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- выполнение работ согласно принятым проектным решениям;
- перед началом строительных работ: установление ограждения строительной площадки; обеспечение деревьев аллеи посадки по ул. Аммермана, подлежащих сохранению (6 шт.), расположенных на участках водопроводных вводов защитными коробами на высоту до 1,5 м; проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности и нарушения периметра границ территории объектов культурного наследия;
- запрещение вблизи границ территории рассматриваемых объектов культурного наследия, расположенных в охранный зоне ОЗ-2(50)01: проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования; крепление ограждения и/или его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия и их предметам охраны, а также к деревьям аллеи посадки по ул. Аммермана; повреждение и/или загрязнение поверхности сооружений (фасадов и их элементов, являющихся элементами предмета охраны) и монтаж каких-либо креплений и/или конструкций к ним; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия; складирование любых материалов, предметов и грузов, и размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства; оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек; повреждение газонов и вырубку деревьев, не согласованную с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, и не предусмотренную проектом организации строительства; разведение костров и сжигание мусора;
- осуществление проезда автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставки строительных материалов только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода реконструируемого водопровода;
- осуществление проезда грузового автотранспорта на расстоянии менее 25 м от объектов

культурного наследия на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и оснований объектов культурного наследия;

- при проведении земляных работ крепление стенок траншей для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объектов культурного наследия;

- восстановление благоустройства территории при завершении земляных работ;

- осуществление надзора за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации.

2) Для обеспечения ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- при производстве работ защиту территории вокруг объектов культурного наследия в пределах охранной зоны ОЗ-2(50)01 от строительных отходов и мусора;

- для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами: соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления; селективный сбор отходов на объекте строительных работ; организация мест временного хранения отходов; визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения; соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки;

- сбор и временное хранение отходов в специально отведённых местах с организацией площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;

- сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;

- сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры;

- вывоз образующихся отходов и строительного мусора;

- запрет в границах производства работ на мытье, ремонт и техническое обслуживание машин, их заправку и хранение горюче-смазочных материалов.

3) Критерии приостановки строительных работ:

- в случае повреждения или причинения иного вреда объектам культурного наследия, земельному участку в границах территории объектов культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, - незамедлительная остановка всех работ на прилегающем к территориям объектов культурного наследия участке, принятие мер по предотвращению нанесения вреда объектам культурного наследия, уведомление государственного органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о сложившейся ситуации;

- в случае повреждения и/или угрозы падения деревьев аллеи посадки на участках, прилегающих к зоне производства работ, или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, - незамедлительная остановка всех работ на прилегающем участке, принятие мер по предотвращению нанесения вреда, уведомление Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга и государственного органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о сложившейся ситуации;
- в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в т.ч. объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы, и в течение 3 дней со дня обнаружения такого объекта направить в государственный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.
- государственный орган охраны объектов культурного наследия, которым принято заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.
- в случае обнаружения объекта археологического наследия, уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п.11 ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются государственным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы. Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

4) Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия

- в процессе проведения работ по реконструкции водопроводной магистрали на участке проектирования обязательное проведение мониторинга технического состояния объектов культурного наследия:

- перед началом проведения работ, во время и по окончании проведение фотофиксации дефектов зданий (существующих, и в случае вновь образующихся), геодезической фиксации высотных параметров грантов в границах зоны влияния строительных работ и высотных параметров конструкций объектов культурного наследия на участках наиболее приближенных (до 10 м) к зоне влияния проектируемых работ;

- в процессе строительных работ ведение визуального наблюдения за состоянием существующих дефектов объектов культурного наследия, фиксация в случае увеличения раскрытия существовавших трещин и образования новых повреждений и дефектов, а также ведение визуального и геодезического наблюдений за осадкой грунтов в зоне влияния проектируемых работ, наблюдение за высотными параметрами конструкций объектов культурного наследия на участках наиболее приближенных (до 10 м) к зоне влияния проектируемых работ;

- ведение журнала наблюдений о состоянии объектов культурного наследия с фиксированием в нем работ по мониторингу технического состояния объектов культурного наследия;

- в случае выявления новых дефектов и/или фиксации осадки конструкций объектов культурного наследия незамедлительная приостановка всех видов работ на прилегающем к территориям объектов культурного наследия участке, принятие мер по предотвращению нанесения вреда объектам культурного наследия и уведомление госоргана охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о сложившейся ситуации;

- по окончании работ составление акта технического состояния на каждый из объектов культурного наследия, содержащий подробную фотофиксацию объекта на участке, прилегающем к трассе проектируемого объекта до начала, во время и по окончании проведения работ. Сдача копий актов и журнала наблюдений о состоянии объектов культурного наследия в госорган охраны объектов культурного наследия (КГИОП).

5) Иные требования

- Не менее, чем за 2 недели до начала работ, письменное уведомление государственного органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о дате начала и планируемых сроках завершения работ;

- составление актов осмотра технического состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка работ по реконструкции водопроводной магистрали и домовых водопроводных вводом по ул. Аммермана от ул.

Интернациональной до ул. Восстания, содержащих их подробную фотофиксацию до начала и по окончании проведения работ, и направление документов в государственный орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП);

- в случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объектов культурного наследия и охранной зоной ОЗ-2(50)01, направление любых изменений в проектной и рабочей документации после проведения повторной государственной историко-культурной экспертизы в государственный орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП) на согласование.

10) Заключение

В заключении представленной документации представлен вывод о том, что все проводимые работы на временной полосе отвода участка ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт) по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами не оказывают негативного воздействия (угроза разрушения либо повреждения, нарушение визуального восприятия) на рассматриваемые объекты культурного наследия: и учитывают требования режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в охранной зоне ОЗ-2(50)01.

11) Приложения:

В данной части документации представлено следующее:

- иконографический материал;
- альбом фотофиксации с дополнительными приложениями по фотофиксации существующих дефектов каждого из объектов культурного наследия;
- графические материалы и документы по объектам культурного наследия, предоставленные госорганом охраны объектов культурного наследия (КГИОП);
- иные документы по зданиям (технические паспорта).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17, Аммермана ул., 24,

- Интернациональная ул., 11, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выполненный ООО «Добрый город». Эксперт: Герман К. Э. – СПб, 2016 г. – 100 с.
- 2) Базарова Т. А. Создание «Парадиза» Санкт-Петербург и Ингерманландия в эпоху Петра Великого. Очерки. – СПб., 2016. – 422 с.
 - 3) Кислякова С. А. Дела купеческие. Николай Туркин — благотворитель Кронштадта // [Электронный ресурс] Официальная страница Музея истории Кронштадта в социальной сети ВК / <https://vk.com/@kronmus-dela-kupecheskie-nikolai-turkin-blagotvoritel-kronshtadta> (обращение от 19.08.2022)
 - 4) Комаров Н. С. (Музей истории Кронштадта) Кронштадтом связанные судьбы. Синебрюховы, забытый известный род // [Электронный ресурс] Новости Кронштадта / https://kotlin.ru/news/2020/03/05/news_26624.html (обр. от 19.08.2022).
 - 5) Музей истории Кронштадта. Купцы Дружинины // [Электронный ресурс] Официальная страница Музея истории Кронштадта в социальной сети ВК/ <https://vk.com/@kronmus-kurcy-druzhininy> (обращение от 19.08.2022)
 - 6) Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. – Л., 1988., 420 с.
 - 7) Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Л., 1977 г., 144 с.
 - 8) Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. – Кронштадт, 1913 г., 288 с.
 - 9) Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. – Кронштадт, 1904 г., 288 с.
 - 10) Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, Город, Порт. – Санкт-Петербург, изд. «ОСТРОВ», 2014 г., 208 с.
 - 11) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021 г.).
 - 12) ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
 - 13) ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
 - 14) ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.
 - 15) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ.
 - 16) Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга (утв. Постановлением Правительства СПб № 875 от 06.10.2016 г.
 - 17) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
 - 18) РМД 40-20-2016 «Устройство сетей водоснабжения и водоотведения в Санкт-Петербурге».
 - 19) ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом купца Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11*, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия, - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанной в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ), было установлено следующее:

1) Границы опасной зоны при производстве работ по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены.

2) По результатам проведенной в представленной документации «Оценки воздействия проектируемых строительных работ по объекту «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания» на объекты культурного наследия», расположенных в непосредственной близости от полосы отвода участка по ул. Аммермана, работы по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами на данном участке не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия, нарушенный растительный покров и благоустройство

территории будет восстановлено. Работы проводятся без нарушения требований охранной зоны ОЗ-2(50)01.

3) В разделе представлен Стройгенплан с полосой отвода участка проектируемых строительных работ, в соответствии с которым предполагаемые работы по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания не нарушат объекты культурного наследия.

4) Реализация решений, предусмотренных проектной документацией: «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания» не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия и режимы в границах охранной зоны ОЗ-2(50)01 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации проектируемых строительных работ по объекту «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания» на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным в непосредственной близости объектов культурного наследия (ограждение территории строительной площадки по периметру полосы отвода на ул. Аммермана, устройство защитного ограждения подлежащим к сохранению деревьев, стоянка строительной автотранспорта и строительной техники, а также складирование строительных материалов и строительного мусора вне границ объекта культурного наследия и проезд техники исключительно в полосе отвода строительных работ на низкой скорости для снижения вибрационного воздействия на основания объектов культурного наследия); решения по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (запрет на применение ударных механизмов) и укреплением стенок траншей полосы отвода для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты под объектами культурного наследия; решения по обеспечению ландшафтно-экологической сохранности объектов культурного наследия с организацией

складирования сыпучих строительных материалов в отведенных местах, сбором их в контейнеры и своевременным вывозом со строительной площадки; установка ограждений траншей и котлованов, пешеходных мостиков над ними, а также предупреждающих знаков; мероприятия по снижению вибрации конструктивными/технологическими мерами; решения по мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия до начала, во время и по окончании производства работ, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

б) При соблюдении разработанных в представленной документации «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН) мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ), сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом купца Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия, – раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов*

культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Приложение 1. Иконографический материал.

14.2. Приложение 2. Копии решений органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр:

2.1. Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 644 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта».

2.2. Письмо КГИОП от 05.07.2022 г. № 01-43-17708/22-0 «Выписка из государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина».

2.3. Письмо КГИОП от 18.07.2022 г. № 01-43-17708/22-0-1.

2.4. Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г. «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово».

2.5. Письмо КГИОП от 04.07.2022 г. № 01-43-17716/22-0 «Выписка из государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13; Аммермана ул., 13.

2.6. Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 644 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта».

2.7. Письмо КГИОП от 18.07.2022 г. № 91-43-17711/22-0-1.

2.8. Письмо КГИОП от 05.07.2022 г. № 01-43-17711/22-0 «Выписка из государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», г. Кронштадт, Аммермана ул., 26.

2.9. Письмо КГИОП от 05.07.2022 г. № 01-43-17709/22-0.

2.10. Письмо КГИОП от 18.07.2022 г. № 01-43-17709/20-0-1.

2.11. Копия выдержки из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.3. Приложение 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия:

3.1. Распоряжение КГИОП № 610-рп от 26.12.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом купца Дружинина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15.

3.2. Распоряжение КГИОП № 584-рп от 20.12.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26.

3.3. Распоряжение КГИОП № 611-рп от 26.12.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13.

3.4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11, утвержденного заместителем председателя КГИОП Кириковым Б.М. 27.06.2003 г.

14.4. Приложение 4. Копии решения органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия:

4.1. Распоряжение КГИОП № 146-р от 15.05.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом купца Дружинина» (ул. Аммермана, д. 15/10, литера А (Интернациональная ул., 10; Аммермана ул. 15)).

4.2. Распоряжение КГИОП от 08.07.2020 г. № 205-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.06.2014 г. № 10-343» (ул. Аммермана, д. 26, литера А).

4.3. Распоряжение КГИОП № 10-464 от 16.09.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Пролетарская ул., 17, ул. Аммермана, 24, Интернациональная ул., 11).

14.5. Приложение 5. Материалы фотофиксации. Фотографические изображения объектов культурного наследия на момент заключения договора 21.09.2022 г.

14.6. Приложение 6. Копия паспортов объектов культурного наследия:

6.1. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15, от 07.04.2023 г.

6.2. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом купца Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, от 07.04.2023 г.

6.3. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13, от 07.04.2023 г.

14.7. Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-461/19 от 17.10.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13.

14.8. Приложение 8. Правоустанавливающие документы (выписки из Единого государственного реестра):

8.1. Выписка из ЕГРН № 99/2022/492641165 от 08.09.2022 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 15/10.

8.2. Выписка из ЕГРН № 99/2022/492760072 от 09.09.2022 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 13, литера А.

8.3. Выписка из ЕГРН № 99/2022/493813340 от 15.09.2022 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 26.

8.4. Выписка из ЕГРН № 99/2022/492575412 от 08.09.2022 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., д. 17.

14.9. Приложение 9. Документы технического учета: технические паспорта зданий – объектов культурного наследия:

9.1. Технический паспорт от 06.08.1997 г. на здание по ул. Аммермана, 15/10. Копия. Выдержки.

9.2. Технический паспорт от 12.04.2010 г. на здание по ул. Аммермана, 13. Копия. Выдержки.

9.3. Технический паспорт от 06.08.1997 г. на здание по ул. Аммермана, 26. Копия. Выдержки.

9.4. Технический паспорт от на здание по ул. Пролетарской, 17, литера А, от 30.04.2010 г. Копия. Выдержки.

14.10. Приложение 10. Копии договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений.

10.1. Копия договора № 34/22-4 от 21.09.2022 г.

10.2. Копия дополнительного соглашения от 09.12.2023 г. к договору № 34/22-4 от 21.09.2022 г.

10.3. Копия дополнительного соглашения от 23.03.2023 г. к договору № 34/22-4 от 21.09.2022 г.

14.11. Приложение 11. Иная документация:

11.1. Письмо КГИОП от 03.08.2021 г. № 07-6133/21-0-1.

11.2. Письмо КГИОП от 16.11.2021 г. № 01-25-27088/21-0-1.

11.3. Приложение № 3 к распоряжению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 15.04.2014 г. № 60-р «Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчет размера их восстановительной стоимости» от 15.08.2022 г.

11.4. Письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 19.08.2022 г. № 01-13М-1073/22.

11.5. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга, г. Кронштадта. Обозначение участка проектирования – реконструкции дороги ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания.

11.6. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга, г. Кронштадта.

11.7. Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга № 820-7. – С. 131 // Правительство СПб. КГИОП. Границы объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Фрагмент листа № 129. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов.

11.8. Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга № 820-7. – С. 2// Правительство СПб. КГИОП. Карта ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры. Фрагмент листа 99.

11.9. Ситуационный план г. Санкт-Петербурга, г. Кронштадта (фрагмент), совмещенный с границами объектов культурного наследия и полосы отвода участка проектирования – реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания

11.10. Ситуационный план г. Санкт-Петербурга, г. Кронштадта (фрагмент), совмещенный с границами объектов культурного наследия и полосы отвода участка проектирования – реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания

11.11. Графические материалы. Проектная документация «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания. Том 5. Проект организации строительства (ПОС), шифр 379/21Д-НВ-ПОС. Фрагмент Стройгенплана с показанием полосы отвода.

11.12. Письмо КГИОП № 01-43-24795/22-0-1 от 20.10.2022 г.

11.13. Разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 7784-ИЗУ от 20.12.2022 г. на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

11.14. Выписка из ЕГРН от 20.05.2020 г. № 99/2020/329267381 на сооружение (кад. № 78:34:00000000:8152), расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Кронштадт, водопроводная сеть, литера А.

11.15. Выписка из ЕГРН от 14.03.2022 г. на сооружение (кад. № 78:34:00000000:8152), расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Кронштадт, водопроводная сеть, литера А.

11.16. Выдержка из публичной кадастровой карты РФ со сведениями о земельных участках, на которых расположены объекты культурного наследия.

11.17. Выписка из ЕГРН № 99/2023/518159771 от 10.02.2023 г. на земельный участок с кад. № 78:34:0010307:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 15/10, литера А.

11.18. Выписка из ЕГРН № 99/2023/518160273 от 10.02.2023 г. на земельный участок с кад. № 78:34:0010305:5 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 26, литера А.

15. Дата оформления заключения экспертизы

10.04.2023 г.

Аттестованный эксперт: Куваева Ю.П.

подписано усиленной электронной подписью

Приложение 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом Синябрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)*

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Илл. 1. План г. Кронштадта. Проект постройки доков и гаваней на о. Котлин. 1713-1719 гг.
- Илл. 2. Фрагмент плана г. Кронштадта. Проект постройки доков и гаваней на о. Котлин. 1713-1719 гг.
- Илл. 3. План г. Кронштадта. Проект Кронштадтской крепости. 1721 г.
- Илл. 4. Фрагмент плана г. Кронштадта. Проект Кронштадтской крепости. 1721 г.
- Илл. 5. План г. Кронштадта и подхода к Санкт-Петербургу. 1764 г.
- Илл. 6. Фрагмент плана г. Кронштадта и подхода к Санкт-Петербургу. 1764 г.
- Илл. 7. Генеральный план всего Кронштадтского Острова с показанием на оном стоящих внутри и загородных строений, а также новых опробованных (проектированных) строений. 1789 г.
- Илл. 8. Фрагмент генерального плана всего Кронштадтского Острова с показанием на оном стоящих внутри и загородных строений, а также новых опробованных (проектированных) строений. 1789 г.
- Илл. 9. Фрагмент топографической карты Санкт-Петербургской губернии (под рук. Ф.Ф. Шуберта). Кронштадт. 1831 г.
- Илл. 10. Фрагмент плана г. Кронштадта (сборник «Атлас крепостей Российской империи»). 1853 г.
- Илл. 11. Фрагмент панорамы г. Кронштадта. 1855 г.
- Илл. 12. Фрагмент плана Кронштадта (сост. в строительном Департаменте Морского министерства, М.). 1858 г.
- Илл. 13. Фрагмент плана Кронштадта с показанием южного берега 1723 г. и проектированных Петром Великим гаваней и каналов (Ист. Рыкачев. Н.А. Кронштадтская старина. Материалы для историй укреплений и портовых сооружений Кронштадта // Кронштадтский вестник. 1884 г. № 136, 150. 1885 г. № 40). 1885 г.
- Илл. 14. Фрагмент г. Кронштадта. 1913 г.
- Илл. 15. Фрагмент топографической карты Ленинградской области. Фрагмент г. Кронштадта. 1941 г.
- Илл. 16. Фрагмент г. Кронштадта. Снимок 18.05.1966 г. (Ист. «Служба геологической съемки США»).
- Илл. 17. Фрагмент топографической карты Ленинградской области от Государственного геоинформационного центра. 1991-2005 г. Фрагмент г. Кронштадта.




Илл. 1. План г. Кронштадта. Проект постройки доков и гаваней на о. Котлин. 1713-1719 гг.

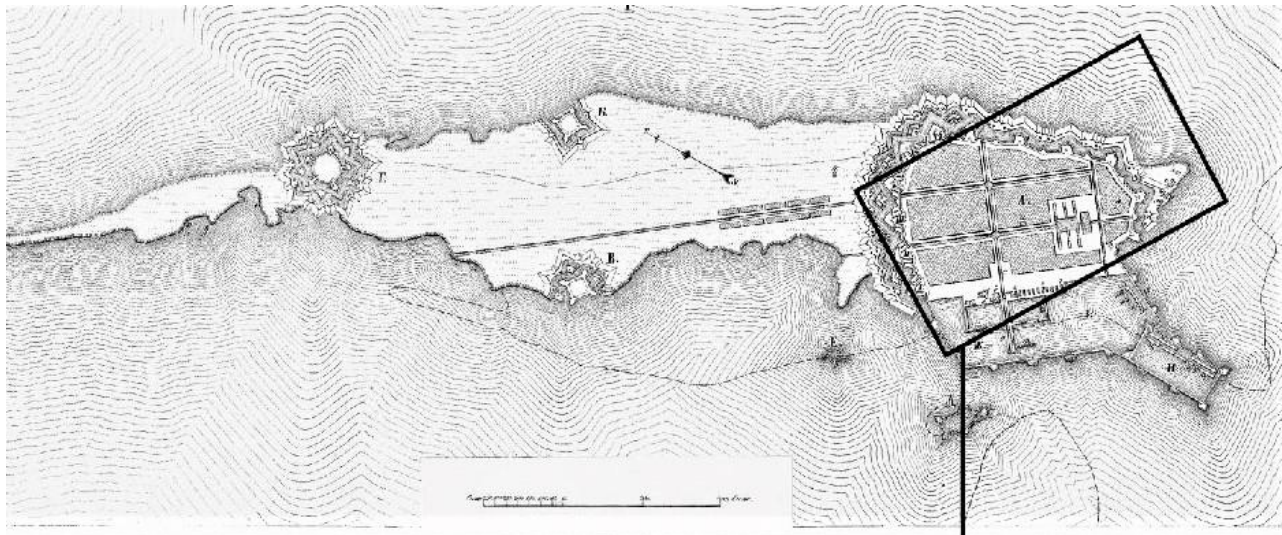


исследуемая территория



Илл. 2. Фрагмент плана г. Кронштадта. Проект постройки доков и гаваней на о. Котлин. 1713-1719 гг.

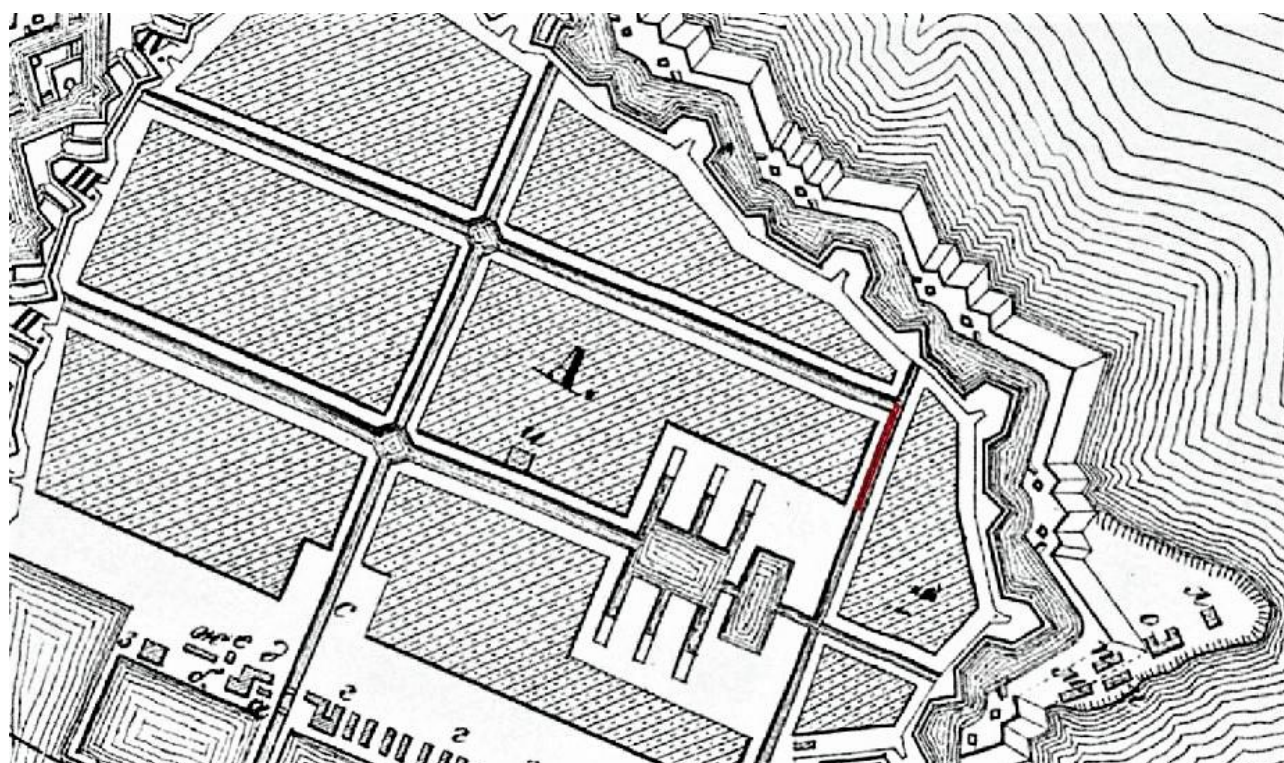
 - полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)



Илл. 3. План г. Кронштадта. Проект Кронштадтской крепости. 1721 г.

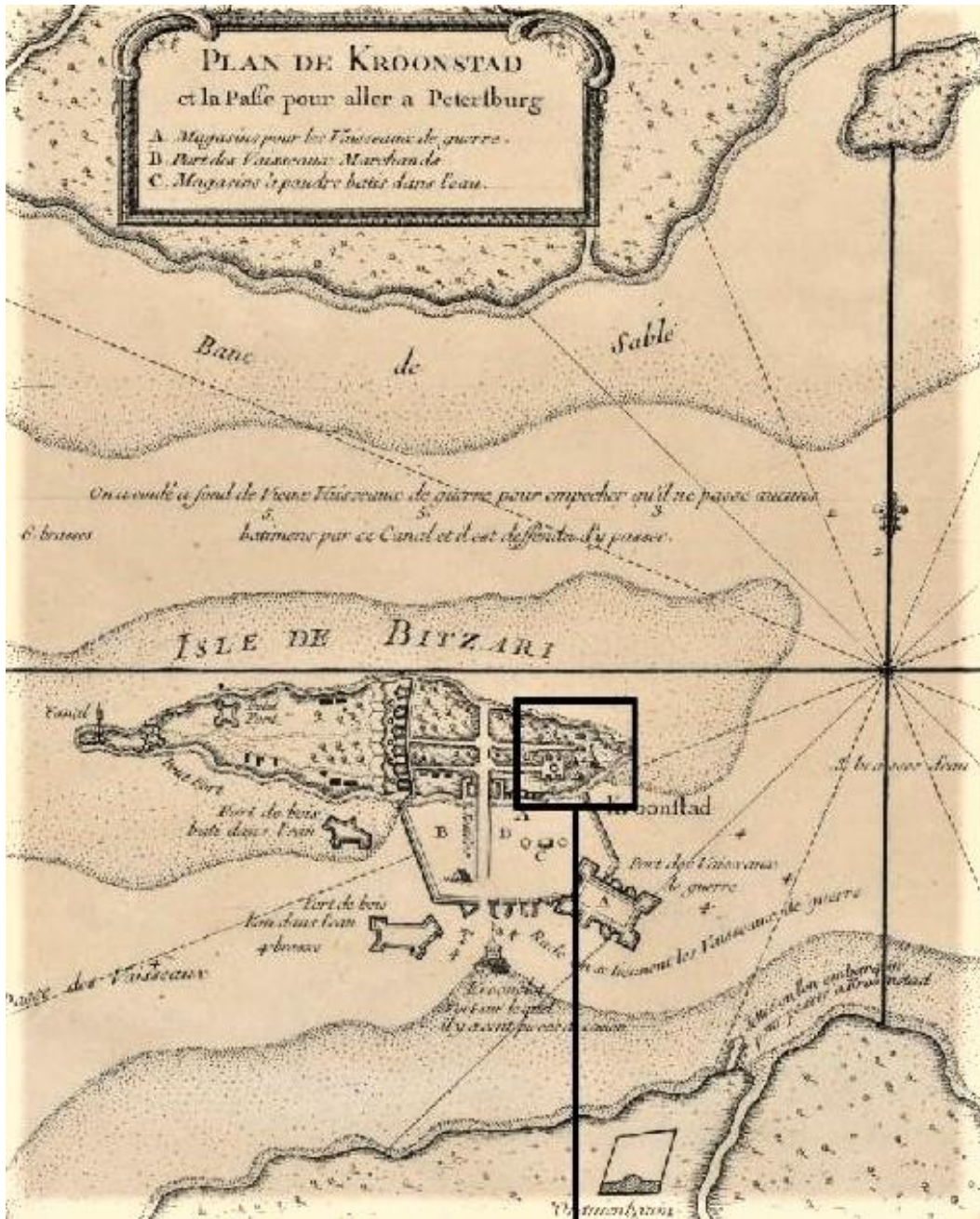


исследуемая территория

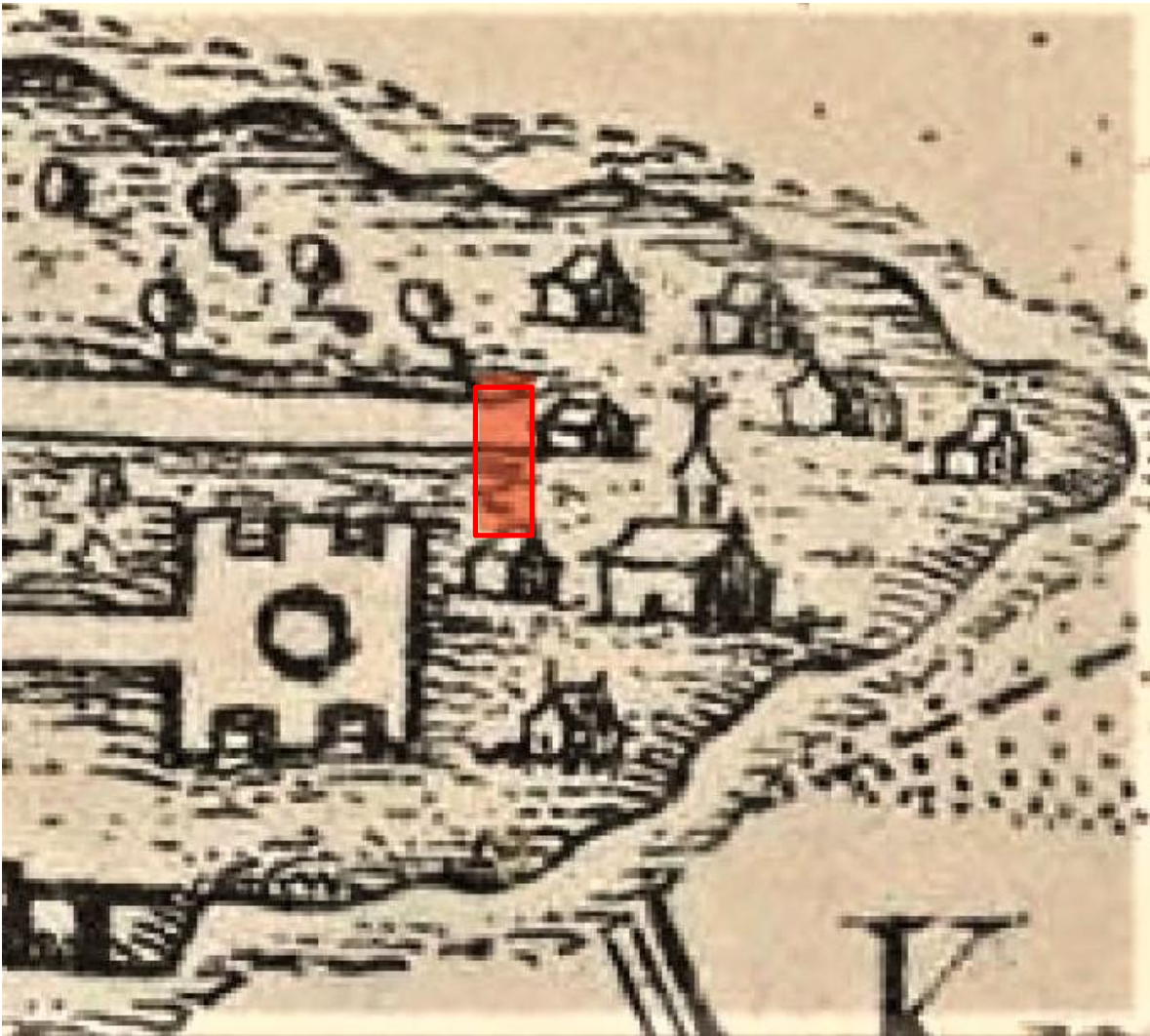


Илл. 4. Фрагмент плана г. Кронштадта. Проект Кронштадтской крепости. 1721 г.


— - полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)



Илл. 5. План г. Кронштадта и подхода к Санкт-Петербургу. 1764 г.

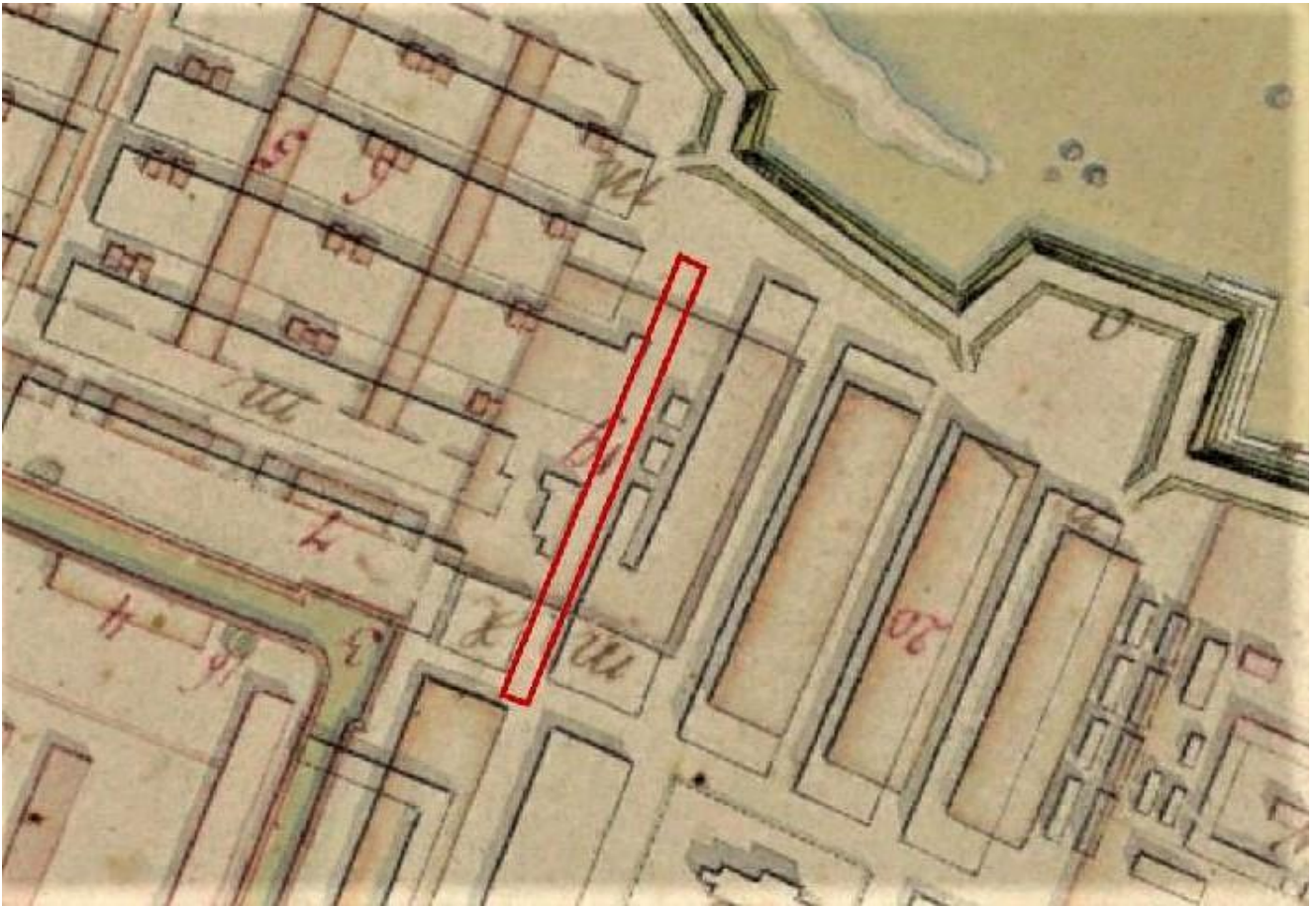


Илл. 6. Фрагмент плана г. Кронштадта и подхода к Санкт-Петербургу. 1764 г.

 - полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)




Илл. 7. Генеральный план всего Кронштадтского Острова с показанием на оном стоящих внутри и загородных строений, а также новых опробованных (проектированных) строений. 1789 г.

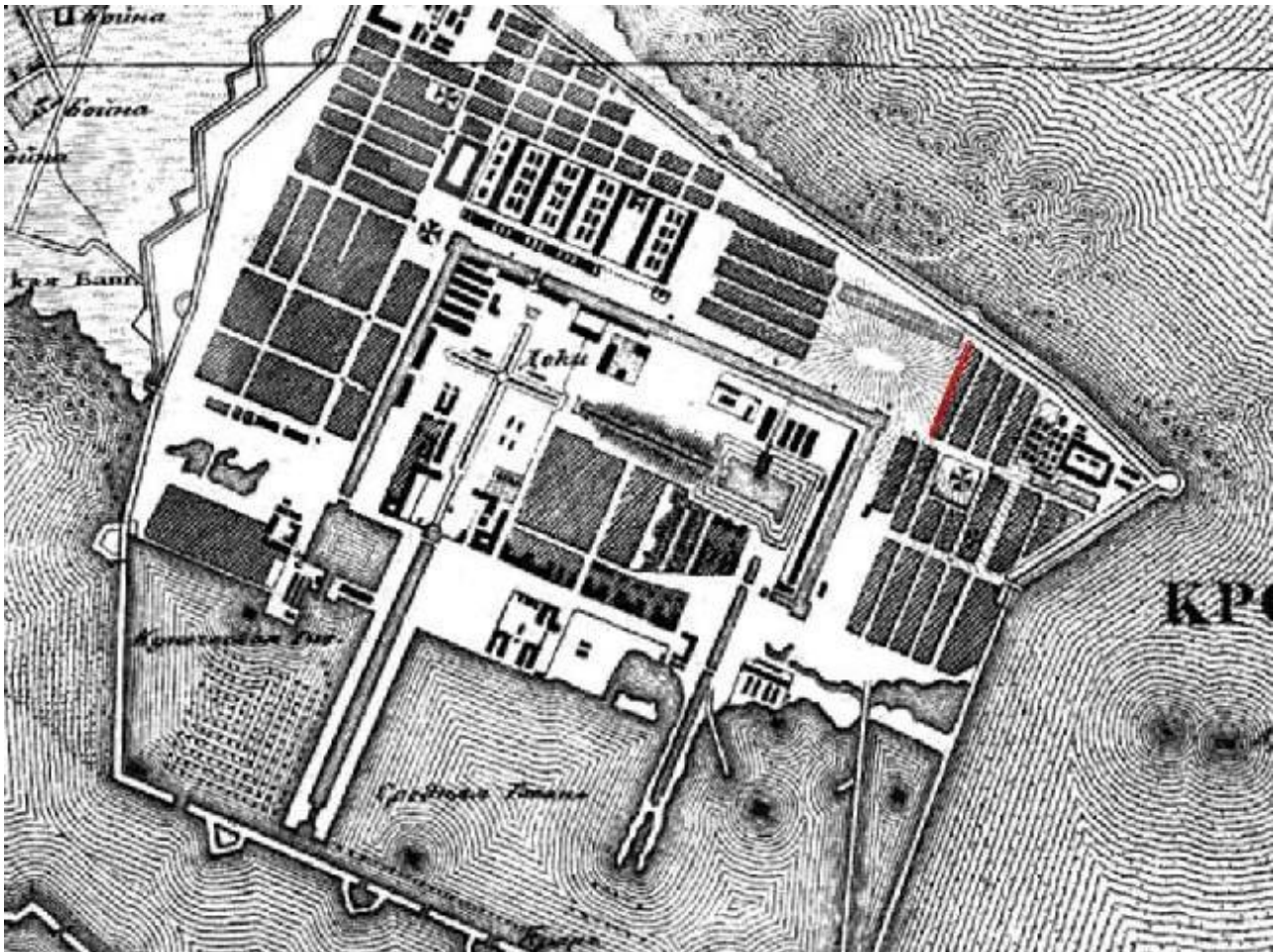


Илл. 8. Фрагмент генерального плана всего Кронштадтского Острова с показанием на оном стоящих внутри и загородных строений, а также новых опробованных (проектированных) строений. 1789 г.

Существующие строения – обозначены литерами черного цвета

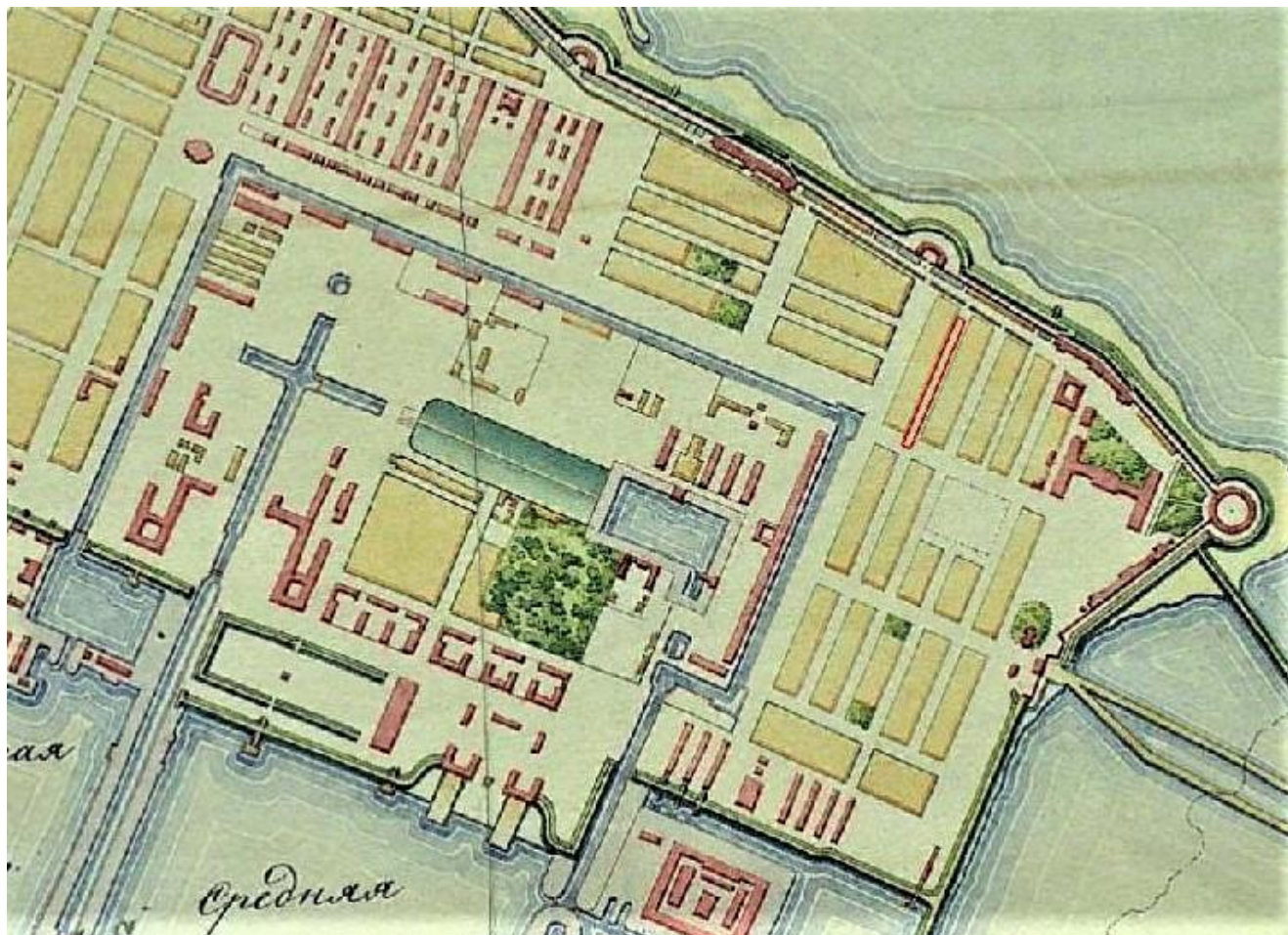
Проектируемые строения – обозначены литерами красного цвета

 - полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)



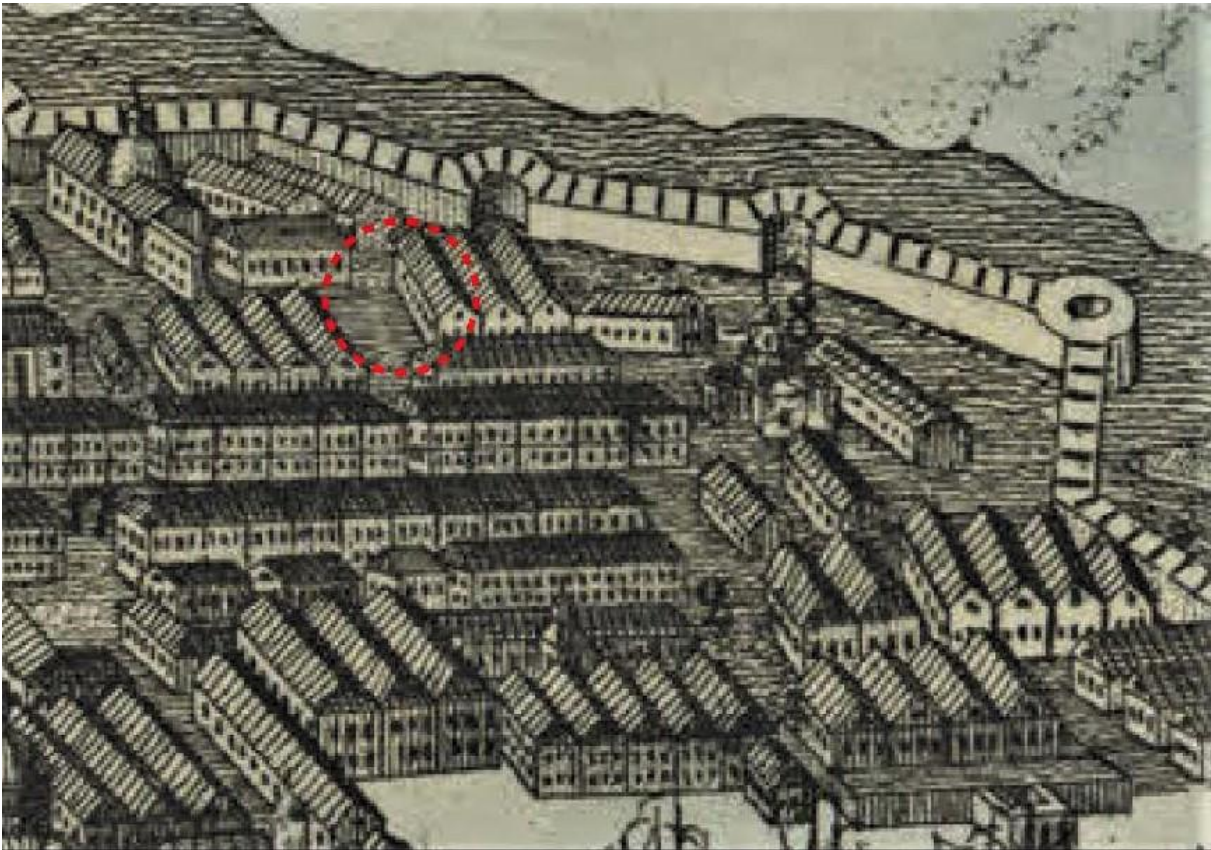
Илл. 9. Фрагмент топографической карты Санкт-Петербургской губернии (под рук. Ф.Ф. Шуберта). Кронштадт. 1831 г.

— - полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)

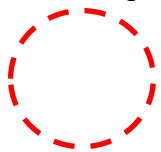


Илл. 10. Фрагмент плана г. Кронштадта (сборник «Атлас крепостей Российской империи»). 1853 г.

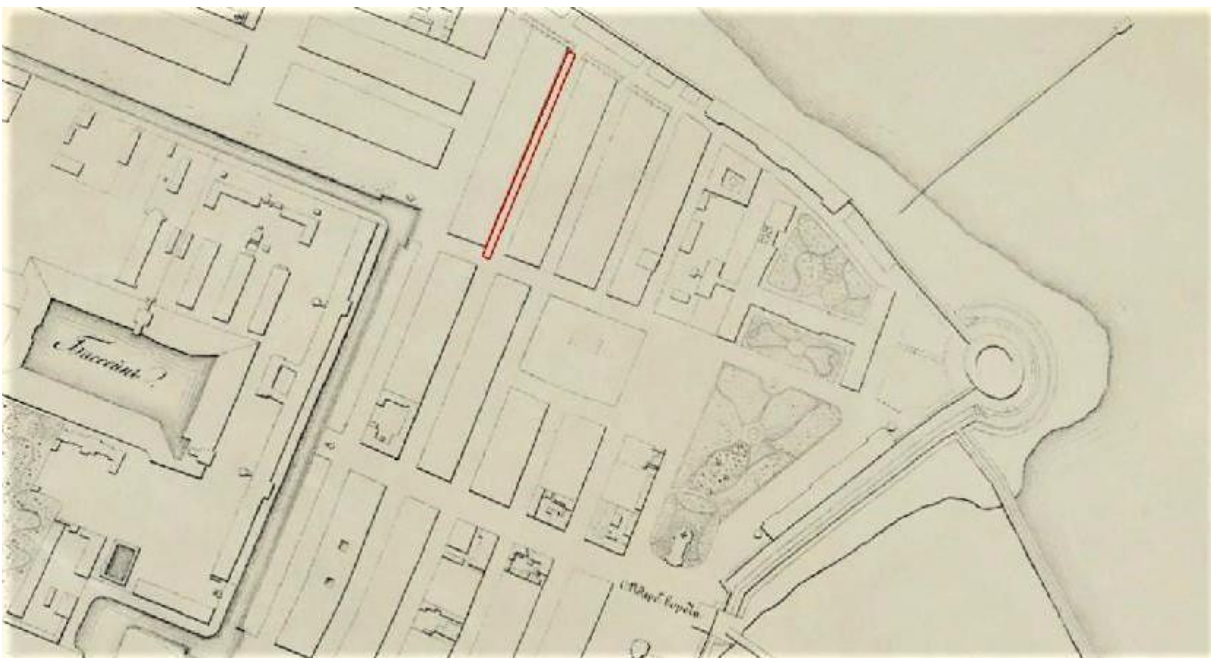
- полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)




Илл. 11. Фрагмент панорамы г. Кронштадта. 1855 г.

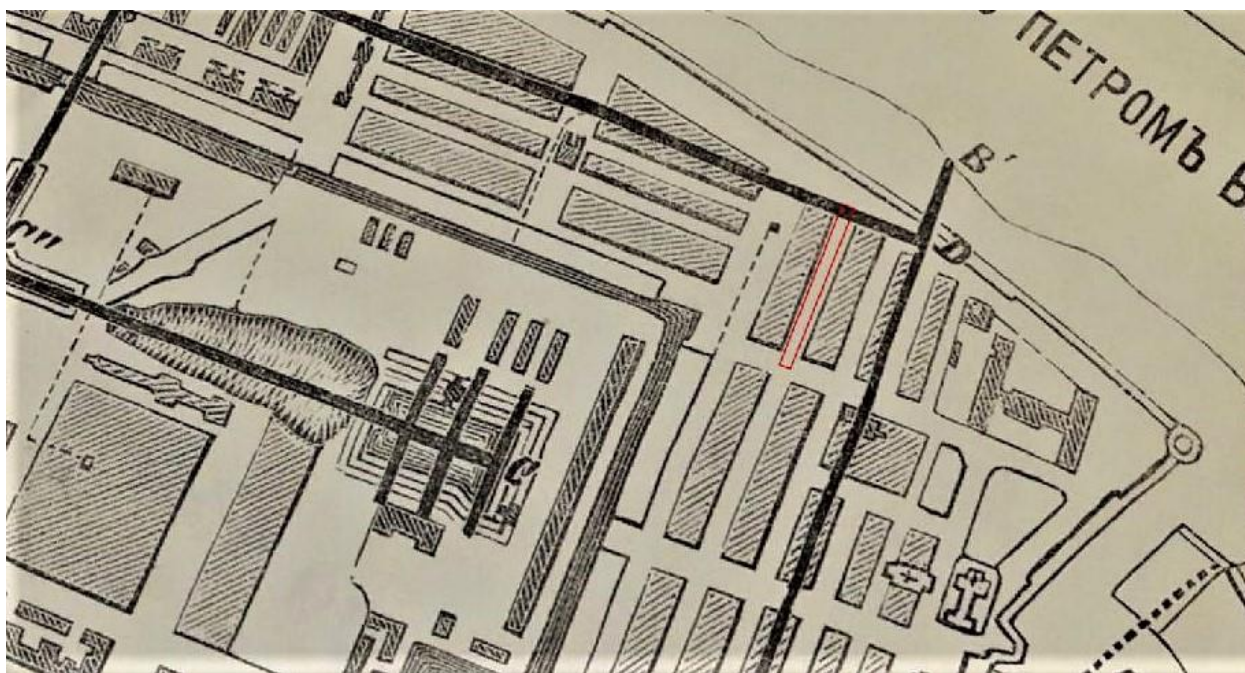


- приблизительное местоположение полосы отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)




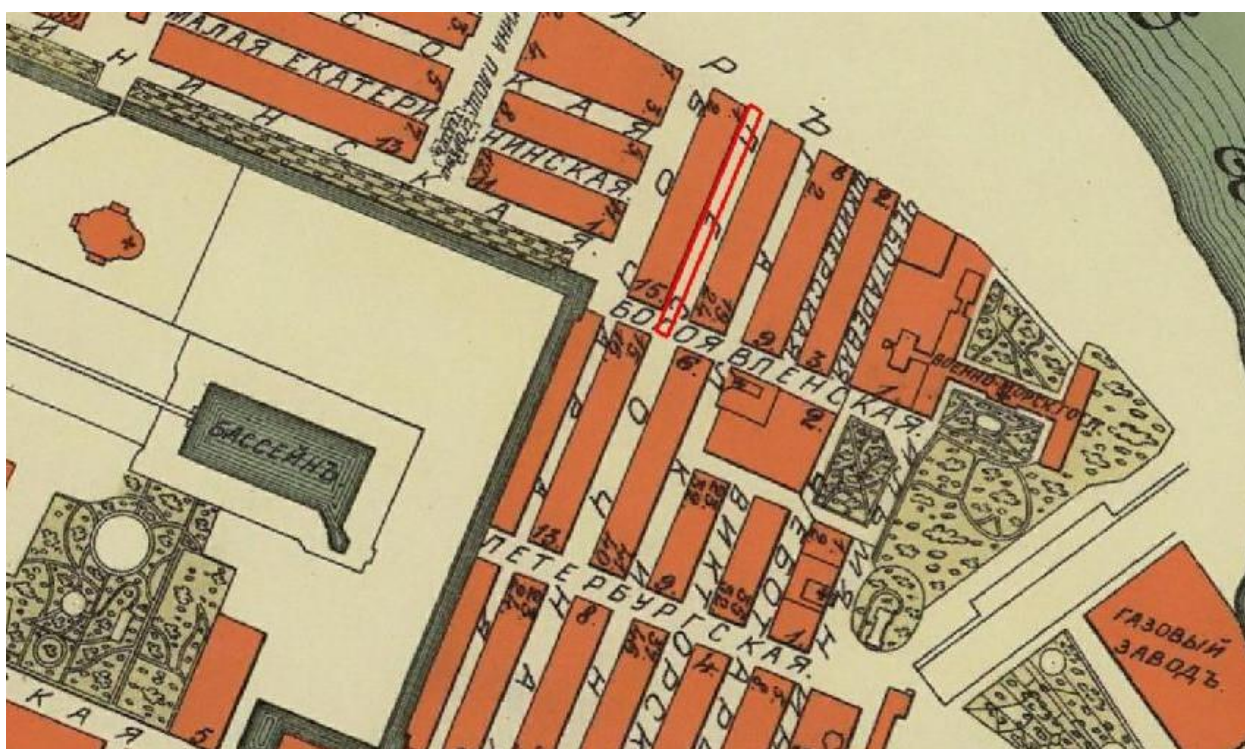
Илл. 12. Фрагмент плана Кронштадта (сост. в строительном Департаменте Морского министерства, М.). 1858 г.

 - полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)




Илл. 13. Фрагмент плана Кронштадта с показанием южного берега 1723 г. и проектированных Петром Великим гаваней и каналов (Ист. Рыкачев. Н.А. Кронштадтская старина. Материалы для историй укреплений и портовых сооружений Кронштадта // Кронштадтский вестник. 1884 г. № 136, 150. 1885 г. № 40). 1885 г.

 - полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)




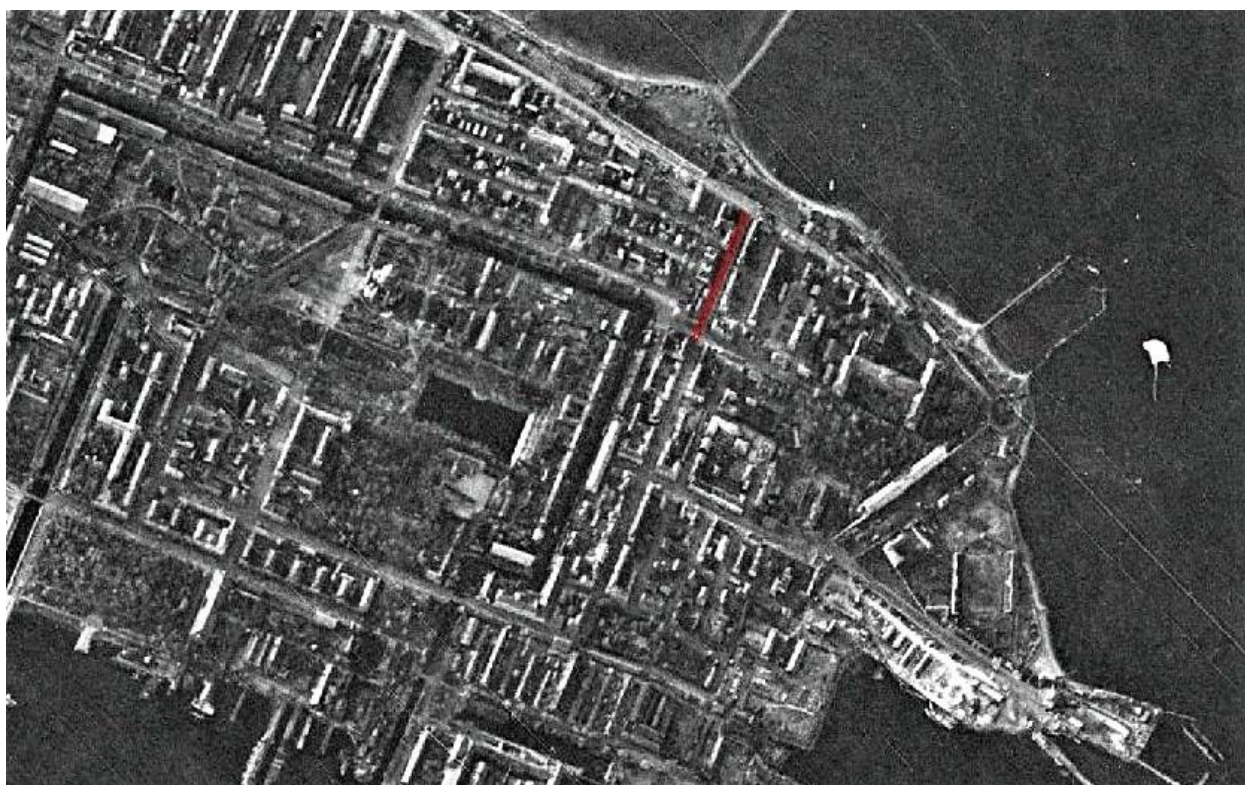
Илл. 14. Фрагмент г. Кронштадта. 1913 г.

 - полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)




Илл. 15. Фрагмент топографической карты Ленинградской области. Фрагмент г. Кронштадта. 1941 г.

 - полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)



Илл. 16. Фрагмент г. Кронштадта. Снимок 18.05.1966 г.(Ист. «Служба геологической съемки США»).

 - полоса отвода дороги под реконструкцию водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами (совр. ул. Аммермана от совр. ул. Интернациональная до совр. ул. Восстания)



Илл. 17. Фрагмент топографической карты Ленинградской области от Государственного геоинформационного центра. 1991-2005 г. Фрагмент г. Кронштадта.

Приложение 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)*

**КОПИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О
ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕЕСТР**

2.1. Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 644 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта». – Аммермана 15

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

3X07
23/07/90



Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е


от 06.08.90 № 644
Ленинград

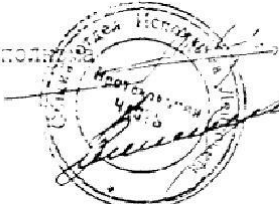
О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения и сады Петроградского района и г. Кронштадта согласно приложению.

Председатель Исполкома  А.А. Шахматов

Секретарь  В.М. Шитаров



1	2	3
II.	Жилый дом купца Ромашева 1827-1828 гг., пристройка 1836-1837 гг. Автор неизвестен	ул. Интернациональная, 8 Жкиперская ул., 22
12.	Жилый дом купца Дружинина 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул. Интернациональная, 1 ул. Аммермана, 15
13.	Жилый дом для служащих морского ведомства 1903-1906 гг. В. Шаверновский	ул. Комсомола, 15
14.	Жилый дом для служащих морского ведомства 1903-1906 гг. В. Шаверновский	ул. Комсомола, 17
15.	Жилый дом купца Васильева 1833-1842 гг. Автор неизвестен	ул. Красная, 9
16.	Жилый комплекс 7 зданий Конец XIX - начало XX в. Автор неизвестен	Кронштадтское шоссе
17.	Жилый дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 10
18.	Жилый дом Сер. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 11 Гражданская ул., 7
19.	Жилый дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 12
20.	Жилый дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 14
21.	Жилый дом 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен	пр. Ленина, 17
22.	Жилый дом купчихи Улановой Существует в 1807 г., пристройка 1828-1829 гг., пристройка, существующая из 1864 г. Автор неизвестен	пр. Ленина, 18
23.	Жилый дом капитан-лейтенанта Михайлова 1866 г. В. Видельбандт	пр. Ленина, 19

2.2. Письмо КГИОП от 05.07.2022 г. № 01-43-17708/22-0 «Выписка из государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина». Аммермана 15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

05.07.2022 № 01-43-17708/22-0
На № 876258 от 04.07.2022

Сведения о наименовании объекта	Жилой дом купца Дружинина
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1825-1848
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781711202220005

Дата

05.07.2022

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

П.О.Яковлев

Е.В. Коробкова, (812) 417-4346



ПРИЛОЖЕНИЕ 11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
ООО «Артстройпроект»

Тарасову В.Н.

9527477@mail.ru

№ _____
На № 876258 от 04.07.2022
№01-43-17708/22-0-1 от 18.07.2022 22

Уважаемый Виталий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение КГИОП сообщает, что объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, ул. Аммермана, д. 15/10, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина» в соответствии с решением исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990.

Направляем Вам запрашиваемую документацию, имеющуюся в распоряжении КГИОП.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства утверждаются в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgior.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и свободного скачивания.

Приложение:

Копии запрашиваемой документации

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

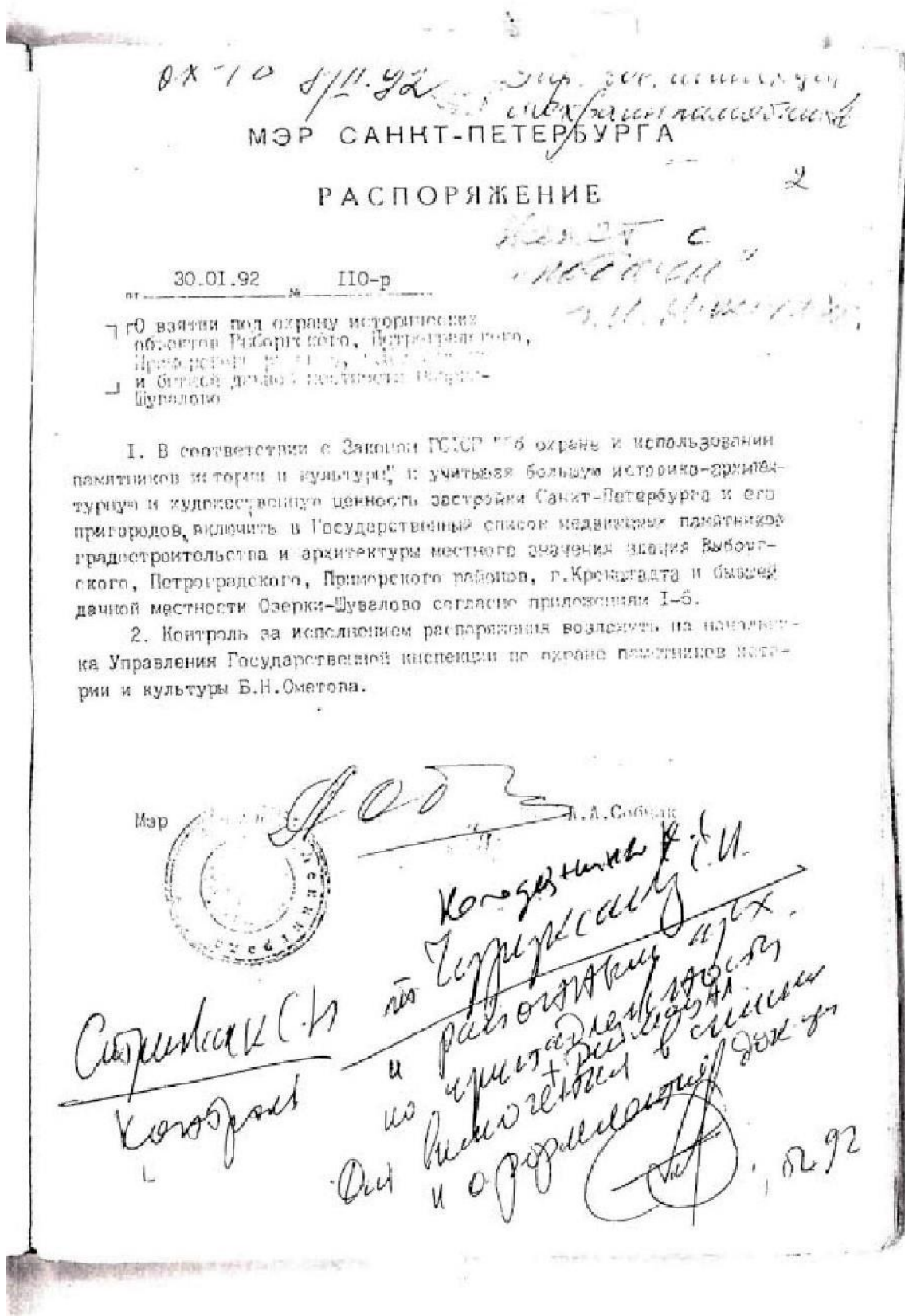
Д. С. Брыков

Исп. К.С. Евтеев тел. 710 47 42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB478C0FF5C1
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

2.4. Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г. «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово». Аммермана 13

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

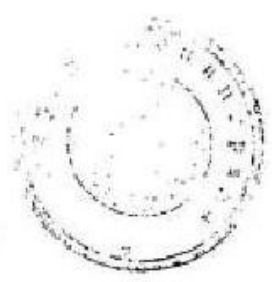


Правительство и
и распоряжением
Мэра Санкт-Петербурга
от "30" 01 1999 г.

К-110-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
<u>П. КРОШВАДИ</u>		
	Жилый дом 2-я пол. XIX в., недостройка Автор неизвестен	Интернациональная ул., 12 Буд. Самаркина, 13
	Жилый дом Конец XIX - нач. XX в. Автор неизвестен	Интернациональная ул., 15 Буд. Комсомола, 14



2.5. Письмо КГИОП от 04.07.2022 г. № 01-43-17716/22-0 «Выписка из государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13; Аммермана ул., 13.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

04.07.2022 № 01-43-17716/22-0

На № 876263 от 04.07.2022

Сведения о наименовании объекта	Жилой дом
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	19 в. 2-я пол.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781711202740005

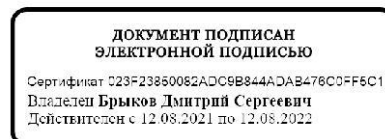
Дата

04.07.2022

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

Е.В. Коробкова, (812) 417-4346



2.6. Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 644 от 06.08.1990 г. «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта». Аммермана 26

3467

23/III 90



Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 06.08.90 № 644
Ленинград

О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

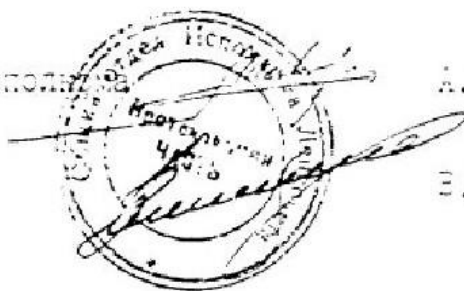
Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения и сады Петроградского района и г. Кронштадта согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Цалканов

Секретарь

В.И.Евтарев



Приложение к решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов

от " 6 " августа 19 90г.
№ 644

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
<u>г.Кронштадт</u>		
1.	Жилой дом купца Синебрихова 1835 г. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,19
2.	Жилой дом купца Синебрихова 1831-1832 гг. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,26
3.	Жилой дом 2-я пол.ХІХ в. Автор неизвестен	ул.Аммермана,27
4.	Жилой дом 1860 г., перестройка Автор неизвестен	ул.Аммермана,29
5.	Жилой дом крестьянина Горшкова 1838-1840 гг. Автор неизвестен	ул.Вишневского,7 ул.Урицкого,20
6.	Здание приюта с чугунной оградой 1866 г. В.Виддельбандт	ул.Володарского,3
7.	Жилой дом Начало ХХ в. Автор неизвестен	ул.Володарского,5
8.	Жилой дом I-я пол.ХІХ в. Автор неизвестен	ул.Володарского,II
9.	Жилой дом купца Третьякова 1844-1846 гг. Автор неизвестен	ул.Гусева,3
10.	Дом именитого гражданина Пароского 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Восмизова,22, корпус I



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
ООО «Артстройпроект»

Тарасову В.Н.

9527477@mail.ru

№ _____
На № 876267 от 04.07.2022
№01-43-17711/22-0-1 от 18.07.2022 22

Уважаемый Виталий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение КГИОП сообщает, что объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., дом 26, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» в соответствии с решением исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990.

Направляем Вам запрашиваемую документацию, имеющуюся в распоряжении КГИОП.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства утверждаются в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgior.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и свободного скачивания.

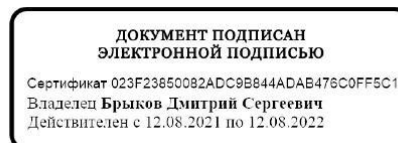
Приложение:

Копии запрашиваемой документации

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

Д. С. Брыков

Исп. К.С. Евтеев тел. 710 47 42



2.8. Письмо КГИОП от 05.07.2022 г. № 01-43-17711/22-0 «Выписка из государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», г. Кронштадт, Аммермана ул., 26.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

05.07.2022 № 01-43-17711/22-0
На № 876267 от 04.07.2022

Сведения о наименовании объекта	Жилой дом купца Синебрюхова
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1831-1832 (перестроен)
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Кронштадт, Аммермана ул., 26
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781711202240005

Дата

05.07.2022

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

П.О.Яковлев

Е.В. Коробкова, (812) 417-4346



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

05.07.2022 № 01-43-17709/22-0

На № 876269 от 04.07.2022

Рег. № 01-43-17709/22-0 от 04.07.2022

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11** на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник Управления государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О.Яковлев

Е.В. Коробкова, (812) 417-4346



ПРИЛОЖЕНИЕ 10

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1. Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
ООО «Артстройпроект»

Тарасову В.Н.

9527477@mail.ru

№ _____
На № 876269 от 04.07.2022
№01-43-17709/22-0-1 от 18.07.2022 22

Уважаемый Виталий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение КГИОП сообщает, что объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом» в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Направляем Вам запрашиваемую документацию, имеющуюся в распоряжении КГИОП.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается

Приложение:

Копии запрашиваемой документации

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Исп. К.С. Евтеев тел. 710 47 42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB478C0FF5C1
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

2.11. Копия выдержки из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 27 октября 2022 года)
Приказ КГИОП Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 г. № 15

Страница 1

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 октября 2022 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК НОВО ВЪЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 октября 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

		начало XX века		(Красное Село)		
858	Малый корпус Верхней бумажной фабрики Департамента уделов	1-я четверть XIX века	автор не установлен	Красных Командиров ул., 66 (Красное Село)	среднее	..-
859	Богдельня с церковью св. Андрея Критского	1903	арх. М.М.Долгополов	Ленина пр., 22 (Володарский пос.)	среднее	..-
860	Здания Дворцовой слободы	1874 - начало XX века	автор не установлен	Ленина пр., 79 (в/ч) (Красное Село)	хорошее	..-
860.1	Большая столовая палатка	1874	автор не установлен	там же	хорошее	..-
860.2	Главная кухня	начало XX века	автор не установлен	там же	хорошее	..-
861	Жилой дом	начало XX века	автор не установлен	Ленина пр., 93 (Красное Село)	среднее	..-
862	Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича	1827-1828; 1865	арх. Х.Ф.Мейер	Ленина пр., 112 (Красное Село)	среднее	..-
863	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372 - См. предыдущую редакцию					
863.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372 - См. предыдущую редакцию					
863.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372 - См. предыдущую редакцию					
864	Каменная труба под дорожным полотном	конец XIX века	автор не установлен	Привокзальная пл. (Красное Село)	среднее	..-

УТВЕРЖДЕН
 приказом председателя КГИОП
 от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК
 ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
 ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
 ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

КРОНШТАДТСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
865	Жилой дом с флигелем	1858	автор не установлен	Аммермана ул., 31, 31-а; Лебедева ул., 9	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
866	Жилой дом	1807; середина XIX века	автор не установлен	Велещинского ул., 9; Юрия Инге ул., 13	среднее	..-
867	Жилой дом	2-я четверть XIX века	автор не установлен	Владимирская ул., 17; Красный пер., 5	среднее	..-
868	Жилой дом	1864	автор не установлен	Владимирская ул., 19	среднее	..-
869	Жилой дом	начало XX века	автор не установлен	Владимирская ул., 27	среднее	..-
870	Жилой дом	1890-е годы	автор не установлен	Володарского ул., 12	среднее	..-

						художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
906	Жилой дом	1833	автор не установлен	Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11	среднее	-"
907	Объект исключен - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614 - См. предыдущую редакцию					

908	Часовня св. старицы Феодоры (часовня на могиле старицы П.И.Ковригиной)	1904	автор не установлен	Русское кладбище	аварийное	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
909	Часовня на могиле Ф.В.Сергеевой (матери св. прав. Иоанна Кронштадтского)	1898	автор не установлен	Русское кладбище	хорошее	-"
910	Служебная постройка	2-я половина XIX века	автор не установлен	Сургина ул., 6	плохое	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
911	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Сургина ул., 9	среднее	-"
912	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Сургина ул., 11	среднее	-"
913	Объект исключен с 23 июня 2020 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р. - См. предыдущую редакцию					
914	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Фейгина ул., 10	среднее	-"
915	Объект исключен с 28 июня 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р. - См. предыдущую редакцию					
916	Знак Военного угла N 1	1848; 1863	автор не установлен	Финский залив; стенка Военной гавани (южный угол)	плохое	-"
917	Маяк Николаевский створный нижний	1865; 1891	автор не установлен	Финский залив; насыпь Западного бастиона Кроншлота на расстоянии 185 м от верхнего маяка	плохое	-"
918	Передний маяк створа кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)	1857; 1891	автор не установлен	Финский залив; южная оконечность о-ва Кроншлот (южный бастион Николаевской батареи)	среднее	-"
919	Передний маяк створа Санкт-Петербургского	1898; 1914	автор не установлен	Финский залив; Ломоносовская	среднее	-"

Приложение 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)*

КОПИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Распоряжение КГИОП № 610-рп от 26.12.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

26.12.2022

№ 610-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Дружинина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23967/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Интернациональная, 10, ул. Аммермана, 15, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Интернациональная, 10, ул. Аммермана, 15, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», утвержденный КГИОП 20.02.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

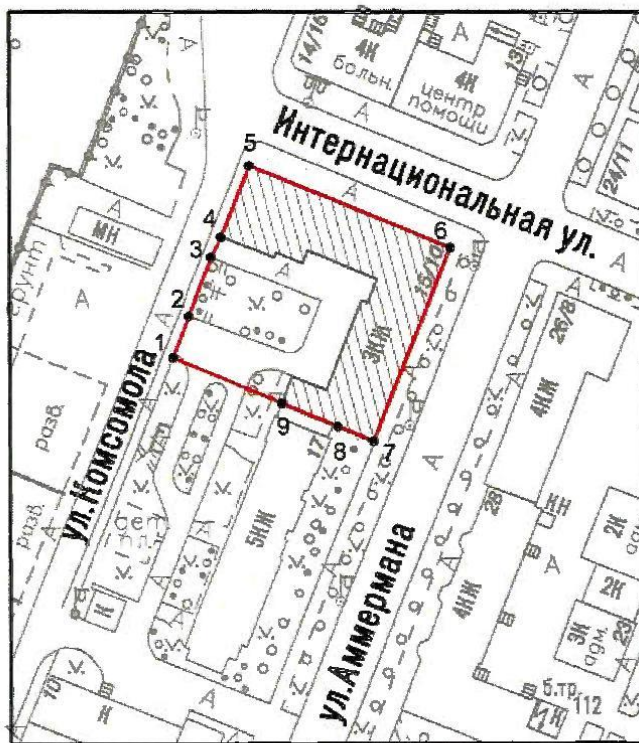
Председатель КГИОП



С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Дружинина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Интернациональная, 10, ул. Аммермана,15

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100344.87	84173.99	Геодезический метод	0.10	–
2	100354.11	84177.50	Геодезический метод	0.10	–
3	100367.13	84182.57	Геодезический метод	0.10	–
4	100371.73	84184.79	Геодезический метод	0.10	–
5	100388.04	84191.24	Геодезический метод	0.10	–
6	100369.36	84236.44	Геодезический метод	0.10	–
7	100326.18	84218.98	Геодезический метод	0.10	–
8	100329.49	84211.01	Геодезический метод	0.10	–
9	100334.72	84198.42	Геодезический метод	0.10	–
1	100344.87	84173.99	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Дружинина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
ул. Интернациональная, 10, ул. Аммермана, 15

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

3.2. Распоряжение КГИОП № 584-рп от 20.12.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2022

окуд
№ 584-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Синебрюхова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23967/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 26, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 26, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Синебрюхова» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 26

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100359.30	84260.76	Геодезический метод	0.10	–
2	100352.56	84277.17	Геодезический метод	0.10	–
3	100339.46	84271.76	Геодезический метод	0.10	–
4	100341.39	84267.09	Геодезический метод	0.10	–
5	100311.82	84255.53	Геодезический метод	0.10	–
6	100315.88	84245.16	Геодезический метод	0.10	–
7	100316.38	84243.95	Геодезический метод	0.10	–
1	100359.30	84260.76	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Синебрюхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
ул. Аммермана, 26

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

3.3. Распоряжение КГИОП № 611-рп от 26.12.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.12.2022

№ 611-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.09.2022 рег. № 01-43-23967/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

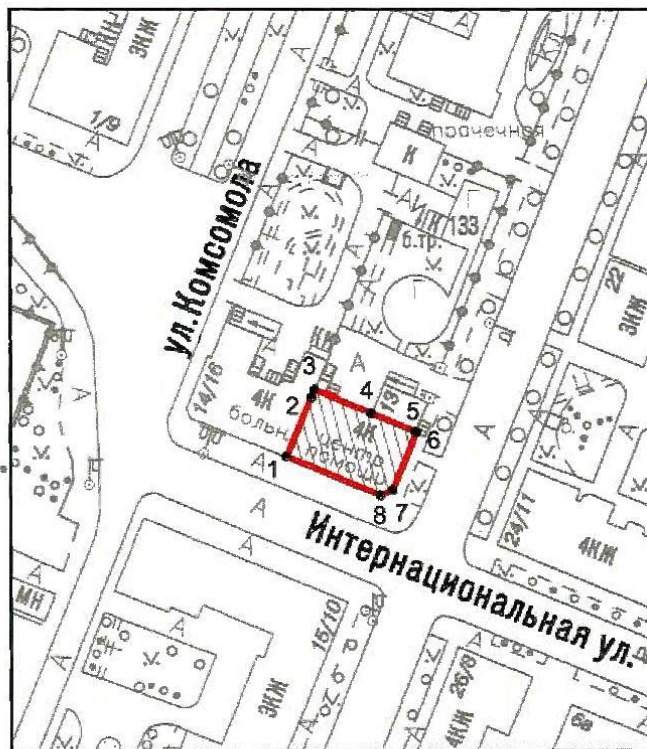
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100401.62	84222.94	Геодезический метод	0.10	–
2	100414.65	84228.32	Геодезический метод	0.10	–
3	100416.43	84229.07	Геодезический метод	0.10	–
4	100411.21	84241.64	Геодезический метод	0.10	–
5	100407.17	84251.30	Геодезический метод	0.10	–
6	100406.98	84251.61	Геодезический метод	0.10	–
7	100394.12	84246.38	Геодезический метод	0.10	–
8	100393.00	84243.57	Геодезический метод	0.10	–
1	100401.62	84222.94	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

3.4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11, утвержденного заместителем председателя КГИОП Кириковым Б.М. 27.06.2003 г.

КШ-В-0906

УТВЕРЖДАЮ:

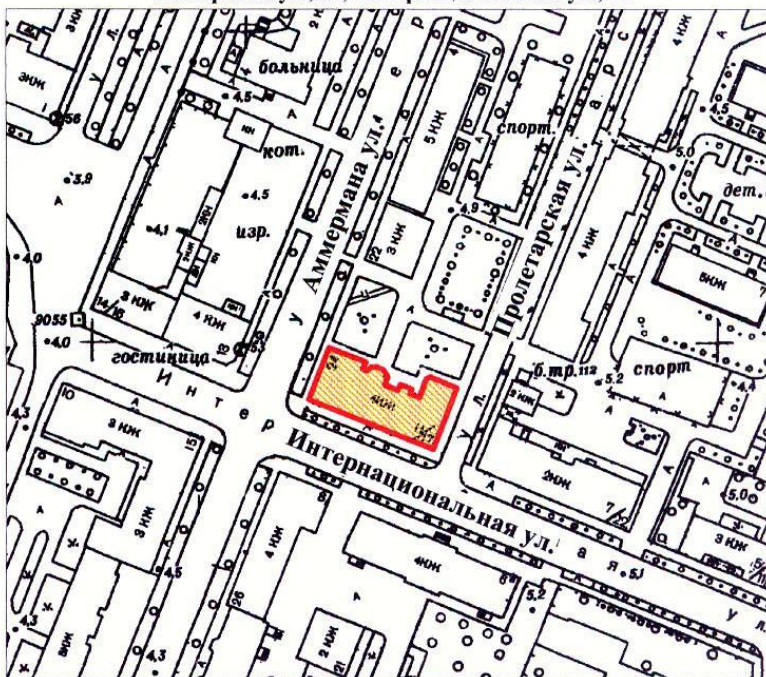
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17;
Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527</p> <p>Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____ / _____ /</p>
--

Приложение 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)*

КОПИИ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Распоряжение КГИОП № 146-р от 15.05.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Жилой дом купца Дружинина».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.05.2020

№ 146-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Дружинина»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Аммермана, д. 15/10, литера А (г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15) согласно приложению к настоящему распоряжению.

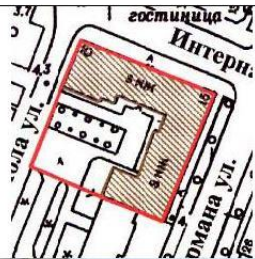




2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова








Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Аммермана, д. 15/10, литера А,
(г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане трехэтажного здания с двумя раскреповками по трем западным и трем восточным осям северного лицевого и двумя раскреповками по трем южным и по 12-14 осям восточного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши;</p> <p>окрытие крыши - материал (металл); высота конька крыши.</p>	   
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы – количество (две), местоположение (западный и южный дворовые фасады), габариты, тип (трехмаршевые), конструкция (марши на ползучих арках, площадки на коробовых и крестовых сводах); материал (известняк) и профиль ступеней и</p>	

		<p>покрытия площадок; оформление коробовых сводов площадок лестницы прямоугольными филёнками;</p> <p>лестницы - количество (две), местоположение (западный и южный дворовые фасады), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней и покрытия площадок;</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (торцевые фигурные стойки круглого сечения и плоские фигурные стойки ограждения с волотными, и растительными элементами); поручень - профиль, материал (дерево).</p>	    
--	--	--	--

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (северного и восточного лицевых, западного и южного торцевых и западных и южного дворовых) в формах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (отделка первого этажа, простенков второго этажа и лопаток по краям раскреповок и фасадов), горизонтальный руст (отделка первого и третьего этажей и лопаток лицевых фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, включая подвальные проемы (по восточному лицевому фасаду) - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы первого этажа дворовых фасадов – ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторический декор лицевых и западного торцевого фасадов:</p> <p>оформление углов здания и раскреповок в уровне второго-третьего этажей рустованными лопатками с лепными стилизованными картушами с растительными гирляндами в завершении;</p>	    
---	---	--	--

		<p>оформление оконных проемов первого этажа замковыми камнями с лепными изображениями атрибутов Гермеса (кадуцей и крылатого шлема);</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа подоконными панелями с декоративными лепными композициями с овальными филёнками и растительными гирляндами; штукатурными полуциркульными архивольтами с лепными гирляндами с волотообразными орнаментированными замковыми камнями и заполнением надоконного пространства лепными ветвями и картушами;</p> <p>оформление простенков второго этажа поясами меандра и прямоугольными филёнками с розетками с алмазными гранями;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа профилированными фигурными наличниками с лепными гирляндами стилизованными волотными замковыми камнями;</p> <p>штукатурный фриз с поясом меандра между вторым и третьим этажами;</p> <p>штукатурный фриз с поясом стилизованных медальонов с растительным орнаментом в основании венчающего карниза;</p> <p>выносной венчающий карниз на стилизованных волотообразных кронштейнах в завершении лицевых фасадов;</p> <p>балконы – количество (девять, включая утраченный балкон по восточному фасаду), местоположение (по 7 (утрачен) и 12-13 осям в уровне второго этажа и по 3 и 9 осям в уровне третьего этажа восточного фасада и по трем центральным осям в уровне второго этажа и по 2, 8, 14 и 20 осям в уровне третьего этажа северного фасада), габариты,</p>	    
--	--	--	--

		<p>конфигурация (прямоугольная), конструкция (на металлических литых кронштейнах с волотным рисунком и растительным орнаментом); ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (литье), исторический рисунок (угловые и промежуточные вертикальные стойки с фигурными завершениями, фигурное заполнение с элементами геометрического и растительного орнамента);</p> <p>завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами;</p> <p>исторический профиль и материал венчающего карниза в завершении дворовых фасадов.</p>	      
--	--	---	--

4.2. Распоряжение КГИОП от 08.07.2020 г. № 205-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.06.2014 г. № 10-343»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.07.2020

окуд
№ 205-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 25.06.2014 № 10-343**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 25.06.2014 № 10-343 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 26, литера А, следующие изменения:

- изложить наименование распоряжения в следующей редакции: «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова»;
- изложить первый абзац третьей графы второго пункта приложения к указанному распоряжению в следующей редакции: «наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (местоположение)».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 ИЮН 2014

№ 10-343

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом купца Синебрюхова».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 26, литера А (Аммермана ул., 26), согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт,
ул. Аммермана, д. 26, литера А (Аммермана ул., 26).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного здания;</p> <p>габариты и конфигурация вальмовой крыши;</p> <p>высотная отметка коньков крыши.</p>	   

	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы - местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных металлических косоурах);</p> <p>материал и профиль ступеней (известняк).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>лицевые (западный и северный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя (камень ?);</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа включая витринные оконные проемы в северной части западного фасада;- ширина и отметка высоты;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная,) оконных и дверных проемов 2-4 этажей,</p> <p>рисунок расстекловки, цвет (белый), материал (дерево) оконных заполнений;</p>	   

оформление оконных проемов северного фасада штукатурными замковыми камнями;



оформление витринного оконного проема первого этажа по центральной оси западного фасада трехчастным веерным штукатурным замковым камнем;



две профилированные штукатурные тяги с металлическим покрытием между первым и вторым этажами;



оформление оконных и дверного (балконного) проемов второго этажа штукатурными профилированными фигурными наличниками и, по нечетным осям западного и четным осям северного фасадов, чередующимися треугольными и прямоугольными сандриками;



исторический венчающий карниз;



балкон – количество (один), местоположение (по центральной оси в уровне второго этажа западного фасада), конфигурация (прямоугольная), конструкция (на сдвоенных металлических фигурных кронштейнах);



кронштейны балкона – количество (четыре), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (сложной волнообразной формы с элементами растительного орнамента, фигурными гирьками и маскаронами в основании и завершении);



ограждение балкона – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), оформление (четыре опорные колонки круглого сечения с шаровидными завершениями, фигурные вертикальные стойки с заполнением из стилизованных элементов геометрического и растительного орнамента);



дворовые фасады

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка);

материал и характер отделки цоколя (по материалам натуральных обследований);

дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная,) оконных проемов 2-4 этажей ;

рисунок расстекловки, цвет (белый), материал (дерево) оконных заполнений;

исторический венчающий карниз.



4.3. Распоряжение КГИОП № 10-464 от 16.09.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16 СЕН 2013

№ 10-464

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Пролетарская, д. 17, литера А (г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17, ул. Аммермана, 24, Интернациональная ул., 11), согласно приложению к настоящему распоряжению.

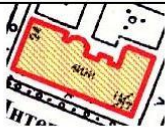



2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.







3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.







Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия.






Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт,
Пролетарская ул., д. 17, литера А (г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17, ул. Аммермана, 24,
Интернациональная ул., 11).


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного здания с аттиковым объемом с мансардой по центральной оси лицевого фасада и двумя лестничными ризалитами по дворовому фасаду;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высота конька.</p>	   

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах); материал ступеней – известняк;</p> <p>лестница – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах (по балкам); материал ступеней – известняк;</p>	    

		ограждение – материал (металл), техника изготовления (литье), рисунок (вертикальные стойки с фигурными основанием, завершением и центральной частью), поручень деревянный, профилированный.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>лицевой (южный) и торцевые (западный и восточный) фасады:</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (лопатки в уровне второго- четвертого этажей, простенки аттикового объема) горизонтальный руст (первый этаж, лопатки в уровне второго- четвертого этажей);</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет (белый), материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне первого этажа профилированными штукатурными замковыми камнями;</p>	    

		<p>надоконный штукатурный профилированный карниз с металлическим окрытием в уровне первого этажа;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие фасады, центральную ось восточного фасада и три центральные оси южного фасада в уровне второго-четвертого этажей;</p>	    
--	--	--	--

		<p>подоконный штукатурный профилированный карниз с металлическим покрытием в уровне четвертого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне четвертого этажа штукатурными фигурными наличниками, фигурными штукатурными подоконными панелями;</p> <p>межоконная штукатурная профилированная тяга в уровне четвертого этажа;</p> <p>пояс с дентиклами в основании венчающего карниза; профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>атиковый объем – местоположение, габариты, оформление (фланкирующие атиковые стенки с четырехугольными филленками и четырехугольными тумбами по краям, раскреповками с фактурной штукатуркой, фланкирующими оконные проемы и лучковым фронтоном, образованным профилированными карнизами и венчающим атиковый объем)</p> <p>фронтон в завершении восточного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), оформление (профилированные карнизы с дентиклами);</p> <p>дворовый (северный) фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	       
--	--	---	---

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная,) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет (белый) оконных заполнений;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз.</p>	 
--	--	---	--

Приложение 5 к Акту

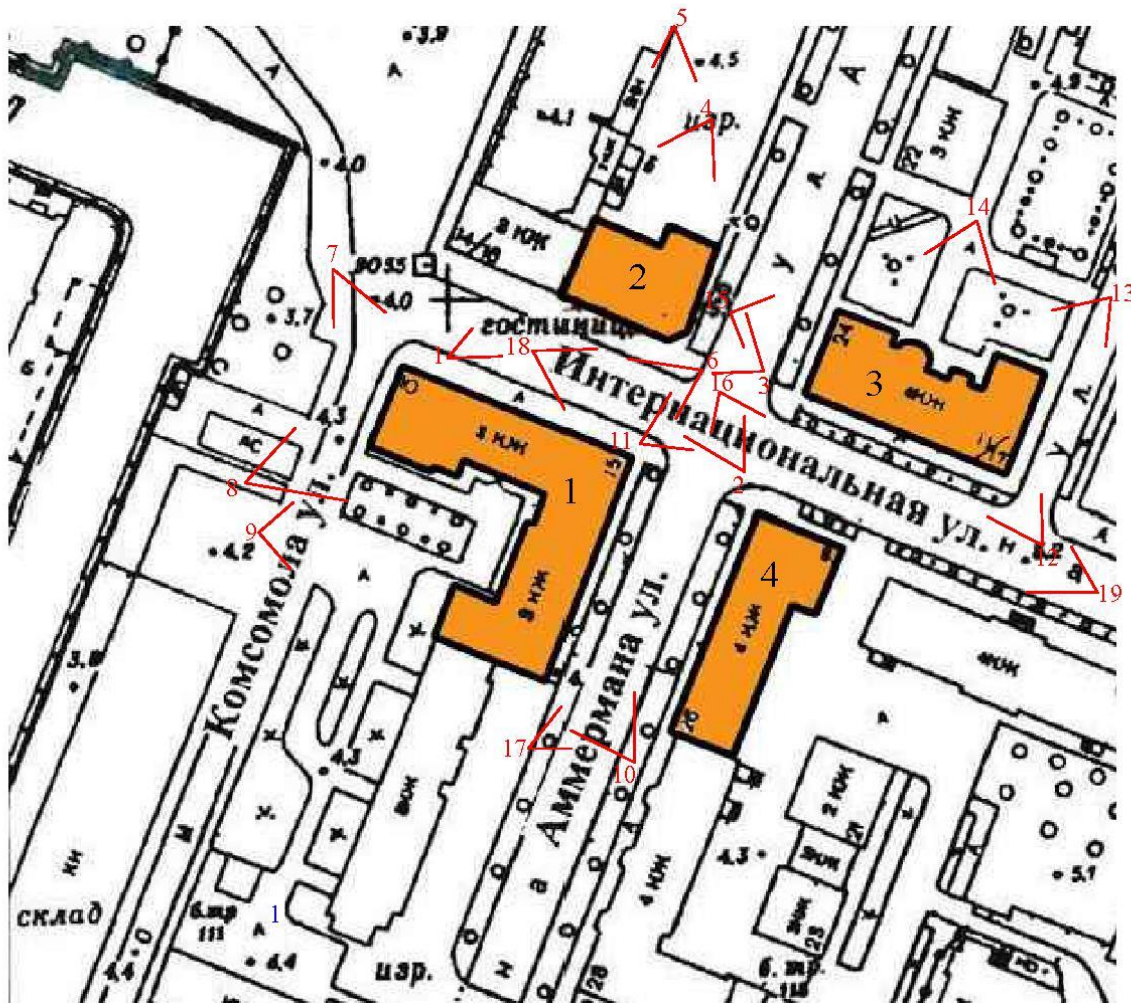
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ. ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА 21.09.2022 г.**

Схема фотофиксации:

г. Санкт-Петербург
г. Кронштадт
(фрагмент плана города)
Участок ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания,
предназначенный под реконструкцию водопроводной магистрали с
домовыми водопроводными вводами

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ
объектов культурного наследия, расположенные в непосредственной
близости от участка планируемых работ по ул. Аммермана



- 1 - Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца Дружинина", Интернациональная ул., 10/Аммермана ул., 15
- 2 - Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом", Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13
- 3 - Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом", Пролетарская ул., 17/Аммермана ул., 24, Интернациональная ул., 11
- 4 - Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца Синябрюхова", Аммермана ул., 26

- Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11. Северо-западный фасад здания. Фото с северо-запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26. Общий вид здания с перекрестка ул. Интернациональной и Аммермана, с севера. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26. Общий вид здания с ул. Аммермана, с юго-запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 18. Общий вид застройки ул. Интернациональной с северо-запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 19. Общий вид застройки ул. Интернациональной с юго-востока. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13. Общий вид здания с ул. Интернациональная, с юго-запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13. Общий вид здания с перекрестка ул. Аммермана и Интернациональной, с юго-востока. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13. Общий вид здания с востока, со стороны ул. Аммермана. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13. Общий вид здания с северо-востока. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13. Общий вид дворовых фасадов здания с севера. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15. Общий вид здания с перекрестка ул. Аммермана и Интернациональной, с востока. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15. Общий вид здания с севера. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15. Общий вид северного крыла здания с юго-запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15. Общий вид дворовых фасадов здания с юго-запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15. Общий вид восточного крыла здания с ул. Аммермана, с юго-востока. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11. Общий вид здания с перекрестка ул. Аммермана и Интернациональной, с запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11. Общий вид здания со стороны ул. Интернациональной, с юго-запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11. Общий вид здания со стороны ул. Пролетарской, с северо-востока. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11. Общий вид дворовых фасадов здания с севера. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11. Северо-западный фасад здания. Фото с северо-запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26. Общий вид здания с перекрестка ул. Интернациональной и Аммермана, с севера. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синел'ныхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26. Общий вид здания с ул. Аммермана, с юго-запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 18. Общий вид застройки ул. Интернациональной с северо-запада. Дата съемки: 21.09.2022 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 19. Общий вид застройки ул. Интернациональной с юго-востока. Дата съемки: 21.09.2022 г.
Автор съемки: Куваева Ю.П.

Приложение 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)*

КОПИИ ПАСПОРТОВ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

6.1. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15, от 07.04.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202220005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом купца Дружинина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1825-1848 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Интернациональная, 10, ул. Аммермана, 15

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина» № 610-рп от 26.12.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане трехэтажного здания с двумя раскреповками по трем западным и трем восточным осям северного лицевого и двумя раскреповками по трем южным и по 12-14 осям восточного фасада; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши: открытые крыши - материал (металл); высота конька крыши. Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены - местоположение - материал (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестницы - количество (две), местоположение (западный и южный дворовые фасады), габариты, тип (трехмаршевые), конструкция (марши на ползучих арках, площадки на коробовых и крестовых сводах); материал (известняк) и профиль ступеней и покрытия площадок; оформление коробовых сводов площадок лестницы прямоугольными филенками: лестницы - количество (две), местоположение (западный и

южный дворовые фасады), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней и покрытия площадок; ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (торцевые фигурные стойки круглого сечения и плоские фигурные стойки ограждения с волотными, и растительными элементами); поручень - профиль, материал (дерево). Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение фасадов (северного и восточного лицевых, западного и южного торцевых и западных и южного дворовых) в формах эклектики; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (отделка первого этажа, простенков второго этажа и лопаток по краям раскреповок и фасадов), горизонтальный руст (отделка первого и третьего этажей и лопаток лицевых фасадов); материал отделки цоколя (известняк); исторические оконные и дверные проемы, включая подвальные проемы (по восточному лицевому фасаду) - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные проемы первого этажа дворовых фасадов - ширина и отметка высоты; оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки; исторический материал дверных заполнений; исторический декор лицевых и западного торцевого фасадов: оформление углов здания и раскреповок в уровне второго-третьего этажей рустованными лопатками с лепными стилизованными картушами с растительными гирляндами в завершении; оформление оконных проемов первого этажа замковыми камнями с лепными изображениями атрибутов Гермеса (кадуцей и крылатого шлема); оформление оконных проемов второго этажа подоконными панелями с декоративными лепными композициями с овальными филенками и растительными гирляндами; штукатурными полуциркульными архивольтами с лепными гирляндами с волотообразными орнаментированными замковыми камнями и заполнением надоконного пространства лепными ветвями и картушами; оформление простенков второго этажа поясами меандра и прямоугольными филенками с розетками с алмазными гранями; оформление оконных проемов третьего этажа профилированными фигурными наличниками с лепными гирляндами стилизованными волотными замковыми камнями; штукатурный фриз с поясом меандра между вторым и третьим этажами; штукатурный фриз с поясом стилизованных медальонов с растительным орнаментом в основании венчающего карниза: выносной венчающий карниз на стилизованных волотообразных кронштейнах в завершении лицевых фасадов: балконы - количество (девять, включая утраченный балкон по восточному фасаду), местоположение (по 7 (утрачен) и 12-13 осям в уровне второго этажа и по 3 и 9 осям в уровне третьего этажа восточного фасада и по трем центральным осям в уровне второго этажа и по 2, 8, 14 и 20 осям в уровне третьего этажа северного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструкция (на металлических литых кронштейнах с волотным рисунком и растительным орнаментом); ограждение балконов - материал (металл), техника исполнения (литье), исторический рисунок (угловые и промежуточные вертикальные стойки с фигурными завершениями, фигурное заполнение с элементами геометрического и растительного орнамента); завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами: исторический профиль и материал венчающего карниза в завершении дворовых фасадов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина»" № 146-р от 15.05.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

6.2. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом купца Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, от 07.04.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202240005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом купца Синебрюхова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1831-1832 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, 26

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» № 584-рп от 20.12.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного, Г-образного здания; габариты и конфигурация вальмовой крыши; высотная отметка коньков крыши.
Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены

(местоположение); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы - местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на оштукатуренных металлических косоурах); материал и профиль ступеней (известняк). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); лицевые (западный и северный) фасады: материал и характер отделки фасада-гладкая штукатурка, горизонтальный руст (в уровне первого этажа); материал и характер отделки цоколя (камень); дверные и оконные проемы первого этажа включая витринные оконные проемы в северной части западного фасада;- ширина и отметка высоты; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная,) оконных и дверных проемов 2-4 этажей, рисунок расстекловки, цвет (белый), материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов северного фасада штукатурными замковыми камнями; оформление витринного оконного проема первого этажа по центральной оси западного фасада трехмстным веерным штукатурным замковым камнем; две профилированные штукатурные тяги с металлическим покрытием между первым и вторым этажами; оформление оконных и дверного (балконного) проемов второго этажа штукатурными профилированными фигурными наличниками и, по нечетным осям западного и четным осям северного фасадов, чередующимися треугольными и прямоугольными сандриками; исторический венчающий карниз; балкон - количество (один), местоположение (по центральной оси в уровне второго этажа западного фасада), конфигурация (прямоугольная), конструкция (на сдвоенных металлических фигурных кронштейнах); кронштейны балкона - количество (четыре), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (сложной волнообразной формы с элементами растительного орнамента, фигурными гирьками и маскаронами в основании и завершении); ограждение балкона - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), оформление (четыре опорные колонки круглого сечения с шаровидными завершениями, фигурные вертикальные стойки с заполнением из стилизованных элементов геометрического и растительного орнамента); дворовые фасады материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка); материал и характер отделки цоколя (по материалам натурных обследований); дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная,) оконных проемов 2-4 этажей ; рисунок расстекловки, цвет (белый), материал (дерево) оконных заполнений; исторический венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.06.2014 № 10-343" № 205-р от 08.07.2020 г.
- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца Синебрюхова" № 10-343 от 25.06.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

6.3. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13, от 07.04.2023 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» № 611-рп от 26.12.2022 г. |
|---|

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» № 611-рп от 26.12.2022 г. |
|---|

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)*

Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-461/19 от 17.10.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ОКТ 2019

№ 07-19-461/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 13, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 г. № 120945-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	2	7	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
--

- г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, ул. Аммермана, 13 (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р);

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 г. № 120945-р);

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 13, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2019 №99/2019/259163553).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения от 30.07.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 19.11.2003;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 31.05.2019 № 275-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 19.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания со скошенным юго-восточным углом;

исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши ; покрытие крыши - материал (металл). существующая высота конька крыши. Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки межэтажных перекрытий; историческая центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах); историческая лестница вестибюля – местоположение, габариты, тип (маршевая). Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в стиле эклектики; лицевые (южный и восточный) фасады: материал и характер отделки фасадов – фактурная штукатурка (в уровне 1-3 этажей), гладкая штукатурка (в уровне 4 этажа), квадратный руст (в уровне 1 этажа) горизонтальный руст (в уровне 2-3 этажей); материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверные проемы, - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал дверных заполнений; исторический профиль межэтажных штукатурных тяг и ступенчатого оштукатуренного карниза в завершении 3 этажа; оформление оконных и дверных балконных проемов в уровне 2-4 этажей штукатурными фигурными наличниками с прямоугольными сандриками (проемы 2 этажа) и фигурными гирьками с алмазной гранью (проемы 3 этажа); профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов; аттиковая стенка, оформленная прямоугольными нишами и ступенчатым венчающим карнизом в завершении срезанного юго-восточного фасада; исторические балконы – количество (три), местоположение (по 3 и 8 осям третьего этажа южного лицевого фасада и в уровне 2 этажа юго-восточного угла здания), конфигурация (прямоугольная), конструкция (на массивных литых металлических кронштейнах, оформленных элементами растительного и геометрического орнамента), оформление (металлические литые ограждения с угловыми четырехугольными стойками со стилизованными шишками в завершении и рисунком в виде стилизованных лотосов и пояса меандра); дворовый (северный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя; дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные и дверные проемы 2-4 этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок расстекловки оконных заполнений; профилированные оштукатуренные карнизы в завершении 3 этажа и фасада.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 275-р от 31.05.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

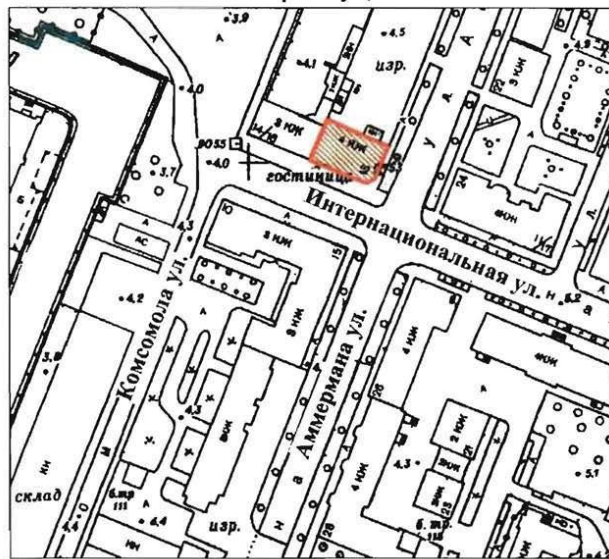


30 . 07 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Крошгадт. Интернациональная ул., 13,
Аммермана ул., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, дом 13, литера А.
(г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане, четырехэтажного здания со скошенным юго-восточным углом;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши;</p> <p>окрытие крыши - материал (металл).</p> <p>существующая высота конька крыши.</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>историческая центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>историческая лестница вестибюля – местоположение, габариты, тип (маршевая).</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в стиле эклектики;</p> <p>лицевые (южный и восточный) фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – фактурная штукатурка (в уровне 1-3 этажей), гладкая штукатурка (в уровне 4 этажа), квадратный руст (в уровне 1 этажа) горизонтальный руст (в уровне 2-3 этажей);</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

	<p>исторические оконные и дверные проемы, - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторические рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторический профиль межэтажных штукатурных тяг и ступенчатого оштукатуренного карниза в завершении 3 этажа;</p> <p>оформление оконных и дверных балконных проемов в уровне 2-4 этажей штукатурными фигурными наличниками с прямоугольными сандриками (проемы 2 этажа) и фигурными гирьками с алмазной гранью (проемы 3 этажа);</p> <p>профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз в завершении фасадов;</p>	  
--	--	--

	<p>аттиковая стенка, оформленная прямоугольными нишами и ступенчатым венчающим карнизом в завершении срезанного юго-восточного фасада;</p> <p>исторические балконы – количество (три), местоположение (по 3 и 8 осям третьего этажа южного лицевого фасада и в уровне 2 этажа юго-восточного угла здания), конфигурация (прямоугольная), конструкция (на массивных литых металлических кронштейнах, оформленных элементами растительного и геометрического орнамента), оформление (металлические литые ограждения с угловыми четырехугольными стойками со стилизованными шишками в завершении и рисунком в виде стилизованных лотосов и пояса меандра);</p> <p>дворовый (северный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторический материал отделки цоколя;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные и дверные проемы 2-4 этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>профилированные оштукатуренные карнизы в завершении 3 этажа и фасада.</p>	   
--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 13, литера А (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р: г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13).



1. Общий вид на южный и юго-восточный лицевые фасады.



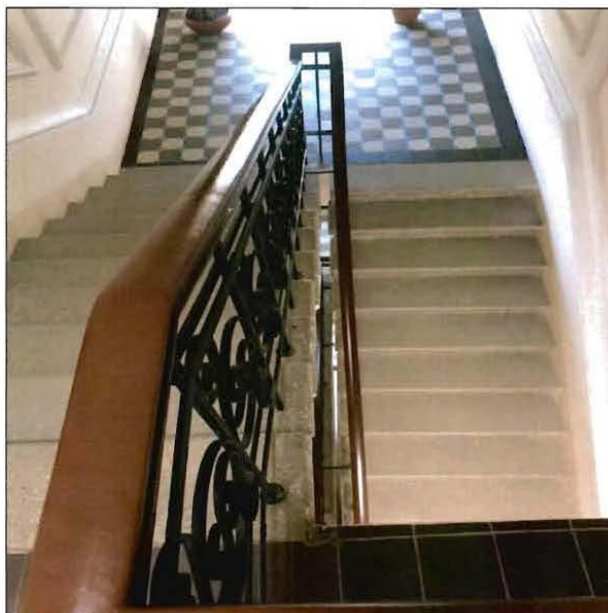
2. Лицевой фасад по Интернациональной улице.



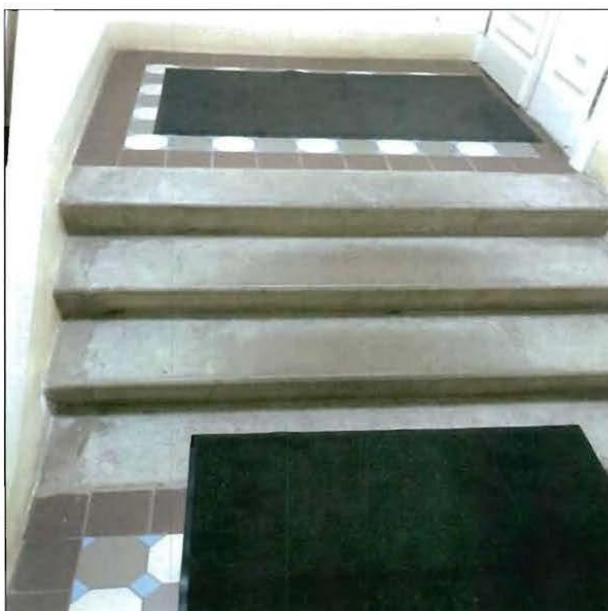
3. Балкон со стороны лицевого юго-восточного фасада.



4. Вид на дворовый фасад с северо-западной стороны.



5. Центральная двухмаршевая лестница.



6. Лестница вестибюля

Приложение 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом Синебрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)*

ДОКУМЕНТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА: ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАСПОРТА ЗДАНИЙ – ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

9.1. Технический паспорт от 06.08.1997 г. на здание по ул. Аммермана, 15/10. Копия. Выдержки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

Город С-Петербург район Кроштинский

кварт. № _____

инв. № 5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

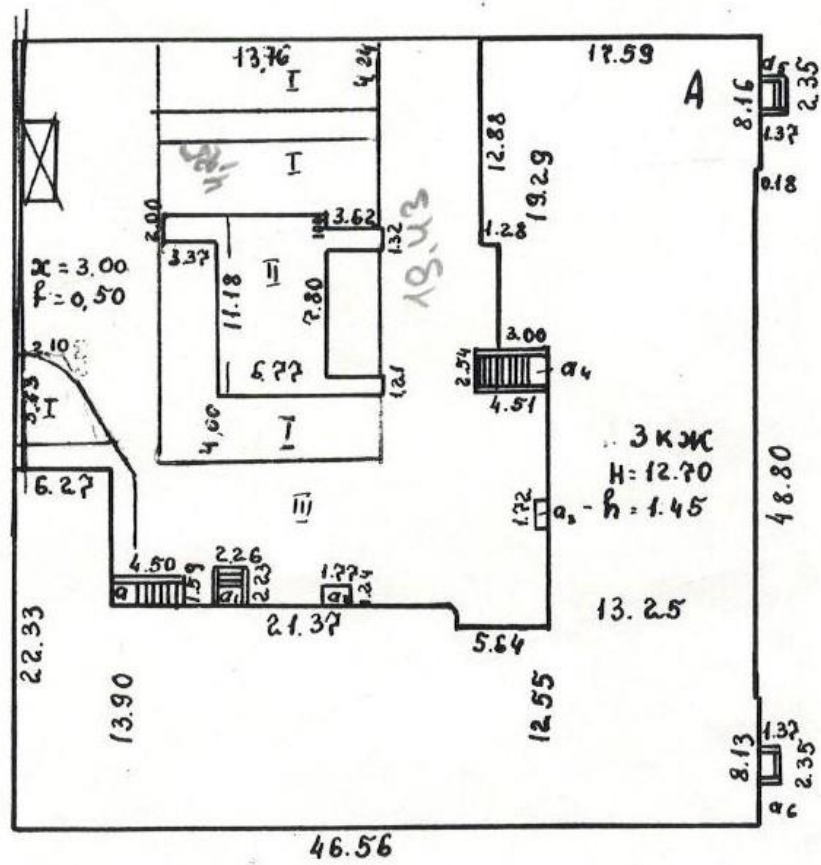
на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Аммермана № 15/10

Составлен по состоянию на «6» августа 19 97 г.

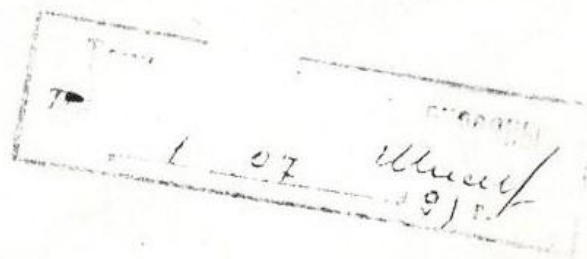
1. Владение строениями на участке

Дата записи	№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
<u>06.08.97</u>	<u>A</u>	<u>РЭУ-С Госу-дственное производственное коммунально-экономическое предприятие</u>	<u>Решением уполном. №3 от 8/5-47.</u>	<u>Чернов</u>



УЛИЦА АММЕРМАНА

1914
 1926
 1922



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15/10 литер А

по Аммермана ул. (пер.)

город С-Петербург район Кроштинский

кварт. № _____

инвент. № _____

шифр (фонд) 5

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЭУ-2 Кроштинское ГПРЭД

Серия, тип проекта _____

Год постройки до 1917. переоборудовано в _____ году

Год последнего капитального ремонта 1976. надстроено

Число этажей 3

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь _____ кв. м. (подчеркнуть)

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 4231 кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 337 м. Объем 16468 куб. м.

Общая полезная площадь дома 22915 кв. м.

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 11198 кв. м.

в том числе жилой площади 11092 кв. м.

Средняя площадь квартиры 462 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	<u>24</u>	<u>66</u>	<u>11092</u>						
2	В помещен. коридорн. системы	-	-	-						
3	В общежитиях	-	-	-						
4	Служебная жилая площадь . .	-	-	-						
5	Маневровая жилая площадь . .									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-				
2	Двухкомнатные	<u>6</u>	<u>2158</u>				
3	Трехкомнатные	<u>18</u>	<u>8934</u>				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				

Всего: 11092

Общественной
II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети		
				центральное								калориферы.	горячим водоснабжен. с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центр.	баллоны	центр.				вольт		
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от минерного нагр. топл.	от собств. котельн.		от групп. или кварт. котельной														
									на газе	на тв. топл.													127	220	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
801.07	22915		22915	-	-	-	-	-	-	-	22915	-	22915	-	-	-	-	22915	-	22915	-	-	22915	-	22915

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Жилое	$48,74 \times 13,19 + 8,10 \times 0,15 +$ $807 \times 0,15 + 19,23 \times 2,97 + 12,82 \times$ $\times 1,22 + 12,49 \times 5,64 + 21,31 \times$ $\times 1,384 + \frac{0,40 \times 0,40}{2} +$ $+ 22,27 \times 6,21$	12215	1,19	13670
	подвал		12215	2,29	
	вт. жилое	$48,74 \times 13,19 + 807 \times 0,15$			
	магазин	$+ 8,10 \times 0,15 + 19,23 \times 2,97 +$ $12,82 \times 1,22$	71806	3,13	(2248)
	подвал		2300	2,29	(527)
					2775

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности 7 сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 172

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Монолитный бетонный	Приемлемо крас. черн. обойной бумаг.	5	-	5			
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпич Теплоизоляционные изв.		24	-	24	20	4,8	
3	Перекрытия:	чердачные	Перекрытие изв. Мемб.						
междуэтажные		перекрытие							
подвальные		перекрытие		5	-	5	10	0,5	
4	Крыша	Деревянная сталь	Мед. покрытие	2	-	2	25	0,50	
5	Полы	Деревянный дощатый на бетон. плите на «Брежнев» на бетон.	Полы не испорчены	13	-	13	15	1,95	
6	Проемы	оконные	Перекрытие двойные	Перекрытие деревянные					
дверные		из дерева	и др. рез.	11	-	11	15	1,65	
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформл. а. <u>проемы</u> б. <u>растворы</u> в. <u>на окрашен.</u>	Мед. покрытие в штукатурк. Мед. покрытие						
Внутрен. отделка а. <u>проемы</u> б. <u>растворы</u>		Штукатурка разные материалы	штукатурк. штукатурк.	21	+31	241	20	4,82	
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	да						
Печное отопление		-	самостоятельно						
Водопровод		да	Канализация						
Электроосвещен.		да	отд. пункт.						
Радио		да							
Телефон		да							
Телевидение		да			11	+16	135	15	2,06
ванна		с газов. колонк.	-						
с дров. колонк.		-							
с горяч. вод.		да							
Горячее водосн.	да								
Вентиляция	Собственной								
Газоснабжение	да								
Мусоропровод	да								
Лифты	-								
Канализация	да								
9	Разные работы	Косметическая напольная		8	-	8	20	1,6	

Итого 100 681 105,81 1888

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{1888 \times 100}{105,81} = 18\%$

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КУРОРТНОГО И КРОНШТАДТСКОГО
РАЙОНОВ

пл. Свободы, д.1, г. Сестрорецк
Санкт-Петербург, 197701
тел. / факс (812) 437-29-36

14.04.2010г. № 80

На № _____ от _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

СПРАВКА

по данным технической
инвентаризации на

«12» апреля 2010г. ~~вновь~~ ~~выстроенное/~~
~~реконструированное здание / часть здания~~
(ненужное зачеркнуть) *(ненужное зачеркнуть)*
по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,
улица Аммермана, дом 13, литера А
(строительный адрес: город Кронштадт, улица
Аммермана, дом 13, отделение социальной
помощи семье и детям и социально-
реабилитационное отделение для
несовершеннолетних с приютом для бездомных
детей)

(наименование по проекту)

имеет следующие технико-экономические
показатели:

Взамен справки № 153 от 26.08.2009г.

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
03	Этажность:			
04	надземная	-	5 (в том числе мансарда)	
05	подземная	-	подвал	
06	кроме того	-	---	
07	Количество секций	единиц	---	
08	Высота этажа	м	2.60 / 2.65 / 3.00 / 3.10 / 3.15/2.25	
09	Общий строительный объем	куб .м	8043	
10	в том числе пристроенная часть (этажность - 4 этажа, мансардный этаж)		1118	
11	в том числе подземной части	куб .м	985	
			Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
12	Нежилые помещения:	кв.м	---	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
13	Технологические помещения	кв.м	97.0	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
14	1-С (ч.п. 123-125, 164) венткамера	кв.м	54.9	---



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

15	1-С (ч.п. 150, 163) электроцитовая	кв.м	15.3	---
16	1-С (ч.п. 166) теплоцентр	кв.м	16.3	---
17	1-С (ч.п. 167) водомерный узел	кв.м	10.5	---
18	Кроме того (необорудованный подвал, технический этаж, лестничные клетки и пр.):	кв.м	---	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
19	однокомнатные	---	---	---	---
20	двухкомнатные	---	---	---	---
21	трехкомнатные	---	---	---	---
22	четырёхкомнатные	---	---	---	---
23	пятикомнатные	---	---	---	---
24	шестикомнатные	---	---	---	---
25	семикомнатные и более (специализированное)	1	1876.1	119.5	---
26	Всего	1	1876.1	119.5	---

27	Общая площадь здания / части здания	кв.м	1876.1	-
28	в том числе пристроенная часть (этажность - 4 этажа, мансардный этаж)	кв.м	237.5	

Дополнительные сведения:

Исполнитель

Начальник филиала «УФТИ-УИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

М.П.



З.Н. Зорькина (Зорькина Н.Е.)
Подпись (Ф.И.О.)

В.В. Токар (Токар В.В.)
Подпись (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро

Курортного и Кронштадтского районов

кварт. № 10307А

инв. № 08/01КР-03

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на специализированный жилой дом (дома) и земельный участок

ул. (пер.) АММЕРМАНА № 13

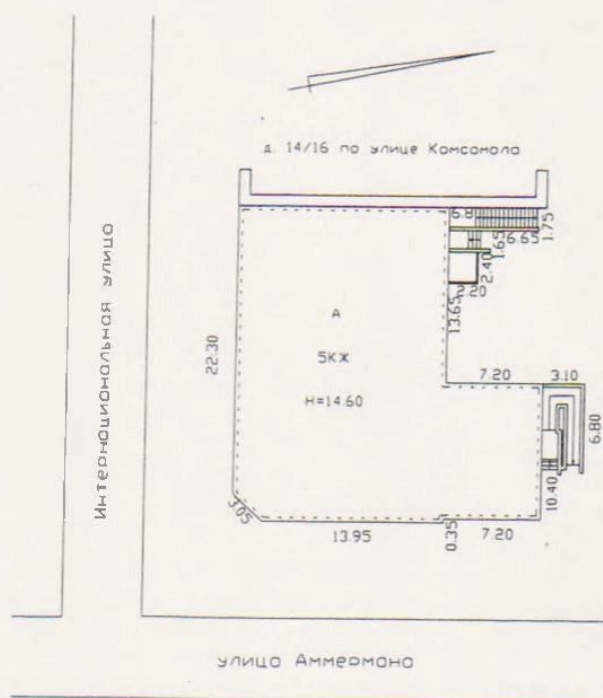
Составлен по состоянию на «12» апреля 2010 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. №5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. №167

II. План земельного участка



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 10307А

на жилой дом № 13 литера А инвент.№ 08/01КР-03
 ул. (пер.) АММЕРМАНА шифр _____
 город Санкт-Петербург, Кронштадт район Кронштадтский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 2009 году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 2009
 Число этажей 5 (в том числе мансарда). подвал _____

Кроме того, имеется:

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2.75 м. Объем 8043 куб.м.
 Общая площадь 1876.1 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 1876.1 кв.м.
 в том числе жилой площади 119.5 кв.м.
 Средняя площадь квартиры _____ кв.м.

Кроме того, необорудованные части: техническое подполье _____ кв.м, чердак _____ кв.м, технический этаж _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах									
2	В помещениях коридорной системы									
3	Специализированная	1	9	119.5						
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего:

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) теплоузел	1-С (ч.п. 166)	16.3			
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	д) венткамера	1-С (ч.п. 123-125, 164)	54.9			
	е) электрощитовая	1-С (ч.п. 150, 163)	15.3			
	ж) водомерный узел	1-С (ч.п. 167)	10.5			
	Итого		97.0			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

	Дата записи		Канализация		Отопление								Ванны				Газовое снабжение	Газовое снабжение	Напряжение электросети						
	(полупериод)		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГЗ	центральное					с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220
	1876.1		от ТЭЦ/микроТЭЦ					на твердом топливе	на газе	от групповой котельной	от групповой котельной	на газе													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	15.04.10	1876.1		1876.1							1876.1		1876.1					1876.1				1/1			1876.1

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
A	основное строение 1-4 эт.	394.1	12.85	5064
A	основное строение 1-4 эт.	74.9	12.85	962
A	мансарда	74.9	2.08	156
A	мансарда	151.6	2.25	341
A	мансарда	35.3	2.95	104
A	мансарда	207.2	2.08	431
A	подвал	394.1	2.50	985
	Итого по строению:			8043

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Подлитера А Группа капитальности 1 сборник № 5
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 2 г

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельным весам в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Износ, %	Приведен. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ленточный крупноблочный; бутобетонный ленточный	мелкие трещины в подвале	4		4	35	1.41	
2	а Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	выкрашивание отдельных кирпичей, следы сырости на поверхности	25	+2.8	27.8	30	8.34	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем: из газобетонных блоков	без видимых дефектов						
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам; железобетонные монолитные	без видимых дефектов	17		17		
		междужажное	по металлическим балкам; железобетонные монолитные						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам						
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	без видимых дефектов	4		4			
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки	без видимых дефектов	10		10			
6	Премы	Оконные	из металлопластика	без видимых дефектов					
		Дверные	филенчатые, не окрашены	без видимых дефектов	13		13		
7	Внутр. отделка	а	сухая штукатурка стен и потолков						
		б.							
		а		без видимых дефектов	5		5		
		б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	без видимых дефектов	13		13		
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен	скрытая проводка		5		5		
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение							
		Ван	с газ колонк.						
			с дров колонк.						
			с горяч вод.	стальные					
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты	грузовые; грузо-пассажирские								
Канализация									
9	Разные работы	крыльцо; отмостка; лестницы сборные железобетонные	мелкие трещины	4		4	15	0.60	
Итого				100.0		102.8		10.34	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 10.0\%$

V. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно-электрические устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На тлжикость	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	основное строение, подвал, мансарда	5	2г	куб. м	24,40	1,03				0,00				1,03	25,13	8043	202121	10	181909
																Всего:	202121		181909
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	24410153		21969150

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 12 » апреля 2010 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Зорькина Н.Е.				
Проверил бригадир.....	Артемьева О.В.				

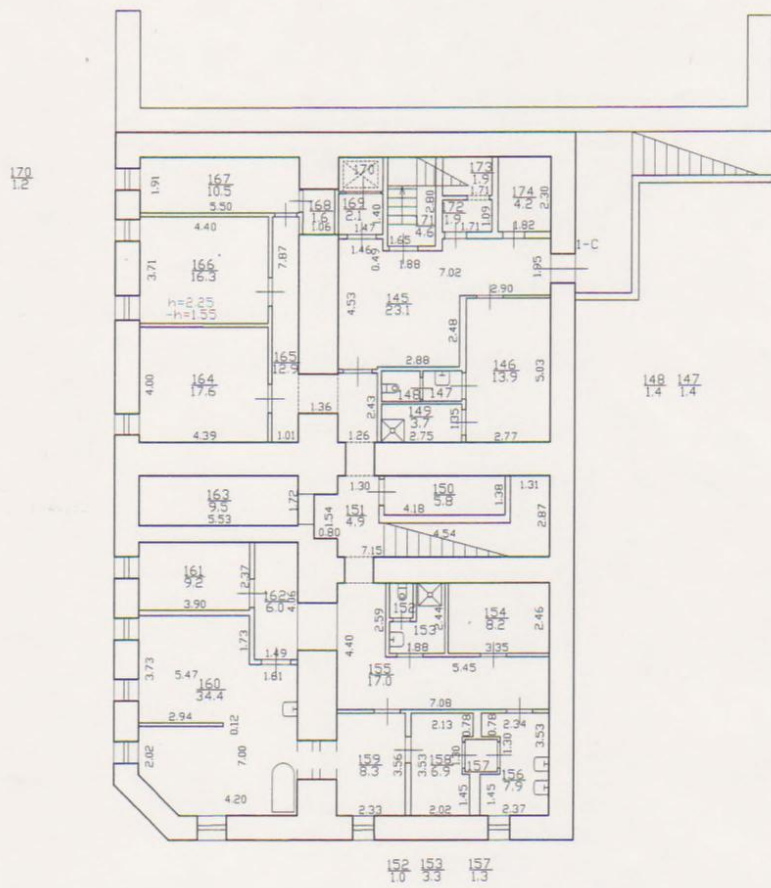
Начальник филиала
ПИБ Курортного
районов



В. Федосов
Владимир В.В.

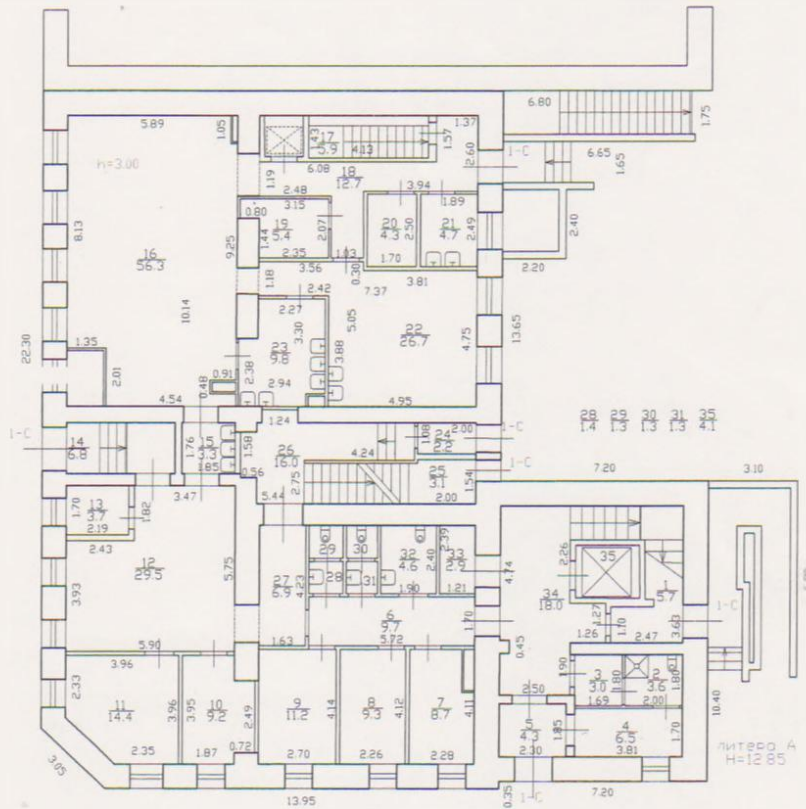
М.П.

План подвала



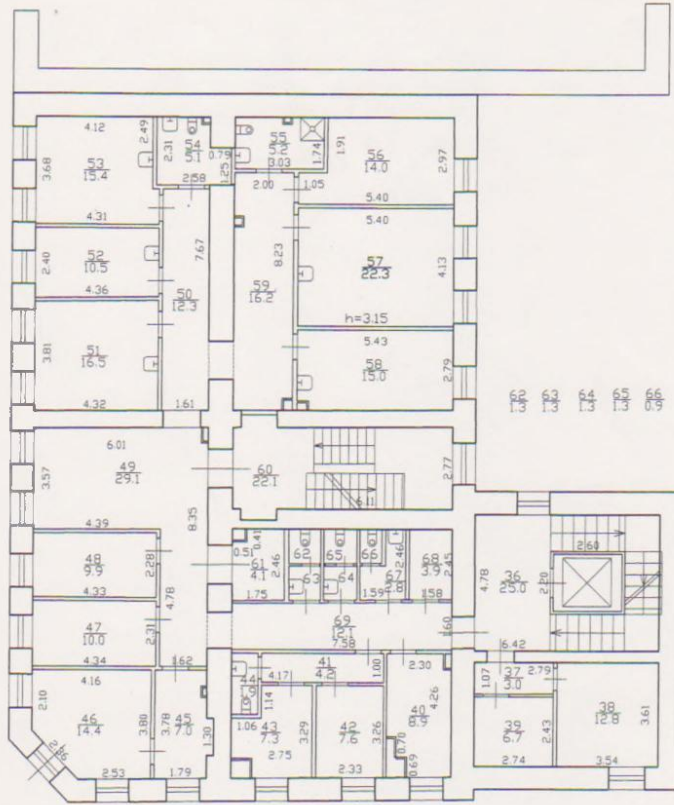
Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов		Инв. N 08/01КР-03
по улице Аммермана, дом 13 литера А, город Кронштадт поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
12.04.2010	Исполнил исполнитель	Зорькина Н.Е.
14.04.2010	Проверил руководитель группы	Артемьева О.В.
15.04.10	начальник филиала	Токарь В.В.

План 1 этажа



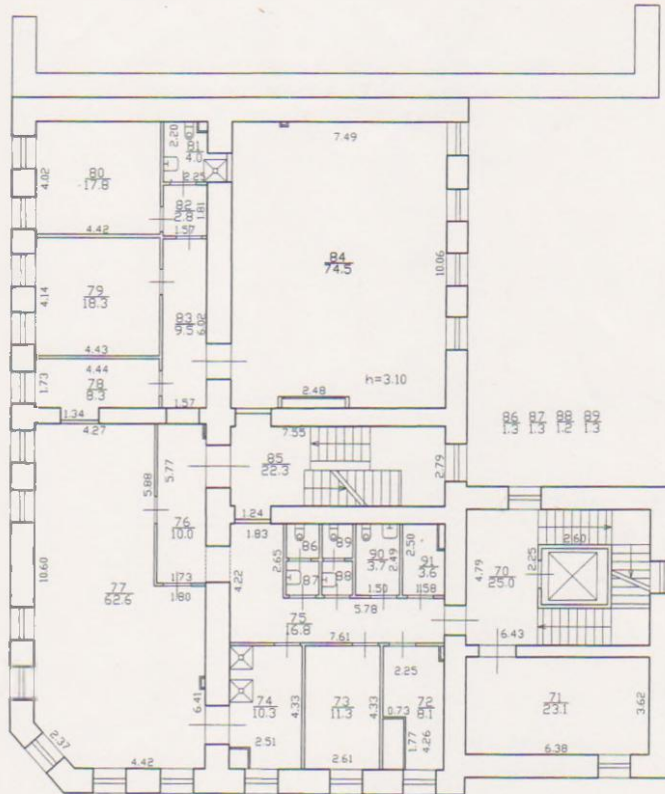
Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов		Инв.№ 08/01КР-03		
ЛИСТ № 2	по улице Аммермана, дом 13 литера А, город Кронштадт поэтажный план	Масштаб 1:200		
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.04.2010	Исполнил	исполнитель	Зорькина Н.Е.	<i>[Signature]</i>
14.04.2010	Проверил	руководитель группы	Артемова О.В.	<i>[Signature]</i>
15.04.10		начальник филиала	Такарь В.В.	<i>[Signature]</i>

План 2 этажа



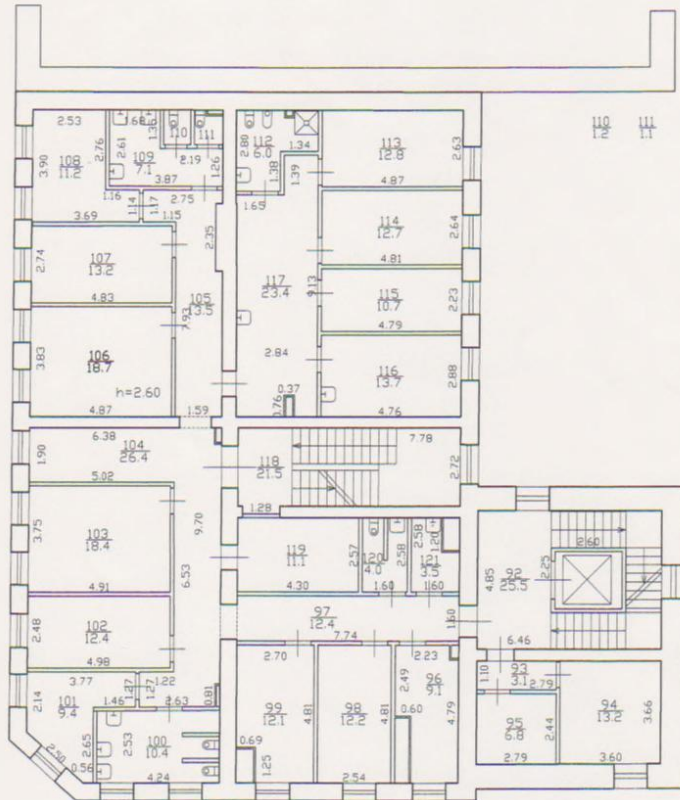
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов			Инв. N 08/01КР-03
лист N 8			Масштаб 1:200
по улице Аннермана, дом 13 литера А, город Кронштадт поэтажный план			
Дата		Должность	Ф.И.О.
12.04.2010	Исполнил	исполнитель	Зорькина Н.Е.
14.04.2010	Проверил	руководитель группы	Артемьева О.В.
15.04.10		начальник филиала	Токарь В.В.

План 3 этажа



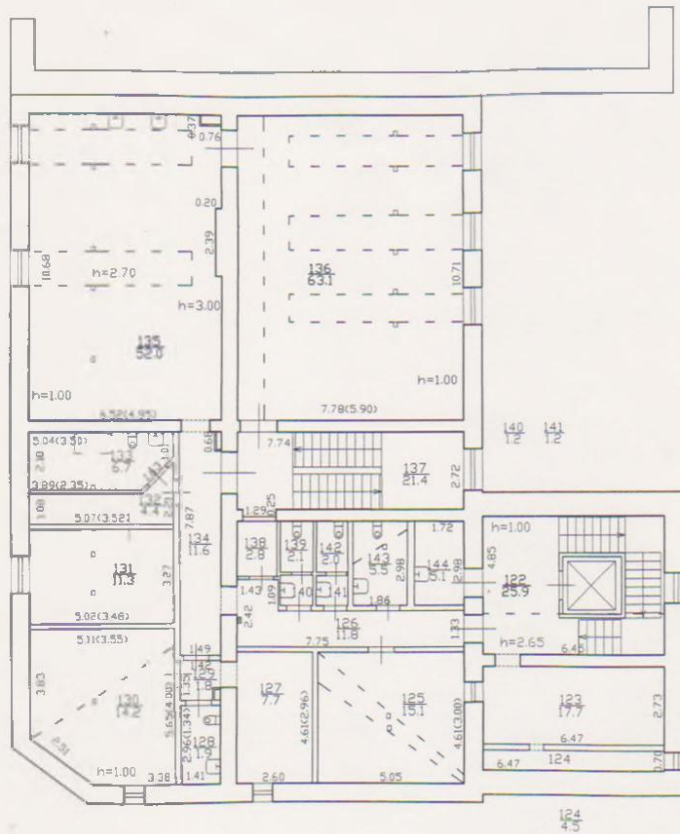
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадского районов			Инв.№ 08/01КР-03
по улице Анмермана, дом 13 литера А, город Кронштадт			Масштаб 1:200
Позтожная план			
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
13.04.2010	Исполнил	исполнитель	Зарькина Н.Е.
14.04.2010	Проверил	руководитель группы	Артемьева О.В.
15.04.10		начальник филиала	Токарь В.В.

План 4 этажа



Филиал ГУП 'ГИИОН'- проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов		Инв.№ 08/01КР-03
по улице Амстермана, дом 13 литер А, город Кронштадт		Масштаб 1:200
Поэтажный план		
Дата	Должность	Ф.И.О.
12.04.2010	Исполнил	Зорькина Н.Е.
14.04.2010	Проверил	руководитель группы Артемьева О.В.
15.04.10		начальник филиала Токарь В.В.
		Подпись

План мансарды



Филиал ГУП "Гуион"- проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадского районов			Инв.№ 08/01КР-03
Лист № 6	по улице Аммермана, дом 13 литера А, город Кронштадт поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
12.04.2010	Исполнил исполнитель	Зорькина Н.Е.	
14.04.2010	Проверил руководитель группы	Артемьева О.В.	
15.09.10	начальник филиала	Токарь В.В.	



С/Протокол пронумеровано,
скреплено печатью 4 листов
15.04 2010 года
Начальник филиала ГУПГ УИОН
ПИБ Курортного и Кронштадтского
районов
В. В. Токарь В. В. Токарь

9.3. Технический паспорт от 06.08.1997 г. на здание по ул. Аммермана, 26. Копия. Выдержки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

Город С-Петербург район Кронштадтский

кварт. № _____

инв. № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Аммермана № 26

Составлен по состоянию на «6» августа 1997 г.

1. Владение строениями на участке

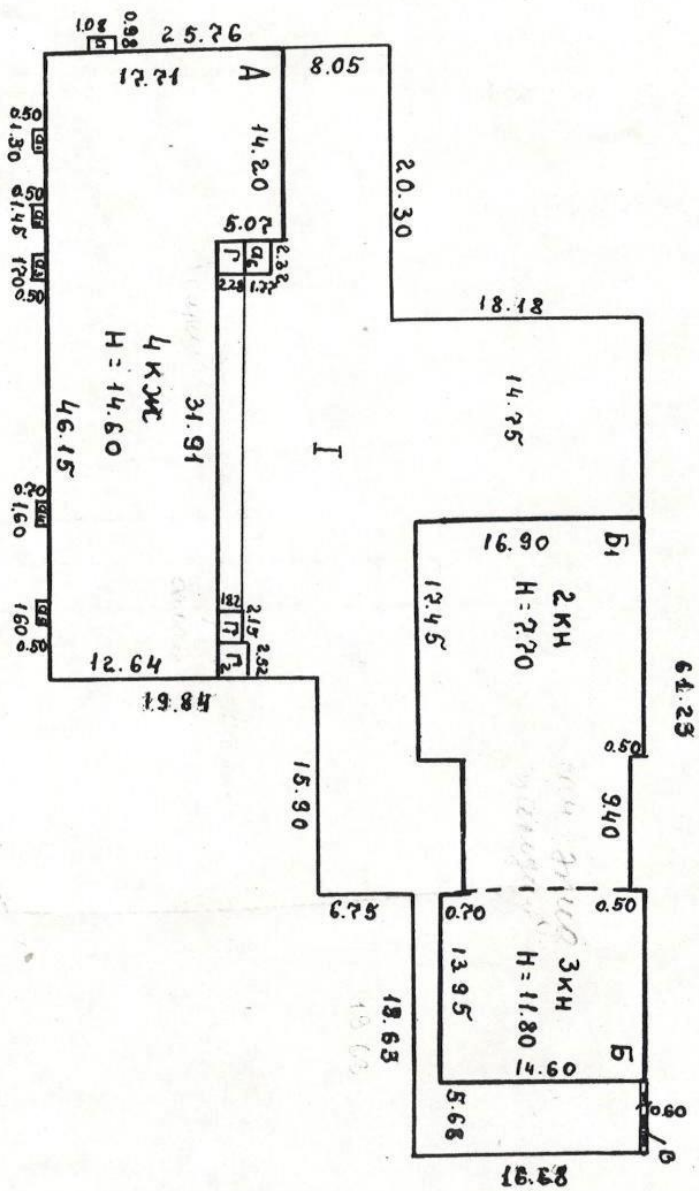
Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
<u>06.08.97</u>	<u>А</u>	<u>РЗУ-2 Государств.-</u> <u>вншное управл. урб. экон. разв.</u> <u>от. Ленинск. района - №13 от 26/11/96</u> <u>экономического</u> <u>предприятия ие</u>	<u>Решетраб.</u> <u>удостовер.</u>	<u>Чернов</u>



ул. Интернациональная

ул. Аммармана

ул. Пролетарская



ул. к дома №28 по улице Аммармана

МЖКХ	Малое гос. проектно-инвент.	Инд. №
РСФСР	предприятия «Адрем»	
Лист №1	Ген. план земельного участка дома №28 по улице Аммармана	М-Б 1:500
Дата	Исполнитель	Подп.
1.02.91г	Техник	Иванова

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26 литер А

по А. Мермана ул. (пер.) _____

город С-Петербург район Кронштадтский

кварт. № _____

инвент. № _____

шифр Жилищное
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЭУ-2 Кронштадтское 217020

Серия, тип проекта _____

Год постройки до 1917- переоборудовано в _____ году

Год последнего капитального ремонта 1968 надстроено _____

Число этажей 4

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 170 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 304 м. Объем _____ куб. м.

Общая полезная площадь дома 18162 кв. м.

из них: а) Жилые помещения полезная площадь 13963 кв. м.

в том числе жилой площади 9379 кв. м.

Средняя площадь квартиры 521 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах				18	51	9379			
2	В помещен. коридорн. системы				-	-	-			
3	В общежитиях				-	-	-			
4	Служебная жилая площадь . . .				-	-	-			
5	Маневровая жилая площадь . . .				-	-	-			

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ № п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные			-	-	-	
2	Двухкомнатные			3	1280		
3	Трехкомнатные			15	8089		
4	Четырехкомнатные			-	-		
5	Пятикомнатные			-	-		
6	Шестикомнатные			-	-		
7	В семь и более комнат			-	-		
	Всего:			18	9379		

Всего:

Обучающая

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление										Ванны					Горячее водосн.		Газоснабж.			Напряжение электросети			
			местная	центр.	печное	печное газовое	центральное					от групп. или кварт. котельной	калориферы	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок		баллоны	центр.	Мусоропровод		Лифт	Радио	
							от центр. котельн.											централ.								
							от АГВ	от ТЭЦ	от ТЭЦ мин. энерг. на тв. топли.	от собств. котельн. на газе	на газе							на тв. топли.	на газе							от групп. или кварт. котельной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
8.01.91	18162		18162								18162		18162					18162		18162				18162		18162

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Жилой дом	$17,65 \times 14,17 + 3,185 \times 12,61$	65,73	13,49	8792
	Подвал	$17,65 \times 14,17 + 3,48 + 5,96 + 4,69$	281,49	2,05	591
	в т. числе	$17,65 \times 14,17 + 3,185 \times 12,61$	65,73	3,39	2209
	Продов. нач.				

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 255

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	Фундамент	Ленточный бетонный	Прочный без трещин	6	-	6	35	21
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	Кирпич	Кир-во intact, удовлетвор.	24	-	24	30	72
б. перегородки	чердачные	меж/б/б/б/б	Хорошо сохр.					
3	Перекрытия:	междуэтажные	-	10	-	10	15	1,5
	подвальные	-	-					
4	Крыша	Двухскатная сталь	Крышное крышное	1	-	1	30	0,3
5	Полы	Фанера, паркетная, теплый пол	Хорошо сохр.	12	-	12	25	30
6	Проемы:	оконные	Хорошо сохр.	10	-	10	25	2,5
	дверные	Деревянные	Хорошо сохр.	10	-	10	25	2,5
7	Отделоч. раб.	Наружн. отделка архитект. оформл.	Фасад оштук.					
	внутренн. отделка	Штукатурка рабочая	Нормально исп.	20	+26	226	25	5,65
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	Радиаторы					
	Печное отопление	-	-					
	Водопровод	Двухскат. сталь	Хорошо					
	Электроосвещен.	Провода открыт.	Хорошо					
	Радио	-	-					
	Телефон	Стойки на ст.	Хорошо					
	Телевидение	Антенна под. каб.	Хорошо					
	ванна	с газов. колонк.	-	10		116	25	2,9
	с дров. колонк.	-	-					
	с горяч. вод.	горячая вода	Хорошо					
	Горячее водосн.	горячая вода	Хорошо					
	Вентиляция	Естественная	Хорошо					
	Газоснабжение	газ	Хорошо					
	Мусоропровод	-	-					
	Лифты	-	-					
	Канализация	штукатурка	Хорошо					
9	Разные работы	штукатурка меж/б/б/б/б	Хорошо исп.	4	-	4	15	1,05

Итого 100 1421042 - 292
 проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{266 \times 100}{1042} = 25$
 процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)

9.4. Технический паспорт от на здание по ул. Пролетарской, 17, литера А, от 30.04.2010 г.

Копия. Выдержки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № 17 литера А инвент.№ 08/01КР-455
 ул. (пер.) ПРОЛЕТАРСКАЯ шифр _____
 город Санкт-Петербург, город Кронштадт район Кронштадтский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 31.12.1975 г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1974 году надстроено
 Год последнего капитального ремонта 1974
 Число этажей 4
 Кроме того, имеется: подвал
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 188.7 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 3.5 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2.96 м. Объем 11810 куб.м.
 Общая площадь дома 2363.0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 1785.2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.
 в том числе жилой площади 1116.7 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 46.5 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак есть

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	24	63	1116.7							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	10	380.3				
3	Трехкомнатные	13	676.0				
4	Четырехкомнатные	1	60.4				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 24 1116.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ По состоянию на 30.04.2010г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 2Н	338.8			
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	3-Н - 5-Н	239.0			
15	Школьное					
	Итого		577.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. По состоянию на 30.04.2010г

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	1-Н (ч.п.2)				
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 30.12.1975 г.

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Газо-снабжение	Электроснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети					
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ГЭЦ минэнерго	центральное			калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды						от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	127	220
								на твердом топливе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной																
19.05.10	2363.0	-	2363.0	-	-	-	-	-	-	-	2363.0	-	-	-	-	2363.0	-	2363.0	-	-	0/0	2363.0	-	2363.0		

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК По состоянию на 30.12.1975 г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение	$17.95*12.66+15.05*1.50+17.55*7.20-0.40*0.40*2/2+13.08*4.30+15.18*3.30-0.40*0.40*2/2+12.77*3.05+21.41*9.85-0.75*1.03/2$	731.7	13.49	9871
A		$16.50*6.80+6.60*7.70+3.86*1.75-0.40*0.40*2/2+6.16*14.16+3.63*5.23-0.75*1.03/2+10.60*4.15$	-319.4	3.08	-984
A	1-Н (подвал)	$15.18*3.30-0.40*0.40*2/2+12.77*3.05+21.41*9.85-0.75*1.03/2$	299.4	2.65	793
A	2-Н (подвал)	$17.95*12.66+15.05*1.50+17.55*7.20-0.40*0.40*2/2+13.08*4.30$	432.3	2.65	1146
A	3-Н	$16.50*6.80+6.60*7.70+3.86*1.75-0.40*0.40*2/2$	169.6	3.08	522
A	4-Н	$6.16*14.16+3.63*5.23-0.75*1.03/2$	105.8	3.08	326
A	5-Н	$10.60*4.15$	44.0	3.08	136
	Итого по строению:				11810

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А; Группа капитальности I сборник № 28
 Основное
 строение

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 23 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Прогнозен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный; бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины 1 см и сырые места в цоколе	3		3	25	0.75		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Выпучивание и отпадение штукатурки местами, следы сырости	24		24	25	6.00		
	б. Перегородки	гипсолитовые					0			
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит				0			
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	11		11	20	2.20	
		надподвальное	из сборных железобетонных плит					0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробойны и нарушение примыканий местами	2		2	30	0.60		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; метлахская плитка	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины	12		12	25	3.00		
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0			
		Дверные	деревянные	Дверные полотна осели, повреждены	10		10	25	2.50	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями;				0			
		б.	штукатурка; окраска							
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	20	+2.8	22.8	25	5.70	
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	12		12	25	3.00	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	кабельное телевидение					0		
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные; стальные					0	
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное					0		
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	отмостка; лестницы каменные, крыльца	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	6		6	25	1.50		
Итого				100.0		102.8		25.25		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 25.0 \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А ; 1-Н Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 23 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный; бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины 1 см и сырые места в цоколе	3		3	25	0.75
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Выпучивание и отпадение штукатурки местами, следы сырости	24		24	25	6.00
	б. Перегородки	гипсолитовые					0	
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит				0	
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	11	11	20	2.20
		надподвальное	из сборных железобетонных плит				0	
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами	2		2	30	0.60
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; метлахская плитка	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины	12		12	25	3.00
6	Проемы	Оконные	отсутствуют				0	
		Дверные	деревянные	Дверные полотна осели, повреждены	10		10	25
7		Внутр. отделка а.	штукатурка; окраска				0	
		б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	20	+2.8	22.8	25
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	12	12	25	3.00
		Печное отопление						
		Водопровод	от городской центральной сети					0
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0
		Радио	скрытая проводка					0
		Телефон	скрытая проводка					0
		Телевидение	кабельное телевидение					0
		Ванн	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
		Горячее водосн.	чугунные; стальные					0
		Электроплиты	централизованное					0
		Вентиляция	естественная					0
		Газоснабжение	центральное					0
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	сброс в городскую сеть					0	
9	Разные работы	отмстка; лестницы каменные, крыльца	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	6		6	25	1.50
Итого				100.0		102.8		25.25

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 25.0 \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А; 2-Н Группа капитальности 1 сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 23 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный; бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины 1 см и сырые места в цоколе	3		3	25	0.75		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Выпучивание и отпадение штукатурки местами, следы сырости	24		24	25	6.00		
	б. Перегородки	гипсолитовые					0			
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит				0			
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	11		11	20	2.20	
		надподвальное	из сборных железобетонных плит					0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	2		2	30	0.60		
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; метлахская плитка	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины	12		12	25	3.00		
6	Проемы	Оконные	отсутствуют				0			
		Дверные	деревянные	Дверные полотна осели, повреждены	10		10	25	2.50	
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка; окраска				0			
		б.								
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	20	+2.8	22.8	25	5.70	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	12		12	25	3.00	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	кабельное телевидение					0		
		Ванна	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные; стальные					0	
		Горячее водосн.	централизованное						0	
		Электроплиты								
		Вентиляция	приточно-вытяжная						0	
		Газоснабжение	центральное						0	
		Мусоропровод								
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	отмостка; лестницы каменные, крыльца	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	6		6	25	1.50		
Итого				100.0		102.8		25.25		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $гр.9 \times 100 = 25.0\%$
 гр.7

10

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А; 3-Н Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 23 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный; бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины 1 см и сырые места в цоколе	3		3	25	0.75		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Выпучивание и отпадение штукатурки местами, следы сырости	24		24	25	6.00		
	б. Перегородки	гипсолитовые					0			
3	Перегорытия	чердачное	из сборных железобетонных плит				0			
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	11		11	20	2.20	
		надподвальное	из сборных железобетонных плит					0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами	2		2	30	0.60		
5	Полы	из керамической плитки	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины	12		12	25	3.00		
6	Проемы	Оконные	из металлопластика				0			
		Дверные	металлопластиковые	Дверные полотна осели, повреждены	10		10	25	2.50	
7		Внутр. отделка а.	облицовка стен глазурованной плиткой; облицовка стен пластиком; штукатурка; окраска				0			
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ. а.							штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден
	б.									
	в.									
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	12		12	25	3.00	
		Печное отопление						0		
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	кабельное телевидение					0		
		Ван-ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные; стальные					0	
		Горячее водосн.	централизованное						0	
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная						0	
		Газоснабжение	центральное						0	
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	отмостка; лестницы каменные, крыльца	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	6		6	25	1.50		
Итого				100.0		102.8		25.25		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 25.0 \%$
 гр.7

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А; 4-Н Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 23 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проп. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный; бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины 1 см и сырые места в цоколе	3		3	25	0.75		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Выпучивание и отпадение штукатурки местами, следы сырости	24		24	25	6.00		
	б. Перегородки	гипсолитовые					0			
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит				0			
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	11		11	20	2.20	
		надподвальное	из сборных железобетонных плит					0		
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий местами	2		2	30	0.60		
5	Полы	дощатые, окрашены; из керамической плитки	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истирость, трещины	12		12	25	3.00		
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0			
		Дверные	деревянные	Дверные полотна осели, повреждены	10		10	25	2.50	
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка; окраска				0			
		б.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	20	+2.8	22.8	25	5.70	
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	12		12	25	3.00	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	кабельное телевидение					0		
		Ван-ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
		Горячее водосн.	с горяч. вод.	чугунные; стальные					0	
		Электроплиты	централизованное						0	
		Вентиляция	естественная						0	
		Газоснабжение	центральное						0	
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	отмостка; лестницы каменные, крыльца	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	6		6	25	1.50		
Итого				100.0		102.8		25.25		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 25.0\%$

12

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А; 5-Н Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 23 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный; бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины 1 см и сырые места в цоколе	3		3	25	0.75		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича	Выпучивание и отпадение штукатурки местами, следы сырости	24		24	25	6.00		
	б. Перегородки	гипсолитовые					0			
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных плит				0			
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	11	11	20	2.20		
		надподвальное	из сборных железобетонных плит				0			
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	2		2	30	0.60		
5	Полы	дощатые, окрашены; из керамической плитки	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины	12		12	25	3.00		
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0			
		Дверные	деревянные	Дверные полотна осели, повреждены	10	10	25	2.50		
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка; окраска				0			
		б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	20	+2.8	22.8	25	5.70	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры	12		12	25	3.00	
		Печное отопление						0		
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	скрытая проводка					0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	кабельное телевидение					0		
		Ван-ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные; стальные					0	
			Горячее водосн.	централизованное					0	
			Электроплиты							
			Вентиляция	естественная					0	
	Газоснабжение	центральное					0			
	Мусоропровод									
	Лифты									
	Канализация	сброс в городскую сеть					0			
9	Разные работы	отмостка; лестницы каменные, крыльца	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	6		6	25	1.50		
Итого				100.0		102.8		25.25		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 25.0 \%$

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	28	23 г	куб. м	23.70	1.03	1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98	23.23	8887	206445	25	154834
A	1-Н	28	23 г	куб. м	23.70	1.03								1.03	24.41	793	19357	25	14518
A	2-Н	28	23 г	куб. м	23.70	1.03								1.03	24.41	1146	27974	25	20981
A	3-Н	28	23 г	куб. м	23.70	1.03								1.03	24.41	522	12742	25	9557
A	4-Н	28	23 г	куб. м	23.70	1.03								1.03	24.41	326	7958	25	5969
A	5-Н	28	23 г	куб. м	23.70	1.03								1.03	24.41	136	3320	25	2490
																Beero:	277796		208349
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																	20483087	15362531	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » апреля 2010 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Шиманская В.Е.		
Проверил бригадир.....	Белогурова Т.И.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

(_____ Токарь В.В. _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов



КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 01 " 04 " 2013 года

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

Главный инженер филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского
районов Кронштадтского районов


И.В. Уханова

Приложение 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия: *объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул. 10/Аммермана ул., 15; «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; «Жилой дом Синябрюхова», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26, и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке (временная полоса отвода ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, Санкт-Петербург, г. Кронштадт), расположенном в непосредственной близости от объектов культурного наследия - раздела «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (том 11, шифр 379/21Д-НВ-ОСОКН), разработанного в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания», выполненной ООО «Артстройпроект» в 2022 г. (шифр 379/21Д-НВ)*

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

ООО «Артстройпроект»

Тарасову В.Н.

9527477@mail.ru

№07-6133/21-0-1 от 03.08.2021

№ 07-6133/21-0-0 от 02.08.2021

На № 629029 от 02.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания** расположен в границах:

– единой охранной зоны 2 (участок зоны ОЗ-2(50)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В непосредственной близости от границ участка расположены границы:

– объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (адрес НПА: г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13);

– выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (адрес НПА: г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E8B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Тарасову В.Н.

9527477@mail.ru

№ _____

На № 679450 от 18.10.2021

№01-25-27088/21-0-1 от 16.11.2021

Рассмотрев предоставленный план по реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания, КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия (далее – ОКН): ОКН регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10; Аммермана ул., 15; ОКН регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13, Аммермана ул., 13; ОКН регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Аммермана ул., 26; выявленный ОКН «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17; Аммермана ул., 24; Интернациональная ул., 11.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных ОКН рабочая документация по реконструкции и строительству вышеуказанных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) территория работ, согласно представленной схеме, расположена в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01, а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке инженерных сетей режиму ОЗ-2(50)01 не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое

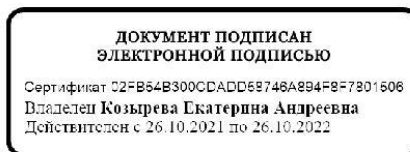
строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ по реконструкции водопроводных сетей ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

3) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления
сохранения исторической
среды**



Е.А. Козырева

11.3. Приложение № 3 к распоряжению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 15.04.2014 г. № 60-р «Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчет размера их восстановительной стоимости» от 15.08.2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

Приложение №3 к распоряжению
Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
от 15.04.2014 № 60-р



Акт

обследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчет размера
их восстановительной стоимости

Демочкина А.
15 08 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
2. Представитель АО «Озеленитель» специалист ведомственного фонда
3. Представитель ООО «Артстройпроект» - генеральный директор

Демочкина А.
Федорова Ю.А.
Тарасов В.Н.

На основании:

1. Задания на проектирование по объекту: «Реконструкция магистрального водопровода и водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания
2. Письма Комитета по благоустройству № 01-10-5082/22-0-0 от 18.05.2022 г. сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания

Вид зеленых насаждений:

1. Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (в части уличного озеленения).
Наименование муниципального образования:

И установили, что согласно проекту (генплану) шифр: 379/21Д-НВ-ПОС.ГЧ
разработанному: ООО «Артстройпроект»

в зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей):

Реконструкция магистрального водопровода и водопроводных вводов

попадают следующие зеленые насаждения, и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№ п/п	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства находящиеся в зоне зеленых насаждений	диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			коэффициент стоимости деревьев (пр.№1)	коэф. стоимости кустарников (пр.№2)	коэф. стоимости газонов (пр.№3)	коэф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условные единицы	коэф. общего состояния (пр.№5)	Сумма восстановительной стоимости
			подлежит вырубке	подлежит пересадке	подлежит сохранению							
Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (в части уличного озеленения) 9УО-002												
Под зону производства работ: Демонтаж существующего водопровода и прокладку нового, размещение бытовых помещений												
1	Газон обыкновенный	кв.м	89,4					4	300	1.0		107 280
2	Вяз	24	1			80			300	1.0		24 000
3	Вяз	48			1					1.0		—
4	Вяз	44			1					1.0		—
5	Вяз	28			2					1.0		—
6	Вяз	40			1					1.0		—
7	Вяз	50			1					1.0		—
Итого: Газон обыкновенный – 89,4 кв.м; Деревьев на сохранение – 6 шт; Деревьев на спос – 1шт.												131 280 =

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложением 1-5 Положения о размере и порядке оплаты и средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641. Вышеуказанную стоимость в размере: 131 280 (сто тридцать

одно тысяча двести восемьдесят руб.)

(наименование организации) должен (должно) оплатить не позднее пяти дней со дня выписки счета.

Предложение и заключение комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполнение благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).
7. После окончания работ восстановить дорожно-дренажную сеть.

Срок действия настоящего акта 2 года.

Приложение: фотофиксация на 5-ти листах.

Подписи членов комиссии:


Федорова Ю.А.

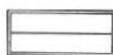
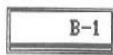
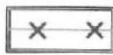





Тарасов В.Н.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта 379/21Д-НВ-ПОС.ГЧ соответствует.

197706, Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, ул. Транспортная, д. 3
АО "Бзеленитель"


Федорова Ю.А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница благоустройства
-  - проектируемый водопровод
-  - демонтируемый водопровод
-  - сущ. деревья, подлежащие сносу
-  - восстанавливаемое покрытие проезда
-  - восстанавливаемое покрытие проезда при демонтаже водопровода
-  - восстанавливаемое покрытие тротуара
-  - восстанавливаемое покрытие газона

Восстановительная стоимость зеленых насаждений
 определена в соответствии с постановлениями
 Правительства Санкт-Петербурга
 от 04.10.2004 № 1641, от 21.12.2013 № 1012

Акт от 15.08.2022
 Шифр № 379/21-НВ-ППО2-ВБ
 Разработан ООО «Армстройпроект»
 Письмо от 19.08.2022
 № 01-13М-1073/22

Директор ООО «Армстройпроект»
Муромов В.А.

						379/21-НВ-ППО2-ВБ			
						Санкт-Петербург, ю. г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция магистрального водопровода и водопроводных вводов	Стадия	Лист	Листов
Разработал				<i>С.С.</i>	06.22		Р	2	
Проверил				<i>П.П.</i>	06.22				
Н. контрол.				<i>С.С.</i>	06.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО «Армстройпроект»		
ГИП				<i>П.П.</i>	06.22				

Копировала: 6/20/2022 2:40

Формат: А2 А/В (420X594)



ПРИЛОЖЕНИЕ 13

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

19.08.2022 01-13-М-1073/22

На № 86 от 22.07.2022

**Помощнику главного инженера
ООО «Артстройпроект»**

Сары М.И.

АО «Озеленитель»

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев представленные проектные материалы, разработанные ООО «Артстройпроект» на основании задания на проектирование, схему планировочной организации земельного участка (шифр № 379/21-НВ-ППО2-ВВ на одном листе) по реконструкции магистрального водопровода и водопроводных вводов по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания, предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 15.08.2022, при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

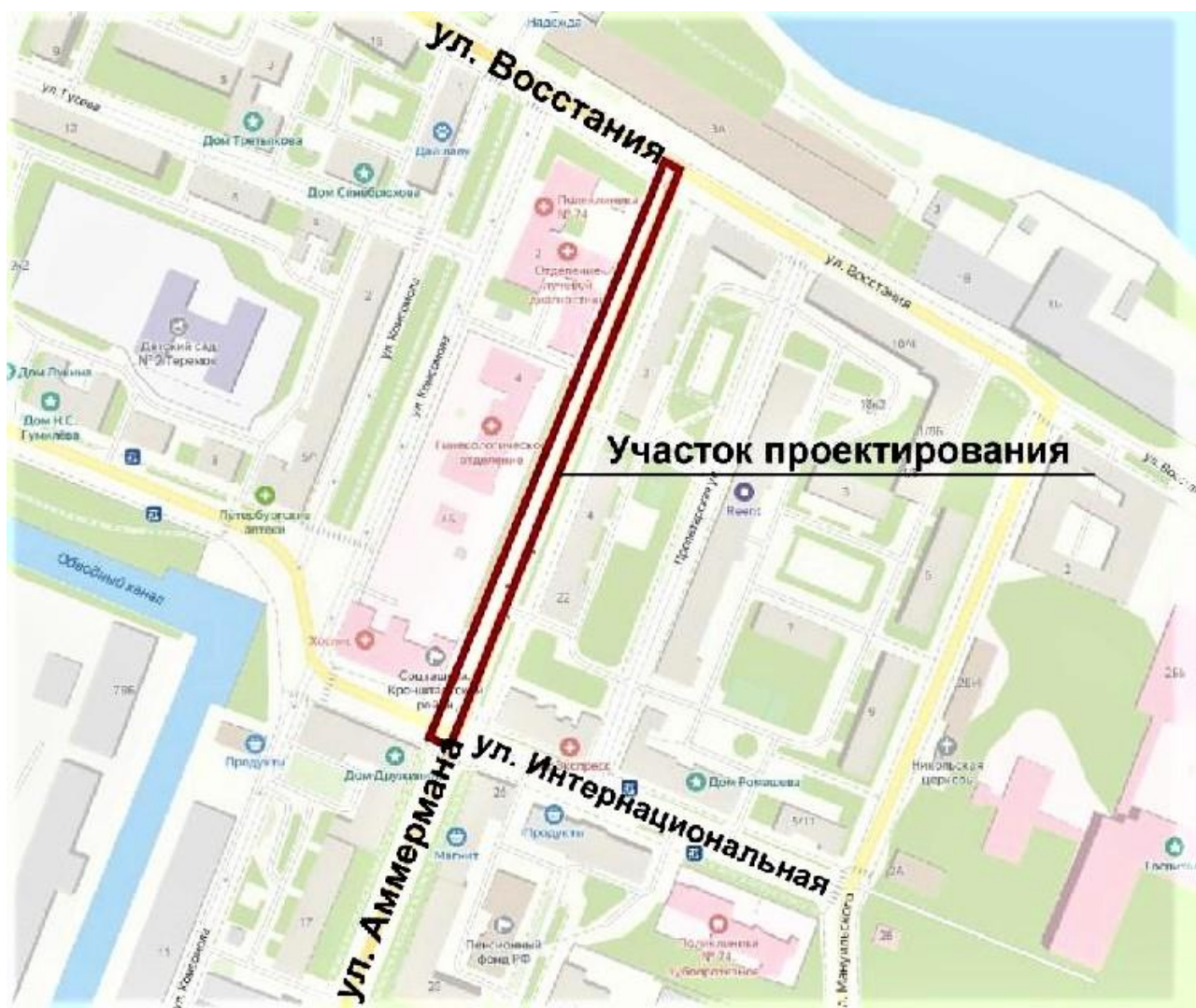
по окончании работ восстановить благоустройство территории согласно схеме и предъявить уполномоченным представителям Комитета, владельцу территории.

Заместитель председателя Комитета

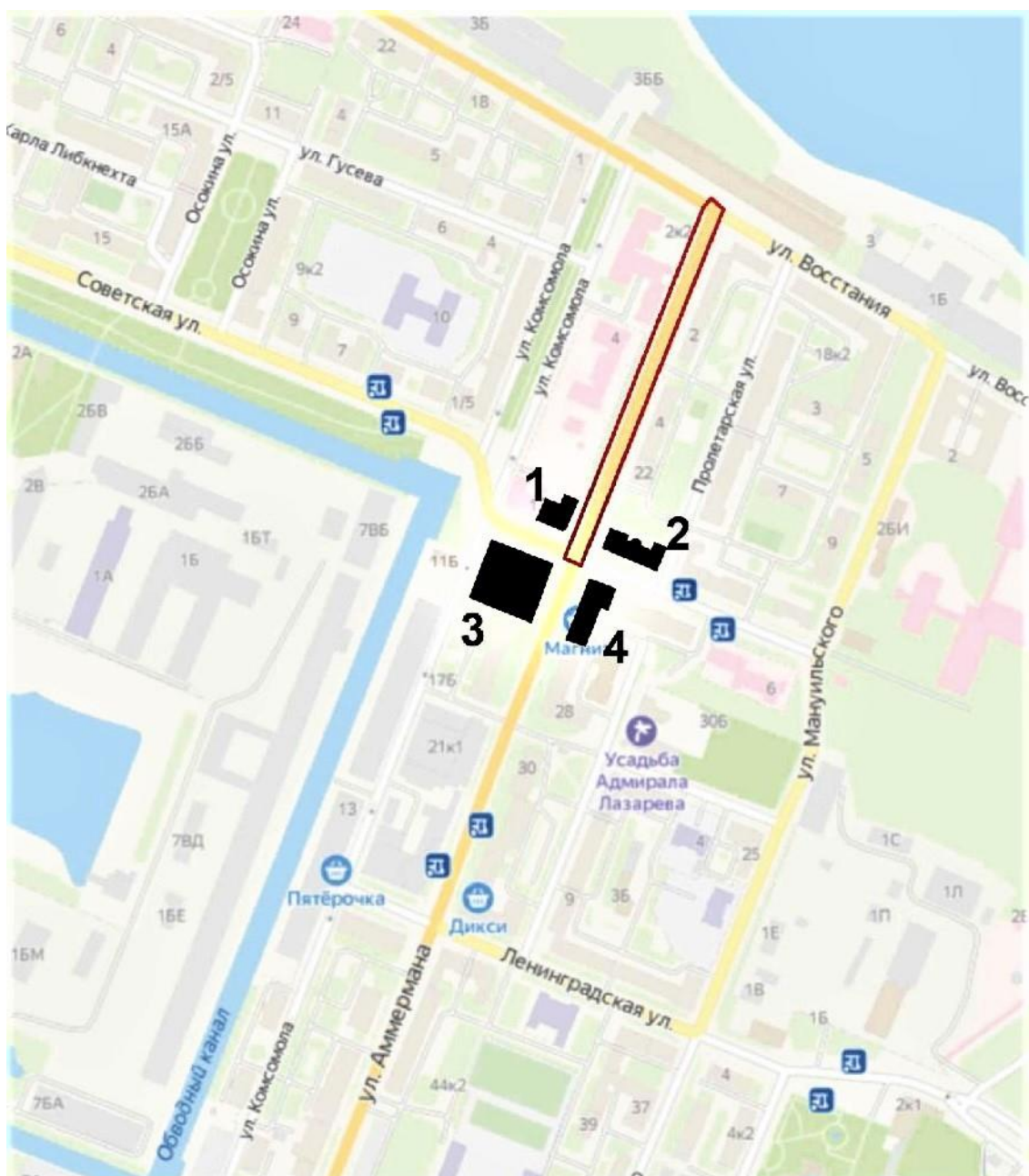
Т.А. Морозкова


Ю.А. Дёмочкина,
576-01-12

11.5. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга, г. Кронштадта. Обозначение участка проектирования – реконструкции дороги ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания.



11.6. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга, г. Кронштадта.



 Участок проектирования – реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания

- 1 – Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13
- 2 – Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул., 24/Интернациональная ул., 11
- 3 – Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Дружинина», г. Кронштадт, Интернациональная ул., 10/Аммермана ул., 15
- 4 – Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова», г. Кронштадт, Аммермана ул., 26

11.7. Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга № 820-7. – С. 131 // Правительство СПб. КГИОП. Границы объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Фрагмент листа № 129.

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов



-  Единая охранный зона, охранный зона (ОЗ-2)
-  Границы территорий объектов культурного наследия
-  Границы земельных участков
-  Здания, строения, сооружения
-  Улицы, дороги

11.8. Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга № 820-7. – С. 2// Правительство СПб. КГИОП. Карта ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры. Фрагмент листа 99.



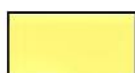
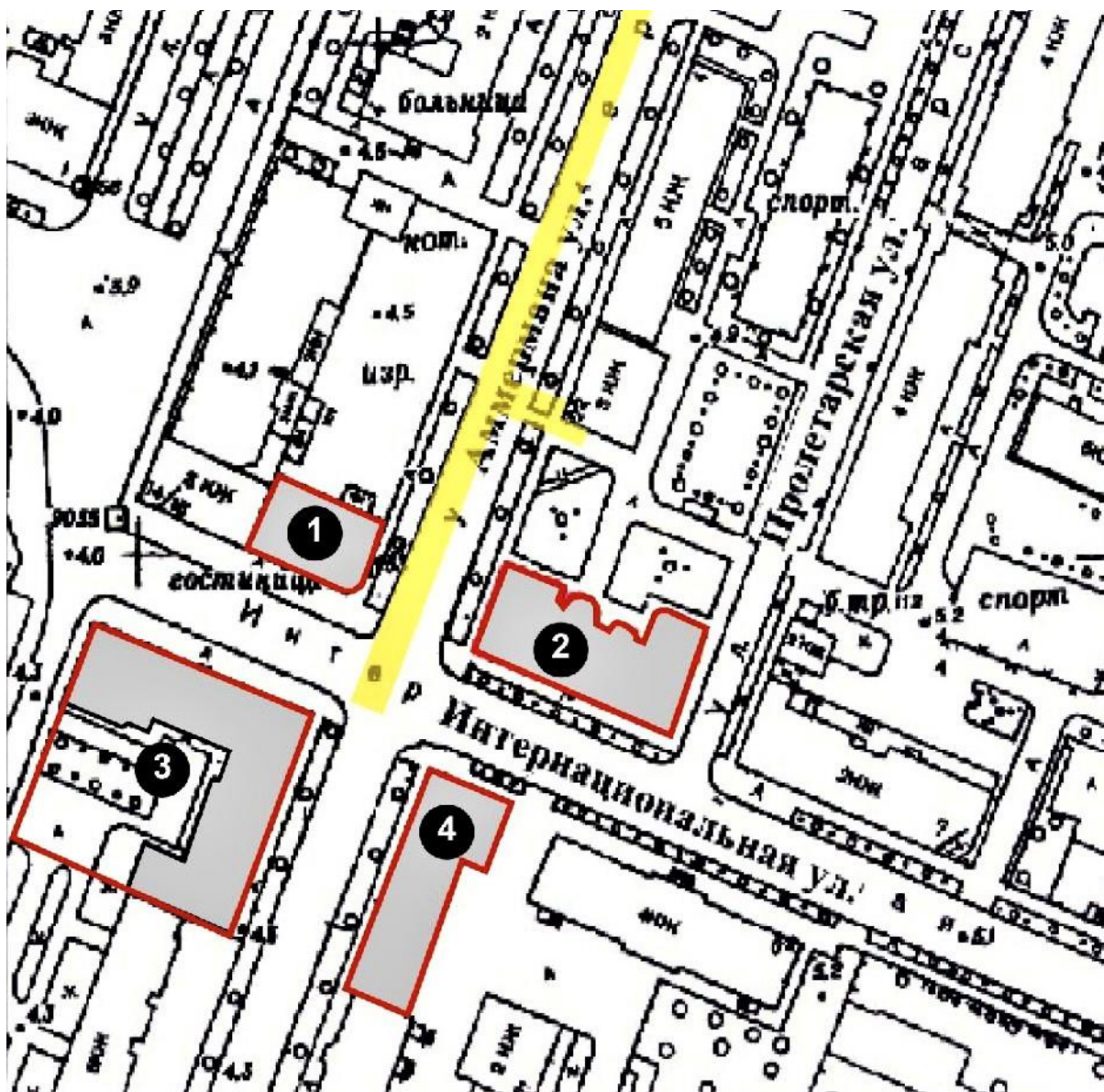
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

 Границы территорий объектов культурного наследия

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- | УТРАЧ. | СВЦ. | |
|---|---|---------------------------------|
|  |  | Дороги, улицы, набережные |
|  |  | Главные площади |
|  | | Пешеходные направления |
|  | | Железнодорожные ветки и станции |
|  | | Железнодорожные насыпи |
|  | | Линии застройки |
|  | | Межевание кварталов |
|  |  | Зеленые насаждения |
|  |  | Аллеейные посадки |

11.9. Ситуационный план г. Санкт-Петербурга, г. Кронштадта (фрагмент), совмещенный с границами объектов культурного наследия и полосы отвода участка проектирования – реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания



- временная полоса отвода проектируемого строительства

1

- ОКН регионального значения «Жилой дом» (ул. Аммермана, 13)

2

- Выявленный ОКН «Жилой дом» (ул. Аммермана, 24)

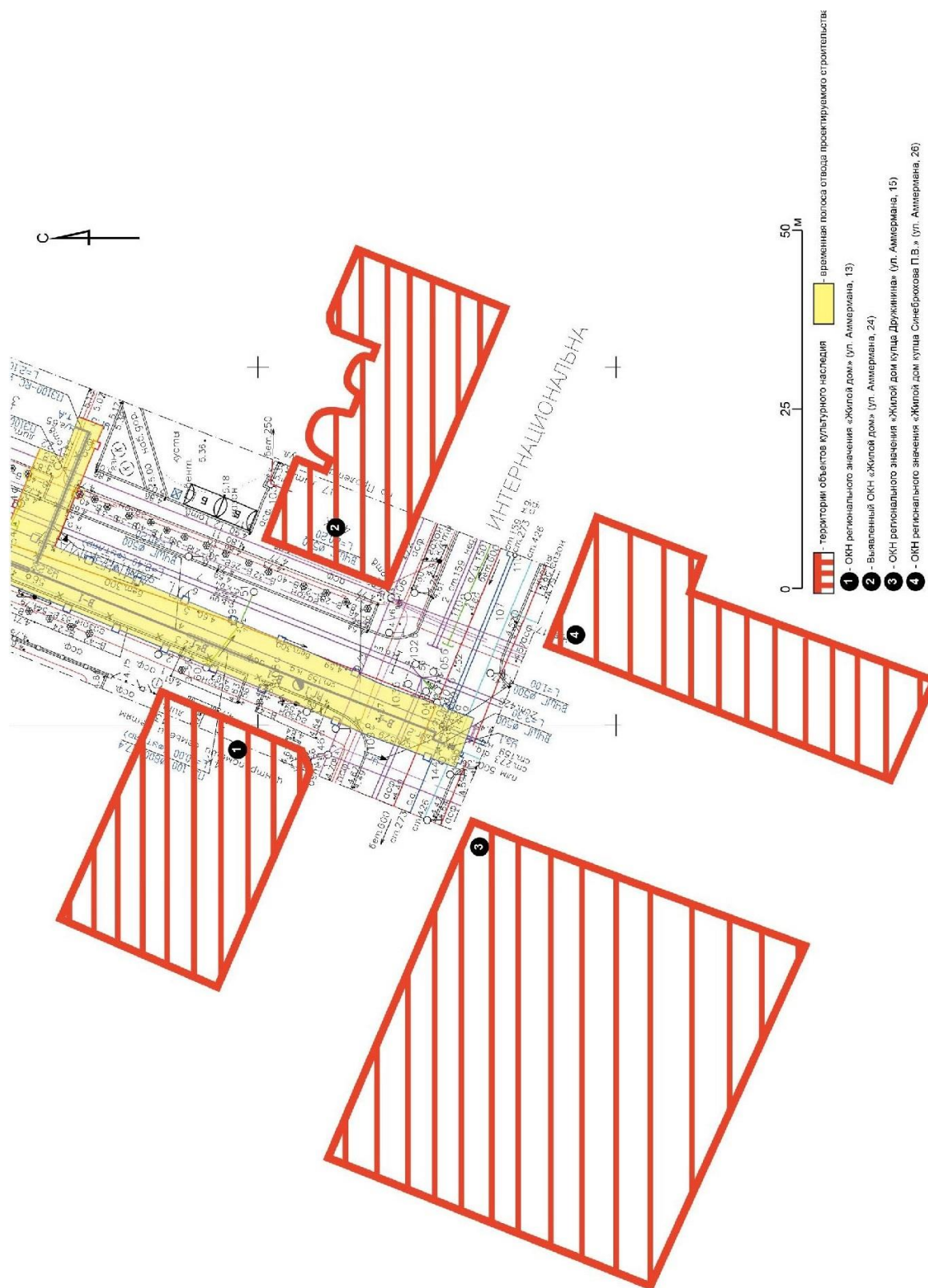
3

- ОКН регионального значения «Жилой дом купца Дружинина» (ул. Аммермана, 15)

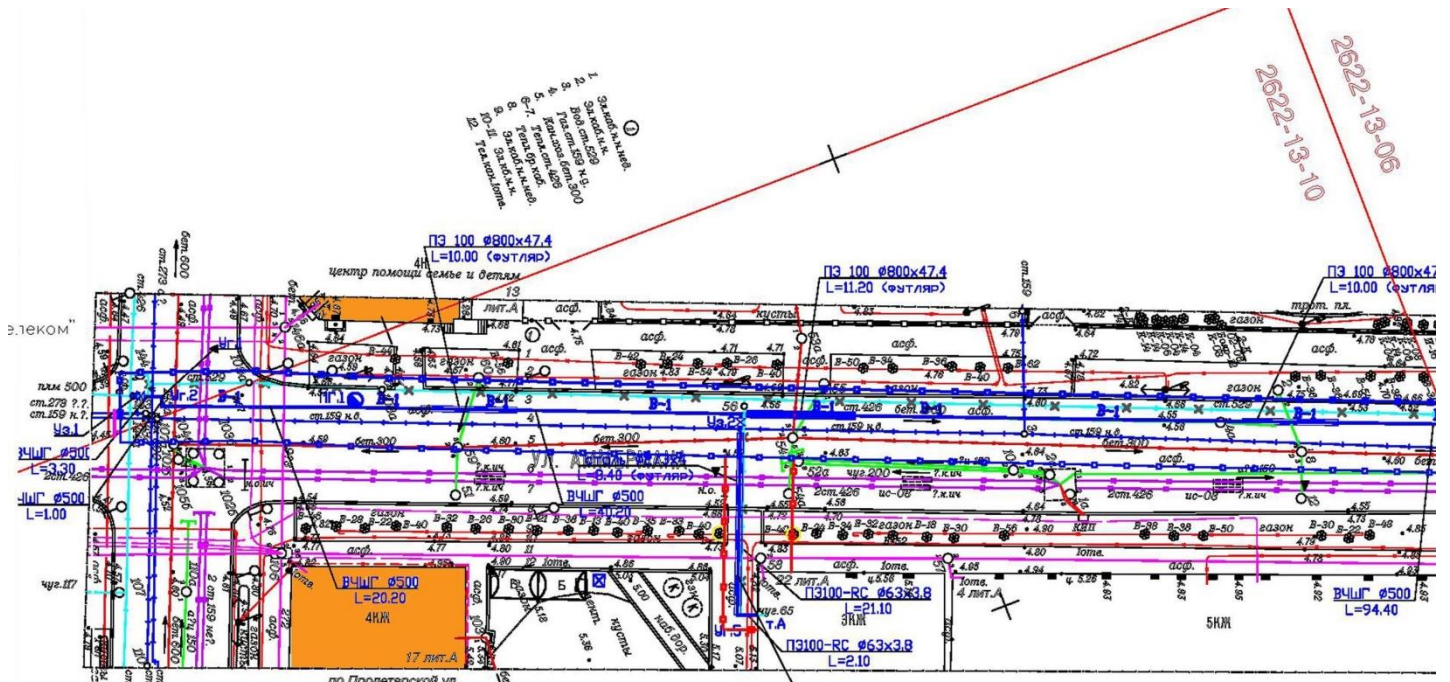
4

- ОКН регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова П.В.» (ул. Аммермана, 26)

11.10. Ситуационный план г. Санкт-Петербурга, г. Кронштадта (фрагмент), совмещенный с границами объектов культурного наследия и полосы отвода участка проектирования – реконструкции водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по ул. Аммермана от ул. Интернациональной до ул. Восстания

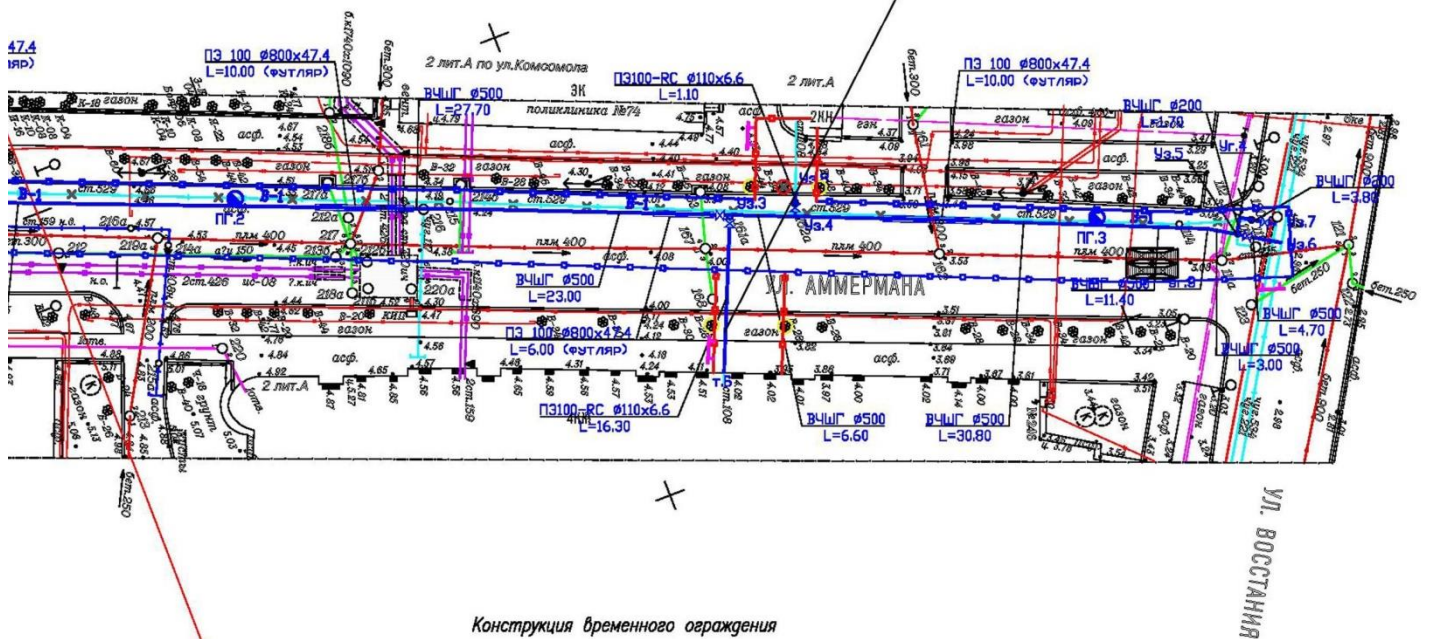


11.11. Графические материалы. Проектная документация «Реконструкция водопроводной магистрали с домовыми водопроводными вводами по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана от ул. Интернациональная до ул. Восстания. Том 5. Проект организации строительства (ПОС), шифр 379/21Д-НВ-ПОС. Фрагмент Стройгенплана с показанием полосы отвода.



В местах проходов через траншеи проложить по месту пешеходные мостики в соответствии с требованиями п. 6.2.9 СП 49.13330.2010. Поворот стрелы в сторону жилого дома ограничить, пронос грязев запрещен.

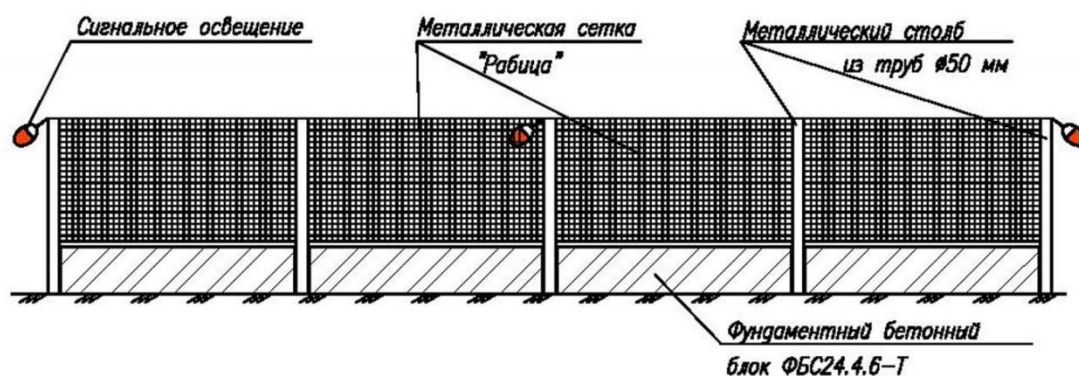
В местах проходов через траншеи проложить по месту пешеходные мостики в соответствии с требованиями п. 6.2.9 СП 49.13330.2010. Поворот стрелы в сторону жилого дома ограничить, пронос грязев запрещен.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Демонтируемый водопровод
	Временное ограждение зоны производства работ (1 технологический этап)
	Временное ограждение зоны производства работ (2 технологический этап)
	Мойка колес
	Бытовые помещения строителей
	Биотуалет
	Информационный щит
	Сохраняемые деревья
	Сущ. деревья, подлежащие сносу

Конструкция временного ограждения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору
ООО «Артстройпроект»

Тарасову В.Н.

9527477@mail.ru

№ _____

На № 933906 от 19.09.2022
№01-43-24795/22-0-1 от 20.10.2022 22

Уважаемая Виталий Николаевна!

КГИОП в ответ на Ваши обращения сообщает следующее.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении указанных в обращении объектов культурного наследия, сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства утверждаются в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления, анализа и свободного скачивания.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов указанных в обращении объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: +7-931-326-5727.

**Заместитель начальника отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

тел. 710 47 42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0097963E8A1BAD8D8027B11E1766D28098
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 07.09.2022 по 01.12.2023

11.13. Разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 7784-ИЗУ от 20.12.2022 г. на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

R



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАЗРЕШЕНИЕ

20.12.2022

№ 7784-изу

на использование земель / земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от 16.12.2022 № 52547188 (вх. от 16.12.2022 № 05-26-118557/22-0-0):

1. Разрешить **государственному унитарному предприятию «Водоканал Санкт-Петербурга»**, ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426 (далее – Пользователь) использование земель площадью **2144 кв.м**, расположенных в кадастровых кварталах **78:34:0010302, 78:34:0010305, 78:34:0010307, 78:34:1030701**, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для **размещения водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.**

Срок использования Участка: до 15.10.2024 включительно.

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

кадастровый номер 78:34:0000000:8152 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Кронштадт, водопроводная сеть, литера А;

кадастровый номер 78:34:0000000:8154 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Кронштадт, канализационная сеть, литера А;

кадастровый номер 78:34:0000000:8155 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б;

кадастровый номер 78:34:0000000:8156 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера В;

кадастровый номер 78:34:0000000:8794 по адресу: Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северо-восточной стороны - улицей Восстания, с юго-восточной стороны - улицей Газовый Завод, с юго-западной

стороны - Цитадельским шоссе, с северо-западной стороны - улицей Адмирала Грейга.

В границах Участка частично расположена территория земель, на которую выдано разрешение от 04.02.2022 № 749-ИЗУ СПб ГБУ «Ленсвет» (ОГРН 1197847161445) для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (подземных сооружений).

В границах Участка расположены: Интернациональная улица; улица Аммермана.

В границах Участка охраняемые природные/культурные объекты отсутствуют.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании:

водоохранная зона водного объекта, единая охранная зона, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей.

3. Настоящее разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнении согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия / отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных

необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

с даты предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка;

с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка за исключением случаев размещения подземных линейных объектов.

5. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

6. Пользователь обязан:

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

соблюдать требования природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

по истечении срока действия настоящего разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить Участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

согласовать производство работ по размещению объекта с лицом, указанным в пункте 2 настоящего разрешения;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны водного объекта;

соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;

соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне тепловых сетей при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;

не препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в случае, если Участок расположен в границах территорий общего пользования.

Пользователь:

не вправе размещать на Участке объекты, не предусмотренные настоящим разрешением, а также передавать права по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу Участка в пользование третьим лицам);

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

7. Комитет принимает решение о признании утратившим силу настоящего разрешения в случае нарушения условий и требований, установленных настоящим разрешением.

8. Настоящее разрешение подписано в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Организационному управлению Комитета обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении - Пользователю;

копии – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Контроль за исполнением пункта 9 настоящего разрешения возложить на начальника Организационного управления Комитета.

11. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров

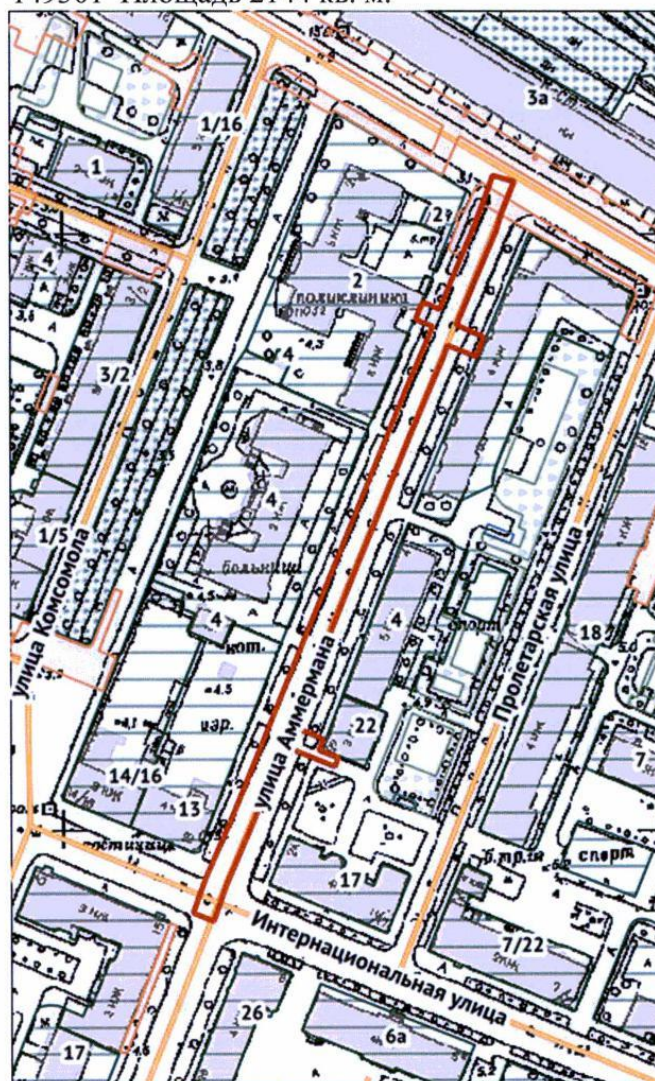
R

Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 20.12.2022 № 77 8 4-изу









Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 149301 Площадь 2144 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

-  Границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  Геонимы
-  Объекты адресной системы
-  ЗНОП гор. значения
-  ЗНОП местн. значения
-  Временные ЗУ
-  Разрешения на использование ЗУ
-  Учтенные ЗУ

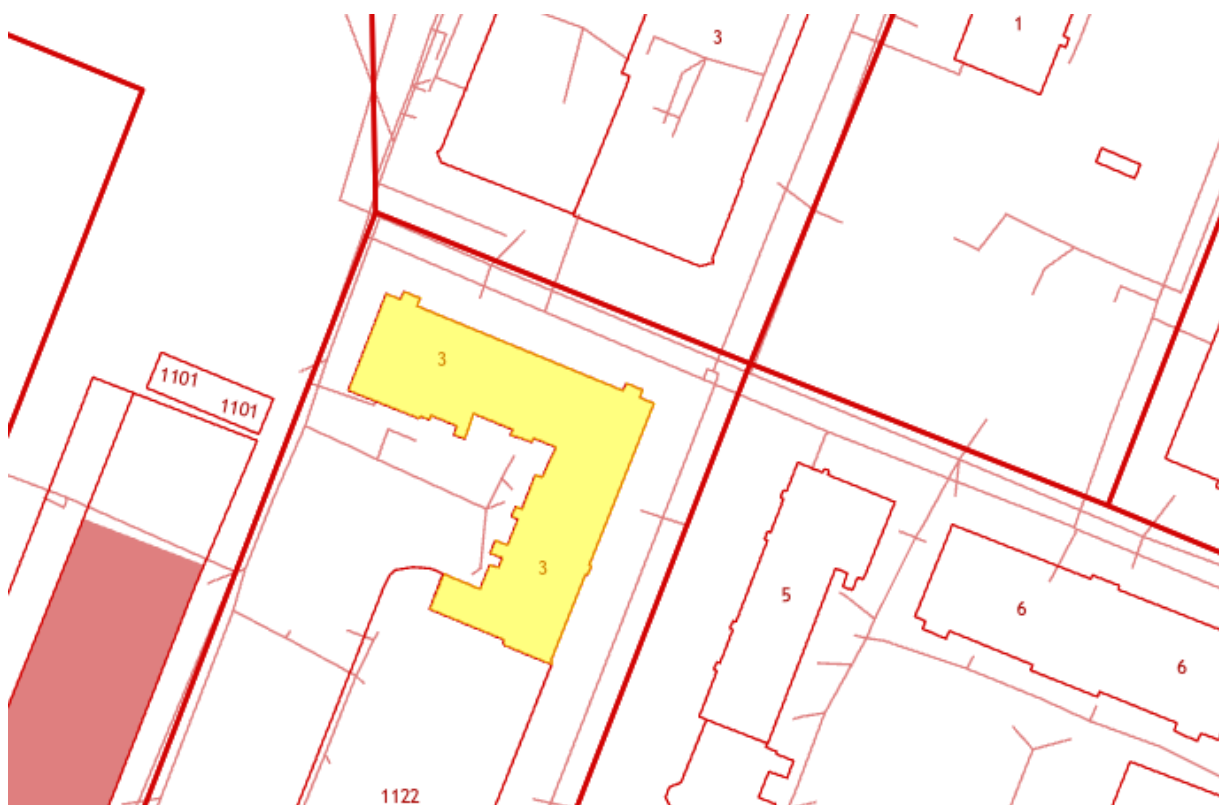
Контур 1

X = 100619.4 Y = 84345.24
X = 100609.18 Y = 84341.6
X = 100601.48 Y = 84338.66
X = 100585.38 Y = 84331.8
X = 100574.6 Y = 84327.32
X = 100576.98 Y = 84321.86
X = 100574.46 Y = 84320.6
X = 100571.1 Y = 84319.34
X = 100568.86 Y = 84325.08
X = 100548.98 Y = 84316.54
X = 100516.78 Y = 84303.38
X = 100492.7 Y = 84293.58
X = 100468.06 Y = 84283.36
X = 100440.34 Y = 84272.02
X = 100404.5 Y = 84257.32
X = 100384.06 Y = 84248.36
X = 100372.58 Y = 84244.16
X = 100369.78 Y = 84251.02
X = 100381.82 Y = 84255.36
X = 100402.26 Y = 84264.18
X = 100420.74 Y = 84271.74

X = 100425.08 Y = 84273.56
X = 100428.44 Y = 84274.54
X = 100421.44 Y = 84291.9
X = 100424.38 Y = 84293.02
X = 100426.9 Y = 84286.58
X = 100430.68 Y = 84287.98
X = 100434.88 Y = 84277.62
X = 100459.94 Y = 84287.98
X = 100487.66 Y = 84299.18
X = 100509.78 Y = 84308.28
X = 100534 Y = 84318.08
X = 100558.5 Y = 84328.58
X = 100562.56 Y = 84329.98
X = 100558.78 Y = 84339.5
X = 100565.36 Y = 84342.02
X = 100569.28 Y = 84333.06
X = 100570.82 Y = 84333.62
X = 100588.74 Y = 84341.18
X = 100600.92 Y = 84346.36
X = 100607.36 Y = 84348.32
X = 100617.44 Y = 84352.38
X = 100619.4 Y = 84345.24

11.16. Выдержка из публичной кадастровой карты РФ со сведениями о земельных участках, на которых расположены объекты культурного наследия.

Земельный участок здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 15/10, литера А



Земельный участок 78:34:0010307:3

Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 15/10, литера А

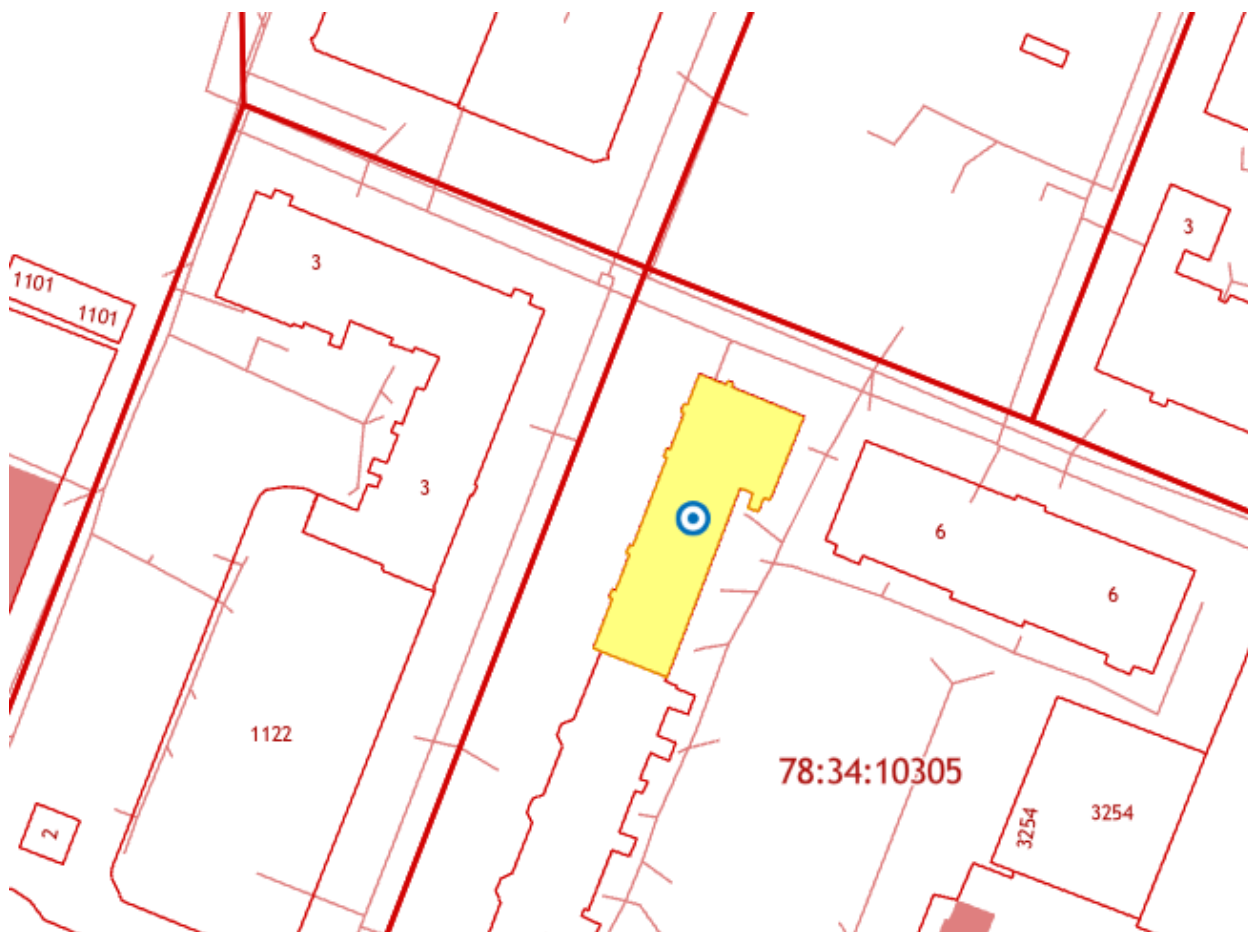
Для размещения жилого дома (жилых домов)

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:34:0010307:3
Кадастровый квартал:	78:34:0010307
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 15/10, литера А
Площадь уточненная:	1 277 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Форма собственности:	-

Земельный участок здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 26, литера А



Земельный участок 78:34:0010305:5

Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 26, литера А

Для размещения жилого дома (жилых домов)

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:34:0010305:5
Кадастровый квартал:	78:34:0010305
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Аммермана, дом 26, литера А
Площадь уточненная:	654 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Форма собственности:	-

Земельные участки зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Интернациональная ул., 13/Аммермана ул., 13; Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Пролетарская ул., 17/Аммермана ул. 24/Интернациональная ул. 11



Ничего не найдено