

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«30» марта 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«30» марта 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-58-22 от 20.10.2022 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 октября 2022 года по 23 декабря 2022 года; в период с 23 марта 2023 года по 30 марта 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-ка РФ Лебедеко Светлана Анатольевна.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность –

должность	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 г. № 63, от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Министерства культуры

<p>уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>РФ от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
---	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр: 2022/04-2-ПР

Подраздел: Фотофиксация.

Шифр: 2022/04-2-ФФ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 2022/04-2-КНИ

Подраздел: Историко-архивные и библиографические исследования.

Шифр: 2022/04-2-ИАИ;

Подраздел: Обмерные чертежи.

Шифр: 2022/04-2-ОЧ;

Подраздел: Инженерно-технические исследования

Шифр: 2022/04-2-ИТИ;

Раздел 3. Проект перепланировки и переустройства квартиры. Шифр: 2022/-04-2-П

Подраздел: Пояснительная записка

Шифр: 2022/04-2-ПЗ;

Подраздел: Архитектурные решения

Шифр: 2022/04-2-АР;

Подраздел: Конструктивные решения

Шифр: 2022/04-2-КР;

Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование

Шифр: 2022/04-2-ЭОМ;

Подраздел: Водоснабжение и канализация

Шифр: 2022/04-2-ВК;

Подраздел: Отопление и вентиляция

Шифр: 2022/04-2-ОВ;

Подраздел: Проект организации работ

Шифр: 2022/04-2-ПОР;

Подраздел: Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Шифр: 2022/04-2-ПБ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», утвержденного КГИОП 22.05.2002 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 11.04.2014 № 10-165 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» (приложение № 4);

- копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 2 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 13.12.2021 № 01-30-2463/21-0-1 (приложение № 4);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.01.2022 № 01-52-3609/21-0-1 (приложение № 7);

- документы технического учета: технический паспорт на квартиру № 11138 от 30.10.2003; поэтажные планы цокольного, 1-го, 2-го и 3-го этажей, экспликация помещений, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 15860-01/05 от 27.12.2021, ситуационный план участка (приложение № 7);

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-207175673 (приложение № 8);

- копия письма КГИОП № 01-24-48/23-0-1 от 21.03.2023 (приложение № 12);

- проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации экспертной комиссией установлено частичное выполнение работ, представленных в

экспертируемом проекте: проведены отделочные работы, в том числе работы по перепланировке с устройством перегородок согласно проектной планировке и антресоли над частью помещений.

В квартире установлены металлопластиковые оконные и балконное дверное заполнения белого цвета со стороны помещений и коричневого цвета со стороны лицевого и дворового фасадов. Данные оконные заполнения нарушают предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165, в части материала (дерево), а также рисунка расстекловки.

Дверное заполнение входа в квартиру самовольно заменено на современное металлопластиковое одностворчатое глухое белого цвета. Установленное дверное заполнение не нарушает предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165.

На дворовом фасаде в уровне экспертируемой квартиры установлены наружные блоки систем кондиционирования, нарушающие элемент предмета охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165, в части архитектурно-художественного решения фасадов.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 23 марта 2023 года по 30 марта 2023 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 21.03.2023 № 01-24-48/23-0-1 (приложение № 12).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга

(ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 20 октября 2022 года (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (приложение № 2) объект «Дом Яковлевых», (конец XVIII века, автор не установлен; 1938 г, надстройка углового дома – арх. А.Х. Пель; 1870-1871 гг., перестройка углового дома, строительство дома по улице – арх. М.А. Макаров), расположенный по адресу: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1, включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», утвержден КГИОП 22.05.2002 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» утвержден распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» (приложение № 4).

Копия паспорта объекта культурного наследия представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.

В приложении № 8 к настоящему Акту собраны документы технического учета, а именно технический паспорт на квартиру № 2, расположенную на 2 этаже в здании по адресу: Невский пр., д. 96, ул. Маяковского, д. 1, литера А, составленный по состоянию на 27.10.2003 г. от 30.10.2003 г.

С 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-207175673 (приложение № 9).

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-207175673) квартира № 2 на 2 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 1-96, литера А, кв. 2, находится в собственности физических лиц. Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в Литейном округе Центрального района Санкт-Петербурга. В 1711-1712 гг. по указу Петра I и при участии петербургского вице-губернатора Я.Н. Римского-Корсакова был заложен и построен Литейный двор. Данная постройка была необходима для снабжения флота и армии артиллерийским вооружением. Данное место было выбрано не случайно: высокое, чтобы из самой царской резиденции наблюдать за работой, расположенное за Безымянным ериком (ныне река Фонтанка) – вдали от «центра» города, чтобы испытания пушечных и иных орудий не нарушали покой жителей.

Территория объекта исследования расположена внутри квартала, ограниченного Невским проспектом с юга, улицей Жуковского – с севера, улицей Маяковского – с запада, улицей Восстания – с востока. Участок объекта исследования расположен на углу: пересечение Невского проспекта и улицы Маяковского.

Согласно историческим картам (прил. № 1, илл. 1-3) первоначально было проложено направление Невского проспекта.

Невский проспект — главная улица Санкт-Петербурга, протянувшаяся на 4,5 км от Адмиралтейства до Александро-Невской лавры. Еще в первые годы строительства новой столицы была проложена дорога, соединявшая Адмиралтейство и старую Новгородскую дорогу (проходившую примерно по трассе нынешнего Лиговского проспекта).

Магистраль, соединявшая Адмиралтейство и Александро-Невскую лавру носила различные названия: дорога к Невскому монастырю (1718 год), першпективная дорога к Невскому монастырю (1733 — середина XVIII века), Невская дорога (1774 год), параллельно с этим существовали названия: Большая перспективная (1730-е — 1784 годы), Большая дорога (1736 год), Большая першпективная дорога (1735—1751 годы), Перспективная улица (1736—1737 годы), Большая улица (1769—1773 годы), Большой проспект (1782—1820 годы), Большая Невская першпектива, Невская першпектива (с 1768 года). Но все они были неофициальными.

Первое официальное название Невская Прспективная улица было дано 20 апреля 1738 года (от Дворцовой площади до реки Мойки), по Александро-Невскому монастырю. 20 августа 1739 года наименование продлили до современной площади Восстания. В 1740-е годы официальное название продлилось на весь проезд. Параллельно употреблялись Невская перспектива (1739—1802 годы) и Большая Невская перспектива (1741—1798 годы).

Современная форма наименования появилась в 1776 году. С 1781 года название Невский проспект стало официальным, хотя в 1783—1820 годах существовало имя Большой Невский проспект.

В октябре 1918 года к первой годовщине Октябрьской революции магистраль получила название проспект 25-го Октября, которое просуществовало чуть более четверти века, после чего в блокадном Ленинграде проспекту было решено вернуть историческое наименование. С 13 января 1944 года магистраль снова называется Невским проспектом.

Улица Жуковского расположена между Литейным и Лиговским проспектом. Согласно историческим картам направление улицы было проложено в начале XIX века (прил. № 1, илл. 4), первое наименование — Итальянская улица (прил. № 1, илл. 6) произошло от одноименного сада, располагавшегося вдоль улицы. Также встречается наименование Малая Итальянская. В 1902 году улица получила новое название в честь великого русского поэта Василия Андреевича Жуковского (1783 — 1852), проживавшего в Петербурге и пригородах.

Улица Восстания отражена на картах с начала XIX века (прил. № 1, илл. 4) и обозначена как Знаменская. Данное название улица получила по одноименной церкви, располагавшейся на пересечении данной улицы и Невского проспекта. Церковь была разобрана в 1936 году, сейчас на ее месте

расположен вестибюль метро «Площадь Восстания». С 1918 года Знаменская площадь была переименована в площадь Восстания, в связи с чем в 1923 году было изменено и название улицы.

Улица Маяковского отражена на исторических картах начиная со второй половины XIX века (прил. № 1, илл. 8). В начале XIX века улица проходила от Кирочной до улицы Жуковского, в настоящее время улица проходит от Невского проспекта до Кирочной улицы. Первые зафиксированные названия: Средняя улица, Средний переулок. В середине XIX века на улице расположились торговые лавки, в связи с чем за улицей закрепилось название Шестилавочной, а когда улица была продлена до Невского проспекта, новый участок получил иное название – Надеждинская улица. В 1936 году название было изменено на улицу Маяковского – в честь известного поэта Владимира Владимировича Маяковского, проживавшего в доме № 52 по данной улице с 1915 по 1918 годы.

Согласно историческим картам первой половины XVIII в. (прил. № 1, илл. 1) на участке объекта исследования обозначены три постройки, расположенные по Невскому проспекту, а также сад на внутриквартальной части территории. На чертежах Атласа Петербурга из одиннадцати частей 1798 года (прил. № 1, илл. 3) на участке объекта исследования вытянутой прямоугольной формы, обозначенный под номером 314, обозначены кирпичные постройки: две выходящие на красную линию Невского проспекта, три небольшие постройки на дворовой территории, сам участок включает в себя большую территорию сада.

В 1790-е годы участок принадлежал советнику Военной коллегии В.А. Пашкову, а после него перешел к сенатору П.С. Свистунову, а затем на достаточно долгий срок – к первому купцу Т. Яковлеву.

На «Подробном плане столичного города С. Петербурга» 1828 года, составленном генерал-майором Шубертом (прил. № 1, илл. 5), исследуемый участок обозначен под номером 183, в плане в форме вытянутого прямоугольника. На территории обозначены как кирпичные, так и деревянные постройки: две кирпичные по красной линии Невского проспекта в плане прямоугольные и Г-образные, пять деревянных прямоугольных в плане внутри двора, а также территория сада.

В 1830 году владельцем участка являлся сын купца Ивана Тарасова – Яковлев. При нем на участок вытянутой прямоугольной формы был поделен условно на две части: северная была занята под двор без построек, а южная, выходящая на Невский проспект была периметрально застроена. На участке обозначен имеющийся кирпичный дом сложный в плане с прямоугольным двором, внутри которого располагалась отдельно стоящая прямоугольная в плане постройка (прил. № 1, илл. 16). Согласно проекту, поданному в Городскую Управу, было запланировано надстроить мезонин к имеющемуся дому, а также возвести каменные дворовые флигели и служебные деревянные

постройки, примыкающие со двора к каменному жилому дому. Согласно чертежам 1839 года главный дом, выходящий лицевым фасадом на Невский проспект, являлся четырехэтажным, дворовые флигели были трех- и четырехэтажные. Представленный проект был выполнен архитектором Пель Александром Христофоровичем.

Пель Александр Христофорович учился в Академии художеств и получил аттестацию в 1833 году, с 1847 года – академик архитектуры, почетный вольный общинник Академии художеств с 1862 года, архитектор II отделения Собственной ЕИВ канцелярии с 1861 по 1870 годы, председатель ТСК МВД с 1869 по 1870-е годы, до 1879 года работал заведующим техническим отделением ВУИМ, а также являлся членом многих благотворительных организаций и гласным Городской думы. По проектам архитектора возведены многие доходные дома и особняки в Петербурге, а также выполнен ряд проектов по надстройкам, внутренней отделке уже ранее построенных зданий.

Согласно атласу тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 года участок обозначен под номером 99 по Невскому проспекту. Владельцем участка являлся Яковлев (прил. № 1, илл. 7).

Согласно проекту 1861 года, когда была проложена Надеждинская улица, в доме, принадлежавшем купцам Яковлевым, часть дверных проемов по Невскому проспекту была заменена на оконные. В 1870 году Городской Управой был согласован проект, выполненный архитектором Макаровым Михаилом Алексеевичем, предусматривающий. В проекте было предусмотрено застроить участок по Надеждинской улице, являвшийся ранее двором: застройка по красной линии с внутренними дворами колодцами (прил. № 1, илл. 30). Здание по-прежнему было зафиксировано как четырехэтажное с предполагаемой надстройкой мезонина на фасаде по Невскому проспекту. По Надеждинской улице фасад был спроектирован как состоящий из двух частей, соединенных между собой аркадой. Позднее был представлен вариант изменения фасада со скругленным углом, который и был впоследствии реализован. По Надеждинской улице был реализован также второй вариант фасада, который условно можно разделить на пять частей с вертикальными членениями. Дворовые флигели были спроектированы пятиэтажными. Часть служебных построек, расположенных согласно плану двора, в глубине участка были сложной в плане конфигурации высотой в 1-2 этажа.

Макаров Михаил Алексеевич окончил Академию художеств в 1858 году, академик архитектуры с 1859 года и профессор – с 1861 года. Работал архитектором в Николаевском сиротском институте и Александровском сиротском доме с 1860 года, а также служил в Опекунском совете с 1866 года, являлся членом строительного комитета при IV отделении Собственной ЕИВ канцелярии и архитектором Художественно-строительной городской комиссии. Помимо особняков и доходных домов в Петербурге Михаил Алексеевич является автором дачи Кушелевой в Лигове, создал проект по реконструкции

Мариинской гимназии в Санкт-Петербурге и ряд проектов иконостасов.

В 1871 году в Городскую Управу был направлен проект о надстройке мезонина в центральной части лицевого фасада по Невскому проспекту. Согласно проекту 1871 года конфигурация здания соответствовала ранее представленному проекту; к дворовому флигелю предполагалось пристроить новую каменную лестницу. Два года позднее был разработан и одобрен проект постройки каменного забора с воротами, выходящими на Надеждинскую улицу, а также включающий в себя две небольшие пристройки к дворовым фасадам.

С 1870-х годов в здании находился фруктовый магазин торгового товарищества «В.И. Соловьев». В 1878-1880-е годы в доме жил народоволец Н.В. Клеточников. Хозяйка мебелированных комнат, расположенных в доме, А.П. Кутузова посодействовала его трудоустройству на службу в Третье отделение.

В 1900 году в доме, принадлежавшем Павлу Петровичу и Василию Петровичу Яковлевым, согласно проекту частично были заменены оконные проемы в уровне 1-го этажа в лицевом флигеле, расположенном по Надеждинской улице.

Купцы Яковлевы занимались продажей и ремонтом автомобилей, владели экипажной фабрикой «П.Д. Яковлев». Отец Павла Петровича и Василия Петровича, ранее владевший домом и участком, и создал первоначально каретную фабрику. Жена Павла Петровича, Матрена Платоновна в доме № 96 на Невском проспекте содержала свою мастерскую искусственных цветов и дамских шляп под фирмой «М.П. Попова».

В 1904-1905 годах были представлены в Городскую Управу проекты по замене крыши, «пострадавшей от пожара» с заменой лестниц и несущих стен на нестараемые. В 1909 году был рассмотрен и одобрен проект по перedelке существующих каретных сараев, расположенных во дворе. В том же году был подготовлен проект об устройстве «подъемной машины» для одного из дворовых корпусов дома. В 1911 году был представлен проект о надстройке 6-го и 7-го этажей к дворовым флигелям дома. В том же году был подготовлен проект по замене архитектурно-художественного решения лицевого фасада, выходящего на Невский проспект, в уровне 1-го этажа, который был отклонен Городской Управой за «недостаточностью оснований к изменению фасада», однако, было разрешено лишь заменить деревянный тамбур на новый, представленный в проекте. Позднее в 1911 году был рассмотрен и одобрен проект по перестройке одного из дворовых флигелей в центральном дворе дома: новый флигель был сложной в плане конфигурации, шестиэтажный. В 1912 году был подготовлен проект, предусматривающий надстройку прачечной, увеличение лестничной клетки, а также изменений «контура стен».

В 1910-е годы в здании также располагалось правление товарищества «Братья Васильевы» по производству и продаже лаков, олифы и красок.

В 1916 году был одобрен проект создания бетонной одноэтажной пристройки со стороны двора к лицевому флигелю, выходящему на Невский проспект. Пристройка предназначалась для организации хозяйственных помещений при кофейне.

В 1938 году часть дворового флигеля, примыкающая к лицевому флигелю по Невскому проспекту, пострадала от пожара (прил. № 1, илл. 243-245)

Согласно аэрофотосъемкам военного времени конфигурация и объемно-пространственное решение здания не претерпело значительных изменений (прил. № 1, илл. 13-14). В настоящее время дом выполняет свою историческую функцию – жилую, в уровне 1-го этажа по Невскому проспекту и улице Маяковского расположены коммерческие помещения.

В 1980-е годы и в 1991 году в доме был проведен капитальный ремонт.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 96, Маяковского ул., 1.

Здание находится на участке прямоугольной вытянутой в плане формы. Конфигурация здания сложная в плане: периметральная, с несколькими внутренними дворами и системой арочных проездов. Здание четырех- и пятиэтажное с одним дворовым шестиэтажным корпусом.

Проезд на территорию двора осуществляется через арки, расположенные на фасаде по улице Маяковского и на северном фасаде дворового флигеля. В воротных проездах установлены двустворчатые металлические заполнения с глухими нижними частями створок, с декоративными элементами геометрического орнамента.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия – железобетонные.

Крыша здания сложной конфигурации. Кровельное покрытие – металлическое. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, окрашенные, расположены на дворовых и лицевых фасадах объекта.

Лицевой фасад по Невскому проспекту

Фасад в 17 световых осей. В 1-2-й световых осях фасад скругленный в плане. В уровне 3-го этажа в 4-й, 10-й, 16-й световых осях расположены прямоугольные в плане балконы с чугунным литым ограждением в виде вертикальных элементов геометрического и растительного орнамента, в 10-й световой оси балкон на вертикальных кронштейнах, декорированных лепным орнаментом с «цехинами» и бурканиями. В 9-11-й световых осях фасад завершен мезонином.

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – гранитные плиты. Цоколь облицован известняком. Наблюдаются локальные загрязнения, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора.

Фасад оштукатурен: в уровне 1-го этажа с отделкой «под шубу», в уровне 2-го этажа с рустом, декорированным «под шубу», в уровне 3-4-го этажей гладко оштукатурен с линейной рустовкой; окрашен в светло-розовый цвет.

Оконные проемы в уровне 1-4-го этажей – прямоугольные; в уровне мезонина – прямоугольные с лучковым завершением; Оконные заполнения в соответствии с формой проемов, деревянные, металлопластиковые, с Т-образной, одночастной и многочастной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

На фасаде расположены шесть входных групп: в 1-й, 4-й, 5-й, 15-й, 16-й и 17-й световых осях. В 1-й световой оси проем прямоугольный, заполнение металлопластиковое с остеклением, при входе расположена гранитная ступень. В 4-й, 5-й, 15-й и 16-й световых осях проемы прямоугольные, заполнения деревянные, филенчатые с остеклением в верхней части и металлической накладкой в нижней части, к входу ведут гранитные лестницы спуска высотой в три ступени с глухим гранитным ограждением по бокам. В 17-й световой оси проем прямоугольный, заполнение четырехчастное с полным остеклением створок.

В уровне 1-го этажа оконные и дверные проемы декорированы профилированными наличниками.

В уровне 2-го этажа в 1-2-й световых осях над оконными проемами расположены прямоугольные филенки с заполнением в виде растительных гирлянд и лент, между окнами расположены вертикальные кронштейны с вертикальными цветочными гирляндами; 3-й световой оси поле стены декорировано профилированной прямоугольной филенкой с полуциркульными завершениями, над оконными проемами расположены линейные сандрики на профилированных кронштейнах, в центральной части окна завершены замковыми трапециевидными с ушками замковыми камнями, декорированными мужскими маскаронами.

В уровне 3-го этажа в 1-2-й световых осях под окнами и над окнами расположены прямоугольные филенки с порезкой растительного и геометрического орнамента, между оконными проемами расположены стилизованные пилястры с порезкой в виде цветочной гирлянды; в 4-8-й и 12-17-й световых осях оконные и дверные проемы балконов декорированы профилированными наличниками с ушками и прямоугольной филенкой в верхней части, внутри которой картуш и растительный орнамент, под окнами расположены прямоугольные филенки с ушками, декорированные гуттами, над окнами расположены линейные сандрики на кронштейнах с навершием в виде пальметт и волют; в 9-11-й световых осях оконные проемы декорированы композицией в виде стилизованных пилястр с лепными элементами, в том числе в виде бюстов, с фризом, украшенным растительным декором, и завершенным раскрепованным полуциркульным сандриком, в поле которого расположены лепные бюсты.

В уровне 4-го этажа в 1-2-й и 4-17й световых осях под оконными проемами расположен лепной пояс с порезкой меандр, между окнами расположены вертикальные цветочные гирлянды, над окнами расположена фигурная филенка с заполнением в виде медальона и провисающих растительных гирлянд; в 3-й световой оси поле стены расположена композиция в виде двух стилизованных пилястр, между которыми расположена прямоугольная филенка с ушками, декорированная растительными лепными элементами, а также в центральной части филенки расположен бюст в медальоне с навершием в виде волют, под филенкой расположен лепной пояс с порезкой меандр.

В уровне мезонина, расположенного в 9-11-й световых осях оконные проемы обрамлены наличниками, декорированными триглифами с гуттами, завершенными в верхней части вертикальными кронштейнами, обрамленными растительными гирляндами и лентами; между окнами расположены стилизованные пилястры с горельефными фигурами путти с розетками в капителях.

Мезонин и 4-й этаж фасада завершены парапетом в виде тумб, соединенных металлической решеткой геометрического орнамента.

Между 1-м и 2-м этажами протянута профилированная тяга. Фасад завершен в уровне 4-го этажа выносным профилированным карнизом с декорированными лепными элементами кронштейнами, в уровне мезонина – профилированный выносной карниз.

Лицевой фасад по улице Маяковского

Фасад условно можно разделить на три части: левая пятиэтажная в 37 световых осей, центральная четырехэтажная в 22 световые оси, правая четырехэтажная в 4 световые оси.

Правая часть

В 3-й световой оси фасад скругленный в плане. В уровне 3-го этажа в 1-2-й световых осях расположен прямоугольный в плане балкон с чугунным литым ограждением в виде вертикальных элементов геометрического и растительного орнамента на вертикальных кронштейнах, декорированных лепным орнаментом с «цехинами» и букваниями.

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – гранитные плиты. Цоколь облицован известняком. Наблюдаются локальные загрязнения, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора.

Фасад оштукатурен: в уровне 1-го этажа с отделкой «под шубу», в уровне 2-4-го этажей гладко оштукатурен с линейной рустовкой; окрашен в светло-розовый цвет.

Оконные проемы в уровне 1-4-го этажей – прямоугольные; заполнения прямоугольные, металлопластиковые, с Т-образной, одночастной и многочастной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

В уровне 1-го этажа оконные проемы декорированы профилированными наличниками с полуциркульным завершением в 1-2-й световых осях.

В уровне 2-го этажа в 1-2-й световых осях оконные проемы декорированы профилированными наличниками, над оконным проемом в 4-й световой оси расположена прямоугольная филенка с заполнением в виде растительных гирлянд и лент; в 3-й световой оси поле стены декорировано профилированной прямоугольной филенкой с полуциркульными завершениями.

В уровне 3-го этажа в 1-2-й и 4-й световых осях над окнами расположены прямоугольные филенки с порезкой растительного и геометрического орнамента, оконные проемы обрамлены стилизованными пилястрами с порезкой в виде цветочной гирлянды.

В уровне 4-го этажа в 1-2-й и 4-й световых осях под оконными проемами расположен лепной пояс с порезкой меандр, между окнами расположены вертикальные цветочные гирлянды, над окнами расположена фигурная филенка с заполнением в виде медальона и провисающих растительных гирлянд; в 3-й световой оси поле стены расположена композиция в виде двух стилизованных пилястр, между которыми расположена прямоугольная филенка с ушками, декорированная растительными лепными элементами, а также в центральной части филенки расположен бюст в медальоне с навершием в виде волют, под филенкой расположен лепной пояс с порезкой меандр.

Фасад завершен парапетом в виде тумб, соединенных металлической решеткой геометрического орнамента.

Между 1-м и 2-м этажами протянута профилированная тяга. Фасад завершен в уровне 4-го этажа выносным профилированным карнизом с кронштейнами, декорированными лепными элементами.

Центральная часть

В уровне 3-го этажа в 8-й, 14-й, 22-й световых осях расположены прямоугольные в плане эркеры на вертикальных кронштейнах, над которыми в уровне 4-го этажа устроены балконы с металлическим ограждением в виде растительного орнамента. В 8-й световой оси расположен воротный проезд с лучковым завершением; заполнение металлическое, двустворчатое.

Отмостка из гранитной брусчатки. Цоколь облицован известняком. Наблюдаются локальные загрязнения, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора, ремонтные вставки.

Фасад гладко оштукатурен, окрашен в светло-бежевый цвет: в уровне 1-го этажа в 14-22-й световых осях декорирован вставками с отделкой «под шубу».

Оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением и прямоугольные с полуциркульным завершением; заполнения по форме проемов, деревянные, металлопластиковые, с Т-образной и многочастной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

На фасаде расположены один воротный проезд в 8-й световой оси и три входные группы: в 4-й, 11-й, и 14-й световых осях. В 4-й световой оси проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение одностворчатое, металлическое с частичным остеклением в части створки и остекленной

фрамугой в верхней части. В 11-й световой оси проем прямоугольный с полуциркульным завершением, заполнение трехчастное, завершенное фрамугой, металлопластиковое, бежевого цвета, при входе расположено каменное крыльцо высотой в одну ступень. В 14-й световой оси проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение трехчастное, завершенное фрамугой, металлопластиковое, бежевого цвета, при входе расположено каменное крыльцо высотой в одну ступень.

В уровне 1-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками и стилизованными замковыми камнями, поверхность которых рустована.

В уровне 2-3-го этажей в 1-7-й и 15-22-й световых осях оконные проемы обрамлены уплощенными стилизованными пилястрами, соединенные в верхней части архивольтами; в 9-13-й световых осях оконные проемы обрамлены стилизованной аркадой, состоящей из профилированных арок, опирающихся на полуколонны на пятигранном основании со стилизованными капителями.

Оконные проемы 2-3-го этажей декорированы профилированными наличниками, под оконными проемами 3-го этажа в 1-7-й и 15-22-й световых осях расположены прямоугольные филенки, в 9-13-й световых осях – филенки с лепным заполнением в виде растительного орнамента. В уровне 3-го этажа в 9-13-й световых осях наличники декорированы поясом растительных гирлянд.

В уровне 4-го этажа оконные проемы декорированы уплощенными профилированными наличниками, между окнами расположены лепные декоративные композиции в виде растительных элементов, под которыми расположены круглые медальоны с львиными маскаронами.

В части эркеров в 8-й, 14-й и 22-й световых осях фасад завершен трехступенчатыми аттиковыми объемами с коробовыми завершениями, с профилированными наличниками, арочными нишками и профилированными карнизами. Фасад завершен парапетом в виде тумб, соединенных металлической решеткой геометрического орнамента.

Между 1-м и 2-м этажами протянута профилированная тяга. Фасад завершен в уровне 4-го этажа выносным профилированным карнизом, декорированными стилизованными дентикулами.

Левая часть

В уровне 3-го этажа в 38-39-й световых осях расположен прямоугольный в плане эркер на вертикальных кронштейнах, над которыми в уровне 4-го этажа устроен балконы с металлическим ограждением в виде растительного орнамента. В 25-26-й световых осях расположен прямоугольный в плане балкон с металлическим ограждением в виде растительного орнамента, опирающийся на вертикальные кронштейны. В 23-24-й световых осях расположен воротный проезд с полуциркульным завершением; заполнение металлическое, двустворчатое.

Отмостка из гранитной брусчатки. Цоколь облицован известняком. Наблюдаются локальные загрязнения, сколы, выветривание поверхности камня и шовного раствора, ремонтные вставки.

Фасад гладко оштукатурен, окрашен в светло-бежевый цвет: в уровне 1-го этажа в 14-22-й световых осях декорирован вставками с отделкой «под шубу».

Оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением и прямоугольные с полуциркульным завершением; заполнения по форме проемов, деревянные, металлопластиковые, с Т-образной и многочастной расстекловкой с рамами коричневого цвета.

На фасаде расположены один воротный проезд в 23-24-й световых осях и четыре входные группы: в 5-й, 16-17-й, 25-й и 38-39-й световых осях. В 5-й световой оси проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение двустворчатое, металлопластиковое с частичным остеклением в части створок и остекленной фрамугой в верхней части, при входе расположено каменное крыльцо высотой в одну ступень, над проемом установлен металлический козырек лучковой формы на металлических кронштейнах. В 16-17-й световых осях проем прямоугольный с полуциркульным завершением, заполнение трехчастное, завершенное фрамугой, металлопластиковое, бежевого цвета, при входе расположено каменное крыльцо высотой в одну ступень. В 14-й световой оси проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение трехчастное, завершенное фрамугой, металлопластиковое, бежевого цвета, при входе расположено каменное крыльцо высотой в две ступени. В 25-й световой оси проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение одностворчатое, металлопластиковое глухое, коричневого цвета. В 38-39-й световых осях дверной проем расположен в прямоугольной нише с лучковым завершением, проем прямоугольный, заполнение металлическое, глухое, коричневого цвета.

В уровне 1-го этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками и замковыми камнями в виде бриллиантового руста.

Оконные проемы 2-го этажа декорированы профилированными наличниками.

В уровне 3-го этажа оконные проемы обрамлены уплощенными стилизованными архивольтами, поверхность которых рустована.

В уровне 4-го этажа оконные проемы декорированы общей профилированной тягой, обрамляющей, в том числе, верхнюю часть лучковых перемычек.

Между 1-м и 2-м, 3-м и 4-м этажами протянута профилированная тяга. Фасад завершен в уровне 4-го этажа выносным профилированным карнизом, декорированными стилизованными дентикулами, в уровне 5-го этажа фасад завершен профилированным карнизом.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет покрытие двора: тротуарная плитка. Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем. Фасады гладко

оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет. Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого и белого цветов. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

Вход в парадную, ведущую в квартиру, расположен на южном дворовом фасаде. Проем прямоугольный, заполнение двустворчатое, обшитое деревянной вагонкой, окрашенное в коричневый цвет. При входе расположена входная ступень, облицованная тротуарной плиткой. Над проемом расположен полуциркулярный металлический козырек на металлических кронштейнах.

Интерьеры квартиры № 2

Вход осуществляется через вестибюль с прямоугольной в плане двухмаршевой лестницей. Ступени лестницы бетонные, ограждение металлическое в виде вертикальных стоек, завершенное металлическим поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы, поздние ремонтные вставки.

Дверь, ведущая в квартиру № 2, одностворчатая металлопластиковая, белого цвета.

На момент проведения фотофиксации в квартире частично выполнены работы, представленные в экспертируемом проекте: чистовая отделка, а также перепланировка с устройством антресоли над частью помещений квартиры. В отделке использованы современные материалы: керамическая плитка на полу, стены гладко оштукатурены, окрашены в белый цвет, во влажных помещениях облицованы керамической плиткой, потолок белый гладко оштукатуренный, окрашенный, в части помещений использованы натяжные потолки.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения, в том числе балконное, металлопластиковые белого цвета со стороны помещений, коричневого цвета – со стороны фасадов, что нарушает предмет охраны, утвержденный КГИОП от 11.04.2014 № 10-165. Проектом предусмотрено восстановление утраченного элемента предмета охраны.

На дворовом фасаде в части экспертируемой квартиры установлены наружные блоки систем кондиционирования, нарушающие элемент предмета охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165, в части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектом предусмотрено восстановление утраченного элемента предмета охраны.

Согласно письму КГИОП от 13.12.2021 № 01-30-2463/21-0-1 (Приложение № 4) элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы отделки, относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия, в квартире № 2 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 20 октября 2022 года (Приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.С. Свистунову, В.А. Пашкову, Яковлевым, Егорову, П.Д. Яковлеву, совладельцам П.П. и В.П. Яковлевым по Невскому пр., 96 и Надеждинской ул., 1 (приложение № 1, илл. 16-143);

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1. Чертежи дома П.П. и В.П. Яковлевых по Невскому пр., 96 и Надеждинской ул., 1 (приложение № 1, илл. 144-182);

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2. Чертежи дома П.П. и В.П. Яковлевых по Невскому пр., 96 и Надеждинской ул., 1 (приложение № 1, илл. 183-240);

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас Петербурга 1798 года (приложение № 1, илл. 3);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 207559, Гр 72013 (приложение № 1, илл. 247, 248);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Закон Санкт-Петербурга от 21.07.2021 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране

объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11). Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

12) Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М: Научное издательство «Большая Российская Энциклопедия», 1992

13). Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1896

14). Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002

15). Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996

16). Зарубин И.И. Альманах-путеводитель по С.-Петербургу. СПб: паровая типо-лит. Муллер и Богельман, 1892

17). Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013

18). Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район/Под редакцией Б.М. Кирикова, авторский коллектив. – СПб: Издательский дом «Коло», 2004

19). Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб: Лениздат, 1990

20). Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985

21). Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

22) Электронные порталы Наш Санкт-Петербург, ЭтоМесто, Citywalls, Pastvu.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 96, ул. Маяковского, д. 1, литера А: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части

перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 г. № МКРФ 01023.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией представлено три подраздела (шифр 2022/04-2-ПР).

Первый подраздел «Исходно-разрешительная документация» содержит исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых». В подразделе содержатся следующие документы: технический паспорт на квартиру с поэтажными планами и экспликацией помещений; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 2 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 13.12.2021 № 01-30-2463/21-0-1; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165; задание КГИОП от 21.01.2022 № 01-52-3609/21-0-1; акт обследования и оценки дымоходов и вентиляционных каналов; актуальная выписка из ЕГРН, архивные фотографии квартиры до перепланировки, заключение о возможности приспособления для современного использования.

Во втором подразделе представлены материалы фотофиксации со схемой по состоянию до перепланировки. А также представлен подраздел (шифр 2022/04-2-ФФ) со схемой и фотографиями после перепланировки.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04 апреля 2022 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: перепланировка в границах капитальных стен и проемов, замена оконных и дверного балконного заполнения, устройство антресолей, работы по чистовой отделке с устройством гидроизоляции в «мокрых» зонах, демонтаж наружных блоков систем кондиционирования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (перепланировка, замена оконных и балконного заполнений, устройство антресолей, отделочные работы, демонтаж наружных блоков систем кондиционирования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного

наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования состоит из трех подразделов (шифр 2022/04-2-КНИ).

В первом подразделе «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр 2022/04-2-ИАИ) представлены историческая справка, а также историческая иконография.

В подразделе «Обмерные чертежи» (шифр 2022/04-2-ОЧ) представлены чертежи, фиксирующие планировку квартиры № 2 по состоянию от апреля 2022 года. В графической части представлены следующие графические материалы: обмерный чертеж квартиры № 2; разрезы 1-1 и 2-2; чертежи оконных блоков ОК-1 и ОК-2, а также дверного блока Д-1.

В подразделе «Инженерно-технические исследования» (шифр 2022/04-2-ИТИ) представлены текстовая и графическая части обследования конструкций в пределах помещения квартиры № 2, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1, проведенное ООО Фирма «АРБИ» в апреле 2022 года.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен и перекрытий, их технические характеристики и описание выявленных повреждений и дефектов, а также описание и фотофиксация со схемой и планом квартиры с указанием местоположения проведенных вскрытий.

По результатам обследования выявлено следующее:

- конструктивная схема дома – бескаркасная, двухпролетная, с несущими продольными стенами;
- фундаменты ленточные бутовые, в работоспособном состоянии;
- стены квартиры № 2 кирпичные, находятся в работоспособном состоянии;
- перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые, в работоспособном состоянии;
- междуэтажные перекрытия в пределах квартиры № 2 из железобетонных плит, находятся в работоспособном состоянии;
- установленная антресоль, выполненная из легких конструкций, через пилоны опирается на плиты перекрытия с нормированными расчетными

нагрузками;

- перегородки каркасные, находятся в работоспособном состоянии;
- полы облицованы керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии;
- потолки натяжные, в удовлетворительном состоянии;
- оконные заполнения и дверное балконное металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии;
- дверные заполнения деревянные, в работоспособном состоянии;
- инженерные системы в работоспособном состоянии;
- на дворовом фасаде в части квартиры № 2 установлены наружные блоки систем кондиционирования, в отделочных слоях наблюдаются волосяные трещины, локальные утраты штукатурной кладки;

В обследовании также представлен поверочный расчет нагрузок на плиты перекрытия от антресоли. Согласно выводу данного расчета нагрузки от антресоли не оказывают отрицательного влияния на несущие конструкции здания.

Раздел 3. Проект приспособления разделен на несколько подразделов.

В подразделе «Пояснительная записка» (шифр 2022/04-2-ПЗ) представлена краткая характеристика объекта, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 2 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта.

Проектными решениями предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- демонтаж с последующим монтажом ненесущих гипсокартонных перегородок на металлическом каркасе;
- чистовая отделка помещений с устройством гидроизоляции пола и нижней части стен в «мокрых» зонах;
- устройство антресолей над частью помещения квартиры;
- замена существующих металлопластиковых оконных заполнений и дверного балконного заполнения с восстановлением исторического рисунка расстекловки, материала, цвета в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП № 10-165 от 11.04.2014;
- демонтаж наружных блоков кондиционеров с последующим восстановлением штукатурного слоя;

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165, и в соответствии с письмом КГИОП от 13.12.2021 № 01-30-2463/21-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения и архитектурно-художественного решения фасадов, отнесенных к элементам предмета охраны. Проектные решения в отношении оконных и дверного балконного заполнений

восстанавливают нарушенный элемент предмета охраны в части художественного решения фасада: предусмотрено восстановление исторического рисунка расстекловки, материала, цвета. Проектные решения по демонтажу наружных блоков кондиционеров восстанавливают утраченный элемент предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП № 10-165 от 11.04.2014, в части архитектурно-художественного решения фасадов.

Подраздел «Архитектурные решения» (шифр 2022/04-2-АР) включает в себя текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся: общие данные, ведомость чертежей; план квартиры после перепланировки с экспликацией помещений и маркировкой напольных покрытий; схемы устройства напольных покрытий; узлы крепления существующих перегородок; узлы крепления дверных коробок к стенам и перегородкам; разрез конструкции обшивки существующих стен по металлическому каркасу; обмерные чертежи оконных заполнений; чертежи проектируемых оконных и дверного балконного блока, в том числе чертежи узлов и спецификации заполнений; схема демонтажа наружных блоков системы кондиционирования на дворовом фасаде;.

Подраздел «Конструктивные решения» (шифр 2022/04-2-КР) включает в себя текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся: общие данные, обоснование принятых конструктивных решений по установке антресоли, ведомость чертежей; поверочный расчет; схема антресоли; схема расположения распределительных швеллеров; схема расположения опор; сечение по опоре; схема расположения балок и спецификация конструктивных элементов.

Проектные решения по установке электрооборудования представлены в подразделе «Электроосвещение и электрооборудование» (шифр 2022/04-2-ЭОМ). Проектом предусматривается подключение осветительных приборов к существующим щитками электропитания в пределах допустимых мощностей, устройство вводного распределительного щитка, распределительной и розеточной сети квартиры, устройство электроосвещения. Подраздел включает в себя текстовую описательную часть принятых решений и графические материалы: спецификацию электрооборудования, электроустановочных и кабельных изделий; однолинейную расчетную схему электросети; план силовых, розеточных сетей и сетей освещения; схему дополнительного уравнивания потенциалов; лист с условными обозначениями.

Система водоснабжения и канализации представлены в подразделе «Водоснабжение и канализация» (шифр 2022/04-2-ВК). Проектом предусматривается устройство системы водопровода и канализации квартиры № 2 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя следующие текстовые и графические материалы: текстовое

описание общих данных; спецификацию оборудования; схему сетей на фрагменте плана квартиры; аксонометрию сетей водоснабжения и канализации; схему водомерного узла.

Решения по обеспечению в квартире № 2 обеспеченностью работы систем отопления и вентиляции представлены в подразделе «Отопление и вентиляция» (шифр 2022/04-2-ОВ). В подразделе представлены следующие материалы: ведомость чертежей; ведомость ссылочных и прилагаемых материалов; текстовое описание проектных решений; расчетные данные; спецификация оборудования; схема расположения сети на плане квартиры; аксонометрическая схема.

Подраздел «Проект организации работ» (шифр: 2022/04-2-ПОР) включает в себя текстовое описание, отражающее обоснование методов производства работ, методов осуществления инструментального контроля, мероприятий по охране труда, противопожарных мероприятий, охране окружающей среды, а также описание потребности в транспортных средствах, строительных энергоресурсов и временных сооружений.

Подраздел «Пожарная безопасность» (шифр: 2022/04-2-ПБ) включает в себя следующие текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения: общую описательную часть; фрагмент плана квартиры с указанием размещения противопожарного оборудования; чертежи бытового хозяйственного крана.

Предусмотренные проектные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 21.01.2022 № 01-52-3609/21-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 96, ул. Маяковского, д. 1, литера А: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 2), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых»;

- не изменяется местоположение, материал исполнения (кирпич) исторических внутренних и наружных стен, исторические высотные отметки междуэтажных перекрытий. Проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и проемов;

- проектные решения направлены на сохранение исторического облика фасадов. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного элемента предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165, в части расстекловки, материала (дерево) и цветового решения оконных заполнений исторических проемов, включая балконное дверное заполнение, а именно: предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных и дверного балконного заполнений на деревянные с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета. Также предусмотрен демонтаж наружных блоков кондиционеров для восстановления утраченного элемента предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165, в части архитектурно-художественного решения фасадов.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 2) с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия с сохранением и восстановлением элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», утвержденного распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 21.01.2022 № 01-52-3609/21-0-1 (приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 96, ул. Маяковского, д. 1, литера А: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», утвержденного КГИОП 22.05.2002.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2014 № 10-165 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых»; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 2 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 13.12.2021 № 01-30-2463/21-0-1;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 20 октября 2022 года.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.01.2022 № 01-52-3609/21-0-1.

Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт на квартиру № 11138 по состоянию на 27.10.2003 от 30.10.2003; поэтажные планы цокольного, 1-го, 2-го и 3-го этажей, экспликация помещений, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 15860-01/05 от 27.12.2021, ситуационный план участка.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-207175673.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Иная документация: копия письма КГИОП № 01-24-48/23-0-1 от 21.03.2023.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии Матвеев Б.М.	<hr/>	30.03.2023 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Ответственный секретарь экспертной комиссии Филипович М.И.	<hr/>	30.03.2023 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	
Член экспертной комиссии Бревдо Н.И.	<hr/>	30.03.2023 г.
	<i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 319
4. План Петербурга 1810 года Савинкова. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
6. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный
ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва,
Центрполиграф, 2003 – с. 217
8. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,
1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
9. План С. Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером,
1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
10. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
11. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
12. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
16. План двора купеческого сына Ивана Тарасова Яковлева, 1830 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327
17. План и фасад построек двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327

18. Фасады на 1838 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
19. План и фасад построек на 1839 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
20. Фасад и разрез дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
21. Пояснительная записка к проекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
22. Фасады и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
23. Генеральный план и фасад служебных построек. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
24. Разрез главного дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
25. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
26. Дворовые фасады. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
27. Пояснительная записка к проекту 1861 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
28. План двора 1861 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
29. Фрагмент разреза и фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
30. План двора 1870 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
31. Разрез по линии № 2 литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
32. Фасад по линии а-в и разрез по линии № 2 литеры Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
33. Фасады пристройки и разрез литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
34. Разрез по линии № 1 литеры Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
35. Фасад дворовых построек с планом и разрезами. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
36. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
37. Фасад по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
38. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
39. Разрезы и часть дворового фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
40. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
41. План 2-го, 3-го и 4-го этажей литеры С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
42. План подвала и план 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327

43. План подвала литеры С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
44. Разрез по линии cd литеры Д, план 2-го и 3-го этажей, фрагмент плана 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
45. Фасады, планы и разрез помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
46. Поэтажные планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
47. Разрезы по линиям № 1 и 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
48. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
49. Фасад по Надежденской улице, 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
50. План двора 1871 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
51. Фасад по линии ab литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
52. Разрез и фасад литеры А по линиям cd и ef. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
53. Разрезы литеры А по линии ik и no. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
54. Планы 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
55. Планы 3-го, 4-го и 5-го этажей и фасад по линии № 1 литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
56. План 2-го и 3-го этажей литеры Д, план 1-го этажа литеры В, С, Д, Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
57. Фасад с разрезами по линии № 2 литер В, С, Д, Е, разрез по линии № 3 литеры Д, разрез по линии № 4 литеры С, разрез помойной ямы литеры Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
58. Фасад по линии № 6 литеры Д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
59. Постановление Городской Управы к проекту 1971. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
60. План двора почетного гражданина П.Д. Яковлева, 1971 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
61. Справка о составлении обмерных чертежей дома В.П. Яковлева, 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
62. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
63. Фрагменты планов мезонина и 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
64. Разрез по линии cd литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
65. Постановление Городской Управы к проекту 1871 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327

66. План двора, фрагменты планов 1-го, 2-4-го этажей и разрез по линии сд литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
67. Фасад по линии аб литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
68. Постановление Городской Управы к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
69. План двора 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
70. Дворовой фасад литеры А, фасад каменного забора по Надеждинской улице, план и разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
71. Фасад, план и разрез пристройки литеры В, фасад, план и разрез пристройки литеры С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
72. Постановление Городской Управы к проекту 1900 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
73. План двора 1900 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
74. Фрагмент фасада по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
75. Фрагмент дворового фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
76. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
77. Фрагмент плана антресоли. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
78. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
79. Постановление Городской Управы к проекту 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
80. План двора 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
81. Фрагмент фасада, плана и разреза новой лестницы в литере А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
82. Фрагмент фасада, плана и разреза новой лестницы в литере Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
83. Постановление Городской Управы к проекту 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
84. План двора 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
85. План чердачного помещения. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
86. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
87. Постановление Городской Управы к проекту 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
88. План двора 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
89. План чердачного помещения. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327

90. Разрез по линии АБ литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
91. План 2-го этажа литеры Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
92. План двора 1907 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
93. Фасад литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
94. Разрез по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
95. План 1-го этажа литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
96. Постановление Городской Управы к проекту 1909 года. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
97. План двора, фрагмент фасада и плана литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 4327
98. Постановление Городской Управы к проекту 1909 года. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
99. План двора 1909 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
100. План части фасадной стены литеры А, фрагмент разреза по линии
а-в, часть фасада литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
101. План фундамента для подъемной машины литеры Б, разрез по
линии с-д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
102. Постановление Городской Управы к проекту 1910 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
103. План двора 1910 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
104. Фрагмент фасада литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
105. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
106. Фрагмент разреза по линии а-в. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 4327
107. Постановление Городской Управы к проекту 1911 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
108. План двора 1911. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
109. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
110. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
111. План 6-го и 7-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
112. Разрез по линии а-в литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327

113. Постановление Городской Управы к проекту 1911 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
114. План двора 1911 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
115. Фасад тамбура, фрагмент плана и разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Описание 102. Дело 4327
116. Существующий фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
117. Фасад по Невскому проспекту с предполагаемыми изменениями.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
118. Постановление Городской Управы к проекту 1911 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
119. План двора 1911 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
120. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
121. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
122. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
123. Разрез по линии О-Р. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
124. Постановление Городской Управы к проекту 1911 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
125. План двора 1911 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
126. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
127. Разрез по линии а-в, разрез по линии с-d, фрагмент фасада
литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
128. Постановление Городской Управы к проекту 1912 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
129. План двора 1912 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
130. Разрез по линии АВ, фасад прачечной, план прачечной и
лестницы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
131. Постановление Городской Управы, 1912 года. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
132. План двора 1912 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327
133. Фасад, план и разрез входной группы литеры А. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4327
134. Разрез, фасад и план литеры Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327

135. Постановление Городской Управы к проекту 1916 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327
136. План двора 1916 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327
137. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327
138. Фрагмент фасада и разреза по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4327
139. План нижнего этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327
140. Фрагменты фасада и планов пристройки. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4327
141. План двора с пристройками. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327
142. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327
143. Планы 3-го, 4-го и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327
144. Фрагмент фасада по Невскому проспекту, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1
145. Фрагмент фасада по Невскому проспекту, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1
146. Фрагмент фасада по Надежденской улице, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1
147. Фрагмент фасада по Надежденской улице, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1
148. Фрагмент фасада по Надежденской улице, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1
149. Фрагмент фасада по Надежденской улице, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1
150. Фрагмент фасада по Надежденской улице, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1
151. Фрагмент плана подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1
152. Фрагмент плана подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1
153. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1
154. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1
155. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1

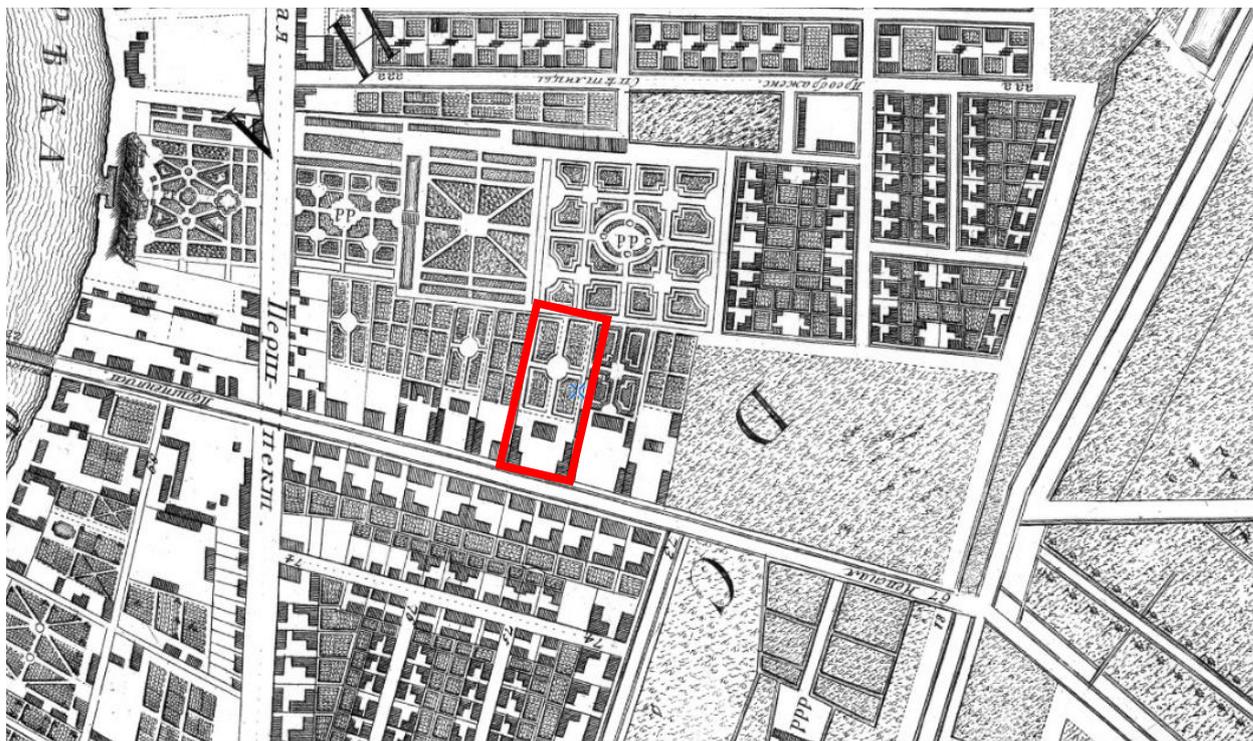
156. Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
157. Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
158. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
159. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
160. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
161. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
162. План мезонина. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1
163. Разрез по линии № 1 литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
164. Разрез по линии № 2 литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
165. Разрез по линии п-р литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
166. Фасад и разрез по линии н-о литеры Б. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Описание 4. Дело 3922-1
167. Разрез дворового флигеля (литера Д) по линии № 3. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1
168. Разрез лицевого дома и дворовой фасад (литера Д). ЦГИА СПб.
Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1
169. Фрагмент дворового фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
170. Фрагмент дворового фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
171. Фрагмент разрезов и фасадов по линии ж-к литер Е, Р, Б, А.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1
172. Фрагмент разрезов и фасадов по линии ж-к литер Е, Р, Б, А.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1
173. Фрагмент разрезов и фасадов по линии ж-к литер Е, Р, Б, А.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1
174. Разрез и фасад по линии № 5 литеры Е. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Описание 4. Дело 3922-1
175. Разрез по линии № 4 литеры Е. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
176. Планы 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1

177. Планы 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
178. План 5-го этажа и разрез по линии с-т литеры Р. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1
179. Фасад по линии а-в литеры Н. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
180. Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей, разрез по линии с-д литеры Н.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1
181. План подвала, план 1-го этажа, разрез по линии н-о литеры С,
фасад по линии ж-к литеры П. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
182. Фасад по линии е-г литер П и С. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1
183. Фрагмент плана двора Потомственных Почтенных Граждан
Павла и Василия Петровичей Яковлевых, 1913 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
184. Фрагмент плана двора Потомственных Почтенных Граждан
Павла и Василия Петровичей Яковлевых, 1913 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
185. Фрагмент плана подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Описание 4. Дело 3922-2
186. Фрагмент плана подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Описание 4. Дело 3922-2
187. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
188. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
189. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
190. Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
191. Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
192. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
193. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
194. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
195. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2

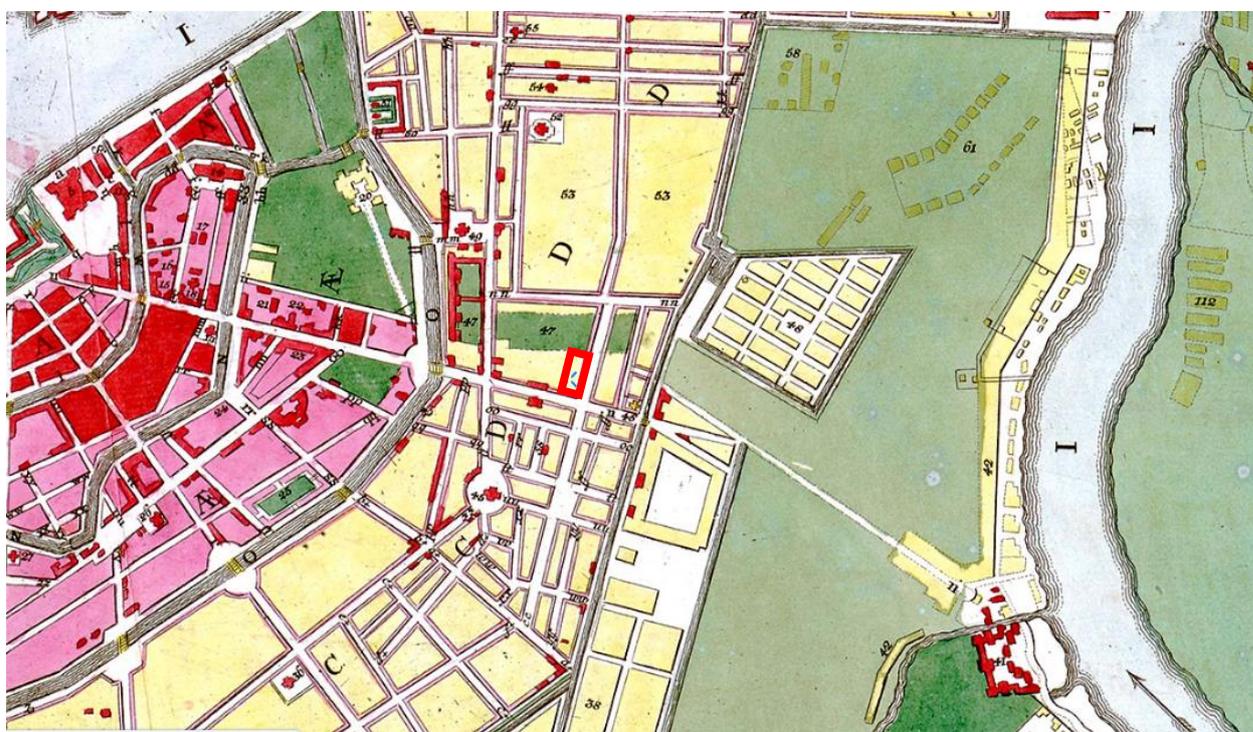
196. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
197. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
198. Фрагмент плана 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
199. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
200. Фрагмент разреза по линии бвг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
201. Фрагмент разреза по линии бвг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
202. Фрагмент разреза по линии бвг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
203. Фрагмент разреза по линии де. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
204. Фрагмент разреза по линии де. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
205. Фрагмент разреза с дворовым фасадом по линии ик. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
206. Фрагмент разреза с дворовым фасадом по линии ик. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
207. Разрез по линии Л-М. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-
2
208. Разрез по линии О-П. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-
2
209. План гаража (литера Ж). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
210. Разрез по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
211. Фасад литеры Ж. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
212. Разрез и план подвала (литера Е). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
213. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
214. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
215. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
216. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
217. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
218. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2
219. План мансардного этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-2
220. Фрагмент разрезов и фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Описание 4. Дело 3922-2

221. Фрагмент разрезов и фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
222. Фрагмент фасада дворового флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
223. Фрагмент фасада дворового флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
224. Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей литеры Г. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
225. Фасад литеры Г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2
226. Разрез по линии фх. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2
227. План 1-го этажа, план подвала и план верхнего этажа литеры В.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2
228. Разрез по линии лм. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2
229. Разрез по линии рс. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2
230. План 1-го и верхнего этажей литеры Л. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
231. Разрез по линии к-л и фасад литеры Л. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
232. Фрагмент фасада по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
233. Фрагмент фасада по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
234. Фрагмент фасада по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
235. Фрагмент фасада по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
236. Фрагмент фасада по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
237. Фрагмент фасада по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2
238. Фрагмент плана двора потомственных почетных граждан Павла и
Василия Петровичей Яковлевых. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2
239. Фрагмент плана двора потомственных почетных граждан Павла и
Василия Петровичей Яковлевых. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2
240. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2
241. Невский проспект, 96. 1903 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1373566>
242. Доходный дом Яковлевых, 1903-1905 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/125597>

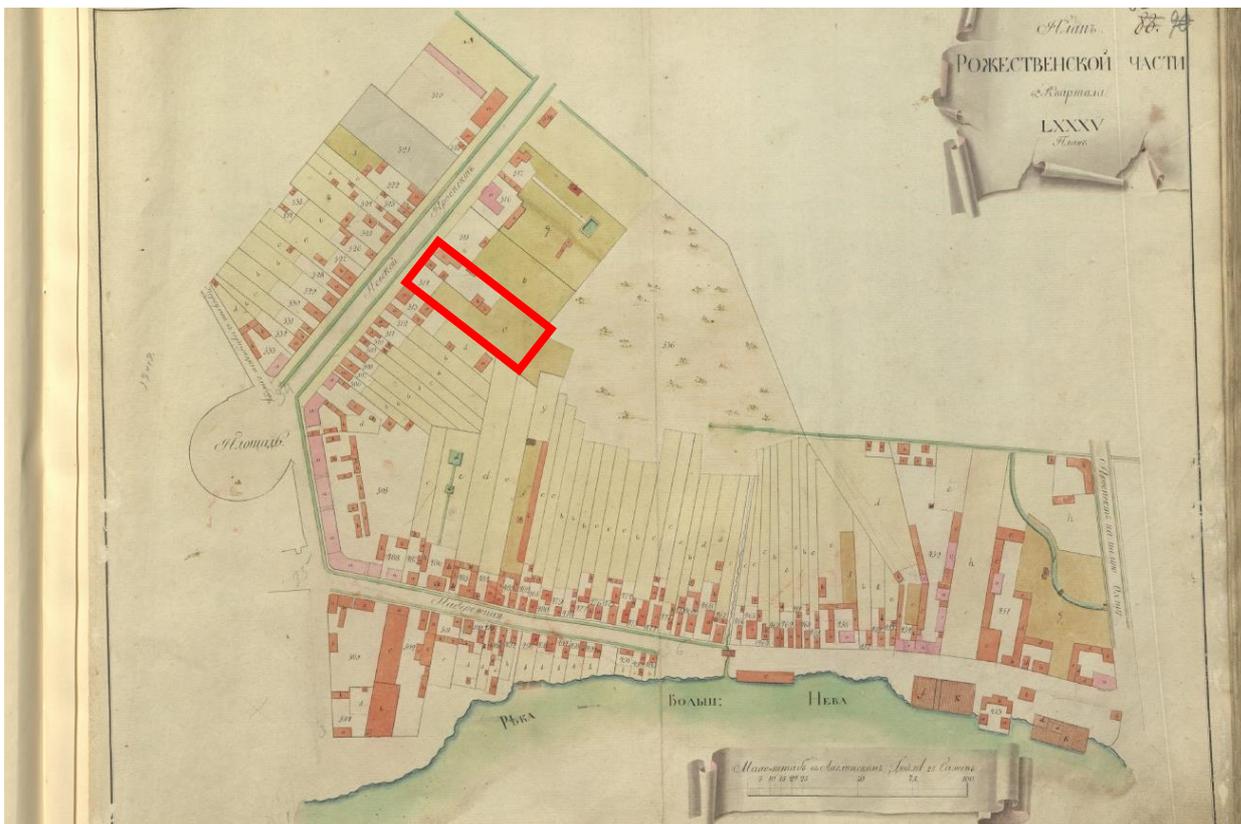
243. Во дворе дома 1 по улице Маяковского, 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1153768>
244. Во дворе дома 1 по улице Маяковского, 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1156055>
245. Во дворе дома 1 по улице Маяковского, 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1153769>
246. Угол Невского проспекта и улицы Маяковского, 1945-1947 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1094390>
247. Фасад дома №1/96 на углу улицы Маяковского и Невского проспекта, 1949 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Гр 72013
248. Кариатиды на фасаде дома № 96 по Невскому проспекту, № 1 по улице Маяковского. (Дом Яковлевых, 1790-е г.г.; в 1838 г. надстроен угловой корпус архитектором А.Х. Пелем)., 1980-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 207559
249. Угол дома по Невскому проспекту, 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1062536>



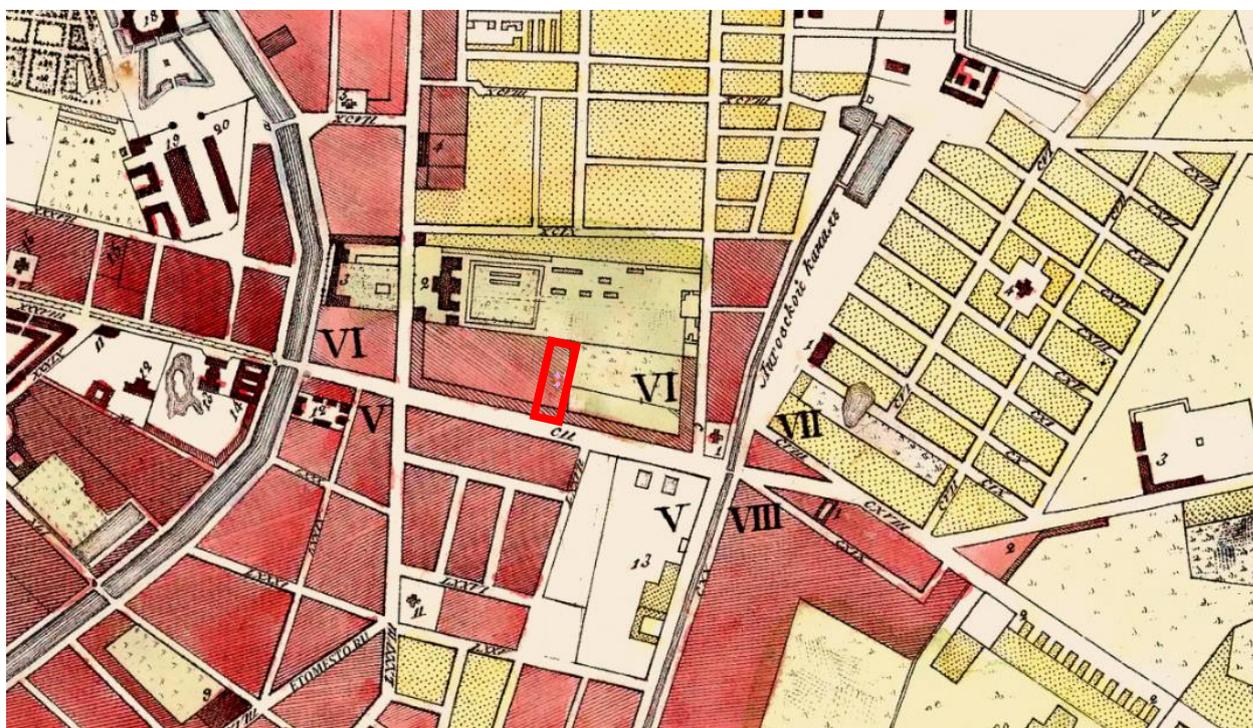
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



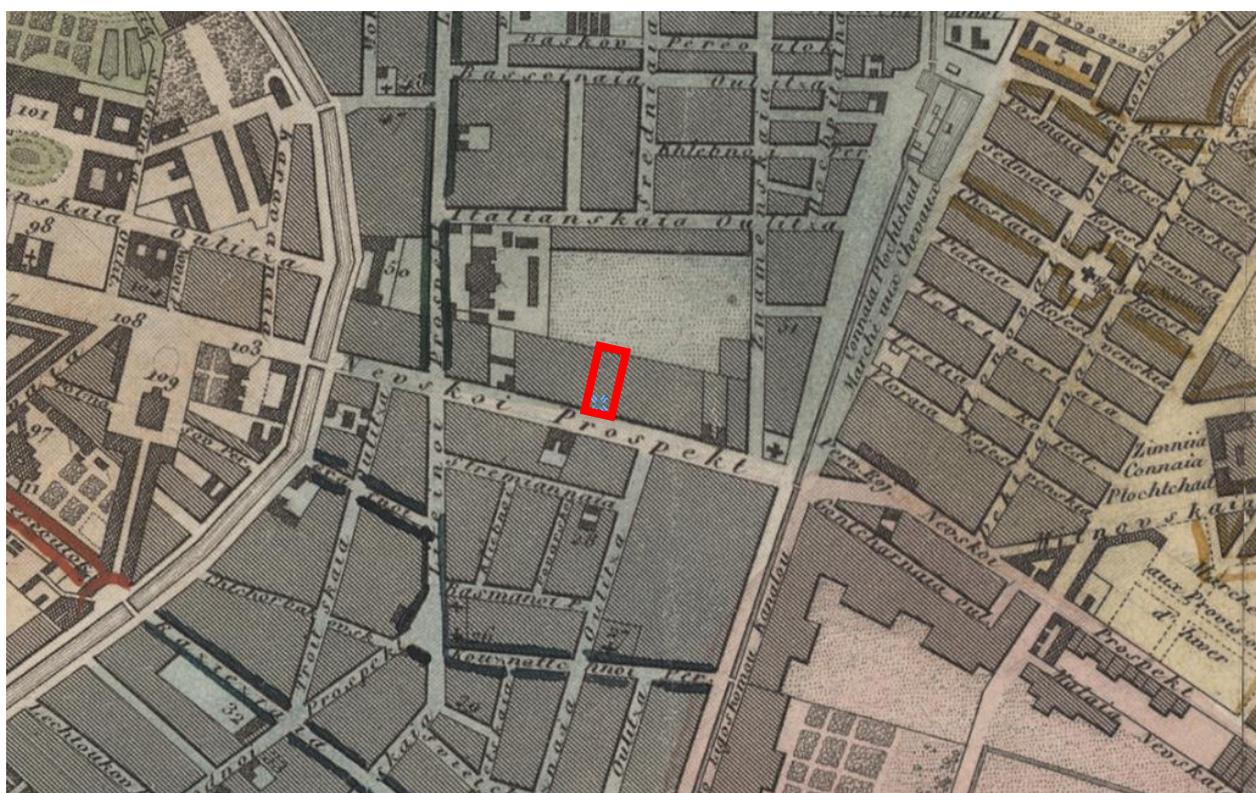
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 168. Дело 3913



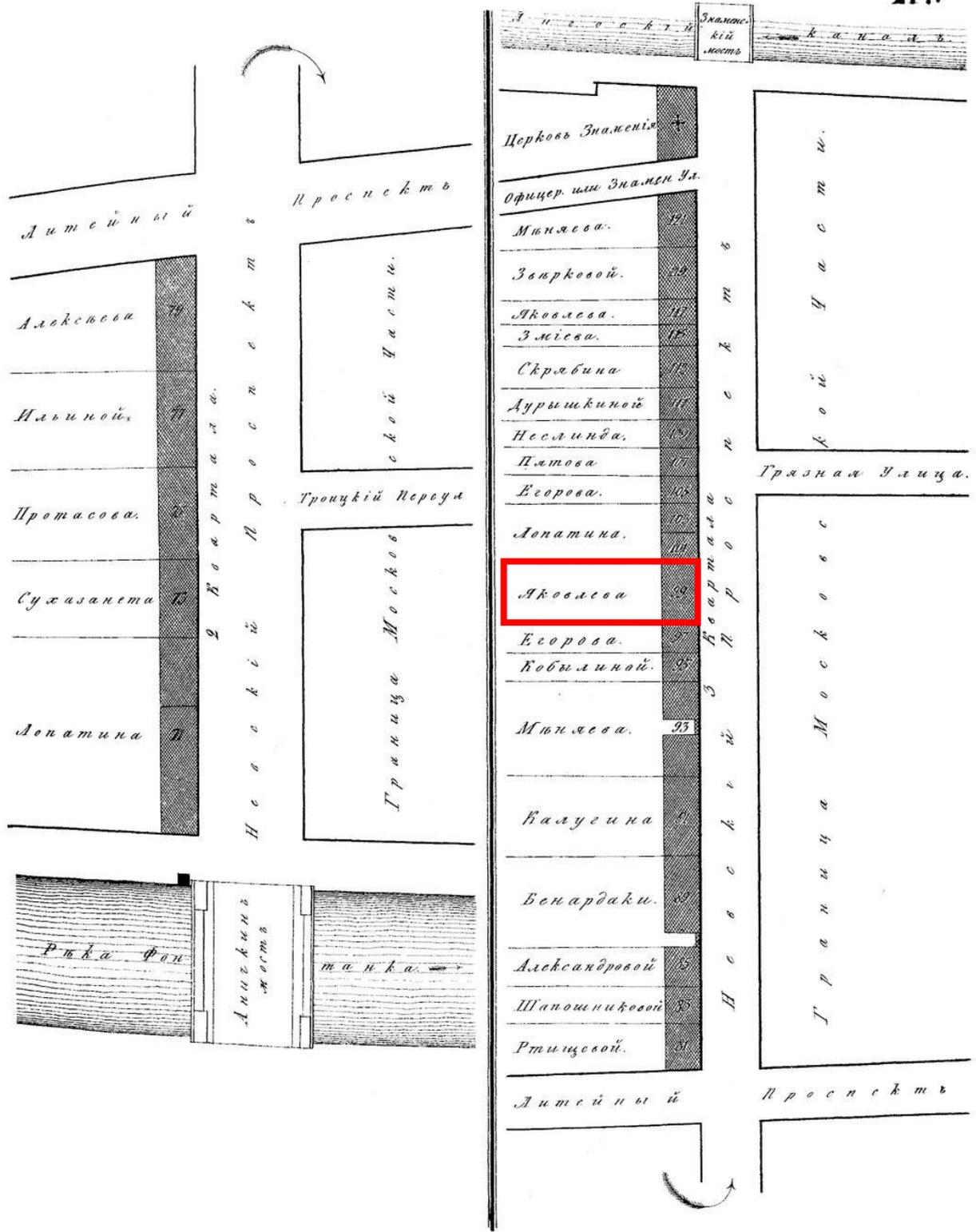
4. План Петербурга 1810 года Савинкова. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



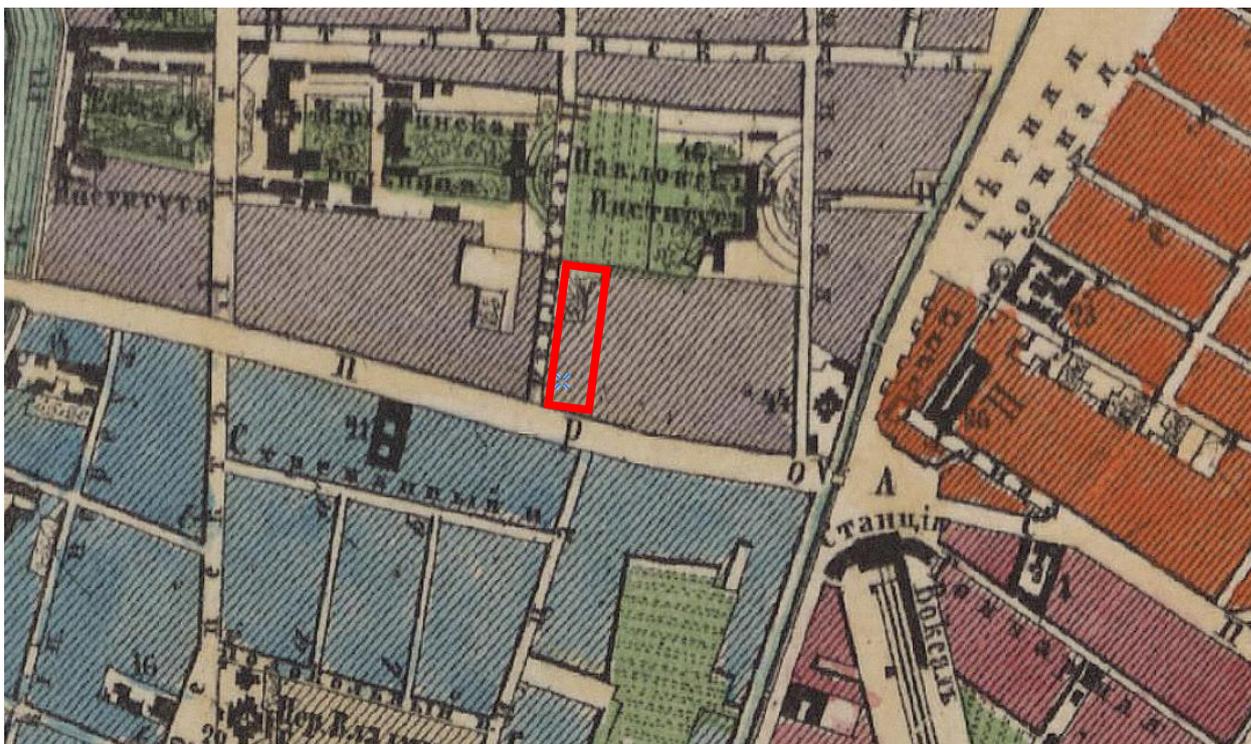
5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



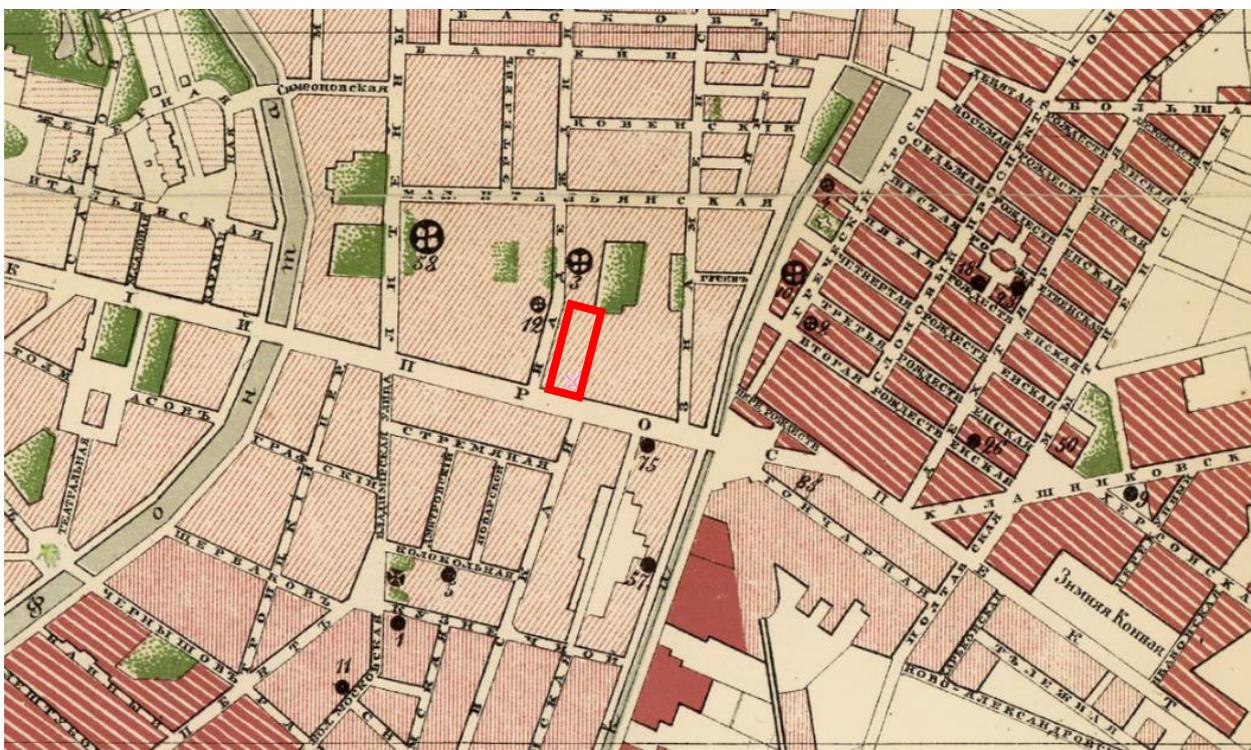
6. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



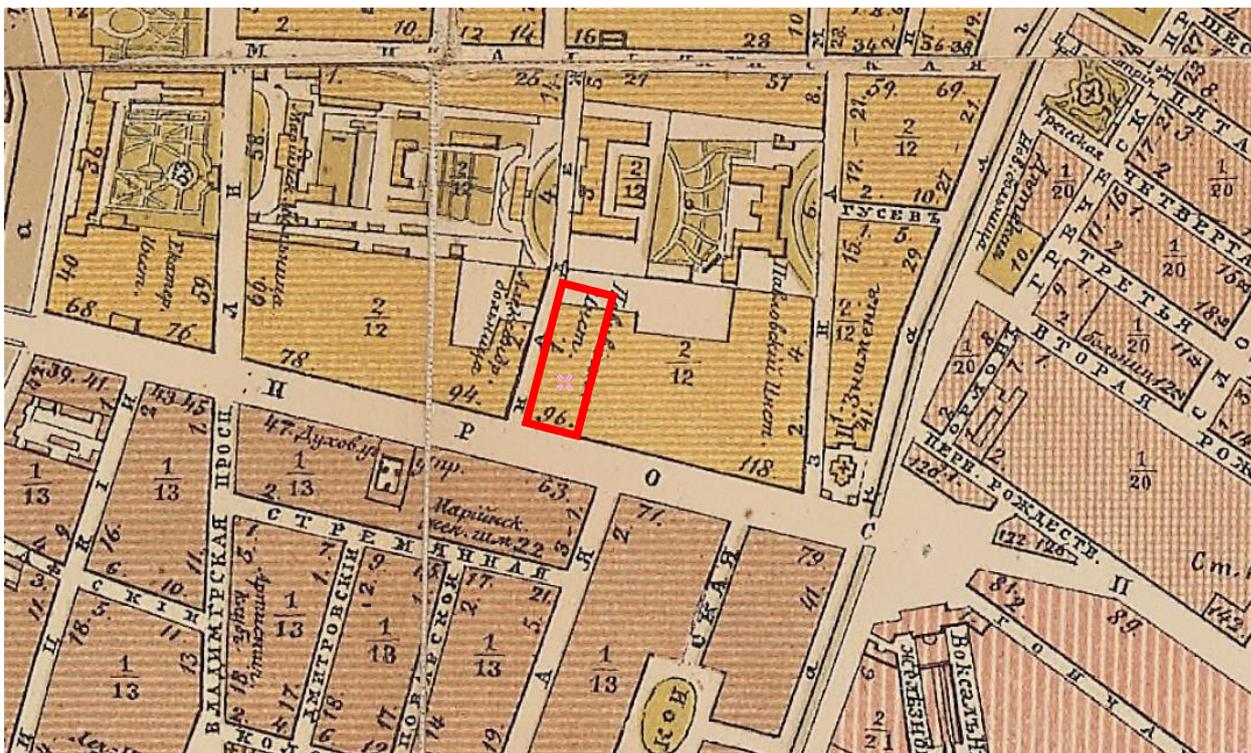
7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 217



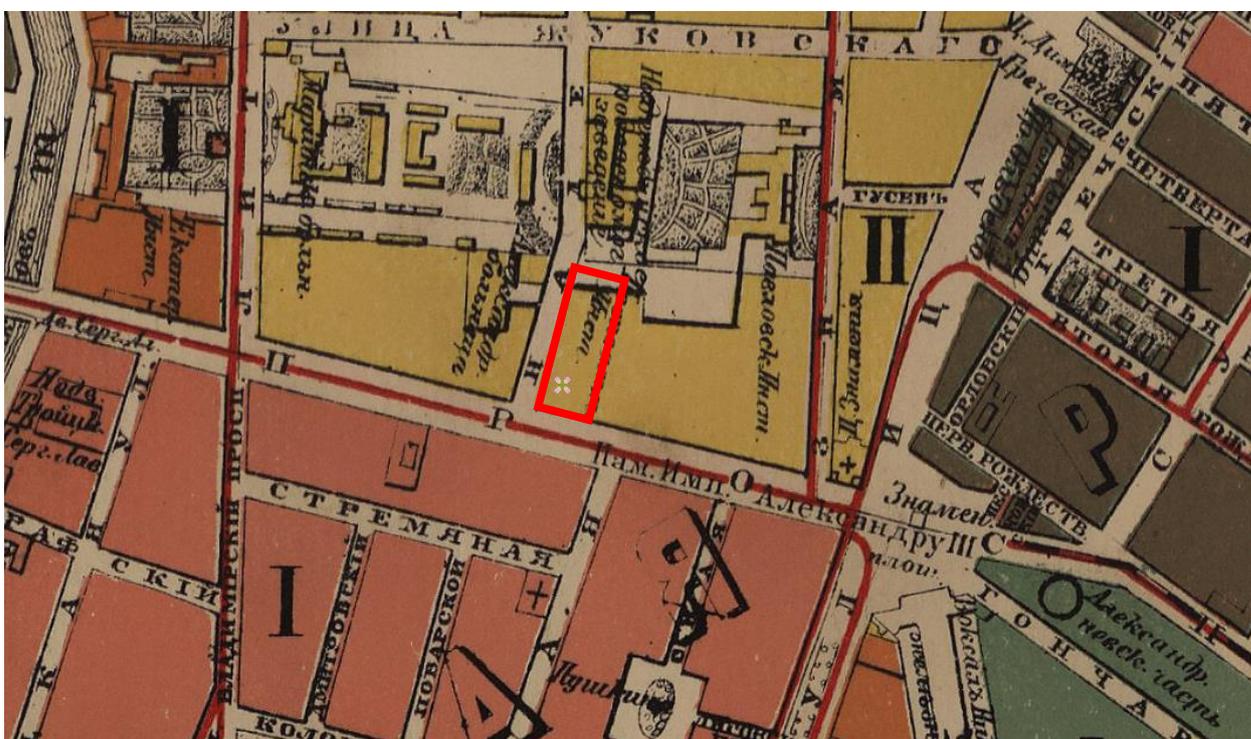
8. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



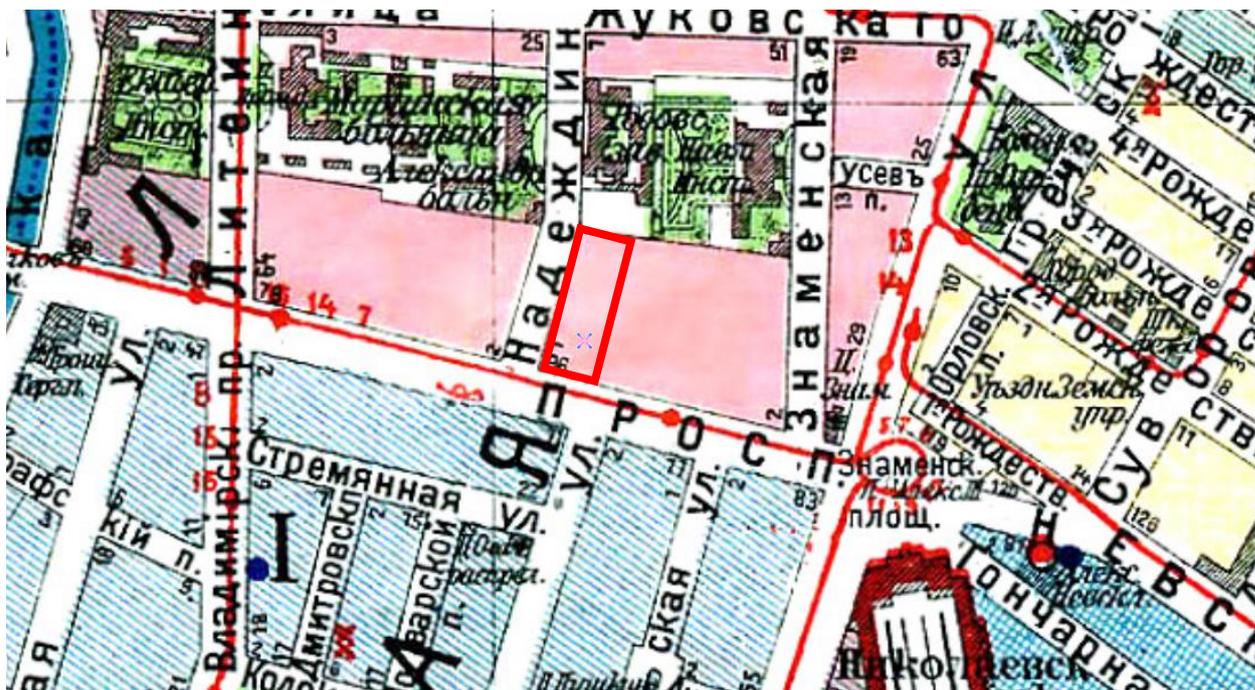
9. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



10. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



11. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



12. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



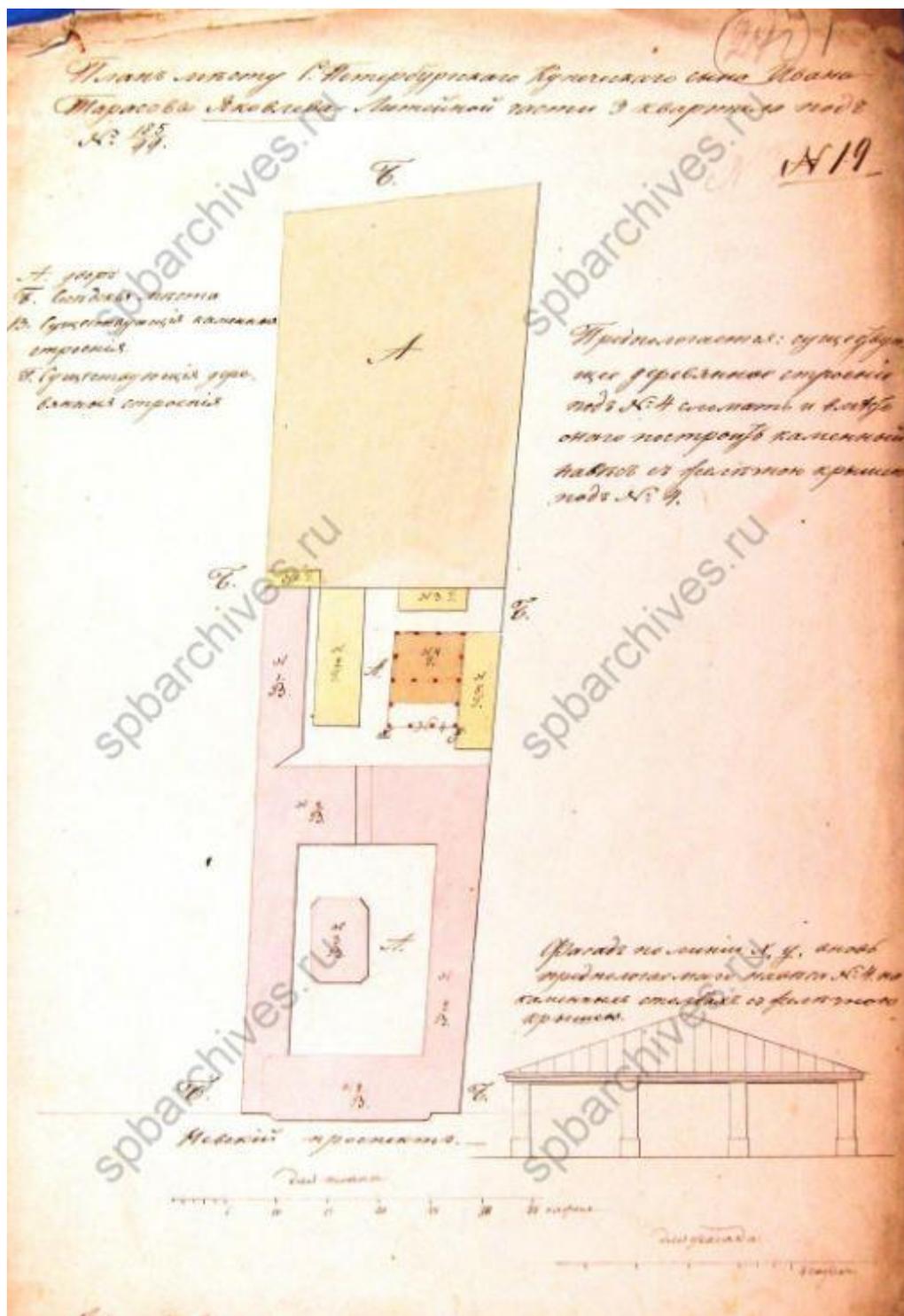
13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



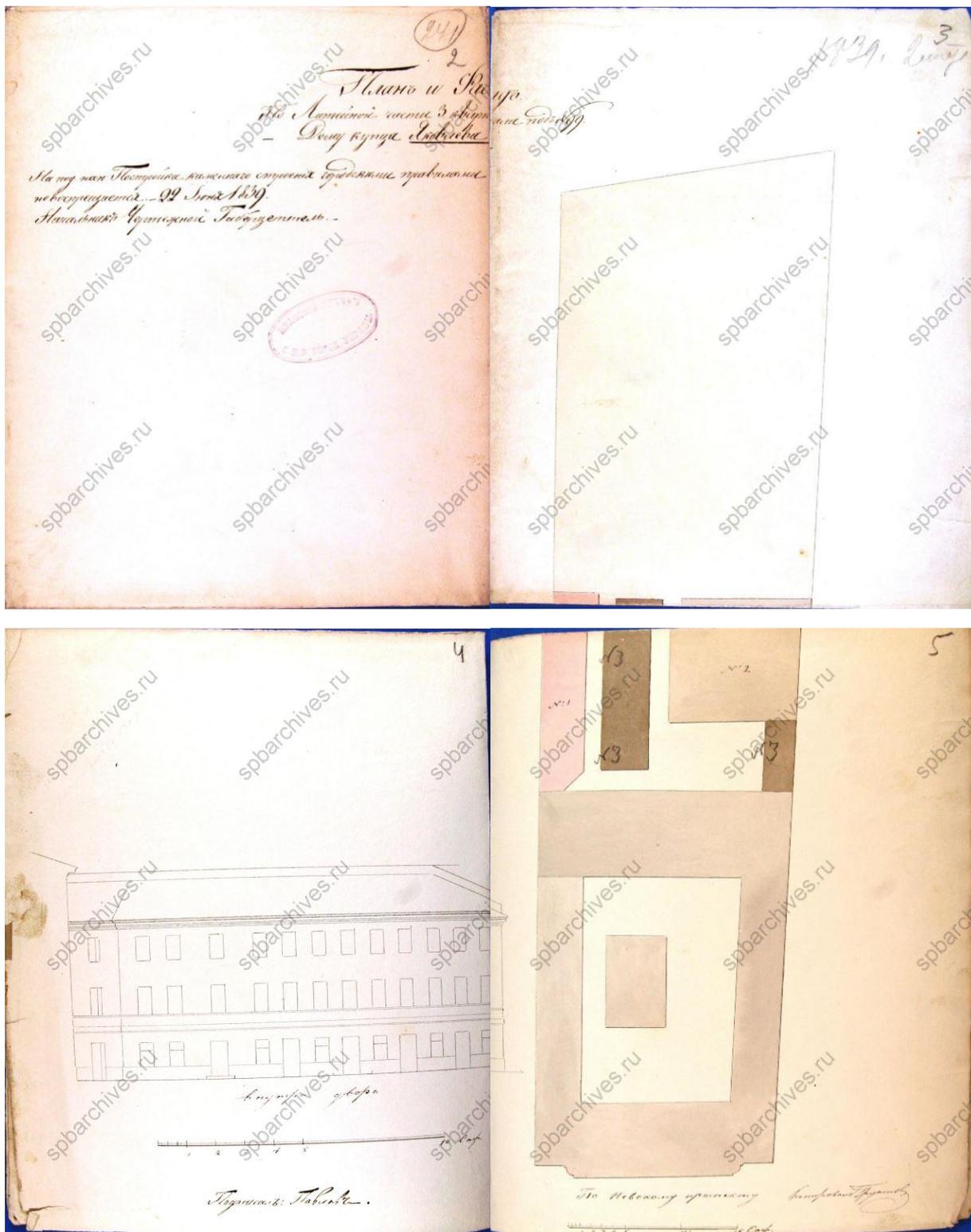
14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



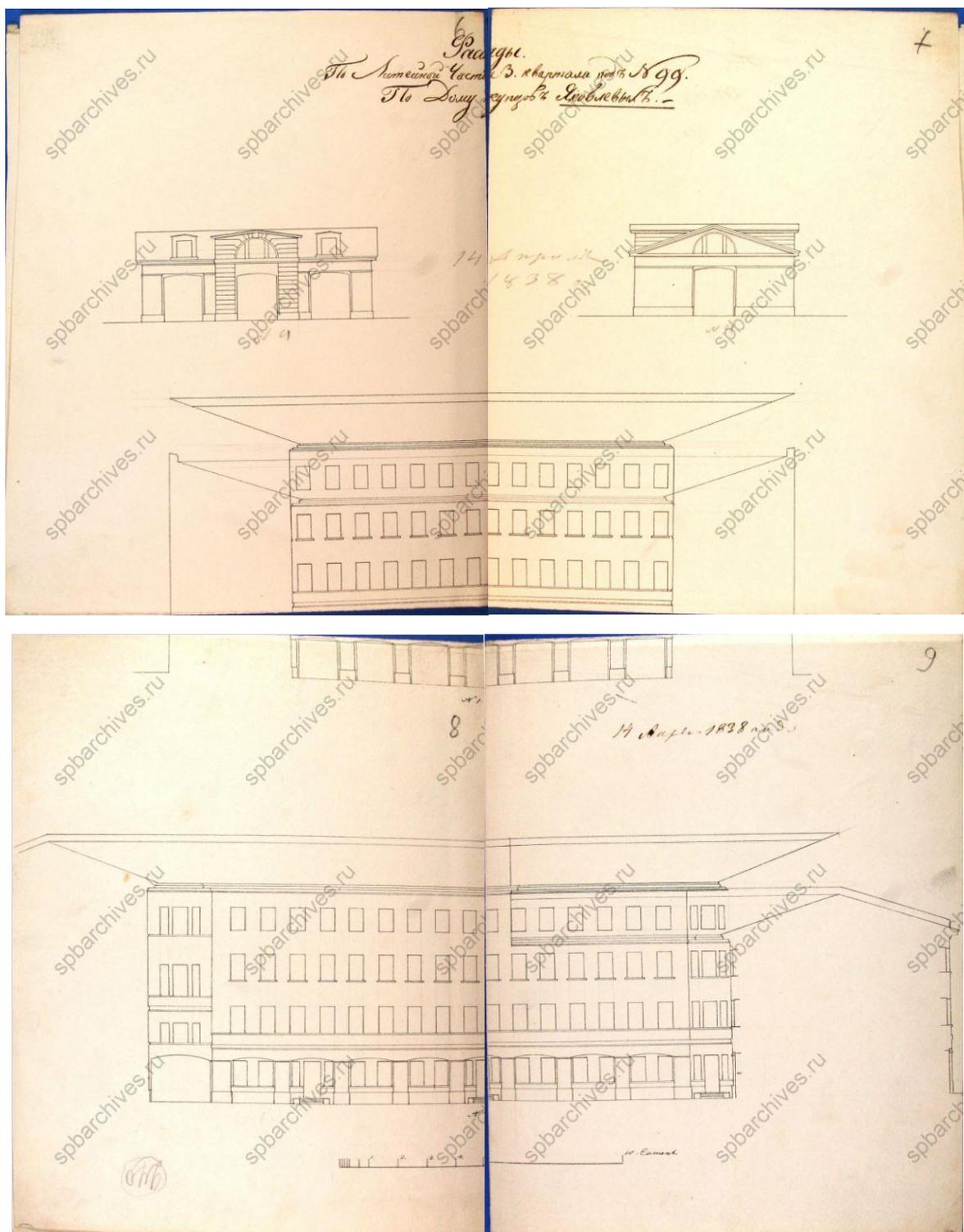
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



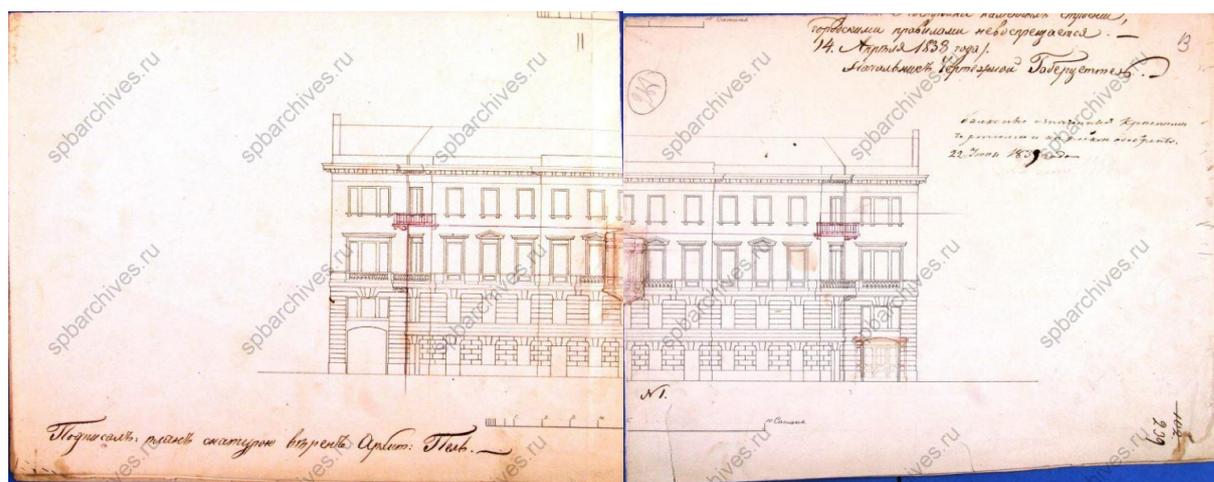
16. План двора купеческого сына Ивана Тарасова Яковлева, 1830 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



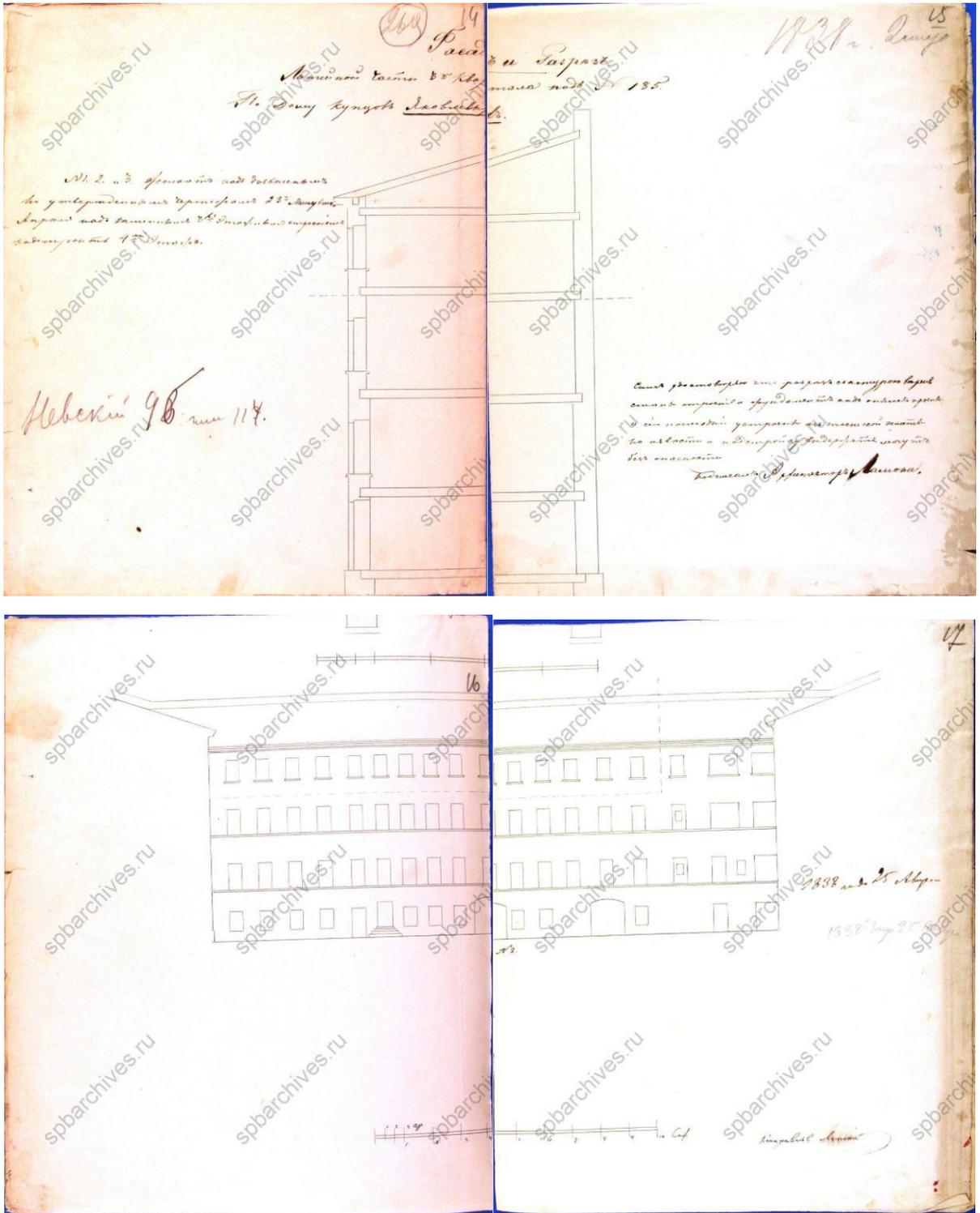
17. План и фасад построек двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
 Дело 4327



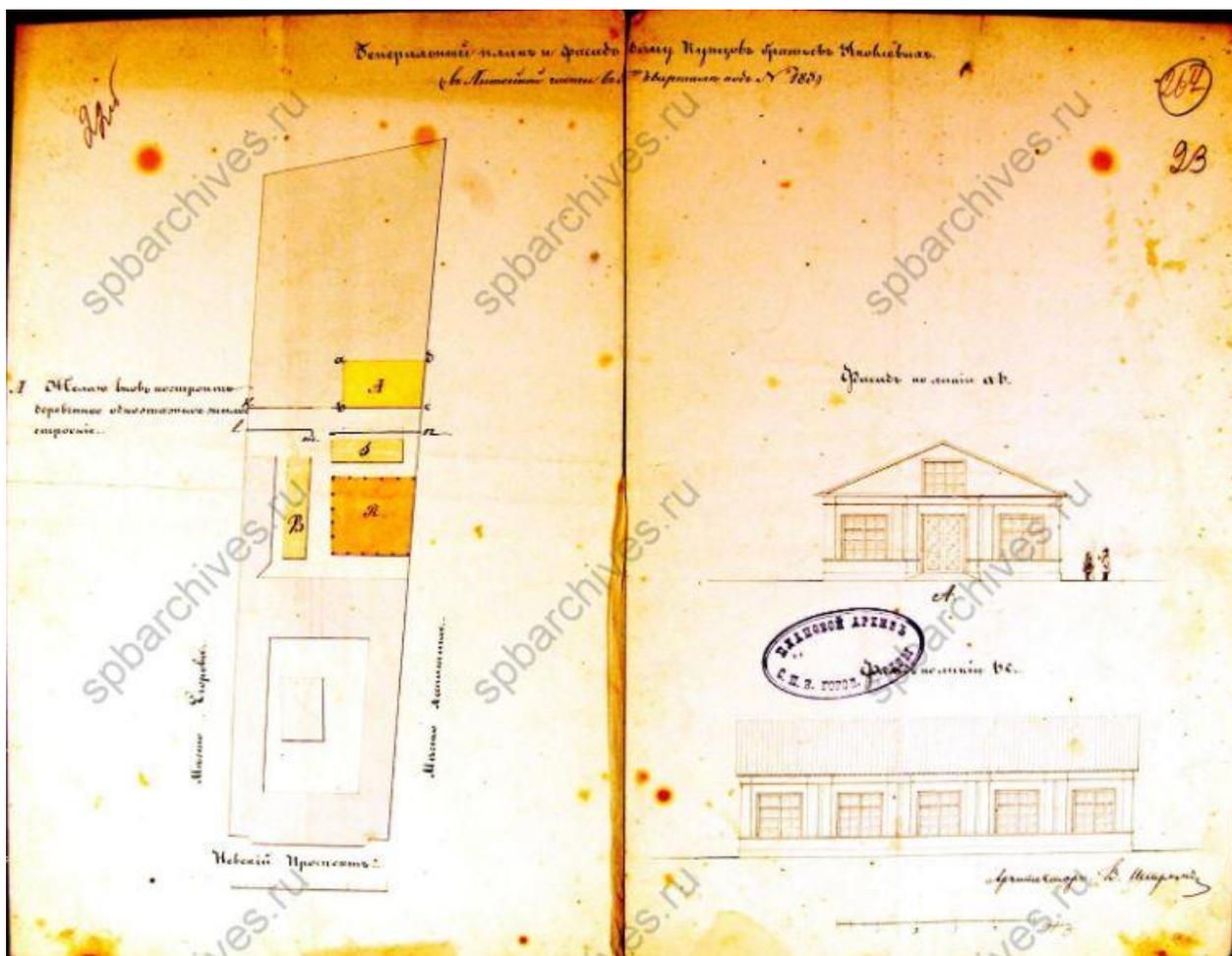
18. Фасады на 1838 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



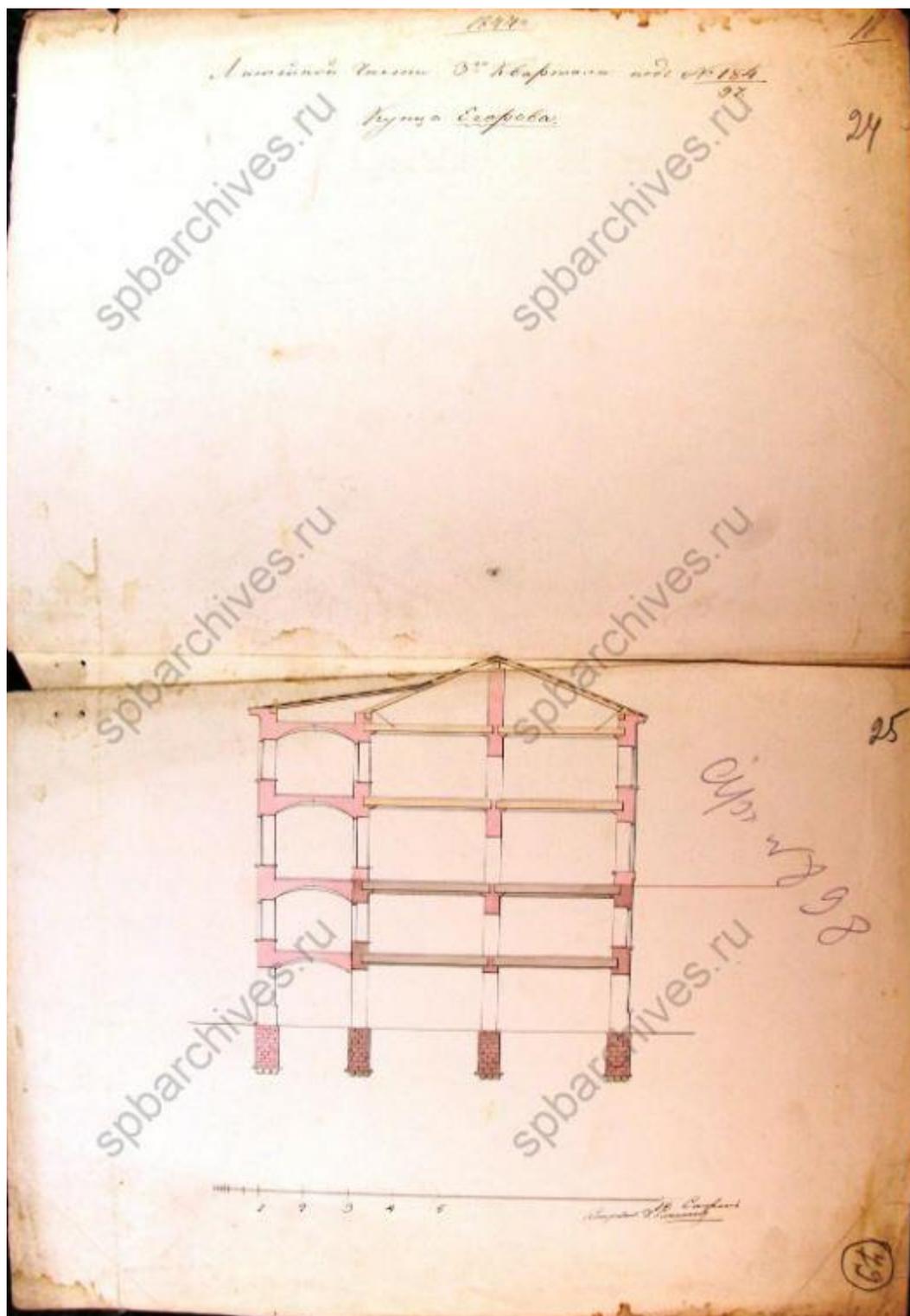
19. План и фасад построек на 1839 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



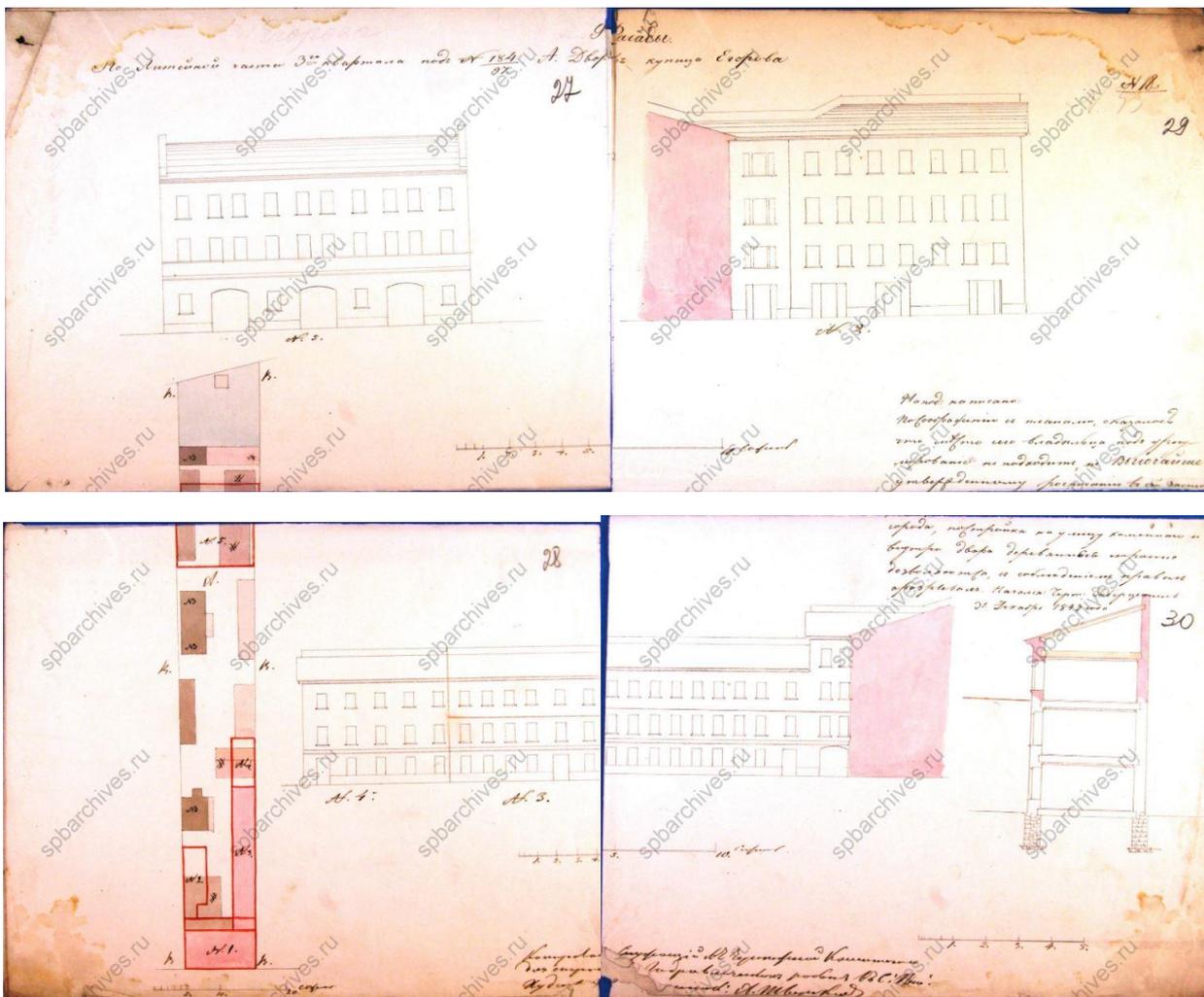
20. Фасад и разрез дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



23. Генеральный план и фасад служебных построек. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



24. Разрез главного дома. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



26. Дворовые фасады. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327

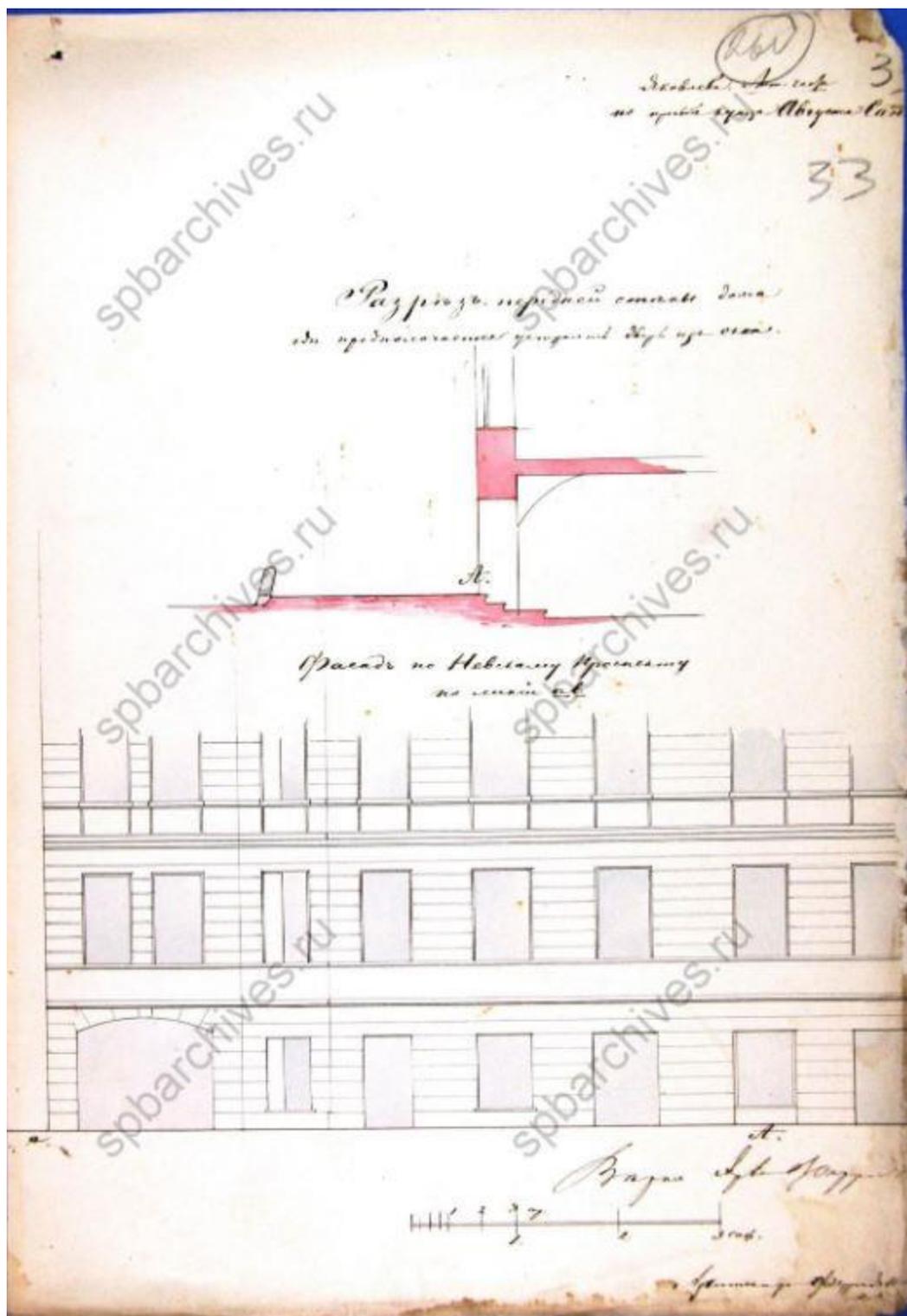
№ 55
36 31

308

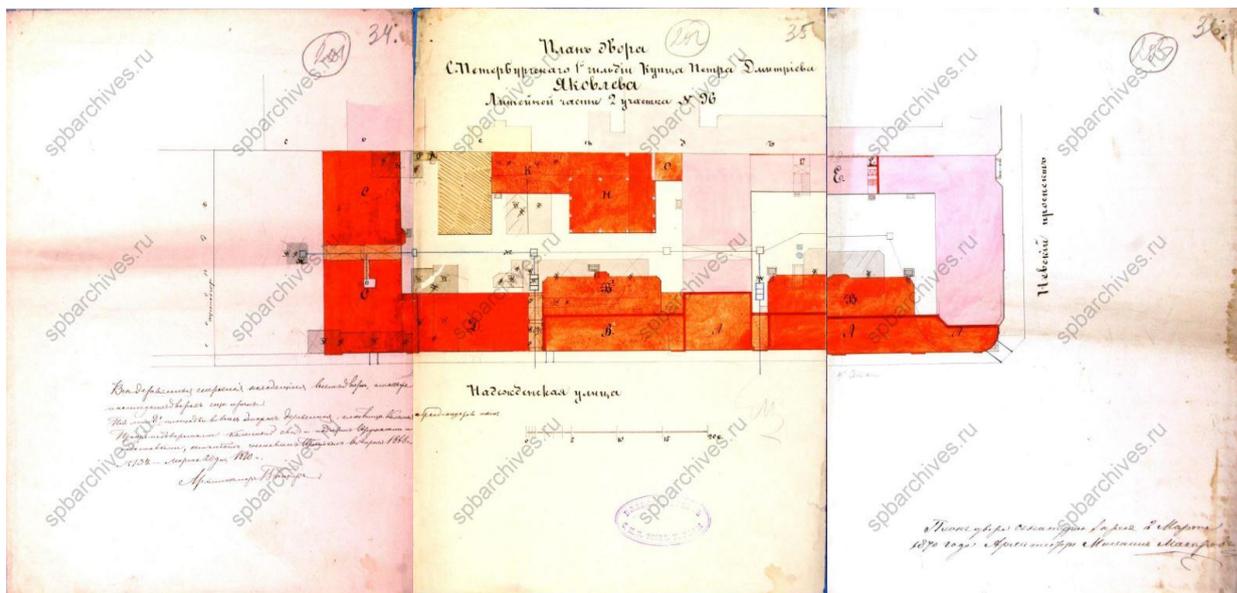
На рассмотрение канцелярии:

Служба Пунктмейстеру Публичному 1^ю Вспомогательному
 сообщению, касающемуся имущественных, по распоряжению
 Государственного 18^{го} Сената, от 1861 года Положения;
 и Указами от 1861 года о введении в действие
 этого закона, по Высочайшему Указу, на основании, а именно,
 Высочайшего повеления А, а также Высочайшего повеления
 Государственного 18^{го} Сената, в отношении отмены отмены,
 производимой в отношении имущества, принадлежащего
 имуществу, а именно, в отношении 1861-1863 гг. Служба
 Указу Сената (под № 10) в отношении отмены отмены, а именно,
 отмены в отношении имущества, а именно, в отношении
Положения, отмененного в отношении отмены в отношении,
 как в отношении отмененного, а именно: отмененного, в отношении
 под № 10, да отмененного отмененного отмененного
Службы, в отношении отмененного, под № 10, да отмененного
отмененного отмененного, в отношении отмененного,
отмененного отмененного, в отношении отмененного.
 Подписан: Нас. Указ. Секретарь
 Подпись
 Служба
 Отмененный - Отмененный

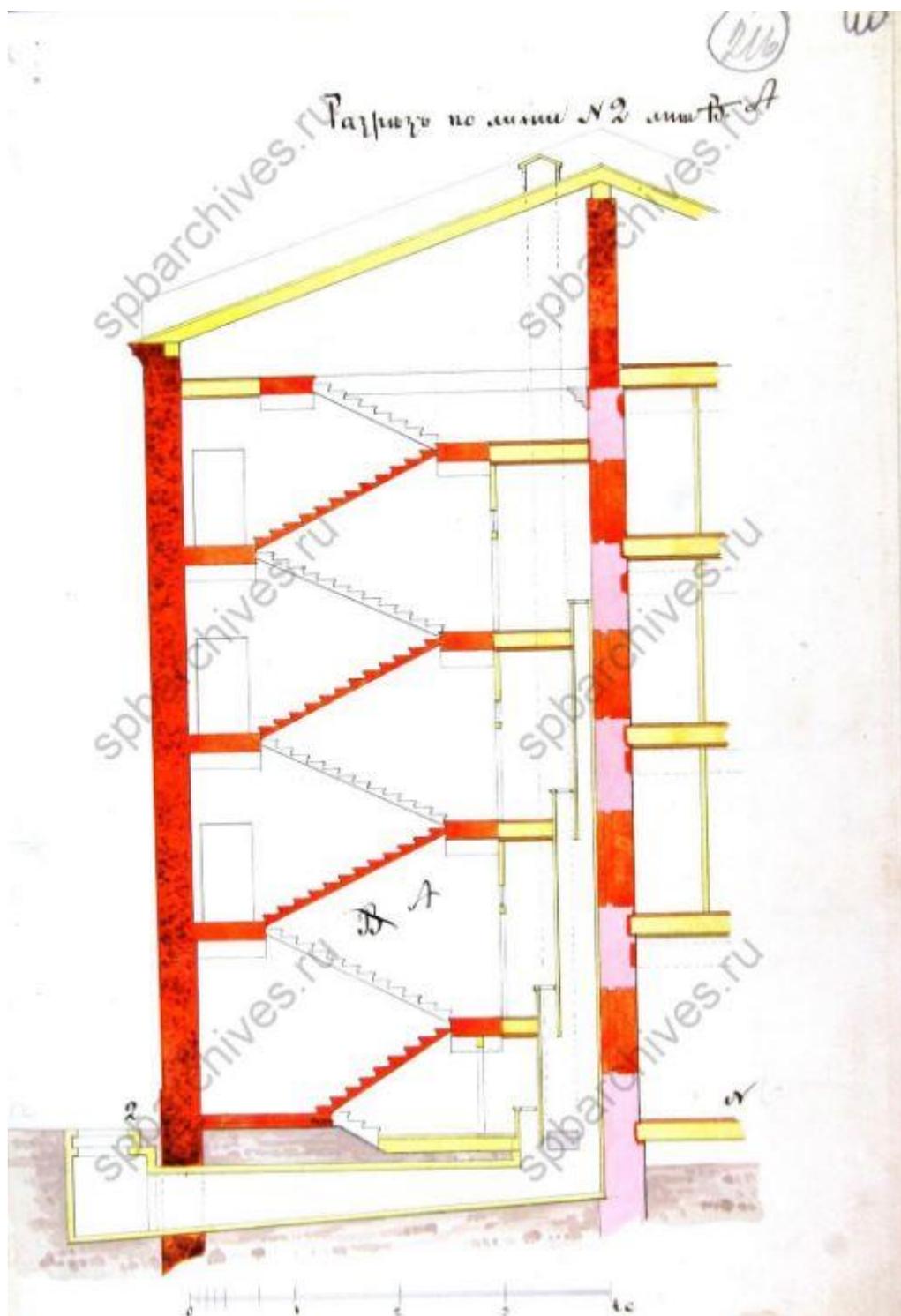
27. Пояснительная записка к проекту 1861 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



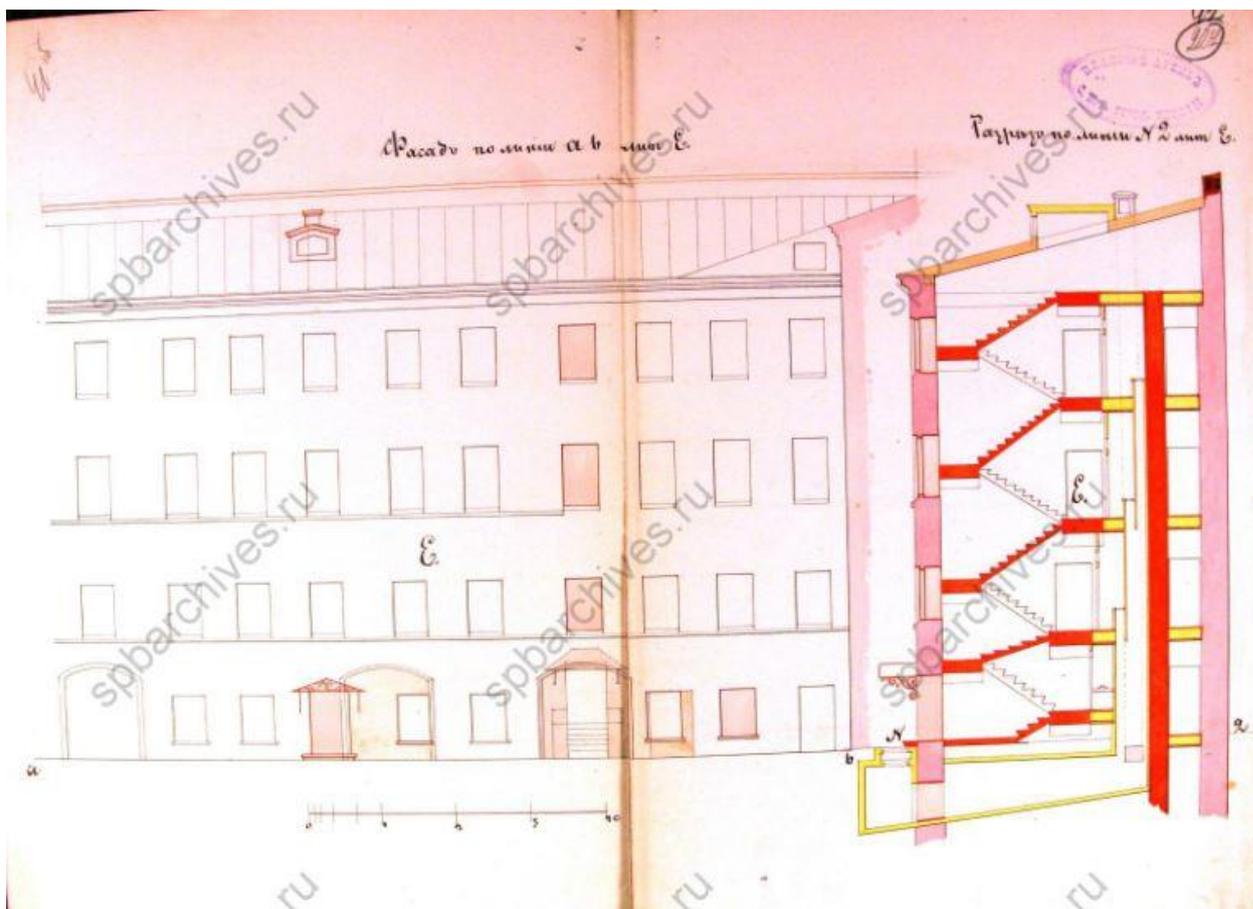
29. Фрагмент разреза и фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



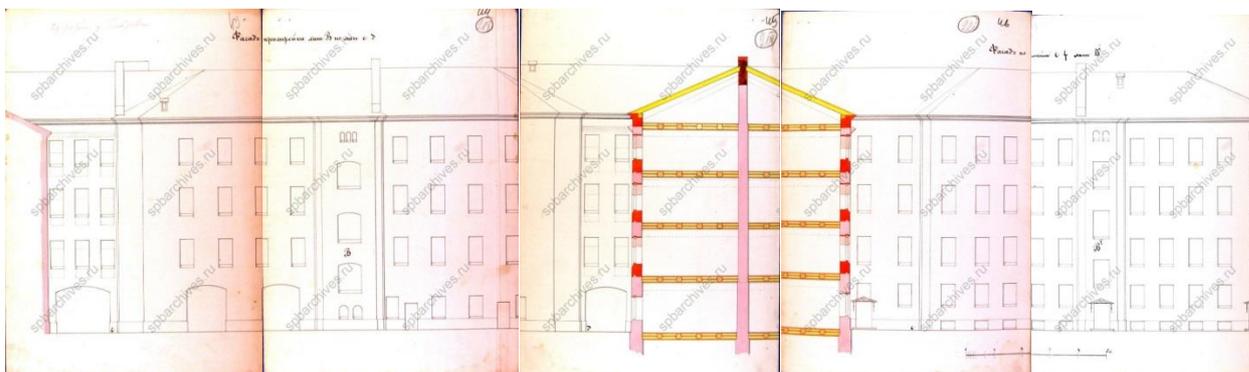
30. План двора 1870 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



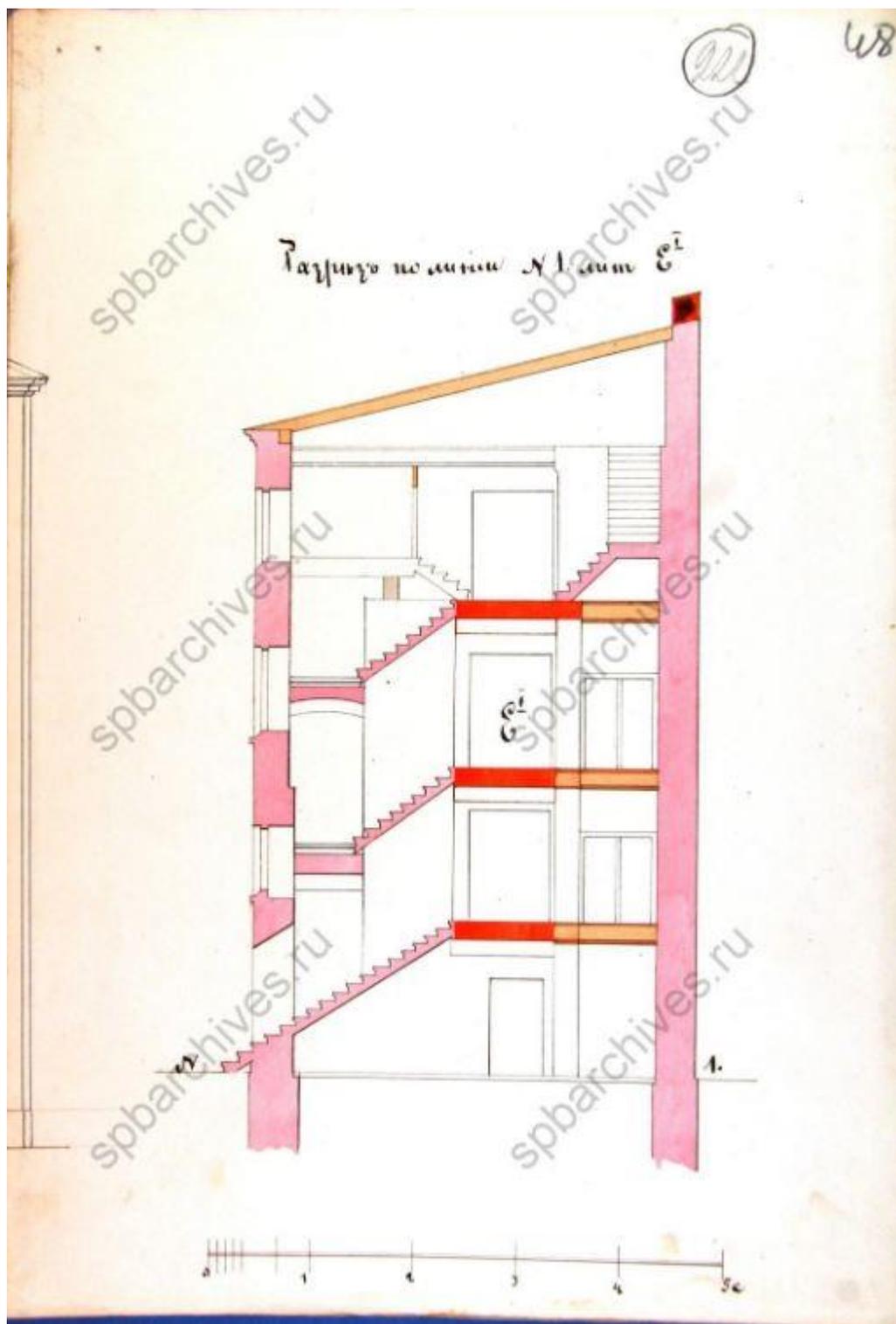
31. Разрез по линии № 2 литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



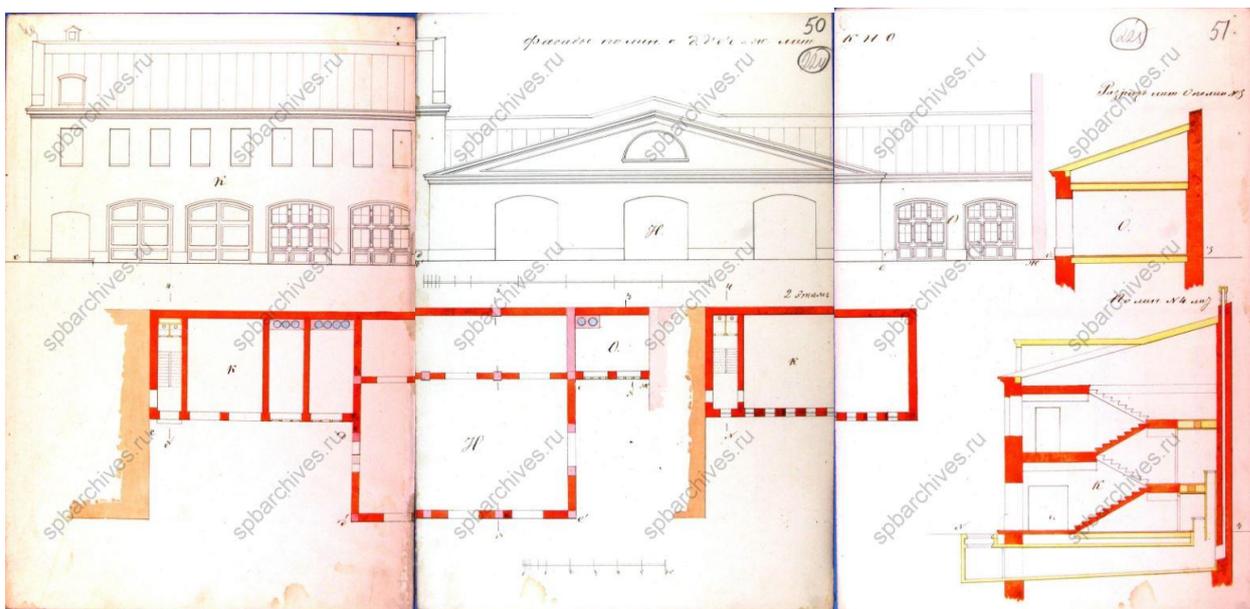
32. Фасад по линии a-b и разрез по линии № 2 литеры E. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



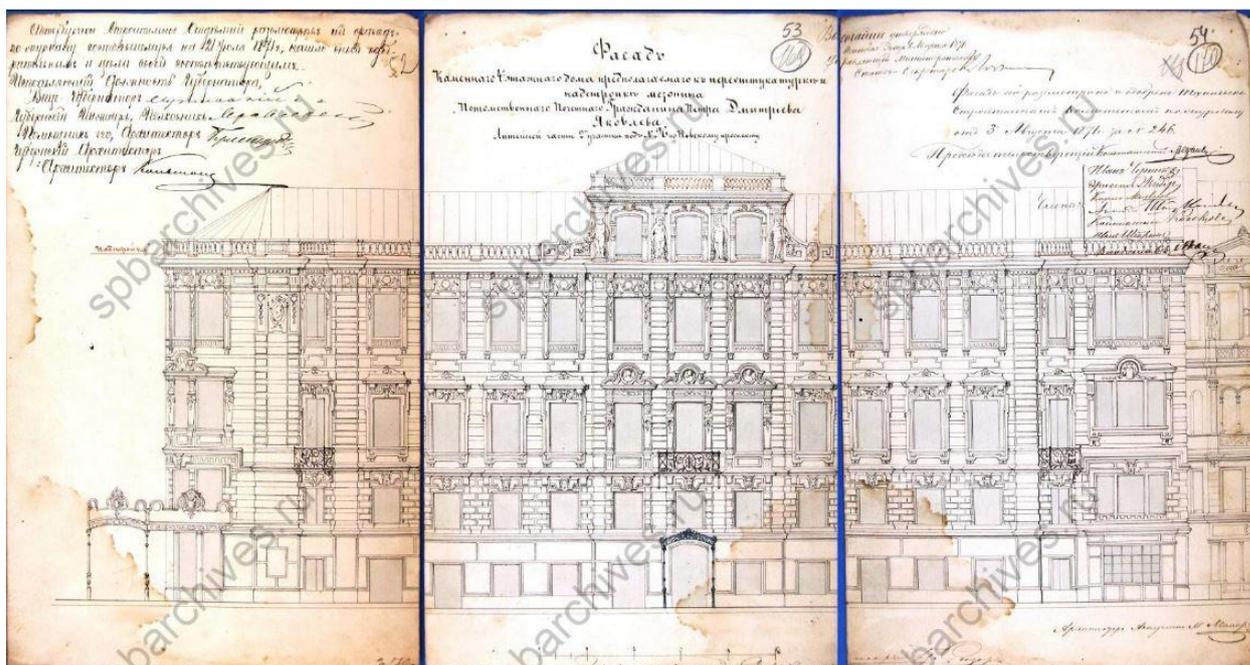
33. Фасады пристройки и разрез литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



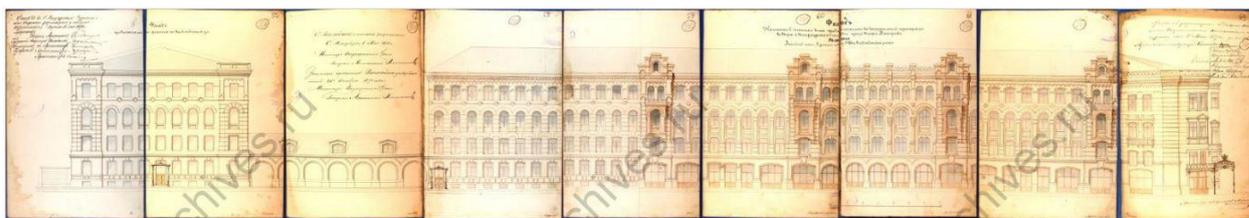
34. Разрез по линии № 1 литеры Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



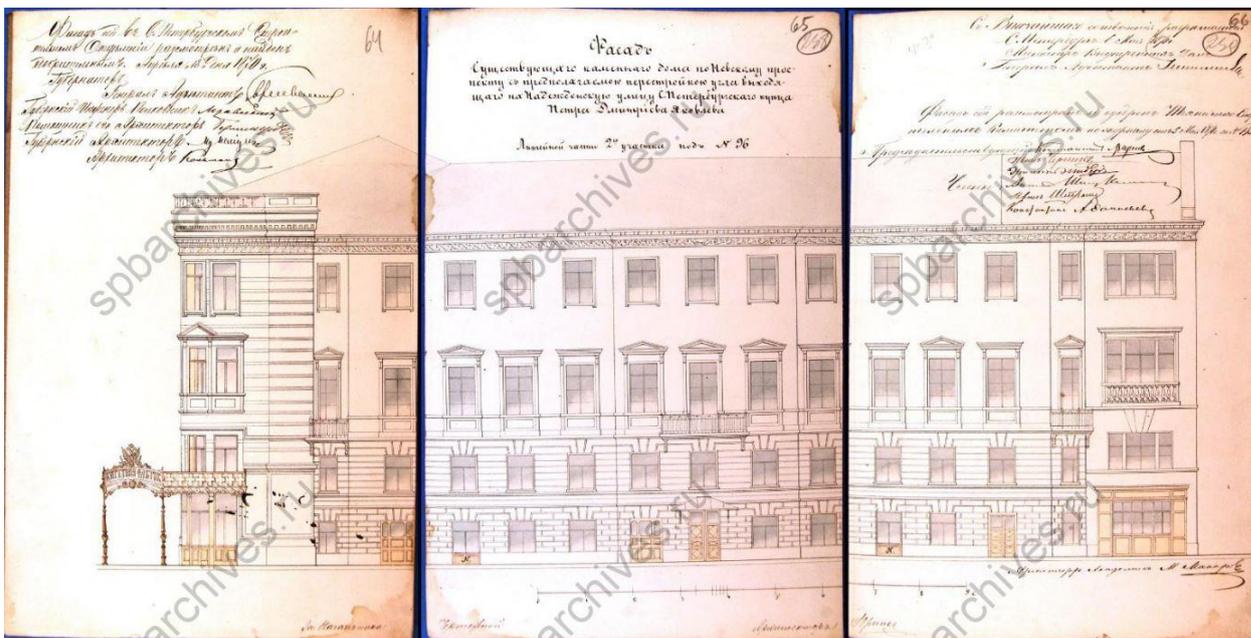
35. Фасад дворовых построек с планом и разрезами. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



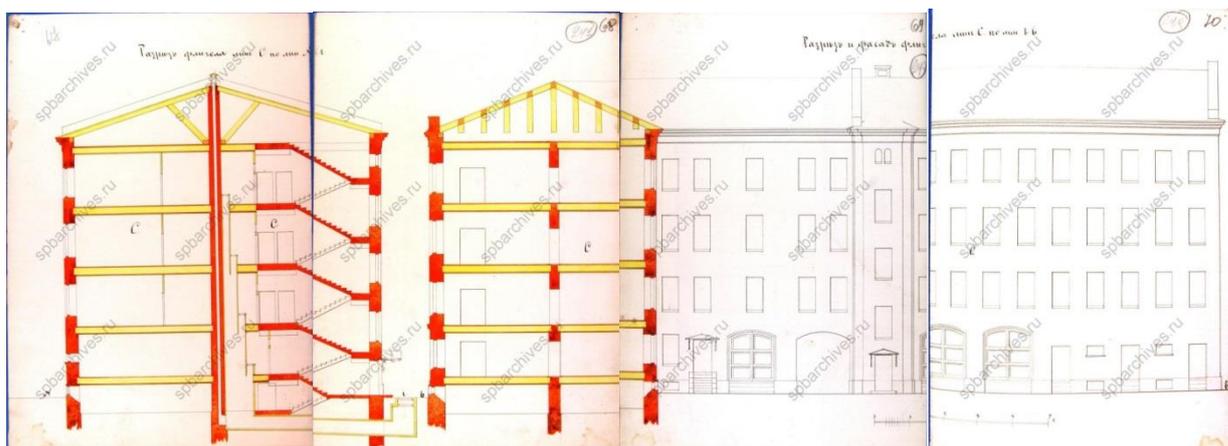
36. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



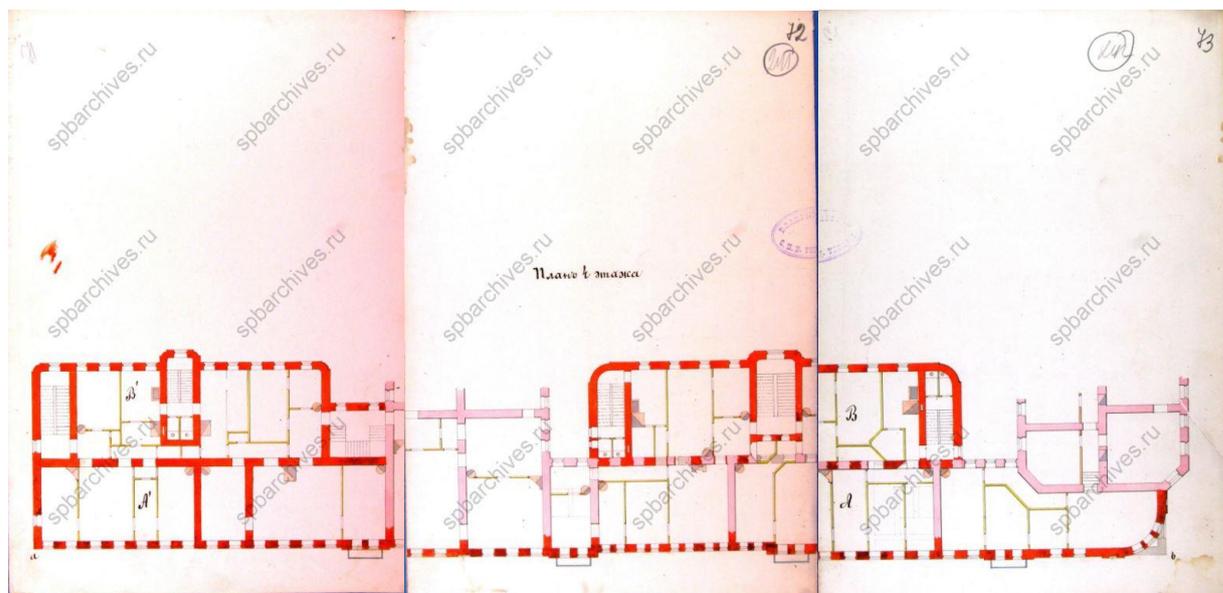
37. Фасад по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



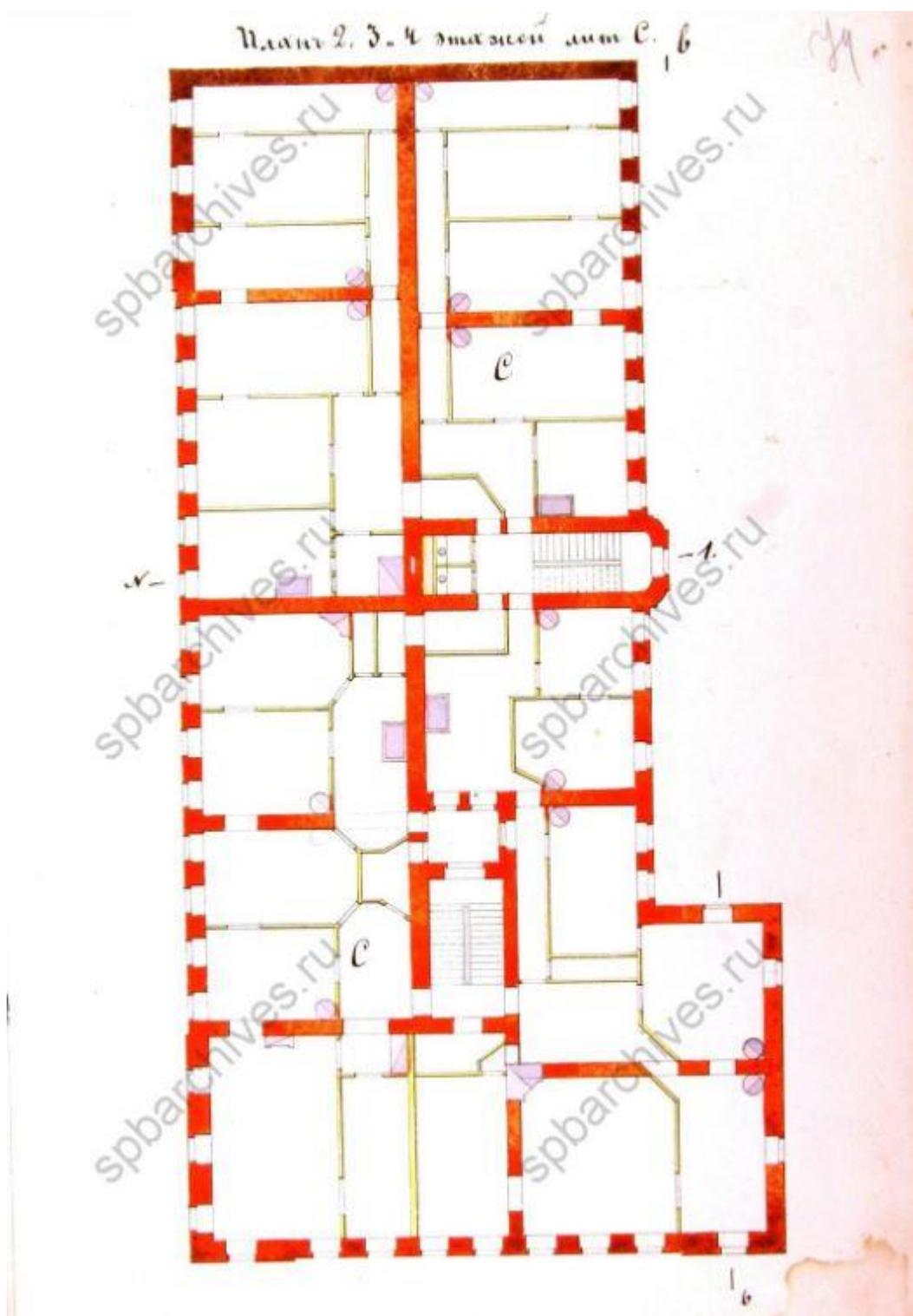
38. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327



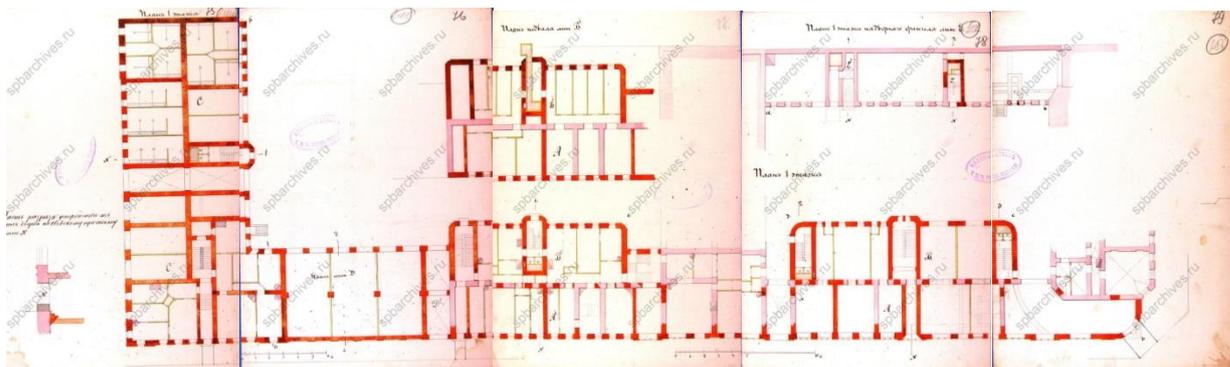
39. Разрезы и часть дворового фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327



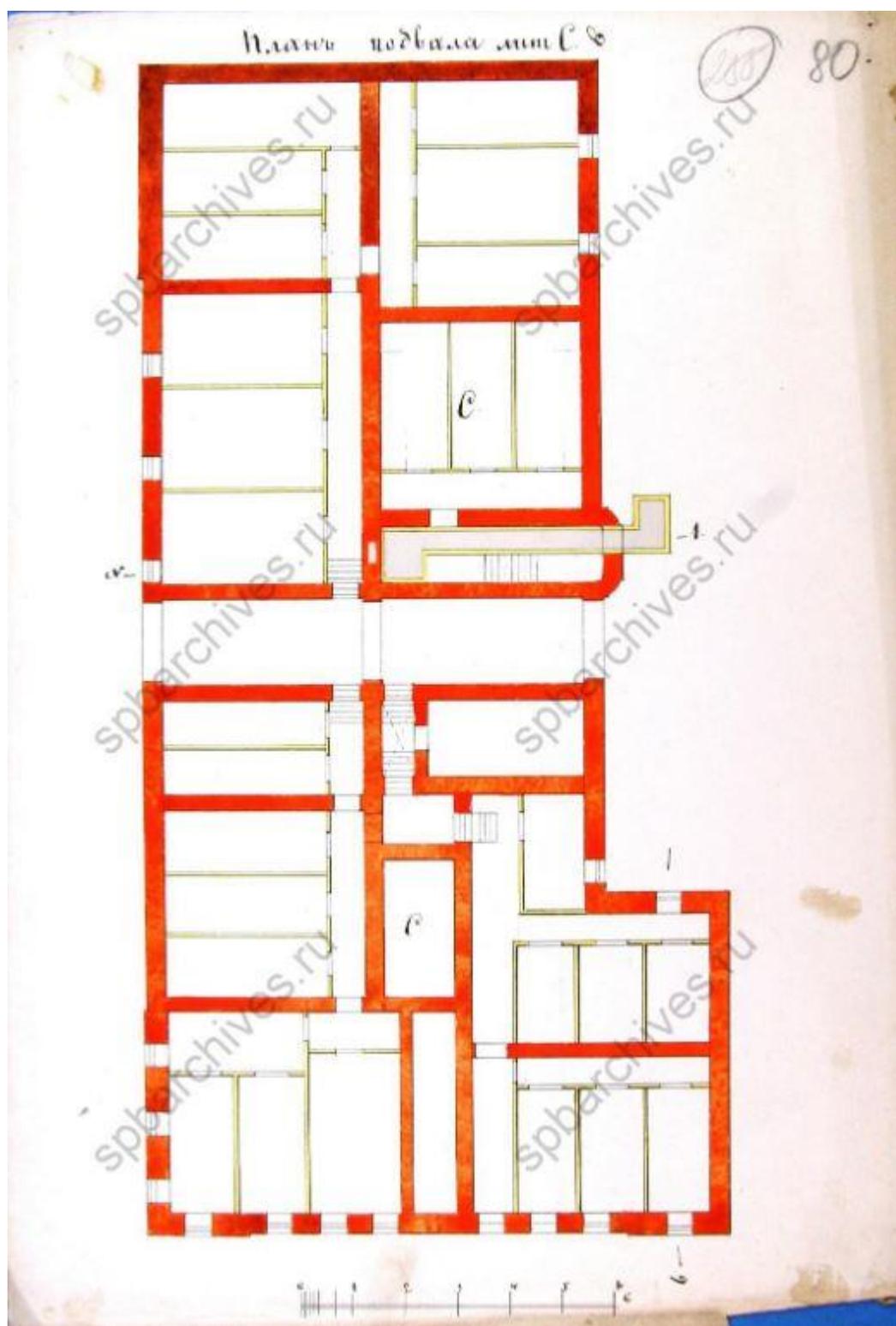
40. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



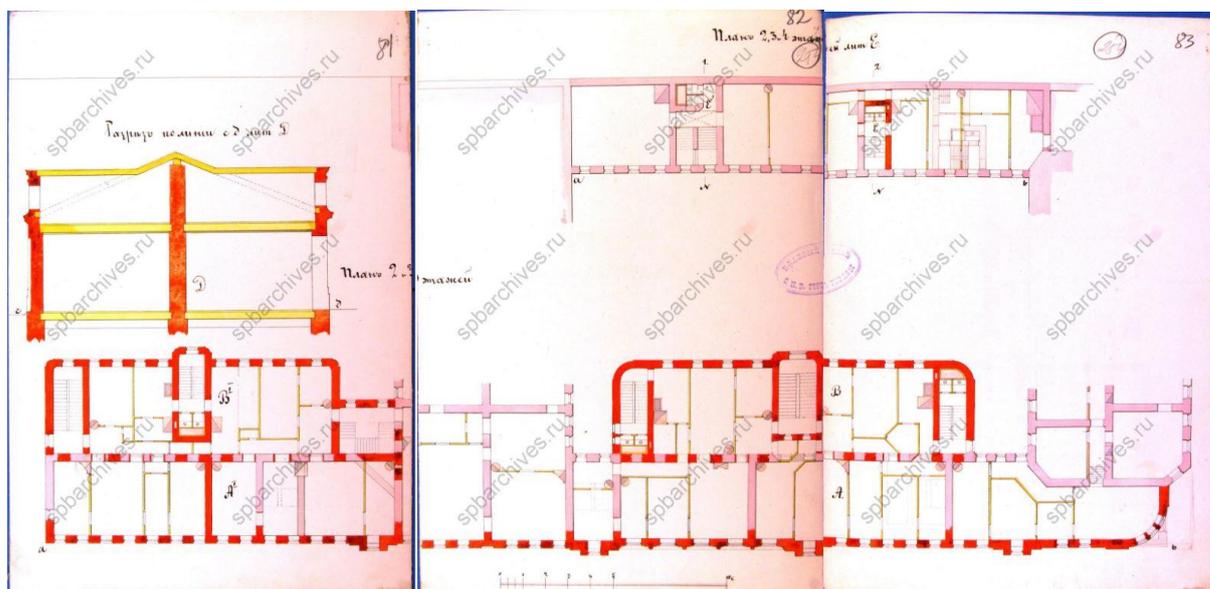
41. План 2-го, 3-го и 4-го этажей литеры С. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4327



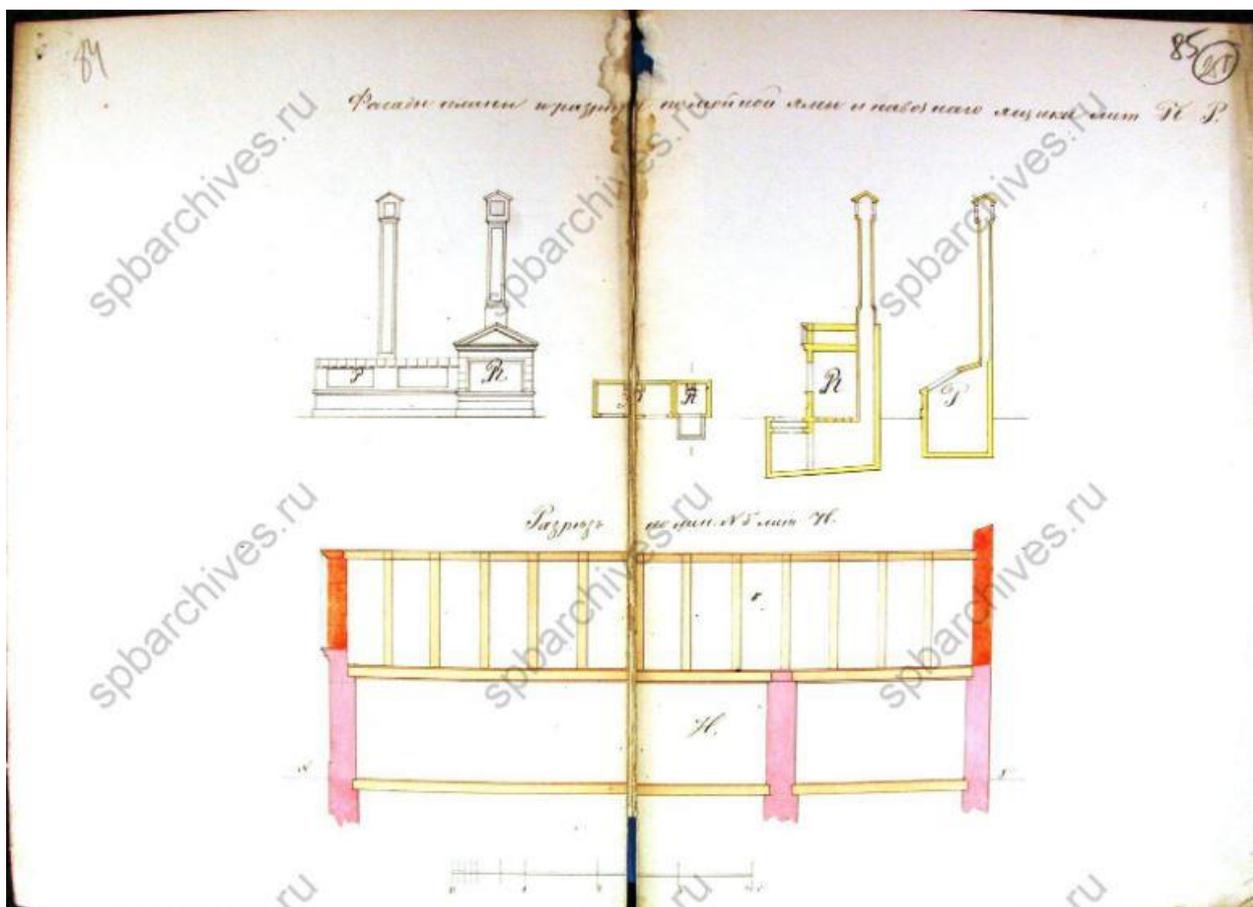
42. План подвала и план 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327



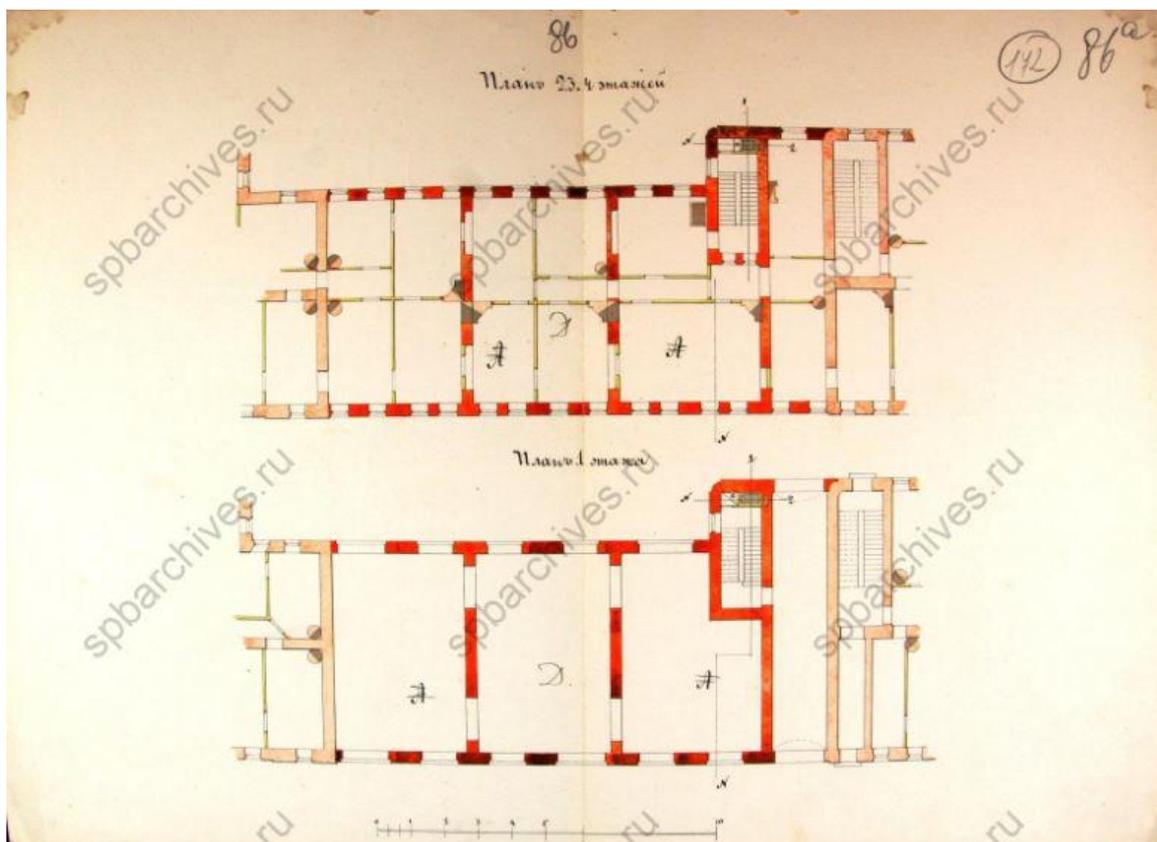
43. План подвала литеры С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



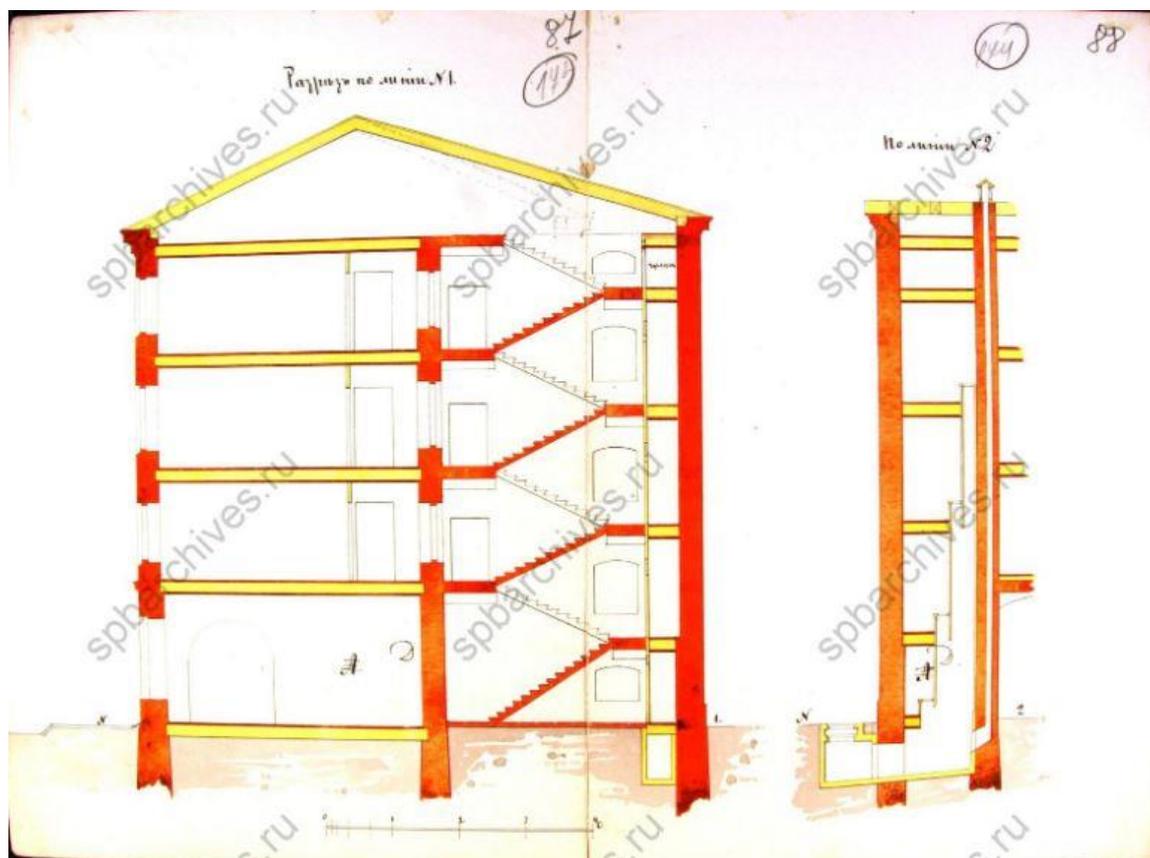
44. Разрез по линии сд литеры Д, план 2-го и 3-го этажей, фрагмент плана 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



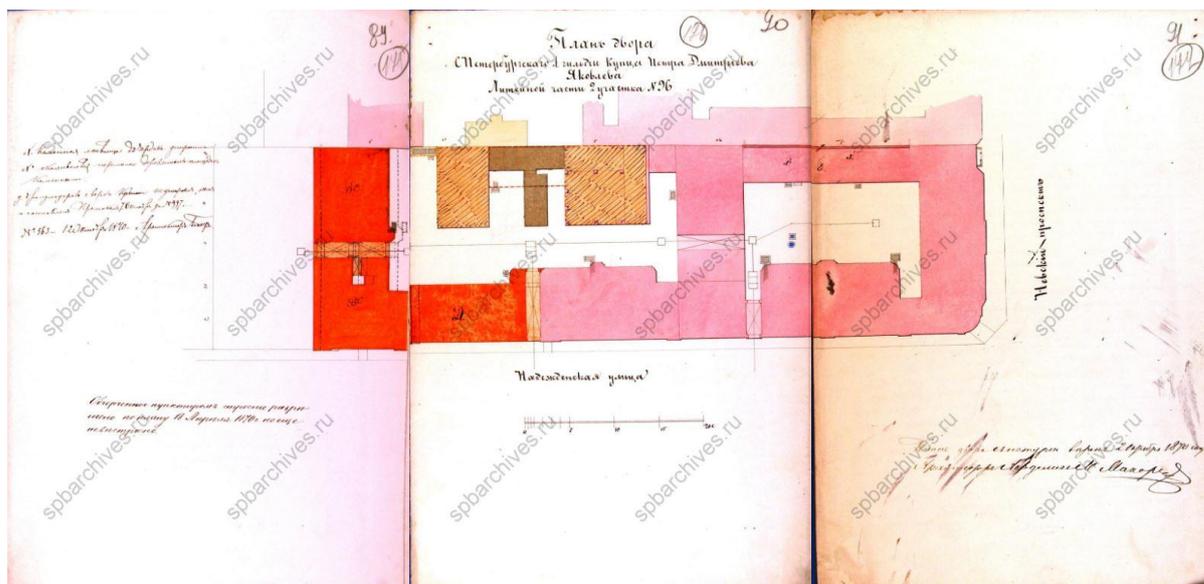
45. Фасады, планы и разрез помойной ямы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



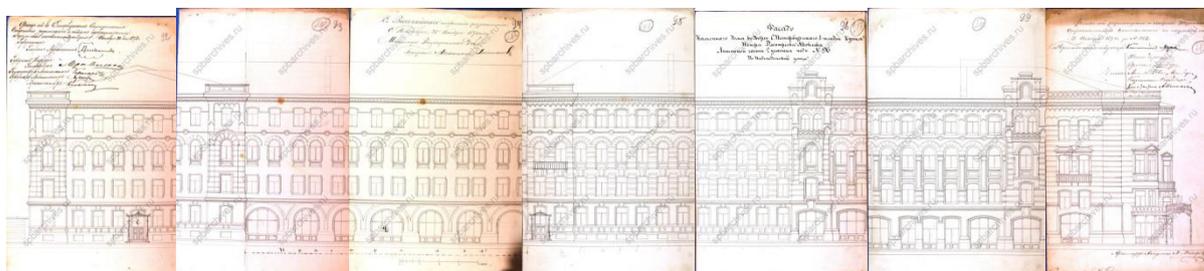
46. Поэтажные планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



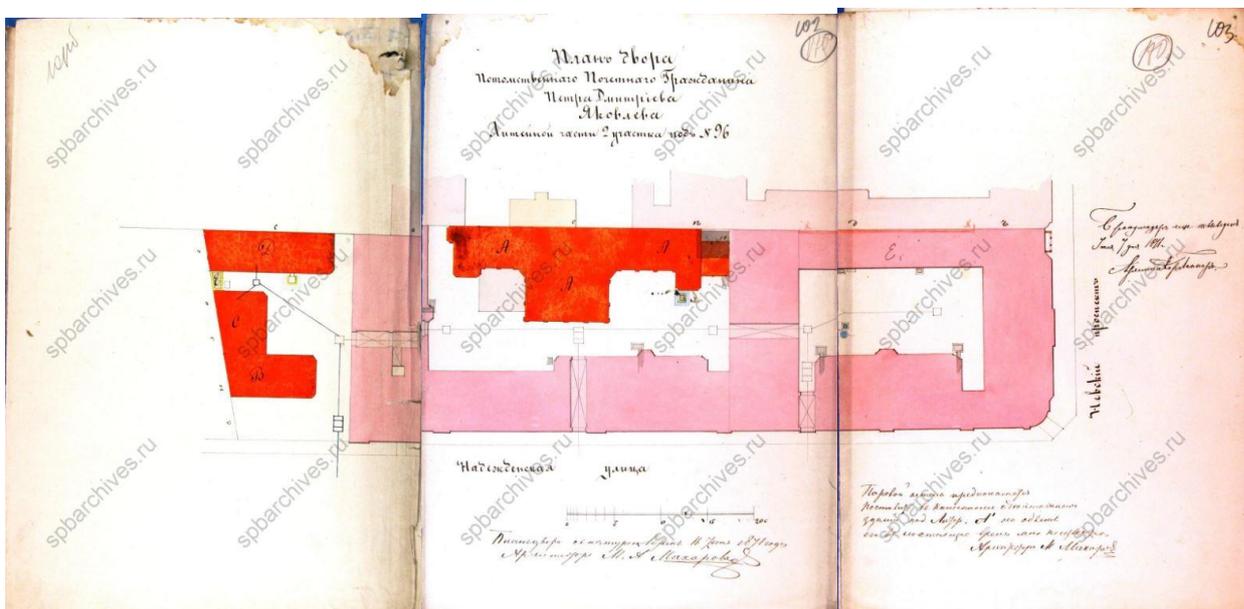
47. Разрезы по линиям № 1 и 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



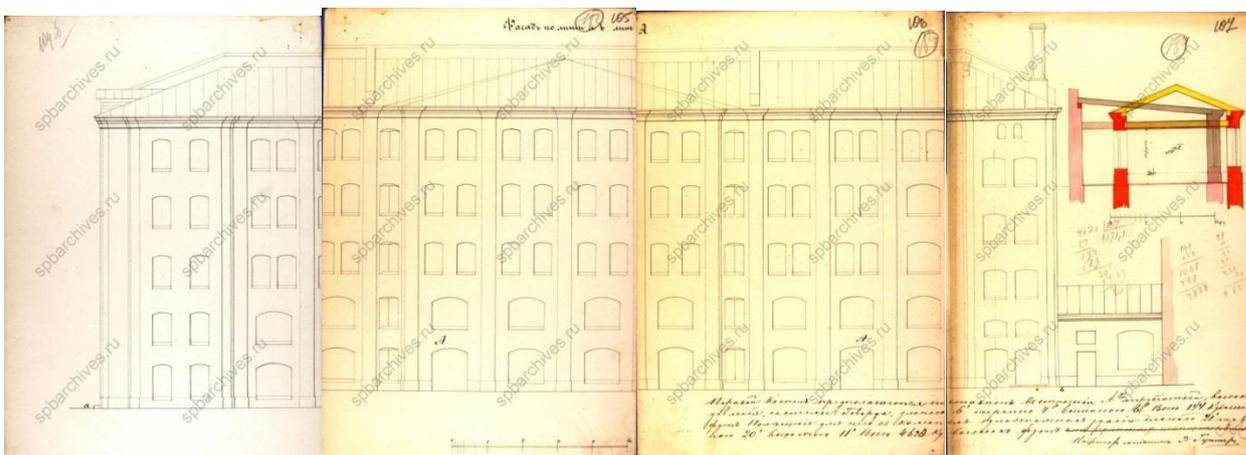
48. План двора. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



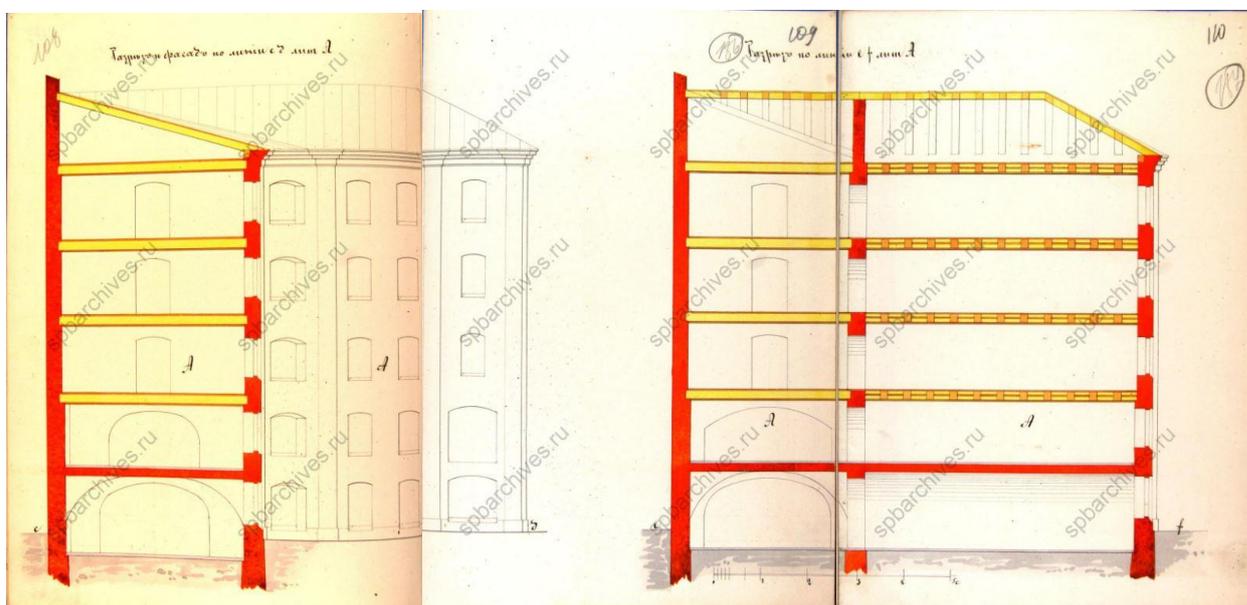
49. Фасад по Надежденской улице, 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



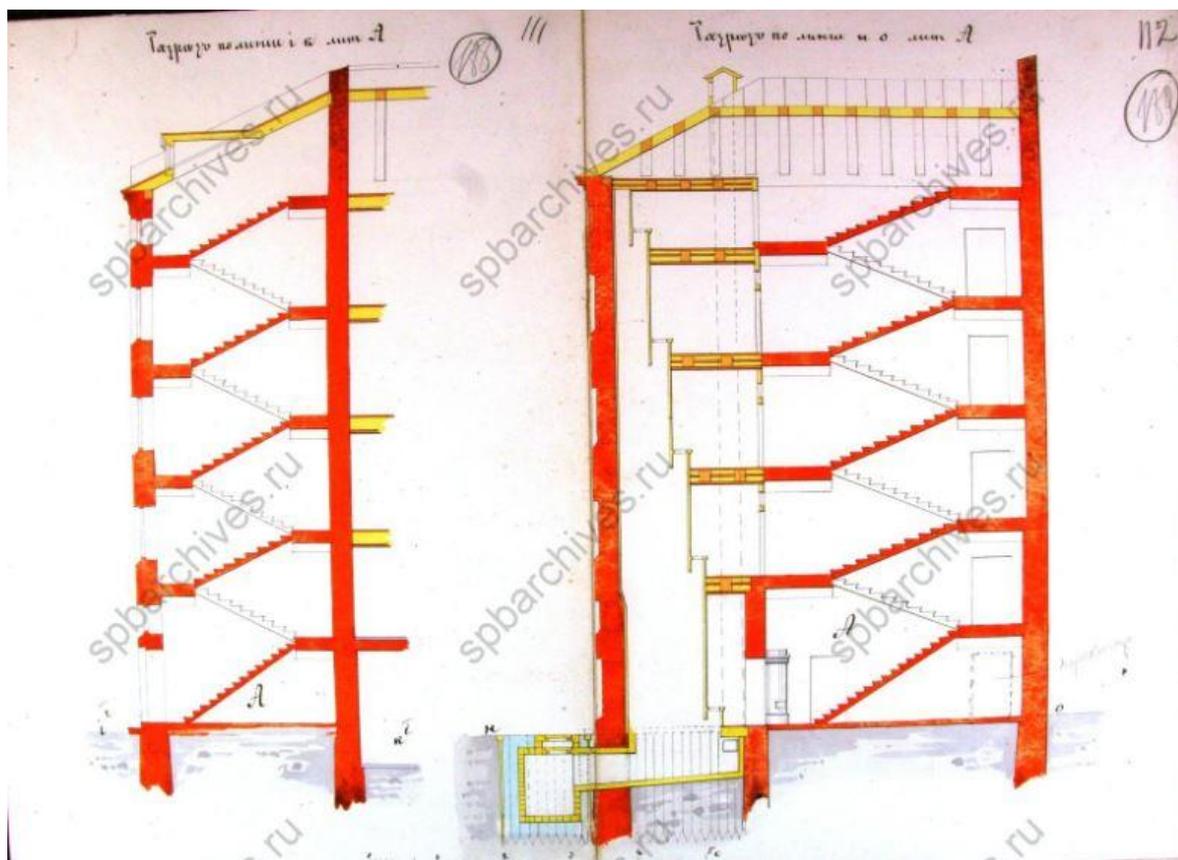
50. План двора 1871 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



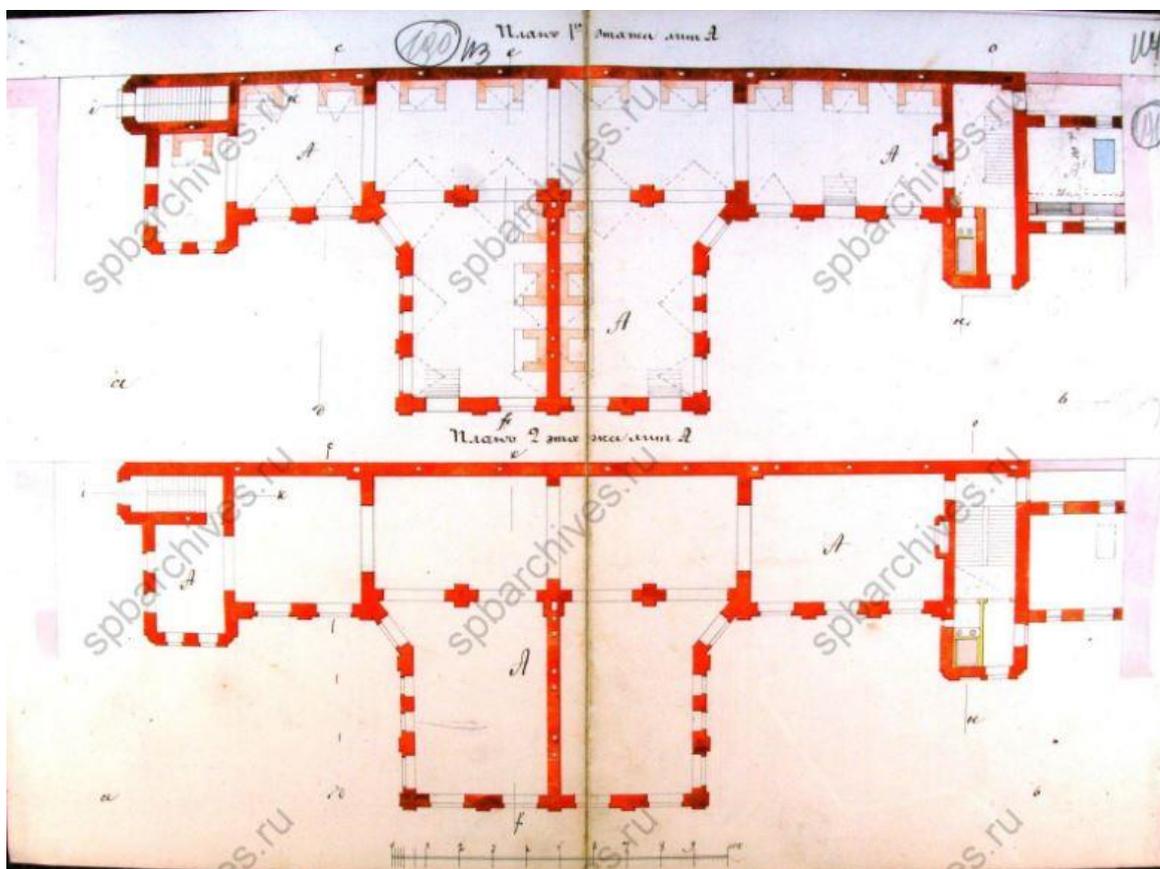
51. Фасад по линии ab литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



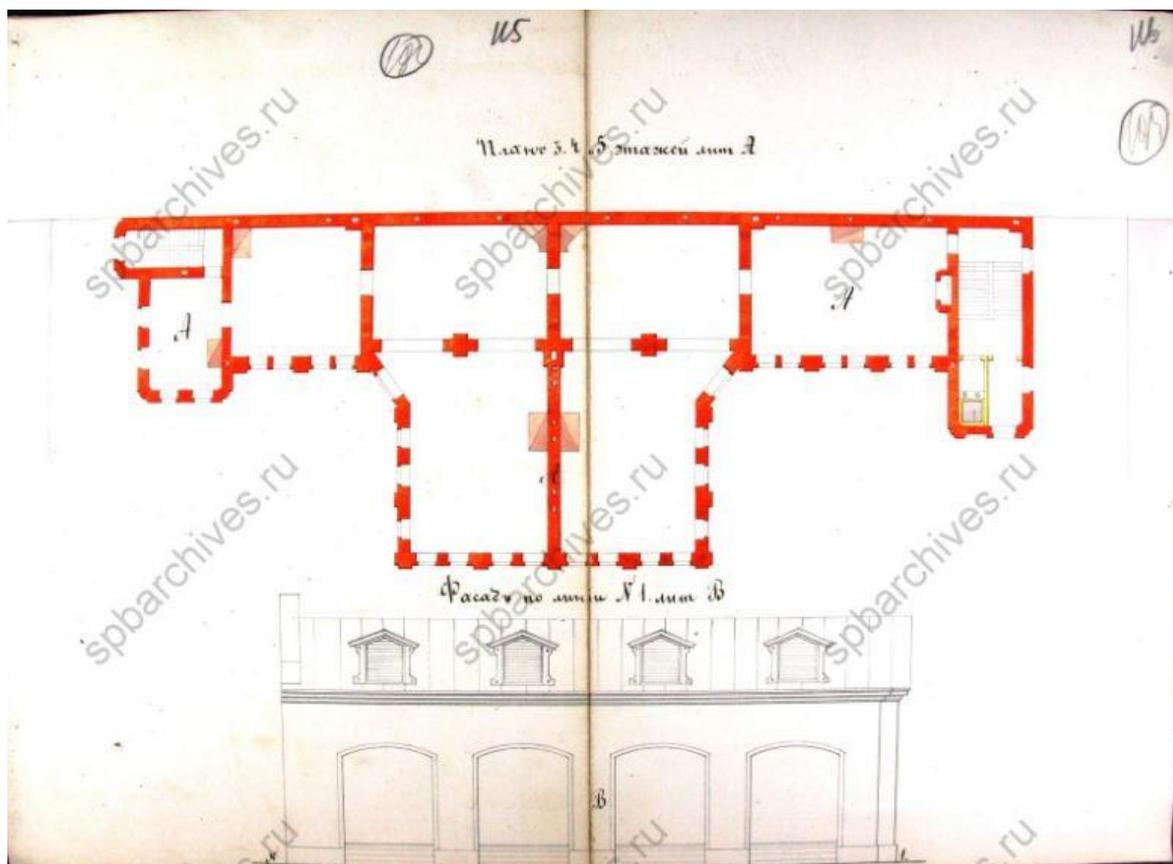
52. Разрез и фасад литеры А по линиям cd и ef. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4327



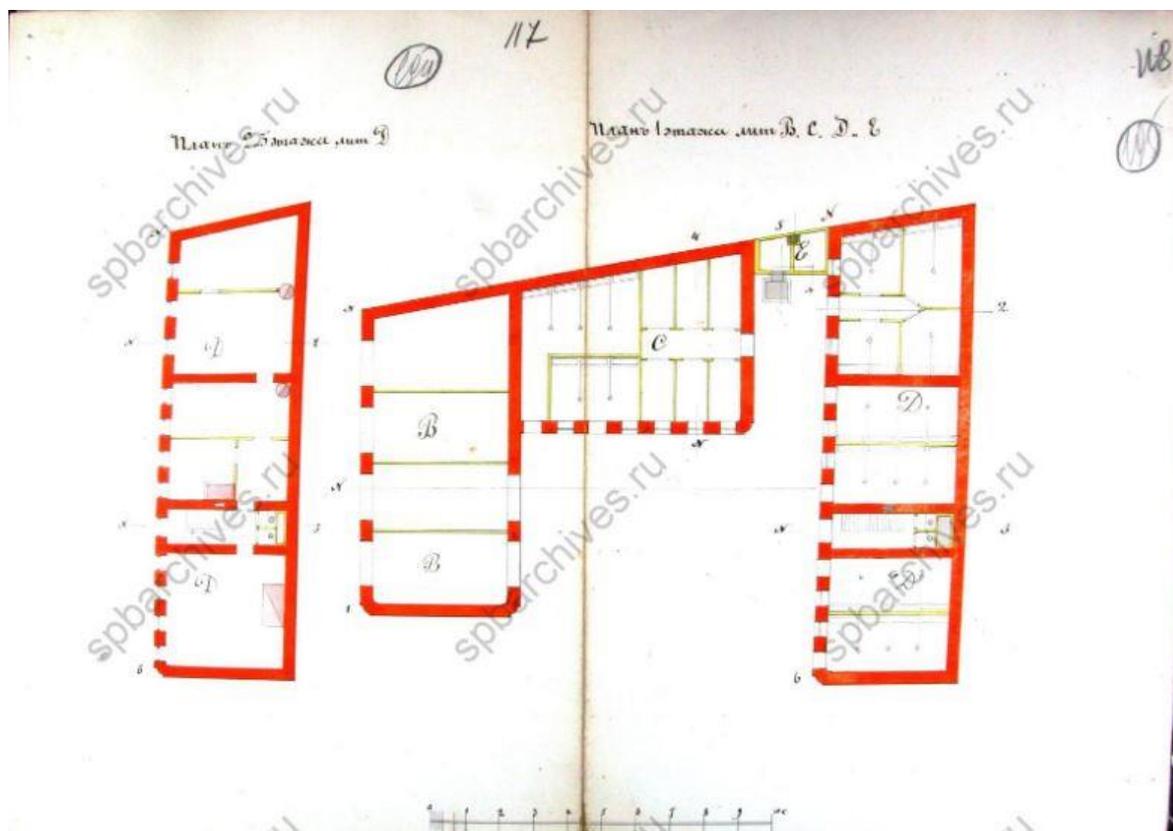
53. Разрезы литеры А по линии ik и по. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



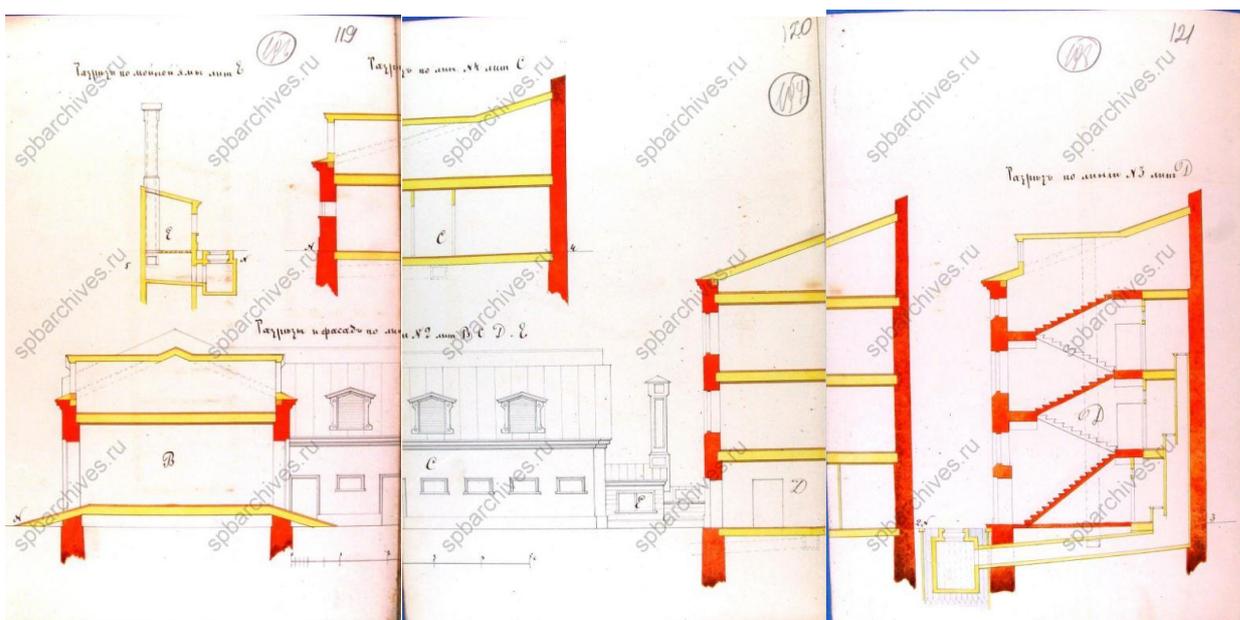
54. Планы 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



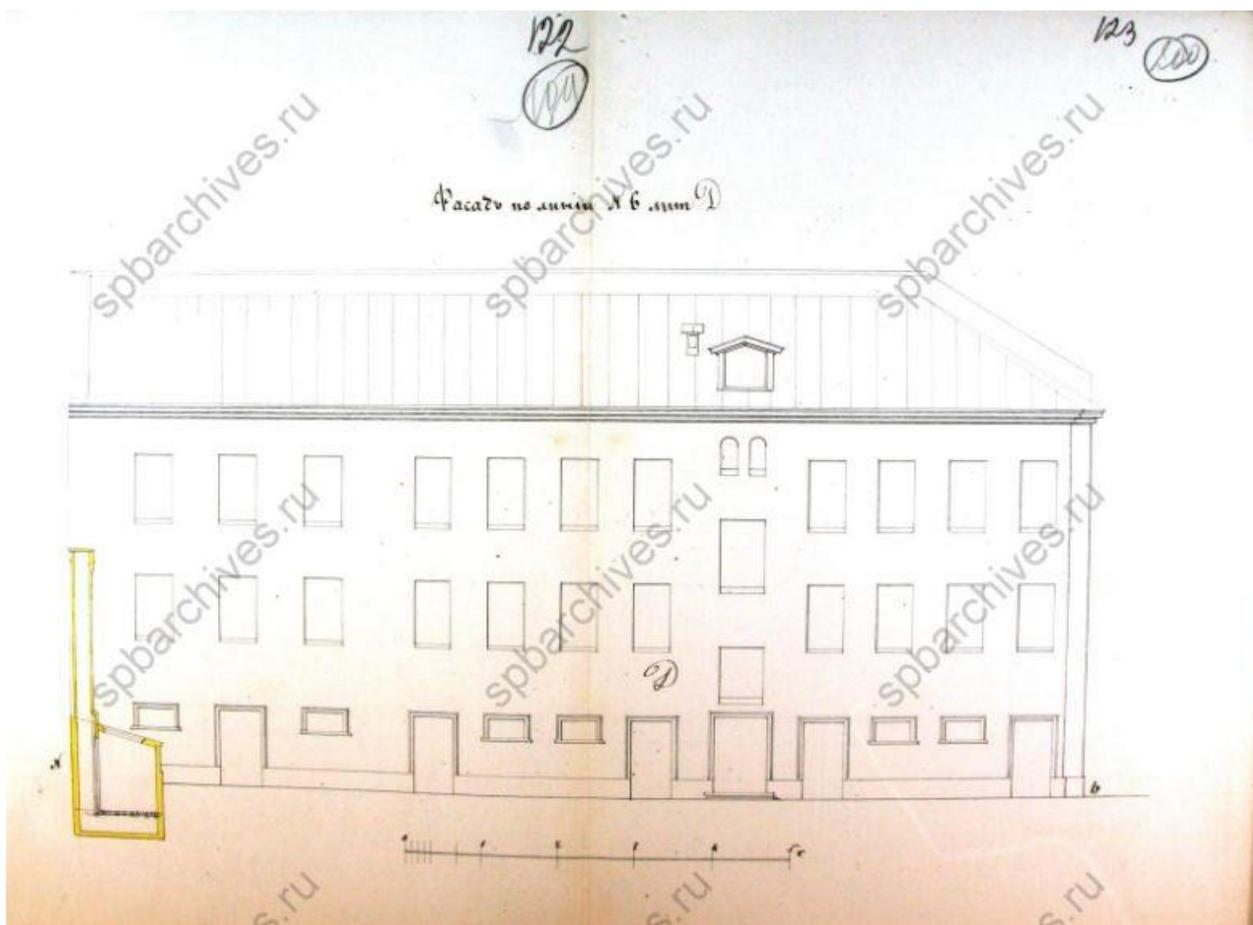
55. Планы 3-го, 4-го и 5-го этажей и фасад по линии № 1 литеры А.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



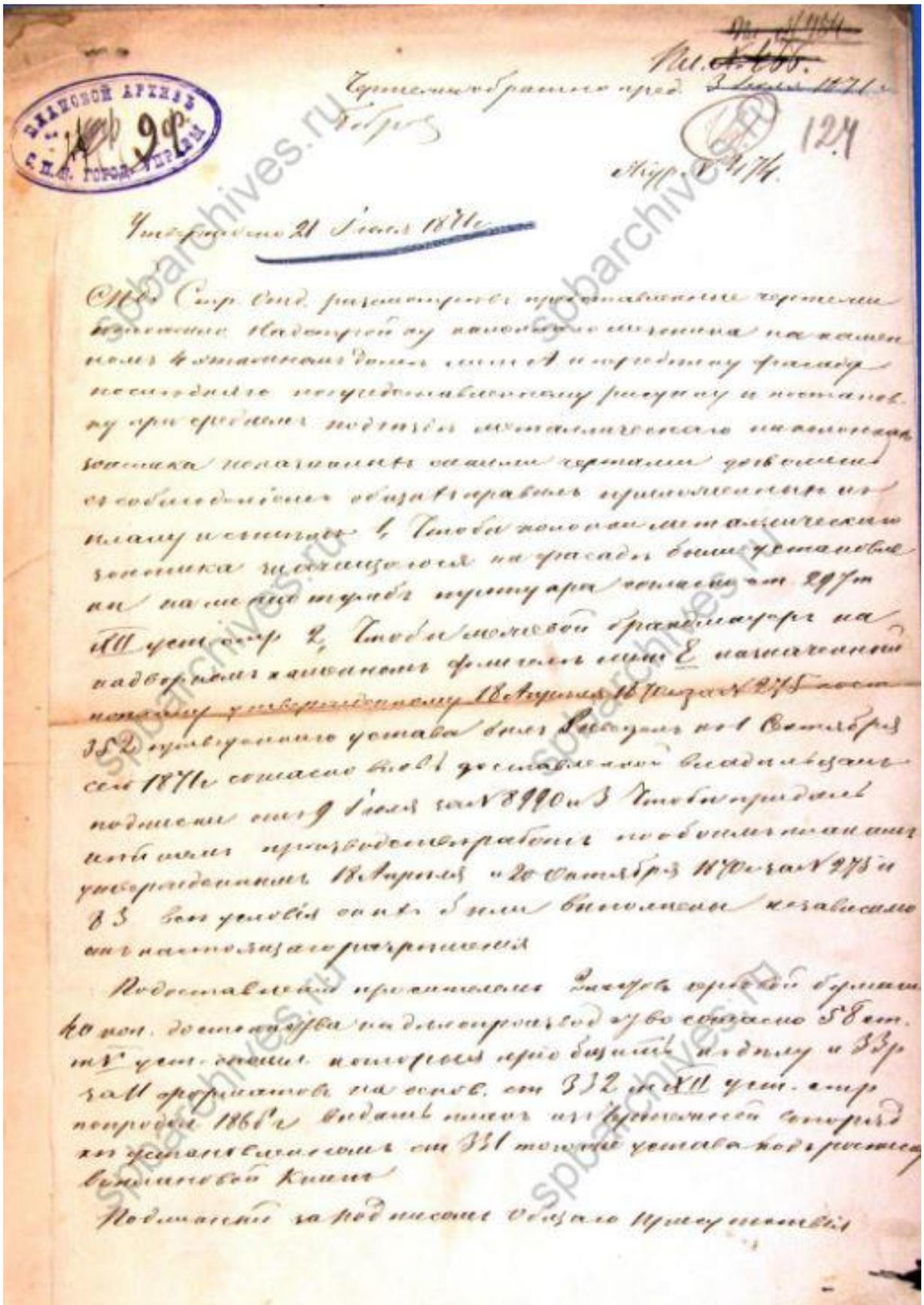
56. План 2-го и 3-го этажей литеры Д, план 1-го этажа литеры В, С, Д, Е.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



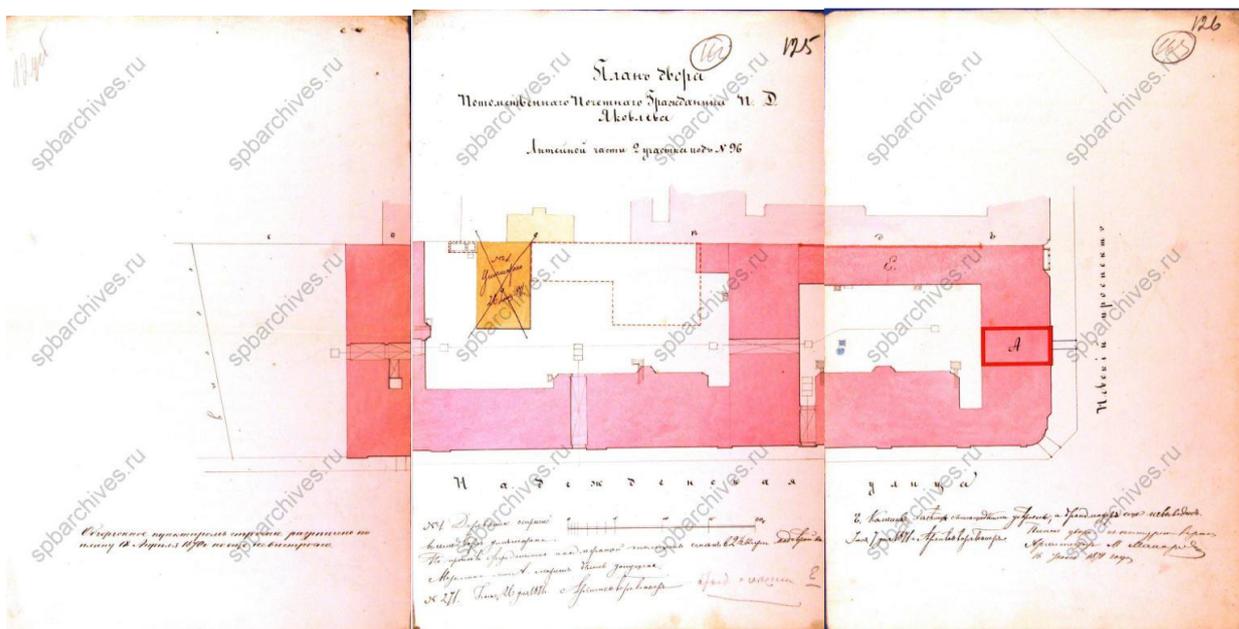
57. Фасад с разрезами по линии № 2 литер В, С, Д, Е, разрез по линии № 3 литеры Д, разрез по линии № 4 литеры С, разрез помойной ямы литеры Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



58. Фасад по линии № 6 литеры Д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



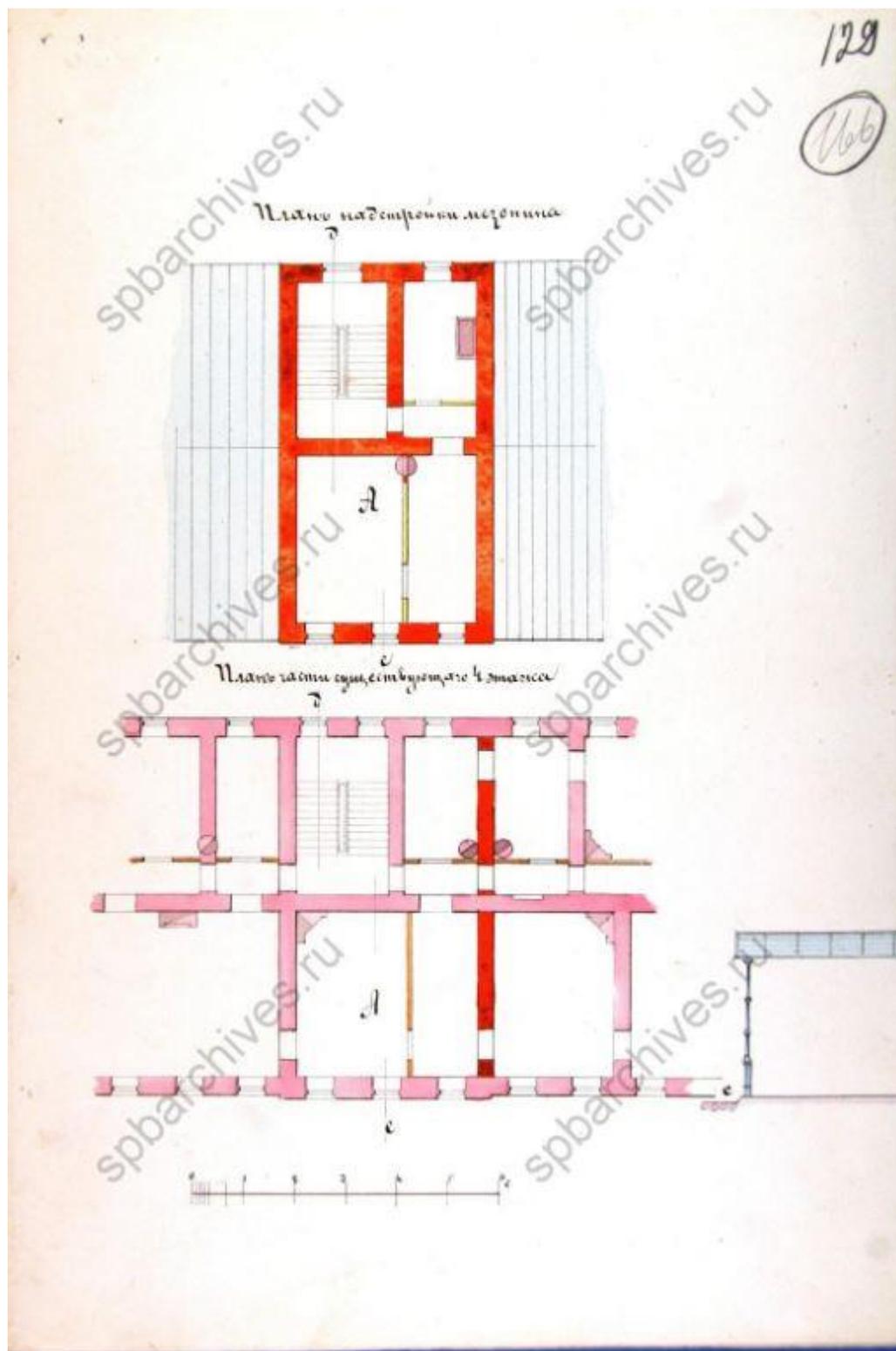
59. Постановление Городской Управы к проекту 1971. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



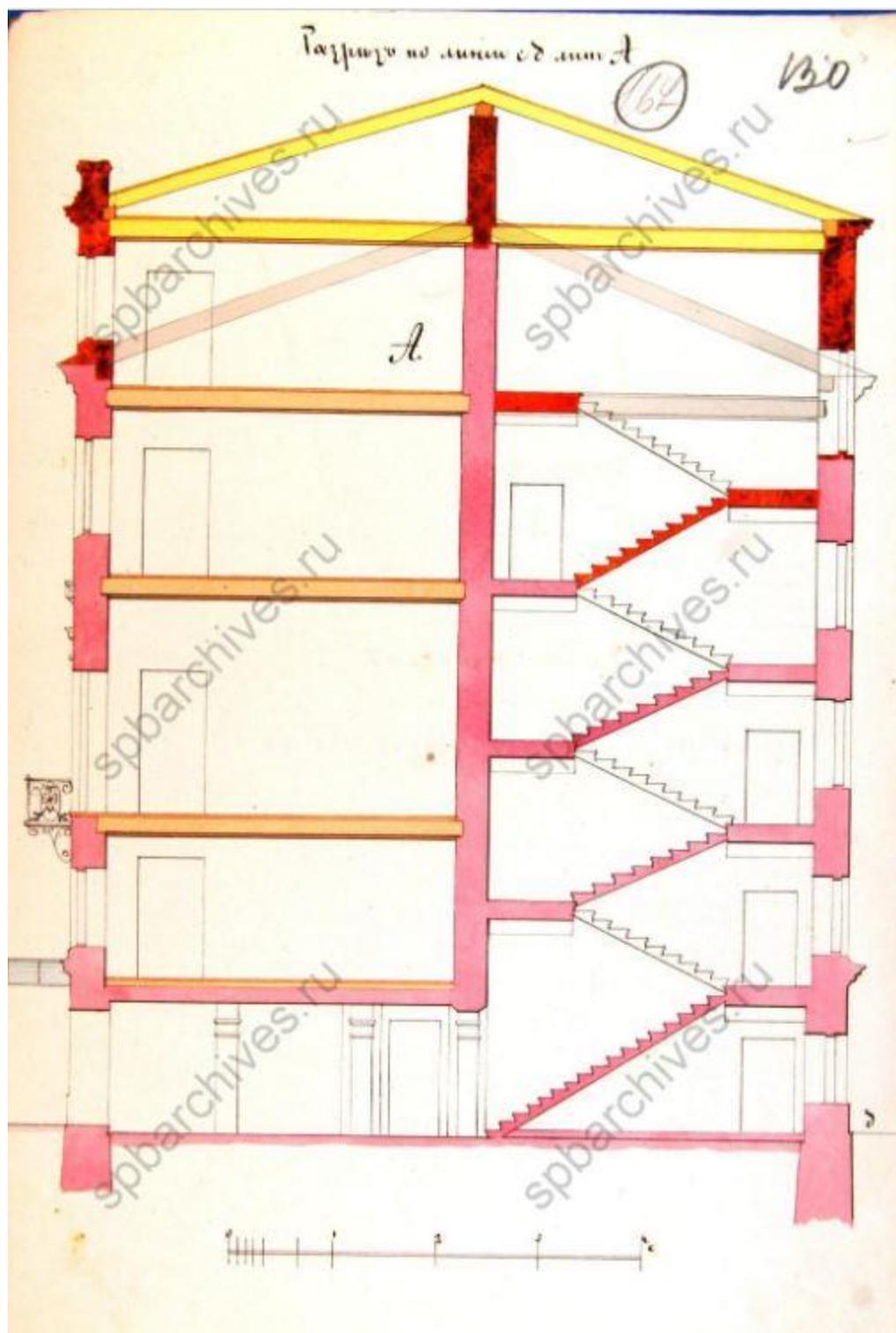
60. План двора почетного гражданина П.Д. Яковлева, 1971 г. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



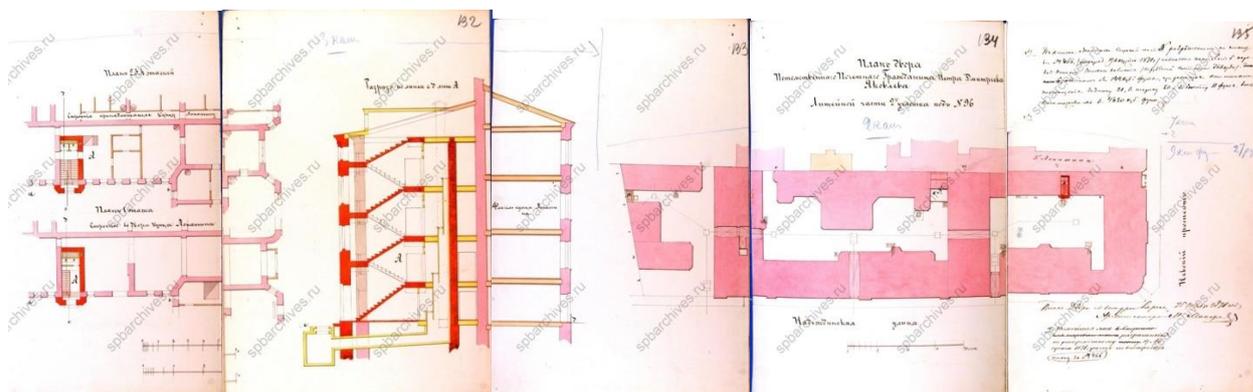
61. Справка о составлении обмерных чертежей дома В.П. Яковлева, 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



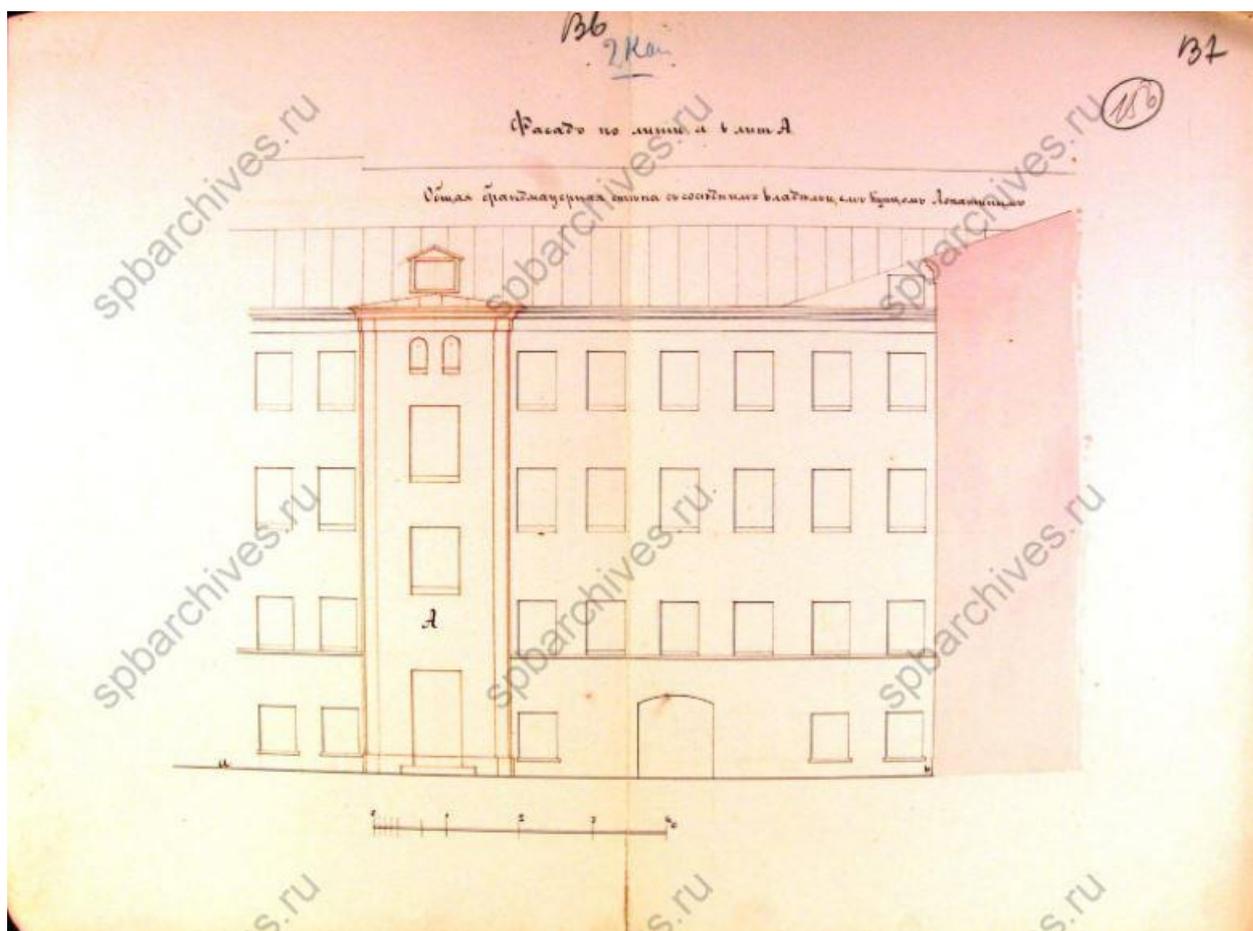
63. Фрагменты планов мезонины и 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4327



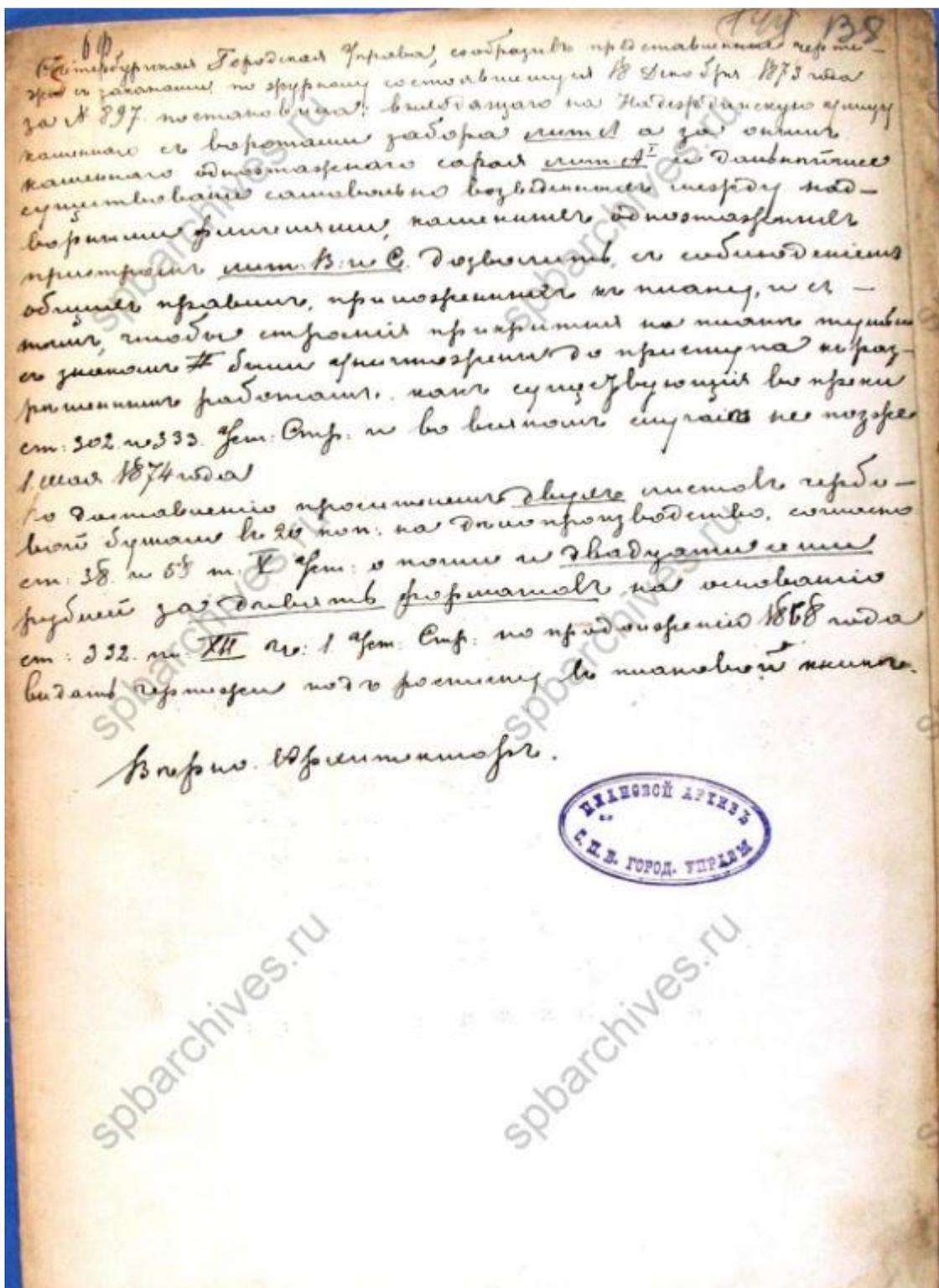
64. Разрез по линии сд литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



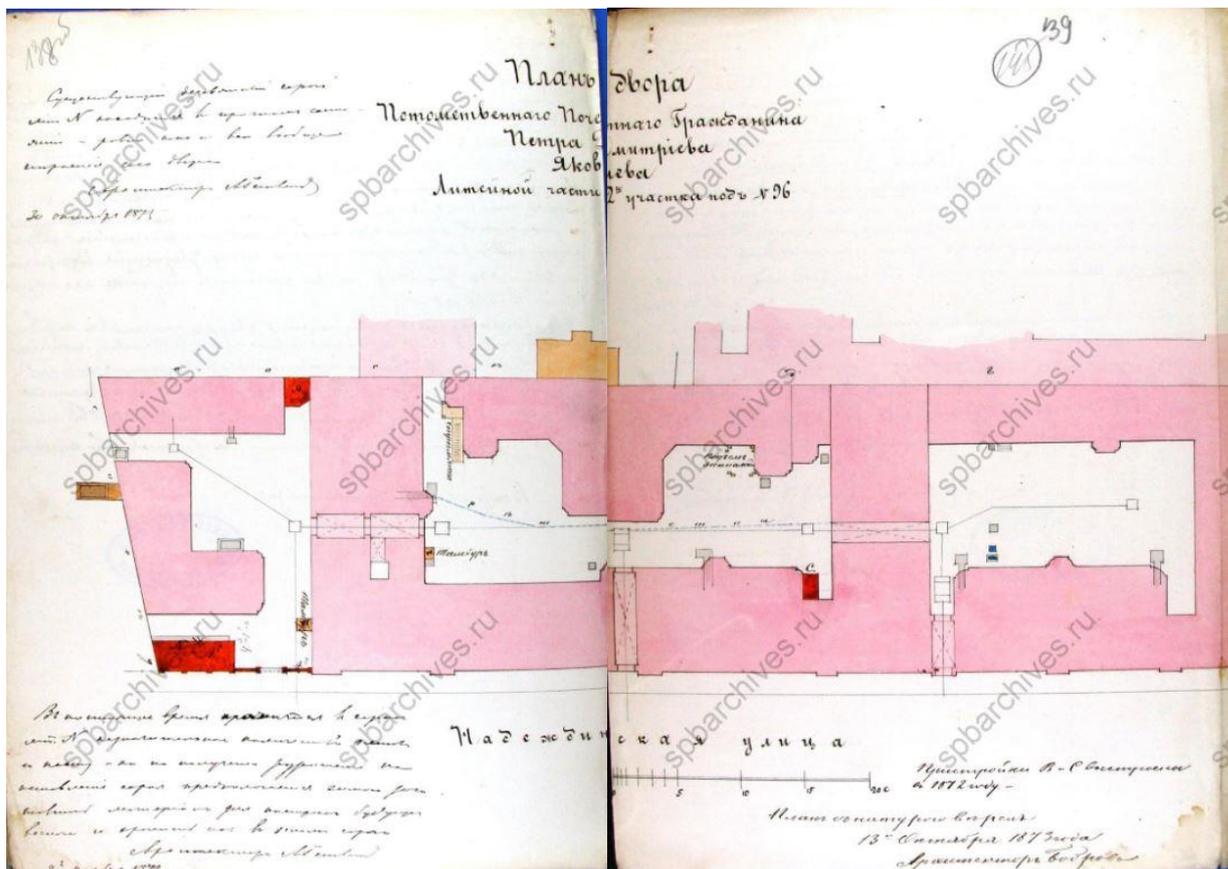
66. План двора, фрагменты планов 1-го, 2-4-го этажей и разрез по линии сд литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



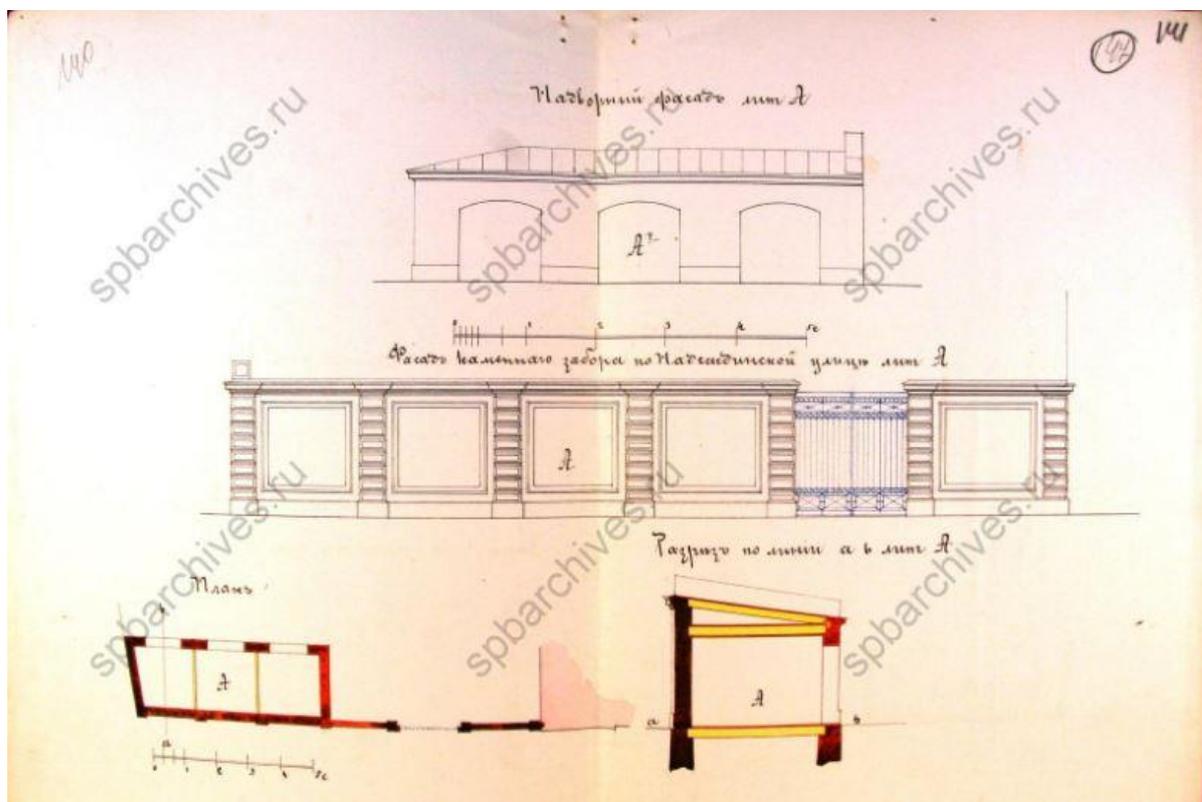
67. Фасад по линии аб литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



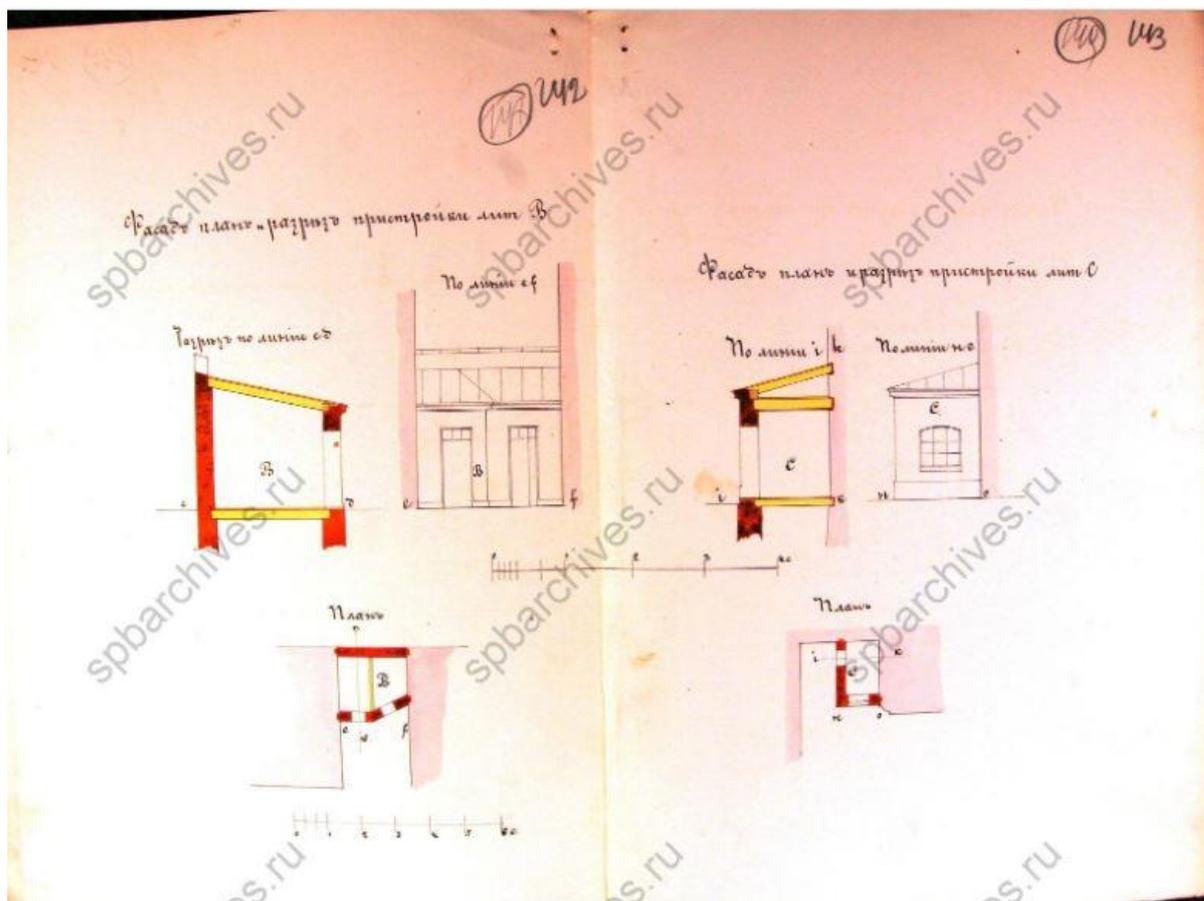
68. Постановление Городской Управы к проекту 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



69. План двора 1873 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



70. Дворовой фасад литеры А, фасад каменного забора по Надеждинской улице, план и разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



71. Фасад, план и разрез пристройки литеры В, фасад, план и разрез пристройки литеры С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327

№ 4
 Рассмотреть и утвердить Технический Отдел
 Городской Управы 25 мая 1900 г. 183

Часть Управы *М. Урмин*

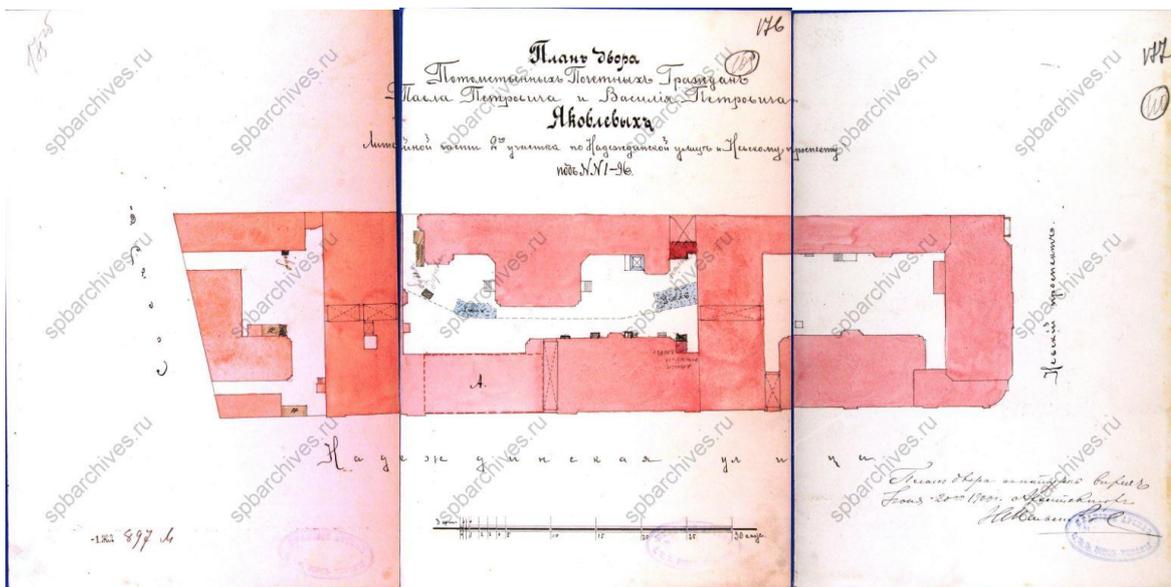
Делегированный *М. С. Шенников*

М. О. постановление: перейти окна и дверей, выходящих на
 Надворную улицу, с устройством над ними металличе-
 ских зонтиков в первом этаже каменного лицевого дома, по-
 казанного на плане дома под № 18, образование с надворной сто-
 роны тире дома в первом этаже двумя этажами: повальным и ан-
 тресальным, с устройством для этого окна, карнизная и внутренняя
 дверей, с устройством входов в повальном этаже с промежути-
 кой между балкой и розеткой нового пола, как в первом
 этаже, так и в повальном и антресальном, согласно де-
 тальной чертежной, дозволив, с соблюдением общих правил,
 проектировать на плане и в плане: 1) этажи в повальном этаже
 не было допускать фронтов, 2) этажи за линию фасада дома не вы-
 ходило на улицу более одной ступени свода шириной во все шир-
 вентиль и 3) этажи деревянный шпалер, прикрепленный на
 плане дома этажи со знаком #, эскиз план по проекти-
рованию разрешения работы, а зачертывания по плану
этажи в ветеринарии.

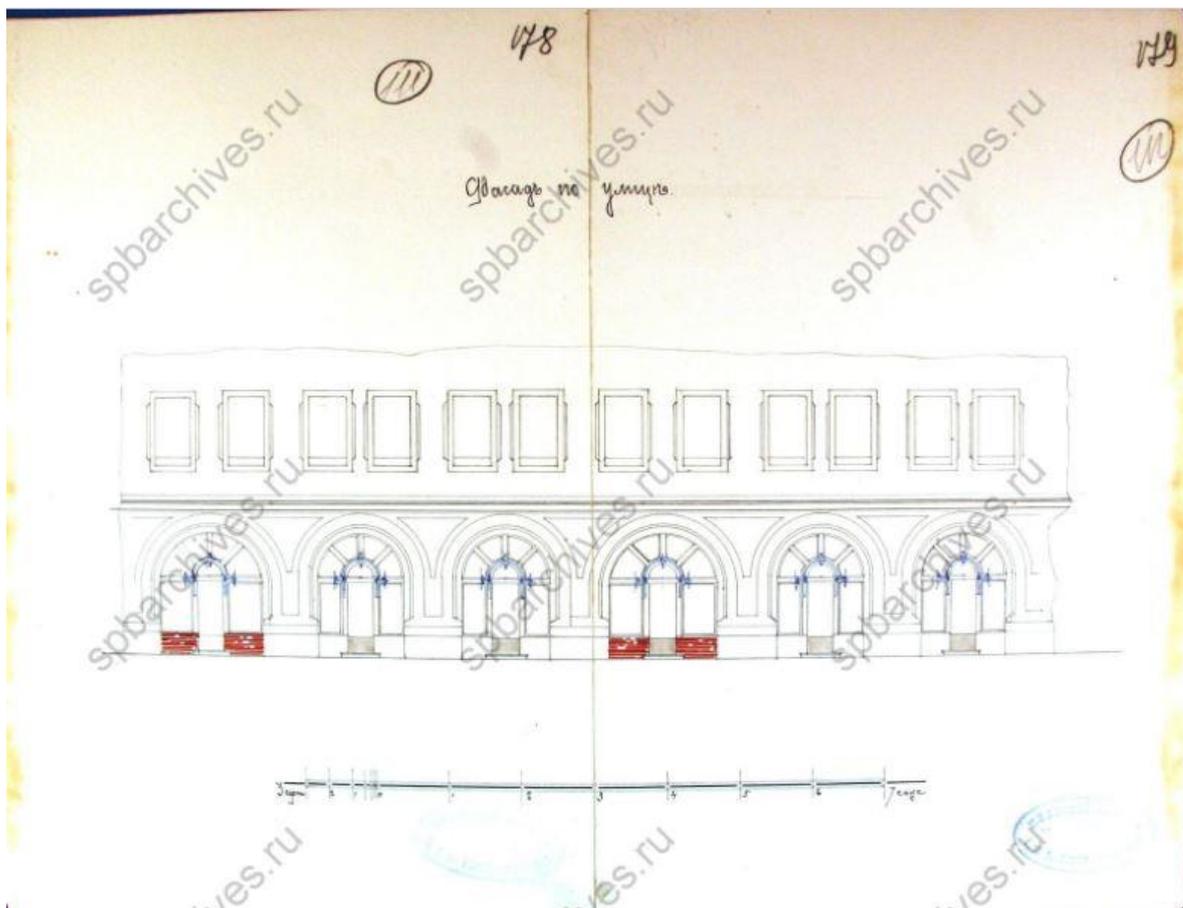
По составлению проектирования тридцати кварталов за
двадцать формат согласно ст. 332 т. II Устава Ггр.
 итд. выдать план по рисунку в плановой книге.
 Сводный план:

Начальник Тертейской
 Архитектор *Т. Шенников*

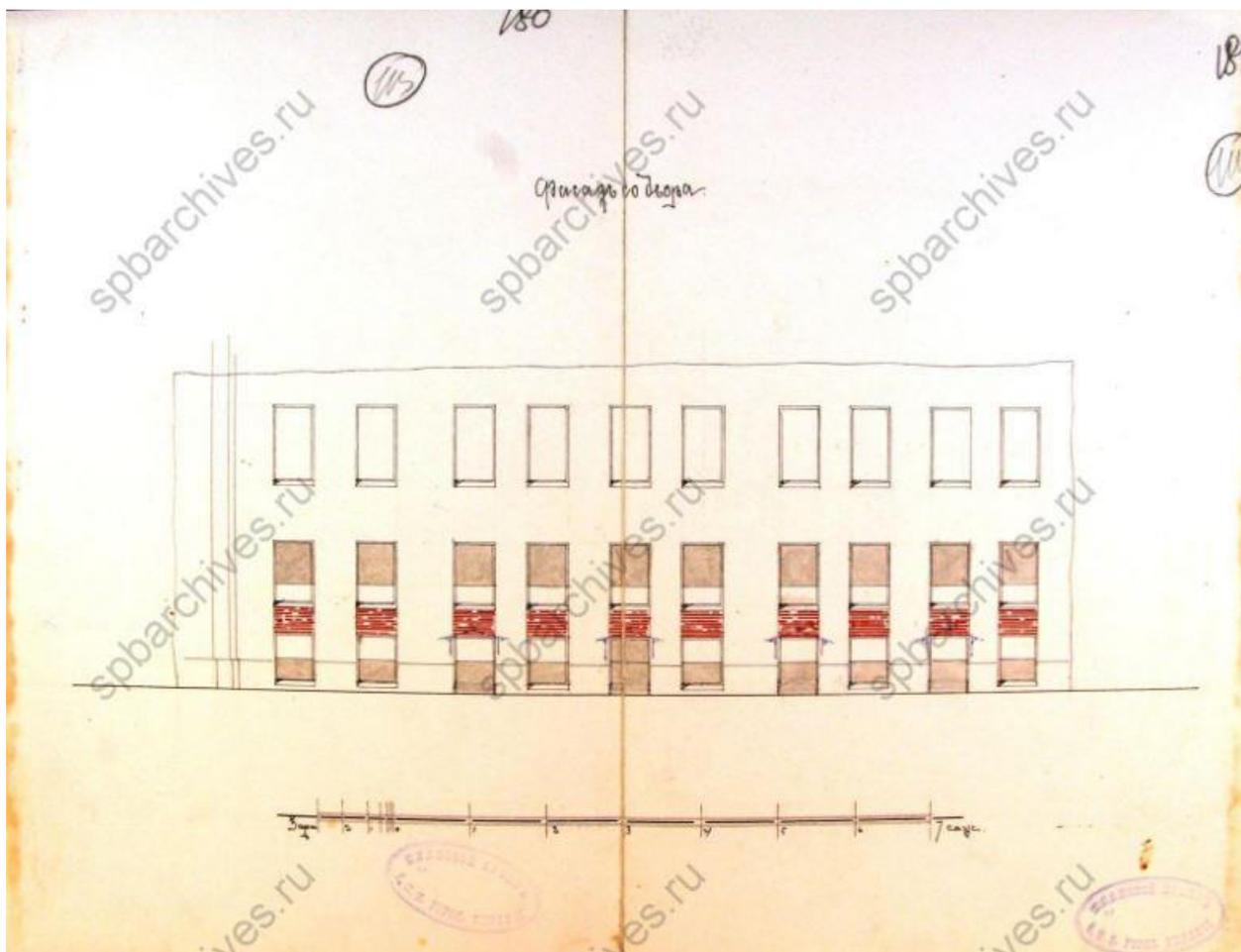
72. Постановление Городской Управы к проекту 1900 года. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



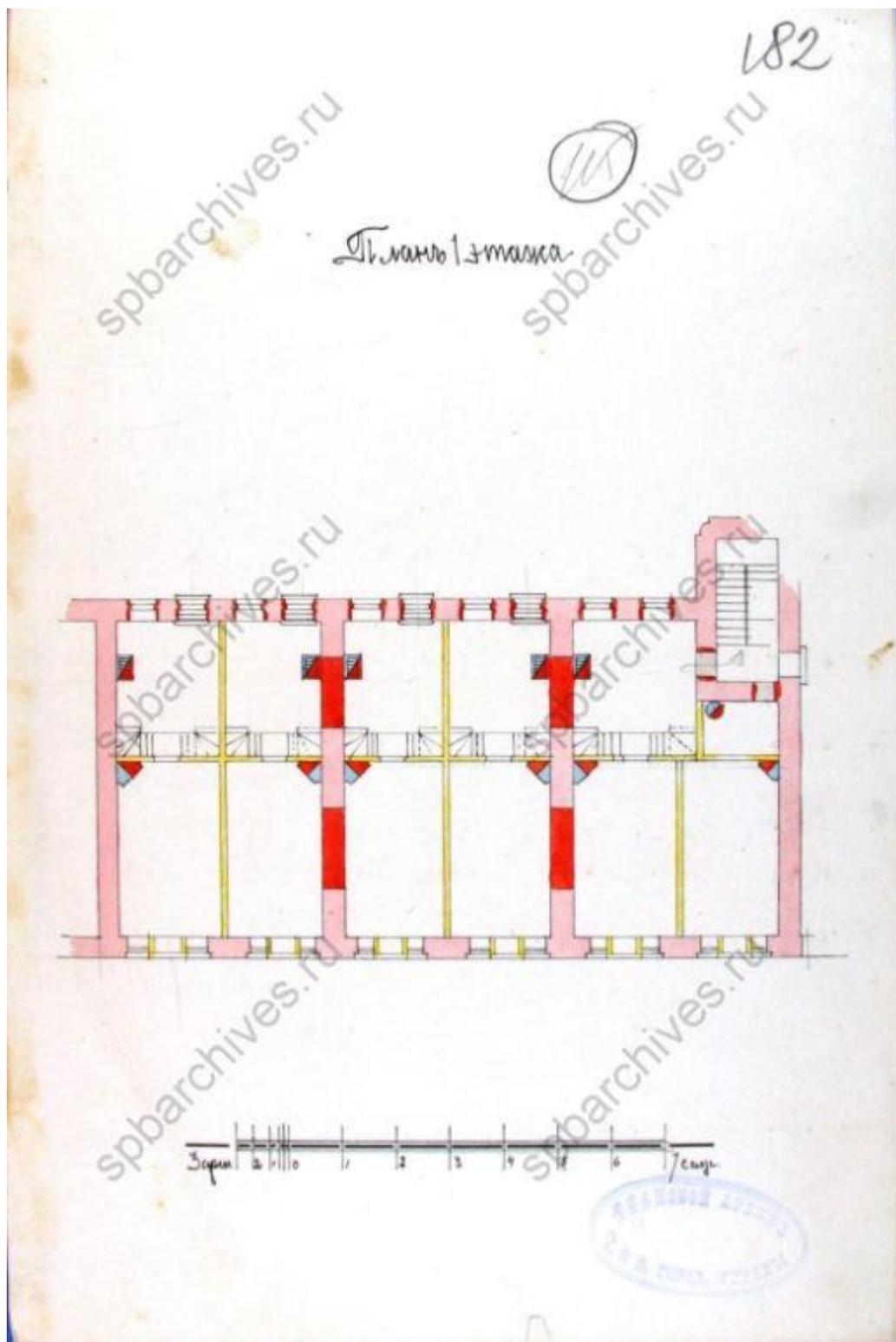
73. План двора 1900 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



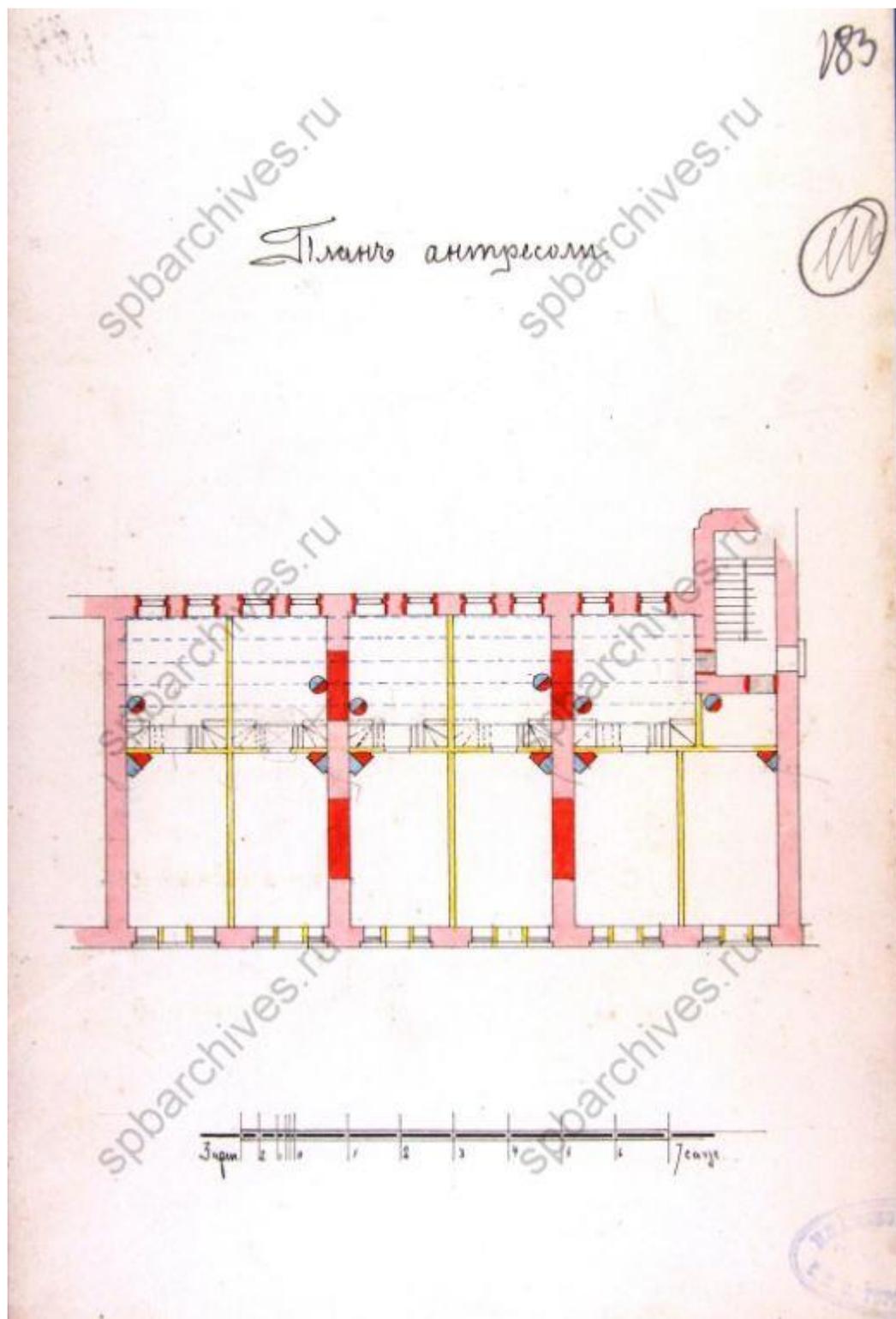
74. Фрагмент фасада по Надеждинской улице. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



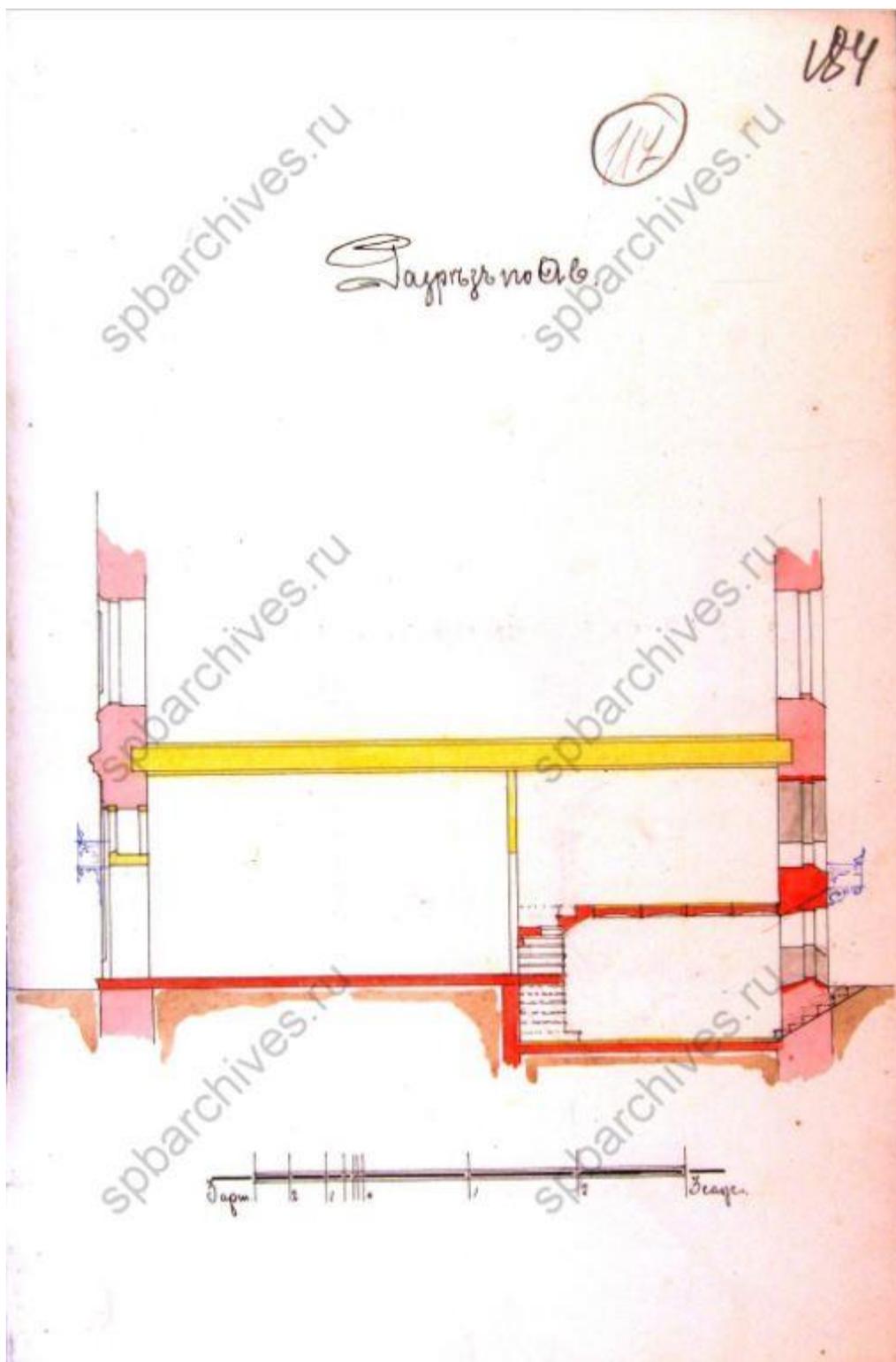
75. Фрагмент дворового фасада. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327



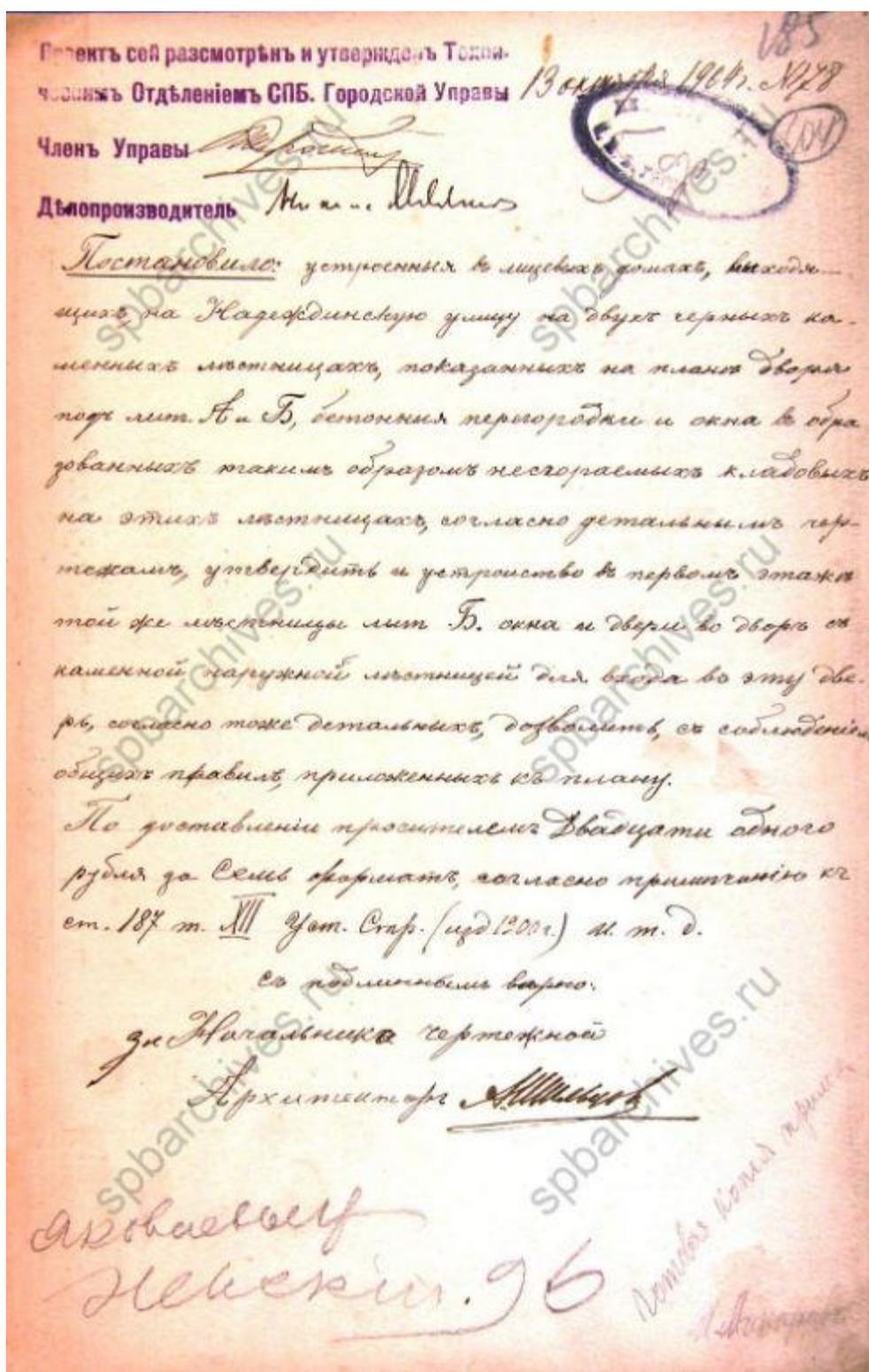
76. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



77. Фрагмент плана антресоли. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



78. Разрез по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



79. Постановление Городской Управы к проекту 1904 года. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 4327

Проект сей рассмотреть и утвердить Техни-
 ческий Судья ЦГИА СПб. Городской Управы
 5 Июня 1904. № 4106.

Часть Управы *[подпись]*
 Директор *[подпись]*

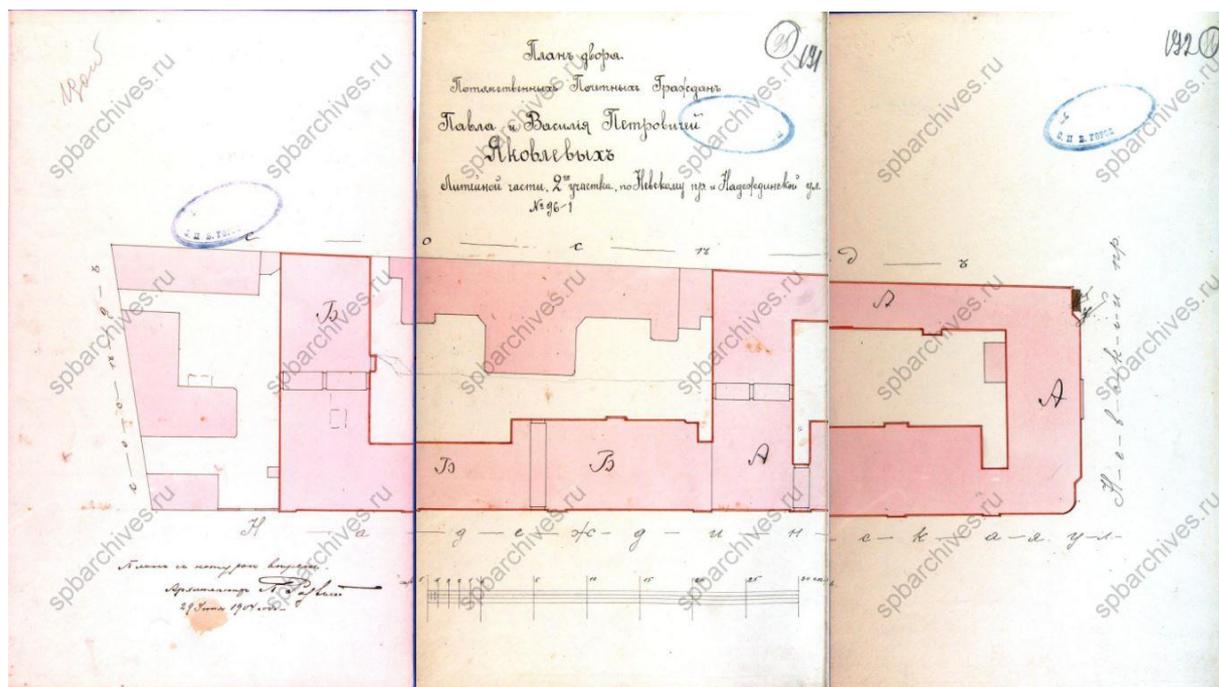
1904

104

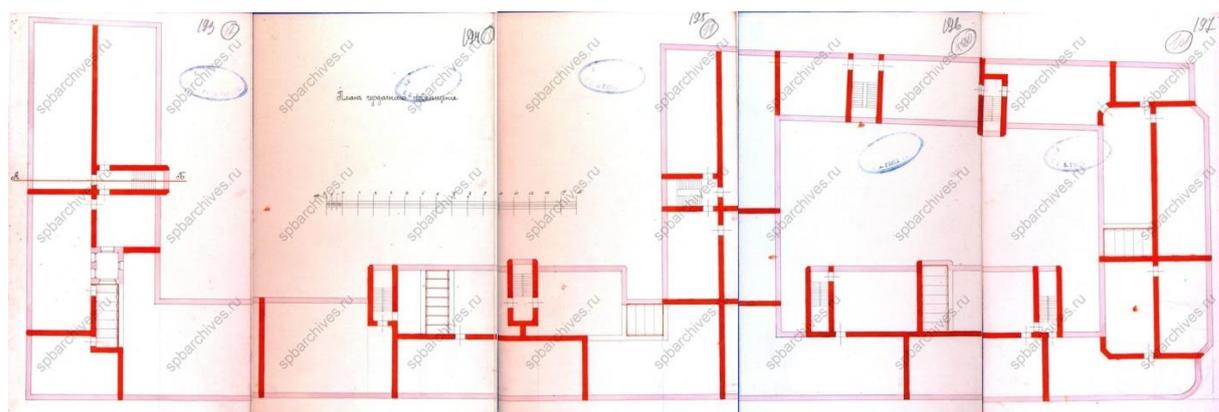
А. О. постановило: устройство фешинга
 улицы со стороны улицы надъ постройками
 отъ поворота каменными и цинковыми
 домами показан на плане двора, прило-
 жении А и Б, съ возведением въ восточной
 части этого двора, где находится по за-
 кону, французского, съ устройством
 надъ веткой и колоннами, этих домов
 несообразныхъ перекрытий, согласно де-
 тальной чертѣ плана, дозволено, съ
 соблюдениемъ общаго порядка, прило-
 жения и съ темъ: фешингъ надъ веткой
 со стороны въ этомъ дворе быть не
 долженъ взаимно соединенъ въ надъ фешингъ
 по закону, по плану французского, фешинга,
 дозволено, по плану и у французского,
 на плане двора, и знакъ # какъ
 существующая, вопреки ей. А. О. Суд.,
 объявить же означенный фешингъ
 ветки и колонны, взаимно и быть безъ
 перекрытий, несообразными, свободными.
 По постановлению Городской Управы, 5 Июня 1904. № 4106.

Вприс. Начальникъ ЦГИА СПб. *[подпись]*
 Стрелковский *[подпись]*

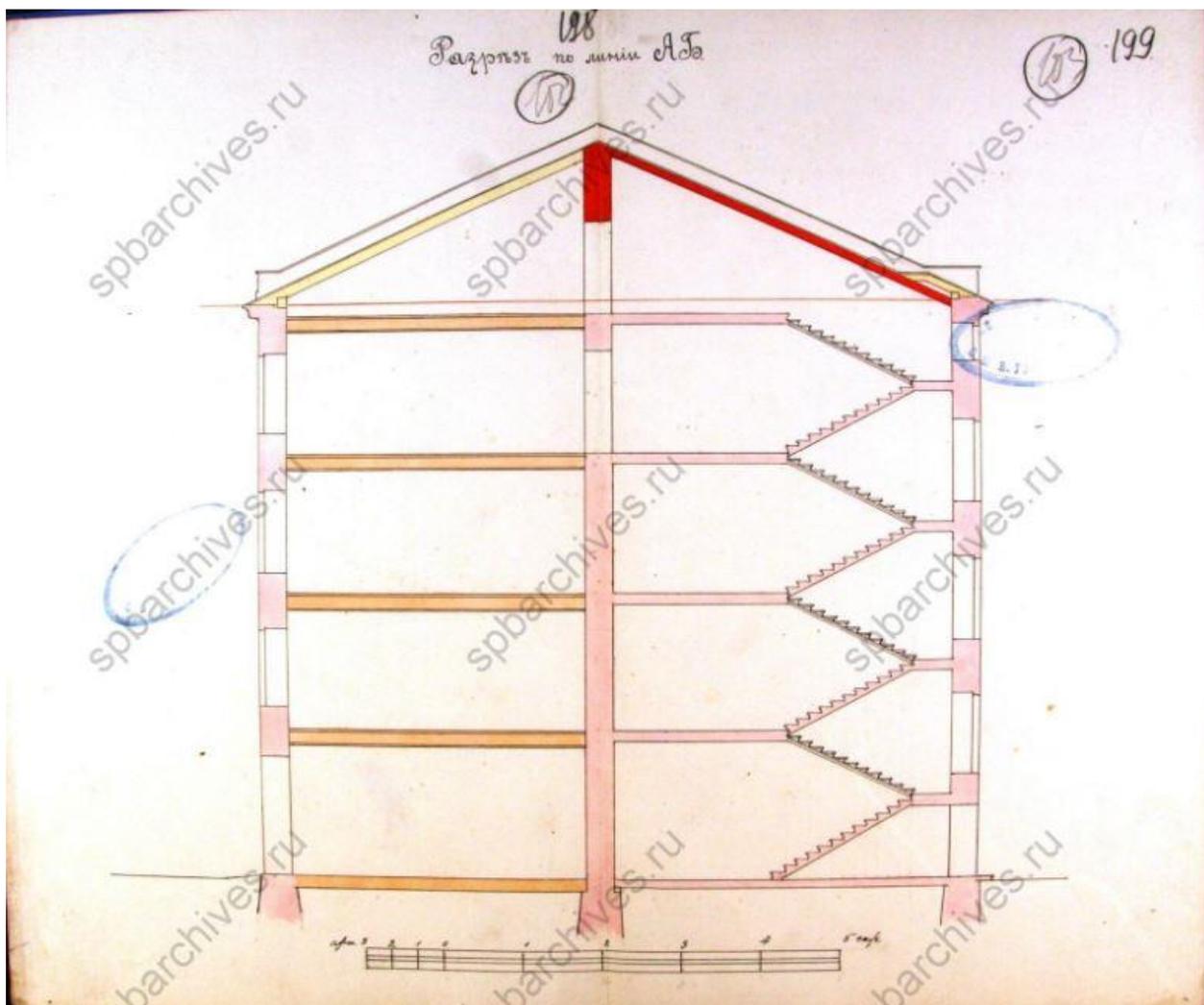
83. Постановление Городской Управы к проекту 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



84. План двора 1904 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



85. План чердачного помещения. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



86. Разрез по линии АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327

3 Проект сей рассмотреть и утвердить Техни-
 ческую Отделением СГБ. Городской Управы 24 Мая 1905, № 11
 Член Уполномоченный
 Дворовый архитектор К. М. Мельник

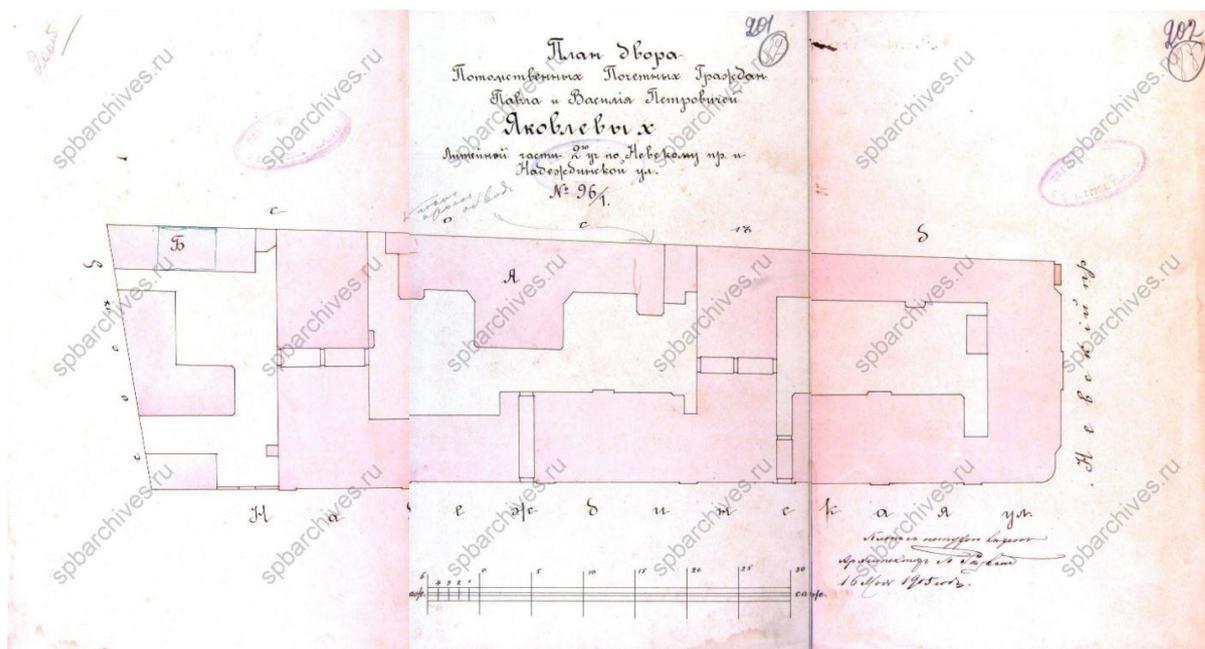
200
 79
 СГБ Архивы

М. В. Коштановичу; Утверждается
 Грандмастеров и земельную деревянную
 часть неслорошными в каменном
 исполнении и перекрестие и исполнить
 неслорошными сведениям в каменном
 каменном надворном ограждении,
 показанном на плане двора
 под № 11 и устроеном в
 второй каменном ограждении
 надворного ограждения № 11. В
 каменном, с зашиткою в каменном
 исполнении в каменном ограждении
 деревянной части неслорошными
 сохранив существующий каменном
 дозволить в существующем виде
 каменном, каменном № 11.

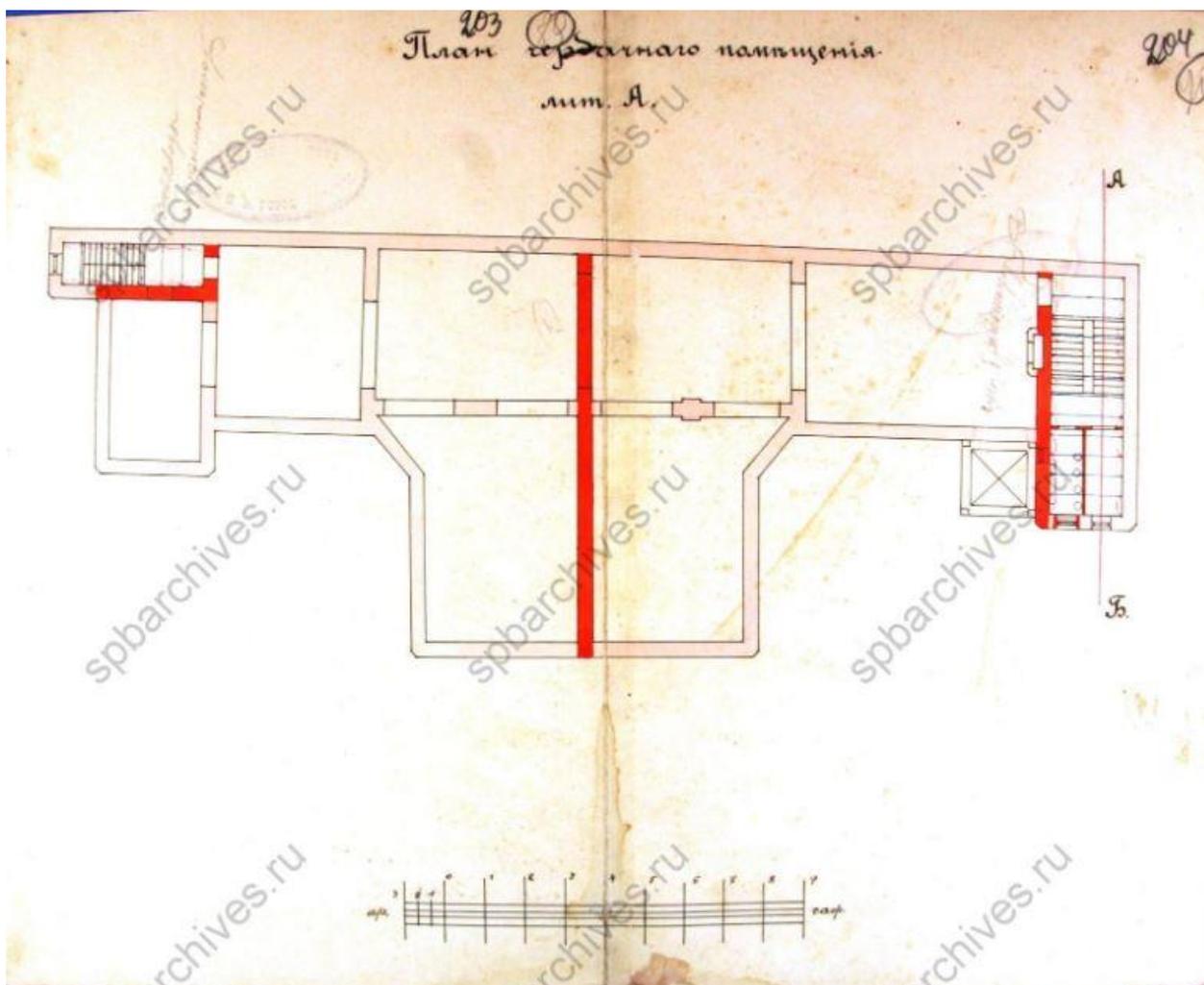
По доставленному проекту
 24 мая 1905 года и т.д.
 в каменном ограждении
 каменном № 11

342
 1905
 в Кав. округе
 Дворовый архитектор Мельник 96

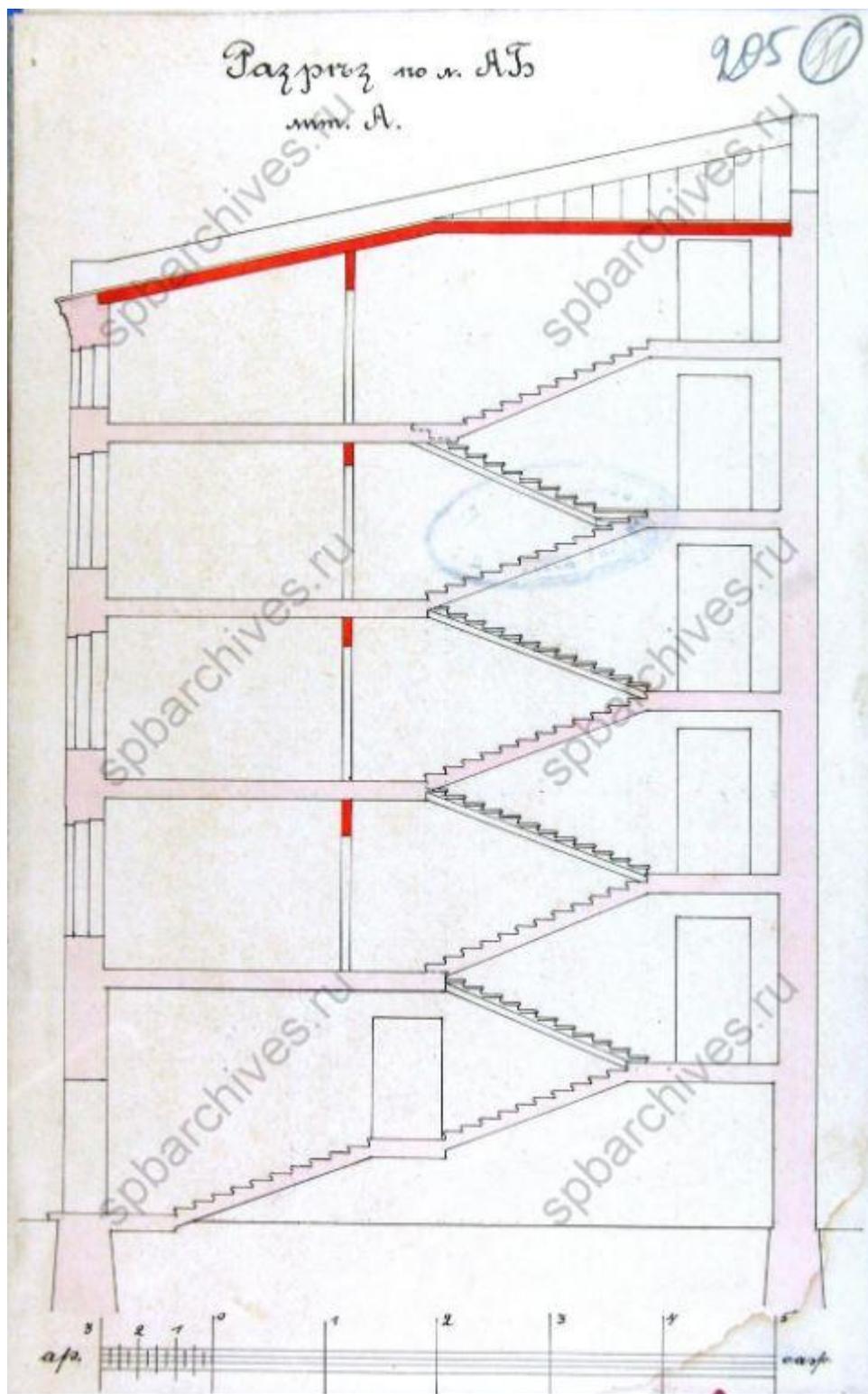
87. Постановление Городской Управы к проекту 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



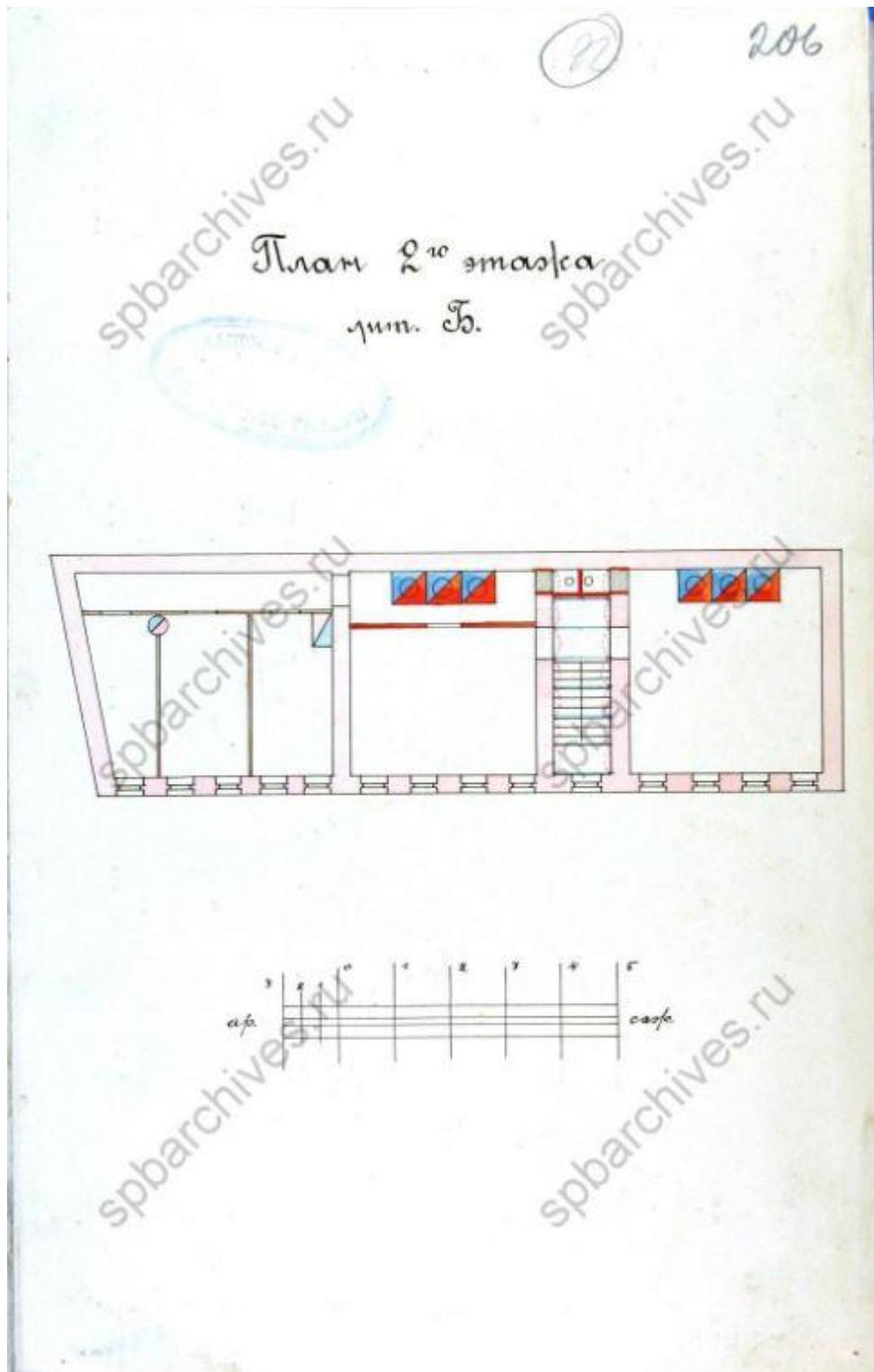
88. План двора 1905 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



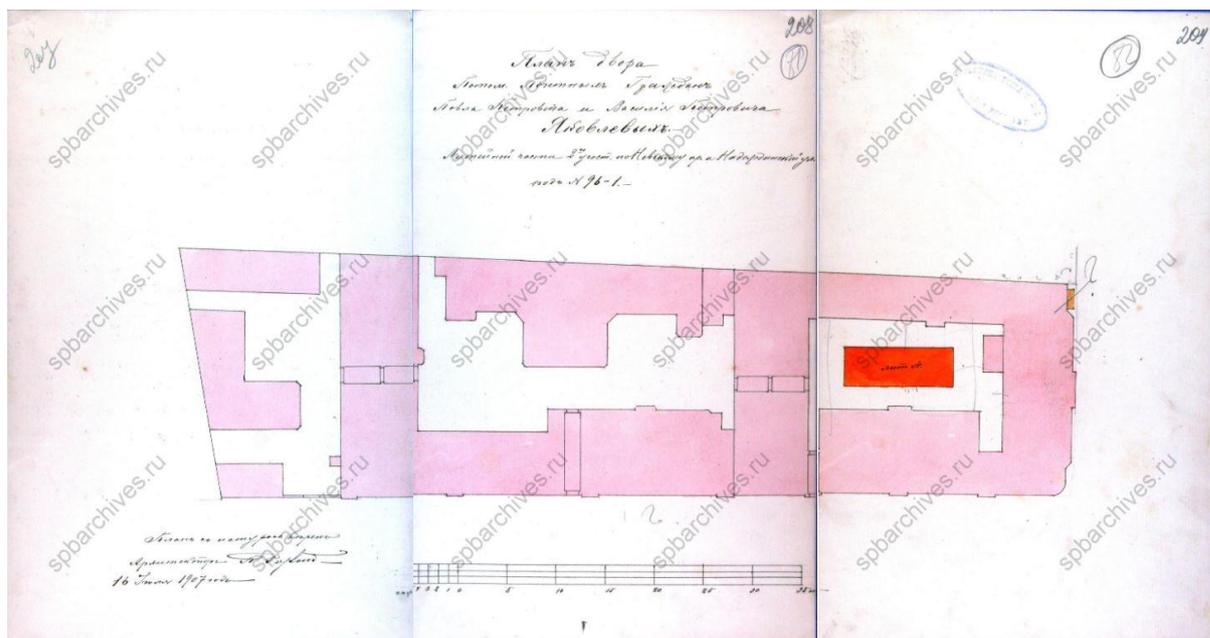
89. План чердачного помещения. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



90. Разрез по линии АБ литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



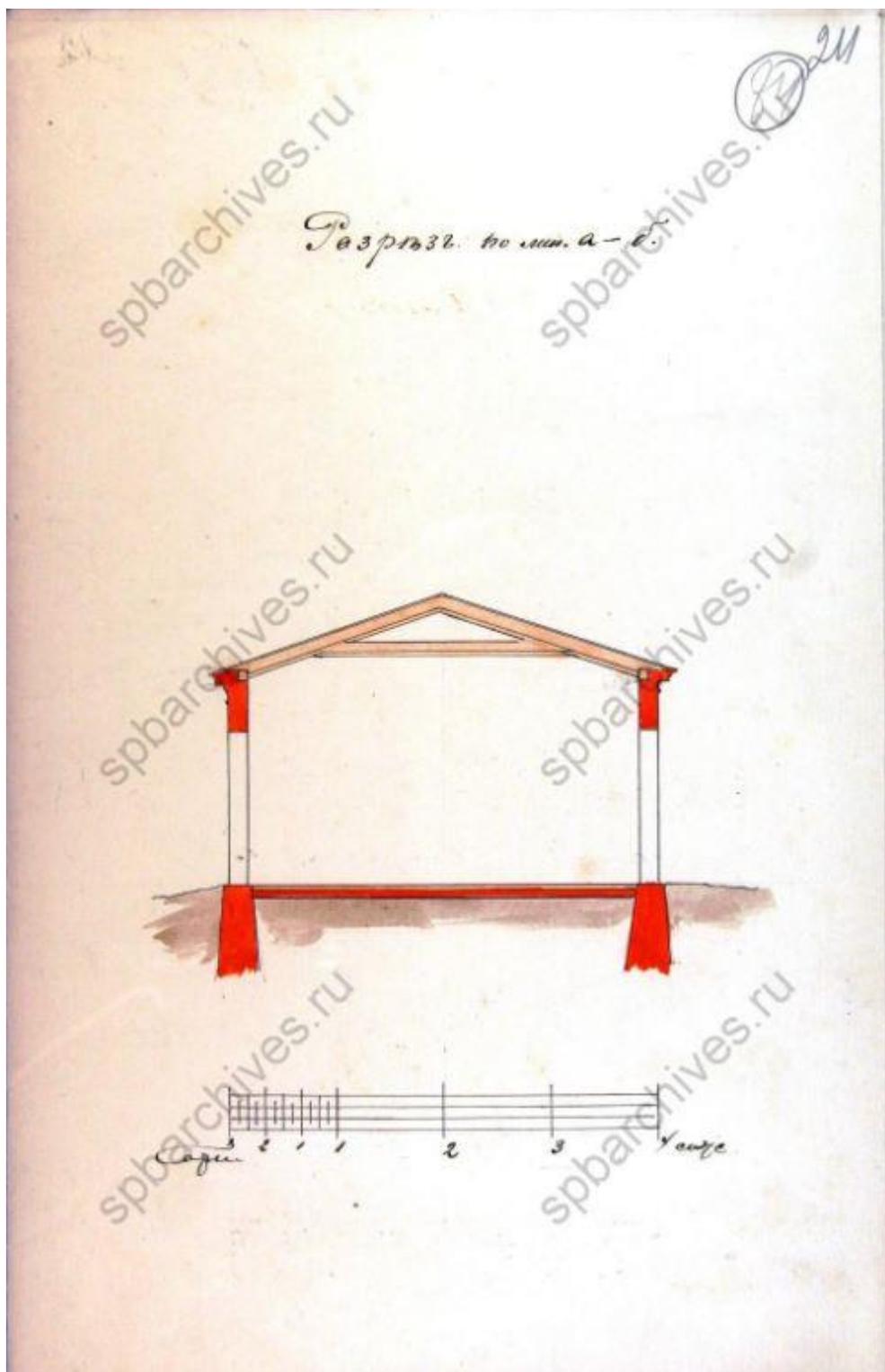
91. План 2-го этажа литеры Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



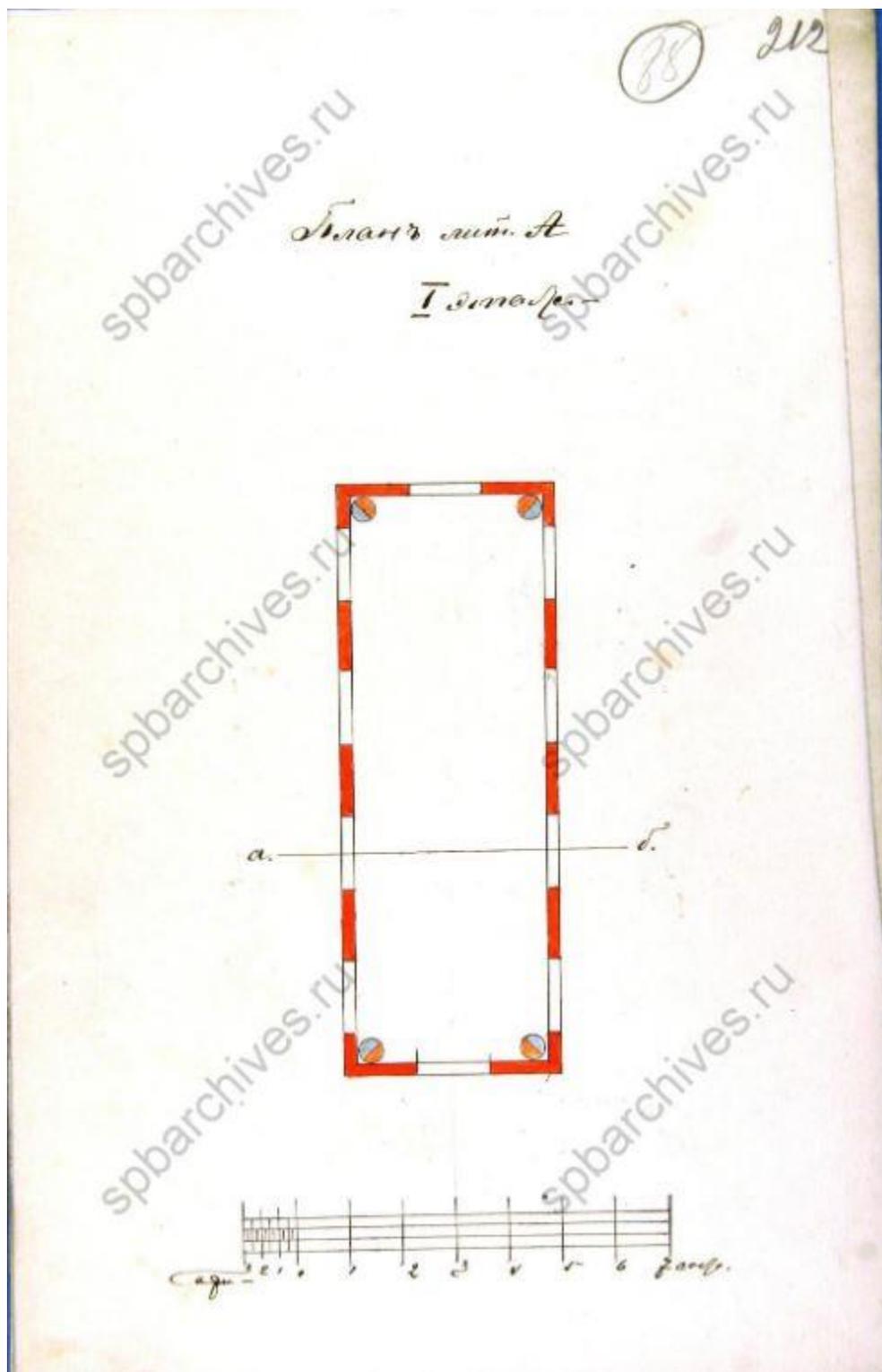
92. План двора 1907 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



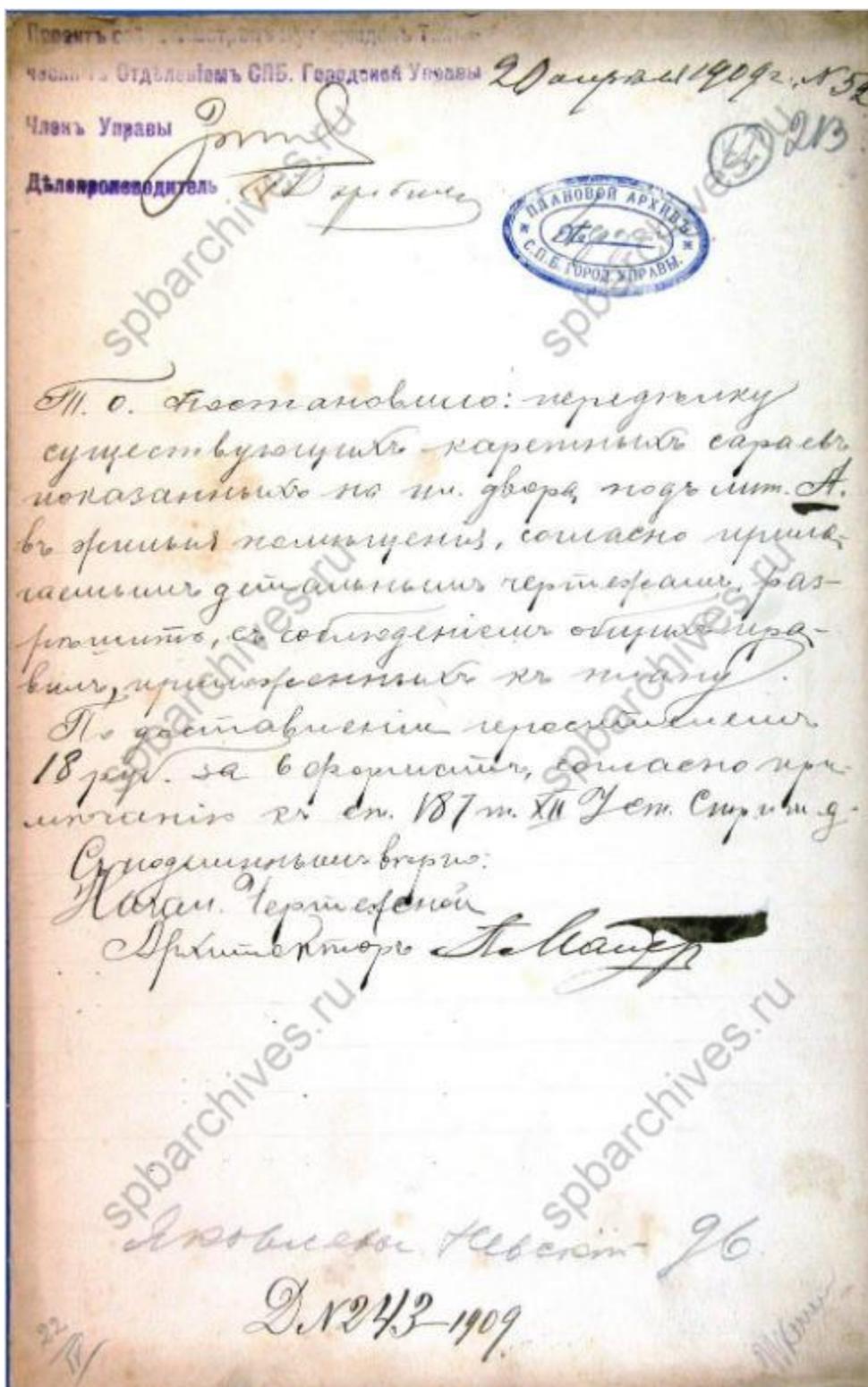
93. Фасад литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



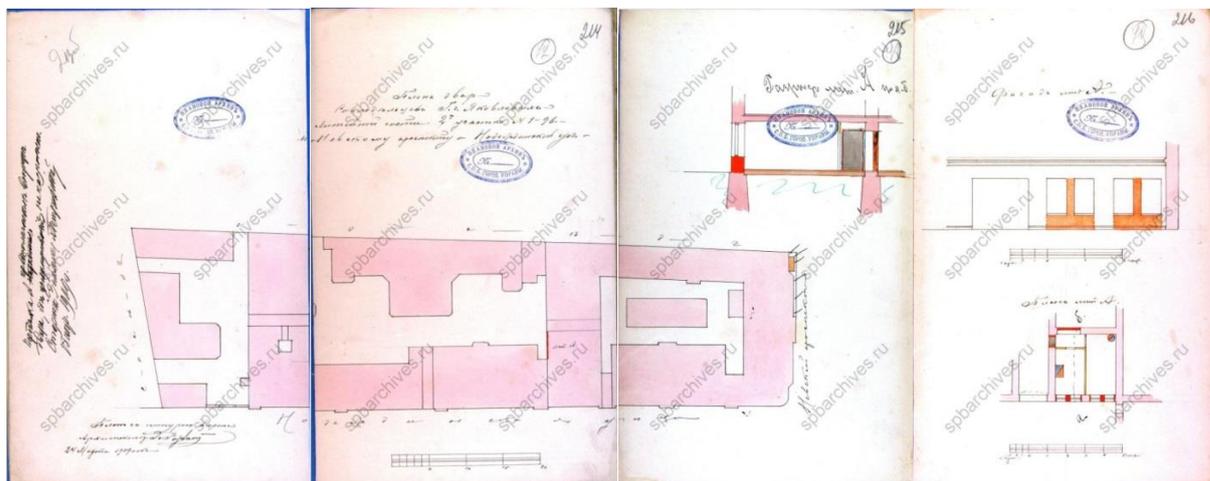
94. Разрез по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



95. План 1-го этажа литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



96. Постановление Городской Управы к проекту 1909 года. ЦГИА СПб.
 Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



97. План двора, фрагмент фасада и плана литеры А. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4327

Прочитъ сей расмотрѣть и утверждать Техни-
 ческимъ Отдѣленіемъ С.П.Б. Городской Управы 1 Июня 1909, № 100
 Членъ Управы *[Signature]*
 Директоръ *[Signature]*

(40) 217
 ПЛАНОВОЙ АРХИВЪ
 № 60р
 С.П.Б. ГОРОДСКАЯ УПРАВА

С. П. Б. *[Signature]*: Уведомилъ своимъ начальникомъ Отдела
 Части шифровъ *[Signature]*, показавшимъ на кавальер
 Огера *[Signature]*. А в употребленіи Орудия *[Signature]* для
 подвешиванія машинъ *[Signature]* в, согласно право-
 предостереженія *[Signature]* Чертежамъ изъ *[Signature]*
 Отдела *[Signature]* Чертежамъ въ *[Signature]* - раз-
 рѣшить съ *[Signature]*, чтобы *[Signature]* былъ въ
 соответствии *[Signature]* СН *[Signature]* по *[Signature]*
 и *[Signature]* *[Signature]*.

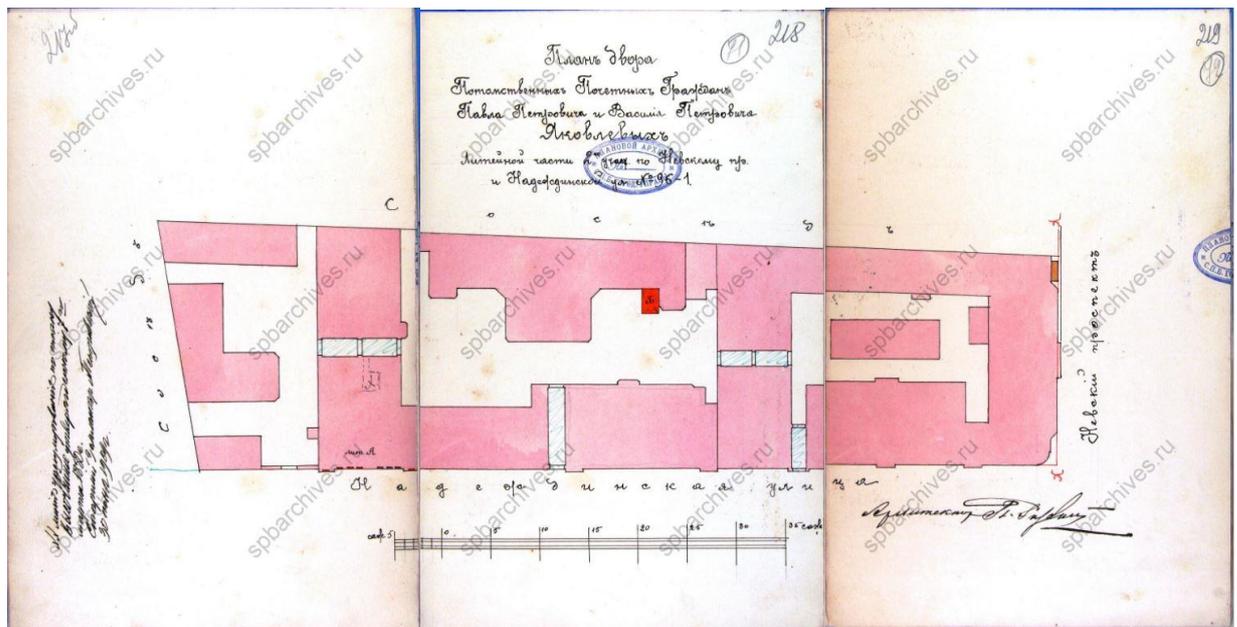
По *[Signature]* *[Signature]* Главному *[Signature]*
 Офицеру за *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* въ
 ст. 17 п. III *[Signature]* (№ 1400) *[Signature]* *[Signature]*
 по *[Signature]* въ *[Signature]* *[Signature]*.

[Signature]
 Арашискомъ *[Signature]*

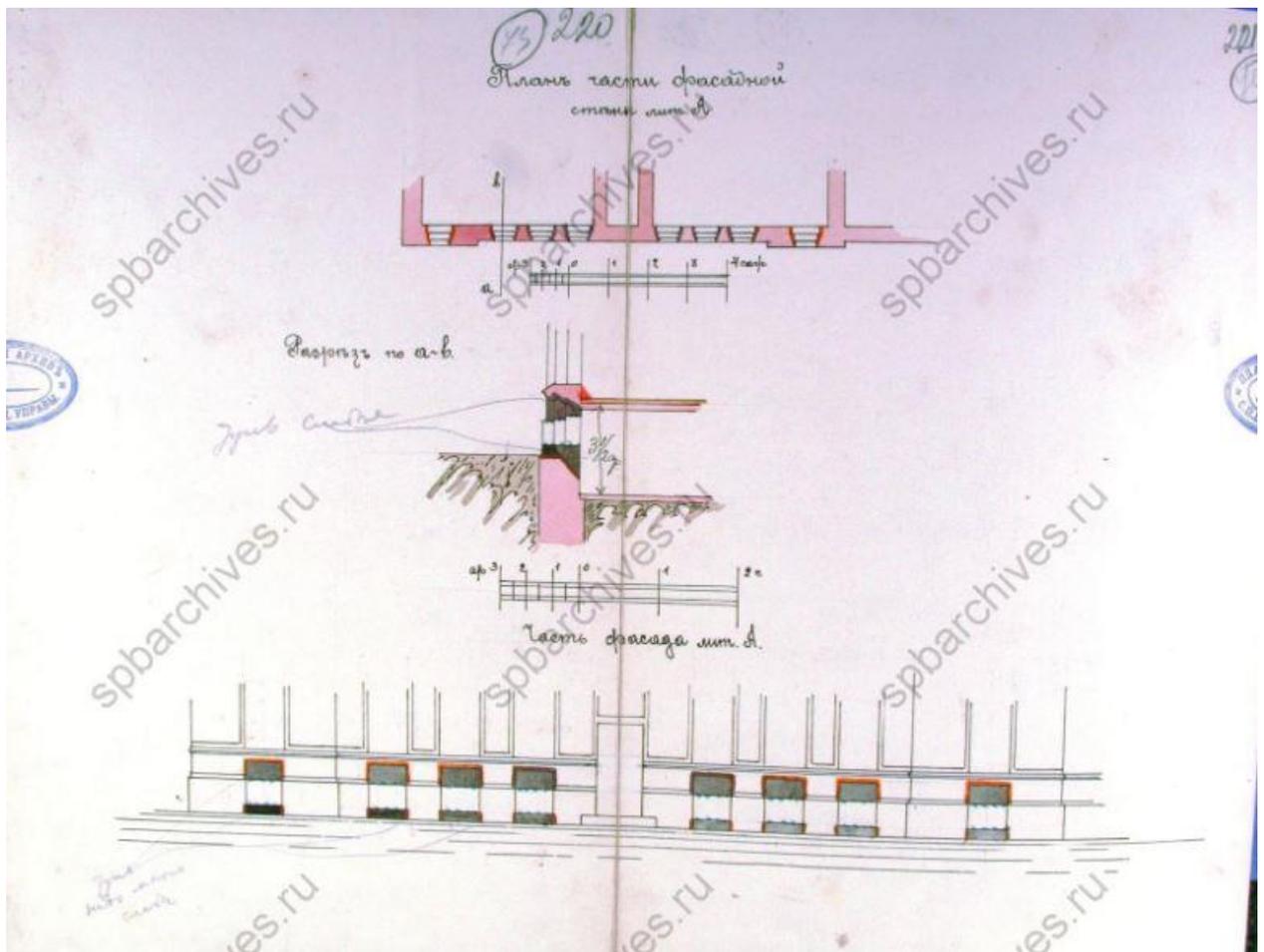
[Signature]
 4 р. 40
 217/3 1909

1711
 3

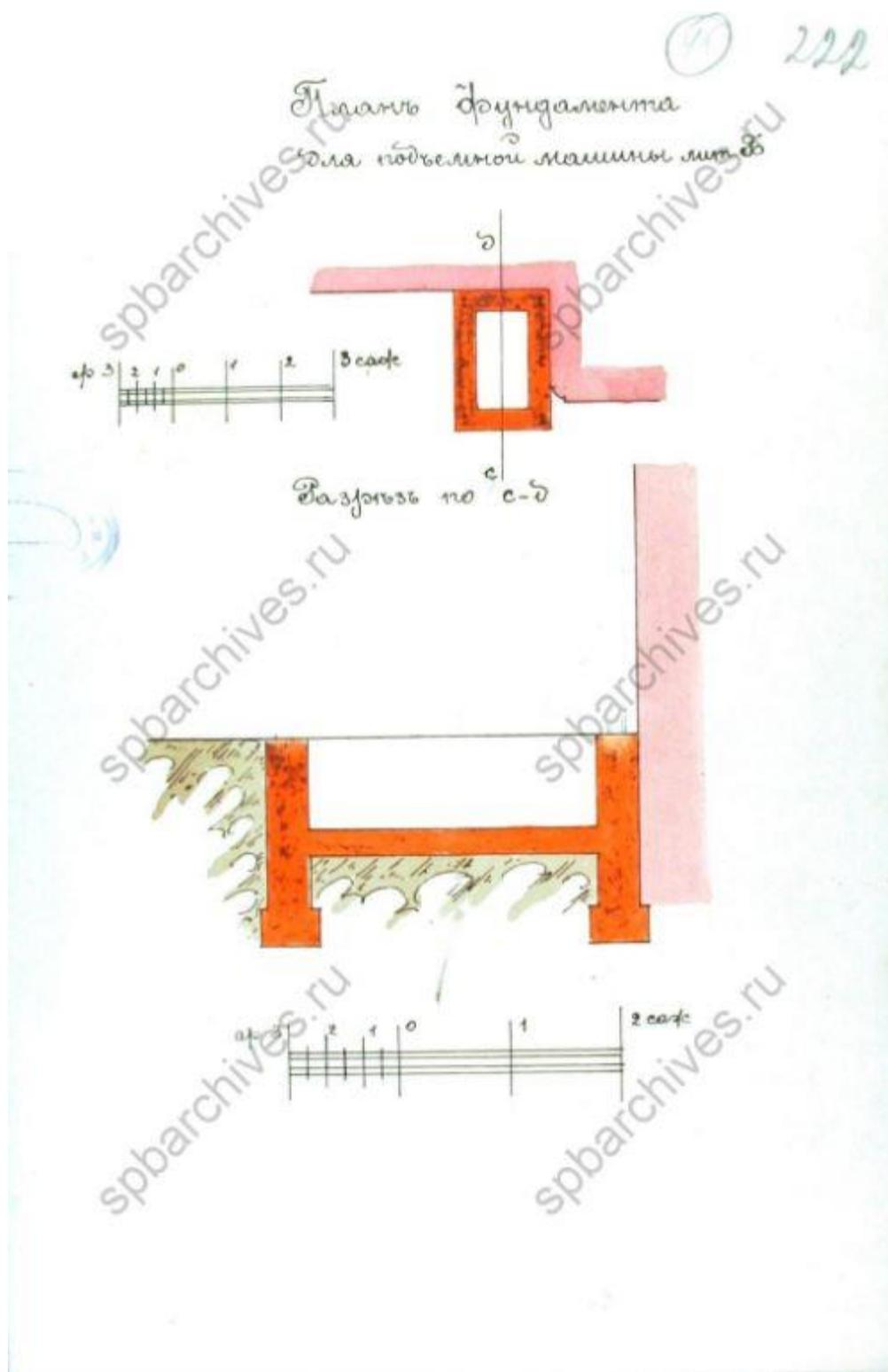
98. Постановление Городской Управы к проекту 1909 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



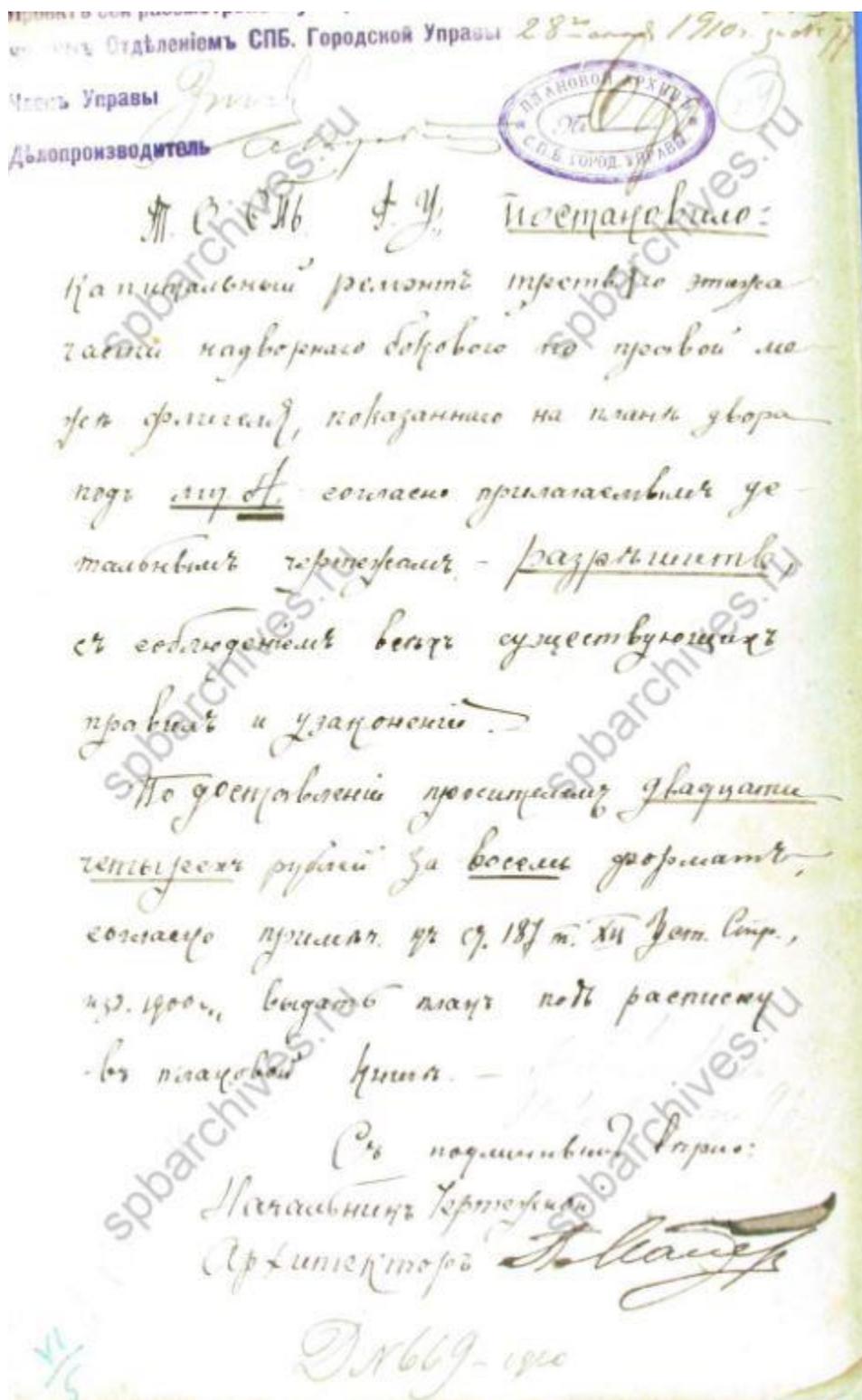
99. План двора 1909 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



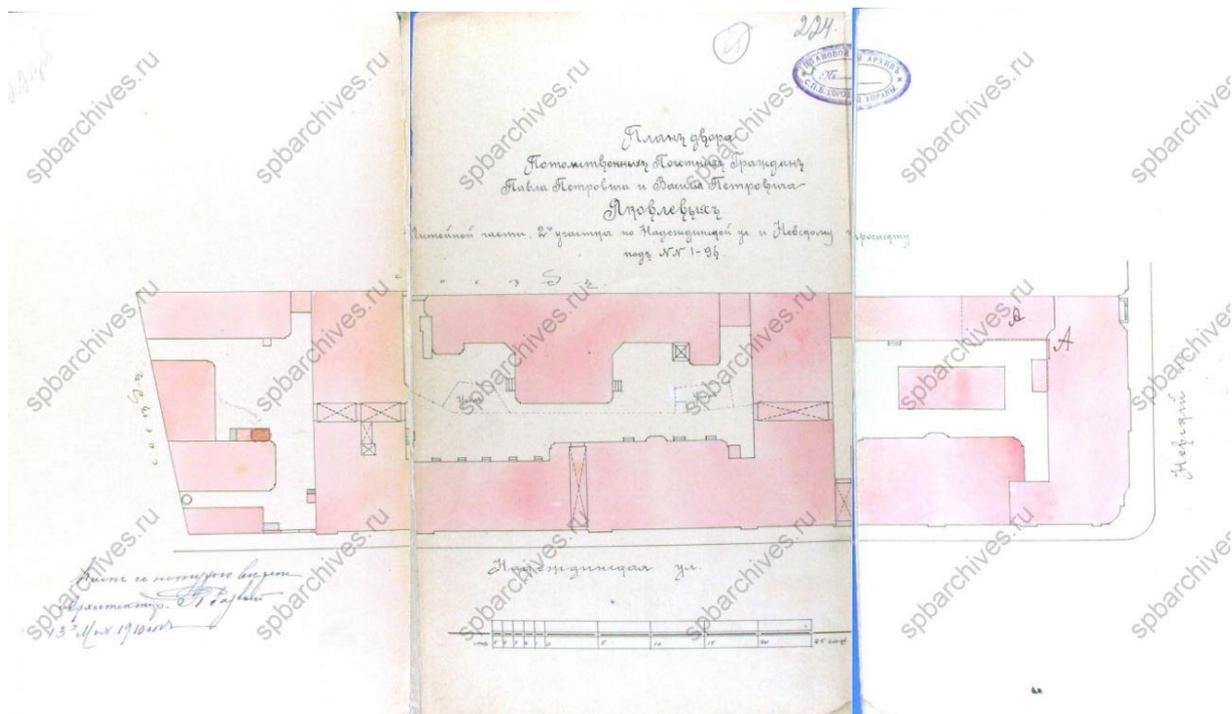
100. План части фасадной стены литеры А, фрагмент разреза по линии а-в, часть фасада литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



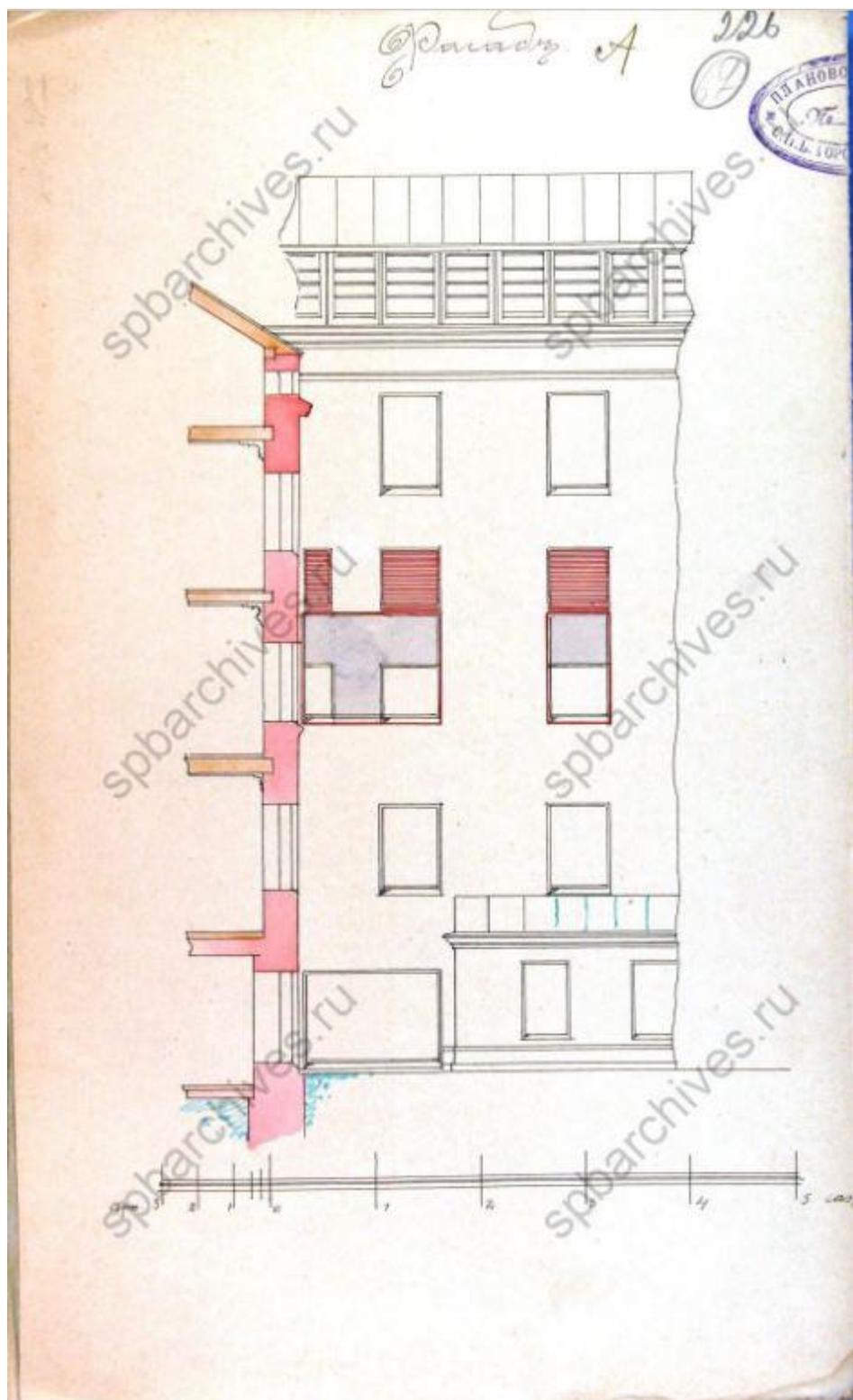
101. План фундамента для подъемной машины литеры Б, разрез по линии с-д. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



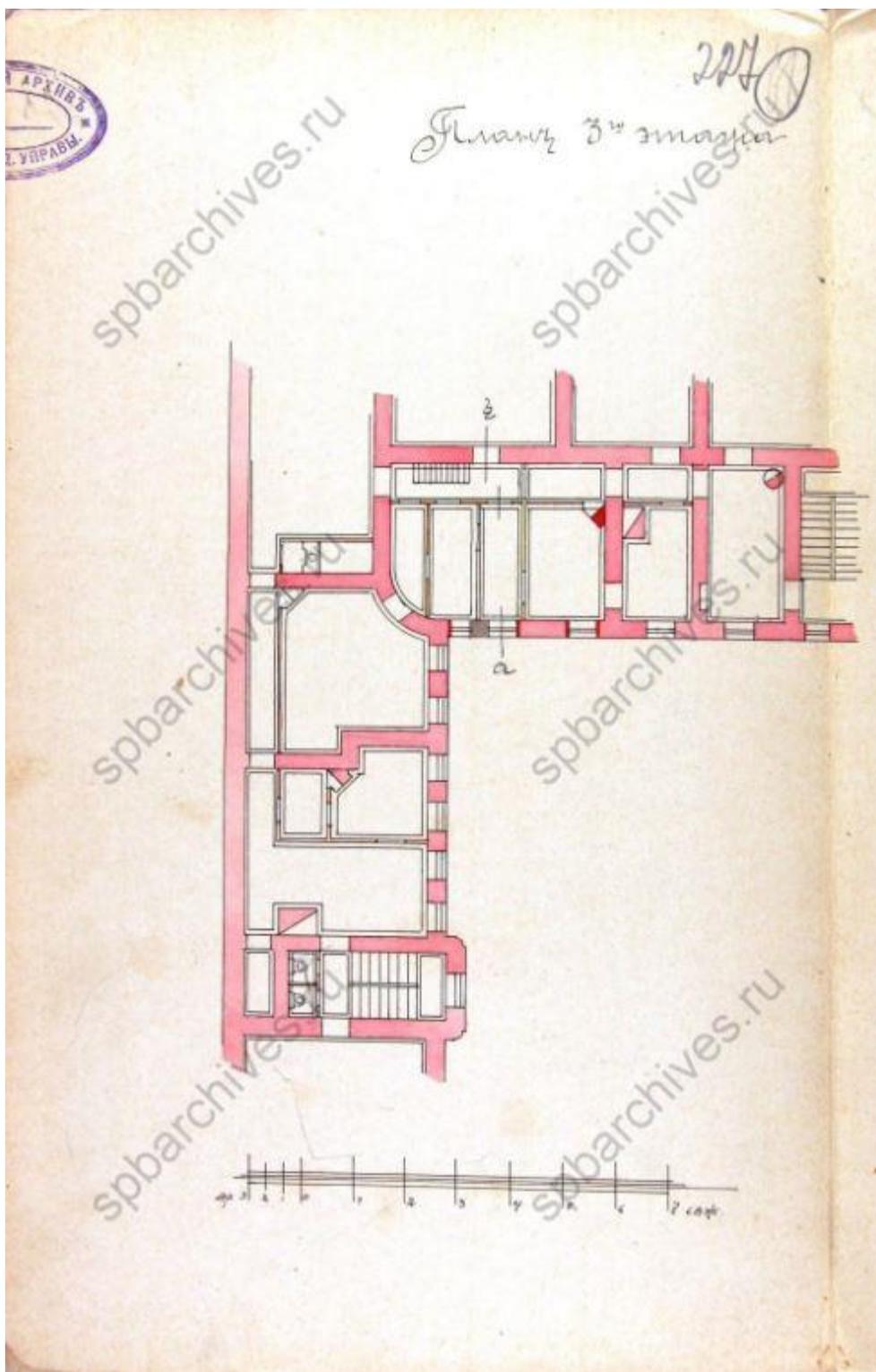
102. Постановление Городской Управы к проекту 1910 года.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



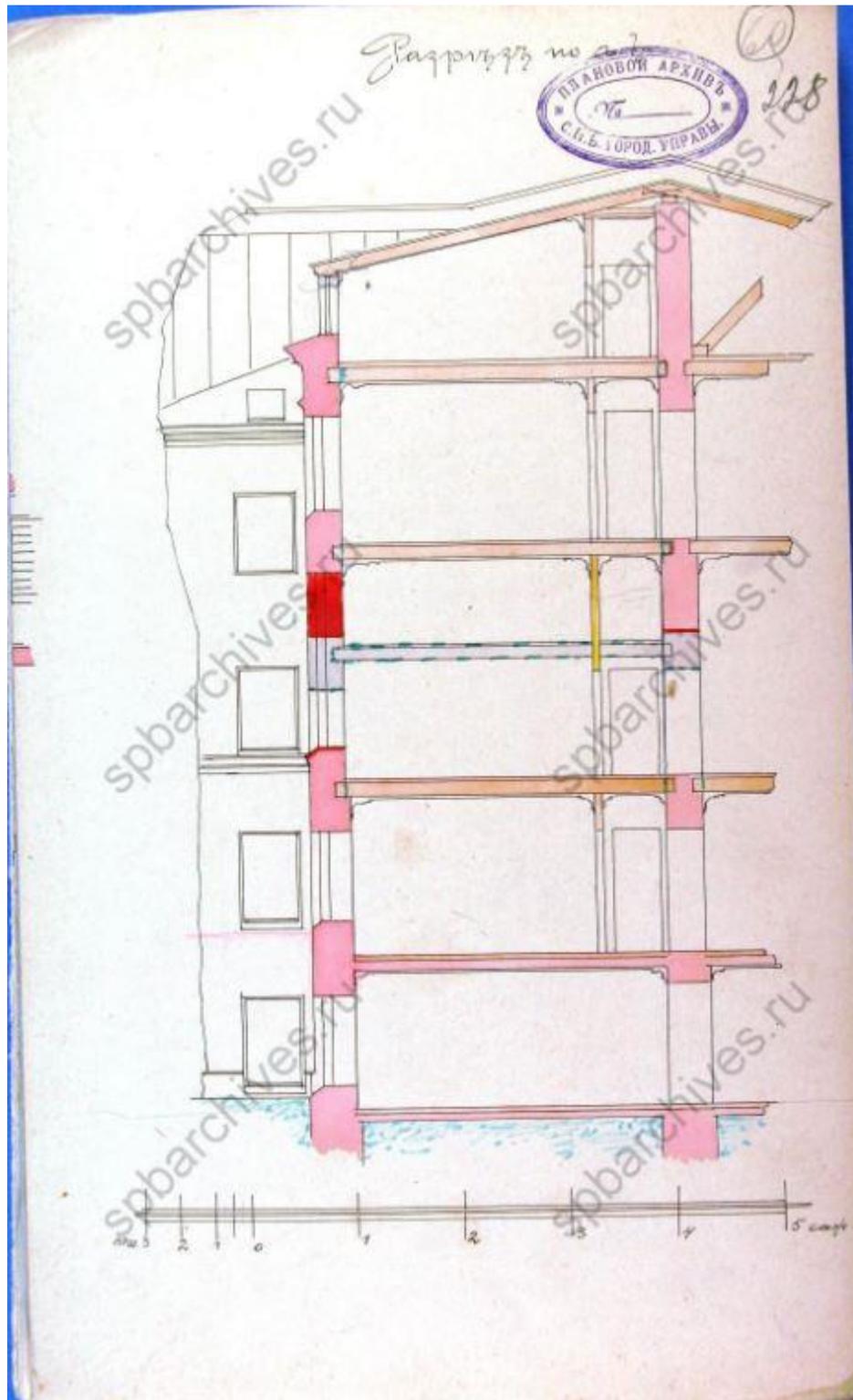
103. План двора 1910 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



104. Фрагмент фасада литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



105. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



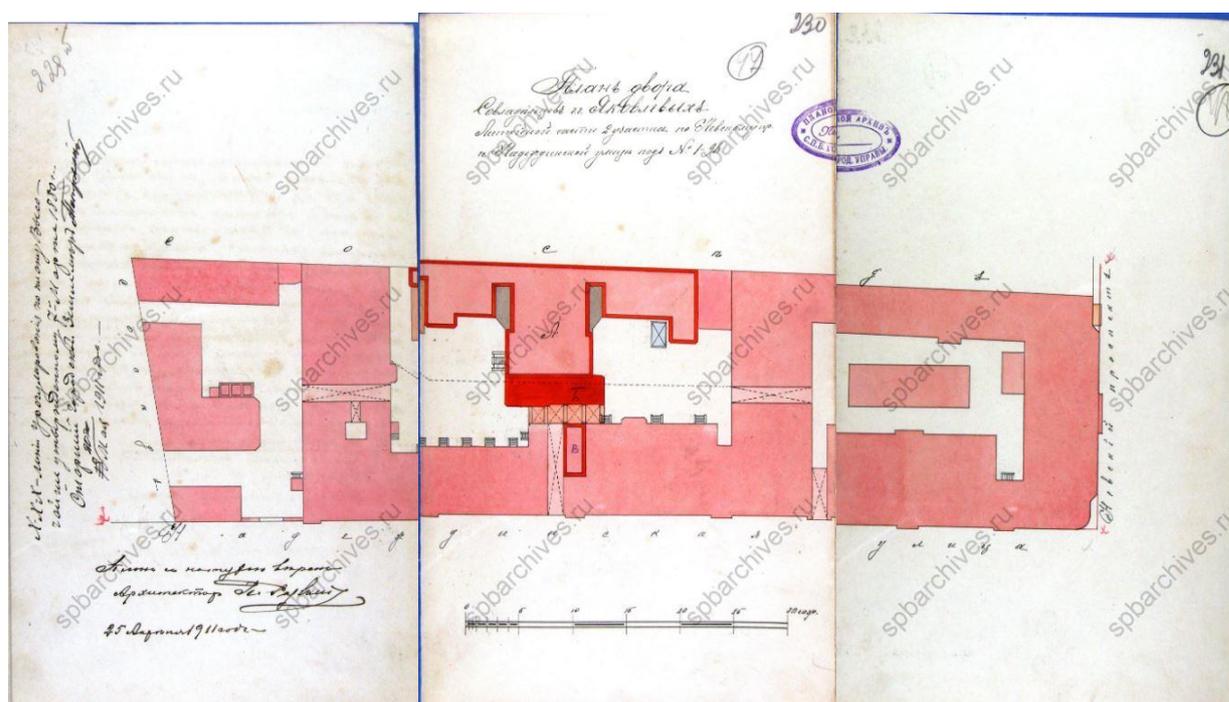
106. Фрагмент разреза по линии а-в. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4327

Проект сей рассмотреть и утвердить Отделом Частновладельческого Стрительства СПб, 28 мая 1911 г. 229
 Городской Управы
 Член Управы
 Дьякопроизводитель

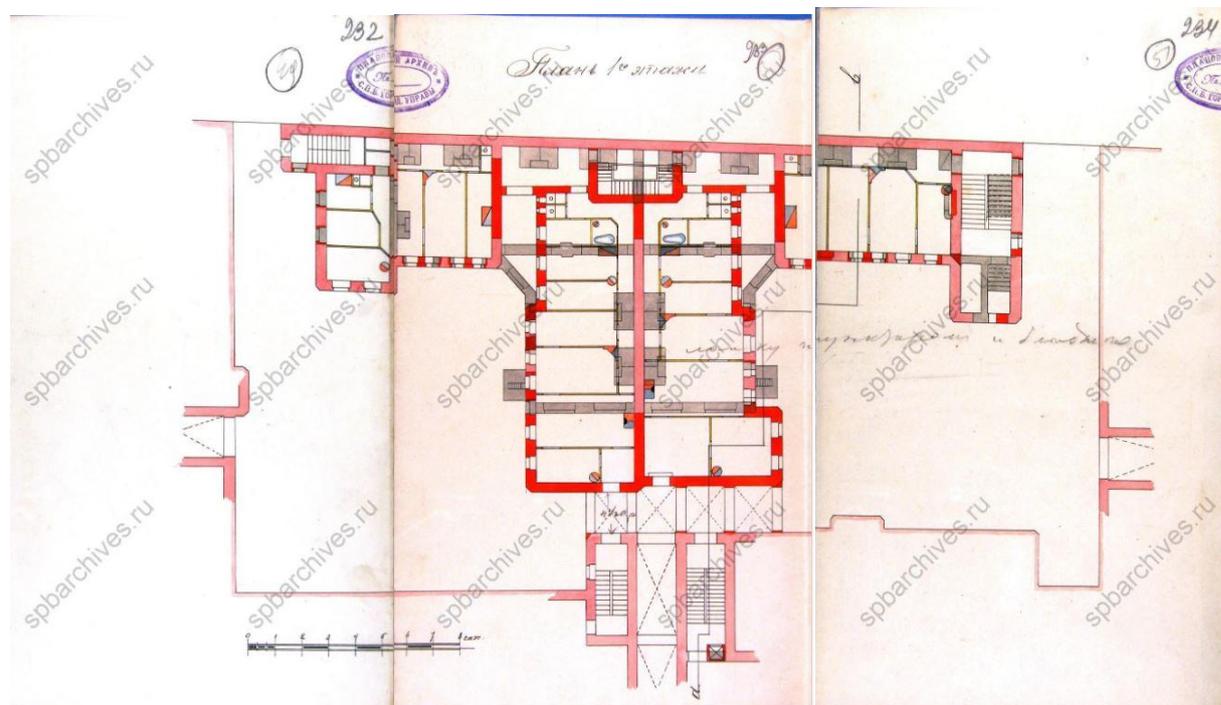
Видяны Сашковича... 17 каменными...
 1) каменными...
 2) каменными...
 3) каменными...
 4) каменными...
 5) каменными...
 6) каменными...
 7) каменными...
 8) каменными...
 9) каменными...
 10) каменными...
 11) каменными...
 12) каменными...
 13) каменными...
 14) каменными...
 15) каменными...
 16) каменными...
 17) каменными...
 18) каменными...
 19) каменными...
 20) каменными...
 21) каменными...
 22) каменными...
 23) каменными...
 24) каменными...
 25) каменными...
 26) каменными...
 27) каменными...
 28) каменными...
 29) каменными...
 30) каменными...
 31) каменными...
 32) каменными...
 33) каменными...
 34) каменными...
 35) каменными...
 36) каменными...
 37) каменными...
 38) каменными...
 39) каменными...
 40) каменными...
 41) каменными...
 42) каменными...
 43) каменными...
 44) каменными...
 45) каменными...
 46) каменными...
 47) каменными...
 48) каменными...
 49) каменными...
 50) каменными...
 51) каменными...
 52) каменными...
 53) каменными...
 54) каменными...
 55) каменными...
 56) каменными...
 57) каменными...
 58) каменными...
 59) каменными...
 60) каменными...
 61) каменными...
 62) каменными...
 63) каменными...
 64) каменными...
 65) каменными...
 66) каменными...
 67) каменными...
 68) каменными...
 69) каменными...
 70) каменными...
 71) каменными...
 72) каменными...
 73) каменными...
 74) каменными...
 75) каменными...
 76) каменными...
 77) каменными...
 78) каменными...
 79) каменными...
 80) каменными...
 81) каменными...
 82) каменными...
 83) каменными...
 84) каменными...
 85) каменными...
 86) каменными...
 87) каменными...
 88) каменными...
 89) каменными...
 90) каменными...
 91) каменными...
 92) каменными...
 93) каменными...
 94) каменными...
 95) каменными...
 96) каменными...
 97) каменными...
 98) каменными...
 99) каменными...
 100) каменными...

по смете... 54 руб.
 за 18... и н. д.
 Сводимым...
 Начальник...
 Д. А. 443
 1911 г.

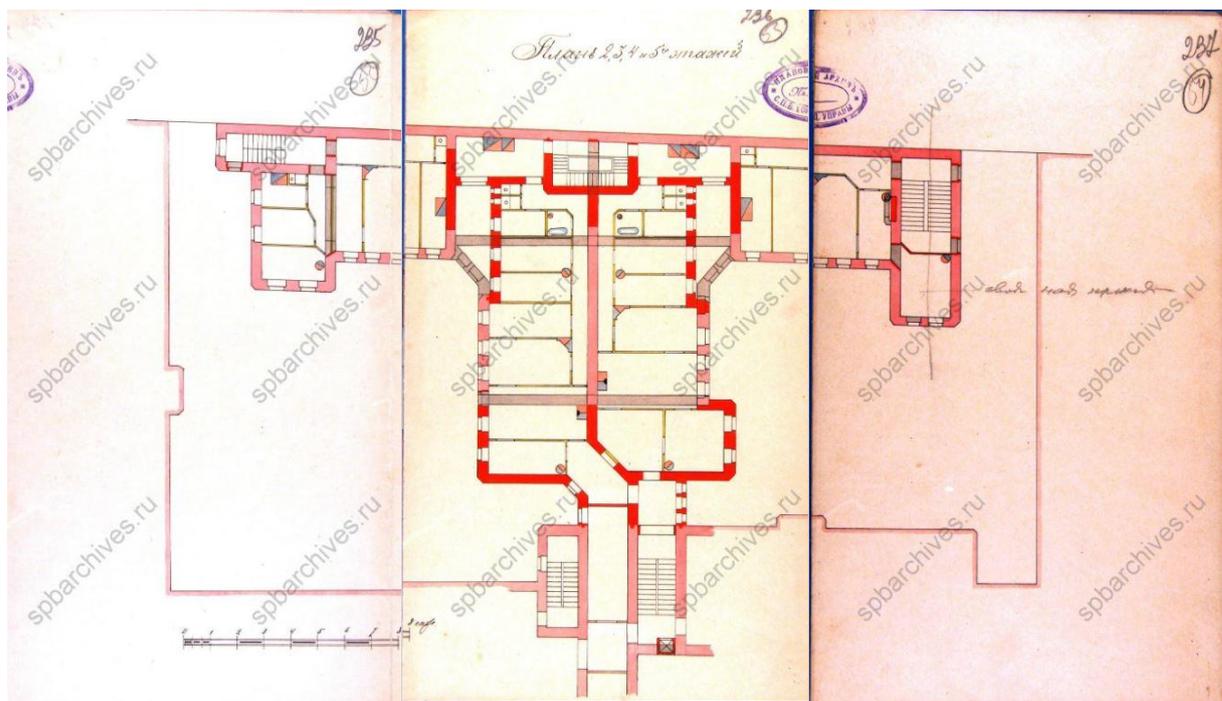
107. Постановление Городской Управы к проекту 1911 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



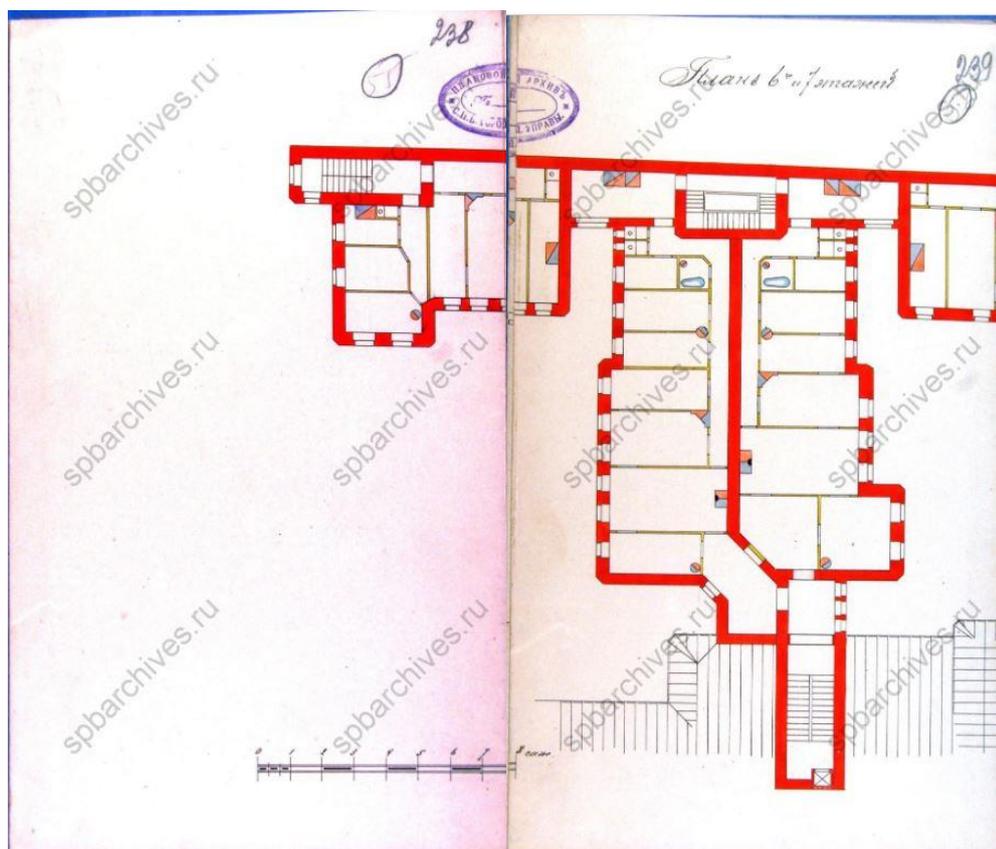
108. План двора 1911. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



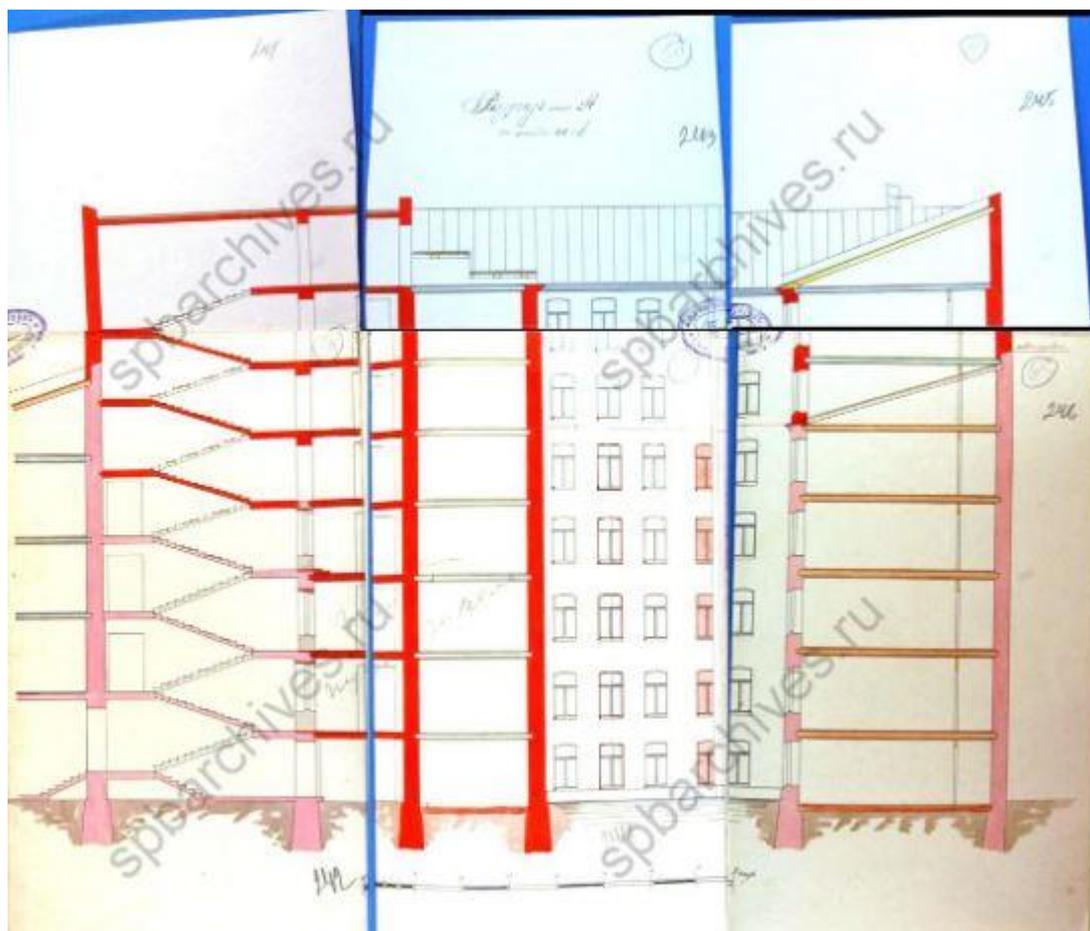
109. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



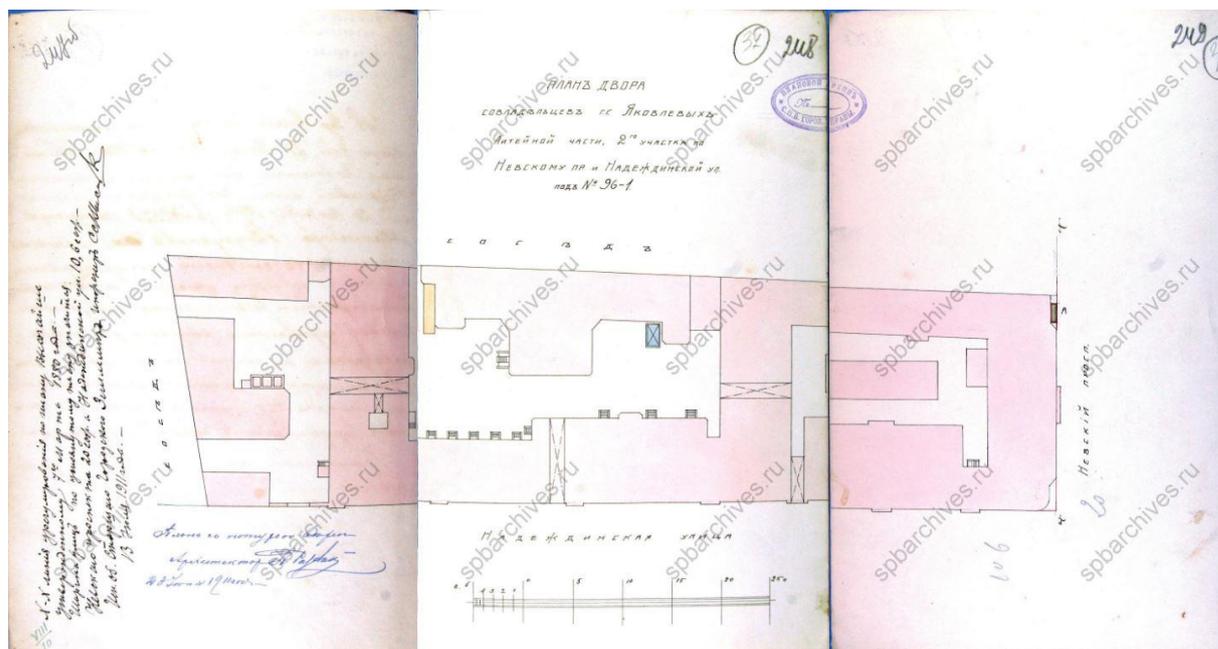
110. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



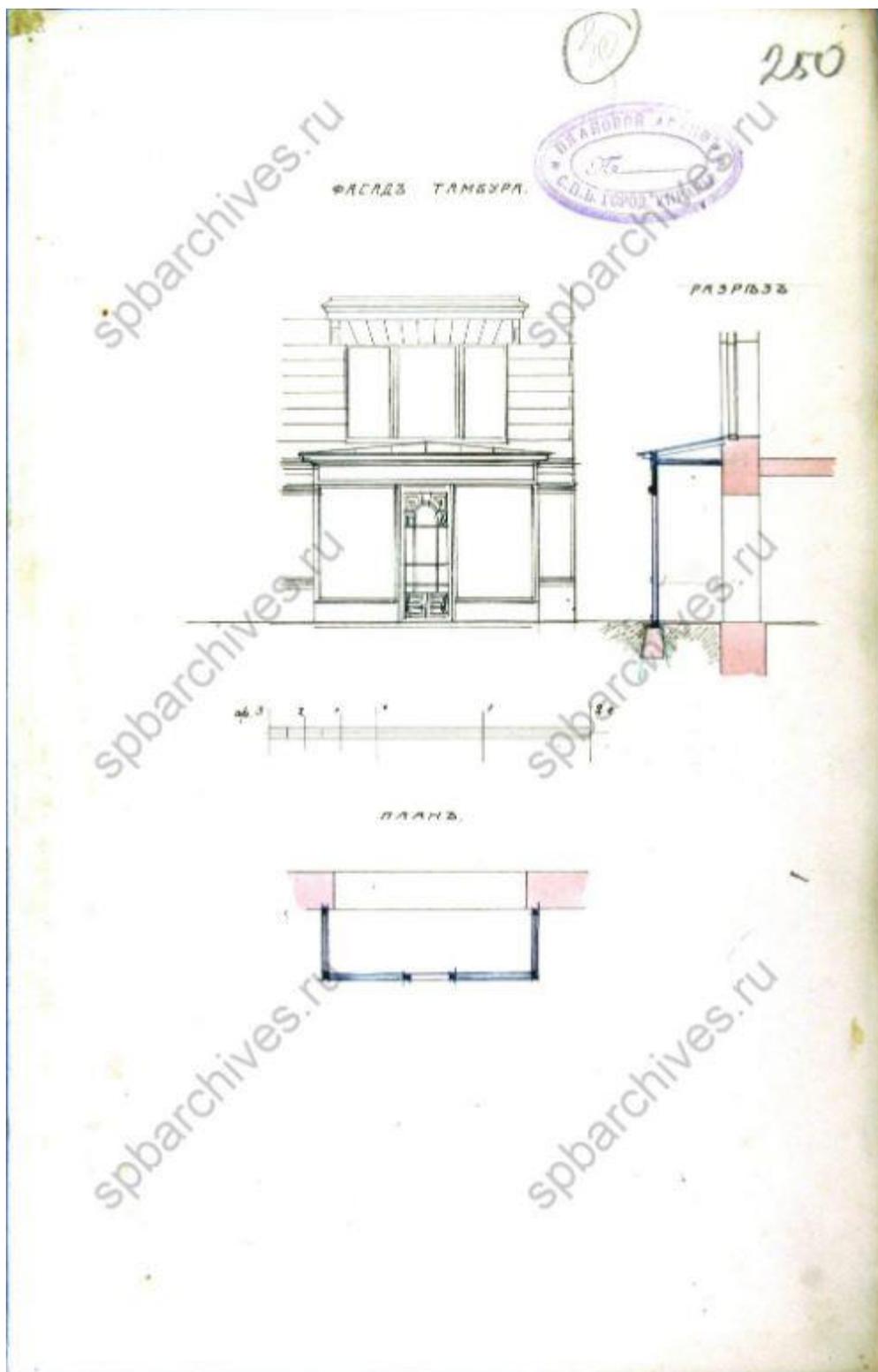
111. План 6-го и 7-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



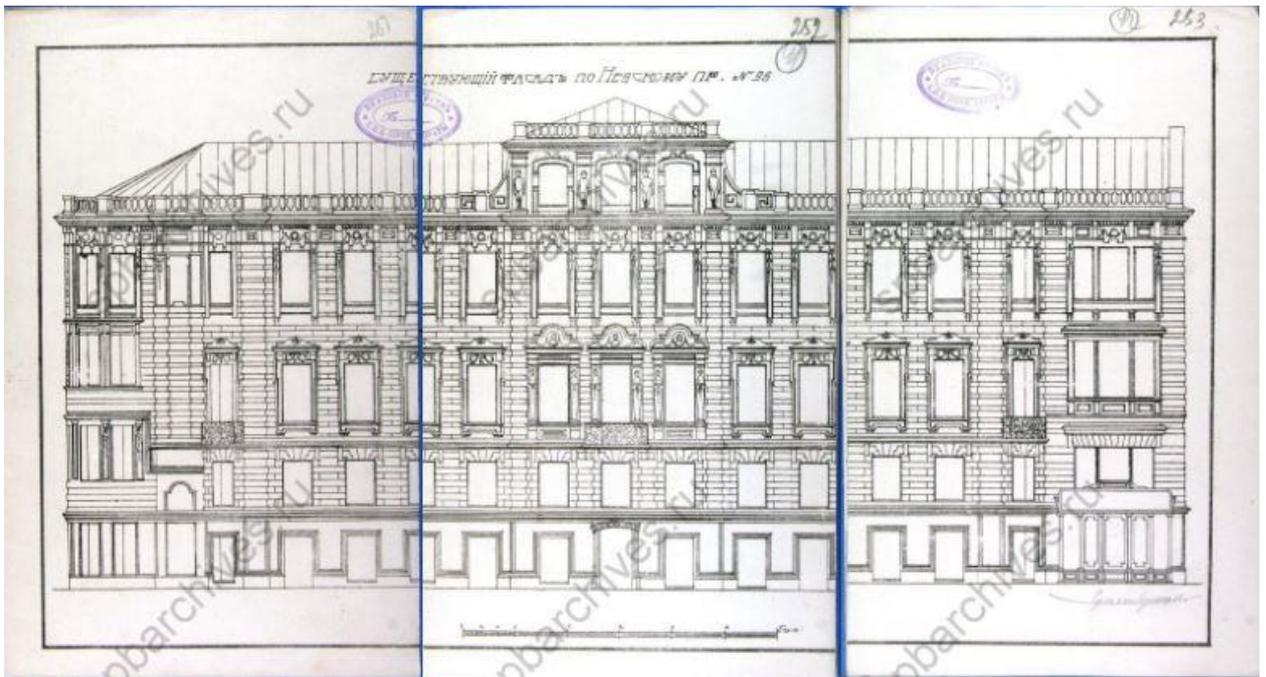
112. Разрез по линии а-в литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



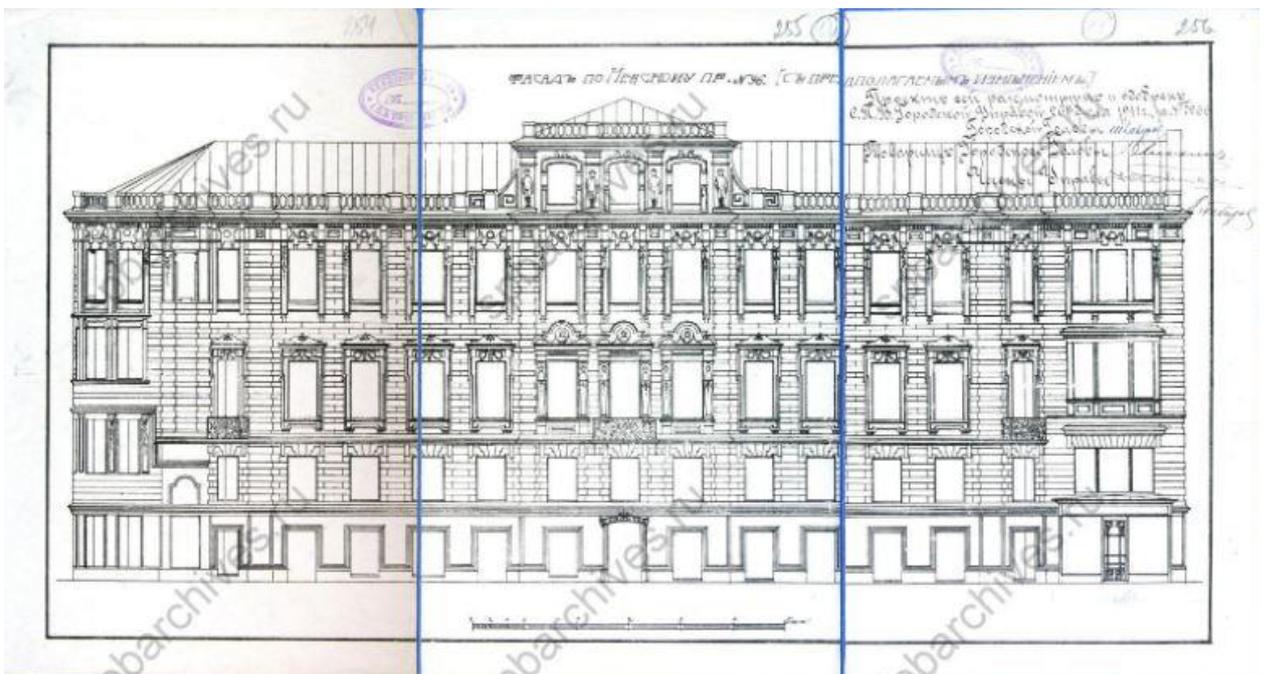
114. План двора 1911 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 4327



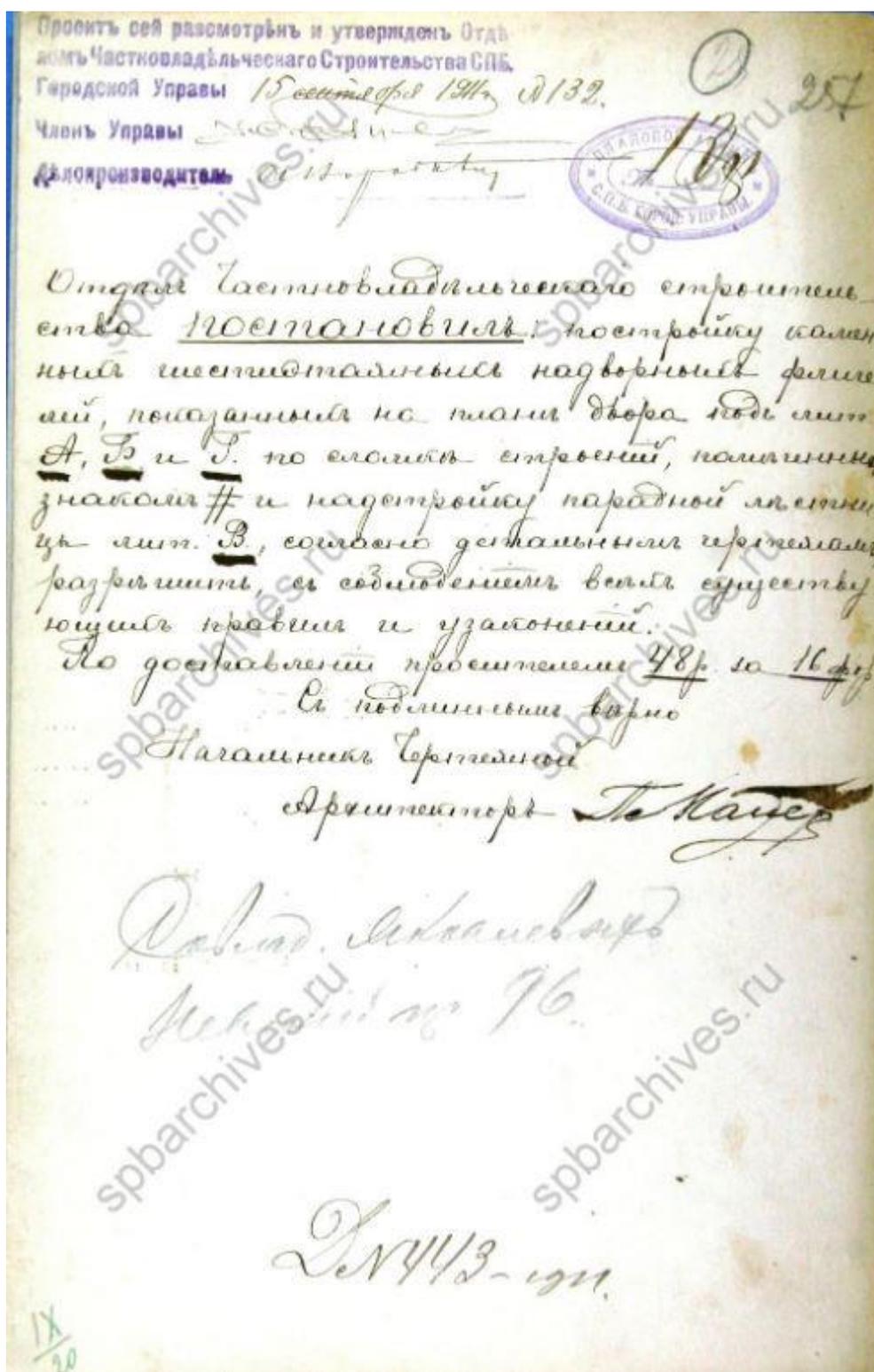
115. Фасад тамбура, фрагмент плана и разреза. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4327



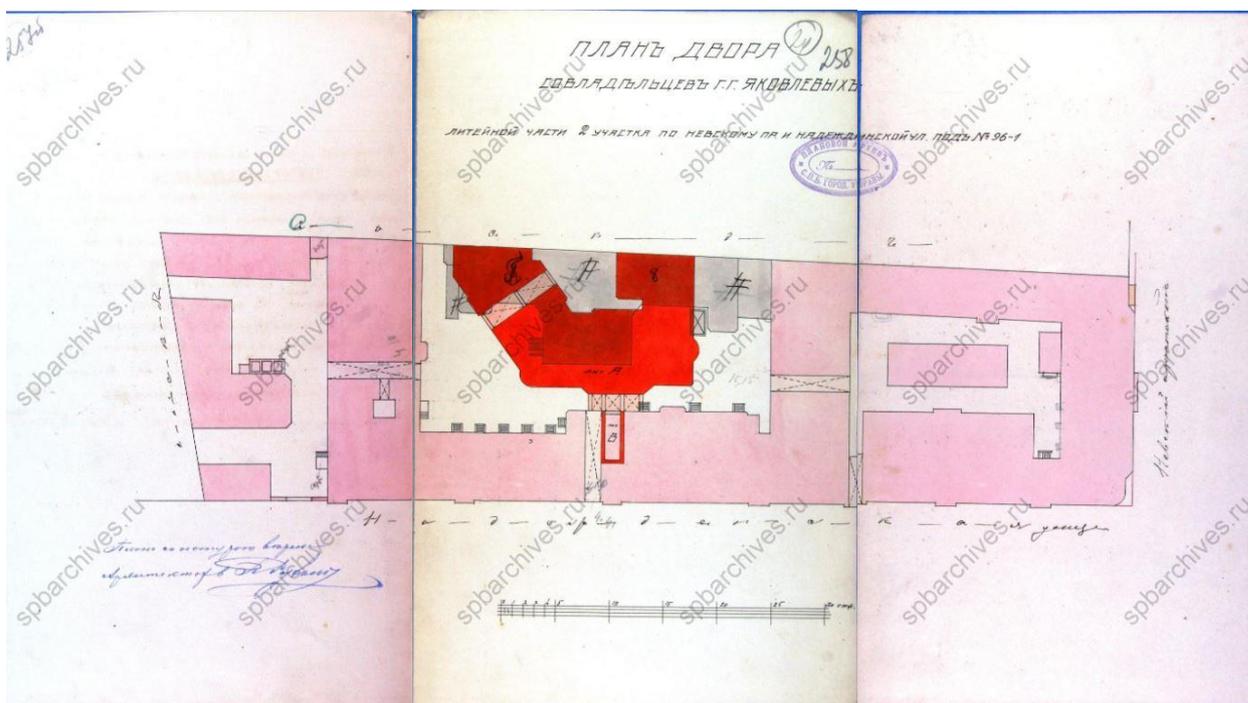
116. Существующий фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



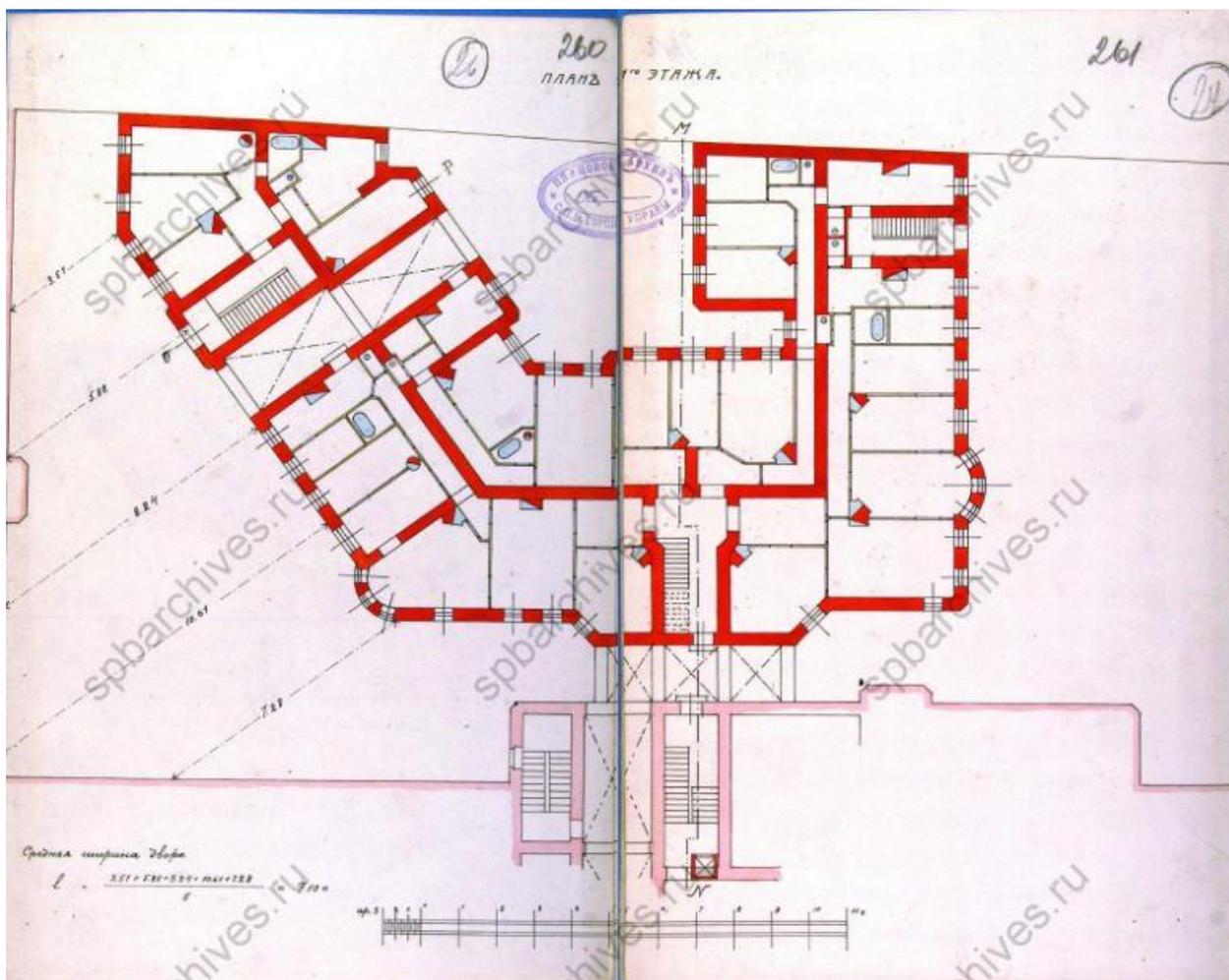
117. Фасад по Невскому проспекту с предполагаемыми изменениями.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



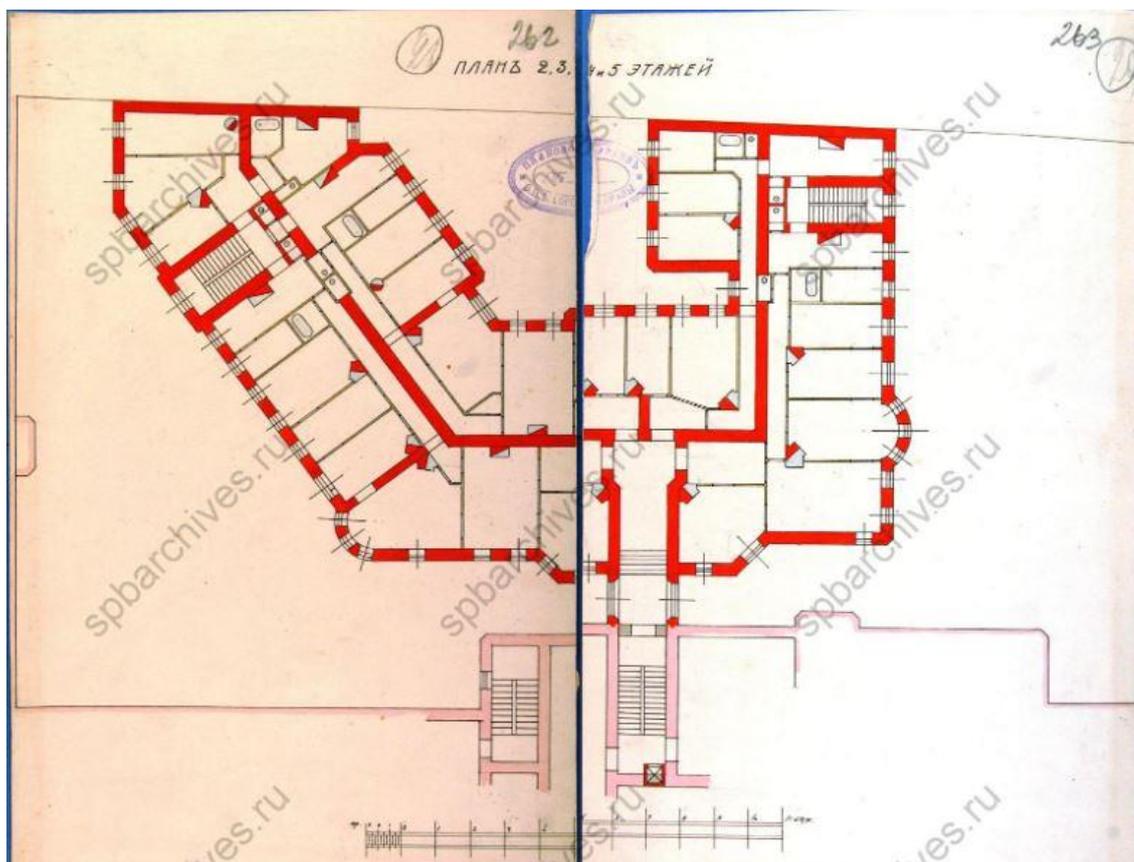
118. Постановление Городской Управы к проекту 1911 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



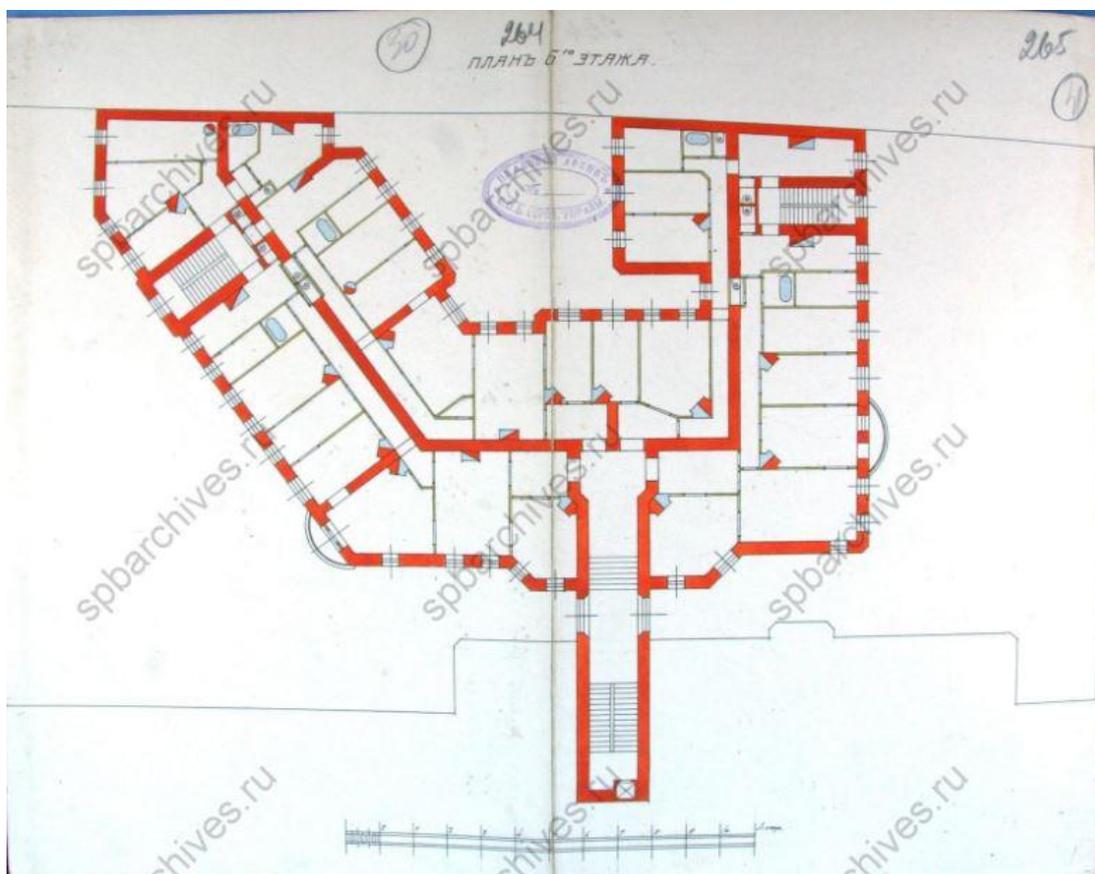
119. План двора 1911 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



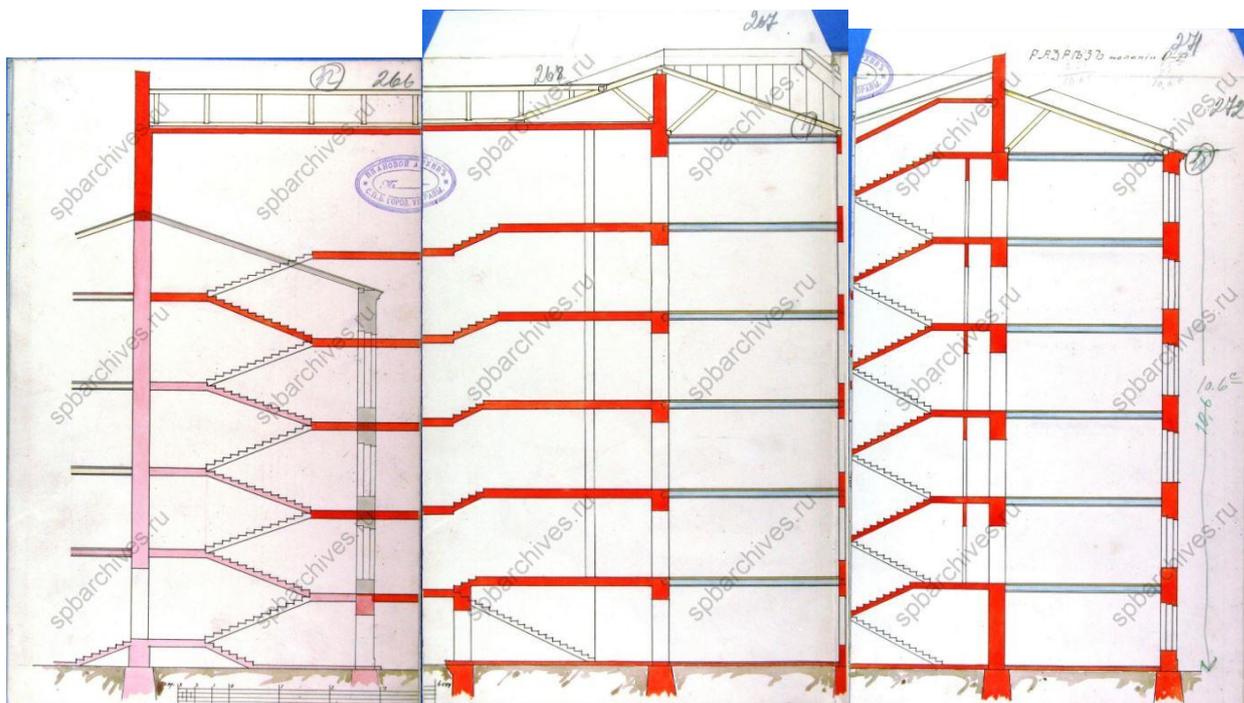
120. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



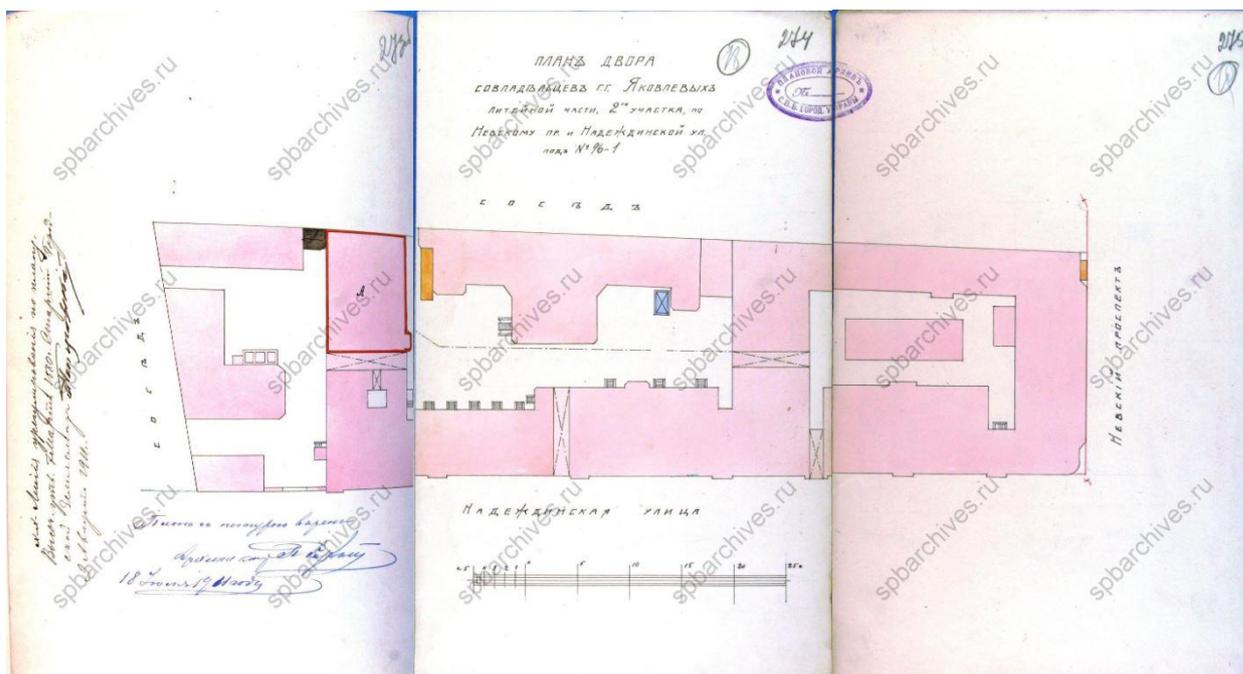
121. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327



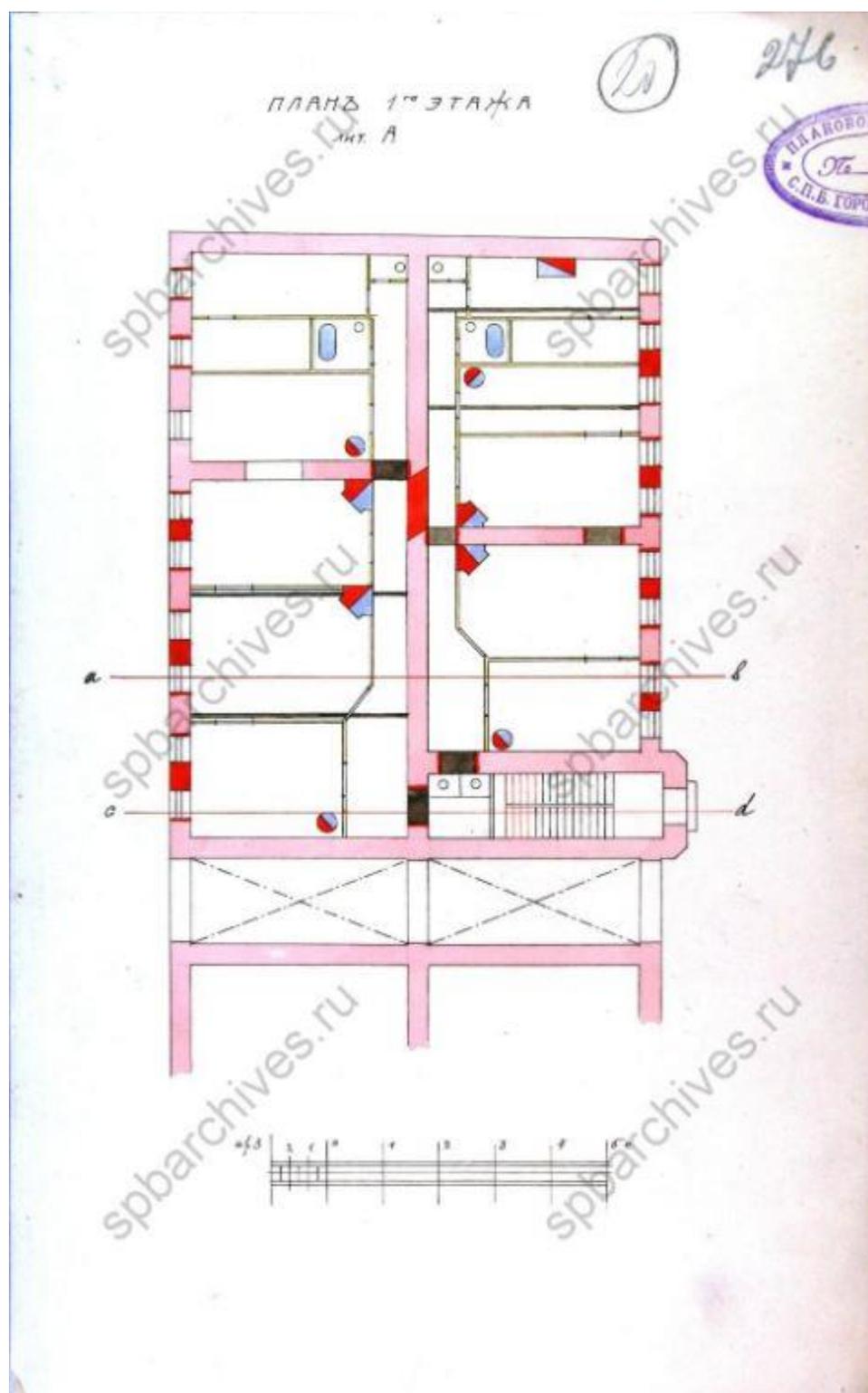
122. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



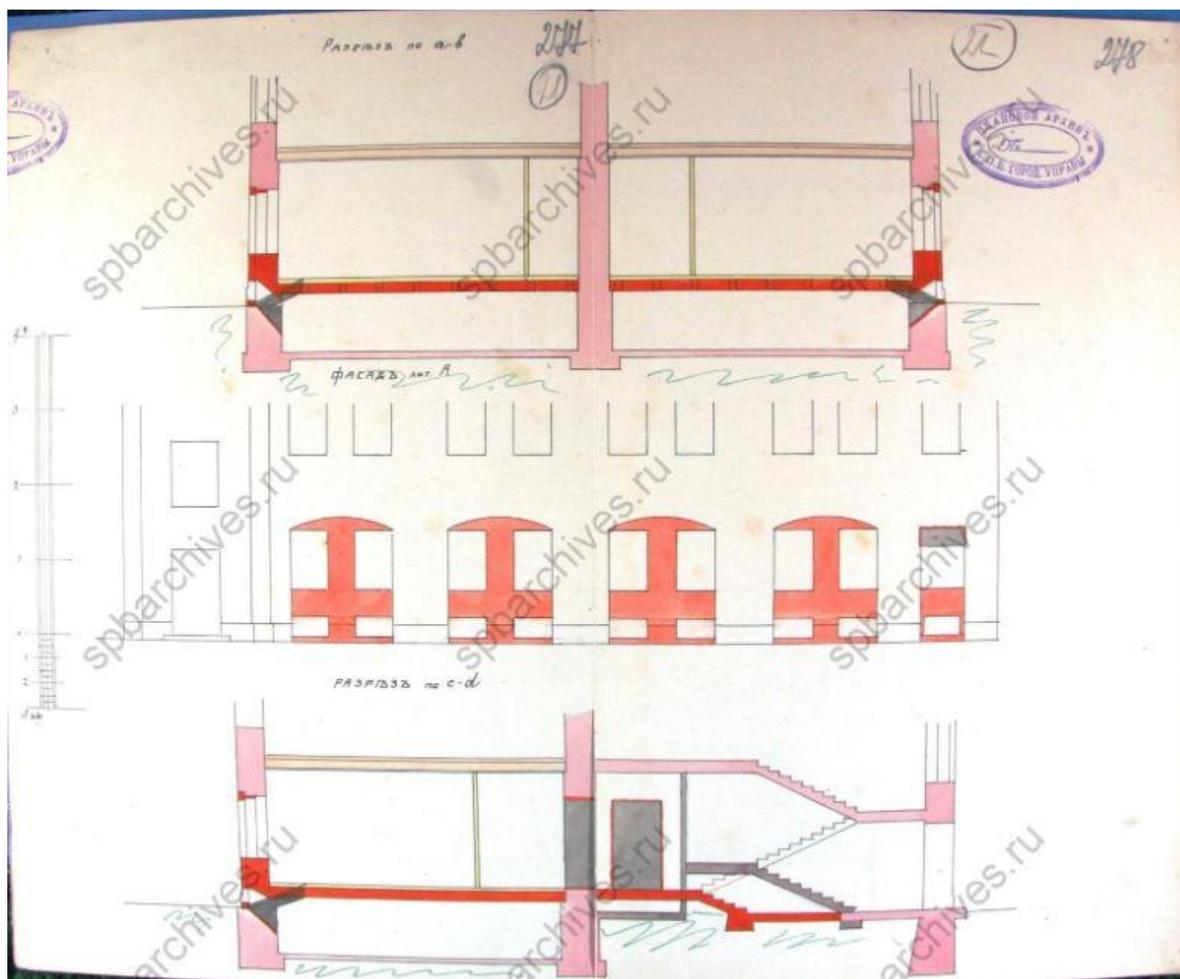
123. Разрез по линии О-Р. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327



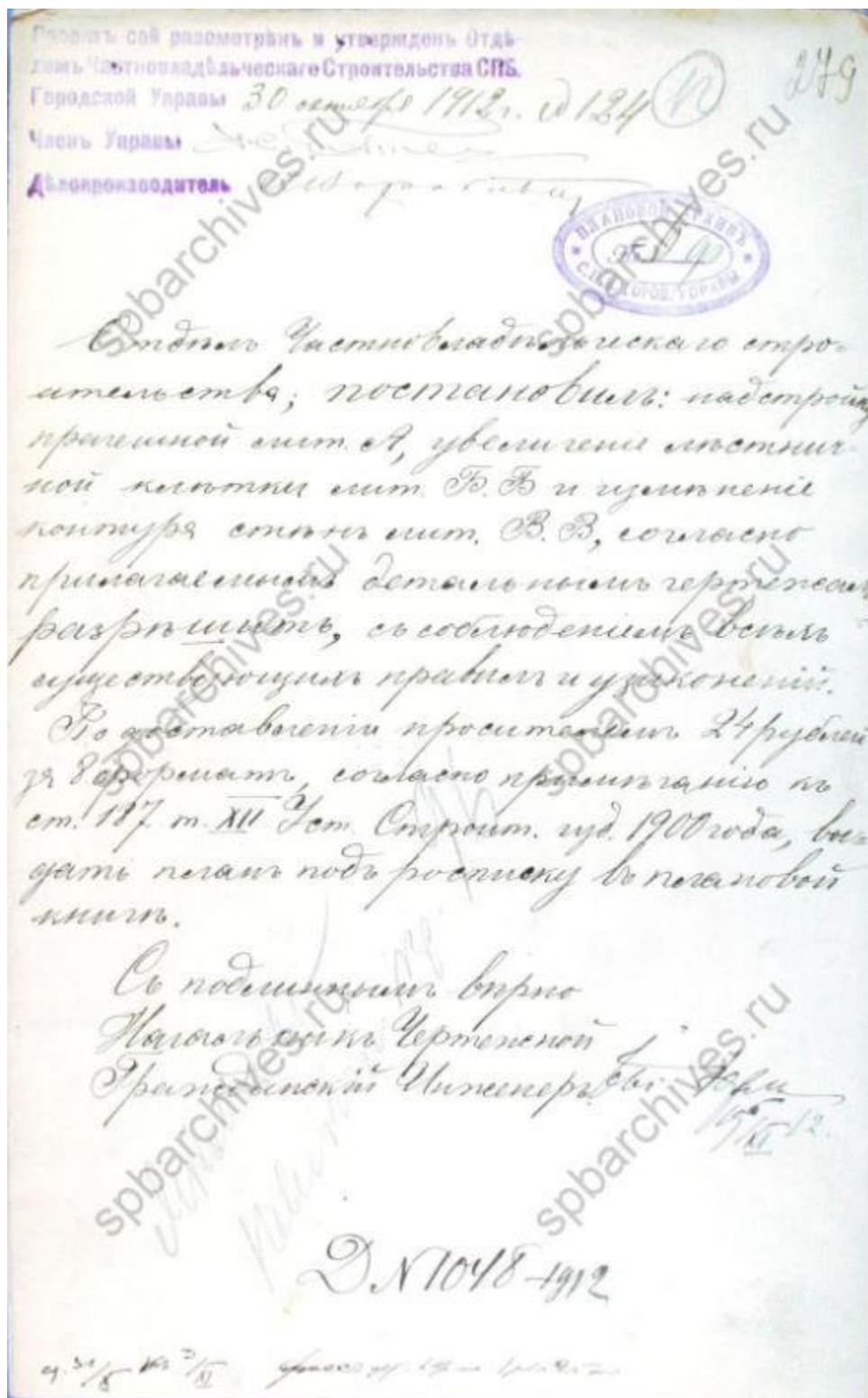
125. План двора 1911 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 4327



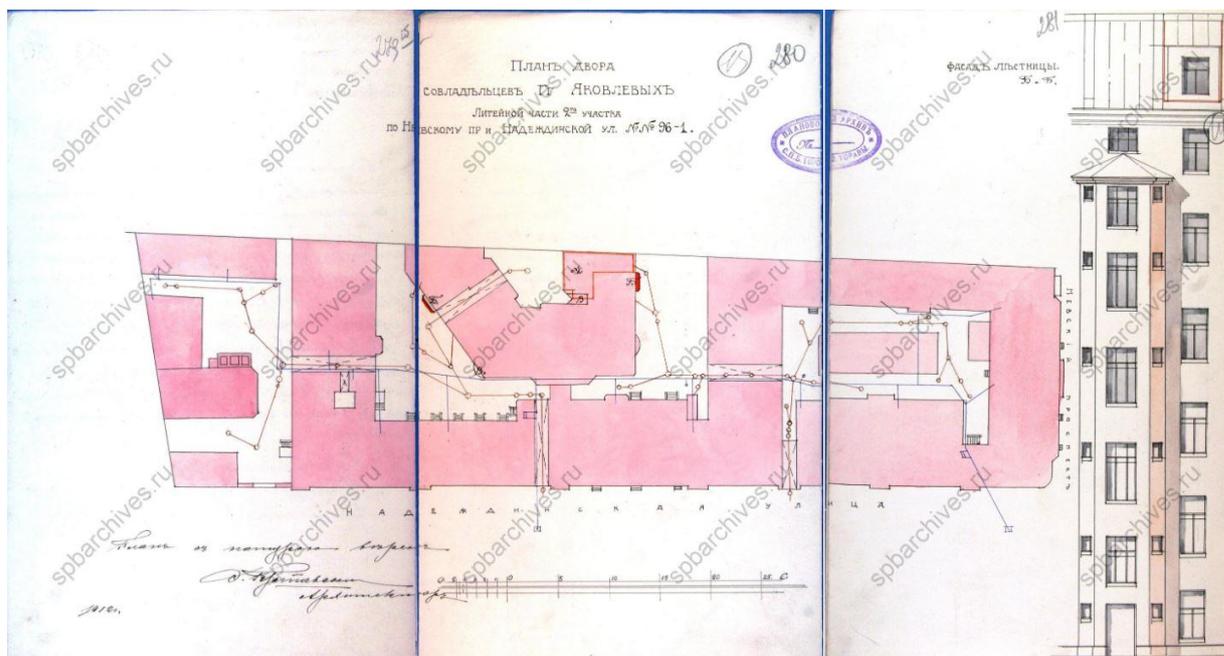
126. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



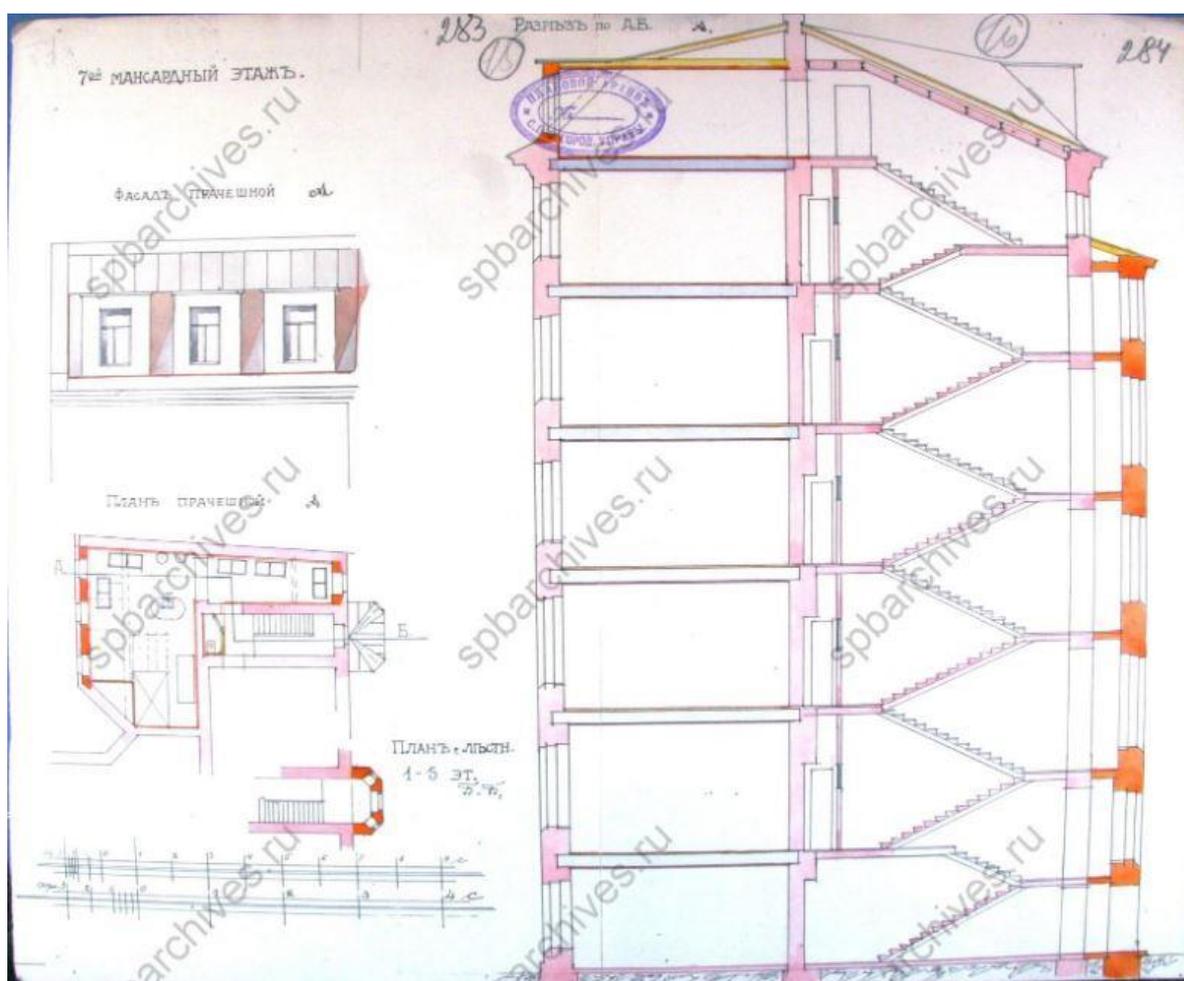
127. Разрез по линии а-в, разрез по линии с-д, фрагмент фасада литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



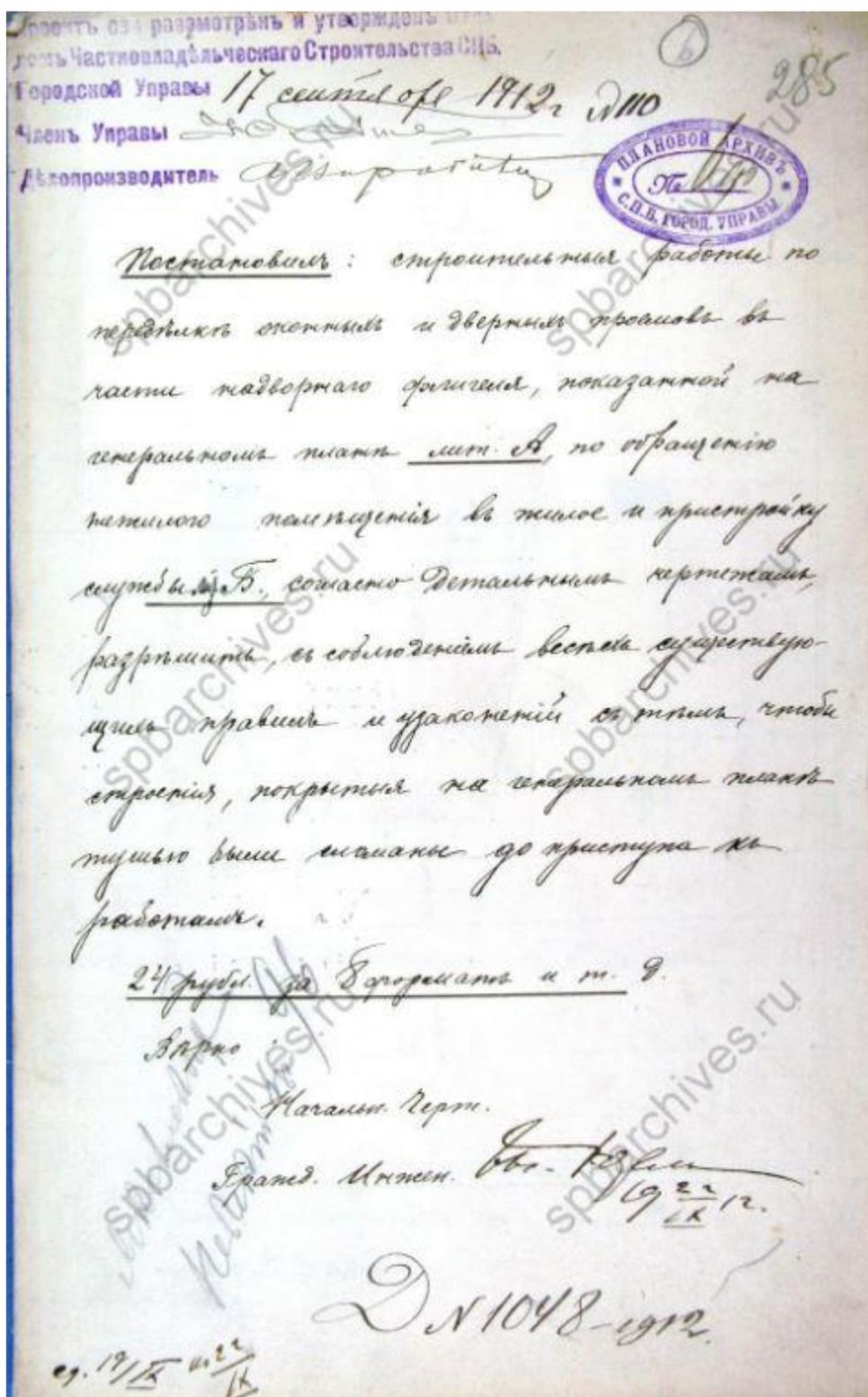
128. Постановление Городской Управы к проекту 1912 года.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



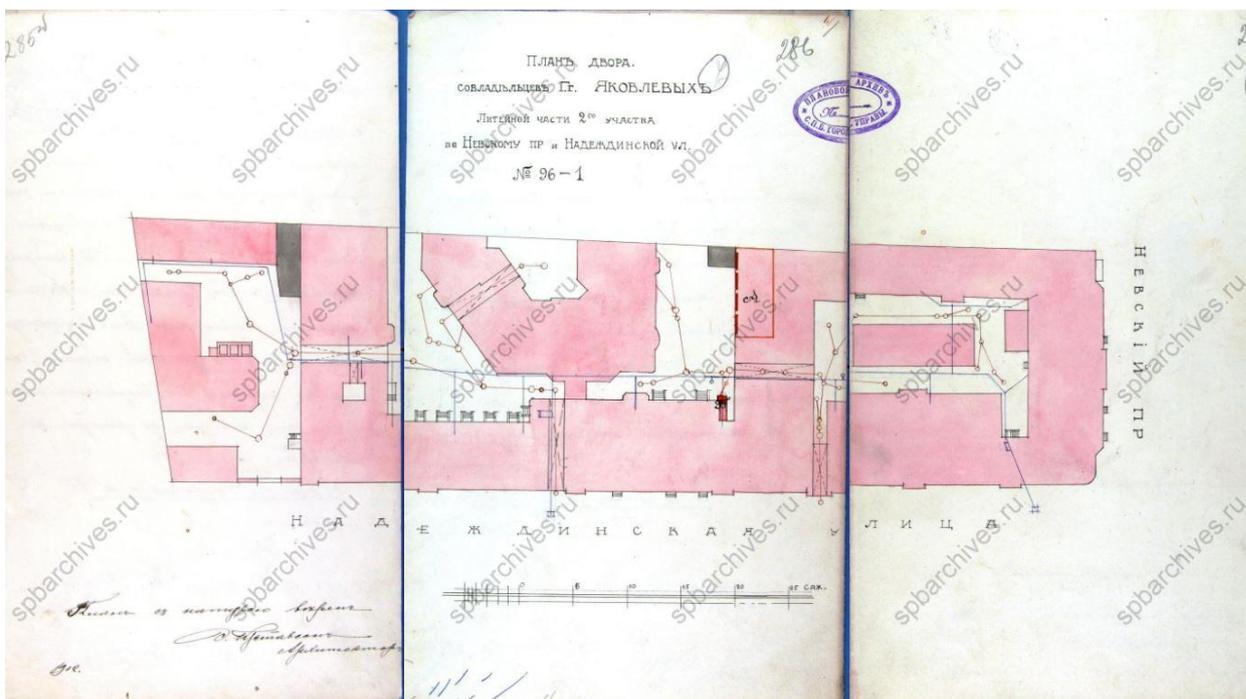
129. План двора 1912 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



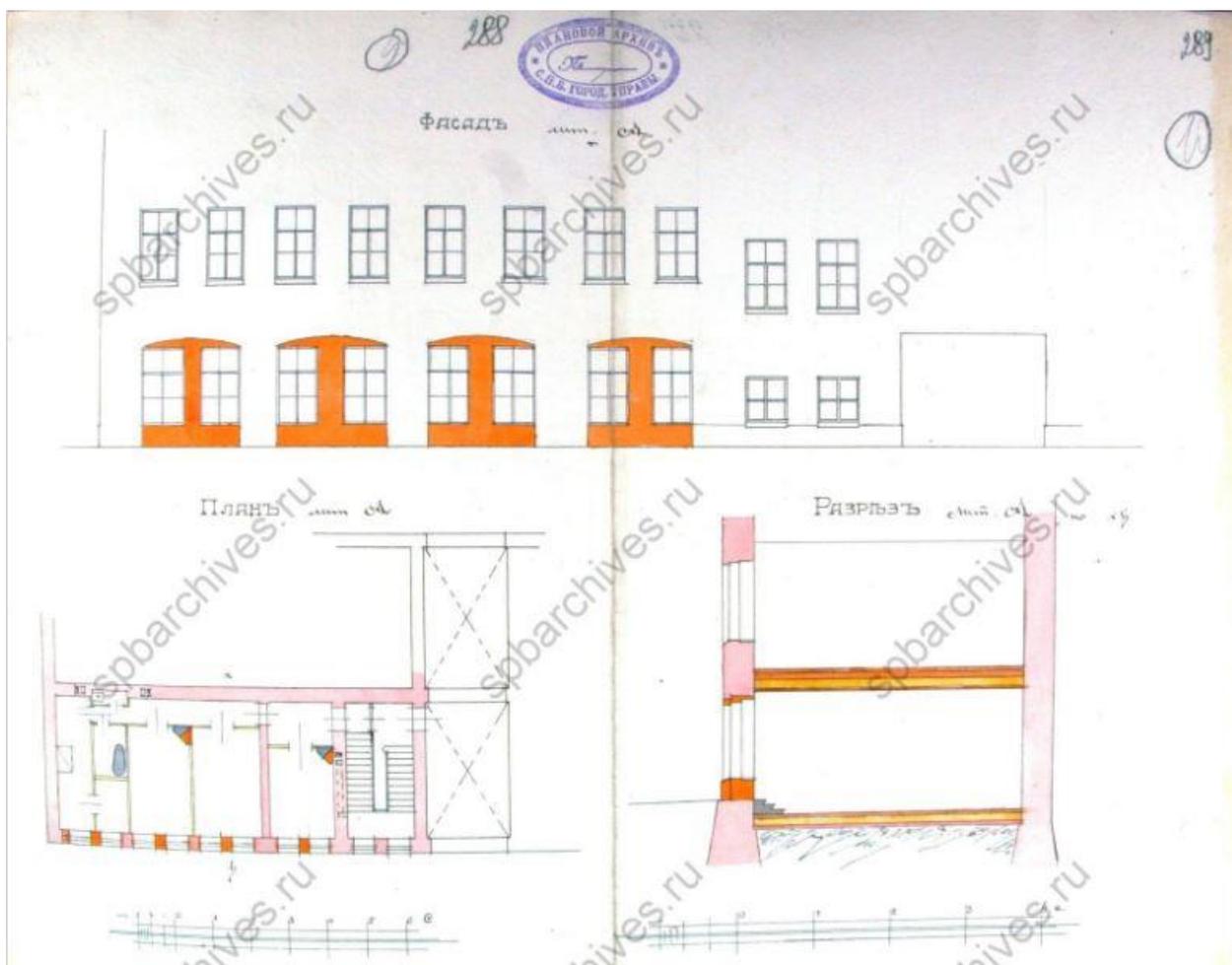
130. Разрез по линии АВ, фасад прачечной, план прачечной и
лестницы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



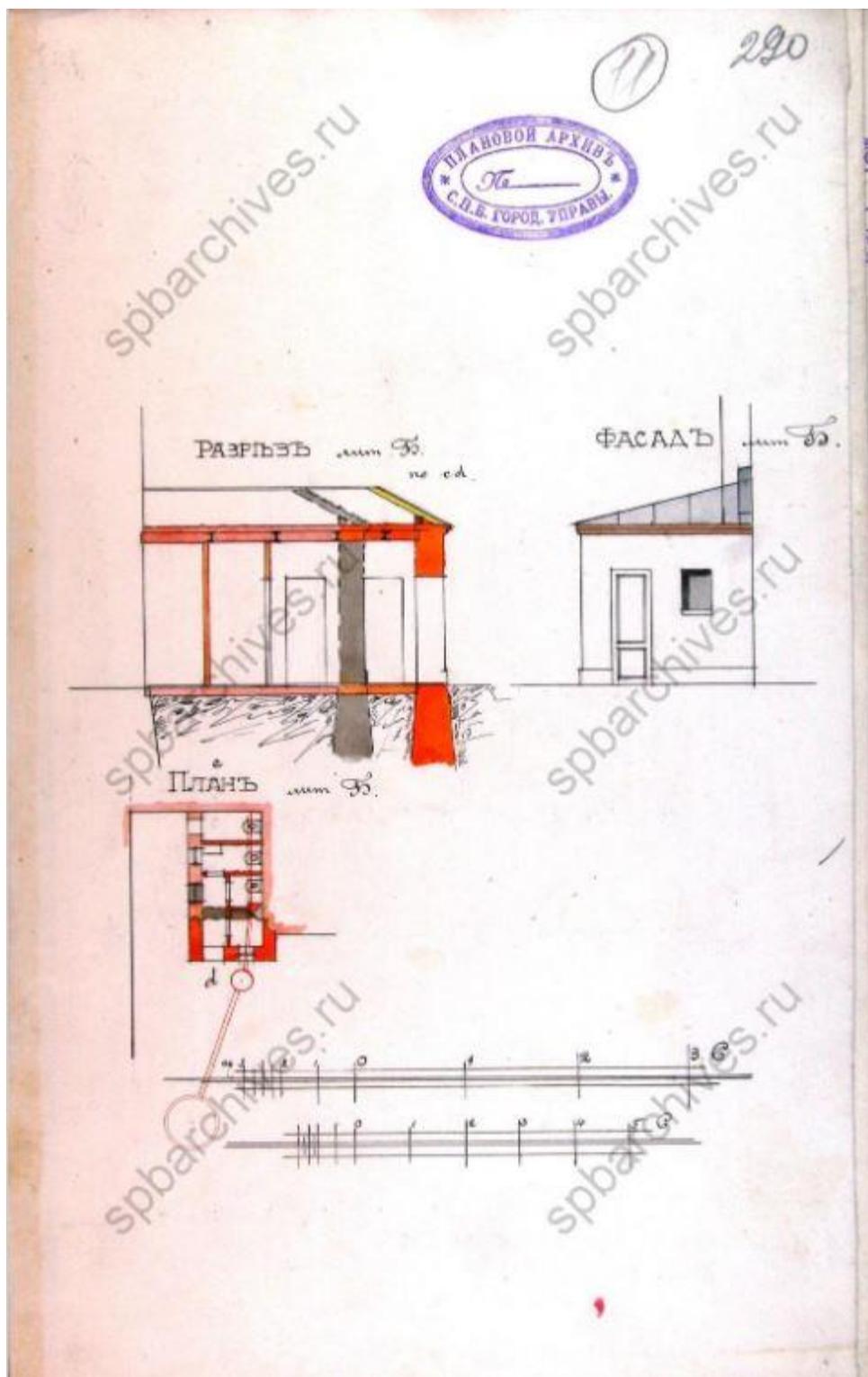
131. Постановление Городской Управы, 1912 года. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 4327



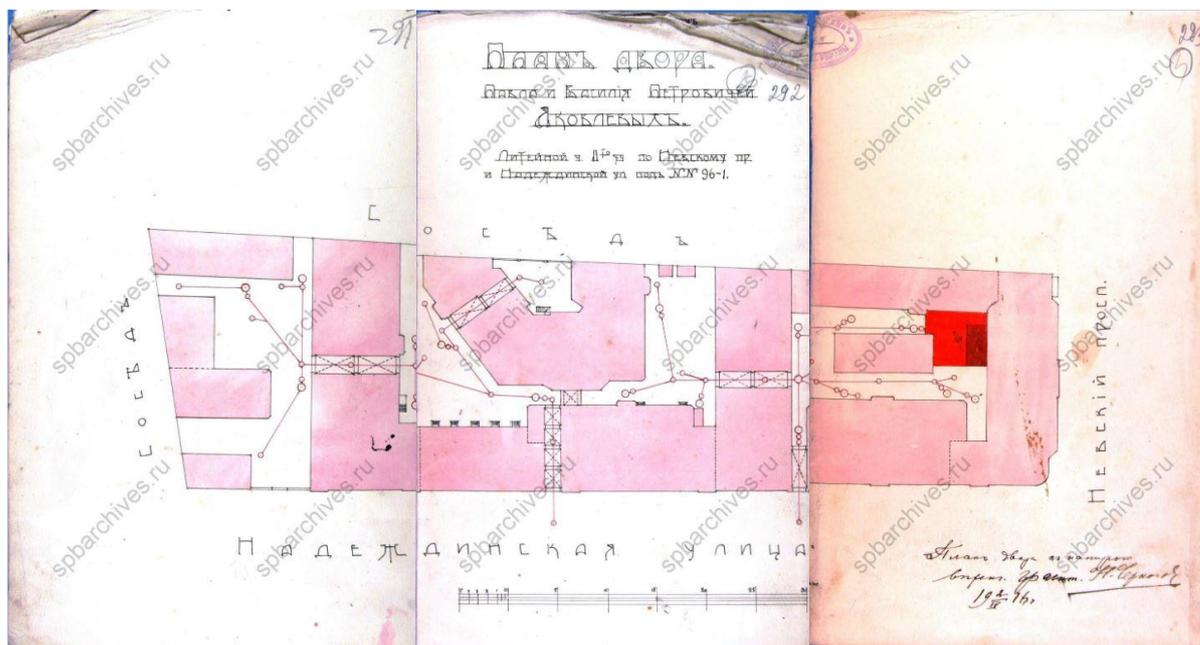
132. План двора 1912 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 4327



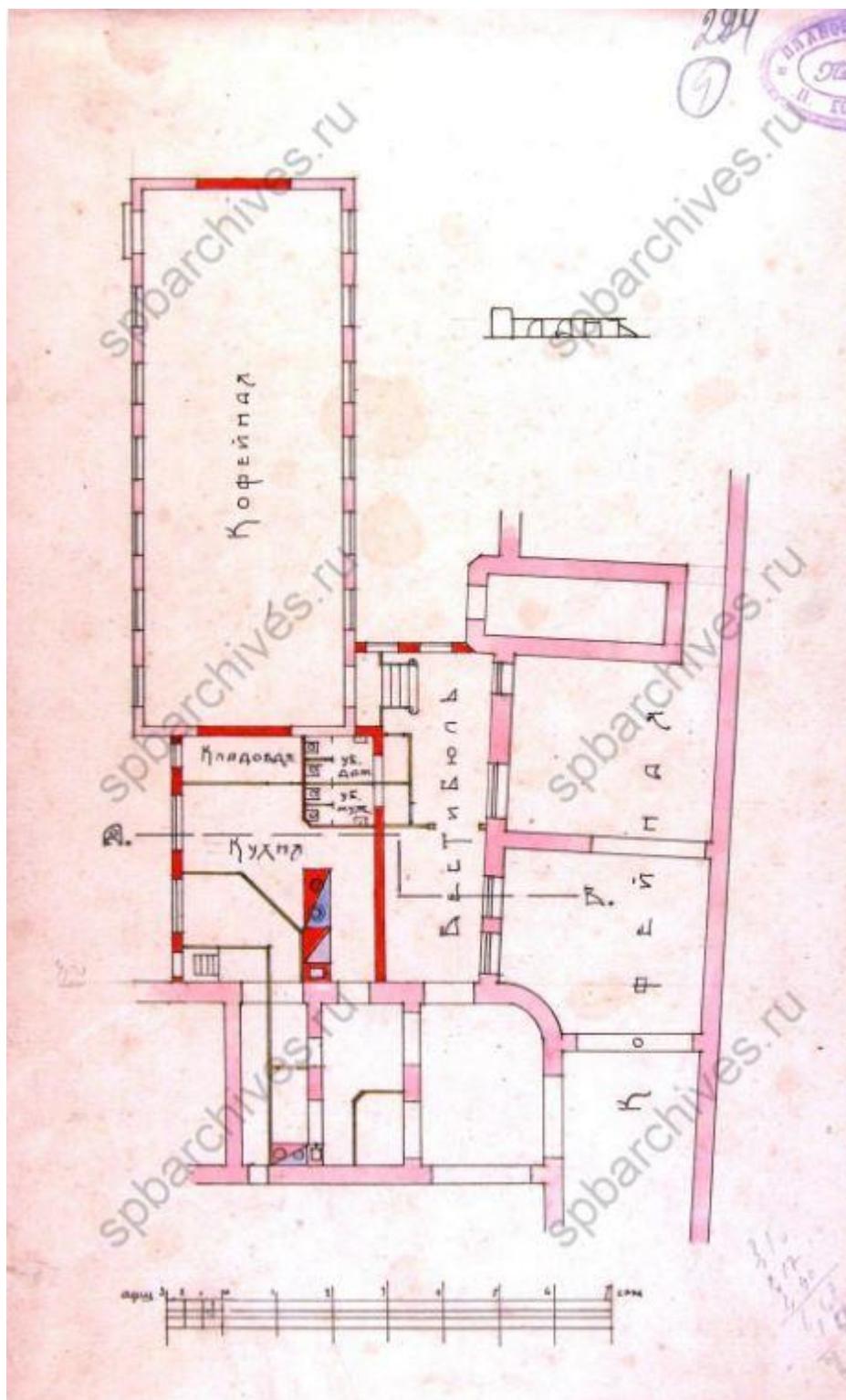
133. Фасад, план и разрез входной группы литеры А. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



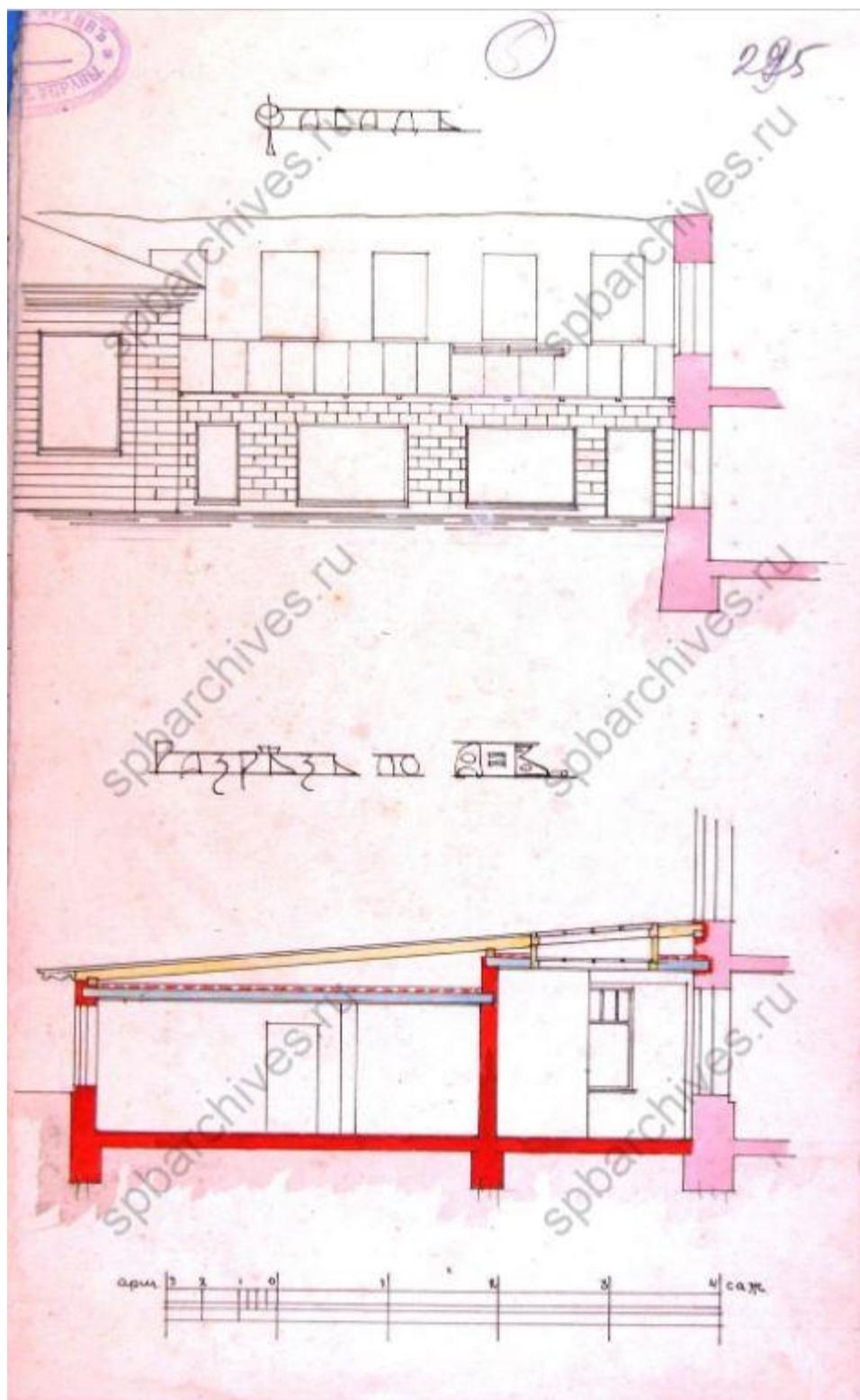
134. Разрез, фасад и план литеры Б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



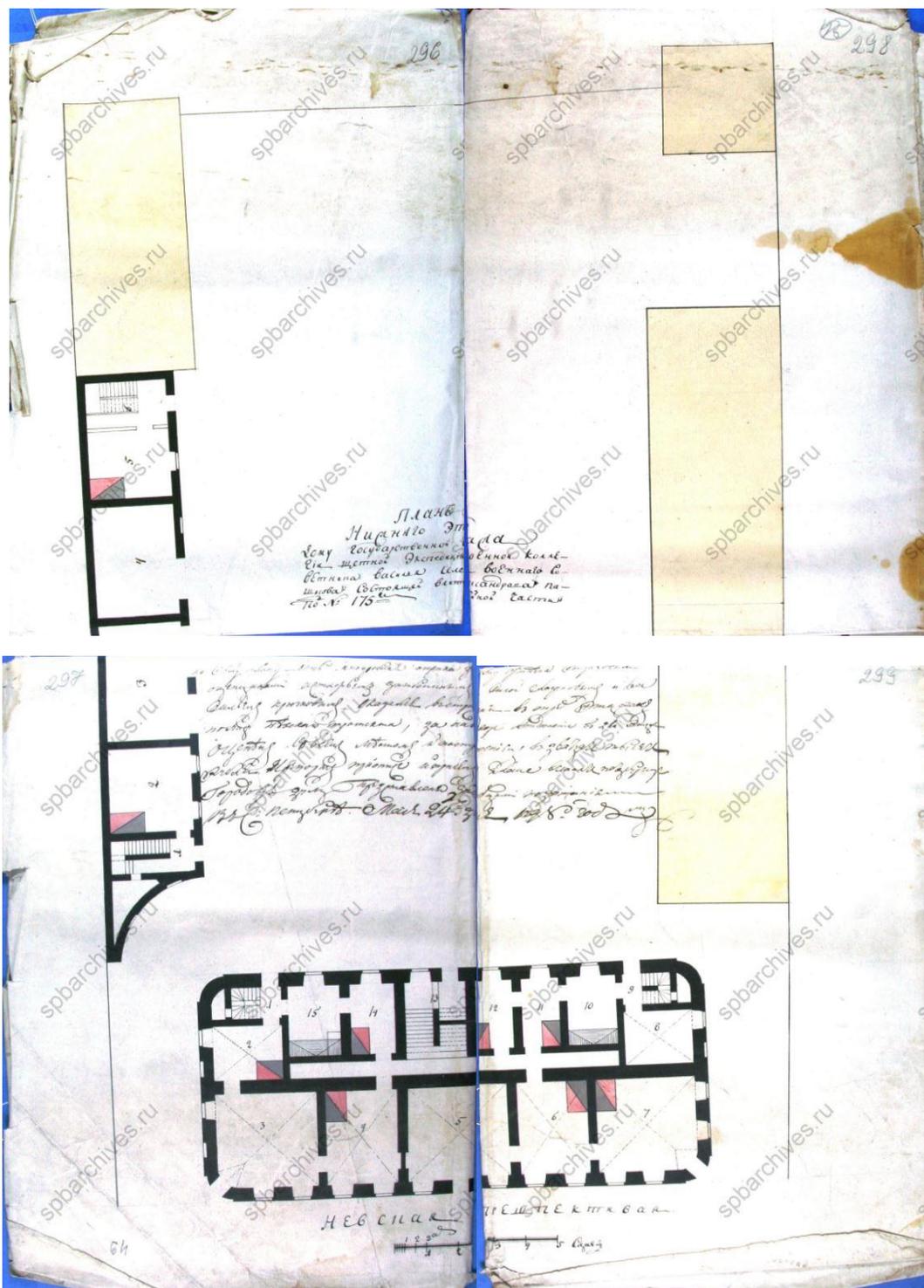
136. План двора 1916 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 4327



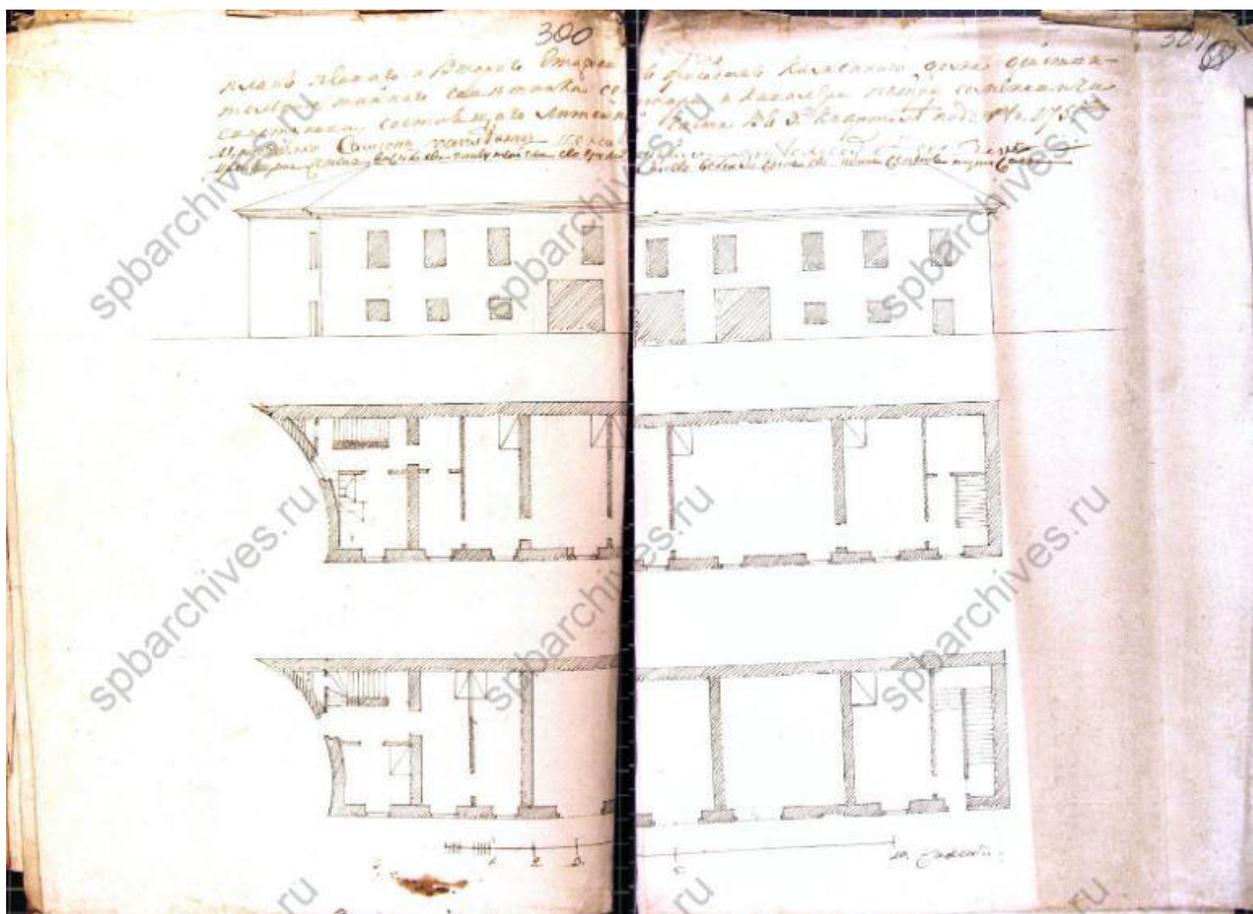
137. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



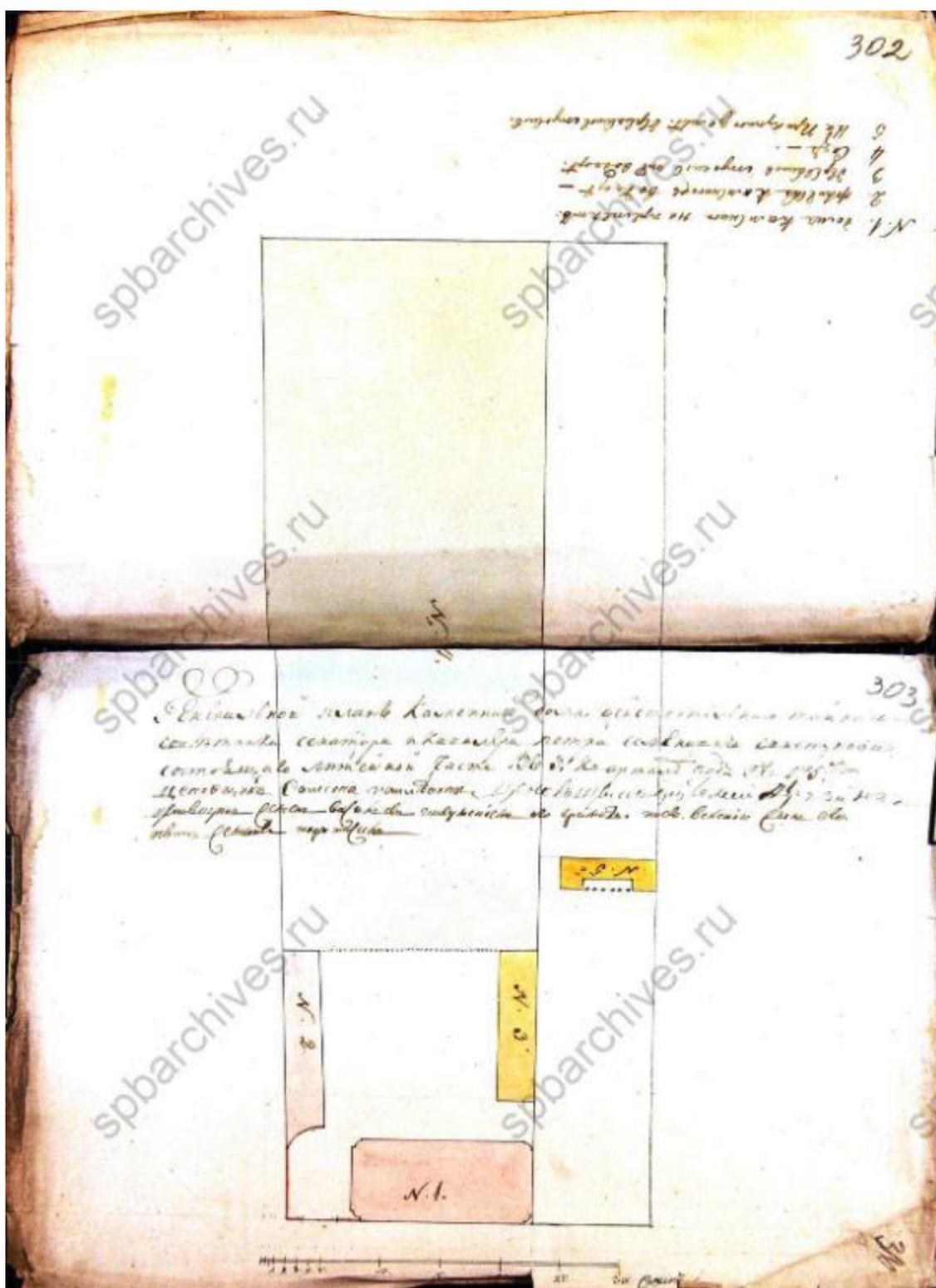
138. Фрагмент фасада и разреза по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4327



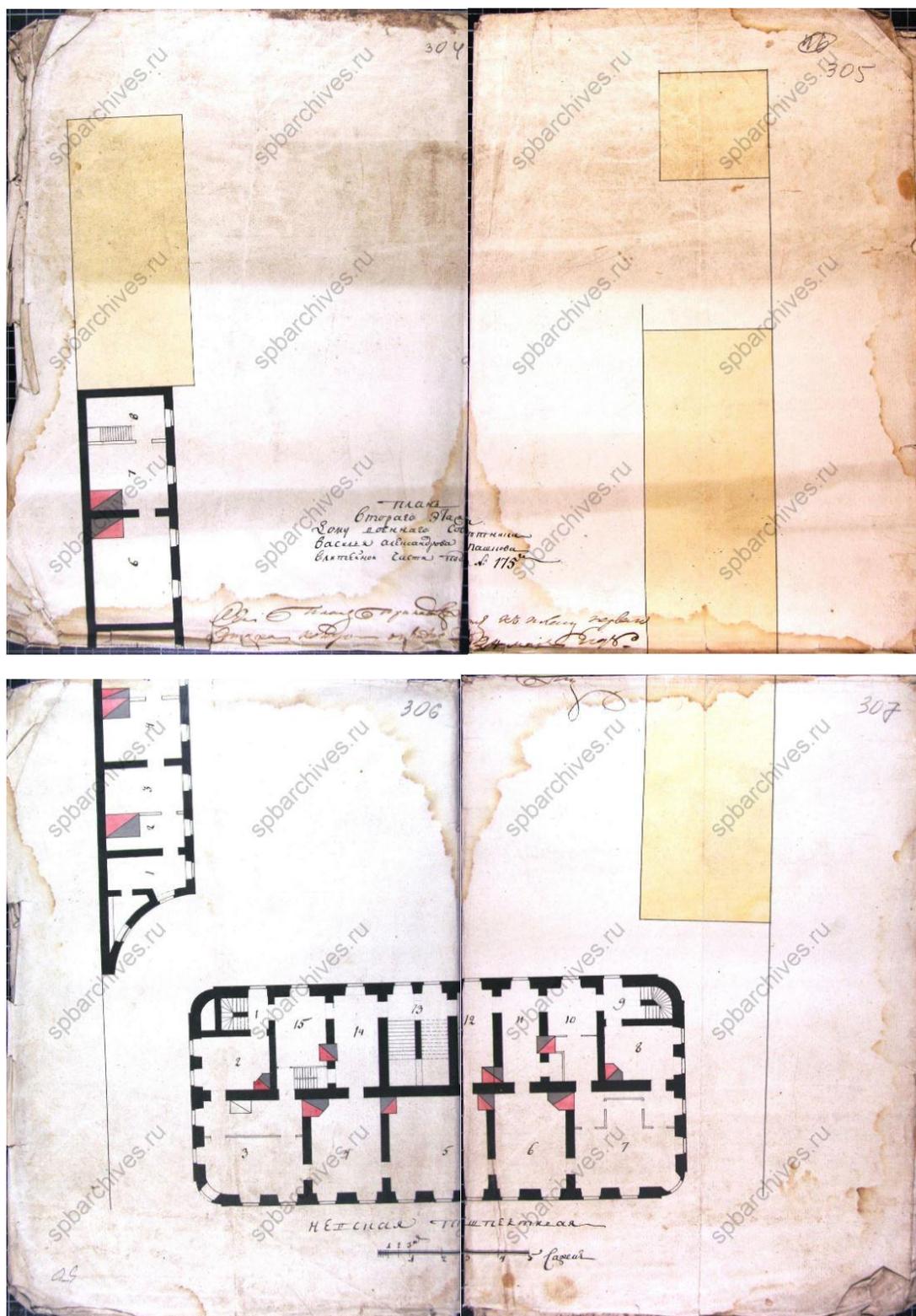
139. План нижнего этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
 Дело 4327



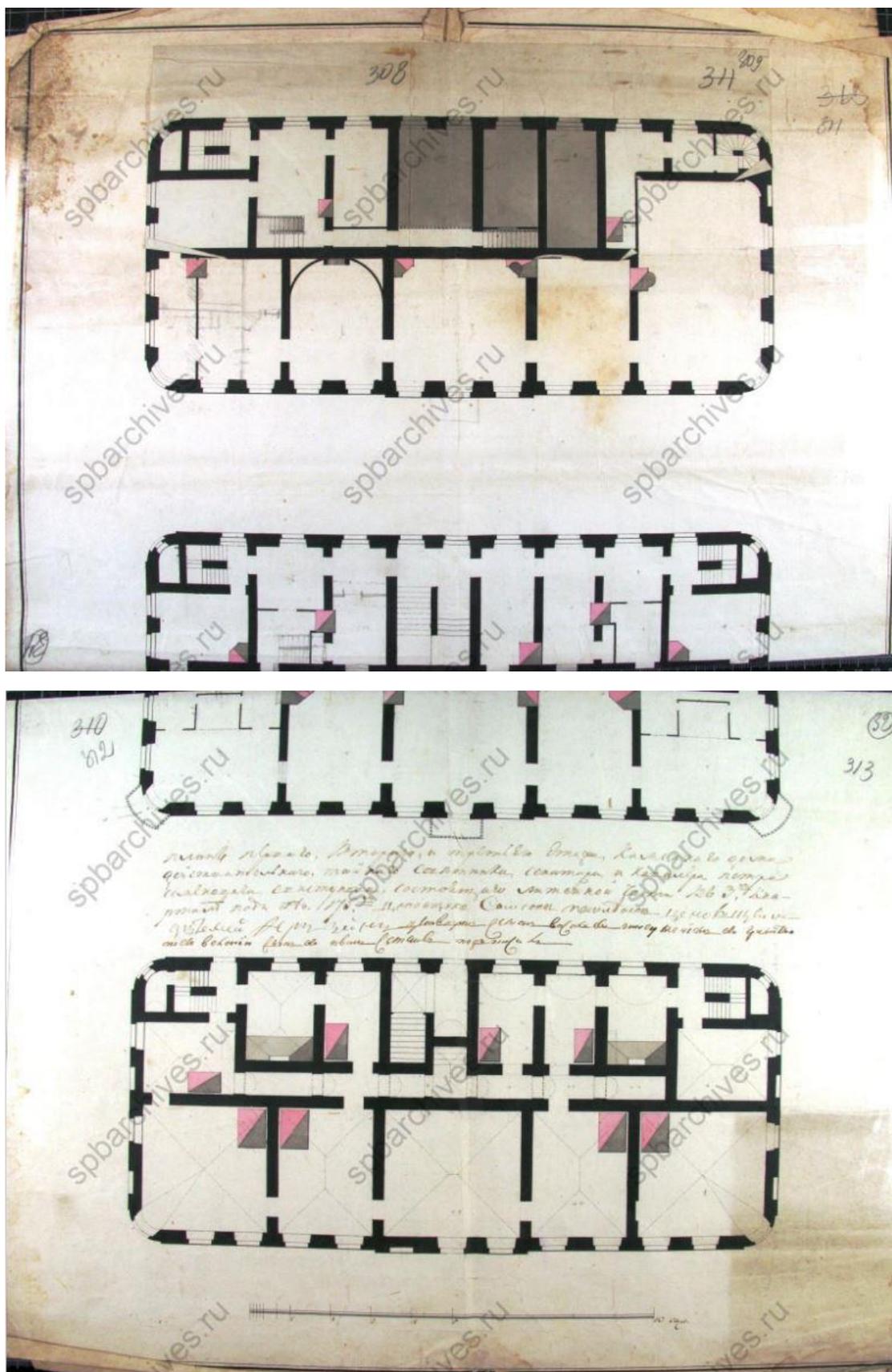
140. Фрагменты фасада и планов пристройки. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 4327



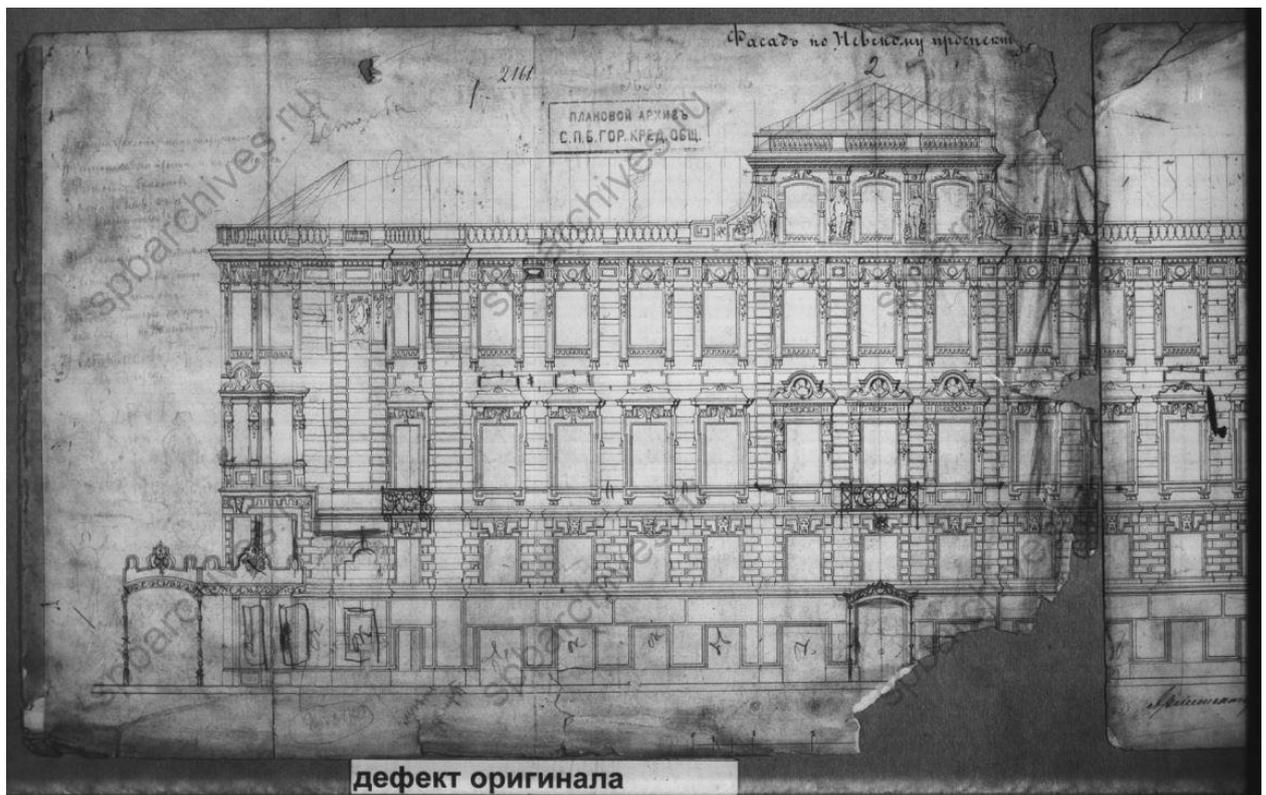
141. План двора с пристройками. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
 Дело 4327



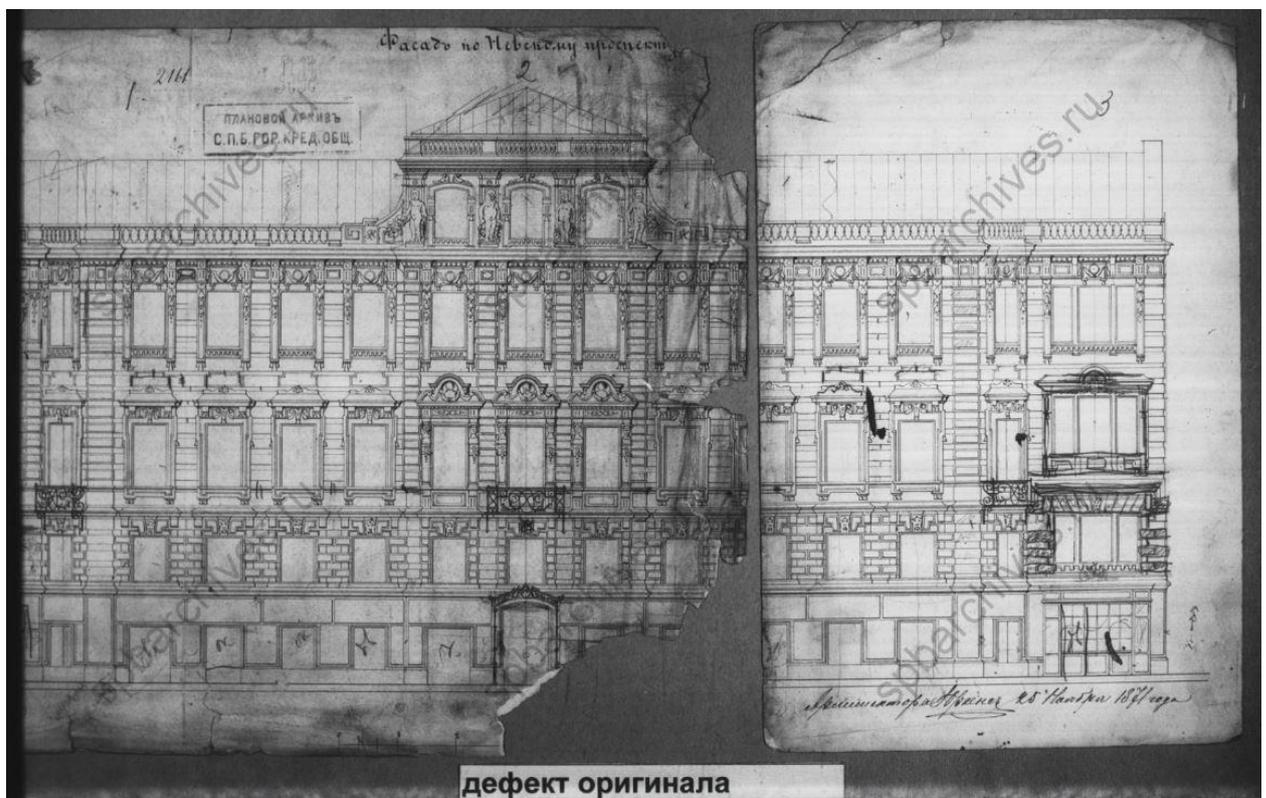
142. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4327



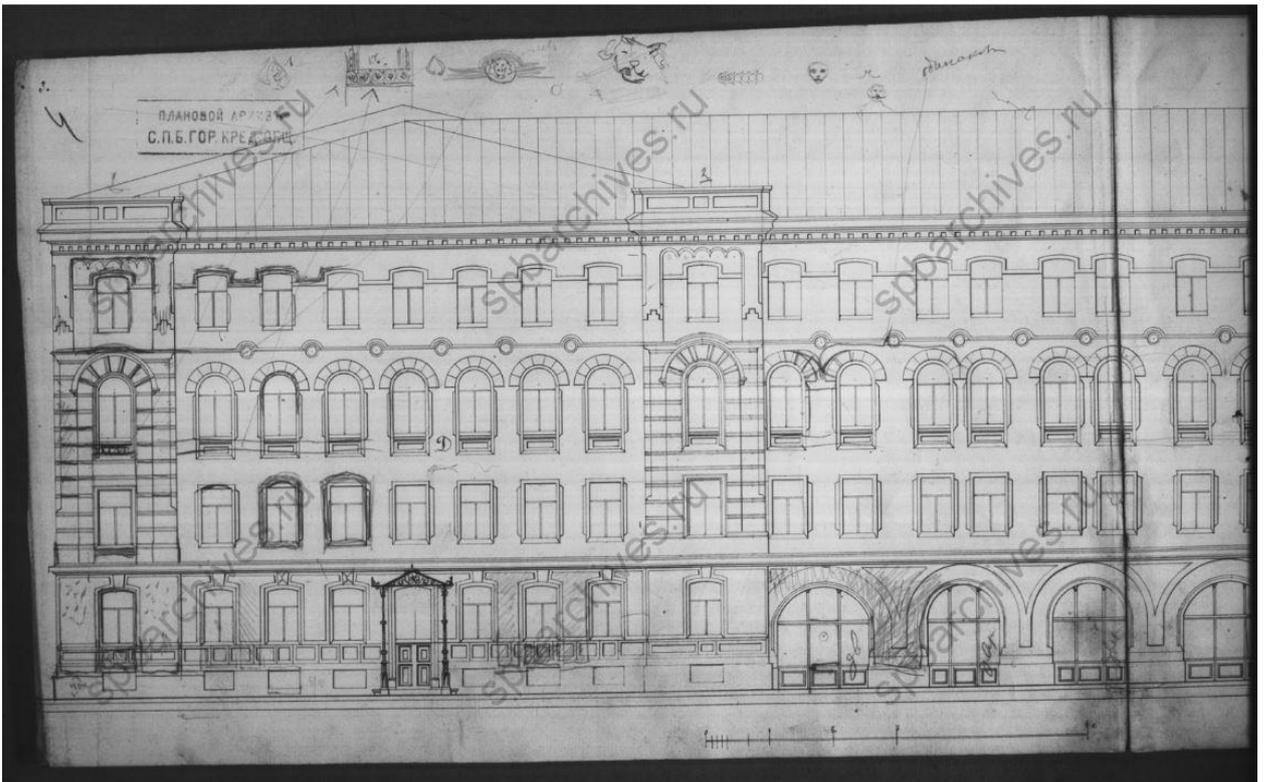
143. Планы 3-го, 4-го и 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 4327



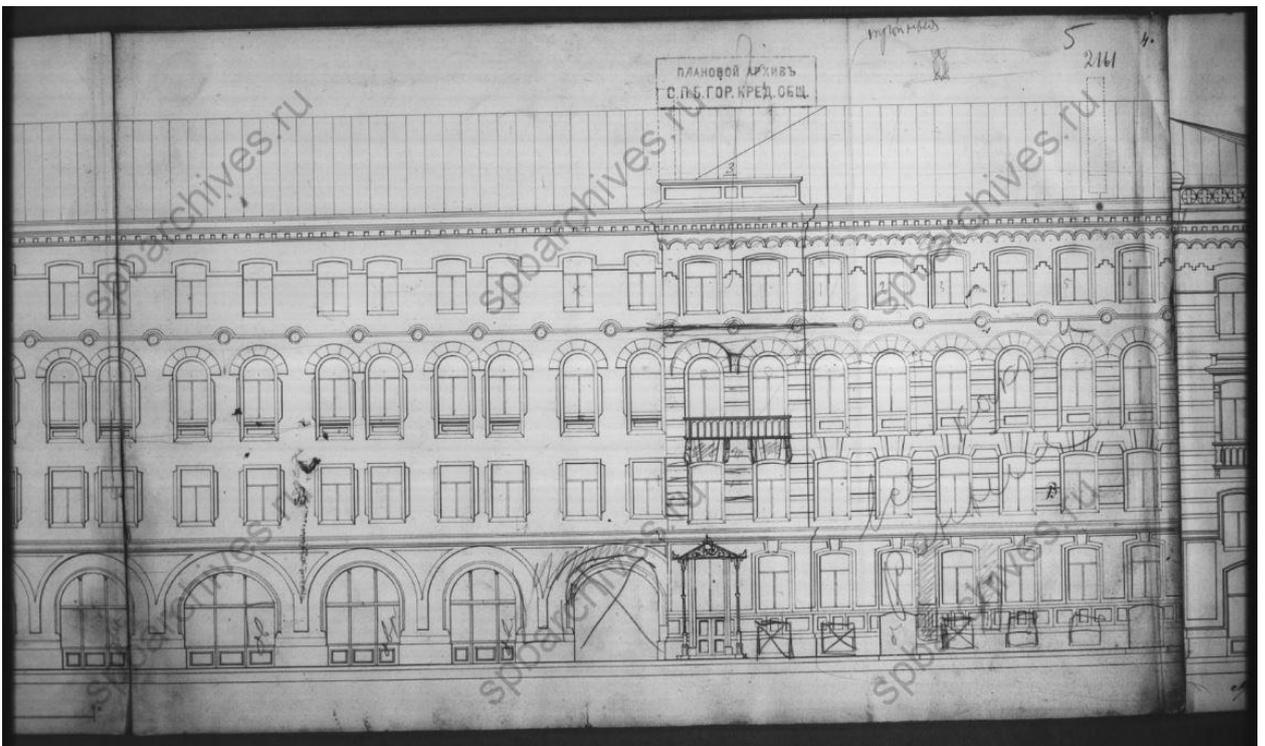
144. Фрагмент фасада по Невскому проспекту, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



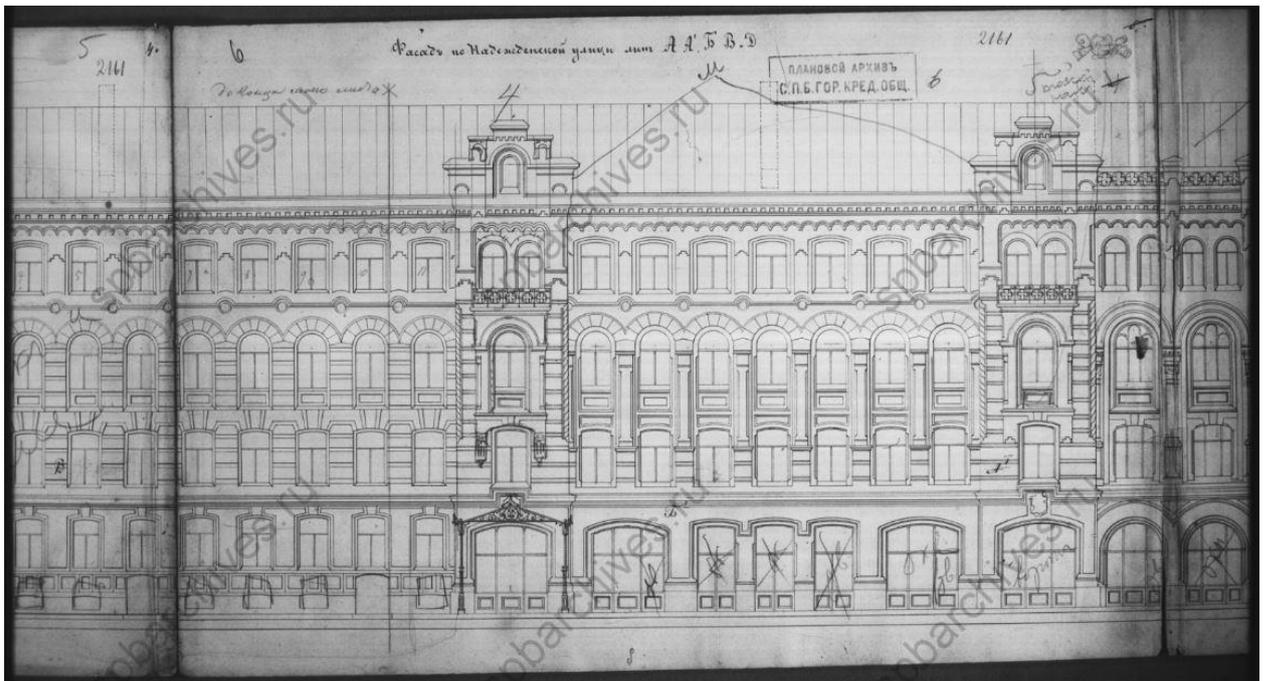
145. Фрагмент фасада по Невскому проспекту, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



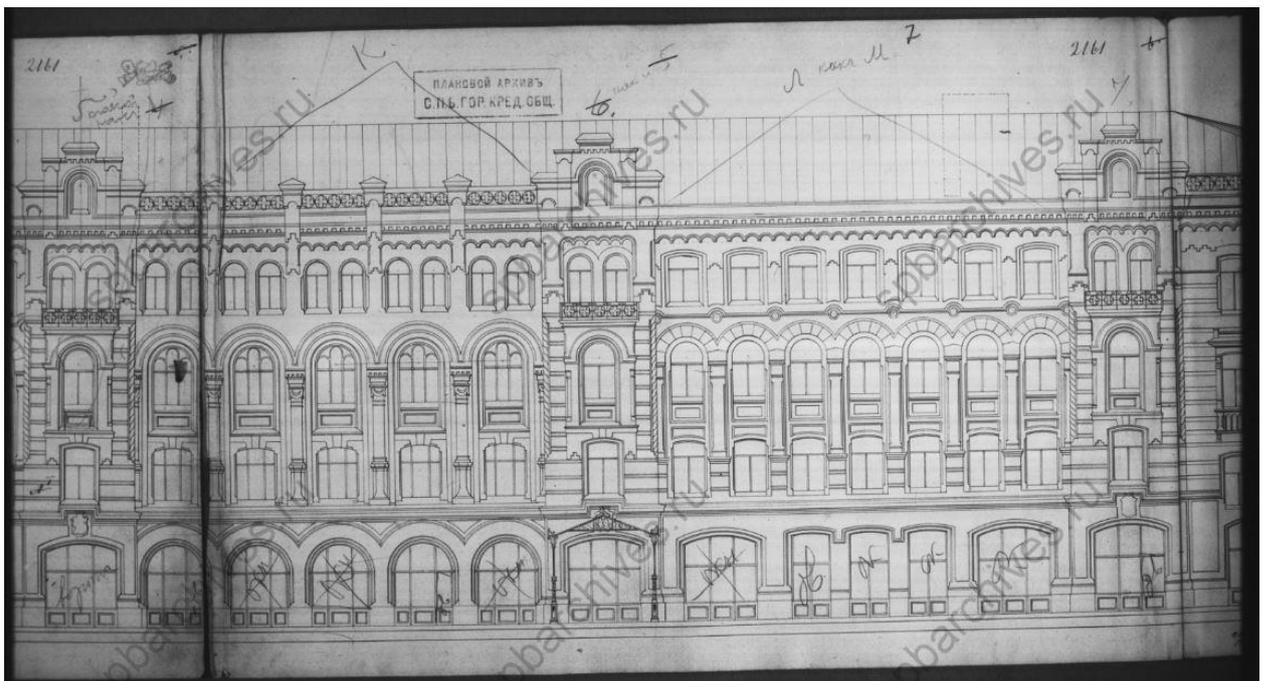
146. Фрагмент фасада по Надежденской улице, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1



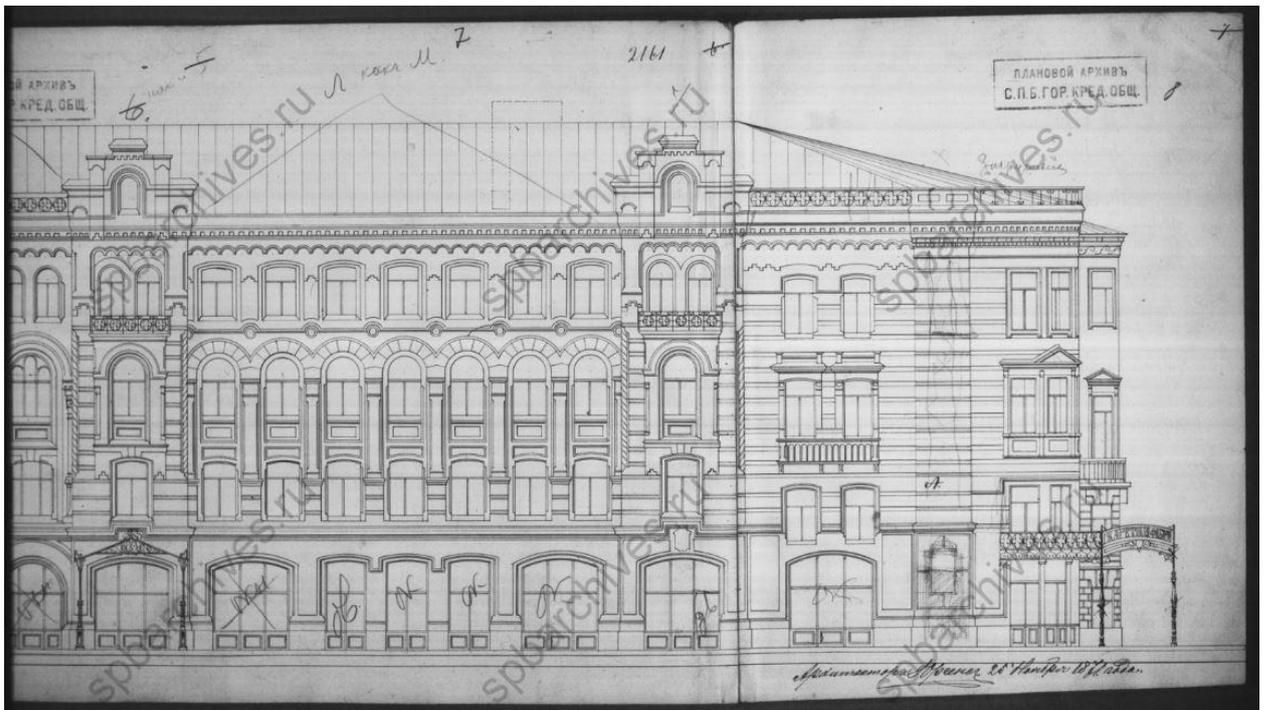
147. Фрагмент фасада по Надежденской улице, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1



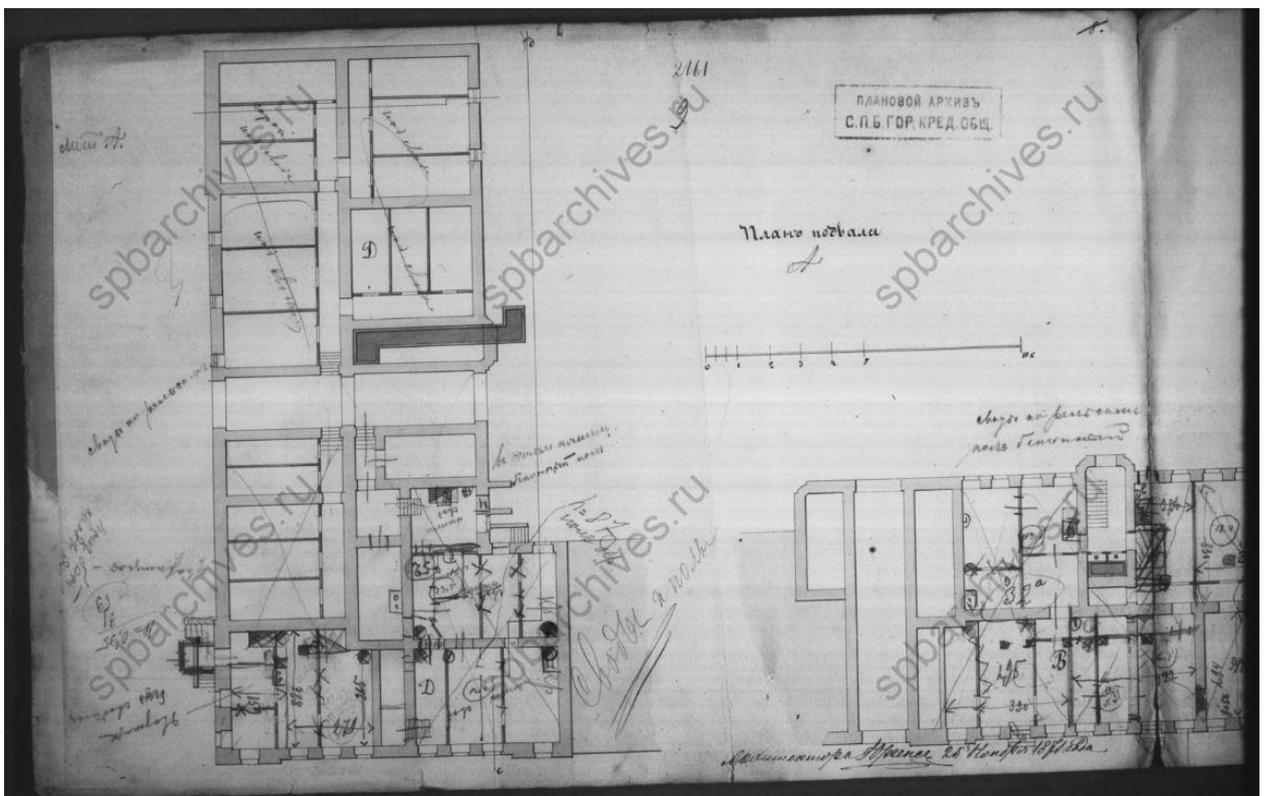
148. Фрагмент фасада по Надежденской улице, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



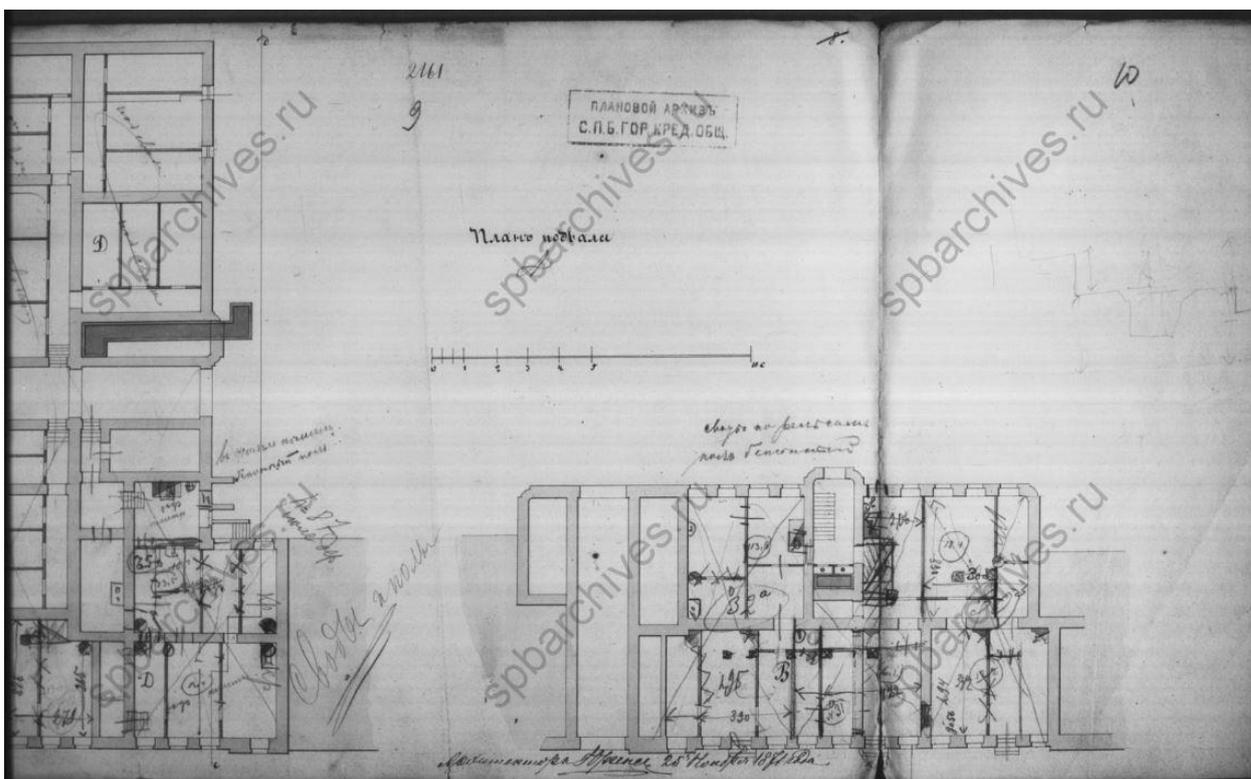
149. Фрагмент фасада по Надежденской улице, 1871 г. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



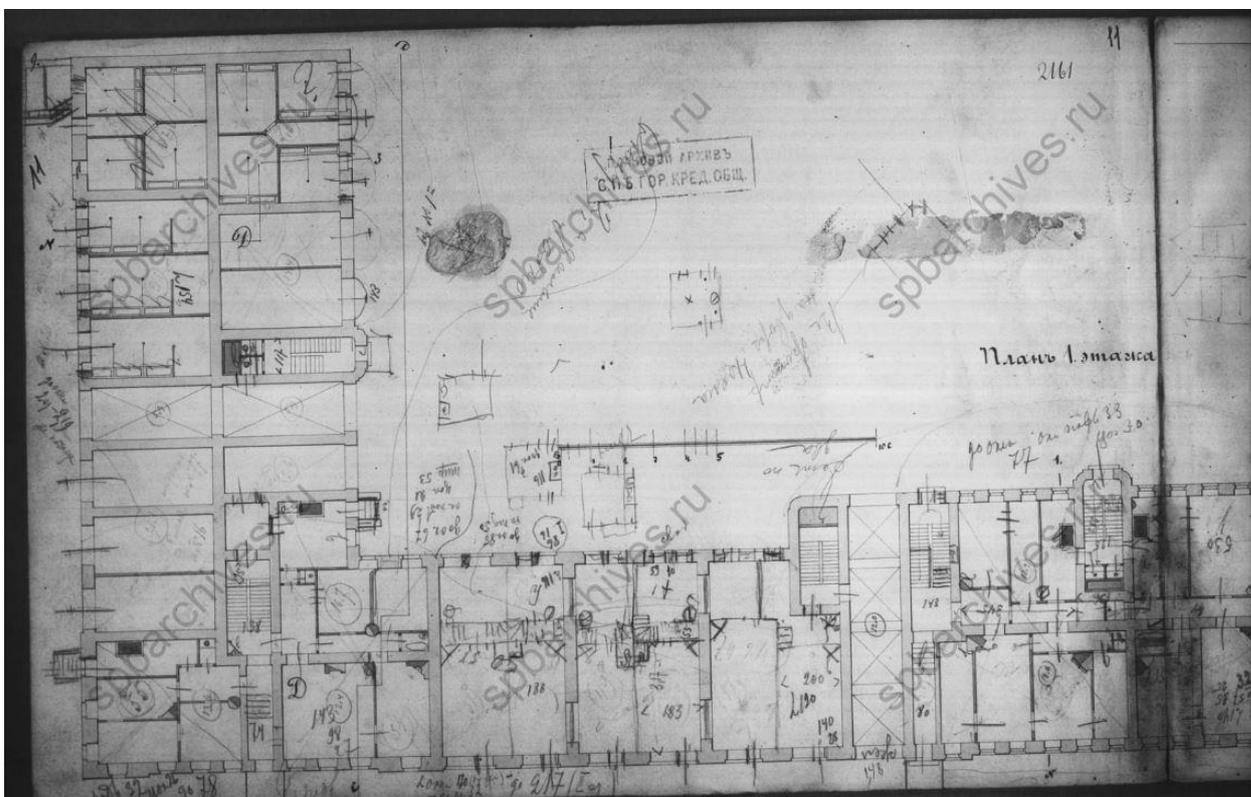
150. Фрагмент фасада по Надежденской улице, 1871 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



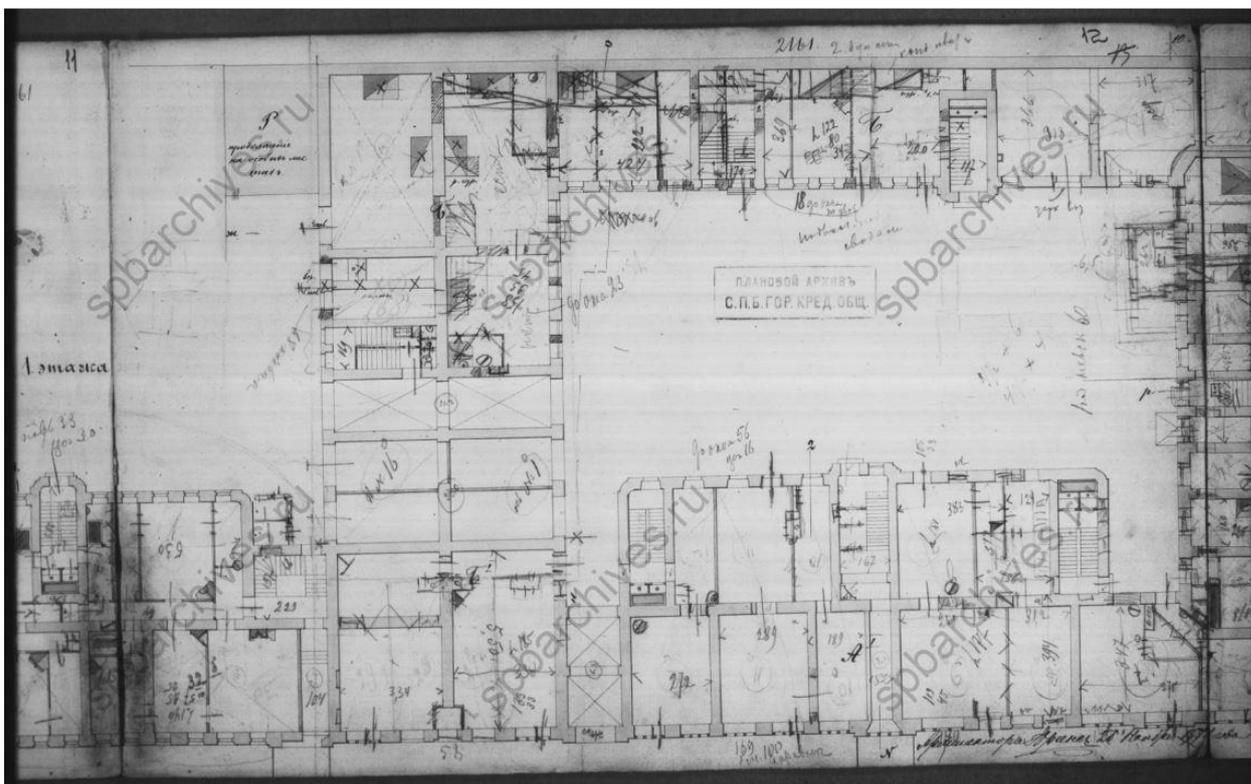
151. Фрагмент плана подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



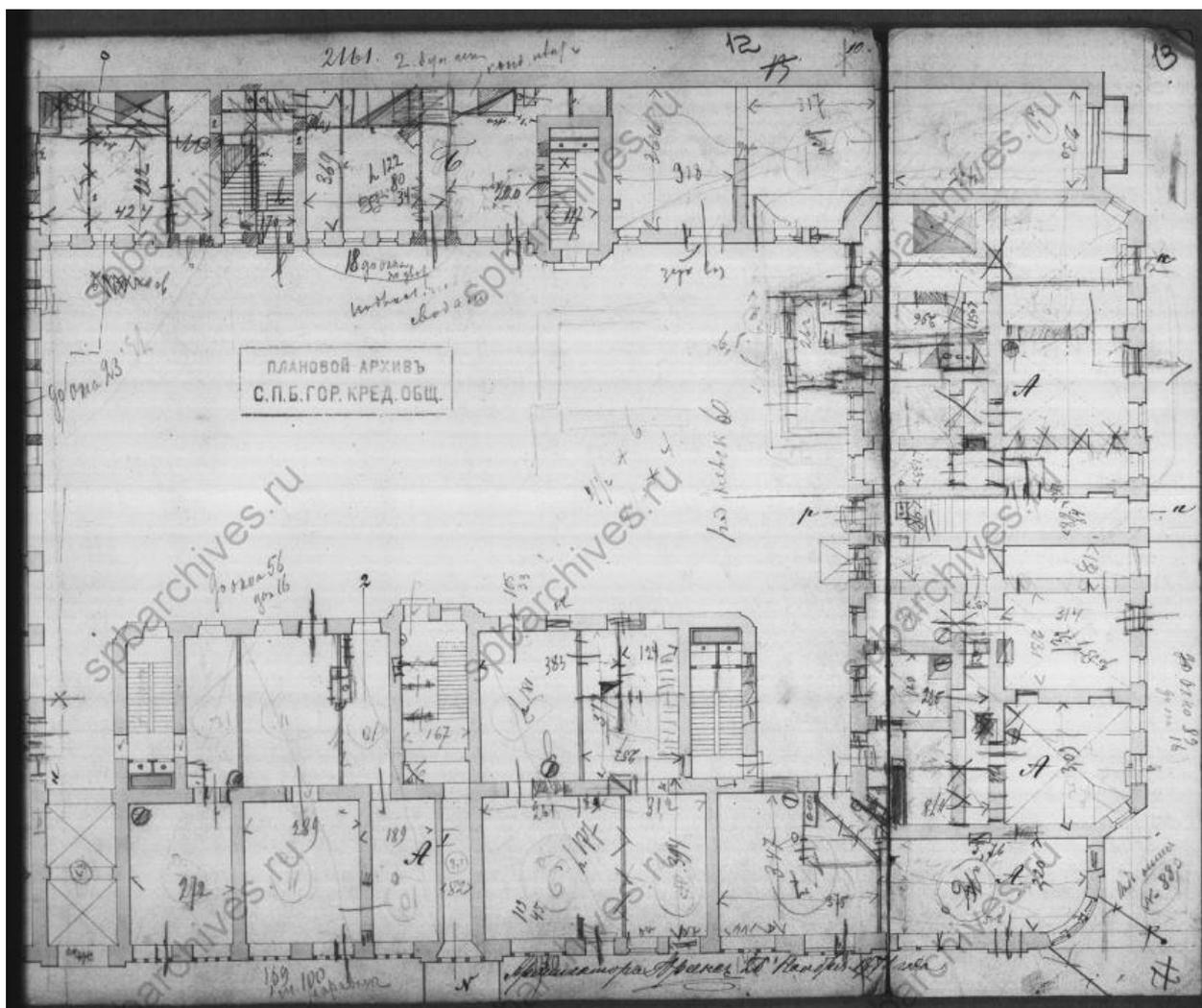
152. Фрагмент плана подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



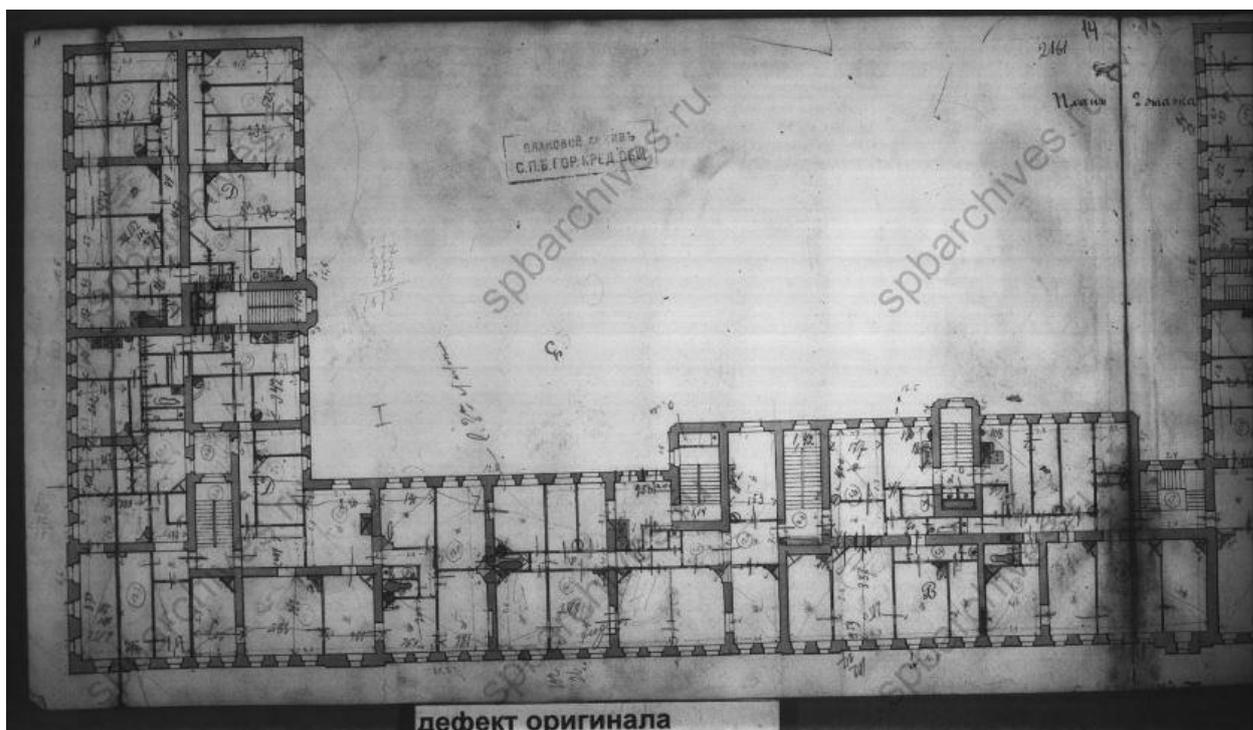
153. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



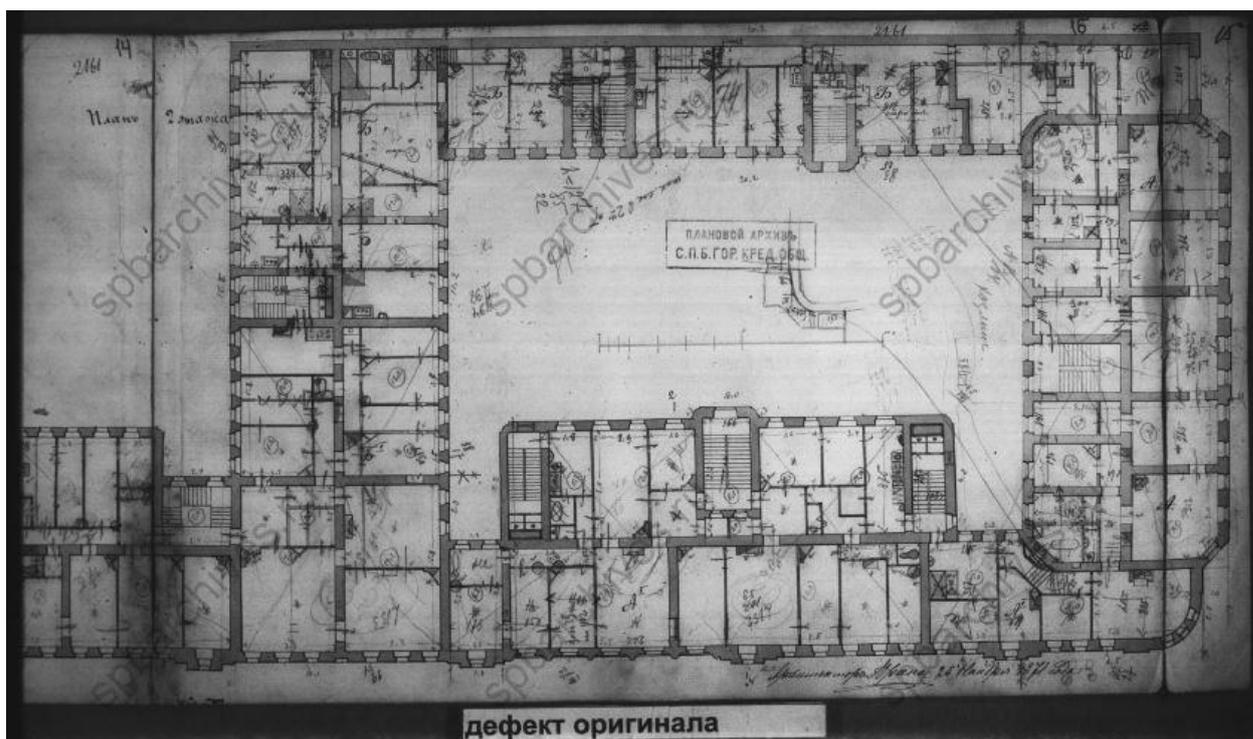
154. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



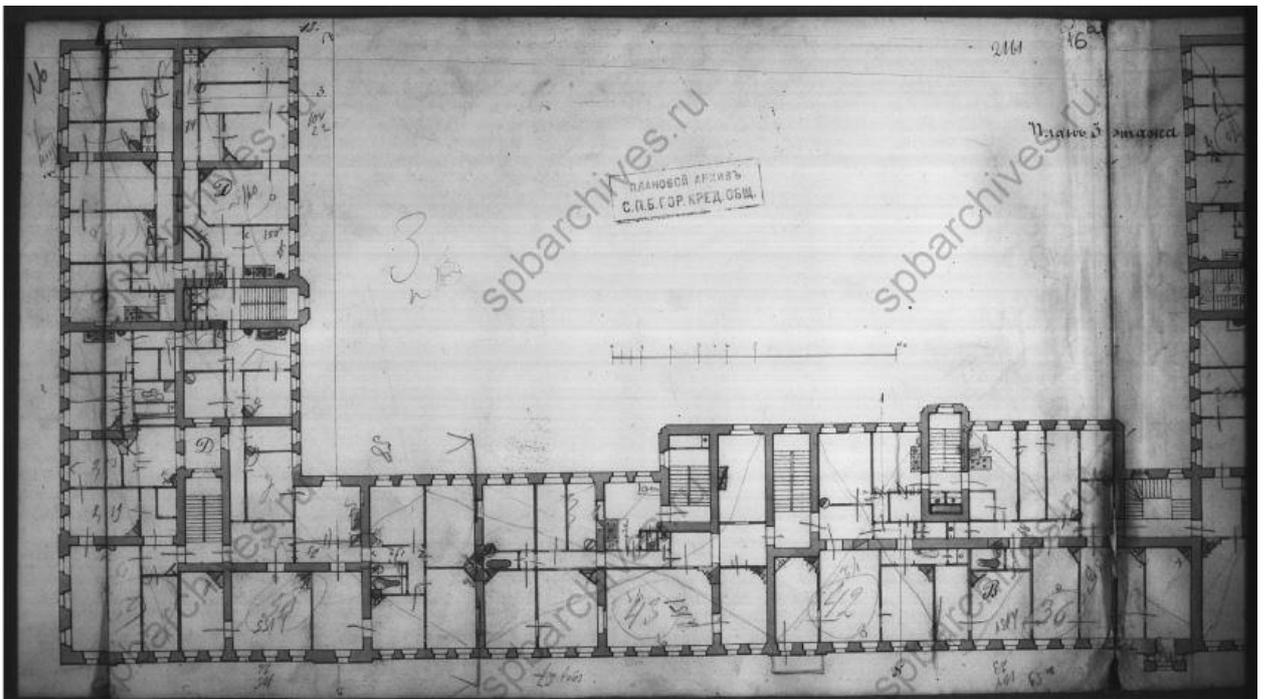
155. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



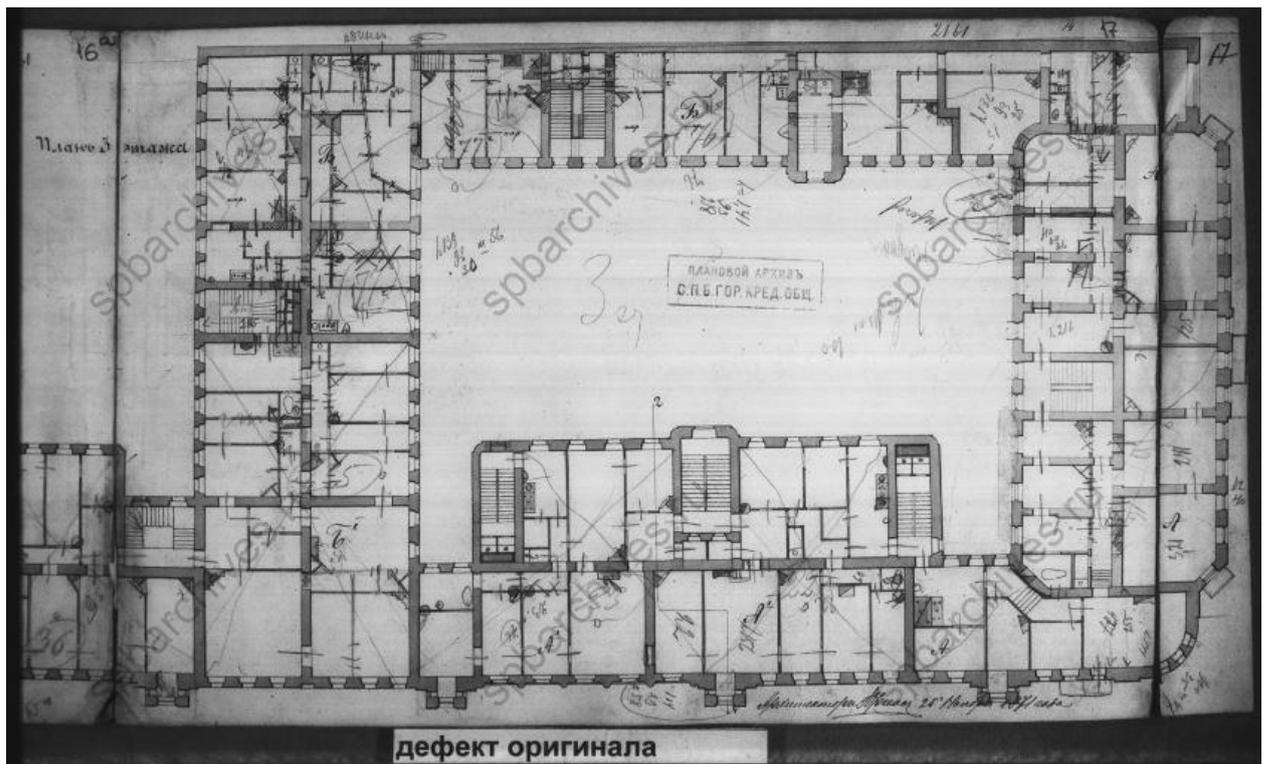
156. Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



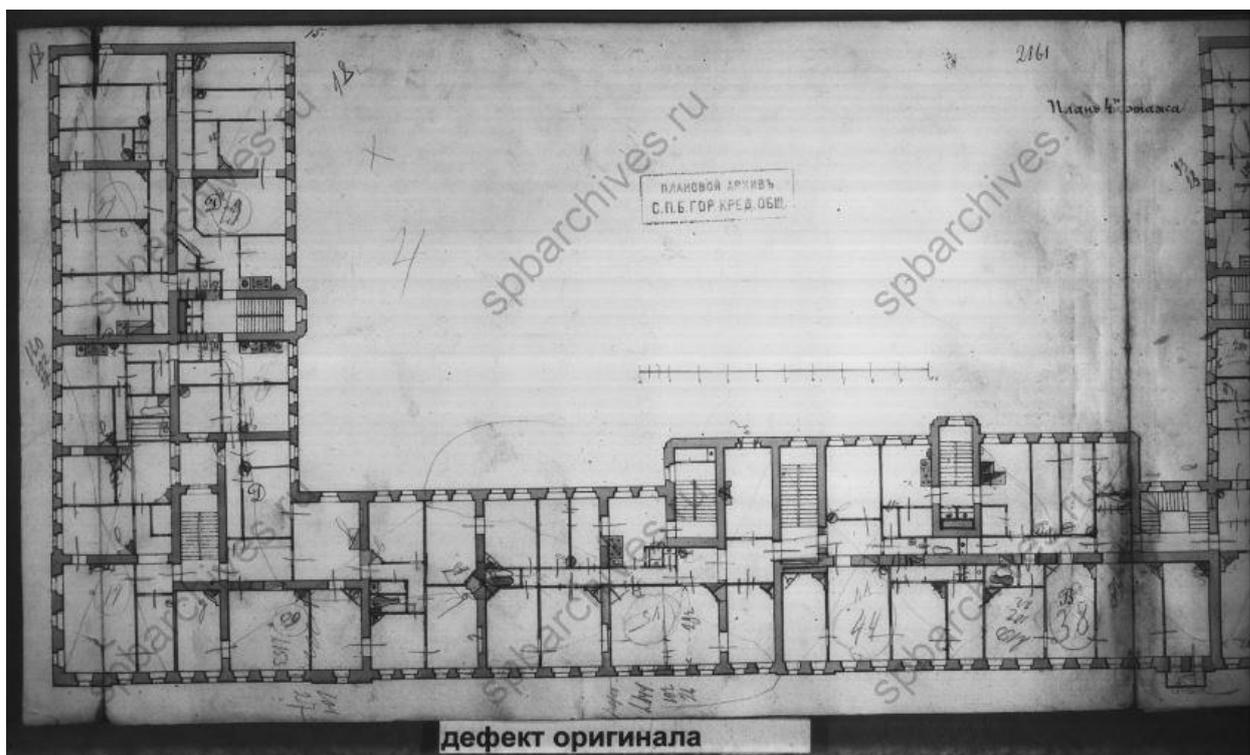
157. Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



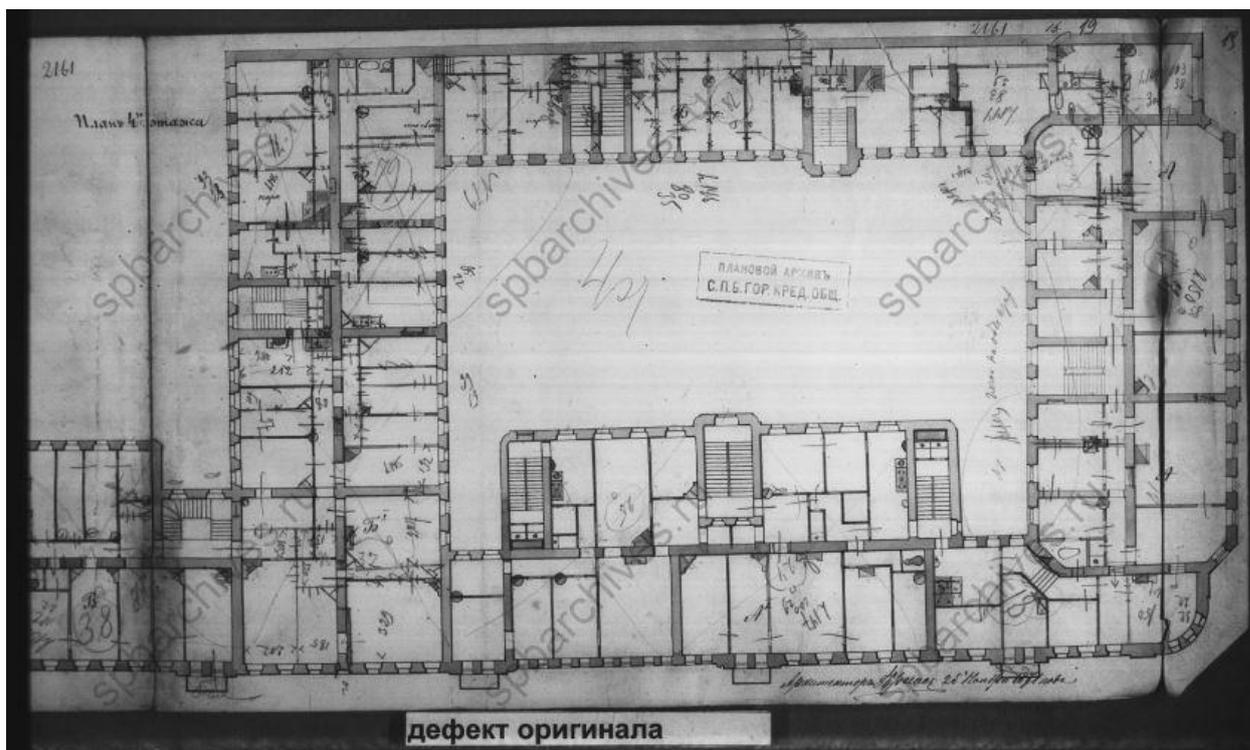
158. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



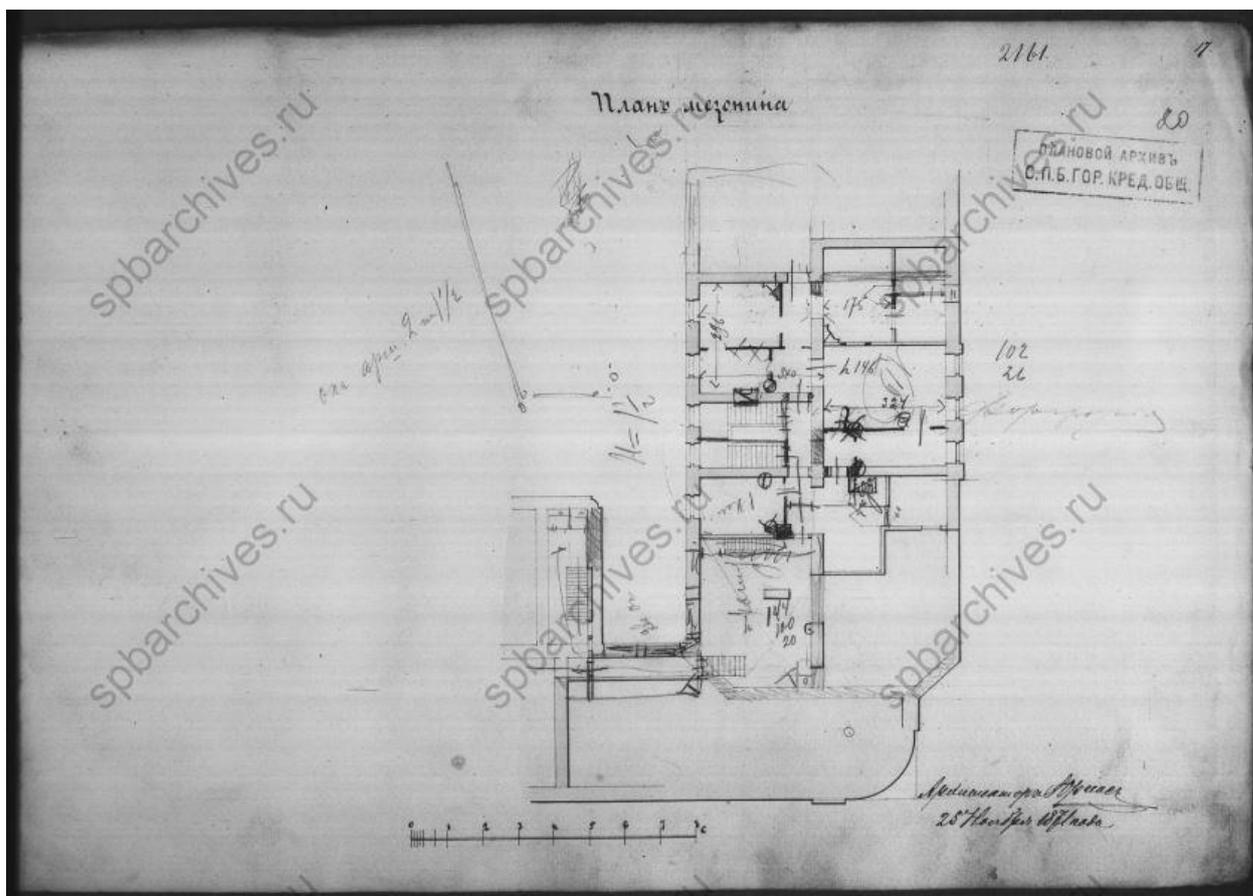
159. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



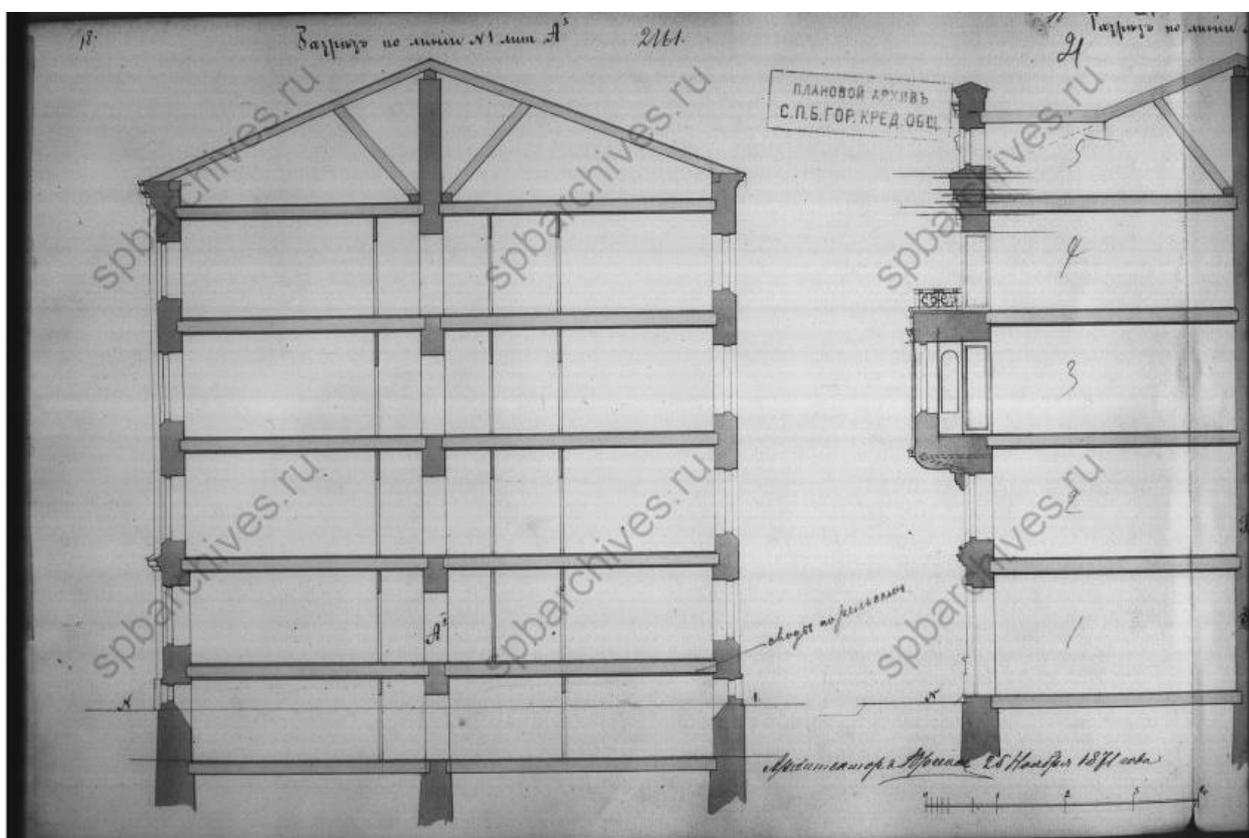
160. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



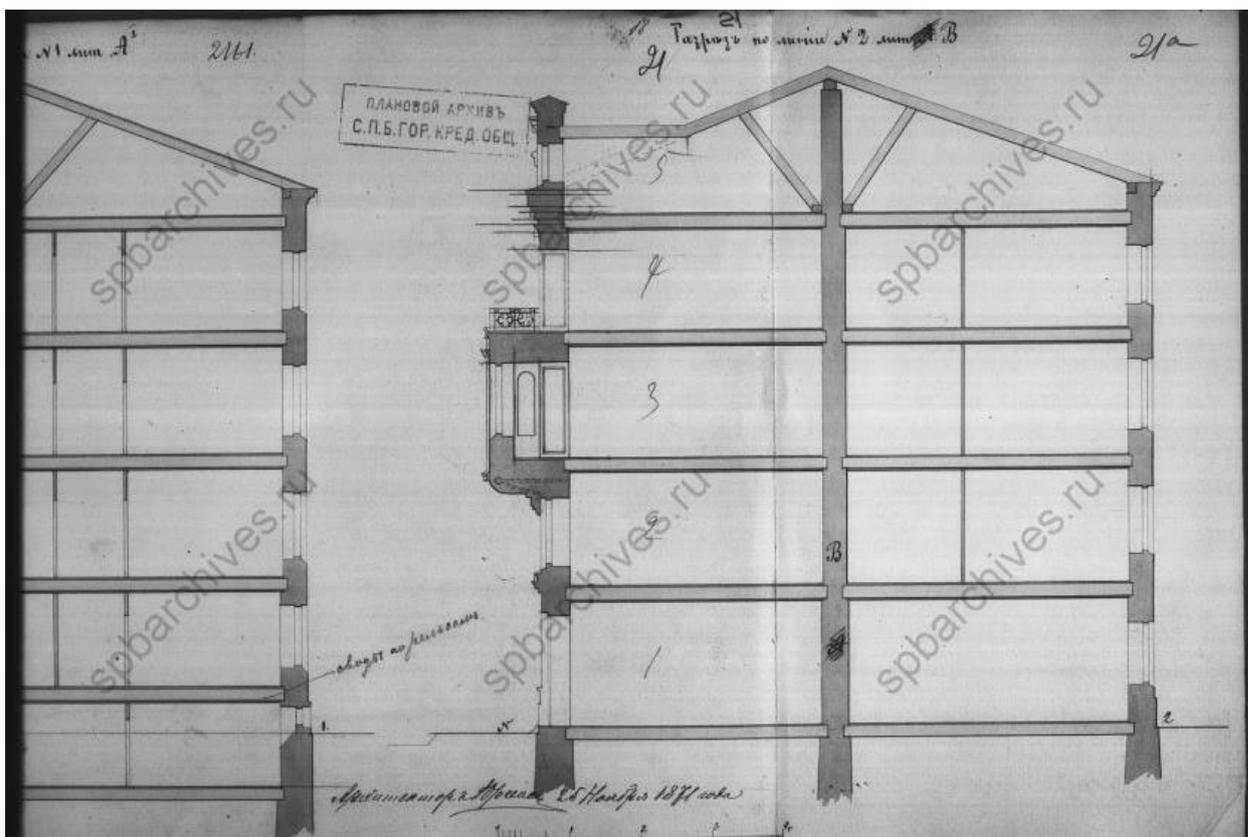
161. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



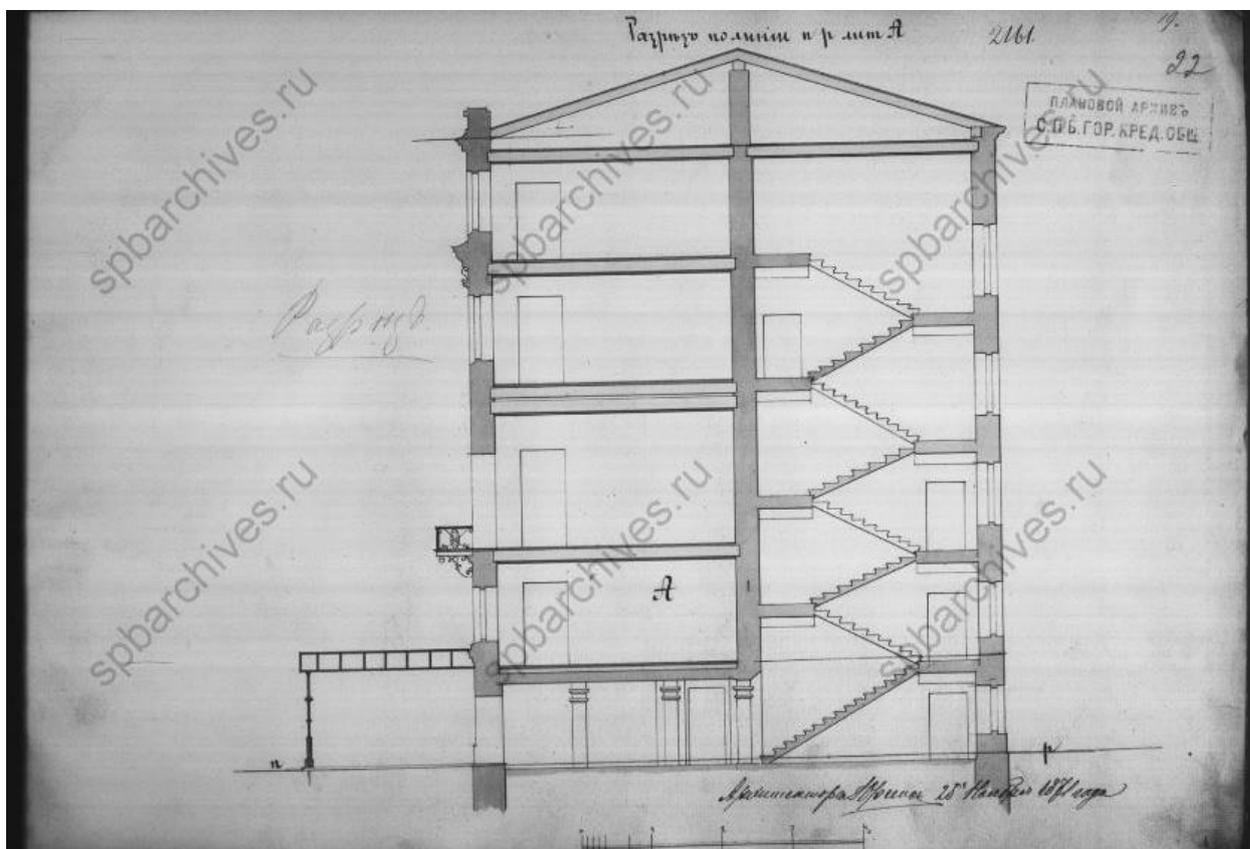
162. План мезонина. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1



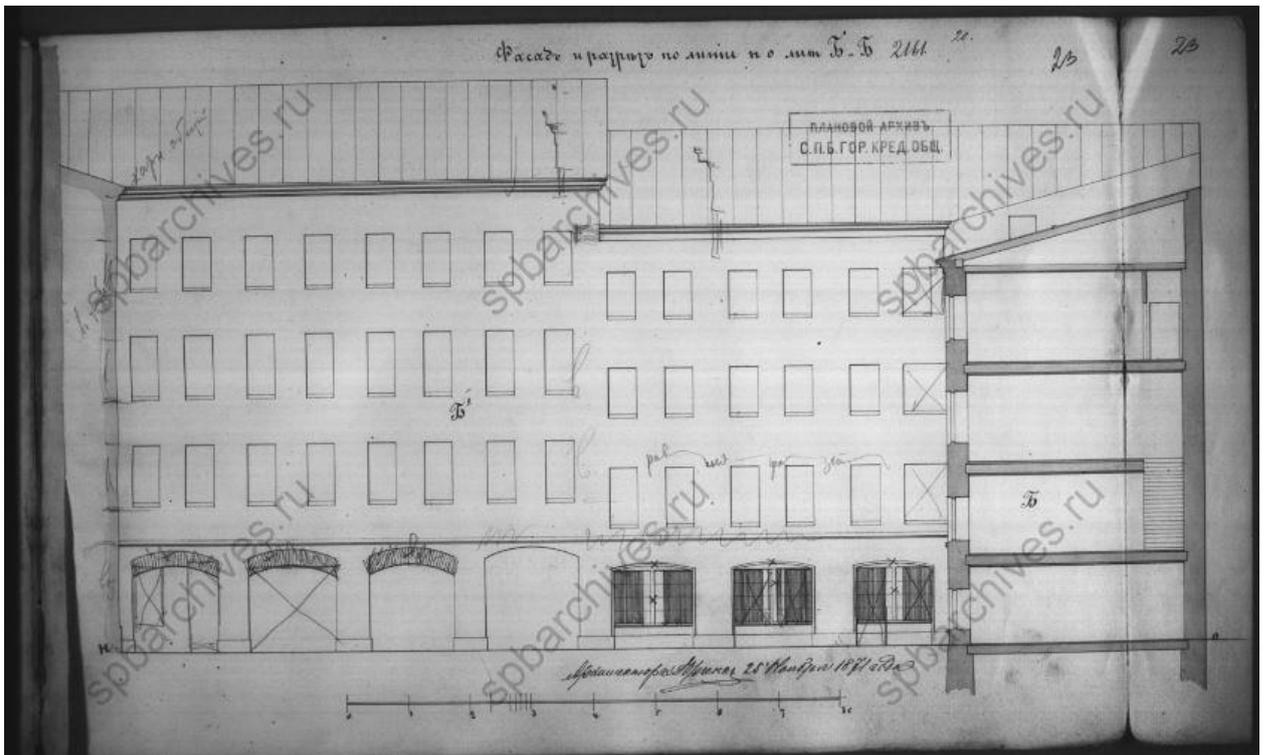
163. Разрез по линии № 1 литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1



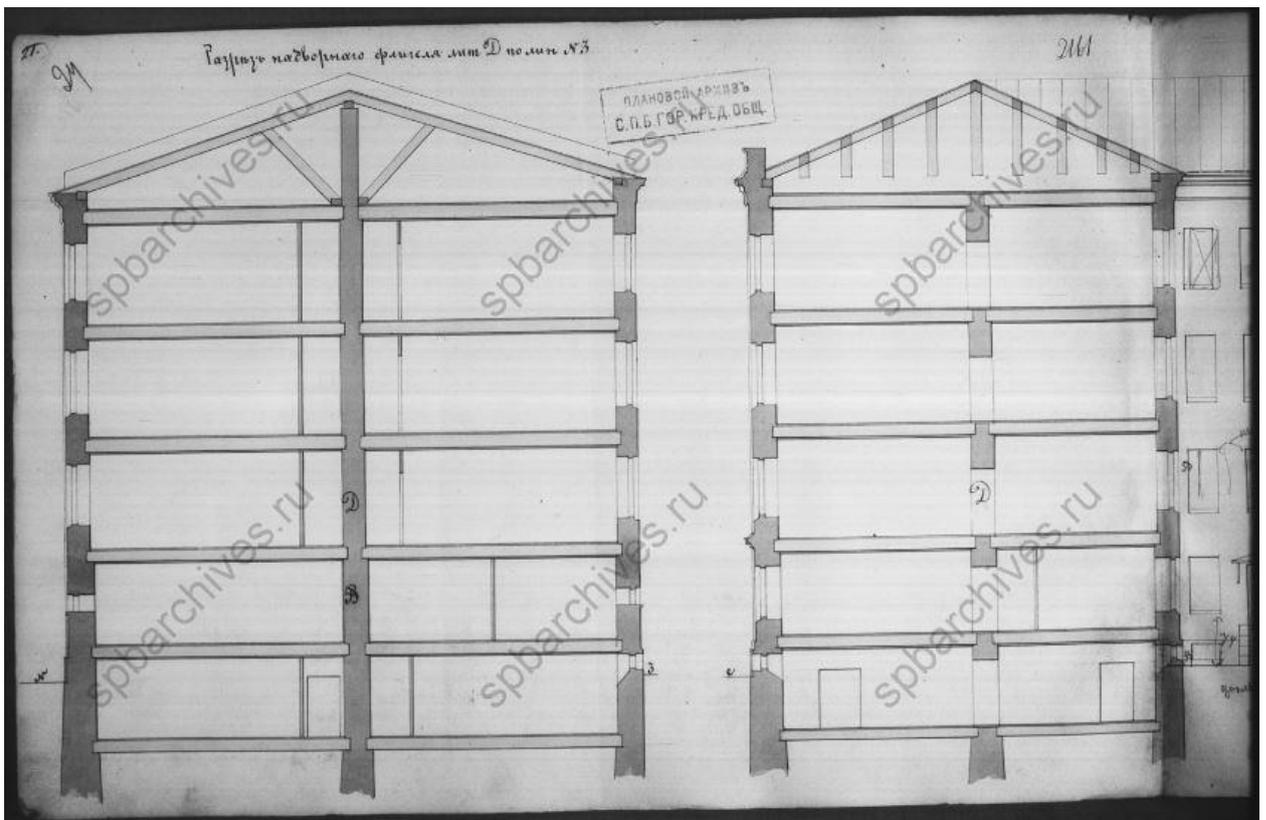
164. Разрез по линии № 2 литеры В. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



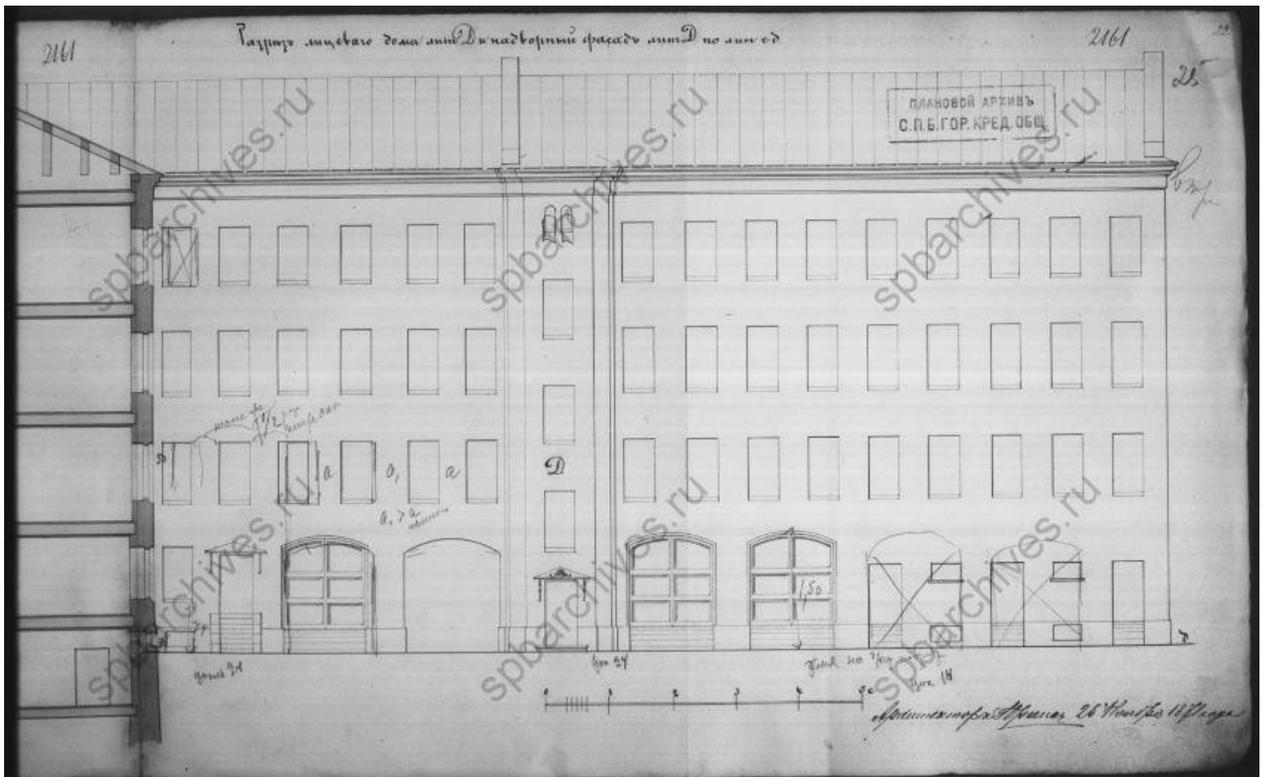
165. Разрез по линии п-р литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



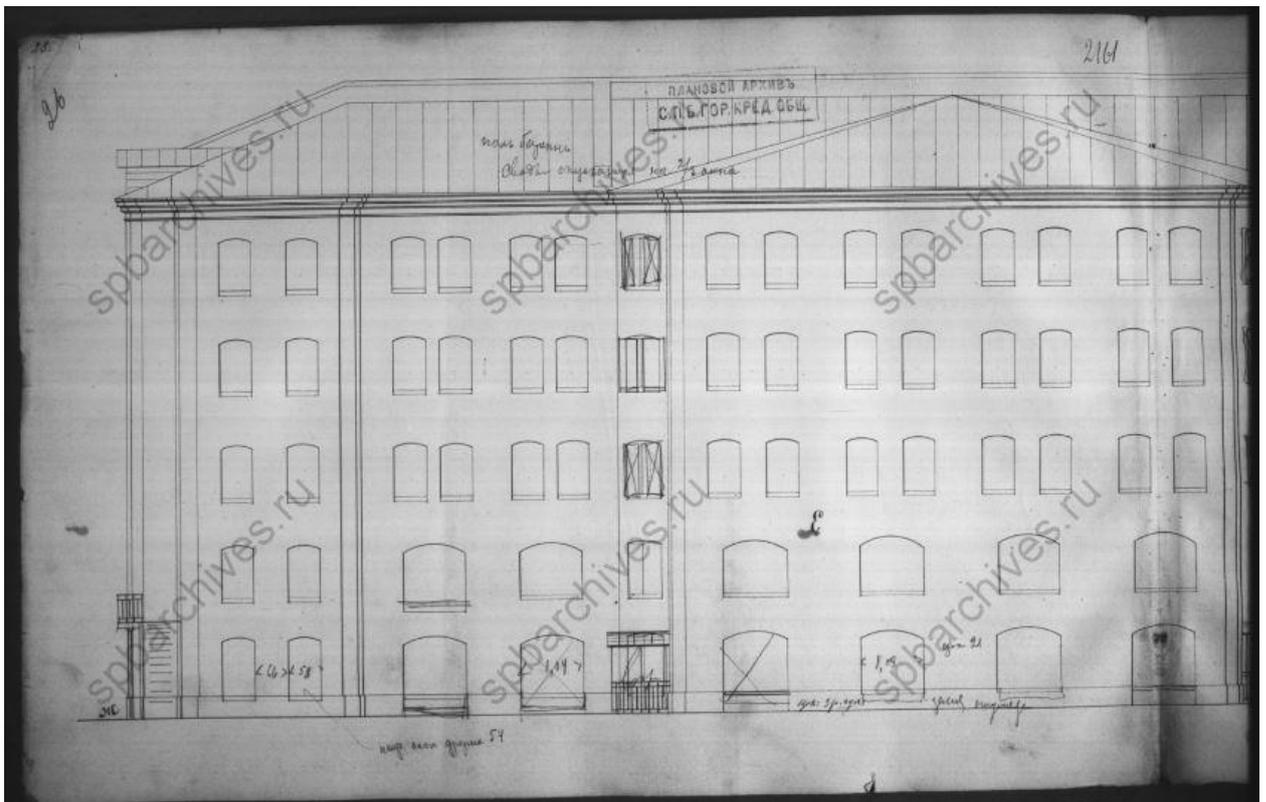
166. Фасад и разрез по линии н-о литеры Б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



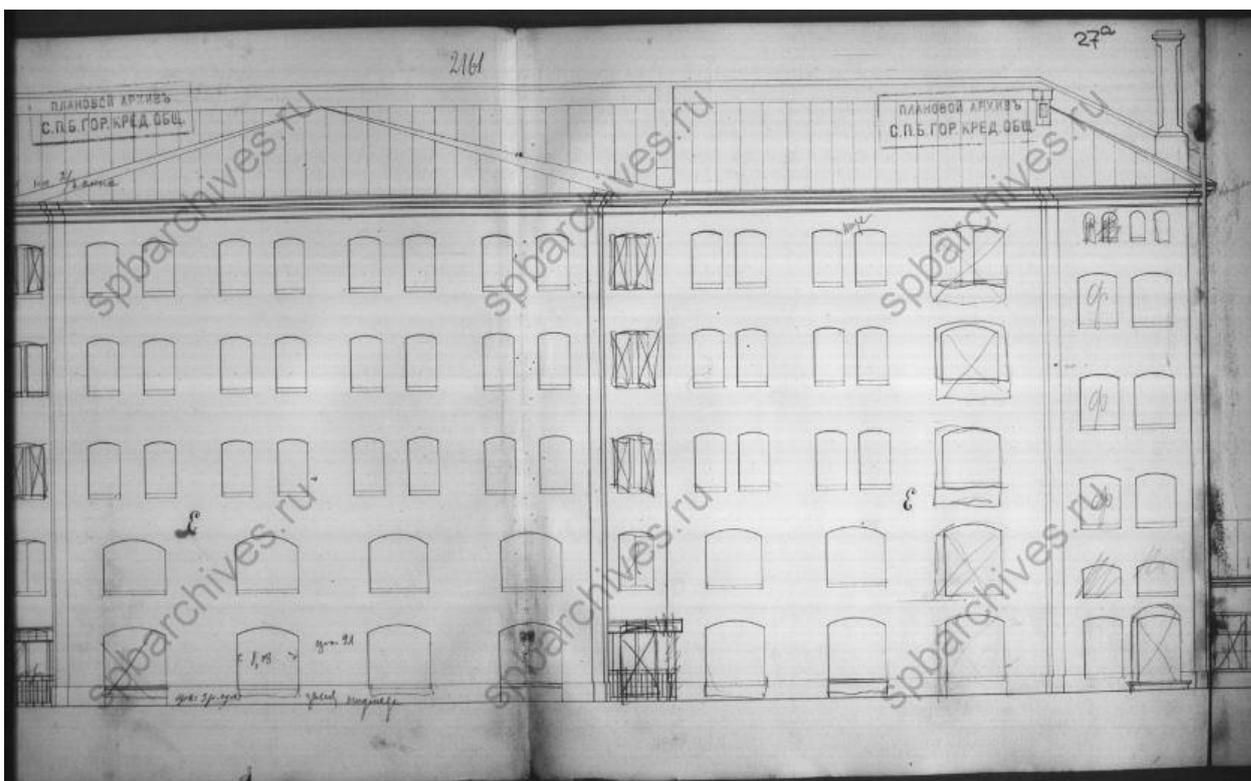
167. Разрез дворового флигеля (литера Д) по линии № 3. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



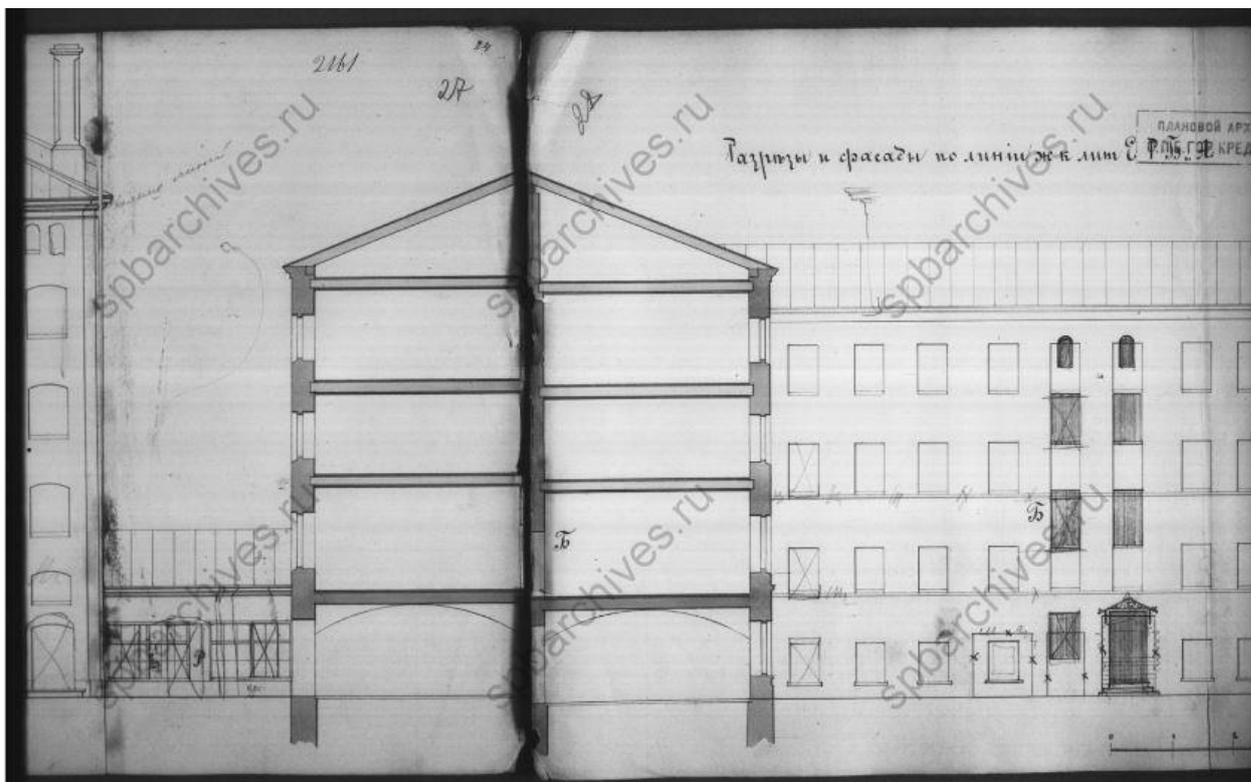
168. Разрез лицевого дома и дворовой фасада (литера Д). ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1



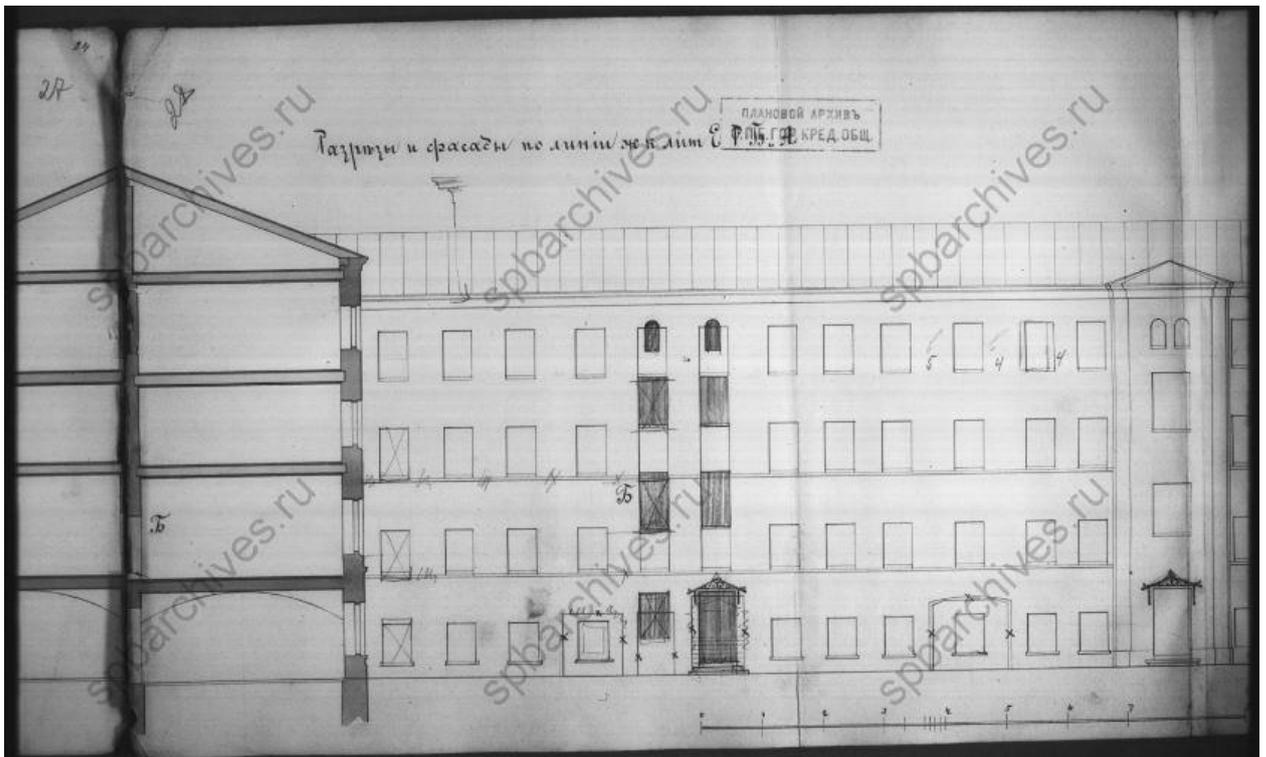
169. Фрагмент дворового фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1



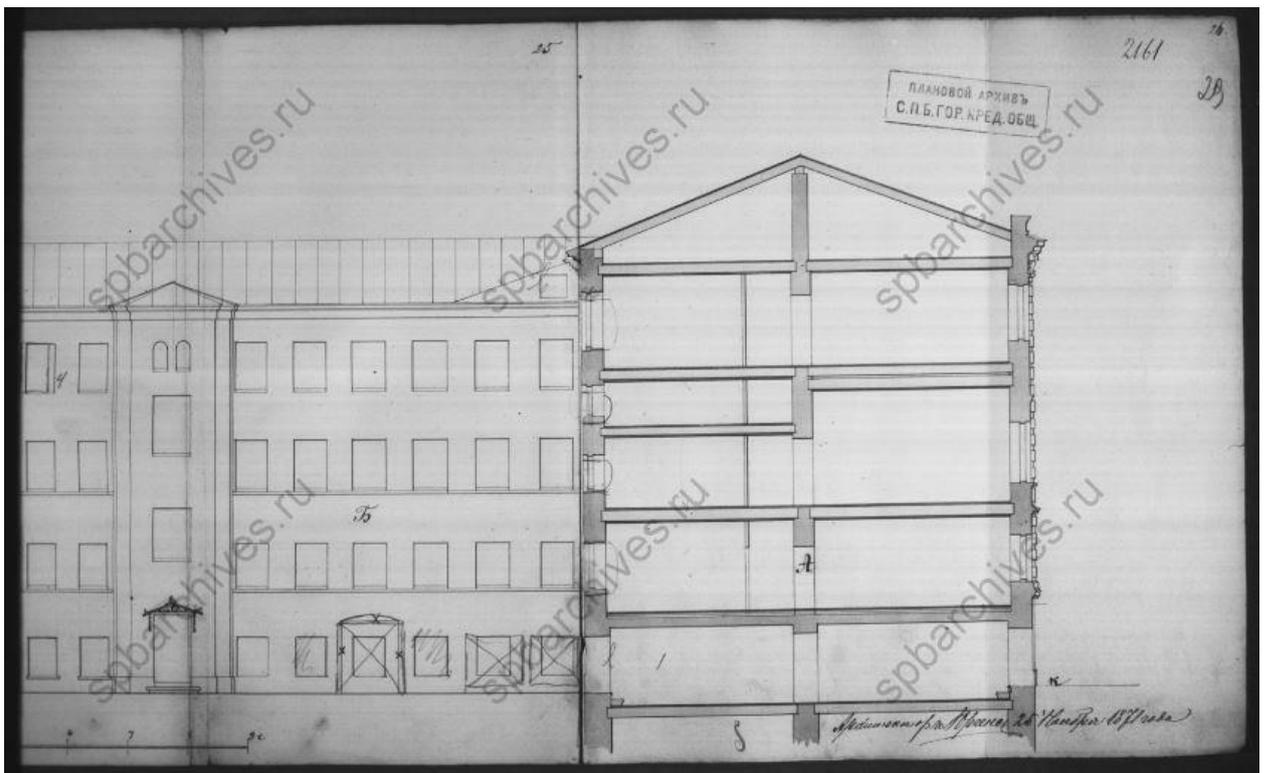
170. Фрагмент дворового фасада. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



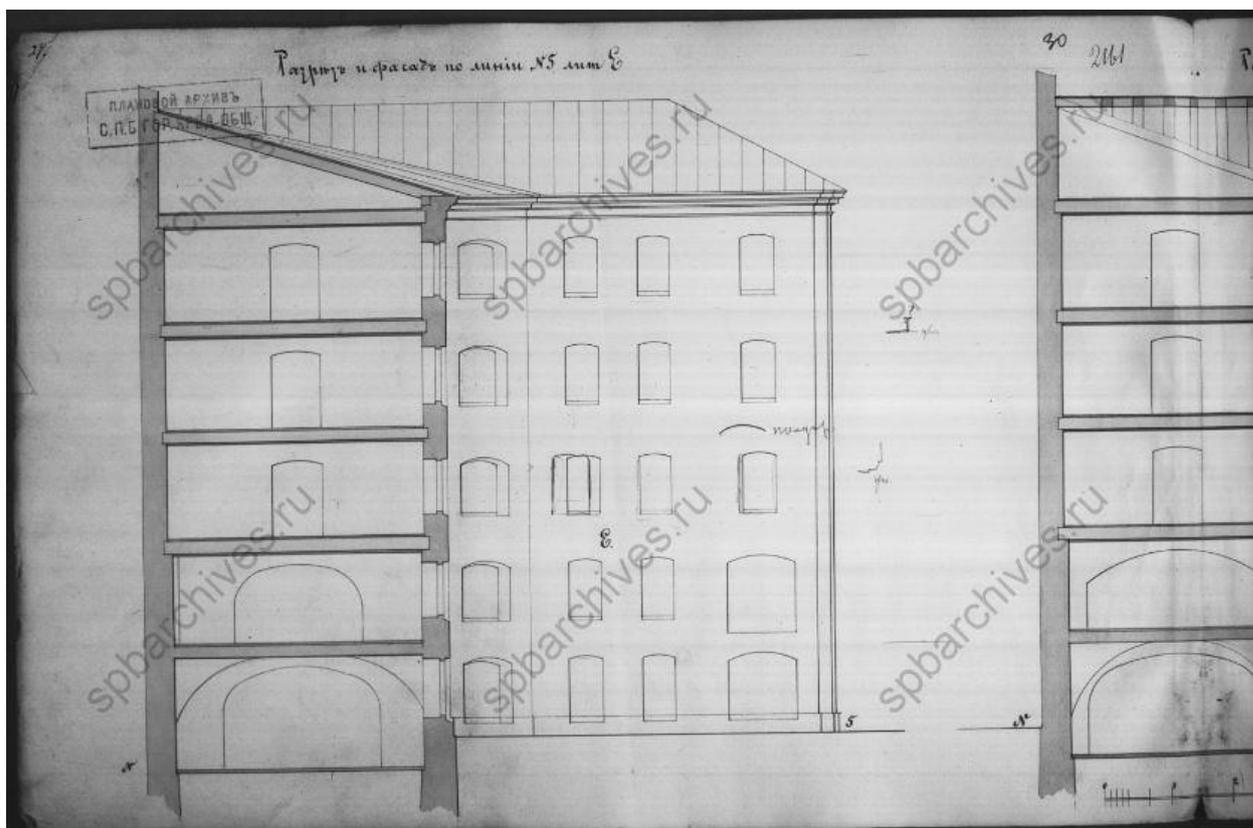
171. Фрагмент разрезов и фасадов по линии ж-к литер Е, Р, Б, А. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



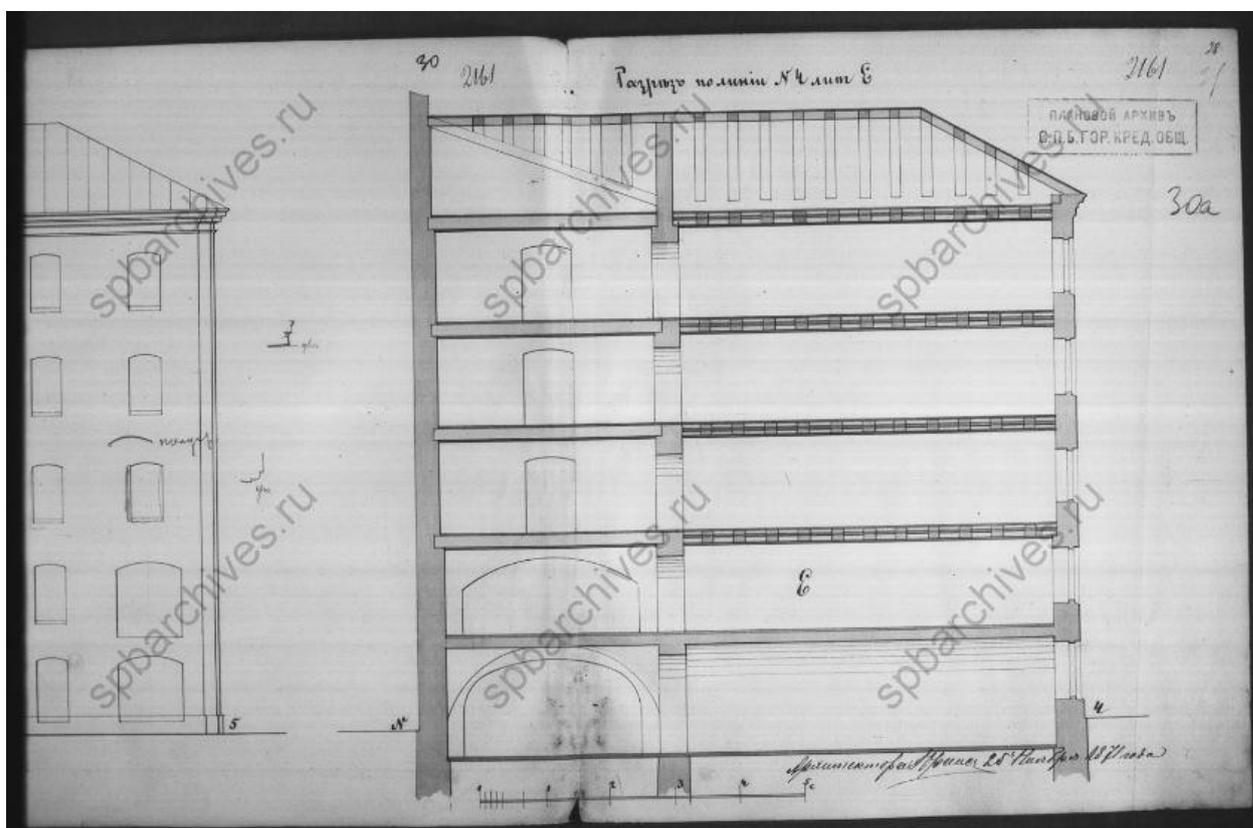
172. Фрагмент разрезов и фасадов по линии ж-к литер Е, Р, Б, А.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



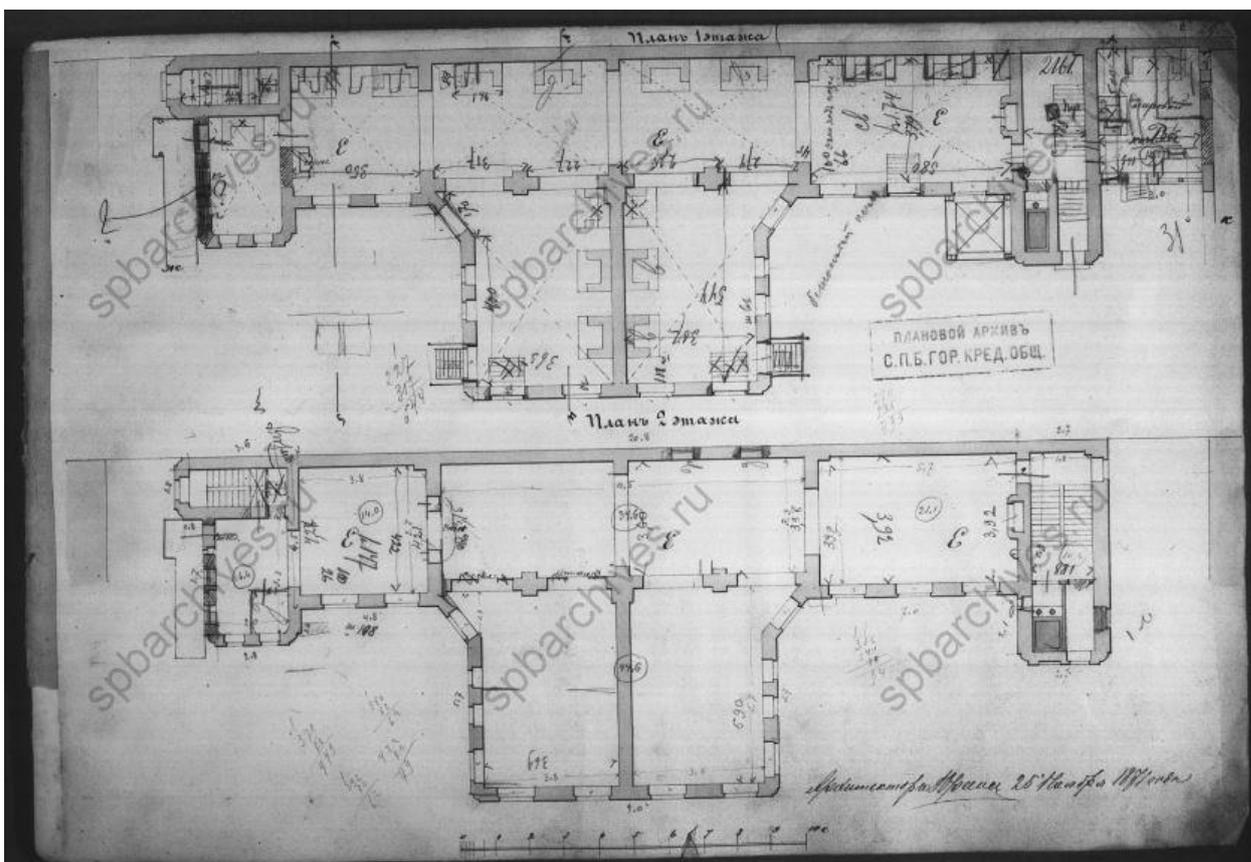
173. Фрагмент разрезов и фасадов по линии ж-к литер Е, Р, Б, А.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-1



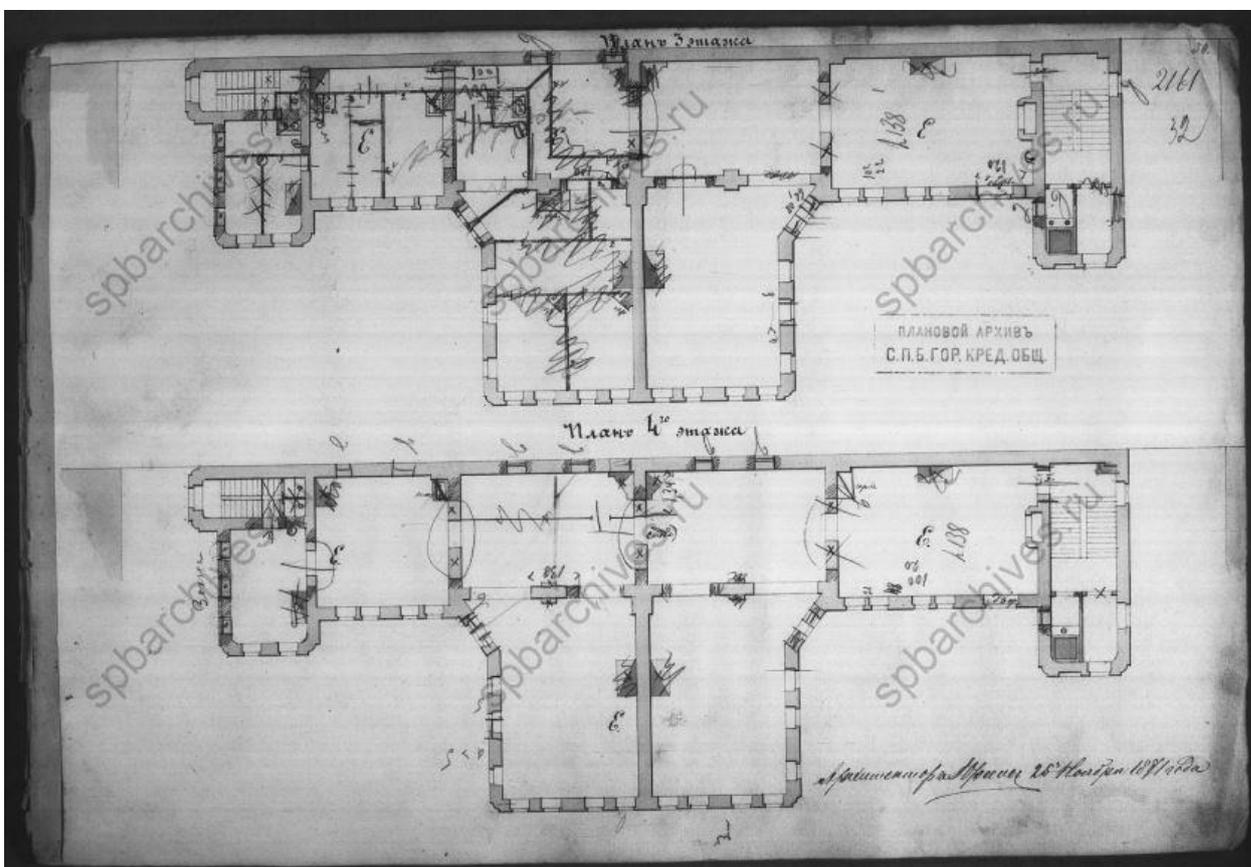
174. Разрез и фасад по линии № 5 литеры Е. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1



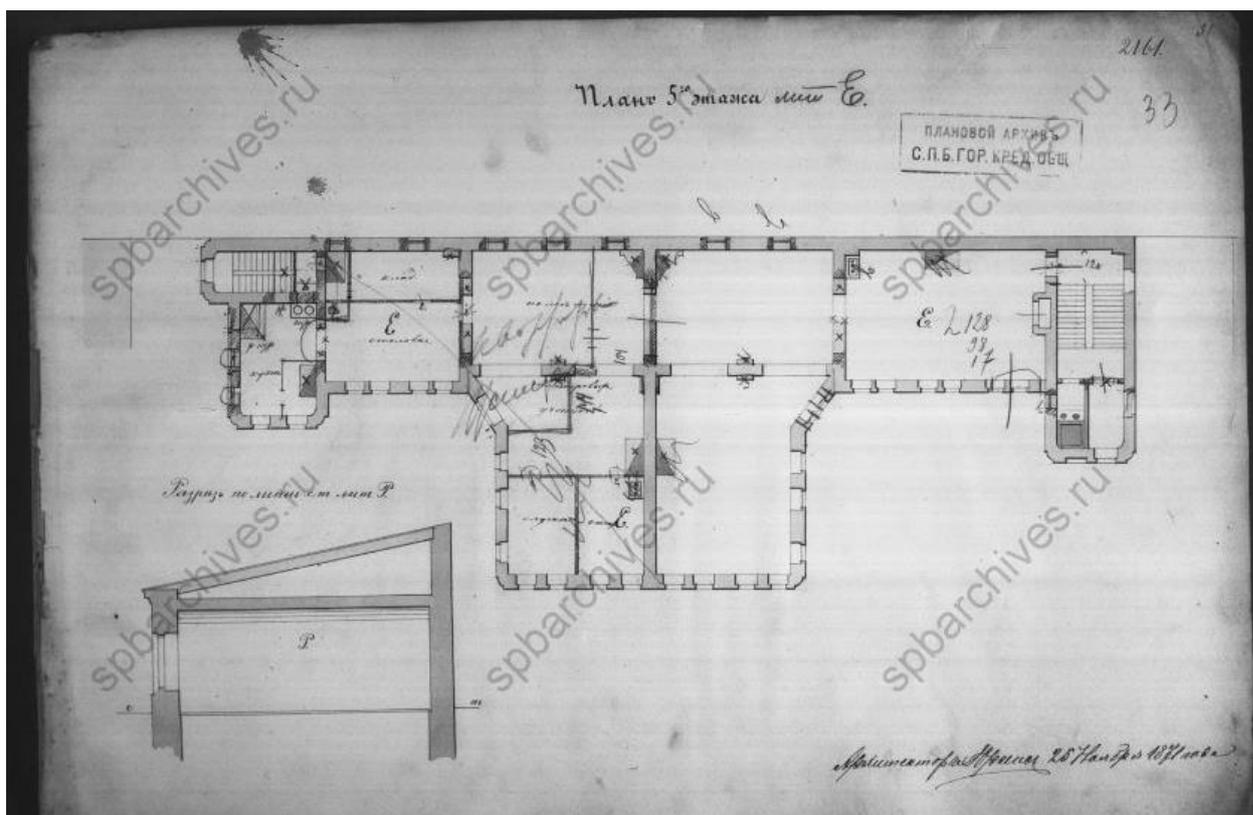
175. Разрез по линии № 4 литеры Е. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1



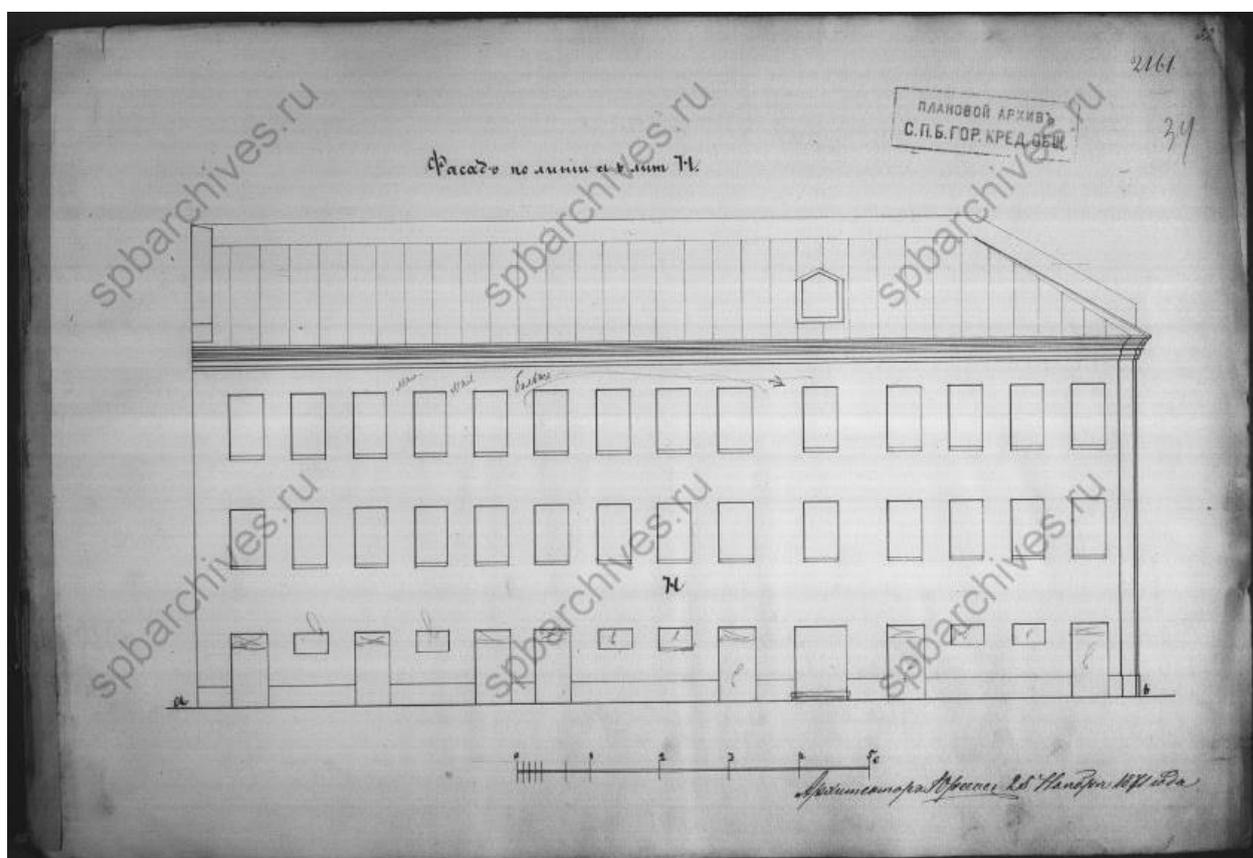
176. Планы 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1



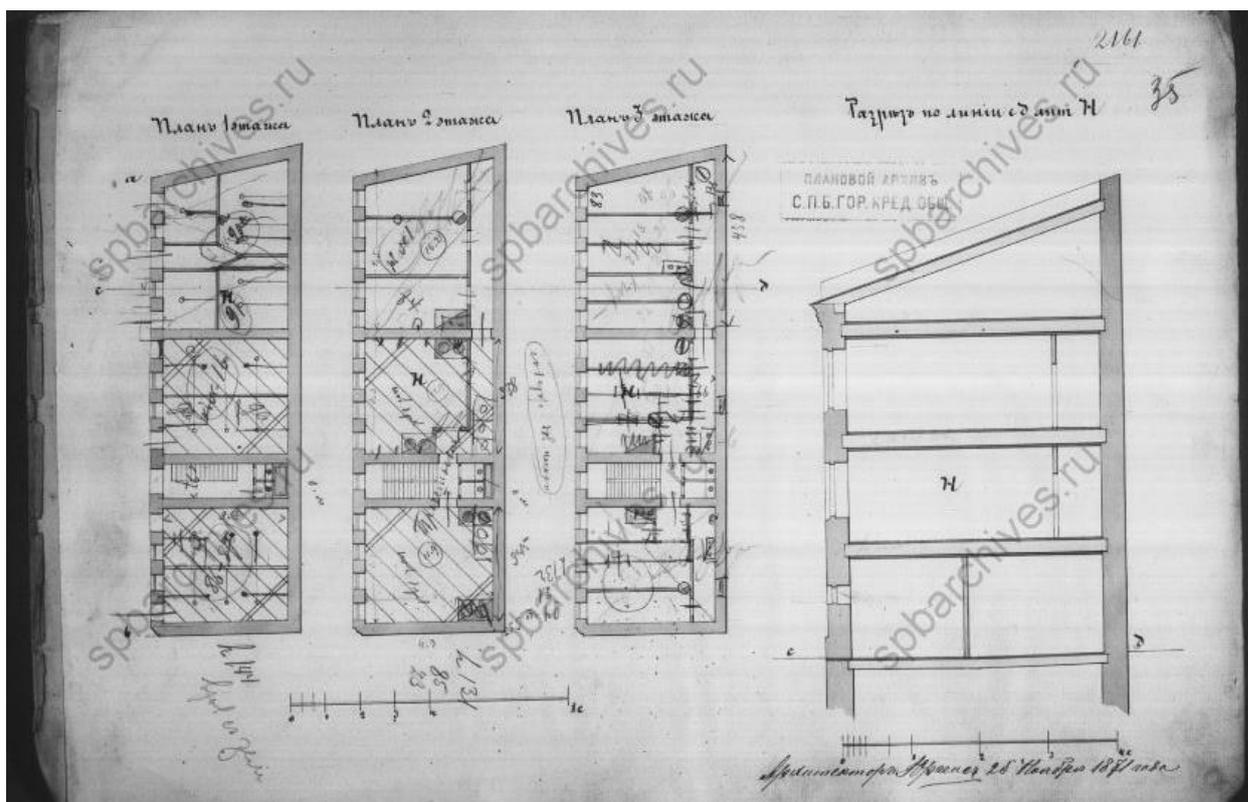
177. Планы 3-го и 4-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1



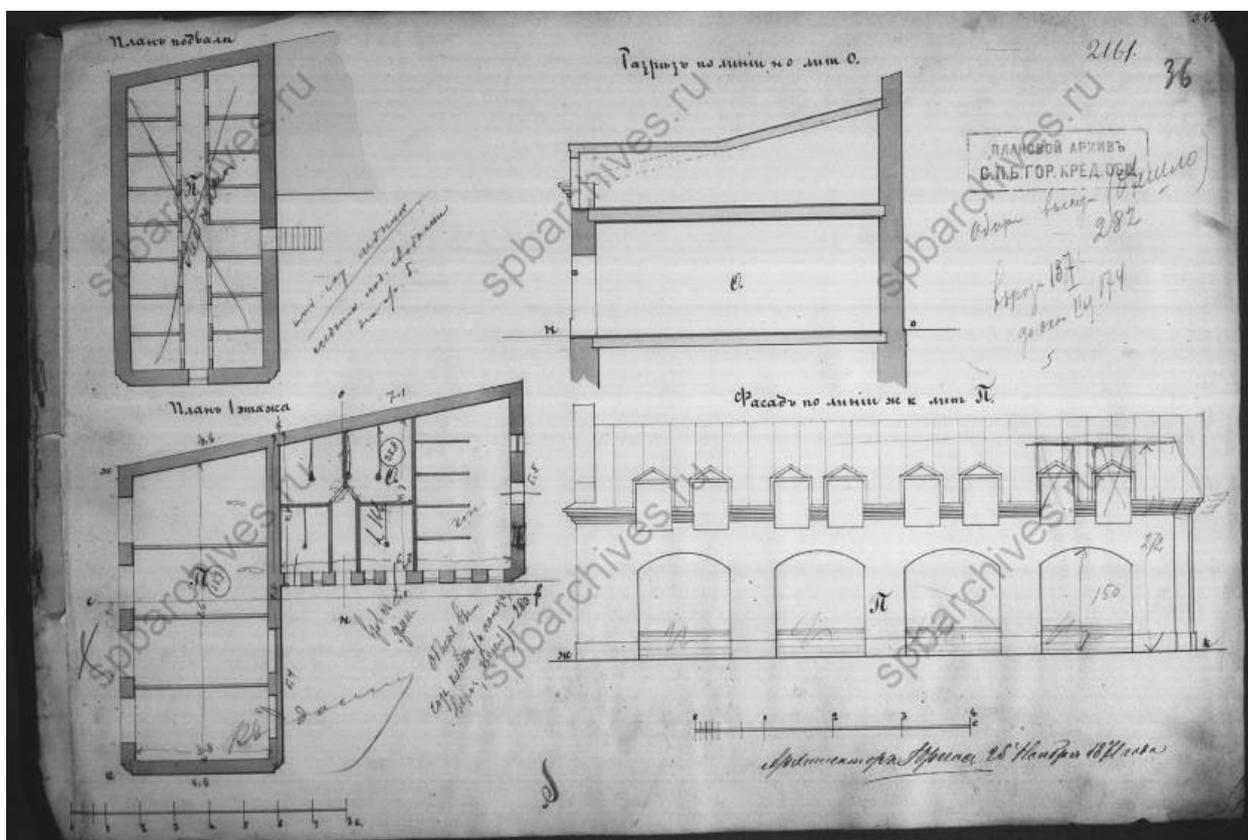
178. План 5-го этажа и разрез по линии с-т литеры Р. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1



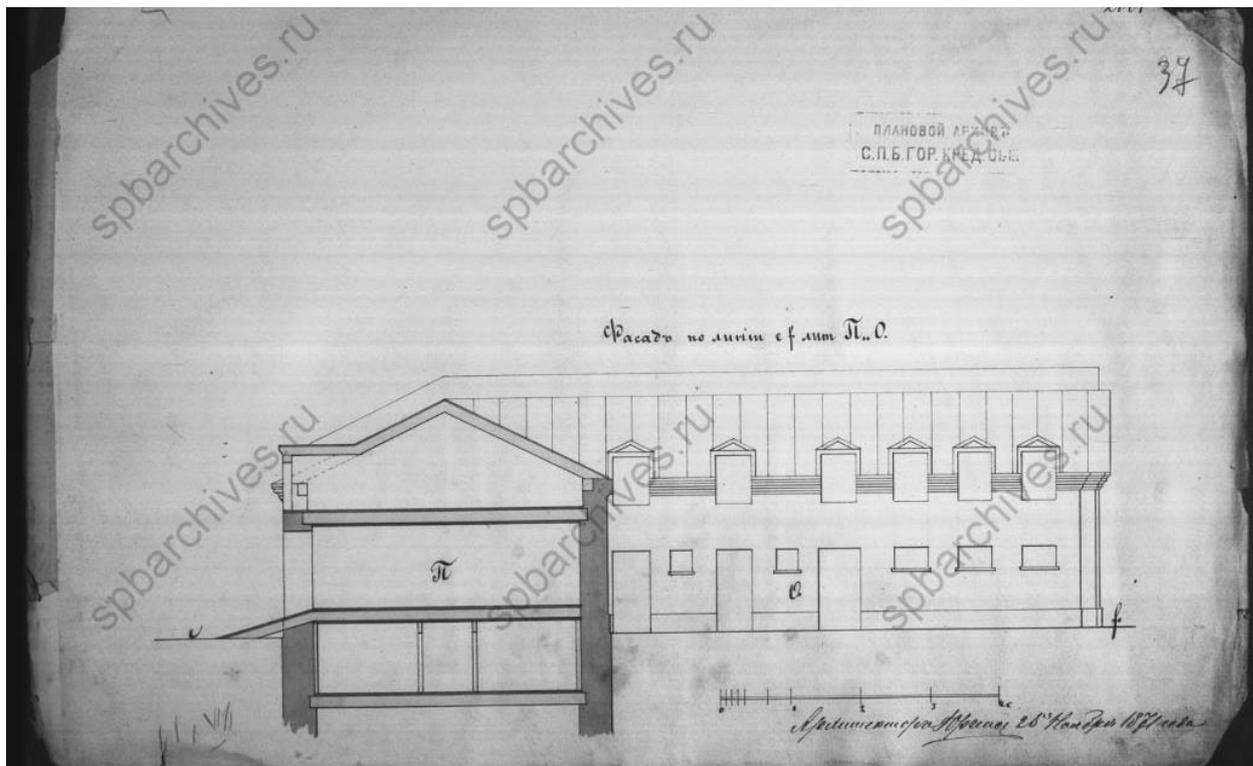
179. Фасад по линии а-в литеры Н. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4.
Дело 3922-1



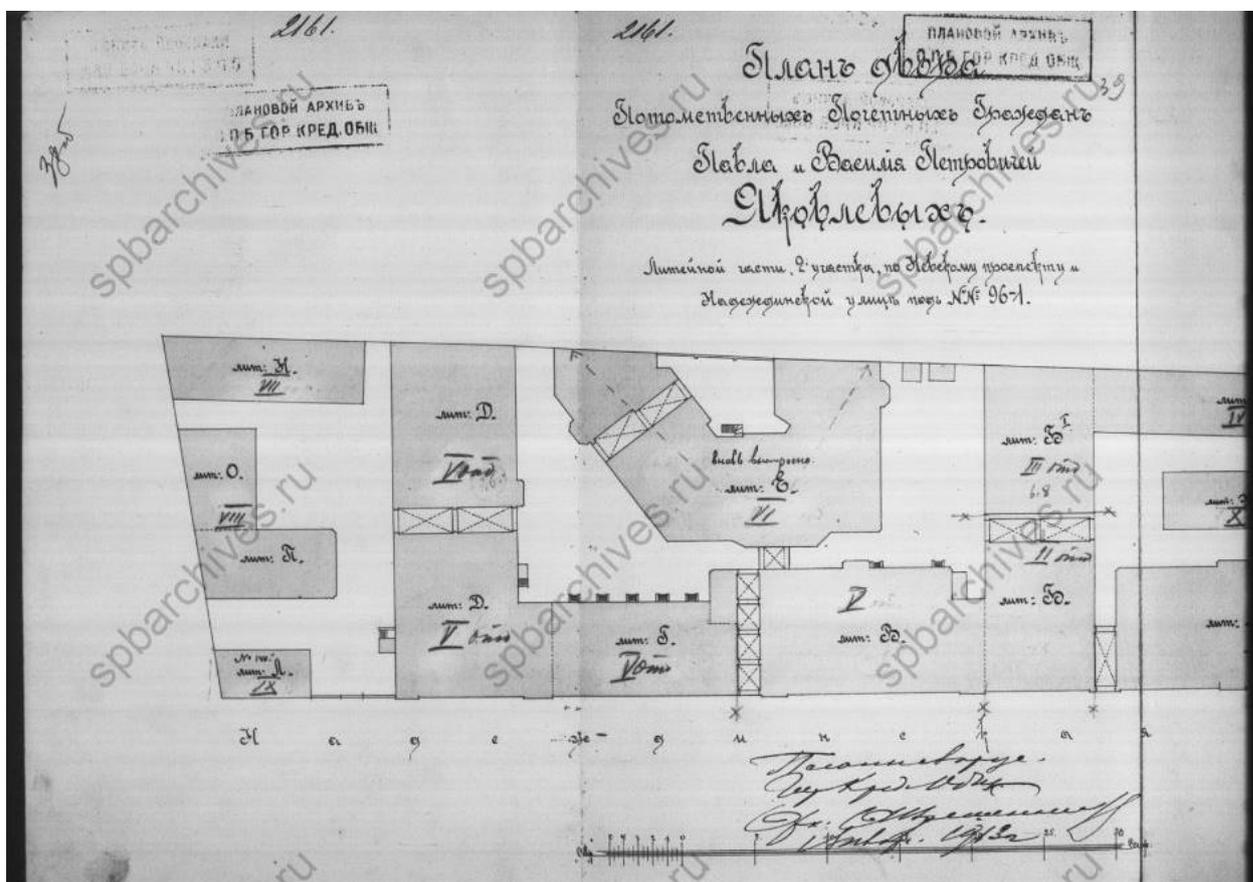
180. Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей, разрез по линии с-д литеры Н.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-1

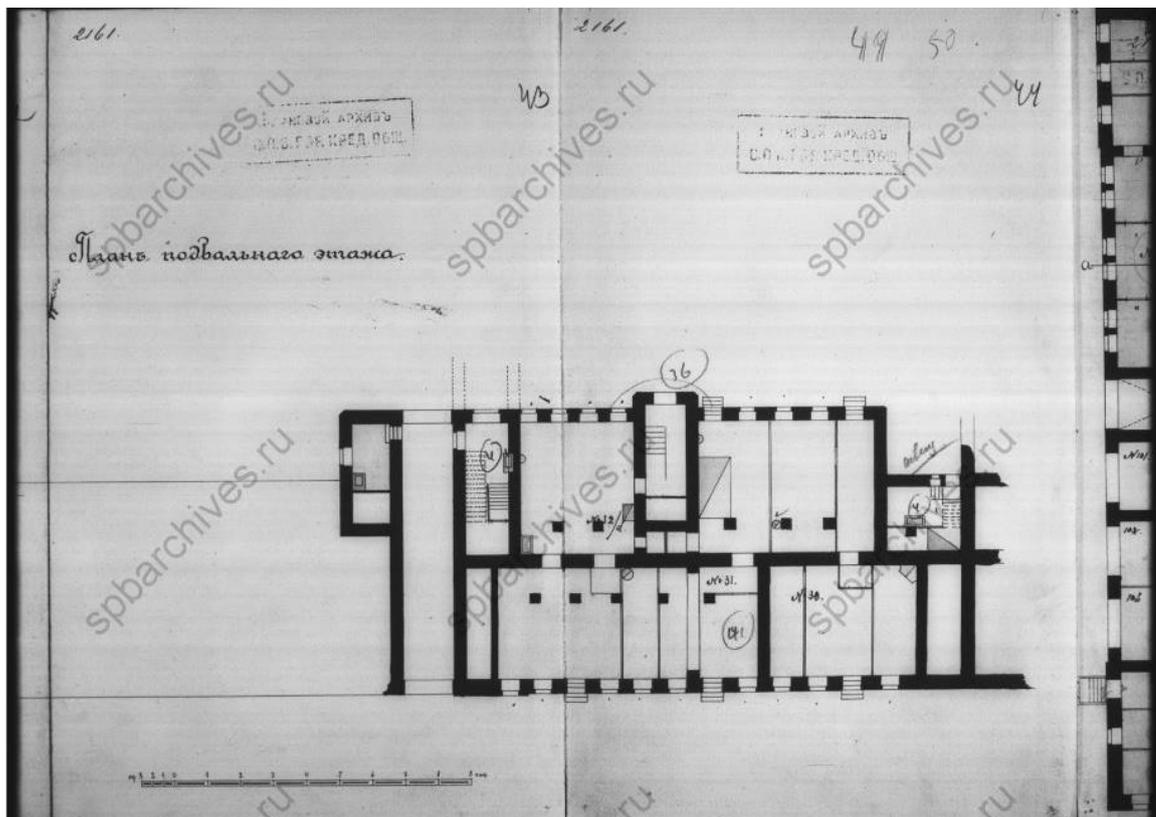


181. План подвала, план 1-го этажа, разрез по линии н-о литеры С, фасад по линии ж-к литеры П. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1

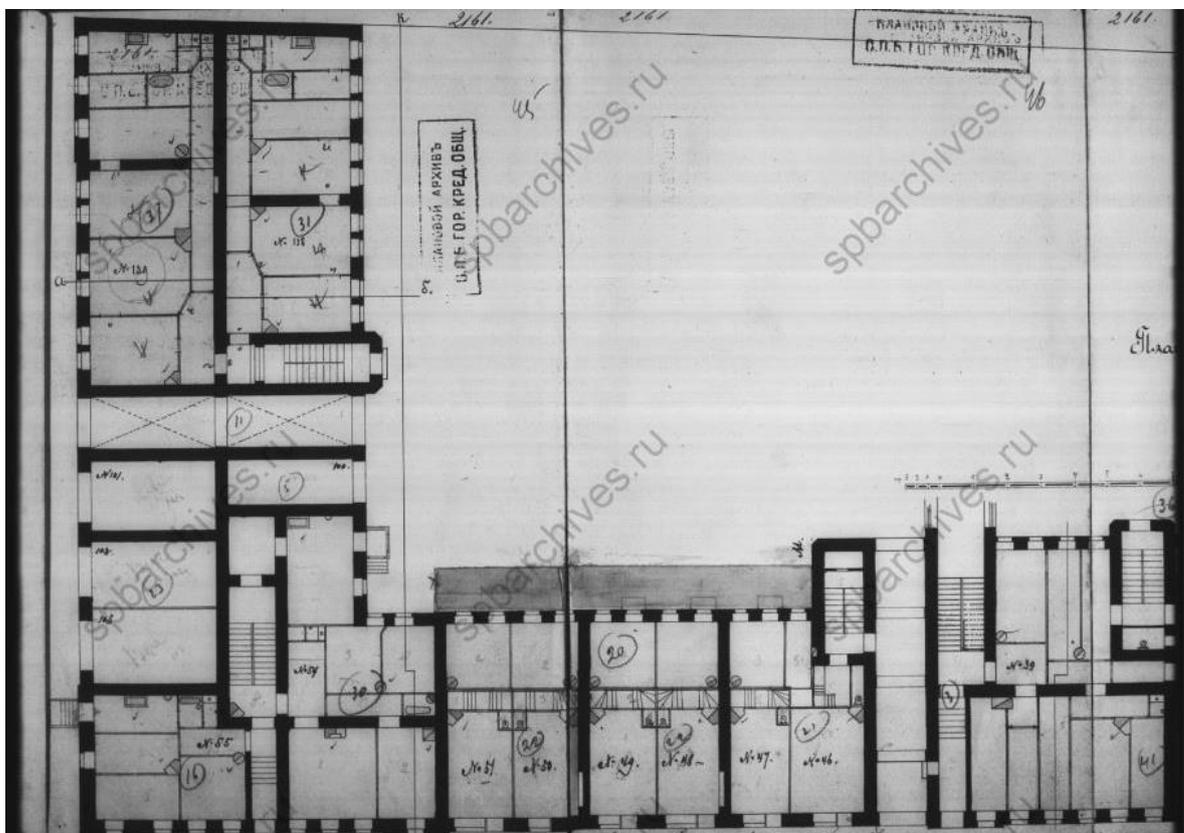


182. Фасад по линии е-ф литер П и С. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-1

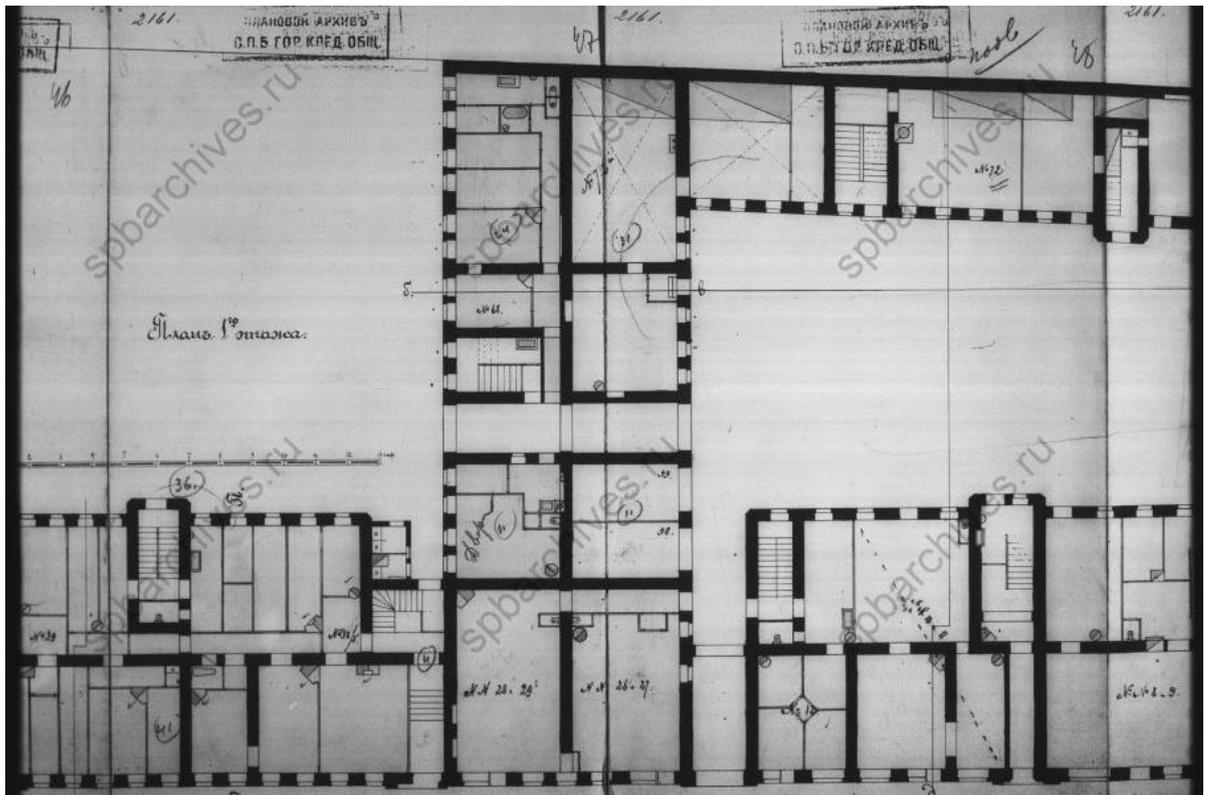




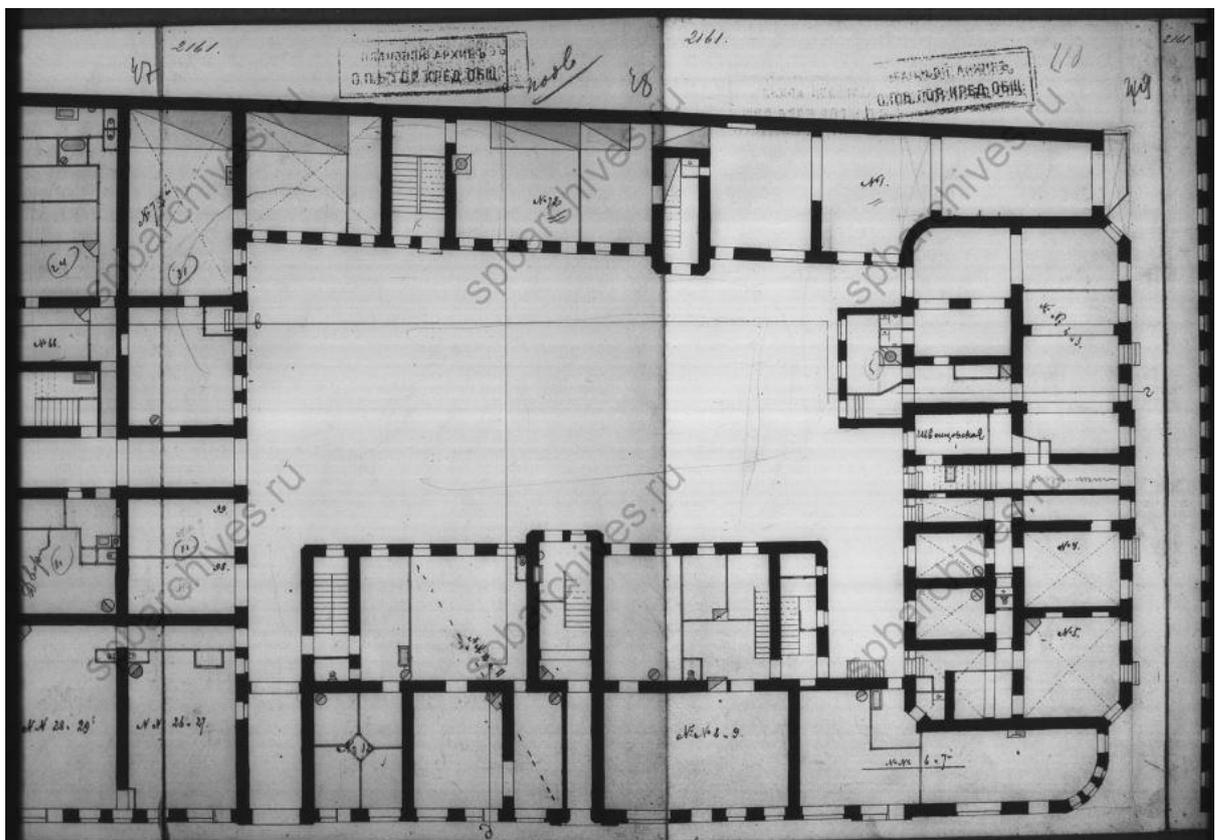
186. Фрагмент плана подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



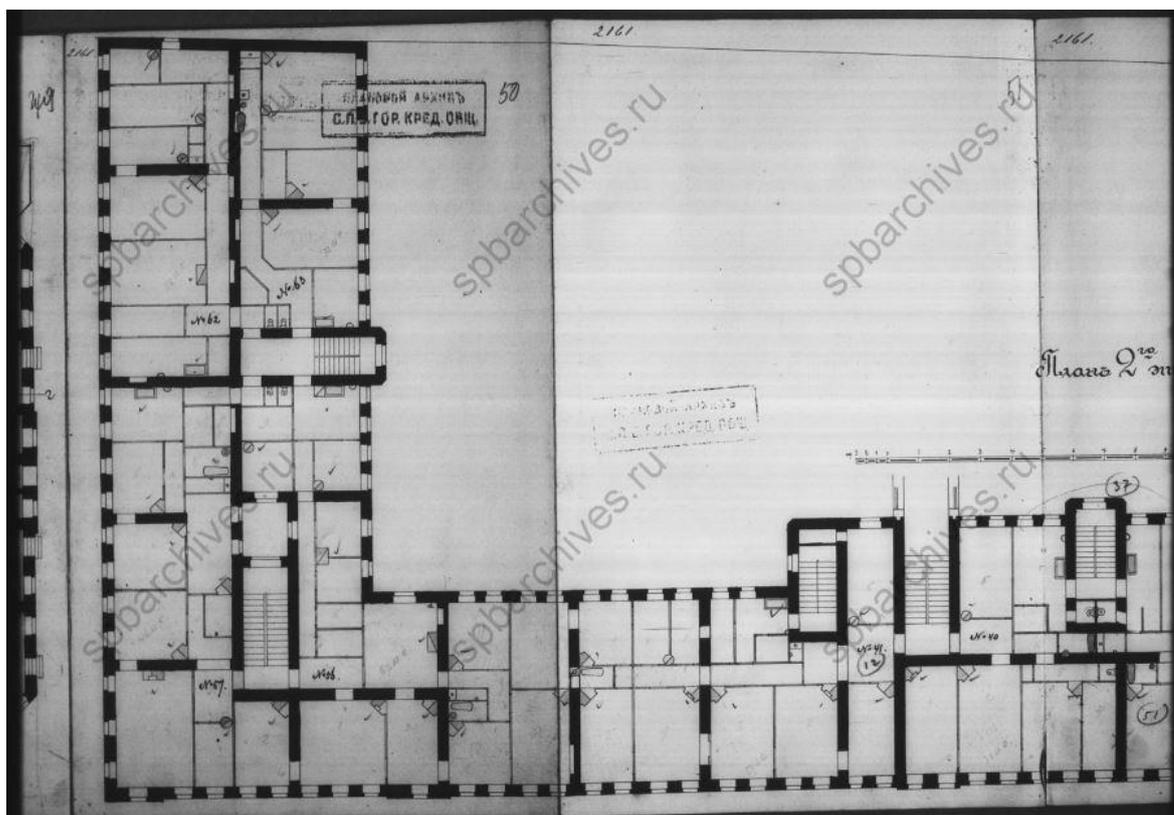
187. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



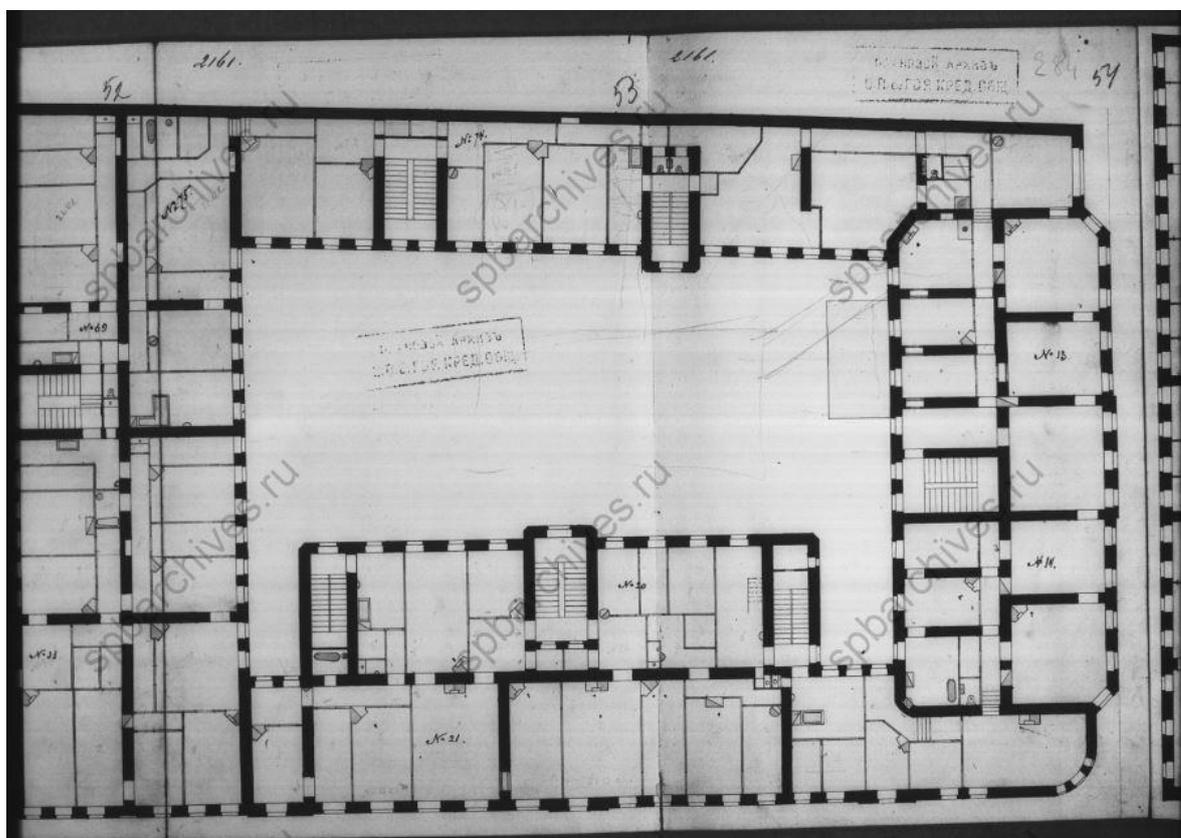
188. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



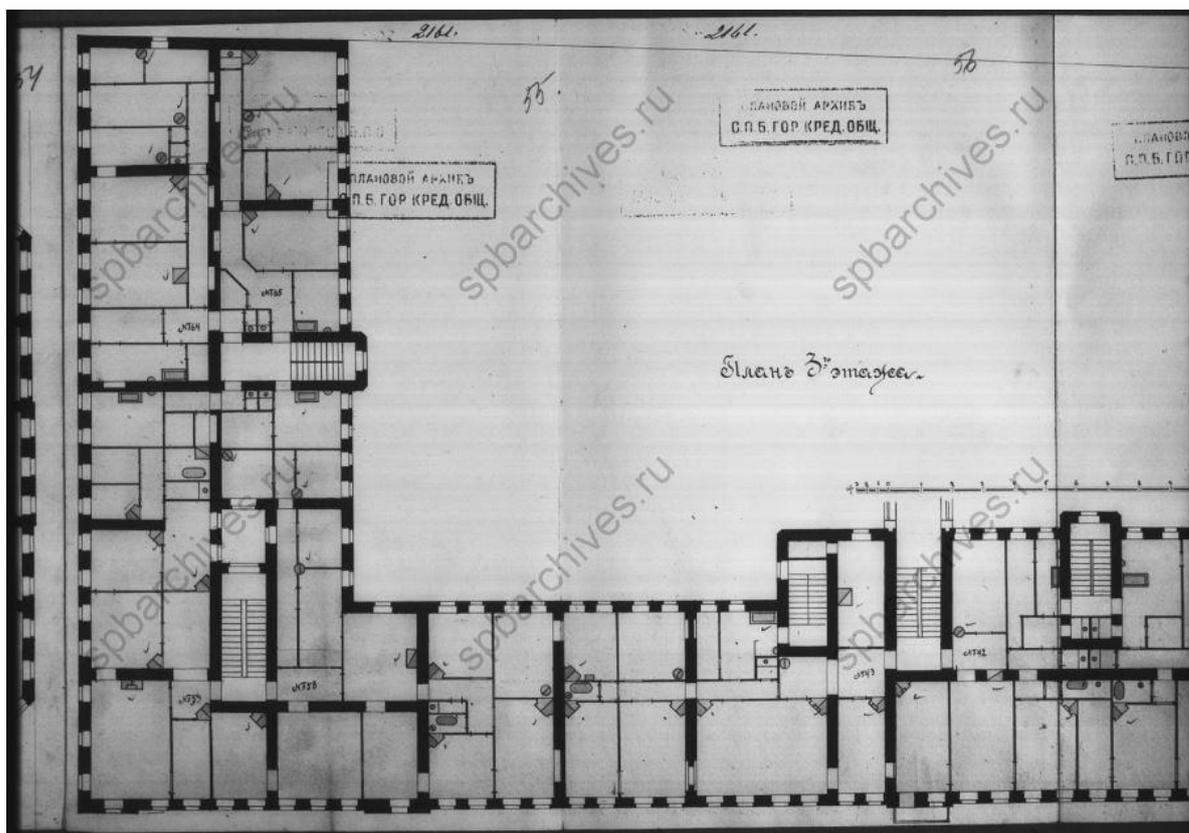
189. Фрагмент плана 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



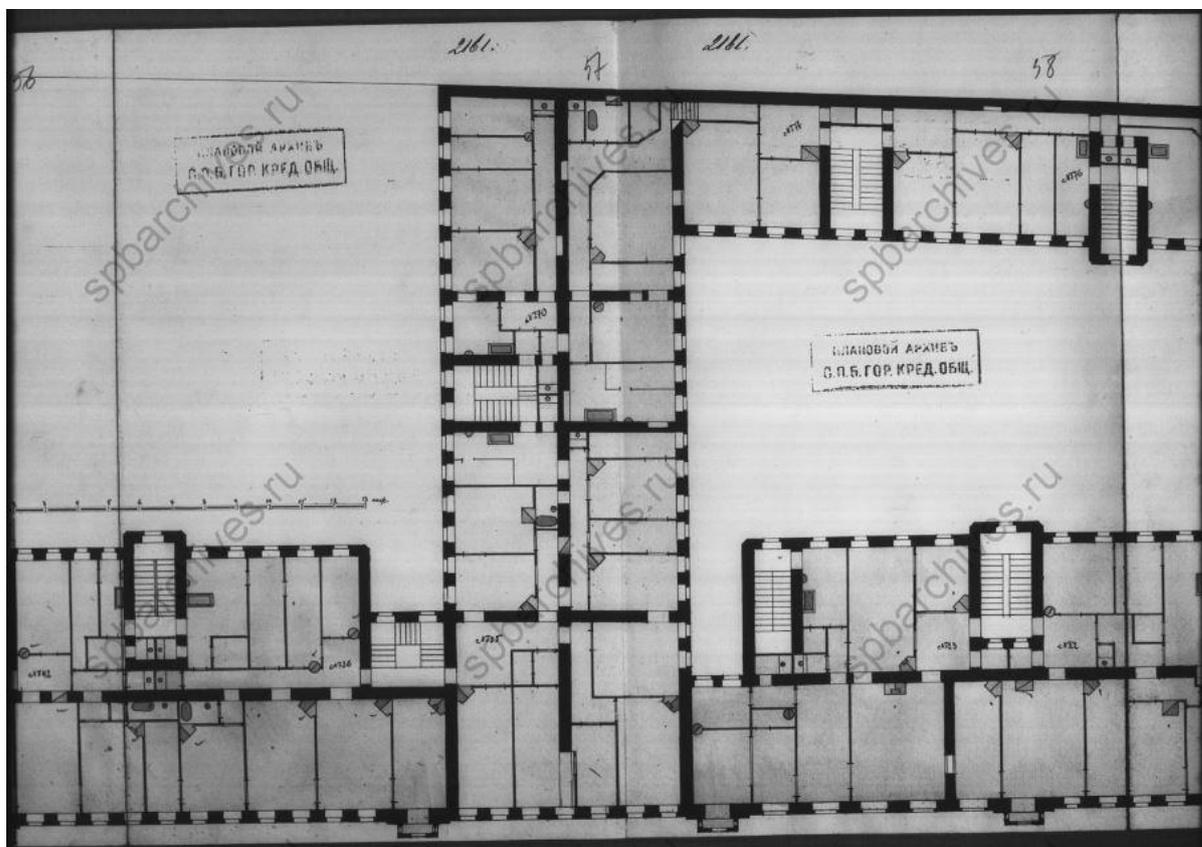
190. Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



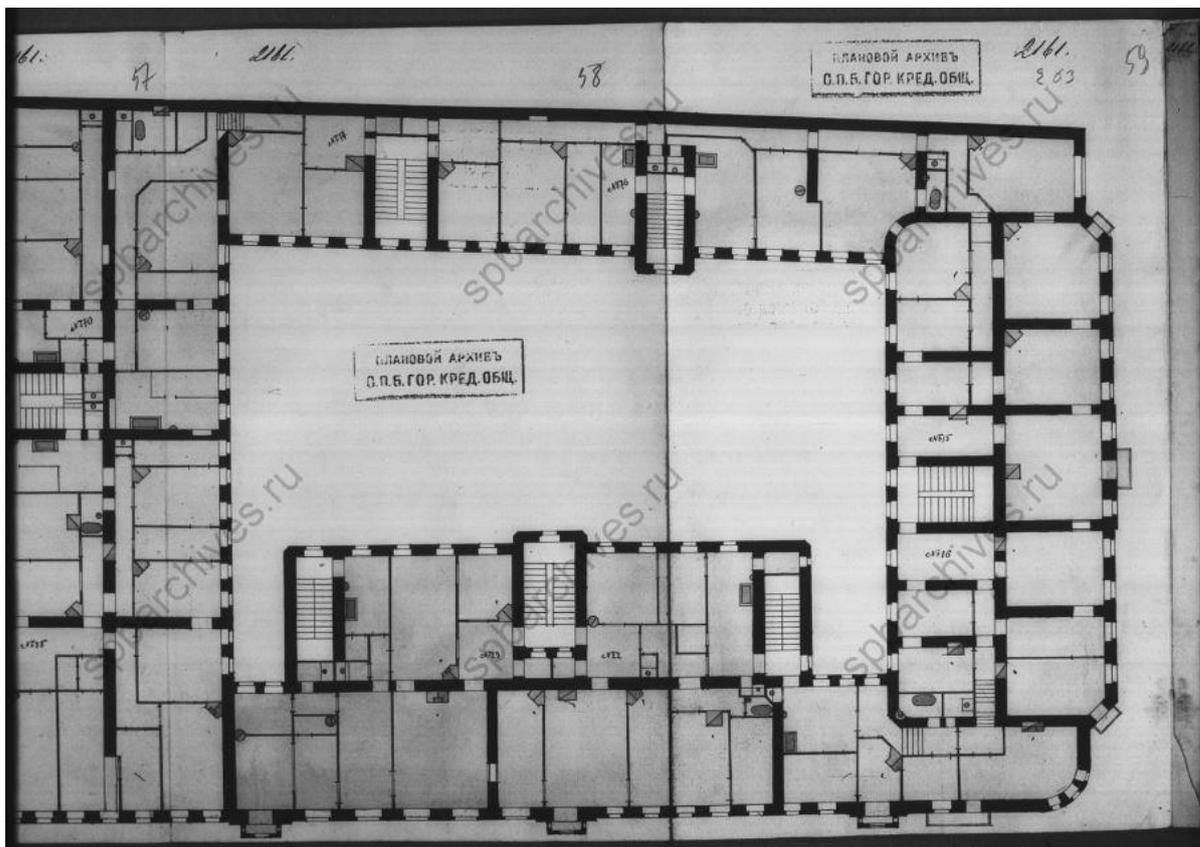
191. Фрагмент плана 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



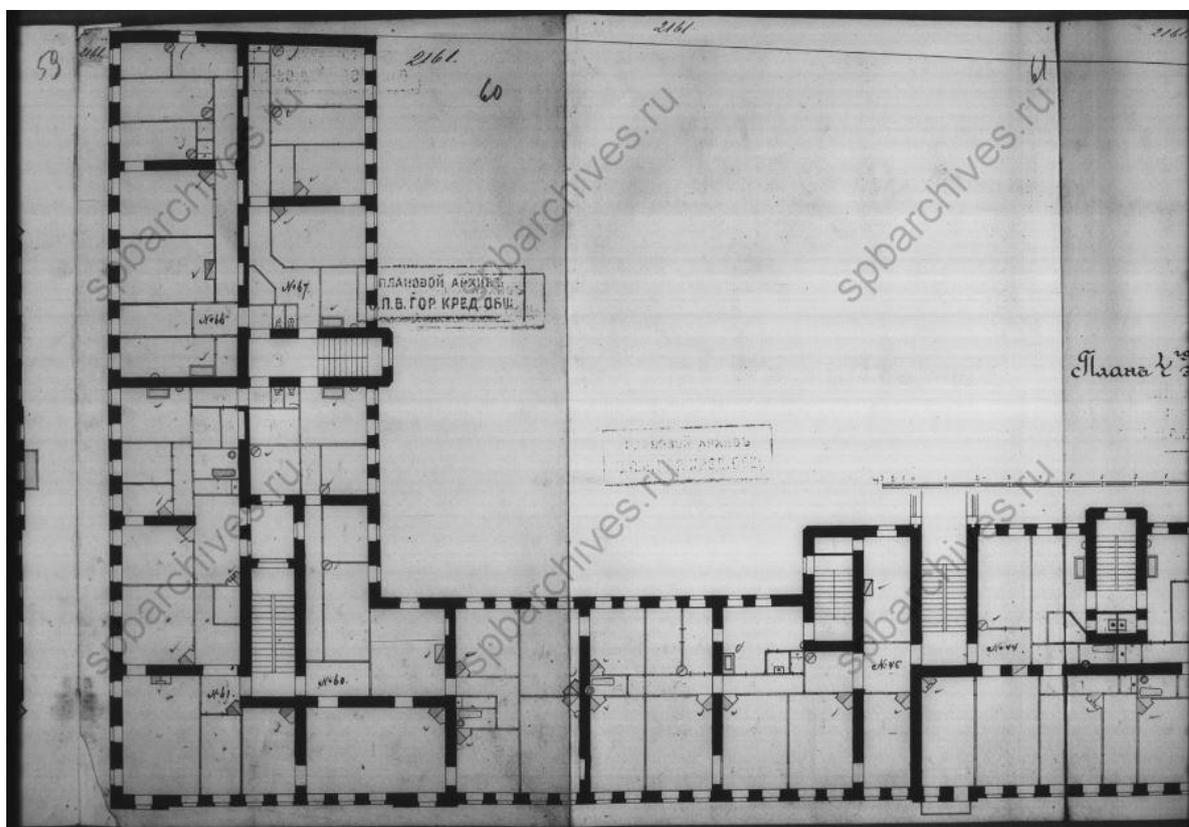
192. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



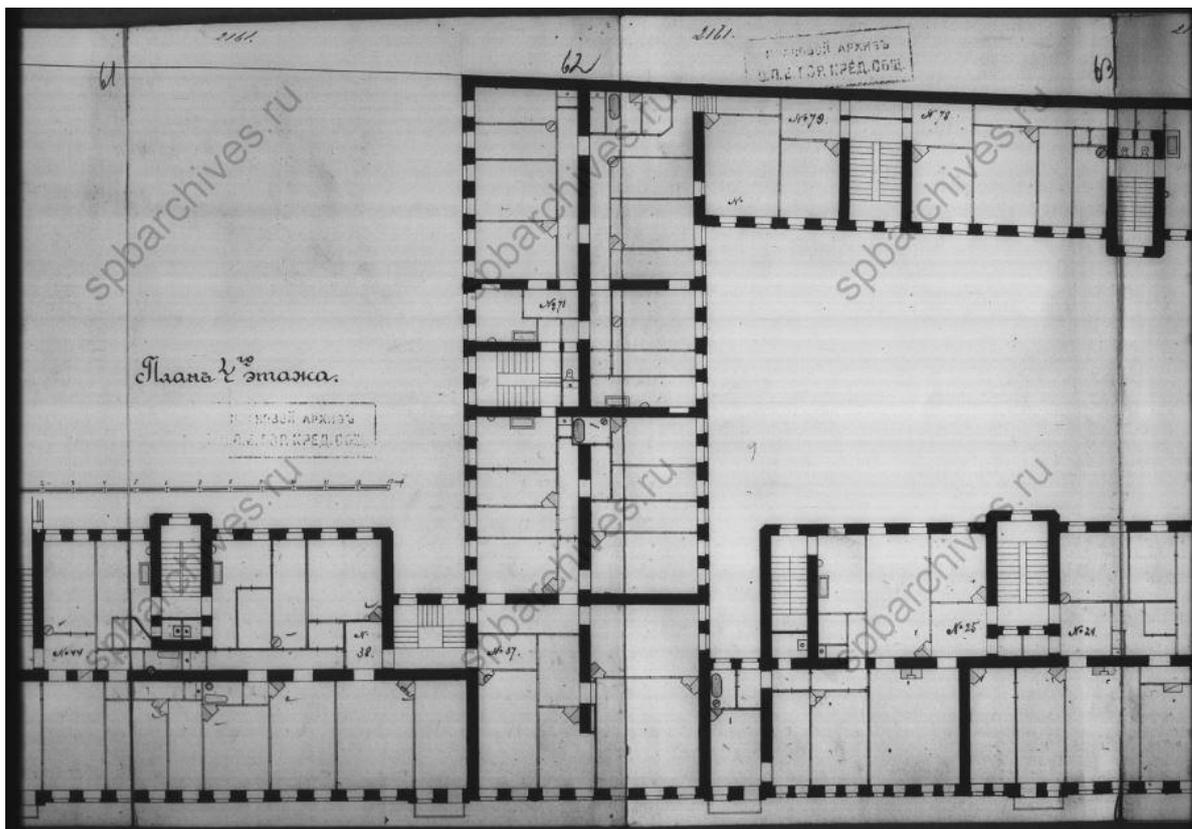
193. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



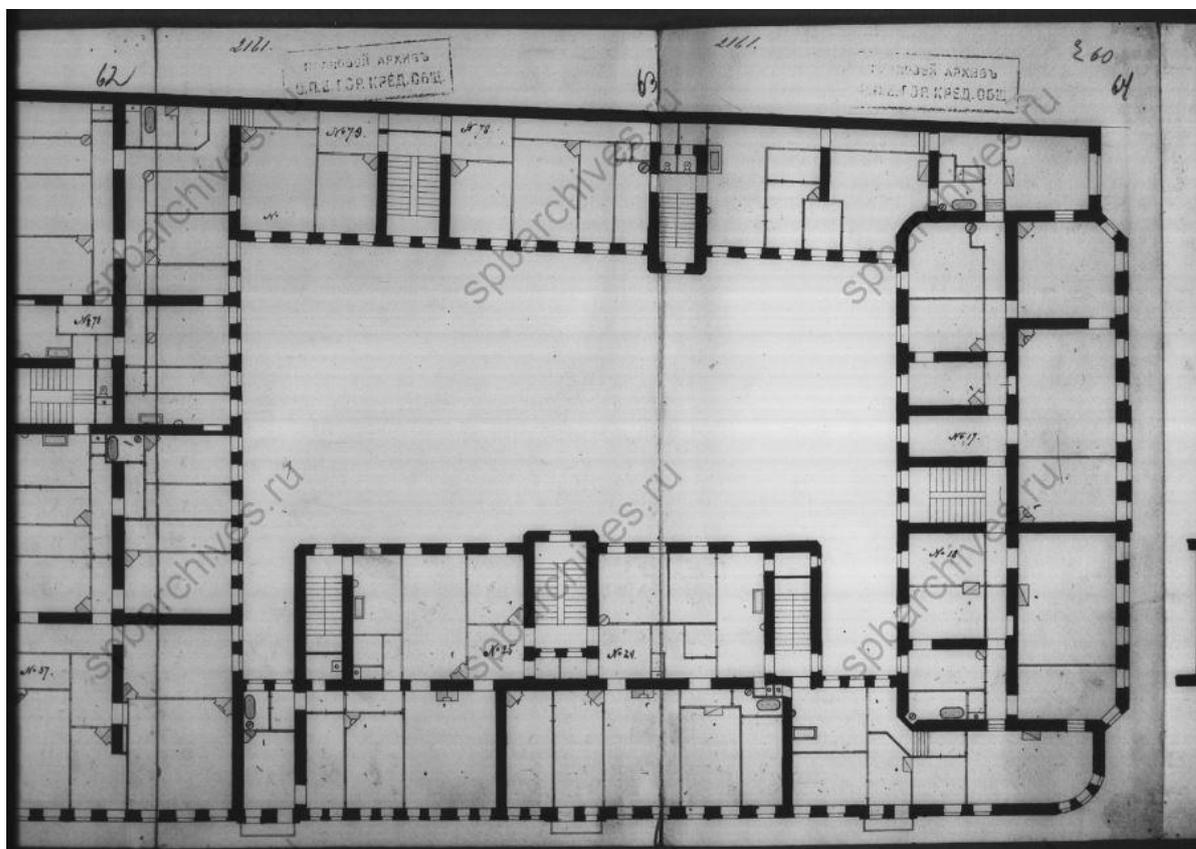
194. Фрагмент плана 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



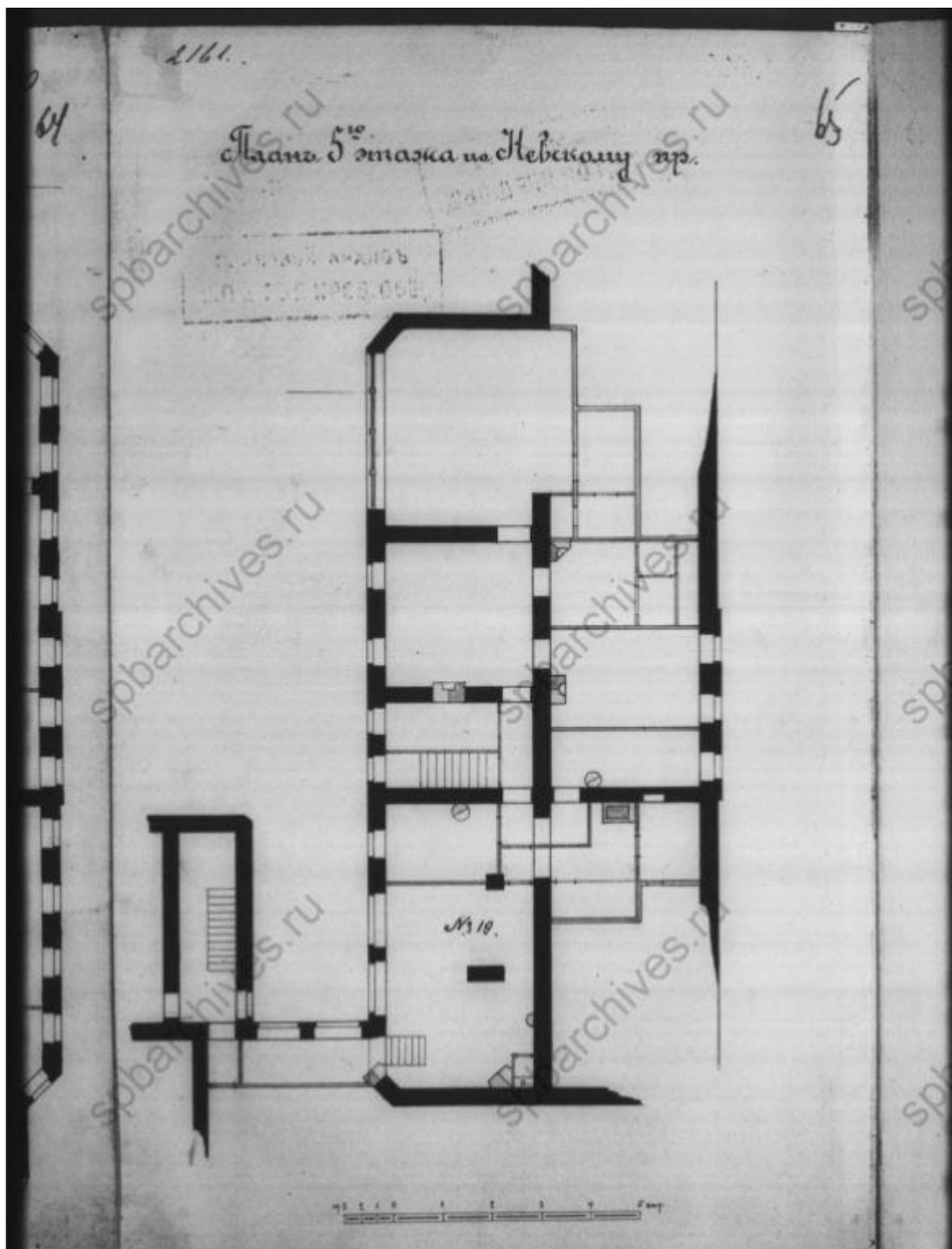
195. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



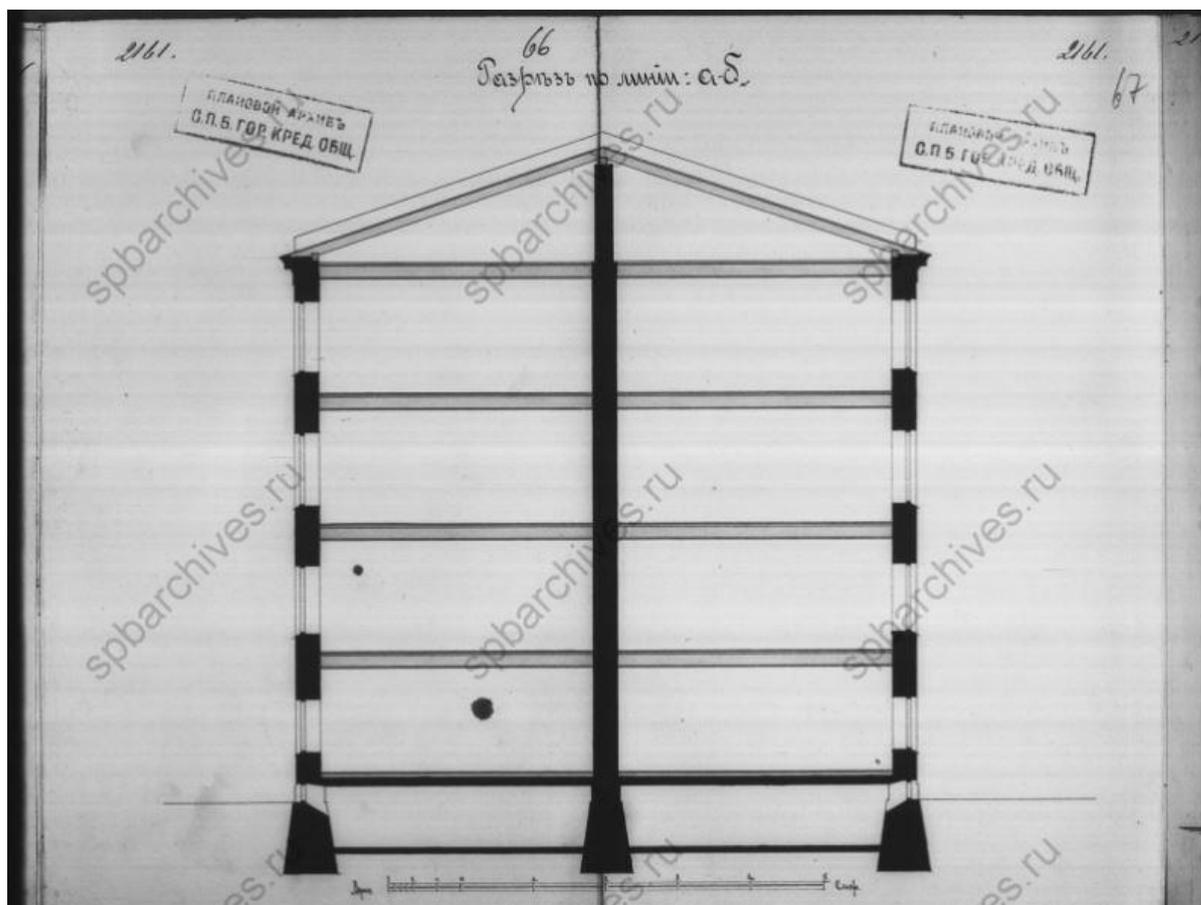
196. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



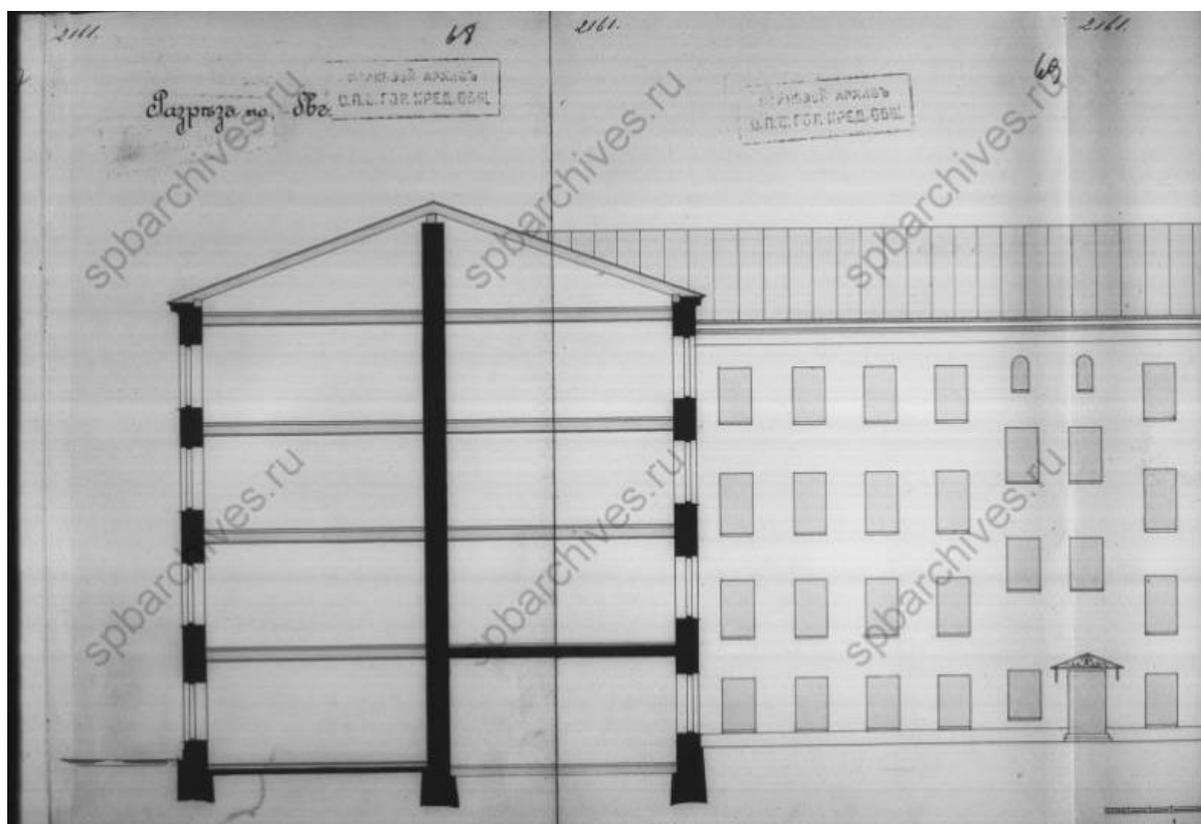
197. Фрагмент плана 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



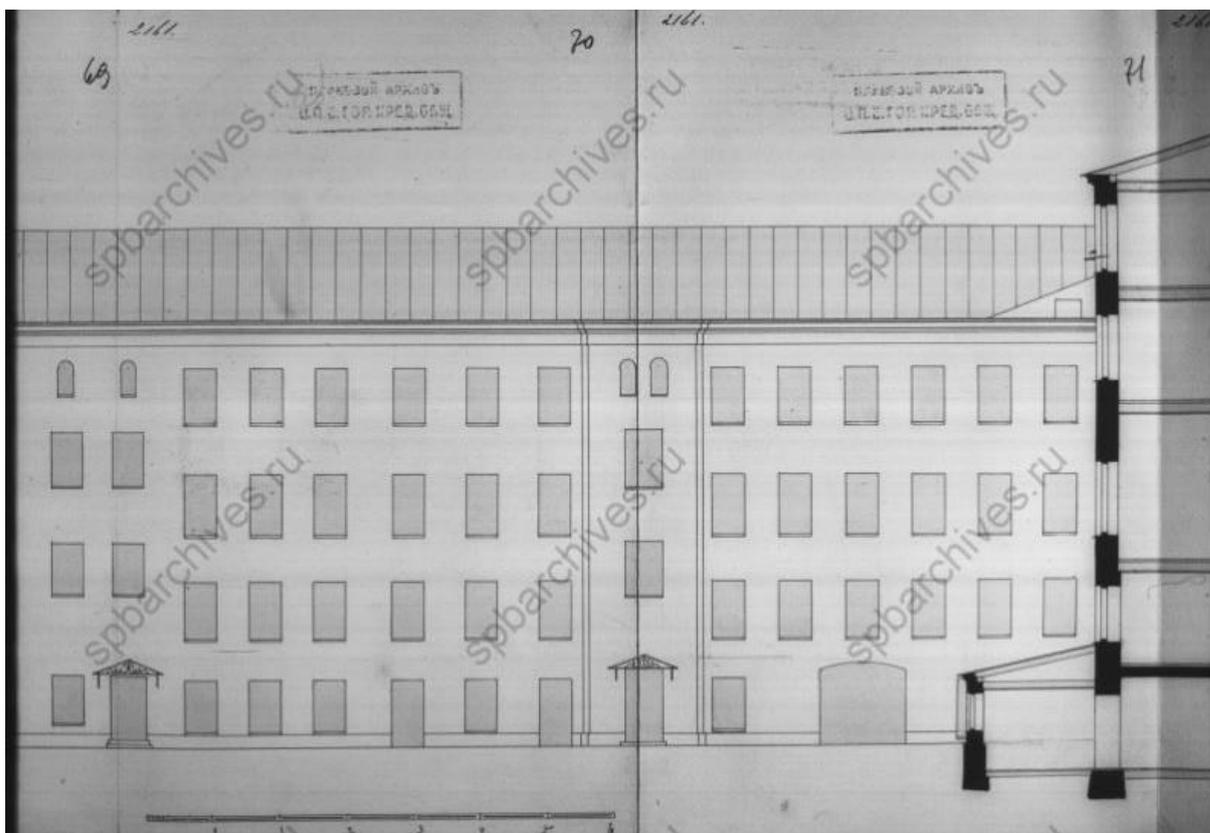
198. Фрагмент плана 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



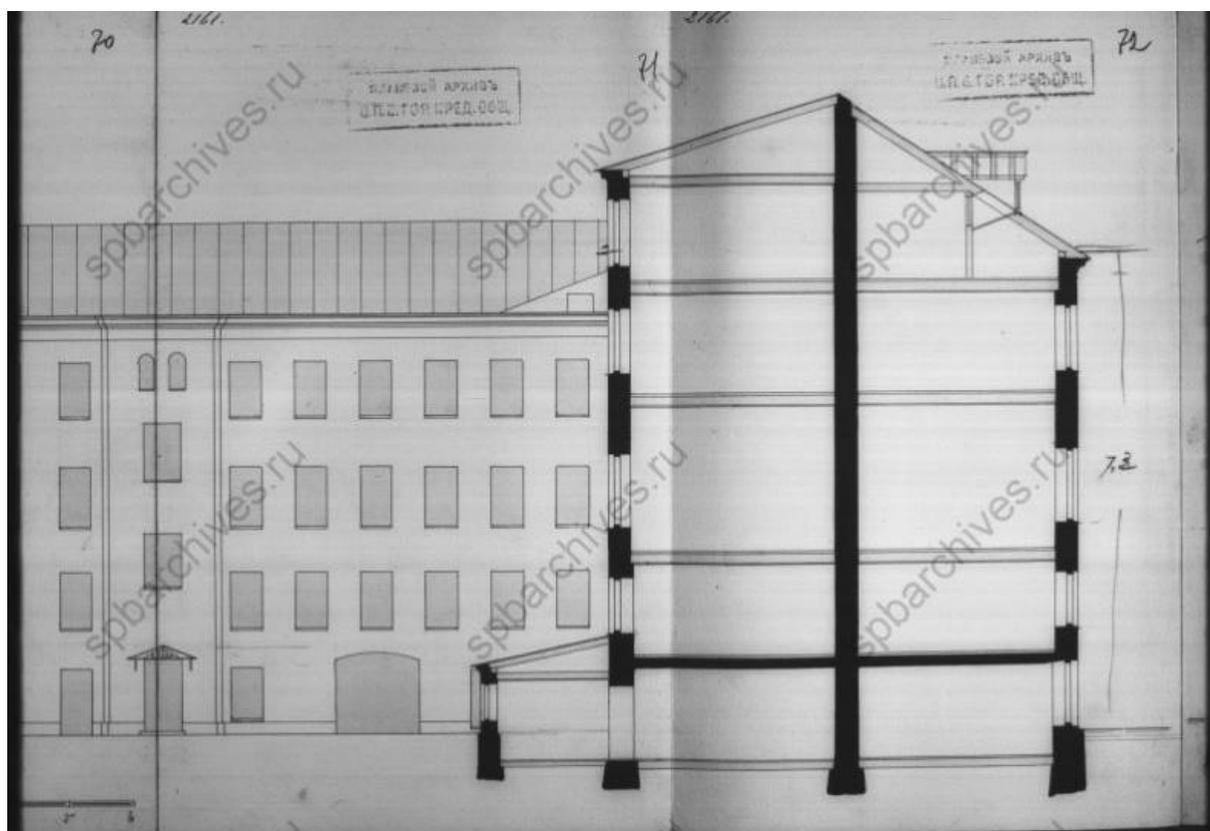
199. Разрез по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



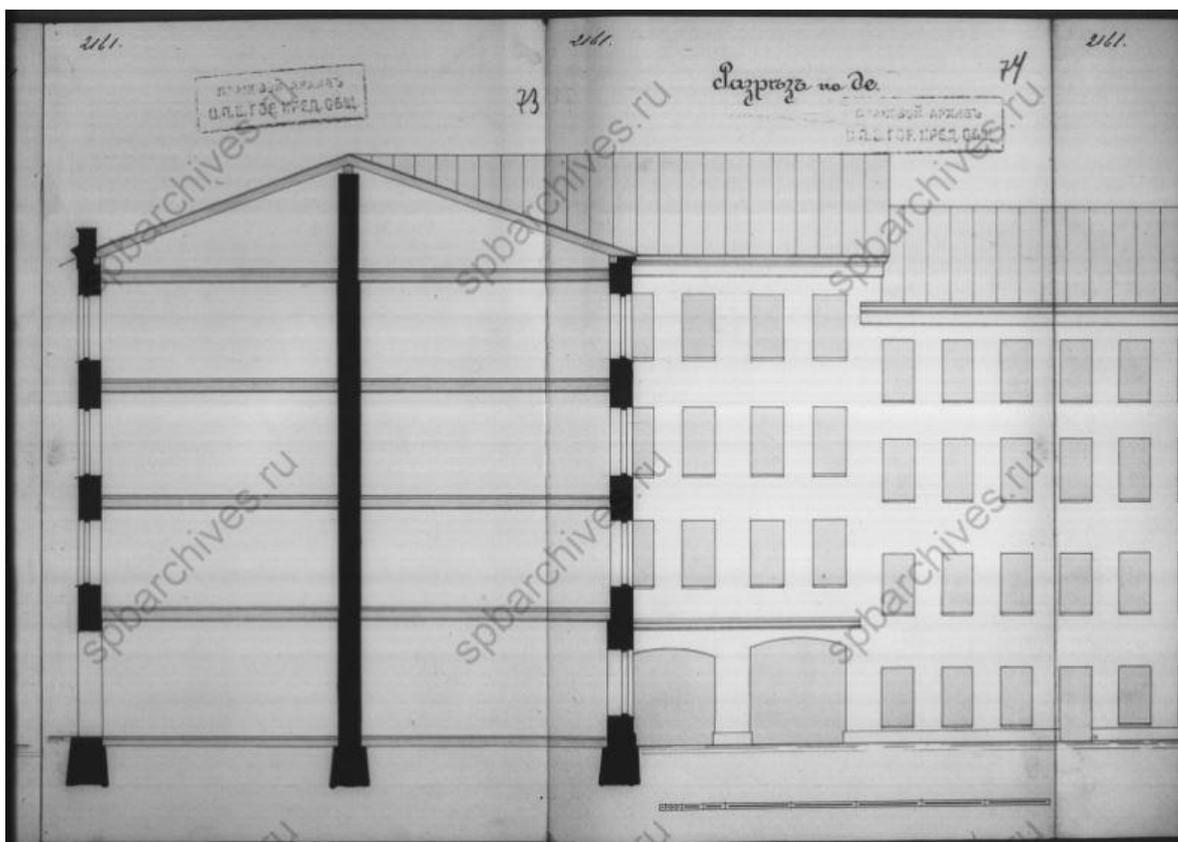
200. Фрагмент разреза по линии бвг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



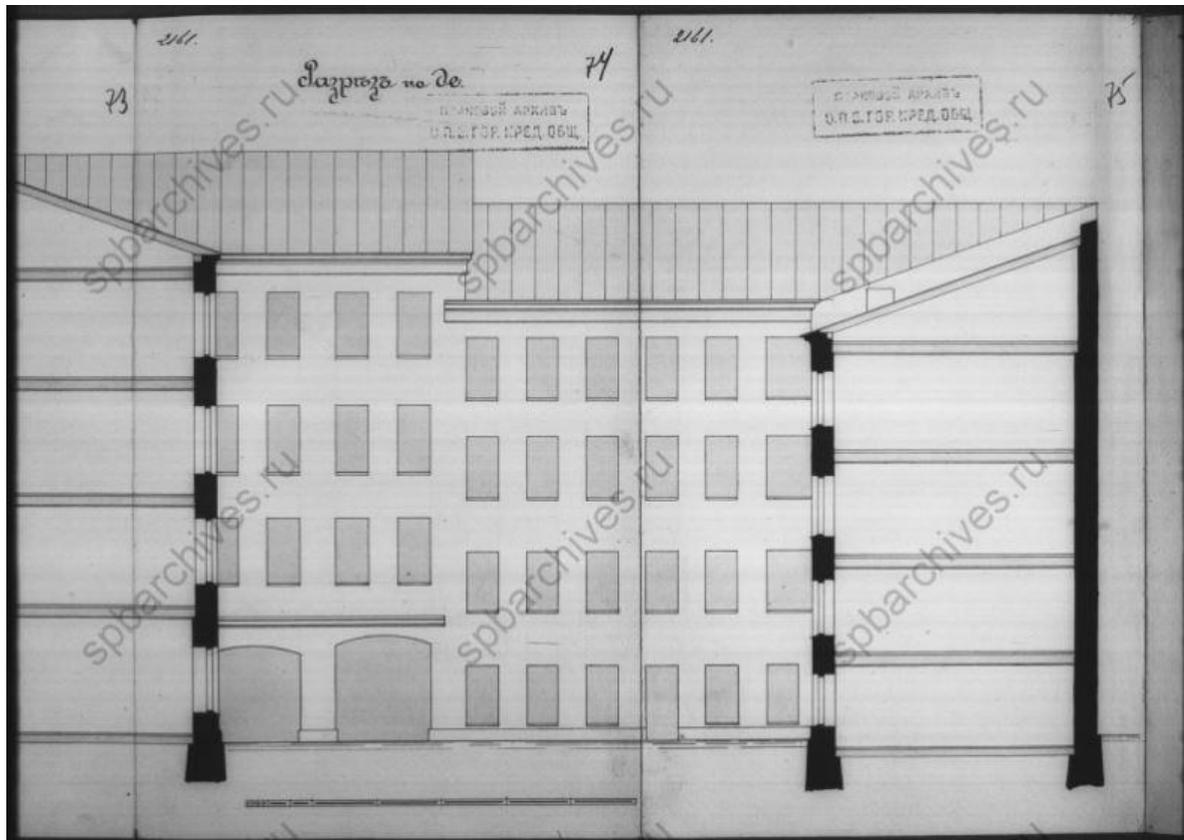
201. Фрагмент разреза по линии бвг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



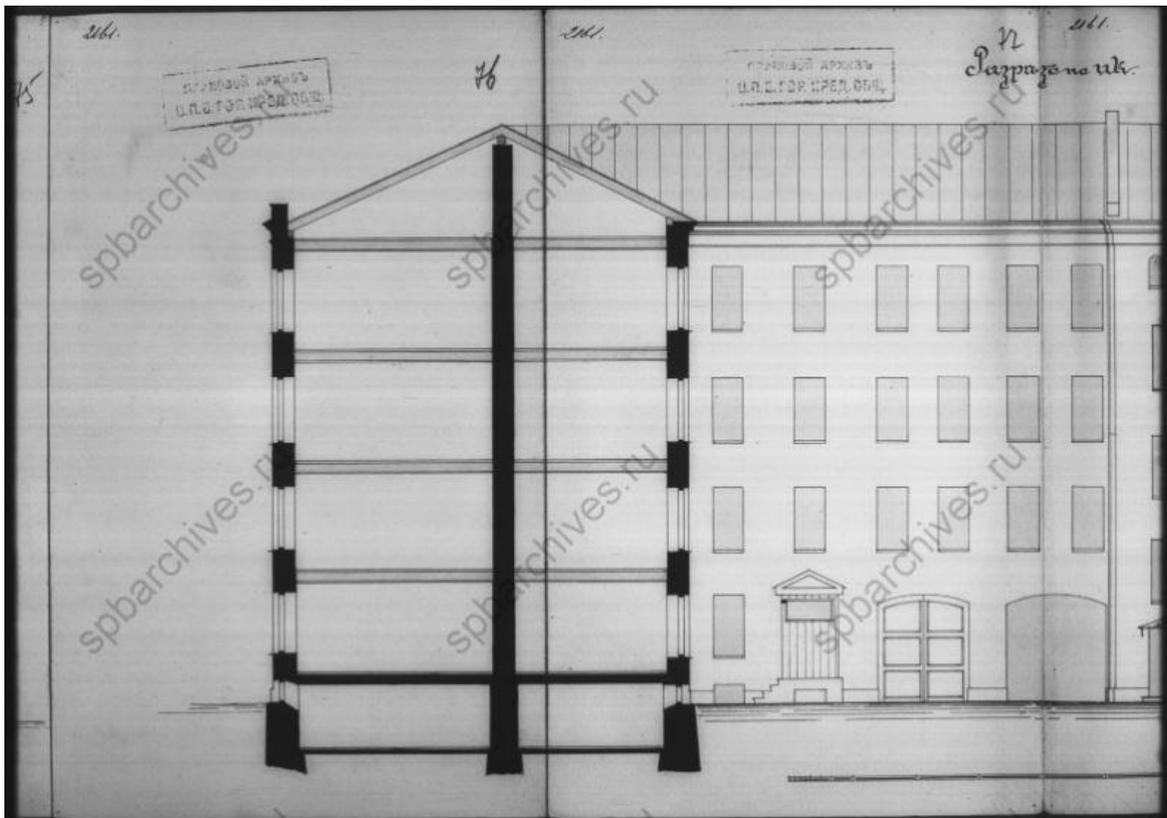
202. Фрагмент разреза по линии бвг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



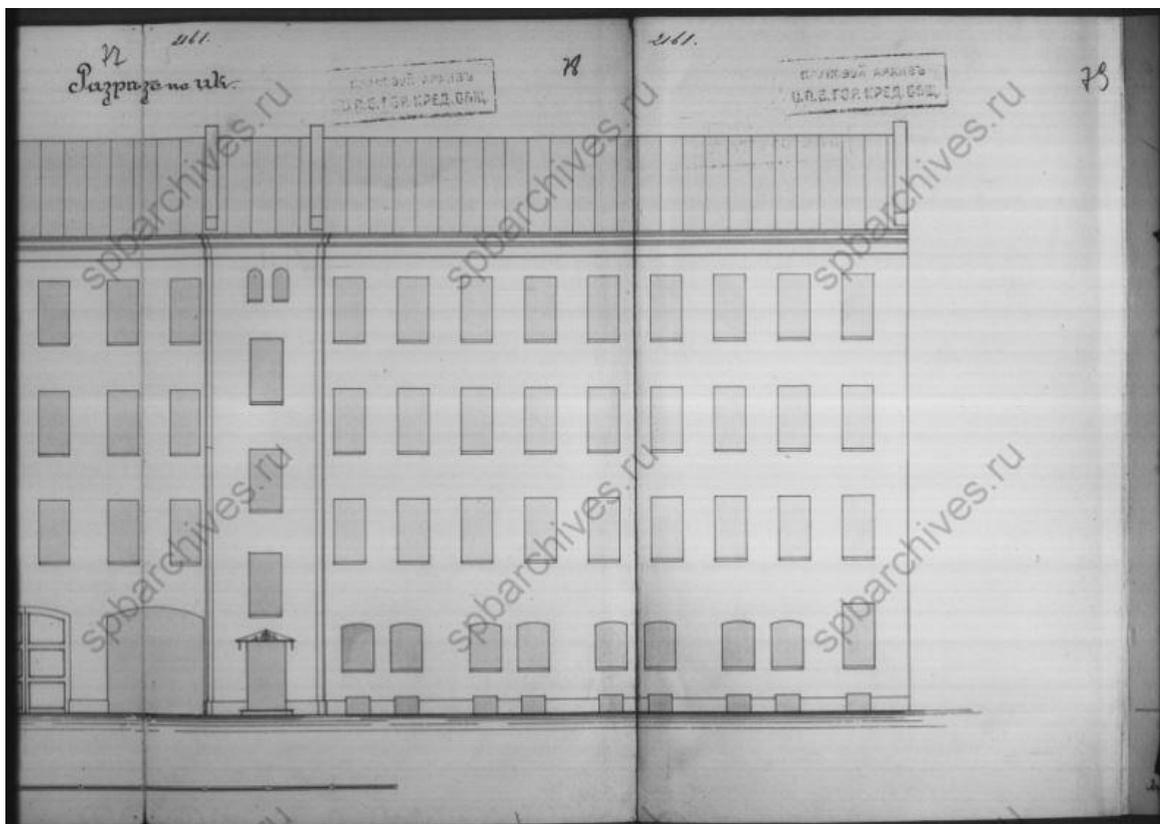
203. Фрагмент разреза по линии де. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



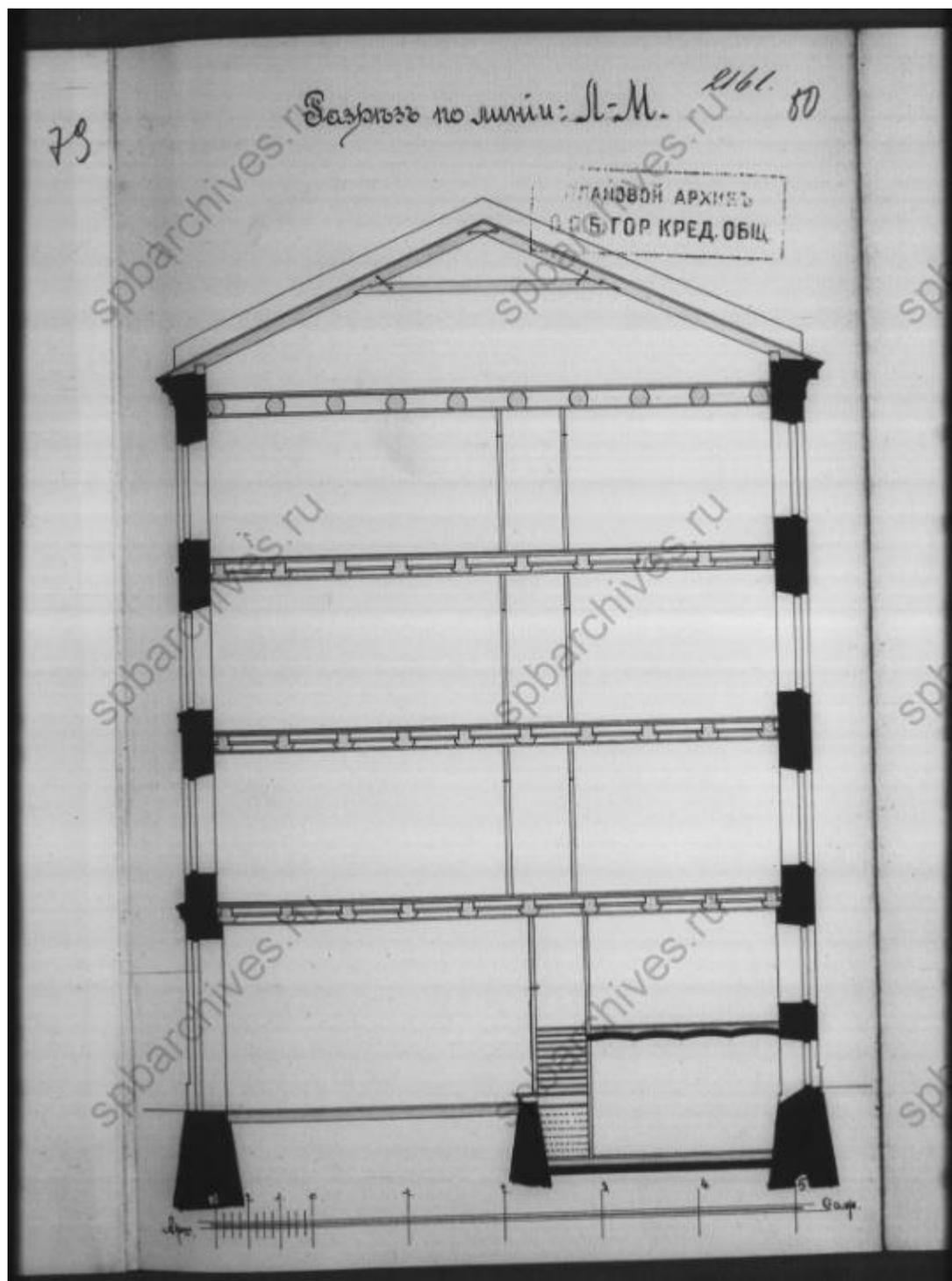
204. Фрагмент разреза по линии де. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



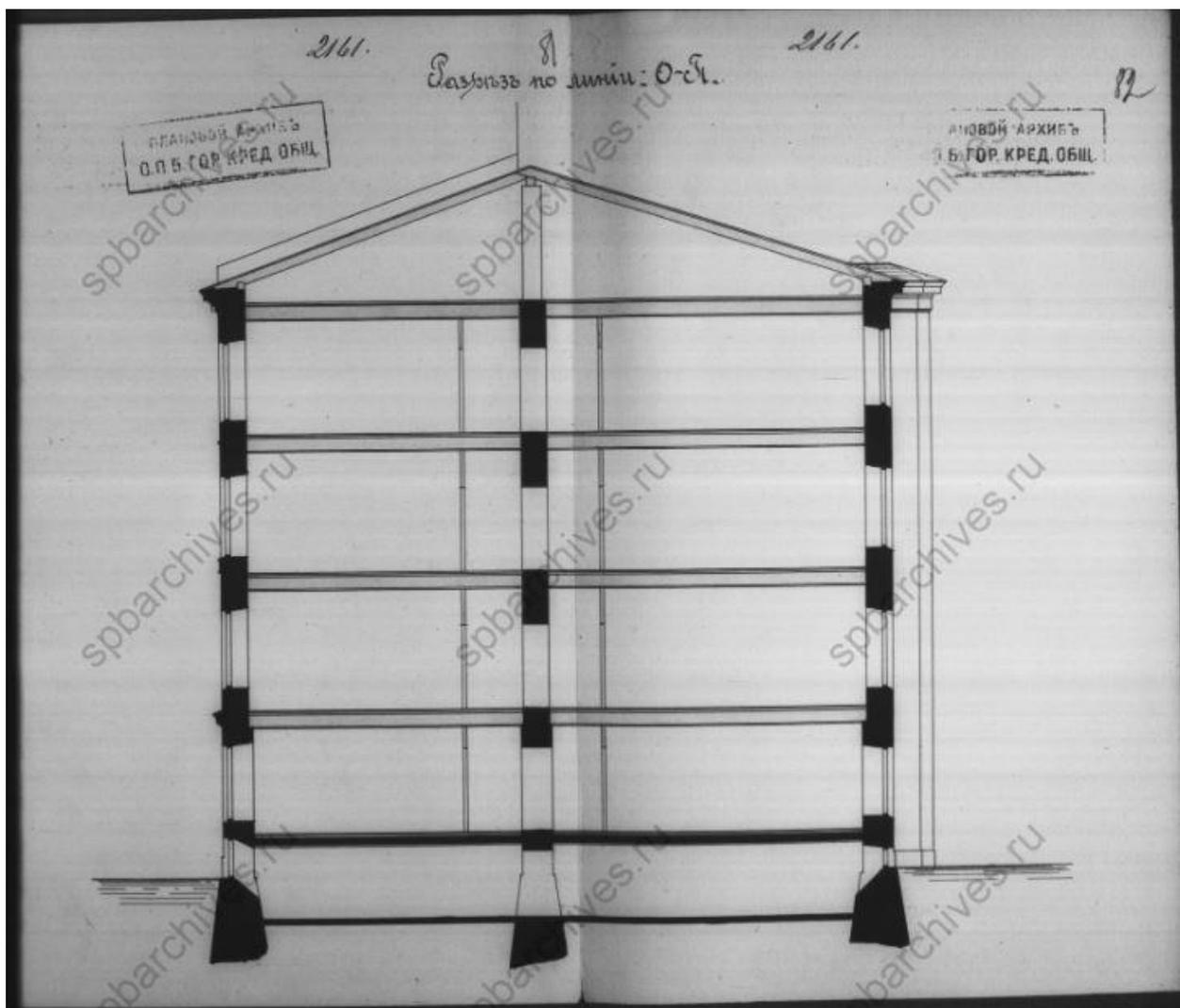
205. Фрагмент разреза с дворовым фасадом по линии ик. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



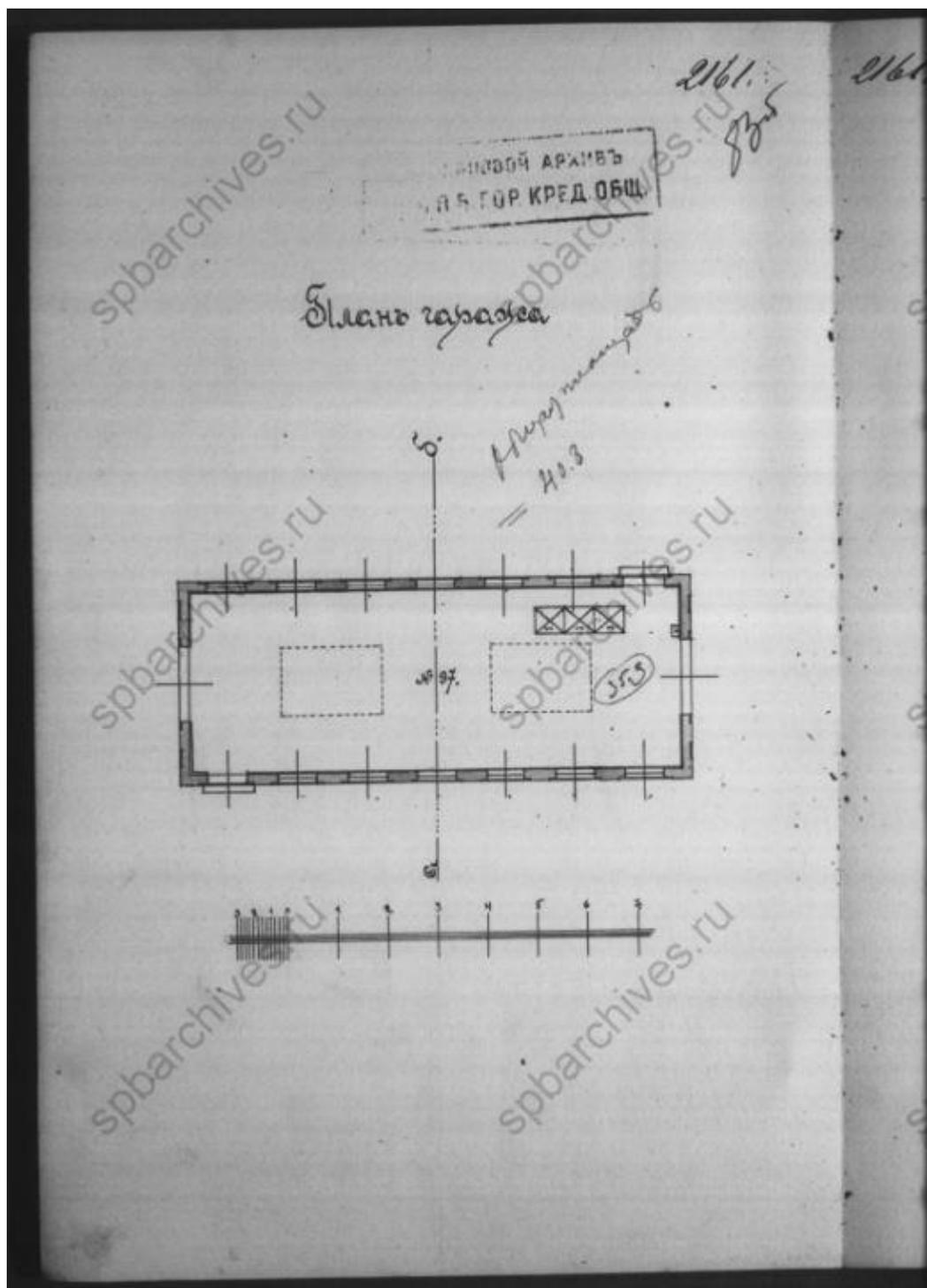
206. Фрагмент разреза с дворовым фасадом по линии ик. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



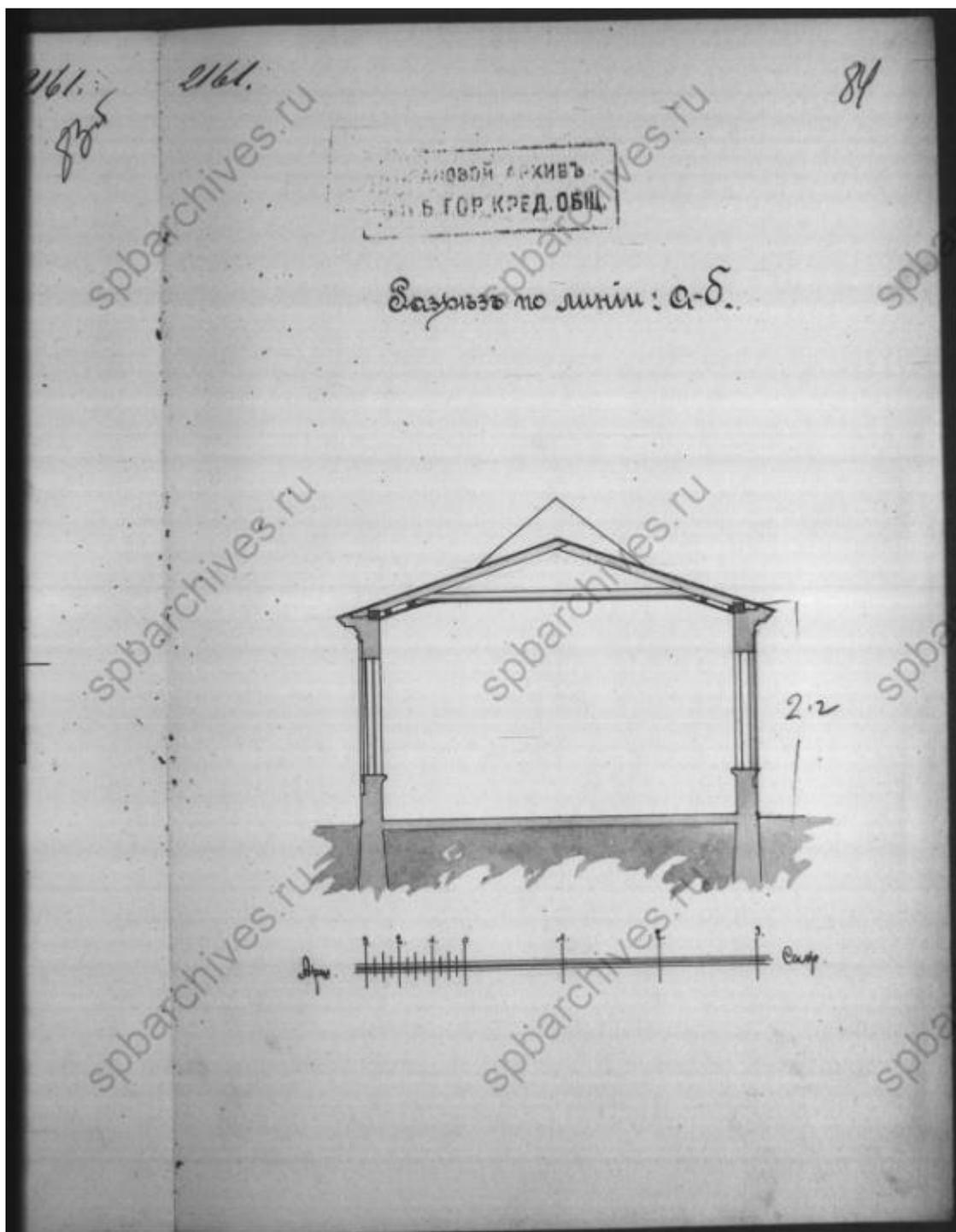
207. Разрез по линии Л-М. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



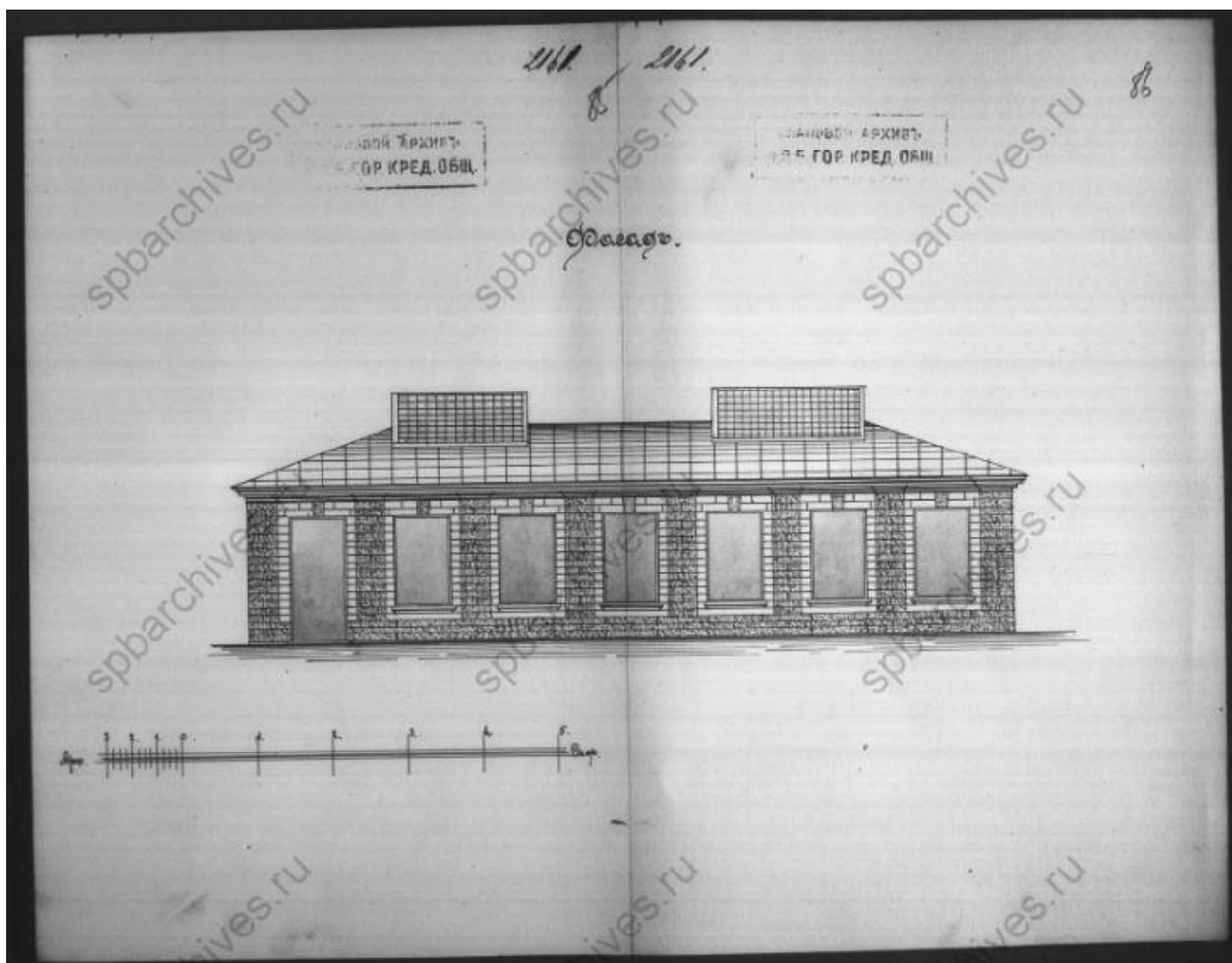
208. Разрез по линии О-П. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



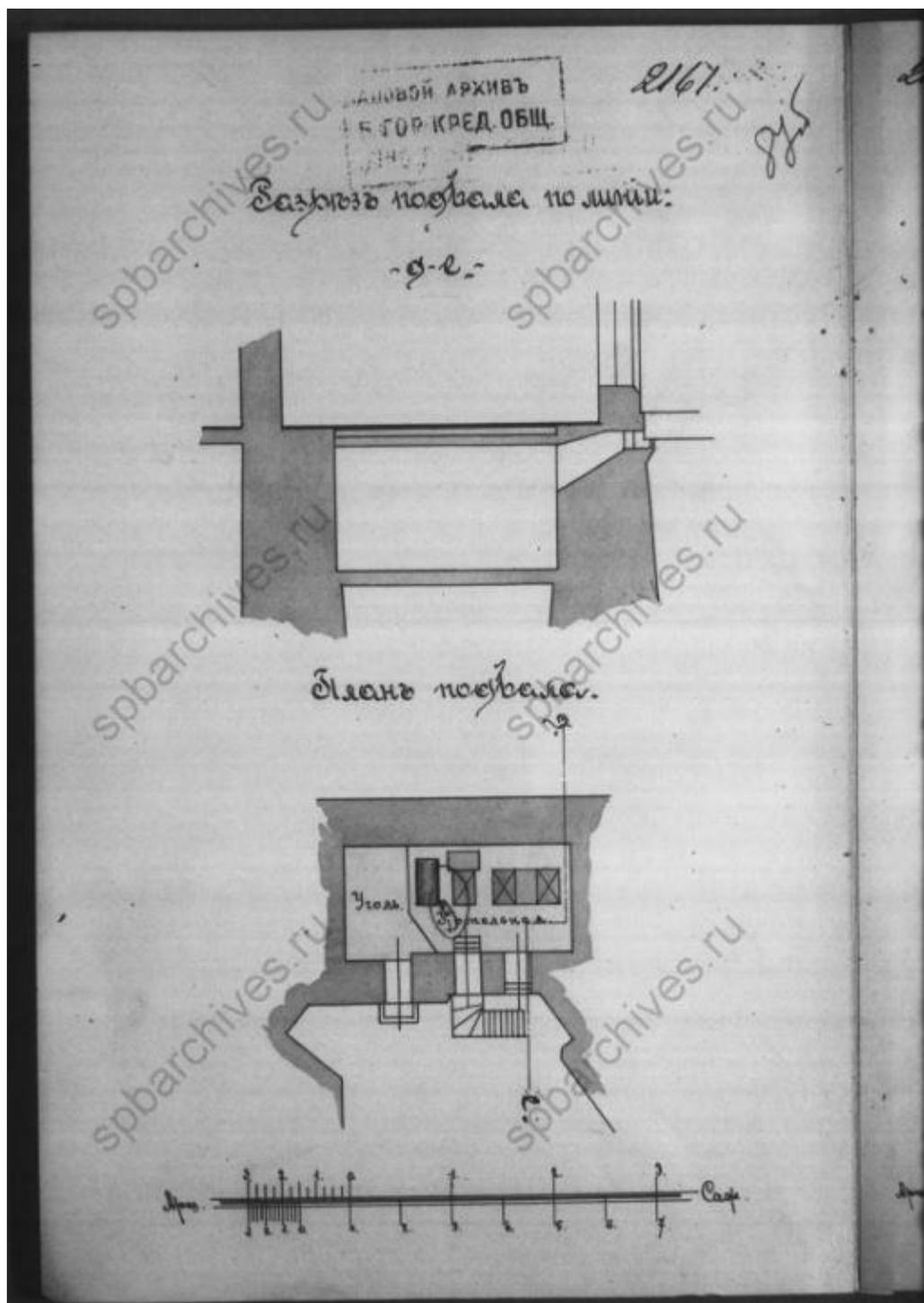
209. План гаража (литера Ж). ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



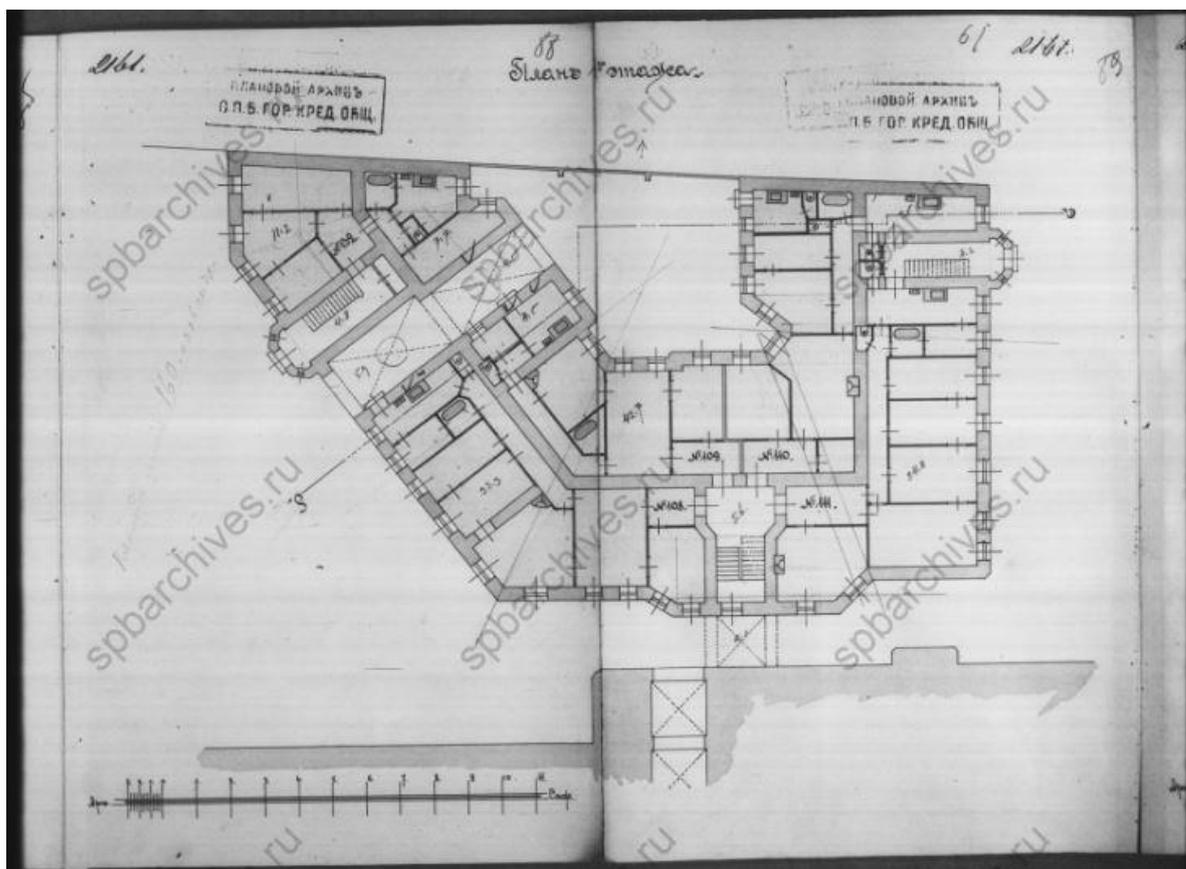
210. Разрез по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



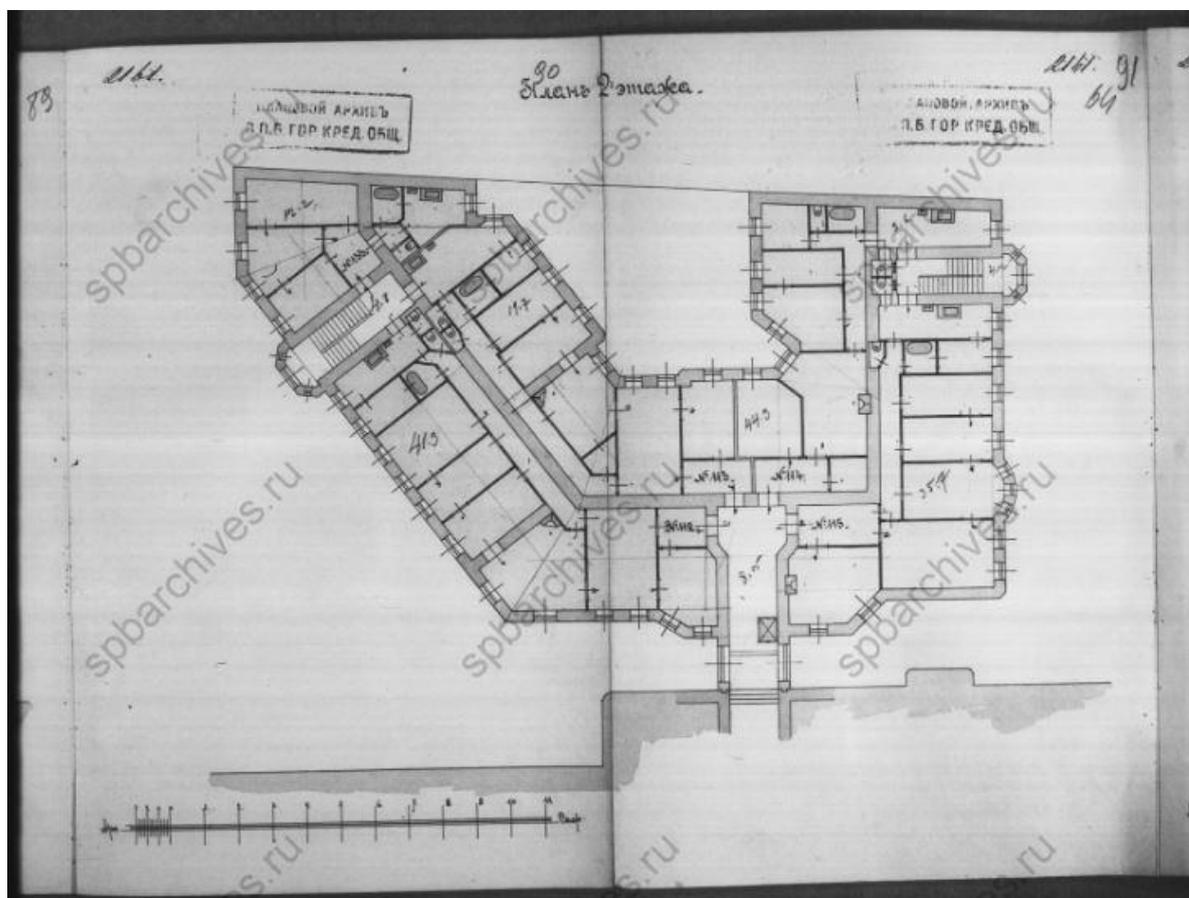
211. Фасад литеры Ж. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



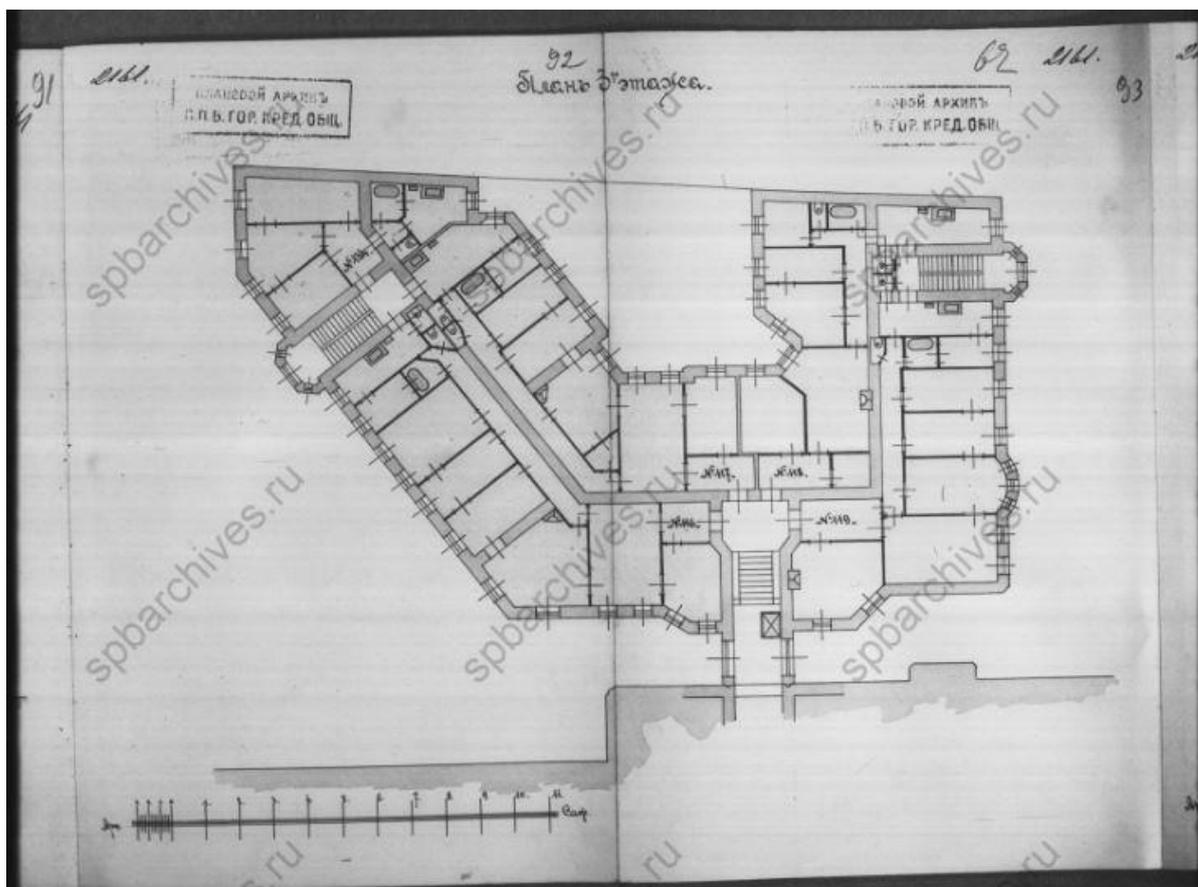
212. Разрез и план подвала (литера Е). ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



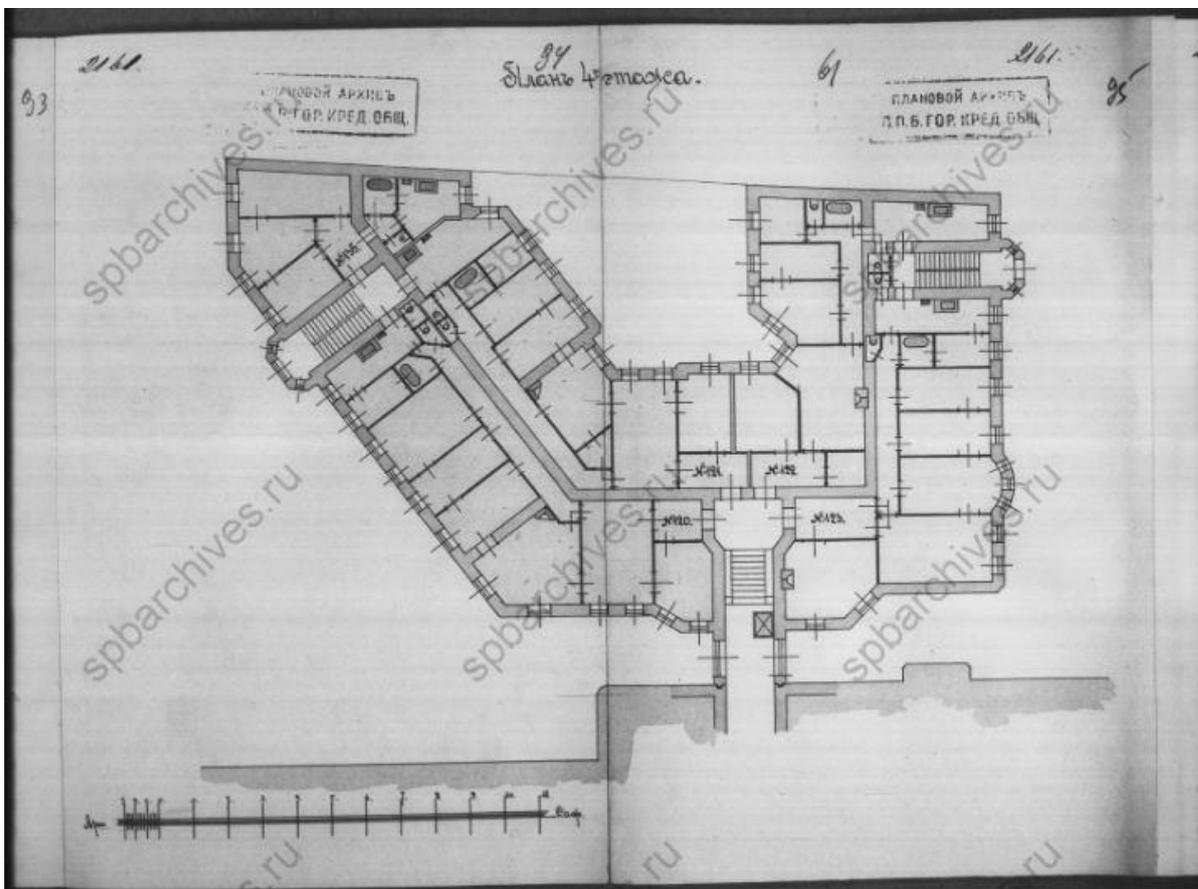
213. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2



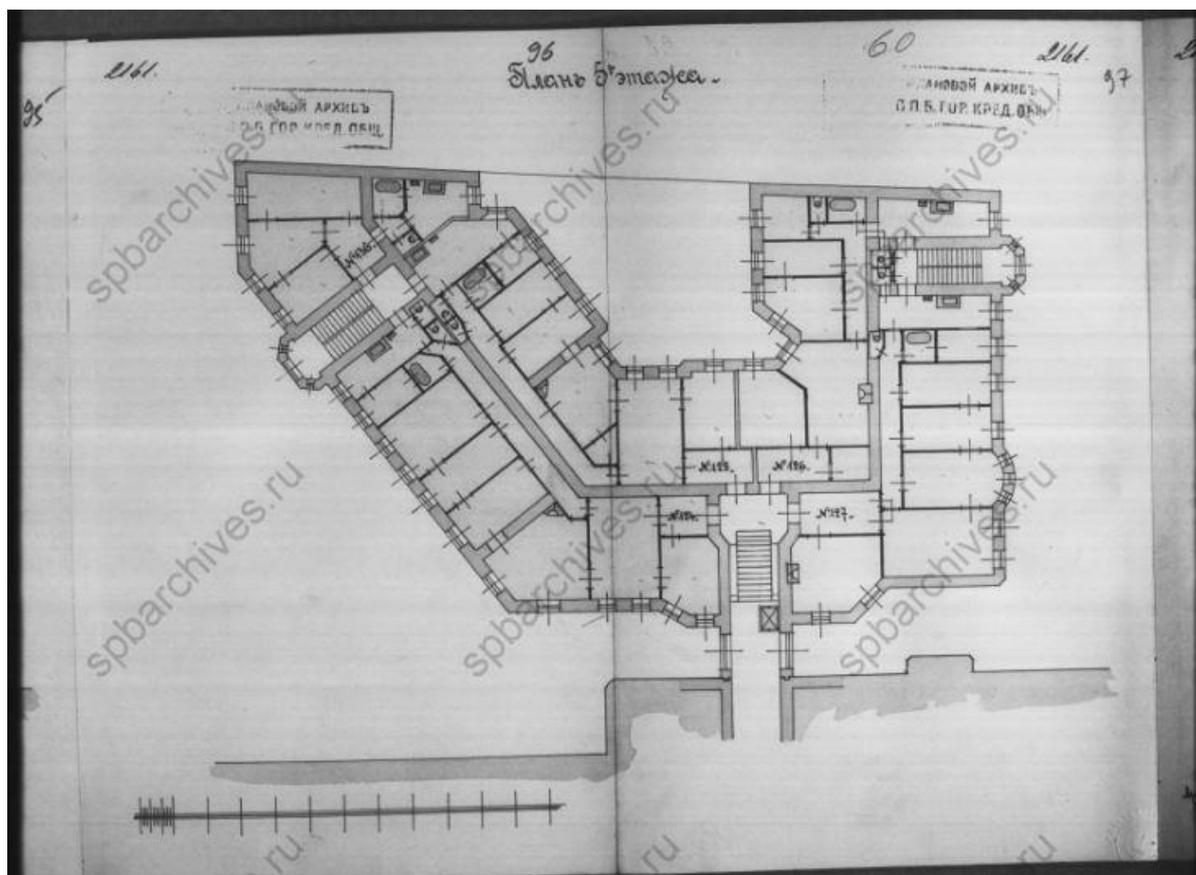
214. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2



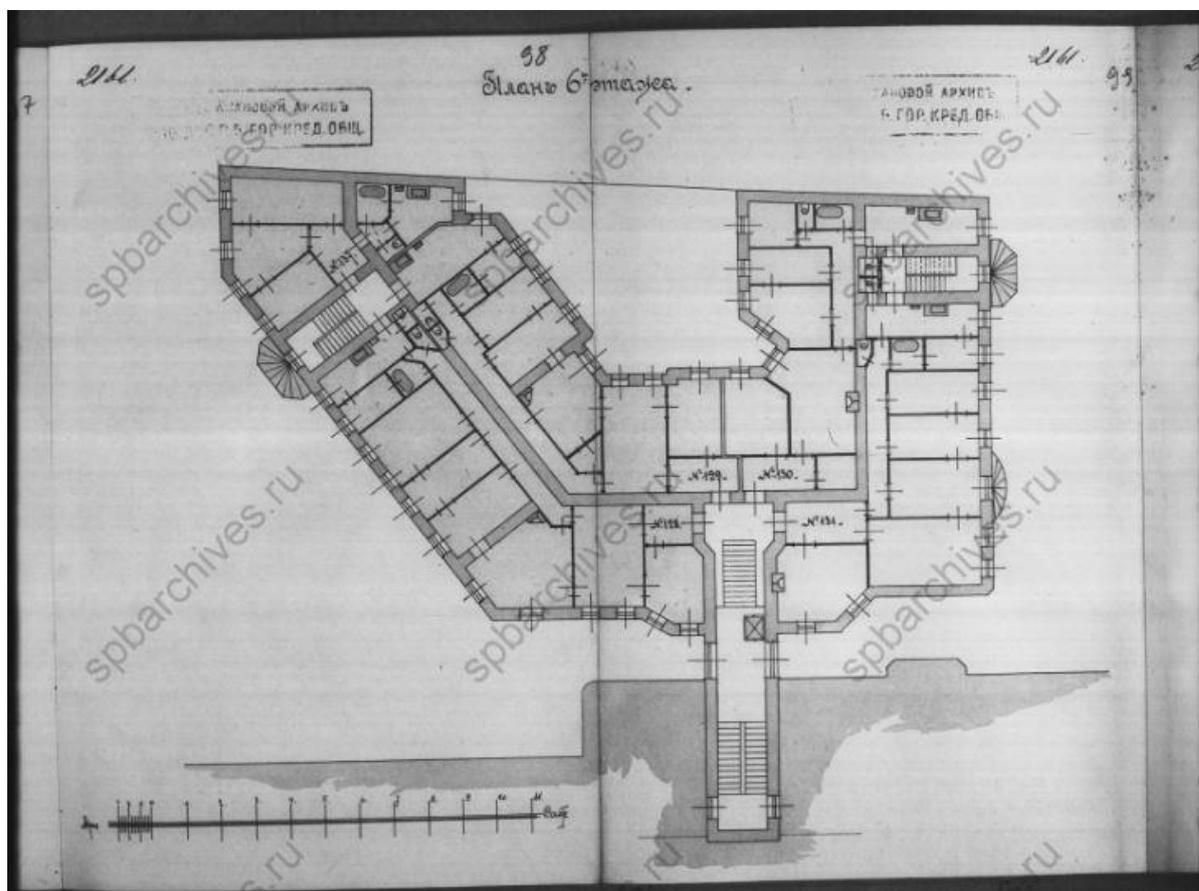
215. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



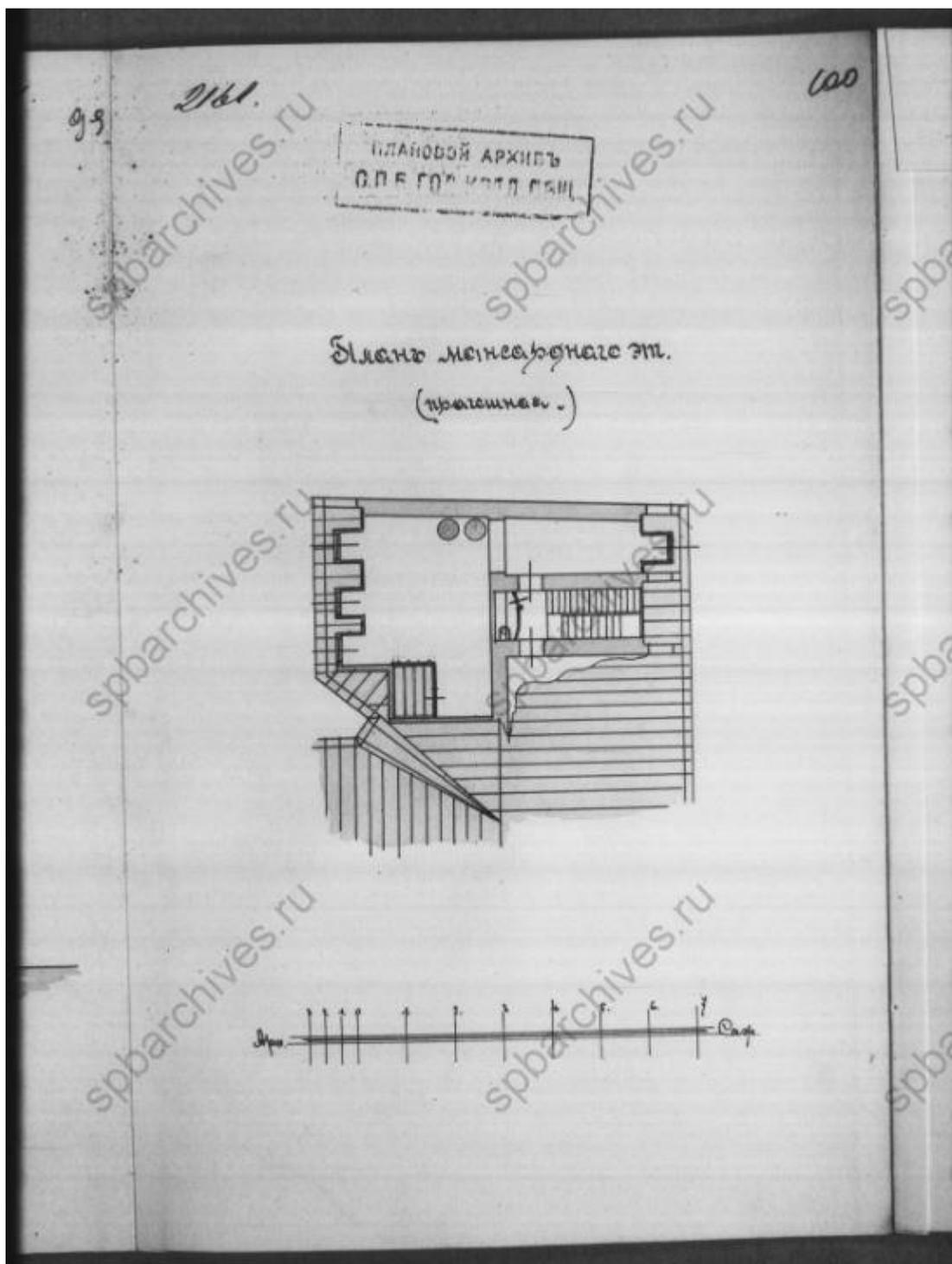
216. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



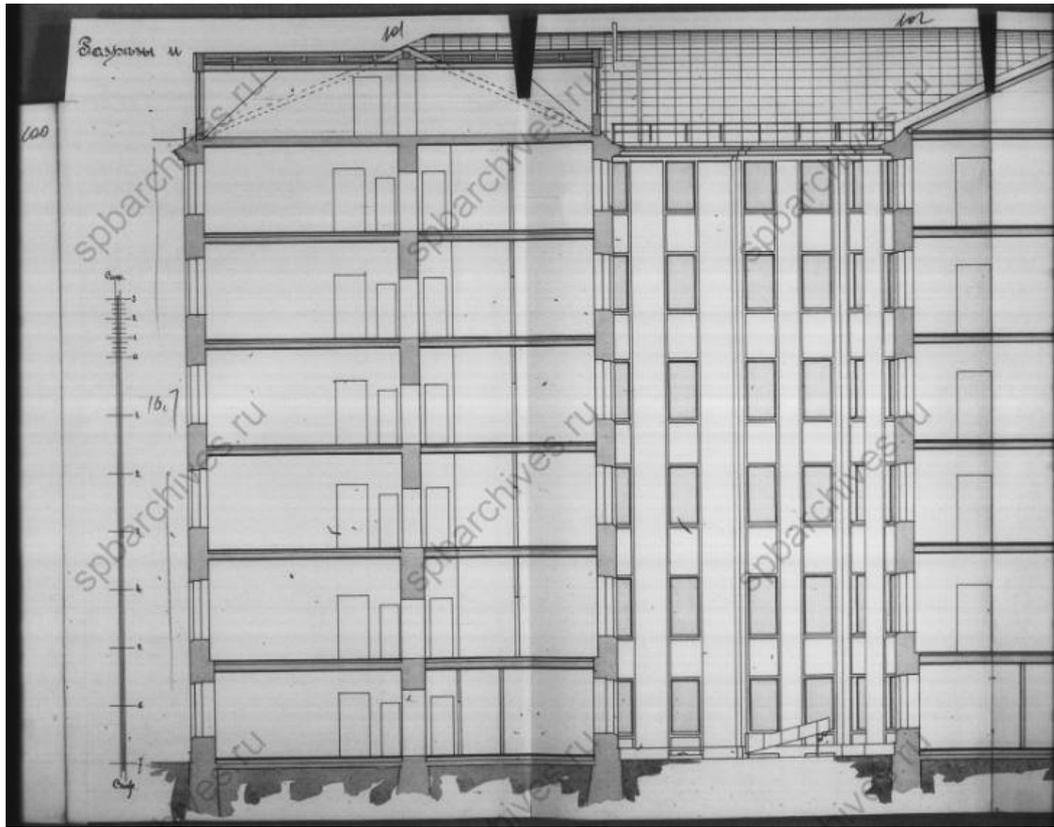
217. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2



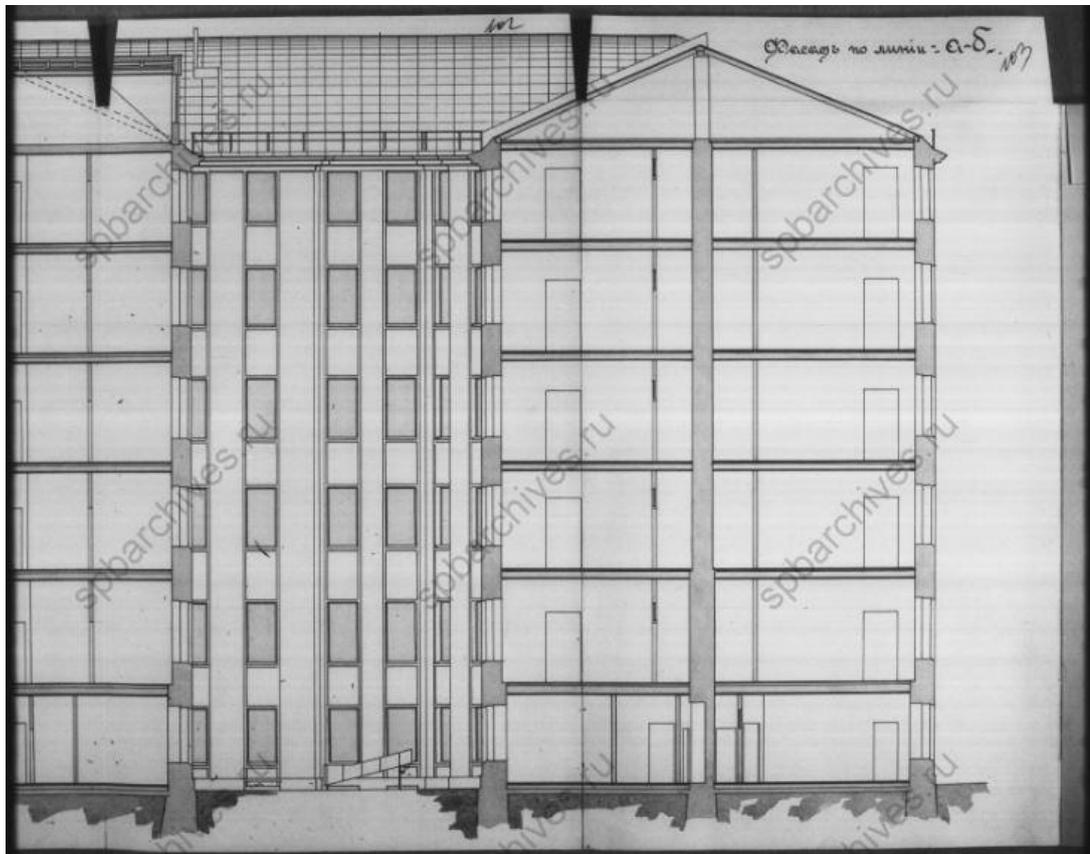
218. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2



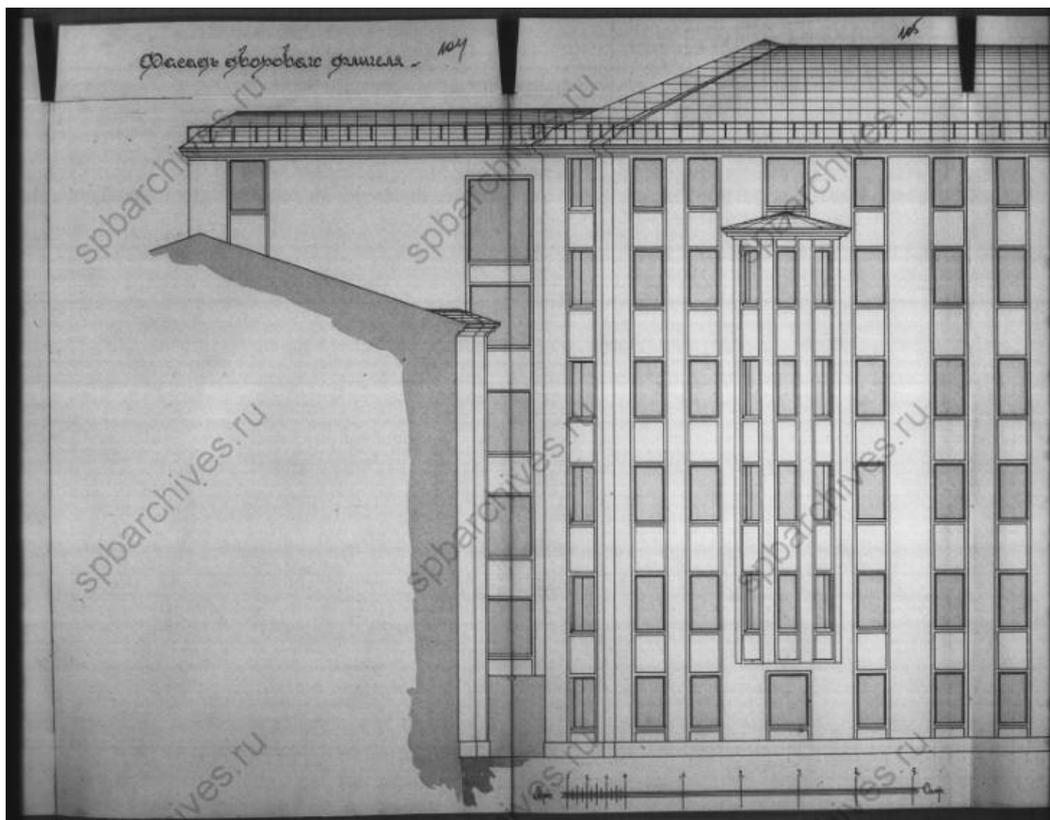
219. План мансардного этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 3922-2



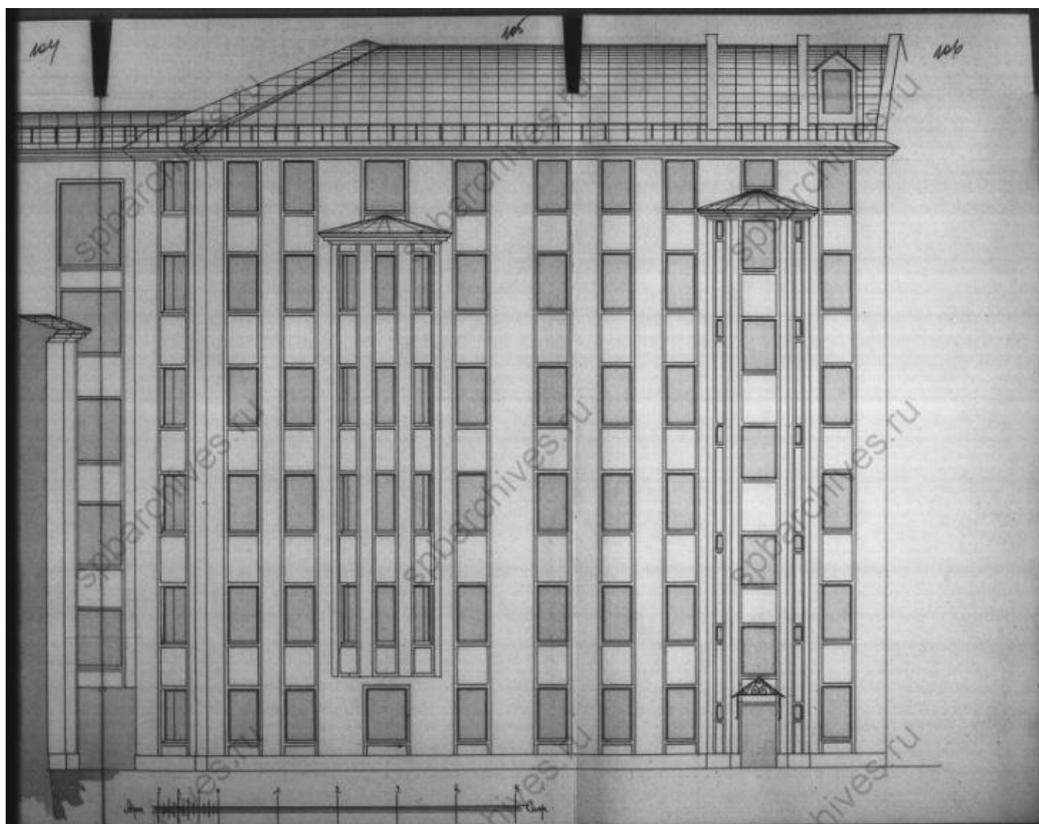
220. Фрагмент разрезов и фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



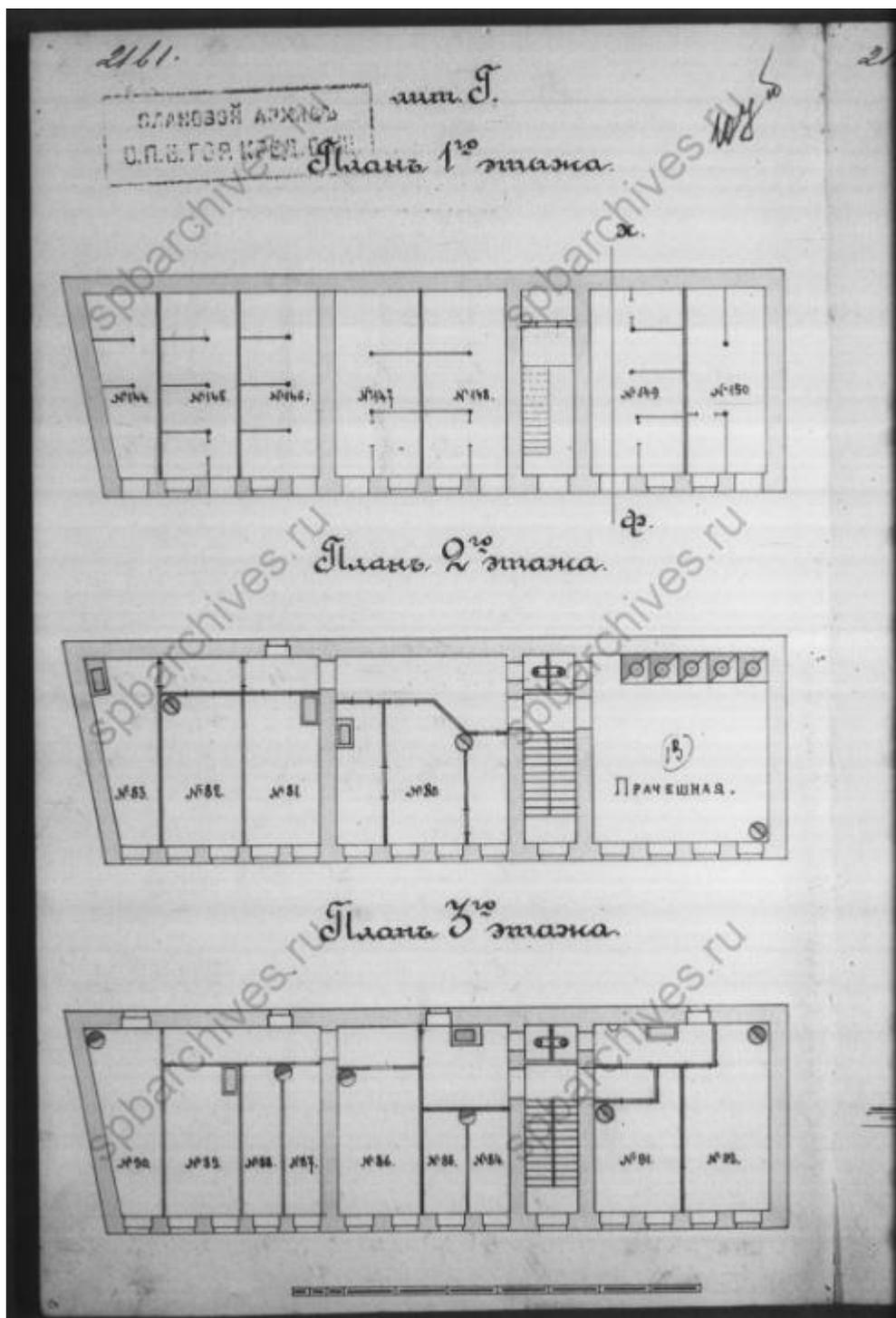
221. Фрагмент разрезов и фасада по линии аб. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



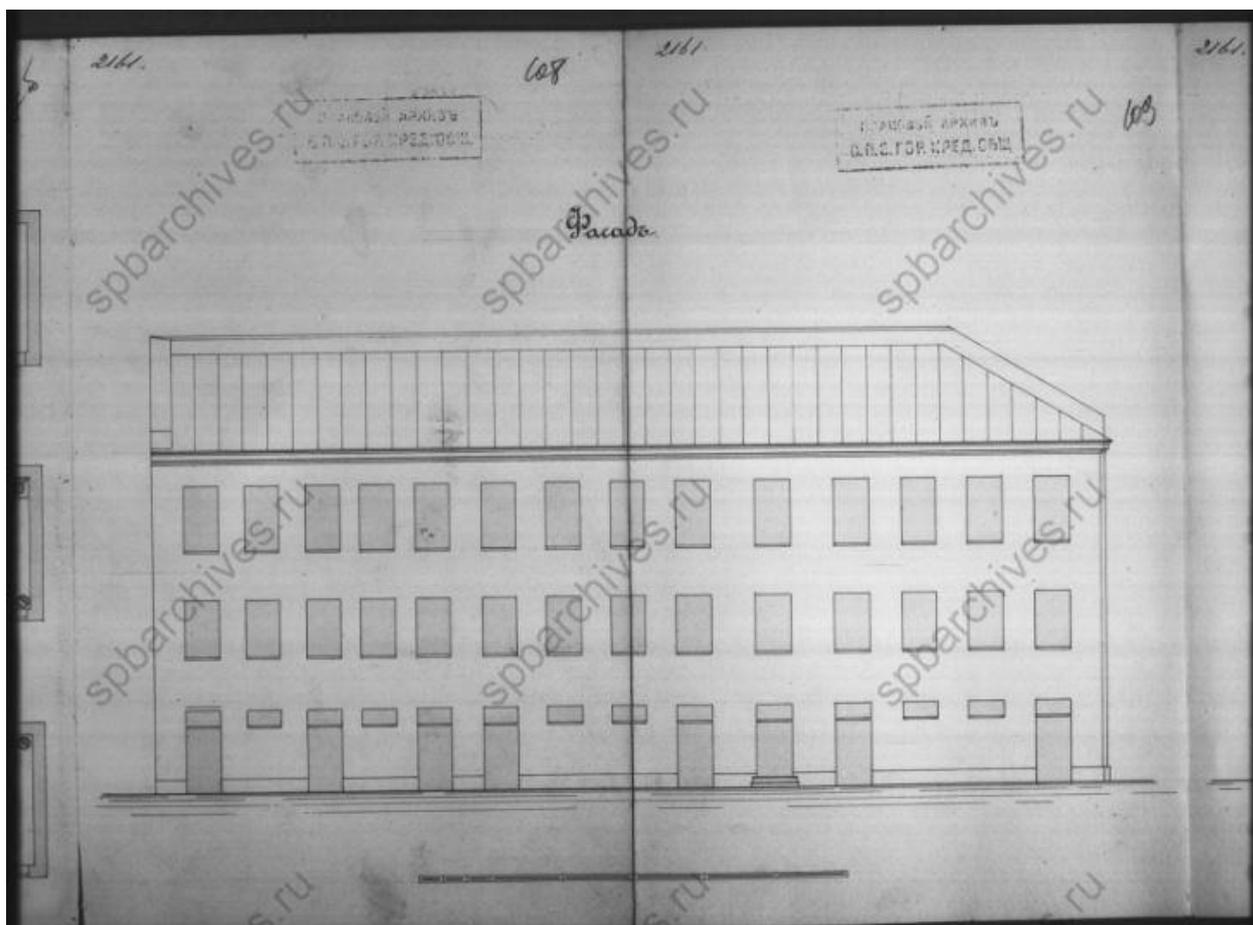
222. Фрагмент фасада дворового флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



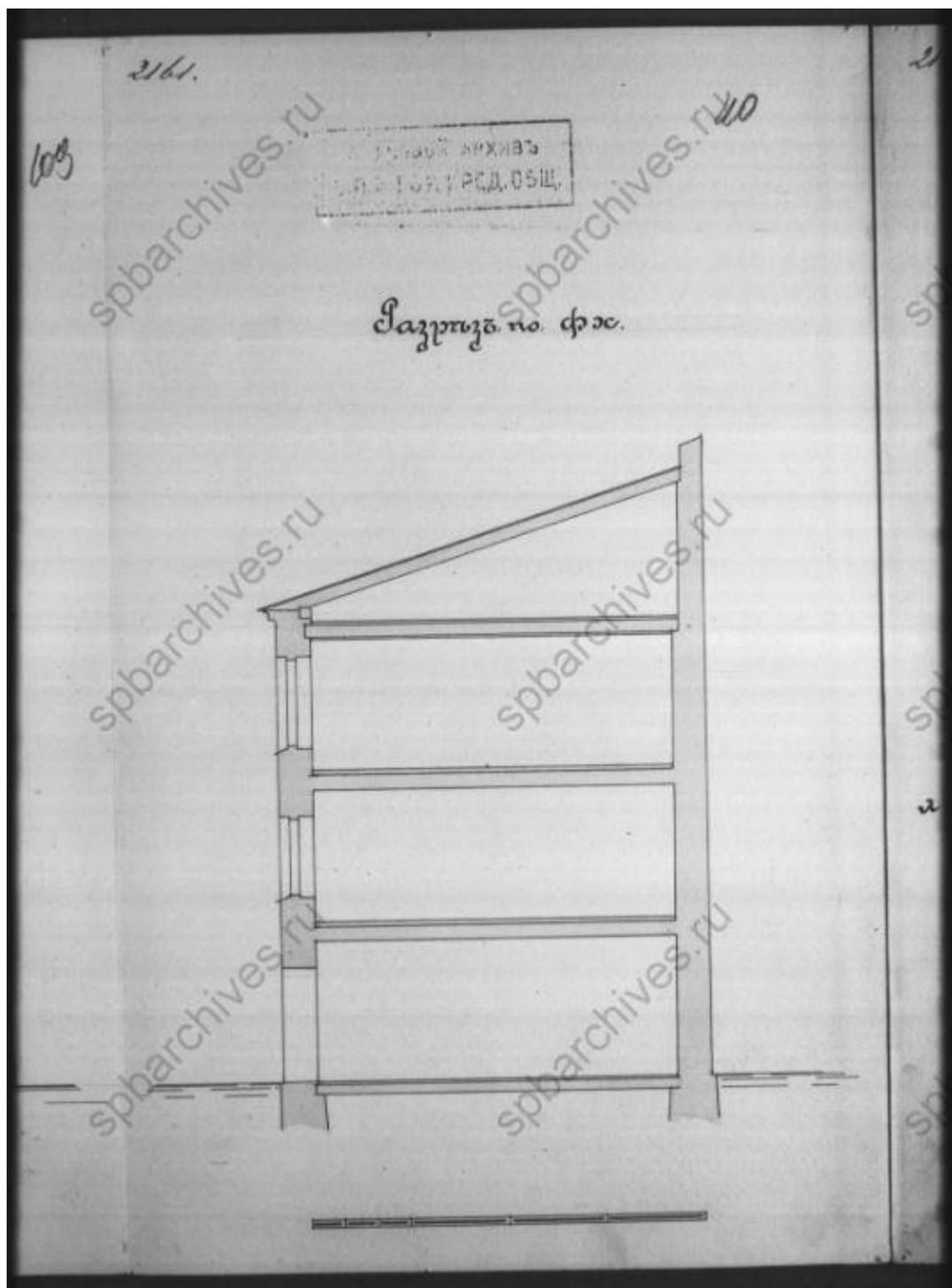
223. Фрагмент фасада дворового флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



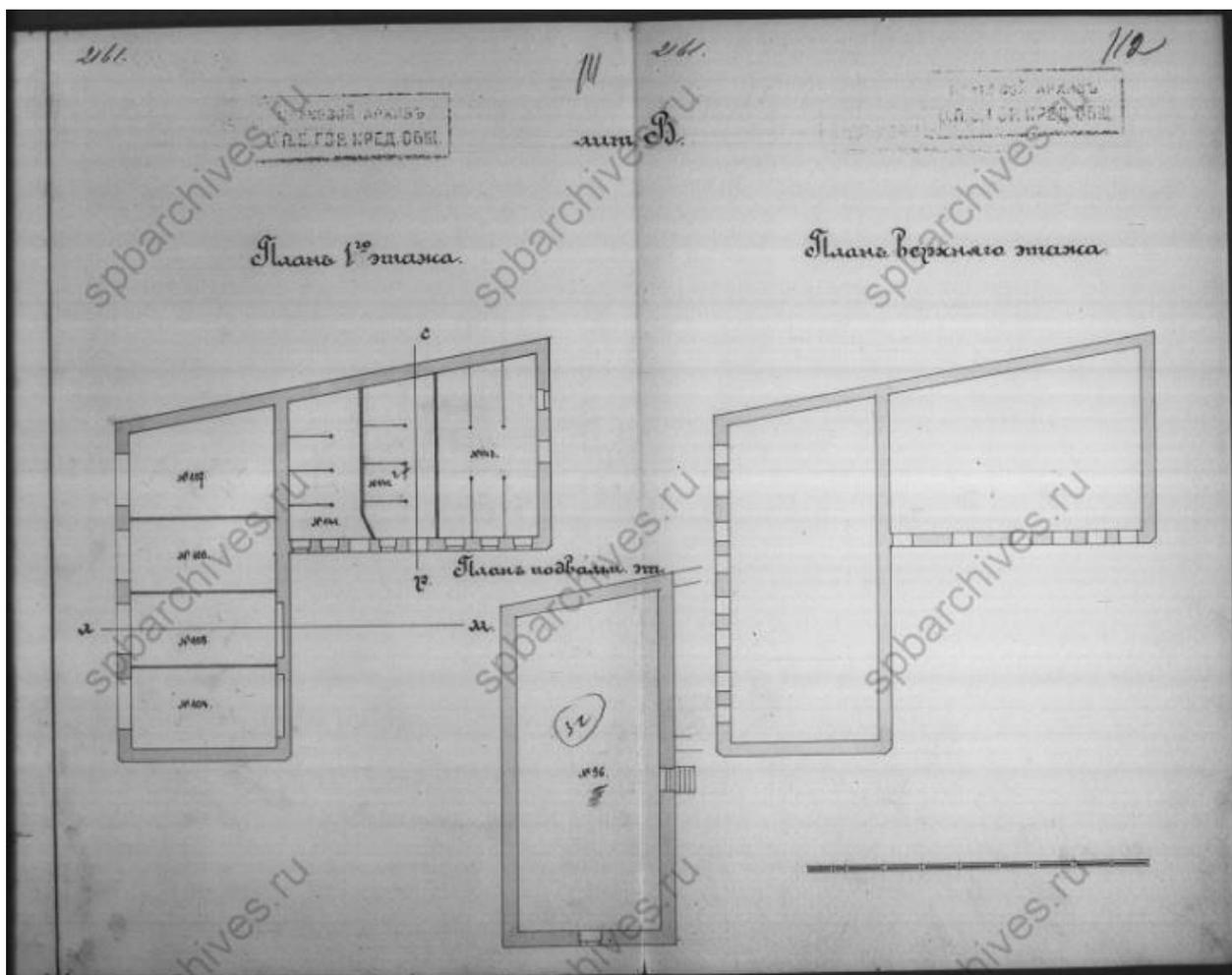
224. Планы 1-го, 2-го и 3-го этажей литеры Г. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



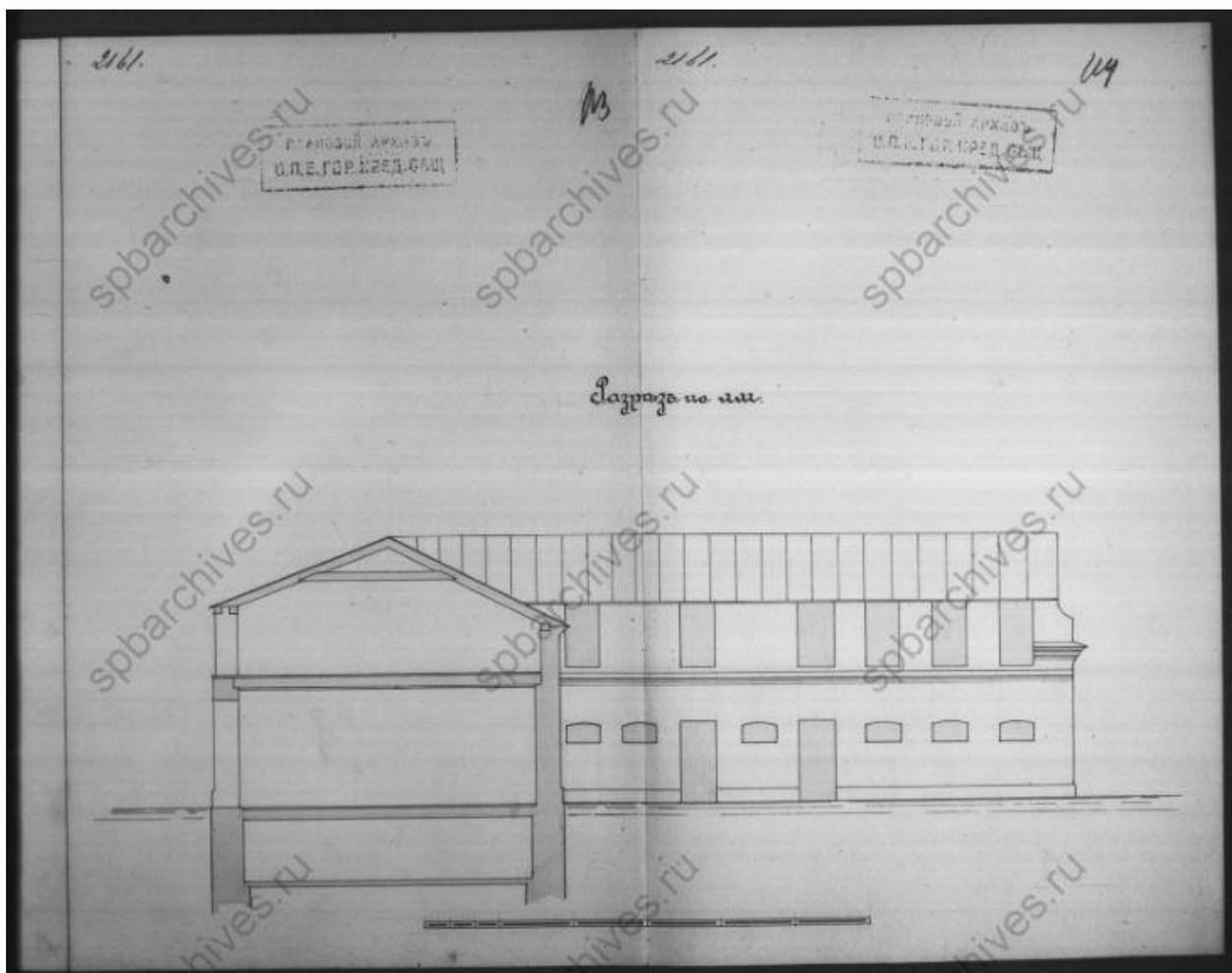
225. Фасад литеры Г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2



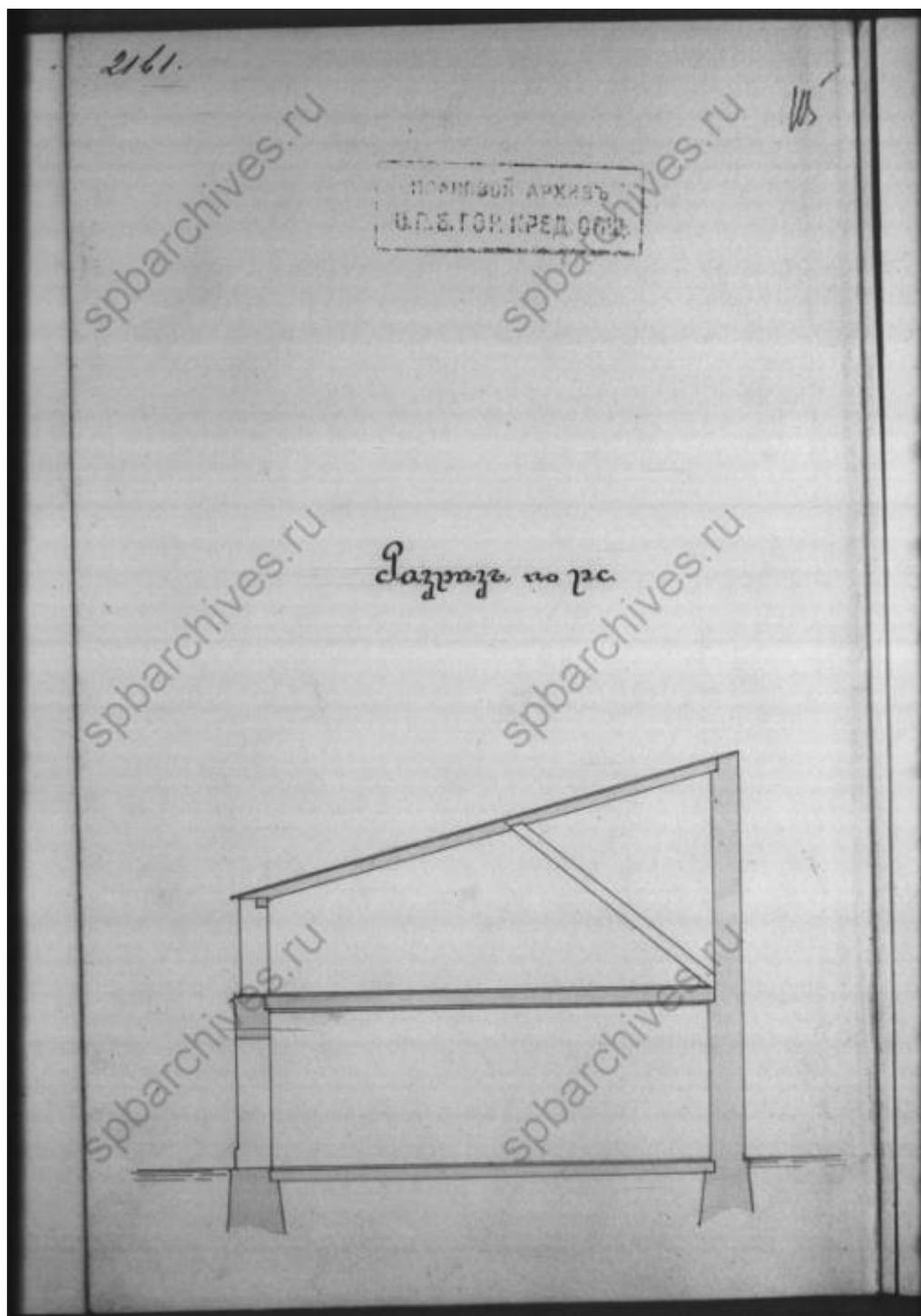
226. Разрез по линии фх. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



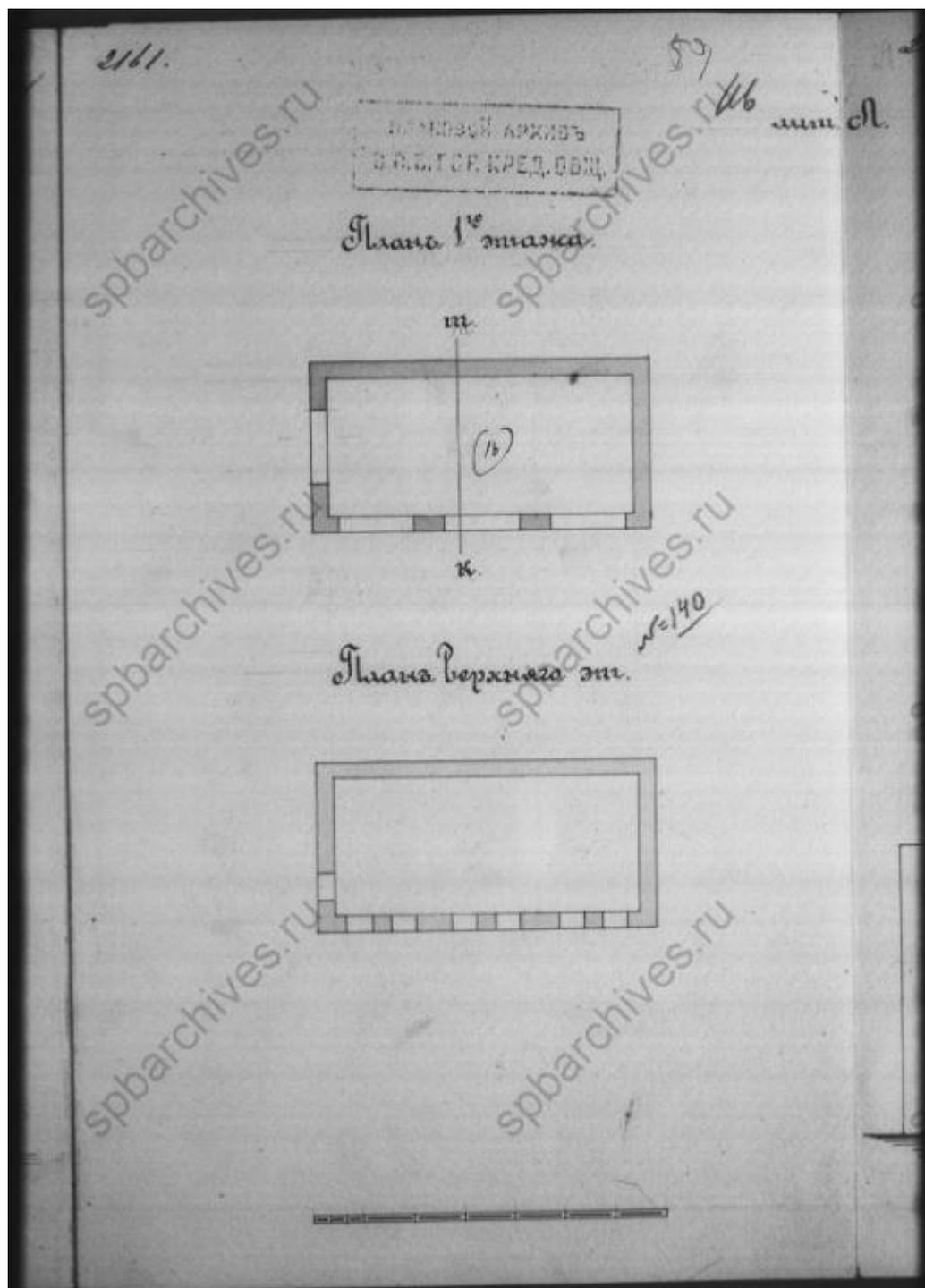
227. План 1-го этажа, план подвала и план верхнего этажа литеры В.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2



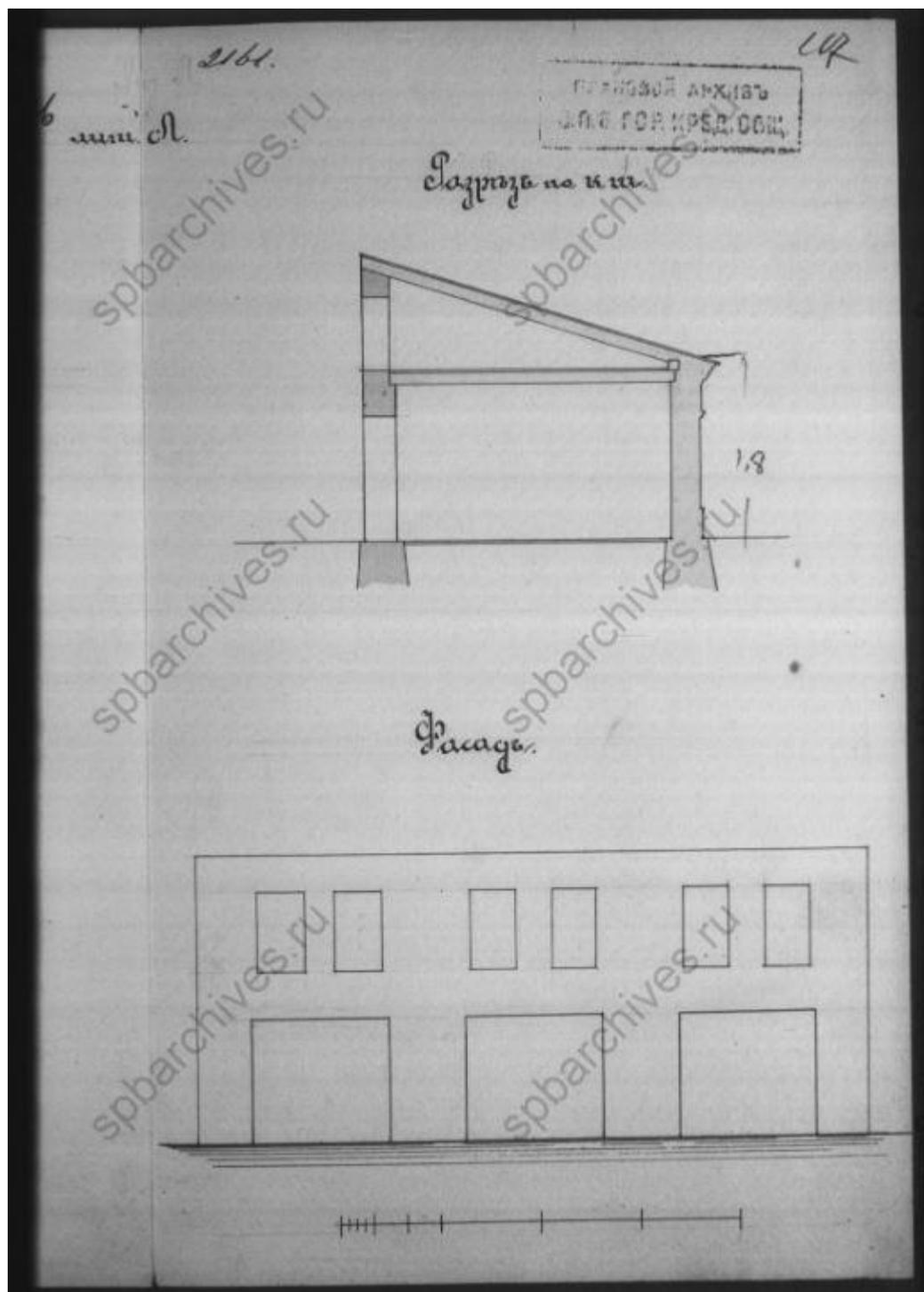
228. Разрез по линии лм. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



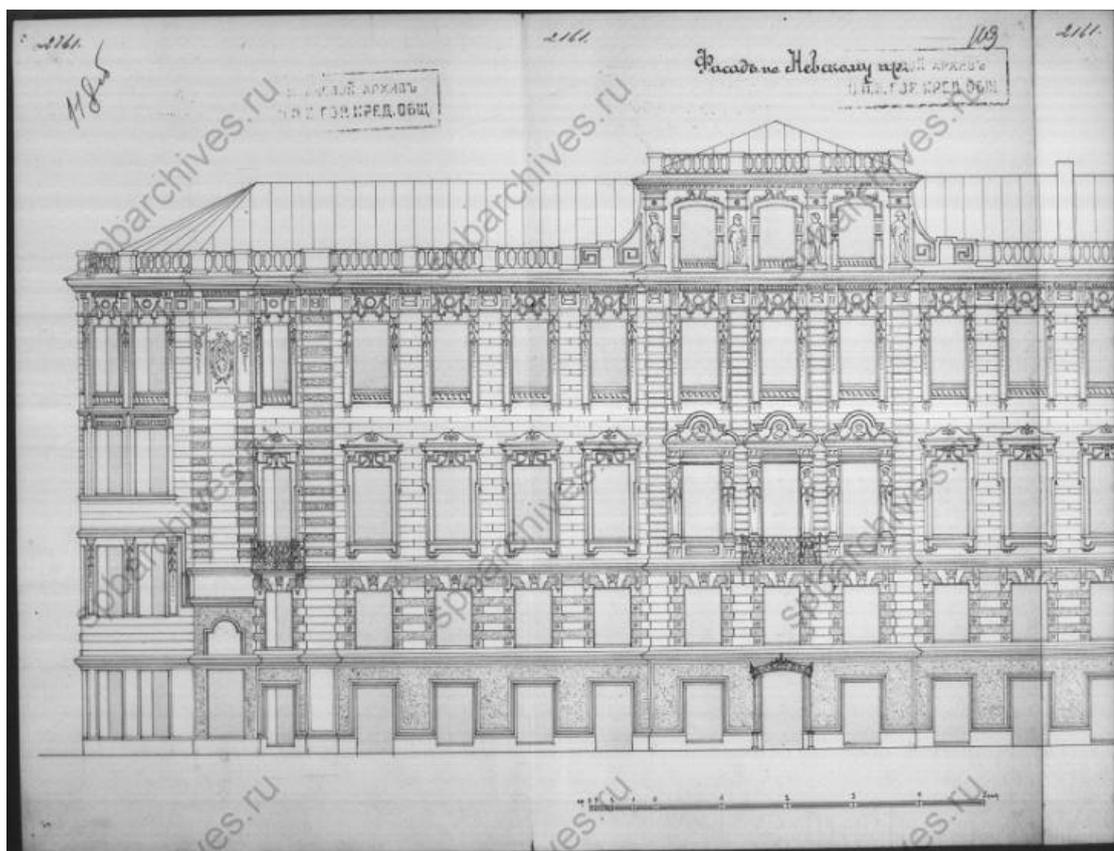
229. Разрез по линии рс. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



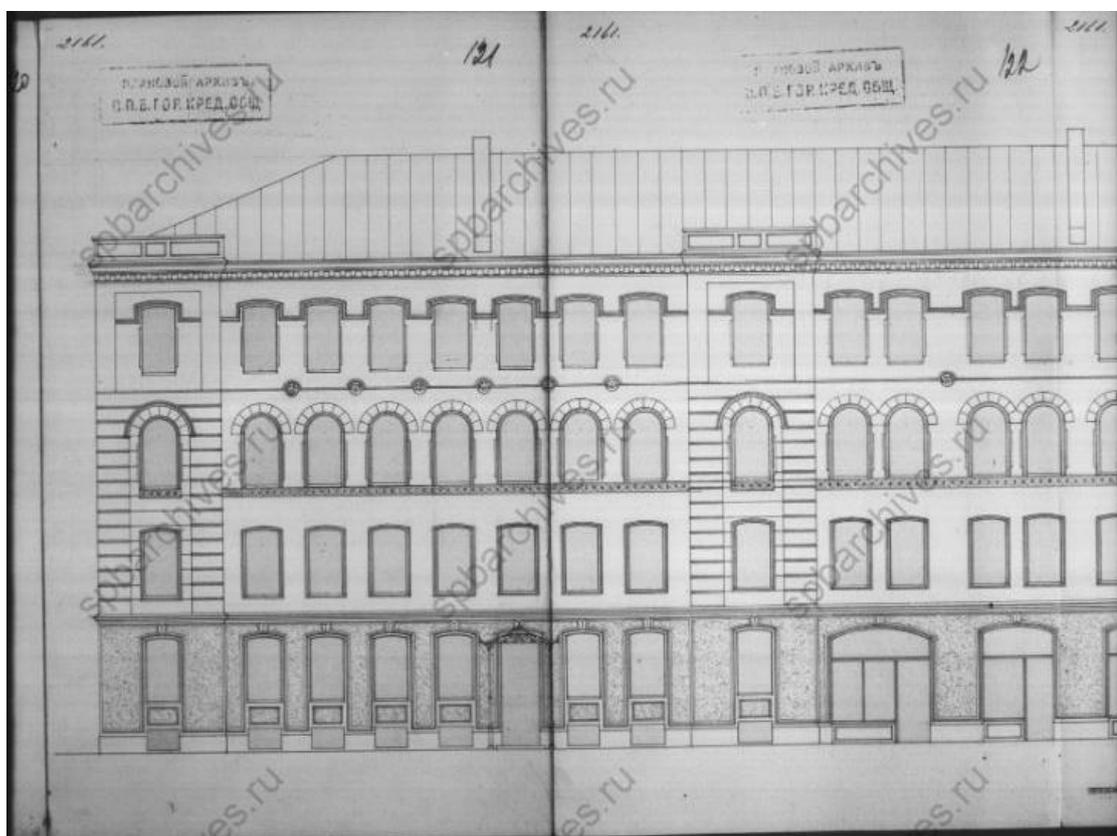
230. План 1-го и верхнего этажей литеры Л. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



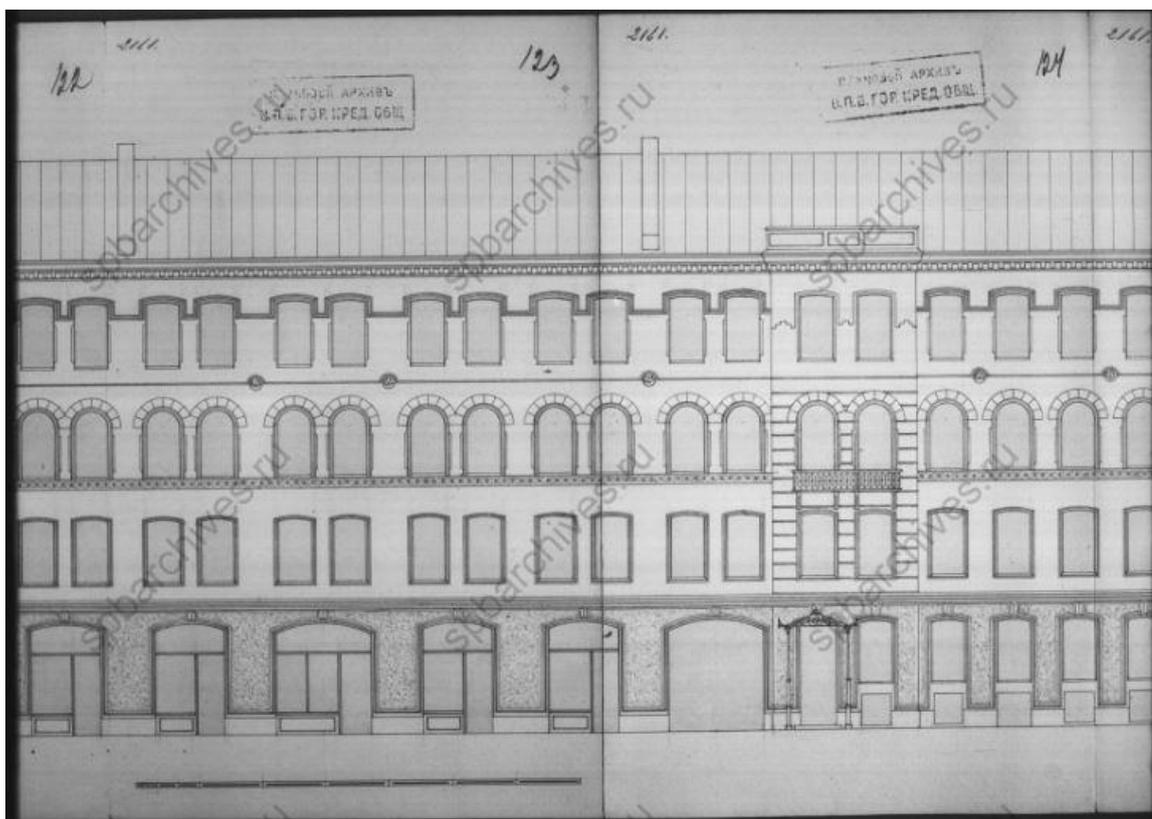
231. Разрез по линии к-л и фасад литеры Л. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



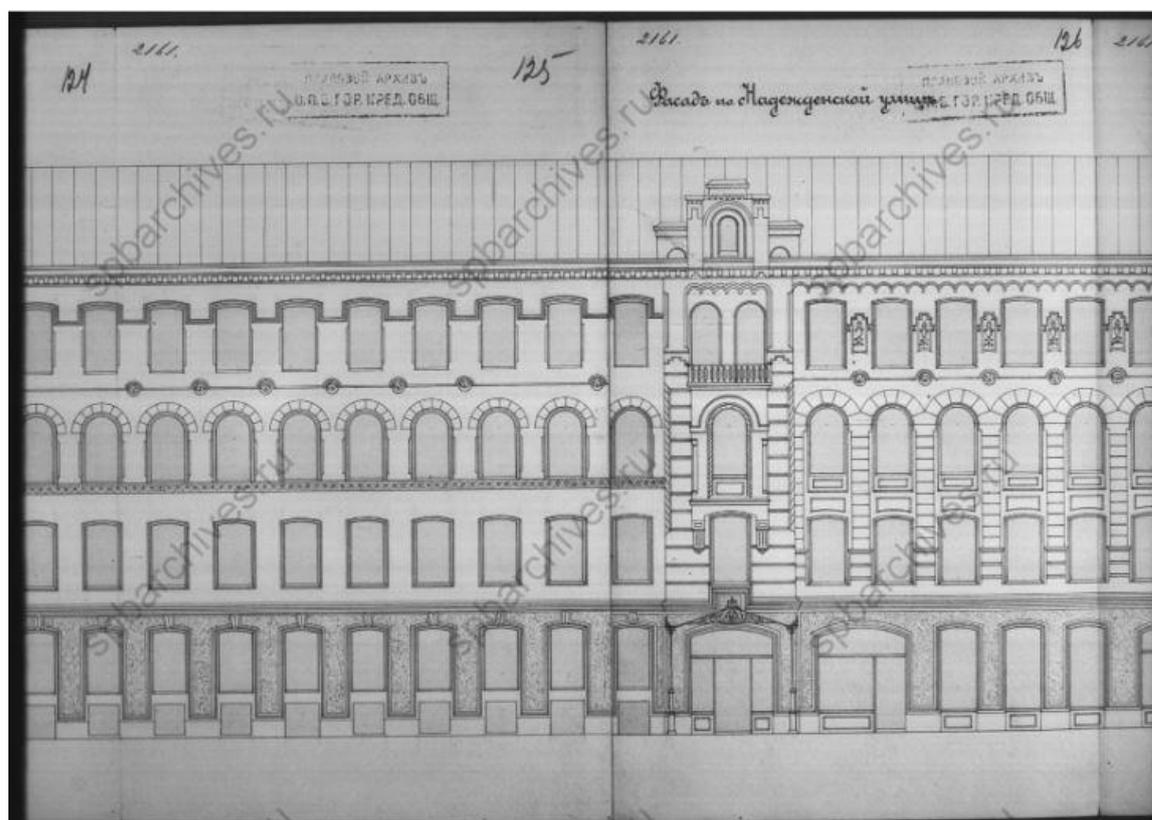
232. Фрагмент фасада по Невскому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



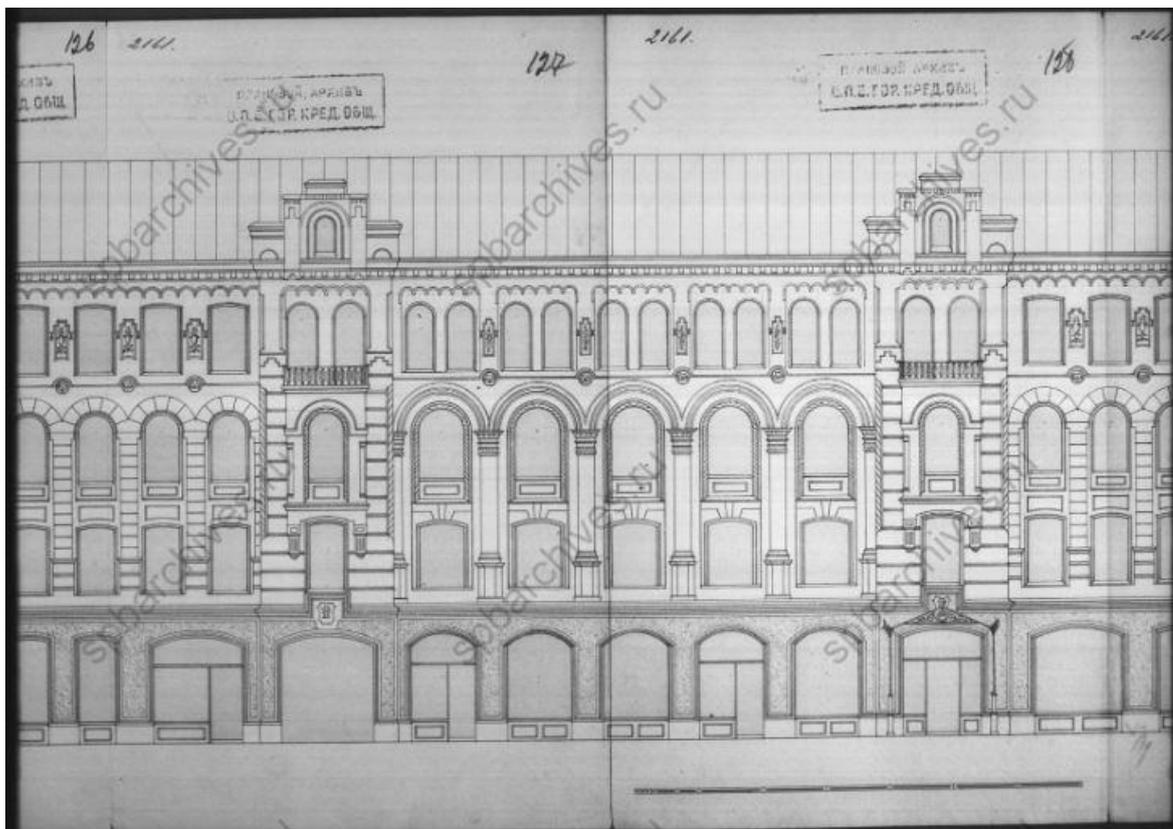
233. Фрагмент фасада по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



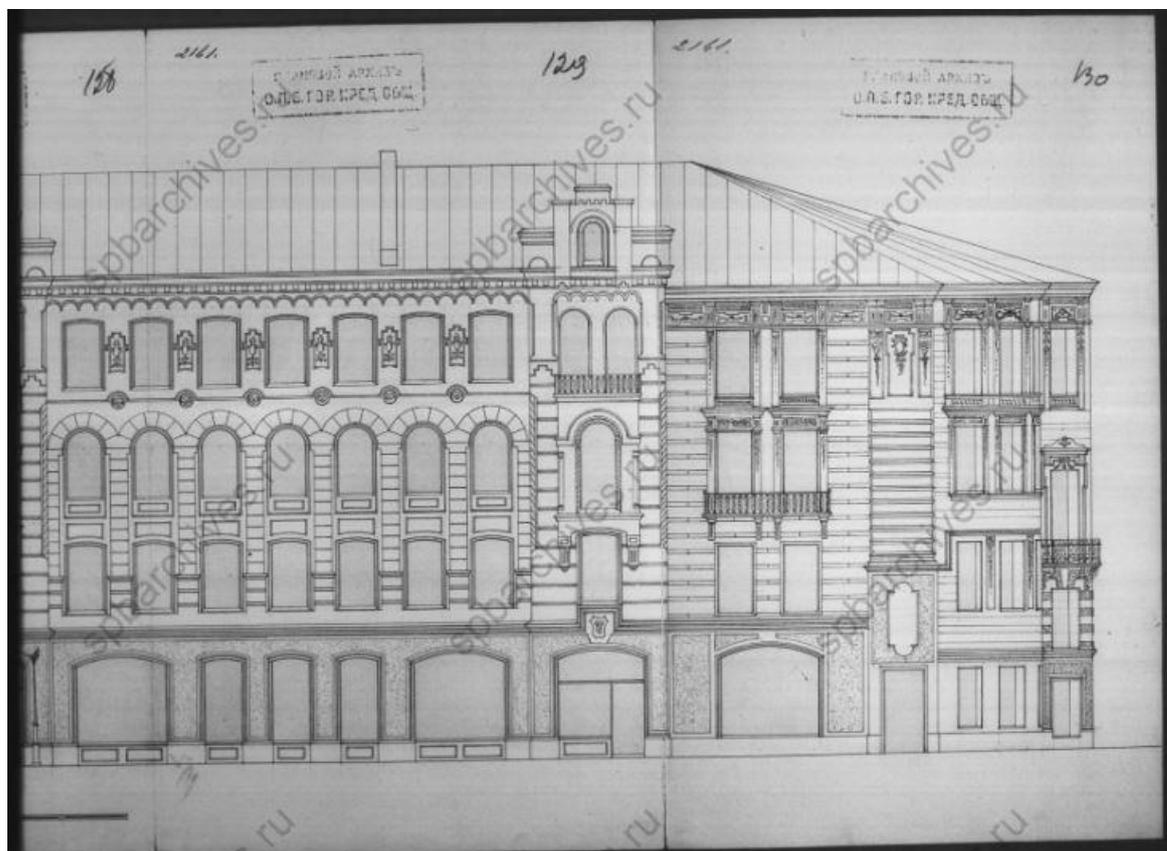
234. Фрагмент фасада по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



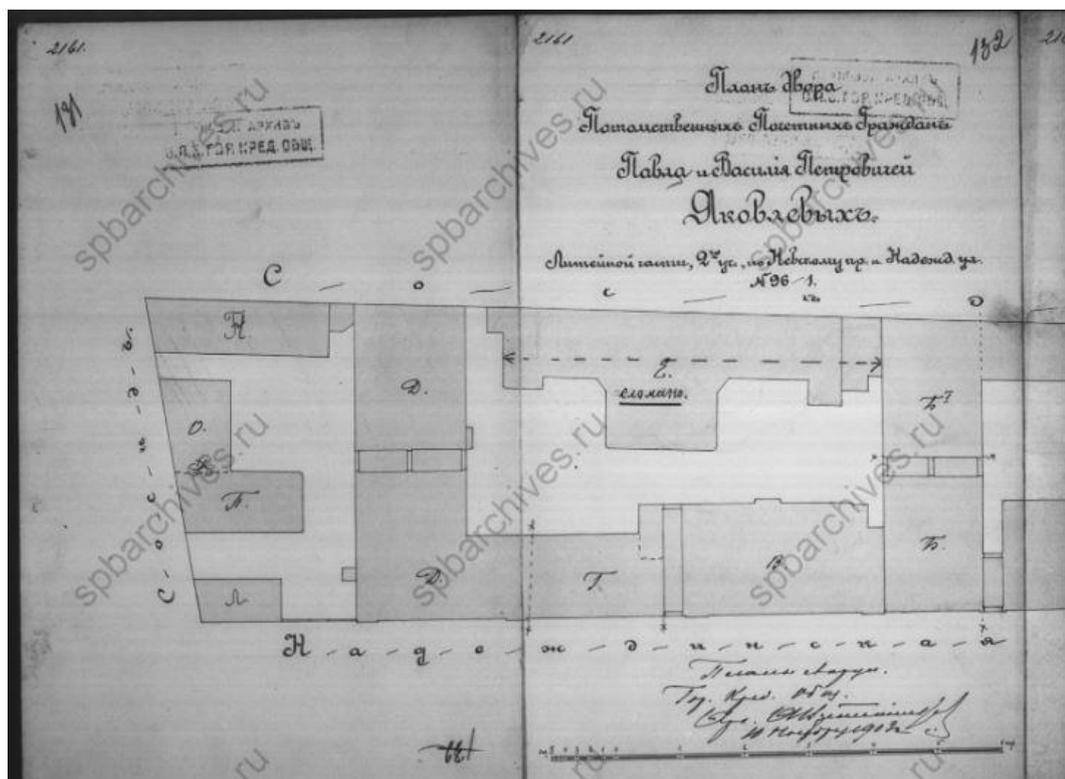
235. Фрагмент фасада по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



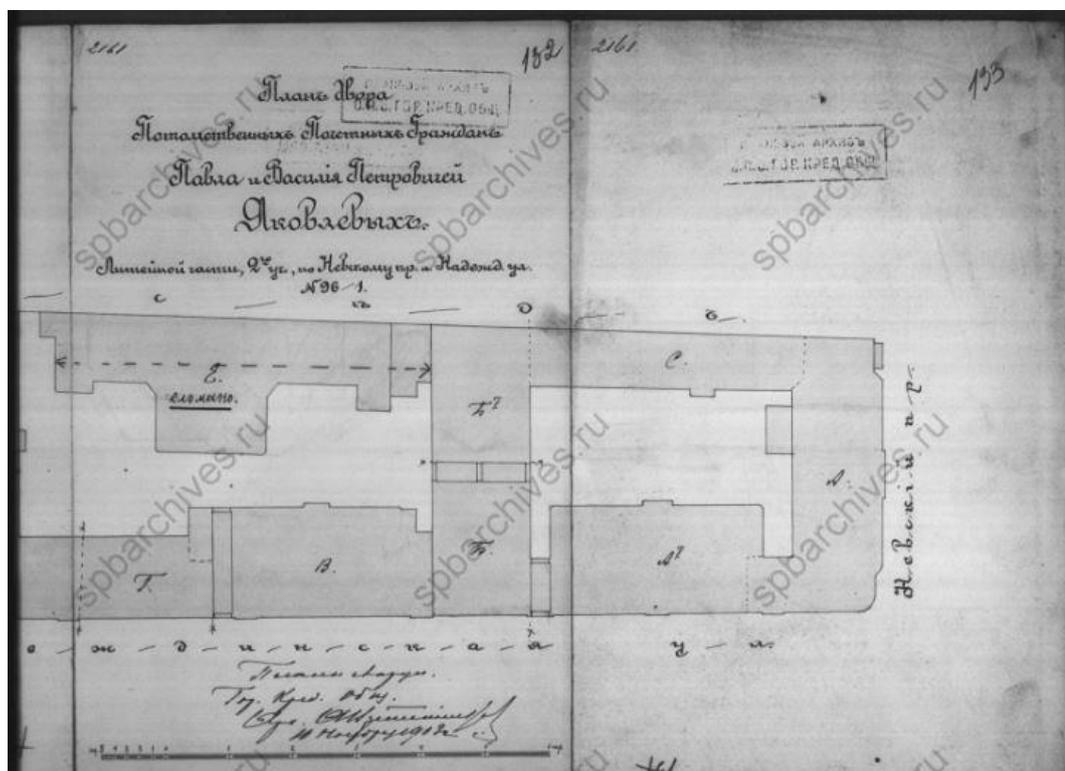
236. Фрагмент фасада по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



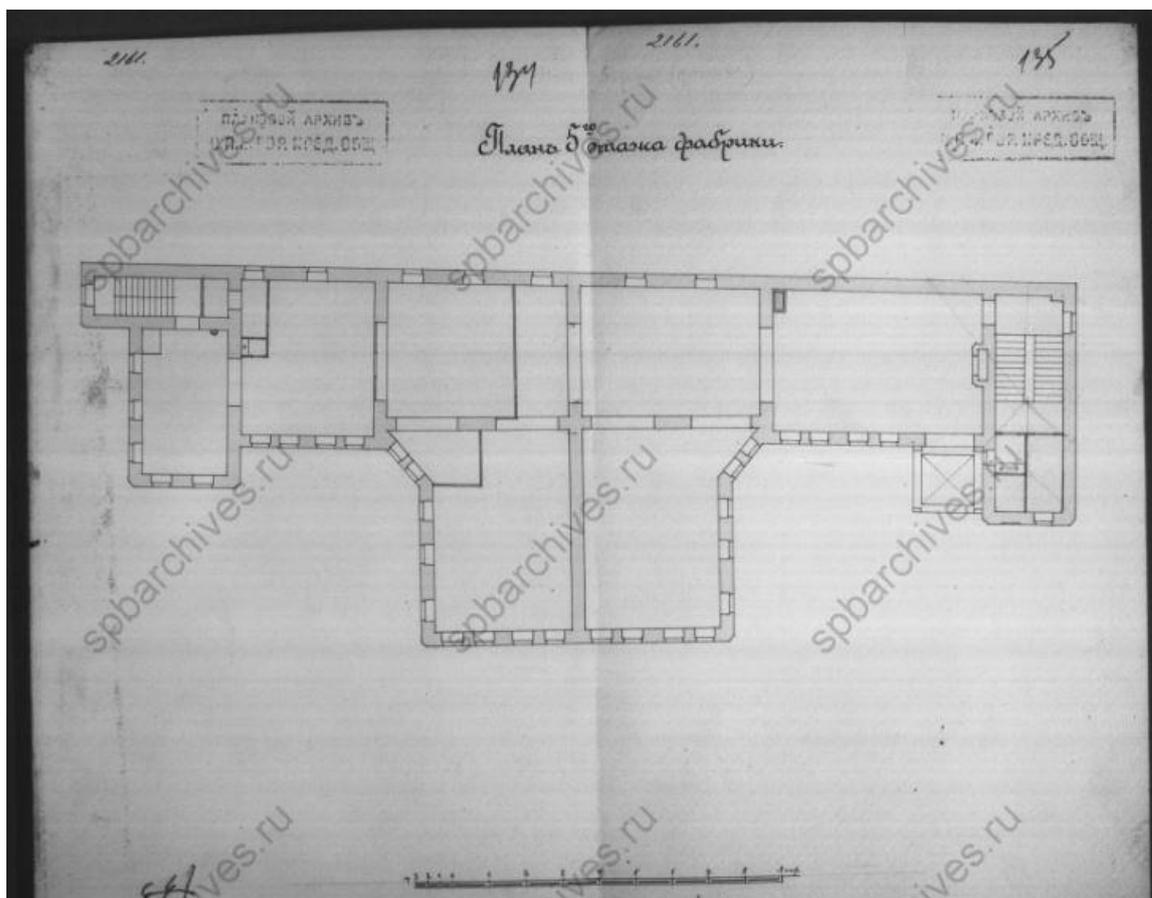
237. Фрагмент фасада по Надежденской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515.
Опись 4. Дело 3922-2



238. Фрагмент плана двора потомственных почетных граждан Павла и Василя Петровичей Яковлевых. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2



239. Фрагмент плана двора потомственных почетных граждан Павла и Василя Петровичей Яковлевых. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3922-2



240. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3922-2



241. Невский проспект, 96. 1903 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1373566>



242. Доходный дом Яковлевых, 1903-1905 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/125597>



243. Во дворе дома 1 по улице Маяковского, 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1153768>



244. Во дворе дома 1 по улице Маяковского, 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1156055>



245. Во дворе дома 1 по улице Маяковского, 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1153769>



246. Угол Невского проспекта и улицы Маяковского, 1945-1947 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1094390>



247. Фасад дома №1/96 на углу улицы Маяковского и Невского проспекта, 1949 г. – ЦГАКФД СПб – Фотодокумент Гр 72013



248. Кариатиды на фасаде дома № 96 по Невскому проспекту, № 1 по улице Маяковского. (Дом Яковлевых, 1790-е г.г.; в 1838 г. надстроен угловой корпус архитектором А.Х. Пелем)., 1980-е гг. – ЦГАКФД СПб – Фотодокумент Ар 207559



249. Угол дома по Невскому проспекту, 1998 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1062536>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность»

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

1929	Дом Яковлевых	конец XVIII века; 1838, надстройка углового дома; 1870-1871, перестройка углового дома, строительство дома по улице	автор не установлен арх. А.Х.Пель арх. М.А.Макаров	Невский пр., 96; Маяковского ул., 1	среднее	-"
------	------------------	--	---	--	---------	----

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году

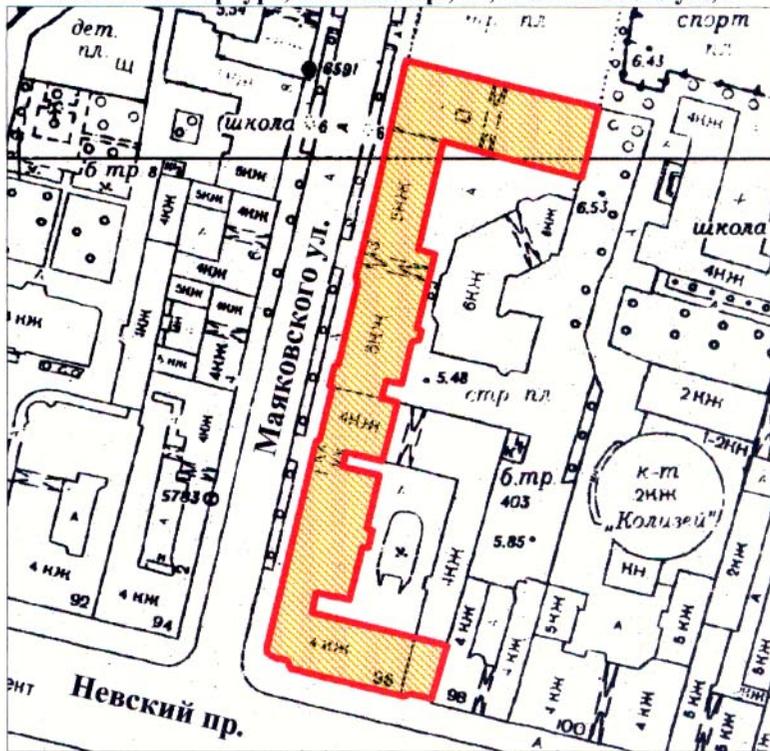
Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», утвержденного КГИОП 22.05.2002

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.
"22" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Яковлевых"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 96; Маяковского ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2014 № 10-165 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых»

Копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 2 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера от 13.12.2021 № 01-30-2463/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 АПР 2014

окуд

№ 10-165

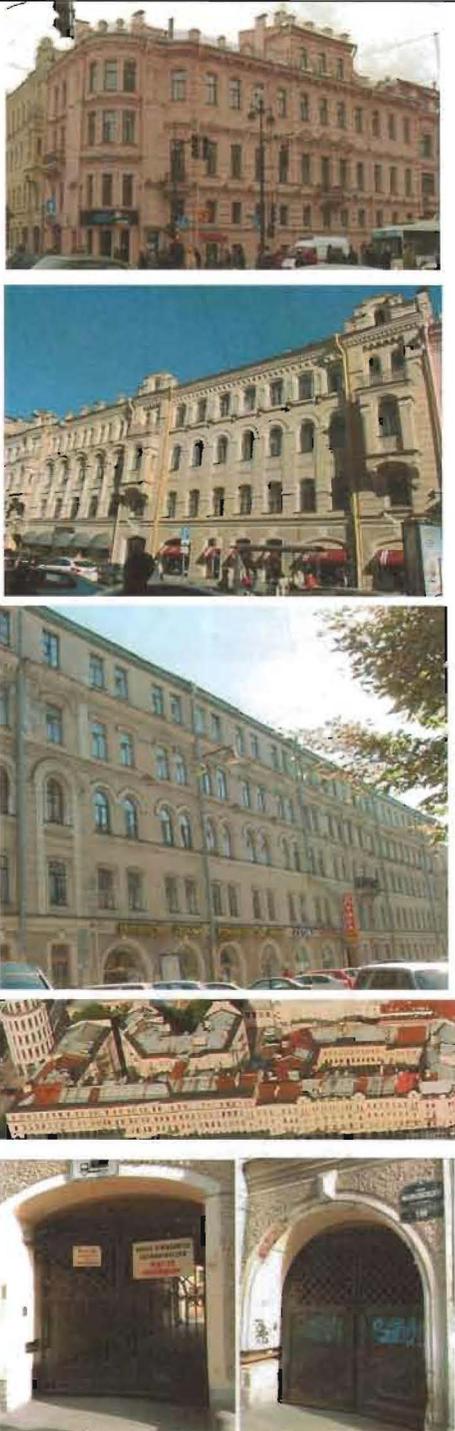
**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Яковлевых»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Маяковского, д. 1/96, литера А (Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Яковлевых»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Маяковского, д. 1/96, литера А
(Невский пр., 96; Маяковского ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>4-5-этажное, С-образное в плане здание, состоящее из трех лицевых корпусов, его габариты и конфигурация;</p> <p>ризалиты дворовых фасадов, их историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.</p> <p>три воротных проезда – историческое местоположение (корпуса по ул. Маяковского), конфигурация (с полуциркульным и лучковыми завершениями), габариты;</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: пологий, с распалубками, с подпружными арками.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики;</p> <p>фасад углового корпуса с закругленной угловой частью: материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под кирпичный и линейный руст;</p> <p>три балкона в одну световую ось, включая балкон на оштукатуренных кронштейнах с «цехинами» и букраниями, один балкон в две световые оси на четырех оштукатуренных кронштейнах с филенками: с чугунными литыми ограждениями геометрического рисунка с растительными элементами и витыми стойками, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	   

		<p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные раскрепованные наличники, штукатурные листовые наличники, прямые и фигурный с волнитообразными деталями сандрики на стилизованных кронштейнах с акантовыми листьями и розетками, филенки с цветочными элементами, картушами и гирляндами, женская головка с гирляндой в поле сандрика, навершия из волнот с пальметтами, филенчатые гермы с женскими бюстами, ионическими капителями и плодовыми гирляндами);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение (в угловой части здания), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей, аттика – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, включая крепованные, стилизованные филенчатые пилястры, в том числе с листовыми тягами и стилизованными капителями, филенки с рельефным геометрическим орнаментом, картушами и растительными гирляндами, прямые сандрики, в том числе, на стилизованных кронштейнах с акантовыми листьями, фигурный с волнитообразными деталями сандрик на стилизованных кронштейнах с розетками, женская головка с гирляндой</p>	   
--	--	---	---

в поле сандрика, замковые камни с маскаронами, «цехинами» и гирляндами, навершия из из волют с пальметтами, уплощенные филенчатые подоконные выступы с гутами, на кронштейнах, филенчатые гермы с женскими бюстами, ионическими капителями и плодовыми гирляндами;



металлические флагодержатели из пучка аканта и пальметты, фигурные филенки с профилем по периметру, филенки с лепными композициями из листьев, лент и раковин, овальные контррельефные филенки с бюстами, гирляндами, картушами и воллютообразными деталями,



фриз с филенками «алмазная грань», фигурными филенками с медальонами и гирляндами, пояс иоников;

венчающий профилированный карниз на кронштейнах с акантовыми листьями, венками и деталями «алмазная грань»;

аттиковый объем фасада по Невскому пр., фланкированный фигурными аттиковыми стенками, оформленный в межконных простенках горельефными фигурами путти и крепованными пилястрами с розетками в капителях, поясом растительного орнамента и раскрепованным венчающим карнизом; парапетная решетка крыши с гладкими оштукатуренными опорными тумбами и металлическими секциями;

фасад южного лицевого корпуса по ул. Маяковского, его историческое архитектурно-художественное решение:

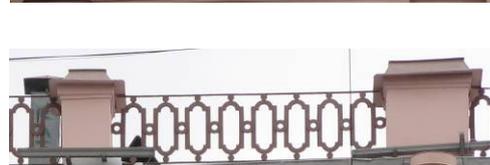
материал отделки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, в том числе обработанная под кирпичный руст

раскреповки в центральной и крайних боковых световых осях фасада;

четыре эркера в одну световую ось, на орнаментированных оштукатуренных кронштейнах, с балконами в завершении, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа раскреповок), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, оформление (угловые полуколонки, филенки с цветочно-растительными композициями, профилированные карнизы, в том числе с полуциркульным повышением);

четыре балкона в две световые оси, с металлическим литым ограждением с опорными стойками, их историческое местоположение (в уровне 4-го этажа в завершении эркеров), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; материал, техника исполнения и рисунок (стилизованный



		<p>геометрический орнамент) ограждения;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение (в нишах с фигурным завершением в профилированном обрамлении), конфигурация (с коробовыми завершениями), габариты, оформление (профилированный наличник, орнаментальный пояс);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – гладкий наличник;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни «алмазная грань»);</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнений дверных проемов;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей, аттиковых объемов – местоположение, конфигурация (с лучковыми и коробовыми завершениями), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, рустованные архивольты, трехчастные замковые камни, стилизованные рустованные пилястры в межоконных простенках в уровне 2-3-го этажей, фигурные профилированные рамы в подоконном пространстве, контррельефные филенки с рельефным растительным орнаментом;</p>	    
--	--	--	--

круглые нишки с львиными маскаронами;

нишки с фигурными завершениями, объединяющие попарно оконные проемы 4-го этажа;

декоративная аркада из полуциркульных профилированных арок, опирающихся на полуколонны на пятигранных постаментах со стилизованными капителями, в уровне 2-3-го этажей центральной части фасада;

профилированный межэтажный карниз;

вертикальные пояса «жгута», фланкирующие раскреповки;

венчающий профилированный раскрепованный карниз на стилизованных кронштейнах;

три ступенчатых аттиковых объема с оконными проемами с коробовыми завершениями, в профилированных наличниках, с арочными нишками и профилированными карнизами;

ограждение крыши с гладкими оштукатуренными опорными тумбами с профилированными тягами;*

* металлические секции утрачены

фасад северного лицевого корпуса по ул. Маяковского, его историческое архитектурно-художественное решение:

материал отделки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, в том числе обработанная под линейный руст;



		<p>оформление воротного проезда – профилированное обрамление, замковый камень «алмазная грань»;</p> <p>балкон в две световые оси, на четырех оштукатуренных кронштейнах с «цехинами», с металлическим литым ограждением с витыми опорными стойками, его историческое местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; материал, техника исполнения и рисунок (стилизованный геометрический орнамент) ограждения;</p> <p>проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный наличник, рустованный архивольт);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам исследований) и оформление заполнения проема балконной двери;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с уплощенными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковый камень «алмазная грань»);</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей, включая витринные – местоположение, конфигурация (с уплощенными и полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, орнаментальные пояса, рустованные обрамления, попарно объединяющие проемы 2-3-го этажей, полуциркульные профилированные сандрики, рустованные архивольты, профилированные тяги, проходящие по верхней части проемов;</p>	    
--	--	--	---

круглые нишки с львиными маскаронами;

гладкие лопатки в уровне 4-го этажа;

профилированные подоконные карнизы, в том числе с дентикулами, гладкая подоконная тяга, профилированный межэтажный карниз;

венчающий профилированный карниз;

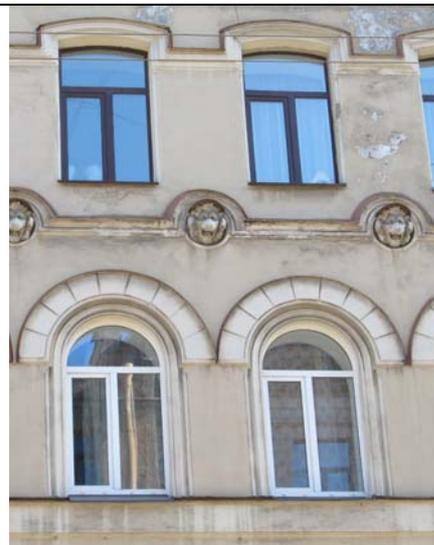
торцевой северный фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:

материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные) габариты;

профилированная межэтажная тяга, фрагмент профилированного межэтажного карниза с дентикулами, гладкая лопатка;

венчающий профилированный карниз;



дворовые фасады, историческое архитектурно-художественное решение:

материал отделки цоколя – известняковая скоба;
материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

балконы в 1 и 2 световые оси – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические дверные проемы, включая проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты;

профилированные межэтажные карнизы;

профилированный венчающий карниз.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

Михайленко Н.В.

natalka1380@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ №01-30-2463/21-0-1 от 13.12.2021

Рег. № 01-30-2463/21-0-0 от 06.12.2021

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 2 здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 1/96, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по вышеуказанному адресу, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Яковлевых» (далее – Объект).

Предмет охраны Объекта определен распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых». Электронная копия указанного распоряжения направлена Вам на адрес электронной почты natalka1380@mail.ru.

КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 2. Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время не все квартиры, расположенные в Объекте, могли быть обследованы и включены в утвержденный предмет охраны.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта на выявленные объекты не оформляются.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 20 октября 2022 года

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия на пересечении Невского проспекта и улицы Маяковского.

Фото 2. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.

Фото 3. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.

Фото 4. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.

Фото 5. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.

Фото 6. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.

Фото 7. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.

Фото 8. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.

Фото 9. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.

Фото 10. Вид на арочный проезд, ведущий к парадной объекта культурного наследия.

Фото 11. Вид на двор, ведущий к парадной квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 12. Вид на дверь парадной, ведущей в квартиру № 2 объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

Фото 13. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 2 объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 2 объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 2 объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на входную дверь в квартиру № 2 объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на оконное заполнение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 22. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 23. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 24. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 25. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 26. Вид на балконное заполнение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 27. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 28. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 29. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 30. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 31. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 32. Вид на помещение антресоли в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 33. Вид на помещение антресоли в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 34. Вид на помещение санузла, расположенного на антресоли в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 35. Вид на помещение душевой, расположенной на антресоли в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 36. Лестница, ведущая на антресоль в квартире № 2 объекта культурного наследия.

Фото 37. Вид на антресоль в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 38. Вид на антресоль в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Фото 39. Вид на антресоль в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.

Схема фотофиксации

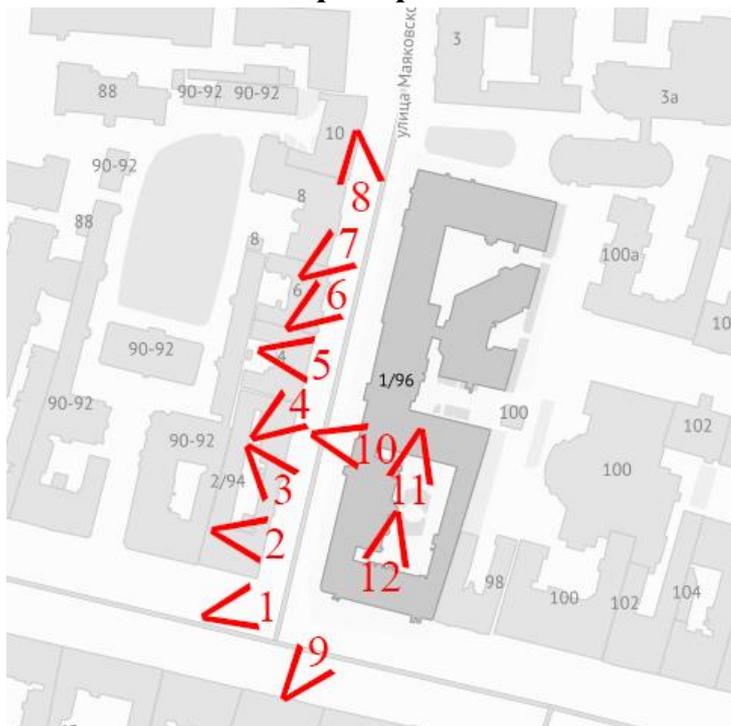


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

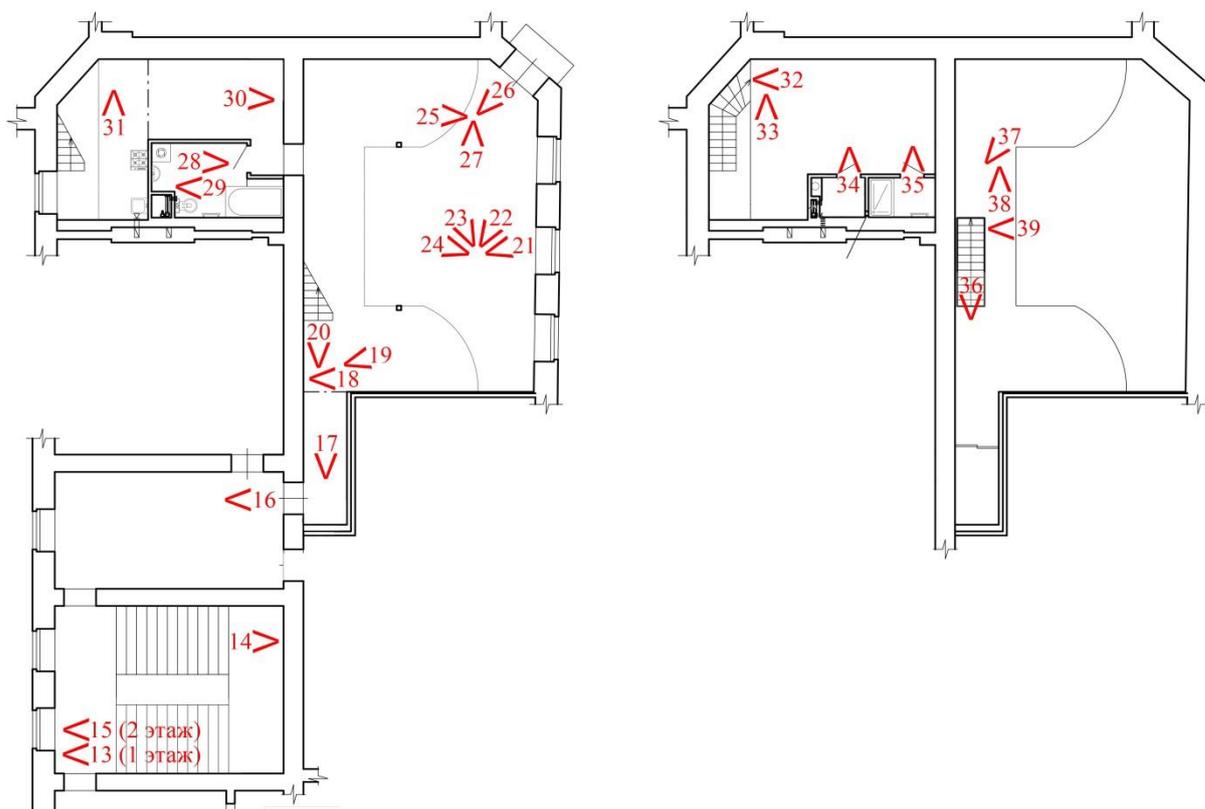


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 2

Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 20.10.2022 г.

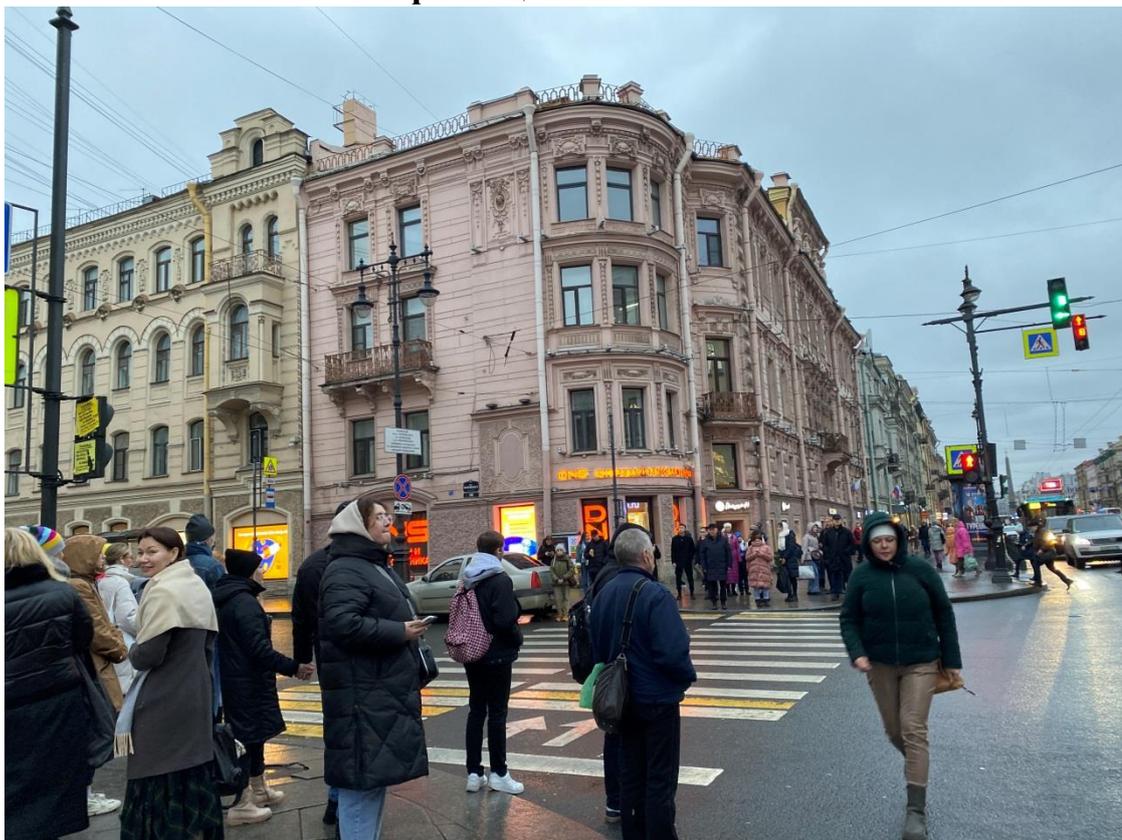


Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия на пересечении Невского проспекта и улицы Маяковского.

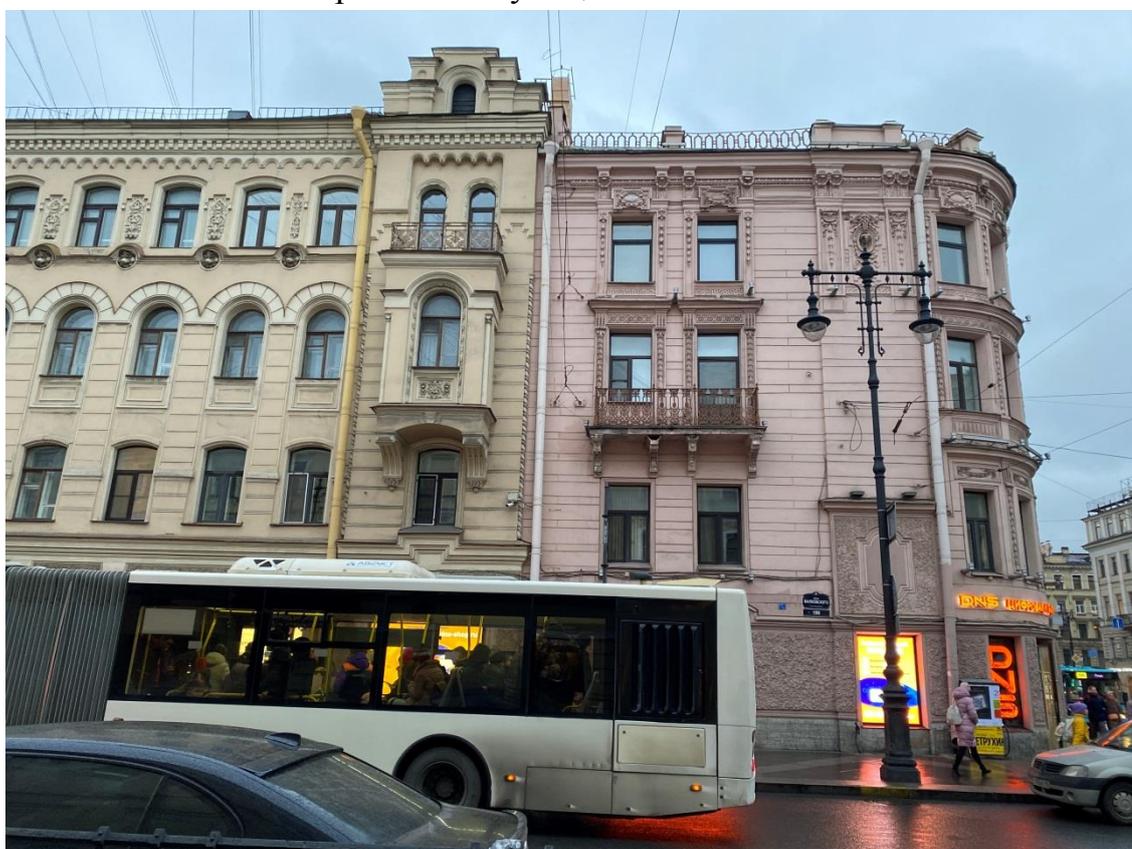


Фото 2. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.



Фото 3. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.



Фото 4. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.



Фото 5. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.



Фото 6. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.



Фото 7. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.



Фото 8. Вид на часть лицевого фасада объекта культурного наследия по улице Маяковского.



Фото 9. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Невскому проспекту.



Фото 10. Вид на арочный проезд, ведущий к парадной объекта культурного наследия.



Фото 11. Вид на двор, ведущий к парадной квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 12. Вид на дверь парадной, ведущей в квартиру № 2 объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 2 объекта культурного наследия.



Фото 14. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 2 объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 2 объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на входную дверь в квартиру № 2 объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.

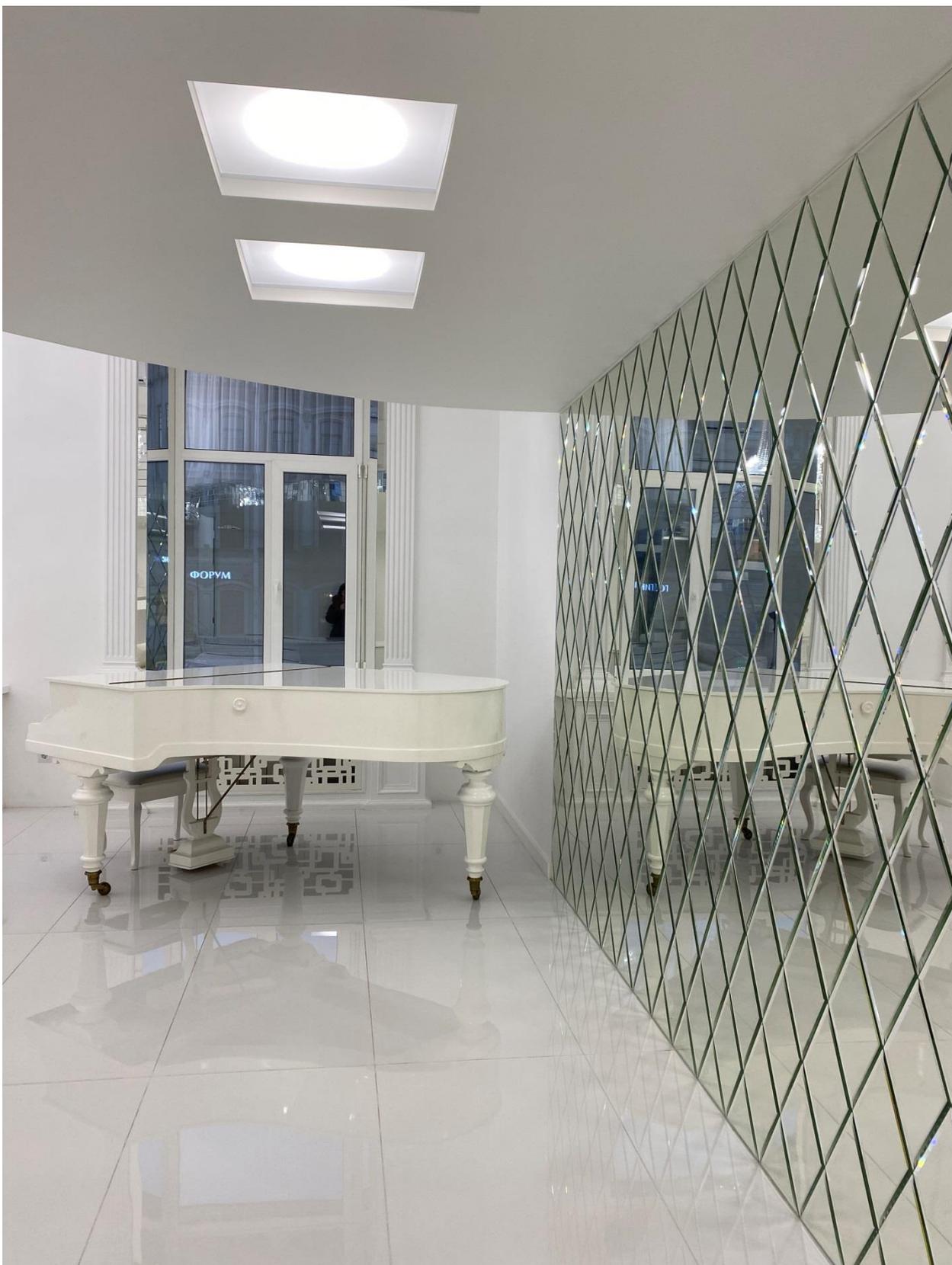


Фото 18. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на оконное заполнение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на балконное заполнение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на помещение квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на помещение антресоли в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.

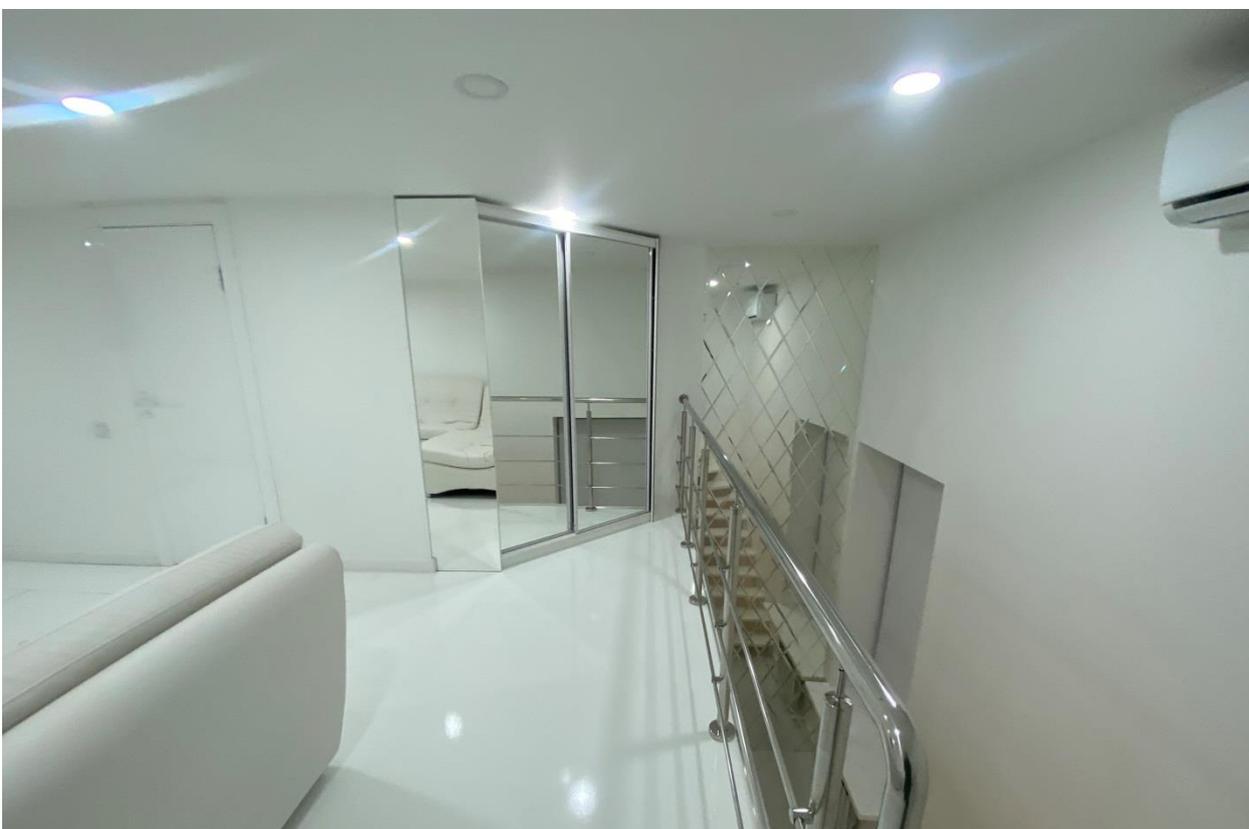


Фото 33. Вид на помещение антресоли в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на помещение санузла, расположенного на антресоли в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на помещение душевой, расположенной на антресоли в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 36. Лестница, ведущая на антресоль в квартире № 2 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на антресоль в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на антресоль в части квартиры № 2 объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на помещение квартиры № 2 с антресоли объекта культурного наследия.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году

Документы технического учета: технический паспорт на квартиру № 11138 по состоянию на 27.10.2003 от 30.10.2003; поэтажные планы цокольного, 1-го, 2-го и 3-го этажей, экспликация помещений, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 15860-01/05 от 27.12.2021, ситуационный план участка

ПИБ Центрального района

Инв. № документа 11138

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: ул. Маяковского
дом № 1/96 корпус кв. № 2

Государственный учет	
Кадастровый номер	<input type="text"/>
Предыдущий кадастровый номер	<input type="text"/>
Учет произведен _____ (ф.и.о. _____)
" " _____ 20__ г.	
М.П.	

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: Невский пр., д. 96
ул. Маяковского, д. 1

Литера А

Год постройки 1838

Год последнего капитального ремонта 1991

Число этажей 3-4-5-6-манс.

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий железобетонные

Благоустройство строения:

отопление: центральное , автономная котельная , групповая квартальная котельная ;
водопровод ; канализация ; горячее водоснабжение: центральное ,
от газовых колонок , дровяных колонок , от электроводогреев ;
газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод ; лифт

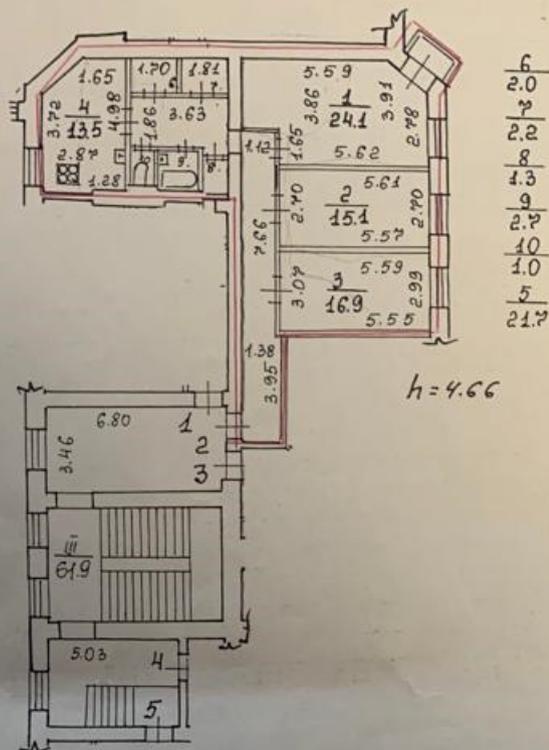
II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат,
 жилой площадью 56.10 кв.м, площадью 100.50 кв.м, общей площадью 100.90 кв.м
 высота 4.66 м, кухня 13.50 кв.м,
 совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая ,
 балкон 1.30 кв.м, лоджия кв.м.

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2003 года
 составляет 511918 рублей (пятьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемнадцать рублей)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м			Примечание	
				квартиры	из нее			лоджий, балконов (с коэф.)
					жилая	вспом.		
1	1	комната	24.50	24.10	24.10	0.40	балкон	
2	2	комната	15.10	15.10	15.10			
3	3	комната	16.90	16.90	16.90			
4	4	кухня	13.50	13.50		13.50		
5	5	коридор	21.70	21.70		21.70		
6	6	кладовая	2.00	2.00		2.00		
7	7	кладовая	2.20	2.20		2.20		
8	8	кладовая	1.30	1.30		1.30		
9	9	ванная	2.70	2.70		2.70		
10	10	туалет	1.00	1.00		1.00		
Итого:			100.90	100.50	56.10	44.40	0.40	



— - границы квартиры

Дополнительные сведения:

Общая площадь увеличилась на 0,4 кв.м. в результате неучтенной ранее площади балкона. На момент обследования выявлен демонтаж кладовых ч.п.6 и 7 без правоустанавливающих документов. Изменения в материалы ПИБ не внесены. Наружные границы объекта недвижимости не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на 27 Октября 2003 г.

Дата выдачи паспорта 30 ОКТ 2003

исполнитель Софроненко Н. Г.

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Центрального района

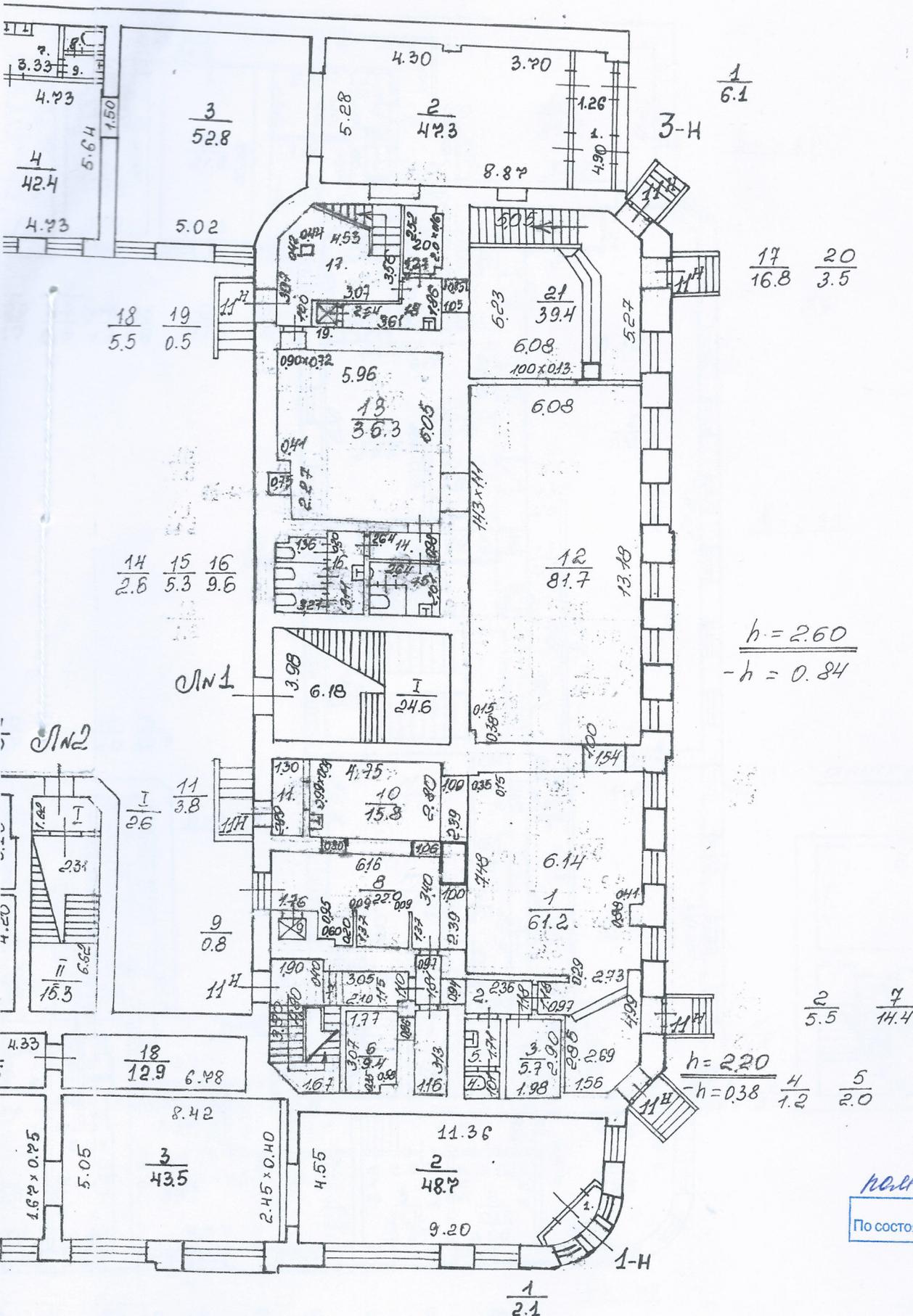


/Чаузова Г.С./

М.П.

Цокольный этаж

$\frac{8}{1.4}$ $\frac{9}{1.4}$ $\frac{7}{6.5}$



$\frac{1}{6.1}$

$\frac{17}{16.8}$ $\frac{20}{3.5}$

$\frac{18}{5.5}$ $\frac{19}{0.5}$

$\frac{14}{2.8}$ $\frac{15}{5.3}$ $\frac{16}{9.6}$

$h = 2.60$
 $-h = 0.84$

СН2

$\frac{11}{3.8}$ $\frac{I}{2.6}$

$\frac{9}{0.8}$

$\frac{2}{5.5}$ $\frac{7}{14.4}$

$h = 2.20$
 $-h = 0.38$ $\frac{4}{1.2}$ $\frac{5}{2.0}$

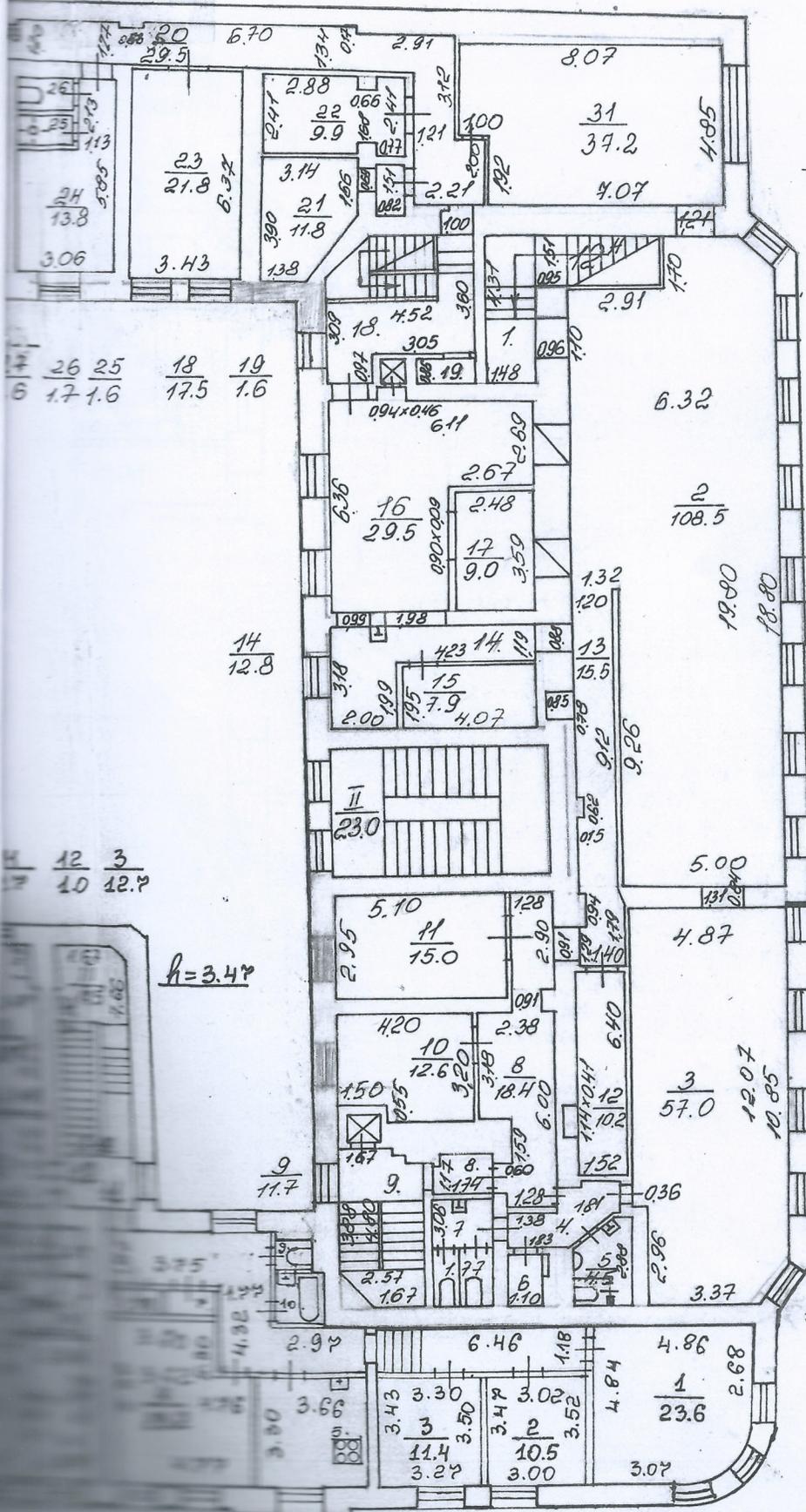
колл. 11-Н

По состоянию на 1998 г.

$\frac{1}{2.1}$

1 этаж

h = 2.82



h = 2.67

1 / 8.9

h = 2.95

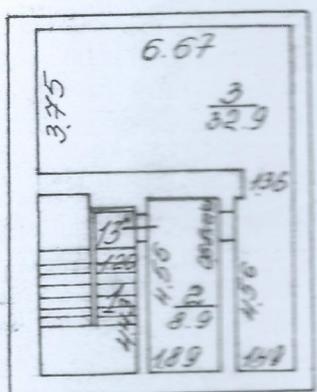
14 / 12.8

7 / 6 26 / 1.7 25 / 1.6 18 / 17.5 19 / 1.6

4 / 12 3 / 10 12.7

h = 3.47

д/м/п/е/с/о/5/6



h = 2

1 / 5.3

4 / 4.2 6 / 1.9 7 / 5.4

h = 3.45

3 / 24 6 / 253 5 / 121 9 / 1.0 10 / 2.7

СПб, ул. Малковская,
д. 1/96, лит. А

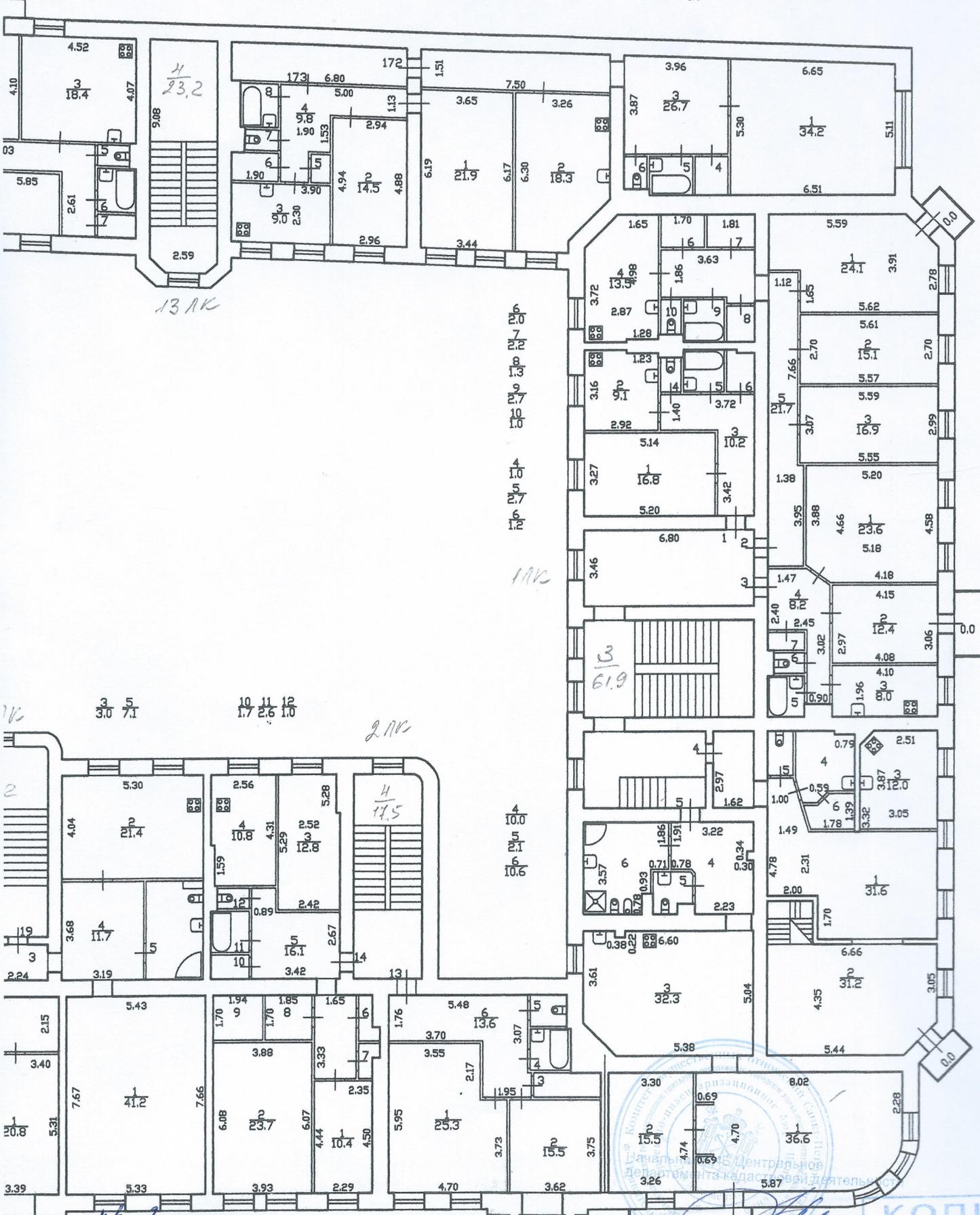
План 2 этажа

КОПИЯ

1 2 3 4
6 1.7 0.5 0.6

5 6 7 8
0.8 1.9 1.0 2.6

4 5 6
1.9 2.6 1.0



3 5
3.0 7.1

10 11 12
1.7 2.6 1.0

6
2.0
7
2.2
8
1.3
9
2.7
10
1.0
4
1.0
5
2.7
6
1.2

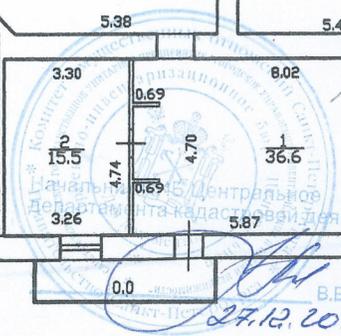
7
1.1
6
1.0
5
2.6

4
5.6
5
1.2
6
2.1

По состоянию на 1994 г.

9 8 7 6
3.3 3.1 0.9 1.0

3 4 5
2.1 2.6 1.0



КОПИЯ
ВЕРНА

27.12.2004

В.Б. Митичев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № _____ кв. _____
уч. _____

строения по ген. плану

Этаж 2 Помещение 2

Назначение помещения психолог

Использование помещения психолог

Система отопления центральное

есть ли помещения	Да, нет
провод	<u>го</u>
изоляция	<u>н</u>
ее водосн.	<u>н</u>

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах					
				общая	в том числе			ПОДСОБНАЯ	
					полезная	основная			
						жилая	спец. назнач.		
				общая	в т. ч. под печами				
1	кабинет	4.66	$5.59 \times 3.89 - 1.29 \times 1.65 + \frac{3.91 + 2.48}{2} \times 1.35 =$						
2	— " —		$5.59 \times 2.70 =$	24.1	24.1				
3	— " —		$5.54 \times 3.03 =$	15.1	15.1				
4	кухня		$4.98 \times 1.65 + \frac{3.72 + 4.98}{2} \times 1.22 =$	16.9	16.9				13.5
5	коридор		$3.63 \times 1.88 + 1.08 \times 0.33 + 0.54 \times 1.08 + 1.12 \times 4.66 + 3.95 \times 1.38 =$	13.5					21.7

1.11.1 кабинет 1.6 x 0.8 = 1.3

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах			
				общая	в том числе		
					полезная	жилая	
общая	в т. ч. под печами						
6	кладовая		$1.40 \times 1.20 =$	2.0			
7	- " -		$1.81 \times 1.21 =$	2.2			
8	- " -		$1.04 \times 1.14 =$	1.3			
9	ванная		$1.75 \times 1.52 =$	2.7			
10	уборная		$1.21 \times 0.82 =$	1.0			
Итого . . .				100.5	56.1		

Итер строения п

Имеются ли в помещении	
Водопровод	✓
Канализация	✓
Ванна	✓
Горячее водосн.	✓
Газ	✓

№ части помещения	Назначение помещ
1	комн
2	- " -
3	кухн
4	корид
5	ванна
6	уборн

ППО № 1-5, з. 3565, т. 200 000, 29.04.88

По состоянию на 1997 г.

СПб, ул. Малковской,
д. 1/36, м. А

КОПИЯ

2166

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Инв. № кв. 130
уч. 1

строения по ген. плану

Этаж 3 Помещение 7(4)
 Назначение помещения письмoe
 Использование помещения асимое
 Система отопления центральное

кв. метра	м чис	вная	под	спец	азн
ли	Да,	нет			
водосн.	—	—	—	—	—

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
				общая полезная	в том числе			подсобная
					основная		спец. назнач.	
					жилая	общая		
1	коридор	3,34	$5,73 \times 2,60 + 2,51 \times 1,24 + \frac{5,76 + 4,23}{2} \times 1,20 =$	24,0	24,0			
2	—	—	$5,42 \times 2,83 =$	16,2	16,2			
3	—	—	$3,02 \times 5,71 =$	17,2	17,2			
4	кухня	—	$4,96 \times 1,42 - 1,32 \times 0,13 + \frac{3,80 + 4,96}{2} \times 1,30 =$	14,1				14,1

№ п. п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах			
					общая полезная	в том числе		
						основная		спец. назнач.
						жилая	печами в т. ч. под	
		общая						
	5	коридор		$1,89 \times 3,65 + 1,01 \times 0,59 +$ $+ 0,54 \times 1,01 + 1,13 \times 1,45 +$ $+ 3,82 \times 1,38 =$	21,7			
	6	шкаф		$0,92 \times 1,00 =$	0,9			
	7	ванна		$1,51 \times 1,45 =$	2,16			
	8	уборная		$1,21 \times 0,82 =$	1,0			
	9	кладовка		$1,82 \times 1,25 =$	2,3			
	10	—		$1,46 \times 1,26 =$	2,2			
Итого . . .					102,2	57,4		

СППО-2 Зел. тип. Ленуприздата, зак. 3355—200 000 25.08.87

По состоянию на 2006 г.

СПб, ул. Малковского,
д. 1/96, лит. А

КОПИЯ

частная собственность!
ООО "Малковского 1/96"
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

кадастр-подТВ.
Текущие изменения
"16" 11 1998 г. 1075
Техник Дев
Контролер
Инв. № кв. 130
уч. 1

строения по ген. плану "А"

имеются ли помещения	Да, нет
провод	га
канализация	-
водосн.	-

Этаж ЦОК. Помещение 114

Назначение помещения обсл. питание

Использование помещения кафе "Трицца Лат"

Система отопления ц/о

ПОСТАВЛЕНО
22.11.06

№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				ПОДСОБНОВА
				общая полезная	в том числе			
					основная		спец. назнач.	
					жилая	в т. ч. под печами		
1	зал	2,60	$0,94 \times 1,11 + (2,86 + 1,18) \times 1,56 +$ $h=0,38 \quad 0,97 \times 1,18 + \frac{4,04 + 2,95}{2} \times (2,69 - 1,56)$ $- 0,84 + 2,73 \times 0,29 + 6,14 \times 7,48 - 0,35 \times 0,15$ $- 0,88 \times 0,44 + 7,54 \times 1,00 + 1,10 \times 0,84$	61,2		61,2		
2	коридор		$1,18 \times 2,36 + 0,94 \times 0,98 + 0,97 \times 1,81$	5,5			5,5	
3	кабинет		$1,98 \times 2,90$	5,7		5,7		

Все перепланировки согласно утв. проекта (№138 от 15.06.98)

№ п. п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
					общая полезная	в том числе			
						основная		спец. назнач.	
						жилая	в т. ч. под печью		
общая	общая	в т. ч. под печью	спец. назнач.						
	4	туалет		1.17×1.01	1.2				
	5	умывальная		1.17×1.71	2.0				
	6	кладовая		$1.16 \times 3.13 + (0.86 \times 0.57) +$ $+ 1.77 \times 3.07 - 0.58 \times 0.35$	9.4				
	7	лестничная		$2.10 \times 1.15 + 1.10 \times 0.35 + 1.67 \times$ $\times 4.80 - 0.40 \times 0.60 + (2.57 - 1.67)$ $\times \frac{4.80 + 3.80}{2}$	14.4				
	8	кухня		$3.40 \times 6.16 + 2.39 \times 1.00 + 1.06 \times 0.58$ $+ 0.80 \times 0.60 - (0.37 \times 0.09) \times 2$ $- 0.20 \times 0.60 - 1.76 \times (0.95 + 0.20)$	22.0			22.0	
	9	подземник		0.80×1.00	0.8				
	10	кухня		$2.80 \times 4.75 + 2.39 \times 1.00 + 0.99 \times 0.09$	15.8			15.8	
	11	--		1.30×2.89	3.8			3.8	
	Итого								16

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

3076

строения по ген. плану, А

Инв. № кв. 130
уч. 7

Имеется ли...	Да, нет
...	
...	
...	
...	

Этаж ЦОК. Помещение 114

Назначение помещения _____

Использование помещения продолжение

Система отопления _____

№ помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
				общая полезная	в том числе			подсобная
					основная		спец. назнач.	
					общая	в т. ч. под печами		
2	зал	0.84	$6.08 \times 13.18 - 0.38 \times 0.15 + 1.43 \times 1.11$	81.7			81.7	
3	- " -		$5.96 \times 6.05 - 0.41 \times 2.27 + 0.74 \times 0.75$					
			+ 0.90×0.72	36.3			36.3	
4	коридор		2.64×0.98	2.6				2.6
5	туалет		2.64×2.01	5.3				5.3
6	- " -		$3.27 \times 3.11 - 0.30 \times 1.36 - 0.38 \times (0.30 + 0.22)$	9.6				9.6

№ п.п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				строения	
					общая полезная	в том числе				спец. назнач.
						жилая		в т. ч. под печью		
						общая				
17		лестница		$3.56 \times 3.07 + \frac{3.67 + 4.56}{2} \times (4.53 - 3.07) - 0.42 \times 0.44$	16.8				имеются ли помещения	
18		коридор		$3.61 \times 1.86 - 2.34 \times 1.04 + 0.85 \times 1.05 + 0.85 \times 0.34$	5.5				проход	
19		подвешник		0.70×0.78	0.5				канализация	
20		эл. щитовая		$2.52 \times 1.27 + 0.16 \times 2.00$	3.5				дух	
21		бан		$6.23 \times 5.05 + \frac{6.23 + 5.27}{2} \times (6.08 - 5.05) + 1.00 \times 0.13 + 1.10 \times 0.95 + 1.10 \times 0.77$	39.4			39.4	более водосн.	
Итого					343,0			265,9	3	

СППО-2 Ленуприздата, М-3. Зак. 101—100 000. 15.02.90.

По состоянию на 1998 г.



Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
 Санкт-Петербургское
 государственное унитарное предприятие
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ”**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 ЦЕНТРАЛЬНОЕ
 ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д.13, Санкт-Петербург, 191104
 тел.(812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38
 e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ГУП ГУИОН
 №15860-01/05 от 27.12.2021

№ _____
 На № _____ от _____



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом 1/96, литера А**, по состоянию на 2008 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1838;**
2. Год последнего капитального ремонта – **1991;**
3. **Фундаменты – бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **гипсолитовые;**
6. Перекрытия чердачные – **железобетонные настилы;**
7. Перекрытия междуэтажные – **железобетонные настилы;**
8. Перекрытия подвальные – **железобетонные настилы;**
9. Крыша – **металлическая кровля по деревянным стропилам;**
10. Проемы оконные – **двойные деревянные;**
11. Проемы дверные – **филенчатые;**
12. Отопление – **центральное;**
13. Горячее водоснабжение – **центральное;**
14. Вентиляция - **естественная;**
15. Газоснабжение - **центральное;**
16. Мусоропровод - **отсутствует;**
17. Лифты - **имеются;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **20%.**

Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой деятельности



В.Б.Митичева

Исполнитель: Дьяконова Д.В.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 1/96, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 96, г.Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 1



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



М.П.

(В.Б.Митичева)

«09» декабря 2021 г.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 96, Маяковского ул., 1: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литера А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2», шифр: 2022/04-2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2022 году

Иная документация: копия письма КГИОП № 01-24-48/23-0-1 от 21.03.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>



ООО «АРБИ»
пр-т., Старо-Петергофский,
д. 42, лит. А, пом. 1-Н,
Санкт-Петербург, 190020

Абдуллина Д.В.
Маяковского ул., д. 1/96,
лит. А, кв. 2,
Санкт-Петербург, 191025

КГИОП, рассмотрев заявление о согласовании проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 1/96, литеры А (далее - Объект), «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 1/96, литеры А, в части перепланировки и переустройства квартиры № 2.» шифр: 2022/04 - 2, разработанной ООО «АРБИ» в 2022 году (ИНН 7805132490) на основании задания КГИОП от 21.01.2022 № 01-52-3609/21-0-1, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Матвеева Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И., сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее - Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

В нарушение Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение), к представленному Акту имеются следующие замечания:

1. В объектах ГИКЭ, перечне представленных заявителем документов и выводе ГИКЭ слова «проектная документация...разработанной» не согласованы по падежам;
2. Выводы акта определения влияния, проанализированного на стр. 23 Акта, экспертами оценены не были (а лишь процитированы по тексту Акта).

Экспертной комиссией при разработке Акта не учтены и не проанализированы следующие обстоятельства проектной документации.

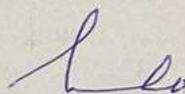
1. Наименование Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) оформлено не в соответствии с приложением к письму Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Также, в Акте влияния ошибочно указана подпись собственника Абдуллиной Д.В.;

2. Отсутствуют историко-архивные и библиографические исследования, а также обоснование проектных решений по оконным проемам;

3. Фотофиксация в проектной документации представлена низкого качества;

4. В разделе «ПОР» ошибочно указана информация о заключении договора об осуществлении технического надзора ответственным представителем КГИОП.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя КГИОП



Е.Е. Ломакина