

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

г. Санкт-Петербург

«05» апреля 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 марта 2023 года по 05 апреля 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты

<p>экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в

	реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г., № 1809 от 09.11.2021 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова»

по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	ПД-6МКД/2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
3.1	ПД-6МКД/2022-АР1.1	Часть 1. Лицевой фасад
3.2	ПД-6МКД/2022-АР1.2	Часть 2. Дворовые фасады
3.3	ПД-6МКД/2022-АР1.3	Часть 3. Столярные заполнения
Раздел 4. Конструктивные решения		
4.1	ПД-6МКД/2022-КР1.1	Часть 1. Лицевой фасад
4.2	ПД-6МКД/2022-КР1.2	Часть 2. Дворовые фасады
7	ПД-6МКД/2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
Раздел 13. Иная документация, в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	ПД-6МКД/2022-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	ПД-6МКД/2022-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	ПД-6МКД/2022-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	ПД-6МКД/2022-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
13.2.3	ПД-6МКД/2022-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	ПД-6МКД/2022-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	ПД-6МКД/2022-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям

13.3	ПД-6МКД/2022-ТР	Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации
------	-----------------	--

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 30.03.2023 № 206-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп» (приложение № 2);

- письмо КГИОП №01-43-4324/23-0-1 от 03.03.2023 (приложение № 7);

- технический паспорт на жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом №19, составленный по состоянию 27.04.1971 г. с поэтажными планами (приложение № 5);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53511783 (приложение № 6);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 06.03.2023г. № КУВИ-001/2023-55943487 (приложение № 6);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 06.10.2021 № 01-52-2827/21 (приложение № 4);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.12.2022 №01-21-3165/22-0-1 (приложение № 4);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 08.09.2022 № 01-26-1877/22-0-1 (приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» в соответствии с распоряжением КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп

во время разработки заказчиком проектной документации. Распоряжением КГИОП от 30.03.2023 № 206-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп» были внесены изменения в утвержденный предмет охраны во время разработки заказчиком проектной документации.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 31 марта 2023 года, приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в

целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 2) здание по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова».

Границы, режим использования территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» утверждены распоряжением КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп (приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 30.03.2023 № 206-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп» внесены изменения в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт

и Б.А. Попова» (приложение №2).

Технический паспорт на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А (приложение № 5) составлен ГУП «ГУИОН» по состоянию на 27.04.1971 г. Технический паспорт включает в себя план земельного участка, общие сведения о здании, описание конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости лицевой и дворовый корпусы объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» поставлены на кадастровый учет как шестиэтажный многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А с кадастровым номером 78:06:0002043:2856. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002043:16.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53511783 (приложение № 6) здание по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А является многоквартирным домом. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.03.2023г. № КУВИ-001/2023-55943487 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002043:16 по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А относится к категории земель земли населенных пунктов.

Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Точное происхождение названия Васильевского острова не установлено. Упомянут как «Васильев остров» в устье Невы в Новгородской писцовой книге 1500 года в списке Никольского Ижерского (Ижорского) погоста.

В 1703—1715 годах территория острова почти не застраивалась. Освоение территории началось в середине 1710-х годов, когда у Петра I возник план создать на острове город, подобный городам Европы — Санкт-Петербург. По проектам, разработанным в 1716, 1718 и в 1720-х годах архитектором Д. Трезини, распланирована сеть параллельных улиц-каналов и пересекающих их проспектов, ставшая основой дальнейшей застройки.

К 1726 году было построено только 26% из запланированных к строительству домов. При отсутствии постоянных мостов через Неву население предпочитало жить в левобережной части города.

В 1727 году начали устройство каналов, но были прорыты только три части каналов по Кадетской – 1-ой линии, 4-5-й и 8-9-й линиям от Большой Невы до Большого проспекта.

В восточной части острова и вблизи набережной Большой Невы сосредоточились основные жилые и общественные постройки: здание Двенадцати коллегий, Кунсткамера, здание Петербургской Академии наук и другие. Между 1 и 7-ой линиями располагалась Французская слобода, где селились иностранцы.

В 1767 году были засыпаны все существовавшие каналы. Кварталы между Малой (в настоящее время – Средний проспект) и Большой перспективами, 1-й и 6-й линиями были застроены обывательскими деревянными и каменными домами.

В конце XVIII — начале XIX веков на острове были сосредоточены почти все научные и учебные заведения города: Петербургская Академия наук, Библиотека Академии наук, Академия художеств, Горный институт, Морской кадетский корпус, Петербургский университет.

В 1843—1850 годах был сооружён первый постоянный мост через Большую Неву (Благовещенский мост), расположенный между 4-5 и 6-7 линиями Васильевского острова, связавший Васильевский остров с Адмиралтейской стороной.

Во второй половине XIX — начале XX веков на острове велось активное жилищное строительство, появились новые общественные здания. В южной и северной частях острова возник ряд крупных промышленных предприятий (заводы: Трубочный, «Сименс-Гальске», Кабельный, «Сименс-Шуккерт» и другие, крупнейший — Балтийский завод). 16 (29) сентября 1907 года из старейшего в городе Василеостровского трамвайного парка вышли вагоны в первые регулярные рейсы.

В 1917 году Васильевский остров и соседний остров Голодай (ныне остров Декабристов) вошли в состав Василеостровского района (в 1936—1961 годах часть Васильевского острова к западу от 12-й и 13-й линий образовывала отдельный Свердловский район).

В 1920-х годах началась реконструкция западной части острова.

В 1950—1960 годах продолжалась застройка района Гавани и реконструкция Большого проспекта Васильевского острова. В конце 1960-х годов началось формирование нового района в западной части острова, являющегося морским фасадом Санкт-Петербурга.

В 2006—2016 годах Правительство Санкт-Петербурга реализовало проект «Морской фасад», в рамках которого площадь острова была искусственно увеличена на 30 % в западной части в сторону Невской губы и построен новый морской порт.

12-я и 13-я линии Васильевского острова протянулись от набережной Лейтенанта Шмидта до стыка Камской улицы и набережной реки Смоленки. Рассматриваемый участок расположен между Большим и Средним проспектами.

Шестиэтажный дом №19 в формах северного модерна был возведен 1913 году архитектором Н.И. Алексеевым. 28 марта 1913 г. Отделом

частновладельческого строительства Санкт-Петербурга на рассматриваемом участке был утвержден проект постройки каменного лицевого 6-этажного дома (лит. А), таких же флигелей (лит. Б, В и Г), 5-этажного с мансардом флигеля (лит. Д) и прокладку сточной трубы (лит. Х). Владельцами участка, на котором возводилось новое здание, указаны Ольга Марковна фон Фогт и Борис Анфирович Попов.

Приложенные к проекту поэтажные планы всего здания дают представление о структуре жилого дома: в корпусе, выходящем на 12-ю линию, размещена парадная лестница, черные лестницы предусмотрены в каждой из литер. Все лестницы запланированы двухмаршевыми. Помещения главного дома под литерой А отличаются большей площадью и упорядоченностью по сравнению с помещениями дворовых корпусов.

Фиксационный план вновь возведенного здания датирован 20 декабря 1913 г., таким образом можно сделать вывод, что дом был построен не позже декабря 1913 г. На указанном плане владельцами участка значатся Ольга Марковна фон Фогт и Надежда Константиновна Попова.

Сравнительный анализ проекта и фиксационных планов, выполненных 20 декабря 1913 года, показывает, что все корпуса были возведены с минимальным расхождением с проектными чертежами. Присутствуют незначительные отличия в планировке жилых помещений, эркеры дворового поперечного корпуса и дворового фасада лицевого корпуса выполнены трапециевидными в плане, хотя в проекте были прорисованы полуциркульными. Также не было реализовано устройство эркера дворовой литеры Г.

Здание с момента постройки использовалось для сдачи в наем жилых помещений. Перед революцией 1917 г. в нем арендовало помещения Министерство земледелия и разместило в них гидрометрическую часть отдела земельных улучшений, которой заведовал инженер Виктор Григорьевич Глушков (1883—1937) — русский учёный-гидролог, специалист в области гидротехники и гидродинамики.

Самые ранние фотографии исследуемого дома, которые удалось обнаружить, датированы 1956-1965 гг. и 1960 годом. Лицевой фасад пострадал в предшествующие десятилетия советского периода, однако большая часть его архитектурно-художественного оформления сохранилась и хорошо просматривается на данном снимке. Облицовка цоколя гладкими гранитными плитами, а 1-2-го этажей квадратами грубообработанного гранита осталась нетронутой. Откосы проема парадного входа и стены воротного проезда облицованы светлой плиткой.

На проектном и фиксационном планах фасада здания видно, что изначально лицевой фасад имел разнообразный декор, к настоящему времени сохранившийся лишь частично — декоративные элементы северной части фасада практически отсутствуют.

На фотографии 1975-1985 гг. видно, что уже в это время лицевой фасад здания имел практически тот же вид, что и в настоящее время, — утрачена отделка

декоративной плиткой и межэтажные лепные панно в северной части фасада, а также купол над центральным эркером.

Таким образом, можно сделать вывод, что в 1960-е в здании был проведен косметический ремонт. В техническом паспорте здания 1971 г. сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

Балкон в уровне 6-го этажа лицевого фасада был утрачен после 2013 года.

В настоящее время здание сохраняет свою первоначальную функцию – является многоквартирным жилым домом.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемое здание находится на Васильевском острове на территории квартала, ограниченного с севера Средним проспектом, с запада – 12-й линией, с юга – Большим проспектом, с востока – 11-й линией. В плане здание имеет сложную конфигурацию и образует два внутренних двора, состоит из лицевого 6-этажного прямоугольного в плане корпуса и прилегающих к нему двух северных 6-этажных флигелей (одного поперечного 6-этажного и северо-восточного 5-этажного). Здание имеет два воротных проезда – лицевого корпуса и поперечного флигеля.

Лицевой фасад здания ассиметричен, решен в стилистике северного модерна. Центральная часть фасада завершена треугольным щипцом. По 1-й и 3-й световым осям расположены два трехгранных разновысотных эркера на волютообразных каннелированных кронштейнах. В южной части фасада находятся три балкона с историческими ограждениями черного металла с рисунком растительного характера. Оконный проем в уровне 4-го этажа в северной части фасада имеет французский балкон также с историческим ограждением.

Лицевой фасад отделан гладкой окрашенной в бежевый оттенок штукатуркой. Цоколь фасада отделан плитами серого гранита, в уровне 1-го этажа облицован плитами грубо обработанного диорита; в уровне 2-го этажа в южной части фасада имеются вставки глазурованной плитки синего цвета, а также вставки декоративной штукатурки «под шубу» в уровне 1-го и 2-го этажей. Часть исторического декора фасада утрачена.

Оконные проемы лицевого фасада в основном прямоугольной конфигурации, имеются также проемы с полуциркульными завершениями в уровне 2-го этажа, тройное окно трапецидальной формы в уровне 6-го этажа, два тройных окна прямоугольной формы - в уровне 1-го и 6-го этажей, оконный проем с полуциркульным завершением в уровне 6-го этажа). Парадный входной проем прямоугольной конфигурации с сохранившейся исторической деревянной верхней фрамугой, откосы проема отделаны глазурованной плиткой.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, имеют профилированные венчающие карнизы. Стены воротных проездов отделаны глазурованной

плиткой.

В ходе визуального осмотра выявлены следующие повреждения и дефекты:

- сколы, частичные утраты известняковой облицовки цоколя;
- трещины, деструкция и загрязнения штукатурного слоя;
- деструкция штукатурного слоя, сколы и частичные утраты элементов архитектурно-художественного оформления фасадов;
- утрата балкона в уровне шестого этажа;
- деформация металла, коррозия, утраты листов металла окрытий, утраты частей водосточных труб.

По результатам проведенного осмотра общее состояние фасадов здания – неудовлетворительное. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 31.03.2023 г. (приложение № 3).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801 (приложение № 1 илл. 7-16)
- ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869 (приложение № 1 илл. 17-25)
- ЦГАКФФД СПб.: фотодокумент ГР 74772 (приложение № 1 илл. 27);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенного по адресу: 12-я линия В.О., 19, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» в 2021 году;
- Альбом снимков встречи и чествования президента Французской республики Эмиля Лубэ и его свиты в 1902 г. - Санкт-Петербург: Е. Будяковский и А. Поддубный, ценз. 1902
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996;
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2003
- Электронный портал Etomesto.ru
- Электронный портал Citywalls.ru
- Электронный портал Pastvu.com

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2022-2023 годах обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А.

В Разделе 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-6МКД/2022-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2022 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (реставрация кирпичной кладки стен; реставрация штукатурной отделки фасадов; реставрация цоколя из гранита на лицевом фасаде и известняка на дворовых фасадах; реставрация диоритовой облицовки стен; реставрация и восстановление лепного и керамического декора; ремонт и реставрация оконных и дверных заполнений; ремонт водосточных труб и замена металлических покрытий; ремонт воротных заполнений проезда со стороны 12 линии; реставрация венчающего карниза; раскрытие исторических оконных проемов подвала с устройством оконных заполнений; демонтаж решеток и жалюзи на окнах; ремонт козырьков; реставрация щипца лицевого фасада; восстановление шлемовидного покрытия эркера лицевого фасада; восстановление карниза над окном 5-го этажа; реставрация балкона в уровне 6-го этажа; ремонт трапецеидального козырька над оконным проемом 2-го этажа; ремонт балконных плит лицевого фасада; инъектирование трещин стен, установка спиральных анкеров в зоне расположения трещин, устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной

документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова».

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения состоит из Части 1. Лицевой фасад, шифр: ПД-6МКД/2022-АР1.1, Части 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-6МКД/2022 АР1.2 и Части 3. Столярные заполнения, шифр: ПД-6МКД/2022 АР1.3.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения в отношении лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова». В томах содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, а также следующие графические материалы: ситуационный план и план-схема, план 1-го этажа, план кровли, фасады в осях, схема восстановления утраченного архитектурного декора, фрагменты фасадов, ведомость архитектурных деталей, детали архитектурного декора, схемы отделки восстанавливаемых конструкций, цветовое решение фасадов, ведомость оконных и дверных заполнений и дефектная ведомость реставрационных работ.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов:

- реставрация штукатурных поверхностей;
- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация диоритовой облицовки стен;
- реставрация цоколя;
- реставрация штукатурного и гипсового лепного декора;
- реставрация металлодекора;
- реставрация керамического декора;
- ремонт и реставрация оконных заполнений;
- реставрация дверных фрамуг;
- восстановление наружных дверных заполнений;
- замена заполнений воротного проезда;
- ремонт водосточных труб и металлических покрытий;
- демонтаж решеток и жалюзи на дворовых фасадах;
- реставрация венчающего карниза;
- раскрытие исторических оконных проемов подвального этажа;
- ремонт водосточных труб;
- замена козырьков на дворовых фасадах.

Все работы, представленные в Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации, представленными в Разделе 13. Иная

документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-6МКД/2022-ТР.

Раздел 4. Конструктивные решения состоит из Части 1. Лицевой фасад, шифр: ПД-6МКД/2022-КР1.1 и Части 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-6МКД/2022-КР1.2.

В указанных частях представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектом конструктивные решения в отношении лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова». В указанных томах содержится развернутая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, а также следующие графические материалы: фасады с картограммой дефектов, чертежи карниза и балконов, схемы конструкций козырька, покрытия эркера и щипца, схема устройства наружной гидроизоляции.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения по ремонту и реставрации фасадов:

- усиление кирпичной кладки путем инъектирования трещин и установки спиральных анкеров;
- устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов;
- реставрация карнизов;
- восстановление балкона на лицевом фасаде;
- ремонт балконных плит;
- реставрация козырька над балконом с восстановлением утраченного вазона.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова».

В Разделе 7. Проект организации строительства (реставрации), шифр: ПД-6МКД/2022-ПОС представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению экологической и пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах, сводные ведомости объемов работ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В графических материалах тома представлен ситуационный план и стройгенплан, календарный график.

Раздел 13. Иная документация, в случаях предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации состоит из Подраздела 1. Предварительные работы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-6МКД/2022-ИРД; Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-6МКД/2022-ФФ), Подраздела 2. Комплексные научные исследования (Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-6МКД/2022-ИАБИ; Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: ПД-6МКД/2022-ОЧ; Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-6МКД/2022-ИТИ; Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-6МКД/2022-ИХТИ; Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-6МКД/2022-ОКНИ), Подраздела 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-6МКД/2022-ТР.

Подраздел 1. Предварительные работы включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-6МКД/2022-ИРД и Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-6МКД/2022-ФФ.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы (Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПД-6МКД/2022-ИРД), являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включают в себя: задания КГИОП на проведение работ по сохранению, разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению, копия распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», копию распоряжения КГИОП от 30.03.2023 № 206-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп», акт технического осмотра объекта, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт на здание, письмо КГИОП №01-43-4324/23-0-1 от 03.03.2023, акт технического осмотра, топографический план.

Также в рамках предварительных работ выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-6МКД/2022-ФФ), отражающая существующее состояние отделки фасадных плоскостей, архитектурных и декоративных элементов, со схемой ее осуществления.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-6МКД/2022-ИАБИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: ПД-6МКД/2022-ОЧ, Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-6МКД/2022-ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-6МКД/2022-ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-6МКД/2022-ОКНИ.

Исследования, проведенные в рамках экспертируемого подраздела, выполнены на основании выданного разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 08.09.2022 № 01-26-1877/22-0-1 (приложение № 4).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-6МКД/2022 ИАБИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и картографических и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: ПД-6МКД/2022-ОЧ и содержит пояснительную записку и результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя планы здания, фасады, фрагменты фасадов и архитектурные детали, балконы и ограждения, оконные и дверные заполнения с шаблонами, узлами, сечениями, а также ведомости дефектов.

В Части 3. Инженерно-технические исследования, шифр: ПД-6МКД/2022-ИТИ представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций лицевого и дворовых фасадов здания, включая сведения о физико-географических и техногенных условиях в зоне расположения объекта, о геологическом строении, гидрогеологических условиях, специфических грунтах, инженерно-геологических процессах.

В рамках обследования выполнены вскрытия ряда элементов для уточнения их конструкции, обследованы наружные кирпичные несущие фасадные стены, выполнено обследование балконов, эркеров, козырьков, крыши и дымовых труб, составлены поверочные расчеты конструкций здания, описаны основные дефекты и повреждения, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- фундаменты здания ленточные бутовые на известково-песчаном

растворе, техническое состояние фундамента под фасадными стенами является ограниченно-работоспособным;

- несущие кирпичные стены сложены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, техническое состояние несущих фасадных кирпичных стен здания является ограниченно-работоспособным;

- в здании два проезда с плоскими перекрытиями. Несущие конструкции проездов находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- состояние несущих конструкций балконов и эркеров оценивается как работоспособное;

- состояние несущих конструкций крыльца – работоспособное;

- козырьки устроены над входами дворовых фасадов и на лицевом фасаде. Состояние несущих конструкций козырьков на дворовых фасадах — работоспособное, состояние несущих конструкций козырька на лицевом фасаде – ограниченно-работоспособное;

- состояние несущих конструкций щипца на лицевом фасаде – ограниченно-работоспособное.

В графических материалах подраздела представлены результаты фотофиксации конструкций при выполнении технического обследования, включающие шурфы и вскрытия, планы здания с отображением мест отбора проб для лабораторных исследований, выполнения шурфов, мест фотофиксации, чертежи фасадов здания с отображением выявленных в рамках обследования дефектов и повреждений, картограммы утрат, дефектов и повреждений фасадов и кровли здания, планы шурфов и вскрытий.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-6МКД/2022-ИХТИ содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование отделки лицевого и дворовых фасадов, цоколя, архитектурного и лепного декора, оконных и дверных заполнений, металлических элементов, вентиляционных и дымовых труб с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения стратиграфического анализа слоев материалов, петрографического и рентгенофазового анализа природных и искусственных каменных материалов, анализ типа связующих лакокрасочных материалов, определены породы древесины, выполнен микологический анализ материалов.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения и Раздела 4. Конструктивные решения экспертируемой проектной документации.

В Части 5. Комплексные научные исследования, шифр: ПД-6МКД/2022-ОКНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», включая материалы фотофиксации, описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП 06.10.2021 № 01-52-2827/21 и от 21.12.2022 №01-21-3165/22-0-1 (приложение № 4), достаточны для принятия проектных решений по реставрации и ремонту лицевого и дворовых фасадов лицевого и дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова».

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-6МКД/2022-ТР содержит технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов, кирпичной кладки под штукатурный раствор, инъектированию стабильных трещин, реставрации керамической плитки, реставрации штукатурного и гипсового декора, реставрации известняка и каменной облицовки фасадов, деревянных элементов заполнения оконных и дверных проемов, реставрации деревянных элементов конструкций, металлических элементов.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых

фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, лит. А), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», утвержденного распоряжениями КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп и от 30.03.2023 № 206-рп (приложение № 2), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», конструктивную систему здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественной отделки интерьеров. Принятые проектные решения предусматривают реставрацию и ремонт лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова».

Проектом предусматривается восстановление исторического облика объекта культурного наследия, в том числе: реставрируются и ремонтируются

фасады здания с восстановлением частично утраченной декоративной отделки фасадов, восстанавливается утраченный балкон в уровне шестого этажа, реставрируются и ремонтируются карнизы и козырьки здания, оконные и дверные заполнения в целях сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия и поддержания объекта в эксплуатационном состоянии.

Принятые проектные решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при проведении работ по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 06.10.2021 № 01-52-2827/21 и от 21.12.2022 №01-21-3165/22-0-1 (приложение № 4) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»; копия распоряжения КГИОП от 30.03.2023 № 206-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп».

Приложение № 3. Материалы фотофиксации от 31.03.2023.

Приложение № 4. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 06.10.2021 № 01-52-2827/21; копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.12.2022 №01-21-3165/22-0-1; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 08.09.2022 № 01-26-1877/22-0-1.

Приложение № 5. Документация технического учета: копия технического паспорта на жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом №19, составленный по состоянию 27.04.1971 г. с поэтажными планами

Приложение № 6. Копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53511783 и выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.03.2023г. № КУВИ-001/2023-55943487.

Приложение № 7. Иная документация.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

Овсянникова А.А.

05.04.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Бревдо Н.И.

05.04.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Матвеев Б.М.

05.04.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Иконографические материалы

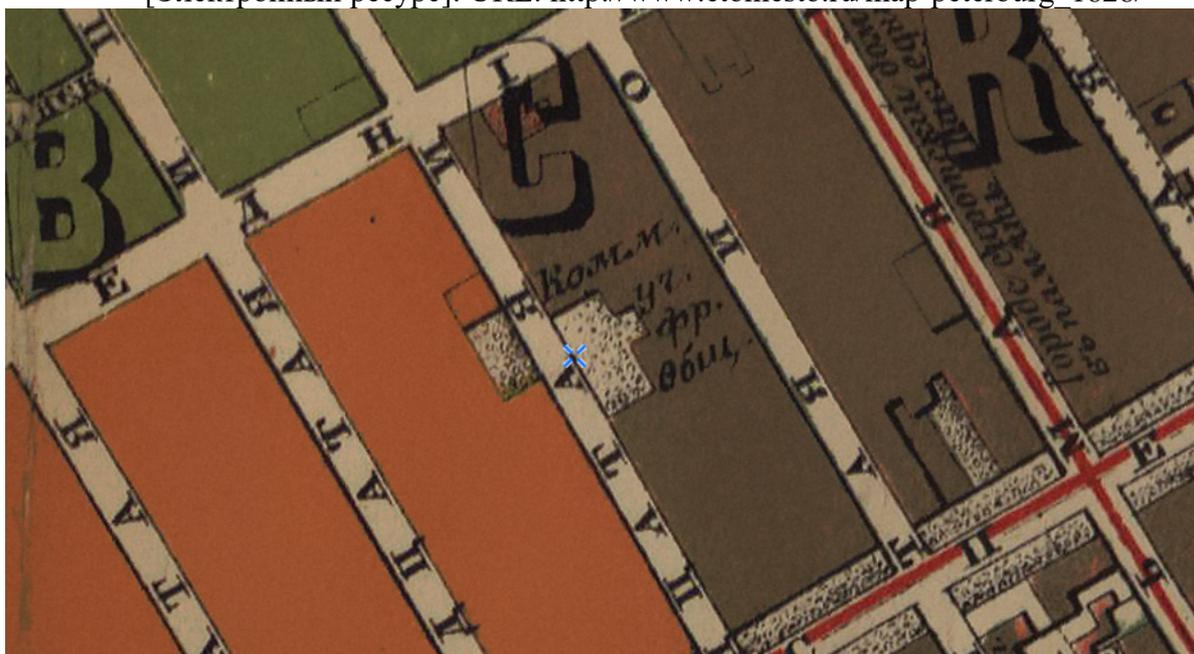
Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
2. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 Петербург [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
4. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
5. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
7. План двора Ольги Марковны Фогт и Бориса Анфировича Попова. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801
8. План подвала. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801
9. План первого этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801
10. План 2-5-го этажей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801
11. План 6 этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801
12. Разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801
13. Разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801
14. Разрезы. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801
15. Разрезы. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801
16. Фасад. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801
17. План двора Ольги Марковны фон Фогт и Надежды Константиновны Поповой. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869
18. Планы этажей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869
19. Планы этажей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869
20. Планы этажей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869
21. Планы этажей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869
22. Разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869
23. Разрезы. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869
24. Разрезы. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869
25. Фасад. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869
26. Празднично украшенные 12-я - 13-я линии Васильевского острова. 1902 г. Альбом снимков встречи и чествования президента Французской республики Эмиля Лубэ и его свиты в 1902 г. - Санкт-Петербург : Е. Будяковский и А. Поддубный, ценз. 1902.
27. Вид на здание. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. ГР 74772.
28. 12-я линия В.О., 19. 1956 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135730>
29. 11-я линия В.О., 24. 1956 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/135715>
30. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад дома №19а. 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 74772
31. Вид на здание. 1968 г. Архив КГИОП.
32. 12-я линия В.О., 19. 1975 – 1985 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/486680>

33. 12-я линия Васильевского острова, 19. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1236693>
34. 12-я линия Васильевского острова, 19. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1236691>
35. 12-я линия Васильевского острова, 19. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1236692>
36. Фрагмент панорамы 12 линии В.О. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: https://yandex.com/ge/maps/2/saint-petersburg/house/12_ya_linia_vasilyevskogo_ostrova_19/Z0kYdABjTEcFQFtjfXVyeH1gYQ==/?l=stv%2Csta&ll=30.273521%2C59.939136&mode=search&panorama%5Bdirection%5D=89.857763%2C32.376983&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254328147_626338060_23_1368974529&panorama%5Bpoint%5D=30.273142%2C59.939092&panorama%5Bspan%5D=119.073993%2C60.000000&sctx=ZAAAAAgAEAAaKAoSCRNDcjJx0URAERSuck9X00RAEhIJK4iBrn0BxT8R4zREFf4Msz8iBgABAgMEBSgKOABApIBIAWIXc291cmNIPWJ1c2luZXNzOmV4cF9yZWZqAnVhnQHNzEw9oAEAqAEAvQEbwBTDwgEZAIAAOoBAPIBAPgBAIICEDEyINC70LjQvdC40Y8gMTmKAgCSAgCaAgxkZXNrdG9wLW1hcHM%3D&sll=30.273521%2C59.939136&sspn=0.013534%2C0.004106&text=12%20%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2019&z=16.6



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



2. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 Петербург [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



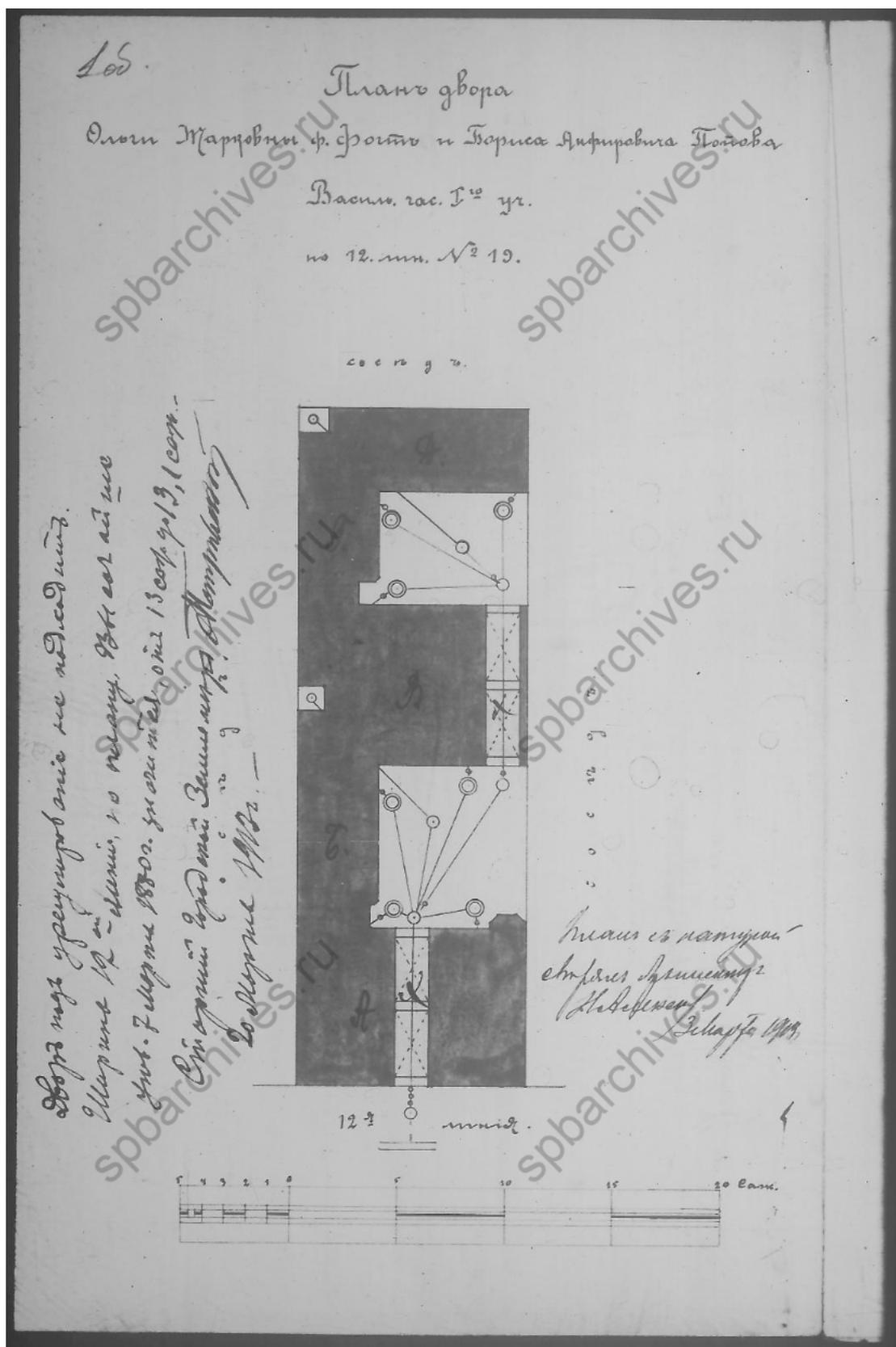
4. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



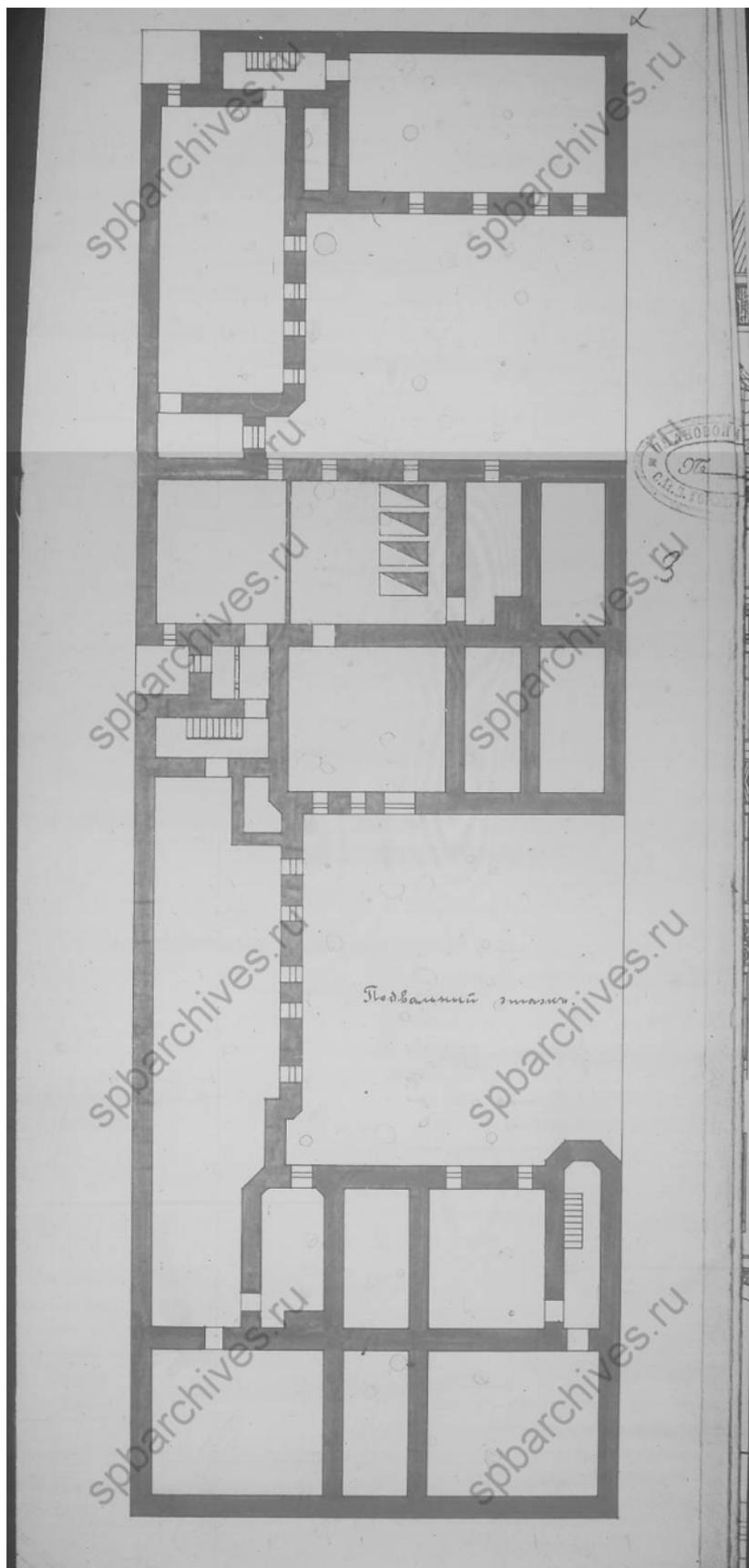
5. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



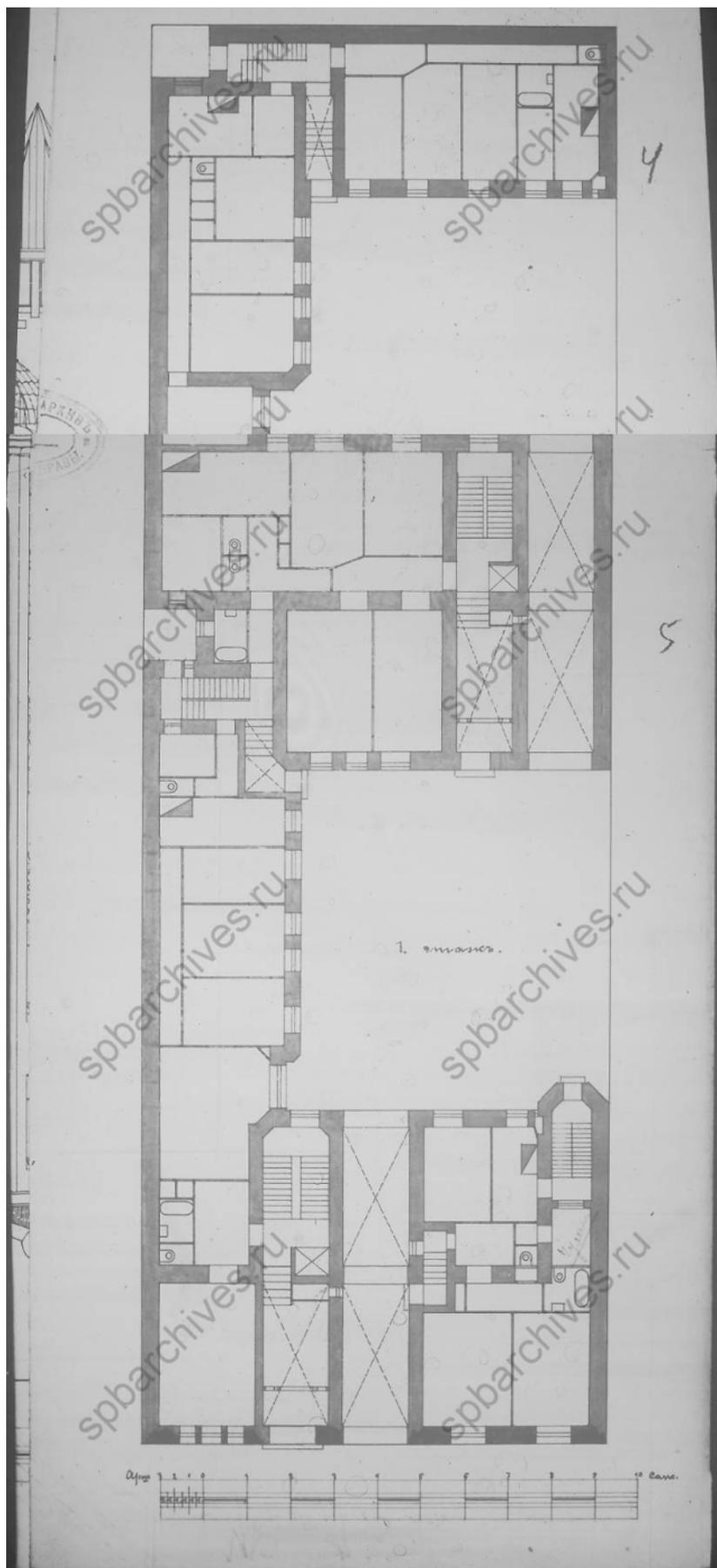
6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс]: URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



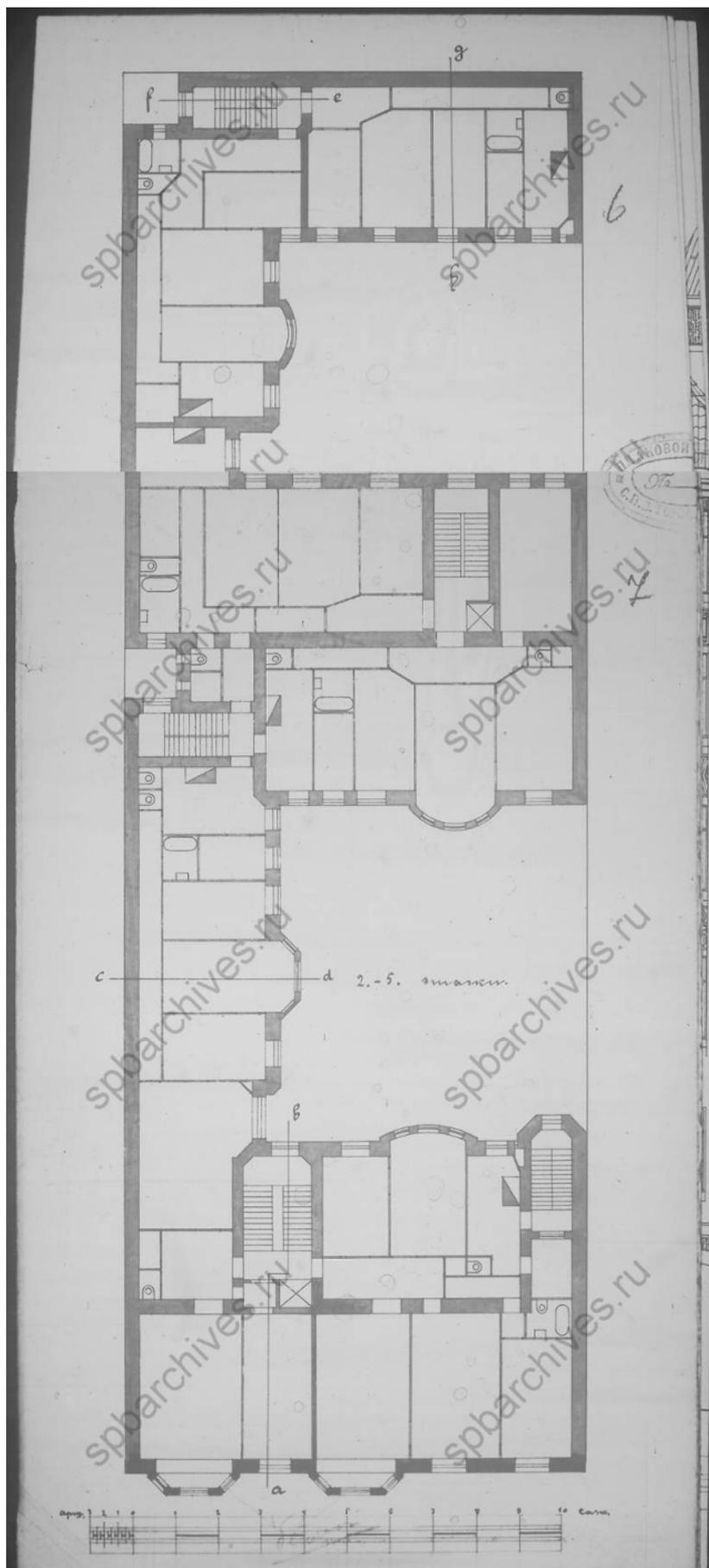
7. План двора Ольги Марковны Фогт и Бориса Анфировича Попова. 1913 г.
 ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801



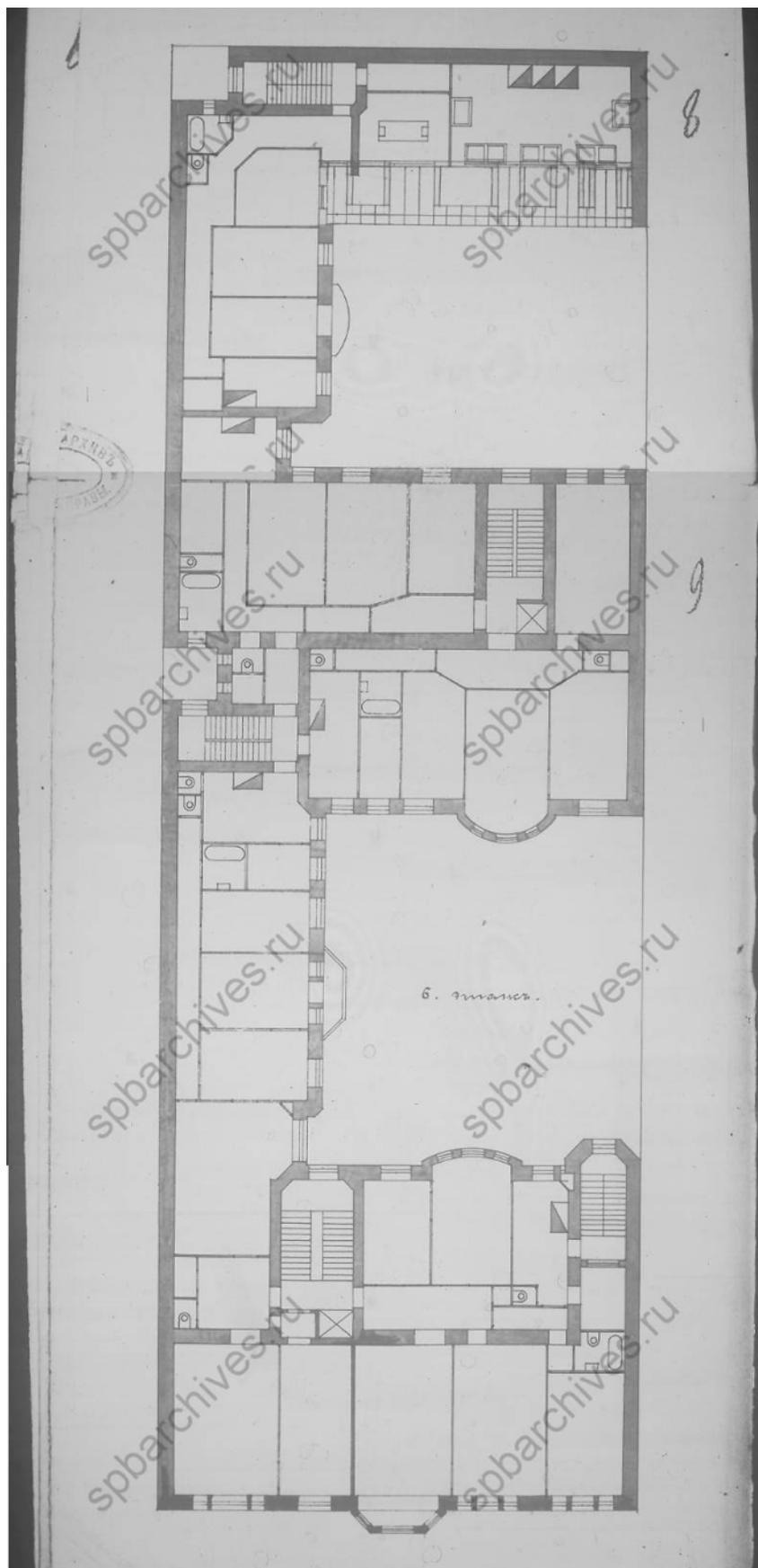
8. План подвала. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801



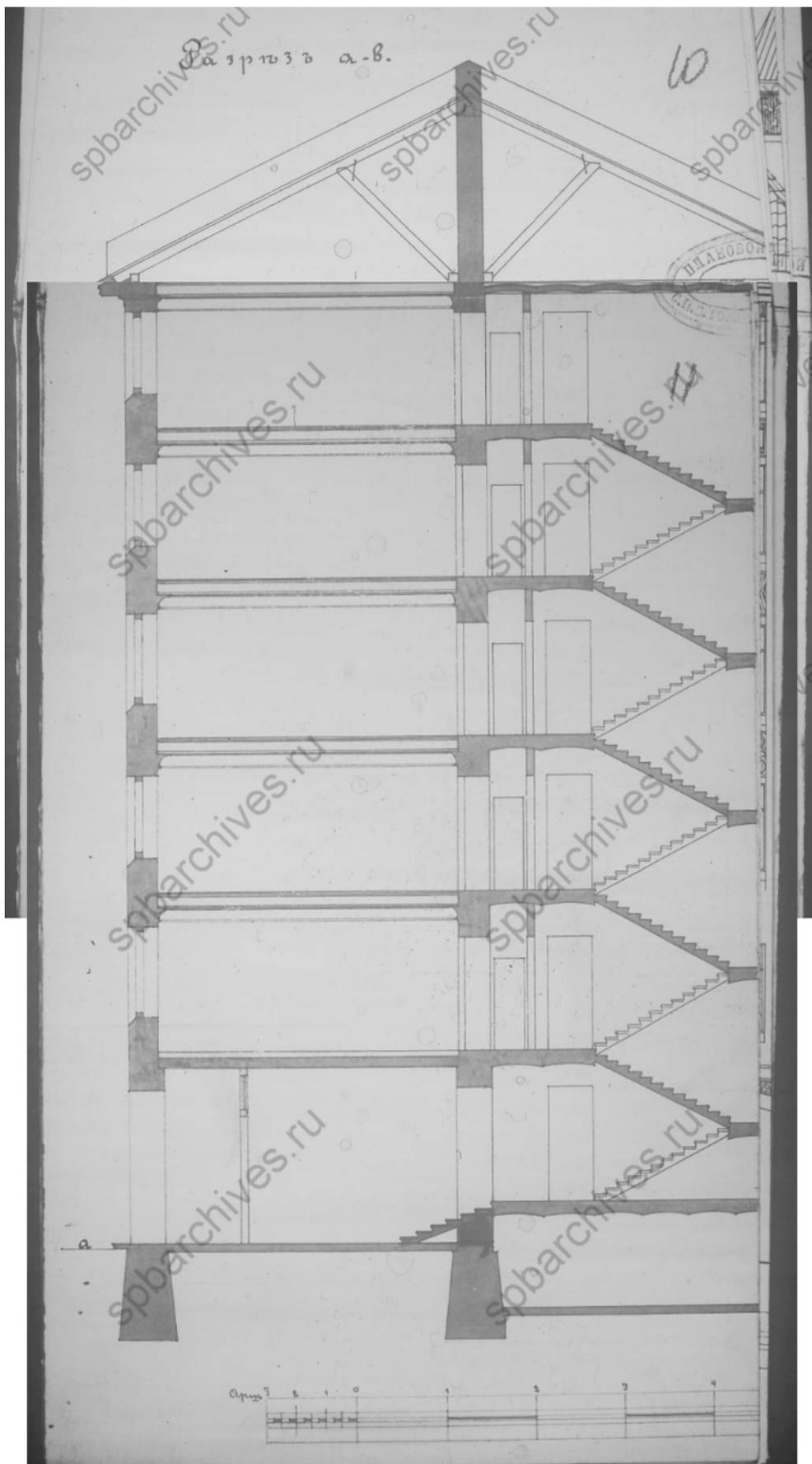
9. План первого этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801



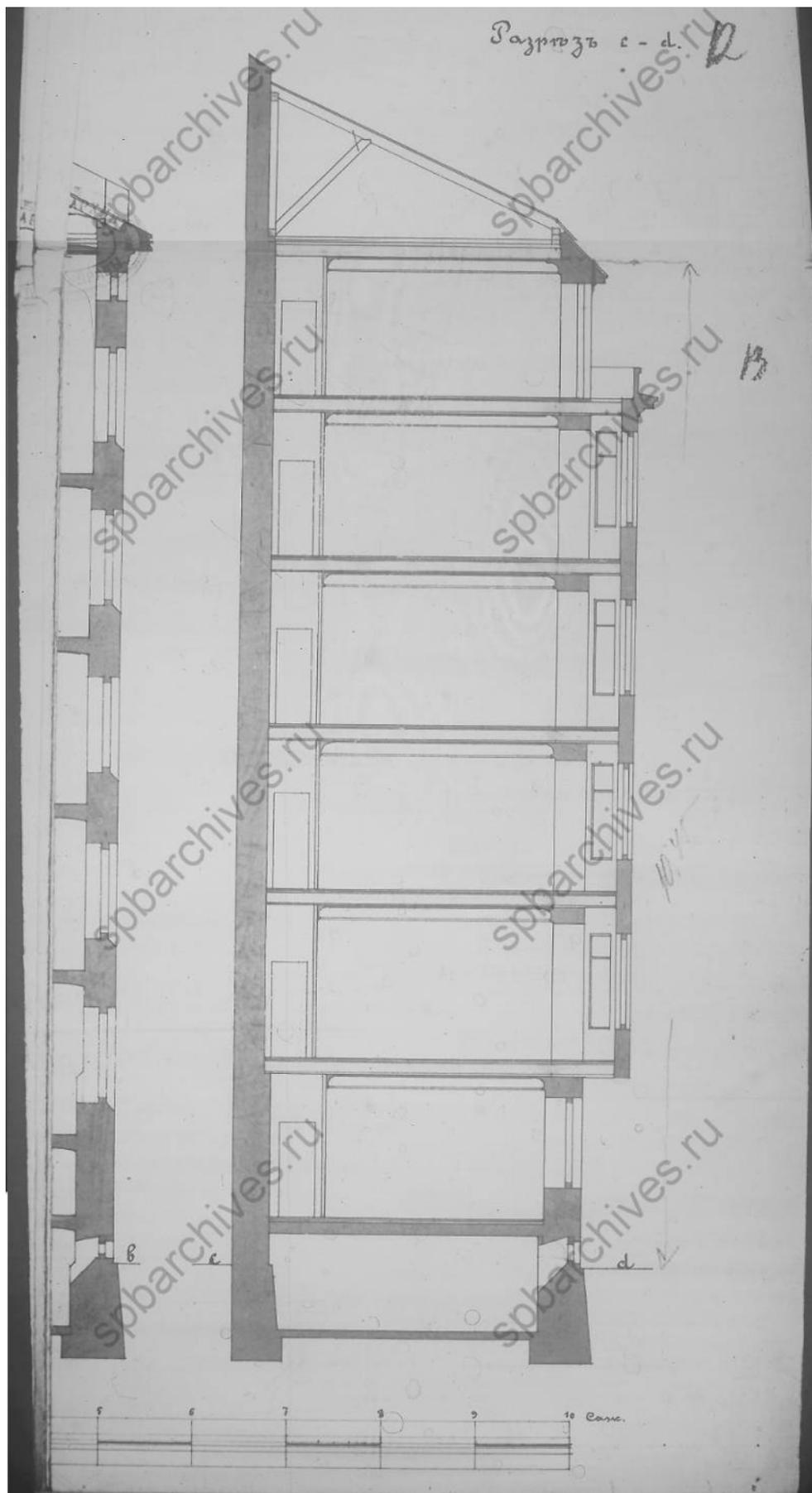
10. План 2-5-го этажей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801



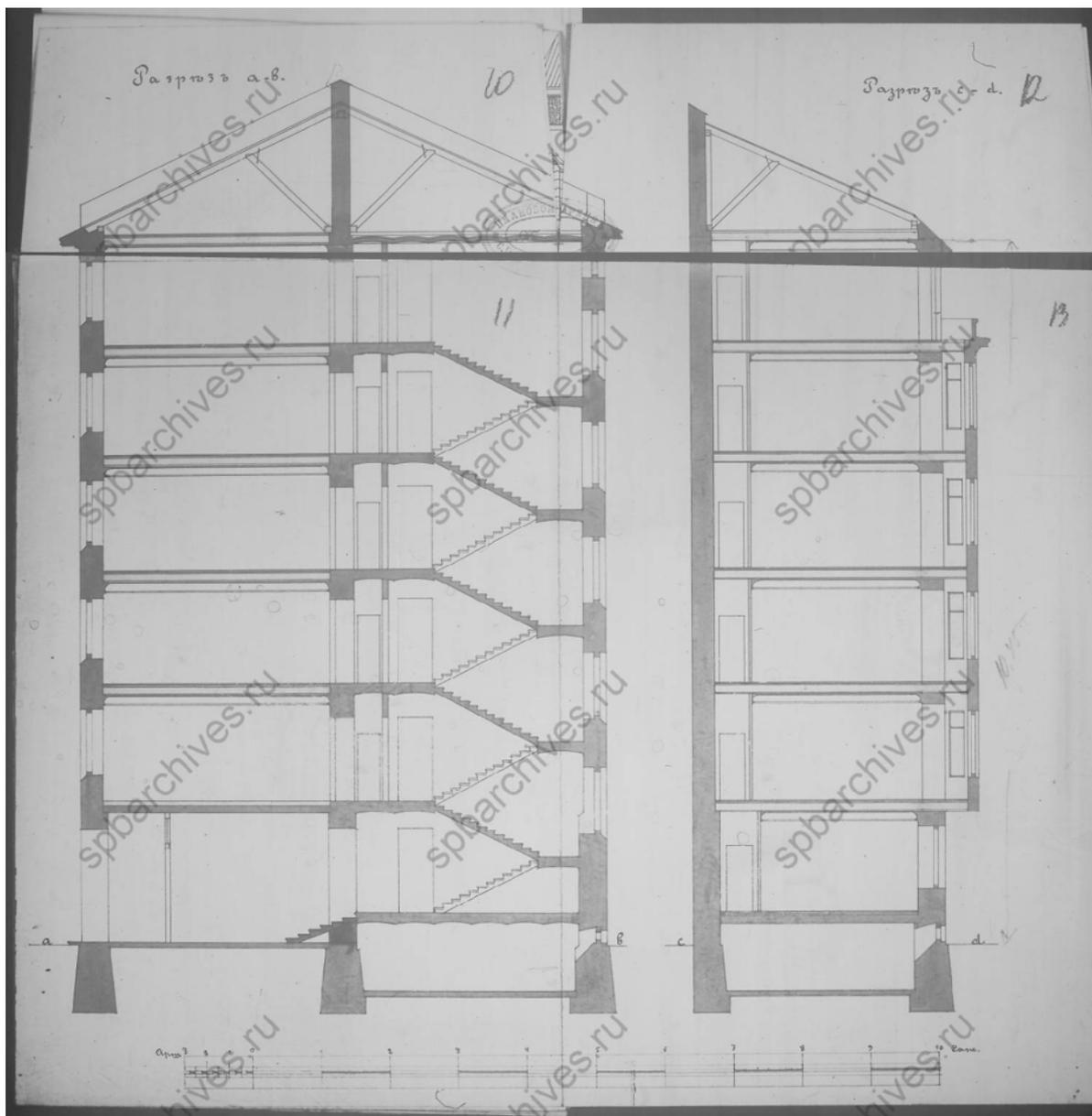
11. План 6 этажа. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801



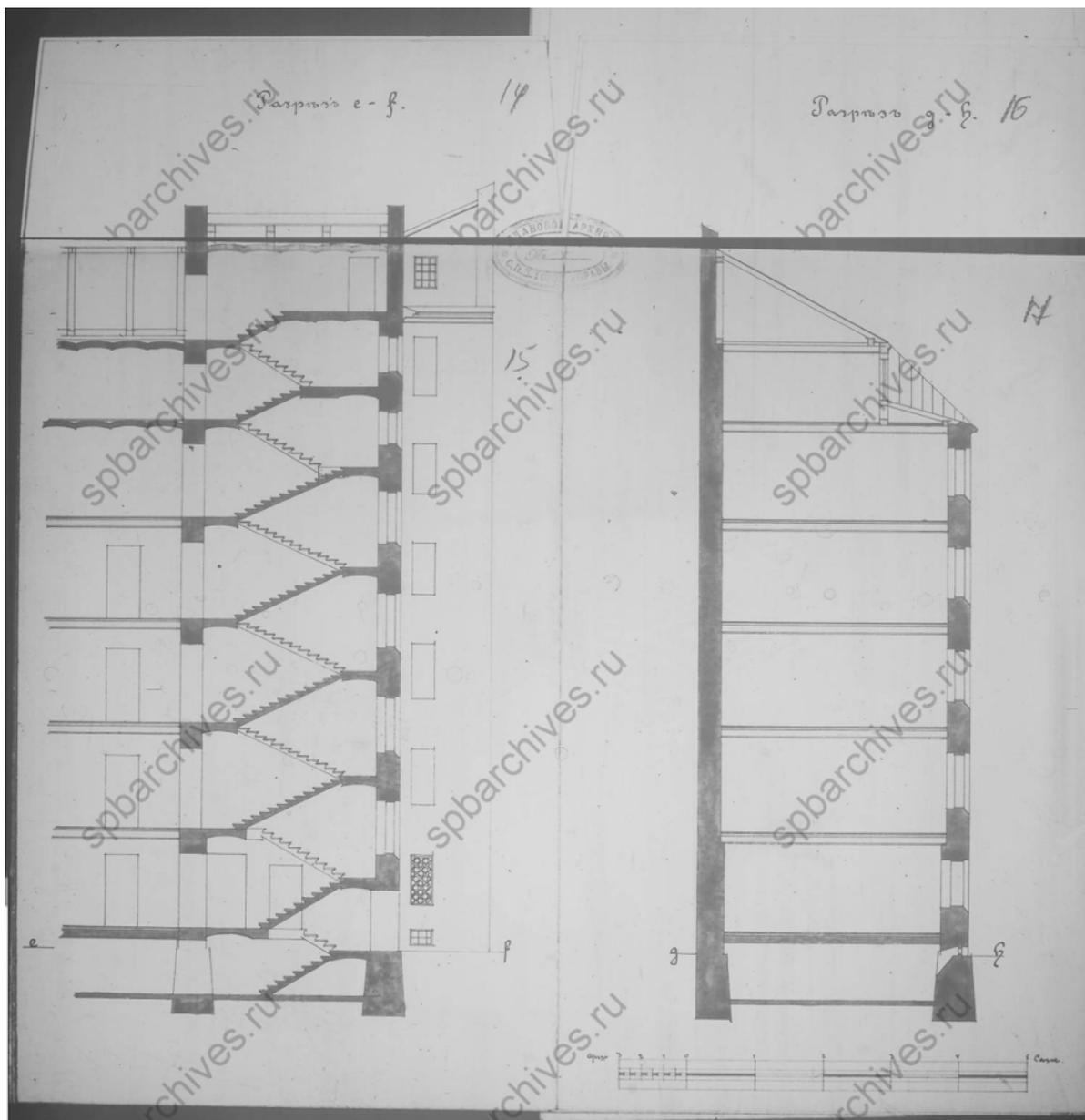
12. Разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801



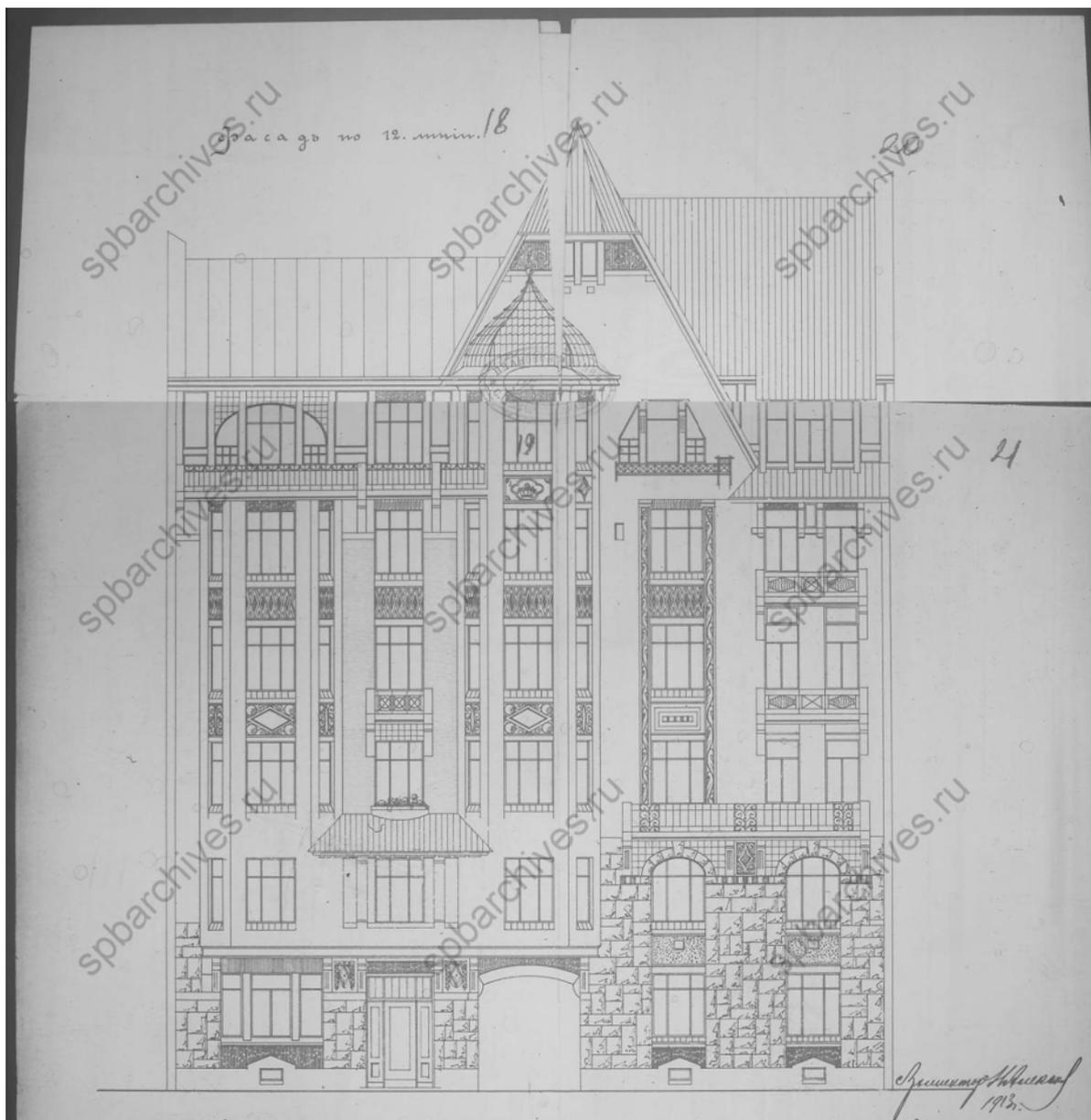
13. Разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801



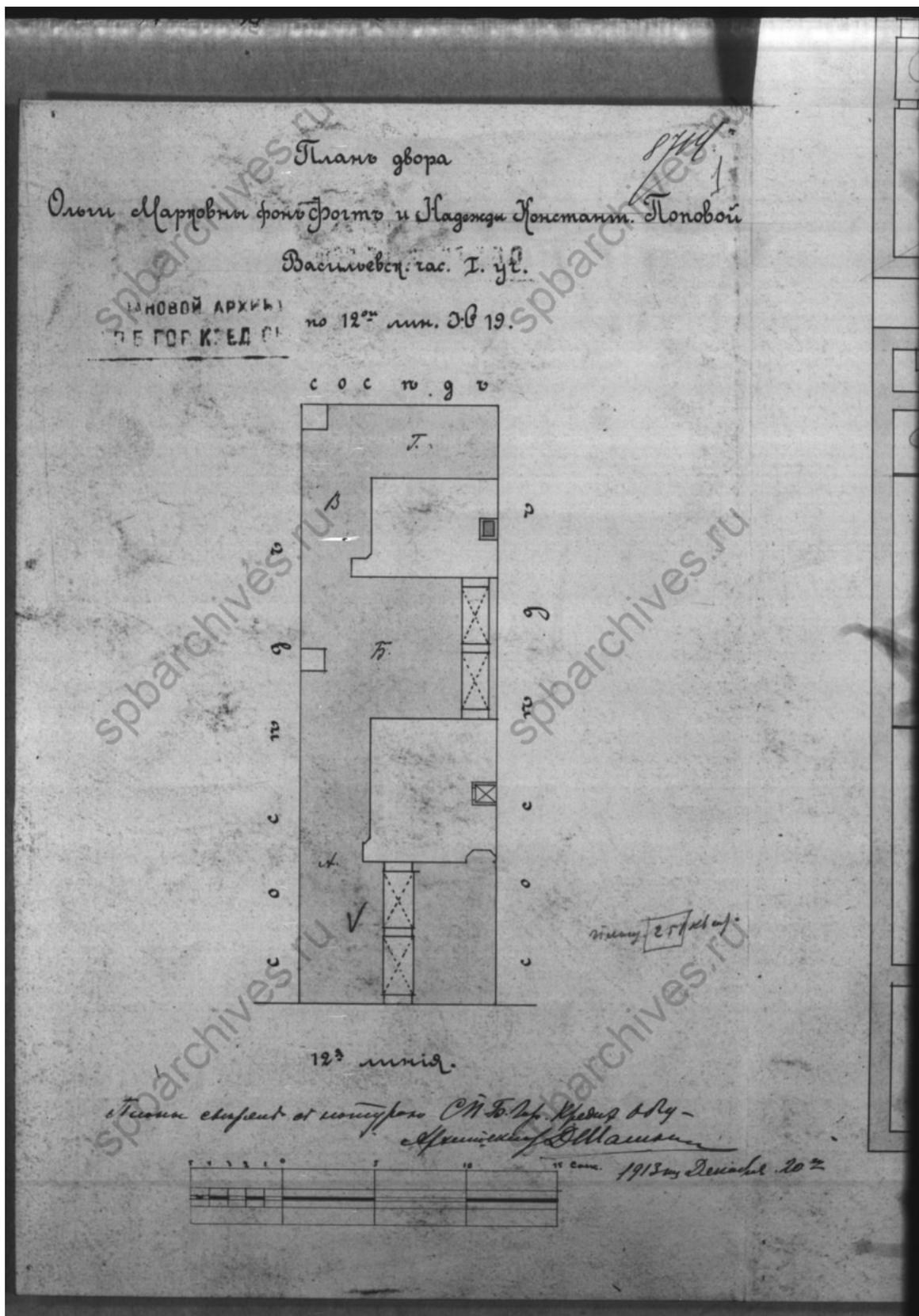
14. Разрезы. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801



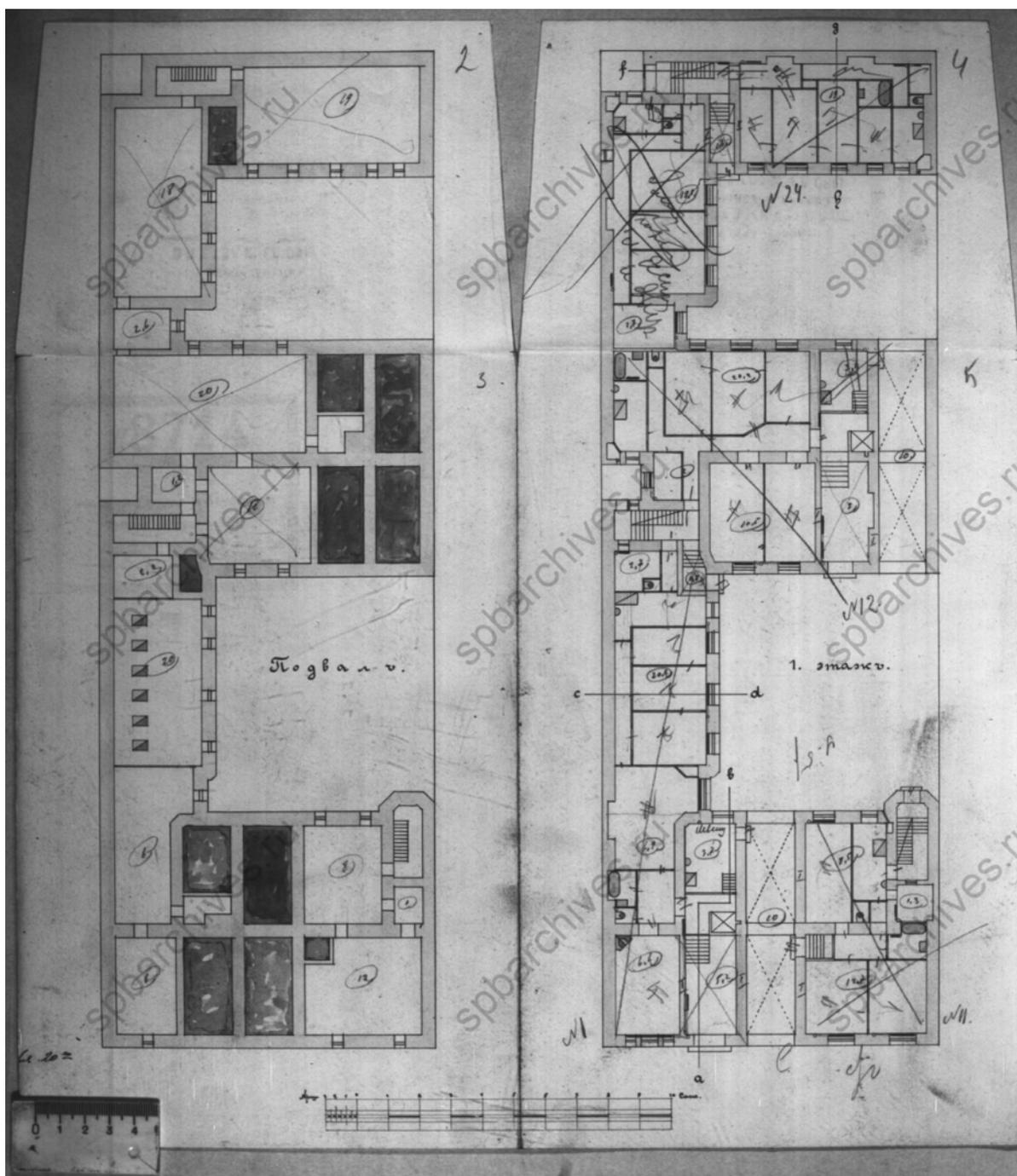
15. Разрезы. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801



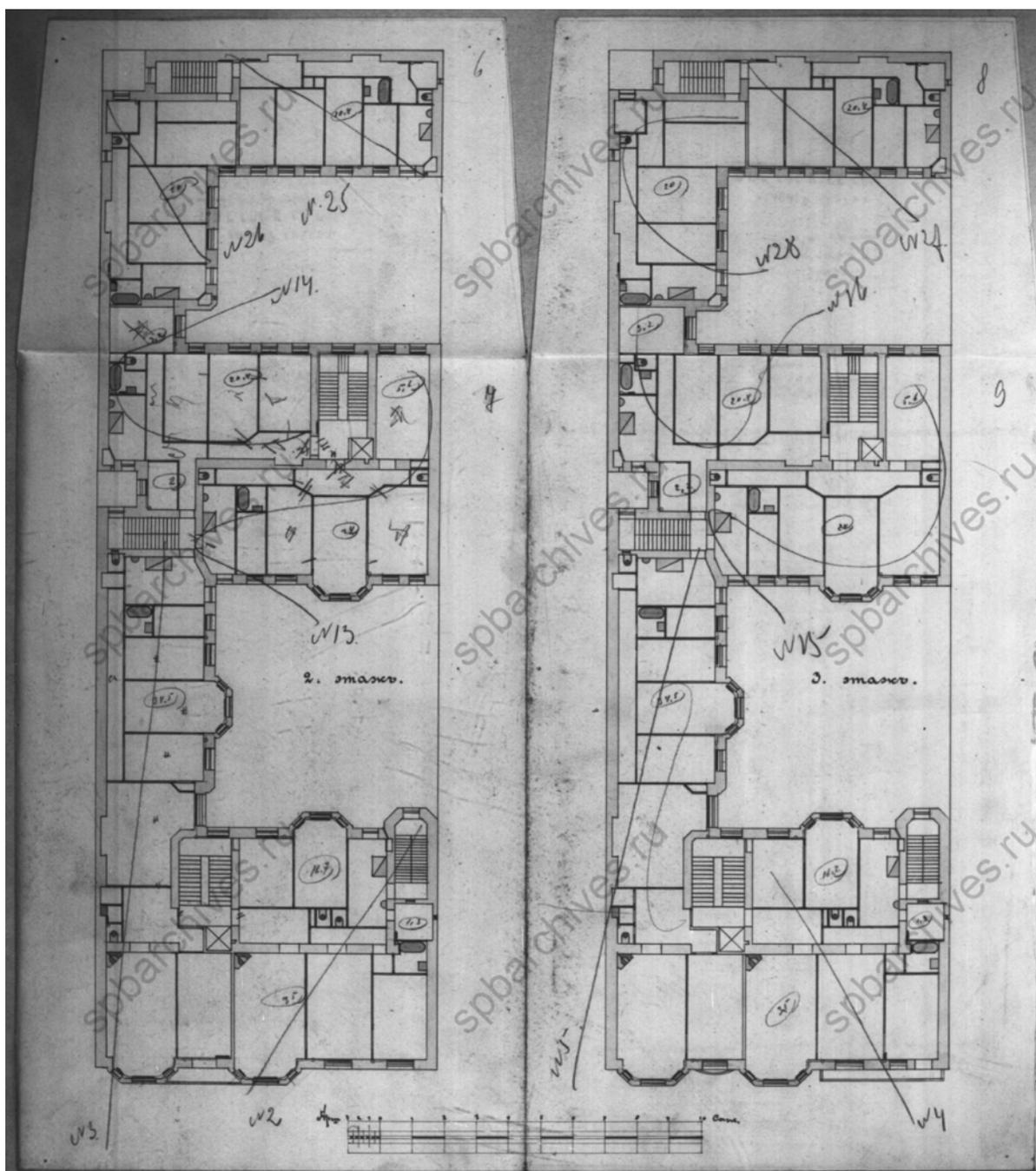
16. Фасад. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 1801



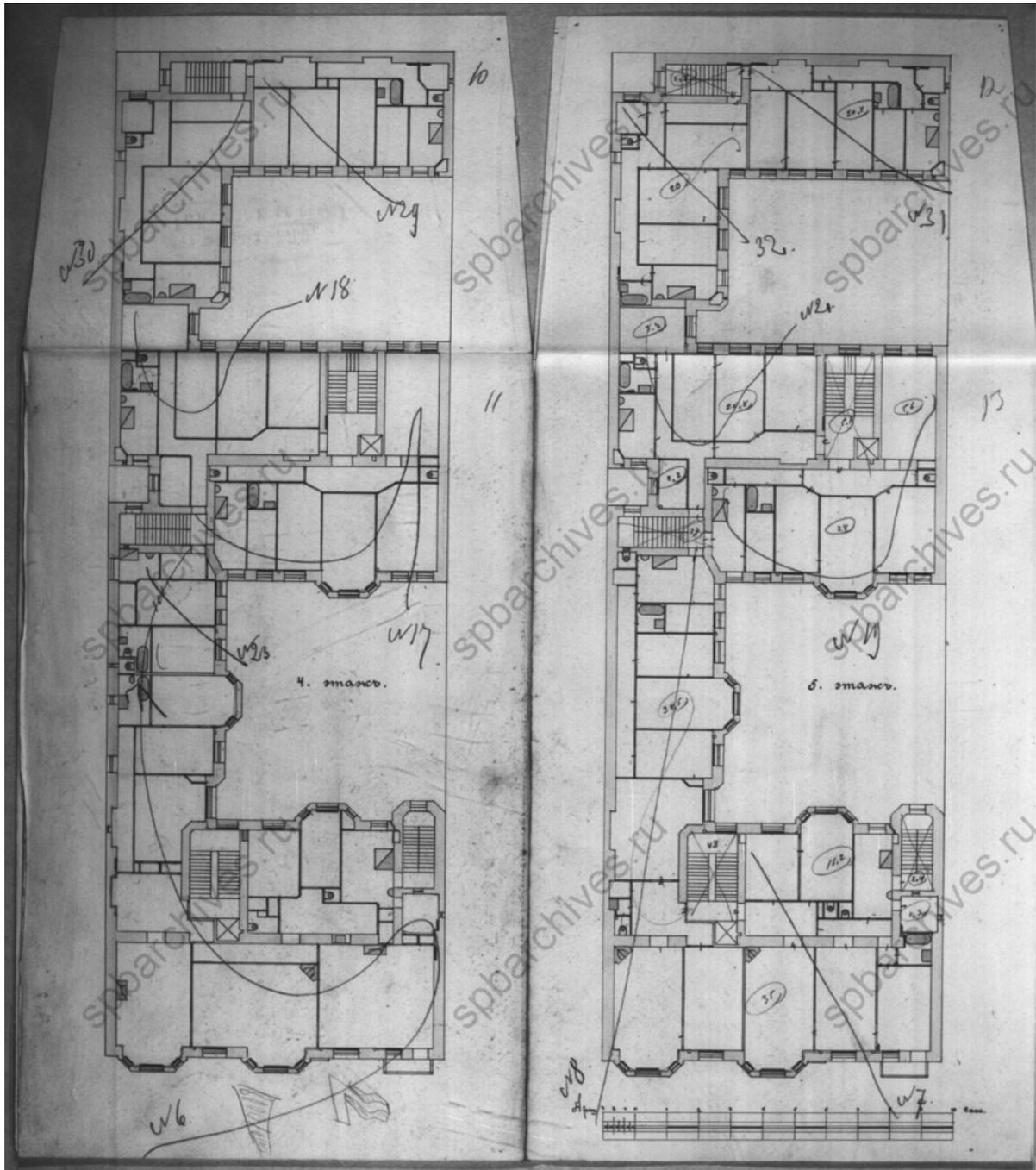
17. План двора Ольги Марковны фон Фогт и Надежды Константиновны Поповой.
1913 г. ЦГА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869



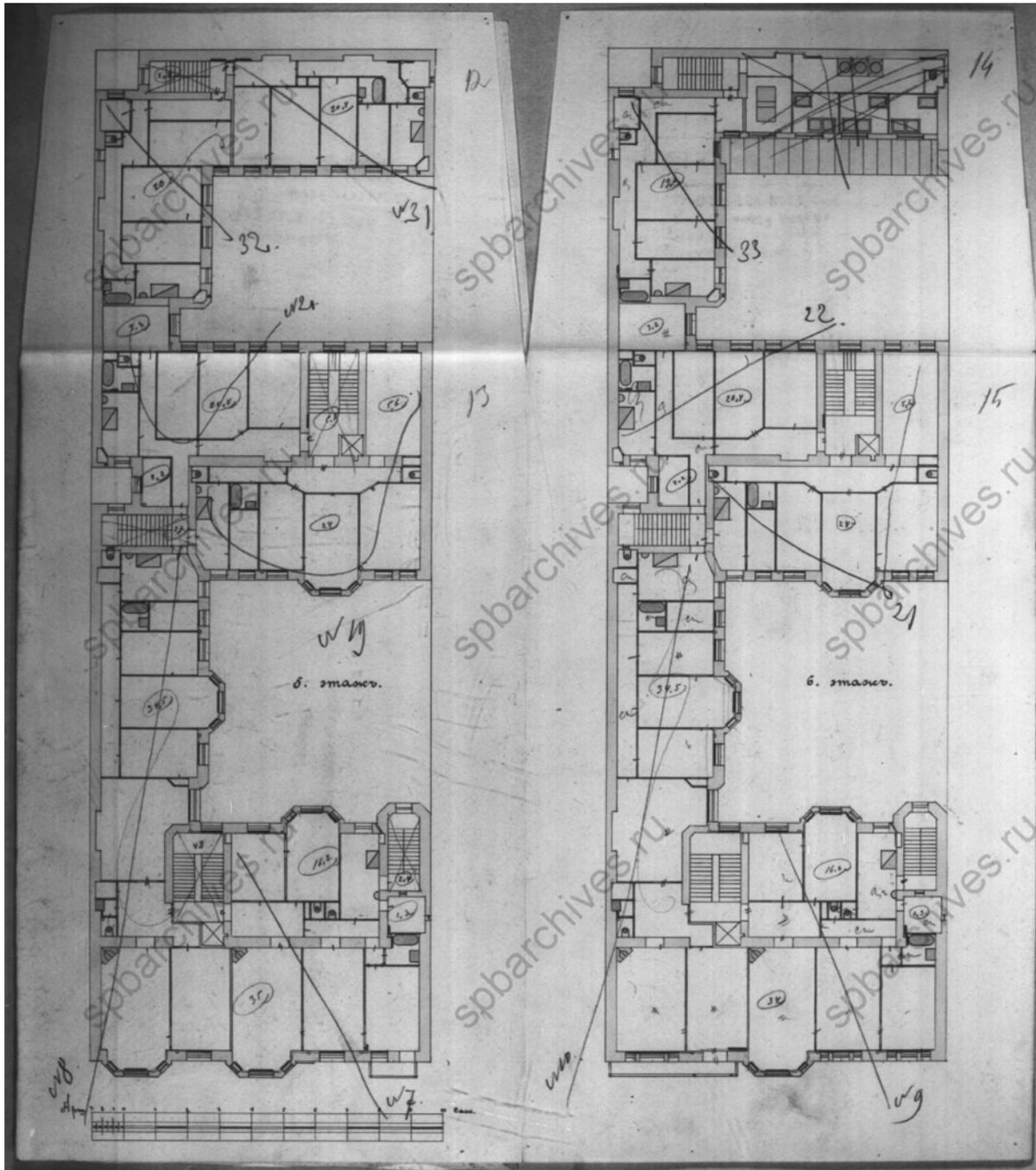
18. Планы этажей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869



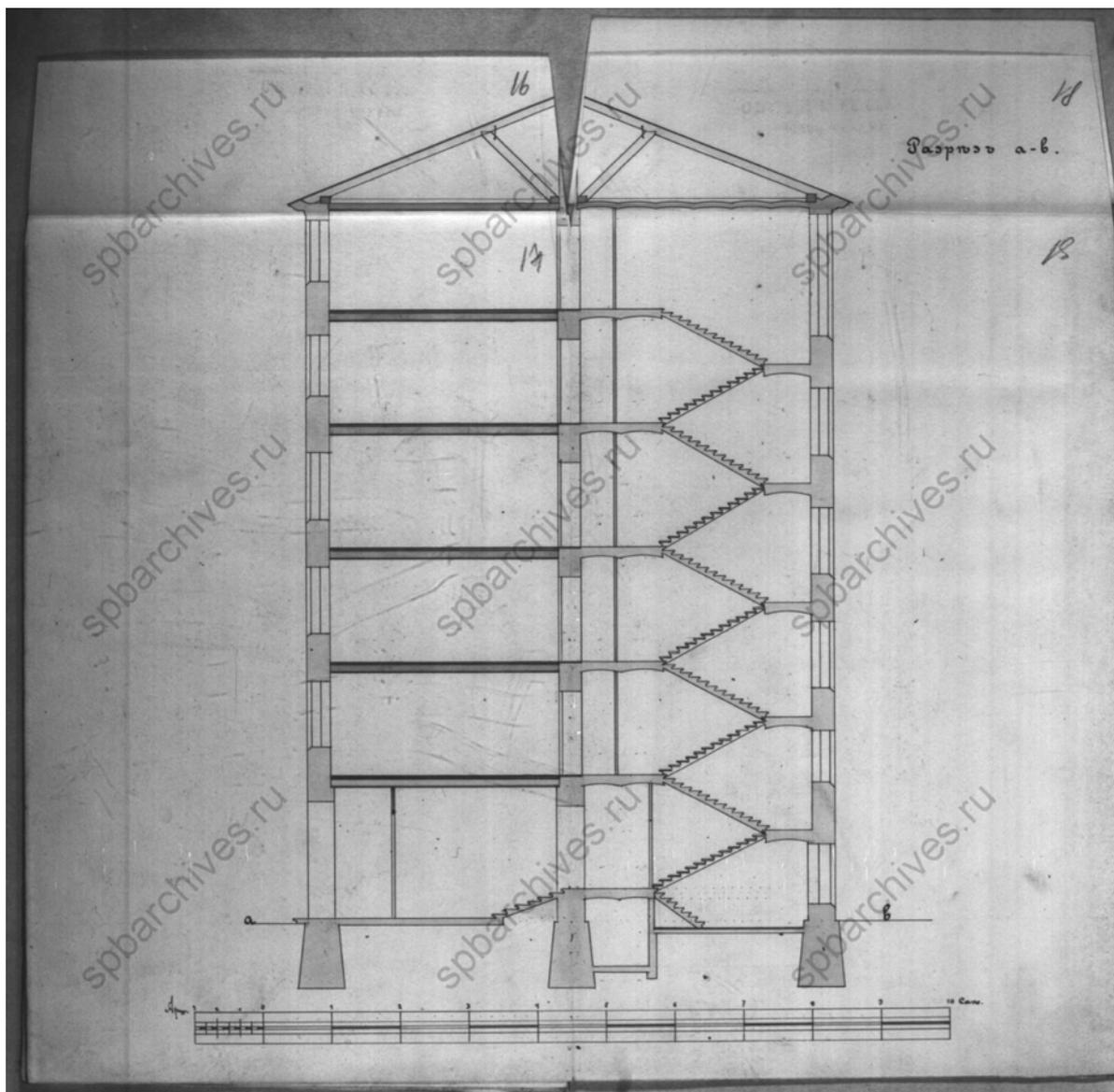
19. Планы этажей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869



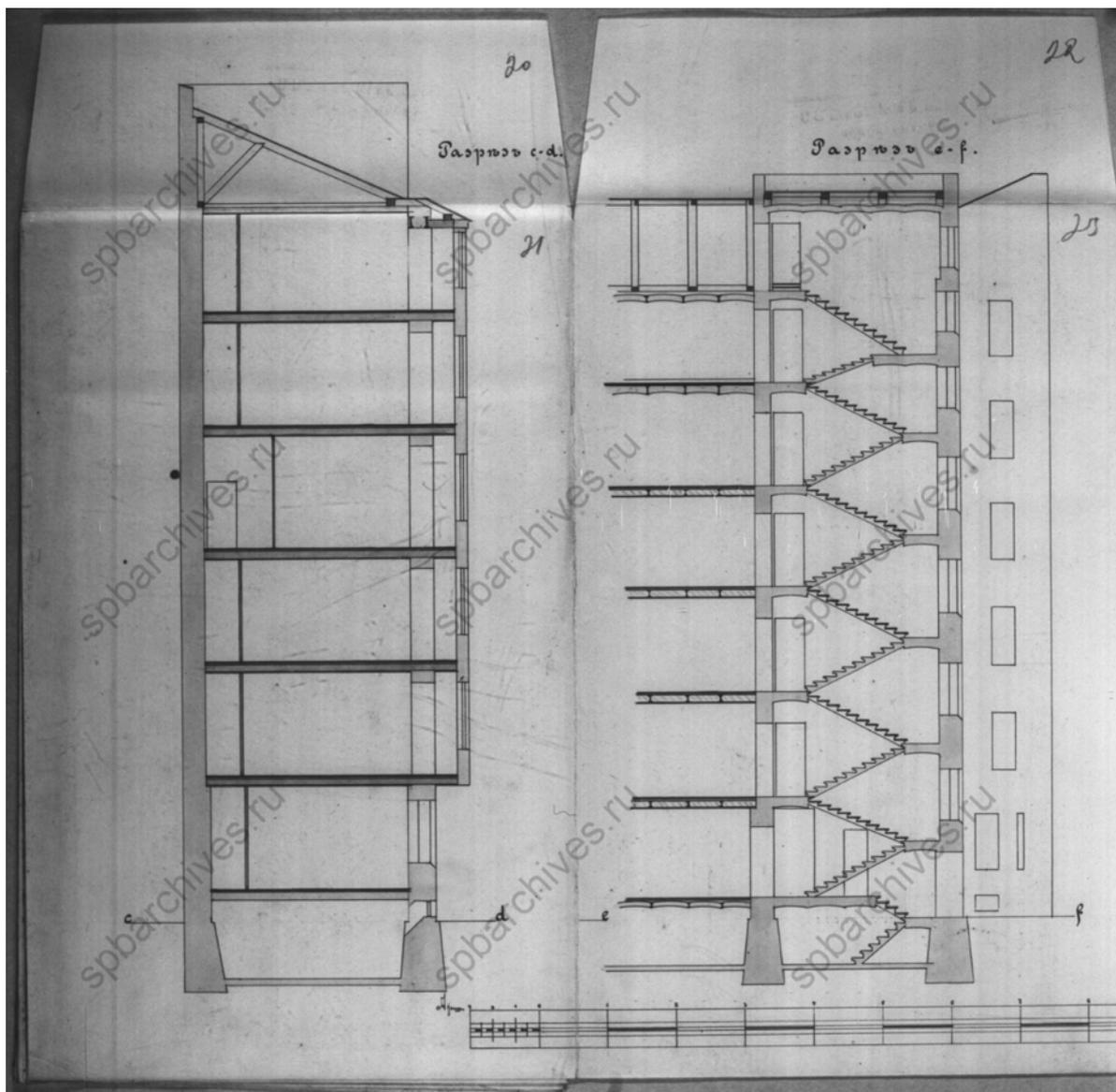
20. Планы этажей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869



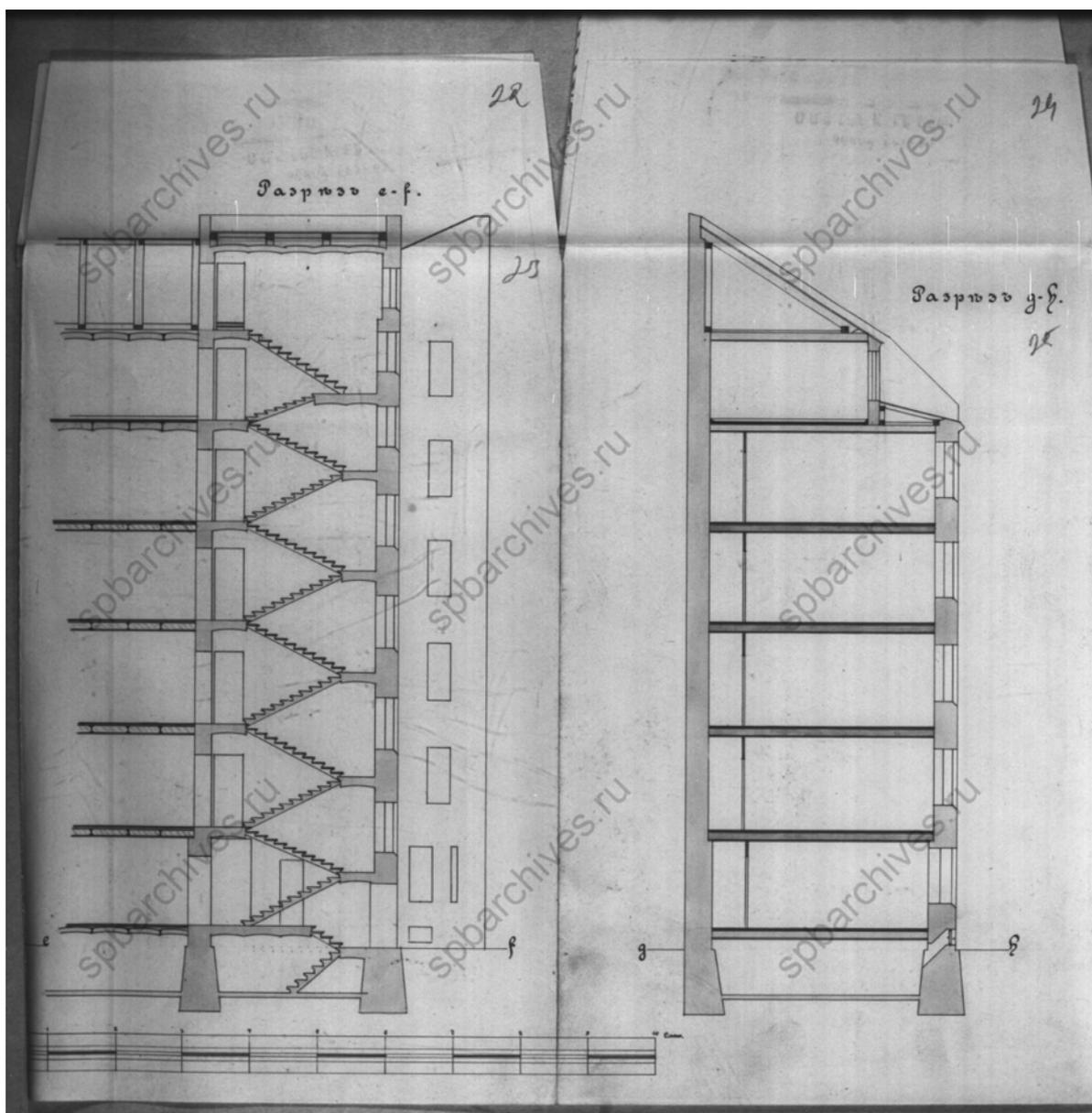
21. Планы этажей. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869



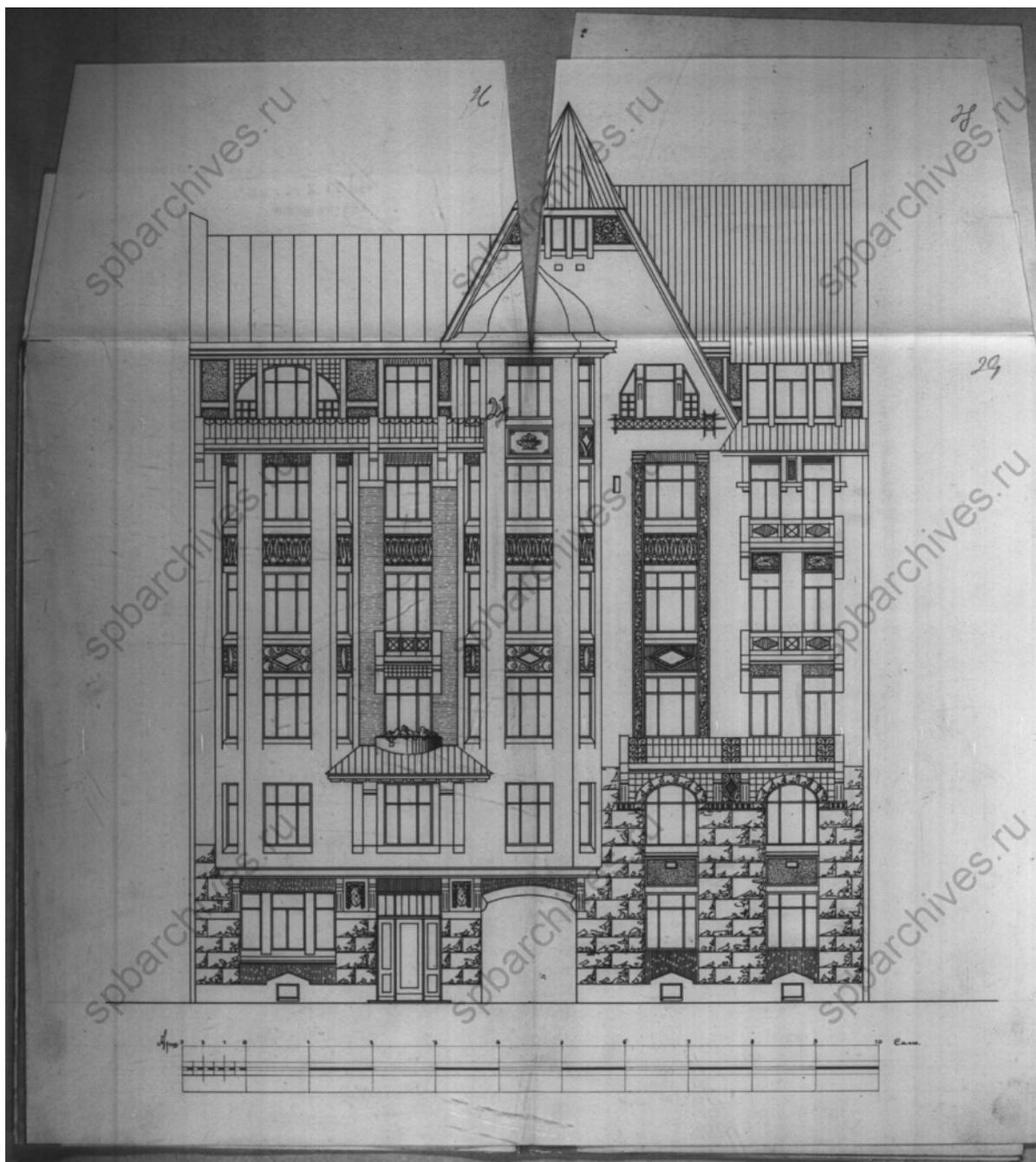
22. Разрез. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869



23. Разрезы. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869



24. Разрезы. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869



25. Фасад. 1913 г. ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 2869



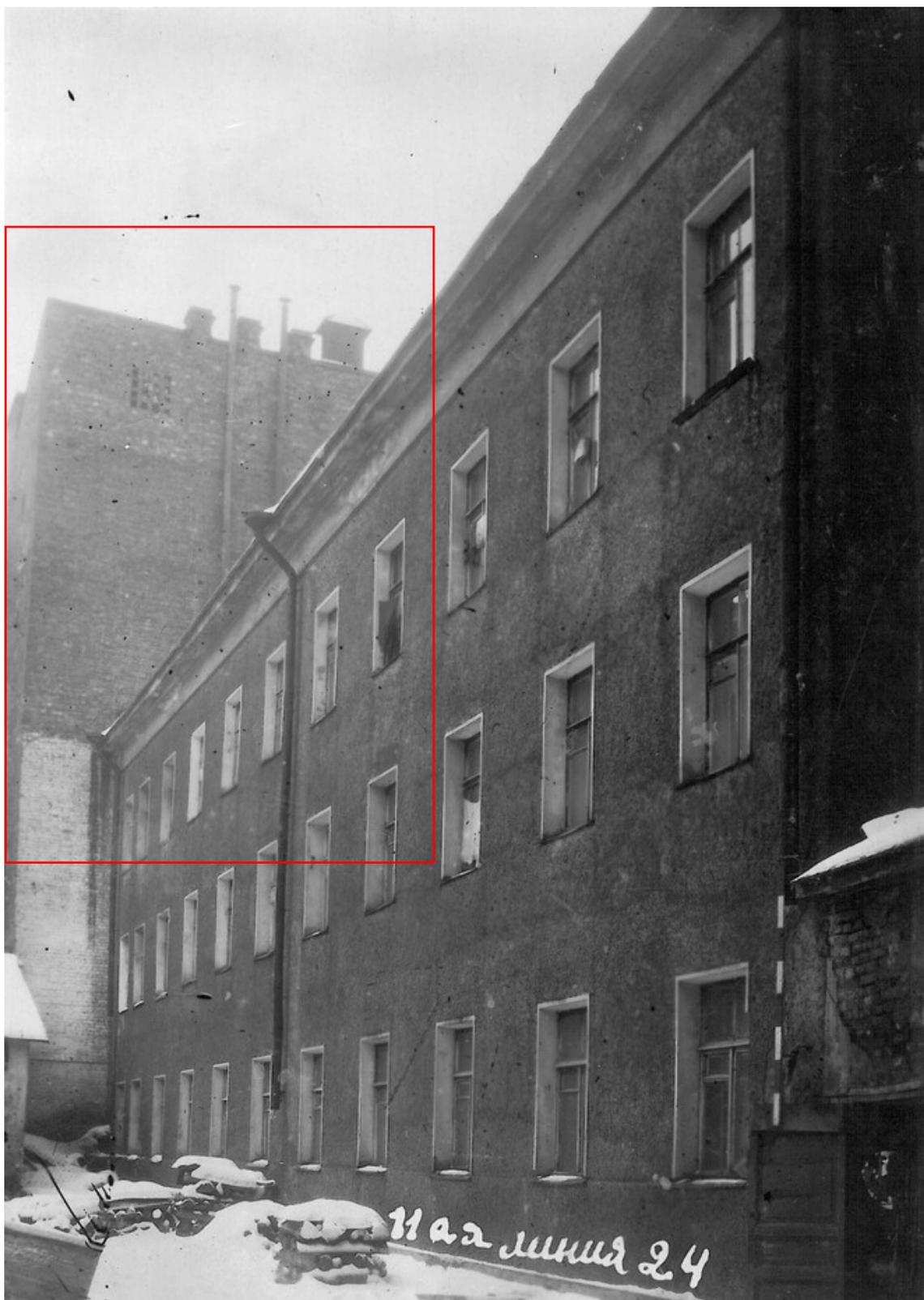
26. Празднично украшенные 12-я - 13-я линии Васильевского острова. 1902 г.
Альбом снимков встречи и чествования президента Французской республики
Эмиля Лубэ и его свиты в 1902 г. - Санкт-Петербург : Е. Будяковский и А.
Поддубный, ценз. 1902.



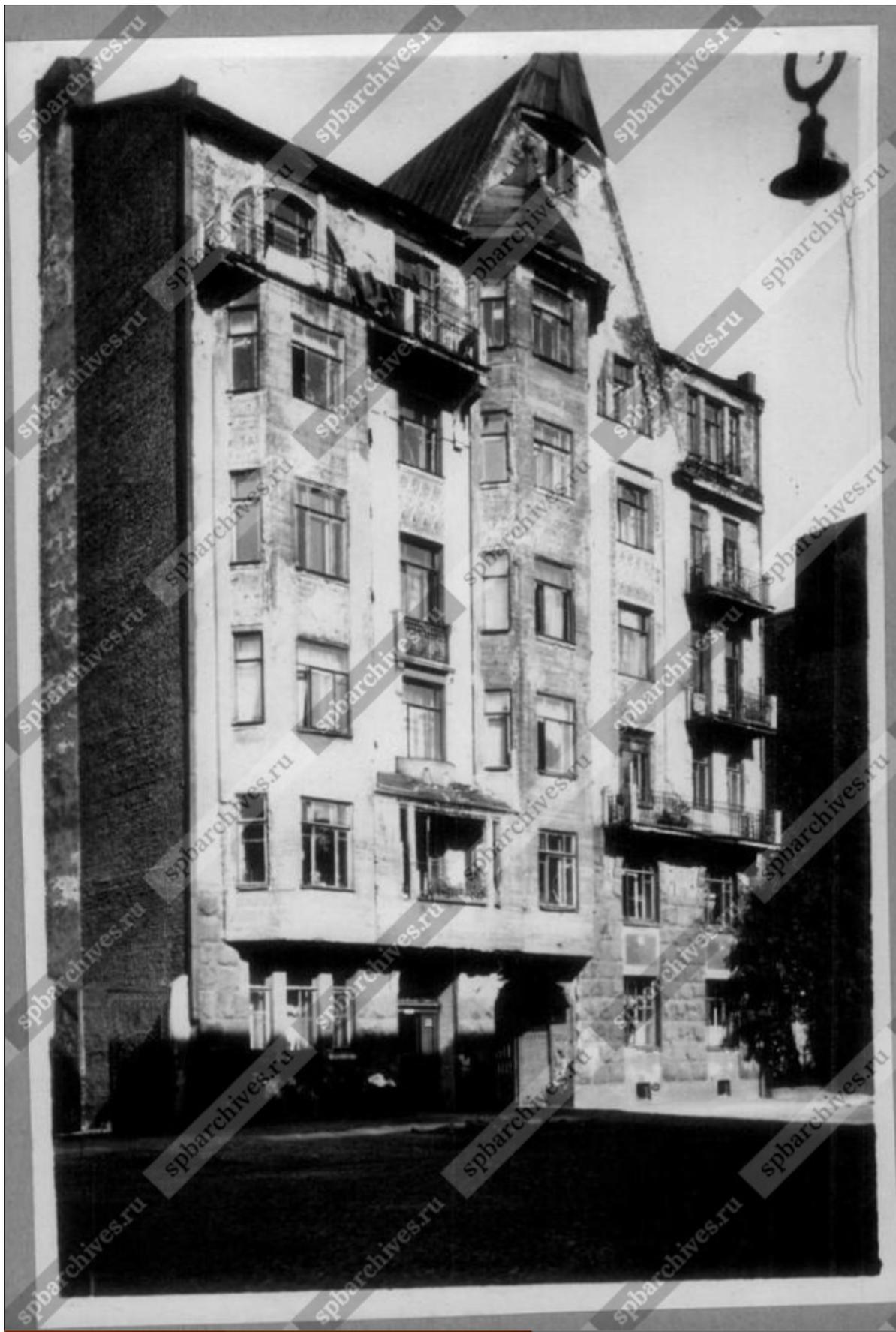
27. Вид на здание. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. ГР 74772.



28. 12-я линия В.О., 19. 1956 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/135730>



29. 11-я линия В.О., 24. 1956 – 1965 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/135715>



30. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад дома №19а. 1960 г. ЦГАКФФД
СПб Гр 74772



31. Вид на здание. 1968 г. Архив КГИОП.



32. 12-я линия В.О., 19. 1975 – 1985 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/486680>



33. 12-я линия Васильевского острова, 19. 1998 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1236693>



34. 12-я линия Васильевского острова, 19. 1998 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1236691>



35. 12-я линия Васильевского острова, 19. 1998 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1236692>



36. Фрагмент панорамы 12 линии В.О. 2013 г. [Электронный ресурс] URL:
https://yandex.com/ge/maps/2/saint-petersburg/house/12_ya_liniya_vasilyevskogo_ostrova_19/Z0kYdABjTEcFQFtjFXVyeH1gYQ==/?l=stv%2Csta&ll=30.273521%2C59.939136&mode=search&panorama%5Bdirection%5D=89.857763%2C32.376983&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254328147_626338060_23_1368974529&panorama%5Bpoint%5D=30.273142%2C59.939092&panorama%5Bspan%5D=119.073993%2C60.000000&sctx=ZAAAAAgAEAAaKAoSCRNDcjJx0URAERSuck9X00RAEhIJK4iBrn0BxT8R4zREff4Msz8iBgABAgMEBSgKOABApIBIAWIXc291cmNIPWJ1c2luZXNzOmV4cF9yZWZqAnVhnQHNzEw9oAEAqAEAvQEbwBTDwgEZA AAAA AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA OoBAPIBAPgBAIICEDEyINC70LjQvdC40Y8gMTmKAgCSAgCaAgxkZXNrdG9wLW1hcHM%3D&sl=30.273521%2C59.939136&sspn=0.013534%2C0.004106&text=12%20%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2019&z=16.6

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Копия распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»

Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2023 № 206-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.10.2022415-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-167/21-0-0 от 22.11.2021):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, памятник «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», числящийся под номером 558.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», утвержденный КГИОП 29.05.2002 г.

4.2. Распоряжение КГИОП от 30.06.2017 № 333-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

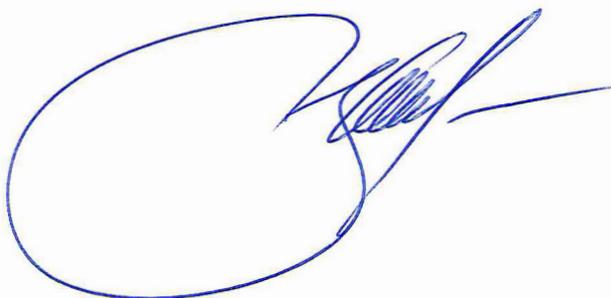
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП



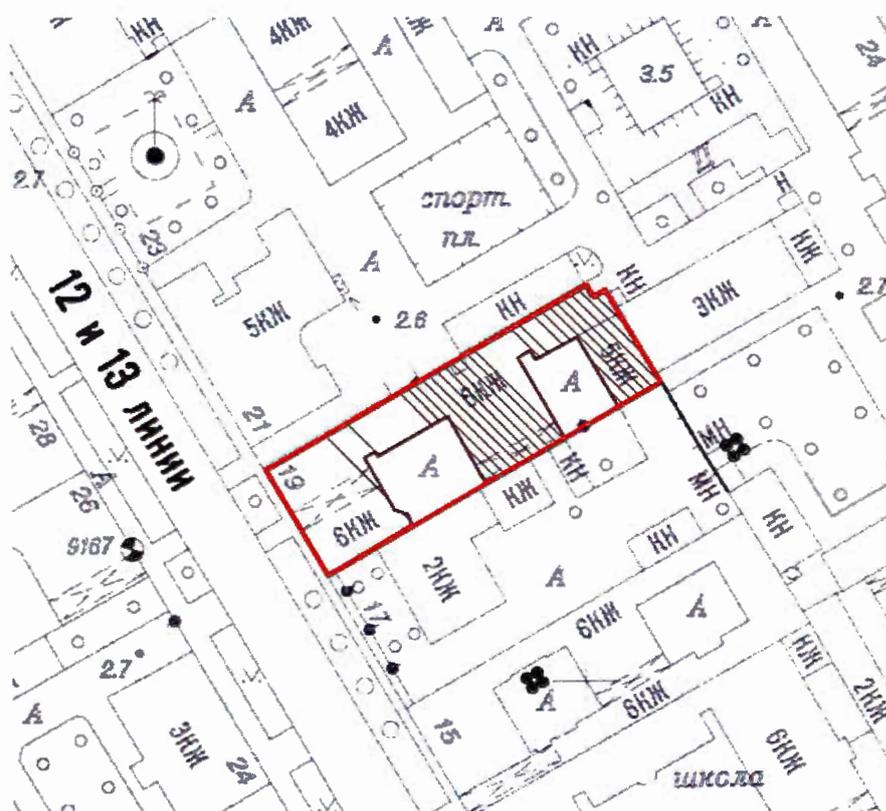
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 24.10.2022 № 415-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.19, литера А

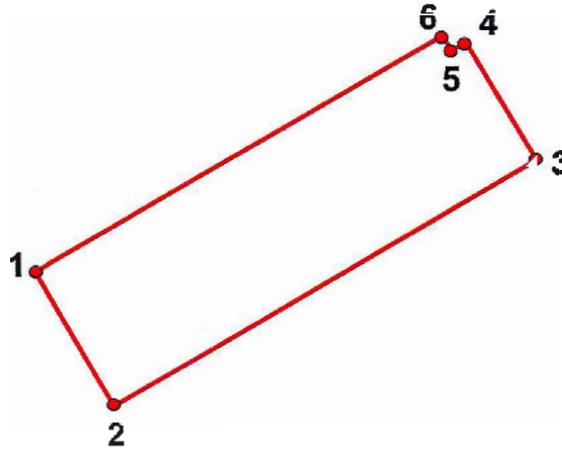
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



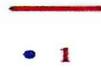
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории выявленного объекта культурного наследия

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94639.37	111341.72
2	94619.63	111353.34
3	94654.07	111413.26
4	94671.15	111403.18
5	94669.89	111400.94
6	94672.27	111399.54

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 24.10.2022 № 415-рп

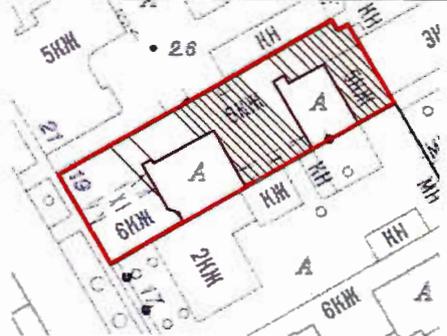
Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова»,
Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.19, литера А

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация сложного в плане здания, образующего два внутренних двора, состоящего из лицевого 6-этажного прямоугольного в плане корпуса и прилегающих к нему двух северных 6-этажных флигелей (одного поперечного 6-этажного и северо-восточного 5-этажного), включая два воротных проезда - лицевого корпуса и поперечного флигеля, эркер по лицевому фасаду, три эркера дворовых фасадов (первый двор);</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p>	  

		<p>воротный проезд лицевого корпуса;</p> <p>Воротный проезд поперечного корпуса;</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, их местоположение, материал</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница Л-1 лицевого корпуса:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая), марши по косоурам (первый марш средистенный);</p>	

ступени лещадной плиты,
профиль ступеней (с
валиком);

ограждение лестничных
маршей черного металла,
рисунок (чередование ромбов и
стилизованных ветвей),
техника исполнения (прокат,
ковка, слесарная сборка);

поручни деревянные,
профилированные;



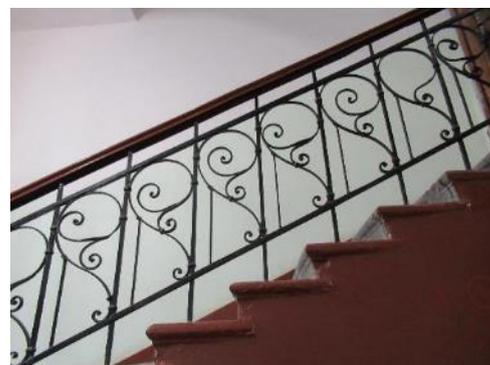
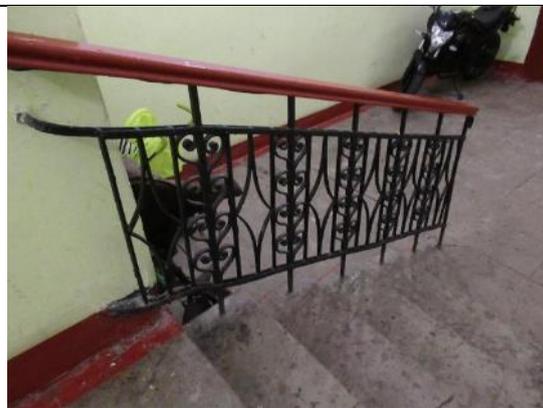
лестничный марш, ведущий из вестибюля парадного входа на лестницу Л-1 – местоположение, габариты, конструкция (средистенная), ограждение (идентичное ограждению лестницы Л1); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком); поручни деревянные профилированные;

лестница Л-3 поперечного корпуса:

местоположение, габариты, конструкция, тип (трехмаршевая), марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам (первый марш средистенный);

ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);

ограждение лестничных маршей черного металла, рисунок (растительного характера в виде волютообразных завитков с перехватами), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка);



		<p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестничный марш, ведущий из вестибюля на лестницу Л-3 - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), ограждение (идентичное ограждению лестницы Л-1); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л-2, Л-4 и Л-5 – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевые), марши покосоурам;</p> <p>ступени и лестничные площадки лещадной плиты, проступь ступеней (с валиком);</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней круглого сечения; поручни деревянные профилированные.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в пункте 5.	

4.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:

архитектурно - художественное решение лицевого фасада в стиле «северный модерн», выполненное по проекту архитектора Н.И. Алексеева, 1913 г., включая следующие декоративно-художественные элементы*:

материал и характер отделки цоколя – гранит;

материал и характер фасадной поверхности в уровне 1 и 2 этажей – облицовка плитами грубо обработанного диорита;

вставки глазурованной плитки синего цвета, декоративной штукатурки «под шубу» в уровне 1-го и 2-го этажей, гладкая окрашенная штукатурка;



асимметричное композиционное решение фасада;

два трехгранных разновысотных эркера на волнитообразных каннелированных кронштейнах по 1-й и 3-й световым осям;

балкон на три световые оси в уровне 3-го этажа в южной части фасада;

балконы на две световые осив уровне 4-го и 5-го этажей в южной части фасада; французский балкон оконного проема в уровне 4-го этажа в северной части фасада;

балконные ограждения черного металла, рисунок растительного характера, техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка);



Балкон в уровне 3 этажа.



Ограждение балкона в уровне 3-го этажа.



Балкон в уровне 4 этажа.



Балкон в уровне 5 этажа.

лоджия, образованная двумя эркерами, в уровне 2-го этажа;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая - оконные проемы с полуциркульными завершениями в уровне 2-го этажа,

- тройное трапецидальной формы окно,

- два тройных окна прямоугольной формы - в уровне 1-го и 6-го этажей,



Французский балкон в уровне 4 этажа.



Тройное окно в уровне 1-го этажа

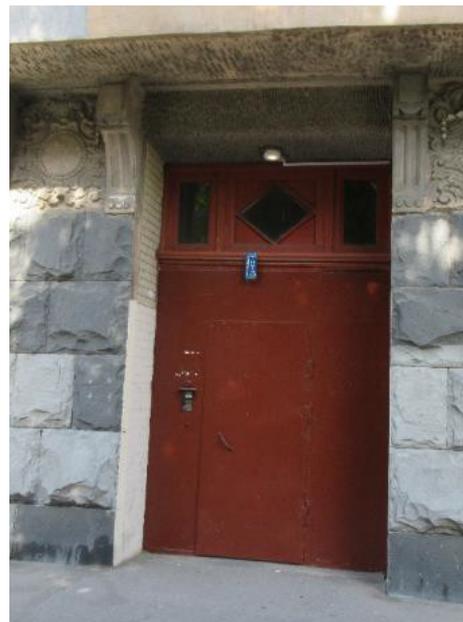
- оконный проем с полуциркульным завершением в уровне 6-го этажа);

оконные заполнения по лицевому и дворовым фасадам – исторические рисунок (Т-образный, трехчастный), цвет (коричневый), материал (дерево);

парадный входной проем – местоположение, габариты, конфигурация;



Тройное окно в уровне 1-го этажа



оформление откосов дверного проема – глазурированной плиткой светло-желтого цвета;

дверное заполнение парадного входа- историческая трехчастная деревянная фрамуга, рисунок остекления (филенки с остекленными вставками в виде ромба в центре и двух прямоугольников по краям);

декоративные вставки между кронштейнов в виде круглых медальонов, оформленных порезкой «жемчужник», и лепниной растительного характера;

проем воротного проезда завершен лучковой перемычкой декорированной веерным рустом из диорита;

треугольный щипец в завершении фасада;



венчающий карниз,



декоративные элементы
лицевого фасада* в т.ч. балкон
в завершении эркера в уровне 5-
го этажа;

*утрачено;



Дворовые фасады:

материал и характер отделки
цоколя – известняк;

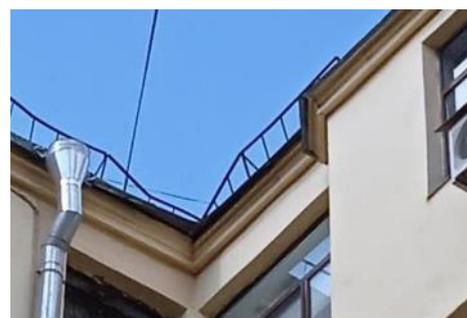
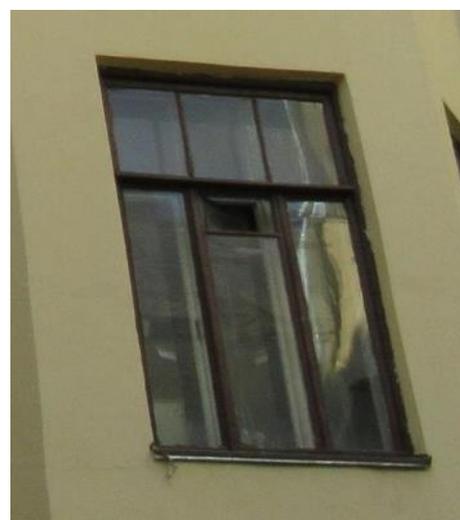


материал и характер отделки
фасадной поверхности
окрашенная штукатурка;

оконные проемы -
местоположение,
конфигурация, габариты
(верхняя отметка и габариты
ширины в уровне 1-го этажа);

оконные заполнения –
материал (дерево), рисунок
(трехчастный с фрамугой
трехчастного остекления,
шестичастный); цвет
(коричневый);

профилированный карниз в
завершении фасадов;



воротный проезд лицевого корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности нижнего яруса - глазурованная плитка белого цвета с фризом из синей плитки; верхний ярус стен и перекрытия – фактурная штукатурка «внабрызг»;

воротный проезд поперечного корпуса:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности нижнего яруса - глазурованная плитка светло-желтого цвета с фризом из плитки синего цвета, верхний ярус стен и перекрытия – окрашенная штукатурка;



5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок лестницы Л-1 и Л-2 метлахской плиткой (крупные восьмигранные белые плашки в сочетании с вставками из мелкоформатных квадратов серого цвета);</p> <p>оформление тамбура парадного входа лестницы Л-1 – филенчатые деревянные панели, верхние фрамуги с оригинальным остеклением;</p> <p>оригинальное деревянное заполнение с расстекловкой верхних фрамуг лестниц дверей 2-Л, 5-Л;</p>	   
----	---	--	---

оригинальное деревянное
заполнение с расстекловкой
оконных проемов лестниц 1-Л,
2-Л, 3-Л, 4-Л, 5-Л;

оформление вестибюля
парадного входа лестницы Л-1:

по периметру стен вестибюля
профилированные штукатурные
тяги, в завершении стен порезка
в виде иоников,
профилированный карниз на
сухариках; по периметру
перекрытия порезка «бусы»;

профилированные
штукатурные тяги по
периметру стен вестибюля
лестницы 2-Л и верхнего
этажа лестниц 1-Л и 2-Л;



сохранившиеся оригинальные деревянные заполнения дверей квартир лестниц Л-1 и Л-2;

Квартира №12:

комната № 6 пл. 36,7 кв. м:

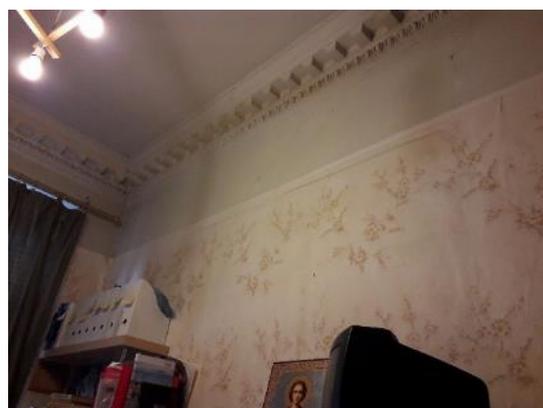
- камин угловой, двухъярусный, обшитый дубовыми панелями; второй ярус в виде шатрового завершения; топка с латунной каминной решеткой и латунным козырьком; плоскость вокруг топки облицована глазурованной плиткой светло-коричневого цвета; шатер на лицевой поверхности оформлен четырьмя филенками с набором «в конверт», обрамляющими центральную филенку в форме ромба с вогнутыми сторонами; фриз в основании шатра набран «в конверт» с центральной деталью в форме ромба под черное дерево и двумя гладкими овальными накладками под черное дерево; завершение шатра в виде профилированного карниза;



- дверное заполнение, двустворчатое, дубовое; створки глухие, филенчатые – на три филенки каждая; нижняя прямоугольная и верхняя вытянутая восьмиугольная филенки набраны «в конверт», декорированы ромбами (верхний ромб под черное дерево); наличник дубовый с фризом и карнизом; боковые стороны наличника оформлены в виде пилястр с ионическими капителями; на фризе по сторонам – круглые накладки под черное дерево, центральная накладка в виде ромба;

- оформление потолка: карниз с сухариками и пояс иоников по периметру потолка (по трем сторонам, четвертой – поздняя временная перегородка); по центру – круглая лепная розетка листовного орнамента в обрамлении из перевитой ленты;

комната № 7 пл. 13,3 кв. м: оформление потолка аналогично оформлению потолка в комн. № 6 (исторически обе комнаты были единым пространством, разделенным поздней временной перегородкой): карниз с сухариками и пояс иоников по периметру потолка (по трем сторонам, четвертой – поздняя временная перегородка).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.03.2023№ 206-рп**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 27.10.2022 № 415-рп**

В соответствии со статьей 3.1 подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «М.Г. Прайват реконстракшн» (рег. КГИОП № 01-24-3024/22-0-0 от 12.12.2022):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив приложение № 3 к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

2.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

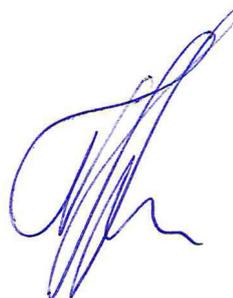
2.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

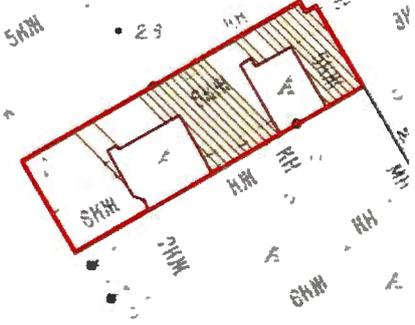
Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 30.03.2023 № 206-рп

Предмет охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.19, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане здания, образующего два внутренних двора, состоящего из лицевого 6-этажного прямоугольного в плане корпуса и прилегающих к нему двух северных 6-этажных флигелей (одного поперечного 6-этажного и северо-восточного 5-этажного), включая два воротных проезда - лицевого корпуса и поперечного флигеля, эркер по лицевому фасаду, три эркера дворовых фасадов (первый двор);</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p>	  

конфигурация и габариты
трехгранного шлемовидного
завершения центрального эркера
лицевого фасада*

материал покрытия (кровельное
железо) *

* утрачено



воротный проезд лицевого корпуса;



воротный проезд поперечного
корпуса;



2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта на 1913 год):</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, их местоположение, материал;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница Л-1 лицевого корпуса:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая), марши по косоурам (первый марш средистенный);</p> <p>ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение лестничных маршей черного металла, рисунок (чередование ромбов и стилизованных ветвей), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные, профилированные;</p>	  
----	--------------------------------	--	---

лестничный марш, ведущий из вестибюля парадного входа на лестницу Л-1 – местоположение, габариты, конструкция (средистенная), ограждение (идентичное ограждению лестницы Л1); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком); поручни деревянные профилированные;



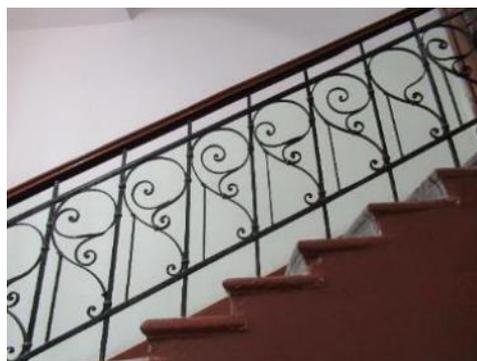
лестница Л-3 поперечного корпуса:

местоположение, габариты, конструкция, тип (трехмаршевая), марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам (первый марш средистенный);



ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);

ограждение лестничных маршей черного металла, рисунок (растительного характера в виде воллютообразных завитков с перехватами), техника исполнения (прокат,ковка, слесарная сборка);



поручни деревянные профилированные;



		<p>лестничный марш, ведущий из вестибюля на лестницу Л- 3 - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), ограждение (идентичное ограждению лестницы Л-1); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л-2, Л-4 и Л-5 – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевые), марши по косоурам;</p> <p>ступени и лестничные площадки лещадной плиты, проступь ступеней (с валиком);</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней круглого сечения; поручни деревянные профилированные;</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в пункте 5.	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p>	<p>архитектурно - художественное решение лицевого фасада в стиле «северный модерн», выполненное по проекту архитектора Н.И. Алексеева, 1913 г., включая следующие декоративно-художественные элементы:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности в уровне 1 и 2 этажей – облицовка плитами грубо обработанного диорита;</p> <p>вставки глазурованной плитки синего цвета, декоративной штукатурки «под шубу» в уровне 1-го и 2-го этажей, гладкая окрашенная штукатурка;</p>	   
----	--	--	--

асимметричное композиционное решение фасада;

два трехгранных разновысотных эркера на волнитообразных каннелированных кронштейнах по 1-й и 3-й световым осям;

балкон на три световые оси в уровне 3-го этажа в южной части фасада;

балконы на две световые оси в уровне 4-го и 5-го этажей в южной части фасада; французский балкон оконного проема в уровне 4-го этажа в северной части фасада;

балконные ограждения черного металла, рисунок растительного характера, техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка);



Балкон в уровне 3-го этажа.



Ограждение балкона в уровне 3-го этажа.



Балкон в уровне 4 этажа.

балкон в завершении эркера*

утрачен;

лоджия, образованная двумя эркерами, в уровне 2-го этажа;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая - оконные проемы с полуциркульными завершениями в уровне 2-го этажа,



Балкон в уровне 5 этажа.



Французский балкон в уровне 4 этажа



Балкон в завершении эркера в уровне 6-го этажа



- тройное трапецидальной формы окно,



- два тройных окна прямоугольной формы - в уровне 1-го и 6-го этажей,



Тройное окно в уровне 1-го этажа



Тройное окно в уровне 6-го этажа

- оконный проем с полуциркульным завершением в уровне 6-го этажа);



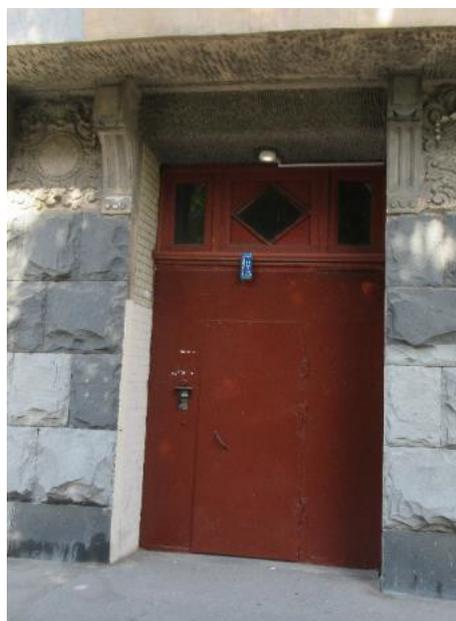
оконные заполнения по лицевому и дворовым фасадам – исторические рисунок (Т-образный, трехчастный), цвет (коричневый), материал (дерево);

парадный входной проем – местоположение, габариты, конфигурация;

оформление откосов дверного проема – глазурированной плиткой светло-желтого цвета;

дверное заполнение парадного входа:

историческая трехчастная деревянная фрамуга, рисунок остекления (филенки с остекленными вставками в виде ромба в центре и двух прямоугольников по краям);



деревянное одностворное
заполнение с двумя нестворными
частями *

* утрачено;

декоративные вставки между
кронштейнов в виде круглых
медальонов, оформленных
порезкой «жемчужник», и
лепниной растительного
характера;

проем воротного проезда
завершен лучковой перемычкой
декорированной веерным рустом
из диорита;



асимметричный треугольный
щипец в завершении фасада

* асимметрия утрачена;



венчающий карниз;

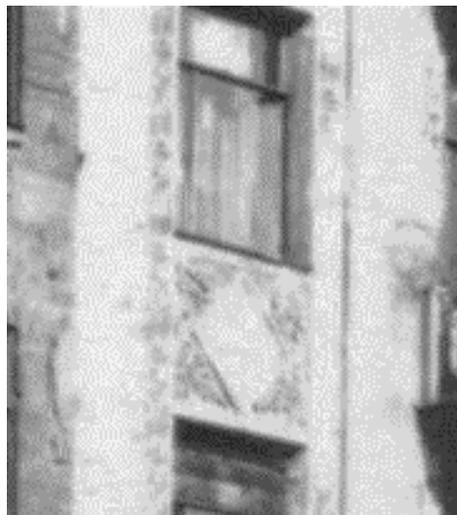


декоративные элементы лицевого фасада;

лепной декор в подоконных простенках в уровне 5-го этажа*;



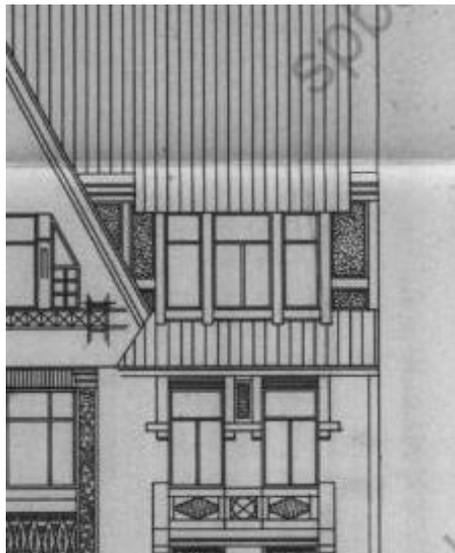
декоративные элементы в уровне 4-го этажа в подоконных простенках*;



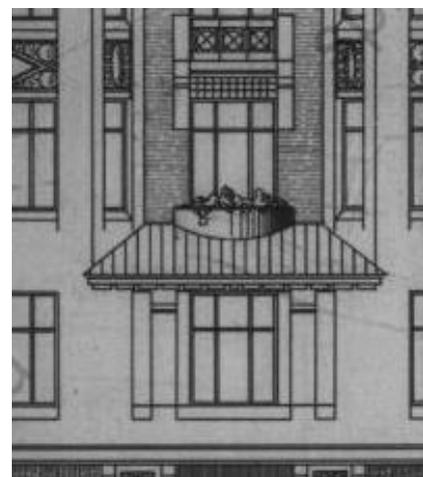
металлическое навершие в
завершении шлемовидного
окрытия эркера*;



скатное покрытие козырька над окном 5-го этажа в правой части лицевого фасада*;



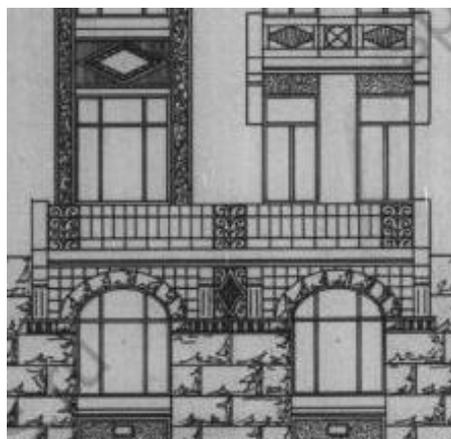
трапецидальный козырек над оконным проемом 2-го этажа с декоративным цветочным вазоном*;



открытие подоконных отливов из
черепицы**;

** утрачено местоположение,
черепица частично сохранилась;

волютообразные каннелированные
кронштейны под балконами 3-го,
4-го и 5-го этажей в правой части
лицевого фасада*;



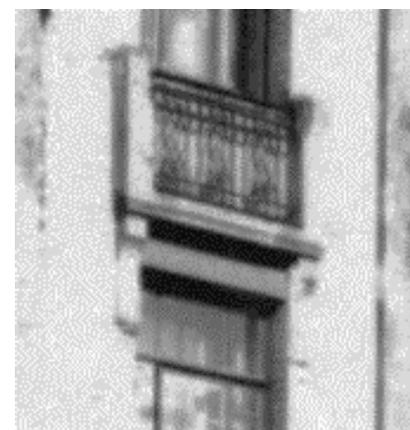
кронштейны под балконом 6-го этажа в левой части лицевого фасада*;



кронштейны под французским балконом в уровне 4-го этажа в левой части лицевого фасада*;



*утрачены;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

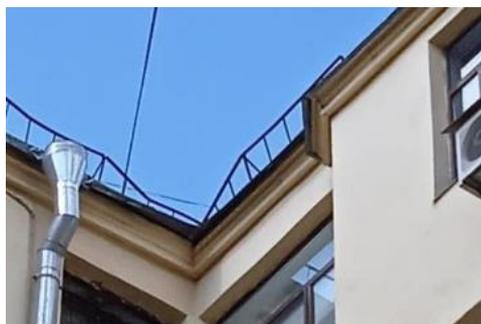
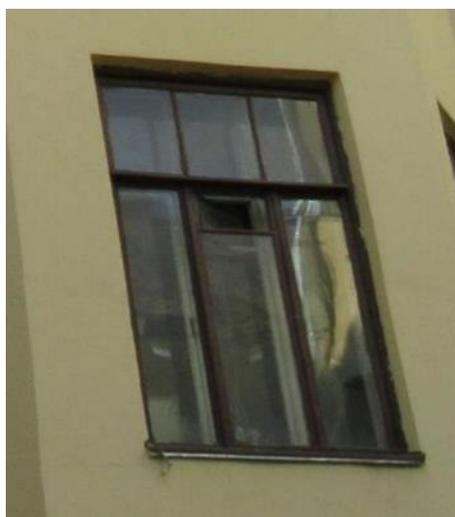


материал и характер отделки
фасадной поверхности окрашенная
штукатурка;

оконные проемы - местоположение,
конфигурация, габариты (верхняя
отметка и габариты ширины в
уровне 1-го этажа);

оконные заполнения – материал
(дерево), рисунок (трехчастный с
фрамугой трехчастного остекления,
шестичастный); цвет (коричневый);

профилированный карниз в
завершении фасадов;



воротный проезд лицевого корпуса:
материал и характер отделки цоколя
– известняк;



материал и характер отделки
фасадной поверхности нижнего
яруса - глазурованная плитка белого
цвета с фризом из синей плитки;
верхний ярус стен и перекрытия –
фактурная штукатурка «внабрызг»;



воротный проезд поперечного
корпуса:

материал и характер отделки цоколя –
известняк;

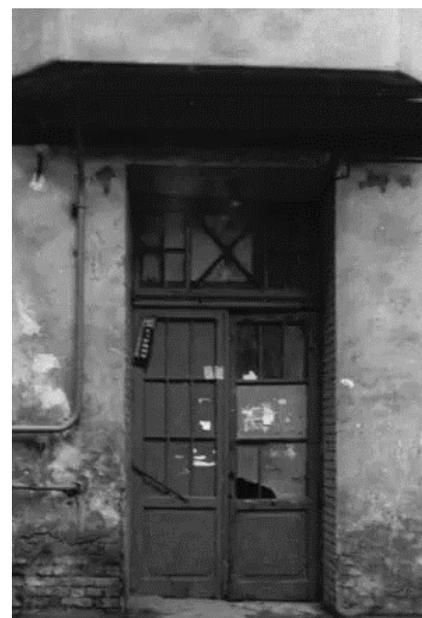


материал и характер отделки
фасадной поверхности нижнего яруса
- глазурованная плитка
светло-желтого цвета с фризом из
плитки синего цвета, верхний ярус
стен и перекрытия – окрашенная
штукатурка;



дверные заполнения на дворовых фасадах - деревянные двустворчатые заполнения с остекленной фрамугой *

* дверные заполнения утрачены, фрамуги частично сохранились;



заполнение оконных проемов
брандмауэрной стены из
стеклоблоков Фальконье;



5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок лестницы Л-1 и Л-2 метлахской плиткой (крупные восьмигранные белые плашки в сочетании с вставками из мелкоформатных квадратов серого цвета);</p> <p>оформление тамбура парадного входа лестницы Л - 1 – филенчатые деревянные панели, верхние фрамуги с оригинальным остеклением;</p> <p>оригинальное деревянное заполнение с расстекловкой верхних фрамуг лестниц дверей 2-Л, 5-Л;</p>	   
----	--	--	--

оригинальное деревянное
заполнение с расстекловкой
оконных проемов лестниц 1-Л, 2-Л,
3-Л, 4-Л, 5-Л;

раздвижные металлические
шпингалеты на оконных
заполнениях*

* частично утрачены;



оформление вестибюля парадного
входа лестницы Л- 1:

по периметру стен вестибюля
профилированные штукатурные
тяги, в завершении стен порезка в
виде иоников, профилированный
карниз на сухариках; по периметру
перекрытия порезка «бусы»;

профилированные штукатурные
тяги по периметру стен вестибюля
лестницы 2-Л и верхнего этажа
лестниц 1-Л и 2-Л;

сохранившиеся оригинальные
деревянные заполнения дверей
квартир лестниц Л-1 и Л-2;



Квартира №12:

комната № 6 пл. 36,7 кв. м:

- камин угловой, двухъярусный, обшитый дубовыми панелями; второй ярус в виде шатрового завершения; топка с латунной каминной решеткой и латунным козырьком; плоскость вокруг топки облицована глазурованной плиткой светло-коричневого цвета; шатер на лицевой поверхности оформлен четырьмя филенками с набором «в конверт», обрамляющими центральную филенку в форме ромба с вогнутыми сторонами; фриз в основании шатра набран «в конверт» с центральной деталью в форме ромба под черное дерево и двумя гладкими овальными накладками под черное дерево; завершение шатра в виде профилированного карниза;



- дверное заполнение, двустворчатое, дубовое; створки глухие, филенчатые

- на три филенки каждая; нижняя прямоугольная и верхняя вытянутая восьмиугольная филенки набраны «в конверт», декорированы ромбами (верхний ромб под черное дерево); наличник дубовый с фризом и карнизом; боковые стороны наличника оформлены в виде пилястр с ионическими капителями; на фризе по сторонам – круглые накладки под черное дерево, центральная накладка в виде ромба;



- оформление потолка: карниз с сухариками и пояс иоников по периметру потолка (по трем сторонам, с четвертой – поздняя временная перегородка); по центру – круглая лепная розетка листовного орнамента в обрамлении из перевитой ленты;



комната № 7 пл. 13,3 кв. м: оформление потолка аналогично оформлению потолка в комн. № 6 (исторически обе комнаты были единым пространством, разделенным поздней временной перегородкой): карниз с сухариками и пояс иоников по периметру потолка (по трем сторонам, с четвертой – поздняя временная перегородка).



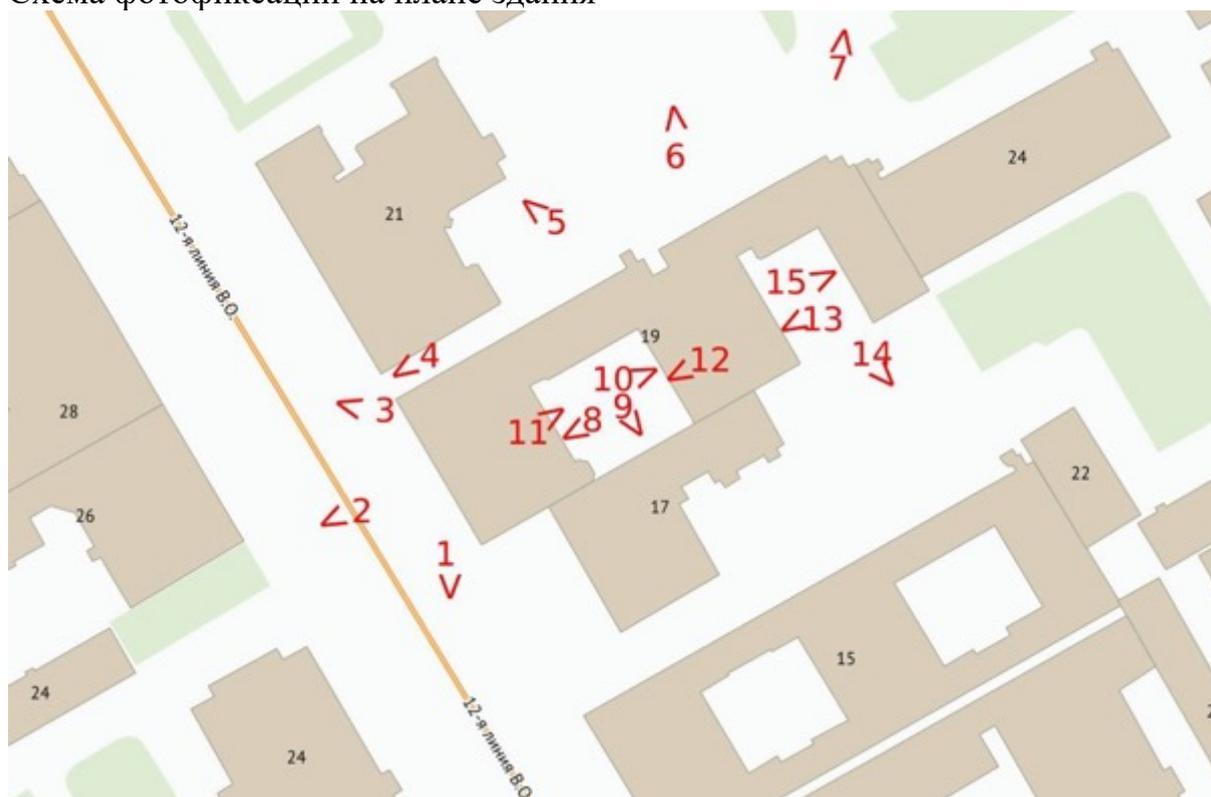
Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

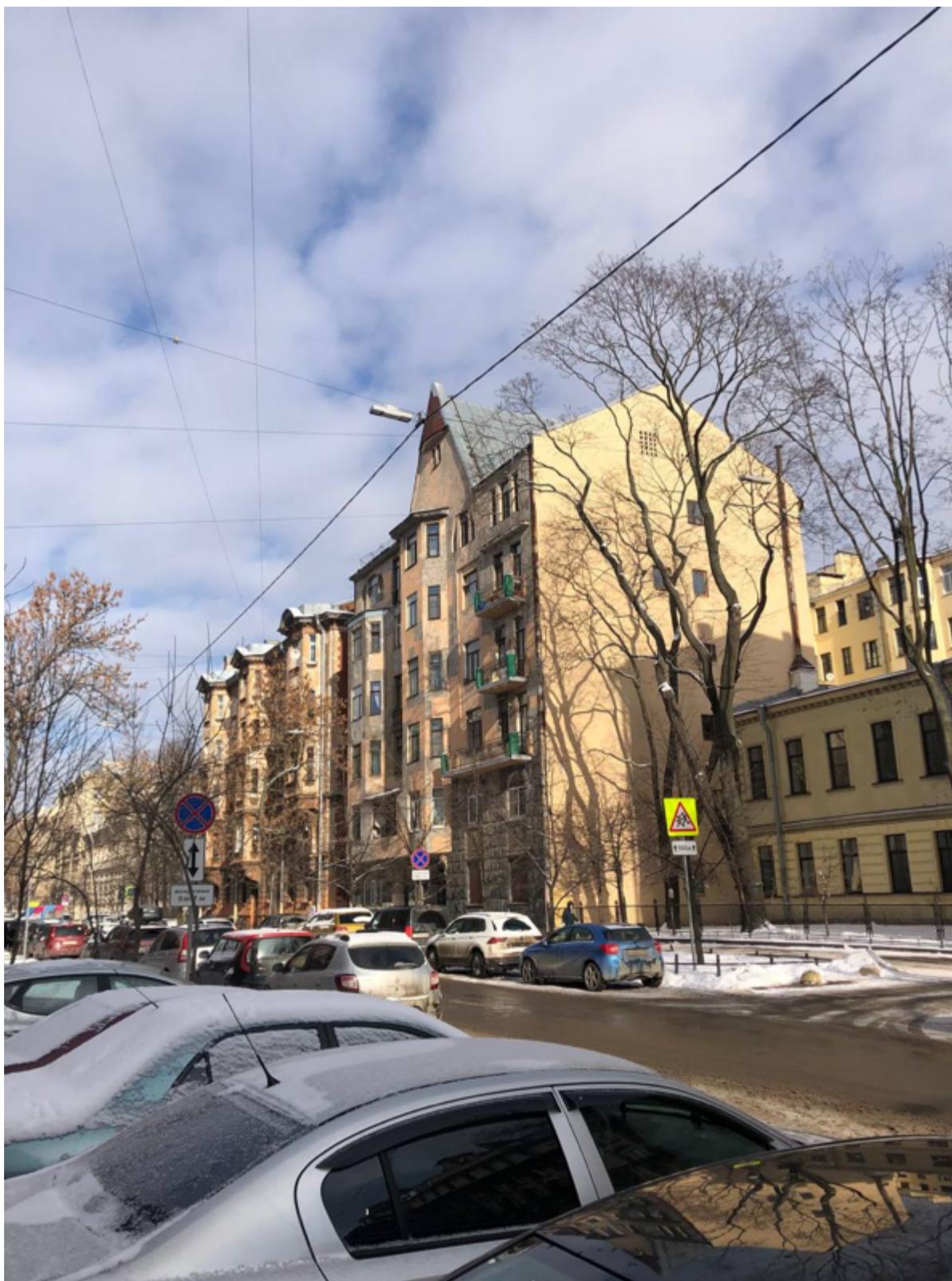
Материалы фотофиксации от 31.03.2023

Фотофиксация современного состояния

1. Вид на лицевой фасад
2. Вид на лицевой фасад
3. Вид на лицевой фасад
4. Проход вдоль здания
5. Фрагмент дворового фасада
6. Фрагмент дворового фасада
7. Фрагмент дворового фасада
8. Фрагмент дворового фасада
9. Фрагмент дворового фасада
10. Фрагмент дворового фасада
11. Воротный проезд
12. Воротный проезд
13. Фрагмент дворового фасада
14. Фрагмент дворового фасада
15. Фрагмент дворового фасада

Схема фотофиксации на плане здания





1. Вид на лицевой фасад



2. Вид на лицевой фасад



3. Вид на лицевой фасад



4. Проход вдоль здания



5. Фрагмент дворового фасада



6. Фрагмент дворового фасада



7. Фрагмент дворового фасада



8. Фрагмент дворового фасада



9. Фрагмент дворового фасада



10. Фрагмент дворового фасада



11. Воротный проезд



12. Воротный проезд



13. Фрагмент дворового фасада



14. Фрагмент дворового фасада



15. Фрагмент дворового фасада



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-1877/22-0-1 от 08.09.2022

Исх. № 50927627 от 06.09.2022

Рег. № 01-26-1877/22-0-0 от 06.09.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

190020	Санкт-Петербург
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
<small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)</small>

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01088	10.09.2013
<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

Виды работ

комплексные научные исследования в рамках
 разработки проектной документации по ремонту и
 реставрации лицевого и дворовых фасадов

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (основание:
 приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Государственный контракт от 01.08.2022
 № ПД-6МКД-2022; дополнительное
 соглашение от 01.08.2022 № 1;
 дополнительное соглашение от 10.08.2022

№ 2
(дата и №)

Заключенный с: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)	191023	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Зодчего Росси, д.1-3		
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		

Согласно	- Задание КГИОП от 06.10.2021 № 01-52-2827/21-0-1; - Программа научно-исследовательских работ по разработке проектной документации по ремонту и реставрации лицевого и дворовых фасадов. Шифр: ПД-6МКД/2022-НИР
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))	

Разработанной **Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»**
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 01088	10.09.2013
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	190020	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н		
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		

Согласованной	-
(наименование органа, дата и № согласования документации)	

Авторский надзор:	-
(должность, Ф.И.О.)	

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 01088	10.09.2013
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	190020	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н		
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)		

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

приказ от 01.08.2022 № 042-2022;
приказ от 01.08.2022 № 043-2022

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (III категория) Смирнова Анна Витальевна (должность, Ф.И.О.)
----------------------	---

№893 от 31.05.2017 (наименование документа, дата и N)
--

Технический надзор:	- (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--------------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «26» декабря 2023 года

**Начальник Управления по
охране и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

А.П. Осипова

8(812)710-46-13

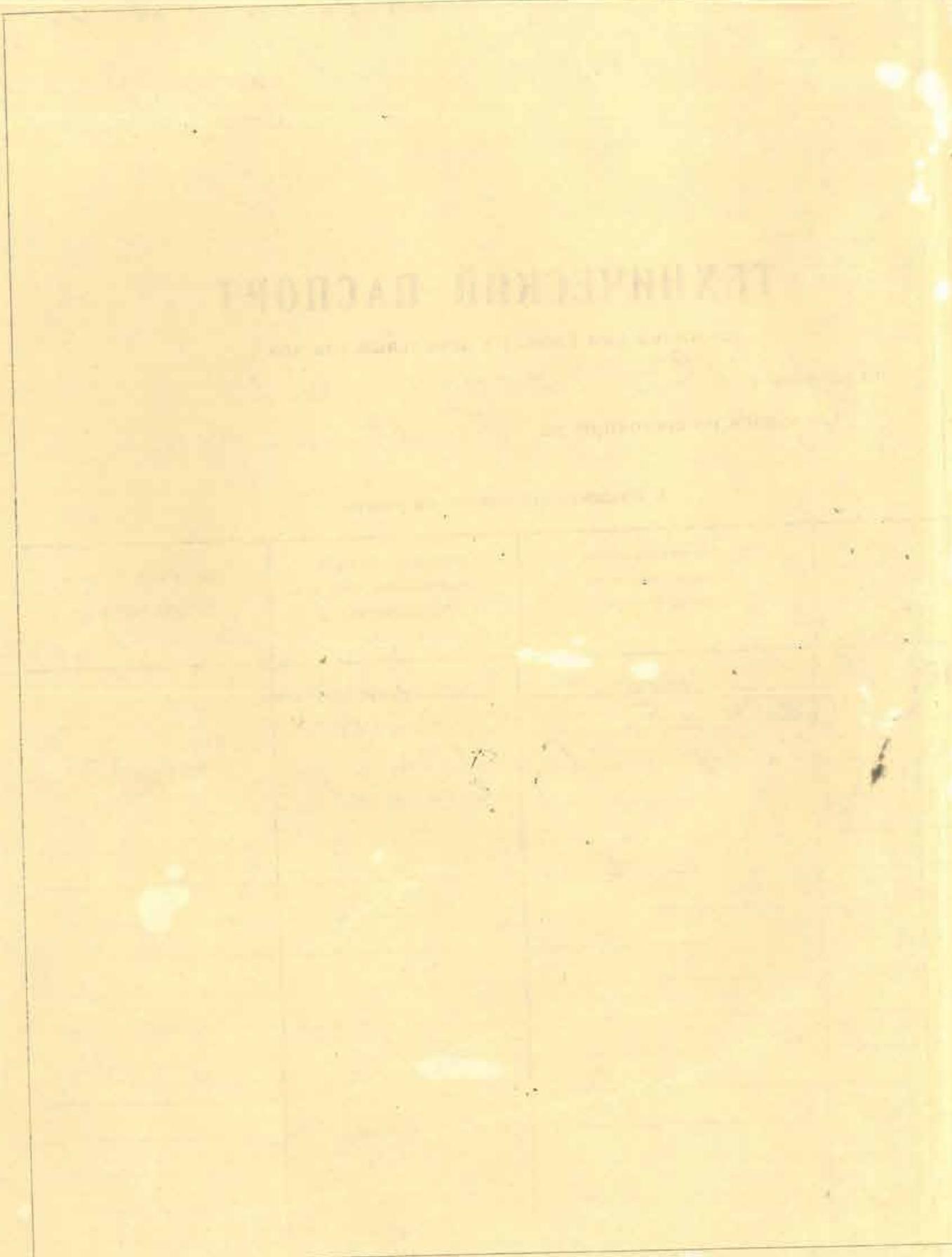
(ФИО)

(телефон)

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Документация технического учета: копия технического паспорта на жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом №19, составленный по состоянию 27.04.1971 г. с поэтажными планами

II. План земельного участка



Масштаб _____

Дата записи

04.71

Дата записи

04.71

Исполнение

Исполнение

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеугодным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	Грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовые сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
04.71	1566.61		1502.9	416.32	407.77					8.55					

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				прочие проезды	Кроме того	
	всего	асфальтовые покрытия			прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		проезда	трогуара	прочие замощения		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
04.71	407.77							8.55	192	108	84		22	103.20	419	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№, сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценяемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	пола	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
контейнер			7.44										1 м ²	28 / 159	30%	1.00	-	226	10	203		
			7.56										1 м ²	28 / 159	30%	1.00	-	230	-	230		

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0	асф. наст.			40779											сб. 19 705 590	1 м ² 6.67	1.00	-	272010	2448		

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
28.04.71	1968	556532	322787	3176	2881	559708	325668
28.06.96	1968	556532	267135				

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 28.04.1971 г. 28.06.1996 г. _____ 19 г. _____ 19

Проверил: *Н. Кокаев* *Иванов*

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								Дата писи	
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.			
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Жилая, сдаваемая в аренду														
2	Торговая														
3	Производственная														
4	Складская	1040	1040	1.63	1.63										
5	Бытового обслуживания														
6	Гаражи														
7	Учрежденческая														
8	Общественного питания														
9	Школьная														
10	Учебно-научная														
11	Лечебно-санитарная														
12	Культурно-просветительная														
13	Театров и зрелищных предпр.														
14	Творческие мастерские														
15	Прочая														
Итого:		1040	1040	1.63	1.63										

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная		99.75				
	В том числе: на газе						
	прогемн. на твердом топливе	53.36		53.4			
	д. прочее		141.08				
						99.9	
Итого:		53.36	141.08	53.4	99.9		
			99.75				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная Таблица № 31

износ:
 50% - перегородки
 40% - стены
 перекр. свдвиги
 из списков
 ОЖА

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бугорчатые - ленточные	незначительные отслоения, трещины различного происхождения	9		9,00	25	22
	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены - кирпичные.	незначительные искривления горизонтальной	24		24,00	25	50
	б. Перегородки	перегородки - деревянные, оштукатур.	плоской				40	9,6
	Чердачные	по металлу, балкам						
	Междуэтажные	перекрытия по дереву, балкам	балки незначительно прогнулись	13	-4	9,00	60	5,4
	Надподвальные	бетонная плита					65	5,8
4	Крыша	стропила - деревянные, кровля - железная	стропила местами со значительными смещениями, застои воды во время дождей	2		2,00	60	1,2
	Полы	в комнатах коридорах - паркет, в кухнях - дощатый, в ванной комнате - плитка, в туалете - кафель	Полы осели, паркет изношен	11		11,00	60	6,6
	Оконные	досчатые, двухств.	Переплеты и подоконники	10		10,00	60	6,0
	Дверные	Филеичастые	покороблены с замазкой				65	6,5
	Наружная отделка	Архитектурное оформление	80% с наружной штукатуркой, 20% прот. окр. оформл.	10	+1,80	11,80	30	2,3
	Внутренняя отделка	штукатурка, покраска, оклейка обоями, окр. м.кр.	незначительное выцветание				35	4,1
	Центральное отопление	Теплосеть						
	Печное отопление	-						
	Водопровод	2д						
	Электроосвещение	2д						
	Радио	2д						
	Телефон	2д						
	Телевидение	2д						
	Ванны	С газовыми колонками, С дровяными колонками, С горяч. водоснабжен.	приборы и сети изношены имеются протечки	18	-12,7	16,73	70	11,7
	Горячее водоснабжение	к 28 квартирам						
	Вентиляция	к раковинам 44 кв.						
	Газоснабжение	2д						
	Мусоропровод	2д						
	Лифты	2 шт.						
	Канализация	2д						
9	Прочие работы	На металл, косяках с металлическими ступенями	площадки сильно изношены	3		3,00	30	0,9

Итого: 100 86,53 49,4

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{40,16}{86,53} = 46,4$

на 96 - 59%
 $= \frac{49,84 \times 100}{96,53} = 51,6\%$

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера (индекс) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
Основная часть					
A1	Жил кирп. 6 эт.		883,52	21,95	(24382)
A2	6 эт		223,27	19,80	
	5 эт		28,50	16,80	
Итого			1135,29		24331
Подсобная часть					
A	Подвал оборудован.		85,00	2,30	241
	Подвал оборудован.		116,38	2,30	326
	Подвал необорудован.		577,94	2,60	1503
	" "		251,77	2,20	554
Итого			1032,89		2624
Пристройки					
a)					
b)					
b)					
Итого					
Всего по строению литер A			1135,29		27006
В т. ч. встроенные помещения:					
1-Н	Архив Стелле №6 Лестничное устройство	($S_n = 12,03$)	17,76	2,90	51
Итого			(12,03)	()	(51)
Примечания:					
1. Из основной части строения исключен объем проезда			(51,20)	3,30	169
2. В объем основной части строения включен объем эркера			(52,00)	3,30	172
			(18,88)	19,05	360
			(4,51)	15,40	69

ВII. Расчет оценки строения

Литер строения	Части строения	№ оценочного сборника	№ оценочной таблицы	Стоимость 1 куб. метра по таблице	Поправочные коэффициенты												Общий коэффициент	Стоим. 1 куб. м. после примен. общ. коэфф.	Объем в куб. метрах	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					на сумму уд. весов с поправками	на полезную высоту помещения	на среднюю жил. площ. кварт.	на отсутств. кухонь	на совм. сан. узлы	на надстр. этажи	на недострой	общ. коэфф. на встр. пом.										
Д	Основная часть без встреч. пом.	28	315	2420	097	099	091								087	2105	24331	512168	48	245841		
	Итого	28	315	2420	097	099	091								084	2033	241	4899	48	2352		
Д	Подсобная часть	28	315	2420	097	099	091								0.82	1984	326	6468	48	3151		
	" "	28	315	2420	097	099	091								0.64	1549	1503	23981	48	13503		
	Подвал недострой	28	315	2420	097	099	0.91								0.64	1549	554	8581	48	4979		
	" "	28	315	2420	097	099	0.91								0.74	1549						
	Итого																					
	Пристройки																					
	а)																					
	Итого																					
	Всего по лит Д														2007	27006	556532	48	322989			
	В т. ч. встроены помещения																			262135		
	Остаток стен Б																			52		
	Демискладовых	28	315	2420	097										0.95	0.92	2926	51	1135	48	65854	
	Итого														2826	51	1135	48	65854			

Итого 2826 51 1135 48 65854

Расчет

Стоимость 1 м² полезной п. на 01.01.92-
с целью налогообложения

$$\text{Действ. стоим.: } 322\,787 - 658 = 322\,129$$

$$322\,129 \times 1,24 \times 3,6 \times 7,6 = 109\,286,77$$

$$109\,286,77 : 4626,48 = 2362 \text{ руб}$$

$$1 \text{ м}^2 = 2362 \text{ руб} \quad 15.07.93$$

Handwritten signature

$$322\,129 \text{ руб.} : 4626,48 = 69\,631 \text{ руб.} \quad \text{конт. 1969}$$

$$69\,631 \times 348 = 24\,230\,788 \text{ руб. на 01.01.93}$$

27.12.93 *Handwritten signature*

дополнительные расчеты

инке строения по выводу поправок к табличным удельным весам и
 точных коэффициентов к табличной стоимости 1 куб. м. строения.

этаж 12-я линия 19 литер строения Д

раздел I. поправки к табличным уд. весам.

Наименование поправок	Вывод поправки или основание	поправка в %
Поправка на общий фундамент и стену	% отсутствия $(P - 3 \times L) \times 100 : 100$	
	поправка к ф-ам =	-
	поправка к стенам =	-
перевод строения одной группы в другую по таблице уд. веса - прим. к перекрытиям	см. техническую часть сб. 28 общих указаний ф21 или общ. часть ф-4	- 4
Поправка на полы		+
		-
по разницу в отделке помещений применяется уд. весу отделочных работ	характеристика отделки 80% с наружной штукатуркой 90% простого архит. оформ. 10% упрощенного архит. оформ.	+ 1,80
	Вывод поправки согласно ф6 с. 28 $80 \times (0,9 \times 2,2 + 0,1 \times 2,7)$	-
Поправка на санитарно-технические работы	<u>Исключить</u>	
	Горячее водоснабжение с ванными 2,7	Горячее водоснабж. к ванным $2,7 \times 0,75 \times 0,65 = 1,31$
	Лифты 2,5	Горячее водоснабжени. $2,7 \times 0,25 = 0,67$
		Лифты $2,5 \times 0,70 = 1,75$
	Итого(-) 5,2	Итого(+)
Всего	исключить добавить	5,2 - 3,93

- 1,27

Раздел II. Поправочные коэф. к табл. стоим. Им.

200 158

№ п.п.	Наименование поправочн. коэф.	Выводы поправочн. коэф. или основание.	поправ. коэф.
1	На сумму уд. Весов.	из разг. IV технического паспорта	K-0.97
2	на полезную высоту помещений	Полезн. Н $\frac{3,14}{12}$ м. согл. §4 технической части сборника №8 (2,80+3,28+3,00+3,25+3,00+3,30+3,00+3,63+3,00+3,22+3,00+3,25) : 12	K-0.99
3	на среднюю жилую площадь квартиры	жил. площ. $\frac{3105,51}{44}$ кв. м	K-0.91
4	на отсутств. спец. помещений кухонь в квартирах.	согл. сб. 28 техн. части §7, "А"	K-
5	на наличие совмещенных санитарных узлов.	согл. сб. 28 техн. части §7, "Б"	K-
6	на наличие надстроенных этажей	согл. сб. 28 техн. части §7, "Г"	K=0.95
7			K-
8			K-

3. Поправки на встроенные помещения:

Наименов. помещен.	Наименование поправок	Вывод поправок	уд. Коэф. Весов	общий коэф.
I Встроенное пом. бывшая кв. 13	радио, лифт, телефон, горячее водоснабжение, сантехника, газоснабжение, телевидение		5,43	0,95
II Оборудование подв.	радио, лифт, телефон, газоснабжение, телевидение		3,25	0,97
III Оборудование подв.	по пункту I		5,43	0,95
IV Необорудован. подв.	по пункту I + отсутств. полов, отд. рад.		26,43	0,74
V " "	по пункту I + отсутств. полов, отд. рад.		36,43	0,74

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Междуэтажные						
		Надподвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Отделочные работ.	Наружная отделка						
		Архитектурное оформление						
		а. _____						
		б. _____						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Внутренняя отделка						
		а. _____						
		б. _____						
		Центральное отопление						
9	Прочие работы	Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны	С дровяными колонк.					
		С газовыми колонками						
		С дровяными колонк.						
		Горячее водоснабжение						
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
Итого:				100				

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) X
 удельный вес (гр. 7)

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№, № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия Чердачные							
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Окошные							
	Дверные							
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка ба. _____							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы							
Итого:				100				

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

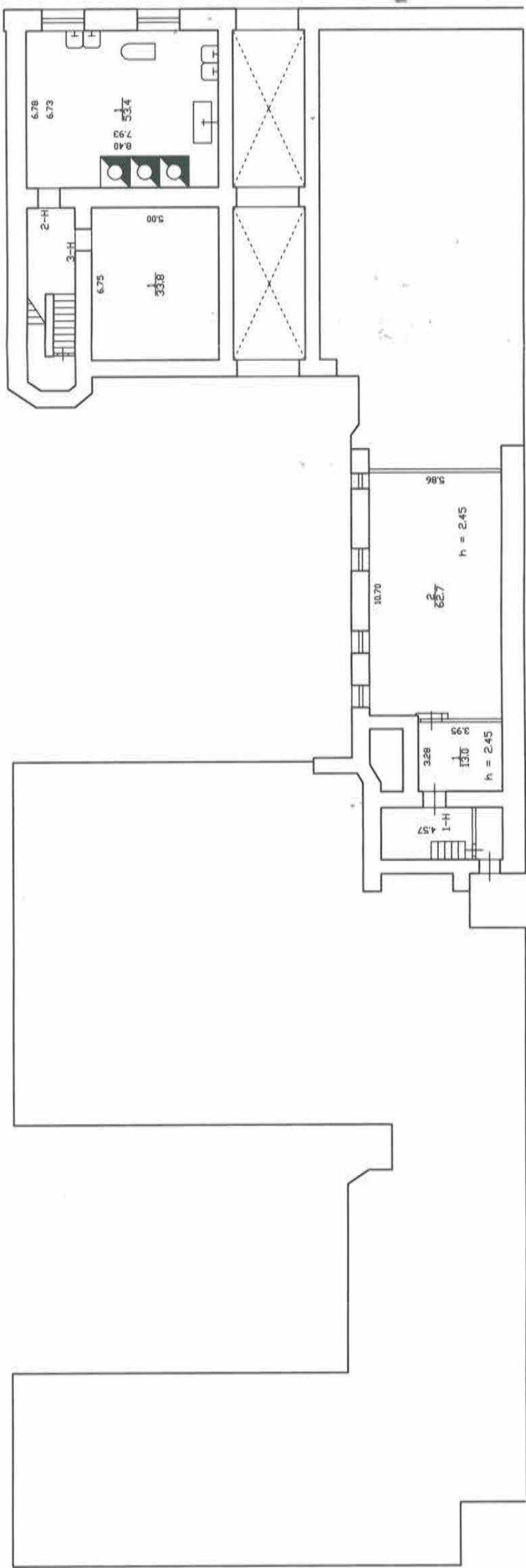
по плану

Литер по плану

або

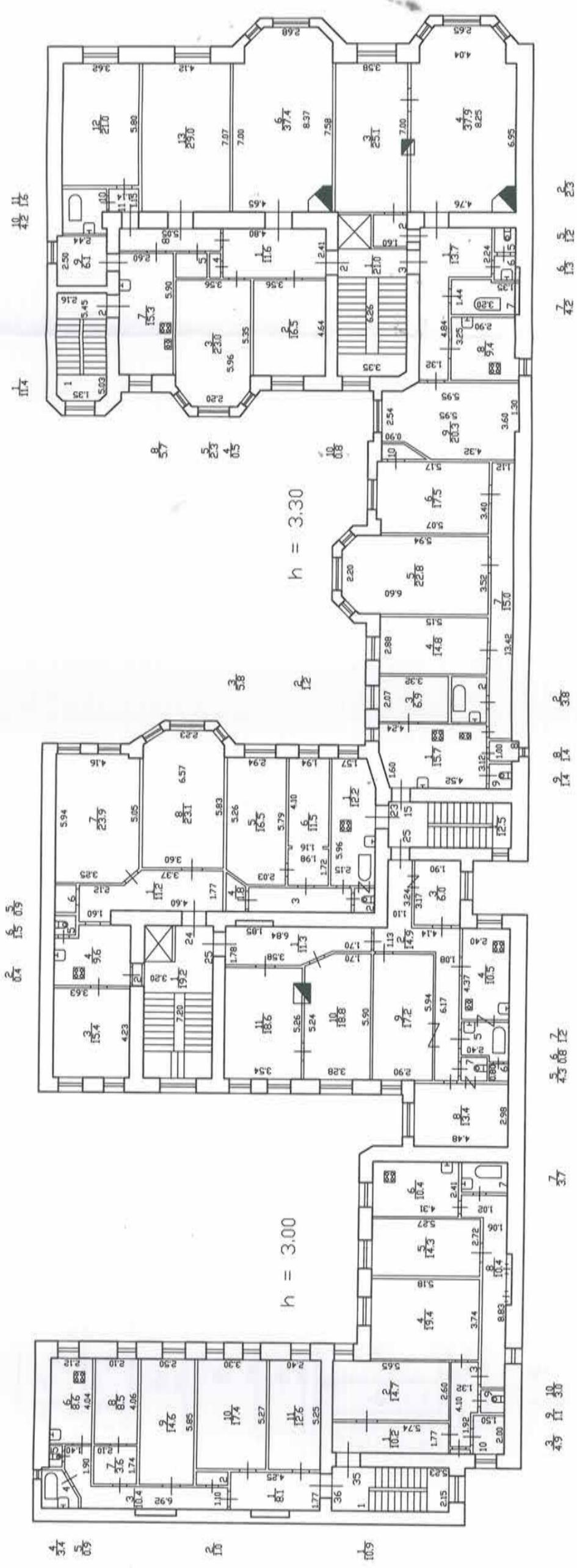
Тро

План подвала



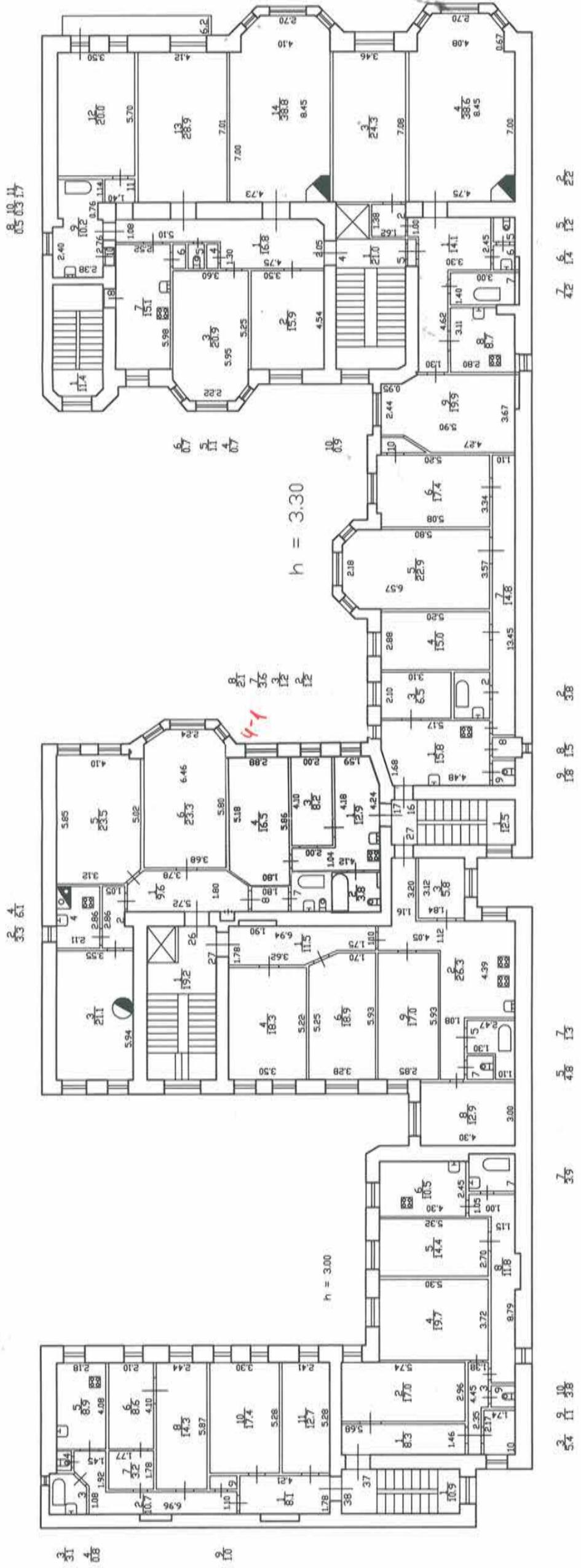
Инв. N 02/01-367
Литера "А"

План 2 этажа



Инв.№ 02/01-367
Литера "А"

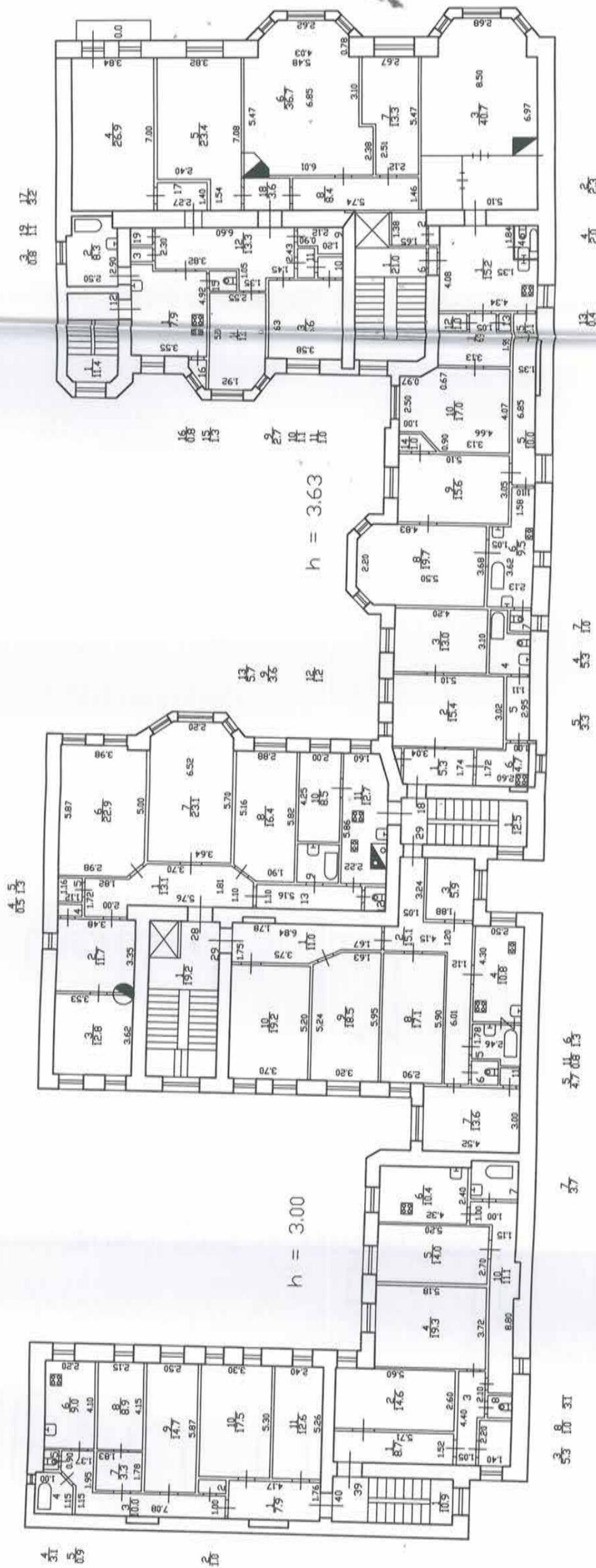
ПЛАН 3 ЭТАЖА



Текущие изменения
 № пом. (части): К6 17
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта границы / не изменены
 «28» 03 2011 г.
 Исполнитель: Олея
 (подпись, печать)

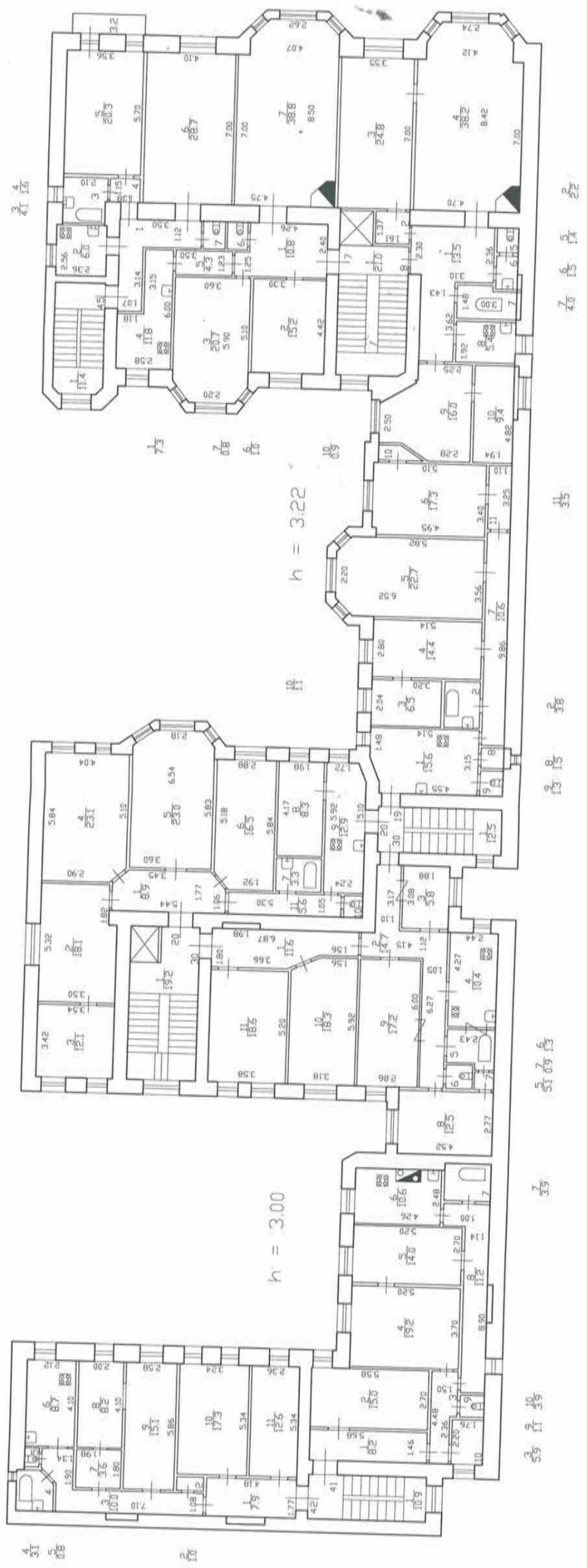
ИНВ. N 02/01-367
Литера "А"

ПЛАН 4 ЭТАЖА

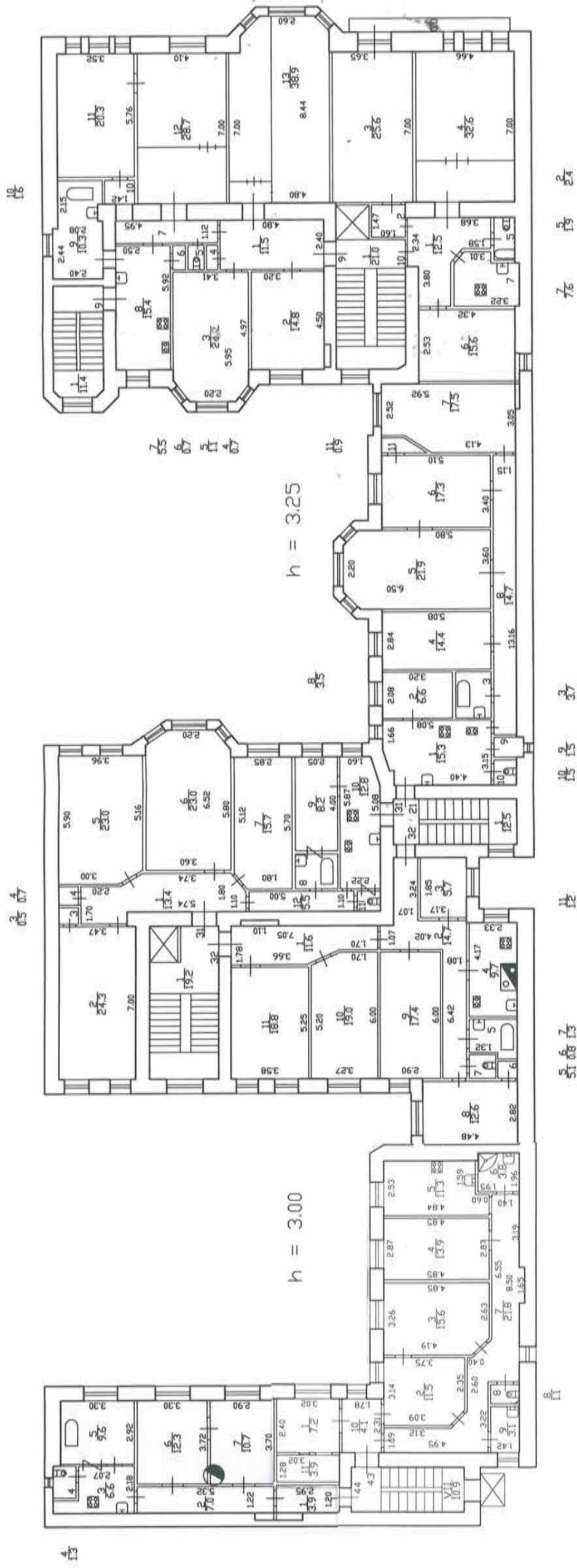


Инв.Н 02/01-367
Литера "А"

План 5 этажа



План 6 этажа



Текущие изменения
№ пом. (части): 16/43
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«16» 10 20015
Исполнитель: Д.И.И.

По данным электронной версии изготовленной ООО "БИТ".

Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.Н 02/01-367
Дата	Должностное лицо	Масштаб 1:200 ¹⁰
26.01.2011	Фамилия И.О. Панина Л.Г.	Подпись
26.01.2011	Начальник филиала Руководитель группы Константинова А.В.	<i>Константинова А.В.</i>
26.01.2011	Исполнитель Бородина Л.Д.	<i>Бородина Л.Д.</i>

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А: «Ремонт и реставрация лицевого и дворовых фасадов объекта культурного наследия регионального значения “Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19)», шифр: ПД-6МКД/2022, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022-2023 годах

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-4324/23-0-1 от 03.03.2023

№
Рег. № 01-43-4324/23-0-0 от 28.02.2023

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

Н.А. Дзядзько

ул. Зодчего Росси, д. 1-3,
Санкт-Петербург, 191023

Уважаемая Наталия Альбертовна!

Рассмотрев Ваше обращение в отношении выдачи паспорта на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19, лит. А, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» (далее-Объект) на основании распоряжения КГИОП от 27.10.2022 № 415-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия".

В настоящее время Объект находится на регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (далее – Реестр).

Выдача паспорта на Объект будет возможна после присвоения Объекту регистрационного номера в Реестре.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков