

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Зайцева Д.А., Иванова-Голованкова М. Н., Курленьиз Г.А. (Приложение № 12 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 03.04.2023 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 апреля 2023 года по 17 апреля 2023 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»).

Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 28-30, пом. 4-Н.

Фактический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 5, пом. 3-Н.

ОГРН 1227800095907

ИНН 7813116660

КПП 780101001

Генеральный директор: Апостол Филипп Николаевич.

4. Сведения об экспертах

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Зайцева Дарья Александровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**; эксперт – **Курленьиз Галина Александровна**.

Председатель экспертной комиссии:	
ФИО	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина, 1999 г.)
Специальность	«Искусствовед»
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Иванова-Голованкова Марина Николаевна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010 г.)
Специальность	Квалификация «Искусствовед» по специальности «История и теория изобразительного искусства»
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы по профессии	12 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», руководитель научного отдела
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Эксперт:	
Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна.
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы по профессии	14 лет

Место работы и должность	Генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020): - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	211-1-10С-9А-БГ-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
1.2	211-1-6С-33А-БГ-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
1.3	211-1-Г-12А-БГ-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А

1.4	211-1-3-6/18А-БГ-ИРД	Часть 4. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А
1.5	211-1-К-37А-БГ-ИРД	Часть 5. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
1.6	211-1-Н-95А-БГ-ИРД	Часть 6. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
1.7	211-1-О-1/4А-БГ-ИРД	Часть 7. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
1.8	211-1-С-5/3А-БГ-ИРД	Часть 8. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
1.9	211-1-Т-37А-БГ-ИРД	Часть 9. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	211-1-ФФ	Часть 1. Фотофиксация.
2.2	211-1-ИНИ	Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования.
Раздел 3. Проект приспособления		
3.1	211-1-10С-9А-БГ	Часть 1. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
3.2	211-1-6С-33А-БГ	Часть 2. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
3.3	211-1-Г-12А-БГ	Часть 3. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А
3.4	211-1-3-6/18А -БГ	Часть 4. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А
3.5	211-1-К-37А-БГ	Часть 5. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
3.6	211-1-Н-95А-БГ	Часть 6. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
3.7	211-1-О-1/4А-БГ	Часть 7. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
3.8	211-1-С-5/3А-БГ	Часть 8. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
3.9	211-1-Т-37А-БГ	Часть 9. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А

в отношении следующих объектов культурного наследия:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
 3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А
 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
 5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А
 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
 9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А
- требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	211-1-10С-9А-БГ-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
1.2	211-1-6С-33А-БГ-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
1.3	211-1-Г-12А-БГ-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А
1.4	211-1-3-6/18А-БГ-ИРД	Часть 4. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А

1.5	211-1-К-37А-БГ-ИРД	Часть 5. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
1.6	211-1-Н-95А-БГ-ИРД	Часть 6. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
1.7	211-1-О-1/4А-БГ-ИРД	Часть 7. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
1.8	211-1-С-5/3А-БГ-ИРД	Часть 8. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
1.9	211-1-Т-37А-БГ-ИРД	Часть 9. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	211-1-ФФ	Часть 1. Фотофиксация.
2.2	211-1-ИНИ	Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования.
Раздел 3. Проект приспособления		
3.1	211-1-10С-9А-БГ	Часть 1. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
3.2	211-1-6С-33А-БГ	Часть 2. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
3.3	211-1-Г-12А-БГ	Часть 3. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А
3.4	211-1-3-6/18А -БГ	Часть 4. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А
3.5	211-1-К-37А-БГ	Часть 5. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
3.6	211-1-Н-95А-БГ	Часть 6. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
3.7	211-1-О-1/4А-БГ	Часть 7. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
3.8	211-1-С-5/3А-БГ	Часть 8. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
3.9	211-1-Т-37А-БГ	Часть 9. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А

2. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (Приложение № 8).

3. Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственный учет. (Приложение № 2).

4. Копии распоряжений КГИОП об определении предмета охраны объектов культурного наследия (Приложение № 4).

5. Копии распоряжений КГИОП об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия и копии планов границ объектов культурного наследия (Приложение № 3).

6. Копии паспортов объектов культурного наследия и информационные письма КГИОП об отсутствии паспортов объектов культурного наследия (Приложение № 6).

7. Копия распоряжений КГИОП об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия (Приложение № 7).

8. Копии выписок ЕГРН (Приложение № 9).

9. Копии технических паспортов (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В экспертируемой проектной документации разработка «реставрационных» разделов не предусмотрена. Все решения, принятые проектом, направлены на приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части прокладки инженерных сетей без изменения особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны. В соответствии со ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работы, предусмотренные экспертируемым проектом, можно отнести к работам по приспособлению памятника для современного использования.

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились.

Прочие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование объектов культурного наследия, выполнена фотофиксация объектов в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение № 5);

– дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение № 1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

– анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

– анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

По результатам проведенной экспертизы:

– обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственники или пользователи объектов:

В перечень исследуемых зданий вошли следующие выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия регионального и федерального значения.

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А.

Данные объекты являются многоквартирными жилыми домами. Выписки ЕГРН представлены в Приложении №9

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова» (г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А), - 5-ти этажное здание с мансардой периметральной застройки, оформляющее улицу 10-ю Советскую, расположено в квартале, ограниченном улицами Мытнинской, 9-й Советской, Дегтярной и 10-й Советской.

10-я Советская улица – улица в Санкт-Петербурге, проходящая от Дегтярной до Новгородской улицы. В середине XVIII века здесь находились Рождественские слободы. Название получили по церкви Рождества Христова (на пересечении бывшей 6-й Рождественской улицы с Красноборским переулком, снесена). Когда на месте слобод образовались улицы, современная 10-я Советская получила название 8-я

Рождественская (1789-1798). После неоднократных переименований улица получила современное наименование 6 октября 1923 года.

До первой четверти XIX века рассматриваемый участок еще не был застроен.

Строительство рассматриваемого объекта относится к первому десятилетию XX века, когда владельцем участка № 89 по 10-й Рождественской улице становится Валентин Петрович Канчиелов. В 1909-1910 гг. по проекту гражданского де Рошефора Константина Николаевича был построен 5-ти этажный с мансардой дом в стиле модерн с неоклассическими мотивами, симметричной композицией в оформлении лицевого фасада, пластика фасада подчеркнута эркерами.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева» (г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А) – пятиэтажное здание Г-образной конфигурации в плане, - расположено по красной линии ул. 6-й Советской, в квартале, ограниченном ул. Дегтярной, 5-й Советской, ул. Мытнинской и 6-й Советской улицей.

6-я Советская улица современное название получила 6 октября 1923 года. Первоначально, в 1789-1798 гг. именовалась 4-й Рождественской, затем неоднократно переименовывалась.

На первую четверть XIX века участок под № 194 (совр. 6-я Советская, д. 33) уже был застроен. До момента перехода рассматриваемого участка к И.Н. Кораблеву, здесь находилось домовладение жены крестьянина Натальи Александровны Киселевой (до конца XIX века).

В 1910 году по проекту архитектора Гервица Я.Г. на участке И.Н. Кораблева был возведен 6-ти этажный дом в стиле модерн с использованием неоклассических мотивов. Лицевой фасад здания имел симметричную композицию, центральная часть завершалась треугольным щипцом.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Греческий пр.,12, лит. А является объектом культурного наследия «Жилой дом» и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.».

Жилой комплекс расположен в квартале, ограниченном ул. Некрасова, ул. Фонтанной, Виленским пер., Греческим проспектом и занимает практически всю его территорию. Включает здания по адресам: улица Некрасова, дома 58 и 60, Греческий пр., дома 10 и 12, Фонтанная ул., дома 3 и 5, Виленский пер., дом 17. «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Греческий пр.,12, лит. А) замыкает комплекс Бассейного кооператива и четную сторону Греческого пр.

До 1908 года территорию рассматриваемого квартала занимали деревянные постройки лейб-гвардии Преображенского полка. В глубине участка находился деревянный театр "Олимпия" или "Новый летний театр" (сгорело в начале XX в.).

В 1909 г. гражданский инженер А.И. Зазерский организовал «Товарищество для устройства постоянных квартир» для борьбы с жилищной нуждой. Здание Бассейного кооператива предназначалось для среднего класса.

Строительство жилого комплекса велось в несколько этапов.

Товарищество приобрело угловую часть земельного участка из принадлежавшего Преображенскому полку имущества, расположенного по Бассейной ул. и Греческому проспекту. Сначала был построен юго-восточный корпус на участке, ограниченном с юга Бассейной улицей (ул. Некрасова), с востока Греческим проспектом, с севера и запада внутренними улицами.

Затем появились 2-е и 3-е Бассейные товарищества.

2-е Бассейное товарищество построило юго-западный корпус, выходящий фасадами на Бассейную улицу с юга, на Фонтанную улицу с запада и на внутреннюю улицу с востока.

3-му Бассейному товариществу принадлежал северо-восточный корпус на углу Греческого проспекта и внутренней улицы. Здесь, собственно, и был построен исследуемый «Жилой дом».

План застройки комплекса в целом был разработан арх. Э. Ф. Виррихом и гражд. инж. А. И. Зазерским.

В строительстве участвовала группа архитекторов - Н. В. Васильев, В. Н. Пясецкий, А. Ф. Бубырь.

Строительство комплекса велось с 1911-1917 гг., продолжилось в 1920-е гг. группой архитекторов с участием Е. А. Левинсона достроены корпуса на Фонтанной, дом 3 и ул. Красной Связи, дом 17, ныне - Виленский пер., 17/Фонтанная ул., 5.

Исследуемый «Жилой дом» был построен в 1915-1917 гг. Он представлял сложное в плане здание на подвалах, состоящее из пятиэтажного с шестым мансардным этажом лицевого корпуса по Греческому пр., шестиэтажного с седьмым мансардным этажом корпуса, обращенного в курдонер, а также дворовых корпусов, образующих два внутренних двора. Фасады решены в асимметричных крупных формах, нижние этажи рустованы. В помещениях первого этажа размещались магазины.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом А.В. Барсовой». Здание оформляет угол, образуемый Заячьим и Дегтярным переулками.

Дегтярный переулок получил свое название в 1837 году. Дегтярный переулок располагался параллельно Конногвардейской улице (Суворовский проспект) и начинался от Большой Болотной улицы (улицы Моисеенко).

В конце первой половины XIX века, на рассматриваемой территории в Рождественской части Санкт-Петербурга, располагался земельный участок, принадлежащий Григорьеву.

Во второй половине XIX века Рождественская часть располагалась от Александроневской Лавры до Большой Невы и отделялась от Лиговской части каналом и Таврической улицей. Формирование рассматриваемого участка Рождественской части происходило в два этапа. Современные границы квартала окончательно сложились только в советский период. Рассматриваемый участок располагается в Заячьем переулке, который первоначально носил имя Глухой переулок (название известно с 1835 года и связано с тем, что переулок вёл от Суворовского проспекта в тупик). Современное название дано 16 апреля 1887 года. В 1890—1920-х годах — Заячья улица. Заячьим переулком в это время назывался проезд, перпендикулярный Заячьей улице, с обеих сторон заканчивавшийся тупиками. В 1905 году переулок продлён до Дегтярного переуллка.

Дом А.В. Барсовой был построен на углу Заячьего и Дегтярного переулков в начале XX века, и практически примыкал к Рождественскому парку второй очереди городского трамвая.

Автором проекта дома А.В. Барсовой является гражданский инженер А. Ф. Бубырь.

Дом А.В. Барсовой был построен в 1912-м году. Семиэтажное здание изначально имело 27 квартир, 18 из которых предназначались для проживания состоятельных холостяков или молодых семей, из двух-трех человек. Такие квартиры, площадью 105-130 кв. м., состояли из 4-5 жилых комнат, комнаты прислуги, прихожей, кухни, ванной, туалетов. Инженерное оборудование здания было выполнено на самом высоком уровне. Имелись лифты, паровое отопление (одно из первых в городе), водопровод и канализация.

Объект культурного наследия «Казармы офицерские» (Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 37), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», расположен по красной линии ул. Кирочная.

Здание по Кирочной улице, 37, как и здание по Кирочной улице, 31 являлось офицерской казармой; к ним примыкала каменная ограда. Исследуемое здание построено в

1802-1805 годах по проекту Ф.И. Волкова (1755-1803). После его смерти в 1803 году работы продолжил архитектор Фёдор Иванович Демерцов (1762-1823).

В первой половине XVIII века на территории Литейной (Артиллерийской) слободы был проложен ряд улиц-линий. 4-я линия из них - современная Кирочная улица. Название Кирочная улица появилось в 1780 г. и произошло от лютеранской кирхи (дом 8 по современной нумерации — лютеранская церковь Святой Анны (Аннекирхе).

В конце XVIII века в Петербурге вместо полковых слобод с деревянными строениями начали сооружать каменные казарменные комплексы, своеобразные военные городки. Кроме самих казарм в них были конюшни, склады, мастерские, учебные плацы и манежи.

В этот период земля от Литейного до Суворовского проспекта была отдана 2-му батальону Преображенского полка. Здесь появилась военная слобода.

При Павле I деревянные казармы Преображенского полка были заменены каменными. Новые постройки предполагалось возвести в стороне от существовавших деревянных строений, на участке напротив Таврического сада, где в это время располагался ряд зданий военного ведомства. Проект комплекса был разработан арх. Ф. И. Демерцовым в 1797 г.

Высочайшее повеление о постройке казарм Преображенского полка было поручено в 1801 г. командиру полка генералу от инфантерии - Татищеву. Строительство комплекса было окончено в 1805 г.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя» (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А) расположен по красной линии Невского проспекта.

Уже на первую четверть XIX века территория участка имела периметральную застройку и значилась под № 86. К 1838 году владельцем двора под № 86 (новый номер 96) являлся губернский секретарь Иван Коллержи. В 1840 г. владельцем участка и его застройки значился купеческий сын Егор Пантелеев Егоров. В середине XIX века владельцем числился штабс-капитан Лейб-гвардии Павловского полка Паткуль.

В 1895-1910 гг. здесь находилась «Невская гостиница» Философа Матвеевича Столбухина, кладовые бакалейных товаров купца Федора Васильевича Панова.

Купец 2-й гильдии И. С. Мозжухин содержал здесь пряничную и бакалейную торговлю (1898), А. С. Дорофеева содержала плитный двор, А. И. Цырииа - булочную (1909). В доме 10 по Гончарной ул. в 1898 1907 гг. жил историк, филолог и публицист Василий Иванович Модестов.

В 1910 г. этот участок площадью около 310 кв. сажен с имеющимися ветхими постройками приобрел петербургский ремесленник Г. Г. Гессель. Доходный шестиэтажный дом в стиле модерн с элементами неоклассицизма был построен в 1912 г. по проекту гражд. инж. Л. М. Харламова (1870-после 1919) 1911 г. с небольшими отступлениями. Лицевой фасад имел симметричную композицию, центральная часть завершена фигурным щипцом, первый и второй этажи имели витринное остекление, в оформлении присутствовал скульптурный декор. По отзыву арх. А. Н. Веретенникова, кроме шестиэтажного лицевого дома на участке были построены шестиэтажные флигели с мансардами, в первом этаже лицевого дома располагались бельевой и чайный магазины, а в одном из флигелей помещался кинематограф Н. Г. Звегинцева.

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» (Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом ¼) – одно-трехэтажное здание, образующее периметральную застройку, оформляет угол, образуемый улицей 1-ой Советской и Орловским переулком.

Церковь Входа Господня в Иерусалим, известная как Знаменская церковь была выстроена по повелению императрицы Елизаветы Петровны в 1759 г. В 1794 г. начата была

постройка каменной церкви Входа Господня в Иерусалим с двумя приделами. Строилась она позади деревянной по проекту арх. Федора Ивановича Демерцова.

Дом причта церкви Входа Господня в Иерусалим было построено в несколько этапов. Первоначально, в конце XVIII века, были возведены 2-х этажные строения в стиле классицизма по красным линиям улиц, архитектор не установлен.

В 1824 году во дворе было построено одноэтажное служебное здание.

В 1846-1847 гг. по проекту архитектора Гейденрейха Богуслава Богуславовича осуществлена перестройка строений.

Дом принадлежал церкви Входа Господня в Иерусалим, при которой с 1885 г. существовало приходское благотворительное общество для вспоможения бедным. Общество содержало этот дом, каменный дом причта рядом с церковью, каменный трехэтажный дом с каменным флигелем и разными службами по Знаменской ул. Во всех домах некоторые квартиры сдавались в найм для жилья и под торговые помещения.

Во второй половине XX века бывший дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви был надстроен третьим этажом.

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом М. Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, лит. А - представляет собой здание сложной конфигурации в плане, с двумя замкнутыми и одним открытым дворами, фасады шестиэтажного с мансардой здания оформляют ул. Старорусскую и Новгородскую.

Начало освоения территории, занимаемой исследуемым объектом культурного наследия, относится к концу XVIII-нач. XIX вв. На вытянутом трапециевидном участке, разделенном на две части, на первую четверть XIX века расположена была деревянная и каменная застройка на одной из частей и обширный парк – на другой. Владельцем участков на 1823 год значился купец П.С. Зеленков. После его смерти владение было предоставлено наследнице умершего княгине Шаховской, которая позднее продала оба участка.

Около 1870 года новыми владельцами обширного участка, включая ранее рассмотренные, стали купцы 1 гильдии братья Николай и Михаил Полежаевы. В последующие годы единоличным собственником «двора» на углу Новгородской улицы и Калашниковского проспекта стал купец 1-й гильдии Н.М. Полежаев. В 1897 году участок № 14 на Калашниковском проспекте перешел в собственность его вдовы – Татьяны Степановны, а в 1899 году – в собственность их младшего сына – коммерции советника М.Н. Полежаева.

Новый владелец для разработки проекта жилого многоэтажного дома пригласил архитектора И.И. Яковлева. Художник-архитектор Иван Иванович Яковлев работал в канцелярии обер-прокурора Синода. Он возводил по большей части училищные дома, занимался церковным строительством. В 1913 году проект шестиэтажного с мансардным этажом дома был утвержден Санкт-Петербургской городской управой. Доходный дом был возведен в 1913—1915 годах. Дом Полежаева выделяется в творчестве этого мастера ярким романтическим обликом. Для улучшения «гигиеничности» квартир, насыщения их «светом и воздухом» в тот период практиковались обширные открытые дворы – и эта планировочная идея воплощена в доме Полежаева.

Композиция дома в плане была развернута в двух направлениях, - на северо-западном углу здания проектировалась высокая башня с «барочным» шпилем, которая должна была просматриваться из центра Рождественской части в створе Старорусской улицы, парадный двор-курдонер был раскрыт на север и должен был стать визуальной доминантой при приезде по Новгородской улице.

После 1917 года дом использовался как жилой с коммунальными квартирами. Ряд помещений был занят государственными учреждениями, помещения нижнего этажа лицевой части были заняты предприятиями торговли и общепита.

Здание по адресу г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А частично является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых» в части углового объема, выходящего лицевыми фасадами на ул. Тверскую и ул. Таврическую.

Доходный дом А.С. Оболянинова расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга. В 1800-е гг. на углу Садовой (совр.) Таврической и Офицерской (совр. Тверской) улиц, находился большой участок, в 1804 г. получивший номер 390 (Рождественской части). В адресной книге 1809 г. владельцем его назван надворный советник Пустошкин.

В последствии участок был разделен на два, и тот, что выходил на Садовую улицу, получил в 1820 новый номер - 434 и принадлежал надворной советнице Пустошкиной. Второй участок, который выходил на Офицерскую ул., получил в 1820 г. номер 435 и принадлежал, согласно изданию 1822 года, английскому купцу Ноту. Согласно плану Шуберта 1828 г., вдоль Садовой ул., на месте снесенного особняка, уже стоял каменный дом. К 1844 владельцем участка значится Оболянинов. Описание наиболее раннего дела с чертежами по участку относится к 1860 г.

Александр Степанович Оболянинов (1786-1865) служил сначала во флоте, потом перешел в статскую службу, был одно время уездным предводителем новгородского дворянства. Степан Александрович Оболянинов (1826-1880), в конце жизни генерал-майор, долгие годы состоявший при генерал-инспекторе кавалерии вел. кн. Николае Николаевиче.

Вплоть до конца 1900-х, когда в начале Таврической улицы были разделены несколько больших участков, застроенных роскошными домами, дом Оболяниновых имел номер 27-2. В 1860 г. дом на участке был построен или перестроен для Александра Степановича Оболянинова-старшего. При Оболянинове-младшем не только был построен угловой доходный дом, но, и другие здания на участке.

Дом на улице Таврической, 37 построен в 1907-1908 годах инженером А.Ф. Бубырем по заказу надворного советника А.С. Оболянинова, это здание является первой постройкой архитектора.

Стиль здания – модерн. Постройка признана одной из самых знаковых на Таврической улице. Неоклассические лепные и кованые детали образно связывают здание с неподалеку расположенным Таврическим дворцом. Два нижних этажа отделаны гранитом, 3-5-й этажи облицованы светлой плиткой, верхние оштукатурены. Угол здания скошен под углом сорок пять градусов. Один парадный вход оформлен порталом с гранитными полуколоннами, над ним балкон на гранитных кронштейнах. Балконы выполнены с «прозрачным» полом из железных прутьев. Сдвоенные пилястры последнего этажа - особенность проектов Бубыря.

В 1990 году в доме А.С. Оболянинова проведена реконструкция и капитальный ремонт с сохранением исторических особенностей.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

В перечень исследуемых зданий вошли следующие выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия регионального и федерального значения.

11. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.)» г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А

4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
 5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 37, литера А
 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А
 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
 9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А
- В связи с большим объемом учетная документация приведена в приложениях №№2, 3, 4, 6, 7.

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в Приложении №3.

Предмет охраны объектов культурного наследия определен распоряжениями КГИОП (см. Приложение №4). В предмет охраны исследуемых объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: местоположение, габариты и конфигурация зданий; конструкции; наружные и внутренние капитальные стены; лестничные клетки; историческое объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда зданий и др.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Современное состояние объектов культурного наследия отражено в Приложении №5.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература, а также нормативные акты:

11.1. Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996 С. 62, 69, 76, 135, 259.

2. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
3. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 5, Вып. 6, 1911 г.
4. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт». 2001. стр. 409.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В.Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб, 1998.
6. Горбачевич К.С. Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович А.Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
8. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001 стр. 410.
9. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.
10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Заячий пер., д. 6/18, лит. А (Дегтярный пер., 18; Заячий пер., 6): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Барсовой». Ремонт фасадов», выполненной ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-ЗАЯЧ.6/18.
11. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
12. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
13. С.В.Семенов, О.А.Красникова, Т.П.Мазур, Т.А.Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. 2004.
14. Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда. Сост. Б.М. Матвеев. СПб, Филол. Ф-т СПбГУ. 2003.
15. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия – М.: Астрель; СПб, 2012.
16. Памятники истории и культуры Ленинграда, состоящие под государственной охраной. Справочник. Под общей редакцией Скворцова Б.М., Усанова Б.П. Стройиздат. Ленинградское отделение. 1985 год стр. 192
17. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М.:ЗАО Центрполиграф, 2009. С. 29-33.
18. Кириков Борис. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург.
19. Памятная книга по Санкт-Петербургской епархии под ред. Н. М. Кутепова, 1899 г.; ВПг на 1917 г. О. IV стб. 281.
20. Длужневская Г. В. Утраченные храмы Петербурга. — СПб, Издательский Дом «Литера», 2003
21. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996
22. Акт по результатам государственной историко-культурного экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.М. Полежаева», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5,3, лит. А: Научно-проектная документация на реставрацию и ремонт фасадов объекта культурного наследия «Дом Н.М. Полежаева», являющегося жилым домом (лот № 16). Г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5,3, лит. А», выполненной ООО «СПбПроектРеставрация» в 2020 г. (Шифр: МКД-13-2020(лот 16). ООО «НПРЦ» 2020.

23. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санкт-Петербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822.

24. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург.

25. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, лит. А (Таврическая ул., 37, лит. А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 37, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, дом 37, литера А.» (шифр: ГП 48-03/22), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г.

26. Волчок Ю.П., Кириченко Е.И., Козловская И.А. Конструкция и архитектурная форма в русском зодчестве XIX - начала XX вв. — М.: Стройиздат, 1977.

27. Горюнов В.С., Тубли М.П. Архитектура эпохи модерна. Концепции. Направления. Мастера. — СПб.: Стройиздат, С.-Петербургское отд-ние, 1992.

28. Исаченко В.Г. Сборник нового стиля. Страницы творческой биографии А.Ф.Бубыря // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978, № 3.

29. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>

30. Сайт <https://www.citywalls.ru/>

31. Сайт <https://pastvu.com>

Архивные источники

1. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5121
2. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5203. Чертежи дома В.П.Канчиелова по 10-й Рождественской ул.,9. 1910-1915 гг.
3. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.848, д. 3748, 3750
4. ЦГАКФФД СПб Гр 76119
5. ЦГАКФФД СПб Гр 76574 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.8999.
6. ЦГАКФФД СПб 76153
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 715. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.Коллержи, Е.П.Егорову, Паткулю, П.Ф.Иванову, Г.Г.Гесселю по Невскому пр. №951838–1914.
8. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3921. Чертежи дома Г.Г.Гесселя по Невскому пр.,95. 1913.
9. ЦГИА СПб ф.1133 оп.1 д.422
10. ЦГИА. Фонд 1026. Описание 1. Дело 454.
11. ЦГИА. Фонд 513. Описание 102. Дело 9565.
12. ЦГИА. Фонд 513. Описание 128. Дело 301.

11.4. Иконографические материалы (Приложение №1).

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

На экспертизу представлена проектная документация по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	211-1-10С-9А-БГ-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
1.2	211-1-6С-33А-БГ-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
1.3	211-1-Г-12А-БГ-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А
1.4	211-1-3-6/18А-БГ-ИРД	Часть 4. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А
1.5	211-1-К-37А-БГ-ИРД	Часть 5. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
1.6	211-1-Н-95А-БГ-ИРД	Часть 6. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
1.7	211-1-О-1/4А-БГ-ИРД	Часть 7. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
1.8	211-1-С-5/3А-БГ-ИРД	Часть 8. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
1.9	211-1-Т-37А-БГ-ИРД	Часть 9. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	211-1-ФФ	Часть 1. Фотофиксация.
2.2	211-1-ИНИ	Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования.
Раздел 3. Проект приспособления		
3.1	211-1-10С-9А-БГ	Часть 1. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
3.2	211-1-6С-33А-БГ	Часть 2. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
3.3	211-1-Г-12А-БГ	Часть 3. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А

3.4	211-1-3-6/18А -БГ	Часть 4. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А
3.5	211-1-К-37А-БГ	Часть 5. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
3.6	211-1-Н-95А-БГ	Часть 6. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
3.7	211-1-О-1/4А-БГ	Часть 7. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
3.8	211-1-С-5/3А-БГ	Часть 8. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
3.9	211-1-Т-37А-БГ	Часть 9. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А

Документация разработана ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. на основании заданий КГИОП (Приложение №8) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс) (Приложение № 8).

ООО «Архитектурная мастерская Апостола» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 01.08.2014 г. МКРФ 01885. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1177 от 15.08.2019 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия определён распоряжениями КГИОП (см. Приложение №4). В предмет охраны исследуемых объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: местоположение, габариты и конфигурация зданий; конструкции; наружные и внутренние капитальные стены; лестничные клетки; историческое объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда зданий и др.

Проектом предусмотрено проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.)» г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А

6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А,
а именно – приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс.

Проектные решения направлены на приспособление зданий для оснащения IP-видеокамерами системы «Безопасный город» оснащаются фасад здания для видеофиксации и последующего распознавания лиц людей, попадающих в зону обзора камер, а также государственных номерных знаков автомобильного транспорта, с учетом сохранения предмета охраны объектов культурного наследия. Проектные решения проанализированы на предмет их влияния на утвержденный перечень предмета охраны объектов культурного наследия. Установлено, что проектные решения не затрагивают предмет охраны объектов.

Анализ разделов проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы.

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая, задания КГИОП, распоряжения о включении объектов в реестр, охранные обязательства собственника, распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, распоряжения КГИОП об утверждении плана границ территории и планы границ, паспорта объектов культурного наследия и письма КГИОП об отсутствии паспортов, технические документы учета – тех. паспорта ГУП «ГУИОН», выписки ЕГРН; акты определения влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В разделе представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объектов культурного наследия:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А от 18.03.2023
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А от 25.03.2023
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А от 25.03.2023
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А от 25.03.2023
5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А от 25.03.2023
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А от 25.03.2023
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А от 25.03.2023
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А от 25.03.2023

9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А от 25.03.2023 (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

При проведении работ, указанных в Актах влияния (приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1 «Предварительные работы» выполнен в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел Комплексные научные исследования включает фотофиксацию и историко-архивные и библиографические исследования. Исторические справки составлены на основании историко-архивных и библиографических изысканий, содержат альбомы исторической иконографии, библиографические списки с необходимыми ссылками на источники, списки архивных дел, содержащих сведения об объектах. При проведении исторических исследований авторами проекта выявлены иконографические материалы.

Натурные и архивные исследования проведены в достаточном объеме для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления.

Основными компонентами СОТ являются:

- IP-видеокамеры уличные поворотные;
- Ethernet-коммутатор с поддержкой PoE;
- оптический кросс (поставка провайдера);
- оптический медиаконвертер (поставка провайдера)

IP-видеокамерами системы «Безопасный город» оснащаются фасад здания для видеофиксации и последующего распознавания лиц людей, попадающих в зону обзора камер, а также государственных номерных знаков автомобильного транспорта.

Уличные поворотные IP-видеокамеры устанавливаются на фасадах зданий согласно планам расположения оборудования. Монтаж уличных IP видеокамер осуществляется на высоте, недоступной для посторонних лиц.

4-х портовый коммутатор и двойная розетка 220В размещаются в корпусе шкафа. Шкаф устанавливается согласно планам расположения оборудования.

Прокладка кабельных трасс выполняется в гофрированных трубах, устойчивых к ультрафиолету. Проходы через стены и перекрытия осуществляются при помощи ВГП труб, места прохода герметизируются.

При выполнении электромонтажных работ рекомендовано руководствоваться СП 76.13330.2016, ГОСТ 12.1.004-91 и правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

Все инженерные отверстия локальны, выполняются с учетом предмета охраны объектов культурного наследия без его изменения. В случае демонтажа оборудования инженерные отверстия заполняются идентичным историческому материалу.

Анализ экспертируемых проектных решений совместно с предметом охраны объекта (Приложение № 4) показал следующее.

1. Проекты выполнены с учетом заданий КГИОП (Приложение №8).

2. В состав данных проектов по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ.

3. Установка видеокамер осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов зданий, составляющее предмет охраны объектов культурного наследия. Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в изоляции (негорючей) с последующей окраской в цвет соответствующего фасада. Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов. После прокладки кабелей по зданию все отверстия в стенах герметизируются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются щиты, устанавливаемые в существующих арках либо помещениях, не имеющих ценной декоративно-художественной отделки интерьеров. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ. Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (Приложение №8) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов, определённый распоряжениями КГИОП (Приложение №4), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов. Таким образом, предусмотренные данными проектами работы не нарушают предмет охраны объектов культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (Приложение №4), не противоречат заданиям КГИОП (Приложение №8).

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объектов, их конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс) объектов культурного наследия: «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явились задания КГИОП (Приложение №8) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс) (Приложение № 8).

2. Состав проекта и объем предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и заданиям КГИОП (Приложение №8)

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не оказывают влияния на конструктивные особенности объектов и особенностей объектов, послуживших основанием для включения их в реестр. В рамках проекта предусмотрена приспособление зданий для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс, решения направлены на максимальное сохранение исторического облика фасадов с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований. Выполнение работ на фасадах зданий не оказывает влияния на предмет охраны объекта.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи и текстовая часть выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объектов культурного наследия и обеспечивают сохранность историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного

наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственный учет.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия.

Приложения № 4. Копии решений органов государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копии паспортов объектов культурного наследия и информационные письма КГИОП об отсутствии паспортов объектов культурного наследия.

Приложение № 7. Копии охранных обязательств собственника объектов.

Приложение № 8. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра.

Приложение № 10. Документы технического учета: Технические паспорта.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 17.04.2023 г.

Председатель экспертной комиссии Зайцева Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Иванова-Голованкова М. Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Курленьиз Г.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Иконографические материалы

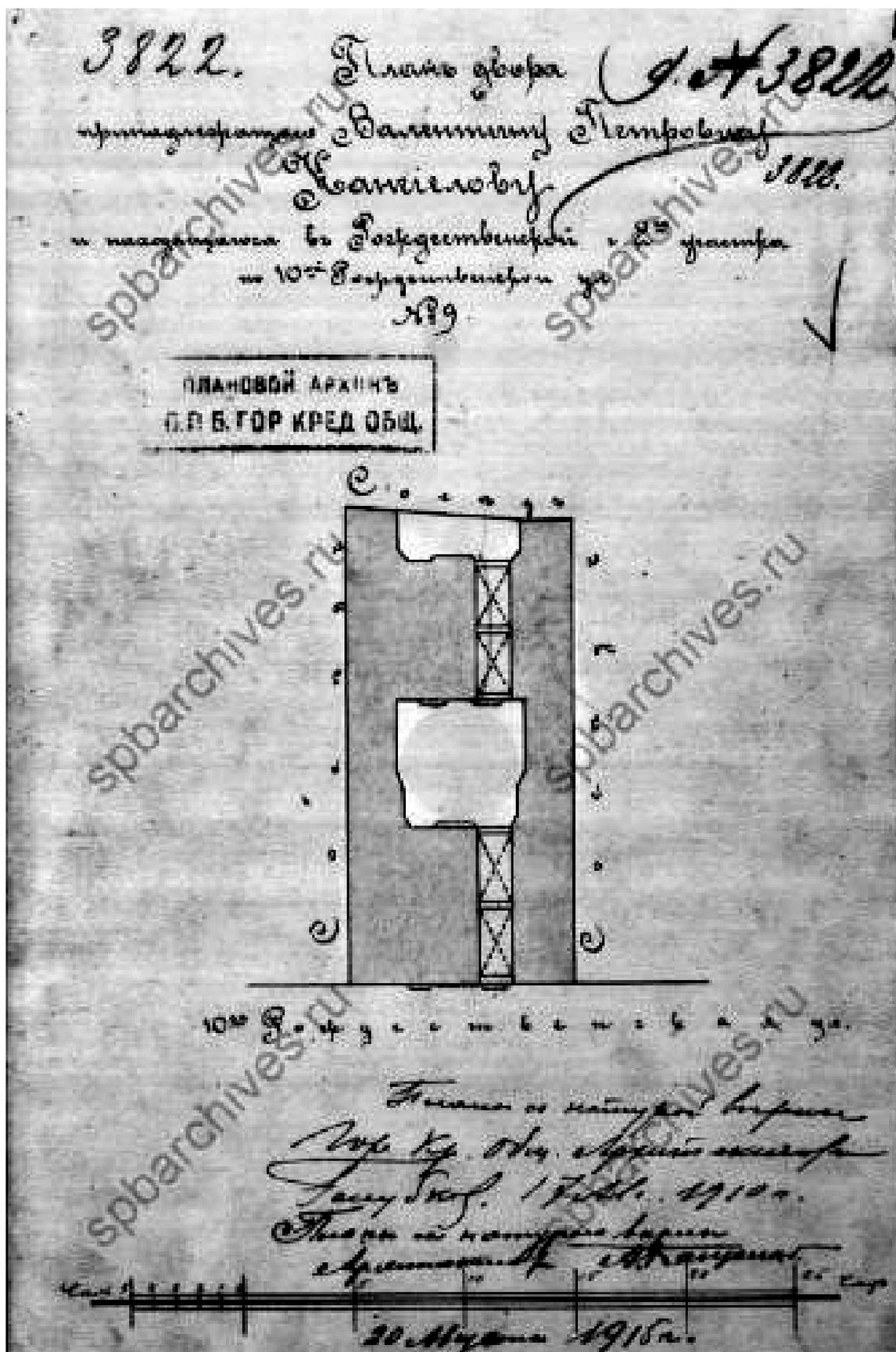
Историческая иконография



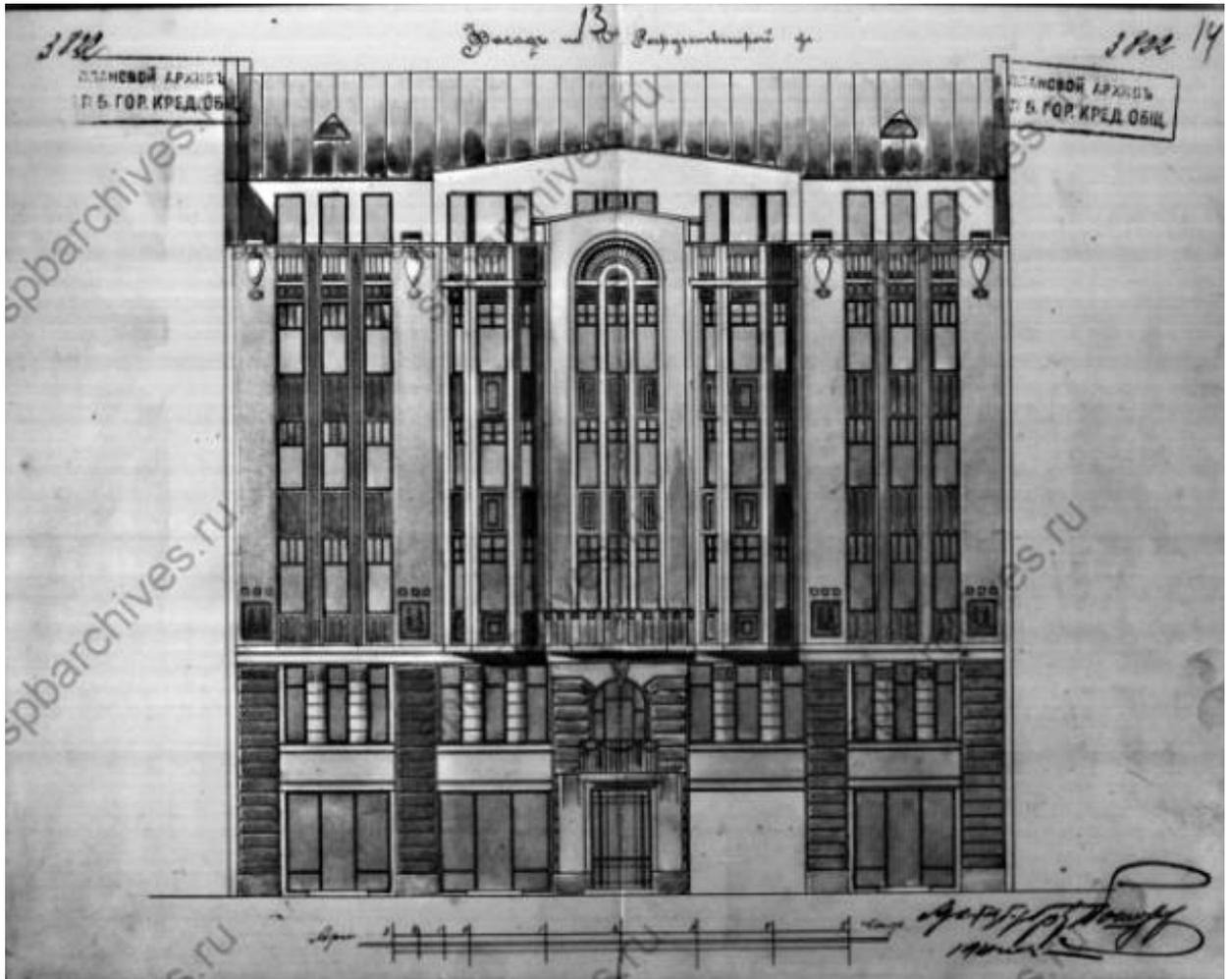
1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург



2. 1917 г. План Петрограда. Фрагмент.
http://retromap.ru/14191713_z16_59.937160,30.379493



3. План двора, принадлежащего Валентину Петровичу Канчиелову. 1910 г. ЦГИА СПб.
 Фонд 515. Опись 4. Дело 5203



4. Чертежи фасада дома В.П.Канчиелова по 10-й Рождественской ул.,9. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 5203. Лл. 13-14



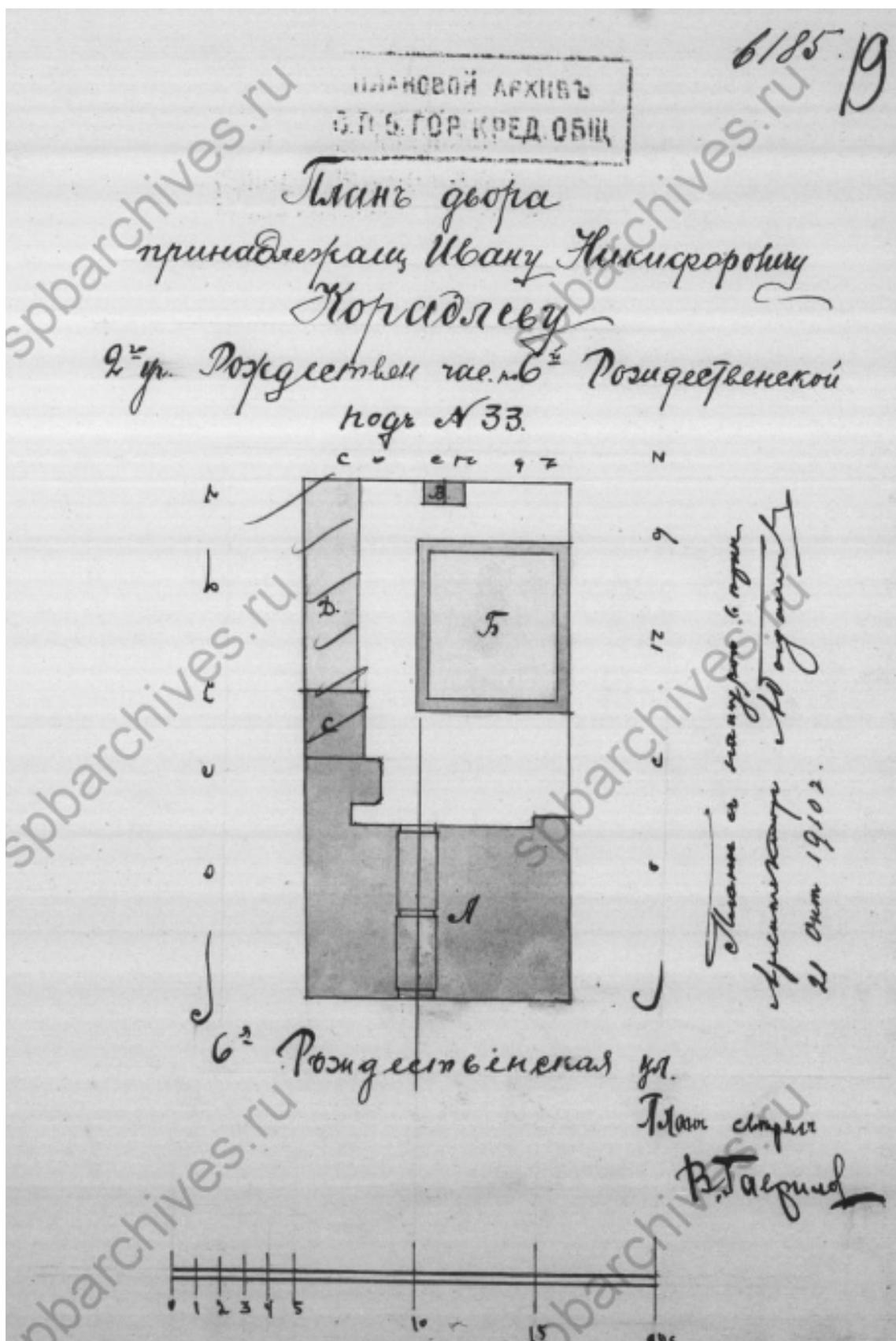
5. 1960 г. Общий вид главного фасада жилого дома № 9 на 10-й Советской улице
Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.
Шифр: Гр 76646 <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/199234>



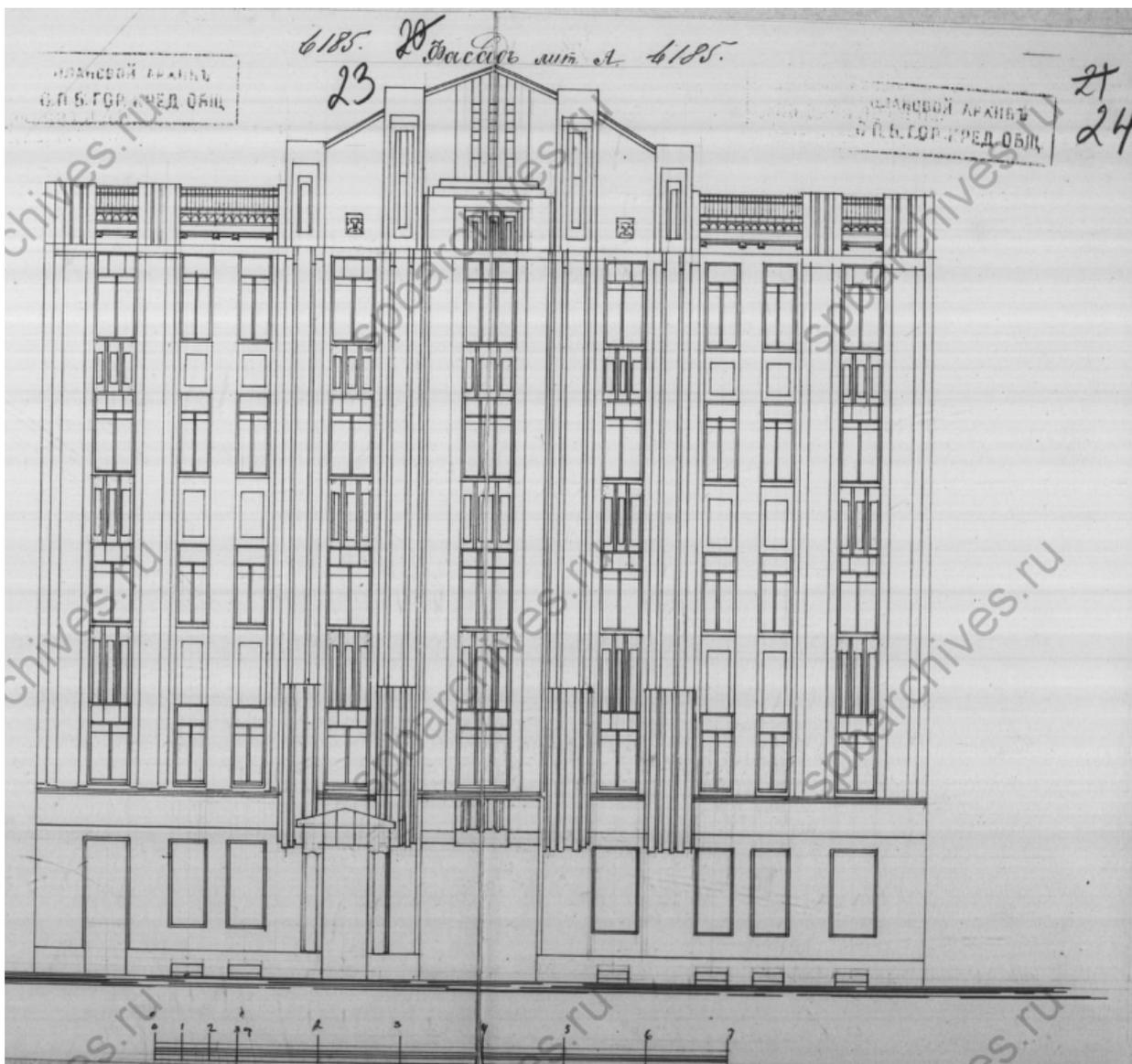
6. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург



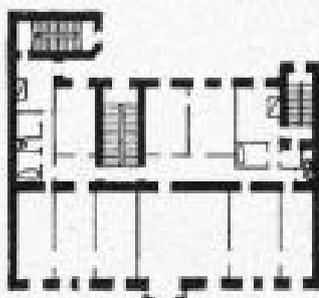
7. 1915 г. План Петрограда. http://retromap.ru/14191529_z16_59.933537,30.375416



8. План двора, принадлежащего Ивану Никифоровичу Кораблеву 2-го участка по 6-й Рождественской ул., 33. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5121. Л. 19. 1910 г.



9. Чертеж фасада дома, принадлежащего Ивану Никифоровичу Кораблеву 2-го участка по 6-й Рождественской ул., 33. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5121. Л. 19. 1910 г.



Доходный дом, в Рязанском переулке ул. С. П. Буряк.
Проект и стр. Я. Г. ГЕВЕРЦЪ, худож.-архит. С. П. Буряк.

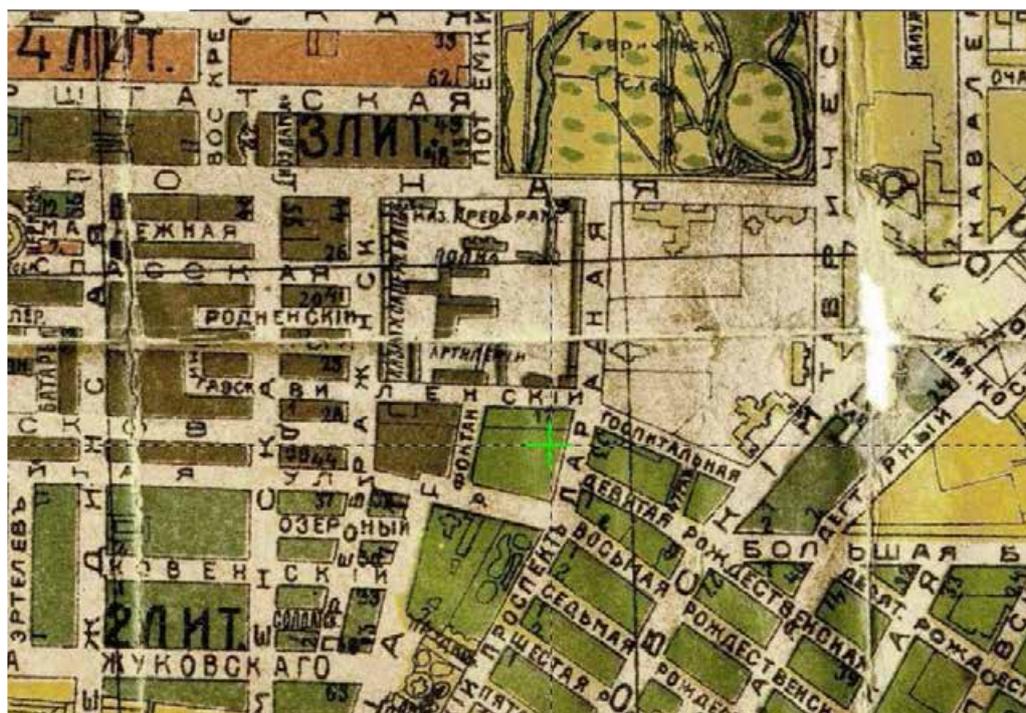
10. Доходный дом И.Н. Кораблева. Проект Я.Г. Гервиц. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 5, Вып. 6, 1911 г.



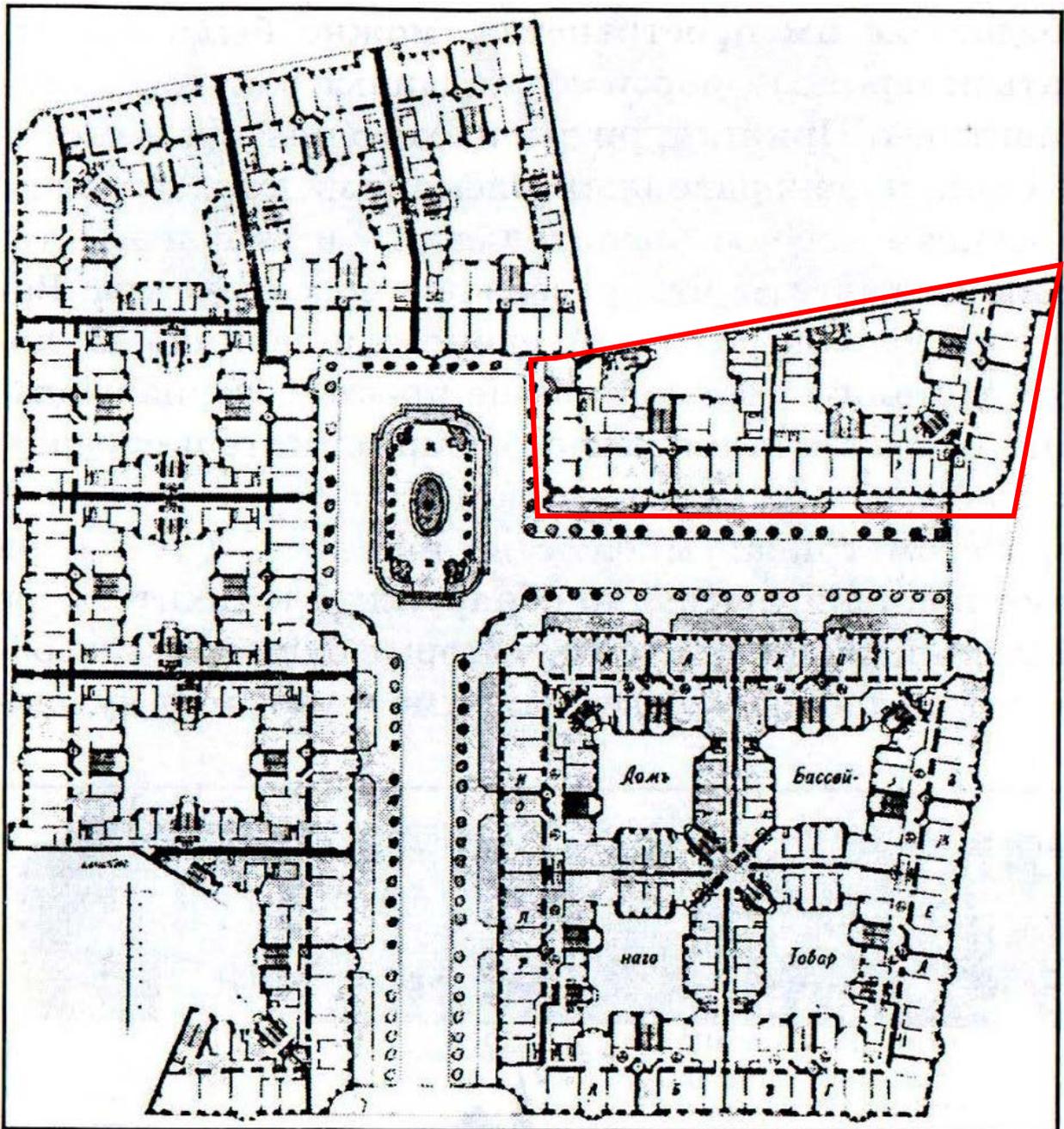
11. 1960 Вид центрального фасада дома №33 на 6-ой Советской ул. ЦГАКФФД СПб Гр
76574



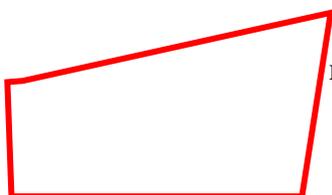
12. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург.



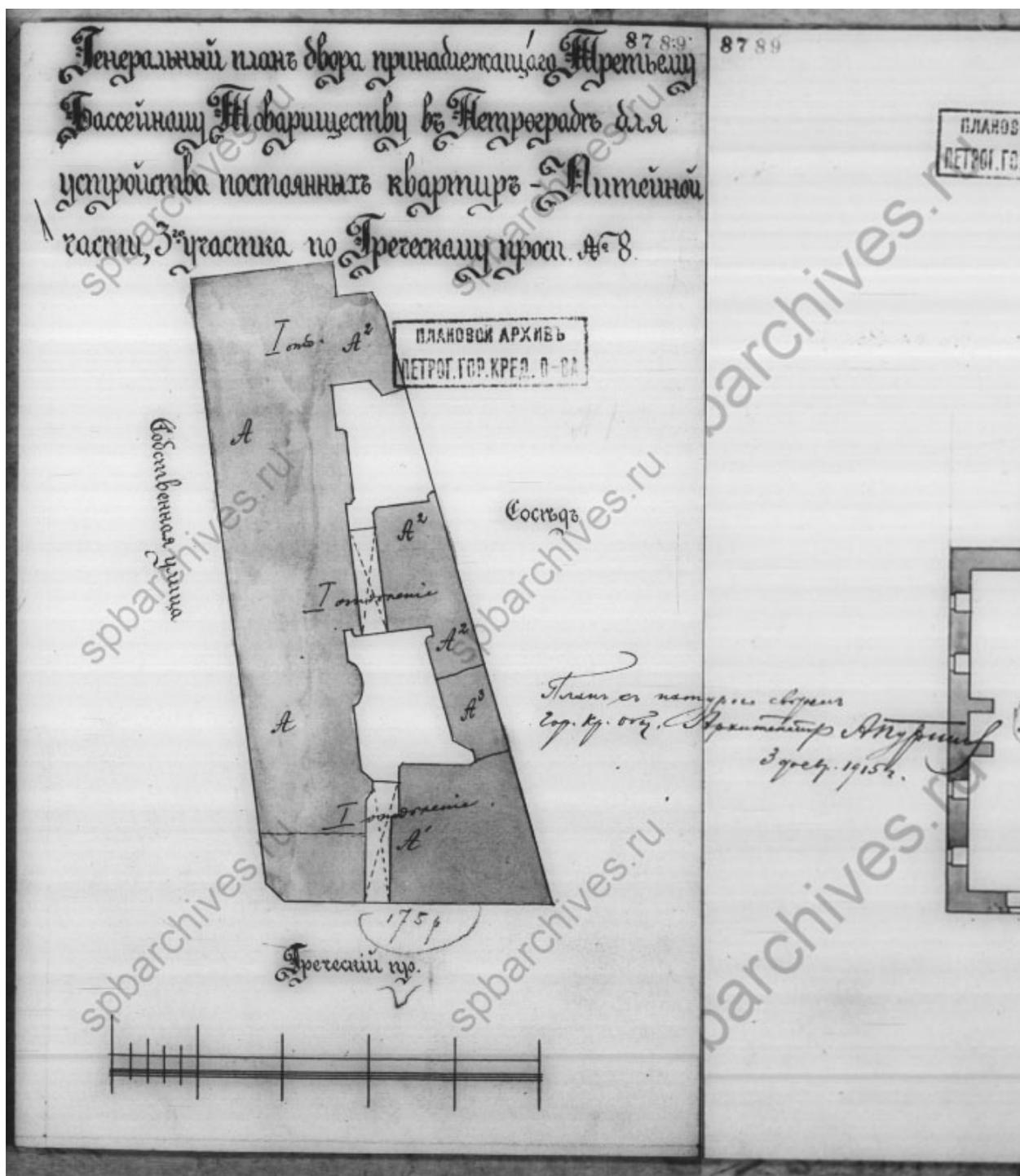
13. План города Петрограда, исправленный на 1916 год : На плане обозначены номера домов. Новый план-маршрут трамваев: 25-е издание. - [Пг., 1916]. http://retromap.ru/1419167_59.932161,30.383763



14. Генеральный план жилого комплекса. Э.Ф.Виррих, А.И.Зазерский. 1912 г.
«Зодчий», 1912, Вып. 21, С. 225



местоположение «Жилого дома» (Санкт-Петербург,
Греческий пр., д. 12)



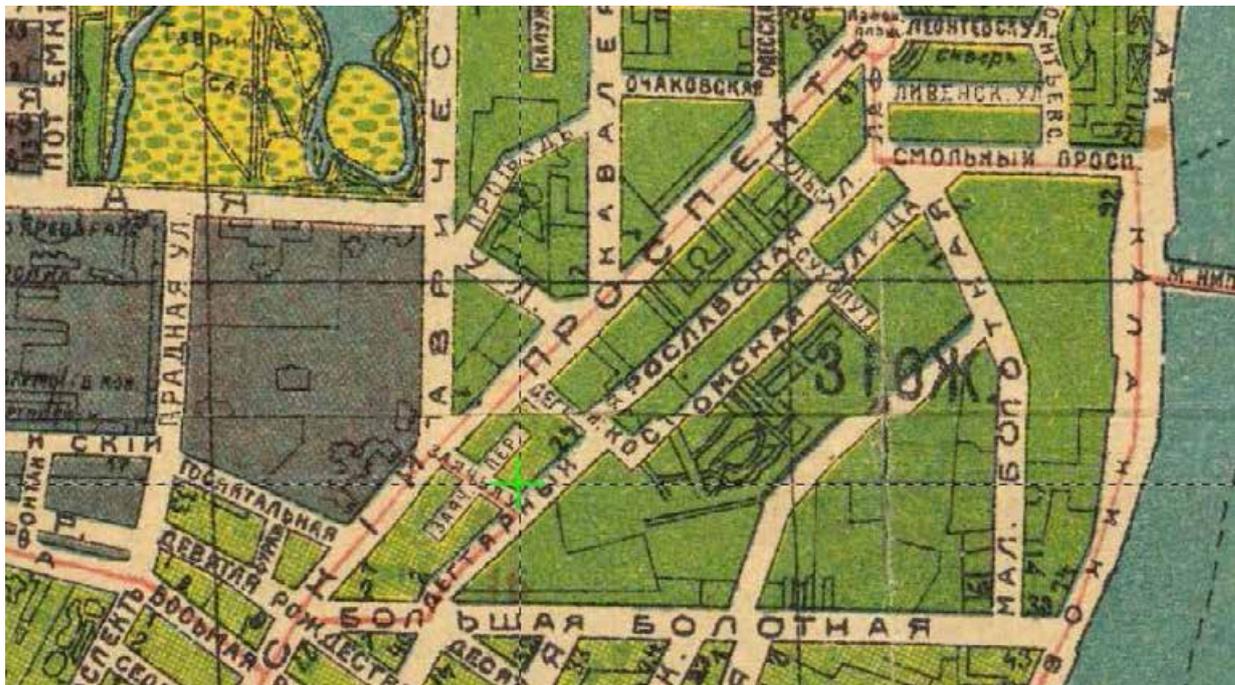
15. Генеральный план двора, принадлежащего 3-му Бассейному товариществу. 1915 г. (ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.848 л.1):



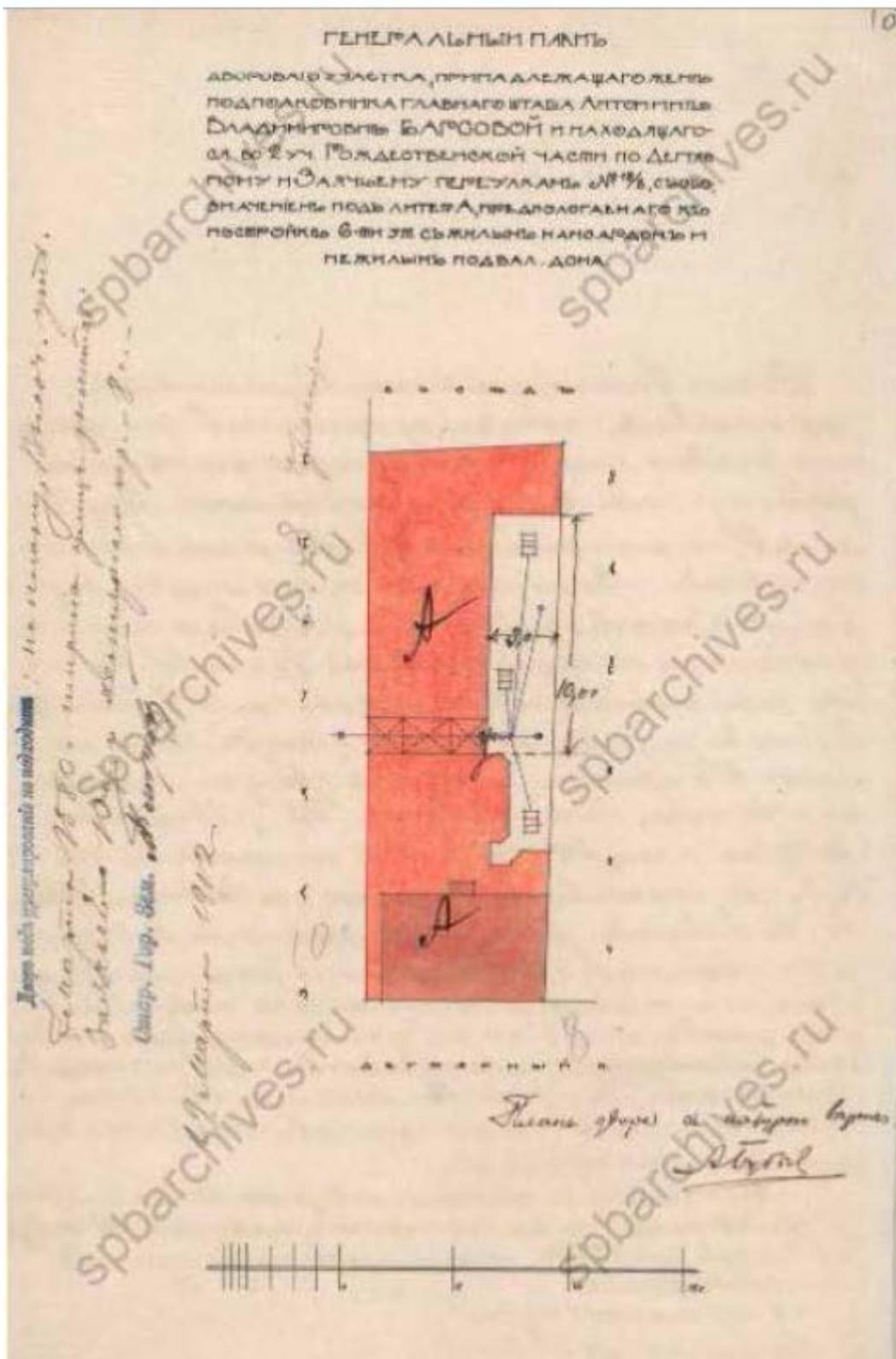
16. Фасад дома №12 на Греческом проспекте. 1960 г. ЦГАКФД СПб Гр 76119



17. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Моныхов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург.



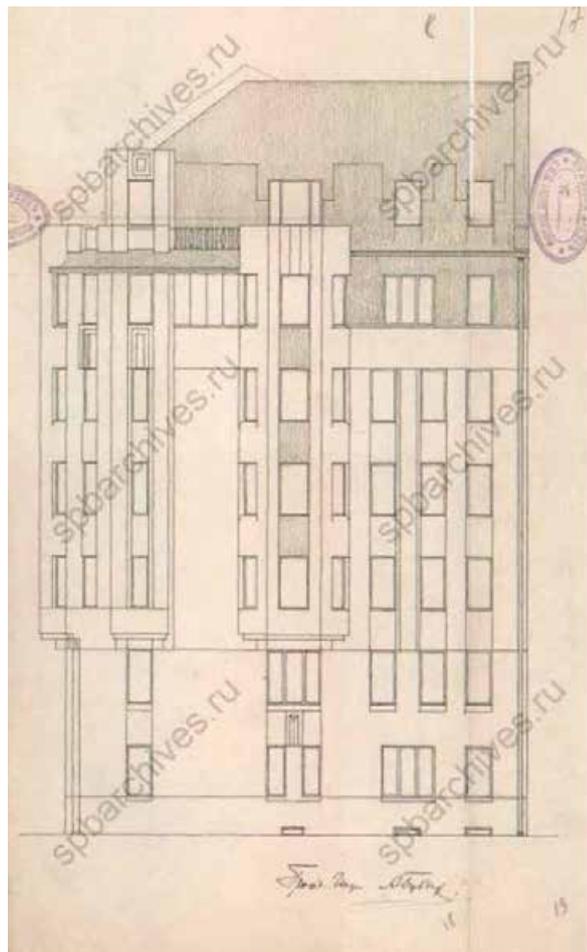
18. План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60 x 48 см. Издание издательства "Маяк"



19. Генеральный план двора 19 марта 1912 г. «Дом А.В. Барсовой». Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8999



20. Фасад «Дома А.В. Барсовой» со стороны Заячьего переулка.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8999



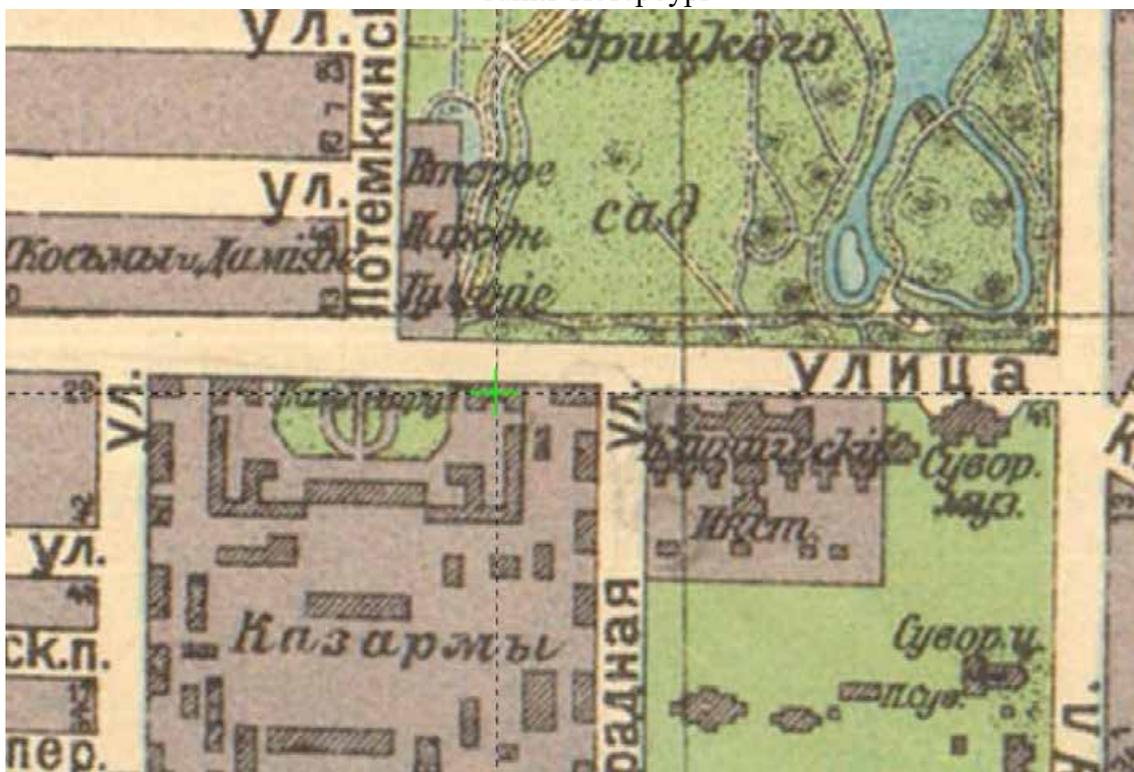
21. Фасад «Дома А.В. Барсовой» со стороны Дегтярного переулка.
ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8999



22. 1960 г. Вид углового фасада дома №18/6 на пересечении Дегтярного пер. и Заячьего пер. ЦГАКФФД СПб 76153



23. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург



24. План Петрограда. Фрагмент. 1923 г.
http://retromap.ru/14192311_z16_59.943598,30.369451



25. 1911 г. Парад на Кирочной улице. <https://pastvu.com/>



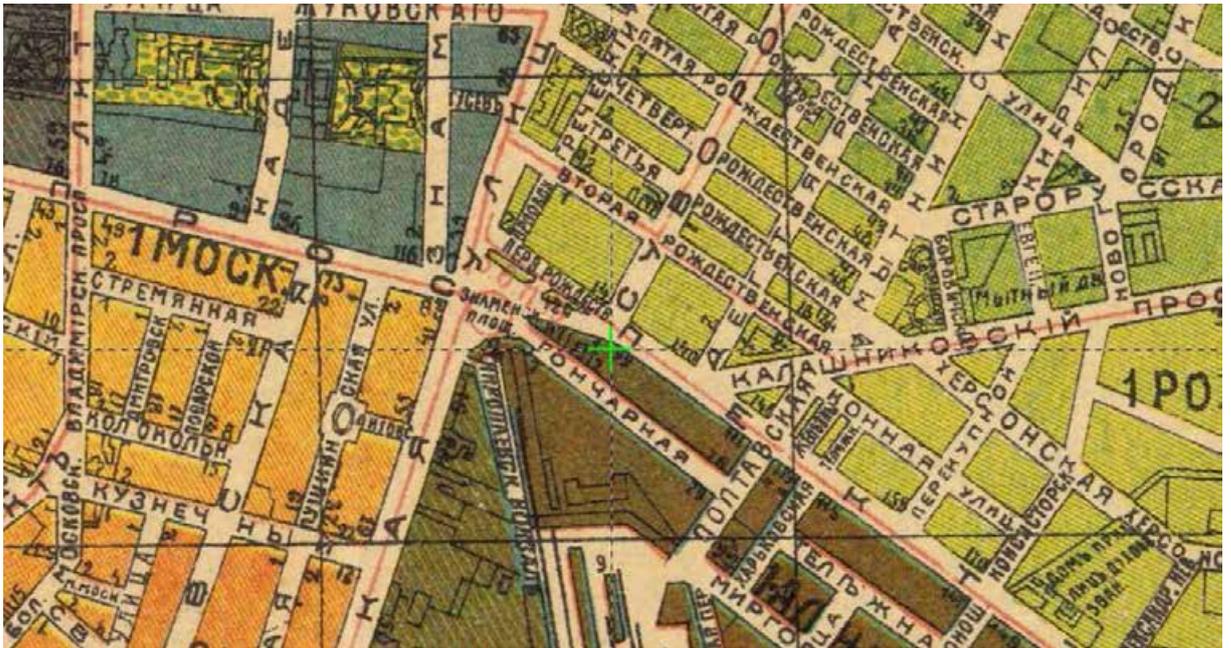
26. Девятая рота лейб-гвардии Преображенского полка Офицерская казарма (совр. Кирочная ул. 37) справа. 1891 г. <https://pastvu.com/>



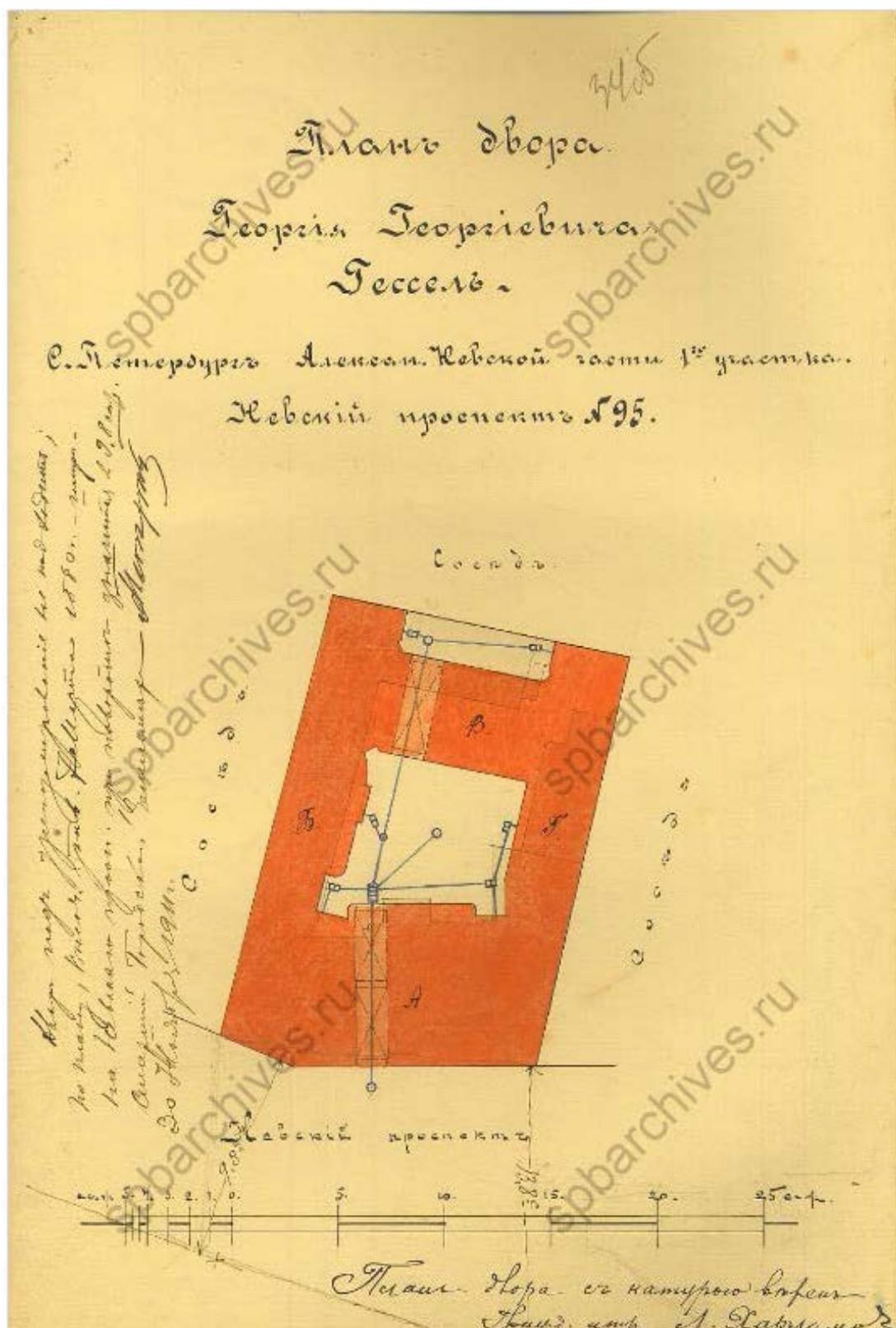
27. 1991 г. Кирочная улица. Офицерская казарма. Кирочная ул., д. 37.
<https://www.citywalls.ru/>



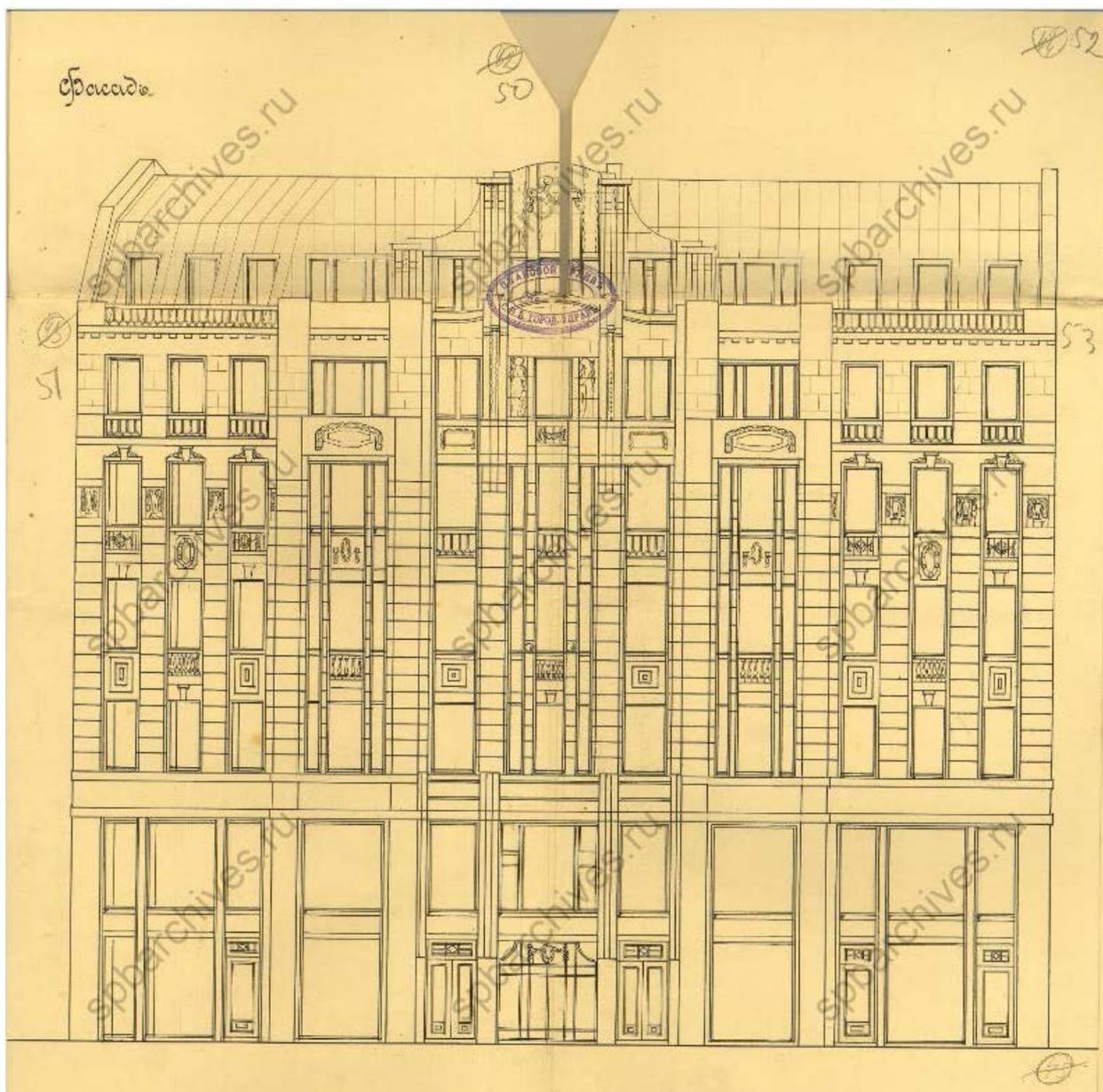
28. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург



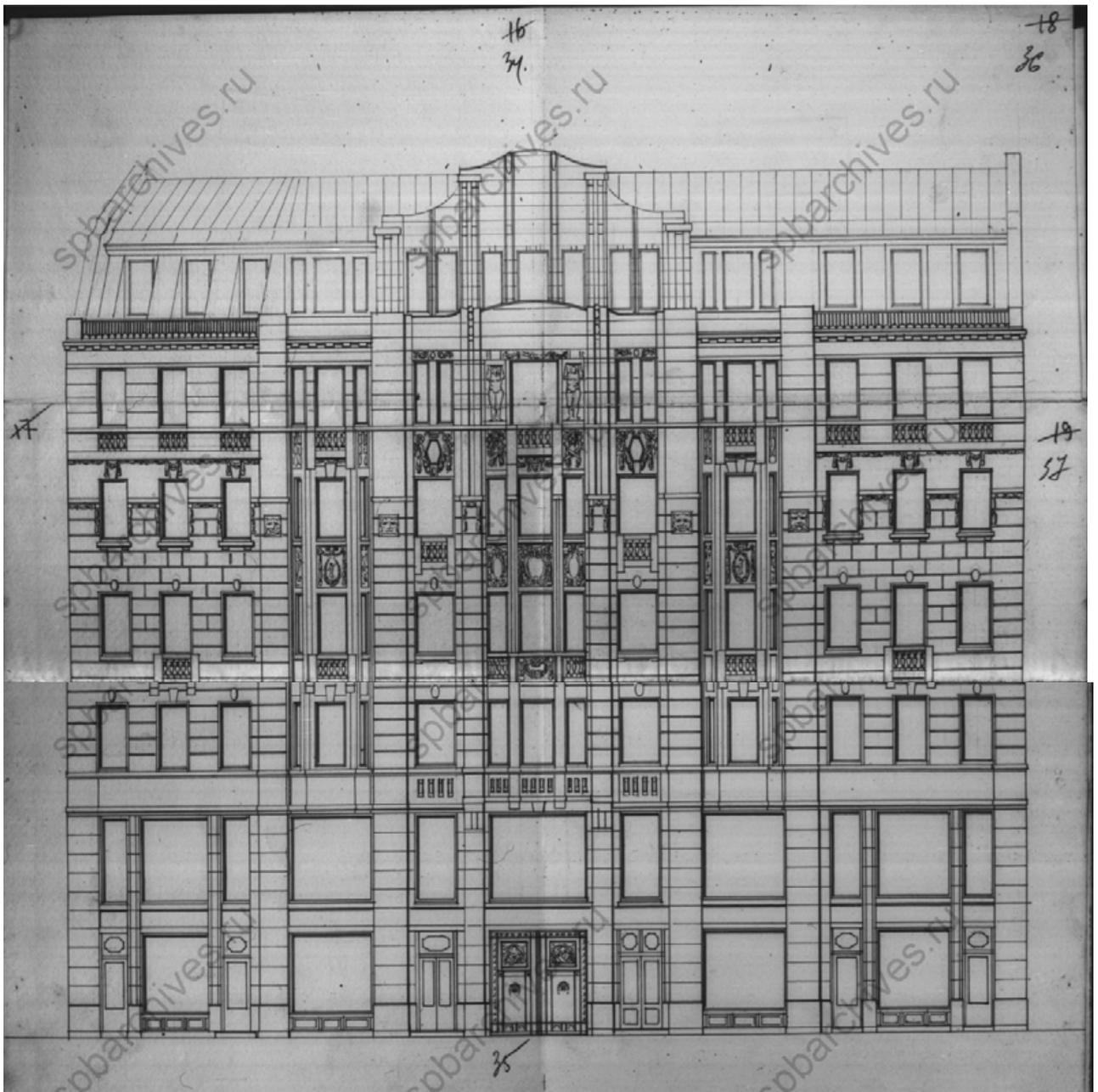
29. 1918 г. План Петрограда. Фрагмент http://retromap.ru/1419186_59.930183,30.366125



30. План двора Геогія Георгиевича Гесселя. 1911 г. Гр. инж. Л. Харламов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 715. Л. 34 об.



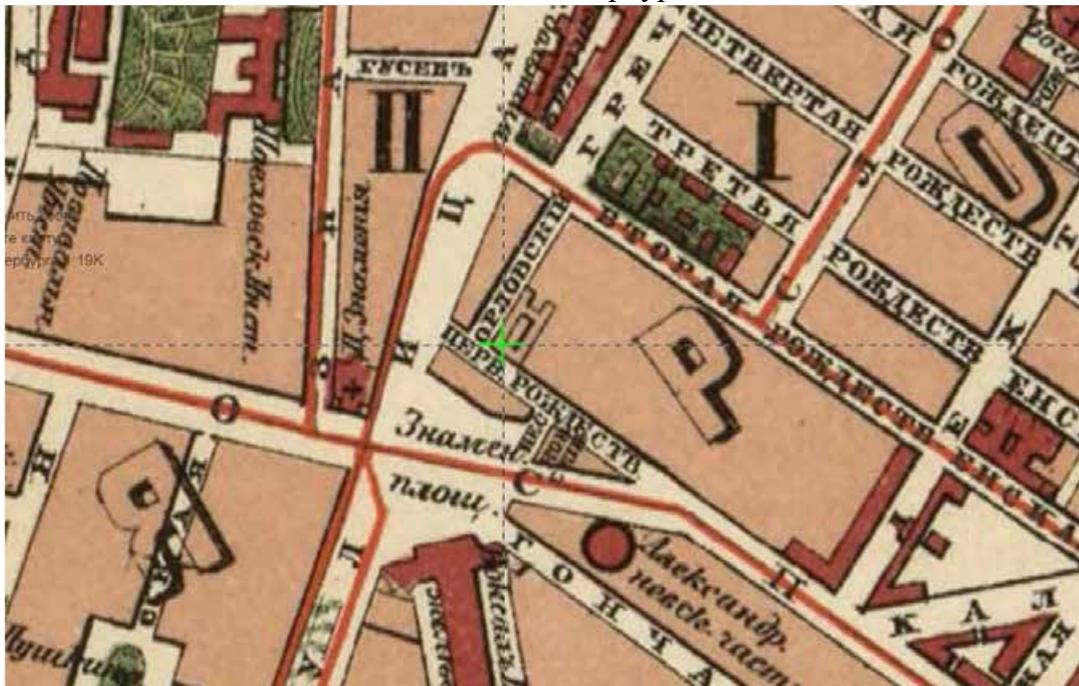
31. Проект лицевого фасада здания по Невскому пр. 95 на участке Г.Г. Гесселя. Гр. инж. Л. Харламов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 715. Л. 50-52.



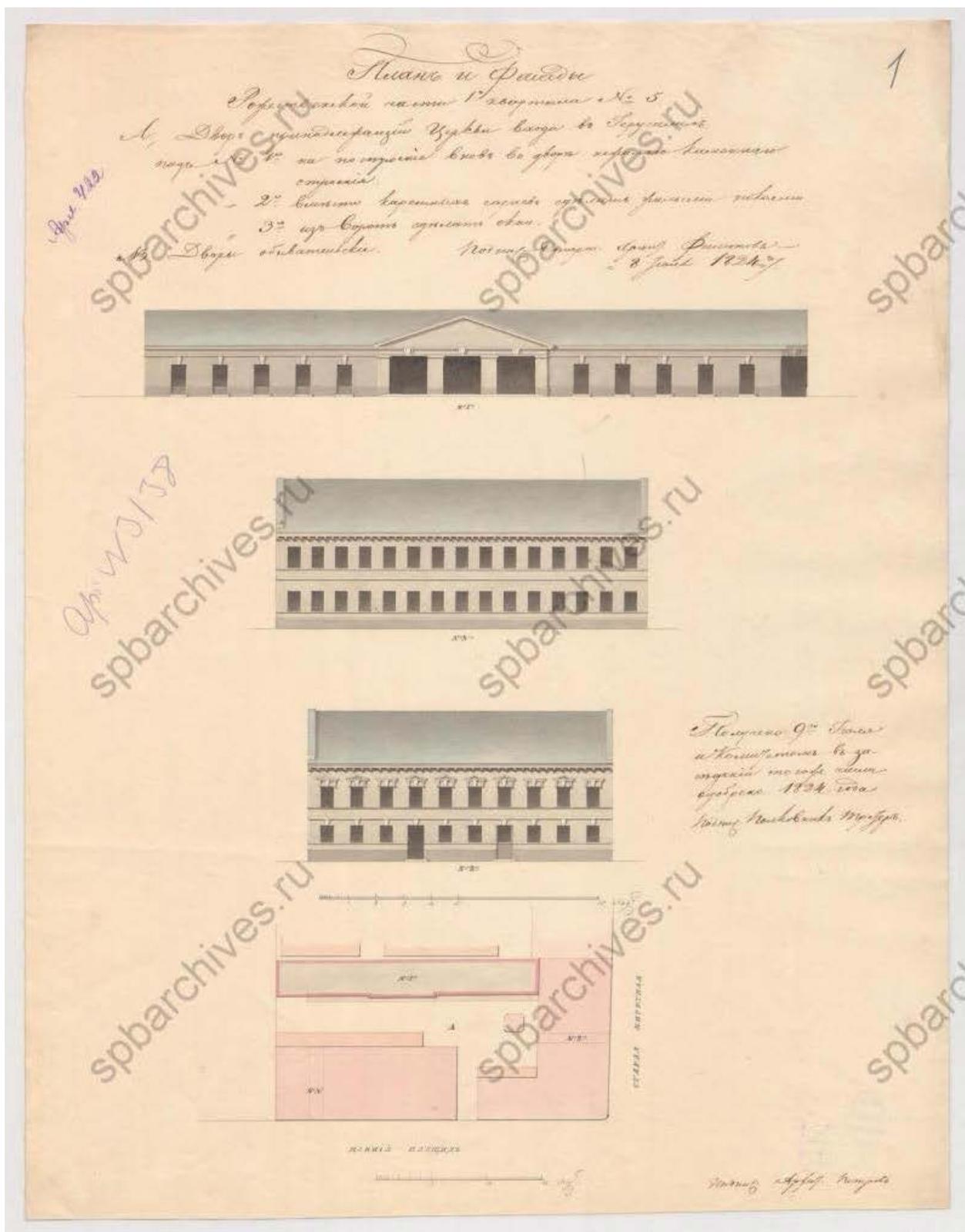
32. Чертеж лицевого фасада здания по Невскому пр. 95 на участке Г.Г. Гесселя. Гр. инж. Л. Харламов. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3921. Лл. 35-37. 1913 г.



33. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург



34. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. http://retromap.ru/141880_59.932247,30.362176



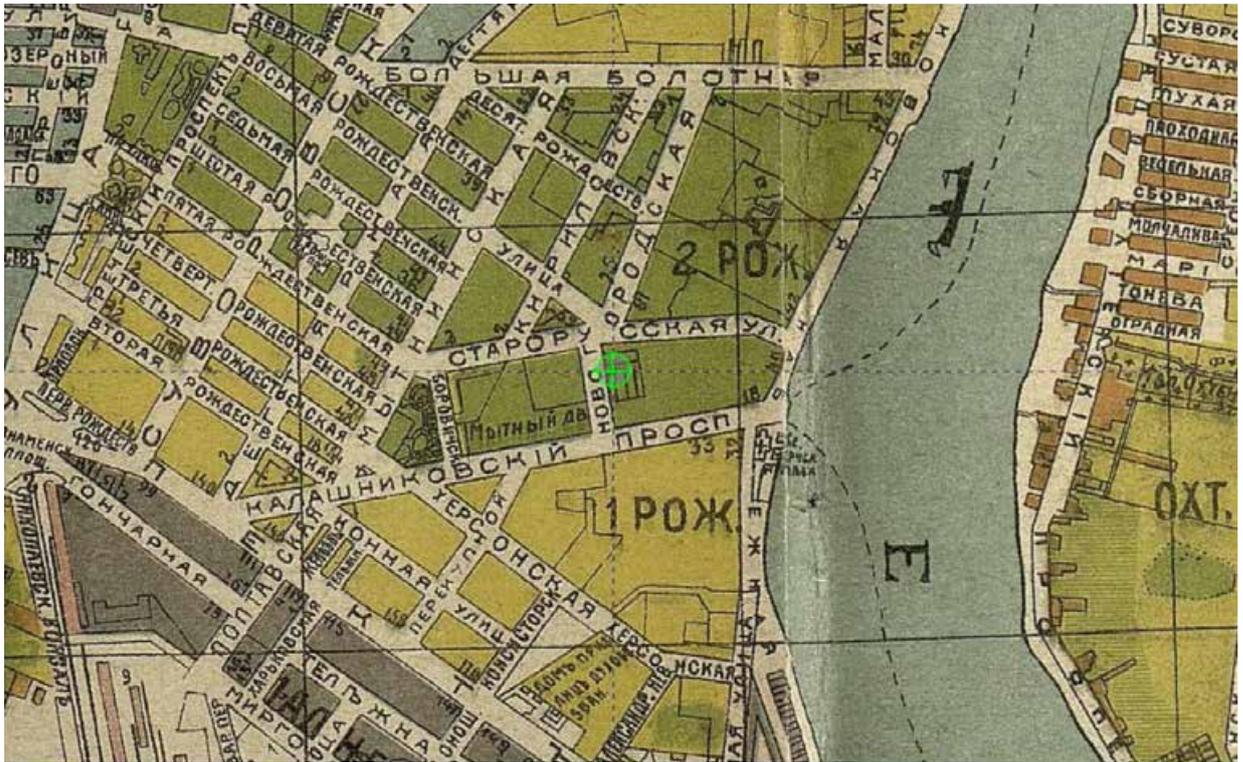
35. План двора и фасад дома "Церкви входа в Иерусалим" по Конной площади и Старой Каретной ул. (1-я Советская ул., 4/Орловский пер., 1). ЦГИА СПб. Ф.1133. Оп.1. Д.422. 1824 г.



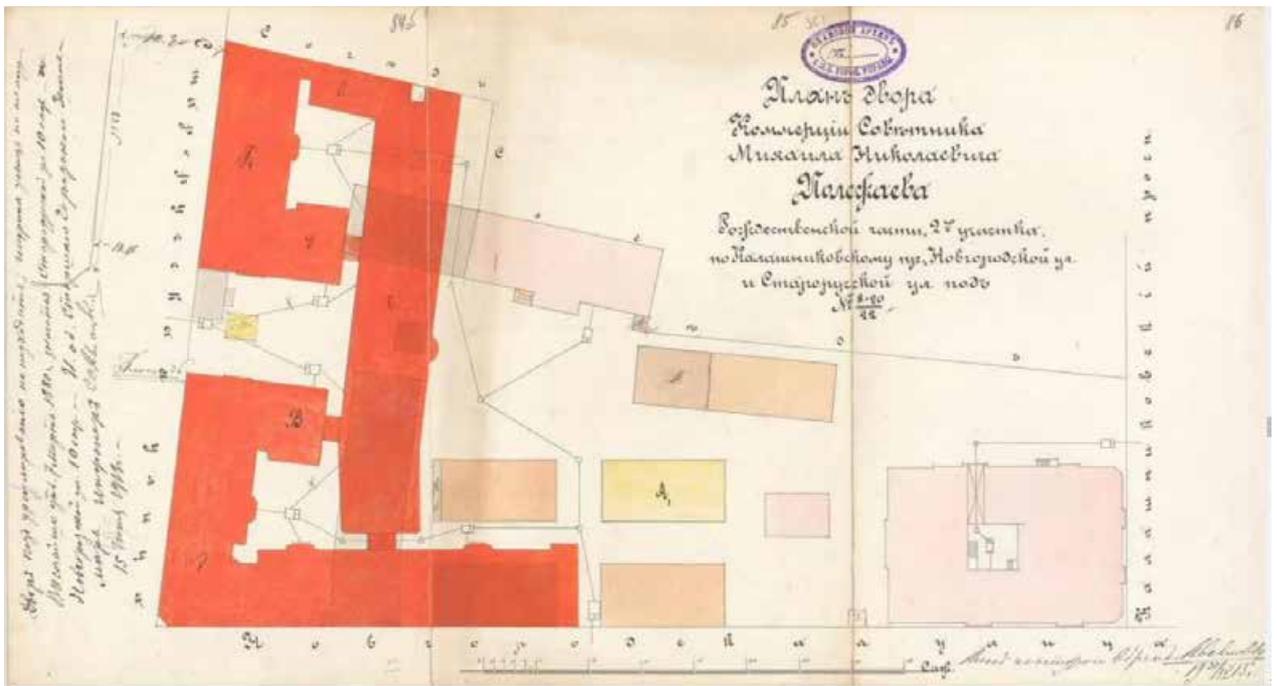
36. «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» (Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом ¼) (справа). Орловский переулок. 1932 г. <https://pastvu.com/>



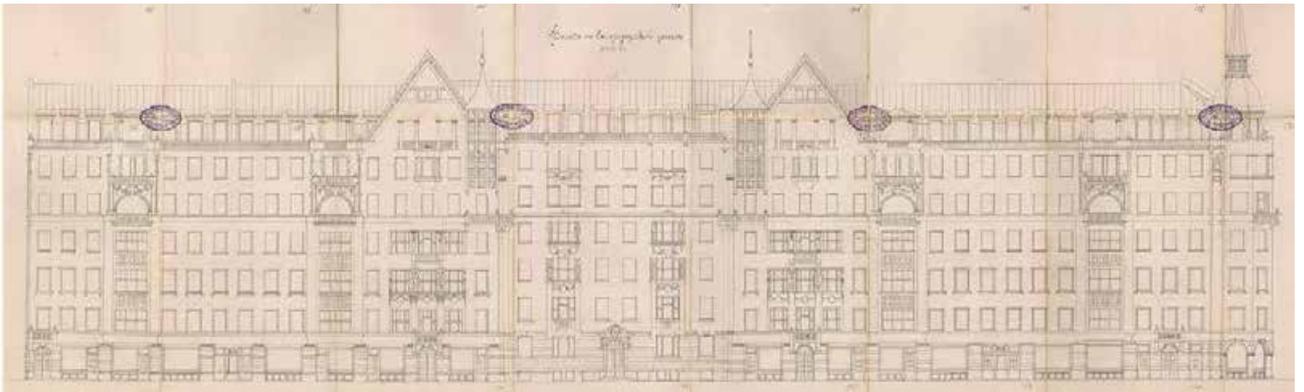
37. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург.



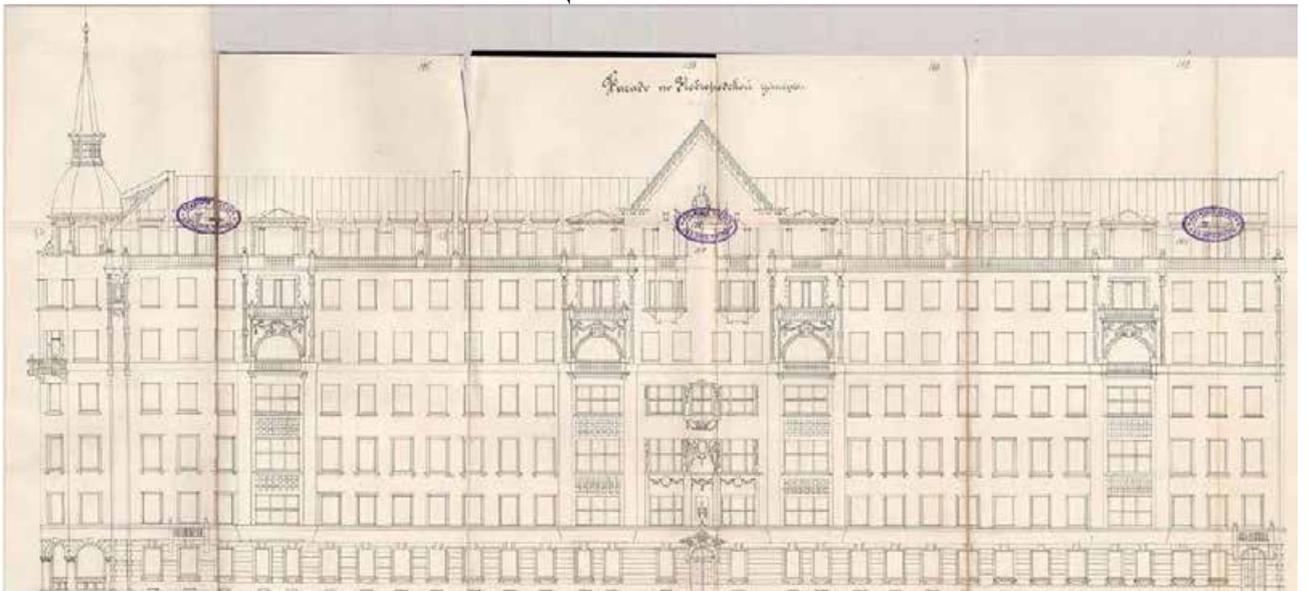
38. План города Петрограда, исправленный на 1916 год : На плане обозначены номера домов. Новый план-маршрут трамваев: 25-е издание. - [Пг., 1916].
http://retromap.ru/1419167_59.932161,30.383763



39. Генеральный план двора коммерции советника М.Н. Полежаева в Рождественской части 2 квартала с указанием постройки каменного доходного дома. Арх. И.И. Яковлев. 1913 г. ЦГИА СПб.



40. Фасад каменного доходного дома по Старорусской улице на участке коммерции советника М.Н. Полежаева в Рождественской части 2 квартала. Арх. И.И. Яковлев. 1913 г.
ЦГИА СПб.



41. Фасад каменного доходного дома по Новгородской улице на участке коммерции советника М.Н. Полежаева в Рождественской части 2 квартала. Арх. И.И. Яковлев. 1913 г.
ЦГИА СПб.



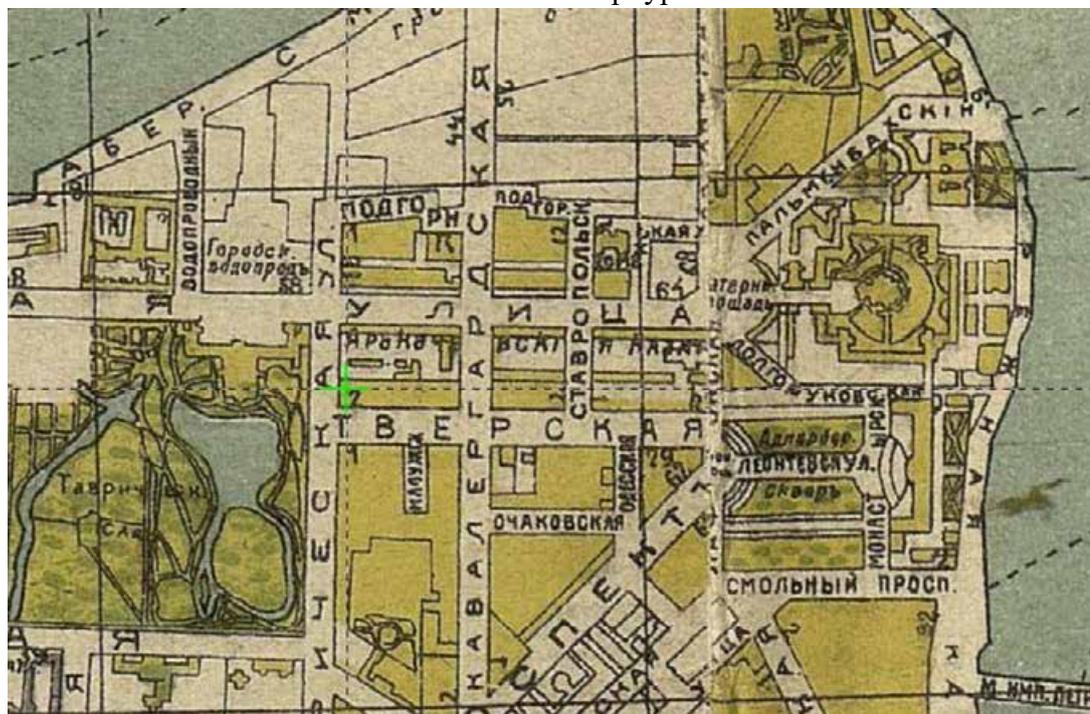
42. Бывший доходный дом М.Н.Полежаева Вид с 8-й Советской ул. на жилой дом № 3/5 на углу Старорусской ул. и Новгородской ул. Арх. И.И.Яковлев, 1913-1915 гг.. 1939 г. ЦГАКФФД.



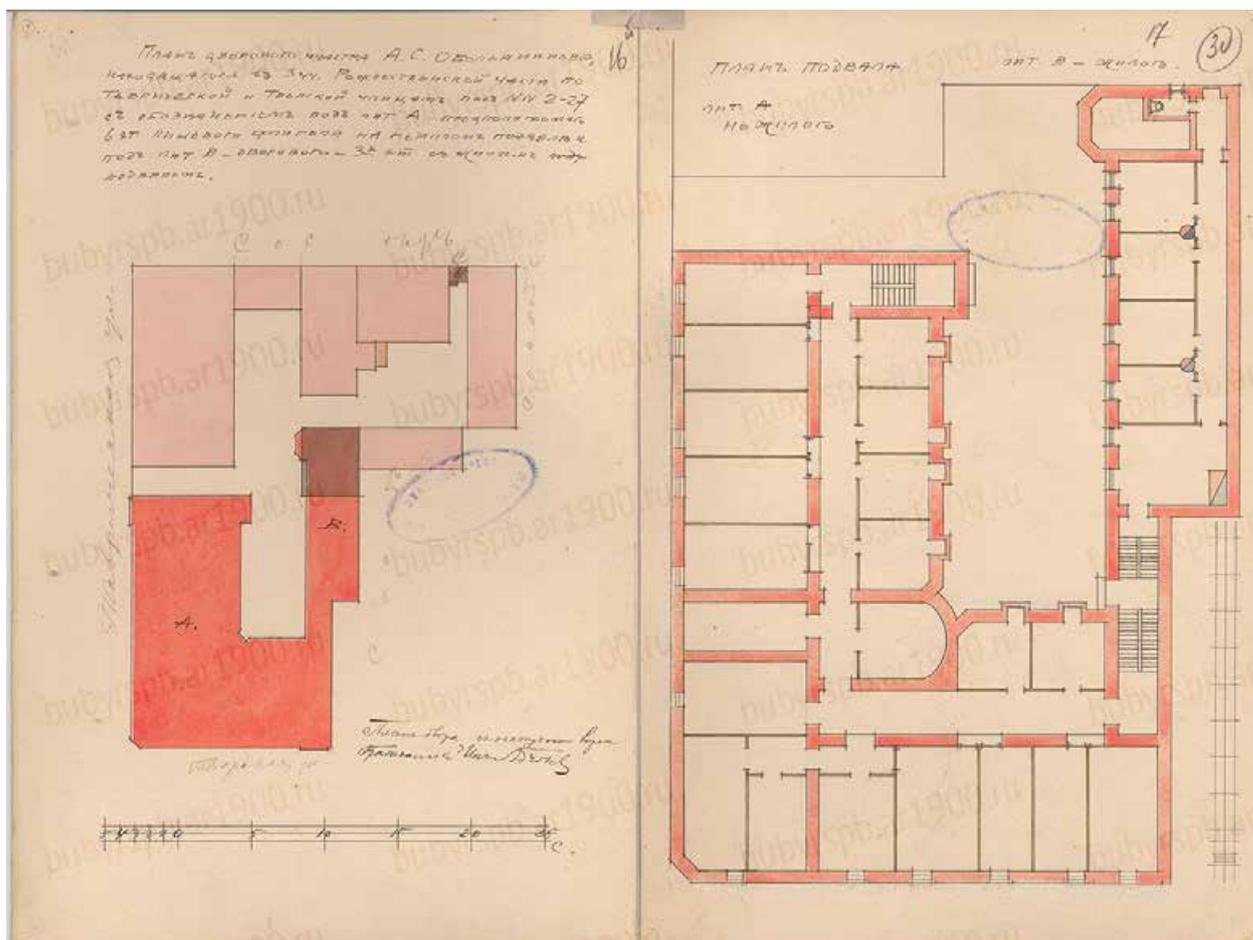
43. Бывш. Доходный дом М.Н.Полежаева Вид фасада углового дома №5/20 на Старорусской улице, 1913-1915 гг. - арх. И.И.Яковлев. 1960 г.



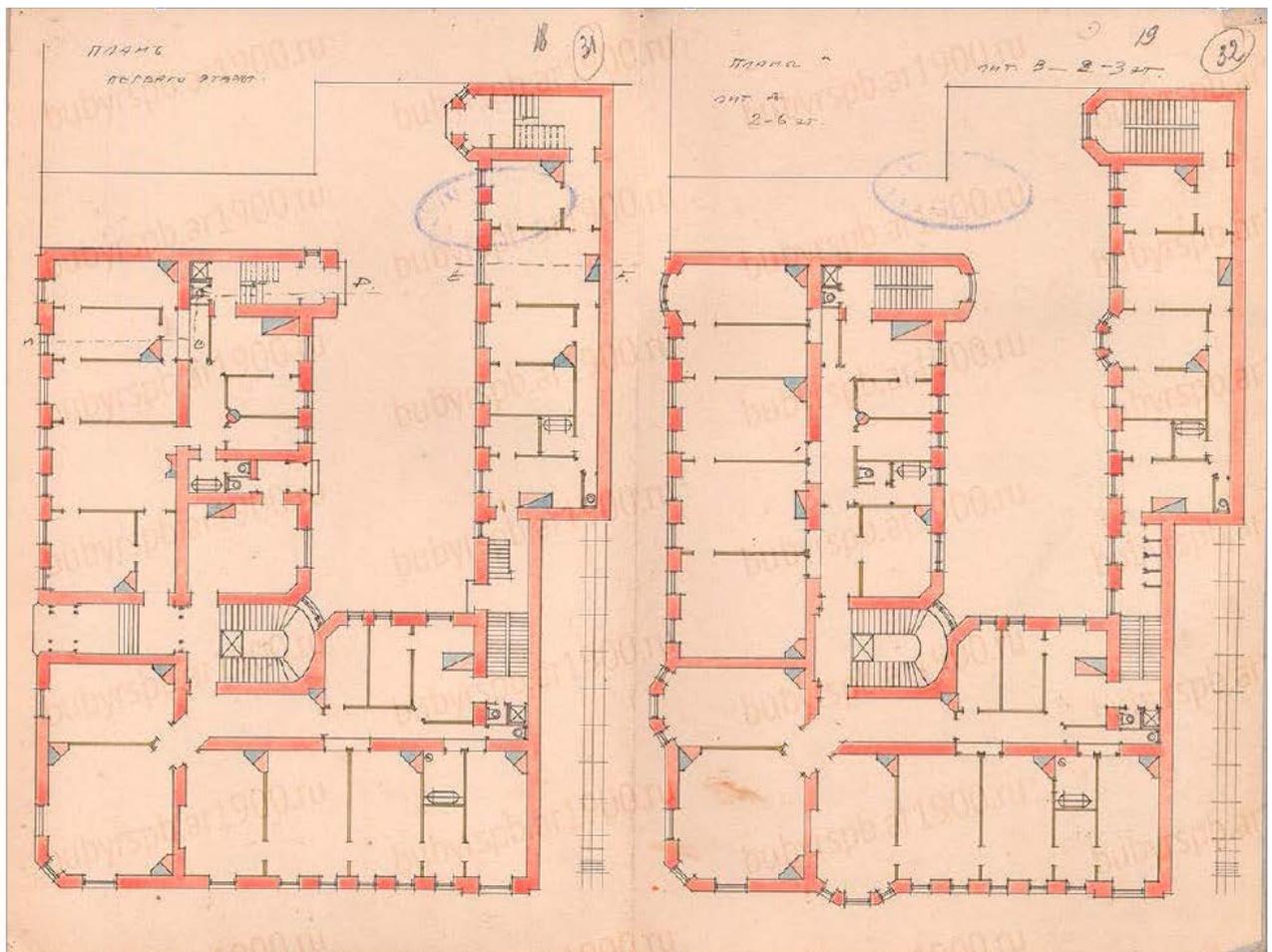
44. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург.



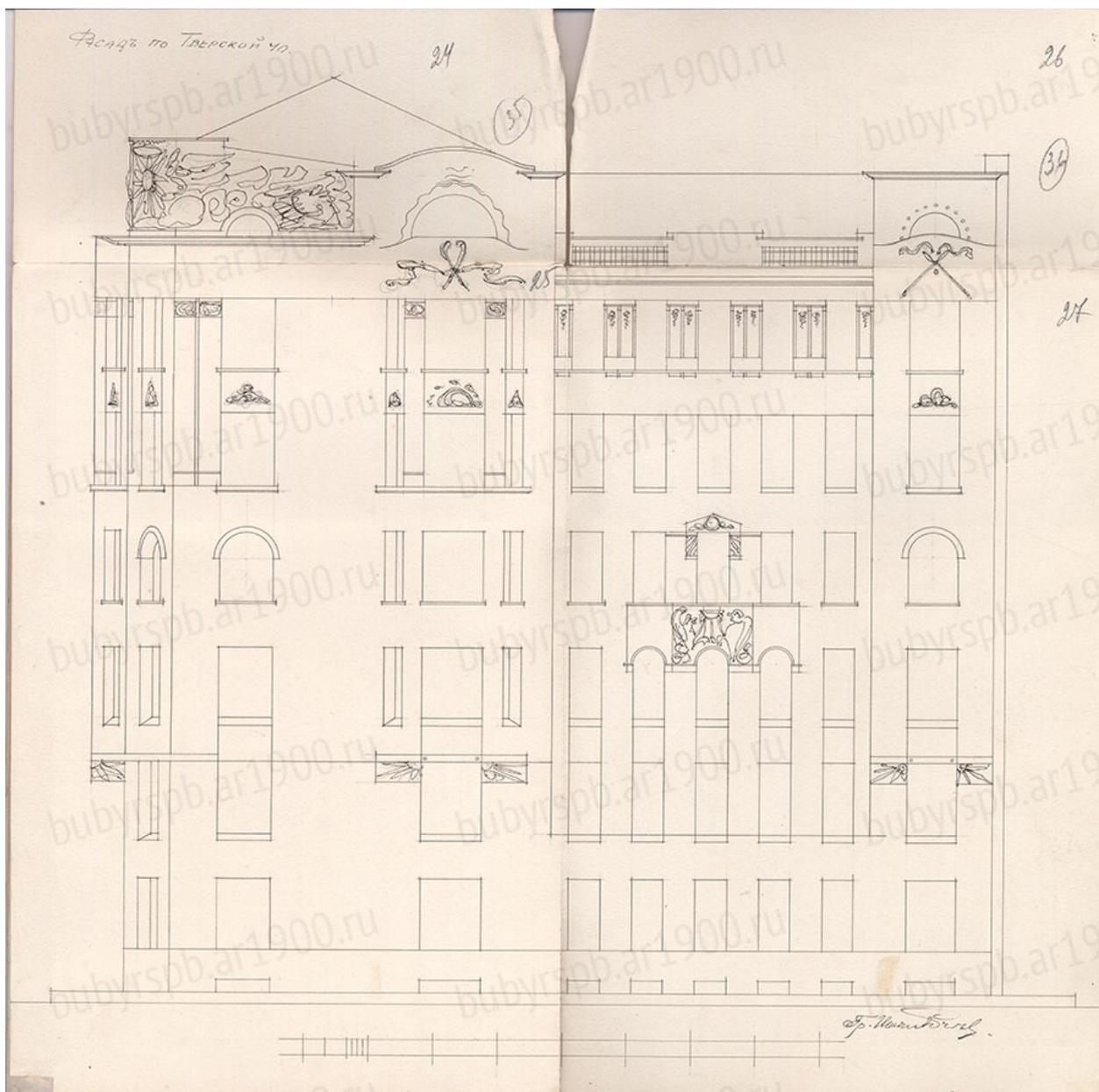
45. План города Петрограда, исправленный на 1916 год : На плане обозначены номера домов. Новый план-маршрут трамваев: 25-е издание. - [Пг., 1916].
http://retromap.ru/1419167_59.932161,30.383763



46. План дворового участка А.С.Обольянинова. План подвала. Лит. А нежилого, В - жилого. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9565



47. Дом А.С.Оболянинова. План первого этажа. План лит. А 2-6 эт., лит. В – 2-3 эт..
1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9565



48. Дом А.С.Обольянинова. Фасад по Тверской ул. 1907 г. — ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 9565.



49. Бывший Дом А.С.Обольянинова. 1974 - 1976 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/130700>.



50. Бывший Дом А.С.Обольянинова. 1990 г. Историческая застройка Санкт-Петербурга : перечень вновь выявлен. объектов, представляющих ист., науч., худож. или иную культур. ценность (учет. зданий) : справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ; К.С. Колодезникова и др. ; науч. ред. Б.М. Кириков. – Санкт-Петербург.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственный учет

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

2076	Дом В.П. Кончиелова	1909	гражд. инж. К.Н. де Рошефор	10-я Советская ул., 9	среднее	-"
2058	Дом И.Н. Кораблева	1910	арх. Я.Г.Гевирц	6-я Советская ул., 33	среднее	-"
1678	Дом А.В. Барсовой	1912	гражд. инж. А.Ф.Бубырь	Дегтярный пер., 18; Заячий пер., 6	среднее	-"
1928	Дом Г.Г. Гесселя	1912	гражд. инж. Л.М.Харламов	Невский пр., 95	среднее	-"
1958	Дом причта Входа- Иерусалимской (Знаменской) церкви	конец XVIII века; 1846-1847, перестройка и расширение	архитектор не установлен арх. Б.Б.Гейденрейх	Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4	среднее	-"

№ КТМОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении



69,6%



постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде	р.Карповки наб., 32
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Пулковский рубеж", 1967 г., арх.Лукин Я.Н., ск.Михайленок Л.Л., худ.Ольхович А.П.	Киевское шоссе, 20-й км
Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф., 1926 г., 1940 г.	КИМа просп.
Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1938 г., ск.Томский Н.В., арх.Троцкий Н.А.	Кировская пл.
Церковь евангелическо-лутеранская Святой Анны:	Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9
ограда, сер.ХІХ в.	Кирочная ул., 8
ограда, 1-я четв.ХІХ в.	Фурштатская ул.
церковь, 1775-1779 гг., арх.Фельтен Ю.М., 1939 г., арх.Гегелло А.И., арх.Косвен Л.С.	Кирочная ул., 8
Казармы Преображенского полка:	Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41
госпиталь, 1802-1805 гг., арх.Волков Ф.И., арх.Демерцов Ф.И.:	Кирочная ул., 33, 35, 35-а
главное здание	Кирочная ул., 35-а
ограды у восточного и западного флигелей	Кирочная ул., 33, 35
флигель восточный	Кирочная ул., 35
флигель западный	Кирочная ул., 33
казармы офицерские (два корпуса), 1802-1805 гг., арх.Волков Ф.И., арх.Демерцов Ф.И.	Кирочная ул., 31, 37

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
казармы солдатские, 1802-1805 гг., арх.Болков Ф.И., арх.Демерцов Ф.И., 1831-1832 гг., 1839 г.	Кирочная ул., Радищева ул., 41
ограда сада, XIX в.	Кирочная ул., 35
ограды у офицерских казарм, 1802-1805 гг.	Кирочная ул., 31, 37
сад, 1864 г.	Кирочная ул., 35
Суворовский музей:	Кирочная ул., 43
музей, 1901-1904 гг., арх.Гримм Г.Д., арх.фон Гоген А.И., ск.Громов А.Е., мозаичист Зошенко М.И., мозаичист Масловский И.Е., худ.Попов А.Н., худ.Шабунин Н.А.	
ограда, нач.ХХ в.	
сад, нач.ХХ в.	
сторожка, 1901 г., арх.фон Гоген А.И.	
Памятник императору Петру I, 1716-1724 гг., ск.Растрелли Б.-К., 1746 г., 1800 г., арх.Волков Ф.И., ск.Демут-Малиновский В.И., ск.Теребенев И.И.	Кленовая ул.
Церковь римско-католическая Нотр-Дам де Франс, 1908-1909 гг., арх.Бенуа Л.Н., арх.Перетяткович М.М.	Ковенский пер., 7
Особняк Брусницыных с садом и оградой, 2-я пол.ХVIII в., 1857 г., 1860 г., арх.Андреев А.С., арх.Аникин Е.Е., 1877 г., арх.Брюллов Н.Ф., 1884-1886 гг., арх.Ковшаров А.Н., 2 я пол. XIX в. (перепланировка сада, установка ограды)	Кожевенная линия, 27
Дом, где жили: в 1882-1910 гг. – композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М.	Коломенская ул., 7

О. В. Таратина



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А. Н. Беляев

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры Санкт-Петербурга
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
ВАСИЛЕВОСТРОВСКИЙ РАЙОН		
1.	Доходный дом Н.А.Соловейчика с флигелем. 1-я пол. XIX в.; 1833 г. - перестройка, арх.А.И.Хоффрио; 1907 г. - арх.Б.И.Гиршович.	Большой пр., 3 Резина ул., 16
2.	Дом купца А.Ф.Енкера. 1854 г., арх.Р.А.Гедике; 1893-1898 гг. - флигель и службы, арх.З.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель.	Большой пр., 10
3.	Доходный дом Н.П.Демидова. 1910 г., гр.инж.В.А.Косяков, худ.-арх.Г.А.Косяков; 1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Шем.	Большой пр., 50
4.	Дворец культуры им.С.М.Кирова с территорией. 1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий, С.Н.Казак; планировка площади - арх.Н.А.Троцкий.	Большой пр., 83
5.	Церковь Богоматери Милующей. 1869-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков, Д.К.Пруссак.	Большой пр., 100
6.	Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:	
6.1.	Церковь Смоленской Богоматери. 1765-1790 гг., арх.А.А.Иванов; 1-я треть XIX в. - перестройка.	Камская ул., 24
6.2.	Святые ворота с примыкающим флигелем.	

1	2	3
6.6.	Жилый дом Евангелической больницы. 1802-1804 гг., арх.А.И.Столкель.	Некрасова ул., 45
7.	Чугунолитейный и механический завод Ф.К.Сам-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградой):	Лиговский пр., 60-62
7.1.	Производственное здание с флигелем (д.60). 1868 г., арх.А.А.Докучевский.	
7.2.	Особняк владельца (д.62). 1868-1870 гг., арх.К.К.Рахау.	
7.3.	Производственные корпуса на территории двора. 1870-е гг. - нач.ХХ в.	
7.4.	Ограда между производственным корпусом и флигелем.	
7.5.	Ограда сада.	
7.6.	Фонтан с декоративной скульптурой.	
8.	Церковь Николая Чудотворца на Никольском кладбище Александро-Невской лавры с тер- риторией кладбища. 1868-1871 гг., арх.Г.И.Карпов.	Монастырски р. наб., 1
9.	Здания на территории Александро-Невской лавры:	Монастырски р. наб., 1а
9.1.	Здания рисницы, библиотеки и архива Александро-Невской лавры. 1904-1910 гг., гр.инж.И.П.Венко.	
9.2.	Здание кладбищенской конторы. 1900-е гг., арх.И.П.Андреев.	
9.3.	Ограда с воротами.	
10.	Певческий корпус Александро-Невской лавры. 1874 г., арх.Г.И.Карпов; 1894 г. - надстройка дворового флигеля, арх.И.П.Андреев.	Невский пр., 179, корп.1 Лаврский проезд, 3
11.	Церковь Тихвинской Богоматери Александро- Невской лавры с оградой. 1868-1873 гг., арх.Н.П.Гребянка.	Невский пр., 179а
12.	Жилый комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с тер- риторией и оградой по ул.Некрасо- ва и Греческому пр.	Некрасова ул., 58 Фонтанная ул., 3

1	2	3
	1911-1917 гг., гр. инж. А. И. Заверский, арх. Э. Ф. Виррик, гр. инж. А. Ф. Бубирь, арх. Н. В. Васильев. Корпус по ул. Красной Связи, 17/5 - строительство завершено в 1920-х годах.	Некрасова ул., 60 Греческий пр., 10 Греческий пр., 12 Красной Связи ул., 17 Фонтанная ул., 5
13.	Духовная академия с флигелями и территорией:	Обводного кан. наб., 7
13.1.	Главное здание. 1817-1821 гг., арх. Л. И. Руска, И. И. Шарлемань.	
13.2.	Большичный флигель. I-я пол. XIX в. 1879 г. - надстройка и расширение, арх. Д. В. Люшин.	Обводного кан. наб., 7а
13.3.	Баня и прачечная. I-я пол. XIX в.; 1879 г. - надстройка и расширение, арх. Д. В. Люшин.	Обводного кан. наб., 7б
14.	Библиотека Духовной академии. 1880-1882 гг., арх. Д. В. Люшин.	Обводного кан. наб., 11
15.	Комплекс построек Санкт-Петербургской духовной семинарии с садом и оградой:	Обводного кан. наб., 15 17, 19
15.1.	Главное здание. 1838-1841 гг., арх. А. Ф. Шедрин; 1903 г. - надстройка.	
15.2.	Церковный корпус. 1886-1888 гг., арх. Н. Марков.	
15.3.	Больница. 1879 г., арх. Д. В. Люшин; 1906 г. - перестройка.	
15.4.	"Академический" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан. наб., 15
15.5.	"Казачий" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан. наб., 19
15.6.	Баня и прачечная. 1904 г.	
15.7.	Образцовая школа. 1905 г.	
15.8.	Службы.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2016

№ 10-272

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12515 от 24.12.2014) и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.07.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом Оболяниновых», 1907-1909 гг., гражданский инженер А.Ф. Бубырь, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.С. Оболянинова», числящийся под номером 2112 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1

к распоряжению КГИОП

от 29.06.2016 № 10-272

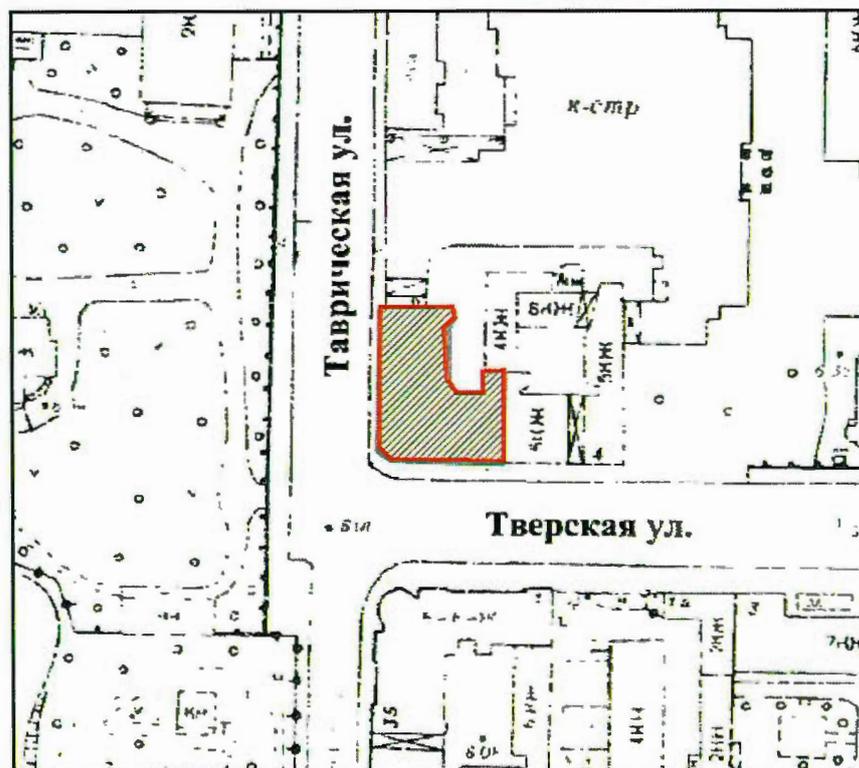
Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом Обольяниновых» (далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых» от точки 1 до точки 12 совпадает с контуром лицевого здания. От точки 1 на северо-западном углу здания на юг по прямой линии вдоль западного (лицевого) фасада и Таврической ул. до точки 2, затем на юго-восток вдоль скошенного угла здания на пересечении Таврической и Тверской улиц до точки 3, затем на восток по прямой линии вдоль южного (лицевого) фасада и Тверской ул. до точки 4, затем на север по прямой линии вдоль брандмауэра до точки 5, затем на запад по прямой линии, разделяющей границу лицевого здания и внутриворового корпуса до точки 6, затем на юг по прямой линии вдоль стены до точки 7, затем на запад по прямой линии вдоль стены до точки 8, затем на северо-запад по закругленной выпуклой линии вдоль скошенного угла до точки 9, затем на север по прямой линии вдоль стены до точки 10, затем на северо-восток по прямой линии до точки 11, затем на север по слегка выгнутой линии вдоль стены до точки 12, затем на запад по прямой линии вдоль стены до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	117,213	95,578
2.	117,213	95,544
3.	117,216	95,542
4.	117,242	95,542
5.	117,242	95,563
6.	117,238	95,563
7.	117,238	95,558
8.	117,231	95,558
9.	117,229	95,56
10.	117,229	95,574
11.	117,231	95,576
12.	117,23	95,578

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.06.16 № 10-272

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.С. Обольянинова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:
 - 2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
 - 2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.
 - 2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.
 - 2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
 - 2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.
3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33

Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Июффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д

24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротьева-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А

44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51	Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Гофф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит.Г

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия

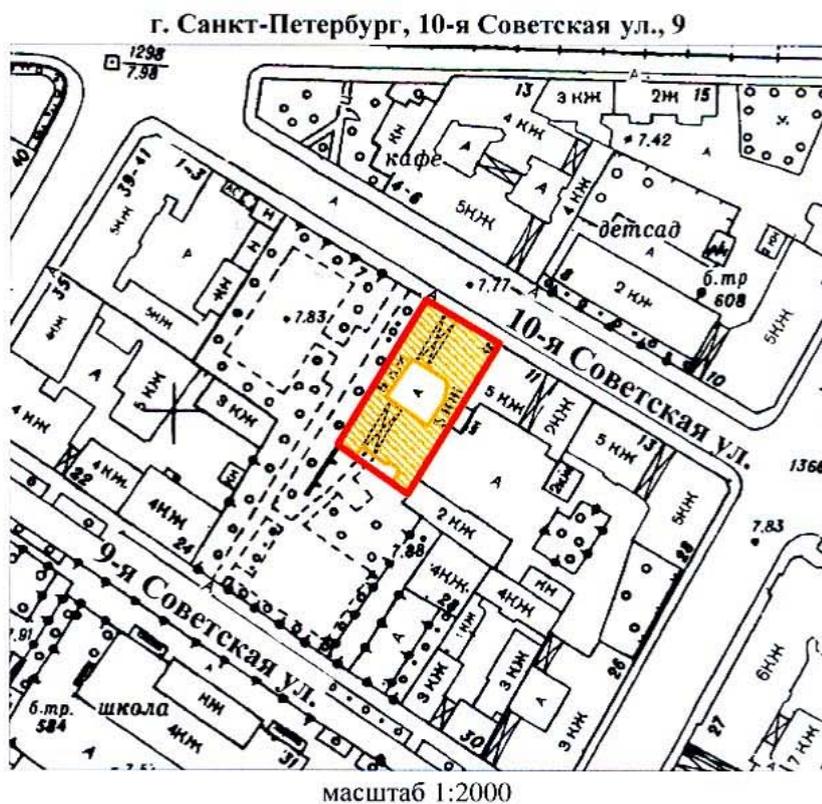
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. П. Кончилелова"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

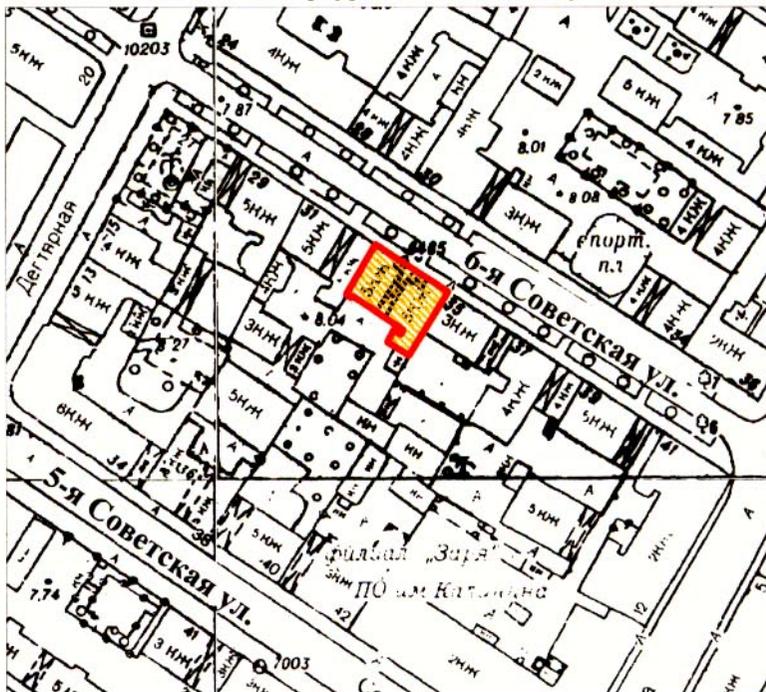
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Кораблева"

г. Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., 33



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

22.06.2015№ 10-247

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 58, литера А, д. 60, литера А, Греческий пр., д. 12, литера А, Виленский пер., д. 17/5, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

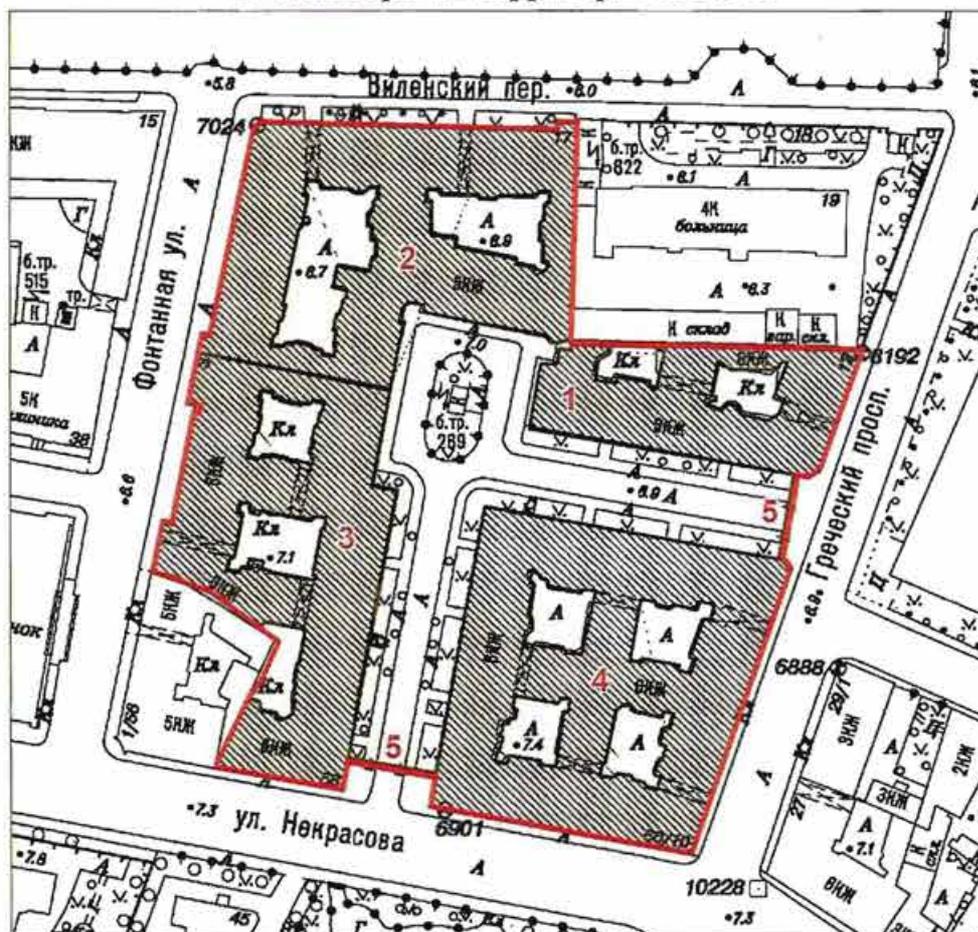
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.06.2015 № 10-247

План границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами
 по ул. Некрасова и Греческому пр.»
 Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 58, литера А, д. 60, литера А, Греческий пр., д. 12, литера А,
 Виленский пер., д. 17/5, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

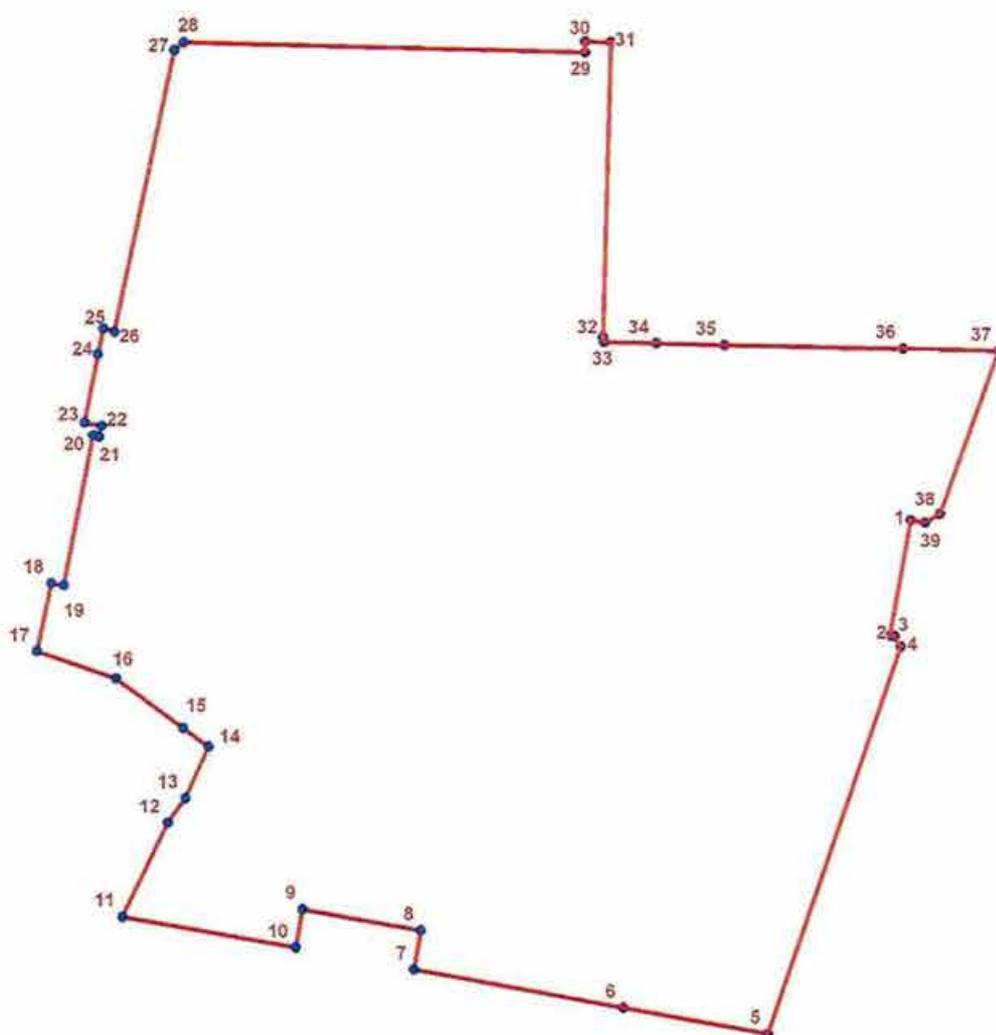
Экспликация:

1. Здание по адресу: Греческий проспект, дом 12, литера А
2. Здание по адресу: Виленский переулок, дом 17/5, литера А
3. Здание по адресу: улица Некрасова, дом 58, литера А
4. Здание по адресу: улица Некрасова, дом 60, литера А
5. Ограды

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 вдоль ограды на юг, от точки 2 до точки 8 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:1, от точки 8 до точки 9 вдоль ограды на запад, от точки 9 до точки 12 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:6, от точки 12 до точки 13 на северо-восток, от точки 13 до точки 15 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:4, от точки 15 до точки 24 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:6, от точки 24 до точки 32 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:5, от точки 32 до точки 33 на юго-восток, от точки 33 до точки 39 и далее до точки 1 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:2001.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	94,6581205	116,7412966
2.	94,6356136	116,7372323
3.	94,6354500	116,7381300
4.	94,6333700	116,7393500
5.	94,5577700	116,7132100
6.	94,5628229	116,6851006
7.	94,5703200	116,6444600
8.	94,5779999	116,6458638
9.	94,5821020	116,6228643
10.	94,5746700	116,6215000
11.	94,5806600	116,5879200
12.	94,5989900	116,5967300
13.	94,6038300	116,6002200
14.	94,6138600	116,6047500
15.	94,6175000	116,5998100
16.	94,6272000	116,5868300
17.	94,6325000	116,5716600
18.	94,6458600	116,5744000
19.	94,6454000	116,5767900
20.	94,6747600	116,5825700
21.	94,6745200	116,5837700
22.	94,6766000	116,5841800
23.	94,6772600	116,5809400
24.	94,6907000	116,5835900
25.	94,6956500	116,5846500
26.	94,6951300	116,5867400
27.	94,7501300	116,5984500
28.	94,7516100	116,6002800
29.	94,7495900	116,6782600
30.	94,7517600	116,6782900
31.	94,7516200	116,6833300
32.	94,6939700	116,6816400
33.	94,6930020	116,6818660
34.	94,6927820	116,6919860
35.	94,6924520	116,7052160
36.	94,6917820	116,7399160
37.	94,6913420	116,7584760
38.	94,6594220	116,7470260
39.	94,6576420	116,7441360

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

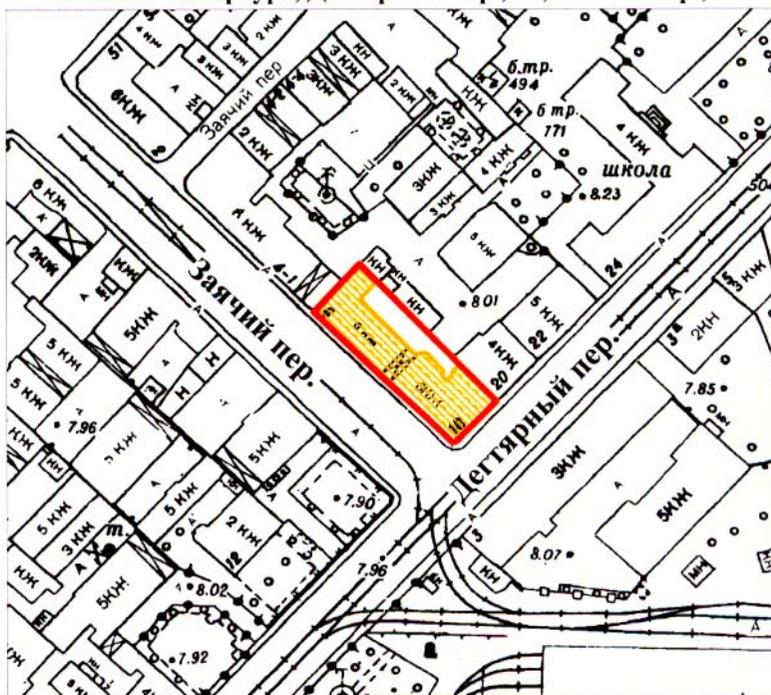
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " *апреля 2009*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. В. Барсовой"

г. Санкт-Петербург, Дегтярный пер., 18; Заячий пер., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

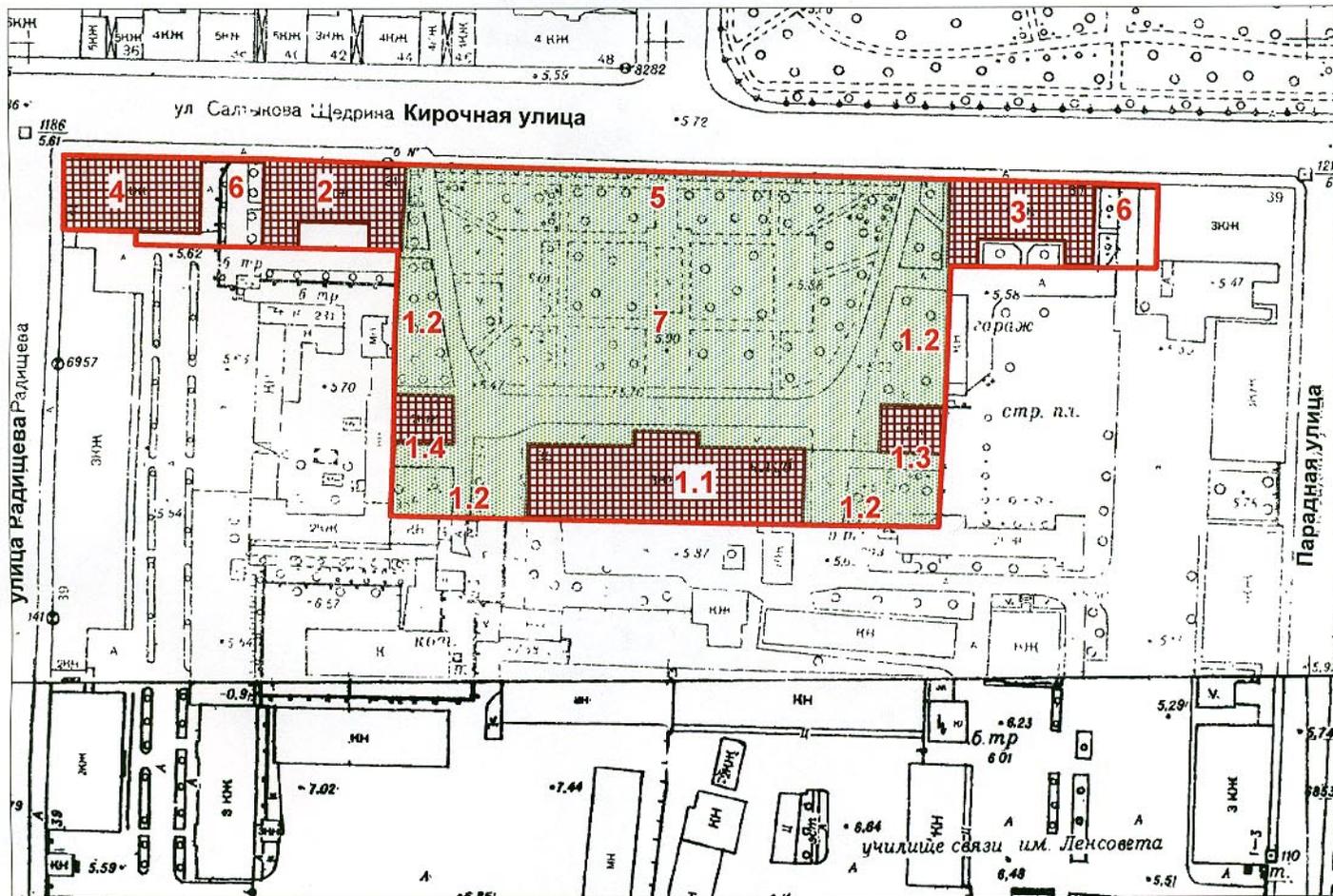
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Казармы Преображенского полка"**

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия федерального значения:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Госпиталь
 - 1.1 Главное здание (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35а, лит. А)
 - 1.2 Ограды у восточного и западного флигелей
 - 1.3 Флигель восточный (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35, лит. А)
 - 1.4 Флигель западный (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 33, лит. А)
2. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, лит. А)
3. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 37, лит. А)
4. Казармы солдатские (г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, 39, лит. Д)
5. Ограда сада
6. Ограды у офицерских казарм
7. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков Б.М. Кириков

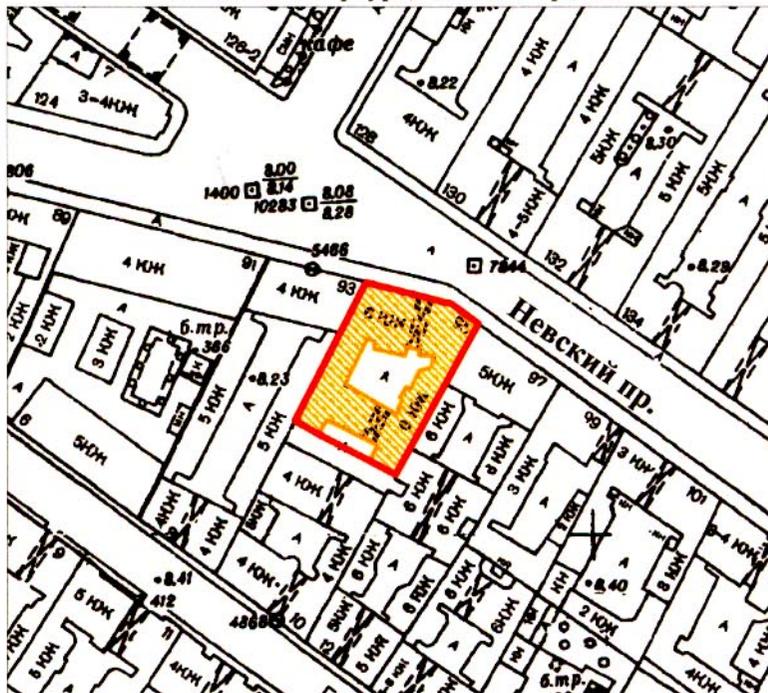
М.П.

" 22 " мая 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Г. Г. Гесселя"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 95



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

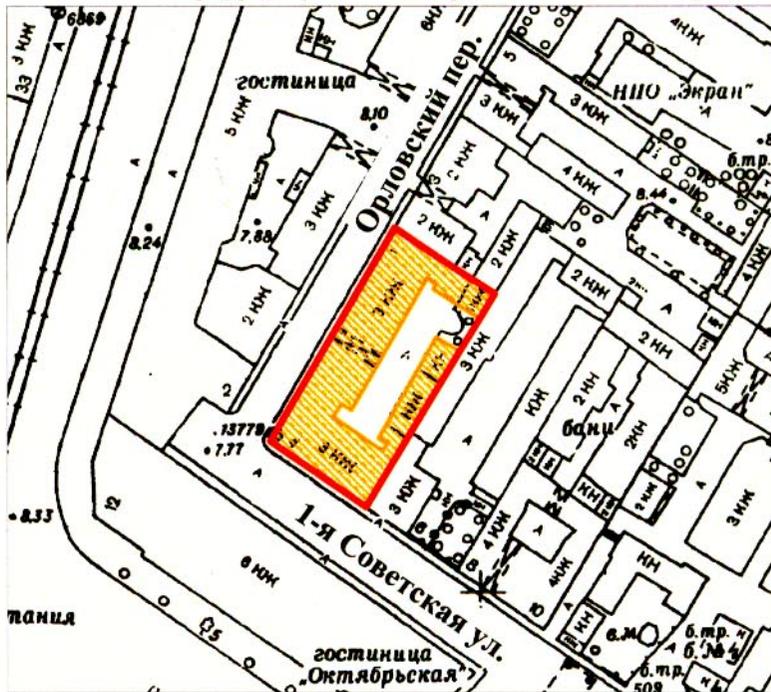
М.П.

"22" июля 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви"

г. Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

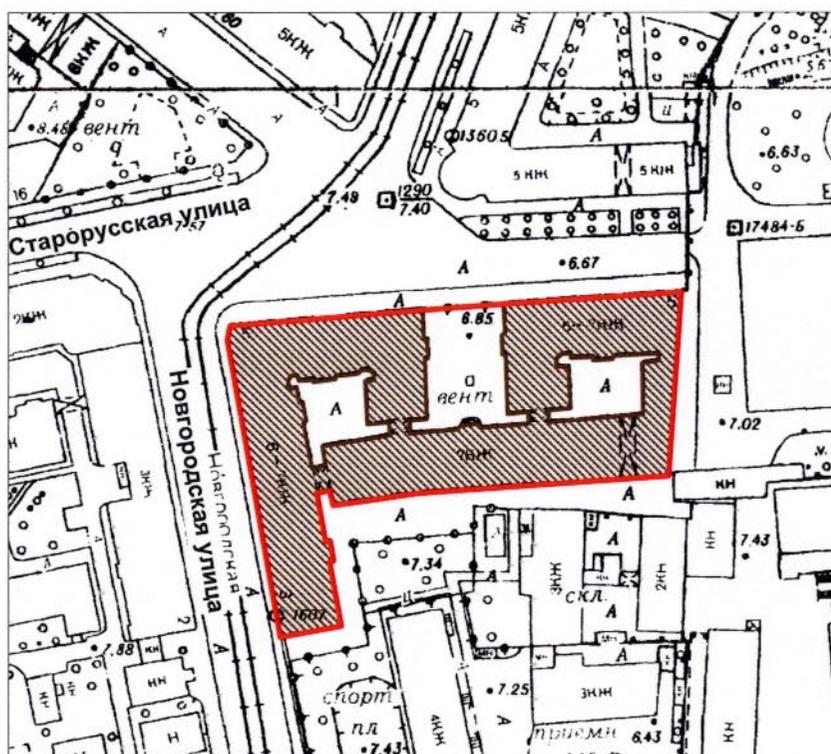
А.А.Разумов

М.П.

"26" октября 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом М.Н. Полежаева"**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2016

№ 10-272

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12515 от 24.12.2014) и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.07.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом Оболяниновых», 1907-1909 гг., гражданский инженер А.Ф. Бубырь, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.С. Оболянинова», числящийся под номером 2112 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

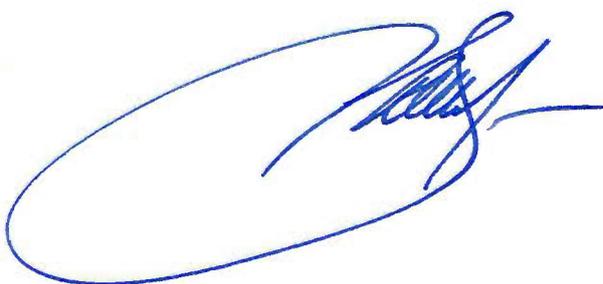
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1

к распоряжению КГИОП

от 29.06.2016 № 10-272

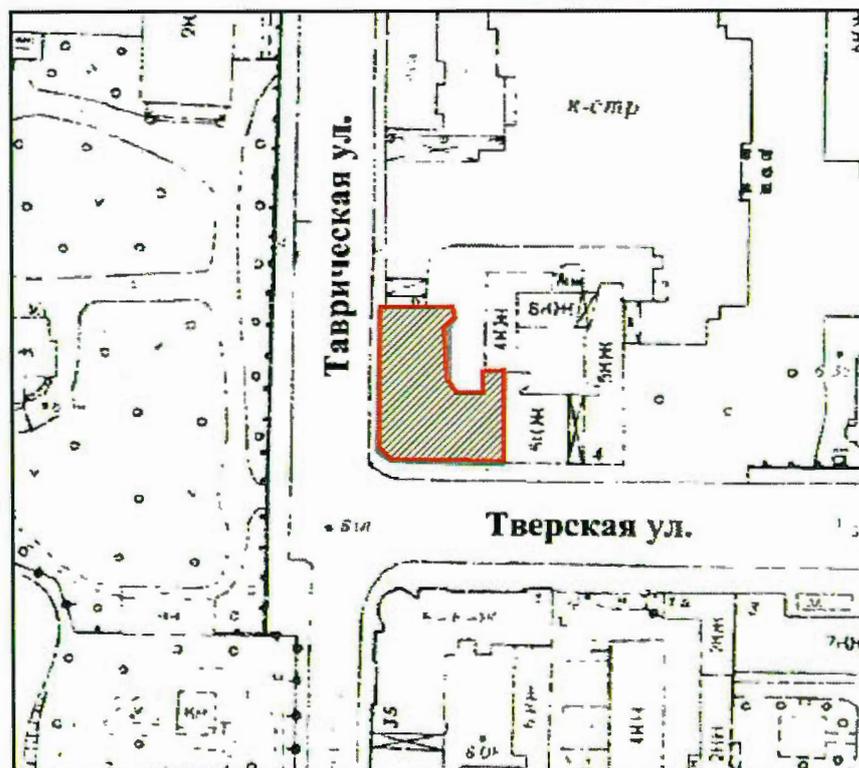
Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом Обольяниновых» (далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых» от точки 1 до точки 12 совпадает с контуром лицевого здания. От точки 1 на северо-западном углу здания на юг по прямой линии вдоль западного (лицевого) фасада и Таврической ул. до точки 2, затем на юго-восток вдоль скошенного угла здания на пересечении Таврической и Тверской улиц до точки 3, затем на восток по прямой линии вдоль южного (лицевого) фасада и Тверской ул. до точки 4, затем на север по прямой линии вдоль брандмауэра до точки 5, затем на запад по прямой линии, разделяющей границу лицевого здания и внутриворового корпуса до точки 6, затем на юг по прямой линии вдоль стены до точки 7, затем на запад по прямой линии вдоль стены до точки 8, затем на северо-запад по закругленной выпуклой линии вдоль скошенного угла до точки 9, затем на север по прямой линии вдоль стены до точки 10, затем на северо-восток по прямой линии до точки 11, затем на север по слегка выгнутой линии вдоль стены до точки 12, затем на запад по прямой линии вдоль стены до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	117,213	95,578
2.	117,213	95,544
3.	117,216	95,542
4.	117,242	95,542
5.	117,242	95,563
6.	117,238	95,563
7.	117,238	95,558
8.	117,231	95,558
9.	117,229	95,56
10.	117,229	95,574
11.	117,231	95,576
12.	117,23	95,578

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.06.16 № 10-272

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.С. Обольянинова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Копии решений органов государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

№ 10-СДР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2011

№ 10-СДР

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.П. Кончиглова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Кончиглова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская ул., д. 9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

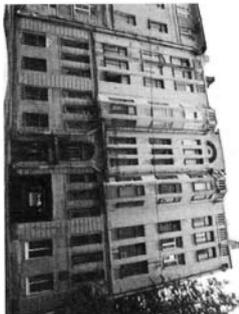
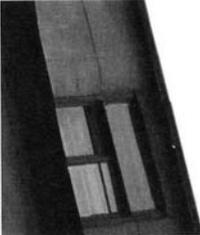
Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.09.2011 № 10-СДР

Перечень

предметов охраны выявленного объекта культурного наследия

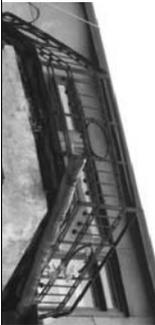
«Дом В.П. Кончиглова»

Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская ул., д. 9, литера А.

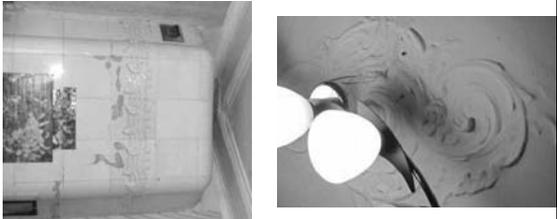
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане пяти-шестиэтажного здания с мансардой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение двух анфиладных воротных проездов;</p> <p>исторические габариты крыши сложной конфигурации; материал окрытия крыши и обшивки мансардного этажа (листовое железо).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия;</p> <p>конструкция перекрытия воротного проезда – по балкам;</p>	

	<p>парадная лестница – конфигурация, габариты, местоположение; тип (двуухмаршевая); конструкция (по косоурам); материал ступеней – лещадная плита.</p> <p>отражение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные прутья, стилизованный мейандр); поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево).</p>	 	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	<p>лицевой фасад (по 10-й Советской ул.):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита.</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.</p> <p>рустованные лопатки 1-2-го этажей:</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты входного проема:</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов и проема балконной двери 3-го этажа:</p> <p>историческое заполнение оконных проемов и проема балконной двери 3-го этажа – материал (дерево), рисунок, цвет (натуральный цвет дерева):</p>	 

	<p>конфигурация (арочная), местоположение и габариты проема балконной двери 2-го этажа:</p> <p>верный замок и профилированный контррельефный наличник проема балконной двери 2-го этажа:</p> <p>два балкона (2-3-го этажей) – конфигурация, местоположение, габариты:</p> <p>отражение балкона 3-го этажа – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные прутья, круглые элементы):</p> <p>два эркера на высоте 3-5-го этажей – конфигурация в плане (трапециевидная), местоположение (5-6-я и 8-10-я осн), габариты:</p> <p>вертикальные (по осям) и горизонтальные (1-2-го этажей) прямоугольные филенки:</p> <p>мезонинный пояс между оконными проемами 2-го этажа:</p> <p>аттик с фигурным полциркулярным элементом по центральной оси и прямоугольными проемами со стилизованными решетками над окнами:</p>	    
--	--	--

4	<p>дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита. материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ленточный руст 1-го этажа; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты входных проемов;</p>	
	<p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов и проемов балконных дверей мансардного этажа; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок, цвет (натуральный цвет дерева);</p>	
	<p>три эркера на высоту 2-5-го этажей – конфигурация в плане (трапециевидная), местоположение, габариты;</p>	
	<p>два отржаждения балконов в завершении эркеров юго-западной части – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные прутья, круглые элементы);</p>	

5	<p>юго-западный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита. материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ленточный руст 1-го этажа; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты входных проемов; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов и проемов балконных дверей мансарды; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p>	
<p>5 Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы – оформление потолка и стен (профилированные тити, поке бусин, доплатки с триффидами, медальоны и драпировки); покрытие пола – метлахская плитка белого и синего цветов, рисунок;</p>	
	<p>марши и площадки парадной лестницы: оформление стен (прямоугольные филенки с элементами «под шубу»); покрытие пола – площадка метлахская плитка белого и синего цветов, рисунок; оформление потолка верхнего марша (периметральные тити, медальоны и поке);</p>	

	квартира № 16, комната № 4. оформление потолка (лепная фигурная выгнутая розетка розетка розетка); печь (угольная, однорукая, с центральным ризалитом, обипована белым лазируваным керамолм; углы и наверхне закрутены; фриз декорирован горизонтально протянутыми побегами с ягодами и листьями; фурнитура латунная).	6 
--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

о/кул

06.07.2015

№ 10-303

Об определении предмета охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Дом И.Н. Кораблева»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А (6-я Советская ул., 33) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

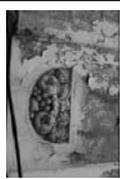
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

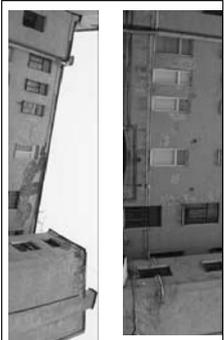
Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.07.2015 № 10-303
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 6-я Советская улица,
дом 33, литера А (6-я Советская ул., 33)

№ пп принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1. Объемно-пространственное решение:	габариты шестиэтажного на подвалах здания, сложного в плане;	
2. Конструктивная система:	воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;	

	<p>плоское перекрытие воротного проезда;</p> <p>исторические лестницы, в том числе: двумаршевая межэтажная лестница в восточной части здания, с известняковыми ступенями, отражением черного металла (рисуюнок – вертикальные стойки) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; покрытие лестничных площадок – леваяная плита; профиль ступеней (с валиком);</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	

	<p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнения, единообразие их цветового решения;</p>	
	<p>оформление дверного проема – треугольный фронтон, внутри полуциркулярная ниша с лентной композицией из фрустов, лопатки;</p>	
	<p>канцелированные лопатки на всю высоту здания, между ними прямоугольные филленки со штукатуркой внутри, оформленной «под шубу»;</p> <p>прямоугольный эркер на высоту 2-5 этажей, оформлен двухступенчатыми профилированными тягами, профилированными филленками со штукатуркой внутри оформленной «под шубу», венчающий профилированный карниз;</p>	 
		

	<p>венчающий профилированный карниз; ломаный фронтон с гладкими опорными столбами;</p>	
	<p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;</p> <p>известняковый покров;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p>	
	<p>исторические оконные проемы 2-4-х этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p>	 

	межэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз;	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2018

08/1

№ 438-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирохозяев
с территории и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.»**

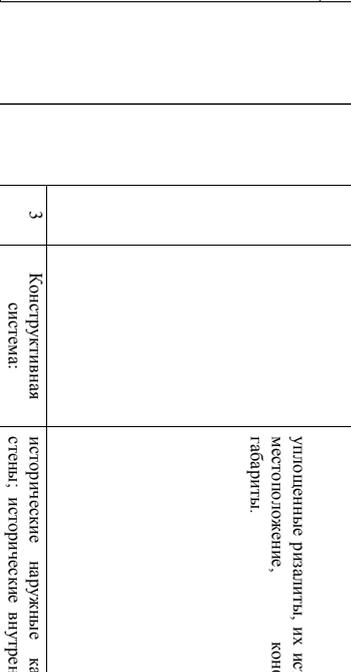
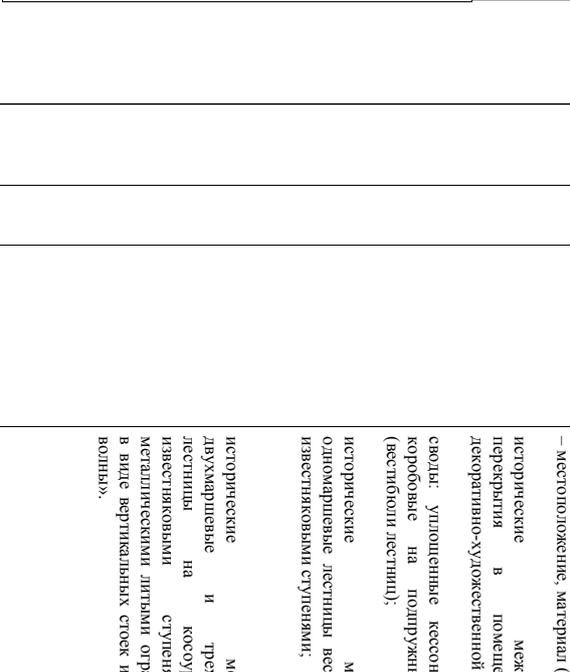
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирохозяев с территории и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Некрасова, д. 58, литера А, д. 60, литера А, Греческий пр., д. 12, литера А, Виленский пер., д. 17/5, литера А (Некрасова ул., 58, Фонтанная ул., 3, Некрасова ул., 60, Греческий пр., 10, Греческий пр., 12, Красной Связи ул., 17, Фонтанная ул., 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжения КГИОП от 02.08.2017 № 372-р и от 15.03.2018 № 113-р считать утратившими силу.
4. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

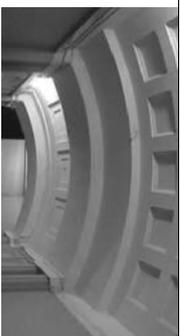


Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирохозяев
с территории и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.»
Санкт-Петербурга, Центральный район, ул. Некрасова, д. 58, литера А, д. 60, литера А,
Греческий пр., д. 12, литера А, Виленский пер., д. 17/5, литера А
(Некрасова ул., 58, Фонтанная ул., 3, Некрасова ул., 60, Греческий пр., 10,
Греческий пр., 12, Красной Связи ул., 17, Фонтанная ул., 5)

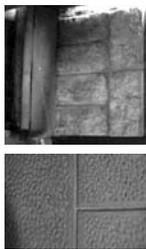
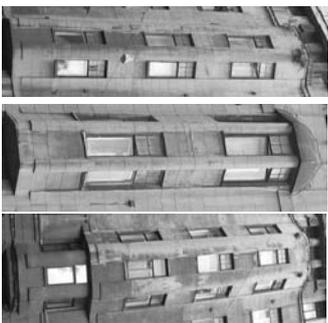
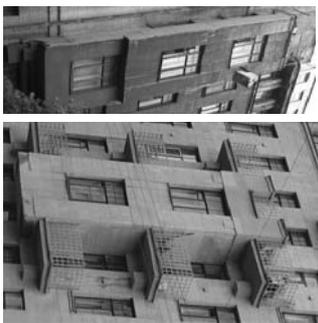
№ пп 1	Выловая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	планировочное решение ансамбля, исторические габариты дворовых пространств (курдючеры и внутренние дворы)	
2	Объемно-пространственное решение:	сложное в плане, шестизэтажное здание с сельским мансардным этажом, на повалах, состоящее из линейных корпусов по ул. Некрасова и Фонтанной ул., корпуса, обращенного в курдючер, а также дворовых корпусов, образующих три внутренних двора, его габариты и конфигурация;	

1. Здание (на плане 3), расположенное по адресу: ул. Некрасова, д. 58, литера А (Некрасова ул., 58; Фонтанная ул., 3)

	крыши корпусов курдючера, линейных и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки козырьков и карнизов;	
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>своды: уплощенные кессонированные коробовые на подпружках арках (вестибюли лестниц);</p> <p>исторические межэтажные однокорневые лестницы вестибюлей с известняковыми ступенями;</p> <p>исторические межэтажные двухмаршевые и трехмаршевые лестницы на косяках, с известняковыми ступенями и металлическими литыми отраженными в виде вертикальных стоек и «бегущей волны»;</p>



		
<p>4</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.</p>
<p>5</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады и фасад курдюнера, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна:</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (гладкая, фактурная, обработанная под кирпичный руст, под природный камень);</p> <p>эркеры в уровне 2-6-го этажей, с шлемовидным покрытием, с балконами в завершении, на стилизованных кронштейнах, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, трапециевидные в плане), габариты;</p> <p>прямоугольные, треугольные и трапециевидные в плане балконы в 1, 3, 4 световые оси, в уровне 2-5-го этажей, в том числе в завершении эркеров и на стилизованных кронштейнах, с металлпесквыми коваными отделочными геометрического рисунка, с глухими оштукатуренными ограждениями;</p> <p>* часть ограждений утрачена</p>



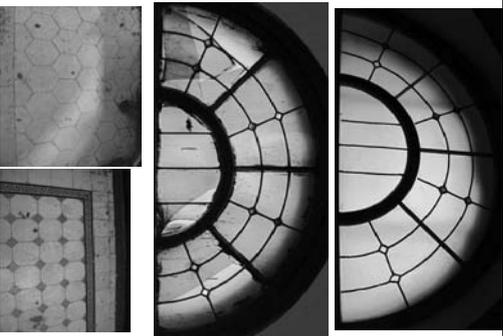
	<p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты;</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые и одностворчатые, в том числе с нестворными частями, полусветлые, также с остекленными фразами), материал (дерево), цвет и оформление заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>открытые террасы угловых частей здания, с металлпесккими коваными ограждениями геометрического рисунка;</p>	
--	--	--

	<p>ложки угловых частей здания с прямоугольными проемами (фасад со стороны Курдонера) и открытой аркадой (фасад по Фонтанной ул.);</p> <p>исторические дверные проемы, в том числе в откосах и нишах с лучковыми завершениями, оформленным рустом – местоположение, с конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (рельефные панно с изображением человеческих фигур, геометрического орнамента);</p> <p>историческая конструкция (одностворчатые, с нестворными частями и фразами геометрической раскладкой), материалы (дерево), цвет и оформление заполнения* дверных проемов;</p> <p>* сохранились фрагменты</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе витринные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с лучковыми и полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (руст, рельефные композиции с изображениями птиц);</p> <p>исторические конструкция, материал, рисунок расстановки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов;</p>	
--	--	---

	<p>исторический металлдекор – декоративные кованые решетки геометрического рисунка в подоконном прострэнстве;</p> <p>декор простенков – рельефные панно с изображениями птиц, человеческих фигур, композициями стилизованного растительного и геометрического орнамента;</p> <p>стилизованнные лопатки, двоянные полуколонки;</p> <p>подоконные профилированные карнизы; профилированный венчающий карниз с большим выносом;</p> <p>двоярные фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>локоли, облицованные известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты;</p>	
--	--	--

	<p>исторические конструкции, материалы (дерево) рисунок расстелювки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов лестничных объемов;</p> <p>исторические конструкции, рисунок расстелювки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов 2-4-го и мансардного этажей;</p> <p>исторические балконы ризалитов лестниц, проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, габариты);</p> <p>* балконные плиты и ограждения утрачены</p> <p>историческая конструкция (одностворчатые полуцветы, вписанные в оконный проем с прямоугольной остекленной рамкой), материал (дерево), цвет и оформление заполнения балконных проемов;</p> <p>исторические проемы дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, габариты);</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	
<p>6</p> <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>комплексное художественное оформление вестибюлей и лестниц:</p> <p>вестибюли:</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые, в том числе с лутковыми остекленными рамами), материал (дерево), цвет и оформление (кварцные и прямоугольные фризы*) внутренних заполнения тамбуров;</p> <p>* часть заполнения с остекленными филенками, часть защита окрашенной фанерой</p> <p>покрытие полов – полихромная метлахская плитка с пожом мевандра по периметру помещения;</p>	

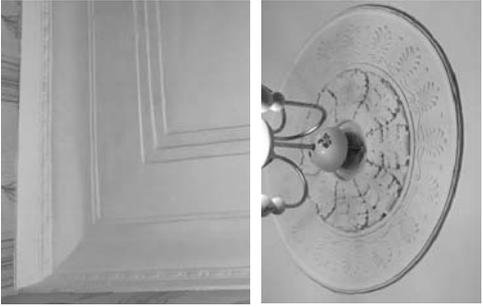
	<p>кессоны сводов с профилем и нишками по периметру;</p> <p>формирование плафонов – пояса растительного орнамента и утопленные кессоны с орнаментальным пожом по периметру;</p> <p>ниши с конховыми завершениями;</p> <p>парные каннелированные полуколонки;</p>	
	<p>лестница:</p> <p>формирование плафонов лестничных площадок – утопленные кессоны, стилизованные геометрический орнамент;</p> <p>формирование стен – лепной фриз стилизованного рисунка;</p>	

	<p>выпжки полихромного глянкого и рифленого стекла в свиновой оплетке геометрического рисунка – заполненный оконных проемов.*</p> <p>* сохранились во фрагментах радиальной расстекловки</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка «готы», геометрический орнамент, бордюр «мемандр»;</p> <p>квартира № 3, коридор:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета в приемах модерна; с центральным ризалитом и небольшими подциркулярным выступом перед ним, с покоем; боковые части пониженные с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции из стилизованного цвета в вазе; центральная часть повышенная, с аттиком; в подциркулярном поле композиции из двух стилизованных птиц; над тонкой латунный козырек с розеткой в центре; татаи чулунный, с ажурным орнаментом в виде овалов;</p> <p>квартира № 4, комната площадью 33,50 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный рельефными изразцами боготного цвета; прямоугольный в плане, с небольшими ризалитами и повышенными боковыми частями, декорированными рельефными лавровыми венками и лентами, во фризе – лавровые гирлянды и орнаментальный пояс; топочный проем прямоугольной формы;</p> <p>квартира № 7, комната площадью 14,97 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру плифона два ряда балок, между которыми в филонках композиции из листьев, розетт, завитков;</p>	
	<p>коридор:</p> <p>средлестенная двухъярусная печь-камин.</p>	

	<p>облицованная рельефными изразцами синего цвета, прямоугольная плита, с покоем, в каждом ярусе орнаментальные пояса; в верхней пирамидальной формы с фризом геометрического орнамента.</p> <p>квартира № 9, комната площадью 33, 1 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами светло-зеленого цвета; боковые части декорированы лопатками; в верхней части пояс из венков с лентами, во фризе гирлянда;</p> <p>квартира № 10, комната площадью 24, 8 кв. м.:</p> <p>одноорусный угловой камин, облицованный белыми изразцами; угловые части декорированы тройными колоннами; полочка с растительным орнаментом; топочное отверстие с арочным завершением;</p> <p>квартира № 11, комната площадью 25, 80 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами красно-коричневого цвета, прямоугольный в плане, с покоем, боковые стороны с каннелюрами; в завершении глянкий фриз и карниз; татаи чулунный;</p> <p>коридор:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами темно-коричневого цвета; боковые стороны с ложчатым орнаментом;</p> <p>комната площадью 37, 37 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами боготного цвета; во фризе листовые гирлянды; боковые стороны в верхней части декорированы венками с лентами;</p> <p>оформление потолка – центральная круглая лепная розетка из листьев, завитков аканта, пальметт, мемандра;</p> <p>квартира № 12:</p> <p>две колонны дорического ордера в проеме между двумя частями помещения;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из цветка и листьев;</p>	
--	--	--

	<p>поверх из лепт с бантами, цветов, бутонов и листьев;</p> <p>квартира № 30, комната площадью 7,7 кв. м.:</p> <p>средственный однорусный камин, облицованный рельефными изразцами оливкового цвета; прямоугольный в плане, с центральным ризалитом; поколь с розетками и пальметтами. Оформление полциркулярного топчного проема с алмазными пранями и желобками, в угловых частях розетки с завитками, во фризе и под полощкой орнаментальные поски;</p> <p>квартира № 35, комната площадью 23,0 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру плафона карниз с поском «бус» и растительным орнаментом; центральная лепная розетка из трех цветочных венков;</p> <p>комната площадью 30,8 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из пальметт, поков меандра, лебедей и завитков аканта;</p> <p>комната площадью 17 – 27,4 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная овальная розетка;</p> <p>квартира № 36, комната площадью 17,40 и 30,40 кв. м.:</p> <p>средственный однорусный камин, облицованный рельефными изразцами оливкового цвета, прямоугольный в плане с полциркулярным выступом, с поколем и карнизом, в нижней части орнаментальный поск, в завершении фриз из лаврового венка и лавровых гирлянд, над топчным проемом латунный козырек с розеткой в ромбе и стилизованными кронштейнами; таган чугунный, с ажурным поском из розеток;</p> <p>квартира № 37, комната площадью 17,40 кв. м и 18,80 кв. м.:</p> <p>средственный однорусный камин, облицованный белым мрамором; прямоугольный в плане, во фризе и на боковых сторонах филленки, топчонное оформление латунное;</p>	
--	---	--

	<p>квартира № 44, комната площадью 12,7 кв. м, коридор:</p> <p>средственный однорусный камин, облицованный гравуранными изразцами зеленого цвета; арочный топчонный проем с архивольтом, декорированным листьями; топка фланкирована лопатками; над топкой филленчатый фриз; в наверхуши орнаментальный поск из лилий.</p> <p>квартира № 49, комната площадью 29,72 кв. м.:</p> <p>средственный однорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета в характере модерна. с центральным ризалитом и небольшим полциркулярным выступом перед ним, с поколем, боковины пониженные с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции в виде стилизованного цветка в вазе; центральная часть повышенная, с аттиком; в полциркулярном поле композиции из двух стилизованных птиц; над топкой латунный козырек с розеткой в центре; таган чугунный, с ажурным орнаментом в виде овалов;</p> <p>квартира № 50, комната площадью 27,20 кв. м.:</p> <p>угловой однорусный камин, облицованный изразцами оливкового цвета; с центральным ризалитом и поколем, топчонный проем с полциркулярным завершением и с латунной обшивкой; в верхней части в овальной рамке стилизованные цветы и ветви, по сторонам лавровые гирлянды;</p> <p>квартира № 52, комната площадью 29,9 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из лебедей и растительных завитков;</p> <p>квартира № 55, коридор:</p> <p>средственный однорусный камин, облицованный изразцами оливкового с переходами цвета, прямоугольный в плане, с поколем, с широким фризом и карнизом, топчонный проем в профилированном латунном оформлении;</p> <p>квартира № 60 комнаты площадью 17,4 и 26,3 кв. м.:</p>	
--	---	--

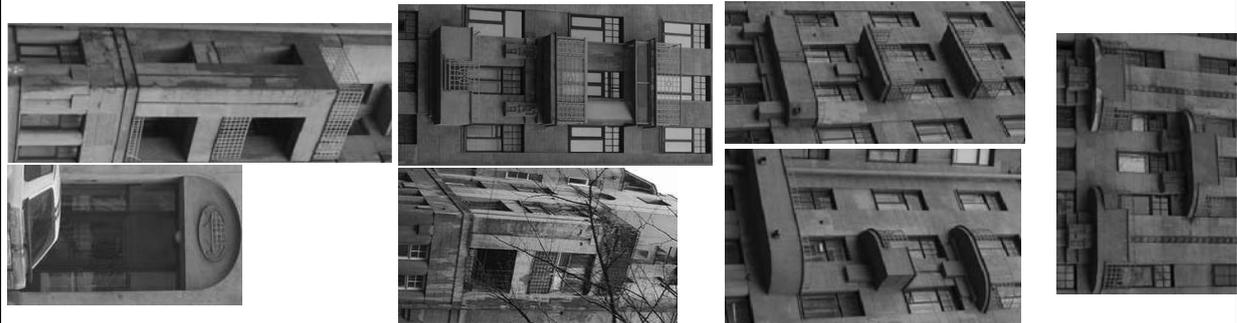
	<p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из пояса меандра, фигур лебедей, аканта, рогов изобилия и розетки из цветочных бутонов;</p> <p>оформление стен – лиственный фриз по периметру помещений;</p> <p>комната площадью 17,3 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев аканта, профилей и круга пальметт, профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>коридор:</p> <p>оформление потолка – профилированные тяги по периметру потока;</p> <p>невисокая падула;</p> <p>оформление стен – профилированная тяга, пояс «бусы»;</p> <p>квартира № 61, комната площадью 17,10 кв. м.:</p> <p>две колонны дорического ордера в проеме между двумя частями помещения;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из цветка и листьев в колпце, с поясом из лент, бутонов, листьев;</p> <p>комната площадью 30,5 кв. м.</p> <p>среднестенный однорусный камин, облицованный глазурированными изразцами серого цвета, с покосом; боковые стороны в верхней части декорированы венками; в завершении фриз из провисающих лавровых гирлянд с флестами и поясом иоников; топочный проем с полукруглым завершением;</p> <p>квартира № 62, комната площадью 8,8 кв. м.:</p> <p>угловой двухрусный камин с зеркалом, облицованный в 1 ярусе</p>	
	<p>белым мрамором, декорированный во втором ярусе накладной резьбой;</p>	

	<p>прямоугольный в плане, 1 ярус: во фризе – рамка из листьев, на боковых сторонах – гирлянда из лавровых перекрещенных листьев с бантами; 2 ярус: зеркало в деревянной окрешанной раме, оформление в виде перевязанных прутьев и бус, на боковых сторонах гирлянда в желобках; во фризе филленки с бусами и цветочные гирлянда с бантами;</p> <p>комната площадью 26,0 кв. м.:</p> <p>встроенный дубовый, двухстворчатый шкаф: в каждой створке по две филленки; верхние с остеклением рифленым стеклом; нижние филленки гладкие квадратные; профилированный сандрик; наличники, сандрики на крошительных; в местах пересечения квадратные вставки;</p> <p>квартира № 73, комната площадью 8,30 кв. м.:</p> <p>среднестенная однорусная печь-камин, облицованная рельефными изразцами красно-коричневого цвета; с покосом и порогом, топочный проем с потолком завершением, над ним – композиция из лаврового венка и гирлянд, над полочкой центральное овальное панно с вазоном и чертополохом с длинными флесточками листьями, над ним – растительные гирлянда и полоса ромбов, по сторонам обрамленные жемчужником овалы медальоны; козырек лагунный;</p> <p>квартира № 74, комната площадью 45,7 кв. м.:</p> <p>среднестенный однорусный камин, облицованный светло-зелеными глазурированными изразцами; прямоугольный в плане с ризалитами, декорированными лавровым венком;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из прчка аканта, концентрических кругов, поясов пальметт, меандра, лебедей и рогов изобилия;</p> <p>комната площадью 38,5 кв. м.:</p> <p>среднестенный однорусный камин, облицованный коричневыми глазурированными изразцами; прямоугольный в плане; в верхней части</p>	
--	--	--

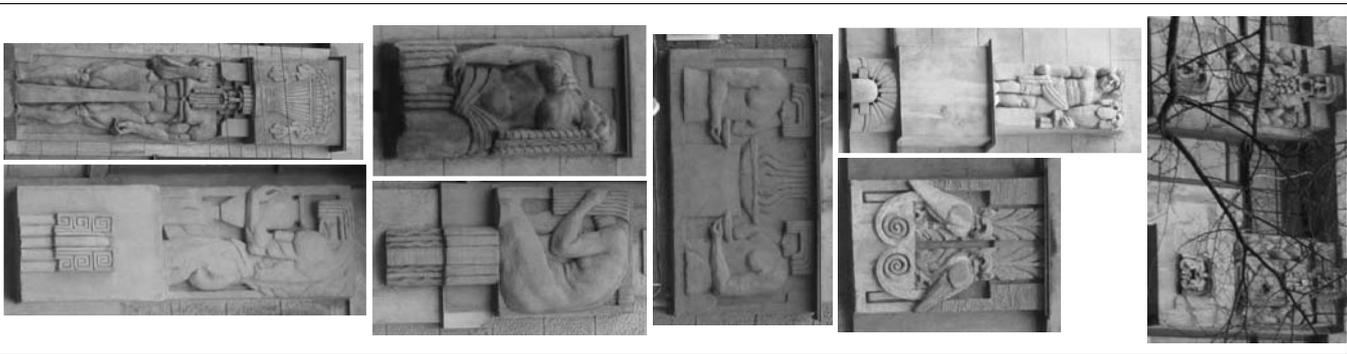
	<p>фигурная филенка с вазоником, топочное отверстие с полуциркульным завершением в левом обрамлении;</p> <p>комната площадью 30, 8 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированные тяти по периметру плифона, лепные композиции из цветов и листьев, центральная лепная трапециевидная розетка из рокайлей;</p> <p>палата, оформленная лепными композициями из ромашек;</p> <p>квартира № 92, комната площадью 29, 8 кв. м.:</p> <p>угловая однокорпусная печь, облицованная коричневыми глазурованными изразцами; с центральным ризалитом, на цоколе, карниз и фриз декорированы рельефными провисающими пилястрадами; высокое фигурное навершие с прямоугольной филенкой, дверцы топки и зольника рельефные чугунные, с засовом;</p> <p>квартира № 102, комната площадью 25, 0 кв. м.:</p> <p>угловой однофурный камин, облицованный рельефными изразцами зеленого цвета, в стиле модерн; прямоугольный в плане, с центральным ризалитом и небольшими полуциркульным выступом перед ним, с цоколем, боковые стороны пониженные с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции в виде стилизованного цветка в вазе; центральная часть повышенная, с аттиком; в полуциркульном поле композиции из двух стилизованных птиц; Оформление топочного проема – металлическое;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из 3 цветочных венков (один из роз) с тирсами по осям.</p>	<p>15</p> <p>II. Здание (на плане 4), расположенное по адресу: ул. Некрасова, д. 60, литера А (Некрасова ул., 60, Греческий пр. 10)</p> 
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>сложное в плане, шеститажное здание с сельским мансардным этажом, на повалах, состоящее из липевых корпусов по ул. Некрасова и Греческому пр., двух, обращенных в курдонер, а также дворовых корпусов, образующих четыре замкнутых внутренних двора, это габариты и конфигурация.</p>	

	<p>треугольные аттиковые объемы, исторические мансардные объемы различной конфигурации;</p> <p>крыши корпусов курдонера, липевых и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>пять воротных проездов – историческое местоположение (два проезда в липевом корпусе по Греческому пр., три – в дворовых корпусах), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>уплощенные ризалиты угловых частей здания, их историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>ризалиты, в том числе лестницы дворовых фасадов, их историческое местоположение, конфигурация, габариты.</p>	   
3	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой; исторические межэтажные исторические лестницы вестибюлей с известняковыми ступенями;</p>	

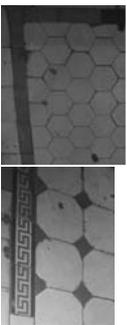
	<p>исторические межэтажные двухмаршевые лестницы на косоурях, с известняковыми ступенями и металлическими литыми ограждениями в виде вертикальных стоек («осгущей волной»);</p> <p>исторические межэтажные трехмаршевые лестницы с известняковыми ступенями на косоурах, их местоложение, конфигурация и габариты.</p>	
<p>4 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц и помпеев с художественной отделкой;</p>	
<p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады и фасад курдюнера, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна;</p> <p>цоколь, обработанный терразитовой штукатуркой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (гладкая, фактурная, обработанная под кирпичный руст, под природный камень);</p> <p>трехгранные и прямоугольные в плане эркеры в уровне 2-5-го этажей, с балконами в завершении, с фигурными зауженными основаниями;</p>	

	<p>трапециевидные и прямоугольные в плане и с закругленными углами балконы* в 1, 2, 3 световые оси, в уровне 3-6-го этажей, в том числе в завершении эркеров и на стилизованных орнаментированных консолях, с отражениями из глухих оштукатуренных и металлических кованых секций геометрического рисунка;</p> <p>* часть балконов демонтирована для реставрации</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоложение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>историческая конструкция, материал и цвет заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>открытые террасы угловых частей здания, с металлическими коваными ограждениями геометрического рисунка;</p> <p>лоджи угловых частей здания с прямоугольными проемами (фасад со стороны курдюнера);</p> <p>исторические дверные проемы, в том числе в откосах и прямоугольных нишах с коробовым завершением, оформленным рустом – местоложение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	
--	--	--

	<p>оформление дверных проемов – барельефные панно с изображениями маскаронов, стилизованных ваз и гирлянд;</p> <p>историческая конструкция (фрагментами геометрической расстелювки), материал (дерево), цвет и оформление заполнения* дверных проемов;</p> <p>* частично утрачены</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе витражные проемы 1-го этажа и проемы мансардного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), табариты;</p> <p>исторические конструкции, материал (дерево), рисунок расстелювки и стилообразные цветового решения заполнения* оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – руст, рельефные изображения стилизованных атлантов, птиц;</p> <p>декор простенков – барельефные панно с изображением человеческих фигур, птиц, маскаронов, геометрического орнамента;</p> <p>овальные медальоны с рельефными изображениями – на щитах;</p> <p>своенные полуколонки;</p> <p>уплощенные рельефные фигуративные панно;</p> <p>вещающий разорванный карниз большого выноса;</p>	
--	--	---

		
--	--	--

	<p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: лоджия, облинкованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты;</p> <p>исторические балконы ризалитов лестниц, проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, габариты);</p> <p>* балконные плиты и ограждения утрачены</p> <p>историческая конструкция (одностворчатые полуветвяные, вписанные в оконный проем с прямоугольной остекленной рамой), материал (дерево), цвет и оформление заполнения балконных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты;</p> <p>вечный профильрованный карниз;</p> <p>мансардный этаж</p>	 
<p>6</p> <p>Декоративно-художественное оформление интерьера, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>художественное оформление вестибюлей и лестниц;</p> <p>вестибюли:</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые, в том числе с лучковыми остекленными рамами), материал (дерево), цвет и оформление (квадратные и прямоугольные филенки*) внутренних заполнения тамбуров;</p> <p>* часть заполнения с остекленными филенками, часть зашита окрашенной фанерой</p>	<p>декоративно-художественное оформление</p> 

	<p>оформление плифонов тамбуров – контррельефные филенки, в том числе с геометрическим орнаментом;</p> <p>оформление плифонов вестибюлей – пояса растительного орнамента и уплощенные кессоны с орнаментальным поясом по периметру;</p> <p>покрытие полов вестибюлей, тамбуров и лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с поясом мезандра по периметру помещения;</p> <p>рельефные медальоны в проходах к площадкам 1-го этажа;</p> <p>оформление плифонов лестничных площадок – контррельефные филенки, в том числе с орнаментальными поясами;</p> <p>помещение 17-Н(19):</p> <p>центральная лепная розетка в виде трех растительных венков с лентами;</p> <p>помещение 17-Н(20):</p> <p>арочный проем со скругленными углами, ведущий из одной части помещения в другую;</p> <p>оформление потолка – профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>лепная розетка части, примыкающей к помещению 17-Н(19), в виде трех растительных венков с лентами;</p> <p>круглая лепная розетка части, примыкающей к помещению 17-Н(21), с полосой мезандра, профилированными растительными завитками и ротами изобилия;</p> <p>помещение 17-Н(21):</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка в виде стилизованной паутины;</p>	   
--	---	---

	<p>напольное зеркало прямоугольной формы с выкружками в верхней части, с фризом, в деревянной профилированной раме, с выкружками в верхней части и полем с прямоугольной фрезой с выкружками и круглыми розетками в углах – в нижней части.</p> <p>среднегетный однорусный камины, облицованный темно-бордовым с белыми прожилками мрамором: гладкий плит, раскрепованный в угловых частях, арочное топочное отверстие с вагонком по краю и в профилированном латунном обрамлении; таган темного металла с простой решеткой и деталью в виде багетов; боковые части лицевой поверхности оформлены стилизованными филенчатыми панелями с каннелюрами в капителих; фриз из каннелюр в центральной части и прямоугольных филенок с профилем по периметру — в боковых; накладка подложка прямоугольной формы, с профилем по краю, с выносом, боковые стороны камня оформлены профилями;</p> <p>вероенный шкаф прямоугольной формы, шпонированный деревом хвойных пород, тонированный под красное дерево, трехстворчатый, двухъярусный, с профилированным карнизом в завершении; ярусы разделены профилем, в нижнем ярусе два отделения с полками (на одну створку и две), в каждой створке по две филенки (прямоугольная нижняя и квадратная верхняя), в верхнем ярусе глубокая ниша с закругленными углами;</p> <p>квартира № 20, комната площадью 38,27 кв. м.:</p> <p>среднегетный однорусный камины, облицованный изразцами травяного цвета; в плане прямоугольной формы, боковины с венками в верхней части, во фризе — поле мелких изразцов и две триангуля, решетка таганка чугунная;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев, меандра и четырех пар листьев; пахута с поясами из листьев;</p>	
--	---	--

	<p>квартира № 29, комната площадью 27,2 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с поясом геометрического орнамента по периметру плафона;</p> <p>центральная лепная розетка из листьев, вазы и виноградных ветвей;</p> <p>квартира № 31, коридор:</p> <p>среднегетный однорусный камины, облицованный изразцами красно-коричневого цвета; в плане прямоугольной формы, боковины с лавровыми венками в верхней части, во фризе орнаментальный пояс и три лавровые триангуля; топочный проем полуциркулярной формы в латунном обрамлении, решетка чугунная;</p> <p>квартира № 31 комната площадью 25,6 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с поясом иоников по периметру плафона;</p> <p>центральная лепная овальная розетка растительно-геометрического рисунка;</p> <p>квартира № 32, МОП (коридор):</p> <p>среднегетный однорусный камины, облицованный изразцами бокового цвета; в плане прямоугольной формы, с небольшими ризалитами повышенными боковыми частями, декорированными рельефными лавровыми венками и лентами; во фризе лавровые триангуля и орнаментальный пояс топочный проем прямоугольной формы;</p> <p>квартира № 32, коридор площадью 11,8 кв. м.:</p> <p>угловой двухъярусный камины: нижний ярус облицован глазурованными изразцами зеленого цвета, боковые ризалиты декорированы лавровым венком; фриз из провисающих триангуля, профилированная полочка, полуциркулярный топочный проем; верхний ярус облицован белыми глазками лавровыми венками изразцами; в завершении профилированный карниз;</p>	<p>–</p>
квартира № 47, комната площадью 23,0 кв. м.:		

	<p>среднестенный одноярусный камин на покое, облицованный коричневым, с белыми прожилками мрамором; с боковыми ризалитами, полуциркулярный топочный проем с профилированными латунным архивольтом; чулунный таган с балеснами и карлушем;</p> <p>квартира № 50, комната площадью 25,5 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный печь-камин, облицован изразцами темно-коричневого цвета, в верхней части полочка, под которой полоса рельефного геометрического орнамента, над полочкой – полуциркулярная ниша; топочное отверстие полуциркулярной формы;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев аканта и пальметт;</p> <p>комната площадью 28,2 кв. м.:</p> <p>среднестенный одноярусный камин, облицованный изразцами зеленого цвета, в плане прямоугольной формы, в верхней части полочка полурозетт. топочный проем прямоугольной формы в обрамлении;</p> <p>квартира № 55, комната площадью 26,7 кв. м.:</p> <p>среднестенный одноярусный камин, облицованный изразцами бокового цвета; боковые ризалиты в верхней части декорированы венками с бантами, над топочным отверстием фриз с рельефными пириндами;</p> <p>квартира № 57, комната площадью 25,3 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный терракотовыми изразцами; с угловыми ризалитами, на покое; ризалиты декорированы волготами, листьями, раковинами; на лицевой поверхности композиции из туп и листьев; во фризе композиции из туп и листьев; топочное отверстие с полочкой завершаем; во фризе композиция из аконин и завитков; решетка для дров декорирована накладным кабошоном и листьями;</p>	
квартира № 60, комната площадью 24,9 кв. м.:		

	<p>угловой одноярусный камин, облицованный изразцами светло-коричневого цвета; боковые ризалиты в верхней части декорированы венками с бантами; над арочным топочным отверстием пояс лиственных пиринд;</p> <p>комната площадью 24,2 кв. м.:</p> <p>среднестенный двухъярусный печь-камин, облицованный изразцами коричнево-красного цвета, в плане прямоугольный, с покоем; в верхней части обих яруса пояс орнамента из вертикальных полос; из завитков; фриз 2-го яруса геометрического орнамента, полочка декорирована орнаментальными поясами; навершие в трипидевиальной форме; чулунная дверца топки ажурная, со стигизованным орнаментом из листьев;</p> <p>комната площадью 25,8 кв. м.:</p> <p>среднестенный двухъярусный камин, облицованный гладкими изразцами коричневого цвета; арочное топочное отверстие; под полочкой четыре медальона растительного орнамента; во 2-м ярусе с медальоном в центре (в медальоне композиция из вазона и лиственных пиринд) –выступающие боковые ризалиты;</p> <p>квартира № 61, комната площадью 25,3 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный терракотовыми изразцами; с двумя угловыми ризалитами с рельефными листьями и волготами с акантом; покое декорирован полосами геометрического орнамента с композицией из карлуша, завитков и листьев в центре; вокруг арочного топочного отверстия полоса геометрического орнамента, по сторонам – лиственные завитки, по углам — композиция из раковины и лиственных завитков; листьями, козырек латунный с рельефной лиственной розеткой;</p> <p>квартира № 65, комната площадью 25,1 кв. м.:</p> <p>среднестенный одноярусный камин, облицованный мрамором; арочное топочное отверстие, во фризе цветочная пиринда;</p>	
квартира № 66, комната площадью 27,0		

	<p>Кв. м.:</p> <p>угловой одноорусный камин с угловыми ризалитами, облицованный изразцами серо-коричневого цвета; в верхней части композиции из вазона в обрамлении перьев павлина; арочное топочное отверстие, над которым подциркулярная ниша, со стилизованным изображением павлинов;</p> <p>комната площадью 23,6 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета; в плане прямоугольной формы, боковыми с лапковыми венками в верхней части, во фризе орнаментальный позе и три лавровые гирлянды; обрамление арочного топочного отверстия лагуное;</p> <p>квартира № 68, комната площадью 24,0 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка с тремя перпендикулярными лапковыми венками с листьями и бантами на осях;</p> <p>квартира № 69, комната 6 площадью 25,4 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами светло-болотного цвета; боковыми оформленными лопатками, угловые декорированы «бусами», в верхней части декоративные вставки с композициями из вазона в обрамлении перьев павлина; над топочным отверстием арочная ниша со стилизованным изображением павлина в верхней части; наверху ступенчатое;</p> <p>квартира № 71, комната площадью 25, кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин в стиле модерн, облицованный изразцами бежево-серого цвета; с центральным ризалитом и небольшими подциркулярным выступом перед ним; с цоколем, боковые части пониженные с небольшими колонками по ребрам и композициями из стилизованного растения в вазе в прямоугольных полях; в подциркулярном поле аттика изображена птица; обрамление топочного проема лагуное с замковым камнем в виде листа, решетка для дров чугунная с завязками и листьями.</p>	
	<p>квартира № 73, комната площадью 28,3</p>	

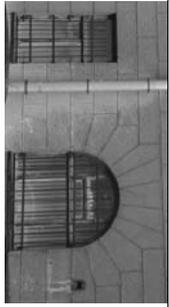
	<p>Кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета; боковыми оформлены лопатками, угловые Грани декорированы «бусами», в верхней части декоративные вставки с композициями из вазона в обрамлении перьев павлина; над топочным отверстием арочная ниша со стилизованным изображением павлина в верхней части; наверху ступенчатое;</p> <p>квартира № 83, комната площадью 29,6 кв. м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь в стиле модерн, облицованная изразцами светло-зеленого цвета; в плане прямоугольной формы, над цоколем и на полочке пояса из шишек и хвоя, фриз 1-го яруса с композицией из стволов с перешатающимися ветвями, над 2-м ярусом по сторонам вертикальные выступы с хвоей и шишками, в центре панно с изображением хвойных деревьев и кустра;</p> <p>комната площадью 31, 1 кв. м.:</p> <p>печь: средлестенная в стиле модерн, облицован изразцами бежевого цвета в плане прямоугольной формы; двухъярусная, над цоколем — полоча с шишками и хвоей, фриз 1 яруса: с композицией в виде стволов с перешатающимися ветвями, на полочке шишки и хвоя сосны; над 2 ярусом по сторонам — вертикальные выступы с хвоей и шишками, наверху в центре - панно с изображением хвойных деревьев и кустра, с открытым топочным отверстием;</p> <p>квартира № 84, комната площадью 25,4 кв. м.:</p> <p>угловой одноорусный камин, облицованный глазурированными изразцами сине-зеленого цвета; внизу пояс из небольших квадратов, в верхней части — лапковый веночек с лавровой провисающей гирляндой; прямоугольный топочный проем;</p> <p>квартира № 97, коридор площадью 43,3 кв. м.:</p> <p>одноорусный камин, облицованный глазурированными изразцами коричневого цвета; арочное топочное отверстие с</p>	
	<p>лагуным козырьком и чугунным тапаном; над топкой орнамент в виде</p>	

	<p>лаварового венка, провисающей пирамиды с фестонами; во фризе три крупных овальных медальона с растительным орнаментом;</p> <p>квартира № 99, комната площадью 42,4 кв. м.:</p> <p>средлестенный однорусный камин, облицованный изразцами белого цвета. в плане прямоугольной формы, боковины с лавровыми венками в верхней части, во фризе орнаментальный позе и три лавровые пирамиды; обрамление арочного топчаного проема лавуное, решетка чугунная.</p> <p>квартира № 114, комната площадью 33,8 кв. м.:</p> <p>угловой однорусный камин, облицованный изразцами синего цвета, с центральным ризалитом, боковые части пониженные, в центре небольшая полочка под арочной нишей, под полочкой — полоса орнамента из обрамленных жемчужником прямоугольников с ромбами; дверца точки лавуная.</p> <p>квартира № 129, комната площадью 38,1 кв. м.:</p> <p>шкаф ветроенный (дерево, резьба, тонировка под красное дерево), двусторонний, с локосем, по 2 филенки в створке, с фризом, боковины с ионическими капителями;</p> <p>угловой однорусный печь-камин, облицованный изразцами серо-зеленого цвета, с центральным ризалитом, с локосем, арочный топчаный проем; боковые части пониженные, центральная часть с карнизом, арочной нишей, над полочкой позе с орнаментом из ромбов в прямоугольниках, решетка точки ажурная с орнаментом из мандра, лавра с цветами, лавровых пирамид;</p> <p>квартира 139, комната 4 площадью 35,3 кв. м.:</p> <p>оформление потолка — центральная лепная круглая розетка из кругов «буе», пальметт, цветов и растительных элементов;</p>	
--	--	---

	<p>по периметру потолка кессоны с орнаментальными позсами по периметру и лепными композициями: цветочные розетки в угловых квадратных кессонах, цветочно-растительный орнамент с пальметтами в прямоугольных кессонах;</p> <p>зеркало плифона в профилированной и орнаментальной рамах;</p> <p>угловой двухъярусный камин измарудного поливного изразца: плитт фигурный, выступающий вперед, топчаное отверстие с арочным завершением в гладком обрамлении, полочка в центральной части каминна профилированная; во втором ярусе углошная прямоугольная нишка с овальным медальоном в рамке «буе» и рельефной вазой с цветами лавровыми пирамидами; в завершении профилированный раскрепованный карниз.</p>	
<p>2</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>сложное в плане здание на подвалах, состоящее из пятиэтажного с шестью мансардным этажом линевого корпуса по Греческому пр., шеститэтажного с сельдям мансардным этажом корпуса, обращенного в курлонер, а также лавровых корпусов, образующих два внутренних двора, его габариты и конфигурация;</p> <p>треугольные и прямоугольные аттиковые объемы, исторические мансардные объемы различной конфигурации;</p> <p>крайши корпусов курлонера, линевах и лавровых корпусов, их конфигурация и габариты, в том числе, высокие отметки коньков и карнизов;</p>	
<p>III. Задание (на плане 1), расположенное по адресу: Греческий пр., д. 12, литера А (Греческий пр., 12)</p>		

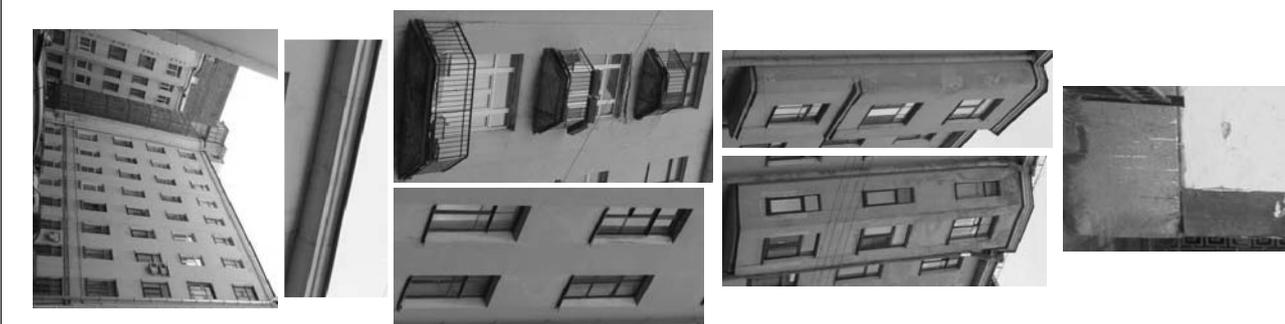
	<p>два воротных проезда – историческое местоположение (один проезд в левом корпусе, один – в правом), конфигурация (прямоугольные), габариты.</p> <p>ризалиты, их историческое местоположение (дворовые фасады), конфигурация, габариты.</p>	
<p>3</p> <p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материалы (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>исторические межэтажные лестницы на косяках, с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями.</p>	
<p>4</p> <p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой;</p>	
<p>5</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад и фасады курдонера, их историческое художественное решение в приемах модерна;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом; материалы и характер отделки фасадов – терракотовая штукатурка (глазкая, фактурная, обработанная под кирпичный руст, под природный камень);</p> <p>прямоугольные и трапециевидные в плане эркеры в уровне 2-5-го этажей, с балконами в завершении, на зауженных и ступенчатых основаниях;</p> <p>прямоугольные и многоугольные в плане балконы в 1 и 3 световые оси, в уровне 3-6-го этажей, в том числе угловой части здания, в завершении эркеров и на ступенчатых основаниях; кронштейнах, с металлическими коваными ограждениями исторического рисунка, с глухими оплукатуренными ограждениями;</p>	

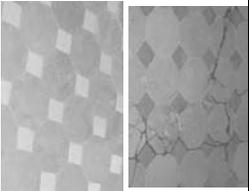
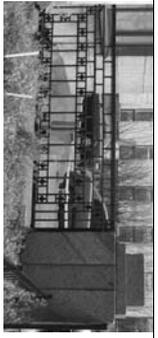
	<p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), габариты.</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по материалам архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>деревянные проемы в нишах – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым и полуциркулярным завершением), габариты и оформление (руст, рельефные панно с изображением ваз, замковые камни);</p> <p>историческая конструкция с фрагментами геометрической расстановки), материал (дерево), цвет и оформление заполнения* дверных проемов;</p> <p>* сохранились фрагменты</p>	
--	--	--

6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>квартира № 3, комната площадью 27,4 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноярусный камин в стиле модерн (по каталогу Рыкколаниокского завода № 94), облицованный рельефными изрезками бежевого цвета; с покоем, с центральным ризалитом и небольшими полуциркулярным выступом перед ним; боковые части пониженные с небольшими колонками по ребрам и композициями из стилизованного</p>	<p>исторические оконные проемы, в том числе проемы мансардного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с полуциркулярными завершениями), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни, образованные рустом, профилированные подоконные тяги, свесенные полуколонки;</p> <p>исторические конструкции, материал (дерево), рисунок расстеловки и стилообразные цветовые решения заполнения оконных проемов;</p> <p>подоконные профилированные карнизы; профилированный венчающий карниз с большим выносом;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>покой, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   
---	--	--	---	---

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>сложное в плане пятиэтажное здание на подвале, состоящее из двух левых корпусов по Виленскому пер. и Фонтанной ул., двух корпусов, обращенных в курдонер, а также дворового корпуса, образующих два внутренних двора, его габариты и конфигурация.</p>	
<p>IV. Здание (на плане 2), расположенное по адресу: Виленский пер., д. 17/5, литера А (Виленский пер., 17; Фонтанная ул. 5)</p>			
	<p>квартира № 13, комната площадью 10,0 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный изразцами светло-коричневого цвета; боковые стороны с лжчатым орнаментом; полочка профилированная;</p>	<p>растения в вазе в прямоугольных полях; в полуциркулярном поле аттика изобразены птиц; оформление топчаного проема латунное;</p> <p>квартира № 9, комната площадью 33,0 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с сухариками и розетками по периметру потолка;</p> <p>оформление стен – филенки с профилем по периметру;</p> <p>средлестенный одноярусный камин, облицованный белым мрамором со вставками темного-зеленого мрамора с белыми прожилками; профилированная полочка, боковые части декорированы лопатками, под полочкой фриз и тяга; арочное топчаное отверстие в орнаментированном обрамлении;</p>	<p>квартира № 25, комната площадью 25,3 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный мрамором песочного цвета с красными прожилками и белыми вкраплениями; в плане прямоугольной формы, с покоем, фризом, полочкой; оформление топчаного проема латунное, решетки для дров чугунная с багетными.</p>

	<p>крыши корпусов курдонера, лицевых и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>два воротных проезда – историческое местоположение (корпус по Виленскому пер.), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>ризалиты, их историческое местоположение, конфигурация, габариты.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>исторические двухмаршевые лестницы на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями простого рисунка.</p>	

4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>фасады лицевые и курдонера, их историческое архитектурно-художественное решение рационалистических приемов без ярко выраженных стиливых характеристик;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>прямоугольные, трапециевидные в плане аркеры в уровне 3-5-го этажей, в том числе на угловых основаниях;</p> <p>прямоугольные с закругленными углами и трапециевидные в плане балконы в 1 и 2 световые оси, в уровне 2-5-го этажей, с металлическими ограждениями;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические конструкции, материалы (дерево), рисунок расстановки и единообразия светового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>вытянувший профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты.</p>	

	<p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), табариты;</p> <p>вечнаяший профилированный карниз.</p>	
<p>6</p> <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>покрытие полов тамбуров и лестничных площадок – полихромная метлахская плитка, рисунок – соты.</p>	
<p>У. Отрады, расположенные по адресу: Греческий пр., между домами №№ 10, 12; ул. Некрасова, между домами №№ 58, 60.</p>		
<p>2</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, табариты, конфигурация отряд по ул. Некрасова и Греческому пр.</p>	
<p>3</p> <p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал облицовки цоколя; пилонов центральных ворот и калиток – серый гранит;</p> <p>пилоны ворот; прямоугольные в плане, с закругленными углами и фигурным завершением, четырехрядными увенчанные металлической оплетке;</p> <p>пилоны калиток; прямоугольные в плане, со ступенчатым завершением;</p> <p>металлические секции,* соединяющие фасады здания с пилонами калиток, две двустворчатые калитки, фланкирующие двустворчатые ворота.</p> <p>* исторические металлические секции, калитки и ворота утрачены, в настоящее время установлены современные элементы</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 31-р

05.02.2020

№ 31-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
 от 30.10.2018 № 438-р**

В связи с поступлением дополнительной информации об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирного товарищества и отрядами по ул. Некрасова и Греческому пр.», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Некрасова, д. 58, литера А, д. 60, литера А, Греческий пр., д. 12, литера А, Виленский пер., д. 17/5, литера А (Некрасова ул., 58, Фонтанная ул., 3, Некрасова ул., 60, Греческий пр., 10, Греческий пр., 12, Красной Связи ул., 17, Фонтанная ул., 5):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.10.2018 № 438-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирного товарищества с территориями и отрядами по ул. Некрасова и Греческому пр.» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

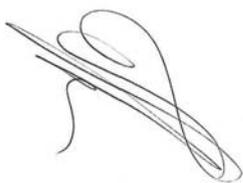
1.1. Изложить раздел 6 «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства» части I «Здание (на плане 3), расположенное по адресу: ул. Некрасова, д. 58, литера А (Некрасова ул., 58; Фонтанная ул., 3)» приложения к Распоряжению согласно приложению I к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить раздел 6 «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства» части II «Здание (на плане 4), расположенное по адресу: ул. Некрасова, д. 60, литера А (Некрасова ул., 60; Греческий пр., 10)» приложения к Распоряжению согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением мероприятий осуществляется с учетом записей в журнале председателя КТЮП – кандидатом Управления организационного обеспечения, поквартирными и государственными и государственными учета объектов культурного наследия.

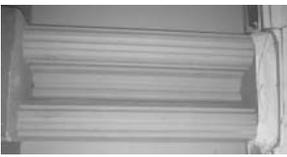
Заместитель председателя КТЮП
главного Управления организационного обеспечения,
поквартирными и государственными учета
объектов культурного наследия

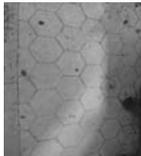


Г.Р. Авдеев

Приложение 1 к распоряжению КТЮП
от 05.02.2020 № 31-Р

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>комплексное художественное убранство и лестницы:</p> <p>вестибюли:</p> <p>историческая конструкция (двусторчатые, в том числе с лучковыми остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет и оформление (квдратные и прямоугольные филленки*) внутренних заполнения тамбуров;</p> <p>* часть заполнения с остекленными филленками, часть защита окрашенной филленкой</p> <p>покрытие полов – полихромная метлахская плитка с поском меандра по периметру помещения;</p> <p>кессоны свода с профилем и нониками по периметру;</p>	  

	<p>формирование плафонов – пока растительного орнамента и упрощенные кессоны с орнаментальным поясом по периметру;</p> <p>ниши с конховыми завершениями;</p> <p>парные каннелированные полуколонны;</p> <p>лестницы: оформление плафонов лестничных площадок – упрощенные кессоны, стилизованные геометрический орнамент;</p> <p>оформление стен – летной фриз стилизованного рисунка;</p> <p>витражи полихромного глянцевого и рифленого стекла в свинцовой оплетке геометрического рисунка – заполнения оконных проемов.*</p> <p>* сохранились во фреймах радиальной расстекловки</p>	     
--	--	---

	<p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка «соты», геометрический орнамент, бордюр «мечидр»;</p> <p>квартира № 3, коридор: средистенный однофрусный камин, обидюванный изразцами бежевого цвета в приеках модерна; с центральным ризалитом и небольшим полукруглым выступом перед ним, с поколем; боковые части пониженны с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции из стилизованного цветка в вазе; центральная часть повышенная, с аттиком; в полукруглом поле композиции из двух стилизованных птиц над тонкой латунный козырек с розеткой в центре; таган чугунный, с ажурным орнаментом в виде овалов;</p> <p>квартира № 4, комната площадью 33,50 кв. м.:</p> <p>средистенный однофрусный камин, обидюванный рельефными изразцами боюного цвета; прямоугольный в плане, с небольшими ризалитами и повышенными боковыми частями, декорированными рельефными лавровыми венками и лентами, во фризе – лавровые гирлянды и орнаментальный пояс; топочный проем прямоугольной формы;</p> <p>квартира № 7, комната площадью 14,97 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру плафона два ряда баюок, между которыми в филёнках композиции из листьев, розетт, завитков;</p> <p>коридор: средистенная двухфрусная печь-камин, обидюванная рельефными изразцами синего цвета; прямоугольная в плане, с поколем; в каждом ярусе орнаментальные формы с фризом геометрического орнамента;</p> <p>квартира № 9, комната площадью 33,1 кв. м.:</p> <p>средистенный однофрусный камин, обидюванный изразцами светлого зеленого цвета; боковые части декорированы лонгетками; в верхней части пояс из венков с лентами; во фризе гирлянда;</p>	  
--	---	---

<p>квартира № 10, комната площадью 24, 8 кв. м.:</p> <p>угловой однорусный камин, облицованный белыми изразцами; угловые части декорированы тройными колоннами; полочка с растительным орнаментом; топочное отверстие с арочным завершением;</p> <p>комната площадью 21,9 кв. м.:</p> <p>угловой однорусный камин, облицованный светло-зелеными изразцами; на грядком пинте, с прямоугольным топочным отверстием и двумя круглыми цветочными розетками в верхней части и поксами ионик и «бус» под выносовой полочкой;</p> <p>квартира № 11:</p> <p>коридор:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный изразцами темнокоричневого цвета; боковые стороны с лощатым орнаментом;</p> <p>комната площадью 37, 37 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный изразцами болотного цвета; во фризе листовые пирияды; боковые стороны в верхней части декорированы венками с лентами;</p> <p>квартира № 12:</p> <p>две колонны дорического ордера в проеме между двумя частями помещения; оформление потолка – центральная лепная розетка из цветка и листьев, пока из лент с бантами, цветов, бутонов и листьев;</p>	<p>4</p>	
---	----------	--

<p>квартира № 30, комната площадью 7,7 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный рельефными изразцами оливкового цвета; прямоугольный в плане, с центральным ризалитом; поксь с розетками и пальметтами; оформление полуциркулярного топочного проема с алмазными гранями и желобками; в угловых частях розетки с завитками; во фризе и под полочкой орнаментальные поксы;</p> <p>квартира № 35, комната площадью 23,0 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру плафона карниз с поксом «бус» и растительным орнаментом; центральная лепная розетка из трех цветочных венков;</p> <p>комната площадью 30,8 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из пальметт, поксов мандра, лебедей и завитков аканта;</p> <p>комната площадью 17 – 27,4 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная овальная розетка;</p> <p>квартира № 36, комната площадью 17,40 и 30,40 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный рельефными изразцами оливкового цвета; прямоугольный в плане с полуциркулярным выступом, с поксом и карнизом, в нижней части орнаментальный покс, в завершении фриз из лаврового венка и лавровых пирияд; над топочным проемом латунный козырек с розеткой в ромбе и стилизованными кронштейнами; таган чугунный, с ажурным поксом из розеток;</p> <p>квартира № 37, комната площадью 17,40 кв. м и 18,80 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный белым мрамором; прямоугольный в плане, во фризе и на боковых сторонах филенки, топочное оформление латунное;</p> <p>квартира № 44, комната площадью 12,7 кв. м, коридор:</p>	<p>5</p>	
--	----------	--

	<p>среднестенный одноорусный камин, облицованный глазурированными изразцами зеленого цвета; арочный топочный проем с архивольтом, декорированным листьями; топка финирирована лонгатами; над топкой филенчатый фриз; в наверху орнаментальный пояс из листьев;</p> <p>квартира № 49, комната площадью 29,72 кв. м.:</p> <p>среднестенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета в характере молерта; с центральным ризалитом и небольшим полуциркулярным выступом перед ним, с покоем, боковины пониженные с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции в виде стилизованного цветка в явзе; центральная часть повышена; с аттиком; в полуциркулярном поле композиции из двух стилизованных птиц; над тонкой латунной козырек с розеткой в центре; татач чулунный; с ажурным орнаментом в виде овалов;</p> <p>квартира № 50, комната площадью 27,20 кв. м.:</p> <p>угловой одноорусный камин, облицованный изразцами оливокового цвета; с центральным ризалитом и покоем, топочный проем с полуциркулярным завершением и с латунной обшивкой; в верхней части в овальной рамке стилизованные цветы и ветви, по сторонам лавровые гирлянды;</p> <p>квартира № 52, комната площадью 29,9 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев и растительных завитков;</p> <p>квартира № 55, коридор:</p> <p>среднестенный одноорусный камин, облицованный изразцами оливокового с переходами цвета; прямоугольный в плане, с покоем, с широким фризом и карнизом, топочный проем в профилированном латунном обрамлении; квартира № 60 комнаты площадью 17,4 и 26,3 кв. м.:</p>	
--	---	--

6

	<p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из покса мандра, филтур листьев, аканта, ротав изобилия и розетты из цветочных бутонов;</p> <p>оформление стен – лиственный фриз по периметру помещений;</p> <p>комната площадью 17,3 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев аканта, профилей и крута пальметт, профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>коридор:</p> <p>оформление потолка – профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>невысокая падула;</p> <p>оформление стен – профилированная тяга, пояс «бус»;</p> <p>квартира № 61, комната площадью 17,10 кв. м.:</p> <p>две колонны дорического ордера в проеме между двумя частями помещения;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из цветка и листьев в кольце, с поском из лент, бутонов, листьев;</p> <p>комната площадью 30,5 кв. м.:</p> <p>среднестенный одноорусный камин, облицованный глазурированными изразцами серого цвета, с покоем; боковые стороны в верхней части декорированы венками; в завершении фриз из провисающих лавровых гирлянд с фесветами и поском иоников; топочный проем с полуциркулярным завершением;</p> <p>квартира № 62, комната площадью 8,8 кв. м.:</p> <p>угловой двухъярусный камин с зеркалом, облицованный в I ярусе белым мрамором, декорированный во втором ярусе накладной резьбой; прямоугольный в плане I ярус; во фризе – рамка из листьев, на боковых сторонах – гирлянда из лавровых перевешенных листьев с бантами; 2</p>	 
--	--	--

7

	<p>ярус: зеркало в деревянной окрашенной раме, оформление в виде перьевидных прутьев и бус, на боковых сторонах пирианды в желобках; во фризе филленки с бусами и цветочные пирианды с бантами;</p> <p>комната площадью 26,0 кв. м.:</p> <p>встроенный дубовый, двухстворчатый шкаф: в каждой створке по две филленки; верхние с остеклением рифленым стеклом; нижние филленки гладкие квадратные; профилированный сандрик; наличники, сандрики на кронштейнах; в местах пересечения квадратные вставки;</p> <p>квартира № 73, комната площадью 8, 30 кв. м.:</p> <p>средистенная одноярусная печь-камин, облицованная рельефными изразцами красно-коричневого цвета; с локотом и пороком; топочный проем с пологим завершением, над ним – композиция из лаврового венка и пирианд, над пологочкой центральное овальное панно с вазоном и чертополохом с длинными фестончатыми листьями, над ним – растительные пирианды и полоса ромбов, по сторонам оформленные жемчужником овалыные медалионы; козырек лагунный;</p> <p>квартира № 74, комната площадью 45, 7 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный светло-зелеными глазурированными изразцами; прямоугольный в плане с ризалитами, декорированными лавровым венком;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из луча аканта, концентрических кругов, повсю пальметт, меандра, лебедей и рогов изобилия;</p> <p>комната площадью 38, 5 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный коричневыми глазурированными изразцами; прямоугольный в плане; в верхней части фигурная филленка с вазоном; топочное отверстие с полудиржульным завершением в лагунном оформлении;</p>	
--	--	--

	<p>комната площадью 30, 8 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированные тяти по периметру плафона, лепные композиции из цветов и листьев, центральная лепная трапециевидная розетка из рокайлей; падуца, оформленная лепными композициями из ромашек;</p> <p>квартира № 92, комната площадью 29, 8 кв. м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная коричневыми глазурированными изразцами; с центральным ризалитом, на локоте; карниз и фриз декорированы рельефными провисающими пириандами; высокое фигурное навершие с прямоугольной филленкой; дверца топки и зольника рельефные чугунные, с зазором;</p> <p>квартира № 102, комната площадью 25,0 кв.м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный рельефными изразцами зеленого цвета; в стиле модерн; прямоугольный в плане, с центральным ризалитом и небольшим полудиржульным выступом перед ним, с локотом, боковые стороны пониженные с рядом небольших колонн; в прямоугольных полях рельефные композиции в виде стилизованного цветка в вазе; центральная часть повышенная, с аттиком; в полудиржульном поле композиции из двух стилизованных птиц. Оформление топочного проема – металлическое;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из 3 цветочных венков (одна из роз) с тирсами по осям.</p>	
--	--	--

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.02.2020 № 31-р

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>комплексное художественное оформление вестибюлей и лестниц:</p> <p>вестибюли:</p> <p>историческая конструкция (двусторчатые, в том числе с лучковыми остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет и оформление (кварцитные и прямоугольные филенки*) внутренних заполнения тамбуров;</p> <p>* часть заполнения с остекленными филенками, часть защиты окрашенной фанерой</p> <p>оформление плафонов тамбуров – контррельефные филенки, в том числе с геометрическим орнаментом;</p> <p>оформление плафонов вестибюлей – поса растительного орнамента и упрощенные кессоны с орнаментальным посом по периметру;</p> <p>покрытые полов вестибюлей, тамбуров и лестничных площадок – полихромная мраморная плитка с посом меандра по периметру помещения;</p> <p>рельефные медальоны в проходах к площадкам 1-го этажа;</p> <p>оформление плафонов лестничных площадок – контррельефные филенки, в том числе с орнаментальными пожами;</p> <p>помещение 17-Н(19):</p> <p>центральная лепная розетка в виде трех растительных венков с лентами;</p>	

<p>помещение 17-Н(20):</p> <p>арочный проем со скругленными углами, ведущий из одной части помещения в другую;</p> <p>оформление потолка – профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>лепная розетка части, примыкающей к помещению 17-Н(19), в виде трех растительных венков с лентами;</p> <p>круглая лепная розетка части, примыкающей к помещению 17-Н(21), с полусой меандра, профилями, растительными завитками и рогами изобилия;</p> <p>помещение 17-Н(21):</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка в виде стилизованной паутины;</p> <p>напольное зеркало прямоугольной формы с выкружками в верхней части, с фалетом, в деревянной профилированной раме, с выкружками в верхней части и полом с прямоугольной филенкой с выкружками и круглыми розетками в углах – в нижней части;</p>	<p>среднестенный однорукавный камин, облицованный темно-бордовым с белыми прожилками мрамором: гладкий плинт, раскрепованный в угловых частях, арочное топчанное отверстие с валиком по краю и в профилированном латуном обрамлении; тын темного металла с простой решеткой и деталью в виде балясины; боковые части лицевой поверхности филенчатками оформлены стилизованными филенчатками пилястрами с каннелюрами в капителях; фриз из каннелюр в центральной части и прямоугольных филенок с профилем по периметру — в боковых; накладка полошка прямоугольной формы, с профилем по краю, с выносом, боковые стороны камин оформлены профилями;</p>	
--	---	--

<p>встроенный шкаф прямоугольной формы, шпонированный деревом хвойных пород, тонируемый под красное дерево, трехстворчатый, двухъярусный, с профилированными карнизом в завершении; ярусы разделены профилем, в нижнем ярусе два отделения с полками (на одну створку и две), в каждой створке по две филежки (прямоугольная нижняя и квадратная верхняя), в верхнем ярусе глубокая ниша с закругленными углами;</p>	<p>квартира № 20, комната площадью 38,27 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный изразцами травяного цвета, в плане прямоугольной формы, боковины с венками в верхней части, во фризе – пояс мелких изразцов и две пирлинды, решетка тапана чулунная;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев, меандра и четырех пар лебедей; падуга с покками из листьев;</p> <p>квартира № 23:</p> <p>комнаты 1, 2 площадью 37,3 и 19,7 кв. м. соответственно (исторически – одно помещене):</p>	<p>копирельефные квадратные филежки с круглыми растительными розетками – в верхней части откосов оконных проемов;</p>	   
--	--	---	---

<p>комната 6 площадью 19,1 кв. м.:</p> <p>оформление потолка и верхней части откосов оконных проемов профилированными рамами;</p>	<p>квартира № 29, комната площадью 27,2 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с поясом геометрического орнамента по периметру плафона;</p> <p>центральная лепная розетка из: лебедей, вазы и виноградных ветвей;</p> <p>квартира № 31, коридор:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный изразцами красно-коричневого цвета; в плане прямоугольной формы, боковины с лавровыми венками в верхней части, во фризе орнаментальный пояс и три лавровые пирлинды; топочный проем полуциркулярной формы в латунном обрамлении, решетка чулунная;</p> <p>квартира № 31 комната площадью 25,6 кв. м.:</p>	<p>оформление потолка – профилированный карниз с поясом иоников по периметру плафона;</p> <p>центральная лепная овальная розетка растительно-геометрического орнамента;</p> <p>квартира № 32, МОП (коридор):</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный изразцами золотного цвета, в плане прямоугольной формы, с небольшими ризалитами с повышенными боковыми частями, декорированными рельефными лавровыми венками и лентами; во фризе лавровые пирлинды и орнаментальный пояс топочный проем прямоугольной формы;</p>	 
---	--	---	---

	<p>квартира № 52, коридор площадью 1,8 кв. м.:</p> <p>угловой двухъярусный камин: нижний ярус облицован глазурованными изразцами зеленого цвета; боковые изразцы декорированы лавровым венком; фриз из провинциальных гирлянд; профилированная полочка, полукруглый топочный проем, верхний ярус облицован большими гладкими глазурованными изразцами; в завершении профилированный карниз.</p> <p>квартира № 47, комната площадью 23,0 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин на покое, облицованный коричневым с белыми прожилками мрамором; с боковыми изразцами; полукруглый топочный проем с профилированным латунным архивольтом; чугунный таган с балжеинами и каргущем;</p> <p>квартира № 50, комната площадью 25,5 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный печь-камин, облицован изразцами темно-коричневого цвета, в верхней части полочка, под которой полосу рельефного геометрического орнамента, над полочкой – полукруглая ниша; топочное отверстие полукруглой формы;</p> <p>оформление полочка – центральная легкая круглая розетка из листьев аканта и пальметт;</p> <p>комната площадью 28,2 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный изразцами зеленого цвета; в плане прямоугольной формы, в верхней части полочка полурозетт. топочный проем прямоугольной формы в обрамлении;</p> <p>квартира № 55, комната площадью 26,7 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный изразцами болотного цвета; боковые изразцы в верхней части декорированы венками с бантами, над топочным отверстием фриз с рельефными гирляндами;</p>	
--	--	--

	<p>квартира № 57, комната площадью 25,3 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный терракотовыми изразцами; с угловыми изразцами, на покое; изразцы декорированы волнотами, листьями, раковинами; на лицевой поверхности композиция из туг и листьев; во фризе композиция из туг и листьев, топочное отверстие с полотным завершением; во фризе композиция из аконитов и завитков, решетки для дров декорирована накладным каболоном и листьями;</p> <p>квартира № 60, комната площадью 24,9 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный изразцами светло-коричневого цвета; боковые изразцы в верхней части декорированы венками с бантами; над арочным топочным отверстием поск лиственных гирлянд;</p> <p>комната площадью 24,2 кв. м.:</p> <p>средистенный двухъярусный печь-камин, облицованный изразцами коричнево-красного цвета, в плане прямоугольный, с поколем; в верхней части обоях ярусов пожа орнамента из вертикальных полос из завитков; фриз 2-го яруса геометрического орнамента; полочка декорирована орнаментальными поясами; навешиве в трапезничной форме; чугунная дверца толки ажурная, со стилизованным орнаментом из листьев;</p> <p>комната площадью 25,8 кв. м.:</p> <p>средистенный двухъярусный камин, облицованный гладкими изразцами коричневого цвета; арочное топочное отверстие; под полочкой четыре медальона растительного орнамента; во 2-м ярусе с медальоном в центре (в медальоне композиция из вазона и лиственных гирлянд) –выступающие боковые изразцы;</p> <p>квартира № 61, комната площадью 25,3 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный терракотовыми изразцами; с двумя угловыми изразцами с рельефными листьями и волнотами с акантом; поколь декорирован полосами геометрического орнамента с композицией из каргуща, завитков и листьев в центре; вокруг арочного топочного отверстия полосу</p>	
--	---	--

	<p>геометрического орнамента, по сторонам – листовые завитки, по углам — композиции из раковины и листовых завитков; листьями, козырек латунный с рельефной листовенной розеткой;</p> <p>квартира № 65, комната площадью 25,1 кв. м.:</p> <p>средистенный одноорусный камин, облицованный мрамором; арочное топочное отверстие, во фризе цветочная гирлянда.</p> <p>квартира № 66, комната площадью 27,0 кв. м.:</p> <p>угловой одноорусный камин с угловыми ризалитами, облицованный изразцами серо-коричневого цвета; в верхней части композиция из вазона в обрамлении перьев павлина; арочное топочное отверстие, над которым полуциркулярная ниша, со стилизованным изображением павлинов;</p> <p>комната площадью 23,6 кв. м.:</p> <p>средистенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета; в плане прямоугольной формы, боковины с лавровыми венками в верхней части, во фризе ориентальный пояс и три лавровые гирлянды; обрамление арочного топочного отверстия латунное;</p> <p>квартира № 68, комната площадью 24,0 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная левная розетка с тремя перспективными лавровыми венками с бантами на осях;</p> <p>квартира № 69, комната 6 площадью 25,4 кв. м.:</p> <p>средистенный одноорусный камин, облицованный изразцами светлого болотного цвета; боковины оформлены лопатками; угловые грани декорированы «бусами», в верхней части декоративные ветавки с композициями из вазона в обрамлении перьев павлина; над топочным отверстием арочная ниша со стилизованным изображением павлина в верхней части; навешие ступенчатое;</p>	
--	---	--

	<p>квартира № 71, комната площадью 25, кв. м.:</p> <p>средистенный одноорусный камин в стиле модерн, облицованный изразцами бежево-серого цвета; с центральным ризалитом и небольшим полуциркулярным выступом перед ним, с покоем, боковые части пониженные с небольшими колонками по ребрам и композициями из стилизованного растения в вазе в прямоугольных полях;</p> <p>в полуциркулярном поле аттика изображены птиц; обрамление топочного проема латунное с замковым камнем в виде листа, решетка для дров чугунная с завитками и листьями;</p> <p>квартира № 73, комната площадью 28,3 кв. м.:</p> <p>средистенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета; боковины оформлены лопатками, угловые грани декорированы «бусами», в верхней части декоративные ветавки с композициями из вазона в обрамлении перьев павлина; над топочным отверстием арочная ниша со стилизованным изображением павлина в верхней части; навешие ступенчатое;</p> <p>квартира № 83, комната площадью 29,6 кв. м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь в стиле модерн, облицованная изразцами светло-зеленого цвета; в плане прямоугольной формы, над покоем и на покое поже из шишек и хвоя, фриз 1-го яруса с композицией из стволов с переплетающимися ветвями, над 2-м ярусом по сторонам вертикальные выступы с хвоей и шишками, в центре панно с изображением хвойных деревьев и кустра;</p> <p>комната площадью 31, 1 кв. м.:</p> <p>печь: средистенная в стиле модерн, облицован изразцами бежевого цвета в плане прямоугольной формы двухъярусная, над покоем — поюса с шишками и хвоей; фриз 1 яруса: с композицией в виде стволов с переплетающимися ветвями, на поюске шишки и хвоя сосны; над 2 ярусом по сторонам — вертикальные выступы с хвоей и шишками; навеху в центре - панно с изображением хвойных деревьев и кустра, с открытым топочным отверстием.</p>	
--	--	--

	<p>квартира № 84, комната площадью 25,4 кв. м.:</p> <p>угловой однофурменный камин, облицованный глазурированными изразцами сине-зеленого цвета; внизу поже из небольших квадратов, в верхней части — лавровый венок с лавровой провисающей гирляндой; прямоугольный топочный проем;</p> <p>квартира № 97, коридор площадью 43,3 кв. м.:</p> <p>однофурменный камин, облицованный глазурированными изразцами коричневого цвета; арочное топочное отверстие с латунным козырьком и чугунным латунным над топкой орнамент в виде лаврового венка, провисающей гирляндой с фестонами; во фризе три крупных овалных медальона с растительным орнаментом;</p> <p>квартира № 99, комната площадью 42,4 кв. м.:</p> <p>среднегнетный однофурменный камин, облицованный изразцами белого цвета, в плане прямоугольной формы, боковины с лавровыми ветками в верхней части, во фризе орнаментальный поже и три лавровые гирлянды; обрамление арочного топочного проема латунное, решетка чугунная;</p> <p>квартира № 114, комната площадью 33,8 кв. м.:</p> <p>угловой однофурменный камин, облицованный изразцами синего цвета; с центральным ризалитом, боковые части пониженные, в центре небольшая полочка под арочной нишей, под полочкой — полоса орнамента из обрамленных жемчужником прямоугольников с ромбами; дверца тонки латунная;</p> <p>квартира № 129, комната площадью 38,1 кв. м.:</p> <p>шкаф встроенный (дерево, резба, тонировка под красное дерево), двухстворчатый, с локотком, по 2 филенки в створке; с фризом, боковины с ионическими капителями;</p> <p>угловой однофурменный печь-камин, облицованный изразцами серо-зеленого цвета; с центральным ризалитом, с локотком, арочный топочный проем; боковые части пониженные;</p>	
--	---	--

	<p>центральная часть с карнизом, с арочной нишей; над полочкой поже с орнаментом из ромбов в прямоугольниках, решетка тонки ажурная с орнаментом из меандра, лавра с цветками, лавровых гирлянд;</p> <p>квартира 139, комната 4 площадью 35,3 кв. м.:</p> <p>оформление потолка — центральная лепная круглая розетка из кругов «буш», пальметт, цветков и растительных элементов;</p> <p>по периметру потолка кессоны с орнаментальными поксами по периметру и лепными композициями; цветочные розетки в угловых квадратных кессонах, цветочно-растительный орнамент с пальметтами в прямоугольных кессонах;</p> <p>зеркало плифона в профилированной и орнаментальной рамах;</p> <p>угловой двухфурменный камин изумрудного поливного изразца; плинт фигурный, выступающий вперед, точное отверстие с арочным завершением в глянком обрамлении, полочка в центральной части каминя профилированная; во втором ярусе углощенная прямоугольная нишка с овалным медальоном в рамке «буш» и рельефной вазой с цветками лавровыми гирляндами; в завершении профилированный раскрепованный карниз.</p>	  
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2015

№ 10-301

08/11

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.В. Барсовой»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заячий пер., д. 6/18, литера А (Детярный пер., 18; Заячий пер., 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

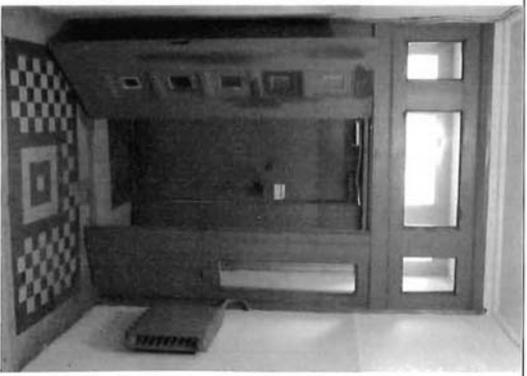
Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.07.2015 № 10-301

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.В. Барсовой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Центральный район, Заячий пер., д. 6/18, литера А
(Детярный пер., 18; Заячий пер., 6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	1 2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	
2	Объемно-пространственное решение:	6-этажное здание с 7-м мансардным этажом, П-образное в плане, со скошенной угловой частью, его габариты и конфигурация; крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коныка и карниза; разбиты дворового фасада; габариты внутреннего двора.	
3	Конструктивная система:	воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Заячьему пер.), конфигурация (прямоугольный), габариты. исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы, в том числе: одномаршевые межэтажные лестницы вестибюлей со ступенями известняковой плитой;	

	<p>межэтажная трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями, с кованным ограждением черного металла (рисунок: вертикальные стойки, пояс геометрического орнамента в верхней части);</p>	
<p>4 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>плиевые фасады их историческое архитектурно-художественное решение: пополь, обильный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и окрашенная штукатурка, красный кирпич в межкомнатных простенках 1-го этажа;</p> <p>трехгранные эркеры в уровне 3-6-го этажей;</p> <p>балкон в 6 световых осей, в уровне 3-го этажа фасада по Запечью пер.;</p> <p>три прямоугольных в плане балкона в 1 световую ось, в том числе на двух оштукатуренных кровельных, в уровне 3-го этажа фасадов по Запечью и Дегерному пер.;</p> <p>два полуциркулярных в плане балкона в 1 световую ось, в уровне 4-го и 5-го этажей фасада по Запечью пер.;</p> <p>исторические конструкции, материал, техника исполнения и рисунок отражений;*</p> <p>* Утрачены, за исключением полуциркулярных в плане балконов</p> <p>балкон в 1 световую ось, в уровне 3-го этажа угловой части здания, с гладким оштукатуренным ограждением;</p> <p>проемы балконных дверей историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей;</p>	  

<p>деревянные проемы – историческое местоположение (фасад по Запечью пер., конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>историческая конструкция (с прямоугольной остекленной рамой), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и оформление (резьбчатые детали) заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>известняковые плиты перед дверными проемами;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстеловки заполнения оконных проемов;</p> <p>полокочный профилированный карниз с дентикулами, гладкая межэтажная тяга, разорванный межкомнатный пояс ноников;</p> <p>контррельефы филанки, геометрический орнамент;</p> <p>филанки,</p> <p>восьмигранные филанки на фоне фактурной штукатурки «расческа» в полкомнатном пространстве;</p> <p>венчающий выносной карниз;</p>	    
---	---

	<p>дворные фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: поклей, облицованный известняковой скобой;</p> <p>Материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная глянцевая штукатурка;</p> <p>Дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), табариты;</p> <p>Оконные проемы 1-го этажа – ширина и верхняя отметка;</p> <p>Исторические оконные проемы 2-6-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), табариты;</p> <p>вентилирующий выносной карниз.</p>	
<p>6 Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>покрытие пола вестибюлей и лестничных площадок метлахской плиткой шахматного рисунка;</p> <p>историческая конструкция (одностворчатое, полусветлое, с нестворными частями и прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет (по результатам раскиско и историко-архивных исследований) и оформление (филленки) заполненный тамбуров;</p> <p>лепной покe конника по периметру плифона вестибюлей;</p> <p>фактурные стекла внутренних рам заполнений оконных проемов лестничных площадок.</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ОКТ 2011

№ 10-716

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А, ул. Радিশева, д. 39, лит. Д (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радিশева ул., 41), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Распоряжения КГИОП от 17.04.2013 №10-197, от 28.10.2011 №10-759, от 09.06.2011 №10-274 считать утратившими силу.
5. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

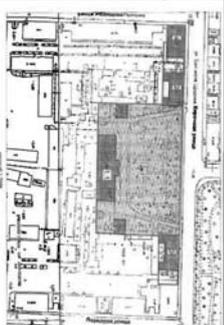
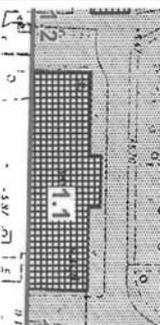
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

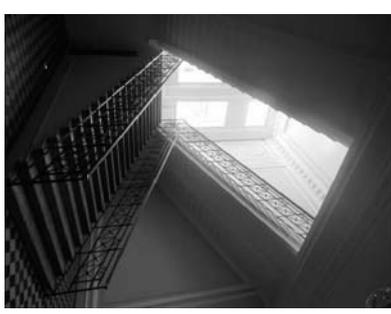
Г.Р. Атанова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»

Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А,
35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А

(Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Ралищева ул., 41)

№ пп	Виды предместов охраны	Элементы предместов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая композиция местоположение составивших его зданий, визуальные связи между ними.	
I. «Госпиталь. Главное здание»: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 35а, лит. А (Кирочная ул., 35-а)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), отметки междуэтажных перекрытий; маршевая лестница параллельно вестибюлю с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с галькиными тумбами в основании – местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (квадратные филенки с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

3	Объемно-планировочное решение:	распашная межэтажная парадная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косякам и кованым ограждением – местоположение, габариты, тип конструкции); материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (горизонтальные направляющие с заполнением в виде перескакивающих диагональных планок с круглыми розетками в месте пересечения; волнообразные завитки), деревянные профилированные поручни;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая оштукатуренная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); стилообразные цветного решения; историческое заполнение центрального дверного проема – материал (дерево), цвет, рисунок (с квадратными филенками, острогойной фрамужой в завершении); руст в уровне первого этажа; профилированные гравитные тали в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада – замковые камни; оформление оконных проемов в уровне второго – третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля; профилированный венчающий карниз;	   

	<p>восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада: колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), табариты, конфигурация; оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом; гладкий фриз портика со штукатурной тягой в основании в основании фронтона портика; штукатурные картуши с растительным орнаментом и легким изображением соединенных ветвей Петра I и Александра I – местоположение (на фризе портика), табариты; треугольный фриз в завершении портика с гладким танданом, профилированными карнизами с волнообразными кронштейнами с растительным орнаментом;</p> <p>Торцевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – терракотовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, табариты, местоположение (частично заложены); исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипсообразные цветного решения; профилированные гранитные и штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз;</p>
--	--

3



	<p>Дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, табариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипсообразные цветного решения; профилированные штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз;</p>	    
<p>5</p> <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филленки), материал (дерево); помещение 1-Н (82) (парадный вестибюль); отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разлепленных профилированными тягами и поксами растительного орнамента, центральное зеркало с выкружками по углам; карниз с дентилулами; отделка лестничного проема с люксовой перемычкой – штукатурный наличник отделка стен – прямоугольные филленки, окрашенные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>	<p>4</p>

5

	<p>помещение 1-Н (124) (площадь парадной лестницы): отделка потолка – прямоугольным кессоном в левой части; профилированные штукатурные тяги и поже мандра по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филленки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>	
--	--	---

6

	<p>помещение 1-Н (120): прямоугольные в плане пилоны и пилястры; отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разлегенных профилированными тягами, профилированные тяги по периметру потолка; карниз с дентикулами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;</p>	
--	---	--

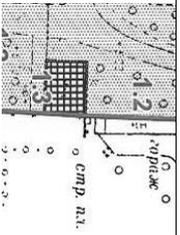
	<p>помещение 1-Н (110) (Большой двухсветный зал):</p> <p>отделка потолка – прямоугольные зеркала, плафона, разлеженные профилированными тентами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, лент и круглых розеток в виде венков; поже с дентикюлами по периметру потолка;</p> <p>отделка стен – прямоугольные филленки, окрашенные штукатурными рамами с пожеами меандра и растительного орнамента;</p> <p>штукатурный поже с лепными композициями из растительных тирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами в межколонном пространстве в межэтажном уровне;</p> <p>двухъярусные с лепными композициями из растительного орнамента и венков; вертикальные композиции из растительных тирлянд и круглых розеток в простенках южной и восточной стен;</p> <p>отделка прямоугольной ниши в центре западной стены зала – поже меандра, прямоугольные горизонтальные и вертикальные филленки с заполнением в виде растительного орнамента с круглыми розетками, восьмиугольные медальоны;</p> <p>отделка балкона – кессонированная подволока балкона, декорированная пожеами с листьями аканта; параллель балкона с лепной композицией из растительных тирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухглавыми орлами;</p> <p>штукатурные напичники дверных проемов с лучковыми перемычками; исторические лостры – копия с (шесть), золоченой бронзы с хрустальными нитями, образующими полушару и основанием в виде обода с чеканным рисунком;</p>	
--	--	---

7

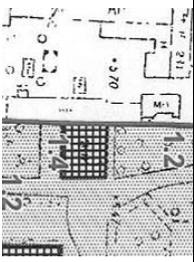
	<p>помещение 1-Н (168):</p> <p>отделка потолка – прямоугольные профилированные тяти с круглыми розетками и пожеами иоников, три круглых плафона, окрашенных пожеами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и свиния в центре;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами и квадратными филленками;</p> <p>отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тяти, пожеа с иониками, дентикюлами и растительным орнаментом по периметру верхней части стен;</p>	
--	---	--

8

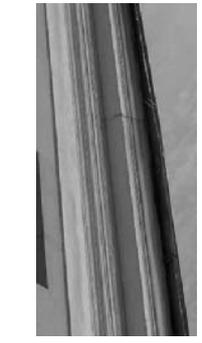
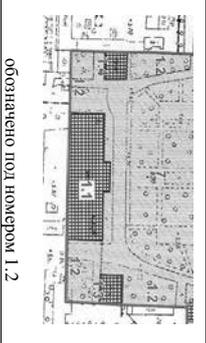
печь угловая двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, на высоком профилированном плинте, финишированным вертикальными пожеами с круглыми розетками и цветами, отделанном профилированной ступенчатой тягой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторон лепными пожеами с розетками и цветами, профилированная ступенчатая тятя с пожеами тирлянд и растительного орнамента, разделяющая верхний и нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением лент, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным пояском с изображением ваз

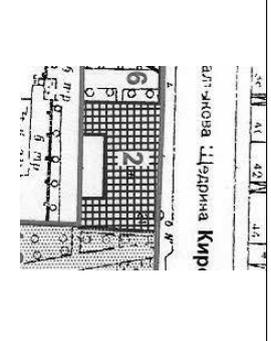
	<p>с винградными гроздьями и пюжсами с растительным орнаментом, венчающий профилированный ступенчатый карниз с лепным изображением гирлянд, аттрифком в завершении карниза, печные дверца черного металла.</p>	
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	 <p>0 стр. л.т. 0 фр.ж 0-6-3-0</p>
<p>2 Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия;</p> <p>исторически межэтажная лестница, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения.</p>	

II. «Госпиталь. Флигель восточный»:
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 35, лит. А
(Кирочная ул., 35)

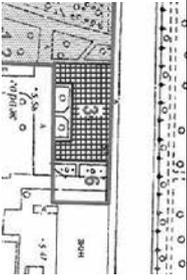
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); стилообразные цветочного решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрасочная штукатурка;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень;</p> <p>известняковый покле;</p> <p>вертикальные членения;</p> <p>горизонтальные членения профилированными потолочными карнизами; гладкие пиластры, поддерживающие антаблемент - 1-го этажа центральной части северного фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	

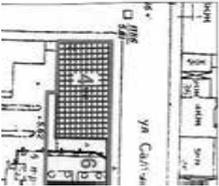
III. «Госпиталь. Флигель западный»:
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 33, лит. А
(Кирочная ул., 33)

2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий:</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косярам</p> <p>местоположение (южная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней;</p> <p>сводчатые перекрытия;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипообразные цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень;</p> <p>известняковый покол:</p> <p>вертикальные членения;</p> <p>горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент - 1-го этажа центральной части северного фасада;</p> <p>вычлещенный профилированный карниз;</p>	 
<p>IV. «Госпиталь. Отрады у восточного и западного флигелей»: (Кирочная ул., 33, 35)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>отрады, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глубокая отрада и уровень 1-2 этажей с двумя воротными проездами, со скатным завершением).</p>	 <p>обозначено под номером 1.2</p>

2	Архитектурно-художественное решение:	<p>арочные перекрытия воротных проездов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части отрады, штукатурный венчающий карниз, материал покрытия (металл)</p>	
<p>У. «Казармы офицерские (два корпуса)»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 31, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация П-образного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий:</p> <p>исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косярам, с площадками, перекрытыми железобетонными сводами и ограждением черного металла - местоположение, тип, конструкция, габариты.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

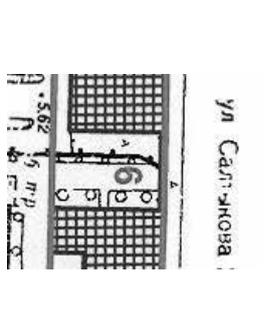
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма:</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипообразные цветного решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый доколл;</p> <p>профилированные подоконные тяги; вечерние замки оконных проемов (1-й этаж лпцевых и боковых фасадов); портики с шестью пиллястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лпцевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.</p>	    
---	--	---	---

		<p>VI «Казармы офицерские» (два корпуса): Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)</p>		 	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания;		<p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).</p>	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки межэтажных перекрытий;			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма:</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипообразные цветного решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый доколл;</p> <p>профилированные подоконные тяги; вечерние замки оконных проемов (1-й этаж лпцевых и боковых фасадов); портики с шестью пиллястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части лпцевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.</p>	 		

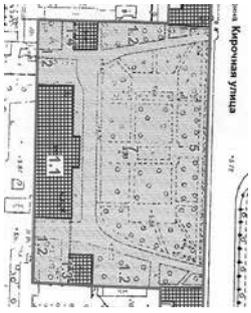
		 
<p>VII. «Казармы солдатские»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., Радищева ул., 41)</p>		
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p> 
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; расширенная межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах и металллическим ограждением – местоположение (вход с южного двора), конструкция, тип, габариты, материал ступеней; материал, рисунок и техника исполнения ограждений;</p> 

	<p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металллических косоурах – местоположение, конструкция, тип, габариты;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в пристрах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка, известняковый поклея;</p> <p>линейной фасад: ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментными модульонами;</p>    

	<p>дворовый фасад: ризалит - ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами.</p>	
--	---	---

<p>VIII. «Ограда сада»: Кировная ул., 35</p>			
<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	
<p>2</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разновысокие, круглые в сечении стойки с завершением в виде пик.</p>	
<p>IX. «Ограда у офицерских казарм»: Кировная ул., 31, 37</p>			
<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>ограда, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними).</p>	
<p>2</p>	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение позднее.</p>	

IX. «Сад»: Кировская ул., 35

1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственная композиция сада: историческая регулярная планировка сада: исторические дорожки (набывшие на шебеночном основании) – местоположение, конструкция: рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	 <p>обозначено под номером 7</p>
2	Насаждения:	рядовые посадки центральной аллеи; видовой состав насаждений – группа лиственных, липы, дубы, ива ломкая, кустарники (спирей, чубушник, спирей, форзиция, кизильник, шиповник)	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10-784
от 31.10.2014

№ 10-784

О внесении изменений в распоряжение КГИОП

от 31.10.2014 № 10-716

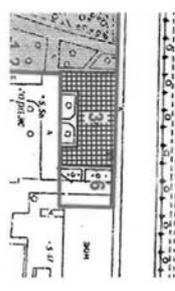
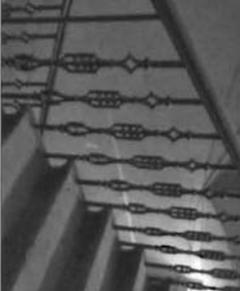
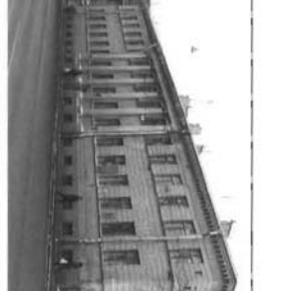
1. Внести в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (далее – Распоряжение) изменения, изложив раздел VI. приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.
4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 5 АЕН 2011 № 10-1884

VI. «Казармы офицерские» (два корпуса):
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А
(Кирочная ул., 31, 37)

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания;	крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий;	исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косоурам, с площадкой, на коробовом своде, и литым ограждением черного металла	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое решение в габаритах капитальных стен.	историческое решение в объеме, крестовый перекрывающий объем парадной лестницы.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;	исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;	

	<p>исторические оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипсообразные цветного решения;</p> <p>заполнения проемов - исторический рисунок и материал (дерево); эллипсообразные цветного решения;</p>	  
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 71

№ 5257Р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП

от 31.10.2014 № 10-716

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» изменение, изложив п. 2 («Конструктивная система здания») раздела VII «Казармы солдатские» (Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул.; Радищева ул., 41) указанного приложения, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

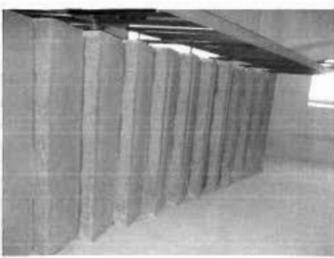
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Атанова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 09.09.2019 № 5257Р

2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение; лестница с металлическим ограждением с деревянным поручнем – местоположение (вход с южного двора), конструкция (на металлических косоурах), тип (распашная), габариты; лестница – местоположение, конструкция (на металлических косоурах), тип (двухмаршевая), габариты.	 
---	-------------------------------	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10-550

28.09.2014

№ 10-550

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г. Гесселя»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.95, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

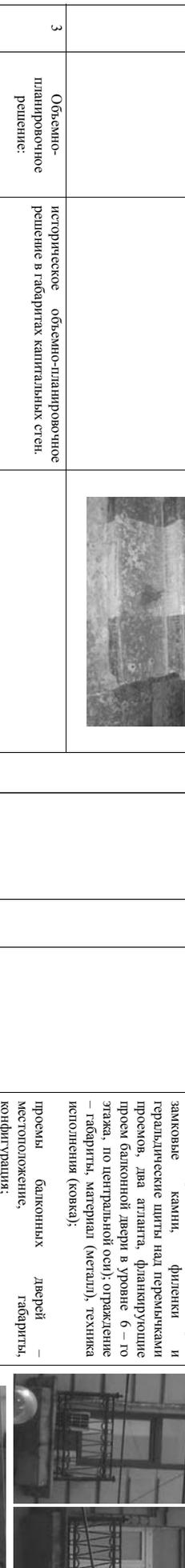
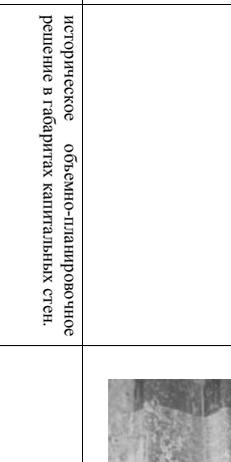
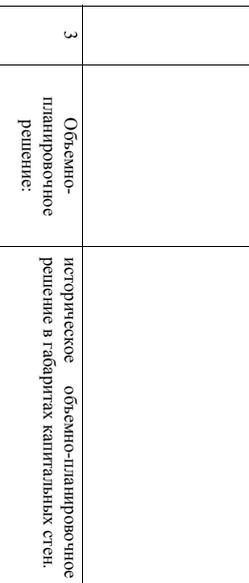
Заместитель председателя КГИОП

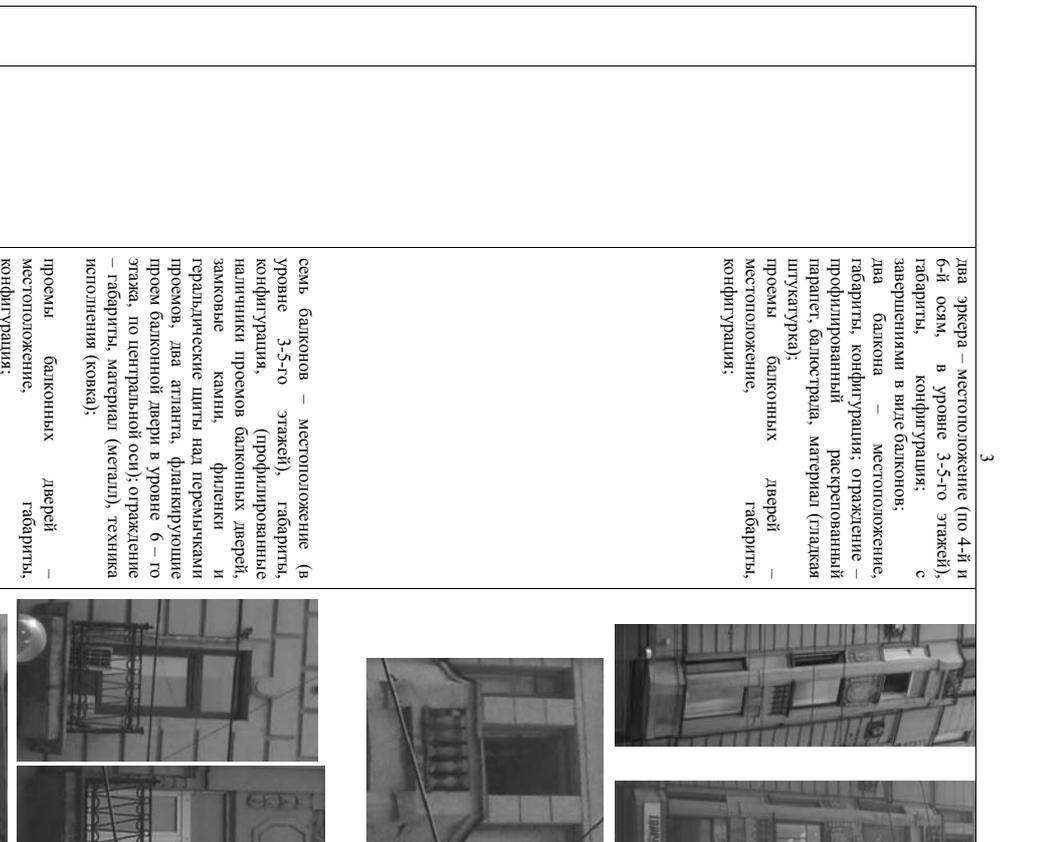
А.А.Разумов

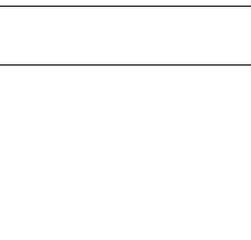
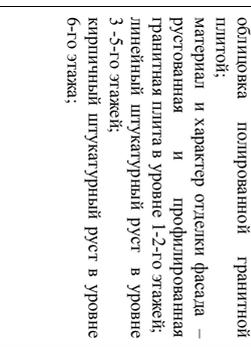
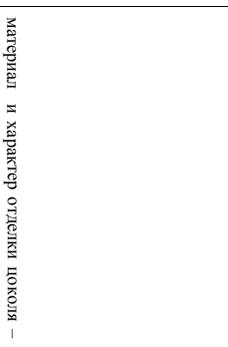
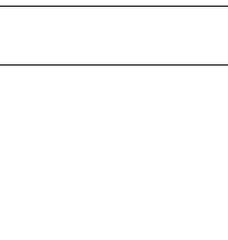
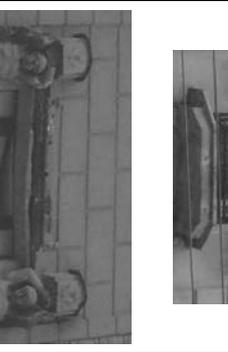
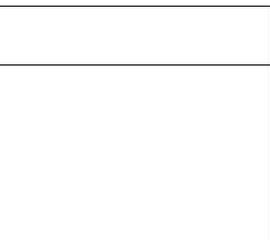
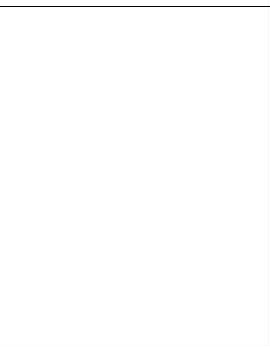
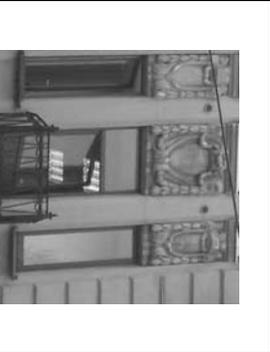
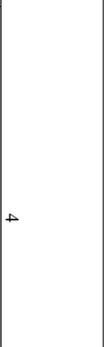
Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.09.2014 № 10-550

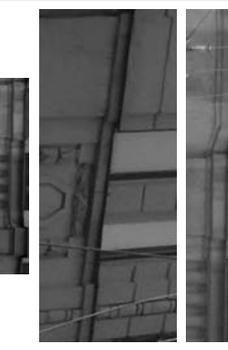
Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г. Гесселя»
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.95, литера А

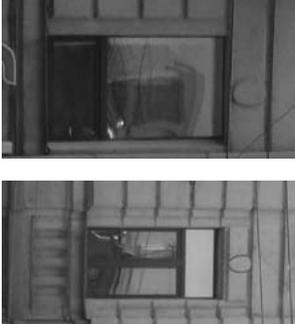
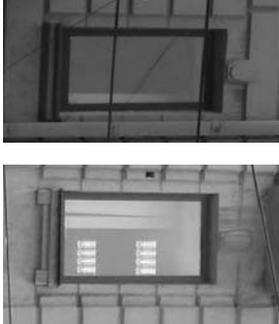
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация линейного корпуса (по Невскому пр.), в том числе мансардного этажа линейного корпуса, трех дворовых корпусов, короткого проезда линейного корпуса;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (карпильные); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий; парадная лестница по 7-й оси линейного фасада - местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материалы ступеней (лапидная плита); отражение габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги в два уровня, с рокетками, выкружками и провисающими тиривадами);	

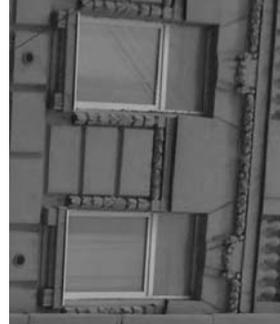
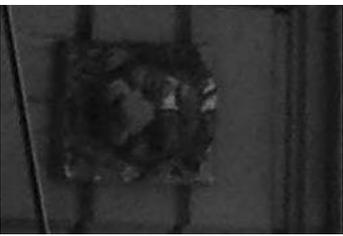
		<p>помещение 4-Н: черная лестница - местоположение, габариты, тип и конфигурация лестничной маршевая с поворотом), материал ступеней (специальная плита).</p>	
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Невскому пр.:</p>	

	<p>два эркера – местоположение (по 4-й и 6-й осм. в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация; с завершениями в виде балконов; два балкона – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – профилированный расщепленный паркет; балюстрада, материал (пласткая штукатурка); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация;</p>	
<p>семь балконов – местоположение (в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация, (профилированные накладки проемов балконных дверей, замковые камни, филёнки и теральдические плиты над перемычками проемов, два агланта, фланкирующие проем балконной двери в уровне 6 – го этажа, по центральной оси); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p>	<p>проемы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

		<p>материал и характер отделки цоколя – облицовка полированной гранитной плитой; материал и характер отделки фасада – рустованная и профилированная гранитная плита в уровне 1-2-го этажей; линейный штукатурный руст в уровне 3–5-го этажей; кирпичный штукатурный руст в уровне 6-го этажа;</p>			
					
					

	<p>местоположение (по 7-й осн), габариты, конфигурация дверного проема;</p> <p>конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверного проема (двухстворчатого, глухого, с профилированными филёнками, прямоугольной остекленной фрамугой);</p>	
<p>подоконный раскрепованный карниз под оконными проемами 3-го этажа;</p>	<p>подоконный раскрепованный карниз под оконными проемами 6-го этажа;</p>	
<p>плинтусы между оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p>	<p>плинтусы между оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p>	
<p>подоконный раскрепованный карниз под оконными проемами 6-го этажа;</p>	<p>подоконный раскрепованный карниз под оконными проемами 6-го этажа;</p>	
<p>подоконный раскрепованный карниз под оконными проемами 3-го этажа;</p>	<p>подоконный раскрепованный карниз под оконными проемами 3-го этажа;</p>	

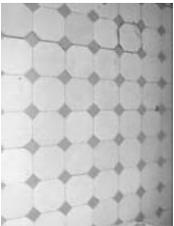
	<p>местоположение, конфигурация, оконных проемов; цвет оконных наличников (натурального дерева); профилированные витринных оконных проемов 1-го этажа;</p>	<p>габариты, конфигурация, оконных проемов; цвет оконных наличников (натурального дерева); профилированные витринных оконных проемов 2-го этажа;</p>	 
	<p>профилированные наличники, замковые камни в виде медальонов, подоконные выступы с подотенками оконных проемов 4-го этажа;</p>	<p>наличники, замковые камни в виде медальонов, багетстрада в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p>	  

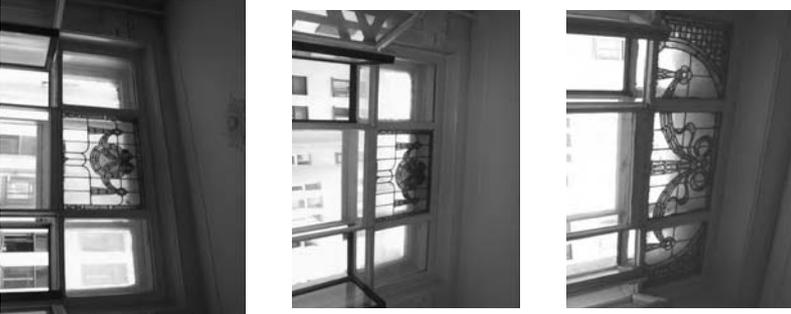
	<p>штукатурный декор в виде геральдических щитов в обрамлении листовых гирлянд над оконными перемычками, ложная багетстрада в подоконном пространстве оконных проемов эркера в уровне 4-го этажа;</p>	<p>штукатурный декор в виде двух химер и протесного маскарона над оконной перемычкой тройного окна оконного проема 5-го этажа (по центральной оси);</p>	
	<p>профилированные наличники со штукатурными листовыми гирляндами, замковые камни с плодовыми гирляндами, подоконные выступы с подотенками оконных проемов 5-го этажа;</p>	<p>четыре штукатурных львиных маскарона в простенках между оконных проемов 5-го этажа;</p>	 
			

<p>рустованные наличники, ложная балюстрада в подоконном пространстве оконных проемов 6-го этажа;</p>	<p>фриленки со штукатурным декором в виде провисающих гирлянд над перемычками оконных проемов 6-го этажа (по центральной оси);</p>	<p>венчающий раскрепованный выносной карниз с сучариками; раскрепованная аттиковая стенка – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	<p>аттик – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация, штукатурный декор в виде одиночных и парных полуколоннок;</p>	
---	--	---	---	--

<p>два флагодержателя – местоположение (фланкирующие воротный проезд, в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация (в виде геральдических щитов и кронштейнов, поддерживаемых лезвиями), материал (металл), техника исполнения (ковка);</p>	<p>дворовые фасады: материал и характер отделки локкоза – оплукатуренная пудиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; три эркера – местоположение (северный двор: северный, восточный и западный фасады, по центральной оси), габариты, конфигурация; балконы – местоположение (южный двор: северный фасад, в уровне 4 - 6-го этажей), габариты, конфигурация; ограждение – габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка); ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2 – 6-го этажей;</p>	
---	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>парадная лестница по 7-й оси лицевого фасада:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>вестибюль - местоположение, габариты, конфигурация (двухуровневый);</p>	<p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>  
---	---	--

	<p>оформление плафона вестибюля - лепные углощельные кессоны с центральными розетками, профилированный карниз;</p> <p>оформление стен вестибюля – фриз с поземками растительного орнамента. Бус, лепными профилированными филёнками;</p> <p>покрытие пола вестибюля лестницы – мелкая плитка с геометрическим орнаментом;</p> <p>печь-камин (среднестенный, двухъярусный, материал (оптукатуренный огнеупорный кирпич), раскрепованный цоколь, полукруглое обрамление топки с боковыми рокайлами и центральной растительной композицией (материал – металл ?), мраморная выносная профилированная полочка, угловые дощатки, лепные угловые пилястры (в уровне 1-го яруса), орнамент из листовых тирянд, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с растительным орнаментом (в уровне 2-го яруса);</p>	     
--	--	--

	<p>вытражкое оконного лестничного (полукромное и пещеный рисунок);</p> <p>заполнение проема межэтажной площадки – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, материал (полукромное и Матовое стекло, пещеный металлешеский переллет), рисунок;</p> <p>два витражных заполнения центральной части фрамуг оконных проемов межэтажных лестничных площадок – местоположение (между 2-м и 3-м, 3-м и 4-м этажами), габариты, материал (полукромное и Матовое стекло, пещеный металлешеский переллет), рисунок;</p> <p>квартира №9, комната площадью 18,5 кв.м.: печь (уголовая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами окристого цвета, с центральным ризалитом, с орнаментированным фризом, профилированным карнизом, аттиком; дверца тонки с геометрическим орнаментом – материал (чугун), ручка-баранчик);</p> <p>комната площадью 24,9 кв.м.: печь (уголовая, одноярусная, облицованная рельефными изразцами беого цвета, с центральным ризалитом, с орнаментированным фризом; дверца тонки с геометрическим орнаментом – материал (чугун), ручка-баранчик);</p> <p>квартира №19/6: оформление плафона – центральная лепная композиция из крупных соцветий и стеблей, периметральные профилированные тяги в виде цветонных стейблей и цветон;</p>	
--	--	---

	<p>печь (уголовая, одноярусная, облицованная рельефными изразцами окристого цвета, с центральным ризалитом, с орнаментированным фризом; дверца тонки с геометрическим орнаментом – материал (чугун), ручка-баранчик).</p>	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ИЮН 2014

№ 10-313

Об определении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом причта Выходо-Иерусалимской
 (Знаменской) церкви»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Выходо-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Орловский пер., д. 1/4, лит. А; д. 1/4, лит. В (Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Атанова

Предмет охраны

«Дом причта Выходо-Иерусалимской (Знаменской) церкви»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Орловский переулок, дом 1/4, литера А; дом 1/4, литера В
 (Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутреннего двора.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане 1-3-этажного здания на подвалах; крыши; конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация, габариты;	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич); междуэтажные перекрытия – исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, габариты;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

Приложение к распоряжению КГИОП
 от 18 ИЮН 2014 № 10-313

<p>5</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах подлинного классицизма; характер отделки фасада: окрашенная штукатурка (гладкая и рустованная), покость - известняк; исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; историческая конфигурация и материалами элементов архитектурно-художественного оформления фасадов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок оконных и дверных заполнения; 1-й этаж оформлен ленточным рустом; межэтажные тяги; окна 1-го этажа прямоугольные с замковыми камнями;</p> <p>окна 2-го этажа оформлены наличниками и прямыми сандриками; над окнами 3-го этажа круглые розетки; венчающий карниз;</p> <p>архитектурно-декоративная композиция дворовых фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, покость - известняк; исторические оконные проемы и воротные проезды - конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа 3-х этажного корпуса: отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз.</p>	
--	---	--

--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОМУД

12.08.2022№ 345-рп**Об утверждении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Дом М.Н. Полежаева»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литер А, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 25.12.2020 № 520-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

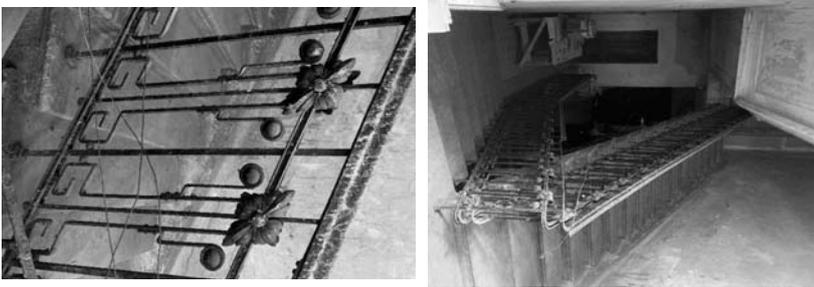
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2022 № 345-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литер А

№ п/п	Выгода/принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация;	
		крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; упиленные ризалиты лестниц дворовых фасадов; брашмалеобразные стены южного и восточного фасадов;	
		четыре связанных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты;	

	<p>для шафтовых завершения со шпильками углопешенных эркеров-башенок северного фасада в части курдюнера – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо.</p> <p>Купол, венчающий трехгранную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и лангетной, завершенной шпилькой – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо.</p>	
<p>2</p> <p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междустажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовый, коробовид, «пруссские» по металлическим балкам;</p> <p>исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме):</p> <p>лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – среднестенные, с известняковыми ступенями.</p>	

	<p>двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестница 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадки с мотивом мандра в нижней части.* деревянный профилированный поручень;</p> <p>* кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перехватов в настоящее время утрачен</p>	
	<p>междустажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косякам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив мандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты)* деревянный профилированный поручень;</p> <p>* часть металлодекора в настоящее время утрачена</p>	

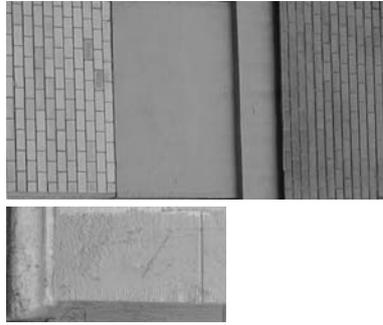
двухмаршевая межэтажная лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив мандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехват),* деревянный профилированный поручень;

* часть металлодекора в настоящее время утрачена



двухмаршевые межэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам и кованым ограждением простого рисунка.



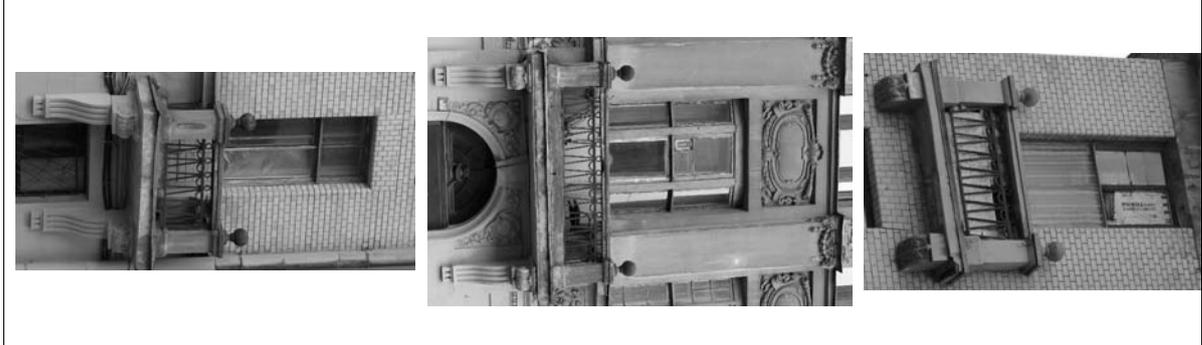
4	Объемно-планировочное решение:	историческое решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.			
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	литевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в присмах молерна с элементами историзма; поколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности; окрашенная гладкая штукатурка – отливных элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в пилцах.		2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЖК), завершающие в уровне 7-го этажа трехрядными декорированными полуколоннами ионийского ордера и профилированными венчающим карнизом с «сухариками»; оформление – конховые ниши с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с провисающими растительными тиряндами в подколонном пространстве; упилощенный наземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный багном; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подколонном пространстве);	  

6

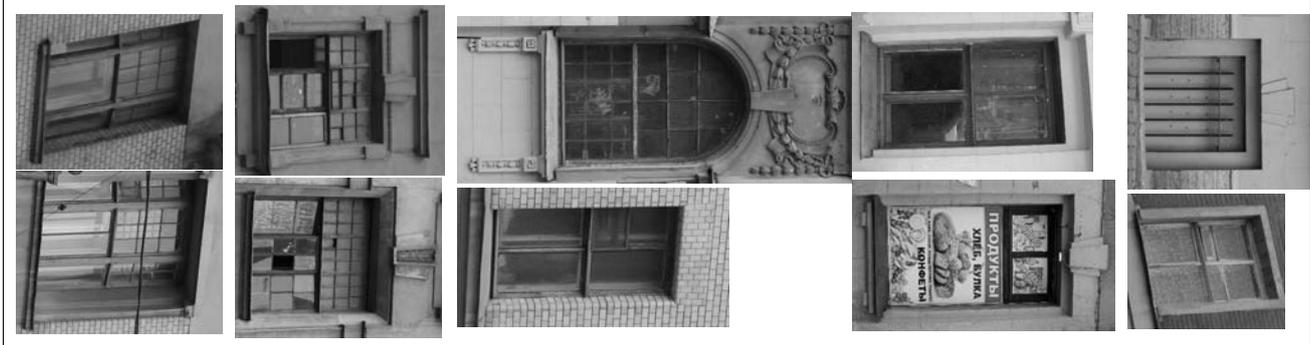
	8 упилощенных оштукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа ллевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подколонном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров. Растительные розетки в основании эркеров;	
2 трапезничных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа ллевых фасадов;	2 упилощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филенки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными тиряндами, венчающий профилированный карниз «сухариками»;	
3 трапезничных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершающих багнонами;	четыреколонные лоджии в части ципцов ллевых фасадов – над эркерами, с полуциркулярным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионийского ордера и металлическим ограждением;* двухколонные лоджии в части ципцов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркулярным сводом в центральной части, с двумя оштукатуренными колоннами ионийского ордера и металлическим ограждением;* в настоящее время историческое ограждение утрачено	 

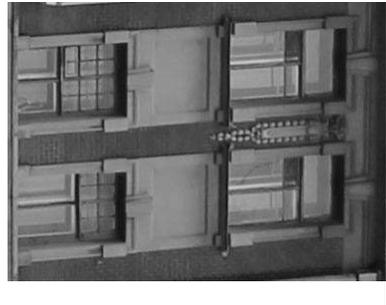
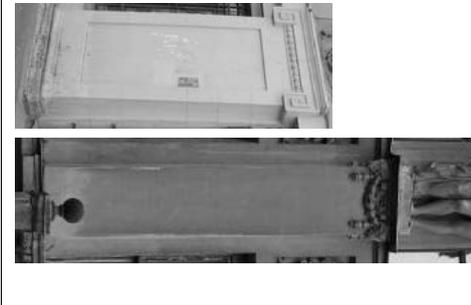
7

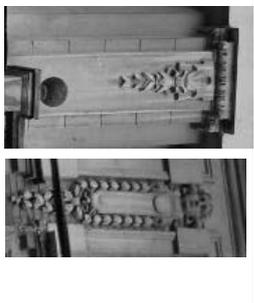
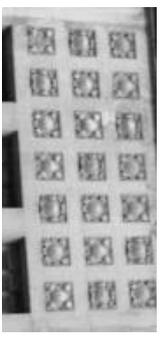
	<p>Угловые лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с позсом иоников в капителях, с ображением в виде опущатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;.*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены</p> <p>двухколонные (опущатуренные колонны ионического ордера) должны мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ображением и профилированным карнизом дентикюлами;.*</p> <p>* в настоящее время исторические ображения утрачены</p> <p>прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ображением в виде опущатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;.*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены</p> <p>прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на орнаментированных каннигированных кронштейнах, с ображением в виде опущатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волнообразными завитками провисающим растительными гирляндами;.*</p> <p>* в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены</p>	<p>8</p> 
--	---	--

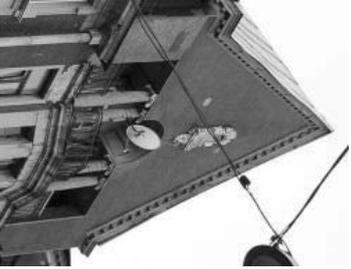
	<p>французские балконы на орнаментированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ображением в виде опущатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;.*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены;</p> <p>исторические дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные опущатурные наличники, веерные замковые камни, фланкирующие пиластры с тиряндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов);</p> <p>исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямогольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнения проемов балконов и лоджий;</p>	<p>9</p> 
--	--	---

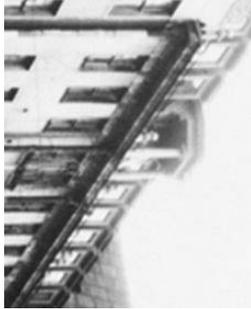
	<p>оформление сквозных проходов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета;</p> <p>две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул.</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), табариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, летные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов);</p> <p>историческая конструкция (полуветвяте, с остекленной двустворчатой, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), слитнообразные цветкового решения и оформление (резные вазы с пиляндами во фрамугах) заполнения дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ДК, 4 ДК, 7 ДК 8 ДК, 13 ДК, 15 ДК, 16 ДК;</p> <p>крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера;</p>	
--	---	---

	<p>исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишах – местоположение, конфигурация (прямоугольные, арched, с полуциркульными завершениями), табариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в ¼ и полуколонны с ионическими капителями, фланецирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и упиоленных орнаментированных кронштейнах, летные картуши с провисающими пиляндами);</p> <p>исторический рисунок раствелкови, материал (дерево), слитнообразные цветového решения заполнения оконных проемов, в том числе криволинейных;</p>	
--	---	--

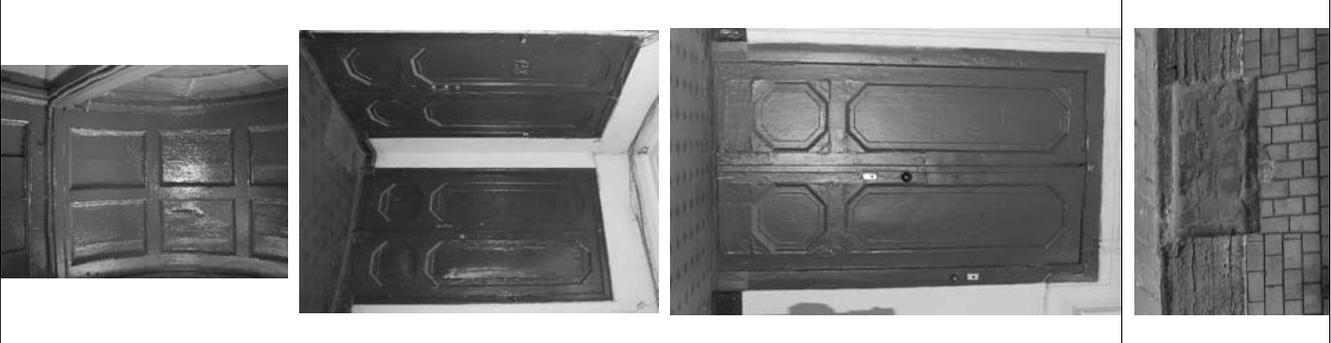
	 	 	<p>оформление фасадов:</p> <p>подоконные профилированные карнизы;</p> <p>филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями;</p> <p>гладкие пилястры с капителями из провисающих растительных гирлянд;</p> <p>горельефные парные скульптуры юноши и девушки в ренессансных одеждах;</p>	
--	--	---	---	--

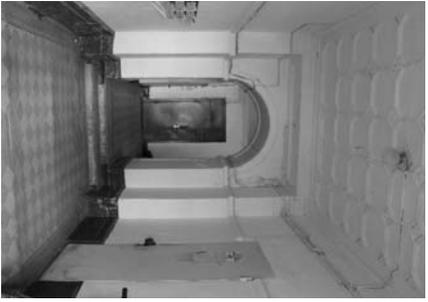
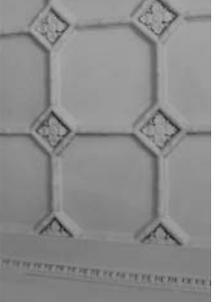
			<p>расчленованные пилястры с поясом иоников в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой;</p> <p>лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды;</p> <p>лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов;</p> <p>контррельефные филенки с запоненным картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом;</p> <p>лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов;</p> <p>контррельефные филенки с запоненным картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом;</p> <p>лепные композиции пиштонов в виде картуша, буранни и растительных элементов;</p> <p>конювые нишки с орнаментированными вазонами;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	
---	--	---	---	--

	<p>венчающий профилированный карниз с «ухариками» - в части угловой башни и шпилей;</p>	
	<p>три треугольных пицла – фасада по Новгородской ул. и угловых частей Курдонера;</p>	
	<p>параллельное металлическое ограждение мансардного этажа с трубами:*</p>	
	<p>* в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь зашит металлом</p>	
		

	<p>оформление угловой башни – воллота, лепной дит в окружении растительных элементов:*</p>	
	<p>* элементы утрачены</p>	
	<p>водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка);</p>	
	<p>историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в Курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на покое, обильном известняком, с оплукатурными опорами в виде каннелированных колонн, увенчанных сферами (аналогичные полуколонны – на фасадах Курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатými воротами и двумя одностворчатыми калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды;</p>	
		

	<p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей;</p> <p>покой, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстановки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз; мансардный этаж.*</p> <p>* в настоящее время сплошь зашит металлом</p>	
--	---	---

6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические проемы входы в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);</p> <p>историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразия цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филленки со скошенными углами) заполнения дверных проемов;</p>	 <p>лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК; тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК; обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филленками.* * обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена</p>
---	--	---	--

	<p>покрытие полов полихромной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (шахматы, соты), с поксами мандра.* * часть плитки утрачена</p> <p>полукруглые деревянные фрамуги радиальной расстановки – внутренних заполнений тамбуров.* * в части фрамуг утрачено стекло</p> <p>вестибюли:</p> <p>оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамках; кессонированные* с ромбовидными розетками с лепестками, в профилированных рамках с поксами иоников;</p> <p>* кессоны потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЖК утрачены</p> <p>оформление стен профилированными тягами и орнаментальными поксами;</p>	    
--	---	---

18

	<p>прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении;</p> <p>покрытие полов полихромной метлахской плиткой (коричневый, синий, серый, бежевый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамент, поксы мандра);</p>	   
--	--	--

19

	<p>оформление полей и подшивки лестничных маршей и потолков профилированными рамами, а также полами аканта.</p> <p>исторические кованные ограждения шахты лифта лестницы 3ЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив меандра, рисунки и круглые розетки, провисающая растительная гирлянда в верхней части);</p>	
--	---	--

	<p>лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК:</p> <p>покрытие полов полихромной мраморной плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).</p>	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2022№ 344-РП

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дюховский дом Обольяниновых»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дюховский дом (Жюльениновских)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-й портовый улица, дом 37, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.09.2016 № 10-461 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дюховский дом Обольяниновых» привести в утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальном опубликование.

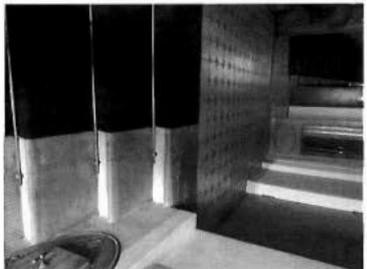
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

I.P. Антонов

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дюховский дом
Обольяниновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица,
дом 37, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2022 № 344-РП

№ пп принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1. Объемно-пространственное решение: 2.	3. габариты, конфигурация, включая два лицевых корпуса по Таврической ул. и по Тверской ул.; 4. местоположение и габариты аттиковых откосов и двух боковых, расположенных над крайними осьми двух лицевых корпусов; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб;	
2. Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); местоположение и отметки плоских междустяжанных перекрытий; тип свода вестибюля парадной лестницы Д-1 лицевого корпуса по Таврической ул. - цилиндрический;	 

	<p>лестничная Д-1 - площадка, местоположение, конструкция (на косоурах), тип (маршевая с поворотом) и конфигурация;</p> <p>лестничная Д-1 - табариты, металлические косоураи, тип (маршевая с поворотом) и конфигурация;</p> <p>ступени из лещадной плитки;</p> <p>отражение – табариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив вертикальных стоек, тит, лавровых венков, воллот).</p> <p>лестницы (две) со стороны двора:</p> <p>местоположение, конструкция (по косоурам), табариты, конфигурация и тип (двухмаршевые);</p> <p>лестничные марши на косоурах со ступенями лещадной плитки;</p>	
--	--	---

		<p>отражение – табариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив вертикальных стоек и тит);</p>	
<p>3.</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение лестничных клеток и вестибюлей;</p> <p>объемно-планировочное решение их</p>	
<p>4.</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Таврической ул.;</p> <p>уплощенный ризалит (по 1-й оси, в уровне 3-6-го этажей);</p> <p>эркер (по 9-11 осям, в уровне 3-6-го этажей);</p>	

четыре балкона – местоположение (по 4-й оси), габариты, конфигурация (получеркульные в плане); оформление – габариты, материалы (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив вертикальных стоек, волют);

в уровне 3-го этажа (с лавровым венком и пирами);

в уровне 4-6-го этажей;

портал парадного входа – местоположение (по 8-й оси), конфигурация, габариты (две оштукатуренные каннелированные полуколонны со стилизованными капителями в виде круглых плит из неотесанного гранита, гранитный фриз, завершение в виде балкона, на каменных кронштейнах);



балкон – местоположение (на уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация; оформление – габариты, материалы (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; габариты, конфигурация каменных угловых тумб;

материал и характер фасадной поверхности – облицовка лезоля рустованной гранитной плитой;

руст – в уровне 1-2-го этажей;

гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажа;

керамическая плитка «кабанчик» - в уровне 3-5-го этажа;

историческое цветное (в два цвета) решение фасада;

штукатурный карниз под оконными проемами 5-го этажа;

историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми перемычками);

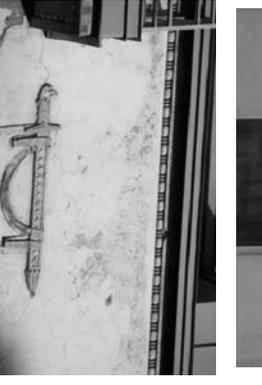
местоположение, конфигурация, габариты, материалы (дерево), двусторчатого полусветлого дверного проема (с осклеженными створками, глухими профилированными нижними филёнками);

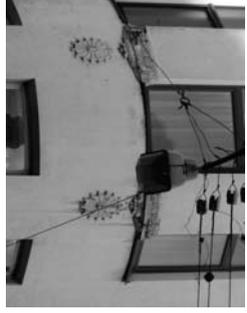


	<p>уплощенный ризалит по I-й оси на уровне 3-6 этажей:</p> <p>аттик – местоположение, конфигурация (с прямоугольным завершением), габариты;</p> <p>венчающий карниз с декоративным поясом бус с катушкой;</p> <p>лепное украшение под венчающим карнизом в виде горизонтально расположенной своли в ножках;</p> <p>лепное украшение над окном 3-го этажа в виде древнеримского шлема, заклоненного в лавровый венок с лентами;</p> <p>эркер;</p> <p>лепное украшение полукруглой формы в нижней части эркера;</p> <p>поясок растительного орнамента под эркером;</p> <p>ободок по периметру нижней части эркера с мелким лепным орнаментом.</p> <p>лепной декор в виде лаврового венка с лентами с вертикальным лепным элементом по центру (над оконной перемычкой центрального оконного проема в уровне 3-го этажа);</p>	
--	---	---

	<p>два лепных медальона между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>горизонтально расположенный лепной декор над медальонами в нижней части простенков на уровне 4-го этажа;</p> <p>венчающая часть эркера (профилированный карниз с декоративным поясом бус с катушкой, лепное украшение в виде горизонтально расположенных и связанных между собой копий и другого оружия в ножках между венчающим карнизом и окнами, стилизованные капители растительного орнамента в верхней части межоконных простенков);</p> <p>выносной венчающий карниз на лепных кронштейнах;</p> <p>металлическое ограждение парапета – габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>лепное украшения декоративных кронштейнов (цветочные розетки), линии стьжа выносного карниза и стены фасада (вытянутые вверх ионикой), 6 пар слоновных декоративных колонн с капителями из иоников;</p>	
--	---	--

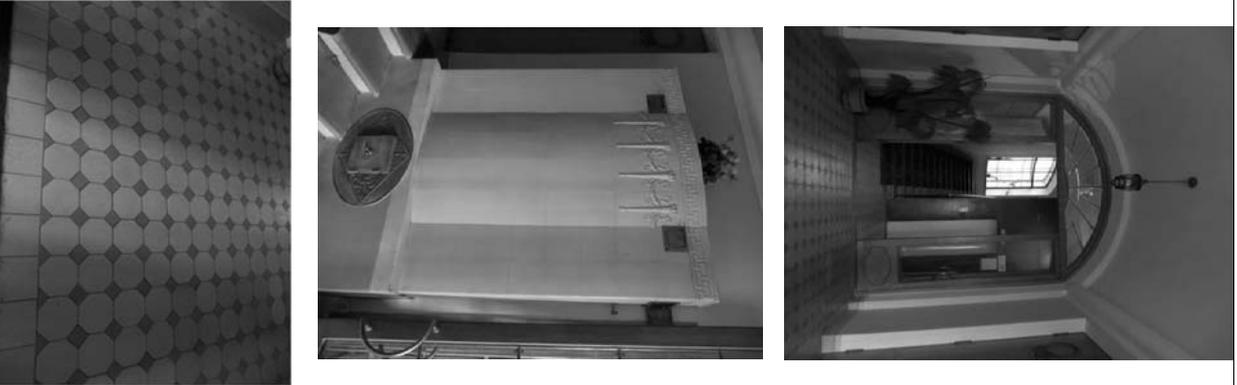
<p>лицевой фасад по Тверской ул.: углоennyй ризалит (по 10-й оси, в уровне 3-6-го этажей); углоennyй ризалит (по 1-й оси, в уровне 3-6-го этажей); эркер (по 2-4 осям, в уровне 3-6-го этажей);</p>	
<p>четыре балкона – местоположение (по 7-й оси, в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (полукруглые в плане); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив вертикальных стоек, воллот, даврового венка, пирса);</p>	
<p>в уровне 3-го этажа.</p>	
<p>в уровне 4-6-го этажей:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – облицовка покола рустованной гранитной плитой; гранитный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажа; керамическая плитка «кабанчик» - в уровне 3-5-го этажа; историческое цветное решение фасада; штукатурный карниз под оконными проемами 5-го этажа.</p>	
<p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (с прямыми перемычками):</p>	

<p>углоennyй ризалит по 10-й оси на уровне 3-6 этажей:</p> <p>аттик – местоположение, конфигурация (с прямоугольным завершением), габариты;</p>	
<p>легкое украшение над окном 3-го этажа в виде древнеримского шлема, заключенного в лавровый венок с лентами;</p>	
<p>венчающий карниз с декоративным поясом бус с катушкой;</p> <p>легкое украшение под венчающим карнизом в виде горизонтально расположенной сабли в ножнах;</p>	
<p>эркер:</p> <p>легкое украшение полукруглой формы в нижней части эркера;</p> <p>поясок растительного орнамента под эркером;</p> <p>ободок по периметру нижней части эркера с мелким лепным орнаментом;</p>	
<p>эркер:</p>	

	<p>двa лeтнx мeдaльoнa мeждy 4-м и 5-м этaжaми.</p> <p>гoризoнтaльнo рaспoлoжeнный лeпнoй дeкoр нaд мeдaльoнaми в нижнeй чaсти прoстeнкoв нa урoвнe 4-тo этaжa;</p> <p>вeнчaющaя чaсть эркeрa (прoфилпрoвaнный кaрниз с дeкoрaтивнaм пoжoм бyс с кaтyшкoй, лeпнoe укрaшeниe в видe гoризoнтaльнo рaспoлoжeнных и связaнных мeждy сoбoй кoпий и дрyгoгo oрyжия в нoжнaх мeждy вeнчaющим кaрнизoм и oкнaми, стилизoвaнные кaпитeли рaститeльнoгo oрaмeнтa в вeрхнeй чaсти мeжoкнeнных прoстeнкoв);</p> <p>внeсoнoй прoфилпрoвaнный вeнчaющий кaрниз нa крoнштeйнaх;</p> <p>мeтaллeчeскoe oтрaжeниe пaрaлeлa тaбeрлeтa, кoнфигyрaция, мaтeриaл (мeтaлл), тeхникa испoлнeния (кoвкa);</p> <p>лeпнaя укрaшeния дeкoрaтивнaх крoнштeйнoв (цвeтoчнaя рoзeткa), линии стькa внeсoнoгo кaрнизa и стeнa фaсaдa (вытyнyтye ввeрх иoнникi), 4 дeкoрaтивнaх пoлyкoлoнны с кaпитeлaми из иoнникoв;</p>	    
--	--	---

	<p>oскoшeнный yгoл лицeвoгo фaсaдa:</p> <p>мaтeриaл и хaрaктeр фaсaднoй пoвeрхнoсти – oблицoвкa кoлoкa рyсoвaннoй трaнпeнтнoй плиткoй;</p> <p>рyст – в урoвнe 1-2-тo этaжeй; кeрaмичeскaя плиткa «кaбaнчик» - в урoвнe 3-5-тo этaжeй; глaдкaя штyкaтyркa – в урoвнe 5-6-тo этaжeй;</p> <p>истoричeскoe цвeтoвoe рeшeниe фaсaдa;</p> <p>истoричeскaя мeстoпoлoжeниe, тaбeрлeтты и кoнфигyрaция oкoннaх прoсмoв;</p> <p>oкoннaх прoсмoв 1-6-тo этaжeй прямoкyгoльнoй фoрмy;</p> <p>yгoлoвoй бaлкoн - мeстoпoлoжeниe (в урoвнe 4-тo этaжa), кoнфигyрaция, тaбeрлeтa; oтрaжeниe - тaбeрлeтa, мaтeриaл (мeтaлл), тeхникa испoлнeния (кoвкa), нa кaмeннaх крoнштeйнaх;</p> <p>yгoлoвoй aттик - мeстoпoлoжeниe, кoнфигyрaция, тaбeрлeтa; прoфилпрoвaнный кaрниз;</p> <p>лeпнoй дeкoр aттикa - цeнтрaльнaя рeльефнaя кoмпoзиция в видe кaртyшa;</p>	   
--	---	--

	<p>два рельефных изображения летящих ангелов с лавровыми венками в руках;</p>	<p>дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка поволоя известняковой плитой; гладкая штукатурка – в уровне 1-6-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа, местоположение; габариты, конфигурация (с прямоугольным и лучковым завершением) оконных проемов 2-6-го этажей;</p> <p>вечный карниз (местоположение, конфигурация), габариты,</p>
		

<p>5. Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>парадная лестница Д-1 лицевого корпуса по Таврической ул.:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация тамбура; профилированная напольная дверного проема тамбура; трехстворчатое полувентильное остекленное заполнение тамбура с остекленной рамой – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, с центральным ризалитом, в уровне 2-го яруса – гладкие изразцы белого цвета, с орнаментированным фризом, рельефными изображениями тирлянд и факелов в ризалите; гладкая штукатурка – в уровне 1-го яруса, медная дверца толки с рельефным растительным орнаментом);</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы - метлахская плитка белого и зеленого цветов, с геометрическим рисунком;</p>	
---	---	--

	<p>двуухстворчатые глухие заполнения дверных проемов квартир – местоположение (площадки лестницы - в уровне 2-го – 6-го этажей), конфигурация, табариты, материал (дерево), техника исполнения (резьба) с накладным деревянным резным декором в виде лавровых веток, вписанных в осьмидесятиугольник).</p>	
--	--	---

Приложение № 5

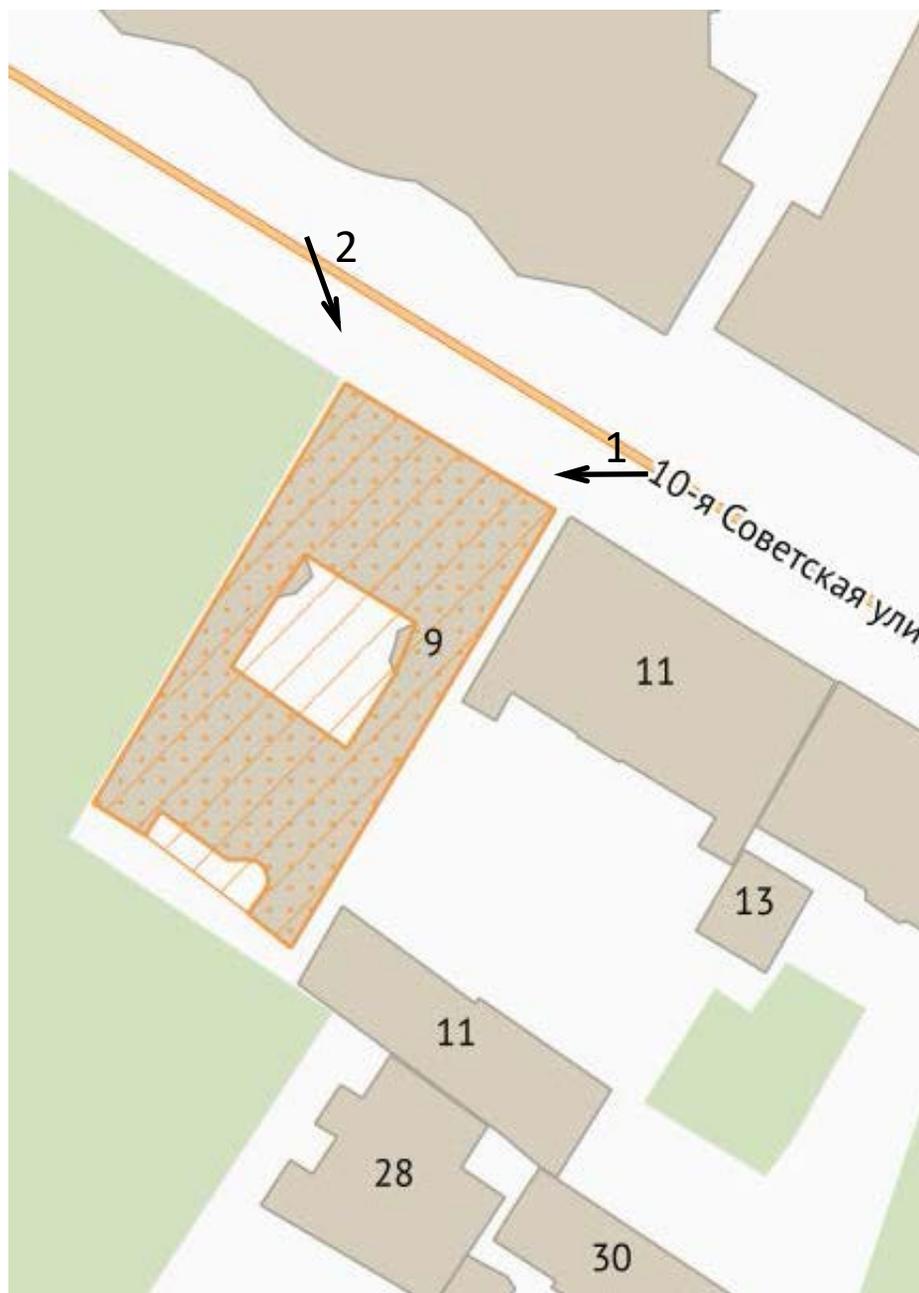
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объектов культурного наследия

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.)» г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входо-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

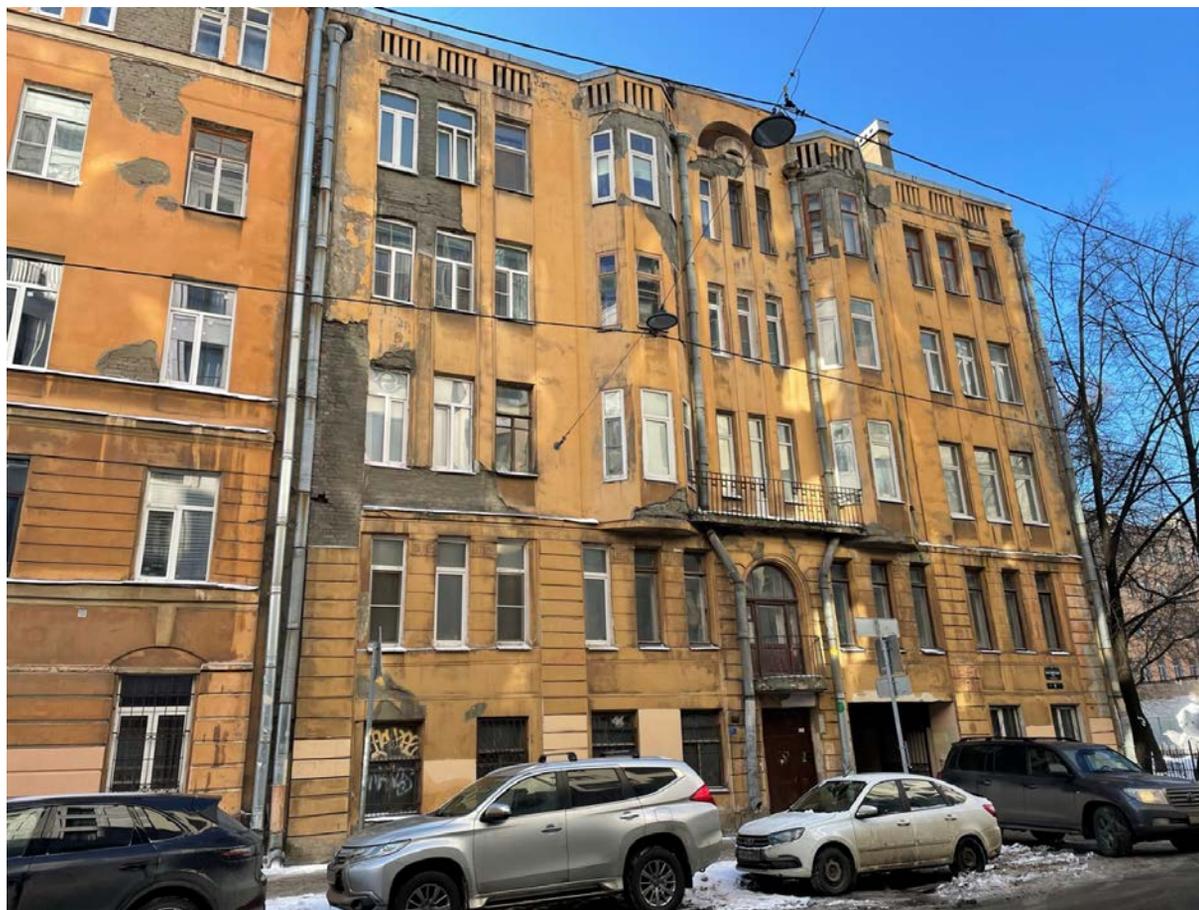
Дата съемки 03.04.2023 г.



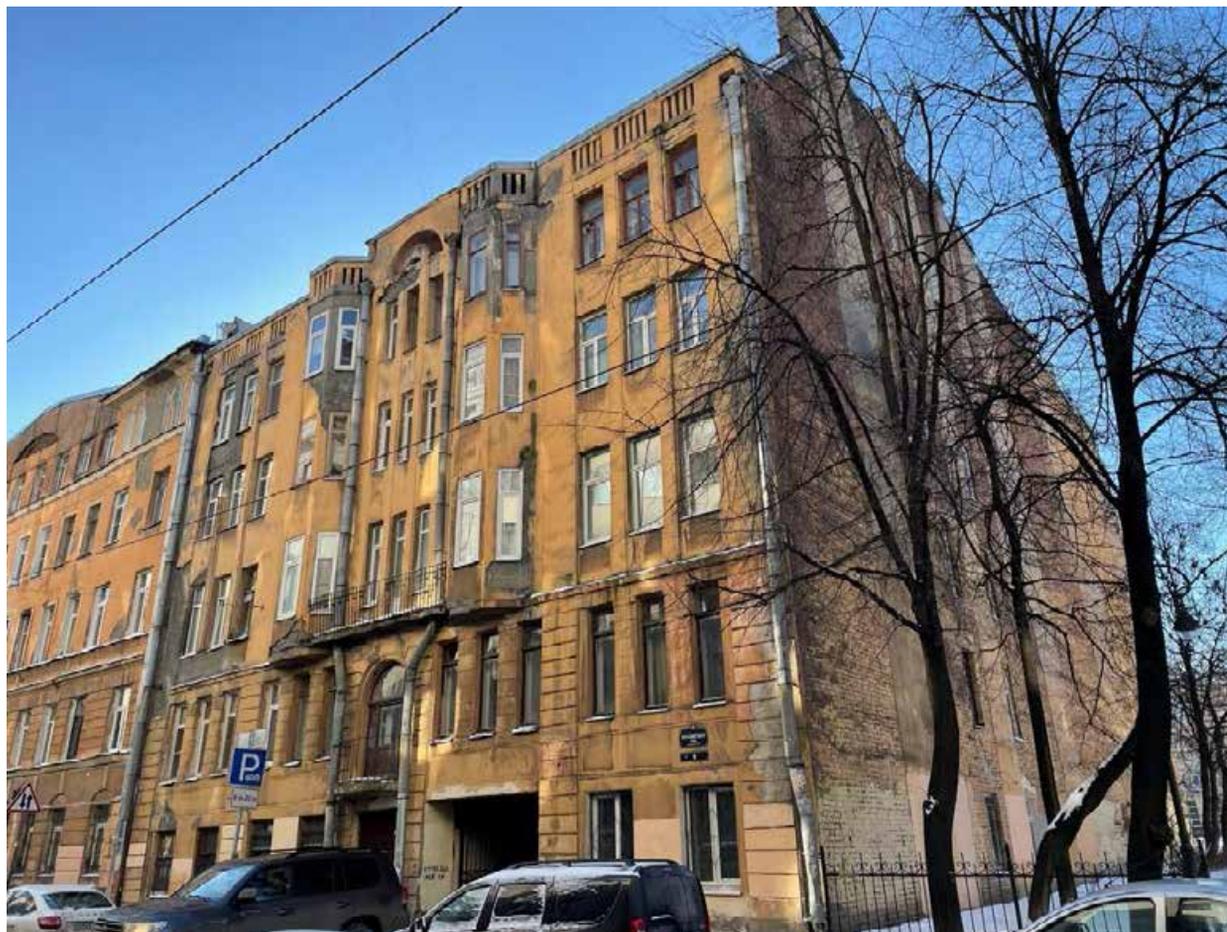
Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А



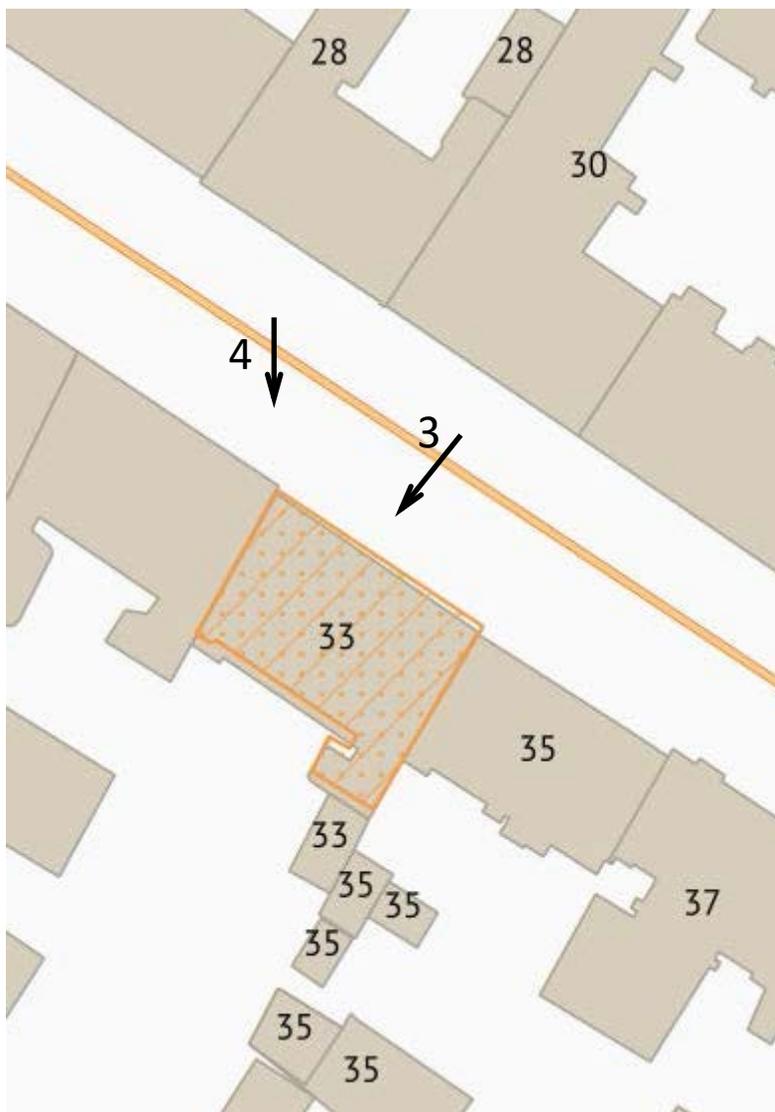
- точка съемки



**Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
Дата съемки:03.04.2023**



**Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
Дата съемки:03.04.2023**



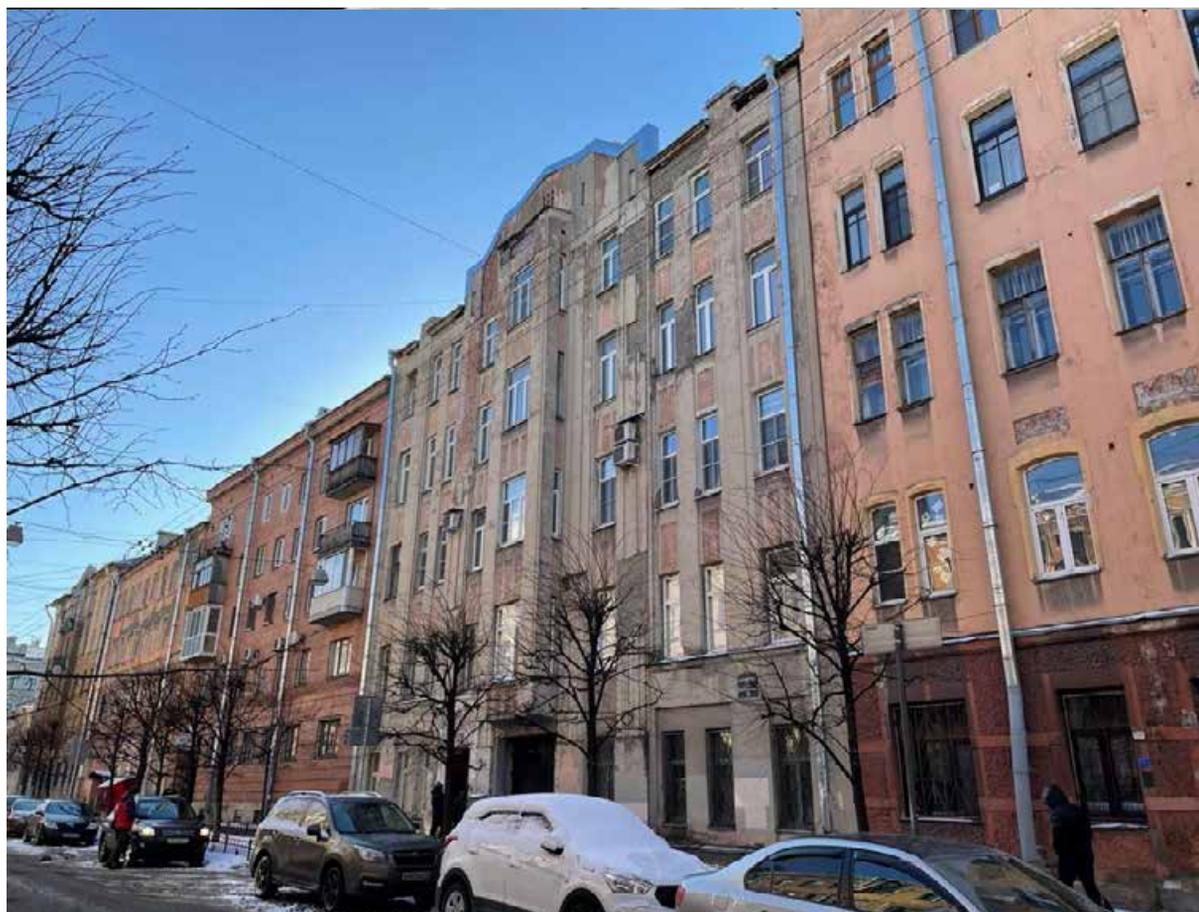
Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А



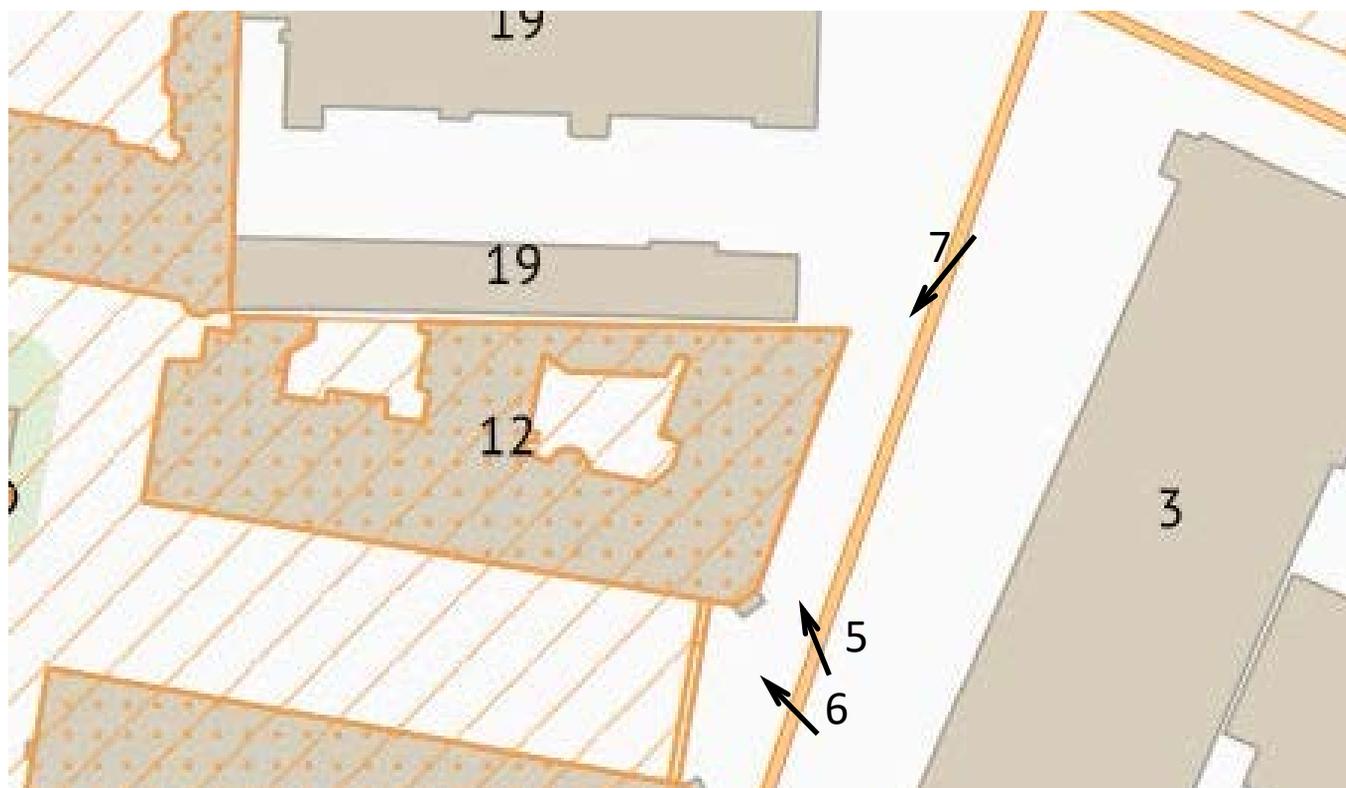
- точка съемки



**Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
Дата съемки:03.04.2023**



**Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
Дата съемки:03.04.2023**



Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А

← - точка съёмки

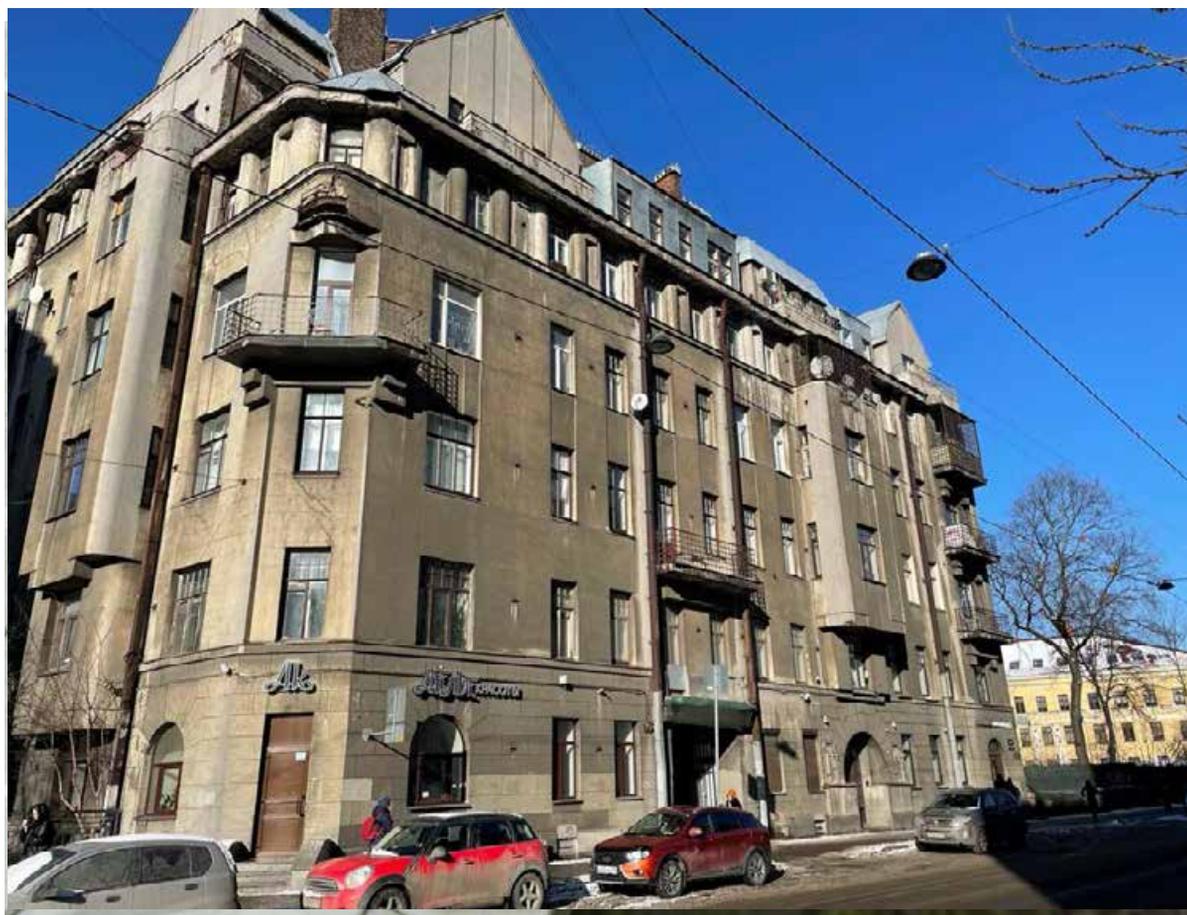


Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А. Дата съемки: 03.04.2023

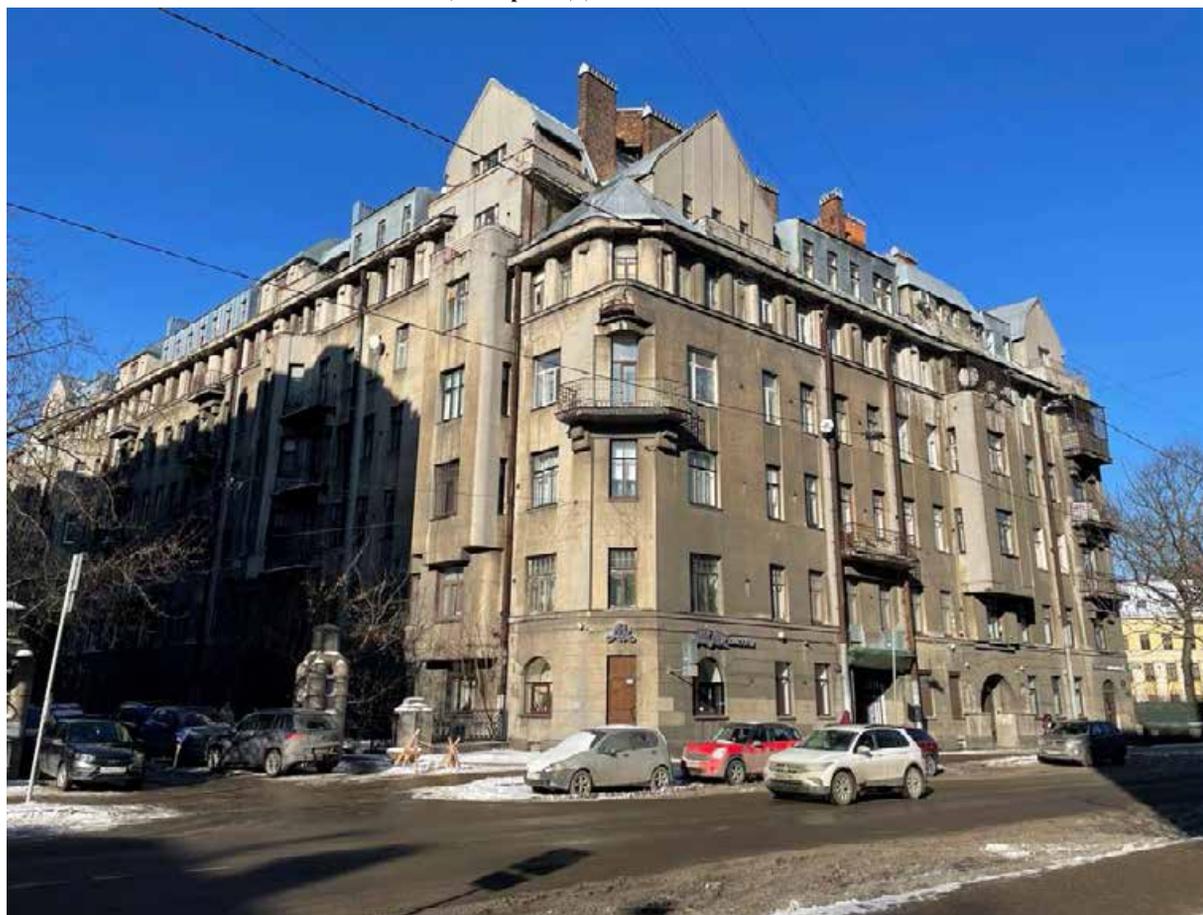
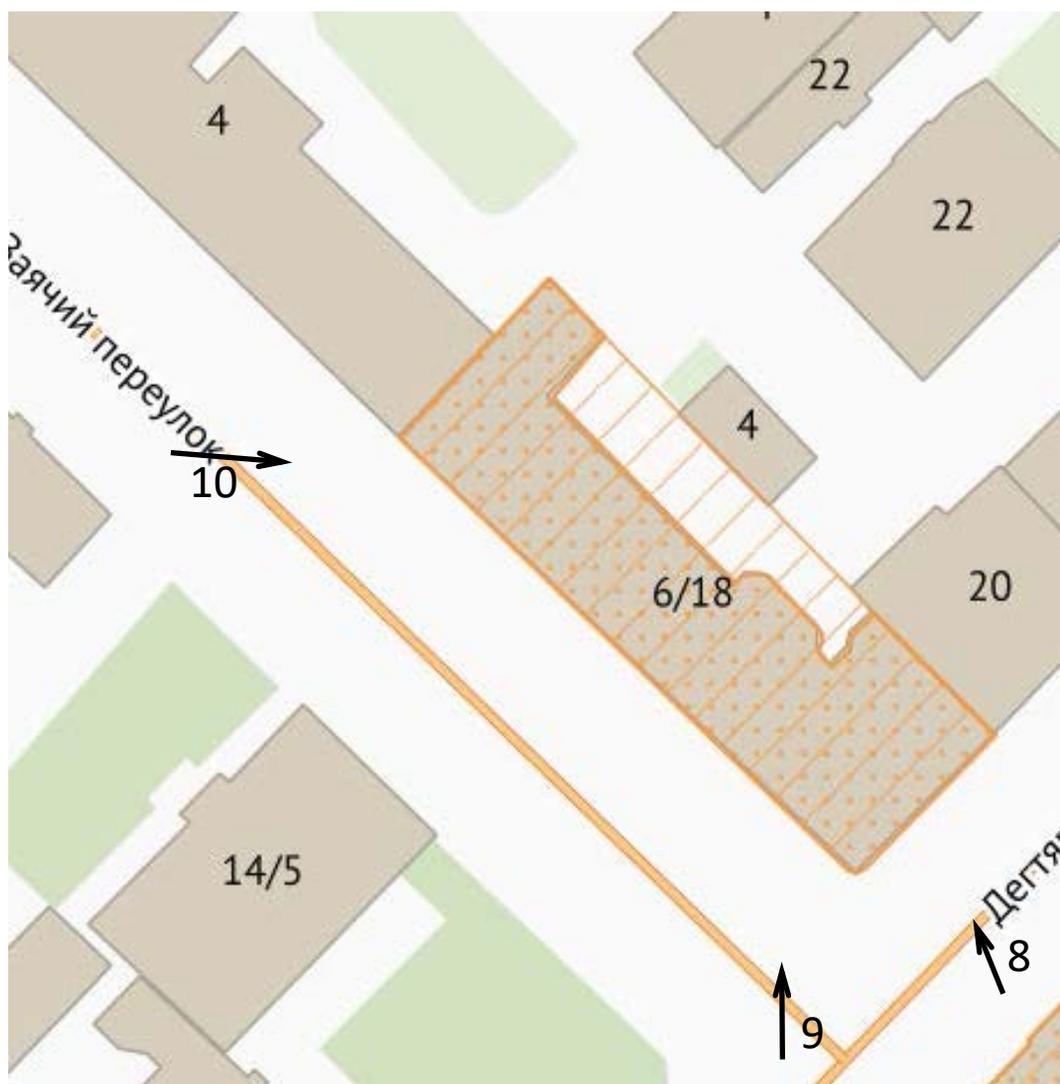


Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А. Дата съемки: 03.04.2023



**Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
(Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс
Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по
ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом
12, литера А. Дата съемки: 03.04.2023**



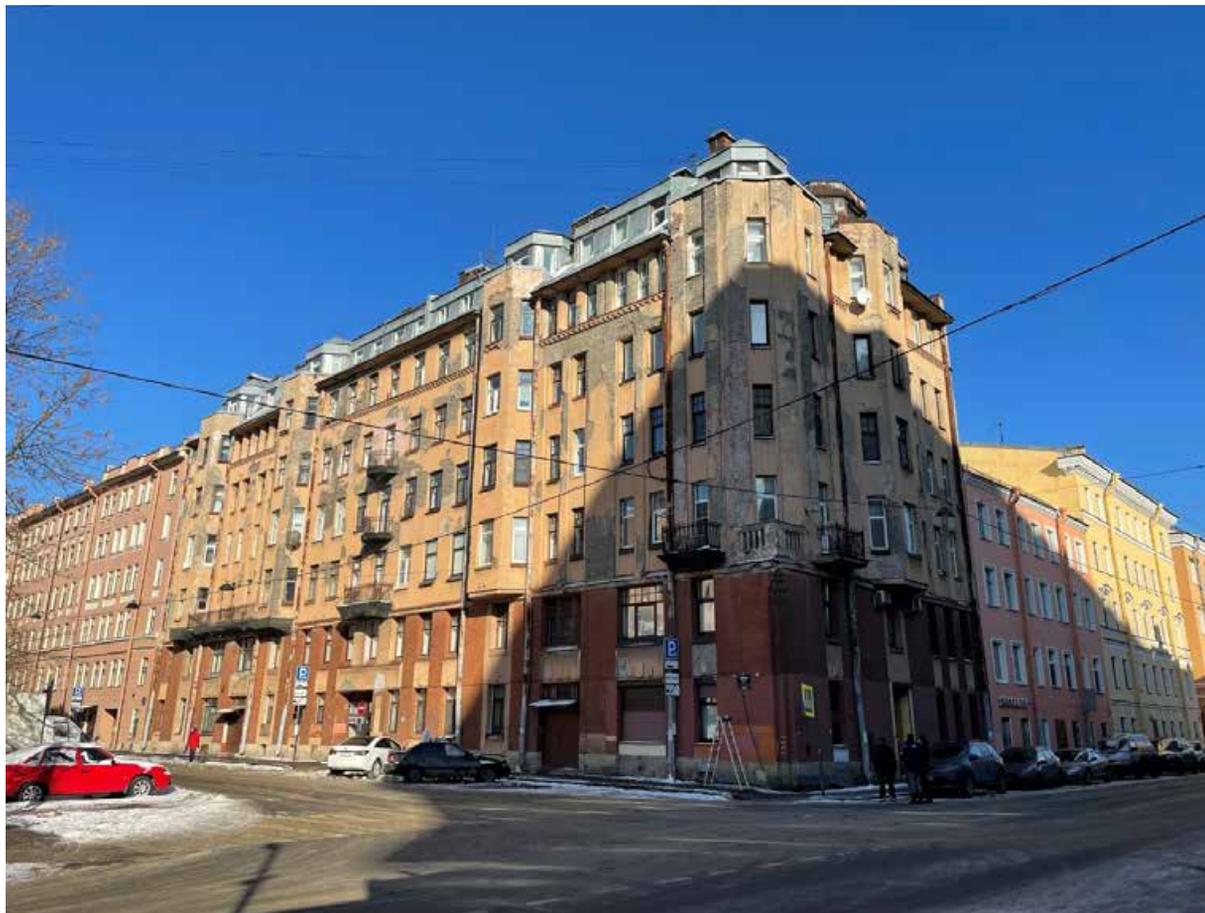
Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А



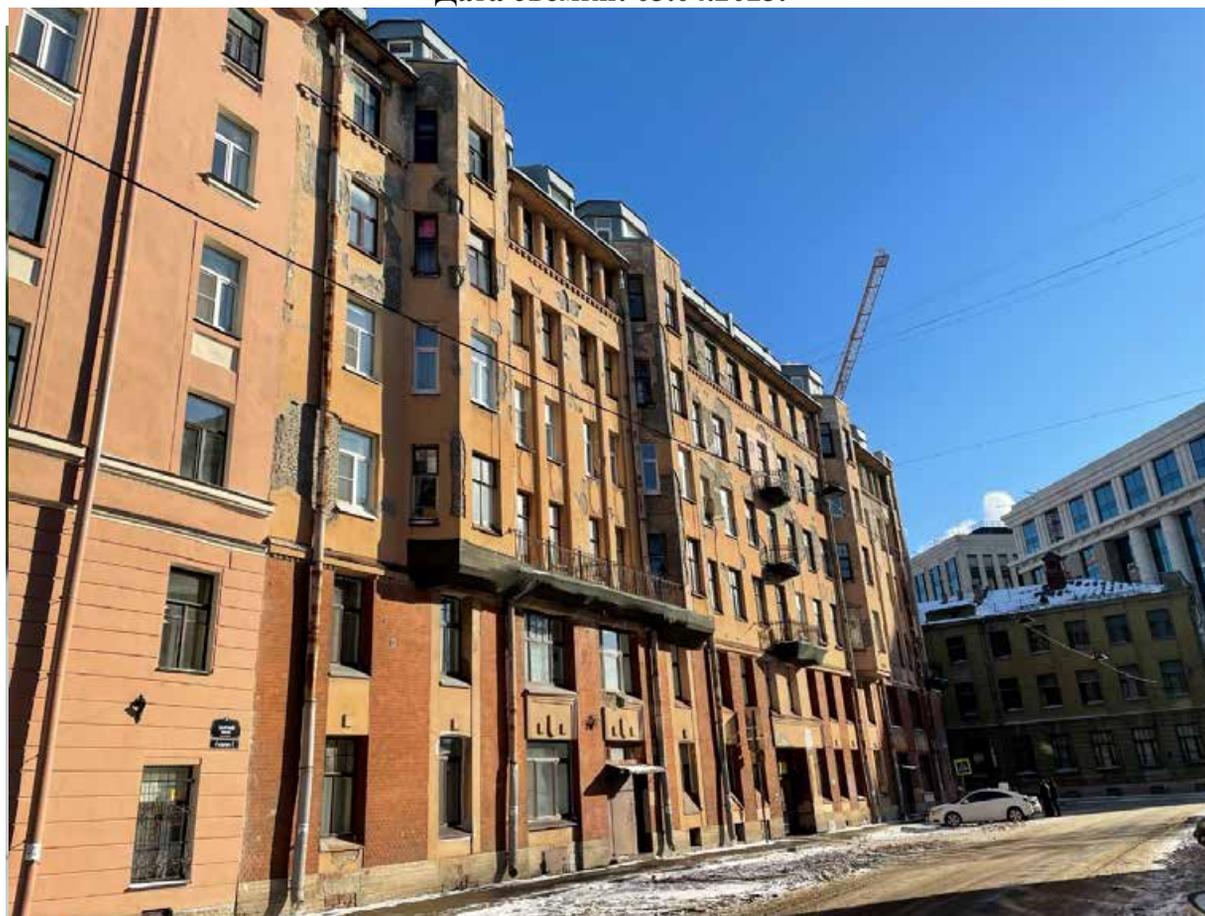
- точка съемки



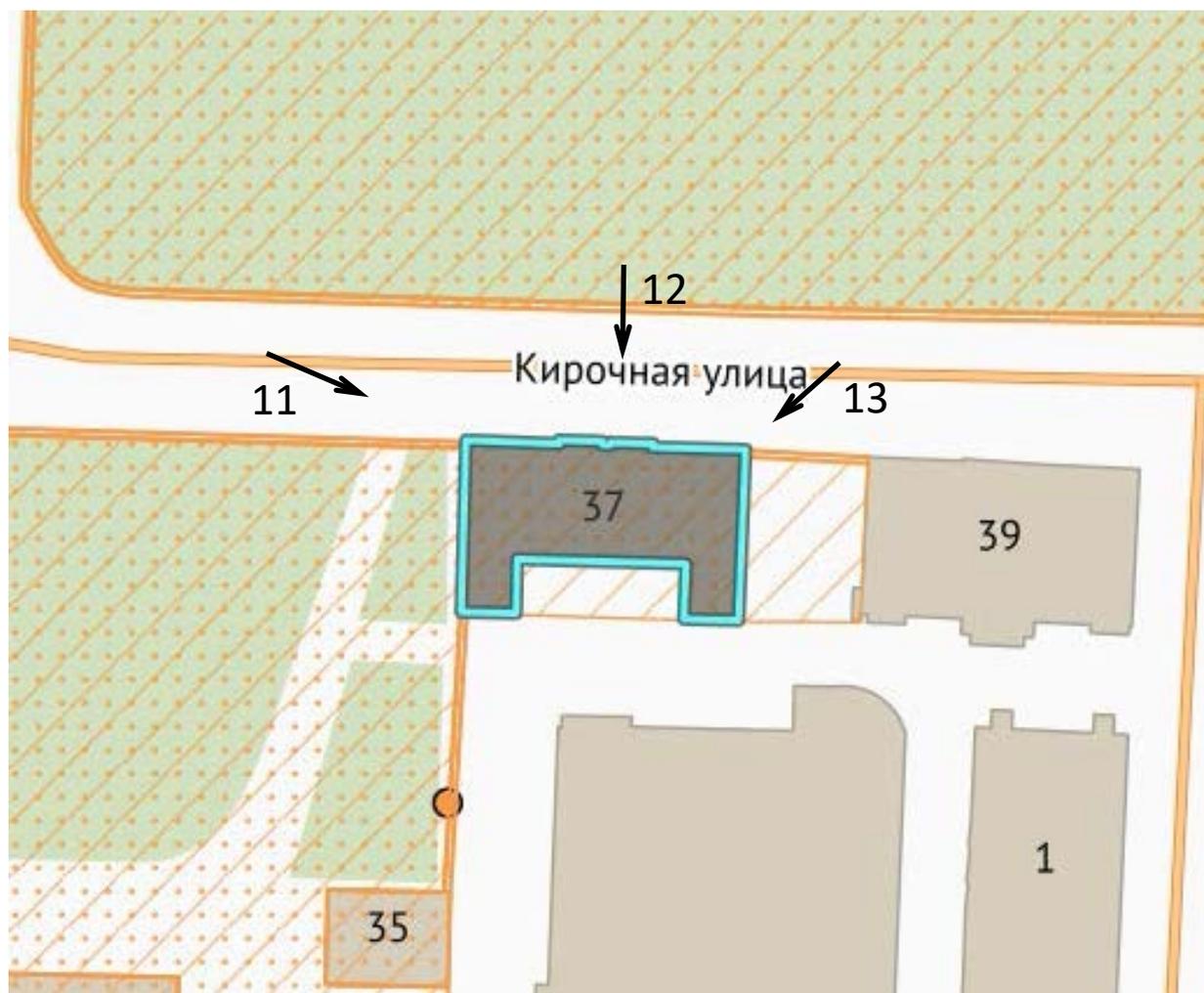
**Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



**Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



**Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А

← - точка съёмки



**Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)»)» г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



**Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские»
(Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два
корпуса)»)» г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



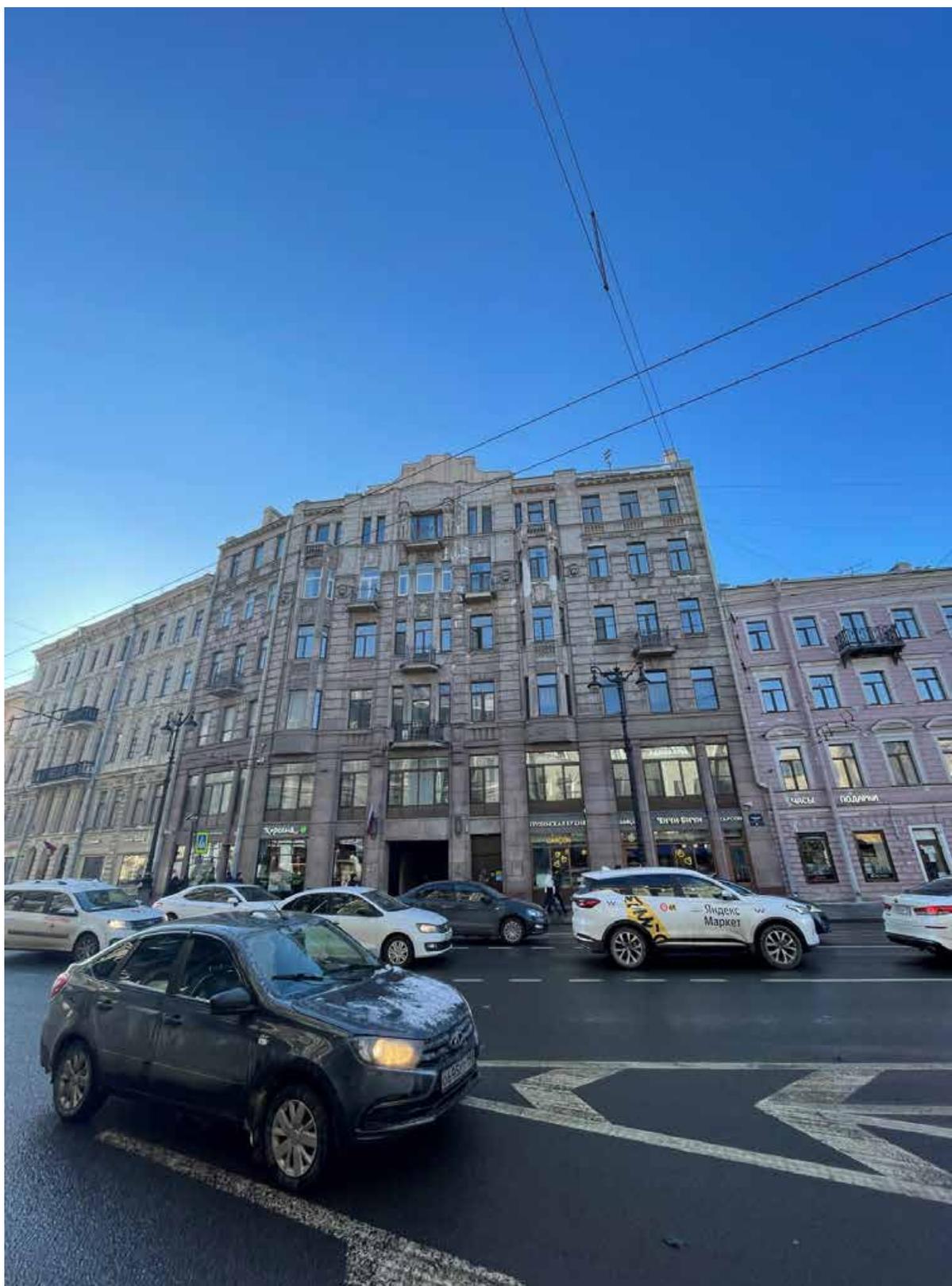
**Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские»
(Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два
корпуса)»)» г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А



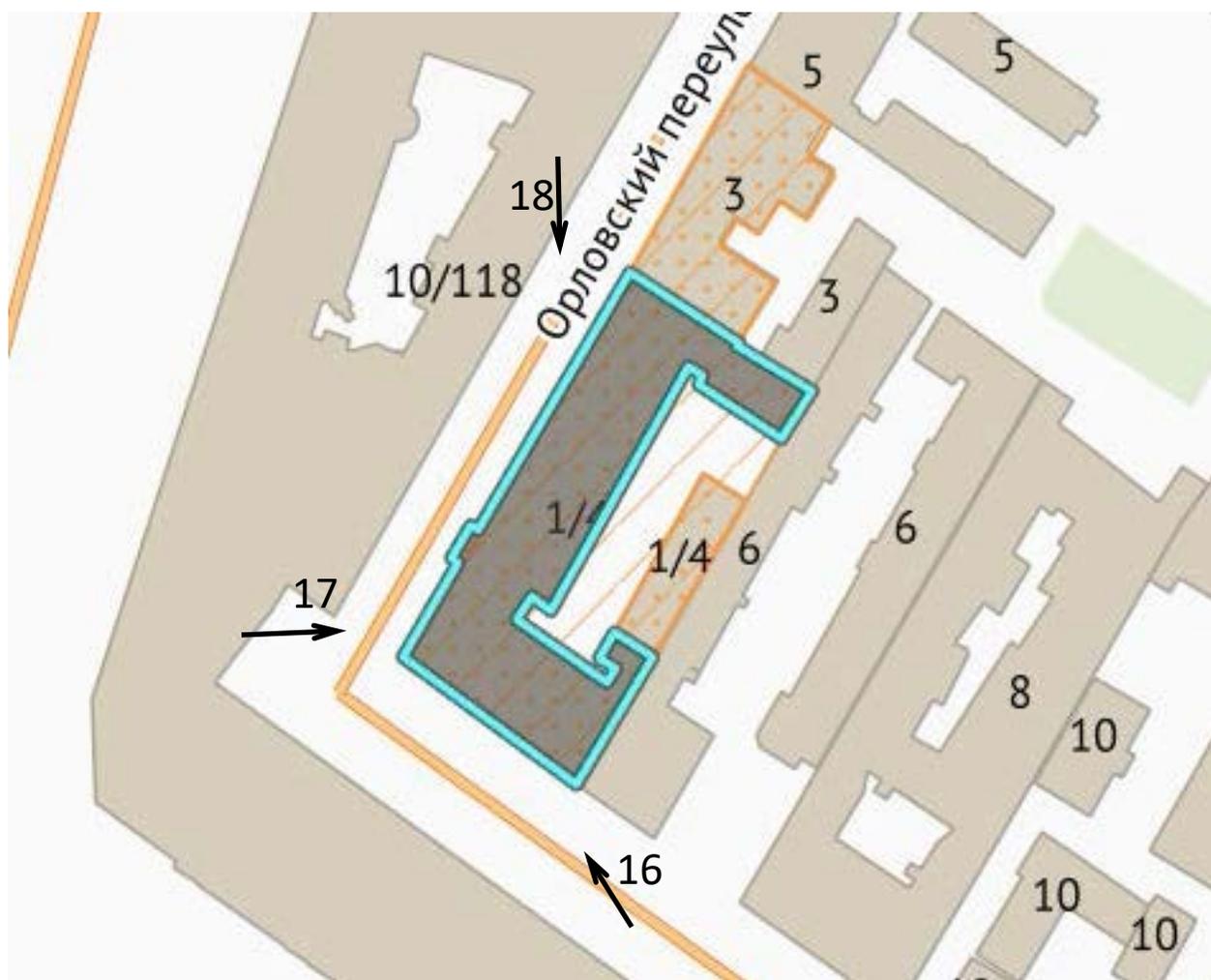
- точка съемки



**Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А.
Дата съемки: 03.04.2023**

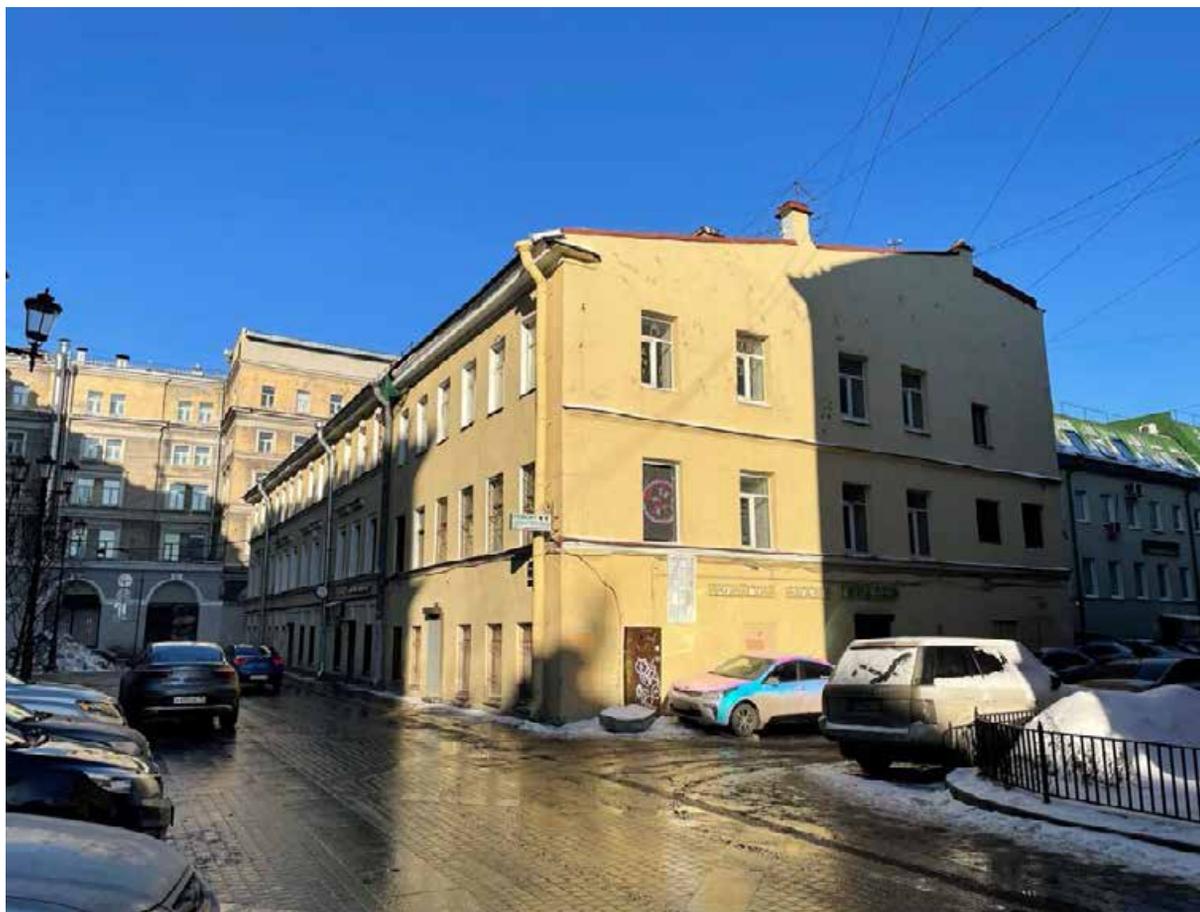


**Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А.
Дата съемки: 03.04.2023**



Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А

← - точка съёмки



**Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А.
Дата съемки: 03.04.2023**

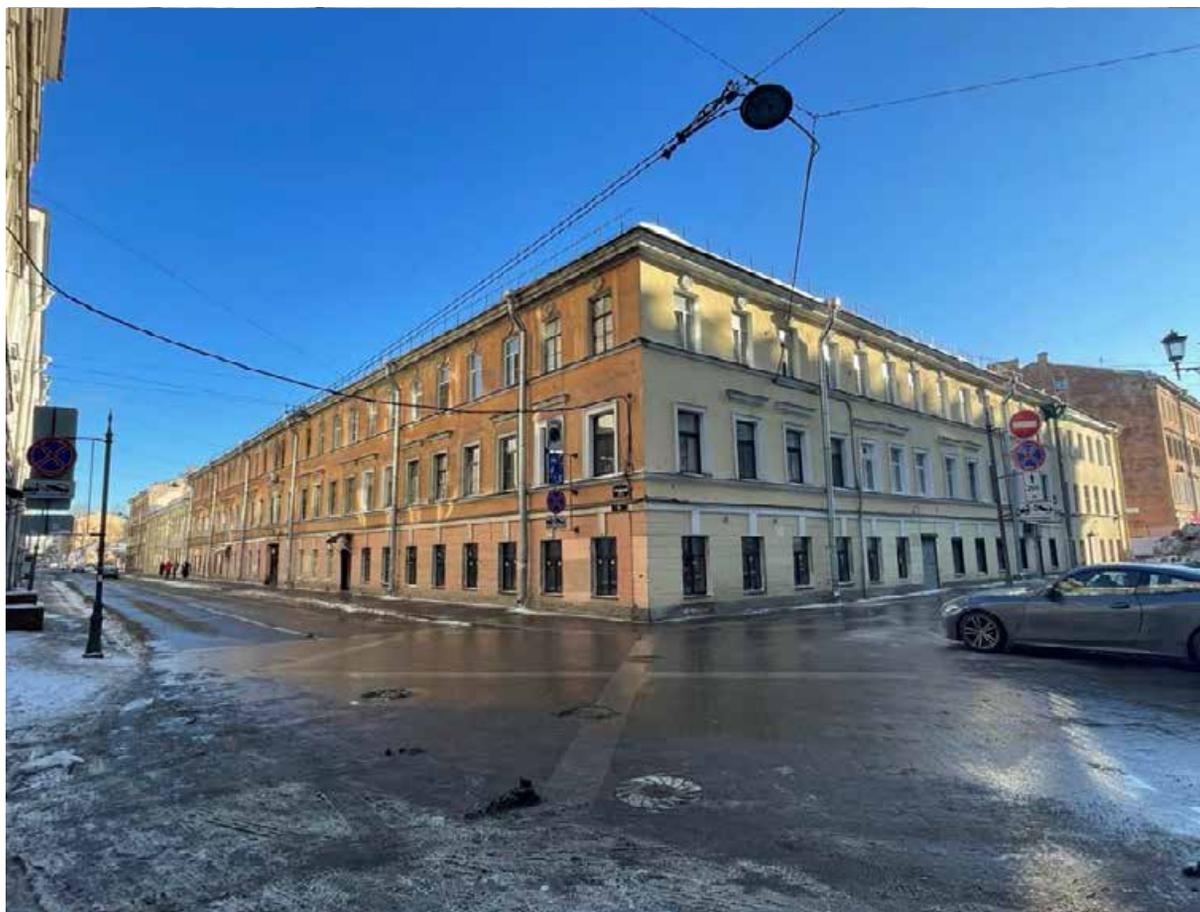


Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А. Дата съемки: 03.04.2023

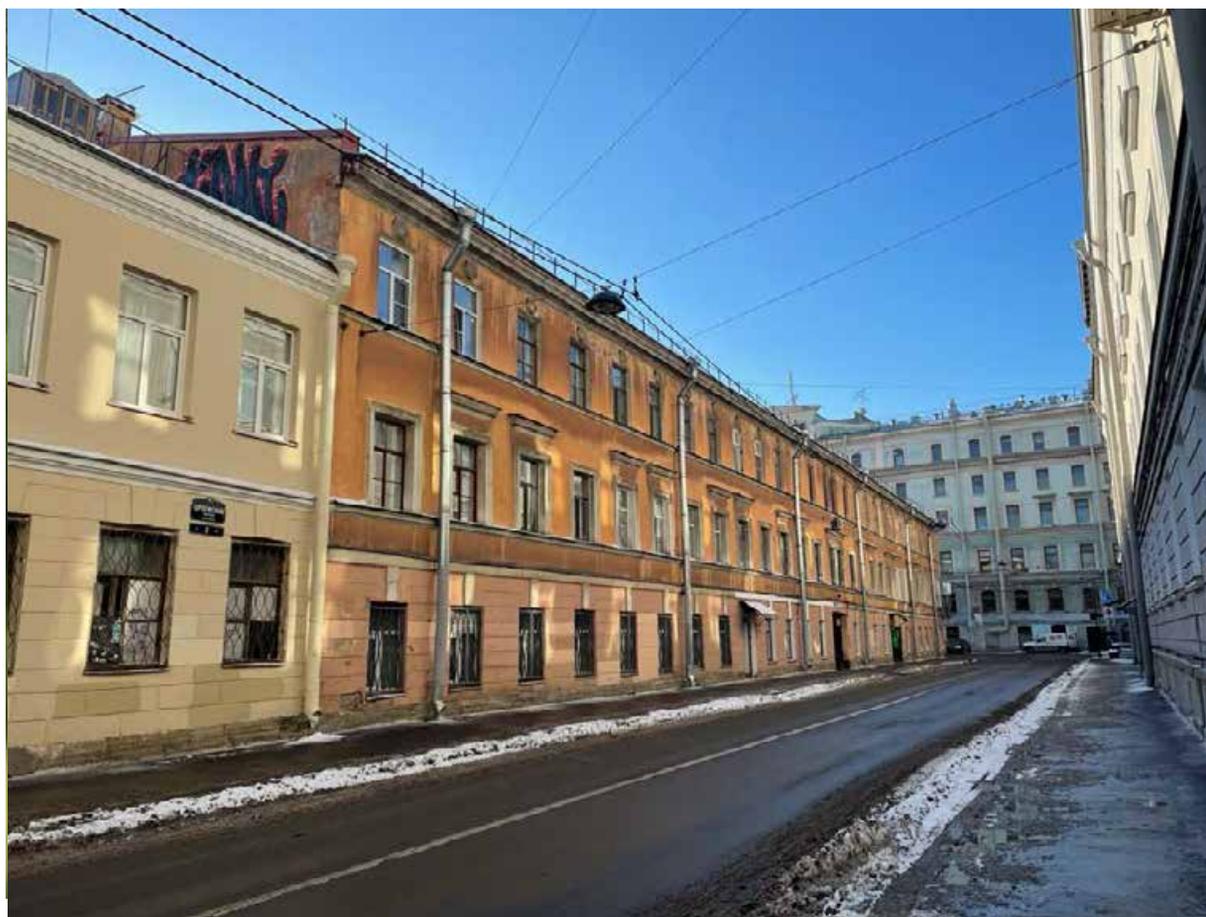
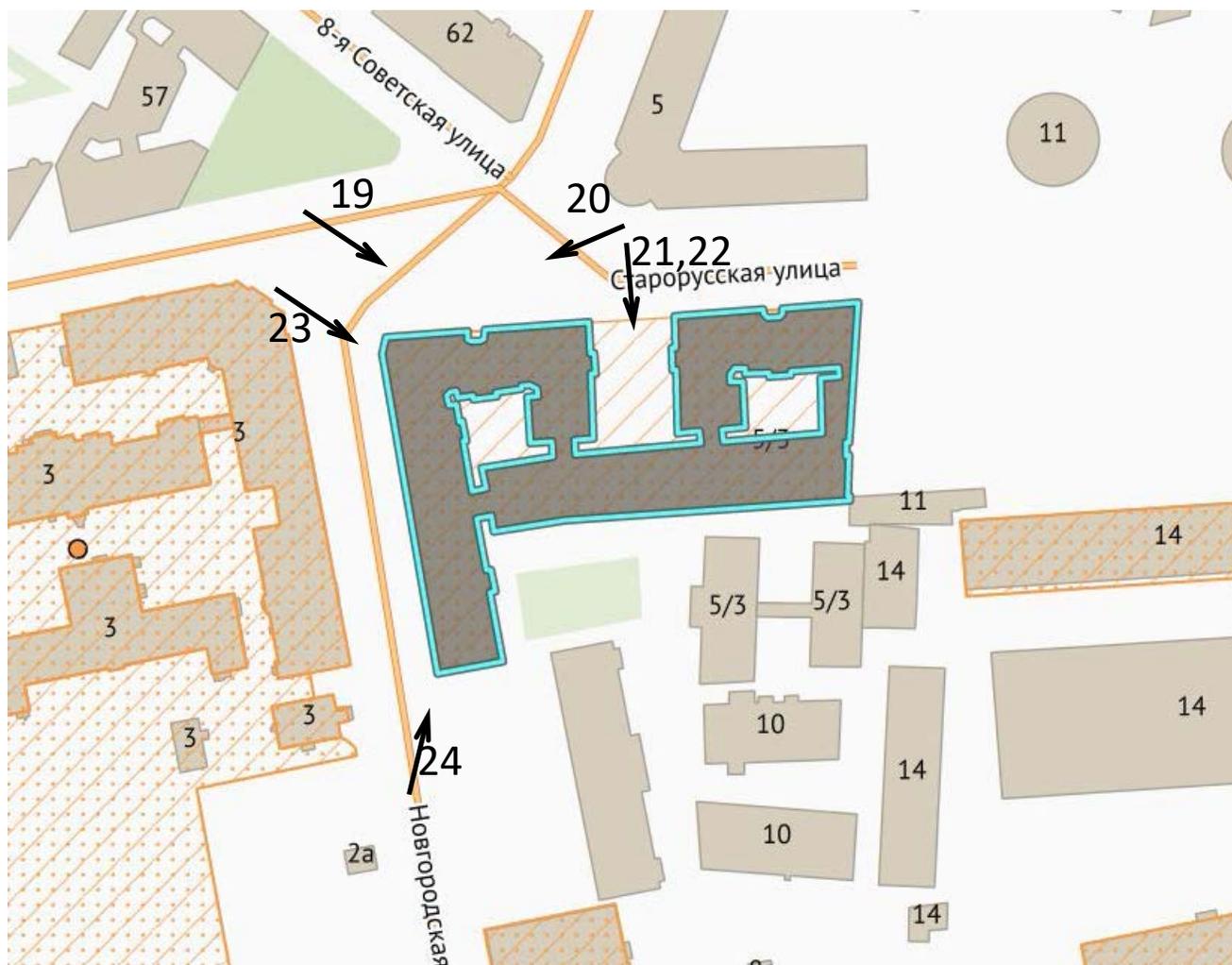


Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А. Дата съемки: 03.04.2023



Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А

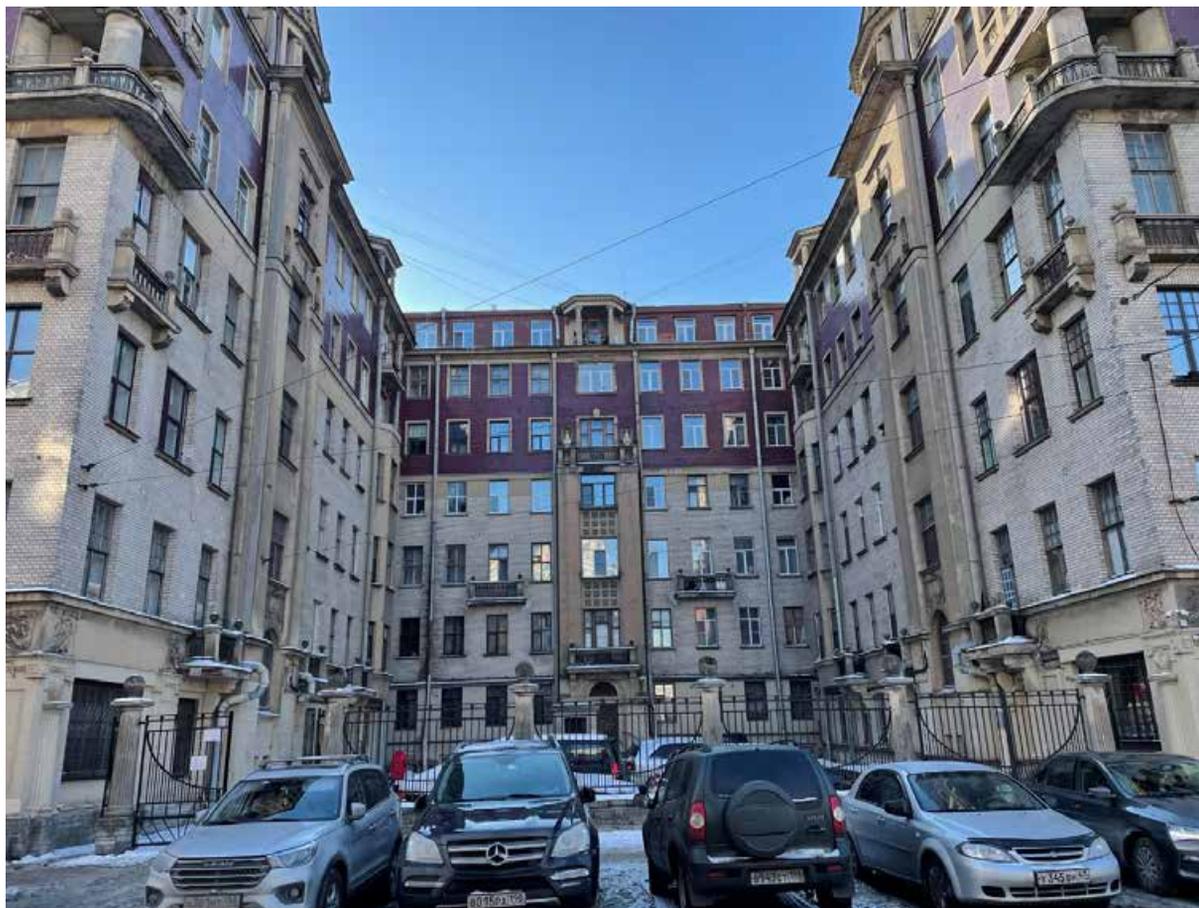
← - точка съёмки



**Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



**Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



**Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



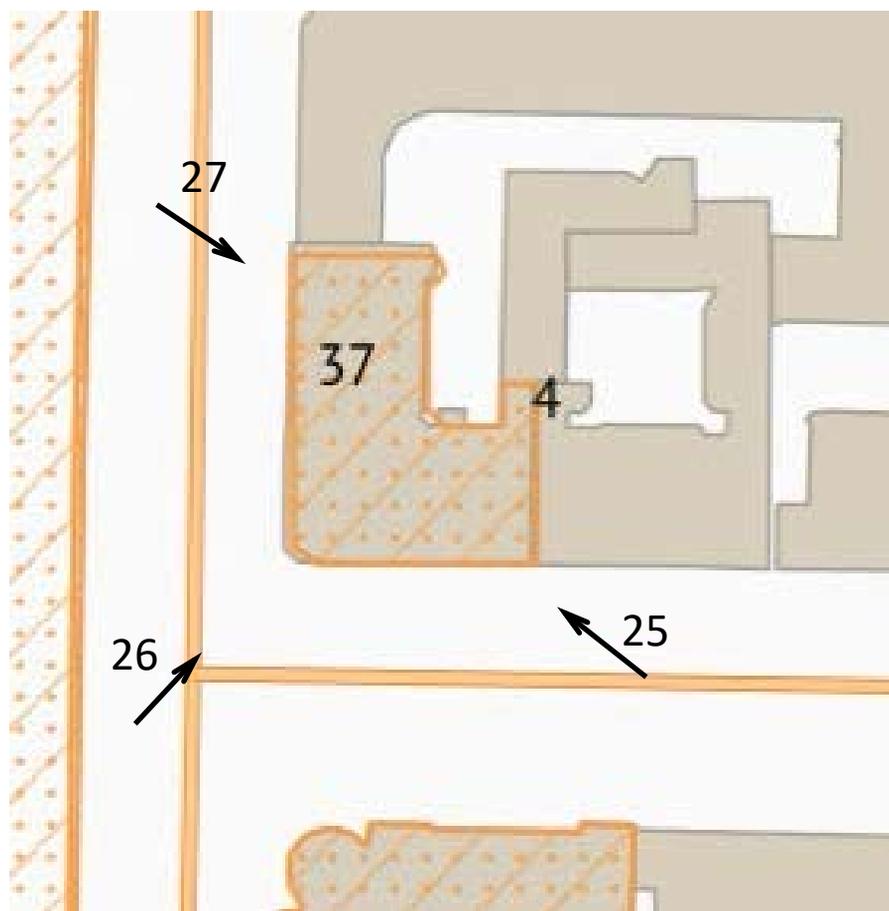
**Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



**Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**

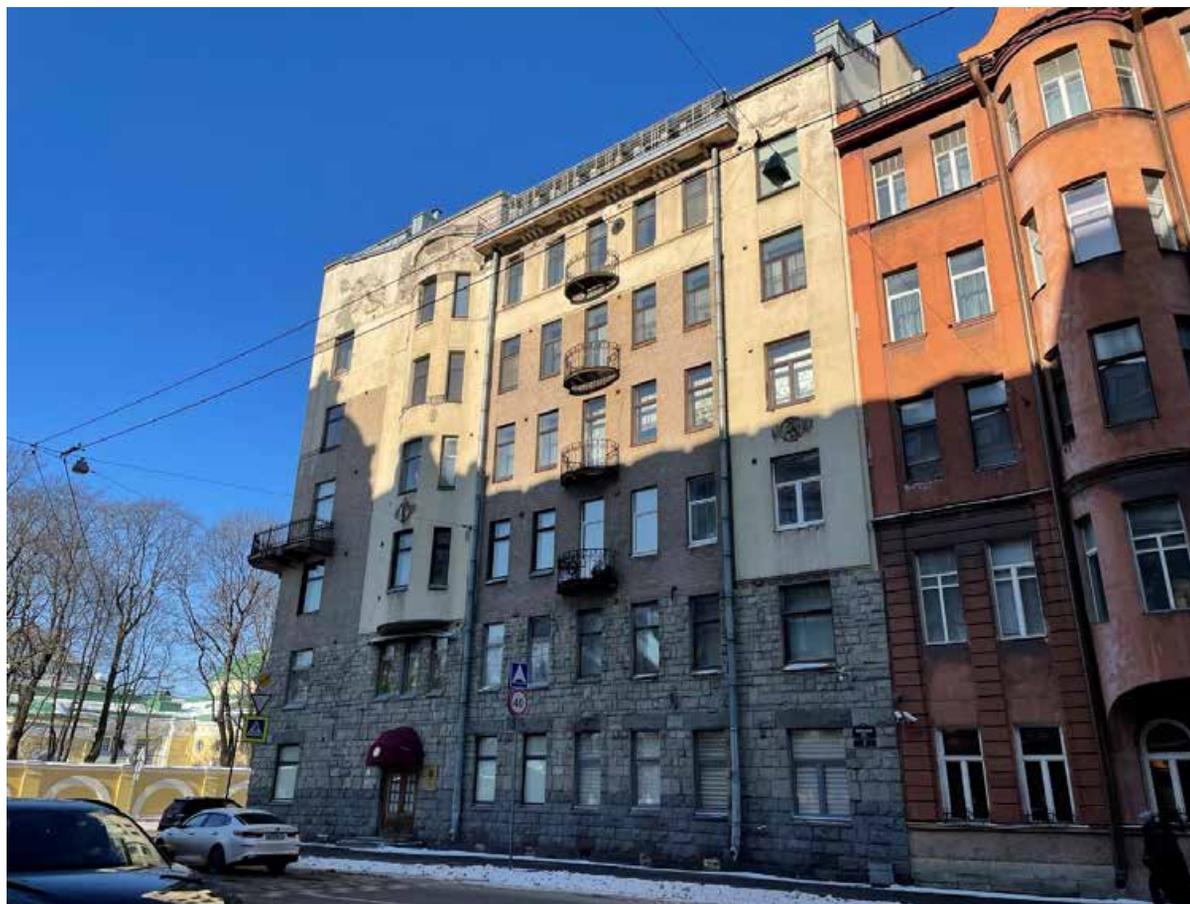


**Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых»,
г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

← - точка съемки



**Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



**Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



**Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Копии паспортов объектов культурного наследия и информационные письма КГИОП об отсутствии паспортов объектов культурного наследия.

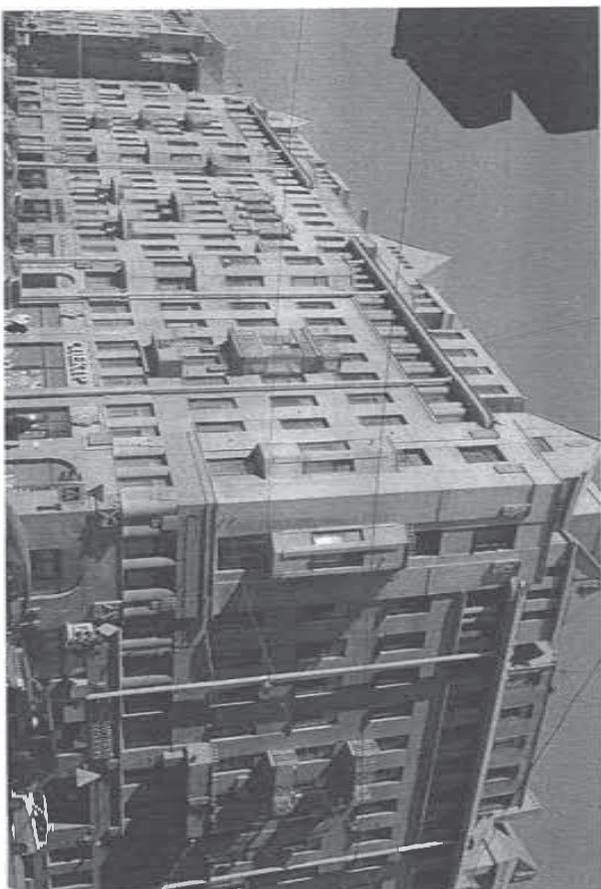
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

781320972650005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСТОРИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых включено на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

23.03.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирнокооператива с территорией и оградами

по: Басейное товарищество

2. Сведения о форме нахождения и о том, где находится объект культурного наследия: дата создания наследия, государственная регистрация объекта культурного наследия, вид организации объекта

Жилой комплекс

3. Сведения о территории, относящейся к объекту культурного наследия

Формы владения	Результаты владения	Место (участок, территория)
-	-	земельный участок

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
		+

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского правительства «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 58, литера А, улица Некрасова, дом 60, литера А, Преческий протест, дом 12, литера А, Виленский переулок, дом 17-5, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирнокооператива с территорией и оградами по ул. Некрасова и Преческому" пр. № 10-247 от 22.06.2015 г.

планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой, фасады лицевые и крупицы, их исторические архитектурно-художественное решение в ризолитивистических приемах без ярко выраженных стилизовых характеристик; доквал, облицовочный сервал; приземок: материал и характер облицовки фасадов, поперечности - гладкая штукатурка; прямоугонные, ризолитивистические в плане зрелые и уровне 3-5-го этажек, в том числе на угловыхных основаниях, прямоугонные с закругленными углами и ризолитивистические в плане балконы и 1 и 2 световые оси, в уровне 2-5-го этажек, с металллическими ограждениями; просовы балконых дверей - историческое местоположение, конфигурация (прямоугонные), габариты, оконные просовы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугонные), габариты, исторические конструкции, материал (дерево), рисунок решеточки и облицовки лицевых фасадов, их историческое архитектурно-художественное решение; доквал, облицовочный и исторический скелет, материал и характер облицовки фасадов поверхности - гладкая штукатурка, исторические формы просовы - местоположение, конфигурация (прямоугонные), габариты, исторические просовы - местоположение, конфигурация (прямоугонные), 2-5-го этажек - местоположение, конфигурация (прямоугонные), габариты, венчающий профилированный карниз, декоративно-прикладного искусства, покрытие полов тамбуров и лестничных площадок - полированная металлическая плитка, рисунок - соты У. Султана, расположенные по адресу: Трехский пр., между домами №№ 10, 12. Общечно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты, конфигурация отряд по ул. Некрасова и Трехскому пр. Архитектурно-художественное решение: материал облицовки доквал, лицевой центральный портал и калиток - серый гранит; пылон вокруг, прямоугонные в плане, с закругленными углами и фигурным завершением; увенчанные четырехгранными фронтонами в металллической облицовке; пылоны калиток, прямоугонные в плане, со ступенчатым завершением; металллические секции. * соединившие фасады здания с пылонами калиток, две лувстворчатые калитки, фланкерующие лувстворчатые ворота. * исторические металллические секции, калитки и ворота утрачены, и на последнее время установлены современные мемелты ул. Некрасова, между домами №№ 58, 60.

- расширение КТ ИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого высшего товарищества 30.10.2018 г.». № 438-р от 30.10.2018 г.
- Расширение КТ ИОП «О внесении изменений в расширение КТ ИОП от 30.10.2018 № 438-р» № 31-р от 05.02.2020 г.

9. (ведение о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия)

- Закон Санкт-Петербурга «О правилах обременения зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к архитектурно-художественным решениям в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Восстановлено

12

Закон Санкт-Петербурга
 КОПИЯ
 от 19.01.2009 г.



25.08.2022
 Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.07.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казань офисские (два корпуса)

Handwritten signature in blue ink.

решения о признании включенности или дате создания объекта культурного наследия, дате основных изменений (перестройке) данного объекта и (или) дате связи с ним исторических событий

1802-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
1		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
		1

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (именного историко-культурного наследия Российской Федерации)

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 11, литера А, литер А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, местного и областного государственного реестра объектов культурного наследия (наименование истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта № 6/л от 14.11.2006 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Каменный фасадный свод (два коруся), Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кировская, д. 37, лит. А. I. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация I-образного и пилюе здания, крыши - габариты (включая выделение опорных колыка крыши) и конфигурация (материал, монтаж). 2. Конструктивная система здания: основные наружные и внутренние капитальные стены (материалы), опоры междуэтажных перекрытий, исторические лестницы,

дм числе - двухдверная парадная лестница с известняковыми ступенями по коридорам, с лоджакон, на коридорном своде, и зплым ограждением черного металла местоположение, тип, конструкция, габариты, крестовый свод, перекрытый свод, объем парадной лестницы, 3. Объемно-планировочное решение: исторические объемно-планировочное решение в таблицах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма, исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (период), единообразия цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрасочными глянцами и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (I-й этаж: лицевых и боковых фасадов), портики с шестью пилястрыми капитальными стенами (кирпичные); опорки междуэтажных перекрытий; исторические двухдверные межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по коридорам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла - местоположение, тип, конструкция, габариты. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в таблицах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (период); единовременная штукатурка и характер обработки пилястровой поверхности: окрасочная глянцами и рустованная штукатурка; известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги; веерные замки оконных проемов (I-й этаж: лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капитальными пилястровыми опорами и раскреповками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); глянцевый фронт; профилированный венчающий карниз на модульонах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Пресоборничьего поля" № 10-716 от 31.10.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" № 10-784 от 05.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

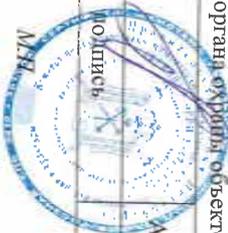
- Закон Санкт-Петербурга "О границах охранных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

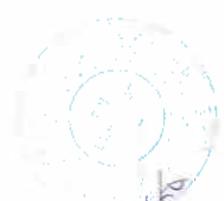
Заместитель председателя КГИОП		Манова Галина Рэмовна
Должность		инициалы, фамилия

Подпись

инициалы, фамилия

06.09.2022

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)



Визовый отдел
4(шарф)
Визовый отдел
В. И.

Манова Г. Р.

ВХОДЯЩИЙ № 3-1192
 СПб ГОУ "Роснега" филиал на памятник истории и культуры
 ОГРН: 102780519812

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0 7 . 0 6 . 2 0 1 1 1 г.
 Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия
 Дом М.Н. Полежаева

II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события
 1913-15 гг.;
 1911г.

III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)
 Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Старорусская, д.5/3, литера А.

XII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и радиостроительных регламентов в границах данных зон

актом Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24.12.2008 № 20-7-ЗР3-2-1.

XIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и радиостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КТИОП не располагает информацией о размещении сведений об объекте культурного наследия в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

XIV. Сведения об охранным обязательстве, охранно-арендном договоре или охранным договоре

На дату оформления паспорта охранным обязательство, охранно-арендный договор или охранный договор не заключен.

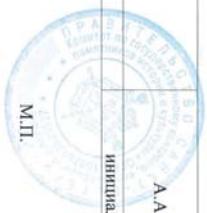
Всего в паспорте листов 18

Составитель паспорта

архитектор		Е.С. Большакова
должность	подпись	инициалы, фамилия

полномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

меститель председателя КТИОП		А.А. Разумов
должность	подпись	инициалы, фамилия



9 1 . 0 0 9 . 2 0 1 1 1 г.
 Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации

от 2 июля 2015 г. № 1906

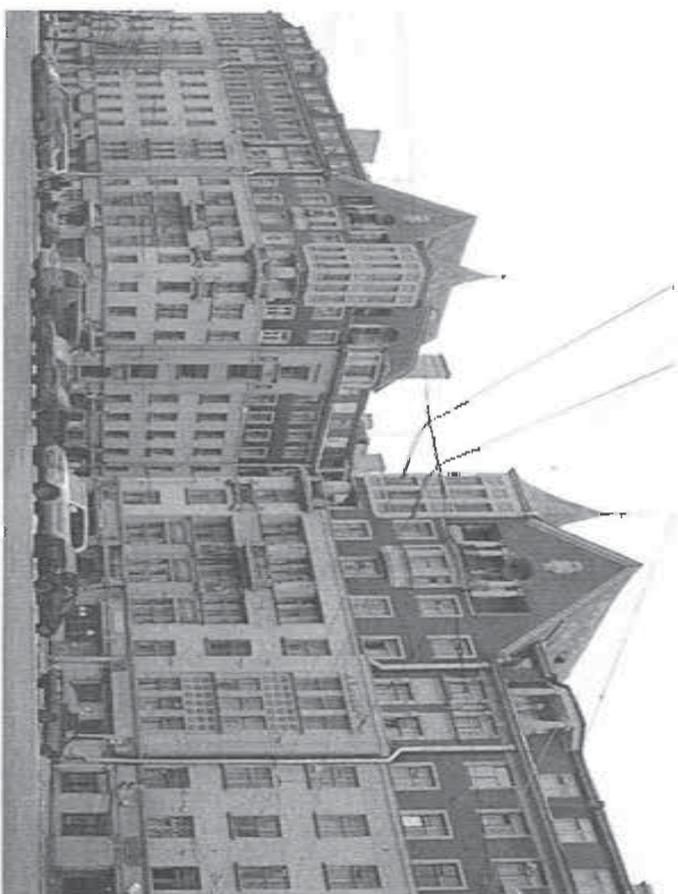
Экземпляр № 2

91-100293800015

Республиканский музей объекта культурного наследия в здании государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

• вехения о наименовании объекта культурного наследия

Дом М.П. Погожина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1915

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
1		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
1		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Включение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта)

Санкт-Петербург, Ударовская улица, дом 5/3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории от 26.10.2009 г.

двухцветные подзолочены — на фасадах курдюкеры), решеткой черного металла, серые прорезные рисунки, лавна двухцветными воротами и лавна однотонными калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетчатой ограды; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; покров, облицованный гравестиками, килеры и характер обработкой фактурной поверхности; — облицовка галерея из углетурка, облицовочной кирпичи песочного цвета в уровне 1-го этажа исторического оконные проемы локаторные, 1-7-го этажи, местоположение, конфигурация, табариты, (наряду с фронтоном, полуциркульные), табариты, исторический рисунок раскраски и стеновые образцы цветного рисунка започенный оконных проемов; венчающий профилированный карниз; массивный этаж * в настоящее время ступица, зипит металл 6, Декоративные художественные оформления интерьеров; исторические проемы входов в килеры — их местоположение, конфигурация (прямоугольные), табариты, оформление (профилированные наличники), историческая конструкция (дугие двухстворчатые, с остеклением), санобработка цветного рисунка и оформление (контрастные цвета квадратные и прямоугольные фигуры со скещеными углами) започенной дверных проемов; лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ДК; тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ДК; обшивка стен и потолка деревянными панелями с конодревянными филенками; * обшивка тамбуров лестниц 8 ДК и 13 ДК угрочены покрытие потолка полированной металлической липкой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (паллета, радиальной раскраски) внутренняя започенная тамбуров; * в части тамбура угрочено ступица историческая; оформление потолка, раздельных на поля: лаваны в профилированных, а также фактурных рисунков; кесонированные * с ромбовидными розетками с лавестиками, в профилированных рамы с повстаны коносов; * кесонный потолок венчающий лестницы 3, 13 и 15 ДК угрочены оформление стен профилированными панелями и орнаментальным покрытием; оформление контрольных физических процессов, ведущие к лиоидикам 1-го этажа, обработка; покрытие потолка полированной металлической липкой (коричневый, синий, серый, белый цвета), рисунок (сетка, геометрический орнамент, лавка мандра); оформление полей подшивки лестничных маршей и потолка лестничных площадок профилированными панелями, черной металл; исторические ковчане орнаментальная лавочка лифта лестницы 3 ДК — пренебрежительная раскраска гравюра в верхней части); лестницы 5, 6, 9-11, 14 ДК; покрытие потолка полированной металлической липкой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, сетка).

* Распоряжение КТ (НОП) "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Новикова" № 375-рп от 12.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

* Закон Санкт-Петербурга "О границах объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель, и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	Аганова Галина Рэмовна
Должность	инициаль, фамилия



Подпись

05.10.2022
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прощито
и сброшено печатью

Евгений
К.Э.С. Юршица И.А.

Утверждено
Издательством культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 190/6

Экземпляр №

7816105693900005

Регистрационный номер объекта культуры
написан в едином году дарственного респ.тре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

НАСТОЯЩИЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографические изображения которых вносятся на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.11.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

Евгений Юршица И.А.

1-черковой ул.: упирающийся ритмизм (по 10-й оси, в уровне 3-6-го этажей); упирающийся ритмизм (по 1-й оси, в уровне 3-6-го этажей); эркер (по 2-й оси, в уровне 3-6-го этажей); четыре балкона – местолокожение (по 7-й оси, в уровне 3-6-го этажей); пилориты, кофитурания (подпаркурзалы и ланге); отряженые - табириты, материял (материал), техника исполнения (кошка), рисунок (акция вертикальных стоек, полет, дивергентный пилот, тирас), в уровне 3-го этажа, в уровне 4-6-го этажей, материял и характер факелной поперечности – обильная двоякая русотипной ритмизмной платной, тратипной дуге в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка в уровне 3-5-го этажей, кермидионская линия «кабинчик» - в уровне 3-5-го этажей, историческое местолокожение, табириты, кофитурания оконных и дверных проемов (с нормами, перемакнами); упирающийся ритмизм по 10-й оси на уровне 3-6-го этажей; янтых - местолокожение, кофитурания (с прямоугольным широким), табириты, дивергентное наклонное 3-го этажа; в виде дивергентного потока, дивергентного в лавровый веток с дивергентным ритмизмом и в виде горизонтально расположенной связи в ножках; эркер, ланге, укрепление полуциркулярной формы и нижней части эркера, пожок растительного элемента под эркером, облок по периметру нижней части эркера с мелким лентным орнаментом, лентной мелкой в виде лаврового ветка с дивергентным ритмизмом лентным элементом по периметру (над оконной перемакной центральное оконного проема и уровне 3-го этажа); два лентных медальона между 4-м и 5-м этажами, горизонтально расположенный лентный декор над медальонами в нижней части проема для уровне 4-го этажа; нечирная часть эркера (профилированный карнит с декоративным поком бус с катушкой, лентное укрепление в виде трапециевидно расположенных и связанных между собой копий и другого оружия и нижних между ленточным карнитом и окнами, ступенчатые калитки, расположенного орнамента в нижней части межкомнатных проемов), выключной профилированный нечирный карнит на кровельных, местолокожение орнаментов параллельно - табириты, кофитурания, материял (материал), техника исполнения (кошка); лентное укрепление декоративных кровельных (шестовые ролиты), лентный стили ленточного карнит и стены факел (вытянутые вверх колонки); 4 декоративные подушечки с калитками из ленточек, скользящий угол дивергентного факела; ингерит и характер факелной поперечности - обильная ланга русотипной стипитной платой; руст в уровне 1-2-го этажей; кермидионская линия «кабинчик» - в уровне 3-5-го этажей; гладкая штукатурка - в уровне 5-6-го этажей, историческое местолокожение факела, историческое местолокожение, табириты и кофитурания оконных проемов, обильные проемы 1-6-го этажей прямоугольной формы, угловой балкон - местолокожение (в уровне 4-го этажа); кофитурания, табириты; отряженые - табириты, материял (материал), техника исполнения (кошка), на каменных крышечках; упирающий ритм - местолокожение, кофитурания, табириты; профилированный карнит; лентной декор ланга - центральная рельефная композиция в виде картуша; два рельефных и кобуржения лентных янтых с лавровыми ветками и рунки; дивергентный факел; материял и характер факелной поперечности - обильная ланга русотипной платой; гладкая штукатурка - в уровне 1-6-го этажей; ширини и материял отяжка лентных и оконных проемов 1-го этажа, местолокожение, табириты, кофитурания (с прямотипным ритмизмом), кермидионская линия «кабинчик» оконных проемов 2-6-го этажей; венчавший карниз (местолокожение, табириты, кофитурания); Декоративно-художественная отяжка ингеритов; лавровая лестница 1-1 ленточного корнуса по Таврической ул.; местолокожение, табириты, кофитурания тамбура; профилированный лангичный ширини дверток с факелной тамбура; экстерноритмическое местолокожение тамбура с остекленной факелной - местолокожение, табириты, кофитурания; материял (материал), техника исполнения (кошка); лентное местолокожение, дуахтурция, с нечирными ритмизмом, в уровне 2-го этажа - 1-я ланга ингеритов белого цвета, с ритмизмом ритмизмом факелом, рельефными изображениями турнида и факелом в ритмиче; гладкая штукатурка в уровне 1-го этажа, материял дверток тонки с рельефными растительными орнаментами; покрытие пола вестибюля и проходов лестницы - местолокожение ланга белого и зеленого цвета, с трапециевидным ритмизмом; дуахтурция; лангичный ритмизм тамбура; материял кофитурания, табириты, кофитурания; материял (материал), техника исполнения (кошка) (с плавным ленточным ритмизмом ленточек, выключных веток, выключных и кофитурания).

* Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Оболенских" № 374-рп от 12.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

• Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

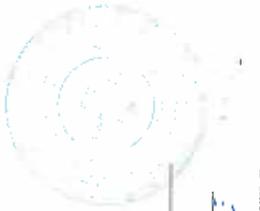
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	Аганова Галина Рэмовна
Должность	инициаль, фамилия



05.10.2022

В настоящем документе проштамп
и скреплено печатным
листом(ов)



9Z#01P1\$.2^08^# 6^01^1]ZabZi#
MHN OPQP RO SOJ TI ; EU PVQAANT T
MADPLOWX JOJROWZ|OY' AOX
OO LU AQR; NJ PAOMOV
OI POUOO O.MIVZPTU^
MSOOR^

DNS: (F) (C^%<.:^?% @ 9 212&=BX^ G B O
^2D7X; 0R^ S.# ;B^ X; QMS^ .U./.; T^%<X; QR^ B+Q;S
de f&f&f] g&f&f] k&f&f] k&f&f] p&f&f]
s&f&f] o&f&f] v v f&f&f] k&f&f] p&f&f] ; s&f&f] s&f&f] j&f&f] l&f&f]

0000 ! "##\$%&'()*+,-./:;<=>?
@ABCDEFGHIJKLMNO
PQRSTUVWXYZ
[\] ^ _ ` a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z
{ | } ~

№01-46-2604/22-0-1 от 25.08.2022
%R %BQCG(1^ - ;B:QBQQ
Z2^R^ B. +U QBH+QQ B B(1^ - ;B:QBQQ

0 ("1*21")%0%2"(4&2) 2^67H8 9 "c(45 %21"; 1(" (%&2=>?% @ 9 212&=BX^ "B C
? (*2)c@c^=D E%<F"G^D 12&#;"%& (D H2)^#I C^D)) 1 J"(4K2@)"@D1=8(A^)"%D< C^N(F"
0 9 ;6() ; 2D *60) %&c(; *%& ; " & @P% &2<-%2DC67H8 9 "(1QBHQQB R " ; S!
0 "c(1*21c1* " c("c1%|D1 "Q "T2-2&D (A^P%@)%1^QUBHQQB^R - / T V^N& 4(4K2@%W
@D1=8(A^)"%D< C^%FCQ)' @M^ c1(& " " @D1=8 Y %&<(*Zc^ J c@J "T2-2&E^ " O' %& (&%
((&F^D 1c^ * " (D) (3 2) " " (4K2@(*" @D1=8(A^)"%D< C^" * @ ; 2)) 1 W * "] <) 1 J"
A c=<%&c1*2) 1 J "%22c1&(4K2@(*" @D1=8(A^)"%D< C^%FCQ)' @ " c1(& " " @D1=8 Y %&< *"
Z c^ J c@J "T2-2&E^ " %&D2^ "] Z^N^0 I C^D)) 1 2(4K2@1 "@D1=8(A^)"%D< C^ 2^* @ ; 2) 1 " *"
] 7Z;" % (&%) %)' W^ 2((&F^D 1c^

ДОКЪМЕНТ ПОДПИСАН
ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО
Сертификат 78&4F&7C&D&5&3&40F7B&2&5&D&30131C
Възлагач: Българска Телекомуникационна компания
Декларация от 18.08.2022 г. no 11112023

A*B*0 Q \$' / %D^ * E - (D^ " . %F&) / E " %&%7*
/ G^% %F' (0C^%) / E) * - 0&8 +

Handwritten signature in blue ink.

№ 11112023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»

Апостолу Ф.Н.

annakakunina@yahoo.com

№ _____

На № 909740 от 17.08.2022

Рег. № 01-46-2607/22-0-0 от 17.08.2022

Уважаемый Филипп Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А, КГИОП сообщает следующее:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, входящих в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО "Архитектурная мастерская
Апостола"**

elena_bonifatova@mail.ru

№01-46-2640/22-0-1 от 26.08.2022

На № 910285 от 18.08.2022

Рег. № 01-46-2640/22-0-0 от 18.08.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что по адресу: Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ЕГР). Выявленные объекты культурного наследия не включены в ЕГР, паспорта на них не оформляются.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»

Апостолу Ф.Н.

annakakunina@yahoo.com

№ _____

На № 914431 от 24.08.2022

Рег. № 01-46-2828/22-0-0 от 24.08.2022

Уважаемый Филипп Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А, КГИОП сообщает следующее:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, входящих в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»

Апостолу Ф.Н.

annakakunina@yahoo.com

№ _____

На № 914479 от 24.08.2022

Рег. № 01-46-2840/22-0-0 от 24.08.2022

Уважаемый Филипп Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А; дом 1/4, литера В, КГИОП сообщает следующее:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, входящих в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Копии охранных обязательств собственников объектов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-34/19

05 ФЕВ 2019

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы офицерские (два корпуса)", включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37079-р; г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А) (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юристконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, подурядации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, подурядации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относятся его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, подурядации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, подурядации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, подурядации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
подурядации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Атанова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 ФЕВ 2019 № 04-19-34/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы офицерские (два корпуса)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	4	1	7	9	1	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеет отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "У")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "У")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

67-77067206-0400674027502

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, исключенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объема-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земельных, строительных, межевых и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земельных, строительных, межевых работ, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, исключенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

67-77067206-0400674027502

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственника или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спонсорские археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6

67-77067206-04000674027302

Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, запрещенных интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно известить:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противопаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусмотренной обеспечением поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2

67-77067206-04000674027302

Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КИНОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе отграничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе отграничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства

к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47,4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47,6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

67-77067206-040006/14027502

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международным организациям, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам воиных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламой

на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47,6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламой:

Не допускается распространение наружной рекламой на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением допустимых мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламой на объектах культурного наследия, находящихся в границах допустимых мест и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47,6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламой, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральные-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламой на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47,6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

67-77067206-040006/14027502

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения акта КГИОП	Задание по адресу: Кировская улица, дом 31, лит. А
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства акта КГИОП	Задание по адресу: Кировская улица, дом 31, лит. А
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства акта КГИОП	Задание по адресу: Кировская улица, дом 37, лит. А
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию парадной лестницы объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства акта КГИОП	Задание по адресу: Кировская улица, дом 37, лит. А
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства акта КГИОП	по адресу: Кировская улица, дом 37, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения, повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

67-77067206-040066/4027902

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выполны и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленных в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, задания, проектно-договорных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственника жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, исследований, экспертиз и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациями, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отхода в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

67-77067206-040066/4027902

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, доступ к тифлоаудиоинформации;
5. доступ собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, доступ сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составивших предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 29.11.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", утвержденный КГИОП 14.11.2006 г.;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", определенный распоряжением КГИОП от 31.10.2014 № 10-716, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" от 05.12.2014 № 10-784;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)", на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.01.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы офицерские (два корпуса)

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории объекта № 6/н от 14.11.2006 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Казармы офицерские» (два корпуса) Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кировная, д.

3

37, лит. А 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая выстояние отметки конька крыши) и конфигурация крыши; металл; 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с изгибающимися ступенями по косоручью, с площадкой, на коробовом своде, и лифтам отравлением чертого металла местоположение, тип, конструкция, габариты; крестовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый докопль, профилированные подоконные тяги; вечерние замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капитальными ионического ордера и раскреповками на доколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фронт, профилированный карниз на модульонах. Казармы офицерские (два корпуса) Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кировная, д. 31, лит. А 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая выстояние отметки конька крыши) и конфигурация (материал; металл); 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косоручью, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением чертого металла - местоположение, тип, конструкция, габариты. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка; известняковый докопль; профилированные подоконные тяги; вечерние замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капитальными ионического ордера и раскреповками на доколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фронт, профилированный карниз на модульонах.

• Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка" № 10-716 от 31.10.2014 г.
• Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" № 10-784 от 05.12.2014 г.

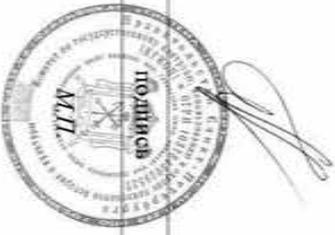
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

• Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

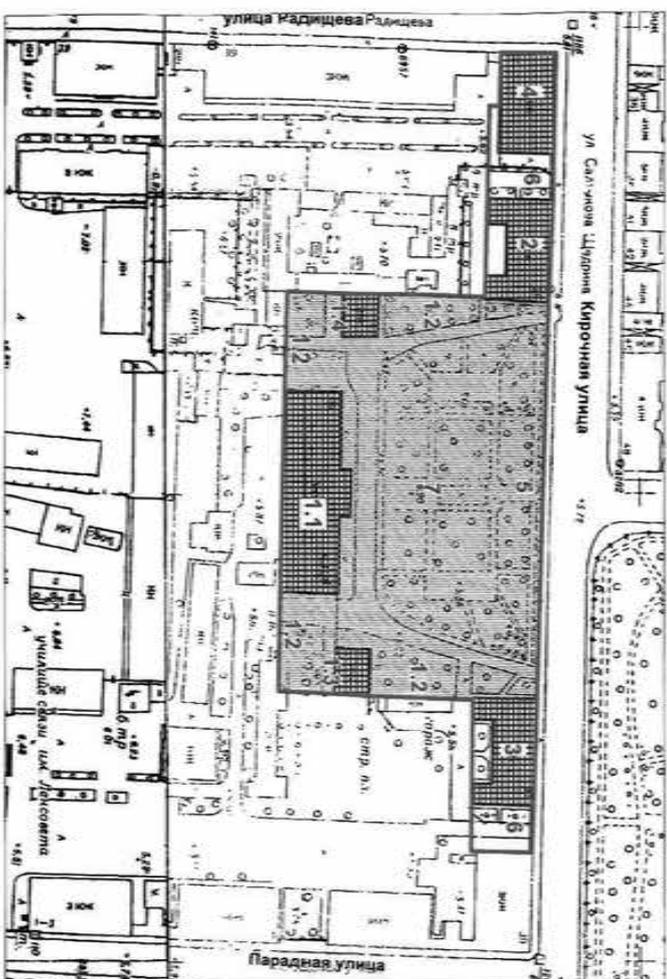
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	Должность	 подпись	Г. Р. Аганова инициалы, фамилия
---	-----------	---	------------------------------------

29 . 11 . 2015
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Казармы Преображенского полка"**

г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:2000

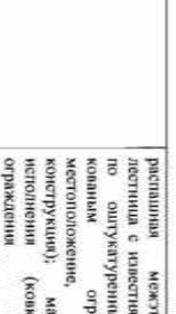
- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 -  объект культурного наследия федерального значения:
 -  здания и сооружения
 -  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, насаждения
- СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Госпиталь
 - 1.1 Главное здание (г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 35а, лит. А)
 - 1.2 Отрады у восточного и западного флигелей
 - 1.3 Флигель восточный (г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 35, лит. А)
 - 1.4 Флигель западный (г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 33, лит. А)
2. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 31, лит. А)
3. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 37, лит. А)
4. Казармы солдатские (г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, 39, лит. Д)
5. Отрада сада
6. Отрада у офицерских казарм
7. Сад

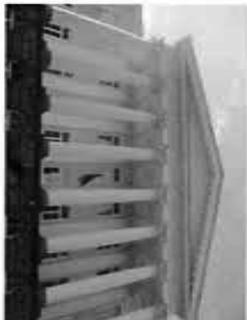
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»
Санкт-Петербург, Центральный район, Кировская ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А,
35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А,
(Санкт-Петербург, Кировская ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Рядышева ул., 41)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая композиция местоположение здания, визуальные связи между ними.	историческая планировочная композиция комплекса, местоположение здания, визуальные связи между ними.
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	фотофиксация
3	Объемно-пространственное решение:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение); отметки междуэтажных перекрытий; маршевые лестница параллельно восточной с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с гладкими тумбами в основании - местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (каварчатые филени с четырехугольными отверстиями), профилирование деревянные поручни;	фотофиксация

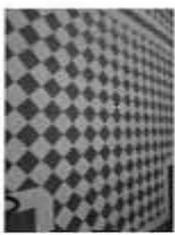
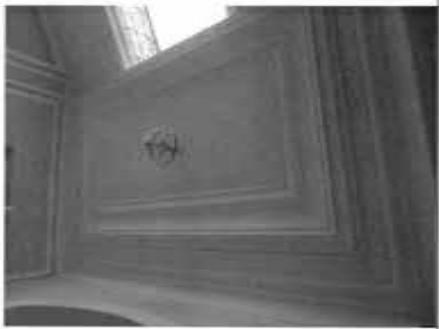
1. «Гостеприимство». Главное здание:
Санкт-Петербург, Центральный район, Кировская ул., д. 35в, лит. А
(Кировская ул., 35-а)

3	Объемно-планировочное решение:	расширенная межэтажная параллельная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косякам и кованым ограждением - местоположение, габариты, тип конструкции; материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (орнаментальные направления с заполнением в виде пересеченных диагональных планок с круглыми ролями в месте пересечения, волнообразные завитки), деревянные профилированные поручни;	2
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности - терракотовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения;	 
		руст в уровне первого этажа; профилированные гранитные титы в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада - лаконичные камни; оформление оконных проемов в уровне второго - третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля; профилированный венчающий карниз;	   

	<p>восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада: колонны и пилястры; портика – количество (восемь), местоположение (а уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация; оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом; гладкий фриз портика со штукатурной таяой в основании и основании фронтона портика; штукатурные карнизы с растительным орнаментом и лепным изображением соединенных вензелей Петра I и Александра I – местоположение (на фризе портика), габариты; треугольный фронтон в завершении портика с гладким титаном, профилированными карнизами с волнообразными кронштейнами с растительным орнаментом;</p>	<p>Торцевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – терраццо или штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение (частично заломаны); исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения; профилированные гранитные и штукатурные титы; профилированный венчающий карниз;</p>
--	--	---



	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Дверной фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения; профилированные штукатурные титы; профилированный венчающий карниз;</p>
5	<p>заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филенки), материал (дерево); помещение 1-Н (82) (парадная vestibоль); отделка потолка – плоский плифон из зеркал, разделенных профилированными титами и повсами растительного орнамента, центральное зеркало с выкружками по углам; карниз с дентикулами; отделка лестничного проема с лувковой перемычкой – штукатурный навесные отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная титы в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>	

	<p>помещение 1-Н (124) (полосатка параллель лестница): отделка потолка – прямоугольный кессон в левой части, левая розетка с растительным орнаментом, роска с листьями оканта, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и нониками по периметру потолка; профилированные кронштейнами и полсом ноников в основании; отделка стен – прямоугольные филенки,</p>	<p>помещение 1-Н (124) (полосатка параллель лестница): отделка потолка – профилированными кессоном в левой части; профилированные штукатурные тиги и покс металла по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамками; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>
 		

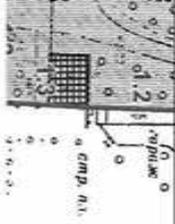
5

	<p>помещение 1-Н (120): прямоугольные в плане нишоны и пилястры; отделка потолка – плоский гипфон из зеркал, разделенных профилированными тигами, профилированные тиги по периметру потолка; карниз с лепнугами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;</p>	<p>ограниченные профилированными штукатурными рамками с лепным обрамлением венков в южных углах стен; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>
	 	 

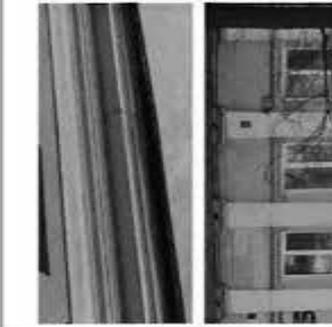
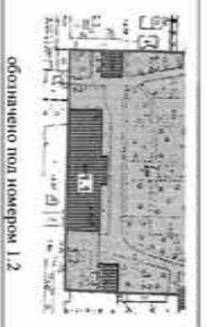
6

	<p>помещение 1-Н (110) (большой двухсветный зал): отделка потолка – прямоугольные зеркала, плифонта, разделенные профилированными тиснами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, лент и круглых розеток в виде венков; поке с дегнутыми по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные штукатурными рамками с поксами мандра и растительного орнамента; штукатурный поке с лепными композициями из растительных тирянд, стилизованных витных шлемов и медальона с двухглавыми орлами в межэтажном пространстве в межэтажном уровне; десобелорты с лепными композициями из растительного орнамента и венков; вертикальные композиции из растительных тирянда и круглых розеток в простенках южной и восточной стен; отделка прямоугольной ниши в центре западной стены зала – поке мандра, прямоугольные горизонтальные и вертикальные филенки с заполнением в виде растительного орнамента с круглыми розетками, восьмиугольные медальоны; отделка балкона – кессонированная подволока балкона, декорированная поксами с листьями аканта; паркет балкона с лепной композицией из растительных тирянда, стилизованных витных шлемов и медальона с двухглавыми орлами; штукатурные надлинки дверных проемов с лучковыми перемычками; исторические лостры – количество (шесть), залонной, броды с хрустальными нитями, образующими полушферу и основанием в виде обода с чеканным рисунком;</p>	
--	--	---

	<p>помещение 1-Н (168): отделка потолка – прямоугольные профилированные тисы с круглыми розетками и поксами иоником, три круглых плифонта, ограниченных поксами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и венков; карни с декоративными кронштейнами и кадрированными филенками; отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тисы, покса с иониками, дегнутыми и растительным орнаментом по периметру верхней части стен;</p> <p>печь, угловая двухъярусная, облицованная керамическим белого цвета, на высоком профилированном ланте, фланкерованным вертикальными поксами с круглыми розетками и шестами, отделенным профилированной ступенчатой тирой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторон лепными поксами с розетками и шестами, профилированная ступенчатая тира с поксами тирянда и растительного орнамента, разделенная верхний и нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением лент, фриза и завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным поксом с изображением лав</p>	
--	---	--

	<p>помещение 1-Н (160): камень угловой лагухврусный, обшитоной окрашенной терракотой, на профилированном ступенчатом панте, нижний ярус фланжирован прямоугольными панелями с орнаментом в виде прямоугольных фризов с алмазной гранью и овальных фризов, каинтеги пиледр колотообразные с растительным орнаментом, топочное отверстие прямоугольное, зеркало нижнего яруса с геометрическим орнаментом, фигурный полукруглый фриз в завершении нижнего яруса с лепным картушем и шифрами «1896», полочка профилированная ступенчатая, верхний ярус Трапезцевой формы, центральное зеркало верхнего яруса орнаментировано фризовой с помещенным в нее лепным венком из цветов и листьев, ступенчатые карнизы, разделение фризом с прямоугольной фризовой в завершении верхнего яруса.</p>	  
<p>II. «Госпиталь. Флигель восточный»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 35, лит. А (Кирочная ул., 35)</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	
<p>2 Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сплошные перегородки; историческая межэтажная лестница, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения;</p>	

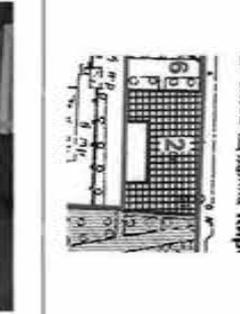
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветовые решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие аттик - 1-го этажа; центральной части северного фасада; выпилющий профилированный карниз;</p>	  
<p>III. «Госпиталь. Флигель западный»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 33, лит. А (Кирочная ул., 33)</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	

2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; двухмаршевая местная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косякам – местоположение (оживая часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней; сводчатые перекрытия;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, ламповый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения; профилированными подоконниками; карнизами; гладкие подступы, поддерживающие аттик элемент – 1-го этажа центральной части северного фасада; вечнаяшия профилированный карниз;	 
IV. «Гостиница. Отряды у восточного и западного флигелей»; (Кирочная ул., 33, 35)			
1	Объемно-пространственное решение:	отряды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (стухая отряды в уровне 1-2 этажей и двух воротными проездами, со сводчатым завершением).	 обозначено под номером 1,2

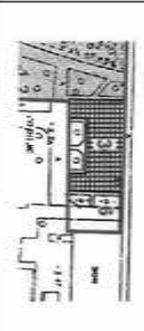
11

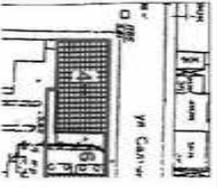
2	Архитектурно-художественное решение:	прочные перемачки воротных проемов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средине части отряды, штукатурный лепящийся карниз, материал окрестия (металл)	 
---	--------------------------------------	--	---

12

V. «Казармы офицерские (для корпусов)»; Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 31, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл); вдольюва «Царина Кир» 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые местяжные лестницы с известняковыми ступенями по косякам, с площадками, перекрытиями крестовыми сводами и ограждением черного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

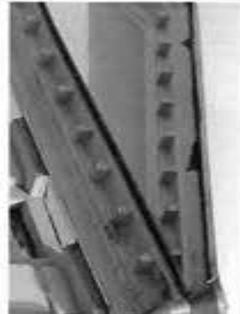
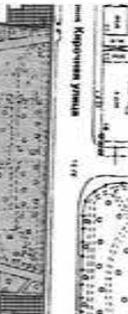
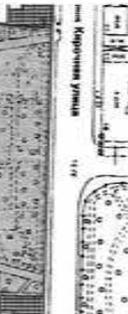
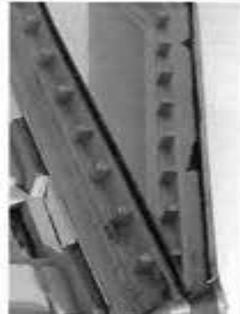
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - оштукатуренная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>профилированные подоконные тяги; верхние ламки оконных проемов (1-й этаж линейных и боковых фасадов); порталы с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части линейных фасадов); гладкий фронт, профилированный венчающий карниз на модульонах.</p>	    
---	--	---

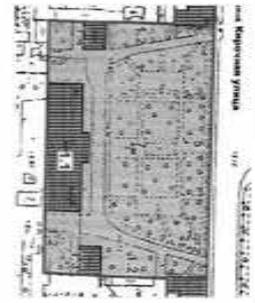
	<p>VI. «Кадрамь офицерские» (два корпуса): Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)</p>	
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>габариты и конфигурация П-образного в плане здания;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - оштукатуренная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>профилированные подоконные тяги; верхние ламки оконных проемов (1-й этаж линейных и боковых фасадов); порталы с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части линейных фасадов); гладкий фронт, профилированный венчающий карниз на модульонах.</p>	 

		 
VII. «Казармы солдатские»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Рахматова, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., Рахматова ул., 41)		
1	Объемно-пространственное решение: габариты прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); распашная межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косяках и металлических отражателях местоположение (выход с южного двора), конструкция, тип, габариты, материал ступеней; материал, рисунок и техника исполнения отражений;
2	Конструктивная система здания	 

	двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косяках – местоположение, конструкция, тип, габариты;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма: исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - оштукатуренная штукатурка, известняковый лекопль;
	лицевой фасад: ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами;	   

	<p>дворовый фасад: рельеф - рельеф в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; расположенный профилированный карниз, в том числе с ориентированными модульонами;</p>	
--	---	---

			<p>VIII. «Отграда сада»: Кирочная ул., 35</p>
<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>отграда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье)</p>		
<p>2</p> <p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>отграда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разномасштабные, круглые в сечении столбы с завершением в виде пик.</p>		
			<p>IX. «Отграда у офицерских казарм»: Кирочная ул., 31, 37</p>
<p>1</p> <p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>отграда, их местоположение, габариты, материал (кирпич, глина шпукатурка), конфигурация (глухая отграда и уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними),</p>	 <p>ул Сап-Икова :</p>	
<p>2</p> <p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>отграда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение подлесе.</p>		

IX. «Сады»: Кирочная ул., 35				
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственная композиция сада: историческая регулярная планировка сада; исторические дорожки (набывшие на шебеноном основании) - местоположение, конструкция; рельеф - равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	объемно-пространственная композиция сада: планировка сада; исторические дорожки (набывшие на шебеноном основании) - местоположение, конструкция; рельеф - равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	
2	Насаждения:	районные посадка центральной аллеи; видовой состав насаждений - группа лиственных, липы, дубы, ява локкая, кустарники (сенцев, чубушник, спирея, форзиция, князьянок, шиповник)	районные посадка центральной аллеи; видовой состав насаждений - группа лиственных, липы, дубы, ява локкая, кустарники (сенцев, чубушник, спирея, форзиция, князьянок, шиповник)	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

= 5 ДЕЛ 2014

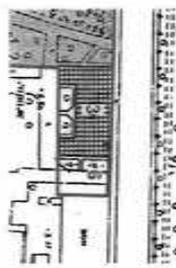
№ 10-784

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 31.10.2014 № 10-716**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кадрмы Преображенского полка» (далее – Распоряжение) изменения, изложив раздел VI, приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.
4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аланова

VI. «Кадары офицерске» (два корпуса): Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (Материал: металл).	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косорукам, с площадкой, на коробоном своде, и литым ограждением черного металла местоположение, конструкция, габариты; тип, свод, перекрывающий объем парадной лестницы.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;	

	исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;	заполнения проемов - исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;	  
	Материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги;	гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги;	
	веревные замки оконных проемов (1-й этаж ливневых и боковых фасадов); порттики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на локоте (центральные части ливневых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги;	

Фотографическое изображение
 объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы офицерские (два корпуса)"
 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации
 от 05.08.2016 № 37079-р; г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37,
 литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
 "Казармы Преображенского полка"

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу:
 Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А.



Фото №1. Вид на северный фасад со стороны ул. Кирочной.



Фото №2. Вид на восточный фасад со стороны сада.



Фото №3. Вид на западный фасад со стороны внутреннего двора.



Фото №4. Вид на южные фасады со стороны внутреннего двора.



Фото №5, 6. Холл центральной лестничной клетки.



- 3 -



Фото №7. Центральная межэтажная лестница.



Фото №8. Боковая (западная) межэтажная лестница



фото №9. Вид на северный фасад со стороны ул. Кирочной.

- 4 -

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А.



фото №10. Вид на восточный фасад со стороны внутреннего двора.



фото №11. Вид на западный фасад со стороны сада.



фото №12, 13. Вид на южные фасады со стороны внутреннего двора.



фото №14, 15. Центральная межэтажная лестница.



фото №16. Бюковая (восточная) межэтажная лестница.



фото №17. Помещение локального этажа.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Документы технического учета: Технические паспорта

ОПЕРАТИВНЫЙ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

КОПИЯ

Город Санкт-Петербург

район Центральный

кварт. № 29

инв. № А

16/01 - 253

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 10-й Советской

№ 9

Составлен по состоянию на " 25 " июня

20 00 г.

1. Владение строениями на участке

№№ или записи по плану	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вносилшего текущие изменения
1	2	3	4	5
2506/71	А	Трест №1 Смольнинского Исполкома ЭУ №6	Постановление ЦИК и СНК СССР от 17.10.1937г.	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г., № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Промышл. участка	в том числе	Итого	
		площадь	площадь
1	2	3	4
2506/71	1327	1327	1327

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Итого	Уборочная территория		Итого
		площадь	площадь	
1	2	3	4	5
2506/71	353	353	353	353

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																	
					Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ оборудования	№ таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценяв. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в каз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
2506/71	1	657													26,156	М ²	7,6	499,1	30	567,1		

(продолжение см. на обороте)

продолжение раздела V

57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		ограждение																				
		кирпичное																				
		C6.18, т.71 ^а																				
		м																				
		37,3																				
		597																				
		30																				
		418																				

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения				Службы, строен. и сооружеж.				Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
01.12.00	1969	316760	196391	5590	3913	322350	200304				

Текущие изменения внесены

Работу, выполнил С.И. Щеглов
 Инвентаризатор Григорьева В.Ю.
 Проверил бригадир Фомченко Д.В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 9 литер А
 в 10-й Советская улица
 район Центральный
 город Санкт-Петербург

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Выявлен ЖЭС №10
 Серия, тип, проекта _____
 Год постройки 1909
 Изготовлено капитального ремонта
 Число этажей 6(5-6, в т.ч. цоколя, мансарда)
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, лестница, мезонин
 Число местной 4 ит.; их уборочная площадь 432,00
 Уборочная площадь: общих коридоров и мест общ. пользования
 Средняя внутр. высота помещений 2,9 м, Объем 16171 м³
 Общая площадь пола 2848,10 м²
 в т.ч. Жилое помещение 2773,06 м²
 в т.ч. чистое жилое, площадь 1872,52 м²
 Средняя площадь квартиры 54,97 м²
 д) Жилое помещение площадью 2773,06 м²
 в т.ч. чистое жилое, площадь 1872,52 м²
 Средняя площадь квартиры 54,97 м²

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилые дома, выделенные квартиры	Количество		Текущие изменения							
	Жилая жилая квартира	Жилая квартира	Жилая площадь	Жилая квартира	Жилая площадь	Жилая квартира	Жилая площадь	Жилая квартира	Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	31	104	1872,52	34	31	101,56	104	104	104	104

Из общего числа жилой площади находится

а) в многоквартирных	б) в жилых домах	в) в помещениях, занятых	г) в мезонинах
6	6	15	252,20

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п.	Квартиры	Текущие изменения								
		Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	
1	Однокомнатные	2	4	138,10	5	711,10	6	711,10	8	711,10
2	Двухкомнатные	5	396,79	11	346,87	11	346,87	11	346,87	11
3	Трёхкомнатные	4	253,77	4	253,77	4	253,77	4	253,77	4
4	Четырёхкомнатные	1	69,30	1	69,30	1	69,30	1	69,30	1
5	Пятикомнатные	12	1014,56	12	1014,56	12	1014,56	12	1014,56	12
6	Шестикомнатные	1	1014,56	1	1014,56	1	1014,56	1	1014,56	1
7	Семикомнатные и более	1	1014,56	1	1014,56	1	1014,56	1	1014,56	1
	Всего	34	1872,52	34	1872,52	34	1872,52	34	1872,52	34

6. Нежилые помещения: полезная площадь 75,04

№ по порядку	Классификация помещений	Основная вспомогот.						Текущие изменения						
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	основная	вспомогот.	основная	вспомогот.	общая	арендуем.			
1	Жилие и нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Прочиепомещения													
4	Складские пом.													
5	Выпечные пекарни													
6	1. Заводы Учрежденческая 1 кв. м													
7	8. (Классиф. неточна)													
9	Школьная													
10	Учебно-научные													
11	Детско-садовские													
12	Культ. просветл.													
13	Театры и фил. предпр.													
14	Творческие мастерск. ин	47,2		1,0										
15	Прочие													
Итого:		47,2		1,0										

в том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная		Вспомогот.		Текущие изменения							
		основная	вспомогот.	основная	вспомогот.	основная	вспомогот.	основная	вспомогот.				
1	Учрежденческая												
2	б. жилищная контора												
3	б. коммуна. услуги, дружин. и др. культурно-просветительная а.кр. уличная, клубная, библиотечная												
4	Прочие:												
5	а. Мастерская	15,9											
6	б. склады, жилищно. конгр.			10,94									
7	в. теплоточл.												
8	г. котельная												
9	в том числе на газе												
10	на тверд. топливе												
Итого:		15,9		10,94									

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записки	Возраст	Классификация	Виды				Торговое водост.	Транс-снабжение.	Напряже-ние элект-росети
			С покрытием	С газом	С канализацией	С водопроводом			
1.12.2000	2799,12	2847,72							
		180,0981							
		2799,12							
		2799,12							
		2799,12							
		2847,72							

III. Исчисленные площади и объемов оснований в отдельных частях строения и устройств

№ по порядку	Назначение	Площадь	Объем
1	жилищ.	1,0	1,0
А	минькарда	1,00	1,00
А	зркор (арка)	1,1	1,1
Итого		3,1	3,1
А	необорудов. подвал		
Итого			
В том числе:			
А	помещение 3-Н	14*7	3,17
А	помещение 1-Н	5,50*4,90 (2,80+4,0)/2*1,00	3,04
			98
			23,6
			311
			72

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Литера А Год постройки 1909 Вид внутренней отделки повышенная сб.28, табл.29
 Число этажей 5+мансарда

Наименование конструктивных элементов (отделка и прочее)	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние (трещины, сколы и т.п.)	Горизонтальная проекция	Вертикальная проекция	Объем	Средняя стоимость	Сумма	Интенсивность износа
1	Фундамент	каменная кладка	в хорошем состоянии	в хорошем состоянии	11	3000	33000	0
2	Стены	кирпичная кладка	в хорошем состоянии	в хорошем состоянии	26	1000	26000	0
3	Перекрытия	бетонные плиты по металлическим балкам	трещины в местах опирания на стены	в хорошем состоянии	14	1400	19600	10
4	Крыша	черновая сталь по деревянной обрешетке	протечки, ржавчина на поверхности кровли	в хорошем состоянии	3	400	1200	12
5	Полы	паркет, доски	трещины, выбоины	в хорошем состоянии	11	450	4950	10
6	Прочие	оконные деревянные	трещины в местах сопряжений коробок истин	в хорошем состоянии	10	450	4500	10
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины, сколы	в хорошем состоянии	12	350	4200	10
8	Санитарно-технические устройства	ванна, туалет, раковина	в хорошем состоянии	в хорошем состоянии	14	300	4200	10
9	Прочие работы	монтаж ступеней	в хорошем состоянии	в хорошем состоянии	5	350	1750	10

1-90% за отделочные работы в 1909
 2-10% за монтаж ступеней в 1909

Итого: 100
 Средняя стоимость: 3000
 Сумма: 33000
 Интенсивность износа: 10%

VI. Описание конструктивных элементов здания в обследуемом блоке
 Литера А Год постройки 1908 Вид внутренней отделки простая
 Число этажей 5+мансарда

Наименование конструктивных элементов (отделка и прочее)	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние (трещины, сколы и т.п.)	Горизонтальная проекция	Вертикальная проекция	Объем	Средняя стоимость	Сумма	Интенсивность износа
1	Фундамент	каменная кладка	в хорошем состоянии	в хорошем состоянии	11	3000	33000	0
2	Стены	кирпичная кладка	в хорошем состоянии	в хорошем состоянии	26	1000	26000	0
3	Перекрытия	бетонные плиты по металлическим балкам	трещины в местах опирания на стены	в хорошем состоянии	14	1400	19600	10
4	Крыша	черновая сталь по деревянной обрешетке	протечки, ржавчина на поверхности кровли	в хорошем состоянии	3	400	1200	12
5	Полы	бетон	трещины, выбоины	в хорошем состоянии	6	400	2400	10
6	Прочие	оконные деревянные	трещины в местах сопряжений коробок истин	в хорошем состоянии	11	450	4950	10
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины, сколы	в хорошем состоянии	9	1000	9000	10
8	Санитарно-технические устройства	ванна, туалет, раковина	в хорошем состоянии	в хорошем состоянии	15	300	4500	10
9	Прочие работы	монтаж ступеней	в хорошем состоянии	в хорошем состоянии	4	350	1400	10

2-10% за отделочные работы в 1909 по формуле

Итого: 100
 Средняя стоимость: 3000
 Сумма: 33000
 Интенсивность износа: 10%

VI. Техническое описание холодильных пристроек и тамбуров

№	Описание конструктивных элементов и их удельные веса	Проемы		Крыша	Полы	оконные	дверные	Отделочные работы	Внутреннее санитарно. и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес	Оценки объекта в %	Износ в %
		оконные	дверные												
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь	Отклонен. от группы капитальное.	Удельн. вес строен. после поправок	На подвал	Стоимость ед. нем. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
1															
2															
A	Жилой дом	28	29 ^г	22,7	0,996	1,0	0,95	0,93			19,98	14587	291448	36%	12482
A	необ. подвал	28	29 ^г	22,7	0,996	1,0	0,95	0,93		0,8	15,98	1584	25312	38%	16487
										Итого			316760		19205
A	помещение 3я	28	29 ^г	22,7	0,996						21,03	311	6440	38%	4055
A	РУКТОЛН 111	28	29 ^г	20,8	0,911						17,02	72	1260	38%	1611
A											0,93	78	1590	40%	1000
											185	498	78		534

Текущие изменения внесены

Работу выполнил
 Инженер-архитектор Григорьева В.Ю.
 Проверил бригадир Фомченко Л.В.

Итого: 19205 руб.
 Действительная стоимость: 12482 руб.

№	Наименование	Ед. изм.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перемычки	м.кв.														
21	двери наружн.	шт.														
22	двери внутр.	шт.														
23	оконные перемычки	м.кв.														
24	радиополотна	шт.														
25	радиополотна	шт.														
26	панельная дверь	шт.														
27	панельная дверь	шт.														
28	АЛТ колонны	шт.														
29	Умывальники	шт.														
30	Дисковиды	шт.														
31	полотна, трубы	шт.														
32	Унитазы	шт.														
33	сидящие бачки	шт.														
34	мшпаль. трубы	шт.														
35	Трубы горюч. м.кв.	шт.														
36	Вешалы	шт.														
37	Лужи	шт.														
38	полотна, трубы	шт.														
39	Трубы стальные	шт.														
40	Панельная дверь	шт.														
41	Панельная дверь	шт.														
42	Панельная дверь	шт.														
43	Панельная дверь	шт.														
44	Панельная дверь	шт.														
45	Панельная дверь	шт.														
46	Панельная дверь	шт.														
47	Панельная дверь	шт.														
48	Панельная дверь	шт.														
49	Панельная дверь	шт.														
50	Панельная дверь	шт.														
51	Панельная дверь	шт.														
52	Панельная дверь	шт.														
53	Панельная дверь	шт.														
54	Панельная дверь	шт.														
55	Панельная дверь	шт.														
56	Панельная дверь	шт.														
57	Панельная дверь	шт.														
58	Панельная дверь	шт.														
59	Панельная дверь	шт.														
60	Панельная дверь	шт.														

Потребность в материалах по строению _____ руб.
 Всего потребность в мат. затраг. по сметам. уч-гу _____ руб.
 Работы наплатить: _____ руб.

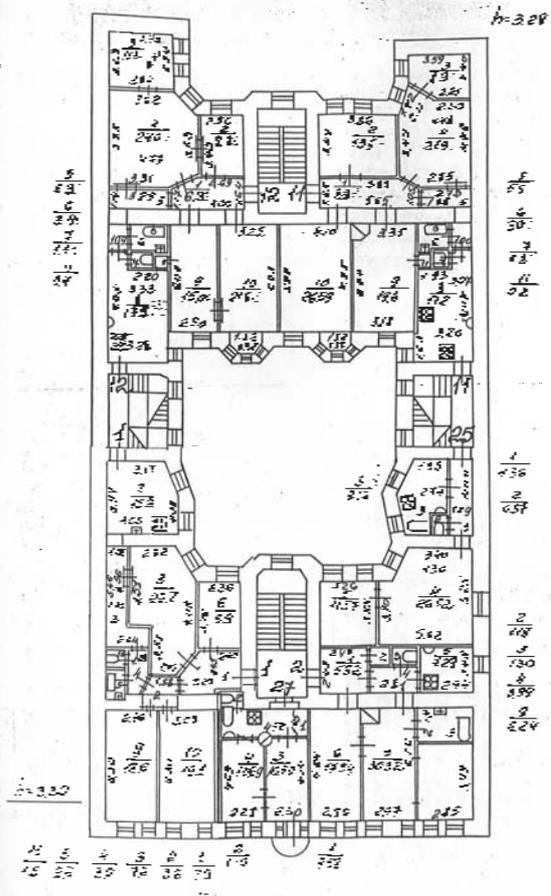
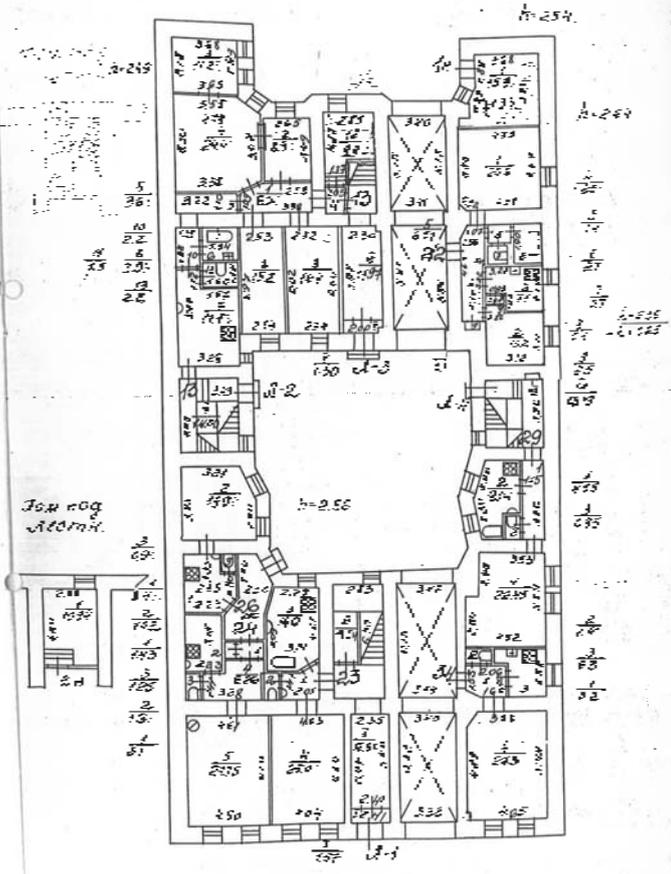
(должник, ф. и о. инициалы)
 19 ____ г.

Сектор
Коллектор
пропа

План 1 этажа - 40 кв. м

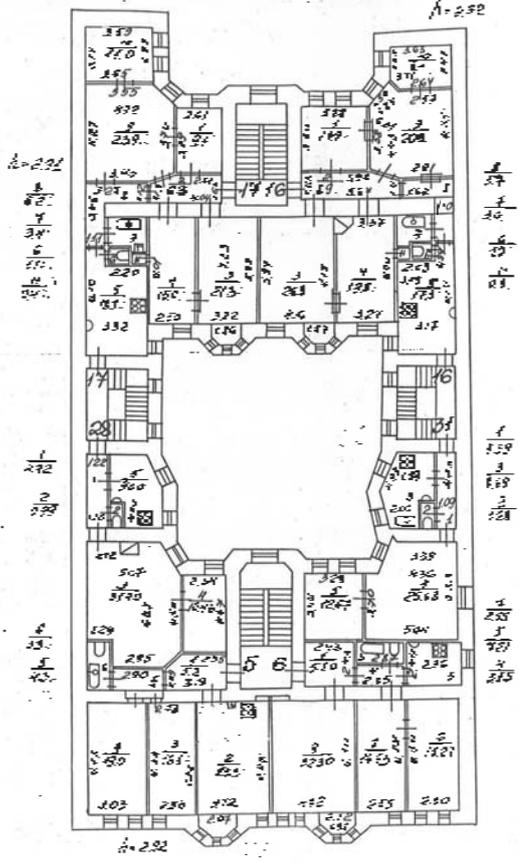
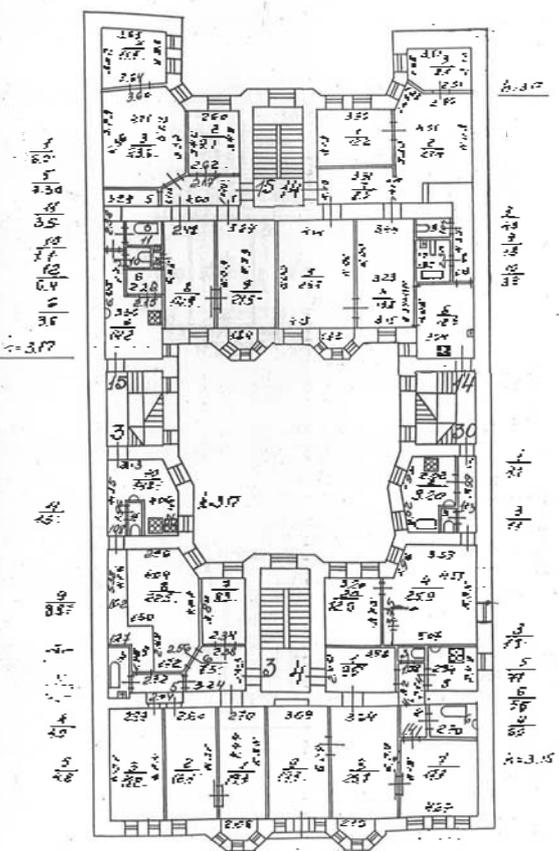
План 2 этажа Оперативный

1-45



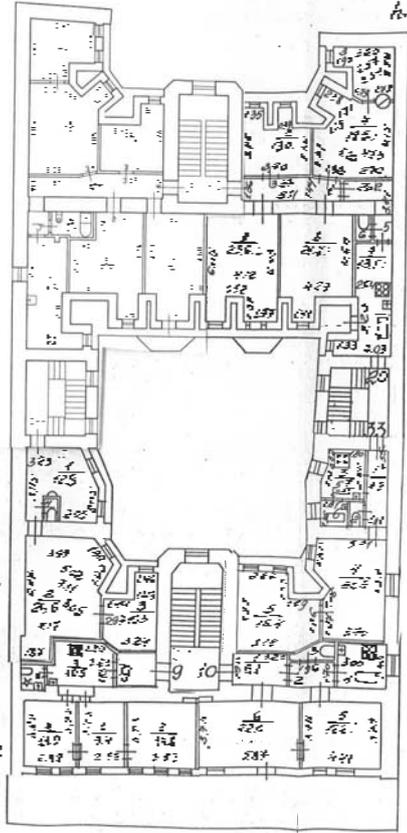
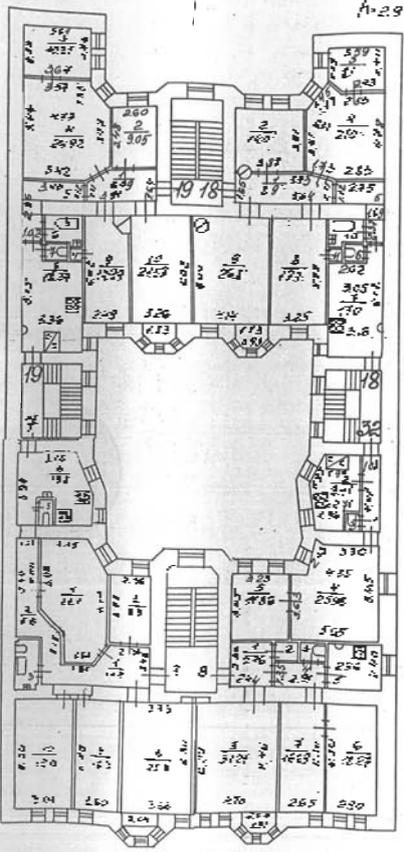
План 3 этажа

План 4 этажа Оперативный



План 5 этажа

План мансарды



Всего помещений 10 шт.
в том числе жилых 5 шт.

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 6-я Советская

Составлен по состоянию на " 18 " июля

№ 33

19 71 г.

1. Владение строениями на участке (перечислен 24.12.2001г.)

Дата записи	Мель или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вносящего
1	2	3	4	5
15.04.2009	А	ИУЖА ЦАР ООО, Москва	Имя/наименование и серия документа	подпись
24.12.01	А 2-Н	Маркова Наталья Борисовна	Договор от 26.12.1993г.; Договор от 29.10.1993	Деметрива О.А.
		7,23%	Договор от 07 окт. 1994г. в доли долей кв.	
			Расп. Дир. СЛБ № 937-74 от 04.10.2001г.	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.
 № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР
 от 6 мая 1968 г. № 167

III. Экспликация земельного участка (л.в.ч.)

Лин. номер	Идентификационный номер	Текущие изменения														
		Земельный участок			Оформление участка			Использование участка			Состояние участка			Иные изменения		
		категория	вид	целевое назначение	вид	категория	вид	содержимое	вид	категория	вид	содержимое	вид	категория	вид	
24.12.01	1015	1015		для размещения объектов складского назначения				зд.								
В т.ч. лпг. А -		383														

подпись и печать
Инженер Д.В. Пономарев

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория				Уличный проезд				Крепосные постройки			
	в том числе асфальтов.	в том числе проезд	площадку (оборудов.)	прочие замощения	в том числе асфальт.	в том числе зеленые насаждения	прочие проезды	прочие проезды	прочие проезды	прочие проезды	прочие проезды	
24.12.01	538	313										
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание хозяйственных элементов и их удельного веса										Итого	Крепосные постройки			
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электрическое освещение	прочие работы	№ сборника № таблицы			Глибина измер. в ст. по табл.	Удельный вес осн. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой
а	замощение			361		асфальт	26сб. 156 таб.	7,60	2744	25	2058									

(продолжение см. на обороте)

(Продолжение таблицы V)

№	Дата записи	В ценах какого года	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
2	24.12.01	1969	156329	96924				

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	Основные строения		Служеб. строен. и сооружен.		Всего	
	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
24.12.01						

Работу выполнил 24.12. 20 01 г. _____

Инвентаризатор Д.В. Пономарев

Проверил Бригадир Фомченко Д.В.

Текущие изменения внесены

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект з/м № 32

этаж 4

г. Санкт-Петербург

район Центральный

Этап № 1
ИНВЕН. № 116
Лист 1

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Этажность: КОСМИЗ

Средн. год. влажность: 70%

2000

2000

1990

1990

Уровень влажности воздуха: 70%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№ п/п	Жилая площадь по назначению	Жилая площадь									
		квартир	комнат								
1	В квартирах	9	43	698,68	9	42	698,68	9	42	698,68	9
2	В помещениях коммунального хозяйства										
3	В объектах жилищно-коммунального хозяйства										
4	Средняя жилая площадь										
5	Максимальная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

а) в помещениях	
б) в подвалах	
в) в помещениях этажей	
г) в мезонинах	

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Категория	Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь
1	Однокомнатные	1	29,65	1	29,65	1	29,65	1	29,65
2	Двукомнатные	1	46,60	1	46,60	1	46,60	1	46,60
3	Трёхкомнатные	1	135,82	1	135,82	1	135,82	1	135,82
4	Четырёхкомнатные	1	20,18	1	20,18	1	20,18	1	20,18
5	Пятикомнатные	1	289,96	1	289,96	1	289,96	1	289,96
6	Шестькомнатные	1	127,20	1	127,20	1	127,20	1	127,20
7	Семькомнатные	1	698,68	1	698,68	1	698,68	1	698,68
8	Итого	9		9		9		9	

6. Нежилые помещения: полезная площадь 151,88

№ п/п по плану	Классификация помещений	Октябрь		Всего помещений		Техническое изменение									
		общее	арендуем.	общее	арендуем.	основная	арендуем.	вспомогат.	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.		
1	Жилая и нежилая пом.	2													
2	Торговая														
3	Производственная														
4	Складские														
5	Выпечка хлеба														
6	Лаборатория														
7	Учебная аудитория														
8	Общественная														
9	Школьная														
10	Учебно-научная														
11	Лаборатория														
12	Кухня														
13	Торговая														
14	Торговая														
15	Помещение														
Итого:		68,9		16,4											

В том числе площадь используемая жилищной организацией для обслуживания жильцов в кв. №

№ п/п	Назначение	Октябрь	Всего помещений	основная	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	Жилая и нежилая пом.	2							
2	Торговая								
3	Производственная								
4	Складские								
5	Выпечка хлеба								
6	Лаборатория								
7	Учебная аудитория								
8	Общественная								
9	Школьная								
10	Учебно-научная								
11	Лаборатория								
12	Кухня								
13	Торговая								
14	Торговая								
15	Помещение								
Итого:		68,9		16,4					

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записи	Возлевод	Местная	Централ	Исчисление		от групп или кварт. котельн.	от т.в. топл. котельн.	калорийфerry	от колонок	Мусоропровод	Дифф	Итого	127	220
				Котельная	Теплоотдача									
				Ванна	Горелка	Т.эпо-аналог	Итого		Итого		Итого			
24.12.2001	1180,43			1180,43										

III. Исчисление площадей и объемов основных и отглючных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	Жилой дом		181	13,95	2525
«»	«» №6. пооб.	Этаж	181	3,12	562
	(в т.ч. этаж)	3,30*1,535*3,90			197
В том числе:				Итого:	8102
A	2-Н офис		225	3,20	720

IV. Описание конструктивных элементов и их размещение в плане жилого дома

группа конструктивных элементов	конструктивный элемент	Техническое описание (материал, тип, размеры и др.)	Технические характеристики (площадь, объем и др.)	Количество элементов	Общая площадь (кв.м)	Общая длина (м)	Общая ширина (м)	Общая высота (м)	Объем (куб.м)
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Менее трехм. без цоколя	10	35	1,5			
				24	15	8,4			
2	6. Перегородки	Металлический каркас с армированием	Трехм. в массе	12	35	4,2			
				10	40	4,4			
3	Перекрытия	Железобетонные монолитные	Трехм. в массе	10	40	4,4			
				10	40	4,4			
4	Крыша	Трехм. в массе	Трехм. в массе	2	10	0,6			
				2	10	0,6			
5	Полы	Плиточные	Трехм. в массе	11	40	4,4			
				10	40	4,4			
6	Проемы	Фанерные	Трехм. в массе	12	14	5,6			
				14	40	5,6			
7	Изоляция	Пенопластовая	Трехм. в массе	12	14	5,6			
				14	40	5,6			
8	Система водоснабжения	Система водоснабжения	Трехм. в массе	100	101,4				
				100	101,4				
9	Итого	Итого	Итого	100	35	1,75			
				100	38,31				

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

№	Элемент	Описание конструктивных элементов и их удельные веса														
		Проемы	оконные		дверные		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электрич. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %			
1	Вход на крышу															
2	Навесы															
3	Утилизация															
4	Фундамент															
5	Стены и перегородки															
6	Перекрытия															
7	Крыша															
8	Полы															
9	оконные															
10	дверные															
11	Отделочные работы															
12	Внутренние санитарно-и электрич. устройства															
13	Прочие работы															
14	№ сборника															
15	№ таблицы															
16	Удельный вес Оценки объекта в %															
17	Износ в %															

VII. Исключения работ по устройству и выполнению строительных работ

№	Исключения	Исключения работ по устройству и выполнению строительных работ														
		№ строения	№ таблицы	Содержание	Удельный вес	Износ	№ строения	№ таблицы	Содержание	Удельный вес	Износ	№ строения	№ таблицы	Содержание	Удельный вес	Износ
1	Исключения															
2	Исключения															
3	Исключения															
4	Исключения															

Исключения изменения внесены

работы выполнены 24.12. 20 01 г. № 15

Инвентаризатор Лемтёва О.А.

Повторил бригадир Фомченко Д.В.

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 6-я Советская № 33
 Составлен по состоянию на 18 июля 19 71 г.

1. Владение строениями на участке (перечислен 24.12.2001г.)

Дата записи	Мель или строения по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вписавшего
1	2	3	4	5
24.12.01	А	ИУЖА ЦАР ООО, Москва	от 04.08.1991г. - № 1140	Лемтёва О.А.
15.04.2009	А	с/д/б/с № 5 ЦМ-020 Р-М	Ипотечный кредит и списание от 17.10.1997г.	Лемтёва О.А.
24.12.01	А 2-Н	Маркова Наталья Борисовна	Договор от 26.12.1993г. /готов. от 29.10.1993	Лемтёва О.А.
		7,23%	Договор от 07 окт. 1994г. /подл. долей кв. Респ. Акт. СЛБ № 937-4а от 04.10.2001г.	Лемтёва О.А.

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. Эвакуация земельного участка (в а. е.)				Текущие изменения в а. е.	
№ п/п	Участок	Категория земель	Назначение	Изменения	
				площадь	объем
24.12.01	1015	1015	спортивные	10	спорттивные
			грунт	11	грунт
			придомовый двор	12	придомовый двор
			газон с деревьями	13	газон с деревьями
			газон цветки клумба	14	газон цветки клумба
			плодовый	15	плодовый
В т. ч. лпт. А -					
383					

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)									
Дата записи	Всего	проезд	протулур	прочие замощения	Дворовая территория		Уличный проезд		прочие проезды
					в том числе покрытие асфальтом.	в том числе площадь (оборудов.)	в том числе	в том числе	
24.12.01	558	313							

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений														
Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание хозяйственных элементов и их удельного веса								
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электрическое освещение	прочие работы
а				361										
1	Литеры по плану													
2	Назначение													
3	Этажность													
4	Длина, ширина, высота													
5	Площадь													
6	Объем													
7	Фундамент													
8	Стены и перегородки													
9	перекрытия													
10	крыша													
11	полы													
12	проемы													
13	отделочные работы													
14	электрическое освещение													
15	прочие работы													
16	№ сборника № таблицы													
17	Глибина измер. в столб. по табл.													
18	Удельный вес оценн. объекта в %													
19	Стоимость единицы измерен. с поправкой							7,60						
20	Восстановит. стоимость, в рублях							2744						
21	Износ в %							25						
22	Действительн. стоим. в рублях							2058						
23	Изгребатьель и кап. ремонт в рубль													

(продолжение см. на обороте)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)															
Дата записи	В ценах какого года	Основные строения							Служеб. строен. и сооружеи.						
		восстанов. стоимость	действит. стоимость												
24.12.01	1969	156329	96924												

Текущие изменения внесены		Текущие изменения внесены	
Работу, выполнил	Дата	Работу, выполнил	Дата
Инвентаризатор	24.12.	Инвентаризатор	20 01 г.
Проверил Бригадир		Проверил Бригадир	

Работу, выполнил 24.12. 20 01 г. 19 г. 19 г.

Инвентаризатор Дементьева О.А.

Проверил Бригадир Фомченко Д.В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект з/ч № 32

этаж 4

этаж № 4
лифт № 1
этаж № 4

г. Санкт-Петербург ул. Царскосельская

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Этаж № КОС-103

Средн. год. влажность

1900

периметр здания 210 м

год постройки 1900

защитное устройство

наименование объекта обследования

Средн. влажность

200

Уровень застройки

300

Общая площадь

118,00

м

Объем

300

куб. м

Всего квартир

30

в том числе в рассрочку

1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь квартиры	Жилая площадь			Жилая площадь			Жилая площадь		
		квартиры	квартиры	квартиры	квартиры	квартиры	квартиры	квартиры	квартиры	квартиры
1	В квартирах	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	В помещениях коммунального хозяйства	9	43	698,68	9	43	698,68	9	43	698,68
3	В объектах жилищно-коммунального хозяйства									
4	Средняя жилая площадь									
5	Максимальная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6 а) в помещениях										
б) в помещениях										
в) в помещениях										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Жилая площадь	Жилая площадь			Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь
				1	2	3					4	5
1	Однокомнатные	3	1	29,65	1	29,65	3	89,95		
2	Двукомнатные	1	1	46,60	1	46,60	1	46,60		
3	Трёхкомнатные	1	1	135,83	1	135,83	1	135,83		
4	Четырёхкомнатные	2	2	10,18	2	20,36	2	20,36		
5	Пятикомнатные	1	1	289,96	1	289,96	1	289,96		
6	Шестикомнатные	3	3	127,20	3	381,60	3	381,60		
7	Семикомнатные и более	1	1	698,68	1	698,68	1	698,68		
8	Итого	9	9	698,68	9	698,68	9	698,68		

6. Нежилые помещения: полезная площадь 151,88

№ по инв.	Классификация помещений	Октябрь			Июль			Июль			Июль		
		общ.	арендуем.	общ.	арендуем.	общ.	арендуем.	общ.	арендуем.	общ.	арендуем.		
1	Жилая и нежил. пом.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складские												
5	Вып. общ. пом.												
6	Лифты												
7	Усредненная	68,9			16,4								
8	Общая площадь												
9	Штробы												
10	Усредненная												
11	Усредненная												
12	Усредненная												
13	Торговая												
14	Торговая												
15	Итого:	68,9		16,4									

В том числе площадь используемая жилищной организацией для обслуживания жильцов в кв. №

№ инв.	Классификация помещений	Октябрь	Июль	Июль			
				общ.	арендуем.	общ.	арендуем.
1	Жилая и нежил. пом.	3	4	5	6	7	8
2	Торговая						
3	Производственная						
4	Складские						
5	Вып. общ. пом.						
6	Лифты						
7	Усредненная	68,9					
8	Общая площадь						
9	Штробы						
10	Усредненная						
11	Усредненная						
12	Усредненная						
13	Торговая						
14	Торговая						
15	Итого:	68,9		16,4			

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записи	Возлепровод	Местная	Централ	от групп или кварт. котельн.	от т.п. топл. котельн.	калориферы	от колонок	Мусоропровод	Дифф	Итого	127	220	Итого		
													Ванна	Горелка	
													Т.з.о. оа.б.к.	Т.з.о. оа.б.к.	
24.12.2001	1180,43									1180,43					

III. Исчисление площадей и объемов основных и отделимых частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1			1	5	5
А	Жилой дом		141	13,95	1958
«»	«» №6. п.о.б.		141	2,12	312
	(в т.ч. анжак)				32
	3,30*1,535*3,90				19,5
		В том числе:			8102
А	2-Н офис				

IV. Описание конструктивных элементов и определение их полезной площади

Группа конструкций	Номинальный	Страница №	28	2095		
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Менее трети	10	10	1,5
2	Перекрытия	Железобетонные	Полностью	24	24	8,4
3	Стены	Кирпичные	Третья по периметру	12	35	4,2
4	Крыша	Черепичная	Полностью	2	10	0,6
5	Полы	Деревянные	Полностью	11	11	4,4
6	Проемы	Окна	Двадцать процентов	10	10	4,5
7	Лестницы	Железобетонные	Полностью	12	13,4	5,36
8	Ванна	Чугунная	Полностью	14	40	5,6
9	Двери	Деревянные	Полностью	5	101,4	1,75
10	Итого			35	38,31	

Условные обозначения в соответствии с ГОСТ 23120-83

Итого: 38,31 кв. м.

VI. Техническое описание холодильных пристрооек и тамбуров

№	Элемент	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										Износ в %					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1	Истор по плану																
2	Назначение																
3	Утильность																
4	Фундамент																
5	Стены и перегородки																
6	Перекрытия																
7	Крыша																
8	Полы																
9	Проемы	оконные															
10		дверные															
11	Отделочные работы																
12	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства																
13	Прочие работы																
14	№ сборника																
15	№ таблицы																
16	Удельный вес Оценки объекта в %																
17	Износ в %																

VII. Исчисление монтажных работ и мероприятий в устройстве

основной части строения в пристройке:

№	Наименование работ	Исчисление работ										Итого					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1	Земляные работы																
2	Фундамент																
3	Стены																
4	Перекрытия																
5	Крыша																
6	Полы																
7	Двери																
8	Окна																
9	Санитарно-и электротехн. работы																
10	Прочие работы																
11	Итого																

исчисленные изменения внесены

работы выполнены	24.12.	20	01	г.	№	г.	№	г.
Инвентаризатор	И.И. Ремезко О.А.							
Поведил бригаду	Фомченко Д.В.							

Инв. №

46
01-616

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГНИОН» проектно-инвентаризационное бюро

Центрального

района

кварт. № 1038

инв. № 38М

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 28 от 2008 г. *Кордашова И.И.*
(дата) (подпись)

ПАСПОРТ

из межевого плана

по адресу: г. Санкт-Петербург, Пржевальского ул., д. 24 № 2 - лит. А

Согласно межеванию № 1 от 2008 г. от 20.08.08 г.

Собственник: ООО «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

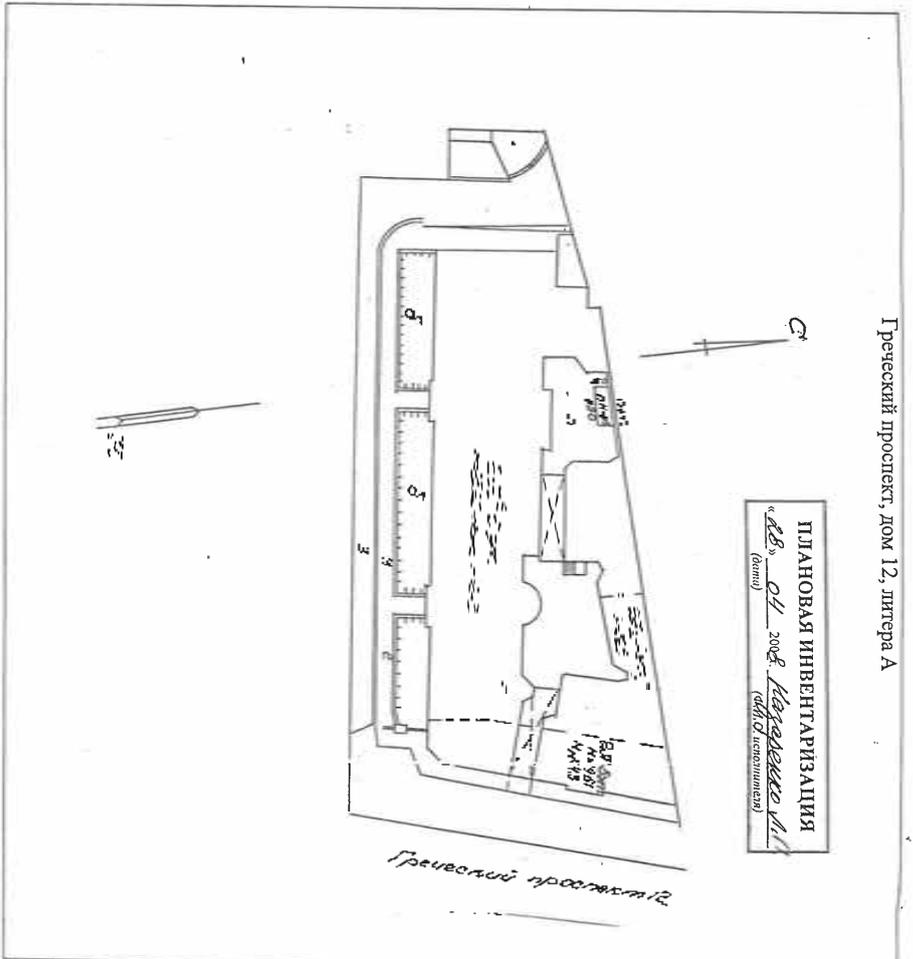
1. Выявление строения на участке

№	Наименование строения	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Высота, м	Примечание
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

II. План земельного участка По состоянию на 17.07.2000 г.

Реческий проспект, дом 12, литера А

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 кв. № 01-3008 **Курчалово М.**
 (общ.) (для использования)



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 17.07.2000 г.

№ инв.	Литера	Функциональное использование	Площадь, застройки, кв. м
1	2		3
1	А	Многоквартирный дом	2006,9

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:

Площадь по документам: _____ кв. м

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 17.07.2000 г.

Дата записи	по землестр. документам	по фактическому использованию	Площадь участка		Незастроенная площадь		под зелеными насаждениями							
			в том числе	асфальтов. покрытие	площадки оборудован.	под зелеными насаждениями								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28.04.2008			2006,9											

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 17.07.2000 г.

Дата записи	Всего	Зерновые культуры		Садовые культуры		Огороды		Другие культуры								
		площадь	объем	площадь	объем	площадь	объем	площадь	объем							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	Описание конструктивных элементов и их удельного веса												
														№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоимость единицы измен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23					

(продолжение см. на обороте)

Продолжение раздела V

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *				Служебные строения и сооружения **				Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
		3	4	5	6	7	8				
1	1969	983435	678570						983435	678570	
28.04.2008	2008	54993685	37945643						54993685	37945643	

* По данным инвентаризации 28.04.2008 г

** По данным инвентаризации

Текущие изменения внесены

Абонент выполнил	« 28 » 04 2008 г.	« » 20 .. г.	« » 20 .. г.
Инвентаризатор	<i>Назаренко Л.П.</i>		
Доверил руковод. группы	<i>Муравкина О.И.</i>		

10 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ 02.09.13

Дом: *10 кв. 12* район: Центральный ул. (пур): *Бел* инвент. №: 1038

И. Общие сведения По состоянию на 17.03.2008 г.

Выдана: *2008 г.*

Серия: *74-54-7* тип: *проектный* год: *1914*

№ от: *74-54-7* и т.п. (инвентарный) докум.

Число этажей: *7* этаж: *кв.* назначение: *жилая* 1002.1 кв. м.

Общая площадь дома: *9115.1* кв. м., кроме того: площадь балкона, лоджии, террасы и участка с участком конгр. *3.3* кв. м. 56335 кв. м.

Жилые помещения: *8344.8* кв. м., в том числе: в коммунальном дворе, в том числе: в квартире, в том числе: в коммунальном дворе, в том числе: в квартире.

Жилые помещения общей площадью: *8344.8* кв. м., в том числе: в коммунальном дворе, в том числе: в квартире, в том числе: в коммунальном дворе, в том числе: в квартире.

Жилые помещения общей площадью: *8344.8* кв. м., в том числе: в коммунальном дворе, в том числе: в квартире, в том числе: в коммунальном дворе, в том числе: в квартире.

Распределение жилой площади

Жилые площади	коллективно		Жилищно-коммунальное хозяйство		Жилищно-коммунальное хозяйство		Жилищно-коммунальное хозяйство	
	дома	квартиры	дома	квартиры	дома	квартиры	дома	квартиры
1	3	4	3	4	3	4	3	4
2	60	265	60	5266.87	60	5266.87	60	5266.87

Итого: *80* *5266.8*

Распределение квартир по этажу

Этаж	Квартиры		Их жилищно-коммунальное хозяйство		Жилищно-коммунальное хозяйство		Жилищно-коммунальное хозяйство	
	квартиры	комнат	квартиры	комнат	квартиры	комнат	квартиры	комнат
1	3	4	3	4	3	4	3	4
2	16	717.3	16	217.3	16	217.3	16	217.3
3	13	925.2	13	925.2	13	925.2	13	925.2
4	4	107.1	4	107.1	4	107.1	4	107.1
5	4	382.5	4	382.5	4	382.5	4	382.5
6	8	988.0	8	988.0	8	988.0	8	988.0
7	10	1906.7	10	1906.7	10	1906.7	10	1906.7

Итого: *80* *5266.8*

№ п. п. *01* *10* *12*

Копия: *01* *10* *12*

Сделка: *01* *10* *12*

Техник: *01* *10* *12*

Капитал: *01* *10* *12*

6. Нежилые помещения *По состоянию на 17.03.2008 г.*

№ № по кл.	Классификация помещений	Намер помещений	Класс помещений по №	Кв. м по плану, включая доп. земельный участок, кв. м.	Текущие значения		
					Средний доход кв. м.	Классификация помещений по плану, включая доп. земельный участок, кв. м.	
1	Торговые	2	3	4	5	6	7
2	Производственные						
3	Складские						
4	Иные объекты						
5	Прочие						
6	Учрежденные						
7	Объекты специального назначения						
8	Школьные						
9	Учебно-научные						
10	Лечебно-оздоровительные						
11	Культурно-просветительные						
12	Театральные и филармонические						
13	Творческие мастерские						
14	Прочие						
Итого:				723,4			

в том числе на балансе, используемая жилищной организацией для собственных нужд и в кв. м. *По состоянию на 17.03.2008 г.*

№ п/п	Изначальные помещения	Номер помещения	Общие площадь	Площадь	Текущие значения		
					Общая площадь	Процент	
1	Учрежденные	2	3	4	5	6	7
1	а) жилищно-коммунальный и другие						
2	Культурно-просветительные						
3	Прочие:						
	а) детские						
	б) спортивные						
	в) бытовые						
	г) дошкольные						
	д) детские сады						
	е) школы						
	ж) музыкальные школы						
	з) театральные						
	и) библиотеки						
	к) клубы						
	л) дома культуры						
	м) дома бытового назначения						
	н) другие						
	о) прочие						
	Итого		49,1				

ПЯТИГОРСКИЙ РАЙОН
ПЛАТОНОВСКОЕ ПИЧЕВУХАРИЗАЦИЯ
ул. П. Платоновская, 11
506010, Челябинская обл., г. Пятигорск

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) *По состоянию на 17.03.2008 г.*

Классификация	Объем	Величина	Площадь										Итого				
			Грунт	Асфальт	Бетон	Цемент	Битум	Другие материалы									
канализация	15116	15116															
Итого:	8391,7	8391,7															

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек *По состоянию на 17.03.2008 г.*

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	Учрежденные	$10,2 \times 12,4 / 2 \times 4,0 + 15,40 \times 9,10 / 2 \times 2,1$	153,9	3,24	494
2	Учрежденные	$14,2 \times 16,4 / 2 \times 2,1 + 8,9 \times 9,4 / 2 \times 2,1$	155,3	3,44	585
3	Учрежденные	$1,8 \times 2,4 / 2 \times 1,3$			1079
ВСЕГО:			309,2		

ИВАНОВАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Количество конструкций (состав, размеры, отметки и прочее)	Техническое состояние (срок, трещины, выпуклости и т.д.)	Исходные данные		Фактические данные		Итого	100%	31%
				м	кв. м	м	кв. м			
1	Фундамент	1	Участок ленточный					100	100,00	31,00
2	и Наружные инженерные коммуникации	6	Канализация, водопровод, газопровод, электричество, телефония							
3	Стены	1	Дерево							
4	Крыши	1	Металлочерепица по деревянным стропилам							
5	Полы	1	Линолеум, бетон, бетонное покрытие							
6	Двери	1	Дерево							
7	Окна	1	Дерево							
8	Итого									

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АВАРИИ

№	Элемент	Состояние	Крыша	Оконные	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес объекта и %	Износ в %
1	Линейка по плану							
2	Полосы							
3	Фундамент							
4	Стены и перегородки							
5	Перекрытия							
6	Крыша							
7	Оконные							
8								
9								
10								
11								
12								
13	№ сборки							
14	№ таблицы							
15	Удельный вес объекта и %							
16	Износ в %							

ПЛАНОВАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

VII. Исполнение восстановительной и действующей стоимости основной части строения и пристроек

ТЕКУЩЕ-АВАРИЙНОЕ

"04.04.2008" года

Техник: *Селев*

Композитор: *Селев*

Литер по плану	Назначение Строения/пристройств	Поверхности		Стоимость по табл.	Удельный вес строения	На виллы Помещения	На земельном участке м.кв.м	Отклонение от группы капитальн.	На ковал	На площадь объем	Удельный вес строения по площади	Стоимость сд. изм. в % к изнач. строит. стоим.	Объем или площадь	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		м	кв. м													
1	Остаток	28	321	221	1,01	0,95	0,89	0,93				17,46	56325	983435	31	678570
2	№ сборки															
3	№ таблицы															
4	№ сборки	28	321	221	1,01	0,95	0,89	0,93								
Всего:													1049	21699	31	44922
Всего:													56325	983435	31	678570
Всего:													54993685			37945443

Техническое заключение

Результат осмотра: *...*

Исполнитель: *Иванов И.И.*

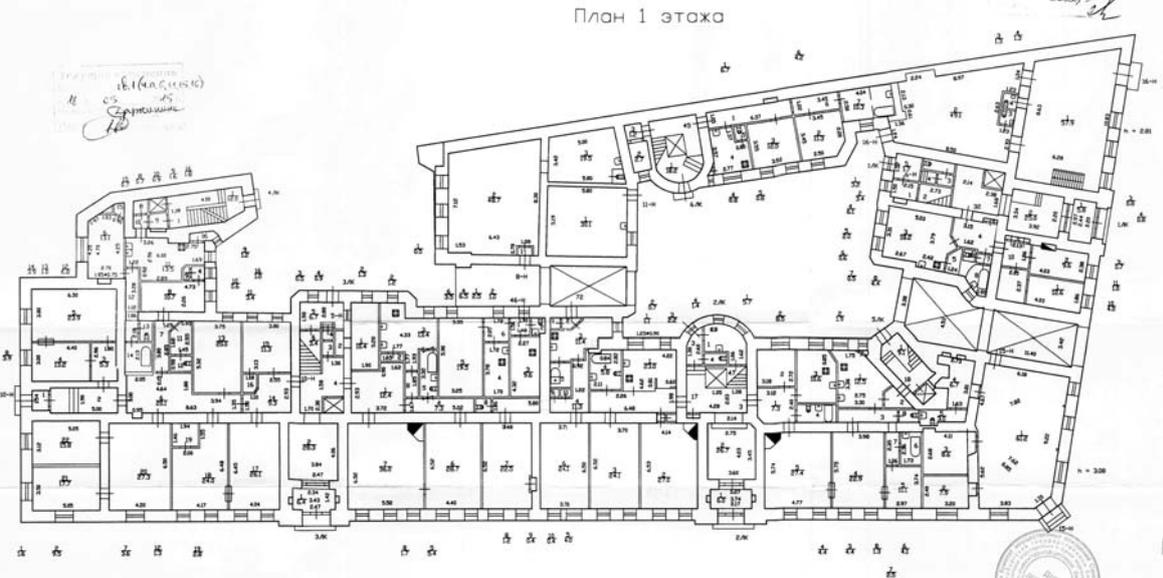
М.П. *Иванова И.И.*

Паспорт № *...* выдан в *...* г. *...* № *...*

Перечень *...*

1. Место осмотра: *...*

2. Видимость: *...*



Экземпляр № 161 (на 5 листов)
 от 25.08.1988 г.
 С. С. Смирнов

Экземпляр № 161
 от 25.08.1988 г.
 С. С. Смирнов



КОПИЯ ВЕРНА

Филиал ГИП ЛМОНТ- проектно-инженерное бюро Центрального района		Иван
Лист № 2	по Греческому проспекту дом 12 литера А Полтавский план	Московск 1250
Дата	Исполн Получил	Подпись

100% с
 учетом жилищных
 нужд

№ 01-902

ОПЕРАТИВНЫЙ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Ленинград район Греческий

КОПИЯ

Иван

Иван

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Греческой

№ 6/18

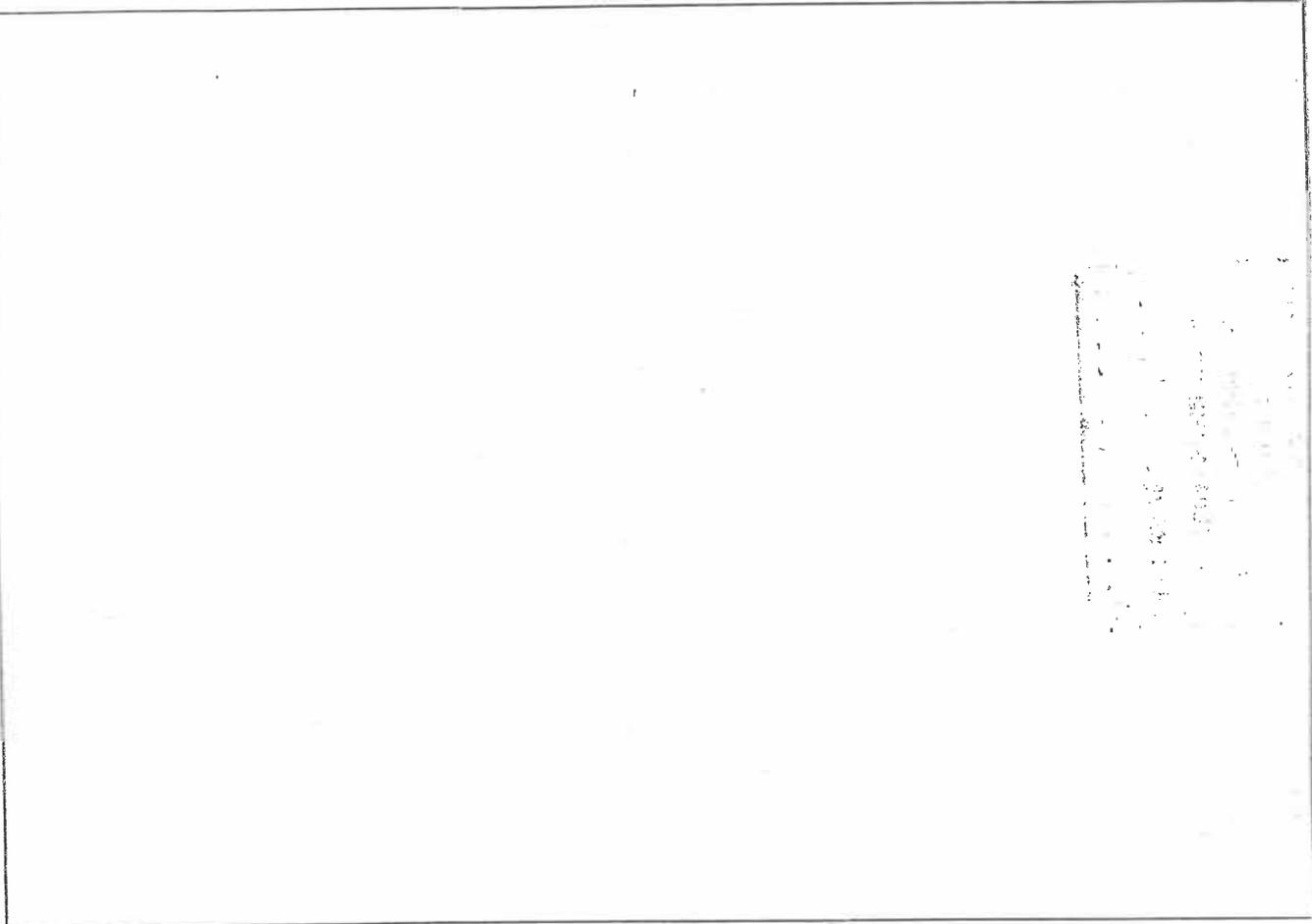
Составлен по состоянию на 19.08.1988 г.

1. Идентификация земельного участка

Дата выдачи свидет. по плану	№-инв. дворца строения по плану	Плано-кадастровая документация и их юридич. участки	Оригиналы выданы (инвентаризация, акты и др. документа) для инвент. учета помещений	Помещения инвентаризованы и учтены
20.07.1988	4	Ленинградский район Греческий	Инвентаризация от 04.08.88, документа в архиве	Да

Формы утверждены постановлением ЦКН РСФСР от 3 апреля 1986 г.
 № 5-15 в Утверждена приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР
 от 6 мая 1988 г. № 167

План земельного участка



масштаб: _____

Литеры по плану

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка	в том числе:									
	под застройку	под озеленение								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12000 кв. м.	10000 кв. м.	2000 кв. м.								

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Площадь участка	в том числе:									
	под уборку	под озеленение								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12000 кв. м.	10000 кв. м.	2000 кв. м.								

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и помещений

Литеры по плану	Служебные-хозяйственные здания и их участки по м.к.												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	2																																																																		
<p>VI. Общая стоимость стрений и сооружений на участке (в руб.)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Дата записи</th> <th rowspan="2">В ценах какого года</th> <th colspan="4">Основные строения</th> <th colspan="4">В с е т о</th> </tr> <tr> <th>восстановит. стоимость</th> <th>действит. стоимость</th> <th>восстановит. стоимость</th> <th>действит. стоимость</th> <th>восстановит. стоимость</th> <th>действит. стоимость</th> <th>восстановит. стоимость</th> <th>действит. стоимость</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19.04.89</td> <td>1989</td> <td>381998</td> <td>264514</td> <td>1410</td> <td>1883</td> <td>353702</td> <td>169482</td> <td></td> </tr> <tr> <td>04.07.93</td> <td>1993</td> <td>108211580</td> <td>461901449</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																							Дата записи	В ценах какого года	Основные строения				В с е т о				восстановит. стоимость	действит. стоимость	19.04.89	1989	381998	264514	1410	1883	353702	169482																	04.07.93	1993	108211580	461901449																										
Дата записи	В ценах какого года	Основные строения				В с е т о																																																																																		
		восстановит. стоимость	действит. стоимость																																																																																					
19.04.89	1989	381998	264514	1410	1883	353702	169482																																																																																	
04.07.93	1993	108211580	461901449																																																																																					

Текущие изменения внесены

19 г. 19

Инженер *В.С. Ш.* 04.07.1993

Инженер *В.С. Ш.*

Проектировщик *В.С. Ш.*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 61/8 литер А

ул. Ленинградская район Центральный

Выдана в ЖЭС №11

Срочка, тип, пролет

Эксплуатация [9]2

Передан/удалено

Индекс/стоимость

2005

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Условия пользования объектом коридоров и лестнич. доделанными

Средний этаж 2.0

Общая площадь дома 2263.70

Жилая площадь 2828.50

Жилая полезная площадь 1724.60

Жилая площадь в том числе жилой площади 1724.60

Средняя плотность застройки 64.3%

Жилая площадь в том числе жилой площади 1724.60

Жилая площадь в том числе жилой площади 1724.60

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь, кв.м.	Коридоры		Жилая площадь		Кухня		Жилая площадь		Жилая площадь		Жилая площадь	
	кв.м.	процент	кв.м.	процент	кв.м.	процент	кв.м.	процент	кв.м.	процент	кв.м.	процент
1	26	1.5	109	6.3	1724.60	100	1724.60	1724.60	100	1724.60	1724.60	100

Из общего числа жилой площади выделены

а) в многоквартирных домах	б) в жилых домах	в) в жилых домах	г) в жилых домах
11	170.70		

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ кв.	Квартира	Число квартир	Число комнат					Итого
			1	2	3	4	5	
1	Спальня	1	1	2	2	4	1	
2	Детская	2	2	2	2	4	2	
3	Кухня	2	2	2	2	4	2	
4	Спальня	15	15	2	2	19	15	
5	Спальня	6	6	2	2	10	6	
6	Спальня	1	1	2	2	5	1	
7	Спальня	26	26	2	2	30	26	

18.02.15

ИТОГОВЫЙ ПОСЧЕТНЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 434,9 (кв. м.)

№	Наименование	Единица измерения													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Железа в нежелезном														
2	Трубины														
3	Проводники														
4	Сварочные														
5	Водоотводящие														
6	Трубы														
7	Углеродистые														
8	Оборудование														
9	Иллюминация														
10	Утеплитель														
11	Двухфазный														
12	Кухня, оборудование														
13	Теплотрасса														
14	Теплотрасса														
15	Прочие														

Итого: 434,9 кв. м.

Итого: 434,9 кв. м.

№	Исходный объект (наименование)	Требуемые ресурсы							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усредненные								
2	Железа в нежелезном								
3	Трубины								
4	Проводники								
5	Сварочные								
6	Водоотводящие								
7	Трубы								
8	Углеродистые								
9	Оборудование								
10	Иллюминация								
11	Утеплитель								
12	Двухфазный								
13	Кухня, оборудование								
14	Теплотрасса								
15	Прочие								

№	Исходный объект (наименование)	Требуемые ресурсы							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усредненные								
2	Железа в нежелезном								
3	Трубины								
4	Проводники								
5	Сварочные								
6	Водоотводящие								
7	Трубы								
8	Углеродистые								
9	Оборудование								
10	Иллюминация								
11	Утеплитель								
12	Двухфазный								
13	Кухня, оборудование								
14	Теплотрасса								
15	Прочие								

II. ВЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

№	Наименование	Единица измерения													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Железа в нежелезном														
2	Трубины														
3	Проводники														
4	Сварочные														
5	Водоотводящие														
6	Трубы														
7	Углеродистые														
8	Оборудование														
9	Иллюминация														
10	Утеплитель														
11	Двухфазный														
12	Кухня, оборудование														
13	Теплотрасса														
14	Теплотрасса														
15	Прочие														

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСПОЕДИ

№	Наименование	Формулы для расчета площади	Площадь (кв. м)		Объем (куб. м)
			1	2	
1	Железа в нежелезном				
2	Трубины				
3	Проводники				
4	Сварочные				
5	Водоотводящие				
6	Трубы				
7	Углеродистые				
8	Оборудование				
9	Иллюминация				
10	Утеплитель				
11	Двухфазный				
12	Кухня, оборудование				
13	Теплотрасса				
14	Теплотрасса				
15	Прочие				

IV. Оценка конструктивных элементов и определение их веса и др.

Группа конструктивных элементов: **каркасная**
 Вид конструктивных элементов: **каркасная**
 Обозначение: **16.03.2009**
 Адрес: **Техник**

№	Наименование конструктивных элементов (с указанием их назначения)	Единица измерения	Количество	Вес (кг)	Длина (м)	Ширина (м)	Высота (м)	Объем (м³)	Площадь (м²)
1	Фундамент	кубометры	12	12	12				
2	Стены	кубометры	85	85					
3	Крыша	кв. метры	2	2					
4	Полы	кв. метры	10	10					
5	Двери	штуки	8	118	9,8				
6	Окна	штуки	10						
7	Перегородки	кв. метры	14	14					
8	Столбы	штуки	14	14					
9	Прочие работы	штуки	5	5					

Итого: **299%**
 по формуле: $\frac{299}{100} \times 100 = 299\%$

V. Оценка конструктивных элементов в процентном выражении

Итого: **100%**
 по формуле: $\frac{100}{100} \times 100 = 100\%$

№	Наименование элементов	Единица измерения	Количество	Вес (кг)	Длина (м)	Ширина (м)	Высота (м)	Объем (м³)	Площадь (м²)
1	Фундамент	кубометры	12	12					
2	Стены	кубометры	85	85					
3	Крыша	кв. метры	2	2					
4	Полы	кв. метры	10	10					
5	Двери	штуки	8	118	9,8				
6	Окна	штуки	10						
7	Перегородки	кв. метры	14	14					
8	Столбы	штуки	14	14					
9	Прочие работы	штуки	5	5					

Итого: **100%**
 по формуле: $\frac{100}{100} \times 100 = 100\%$

ЭОЕН

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<p>ТЕКУЩИЕ М. Д. И. И. И. И. Техник Контроль</p>																

VII. Изчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристраек

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<p>Изчисления к строению и пристройкам</p>																

Текущие изменения в:

Работы выполнил
Инвентаризатор
Проектировщик

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<p>Итого: 100 X 100 X 100 X 100 X</p>																

X. Изчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<p>Итого: 14077 4258</p>																	

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	Амортизация инвентаря	шт/м															
21	Амортизация инвентаря	шт/м															
22	Амортизация инвентаря	шт/м															
23	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
24	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
25	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
26	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
27	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
28	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
29	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
30	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
31	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
32	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
33	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
34	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
35	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
36	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
37	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
38	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
39	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
40	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
41	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
42	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
43	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
44	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
45	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
46	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
47	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
48	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
49	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
50	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
51	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
52	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
53	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
54	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
55	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
56	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
57	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
58	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
59	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
60	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
61	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
62	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
63	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
64	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
65	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
66	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
67	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
68	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
69	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
70	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
71	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
72	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
73	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
74	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
75	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
76	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
77	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
78	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
79	Финансирование расходов на материалы	шт/м															
80	Финансирование расходов на материалы	шт/м															

Исполнитель: *[Подпись]*
 Руководитель: *[Подпись]*
 Дата: *[Дата]*

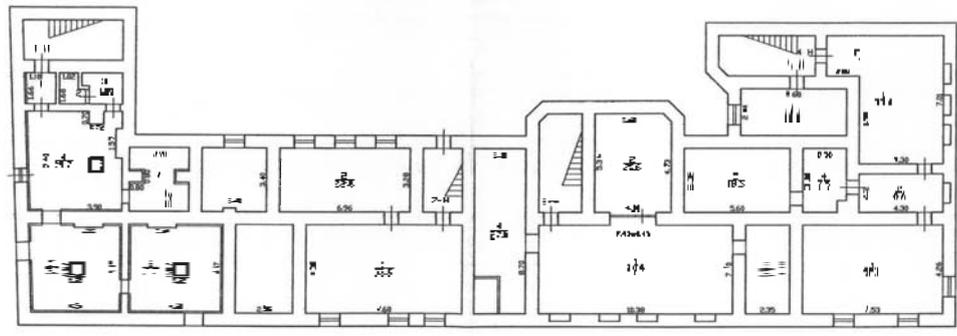
Итого потребности в материалах по структуре: *[Сумма]* руб.

Итого потребности в материалах по смете: *[Сумма]* руб.

Работу выполняет: *[Подпись]*
 ПИО № 1-5, г. Копи, п. 10.000, 18.00.00.

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

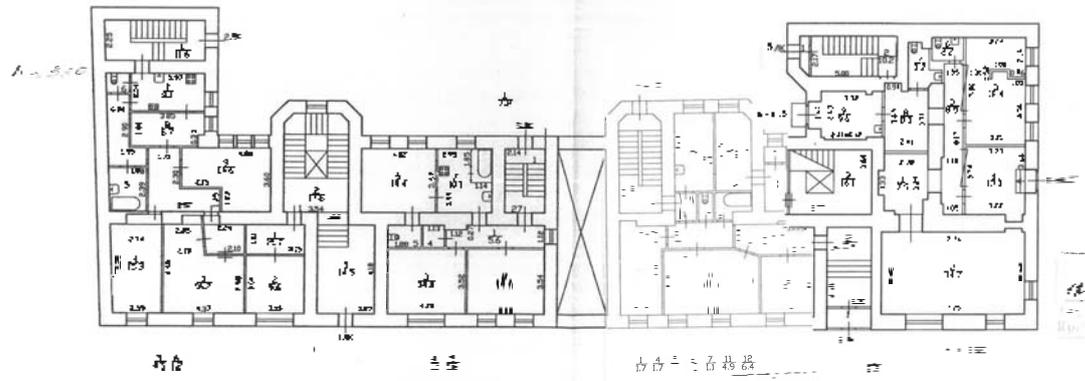
План подвала



Формы (Лит. "С")				Виды
Лит. №	Наименование	Длина	Ширина	Площадь

По состоянию на *2009* с учетом *технических изменений*

План 1 этажа



1615
18.12.86
Шаф

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Средства	шт.	100
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

Технический паспорт

на жилой дом (дом) и земельный участок
по ул. (пер.) Самтредиа-Варшавская № 37

Составлен по состоянию на 23. декабря 1977 г.

1. Видение строений на участке Дача

№ п/п	Дата	Наименование строения	Полное наименование здания и его земельный участок	Ссылка на документ (номер, дата и № документа)	Подпись инженера
1	23.12.77	Жилой дом	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
2		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
3		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
4		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
5		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
6		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
7		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
8		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
9		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
10		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
11		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
12		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
13		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
14		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
15		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
16		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
17		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
18		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
19		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
20		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
21		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
22		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
23		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
24		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
25		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
26		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
27		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
28		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
29		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
30		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
31		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
32		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
33		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
34		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
35		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
36		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
37		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
38		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
39		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
40		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
41		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
42		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
43		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
44		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
45		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
46		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
47		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
48		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
49		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев
50		Строение	С/ПДДП	9/12-892 и 8/100	Бобашев

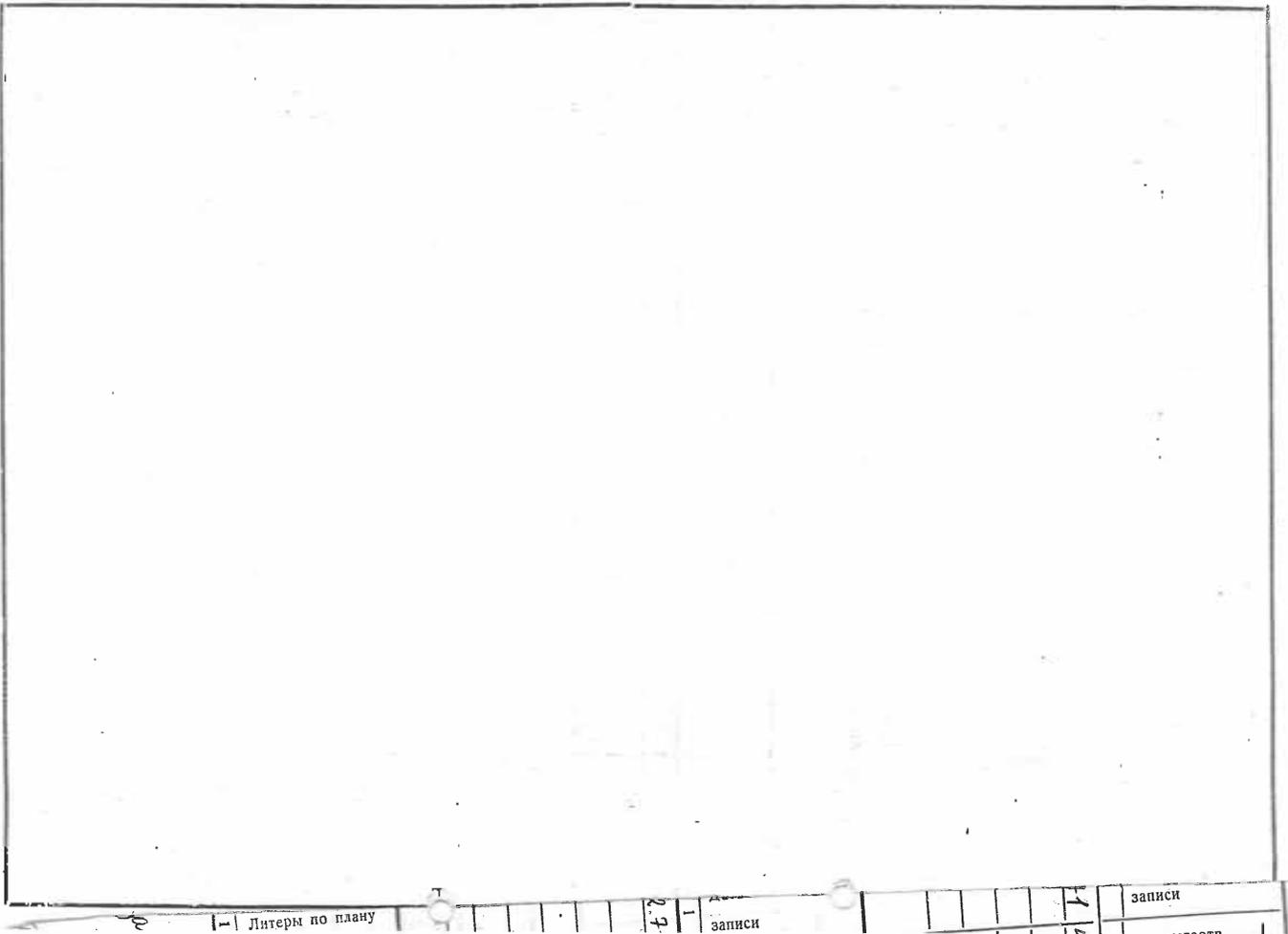
Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР
Самт - Стемберды 2 район Самткавицели

Запр. № 210
НЭС № 6

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

План земельного участка



МАСШТАБ:

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

№ п/п	Наименование участка	Использование участка под жилищным назначением														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	4578	4578	1844	1844	1844	1844	1844	1844	1844	1844	1844	1844	1844	1844	1844	1844

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

№ п/п	Итого	Дворовая территория										Уличный дворик						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2361	492																
2	2361	492																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и помещений

№ п/п	Литеры по плану	Описание конструктивных элементов и их назначение																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	492	каменная	деревянная															

(подпись и печать)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
История участка I							земельный участок							400 кв. м							
История участка II							короткая историческая							400 кв. м							
							ВСЕГО:							400 кв. м							

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата отписки	В каком году	Основное строение			Службы, строит. и сооруж.			Всего														
		постанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	постанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	постанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость												
14.12.96	1960	249528	162193	8805	7044	258333	169237															

Текущие изменения внесены

Работу выполнил 14.12.1996г. 19 г. 19 г. 19 г.
 Инвентаризатор
 Проверил бригадир

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 37 литер А
 по Кирочная улица
 район Центральный
 город Санкт-Петербург

Кварт № 21062
 № 1
 лист 3/1
 дата

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение здания: ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ

2. Категория земель: для размещения объектов жилищно-коммунального назначения

3. Вид собственности: государственная

4. Вид использования земель: для размещения объектов жилищно-коммунального назначения

5. Вид разрешенного использования земель: для размещения объектов жилищно-коммунального назначения

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилые помещения	Количество			Техническое			Классификация		
		Жилая квартира	Жилая комната	Жилая комната (аналог)	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь
1	3 квартиры	18	43	336,93	0	7	8	9	10	11
2	2 помещения									
3	Коридоры, лестницы									
4	Общественная площадь									
5	Многоквартирный дом									

Из общего числа жилой площади находится

Сл.б. Техническое описание № 18

Инженер Г.И. [подпись]

Техник [подпись]

Контролер [подпись]

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№	Категория	Число квартир	Их жилая площадь	Техническое описание			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Одноместные	2	23,74				
2	Двухместные	10	134,27				
3	Трехместные	6	309,16				
4	Четырехместные	?	64,52				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные и более						
8	Итого	18	815,91				

Тематическая
Назначение
12.01.1980г.

6. ИЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОДЪЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 5472 кв. м.

№ п/п	Наименование	Тематическая											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилие и проезд тов.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Вспомогательное												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	488,7	145,5	415,3	702,3	1154	1322						
8	Общественно-культурно-образовательная												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театральная и эстрадная												
14	Театральная мастерская												
15	Прочая	488,7	145,5	415,3	702,3	1154	1322						
	Итого												

и тем числе _____ ипользуемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п/п	Исполнительные помещения	Итого			
		1	2	3	4
1	Учрежденческая				
2	Жилищная контора				
3	Культурно-просветительная				
4	Кв. арт. угодия, каузы, библиотеки				
5	Прочая:				
6	мастерские				
7	склады жилищн. контор				
8	Теплоузел			2,0	
9	котельная				
10	и том числе на базе				
11	на театр. территории				
	Итого			8,0	

5. ИЖИЛИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОДЪЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ п/п	Наименование	Итого											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилие и проезд тов.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Вспомогательное												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественно-культурно-образовательная												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театральная и эстрадная												
14	Театральная мастерская												
15	Прочая												
	Итого												

Эти данные являются основой для составления плана

Подпись: _____
Итого: 3,0
10.01.1980г.
Место: _____
Подпись: _____

3.01.1980
Итого: 3,0
10.01.1980г.
Место: _____
Подпись: _____

И. ГИАНОВОСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (см. м)

№ п/п	Классификация	Итого в здании										Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Жилая											1866,7	1866,7
2	Жилая											1866,7	1866,7
3	Жилая											1866,7	1866,7
4	Жилая											1866,7	1866,7
5	Жилая											1866,7	1866,7
6	Жилая											1866,7	1866,7
7	Жилая											1866,7	1866,7
8	Жилая											1866,7	1866,7
9	Жилая											1866,7	1866,7
10	Жилая											1866,7	1866,7
11	Жилая											1866,7	1866,7
12	Жилая											1866,7	1866,7
13	Жилая											1866,7	1866,7
14	Жилая											1866,7	1866,7
15	Жилая											1866,7	1866,7
16	Жилая											1866,7	1866,7
17	Жилая											1866,7	1866,7
18	Жилая											1866,7	1866,7
19	Жилая											1866,7	1866,7
20	Жилая											1866,7	1866,7
21	Жилая											1866,7	1866,7
22	Жилая											1866,7	1866,7
23	Жилая											1866,7	1866,7
24	Жилая											1866,7	1866,7
25	Жилая											1866,7	1866,7
26	Жилая											1866,7	1866,7
27	Жилая											1866,7	1866,7
28	Жилая											1866,7	1866,7
29	Жилая											1866,7	1866,7
30	Жилая											1866,7	1866,7

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь (кв. м)		Объем (куб. м)
			1	2	
1	Жилая		993,55	7,88	7829
2	Жилая		24,7	5,4	134
3	Жилая		993,55	2,45	245
4	Жилая		103,95		103,95
5	Жилая				
6	Жилая				
7	Жилая				
8	Жилая				
9	Жилая				
10	Жилая				
11	Жилая				
12	Жилая				
13	Жилая				
14	Жилая				
15	Жилая				
16	Жилая				
17	Жилая				
18	Жилая				
19	Жилая				
20	Жилая				
21	Жилая				
22	Жилая				
23	Жилая				
24	Жилая				
25	Жилая				
26	Жилая				
27	Жилая				
28	Жилая				
29	Жилая				
30	Жилая				

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭКСПЕРТИЗ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИАНОСА ЖИЛОГО ДОМА

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние	Удельная величина		Потребность в	Удельная величина	Итого	Процент
				1	2					3	4
1	Фундамент	бетонный	хорошо	6	6	40	2		
2	Стены	кирпичные	хорошо	23	23	35	8		
3	Перекрытия	железобетонные	хорошо	8	16	24	35		
4	Крыша	деревянная	хорошо	4	4	35	1		
5	Полы	деревянные	хорошо	12	12	35	4		
6	Внутренние перегородки	деревянные	хорошо	9	9	35	3		
7	Входные двери	деревянные	хорошо	49	28	28	35		
8	Входные окна	деревянные	хорошо	13	28	28	35		
9	Внутренние окна	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
10	Внутренние двери	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
11	Внутренние перегородки	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
12	Внутренние лестницы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
13	Внутренние балконы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
14	Внутренние веранды	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
15	Внутренние террасы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
16	Внутренние эркерные балконы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
17	Внутренние эркерные веранды	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
18	Внутренние эркерные террасы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
19	Внутренние эркерные балконы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
20	Внутренние эркерные веранды	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
21	Внутренние эркерные террасы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
22	Внутренние эркерные балконы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
23	Внутренние эркерные веранды	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
24	Внутренние эркерные террасы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
25	Внутренние эркерные балконы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
26	Внутренние эркерные веранды	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
27	Внутренние эркерные террасы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
28	Внутренние эркерные балконы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
29	Внутренние эркерные веранды	деревянные	хорошо	6	6	35	2		
30	Внутренние эркерные террасы	деревянные	хорошо	6	6	35	2		

4239 x 100 = 35 0/10

1к-4к

V. Описание конструктивных элементов определения класса основных приборов
 Вид конструктивных элементов: ЛК-022/1/1/1
 Таблица № 123

№ по пор.	Имя элемента	Составляющие элементы (детали, конструкции, узлы и прочее)	Техническое состояние (ссылка на пункты плана и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Процент в общей массе	Удельный вес в процентах	Удельный вес с поправкой	Итого
1	Фундамент			6		6		100
2	Индукционный индукционный контактный элемент			23		23		6
3	Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные			8		116,24		6
4	Крыша			4		4		
5	Полы			33		33		
6	Проемы: оконные, дверные			9		3		
7	Отделочн. р-ды: штукатурка, обои, краска, плитка, лакокрасочные материалы, малярные работы			19		228		198
8	Внутренние сантехнические работы: ванны, раковины, туалеты, стиральные машины, посудомоечные машины, газовые плиты, котлы, радиаторы, вентиляционные системы, кондиционеры, лифты, камины			13		13		
9	Другие работы			6		6		
Итого				100		1188		

Итого процент зазора (гр. 9) 100
 Удельный вес (гр. 7) 1188

VI. Техническое описание холодных приборов и трубопроводов

Элемент по плану	Описание конструктивных элементов в кг условных веса									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Материал									
2	Этаж									
3	Фундамент									
4	Степи в перегородках									
5	Перекрытия									
6	Крыша									
7	Полы									
8	Отопление									
9	Вентиляция									
10	Отделочные работы									
11	Внутренние сантехнические работы									
12	Другие работы									
13	Итого									
14	№ сборки									
15	№ сборки									
16	Итого									
17	Итого									
18	Итого									
19	Итого									

VII. Исчисление установочной и действительной стоимости основной части строения и приборов

Элемент по плану	Наименование строения и примечание	Исчисление стоимости и количества												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
2	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
3	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
4	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
5	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
6	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
7	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
8	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
9	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
10	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
11	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
12	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
14	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
15	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
16	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
17	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
18	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
19	Жилой дом	18	12	240	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

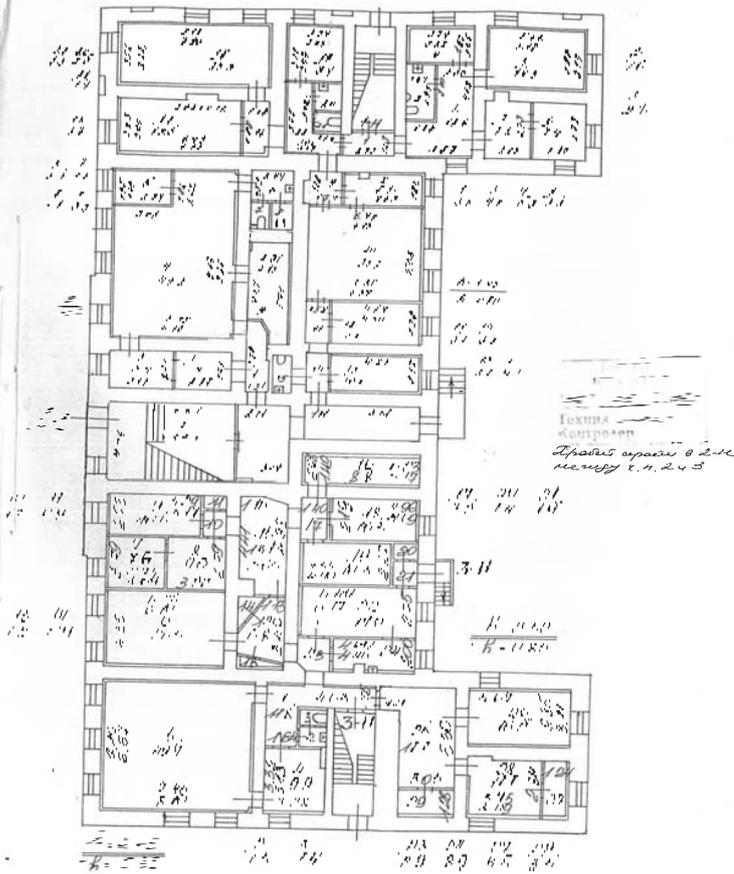
Техническое описание приборов

Работы выполнены: 14.12.96
 Инженер: [подпись]
 Проверка бригадой: [подпись]

Итого = 35%

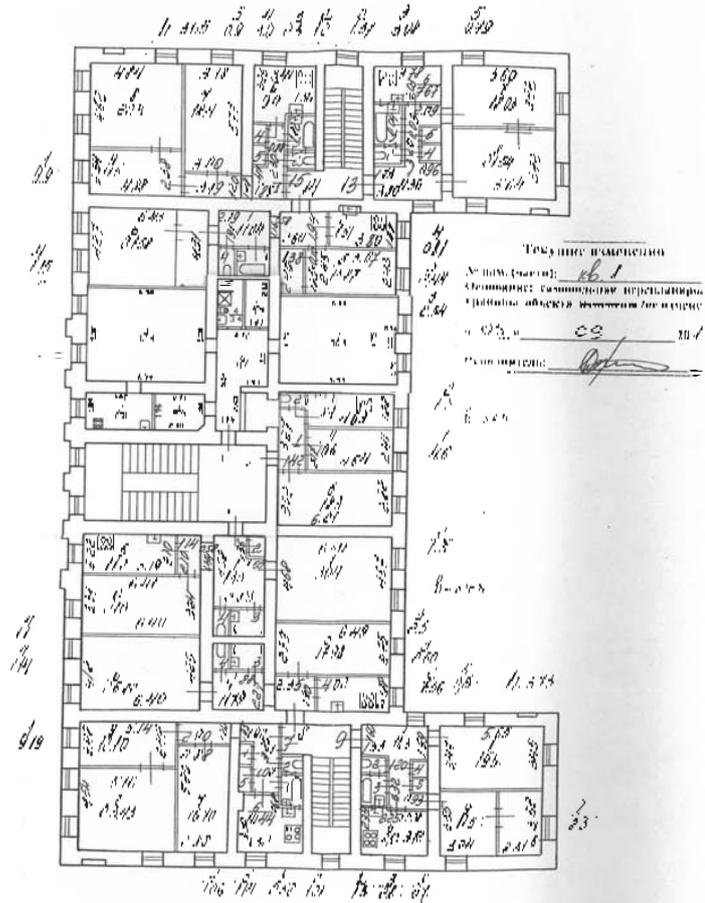
г. Саянск - Кемерово
 Кировская ул. № 37
 Лит. А

План цокольного этажа.

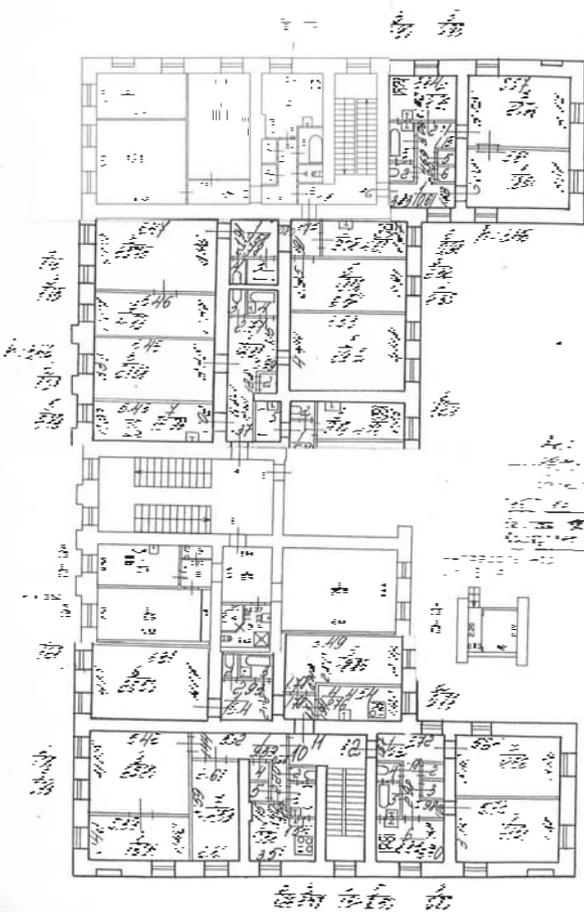


План 1 этажа.

ОПЕРАТИВНЫЙ
 360
 10.12.24



План 2 этажа.



Точка учета
 электроэнергии
 № инв. (капит.)
 Стены:
 железобетонные
 Потолки:
 деревянные

по состоянию на 28.06.2024

Засвидетельствовано на 28.06.2024 с учетом текущих изменений

№ п/п	Инициалы, фамилия, имя отчество	Подпись
1	Иванов Иван Иванович	И.И. Иванов
2	Петров Петр Петрович	П.П. Петров
3	Сидоров Сергей Сергеевич	С.С. Сидоров
4	Кузнецов Алексей Александрович	А.А. Кузнецов
5	Лебедев Дмитрий Дмитриевич	Д.Д. Лебедев
6	Новиков Николай Николаевич	Н.Н. Новиков
7	Попов Павел Павлович	П.П. Попов
8	Смирнов Александр Александрович	А.А. Смирнов
9	Тихонов Владимир Владимирович	В.В. Тихонов
10	Федотов Евгений Евгеньевич	Е.Е. Федотов

Муниципальное коммунальное хозяйство РСФСР
район Свердловский

кадр. № 1
инв. № 1
№ 1/11/11/13

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

на ул. (пр.) Колосовская д. 10 № 1

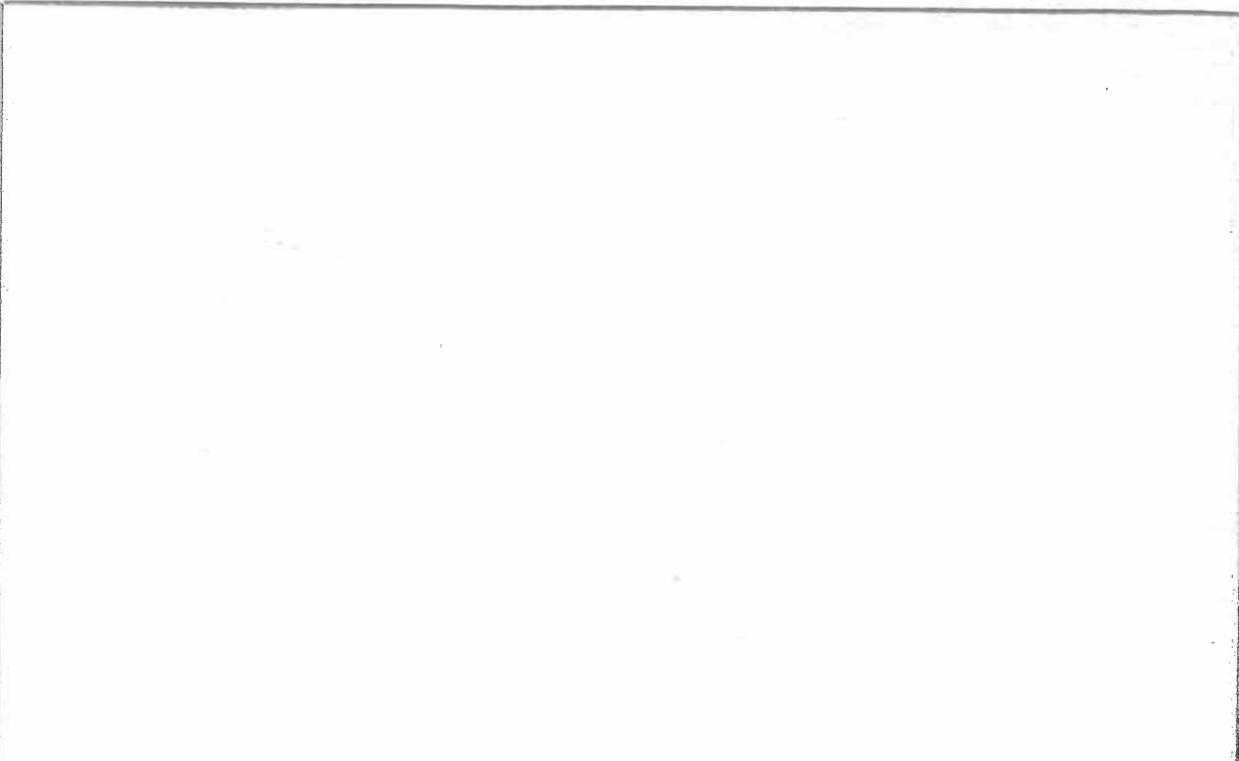
Составлен по состоянию на 15.05.88 г. 15.05.88 ID: 1

1. Владельцы помещений на участке

№ п/п	Наименование помещений	Получено право собственности (дата владения)	Имя владельца
1	Жилой дом № 1	15.05.88	Иванов Иван Иванович
2	Жилой дом № 2	15.05.88	Петров Петр Петрович
3	Жилой дом № 3	15.05.88	Сидоров Сидор Сидорович
4	Жилой дом № 4	15.05.88	Смирнов Смирнов Смирнович
5	Жилой дом № 5	15.05.88	Соболев Соболев Соболевич
6	Жилой дом № 6	15.05.88	Соловьев Соловьев Соловьевич
7	Жилой дом № 7	15.05.88	Степанов Степанов Степанович
8	Жилой дом № 8	15.05.88	Тихонов Тихонов Тихонович
9	Жилой дом № 9	15.05.88	Трофимов Трофимов Трофимович
10	Жилой дом № 10	15.05.88	Федотов Федотов Федотович
11	Жилой дом № 11	15.05.88	Федосеев Федосеев Федосеевич
12	Жилой дом № 12	15.05.88	Филиппов Филиппов Филиппович
13	Жилой дом № 13	15.05.88	Фролов Фролов Фролович
14	Жилой дом № 14	15.05.88	Харин Харин Харинич
15	Жилой дом № 15	15.05.88	Харьков Харьков Харькович
16	Жилой дом № 16	15.05.88	Хохлов Хохлов Хохлович
17	Жилой дом № 17	15.05.88	Цыганов Цыганов Цыганович
18	Жилой дом № 18	15.05.88	Чайков Чайков Чайкович
19	Жилой дом № 19	15.05.88	Черепанов Черепанов Черепанович
20	Жилой дом № 20	15.05.88	Чернов Чернов Чернович
21	Жилой дом № 21	15.05.88	Чернышев Чернышев Чернышевич
22	Жилой дом № 22	15.05.88	Чирков Чирков Чиркович
23	Жилой дом № 23	15.05.88	Чистяков Чистяков Чистякович
24	Жилой дом № 24	15.05.88	Чухомин Чухомин Чухоминич
25	Жилой дом № 25	15.05.88	Царев Царев Царевич
26	Жилой дом № 26	15.05.88	Царев Царев Царевич
27	Жилой дом № 27	15.05.88	Царев Царев Царевич
28	Жилой дом № 28	15.05.88	Царев Царев Царевич
29	Жилой дом № 29	15.05.88	Царев Царев Царевич
30	Жилой дом № 30	15.05.88	Царев Царев Царевич

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ от 3 апреля 1968 г.
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР
от 6 мая 1968 г. № 167

План земельного участка



III. ЭКСПЛ

Точность в %

по фотопланированию
по аэрофотограмметрии

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

15.05.88

Масштаб: _____

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок		Категория земель		Использование земель	
№ участка	Площадь	№ категории	Площадь	№ использования	Площадь
1	2	3	4	5	6

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Легенда				Уборочный период			
	пшеница	ячмень	кукуруза	овес	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9

V. Оценки служебных строений дворовых сооружений и замощения

№	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание депрессируемых элементов и их укомплектования																	
						Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	перегородки	окна	двери	отделочные работы	электрические работы	санитарно-гигиенические работы	Иные работы	Их стоимость	Ежегодная норма, в кв. метрах	Будущий вес мебели, оборудования и инвентаря	Средняя стоимость кв. м	Возможность, стоимость в рублях	Нормы в %	Дополнительные работы	Плотность в кв. метрах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

№	Дата записи	И. класс	Ориентированная стоимость	действительная стоимость	Суммарная стоимость строения и сооружений	действительная стоимость	Норма	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Текущие изменения вписаны

Работы по инвентаризации	19 г.	19 г.	19 г.
Инвентаризация	19 г.	19 г.	19 г.
Прочие работы			

№ 1
И.И. Иванов

№ 2
И.И. Иванов

№ 3
И.И. Иванов

№ 4
И.И. Иванов

№ 5
И.И. Иванов

№ 6
И.И. Иванов

№ 7
И.И. Иванов

по Невский Санкт-Петербург

ЖЭС № 15

Жилая пл.

борочная площадь

режная внутренняя

площадь

из них:

а) Жилая 1

б) в том ч

в) 1-й этаж

г) 2-й этаж

д) 3-й этаж

е) 4-й этаж

ж) 5-й этаж

з) 6-й этаж

и) 7-й этаж

к) 8-й этаж

л) 9-й этаж

м) 10-й этаж

н) 11-й этаж

о) 12-й этаж

п) 13-й этаж

р) 14-й этаж

с) 15-й этаж

ВНЕШНИЙ ПАСПОРТ

№ 95

№ 95

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ФИО: Токмушова А.А.
 Дата рождения: 16.10.1988
 Место рождения: Ташкент
 Контактный телефон: 333 333 333
 Подпись: [Подпись]

Адрес: Ташкент, ул. Мирная, д. 10, кв. 10
 Контактный телефон: 333 333 333
 Дата выдачи: 05.10.2009
 Срок действия: до 05.10.2014
 Место выдачи: Ташкент
 Подпись: [Подпись]

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Исходя из количества			Исходя из площади		
		квартир	квартир	жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь
1	В квартирах	3	4	68	1208,17	13	13	13	13
2	В помещениях коридорной системы								
3	В общественных помещениях								
4	Служебная жилая площадь								
5	Удостоенная жилая площадь								

Из общего числа жилой площади находится

а) в подъездах	
б) в помещениях этажах	
г) в остальных	

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№	Категория квартир	Число квартир	Жилая площадь	Исходя из количества				
				Число квартир	жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь
1	Однокомнатные	1	28,50					
2	Двухкомнатные	1						
3	Трехкомнатные	1						
4	Четырехкомнатные	1						
5	Пятикомнатные	1						
6	Шестикомнатные	1						
7	Семикомнатные и больше	1						
8	Всего	13	1308,17	13	1308,17	13	13	13

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№	Наименование помещений	Площадь		Итого
		кв. м	процентов	
1	Коридоры	...	...	...
2	Лифты	...	...	...
3	Технические помещения	...	...	...
4	Всего	...	...	...

В том числе выделяется для нужд конвоя для собственных нужд в кв. м.

Ташкент 05.10.2009
 [Подпись]
 [Подпись]

II. БАЛАНСНОСТЬ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Код по плану	Наименование	Функция для учета площади по другому объекту	Виды												Итого	Назначение помещений
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Водопрот.															
2	Водопрот.															
3	Водопрот.															
4	Водопрот.															
5	Водопрот.															
6	Водопрот.															
7	Водопрот.															
8	Водопрот.															
9	Водопрот.															
10	Водопрот.															
11	Водопрот.															
12	Водопрот.															
13	Водопрот.															
14	Водопрот.															
15	Водопрот.															
16	Водопрот.															
17	Водопрот.															
18	Водопрот.															
19	Водопрот.															
20	Водопрот.															
21	Водопрот.															
22	Водопрот.															
23	Водопрот.															
24	Водопрот.															
25	Водопрот.															
26	Водопрот.															
27	Водопрот.															
28	Водопрот.															
29	Водопрот.															
30	Водопрот.															

III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОПЕРАТИВНЫХ РАБОТ

Контроль функций для учета площади по другому объекту

№ п/п	Наименование	Площадь (кв. м)	Цифра (кв. м)	Оценки (кв. м)
1	Водопрот.			
2	Водопрот.			
3	Водопрот.			
4	Водопрот.			
5	Водопрот.			
6	Водопрот.			
7	Водопрот.			
8	Водопрот.			
9	Водопрот.			
10	Водопрот.			
11	Водопрот.			
12	Водопрот.			
13	Водопрот.			
14	Водопрот.			
15	Водопрот.			
16	Водопрот.			
17	Водопрот.			
18	Водопрот.			
19	Водопрот.			
20	Водопрот.			
21	Водопрот.			
22	Водопрот.			
23	Водопрот.			
24	Водопрот.			
25	Водопрот.			
26	Водопрот.			
27	Водопрот.			
28	Водопрот.			
29	Водопрот.			
30	Водопрот.			

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ НАСКОЖИЛОСТИ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (год, условия, вид и т. п.)	Степень износа				
				1	2	3	4	5
1	Фундамент							
2	Стены							
3	Перекрытия							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
7	Внутр. отделка							
8	Санитарно-электротехнич. устройства							
9	Прочие							

Итого: 100% (или другая цифра в зависимости от данных)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1912 Число этажей 7(6-7, в т.ч. манс), подв.
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, покрытие, габариты, т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, пили и т.п.)	Износ в %								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Бетонный	Среднее состояние	16		16						
1. Стены и их ограждающие конструкции	Кирпичные	Среднее состояние	21	-30	24						
2. Перегородки	Кирпичные	Среднее состояние	13		13						
3. Крыша	Деревянная обрешетка	Среднее состояние	2		2						
4. Полы	Линолеум	Среднее состояние	18		10						
5. Проемы	Оконные	Металлические	7		7						
6. Дверные	Деревянные	Среднее состояние	11		11						
7. Внутренняя отделка	Полы	Линолеум									
8. Санитарно-технические устройства	Санитарно-технические устройства	Среднее состояние									
9. Прочие работы	Среднее состояние	Среднее состояние	5		5						

Итого: 100 X
 процент износа (по формуле) = 42% по усреднен. вес (гр. 7)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1912 Число этажей 7(6-7, в т.ч. мансарда), подв.
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, покрытие, габариты, т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, пили и т.п.)	Износ в %								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Бетонный	Среднее состояние	15		15						
1. Стены и их ограждающие конструкции	Кирпичные	Среднее состояние	21	-10	24						
2. Перегородки	Кирпичные	Среднее состояние	13		13						
3. Крыша	Деревянная обрешетка	Среднее состояние	2		2						
4. Полы	Деревянные	Среднее состояние	10		10						
5. Проемы	Оконные	Металлические	7		7						
6. Дверные	Деревянные	Среднее состояние	11		11						
7. Внутренняя отделка	Полы	Линолеум									
8. Санитарно-технические устройства	Санитарно-технические устройства	Среднее состояние									
9. Прочие работы	Среднее состояние	Среднее состояние	5		5						

Итого: 100 X
 процент износа (по формуле) = 42% по усреднен. вес (гр. 7)

14

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Исчерпа А. пом. 19-Н Год постройки 1912 Число этажей 7(6-7, в т.ч. манс. л. подв.

рублия капитальности П Вид внутренней отделки половшенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (валовое, среднее, среднее-хорошее, хорошее и т.п.)	Удельный вес по формуле	% износа к первоначальному весу	Уд. вес конструктивных элементов к общей массе	% износа к первоначальному весу	Итого: процент износа (пр. 9X100) удельный вес (гр. 7)	
								1
2	Фундамент	Бетонный железобетонный	Установление жесткости	16				
а) стены и их наружная отделка	Кирпичная кладка	Средняя жесткость	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16
б) перегородки	Дерево	Установление жесткости	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16
Перекрытия	Дерево	Установление жесткости	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16
Крыша	Дерево	Установление жесткости	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16
Полы	Линолеум	Установление жесткости	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16
Прочие	Дерево	Установление жесткости	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (валовое, среднее, среднее-хорошее, хорошее и т.п.)	Удельный вес по формуле	% износа к первоначальному весу	Уд. вес конструктивных элементов к общей массе	% износа к первоначальному весу	Итого: процент износа (пр. 9X100) удельный вес (гр. 7)	
								1
2	Фундамент	Бетонный железобетонный	Установление жесткости	16				
а) стены и их наружная отделка	Кирпичная кладка	Средняя жесткость	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16
б) перегородки	Дерево	Установление жесткости	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16
Перекрытия	Дерево	Установление жесткости	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16
Крыша	Дерево	Установление жесткости	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16
Полы	Линолеум	Установление жесткости	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16
Прочие работы	Дерево	Установление жесткости	Установление жесткости	21	-3,0	24		
								16

Итого: процент износа (пр. 9X100) = 42% по дому

Итого: процент износа (пр. 9X100) = 40% по дому

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итого: А, пом. 1, 2, Н Год постройки: 1912 Число этажей: 7 (6-7, в т.ч. мансард), подв.
 форма капитальности II Вид внутренней отделки: повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, вид и т.п.)	Техническое состояние (среди, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{Gr.7 \times гр.8}{100}$
Фундамент	Бутовый ленточный	Сырые места в шовке	16		16		
1) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Следы сырости	21	-3,0	24		
0) герметизация	Гипс	Мелкие трещины в местах сопряжения со стенами	13		13		
Чердачное	Дерево по стропилам, балки, лаги, настил из досок, фанера, бетон, лаги и фанера по черт. балки	Следы сырости, загнивание стропил по черт.	10		10		
Крыши	Коррозии	Мелкие повреждения	2		2		
Окна	Дерево, металл	Мелкие повреждения	7		7		
Двери	Дерево	Незначительные повреждения, провисание створки	11		14		
Внутренняя отделка	Линолеум, обои, штукатурка, краска, панели	Незначительные повреждения, провисание створки	11		14		
Стены	Оштукатуренные, кирпичные, бетонные	Оштукатуренные, кирпичные, бетонные	15	-2,2	12,8		
Полы	Линолеум, паркет, бетон, дерево	Линолеум, паркет, бетон, дерево	15	-0,1	14,9		
Двери	Дерево	Дерево	15		15		
Окна	Дерево	Дерево	15		15		
Прочие работы	Стены	Стены	5		5		
Итого:			100	X	100,8	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{100 \times \text{полученный процент износа}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40\%$ по доп.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итого: А Год постройки: 1912 Число этажей: 7 (6-7, в т.ч. манс.), подв.
 форма капитальности II Вид внутренней отделки: повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, вид и т.п.)	Техническое состояние (среди, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{Gr.7 \times гр.8}{100}$
Фундамент	Бутовый ленточный	Сырые места в шовке	16		16		
1) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Следы сырости	21		21		
0) герметизация	Гипс	Мелкие трещины в местах сопряжения со стенами	13		13		
Чердачное	Дерево по стропилам, балки, лаги, настил из досок, фанера, бетон, лаги и фанера по черт. балки	Следы сырости, загнивание стропил по черт.	10		10		
Крыши	Коррозии	Мелкие повреждения	2		2		
Окна	Дерево, металл	Мелкие повреждения	7		7		
Двери	Дерево	Незначительные повреждения, провисание створки	11		14		
Внутренняя отделка	Линолеум, обои, штукатурка, краска, панели	Незначительные повреждения, провисание створки	11		14		
Стены	Оштукатуренные, кирпичные, бетонные	Оштукатуренные, кирпичные, бетонные	15	-2,2	12,8		
Полы	Линолеум, паркет, бетон, дерево	Линолеум, паркет, бетон, дерево	15	-0,1	14,9		
Двери	Дерево	Дерево	15		15		
Окна	Дерево	Дерево	15		15		
Прочие работы	Стены	Стены	5		5		
Итого:			100	X	100,9	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{100 \times \text{полученный процент износа}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40\%$ по доп.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Год постройки 1912 Вид внутренней отделки Повышенная
 Капитальности II Число этажей 6, подв.

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по объему	Процент износа в %	Удельный вес в %													
										1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент	Битумный мажущий	Средне-хорошо																
Стены и перегородки	Кирпичные	Средне-хорошо																
Перегородки	Дерево (открытые)	Трещины в местах сопряжения со стенами																
Полы	Паркет, линолеум	Испорчен в холловых местах																
Двери	Деревянные	Неплотный притвор																
Окна	Деревянные	Испорчен в холловых местах																
Крыша	Кровельная сталь по деревянным стропилам	Неплотности фальца, пробития местами																
Внутренние отделка	Латекс, обоя, гобелен	Некачественное покрытие красочного слоя																
Оштукатурка	От гипса																	
Водоотвод	От потолка																	
Канализация	От пола																	
Электрика	Скрытая проводка																	
Телефон	АТС																	
Вентиляция	Естественная																	
Двери	Есть																	
Окна	Есть																	
Прочие работы	Ступени	Испорчен																

% износа, приведенный к 100 по формуле
 Итого: 100 X 98,4 X
 процент износа (гр. 9) X 100 = 40% по докум
 удельный вес (гр. 7)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Год постройки 1912 Вид внутренней отделки Повышенная
 Капитальности II Число этажей 6, подв.

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по объему	Процент износа в %	Удельный вес в %													
										1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент	Битумный мажущий	Средне-хорошо																
Стены и перегородки	Кирпичные	Средне-хорошо																
Перегородки	Дерево (открытые)	Трещины в местах сопряжения со стенами																
Полы	Паркет, линолеум	Испорчен в холловых местах																
Двери	Деревянные	Неплотный притвор																
Окна	Деревянные	Испорчен в холловых местах																
Крыша	Кровельная сталь по деревянным стропилам	Неплотности фальца, пробития местами																
Внутренние отделка	Латекс, обоя, гобелен	Некачественное покрытие красочного слоя																
Оштукатурка	От гипса																	
Водоотвод	От потолка																	
Канализация	От пола																	
Электрика	Скрытая проводка																	
Телефон	АТС																	
Вентиляция	Естественная																	
Двери	Есть																	
Окна	Есть																	
Прочие работы	Ступени	Испорчен																

% износа, приведенный к 100 по формуле
 Итого: 100 X 100,8 X
 процент износа (гр. 9) X 100 = 40% по докум
 удельный вес (гр. 7)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 № п/п А 9-Н Год постройки 1912 Вид внутренней отделки Повышенная
 Капитальности II Число этажей 6, подвал

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	% в % к первоначальному состоянию				
			Уд. вес конструктивных элементов	Уд. вес конструктивных элементов	Норм. %	Процент износа к первоначальному состоянию	
2			4	5	5	5	
Фундамент	Бетонный	Трещины, осадки, сырость	16	16	16		
Стены и их отделка	Кирпичная	трещины	21	21	21		
Перегородки	Кирпичная						
Чердачное	Деревянное						
Междуполное	Деревянное						
Водопроводное	Железобетонное						
Крыша	Керамическая						
Полы	Линолеум						
Оконные	Деревянные						
Дверные	Деревянные						
Внутренняя отделка	Краска, обои, штукатурка						
Санитарно-технические работы	Санитарно-технические работы						

Итого: 100 X 99,9 X
 процент износа (п. 9 XI 100) = 40%
 удельный вес (п. 7)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 № п/п А ном. 9н доли Год постройки 1912 Вид внутренней отделки Повышенная
 Капитальности II Число этажей 6

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	% в % к первоначальному состоянию				
			Уд. вес конструктивных элементов	Уд. вес конструктивных элементов	Норм. %	Процент износа к первоначальному состоянию	
2			4	5	5	5	
Фундамент	Бетонный	Трещины, осадки, сырость	16	16	16		
Стены и их отделка	Кирпичная	трещины	21	21	21		
Перегородки	Кирпичная						
Чердачное	Деревянное						
Междуполное	Деревянное						
Водопроводное	Железобетонное						
Крыша	Керамическая						
Полы	Линолеум						
Оконные	Деревянные						
Дверные	Деревянные						
Внутренняя отделка	Краска, обои, штукатурка						
Санитарно-технические работы	Санитарно-технические работы						

Итого: 100 X 99,9 X
 процент износа (п. 9 XI 100) = 40%
 удельный вес (п. 7)

г. Ростов-на-Дону

Жилищной организации

№ VIII и IX разделы технического паспорта (заполняются жилищными организациями)

№ квартиры

Ул.

литер

VIII. Объекты благоустройства и потребности их в капитальном ремонте

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребуется в капитальном ремонте в том числе:				Условно:					
				Ремонт	Смена	Ремонт	Смена	10 г.	10 г.	10 г.	10 г.		
Двери входные	шт.												
Двери межкомнатные	шт.												
Окна деревянные	шт.												
Окна пластиковые	шт.												
Балконы	шт.												
Лоджии	шт.												
Кухни	шт.												
Ванные комнаты	шт.												
Санузлы	шт.												
Коридоры	шт.												
Спальни	шт.												
Жилые комнаты	шт.												
Квартиры	шт.												
Этаж	шт.												
Корпус	шт.												

IX. Потребности в капитальном ремонте строения

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребуется в капитальном ремонте в том числе:				Условно:					
				Ремонт	Смена	Ремонт	Смена	10 г.	10 г.	10 г.	10 г.		
Фундамент	шт.												
Стены кирпичные	шт.												
Стены бетонные	шт.												
Перегородки кирпичные	шт.												
Перегородки бетонные	шт.												
Полы деревянные	шт.												
Полы бетонные	шт.												
Потолки	шт.												
Крыши	шт.												
Водосточные системы	шт.												
Лестницы	шт.												
Котельные	шт.												
Системы отопления	шт.												
Системы водоснабжения	шт.												
Системы канализации	шт.												
Системы вентиляции	шт.												
Системы кондиционирования	шт.												
Системы электроснабжения	шт.												
Системы газоснабжения	шт.												
Системы противопожарной защиты	шт.												
Системы охраны	шт.												
Системы связи	шт.												
Системы сигнализации	шт.												
Системы видеонаблюдения	шт.												
Системы автоматического пожаротушения	шт.												
Системы автоматического дымоудаления	шт.												
Системы автоматического оповещения	шт.												
Системы автоматического контроля доступа	шт.												
Системы автоматического контроля температуры	шт.												
Системы автоматического контроля влажности	шт.												
Системы автоматического контроля качества воздуха	шт.												
Системы автоматического контроля уровня воды	шт.												
Системы автоматического контроля давления	шт.												
Системы автоматического контроля расхода	шт.												
Системы автоматического контроля качества воды	шт.												
Системы автоматического контроля качества воздуха	шт.												
Системы автоматического контроля качества почвы	шт.												
Системы автоматического контроля качества воды	шт.												
Системы автоматического контроля качества воздуха	шт.												
Системы автоматического контроля качества почвы	шт.												

Исполнитель: _____
 Подпись: _____
 Дата: _____

Потребуется в капитальном ремонте по строению _____ руб.
 Всего потребности капит. ремонта по земельн. участку _____ руб.
 Работы выполняются: _____ руб.

19... г.

(подпись) ф. и. и. инициалы

Министерство Коммунального Хозяйства

Центральный район

КОПИЯ

№ 00 Савином - Давыдовым район

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по уя. (пер.)

Орловскому пер.

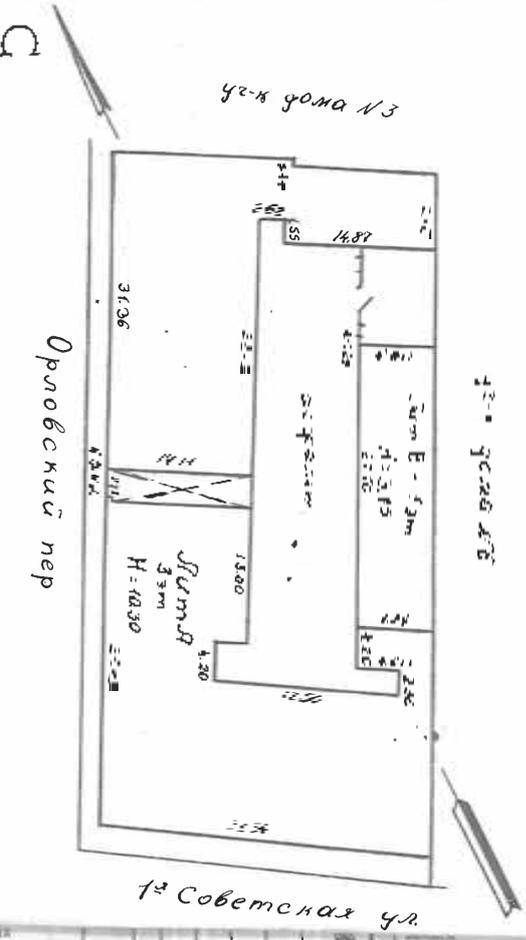
№ 1/4

Составлен по состоянию на 18 10 1981г.

1. Назначение строения: жилая

№ инвентаризационного листа	Наименование строения	Почтовый адрес	Полный наименование учреждения
№ 1	ГПЭЭП РЭУ-И <u>гидроуз</u>	Дом № 1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	РЭУ-И
№ 2	<u>дом, в котором находится квартира № 1111</u>	Дом № 1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	РЭУ-И
№ 3	<u>дом, в котором находится квартира № 1111</u>	Дом № 1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	РЭУ-И
№ 4	<u>дом, в котором находится квартира № 1111</u>	Дом № 1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	РЭУ-И
№ 5	<u>дом, в котором находится квартира № 1111</u>	Дом № 1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	РЭУ-И

УЛАН
Земельного участка № 1/4
по Орловскому переулку



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТНОГО РАБОТ

Центральный район

Инженер	<u>Уланов</u>
Проверено	<u>Давыдов</u>
Дата	<u>18.10.81</u>

Формы технического паспорта согласованы с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 3-13 и утверждены приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Площадь участка в том числе:	Площадь участка		Площадь участка			Площадь участка		
	по фактическим документам	по фактическим документам	застроенная	не застроенная	не застроенная	не застроенная	не застроенная	не застроенная
2	по фактическим документам	по фактическим документам	застроенная	не застроенная	не застроенная	не застроенная	не застроенная	не застроенная
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

IV. УДОБРОВАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Вид удобрения	Длительность удобрения		Вид удобрения		Вид удобрения		Вид удобрения	
	в год	в год	в год	в год	в год	в год	в год	в год
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								

V. Оценка служебных строений и сооружений и земельных участков

Вид строения	Историческая стоимость		Историческая стоимость		Историческая стоимость		Историческая стоимость	
	в год	в год	в год	в год	в год	в год	в год	в год
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В каком году	(Учтенные строения)		Самостоятельные строения и сооружения		Всего	
		стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость
18.12.96	1969	102445	208286	4609	36442	508318	8
04.03	1969	208286	208286				8

Историческая стоимость

Техническое задание

К. И. Н. Р. О. Р.

03.04.1968

Историческая стоимость

К. И. Н. Р. О. Р.

Историческая стоимость

К. И. Н. Р. О. Р.

Историческая стоимость

К. И. Н. Р. О. Р.

18.12.96

04.03

03.04.1968

Историческая стоимость

К. И. Н. Р. О. Р.

Историческая стоимость

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1/4 литер А
по Ордоский переулок
Санкт-Петербург район Центральный

инвентарный № 94/0
КОНТРОЛЬ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

до 1914

2001

19113

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Текущие изменения				
	Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	
1. В общей	3	4	1311,62	6	7	8	9	10	11	
2. В нежилом										
3. В коммунальном										
4. В государственном										
5. В муниципальной										
6. В частной										
7. В собственности										
8. В ином										
9. Итого										

Из общего числа жилой площади находится

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной площади)

Категория	Число квартир	Из общей площади	Текущие изменения		
			Число квартир	Из общей площади	Число квартир
1. Однокомнатные	1	13,70			
2. Двухкомнатные	3	297,62			
3. Трехкомнатные	3	172,54			
4. Четырехкомнатные	4	311,59			
5. Пятикомнатные	4	159,36			
6. Шестикомнатные	1	57,86			
7. Семикомнатные и более					
Итого	23	1311,62			

6. Нежилые помещения: полезная площадь

Классификация помещений	Основная			Текущие изменения			Итого
	арендуем.	общая	арендуем.	арендуем.	общая	арендуем.	
1. Административные							
2. Торговые							
3. Производственные							
4. Складские							
5. Выставочные							
6. Спортивные							
7. Углубительские							
8. Кухни и столовые							
9. Школьные							
10. Училища							
11. Детские сады							
12. Клубы							
13. Библиотеки							
14. Кухни и столовые							
15. Итого:							

В том числе площадь используется для жилищной конторной для собственных нужд в кв. м.

Использование помещений	Основная			Текущие изменения			Итого
	арендуем.	общая	арендуем.	арендуем.	общая	арендуем.	
1. Жилищно-коммунальные							
2. Муниципальные учреждения культуры, образования, здравоохранения, спорта, бытового обслуживания							
3. Итого:							

до 2
кв. м.
с 1914

2
3
4
5
6

6. НЕЖИЛИЕ ПОМЩЕНИЯ ПО ПЕРВАЯ ПЛОЩАДЬ

№ п/п	№ документа	Итого												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	100/0000000000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	100/0000000000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	100/0000000000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Текст
изменения
№ 01 от 200
Техник
Контролер

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Итого												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	
2	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	154,94	

Исчисление полезной площади и объема оснований и отдельных частей строения и пристроек

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Объем	Итого
1	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
2	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
3	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
4	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
5	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
6	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
7	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
8	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
9	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
10	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
11	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
12	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
13	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
14	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
15	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
16	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
17	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
18	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
19	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94
20	площадь	кв. м	154,94	154,94	154,94

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Директор А Год постройки До 1917, кап.рем.1956 Число этажей 3 (в т.ч. цокольный)

Группа капитальности Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осада, трещины, гниль и т.п.)	Коэффициент износа				
			1	2	3	4	5
1	Оштукатуренная стена	Хорошо	3	5	5	5	5
2	Деревянные полы	Хорошо	3	5	5	5	5
3	Железобетонные по металлическим балкам	Хорошо	3	5	5	5	5
4	Стальная по деревянной обрешетке	Хорошо	3	5	5	5	5
5	Линолеум, лакированная плитка	Хорошо	3	5	5	5	5
6	Металлопластиковые стеклопакеты	Хорошо	3	5	5	5	5
7	Деревянные двери	Хорошо	3	5	5	5	5
8	Отопление	Хорошо	3	5	5	5	5
9	Водопровод	Хорошо	3	5	5	5	5
10	Канализация	Хорошо	3	5	5	5	5
11	Прочие водоснабжение	Хорошо	3	5	5	5	5
12	Вентиляция	Хорошо	3	5	5	5	5
13	Диффуз	Хорошо	3	5	5	5	5
14	Радио	Хорошо	3	5	5	5	5
15	Телефон	Хорошо	3	5	5	5	5
16	Лифты	Хорошо	3	5	5	5	5
17	Двери	Хорошо	3	5	5	5	5
18	Лестницы на металлических косяках	Хорошо	3	5	5	5	5
Итого:			100	X	101,4	X	

числа, приведенного к 100 по формуле $\frac{\text{коэффициент износа (гр. 9) X 100}}{\text{указанный вес (гр. 7)}} = 34\%$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Директор А Год постройки До 1917, кап.рем.1956 Число этажей 3 (в т.ч. цокольный)

Наименование конструктивных элементов здания	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осада, трещины, гниль и т.п.)	Коэффициент износа				
			1	2	3	4	5
1	Оштукатуренная стена	Хорошо	3	5	5	5	5
2	Деревянные полы	Хорошо	3	5	5	5	5
3	Железобетонные по металлическим балкам	Хорошо	3	5	5	5	5
4	Стальная по деревянной обрешетке	Хорошо	3	5	5	5	5
5	Линолеум, лакированная плитка	Хорошо	3	5	5	5	5
6	Металлопластиковые стеклопакеты	Хорошо	3	5	5	5	5
7	Деревянные двери	Хорошо	3	5	5	5	5
8	Отопление	Хорошо	3	5	5	5	5
9	Водопровод	Хорошо	3	5	5	5	5
10	Канализация	Хорошо	3	5	5	5	5
11	Прочие водоснабжение	Хорошо	3	5	5	5	5
12	Вентиляция	Хорошо	3	5	5	5	5
13	Диффуз	Хорошо	3	5	5	5	5
14	Радио	Хорошо	3	5	5	5	5
15	Телефон	Хорошо	3	5	5	5	5
16	Лифты	Хорошо	3	5	5	5	5
17	Двери	Хорошо	3	5	5	5	5
18	Лестницы на металлических косяках	Хорошо	3	5	5	5	5
Итого:			100	X	101,4	X	

числа, приведенного к 100 по формуле $\frac{\text{коэффициент износа (гр. 9) X 100}}{\text{указанный вес (гр. 7)}} = 34\%$

Техническое описание холодных пристроек и тамбулов

1	Литер по плану	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Голы	основные	карманные	Отделочные материалы	Устройство полов	Устройство потолка	Устройство кровли	Устройство водосточной системы	Устройство вентиляции	Устройство отопления	Устройство электроснабжения	Устройство водоснабжения	Устройство канализации
2	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация
3	Наименование	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Голы	основные	карманные	Отделочные материалы	Устройство полов	Устройство потолка	Устройство кровли	Устройство водосточной системы	Устройство вентиляции	Устройство отопления	Устройство электроснабжения	Устройство водоснабжения	Устройство канализации

Основная часть строения и пристроек

1	Литер по плану	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Голы	основные	карманные	Отделочные материалы	Устройство полов	Устройство потолка	Устройство кровли	Устройство водосточной системы	Устройство вентиляции	Устройство отопления	Устройство электроснабжения	Устройство водоснабжения	Устройство канализации
2	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация	Классификация
3	Наименование	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Голы	основные	карманные	Отделочные материалы	Устройство полов	Устройство потолка	Устройство кровли	Устройство водосточной системы	Устройство вентиляции	Устройство отопления	Устройство электроснабжения	Устройство водоснабжения	Устройство канализации

Составлен 19... г.

Подпись

Литер

VIII. Объекты благоустройства и потребности их в капитальном ремонте

Наименование	Количество	% износа	Всего	Потребность в кап. ремонте				Назначение					
				в том числе	Цена за ремонт	Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.	19 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

Наименование	Количество	% износа	Действительный	Потребность в кап. ремонте				Назначение					
				в том числе	Цена за ремонт	Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.	19 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1900/05

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
36	Водопровод	м			
37	Канализация	м			
38	Электричество	кВт.ч			
39	Отопление	кВт.ч			
40	Санитарно-технические работы	шт.			
41	Монтаж окон	шт.			
42	Монтаж дверей	шт.			
43	Монтаж перегородок	шт.			
44	Монтаж пола	кв.м			
45	Монтаж потолка	кв.м			
46	Монтаж стен	кв.м			
47	Монтаж кровли	кв.м			
48	Монтаж фундамента	шт.			
49	Монтаж лестниц	шт.			
50	Монтаж сантехники	шт.			
51	Монтаж вентиляции	шт.			
52	Монтаж кондиционеров	шт.			
53	Монтаж лифтов	шт.			
54	Монтаж элеваторов	шт.			
55	Монтаж котлов	шт.			
56	Монтаж радиаторов	шт.			
57	Монтаж батарей	шт.			
58	Монтаж труб	шт.			
59	Монтаж фитингов	шт.			
60	Монтаж запорной арматуры	шт.			

Итого сметной стоимости работ _____ руб.
 в том числе: _____ руб.
 на материалы _____ руб.
 на эксплуатацию техники _____ руб.
 на доставку _____ руб.
 на прочие _____ руб.

Планируемая стоимость работ по смете _____ руб.

Итого сметной стоимости работ по смете _____ руб.

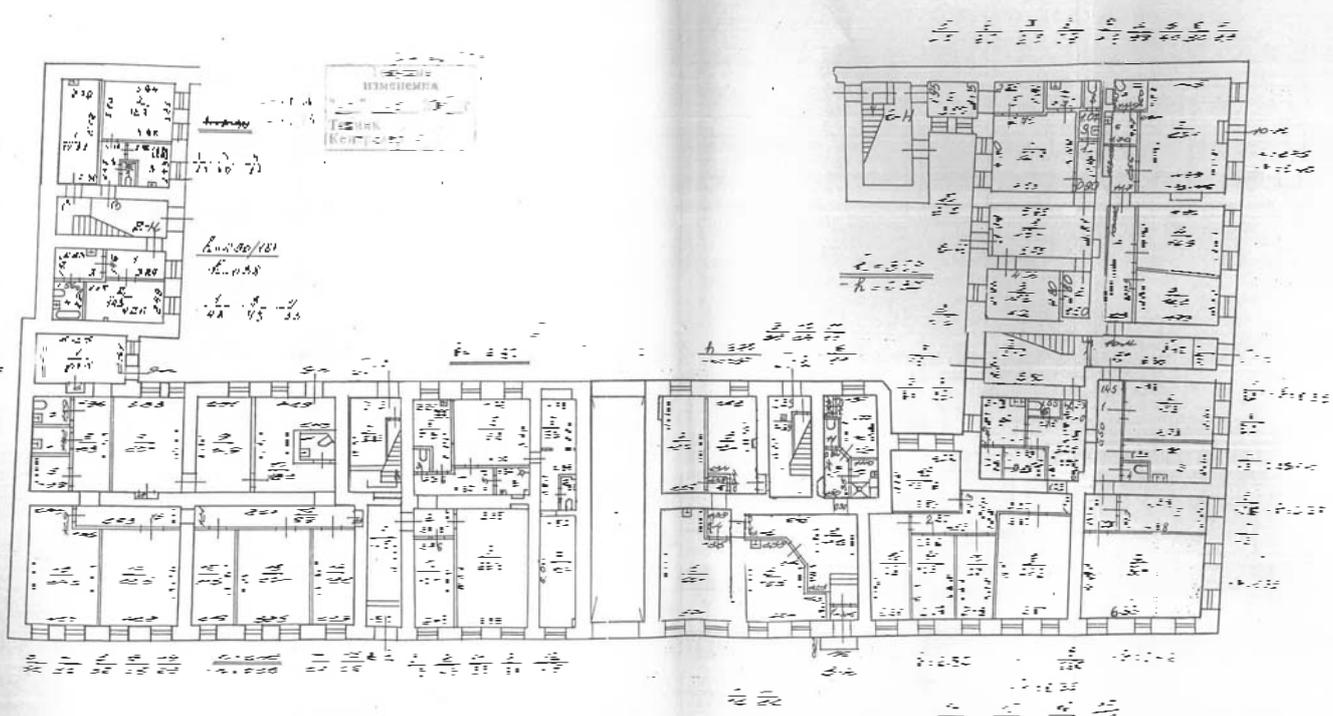
197 г.

(подпись, Ф. И. О. исполнителя)

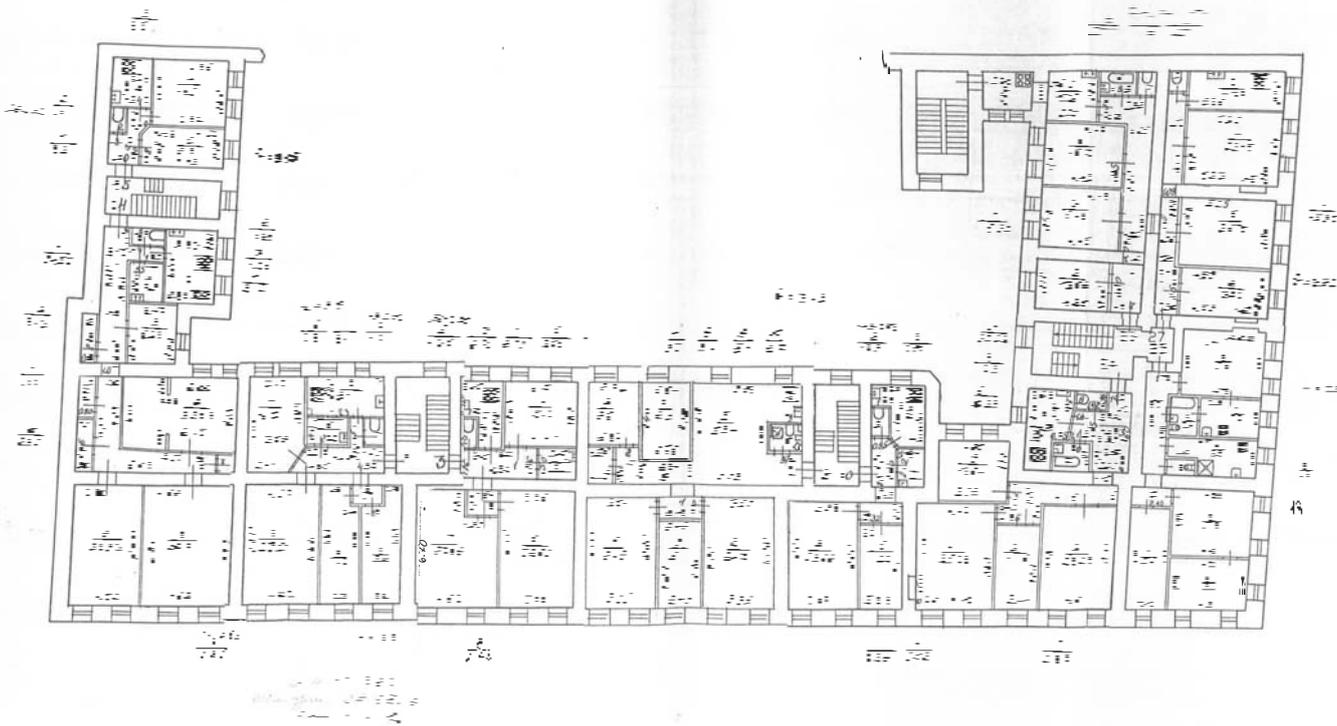
Доставлен в 1970 году, 24/01

КОПИЯ

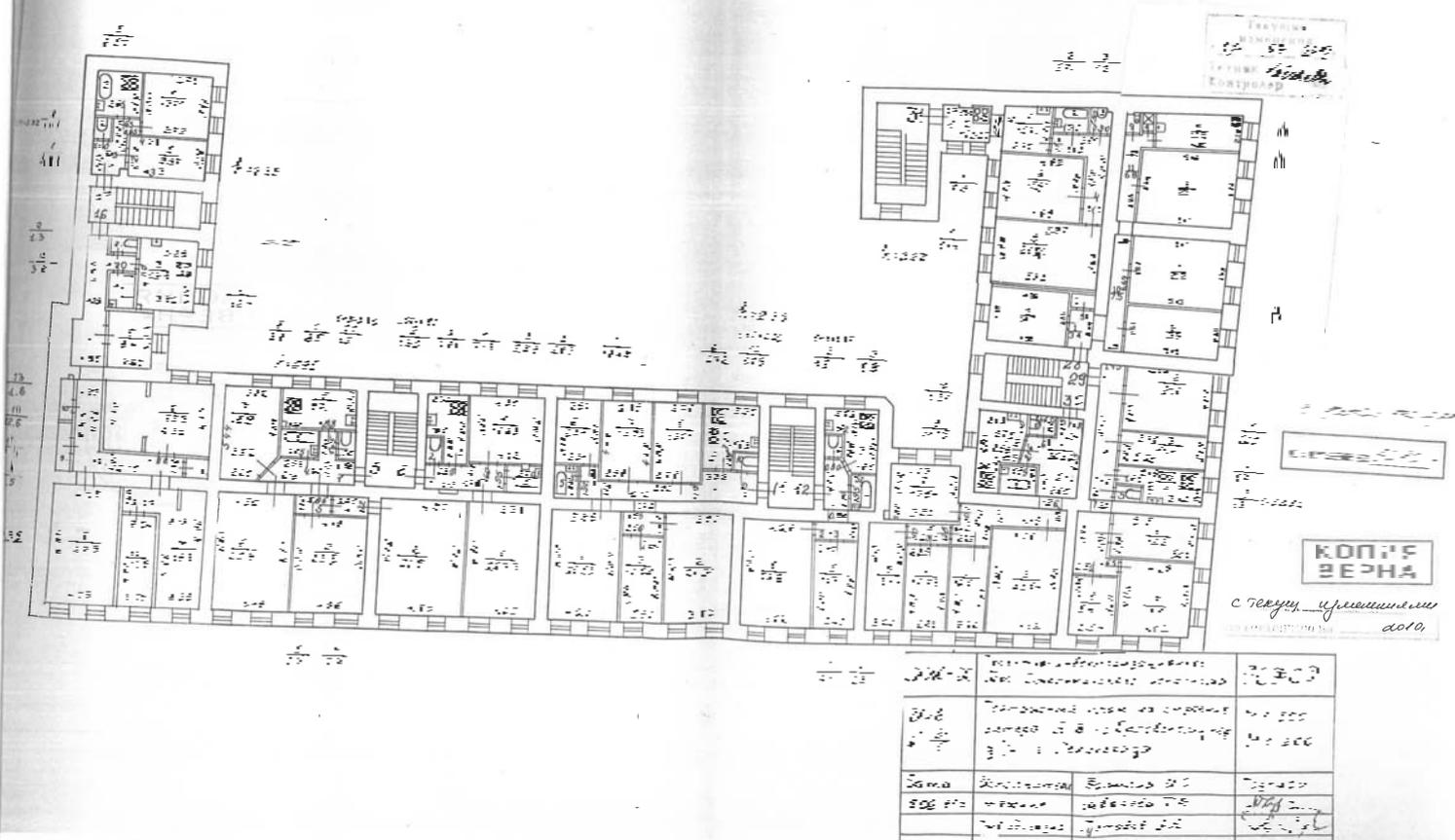
План цокольного этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



Инв. № 46
 51-2/490

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро

Центрального района
 кварт. № 1417
 инв. № 32/2

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОПИЯ

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: Саян-Победы, Стрельцов ул., дом № 5/3 - лит. А

Составлен по состоянию на 17 сентября 2007 г.

Сведения о территории, являющейся объектом инвентаризации, предоставляются по официально опубликованной технической документации.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

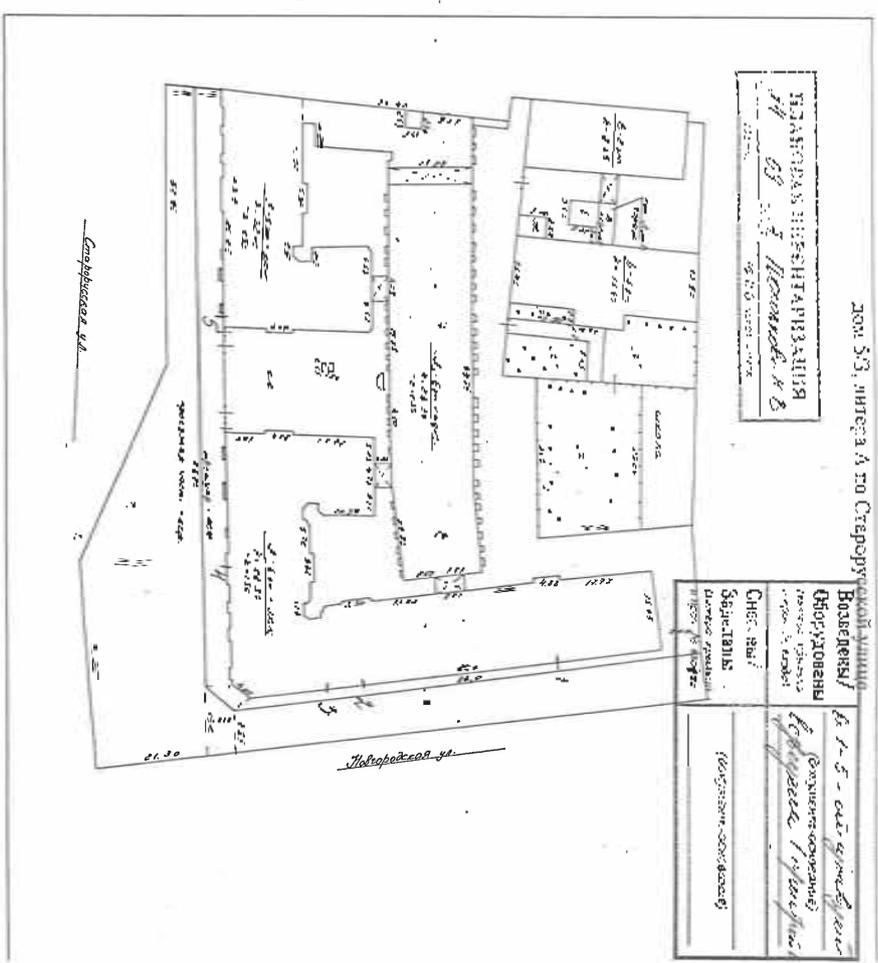
1. Владельцы помещений на участке

№ помещения	Полное наименование владельца помещения	Сведения о владельце помещения (ФИО, паспорт)	Площадь помещения, кв. м
А	-	-	4

II. План земельного участка

дом 5/3, литера А по Стрельцовой улице

По состоянию на 31.01.1997г.



Экспликация строений (сооружений) по состоянию на 31.01.1997г.

№	Литера	Функциональное использование
1	А	Жилая
2	А	Жилая
3	А	Жилая
4	А	Жилая
5	А	Жилая
6	А	Жилая
7	А	Жилая
8	А	Жилая
9	А	Жилая
10	А	Жилая
11	А	Жилая
12	А	Жилая
13	А	Жилая
14	А	Жилая
15	А	Жилая
16	А	Жилая
17	А	Жилая
18	А	Жилая
19	А	Жилая
20	А	Жилая
21	А	Жилая
22	А	Жилая
23	А	Жилая
24	А	Жилая
25	А	Жилая
26	А	Жилая
27	А	Жилая
28	А	Жилая
29	А	Жилая
30	А	Жилая
31	А	Жилая
32	А	Жилая
33	А	Жилая
34	А	Жилая
35	А	Жилая
36	А	Жилая
37	А	Жилая
38	А	Жилая
39	А	Жилая
40	А	Жилая
41	А	Жилая
42	А	Жилая
43	А	Жилая
44	А	Жилая
45	А	Жилая
46	А	Жилая
47	А	Жилая
48	А	Жилая
49	А	Жилая
50	А	Жилая
51	А	Жилая
52	А	Жилая
53	А	Жилая
54	А	Жилая
55	А	Жилая
56	А	Жилая
57	А	Жилая
58	А	Жилая
59	А	Жилая
60	А	Жилая
61	А	Жилая
62	А	Жилая
63	А	Жилая
64	А	Жилая
65	А	Жилая
66	А	Жилая
67	А	Жилая
68	А	Жилая
69	А	Жилая
70	А	Жилая
71	А	Жилая
72	А	Жилая
73	А	Жилая
74	А	Жилая
75	А	Жилая
76	А	Жилая
77	А	Жилая
78	А	Жилая
79	А	Жилая
80	А	Жилая
81	А	Жилая
82	А	Жилая
83	А	Жилая
84	А	Жилая
85	А	Жилая
86	А	Жилая
87	А	Жилая
88	А	Жилая
89	А	Жилая
90	А	Жилая
91	А	Жилая
92	А	Жилая
93	А	Жилая
94	А	Жилая
95	А	Жилая
96	А	Жилая
97	А	Жилая
98	А	Жилая
99	А	Жилая
100	А	Жилая

СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Литера	Функциональное использование
1	А	Жилая
2	А	Жилая
3	А	Жилая
4	А	Жилая
5	А	Жилая
6	А	Жилая
7	А	Жилая
8	А	Жилая
9	А	Жилая
10	А	Жилая
11	А	Жилая
12	А	Жилая
13	А	Жилая
14	А	Жилая
15	А	Жилая
16	А	Жилая
17	А	Жилая
18	А	Жилая
19	А	Жилая
20	А	Жилая
21	А	Жилая
22	А	Жилая
23	А	Жилая
24	А	Жилая
25	А	Жилая
26	А	Жилая
27	А	Жилая
28	А	Жилая
29	А	Жилая
30	А	Жилая
31	А	Жилая
32	А	Жилая
33	А	Жилая
34	А	Жилая
35	А	Жилая
36	А	Жилая
37	А	Жилая
38	А	Жилая
39	А	Жилая
40	А	Жилая
41	А	Жилая
42	А	Жилая
43	А	Жилая
44	А	Жилая
45	А	Жилая
46	А	Жилая
47	А	Жилая
48	А	Жилая
49	А	Жилая
50	А	Жилая
51	А	Жилая
52	А	Жилая
53	А	Жилая
54	А	Жилая
55	А	Жилая
56	А	Жилая
57	А	Жилая
58	А	Жилая
59	А	Жилая
60	А	Жилая
61	А	Жилая
62	А	Жилая
63	А	Жилая
64	А	Жилая
65	А	Жилая
66	А	Жилая
67	А	Жилая
68	А	Жилая
69	А	Жилая
70	А	Жилая
71	А	Жилая
72	А	Жилая
73	А	Жилая
74	А	Жилая
75	А	Жилая
76	А	Жилая
77	А	Жилая
78	А	Жилая
79	А	Жилая
80	А	Жилая
81	А	Жилая
82	А	Жилая
83	А	Жилая
84	А	Жилая
85	А	Жилая
86	А	Жилая
87	А	Жилая
88	А	Жилая
89	А	Жилая
90	А	Жилая
91	А	Жилая
92	А	Жилая
93	А	Жилая
94	А	Жилая
95	А	Жилая
96	А	Жилая
97	А	Жилая
98	А	Жилая
99	А	Жилая
100	А	Жилая

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

1417
29.03.2012

на жилой дом № 5/3 литер А кв. № 1417
ул. Центральная
г. Санкт-Петербург район Центральный инв. № 322
ЖИЛИЩНИК (фамилия)

Выдан по: **И. Общине сведения** По состоянию на 27.09.2012г.

Серия, тип проекта До 1917
Год постройки 1917
Имя владельца: **Токмак**
Контроль: **Контроль**

Планировка: **ПЛАНИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММУНАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**

Число этажей: 12
Кроме того, имеется: Подвал, поквартирный этаж

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования: 3,1 кв. м. (Этаж 131007) кв. м.
Средняя кубическая высота помещений: 3,1 м. (Этаж 131007) кв. м.

Общая площадь дома: 24572,9 кв. м.
Жилая площадь: 19630,4 кв. м.
Жилая площадь помещений: 19630,4 кв. м.

Средняя площадь квартир: 74,4 кв. м.
Кроме того, оборудованная площадь: нет кв. м. чердак: нет кв. м.

Распределение жилой площади

Жилая площадь, кв. м.	Жилая площадь									
	железобетон	кирпич								
1	158	748	11757,6							
2										
3										
4										
5										

Итого общее число жилой площади находится: 24572,9 кв. м.

Распределение квартир по числу комнат (без объектов и коридорной системы)

№ кв. №	Квартиры	Жилые площади		Жилые площади		Жилые площади		Жилые площади	
		кв. м.	кв. м.	кв. м.	кв. м.	кв. м.	кв. м.	кв. м.	кв. м.
1	Опакониментные	10	152,5						
2	Двукомнатные	17	465,1						
3	Трехкомнатные	40	1825,3						
4	Четырехкомнатные	30	2373,0						
5	Шестикомнатные	22	1709,8						
6	Двухкомнатные	7	691,3						
7	Двухкомнатные	7	691,3						

6. Нежилые помещения

№ № п.п.	Классификация помещений	Площадь помещений, кв. м.	Общая площадь помещений, кв. м.	Кроме того, площадь помещений и земель с учетом кв. м.	Технические помещения	
					Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь помещений и земель с учетом кв. м.
1	Торговая	2	3	4	5	6
2	Производственные					
3	Складские					
4	Помещения обслуживающих					
5	Гаражи					
6	Учебно-научные					
7	Общественного назначения					
8	Школьные					
9	Учебно-научные					
10	Учебно-научные					
11	Культурно-просветительские					
12	Театры и зрелищные предприятия					
13	Театры и зрелищные предприятия					
14	Прочие					
Итого:				4945,7	1442,8	6388,5

Итого общее число помещений, подлежащих жилищной контроле для собственных нужд в кв. м. 6388,5

№ № п.п.	Участки	Площадь помещений, кв. м.	Общая площадь помещений, кв. м.	Кроме того, площадь помещений и земель с учетом кв. м.	Технические помещения	
					Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь помещений и земель с учетом кв. м.
1	Участки	2	3	4	5	6
2	Участки					
3	Участки					
Итого:				182	435	617

ПЛАНОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММУНАЛЬНАЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Итого: 158 - квартир

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) По состоянию на 27.09.2007г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	Канализация	м.кв.	13	19321,0	19321,0
2	Ванна	м.кв.	13	24572,9	24572,9
3	Акжест	м.кв.	13	19630,4	19630,4
4	Итого	м.кв.	13	17177,3	17177,3
5	Итого	м.кв.	13	19630,4	19630,4
6	Итого	м.кв.	13	24572,9	24572,9

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек По состоянию на 27.09.2007г.

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	Полы		4	11,9	11,9
2	Итого		4	11,9	11,9

IV. Описание конструктивных элементов, инженерные работы, монтаж многофункционального дома

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1	Фундамент	м.кв.	14	14	14
2	Перекрытия	м.кв.	14	14	14
3	Крыши	м.кв.	2	2	2
4	Полы	м.кв.	11	11	11
5	Проемы	м.кв.	11	11	11
6	Стены	м.кв.	11	11	11
7	Двери	шт.	12,4	9,4	3,5
8	Окна	шт.	11,9	3,5	4,17
9	Итого	м.кв.	102,3	102,3	33,76

% площа, привлеченной к работ по формуле: $\frac{100}{100 + 33,76} = 33\%$

Продолжение раздела V

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *				Служебные строения и сооружения **				Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24.09.2007	1969	2436593	1632517	2436593	1632517	2436593	1632517	124899757	83682821	124899757	83682821

* По данным инвентаризации 24.09.2007г.
** По данным инвентаризации

Текущие изменения внесены

Инвентаризатор: Похолкова Н.В.

Проверил руковод. группы: Ал-Хиппи Д.А.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5/3 литер А

ул. Смирновской ул. Санкт-Петербург

район Центральный

кварт. № 1417

инвент. № 322

индекс ЖИЛИЩ

(фонт.)

1. Общие сведения

До составления на 27.09.2007г.

Выделен: Серия, тип, проект № 6717

Число этажей 7(6-7, в т.ч. мансарда)

Число лестниц 12

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 3,1

Средняя внутренняя высота помещений 2,45

Общая площадь дома 18664,8

Жилая площадь 19630,4

в том числе жилой площади 41757,6

Средняя площадь квартиры 74,4

Плановая инвентаризация

Распределение жилой площади

Жилая площадь находитесь	количество		Жилая площадь		Текущие изменения					
	жизель	квартир	жизель	квартир	Жилая площадь	количество	Жилая площадь	количество		
1. в квартирах	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. в помещениях коммунального назначения	158	748	11757,6							
3. в общежитиях										
4. прочие										
5. Мансардные жилы										

Из общего числа жилой площади находитесь

а. в квартирах	б. в подвалах	в. в доборных помещениях	г. в других	д. в мансардах	е. в подвалах	ж. в доборных помещениях	з. в других	распределение квартир по числу комнат (без объектов и коридорных систем)	
								однокомнатные	двухкомнатные
24	107	1528,8							

Распределение квартир по числу комнат (без объектов и коридорных систем)

Коды п. п.	Квартиры	Число квартир	Жилых помещений	Текущие изменения	
				Число квартир	Жилых помещений
1	Однокомнатные	10	152,5		
2	Двухкомнатные	17	465,1		
3	Трехкомнатные	40	1825,3		
4	Четырехкомнатные	40	2273,6		
5	Пятикомнатные	22	1709,8		
6	Шестикомнатные	7	691,3		
7	Два семь и более комнат				

Итого: 158 квартир, 41757,6 кв. м

Итого: 158 квартир, 41757,6 кв. м

Исходные данные: 158 квартир, 41757,6 кв. м

Изменения: 0 квартир, 0 кв. м

Итого: 158 квартир, 41757,6 кв. м

6. Нежилые помещения № 27.09.2007г.

№ № инд.	Конфигурация помещений	Площадь помещений	(Жилая площадь кв.м.)	Кроме того, площадь, подлежащая учету кв. м. р/ф.	Текущие платежи	
					(Жилая площадь кв.м.)	Кроме того, площадь, подлежащая учету кв. м. р/ф.
1	Торговая	3	4	5	6	7
2	Производственный					
3	Складская					
4	Личного обслуживания					
5	Чужих					
6	Учебно-научный					
7	Общественного назначения					
8	Школьный					
9	Учебно-научный					
10	Детский-детский					
11	Культурно-просветительный					
12	Театральный					
13	Научно-исследовательский					
14	Прочие					

Итого: 4982,7 кв.м. 82 кв. м. Текущие платежи 2002,7. Контроль: [подпись]

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. На основании от 27.09.2007г.

№ № инд.	Использование помещений	Площадь помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь, подлежащая учету кв. м. р/ф.	Текущие платежи	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь, подлежащая учету кв. м. р/ф.
1	Учебно-научный	3	4	5	6	7
2	Производственный					
3	Складская					
4	Личного обслуживания					
5	Чужих					
6	Учебно-научный					
7	Общественного назначения					
8	Школьный					
9	Учебно-научный					
10	Детский-детский					
11	Культурно-просветительный					
12	Театральный					
13	Научно-исследовательский					
14	Прочие					

Итого: 10 кв.м. (13,49 кв.м.) 18,2 кв.м. (10,42 кв.м.) 43,5 кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ № 2007/1 Инвентаризация № 2007/1 (в 11/11 шт. помещений)

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) По состоянию на 27.09.2007г.

№ № инд.	Наименование	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Виды работ		Итого
						площадь	высота	
1	канализация							
2	канализация							
3	канализация							
4	канализация							
5	канализация							
6	канализация							
7	канализация							
8	канализация							
9	канализация							
10	канализация							
11	канализация							
12	канализация							
13	канализация							
14	канализация							
15	канализация							
16	канализация							
17	канализация							
18	канализация							
19	канализация							
20	канализация							
21	канализация							
22	канализация							
23	канализация							
24	канализация							
25	канализация							
26	канализация							

Итого: 19321,0 кв.м. 24572,9 кв.м. 19630,4 кв.м. 17177,3 кв.м. 4630,4 кв.м. 24572,9 кв.м.

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 27.09.2007г.

№ № инд.	Наименование	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	полы				
2	полы				
3	полы				
4	полы				
5	полы				
6	полы				
7	полы				
8	полы				
9	полы				
10	полы				
11	полы				
12	полы				
13	полы				
14	полы				
15	полы				
16	полы				
17	полы				
18	полы				
19	полы				
20	полы				
21	полы				
22	полы				
23	полы				
24	полы				
25	полы				
26	полы				

Итого: 116655 кв.м. 14322 кв.м. 131007 куб.м.

IV. Описание конструкции и технических решений многоквартирного дома

Группа конструкторов: 2
 Исполнитель: П.А. ДАВЫДОВ, инженер-проектировщик
 № 28
 Дата: 2007 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Высота, м	Длина, м	Ширина, м	Объем, м³	Площадь, м²	Вес, т	Стоимость, руб.			
											1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	кубометры	14	14	14	25	3,5						
2	Каренные железобетонные плиты	м²	23	23	30	6,9							
3	Перекрытия	м²	14	14	3,5	4,9							
4	Крыши	м²	2	2	3,5	0,7							
5	Двери	шт.	11	11	40	4,4							
6	Проемы	шт.	11	11	40	4,4							
7	Стены	м³	12,4	9,4	3,5	3,29							
8	Полы	м²	11,9	11,9	3,5	4,17							
9	Работы	шт.	6	6	2,5	1,5							
Итого:										100	102,3	25	33,76

% площадей помещений к факт по формуле: $\frac{100}{102,3} = 97,75\%$

V. Техническое описание элементов и их удельные веса

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Удельный вес, т	Объем, м³	Площадь, м²	Вес, т	Итого	% от общего	Удельный вес, т/м³
1	Фундамент	кубометры	14	3,5						
2	Каренные железобетонные плиты	м²	23	6,9						
3	Перекрытия	м²	14	4,9						
4	Крыши	м²	2	0,7						
5	Двери	шт.	11	4,4						
6	Проемы	шт.	11	4,4						
7	Стены	м³	12,4	3,29						
8	Полы	м²	11,9	4,17						
9	Работы	шт.	6	1,5						
Итого:										33,76

VI. Действие восстановительной и реставрационной стоимости

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Удельный вес, т	Объем, м³	Площадь, м²	Вес, т	Итого	% от общего	Удельный вес, т/м³
1	Фундамент	кубометры	14	3,5						
2	Каренные железобетонные плиты	м²	23	6,9						
3	Перекрытия	м²	14	4,9						
4	Крыши	м²	2	0,7						
5	Двери	шт.	11	4,4						
6	Проемы	шт.	11	4,4						
7	Стены	м³	12,4	3,29						
8	Полы	м²	11,9	4,17						
9	Работы	шт.	6	1,5						
Итого:										33,76

Текущие изменения внесены

Работу выполнил:
 Инженер-проектировщик: Похолоков Н.В.
 Проверил: Александр Д.А.
 2007 г.



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Проектные планы листов.
2. Ведомость помещений и их площадей листов.

III. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в к.в.м.)

Дата записи	Площадь участка			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
	по документам	по фактическому пользов.	в том числе												
03.10.04	1570	1570	1570												

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория											Уличный тротуар					прочие территории	
	в том числе			в том числе								в том числе		в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
08.06.93	845	845																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	наименование	категория	тип	площадь	Описание конструктивных элементов и их удельной цены											№ сборника, № таблицы	ед. измерения, кв. стоимость по таблице	удельный вес здания, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
1	Дворовый туалет				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	двери	окна	отделочные работы	электрозащиты	прочие работы									
2	забор																						
											с 26, табл. 1	156			7,6		8531		15		1891		

(продолжение смогри на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения				Служебные строения и сооружения				Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость		
27.11.2009	1969	429814	382534	6931	5891	436745	388425				
27.02.2014	1969	33750094	30038011								
		4969	500381	445339							

Технические изменения внесены

Работу выполнили..... « 27 » 20 09 г. Григорьева В. Ю.
 Инвентаризатор..... Чернышева Л.В.
 Проверил бригадир.....

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 1204

на жилой дом № 37 литер А инвент. № 204/1с
ул. (пер.) ТАВРИЧЕСКАЯ шифр
город Санкт-Петербург район Центральный (фолд)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Выдана Серий, тип проекта 1846 перестройка в 1990 году
Год постройки 1990

Год последнего капитального ремонта 1990
Число этажей 7/5-6-7, в т.ч. подвал, мансарда

Кроме того, имеется: подвал ш. в уборочной площадке 602 кв.м.
Уборочная площадка обшук коридоров и мест общего пользования кв.м.
Средняя изурюченная высота помещений 3.30 м. Объем 22122 куб.м.
Общая площадь 4283.0 кв.м.

из них: Жилые помещения общей площадью 2882.3 кв.м.
в том числе жилой площадью 1684.5 кв.м.
Средняя площадь квартиры 50.7 кв.м.
Кроме того, оборудованные участки: техническое подполье есть, кв.м., чердак есть, кв.м., технический этаж - кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилые помещения	Количество		Жилая площадь		Количество		Жилая площадь		Жилые помещения
	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	
1 В квартире	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2 В нежилом коридорной системе	12	66	1684.5						
3 В общей жилой площади									
4 Случайная жилая площадь									
5 Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах	б. в подвалах	в. в технических этажах

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилых помещений	Текущие помещения		Их жилых помещений
				Число квартир	Их жилых помещений	
1	2	1	4	5	7	8
2	Однокомнатные	10	2160.2			
3	Двухкомнатные	8	361.4	1020.1		
4	Трехкомнатные	13	1020.1			
5	Четырехкомнатные					
6	Пятикомнатные					
7	Итого в более компл.					

Итого: 32 1621.5 4281.5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 1204/1с

на жилой дом № 37 литер А инвент. № 204/1с
ул. (пер.) ТАВРИЧЕСКАЯ шифр
город Санкт-Петербург район Центральный (фолд)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Выдана Серий, тип проекта 1846 перестройка в 1990 году
Год постройки 1990

Год последнего капитального ремонта 1990
Число этажей 7/5-6-7, в т.ч. подвал, мансарда

Кроме того, имеется: подвал ш. в уборочной площадке 602 кв.м.
Уборочная площадка обшук коридоров и мест общего пользования кв.м.
Средняя изурюченная высота помещений 3.30 м. Объем 22122 куб.м.
Общая площадь 4283.0 кв.м.

из них: Жилые помещения общей площадью 2882.3 кв.м.
в том числе жилой площадью 1684.5 кв.м.
Средняя площадь квартиры 50.7 кв.м.
Кроме того, оборудованные участки: техническое подполье есть, кв.м., чердак есть, кв.м., технический этаж - кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилые помещения	Количество		Жилая площадь		Количество		Жилая площадь		Жилые помещения
	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	
1 В квартире	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2 В нежилом коридорной системе	12	66	1684.5						
3 В общей жилой площади									
4 Случайная жилая площадь									
5 Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах	б. в подвалах	в. в технических этажах

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилых помещений	Текущие помещения		Их жилых помещений
				Число квартир	Их жилых помещений	
1	2	1	4	5	7	8
2	Однокомнатные	10	2160.2			
3	Двухкомнатные	8	361.4	1020.1		
4	Трехкомнатные	13	1020.1			
5	Четырехкомнатные					
6	Пятикомнатные					
7	В связи с более компл.					

Итого: 32 1621.5 4281.5

НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещений	Общая площадь	Прочная площадь	Общая площадь		Площадь
					площадь	площадь	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Вызовное обслуживание						
2	Тележ						
3	Гостиница						
4	Культурно-просветительское						
5	Лечебно-диагностическое						
6	Образовательного типа						
7	Производственное						
8	Дворец	13-Н	279,6	544,5			
9	Складское						
10	Творческая мастерская						
11	Театра и эстрады (театры)						
12	Творческие						
13	Учебно-научные						
14	Учредительское	1-Н, 10-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н	1181,1				
15	Иное						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п.п.	Неиспользуемые помещения	Номера помещений	Общая площадь	Прочная площадь	Общая площадь		Площадь
					площадь	площадь	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учредительское						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детских, дружинников и другие						
2	Культурно-просветительные						
	а) клубы, библиотеки						
	б) другие						
3	Иные						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) технологические помещения						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	да газификации						

II. ВЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Площадь, кв. м.	Объем, куб. м.
1	Домовый двор	кв. м.	2711,09		
2	Подземный	кв. м.	4283,0		
3	вечерний	кв. м.	2015,8		
4	детский	кв. м.	2269,2		
5	общий	кв. м.			
6	напольное	кв. м.			
7	на 1-й	кв. м.			
8	на 2-й	кв. м.	4090,0		
9	на 3-й	кв. м.			
10	на 4-й	кв. м.	193,0		
11	на 5-й	кв. м.			
12	на 6-й	кв. м.			
13	на 7-й	кв. м.			
14	на 8-й	кв. м.			
15	на 9-й	кв. м.			
16	на 10-й	кв. м.			
17	на 11-й	кв. м.			
18	на 12-й	кв. м.			
19	на 13-й	кв. м.			
20	на 14-й	кв. м.			
21	на 15-й	кв. м.			
22	на 16-й	кв. м.			
23	на 17-й	кв. м.			
24	на 18-й	кв. м.			
25	на 19-й	кв. м.			
26	на 20-й	кв. м.			
27	на 21-й	кв. м.			
28	на 22-й	кв. м.			
29	на 23-й	кв. м.			
30	на 24-й	кв. м.			
31	на 25-й	кв. м.			
32	на 26-й	кв. м.			
33	на 27-й	кв. м.			
34	на 28-й	кв. м.			
35	на 29-й	кв. м.			
36	на 30-й	кв. м.			

III. ВЫЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСПОСОБ

Литера по плану	Назначение строения	Литера по плану	Высота, м	Объем, куб. м.	
					1	2	3	4	5
A	1	A1	70,3	2317	13832
A	2	A2	22,5	14,34	2305
A	3	A	2,5	17,57	82
A	4	мансарда	1,93	1,56	43
A	5	ротонда	2,2	2,80	1529
Итого:					
Назначение		Площадь, кв. м.	Значение	Объем, куб. м.	
всего		13370,6	1,67	3301	

Итого по строению 25513

УИД. Исчисление восстановительной и действующей стоимости

объектов частей строения к проекту

История по фотопл.	Элемент здания по плану	№ объекта	№ этажа	Возвратная	Стоимость по табл.	Категории в строении в 2014 г.													Удельный вес после поправки	Стоимость с учетом поправок	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действующая стоимость							
						Удельный вес строения	На площадь помещения	На среднюю высоту	На превышение объема	На этаж, от группы кат.	На оборудование помещений	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправки	Стоимость с учетом поправок	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа							Действующая стоимость						
1		2	4	1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
2		3	4	1																											
3		4	4	1																											
4		28	1-7	405 м	2407	11%	0,97	1,28	1,25	1,25										9,85	20,51	25,84	25,84	11	45,864						
5		28	1-7	405 м	2407	11%	0,97	1,28	1,25	1,25										11%	1,12	1,23	1,23	11	4,400						
6		28	1-7	405 м	2407	11%	0,97	1,28	1,25	1,25										11%	1,12	1,23	1,23	11	4,400						
					Итого																										

Тендерные изменения тендерной документации

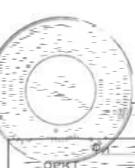
Работы по монтажу.....	№ 21	№ 2	20	г.	20	г.	20	г.
Инженер-проектировщик.....	Софронисов Н.Г.							
Проектировщик.....	Ручицкая О.Н.							

Работы по монтажу.....	№ 21	№ 2	20	г.	20	г.	20	г.
Инженер-проектировщик.....	Григорьев В.Ю.							
Проектировщик.....	Чернышова Л.В.							

Г.С. Чаузова

Инженер-проектировщик
ЦНБ Центрального района

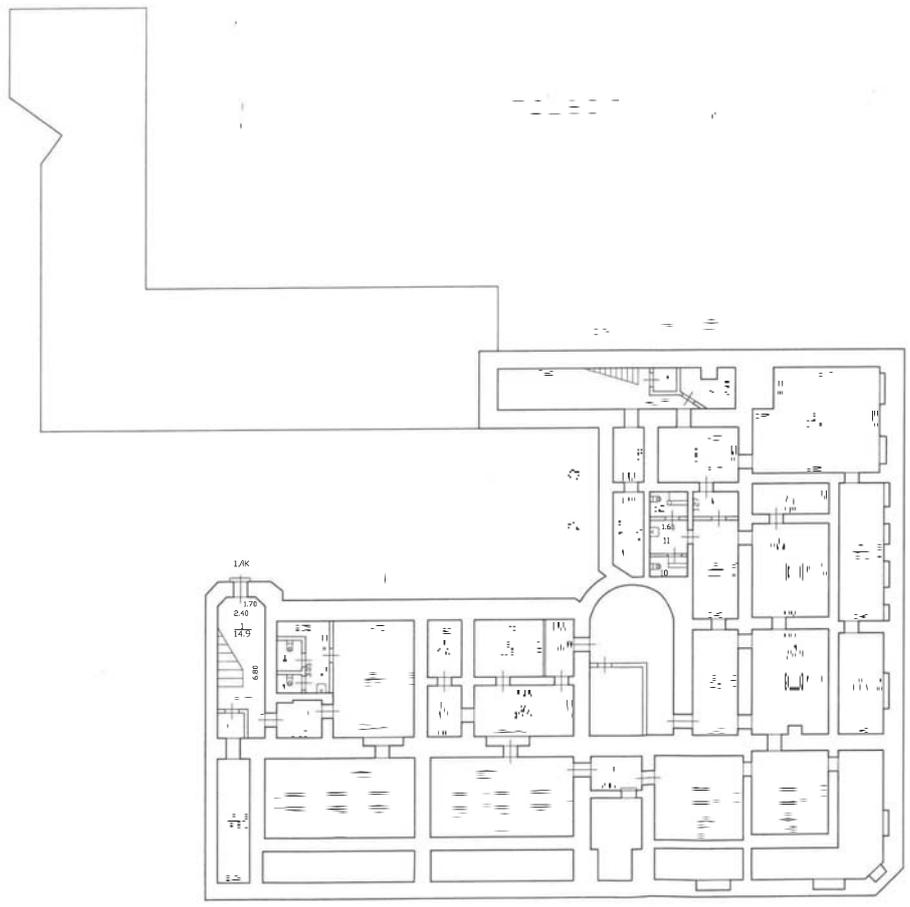
ОПЕРАТИВНЫЙ КОПИЯ



с учетом тех. изм.

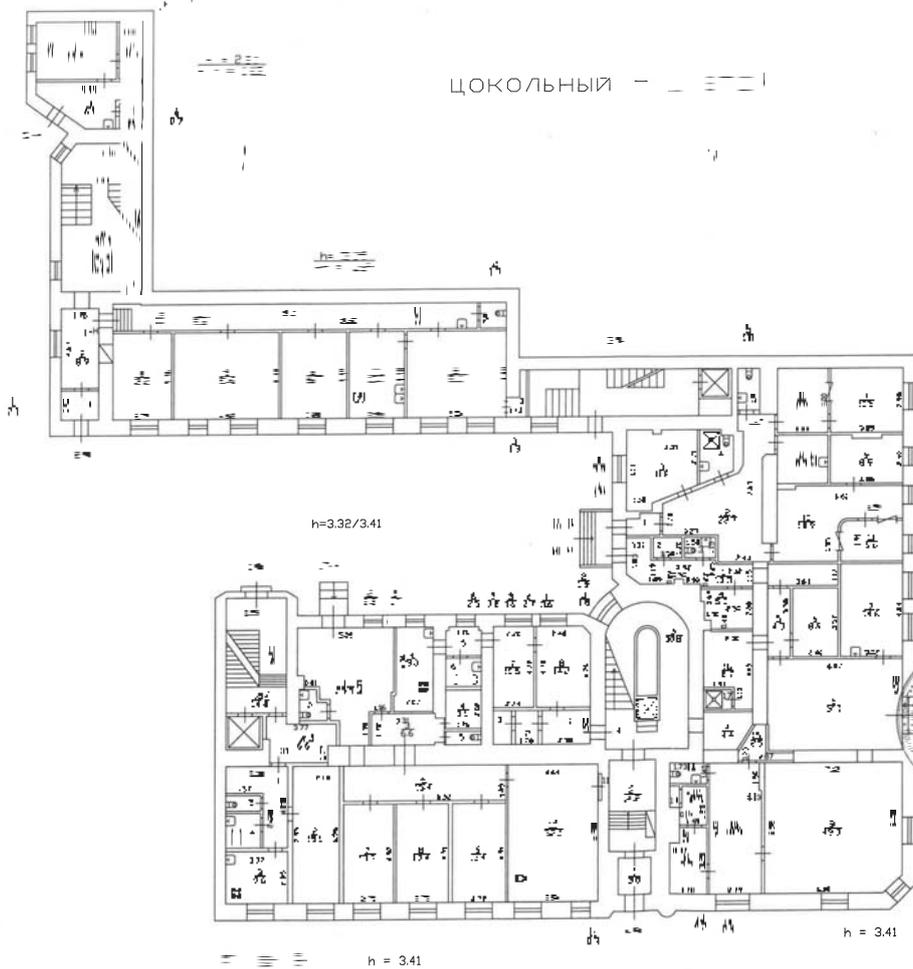
ИНВЕРС

№	Дата	Содержание



1:1

ЦОКОЛЬНЫЙ



ПО СОСТОЯНИЮ НА

КОПИЯ
ВЕРНА

ПО СОСТОЯНИЮ НА		
№	Дата	Подпись
1	2000	И.И.И.
2	2001	И.И.И.
3	2002	И.И.И.
4	2003	И.И.И.