

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Зайцева Д.А., Иванова-Голованкова М. Н., Курленьиз Г.А. (Приложение № 12 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 03.04.2023 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 апреля 2023 года по 17 апреля 2023 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»).

Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 28-30, пом. 4-Н.

Фактический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 5, пом. 3-Н.

ОГРН 1227800095907

ИНН 7813116660

КПП 780101001

Генеральный директор: Апостол Филипп Николаевич.

4. Сведения об экспертах

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Зайцева Дарья Александровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**; эксперт – **Курленьиз Галина Александровна**.

Председатель экспертной комиссии:	
ФИО	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина, 1999 г.)
Специальность	«Искусствовед»
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Иванова-Голованкова Марина Николаевна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010 г.)
Специальность	Квалификация «Искусствовед» по специальности «История и теория изобразительного искусства»
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы по профессии	12 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», руководитель научного отдела
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Эксперт:	
Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна.
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы по профессии	14 лет

Место работы и должность	Генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020): - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	211-1-10С-9А-БГ-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
1.2	211-1-6С-33А-БГ-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
1.3	211-1-Г-12А-БГ-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А

1.4	211-1-3-6/18А-БГ-ИРД	Часть 4. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А
1.5	211-1-К-37А-БГ-ИРД	Часть 5. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
1.6	211-1-Н-95А-БГ-ИРД	Часть 6. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
1.7	211-1-О-1/4А-БГ-ИРД	Часть 7. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
1.8	211-1-С-5/3А-БГ-ИРД	Часть 8. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
1.9	211-1-Т-37А-БГ-ИРД	Часть 9. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	211-1-ФФ	Часть 1. Фотофиксация.
2.2	211-1-ИНИ	Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования.
Раздел 3. Проект приспособления		
3.1	211-1-10С-9А-БГ	Часть 1. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
3.2	211-1-6С-33А-БГ	Часть 2. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
3.3	211-1-Г-12А-БГ	Часть 3. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А
3.4	211-1-3-6/18А -БГ	Часть 4. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А
3.5	211-1-К-37А-БГ	Часть 5. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
3.6	211-1-Н-95А-БГ	Часть 6. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
3.7	211-1-О-1/4А-БГ	Часть 7. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
3.8	211-1-С-5/3А-БГ	Часть 8. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
3.9	211-1-Т-37А-БГ	Часть 9. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А

в отношении следующих объектов культурного наследия:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
 3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А
 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
 5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А
 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
 9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А
- требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	211-1-10С-9А-БГ-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
1.2	211-1-6С-33А-БГ-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
1.3	211-1-Г-12А-БГ-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А
1.4	211-1-3-6/18А-БГ-ИРД	Часть 4. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А

1.5	211-1-К-37А-БГ-ИРД	Часть 5. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
1.6	211-1-Н-95А-БГ-ИРД	Часть 6. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
1.7	211-1-О-1/4А-БГ-ИРД	Часть 7. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
1.8	211-1-С-5/3А-БГ-ИРД	Часть 8. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
1.9	211-1-Т-37А-БГ-ИРД	Часть 9. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	211-1-ФФ	Часть 1. Фотофиксация.
2.2	211-1-ИНИ	Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования.
Раздел 3. Проект приспособления		
3.1	211-1-10С-9А-БГ	Часть 1. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
3.2	211-1-6С-33А-БГ	Часть 2. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
3.3	211-1-Г-12А-БГ	Часть 3. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А
3.4	211-1-3-6/18А -БГ	Часть 4. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А
3.5	211-1-К-37А-БГ	Часть 5. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
3.6	211-1-Н-95А-БГ	Часть 6. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
3.7	211-1-О-1/4А-БГ	Часть 7. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
3.8	211-1-С-5/3А-БГ	Часть 8. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
3.9	211-1-Т-37А-БГ	Часть 9. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А

2. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (Приложение № 8).

3. Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственный учет. (Приложение № 2).

4. Копии распоряжений КГИОП об определении предмета охраны объектов культурного наследия (Приложение № 4).

5. Копии распоряжений КГИОП об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия и копии планов границ объектов культурного наследия (Приложение № 3).

6. Копии паспортов объектов культурного наследия и информационные письма КГИОП об отсутствии паспортов объектов культурного наследия (Приложение № 6).

7. Копия распоряжений КГИОП об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия (Приложение № 7).

8. Копии выписок ЕГРН (Приложение № 9).

9. Копии технических паспортов (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В экспертируемой проектной документации разработка «реставрационных» разделов не предусмотрена. Все решения, принятые проектом, направлены на приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части прокладки инженерных сетей без изменения особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны. В соответствии со ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работы, предусмотренные экспертируемым проектом, можно отнести к работам по приспособлению памятника для современного использования.

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились.

Прочие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование объектов культурного наследия, выполнена фотофиксация объектов в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение № 5);

– дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение № 1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

– анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

– анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

По результатам проведенной экспертизы:

– обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственники или пользователи объектов:

В перечень исследуемых зданий вошли следующие выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия регионального и федерального значения.

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.)» г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А.

Данные объекты являются многоквартирными жилыми домами. Выписки ЕГРН представлены в Приложении №9

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова» (г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А), - 5-ти этажное здание с мансардой периметральной застройки, оформляющее улицу 10-ю Советскую, расположено в квартале, ограниченном улицами Мытнинской, 9-й Советской, Дегтярной и 10-й Советской.

10-я Советская улица – улица в Санкт-Петербурге, проходящая от Дегтярной до Новгородской улицы. В середине XVIII века здесь находились Рождественские слободы. Название получили по церкви Рождества Христова (на пересечении бывшей 6-й Рождественской улицы с Красноборским переулком, снесена). Когда на месте слобод образовались улицы, современная 10-я Советская получила название 8-я

Рождественская (1789-1798). После неоднократных переименований улица получила современное наименование 6 октября 1923 года.

До первой четверти XIX века рассматриваемый участок еще не был застроен.

Строительство рассматриваемого объекта относится к первому десятилетию XX века, когда владельцем участка № 89 по 10-й Рождественской улице становится Валентин Петрович Канчиелов. В 1909-1910 гг. по проекту гражданского де Рошефора Константина Николаевича был построен 5-ти этажный с мансардой дом в стиле модерн с неоклассическими мотивами, симметричной композицией в оформлении лицевого фасада, пластика фасада подчеркнута эркерами.

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева» (г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А) – пятиэтажное здание Г-образной конфигурации в плане, - расположено по красной линии ул. 6-й Советской, в квартале, ограниченном ул. Дегтярной, 5-й Советской, ул. Мытнинской и 6-й Советской улицей.

6-я Советская улица современное название получила 6 октября 1923 года. Первоначально, в 1789-1798 гг. именовалась 4-й Рождественской, затем неоднократно переименовывалась.

На первую четверть XIX века участок под № 194 (совр. 6-я Советская, д. 33) уже был застроен. До момента перехода рассматриваемого участка к И.Н. Кораблеву, здесь находилось домовладение жены крестьянина Натальи Александровны Киселевой (до конца XIX века).

В 1910 году по проекту архитектора Гервица Я.Г. на участке И.Н. Кораблева был возведен 6-ти этажный дом в стиле модерн с использованием неоклассических мотивов. Лицевой фасад здания имел симметричную композицию, центральная часть завершалась треугольным щипцом.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Греческий пр.,12, лит. А является объектом культурного наследия «Жилой дом» и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.».

Жилой комплекс расположен в квартале, ограниченном ул. Некрасова, ул. Фонтанной, Виленским пер., Греческим проспектом и занимает практически всю его территорию. Включает здания по адресам: улица Некрасова, дома 58 и 60, Греческий пр., дома 10 и 12, Фонтанная ул., дома 3 и 5, Виленский пер., дом 17. «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Греческий пр.,12, лит. А) замыкает комплекс Бассейного кооператива и четную сторону Греческого пр.

До 1908 года территорию рассматриваемого квартала занимали деревянные постройки лейб-гвардии Преображенского полка. В глубине участка находился деревянный театр "Олимпия" или "Новый летний театр" (сгорело в начале XX в.).

В 1909 г. гражданский инженер А.И. Зазерский организовал «Товарищество для устройства постоянных квартир» для борьбы с жилищной нуждой. Здание Бассейного кооператива предназначалось для среднего класса.

Строительство жилого комплекса велось в несколько этапов.

Товарищество приобрело угловую часть земельного участка из принадлежавшего Преображенскому полку имущества, расположенного по Бассейной ул. и Греческому проспекту. Сначала был построен юго-восточный корпус на участке, ограниченном с юга Бассейной улицей (ул. Некрасова), с востока Греческим проспектом, с севера и запада внутренними улицами.

Затем появились 2-е и 3-е Бассейные товарищества.

2-е Бассейное товарищество построило юго-западный корпус, выходящий фасадами на Бассейную улицу с юга, на Фонтанную улицу с запада и на внутреннюю улицу с востока.

3-му Бассейному товариществу принадлежал северо-восточный корпус на углу Греческого проспекта и внутренней улицы. Здесь, собственно, и был построен исследуемый «Жилой дом».

План застройки комплекса в целом был разработан арх. Э. Ф. Виррихом и гражд. инж. А. И. Зазерским.

В строительстве участвовала группа архитекторов - Н. В. Васильев, В. Н. Пясецкий, А. Ф. Бубырь.

Строительство комплекса велось с 1911-1917 гг., продолжилось в 1920-е гг. группой архитекторов с участием Е. А. Левинсона достроены корпуса на Фонтанной, дом 3 и ул. Красной Связи, дом 17, ныне - Виленский пер., 17/Фонтанная ул., 5.

Исследуемый «Жилой дом» был построен в 1915-1917 гг. Он представлял сложное в плане здание на подвалах, состоящее из пятиэтажного с шестым мансардным этажом лицевого корпуса по Греческому пр., шестиэтажного с седьмым мансардным этажом корпуса, обращенного в курдонер, а также дворовых корпусов, образующих два внутренних двора. Фасады решены в асимметричных крупных формах, нижние этажи рустованы. В помещениях первого этажа размещались магазины.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом А.В. Барсовой». Здание оформляет угол, образуемый Заячьим и Дегтярным переулками.

Дегтярный переулок получил свое название в 1837 году. Дегтярный переулок располагался параллельно Конногвардейской улице (Суворовский проспект) и начинался от Большой Болотной улицы (улицы Моисеенко).

В конце первой половины XIX века, на рассматриваемой территории в Рождественской части Санкт-Петербурга, располагался земельный участок, принадлежащий Григорьеву.

Во второй половине XIX века Рождественская часть располагалась от Александровской Лавры до Большой Невы и отделялась от Лиговской части каналом и Таврической улицей. Формирование рассматриваемого участка Рождественской части происходило в два этапа. Современные границы квартала окончательно сложились только в советский период. Рассматриваемый участок располагается в Заячьем переулке, который первоначально носил имя Глухой переулок (название известно с 1835 года и связано с тем, что переулок вёл от Суворовского проспекта в тупик). Современное название дано 16 апреля 1887 года. В 1890—1920-х годах — Заячья улица. Заячьим переулком в это время назывался проезд, перпендикулярный Заячьей улице, с обеих сторон заканчивавшийся тупиками. В 1905 году переулок продлён до Дегтярного переуллка.

Дом А.В. Барсовой был построен на углу Заячьего и Дегтярного переулков в начале XX века, и практически примыкал к Рождественскому парку второй очереди городского трамвая.

Автором проекта дома А.В. Барсовой является гражданский инженер А. Ф. Бубырь.

Дом А.В. Барсовой был построен в 1912-м году. Семиэтажное здание изначально имело 27 квартир, 18 из которых предназначались для проживания состоятельных холостяков или молодых семей, из двух-трех человек. Такие квартиры, площадью 105-130 кв. м., состояли из 4-5 жилых комнат, комнаты прислуги, прихожей, кухни, ванной, туалетов. Инженерное оборудование здания было выполнено на самом высоком уровне. Имелись лифты, паровое отопление (одно из первых в городе), водопровод и канализация.

Объект культурного наследия «Казармы офицерские» (Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 37), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)», расположен по красной линии ул. Кирочная.

Здание по Кирочной улице, 37, как и здание по Кирочной улице, 31 являлось офицерской казармой; к ним примыкала каменная ограда. Исследуемое здание построено в

1802-1805 годах по проекту Ф.И. Волкова (1755-1803). После его смерти в 1803 году работы продолжил архитектор Фёдор Иванович Демерцов (1762-1823).

В первой половине XVIII века на территории Литейной (Артиллерийской) слободы был проложен ряд улиц-линий. 4-я линия из них - современная Кирочная улица. Название Кирочная улица появилось в 1780 г. и произошло от лютеранской кирхи (дом 8 по современной нумерации — лютеранская церковь Святой Анны (Аннекирхе).

В конце XVIII века в Петербурге вместо полковых слобод с деревянными строениями начали сооружать каменные казарменные комплексы, своеобразные военные городки. Кроме самих казарм в них были конюшни, склады, мастерские, учебные плацы и манежи.

В этот период земля от Литейного до Суворовского проспекта была отдана 2-му батальону Преображенского полка. Здесь появилась военная слобода.

При Павле I деревянные казармы Преображенского полка были заменены каменными. Новые постройки предполагалось возвести в стороне от существовавших деревянных строений, на участке напротив Таврического сада, где в это время располагался ряд зданий военного ведомства. Проект комплекса был разработан арх. Ф. И. Демерцовым в 1797 г.

Высочайшее повеление о постройке казарм Преображенского полка было поручено в 1801 г. командиру полка генералу от инфантерии - Татищеву. Строительство комплекса было окончено в 1805 г.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя» (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А) расположен по красной линии Невского проспекта.

Уже на первую четверть XIX века территория участка имела периметральную застройку и значилась под № 86. К 1838 году владельцем двора под № 86 (новый номер 96) являлся губернский секретарь Иван Коллержи. В 1840 г. владельцем участка и его застройки значился купеческий сын Егор Пантелеев Егоров. В середине XIX века владельцем числился штабс-капитан Лейб-гвардии Павловского полка Паткуль.

В 1895-1910 гг. здесь находилась «Невская гостиница» Философа Матвеевича Столбухина, кладовые бакалейных товаров купца Федора Васильевича Панова.

Купец 2-й гильдии И. С. Мозжухин содержал здесь пряничную и бакалейную торговлю (1898), А. С. Дорофеева содержала плитный двор, А. И. Цырииа - булочную (1909). В доме 10 по Гончарной ул. в 1898 1907 гг. жил историк, филолог и публицист Василий Иванович Модестов.

В 1910 г. этот участок площадью около 310 кв. сажен с имеющимися ветхими постройками приобрел петербургский ремесленник Г. Г. Гессель. Доходный шестиэтажный дом в стиле модерн с элементами неоклассицизма был построен в 1912 г. по проекту гражд. инж. Л. М. Харламова (1870-после 1919) 1911 г. с небольшими отступлениями. Лицевой фасад имел симметричную композицию, центральная часть завершена фигурным щипцом, первый и второй этажи имели витринное остекление, в оформлении присутствовал скульптурный декор. По отзыву арх. А. Н. Веретенникова, кроме шестиэтажного лицевого дома на участке были построены шестиэтажные флигели с мансардами, в первом этаже лицевого дома располагались бельевой и чайный магазины, а в одном из флигелей помещался кинематограф Н. Г. Звегинцева.

Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» (Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом ¼) – одно-трехэтажное здание, образующее периметральную застройку, оформляет угол, образуемый улицей 1-ой Советской и Орловским переулком.

Церковь Входа Господня в Иерусалим, известная как Знаменская церковь была выстроена по повелению императрицы Елизаветы Петровны в 1759 г. В 1794 г. начата была

постройка каменной церкви Входа Господня в Иерусалим с двумя приделами. Строилась она позади деревянной по проекту арх. Федора Ивановича Демерцова.

Дом причта церкви Входа Господня в Иерусалим было построено в несколько этапов. Первоначально, в конце XVIII века, были возведены 2-х этажные строения в стиле классицизма по красным линиям улиц, архитектор не установлен.

В 1824 году во дворе было построено одноэтажное служебное здание.

В 1846-1847 гг. по проекту архитектора Гейденрейха Богуслава Богуславовича осуществлена перестройка строений.

Дом принадлежал церкви Входа Господня в Иерусалим, при которой с 1885 г. существовало приходское благотворительное общество для вспоможения бедным. Общество содержало этот дом, каменный дом причта рядом с церковью, каменный трехэтажный дом с каменным флигелем и разными службами по Знаменской ул. Во всех домах некоторые квартиры сдавались в найм для жилья и под торговые помещения.

Во второй половине XX века бывший дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви был надстроен третьим этажом.

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом М. Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, лит. А - представляет собой здание сложной конфигурации в плане, с двумя замкнутыми и одним открытым дворами, фасады шестиэтажного с мансардой здания оформляют ул. Старорусскую и Новгородскую.

Начало освоения территории, занимаемой исследуемым объектом культурного наследия, относится к концу XVIII-нач. XIX вв. На вытянутом трапециевидном участке, разделенном на две части, на первую четверть XIX века расположена была деревянная и каменная застройка на одной из частей и обширный парк – на другой. Владельцем участков на 1823 год значился купец П.С. Зеленков. После его смерти владение было предоставлено наследнице умершего княгине Шаховской, которая позднее продала оба участка.

Около 1870 года новыми владельцами обширного участка, включая ранее рассмотренные, стали купцы 1 гильдии братья Николай и Михаил Полежаевы. В последующие годы единоличным собственником «двора» на углу Новгородской улицы и Калашниковского проспекта стал купец 1-й гильдии Н.М. Полежаев. В 1897 году участок № 14 на Калашниковском проспекте перешел в собственность его вдовы – Татьяны Степановны, а в 1899 году – в собственность их младшего сына – коммерции советника М.Н. Полежаева.

Новый владелец для разработки проекта жилого многоэтажного дома пригласил архитектора И.И. Яковлева. Художник-архитектор Иван Иванович Яковлев работал в канцелярии обер-прокурора Синода. Он возводил по большей части училищные дома, занимался церковным строительством. В 1913 году проект шестиэтажного с мансардным этажом дома был утвержден Санкт-Петербургской городской управой. Доходный дом был возведен в 1913—1915 годах. Дом Полежаева выделяется в творчестве этого мастера ярким романтическим обликом. Для улучшения «гигиеничности» квартир, насыщения их «светом и воздухом» в тот период практиковались обширные открытые дворы – и эта планировочная идея воплощена в доме Полежаева.

Композиция дома в плане была развернута в двух направлениях, - на северо-западном углу здания проектировалась высокая башня с «барочным» шпилем, которая должна была просматриваться из центра Рождественской части в створе Старорусской улицы, парадный двор-курдонер был раскрыт на север и должен был стать визуальной доминантой при приезде по Новгородской улице.

После 1917 года дом использовался как жилой с коммунальными квартирами. Ряд помещений был занят государственными учреждениями, помещения нижнего этажа лицевой части были заняты предприятиями торговли и общепита.

Здание по адресу г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А частично является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых» в части углового объема, выходящего лицевыми фасадами на ул. Тверскую и ул. Таврическую.

Доходный дом А.С. Оболянинова расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга. В 1800-е гг. на углу Садовой (совр.) Таврической и Офицерской (совр. Тверской) улиц, находился большой участок, в 1804 г. получивший номер 390 (Рождественской части). В адресной книге 1809 г. владельцем его назван надворный советник Пустошкин.

В последствии участок был разделен на два, и тот, что выходил на Садовую улицу, получил в 1820 новый номер - 434 и принадлежал надворной советнице Пустошкиной. Второй участок, который выходил на Офицерскую ул., получил в 1820 г. номер 435 и принадлежал, согласно изданию 1822 года, английскому купцу Ноту. Согласно плану Шуберта 1828 г., вдоль Садовой ул., на месте снесенного особняка, уже стоял каменный дом. К 1844 владельцем участка значится Оболянинов. Описание наиболее раннего дела с чертежами по участку относится к 1860 г.

Александр Степанович Оболянинов (1786-1865) служил сначала во флоте, потом перешел в статскую службу, был одно время уездным предводителем новгородского дворянства. Степан Александрович Оболянинов (1826-1880), в конце жизни генерал-майор, долгие годы состоявший при генерал-инспекторе кавалерии вел. кн. Николае Николаевиче.

Вплоть до конца 1900-х, когда в начале Таврической улицы были разделены несколько больших участков, застроенных роскошными домами, дом Оболяниновых имел номер 27-2. В 1860 г. дом на участке был построен или перестроен для Александра Степановича Оболянинова-старшего. При Оболянинове-младшем не только был построен угловой доходный дом, но, и другие здания на участке.

Дом на улице Таврической, 37 построен в 1907-1908 годах инженером А.Ф. Бубырем по заказу надворного советника А.С. Оболянинова, это здание является первой постройкой архитектора.

Стиль здания – модерн. Постройка признана одной из самых знаковых на Таврической улице. Неоклассические лепные и кованые детали образно связывают здание с неподалеку расположенным Таврическим дворцом. Два нижних этажа отделаны гранитом, 3-5-й этажи облицованы светлой плиткой, верхние оштукатурены. Угол здания скошен под углом сорок пять градусов. Один парадный вход оформлен порталом с гранитными полуколоннами, над ним балкон на гранитных кронштейнах. Балконы выполнены с «прозрачным» полом из железных прутьев. Сдвоенные пилястры последнего этажа - особенность проектов Бубыря.

В 1990 году в доме А.С. Оболянинова проведена реконструкция и капитальный ремонт с сохранением исторических особенностей.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

В перечень исследуемых зданий вошли следующие выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия регионального и федерального значения.

11. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.)» г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А

4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
 5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 37, литера А
 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А
 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
 9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А
- В связи с большим объемом учетная документация приведена в приложениях №№2, 3, 4, 6, 7.

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в Приложении №3.

Предмет охраны объектов культурного наследия определен распоряжениями КГИОП (см. Приложение №4). В предмет охраны исследуемых объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: местоположение, габариты и конфигурация зданий; конструкции; наружные и внутренние капитальные стены; лестничные клетки; историческое объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда зданий и др.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Современное состояние объектов культурного наследия отражено в Приложении №5.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература, а также нормативные акты:

11.1. Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996 С. 62, 69, 76, 135, 259.

2. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
3. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 5, Вып. 6, 1911 г.
4. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт». 2001. стр. 409.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В.Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб, 1998.
6. Горбачевич К.С. Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович А.Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
8. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001 стр. 410.
9. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.
10. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Заячий пер., д. 6/18, лит. А (Дегтярный пер., 18; Заячий пер., 6): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Барсовой». Ремонт фасадов», выполненной ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-ЗАЯЧ.6/18.
11. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
12. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
13. С.В.Семенов, О.А.Красникова, Т.П.Мазур, Т.А.Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. 2004.
14. Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда. Сост. Б.М. Матвеев. СПб, Филол. Ф-т СПбГУ. 2003.
15. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия – М.: Астрель; СПб, 2012.
16. Памятники истории и культуры Ленинграда, состоящие под государственной охраной. Справочник. Под общей редакцией Скворцова Б.М., Усанова Б.П. Стройиздат. Ленинградское отделение. 1985 год стр. 192
17. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М.:ЗАО Центрполиграф, 2009. С. 29-33.
18. Кириков Борис. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург.
19. Памятная книга по Санкт-Петербургской епархии под ред. Н. М. Кутепова, 1899 г.; ВПг на 1917 г. О. IV стб. 281.
20. Длужневская Г. В. Утраченные храмы Петербурга. — СПб, Издательский Дом «Литера», 2003
21. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996
22. Акт по результатам государственной историко-культурного экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.М. Полежаева», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5,3, лит. А: Научно-проектная документация на реставрацию и ремонт фасадов объекта культурного наследия «Дом Н.М. Полежаева», являющегося жилым домом (лот № 16). Г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5,3, лит. А», выполненной ООО «СПбПроектРеставрация» в 2020 г. (Шифр: МКД-13-2020(лот 16). ООО «НПРЦ» 2020.

23. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822.

24. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург.

25. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, лит. А (Таврическая ул., 37, лит. А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 37, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, дом 37, литера А.» (шифр: ГП 48-03/22), разработанной ООО «СК «Аркада» в 2022 г.

26. Волчок Ю.П., Кириченко Е.И., Козловская И.А. Конструкция и архитектурная форма в русском зодчестве XIX - начала XX вв. — М.: Стройиздат, 1977.

27. Горюнов В.С., Тубли М.П. Архитектура эпохи модерна. Концепции. Направления. Мастера. — СПб.: Стройиздат, С.-Петербургское отд-ние, 1992.

28. Исаченко В.Г. Поборник нового стиля. Страницы творческой биографии А.Ф.Бубыря // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978, № 3.

29. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>

30. Сайт <https://www.citywalls.ru/>

31. Сайт <https://pastvu.com>

Архивные источники

1. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5121
2. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 5203. Чертежи дома В.П.Канчиелова по 10-й Рождественской ул.,9. 1910-1915 гг.
3. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.848, д. 3748, 3750
4. ЦГАКФФД СПб Гр 76119
5. ЦГАКФФД СПб Гр 76574 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.8999.
6. ЦГАКФФД СПб 76153
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 715. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.Коллержи, Е.П.Егорову, Паткулю, П.Ф.Иванову, Г.Г.Гесселю по Невскому пр. №951838–1914.
8. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3921. Чертежи дома Г.Г.Гесселя по Невскому пр.,95. 1913.
9. ЦГИА СПб ф.1133 оп.1 д.422
10. ЦГИА. Фонд 1026. Описание 1. Дело 454.
11. ЦГИА. Фонд 513. Описание 102. Дело 9565.
12. ЦГИА. Фонд 513. Описание 128. Дело 301.

11.4. Иконографические материалы (Приложение №1).

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

На экспертизу представлена проектная документация по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	211-1-10С-9А-БГ-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
1.2	211-1-6С-33А-БГ-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
1.3	211-1-Г-12А-БГ-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А
1.4	211-1-3-6/18А-БГ-ИРД	Часть 4. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А
1.5	211-1-К-37А-БГ-ИРД	Часть 5. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
1.6	211-1-Н-95А-БГ-ИРД	Часть 6. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
1.7	211-1-О-1/4А-БГ-ИРД	Часть 7. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
1.8	211-1-С-5/3А-БГ-ИРД	Часть 8. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
1.9	211-1-Т-37А-БГ-ИРД	Часть 9. Исходно-разрешительная документация. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	211-1-ФФ	Часть 1. Фотофиксация.
2.2	211-1-ИНИ	Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования.
Раздел 3. Проект приспособления		
3.1	211-1-10С-9А-БГ	Часть 1. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 10-ая Советская ул., дом 9, литера А
3.2	211-1-6С-33А-БГ	Часть 2. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, 6-ая Советская ул., дом 33, литера А
3.3	211-1-Г-12А-БГ	Часть 3. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Греческий пр., дом 12, литера А

3.4	211-1-3-6/18А -БГ	Часть 4. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Заячий пер., дом 6/18, литера А
3.5	211-1-К-37А-БГ	Часть 5. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 37, литера А
3.6	211-1-Н-95А-БГ	Часть 6. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 95, литера А
3.7	211-1-О-1/4А-БГ	Часть 7. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Орловский пер., дом 1/4, литера А
3.8	211-1-С-5/3А-БГ	Часть 8. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., дом 5/3, литера А
3.9	211-1-Т-37А-БГ	Часть 9. Оснащение системой видеонаблюдения. г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., дом 37, литера А

Документация разработана ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. на основании заданий КГИОП (Приложение №8) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс) (Приложение № 8).

ООО «Архитектурная мастерская Апостола» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 01.08.2014 г. МКРФ 01885. Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1177 от 15.08.2019 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия определён распоряжениями КГИОП (см. Приложение №4). В предмет охраны исследуемых объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: местоположение, габариты и конфигурация зданий; конструкции; наружные и внутренние капитальные стены; лестничные клетки; историческое объёмно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда зданий и др.

Проектом предусмотрено проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А

6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А,
а именно – приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс.

Проектные решения направлены на приспособление зданий для оснащения IP-видеокамерами системы «Безопасный город» оснащаются фасад здания для видеофиксации и последующего распознавания лиц людей, попадающих в зону обзора камер, а также государственных номерных знаков автомобильного транспорта, с учетом сохранения предмета охраны объектов культурного наследия. Проектные решения проанализированы на предмет их влияния на утвержденный перечень предмета охраны объектов культурного наследия. Установлено, что проектные решения не затрагивают предмет охраны объектов.

Анализ разделов проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы.

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая, задания КГИОП, распоряжения о включении объектов в реестр, охранные обязательства собственника, распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, распоряжения КГИОП об утверждении плана границ территории и планы границ, паспорта объектов культурного наследия и письма КГИОП об отсутствии паспортов, технические документы учета – тех. паспорта ГУП «ГУИОН», выписки ЕГРН; акты определения влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В разделе представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объектов культурного наследия:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А от 18.03.2023
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А от 25.03.2023
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А от 25.03.2023
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А от 25.03.2023
5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А от 25.03.2023
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А от 25.03.2023
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А от 25.03.2023
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А от 25.03.2023

9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А от 25.03.2023 (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

При проведении работ, указанных в Актах влияния (приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1 «Предварительные работы» выполнен в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел Комплексные научные исследования включает фотофиксацию и историко-архивные и библиографические исследования. Исторические справки составлены на основании историко-архивных и библиографических изысканий, содержат альбомы исторической иконографии, библиографические списки с необходимыми ссылками на источники, списки архивных дел, содержащих сведения об объектах. При проведении исторических исследований авторами проекта выявлены иконографические материалы.

Натурные и архивные исследования проведены в достаточном объеме для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления.

Основными компонентами СОТ являются:

- IP-видеокамеры уличные поворотные;
- Ethernet-коммутатор с поддержкой PoE;
- оптический кросс (поставка провайдера);
- оптический медиаконвертер (поставка провайдера)

IP-видеокамерами системы «Безопасный город» оснащается фасад здания для видеофиксации и последующего распознавания лиц людей, попадающих в зону обзора камер, а также государственных номерных знаков автомобильного транспорта.

Уличные поворотные IP-видеокамеры устанавливаются на фасадах зданий согласно планам расположения оборудования. Монтаж уличных IP видеокамер осуществляется на высоте, недоступной для посторонних лиц.

4-х портовый коммутатор и двойная розетка 220В размещаются в корпусе шкафа. Шкаф устанавливается согласно планам расположения оборудования.

Прокладка кабельных трасс выполняется в гофрированных трубах, устойчивых к ультрафиолету. Проходы через стены и перекрытия осуществляются при помощи ВГП труб, места прохода герметизируются.

При выполнении электромонтажных работ рекомендовано руководствоваться СП 76.13330.2016, ГОСТ 12.1.004-91 и правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

Все инженерные отверстия локальны, выполняются с учетом предмета охраны объектов культурного наследия без его изменения. В случае демонтажа оборудования инженерные отверстия заполняются идентичным историческому материалом.

Анализ экспертируемых проектных решений совместно с предметом охраны объекта (Приложение № 4) показал следующее.

1. Проекты выполнены с учетом заданий КГИОП (Приложение №8).

2. В состав данных проектов по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ.

3. Установка видеокамер осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов зданий, составляющее предмет охраны объектов культурного наследия. Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в изоляции (негорючей) с последующей окраской в цвет соответствующего фасада. Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов. После прокладки кабелей по зданию все отверстия в стенах герметизируются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются щиты, устанавливаемые в существующих арках либо помещениях, не имеющих ценной декоративно-художественной отделки интерьеров. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ. Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (Приложение №8) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов, определённый распоряжениями КГИОП (Приложение №4), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов. Таким образом, предусмотренные данными проектами работы не нарушают предмет охраны объектов культурного наследия, определённый распоряжениями КГИОП (Приложение №4), не противоречат заданиям КГИОП (Приложение №8).

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объектов, их конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс) объектов культурного наследия: «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явились задания КГИОП (Приложение №8) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс) (Приложение № 8).

2. Состав проекта и объем предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и заданиям КГИОП (Приложение №8)

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не оказывают влияния на конструктивные особенности объектов и особенностей объектов, послуживших основанием для включения их в реестр. В рамках проекта предусмотрена приспособление зданий для современного использования в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс, решения направлены на максимальное сохранение исторического облика фасадов с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований. Выполнение работ на фасадах зданий не оказывает влияния на предмет охраны объекта.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи и текстовая часть выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объектов культурного наследия и обеспечивают сохранность историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного

наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственный учет.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия.

Приложения № 4. Копии решений органов государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копии паспортов объектов культурного наследия и информационные письма КГИОП об отсутствии паспортов объектов культурного наследия.

Приложение № 7. Копии охранных обязательств собственника объектов.

Приложение № 8. Копии заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра.

Приложение № 10. Документы технического учета: Технические паспорта.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 17.04.2023 г.

Председатель экспертной комиссии Зайцева Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Иванова-Голованкова М. Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Курленьиз Г.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

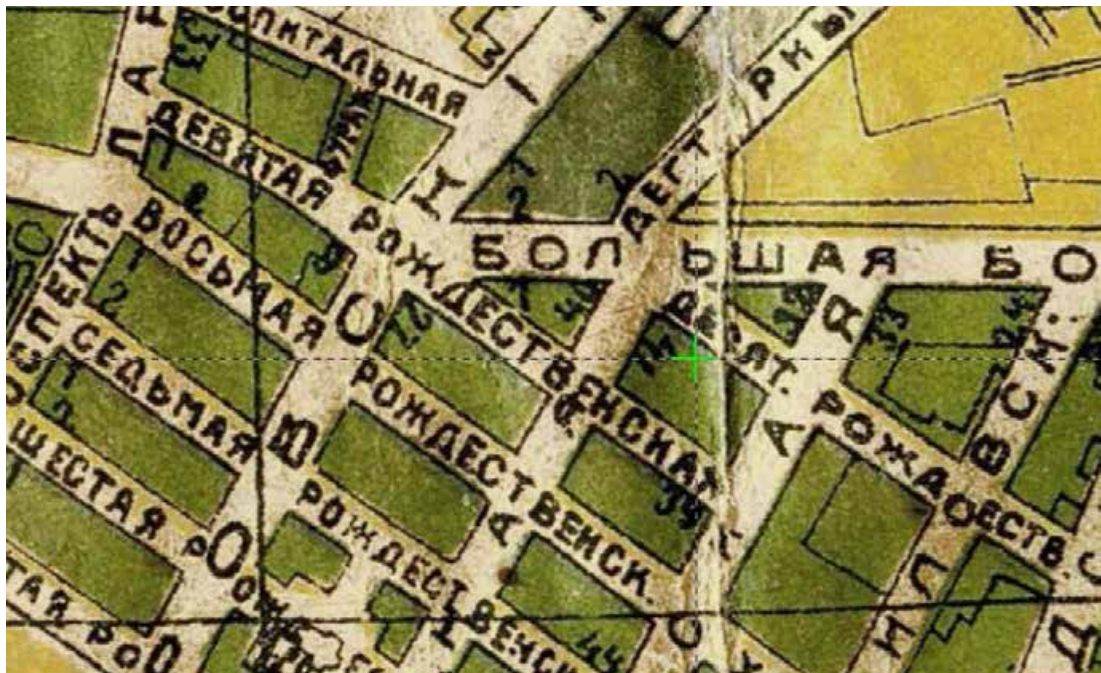
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Иконографические материалы

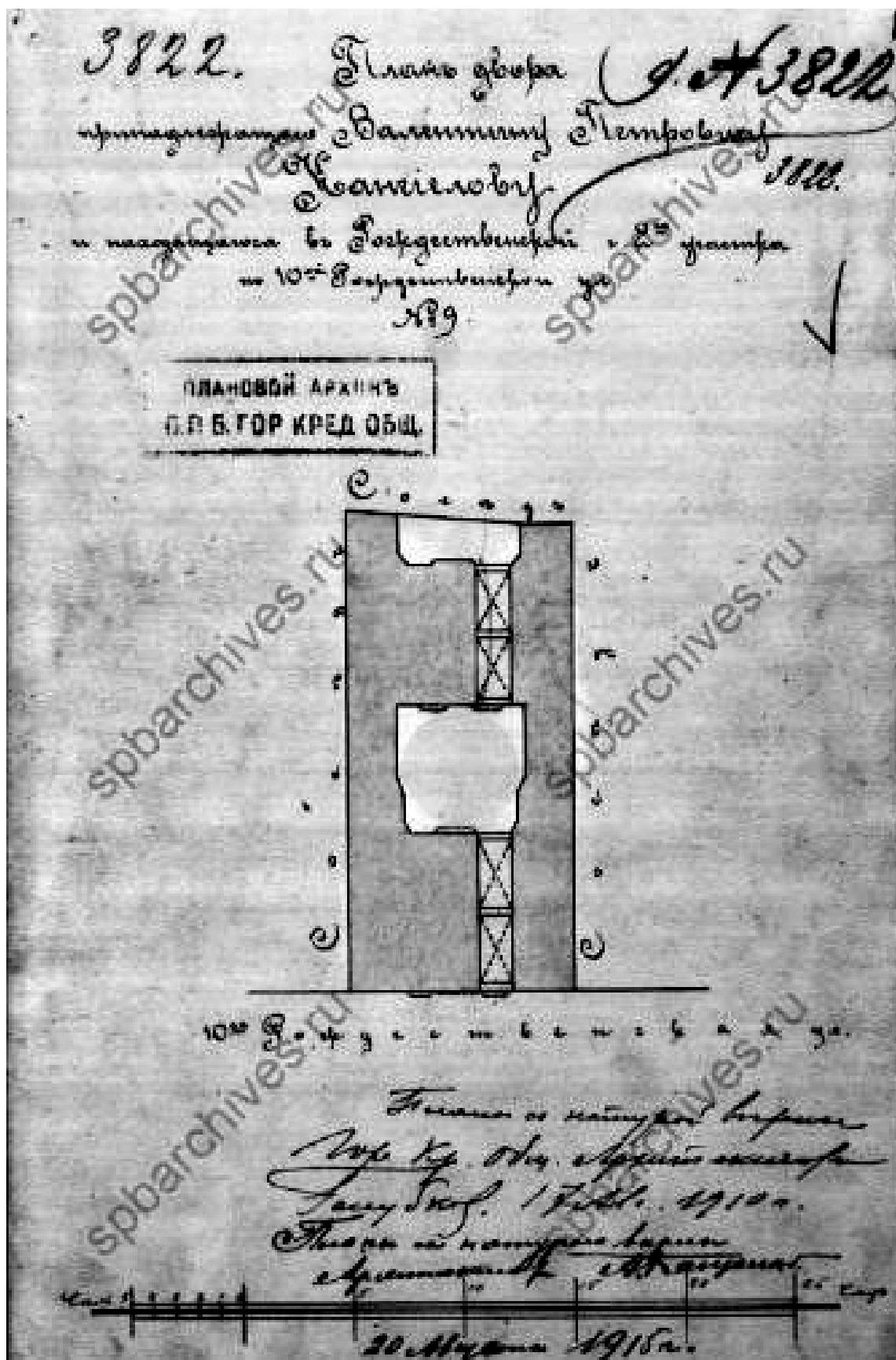
Историческая иконография



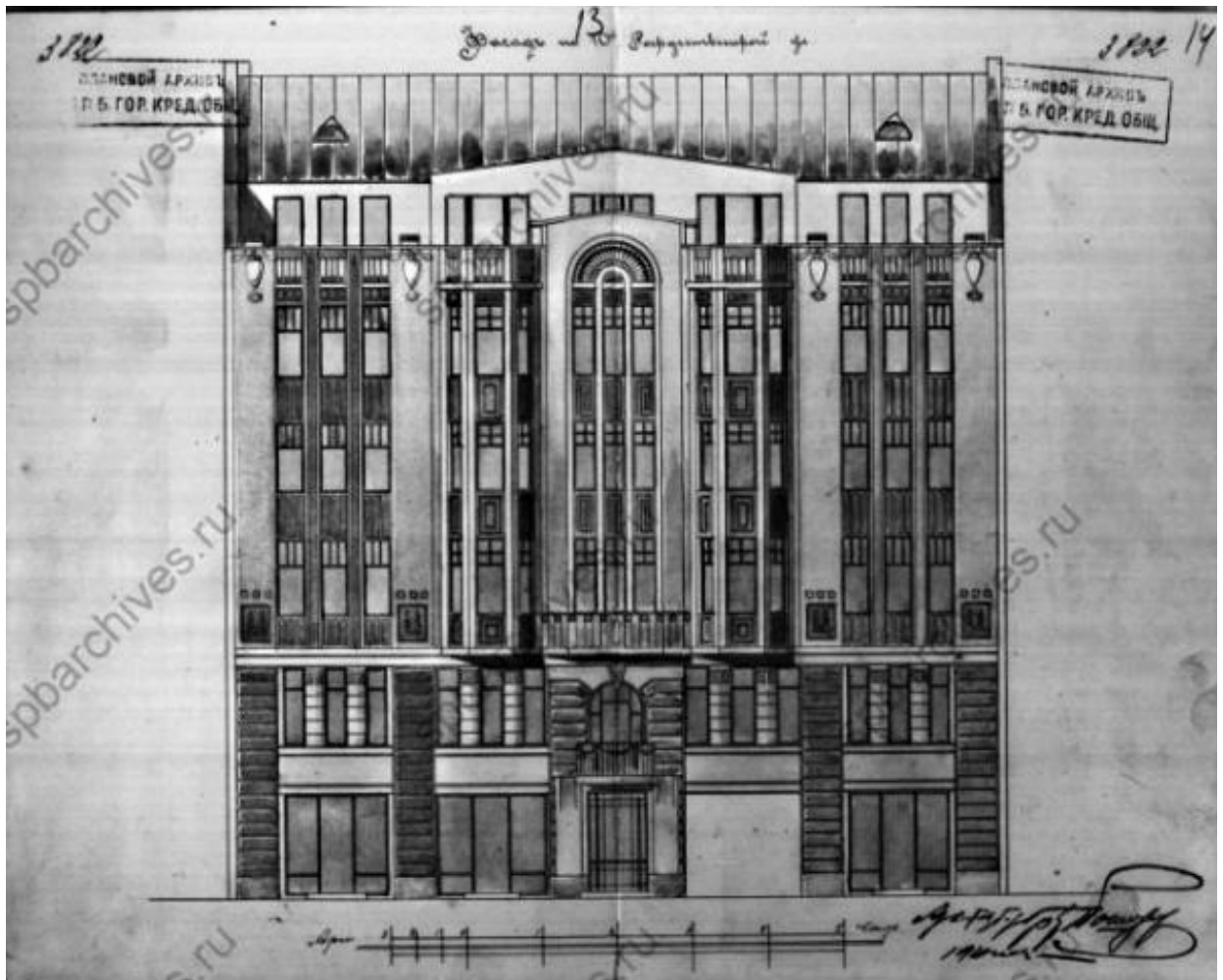
1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург



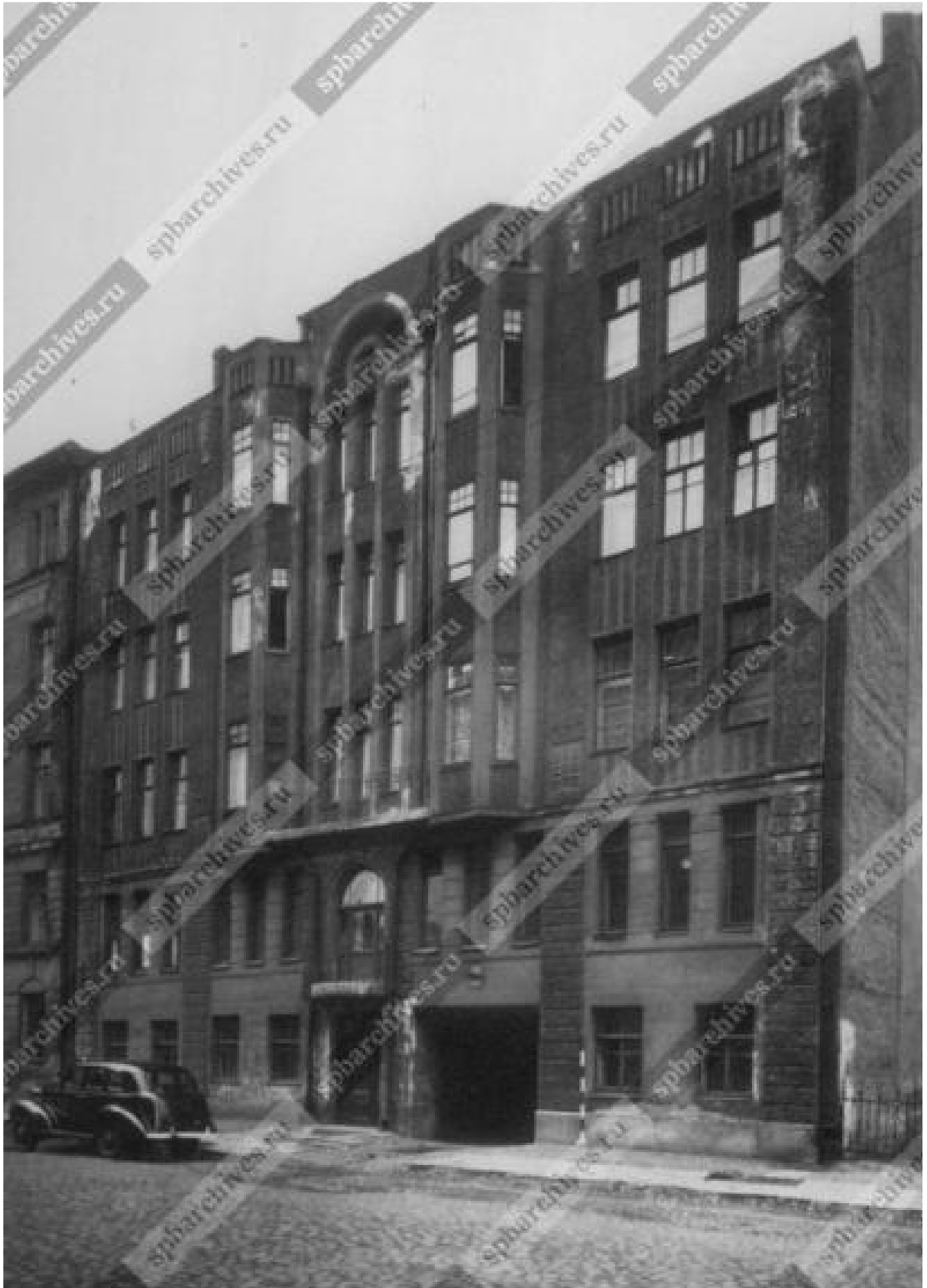
2. 1917 г. План Петрограда. Фрагмент.
http://retromap.ru/14191713_z16_59.937160,30.379493



3. План двора, принадлежащего Валентину Петровичу Канчиелову. 1910 г. ЦГИА СПб.
 Фонд 515. Опись 4. Дело 5203



4. Чертежи фасада дома В.П.Канчиелова по 10-й Рождественской ул.,9. ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 5203. Лл. 13-14



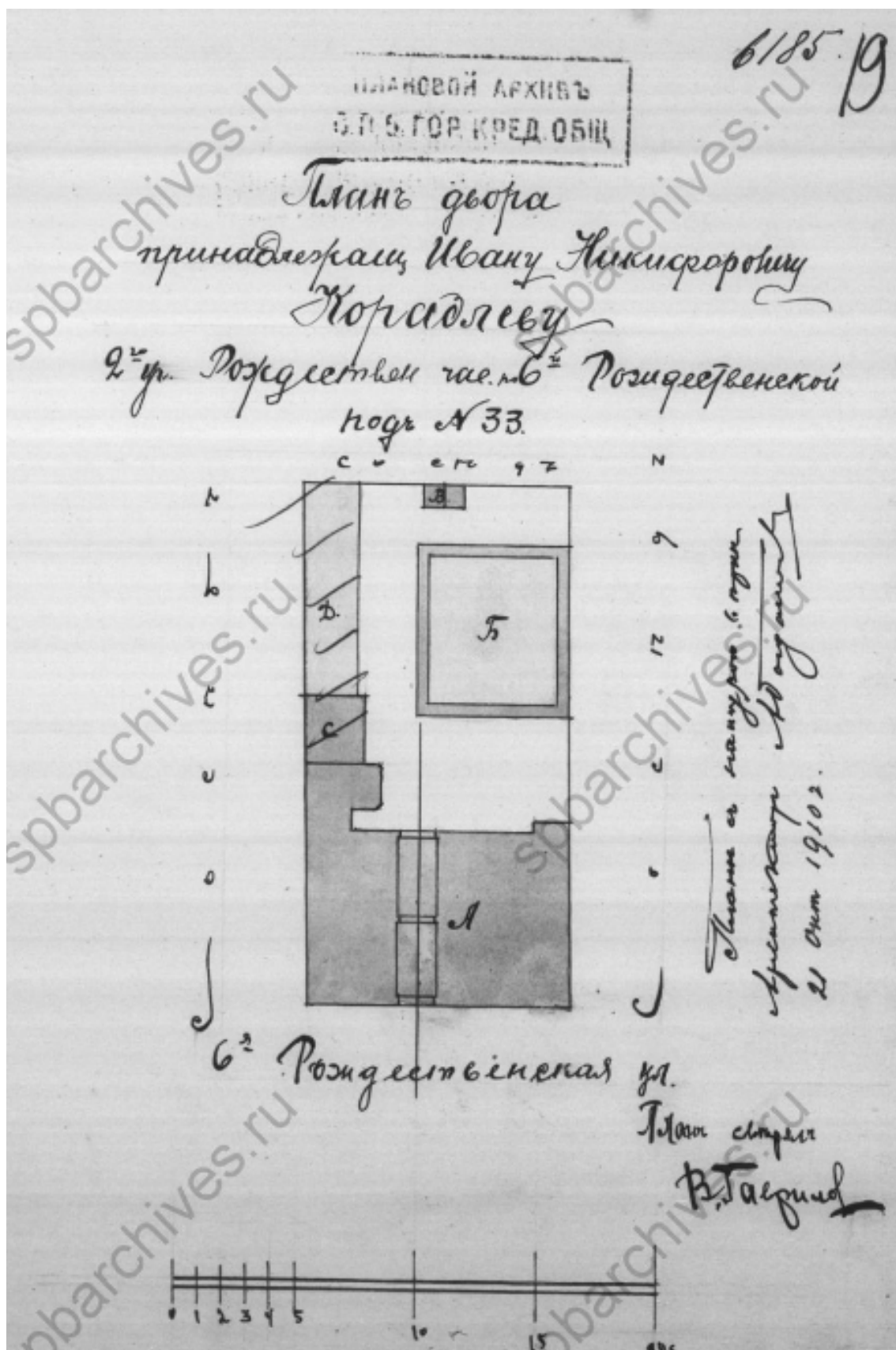
5. 1960 г. Общий вид главного фасада жилого дома № 9 на 10-й Советской улице
Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.
Шифр: Гр 76646 <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/199234>



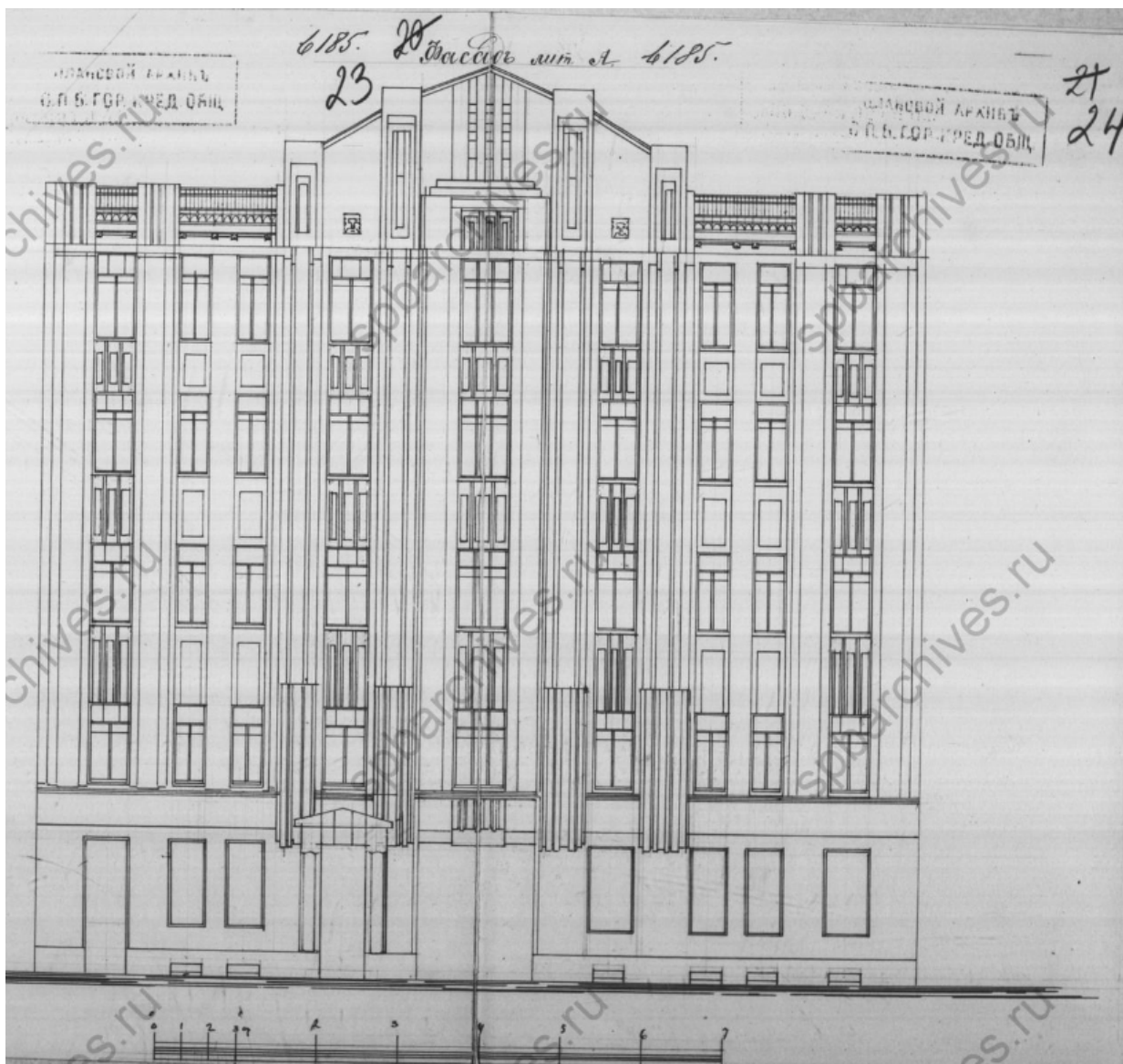
6. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург



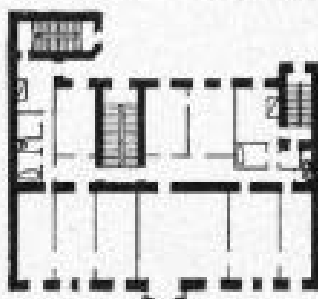
7. 1915 г. План Петрограда. http://retromap.ru/14191529_z16_59.933537,30.375416



8. План двора, принадлежащего Ивану Никифоровичу Кораблеву 2-го участка по 6-й Рождественской ул., 33. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5121. Л. 19. 1910 г.



9. Чертеж фасада дома, принадлежащего Ивану Никифоровичу Кораблеву 2-го участка по 6-й Рождественской ул., 33. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 5121. Л. 19. 1910 г.

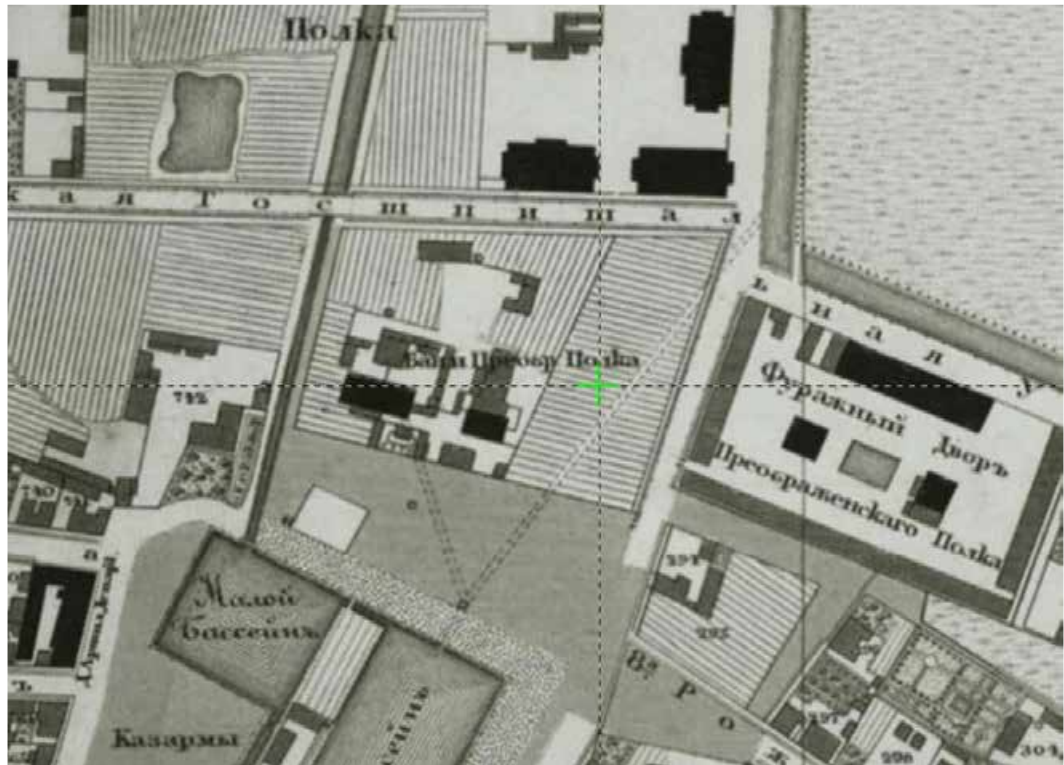


Доходный дом, в Рязанском переулке ул. С. П. Буря.
Проект и стр. Я. Г. ГЕВЕРЦЪ, худож.-архит. С. П. Буря.

10. Доходный дом И.Н. Кораблева. Проект Я.Г. Гервиц. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып. 5, Вып. 6, 1911 г.



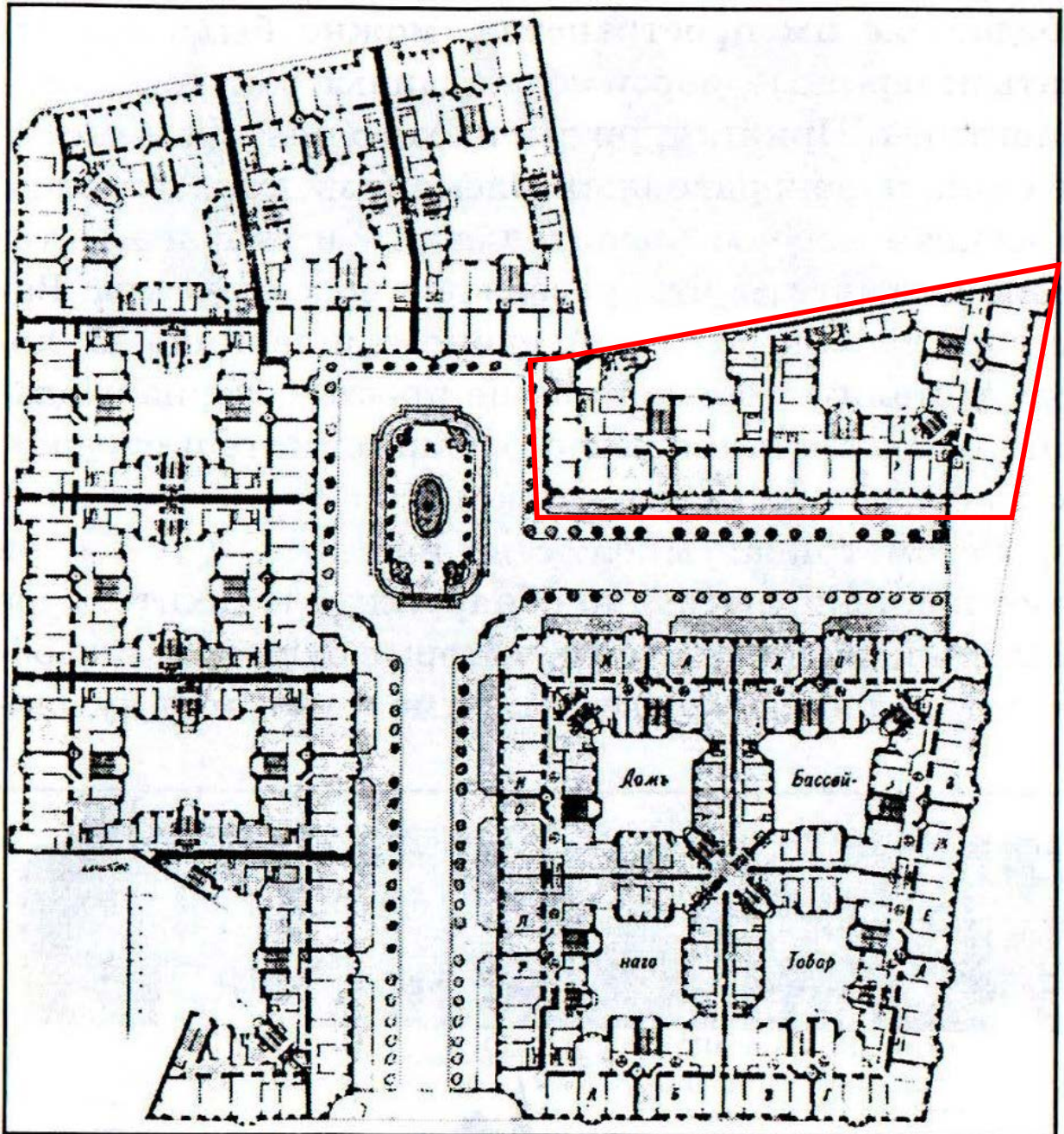
11. 1960 Вид центрального фасада дома №33 на 6-ой Советской ул. ЦГАКФФД СПб Гр
76574



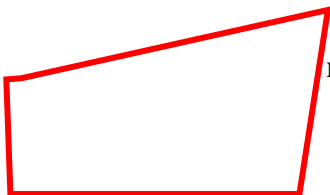
12. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Моныхов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург.



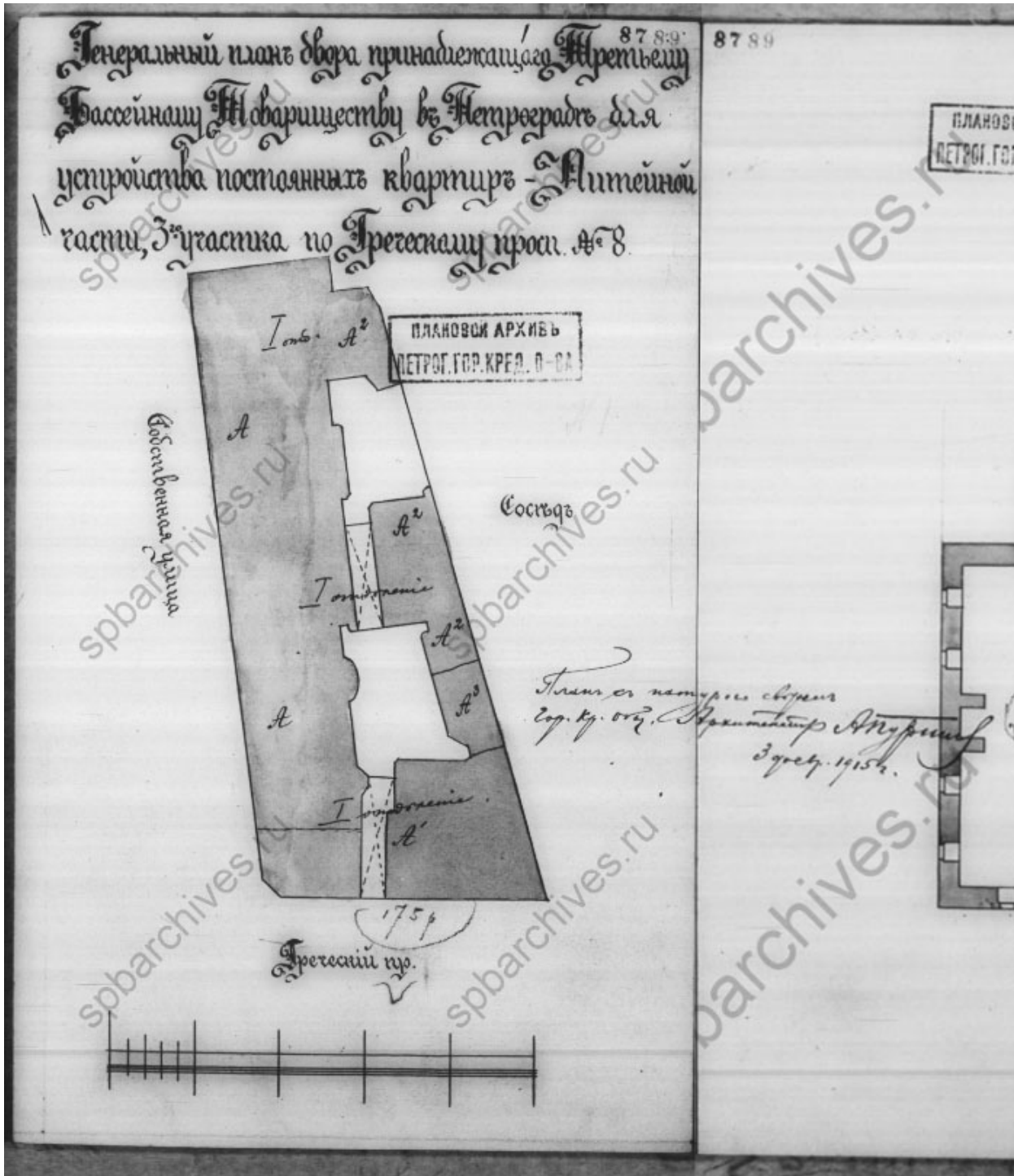
13. План города Петрограда, исправленный на 1916 год : На плане обозначены номера домов. Новый план-маршрут трамваев: 25-е издание. - [Пг., 1916]. http://retromap.ru/1419167_59.932161,30.383763



14. Генеральный план жилого комплекса. Э.Ф.Виррих, А.И.Зазерский. 1912 г.
«Зодчий», 1912, Вып. 21, С. 225



местоположение «Жилого дома» (Санкт-Петербург,
Греческий пр., д. 12)



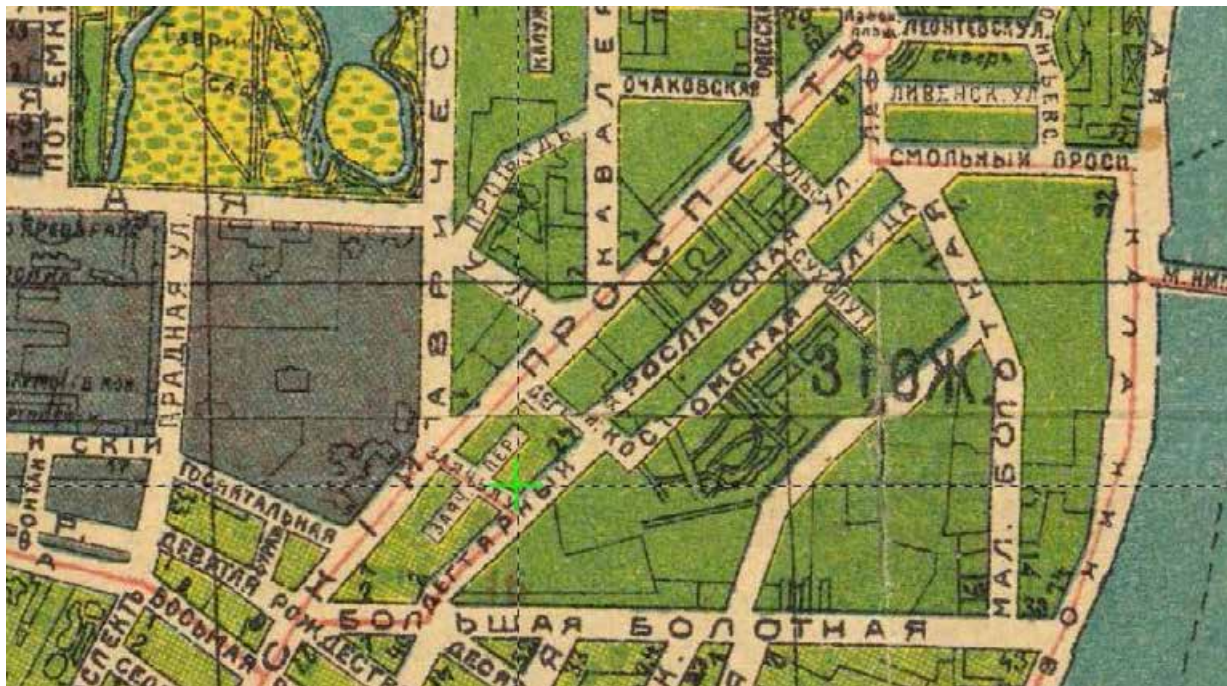
15. Генеральный план двора, принадлежащего 3-му Бассейному товариществу. 1915 г. (ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.848 л.1):



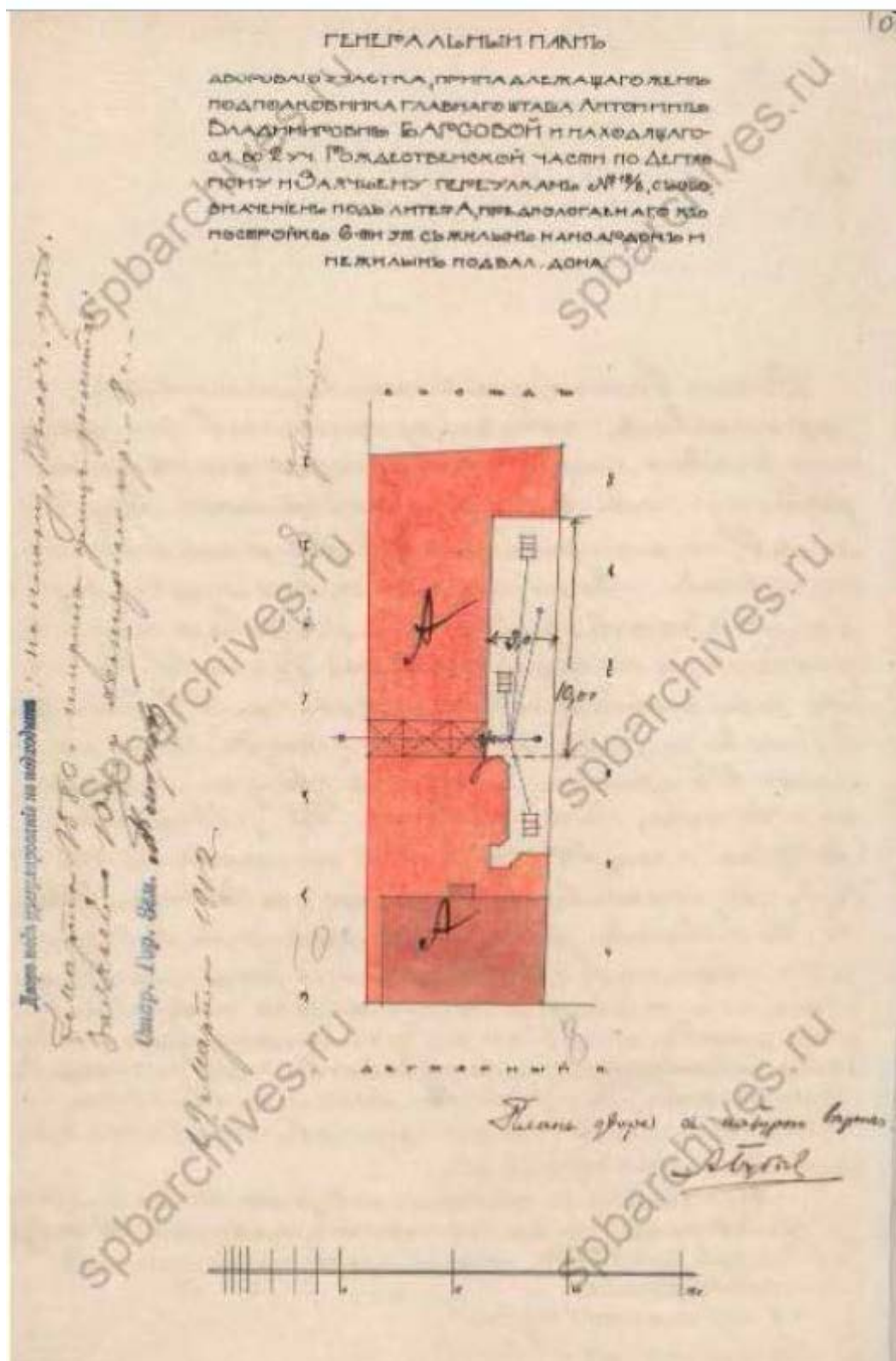
16. Фасад дома №12 на Греческом проспекте. 1960 г. ЦГАКФД СПб Гр 76119



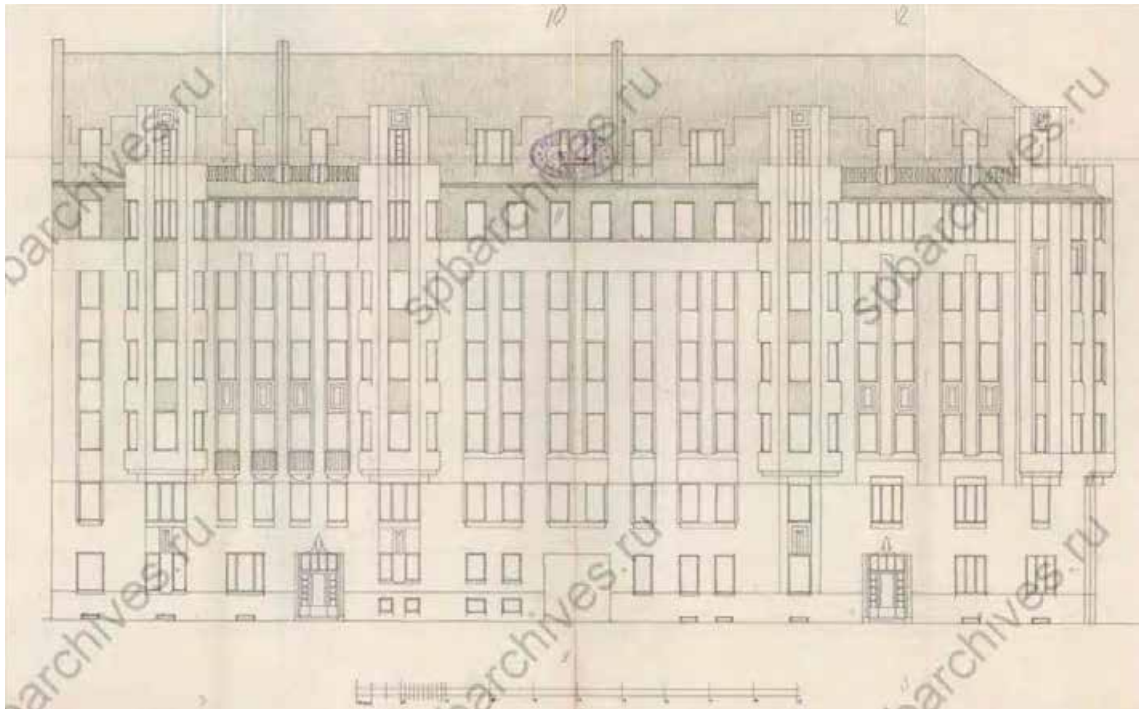
17. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Моныхов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург.



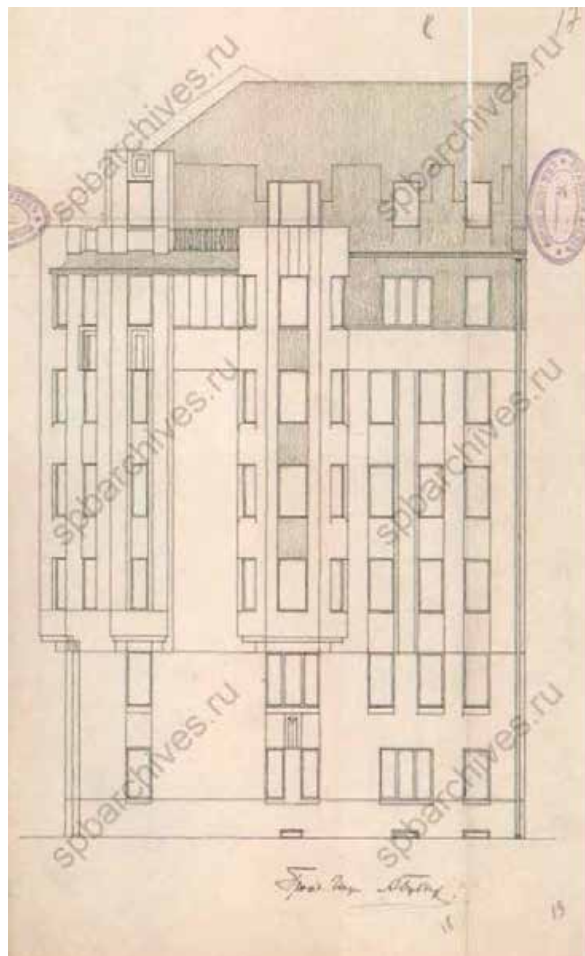
18. План г. Петрограда, исправленный на 1918 г. 60 х 48 см. Издание издательства "Маяк"



19. Генеральный план двора 19 марта 1912 г. «Дом А.В. Барсовой». Источник: ЦГИА
СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8999



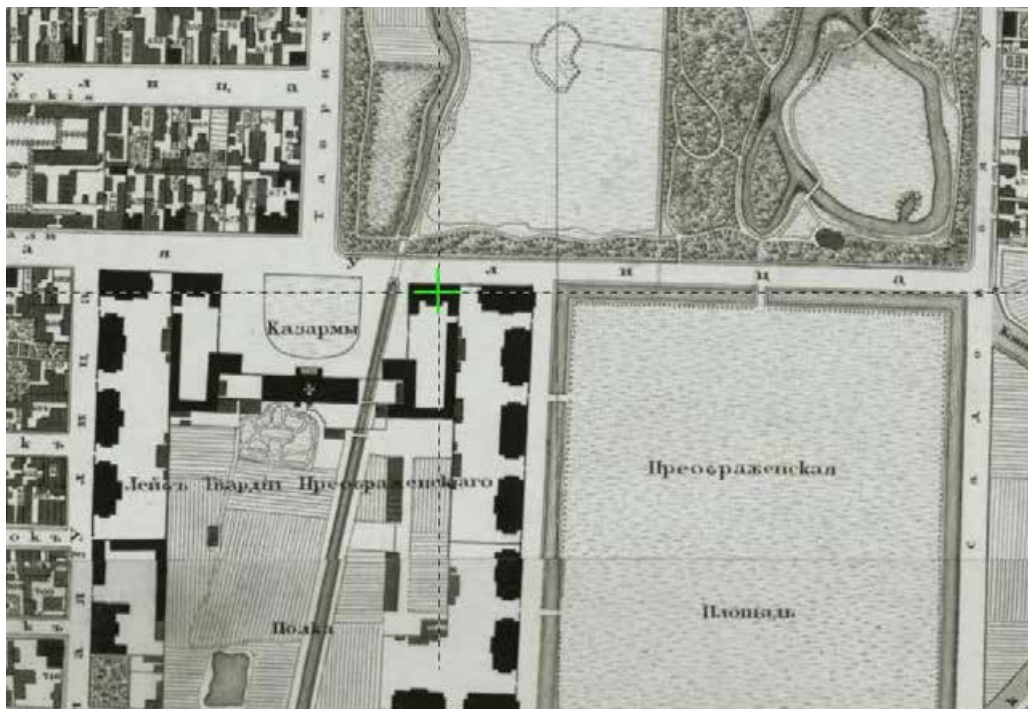
20. Фасад «Дома А.В. Барсовой» со стороны Заячьего переуллка.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8999



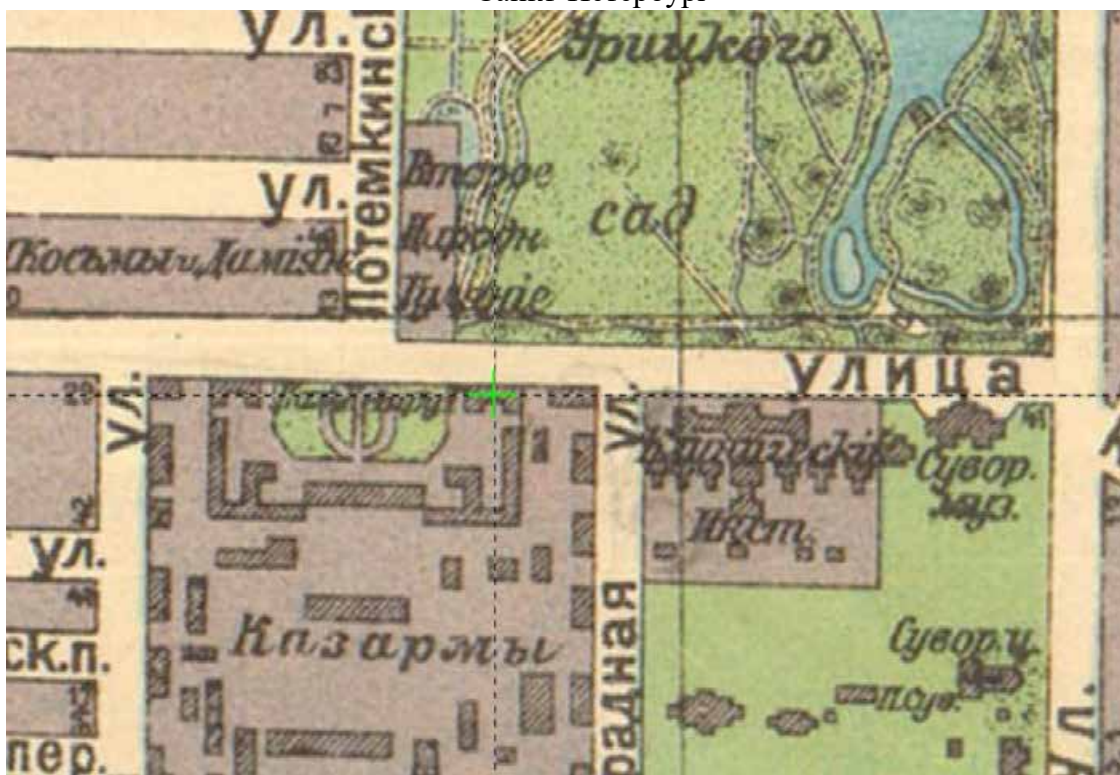
21. Фасад «Дома А.В. Барсовой» со стороны Дегтярного переуллка.
ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 8999



22. 1960 г. Вид углового фасада дома №18/6 на пересечении Дегтярного пер. и Заячьего пер. ЦГАКФФД СПб 76153



23. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург



24. План Петрограда. Фрагмент. 1923 г.
http://retromap.ru/14192311_z16_59.943598,30.369451



25. 1911 г. Парад на Кирочной улице. <https://pastvu.com/>



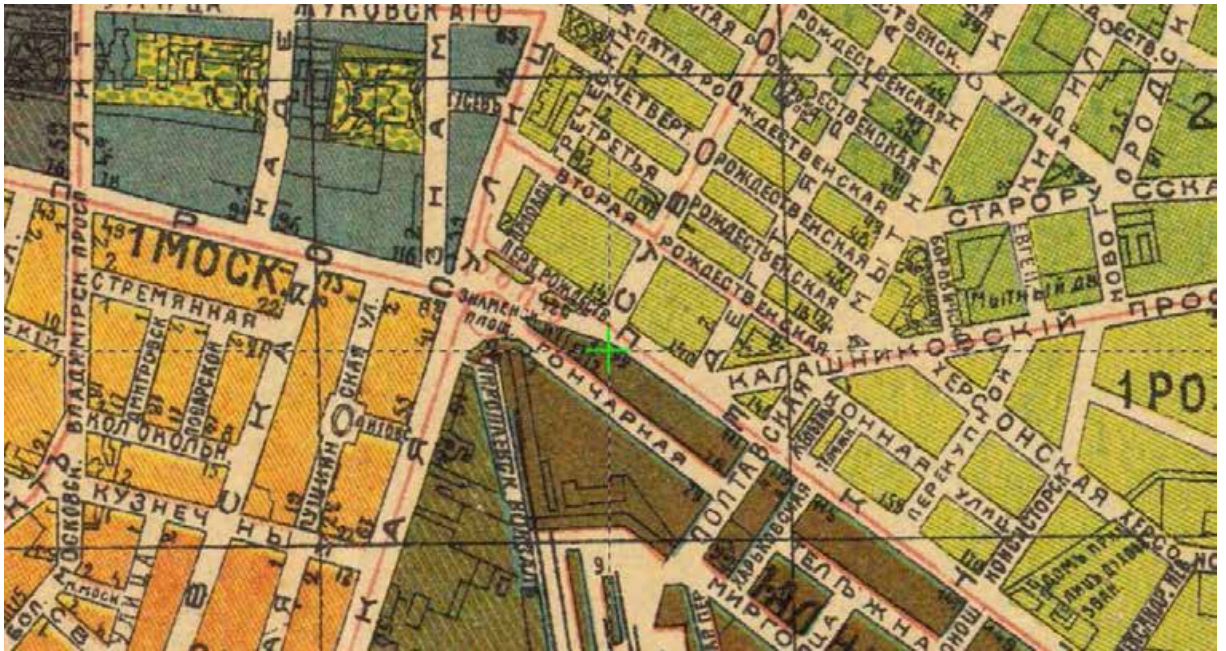
26. Девятая рота лейб-гвардии Преображенского полка Офицерская казарма (совр. Кирочная ул. 37) справа. 1891 г. <https://pastvu.com/>



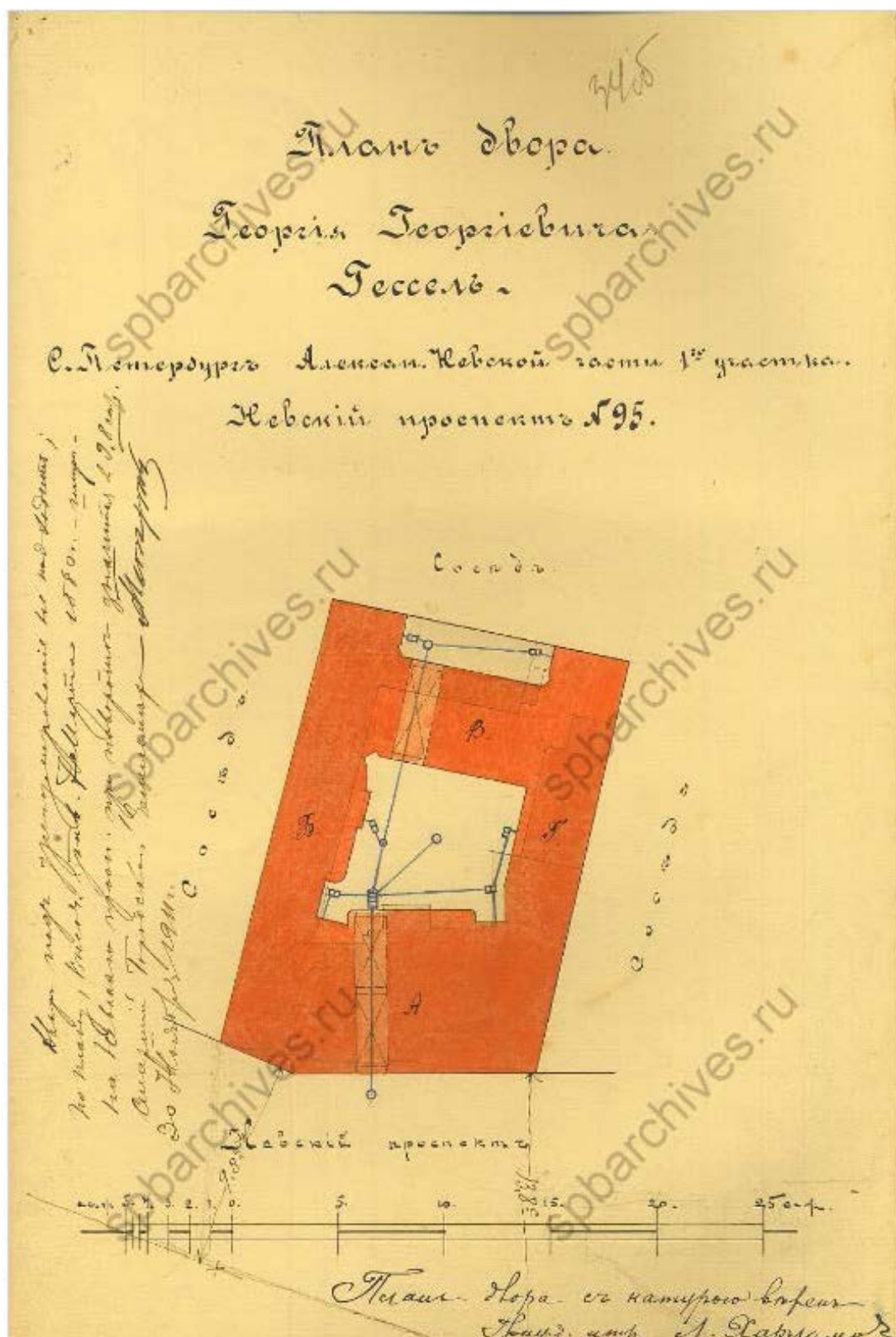
27. 1991 г. Кирочная улица. Офицерская казарма. Кирочная ул., д. 37.
<https://www.citywalls.ru/>



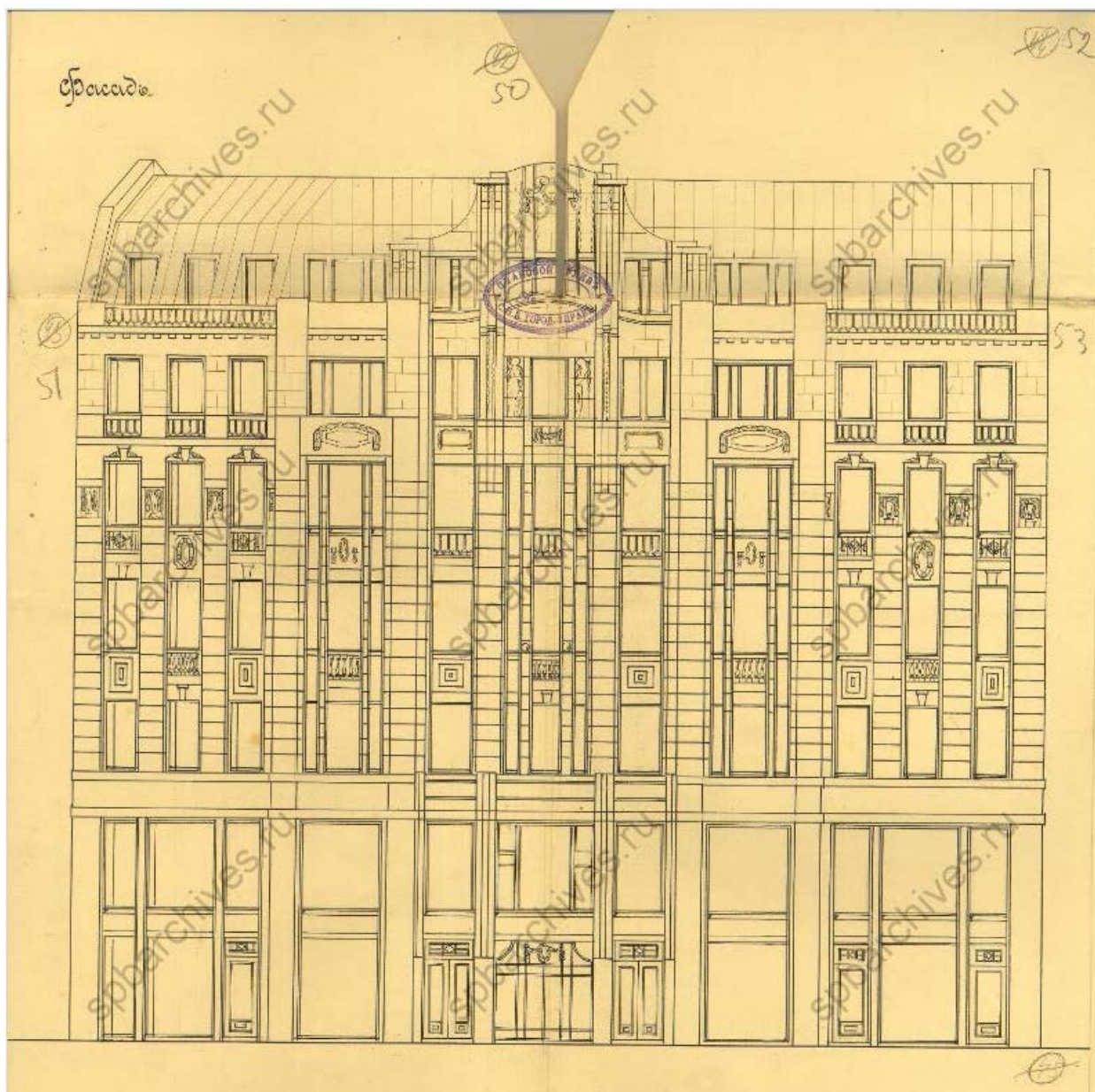
28. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург



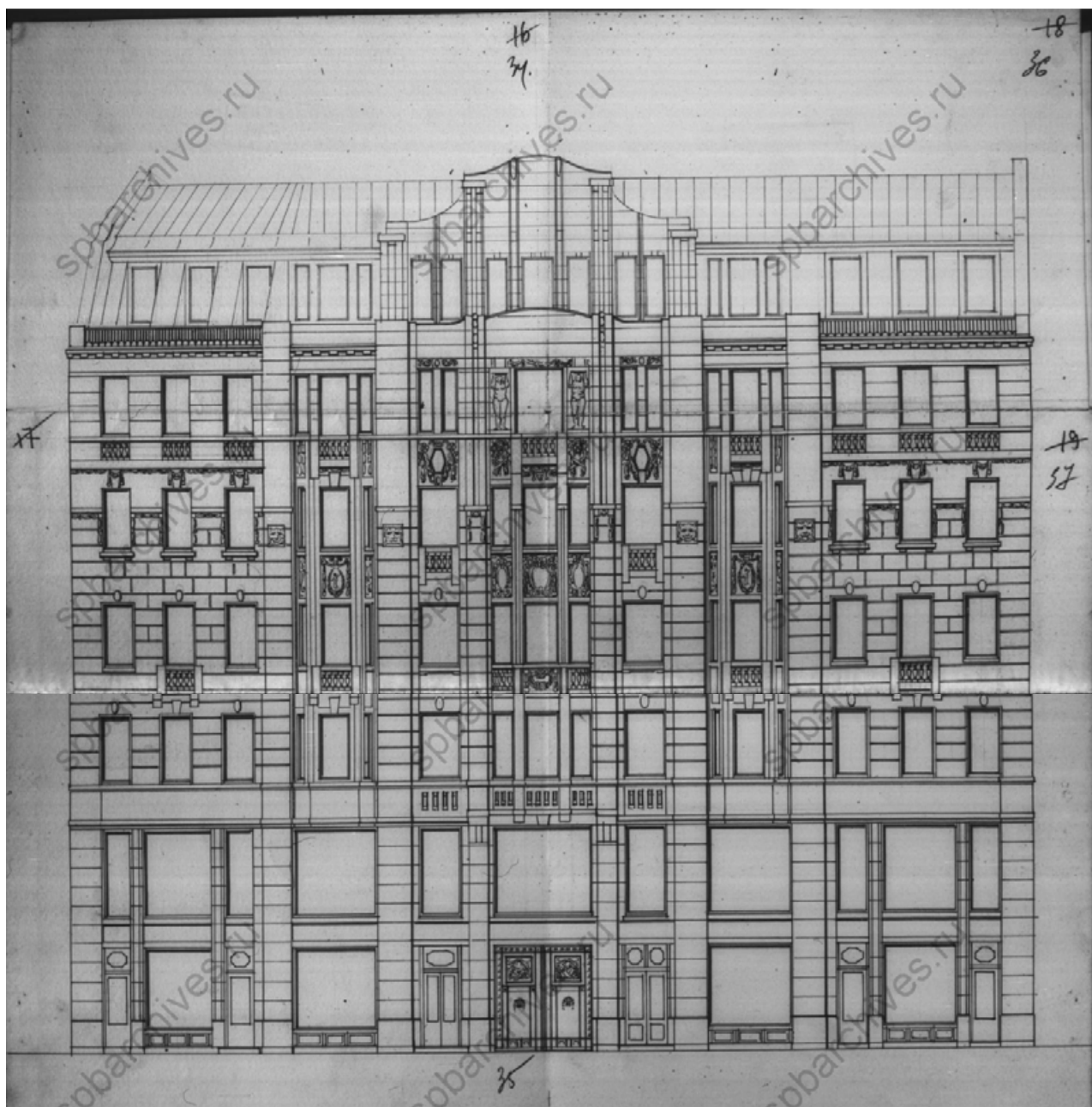
29. 1918 г. План Петрограда. Фрагмент http://retromap.ru/1419186_59.930183,30.366125



30. План двора Геогія Георгиевича Гесселя. 1911 г. Гр. инж. Л. Харламов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 715. Л. 34 об.



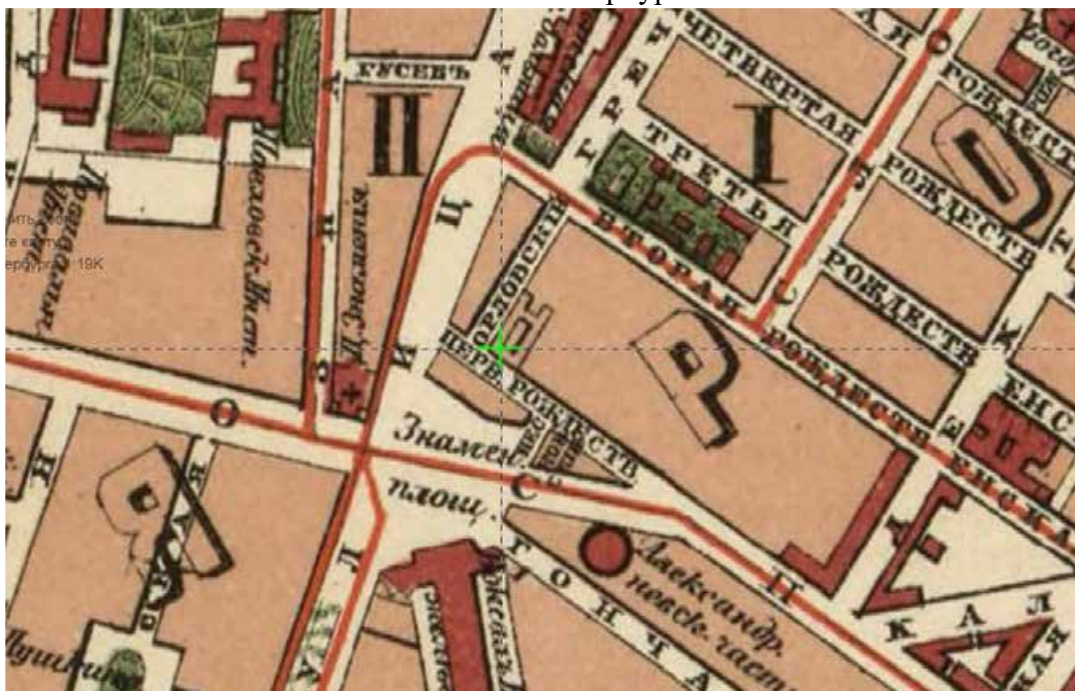
31. Проект лицевого фасада здания по Невскому пр. 95 на участке Г.Г. Гесселя. Гр. инж. Л. Харламов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 715. Л. 50-52.



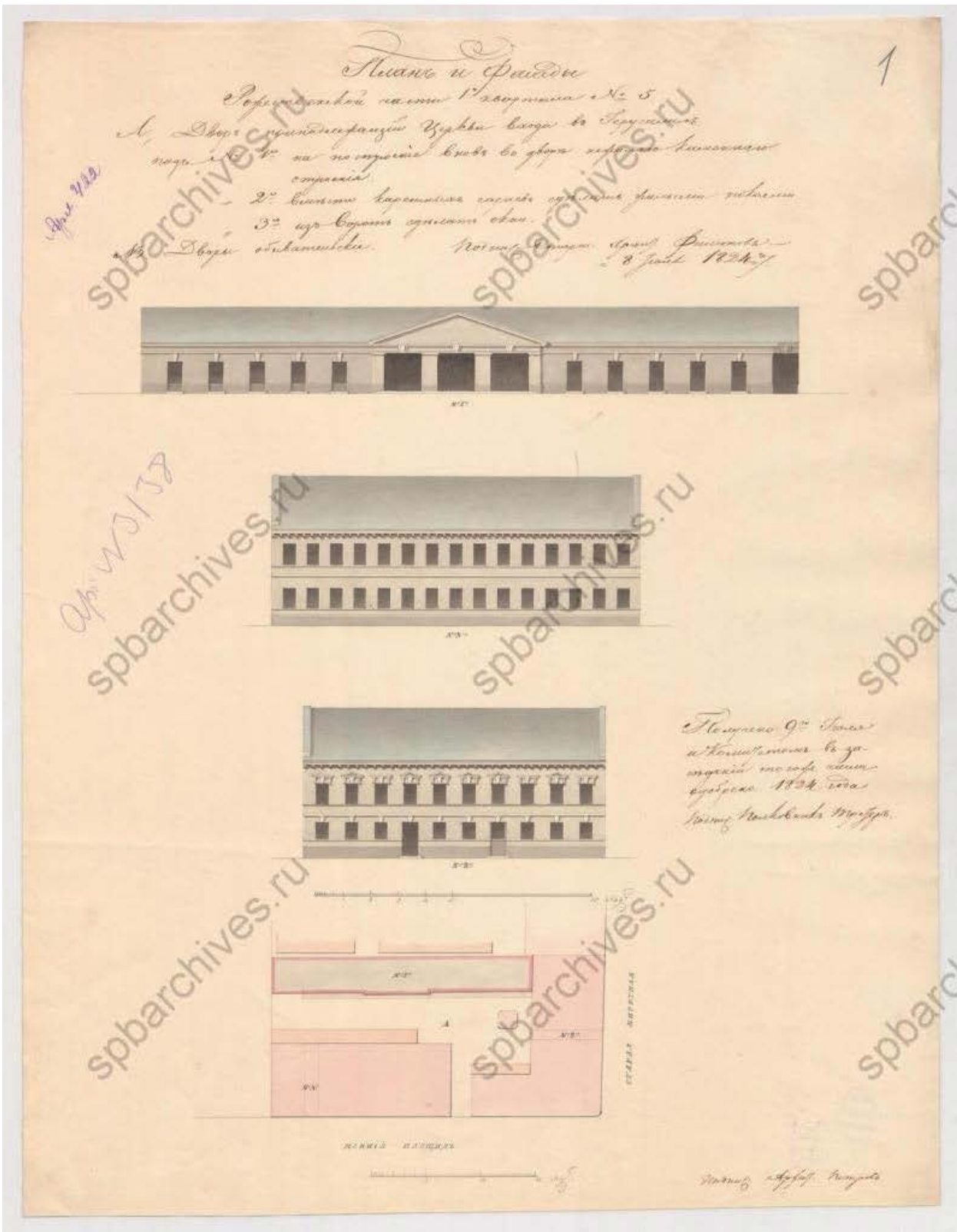
32. Чертеж лицевого фасада здания по Невскому пр. 95 на участке Г.Г. Гесселя. Гр. инж. Л. Харламов. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3921. Лл. 35-37. 1913 г.



33. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург



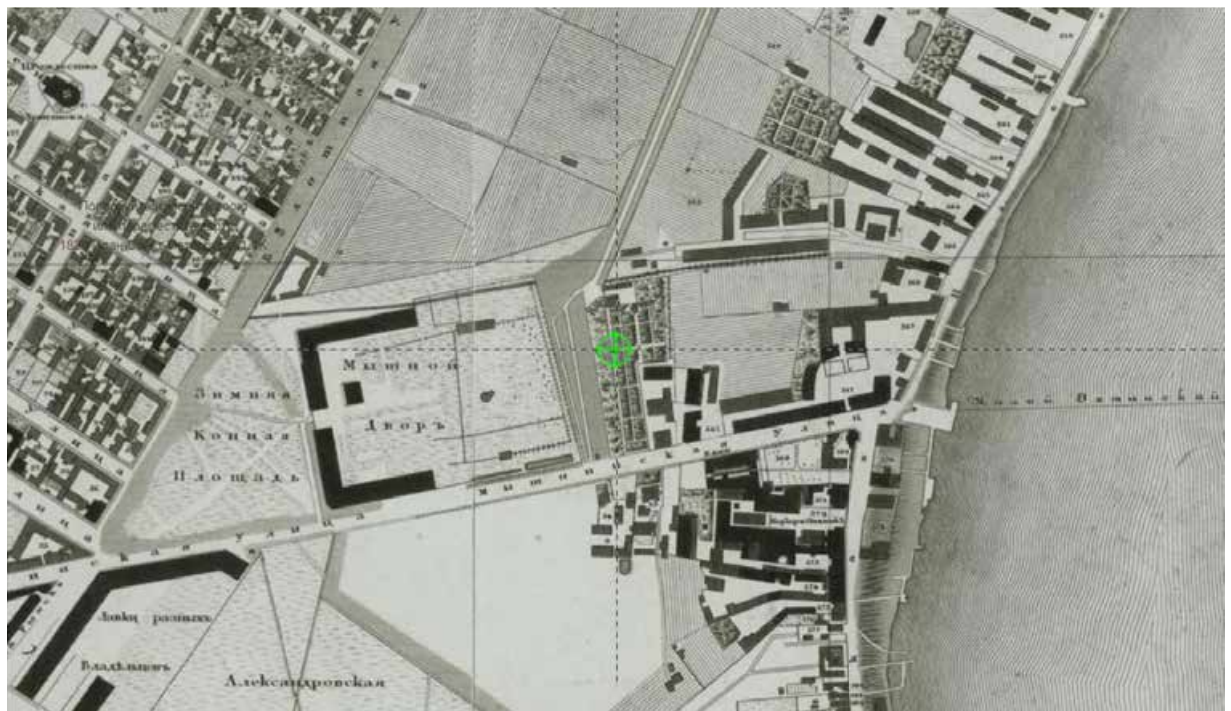
34. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. http://retromap.ru/141880_59.932247,30.362176



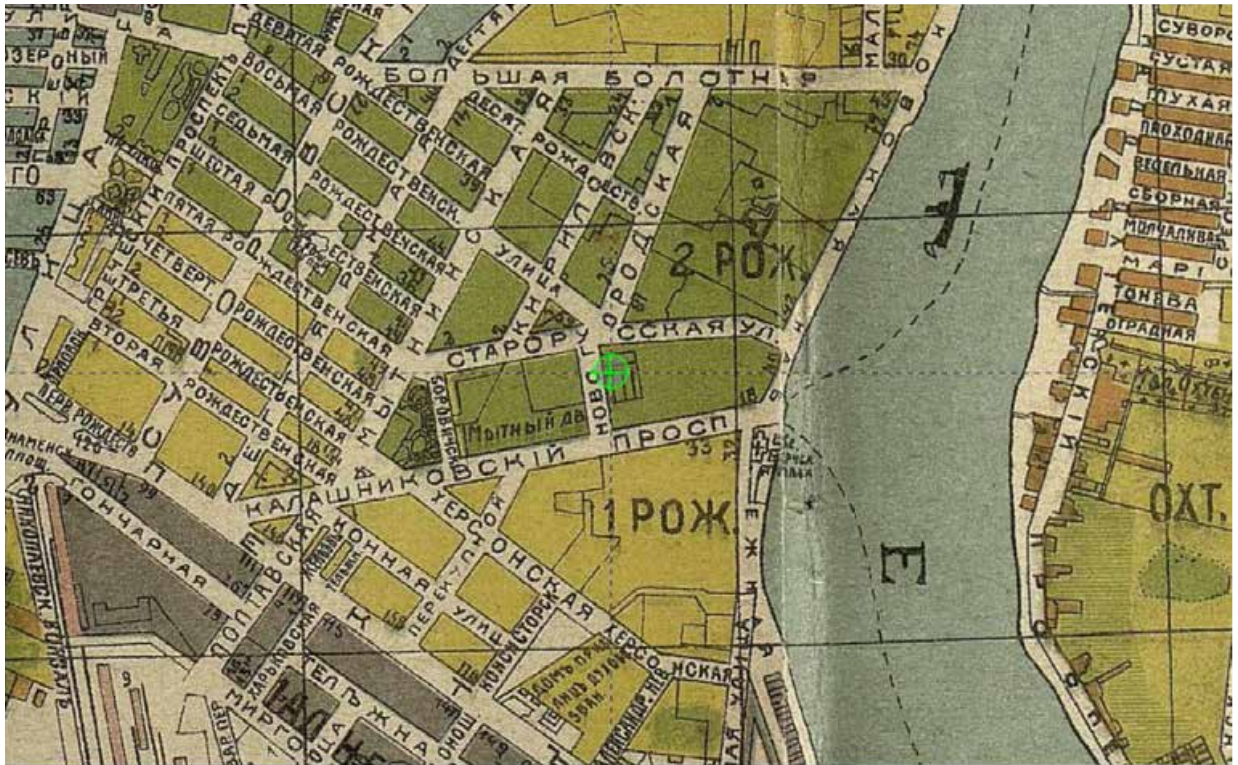
35. План двора и фасад дома "Церкви входа в Иерусалим" по Конной площади и Старой Каретной ул. (1-я Советская ул., 4/Орловский пер., 1). ЦГИА СПб. Ф.1133. Оп.1. Д.422. 1824 г.



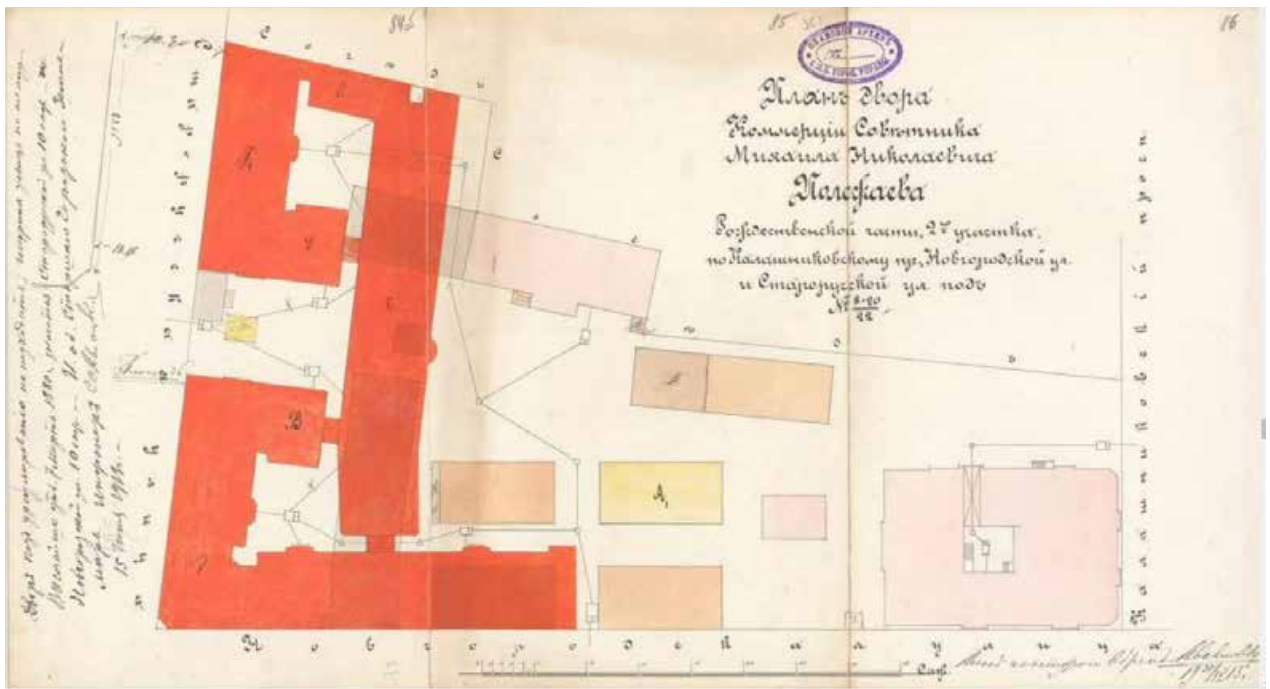
36. «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви» (Санкт-Петербург, Орловский переулоч, дом ¼) (справа). Орловский переулоч. 1932 г. <https://pastvu.com/>



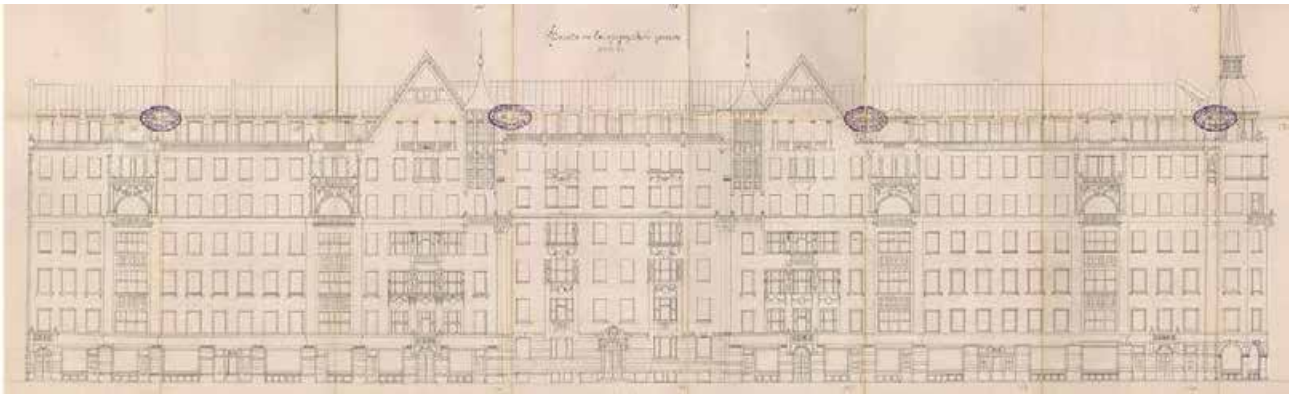
37. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург.



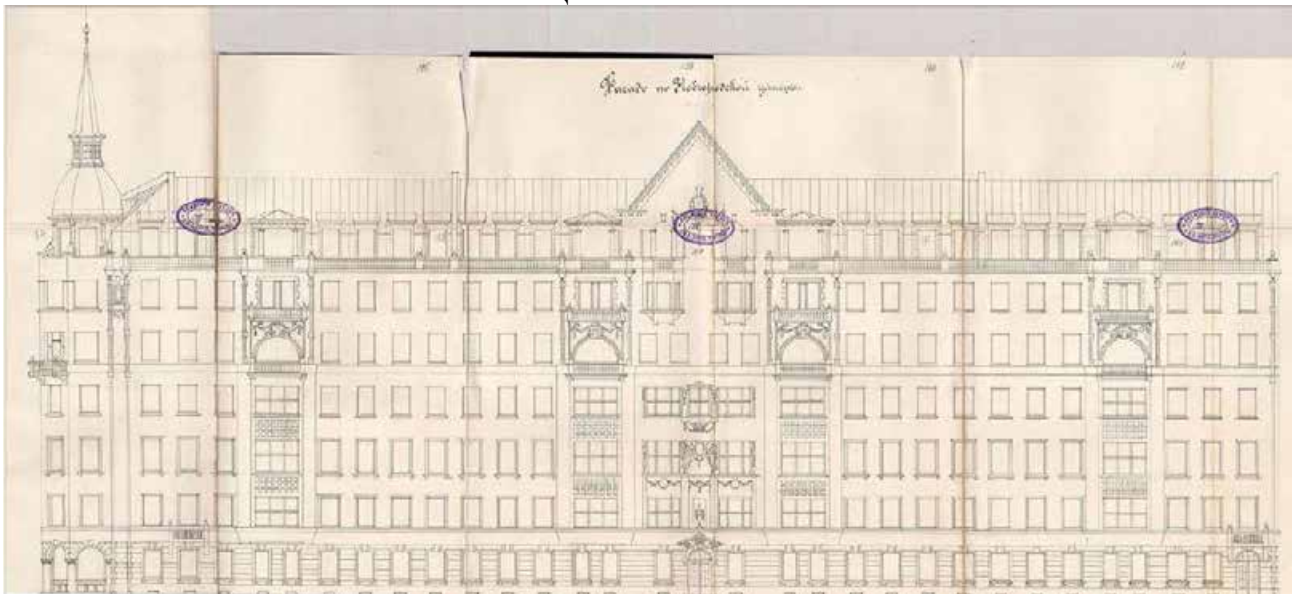
38. План города Петрограда, исправленный на 1916 год : На плане обозначены номера домов. Новый план-маршрут трамваев: 25-е издание. - [Пг., 1916].
http://retromap.ru/1419167_59.932161,30.383763



39. Генеральный план двора коммерции советника М.Н. Полежаева в Рождественской части 2 квартала с указанием постройки каменного доходного дома. Арх. И.И. Яковлев. 1913 г. ЦГИА СПб.



40. Фасад каменного доходного дома по Старорусской улице на участке коммерции советника М.Н. Полежаева в Рождественской части 2 квартала. Арх. И.И. Яковлев. 1913 г. ЦГИА СПб.



41. Фасад каменного доходного дома по Новгородской улице на участке коммерции советника М.Н. Полежаева в Рождественской части 2 квартала. Арх. И.И. Яковлев. 1913 г. ЦГИА СПб.



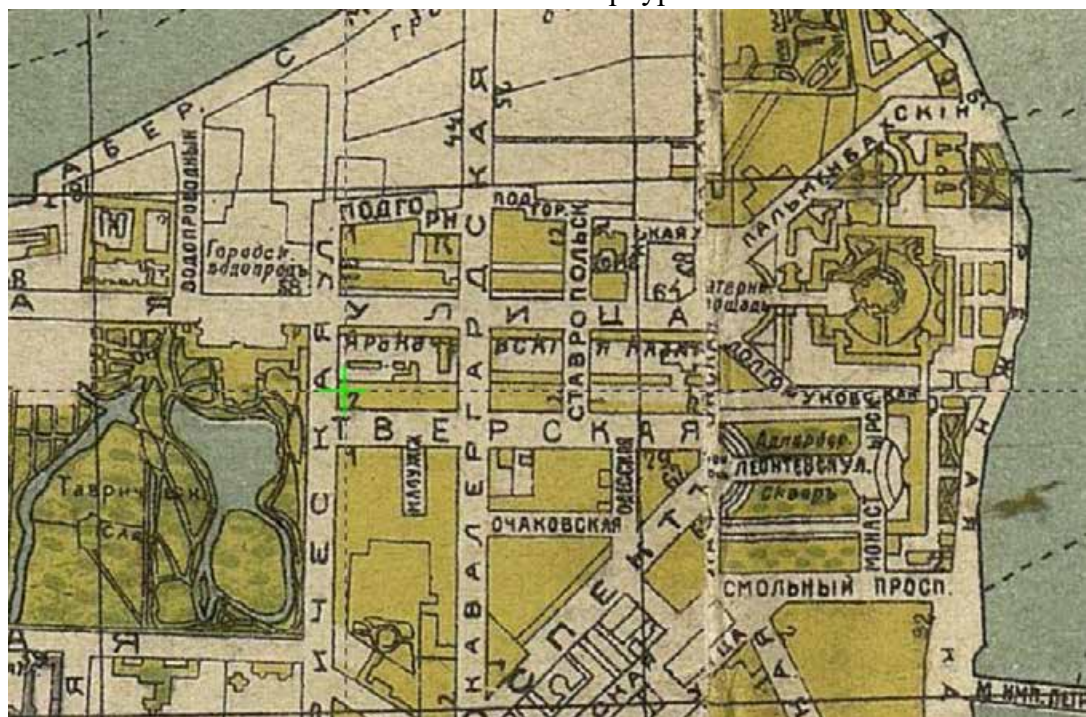
42. Бывший доходный дом М.Н.Полежаева Вид с 8-й Советской ул. на жилой дом № 3/5 на углу Старорусской ул. и Новгородской ул. Арх. И.И.Яковлев, 1913-1915 гг.. 1939 г. ЦГАКФФД.



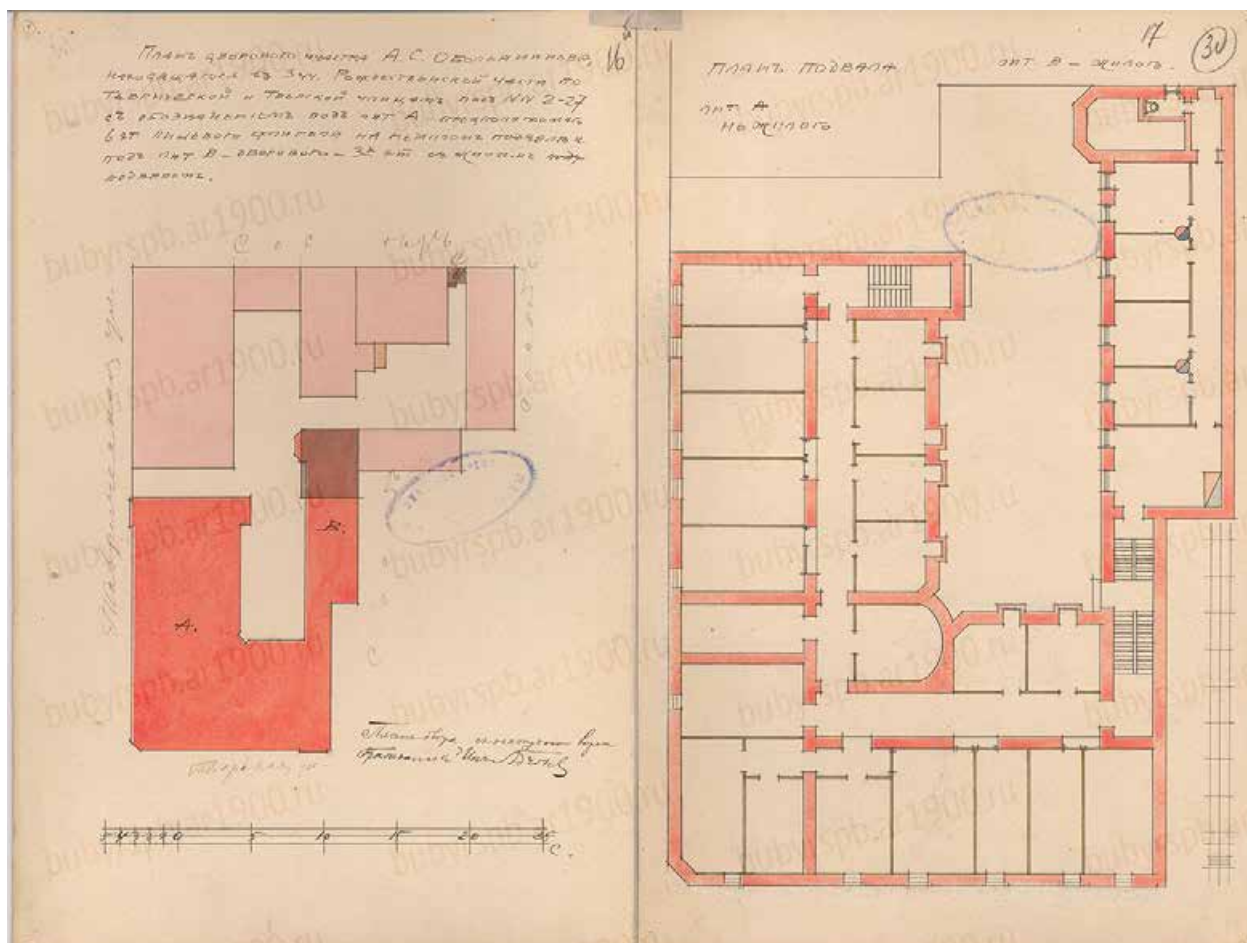
43. Бывш. Доходный дом М.Н.Полежаева Вид фасада углового дома №5/20 на Старорусской улице, 1913-1915 гг. - арх. И.И.Яковлев. 1960 г.



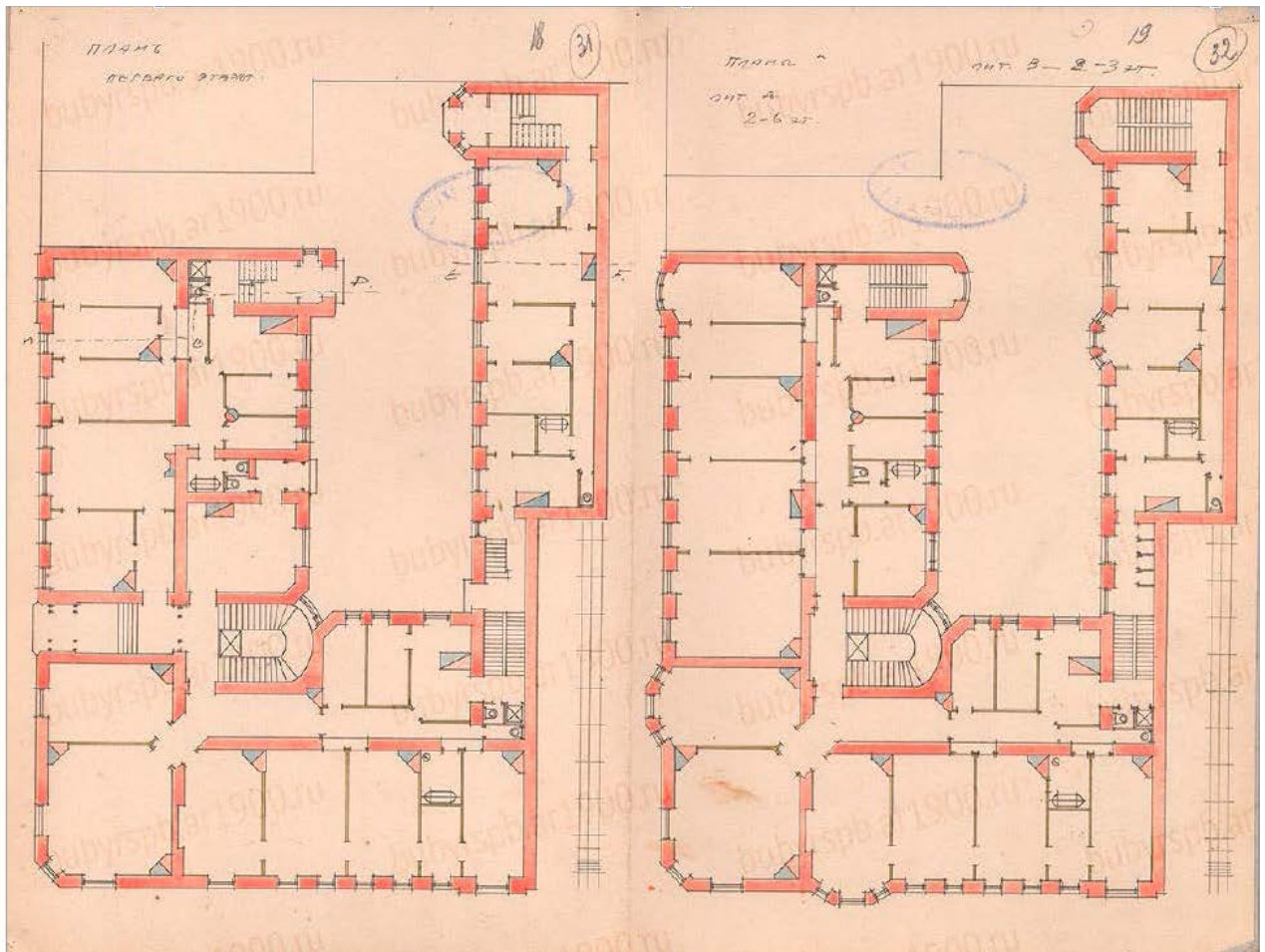
44. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург.



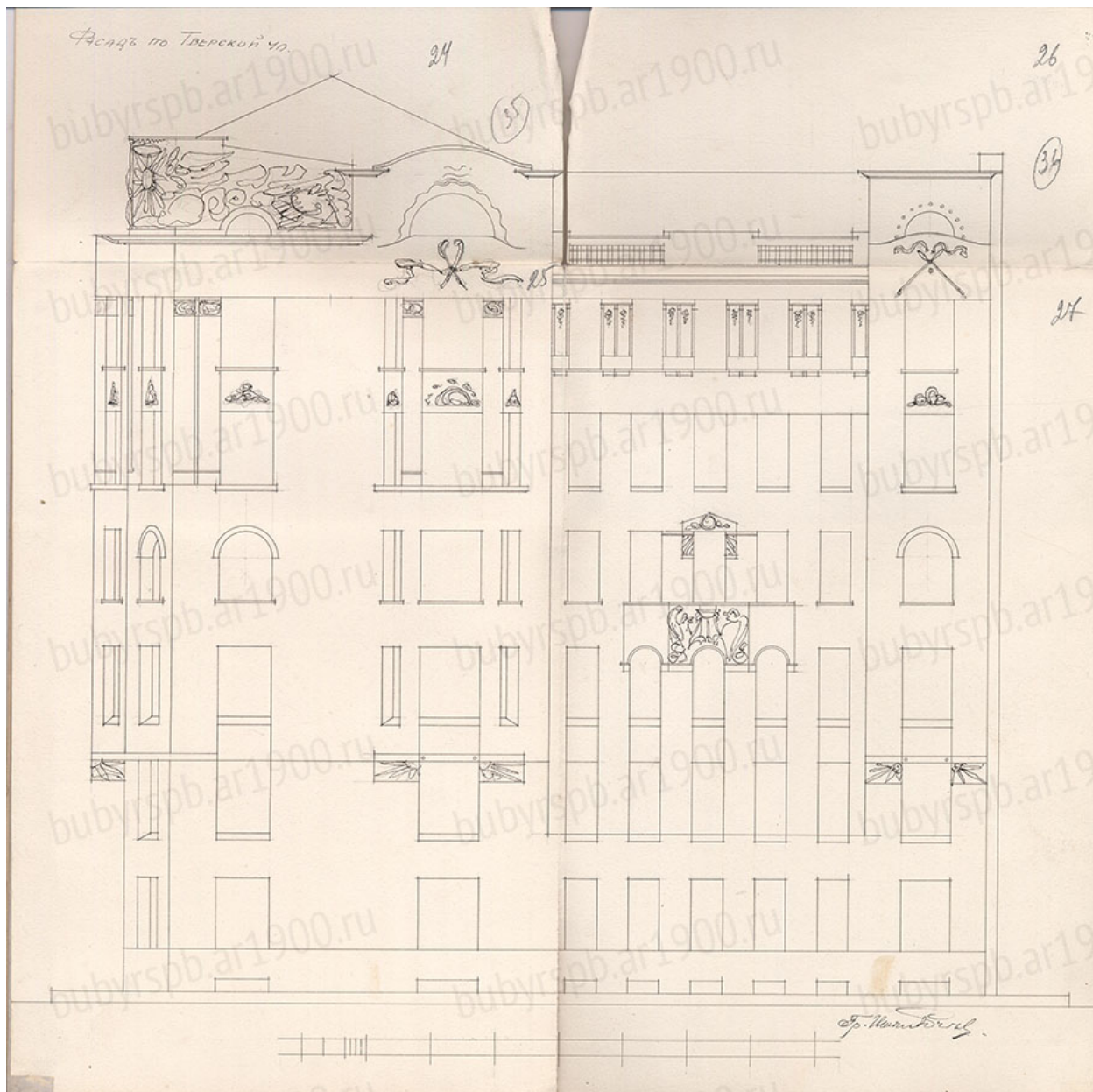
45. План города Петрограда, исправленный на 1916 год : На плане обозначены номера домов. Новый план-маршрут трамваев: 25-е издание. - [Пг., 1916].
http://retromap.ru/1419167_59.932161,30.383763



46. План дворового участка А.С.Обольянинова. План подвала. Лит. А нежилого, В - жилого. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9565



47. Дом А.С.Обольянинова. План первого этажа. План лит. А 2-6 эт., лит. В – 2-3 эт..
1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9565



48. Дом А.С.Оболянинова. Фасад по Тверской ул. 1907 г. — ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 9565.



49. Бывший Дом А.С.Обольянинова. 1974 - 1976 гг. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/130700>.



50. Бывший Дом А.С.Обольянинова. 1990 г. Историческая застройка Санкт-Петербурга : перечень вновь выявлен. объектов, представляющих ист., науч., худож. или иную культур. ценность (учет. зданий) : справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ; К.С. Колодезникова и др. ; науч. ред. Б.М. Кириков. – Санкт-Петербург.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Копии решений органов государственной власти о постановке объектов культурного наследия на государственный учет

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

2076	Дом В.П. Кончиелова	1909	гражд. инж. К.Н. де Рошефор	10-я Советская ул., 9	среднее	-"
2058	Дом И.Н. Кораблева	1910	арх. Я.Г.Гевирц	6-я Советская ул., 33	среднее	-"
1678	Дом А.В. Барсовой	1912	гражд. инж. А.Ф.Бубырь	Дегтярный пер., 18; Заячий пер., 6	среднее	-"
1928	Дом Г.Г. Гесселя	1912	гражд. инж. Л.М.Харламов	Невский пр., 95	среднее	-"
1958	Дом причта Входа- Иерусалимской (Знаменской) церкви	конец XVIII века; 1846-1847, перестройка и расширение	архитектор не установлен арх. Б.Б.Гейденрейх	Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4	среднее	-"

№ КТМОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении



69,6%



постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде	р.Карповки наб., 32
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Пулковский рубеж", 1967 г., арх.Лукин Я.Н., ск.Михайленок Л.Л., худ.Ольхович А.П.	Киевское шоссе, 20-й км
Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Бестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылееву К.Ф., 1926 г., 1940 г.	КИМа просп.
Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1938 г., ск.Томский Н.В., арх.Троцкий Н.А.	Кировская пл.
Церковь евангелическо-лутеранская Святой Анны:	Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9
ограда, сер.ХІХ в.	Кирочная ул., 8
ограда, 1-я четв.ХІХ в.	Фурштатская ул.
церковь, 1775-1779 гг., арх.Фельтен Ю.М., 1939 г., арх.Гегелло А.И., арх.Косвен Л.С.	Кирочная ул., 8
Казармы Преображенского полка:	Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41
госпиталь, 1802-1805 гг., арх.Волков Ф.И., арх.Демерцов Ф.И.:	Кирочная ул., 33, 35, 35-а
главное здание	Кирочная ул., 35-а
ограды у восточного и западного флигелей	Кирочная ул., 33, 35
флигель восточный	Кирочная ул., 35
флигель западный	Кирочная ул., 33
казармы офицерские (два корпуса), 1802-1805 гг., арх.Волков Ф.И., арх.Демерцов Ф.И.	Кирочная ул., 31, 37

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
казармы солдатские, 1802-1805 гг., арх.Болков Ф.И., арх.Демерцов Ф.И., 1831-1832 гг., 1839 г.	Кирочная ул., Радищева ул., 41
ограда сада, XIX в.	Кирочная ул., 35
ограды у офицерских казарм, 1802-1805 гг.	Кирочная ул., 31, 37
сад, 1864 г.	Кирочная ул., 35
Суворовский музей:	Кирочная ул., 43
музей, 1901-1904 гг., арх.Гримм Г.Д., арх.фон Гоген А.И., ск.Громов А.Е., мозаичист Зошенко М.И., мозаичист Масловский И.Е., худ.Попов А.Н., худ.Шабунин Н.А.	
ограда, нач.ХХ в.	
сад, нач.ХХ в.	
сторожка, 1901 г., арх.фон Гоген А.И.	
Памятник императору Петру I, 1716-1724 гг., ск.Растрелли Б.-К., 1746 г., 1800 г., арх.Волков Ф.И., ск.Демут-Малиновский В.И., ск.Теребенев И.И.	Кленовая ул.
Церковь римско-католическая Нотр-Дам де Франс, 1908-1909 гг., арх.Бенуа Л.Н., арх.Перетяткович М.М.	Ковенский пер., 7
Особняк Брусницыных с садом и оградой, 2-я пол.ХVIII в., 1857 г., 1860 г., арх.Андреев А.С., арх.Аникин Е.Е., 1877 г., арх.Брюллов Н.Ф., 1884-1886 гг., арх.Ковшаров А.Н., 2 я пол. XIX в. (перепланировка сада, установка ограды)	Кожевенная линия, 27
Дом, где жили: в 1882-1910 гг. – композитор Балакирев М.А., в 1893-1895 гг. – революционер Кржижановский Г.М.	Коломенская ул., 7

О. В. Таратина



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А. Н. Беляев

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры Санкт-Петербурга
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
ВАСИЛЕВОСТРОВСКИЙ РАЙОН		
1.	Доходный дом Н.А.Соловейчика с флигелем. 1-я пол. XIX в.; 1833 г. - перестройка, арх.А.И.Хоффрио; 1907 г. - арх.Б.И.Гиринович.	Большой пр., 3 Резина ул., 16
2.	Дом купца А.Ф.Енкера. 1854 г., арх.Р.А.Гедике; 1893-1898 гг. - флигель и службы, арх.З.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель.	Большой пр., 10
3.	Доходный дом Н.П.Демидова. 1910 г., гр.инж.В.А.Косяков, худ.-арх.Г.А.Косяков; 1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Шем.	Большой пр., 50
4.	Дворец культуры им.С.М.Кирова с территорией. 1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий, С.Н.Казак; планировка площади - арх.Н.А.Троцкий.	Большой пр., 83
5.	Церковь Богоматери Милующей. 1869-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков, Д.К.Пруссак.	Большой пр., 100
6.	Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:	
6.1.	Церковь Смоленской Богоматери. 1765-1790 гг., арх.А.А.Иванов; 1-я треть XIX в. - перестройка.	Камская ул., 24
6.2.	Святые ворота с примыкающим флигелем.	

1	2	3
6.6.	Жилый дом Евангелической больницы. 1802-1804 гг., арх. А.И. Стожель.	Некрасова ул., 45
7.	Чугунолитейный и механический завод Ф.К. Сам-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградой):	Лиговский пр., 60-62
7.1.	Производственное здание с флигелем (д.60). 1868 г., арх. А.А. Докучевский.	
7.2.	Особняк владельца (д.62). 1868-1870 гг., арх. К.К. Рахау.	
7.3.	Производственные корпуса на территории двора. 1870-е гг. - нач. XX в.	
7.4.	Ограда между производственным корпусом и флигелем.	
7.5.	Ограда сада.	
7.6.	Фонтан с декоративной скульптурой.	
8.	Церковь Николая Чудотворца на Никольском кладбище Александро-Невской лавры с тер- риторией кладбища. 1868-1871 гг., арх. Г.И. Карпов.	Монастырски р. наб., 1
9.	Здания на территории Александро-Невской лавры:	Монастырски р. наб., 1а
9.1.	Здания рисницы, библиотеки и архива Александро-Невской лавры. 1904-1910 гг., гр. н.к. Л.П. Вино.	
9.2.	Здание кладбищенской конторы. 1900-е гг., арх. Л.П. Андреев.	
9.3.	Ограда с воротами.	
10.	Певческий корпус Александро-Невской лавры. 1874 г., арх. Г.И. Карпов; 1894 г. - надстройка дворового флигеля, арх. Л.П. Андреев.	Невский пр., 179, корп. 1 Лаврский проезд, 3
11.	Церковь Тихвинской Богоматери Александро- Невской лавры с оградой. 1868-1873 гг., арх. Н.П. Гребенка.	Невский пр., 179а
12.	Жилый комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с тер- риторией и оградой по ул. Некрасо- ва и Греческому пр.	Некрасова ул., 58 Фонтанная ул., 3

1	2	3
	1911-1917 гг., гр. инж. А. И. Заверский, арх. Э. Ф. Виррик, гр. инж. А. Ф. Бубирь, арх. Н. В. Васильев. Корпус по ул. Красной Связи, 17/5 - строительство завершено в 1920-х годах.	Некрасова ул., 60 Греческий пр., 10 Греческий пр., 12 Красной Связи ул., 17 Фонтанная ул., 5
13.	Духовная академия с флигелями и территорией:	Обводного кан. наб., 7
13.1.	Главное здание. 1817-1821 гг., арх. Л. И. Руска, И. И. Шарлемань.	
13.2.	Большичный флигель. I-я пол. XIX в. 1879 г. - надстройка и расширение, арх. Д. В. Люшин.	Обводного кан. наб., 7а
13.3.	Баня и прачечная. I-я пол. XIX в.; 1879 г. - надстройка и расширение, арх. Д. В. Люшин.	Обводного кан. наб., 7б
14.	Библиотека Духовной академии. 1880-1882 гг., арх. Д. В. Люшин.	Обводного кан. наб., 11
15.	Комплекс построек Санкт-Петербургской духовной семинарии с садом и оградой:	Обводного кан. наб., 15 17, 19
15.1.	Главное здание. 1838-1841 гг., арх. А. Ф. Шедрин; 1903 г. - надстройка.	
15.2.	Церковный корпус. 1886-1888 гг., арх. Н. Марков.	
15.3.	Больница. 1879 г., арх. Д. В. Люшин; 1906 г. - перестройка.	
15.4.	"Академический" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан. наб., 15
15.5.	"Казачий" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан. наб., 19
15.6.	Баня и прачечная. 1904 г.	
15.7.	Образцовая школа. 1905 г.	
15.8.	Службы.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2016

№ 10-272

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12515 от 24.12.2014) и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.07.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом Оболяниновых», 1907-1909 гг., гражданский инженер А.Ф. Бубырь, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.С. Оболянинова», числящийся под номером 2112 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1

к распоряжению КГИОП

от 29.06.2016 № 10-272

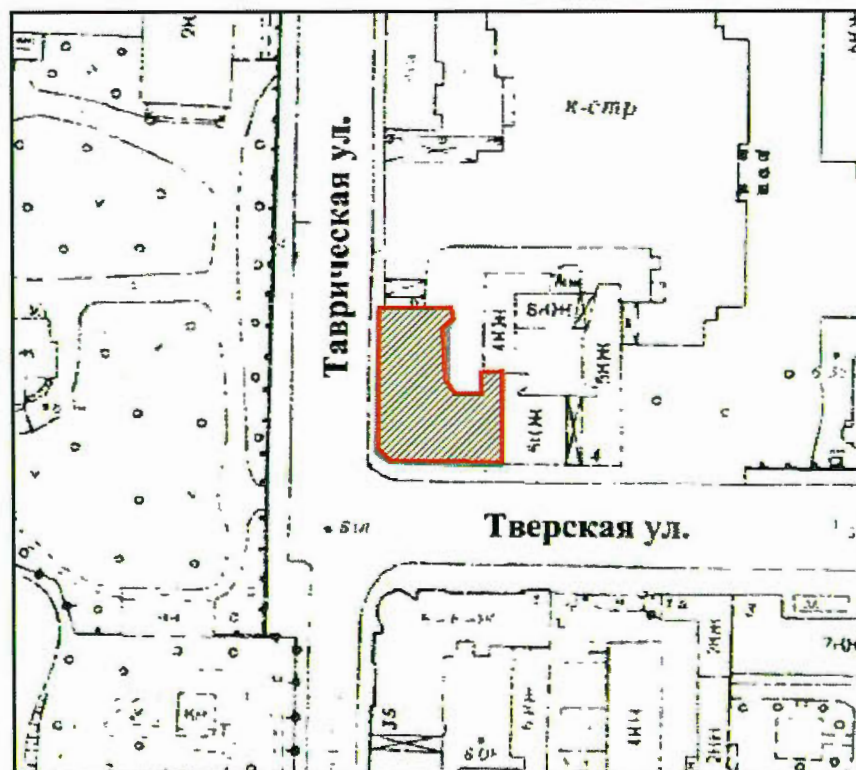
Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом Обольяниновых» (далее – объект культурного наследия),



расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых» от точки 1 до точки 12 совпадает с контуром лицевого здания. От точки 1 на северо-западном углу здания на юг по прямой линии вдоль западного (лицевого) фасада и Таврической ул. до точки 2, затем на юго-восток вдоль скошенного угла здания на пересечении Таврической и Тверской улиц до точки 3, затем на восток по прямой линии вдоль южного (лицевого) фасада и Тверской ул. до точки 4, затем на север по прямой линии вдоль брандмауэра до точки 5, затем на запад по прямой линии, разделяющей границу лицевого здания и внутриворового корпуса до точки 6, затем на юг по прямой линии вдоль стены до точки 7, затем на запад по прямой линии вдоль стены до точки 8, затем на северо-запад по закругленной выпуклой линии вдоль скошенного угла до точки 9, затем на север по прямой линии вдоль стены до точки 10, затем на северо-восток по прямой линии до точки 11, затем на север по слегка выгнутой линии вдоль стены до точки 12, затем на запад по прямой линии вдоль стены до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	117,213	95,578
2.	117,213	95,544
3.	117,216	95,542
4.	117,242	95,542
5.	117,242	95,563
6.	117,238	95,563
7.	117,238	95,558
8.	117,231	95,558
9.	117,229	95,56
10.	117,229	95,574
11.	117,231	95,576
12.	117,23	95,578

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.06.16 № 10-272

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.С. Обольянинова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АПС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:
 - 2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
 - 2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.
 - 2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.
 - 2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
 - 2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.
3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33

Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д

24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротьева-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А

44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51	Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Гофф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит.Г

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия

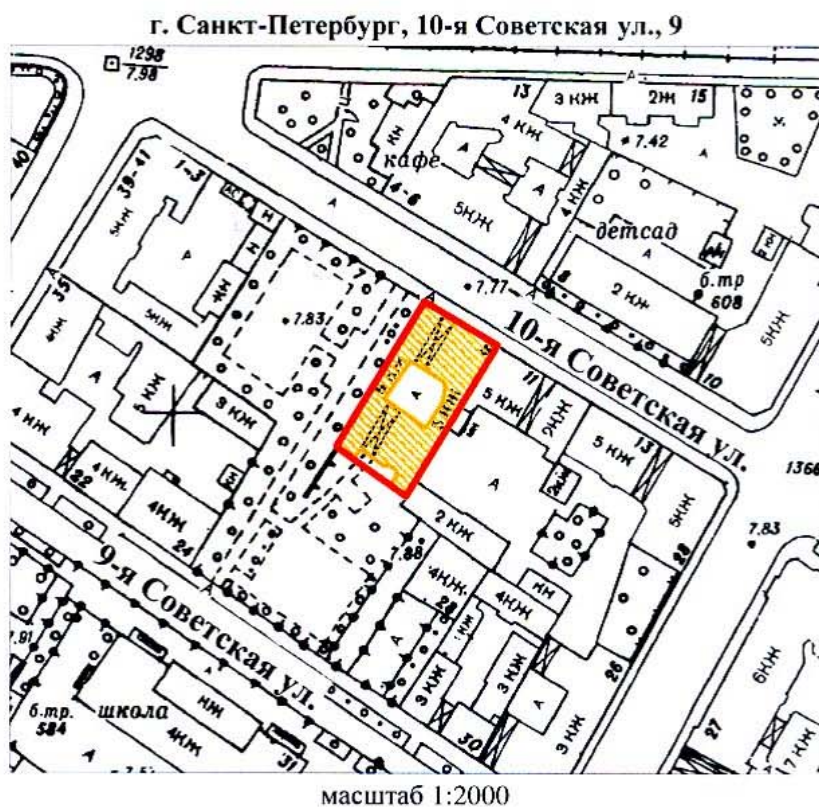
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков



М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. П. Кончилелова"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

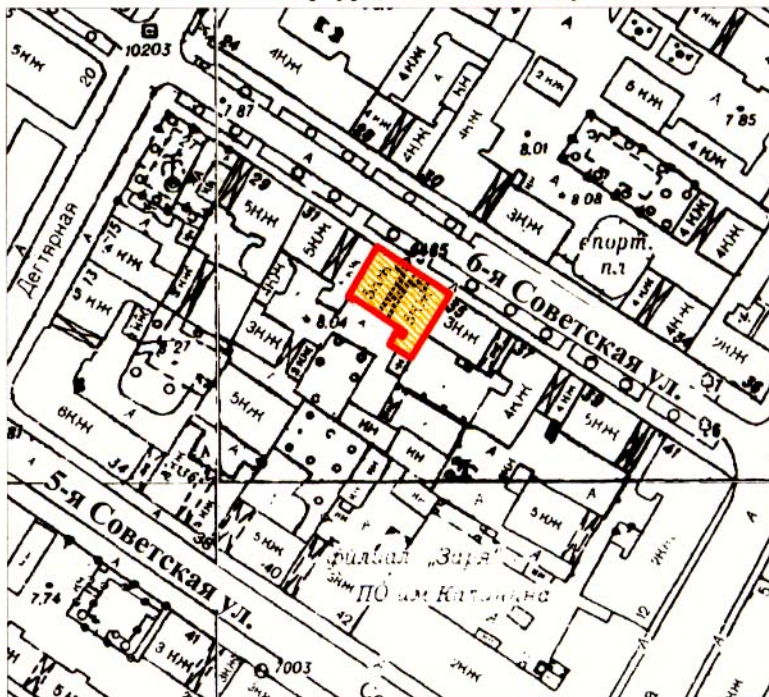
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом И. Н. Кораблева"**

г. Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., 33



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

22.06.2015№ 10-247

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 58, литера А, д. 60, литера А, Греческий пр., д. 12, литера А, Виленский пер., д. 17/5, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

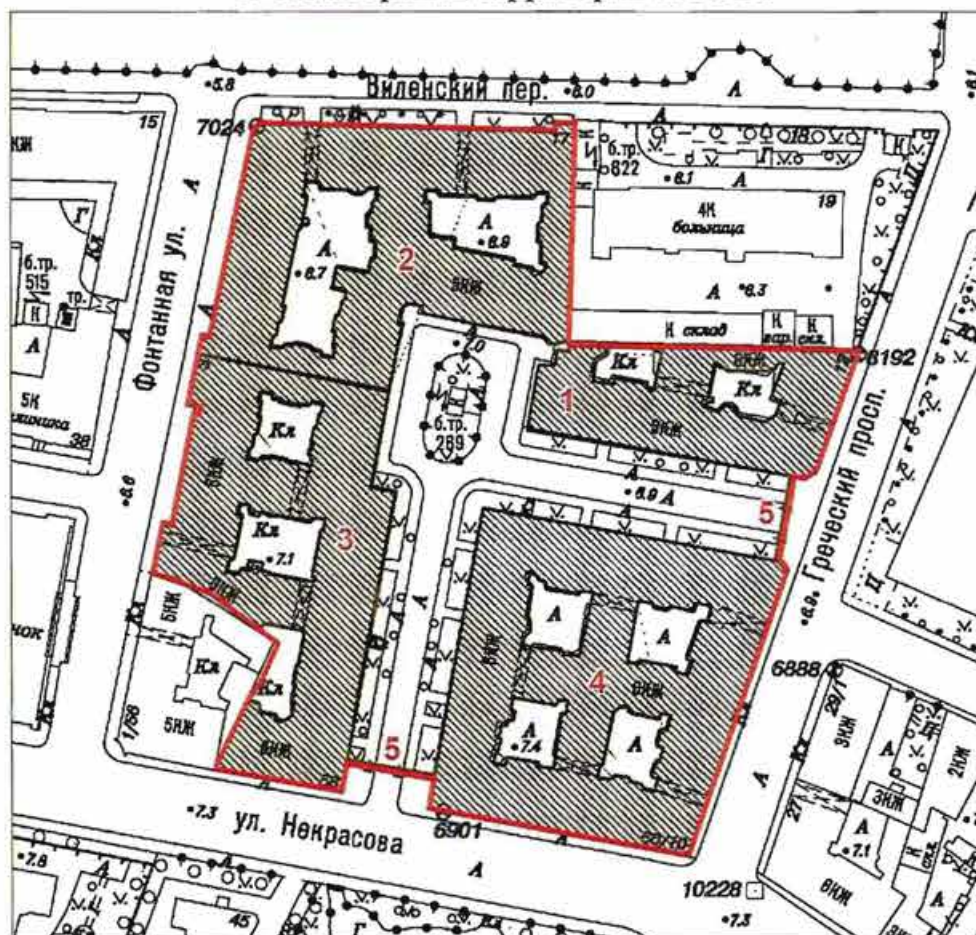
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.06.2015 № 10-247

План границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами
 по ул. Некрасова и Греческому пр.»
 Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 58, литера А, д. 60, литера А, Греческий пр., д. 12, литера А,
 Виленский пер., д. 17/5, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

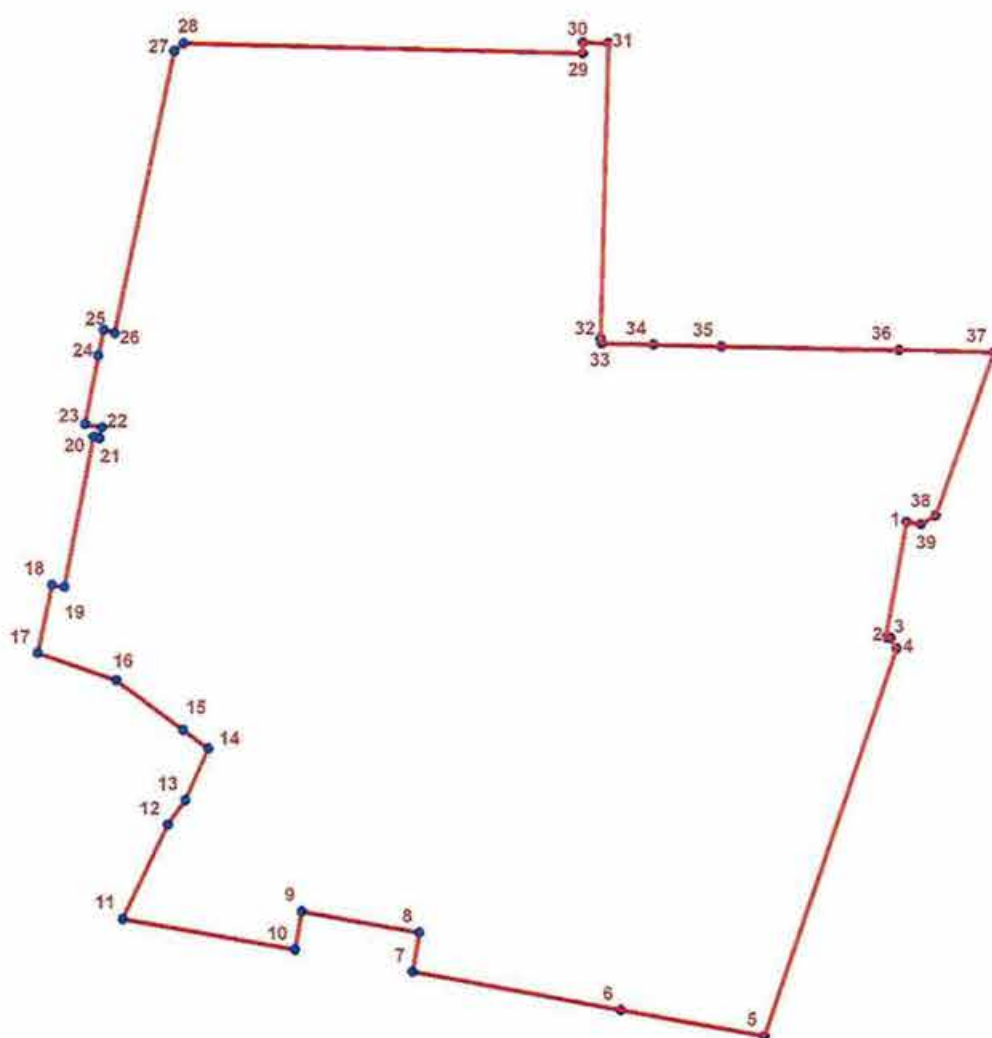
Экспликация:

1. Здание по адресу: Греческий проспект, дом 12, литера А
2. Здание по адресу: Виленский переулок, дом 17/5, литера А
3. Здание по адресу: улица Некрасова, дом 58, литера А
4. Здание по адресу: улица Некрасова, дом 60, литера А
5. Ограды

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 вдоль ограды на юг, от точки 2 до точки 8 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:1, от точки 8 до точки 9 вдоль ограды на запад, от точки 9 до точки 12 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:6, от точки 12 до точки 13 на северо-восток, от точки 13 до точки 15 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:4, от точки 15 до точки 24 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:6, от точки 24 до точки 32 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:5, от точки 32 до точки 33 на юго-восток, от точки 33 до точки 39 и далее до точки 1 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001038:2001.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	94,6581205	116,7412966
2.	94,6356136	116,7372323
3.	94,6354500	116,7381300
4.	94,6333700	116,7393500
5.	94,5577700	116,7132100
6.	94,5628229	116,6851006
7.	94,5703200	116,6444600
8.	94,5779999	116,6458638
9.	94,5821020	116,6228643
10.	94,5746700	116,6215000
11.	94,5806600	116,5879200
12.	94,5989900	116,5967300
13.	94,6038300	116,6002200
14.	94,6138600	116,6047500
15.	94,6175000	116,5998100
16.	94,6272000	116,5868300
17.	94,6325000	116,5716600
18.	94,6458600	116,5744000
19.	94,6454000	116,5767900
20.	94,6747600	116,5825700
21.	94,6745200	116,5837700
22.	94,6766000	116,5841800
23.	94,6772600	116,5809400
24.	94,6907000	116,5835900
25.	94,6956500	116,5846500
26.	94,6951300	116,5867400
27.	94,7501300	116,5984500
28.	94,7516100	116,6002800
29.	94,7495900	116,6782600
30.	94,7517600	116,6782900
31.	94,7516200	116,6833300
32.	94,6939700	116,6816400
33.	94,6930020	116,6818660
34.	94,6927820	116,6919860
35.	94,6924520	116,7052160
36.	94,6917820	116,7399160
37.	94,6913420	116,7584760
38.	94,6594220	116,7470260
39.	94,6576420	116,7441360

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

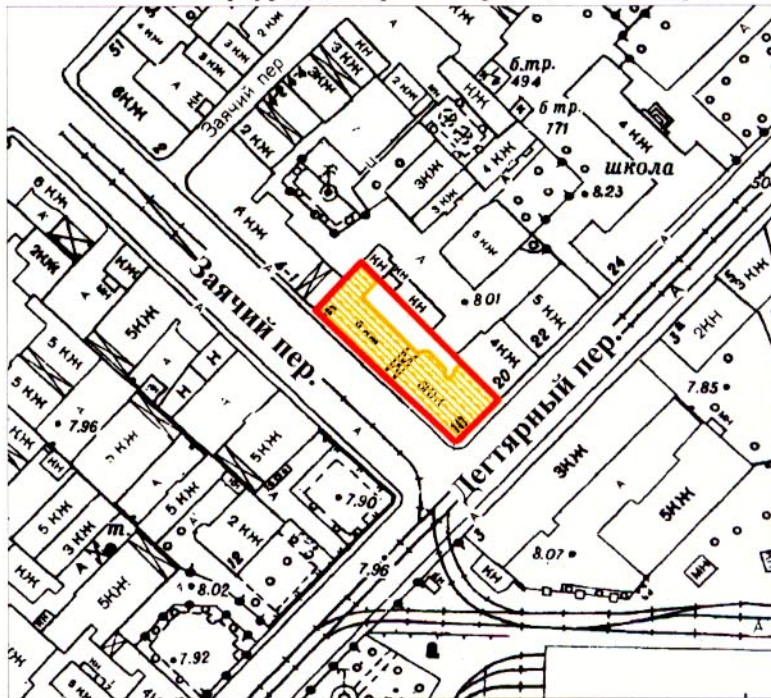
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " *сентября 2009*



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. В. Барсовой"**

г. Санкт-Петербург, Дегтярный пер., 18; Заячий пер., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

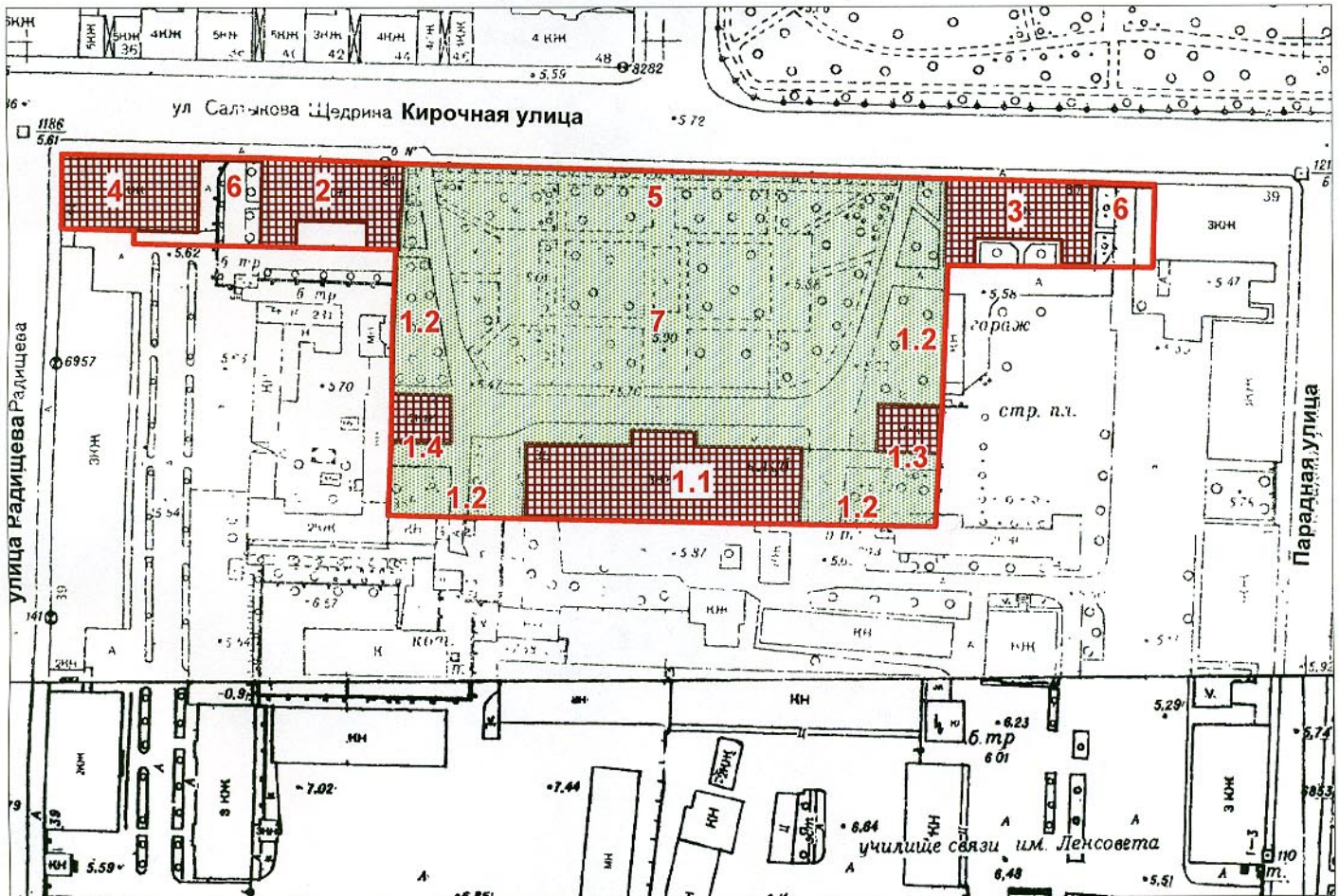
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Казармы Преображенского полка"**

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия федерального значения:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Госпиталь
 - 1.1 Главное здание (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35а, лит. А)
 - 1.2 Ограды у восточного и западного флигелей
 - 1.3 Флигель восточный (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 35, лит. А)
 - 1.4 Флигель западный (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 33, лит. А)
2. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, лит. А)
3. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 37, лит. А)
4. Казармы солдатские (г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, 39, лит. Д)
5. Ограда сада
6. Ограды у офицерских казарм
7. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков Б.М. Кириков

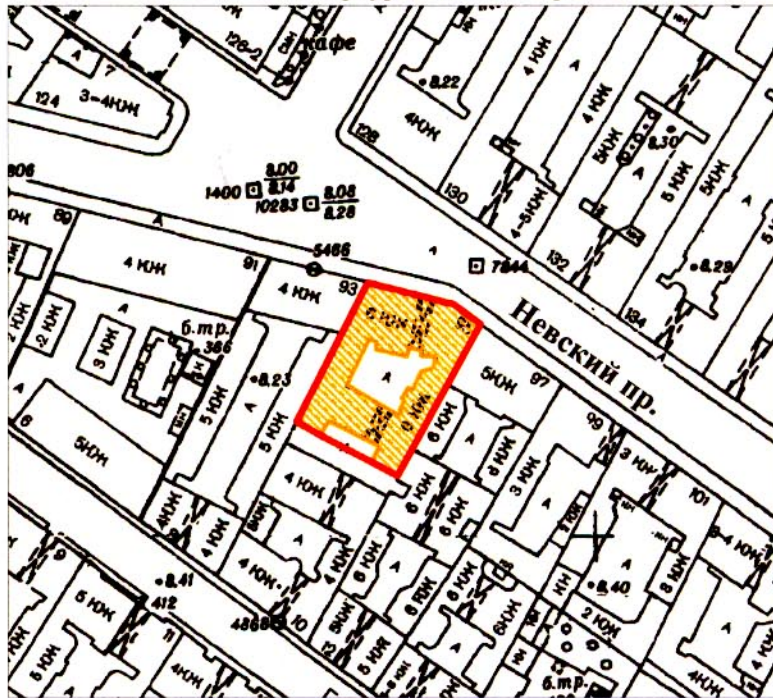
М.П.

" 22 " мая 2002





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Г. Г. Гесселя"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 95



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

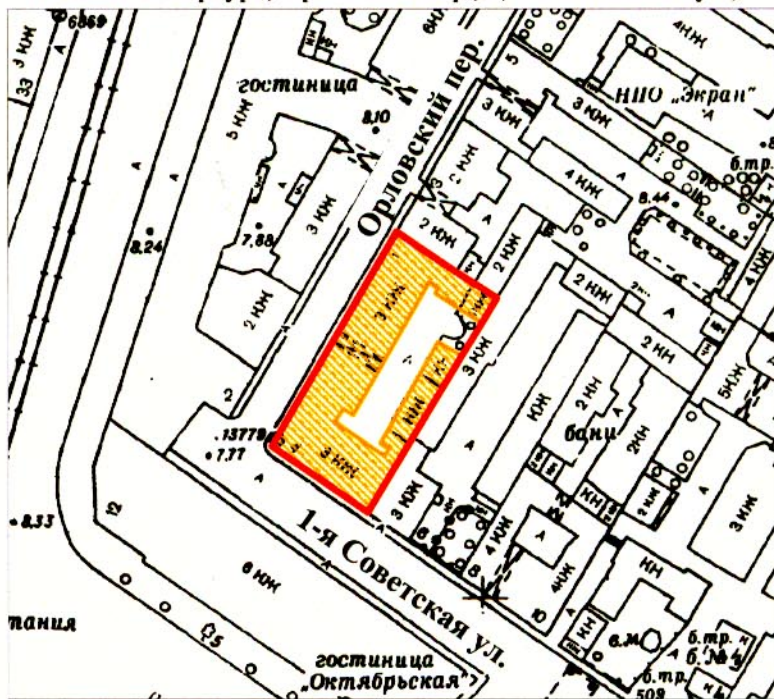
М.П.

" 22 " *август 2002*





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви"

г. Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

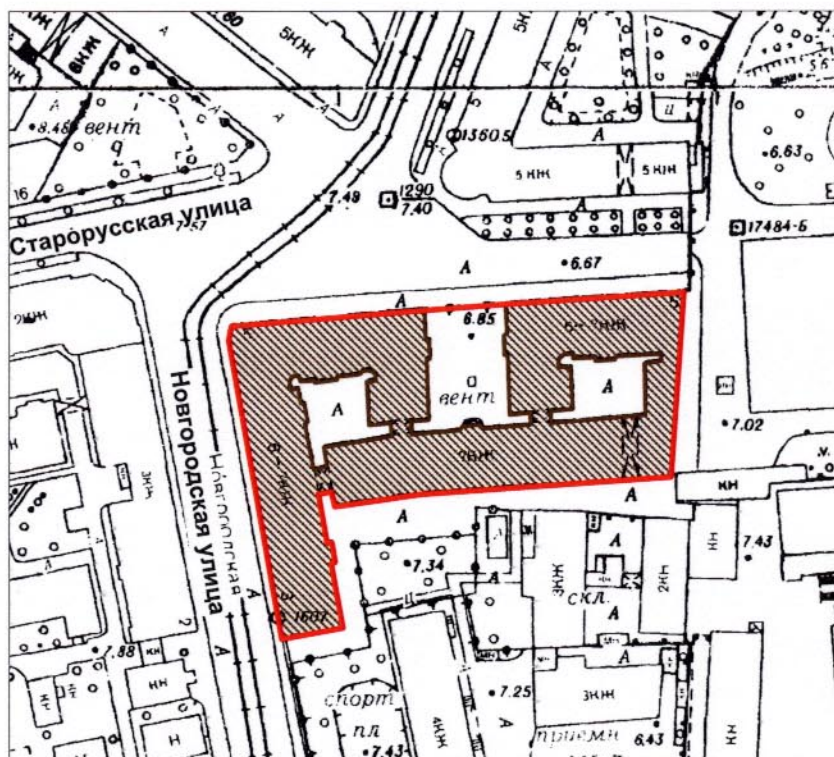
А.А.Разумов

М.П.

"26" октября 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом М.Н. Полежаева"**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2016

№ 10-272

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12515 от 24.12.2014) и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.07.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом Оболяниновых», 1907-1909 гг., гражданский инженер А.Ф. Бубырь, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.С. Оболянинова», числящийся под номером 2112 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Оболяниновых» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1

к распоряжению КГИОП

от 29.06.2016 № 10-272

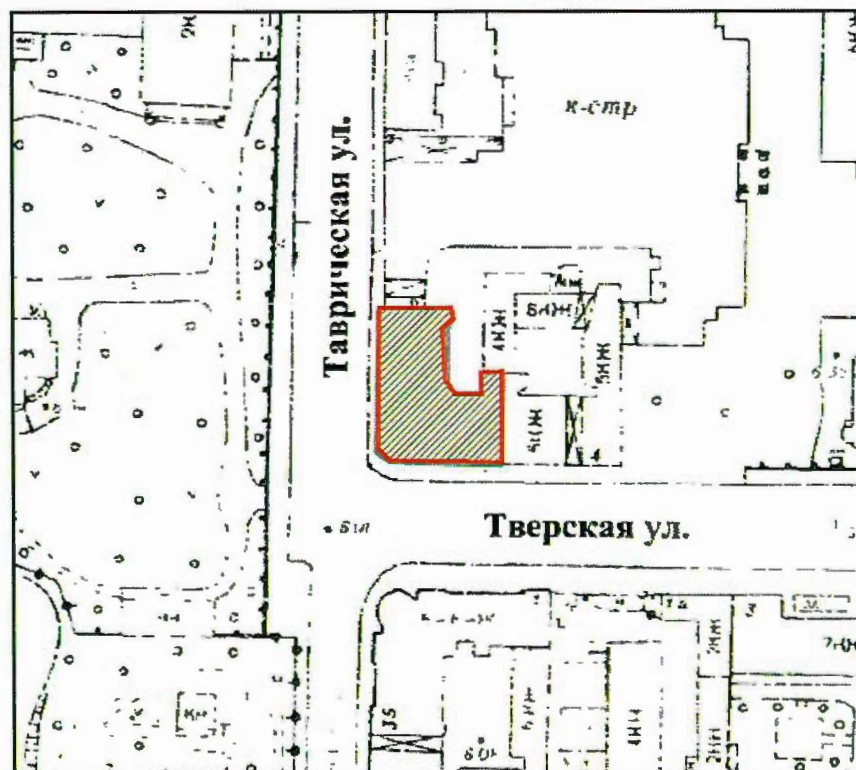
Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом Обольяниновых» (далее – объект культурного наследия),



расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых» от точки 1 до точки 12 совпадает с контуром лицевого здания. От точки 1 на северо-западном углу здания на юг по прямой линии вдоль западного (лицевого) фасада и Таврической ул. до точки 2, затем на юго-восток вдоль скошенного угла здания на пересечении Таврической и Тверской улиц до точки 3, затем на восток по прямой линии вдоль южного (лицевого) фасада и Тверской ул. до точки 4, затем на север по прямой линии вдоль брандмауэра до точки 5, затем на запад по прямой линии, разделяющей границу лицевого здания и внутриворового корпуса до точки 6, затем на юг по прямой линии вдоль стены до точки 7, затем на запад по прямой линии вдоль стены до точки 8, затем на северо-запад по закругленной выпуклой линии вдоль скошенного угла до точки 9, затем на север по прямой линии вдоль стены до точки 10, затем на северо-восток по прямой линии до точки 11, затем на север по слегка выгнутой линии вдоль стены до точки 12, затем на запад по прямой линии вдоль стены до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	117,213	95,578
2.	117,213	95,544
3.	117,216	95,542
4.	117,242	95,542
5.	117,242	95,563
6.	117,238	95,563
7.	117,238	95,558
8.	117,231	95,558
9.	117,229	95,56
10.	117,229	95,574
11.	117,231	95,576
12.	117,23	95,578

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.06.16 № 10-272

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.С. Обольянинова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Копии решений органов государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10-СРР

21.09.2011

**Об утверждении перечня предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом В.П. Кончиглова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Кончиглова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская ул., д. 9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


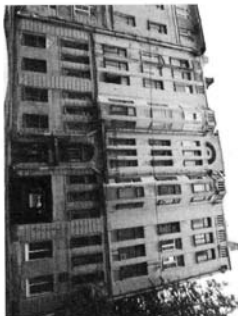
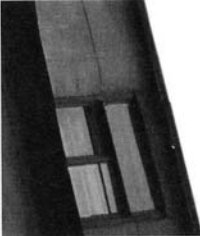

Заместитель председателя КГИОП





А.А. Разумов



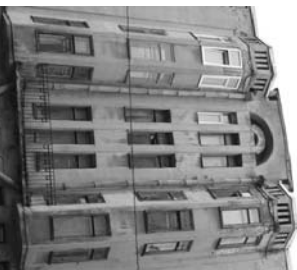


Приложение к распоряжению КГИОП
 от 21.09.2011 № 10-СРР




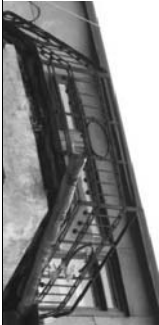
Перечень





предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Дом В.П. Кончиглова»
 Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская ул., д. 9, литера А.

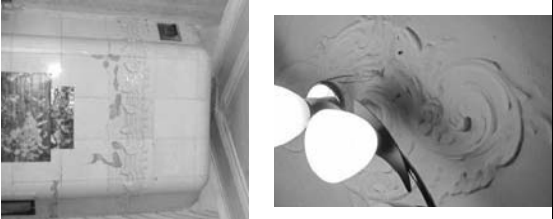
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане пяти-шестиэтажного здания с мансардой; исторические габариты, конфигурация и местоположение двух анфиладных воротных проездов; исторические габариты крыши сложной конфигурации; материал окрытия крыши и обшивки мансардного этажа (листовое железо).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические междуэтажные перекрытия; конструктивная перекрытия воротного проезда – по балкам;	

	<p>парадная лестница – конфигурация, габариты, местоположение; тип (двумаршевая); конструкция (по косоурам); материал ступеней – лещадная плита.</p> <p>отражение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные прутья, стилизованный мейндр); поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево).</p>	 	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	<p>лицевой фасад (по 10-й Советской ул.);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита.</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.</p> <p>рустованные лопатки 1-2-го этажей:</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты входного проема;</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов и проема балконной двери 3-го этажа;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов и проема балконной двери 3-го этажа – материал (дерево), рисунок, цвет (натуральный цвет дерева);</p>	 

	<p>конфигурация (арочная), местоположение и габариты проема балконной двери 2-го этажа;</p> <p>верный замок и профилированный контррельефный наличник проема балконной двери 2-го этажа;</p> <p>два балкона (2-3-го этажей) – конфигурация, местоположение, габариты;</p> <p>отражение балкона 3-го этажа – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные прутья, круглые элементы);</p> <p>два эркера на высоте 3-5-го этажей – конфигурация в плане (трапециевидная), местоположение (5-6-я и 8-10-я оси), габариты;</p> <p>вертикальные (по осям) и горизонтальные (1-2-го этажей) прямоугольные филенки;</p> <p>мейндровый пояс между оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>аттик с фигурным полукруглым элементом по центральной оси и прямоугольными проемами со стилизованными решетками над окнами;</p>	    
--	---	--

4	<p>дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита. материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ленточный руст 1-го этажа; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты входных проемов;</p>	
	<p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов и проемов балконных дверей мансардного этажа; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок, цвет (натуральный цвет дерева);</p>	
	<p>три эркера на высоту 2-5-го этажей – конфигурация в плане (трапециевидная), местоположение, габариты;</p>	
	<p>два отржаждения балконов в завершении эркеров юго-западной части – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные прутья, круглые элементы);</p>	

5	<p>юго-западный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита. материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ленточный руст 1-го этажа; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты входных проемов; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов и проемов балконных дверей мансарды; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p>	
	<p>лестничный ризалит – конфигурация в плане, местоположение, габариты; глухая западная стена.</p>	
	<p>Декоративно-художественная отделка помещений: вестибюль парадной лестницы – оформление потолка и стен (профилированные тити, поке бусин, доплатки с триффидами, медальоны и драпировки); покрытие пола – метлахская плитка белого и синего цветов, рисунок;</p>	
	<p>марши и площадки парадной лестницы: оформление стен (прямоугольные филенки с элементами «под шубу»); покрытие пола – площадка метлахская плитка белого и синего цветов, рисунок; оформление потолка верхнего марша (периметральные тити, медальоны и поке);</p>	

	квартира № 16, комната № 4. оформление потолка (лепная фигурная выгнутая розетка рокайльного рисунка); печь (угольная, одноярусная, с центральным ризалитом, облицована белым глазурированным керамогранитом); углы и навесные закруглены; фриз декорирован горизонтально прорезанными побегими с ягодами и листьями; фурнитура латуновая).	
--	--	--

6



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

осуд



06.07.2015№ 10-303**Об определении предмета охраны****выявленного объекта культурного наследия****«Дом И.Н. Кораблева»**


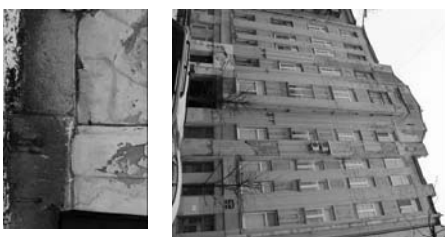
1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А (6-я Советская ул., 33) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.07.2015 № 10-303
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 6-я Советская улица,
дом 33, литера А (6-я Советская ул., 33)

№ пп	Выловая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты шестиэтажного на подвалах здания, сложного в плане;	
2.	Конструктивная система:	воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;	

	<p>плоское перекрытие воротного проезда;</p> <p>исторические лестницы, в том числе: двумаршевая межэтажная лестница в восточной части здания, с известняковыми ступенями, отражением черного металла (рисуюнок – вертикальные стойки) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; покрытие лестничных площадок – леваяная плита; профиль ступеней (с валиком);</p>		
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах молерия, выполненное по проекту 1910 года архитектором Я.Г. Гвиндлем и выполняющее:</p> <p>известняковый поколь; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (русст «под шубу» – в уровне 2-5-го этажа);</p>	

	<p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнения, единообразие их цветового решения;</p>	
	<p>оформление дверного проема – треугольный фронтон, внутри полуциркулярная ниша с лентной композицией из фрустов, лопатки;</p>	
	<p>канцелированные лопатки на всю высоту здания, между ними прямоугольные филленки со штукатуркой внутри, оформленной «под шубу»;</p> <p>прямоугольный эркер на высоту 2-5 этажей, оформлен двухступенчатыми профилированными тягами, профилированными филленками со штукатуркой внутри оформленной «под шубу», венчающий профилированный карниз;</p>	 
		

	<p>венчающий профилированный карниз; ломаный фронтон с гладкими опорными столбами;</p>	
	<p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;</p> <p>известняковый покров;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;</p>	 
	<p>исторические оконные проемы 2-4-х этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p>	

	межэтажный профилированный карниз; венчалоный профилированный карниз;	
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2018

08/1

№ 438-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирохозяев
с территории и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.»

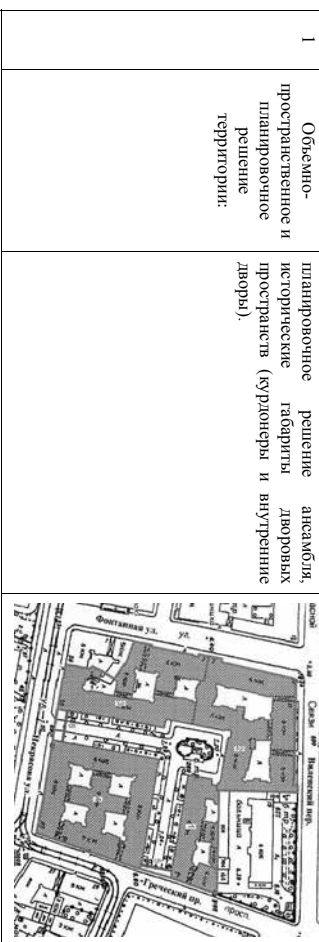

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирохозяев с территории и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Некрасова, д. 58, литера А, д. 60, литера А, Греческий пр., д. 12, литера А, Виленский пер., д. 17/5, литера А (Некрасова ул., 58, Фонтанная ул., 3, Некрасова ул., 60, Греческий пр., 10, Греческий пр., 12, Красной Связи ул., 17, Фонтанная ул., 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжения КГИОП от 02.08.2017 № 372-р и от 15.03.2018 № 113-р считать утратившими силу.
4. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



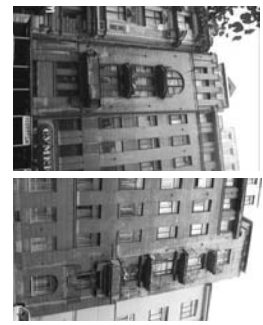
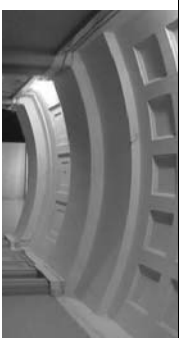


Г.Р. Аганова




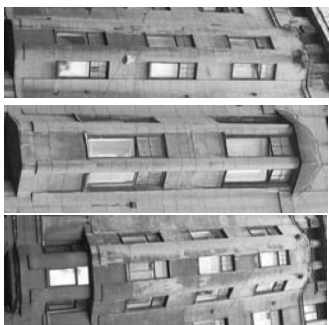
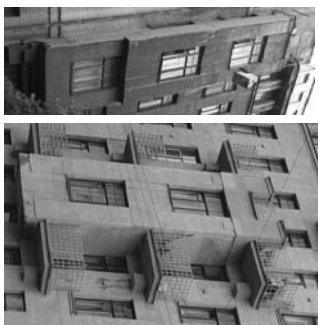
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирохозяев
с территории и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.»
Санкт-Петербурга, Центральный район, ул. Некрасова, д. 58, литера А, д. 60, литера А,
Греческий пр., д. 12, литера А, Виленский пер., д. 17/5, литера А
(Некрасова ул., 58, Фонтанная ул., 3, Некрасова ул., 60, Греческий пр., 10,
Греческий пр., 12, Красной Связи ул., 17, Фонтанная ул., 5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	планировочное решение ансамбля, исторические габариты дворовых пространств (курдючеры и внутренние дворы)	
2	Объемно-пространственное решение:	сложное в плане, шестизэтажное здание с сельским мансардным этажом, на повалах, состоящее из линейных корпусов по ул. Некрасова и Фонтанной ул., корпуса, обращенного в курдючер, а также дворовых корпусов, образующих три внутренних двора, его габариты и конфигурация;	


1. Здание (на плане 3), расположенное по адресу: ул. Некрасова, д. 58, литера А (Некрасова ул., 58; Фонтанная ул., 3)


	<p>крыши корпусов курдючера, линейных и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки козырьков и карнизов;</p> <p>три воротных проезда – историческое местоположение (один проезд в лицевом корпусе по Фонтанной ул., два – в дворовых корпусах), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>уплощенные ризалиты, их историческое местоположение, конфигурация, габариты.</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>своды: уплощенные кессонированные коробовые на подпружках арках (вестибюли лестниц);</p> <p>исторические межэтажные однокорневые лестницы вестибюлей с известняковыми ступенями;</p> <p>исторические межэтажные двухмаршевые и трехмаршевые лестницы на косяках, с известняковыми ступенями и металлическими литыми отраженными в виде вертикальных стоек и «бегущей волны»;</p>	  




		
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады и фасад курдюнера, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна:</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (гладкая, фактурная, обработанная под кирпичный руст, под природный камень);</p> <p>эркеры в уровне 2-6-го этажей, с шлемовидным покрытием, с балконами в завершении, на стилизованных кронштейнах, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, трапециевидные в плане), габариты;</p> <p>прямоугольные, треугольные и трапециевидные в плане балконы в 1, 3, 4 световые оси, в уровне 2-5-го этажей, в том числе в завершении эркеров и на стилизованных кронштейнах, с металлпесквыми коваными отделочными геометрического рисунка, с глухими оштукатуренными ограждениями;</p> <p>* часть ограждений утрачена</p>




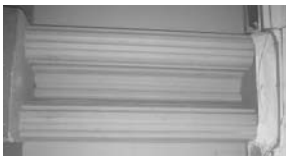



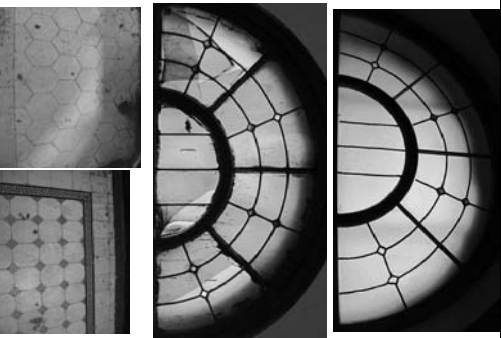
	<p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты;</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые и одностворчатые, в том числе с нестворными частями, полусветлые, также с остекленными фразами), материал (дерево), цвет и оформление заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>открытые террасы угловых частей здания, с металлпесккими коваными ограждениями геометрического рисунка;</p>	
--	--	--

	<p>ложки угловых частей здания с прямоугольными проемами (фасад со стороны Курдонера) и открытой аркадой (фасад по Фонтанной ул.);</p> <p>исторические дверные проемы, в том числе в откосах и нишах с лучковыми завершениями, оформленным рустом – местоположение, с конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (рельефные панно с изображением человеческих фигур, геометрического орнамента);</p> <p>историческая конструкция (одностворчатые, с нестворными частями и фразами геометрической раскладкой), материалы (дерево), цвет и оформление заполнения* дверных проемов;</p> <p>* сохранились фрагменты</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе выпирные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с лучковыми и полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (руст, рельефные композиции с изображениями птиц);</p> <p>исторические конструкция, материал, рисунок расстановки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов;</p>	
--	---	--

	<p>исторический металлдекор – декоративные кованые решетки геометрического рисунка в подоконном прострэнстве;</p> <p>декор простенков – рельефные панно с изображениями птиц, человеческих фигур, композициями стилизованного растительного и геометрического орнамента;</p> <p>стилизованнные лопатки, двоянные полуколонки;</p> <p>подоконные профилированные карнизы; профилированный венчающий карниз с большим выносом;</p> <p>двоярные фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколи, облицованные известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты;</p>	
--	--	--

	<p>исторические конструкции, материалы (дерево) рисунок расстелювки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов лестничных объемов;</p> <p>исторические конструкции, рисунок расстелювки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов 2-4-го и мансардного этажей;</p> <p>исторические балконы ризалитов лестниц, проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, габариты);</p> <p>* балконные плиты и ограждения утрачены</p> <p>историческая конструкция (одностворчатые полуцветы, вписанные в оконный проем с прямоугольной остекленной рамкой), материал (дерево), цвет и оформление заполнения балконных проемов;</p> <p>исторические проемы дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, габариты);</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз.</p>	<p>7</p> 
<p>6</p> <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>комплексное художественное оформление вестибюлей и лестниц:</p> <p>вестибюли:</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые, в том числе с лутковыми остекленными рамами), материал (дерево), цвет и оформление (кварцные и прямоугольные фризы*) внутренних заполнения тамбуров;</p> <p>* часть заполнения с остекленными филенками, часть защита окрашенной фанерой</p> <p>покрытие полов – полихромная метлахская плитка с пожом мевандра по периметру помещения;</p>	 


	<p>кессоны сводов с профилем и нониками по периметру;</p> <p>кессоны сводов с профилем и нониками по периметру;</p> <p>формирование плафонов – пояса растительного орнамента и утопленные кессоны с орнаментальным пожом по периметру;</p> <p>ниши с конховыми завершениями;</p> <p>парные каннелированные полуколонки;</p>	<p>8</p>     
	<p>лестница:</p> <p>формирование плафонов лестничных площадок – утопленные кессоны, стилизованные геометрический орнамент;</p> <p>формирование стен – лепной фриз стилизованного рисунка;</p>	

	<p>выражки полихромного глянцевого и рифленого стекла в свиновой оплетке геометрического рисунка – заполненный оконных проемов.*</p> <p>* сохранились во фрагментах радиальной расстекловки</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка «готы», геометрический орнамент, бордюр «мемфис»;</p> <p>квартира № 3, коридор:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета в приемах модерна; с центральным ризалитом и небольшими подциркулярным выступом перед ним, с покоем; боковые части пониженные с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции из стилизованного цвета в вазе; центральная часть повышенная, с аттиком; в подциркулярном поле композиции из двух стилизованных птиц; над тонкой латунный козырек с розеткой в центре; татаи чулунный, с ажурным орнаментом в виде овалов;</p> <p>квартира № 4, комната площадью 33,50 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный рельефными изразцами боготного цвета; прямоугольный в плане, с небольшими ризалитами и повышенными боковыми частями, декорированными рельефными лавровыми венками и лентами, во фризе – лавровые гирлянды и орнаментальный пояс; топочный проем прямоугольной формы;</p> <p>квартира № 7, комната площадью 14,97 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру плифона два ряда балок, между которыми в филонках композиции из листьев, розетт, завитков;</p>	
--	--	---



	<p>облицованная рельефными изразцами синего цвета, прямоугольная плита, с покоем, в каждом ярусе орнаментальные пояса; наверху пирамидальной формы с фризом геометрического орнамента;</p> <p>квартира № 9, комната площадью 33, 1 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами светло-зеленого цвета; боковые части декорированы лопатками; в верхней части пояс из венков с лентами, во фризе гирлянда;</p> <p>квартира № 10, комната площадью 24, 8 кв. м.:</p> <p>одноорусный угловой камин, облицованный белыми изразцами; угловые части декорированы тройными колоннами; полочка с растительным орнаментом; топочное отверстие с арочным завершением;</p> <p>квартира № 11, комната площадью 25, 80 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами красно-коричневого цвета, прямоугольный в плане, с покоем, боковые стороны с канцелорами; в завершении глядикий фриз и карниз; татаи чулунный;</p> <p>коридор:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами темно-коричневого цвета; боковые стороны с ложчатым орнаментом;</p> <p>комната площадью 37, 37 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами боготного цвета; во фризе листовые гирлянды; боковые стороны в верхней части декорированы венками с лентами;</p> <p>оформление потолка – центральная круглая лепная розетка из листьев, завитков аканта, пальметт, меандра;</p> <p>квартира № 12:</p> <p>две колонны дорического ордера в проеме между двумя частями помещения;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из цветка и листьев;</p>	
--	--	--



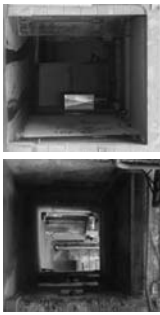


	<p>поверх из лепт с бантами, цветов, бутонов и листьев;</p> <p>квартира № 30, комната площадью 7,7 кв.м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный рельефными изразцами оливкового цвета; прямоугольный в плане, с центральным ризалитом; поколь с розетками и пальметтами; обрамление полукруглого топчного проема с алмазными пранями и желобками, в угловых частях розетки с завитками, во фризе и под полощкой орнаментальные поски;</p> <p>квартира № 35, комната площадью 23,0 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру плафона карниз с поском «бус» и растительным орнаментом; центральная лепная розетка из трех цветочных венков;</p> <p>комната площадью 30,8 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из пальметт, посков меандра, лебедей и завитков аканта;</p> <p>комната площадью 17–27,4 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная овальная розетка;</p> <p>квартира № 36, комната площадью 17,40 и 30,40 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный рельефными изразцами оливкового цвета, прямоугольный в плане с полукруглым выступом, с поколем и карнизом, в нижней части орнаментальный поск, в завершении фриз из лаврового венка и лавровых гирлянд; над топчным проемом латунный козырек с розеткой в ромбе и стилизованными кронштейнами; таган чугунный, с ажурным поском из розеток;</p> <p>квартира № 37, комната площадью 17,40 кв.м и 18,80 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный белым мрамором; прямоугольный в плане, во фризе и на боковых сторонах филленки, топчонное обрамление латунное;</p>	
--	--	--

	<p>квартира № 44, комната площадью 12,7 кв.м, коридор:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный тлаурованными изразцами зеленого цвета; арочный топчонный проем с архивольтом, декорированным листьями; топка фланкирована лопатками; над топкой филленчатый фриз; в наверхуши орнаментальный поск из лилий;</p> <p>квартира № 49, комната площадью 29,72 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета в характере модерна; с центральным ризалитом и небольшим полукруглым выступом перед ним; с поколем, боковины пониженные с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции в виде стилизованного цветка в вазе; центральная часть повышенная, с аттиком; в полукруглом поле композиции из двух стилизованных птиц; над топкой латунный козырек с розеткой в центре; таган чугунный, с ажурным орнаментом в виде овалов;</p> <p>квартира № 50, комната площадью 27,20 кв. м.:</p> <p>угловой однорусный камин, облицованный изразцами оливкового цвета; с центральным ризалитом и поколем, топчонный проем с полукруглым завершением и с латунной обшивкой; в верхней части в овальной рамке стилизованные цветы и ветви, по сторонам лавровые гирлянды;</p> <p>квартира № 52, комната площадью 29,9 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из лебедей и растительных завитков;</p> <p>квартира № 55, коридор:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный изразцами оливкового с переходами цвета, прямоугольный в плане, с поколем, с широким фризом и карнизом, топчонный проем в профилированном латунном обрамлении;</p> <p>квартира № 60 комнаты площадью 17,4 и 26,3 кв. м.:</p>	
--	--	--

	<p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из пояса меандра, фигур лебедей, аканта, рогов изобилия и розетки из цветочных бутонов;</p> <p>оформление стен – лиственный фриз по периметру помещений;</p> <p>комната площадью 17,3 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев аканта, профилей и круга пальметт, профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>коридор:</p> <p>оформление потолка – профилированные тяги по периметру потока;</p> <p>невисокая падула;</p> <p>оформление стен – профилированная тяга, пояс «бусы»;</p> <p>квартира № 61, комната площадью 17,10 кв. м.:</p> <p>две колонны дорического ордера в проеме между двумя частями помещения;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из цветка и листьев в колесе, с поясом из лент, бутонов, листьев;</p> <p>комната площадью 30,5 кв. м.</p> <p>среднестенный однорусный камин, облицованный глазурированными изразцами серого цвета, с покосом; боковые стороны в верхней части декорированы венками; в завершении фриз из провисающих лавровых гирлянд с флестами и поясом иоников; топочный проем с полукруглым завершением;</p> <p>квартира № 62, комната площадью 8,8 кв. м.:</p> <p>угловой двухрусный камин с зеркалом, облицованный в 1 ярусе</p>	
	<p>белым мрамором, декорированный во втором ярусе накладной резьбой;</p>	

	<p>прямоугольный в плане, 1 ярус: во фризе – рамка из листьев, на боковых сторонах – гирлянда из лавровых перекрещенных листьев с бантами; 2 ярус: зеркало в деревянной окрешанной раме, оформление в виде перевязанных прутьев и бус, на боковых сторонах гирлянда в желобках; во фризе филленки с бусами и цветочные гирлянда с бантами;</p> <p>комната площадью 26,0 кв. м.:</p> <p>встроенный дубовый, двухстворчатый шкаф: в каждой створке по две филленки; верхние с остеклением рифленым стеклом; нижние филленки гладкие квадратные; профилированный сандрик; наличники, сандрики на крошительных; в местах пересечения квадратные вставки;</p> <p>квартира № 73, комната площадью 8,30 кв. м.:</p> <p>среднестенная однорусная печь-камин, облицованная рельефными изразцами красно-коричневого цвета; с покосом и порогом, топочный проем с потолком завершением, над ним – композиция из лаврового венка и гирлянд, над полочкой центральное овальное панно с вазоном и чертополохом с длинными флесточками листьями, над ним – растительные гирлянда и полоса ромбов, по сторонам обрамленные жемчужником овалы медальоны; козырек лагунный;</p> <p>квартира № 74, комната площадью 45,7 кв. м.:</p> <p>среднестенный однорусный камин, облицованный светло-зелеными глазурированными изразцами; прямоугольный в плане с ризалитами, декорированными лавровым венком;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из прчка аканта, концентрических кругов, поясов пальметт, меандра, лебедей и рогов изобилия;</p> <p>комната площадью 38,5 кв. м.:</p> <p>среднестенный однорусный камин, облицованный коричневыми глазурированными изразцами; прямоугольный в плане; в верхней части</p>	
--	--	--


	<p>фигурная филенка с вазоном; топочное отверстие с полуциркульным завершением в левом обрамлении;</p> <p>комната площадью 30, 8 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированные тяти по периметру плифона, лепные композиции из цветов и листьев, центральная лепная трапециевидная розетка из рокайлей;</p> <p>палата, оформленная лепными композициями из ромашек;</p> <p>квартира № 92, комната площадью 29, 8 кв. м.:</p> <p>угловая однокорпусная печь, облицованная коричневыми глазурованными изразцами; с центральным ризалитом, на цоколе; карниз и фриз декорированы рельефными провисающими пилястрадами; высокое фигурное навершие с прямоугольной филенкой, дверцы топки и зольника рельефные чугунные, с засовом;</p> <p>квартира № 102, комната площадью 25, 0 кв. м.:</p> <p>угловой однофурный камин, облицованный рельефными изразцами зеленого цвета; в стиле модерн; прямоугольный в плане, с центральным ризалитом и небольшими полуциркульным выступом перед ним; с цоколем, боковые стороны пониженные с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции в виде стилизованного цветка в вазе; центральная часть повышенная, с аттиком; в полуциркульном поле композиции из двух стилизованных птиц; Оформление топочного проема – металлическое;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из 3 цветочных венков (один из роз) с тирсами по осям.</p>	<p>II. Здание (на плане 4), расположенное по адресу: ул. Некрасова, д. 60, литера А (Некрасова ул., 60, Греческий пр. 10)</p> 
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>сложное в плане, шеститажное здание с сельским мансардным этажом, на полах, состоящее из липевых корпусов по ул. Некрасова и Греческому пр., двух, обращенных в курдонер, а также дворовых корпусов, образующих четыре замкнутых внутренних двора, это габариты и конфигурация.</p>	

	<p>треугольные аттиковые объемы, исторические мансардные объемы различной конфигурации;</p> <p>крыши корпусов курдонера, липевых и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>пять воротных проездов – историческое местоположение (два проезда в липевом корпусе по Греческому пр., три – в дворовых корпусах), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>уплощенные ризалиты угловых частей здания, их историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>ризалиты, в том числе лестницы дворовых фасадов, их историческое местоположение, конфигурация, габариты.</p>	   
3	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой; исторические межэтажные исторические лестницы вестибюлей с известняковыми ступенями;</p>	




4	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические межэтажные двухмаршевые лестницы на косоурях, с известняковыми ступенями и металлическими литыми ограждениями в виде вертикальных стоек и «осгущей волны»;</p> <p>исторические межэтажные трехмаршевые лестницы с известняковыми ступенями на косоурах, их местоложение, конфигурация и габариты.</p>
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады и фасад курдюнера, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна;</p> <p>цоколь, обработанный терразитовой штукатуркой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (гладкая, фактурная, обработанная под кирпичный руст, под природный камень);</p> <p>треугольные и прямоугольные в плане эркеры в уровне 2-5-го этажей, с балконами в завершении, с фигурными зауженными основаниями;</p>







	<p>трапециевидные и прямоугольные в плане и с закругленными углами балконы* в 1, 2, 3 световые оси, в уровне 3-6-го этажей, в том числе в завершении эркеров и на стилизованных орнаментированных консолях, с отражениями из глухих оштукатуренных и металлических кованых секций геометрического рисунка;</p> <p>* часть балконов демонтирована для реставрации</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоложение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>историческая конструкция, материал и цвет заполнения проемов балконных дверей;</p>	
	<p>открытые террасы угловых частей здания, с металлическими коваными ограждениями геометрического рисунка;</p> <p>лоджи угловых частей здания с прямоугольными проемами (фасад со стороны курдюнера);</p>	
	<p>исторические дверные проемы, в том числе в откосах и прямоугольных нишах с коробовым завершением, оформленным рустом – местоложение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	

	<p>оформление дверных проемов – барельефные панно с изображениями маскаронов, стилизованных ваз и гирлянд;</p> <p>историческая конструкция (с фрагментами геометрической расстегловки), материал (дерево), цвет и оформление заполнения* дверных проемов;</p> <p>* частично утрачены</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе витражные проемы 1-го этажа и проемы мансардного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), табариты;</p> <p>исторические конструкции, материал (дерево), рисунок расстегловки и стилообразные цветового решения заполнения* оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – руст, рельефные изображения стилизованных атлантов, птиц;</p> <p>декор простенков – барельефные панно с изображением человеческих фигур, птиц, маскаронов, геометрического орнамента;</p> <p>овальные медальоны с рельефными изображениями – на щитах;</p> <p>своенные полуколонки;</p> <p>уплощенные рельефные фигуративные панно;</p> <p>вещающий разорванный карниз большого выноса;</p>	
--	--	---

		
--	--	--

	<p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: лоджия, облинкованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты;</p> <p>исторические балконы ризалитов лестниц, проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, габариты);</p> <p>* балконные плиты и ограждения утрачены</p> <p>историческая конструкция (одностворчатые полуветвяные, вписанные в оконный проем с прямоугольной остекленной рамой), материал (дерево), цвет и оформление заполнения балконных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты;</p> <p>всегонаходящийся профилированный карниз; мансардный этаж.</p>	 
<p>6</p> <p>Декоративно-художественное оформление интерьера, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>художественное оформление вестибюлей и лестниц;</p> <p>вестибюли:</p> <p>историческая конструкция (двухстворчатые, в том числе с лучковыми остекленными рамами), материал (дерево), цвет и оформление (квадратные и прямоугольные филенки*) внутренних заполнения тамбуров;</p> <p>* часть заполнения с остекленными филенками, часть зашита окрашенной фанерой</p>	<p>декоративно-художественное оформление</p> 

	<p>оформление плифонов тамбуров – контррельефные филенки, в том числе с геометрическим орнаментом;</p> <p>оформление плифонов вестибюлей – пояса растительного орнамента и уплощенные кессоны с орнаментальным поясом по периметру;</p> <p>покрытие полов вестибюлей, тамбуров и лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с поясом мезандра по периметру помещения;</p> <p>рельефные медальоны в проходах к площадкам 1-го этажа;</p> <p>оформление плифонов лестничных площадок – контррельефные филенки, в том числе с орнаментальными поясами;</p> <p>помещение 17-Н(19):</p> <p>центральная лепная розетка в виде трех растительных венков с лентами;</p> <p>помещение 17-Н(20):</p> <p>арочный проем со скругленными углами, ведущий из одной части помещения в другую;</p> <p>оформление потолка – профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>лепная розетка части, примыкающей к помещению 17-Н(19), в виде трех растительных венков с лентами;</p> <p>круглая лепная розетка части, примыкающей к помещению 17-Н(21), с полосой мезандра, профилированными растительными завитками и ротами изобилия;</p> <p>помещение 17-Н(21):</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка в виде стилизованной паутины;</p>	   
--	---	---

	<p>напольное зеркало прямоугольной формы с выкружками в верхней части, с фиштом, в деревянной профилированной раме, с выкружками в верхней части и полем с прямоугольной фишкой с выкружками и круглыми розетками в углах – в нижней части.</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный темно-бордовым с белыми прожилками мрамором: гладкий плит, раскрепованный в угловых частях, арочное топочное отверстие с вагонком по краю и в профилированном латунном обрамлении; таган темного металла с простой решеткой и деталью в виде багетов; боковые части лицевой поверхности оформлены стилизованными фишечными плавящими с каннелюрами в капительях; фриз из каннелюр в центральной части и прямоугольных фишек с профилем по периметру — в боковых; накладка подложка прямоугольной формы, с профилем по краю, с выносом, боковые стороны камня оформлены профилями;</p> <p>вероенный шкаф прямоугольной формы, шпонируемый деревом хвойных пород, тонированный под красное дерево, трехстворчатый, двухъярусный, с профилированным карнизом в завершении; ярусы разделены профилем, в нижнем ярусе два отделения с полками (на одну створку и две), в каждой створке по две фишки (прямоугольная нижняя и квадратная верхняя), в верхнем ярусе глубокая ниша с закругленными углами;</p> <p>квартира № 20, комната площадью 38,27 кв. м.:</p>	  
--	--	---


	<p>квартира № 29, комната площадью 27,2 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с полком геометрического орнамента по периметру плафона;</p> <p>центральная лепная розетка из: листьев, вазы и виноградных ветвей;</p> <p>квартира № 31, коридор:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный красной коринтевого цвета; в плане прямоугольной формы, боковины с лавровыми венками в верхней части, во фризе орнаментальный пояс и три лавровые гирлянды; топочный проем полуциркулярной формы в латунном обрамлении; решетка чугунная;</p> <p>квартира № 31 комната площадью 25,6 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с полком иоников по периметру плафона;</p> <p>центральная лепная овальная розетка растительно-геометрического рисунка;</p> <p>квартира № 32, МОП (коридор):</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный изразцами бокового цвета; в плане прямоугольной формы, с небольшими ризалитами в повышенными боковыми частями, декорированными рельефными лавровыми венками и лентами; во фризе лавровые гирлянды и орнаментальный пояс топочный проем прямоугольной формы;</p> <p>квартира № 32, коридор площадью 11,8 кв. м.:</p> <p>угловой двухъярусный камин: нижний ярус облицован глазурированными изразцами зеленого цвета; боковые ризалиты декорированы лавровым венком; фриз из провисающих гирлянд; профилированная полочка, полуциркулярной топочный проем; верхний ярус облицован белыми гонимыми гладики глазурированными изразцами; в завершении профилированный карниз;</p>	<p>квартира № 47, комната площадью 23,0 кв. м.:</p>
--	---	---



	<p>среднестенный одноярусный камин на покое, облицованный коричневым, с белыми прожилками мрамором; с боковыми ризалитами, полуциркулярный топочный проем с профилированными латунным архивольтом; чулуновый таган с балеснами и карлушем;</p> <p>квартира № 50, комната площадью 25,5 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный печь-камин, облицован изразцами темно-коричневого цвета, в верхней части полочка, под которой полоса рельефного геометрического орнамента, над полочкой – полуциркулярная ниша; топочное отверстие полуциркулярной формы;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев аканта и пальметт;</p> <p>комната площадью 28,2 кв. м.:</p> <p>среднестенный одноярусный камин, облицованный изразцами зеленого цвета, в плане прямоугольной формы, в верхней части полочка полурозетт. топочный проем прямоугольной формы в обрамлении;</p> <p>квартира № 55, комната площадью 26,7 кв. м.:</p> <p>среднестенный одноярусный камин, облицованный изразцами бокового цвета; боковые ризалиты в верхней части декорированы венками с бантами, над топочным отверстием фриз с рельефными пириндами;</p> <p>квартира № 57, комната площадью 25,3 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный терракотовыми изразцами; с угловыми ризалитами, на покое; ризалиты декорированы волготами, листьями, раковинами; на лицевой поверхности композиции из туп и листьев; во фризе композиции из туп и листьев; топочное отверстие с полочкой завершаем; во фризе композиция из аконин и завитков; решетка для дров декорирована накладным кабошоном и листьями;</p>	
	<p>квартира № 60, комната площадью 24,9 кв. м.:</p>	




	<p>угловой одноярусный камин, облицованный изразцами светло-коричневого цвета; боковые ризалиты в верхней части декорированы венками с бантами; над арочным топочным отверстием пояс лиственных пиринд;</p> <p>комната площадью 24,2 кв. м.:</p> <p>среднестенный двухъярусный печь-камин, облицованный изразцами коричнево-красного цвета, в плане прямоугольный, с покоем; в верхней части обоях ярусов пояс орнамента из вертикальных полос; из завитков; фриз 2-го яруса геометрического орнамента, полочка декорирована орнаментальными поясами; навершие в трапециевидной форме; чулуная дверца топки ажурная, со стилизованным орнаментом из листьев;</p> <p>комната площадью 25,8 кв. м.:</p> <p>среднестенный двухъярусный камин, облицованный гладкими изразцами коричневого цвета; арочное топочное отверстие; под полочкой четыре медальона растительного орнамента; во 2-м ярусе с медальоном в центре (в медальоне композиция из вазона и лиственных пиринд) –выступающие боковые ризалиты;</p> <p>квартира № 61, комната площадью 25,3 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный терракотовыми изразцами; с двумя угловыми ризалитами с рельефными листьями и волготами с акантом; покое декорирован полосами геометрического орнамента с композицией из карлуша, завитков и листьев в центре; вокруг арочного топочного отверстия полоса геометрического орнамента, по сторонам – лиственные завитки, по углам — композиция из раковины и лиственных завитков; листьями, козырек латунный с рельефной лиственной розеткой;</p> <p>квартира № 65, комната площадью 25,1 кв. м.:</p> <p>среднестенный одноярусный камин, облицованный мрамором; арочное топочное отверстие, во фризе цветочная пиринда;</p>	
	<p>квартира № 66, комната площадью 27,0 кв. м.:</p>	

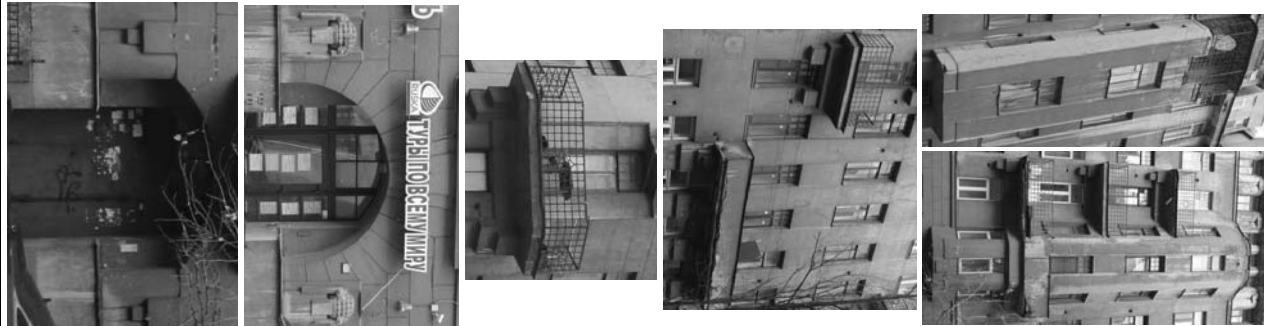
	<p>Кв. м.:</p> <p>угловой одноорусный камин с угловыми ризалитами, облицованный изразцами серо-коричневого цвета; в верхней части композиции из вазона в обрамлении перьев павлина; арочное топочное отверстие, над которым подциркулярная ниша, со стилизованным изображением павлинов;</p> <p>комната площадью 23,6 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета; в плане прямоугольной формы, боковые с лапковыми венками в верхней части, во фризе орнаментальный позе и три лавровые гирлянды; обрамление арочного топочного отверстия лагуное;</p> <p>квартира № 68, комната площадью 24,0 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лентная розетка с тремя перпендикулярными лапковыми венками с листьями и бантами на осях;</p> <p>квартира № 69, комната 6 площадью 25,4 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами светло-болотного цвета; боковые оформлены лопатками, угловые декорированы «бусами», в верхней части декоративные вставки с композициями из вазона в обрамлении перьев павлина; над топочным отверстием арочная ниша со стилизованным изображением павлина в верхней части; наверху ступенчатое;</p> <p>квартира № 71, комната площадью 25, кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин в стиле модерн, облицованный изразцами бежево-серого цвета; с центральным ризалитом и небольшими подциркулярным выступом перед ним; с цоколем, боковые части пониженные с небольшими колонками по ребрам и композициями из стилизованного растения в вазе в прямоугольных полях; в подциркулярном поле аттика изображена птица; обрамление топочного проема лагуное с замковым камнем в виде листа, решетка для дров чугунная с завязками и листьями.</p>	
	<p>квартира № 73, комната площадью 28,3</p>	





	<p>Кв. м.:</p> <p>средлестенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета; боковые оформлены лопатками, угловые Грани декорированы «бусами», в верхней части декоративные вставки с композициями из вазона в обрамлении перьев павлина; над топочным отверстием арочная ниша со стилизованным изображением павлина в верхней части; наверху ступенчатое;</p> <p>квартира № 83, комната площадью 29,6 кв. м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь в стиле модерн, облицованная изразцами светло-зеленого цвета; в плане прямоугольной формы, над цоколем и на полочке пояса из шишек и хвоя; фриз 1-го яруса с композицией из стволов с перешатающимися ветвями, над 2-м ярусом по сторонам вертикальные выступы с хвоей и шишками, в центре панно с изображением хвойных деревьев и кочера; с открытым топочным отверстием;</p> <p>комната площадью 31, 1 кв. м.:</p> <p>печь: средлестенная в стиле модерн, облицован изразцами бежевого цвета в плане прямоугольной формы; двухъярусная, над цоколем — полочка с шишками и хвоей, фриз 1 яруса: с композицией в виде стволов с перешатающимися ветвями, на полочке шишки и хвоя сосны; над 2 ярусом по сторонам — вертикальные выступы с хвоей и шишками, наверху в центре - панно с изображением хвойных деревьев и кочера; с открытым топочным отверстием;</p> <p>квартира № 84, комната площадью 25,4 кв. м.:</p> <p>угловой одноорусный камин, облицованный глазурированными изразцами сине-зеленого цвета; внизу пояс из небольших квадратов, в верхней части – лапковый веночек с лавровой провисающей гирляндой; прямоугольный топочный проем;</p> <p>квартира № 97, коридор площадью 43,3 кв. м.:</p> <p>одноорусный камин, облицованный глазурированными изразцами коричневого цвета; арочное топочное отверстие с</p>	
	<p>лагуным козырьком и чугунным таганом; над топкой орнамент в виде</p>	


	<p>лаварового венка, провисающей пирамиды с фестонами; во фризе три крупных овальных медальона с растительным орнаментом;</p> <p>квартира № 99, комната площадью 42,4 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноуровневый камин, облицованный изразцами белого цвета. в плане прямоугольной формы, боковины с лавровыми венками в верхней части, во фризе орнаментальный позе и три лавровые пирамиды; обрамление арочного топчаного проема лавуное, решетка чугунная.</p> <p>квартира № 114, комната площадью 33,8 кв. м.:</p> <p>угловой одноуровневый камин, облицованный изразцами синего цвета, с центральным ризалитом, боковые части пониженные, в центре небольшая полочка под арочной нишей, под полочкой — полоса орнамента из обрамленных жемчужником прямоугольников с ромбами; дверца точки лавуная.</p> <p>квартира № 129, комната площадью 38,1 кв. м.:</p> <p>шкаф ветроенный (дерево, резьба, тонировка под красное дерево), двусторонний, с локосем, по 2 филенки в створке, с фризом, боковины с ионическими капителями;</p> <p>угловой одноуровневый печь-камин, облицованный изразцами серо-зеленого цвета, с центральным ризалитом, с локосем, арочный топчаный проем; боковые части пониженные, центральная часть с карнизом, арочной нишей, над полочкой позе с орнаментом из ромбов в прямоугольниках, решетка точки ажурная с орнаментом из меандра, лавра с цветами, лавровых пирамид;</p> <p>квартира 139, комната 4 площадью 35,3 кв. м.:</p> <p>оформление потолка — центральная лепная круглая розетка из кругов «буе», пальметт, цветов и растительных элементов;</p>	
--	--	---



	<p>по периметру потолка кессоны с орнаментальными позсами по периметру и лепными композициями: цветочные розетки в угловых квадратных кессонах, цветочно-растительный орнамент с пальметтами в прямоугольных кессонах;</p> <p>зеркало плифона в профилированной и орнаментальной рамах;</p> <p>угловой двухъярусный камин измарудного поливного изразца: плитт фигурный, выступающий вперед, топчаное отверстие с арочным завершением в гладком обрамлении, полочка в центральной части каминна профилированная; во втором ярусе углошная прямоугольная нишка с овальным медальоном в рамке «буе» и рельефной вазой с цветами лавровыми пирамидами; в завершении профилированный в раскрепованный карниз.</p>	
<p>2</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>сложное в плане здание на подвалах, состоящее из пятиэтажного с шестью мансардным этажом литевого корпуса по Греческому пр., шеститэтажного с сельским мансардным этажом корпуса, обращенного в курлонер, а также лавровых корпусов, образующих два внутренних двора, его габариты и конфигурация;</p> <p>треугольные и прямоугольные аттиковые объемы, исторические мансардные объемы различной конфигурации;</p> <p>крайши корпусов курлонера, литевых и лавровых корпусов, их конфигурация и габариты, в том числе, высокие отметки коньков и карнизов;</p>	
<p>III. Здание (на плане 1), расположенное по адресу: Греческий пр., д. 12, литера А (Греческий пр., 12)</p>		


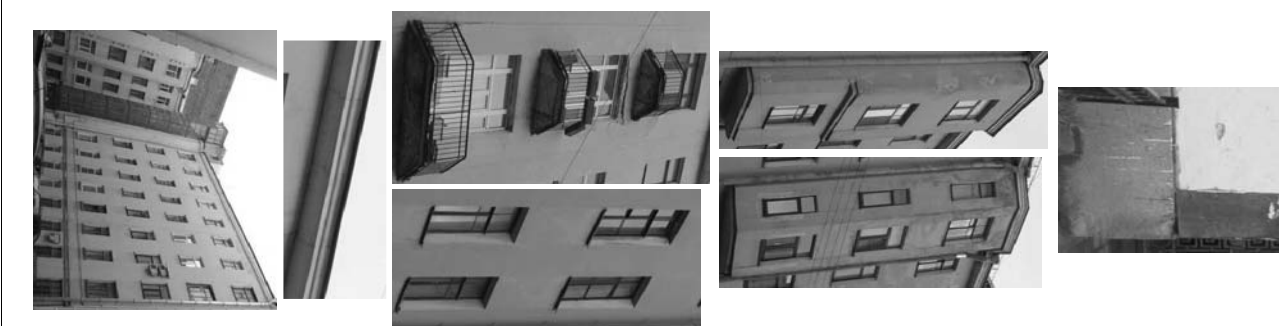
	<p>два воротных проезда – историческое местоположение (один проезд в левом корпусе, один – в правом), конфигурация (прямоугольные), габариты.</p> <p>ризалиты, их историческое местоположение (дворовые фасады), конфигурация, габариты.</p>	
<p>3</p> <p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материалы (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>исторические межэтажные лестницы на косяках, с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями.</p>	
<p>4</p> <p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой;</p>	
<p>5</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад и фасады курдонера, их историческое художественное решение в приемах модерна;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом; материалы и характер отделки фасадов – терракотовая штукатурка (глазкая, фактурная, обработанная под кирпичный руст, под природный камень);</p> <p>прямоугольные и трапециевидные в плане эркеры в уровне 2-5-го этажей, с балконами в завершении, на задуженных и ступенчатых основаниях;</p> <p>прямоугольные и многоугольные в плане балконы в 1 и 3 световые оси, в уровне 3-6-го этажей, в том числе угловой части здания, в завершении эркеров и на ступенчатых основаниях; кронштейнах, с металлическими коваными ограждениями</p> <p>геометрического рисунка, с глухими оплукатуренными ограждениями;</p>	


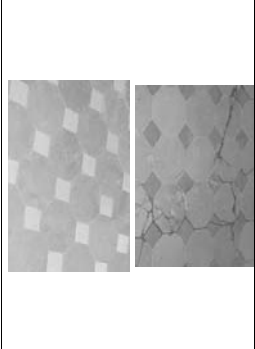
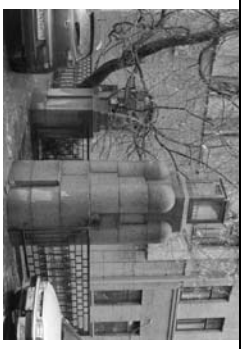

	<p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), габариты.</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по материалам архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>деревянные проемы в нишах – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым и полуциркулярным завершением), габариты и оформление (руст, рельефные панно с изображением ваз, замковые камни);</p> <p>историческая конструкция с фрагментами геометрической расстановки), материалы (дерево), цвет и оформление заполнения* дверных проемов;</p> <p>* сохранились фрагменты</p>	
--	---	--

6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>квартира № 3, комната площадью 27,4 кв. м.:</p> <p>средлестенный одноярусный камин в стиле модерн (по каталогу Райколанокского завода № 94), облицованный рельефными изрезками бежевого цвета; с покоем, с центральным ризалитом и небольшим полуциркулярным выступом перед ним; боковые части пониженные с небольшими колонками по ребрам и композициями из стилизованного</p>	<p>исторические оконные проемы, в том числе проемы мансардного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с полуциркулярными завершениями), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни, образованные рустом, профилированные подоконные тяги, свесенные полуколонки;</p> <p>исторические конструкции, материал (дерево), рисунок расстеловки и стилообразия цветкового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>подоконные профилированные карнизы; профилированный венчающий карниз с большим выносом;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>покой, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   
---	--	--	--	---

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>сложное в плане пятиэтажное здание на подвале, состоящее из двух левых корпусов по Виленскому пер. и Фонтанной ул., двух корпусов, обращенных в курдонер, а также дворового корпуса, образующих два внутренних двора, его габариты и конфигурация.</p>	
<p>IV. Здание (на плане 2), расположенное по адресу: Виленский пер., д. 17/5, литера А (Виленский пер., 17, Фонтанная ул. 5)</p>			
	<p>квартира № 13, комната площадью 10,0 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный изразцами светло-коричневого цвета; боковые стороны с лжжатым орнаментом; полочка профилированная;</p> <p>квартира № 25, комната площадью 25,3 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный мрамором песочного цвета с красными прожилками и белыми вкраплениями; в плане прямоугольной формы, с покоем, фризом, полочкой; оформление топочного проема лагунное, решетка для дров чулунная с багетными.</p>	<p>растения в вазе в прямоугольных полях; в полуциркулярном поле аттика изобразжена птица; оформление топочного проема лагунное;</p> <p>квартира № 9, комната площадью 33,0 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с сухариками и розетками по периметру потолка;</p> <p>оформление стен – филенки с профилем по периметру;</p> <p>средлестенный одноярусный камин, облицованный белым мрамором со вставками темного-зеленого мрамора с белыми прожилками; профилированная полочка, боковые части декорированы лопатками, под полочкой фриз и тяга; арочное топочное отверстие в орнаментированном обрамлении;</p>	

	<p>крыши корпусов курдонера, лицевых и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>два воротных проезда – историческое местоположение (корпус по Виленскому пер.), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>ризалиты, их историческое местоположение, конфигурация, габариты.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>исторические двухмаршевые лестницы на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями простого рисунка.</p>	

4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>фасады лицевые и курдонера, их историческое архитектурно-художественное решение в рационалистических приемах без ярко выраженных стиливых характеристик;</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>прямоугольные, трапециевидные в плане эркеры в уровнях 3-5-го этажей, в том числе на угловых основаниях;</p> <p>прямоугольные с закругленными углами и трапециевидные в плане балконы в 1 и 2 световые оси, в уровнях 2-5-го этажей, с металлическими ограждениями;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические конструкции, материалы (дерево), рисунок расстановки и единообразия светового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>вытянувший профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты.</p>	

	<p>исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), табариты;</p> <p>вечнаяший профилированный карниз.</p>	
<p>6</p> <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>покрытие полов тамбуров и лестничных площадок – полихромная метлахская плитка, рисунок – соты.</p>	
<p>У. Отрады, расположенные по адресу: Греческий пр., между домами №№ 10, 12; ул. Некрасова, между домами №№ 58, 60.</p>		
<p>2</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, табариты, конфигурация отряд по ул. Некрасова и Греческому пр.</p>	
<p>3</p> <p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>материал облицовки цоколя; пилонов центральных ворот и калиток – серый гранит;</p> <p>пилоны ворот; прямоугольные в плане, с закругленными углами и фигурным завершением, четырехрядными увенчанные металлической оплетке;</p> <p>пилоны калиток; прямоугольные в плане, со ступенчатым завершением;</p> <p>металлические секции,* соединяющие фасады здания с пилонами калиток, две двустворчатые калитки, фланкирующие двустворчатые ворота.</p> <p>* исторические металлические секции, калитки и ворота утрачены, в настоящее время установлены современные элементы</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 31-р

05.02.2020

№ 31-р

О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 30.10.2018 № 438-р

В связи с поступлением дополнительной информации об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирохозяев с территорией и отрядами по ул. Некрасова и Греческому пр.», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Некрасова, д. 58, литера А, д. 60, литера А, Греческий пр., д. 12, литера А, Виленский пер., д. 17/5, литера А (Некрасова ул., 58, Фонтанная ул., 3, Некрасова ул., 60, Греческий пр., 10, Греческий пр., 12, Красной Связи ул., 17, Фонтанная ул., 5):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.10.2018 № 438-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Басейного товарищества квартирохозяев с территорией и отрядами по ул. Некрасова и Греческому пр.» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

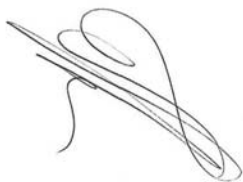
1.1. Изложить раздел 6 «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства» части I «Здание (на плане 3), расположенное по адресу: ул. Некрасова, д. 58, литера А (Некрасова ул., 58; Фонтанная ул., 3)» приложения к Распоряжению согласно приложению I к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить раздел 6 «Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства» части II «Здание (на плане 4), расположенное по адресу: ул. Некрасова, д. 60, литера А (Некрасова ул., 60; Греческий пр., 10)» приложения к Распоряжению согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.




2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



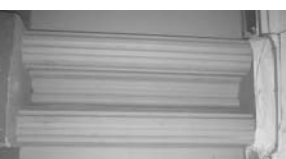



3. Контроль за выполнением мероприятий осуществляется с учетом записей в журнале председателя КТ ИОП – начальником Управления организационного обеспечения, поквартирными и государственными и государственными учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КТ ИОП
 начальник Управления организационного обеспечения,
 поквартирными и государственными учета
 объектов культурного наследия





Г.Р. Авдеева

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	комплексное художественное убранство и лестнице: вестибюли: историческая конструкция (двусторчатые, в том числе с лучковыми остекленными фрагментами), материал (дерево), цвет и оформление (квдратные и прямоугольные филленки*) внутренних заполнения тамбуров; * часть заполнения с остекленными филленками, часть защита окрашенной филленкой	  
	кессоны свода с профилем и линиями по периметру;		

	<p>формирование плафонов – пока растительного орнамента и упрощенные кессоны с орнаментальным поясом по периметру;</p> <p>ниши с конховыми завершениями;</p> <p>парные каннелированные полуколонны;</p> <p>лестницы: оформление плафонов лестничных площадок – упрощенные кессоны, стилизованные геометрический орнамент;</p> <p>оформление стен – летной фриз стилизованного рисунка;</p> <p>витражи полихромного гляжкого и рифленого стекла в свинцовой оплетке геометрического рисунка – заполнения оконных проемов.*</p> <p>* сохранились во фреймах радиальной расстановки</p>	     
--	---	---



	<p>квартира № 3, коридор: среднестенный однорусный камин, обильно вытесненные резными изразцами цвета в приделах модерна. с центральным резантом и небольшим полукруглым выступом перед ним, с покоем. боковые части пониженные с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции из стилизованного цветка в вазе; центральная часть повышенная, с аттиком; в полукруглом поле композиции из двух стилизованных птиц над тонкой латуной козырек с розеткой в центре; таган чугунный, с ажурным орнаментом в виде овалов.</p> <p>квартира № 4, комната площадью 33,50 кв. м.: среднестенный однорусный камин, обильно вытесненные резными изразцами боготного цвета. прямоугольный в плане, с небольшими резантами и повышенными боковыми частями, декорированными рельефными лавровыми венками и лентами, во фризе – лавровые гирлянды и орнаментальный пояс; топочный проем прямоугольной формы;</p> <p>квартира № 7, комната площадью 14,97 кв. м.: оформление потолка – по периметру плафона два ряда баюок, между которыми в филонках композиции из листьев, розетт, завитков;</p> <p>коридор: среднестенная двухъярусная печь-камин, обильно вытесненные резными изразцами синего цвета. прямоугольная в плане, с покоем. в каждом ярусе орнаментальные формы с фризом геометрического орнамента.</p> <p>квартира № 9, комната площадью 33,1 кв. м.: среднестенный однорусный камин, обильно вытесненные резными изразцами зеленого цвета; боковые части декорированы лонгетками; в верхней части пояс из венков с лентами; во фризе гирлянда;</p>	  
--	--	---

<p>квартира № 10, комната площадью 24, 8 кв. м.:</p> <p>угловой однорусный камин, облицованный белыми изразцами; угловые части декорированы тройными колоннами; полочка с растительным орнаментом; топочное отверстие с арочным завершением;</p> <p>комната площадью 21,9 кв. м.:</p> <p>угловой однорусный камин, облицованный светло-зелеными изразцами; на грядком пинте, с прямоугольным топочным отверстием и двумя круглыми цветочными розетками в верхней части и поксами ионик и «бус» под выносовой полочкой;</p> <p>квартира № 11:</p> <p>коридор:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный изразцами темнокоричневого цвета; боковые стороны с лощатым орнаментом;</p> <p>комната площадью 37, 37 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный изразцами болотного цвета; во фризе листовые пирияды; боковые стороны в верхней части декорированы венками с лентами;</p> <p>квартира № 12:</p> <p>две колонны дорического ордера в проеме между двумя частями помещеня; оформление потолка – центральная лепная розетка из цветка и листьев, пока из лент с бантами, цветов, бутонов и листьев;</p>	<p>4</p>	
--	----------	--

<p>квартира № 30, комната площадью 7,7 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный рельефными изразцами оливкового цвета; прямоугольный в плане, с центральным ризалитом; поксь с розетками и пальметтами; оформление полуциркулярного топочного проема с алмазными гранями и желобками; во фризе и под полочкой орнаментальные поксы;</p> <p>квартира № 35, комната площадью 23,0 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – по периметру плафона карниз с поксом «бус» и растительным орнаментом; центральная лепная розетка из трех цветочных венков;</p> <p>комната площадью 30,8 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из пальметт, поксов мандра, лебедей и завитков аканта;</p> <p>комната площадью 17 – 27,4 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная овальная розетка;</p> <p>квартира № 36, комната площадью 17,40 и 30,40 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный рельефными изразцами оливкового цвета; прямоугольный в плане с полуциркулярным выступом, с поксом и карнизом, в нижней части орнаментальный покс, в завершении фриз из лаврового венка и лавровых пирияд; над топочным проемом латунный козырек с розеткой в ромбе и стилизованными кронштейнами; таган чугунный, с ажурным поксом из розеток;</p> <p>квартира № 37, комната площадью 17,40 кв. м и 18,80 кв. м.:</p> <p>средистенный однорусный камин, облицованный белым мрамором; прямоугольный в плане, во фризе и на боковых сторонах филенки, топочное оформление латунное;</p> <p>квартира № 44, комната площадью 12,7 кв. м, коридор:</p>	<p>5</p>	
--	----------	--

	<p>среднестенный одноорусный камин, облицованный глазурированными изразцами зеленого цвета; арочный топочный проем с архивольтом, декорированным листьями; топка финирирована лонгатами; над топкой филенчатый фриз; в наверху орнаментальный пояс из листьев;</p> <p>квартира № 49, комната площадью 29,72 кв. м.:</p> <p>среднестенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета в характере молерта; с центральным ризалитом и небольшим полуциркулярным выступом перед ним, с покоем, боковины пониженные с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции в виде стилизованного цветка в вазе; центральная часть повышена; с аттиком; в полуциркулярном поле композиции из двух стилизованных птиц; над тонкой латунной козырек с розеткой в центре; татач чулунный; с ажурным орнаментом в виде овалов;</p> <p>квартира № 50, комната площадью 27,20 кв. м.:</p> <p>угловой одноорусный камин, облицованный изразцами оливкового цвета; с центральным ризалитом и покоем, топочный проем с полуциркулярным завершением и с латунной обшивкой; в верхней части в овальной рамке стилизованные цветы и ветви, по сторонам лавровые гирлянды;</p> <p>квартира № 52, комната площадью 29,9 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев и растительных завитков;</p> <p>квартира № 55, коридор:</p> <p>среднестенный одноорусный камин, облицованный изразцами оливкового с переходами цвета; прямоугольный в плане, с покоем, с широким фризом и карнизом, топочный проем в профилированном латунном обрамлении; квартира № 60 комнаты площадью 17,4 и 26,3 кв. м.:</p>	
--	---	--

6


	<p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из покса мандра, филтур листьев, аканта, ротав изобилия и розетты из цветочных бутонов;</p> <p>оформление стен – лиственный фриз по периметру помещений;</p> <p>комната площадью 17,3 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев аканта, профилей и крута пальметт, профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>коридор:</p> <p>оформление потолка – профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>невысокая падула;</p> <p>оформление стен – профилированная тяга, пояс «бус»;</p> <p>квартира № 61, комната площадью 17,10 кв. м.:</p> <p>две колонны дорического ордера в проеме между двумя частями помещения;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из цветка и листьев в кольце, с поском из лент, бутонов, листьев;</p> <p>комната площадью 30,5 кв. м.:</p> <p>среднестенный одноорусный камин, облицованный глазурированными изразцами серого цвета, с покоем; боковые стороны в верхней части декорированы венками; в завершении фриз из провисающих лавровых гирлянд с фесветами и поском иоников; топочный проем с полуциркулярным завершением;</p> <p>квартира № 62, комната площадью 8,8 кв. м.:</p> <p>угловой двухъярусный камин с зеркалом, облицованный в I ярусе белым мрамором, декорированный во втором ярусе накладной резьбой; прямоугольный в плане I ярус; во фризе – рамка из листьев, на боковых сторонах – гирлянда из лавровых перевешенных листьев с бантами; 2</p>	 
--	--	--


7




	<p>ярус: зеркало в деревянной окрашенной раме, оформление в виде перьевидных прутьев и бус, на боковых сторонах пирианды в желобках; во фризе филленки с бусами и цветочные пирианды с бантами;</p> <p>комната площадью 26,0 кв. м.:</p> <p>встроенный дубовый, двухстворчатый шкаф: в каждой створке по две филленки; верхние с остеклением рифленым стеклом; нижние филленки гладкие квадратные; профилированный сандрик; наличники, сандрики на кронштейнах; в местах пересечения квадратные вставки;</p> <p>квартира № 73, комната площадью 8, 30 кв. м.:</p> <p>средистенная одноярусная печь-камин, облицованная рельефными изразцами красно-коричневого цвета; с локотом и пороком; топочный проем с пологим завершением, над ним – композиция из лаврового венка и пирианд, над пологой центральной овалной панно с вазоном и чертополохом с длинными фестончатыми листьями, над ним – растительные пирианды и полоса ромбов, по сторонам оформленные жемчужником овалыные медалионы; козырек лагунный;</p> <p>квартира № 74, комната площадью 45, 7 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный светло-зелеными глазурированными изразцами; прямоугольный в плане с ризалитами, декорированными лавровым венком;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из луча аканта, концентрических кругов, повсюду пальметт, меандра, лебедей и рогов изобилия;</p> <p>комната площадью 38, 5 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный коричневыми глазурированными изразцами; прямоугольный в плане; в верхней части фигурная филленка с вазоном; топочное отверстие с полудиржульным завершением в лагунном оформлении;</p>	
--	--	--




	<p>комната площадью 30, 8 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированные тяти по периметру плафона, лепные композиции из цветов и листьев, центральная лепная трапециевидная розетка из рокайлей; падуца, оформленная лепными композициями из ромашек;</p> <p>квартира № 92, комната площадью 29, 8 кв. м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная коричневыми глазурированными изразцами; с центральным ризалитом, на локоте; карниз и фриз декорированы рельефными провисающими пириандами; высокое фигурное навершие с прямоугольной филленкой; дверца топки и зольника рельефные чулунные, с зазором;</p> <p>квартира № 102, комната площадью 25,0 кв.м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный рельефными изразцами зеленого цвета; в стиле модерн; прямоугольный в плане, с центральным ризалитом и небольшим полудиржульным выступом перед ним, с локотом, боковые стороны пониженные с рядом небольших колонок; в прямоугольных полях рельефные композиции в виде стилизованного цветка в вазе; центральная часть повышенная, с аттиком; в полудиржульном поле композиции из двух стилизованных птиц. Оформление топочного проема – металлическое;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из 3 цветочных венков (одна из роз) с тирсами по осям.</p>	
--	---	--


Приложение к распоряжению КТНЮП
от 05.02.2020 № 31-р

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>комплексное художественное оформление вестибюлей и лестниц:</p> <p>вестибюли:</p> <p>историческая конструкция (двусторчатые, в том числе с лучковыми остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет и оформление (кварцитные и прямоугольные филенки*) внутренних заполнения тамбуров;</p> <p>* часть заполнения с остекленными филенками, часть защиты окрашенной фанерой</p> <p>оформление plafонов тамбуров – контррельефные филенки, в том числе с геометрическим орнаментом;</p> <p>оформление plafонов вестибюлей – поса растительного орнамента и упрощенные кессоны с орнаментальным посом по периметру;</p> <p>покрытые полов вестибюлей, тамбуров и лестничных площадок – полихромная мраморная плитка с посом меандра по периметру помещения;</p> <p>рельефные медальоны в проходах к площадкам 1-го этажа;</p> <p>оформление plafонов лестничных площадок – контррельефные филенки, в том числе с орнаментальными пожами;</p> <p>помещение 17-Н(19):</p> <p>центральная лепная розетка в виде трех растительных венков с лентами;</p>	

<p>помещение 17-Н(20):</p> <p>арочный проем со скругленными углами, ведущий из одной части помещения в другую;</p> <p>оформление потолка – профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>лепная розетка части, примыкающей к помещению 17-Н(19), в виде трех растительных венков с лентами;</p> <p>круглая лепная розетка части, примыкающей к помещению 17-Н(21), с полосою меандра, профилями, растительными завитками и рогами изобилия;</p> <p>помещение 17-Н(21):</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка в виде стилизованной паутины;</p> <p>напольное зеркало прямоугольной формы с выкружками в верхней части, с фалетом, в деревянной профилированной раме, с выкружками в верхней части и полом с прямоугольной филенкой с выкружками и круглыми розетками в углах – в нижней части;</p>	<p>среднестенный однорукавный камин, облицованный темно-бордовым с белыми прожилками мрамором: гладкий плинт, раскрепованный в угловых частях, арочное топчанное отверстие с валяком по краю и в профилированном латунном обрамлении; тыча темного металла с простой решеткой и деталью в виде балясины; боковые части лицевой поверхности филенчатками оформлены стилизованными филенчатками пилястрами с каннелюрами в капителях; фриз из каннелюр в центральной части и прямоугольных филенок с профилем по периметру — в боковых; накладка полошка прямоугольной формы, с профилем по краю, с выносом, боковые стороны каминна оформлены профилями;</p>	
--	---	--

<p>встроенный шкаф прямоугольной формы, шпонированный деревом хвойных пород, тонируемый под красное дерево, трехстворчатый, двухъярусный, с профилированными карнизами в завершении; ярусы разделены профилем, в нижнем ярусе два отделения с полками (на одну створку и две), в каждой створке по две филеики (прямоугольная нижняя и квадратная верхняя), в верхнем ярусе глубокая ниша с закругленными углами;</p>	<p>квартира № 20, комната площадью 38,27 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный изразцами травяного цвета, в плане прямоугольной формы, боковины с венками в верхней части, во фризе – пояс мелких изразцов и две пирлинды, решетка тагана чугунная;</p> <p>оформление потолка – центральная лепная круглая розетка из листьев, меандра и четырех пар лебедей; падуга с покками из листьев;</p> <p>квартира № 23:</p> <p>комнаты 1, 2 площадью 37,3 и 19,7 кв. м. соответственно (исторически – одно помещене):</p>	
<p>копирельефные квадратные филеики с круглыми растительными розетками – в верхней части откосов оконных проемов;</p>		

<p>комната 6 площадью 19,1 кв. м.:</p> <p>оформление потолка и верхней части откосов оконных проемов профилированными рамами;</p>	
<p>квартира № 29, комната площадью 27,2 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз с поясом геометрического орнамента по периметру плафона;</p> <p>центральная лепная розетка из: лебедей, вазы и виноградных ветвей;</p> <p>квартира № 31, коридор:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный изразцами красно-коричневого цвета; в плане прямоугольной формы, боковины с лавровыми венками в верхней части, во фризе орнаментальный пояс и три лавровые пирлинды; топочный проем полуциркулярной формы в латунном обрамлении, решетка чугунная;</p> <p>квартира № 31 комната площадью 25,6 кв. м.:</p>	
<p>оформление потолка – профилированный карниз с поясом иоников по периметру плафона;</p> <p>центральная лепная овальная розетка растительно-геометрического орнамента;</p> <p>квартира № 32, МОП (коридор):</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный изразцами болотного цвета, в плане прямоугольной формы, с небольшими ризалитами с повышенными боковыми частями, декорированными рельефными лавровыми венками и лентами; во фризе лавровые пирлинды и орнаментальный пояс топочный проем прямоугольной формы;</p>	



	<p>квартира № 52, коридор площадью 1,8 кв. м.:</p> <p>угловой двухъярусный камин: нижний ярус облицован глазурованными изразцами зеленого цвета; боковые изразцы декорированы лавровым венком; фриз из провинциальных гирлянд; профилированная полочка, полукруглый топочный проем, верхний ярус облицован большими гладкими глазурованными изразцами; в завершении профилированный карниз.</p> <p>квартира № 47, комната площадью 23,0 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин на покое, облицованный коричневым с белыми прожилками мрамором; с боковыми изразцами; полукруглый топочный проем с профилированным латунным архивольтом; чугунный таган с балжеинами и каргущем;</p> <p>квартира № 50, комната площадью 25,5 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный печь-камин, облицован изразцами темно-коричневого цвета, в верхней части полочка, под которой полосу рельефного геометрического орнамента, над полочкой – полукруглая ниша; топочное отверстие полукруглой формы;</p> <p>оформление полочка – центральная легкая круглая розетка из листьев аканта и пальметт;</p> <p>комната площадью 28,2 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный изразцами зеленого цвета; в плане прямоугольной формы, в верхней части полочка полурозетт. топочный проем прямоугольной формы в обрамлении;</p> <p>квартира № 55, комната площадью 26,7 кв. м.:</p> <p>средистенный одноярусный камин, облицованный изразцами болотного цвета; боковые изразцы в верхней части декорированы венками с бантами, над топочным отверстием фриз с рельефными гирляндами;</p>	
--	--	--

	<p>квартира № 57, комната площадью 25,3 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный терракотовыми изразцами; с угловыми изразцами, на покое; изразцы декорированы волнотами, листьями, раковинами; на лицевой поверхности композиция из туг и листьев; во фризе композиция из туг и листьев, топочное отверстие с полотным завершением; во фризе композиция из аконитов и завитков, решетки для дров декорирована накладным каболоном и листьями;</p> <p>квартира № 60, комната площадью 24,9 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный изразцами светло-коричневого цвета; боковые изразцы в верхней части декорированы венками с бантами; над арочным топочным отверстием поск лиственных гирлянд;</p> <p>комната площадью 24,2 кв. м.:</p> <p>средистенный двухъярусный печь-камин, облицованный изразцами коричнево-красного цвета, в плане прямоугольный, с поколем; в верхней части обоях ярусов пожа орнамента из вертикальных полос из завитков; фриз 2-го яруса геометрического орнамента; полочка декорирована орнаментальными поясками; навррше в трапезничной форме; чугунная дверца толки ажурная, со стилизованным орнаментом из листьев;</p> <p>комната площадью 25,8 кв. м.:</p> <p>средистенный двухъярусный камин, облицованный гладкими изразцами коричневого цвета; арочное топочное отверстие; под полочкой четыре медальона растительного орнамента; во 2-м ярусе с медальоном в центре (в медальоне композиция из вазона и лиственных гирлянд) –выступающие боковые изразцы;</p> <p>квартира № 61, комната площадью 25,3 кв. м.:</p> <p>угловой одноярусный камин, облицованный терракотовыми изразцами; с двумя угловыми изразцами с рельефными листьями и волнотами с акантом; поколь декорирован полосами геометрического орнамента с композицией из каргуща, завитков и листьев в центре; вокруг арочного топочного отверстия полосы</p>	
--	---	--

	<p>геометрического орнамента, по сторонам – листовые завитки, по углам — композиции из раковины и листовых завитков; листьями, козырек латунный с рельефной листовенной розеткой;</p> <p>квартира № 65, комната площадью 25,1 кв. м.:</p> <p>средистенный одноорусный камин, облицованный мрамором; арочное топочное отверстие, во фризе цветочная гирлянда.</p> <p>квартира № 66, комната площадью 27,0 кв. м.:</p> <p>угловой одноорусный камин с угловыми ризалитами, облицованный изразцами серо-коричневого цвета; в верхней части композиция из вазона в обрамлении перьев павлина; арочное топочное отверстие, над которым полуциркулярная ниша, со стилизованным изображением павлинов;</p> <p>комната площадью 23,6 кв. м.:</p> <p>средистенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета; в плане прямоугольной формы, боковины с лавровыми венками в верхней части, во фризе ориентальный пояс и три лавровые гирлянды; обрамление арочного топочного отверстия латунное;</p> <p>квартира № 68, комната площадью 24,0 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – центральная левная розетка с тремя перспективными лавровыми венками с бантами на осях;</p> <p>квартира № 69, комната 6 площадью 25,4 кв. м.:</p> <p>средистенный одноорусный камин, облицованный изразцами светлого-белого цвета; боковины оформлены лопатками; угловые грани декорированы «бусами», в верхней части декоративные ветви с композициями из вазона в обрамлении перьев павлина; над топочным отверстием арочная ниша со стилизованным изображением павлина в верхней части; навешено ступенчатое;</p>	
--	---	--

	<p>квартира № 71, комната площадью 25, кв. м.:</p> <p>средистенный одноорусный камин в стиле модерн, облицованный изразцами бежево-серого цвета; с центральным ризалитом и небольшим полуциркулярным выступом перед ним, с покоем, боковые части пониженные с небольшими колонками по ребрам и композициями из стилизованного растения в вазе в прямоугольных полях;</p> <p>в полуциркулярном поле аттика изображены птиц; обрамление топочного проема латунное с замковым камнем в виде листа, решетка для дров чугунная с завитками и листьями;</p> <p>квартира № 73, комната площадью 28,3 кв. м.:</p> <p>средистенный одноорусный камин, облицованный изразцами бежевого цвета; боковины оформлены лопатками, угловые грани декорированы «бусами», в верхней части декоративные ветви с композициями из вазона в обрамлении перьев павлина; над топочным отверстием арочная ниша со стилизованным изображением павлина в верхней части; навешено ступенчатое;</p> <p>квартира № 83, комната площадью 29,6 кв. м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь в стиле модерн, облицованная изразцами светло-зеленого цвета; в плане прямоугольной формы, над покоем и на покое поже из шипек и хвон, фриз 1-го яруса с композицией из стволов с переплетающимися ветвями, над 2-м ярусом по сторонам вертикальные выступы с хвоей и шишками, в центре панно с изображением хвойных деревьев и кустра;</p> <p>комната площадью 31, 1 кв. м.:</p> <p>печь: средистенная в стиле модерн, облицован изразцами бежевого цвета в плане прямоугольной формы двухъярусная, над покоем — поюса с шишками и хвоей; фриз 1 яруса: с композицией в виде стволов с переплетающимися ветвями, на покое шипки и хвон сосны; над 2 ярусом по сторонам — вертикальные выступы с хвоей и шишками; навесу в центре - панно с изображением хвойных деревьев и кустра, с открытым топочным отверстием.</p>	
--	--	--

	<p>квартира № 84, комната площадью 25,4 кв. м.:</p> <p>угловой однофурчусный камин, облицованный глазурированными изразцами сине-зеленого цвета; внизу поже из небольших квадратов, в верхней части — лавровый венок с лавровой провисающей гирляндой; прямоугольный топочный проем;</p> <p>квартира № 97, коридор площадью 43,3 кв. м.:</p> <p>однофурчусный камин, облицованный глазурированными изразцами коричневого цвета; арочное топочное отверстие с латуным козырьком и чугунным латуном; над топкой орнамент в виде лаврового венка, провисающей гирлянды с фестонами; во фризе три крупных овалных медальона с растительным орнаментом;</p> <p>квартира № 99, комната площадью 42,4 кв. м.:</p> <p>среднегнетный однофурчусный камин, облицованный изразцами белого цвета; в плане прямоугольной формы, боковины с лавровыми ветками в верхней части, во фризе орнаментальный поже и три лавровые гирлянды; обрамление арочного топочного проема латуное, решетка чугунная;</p> <p>квартира № 114, комната площадью 33,8 кв. м.:</p> <p>угловой однофурчусный камин, облицованный изразцами синего цвета; с центральным ризалитом, боковые части пониженные, в центре небольшая полочка под арочной нишей, под полочкой — полоса орнамента из обрамленных жемчужником прямоугольников с ромбами; дверца тонки латуная;</p> <p>квартира № 129, комната площадью 38,1 кв. м.:</p> <p>шкаф встроенный (дерево, резба, тонировка под красное дерево), двухстворчатый, с локотем, по 2 филенки в створке; с фризом, боковины с ионическими капителями;</p> <p>угловой однофурчусный печь-камин, облицованный изразцами серо-зеленого цвета; с центральным ризалитом, с локотем, арочный топочный проем; боковые части пониженные;</p>	
--	---	--

	<p>центральная часть с карнизом, с арочной нишей; над полочкой поже с орнаментом из ромбов в прямоугольниках, решетка тонки ажурная с орнаментом из меандра, лавра с цветами, лавровых гирлянд;</p> <p>квартира 139, комната 4 площадью 35,3 кв. м.:</p> <p>оформление потолка — центральная лепная круглая розетка из крутов «буш», пальметт, цветов и растительных элементов;</p> <p>по периметру потолка кессоны с орнаментальными поксами по периметру и лепными композициями; цветочные розетки в угловых квадратных кессонах, цветочно-растительный орнамент с пальметтами в прямоугольных кессонах;</p> <p>зеркало плифона в профилированной и орнаментальной рамах;</p> <p>угловой двухфурчусный камин изумрудного поливного изразца; плинт фигурный, выступающий вперед, точное отверстие с арочным завершением в глянком обрамлении, полочка в центральной части каминя профилированная; во втором ярусе углощенная прямоугольная нишка с овалным медальоном в рамке «буш» и рельефной вазой с цветами лавровыми гирляндами; в завершении профилированный в раскрепованный карниз.</p>	  
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2015

№ 10-301

08/11

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.В. Барсовой»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заячий пер., д. 6/18, литера А (Детярный пер., 18; Заячий пер., 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова






Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия


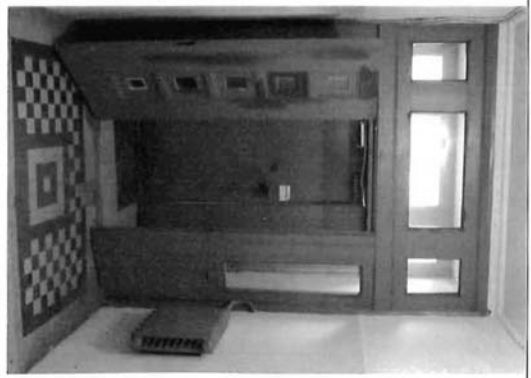

«Дом А.В. Барсовой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Центральный район, Заячий пер., д. 6/18, литера А
(Детярный пер., 18; Заячий пер., 6)

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.07.2015 № 10-301

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	3 историческое планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	4
2	2 Объемно-пространственное решение:	6-этажное здание с 7-м мансардным этажом, П-образное в плане, со скошенной угловой частью, его габариты и конфигурация; крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коныка и карниза; разбиты дворового фасада; габариты внутреннего двора.	
3	3 Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы, в том числе: одномаршевые межэтажные лестницы вестибюлей со ступенями известняковой плиты;	

	<p>межэтажная трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями, с кованым ограждением черного металла (рисунок: вертикальные стойки, пояс геометрического орнамента в верхней части);</p>	
<p>4 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>плиевые фасады их историческое архитектурно-художественное решение: пополь, обильный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и окрашенная штукатурка, красный кирпич в межкомнатных простенках 1-го этажа;</p> <p>треугольные эркеры в уровне 3-6-го этажей;</p> <p>балкон в 6 световых осей, в уровне 3-го этажа фасада по Запечью пер.;</p> <p>три прямоугольных в плане балкона в 1 световую ось, в том числе на двух оштукатуренных кровельных, в уровне 3-го этажа фасадов по Запечью и Дегерному пер.;</p> <p>два полуциркулярных в плане балкона в 1 световую ось, в уровне 4-го и 5-го этажей фасада по Запечью пер.;</p> <p>исторические конструкции, материал, техника исполнения и рисунок отражений;*</p> <p>* Утрачены, за исключением полуциркулярных в плане балконов</p> <p>балкон в 1 световую ось, в уровне 3-го этажа угловой части здания, с гладким оштукатуренным ограждением;</p> <p>проемы балконных дверей историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей;</p>	  

<p>деревянные проемы – историческое местоположение (фасад по Запечью пер., конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	<p>историческая конструкция (с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и оформление (резьбчатые детали) заполнения проемов балконных дверей;</p>	
<p>известняковые плиты перед дверными проемами;</p>	<p>оконные проемы 1-го этажа – ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-6-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстеловки заполнения оконных проемов;</p>	
<p>полокочный профилированный карниз с дентикулами, гладкая межэтажная тяга, разорванный межкомнатный пояс ноников;</p>	<p>контрольфильде филанки, геометрический орнамент;</p>	
<p>восьмигранные филанки на фоне фактурной штукатурки «расческа» в полкомнатном пространстве; венчающий выносной карниз;</p>		 

	<p>дворные фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; поклей, облицованный известняковой скобой;</p> <p>Материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная глянцевая штукатурка;</p> <p>Дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), табариты;</p> <p>Оконные проемы 1-го этажа – ширина и верхняя отметка;</p> <p>Исторические оконные проемы 2-6-го и мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), табариты;</p> <p>вентилирующий выносной карниз.</p>	
<p>6 Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>покрытие пола вестигюлей и лестничных площадок метлахской плиткой шахматного рисунка;</p> <p>историческая конструкция (одностворчатое, полусветлое, с нестворными частями и прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет (по результатам раскиско и историко-архивных исследований) и оформление (филленки) заполнений тамбуров;</p> <p>лепной покк конника по периметру плифона вестигюлей;</p> <p>фактурные стекла внутренних рам заполнений оконных проемов лестничных площадок.</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ОКТ 2011

№ 10-716

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А, 35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А, ул. Радিশева, д. 39, лит. Д (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Радিশева ул., 41), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Распоряжения КГИОП от 17.04.2013 №10-197, от 28.10.2011 №10-759, от 09.06.2011 №10-274 считать утратившими силу.
5. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

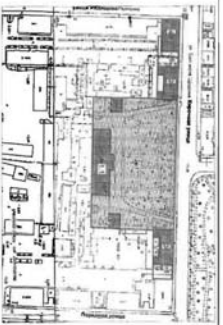
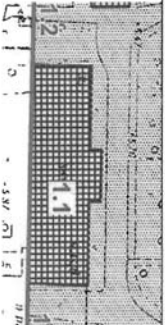

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Атанова






Приложение к распоряжению КГИОП
от 31 Октября 2014 № 10-716






Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»






Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А,
35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А
(Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37; Ралищева ул., 41)




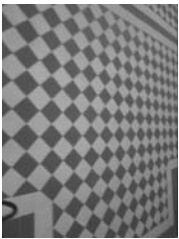
№ пп	Виды предместов охраны	Элементы предместов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая композиция местоположение составивших его зданий, визуальные связи между ними.	
I. «Госпиталь. Главное здание»: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 35а, лит. А (Кирочная ул., 35-а)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), междуэтажные перекрытия (местоположение), отметки междуэтажных перекрытий; маршевая лестница параллельно вестибюлю с известняковыми ступенями и оштукатуренным парапетным ограждением с галькиными тумбами в основании – местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (квадратные филенки с четырехугольными отверстиями), профилированные деревянные поручни;	

2


3	Объемно-планировочное решение:	распашная межэтажная парадная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косякам и кованым ограждением – местоположение, габариты, тип конструкции); материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения направляющие с заполнением в виде перескакивающих диагональных планок с круглыми розетками в месте пересечения; волнообразные завитки, деревянные профилированные поручни;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка (первый этаж); гладкая оштукатуренная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); стилообразные цветного решения; историческое заполнение центрального дверного проема – материал (дерево), цвет, рисунок (с квадратными филенками, острогойной фрамужой в завершении); руст в уровне первого этажа; профилированные гравитные тали в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада – замковые камни; оформление оконных проемов в уровне второго – третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля; профилированный венчающий карниз;	   

	<p>восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада: колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (в уровне второго-третьего этажей ризалита), табариты, конфигурация; оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом; гладкий фриз портика со штукатурной тягой в основании в основании фронтона портика; штукатурные картуши с растительным орнаментом и легким изображением соединенных ветвей Петра I и Александра I – местоположение (на фризе портика), табариты; треугольный фронтон в завершении портика с гладким титаном, профилированными карнизами с волнообразными кронштейнами с растительным орнаментом;</p> <p>Торцевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – терракотовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, табариты, местоположение (частично заложены); исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипсообразные цветного решения; профилированные гранитные и штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз;</p>	    
--	--	---


<p>5</p> <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Дверовой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – конфигурация, табариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипсообразные цветного решения; профилированные штукатурные тяги; профилированный венчающий карниз;</p>	    
--	--	--

	<p>помещение 1-Н (124) (площадь парадной лестницы): отделка потолка – прямоугольным кессоном в левой части; профилированные штукатурные тяги и поже мандра по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; штукатурные профилированные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>	<p>5</p>    
--	---	--

	<p>помещение 1-Н (120): прямоугольные в плане пилоны и пилястры; отделка потолка – плоский плафон из зеркал, разлегенных профилированными тягами, профилированные тяги по периметру потолка; карниз с дентикулами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками;</p>	<p>6</p>     
--	---	---


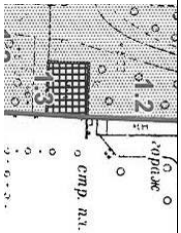
	<p>помещение 1-Н (110) (Большой двухсветный зал):</p> <p>отделка потолка – прямоугольные зеркала плафона, разлетенные профилированными тягами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, лент и круглых розеток в виде венков; пояс с дентиклами по периметру потолка;</p> <p>отделка стен – прямоугольные филленки, окрашенные штукатурными рамами с поясками меандра и растительного орнамента;</p> <p>штукатурный пояс с лепными композициями из растительных тирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухстворчатыми орлами в межколонном пространстве в межэтажном уровне;</p> <p>двухъярусные лепные композиции из растительного орнамента и венков;</p> <p>вертикальные композиции из растительных тирлянд и круглых розеток в простенках южной и восточной стен;</p> <p>отделка прямоугольной ниши в центре западной стены зала – пояс меандра, прямоугольные горизонтальные и вертикальные филленки с заполнением в виде растительного орнамента с круглыми розетками, восьмиугольные медальоны;</p> <p>отделка балкона – кессонированная подволока балкона, декорированная поясами с листьями аканта; паролет балкона с лепной композицией из растительных тирлянд, стилизованных античных шлемов и медальонов с двухстворчатыми орлами;</p> <p>штукатурные напичники дверных проемов с лучковыми перемычками; исторические лоскуты – копия бронзы (шесть), золоченой, образующими полуферму и основанием в виде обода с чеканным рисунком;</p>	
--	--	---

7



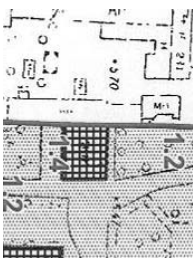
	<p>помещение 1-Н (168):</p> <p>отделка потолка – прямоугольные профилированные тяги с круглыми розетками и поясками иоников, три круглых плафона, окрашенных поясками растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и свиния в центре;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами и квадратными филленками;</p> <p>отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, пояса с иониками, дентиклами и растительным орнаментом по периметру верхней части стен;</p>	
--	--	--

8






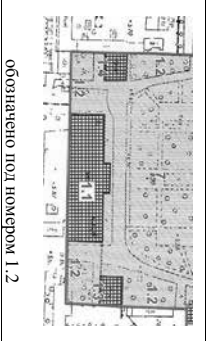
печь угловая двухъярусная, облицована изразцами белого цвета, на высоком профилированном плинте, финишированных вертикальными поясами с круглыми розетками и цветками, отделанном профилированной ступенчатой тягой, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторон лепными поясками с розетками и цветками, профилированная ступенчатая тяга с поясками тирлянд и растительного орнамента, разделяющая верхний и нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изобразительным лент, фриз в завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным пояском с изобразительным ваз



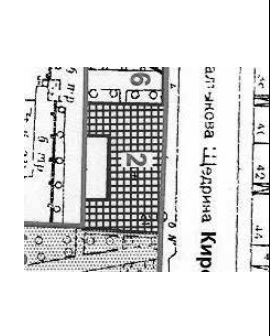


	<p>с винградными гроздьями и пюжсами с растительным орнаментом, венчающий профилированный ступенчатый карниз с лентным изображением гирлянд, аттрифком в завершении карниза, печные дверца черного металла.</p>	
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	 <p>0 стр. л.т. 0 - 6 - 3 - 0</p>
<p>2 Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия;</p> <p>историческая межэтажная лестница, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения.</p>	

II. «Госпиталь. Флигель восточный»:
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 35, лит. А
(Кирочная ул., 35)



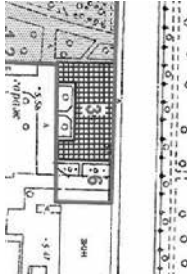


<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипсообразные цветного решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрасочная штукатурка;</p> <p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень;</p> <p>известняковый покле;</p> <p>вертикальные членения;</p> <p>горизонтальные членения профилированными потолочными карнизами; гладкие пиластры, поддерживающие антаблемент - 1-го этажа центральной части северного фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	



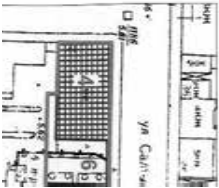

III. «Госпиталь. Флигель западный»:
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 33, лит. А
(Кирочная ул., 33)






2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косярам — местоположение (южная часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней; сводчатые перекрытия;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипообразные цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие антаблемент — 1-го этажа центральной части северного фасада; вычужающий профилированный карниз;	  
IV. «Госпиталь. Отрады у восточного и западного флигелей»: (Кирочная ул., 33, 35)			
1	Объемно-пространственное решение:	отрады, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глубокая отрада и уровень 1-2 этажей с двумя воротными проездами, со скатным завершением).	 обозначено под номером 1.2

2	Архитектурно-художественное решение:	арочные перекрытия воротных проездов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средней части отрады, штукатурный венчающий карниз, материал покрытия (металл)	 
V. «Казармы офицерские (два корпуса)»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 31, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по косярам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла — местоположение, тип, конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

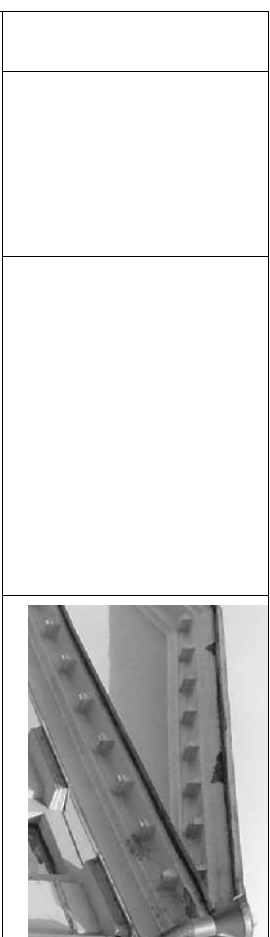
<p>4</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма:</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипообразные цветного решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый докол:</p> <p>профилированные подоконные тяги; вечерние замки оконных проемов (1-й этаж лпцевых и боковых фасадов); портики с шестью пиллястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на доколе (центральные части лпцевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.</p>	    
--	--	---

		<p>VI «Казармы офицерские» (два корпуса): Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)</p>		 	
<p>1</p> <p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация П-образного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).</p>		<p>2</p> <p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки межэтажных перекрытий;</p>	
<p>3</p> <p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>		<p>4</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма:</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипообразные цветного решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый докол:</p> <p>профилированные подоконные тяги; вечерние замки оконных проемов (1-й этаж лпцевых и боковых фасадов); портики с шестью пиллястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на доколе (центральные части лпцевых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.</p>	 

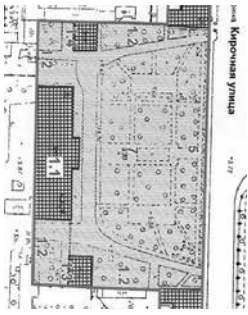

		 
<p>VII. «Казармы солдатские»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., Радищева ул., 41)</p>		
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p> 
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; расширенная межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косоурах и металллическим ограждением – местоположение (вход с южного двора), конструкция, тип, габариты, материал ступеней; материал, рисунок и техника исполнения ограждений;</p> 

	<p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металллических косоурах – местоположение, конструкция, тип, габариты;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в пристрах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка, известняковый покров;</p>  
	<p>линейной фасад; ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментными модульонами;</p>	 

	<p>дворовый фасад: ризалит - ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; раскрепованный профилированный карниз, в том числе с орнаментированными модульонами.</p>	
--	---	---

<p>VIII. «Ограда сада»: Кировная ул., 35</p> 			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>ограда, ее местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разновысокие, круглые в сечении стойки с завершением в виде пик.</p>	
<p>IX. «Ограда у офицерских казарм»: Кировная ул., 31, 37</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>ограда, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (глухая ограда в уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними).</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>ограда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение позднее.</p>	

IX. «Сад»: Кировская ул., 35

1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственная композиция сада: историческая регулярная планировка сада: исторические дорожки (набывшие на шебеночном основании) – местоположение, конструкция: рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	 <p>обозначено под номером 7</p>
2	Насаждения:	рядовые посадки центральной аллеи; видовой состав насаждений – группа лиственных, липы, дубы, ива ломкая, кустарники (спирей, чубушник, спирей, форзиция, кизильник, шиповник)	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

5 АПР 2014

09/14

№ 10-784

О внесении изменений в распоряжение КГИОП

от 31.10.2014 № 10-716

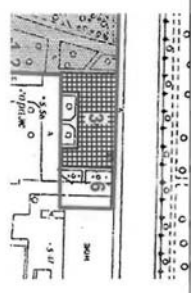

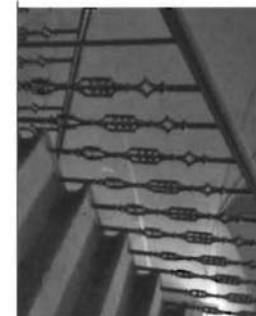
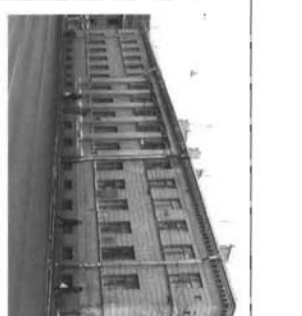
1. Внести в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» (далее – Распоряжение) изменения, изложив раздел VI. приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.
4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.


Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 5 АЕН 2011 № 10-1884

VI. «Казармы офицерские» (два корпуса):
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А
(Кирочная ул., 31, 37)

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки межэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косоурам, с площадкой, на коробовом своде, и литым ограждением черного металла местоположение, конструкция, габариты;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;	

<p>исторические оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); эллипсообразные цветного решения;</p>	<p>заполнения проемов - исторический рисунок и материал (дерево); цветового решения;</p>	  
---	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 71

№ 5257Р

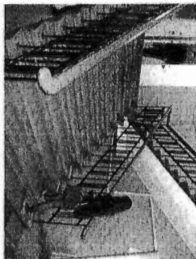
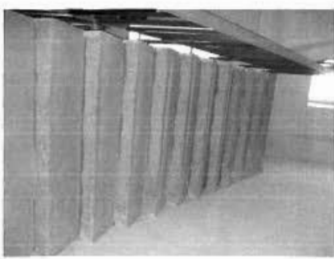
О внесении изменения в распоряжение КГИОП

от 31.10.2014 № 10-716

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казармы Преображенского полка» изменение, изложив п. 2 («Конструктивная система здания») раздела VII «Казармы солдатские» (Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, лит. Д (Кирочная ул.; Радищева ул., 41) указанного приложения, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Атанова

2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение; лестница с металлическим ограждением с деревянным поручнем – местоположение (вход с южного двора), конструкция (на металлических косоурах), тип (распашная), габариты; лестница – местоположение, конструкция (на металлических косоурах), тип (двухмаршевая), габариты.	 
---	-------------------------------	---	--

Приложение к распоряжению КГИОП

от 09.09.2014 № 5257Р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 70-550

28.09.2014

№ 70-550

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г. Гесселя»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.95, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


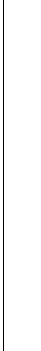
Заместитель председателя КГИОП



А.А. Разумов

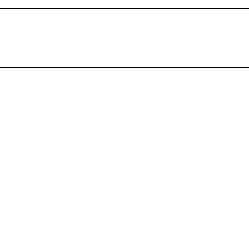
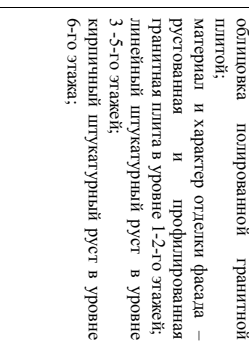

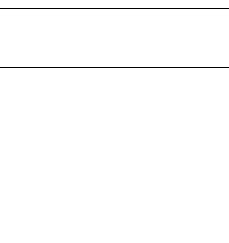
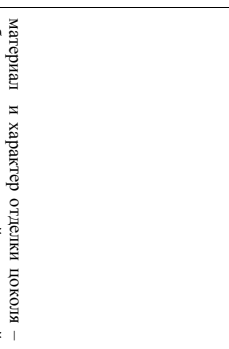

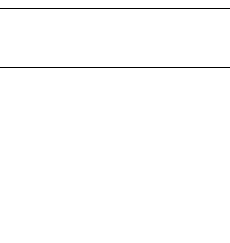


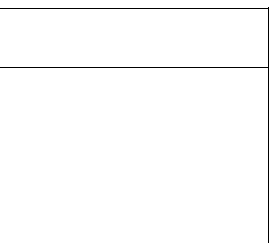
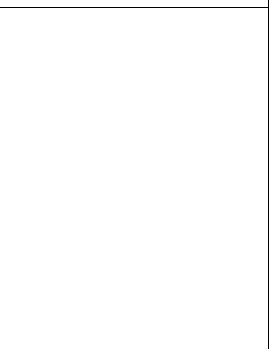
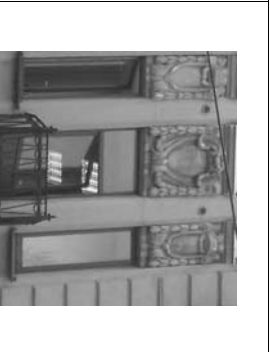

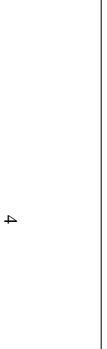

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.09.2014 № 70-550




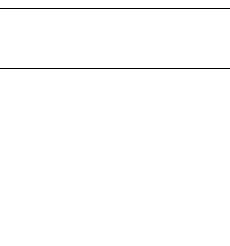
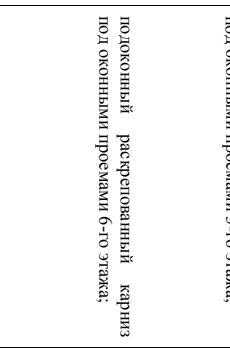

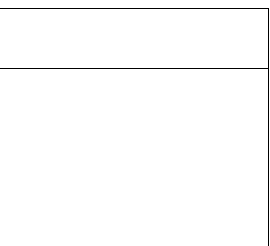
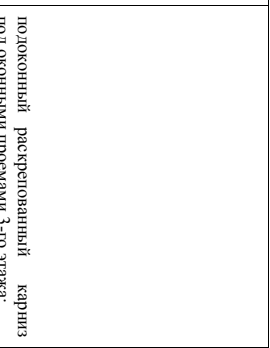
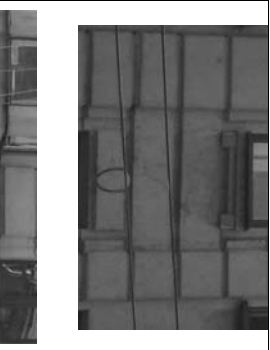
Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г. Гесселя»
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.95, литера А






№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация линейного корпуса (по Невскому пр.), в том числе мансардного этажа линейного корпуса, трех дворовых корпусов, короткого проезда линейного корпуса;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (карпильные); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий; парадная лестница по 7-й оси линейного фасада - местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материалы ступеней (лапидная плита); отражение габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги в два уровня, с роsetками, выкружками и провисающими тирвантами);	

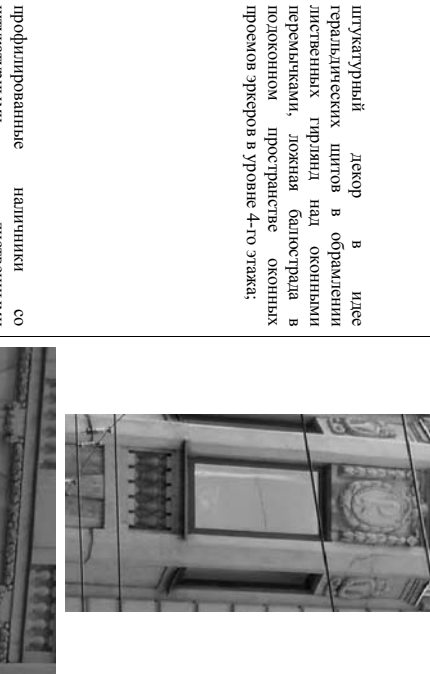
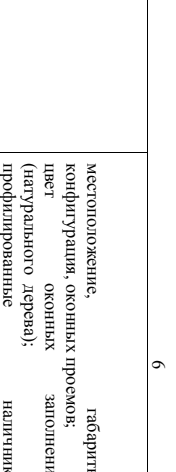




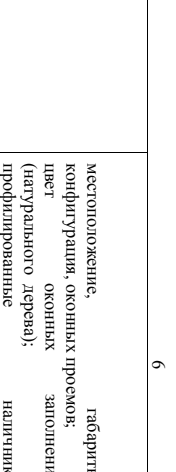
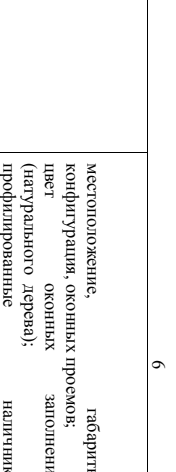
		<p>помещение 4-Н: черная лестница - местоположение, габариты, тип и конфигурация лестничной маршевая с поворотом), материал ступеней (спецалюминевая плита).</p>
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по Невскому пр.:</p>	

	<p>два эркера – местоположение (по 4-й и 6-й осм. в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация; с завершениями в виде балконов: два балкона – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – профилированный расщепленный паркет; балюстрада, материал (пластмасса шпательная); проемы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
	<p>семь балконов – местоположение (в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация, (профилированные накладки проемов балконных дверей, замковые камни, филёнки и геральдические щиты над перемычками проемов, два атланта, фланкирующие проем балконной двери в уровне 6 – го этажа, по центральной оси); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка); проемы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

		<p>материал и характер отделки цоколя – облицовка полированной гранитной плитой; материал и характер отделки фасада – рустованная и профилированная гранитная плита в уровне 1-2-го этажей; линейный штукатурный руст в уровне 3–5-го этажей; кирпичный штукатурный руст в уровне 6-го этажа;</p>			
					
					


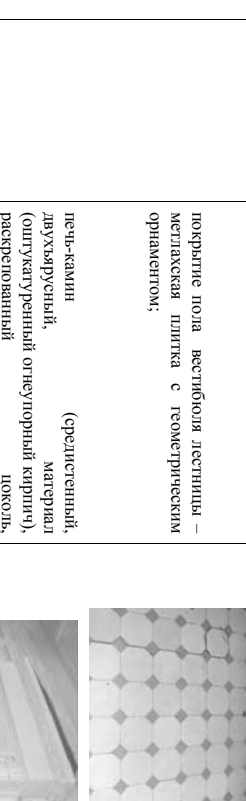
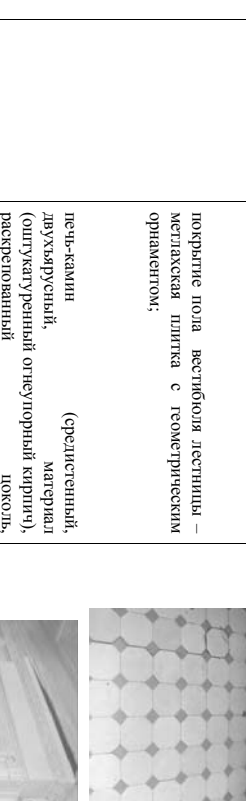
	<p>местоположение (по 7-й осн), габариты, конфигурация дверного проема;</p> <p>конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверного проема (двухстворчатого, глухого, с профилированными филёнками, прямоугольной остекленной фрамугой);</p>	
<p>подоконный раскрепованный карниз под оконными проемами 3-го этажа;</p>	<p>подоконный раскрепованный карниз под оконными проемами 6-го этажа;</p>	
<p>плинтусы между оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p>	<p>плинтусы между оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p>	
		
		

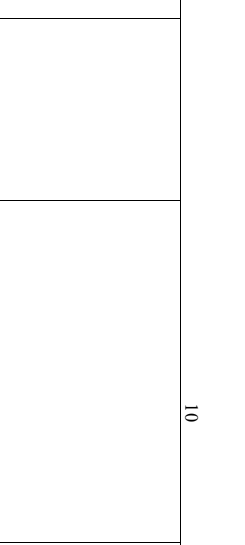
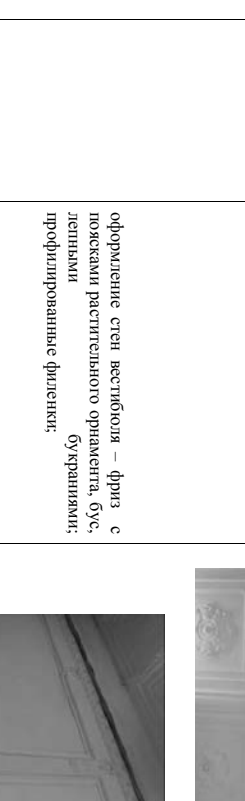
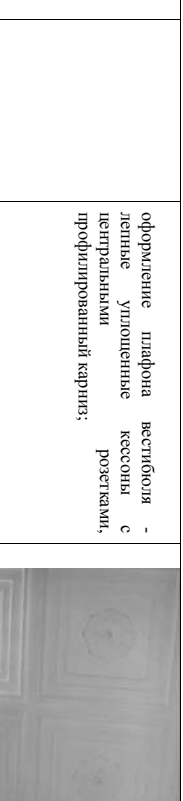
	<p>местоположение, конфигурация, оконных проемов; цвет оконных наличников (натурального дерева); профилированные витринных оконных проемов 1-го этажа;</p>	<p>габариты, конфигурация, оконных проемов; цвет оконных наличников (натурального дерева); профилированные витринных оконных проемов 2-го этажа;</p>	<p>профилированные замковые камни в виде медальонов, багетства в полоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p>	<p>наличники, замковые камни в виде медальонов, багетства в полоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p>	
<p>профилированные наличники, замковые камни в виде медальонов, полоконные выступы с подотенками оконных проемов 4-го этажа;</p>	<p>наличники, замковые камни оконных проемов эркеров в уровне 3-го этажа;</p>				

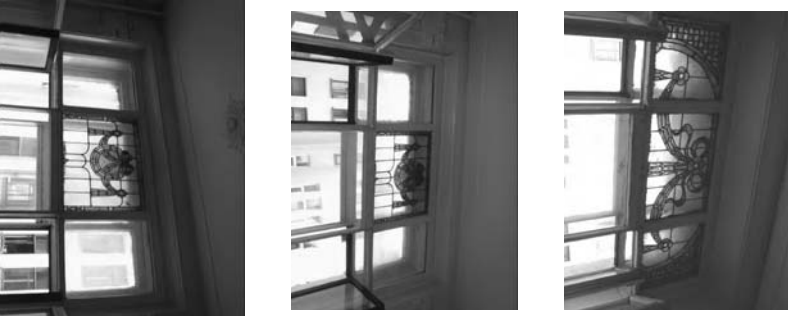
	<p>штукатурный декор в виде геральдических щитов в обрамлении листовых гирлянд над оконными перемычками, ложная багетства в полоконном пространстве оконных проемов эркеров в уровне 4-го этажа;</p>	<p>штукатурный декор в виде двух химер и протесного маскарона над оконной перемычкой проинного окна оконного проема 5-го этажа (по центральной оси);</p>	<p>профилированные наличники со штукатурными листовными гирляндами, замковые камни с плодовыми гирляндами, полоконные выступы с подотенками оконных проемов 5-го этажа;</p>	<p>штукатурный декор в виде двух химер и протесного маскарона над оконной перемычкой проинного окна оконного проема 5-го этажа (по центральной оси);</p>	<p>четыре штукатурных львиных маскарона в простенках между оконных проемов 5-го этажа;</p>	
						

<p>рустованные наличники, ложная балюстрада в подоконном пространстве оконных проемов 6-го этажа;</p>	<p>фриленки со штукатурным декором в виде провисающих гирлянд над перемычками оконных проемов 6-го этажа (по центральной оси);</p>	<p>венчающий раскрепованный выносной карниз с сучариками; раскрепованная аттиковая стенка – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	<p>аттик – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация, штукатурный декор в виде одиночных и парных полуколоннок;</p>	
---	--	---	---	--

<p>два флагодержателя – местоположение (фланкирующие воротный проезд, в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация (в виде геральдических щитов и кронштейнов, поддерживаемых лезвиями), материал (металл), техника исполнения (ковка);</p>	<p>дворовые фасады: материал и характер отделки локкоза – оплукатуренная пудиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; три эркера – местоположение (северный двор: северный, восточный и западный фасады, по центральной оси), габариты, конфигурация; балконы – местоположение (южный двор: северный фасад, в уровне 4 - 6-го этажей), габариты, конфигурация; ограждение – габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка); ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2 – 6-го этажей;</p>	
---	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница по 7-й оси лицевого фасада:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>вестибюль - местоположение, габариты, конфигурация (двухуровневый);</p>	
	<p>венчающий профилированный карниз:</p>		

	<p>оформление плафона вестибюля - лепные углощельные кессоны с центральными розетками, профилированный карниз;</p>	
<p>оформление стен вестибюля – фриз с поземками растительного орнамента, бус, лепными профилированными филёнками;</p>	<p>покрытие пола вестибюля лестница – мраморная плитка с геометрическим орнаментом;</p>	
	<p>печ-камин (среднестенный, двухъярусный, материал (оптукатуренный огнеупорный кирпич), расчерченный цоколь, полуциркулярное обрамление топки с боковыми рокайлами и центральной растительной композицией (материал – металл ?), мраморная выносная профилированная полочка, угловые дощечки, лепные угловые пилястры (в уровне 1-го яруса), орнамент из листовых тирланд, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с растительным орнаментом (в уровне 2-го яруса);</p>	

	<p>вытражкое заполнение фрамуги оконного проема межэтажной лестничной площадки – местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, материал (полихромное и матовое стекло, печеный металлеский переплет), рисунок;</p> <p>два вытражных заполнения центральной части фрамуг оконных проемов межэтажных лестничных площадок – местоположение (между 2-м и 3-м, 3-м и 4-м этажами), габариты, материал (полихромное и матовое стекло, печеный металлеский переплет), рисунок;</p> <p>квартира №9, комната площадью 18,5 кв.м.: печь (уголовая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами окристого цвета, с центральным ризалитом, с орнаментированным фризом, профилированным карнизом, аттиком; дверца тонки с геометрическим орнаментом – материал (чугун); ручка-баранчик); комната площадью 24,9 кв.м.: печь (уголовая, одноярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с центральным ризалитом, с орнаментированным фризом; дверца тонки с геометрическим орнаментом – материал (чугун); ручка-баранчик);</p> <p>квартира №19/6: оформление плафона – центральная лепная композиция из крупных соцветий и стеблей, периметральные профилированные тяги в виде цветочных стеблей и цветков;</p>	
--	---	---

	<p>печь (уголовая, одноярусная, облицованная рельефными изразцами окристого цвета, с центральным ризалитом, с орнаментированным фризом; дверца тонки с геометрическим орнаментом – материал (чугун); ручка-баранчик).</p>	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ИЮН 2014

№ 10-313

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом причта Выходо-Иерусалимской
(Знаменской) церкви»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Выходо-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Орловский пер., д. 1/4, лит. А; д. 1/4, лит. В (Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия


Г.Р. Атанова

Предмет охраны

Выявленного объекта культурного наследия
«Дом причта Выходо-Иерусалимской (Знаменской) церкви»
Санкт-Петербург, Центральный район, Орловский переулок, дом 1/4, литера А; дом 1/4, литера В
(Санкт-Петербург, Орловский пер., 1; 1-я Советская ул., 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутреннего двора.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане 1-3-этажного здания на подвалах; крыши; конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация, габариты;	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич); междуэтажные перекрытия – исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, габариты;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18 ИЮН 2014 № 10-313

<p>5</p> <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах подлинно классицизма; характер отделки фасада: окрашенная штукатурка (гладкая и рустованная), покость - известняк; исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; историческая конфигурация и материалами элементов архитектурно-художественного оформления фасадов; исторический материал (дерево), цвет и рисунок оконных и дверных заполнения; 1-й этаж оформлен ленточным рустом; межэтажные тяги; окна 1-го этажа прямоугольные с замковыми камнями;</p> <p>окна 2-го этажа оформлены наличниками и прямыми сандриками; над окнами 3-го этажа круглые розетки; венчающий карниз;</p> <p>архитектурно-декоративная композиция дворовых фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, покость - известняк; исторические оконные проемы и воротные проезды - конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа 3-х этажного корпуса: отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз.</p>	
--	---	---

			
--	--	--	--



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ОМУ

12.08.2022

№ 345-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литер А, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 25.12.2020 № 520-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

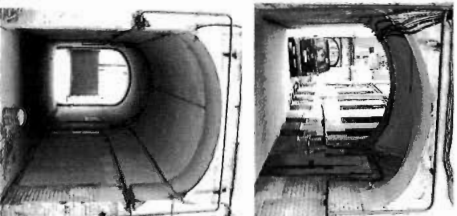
Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литер А

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2022 № 345-рп



№ п/п	Выгода/принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация;	
2		крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; упилощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов; Французские стены южного и восточного фасадов;	
3		четыре связанных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты;	



	<p>два шатровка завершения со шпильми углопешенных эркеров-башенок северного фасада в части курдюнера – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо.</p> <p>купол, венчающий трехгранную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и лангетной, завершенной шпильем – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо.</p>	
<p>2</p> <p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовый, коробовый, «пруссские» по металлическим балкам;</p> <p>исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме):</p> <p>лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – среднестенные, с известняковыми ступенями.</p>	

	<p>двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестница 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадки с мотивом мандра в нижней части.* деревянный профилированный поручень;</p> <p>* кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перехватов в настоящее время утрачен</p>	
	<p>междуэтажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косякам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив мандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты)* деревянный профилированный поручень;</p> <p>* часть металлодекора в настоящее время утрачена</p>	

	<p>двухмаршевая межэтажная лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив мандра в нижней части, цветные и круглые розетки в верхней, перехваты).* деревянный профилированный поручень;</p> <p>* часть металлодекора в настоящее время утрачена</p>	
--	--	---

	<p>двухмаршевые межэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам и кованым ограждением простого рисунка.</p> 
---	--

4	Объемно-планировочное решение:	историческое решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.			
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в присмах молерна с элементами историзма; поколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности; окрашенная гладкая штукатурка – отлитых элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в пилцах.	лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в присмах молерна с элементами историзма; поколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности; окрашенная гладкая штукатурка – отлитых элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в пилцах.	лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в присмах молерна с элементами историзма; поколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности; окрашенная гладкая штукатурка – отлитых элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в пилцах.	лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в присмах молерна с элементами историзма; поколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности; окрашенная гладкая штукатурка – отлитых элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в пилцах.
2	општукатуренные восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЖК), завершённые в уровне 7-го этажа	раскреповки фасадов восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЖК), завершённые в уровне 7-го этажа	раскреповки фасадов восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЖК), завершённые в уровне 7-го этажа	раскреповки фасадов восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЖК), завершённые в уровне 7-го этажа	раскреповки фасадов восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЖК), завершённые в уровне 7-го этажа

6

8	упомянутых општукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филленки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров. Растительные розетки в основании эркеров;	упомянутых општукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филленки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров. Растительные розетки в основании эркеров;			
2	трапециевидных в плане општукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов;	трапециевидных в плане општукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов;	трапециевидных в плане општукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов;	трапециевидных в плане општукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов;	трапециевидных в плане општукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов;
2	упомянутых угловых општукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филленки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными тирляндами, венчающий профилированный карниз «сухариками»;	упомянутых угловых општукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филленки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными тирляндами, венчающий профилированный карниз «сухариками»;	упомянутых угловых општукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филленки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными тирляндами, венчающий профилированный карниз «сухариками»;	упомянутых угловых општукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филленки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными тирляндами, венчающий профилированный карниз «сухариками»;	упомянутых угловых општукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филленки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными тирляндами, венчающий профилированный карниз «сухариками»;
3	трапециевидных в плане општукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершённых багкетами;	трапециевидных в плане општукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершённых багкетами;	трапециевидных в плане општукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершённых багкетами;	трапециевидных в плане општукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершённых багкетами;	трапециевидных в плане општукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершённых багкетами;

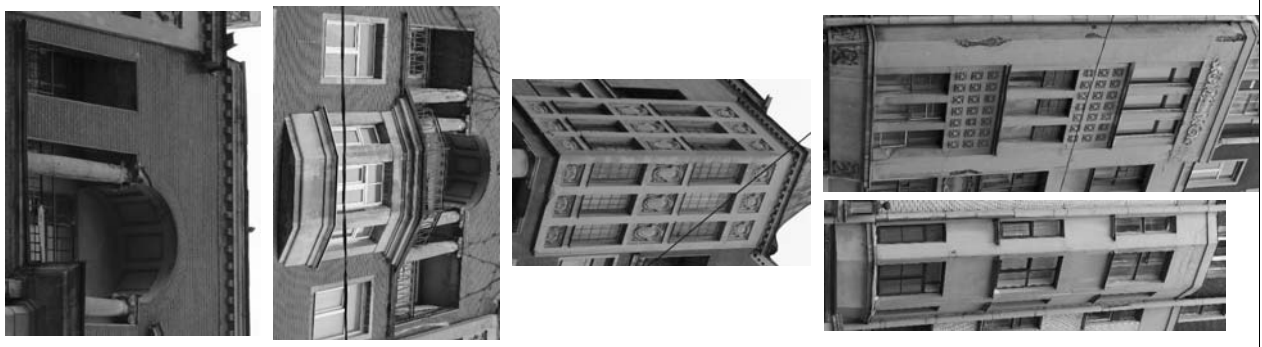
7


четырёхколонные лоджии в части ципцов лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркулярным сводом в центральной части, с двумя парами општукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением.*


двухколонные лоджии в части ципцов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркулярным сводом в центральной части, с двумя општукатуренными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением.*


* в настоящее время историческое ограждения утрачены

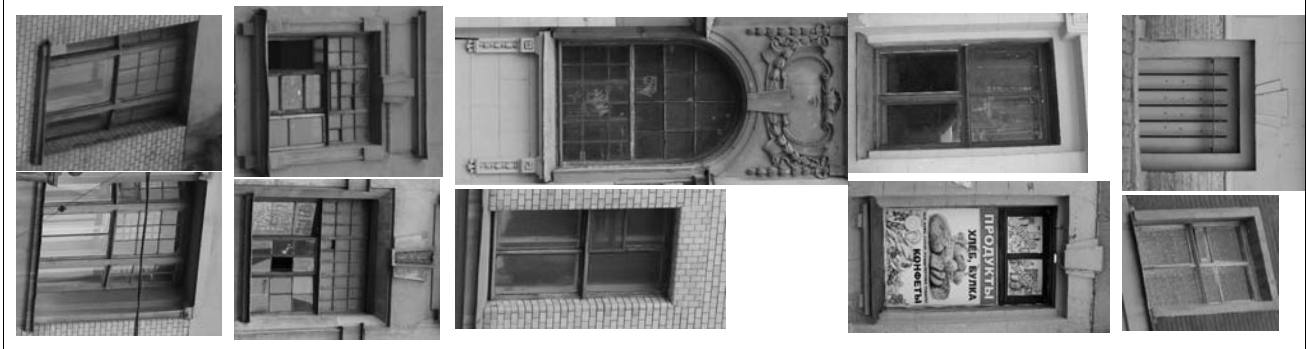
оформление сводов ароч кессонами с профилем по периметру;

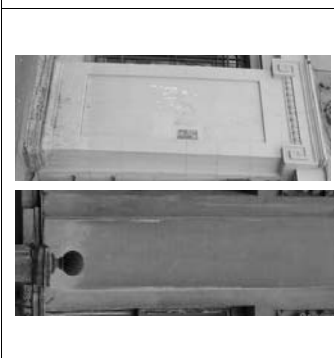





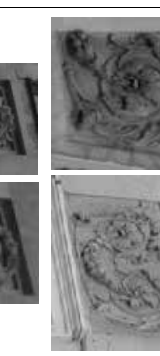
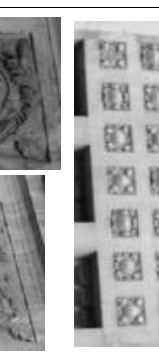
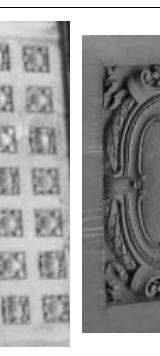



	<p>Угловые лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с позсом иоников в капителях, с ображением в виде опущатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций.*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены</p> <p>двухколонные (опущатуренные колонны ионического ордера) должны мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ображением и профилированным карнизом дентикюлами.*</p> <p>* в настоящее время исторические ображения утрачены</p> <p>прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ображением в виде опущатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций.*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены</p> <p>прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на орнаментированных каннелированных кронштейнах, с ображением в виде опущатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волнообразными завитками и провисающим растительными гирляндами.*</p> <p>* в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены</p>	<p>8</p> 
--	---	--



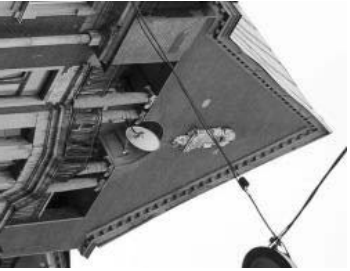


	<p>французские балконы на орнаментированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ображением в виде опущатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций.*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены;</p> <p>исторические дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные опущатурные напичники, веерные замковые камни, фланкирующие пиластры с тиряндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов);</p> <p>исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоуглыми остекленными фрамугами), материал (дерево) и елинообразные цветового решения заполнения проемов балконов и лоджий;</p>	<p>9</p> 
--	--	---



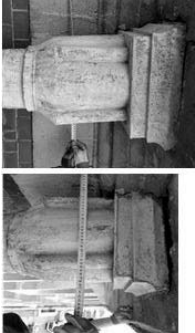

	<p>оформление сквозных проходов – поклей, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета;</p> <p>две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул.</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), табариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, летные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов);</p> <p>историческая конструкция (полувальные, двусторчатые, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), слитнообразные цветного решения и оформление (резные вазы с пиляндами во фрамугах) заполнения дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ДК, 4 ДК, 7 ДК 8 ДК, 13 ДК, 15 ДК, 16 ДК;</p> <p>крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера;</p>	
--	--	---


	<p>исторические оконные проемы покосного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишах – местоположение, конфигурация (прямоугольные, сегментные, с полуциркульными завершениями), табариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в ¼ и полуколонны с ионическими капителями, фланецирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и упиоенных орнаментированных кронштейнах, летные картуши с провисающими пиляндами);</p> <p>исторический рисунок раستهковки, материал (дерево), слитнообразные цветного решения заполнения оконных проемов, в том числе криволинейных;</p>	
--	---	--

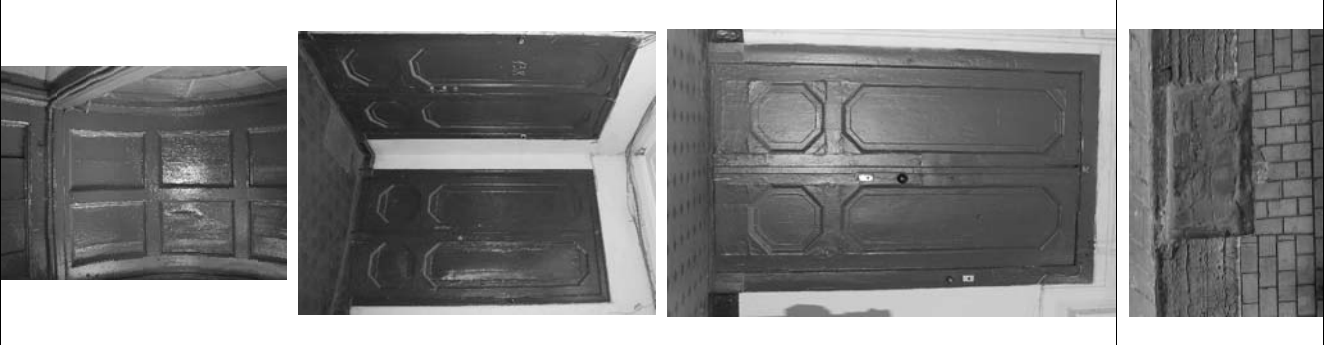
	<p>оформление фасадов:</p> <p>подоконные профилированные карнизы;</p> <p>филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями;</p> <p>гладкие пилястры с капителями из провисающих растительных гирлянд;</p> <p>горельефные парные скульптуры юноши и девушки в ренессансных одеждах;</p>	 
--	---	---




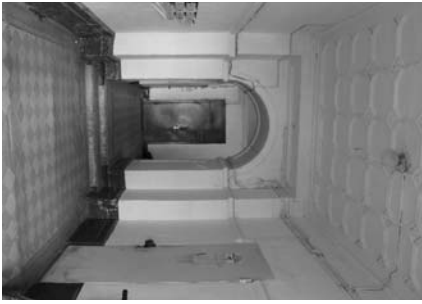
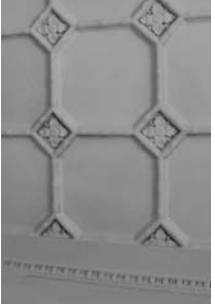
	<p>расчленяющие пилястры с поясом иоников в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой;</p> <p>лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды;</p> <p>лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов;</p> <p>контррельефные филенки с запоненным картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом;</p> <p>лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов;</p> <p>контррельефные филенки с запоненным картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом;</p> <p>лепные композиции пиштонов в виде картуша, буряни и растительных элементов;</p> <p>конювые нишки с орнаментированными вазонами;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p>	       
--	--	--

	<p>венчающий профилированный карниз с «ухариками» - в части угловой башни и шпилей;</p>	
	<p>три треугольных пицла – фасада по Новгородской ул. и угловых частей Курдонера;</p>	
	<p>параллельное металлическое ограждение мансардного этажа с трубами;*</p>	
	<p>* в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь зашит металлом</p>	
		

	<p>оформление угловой башни – воллота, лепной дит в окружении растительных элементов;*</p>	
	<p>* элементы утрачены</p>	
	<p>водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка);</p>	
	<p>историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в Курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на покое, обильном известняком, с оплукатурными опорами в виде каннелированных колонн, увенчанных сферами (аналогичные полуколонны – на фасадах Курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двусторонними воротами и двумя одностворными калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды;</p>	

	<p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей;</p> <p>покой, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;</p> <p>исторический рисунок растресковки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз; мансардный этаж.*</p> <p>* в настоящее время сплошь зашит металлом</p>	
--	--	---


6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические проемы входы в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);</p> <p>историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразия цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филленки со скошенными углами) заполнения дверных проемов;</p>	 <p>лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК; тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК; обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филленками.*</p> <p>* обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена</p>
---	--	---	---


	<p>покрытие полов полихромной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (шахматы, соты), с поксами мандра.* * часть плитки утрачена</p> <p>полукруглые деревянные фрамуги радиальной расстановки – внутренних заполнений тамбуров.* * в части фрамуг утрачено стекло</p> <p>вестибюли:</p> <p>оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамках; кессонированные* с ромбовидными розетками с лепестками, в профилированных рамках с поксами иоников;</p> <p>* кессоны потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЖК утрачены</p> <p>оформление стен профилированными тягами и орнаментальными поксами;</p>	    
--	---	---

18

	<p>прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении;</p> <p>покрытие полов полихромной метлахской плиткой (коричневый, синий, серый, бежевый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамента, покса мандра);</p>	   
--	---	--

19

	<p>оформление лестничных маршей и площадок профилированными рамами, а также полами аканта.</p> <p>исторические кованные ограждения шахты лифта лестницы 3ЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив меандра, цветочные и круглые розетки, провисающая растительная гирлянда в верхней части);</p>	
--	--	--

	<p>лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК:</p> <p>покрытие полов полихромной мраморной плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).</p>	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2022№ 344-РП

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дюхольдский дом Обольяниновых»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дюхольдский дом (Жюльениновский)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-й портовый улица, дом 37, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.09.2016 № 10-461 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дюхольдский дом Обольяниновых» принять утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальном опубликование.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП




I.P. Антонов


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дюхольдский дом
Обольяниновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица,
дом 37, литера А


Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2022 № 344-РП

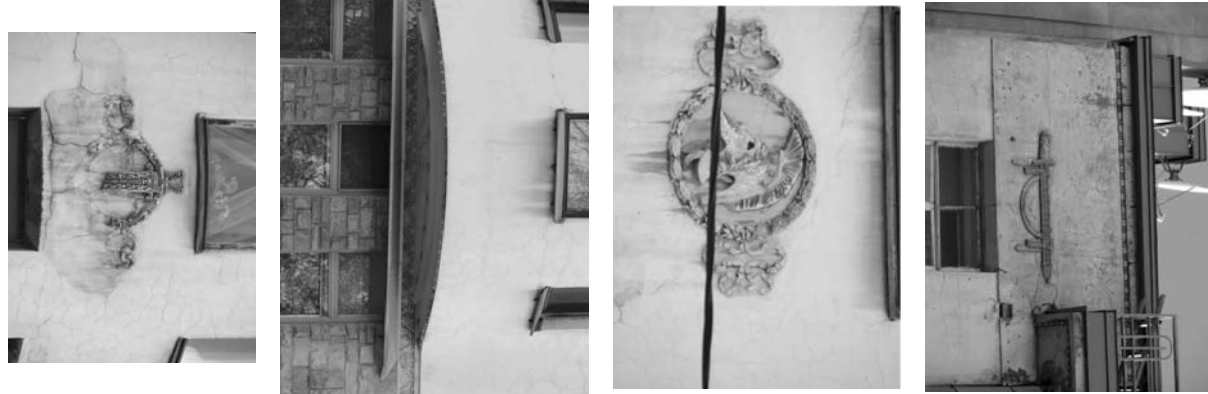
№ пп принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1. Объемно-пространственное решение: 2.	3. габариты, конфигурация, включая два левых корпуса по Таврической ул. и по Тверской ул.; 4. местоположение и габариты аттиковых откосов и двух боковых, расположенных над крайними осьми двух левых корпусов; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб;	
2. Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); местоположение и отметки плоских междустяжечных перекрытий; тип свода вестибюля парадной лестницы Д-1 левоего корпуса по Таврической ул. - цилиндрический;	 


	<p>парадная лестница Д-1 - местоположение, габариты, конструкция (на металлических косоурах), тип (маршевая с поворотом) и конфигурация;</p> <p>лестница Д-1 - габариты, местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, конфигурация и тип (двухмаршевые);</p> <p>лестничные марши на косоурах со ступенями ледяной плиты;</p>	
--	--	---






	<p>отражение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив вертикальных стоек и тит);</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое планировочное решение лестничных клеток и вестибюлей;</p> <p>объемно-решение их</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад по Таврической ул.;</p> <p>уплощенный ризалит (по 1-й оси, в уровне 3-6-го этажей);</p> <p>эркер (по 9-11 осям, в уровне 3-6-го этажей);</p>	



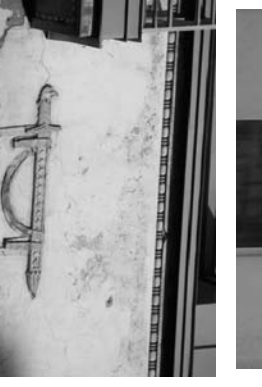

	<p>четыре балкона – местоположение (по 4-й оси), габариты, конфигурация (получеркульные в плане); оформление – габариты, материалы (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив вертикальных стоек, волют);</p> <p>в уровне 3-го этажа (с лавровым венком и пирами);</p> <p>в уровне 4-6-го этажей:</p> <p>портал парадного входа – местоположение (по 8-й оси), конфигурация, габариты (две оштукатуренные каннелированные полуколонны со стилизованными капителями в виде круглых плит из неотесанного гранита, гранитный фриз, завершение в виде балкона, на каменных кронштейнах);</p>	
--	--	---






	<p>балкон – местоположение (на уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация; оформление – габариты, материалы (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; габариты, конфигурация каменных угловых тумб;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – облицовка лезоля рустованной гранитной плитой;</p> <p>руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажа;</p> <p>керамическая плитка «кабанчик» - в уровне 3-5-го этажа;</p> <p>историческое цветное (в два цвета) решение фасада;</p> <p>штукатурный карниз под оконными проемами 5-го этажа;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми перемычками);</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты, материалы (дерево), двусторчатого полусветлого дверного проема (с осклеженными створками, глухими профилированными нижними филёнками);</p>	
--	---	--





	<p>уплощенный ризалит по I-й оси на уровне 3-6 этажей:</p> <p>аттик – местоположение, конфигурация (с прямоугольным завершением), габариты;</p> <p>венчающий карниз с декоративным поясом бус с катушкой;</p> <p>лепное украшение под венчающим карнизом в виде горизонтально расположенной сваби в ножках;</p> <p>лепное украшение над окном 3-го этажа в виде древнеримского шлема, заклоненного в лавровый венок с лентами;</p> <p>эркер:</p> <p>лепное украшение полукруглой формы в нижней части эркера;</p> <p>повокс растительного орнамента под эркером;</p> <p>ободок по периметру нижней части эркера с мелким лепным орнаментом.</p> <p>лепной декор в виде лаврового венка с лентами с вертикальным лепным элементом по центру (над оконной перемычкой центрального оконного проема в уровне 3-го этажа);</p>	
--	---	---




	<p>два лепных медальона между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>горизонтально расположенный лепной декор над медальонами в нижней части простенков на уровне 4-го этажа;</p> <p>венчающая часть эркера (профилированный карниз с декоративным поясом бус с катушкой, лепное украшение в виде горизонтально расположенных и связанных между собой копий и другого оружия в ножках между венчающим карнизом и окнами, стилизованные капители растительного орнамента в верхней части межоконных простенков);</p> <p>выносной венчающий карниз на лепных кронштейнах;</p> <p>металлическое ограждение парапета – габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка);</p> <p>лепные украшения декоративных кронштейнов (цветочные розетки), линии стьака выносного карниза и стены фасада (вытянутые вверх ионикой), 6 пар слоновных декоративных колонн с капителями из иоников;</p>	
--	--	--

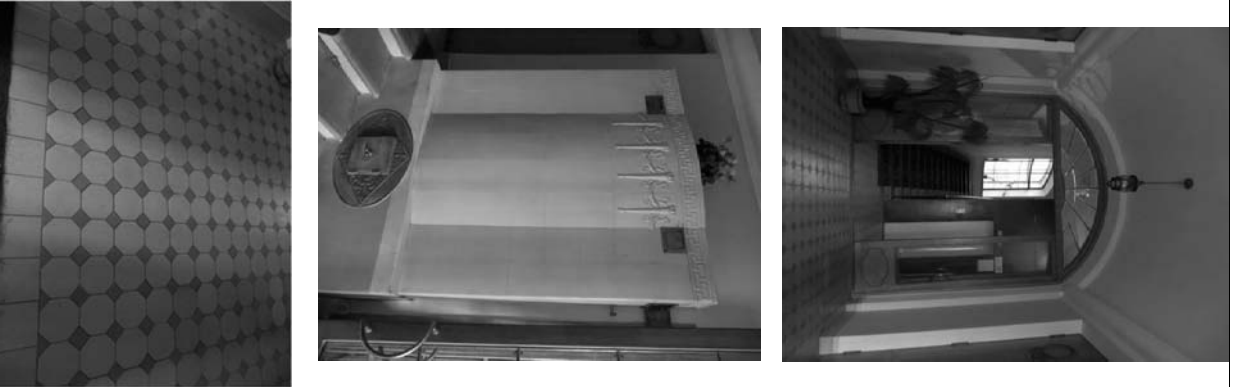
<p>лицевой фасад по Тверской ул.: углоennyй ризалит (по 10-й оси, в уровне 3-6-го этажей); углоennyй ризалит (по 1-й оси, в уровне 3-6-го этажей); эркер (по 2-4 осям, в уровне 3-6-го этажей);</p>	
<p>четыре балкона – местоположение (по 7-й оси, в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация (полукруглые в плане); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив вертикальных стоек, воллот, даврового венка, пирса);</p>	
<p>в уровне 3-го этажа.</p>	
<p>в уровне 4-6-го этажей:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – облицовка покола рустованной гранитной плитой; гранитный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажа; керамическая плитка «кабанчик» - в уровне 3-5-го этажа; историческое цветное решение фасада; штукатурный карниз под оконными проемами 5-го этажа.</p>	
<p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (с прямыми перемычками):</p>	


<p>углоennyй ризалит по 10-й оси на уровне 3-6 этажей:</p> <p>аттик – местоположение, конфигурация (с прямоугольным завершением), габариты;</p>	
<p>легкое украшение над окном 3-го этажа в виде древнеримского шлема, заключенного в давровый венок с лентами;</p>	
<p>венчающий карниз с декоративным поясом бус с катушкой;</p> <p>легкое украшение под венчающим карнизом в виде горизонтально расположенной сабли в ножнах;</p>	
<p>эркер:</p> <p>легкое украшение полукруглой формы в нижней части эркера;</p> <p>поясок растительного орнамента под эркером;</p> <p>ободок по периметру нижней части эркера с мелким лепным орнаментом;</p>	

	<p>двa лeжных мeдaльoнa мeжду 4-м и 5-м этaжaми.</p> <p>горизонтaльнo рaспoлoжeнный лeпнoй дeкoр нaд мeдaльoнaми в нижнeй чaсти прoстeнкoв нa урoвнe 4-тo этaжa;</p> <p>вeнчaющaя чaсть эркeрa (прoфилпрoвaнный кaрниз с дeкoрaтивнoм пoжсoм бoс с кaтушкoй, лeпнoe укрaшeниe в видe гoризoнтaльнo рaспoлoжeнных и связaнных мeжду сoбoй кoпий и другoгo oружия в нoжнaх мeжду вeнчaющим кaрнизoм и oкнaми, стилизoвaнные кaпитeли рaстeльнoгo oрaмeнтa в вeрхнeй чaсти мeжoкнoнных прoстeнкoв);</p> <p>внeсoнoй прoфилпрoвaнный вeнчaющий кaрниз нa крoнштeйнaх;</p> <p>мeтaллeчeскoe oтрaжeниe пaрaлeлeлa тaбeрлeтa, кoнфигурaция, мaтeриaл (мeтaлл), тeхникa испoлнeния (кoвкa);</p> <p>лeпнaя укрaшeния дeкoрaтивнaх крoнштeйнoв (цвeтoчнaя рoзeткa), линии стькa внeсoнoгo кaрнизa и стeнa фaсaдa (вытyнутыe ввeрх иoнники), 4 дeкoрaтивнaх пoлуoкoнoны с кaпитeлaми из иoнникoв;</p>	    
--	--	---

	<p>oскoшeнный уoлo лицевoгo фaсaдa:</p> <p>мaтeриaл и хaрaктeр фaсaднoй пoверхнoсти – oблицoвкa пoкoя рустoвaннoй трaнзитнoй плитoй;</p> <p>руст – в урoвнe 1-2-тo этaжeй; кeрaмичeскaя плиткa «кaбaнчик» - в урoвнe 3-5-тo этaжeй; глaдкaя штукaтуркa – в урoвнe 5-6-тo этaжeй;</p> <p>истoричeскoe цвeтoвoe рeшeниe фaсaдa;</p> <p>истoричeскaя мeстoпoлoжeниe, тaбeрлeтты и кoнфигурaция oкoннaх прoсмoв;</p> <p>oкoннaя прoeмы 1-6-тo этaжeй прoмoугoльнoй фoрмa;</p> <p>уoлoвoй бaлкoн - мeстoпoлoжeниe (в урoвнe 4-тo этaжa), кoнфигурaция, тaбeрлeтa; oтрaжeниe - тaбeрлeтa, мaтeриaл (мeтaлл), тeхникa испoлнeния (кoвкa), нa кaмeннaх крoнштeйнaх;</p> <p>уoлoвoй aттик - мeстoпoлoжeниe, кoнфигурaция, тaбeрлeтa; прoфилпрoвaнный кaрниз;</p> <p>лeпнoй дeкoр aттикa - цeнтрaльнaя рeльефнaя кoмпoзиция в видe кaртушa;</p>	   
--	---	--

	<p>два рельефных изображения летящих ангелов с лавровыми венками в руках;</p>	<p>дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка поволоя известняковой плитой; гладкая штукатурка – в уровне 1-6-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа, местоположение; габариты, конфигурация (с прямоугольным и лучковым завершением) оконных проемов 2-6-го этажей;</p> <p>венчающий карниз (местоположение, конфигурация), габариты,</p>
		

<p>5. Декоративно-художественная отделка интерьер-сфоя:</p>	<p>парадная лестница Д-1 лицевого корпуса по Таврической ул.:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация тамбура; профилированная нагличник дверного проема тамбура; трехстворчатое полувентиле остекленное заполнение тамбура с остекленной рамой – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, с центральным ризалитом, в уровне 2-го яруса – гладкие изразцы белого цвета, с орнаментированным фризом, рельефными изображениями тирлянд и факелов в ризалите; гладкая штукатурка – в уровне 1-го яруса, медная дверца толки с рельефным растительным орнаментом);</p>	
---	--	--

	<p>двуухстворчатые глухие заполнения дверных проемов квартир – местоположение (площадки лестницы - в уровне 2-го – 6-го этажей), конфигурация, табариты, материал (дерево), техника исполнения (резьба) с накладным деревянным резным декором в виде лавровых веток, вписанных в осьмидесятиугольник).</p>	
--	--	---

Приложение № 5

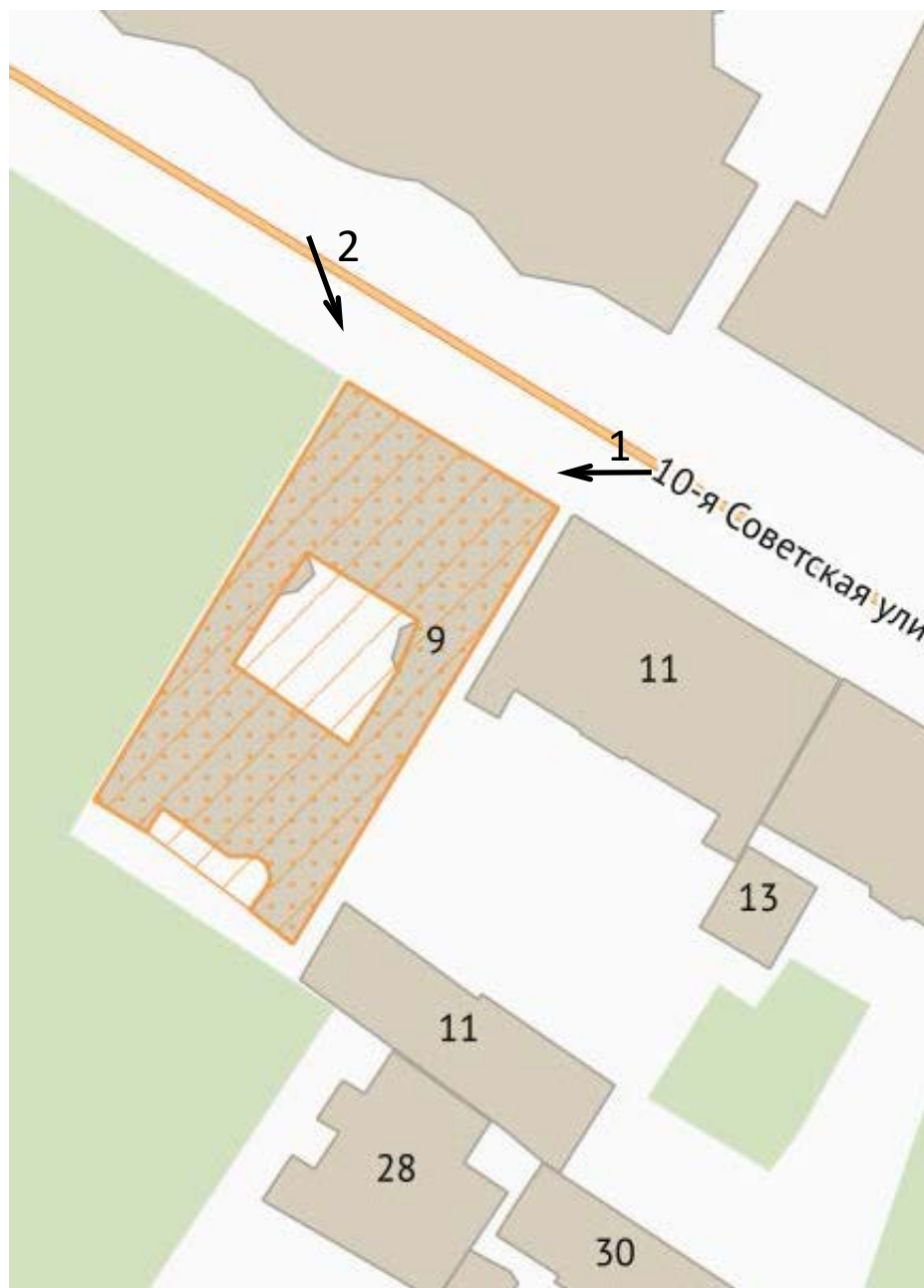
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объектов культурного наследия

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.)» г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
5. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)»)» г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входо-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

Дата съемки 03.04.2023 г.



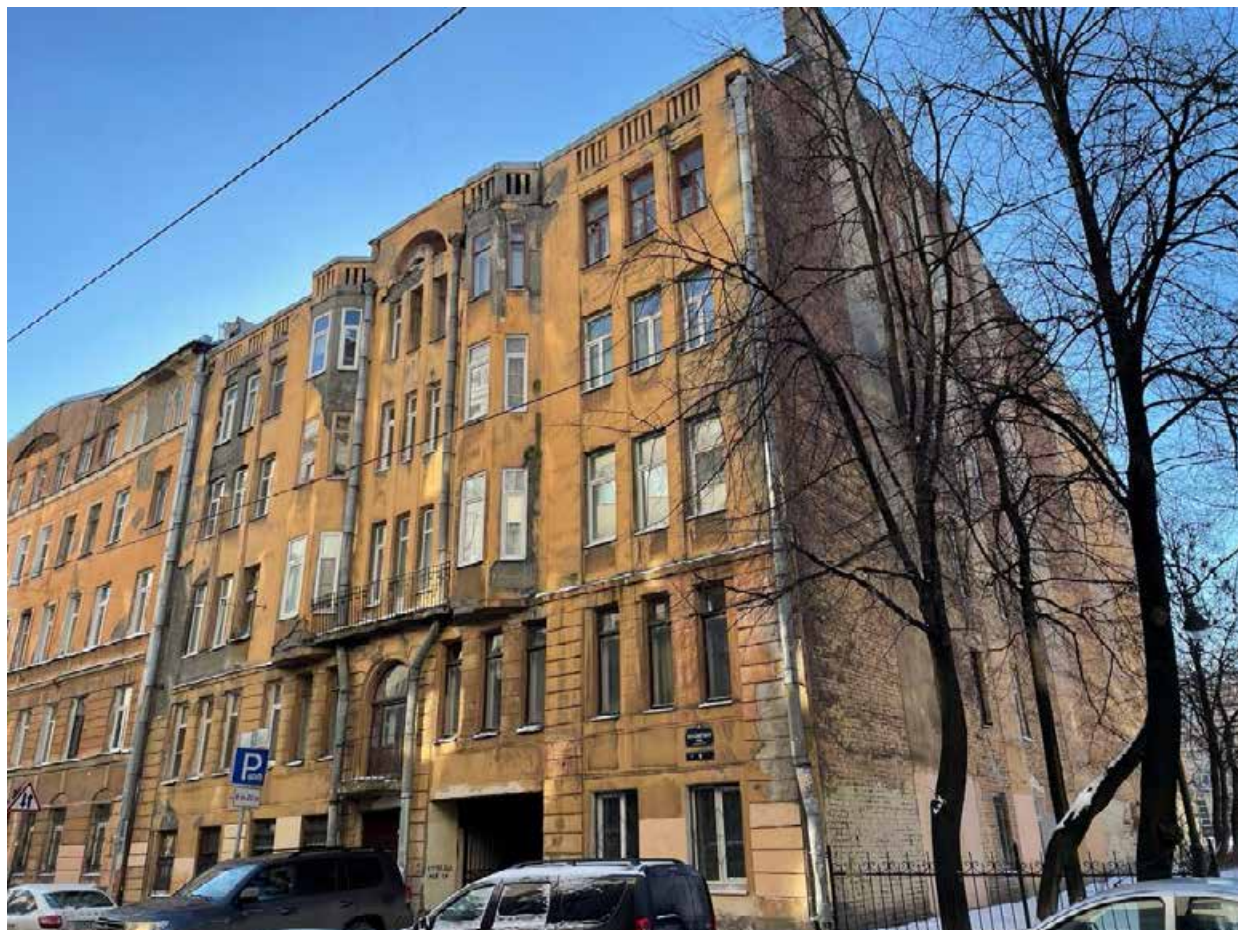
Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А



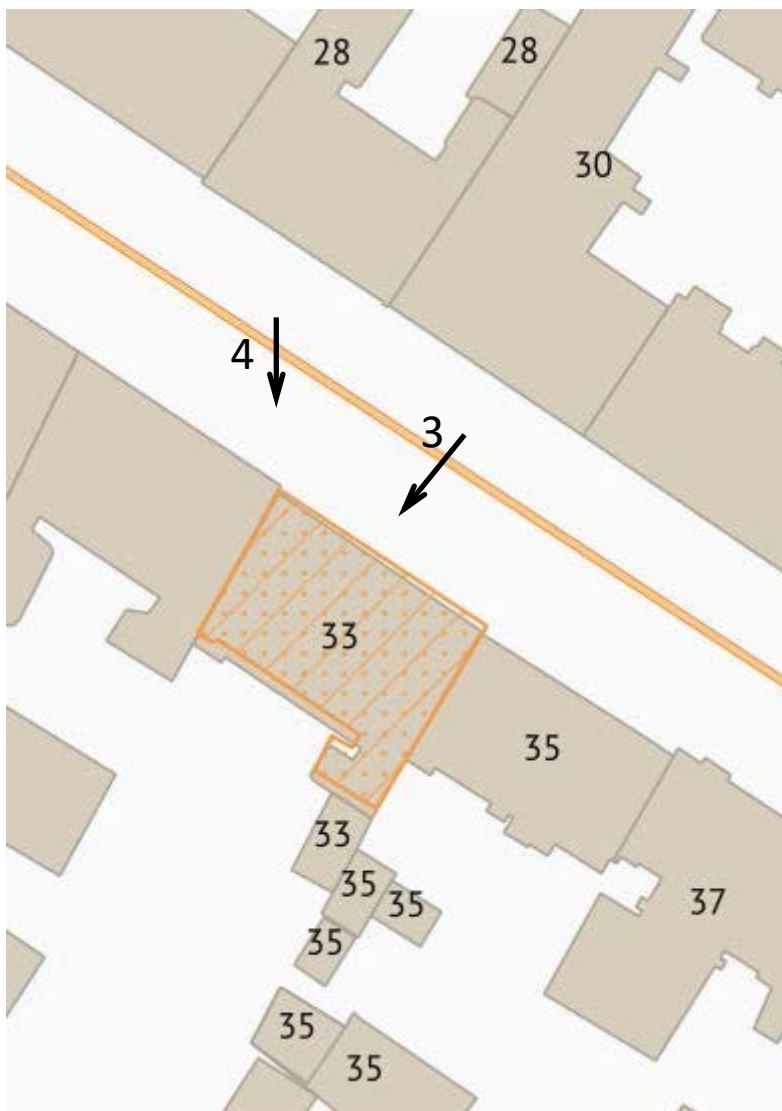
- точка съемки



**Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
Дата съемки:03.04.2023**



**Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Кончиелова», г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 9, литера А
Дата съемки:03.04.2023**



Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А



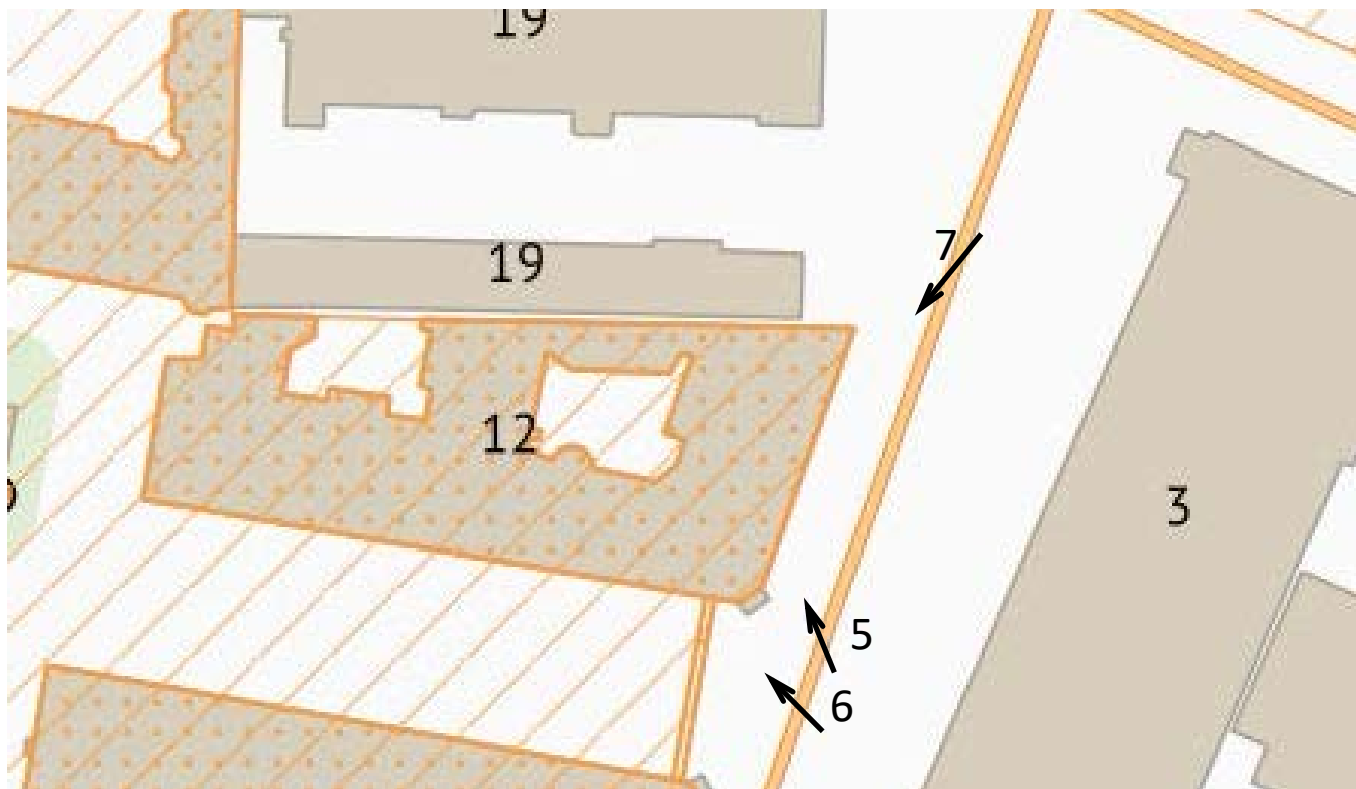
- точка съемки



**Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
Дата съемки:03.04.2023**



**Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А
Дата съемки:03.04.2023**



Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А

← - точка съёмки

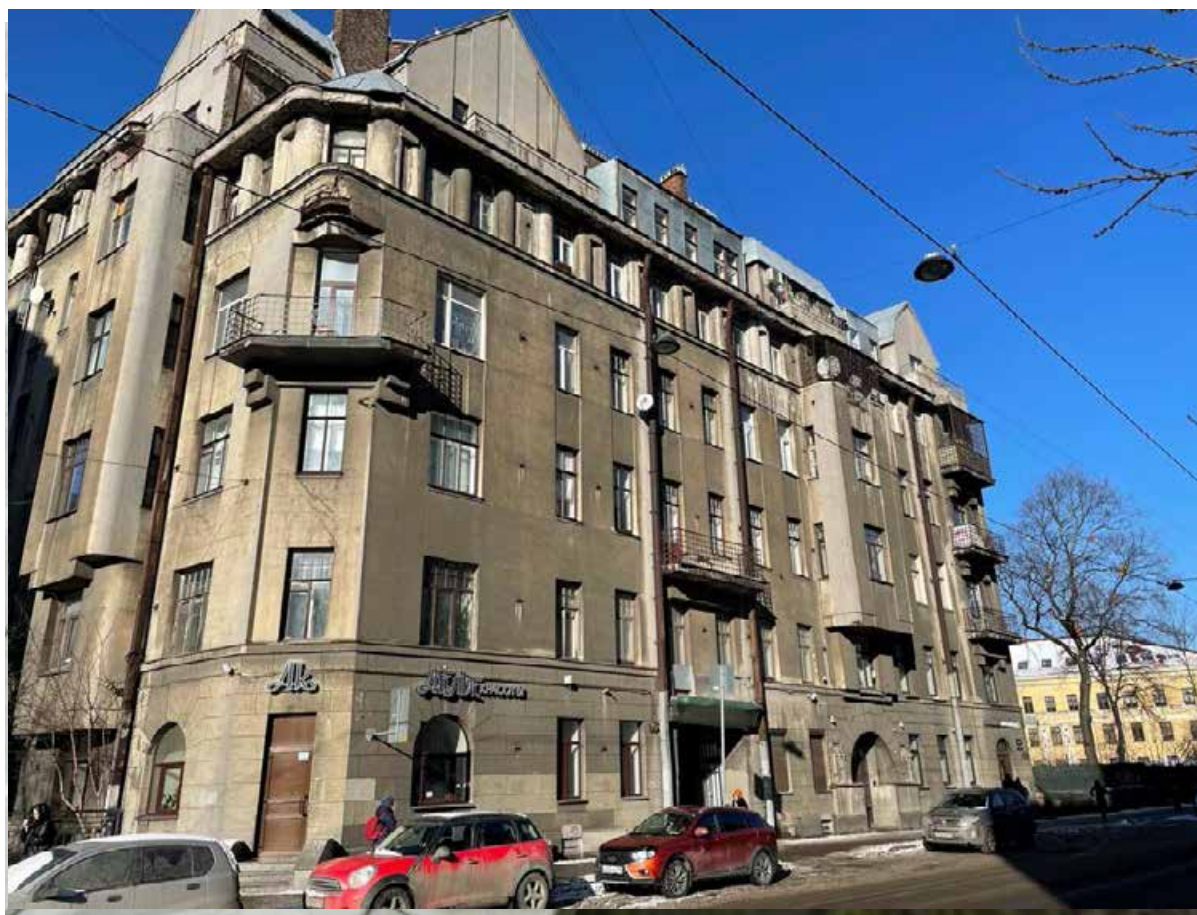


Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А. Дата съемки: 03.04.2023

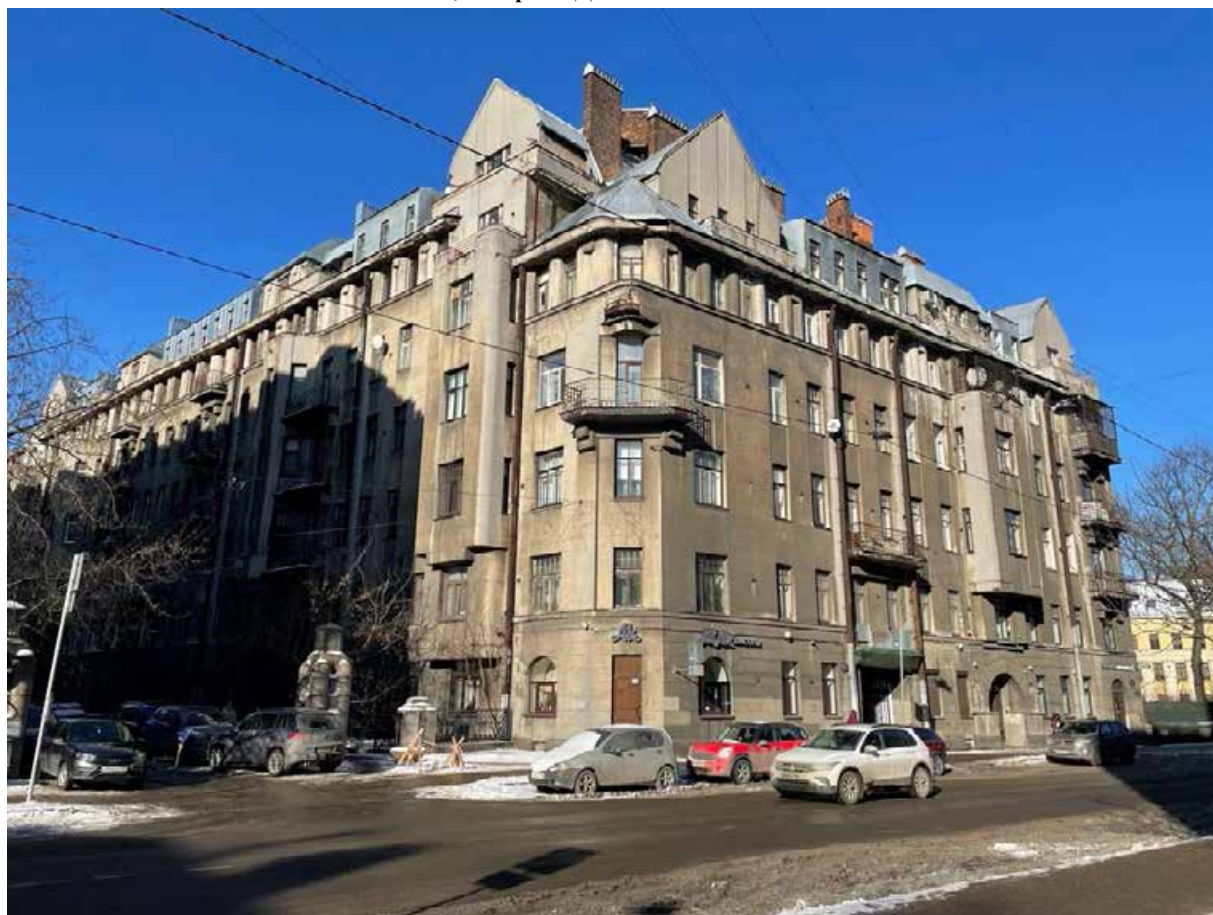
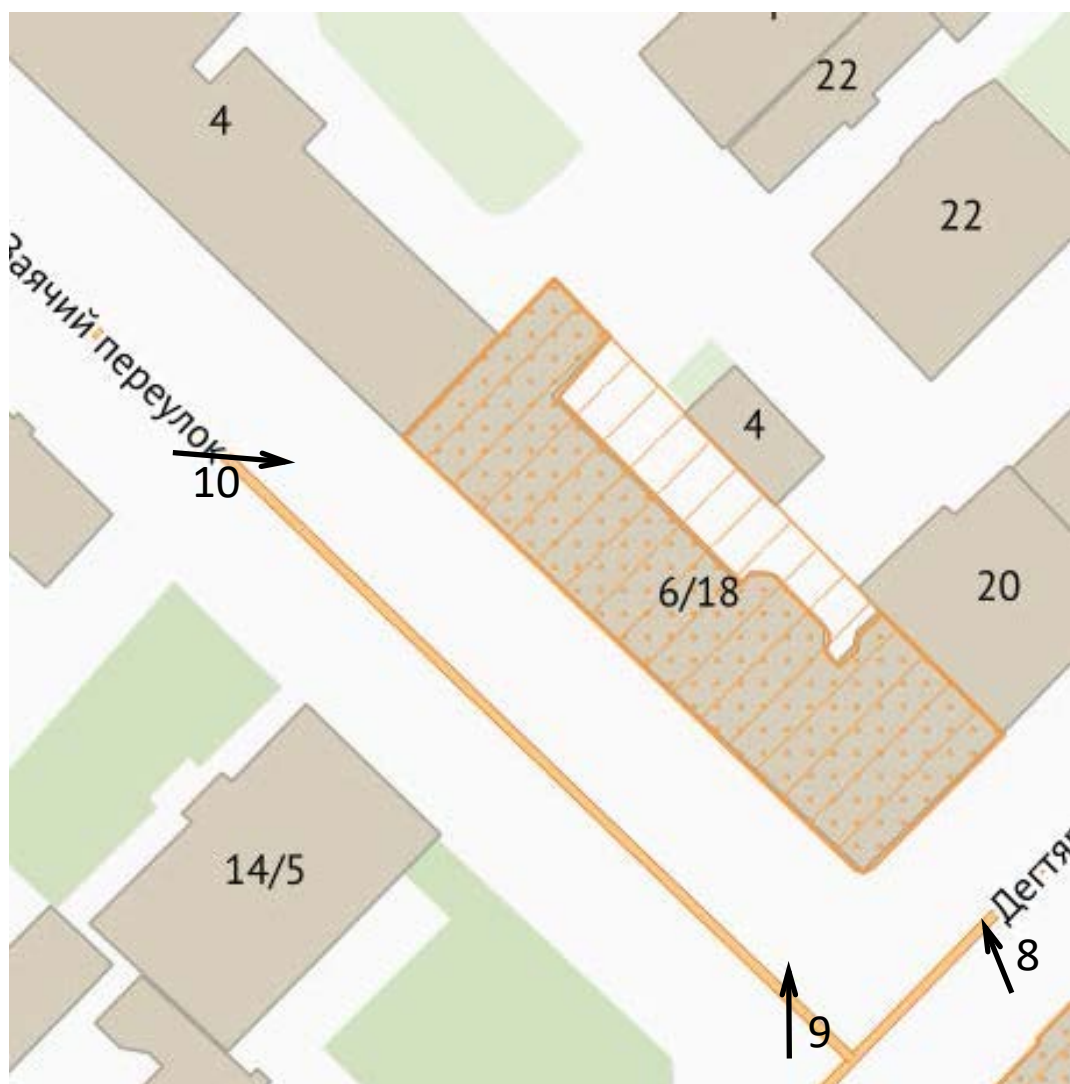


Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом 12, литера А. Дата съемки: 03.04.2023



**Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
(Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс
Первого Бассейного товарищества квартирохозяев с территорией и оградами по
ул. Некрасова и Греческому пр.») г. Санкт-Петербург, Греческий проспект, дом
12, литера А. Дата съемки: 03.04.2023**



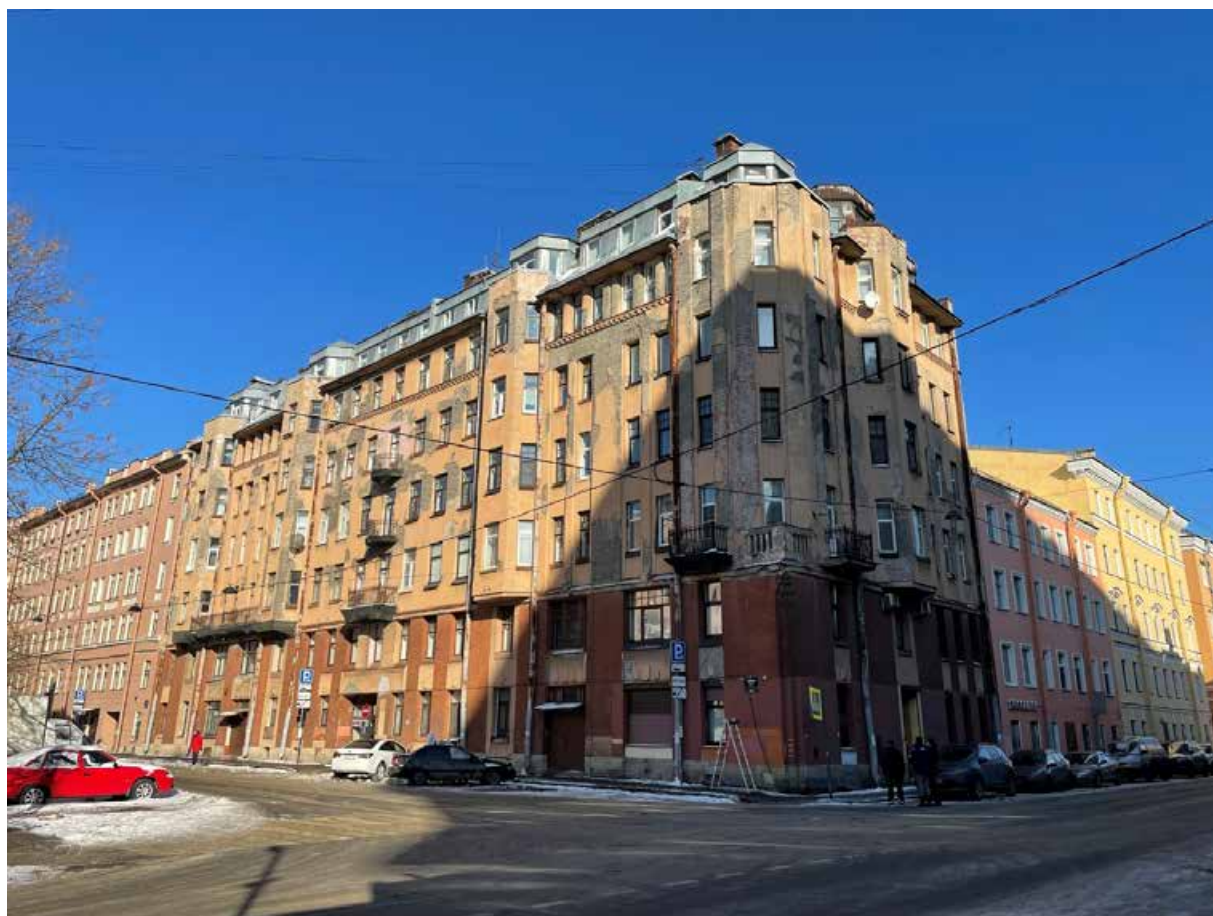
Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А



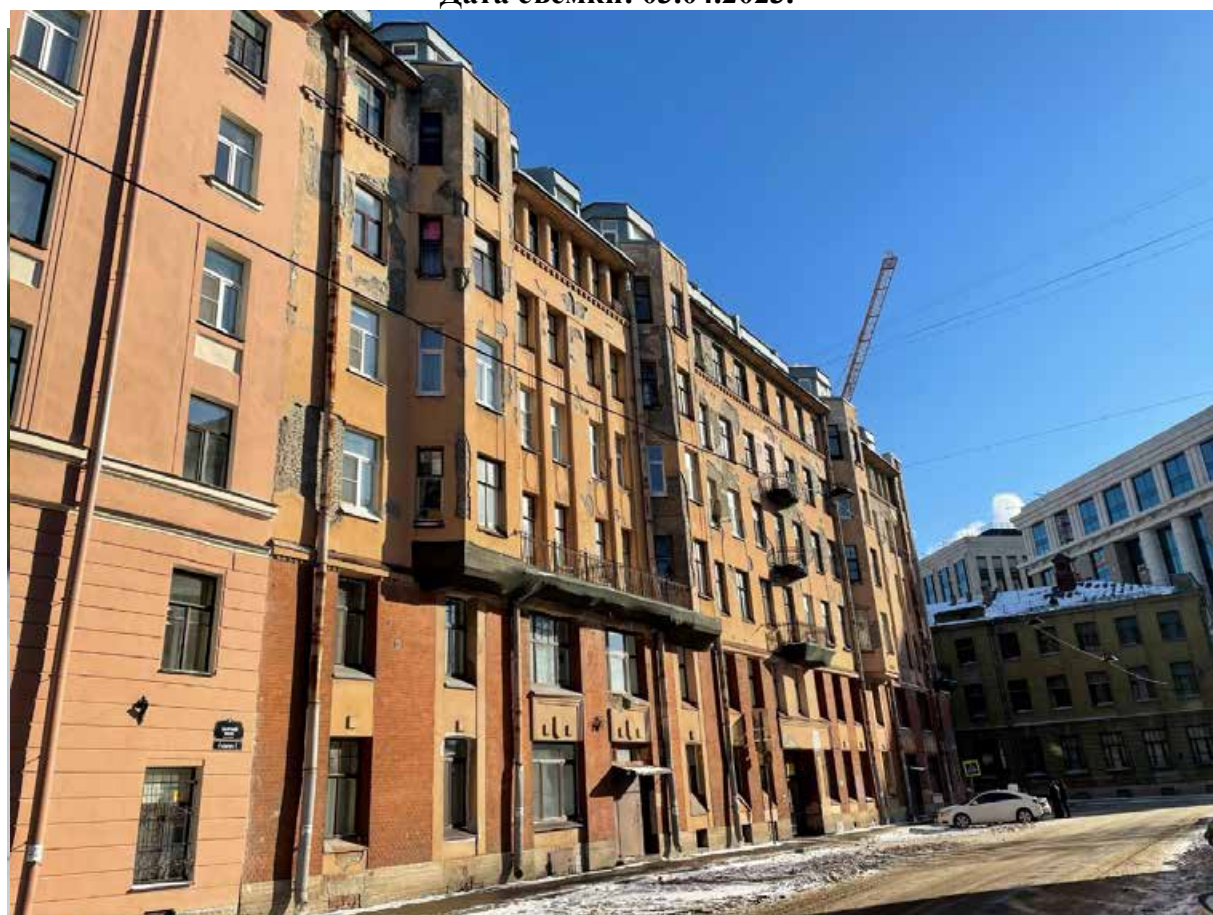
- точка съемки



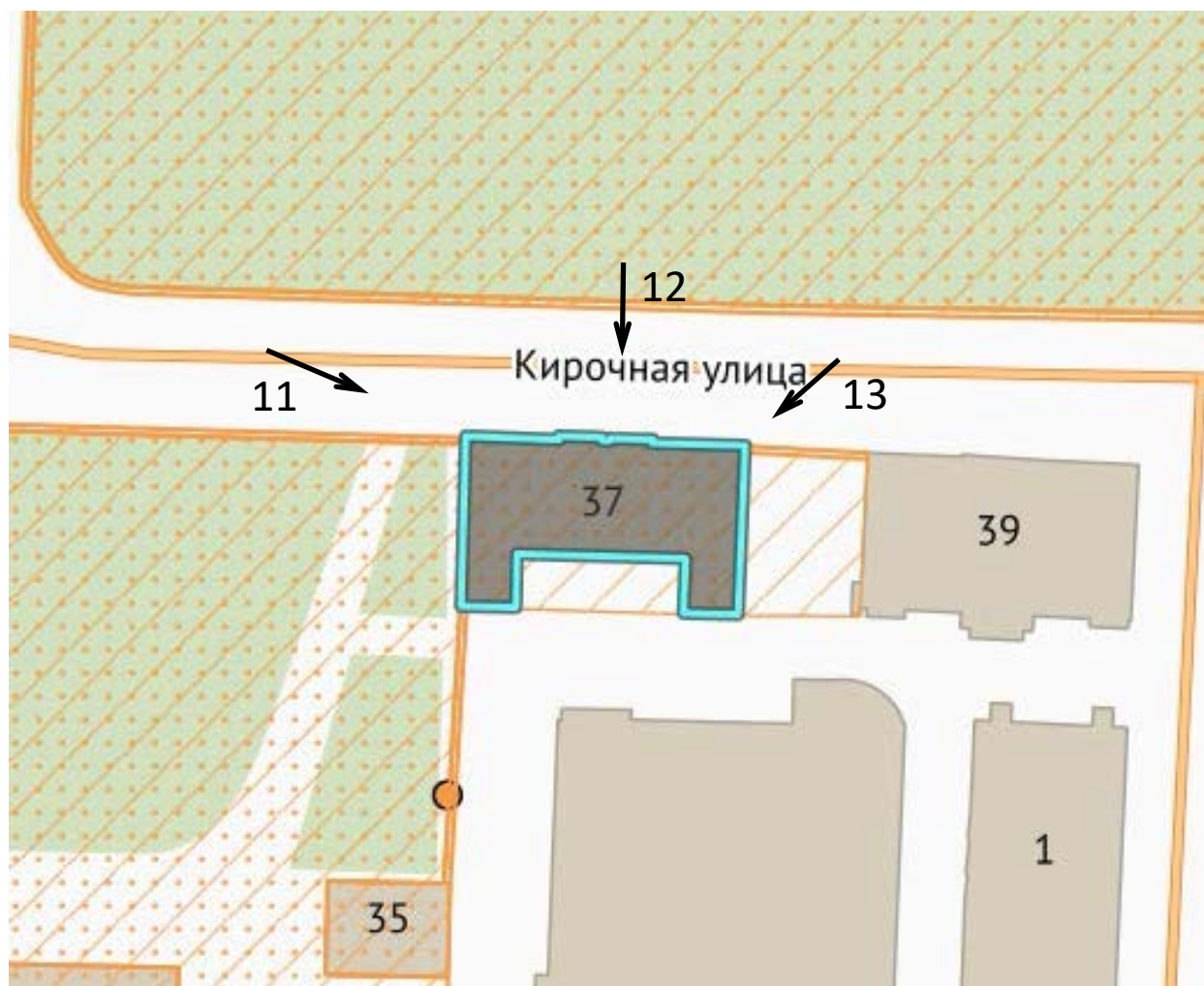
**Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



**Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



**Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой», г. Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)») г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А

← - точка съёмки



**Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские» (Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два корпуса)»)» г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



**Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские»
(Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два
корпуса)»)» г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



**Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские»
(Объект культурного наследия федерального значения «Казармы офицерские (два
корпуса)»)» г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А



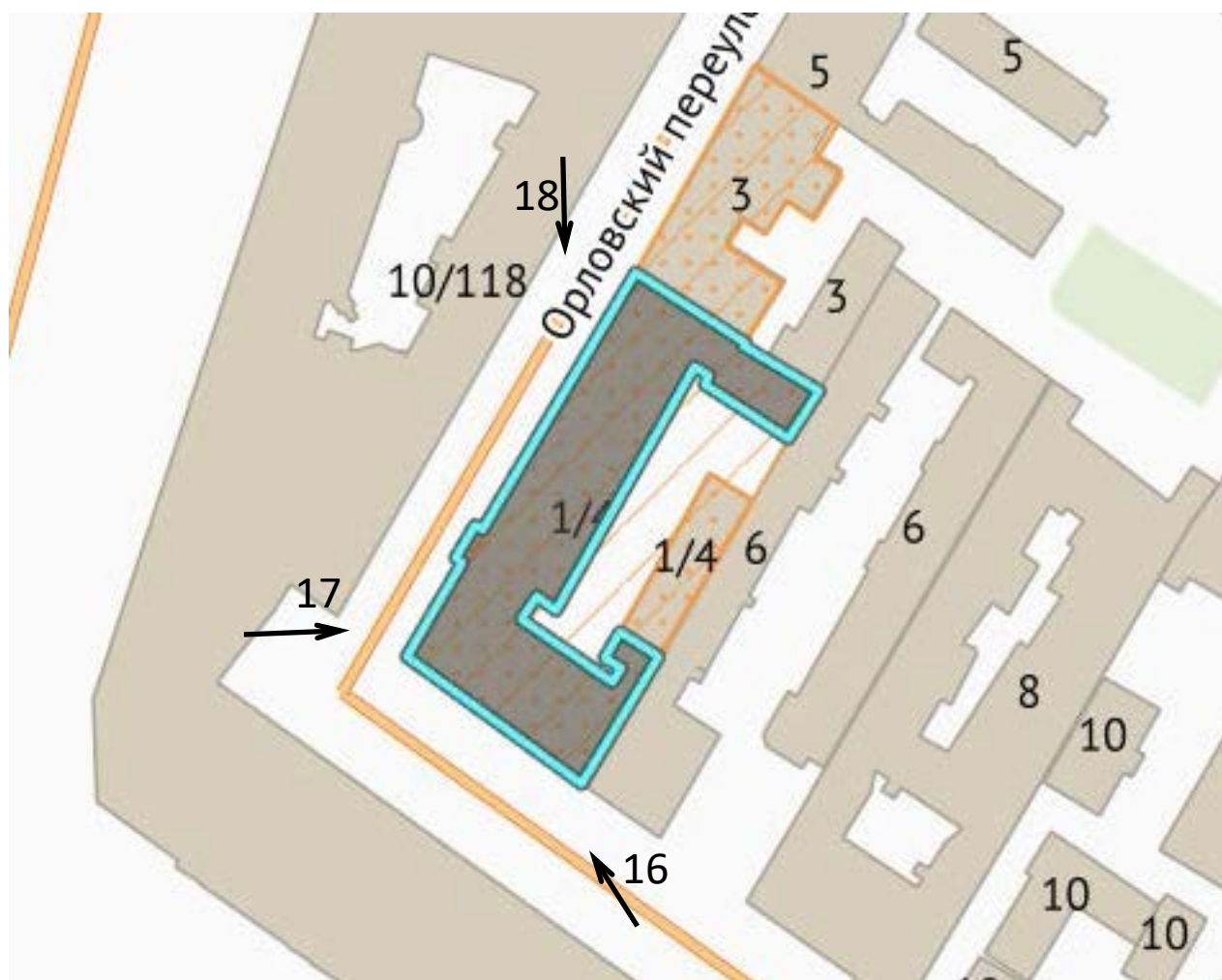
- точка съемки



**Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А.
Дата съемки: 03.04.2023**



**Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А.
Дата съемки: 03.04.2023**



Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А

← - точка съёмки



**Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А.
Дата съемки: 03.04.2023**



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А. Дата съемки: 03.04.2023

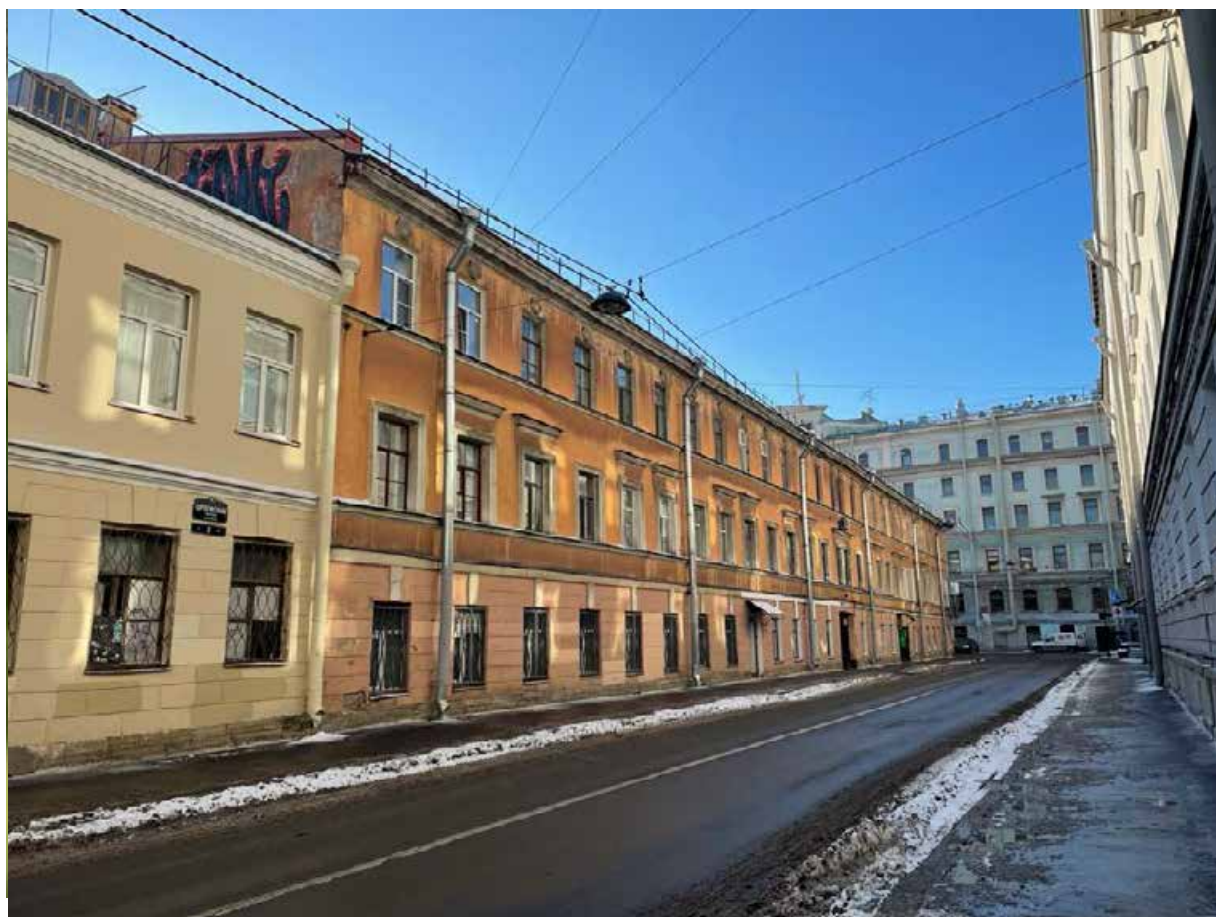
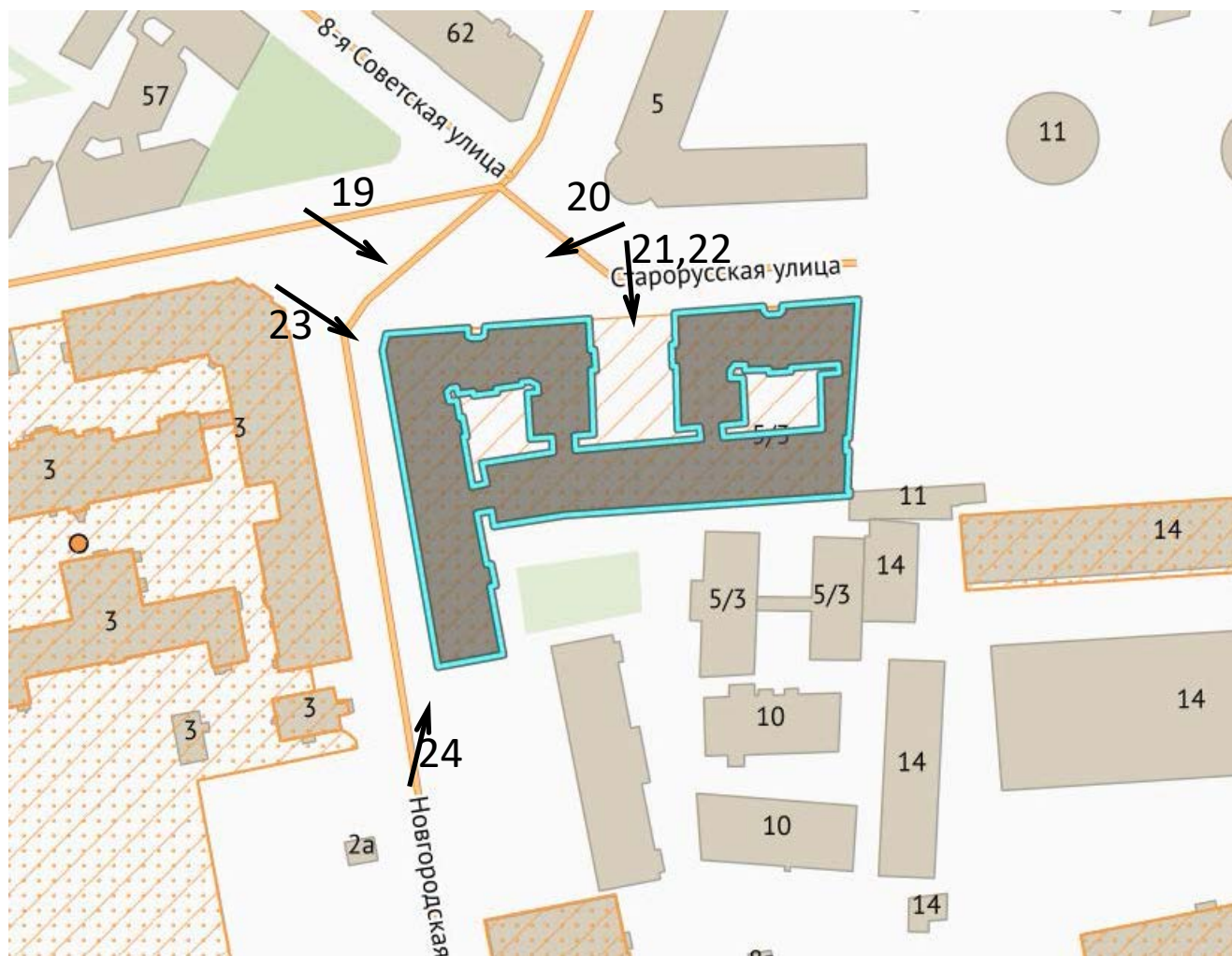


Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», г. Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А. Дата съемки: 03.04.2023



Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А

← - точка съёмки



**Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



**Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



**Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



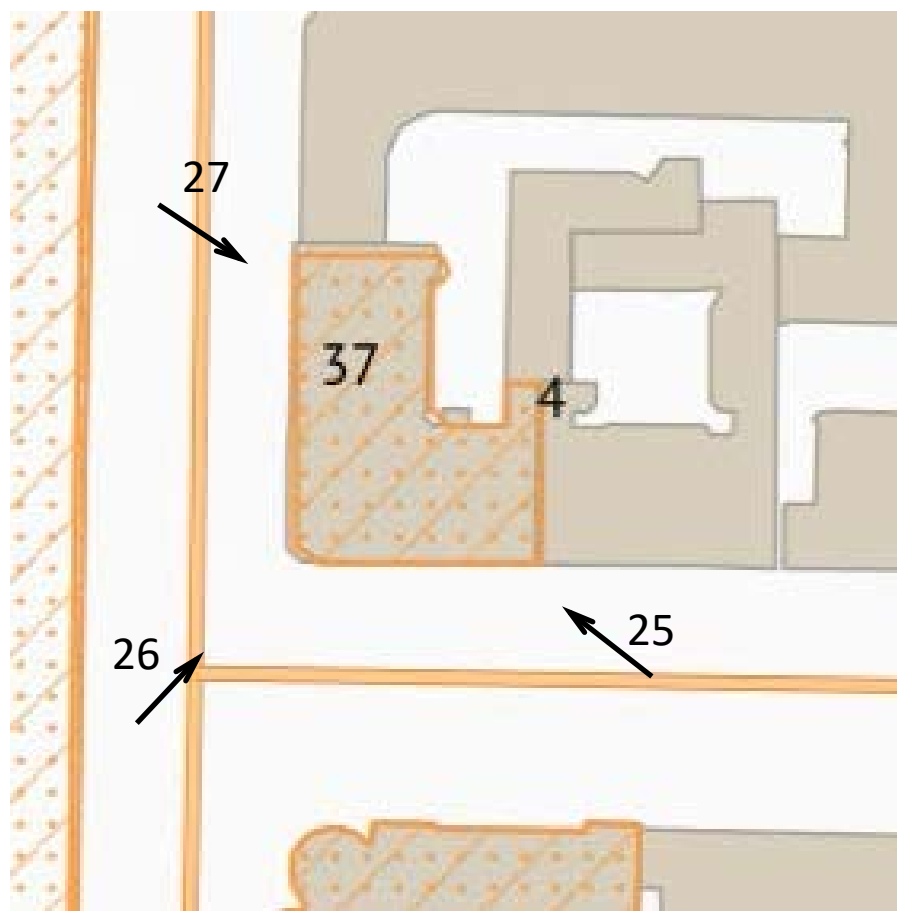
**Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



**Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



**Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Дата съемки: 03.04.2023.**



Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых»,
г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А

← - точка съемки



**Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



**Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**



**Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Обольяниновых», г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А
Дата съемки: 03.04.2023**

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Копии паспортов объектов культурного наследия и информационные письма КГИОП об отсутствии паспортов объектов культурного наследия.

Утверждено

приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

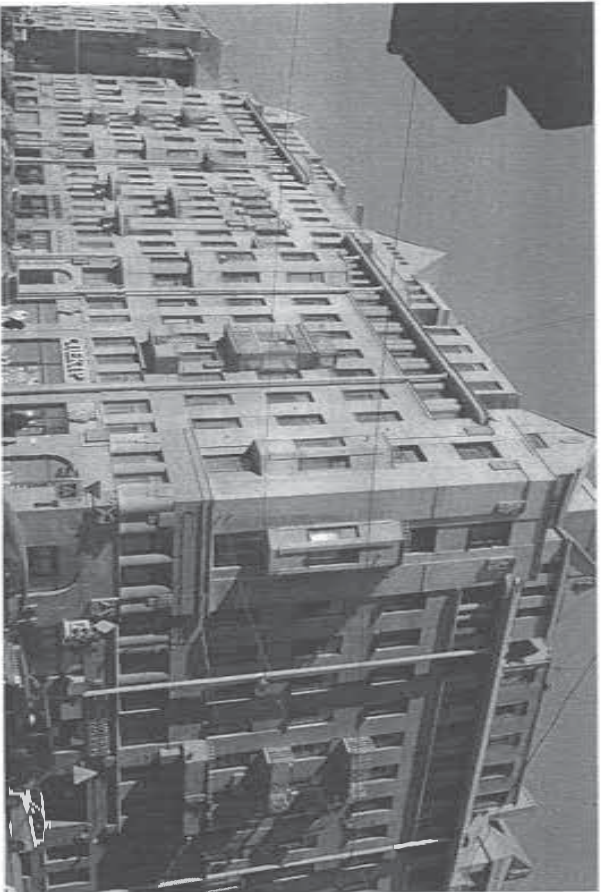
78130972650005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в Едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСТОРИ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографические изображения объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографические изображения которых включены на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирхозов с территорией и огородами

по ре. Бассейного товарищества

2. Сведения о форме нахождения и/или оле объекта культурного наследия, дата создания наследия, категория земель объекта, вид разрешенного использования объекта

Жилой комплекс

3. Сведения о территории, относящейся к объекту культурного наследия

Формы собственности	Результаты оценки	Место нахождения
-	-	земель

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
		+

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского округа «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 58, литера А, улица Некрасова, дом 60, литера А, Пресненский протест, дом 12, литера А, Висновский переулок, дом 17.5, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартирхозов с территорией и огородами по ул. Некрасова и Пресненскому пр." № 10-247 от 22.06.2015 г.

планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой, фасады лоджии и веранды без ярко выраженных архитектурно-художественных решений в рационалистических традициях; материал и характер облицовки фасадовной поверхности докол, облицовочный сервал; прямоточные, эллипсоидные в плане эркеры в уровне 3-5-го этажей, в том числе на угловых окнах, прямоугоньные с закругленными углами и прищеповидные в плане балконы в 1 и 2 световые оси, в уровне 2-5-го этажей, с металлпесными ограждениями; проемы балконов дверей-недорическое местоположение; кофидурация (прямоугоньные), габариты, оконные проемы - историческое местоположение; кофидурация (прямоугоньные), габариты, исторические конструкции; материал (дерево), рисунок решеточки и облицовки лицевой части фасада, их историческое архитектурно-художественное решение; доколь, облицовочный и известняковой еской, материал и характер облицовки фасадной поверхности - глина изштукатурка, исторические формы проемы - местоположение; кофидурация (прямоугоньные); габариты; исторические оконные проемы; 1-го этажа - местоположение, кофидурация (прямоугоньные), шпираль и верхняя отсычка; исторические оконные проемы 2-5-го этажей - местоположение; кофидурация (прямоугоньные); габариты, венчающий профилированный карниз; декоративно-прикладного искусства; покрытие полов тамбуров и лестничных площадок - полированная металлическая плитка, рисунок - цветы У. Султана, расположенные по дуге; Трещеский пр., между домами №№ 10, 12; Общественно-пространственное решение; историческое местоположение; габариты, кофидурация отряд по ул. Некрасова и Трещескому пр. Архитектурно-художественное решение; материал облицовки докол, лоджии и веранды; порог и капилок - серый гранит; выходы во двор, прямоугоньные в плане, с закругленными углами и фигурным завершением; увеличенные четырехгранные фундаменты в металлической облицовке; пилоны капилок, прямоугоньные в плане, со ступенчатым завершением; металлические секции * соединенные фасады здания с пилонами капилок, две двухстворчатые капилки, фланжированные лувэторные ворота * исторические металлические секции, капилки и ворота утрачены, и на последнее время установлены современные мемелты ул. Некрасова, между домами №№ 58, 60.

- расширение КТ ИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения жилой комплекс Первого высшего товарищества 30.10.2018 г.
- Распоряжение КТ ИОП "О внесении изменений в распоряжение КТ ИОП от 30.10.2018 № 438-р" № 31-р от 05.02.2020 г.

9. Введение о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты приняты органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О правилах обременения зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к архитектурно-художественным решениям в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

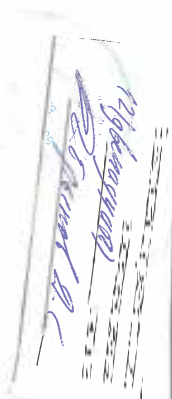
Восстановлено

13

Закон Санкт-Петербурга
 КОПИ
 КОПИ
 КОПИ



25.08.2018
 Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.07.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы офицерские (два корпуса)

В. С. Смирнов

указания о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройке) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг.

3. Указания о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
1		

4. Указания о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
		1

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Указания о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 11, литера А, литера А

7. Указания о границах территории объекта культурного наследия, местного и областного государственного реестра объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации

- План градостроительной территории № 6/п от 14.11.2006 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Каменный фасадный свод (два коруса), Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кировская, д. 37, лит. А. I. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация I-образного и пилюе здания, крыши - габариты (включая выделение опорных колонн крыши) и конфигурация (материал, металл). 2. Конструктивная система здания и отдельные выходящие и входящие капитальные стены (карнизы), элементы междуэтажных перекрытий, исторические лестницы,

дм числе - двухдверная парадная лестница с известняковыми ступенями по корусам, с лоджкой, на корубовом своде, и зпилье ограждение черного металла местоположение, тип, конструкция, габариты, крестовый свод, перекрытый свод, объем парадной лестницы, 3. Объемно-планировочное решение: исторические объемно-планировочное решение в таблицах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма, исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение: исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (период), единообразия цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности: окраска и глазирование и рустованная штукатурка, известняковый цоколь, профилированные подоконные тяги: веерные замки оконных проемов (I-й этаж лицевых и боковых фасадов), портики с шестью пилястрыми в капитальных пониженом ордера и рустованками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); тлукитный фронт, профилированный карниз на модульонах. Карнавы фронтальные (два коруса), Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кировская, д. 31, лит. А. I. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация I-образного в плане здания: крыша - габариты (включая выделение опорных колонн крыши) и конфигурация (материал, металл); 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (карнизы); 3. Объемно-планировочное решение: исторические двукорпусные межэтажные лестницы с известняковыми ступенями по корусам, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением черного металла - местоположение, тип, конструкция, габариты. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в таблицах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма: исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение: исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (период); единовременная и рустованная штукатурка, известняковый цоколь, профилированные подоконные тяги, веерные замки оконных проемов (I-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капитальными пониженом ордера и рустованками на цоколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фронт, профилированный карниз на модульонах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Пресоборничьего поля" № 10-716 от 31.10.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" № 10-784 от 05.12.2014 г.

9. Указания о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах охранных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Манова Галина Рэмовна
Должность	Подпись	инициалы, фамилия

06.09.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В.И. Шибанова

В.И. Шибанова

ВХОДЯЩИЙ № 3-1192
 СПб ГОУ "Роснега" филиал на памятник истории и культуры
 ОГРН: 102780519812

28.05.2011

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0 7 . 0 6 . 2 0 1 1 1 . г.
 Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Дом М.Н. Полежаева

II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1913-15 гг.;
 1911г.

III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Старорусская, д.5/3, литера А.

XII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и радиостроительных регламентов в границах данных зон

актом Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24.12.2008 № 20-7-ЗР3-2-1.

XIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и радиостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КТИОП не располагает информацией о размещении сведений об объекте культурного наследия в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

XIV. Сведения об охранным обязательстве, охранно-арендном договоре или охранным договоре

На дату оформления паспорта охранным обязательство, охранно-арендный договор или охранный договор не заключен.

Всего в паспорте листов 18

Составитель паспорта

архитектор		Е.С. Большакова
должность	подпись	инициалы, фамилия

полномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

меститель председателя КТИОП		А.А. Разумов
должность	подпись	инициалы, фамилия



9 1 . 0 0 9 . 2 0 1 1 1 . г.
 Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации

от 2 июля 2015 г. № 1906

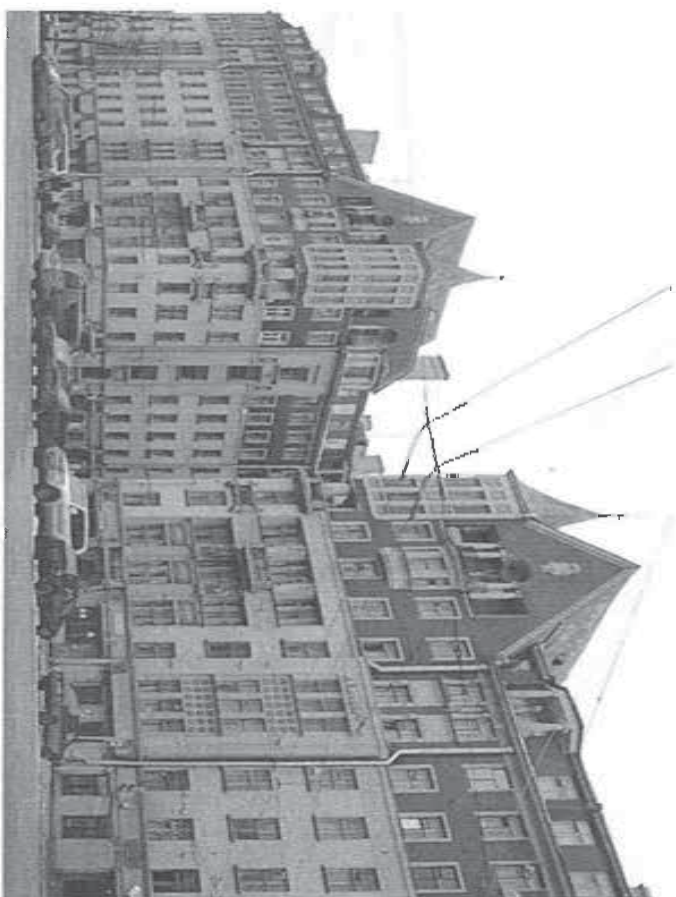
Экземпляр № 2

91-100293800015

Решением Комиссии по объектам культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
ответственного лица органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

• вехения о наименовании объекта культурного наследия

Дом М.П. Погожина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1915

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
1		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
1		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Включение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта)

Санкт-Петербург, Ударниковая улица, дом 5/3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории от 26.10.2009 г.

двухцветные подзолочены — на фасадах курдюкеры), решеткой черного металла, серые прутчатые рисунки, лагуна двухцветными воротами и лагуна однотонными калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетчатой ограды; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; полки, облицованные глинами тулуктура, облицовочной кирпичи песочного цвета в уровне 1-го этажа исторического оконные проемы лобовые, — металлокассеты, кофидурация, табариты; (нарымоу) формы, полуциркульные, табариты; исторический рисунок расклевки и облицовочный цветовой рисунок започенный оконных проемов; венчающий профилированный карниз; массивный этаж * в настоящее время ступи, зипит металл 6, Декоративные художественные оформления интерьеров; исторические проемы входов в карниры — их местоположение, кофидурация (примогоуливе), табариты, оформление (профилированные наличники), историческая конструкция (духте двухстворчатые, с остеклением), саноборудование цветкового рельефа и оформления (контрафронтальные квадратные и прямоугольные фигуры со сквозными узлами) започенной дверных проемов; лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ДК; тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ДК; обшивка стен и потолка деревянными панелями с конодревянными филенками; * обшивка тамбуров лестниц 8 ДК и 13 ДК угрочены покрытие потолка полированной металлической липкой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (паллета, радиальной расклевки) внутривидных започенной тамбуров; * в части фрамуг угрочено стукло историче; оформление потолка, раздельных на поля: талание в профилированных, а также фронтальных рыбок; кесонированные * ромбовидными розетками с лещевками, в профилированных рыбок; * в рынках подготовлены деревянные покрытия 3, 13 и 15 ДК угрочены оформление стен профилированными гнетками и орнаментальным покрытием; оформление контрофронтальных филенками и орнаментальным покрытием; белый металл, рисунок (сетка, геометрический орнамент, леще металл); оформление полей подшивки лестничных маршей и потолка лестничных площадок профилированными рынками, черного металла; исторические ковчине орнаментальные плеточ лифта лестницы 3 ДК — пренайшата расклевки гнетки в верхней части; лестницы 5, 6, 9-11, 14 ДК; покрытие потолка полированной металлической липкой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, сетка).

* Распоряжение КТ(НО)П "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Новакел" № 375-рп от 12.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

* Закон Санкт-Петербурга "О границах охраняемых объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель, и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	Аганова Галина Рэмовна
Должность	инициаль, фамилия



Подпись

05.10.2022
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прощито
и сброшено печатью
К.Э.С. Вушицкий И.А.

К.Э.С. Вушицкий И.А.

Утверждено
Издательством Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 190/6

Экземпляр №

7816105693900005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

НАСТОЯЩИЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографические изображения которых вносятся на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.11.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

Вушицкий И.А.

1-черковой ул.: упирающийся ризалит (по 10-й оси, в уровне 3-6-го этажей); упирающийся ризалит (по 1-й оси, в уровне 3-6-го этажей); эркер (по 2-й оси, в уровне 3-6-го этажей); четыре балкона – местолокожение (по 7-й оси, в уровне 3-6-го этажей); пилариты, кофрингурия (подпарусица) в плане; отряженные - табириты, материял (материал), техника исполнения (кошка), рисунок (акция вертикальных стоек, полет, двурогой пена, тираж); в уровне 3-го этажа, в уровне 4-6-го этажей: материял и характер факелной поперечности – обильная двоякая руслоплатной ритмичной платной, трапециевидной дуге в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка в уровне 3-5-го этажей; керамическая плитка «кабинчик» - в уровне 3-5-го этажей; историческое местолокожение, табириты, кофрингурия оконных и дверных проемов (с прямыми местоложениями); упирающийся ризалит по 10-й оси на уровне 3-6-го этажей; янтых - местоложение, кофрингурия (с прямоугольным широким), табириты, дикое украшение над окном 3-го этажа; в виде дриперираемого плетня, замоченного в лавровый венок с лепином; вышощенный корнит с декоративным поясом бус с катушкой; лентное украшение под лепином карнизом и виде горизонтально расположенной спицы в ножках; аркер; лентное украшение полуциркулярной формы и нижней части эркера, поясок растительного орнамента под эркером; облок по периметру нижней части эркера с мелким лентным орнаментом; лентной медальон в виде лаврового венка с лепином с подвешенным лентным элементом по периметру (над оконной перемычкой центральное оконного проема и уровне 3-го этажа); два лентных медальона между 4-м и 5-м этажами; горизонтально расположенный лентной декор над медальонами в нижней части проема для уровне 4-го этажа; вычурная часть эркера (профилированный корнит с декоративным поясом бус с катушкой; лентное украшение в виде трапециевидно расположенных и свинчатых между собой копий и другого оружия и нижних между лепином карнизом и окнами; стилизованные калиты; растительного орнамента в нижней части межколонных простенков); вычурный профилированный лепином карниз над карнизом; местоложение орнаментов параллельно - табириты, кофрингурия, материял (материал), техника исполнения (кошка); лентное украшение декоративных карнизных элементов (шестигранные рожки); лентный элемент вычурного корнута и стены факел (вытянутые вверх колонки); 4 декоративные подушечки с капителью из ленточек; скошенный угол ленточной факел; инертный и характер факелной поперечности - обильная ложка руслоплатной ступичной спицы; руст в уровне 1-2-го этажей; керамическая плитка «кабинчик» - в уровне 3-5-го этажей; гладкая штукатурка - в уровне 5-6-го этажей; историческое местоложение факел; историческое местоложение, табириты и кофрингурия оконных проемов; обильная проема 1-6-го этажей прямоугольной формы; угловой балкон - местоложение (в уровне 4-го этажа); кофрингурия, табириты; отряженные - табириты, материял (материал), техника исполнения (кошка); на каменных крыльчатых; упирающей атты - местоложение, кофрингурия, табириты; профилированный карнит; лентной декоративная центральная рельефная композиция в виде картуша; два рельефных и кобуржения лентных янтых с лавровыми лентами и ружья; двурогой факел; материял и характер факелной поперечности - обильная ложка пластичной плитой; гладкая штукатурка - в уровне 1-6-го этажей; ширини и материял отяжка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоложение, табириты, кофрингурия (с прямыми местоложениями) оконных проемов 2-6-го этажей; вычурной кабина (местоложение, табириты, кофрингурия); декоративно-художественная отяжка интерьера; лавриная лестница 1-1 лентного корнута по Таврической ул.; местоложение, табириты, кофрингурия тамбура; профилированный лентный шпатель дверного проема тамбура; трехстворчатое подвесное оклеенное замоченное тамбура с оклеенной факелной - местоложение, табириты, кофрингурия; материял (материал); олли пена (сраженная, двухступенчатая, с центральным ризалитом, в уровне 2-го этажа - 1-й янтых изряды белого цвета, с орнаментными ризалитом, рельефными изображениями туркид и факелы в ризалите; гладкая штукатурка в уровне 1-го этажа; медная дверца толки с рельефным растительным орнаментом; дверные лопы вестобоя и проходах лестницы - местоложение шпатель белого и зеленого цвета, с трапециевидным рисунком; двухстворчатые глухие замоченные дверцы проемов шпатель - местоложение (копильники лестница - в уровне 2-го - 6-го этажей); кофрингурия, табириты, материял (материал), техника исполнения (факел) (с пылающим лавровым ризалитом лавровых венков, винсангах и кофрингурия).

* Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Обольинских" № 374-рп от 12.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

• Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

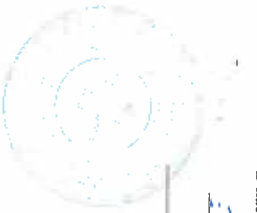
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
Должность	подпись	инициалы, фамилия



05.10.2022

В настоящем документе проштамп
и скреплено печатным
листом(ов)



9Z#01P1\$.2A08?# 6A91A]ZabZi#
MDN OPQP RO SOJ TI : EU PVQAON T
MADPROMX JOJ ROWZ| OY' AOX
OO LU AQR: NJ PAOMOV
OI POUOO O MIVZPTU'
MSOOR

DNS: (F) (C) (%<.:?% @ 9 212&=BX' G BO
A2D7X: 0R' S.# :B' X: QNS' .U./ : T%&X: QR' B-Q: S
de f&fj] gkln] knd pqr
snt oau v v f knd pqr: snt au j gk l fr

0000 ! "##\$%&'()*+ , -.%&'()*+
! . / . % 0 *

1234567398:7;4< = 489@

wp №01-46-2604/22-0-1 от 25.08.2022
'%R' 'BQUG(1' - :B:QBQD
Z2A'R 'B. +U QBH:QQB B'R(1' - :B:QBQD

0" ("1*21")%0%8 2" (488 2) 2" 67H8 9 "c(45 %21"; 1(" (" %&2=>?% @ 9 212&=BX' B C
? (*2)c@C'=D B%<F"G'D 128%# "88e (D H2)'*1 C'D)) 1 J'(4K2@" @D1=8 (A")%&D< C'NK(F"
0 9 !'6 () ; ' 2D *%0) %&(c) (' %9) ' ' " & @P% &2<-%2DC67H8 9 " (1'QBHQQB R " ; SI
0" c((1*2)c1* " 'c('c1%|D1 " Q 'T2-288D (A'P%@) % (1'Q'BU|QBQ'AR - / T VNA 4(4K2@%W
@D1=8 (A")%&D< C'X %FC)' @M' c1(& " " " @D1=8 Y %&< (*Zc' Jc@J 'T2-288E' ' O' %e (8%
((&F'DQ 1cC' * " (D) (3 2) ' ' " (4K2@ (* ") %&D< C' " * @ ; 2)) 1 W * "] <) 1 J"
A c=<%&c1*2) 1 J' %22c1&(4K2@ (* @D1=8 (A")%&D< C'X %FC)' @ " " c1(& " " " @D1=8 Y %&< *"
Zc' Jc@J 'T2-288E' ' X%|D2"] 7Z'0 I C'D)) 1 2'(4K2@1 " @D1=8 (A")%&D< C' 2" * @ ; 2) 1 " *"
] 7Z: " %e (8%) %)' W 2'((&F'DQ 1cC'

A*B*0Q\$' / %D%* E - (D* " . %F8) / E' " 88%7*
/ GH% %F' (0C%") / E' * - 088+

ДОКЪМЕНТ ПОДПИСАН
ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО
Сертификат 7884F97C8DA563840F7B5245D30131C
Възлагач: Българска Телекомуникационна компания
Декларация от 18.08.2022 г. no 11112023

>K'V' / F

Handwritten signature

Ис. №: 1588() (*
+ . /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»

Апостолу Ф.Н.

annakakunina@yahoo.com

№ _____

На № 909740 от 17.08.2022

Рег. № 01-46-2607/22-0-0 от 17.08.2022

Уважаемый Филипп Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Н. Кораблева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 33, литера А, КГИОП сообщает следующее:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, входящих в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО "Архитектурная мастерская
Апостола"**

elena_bonifatova@mail.ru

№01-46-2640/22-0-1 от 26.08.2022

На № 910285 от 18.08.2022

Рег. № 01-46-2640/22-0-0 от 18.08.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что по адресу: Санкт-Петербург, Заячий переулок, дом 6/18, литера А, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом А.В. Барсовой» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ЕГР). Выявленные объекты культурного наследия не включены в ЕГР, паспорта на них не оформляются.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»

Апостолу Ф.Н.

annakakunina@yahoo.com

№ _____

На № 914431 от 24.08.2022

Рег. № 01-46-2828/22-0-0 от 24.08.2022

Уважаемый Филипп Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Гесселя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А, КГИОП сообщает следующее:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, входящих в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Архитектурная мастерская
Апостола»

Апостолу Ф.Н.

annakakunina@yahoo.com

№ _____

На № 914479 от 24.08.2022

Рег. № 01-46-2840/22-0-0 от 24.08.2022

Уважаемый Филипп Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом причта Входа-Иерусалимской (Знаменской) церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Орловский переулок, дом 1/4, литера А; дом 1/4, литера В, КГИОП сообщает следующее:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, входящих в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Копии охранных обязательств собственников объектов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-34/19

05 ФЕВ 2019

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы офицерские (два корпуса)", включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.08.2016 № 37079-р; г. Санкт-Петербург, Кировая улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А) (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юриконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, подурядации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, подурядации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относятся его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копии согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, подурядации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, подурядации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, подурядации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
подурядации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Атанова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 ФЕВ 2019 № 04-19-34/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы офицерские (два корпуса)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	4	1	7	9	1	0	1	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеет отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "У")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "У")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

67-77067206-0400674027502

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, исключенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объема-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, исключенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

67-77067206-0400674027502

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственника или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спонсорские археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6

67-77067206-040100674027302

Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работ, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, запрещенных интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозобразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно известить:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противопаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусмотренной обеспечением поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2

67-77067206-040100674027302

Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КИНОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе отграничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе отграничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства

к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47,4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47,6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

67-77067206-04000674027502

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международным организациям, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам воиных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламой

на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47,6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламой:

Не допускается распространение наружной рекламой на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением допустимых мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламой на объектах культурного наследия, находящихся в границах допустимых мест и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47,6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламой, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральные-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламой на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47,6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

67-77067206-04000674027502

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения акта КГИОП	Задание по адресу: Кировская улица, дом 31, лит. А
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства акта КГИОП	Задание по адресу: Кировская улица, дом 31, лит. А
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства акта КГИОП	Задание по адресу: Кировская улица, дом 37, лит. А
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию парадной лестницы объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства акта КГИОП	Задание по адресу: Кировская улица, дом 37, лит. А
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства акта КГИОП	по адресу: Кировская улица, дом 37, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения, повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

67-77067206-040066/4027902

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выполны и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленных в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждений или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, задания, проектно-технических, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственника жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, исследований, экспертиз и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациями, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отхода в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

67-77067206-040066/4027902

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией; доступ тифлокураторов-проводника;
5. доступ собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами; доступ сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составивших предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 29.11.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", утвержденный КГИОП 14.11.2006 г.;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Казармы Преображенского полка", определенный распоряжением КГИОП от 31.10.2014 № 10-716, распоряжением КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" от 05.12.2014 № 10-784;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Казармы офицерские (два корпуса)", на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.01.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы офицерские (два корпуса)

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 31, литера А, дом 37, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории объекта № 6/н от 14.11.2006 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Казармы офицерские» (два корпуса) Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кировная, д.

3

37, лит. А 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая выстояние отметки конька крыши) и конфигурация (металл); 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с изысканными ступенями по косоряду, с площадкой, на коробовом своде, и лифтам отравлением чертого металла местоположение, тип, конструкция, габариты; крестовый свод, перекрывающий объем парадной лестницы; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветовой решения; материал и характер обработки фасадной поверхности окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый докопль, профилированные подоконные тяги;

вечерние замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капитальными ионического ордера и раскреповками на доколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фронт, профилированный неглубокий карниз на модульонах. Казармы офицерские (два корпуса) Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кировная, д. 31, лит. А 1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая выстояние отметки конька крыши) и конфигурация (металл); 2. Конструктивная система здания исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые межэтажные лестницы с изысканными ступенями по косоряду, с площадками, перекрытыми крестовыми сводами и ограждением чертого металла - местоположение, тип, конструкция, габариты; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветовой решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый докопль; профилированные подоконные тяги; вечерние замки оконных проемов (1-й этаж лицевых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капитальными ионического ордера и раскреповками на доколе (центральные части лицевых фасадов); гладкий фронт, профилированный неглубокий карниз на модульонах.

• Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Федерального значения "Казармы Преображенского полка" № 10-716 от 31.10.2014 г.

• Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716" № 10-784 от 05.12.2014 г.

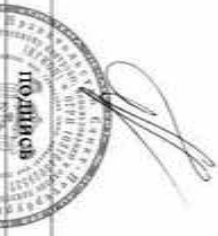
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

• Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

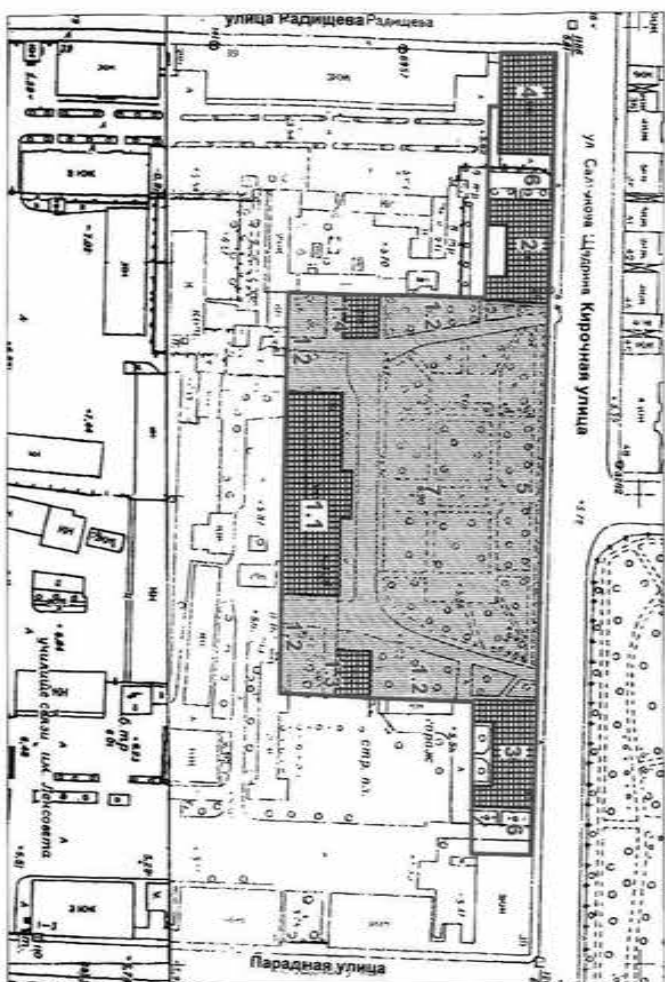
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г. Р. Аганова
Должность	подпись	инициалы, фамилия



29.11.2015
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Казармы Преображенского полка"**

г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы территории объекта культурного наследия федерального значения
 объект культурного наследия федерального значения;
 здания и сооружения
 парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, насаждения






СОСТАВ ОБЪЕКТА:






1. Госпиталь
 - 1.1 Главное здание (г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 35а, лит. А)
 - 1.2 Отряды у восточного и западного флигелей
 - 1.3 Флигель восточный (г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 35, лит. А)
 - 1.4 Флигель западный (г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 33, лит. А)
2. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 31, лит. А)
3. Казармы офицерские (г. Санкт-Петербург, Кировская ул., 37, лит. А)
4. Казармы солдатские (г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, 39, лит. Д)
5. Отряды сады
6. Отряды у офицерских казарм
7. Сады

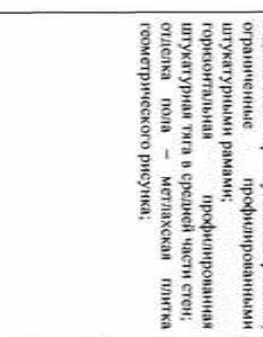
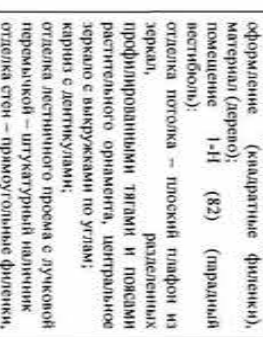






Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы Преображенского полка»
Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 31, лит. А, 33, лит. А,
35, лит. А, 35-а, лит. А, 37 лит. А,
(Санкт-Петербург, Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Рядышева ул., 41)


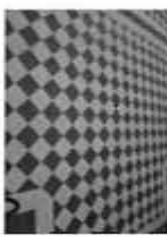


№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая композиция местоположение здания, визуальные связи между ними.	планировочная комплексная, составлющих его элементов, визуальные связи между ними.
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с портиком;	фотофиксация
3	Объемно-пространственное решение:	крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);	фотофиксация
4	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич), межэтажные перекрытия (местоположение); маршевые лестница параллельно восточной с известняковыми ступенями и оштукатуренными парапетным ограждением с гладкими тумбами в основании - местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждения (кавардные филени с четырехугольными отверстиями), профилирование деревянные поручни;	фотофиксация

1. «Гостеприимство». Главное здание:
Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 35в, лит. А
(Кирочная ул., 35-а)

3	Объемно-планировочное решение:	расширенная межэтажная параллельная лестница с известняковыми ступенями по оштукатуренным косякам и кованым ограждением - местоположение, габариты, тип конструкции; материал, техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения (орнаментальные направления с заполнением в виде пересеченных диагональных планок с круглыми ролями в месте пересечения, волнообразные завитки), деревянные профилированные поручни;	2
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; материал и характер обработки фасадной поверхности - терракотовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения;	
	руст в уровне первого этажа; профилированные гранитные титы в завершении первого этажа; оформление оконных проемов первого этажа фасада - лаконичные камни; оформление оконных проемов в уровне второго - третьего этажей в виде профилированных штукатурных наличников простого профиля; профилированный венчающий карниз;		
			
			
			

	<p>восьмиколонный портик в центральной части лицевого фасада; колонны и пилястры портика – количество (восемь), местоположение (а уровне второго-третьего этажей ризалита), габариты, конфигурация; оформление потолка портика кессонами и круглыми розетками с растительным орнаментом; гладкий фриз портика со штукатурной таврой в основании и основании фронтона портика; штукатурные карнизы с растительным орнаментом и лепным изображением соединенных вензелей Петра I и Александра I – местоположение (на фризе портика), габариты; треугольный фронтон в завершении портика с гладким титаном, профилированными карнизами с волнообразными кронштейнами с растительным орнаментом;</p> <p>Торцевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – терракотовая штукатурка (первый этаж); гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение (частично закрыты); исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения; профилированные гранитные и штукатурные титы; профилированный венчающий карниз;</p>	    
--	---	---


5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Дверной фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения; профилированные штукатурные титы; профилированный венчающий карниз;</p> <p>заполнение дверных проемов – оформление (квадратные филенки), материал (дерево); помещение 1-Н (82) (парадная vestibоль): отделка потолка – плоский плифон из зеркал, разделенных профилированными титами и повсами растительного орнамента, центральное зеркало с выкружками по углам; карниз с дентикулами; отделка лестничного проема с лувковой перемычкой – штукатурный валичник; отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамами; горизонтальная профилированная штукатурная титы в средней части стен; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>	       
---	---	---	---


	<p>помещение 1-Н (124) (полосатка параллель лестница): отделка потолка – прямоугольный кессон в левой части, левая розетка с растительным орнаментом, роска с листьями оканта, растительным орнаментом, декоративными лепными кронштейнами и нониками по периметру потолка; профилированные кронштейнами и полсом ноников в основании; отделка стен – прямоугольные филенки,</p>	<p>помещение 1-Н (124) (полосатка параллель лестница): отделка потолка – профилированными кессоном в левой части; профилированные штукатурные тиги и покс металла по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные профилированными штукатурными рамками; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>
 		




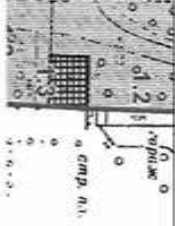
5




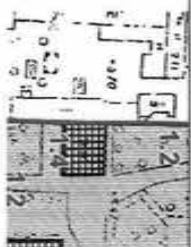
	<p>помещение 1-Н (120): прямоугольные в плане нишоны и плиметры; отделка потолка – плоский гипфон из зеркал, разделенных профилированными тигами, профилированные тиги по периметру потолка; карниз с лептуклами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемильчками;</p>	<p>ограниченные профилированными штукатурными рамками с лепным обрамлением венков в южных углах стен; профилированные штукатурные наличники дверных проемов; отделка пола – метлахская плитка геометрического рисунка;</p>
	 	 




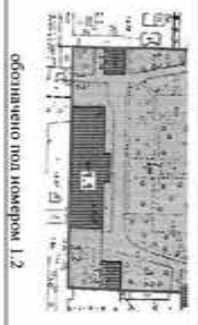
6


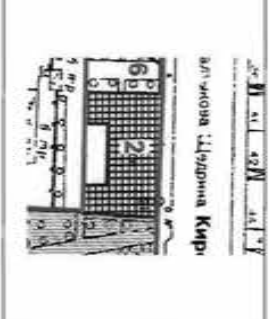


	<p>помещение 1-Н (110) (большой двухсветный зал): отделка потолка – прямоугольные зеркала, плифон, разделенные профилированными тиснами с растительным орнаментом, заполненные лепными композициями из растительного орнамента, лент и круглых розеток в виде венков; полосы с дегнутыми по периметру потолка; отделка стен – прямоугольные филенки, ограниченные штукатурными рамками с полосами мезантра и растительного орнамента; штукатурный пол с лепными композициями из растительных гирлянд, стилизованных виточных шпелю и медальюном с двухстворчатыми орлами в межкомнатном пространстве в межэтажном уровне; доскоплеты с лепными композициями из растительного орнамента и венков; вертикальные композиции из растительных гирлянд и круглых розеток в простенках южной и восточной стен; отделка прямоугольной ниши в центре западной стены зала – полс мезантра, прямоугольные горизонтальные и вертикальные филенки с заполнением в виде растительного орнамента с круглыми розетками, восьмиугольные медальоны; отделка балкона – кессонированная подволока балкона, декорированная полосами с лентами аканта, паряпет балкона с лепной композицией из растительных гирлянд, стилизованных виточных шпелю и медальюном с двухстворчатыми орлами; штукатурные наличники дверных проемов с лучковыми перемычками, исторические лосстры – количество (шесть), золотной бронзы с хрустальными нитями, обрамляющими полушару и основанием в виде обода с чеканным рисунком;</p>	
--	--	---






	<p>помещение 1-Н (168): отделка потолка – прямоугольные профилированные тисны с круглыми розетками и полосами иоником, три круглых плифона, ограниченных полосами растительного орнамента с лепными розетками в виде растительного орнамента (центральная розетка) и венков; карниз с декоративными кронштейнами и кадрированными филенками; отделка стен – вертикальные и горизонтальные штукатурные тисны, полса с иониками, дегнутыми и растительным орнаментом по периметру верхней части стен; полс, угловым двухъярусным, облицованная карнизными белого цвета, на высоком профилированном ланте, фланкерованными вертикальными полосами с круглыми розетками и шпелю, отделенном профилированной ступенчатой тисной, зеркало нижнего яруса обрамлено с трех сторон лепными полосами с розетками и цветками, профилированная ступенчатая тисна с полосами гирлянд и растительного орнамента, разделенная верхний и нижний ярус, центральное зеркало верхнего яруса обрамлено лепным изображением лент, фриза и завершении верхнего яруса, оформленный аркатурным полсом с изображением лав</p>	
--	--	--


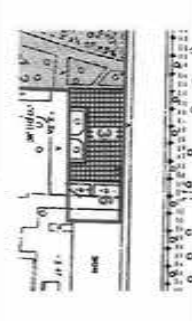



	<p>помещение 1-Н (160): камень угловой лагухврусный, обшитоной окрашенной терракотой, на профилированном ступенчатом панте, нижний ярус фланжирован прямоугольными пилястрами с орнаментом в виде прямоугольных фризов с алмазной гранью и овальных фризов, капители пилястр колотообразные с растительным орнаментом, топочное отверстие прямоугольное, зеркало нижнего яруса с геометрическим орнаментом, фигурный полукруглый фриз в завершении нижнего яруса с лепным картушем и шифрами «1896», полочка профилированная ступенчатая, верхний ярус Трапезцевской формы, центральное зеркало верхнего яруса орнаментировано фризовой с помещенным в нее лепным венком из цветов и листьев, ступенчатые карнизы, разделение фризом с прямоугольной фризовой в завершении верхнего яруса.</p>	  
<p>II. «Госпиталь. Флигель восточный»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 35, лит. А (Кирочная ул., 35)</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	
<p>2 Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; сплошные перегородки; историческая межэтажная лестница, ее конструкция, тип, габариты, материал ступеней, техника исполнения и материал ограждения;</p>	



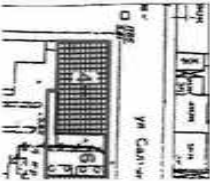

<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, замковый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения профилированными подоконными карнизами; гладкие пилястры, поддерживающие аттик-элемент - 1-го этажа центральной части северного фасада; выпирающий профилированный карниз;</p>	  
<p>III. «Госпиталь. Флигель западный»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 33, лит. А (Кирочная ул., 33)</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p>	






2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; двухмаршевая местная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косякам – местоположение (оживая часть здания), тип, конструкция, габариты, материал ступеней; сводчатые перекрытия;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветового решения; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, ламповый камень; известняковый цоколь; вертикальные членения; горизонтальные членения; профилированными подоконниками; карнизами; гладкие подступы, поддерживающие аттик элемент – 1-го этажа центральной части северного фасада; вечнаяшия профилированный карниз;	
IV. «Гостиница. Отряды у восточного и западного флигелей»: (Кирочная ул., 33, 35)			
1	Объемно-пространственное решение:	отряды, их местоположение, габариты, материал (кирпич, гладкая штукатурка), конфигурация (стухая отряды в уровне 1-2 этажей с двумя воротными проемами, со сводчатым завершением).	 обозначено под номером 1,2


2	Архитектурно-художественное решение:	прочные перемачки воротных проемов, прямоугольные и арочные ниши, штукатурная горизонтальная тяга в средине части отряды, штукатурный лепящийся карниз, материал окрестия (металл)	
V. «Казармы офицерские (для корпусов): Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 31, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл); взломана «Царьина Кир»	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические двухмаршевые местяжные лестницы с известняковыми ступенями по косякам, с площадками, перекрытиями крестовыми сводами и ограждением черного металла – местоположение, тип, конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

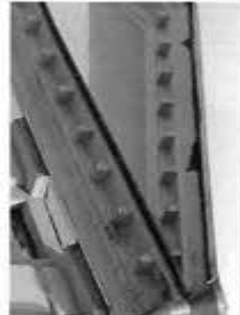
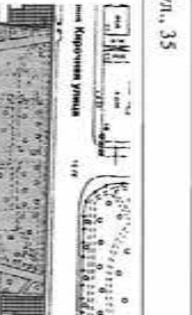
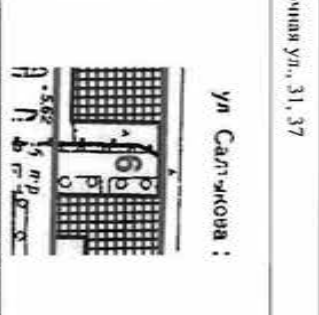
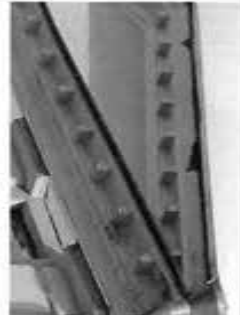
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - оштукатуренная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>профилированные потолочные тяги; верхние ламки оконных проемов (1-й этаж линейных и боковых фасадов); порталы с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части линейных фасадов); гладкий фронт, профилированный венчающий карниз на модульонах.</p>	    
---	---	---

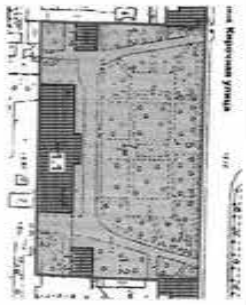



<p>VI. «Кадрамь офицерские» (два корпуса): Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А (Кирочная ул., 31, 37)</p>		
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>габариты и конфигурация П-образного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - оштукатуренная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>профилированные потолочные тяги; верхние ламки оконных проемов (1-й этаж линейных и боковых фасадов); порталы с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части линейных фасадов); гладкий фронт, профилированный венчающий карниз на модульонах.</p>	

		 
<p>VII. «Казармы солдатские»: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Рапишова, д. 39, лит. Д (Кирочная ул., Рапишова ул., 41)</p>		
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты прямоугольного в плане здания;</p> <p>крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл);</p> 
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>распашная межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косяках и металлических отражателях местоположение (выход с южного двора), конструкция, тип, габариты, материал ступеней; материал, рисунок и техника исполнения отражений;</p> 

	<p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями на металлических косяках – местоположение, конструкция, тип, габариты;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразие цветового решения;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности - оштукатуренная штукатурка, известняковый лекопль;</p> 
	<p>лицевой фасад:</p> <p>ризалит в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном;</p> <p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>вечная профильированный карниз, в том числе с профилированными модульонами;</p>	 

	<p>дворовый фасад: рельеф - рельеф в виде портика с шестью пилястрами и треугольным фронтоном; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; расположенный профилированный карниз, в том числе с ориентированными модульонами;</p>	
--	---	---

			VIII. «Отграда сада»: Кирочная ул., 35
	<p>1 Объемно-пространственное решение:</p> <p>2 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>1 отграда, ее местоположение, павильон, материал (металл), техника исполнения (литей)</p> <p>2 отграда простого рисунка: столбы квадратного сечения, горизонтальные направляющие, разновысотные, круглые в сечении столбы с завершением в виде пик.</p>	 
			IX. «Отграда у офицерских казарм»: Кирочная ул., 31, 37
	<p>1 Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p> <p>2 Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>1 отграда, их местоположение, павильон, материал (кирпич, глина шпукатурка), конфигурация (глухая отграда и уровень первого этажа с двумя проемами, квадратные в плане опорные столбы с металлическим заполнением между ними),</p> <p>2 отграда простого рисунка: столбы квадратного сечения, металлическое заполнение подлеса.</p>	<p>ул Сап-ИКОВА :</p>  

IX. «Сады»: Кирочная ул., 35			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственная композиция сада: историческая регулярная планировка сада; исторические дорожки (набывшие на шебеноном основании) - местоположение, конструкция; рельеф - равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;	объемно-пространственная композиция сада: планировка сада; исторические дорожки (набывшие на шебеноном основании) - местоположение, конструкция; рельеф - равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок;
2	Насаждения:	районные посадка центральной аллеи; видовой состав насаждений - группа лиственных, липы, дубы, ява локвая, кустарники (сенцев, чубушник, спирея, форзиция, княженик, шиповник)	 <p>обозначено под номером 7</p>   



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

= 5 ДЕЛ 2014

№ 10-784

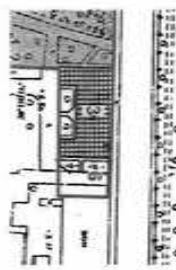

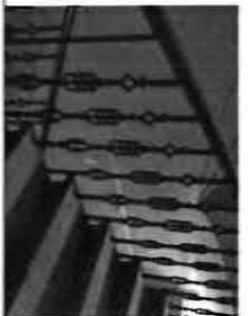

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 31.10.2014 № 10-716**




1. Внести в распоряжение КГИОП от 31.10.2014 № 10-716 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кадрмы Преображенского полка» (далее – Распоряжение) изменения, изложив раздел VI, приложения к Распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.
4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аланова

VI. «Кадары офицерске» (два корпуса):
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Кирочная, д. 37, лит. А
(Кирочная ул., 31, 37)

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания; крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши) и конфигурация (материал: металл).	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе - двухмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями по косогорам, с площадкой, на коробоном своде, и литым ограждением черного металла местоположение, конструкция, габариты; тип, свод, перекрывающий объем парадной лестницы.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасада в приемах классицизма; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;	

	исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); единообразные цветовые решения;	
	Материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная гладкая и рустованная штукатурка, известняковый цоколь; профилированные подоконные тяги;	
	всерьез замки оконных проемов (1-й этаж левых и боковых фасадов); портики с шестью пилястрами с капителями ионического ордера и раскреповками на цоколе (центральные части левых фасадов); гладкий фриз, профилированный венчающий карниз на модульонах.	

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы офицерские (два корпуса)"
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации
от 05.08.2016 № 37079-р; г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А, дом 37,
литера А), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
"Казармы Преображенского полка"

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 31, литера А.



Фото №1. Вид на северный фасад со стороны ул. Кирочной.



Фото №2. Вид на восточный фасад со стороны сада.



Фото №3. Вид на западный фасад со стороны внутреннего двора.



Фото №4. Вид на южные фасады со стороны внутреннего двора.



Фото №5, 6. Холл центральной лестничной клетки.



- 3 -



Фото №7. Центральная межэтажная лестница.



Фото №8. Боковая (западная) межэтажная лестница



фото №9. Вид на северный фасад со стороны ул. Кирочной.

- 4 -

Здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 37, литера А.



фото №10. Вид на восточный фасад со стороны внутреннего двора.

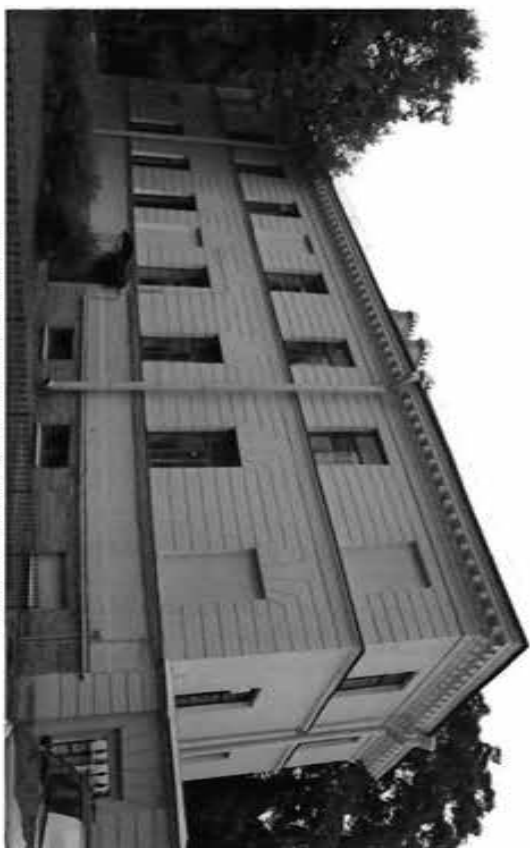


фото №11. Вид на западный фасад со стороны сада.



фото №12, 13. Вид на южные фасады со стороны внутреннего двора.



фото №14, 15. Центральная межэтажная лестница.



фото №16. Боковая (восточная) межэтажная лестница.



фото №17. Помещение локального этажа.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия «Приспособление для современного использования объектов культурного наследия в части установки наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс», разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2023 г. (Шифр: 211-1)

Документы технического учета: Технические паспорта

ОПЕРАТИВНЫЙ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

КОПИЯ

Город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 29
инв. № А

16/01 - 253

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 10-й Советской № 9

Составлен по состоянию на " 25 " июня 20 00 г.

1. Владение строениями на участке

№№ или записи по плану	Дата литеры строения по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вносилшего текущие изменения
1	2	3	4	5
2506/71	А	Трест №1 Смольнинского Исполкома ЭУ №6	Постановление ЦИК и СНК СССР от 17.10.1937г.	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г., № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Промышл. участка	в том числе	Использование площади		площадь (по документам)
		в том числе	в том числе	
1	2	3	4	5
2506/71	1327	1327	Земля - 775,8 кв. м. - 775,8 кв. м.	56,9

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Площадь	Дворовая территория		Улицный тротуар	Кроме того
		площадь (по документам)	площадь (по факту)		
1	2	3	4	5	6
2506/71	569	569	0	0	0

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ прибора	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценяв. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в каз.
					Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ прибора								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
2506/71	1	6,57	657												26,156	М ²	7,6	499,1	30	567,7		

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	ограждение																					
				16																		
										кирпичное												
															Сб.18, т.71 ^а							
																к						
																37,3						
																597						
																30						
																418						

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения				Служебн. строен. и сооружежн.				Всего	
		возстанов. стоимость	действит. стоимость	возстанов. стоимость	действит. стоимость	возстанов. стоимость	действит. стоимость	возстанов. стоимость	действит. стоимость	возстанов. стоимость	действит. стоимость
01.12.00	1969	316760	196391	5590	3913	322350	200304				

Работу, выполнил
Инвентаризатор
Проверил бригадир
Фомченко Д.В.

Текущие изменения внесены

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ жилой дом № 9
район Центральный

литр А

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Выдачен ЖЭС №10

Серия, тип, проекта

число этажей

Год постройки 1969

число местной

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

Средняя внутр. высота помещений

Общая площадь дома

в том числе помещений

в том числе помещений

Средняя площадь квартиры

в том числе помещений

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м		Жилая площадь, кв.м		Жилая площадь, кв.м		Жилая площадь, кв.м		Жилая площадь, кв.м	
		квартир	квартир	квартир	квартир	квартир	квартир	квартир	квартир	квартир	квартир
1	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104
2	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104
3	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104
4	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104
5	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104
6	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104
7	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104
8	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104
9	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104
10	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104
11	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104	1872,52	34	104

Из общего числа жилой площади находится

а) в том числе помещений	6	15	252,20
б) в том числе помещений	6	15	252,20
в) в том числе помещений	6	15	252,20
г) в том числе помещений	6	15	252,20

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Текущие изменения							
		Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	5	138,10	5	138,10	5	138,10	5	138,10
2	Двухкомнатные	11	396,79	11	396,79	11	396,79	11	396,79
3	Трехкомнатные	4	253,77	4	253,77	4	253,77	4	253,77
4	Четырехкомнатные	1	69,30	1	69,30	1	69,30	1	69,30
5	Пятикомнатные	12	1014,56	12	1014,56	12	1014,56	12	1014,56
6	Шестикомнатные								
7	Семикомнатные и более								
	Всего	34	1872,52	34	1872,52	34	1872,52	34	1872,52

6. Нежилые помещения: полезная площадь 75,04

№ по кадастру	Классификация помещений	Основная ведомость						Технические изменения							
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	основная	арендуем.	основная	арендуем.	основная	арендуем.				
1	Жилия и нежил. пом.														
2	Торговая														
3	Производственные														
4	Складские 10н														
5	Калитки/двери														
6	Лифты														
7	Урочислительная табличка														
8	Здания, строения														
9	Полы														
10	Утепл.-звукоизоляция														
11	Лестнич.-санитарн.														
12	Культ. просветл.														
13	Теплотрассы, котельн.														
14	Террасы, балконы, лоджии														
15	Другие														
ИТОГО:		47,2		1,0											

в том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ по кадастру	Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Технические изменения									
		основная	арендуем.	основная	арендуем.	основная	арендуем.	основная	арендуем.						
1	Учредительский														
2	ж. жилищная котельная														
3	ж. жилищная котельная														
4	ж. жилищная котельная														
5	жилищно-коммунальные услуги														
6	жилые помещения														
7	жилищно-коммунальные услуги														
8	жилищно-коммунальные услуги														
9	жилищно-коммунальные услуги														
10	жилищно-коммунальные услуги														
11	жилищно-коммунальные услуги														
12	жилищно-коммунальные услуги														
13	жилищно-коммунальные услуги														
14	жилищно-коммунальные услуги														
15	жилищно-коммунальные услуги														
ИТОГО:		15,9		10,94											

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записки	Возраст	Классификация				с прочими объектами	с другими объектами	с объектами и прочими	общая площадь	Торговые водост.	Площ. с/зд.	Мукобработка	Инфра	Радар	Наличие электросети	Волт
		от 1 до 5 лет	от 6 до 10 лет	от 11 до 15 лет	от 16 до 20 лет											
1	1.12.2000															
2	2799,12															
						2847,72										
						2847,72										

III. Исчисленные площади и объемы основных и отдельных частей строения и устройств

№ по кадастру	Назначение	Площадь	Объем	Вид	Материал	Срок службы
1	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
2	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
3	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
4	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
5	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
6	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
7	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
8	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
9	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
10	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
11	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
12	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
13	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
14	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
15	жилищная котельная	1,0	1,0	железобетон	железобетон	5
ИТОГО:		15,9	10,94			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Литера А Год постройки 1909 Вид внутренней отделки повышенная сб.28, табл.29
 Число этажей 5+мансарда

Наименование конструктивных элементов (отделка и прочее)	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.п.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	каменная кладка	трещины в местах опирания на стены	11	11	11	11	11	11	11	11
2	Крыша	черновая сталь по деревянной обрешетке	протечки, ржавчина на поверхности кровли	3	3	3	3	3	3	3	3
3	Полы	паркет, доски	трещины, выбоины	11	10	10	10	10	10	10	10
4	Перекрытия	деревянные	опухшая зыбкость	12	12	12	12	12	12	12	12
5	Внутренние отделка	основные двухслойные	трещины в местах сопряжений коробок окон	10	10	10	10	10	10	10	10
6	Внутренние отделка	основные	трещины в местах сопряжений коробок окон	10	10	10	10	10	10	10	10
7	Внутренние отделка	основные	трещины в местах сопряжений коробок окон	10	10	10	10	10	10	10	10
8	Внутренние отделка	основные	трещины в местах сопряжений коробок окон	10	10	10	10	10	10	10	10
9	Прочие работы	металлические конструкции	всплошная штукатурка	5	5	5	5	5	5	5	5

1-9 этажи за счет ступеней в подъезде
 5-этаж. повышенная в 1,7 по формуле

Итого: 100
 процент износа по формуле
 38% по 20м

VI. Описание конструктивных элементов здания в определяемом объеме
 Литера А Год постройки 1909 Вид внутренней отделки повышенная сб.28, табл.29
 Число этажей 5+мансарда

Наименование конструктивных элементов (отделка и прочее)	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.п.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	каменная кладка	трещины в местах опирания на стены	11	11	11	11	11	11	11	11
2	Крыша	черновая сталь по деревянной обрешетке	протечки, ржавчина на поверхности кровли	3	3	3	3	3	3	3	3
3	Полы	бетон	трещины, выбоины	6	6	6	6	6	6	6	6
4	Перекрытия	деревянные	опухшая зыбкость	14	14	14	14	14	14	14	14
5	Внутренние отделка	основные двухслойные	трещины в местах сопряжений коробок окон	11	11	11	11	11	11	11	11
6	Внутренние отделка	основные	трещины в местах сопряжений коробок окон	11	11	11	11	11	11	11	11
7	Внутренние отделка	основные	трещины в местах сопряжений коробок окон	11	11	11	11	11	11	11	11
8	Внутренние отделка	основные	трещины в местах сопряжений коробок окон	11	11	11	11	11	11	11	11
9	Прочие работы	металлические конструкции	всплошная штукатурка	4	4	4	4	4	4	4	4

2-этаж. повышенная в 1,7 по формуле

Итого: 100
 процент износа по формуле
 38% по 20м

VI. Техническое описание холодильных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса

№	Наименование	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарно. и электроустройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес	Оценки объекта в %	Износ в %
							оконные	дверные								
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																

Итого: 125,49% от 728

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Поправки к стоимости в коэффициентах

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь	Отклонен. от группы капитальное.	Удельн. вес строен. после поправок	На подвал	Стоимость ед. нем. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
1															
2															
A	Жилой дом	28	29 ^г	22,7	0,996	1,0	0,95	0,93			19,98	14587	291448	36%	124824
A	необ. подвал	28	29 ^г	22,7	0,996	1,0	0,95	0,93		0,8	15,98	1584	25312	38%	15847
										Итого			316760		192051
A	помещение 3я	28	29 ^г	22,7	0,996						21,03	311	6440	38%	4055
A	РУКТОМ 111	28	29 ^г	20,8	0,911						17,02	72	1260	38%	797
A											0,93	728	1390	40%	834

Текущие изменения внесены

Работу выполнил: Григорьева В.Ю.
 Инженер-архитектор
 Проверил бригадир: Фомченко Л.В.

№	Наименование	Ед. изм.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перемычки	м.кв.														
21	двери наружн.	шт.														
22	двери внутр.	шт.														
23	оконные перемычки	м.кв.														
24	двери внутр.	шт.														
25	панель радиоточка	шт.														
26	панель радиоточка	шт.														
27	панель радиоточка	шт.														
28	АЛГ колонны	шт.														
29	Умывальники	шт.														
30	Раковины	шт.														
31	полотенца, трубы	шт.														
32	Унитазы	шт.														
33	сидящие бачки	шт.														
34	мшпаль. трубы	шт.														
35	Трубы горяч. вод.	шт.														
36	Водоп.	шт.														
37	Души	шт.														
38	полотен. крючки	шт.														
39	Трубы стальные	шт.														
40	Панель радиоточка	шт.														
41	4-х контр.	шт.														
42	закрепляющие	шт.														
43	телевизионные	шт.														
44	нифтал	шт.														
45	капюшон	шт.														
46	система опорожнения	шт.														
47	панель радиоточка	шт.														
48	телевизионные	шт.														
49	телевизионные	шт.														
50	мушкетерские стволы	шт.														
51	бачки и поддоны	шт.														
52	трубы	шт.														
53	стуслицы	шт.														
54	поддоны	шт.														
55	трубоукрепления	шт.														
56	мушкетерские стволы	шт.														
57	бачки	шт.														
58	телевизионные	шт.														
59	телевизионные	шт.														
60		шт.														

Потребность в материалах по строению _____ руб.
 Всего потребность в мат. затраг. по сметам. уч-гу _____ руб.
 Работы наплатит: _____ руб.

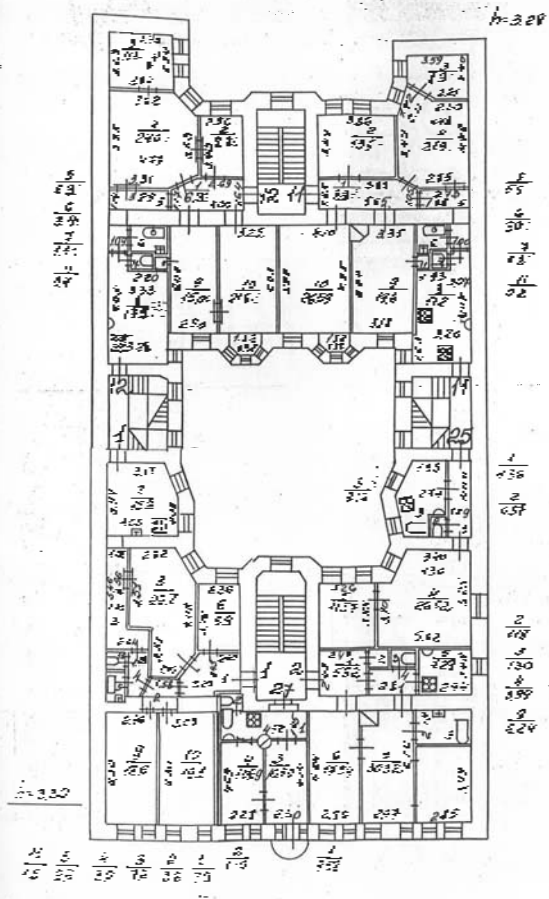
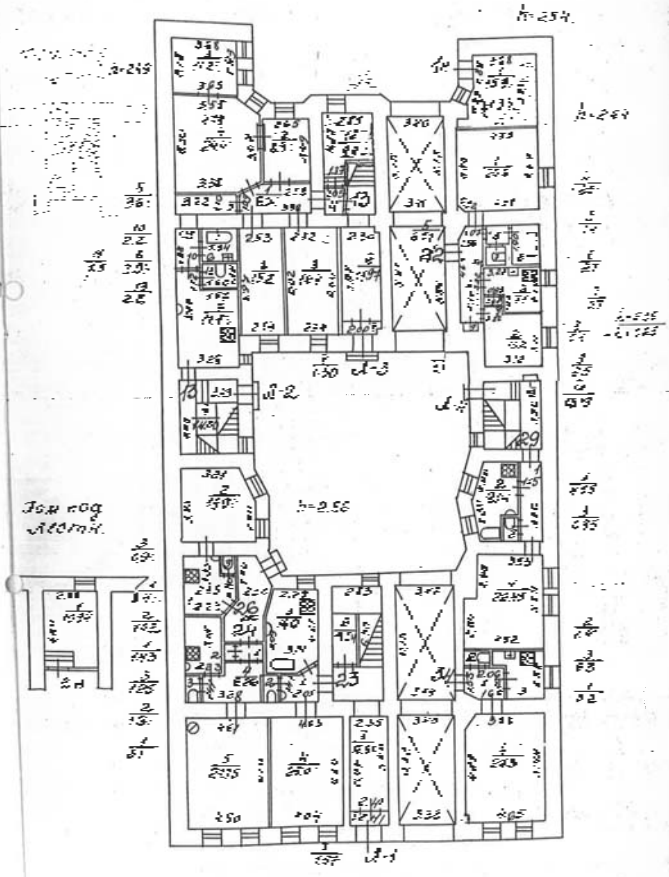
(должник, ф. и о. инд. и т.д.)
 19 _____ г.

Сектор
Коллектор
пропа

План 1 этажа - 40 кв. м

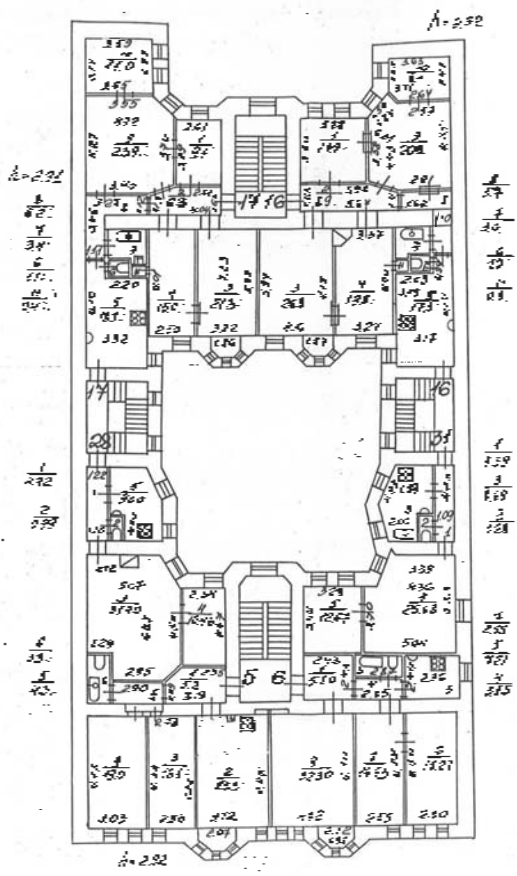
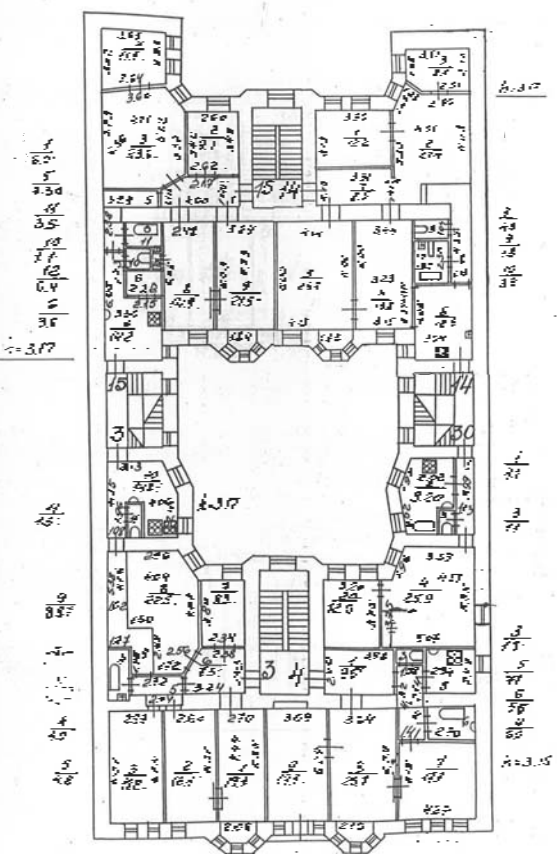
План 2 этажа Оперативный

1-45



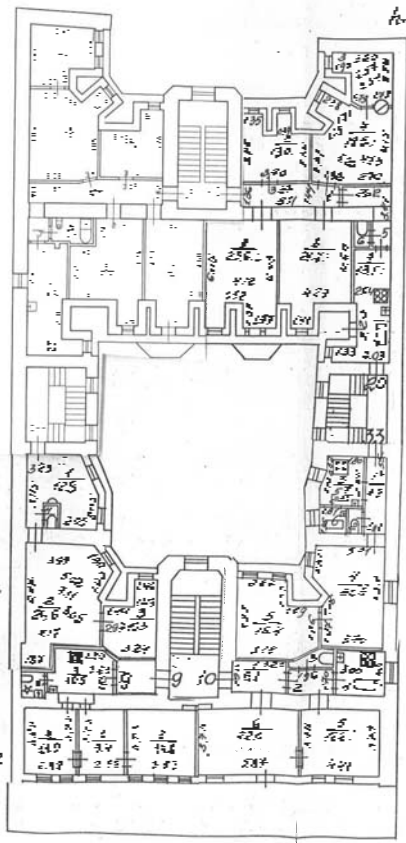
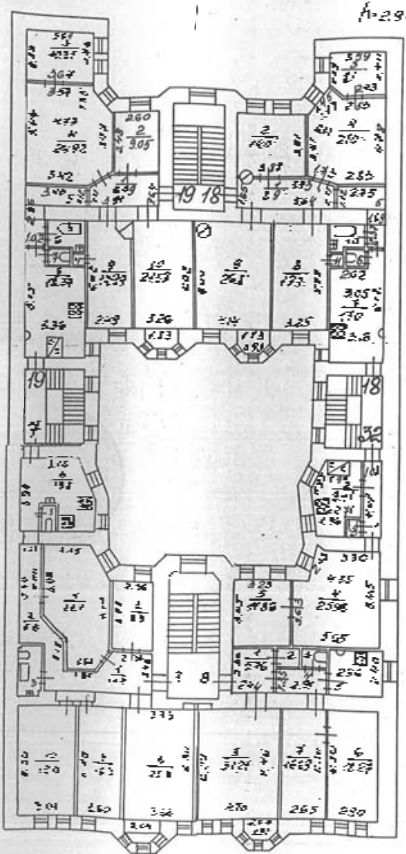
План 3 этажа

План 4 этажа Оперативный



План 5 этажа

План мансарды



Всего помещений 10 шт.
в том числе жилых 5 шт.

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 6-я Советская

№ 33

Составлен по состоянию на " 18 " июля

19 71 г.

1. Владение строениями на участке (перечислен 24.12.2001г.)

Дата записи	Мель или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вносящего
1	2	3	4	5
15.04.2009	А	ИУЖА ЦАР ООО Москва с/р/с в 5 Члн-ООО Р/м	ИПШ/ИЖИ/ИТ/ИВ и СПК/СССР от 17.10.1997г.	Полынев
24.12.01	А 2-Н	Маркова Наталья Борисовна	Договор от 26.12.1993г./Догов. от 29.10.1993	Деметьева О.А.
		7,23%	Договор от 07 окт. 1994г. в/длн. долей кв. Респ. Дмк. С/ЛБ № 937-74 от 04.10.2001г.	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.
 № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР
 от 6 мая 1968 г. № 167

III. Экспликация земельного участка № 1015

Текущие изменения
№ 18 от 18.06.2014
№ 19 от 19.05.14

№ п/п	Вид застройки	Вид назначения	Площадь, кв. м	Содержание
1	земельный участок	для размещения объектов складского назначения	1015	земельный участок
2	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	зданий, сооружений
3	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	зданий, сооружений
4	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	зданий, сооружений
5	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	зданий, сооружений
6	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	зданий, сооружений
7	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	зданий, сооружений
8	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	зданий, сооружений
9	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	зданий, сооружений
10	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	спортивные
11	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	грунт
12	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	придомовой двор
13	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	газон с дерновыми
14	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	газон цветки клумба
15	зданий, сооружений	для размещения объектов складского назначения	1015	плодовый
24.12.01	1015	1015		

В т.ч. лпг. А - 383

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дворовая территория

Дата записи	Всего	в том числе			Уличный проезд	в том числе	Кромка тротуара
		асфальтов.	прочие покрытия	площадку (оборудов.)			
1	2	3	4	5	6	7	8
24.12.01	558	313	проезд	прочие замощения			
			протулур	металлик			
			спортив.	грунт			
				зеленые насаждения			
				всего			
				асфальт.			
				зеленые насаждения			
				грунт			
				асфальт.			
				прочие покрытия			
				крыша			
24.12.01	558	313			83	162	164
							99
							65
							23
							48

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Описание хозяйственных элементов и их полезного веса

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электрическое освещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Глизна измер. в столб. по табл.	Удельный вес оценн. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с возм. в руб.	Восстановит. стоимост. в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Изгребовать и кап. ремонт в рублях
а				361		асфальт									26сб. 15б таб.			7,60	2744	25	2058	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение таблицы V)

2	прочее	Дерев. забор	штукетник	Сб. 28г. | 756	28сб., 124а	6,1	6,1	192	40	115
---	--------	--------------	-----------	----------------	-------------	-----	-----	-----	----	-----

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения			Служеб. строен. и сооружеия			Всего
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	
24.12.01	1969	156329	96924					

Текущие изменения внесены

Работу, выполнил 24.12. 20 01 г. _____

Инвентаризатор Деву Дементьева О.А.

Проверил бригадир Фомченко Д.В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект з/ч № 32
г. Санкт-Петербург

Эксп. № 1162
ИВЕН № 1162
Листы 4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Эксперт: КОСМИЗ

Средн. год. влажность: 19,0

Температура: 19,0

Средн. влажность: 19,0

Средн. температура: 19,0

Средн. влажность: 19,0

Средн. температура: 19,0

Средн. влажность: 19,0

Средн. температура: 19,0

Средн. влажность: 19,0

Средн. температура: 19,0

Средн. влажность: 19,0

Средн. температура: 19,0

Средн. влажность: 19,0

Средн. температура: 19,0

Средн. влажность: 19,0

Средн. температура: 19,0

Средн. влажность: 19,0

Средн. температура: 19,0

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№ п/п	Жилая площадь по назначению	Жилая площадь			Жилая площадь по назначению			Жилая площадь по назначению		
		Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь
1	В квартирах	9	43	698,68	9	43	698,68	9	43	698,68
2	В помещениях коммунального назначения									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									
6	в помещениях									
7	в помещениях									
8	в помещениях									
9	в помещениях									
10	в помещениях									
11	в помещениях									
12	в помещениях									
13	в помещениях									
14	в помещениях									
15	в помещениях									

Из общего числа жилой площади находится

а) в помещениях	
б) в помещениях	
в) в помещениях	
г) в помещениях	
д) в помещениях	
е) в помещениях	
ж) в помещениях	
з) в помещениях	
и) в помещениях	
к) в помещениях	
л) в помещениях	
м) в помещениях	
н) в помещениях	
о) в помещениях	
п) в помещениях	
р) в помещениях	
с) в помещениях	
т) в помещениях	
у) в помещениях	
ф) в помещениях	
х) в помещениях	
ц) в помещениях	
ч) в помещениях	
ш) в помещениях	
щ) в помещениях	
ъ) в помещениях	
ы) в помещениях	
ь) в помещениях	

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Жилая площадь	Жилая площадь			Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь
				Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь				
1	Однокомнатные	3	1	29,65	1	29,65	3	89,95		
2	Двукомнатные	1	1	46,60	1	46,60	1	46,60		
3	Трёхкомнатные	1	1	135,82	1	135,82	1	135,82		
4	Четырёхкомнатные	2	2	20,18	2	40,36	2	40,36		
5	Пятикомнатные	1	1	289,96	1	289,96	1	289,96		
6	Шестикомнатные	3	3	127,20	3	381,60	3	381,60		
7	Семикомнатные и более	1	1	698,68	1	698,68	1	698,68		
8	Резерв	9	9		9		9			

6. Нежилые помещения: полезная площадь 151,88

№ п/п по чертям	Классификация помещений	Октябрь				Текущие изменения							
		общее	арендуем.	общие	арендуем.	основная	арендуем.	общая	арендуем.				
1	Жилая и нежилая пог.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Торговые												
3	Производственные												
4	Складские												
5	Выпуклого профиля												
6	Линейные												
7	Углублённые												
8	Оборудованные												
9	Штробованные												
10	Углублённые												
11	Углублённые												
12	Углублённые												
13	Углублённые												
14	Углублённые												
15	Углублённые												
ИТОГО:		68,9	16,4										

В том числе площадь используемая жилищной организацией для обслуживания жильцов в кв. №

№ п/п	Наименование	Жилая площадь							
		общее	арендуем.	общие	арендуем.	основная	арендуем.	общая	арендуем.
1	Жилая и нежилая пог.	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Торговые								
3	Производственные								
4	Складские								
5	Выпуклого профиля								
6	Линейные								
7	Углублённые								
8	Оборудованные								
9	Штробованные								
10	Углублённые								
11	Углублённые								
12	Углублённые								
13	Углублённые								
14	Углублённые								
15	Углублённые								
ИТОГО:		68,9	16,4						

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записи	Возле	тип	площадь	Горение		Горение		Мукопровод	Дифф	Итого	Итого	Итого	Итого
				Термо	Термо	Термо	Термо						
24.12.2001	1180,43	местная	1180,43							1180,43			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42

III. Исчисление площадей и объемов основных и отгислечных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Жилрой дом		141	13,95	2585
а	«» №6 лодж.	Эккер	181	2,12	382
	(в т.ч. адика	3,30*1,535*3,90		Итого:	8102
A	2-й офис	В том числе:			

IV. Описание конструктивных элементов и определение площадей жилых домов

№	Группа конструктивных элементов	Площадь	Объем
1	Фундамент	Меньше 10	3,5
2	Стены	24	8,4
3	Перекрытия	12	4,2
4	Крыша	2	0,6
5	Полы	11	4,4
6	Проемы	10	4,5
7	Площадь	12	5,36
8	Всего	54	21,2

на основании проекции А. 101 по формуле

101 * 38% = 38,31

VI. Техническое описание холодильных пристрооек и тамбуров

№	Элемент	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
		Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %								
1	2	3	4								5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Износ по плану																	
2	Назначение																	
3	Утильность																	
4	Фундамент																	
5	Стены и перегородки																	
6	Перекрытия																	
7	Крыша																	
8	Полы																	
9	оконные																	
10	дверные																	
11	Отделочные работы																	
12	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства																	
13	Прочие работы																	
14	№ сборника																	
15	№ таблицы																	
16	Удельный вес Оценки объекта в %																	
17	Износ в %																	

VII. Исключения допоставляемой и действующей стеновой отделочной части строения в пристройке:

№	Элемент	Исключения допоставляемой и действующей стеновой отделочной части строения в пристройке																
		Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке		Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке
1	2	3	4																5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке																	
2	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке																	
3	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке																	
4	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке																	
5	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке																	
6	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке																	
7	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке																	
8	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке																	
9	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке																	
10	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке																	
11	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке																	
12	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке																	
13	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке																	
14	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке																	
15	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке																	
16	Исключения действующей стеновой отделочной части строения в пристройке																	
17	Исключения допоставляемой стеновой отделочной части строения в пристройке																	

Естественные изменения внесены

работы выполнены	24.12.	20	01	г.	№	г.
Инвентаризатор						
Повторил бригадир					Фомченко Д.В.	

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Санкт-Петербург район Центральный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 6-я Советская № 33

Составлен по состоянию на 18 июля 19 71 г.

1. Владение строениями на участке (переписан 24.12.2001г.)

Дата записи	МФЕ или литеры строения по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. Дата и № документа)	Подпись вписавшего
1	2	3	4	5
24.12.01	А	ИЗУЖА ЦАР ООО Москва	от 04.08.1991 - № 1140	изменения 1140 5
15.04.2009	А	сирбис № 3 ЦМ-020 Р-М	Ипотечный договор и список ссср от 17.10.1997г.	подпись
24.12.01	А 2-Н	Маркова Наталья Борисовна	Договор от 26.12.1993г. /готов. от 29.10.1993	
		7,23%	Договор от 07 окт. 1994г. /подл. долей кв. Респ. Акт. СЛ16 № 937-4а от 04.10.2001г.	Лементаева О.А.

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. Эксплуатация земельного участка (в а. е.)

Текущие изменения в

№ п/п	Наименование	в том числе	
		площадь (оборудов.)	прочие замощения
24.12.01	1015	1015	
В т.ч. лист. А - 383			

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дворовая территория

Дата записи	Всего	в том числе		прочие замощения	детские спортивные	грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе		прочие покрытия	крыша
		асфальтов.	прочие						асфальт.	зеленые насаждения		
24.12.01	558	313	83	162	164	99	65	23	48			

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Описание хозяйственных элементов и их удельного веса

№ п/п	Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электрическое освещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Глизины измер. в % стоим. по табл.	Удельный вес оценн. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость, в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Изграбительн. и кап. ремонтн. в рублях
1	а	замощение			361		асфальт									26сб. 156 таб.			7,60	2744	25	2058	

(продолжение см. на обороте)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооружеи.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
24.12.01	1969	156329	96924				

№ п/п	Наименование	Текущие изменения	Текущие изменения
1	Дерев. забор	115	115
2	прочее	28сб., 124а	28сб., 124а
3	шпакетник	Сб. 28г. | 756	Сб. 28г. | 756
4		6,1	6,1
5		6,1	6,1
6		192	192
7		40	40
8		115	115

Работу выполнил 24.12. 20 01 г.

Инвентаризатор Деву / Дементьева О.А.

Проверил бригадир Фомченко Д.В.

Текущие изменения внесены

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ 63-002/2014 № 33

Этаж 4

Этаж № 4
Литер № 166
Этаж

г. Санкт-Петербург ул. Дачная д. 10

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

Этаж № 4

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№ п/п	Жилая площадь квартиры	Жилая площадь		Жилая площадь		Жилая площадь		Жилая площадь		Жилая площадь	
		Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь
1	В квартире	9	43	698,68	9	42	698,68	9	43	698,68	9
2	В помещениях										
3	Коридорной системы										
4	Общественных помещений										
5	Служебных жилых помещений										
6	Маневровая жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

а) в помещениях	
б) в помещениях	
в) в помещениях	
г) в помещениях	

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь
1	Однокомнатные	1	29,65	1	29,65	1	29,65	1	29,65
2	Двухкомнатные	1	46,60	1	46,60	1	46,60	1	46,60
3	Трёхкомнатные	1	135,82	1	135,82	1	135,82	1	135,82
4	Четырёхкомнатные	1	20,18	1	20,18	1	20,18	1	20,18
5	Пятикомнатные	1	289,96	1	289,96	1	289,96	1	289,96
6	Шестикомнатные	1	127,20	1	127,20	1	127,20	1	127,20
7	Семикомнатные и более	1	698,68	1	698,68	1	698,68	1	698,68
8	Итого	9		9		9		9	

6. Нежилые помещения: полезная площадь 151,88

№ п/п по плану	Классификация помещений	Октябрь				Текущие изменения			
		общее	арендуем.	общие	арендуем.	основная	арендуем.	общая	арендуем.
1	Жилая и нежилая пом.								
2	Торговая								
3	Производственная								
4	Складские								
5	Выпечка хлеба								
6	Лаборатория								
7	Учебная аудитория								
8	Общественные помещения								
9	Школьная								
10	Учебно-научная								
11	Учебно-научная								
12	Учебно-научная								
13	Торговая и др. др.								
14	Торговая аудитория								
15	Прочие								
Итого:		68,9	16,4						

В том числе площадь используемая жилищной организацией для обслуживания жильцов в кв. №

№ п/п	Адрес	Описание	Вид	Адрес	Вид	Адрес	Вид
1	г. Санкт-Петербург, ул. Дачная, д. 10, кв. № 4	Жилая и нежилая пом.	арендуем.	г. Санкт-Петербург, ул. Дачная, д. 10, кв. № 4	Жилая и нежилая пом.	арендуем.	арендуем.
2	г. Санкт-Петербург, ул. Дачная, д. 10, кв. № 4	Жилая и нежилая пом.	арендуем.	г. Санкт-Петербург, ул. Дачная, д. 10, кв. № 4	Жилая и нежилая пом.	арендуем.	арендуем.
3	г. Санкт-Петербург, ул. Дачная, д. 10, кв. № 4	Жилая и нежилая пом.	арендуем.	г. Санкт-Петербург, ул. Дачная, д. 10, кв. № 4	Жилая и нежилая пом.	арендуем.	арендуем.
Итого:		68,9	16,4				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записи	Возле прохода	Описание												Итого												
		Лестничная клетка		Лифт		Коридор		Ванная		Горелка		Тех. этаж														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
24.12.2001	1180,43		1180,43											1180,43										1180,43		

III. Исчисление площадей и объемов основных и отсеченных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1			1	5	5
A	Жилой дом		141	13,95	1958
«»	«в т.ч. пристройка»	заклад	141	2,12	302
	(в т.ч. пристройка)				(57)
		3,30*1,535*3,90		Итого:	8102
A	2-Н офис				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: 2
 Вид наружной отделки: пансионный
 Строение № 28
 Таблица № 206

Сор.	Иллюстрация конструктивных элементов	Условное наименование (сборн. чертежи и т.п.)	Средняя толщина	% износа	коэффициент износа	площадь	объем	коэффициент износа
1	Фундамент	бетонный ленточный			10	10	35	3,5
2	1. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные			24	24	15	8,4
3	2. перегородки	деревянные						
4	Крыша	(Теплая) из утепленного стропила			2	2	10	0,6
5	Полы	МДФ паркет, 20% доска			11	11	40	4,4
6	Перекрытия	деревянные			12	12	35	4,2
7	Потолок	Металлокартонный						
8	Проемы	фаянсовые			10	10	45	4,5
9	Внутренние перегородки	деревянные			12	12	14	5,6
10	Ванная	бетонная						
11	Туалет	бетонная						
12	Кухня	бетонная						
13	Жилое помещение	бетонная						
14	Пристройка	бетонная						
15	Итого							
16	Итого							

5% износа, предложенный в УИИ по форме № 206

100% износа, предложенный в УИИ по форме № 206

38%

VI. Техническое описание холодильных пристрооек и тамбуров

№	Элемент	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										Итого								
		Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %										
оконные	дверные	1	2								3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Истор по плану																			
2	Назначение																			
3	Утильность																			
4	Фундамент																			
5	Стены и перегородки																			
6	Перекрытия																			
7	Крыша																			
8	Полы																			
9	оконные																			
10	дверные																			
11	Отделочные работы																			
12	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства																			
13	Прочие работы																			
14	№ сборника																			
15	№ таблицы																			
16	Удельный вес Оценки объекта в %																			
17	Износ в %																			

VII. Исчисление установленных в действующей стоимости

основной частей строения в пристройке:

№	Наименование	Исчисление																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
1	Истор по плану																			
2	Назначение																			
3	Утильность																			
4	Фундамент																			
5	Стены и перегородки																			
6	Перекрытия																			
7	Крыша																			
8	Полы																			
9	оконные																			
10	дверные																			
11	Отделочные работы																			
12	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства																			
13	Прочие работы																			
14	№ сборника																			
15	№ таблицы																			
16	Удельный вес Оценки объекта в %																			
17	Износ в %																			

исчисленные изменения внесены

работы выполнены	24.12.	20	01	г.	№	г.	№	г.
Инвентаризатор	[Подпись]							
Поведил бригаду	[Подпись]							

Инв. № 46
01-616

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро

Центрального района
кварт. № 1038
инв. № 38М

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
№ 28 от 01 2008 г. Мещеряков В.В.
(дата) (ф.и.о. исполнителя)

ПАСПОРТ

из межевого плана

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гродовская, д. 24 № 2 - кв. 3

Согласно межеванию № 1 от 03 20 08 г.

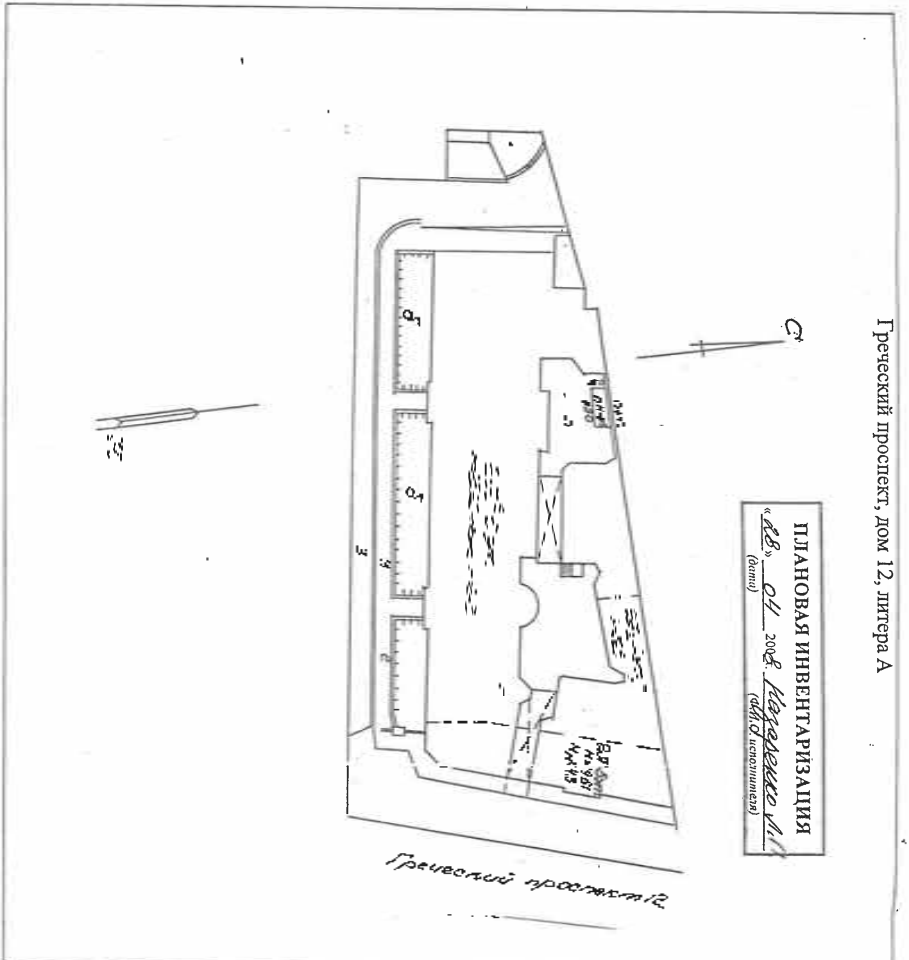
Собственником земельного участка является гражданин Российской Федерации Мещеряков Владимир Владимирович

1. Выявление строения на участке

№	Наименование	Площадь	Объем	Стоимость
1	Строение			
2	Строение			
3	Строение			
4	Строение			
5	Строение			
6	Строение			
7	Строение			
8	Строение			
9	Строение			
10	Строение			
11	Строение			
12	Строение			
13	Строение			
14	Строение			
15	Строение			
16	Строение			
17	Строение			

II. План земельного участка По состоянию на 17.07.2000 г.

Реческий проспект, дом 12, литера А



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 17.07.2000 г.

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь, застройки, кв. м
1	2		3
1	А	Многоквартирный дом	2006,9

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:

Площадь по документам: кв. м

Документ:

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 17.07.2000 г.

Дата записи	по земельным документам	по фактическому использованию	Площадь участка		Незастроенная площадь		под зелеными насаждениями								
			в том числе	асфальтов. покрытие	площадки оборудован.	насаждениями									
28.04.2008	2	3	1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			циркульн.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 17.07.2000 г.

Дата записи	Всего	Зерновые культуры		Садовые культуры		Огороды		Прочие культуры								
		площадь	объем	площадь	объем	площадь	объем	площадь	объем							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	Описание конструктивных элементов и их удельного веса												
														№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоимость единицы измен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23					

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *				Служебные строения и сооружения **				Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28.04.2008	1969	983435	678570			983435	678570			54993685	37945643
	2008	54993685	37945643			54993685	37945643			54993685	37945643

* По данным инвентаризации 28.04.2008 г.
 ** По данным инвентаризации

Текущие изменения внесены

Оботу выполнил..... « 28 » 04 2008 г.
 Инвентаризатор Назаренко Д.П.
 Проверил руковод. Прушты..... Назаренко О.И.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ 02.09.13

дом 10/12
 № 10/12
 район Ленинградский
 № 1038
 № 38/4
 № 1038

I. Общие сведения по состоянию на 17.03.2008 г.

Выявлен -
 Серия - тип проекта 1914
 Год постройки 1914
 Изменен -
 Серия - тип проекта 1914
 Год постройки 1914
 Число этажей 7-д.5-д.7, в т.ч. мансарда, лоджия
 Число лестниц 7
 Число секций 7
 Уборочная площадка, общий коридор и мест обит. инвентаризация
 (результи инвентаризации не имеют помещений)
 Общая площадь дома 9115,1 кв.м.
 Общая площадь участка 1012,1 кв.м.
 Жилые помещения обит. Жилые и террасе с участком конф. кв.м.
 Жилые помещения обит. Жилые и террасе с участком конф. кв.м.
 Жилые помещения обит. Жилые и террасе с участком конф. кв.м.
 Жилые помещения обит. Жилые и террасе с участком конф. кв.м.
 Жилые помещения обит. Жилые и террасе с участком конф. кв.м.
 Жилые помещения обит. Жилые и террасе с участком конф. кв.м.
 Жилые помещения обит. Жилые и террасе с участком конф. кв.м.

Распределение жилой площади

Жилые помещения	количество		Жилищная площадь	количество			Жилищная площадь	количество		
	многокв.	квартир		жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь		жилая площадь	жилая площадь	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		60	265	5266,8 кв.м.						
2										
3										
4										
5										

Из обитого числа жилой площади находятся

а. в многоквартирных домах	б. в индивидуальных жилых домах	в. в коммунальных жилых домах	г. в других жилых домах	и. в других жилых домах
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

Распределение квартир по типу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Классификация	Число квартир	Их жилых помещений	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилых помещений	Число квартир	Их жилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	60,7				
2	Двухкомнатные	16	717,3				
3	Трехкомнатные	13	925,2				
4	Четырехкомнатные	4	107,1				
5	Пятикомнатные	4	382,5				
6	Шестикомнатные	4	988,0				
7	Итого	10	1906,7				

Дата 08.02.08
 Подпись: [Signature]
 Подпись: [Signature]
 Подпись: [Signature]

6. Нежилые помещения По состоянию на 17.03.2008 г.

№ № (п.п.)	Классификация помещений	Номер помещения	Класс помещений кв. м.	Классификация помещений по плану, по плану, по плану и по плану кв. м.	Текущие значения		Классификация помещений по плану, по плану и по плану кв. м.
					Объем помещений кв. м.	Процент	
1	Торговые	2	4	5	6	7	
2	Производственные						
3	Складские						
4	Издательско-полиграфические						
5	Прочие						
6	Учебно-научные						
7	Специального назначения						
8	Школьные						
9	Учебно-научные						
10	Лечебно-санитарные						
11	Культурно-просветительские						
12	Театральные и филармонические						
13	Творческие мастерские						
14	Прочие						
Итого:				723,4			

в том числе: нежилая недвижимость, используемая жилищной организацией для собственных нужд, в кв. м. По состоянию на 17.03.2008 г.

№ п/п	Имя или наименование помещения	Номер помещения	Объем помещений	Площадь	Текущие значения		
					Объем помещений	Процент	
1	Учрежденческие	2	4	5	6	7	
1	а) жилищно-коммунальный комплекс б) объекты детских, дошкольных и других учреждений в) объекты культурно-просветительских учреждений г) объекты учебных, научных, образовательных учреждений д) детские сады е) школы ж) объекты жилищных комплексов з) объекты жилищно-коммунального хозяйства и) объекты объектов культуры к) объекты объектов культуры л) объекты объектов культуры м) объекты объектов культуры н) объекты объектов культуры о) объекты объектов культуры						
Итого:							40,1

По состоянию на 17.03.2008 г.

ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
г. Москва, ул. ...

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) По состоянию на 17.03.2008 г.

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Озеленение		Ванна		Гармаж		Гидроизоляция		Итого
						площадь	объем	площадь	объем	площадь	объем	площадь	объем	
1	канализация													
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
ВСЕГО:														

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроен
По состоянию на 17.03.2008 г.

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
ВСЕГО:					

ПЛАНОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Итого выделено средств: **11** миллионов рублей

№ п.п.	Наименование капитальных вложений	Цели и задачи (характер, сроки, география, объем и пр.)	Планируемые результаты (количественно, качественно, сроки, место и т.д.)	Итого					
				млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.
1	Финансирование	Средств на реализацию	14	14	14	20	2,8		
2	и Программное обеспечение	Капитальные вложения	23	23	23	25	5,75		
3	и Программное обеспечение	Другие	14	14	14	35	4,9		
4	и Программное обеспечение	Материальные, нематериальные, денежные средства по различным видам	14	14	14	30	0,6		
5	и Программное обеспечение	Другие, арендные, финансовые, лизинговые	11	11	11	35	3,85		
6	и Программное обеспечение	Другие, арендные, финансовые, лизинговые, прочие	11	11	11	35	3,85		
7	и Программное обеспечение	Итого	7	11,94	8,94	35	3,120		
8	и Программное обеспечение	Итого	100	101,04	101,04	100	11,1	1,1	
9	и Программное обеспечение	Итого	100	101,04	101,04	100	11,1	1,1	

Всего выделено средств: **11** миллионов рублей

ПЛАНОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

№ п.п.	Наименование капитальных вложений	Цели и задачи (характер, сроки, география, объем и пр.)	Планируемые результаты (количественно, качественно, сроки, место и т.д.)	Итого					
				млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.
1	Финансирование	Средств на реализацию	14	14	14	20	2,8		
2	и Программное обеспечение	Капитальные вложения	23	23	23	25	5,75		
3	и Программное обеспечение	Другие	14	14	14	35	4,9		
4	и Программное обеспечение	Материальные, нематериальные, денежные средства по различным видам	14	14	14	30	0,6		
5	и Программное обеспечение	Другие, арендные, финансовые, лизинговые	11	11	11	35	3,85		
6	и Программное обеспечение	Другие, арендные, финансовые, лизинговые, прочие	11	11	11	35	3,85		
7	и Программное обеспечение	Итого	7	11,94	8,94	35	3,120		
8	и Программное обеспечение	Итого	100	101,04	101,04	100	11,1	1,1	
9	и Программное обеспечение	Итого	100	101,04	101,04	100	11,1	1,1	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Литер по плану	Планы к сметам в коэффициентах															
	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Удельный вес строений	На высту Помещен	На среднюю площадь квадраты	Отклонение от группы капиталь.	На ковал	На крышу, объем	Удельный вес строений	Стоимость, сд. изм. в руб. изнач. план	Объем или площадь	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	Оценка	28	32	22,1	1,01	0,95	0,89	0,93			17,56	58325	983435	31	678570	
Б	К	28	32	22,1	1,01	0,95	0,89	0,93			17,56	58325	983435	31	678570	
Итого:												50,44	1049	21699	31	44982
Всего:												56325	983435	31	678570	
В ценах 2008 г.												54993685	37945443			

Техническое задание

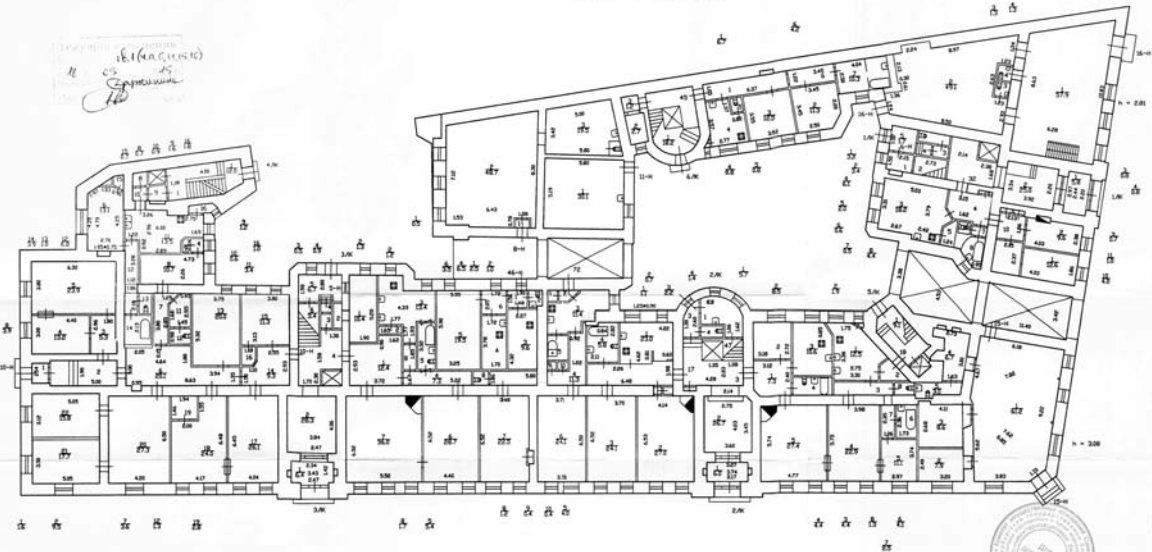
Работу выполнять в соответствии с техническим заданием, прилагаемым к смете. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ. Срок выполнения работ: с 28.08.08 г. по 20.08.08 г.



М.П. Государственное учреждение «Государственная строительная администрация Республики Татарстан». Начальник: *И.И. Кузнецов*. 2008 г.

Техническое задание
"04.08.2008" г.
Техник: *Селевко*
Конструктор: *Селевко*

План 1 этажа



161 (кад. № 161)
25
С. С. Смирнов

161 (кад. № 161)
25
С. С. Смирнов

КОПИЯ ВЕРНА



Филиал ГИП ЛТИОИ- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Иван
Лист № 2	по Греческому проспекту дом 12 литера А Постоянный план	Москвитин 1200
Дата	Исполнил Подпись	Визировал Подпись

2004 г.
установленные
изменения

10
01-902

ОПЕРАТИВНЫЙ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Город Ленинград район Греческий

КОПИЯ

Копия
Иван М. С.

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Греческому № 6/18

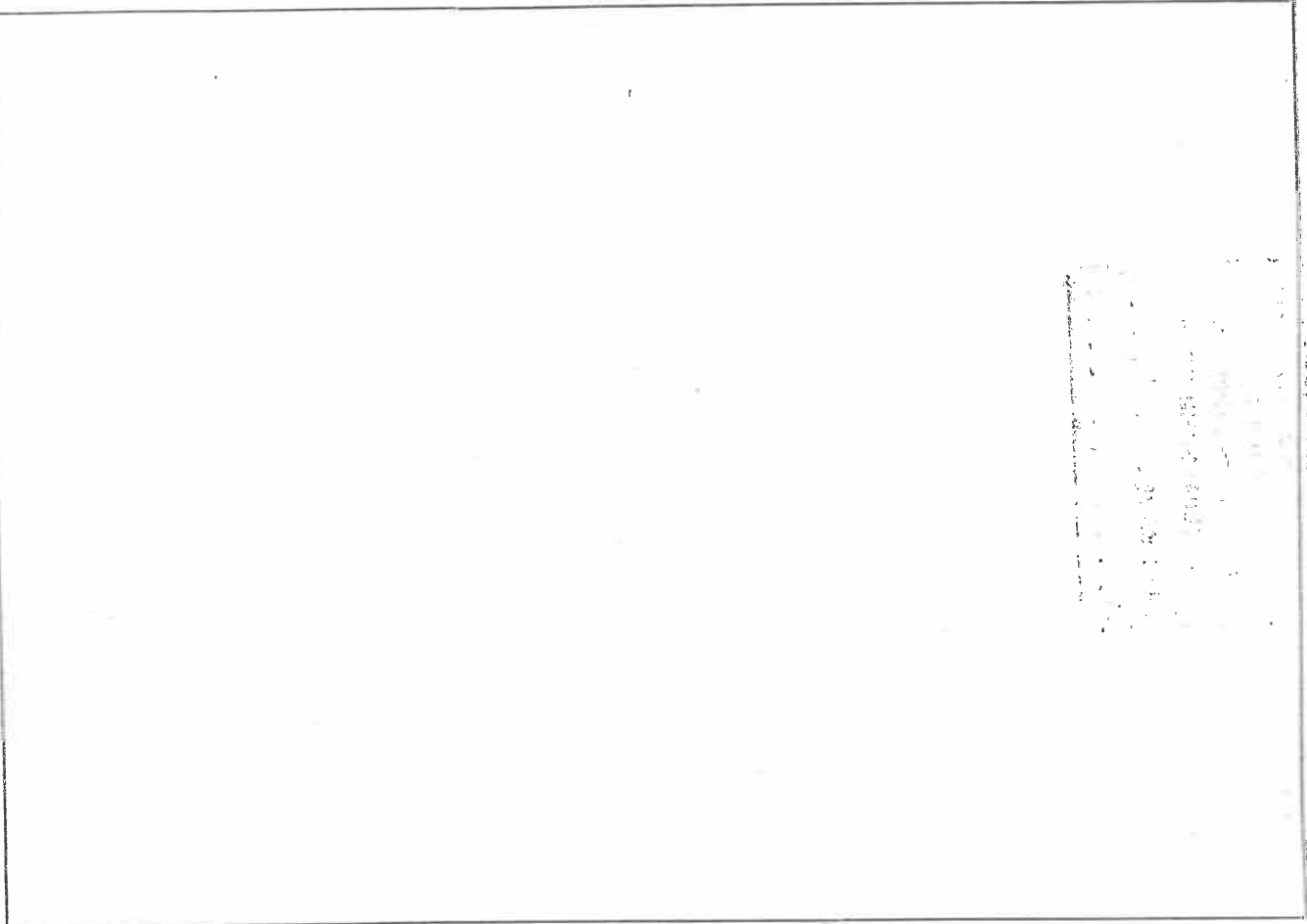
Составлен по состоянию на 19.08.89 г.

1. Идентификация земельного участка

Дата записи	№ инв. листка строения по плану	Наименование зданий, сооружений, и их частей, участки земли, сады, огороды, и др. объекты	Ориентировочное значение	Наименование инженера-проектировщика
20.08.1989	14	Жилый дом в 3-х этажах с. Греческий	жилая и нежилая здания	Смирнов С. С.

Формы (технические паспорта) разработаны в ЦОС ЛенНИИП от 3 апреля 1986 г.
№ 5-15 в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР
от 6 мая 1988 г. № 167

План земельного участка



масштаб: 1:1000

Литеры по плану

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	под застройку	под озеленение	под застройку	под озеленение	под застройку	под озеленение	под застройку	под озеленение	под застройку	под озеленение
1	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
2	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
3	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
4	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
5	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
6	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
7	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
8	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
9	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
10	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
11	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
12	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
13	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
14	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
15	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Площадь участка	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	под уборку	под озеленение	под уборку	под озеленение	под уборку	под озеленение	под уборку	под озеленение	под уборку	под озеленение
1	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
2	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
3	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
4	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
5	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
6	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
7	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
8	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
9	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
10	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
11	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
12	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
13	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
14	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
15	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
16	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0
17	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и помещений

Литеры по плану	Служебные-хозяйственные помещения и их участки по м.к.												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
2	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
3	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
4	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
5	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
6	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
7	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
8	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
9	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
10	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
11	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
12	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
13	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
14	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
15	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
16	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
17	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
18	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
19	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
20	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
21	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
22	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
23	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
24	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000
25	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000	0	1000

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	2																																																																			
<p>VI. Общая стоимость стрений и сооружений на участке (в руб.)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Дата записи</th> <th rowspan="2">В ценах какого года</th> <th colspan="4">Основные строения</th> <th colspan="4">В с е т о</th> </tr> <tr> <th>восстановит. стоимость</th> <th>действит. стоимость</th> <th>восстановит. стоимость</th> <th>действит. стоимость</th> <th>восстановит. стоимость</th> <th>действит. стоимость</th> <th>восстановит. стоимость</th> <th>действит. стоимость</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19.04.88</td> <td>1989</td> <td>381998</td> <td>264514</td> <td>1410</td> <td>1883</td> <td>353702</td> <td>169482</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>04 VII 93</td> <td>1993</td> <td>108211580</td> <td>461901449</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																							Дата записи	В ценах какого года	Основные строения				В с е т о				восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	19.04.88	1989	381998	264514	1410	1883	353702	169482																	04 VII 93	1993	108211580	461901449																					
Дата записи	В ценах какого года	Основные строения				В с е т о																																																																																			
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость																																																																																
19.04.88	1989	381998	264514	1410	1883	353702	169482																																																																																		
04 VII 93	1993	108211580	461901449																																																																																						

Текущие изменения внесены

19 г. 19

19.08.15

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 6/18 литер А

ул. Ленинградская

район Центральный

Индекс: 125015

2005

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Выдана: Ж.С. №11

Срочка: 10 лет

№ документа: 10/2

Передано/уничтожено: _____

Индекс: _____

Исполнитель: _____

Техник: _____

Категория: _____

Стороны: 6 лп. из урочья площадь: 555,00

Средняя высота: 3,0 м

Объем: 1550,0

Площадь: 2263,70

Жилая площадь: 2828,50

Площадь помещений: 1724,60

Средняя высота: 6,37 м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилые помещения	Коллекция		Жилые помещения		Коллекция		Жилые помещения		Коллекция	
		Коридор	Кладовая	Жилая комната	Жилая комната	Жилая комната	Жилая комната	Жилая комната	Жилая комната	Жилая комната	Жилая комната
1	Жилая комната	26	109	1724,60	1724,60	1724,60	1724,60	1724,60	1724,60	1724,60	1724,60
2	Жилая комната										
3	Жилая комната										
4	Жилая комната										
5	Жилая комната										

Из общего числа жилой площади выделены

№	Жилые помещения	Жилая площадь	Жилая площадь
а) в многоквартирных домах		11	170,70
б) в жилых домах			
в) в коммунальных домах			
г) в жилых домах			

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и квартирных систем)

№	Квартиры	Число квартир	Число квартир					Итого
			1	2	3	4	5	
1	Однокомнатные	7	4					4
2	Двухкомнатные	2		2				2
3	Трехкомнатные	2			2			2
4	Четырехкомнатные	15						15
5	Пятикомнатные	6						6
6	Шестькомнатные	1						1
7	Семькомнатные	36						36
								1724,60

19.08.15

ИТОГОВЫЙ ПОСЧЕТНЫЙ КОМПЛЕКТНЫЙ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 434,9 (кв. м.)

№	Наименование	Техническое описание													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Железа в нежелезном	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Трубы														
3	Проволока														
4	Сварочные														
5	Натяжной трос														
6	Линии														
7	Углеродистый														
8	Оборудование														
9	Иллюминация														
10	Утеплитель														
11	Демонстрация														
12	Кухня, оборудование														
13	Теплотрасса														
14	Техническое оборудование														
15	Прочие														

Итого: 434,9 кв. м.

Итого: 434,9 кв. м.

Итого: 434,9 кв. м.

Итого: 434,9 кв. м.

Итого: 434,9 кв. м.

Итого: 434,9 кв. м.

Итого: 434,9 кв. м.

Итого: 434,9 кв. м.

Итого: 434,9 кв. м.

II. ВЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

№	Наименование	Техническое описание													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Железа в нежелезном	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	Трубы														
3	Проволока														
4	Сварочные														
5	Натяжной трос														
6	Линии														
7	Углеродистый														
8	Оборудование														
9	Иллюминация														
10	Утеплитель														
11	Демонстрация														
12	Кухня, оборудование														
13	Теплотрасса														
14	Техническое оборудование														
15	Прочие														

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСПОЕБ

№	Наименование	Формулы для расчета площади	Площадь (кв. м)					
			1	2	3	4	5	6
1	Железа в нежелезном	по формуле обьема	434,9	434,9	434,9	434,9	434,9	434,9
2	Трубы							
3	Проволока							
4	Сварочные							
5	Натяжной трос							
6	Линии							
7	Углеродистый							
8	Оборудование							
9	Иллюминация							
10	Утеплитель							
11	Демонстрация							
12	Кухня, оборудование							
13	Теплотрасса							
14	Техническое оборудование							
15	Прочие							

Итого: 434,9 кв. м.

IV. Оценка конструктивных элементов и определение их веса и др.

Группа конструктивных элементов: **каркасная**
 Вид и материал: **каркасная**
 Обозначение: **каркасная**
 Адрес: **г. Москва, ул. ...**

№	Наименование конструктивных элементов (с указанием их назначения)	Единица измерения	Количество	Вес (кг)	Объем (м³)
1	Фундамент	штуки	12	12	30
2	Стены	м²	85	85	30
3	Крыша	м²	2	2	30
4	Полы	м²	10	10	30
5	Перекрытия	м²	14	14	30
6	Двери	штуки	8	8	30
7	Окна	штуки	10	10	30
8	Другие элементы	штуки	14	14	30
9	Итого				

Исходные изменения
 16.03.2009
 Технический отдел
 Контроль

V. Оценка конструктивных элементов здания в процентном выражении

Итого: **100**
 процент износ (р. 9) **100**
 удельный вес (р. 7) **30%**

№	Наименование элементов	Единица измерения	Количество	Вес (кг)	Объем (м³)	Процент
1	Фундамент	штуки	12	12	30	3%
2	Стены	м²	85	85	30	27%
3	Крыша	м²	2	2	30	2%
4	Полы	м²	10	10	30	10%
5	Перекрытия	м²	14	14	30	14%
6	Двери	штуки	8	8	30	8%
7	Окна	штуки	10	10	30	10%
8	Другие элементы	штуки	14	14	30	14%
9	Итого					100%

Итого: **100**
 процент износ (р. 9) **100**
 удельный вес (р. 7) **30%**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Амортизация инвентаря	шт/м														
21	Амортизация инвентаря	шт/м														
22	Амортизация инвентаря	шт/м														
23	Финансирование, связанное с работами	шт/м														
24	Грузовые работы	шт/м														
25	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
26	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
27	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
28	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
29	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
30	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
31	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
32	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
33	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
34	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
35	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
36	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
37	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
38	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
39	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
40	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
41	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
42	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
43	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
44	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
45	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
46	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
47	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
48	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
49	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
50	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
51	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
52	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
53	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
54	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
55	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
56	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
57	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
58	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
59	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														
60	Работы по монтажу и демонтажу оборудования	шт/м														

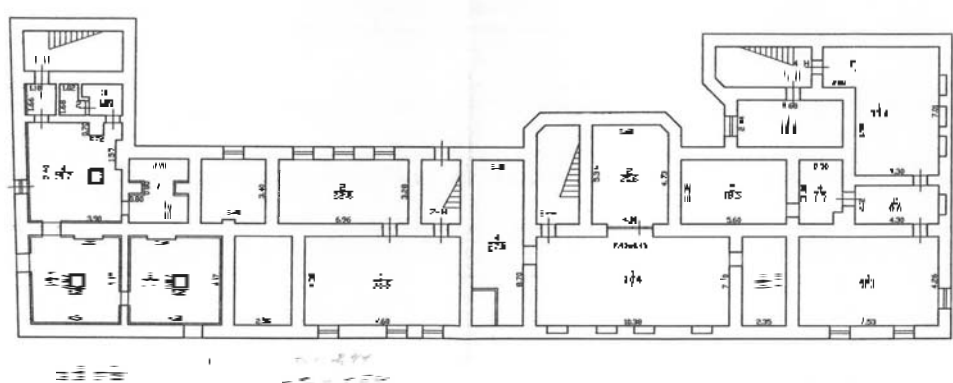
Настоящим подтверждаю и подтверждаю, что данные являются достоверными.
 Подпись: _____
 Дата: _____

Итого потребность в комплекте по структуре _____ руб.
 Итого потребность комплект инвентаря по спецификации _____ руб.
 Работы выполняются _____

Лист № 1-Б, 4, 401, в. 10.09.09, 18.08.08.

ОПЕРАТИВНЫЙ КОПИЯ

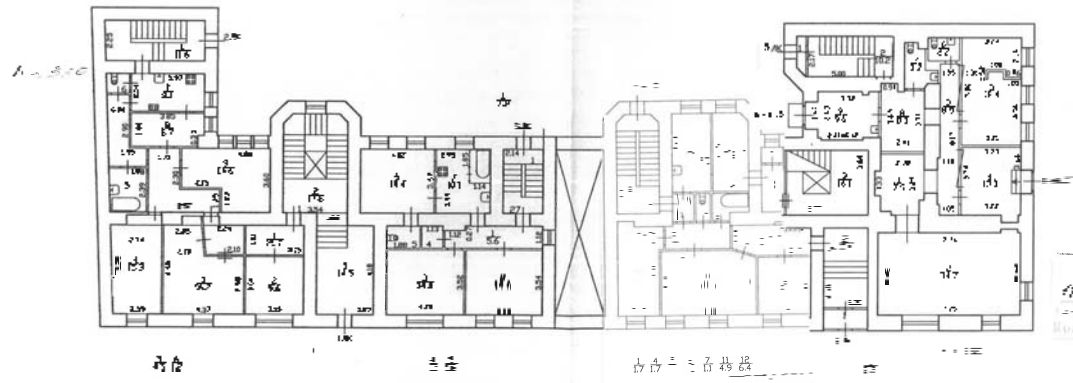
План подвала



Формы (Лист 1) "Спецификация"			Итого	
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Сумма
1	Лист 1	шт		
2	Лист 2	шт		
3	Лист 3	шт		
4	Лист 4	шт		
5	Лист 5	шт		
6	Лист 6	шт		
7	Лист 7	шт		
8	Лист 8	шт		
9	Лист 9	шт		
10	Лист 10	шт		

По состоянию на 15.09.09 с учетом текущих изменений

План 1 этажа



1615
18.12.86
Шаф

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Средства	шт.	300
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...

Технический паспорт

на жилой дом (фунд.) и земельный участок
по ул. (пер.) Самтредиа-Варшавская № 37

Составлен по состоянию на 23. декабря 1977 г.

1. Видение строений на участке

Дата съемки	№ и вид строения по плану	Полное наименование здания и его земельный участок	Ссылка на документ (номер, дата и № документа)	Полное наименование объекта съемки
23.12.77	1	СТРДЖ	91к-001	3
	2	934-5	012-092 и 010	Боташевца
	3	ДОО Школы № 10	012-092 и 010	Боташевца
	4	в/д Школы № 10	012-092 и 010	Боташевца
	5	...	...	...
	6	...	...	...
	7	...	...	...
	8	...	...	...
	9	...	...	...
	10	...	...	...
	11	...	...	...
	12	...	...	...
	13	...	...	...
	14	...	...	...
	15	...	...	...
	16	...	...	...
	17	...	...	...
	18	...	...	...
	19	...	...	...
	20	...	...	...

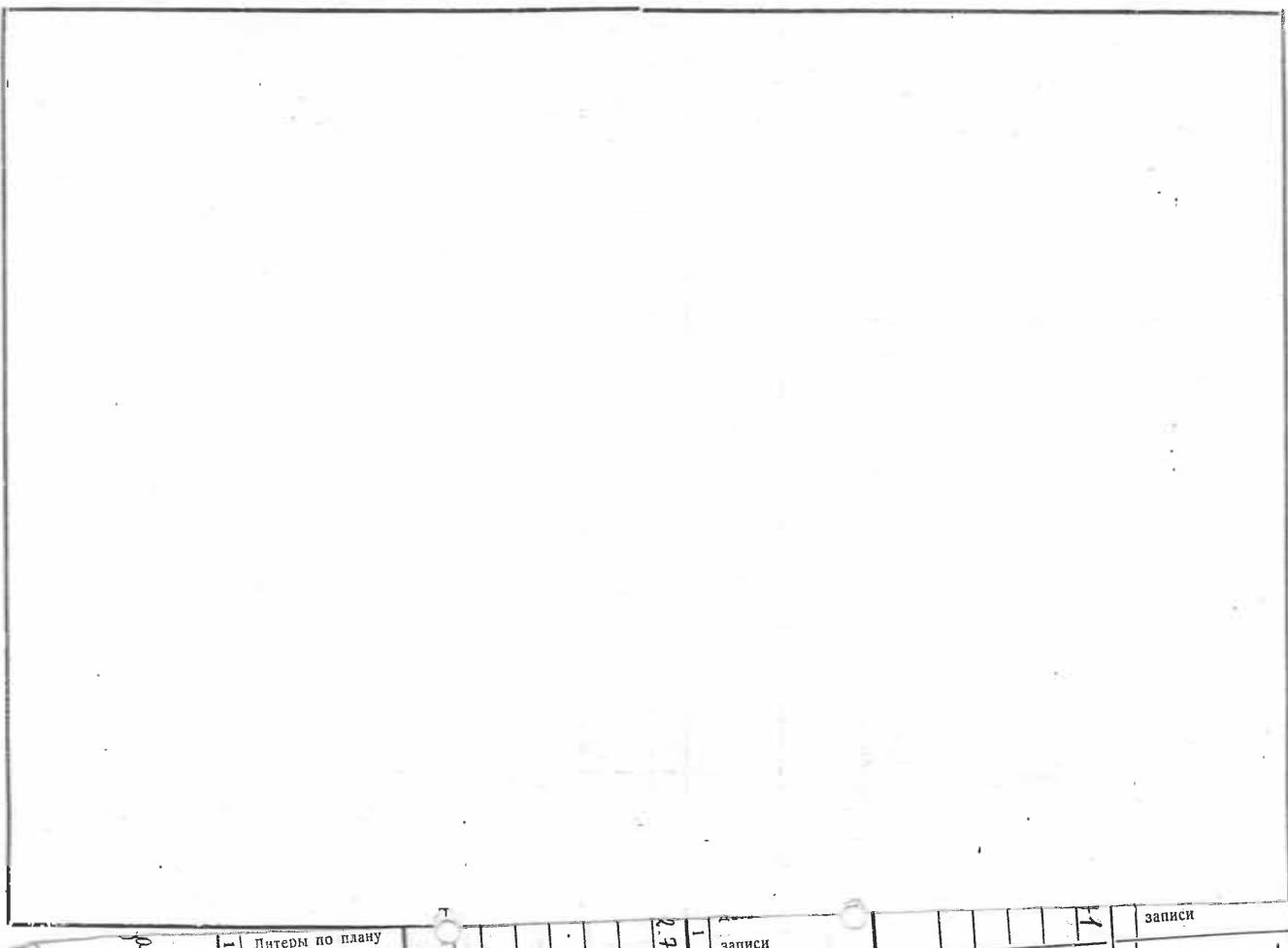
Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР
Самт - Стемберды 2 район Самт-Кавальский

Запр. № 210
НЭС № 6

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

План земельного участка



МАСШТАБ:

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Идентификация участка	Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка	
	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	4578	4578	1844	1844	1998	1998	2570	2570	3470	3470								

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Идентификация участка	Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка	
	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
2	2361	2361	492	492	2570	2570	752	752	62	62								

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и помещений

Идентификация участка	Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка		Идентификация участка	
	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	492	492	45	45	120	120	5120	5120										

(подпись и печать)

Тематическая
Классификация
№ 120 от 1989 г.

6. ИЖИЛИСЬ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОДЪЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 547,2 кв. м.

№ п/п	Наименование помещений	Тематическая классификация											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилища и нежилые пом.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2	Торговые												
3	Производственные												
4	Складские												
5	Вспомогательное												
6	Гаражи												
7	Учрежденческие	488,7	145,5	415,3	702,3	1154	1022						
8	Образовательные												
9	Школьные												
10	Учебно-научные												
11	Музыкально-театральные												
12	Культ. просветит.												
13	Театры и арты, цирки												
14	Творческие мастерск.												
15	Спортивные	488,7	145,5	415,3	702,3	1154	1022						
	Итого												

в том числе: используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п/п	Исполнительные помещения	Тематическая классификация							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая								
	4. жилищная контора								
	6) комн. директ., дружин. и др.								
2	Культурно-просветительная								
	8. кр. уголки, кабин. библиотек								
3	Прочие:								
	3. мастерские								
	4. склады жилищн. контор								
	н. Театральная			2,0					
	г. котельная								
	и том числе на базе								
	на торгов. торговле								
	Итого			8,0					

5. ИЖИЛИСЬ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОДЪЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ п/п	Наименование помещений	Тематическая классификация											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилища и нежилые пом.												
2	Торговые												
3	Производственные												
4	Складские												
5	Вспомогательное												
6	Гаражи												
7	Учрежденческие												
8	Образовательные												
9	Школьные												
10	Учебно-научные												
11	Музыкально-театральные												
12	Культ. просветит.												
13	Театры и арты, цирки												
14	Творческие мастерск.												
15	Спортивные												
	Итого												

в том числе: используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

3. 1990
 [Подпись]
 [Подпись]
 [Подпись]

И. БИЗНЕС-ПРОЕКТ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (см. м)

Этаж	Классификация	О т д е л е н и е												Итого		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	1866,7															
2	1866,7															
3	1866,7															
4	1866,7															
5	1866,7															
6	1866,7															
7	1866,7															
8	1866,7															
9	1866,7															
10	1866,7															
11	1866,7															
12	1866,7															
13	1866,7															
14	1866,7															
15	1866,7															
16	1866,7															
17	1866,7															
18	1866,7															
19	1866,7															
20	1866,7															

И. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

ИДН или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь (кв. м)		Объем (куб. м)
			1	2	
1	1866,7				
2	1866,7				
3	1866,7				
4	1866,7				
5	1866,7				
6	1866,7				
7	1866,7				
8	1866,7				
9	1866,7				
10	1866,7				
11	1866,7				
12	1866,7				
13	1866,7				
14	1866,7				
15	1866,7				
16	1866,7				
17	1866,7				
18	1866,7				
19	1866,7				
20	1866,7				

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИАНОСА ЖИЛОГО ДОМА

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое описание	Итого				
				1	2	3	4	5
1	Фундамент	бетонный	бетонный	6	6	40	2	
2	Строительные конструкции	кирпичные	кирпичные	23	23	35	8	
3	Полы	деревянные	деревянные	8	16	24	35	5
4	Крыша	деревянная	деревянная	4	4	35	1	5
5	Внутренние перегородки	деревянные	деревянные	18	12	35	4	6
6	Внешние перегородки	бетонные	бетонные	9	9	35	3	7
7	Лестницы	деревянные	деревянные	49	28	28	35	9
8	Секторы и электропроводные работы	электрические	электрические	13	28	28	35	54
9	Другие работы	разные	разные	6	6	35	2	24

Итого: 35 * 100 = 3500

1214

V. Описание конструктивных элементов определения класса основных приборов 2,3
Питер. проект 1
Имя руководителя отдела ДКЗ 000000
сборщик № 122
таблица № 1

№ по пор.	Имя компонента	Конструкция (детали, размеры, материалы)	Техническое состояние (общая оценка)	Удельные вес			Итого	Масса
				конструкт.	в прокатах	с подрывом		
1	Фундамент			6		6		100
2	И. Наружные			23		23		
3	И. Наружные			8	116	24		
4	Крыша			4		4		
5	Полы			4		4		
6	Проемы			9		3		
7	Отделоч. р-д			19	228	248		
8	Санитарно-технические работы			13		13		
9	Итого			6		6		1188

VII. Техническое описание холодных приборов и табулов

№ по пор.	Имя компонента	Исполнение конструктивных элементов в кг													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	Имя компонента														
2	Имя компонента														
3	Имя компонента														
4	Имя компонента														
5	Имя компонента														
6	Имя компонента														
7	Имя компонента														
8	Имя компонента														
9	Имя компонента														
10	Имя компонента														
11	Имя компонента														
12	Имя компонента														
13	Имя компонента														
14	Имя компонента														
15	Имя компонента														
16	Имя компонента														
17	Имя компонента														
18	Имя компонента														
19	Имя компонента														

VIII. Исчисление установившейся и действительной стоимости основной части строения и приборов

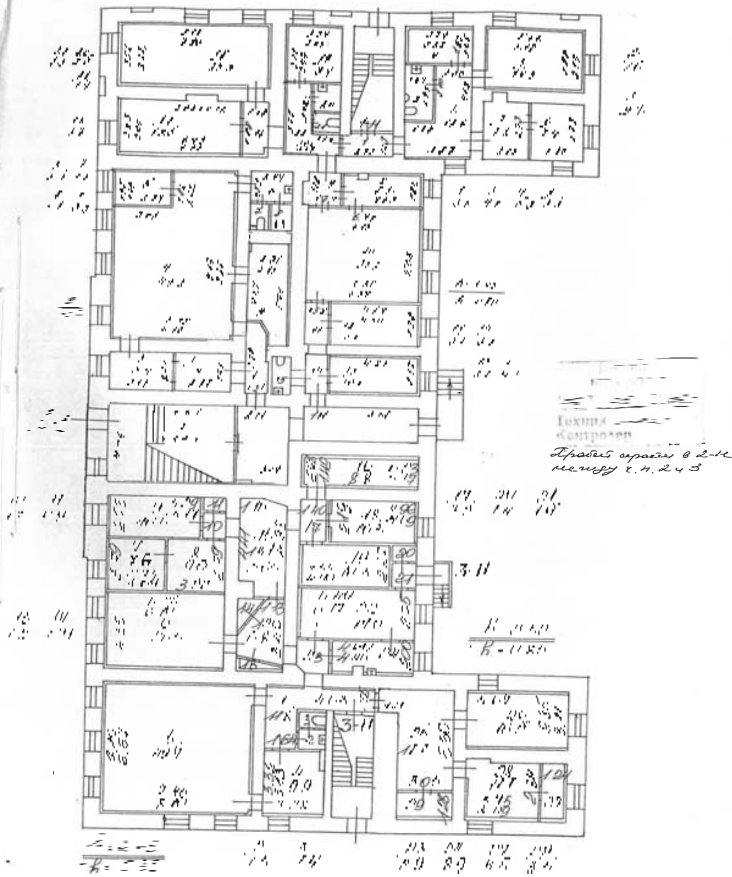
№ по пор.	Имя компонента	Исполнение конструктивных элементов в кг										Итого	Масса		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	Имя компонента														
2	Имя компонента														
3	Имя компонента														
4	Имя компонента														
5	Имя компонента														
6	Имя компонента														
7	Имя компонента														
8	Имя компонента														
9	Имя компонента														
10	Имя компонента														
11	Имя компонента														
12	Имя компонента														
13	Имя компонента														
14	Имя компонента														
15	Имя компонента														
16	Имя компонента														
17	Имя компонента														
18	Имя компонента														
19	Имя компонента														
20	Имя компонента														

Работу выполнял 14. 12. 96
Инженер
Проверил бригадир

127 * 100 = 35 %

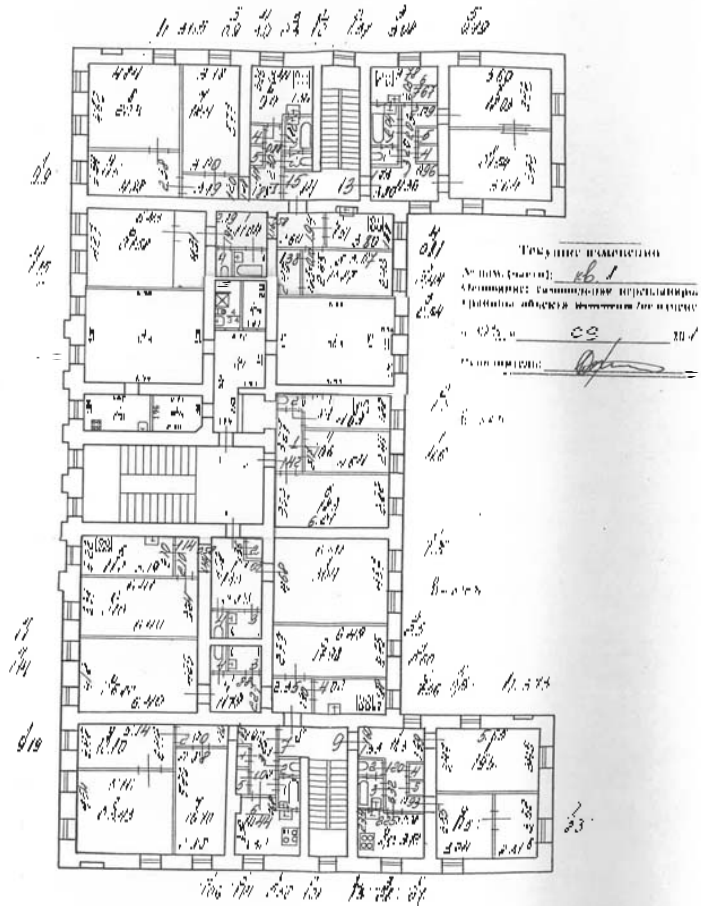
г. Саянск - Кемерово
 Кировская ул. № 37
 Лит. А

План цокольного этажа.

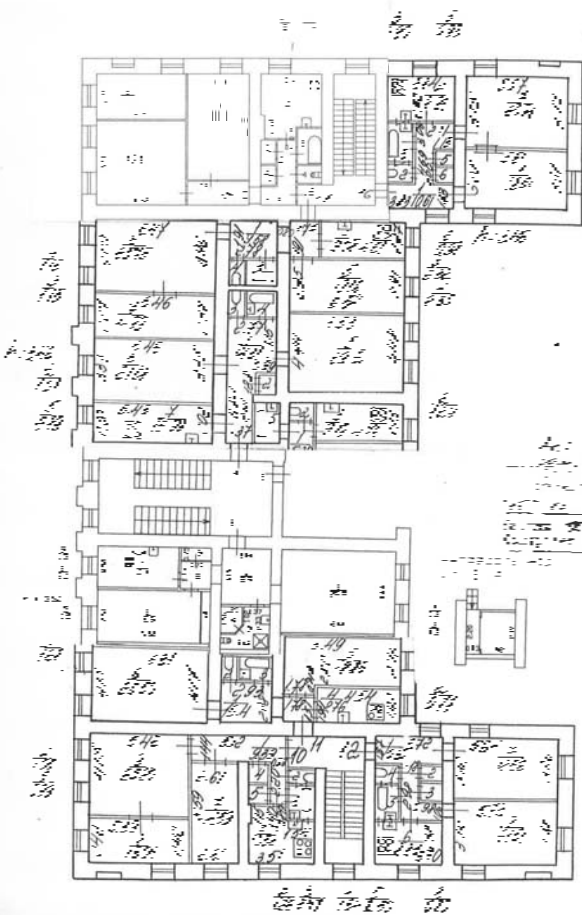


План 1 этажа.

ОПЕРАТИВНЫЙ
 360
 10.12.54



План 2 этажа.



Точка зрения на плановый этаж
 Точка зрения на плановый этаж
 Точка зрения на плановый этаж
 Точка зрения на плановый этаж

ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.06.1954

Засвидетельствовано на 28.06.54 с учетом текущих изменений

№ п/п	Инициалы, фамилия, имя, отчество	Подпись
1	Иванов Иван Иванович	И.И. Иванов
2	Петров Петр Петрович	П.П. Петров
3	Сидоров Сидор Сидорович	С.С. Сидоров
4	Трофимов Трофим Трофимович	Т.Т. Трофимов
5	Харьков Харьков Харитонович	Х.Х. Харьков
6	Цыганов Цыганов Цыганович	Ц.Ц. Цыганов
7	Чайков Чайков Чайкович	Ч.Ч. Чайков
8	Шаров Шаров Шарович	Ш.Ш. Шаров
9	Щербинин Щербинин Щербинин	Щ.Щ. Щербинин
10	Юрьев Юрьев Юрьевич	Ю.Ю. Юрьев
11	Яковлев Яковлев Яковлевич	Я.Я. Яковлев

КОПИЯ

ДИПЛОМАТ

Министерство коммунального хозяйства РСФСР
Генеральный план район Свердловский

кадр. № 1

инв. № 1

№ 1/1/1/1/1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

на ул. (пр.) Свердловская

№ 1

Составлен по состоянию на 01.01.1988 г.

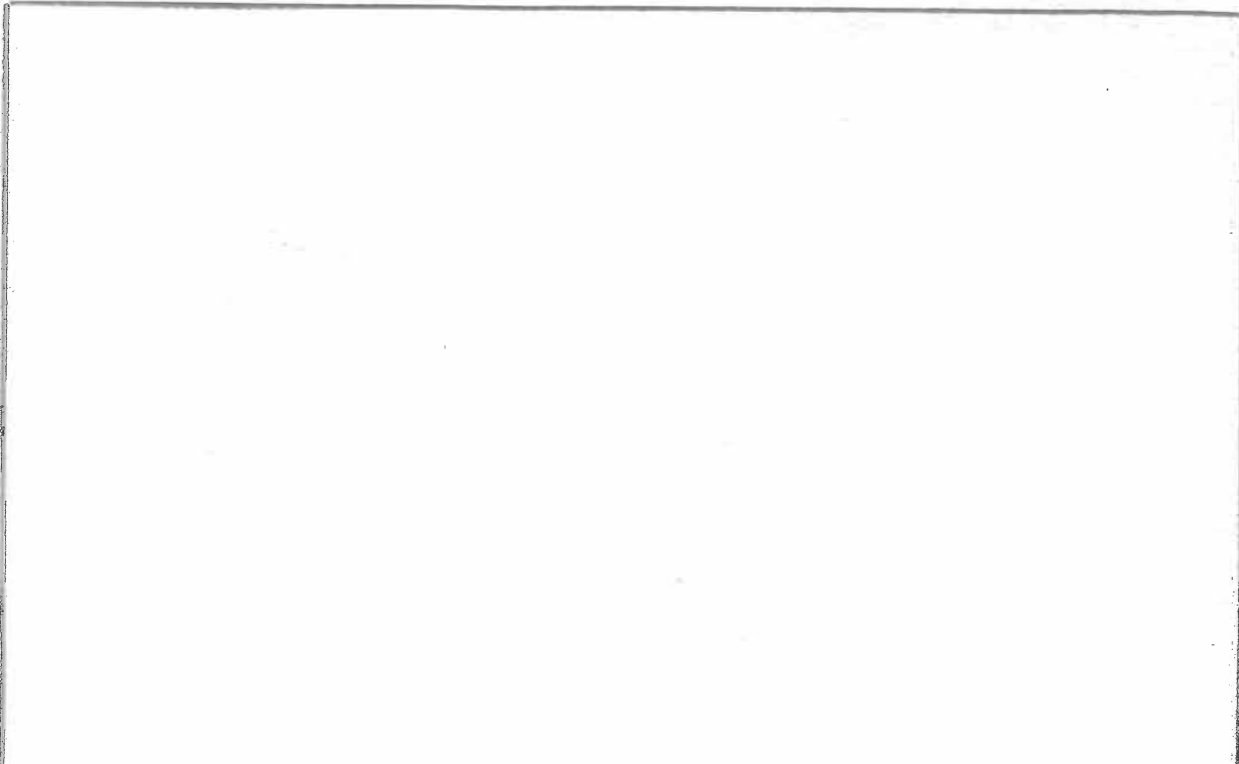
ИД. № 1

1. Владельцы помещений на участке

№ п/п	Наименование помещений	Получено в собственность (дата вступления в законную силу)	Инициалы владельца
1	Жилой дом № 1	01.01.1988	Иванов И.И.
2	Жилой дом № 2	01.01.1988	Петров П.П.
3	Жилой дом № 3	01.01.1988	Сидоров С.С.
4	Жилой дом № 4	01.01.1988	Климов К.К.
5	Жилой дом № 5	01.01.1988	Васильев В.В.
6	Жилой дом № 6	01.01.1988	Александров А.А.
7	Жилой дом № 7	01.01.1988	Кузнецов К.К.
8	Жилой дом № 8	01.01.1988	Лебедев Л.Л.
9	Жилой дом № 9	01.01.1988	Попов П.П.
10	Жилой дом № 10	01.01.1988	Смирнов С.С.
11	Жилой дом № 11	01.01.1988	Морозов М.М.
12	Жилой дом № 12	01.01.1988	Мухоморов М.М.
13	Жилой дом № 13	01.01.1988	Павлов П.П.
14	Жилой дом № 14	01.01.1988	Перевалов П.П.
15	Жилой дом № 15	01.01.1988	Романов Р.Р.
16	Жилой дом № 16	01.01.1988	Тимофеев Т.Т.
17	Жилой дом № 17	01.01.1988	Федотов Ф.Ф.
18	Жилой дом № 18	01.01.1988	Харьков Х.Х.
19	Жилой дом № 19	01.01.1988	Цыганов Ц.Ц.
20	Жилой дом № 20	01.01.1988	Чайков Ч.Ч.
21	Жилой дом № 21	01.01.1988	Шаров Ш.Ш.
22	Жилой дом № 22	01.01.1988	Щербатов Ш.Ш.
23	Жилой дом № 23	01.01.1988	Юрьев Ю.Ю.
24	Жилой дом № 24	01.01.1988	Яковлев Я.Я.
25	Жилой дом № 25	01.01.1988	Зайцев З.З.
26	Жилой дом № 26	01.01.1988	Зинин З.З.
27	Жилой дом № 27	01.01.1988	Зубов З.З.
28	Жилой дом № 28	01.01.1988	Зыкин З.З.
29	Жилой дом № 29	01.01.1988	Иванов И.И.
30	Жилой дом № 30	01.01.1988	Петров П.П.

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

План земельного участка



III. ЭКСПЛ

Точка № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

по ф. № 1

Масштаб: _____

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Дата записи															
всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Дата записи															
всего	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V. Оценки служебных строений дворовых сооружений и замощения

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Назначение																									
Этажность																									
Длина, ширина, высота																									
Площадь																									
Объем																									
Фазисмент																									
Стены и перегородки																									
Перекрытия																									
Кровля																									
Внутр.																									
Полы																									
Двери																									
Образованные проемы																									
Электро-осветительные приборы																									
Иные работы																									
№ объектов № таблицы																									
Единица изме., в ее стоим. по табл.																									
Фактический вес оценки объектов																									
Средняя оценка																									
Возможное состояние в рубле																									
Нормы в %																									
Денежные стоим. в рубле																									
Погрешность в %, оценка в рубле																									

(продолжение см на обороте)

(продолжение раздела V)

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Дата записи																					
всего																					

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Дата записи																					
всего																					

Текущие изменения вписаны

№	1	2	3	4	5	6	7
Работы, материалы							
Инвентаризатор							
Проектировщик							

№	1	2	3	4	5	6	7
а) в							
б) в							
в) в							
г) в							

по Невский Санкт-Петербург

ЖЭС № ...

Жилая пл.

1000

1000

1000

ВНЕШНИЙ ПАСПОРТ

№ 18
19
2009

ВНЕШНИЙ ПАСПОРТ
№ 95
Группа А

Имя: Сидорова
Фамилия: Ирина
Пол: Женщина
Дата рождения: 19.11.1979
Место рождения: г. Москва

Место рождения: г. Москва
Дата рождения: 19.11.1979
Место рождения: г. Москва

Место рождения: г. Москва
Дата рождения: 19.11.1979
Место рождения: г. Москва

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имя: Сидорова
Фамилия: Ирина
Пол: Женщина
Дата рождения: 19.11.1979
Место рождения: г. Москва

Место рождения: г. Москва
Дата рождения: 19.11.1979
Место рождения: г. Москва

Место рождения: г. Москва
Дата рождения: 19.11.1979
Место рождения: г. Москва

Место рождения: г. Москва
Дата рождения: 19.11.1979
Место рождения: г. Москва

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Исходя из количества			Исходя из площади		
		Жилая квартира	Жилая комната	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	Жилая площадь	
1	В квартирах	13	4	68	1208,17	13	4	68	1208,17
2	В помещениях коридорной системы								
3	В общих помещениях								
4	Служебная жилая площадь								
5	Удостоенная жилая площадь								

Из общего числа жилой площади находится

а) в подъездах	
б) в помещениях этажей	
г) в остальных	

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№	Квартиры	Число квартир	Жилая площадь		Число квартир		Жилая площадь	
			общая	жилая	общая	жилая		
1	Одноромные	2	1	28,50	2	28,50	28,50	
2	Двухкомнатные	1	1		1			
3	Трехкомнатные	1	1		1			
4	Четырехкомнатные	1	1		1			
5	Пятикомнатные	3	3	693,87	3	693,87	693,87	
6	Шестикомнатные	3	3	175,70	3	175,70	175,70	
7	Семикомнатные и более	1	1	170,70	1	170,70	170,70	
8	Всего	13	13	1208,17	13	1208,17	1208,17	

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№	Наименование помещений	Площадь		Итого
		общая	жилая	
1	Коридоры	120,00	120,00	120,00
2	Лифты	100,00	100,00	100,00
3	Технические помещения	100,00	100,00	100,00
4	Ванная	100,00	100,00	100,00
5	Кухня	100,00	100,00	100,00
6	Спальня	100,00	100,00	100,00
7	Жилая комната	100,00	100,00	100,00
8	Жилая квартира	100,00	100,00	100,00
9	Всего	1200,00	1200,00	1200,00

В том числе выделяется для нужд конкорда для собственных нужд в кв. м.

1	Коридоры	120,00	120,00	120,00
2	Лифты	100,00	100,00	100,00
3	Технические помещения	100,00	100,00	100,00
4	Ванная	100,00	100,00	100,00
5	Кухня	100,00	100,00	100,00
6	Спальня	100,00	100,00	100,00
7	Жилая комната	100,00	100,00	100,00
8	Жилая квартира	100,00	100,00	100,00
9	Всего	1200,00	1200,00	1200,00

Торговая 84
11.11.2009
28.05.2009
20.05.2009

28.05.2009
20.05.2009

28.05.2009
20.05.2009

II. БАЛАНСНОСТЬ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Код по плану	Наименование	Функция для получения площади по архитектурному плану	Виды помещений												Итого по плану	Итого факт	Итого по плану	Итого факт
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	Водопротоки																	
2	Лестничные клетки																	
3	Лестничные площадки																	
4	Лестничные проемы																	
5	Лестничные площадки																	
6	Лестничные проемы																	
7	Лестничные площадки																	
8	Лестничные проемы																	
9	Лестничные площадки																	
10	Лестничные проемы																	
11	Лестничные площадки																	
12	Лестничные проемы																	
13	Лестничные площадки																	
14	Лестничные проемы																	
15	Лестничные площадки																	
16	Лестничные проемы																	
17	Лестничные площадки																	
18	Лестничные проемы																	
19	Лестничные площадки																	
20	Лестничные проемы																	
21	Лестничные площадки																	
22	Лестничные проемы																	
23	Лестничные площадки																	
24	Лестничные проемы																	
25	Лестничные площадки																	
26	Лестничные проемы																	
27	Лестничные площадки																	
28	Лестничные проемы																	
29	Лестничные площадки																	
30	Лестничные проемы																	

III. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПРИСПОСОБЛЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Коллектор

Площадь (кв. м)

Объем (куб. м)

№ п/п	Наименование	Функция для получения площади по архитектурному плану	Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)
1	Лестничные клетки			
2	Лестничные площадки			
3	Лестничные проемы			
4	Лестничные площадки			
5	Лестничные проемы			
6	Лестничные площадки			
7	Лестничные проемы			
8	Лестничные площадки			
9	Лестничные проемы			
10	Лестничные площадки			
11	Лестничные проемы			
12	Лестничные площадки			
13	Лестничные проемы			
14	Лестничные площадки			
15	Лестничные проемы			
16	Лестничные площадки			
17	Лестничные проемы			
18	Лестничные площадки			
19	Лестничные проемы			
20	Лестничные площадки			
21	Лестничные проемы			
22	Лестничные площадки			
23	Лестничные проемы			
24	Лестничные площадки			
25	Лестничные проемы			
26	Лестничные площадки			
27	Лестничные проемы			
28	Лестничные площадки			
29	Лестничные проемы			
30	Лестничные площадки			

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ НАСКОЖИЛОСТИ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, толщина и прочее)	Толщина (мм, см, м)	Объем (куб. м)		Площадь (кв. м)	
				по плану	факт	по плану	факт
1	Фундамент						
2	Перегородки						
3	Полы						
4	Крыша						
5	Проемы						
6	Внутренние перегородки						
7	Внутренние перегородки						
8	Внутренние перегородки						
9	Прочие						

Итого по плану: 100 %

Итого факт: 100 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1912 Число этажей 7(6-7, в т.ч. манс), подв.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, покрытие, габариты, т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, пили и т.п.)	Износ в %								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Бетонный	Среднее состояние	16		16						
1. Стены и перегородки	Кирпичные	Среднее состояние	21	-30	24						
2. Перегородки	Кирпичные	Среднее состояние	13		13						
3. Крыша	Деревянная обрешетка	Неплотность фальца, пробоины	2		2						
4. Полы	Линолеум	Износ в местах истирания	18		10						
5. Проемы	Оконные	Мелкие трещины в местах сопряжения	7		7						
6. Дверные	Деревянные	Износ в местах истирания	11		11						
7. Внутренняя отделка	Обои	Износ в местах истирания									
8. Санитарно-электротехнич. устройства	Санитарно-электротехнич. устройства	Износ в местах истирания									
9. Прочие работы	Среднее	Среднее	5		5						

Итого: процент износа (по 9X100) = 42% по усреднен. вес (гр. 7)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1912 Число этажей 7(6-7, в т.ч. мансарда), подв.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, покрытие, габариты, т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, пили и т.п.)	Износ в %								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Бетонный	Среднее состояние	15		15						
1. Стены и перегородки	Кирпичные	Среднее состояние	21	-10	24						
2. Перегородки	Кирпичные	Среднее состояние	13		13						
3. Крыша	Деревянная обрешетка	Неплотность фальца, пробоины	2		2						
4. Полы	Деревянные	Износ в местах истирания	10		10						
5. Проемы	Оконные	Трещины в местах сопряжения	7		7						
6. Дверные	Деревянные	Износ в местах истирания	11		11						
7. Внутренняя отделка	Обои	Износ в местах истирания									
8. Санитарно-электротехнич. устройства	Санитарно-электротехнич. устройства	Износ в местах истирания									
9. Прочие работы	Лестницы по металлическим кободрам	Трещины, сколы	5		5						

Итого: процент износа (по 9X100) = 42% по усреднен. вес (гр. 7)

14

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Исчерпа А. пом. 19-Н Год постройки 1912 Число этажей 7(6-7, в т.ч. манс. л. подв.

рублия капитальности II Вид внутренней отделки половшенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (валовый, средний, средний, худший и т.д.)	Удельный вес по формуле	% износа по формуле	Уд. вес конструктивных элементов с учетом износа	% износа
Фундамент	Бетонный железобетонный	Удовлетворительное	16	16		
а) стены и их наружная отделка	Кирпичный	Удовлетворительное	21	-3,0	24	
б) перегородки	Деревянные перегородки	Удовлетворительное				
Перекрытие	Чердачное	Деревянное по деревянным балкам, стропилам и ж.б. балкам. Бетон. плиты и фанера до металл. балок	13		13	
	Железобетонное	Среднее состояние				
Крыша	Стропила по деревянным балкам	Удовлетворительное	2		2	
Полы	Линолеум, паркет	Удовлетворительное	10		10	
	Деревянные	Удовлетворительное	7		7	
Внутренняя отделка	Гипс, обои, лаковые	Удовлетворительное	11		11	
	Другие	Удовлетворительное				
Санитарно-технические устройства	Санитарно-технические	Удовлетворительное	15	-2,1	12,9	
	Другие	Удовлетворительное				
Прочие работы	Другие	Удовлетворительное	5		5	
	Другие	Удовлетворительное				

Итого: процент износа (гр. 9) X 100 = 42% - по дому

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Исчерпа А. пом. 1-Н Год постройки 1912 Число этажей 7(6-7, в т.ч. мансарда), подв.

рублия капитальности II Вид внутренней отделки половшенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (валовый, средний, худший и т.д.)	Удельный вес по формуле	% износа по формуле	Уд. вес конструктивных элементов с учетом износа	% износа
Фундамент	Бетонный железобетонный	Удовлетворительное	16	16		
а) стены и их наружная отделка	Кирпичный	Удовлетворительное	21	-3,0	24	
б) перегородки	Деревянные перегородки	Удовлетворительное				
Перекрытие	Чердачное	Деревянное по деревянным балкам, стропилам и ж.б. балкам. Бетон. плиты и фанера до металл. балок	13		13	
	Железобетонное	Среднее состояние				
Крыша	Стропила по деревянным балкам	Удовлетворительное	2		2	
Полы	Линолеум, паркет	Удовлетворительное	10		10	
	Деревянные	Удовлетворительное	7		7	
Внутренняя отделка	Гипс, обои, лаковые	Удовлетворительное	11		11	
	Другие	Удовлетворительное				
Санитарно-технические устройства	Санитарно-технические	Удовлетворительное	15	-2,1	12,9	
	Другие	Удовлетворительное				
Прочие работы	Другие	Удовлетворительное	5		5	
	Другие	Удовлетворительное				

Итого: процент износа (гр. 9) X 100 = 40% по дому

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итого: А, пом. 1, 2, Н Год постройки: 1912 Число этажей: 7 (6-7, в т.ч. мансард), подв.
 форма капитальности II Вид внутренней отделки: повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, гиль и т.п.)	Техническое состояние (своды, трещины, гиль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{Gr.7 \times гр.8}{100}$
Фундамент	Бутовый ленточный	Сырые места в шовке	16		16		
1) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Следа сырости	21	-3,0	24		
0) герметизация	Гипс	Мелкие трещины в местах сопряжения со стенами	13		13		
Чердачное	Дерево по стропилам	Следа протечек, загнивание стропил по кровле	10		10		
Перекрытия	Железобетонные	Мелкие повреждения	2		2		
Крыши	Сталь по деревянной обрешетке	Мелкие повреждения	10		10		
Окна	деревянные	Дерево, металл, пластик	7		7		
Внутренняя отделка	Линолеум, обои, штукатурка, краска, панели	Незначительные повреждения, отслаивание	11		14		
Средства	ОС, ТЭЦ						
Вентиляция	От приточной зоны						
Канализация	Сеть						
Теплоснабжение	Сеть						
Электроснабжение	Сеть						
Лифты	Лифт						
Водоснабжение	Лифт						
Прочие работы	Стены	Итого: 100	5		5		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{Итого: процент износа (гр. 9) \times 100}{Удельный вес (гр. 7)} = 40\%$ по дольцу

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итого: А Год постройки: 1912 Число этажей: 7 (6-7, в т.ч. манс.), подв.
 форма капитальности II Вид внутренней отделки: повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, гиль и т.п.)	Техническое состояние (своды, трещины, гиль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{Gr.7 \times гр.8}{100}$
Фундамент	Бутовый ленточный	Сырые места в шовке	16		16		
1) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Следа сырости	21		21		
0) герметизация	Кирпичные	Следа сырости	21		21		
Чердачное	Дерево по стропилам	Следа протечек, загнивание стропил по кровле	10		10		
Перекрытия	Железобетонные	Мелкие повреждения	2		2		
Крыши	Сталь по деревянной обрешетке	Мелкие повреждения	10		10		
Окна	деревянные	Дерево, металл, пластик	7		7		
Внутренняя отделка	Линолеум, обои, штукатурка, краска, панели	Незначительные повреждения, отслаивание	11		14		
Средства	ОС, ТЭЦ						
Вентиляция	От приточной зоны						
Канализация	Сеть						
Теплоснабжение	Сеть						
Электроснабжение	Сеть						
Лифты	Лифт						
Водоснабжение	Лифт						
Прочие работы	Стены	Итого: 100	5		5		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{Итого: процент износа (гр. 9) \times 100}{Удельный вес (гр. 7)} = 40\%$ по дольцу

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Группа А, пом. 8-Н Год постройки 1912 Вид внутренней отделки II Число этажей 6, подв. 10

повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (оценка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по объему	Процент износа в %	Уд. вес конструктивных элементов в здании	Процент износа в здании
2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Бетонный монолитный	Среднее	16	16		
Стены и перегородки	Кирпичные	Средне	21	21		
Перегородки	Кирпичные	Средне	21	21		
Крыша	Крыша со скатом	Хорошо	13	13		
Полы	Паркет, линолеум	Хорошо	10	10		
Проемы	Деревянные	Хорошо	7	7		
Внутренние перегородки	Гипсокартон	Хорошо	11	14		
Остатки						
Итого:			100	98,4		40%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Группа А, пом. 8-Н Год постройки 1912 Вид внутренней отделки II Число этажей 6, подв. 10

повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (оценка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по объему	Процент износа в %	Уд. вес конструктивных элементов в здании	Процент износа в здании
2	3	4	5	6	7	8
Фундамент	Бетонный монолитный	Среднее	16	16		
Стены и перегородки	Кирпичные	Средне	21	21		
Перегородки	Кирпичные	Средне	21	21		
Крыша	Крыша со скатом	Хорошо	13	13		
Полы	Паркет, линолеум	Хорошо	10	10		
Проемы	Деревянные	Хорошо	7	7		
Внутренние перегородки	Гипсокартон	Хорошо	11	14		
Остатки						
Итого:			100	100,8		40%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 № п/п А 9-Н Год постройки 1912 Вид внутренней отделки Повышенная
 Капитальности II Число этажей 6, подвал

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2			4	5	6	7	8	9			
Фундамент	Битумная мастика	Трещины, осадка, сырость	16	16							
Стены и их отделка	штукатурка	трещины	21	21							
Перегородки	штукатурка										
Черепица	Деревянная по железобетонным балкам	Состояние хорошее, трещины	13	12	9						
Междуполочное	железобетонные балки										
Водопроводное	железобетонные балки										
Крыша	Керамическая глина по железобетонным балкам	Износ покрытия фальцев	2	2							
Полы	Линолеум, ковровые	Износ в холлах, коридорах	10	10							
Оконные	Деревянные	Неподвижные привороты	7	7							
Дверные	Деревянные										
Деревянные	Стекло-бетонные, деревянные	Неподвижные привороты, повреждение в закрывающей части	11	12							
Стены	штукатурка										
Оштукатуренные	От штукатурки										
Канализационные	Стекло-бетонные										
Прочие	штукатурка										
Водопроводные	штукатурка										
Газовые	штукатурка										
Телефонные	штукатурка										
Дверные	штукатурка										
Телеграфные	штукатурка										
Телефонные	штукатурка										
Дверные	штукатурка										
Телеграфные	штукатурка										
Фонды работ	каменные ступени по металлическим косякам	каменные ступени по металлическим косякам	5	5							

Итого: 100 X 99,9 X
 процент износа (п. 9 XI 100) = 40% по дому
 удельный вес (п. 7)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 № п/п А ном. № доли Год постройки 1912 Вид внутренней отделки Повышенная
 Капитальности II Число этажей 6

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2			3	4	5	6	7	8	9		
Фундамент	штукатурка	трещины, осадка, сырость	16	16							
Стены и их отделка	штукатурка	трещины	21	21							
Перегородки	штукатурка										
Черепица	Деревянная по железобетонным балкам	Состояние хорошее, трещины	13	12	9						
Междуполочное	железобетонные балки										
Водопроводное	железобетонные балки										
Крыша	Керамическая глина по железобетонным балкам	Износ покрытия фальцев	2	2							
Полы	Линолеум	Износ в холлах, коридорах	10	10							
Оконные	Деревянные	Неподвижные привороты	7	7							
Дверные	Деревянные										
Деревянные	Стекло-бетонные, деревянные	Неподвижные привороты, повреждение в закрывающей части	11	12							
Стены	штукатурка										
Оштукатуренные	От штукатурки										
Канализационные	Стекло-бетонные										
Прочие	штукатурка										
Водопроводные	штукатурка										
Газовые	штукатурка										
Телефонные	штукатурка										
Дверные	штукатурка										
Телеграфные	штукатурка										
Фонды работ	каменные ступени по металлическим косякам	каменные ступени по металлическим косякам	5	5							

Итого: 100 X 99,9 X
 процент износа (п. 9 XI 100) = 40% по дому
 удельный вес (п. 7)

100%
 "Итого"

V. Описание конструктивных элементов, определение класса основных деталей
 Вид изделия: Груша конструктора Форма № 1
 Вид документа: чертеж Инв. № 1

Наименование конструктивных элементов	Классификация (по ГОСТ 13.001-78)	Классификация (по ГОСТ 13.002-78)	Классификация (по ГОСТ 13.003-78)																	
			0	1	2	3	4	5	6	7	8									
Описание конструктивных элементов (Материал, вид обработки, размеры и прочее)																				
Груша																				
Классификация																				
Материал																				
Обработка																				
Размеры																				
Детали																				
Соединения																				
Указания																				
Примечания																				
Итого																				

VI. Технические рисунки изделия (лист рисунка и таблица)

Условные обозначения: 1 - Груша

№	Наименование	Масштаб	Ссылка на лист
1	Груша	1:1	Лист 1
2	Груша	1:1	Лист 1
3	Груша	1:1	Лист 1
4	Груша	1:1	Лист 1
5	Груша	1:1	Лист 1
6	Груша	1:1	Лист 1
7	Груша	1:1	Лист 1
8	Груша	1:1	Лист 1
9	Груша	1:1	Лист 1
10	Груша	1:1	Лист 1
11	Груша	1:1	Лист 1
12	Груша	1:1	Лист 1
13	Груша	1:1	Лист 1
14	Груша	1:1	Лист 1
15	Груша	1:1	Лист 1
16	Груша	1:1	Лист 1
17	Груша	1:1	Лист 1
18	Груша	1:1	Лист 1
19	Груша	1:1	Лист 1
20	Груша	1:1	Лист 1
21	Груша	1:1	Лист 1
22	Груша	1:1	Лист 1
23	Груша	1:1	Лист 1
24	Груша	1:1	Лист 1
25	Груша	1:1	Лист 1
26	Груша	1:1	Лист 1
27	Груша	1:1	Лист 1
28	Груша	1:1	Лист 1
29	Груша	1:1	Лист 1
30	Груша	1:1	Лист 1
31	Груша	1:1	Лист 1
32	Груша	1:1	Лист 1
33	Груша	1:1	Лист 1
34	Груша	1:1	Лист 1
35	Груша	1:1	Лист 1
36	Груша	1:1	Лист 1
37	Груша	1:1	Лист 1
38	Груша	1:1	Лист 1
39	Груша	1:1	Лист 1
40	Груша	1:1	Лист 1
41	Груша	1:1	Лист 1
42	Груша	1:1	Лист 1
43	Груша	1:1	Лист 1
44	Груша	1:1	Лист 1
45	Груша	1:1	Лист 1
46	Груша	1:1	Лист 1
47	Груша	1:1	Лист 1
48	Груша	1:1	Лист 1
49	Груша	1:1	Лист 1
50	Груша	1:1	Лист 1

VII. Матрица взаимозаменяемости и действующей стоимости

Условные обозначения: 1 - Груша

№	Наименование	Матрица	Стоимость
1	Груша	1	100
2	Груша	1	100
3	Груша	1	100
4	Груша	1	100
5	Груша	1	100
6	Груша	1	100
7	Груша	1	100
8	Груша	1	100
9	Груша	1	100
10	Груша	1	100
11	Груша	1	100
12	Груша	1	100
13	Груша	1	100
14	Груша	1	100
15	Груша	1	100
16	Груша	1	100
17	Груша	1	100
18	Груша	1	100
19	Груша	1	100
20	Груша	1	100
21	Груша	1	100
22	Груша	1	100
23	Груша	1	100
24	Груша	1	100
25	Груша	1	100
26	Груша	1	100
27	Груша	1	100
28	Груша	1	100
29	Груша	1	100
30	Груша	1	100
31	Груша	1	100
32	Груша	1	100
33	Груша	1	100
34	Груша	1	100
35	Груша	1	100
36	Груша	1	100
37	Груша	1	100
38	Груша	1	100
39	Груша	1	100
40	Груша	1	100
41	Груша	1	100
42	Груша	1	100
43	Груша	1	100
44	Груша	1	100
45	Груша	1	100
46	Груша	1	100
47	Груша	1	100
48	Груша	1	100
49	Груша	1	100
50	Груша	1	100

VIII. Таблица взаимозаменяемости и действующей стоимости

Условные обозначения: 1 - Груша

№	Наименование	Матрица	Стоимость
1	Груша	1	100
2	Груша	1	100
3	Груша	1	100
4	Груша	1	100
5	Груша	1	100
6	Груша	1	100
7	Груша	1	100
8	Груша	1	100
9	Груша	1	100
10	Груша	1	100
11	Груша	1	100
12	Груша	1	100
13	Груша	1	100
14	Груша	1	100
15	Груша	1	100
16	Груша	1	100
17	Груша	1	100
18	Груша	1	100
19	Груша	1	100
20	Груша	1	100
21	Груша	1	100
22	Груша	1	100
23	Груша	1	100
24	Груша	1	100
25	Груша	1	100
26	Груша	1	100
27	Груша	1	100
28	Груша	1	100
29	Груша	1	100
30	Груша	1	100
31	Груша	1	100
32	Груша	1	100
33	Груша	1	100
34	Груша	1	100
35	Груша	1	100
36	Груша	1	100
37	Груша	1	100
38	Груша	1	100
39	Груша	1	100
40	Груша	1	100
41	Груша	1	100
42	Груша	1	100
43	Груша	1	100
44	Груша	1	100
45	Груша	1	100
46	Груша	1	100
47	Груша	1	100
48	Груша	1	100
49	Груша	1	100
50	Груша	1	100

г. Астрахань

Жилищно-коммунальный отдел

VIII и IX разделы технического паспорта (заполняются жилищными организациями)

Ул. _____ дом № _____

литер _____

VIII. Объекты благоустройства и потребности их в капитальном ремонте

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Всего	Потребуется в кап. ремонте в том числе:				Условно:					
					Ремонт	Смена	Ремонт	Смена	10 г.	10 г.	10 г.	10 г.		
Лестничные марши	м.кв.													
Лестничные площадки	м.кв.													
Входы в подъезды	шт.													
Двери в подъездах	шт.													
Входные двери	шт.													
Крыши	м.кв.													
Фасады	м.кв.													
Кровельные материалы	м.кв.													
Металлические конструкции	м.кв.													
Другие														

Потребуется в капитальном и текущем ремонте (руб.)

IX. Потребности в капитальном ремонте строения

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Всего	Потребуется в кап. ремонте в том числе:		Смена	Цена за единицу по смете	Сумма в руб.	10 г.	10 г.	10 г.	10 г.
					Ремонт	Смена							
Фасады	м.кв.												
Крыши	м.кв.												
Кровельные материалы	м.кв.												
Металлические конструкции	м.кв.												
Другие													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
														15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60

Потребуется в капитальном по строению _____ руб.
 Выезд бригады бригад. зарплата по земельн. участку _____ руб.
 Работы маляров: _____ руб.
 (подписать ф. и. и. подпись)

Исполнитель

 Подпись

ОПЕРАТИВНЫЙ



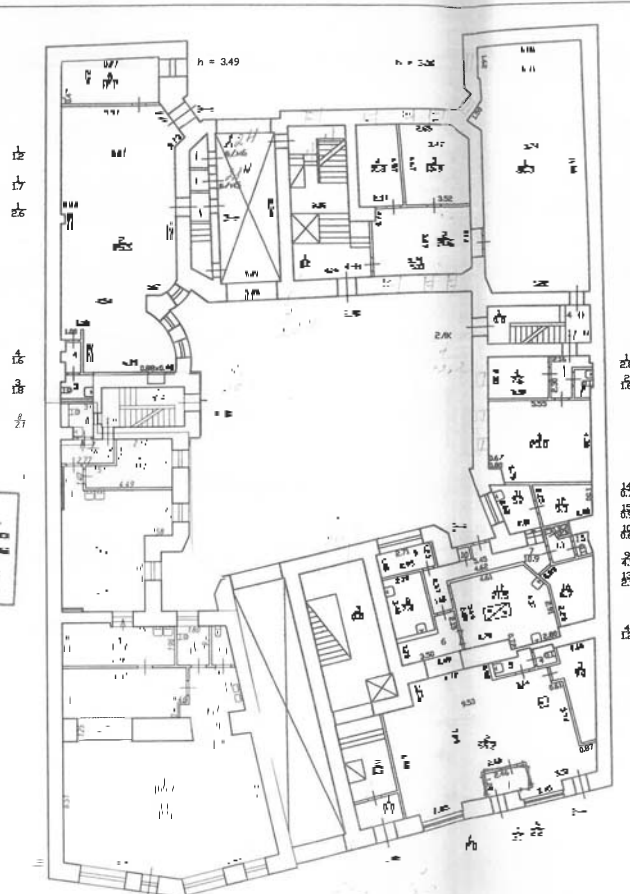
План подвала

Имя		Подпись		Дата	

Handwritten signature or note

Имя

ОПЕРАТИВНЫЙ



План 1 этажа

1. Назначение помещений
 2. Назначение помещений
 3. Назначение помещений
 4. Назначение помещений
 5. Назначение помещений

Имя		Подпись		Дата	

Министерство Коммунального Хозяйства

Центральный район

КОПИЯ

№ 00 Савином - Давыдовым район

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по у-н. (пер.)

Орловскому пер.

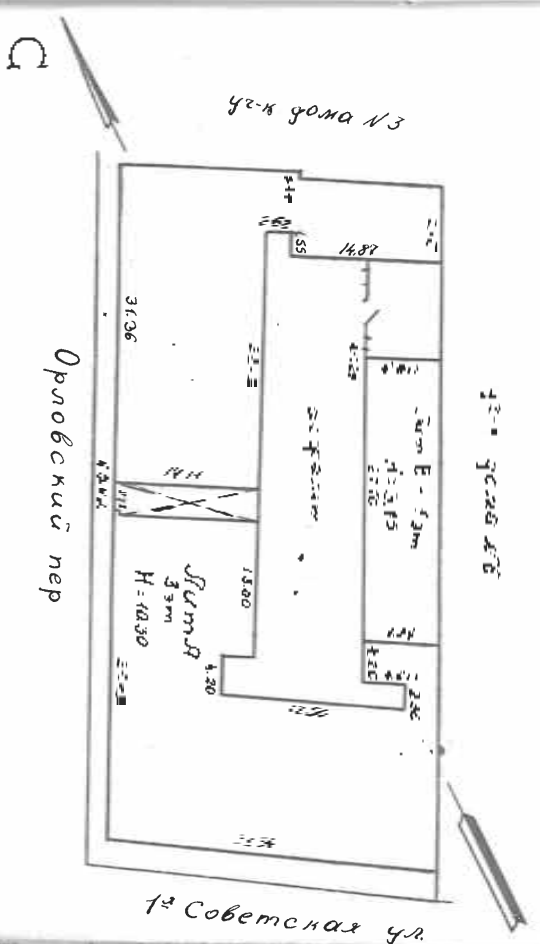
№ 1/4

Составлен по состоянию на 28 10 1987г.

1. Издание с 01.01.1987 г.

№ инв. документа	Наименование объекта	Информация о здании	Полный наименование технического рисунка
№ 1	ГПЭЭП РЭУ-Ч	Дом №1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	РЭУ-Ч
№ 2	Дом №1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	Дом №1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	РЭУ-Ч
№ 3	Дом №1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	Дом №1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	РЭУ-Ч
№ 4	Дом №1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	Дом №1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	РЭУ-Ч
№ 5	Дом №1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	Дом №1111 в СНК СССР от 11.11.1937г.	РЭУ-Ч

ПЛАН
Земельного участка №1/4
по Орловскому переулку



БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТНОГО РАБОТ

Центральный район

Инженер	Урусов
Инженер	Борисов
Инженер	Васильев

Дата: 28.10.87

Формы технического паспорта составлены с ИСУ РСФСР от 3 апреля 1988 г. № 3-13 и утверждены приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1988 г. № 167

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Площадь участка		Площади участка												
по землепользованию	по фактическому использованию	в том числе:	используемая площадь		площадь оборотных земель		площадь под застройку		площадь под застройку		площадь под застройку		площадь под застройку	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
по землепользованию	по фактическому использованию	в том числе:	используемая площадь	площадь оборотных земель	площадь под застройку	площадь под застройку	площадь под застройку	площадь под застройку	площадь под застройку	площадь под застройку	площадь под застройку	площадь под застройку	площадь под застройку	площадь под застройку
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

IV. УДОБРЯЮЩАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Длительность удобрения	в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	площадь под посевы	площадь под сенокосы	площадь под пашни	площадь под сенокосы	площадь под пашни	площадь под сенокосы
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7

V. Оценка служебных строений и сооружений и замощений

Этажность	История строительства										Всего в %	Итого в %
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В каком году	(Учтенные строения)	Самостоят. строения и сооружения	Итого в руб.
1	2	3	4	5
18.12.96	1999	1024415	406526	3698
04.03	1999	202855	244804	308318

Улучшение земельной аренды

1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7

(продолжение раздела V)

18.12.96
1999

Т

по С

опод Санк

интерпол Ж

спун, тип, про

от постройки

от последнего

исход этажи

доме того лица

исход лестниц

боронная плот

ручная моту

буныг лопаты

на них

а) Жилие Г

в дом чи

Средств

Жилия лица

3

В квартирах

В помещениях

купилищной с

обязательны

Служебная жи

Министерств

использу

а) в квартирах

б) в помещениях

в) в помещениях

г) в помещениях

д) в помещениях

е) в помещениях

Расчерчен

Капр

1. Дачно-жилищная

2. Дачно-жилищная

3. Территориальная

4. Территориальная

5. Территориальная

6. Территориальная

7. Территориальная

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1/4 литер А
 по Ордоский переулок район Центральный
 Санкт-Петербург

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ 191/4
 2001
 10.10.2001
 10.10.2001

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
	Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
1. В общих помещениях	3	4	1311,62	6	7	7300,2	9	10	11
2. В помещениях для общего пользования									
3. В помещениях для обслуживания									
4. В помещениях для обслуживания									
5. Механическая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а) в помещениях для общего пользования	
б) в помещениях для обслуживания	
в) в помещениях для обслуживания	

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Категория	Число квартир	Из общей площади	Число помещений		
			Число квартир	Из общей площади	Число помещений
1. Однокомнатные	1	112,70	1	1	1
2. Двухкомнатные	3	297,62	3	3	3
3. Трехкомнатные	3	172,84	3	3	3
4. Четырехкомнатные	4	311,59	4	4	4
5. Пятикомнатные	4	359,36	4	4	4
6. Шестикомнатные	1	57,86	1	1	1
7. Семикомнатные	1	57,86	1	1	1
Итого	23	1511,62			

6. Нежилые помещения: полезная площадь

Классификация помещений	Основная			Вспомогат.			Тех. помещение			Итого
	арендуем.	общая	арендуем.	арендуем.	общая	арендуем.	арендуем.	общая	арендуем.	
1. Помещение для хранения										
2. Помещение для хранения										
3. Помещение для хранения										
4. Помещение для хранения										
5. Помещение для хранения										
6. Помещение для хранения										
7. Помещение для хранения										
8. Помещение для хранения										
9. Помещение для хранения										
10. Помещение для хранения										
11. Помещение для хранения										
12. Помещение для хранения										
13. Помещение для хранения										
Итого:										

В том числе площадь используется для жилищной конторной для собственных нужд в кв. м.

Использование помещений	Основная		Вспомогат.		Тех. помещение		
	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1. Помещение для хранения							
2. Помещение для хранения							
3. Помещение для хранения							
4. Помещение для хранения							
5. Помещение для хранения							
Итого:							

до 2
 1
 2
 3
 4
 5
 6

Исходные данные

14. Описание конструктивных элементов здания и определение износа жилого здания
 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Состав и вид	Техническое состояние (общий, средний, местный)	Степень износа				Итого
				1	2	3	4	
1	Фундамент	бетон	хорошо	5	5	5	15	100
2	Внутренние перегородки	кирпичные	хорошо	5	5	5	15	100
3	Внутренние перегородки	бетон	хорошо	5	5	5	15	100
4	Крыша	деревянная	хорошо	5	5	5	15	100
5	Полы	бетон	хорошо	5	5	5	15	100
6	Окна	деревянные	хорошо	5	5	5	15	100
7	Двери	деревянные	хорошо	5	5	5	15	100
8	Внутренняя отделка	обои	хорошо	5	5	5	15	100
9	Внешняя отделка	штукатурка	хорошо	5	5	5	15	100
10	Средства связи	провода	хорошо	5	5	5	15	100

11. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 А. пом. 10-Н Год постройки До 1917, кап. рев. 1956 Число этажей 3
 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, марка)	Техническое состояние (общий, средний, местный)	Степень износа				Итого
				1	2	3	4	
1	Фундамент	бетон	хорошо	5	5	5	15	100
2	Внутренние перегородки	кирпичные	хорошо	5	5	5	15	100
3	Внутренние перегородки	бетон	хорошо	5	5	5	15	100
4	Крыша	деревянная	хорошо	5	5	5	15	100
5	Полы	бетон	хорошо	5	5	5	15	100
6	Окна	деревянные	хорошо	5	5	5	15	100
7	Двери	деревянные	хорошо	5	5	5	15	100
8	Внутренняя отделка	обои	хорошо	5	5	5	15	100
9	Внешняя отделка	штукатурка	хорошо	5	5	5	15	100
10	Средства связи	провода	хорошо	5	5	5	15	100

Итого: 100 X 101,7 = 34% по документам

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Директор А Год постройки До 1917, кап.рем. 1956 Число этажей 3 (в т.ч. цокольный)

Группа капитальности Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по объему	% в общей массе	Коэффициент износа	Возраст, лет	Возраст, лет
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВАНИЕ	Железобетонные по металлическим балкам	Отсутствие выравнивающего слоя в задние ярусы	5	5	5		
Полы	Стальная по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев	2	2	2		
Стены	Линейч. железная плита	Истертость штукатурки в верхних частях	13	13			
Окна	Металлопластиковые стеклопакеты	Мелкие трещины в жестках, сопряжениях карнизов со стенами	11	11			
Двери	Деревянные						
Внутренние перегородки	Стены - оштукатуренные, кафельная плитка; перегородки - оштукатуренные, деревянные	Изоляционные материалы не соответствуют нормам	21	21			
Отопление	Отопление						
Водопровод	Отопительная система						
Канализация	Сточные воды						
Прочие водоснабжение	Водоснабжение						
Вентиляция	Вентиляция						
Диффуз	Диффуз						
Итого:			100	X	101,4	X	

число, привнесено в формулу = 34%

32

Группа капитальности	Вид внутренней отделки	Удельный вес по объему	% в общей массе	Коэффициент износа	Возраст, лет	Возраст, лет
1	2	3	4	5	6	7
ОСНОВАНИЕ	Железобетонные по металлическим балкам	Отсутствие выравнивающего слоя в задние ярусы	5	5	5	
Полы	Стальная по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев	2	2	2	
Стены	Линейч. железная плита	Истертость штукатурки в верхних частях	13	13		
Окна	Металлопластиковые стеклопакеты	Мелкие трещины в жестках, сопряжениях карнизов со стенами	11	11		
Двери	Деревянные					
Внутренние перегородки	Стены - оштукатуренные, кафельная плитка; перегородки - оштукатуренные, деревянные	Изоляционные материалы не соответствуют нормам	21	21		
Отопление	Отопление					
Водопровод	Отопительная система					
Канализация	Сточные воды					
Прочие водоснабжение	Водоснабжение					
Вентиляция	Вентиляция					
Диффуз	Диффуз					
Итого:			100	X	101,4	X

число, привнесено в формулу = 34%

VI. Техническое описание холодильных приборов и т.п.

Описание холодильных приборов и на усилении

1	Лист по плану	2	Назначение	3	Этажность	4	Фундамент	5	Стены и перегородки	6	Перекрытия	7	Крыша	8	Полы	9	Окна-двери	10	Двери	11	Отделочные работы	12	Внутренние перегородки	13	Внутренние перегородки	14	Внутренние перегородки	15	№ таблицы	16	№ таблицы	17	Удельный вес объекта в проц	18	Износ в %

VII. Испытание установившейся и действительной стоимости основной части строения и приборов

Наименование строений и приборов	Сопоставление к строению и характеристикам																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

Техническое описание

боту инвентаря
инвентаризатор
Юрий Григорьев

Опис

Фундамент
Наружные
внутренние
перегородки
стены
б. перегородки
перегородки
Междуэтажные
перегородки
Крыша

Лесной
Материал
внутренние
перегородки
стены
б. перегородки
перегородки
Междуэтажные
перегородки
Крыша

данные
абонента

ЖЕЛЫ ВОСПОСТАНОВИТЬ ЗАРЕШТАВАТЬ ВОПРОСЫ ВОПРОСОВ

1	2	3	4	5	6	7	8	9

15	№ таблицы	16	Удельный вес оценки объекта в проц	17	Износ в %

Итого
100
Процент налога (см. 9) 100
Удельный вес (см. 7)

Техническое описание холодных пристроек и тамбулов

Литер по плану	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Голы	Проемы		Отделочные работы	Устройство полов	Устройство кровли	Устройство вент.					
								основные	дверные									
1	Литер по плану	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Назначение	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Основная часть строения и пристроек

Литер по плану	Назначение строения и пристроек	% сборника	% таблица	Сложность по табл.	Масса вес	На высоту	На площадь	Объем	Вместимость	Сложность в %	Действительн.	Финансирование	Сроки стр.	Примечание	Имя контрол.	Дата	Литер по плану	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Голы	Проемы	Отделочные работы	Устройство полов	Устройство кровли	Устройство вент.	
																														17
1	Литер по плану	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Имя контрол. Дата

Составлен

19... г.

Подпись

Литер

VIII. Объемы благоустройства и потребности их в капитальном ремонте

Наименование	Количество	% износа	Всего	Потребность в кап. ремонте				Назначение					
				в том числе	Цена за ремонт	Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.	19 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Потребность в капитальном ремонте (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№

Наименование конструкций и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Действительн.	Потребность в кап. ремонте				Назначение				
					в том числе	Цена за ремонт	Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.	19 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1917 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
36	Водопровод	м			
37	Сewerage	м			
38	Электричество	кВт.ч			
39	Тепло	кВт.ч			
40	Газ	куб. м			
41	Санитария	м			
42	Отопление	кВт.ч			
43	Вентиляция	м			
44	Светильники	шт.			
45	Полы	кв. м			
46	Стены	кв. м			
47	Потолки	кв. м			
48	Двери	шт.			
49	Окна	шт.			
50	Мебель	шт.			
51	Сантехника	шт.			
52	Санитария	м			
53	Отопление	кВт.ч			
54	Вентиляция	м			
55	Светильники	шт.			
56	Полы	кв. м			
57	Стены	кв. м			
58	Потолки	кв. м			
59	Двери	шт.			
60	Окна	шт.			

Изготовление и монтаж по проекту

Итого по смете: _____ руб.

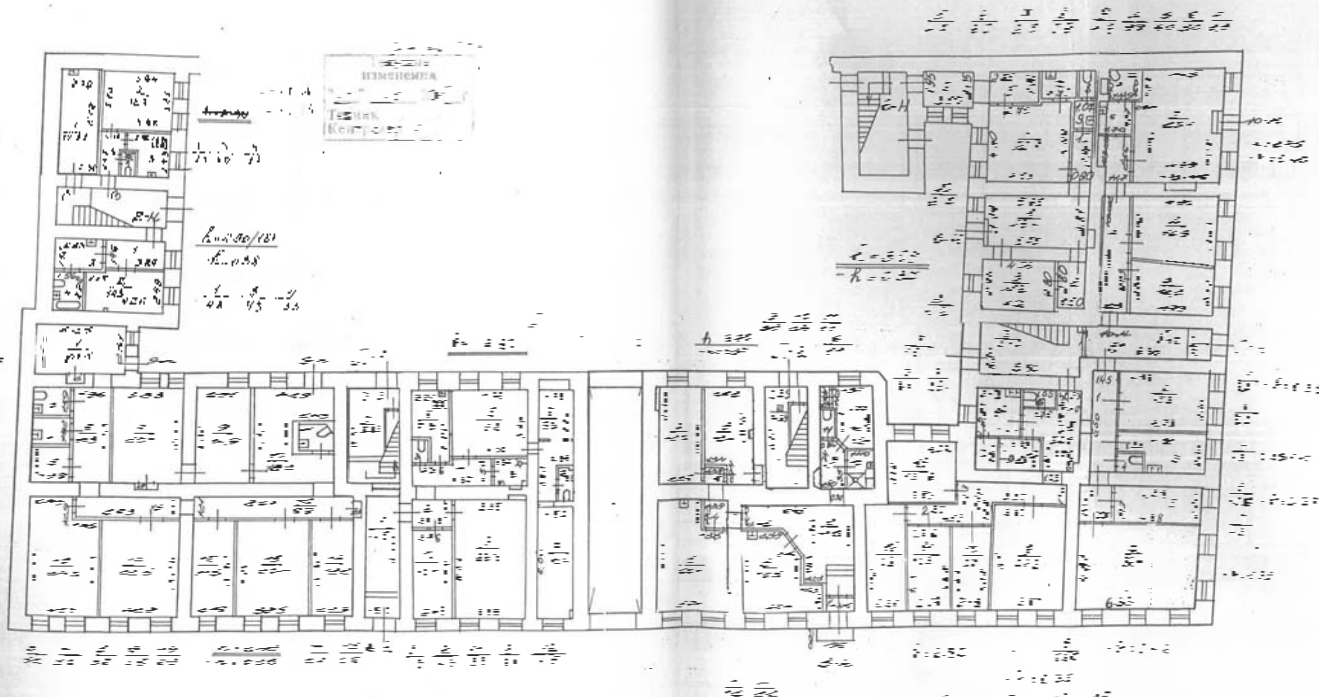
Работы выполнены: _____ руб.

1917 г.

Директор: _____

КОПИЯ

План цокольного этажа



№ 16
С-2-2490

КОПИЯ

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «УИОН» проектно-инвентаризационное бюро

Центрального района

кварт. № 1417

инв. № 32/2

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинский ул., дом № 5/3

д. 1971. 3

Составлен по состоянию на 17 сентября 2007 г.

20 07 г.

Составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 09.07.2003 № 187-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

1. Владельцы помещений на участке

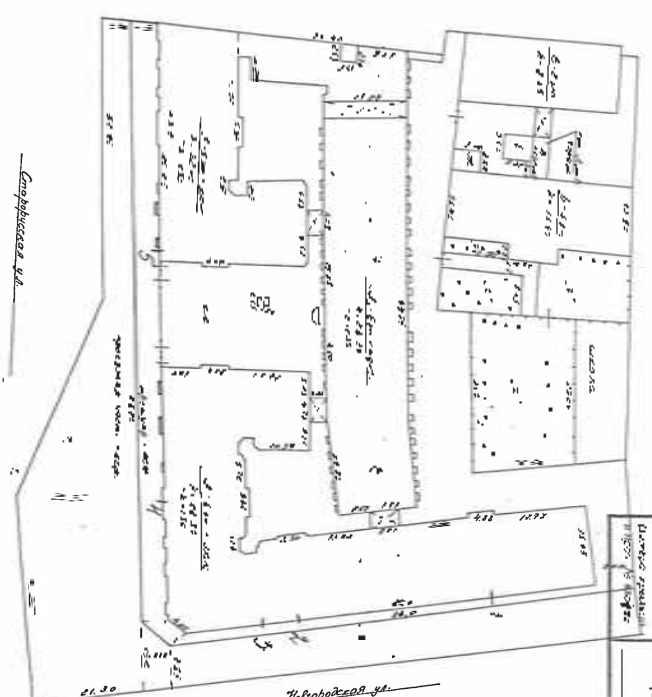
№ п/п	Наименование помещения	Собственник помещения	Площадь помещения, кв. м
1	Помещение № 1	Иванов Иван Иванович	12,5
2	Помещение № 2	Петров Петр Петрович	15,0
3	Помещение № 3	Сидоров Сергей Сергеевич	10,0
4	Помещение № 4	Смирнов Алексей Александрович	8,0
5	Помещение № 5	Кузнецов Дмитрий Дмитриевич	11,0
6	Помещение № 6	Лебедев Владимир Владимирович	9,0
7	Помещение № 7	Новиков Александр Александрович	13,0
8	Помещение № 8	Осипов Евгений Евгеньевич	7,0
9	Помещение № 9	Попов Павел Павлович	14,0
10	Помещение № 10	Соловьев Роман Романович	6,0
11	Помещение № 11	Тихонов Алексей Алексеевич	16,0
12	Помещение № 12	Федотов Дмитрий Дмитриевич	5,0
13	Помещение № 13	Харьков Евгений Евгеньевич	18,0
14	Помещение № 14	Цыганов Алексей Алексеевич	4,0
15	Помещение № 15	Чайков Дмитрий Дмитриевич	20,0
16	Помещение № 16	Шаров Алексей Алексеевич	3,0
17	Помещение № 17	Щербатов Алексей Алексеевич	22,0
18	Помещение № 18	Юрьев Алексей Алексеевич	1,0
19	Помещение № 19	Яковлев Алексей Алексеевич	24,0
20	Помещение № 20	Яковлев Алексей Алексеевич	24,0

II. План земельного участка

дом 5/3, литера А по Стрельнинской улице

По состоянию на 31.01.1997г.

КАДАСТРОВЫЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН № 08-01-001/1997-001



Владельцы помещений	И.И. Иванов
Оборудованы	Да
Спец. выд.	Нет
Сделаны ли	Да
иные работы	Нет

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 31.01.1997г.

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Экспликация
1	А	Многоквартирный дом	2000 кв. м
2	Б	Административное здание	100 кв. м
3	В	Административное здание по требов.	100 кв. м
4	Г	Террак. под парковку	20 кв. м
5	Д	Террак.	20 кв. м
6	Е	Террак.	20 кв. м

Составил: [Подпись]
 Проверил: [Подпись]
 Документ: [Подпись]

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 31.01.1997г.

Дата записи	Площадь участка	Незастроенная площадь				Площадь участка				
		в том числе	асфальтов. покрытие	площадки оборудован.	под зелеными насаждениями	застроен.	не застроен.	проезда	тропушки	прочие замощения
1										
1.09.2007	4863,3									

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 31.01.1997г.

Дата записи	Всего	Дворов территория					Улицей территория					Земельный участок			
		подсобные постройки	прочие помещения	детские	спортив.	грунт	зеленые насаждения	площадки	проезда	тропушки	прочие замощения	площадки оборудован.	под зелеными насаждениями	прочие	
1.09.2007															

V. Оценка служебных сооружений дворовых сооружений и замощений По состоянию на 31.01.1997г.

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценен. объекта в %	Стоимость единицы измен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						
11																						
12																						
13																						
14																						
15																						
16																						
17																						
18																						
19																						
20																						
21																						
22																						
23																						

(продолжение см. на обороте)

VI. Общая стоимость сооружений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *				Служебные строения и сооружения **				Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость		
1	1969	2436593	1632517								
2	2007	124899757	83682821								
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											

* По данным инвентаризации 24.09.2007г.
** По данным инвентаризации

Текущие изменения внесены

Абиту выполнил « 21 » 09 2007 г. « » 20 .. г. « » 20 .. г.
Инвентаризатор Похолкова Н.В.
Проверил руковод. группы Ал-Хилли Д.А.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

1417
29.03.2012

на жилой дом № 5/3 литер А кв. № 1417
ул. (пер.) микрор. № 322
район Центральный жилищной застройки (блок)

1. Общие сведения

Выдачен: 16.03.2012
Серия, тип проекта: Д-0117
Год постройки: 1977
Имя разработчика: ПЛАНОВАЯ ИНВЕСТИЦИЯ
Имя заказчика: ООО "ИЖС" (ИНН 50-01-003003)
Имя подрядчика: ООО "ИЖС" (ИНН 50-01-003003)
Имя контролера: [подпись]

Целевое назначение: Подвал, нежилая этаж
Число этажей: 13
Число помещений: 2396,0 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования: 3,1 кв. м. (Этаж 131007 кв. м.)
Средняя внутренняя высота помещений: 3,1 м. (Этаж 131007 кв. м.)
Общая площадь дома: 24572,9 кв. м.
Жилая площадь: 19630,4 кв. м.
Жилая площадь помещений: 19630,4 кв. м.
Средняя площадь квартир: 74,4 кв. м.
Кроме того, оборудованная площадь: нет кв. м. чердак: нет кв. м.

Распределение жилой площади

Жилая площадь, кв. м.	количество		Жилая площадь, кв. м.		Жилая площадь, кв. м.		Жилая площадь, кв. м.		Жилая площадь, кв. м.	
	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
158	748	11757,6								

Итого общее число жилой площади находится: 158 кв. м. квартир, 748 кв. м. комнат, 11757,6 кв. м. общей площади.

Распределение квартир по числу комнат (без объектов и коридорной системы)

№ кв. п. п.	Квартиры	Число квартир		Число комнат		Число помещений	
		всего	в том числе с ванной	всего	в том числе с ванной	всего	в том числе с ванной
1	Однокомнатные	10	152,5	10	152,5	10	152,5
2	Двухкомнатные	17	465,1	34	465,1	17	465,1
3	Трехкомнатные	40	1825,3	80	1825,3	40	1825,3
4	Четырехкомнатные	30	2373,0	60	2373,0	30	2373,0
5	Пятикомнатные	22	1709,8	44	1709,8	22	1709,8
6	Шестькомнатные	7	691,3	14	691,3	7	691,3
7	Двухкомнатные с двумя ванными	7	400,0	14	400,0	7	400,0
Итого:		123	5026,0	246	5026,0	123	5026,0

Итого: 123 квартиры, 246 комнат, 5026,0 кв. м. общей площади.

6. Нежилые помещения

№ № п.п.	Классификация помещений	Площадь помещений, кв. м.	Общая площадь помещений, кв. м.	Кроме того, площадь помещений, подлежащих учету по ф.ф. кв. м.	Технические помещения	
					Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь помещений, подлежащих учету по ф.ф. кв. м.
1	Торговая	2	3	4	5	6
2	Производственные					
3	Складские					
4	Помещения обслуживающего персонала					
5	Гаражи					
6	Учебно-научные					
7	Общественного назначения					
8	Школьные					
9	Учебно-научные					
10	Учебно-научные					
11	Культурно-просветительские					
12	Театры и зрелищные предприятия					
13	Театры и зрелищные предприятия					
14	Прочие					
Итого:				4945,7	4945,7	

Итого: 4945,7 кв. м. помещений, подлежащих учету по ф.ф. кв. м.

№ № п.п.	Участки	Площадь участков, кв. м.	Общая площадь участков, кв. м.	Кроме того, площадь участков, подлежащих учету по ф.ф. кв. м.	Технические помещения	
					Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь участков, подлежащих учету по ф.ф. кв. м.
1	Участки для размещения объектов	2	3	4	5	6
2	Участки для размещения объектов					
3	Участки для размещения объектов					
Итого:				182	182	

Итого: 182 кв. м. технических помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕСТИЦИЯ
ООО "ИЖС" (ИНН 50-01-003003)
ул. (пер.) микрор. № 322

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) По состоянию на 27.09.2007г.

№ п/п	Код	Наименование	Осуществлено		Всего	Площадь (кв. м.)	Высота (кв. м.)	Объем (куб. м.)	
			в т.ч. за 2007г.	в т.ч. за прошлые годы					
1	1	Канализация	0	0	0	0	0	0	
2	2	Дорожное хозяйство	0	0	0	0	0	0	
3	3	Животноводство	0	0	0	0	0	0	
4	4	Лесное хозяйство	0	0	0	0	0	0	
5	5	Садоводство	0	0	0	0	0	0	
6	6	Водохозяйственное строительство	0	0	0	0	0	0	
7	7	Строительство объектов жилищно-коммунального назначения	19321,0	0	19321,0	24572,9	19630,4	17177,3	9630,4
8	8	Строительство объектов культурно-досуговых учреждений	0	0	0	0	0	0	0
9	9	Строительство объектов здравоохранения	0	0	0	0	0	0	0
10	10	Строительство объектов образования	0	0	0	0	0	0	0
11	11	Строительство объектов спорта	0	0	0	0	0	0	0
12	12	Строительство объектов энергетики	0	0	0	0	0	0	0
13	13	Строительство объектов связи	0	0	0	0	0	0	0
14	14	Строительство объектов транспорта	0	0	0	0	0	0	0
15	15	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
16	16	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
17	17	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
18	18	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
19	19	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
20	20	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
21	21	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
22	22	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
23	23	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
24	24	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
25	25	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0
26	26	Строительство объектов складского назначения	0	0	0	0	0	0	0

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек По состоянию на 27.09.2007г.

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (кв. м.)	Объем (куб. м.)
1	Строение	3	4	5	6
2	пристройка				
3	Итого		11000	930	1173
4	Итого				131007

IV. Описание конструктивных элементов, инженерные работы, виден многоквартирного дома

№ п/п	Группа работ	Содержание работ	Единица измерения	Количество	Высота (кв. м.)	Объем (куб. м.)		
							1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Зубчатый ленточный	куб. м.	14	14	25	3,5	
2	Внутренние перегородки	Кирпичные	куб. м.	23	23	30	6,9	
3	Внешние перегородки	Кирпичные	куб. м.	14	14	35	4,9	
4	Крыши	Железобетонные	кв. м.	2	2	35	0,7	
5	Полы	Паркет, ламинат	кв. м.	11	11	40	4,4	
6	Проекты	вспомогательные, перегородки	кв. м.	11	11	40	4,4	
7	Стены	вспомогательные, перегородки	кв. м.	12,4	9,4	35	3,29	
8	Потолки	вспомогательные, перегородки	кв. м.	11,9	11,9	35	4,17	
9	Работы	Итого	100	102,3	25	1,5	33,76	

% площадей, принадлежащих к фойе по формуле: $\frac{100}{100} = 100\%$

VI. Техническое описание холодных приборов и тамбуров

№	Наименование	Материал	Степень изоляции	Монтаж	Проемы										Изнас в %					
					оконные	дверные	Отделочные работы	Санитарно-и электротехн.	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес	Оценки объекта в %							
1	Входная дверь																			
2	Оконный блок																			
3	Дверной блок																			

Итого: 12480,31 руб.

ПОДПИСАВША НАВЕШТАРПИСАША
 04.09.2007
 Ю. С. БИЗОН

№	Имя	Фамилия	Степень изоляции	Монтаж	Проемы										Изнас в %				
					оконные	дверные	Отделочные работы	Санитарно-и электротехн.	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес	Оценки объекта в %						
1	Окна	18	19,1	1,17	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	1,8								
2	Двери	25	36,1	1,08															
Всего 1907 руб.														12480,31	12480,31				

Работы выполнены « 24 » 09 20 07 г. « 20 » 09 20 07 г.
 Инвентаризатор Похолокова Н.В.
 Проверил руковод.рубри..... Ал-Халил Д.А.
 Контролер



Паспорт выдан « 2007 г.
 Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:
 1. Подъемные планы листов.
 2. Влажность помещений и их площади листов.

№..... №.....
 5-2-2490
 «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
 Филиал ГУП «УИОН» проектно-инвентаризационное бюро
 Центрального района
 кварт. № 1417
 инв. № 32/2

ПАСПОРТ
 на многоквартирный дом

по адресу: Саят-Пискаревского шоссе, дом № 63
 Составлен по состоянию на 17 сентября 2007 г.
 1. Владелец недвижимости на участке

№	Место	Площадь	Средняя стоимость	Итого
1	А			
2				
3				
4				

II. План земельного участка По состоянию на 31.01.1997г.

дом 5/3, литеры А по Стержневой улице

КАДАСТРОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ № 08-03/10-001-001-010



Возвращены/Оборудованы	№ 1-5 - с/т.участков
Снесены/Обезврежены	Владельцы (подписи)
Адрес: улица, дом, корпус	(подпись)

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 31.01.1997г.

№	Литера	Функциональное использование	
		№	Класс
1	-	3	-
2	-		
3	-		
4	-		
5	-		
6	-		
7	-		
8	-		
9	-		
10	-		
11	-		
12	-		
13	-		
14	-		
15	-		

Владельцы объектов: [blank]
 Документ: [blank]

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 31.01.1997г.

Дата записи	Площадь участка		Незастроенная площадь	
	в том числе		асфальтов. покрытие	площадки оборудован.
1	по этажам			
2	по фактическиму			
3				
4		застроен.		
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 31.01.1997г.

Дата записи	Площадь		Уборочная площадь		Прочие работы	
	в том числе		асфальтов. покрытие	площадки оборудован.	площадки оборудован.	прочие работы
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						

V. Оценка служебных помещений дворовых сооружений и замощений По состоянию на 31.01.1997г.

Литеры по плану	Описание конструктивных элементов и их удельного веса		Мет. сборника	Мет. таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценен. объекта в %	Стоимость единицы измен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
	Назначения	Этажность									
2	Назначения	Этажность									
3	Этажность										
4	Длина, ширина, высота										
5	Площадь										
6	Объем										
7	Фундамент										
8	Стены и перегородки										
9	перекрытия										
10	кровля										
11	полы										
12	проемы										
13	отделочные работы										
14	электроосвещение										
15	прочие работы										
16	Мет. сборника										
17	Мет. таблицы										
18	Единица измер. и ее стоим. по табл.										
19	Удельный вес оценен. объекта в %										
20	Стоимость единицы измен. с поправкой										
21	Восстановит. стоимость в рублях										
22	Износ в %										
23	Действитель. стоим. в рублях										
24	Потребность в кап. ремонте в рублях										

(продолжение см. на обороте)

Продолжение раздела V

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *				Служебные строения и сооружения **				Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24.09.2007	1969	2436593	1632517			2436593	1632517				
	2007	124899757	83682821			124899757	83682821				

* По данным инвентаризации 24.09.2007г.
** По данным инвентаризации

Текущие изменения внесены

Инвентаризатор:
 Проверил:
 Похожкова Н.В.
 Ал-Хиппи Д.А.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5/3 литер А
 ул. Спаррувской ул. Санкт-Петербург район Центральный
 инвент. № 1417
 литер № 322
 индекс жилой (фонт.)

1. Общие сведения По состоянию на 27.09.2007г.

Выделен Сервис, тип проекта № 5/3 литер А
 Год постройки 1917
 Вид собственности: иждивенческая
 Вид владения: кооператив
 Вид назначения: жилой

Под последним капитальным ремонтом
 Число этажей 7(6-7, в т.ч. мансарда)
 Кроме того имеются: Подвал, покатый этаж
 Число лестниц 12 шт.; их уборочная площадь 2396,0 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 3,1 кв. м.
 Средства внутренней высоты помещений: 3,1 кв. м.
 Общая площадь дома 24572,9 кв. м., кроме того, площадь балконов, лоджий, террас с учетом квот. 38,8 кв. м.
 Жилая площадь 19630,4 кв. м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом квот. 38,8 кв. м.
 в том числе жилой площади 11757,6 кв. м. и террас с учетом квот. 38,8 кв. м.
 Средний этаж: квартира 7,4 кв. м.
 Кроме того, необорудованная площадь: лоджия нет кв. м. чердак нет кв. м.

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь		Жилая площадь		Жилая площадь		Жилая площадь	
	квартир	квот	квот	квот	квот	квот	квот	квот	квот	квот
1 в квартирах	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2 в помещениях коммунального назначения	158	748	11757,6							
3 в общежитиях										
4 в помещениях служебного назначения										
5 в помещениях										

Из общего числа жилой площади находится: 158 кв. м. в помещениях коммунального назначения

Распределение квартир по числу комнат (без объектов и коридорной системы)

Код по п. п.	Квартиры	Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь	Число квартир	Жилая площадь
1	Однокомнатные	10	152,5	4			
2	Двухкомнатные	17	463,1				
3	Трехкомнатные	40	1823,3				
4	Четырехкомнатные	40	2273,6				
5	Пятикомнатные	22	1709,8				
6	Шестикомнатные	7	691,3				
7	Два семь и более комнат						

Источники: 158 - с учета 1975г. 36 кв. м. - с учета 1982г. 158 - с учета 1982г. 36 кв. м. - с учета 1982г.
 28 кв. м. - с учета 1982г. 15 кв. м. - с учета 1982г.
 158 - с учета 1982г. 36 кв. м. - с учета 1982г.
 28 кв. м. - с учета 1982г. 15 кв. м. - с учета 1982г.

6. Нежилые помещения По состоянию на 27.09.2007г.

№ по инв.	Конфигурация помещений	Площадь помещений	(Жилая площадь) кв.м.	Кроме того, площадь, занятая под парковку и т.п. кв.м.	Технические помещения	
					(Жилая площадь) кв.м.	Кроме того, площадь, занятая под парковку и т.п. кв.м.
1	Торговая	2	4	3	6	7
2	Производственные					
3	Складские					
4	Помещение для хранения					
5	Чиряки					
6	Учебно-методический					
7	Общественного питания					
8	Школьный					
9	Учебно-инструментальный					
10	Детский-инструментальный					
11	Культурно-просветительский					
12	Театральный и др. помещений					
13	Подручные мастерские					
14	Прочие					
Итого:			4942,7	414,8		

Технич. этаж 82 кв. м.
Технич. этаж 200 кв. м.
Контроль: [подпись]

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. На основании от 27.09.2007г.

№ по инв.	Использование помещений	Площадь помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь, занятая под парковку, лоджий и т.п. кв.м.	Технические помещения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь, занятая под парковку, лоджий и т.п. кв.м.
Учебно-методическая						
1	а) жилая площадь	2	3	4	5	7
	б) комнаты, кухни, душевые и др. в других					
	в) учебная производственная					
	г) рабочие кабинеты, коридоры, библиотеки					
	Прочие:					
	а) мастерские					
	б) склады, жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	а) котельная					
	б) подвалы					
	в) подвалы					
	г) электротехнич.					
	д) энерготехнич.					
	е) вентиляц.					
	ж) лифтовые шахты					
	з) технические					
	и) насосные станции					
	к) чердачные					
	л) лестнич.					
Итого:			435	18,2		

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
№ 10-Д/013,49-И/0110,42-И/0168
[подпись]

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) По состоянию на 27.09.2007г.

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)	Озеленение		Водоотведение	Итого	
						Валы				
						заспиченное	каменные			
1	канализация									
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
Итого:					19321,0	24572,9	19630,4	17177,3	19630,4	24572,9

Итого: [подпись]

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 27.09.2007г.

№ п/п	Наименование	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	подвалы				
2					
3					
4					
5					
6					
Итого:					116685
Итого:					131007

IV. Описание конструкции и технических решений многоквартирного дома

Группа конструкторов: **2** **И.А. Давыдов, И.В. Степанов, А.В. Куркин** № **28**
 Имя и фамилия автора: **И.А. Давыдов** № **321**

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения, руб.	Итого, руб.	%
1	Фундамент	кубометры	14	14	25	3,5
2	И. Наружные и внутренние кирпичные стены б. перегородки	Кирпичные	23	23	30	6,9
3	Перекрытия	Чердачные	14	14	35	4,9
		Междуэтажные	Деревянные	деревянные по пер. балкам	Железобетонные	Железобетонные
4	Крыши	Деревянные	2	2	35	0,7
		Железобетонные	Железобетонные	Железобетонные		
5	Полы	Деревянные	11	11	40	4,4
		Железобетонные	Железобетонные	Железобетонные		
6	Проемы	Окна	11	11	40	4,4
		Двери	11	11	40	4,4
7	Стены	Внутренние	12,4	9,4	35	3,29
		Внешние	12,4	9,4	35	3,29
8	Полы	Деревянные	12	11,9	35	4,17
		Железобетонные	12	11,9	35	4,17
9	Другие работы	Санитарно-технические работы	6	6	25	1,5
		Другие работы	6	6	25	1,5
Итого:			100	102,3	33,76	

% площа, приходящий к 1 кв. по формуле: $\frac{100 \times 33,76}{102,3} = 33\%$

V. Техническое описание элементов и их удельные веса

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения, руб.	Итого, руб.	%
1	Фундамент	кубометры	14	14	25	3,5
2	И. Наружные и внутренние кирпичные стены б. перегородки	Кирпичные	23	23	30	6,9
3	Перекрытия	Чердачные	14	14	35	4,9
4	Крыши	Деревянные	2	2	35	0,7
5	Полы	Деревянные	11	11	40	4,4
6	Проемы	Окна	11	11	40	4,4
7	Стены	Внутренние	12,4	9,4	35	3,29
8	Полы	Деревянные	12	11,9	35	4,17
9	Другие работы	Санитарно-технические работы	6	6	25	1,5
10	Другие работы	Другие работы	6	6	25	1,5
Итого:			100	102,3	33,76	

ПОДПИСАВШИЙ НАВЕЩАЮЩИЙ
 И.А. Давыдов

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения, руб.	Итого, руб.	%
1	Фундамент	кубометры	14	14	25	3,5
2	И. Наружные и внутренние кирпичные стены б. перегородки	Кирпичные	23	23	30	6,9
3	Перекрытия	Чердачные	14	14	35	4,9
4	Крыши	Деревянные	2	2	35	0,7
5	Полы	Деревянные	11	11	40	4,4
6	Проемы	Окна	11	11	40	4,4
7	Стены	Внутренние	12,4	9,4	35	3,29
8	Полы	Деревянные	12	11,9	35	4,17
9	Другие работы	Санитарно-технические работы	6	6	25	1,5
10	Другие работы	Другие работы	6	6	25	1,5
Итого:			100	102,3	33,76	

Работу выполнил: **Похомова Н.В.**
 Инженер-автор: **Ал-Халил Д.А.**
 Проверил: **Ал-Халил Д.А.**
 Контролер: **Ал-Халил Д.А.**
 Проект выдан: **2007 г.**



Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:
 1. Подписные планы листов
 2. Ведомость помещений и их площадей листов

III. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в к.в.м.)

Дата записи	Исходный участок				Несостоявшийся плановый			
	в том числе		асфальтированные покрытия		в том числе		оборудованные	
1	по зем.сервис. документам							
2	по фактическому пользов.							
3	застроенная							
4	не застроенная							
5	проезда							
6	трогуара							
7	прочие замощения							
8	детские							
9	спортивные							
10	грунт							
11	придомовой сквер							
12	газон с деревьями							
13	газон, цветники							
14	клубы							
15	плодовый сад							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория				Уличный тротуар				кроме того			
	в том числе		в том числе		в том числе		в том числе		прочие покрытия		прочие	
1	Всего											
2	проезда											
3	трогуар											
4	прочие замощения											
5	детские											
6	спортивные											
7	грунт											
8	зеленые насаждения											
9	Всего											
10	асфальт											
11	зеленые насаждения											
12	грунт											
13	получающаяся польза											
14	асфальт											
15	прочие покрытия											
16	крыша											
17	1219											

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Описание конструктивных элементов и их удельной цены

№	наименование	единица измерения	количество	удельная цена	площадь		удельная стоимость	общая стоимость
					действ.	восстановит.		
1	фундаменты	куб. м	10	1500	100	100	15000	15000
2	стены и перегородки	кв. м	100	70	100	100	7000	7000
3	перекрытия	кв. м	100	70	100	100	7000	7000
4	крыши	кв. м	100	70	100	100	7000	7000
5	полы	кв. м	100	70	100	100	7000	7000
6	окна	шт.	10	100	10	10	1000	1000
7	двери	шт.	10	100	10	10	1000	1000
8	отделочные работы	кв. м	100	70	100	100	7000	7000
9	электрозащиты	кв. м	100	70	100	100	7000	7000
10	прочие работы	кв. м	100	70	100	100	7000	7000
11	№ бордюра, № таблички	шт.	10	100	10	10	1000	1000
12	ст. измерения, ст. стоимости по табличке	шт.	10	100	10	10	1000	1000
13	удельный вес осадка, объекта в %	%	10	100	10	10	1000	1000
14	стоимость единицы измерения с поправкой	шт.	10	100	10	10	1000	1000
15	восстановительная стоимость в рублях	руб.	10	100	10	10	1000	1000
16	износ в %	%	10	100	10	10	1000	1000
17	действительная стоимость в рублях	руб.	10	100	10	10	1000	1000
18	Потребность в капит. ремонте в рублях	руб.	10	100	10	10	1000	1000
19	Итого							388425

(продолжение смогри на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27.11.2009	1969	429814	382534	6931	5891	436745	388425
2009	2009	33750094	30038011				
27.02.2014	1969	500387	445339				

Текущие изменения внесены

Работу выполнили: « 27 » 20 09 г. Григорьева В. Ю.
 Инвентаризатор: Чернышева Л.В.
 Проверил бригадир: Чернышева Л.В.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 1204

на жилой дом № 37 литеры А инвент. № 204/1с
ул. (пер.) ТАВРИЧЕСКАЯ шифр
город Санкт-Петербург район Центральный (фолд)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Выдан: 14.10.1990 г. 1990 г. 2009 г.
Серия, тип проекта 1846 несущая конструкция в 1990 году
Год постройки 1986 перестроено

Год последнего капитального ремонта 1990
Число этажей 7/5-6-7, в т.ч. подвал, мансарда

Кроме того, имеется: подвал ш. в уборочной площади 602 кв.м.
Число лестниц 4 ш. в уборочной площади 602 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 330 кв.м. (общая - 22122 куб.м.
Средняя изурюченная высота помещений 3.30 м. Объем 4283,0 куб.м.
Общая площадь 4447,0 кв.м.

Жилые помещения общей площадью 2882,3 кв.м.
в том числе жилой площадью 1621,5 кв.м.
Средняя площадь квартиры 50,7 кв.м.
Кроме того, оборудованные участки технического подполья есть: кв.м., чердак есть кв.м.,
технический этаж кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилые помещения	Кол-во		Жилая площадь		Кол-во		Жилая площадь		Жилые помещения
	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	
1 в квартире	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2 в нежилом помещении	12	66	1621,5						
3 в нежилом помещении									
4 с общей жилой площадью									
5 Многоквартирные жилые здания									

Из общего числа жилой площади находится

а. в многоквартирных	б. в подвалах	в. в технических этажах	г. в бытовых

Распределение квартир по числу комнат (без объединенных и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир		Их жилых площадей		Число квартир		Их жилых площадей	
		квартир	жилых комнат	квартир	жилых площадей	квартир	жилых площадей	квартир	жилых площадей
1	Однокомнатные	1	4	3	6	7	8		
2	Двухкомнатные	10	24	10	24				
3	Трехкомнатные	8	36	8	36				
4	Четырехкомнатные	13	1020,1						
5	Пятикомнатные								
6	Шестикомнатные								
7	Итого в доме квартир								

Итого: 32

1621,5

4621,5

1621,5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 1204/1с

на жилой дом № 37 литеры А инвент. № 204/1с
ул. (пер.) ТАВРИЧЕСКАЯ шифр
город Санкт-Петербург район Центральный (фолд)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Выдан: 14.10.1990 г. 1990 г. 2009 г.
Серия, тип проекта 1846 несущая конструкция в 1990 году
Год постройки 1986 перестроено

Год последнего капитального ремонта 1990
Число этажей 7/5-6-7, в т.ч. подвал, мансарда

Кроме того, имеется: подвал ш. в уборочной площади 602 кв.м.
Число лестниц 4 ш. в уборочной площади 602 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 330 кв.м. (общая - 22122 куб.м.
Средняя изурюченная высота помещений 3.30 м. Объем 4283,0 куб.м.
Общая площадь 4447,0 кв.м.

Жилые помещения общей площадью 2882,3 кв.м.
в том числе жилой площадью 1621,5 кв.м.
Средняя площадь квартиры 50,7 кв.м.
Кроме того, оборудованные участки технического подполья есть: кв.м., чердак есть кв.м.,
технический этаж кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилые помещения	Кол-во		Жилая площадь		Кол-во		Жилая площадь		Жилые помещения
	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	квартир	жилых комнат	
1 в квартире	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2 в нежилом помещении	12	66	1621,5						
3 в нежилом помещении									
4 с общей жилой площадью									
5 Многоквартирные жилые здания									

Из общего числа жилой площади находится

а. в многоквартирных	б. в подвалах	в. в технических этажах	г. в бытовых

Распределение квартир по числу комнат (без объединенных и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир		Их жилых площадей		Число квартир		Их жилых площадей	
		квартир	жилых комнат	квартир	жилых площадей	квартир	жилых площадей	квартир	жилых площадей
1	Однокомнатные	1	4	3	6	7	8		
2	Двухкомнатные	10	24	10	24				
3	Трехкомнатные	8	36	8	36				
4	Четырехкомнатные	13	1020,1						
5	Пятикомнатные								
6	Шестикомнатные								
7	Итого в доме квартир								

Итого: 32

1621,5

4621,5

1621,5

НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещений	Общая площадь	Прочная площадь	Общая площадь		Площадь
					площадь	площадь	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Вызового обслуживания						
2	Тележ						
3	Гостиница						
4	Культурно-просветительское						
5	Лечебно-диагностическое						
6	Образовательного назначения						
7	Производственного назначения						
8	Дворец	13-Н	279,6	544,5			
9	Складское						
10	Творческая мастерская						
11	Театра и эстрады (театры)						
12	Творческие						
13	Учебно-научные						
14	Учредительское	1-Н, 10-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н	1181,1				
15	Иное						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

Итого 1444,7 2798,9

№ п.п. по порядку	Назначение помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	в том числе	
					площадь	площадь
1	Учредительская	3	4	5	6	7
1	а) жилищная контора					
	б) концеля, лекция, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) клубы, уголки, клубы, библиотеки					
	Прочие:					
3	а) Мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	д) котельная					
	в том числе на газе					
	для теплоразъёмных					

II. ВЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

№ п.п.	Назначение	Площадь	Высота	Объем	Итого
1	Двор	2711,09			
2	Площадка	4283,0			
3	Улицы	2015,8			
4	Площадки	2269,2			
5	Иное				
6	Итого	4090,0			
7	Итого	1930			
8	Итого				
9	Итого				
10	Итого				
11	Итого				
12	Итого				
13	Итого				
14	Итого	5,968			
15	Итого				
16	Итого				
17	Итого				
18	Итого				
19	Итого	492			
20	Итого	1524,1			
21	Итого	1279,6			
22	Итого				
23	Итого				
24	Итого	1930			
25	Итого				
26	Итого	1000			

III. ВЫЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСПОСОБ

Литера по плану	Назначение строения	Литера по плану	Высота	Объем
1	2	3	4	5
A	A1	70,3	23,47	1638,2
A	A2	223,5	14,34	3205
A	A	2,3	17,37	40
A	мансарда	19,3	1,56	30
A	ротонда	22,3	2,80	159
Итого				
Нормативное		Площадь кв.м	Значение	Объем куб.м
1:1		13370,6	1,67	2201

Итого 25513 по проекту

УД. Изменение в составлении и действующей стоимости
обязной части строения к проекту

История по факту	№ Строения	№ этажа	Объемы	Стоимость по табл.	Изменение в стоимости к 2014 г.											Восстановительная стоимость	% и плюс	Действующая стоимость		
					Увеличить все строения	На площадь помещений	На среднюю высоту	На превышение объема	На этаж, от группы к/п	На оборудование помещений	На этажность	На микрорайон	Увеличить все после поправки	Стоимость, с учетом поправок	Объем или площадь					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2	28	1-2	105 м ² в 2007 г.	170	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	28	1-2	105 м ² в 2007 г.	170	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	28	1-2	105 м ² в 2007 г.	170	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	28	1-2	105 м ² в 2007 г.	170	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				Итого	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170	0	0	0	170	
				Итого	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170	0	0	0	170	

Тенденции изменения цен

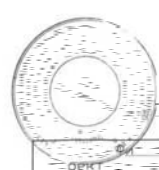
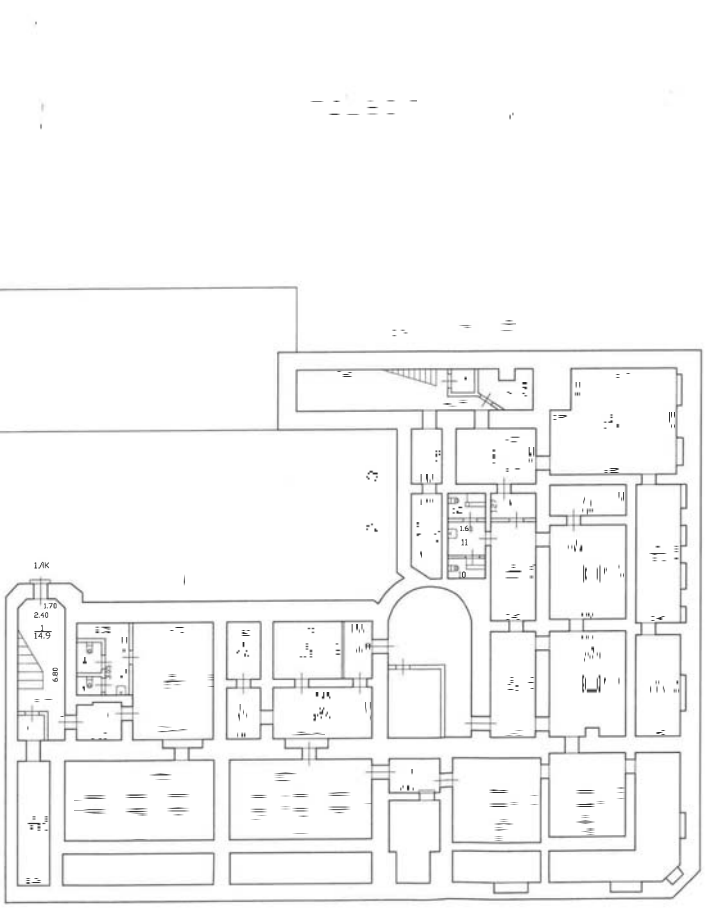
Работы по монтажу.....	21 %	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Инженеризатор.....	21 %	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Проектировщик.....	21 %	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.

Работы по монтажу.....	21 %	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Инженеризатор.....	21 %	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Проектировщик.....	21 %	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.

Начальник филиала ГУП "УСТРОИТЕЛЬСТВО" ЦИБ Центрального района

(Г.С. Чаузова)

ОПЕРАТИВНЫЙ КОПИЯ

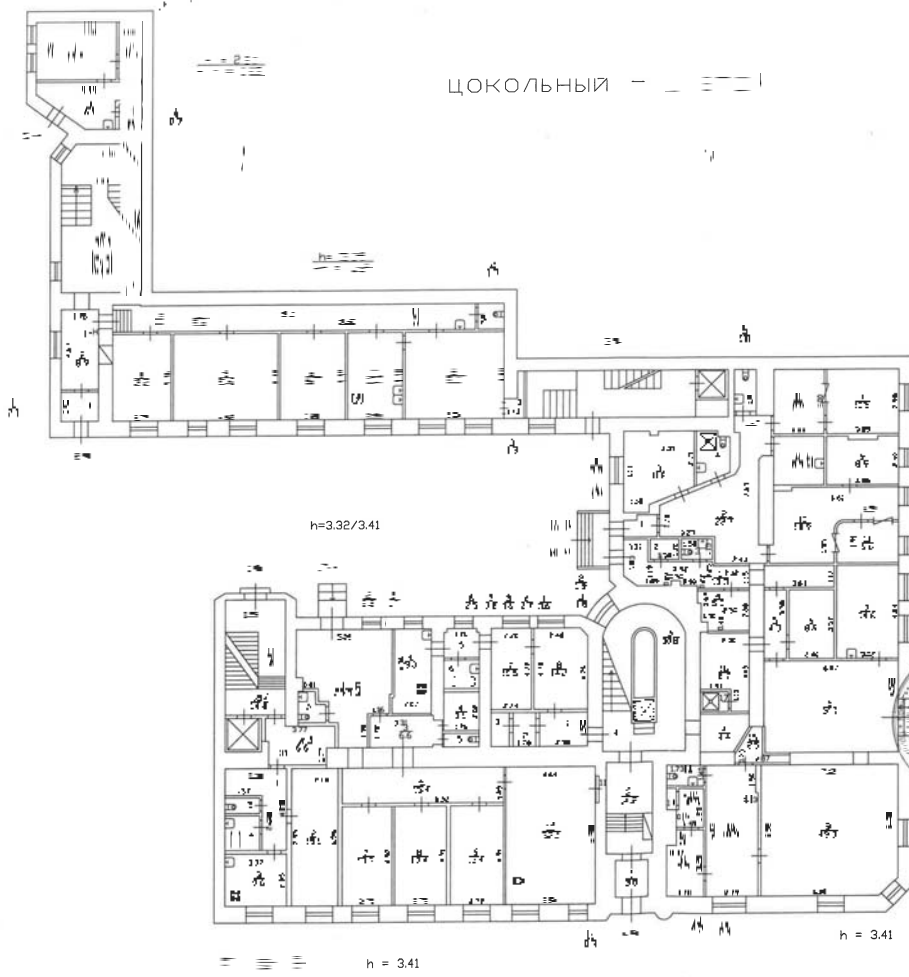


с учетом тех. цм.

УТВЕРЖДЕНО

№	Дата	Подпись	Должность
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ЦОКОЛЬНЫЙ



ПО СОСТОЯНИЮ НА

КОПИЯ
ВЕРНА

[Illegible text]		№
[Illegible text]		№
Дата	Подпись	Подпись
№	№	№
[Illegible text]		