

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Терской И.В. на основании договора № 18-А2-2021-ОСОКН-Э от 16.04.2023 (*Приложение № 9*).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 апреля 2023 года по 18 апреля 2023 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2. ИНН: 7838023922; ОГРН: 1047833018793.

**4. Сведения об эксперте:**

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН), разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп.1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН), разработанный ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

- Копия распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (*Приложение № 1*);

- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- Копия распоряжения КГИОП от 29.09.2009 № 10-28 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124156-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», 1864 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- Копия распоряжения КГИОП от 10.08.2022 № 373-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (*Приложение № 2*);

- Копия распоряжения КГИОП от 11.03.2022 № 162-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного

завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (Приложение № 2);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской обороны пр., 59, утвержденного КГИОП от 30.07.2003 (Приложение № 2);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, утвержденного КГИОП от 30.07.2003 (Приложение № 2);

- Копия распоряжения КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (Приложение № 3);

- Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2022 № 215-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (Приложение № 3);

- Копия распоряжения КГИОП от 30.08.2011 № 10-524 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 59, литера А» (Приложение № 3);

- Копия распоряжения КГИОП от 12.10.2015 № 10-481 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» (Приложение № 3);

- Копия Распоряжения КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (Приложение № 5);

- Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2020 № 07-19-465/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17» с Приложениями, в том числе паспорт объекта культурного наследия 14.07.2020 (Приложение № 5);

- Копия распоряжения КГИОП от 26.02.2021 № 07-19-43/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2020 (Приложение № 5);

- Копия архивного паспорта объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» от 09.09.2011 (Приложение № 6);

- Правоустанавливающие документы (Приложение № 7): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 06.04.2023 № КУВИ-001/2023-82142230 на земельный участок с кадастровым номером: 78:12:0702101:11 по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В; копия выписки из ЕГРН от 06.04.2023 № КУВИ-001/2023-82140874 на здание с кадастровым номером: 78:12:0702101:3003 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38; копия выписки из ЕГРН от 06.04.2023 № КУВИ-001/2023-81864476 на земельный участок с кадастровым номером: 78:12:0702101:3003 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 59, литера А; копия выписки из ЕГРН от 06.04.2023 № КУВИ-001/2023-81874519 на здание с кадастровым номером: 78:12:0007021:2048 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 59; копия выписки из ЕГРН от 06.04.2023 № КУВИ-001/2023-81883616 на земельный участок с кадастровым номером: 78:12:0633102:671 по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 22, литера А; копия выписки из ЕГРН от 06.04.2023 № КУВИ-001/2023-81898141 на здание с кадастровым номером: 78:12:0633102:3837 по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 22, литера А; копия выписки из ЕГРН от 06.04.2023 № КУВИ-001/2023-82152905 на здание с кадастровым номером: 78:12:0633102:3841 по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 26, корпус 1; копия выписки из ЕГРН от 07.04.2023 № КУВИ-001/2023-83075892 на сооружение с кадастровым номером 78:12:0633105:1016 по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «река Утка - Финляндский железнодорожный мост», литера Е;

- Документы технического учета (*Приложение № 8*): копия технического паспорта на здание цеха № 5, цеха № 82 по адресу: район Невский, город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В; копии поэтажных планов объектов культурного наследия;

- Графические материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Мост через р. Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай с подходами» (*Приложение № 11*);

- Копия лицензии ООО «НИиПИ Спецреставрация» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.06.2015 № МКРФ 02602; лицензия переоформлена на основании приказа от 12.07.2018 № 1187 (*Приложение № 11*).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН), разработанный ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп.1, а также участка планируемых строительных работ и прилегающей территории. По результатам проведенного осмотра был оставлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения рассматриваемого участка, этапов строительства и изменений объектов культурного наследия. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российском государственном историческом архиве (РГИА); Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб); Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб); Центральном государственном архиве кино-, фото- и фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб); Архиве ФГБУК «Государственный исторический музей» (ГИМ); отделе систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические карты, планы и фотографии, составлена историческая справка и иконографические материалы (*Приложение № 10*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН), разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Строительство Большого Смоленского моста через реку Неву предусмотрено Генеральным планом Санкт-Петербурга до 2025 года, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 и Отраслевой схемой развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 № 379, а также включено в перечень мероприятий государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552.

В настоящее время на рассматриваемом участке Невы (от моста Александра Невского, примыкающего к юго-восточной оконечности исторического центра города, до Большого Обуховского моста, расположенного практически на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области) имеется лишь один мост – Володарский, предназначенный для движения пешеходов, индивидуального и общественного транспорта. Второй – Финляндский – мост используется исключительно для железнодорожного сообщения. Строительство новой транспортной магистрали обусловлено исчерпанием пропускной способности существующих дуговых магистралей, обслуживающих широтные транспортные связи южной планировочной зоны Санкт-Петербурга.

Строительство нового моста, который соединит правый и левый берега Невы на участке между Финляндским железнодорожным и Володарским мостами, предусматривалось Генеральными планами развития города начиная с середины 1930-х гг. Действующий Генеральный план, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99, преемственно транслирует идеи развития транспортной инфраструктуры города и включает мероприятия по строительству новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай (участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр.).

Реализация проектируемого участка магистрали включает строительство разводного моста через Неву, транспортных развязок (на пересечении с пр. Обуховской Обороны, Октябрьской наб., Дальневосточным пр., Союзным пр., ул. Коллонтай), обеспечение транзитного трамвайного движения между берегами Невы (переустройство существующей контактной сети, трамвайных путей, трамвайных остановок).

Участок, на котором планируется строительство новой транспортной магистрали с мостом через р. Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, расположен за пределами исторического центра Санкт-Петербурга, территория не имеет визуальных и композиционных связей с историческим городским ядром. Пространственные границы

проектирования охватывают территорию левобережные и правобережные земельные участки.

Территория проектирования частично расположена в границах объединенных зон охраны, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820–7 с изменениями на 15.04.2023, утвержденными Законом Санкт-Петербурга № 128-25 от 22.03.2023 г. (далее Закон Санкт-Петербурга № 820-7) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» на установлены объединенные зоны охраны (участки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(12)02-1, ЗРЗ(12)04). В границах объединенных зон охраны установлены специальные требования режима использования земель, связанные с возможностью реализации мероприятий, предусмотренных государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга».

На основании п. 7.10.2 Закона Санкт-Петербурга № 820-7 с изменениями от 15.04.2023 «Специальные требования режима в ЗРЗ(12)02-1. При осуществлении мероприятий, предусмотренных государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», допускается снос (демонтаж) следующих исторических зданий: пр. Обуховской Обороны, д. 44, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 48, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 54, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 56, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 60, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 68, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 69, литера В, пр. Обуховской Обороны, д. 71, литера А.».

В непосредственной близости с участком проведения строительных работ 1-го этапа – разводного моста через реку Неву с подходных эстакад и развязками расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста;

- объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17);

- выявленный объект культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59;

- выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, в составе:

- жилой дом, по адресу: Октябрьская наб., д. 26, корпус 1;

- жилой дом, по адресу: Октябрьская наб., д. 22.

На основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» объект культурного наследия «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения (*Приложение № 1*).

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской



Федерации с присвоенным регистрационным номером 781711205870005 (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 10.08.2022 № 373-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146 (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утвержден распоряжением КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 26.10.2020 № 07-19465/20 внесены изменения распоряжение КГИОП от 7.05.2017 № 7-19-178/17. В состав Приложений к данному распоряжению включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 14.07.2020 (*Приложение № 5*).

Копия выписки из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 78:12:0633105:1016 по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «река Утка - Финляндский железнодорожный мост», литера Е, представлена в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

На основании распоряжения КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.09.2009 № 10-28 объект культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7 Н (1-17) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 г. № 124156-р объекту культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», 1864 г. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоенным регистрационным номером 781711205660005 (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» утверждены распоряжением КГИОП от 11.03.2022 № 162-рп (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 22.03.2022 № 215-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (*Приложение № 3*).

Распоряжением КГИОП от 26.02.2021 № 07-19-43/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе паспорт объекта культурного наследия. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 18.11.2020 г. (*Приложение № 5*).

В *Приложении № 6* представлен архивный паспорт объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» составлен паспорт от 09.09.2011 г.

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах земельный участок с кадастровым номером 78:12:0702101:11 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В и здание с кадастровым номером 78:12:0702101:3003 по адресу: Санкт-Петербург, город проспект Обуховской Обороны, дом 38, находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Инсист», ИНН: 7804695771. Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

В *Приложении № 8* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание цеха № 5, цеха № 82 по адресу: район Невский, город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В и копии поэтажных планов объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия «Особняк», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59, включен в список вновь выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк» утвержден КГИОП от 30.07.2003 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 30.08.2011 № 10-524 утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 59, литера А (*Приложение № 3*).

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007021:14 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 59, литера А и здание с кадастровым номером 78:12:0007021:2048 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 59, находятся в собственности Российской Федерации и переданы на праве оперативного управления Управлению Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу, ИНН: 7838027691. Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

В *Приложении № 8* представлены копии поэтажных планов здания.

Объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината», по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп.1, включен в список вновь выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих

историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» утвержден КГИОП от 30.07.2003 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 12.10.2015 № 10-481 утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» (*Приложение № 3*).

Копии выписок из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0633102:671 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 22, литера А, представлены, здание с кадастровым номером 78:12:0633102:3837 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 22, литера А, и здание с кадастровым номером 78:12:0633102:3841 по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 26, корпус 1, представлены в *Приложении № 7*.

В *Приложении № 8* представлены копии поэтажных планов здания.

Также выявлено, что реализация проектных решений частично будет осуществляться на участке, входящем в состав территории объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», компонент «Река Нева с берегами и набережными» № 540-029, и частично за его пределами – в границах потенциальной буферной зоны объекта. В рамках экспертируемого раздела документации и настоящей государственной историко-культурной экспертизы не производится оценка влияния а отношении вышеуказанного объекта всемирного наследия. Данное исследование и оценка воздействия выполняется отдельной научно-исследовательской работой.

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

*Основные этапы градостроительного развития исследуемой территории:*

Согласно совместному анализу литературных, архивных, картографических источников, включая иллюстративные материалы, выявлено, что историю градостроительного развития рассматриваемой территории условно можно разделить на несколько этапов.

1. VIII-XVI вв.: территория принадлежит сначала Новгородской республике, затем Московскому государству. Прибрежные земли Невы неоднократно становились предметом притязания Шведского королевства. С 1617 г. данная местность принадлежит Швеции.

2. XVII в.: приневские земли вошли в состав области Ингерманландия, здесь активно селились финны и шведы, по берегам Невы появляются и развиваются деревни. Крупным центром промыслов и кустарного производства являлся город Ниеншанц на правом берегу реки Охты. На правом берегу Невы напротив ее устья было устроено кирпичное производство. Основными занятиями жителей деревень являлись земледелие и рыболовство.

3. XVIII в.: присоединение приневских земель в состав России после окончания Северной войны (1700-1721), что положило начало их освоению. На левом берегу Невы возникает Александро-Невская лавра, комплекс усадеб, первые промышленные предприятия: Стекольный завод и фабрика по производству фарфора. На правом берегу Невы напротив устья реки земли отведены для нужд Александро-Невской лавры. Рядом с земельным наделом формируется деревня Ключки.

4. XIX в.- начало XX в. (до 1917 г.): активное развитие промышленного производства на левом берегу Невы. Возникновение таких предприятий, как Александровский литейный завод, Александровская Бумагопрядильная мануфактура (на месте Села Александровского), Обуховский сталелитейный завод (на месте Александровской Бумагопрядильной

мануфактуры), Невский железноделательный, механический и корабельный завод. На правом берегу Невы формируется комплекс киновии Александро-Невской лавры с одноименным кладбищем. Вокруг киновии развивается дачное строительство. Часть территории занимает Кинovieвский ультрамариновый завод доктора Г. И. Веге.

5. XX в. (после 1917 г.): развитие предприятий на обоих берегах Невы. Строительство жилых комплексов при них (жилые дома при Невском химическом заводе, жилмассив в Щемиловке, рабочие городки). Развитие массового жилого строительства после Великой Отечественной войны.

*Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста:*

На обширной территории вдоль устья реки Невы строились не только заводские корпуса. В 1930-1934 г. по проекту гражданского инженера Н. Д. Каценеленбогена на берегу Невы было возведено два жилых дома в стиле конструктивизма. Оформление фасадов зданий выполнено весьма лаконично. Основу фасадных композиций составляло контрастное сочетание красного кирпича и гладкой штукатурки, которая обрамляла угловые части домов. Помимо этого, гладкая штукатурка была применена в оформлении лоджий здания, подчеркивая их конструктивные особенности.

В 1932 году, по инициативе Сергея Мироновича Кирова, который руководил Ленинградом, началось благоустройство набережной и укрепление берега. Работы велись от Финляндского моста до того места, где в будущем возвели Володарский мост в Санкт-Петербурге. Благоустройство набережной стало жизненно-важной необходимостью для города на Неве. Зимой здесь при зажорах русло Невы загромождалось мелким спрессованным льдом. Уровень воды мог подняться до 3-х метров. Ледяные торосы нагромождались на реке высотой до 8 метров. Такое можно было наблюдать в 1928 году.

При строительстве была применена такая же конструкция крепления берега, как на строящихся почти одновременно Пироговской набережной, на Тучковой дамбе и набережной вокруг стадиона имени Ленина. Сегодня это стадион Петровский. Набережная возводилась в 1930-е годы и в 2 этапа: первый участок, длиной более 3 километров, у Финляндского моста, строили в 1932-1935 годах; второй участок, длиной 1,6 км, выше по течению — в 1936-1939 годах. В целом, в 1932—1939 годах был построен отрезок набережной — от Финляндского железнодорожного моста до Володарского моста. В 1957—1959 годах соорудили ещё один участок — до ТЭЦ-5 «Красный Октябрь», сейчас — это Правобережная ТЭЦ.

Откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании возвели по проекту инженеров Усова, Тарасенко и архитектора Дмитриева. Вдоль всей набережной расположены лестничные спуски шириной от 2-х до 5-ти метров. Примыкающие к Володарскому мосту участки построили в виде высокой гранитной стенки одновременно со строительством моста в 1938 году. При перестройке моста в 1993 году под ним был сооружен спуск к воде длиной 82 метра, вобравший в себя часть существующей высокой стенки.

Набережная сразу получила название — набережная Правого берега реки Невы. Лишь в 1973 году её переименовали в честь Октябрьской революции. Это имя магистраль носит по сей день.

*Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железноделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода»*

*П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В.*

Исследуемый объект был построен в период реконструкции зданий завода И. Томсона под новые цели. В береговой части рассматриваемой территории были построены новые производственные корпуса. в том числе и краснокирпичное здание прокатной (в дальнейшем – прокатной и сталелитейной) мастерской.

Проектированием построек для завода Семянникова-Полетики занимался архитектор Р.Р. Генрихсен, авторитет которого в промышленном строительстве был очень высок. В Петербурге по проектам Генрихсена были возведены здания Охтинской бумагопрядильной мануфактуры, Российско-Американской мануфактуры резиновых изделий, фабрики бронзовых изделий «Т-ва Генке, Плеске и Морана», Обуховского сталелитейного завода, металлического завода Ч. Берда, Патронного завода и др.

В 1874 г., после смерти П. Ф. Семянникова, в зоне ответственности которого находилось большинство управленческих задач, положение Невского завода значительно осложнилось. Некоторое время на протяжении русско-турецкой войны (1877-1878) завод еще был обеспечен заказами на корабли для военного флота и паровозы для Южной железной дороги, направленной к турецкой границе. Однако в начале 1880-х гг. из-за жесткой конкуренции прекратился спрос на паровозы. В 1887 г., после смерти В. А. Полетики, предприятие было объявлено банкротом и выставлено на аукцион. С торгов завод приобрел инженер Валериан Андреевич Титов.

Предприятие вновь начало действовать 20 сентября 1890 г. Через год Титов учредил товарищество на паях под наименованием «Московское товарищество Невского механического завода», устав которого был Высочайше утвержден 19 января 1891 г.

В 1890-1900 гг. разворачивается реконструкция старых и строительство новых корпусов. В 1895 г. сооружены кузница при котельной мастерской (вместо старой), деревянный барак для больницы на 27 коек, мясное отделение заводской лавки и кладовых, мастерская для кузнечных работ и клепки баков, малярная мастерская, эллинг на 4 миноносца, баковая мастерская с кузницей. В 1896 г. возводятся сарай для пожарного обоза, новая чугунолитейная мастерская, чугуно- и меднолитейная мастерская, сарай со стойлами для хранения котельного железа, 2-этажный жилой дом для квартир служащих завода, пристройка к медницкой мастерской. В 1898 г. построены сборная мастерская для мостовых работ, деревянная пристройка для посадки паровозных угольников при малярной мастерской, паромеханическая и обшивочная-малярная мастерские, эллинг, гидравлическая, клепальная и штамповочная мастерская, здание для котельных и металлостроительных работ, хирургическое отделение больницы, прачечная, ледник, покойницкая, здания амбулаторного и терапевтического отделений. В 1899 г. – здание 3-й мартеновской печи, новая корабельная мастерская, болторезная и пробная мастерские, а также различные склады и сараи. Также проводилось благоустройство территории завода, в том числе, и озеленение участков. Разбивка садилов осуществлялась как в береговой, так и в дворовой части завода.

Вокруг исследуемого здания прокатной мастерской появляется несколько пристроек: в период между 1890 и 1898 гг. были пристроены обширное помещение 1-й и 2-й мартеновских печей сталелитейной мастерской (кирпичное одноэтажное строение, крытое волнистым и листовым железом с металлическими стропилами, поддерживаемыми в центральной точке единственной клепаной колонкой), глиномятка с конторой, здание генераторов 1-й и 2-й мартеновских печей, контора прокатной мастерской, правильная мастерская, кузнечное отделение при бессемере, помещение ножниц для разрезки листов,

отжигательной печи и правильных вальцов; кроме того, был разработан проект мостового крана для подачи болванок к печам и вальцам.

В составлении планов и чертежей построек в этот период принимали участие архитекторы Ю.Ю. Бенуа, М. Горфинкель, А. Коржинский, Н. Смирнов, гражданский инженер заведующий оборудованием Е. Иванов, Д. Краббе.

В период 1890-х – 1900-х гг., встречаются сведения о возведении дымовых труб: на 1892 г. было запланировано «поднять 2 дымовых трубы на высоту 2 сажени», в 1900 г. при прокатной мастерской надстроена на 5 сажений дымовая труба; в 1904 г. был составлен проект дымовой трубы при печах прокатной мастерской. Местоположение и облик дымовых труб зафиксирован на планах завода 1890-1910-х гг. и фотографиях конца XIX – начала XX вв.

Здание конторы было пристроено к южной части северо-западного фасада. В 1912 г. постройка значилась как одноэтажная фахверковая, крытая железом. К этому времени отрезок конторой и зданием 1-й и 2-й мартеновских печей был заполненстройкой в виде деревянного, крытого железом помещения, сообщающегося с прокатной мастерской. В 1915 г. здание конторы уже значится как кирпичное; пол, потолок, окна и двери – деревянные.

Навес над генератором был пристроен к юго-восточному фасаду мастерской (в 1915 г. на его месте размещалась правочная листового железа). Железное строение имело стены из железных столбов, обшитые вагонкой, металлические шпренгельные стропила и земляной пол.

В 1919 г. прокатная и сталелитейная мастерская была законсервирована. В июне 1924 г. по результатам ее обследования был определен порядок первоочередных ремонтных работ, необходимых для запуска цеха.

В документах 1923-1924 гг. отмечено, что часть вышеупомянутых ремонтных работ на прокатной и сталелитейной мастерской была выполнена: зафиксировано исправление крыши, покрытие железом, окраска крыш и фонарей, а также ремонт толевых крыш, осмоление, вставка стекол в фонари.

В 1930-х гг. были ликвидированы дымовые трубы, а также все исторические пристройки к северо-западному фасаду; вместо них был возведен новый объем, реконструированный к 1960-м гг., и пристройка к лицезовому фасаду здания, выходящая на красную линию проспекта (в настоящий момент ликвидирована).

В 1948 г. была проведена реконструкция крыши мастерской с изменением конфигурации световых фонарей. На аэрофотосъемке 1966 г. также зафиксированы новые пристройки к дворовому (северо-восточному) фасаду.

Сведения о реконструкции и ремонтах исследуемого здания после 1966 г. не выявлены.

Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики), 1864 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1–Н (28, 30–41, 43–55), 5–Н (29, 30), 6–Н (1, 2), 7–Н (1–17), поставлен на государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП № 10-28 от 29.09.2009.

*Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Особняк», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 59:*

На проспекте Обуховской обороны, рядом с Невским заводом, расположен небольшой особняк (пр. Обуховской обороны, 59). Его автор - архитектор Р. А. фон Генрихсен, который построил его в середине 1860-х годов.

Здание построено в стиле неоренессанс, который был весьма популярен в эти годы за

счет своей экономичности.

Можно предположить, что особняк относился к комплексу зданий Невского завода (например, в качестве особняка управляющего), который как раз в это время перестраивал Генрихсен. Возможно, впрочем, что Генрихсен взял сторонний заказ, благо обе стройплощадки находились рядом.

Для строительства Петербурга Петр I основал Невские казенные кирпичные заводы. Земли, отведенные для них, простирались по берегу Невы от ручья Рисгель, который позже стали называть Козловым (он есть и сейчас, его русло заново прорыли при реконструкции «Куракиной Дачи»), до нынешней улицы Крупской. И примерно на две версты вглубь от берега Невы.

Когда в 1744 году императрица Елизавета Петровна поручила управляющему кабинетом ее величества барону Ивану Антоновичу Черкасову создание в Петербурге фарфоровой фабрики, его выбор пал на место, где как раз и находились Невские казенные кирпичные заводы. Здесь можно было использовать строения, оборудование и персонал, уже имеющий навыки работы с глиной.

Однако часть заводской земли сдавалась в аренду коммерсанту Синихову (встречается также написание Сенихов), фамилия которого, вероятно, не случайно была созвучна названию синей (голубой) глины - «синюха». В 1764 году у Синихова его пришедший в упадок кирпичный завод купил сын Ивана Антоновича Черкасова - барон Иван Иванович Черкасов.

Оказалось, что глина на этом участке уже почти вся была выбрана, оставались только болотистые и кочковатые участки. Тогда Черкасов решил устроить тут «загородный двор». Для этого землю необходимо было осушить, очистить от кустарника, выровнять и удобрить. Это требовало серьезных капиталовложений, поэтому в декабре 1774 года он обратился в Контору строений с просьбой отдать ему арендуемый участок в вечное и наследственное владение - в обмен на обещанное им благоустройство.

Поскольку эта пустая земля не представляла ценности, просьбу барона выполнили – с дозволения императрицы Екатерины II. В результате внутри Невских казенных кирпичных заводов оказался частновладельческий участок величиной в 104 десятины.

*Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината», в составе: «Жилой дом» (адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 22, литера А) и «Жилой дом» (адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 26, корпус 1, литера А):*

Исследуемые объекты были возведены в связи со строительством в XX веке на обширной территории правого берега Невы заводских корпусов для Невского химического завода. В следствии расширения завода возникла необходимость в жилых помещениях для рабочих завода. В 1930-1934 г. по проекту гражданского инженера Николая Каценеленбогена на берегу Невы было возведено два жилых дома в стиле конструктивизма на большом расстоянии друг от друга.

Н.Д. Каценеленбоген закончил Институт гражданских инженеров в 1904-м году и имел большой дореволюционный опыт строительства (в списке его дореволюционных работ 15 наименований), а в 1922-м году был одним из учредителей Петроградского общества архитекторов .

Оформление фасадов зданий выполнено весьма лаконично. Основу фасадных композиций составляет контрастное сочетание красного кирпича и гладкой штукатурки, которая обрамляет угловые части домов. Помимо этого, гладкая штукатурка была применена в оформлении лоджий здания, подчеркивая их конструктивные особенности.

На основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 рассматриваемые здания были поставлены на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22, Октябрьская наб., 26, корп 1.

В 2008 году ЗАО «БЭСКИТ» по заказу СПбГУ «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» был разработан проект реставрации фасадов одного из зданий по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 22.

Более подробная историческая справка и альбом иконографии по рассматриваемым объектам культурного наследия и прилегающей территории представлены в *Приложении № 10* к настоящему Акту.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### Сведения о топографических и климатических условиях площадки:

В административном отношении участок работ расположен в городе Санкт-Петербурге на территории Невского района.

Проектируемый мост находится в пределах существующей городской застройки Невского района в 16 км от устья реки, в 1,6 км выше Финляндского железнодорожного моста, в районе 13714 км судового хода. Левобережная часть моста располагается в створе пересечения Перевозной набережной и Общественного переулка, правобережная – у северо-западной оконечности, расположенной ниже Октябрьской набережной грузовой площадки №17, представляющей собой причальную стенку длиной 350 м.

Ландшафты окрестностей – урбанизированные. В районе проектирования имеется дорожная инфраструктура, основные инженерные коммуникации.

#### *Климатические условия:*

В соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства (СП 131.13330.2012) участок изысканий находится в районе II В.

Территория строительства относится к атлантико-континентальной климатической области умеренного пояса. Главное значение в формировании климата здесь принадлежит воздействию морских и континентальных воздушных масс, арктическим вторжениям и интенсивной циклонической деятельности. Активная циклоническая деятельность и частая смена воздушных масс определяют неустойчивый режим погоды во все сезоны года и являются причиной формирования климата с хорошо выраженными морскими чертами: мягкой зимой, прохладным летом, достаточным увлажнением и сравнительно частым выпадением осадков.

Согласно СП 20.13330 по ветровому давлению участок строительства находится во II районе.

#### *Гидрологические условия:*

Река Нева представляет собой протоку, соединяющую Ладожское озеро с Финским заливом. Истоком Невы считается створ мыса Кошкин в 1 км выше Петрокрепости в юго-западной части Шлиссельбургской губы у о. Орешек. В устье Нева образует обширную дельту, состоящую из нескольких крупных рукавов и множества малых рек, островов, проток и каналов.

Русло реки на всем протяжении - врезанное, в основном прямолинейное, устойчивое.

Река, являющаяся важным звеном Волго-Балтийского водного пути, на всем ее протяжении судоходна.

Мост находится в вершине пологой излучины. Правый берег – слабовогнутый, левый –



слабовыпуклый.

Русло реки на участке – прямое, корытообразное. Правый берег облицован гранитом. Левый берег выше Обводного канала – естественный, умеренно-крутой, покрытый травянистой и древесно-кустарниковой растительностью.

Глубины по фарватеру варьируют в диапазоне 11,2-14,2 м. Дно сложено суглинистыми грунтами с примесью гравелистых частиц. В прибрежной части на расстоянии до 20 м от берега в локальных понижениях дна обнаружены скопления ила мощностью до 60 см. В прибрежной зоне со слабым течением присутствуют песчаные отложения.

Нева отличается исключительно равномерным внутригодовым распределением стока, обусловленным регулирующим влиянием Ладожского озера.

Для реки характерно отсутствие выраженного весеннего половодья и летне-осенней межени. Максимальные в году расходы воды, как правило, наблюдаются в начале лета (июнь).

В маловодные годы с дождливым летом максимумы смещаются на вторую половину сезона и даже на осенние месяцы (август-октябрь).

В августе 2011 г. введен в эксплуатацию комплекс сооружений по защите Санкт-Петербурга от наводнений.

При вторжении длинной волны с Балтики при подъеме уровня воды в Кронштадте до отметки 1,00 м предусмотрено закрытие затворов всех водопропускных и судопропускных отверстий КЗС.

Комплекс защитных сооружений не оказывает влияния на ледовый режим р. Нева и, соответственно, на режим максимальных уровней зимнего периода.

Замерзание реки обычно начинается от устья, затем распространяется вверх по течению реки. На процесс ледообразования влияют следующие факторы: температура воздуха осенних месяцев, теплозапасы водных масс реки и Ладожского озера, уклон водной поверхности, определяющий скорости течения реки.

#### Геологическое строение площадки:

В экспертируемой документации инженерно-геологические условия площадки приняты по материалам «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте «Новая транспортная магистраль с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай. Участок от п. Обуховской обороны до Дальневосточного пр.», составленный ООО «КДС Групп» в 2021 г. (шифр: 03.2021.М-1-ИГИ2.1.1 – 03.2021.М-1-ИГИ2.1.2).

Инженерно-геологическое строение территории рассматриваемого участка до глубины 55,0 м представлено современными техногенными отложениями (tQIV), аллювиальными (aIV), озерно-морскими (m,IV) отложениями, верхнечетвертичными (QIII) озерно-ледниковыми (lgIII) и ледниковыми отложениями (gIII), среднечетвертичными (QII) озерно-ледниковыми (lgIIms), ледниковыми отложениями Московского горизонта (gIIms) и озерно-ледниковыми (lgII dn), под-стилаемыми дочетвертичными верхнекотлинскими отложениями (Vkt2).

По результатам изысканий, в пределах участка проектируемого моста были выделены следующие ИГЭ:

- Четвертичная система – Q
- Современные отложения – QIV
- Техногенные образования – tIV

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты: пески средней крупности средней плотности коричневые маловлажные.

*ИГЭ-1а.* Насыпные грунты: пески крупные средней плотности коричневые влажные и насыщенные водой с примесью органических веществ со строительным мусором (обломки кирпичей, бетона, древесные остатки).

*ИГЭ-1в.* Насыпные грунты: супеси пылеватые пластичные черные со строительным мусором (обломки бетона кирпичей шлак) с примесью растительных остатков и примесью органических веществ.

*ИГЭ-1д.* Насыпные грунты: суглинки легкие пылеватые твердые черные со строительным мусором.

*Аллювильные отложения – аIV*

*ИГЭ-2а.* Пески мелкие средней плотности серые насыщенные водой с примесью органических веществ.

*ИГЭ-2б.* Супеси пылеватые пластичные серые с примесью органических веществ с редким гравием с прослоями песка.

*Озерно-морские отложения – mIV*

*ИГЭ-3.* Слабозаторфованные грунты: суглинки легкие пылеватые мягкопластичные черные.

*ИГЭ-3а.* Слабозаторфованные грунты: глины тяжелые пылеватые текучие.

*ИГЭ-5.* Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые тиксотропные с примесью органических веществ с прослоями песка.

*ИГЭ-5б.* Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные с примесью органических веществ с прослоями песка.

*Верхнечетвертичные отложения – QIII*

*Озерно-ледниковые отложения – lgIII*

*ИГЭ-7.* Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневато-серые ленточные тиксотропные с прослоями песка.

*ИГЭ-7а.* Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневато-серые ленточные с прослоями песка.

*ИГЭ-7б.* Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневато-серые ленточные тиксотропные с прослоями песка.

*ИГЭ-8.* Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями песка.

*ИГЭ-8а.* Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями песка.

*ИГЭ-9.* Супеси пылеватые пластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями песка.

*ИГЭ-9а.* Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой. Ледниковые отложения – gIII

*ИГЭ-10.* Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка.

*ИГЭ-10а.* Суглинки тяжелые пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка обогащенные глинистым материалом.

*ИГЭ-11.* Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка

*ИГЭ-11а.* Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка обогащенные глинистым материалом.

*ИГЭ-12.* Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10%

с линзами песка.

*ИГЭ-13.* Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка.

*ИГЭ-14.* Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка.

*ИГЭ-14а.* Пески крупные плотные серые насыщенные водой.

*ИГЭ-14в.* Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси.

*Озерно-ледниковые отложения – lg II ms*

*ИГЭ-15.* Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные зеленовато-серые слоистые с прослоями песка с редким гравием.

*ИГЭ-16.* Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные зеленовато-серые слоистые с прослоями песка с редким гравием.

*ИГЭ-16а.* Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые зеленовато-серые слоистые с прослоями песка с редким гравием.

*ИГЭ-17.* Гравийные грунты насыщенные водой, с песчаным заполнителем до 30%.

*ИГЭ-17а.* Пески пылеватые плотные зеленовато-серые насыщенные водой с прослоями супеси.

*Ледниковые отложения – gII ms*

*ИГЭ-18.* Суглинки легкие пылеватые полутвердые зеленовато-серые с гравием, галькой более 15% с валунами с линзами песка.

*ИГЭ-19.* Суглинки легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с гравием, галькой более 15% с валунами с линзами песка.

*ИГЭ-19б.* Суглинки тяжелые пылеватые твердые зеленовато-серые с гравием, галькой более 15% обогащенные глинистым материалом с валунами.

*Верхнекотлинские отложения - Vkt2*

*ИГЭ-20.* Песчаники малопрочные плотные сильнотрещиноватые зеленовато-серые обводненные.

*ИГЭ-21.* Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые дислоцированные с обломками песчаника.

*ИГЭ-22.* Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые слоистые с прослоями песчаника.

*Подземные воды безнапорные:*

В грунтах: современных насыпных грунтах (*ИГЭ-1*), намывных грунтах (*ИГЭ-1.2*) и песках пылеватых (*ИГЭ-2*), а также в прослоях песков в глинистых грунтах морского и озерного (m, l IV) и озерно-ледникового (lg III) генезисов.

На глубинах 0,9-2,8 м (абс. отм. 4,50-5,45 м). Инфильтрация атм. осадков. Максимальные прогнозируемые уровни подземных вод на абс. отм. 5,9-6,5 м.

*Подземные воды напорные:*

*ИГЭ-11.1, 11.2, 14 – пески пылеватые*

Глубина 8,1-18,0 м (абс. отм. минус 11,60 – минус 1,45 м). Установившийся уровень – на глубине 1,0-2,0 м (абс. отм. минус 4,50 – 5,20 м). Величина напора составляет 6,9-16,8 м. Верхним относительным водоупором служат озерно-ледниковые суглинки текучепластичные, слоистые (*ИГЭ-9*) и супеси пластичные (*ИГЭ-10*), нижним водоупором служат ледниковые супеси пластичные (*ИГЭ-12, 13*) и твердые (*ИГЭ-18*).

Напорные подземные воды, приуроченные к верхнечетвертичным пескам пылеватым, имеют общую пьезометрическую поверхность с безнапорными подземными водами.

*ИГЭ-17, 20 – пески гравелистые*

Глубина 31,3-32,8 м (абс. отм. минус 26,30 – минус 24,50 м). Установившийся уровень зафиксирован на глубине 16,0-19,5 м (абс.отм. 13,10 – минус 9,60 м). Величина напора составляет 11,8-16,3 м. Верхним относительным водоупором являются межстадиальные озерно-ледниковые (lg II-III) суглинки мягко- и текучепластичные (ИГЭ-15, 16), нижним водоупором являются лед-никовые (g III) супеси пластичные твердые (ИГЭ-18) и суглинки твердые (ИГЭ-19).

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены в соответствии с СП 11- 105-97 (часть III) техногенными образованиями, органо-минеральными – торфом, заторфованными грунтами, а также тиксотропными грунтами.

*Техногенные образования:*

С поверхности вскрыты элементы дорожной одежды, которые представлены следующими слоями: бетонная плита, асфальт, щебень, булыжная мостовая. Насыпные грунты неоднородны и имеют пестрый состав, представлены следующими ИГЭ: ИГЭ-1-1; ИГЭ-1; ИГЭ-1а; ИГЭ-1б;

ИГЭ-1в; ИГЭ-1г; ИГЭ-1д.

*Органо-минеральные грунты*

Представлены торфами и заторфованными грунтами: ИГЭ-3; ИГЭ-3а; ИГЭ-3б; ИГЭ-3в.

*Тиксотропные грунты*

Характерной особенностью грунтов, обладающих тиксотропными свойствами является их способность под влиянием встряхивания, размешивания, вибрации или другого внешнего воздействия разжижаться, переходить в пливунное состояние и полностью терять свою прочность. Поэтому необходимо не подвергать их динамическим нагрузкам, при которых они разжижаются и теряют, присущую им в естественном состоянии, структурную связность и несущую способность. Следует учесть, что за счет разжижения грунтов возможны неравномерные осадки, поэтому в целях безопасного строительства и эксплуатации линейного сооружения недопустимо использование тиксотропных грунтов в качестве грунта основания. Тиксотропные свойства выявлены у следующих ИГЭ: ИГЭ-4; ИГЭ-5; ИГЭ-5а; ИГЭ-5б; ИГЭ-7; ИГЭ-7б; ИГЭ-8; ИГЭ-8а; ИГЭ-9.

Геологическое строение в зоне рассматриваемых объектов культурного наследия:

Геологическое строение для объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» и характеристики грунтов принимаются по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки проектной документации «Новая транспортная магистраль с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай. Участок от п. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр.» (шифр: 03.2021.М-1-ИГИ2.1.1 – 03.2021.М-1-ИГИ2.1.2).

В основании существующего свайного фундамента залегают:

- суглинки тяжелые, пылеватые (ИГЭ-7б), залегающие на глубине 3,70 – 9,70 м (абс. отм. кровли от 0,2 до -5,80 м), мощностью 6,00м;

- суглинки легкие, пылеватые (ИГЭ-8а), залегающие на глубине 9,70 – 11,10 м (абс. отм. от -5,80 до -7,20 м) мощностью 1,40 м.

Данные о геологическом строении основания фундаментов для объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н

(1, 2), 7-Н (1-17), приняты по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода») П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, литера В», выполненного ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2022 г. (шифр: ОБ38-В/2021-ИГИ).

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 18,0 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, морскими и озерными отложениями (m, l IV), верхне-четвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями.

На исследуемом участке выделено 11 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

*Четвертичная система – Q*

*Современные отложения – Q IV*

*Техногенные образования - t IV*

*ИГЭ-1* – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, перемешанные с суглинками мягкопластичными, со строительным мусором, со щебнем до 25-45%. Срок отсыпки более 10 лет. Залегают с поверхности, под бетоном, щебнем и почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 – 0,50 м (абс. отм. кровли от 5,80 до 6,80 м). Мощность изменяется от 1,60 до 4,00 м. Встречены повсеместно, кроме скважины 4.

*Морские и озерные отложения – m, l IV*

*ИГЭ-2* – Слабозаторфованные глинистые грунты, текучие, серые, темно-серые и коричневые, с корнями растений. Залегают на глубине 2,00 – 3,70 м (абс. отм. от 2,70 до 5,00 м), мощностью 1,30 – 3,50 м.

*ИГЭ-2а* – Торфы среднеразложившиеся, черно-коричневые, с корнями растений, водонасыщенные. Залегают на глубине 4,20 – 4,50 м (абс. отм. от 1,85 до 2,00 м), мощность 0,30-0,50 м. Встречены в скважинах локально.

*ИГЭ-3* – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серые, тиксотропные с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с растительными остатками. Залегают на глубине 4,50 – 7.50 м (абс. отм. от минус 0,50 до 2,50 м), мощность 1,50-2,90 м.

*ИГЭ-4* – Супеси пылеватые пластичные, серые и темно-серые, тиксотропные, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с растительными остатками. Залегают на глубине 4,70 – 5,50 м (абс. отм. от 1,30 до 1,55 м), мощность 0,70 – 1,80 м.

*ИГЭ-4а* – Пески пылеватые, средней плотности, серые, водонасыщенные, с растительными остатками. Залегают на глубине 5,00 – 5,40 м (абс. отм. от 0,60 до 2,00 м), мощность 1,00 – 1,20 м. Встречены в скважинах локально.

*ИГЭ-4б* – Супеси пылеватые текучие, серые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых. Залегают на глубине 5,50 – 6,60 м (абс. отм. от минус 0,60 до 0,80 м), мощность 0,70 – 1,40 м.

*Верхнечетвертичные отложения – Q III*

*Озерно-ледниковые отложения – lg III*

*ИГЭ-5* – Глины легкие пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные, серо-коричневые, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубине 5,00 – 9,90 м (абс. отм. от минус 2,90 до 2,00 м), мощность 1,10 – 3,50 м.

*ИГЭ-5а* – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, слоистые и неяснослоистые,

тиксотропные, серые и коричнево-серые, с линзами и прослоями песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубине 7,00 – 11,90 м (абс. отм. от минус 4,90 до 0,00 м), мощность 1,00 – 2,00 м.

*Ледниковые отложения – g III*

*ИГЭ-6* – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные с линзами и гнездами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%. Залегают на глубине 8,50 – 15,10 м (абс. отм. кровли от минус 8,75 до минус 1,50 м), мощность 2,50 – 5,60 м.

*ИГЭ-6а* – Супеси пылеватые пластичные, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%. Залегают на глубине 9,40 – 16,10 м (абс. отм. кровли минус 10,10 до минус 3,40 м), мощность 1,60 – 6,50 м.

*ИГЭ-6б* – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, серые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%. Залегают на глубине 9,00 – 12,00 м (абс. отм. кровли минус 5,00 до минус 2,80 м), мощность 2,00 – 2,50 м.

*Гидрогеологические условия*

Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к современным насыпным грунтам (ИГЭ-1), морским и озерным слабозаторфованным глинистым грунтам (ИГЭ-2), торфам среднеразложившимся (ИГЭ-2а), а также к прослоям песков в глинистых грунтах морского и озерного и озерно-ледникового генезисов. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть (река Нева). В период проведения буровых работ (ноябрь-декабрь 2021 г.) уровень безнапорных подземных вод зафиксирован на глубине 1,20 – 2,00 м (абс. отм. от 4,00 до 5,80 м). Восстановившийся уровень зафиксирован на глубине 2,80 м (абс. отм. 4,20 м). Данные уровни близки к среднегодовым.

Уровень напорных подземных вод, приуроченных к пескам пылеватым морского и озерного генезиса, вскрыт на глубине 5,00 – 5,40 м (абс. отм. от 0,60 до 2,00 м). Установившийся уровень зафиксирован на глубине 1,50 – 2,00 м (абс. отм. от 4,00 до 5,50 м). Напор составил 3,40 – 3,50 м. Верхним относительным водоупором являются слабозаторфованные глинистые грунты (ИГЭ-2); нижним относительным водоупором – глины текучие, ленточные (ИГЭ-5), супеси текучие (ИГЭ-4б).

*Специфическими грунтами являются:*

- насыпные грунты (ИГЭ-1). Насыпные грунты неоднородны по глубине и простиранию;
- органоминеральные грунты (ИГЭ-2). По характеру залегания относятся к искусственно погребенным;
- органические грунты (ИГЭ-2а). Торфы среднеразложившиеся относятся к погребенным.

Предположительно в основании существующего фундамента залегают техногенные грунты (ИГЭ-1), залегающие на глубине 0,10 – 0,50 м (абс. отм. кровли от 5,80 до 6,80 м), мощностью 1,60-4,00 м; морские и озерные слабозаторфованные глинистые грунты (ИГЭ-2), залегающие на глубине 2,00 – 3,70 м (абс. отм. от 2,70 до 5,00 м) мощностью 1,30-3,50 м.

В случае увеличения нагрузок на существующие фундаменты возможно возникновение дополнительных осадков.

Данные о геологическом строении оснований фундаментов для выявленного объекта культурного наследия «Особняк», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59, и для выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината»

по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб. 26, корп. 1, приняты по результатам комплексного обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений – объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния нового строительства (шифр 03.2021.М-1-ИДЗ3.2), в ходе которого было выполнено динамическое зондирование грунтов.

В основании фундаментов выявленного объекта культурного наследия «Особняк», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59, залегают преимущественно пески пылеватые средней плотности, насыщенный водой.

Данные о геологическом строении приняты по результатам комплексного обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений – объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния нового строительства (шифр: 03.2021.М-1-ИДЗ3.2), в ходе которого было выполнено динамическое зондирование грунтов основания фундаментов при проходке исследовательских шурфов. Так, основанием фундаментов зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, являются преимущественно пески пылеватые средней плотности, насыщенный водой.

Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», по адресу: Санкт Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста:

Обследованию подлежали строительные конструкции Октябрьской набережной на участке от лестничного спуска в районе здания по адресу: Октябрьская набережная д. 16, до причала в районе здания по адресу: Октябрьская набережная д. 33.

Конструкция объекта обследования представляет собой берегоукрепительное сооружение в виде подпорной стены, состоящей из низкой бетонной банкетной стенки. Наружные грани подпорной стены в границах обследования выполнены в виде циркульного откоса, облицованного мощением из камня в 26-29 рядов, высотой каждого блока 180-250 мм, уложенного поверх бутовой кладки. Уклон передней грани 1:1.5, фасадная часть набережной завершена бетонным карнизными блоками высотой 210 мм. Высота строительных конструкций набережной составляет 2800-3000 мм.

Основание набережной – свайное, состоящее из 2 рядов деревянных свай, установленных с шагом 350-550 мм (в соответствии с архивными данными) в поперечном сечении и 850 мм вдоль оси объекта обследования. Длина свай в зависимости от месторасположения варьируется в диапазоне от 3500 до 6500 мм, сечение 220 мм. Поверх свай объединены бетонным ростверком сечением (Ш x В) 950 – 1150 x 900 мм. Ограждение набережной реализовано в виде массивных тумб из гранита или железобетона, а также перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закрепленных поверху и понизу в тумбах ограждения.

В ходе обследования выявлено:

- просадка строительных конструкций набережной на величину до 22 см с сопутствующим: раскрытием швов и (или) «выдавливанием» облицовочного слоя; смещением камней облицовочного слоя, карнизных блоков, тумб перильного ограждения в поперечном и в продольном направлении; искривлением и короблением конструкций перил и перильных решеток; повреждением тротуаров и прилегающих участков;

- частичная или полная утрата швов соединения облицовочных камней из-за неравномерной осадки строительных конструкций;

- прорастание растительности и следы ремонта облицовочной кладки;
- разрушение бетона, образование сколов и (или) сквозных трещин в строительных конструкциях ростверка подпорной стены;
- частичная утрата облицовочных камней и оголение бутовой кладки подпорной стены;
- глубокие или сквозные трещины карнизных блоков и ростверка на участках активных и (или) наиболее существенных просадок строительных конструкций набережной;
- трещины, сколы и следы ремонта тумб перильного ограждения (повсеместно).

Общее техническое состояние объекта по результатам визуального обследования признано ограниченно-работоспособным согласно Приложению В, ГОСТ 55567-2013; техническое состояние строительных конструкций, а также элементов архитектурно-художественного декора в соответствии с ОДМ 218.4.001.2008 признано неудовлетворительным.

Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» на участке от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 16, до причала в районе здания по адресу Октябрьская набережная д. 33, согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно-работоспособное; согласно СП 22.13330.2016 относится к III категории технического состояния.

Предельно допустимые значения устанавливаются расчетом, согласно примечанию 4 к табл. К.1 СП 22.13330.2016.

Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Поле-тики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17):

Здание трехэтажное, с чердачным помещением и без подвала.

Конструктивная схема здания – неполный каркас, с несущими наружными кирпичными стенами и колоннами.

Пространственная жесткость и устойчивость основного объема здания в поперечном направлении обеспечивается совместной работой чугунных колонн, подстропильных конструкций, опирающихся на колонны, шарнирным опиранием стропильных шпренгельных ферм на подстропильные конструкции и продольные наружные стены, жесткими узлами сопряжения центральных ферм с подстропильными продольными фермами.

Фундамент здания – ленточный бутовый, на естественном основании. Под фундаментами расположены лежни в продольном и поперечном направлении ниже уровня подземных вод. Глубина заложения относительно дневной поверхности составляет ~3,16 м. По результатам обследования (вскрытия шурфов) в основании фундаментов залегают супеси пластичные, являющиеся слабыми глинистыми грунтами в соответствии с СП 22.13330.2016 ( $E \leq 7$  МПа).

Стены сложены из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Колонны – чугунные и стальные. Конструкции перекрытий – по металлическими балками.

Покрытие основного объема здания и фонарей – по металлическому профнастилу, кровля рулонная.

В ходе обследования выявлено: отсутствие гидроизоляции фундаментов, деструкция отделочных слоев с оголение кирпичной кладки, трещины в стенах шириной раскрытия до 40,0 мм, биопоражение на поверхности кирпичной кладки, высолы и следы замачивания, вымывание кирпичного раствора кладки, вывалы кирпичной кладки, разрушение цокольной



отделки.

В ходе обследования внутренних помещений выявлено: трещины в стенах, коррозия металлических элементов колонн, утраты элементов каркасных металлических колонн, трещины в чугунной колонне шириной раскрытия до 3,0 мм, следы протечек и деструкция отделочных слоев перекрытий, продольная трещина в сводчатом перекрытии.

В целом обследуемое здание выявленного объекта культурного наследия «Прокатная и Сталелитейная Мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» в соответствии с табл. Д.1 приложением Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» относится к III категории технического состояния; согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние ограниченно-работоспособное.

Предельно допустимые дополнительные деформации для объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), составляют:

- согласно СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014: максимальная осадка – 0,5 см; относительная разность осадок - 0,0004;

- согласно ТСН 50-302-2004: максимальная осадка – 3,0 см; относительная разность осадок - 0,0010;

Предельно допустимые дополнительные деформации для для объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), следует принимать по ТСН 50-302-2004, т. к. по результатам выполненного обследования в основании фундаментов залегают грунты с  $E \leq 7 \text{ МПа}$  (в соответствии с примечанием 3 к табл. К.1 СП 22.13330.2016). Предельно допустимые параметры приняты как для производственного здания со стальным каркасом.

Состояние выявленного объекта культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59:

Здание Г-образное в плане, состоит из вытянутого вдоль пр. Обуховской Обороны главного корпуса и крыла по Смоленскому пр., примыкающего к главному корпусу перпендикулярно. Здание двухэтажное, с чердачным помещением и без подвала.

Главный вход выделен ризалитом с повышенным вторым этажом, крыльцом и балконом над ним; правый торцевой фасад акцентирован двухэтажным трехгранным эркером.

Выделяются три основных фасада, оформленных рустованными пилястрами, двумя рядами карнизных тяг, штукатурными оконными наличниками окон 1-го этажа с клинчатыми перемычками, окна 2-го этажа – с лучковыми перемычками и со скошенными откосами. Над окнами 2-го этажа – аркатурный пояс.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимной работой продольных и поперечных кирпичных стен, с жесткими дисками перекрытия, образуя геометрически неизменяемую систему.

Фундамент здания – ленточный бутовый, на естественном основании. Глубина заложения относительно дневной поверхности составляет ~2,5 м.

Цоколь – из известняковых плит, профилированных в верхней части.

Стены выполнены из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Конструкции перекрытий – по металлическим балкам с ж. б. вкладышами. Конструкция покрытия – деревянная стропильная система. Кровля здания – листовым железом по деревянной стропильной системе. Системы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации функционируют.

Здание в настоящее время эксплуатируется как административное.

В ходе обследования выявлено: отсутствие гидроизоляции фундаментов, шелушение и разрушение отделочных слоев наружных стен с оголением несущих конструкций балкона, трещины в стенах шириной раскрытия до 1,5 мм.

В ходе обследования внутренних помещений выявлено: разрушение штукатурного слоя стен в следствии воздействия влаги, разрушение отделочных слоев откосов оконных и дверных проемов, трещины в штукатурном слое в зоне откосов проемов шириной раскрытия до 5,0 мм, трещины в стенах шириной раскрытия до 1,0 мм.

В целом обследуемое здание выявленного объекта культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59, в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» относится к III категории технического состояния; в соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Предельно-допустимые деформации для выявленного объекта культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт Петербург, Обуховской Обороны пр., 59 согласно СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 составляют: максимальная осадка – 0,5 см; относительная разность осадок - 0,0004.

Состояние выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1:

*- «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 22, лит. А, (входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината»):*

Здание трехэтажное, с чердачным помещением и без подвала.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимной работой продольных и поперечных кирпичных стен, с жесткими дисками перекрытия, образуя геометрически неизменяемую систему.

Фундамент здания – ленточный бутовый, на естественном основании. Глубина заложения относительно дневной поверхности составляет ~2,06 м. Стены – из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Конструкции перекрытий – по металлическим балкам с ж. б. вкладышами. Лестница представлена двухмаршевой, выполненной из каменных ступеней, с опиранием на кирпичную стену и на металлические косоуры. Конструкция покрытия – деревянная стропильная система. Кровля – из листового железа по деревянной стропильной системе. Системы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации функционируют.

Здание в момент проведения эксплуатируется как жилой дом.

В ходе обследования выявлено: отсутствие гидроизоляции фундаментов, вымывание раствора бутовой кладки фундамента, шелушение отделочных слоев наружных стен, трещины в стенах шириной раскрытия до 1,0 мм, деструкция элементов входной группы, нарушение устройства проходок инженерных сетей через строительные несущие конструкции.

В целом обследуемое здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 22, лит А, входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» относится ко II категории технического состояния; согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние – работоспособное.

Предельно допустимые деформации для здания «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 22, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» составляют: максимальная осадка – 1,0 см; относительная разность осадок - 0,0006.

- «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 26, корп. 1, лит. А, (входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината»):

Здание трехэтажное, с чердачным помещением и без подвала.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимной работой продольных и поперечных кирпичных стен с жесткими дисками перекрытия, образуя геометрически неизменяемую систему.

Фундамент здания – ленточный бутовый, на естественном основании. Глубина заложения относительно дневной поверхности составляет ~2,11 м.

Стены – из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Конструкции перекрытий – по металлическим балкам. Лестница представлена двухмаршевой, выполненной из каменных ступеней, с опиранием на кирпичную стену и на металлические косоуры. Конструкция покрытия – деревянная стропильная система. Кровля – из листового железа по деревянной стропильной системе. Системы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации функционируют.

Здание в момент проведения эксплуатируется как жилой дом.

В ходе обследования выявлено: отсутствие гидроизоляции фундаментов, вымывание раствора бутовой кладки фундамента, шелушение и разрушение отделочных слоев наружных стен с оголением кирпичной кладки, трещины в стенах шириной раскрытия до 2,0 мм.

В целом обследуемое здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой Дом», по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 26, корп. 1, лит А, входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» относится к III категории технического состояния; согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние – ограниченно-работоспособное.

Предельно допустимые деформации для здания «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 26, корп. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» составляют: максимальная осадка – 0,5 см; относительная разность осадок - 0,0004.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение № 10*).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
- Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728–99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции с изменениями на 15.04.2023);
- Закон Санкт-Петербурга от 22.03.2023 № 128-25 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 19.07.2021 № 1–11–242 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Мост че-рез р. Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай с подходами».
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
- СП 131.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология.

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений.

- СП 28.13330.2017 (28.12.2021). Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии.

- ОДМ 218.4.001.2008. Методические рекомендации по организации обследования и испытания мостовых сооружений на автомобильных дорогах.

*Библиографические источники:*

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. СПб., 1996.

- Барышников М.Н. Корпорация и государственные интересы в промышленности: Невский завод в 1855—1888 годах / М.Н. Барышников // Научный диалог. — 2020. — № 5.

- Валдин В. По Правому берегу. С. 3. // Газета "Вечерний Ленинград". № 190 (19480) от 19 августа 1991 г.

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л. 1985.

- Голлербах Э. Рабочие государственного фарфорового завода. // Русский художественный фарфор. Сборник под ред. Э. Голлербаха и М. Фармаковского. Л., 1924.

- Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX века. СПб., 1998.

- Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода 1860-1910 г. К выпуску 3000 паровоза. Невский судостроительный и мех. з-д. СПб., 1910.

- Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000.

- Кондратенко Р.В. Судостроительный отдел Невского завода. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58. СПб., 2010.

- Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб, 1910.

- Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2005.

- Паялин Н.П. Завод им. Ленина. 1857-1918. М-Л., 1933.

- Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев. СПб., 1860.

- Путеводитель по Невскому заводу Русского общества механических и горных заводов. СПб., 1871.

- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

- Шерих. Д. Ю. Невская застава. М., 2006.

*Архивные источники:*

- Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 18. Оп. 2. Дд. 509, 1624.

Ф. 23. Оп. 12. Д. 1974.

Ф. 23. Оп. 13, Д. 712.

Ф. 23. Оп. 24. Д. 84.

Ф. 37. Оп. 55. Д. 271.

Ф.83. Оп. 1. Д. 357.

Ф. 626. Оп. 1. Д. 474.

Ф. 815. Оп. 11, Д. 83.

Ф. 1424. Оп. 4. Дд. 689, 693.

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 224. Оп. 3. Д. 3527.

Ф. 256. Оп. 27. Д. 337.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097.

Ф. 513. Оп. 169. Д. 14.

Ф. 1164. Оп. 1. Дд. 28, 57.

Ф. 1239. Оп. 1. Дд. 195, 385, 400.

- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

Ф. Р-1552. Оп. 4-2. Д. 2929.

Ф. Р-4591. Оп. 9. Д. 488 в.

Ф. 2125. Оп. 1. Д. 40.

- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

Ф. 168. Оп. 3-1. Д. 2.

Ф. 205. Оп. 2-4. Д. 121.

- Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб):

Гр 67086. Вид части Шлиссельбургского проспекта у дома №70-78. Дата съёмки: 22 июля 1934 г. Автор съёмки не установлен.

Гр 67087. Часть фасада корпуса Невского машиностроительного завода им. В.И. Ленина. Дата съёмки: 22 июля 1934 г. Автор съёмки не установлен.

Гр 67088. Вид части Шлиссельбургского проспекта у дома №70-78. Дата съёмки: 22 июля 1934 г. Автор съёмки не установлен.

Гр 68022. Вид части набережной Правого берега Невы у бывшей Киновии Александроневской лавры. 1938 г.

Ар 220764. Общий вид здания по Октябрьской набережной, 20. Автор: К.В. Овчинников. 24 апреля 1988 г.

Ар 242046. Вид 2-х этажного особняка на проспекте Обуховской Оборона, 59. Автор: К.В. Овчинников. 08 апреля 1989 г.

Ар 224606. Общий вид фасада дома № 59 со стороны проспекта Обуховской Оборона. Автор: К.В. Овчинников. 29 апреля 1979 г.

Ар 225110. Вид центральной кирпичной части зданий производственных мастерских Невского машиностроительного завода им. В.И. Ленина по проспекту Обуховской Оборона, 40 (бывший судостроительный завод Семянникова и Полетики, архитектор Р.Р. фон Генрихсен, 1864- 1900 гг., 1930 год). Дата съёмки: 25 августа 1991 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Ар 19275. Реконструкция крыши сталелитейного цеха. Дата съёмки: 1948 г. Автор съёмки: Михайлов.

- Архив ФГБУК «Государственный исторический музей» (ГИМ):

Инв. № И IX 668. Судостроительный отдел Невского завода. Автор фото не установлен. 1954 г.

- Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

Паспорт объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)». Зарегистрирован КГИОП под №3-11594 29.12.2011.

ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода

Семянникова и Полетики»: здание паросилового цеха №32 по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АУ; лопаточная мастерская (цех№2) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АП; Опытная мастерская (цех №5, 82) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 38, литера В. Рег.№3-7738 от 22.09.2009.

*Ресурсы сети Интернет:*

- Архив старых фотографий. URL: <https://pastvu.com/>
- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/>
- Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М., 2010. // Портал «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/44817>.
- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42600>.
- Закончилось восстановление Свято-Троицкой церкви на Октябрьской. 29/01/2018. // Строительные новости Санкт-Петербурга – газета Канонер. URL: <http://kanoner.com/2018/01/29/158527>.
- Императорский фарфоровый завод во второй половине XVIII - начале XX века. // Сайт «Фарфоровые заводы России». URL: [http://www.nivasposad.ru/school/homepages/all\\_arhiv/2001/russian\\_art/farfor/empreror\\_z.htm](http://www.nivasposad.ru/school/homepages/all_arhiv/2001/russian_art/farfor/empreror_z.htm).
- Куракина дача. Главный дом. До 1886 г. // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina2.jpg>.
- Кутумов С. Терем строгого режима. // Сайт газеты «Коммерсант». URL: <https://www.kommersant.ru/doc/2804658>.
- Памятники спальных районов: Обуховский сталелитейный завод (бывшая Александровская мануфактура). 23.05.2019. // Сайт «Градозащитный Петербург». URL: <https://protect812.com/2019/05/23/obuhovskii-staleliteinii-zavod>.
- Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://history.wikireading.ru/254694>.
- Портал «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/44817>.
- Сад "Куракина Дача". // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina.html>.
- Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina.html>.
- Село Александровское. // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/aleksandr.html>.
- Старые карты городов России онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru>
- Терентьева И. Не только пятиэтажки. 18.10.2019. // Музей «Невская застава». URL: <https://vk.com/@nevzastava-ne-tolko-pyatietazhki>.
- Форум «Окрестности Петербурга». URL: [http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН), разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году.

Настоящий раздел документации выполнен в рамках разработки проектной

документации «Новая транспортная магистраль с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай. Участок от п. Обуховской обороны до Дальневосточного пр. Этап строительства №1», разработанной ООО «БКН-Проект» в 2022 г. (шифр: 03.2021.М-1).

Материалы проектной документации были рассмотрены на заседании Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (23.11.2021), а также на заседании согласительной комиссии рабочей группы по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы (04.04.2022).

Строительство новой транспортной магистрали с мостом через р. Нева в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай (участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр.) предусмотрено также Отраслевой схемой развития улично-дорожной сети Санкт-Петербурга до 2025 г., утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2009 № 379, и включено в перечень мероприятий государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 (с изм. от 13.04.2021) (п. 31 перечня мероприятий подпрограммы 1 «Развитие транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга»; срок реализации 2023-2026 годы).

В представленном разделе «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» произведен анализ и оценка возможного негативного геотехнического влияния на физическую сохранность объектов культурного наследия при 1-м этапе строительства транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской обороны до Дальневосточного пр.

В рамках настоящей документации, представленной на экспертизу, разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, на время строительных работ и последующей эксплуатации.

Основные проектные решения разделов АР, КР, ПОС и ПЗУ документации «Новая транспортная магистраль с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай. Участок от п. Обуховской обороны до Дальневосточного пр. Этап строительства № 1», разработанной ООО «БКН-Проект» в 2022 г. (шифр: 03.2021.М-1):

Этап строительства № 1 включает в себя участок транспортной магистрали от ПК 00+21,17, где ПК 00+00,00 на пересечении улицы Бабушкина и Большого Смоленского проспекта, до границы проектирования Этапа строительства № 2 в районе ПК 15+86,65. Протяженность Этапа строительства № 1 составляет – 1565,48 м

Подключение этапа строительства № 1 к улично-дорожной сети в районе



существующего перекрестка Дальневосточный проспект - улица Коллонтай осуществляется за счет строительства съездов С-2 и С-4 в составе транспортной развязки на пересечении транспортной магистрали с Дальневосточным проспектом и дальнейшим их подключением к проездам-дублерам.

В составе этапа строительства № 1 новой транспортной магистрали предусмотрено:

- Подготовка территории размещения Этапа строительства № 1 проектируемого объекта. В составе работ по подготовке территории строительства предусмотрены решения по сносу (демонтажу) зданий, строений и сооружений, а также выкупу и изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, переустройству инженерных коммуникаций, сносу зеленых насаждений;

Возможность демонтажа закреплена действующей редакцией Закона Санкт-Петербурга № 820-7 с изменениями на 15.04.2023, п. 7.10.2 «Специальные требования режима в ЗРЗ(12)02-1. При осуществлении мероприятий, предусмотренных государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», допускается снос (демонтаж) следующих исторических зданий: пр. Обуховской Обороны, д. 44, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 48, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 54, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 56, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 60, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 68, литера А, пр. Обуховской Обороны, д. 69, литера В, пр. Обуховской Обороны, д. 71, литера А».

- Строительство разводного моста через реку Нева, где разводное пролетное строение запроектировано двукрылым, раскрывающейся системы. Подходные эстакады (стационарные пролетные строения), запроектированы в составе путепровода через проспект Обуховской Обороны (ПП-1) и эстакады основного хода на участке от ПП-1 до моста через реку Неву (ПП-2);

- Строительство транспортной развязки (ТР-1) на пересечении проектируемой магистрали с проспектом Обуховской Обороны с устройством съездов С-5, С-6, С-7 в эстакадном исполнении;

- Строительство транспортной развязки (ТР-2) на участке примыкания проектируемой магистрали к существующей Октябрьской набережной. Конструктивное исполнение съездов транспортной развязки, а также основного хода – земляное полотно;

- Строительство проездов-дублеров на участке от транспортной развязки ТР-2 до примыкания к Дальневосточному проспекту;

- Строительство двух съездов С-2 и С-4 в составе транспортной развязки на пересечении с Дальневосточным проспектом и улицей Коллонтай (далее – ТР-3) с организацией примыкания проектируемой магистрали к Дальневосточному проспекту;

- Строительство Ситцевого переуллка на участке от подключения к проспекту Обуховской Обороны, до подключения к Перевозной набережной;

- Строительство новых трамвайных путей и иных объектов инфраструктуры рельсового общественного транспорта на участке от ул. Бабушкина до примыкания к Дальневосточному проспекту.

Конструктивные решения проектируемого линейного объекта:

Объект строительства состоит из следующих элементов:

- Основной ход: подпорная стена на правом берегу ПСт1; подпорная стена на правом берегу ПСт1н; мост через р. Нева; путепровод ПП-1; путепровод ПП-2;

- Съезд С1;

- Съезд С2;
- Съезд С3;
- Съезд С4;
- Съезд С5: подпорная стена ПСт 5; эстакада съезда Э-С5;
- Съезд С6: подпорная стена ПСт 6.1; подпорная стена ПСт 6.2; эстакада съезда Э-С6;
- Съезд С7: подпорная стена ПСт 7; эстакада съезда Э-С7.

*Разводное пролетное строение:*

Основные размеры моста определены расположением посередине реки судоходного габарита, требующего устройства разводного пролета. Дальнейшая разбивка осей опор выполнена в логике уже существующих мостов на участках реки Невы аналогичной ширины, подтвердивших рациональность перекрытия стационарных подходных участков двумя пролетами.

Опоры проектируемого сооружения располагаются за границами территорий объектов культурного наследия.

Разводное пролетное строение - двукрылое, раскрывающейся системы. Статическая схема в наведенном положении – балочная, с шарниром посередине.

Величина пролета определена требованиями к судоходному габариту и составляет в свету 60,00 м. Расстояние между осями вращения крыльев - 66,2 м. В наведенном состоянии от действия постоянных нагрузок каждое из крыльев работает как консоль. Консоль на опоре разводного пролета опирается непосредственно на неразгружаемые подшипники оси вращения и отрицательные опорные части, расположенные на хвостовом участке главных балок.

Отрицательные опорные части – разъемные, с опиранием непосредственно на конструкции стационарного пролетного строения.

Ортотропная плита проезжей части выполнена из листа настила, подкрепленного продольными ребрами (коробчатого сечения по ширине автомобильного проезда и полосовыми в пределах ширины трамвайного полотна) и поперечными балками переменной высоты.

В поперечном сечении пролетное строение состоит из четырех главных балок коробчатого сечения с криволинейным очертанием нижнего пояса, объединенных между собой системой поперечных балок и листом настила.

Хвостовая часть крыла содержит жестко прикрепленный к ней противовес. В хвостовой части крыла предусмотрены карманы для регулировки неуравновешенности пролетного строения. На расстоянии 1,7 м от оси вращения крыла главные балки объединены приводной балкой, обеспечивающей шарнирную связь с четырьмя гидроцилиндрами. Раскрытие разводного пролетного строения и его наводка осуществляется посредством гидроприводов. При раскрытии выполняется поворот крыльев относительно неподвижных осей вращения до угла, составляющего с горизонтом  $72,4^\circ$ .

В наведенном положении на расстоянии 4,0 м от оси вращения крыла под каждой главной балкой предусмотрена подклинка пролетного строения, исключая самопроизвольное раскрытие.

Для удержания пролетного строения в разведенном положении в течение продолжительного времени предусмотрены запирающие замки.

Металлоконструкции пролетных строений собираются из цельноперевозимых блоков. Монтажные стыки главных балок цельносварные.

Основные несущие элементы металлоконструкций пролетных строений выполняются из стали.

*Стационарные пролетные строения:*

Стационарное пролетное строение по статической схеме представляет собой комбинированную систему, состоящую из неразрезного плитно-ребристого железобетона пролетного строения, подпертого системой стальных арок.

Комбинированное стационарное пролетное строение состоит из объединенных в совместную работу неразрезной ребристой плиты из монолитного преднапряженного железобетона и двухъярусной системы стальных бесшарнирных арок и подпруг, жестко заземленных в русловых опорах (10 опор) и объединенных в свод с надарочным строением. В пролетах, расположенных на берегу, такая система вырождается в сталежелезобетонное балочное пролетное строение. Надарочное строение выполняется из монолитного железобетона.

В поперечном сечении металлоконструкции стационарных пролетных строений запроектированы в виде четырех коробчатых балок переменной высоты и ширины, нижний ярус которых попарно объединяется в районе каждой из русловых опор.

Высота арок по длине переменная. Поперек моста арки расположены в плоскостях, имеющих наклон к вертикали.

Заделка металлоконструкций в русловые опоры осуществляется посредством заведения опорного блока пролетного строения непосредственно в тело опоры с его объединением с конструкцией опоры гибкими стержневыми упорами.

Объединение металлоконструкций с надарочным железобетонным строением также выполняется посредством гибких стержневых упоров.

На участке расположения отрицательной опорной части разводного пролетного строения сечение надарочного строения выполнено в виде сплошной плиты.

Основные несущие элементы металлоконструкций пролетных строений выполняются из сталей. Плиты надарочного строения выполняются из железобетона.

*Опоры разводного пролета:*

Мост через р. Нева, состоит из 10 опор. Опора 1 является совместно опорой путепровода ПП2. Опора 10 является совместной конструкцией с подпорных стен основного хода ан правом берегу ПСт1 и ПСт1н.

Промежуточные русловые опоры (№3, №4, №7, №8) запроектированы из монолитного железобетона в виде двух массивных стоек переменной ширины поперек моста, опирающихся на единый ростверк. Фундамент русловых промежуточных опор запроектирован из буронабивных свай.

Опоры разводного пролетного строения (№5 и №6) запроектированы исходя из обеспечения свободного перемещения элементов разводного пролетного строения, а также расположения механизмов и вспомогательных агрегатов, необходимых для функционирования разводного пролета.

Ширина опор разводного пролета по фасаду переменная. Фундамент опор разводного пролета запроектирован из буронабивных свай с массивным ростверком. Опирающие оси вращения разводного пролетного строения осуществляется на массивные железобетонные колонны, объединенные в совместную работу с конструкциями помещений опоры. На эти же колонны опираются металлоконструкции верхнего яруса стационарных пролетных строений.

Внутри тела опоры предусмотрены помещения для расположения оборудования

и механизмов для раскрытия и наводки пролетных строений.

Противовесный колодец запроектирован открытого типа в виде ниши, утопленной в тело опоры. Тело опор запроектировано из бетона.

*Опоры стационарных пролетных строений:*

Промежуточные русловые опоры запроектированы из монолитного железобетона в виде двух массивных стоек, опирающихся на единый ростверк. Фундамент русловых промежуточных опор запроектирован из буронабивных свай.

Береговые опоры (№2 и №9) запроектированы в виде четырех отдельных стоек под каждую из главных балок пролетного строения на независимых фундаментах из буронабивных свай.

Крайняя правобережная опора запроектирована необсыпного типа с примыканием к подпорным стенкам. Фундамент крайней опоры выполнен из буронабивных свай. Тело опор запроектировано из бетона.

*Мостовое полотно:*

Мостовое полотно включает в себя дорожную одежду ездового полотна и тротуаров, ограждение проезжей части, опоры освещения и контактной сети, перильное ограждение, деформационные швы и систему водоотвода.

Покрытие проезжей части стационарных пролетных строений запроектировано двухслойным: верхний слой покрытия – щебеночно-мастичный асфальтобетон, нижний слой – литой асфальтобетон.

Покрытие проезжей части разводного пролетного строения – однослойное из литого асфальтобетона 1-го класса по истираемости. Тротуары – из литого асфальтобетона 3-го класса по истираемости.

Трамвайное движение размещено на необособленном полотне, головки рельс располагаются в уровне верха проезжей части.

На проезжей части пролетных строений моста предусмотрено электрическое наружное освещение и трамвайная контактная сеть. Опоры контактной сети совмещены с опорами освещения. Для прокладки кабелей электропитания наружного освещения в конструкции внутреннего парапетного ограждения предусмотрена кабельная канализация из стальных труб.

*Конструктивные решения путепровода ПП-1:*

Длина путепровода ПП-1 по оси составляет 226,00 м. Ширина пролетных строений от 33,07 до 34,98 м, ширина переменная в связи с нахождением переходно-скоростных полос на сооружении. Габарит предусматривает шесть полос для движения автотранспорта (по три в каждом направлении) и трамвайные пути, расположенные на общем полотне. Пролеты путепровода неразрезные.

В плане расположены на кривой с переменным радиусом. В профиле на выпуклой кривой.

Опоры путепровода запроектированы монолитными железобетонными с фундаментами в виде низких свайных ростверков на буронабивных сваях. Глубина погружения свай и количество на каждой опоре определено расчетом.

Сваи объединены железобетонным ростверком с размерами, зависящими от количества и расположения свай. Толщина ростверка от 1,5м.

Промежуточные опоры – с наклонными стойками, объединенные монолитной диафрагмой и ригелем. Внешний вид и основные сечения приняты в соответствии с

архитектурными решениями.

Устой 1 необсыпного типа с размещением на едином фундаменте крыльев и лестничного схода. Длина крыльев назначена с учетом размещения лестничного схода.

На ростверке устраивается массивное монолитное тело устоя с оголовком. Верхней грани оголовка придан уклон, устраиваемый одновременно с бетонированием. Шкафная стенка имеет на задней грани консоль для опирания переходных плит.

Сопряжение путепровода с насыпью осуществляется с помощью монолитной железобетонной переходной плиты. В пределах длины переходных плит устанавливается парапетное железобетонное ограждение мостового типа.

Пролетные строения путепровода сталежелезобетонные из шести двутавровых стальных главных балок, объединенные монолитной железобетонной плитой проезжей части, горизонтальными и вертикальными связями по длине пролета и диафрагмами в надпорных сечениях. В соответствии с архитектурными решениями главные балки имеют переменную высоту и отверстия в стенках для создания единого образа с мостом через р. Нева. Железобетонная плита объединена с главными балками упорами с высаженными головками, имеет толщину 200 мм.

Опорные части сферические полимерные всесторонне-подвижные, линейно-подвижные и неподвижные.

Конструктивные решения путепровода ПП-2:

Длина путепровода ПП-2 по оси составляет 91,55 м. Ширина пролетных строений от 24,76 до 31,57 м, ширина переменная в связи примыканием съезда 7. Габарит путепровода предусматривает шесть полос для движения автотранспорта (по три в каждом направлении) и трамвайные пути, расположенные на общем полотне.

Пролеты путепровода неразрезные.

В плане расположены на прямой с уширением для примыкания съезда 7. В профиле на вогнутой кривой.

Опоры путепровода запроектированы монолитными железобетонными с фундаментами в виде низких свайных ростверков на буронабивных сваях. Глубина погружения свай и количество на каждой опоре определено расчетом.

Сваи объединены железобетонным ростверком с размерами, зависящими от количества и расположения свай. Толщина ростверка от 1,5 м.

Промежуточные опоры – с наклонными стойками, объединенные монолитной диафрагмой и ригелем. Внешний вид и основные сечения приняты в соответствии с архитектурными решениями.

Пролетные строения путепровода монолитные железобетонные с преднапряженной арматурой. В поперечном сечении пять главных балок (шесть на примыкании съезда), объединенные монолитной плитой проезжей части и диафрагмами в надпорных сечениях. Преднапряженное армирование пролетного строения – стальные витые канаты. Каркасное армирование выполнено стержневой горячекатаной арматурой периодического профиля и стержневой горячекатаной гладкой арматурой.

Опорные части резинометаллические всесторонне-подвижные и неподвижные.

Конструктивные решения эстакад:

Эстакада Э-С5:

Длина путепровода – эстакады Э-С5 по оси составляет 72,8 м. Ширина пролетных

строений 10,98 м. Габарит проезжей части предусматривает одну полосу для движения автотранспорта. Пролеты путепровода неразрезные.

В плане расположены на кривой с правым и левым поворотами. В профиле на вогнутой кривой.

*Эстакада Э-С6:*

Длина путепровода – эстакады Э-С6 по оси составляет 66,81 м. Ширина пролетных строений 10,98 м. Габарит проезжей части предусматривает одну полосу для движения автотранспорта. Пролеты путепровода неразрезные.

В плане расположены на кривой. В профиле на уклоне 40%.

*Эстакада Э-С7:*

Длина путепровода по оси составляет 36,85 м. Ширина пролетных строений 10,98 м. Габарит проезжей части предусматривает одну полосу для движения автотранспорта. Пролеты путепровода неразрезные.

В плане расположены на кривой. В профиле на уклоне 35%.

Опоры путепровода запроектированы монолитными железобетонными с фундаментами в виде низких свайных ростверков на буронабивных сваях. Глубина погружения свай и количество на каждой опоре определено расчетом.

Свай объединены железобетонным ростверком с размерами, зависящими от количества и расположения свай. Толщина ростверка от 1,8 м.

Промежуточные опоры – одностоечные переменного сечения с архитектурными элементами. Внешний вид и основные сечения приняты в соответствии с архитектурными решениями.

Пролетные строения монолитные железобетонные с преднапряженной арматурой. В поперечном сечении две главные балки, объединенные монолитной плитой проезжей части и диафрагмами в надопорных сечениях. Преднапряженное армирование пролетного строения – стальные витые канаты. Каркасное армирование выполнено стержневой горячекатаной арматурой периодического профиля и стержневой горячекатаной гладкой арматурой.

Опорные части резинометаллические всесторонне-подвижные и неподвижные.

*Конструктивные решения подпорных стен:*

*Подпорная стена Основного хода на правом берегу:*

Габарит проезжей части предусматривает шесть полос для движения автотранспорта (по три в каждом направлении) и трамвайные пути, расположенные на общем полотне. В пределах подпорной стены начинается двухстороннее уширение с примыканием переходно-скоростных полос съездов С1, С3 правого берега. В составе подпорной стены предусмотрен тротуар или велодорожка шириной 3,0 м.

Подпорная стена расположена на прямой в плане, продольный уклон в сторону конца пикетажа 40%. Длина подпорной стены 20,9 м. Высота от 5,0 до 5,8 м от уровня грунта.

Подпорная стена запроектирована монолитной железобетонной, уголкового типа на свайном основании.

*Подпорная стена Съезд С-5 ТР-1:*

Габарит проезжей части предусматривает одну полосу для движения автотранспорта. В составе подпорной стены предусмотрен тротуар или велодорожка шириной 3,0 м.

Подпорная стена расположена в основном на прямой в плане с поворотом радиусом в зоне примыкания к устью, продольный уклон в сторону конца пикетажа 40%.

Длина подпорной стены 86,535 м. Высота от 0 до 4,0 м от уровня грунта.

Подпорная стена запроектирована монолитной железобетонной, углового типа на свайном основании.

*Подпорная стена Съезд С-6 ТР-1 (левая сторона):*

Габарит проезжей части предусматривает одну полосу для движения автотранспорта.

Подпорная стена расположена на прямой в плане, продольный уклон в сторону конца пикетажа 40‰.

Длина подпорной стены 67,265 м. Высота от 0 до 3,5 м от уровня грунта.

Подпорная стена запроектирована монолитной железобетонной, углового типа на свайном основании.

*Подпорная стена Съезд С-6 ТР-1 (правая сторона):*

Габарит проезжей части предусматривает одну полосу для движения автотранспорта. В составе подпорной стены предусмотрены двухсторонние тротуары или велодорожки шириной 3,0 м.

Подпорная стена расположена на прямой в плане, продольный уклон в сторону конца пикетажа 40‰.

Длина подпорной стены 88,000 м. Высота от 0 до 3,5 м от уровня грунта.

Подпорная стена запроектирована монолитной железобетонной, углового типа на свайном основании.

*Подпорная стена Съезд С-7 ТР-1:*

Габарит проезжей части предусматривает одну полосу для движения автотранспорта. В составе подпорной стены предусмотрены двухсторонние тротуары или велодорожки шириной 3,0 м.

Подпорная стена расположена на прямой в плане, продольный уклон в сторону конца пикетажа 40‰.

Длина подпорной стены 75,705 м. Высота от 0 до 3,5 м от уровня грунта.

Подпорная стена запроектирована монолитной железобетонной, углового типа на свайном основании.

Свайное основание подпорных стен – буронабивные сваи. Длина и количество свай определено расчетом для каждой подпорной стены в зависимости от высоты блока подпорной стены и геологических условий.

Сваи объединены монолитным железобетонным ростверком толщиной до 0,8 м. Ростверк устраивается по бетонной подготовке. Глубина заложения фундамента обусловлена глубиной промерзания. Армирование фундамента подпорной стены выполнено стержневой горячекатаной арматурой периодического профиля и стержневой горячекатаной гладкой арматурой.

Тело подпорной стены выполнено из монолитного железобетона. Армирование выполнено стержневой горячекатаной арматурой периодического профиля и стержневой горячекатаной гладкой арматурой. В стыках блоков подпорных стен устраиваются деформационные швы с гидрошпонками и герметиком.

*Технологические особенности и этапы строительного производства:*

Проектом предусмотрен отвод земель во временное пользование для размещения технологических проездов и площадок, стапеля для сборки пролетного строения, площадок административно-бытовых зон.

На левобережном участке Объекта сооружение фундаментов опор эстакад съездов Э-С5, Э-С6, Э-С7 путепроводов ПП-1, ПП-2 осуществляется в котлованах с естественными

откосами, глубиной 2,0 – 3,0 м.

Элементы правобережный участка Объекта: съезды С1, С2, С3, С4, подпорные стенки основного хода ПСт 1, ПСт 1н сооружаются в открытых котлованах с естественными откосами.

Центральный участок Объекта – мостовой переход через р. Нева, состоит из 10 опор. Опоры сооружаются согласно комплекту 03.2021.М-1-ПОС2.1.

Опора 1 – стыковая между путепроводом ПП-2 и левобережным стационарным пролетным строением моста через р. Неву. Монтаж предусмотрен в котловане с естественным откосом.

Опора 2 - отметка верха шпунтового ограждения +5,240, отметка дна котлована +2,700.

Опора 3 - отметка верха шпунтового ограждения +3,220, отметка верха технологической площадки +2,330, отметка дна котлована -4,200.

Опора 4, 7 - отметка верха шпунтового ограждения +3,220, отметка верха технологической площадки +2,260 (верх отсыпки), отметка дна котлована -5,200.

Опоры 5, 6 - отметка верха шпунтового ограждения +3,220, отметка верха технологической площадки +2,160, отметка дна котлована -3,500.

Опора 8 - отметка верха шпунтового ограждения +5,220, отметка верха технологической площадки +1,820, отметка дна котлована -4,200.

Опора 9 – отметка верха шпунтового ограждения +5,031, отметка верха технологической площадки +4,500, отметка дна котлована +1,210.

Опора 10 – устой с отдельными функциями на участке сопряжения правобережного стационарного пролетного строения моста через р. Неву с основным ходом. Монтаж предусмотрен в котловане с естественным откосом.

При строительстве опоры 8 устраивается технологическая площадка в продолжение нижнего участка существующей Октябрьской набережной. В ходе геотехнических расчетов устройства котлована при сооружении опоры 8 выявлено ненормативное состояние участка Октябрьской набережной, являющейся объектом культурного наследия, при заданных расчетных параметрах по критерию устойчивости положения.

Особые указания по сооружению опор и пролетных строений:

При сооружении опор в акватории необходимо устраивать защиту временных конструкций от навала судов со стороны действующего судового хода.

Принципиальная последовательность сооружения опор и пролетных строений, определенная конструктивными особенностями опор и технологии сооружения моста:

- первыми должны быть сооружены опоры 1-3 и 8-10, производится монтаж металлоконструкций арок гусеничными кранами с земли;

- затем выполняется сооружение опор 4 и 7, с последующей доставкой арочных пролета;

- далее устраиваются опоры 5 и 6, с последующей доставкой разводного пролета.

При сооружении неразрезного арочного пролетного строения требуется выполнить регулировку усилий после сборки металлоконструкций в следующей последовательности:

- на опоре 3 (опоре 8) опорный узел арки устанавливается на 45 см ниже проектных отметок;

- на опоре 4 (опоре 7) опорный узел арки устанавливается на 60 см ниже проектных отметок;

- после объединения металлоконструкций арок в единую плеть от опоры 1 до опоры 5, производится выдомкрачивание опорных блоков арки на опорах 3 и 4 до проектных отметок.



С правобережным пролетным строением выполняются аналогичные действия.

Организационно-технологическая последовательность сооружения опор № 2, 9:

- разбивка положения осей свай;
- устройство свай;
- погружение свай шпунтового ряда с помощью гусеничного крана и вибропогружателя;
- разработка грунта котлована при помощи гусеничного крана и грейфера;
- срубка свай до проектных отметок при помощи гидроклина (сменное навесное оборудование на экскаваторе), а также ручного инструмента; разрушенный бетон грузится на автосамосвалы и вывозится на полигон ТБО;
- в основание ростверка устраивается щебеночная подготовка с проливкой цементным раствором;
- армирование ростверка, сборка арматурных каркасов;
- установка щитовой опалубки с раскреплениями;
- бетонирование ростверка опоры, после набора бетоном 70% проектной прочности производится разопалубливание ростверка;
- гидроизоляция засыпаемых поверхностей;
- обратная засыпка котлованов ранее разработанным песчаным грунтом с послойным уплотнением до отметки верха ростверка;
- монтаж в проектное положение арматурного каркаса стоек;
- сборка подмостей из элементов типа ИПРС и индивидуального металла для сооружения тела и ригеля опоры. Подмости наращиваются по мере возведения опоры на необходимую величину;
- бетонирование стоек опоры;
- сборка арматурных каркасов и опалубки подферменных площадок;
- бетонирование подферменников после установленного арматурного каркаса и смонтированной опалубки;
- демонтаж подмостей из элементов типа ИПРС и индивидуального металла;
- обратная засыпка котлована с последовательным демонтажем распорных креплений;
- извлечение шпунтовых свай ограждения при помощи гусеничного крана.

Организационно-технологическая последовательность сооружения опор № 4, 7:

- с помощью плавкрана сооружается шпунтовая опоры № 4 и № 7 (аналогично), с последовательным устройством ярусов обвязки и распорок шпунта;
- рядом с опорой плавкраном сооружаются рабочие площадки, для складирования материалов и установки гусеничного крана;
- сооружение шпунтовой опоры № 4 (№ 7), с последовательным устройством ярусов обвязки и распорок шпунта (с помощью плавкрана);
- установка направляющего каркаса для погружения металлических обечаек свай капитальной опоры (гусеничным краном). Доставка материалов и техники к опоре осуществляется на плаву, баржами;
- погружение обечаек вибропогружателем с помощью гусеничного крана;
- засыпка шпунтового ограждения мелким песком до проектного уровня;
- устройство БНС на проектную длину буровым агрегатом;
- разработка засыпки до низа тампонажного слоя после окончания работ по сооружению свайного основания; откачка воды в шпунте ниже наружного уровня не производится;

- бетонирование тампонажного слоя бетононасосом, установленным на барже;
- откачка воды из шпунтового ограждения;
- монтаж опалубки и арматурного каркаса ростверка опоры с помощью гусеничного крана;
- бетонирование ростверка опоры бетононасосом, установленным на барже;
- бетонирование монолитного тела опоры до проектного уровня низа металлоконструкций опорного блока арки после набора бетоном ростверка необходимой прочности;
- сооружение верхней части опоры после установки арочного пролетного строения в проектное положение;
- затопление шпунтового ограждения с последующим демонтажем шпунта и частичной срезкой шпунта ниже уровня дна на 0,5 м с помощью плавкрана.

Организационно-технологическая последовательность сооружения опор № 5, 6:

- сооружение шпунтового ограждения опоры №5 (№6), с ярусом обвязки и распорок шпунта, устройство защиты от навала судов со стороны действующего судового хода;
- установка направляющего каркаса для погружения металлических обечаек свай капитальной опоры; доставка материалов и техники к опоре – на плаву баржами;
- погружение обечаек вибропогружателем с помощью плавкрана;
- засыпка шпунтового ограждения мелким песком до проектного уровня;
- погружение металлических труб Ø2000 мм с разработкой грунта внутри труб буровым агрегатом;
- разработка засыпки до низа тампонажного слоя после окончания работ по сооружению свайного основания;
- бетонирование тампонажного слоя бетононасосом, установленным на барже;
- откачка воды из шпунтового ограждения насосами.
- монтаж опалубки и арматурного каркаса ростверка опоры и надводной части тела опоры с помощью плавкрана;
- бетонирование ростверка и тела опоры бетононасосом, установленным на барже;
- затопление шпунтового ограждения с последующим демонтажем шпунта с помощью плавкрана;
- бетонирование монолитного тела опоры после набора бетоном ростверка необходимой прочности;
- участок опоры с опиранием металлоконструкций арочного пролетного строения омоноличивается после доставки и установки арки в проектное положение. До этого момента данный участок защищается от попадания воды навесными подмостями.

Организационно-технологическая последовательность сооружения опор №3, 8 (опора № 8 расположена в непосредственной близости к объекту культурного наследия «Октябрьская наб.»):

- отсыпка технологического проезда к опоре с берега и рабочей площадки у опоры;
- погружение шпунтового ограждения с последовательным устройством ярусов обвязки и распорок шпунта с помощью гусеничного крана с вибропогружателем, установленным на отсыпанной рабочей площадке; шпунтовое ограждение со стороны Октябрьской набережной у опоры 8 погружается вдавливающей установкой;
- устройство БНС на проектную длину буровым агрегатом;

- разработка грунта внутри шпунтового ограждения грейфером до низа щебеночной подготовки под ростверк опоры, с последующей откачкой воды насосами из котлована и доработкой грунта лопатами вручную;

- монтаж опалубки и арматурного каркаса ростверка опоры с помощью гусеничного крана;

- бетонирование ростверка опоры;

- бетонирование монолитного тела опоры до проектного уровня низа металлоконструкций опорного блока арки после набора бетоном ростверка необходимой прочности;

- сооружение верхней части опоры после установки арочного пролетного строения в проектное положение;

- затопление шпунтового ограждения с последующим демонтажем шпунта и частичной срезкой шпунта ниже уровня дна на 0,5 м.

Перед возведением опор моста предусмотрено строительство путепроводов ПП1 и ПП2, а также строительство съездов С5, С6, С7. Затем возведение опор моста. После возведения опор выполняется монтаж металлоконструкций арок в пролетах: 1-4, 7-10, 4-5, 6-7. Затем монтаж разводного пролетного строения 5-6. Монтаж железобетонной плиты проезжей части.

Перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства:

- технологические площадки для сооружения опор и пролетного строения;
- направляющий каркас для погружения свай;
- стапель для сборки и поперечной передвижки пролетного строения;
- шпунтовые ограждения опор;
- индивидуальные металлоконструкции ледорезов;
- полуостровки у опор 3 и 8;
- стенд для испытания свай;
- обстройка плавопор для наплавки арочных и разводного пролетных строений;
- металлические трубчатые подмости для установки опалубки и бетонирования стоек опор;

- индивидуальные конструкции укрытий для бетонирования опор в зимний период;
- индивидуальные металлические конструкции для бетонирования железобетонной плиты проезжей части;

- индивидуальные металлоконструкции укрытий для бетонирования плиты проезжей части в зимний период.

Оценка влияния от проектируемых работ на объекты культурного наследия.

Оценка геотехнической ситуации, связанной с рассматриваемым проектом выполнена на основании тома 10.10. «Геотехнический прогноз влияния нового строительства на здания, строения и сооружения окружающей застройки» (шифр тома: 03.2021.М-1-ИД10), разработанного АО «Институт Гипрострой-мост – Санкт-Петербург» в 2022 году.

*Оценка возможного влияния при демонтаже:*

Согласно п. 5.1 ТСН 50-302-2004 для предварительной оценки геотехнической ситуации при производстве строительных работ, размеры зоны риска рекомендуется принимать равными 30 м от контура наружных конструкций сооружения линейного объекта - транспортной магистрали с мостом.

В рамках проведения работ демонтажу зданий указанное расстояние 30 м определяется от контура наружных стен демонтируемых зданий, расположенных в границах участка застройки линейным объектом, а именно:

- здание по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 48, лит. А;
- здание по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 54, лит. А;
- здание по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 56, лит. А;
- здание по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 69, лит. В;
- здание по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 71, лит. А;
- здание по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 44, лит. А;
- здание по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 68, лит. А.

Демонтируемые здания расположены только на левобережной части (в створе пересечения Перевозной набережной и Общественного переулка) на достаточном удалении более 30 м, а именно:

- от выявленного объекта культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59, до ближайшего демонтируемого здания по адресу: Обуховской Обороны пр., д. 44, литера А – 105.0 м;

- от объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), до ближайшего демонтируемого здания по адресу: Обуховской Обороны пр., д. 48, литера А – 61.0 м.

Поскольку демонтируемые здания расположены на достаточном удалении (более 30 м), при котором геотехническое влияние пренебрежимо мало, следовательно, здания объектов культурного наследия находятся вне зоны влияния, поэтому в составе настоящего геотехнического обоснования демонтаж конструкций не рассматривается.

*Оценка влияния при строительстве:*

На левобережном участке линейного объекта – моста через р. Неву (далее – Объекта) сооружение фундаментов опор эстакад съездов Э-С5, Э-С6, Э-С7, путепроводов ПП-1, ПП-2 осуществляется в котлованах с естественными откосами, глубиной 2,0 – 3,0 м. В связи с отсутствием глубоких котлованов со шпунтовым креплением, на левобережном участке при расчете рассматривается одностадийная работа элементов сооружения на стадии эксплуатации. В расчетной модели на начальной стадии воспроизводится исходное напряженно деформированное состояние грунтового массива с учетом нагрузок от существующих зданий и сооружений, на второй стадии активизируются элементы Объекта с нагрузками и характеристиками для стадии эксплуатации.

Элементы правобережной участка Объекта: съезды С1, С2, С3, С4, подпорные стенки основного хода ПСт 1, ПСт 1н сооружаются в открытых котлованах с естественными откосами.

Опоры моста с №№ 2 по 9 возводятся с применением защитных шпунтовых ограждений.

Для оценки влияния или его отсутствия нового строительства на объекты культурного наследия (геотехнический прогноз) был произведен в программном комплексе Midas GTS NX 2021 (v.1.1) расчетным методом конечных элементов, с учетом фактической геометрии как существующих зданий и сооружений, так и проектируемого объекта.

*Моделирование поэтапного строительства:*

В составе выполненного геотехнического прогноза рассмотрено две расчетные модели:

- модель 1. Левый берег;
- модель 2. Правый берег.

Расчет произведен на нормативное сочетание нагрузок от:

- собственного веса грунтов, вновь возводимых сооружений;
- нагрузки, передаваемой на свайные фундаменты подпорных стен, эстакад, моста;
- гидростатического давления;
- нагрузки от существующих зданий и существующей дорожной сети;
- нагрузка от автомобильного транспорта и трамвайной линии.

Для модели 1 расчет производился в 2 стадии:

- Стадия 1. Вычисляется начальное напряженно деформированное состояние на момент строительства с учетом существующей застройки. Перемещения на стадии обнулены;
- Стадия 2. Активируются конструктивные элементы Объекта с нагрузками и характеристиками для стадии эксплуатации.

Для модели 2 расчет производился в 4 стадии:

- Стадия 1. Вычисляется начальное напряженно деформированное состояние на момент строительства с учетом существующей застройки. Перемещения на стадии обнулены;
- Стадия 2. Активируются элементы технологических площадок и шпунтовых ограждений опор 6, 7, 8, 9 с приложением соответствующих нагрузок, раскрывается до отметки +1,210 (дно) котлован опоры 9, активируется насыпь основного хода без временных нагрузок;
- Стадия 3. Деактивируются элементы котлована опоры 8 до отметки -4,200 (дно);
- Стадия 4. Эксплуатация. Деактивируются элементы и нагрузки технологических площадок опор № 6, 7, 8. Активируются элементы котлованов опор № 8, 9 до рабочей отметки, прикладываются нагрузки от собственного веса дорожной одежды, от фундаментов опор, временные подвижные нагрузки от автотранспорта и трамвая на вновь возводимые элементы Объекта.

По результатам расчетов установлено, что предельно допустимые дополнительные деформации рассматриваемых объектов культурного наследия составят:

- для объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу Санкт Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста: (часть сооружения, попадающая в зону влияния): расчетная дополнительная деформация основания – 61,9 мм; расчетная разность осадок - 0,00107;
- для объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт Петербург, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17): расчетная дополнительная деформация основания – 0,1 мм; расчетная разность осадок -  $\approx 0,0$ ;
- для выявленного объекта культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59: расчетная дополнительная деформация основания – 1,4 мм; расчетная разность осадок – 0,000038;
- для выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, в составе:

- «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 22, лит. А: расчетная дополнительная деформация основания – 0,0 мм; расчетная разность осадок – 0,0;

- «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 26, корп. 1, лит. А: расчетная дополнительная деформация основания – 0,9 мм; расчетная разность осадок – 0,000041;

Таким образом, не попадают в зону влияния (при котором перемещения основания составляют более 1,0 мм) нового строительства согласно СП 22.13330.2016 объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт Петербург, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), и выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината», по адресу: Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, в составе: «Жилой дом» по адресу: Октябрьская наб., д. 22, лит. А; «Жилой дом» по адресу: Октябрьская наб., д. 26, корпус 1, лит. А.

Максимальные расчетные значения осадок выявленного объекта культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 59, попадающего в зону влияния, не превышают предельно допустимых значения.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что дополнительных мероприятий по усилению конструкций зданий объектов культурного наследия «Особняк», «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семникова и В.А. Полетики)» и «Два жилых дома Невского химкомбината» не требуется.

Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (рассматриваемый фрагмент расположен в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу: Октябрьская наб., 26, корп. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская наб., 33) частично попадает в зону геотехнического влияния.

Размер зоны влияния по данным расчета правобережной части в совокупности на всех стадиях (результатирующее максимальное значение на стадии № 3) – в сторону Финляндского моста (северо-запад) от оси трассы – 60,1 м., в сторону Володарского моста (юго-восток) от оси трассы – 94,5 м., в пределах которой развиваются деформации грунта основания, превышающие 1,0 мм (согласно п. 9.34 СП 22.1330.2016).

На основании примечания 4 к Таблице К.1. СП 22.13330.2016 при полученных деформациях целостность и прочность фрагмента набережной в створе устройства опоры нарушается, а именно нарушаются пространственно-прочностные характеристики низкой бетонной банкетной стенки набережной и циркульного откоса, облицованного мощением из камня.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия рекомендуется:

- выполнить ремонт (усиление) нижнего бетонного банкета для восприятия усилий, вызванных вертикальными перемещениями основания и по необходимости перекладку мощения циркульного откоса (в случае раскрытия швов между камнями). Работы выполнять по специально разработанному проекту ремонта набережной.

- установить дополнительный ярус распорок шпунтового ограждения опоры № 8 в зоне

максимальных напряжений шпунтового ограждения.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства строительных работ и попадающих в зону влияния, настоящим разделом предусмотрен ряд технических и организационных мероприятий.

1. Компенсационные мероприятия:

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (рассматриваемый фрагмент расположен в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу: Октябрьская наб., 26, корп. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская наб., 33) до производства строительных работ в соответствии с проектом (с главу 6 настоящего раздела) выполнить:

- компенсационные мероприятия (усиление или частичную замену) конструкции бетонного банкета, обеспечивающие восприятие усилий, вызванных вертикальными перемещениями основания, а также по необходимости выполнить перекладку мощения циркульного откоса (в случае раскрытия швов между камнями); работы выполнять по специально разработанному проекту, согласованному с КГИОП);

- в случае увеличения скорости деформаций (1 мм/сутки) при откопке котлована и возведению подземных конструкций опоры № 8 установить дополнительный ярус распорок шпунтового ограждения в зоне максимальных напряжений шпунтового ограждения;

- рекомендуется выполнить комплексный реставрационный ремонт сооружения объекта ку «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, по причине ограниченно-работоспособного технического состояния строительных конструкций сооружения и неудовлетворительного состояния элементов архитектурно-художественного декора, по специально разработанному проекту реставрации (с учетом актуализированного технического состояния набережной), согласованному с КГИОП.

2. Геотехнический мониторинг:

Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объекта культурного наследия.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ и обеспечение сохранности конструкций здания и сооружения, являющихся объектами культурного наследия.

Поскольку геотехническим расчетом установлено распространение зоны влияния от предусмотренных проектом работ на выявленный объект культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 59 и «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (рассматриваемый фрагмент расположен в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская наб., 26, корп. 1, до причала в районе здания по адресу Октябрьская наб., 33, необходимо выполнять систематический геотехнический мониторинг с анализом происходящей ситуации на основании предварительно разработанной программы мониторинга.

На основании п. 4.16 ГОСТ Р 56198–2014 «Срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий». В данном случае геотехнический мониторинг следует начинать до начала демонтажных работ на левобережной части линейного объекта и перед началом строительного производства правобережной части линейного объекта.

Периодичность проведения мониторинга, в том числе контроль состояния маяков устанавливается в программе мониторинга. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198–2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

В процессе мониторинга осуществляется контроль:

- дополнительных осадок фундаментов, относительной разности осадок фундаментов и крен;
- горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания и сооружения, являющихся объектами культурного наследия;
- фиксация момента нарушения целостности стен (появление трещин или раскрытие существующих в конструкциях стен);
- контроль параметров колебаний (динамический контроль);
- наблюдения за усилиями в металлических конструкциях распорных систем ограждения котлована;
- за уровнем грунтовых вод по сети пьезометрических скважин как внутри, так и по периметру котлована;
- скорость развития вышеперечисленных деформаций.

При глубине котлована более 5 м следует дополнительно определять горизонтальные перемещения ограждения котлована по всей высоте ограждения с использованием специально установленных в конструкции ограждения инклинометрических скважин согласно СП 22.13330.2016 (принципиальная схема инклинометрической скважины и технология проведения работ приведены в ГОСТ Р 56198–2014 Приложении Д).

На основании п. 7.1.23. ГОСТ Р 56198–2014, также при глубине котлована более 5 м следует определять послойные осадки грунта в зоне, примыкающей к ограждениям котлована, с помощью специально оборудованных экстензометрических скважин (принципиальная схема экстензометрической скважины и технология проведения работ приведены в ГОСТ Р 56198–2014 Приложении Д).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на несущих конструкциях объектов культурного наследия, перечисленных выше.

Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам (трещиномерам).

Оценка стабилизации изменений контролируемых параметров производится специализированной организацией, осуществляющей геотехнический мониторинг или ведущей научно-техническое сопровождение строительства.

В процессе геотехнического мониторинга необходимо обеспечить своевременность



информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза.

Сроки выполнения геотехнического мониторинга необходимо продлевать при отсутствии стабилизации изменений контролируемых параметров.

Периодичность фиксации контролируемых параметров должна увязываться с графиком проведения строительно-монтажных работ и может корректироваться (т.е. выполняться чаще, чем это указано в программе геотехнического мониторинга) при превышении значений контролируемых параметров ожидаемых величин или выявлении прочих опасных отклонений.

На основании п. 4.17 ГОСТ Р 56198–2014 «Периодичность проведения срочного режима мониторинга составляет не реже двух раз в месяц в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения. Интервал между циклами срочного режима мониторинга может быть уменьшен в случае существенного изменения прочностных и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия: перемещения конструкций более 2 мм, раскрытия трещин более 0,2 мм, значительного изменения температурно-влажностного режима и других параметров в период между циклами мониторинга».

При возникновении недопустимых деформаций при производстве работ (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки в течение 5 дней) должна быть произведена немедленная приостановка работ, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Кроме того, к критериям приостановке работ относятся:

- раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам;
- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;
- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения.

Предельно допустимые деформации для здания (выявленного объекта культурного наследия) «Особняк» и сооружения (объекта культурного наследия регионального значения) «Октябрьская наб.» установленные, на основании требований СП 22.13330.2016 табл. К и ГОСТ Р 56198–2014.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий, предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом ГАСН и КГИОП.

3. Для обеспечения сохранности здания и сооружения, являющихся объектами культурного наследия, при производстве строительных работ необходимо строго соблюдать технологическую последовательность работ установки шпунтового ограждения и распорной системы, производства «нулевого» цикла возводимых опор и других подземных конструкций линейного объекта, а также технологическую последовательность порядка производства работ по надземной части проектируемого объекта.

4. Применение методов погружения свай, связанных с динамическим воздействием

не допустимо. Динамические и вибрационные воздействия на толщу после- и позднеледниковых отложений (пылеватые пески, супеси и суглинки) могут привести к значительному (временному) снижению механических характеристик этих грунтов. Что в свою очередь приведет к увеличению деформаций под подошвой фундаментов на естественном основании, а также к снижению (а в некоторых случаях и к изменению направления) сил трения по боковой поверхности и общей несущей способности свай, существующих зданий и сооружений.

5. На площадке должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ нулевого цикла в зимний период и защиту готовых конструкций. Мероприятия изложены в нормативных документах, прежде всего в СП 45.13330.2017, СП 70.13330.2012.

6. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных и строительных работ нулевого цикла, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

7. Передвижение и стоянку техники производить строго по разработанному стройгенплану.

8. Предусмотреть защиту окружающей среды (территорий объектов культурного наследия) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор собирать в пыленепроницаемые мешки. Мусор систематически вывозить согласно разработанной документации, см. раздел ПОД, ПОС и ППР. Грунт из котлованов и траншей вывозить согласно проектным решениям, складирование грунта на тротуарах, набережной и прилегающих территорий объектов культурного наследия не допускается. По необходимости после строительного производства выполнить расчистку прилегающей территории в радиусе 50 м зоны производства работ от возможного строительного мусора.

9. Категорически запрещается производить в пределах окружающей территории зданий объектов культурного наследия и набережной мытье машин химическими бытовыми составами. Исключить попадания химических бытовых жидкостей и горюче-смазочных материалов на открытые территории в зоне объектов культурного наследия и в акваторию реки Невы.

10. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

11. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, строительства дополнительных объектов, документация обеспечивающая сохранность объектов культурного наследия и Акт ГИКЭ

должны быть представлены для согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Выполнения геотехнического мониторинга и иных компенсационных мероприятий на объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17) и выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, не требуется, поскольку данные объекты расположены вне границ геотехнического влияния, дополнительная деформация основания которых по расчету составила менее 1,0 мм.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН), установлено:

Рассматриваемые здания и сооружение, являющиеся объектами культурного наследия, расположены вне зоны влияния, оказываемой при демонтаже зданий, предусмотренных государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», поскольку расположены на достаточном удалении (более 30ти метров), при котором геотехническое влияние пренебрежимо мало.

При реализации предусмотренных проектных решений по строительству нового линейного сооружения объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5 Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17), и выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, не попадают в зону влияния (дополнительная деформация основания которых по расчету составила менее 1,0 мм).

Согласно выполненным расчетам, максимальные вертикальные деформации

выявленного объекта культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 59, попадающего в зону возможного влияния при проведении строительных работ, не превышают предельно допустимых значений.

Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (рассматриваемый фрагмент расположен в створе моста через Неву Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок Октябрьской набережной от лестничного спуска в районе здания по адресу Октябрьская наб., 26, корп. 1, до причала в районе здания по адресу: Октябрьская наб., 33) частично попадает в зону геотехнического влияния. Согласно выполненному расчету, вертикальное перемещение (осадка) составляет 61,90 мм, максимальная разность осадок составляет 0,00107. При полученных деформациях целостность и прочность фрагмента набережной в створе устройства опоры нарушается, для обеспечения сохранности сооружения - объекта культурного наследия требуется выполнение комплекса компенсационных мероприятий, предусмотренных в рамках экспертируемого раздела документации.

Для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций сооружения объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, и выявленного объекта культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 59, необходимо соблюдение требований, направленных на обеспечение их сохранности.

В экспертируемом разделе документации информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемой документации, обеспечивают целостность и безопасность объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Оборона, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5 Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, на момент проведения строительных работ и, соответственно, их сохранность.

### **13. Вывод экспертизы:**

**По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской**

Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Обособляк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., на основании раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия; копии решений органа государственной власти о регистрации объектов в едином государственном реестре объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

*Приложение № 2.* Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия с Приложениями (в том числе паспорта объектов культурного наследия).

*Приложение № 6.* Копия архивного паспорта объекта культурного наследия.

*Приложение № 7.* Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 8.* Документы технического учета: копия технического паспорта; копии поэтажных планов объектов культурного наследия.

*Приложение № 9.* Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 10.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 11.* Иные документы.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 18 апреля 2023 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

И.В. Терская

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти о включении в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия;  
копии решений органа государственной власти о регистрации объектов  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия;  
копия решения органа государственной власти о включении в перечень  
выявленных объектов культурного наследия**

УХ 17 7/11 92

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.92 № 108-р

Указ с  
11.02.92  
на 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные моста и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г. Павловска (согласно приложению 4).

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н. Ометова.

Мэр



А.А. Собчак

Приложение № I  
к распоряжению мэра  
Санкт-Петербурга  
№ 108-р от 30.01. 1991г. 21

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

| № пп                              | Наименование памятника,<br>дата сооружения, автор   | Местоположение<br>памятника                  |
|-----------------------------------|---|--|
| 1                                 | 2   | 3  |
| I. Мосты дореволюционного периода |   |  |
| I.1.                              | Екатерингофский мост<br>1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко",<br>инж. Пшеницкий А.П. и<br>Акимов-Перетц Д.Я.                               | Через р.Екатерингофку<br>по пр.Огородникова  |
| I.2.                              | Мост Белинского<br>1782-1784 г.г., автор не<br>установлен. Частично реконструиро-<br>ван в 1858-1859 г.г.                           | Через р.Фонтанку<br>по ул.Белинского         |
| I.3.                              | Измайловский мост.<br>1785-1788 г.г., автор не<br>установлен. Частично рекон-<br>струирован в 1881 г. по<br>проекту арх.Кракау А.И. | Через р.Фонтанку<br>по Измайловскому пр.     |
| I.4.                              | Варшавский мост<br>1869-1870 г.г., автор не<br>установлен   | Через Обводный канал<br>по Измайловскому пр. |
| I.5.                              | Матисов мост<br>1836-1839 г.г., инж. А.Д.Гот-<br>ман и А.Ф.Буттац. Частично<br>реконструирован в 1940-х г.г.                        | Через р.Пряжку<br>по наб.р.Мойки             |
| I.6.                              | Смежный мост<br>1782-1787 г.г., автор не<br>установлен. Пролетное строе-<br>ние реконструировано в<br>1930-х г.г.                   | Через Криков канал<br>по наб.р.Фонтанки      |
| I.7.                              | Охтинский № 3 мост<br>1912 г.г., автор не<br>установлен   | Через р.Охту по<br>Шоссе Революции           |



| 1                           | 2  | 3   |
|-----------------------------|--|---|
| I.8.                        | Гидрокомплекс б.Охтинского порохового завода (ныне НПО "Пластполимер"). 1927-1933 г.г. инж. П.И.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1950-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище). | На р.Охте по ул. Коммуны  |
| I.9.                        | Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер. XIX века, арх. Штакеннейдер. Частично реконструирована в 1960 г.   | На р.Малой Невке  |
| I.10.                       | Обелиски с фонарями Подъячского моста 1808-1814 г.г., арх. В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)  | Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.                          |
| 2. Мосты советского периода |  |   |
| 2.1.                        | Обуховский мост 1708-1708 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1955, 1939 г.г., инж. В.И.Демченко, арх.Л.А.Носков  | Через р.Фонтанку по Московскому пр.                               |
| 2.2.                        | Шлиссельбургский мост 1924-1929 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева  | Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны                     |
| 2.3.                        | Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж. Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева   | Через Обводный канал по пр.Газа                                   |
| 2.4.                        | Египетский мост 1934-1935 г.г., инж. В.В.Демченко, арх. В.С.Васильковский, И.А.Аршев   | Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.                            |
| 2.5.                        | Итальянский мост 1935 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх. В.С.Васильковский  | Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова                               |
| 2.6.                        | Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г., арх. В.А.Витман, инж.Б.Д.Васильев и Е.В.Тумилович  | На р.Неве по пр. Обуховской обороны                               |
| 2.7.                        | Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж. И.Б.Тарасенко, арх. К.М.Дмитриев   | На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финляндского ж.д.моста |
| 2.8.                        | Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г. (кольцевая)   | На р.Ждановке   |
| 2.9.                        | Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко   | От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.                     |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124161-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

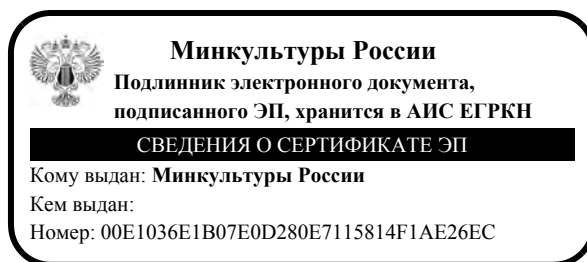
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», 1932–1936 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205870005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.09.2009№ 10-28

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ООО «АРС» (рег. № 3-3371 от 27.04.2009, рег. № 3-6231 от 28.07.2009, рег. № 3-6681 от 17.08.2009, рег. № 3-7738 от 22.09.2009), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация» (рег. № 3-5500 от 30.06.2009) и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенный по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера Б; Ковалевская ул., д. 16, литера А; Окраинная ул., д. 4, литера А; Окраинная ул., д. 10, литера А; Капсюльное шоссе, д. 21, литера А; Челябинская ул., д. 2, литера А, в составе:

1.1.1. «Поселок Главного артиллерийского и Морского полигонов» в составе:

1.1.1.1. «Казарма для нижних чинов с флигелем», расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера А; Ковалевская ул., д. 20, корп. 2, литера Б.

1.1.1.2. «Здания офицерских казарм», расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 81, литера А; д. 83, литера А; д. 85, литера А; д. 87, литера А; д. 89, литера А; д. 91, литера А; д. 93, литера А; д. 95, литера А;

1.1.2. «Здание офицерского собрания поселка Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 16, литера А.

1.1.3. «Служебное здание (баня, прачечная) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 4, литера А.

1.1.4. «Служебное здание (пожарный сарай) Главного артиллерийского и Морского полигонов», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Окраинная ул., д. 10, литера А.

1.1.5. «Здание Четырехпоставочной коннопаровоздуховодной мельницы (служебное здание Пиротехнической школы)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Капскульное шоссе, д. 21, литера А.

1.1.6. «Механические и слесарные мастерские Пиротехнической школы (Механический завод Титовых)», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Челябинская ул., д. 2, литера А.

1.2. «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)», расположенный по адресам: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера А, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 5, 7 - 11, 14 - 28, 32 - 59); литера Б, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 9, 21 - 30, 43 - 59); литера В, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 20, 31 - 42, 44 - 49, в составе:

1.2.1. «Вагонный сарай (Полусарай № 4)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера А, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 5, 7 - 11, 14 - 28, 32 - 59).

1.2.2. «Вагонный сарай (Полусарай № 2)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера Б, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 9, 21 - 30, 43 - 59).

1.2.3. «Вагонный сарай (Полусарай № 6)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 77, литера В, помещение 1-Н (1 (восточная часть между восточной наружной стеной и центральной поперечной капитальной стеной), 2 - 20, 31 - 42, 44 - 49).

1.3. «Административный и жилой дом Василеостровского трамвайного парка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, литера А.

1.4. «Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры акционерного общества мануфактур "И.А. Воронин, Лютш и Чешер"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корпус 1, литера А.

1.5. «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30 - 41, 43 - 55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1 - 17).

1.6. «Ночлежный дом в память А.Е. Прокофьева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 87, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.4. Составление учетной документации на объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В.А. Дементьева



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124156-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», 1864 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

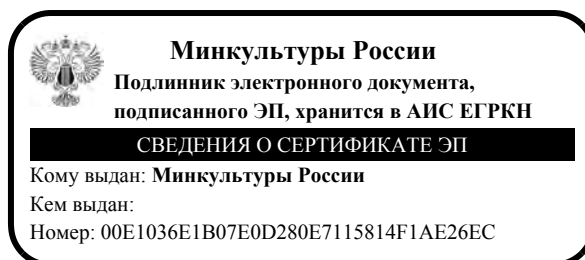
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», 1864 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1–Н (28, 30–41, 43–55), 5–Н (29, 30), 6–Н (1, 2), 7–Н (1–17), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205660005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



**Администрация Санкт-Петербурга**

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

|        |   |  |  |  |         |    |
|--------|---|--|--|--|---------|----|
| 1079.5 | Опытная мастерская  | 1864-1900-е годы   | Генрихсен и др.<br>арх. Р.Р. фон<br>Генрихсен и др.                | (цех N 7)<br>там же<br>(цех N 82)                | среднее | -" |
| 1080   | Особняк   | 1860-е годы  | арх. Р.Р. фон<br>Генрихсен и др.                                   | Обуховской Обороны пр., 59                       | среднее | -" |
| 1081   | Комплекс построек завода<br>"Невское стеариновое<br>товарищество"   | 2-я половина XIX века  | автор не установлен  | Обуховской Обороны пр., 80                       | среднее | -" |
| 1081.1 | Заводоуправление  | 2-я половина XIX века  | автор не установлен  | там же   | среднее | -" |
| 1081.2 | Мыловаренный цех<br>(косметический)   | 1896   | автор не установлен  | там же   | среднее | -" |
| 1081.3 | Производственный корпус   | 1890-е годы  | автор не установлен  | там же   | среднее | -" |
| 1081.4 | Глицериновый цех  | 1890-е годы  | автор не установлен  | там же   | среднее | -" |
| 1082   | Школа и амбулаторный<br>пункт<br>Санкт-Петербургского<br>уездного земства в селе<br>Смоленском  | 1898   | автор не установлен  | Обуховской Обороны пр., 85;<br>Ногина пер., 2, 4 | среднее | -" |
| 1082.1 | Здание Смоленской<br>соединенной земской<br>школы   | 1898   | автор не установлен  | Обуховской Обороны пр., 85;<br>Ногина пер., 2    | среднее | -" |
| 1082.2 | Здание Смоленского<br>амбулаторного пункта  | 1898(?)  | автор не установлен  | Ногина пер., 4                                   | среднее | -" |
| 1083   | Комплекс построек<br>Спасской и Петровской<br>мануфактур (фабрика<br>Максвелла)   | 1844;<br>1878;<br>1886-1887  | автор не установлен<br>арх. А.Ф.Занфтлебен<br>арх. Ф.И.Габерцетель | Обуховской Обороны пр., 86                       | среднее | -" |
| 1083.1 | Два здания фабричного<br>управления   | 1844;<br>1878;<br>1886-1887  | автор не установлен<br>арх. А.Ф.Занфтлебен<br>арх. Ф.И.Габерцетель | там же<br>(лит.О)                                | среднее | -" |
| 1083.2 | Производственное здание<br>(северный корпус)  | 2-я половина XIX века  | арх. А.Ф.Занфтлебен<br>(?)<br>арх. Ф.И.Габерцетель<br>(?)          | там же<br>(лит.К)                                | среднее | -" |
| 1083.3 | Производственное здание<br>с кирпичной оградой  | 1844;<br>1878;<br>1886-1887  | автор не установлен<br>арх. А.Ф.Занфтлебен<br>арх. Ф.И.Габерцетель | там же<br>(лит.М)                                | среднее | -" |
| 1083.4 | Производственное здание<br>с газгольдером и дымовой<br>трубой   | 1844;<br>1878;<br>1886-1887  | автор не установлен<br>арх. А.Ф.Занфтлебен<br>арх. Ф.И.Габерцетель | там же<br>(лит.А)                                | среднее | -" |
| 1084   | Дом культуры<br>текстильщиков (Дворец<br>культуры им.Н.К.Крупской)<br>(с флигелем и садом)  | 2-я половина XIX века<br>(флигель - б.особняк);<br>1926-1928 (здание ДК) | автор не установлен<br><br>арх. С.О.Овсянников                     | Обуховской Обороны пр., 105                      | среднее | -" |
| 1085   | Комплекс построек<br>Карточной фабрики<br>(основана в 1817 году)  | 1867-1869;<br>1890-е   | арх. Г.Х.Штегеман<br>арх. В.В.Николя (?)                           | Обуховской Обороны пр., 110                      | среднее | -" |
| 1085.1 | Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62. - См. предыдущую редакцию |  |  |  |         |    |

|        |   |                       |  |   |         |   |
|--------|---|-----------------------|--|---|---------|---|
|        |   |                       |  |   |         | культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)  |
| 1090   | Здание Володарского (Невского) райсовета  | 1936-1939             | архитекторы<br>Е.А.Левинсон,<br>И.И.Фомин, Г.Е.Гедике  | Обуховской Обороны пр., 163                           | хорошее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)     |
| 1091   | Дом культуры им.В.И.Ленина завода "Большевик"   | 1927-1929             | архитекторы В.А.Щуко,<br>В.Г.Гельфрейх                 | Обуховской Обороны пр., 223                           | хорошее | -"  |
| 1092   | Здание технической школы при Обуховском заводе  | 1913-1916             | гражд. инж. Ф.Ф.Лумберг                                | Обуховской Обороны пр., 257                           | хорошее | -"<br>Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997) |
| 1093   | Здание Общества потребителей Обуховского завода   | 1901-1902             | автор не установлен                                    | Обуховской Обороны пр., 261, корп.1                   | хорошее | -"  |
| 1094   | Киновия Александров-Невской лавры   | 1845-1868             | архитекторы<br>А.П.Гемилиан,<br>К.И.Брандт, Г.И.Карпов | Октябрьская наб., 16, 18, 20                          | среднее | -"<br>Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997) |
| 1094.1 | Церковь Пресвятой Троицы  | 1861-1868             | арх. Г.И.Карпов  | Октябрьская наб., 18                                  | среднее | -"  |
| 1094.2 | Настоятельский келейный корпус с домовою церковью Архангела Михаила                     | 1845-1847             | архитекторы<br>А.П.Гемилиан,<br>К.И.Брандт             | Октябрьская наб., 16                                  | среднее | -"  |
| 1094.3 | Братский келейный корпус  | 1845-1847             | архитекторы<br>А.П.Гемилиан,<br>К.И.Брандт             | Октябрьская наб., 20                                  | среднее | -"  |
| 1095   | Два жилых дома Невского химкомбината  | 1930-1934             | гражд. инж.<br>Н.Д.Каценеленбоген                      | Октябрьская наб., 22;<br>Октябрьская наб., 26, корп.1 | среднее | -"  |
| 1096   | Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И.Веге | 2-я половина XIX века | автор не установлен                                    | Октябрьская наб., 38                                  | среднее | -"<br>Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-  |

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2022№ 373-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (от 13.05.2022 рег. № 01-43-12412/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Зольной улицы, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Зольной улицы, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», утвержденный КГИОП 28.02.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 10.08.2022 № 343-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Зольной улицы

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:20000

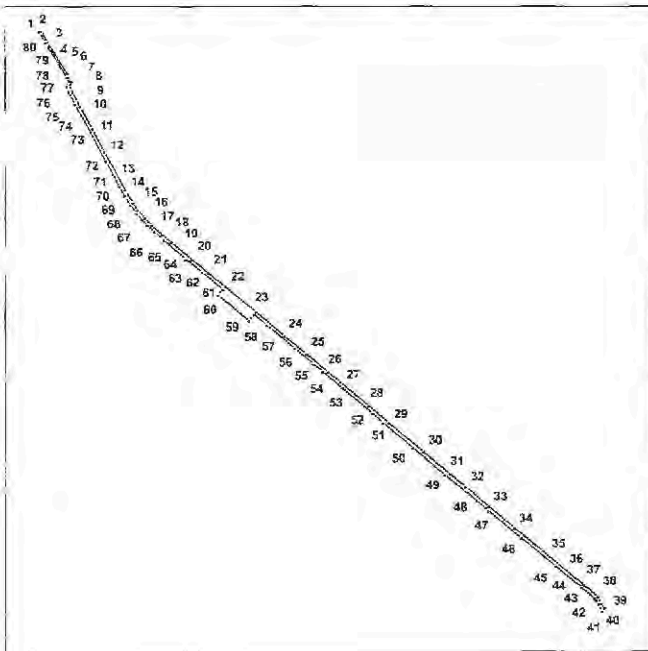
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

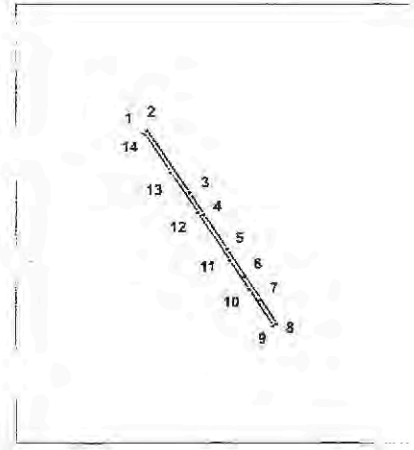


2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

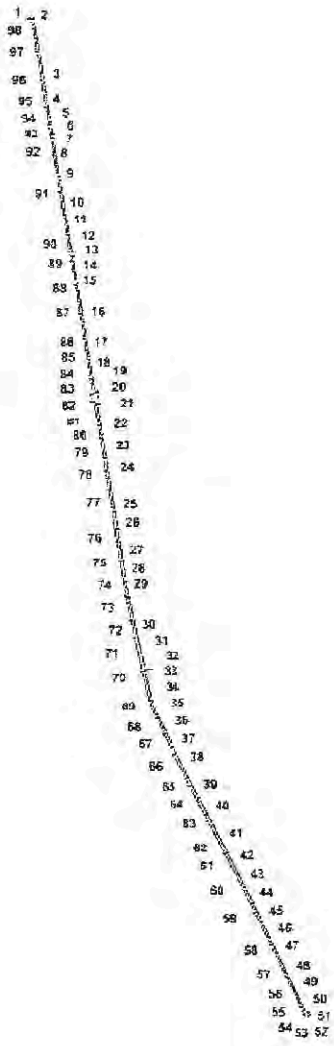
Контур 1



Контур 2



Контур 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



1  
Номер поворотной точки

| Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия        |               |           |  |  |   |
|--|---------------|-----------|--|--|---|
| 1. Система координат СК-1964   |               |           |  |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия |               |           |  |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                           | Координаты, м |           | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|  | X             | Y         |  |  |   |
| 1  | 2             | 3         | 4  | 5  | 6   |
| <b>Контур 1</b>  |               |           |  |  |   |
| 1  | 92083,31      | 119198,65 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 2  | 92085,09      | 119201,79 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 3  | 92065,08      | 119213,72 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 4  | 92002,69      | 119251,63 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 5  | 91996,23      | 119256,13 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 6  | 91993,78      | 119256,33 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 7  | 91988,69      | 119255,05 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 8  | 91983,79      | 119255,45 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 9  | 91975,39      | 119259,12 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 10   | 91949,05      | 119272,34 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 11   | 91908,11      | 119294,67 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 12   | 91867,24      | 119317,15 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10   | —   |
| 13   | 91798,91      | 119354,31 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10   | —   |

|    |          |           |  |      |   |
|----|----------|-----------|--|------|---|
|    |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 14 | 91776,65 | 119368,07 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 15 | 91763,04 | 119377,48 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 16 | 91748,08 | 119389,96 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 17 | 91735,32 | 119402,25 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 18 | 91717,62 | 119421,79 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 19 | 91704,89 | 119437,27 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 20 | 91673,15 | 119475,85 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 21 | 91648,41 | 119505,58 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 22 | 91623,87 | 119535,55 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 23 | 91577,37 | 119592,01 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 24 | 91534,42 | 119643,35 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 25 | 91501,27 | 119683,48 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 26 | 91468,56 | 119722,76 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 27 | 91450,54 | 119744,79 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 28 | 91407,35 | 119796,50 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 29 | 91376,89 | 119832,64 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | — |

|    |          |           |  |      |   |
|----|----------|-----------|--|------|---|
|    |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 30 | 91324,65 | 119896,01 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 31 | 91285,09 | 119943,91 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 32 | 91261,20 | 119972,71 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 33 | 91225,16 | 120014,92 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 34 | 91186,78 | 120061,45 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 35 | 91137,82 | 120120,90 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 36 | 91082,88 | 120187,51 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 37 | 91060,65 | 120214,15 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 38 | 91048,41 | 120218,36 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 39 | 91040,58 | 120225,61 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 40 | 91035,19 | 120220,32 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 41 | 91047,82 | 120214,84 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 42 | 91054,97 | 120210,43 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 43 | 91058,11 | 120207,69 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 44 | 91077,69 | 120184,38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 45 | 91117,64 | 120135,50 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | — |

|    |          |           |  |      |   |
|----|----------|-----------|--|------|---|
|    |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 46 | 91168,86 | 120073,30 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 47 | 91217,62 | 120014,14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 48 | 91235,93 | 119992,59 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 49 | 91282,84 | 119935,29 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 50 | 91332,09 | 119876,82 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 51 | 91377,43 | 119822,85 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 52 | 91393,45 | 119804,04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 53 | 91439,57 | 119748,90 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 54 | 91469,05 | 119713,26 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 55 | 91483,06 | 119696,51 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 56 | 91512,05 | 119661,74 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 57 | 91554,36 | 119610,91 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 58 | 91572,94 | 119588,53 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 59 | 91561,70 | 119578,69 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 60 | 91608,22 | 119523,35 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 61 | 91619,00 | 119532,07 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | — |

|    |          |           |  |      |   |
|----|----------|-----------|--|------|---|
|    |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 62 | 91650,04 | 119494,66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 63 | 91673,94 | 119465,28 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 64 | 91708,71 | 119423,56 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 65 | 91723,57 | 119406,86 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 66 | 91735,22 | 119394,81 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 67 | 91745,14 | 119385,16 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 68 | 91756,50 | 119375,76 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 69 | 91771,78 | 119364,40 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 70 | 91787,74 | 119353,82 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 71 | 91804,46 | 119344,18 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 72 | 91850,20 | 119319,40 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 73 | 91952,77 | 119263,62 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 74 | 91975,49 | 119251,87 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 75 | 91980,97 | 119249,23 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 76 | 91983,13 | 119248,64 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 77 | 91985,28 | 119248,84 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | - |

|                 |          |           |  |      |   |
|-----------------|----------|-----------|--|------|---|
|                 |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 78              | 91995,96 | 119251,87 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 79              | 92001,61 | 119248,00 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 80              | 92065,27 | 119209,51 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| <b>Контур 2</b> |          |           |  |      |   |
| 1               | 90726,10 | 120508,84 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 2               | 90729,87 | 120514,90 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 3               | 90638,86 | 120576,89 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 4               | 90606,99 | 120598,65 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 5               | 90556,03 | 120632,63 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 6               | 90516,26 | 120659,45 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 7               | 90481,92 | 120682,50 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 8               | 90446,10 | 120706,19 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 9               | 90443,17 | 120700,87 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 10              | 90496,61 | 120665,14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 11              | 90539,22 | 120636,58 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 12              | 90610,03 | 120589,01 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 13              | 90667,97 | 120549,89 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | - |

|                 |          |           |  |      |   |
|-----------------|----------|-----------|--|------|---|
|                 |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 14              | 90724,18 | 120512,15 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| <b>Контур 3</b> |          |           |  |      |   |
| 1               | 89722,75 | 121038,50 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 2               | 89723,34 | 121047,05 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 3               | 89613,99 | 121064,26 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 4               | 89547,22 | 121074,53 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 5               | 89523,82 | 121078,01 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 6               | 89524,14 | 121079,57 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 7               | 89516,36 | 121080,69 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 8               | 89516,19 | 121079,40 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 9               | 89444,46 | 121091,04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 10              | 89374,09 | 121102,51 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 11              | 89322,02 | 121110,97 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 12              | 89322,20 | 121112,43 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 13              | 89313,14 | 121113,80 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 14              | 89312,88 | 121112,44 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 15              | 89264,15 | 121120,31 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | — |



10

|    |          |           |  |      |   |
|----|----------|-----------|--|------|---|
|    |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 16 | 89196,95 | 121131,35 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 17 | 89131,63 | 121142,13 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 18 | 89076,14 | 121151,12 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 19 | 89076,74 | 121155,05 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 20 | 89056,05 | 121158,22 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 21 | 89055,62 | 121154,37 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 22 | 89001,08 | 121163,44 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 23 | 88960,64 | 121170,20 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 24 | 88926,44 | 121175,68 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 25 | 88858,73 | 121186,46 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 26 | 88838,64 | 121190,14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 27 | 88784,52 | 121198,44 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 28 | 88746,13 | 121204,77 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 29 | 88719,11 | 121209,22 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 30 | 88603,52 | 121234,29 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 31 | 88603,69 | 121234,97 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | — |

11

|    |          |           |  |      |   |
|----|----------|-----------|--|------|---|
|    |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 32 | 88594,46 | 121237,20 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 33 | 88594,29 | 121236,34 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 34 | 88541,71 | 121248,32 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 35 | 88534,61 | 121250,46 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 36 | 88517,85 | 121256,96 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 37 | 88461,68 | 121285,70 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 38 | 88408,76 | 121312,47 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 39 | 88372,42 | 121331,03 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 40 | 88344,20 | 121346,08 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 41 | 88275,46 | 121380,55 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 42 | 88254,94 | 121390,64 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 43 | 88213,82 | 121410,82 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 44 | 88186,46 | 121424,42 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 45 | 88153,54 | 121440,16 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 46 | 88126,86 | 121452,73 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 47 | 88101,04 | 121465,31 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | — |

|    |          |           |  |      |   |
|----|----------|-----------|--|------|---|
|    |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 48 | 88057,95 | 121486,00 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 49 | 87998,79 | 121515,51 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 50 | 88000,51 | 121519,25 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 51 | 87996,14 | 121521,92 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 52 | 87993,83 | 121517,91 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 53 | 87993,91 | 121514,66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 54 | 87994,85 | 121513,29 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 55 | 87996,91 | 121512,18 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 56 | 88009,47 | 121506,02 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 57 | 88060,35 | 121480,45 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 58 | 88113,87 | 121454,53 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 59 | 88169,79 | 121427,16 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 60 | 88216,90 | 121404,07 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 61 | 88250,24 | 121387,65 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 62 | 88272,81 | 121376,10 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 63 | 88332,41 | 121346,42 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | - |

|    |          |           |  |      |   |
|----|----------|-----------|--|------|---|
|    |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 64 | 88358,02 | 121333,04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 65 | 88393,88 | 121314,52 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 66 | 88446,89 | 121287,58 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 67 | 88482,80 | 121269,45 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 68 | 88510,59 | 121256,02 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 69 | 88531,88 | 121246,27 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 70 | 88593,18 | 121231,04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 71 | 88650,46 | 121218,38 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 72 | 88679,53 | 121212,73 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 73 | 88708,94 | 121206,23 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 74 | 88721,68 | 121203,66 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 75 | 88784,43 | 121193,31 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 76 | 88817,18 | 121188,09 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 77 | 88876,42 | 121178,85 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 78 | 88937,04 | 121169,35 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 79 | 88992,96 | 121160,10 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | — |

|    |          |           |  |      |   |
|----|----------|-----------|--|------|---|
|    |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 80 | 89016,64 | 121156,60 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 81 | 89059,81 | 121149,32 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 82 | 89059,22 | 121145,05 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 83 | 89072,04 | 121142,99 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 84 | 89072,55 | 121147,44 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 85 | 89099,40 | 121143,42 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 86 | 89167,20 | 121132,46 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 87 | 89210,88 | 121125,45 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 88 | 89262,40 | 121116,91 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 89 | 89304,50 | 121110,13 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 90 | 89321,60 | 121107,05 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 91 | 89424,71 | 121090,45 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 92 | 89515,68 | 121075,73 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 93 | 89522,26 | 121074,44 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 94 | 89542,95 | 121070,76 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 95 | 89571,85 | 121066,31 | Метод спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | - |

|    |          |           |  |      |   |
|----|----------|-----------|--|------|---|
|    |          |           | измерений<br>(определений)                                       |      |   |
| 96 | 89618,27 | 121059,04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 97 | 89666,15 | 121051,85 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 98 | 89707,07 | 121045,64 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | - |

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 10.08.2022 № 373-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Зольной улицы

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.03.2022№ 162-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного,  
 механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного  
 завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Кант» (от 17.01.2022 рег. № 01-24-63/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельательного, механического



и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», утвержденный КГИОП 01.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

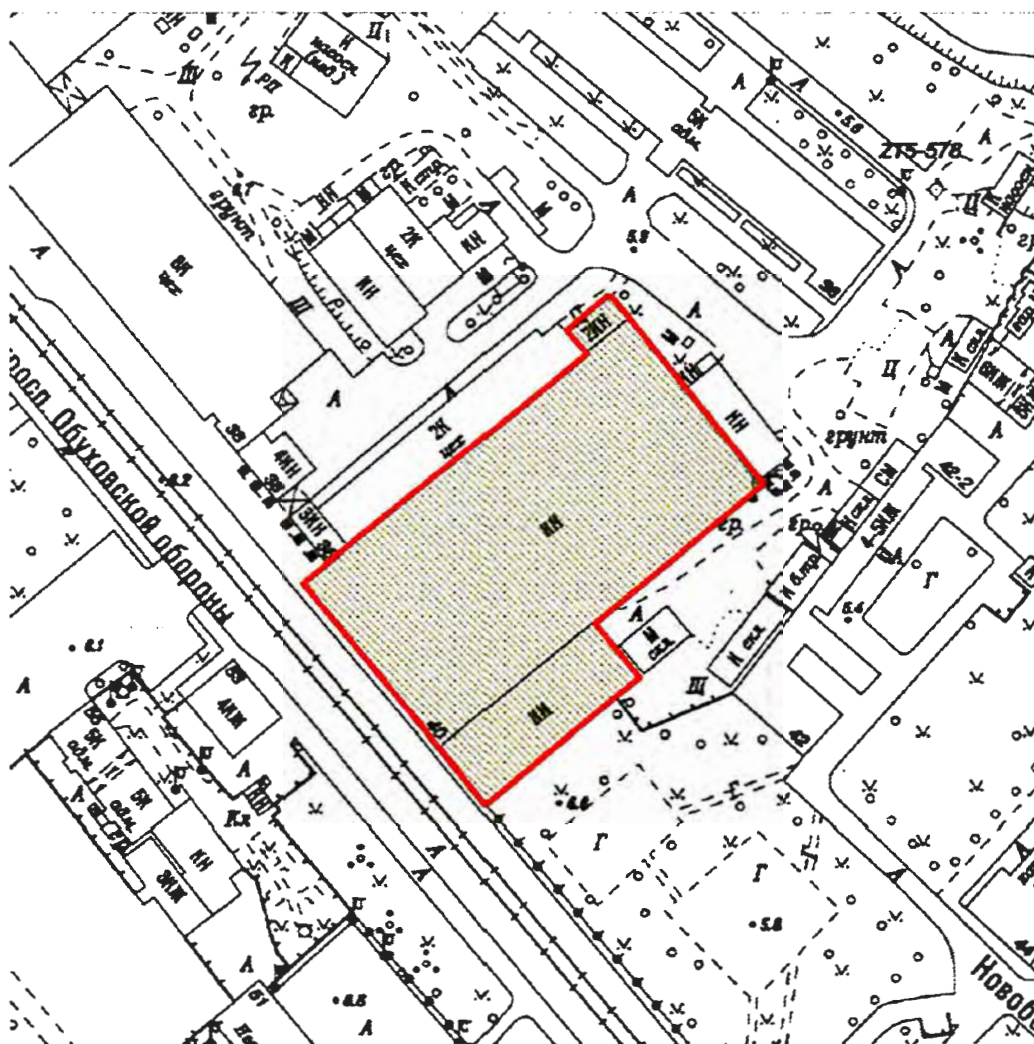
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop on the left and several horizontal strokes on the right.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 11.03.2022 № 162-рп



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

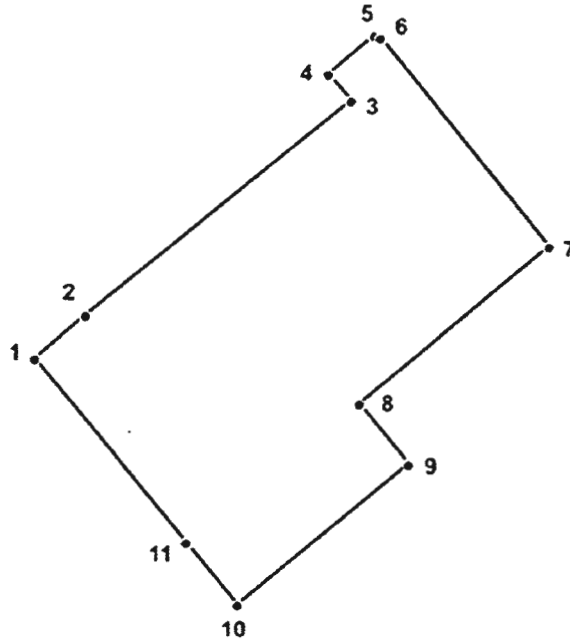


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |           |
|-------------------------|---|-----------|
|                         | X   | Y         |
| 1.                      | 90811,34  | 119641,58 |
| 2.                      | 90821,48  | 119653,53 |
| 3.                      | 90871,41  | 119715,74 |
| 4.                      | 90877,57  | 119710,39 |
| 5.                      | 90886,57  | 119721,05 |
| 6.                      | 90886,06  | 119722,59 |
| 7.                      | 90837,47  | 119762,11 |
| 8.                      | 90800,74  | 119717,78 |
| 9.                      | 90786,5   | 119729,39 |
| 10.                     | 90753,59  | 119689,19 |
| 11.                     | 90768,23  | 119677,09 |

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 11.03.2022 № 162-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

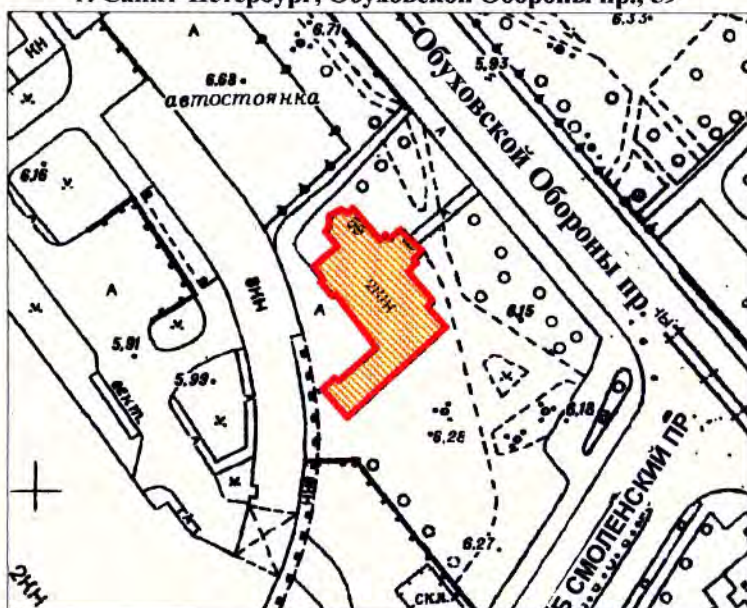
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *В.М. Кириков*  
 " 30 *Июль 2003* "

**План границ территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Особняк"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

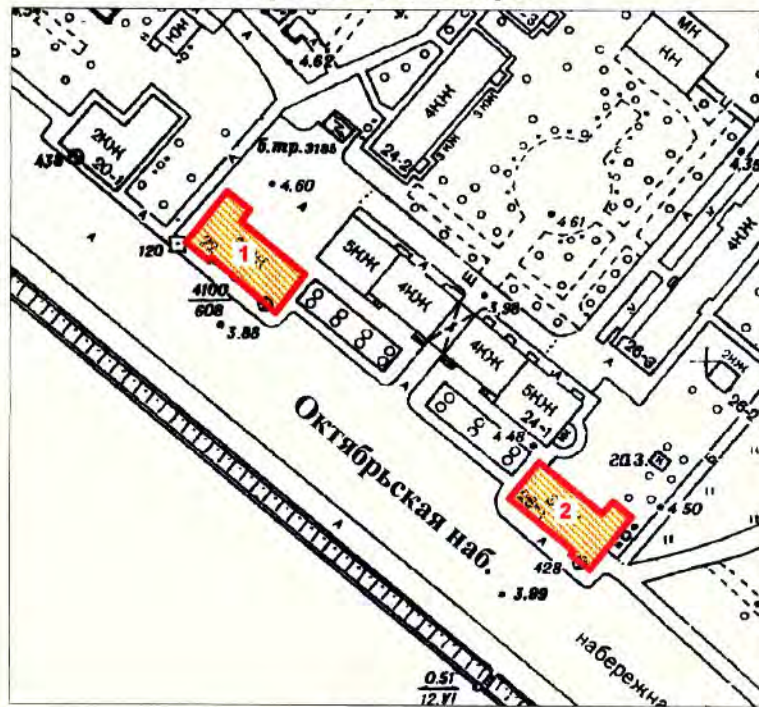
Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков  
 М.П.  
 "30" *Июль* 2003



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Два жилых дома Невского химкомбината"**

г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22;  
 Октябрьская наб., 26, корп. 1



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилой дом
2. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06.04.2015

№ 10-146

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

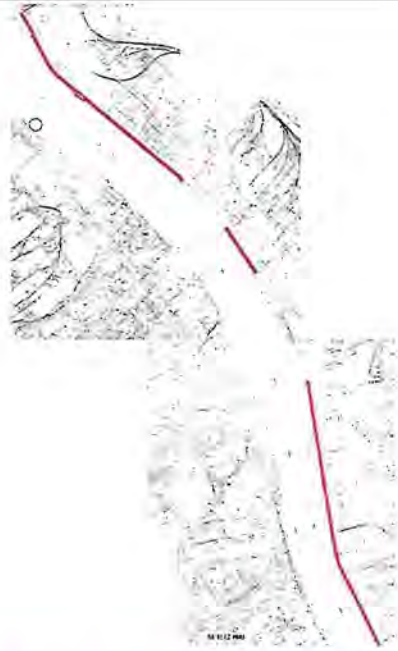

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 06.04.15 № 10-146

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|------|--|---|---|
| 1    | 2  | 3   | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p> |   |
| 2    | Объемно-пространственное решение и конструктивная система:   | <p>исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.</p>  |  |
| 3    | Архитектурно-художественное решение:                         | <p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>   |  |

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.03.2022

215-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного,  
механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода»  
П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, лит. В) (Рег. № 01-24-63/22-0-0 от 17.01.2022):

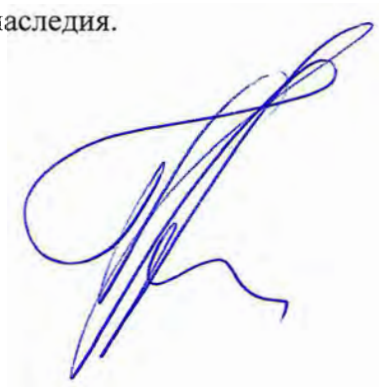
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.05.2011 № 10-218 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned between the text of the deputy chair and the name of the official.

**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 22.03.2022 № 215-рп

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 38, часть литеры В (В1, В2, В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1,2), 7-Н (1-17), 8-Н (1-19)

|   | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
|---|--|---|--|
| 1 | 2                                      | 3   | 4  |
| 1 | Объемно-пространственное решение:      | <p>историческое местоположение, объемно-пространственное решение и габариты основного объема здания, историческая конфигурация и габариты крыши;</p> <p>историческое местоположение, объемно-пространственное решение и габариты северной пристройки, историческая конфигурация и габариты крыши;</p> <p>историческое местоположение и объемно-пространственное решение южной пристройки.</p> |  <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the industrial complex, with a red rectangle highlighting the specific building area. The bottom part is a color photograph of the building's exterior, showing its red brick facade and industrial architecture.</p> |
| 2 | Конструктивная система:                | <p>фундаменты ленточные, бутовые;</p> <p>капитальные наружные кирпичные стены, отрезки внутренних капитальных стен между основным объемом здания, северной и южной пристройками;</p> <p>внутренний металлический каркас основного объема (колонны, клепаные балки, система клепаных ферм);</p> <p>объемно-пространственное и декоративное решение стилизованных колонн</p>                    |  <p>The image shows the interior of the building, highlighting the complex industrial structure with a high ceiling, metal beams, and a network of pipes and ducts.</p>  |

(каждая колонна состоит из двух частей: нижняя представляет собой трубу, забранную в металлическую клепаную ферму, заканчивающуюся клепаным кожухом, с выступающей консолью, которая поддерживает подкрановую балку двутаврового сечения; верхняя часть колонны завершается литой стилизованной капителью, включающей в себя мотив цветка лотоса; на капитель опирается двутавровая балка с рельефным орнаментом, расположенным над капителями);



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>западный фасад основного объема:</p> <p>материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация, тип (с полуциркульным завершением), ширина и верхняя отметка оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: историческое щипцовое завершение* центральной части фасада с фигурным аттиком, оформление поля аттика перспективной нишей, рельефным кирпичным декором;</p> <p>скругленные и раскрепованные угловые части фасада;</p> <p>рельефный декор (лопатки, городчатый фриз, дата основания завода в фигурной рамке);</p> <p>декоративное оформление оконных проемов (архивольты, оформление декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича);</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>*конфигурация щипца частично изменена при реконструкции и надстройке здания в конце 1940-х гг., надстроенная часть не является предметом охраны</p> |    |
|---|---|---|---|

восточный фасад основного объема:

материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;

местоположение, конфигурация, тип (с полуциркульным завершением), ширина и верхняя отметка оконных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных проемов;

местоположение, конфигурация, габариты въездного проема; декоративное оформление въездного проема (архивольт, оформленный декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича);

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

историческое шипцовое завершение\* центральной части фасада (с круглым окном, оформленным архивольтом и профилем из лекального кирпича);

декоративное оформление оконных проемов (архивольты, оформление декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича);

\*исторический шипец надстроен в к. 1940-х гг., надстроенная часть не является предметом охраны





восточный и северный фасады северной пристройки:

материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;

историческая конфигурация, декоративное оформление и исторический рисунок заполнений оконных проемов (1-й этаж – окно с архивольтом и профилем из лекального кирпича, 2-й этаж – круглые окна, оформленные архивольтами и профилем из лекального кирпича);


рельефный декор (лопатки, межэтажный карниз с городчатым поясом);

западный и южный фасады южной пристройки:

материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;

местоположение, конфигурация, тип (с лучковым завершением), ширина и верхняя отметка оконных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных проемов;



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>рельефный декор (лопатки, городчатый фриз, лучковые сандрики с замками в оформлении оконных проемов);</p> <p>венчающий карниз.</p> |  |
|--|---|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2014

окуд

№ 10-524

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский район,  
проспект Обуховской Обороны, д. 59, литера А**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 59, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


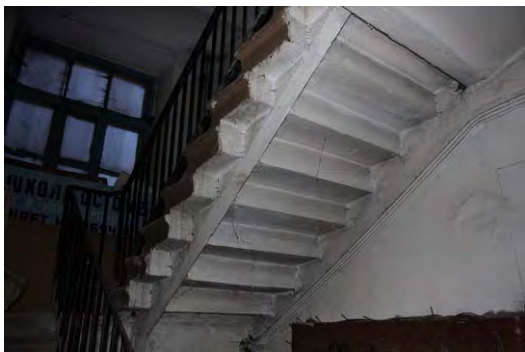


3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк»  
Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 59, литера А.

| № п п | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация  |
|-------|-----------------------------------|--|---|
| 1     | 2                                 | 3  | 4   |
| 1     | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитом северного торцевого фасада, ризалитом по 3-м центральным осям восточного лицевого фасада, примыкающим с юга дворовым флигелем, двумя лестничными ризалитами на западном (по 2-й оси слева) и северном (по 1-ой оси справа) дворовых фасадах; исторические форма и габариты двускатной крыши.                   |    |
| 2     | Конструктивная система здания:    | <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;<br/>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница: тип (маршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);<br/>ограждение лестничных маршей: материал (чугун, черный металл), техника исполнения (литье, прокат), рисунок (из прямых стоек, из завитков растительного мотива);</p> | <br> |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>черная лестница в дворовом флигеле: тип (маршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (из прутьев круглого сечения).</p>   |      |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>в габаритах капитальных стен.</p>  |   |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал и характер отделки цоколя - известняковые плиты; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных (прямоугольные, арочные) и дверных проёмов; исторический рисунок, материал (дерево) и коричневый цвет оконных заполнений;</p> |   |

лицевой фасад по пр. Обуховской обороны:  
оформление оконных проемов 1-го этажа:  
профилированные наличники;  
декоративные рустованные перемычки;

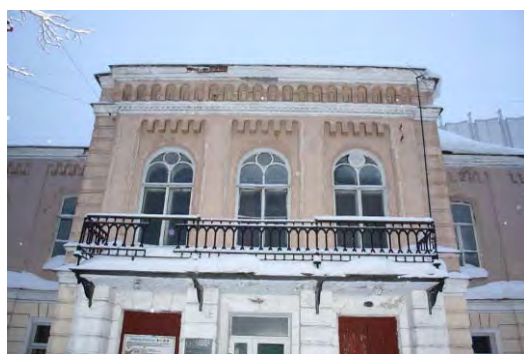
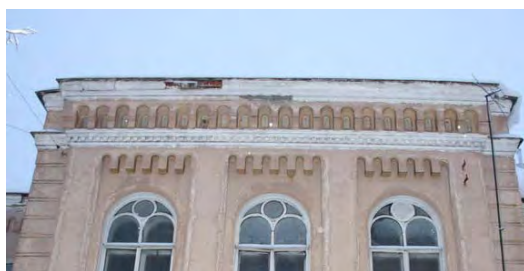
рустованные пилястры, фланкирующие  
оконные проемы;  
профилированный междуэтажный карниз  
между 1-м и 2-м этажами;

оформление оконных проемов 2-го этажа:  
декоративная аркатура над оконными  
проемами;  
гладкие лопатки, фланкирующие оконные  
проемы;

центральный трехосевой ризалит:  
местоположение, габариты и конфигурация  
дверных проемов 1-го этажа;  
рустованные пилоны;

аттик над центральным ризалитом лицевого  
фасада с машикулями и венчающим  
профилированным карнизом;

местоположение, габариты, конфигурация  
(арочные) трех балконных дверных проемов;  
исторический рисунок (имитация  
венецианского двойного окна), материал  
(дерево) балконных дверных проемов;  
местоположение, габариты, конфигурация  
балкона на кронштейнах;



четыре кронштейна: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (из завитков);



балконное ограждение: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (из прямых, витых дугообразных стоек)



стилизованная аркатура над окнами второго этажа;



профилированная тяга с сухариками над окнами 2-го этажа центрального ризалита восточного фасада;



угловые профилированные карнизы на углах центрального ризалита восточного фасада, на уровне 2-го этажа;



профилированный венчающий карниз;

торцевой (северный) фасад:  
 ризалит  
 оформление оконных проемов 1-го этажа:  
 профилированные наличники оконных  
 проемов;  
 декоративные рустованные перемычки;



сложнопрофилированный карниз;  
 подоконный карниз на уровне 2-го этажа;



аркатуры над окнами второго этажа;



венчающие профилированные карнизы  
 над ризалитом и щипцовым завершением  
 торцевого фасада;



дворовые (западный и северный) фасады:





профилированный междуэтажный карниз;

венчающий профилированный карниз;

южный боковой фасад:

венчающий профилированный карниз;



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:</p> | <p>декоративное оформление помещения второго этажа (в ризалите со стороны пр. Обуховской Обороны):</p> <p>падуга;<br/>штукатурная тяга двойная простая;<br/>штукатурная тяга, профилированная с иониками;</p> <p>исторические заполнения оконных и дверных (выход на балкон) проемов: материал (дерево);</p> <p>декоративное оформление помещения № 42:<br/>декоративное оформление воздуховода камина -<br/>филенка с раскрепованными углами и лепной композицией с изображением музыкальных инструментов в венке из листьев;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении с растительным декором;</p> |     |
|---|--|--|--|

декоративное оформление потолка  
помещения № 52:  
потолочное «зеркало» в профилированном  
обрамлении с декоративными вставками по  
углам в виде пальметт.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** окуд

12.10.2015

№ 10-481

**Об определении предмета охраны  
 выявленного объекта культурного  
 наследия «Два жилых дома Невского  
 химкомбината»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.22, литера А, Октябрьская набережная, д.26, корпус 1, литера А (Октябрьская наб., 22, Октябрьская наб., 26, корп. 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник управления  
 государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 12.10.2015 № 10-481

### Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия  
«Два жилых дома Невского химкомбината»  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.22, литера А, дом 26, корп.1, литера А  
(Октябрьская наб., 22, Октябрьская наб., 26, корп.1)


### I. Октябрьская набережная, д.22, литера А (Октябрьская наб., 22)

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
|-------|--|--|--|
| 1     | 2  | 3  | 4  |
| 1     | Объемно-пространственное решение:            | исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане трехэтажного здания (на плане под № 1); крыша – исторический тип конструкции (вальмовая) и габариты, включая высотные отметки конька); дымовые трубы;   |  |
| 2     | Конструктивная система здания:               | капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, тип конструкции, материал ступеней, ограждения лестничных маршей и площадок (материал, техника исполнения, рисунок) балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, |  |
| 3     | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |  |
| 4     | Архитектурно-художественное решение фасадов: | выполнено по проекту Н.Д. Каценеленбогена в приемах конструктивизма; материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка и открытая кирпичная   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>кладка;<br/>симметричная композиция лицевого фасада с центральной частью в 4 световые оси, фланкированной раскреповками угловых частей;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, рисунок расстекловки и единый цветовой решение заполнений;</p> <p>витражное остекление оконных проемов лестничных объемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |  |
|--|---|--|

**II. Октябрьская набережная, д.26, корпус 1, литера А  
(Октябрьская наб., 26, корп.1)**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане трехэтажного здания (на плане под № 2);<br/>крыша – исторический тип конструкции (вальмовая) и габариты, включая высотные отметки конька);<br/>дымовые трубы;</p>   |  |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p>    | <p>капитальные стены (кирпич);<br/>исторические отметки междуэтажных перекрытий;<br/>лестницы – историческое местоположение, тип конструкции, материал ступеней, ограждения лестничных маршей и площадок (материал, техника исполнения, рисунок)<br/>балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация,</p> |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>    | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |   |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>выполнено по проекту Н.Д. Каценеленбогена в приемах конструктивизма;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка и открытая кирпичная кладка;</p> <p>симметричная композиция лицевого фасада с центральной частью в 4 световые оси, фланкированной раскреповками угловых частей;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, рисунок расстекловки и единое цветовое решение заполнения;</p> <p>витражное остекление оконных проемов лестничных объемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |  <p>The table contains three photographs of a multi-story brick building. The top photo shows a corner view of the building with a white van parked on the street. The middle photo shows a side view of the building with a dark car parked on the street. The bottom photo shows another side view of the building with a blue car parked on the street. The building features a central section with four light-colored vertical bands, flanked by decorative elements, and a prominent cornice at the top.</p> |
|---|--|---|---|

**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН)

**Материалы фотофиксации**





1. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.

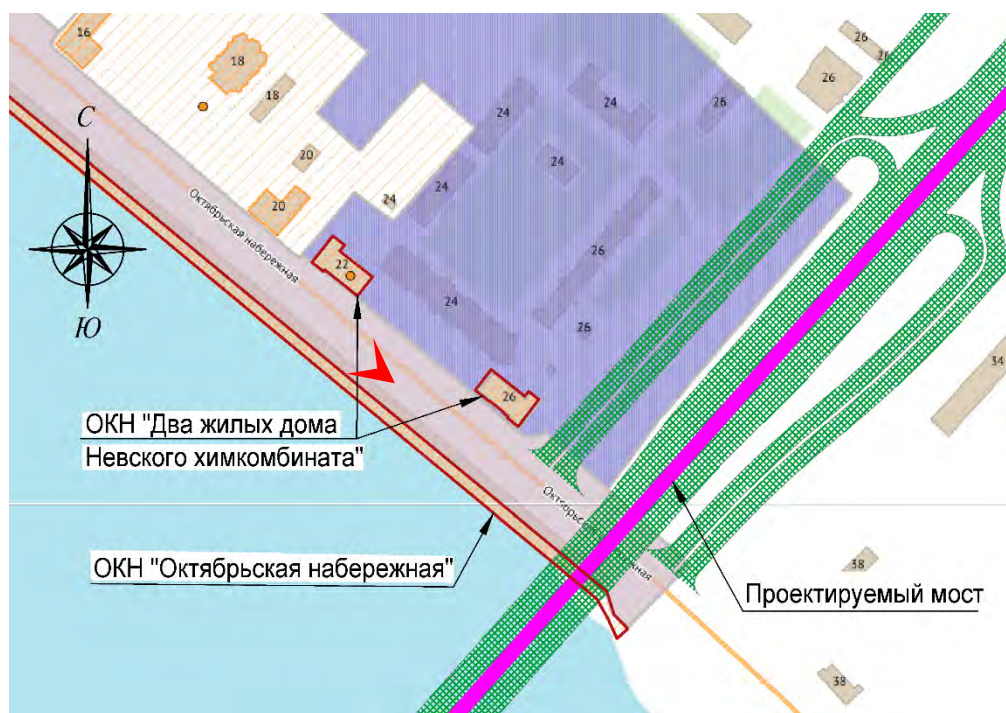
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





2. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.

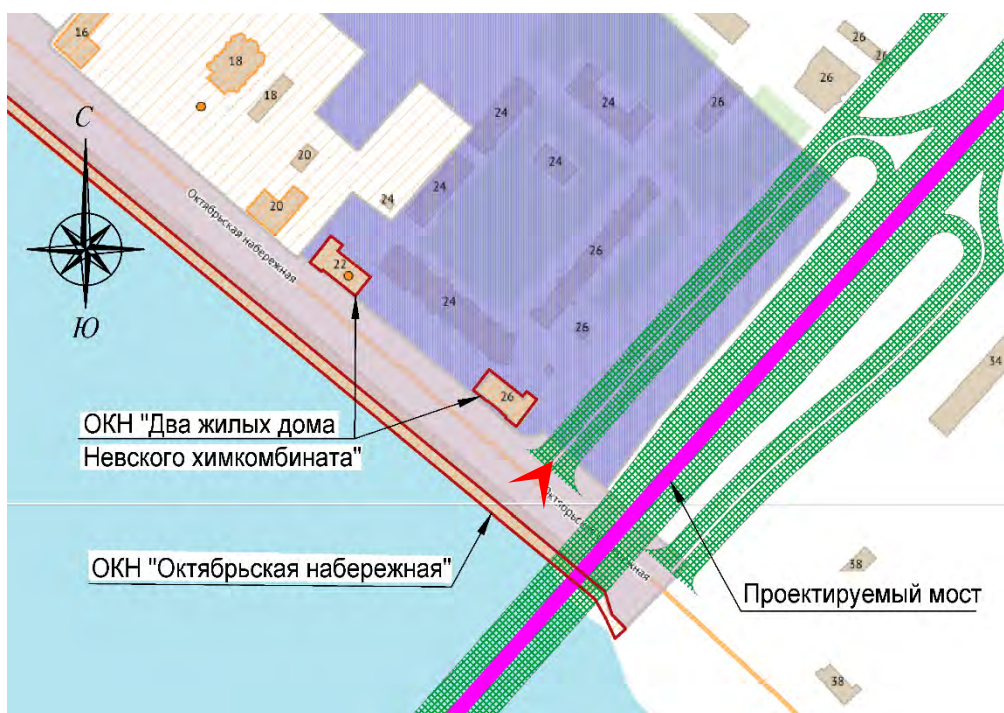
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





3. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.

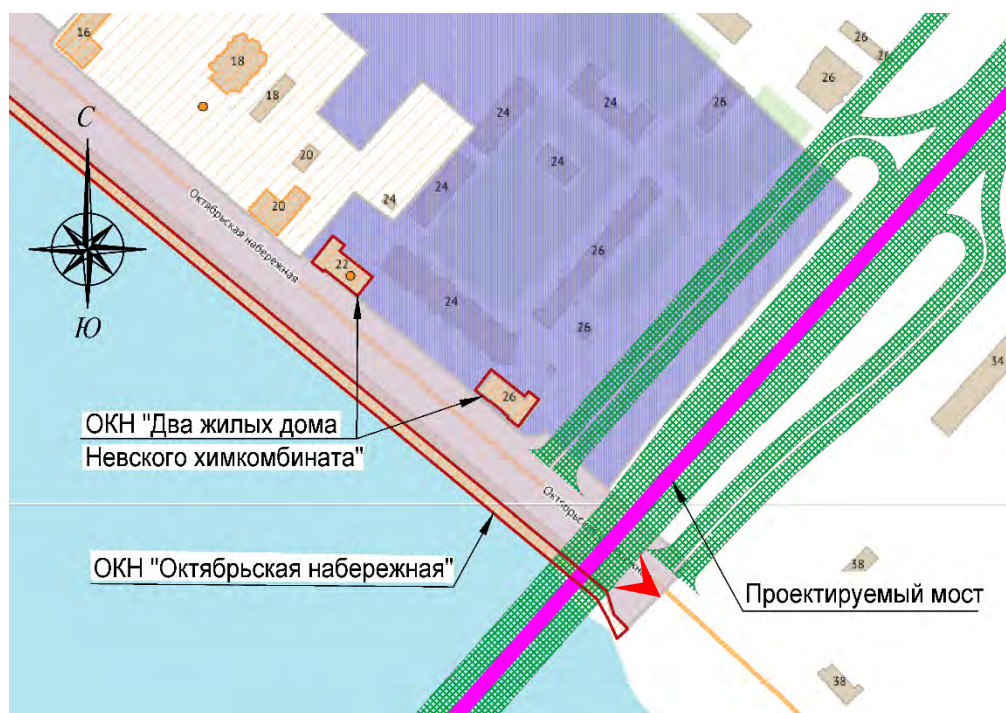
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





4. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста.

Дата фотофиксации: 16.04.2023.





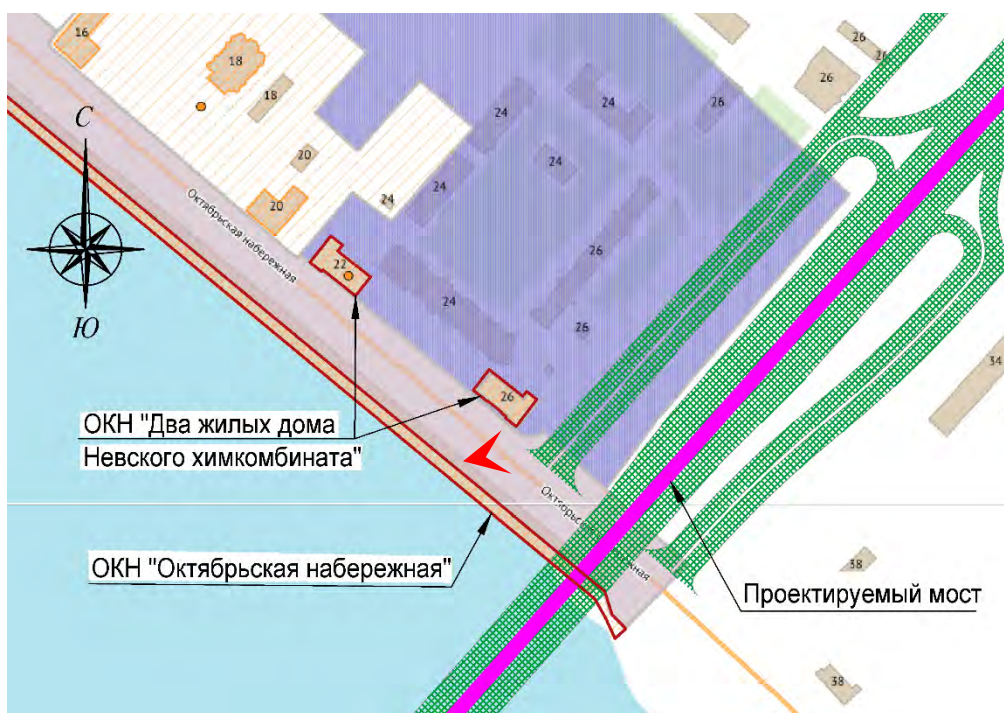
5. Вид прилегающей территории к объектам культурного наследия «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, и «Два жилых дома Невского химкомбината» Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Участок перспективного строительства моста через р. Неву.

Дата фотофиксации: 16.04.2023.





6. Вид прилегающей территории к объекту культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Участок перспективного строительства моста через р. Неву. Дата фотофиксации: 16.04.2023.



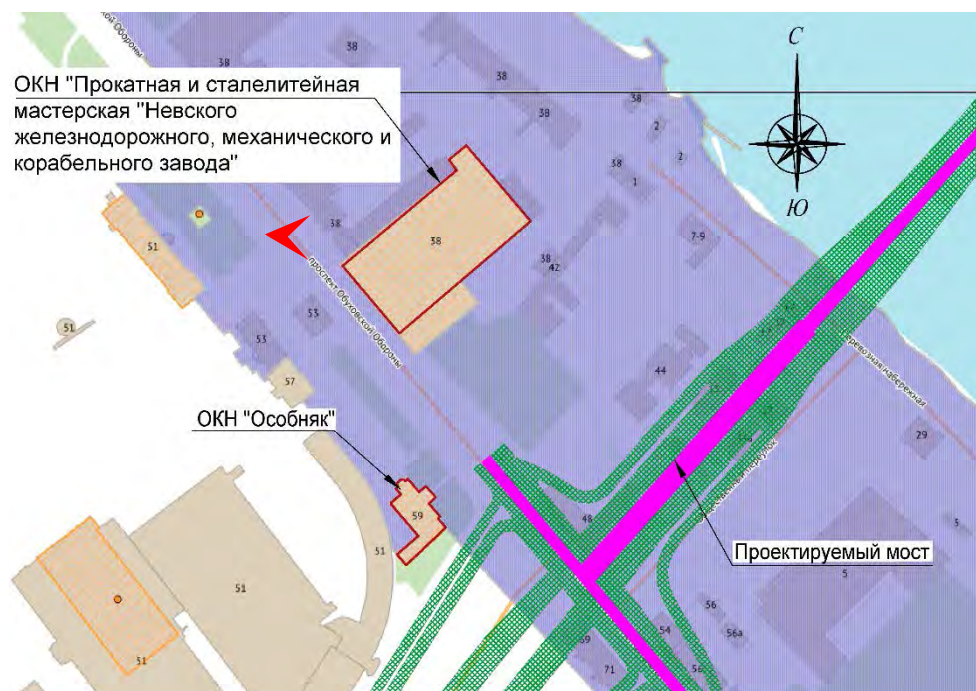


7. Вид прилегающей территории к объекту культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Участок перспективного строительства моста через р. Неву. Дата фотофиксации: 16.04.2023.





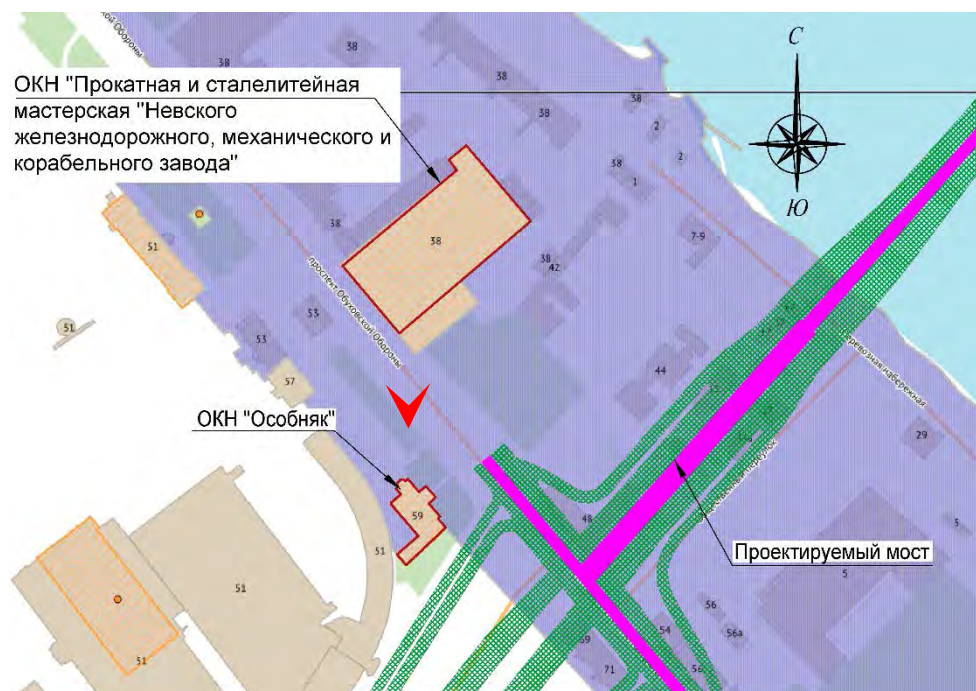
8. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железнодорожного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6 Н (1, 2), 7-Н (1-17). Вид с проспекта Обуховской Обороны. Дата фотофиксации: 16.04.2023.





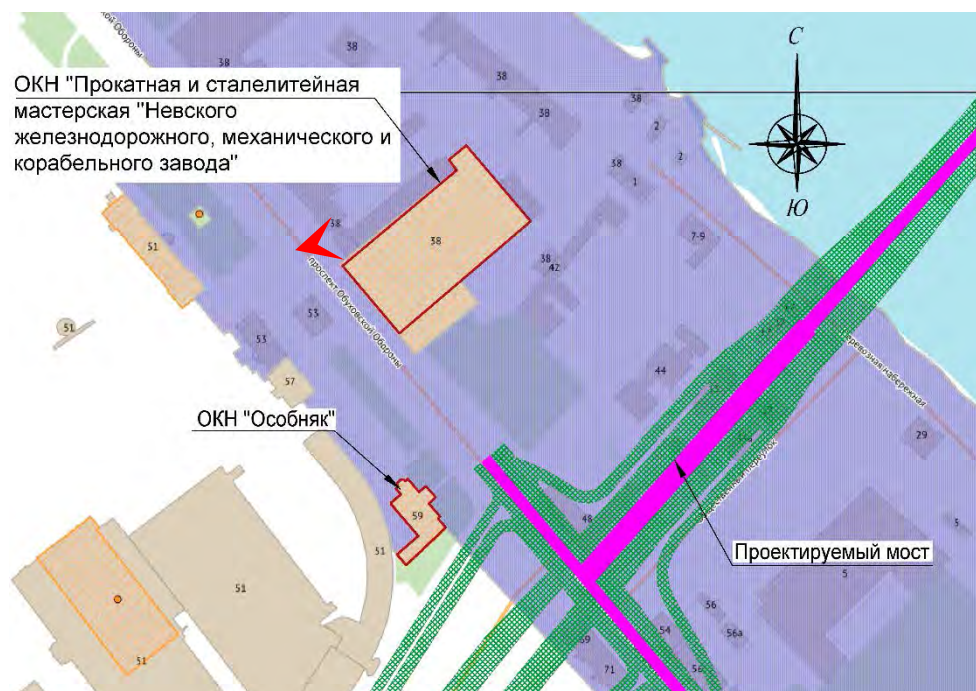


9. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодорожного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6 Н (1, 2), 7-Н (1-17). Вид с проспекта Обуховской Обороны. Дата фотофиксации: 16.04.2023.





10. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодорожного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6 Н (1, 2), 7-Н (1-17). Общий вид здания с западной стороны. Дата фотофиксации: 16.04.2023.





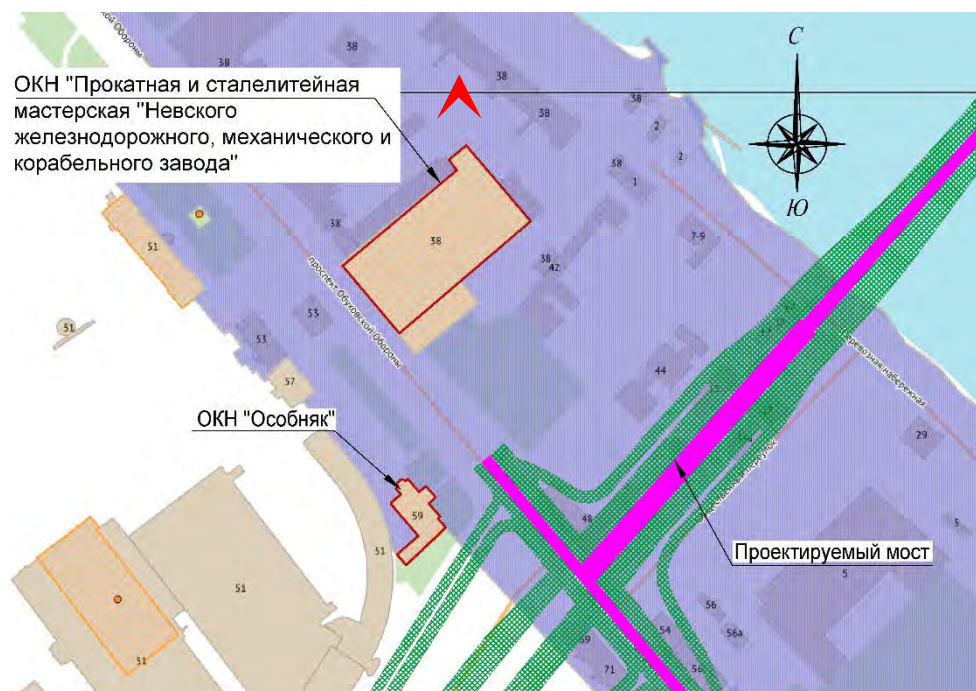
11. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодорожного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6 Н (1, 2), 7-Н (1-17). Фрагмент фасада здания с западной стороны.

Дата фотофиксации: 16.04.2023.



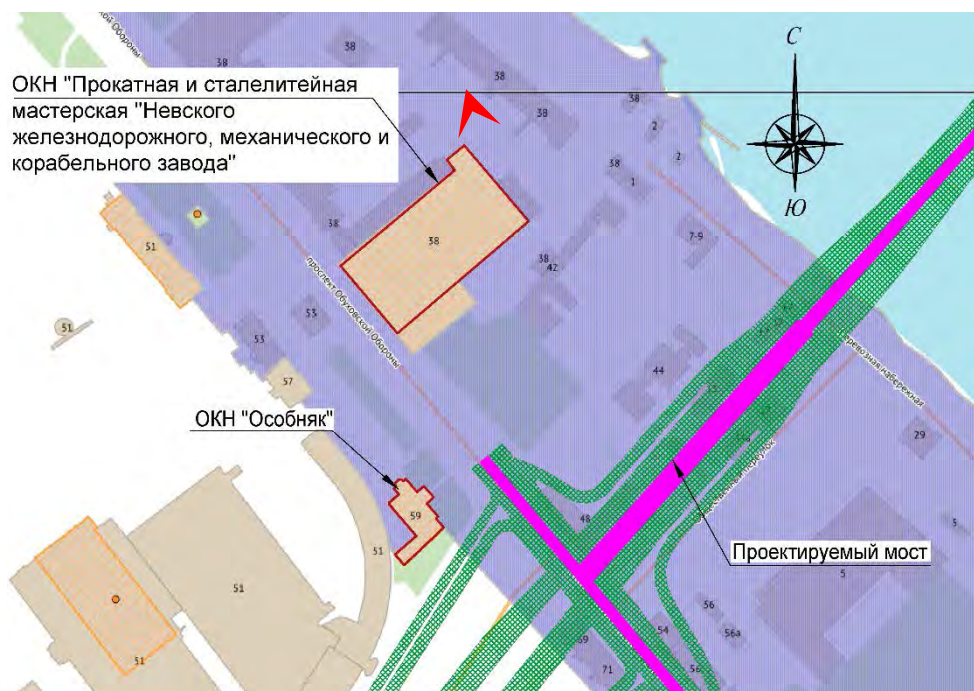


12. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17). Общий вид объекта с севера.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



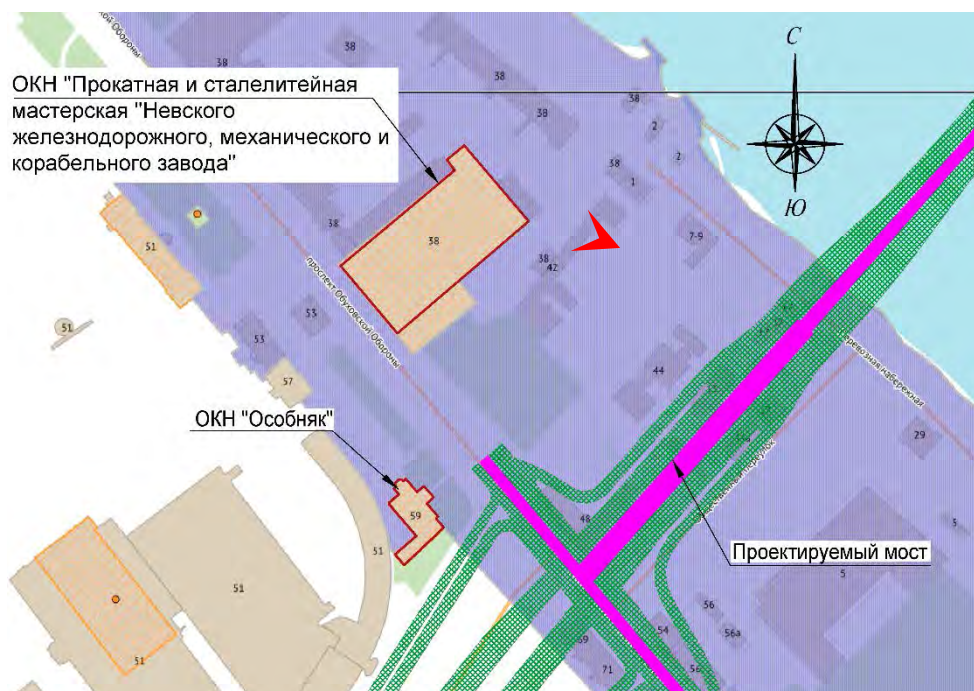


13. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодобывающего, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17). Общий вид объекта с северо-запада. Дата фотофиксации: 16.04.2023.





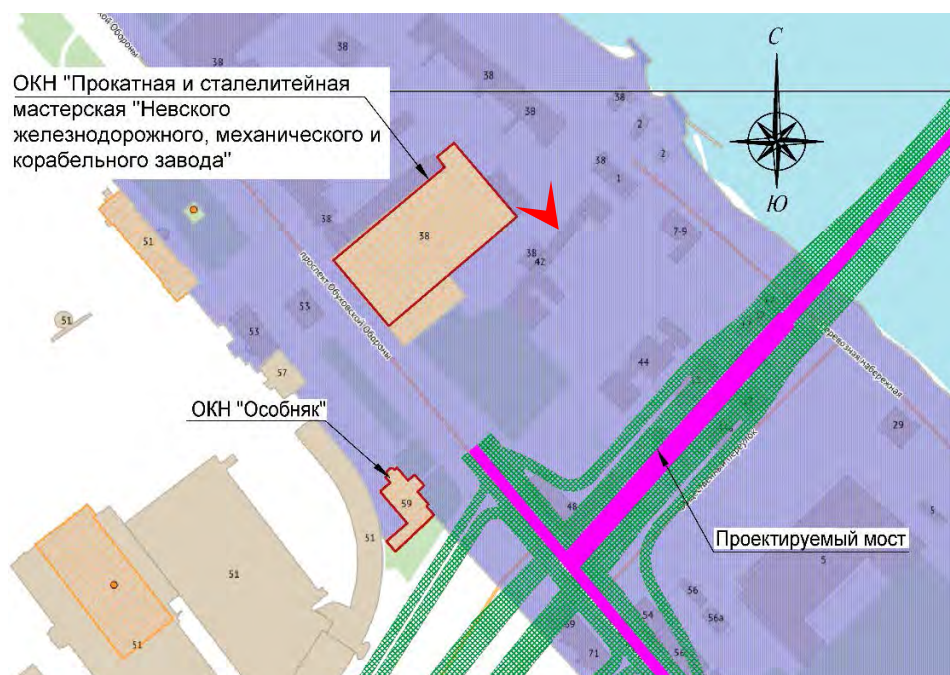
14. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодорожного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17). Общий вид объекта с юго-востока.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





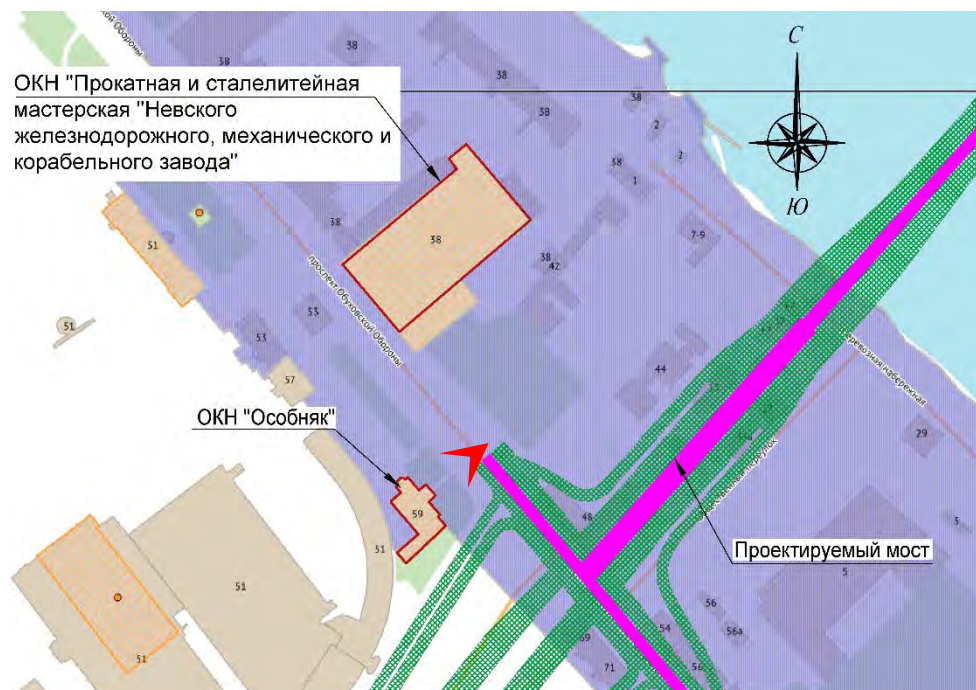
15. Объект культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железнодорожного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6 Н (1, 2), 7-Н (1-17). Северо-восточный фасад, прилегающий участок строительства.

Дата фотофиксации: 16.04.2023.





16. Выявленный объект культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 59. Вид с проспекта Обуховской Оборона. Дата фотофиксации: 16.04.2023.

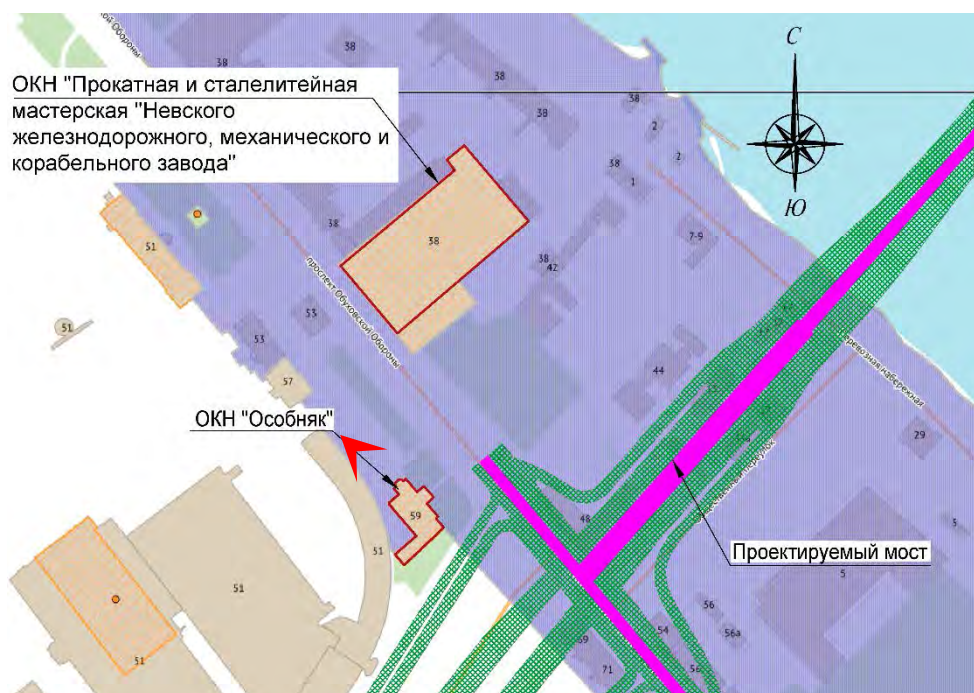






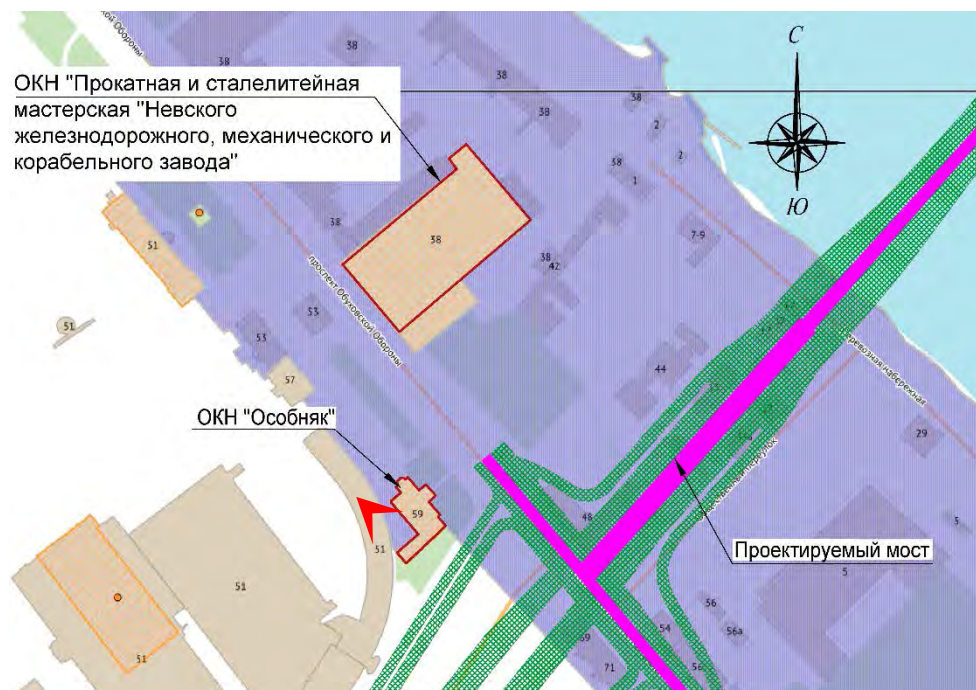
17. Выявленный объект культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 59. Вид с проспекта Обуховской Оборона. Северо-западный фасад.

Дата фотофиксации: 16.04.2023.



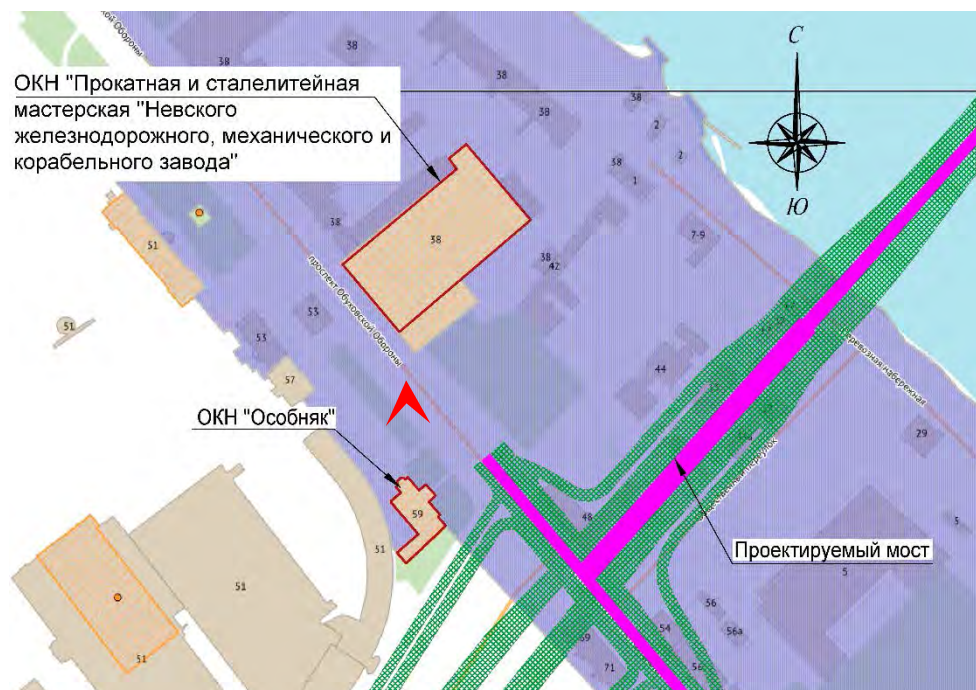


18. Выявленный объект культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59. Дворовые фасады.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



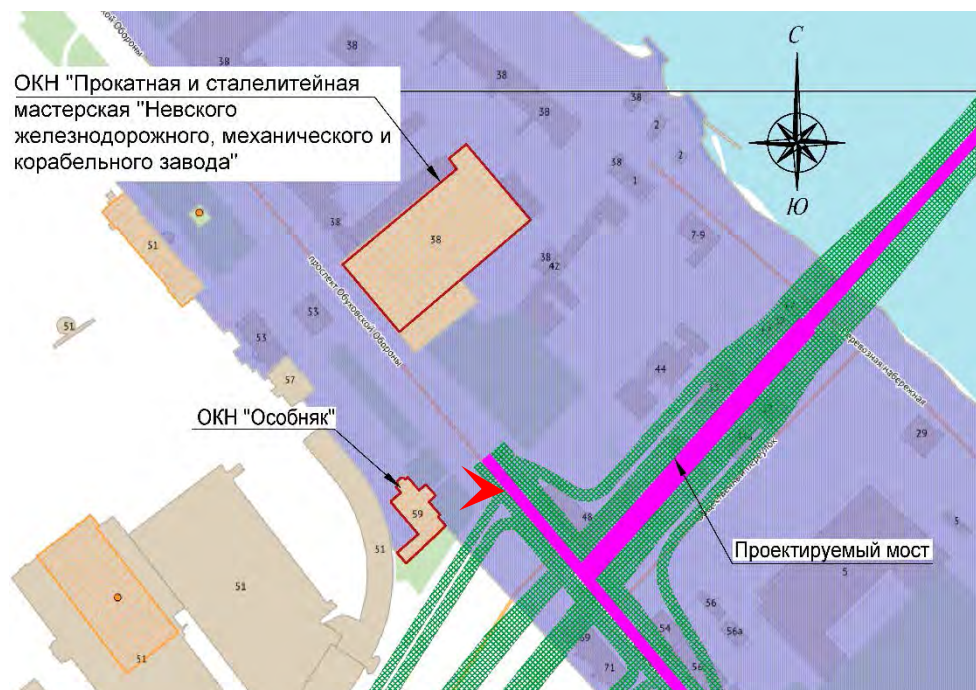


19. Выявленный объект культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 59. Общий вид объекта с севера.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



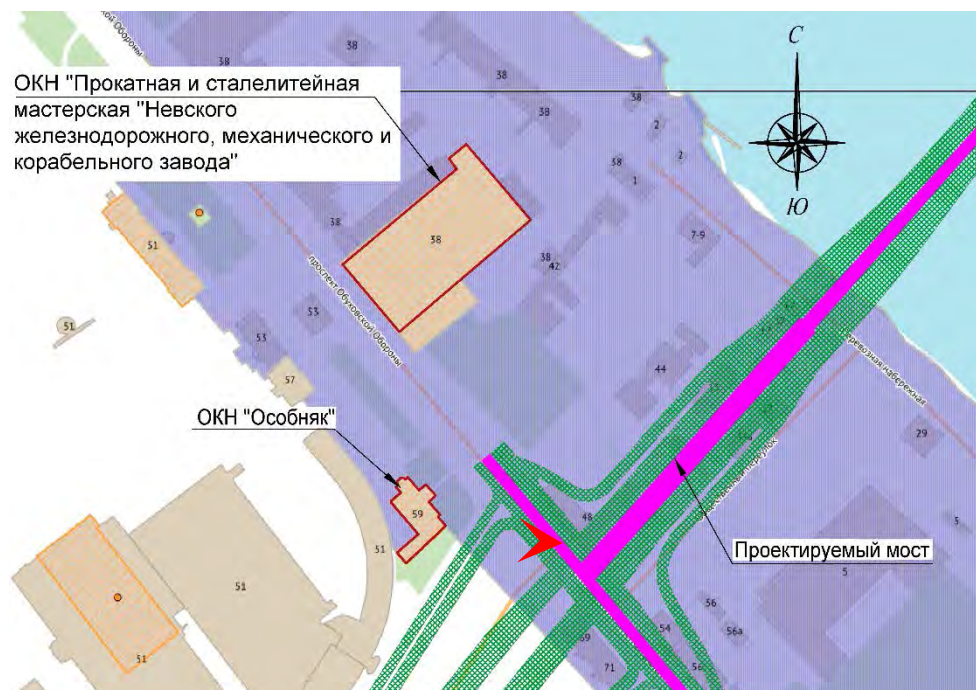


20. Выявленный объект культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 59. Вид с проспекта Обуховской Оборона. Дата фотофиксации: 16.04.2023.



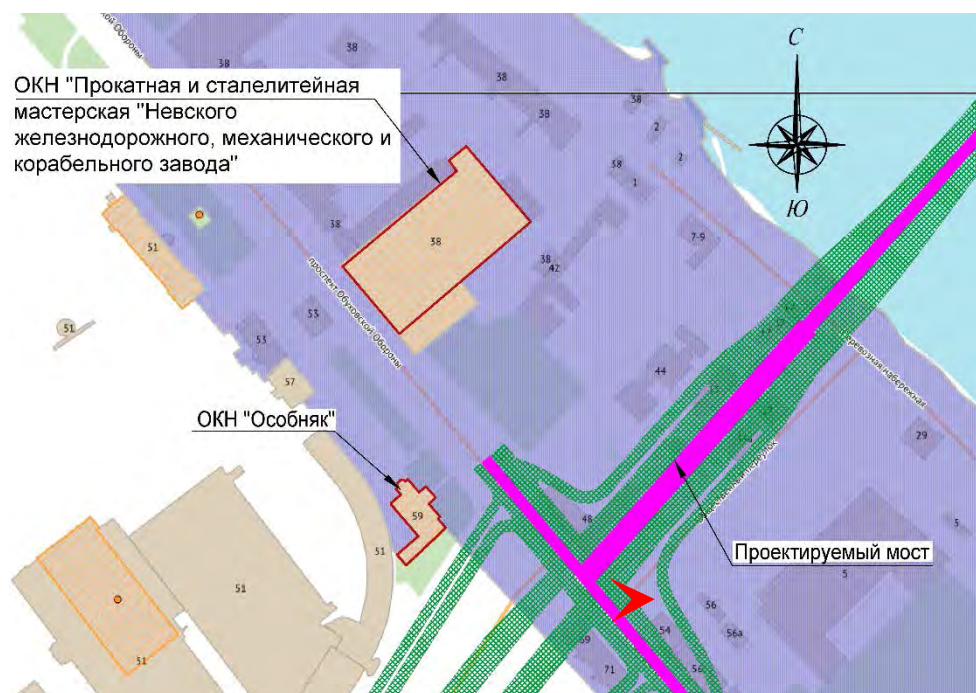


21. Выявленный объект культурного наследия «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 59. Общий вид объекта с востока.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



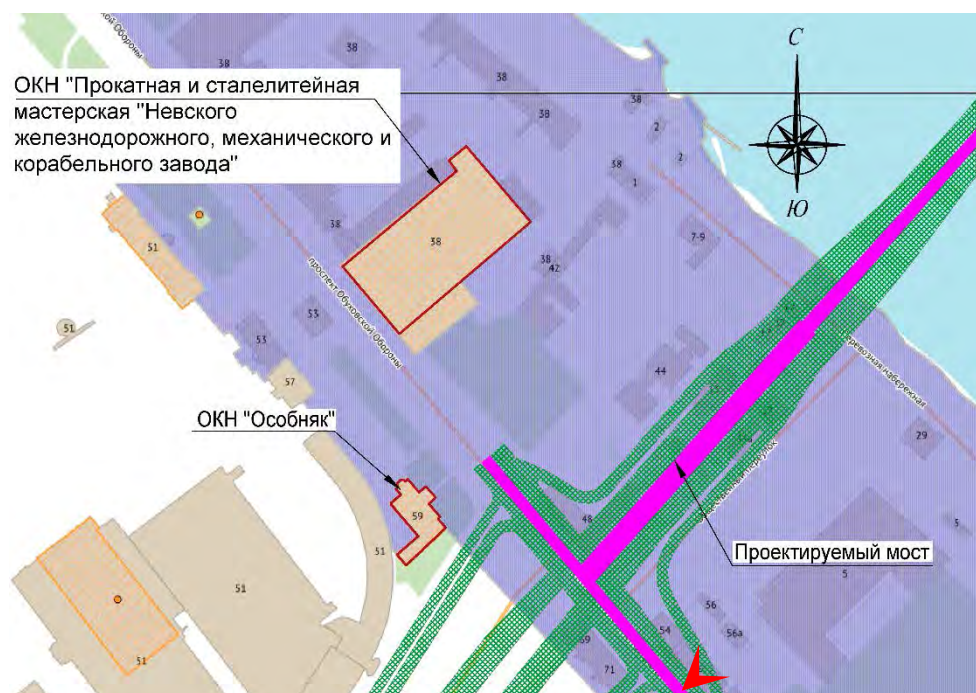


22. Вид на запад на проектируемый участок строительства моста через р. Неву.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



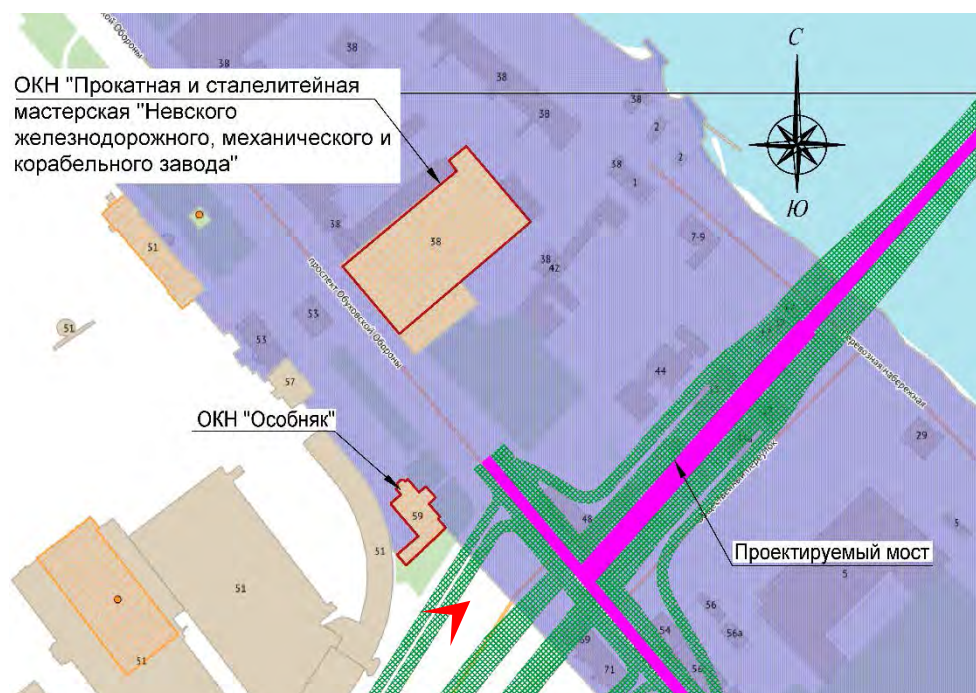


23. Вид с юго-запада на проектируемый участок строительства моста через р. Неву.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





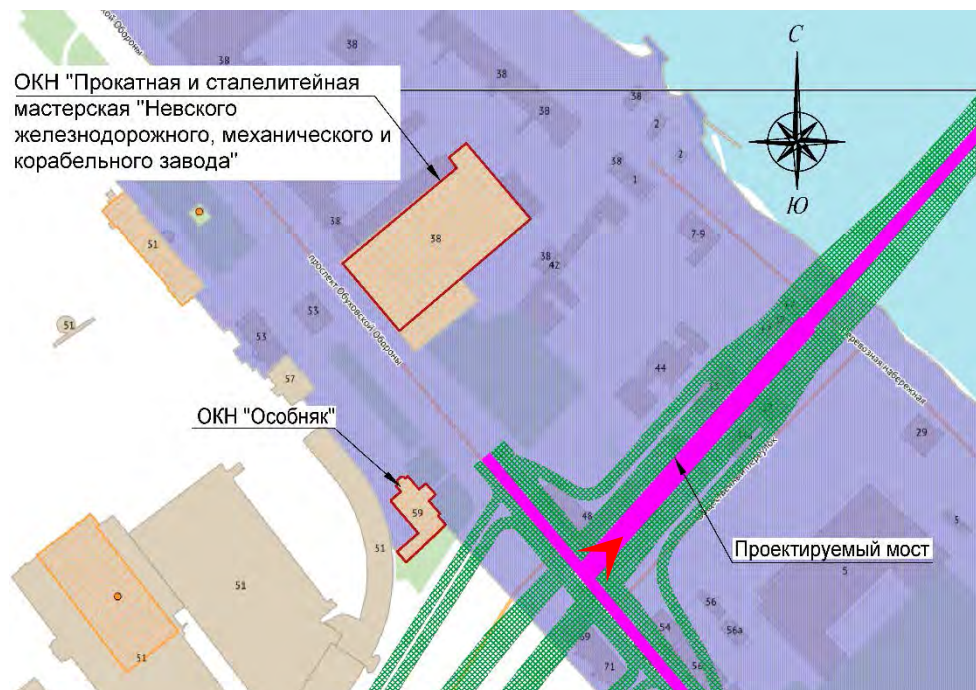
24. Вид с северо-востока на проектируемый участок строительства моста через р. Неву.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





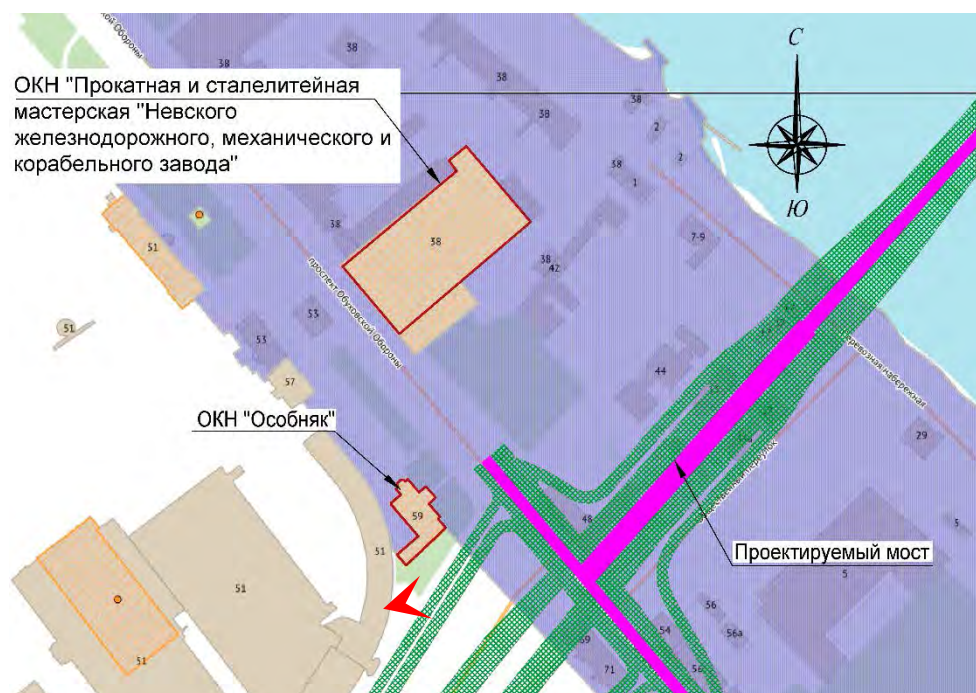


25. Вид на северо-запад на проектируемый участок строительства моста через р. Неву.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





26. Вид на восток на проектируемый участок строительства моста через р. Неву.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



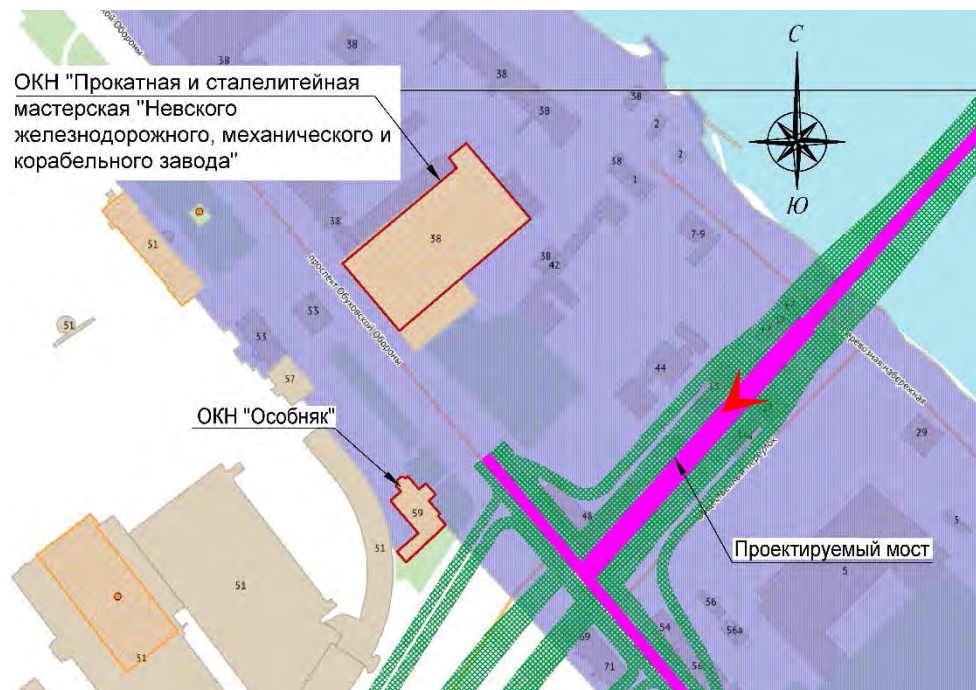


27. Вид на северо-восток, на проектируемый участок строительства моста через р. Неву.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



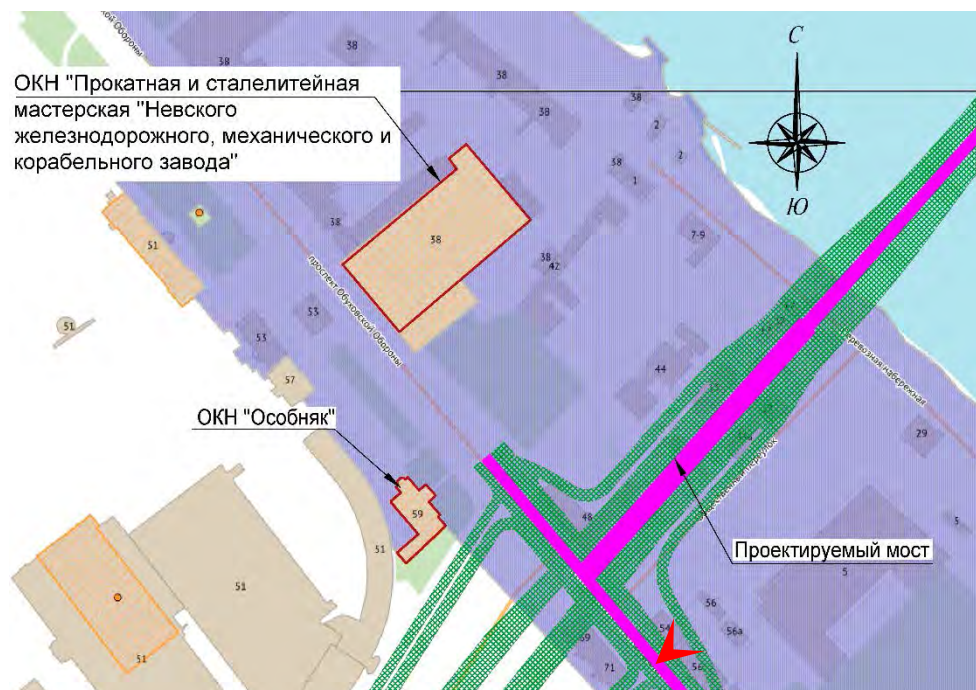


28. Вид на северо-восток, на проектируемый участок строительства моста через р. Неву.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



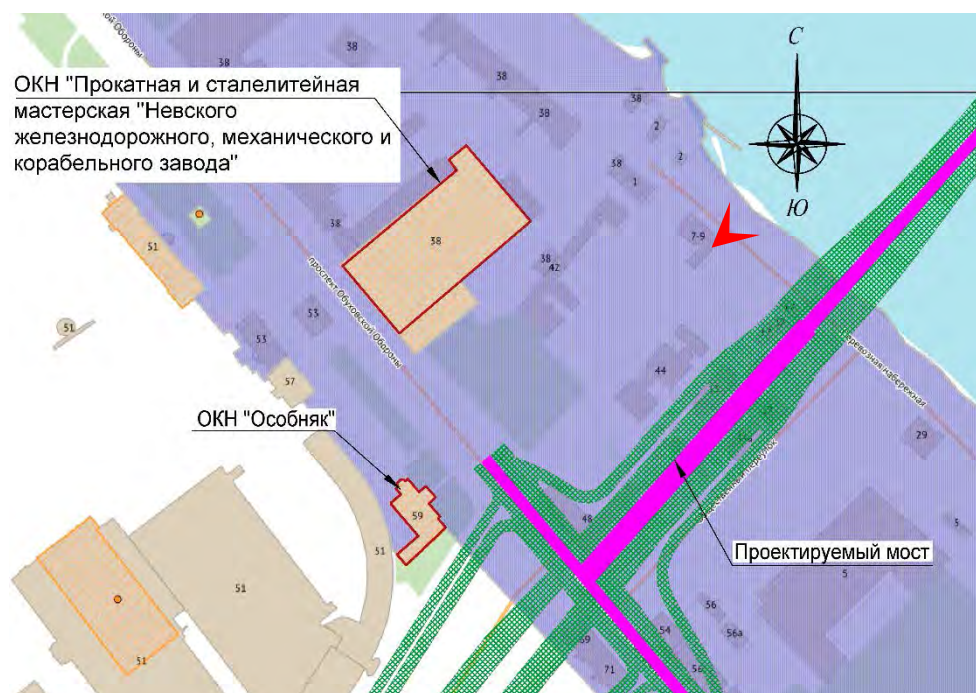


29. Вид на северо-восток, на проектируемый участок строительства моста через р. Неву. Общая панорама.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



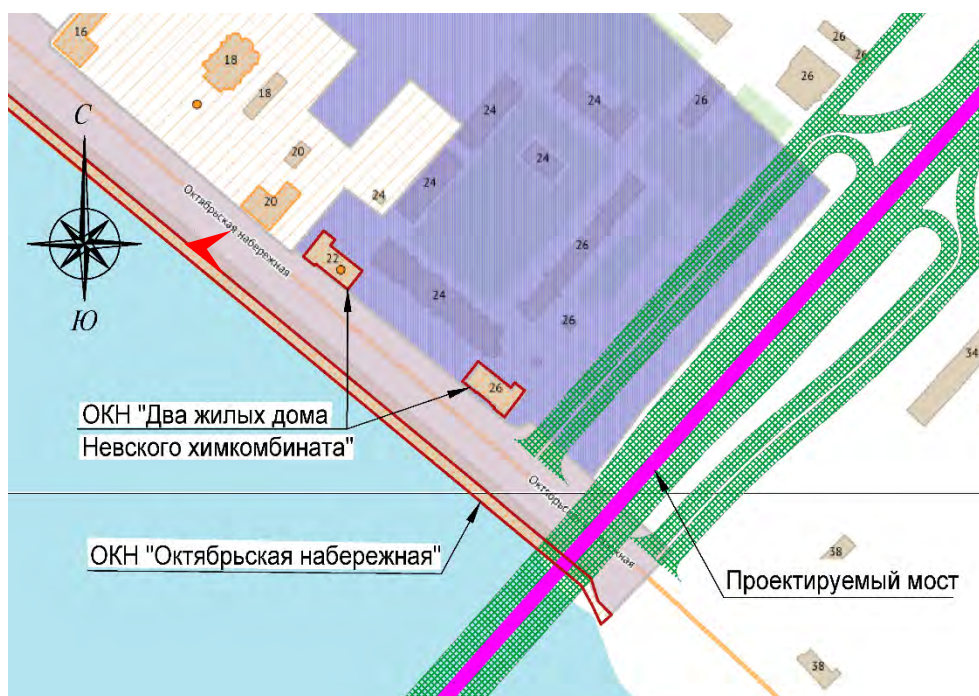


30. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, в перспективе акватории р. Невы.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





31. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Общий вид с Октябрьской набережной.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





32. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Общий вид дома № 22 с Октябрьской набережной.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.







33. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Юго-восточный фасад дома № 22.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





34. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Северо-восточный фасад дома № 22.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



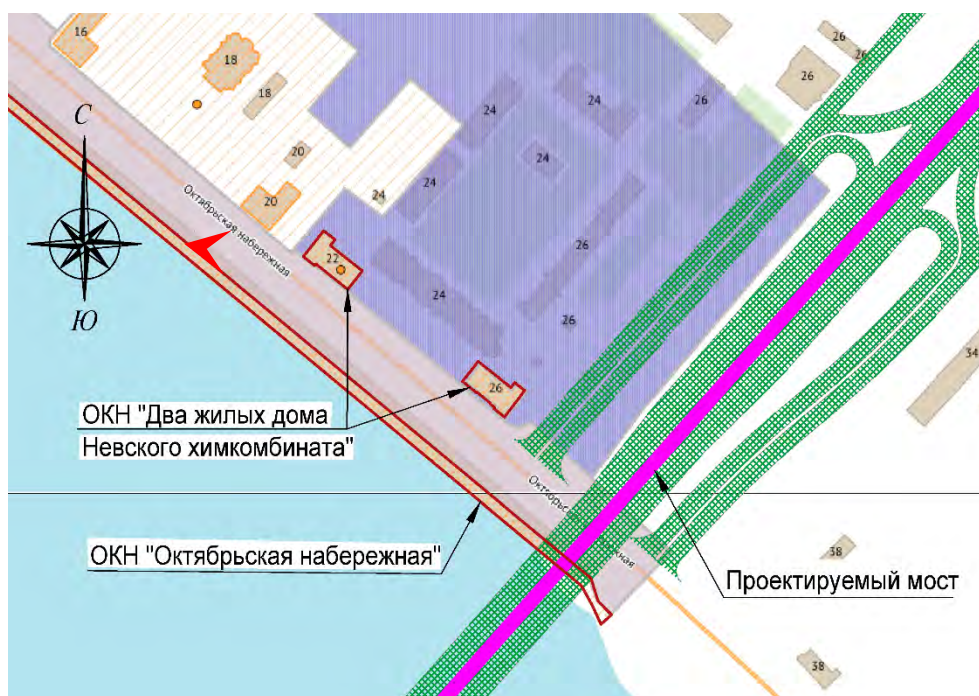


35. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Северо-восточный и северо-западный фасады дома № 22.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





36. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Общий вид дома № 26, корп. 1 с Октябрьской набережной.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.





37. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Общий вид дома № 26, корп. 1 с востока.  
Дата фотофиксации: 16.04.2023.



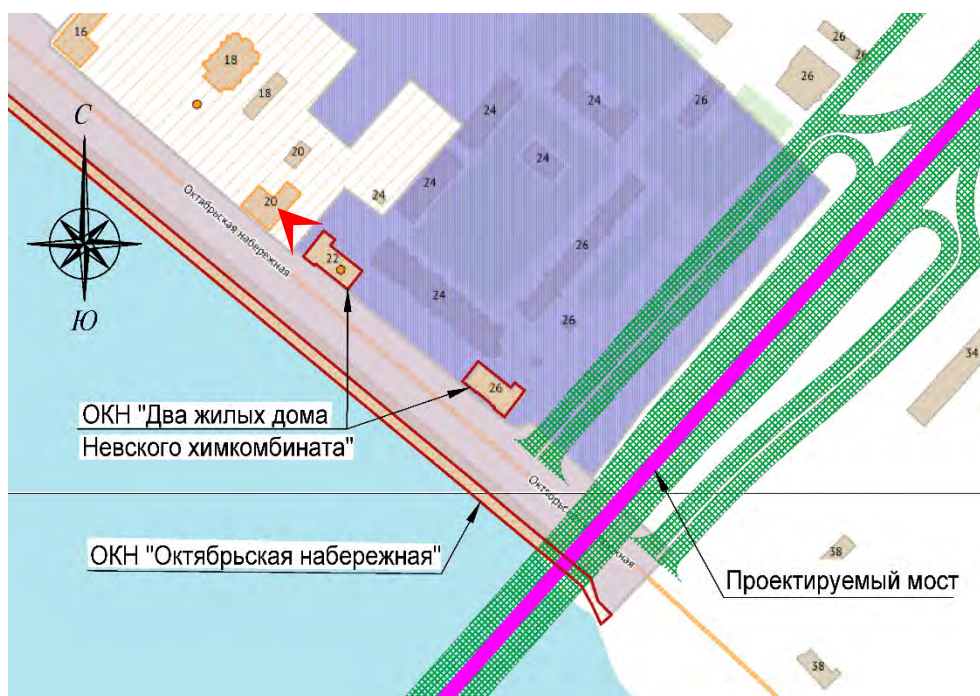


38. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Северо-восточный фасад дома № 26, корп. 1 с Октябрьской набережной. Дата фотофиксации: 16.04.2023.





39. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Северо-западный фасад дома № 26, корп. 1 с Октябрьской набережной. Дата фотофиксации: 16.04.2023.





40. Выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1. Общий вид дома № 26, корп. 1 с Октябрьской набережной с юго-востока. Дата фотофиксации: 16.04.2023.





**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия с Приложениями (в том числе паспорта объектов культурного наследия)**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 МАЯ 2017

№ 04-19-178/17

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Октябрьская наб.», включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 13.03.19 № 07.19-178/14

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Октябрьская наб.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1932-1936 гг., инж. И.Б.Тарасенко

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)  
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109464)  
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109465)  
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109463)  
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109466)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.02.2008, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

|       |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр



(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| №<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения  | Примечание |
|---------|--|--|------------|
| 1       | Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

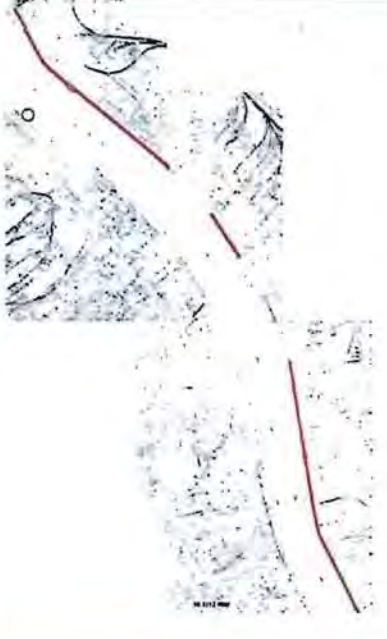


В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.02.2008;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|------|--|---|---|
| 1    | 2  | 3   | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;</p> <p>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.</p> |   |
| 2    | Объемно-пространственное решение и конструктивная система:   | <p>исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.</p>  |  |
| 3    | Архитектурно-художественное решение:                         | <p>облицовка откосов диабазом;</p> <p>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;</p>   |  |

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

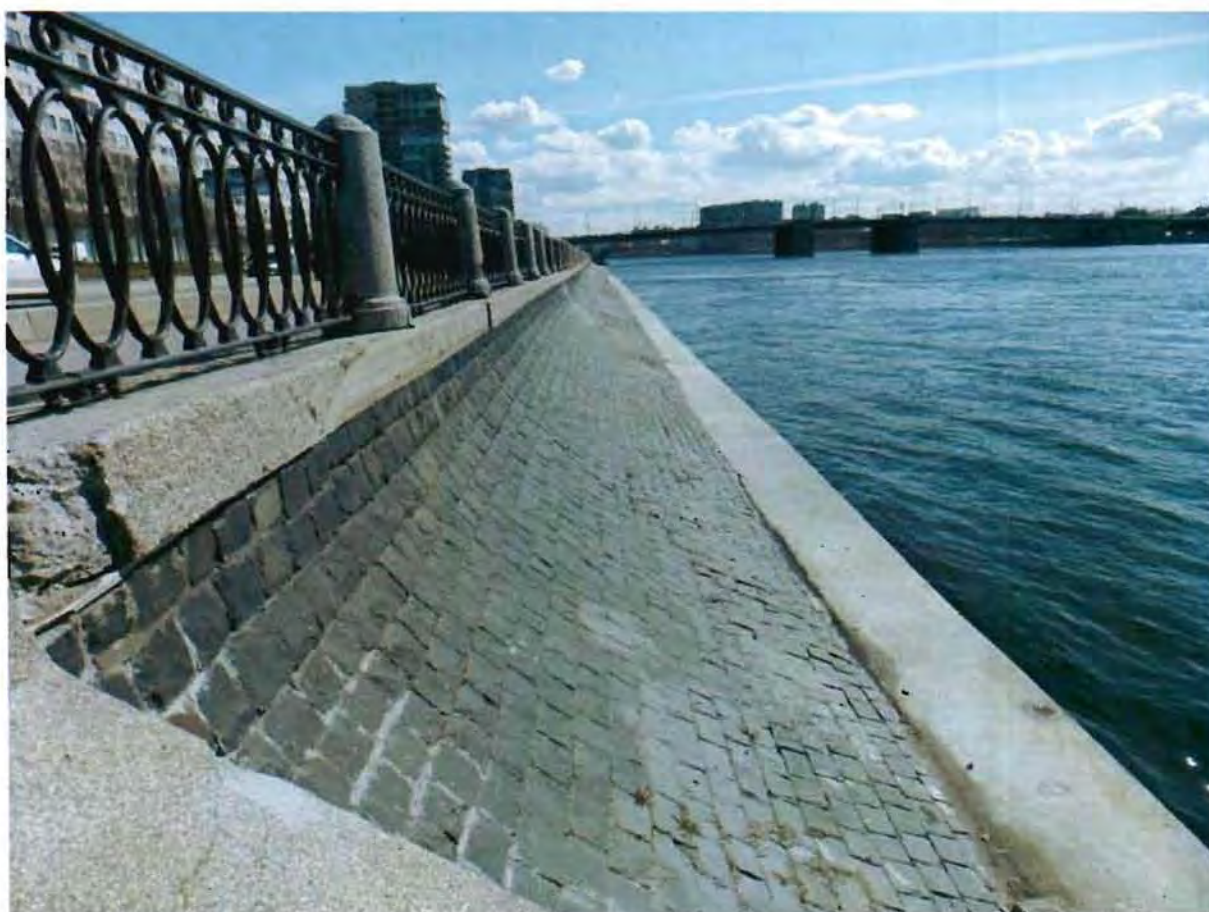


Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Октябрьская наб.**» (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста)



1. Часть набережной у Володарского моста.



2. Откос набережной.



3. Перильное ограждение.



4. Смотровая гранитная площадка.





5. Гранитная лестница спуска.



6. Гранитная скамья.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 07-19-465/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
 от 17.05.2017 № 07-19-178/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранное обязательство)» (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), изложив охранное обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 28.04.2020 № 07-19-465/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 1 | 1 | 2 | 0 | 5 | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

|  |
|--|
|  |
|--|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р, распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2020 № 99/2020/340411224);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337219945);  
 - г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337221449);  
 - г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337223166).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с

порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

|       |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории



его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № п/п | Наименование работ   | Сроки выполнения     | Примечание |
|-------|--|----------------------|------------|
| 1     | В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия | В срок до 31.12.2024 |            |

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Наименование мероприятий   | Сроки выполнения     | Примечание |
|-------|--|----------------------|------------|
| 1     | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений | В срок до 31.08.2023 |            |

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 28.02.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № б\н от 28.02.2008 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя<br>- начальник Управления<br>организационного<br>обеспечения,<br>популяризации и<br>государственного учета<br>объектов культурного<br>наследия |  | Г.Р. Аганова      |
| должность   | подпись   | инициалы, фамилия |

М.П.

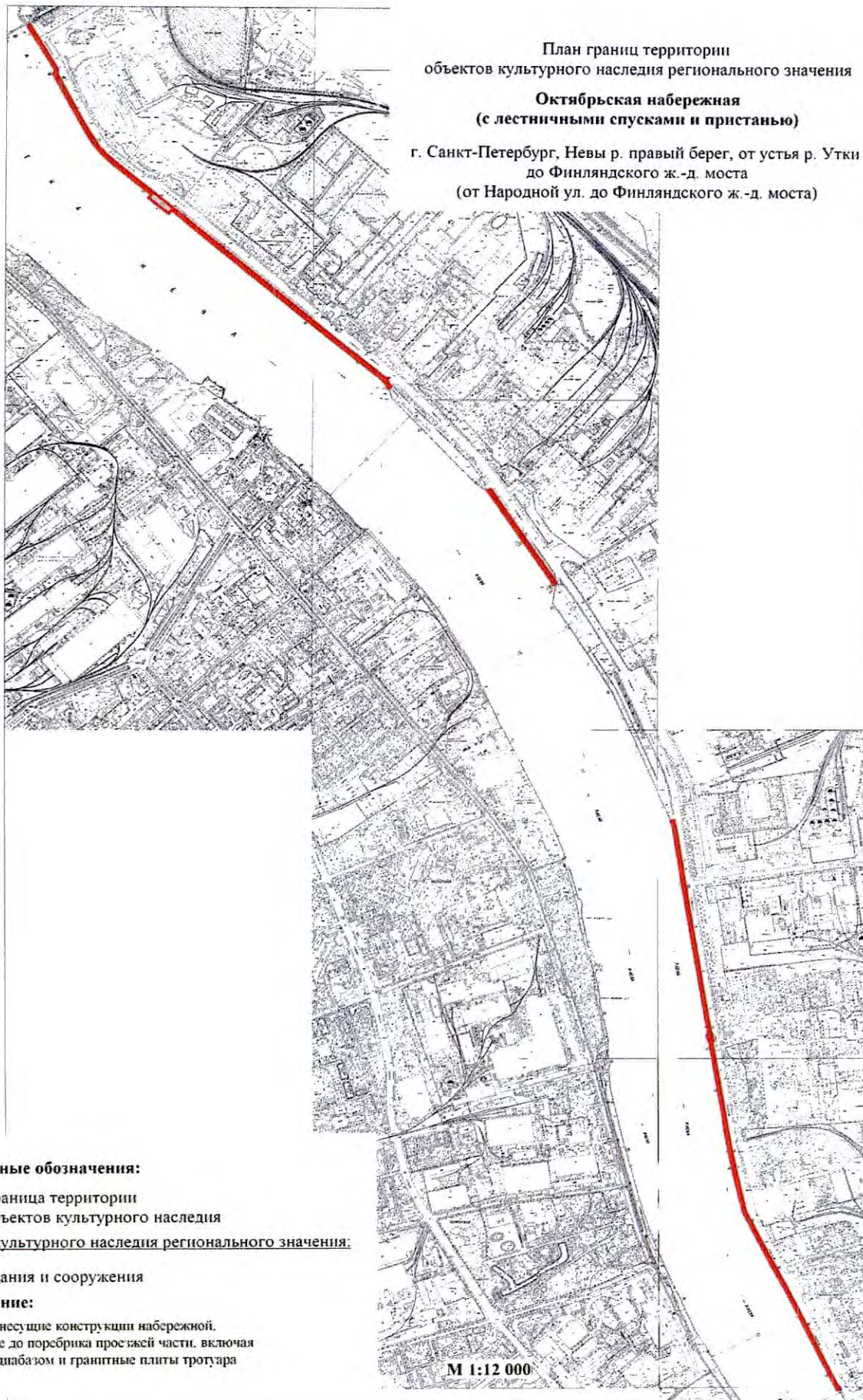
19 . 02 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)


План границ территории  
объектов культурного наследия регионального значения

**Октябрьская набережная  
(с лестничными спусками и пристанью)**


г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от устья р. Утки  
до Финляндского ж.-д. моста  
(от Народной ул. до Финляндского ж.-д. моста)



**Условные обозначения:**

 Граница территории  
объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

 Здания и сооружения

**Примечание:**

\* Включая несущие конструкции набережной,  
озеленение до поребрика проезжей части, включая  
мошение диабазом и гранитные плиты тротуара

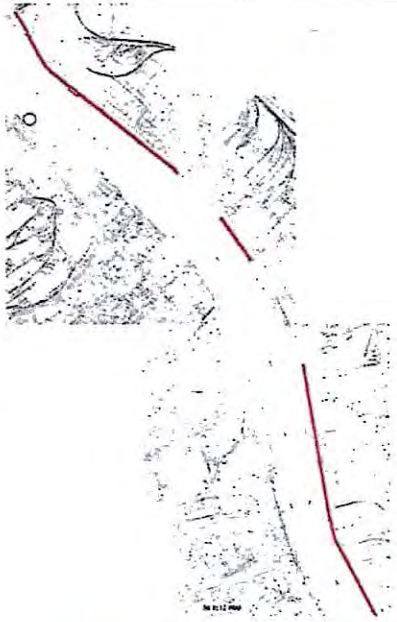


М 1:12 000





Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»  
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны                 | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|---------|--|--|---|
| 1       | 2  | 3  | 4   |
| 1       | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста;<br><br>градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы. |   |
| 2       | Объемно-пространственное решение и конструктивная система:   | исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.  |  |
| 3       | Архитектурно-художественное решение:                         | облицовка откосов диабазом;<br><br>ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;   |  |

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Октябрьская наб.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки  
до Финляндского ж. д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской  
Федерации от 20.11.2017 № 124161-р), на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид от Финляндского ж.д. моста



2. Откос набережной



3. Перильное ограждение



4. Лестничный спуск



5. Эстакада снегоразгрузочная



6. Вид от эстакады снегоразгрузочной



7. Лестничный спуск



8. Широкий лестничный спуск



9. Гранитная скамья на смотровой площадке у широкого лестничного спуска



10. Смотровая площадка у широкого лестничного спуска



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ФЕВ 2021

№ 04-19-43/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Прокатная и сталелитейная мастерская  
«Невского железодельного, механического и  
корабельного завода» («Невского железопрокатного  
завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжения, КГИОП от 11.07.2017 № 07-19-242/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; от 16.08.2017 № 07-19-292/17 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2017 № 07-19-242/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого

государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» февраля 2024 г. № 04-19-43/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 1 | 1 | 2 | 0 | 5 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47,6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

имеется  отсутствует   
 (нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранные обязательства вносятся:

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения     регионального значения     муниципального значения  
 (нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник     ансамбль  
 (нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.



кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
|   |   |                                  |   |   |  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект

археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта

культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы,

содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ  | Сроки (периодичность) проведения работ                                      | Примечание |
|-------|--|---|------------|
|       | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП |            |

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 08.09.2020)

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

| №<br>п/п | Состав (перечень)<br>видов работ   | Сроки (периодичность)<br>проведения работ                                   | Примечание <sup>2</sup>  |
|----------|--|---|--|
| 1        | В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | 1. Акт технического состояния от 28.01.2021 № 01-24-1458/20-2-0<br>2. Письмо КГИОП от 28.01.2021 № 01-24-1458/20-3-0 |

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия  | Примечание <sup>4</sup>                        |
|-------|---|--|
| 1     | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | Письмо КГИОП от 28.01.2021 № 01-24-1458/20-3-0 |

- <sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- <sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия  | Примечание <sup>6</sup> |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения |                         |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205660005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.07.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1864 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-28 от 29.09.2009 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17)

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 01.10.2009 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение и габариты основного объема здания и пристройки, историческая конфигурация и габариты крыши; Конструктивная система здания: фундаменты ленточные бутовые, капитальные наружные кирпичные стены, отрезок внутренней капитальной стены между основным объемом здания и северо-восточной пристройкой, внутренний металлический каркас (колонны, клепаные балки, система клепаных ферм); объемно-пространственное и декоративное решение стилизованных колонн (каждая колонна состоит из двух частей: нижняя представляет собой трубу, забранную в клепаную металлическую ферму, заканчивающуюся клепаным кожухом, с выступающей консолью, которая поддерживает подкрановую балку двутаврового сечения; верхняя часть колонны завершается литой стилизованной капителью, включающей в себя мотив цветка лотоса; на капитель опирается двутавровая балка с рельефным орнаментом, расположенным над капителями); Объемно-планировочное решение: объемно-пространственное решение единого пятинефного внутреннего пространства, ограниченного историческими наружными капитальными стенами, с конструкциями, включенными в композиционное решение интерьера (исторические фермы, балки, колонны); Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах «кирпичного стиля»; западный фасад: материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич; расположение, конфигурация, габариты и исторический рисунок расстекловки оконных проемов (сгруппированных по боковым осям – по два, и , по центральной оси – по три, с полуциркульными завершениями, с архивольтами, оформленными декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича); элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: щипец центральной части фасада с фигурным аттиковым завершением (аттик на одну ось, с перспективной нишей, рельефным кирпичным декором и завершением в виде постамента); скругленные и раскрепованные угловые части фасада; рельефный декор (лопатки, городчатый фриз, дата основания завода в фигурной рамке); венчающий карниз; восточный фасад: северная часть и фрагмент центральной части фасада: материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич; габариты, конфигурация, местоположение и декоративное оформление оконных проемов (с полуциркульным завершением, с архивольтами оформленными декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича), исторический рисунок расстекловки; исторические габариты, конфигурация, местоположение и декоративное оформление дверного проема (с полуциркульным завершением, оформленным архивольтом в виде декоративной клинчатой кладки и профиля из лекального кирпича); историческая конфигурация и габариты стены, включая треугольный щипец центральной части фасада (с ложным круглым окном в тимпане, оформленным полуциркульным сандриком-архивольтом в виде декоративной кирпичной кладки и профиля из лекального кирпича); историческое архитектурно-художественное решение восточного и северного фасадов северо-восточной пристройки: в формах «кирпичного стиля»; материал и отделка фасадной поверхности – известняковый цоколь, красный лицевой кирпич; рельефный декор (лопатки, межэтажный карниз с городчатым поясом, ложное (?) окно с архивольтом, оформленным декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича); габариты, конфигурация, декоративное оформление и исторический рисунок заполнения оконных проемов (1-й этаж – прямоугольные проемы в два яруса, 2-й этаж - круглые окна, оформленные полуциркульными сандриками-архивольтами в виде декоративной клинчатой кладки и профиля из лекального кирпича); скругленная и раскрепованная угловая часть фасадов; венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП № 10-218 от 23.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-

Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя<br>- начальник Управления<br>организационного<br>обеспечения,<br>популяризации и<br>государственного учета<br>объектов культурного<br>наследия |  | Г.Р. Аганова      |
| должность   | подпись   | инициалы, фамилия |

18 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения **«Прокатная и сталелитейная мастерская  
«Невского железодельательного, механического и корабельного завода»  
(«Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»,**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38,  
часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17)  
(фотофиксация выполнена 08.09.2020)

1. Вид на объект культурного наследия с запада



2. Вид на объект культурного наследия с юга



3. Вид на конструкции внутреннего пространства объекта культурного наследия



**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН)

**Копия архивного паспорта объекта культурного наследия**



п. 1739

шмб-1490 п

РЕГ. № 3-11594

29 ДЕК 2011

КГИОП

|   |
|---|
| ВХОДЯЩИЙ № 1245   |
| 29 ДЕК 2011   |
| 201 г.  |
| СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры" |
| ОГРН 1627808188612  |

Экземпляр № 

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия**



03 · 05 · 2011 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

**I. Наименование объекта культурного наследия**

Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железоделательного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)

**II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события**

1864 г. арх. Р.Р. Генрихсен.

**III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)**

Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30 - 41, 43 - 55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1 - 17) (по распоряжению)  
пр. Обуховской Обороны, д. 38, литера В.

шмб-1490 п

**IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия**

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30 - 41, 43 - 55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1 - 17) (по распоряжению)  
пр. Обуховской Обороны, д. 38, литера В.

**V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия**

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

**VI. Вид объекта культурного наследия**

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

**VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия**

| Памятник археологии | Памятник истории | Памятник градостроительства и архитектуры | Памятник искусства |
|---------------------|------------------|---|--------------------|
|                     |                  | +   |                    |

**VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь**

|                                  |   |                                   |   |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Музеи, архивы, библиотеки        |   | Организации торговли              |   |
| Организации науки и образования  |   | Организации общественного питания |   |
| Театрально-зрелищные организации |   | Гостиницы, отели                  |   |
| Органы власти и управления       |   | Офисные помещения                 | + |
| Воинские части                   |   | Жилье                             |   |
| Религиозные организации          |   | Парки, сады                       |   |
| Организации здравоохранения      |   | Некрополи, захоронения            |   |
| Организации транспорта           |   | Не используется                   | + |
| Производственные организации     | + | Иное                              |   |

**IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» N 10-15 от 11.05.2010.

**X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения**

Не включен и не отнесен

**XI. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости**

Кадастровый № 7021А:11:5

**XII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

На дату оформления паспорта сведениями о регистрации прав на объект культурного наследия КГИОП не располагает.

**XIII. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Сост. Б.М. Кириков. СПб, 1997. С. 92-93.
2. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начало XX века. СПб., 1998. С. 986.
3. Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода. К выпуску 3000-го паровоза. СПб., 1910.
4. Ломакина И.Н. Невский им. Ленина. Л., 1981.
5. Паялин Н.П. Завод им. Ленина. 1857-1918. М-Л., 1933.
6. Путеводитель по Невскому заводу Русского общества механических и горных заводов. СПб., 1871.
7. РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84. Л. 50-50 об., 76-103.
8. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 19-21, 47.
9. РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 60. Л. 136.
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 1-2, 12-15.
11. ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Л. 15-56.
12. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нотеборга, составленная в 1827 г. Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние этого края в 1676 г. Фрагмент. БАН. (Инв. 2568) 001У 1931и 3 1676.
13. План Софийского уезда Петербургской губернии. 1781-1796. Фрагмент. РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 164. Л. 1.
14. Геометрический специальный план реки Невы. 1811. Фрагмент с изображением Смоленской ямской слободы. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 40. Л. 1.
15. План Санкт-Петербурга и его окрестностей. Изд. 1858. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.
16. План двора Невского и механического завода Семянникова и Полетика, состоящего во втором стане Санкт-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 10.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 1-2.
17. План Невского судостроительного и механического завода. 1898. ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 22.
18. План Невского и судостроительного и механического завода по состоянию на 1-е сентября 1902. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 23.
19. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. [1897 г.] Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.
20. Генеральный план Московского товарищества Невского механического завода. Фрагмент с показанием прокатной и сталелитейной мастерских. Составлен в середине 1890-х гг. РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84.
21. Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 8-11.
22. Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 3-5, 16.

23. Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 6, 12-15.
24. Чертеж навеса над генератором в прокатной мастерской. 1896 г. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 19.
25. Проект конторы для прокатной мастерской. Составлен 11.11.1896 г. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 21.
26. Чертеж правильной мастерской при прокатной мастерской. 1896. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271.
27. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897. Утвержден Горным департаментом 28.10.1897. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.
28. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Разрез. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897. Утвержден Горным департаментом 28.10.1897. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

**XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)**

Исследуемый объект, находящийся по адресу: пр. Обуховской Обороны, 38, лит. В, входит в комплекс построек Невского завода и располагается на левом берегу реки Невы, в юго-восточной части Невского района. Территория, на которой расположен объект, ограничена с юго-западной стороны проспектом Обуховской Обороны, с юго-восточной и северо-западной соседними участками и с северо-восточной стороны набережной Большой Невы.

В 17 веке на месте будущего Невского завода находилась деревня Калисса. С начала строительства северной столицы эта земля принадлежала казне. В 1705 году по указу императора Петра I здесь поселили ямщиков из Смоленской губернии. Они образовали слободу, получившую название Смоленской ямской. В 19 веке она превратилась в село. Большая часть земли в слободе арендовалась частными лицами.<sup>1</sup>

Территория, на которой вырос впоследствии Невский завод, в первой половине 19 в. входила в дачу Брандта, располагавшуюся по обе стороны Шлиссельбургского тракта. Брандт сдавал береговой участок для устройства на нем чугунно-литейного завода сначала великобританскому подданному Юзу, затем в 1856 году его соотечественнику Томсону. Томсон развернул сразу три производства: литейно-чугунное, медно-литейное и механическое, для этого были выстроены новые здания и использовались старые строения. В 1857 году завод приобрели два горных инженера П.Ф. Семянников и В.А. Полетика. Функции заводских построек были переориентированы на судостроение. В 1857-1869 гг. завод занимал только береговую часть. В 1870 г. для расширения производства была приобретена земельная площадь с юго-западной стороны Шлиссельбургского проспекта, которую стали называть дворовой частью.<sup>2</sup>

В зависимости от деятельности предприятие меняло свое название: Невский литейный и

<sup>1</sup> Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нотеборга, составленная в 1827 г. Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние этого края в 1676 г. Фрагмент. БАН. (Инв. 2568) 001У 1931и 3 1676. План Софийского уезда Петербургской губернии. 1781-1796. Фрагмент. РГИА. Ф. 1399. Оп. 1. Д. 164. Л. 1. Геометрический специальный план реки Невы. 1811. Фрагмент с изображением Смоленской ямской слободы. РГИА. Ф. 1293. Оп. 168. Д. 40. Л. 1.

<sup>2</sup> План Санкт-Петербурга и его окрестностей. Изд. 1858. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.

3 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 1-2, 12-15.

4 Путеводитель по Невскому заводу Русского общества механических и горных заводов. СПб., 1871.

5 План двора Невского и механического завода Семянникова и Полетика, состоящего во втором стане Санкт-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 10.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 1-2.

6 Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетика по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 8-11. Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетика по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 3-5, 16. Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетика по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 6, 12-15.

7 Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Сост. Б.М. Кириков. СПб, 1997. С. 92-93. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начало XX века. СПб., 1998. С. 986.

8 ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Л. 15-56. Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетика по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 8-11. Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетика по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 3-5, 16. Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетика по Шлиссельбургскому проспекту. Составил архитектор Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 6, 12-15.

9 Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. [1897 г.] Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

10 РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84. Л. 50-50 об., 76-103.

11 План Невского судостроительного и механического завода. 1898. ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 22. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. [1897 г.] Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1. Генеральный план Московского товарищества Невского механического завода. Фрагмент с показанием прокатной и сталелитейной мастерских. Составлен в середине 1890-х гг. РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84.

12 Проект конторы для прокатной мастерской. Составлен 11.11.1896 г. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 21. Чертеж правильной мастерской при прокатной мастерской. 1896. РГИА.

13 РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 19-21, 47. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. [1897 г.] Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

14 План Невского и судостроительного и механического завода по состоянию на 1-е сентября 1902. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 23. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. [1897 г.] Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

15 Фрагмент с изображением прокатной мастерской. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

16 РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 19-21, 47. Чертеж навеса над генератором в прокатной мастерской. 1896 г.

17 Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897. Утвержден Горным департаментом 28.10.1897. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Разрез. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897. Утвержден Горным департаментом 28.10.1897. РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

18 РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 19-21, 47.

19 РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 60. Л. 136. ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Л. 15-56.

механический завод (с 1857), Невский железоделательный, механический и корабельный (с 1863); Невский механический завод, Невский железопрокатный завод.<sup>5</sup> Последнее название можно было видеть на лицевом фасаде прокатной мастерской.<sup>4</sup>

Прокатная мастерская (современная опытная мастерская, цех № 5: 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н и цех № 82: 7-Н, 8-Н. пр. Обуховской Обороны, 38, Лит. В), объект исследования, находилась в юго-восточной части берегового участка и выходила юго-западным фасадом на Шлиссельбургский проспект (пр. Обуховской Обороны).<sup>5</sup> Мастерская построена в 1864 году по проекту архитектора Р.Р. Генрихсена, составленному 7 августа 1864 года.<sup>6</sup>

Авторитет Романа Романовича Генрихсена (1818-1883) в промышленном строительстве к тому времени уже был очень высок. Известно, что даже Крупин обращался к нему за консультацией. В Петербурге Генрихсен построил несколько заводских и фабричных построек, среди них здания Охтинской бумагопрядильной мануфактуры, Российско-американской мануфактуры резиновых изделий, фабрики бронзовых изделий «Г-ва Генке, Плеске и Морана», Обуховского сталелитейного завода, металлического завода Ч. Берда, Патронного завода и многих других.<sup>7</sup>

Одноэтажное кирпичное здание мастерской возвели на месте нескольких сломанных строений. Крышу покрыли толем. Помещение не имело потолка. Внутри него клепаные железные стропила поддерживались чугунными колоннами. Колонны находились вдоль северо-западного и юго-восточного фасадов по два ряда с каждой стороны, в каждом ряду по 11 колонн. В коньке крыши имелись вытянутые боковые просветы, в боковых пролетах крыши – поперечные световые фонари. В северном углу северо-восточного фасада мастерская имела небольшую пристройку в два окна по каждому фасаду, исчезнувшую к началу 1890-х годов. Лицевой фасад, выходящий на Шлиссельбургский проспект, имел 11 осей, юго-восточный – 9, северо-западный – 10 (без пристройки), юго-восточный – 8 (без пристройки).<sup>8</sup> В период между 1890-1900 годами к прокатной мастерской пристраивались небольшие сооружения разного производственного назначения.<sup>9</sup>

Интенсивней всего застраивается северо-западный фасад. В 1892 году к нему пристраивают помещение для 1-й и 2-й мартеновских печей сталелитейной мастерской, представлявшее собой одноэтажное каменное здание с железной крышей. Печи предназначались для производства стали по способу Сименс-Мартена.<sup>10</sup> В период между 1890 и 1898 года были пристроены глиномятка, здание генераторов 1-й и 2-й мартеновских печей, контора прокатной мастерской, правильная мастерская.<sup>11</sup>

Глиномятка показана на генеральном плане завода 1890-го года. Она представляла собой двухэтажное кирпичное, крытое толем строение (6, 6 x 3, 75 x 4, 5). В первом этаже, где находилось оборудование, был земляной пол, потолок – деревянный. На втором этаже – пол, потолок, окна и двери устроены деревянные. Здесь находилась контора, в которую из прокатной мастерской вела деревянная лестница.

Смежное с глиномяткой здание генераторов для мартеновских печей (в 1915 году здесь находилась цинковальня) было деревянное, одноэтажное, крытое толем, с железными клепаными стропилами, без потолка, пол земляной, стены имели двойную тесовую обшивку. В коньке крыши устроена продольная вытяжка.

11 ноября 1896 года составлены проекты конторы и правильной мастерской.<sup>12</sup> К сожалению, не удалось среди архивных источников установить имя автора проектов, дату их утверждения. Однако на заводском плане 1897 года эти пристройки уже обозначены.<sup>13</sup>

Правильная мастерская следовала за зданием генераторов – кирпичное одноэтажное строение, крытое волнистым и листовым железом с металлическими стропилами, поддерживаемые в центральной точке единственной клепаной колонкой. Часть одной стенки выполнена из гофрированного железа, пол – земляной.

За правильной мастерской на некотором расстоянии шло одноэтажное кирпичное здание конторы, крытое железом. Пол, потолок, окна и двери – деревянные.

В 1897-1900 годах отрезок между правильной мастерской и конторой был заполнен деревянной

20 Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода. К выпуску 3000-го паровоза. СПб., 1910. С. 34-41. Ломакина И.Н. Невский им. Ленина. Л., 1981. С. 53-67. Паялин Н.П. Завод им. Ленина. 1857-1918. М.-Л., 1933. Л. 21-36.

21 Там же.

встройкой в виде деревянного, крытого железом помещения, сообщающегося с прокатной мастерской.<sup>14</sup>

В 1897 году возвели по центру северо-восточного фасада прокатной мастерской фахверковое одноэтажное строение, предназначенное для кузнечного отделения при бессемере (в 1915 году здесь размещалась кладовая). Здание покрыли толем. Оно не имело потолка. Пол выложили металлическими плитами.<sup>15</sup>

В конце 1890-х годов появляются пристройки с юго-восточного фасада прокатной мастерской. 11 ноября 1896 года был составлен проект навеса над генератором (в 1915 году там размещалась правочная листового железа).<sup>16</sup> Железное строение имело стены из железных столбов, обшитые вагонкой, металлические стропила и земляной пол.

4 июля 1897 года составлен проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для резки листов, отжигательной печи и правильных вальцов (современный цех № 82. Лит. 8-Н).<sup>17</sup>

Проект составил заведующий строительными и ремонтными работами А. Коржинский. 28 октября Ученый комитет Горного департамента утвердил проект. Здание возвели в конце 1897 года. Юго-западный фасад этой пристройки, выходящий на Шлиссельбургский проспект и форма крыши (предполагалась параболическая) при строительстве были изменены.<sup>18</sup> Вероятно, изменения внесли, чтобы не исказить вид основного фасада прокатной мастерской вдоль проспекта. Пристройка представляла собой кирпичное одноэтажное здание. Крышу, имеющую световой фонарь, покрыли толем. Стропила в здании установили металлические со струнами, пол - земляной. В виду предполагаемого продолжения пристройки торцовая стена во двор была возведена из досок (в 1915 году оставалась такой же). Отжигательную печь установили по юго-восточному фасаду, вальцы - по северо-восточному, ножницы - рядом с мостовым краном, напротив юго-западного фасада.<sup>19</sup> В 1900 году при прокатной мастерской надстроена на 5 саженей дымовая труба.

На основании постановления СНК от 17 февраля 1918 года и декрета ВЦИК «Об отмене частной собственности на недвижимость в городах» от 20 августа того же года предприятие было национализировано и общество ликвидировано. Первое время завод занимался ремонтом судов. После принятия плана ГОЭЛРО главным направлением его деятельности стало энергомашиностроение (он выпускал паровые котлы, турбины). В 1930-х годах проводилось переоборудование завода.<sup>20</sup> В советский период были сломаны некоторые пристройки к прокатной мастерской.

1958 года начато производство газовых турбин и газоперекачивающих агрегатов для магистральных газопроводов. Это определило основной профиль деятельности завода. В 1991 году создано самостоятельное государственное предприятие «Невмашсервис», в 1994 году акционировано.<sup>21</sup>




**XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

Распоряжение КГИОП от 23.05.2011 №10-218 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)»»

**XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)**

| п | Виды предметов охраны             | Элементы предметов охраны   | Фотофиксация  |
|---|-----------------------------------|---|---|
|   | 2                                 | 3   | 4   |
|   | Объемно-пространственное решение: | историческое объемно-пространственное решение и габариты основного объема здания и пристройки, историческая конфигурация и габариты крыши;  |   |
|   | Конструктивная система здания:    | <p>фундаменты ленточные бутовые, капитальные наружные кирпичные стены, отрезок внутренней капитальной стены между основным объемом здания и северо-восточной пристройкой, внутренний металлический каркас (колонны, клепаные балки, система клепаных ферм);</p> <p>объемно-пространственное и декоративное решение стилизованных колонн (каждая колонна состоит из двух частей: нижняя представляет собой трубу, забранную в клепаную металлическую ферму, заканчивающуюся клепаным кожухом, с выступающей консолью, которая поддерживает подкрановую балку двутаврового сечения;</p> <p>верхняя часть колонны завершается литой стилизованной капителью, включающей в себя мотив цветка лотоса; на капитель опирается двутавровая балка с рельефным орнаментом, расположенным над капителями);</p> |    |



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   |  |    |
|  | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>объемно-пространственное решение единого пятиэтажного внутреннего пространства, ограниченного историческими наружными капитальными стенами, с конструкциями, включенными в композиционное решение интерьера (исторические фермы, балки, колонны);</p>   |    |
|  | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>западный фасад:</p> <p>материал и отделка фасадной поверхности: известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;</p> <p>расположение, конфигурация, габариты и исторический рисунок расстекловки оконных проемов (сгруппированных по боковым осям – по два, и , по центральной оси – по три, с полуциркульными завершениями, с архивольтами, оформленными декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича);</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>щипец центральной части фасада с фигурным аттиковым завершением (аттик на одну ось, с перспективной нишей, рельефным кирпичным декором и завершением в виде постамента);</p> | <br> |

скругленные и раскрепованные угловые части фасада;

рельефный декор (лопатки, городчатый фриз, дата основания завода в фигурной рамке);

венчающий карниз;

восточный фасад:  
северная часть и фрагмент центральной части фасада:

материал и отделка фасадной поверхности:

известняковый цоколь,  
красный лицевой кирпич;

габариты, конфигурация, местоположение и декоративное оформление оконных проемов (с полуциркульным завершением, с архивольтами оформленными декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича), исторический рисунок расстекловки;

исторические габариты, конфигурация, местоположение и декоративное оформление дверного проема (с полуциркульным завершением, оформленным архивольтом в виде декоративной клинчатой кладки и профиля из лекального кирпича);

историческая конфигурация и габариты стены, включая треугольный щипец центральной части фасада (с ложным круглым окном в тимпане, оформленным полуциркульным сандриком-архивольтом в виде декоративной кирпичной кладки и профиля из лекального кирпича);



историческое архитектурно-художественное решение восточного и северного фасадов северо-восточной пристройки:

в формах «кирпичного стиля»;

материал и отделка фасадной поверхности – известняковый цоколь, красный лицевой кирпич;

рельефный декор (лопатки, межэтажный карниз с городчатым поясом, ложное (?) окно с архивольтом, оформленным декоративной клинчатой кладкой и профилем из лекального кирпича);

габариты, конфигурация, декоративное оформление и исторический рисунок заполнения оконных проемов (1-й этаж – прямоугольные проемы в два яруса, 2-й этаж - круглые окна, оформленные полуциркульными сандриками-архивольтами в виде декоративной клинчатой кладки и профиля из лекального кирпича);

скругленная и раскрепованная угловая часть фасадов; венчающий карниз.



**XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)» утвержден КГИОП 01.10.2009

**XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"ПРОКАТНАЯ И СТАЛЕЛИТЕЙНАЯ МАСТЕРСКАЯ  
"НЕВСКОГО ЖЕЛЕЗОДЕЛАТЕЛЬНОГО,  
МЕХАНИЧЕСКОГО И КОРАБЕЛЬНОГО ЗАВОДА"  
("НЕВСКОГО ЖЕЛЕЗОПРОКАТНОГО ЗАВОДА"  
П.Ф. СЕМЯНИКОВА И В.А. ПОЛЕТИКИ)"**

**1. Описание границы:**

Граница территории объекта культурного наследия "Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)" по ее местоположению на 29 сентября 2009 г. совпадает с контуром исторической части здания кадастровый номер 78:12:7021А:11:5 (помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17)).

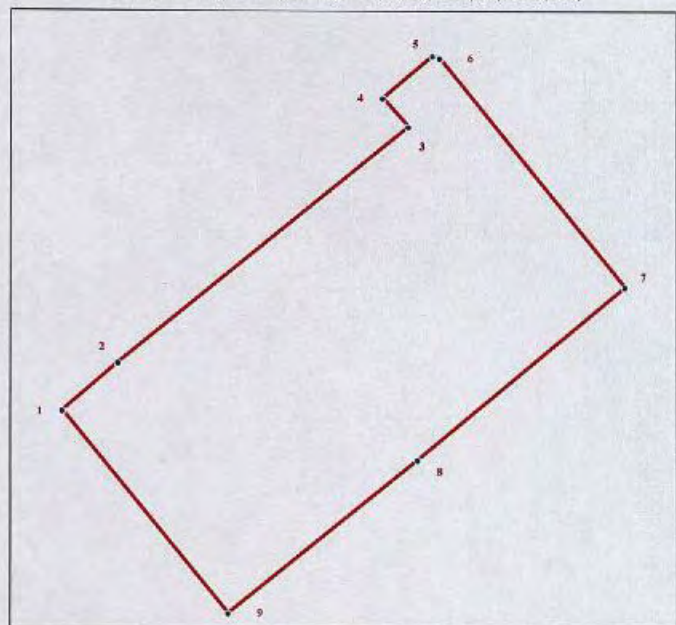
2. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия "Прокатная и сталелитейная мастерская "Невского железодельного, механического и корабельного завода" ("Невского железопрокатного завода" П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)":

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (метры) |           |
|------------------------|---|-----------|
|                        | Х   | У         |
| 1.                     | 90811.34                                  | 119641.58 |
| 2.                     | 90821.48                                  | 119653.53 |
| 3.                     | 90871.48                                  | 119715.85 |
| 4.                     | 90877.57                                  | 119710.39 |
| 5.                     | 90886.57                                  | 119721.05 |
| 6.                     | 90886.06                                  | 119722.59 |
| 7.                     | 90837.47                                  | 119762.11 |
| 8.                     | 90800.74                                  | 119717.78 |
| 9.                     | 90768.31                                  | 119677.20 |

Приложение 1

**ПЛАН ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ  
 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 "ПРОКАТНАЯ И СТАЛЕЛИТЕЙНАЯ МАСТЕРСКАЯ  
 "НЕВСКОГО ЖЕЛЕЗОДЕЛАТЕЛЬНОГО, МЕХАНИЧЕСКОГО  
 И КОРАБЕЛЬНОГО ЗАВОДА" ("НЕВСКОГО ЖЕЛЕЗОПРОКАТНОГО  
 ЗАВОДА" П.Ф. СЕМЯННИКОВА И В.А. ПОЛЕТЯКИ)"**

г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 38, часть литеры В (В4, В6),  
 помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17)



масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки (см. таблицу Приложение 2)

XIX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

План границ территории  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 "Прокатная и сталелитейная мастерская  
 "Невского железодельного, механического и корабельного завода"  
 ("Невского железопрокатного завода П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики")"

г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 38,  
 часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30),  
 6-Н (1,2), 7-Н (1-17); цеха № 5, 82



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

**XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

Распоряжение КГИОП от 22.11.2010г. №10-23. «О режиме использования территории объектов культурного наследия»

**XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятными для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП;

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных и мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП и утверждаются распоряжением КГИОП.

**XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР32 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

**XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре**

На дату оформления паспорта сведений о заключении охранного обязательства, охранно-арендного договора не имеется.

Всего в паспорте листов 16

**Примечания**

|              |   |               |
|--------------|---|---------------|
| искусствовед |  | Е.Е.Князева   |
| архитектор   |   | Т.А.Медведева |
| должность    |   | подпись       |



**Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия**

|                                |   |             |
|--------------------------------|---|-------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | А.А.Разумов |
| должность                      |   | подпись     |



0 9 . 0 9 . 2 0 1 1 г.

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

 *Н.В. Жуков*  
 *В.В. Колесник*



Прошито и  
пронумеровано  
16 стр.  
Ген. директор  
ООО «Аватар»  
Спирidonov E.I



В деле пронумеровано 15 листов,  
в т.ч. 13 листов текста +  
+ 2 чертенка.

10.02.2012 г.  
Кашаверская.

**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН)

**Документы технического учета:**

копия технического паспорта;  
копии поэтажных планов объектов культурного наследия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Невского района

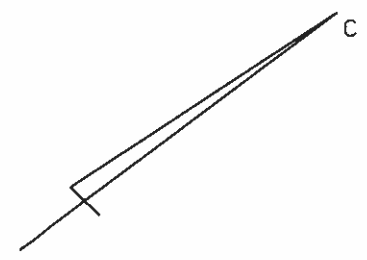
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

|              |  |
|--------------|--|
| на здание    | цеха №5, цеха №82                                |
| район        | Невский  |
| город        | город Санкт-Петербург                            |
| улица (пер.) | проспект Обуховской Обороны, дом 38,<br>литера В |

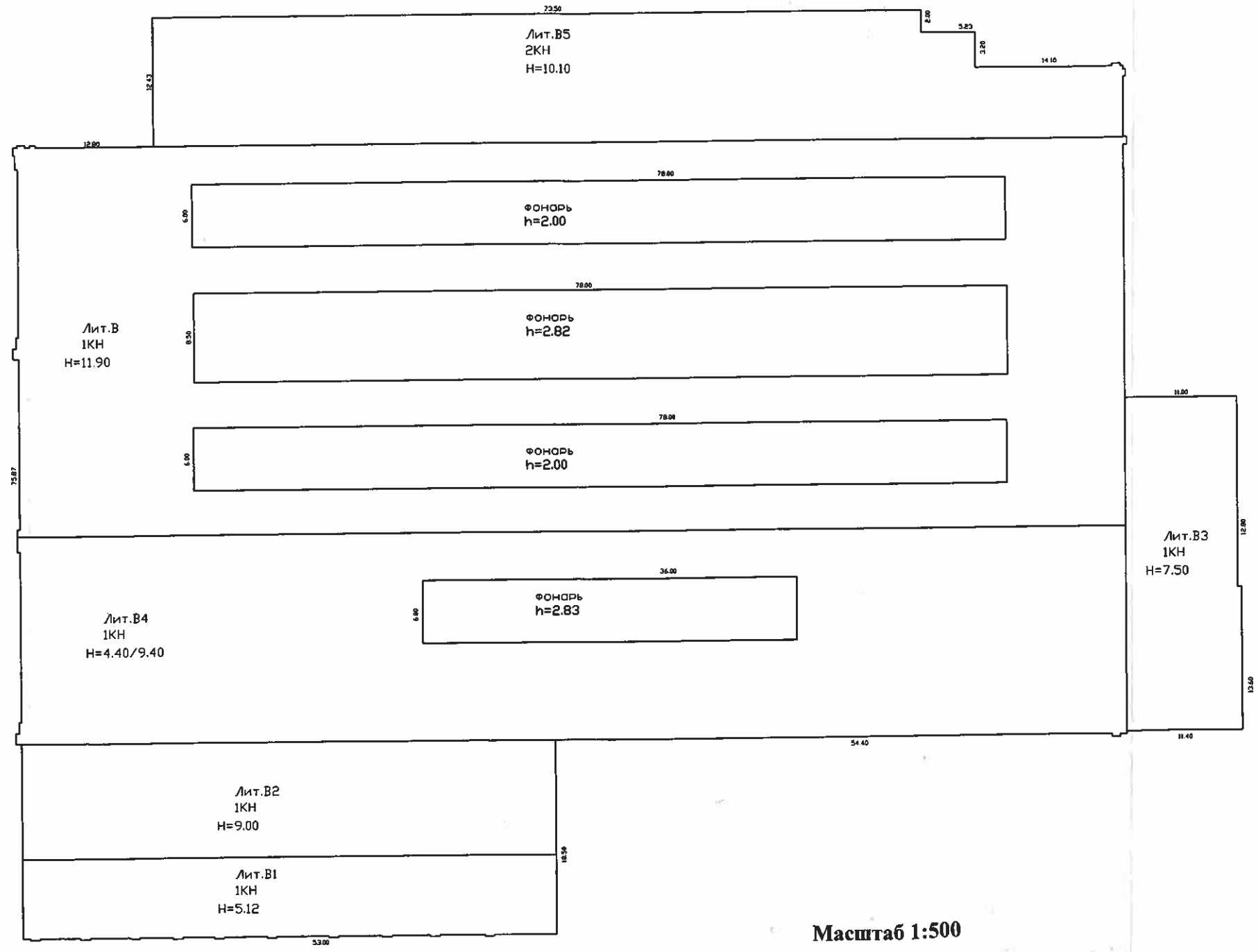
Квартал № -  
Инвентарный № 10/01-1634

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СОС.Д.51



ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБРОНЫ







### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В, В1, В2, В3, В4, В5

Год постройки: 1864, год реконструкции: 1952

Число этажей: 2(1-2)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)           | Удельные веса конструктивных элементов   | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |       |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|-------|
| 1             | 2   | 3  | 4   | 5  | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |       |
| 1             | Фундаменты  | бутобетонный ленточный   | Выпучивание и заметные искривления линии цоколя                 | 12   |                                     | 12                                    | 50        | 6.00  |       |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка                        | кирпичные<br>расшивка швов   | Выпучивание или отпадание штукатурки местами                    | 3  |                                     | 3                                     | 35        | 1.05  |       |
|               | б. Перегородки  | легкие металлические;<br>кирпичные; деревянные                               | Сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами | 17   |                                     | 17                                    | 50        | 8.50  |       |
| 3             | Перекрытия  | чердачное  |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | междуэтажное   | металлические фермы; сборные железобетонные плиты               | Поперечные трещины в плитах  | 25                                  |                                       | 25        | 45  | 11.25 |
|               |   | надподвальное  |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
| 4             | Крыша   | рубероид на мастике  | протечки кровли местами   | 8  |                                     | 8                                     | 45        | 3.60  |       |
| 5             | Полы  | дошчатые, окрашены;<br>Линолеумные; из керамической плитки; бетонные         | выбоины и отставание покрытия от основания местами              | 11   |                                     | 11                                    | 50        | 5.50  |       |
| 6             | Проемы  | Оконные  | двойные глухие, двойные створные                                |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Дверные  | ворота металлические; деревянные                                | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки                     | 7                                   |                                       | 7         | 40  | 2.80  |
| 7             | Внутренняя отделка                                    | штукатурка; окраска  |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление  | от собственной котельной на газе                                | Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах | 15                                  |                                       | 15        | 50  | 7.50  |
|               |   | Водопровод   | от городской центральной сети                                   |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Канализация  | сброс в городскую сеть  |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Горячее водоснабжение  | централизованное  |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Ванны  |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Электроосвещение   | скрытая проводка  |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Радио  |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Телефон  | скрытая проводка  |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Вентиляция   |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Лифт   |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Сигнализация   |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Электроплиты   |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
|               |   | Телевидение  |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
| Газоснабжение |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
| Мусоропровод  |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
| Смотровая яма |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |       |
| 9             | Прочие работы   | лестницы металлические   | стертость поверхности ступеней                                  | 2  |                                     | 2                                     | 40        | 0.80  |       |
| Итого         |   |  |   | 100.0  |                                     | 100.0                                 |           | 47.00   |       |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.00 \times 100}{100.0} = 47.0\%$



## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |
| 1             | Фундаменты  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка<br>б. Перегородки      |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 3             | Перекрытия  | чердачное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | междуэтажное   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | надподвальное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 4             | Крыша   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 5             | Полы  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 6             | Проемы  | Оконные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Дверные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 7             | Внутренняя отделка                                    |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Водопровод   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Канализация  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Горячее водоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Ванны  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроосвещение   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Радио  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телефон  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Вентиляция   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Лифт   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Сигнализация   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроплиты   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телевидение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Газоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Мусоропровод  |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Смотровая яма |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 9             | Прочие работы   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Итого         |   |  |   | 100                                    |                                     | 100                                   |           |   |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:  
руппа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |
| 1             | Фундаменты  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка<br>б. Перегородки      |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 3             | Перекрытия  | чердачное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | междуэтажное   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | надподвальное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 4             | Крыша   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 5             | Полы  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 6             | Проемы  | Оконные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Дверные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 7             | Внутренняя отделка                                    |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Водопровод   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Канализация  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Горячее водоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Ванны  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроосвещение   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Радио  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телефон  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Вентиляция   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Лифт   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Сигнализация   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроплиты   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телевидение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Газоснабжение |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Мусоропровод  |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Смотровая яма |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 9             | Прочие работы   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Итого         |   |  |   | 100                                    |                                     | 100                                   |           |   |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |  |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--|
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |  |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |  |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |  |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |  |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |  |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |  |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |  |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |  |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |  |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |  |
| ИТОГО:                                |        | 100                     | x        |                           |        | 100                     | x        |                           |        | 100                     | x        |                           |  |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| ИТОГО:                                |        | 100                     | x        |                           |        | 100                     | x        |                           |        | 100                     | x        |                           |

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану       | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                             |                                   |        |          |    |          | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|-----------------------|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------|----------|----|----------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
|                       |                               |            |           |            |                    | Удельный вес строения         | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | Удельный вес после поправок | Стоимость ед. измер. с поправками | Всего: |          |    |          |                   |                             |          |                          |
| 1                     | 2                             | 3          | 4         | 5          | 6                  | 7                             | 8                   | 9                  | 10                   | 11                      | 12                    | 13           | 14          | 15                          | 16                                | 17     | 18       | 19 | 20       |                   |                             |          |                          |
| B. B1, B2, B3, B4, B5 | Основное строение             | 7          | 19.6      | куб. м     | 5.30               | 1.00                          |                     |                    |                      |                         |                       |              |             | 1.00                        | 5.3                               | 77505  | 410777   | 47 | 217712   |                   |                             |          |                          |
|                       |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                             | Всего:                            | 410777 |          |    | 217712   |                   |                             |          |                          |
|                       |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                             |                                   |        | 56321634 |    | 29850492 |                   |                             |          |                          |

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента.

Утвержденного постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856



**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

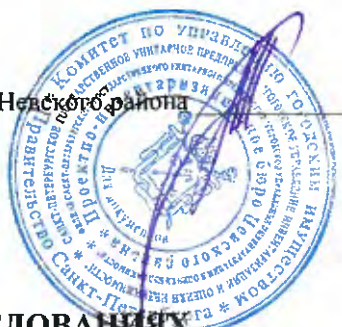
| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры   |                   | Площадь, кв. м | № сборника | Метаблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
|        |                                      |                       | длина (м) | ширина высота (м) |                |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |                |            |           |            |                                 |                                  |                |                               |

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

| В ценах какого года | Основные строения    |                     | Служебные постр.     |                     | Сооружения           |                     | Всего                |                     |
|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|                     | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969                | 410777               | 217712              |                      |                     |                      |                     | 410777               | 217712              |
| 2011                | 56321634             | 29850492            |                      |                     |                      |                     | 56321634             | 29850492            |
|                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
|                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
|                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |
|                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |                      |                     |

« 28 » сентября 2011 г.  
 « 28 » сентября 2011 г.  
 « 28 » сентября 2011 г.

Исполнил *Т.М.* (Морозова Т.М.)  
 Проверил *Е.В.* (Суркова Е.В.)  
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района  
 (И.Н. Бабицкая)



**XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ**

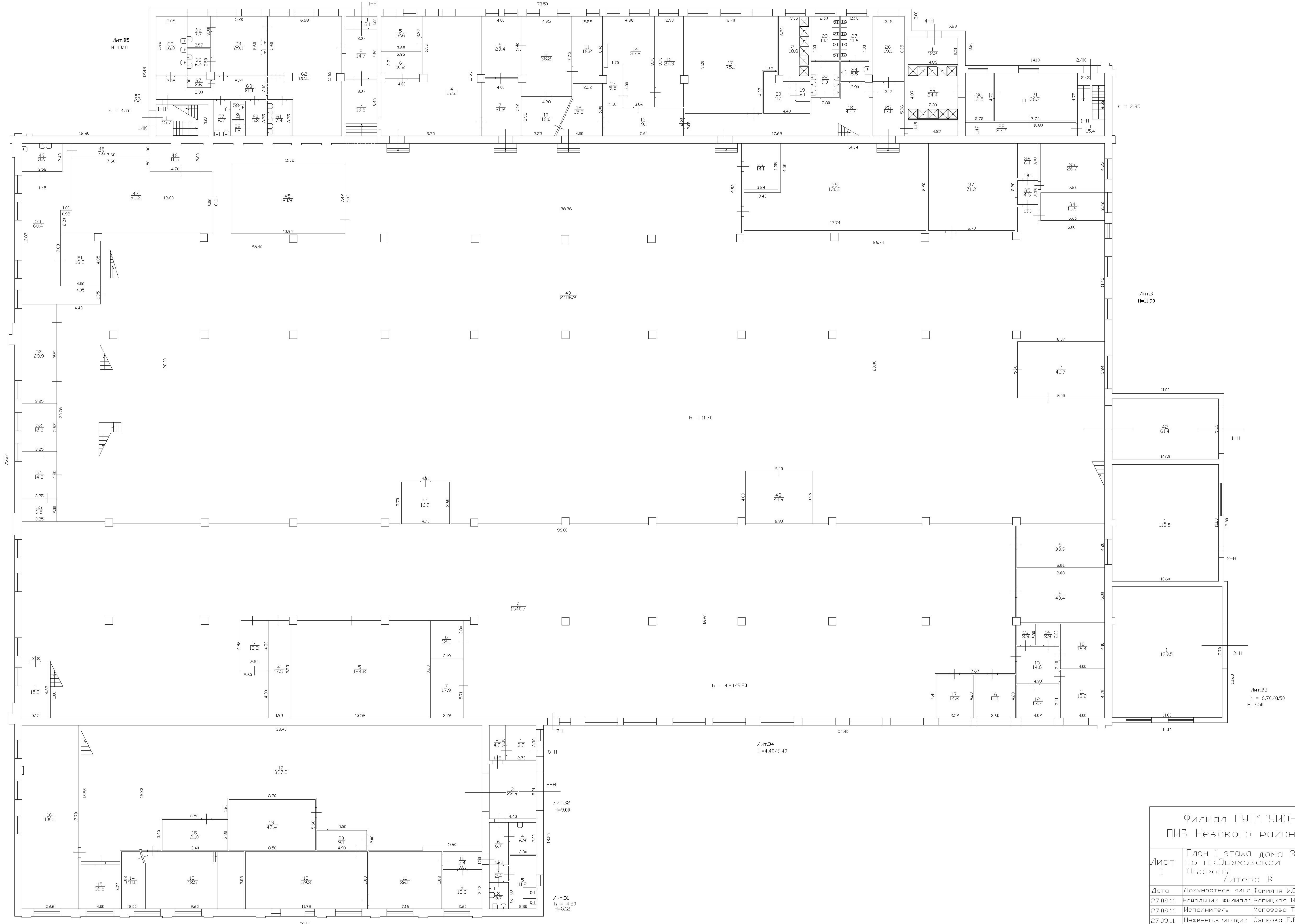
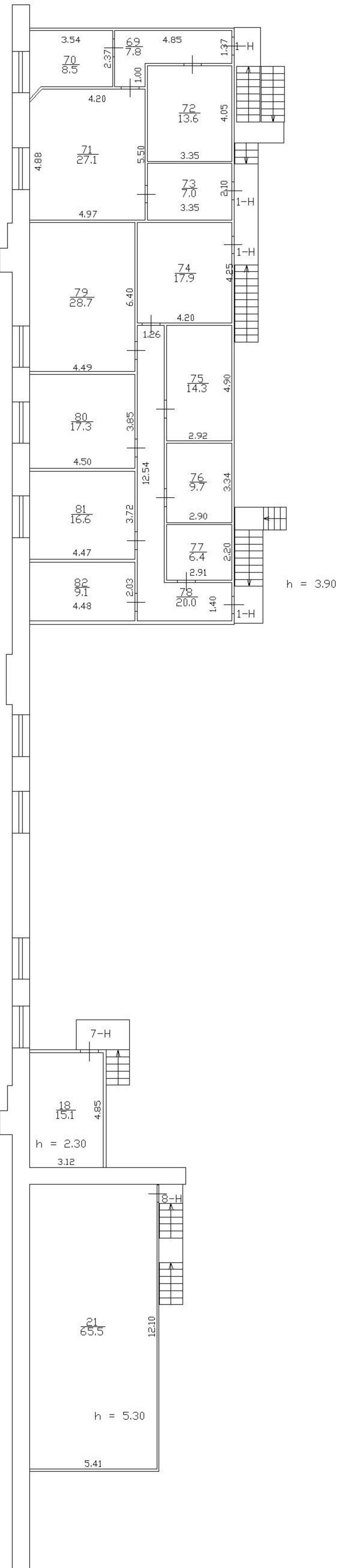
|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования |  |  |  |
| Обследовал        |  |  |  |
| Проверил          |  |  |  |
| Начальник         |  |  |  |



Всего пронумеровано и  
 прошнуровано 2 листов  
 Начальник филиала  
 ООО "ГУИОН" - ПИБ Невского района  
 И.Н.Бабишкая  
 (подпись) И.Н. Бабишкая 29.09.2011г.  
 (дата)

План 1 этажа

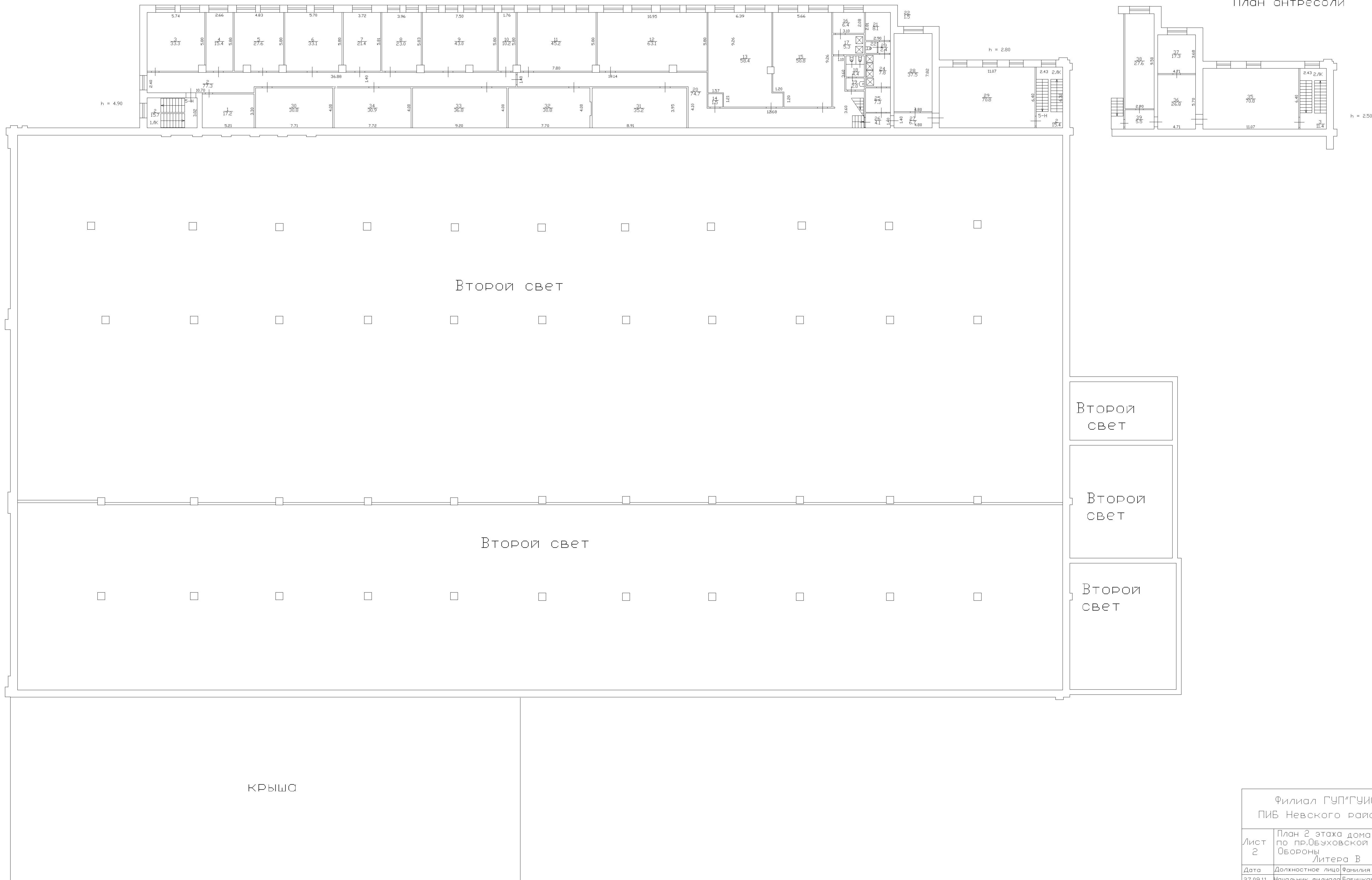
План антресоли



|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| Филиал ГУП "ГЦИОН"<br>ПИБ Невского района |   | Инв. N<br>10/01-1634 |
| Лист<br>1                                 | План 1 этажа дома 38<br>по пр.Обуховской<br>Обороны<br>Литера В | Масштаб<br>1:200     |
| Дата                                      | Должностное лицо  | Фамилия И.О.         |
| 27.09.11                                  | Начальник филиала   | Бавицкая И.Н.        |
| 27.09.11                                  | Исполнитель   | Морозова Т.М.        |
| 27.09.11                                  | Инженер-бригадир  | Суркова Е.В.         |
| Копировал                                 |   |                      |

План 2 этажа

План антресоли



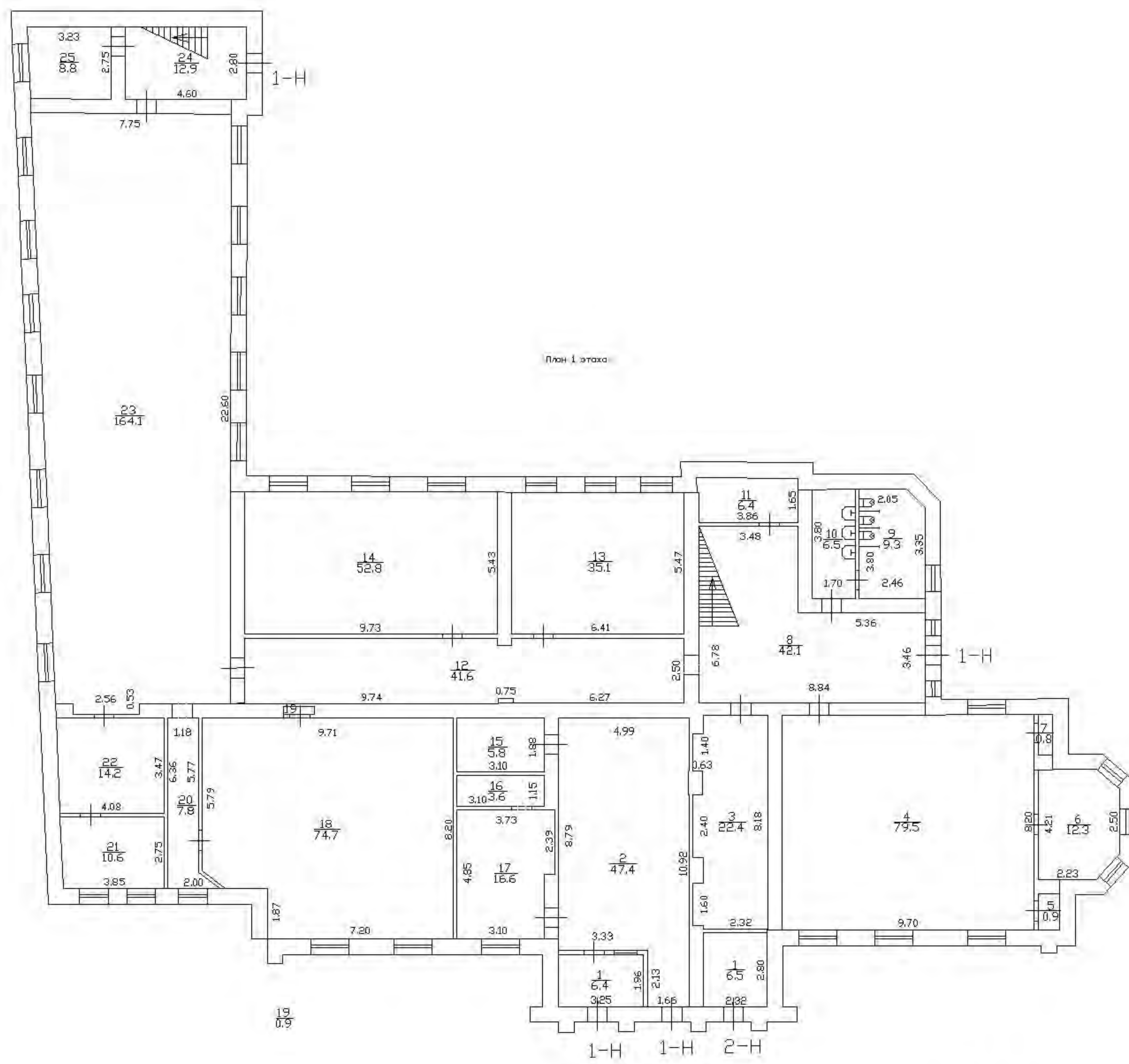
Второй свет

Второй свет

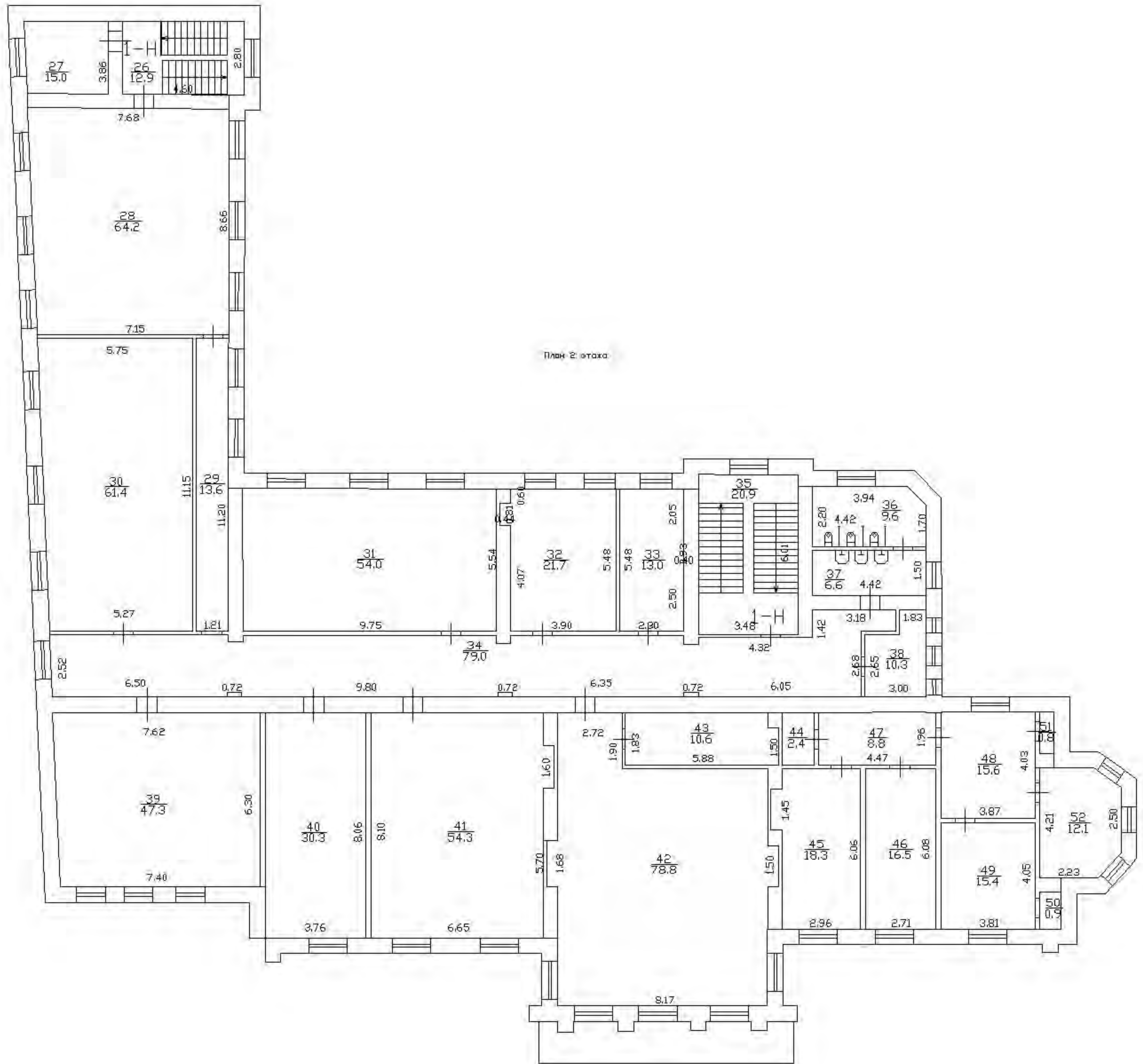
Второй свет

|   |  |               |                      |
|---|--|---------------|----------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН"<br>ПИБ Невского района |  |               | Инв. N<br>10/01-1634 |
| Лист<br>2                                 | План 2 этажа дома 38<br>по пр. Обуховской<br>Обороны<br>Литера В |               | Масштаб<br>1:200     |
| Дата                                      | Должностное лицо   | Фамилия И.О.  | Подпись              |
| 27.09.11                                  | Начальник филиала  | Бабицкая И.Н. |                      |
| 27.09.11                                  | Исполнитель  | Морозова Т.М. |                      |
| 27.09.11                                  | Инженер, бригадир  | Суркова Е.В.  |                      |
|   | Копировал  |               |                      |

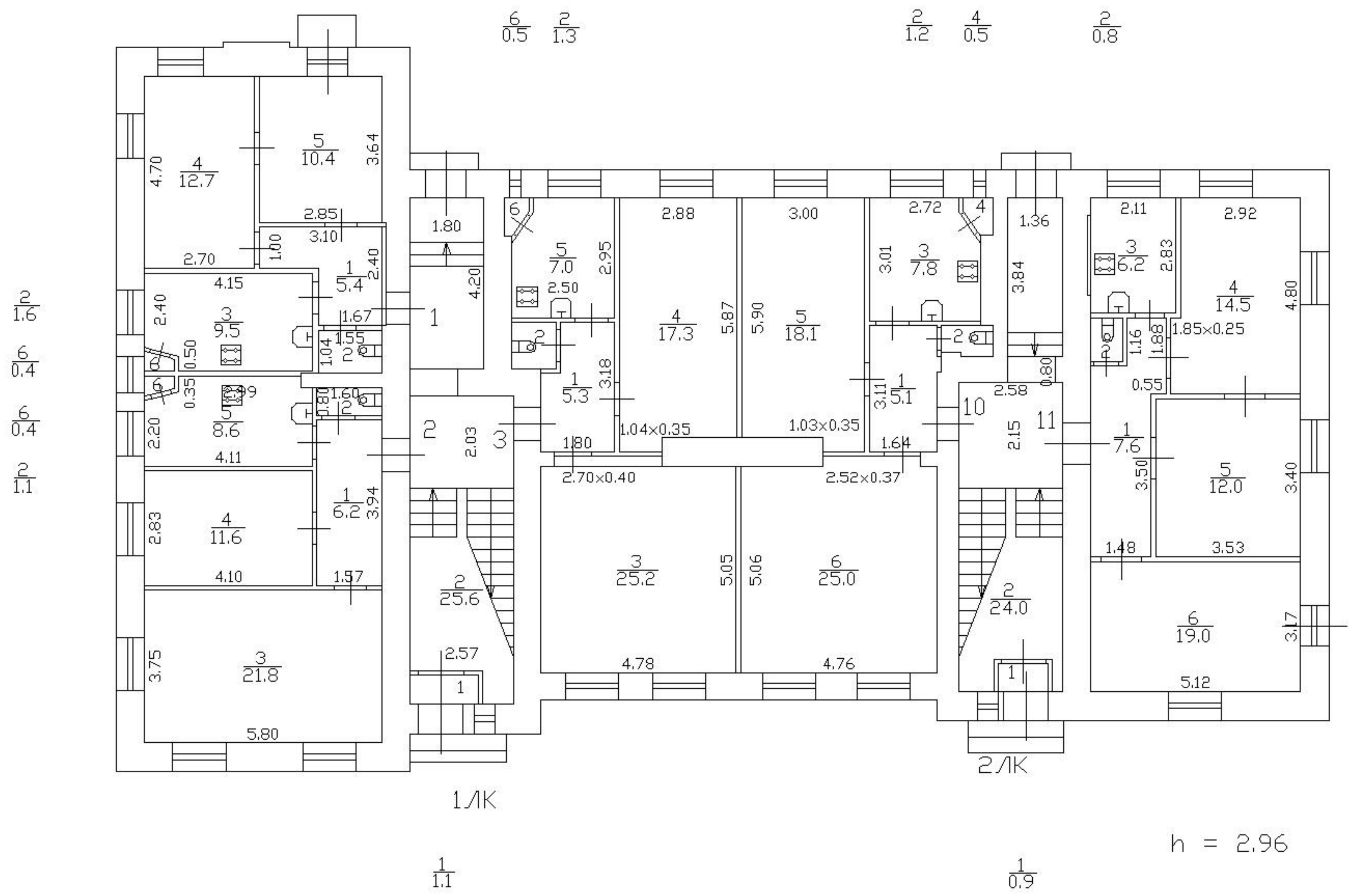




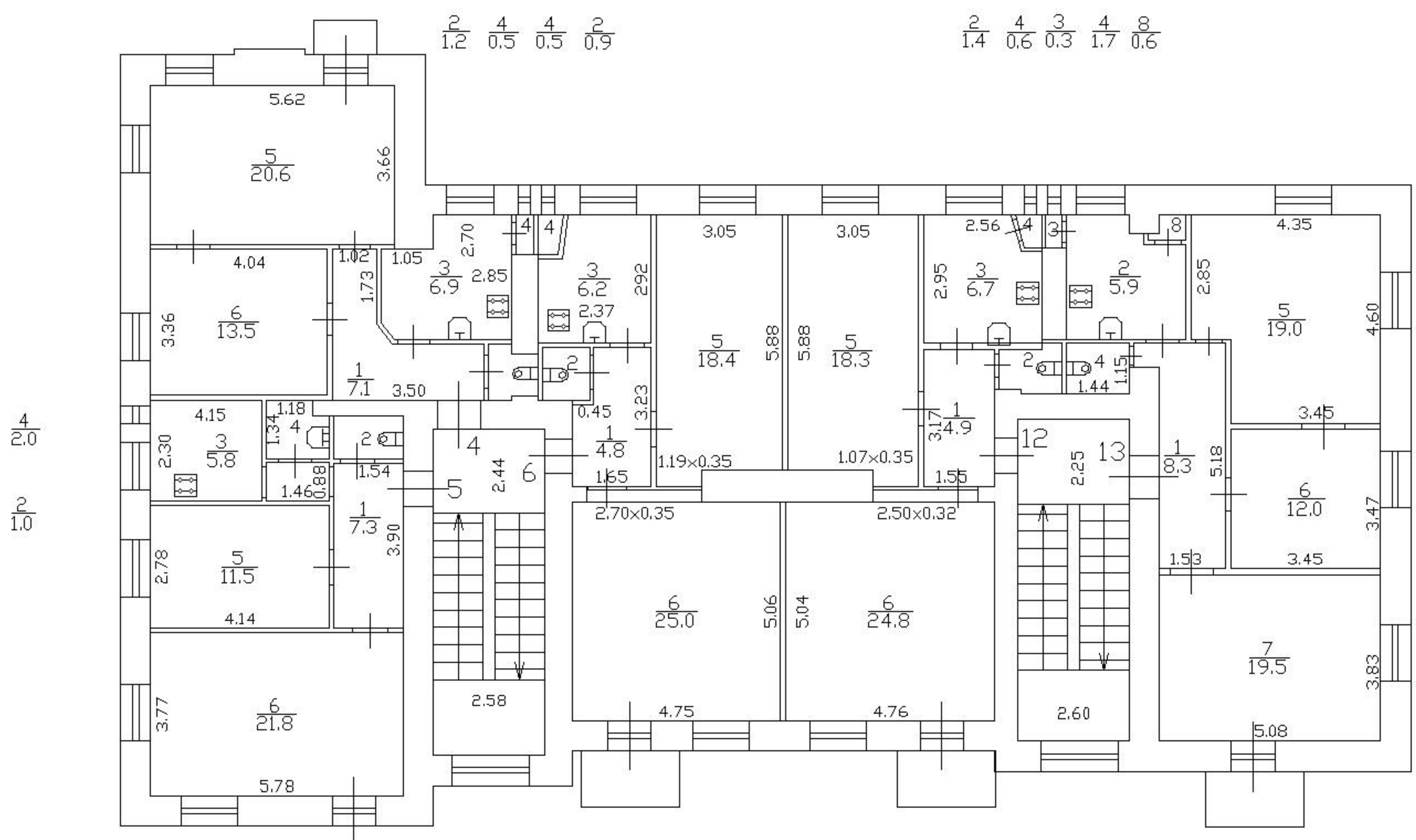
h = 3.25



# План 1 этажа

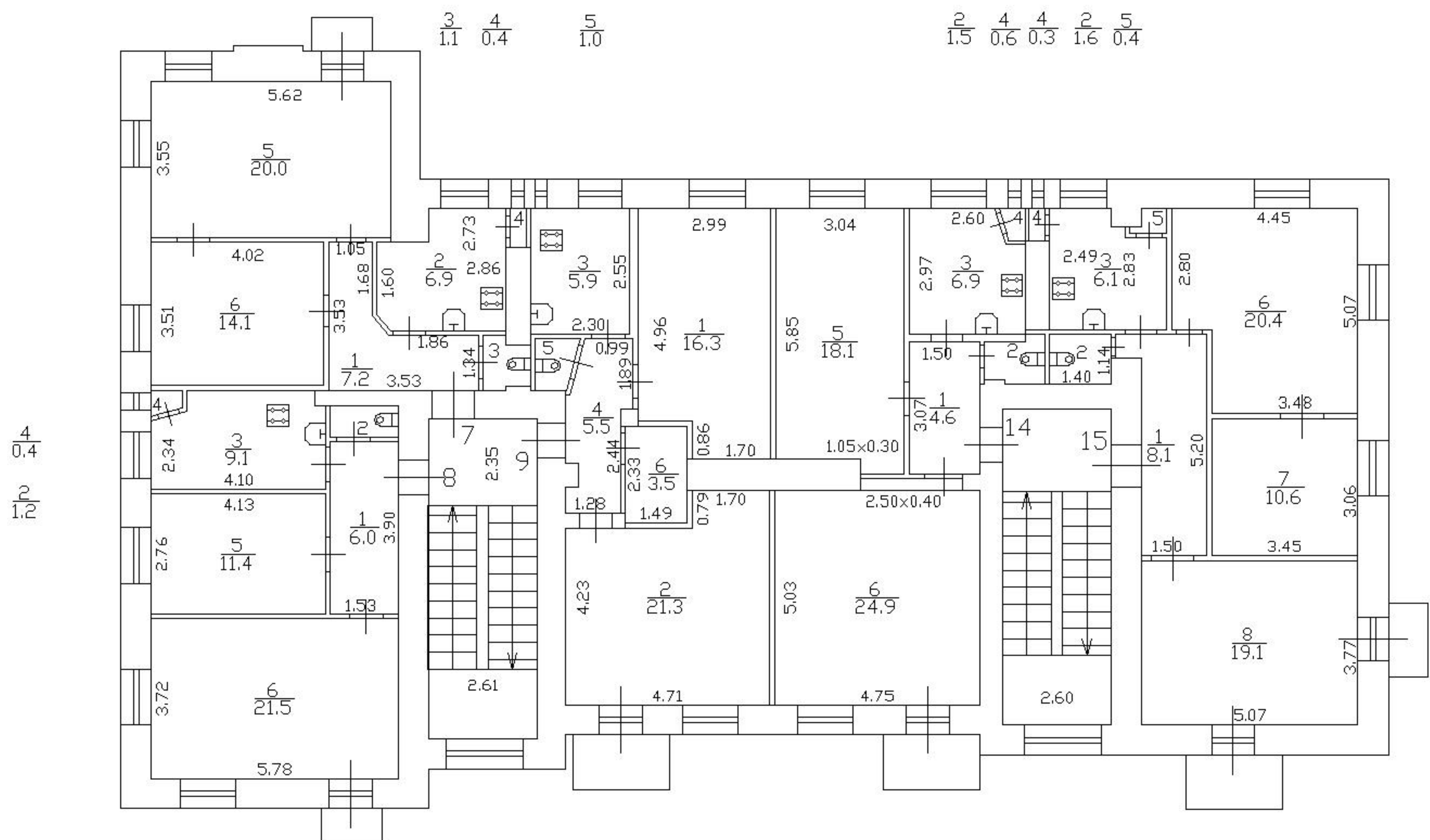


# План 2 этажа

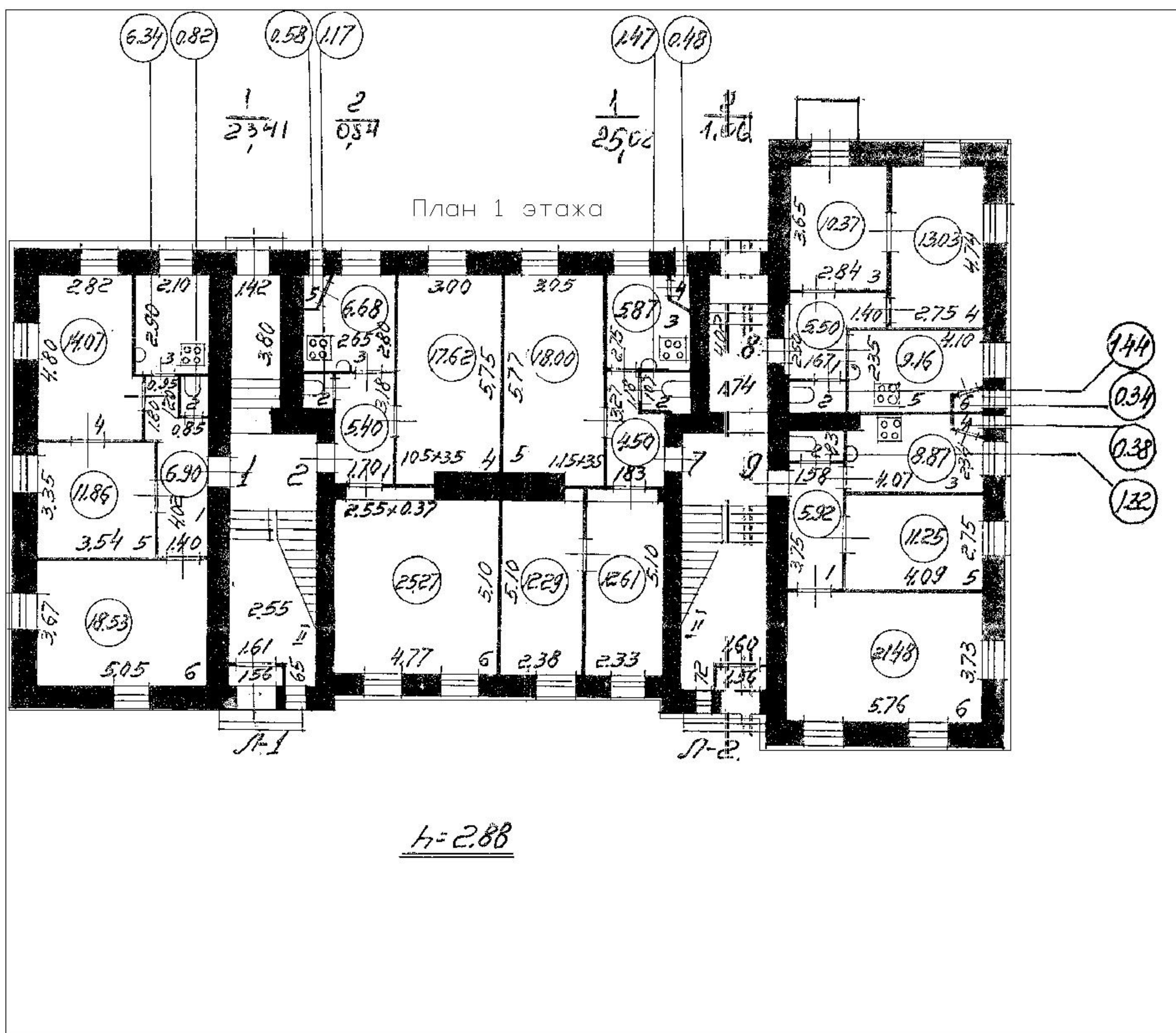


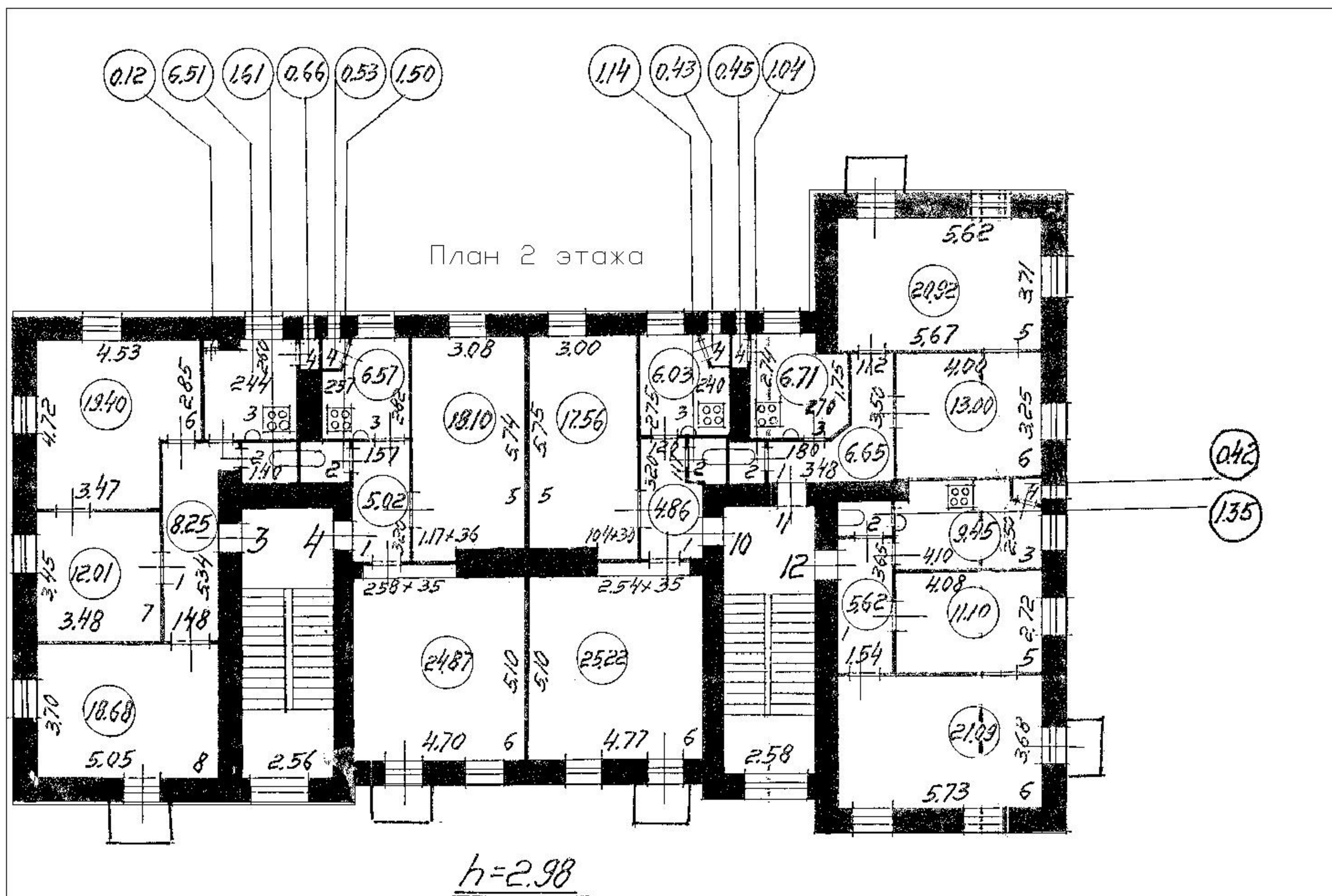
h = 3.00

## План 3 этажа



h = 2.96









**Приложение № 10 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семяникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН)

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

### Аннотация

Рассматриваемая территория находится в Невском районе Санкт-Петербурга. Она ограничена с севера Финляндским железнодорожным мостом, с запада - проспектом Обуховской Обороны, с юга - мостом Володарского и с востока - Октябрьской набережной.

Основной задачей данного исследования является анализ истории формирования застройки данной территории с более углубленным изучением истории возникновения и перестроек объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения: «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В (Распоряжение КГИОП № 10-28 от 29.09.2009);

- выявленный объект культурного наследия «Особняк», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 59, литера А (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001);

- выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината», в составе: «Жилой дом» (адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 26, корпус 1, литера А) и «Жилой дом» (адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 22, литера А) (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001);

- объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», местоположение: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992).

Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб) и Российского Государственного исторического архива (РГИА).

При составлении справки использовались городские планы и карты дореволюционного периода, размещенные в сети «Интернет», а также библиографические источники по истории освоения участка и строительства зданий из Русского фонда Российской национальной библиотеки (РНБ) и Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского.

### Этапы градостроительного развития территории

Согласно совместному анализу литературных, архивных, картографических источников, включая иллюстративные материалы, выявлено, что историю градостроительного развития рассматриваемой территории условно можно разделить на несколько этапов.

1. VIII-XVI вв.: территория принадлежит сначала Новгородской республике, затем Московскому государству. Прибрежные земли Невы неоднократно становились предметом притязания Шведского королевства. С 1617 г. данная местность принадлежит Швеции.

2. XVII в.: приневские земли вошли в состав области Ингерманландия, здесь активно селились финны и шведы, по берегам Невы появляются и развиваются деревни. Крупным центром промыслов и кустарного производства являлся город Ниеншанц на правом берегу реки Охты. На правом берегу Невы напротив ее устья было устроено кирпичное производство. Основными занятиями жителей деревень являлись земледелие и рыболовство.

3. XVIII в.: присоединение приневских земель в состав России после окончания Северной войны (1700-1721), что положило начало их освоению. На левом берегу Невы возникает Александро-Невская лавра, комплекс усадеб, первые промышленные предприятия: Стекольный завод и фабрика по производству фарфора. На правом берегу Невы напротив устья реки земли отведены для нужд Александро-Невской лавры. Рядом с земельным наделом формируется деревня Клочки.

4. XIX в.- начало XX в. (до 1917 г.): активное развитие промышленного производства на левом берегу Невы. Возникновение таких предприятий, как Александровский литейный завод, Александровская Бумагопрядильная мануфактура (на месте Села Александровского), Обуховский сталелитейный завод (на месте Александровской Бумагопрядильной мануфактуры), Невский железноделательный, механический и корабельный завод. На правом берегу Невы формируется комплекс киновии Александро-Невской лавры с одноименным кладбищем. Вокруг киновии развивается дачное строительство. Часть территории занимает Киновиевский ультрамариновый завод доктора Г. И. Веге.

5. XX в. (после 1917 г.): развитие предприятий на обоих берегах Невы. Строительство жилых комплексов при них (жилые дома при Невском химическом заводе, жилмассив в Щемиловке, рабочие городки). Развитие массового жилого строительства после Великой Отечественной войны.

Ниже приведены более подробные исторические сведения по каждому периоду освоения рассматриваемой территории.

### VIII-XVI века

Первые упоминания о прибрежной юго-восточной части территории Невы встречаются в источниках начиная с VIII века. Земли, на которых располагается современный Невский район, принадлежали Новгородской республике и входили в состав одной из пяти ее административных областей — Водской пятины, простиравшейся от Ладожского озера до Финского залива.

Известия о первых населенных пунктах, располагавшихся на левом берегу Невы, датируются XVI в. В 1500 г. здесь существовала деревня Варягово. Ее название предположительно указывало на то, что поселение возникло здесь в качестве одного из пунктов торгового восточного пути викингов. Маршрут проходил вдоль северного побережья Финского залива до Выборга. Далее начинался водный путь через Карельский перешеек и реку Вуоксу в Ладогу. Позднее изменился маршрут водной части пути: с севера он доходил до устья Невы через Койвисто<sup>1</sup>, затем по Неве в Ладогу, а потом в реку Волхов и дальше на юг<sup>2</sup>.

Из-за выгодного географического положения невские берега были предметом неоднократных попыток завоеваний соседскими государствами. Самым агрессивным претендентом на приневские земли являлось Шведское королевство.

Открытая борьба за эти земли Швецией началась в XIII веке. В 1240 году шведское войско под командованием Биргера вторглось на приневскую территорию и разбило свой лагерь в устье реки Ижоры. Первая попытка шведов закрепиться на берегах Невы закончилась сокрушительным поражением и блестящей победой князя Александра Невского в одноименной битве. Однако Шведское королевство не отказалось от претензий на русские земли.

В 1300 г. шведы вновь предприняли попытку завоевания приневских земель. В 1300 г. им удалось построить крепость Ландскора на мысу между Невой и Охтой, однако вскоре новгородцам удалось избавиться от вражеских войск на своей территории. Фортификационное сооружение было разрушено<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Койвисто (с 1948 года – Приморск) — город (с 1940 года) в Выборгском районе Ленинградской области. Административный центр Приморского городского поселения. Город расположен на берегу Финского залива, в 75 км от Санкт-Петербурга и 48 км от Выборга.

<sup>2</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 13.

<sup>3</sup> Там же.

В отечественной истории серия военных конфликтов между Швецией и Россией получила название «Русско-Шведские войны»<sup>4</sup>, которые продолжались вплоть до XIX века.

### XVII век

В 1610-1617 гг. прошла наиболее успешная для Швеции война с Россией. Ее итогом стало заключение Столбовского мирного договора. Русское правительство было вынуждено уступить города Ивангород, Ям, Копорье, Орешек, Корелу. К потерянными территориям относились и приневские земли. Таким образом, для российского государства был отрезан выход к Балтийскому морю.

В период принадлежности Шведской короне приневские земли вошли в состав области Ингерманландия. Здесь активно селились финны и шведы. Все образованные поселения были зафиксированы на генеральной карте провинции Ингерманландия, составленной Эриком Белингом в 1678 году (Илл.2)<sup>5</sup>.

В конце XVII в. на левом берегу Невы находились деревни, которые образовывали район Нижняя Нева. Территория района начиналась от современного моста Александра Невского и простиралась на юго-восток до границы города (Илл.1)<sup>6</sup>. Со стороны устья на западном берегу находились Ман(н)ула/Маннола и Вихтери/Вихтерова. В районе железнодорожного моста находилась деревня Хаапаси/Осинова. Невдалеке от современной станции метро Елизаровская располагалась деревня Каллиова и пустошь Новосёлки. С юга в границах современного парка им. Бабушкина с ней соседствовала деревня Виллола. В начале улицы Крупской находилась пустошь Кеппина. Около Володарского моста было поселение Мийккула. В окрестностях метро Пролетарская располагалась деревня Койкоси. Продолжением Койкоси на юге была деревня Йергина<sup>7</sup>. Непосредственно рядом с устьем реки Невы находились участки, отведенные для охоты (Илл.3)<sup>8</sup>.

<sup>4</sup> Основные даты войн: 1495—1497, 1554—1557, 1570—1583, 1590—1595, 1610—1617, 1656—1658, 1700—1721, 1741—1743, 1788—1790, 1808—1809.

<sup>5</sup> Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная Эриком Белингом в 1678 году. Фрагмент. // Форум «Окрестности Петербурга». URL: [http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html).

<sup>6</sup> Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).

<sup>7</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 74-77.

<sup>8</sup> Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1698](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1698). Дата обращения: 26.08.2019 г.

На правом берегу Невы напротив ее устья было устроено кирпичное производство<sup>9</sup>. В районе моста Володарского располагалась деревня Койвуси/Березова. Севернее Койвуси находилась деревня Таммикко/Дубок. В северной части населенного пункта располагалась пустошь Кругулитса (Илл.1)<sup>10</sup>. Здесь в 1630-х гг. был построен кирпичный сарай или кирпичный завод<sup>11</sup>.

Крупным центром промыслов и кустарного производства являлся город Ниеншанц на правом берегу реки Охты. В месте слияния рек Охты и Невы располагалась одноименная крепость<sup>12</sup>. В середине XVI в. городу принадлежал кабак, кирпичный сарай и огороды.

Основными занятиями жителей деревень являлись земледелие и рыболовство. Места запруд и постановки тоней на Неве были четко распределены между разными деревнями<sup>13</sup>.

### XVIII век

Важным этапом в истории развития данной территории являлась Северная война (1700-1721). Во время военных действий недалеко от этих мест был основан Санкт-Петербург. С развитием нового города начинается следующий этап в освоении берегов Невы.

Прокладка Архангелогородского (Шлиссельбургского) тракта дало значительный импульс развитию местности, получившей вслед за сторожевым постом название «Невская застава». Само название района произошло от пограничного пункта – заставы – расположенной, за комплексом Александро-Невской лавры в начале Архангелогородского тракта (с 1830-х гг. — Шлиссельбургский тракт, с 1952 г. входит в состав проспекта Обуховской обороны). В середине XVIII в. заставу перенесли: она находилась «...вверх по Неве Реке, при Ямской Смоленской...»<sup>14</sup>. Несмотря на перенос заставы, название прочно закрепилось за всей территорией, располагавшейся южнее от городской границы<sup>15</sup>.

Во времена правления Петра I земли на левом берегу Невы стали делиться на участки, которые дарились людям из ближайшего окружения царя, подобное деление земель продолжалось и в годы правления Елизаветы Петровны. Так один из участков, в южной

<sup>9</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 135.

<sup>10</sup> Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).

<sup>11</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 87-89.

<sup>12</sup> Там же. С. 14.

<sup>13</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 92.

<sup>14</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42600>. Дата обращения: 25.11.2019.

<sup>15</sup> Там же.

части Невской заставы был пожалован барону И.А. Черкасову. Уже после его смерти в 1758 г. усадьбу приобрел сенатор Б.А. Куракин<sup>16</sup>.

В годы правления Екатерины II (1762-1796) за Невской заставой сформировалась настоящая вотчина вельмож: вдоль Невы и Шлиссельбургского тракта располагались усадьбы светлейшего князя Потемкина, князя Вяземского, князя Куракина и других богатейших жителей столицы. Здесь сосредоточились творения наиболее выдающихся архитекторов Екатерининской поры: Ивана Егоровича Старова и Николая Александровича Львова. Здесь не раз бывала с визитами сама Екатерина Великая. Все образованные усадьбы вместе со своими границами и условным обозначением построек были изображены на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. (Илл.5)<sup>17</sup>.

Наравне с усадебным развитием на территории Невской заставы стали возникать промышленные центры. Начало развития Невской заставы как одного из промышленных центров города было положено Петром I, когда здесь появились кирпичные заводы. Рядом с производством возникла слобода для нанятых рабочих.

В годы правления Елизаветы Петровны в 1744 г. юго-восточнее кирпичного завода была построена первая фабрика по производству фарфора. Сведения по структуре и план предприятия содержатся в книге «Императорский фарфоровый завод. 1744-1904»<sup>18</sup> Развитие завода и строительство новых корпусов продолжилось и во время правления Екатерины II. В 1780-е гг. Фабричные корпуса, фасады которых были обращены на участок Шлиссельбургского тракта, были запечатлены на одной из картин шведского художника Бенджамина Патерсена (Илл.34)<sup>19</sup>.

Еще одним крупным предприятием, расположенным в районе Невской заставы, являлся стекольный завод Г.А. Потемкина. На территорию Невской заставы в 1777 г. Г.А. Потемкин перенес свой Стекольный завод, ранее располагавшийся в селе Назия на юго-восточном побережье Ладожского озера<sup>20</sup>. Заводские корпуса располагались вдоль нынешней Мельничной улицы. Жилая слобода для заводских рабочих, получившая название Стекланный городок, была устроена вдоль Шлиссельбургского тракта. Здесь были

<sup>16</sup> Сад "Куракина Дача". // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina.html>.

<sup>17</sup> Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792). Дата обращения: 26.08.2021 г.

<sup>18</sup> Императорский фарфоровый завод. 1744-1904. СПб., 1906.

<sup>19</sup> Б. Патерсен. Вид окраины Петербурга у фарфорового завода. 1799. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_373-382757.jpg?mt=1550083473](http://p1.citywalls.ru/photo_373-382757.jpg?mt=1550083473).

<sup>20</sup> Назия — деревня в Кировском районе Ленинградской области. Находится в административном подчинении Приладожского городского поселения. Своё название населённый пункт получил от ранее расположенной здесь одноимённой крепости. В начале XVIII века в Назии располагались кожевенный и лесопильный заводы.

своя школа, лавка, трактир. Завод представлял собой два отделения. После смерти Г.А. Потемкина завод перешел в ведомство казны и получил статус Императорского.

На сегодняшний день от стекольного и фарфорового производства и их рабочих сел сохранились названия улиц рабочей слободки, которые пошли от цехов и заводов: Глазурная, Глиняная, Стеклянная, Фаянсовая, Хрустальная улицы и Зеркальный переулок, а также Слободская улица.

На правом берегу Невы участок со шведским кирпичным производством в 1714 г. был подарен императором Александром-Невской лавре. Монахи продолжали здесь развивать изготовление кирпича до 1732 г., а также основали скотный двор. Затем залежи глины были обнаружены на территориях в непосредственной близости от монастыря. Кирпичное производство на противоположном берегу остановилось.<sup>21</sup>

В декабре 1723 г. был издан указ Петра I «Об отмежевании Санкт-Петербургским ямщикам земель от Невского монастыря». С того времени стали возникать ямские слободы по левому берегу Невы. Однако часть жителей решила обосноваться рядом с территорией Лавры на правом берегу реки. В итоге образовалась деревня, получившая название «Ключки». Деревня Ключки являлась единственным участком на правом берегу Невы, принадлежавшим вплоть до 1917 г. Палате (позднее – Министерству) государственных имуществ<sup>22</sup>.

#### XIX в. - начало XX в. (до 1917 г.)

На указанном этапе территория за Невской заставой делилась на несколько крупных сел. К исследуемой территории с востока примыкала граница села Смоленского, далее следовали село Михаила Архангела, село Фарфорового завода, село Александровское. Это были крупные поселения со своими земскими учреждениями, больницами, церквями. Вследствие такой градостроительной организации трасса современного проспекта Обуховской обороны делилась на несколько самостоятельных частей вплоть до 1952 г. (так, к моменту объединения их под современным названием последовательность частей была следующей: Шлиссельбургский проспект, проспекты Села Смоленского, Крупской, Села Володарского, Обуховской обороны и Деревни Мурзинки).

Новое столетие сместило акцент в развитии левого берега приневских земель на развитие промышленного строительства.

<sup>21</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 135.

<sup>22</sup> Там же. С. 142.



Продолжалось развитие заводов и фабрик, которые возникли здесь в предыдущую эпоху. В первой половине XIX века внимание было обращено на территорию Императорского фарфорового завода, на развитие его села. Территория завода также расширялась, деревянная набережная Невы в селе Фарфорового завода обустроивалась только напротив заводских корпусов. В 1837 г. в состав предприятия вошел гончарный завод, принадлежавший с 1816 г. Невским кирпичным заводам. На базе нового предприятия завод был преобразован в гончарное и фаянсовые отделения. В 1862 г. участок бывшего гончарного и фаянсового отделений был продан Спасской бумагопрядильной мануфактуре<sup>23</sup>.

К концу XIX века Императорский Стекольный завод перестал самоокупаться. В 1890 г. было решено прекратить его самостоятельное существование и включить в виде одного цеха в Императорский Фарфоровый завод.

XIX век отметился не только развитием существующих предприятий, в течение столетия возникло несколько крупных предприятий разного профиля. Некоторые из них функционируют и по сей день.

В 1826 году на седьмой версте Шлиссельбургского тракта<sup>24</sup> заработал Александровский литейный завод, производство которого было перенесено с Петергофской дороги после разрушительного наводнения 1824 г. Предприятие специализировалось на изготовлении паровых машин для мануфактур Санкт-Петербурга, оборудования для военного и морского ведомств, а также гирь и безменов для министерства финансов. Первые корпуса завода построены по «образцовому проекту», разработанному архитекторами А. И. Постниковым, В.П. Стасовым и инженером М. Е. Кларком. Лицевые корпуса были оформлены фронтонами и пилястрами простого ордера. Их фасады были прорезаны большими арочными окнами. К 1844 г. завод занимал огромную территорию от Невы до железной дороги. В корпусах, расположенных ближе к Неве делали паровозы. Для изготовления вагонов в упомянутом году были построены новые корпуса по проекту архитектора И. Шапошникова и инженера путей сообщения Ф. Ясинского за нынешней улицей Седова. В 1894 г. Александровский завод вместе с Николаевской железной дорогой был выкуплен в казну и поступил в ведение Министерства путей сообщения<sup>25</sup> (Илл.34)<sup>26</sup>.

---

<sup>23</sup> Там же. С. 180.

<sup>24</sup> Верста — русская единица измерения расстояния, равная 1,07 км. В данном случае расстояние составляет 7,47 км.

<sup>25</sup> Шерих. Д. Ю. Невская застава. М., 2006.

<sup>26</sup> Александровский чугунолитейный завод. Акварель, первая пол. XIX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-12916.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-12916.jpg?mt=1273625807).

В середине XIX в. промышленный центр левого берега Невы пополнился еще одним крупным предприятием – Невским железноделательным, механическим и корабельным заводом. История предприятия началась в 1857 г., когда генерал-майор П. Ф. Семянников и подполковник В. А. Полетика приобрели участок Брандта на 6-й версте по Шлиссельбургской дороге<sup>27</sup>. На момент приобретения на участке находился завод, устроенный арендатором И. Томсоном.

Часть зданий завода И. Томсона была реконструирована под новые цели. В береговой части рассматриваемой территории были построены новые производственные корпуса. В том числе и один из объектов настоящего исследования – краснокирпичное здание прокатной (в дальнейшем – прокатной и сталелитейной) мастерской, информация о котором представлена ниже. У Невы появились три крытых эллинга, размеры которых позволяли строить по два крупнотоннажных судна<sup>28</sup>.

Завод Семянникова-Полетики имел выгодное расположение с точки зрения связи с центром города не только потому, что из всех заводов Невской заставы находился к нему ближе всего: во 2-й половине XIX в. по Шлиссельбургскому тракту проходила линия конно-железнодорожной дороги, впоследствии – парового трамвая.

Государственных заказов на корабли оказалось недостаточно для обеспечения рентабельности завода, поэтому владельцы предприятия приняли решение расширить его профиль – заняться постройкой паровозов для растущих российских железных дорог, что требовало значительного расширения завода.

В 1870 г. для строительства новых мастерских у того же Брандта был выкуплен большой участок земли на противоположной стороне Шлиссельбургского проспекта вместе с находившимися на нем ткацкой и шелковой фабриками<sup>29</sup>. Теперь завод занимал площадь в 75 тыс. кв. саж.

<sup>27</sup> До середины XIX в. на участке Брандта тоже существовало производство – чугунолитейный завод, основанный Великобританским подданным Юзом. В марте 1856 г. его соотечественник Иосиф Томсон получил дозволение «производить по механическим заводам работы». На участке, арендуемом Томсоном, находились каменный надворный дом для чугунолитейного производства и каменное надворное крытое железом строение для меднолитейного производства, к которым примыкало небольшое каменное здание для паровой машины. Также на участке располагалось каменное надворное 3-этажное строение для механического производства, несколько складских построек, два деревянных флигеля для помещения котельной и машинной мастерских и два деревянных флигеля, в одном из которых находилась квартира заводчика, а в другом – квартиры мастеровых и контора.

<sup>28</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 1-2, 12-15.

<sup>29</sup> К этому времени здесь находились ткацкая и шелковая фабрики.

В 1870-1880-е гг. на приобретенном участке было возведено здание Главной конторы (заводоуправления) – кирпичное строение, вытянутое вдоль Шлиссельбургского проспекта. В нем разместились контора, чертежная и квартиры служащих<sup>30</sup>.

К 1890 г. на территории завода по обеим сторонам Шлиссельбургского проспекта (шоссе) находилось около 70 зданий и сооружений, деревянных и каменных, в числе которых были здание заводууправления, мастерские различного назначения, эллинги, кузница, заводская лавка, жилые дома для рабочих и школа. К югу от территории завода находились сельскохозяйственные земли крестьян Смоленской Ямской слободы. С юго-востока к заводской территории примыкали владение Варгунина (береговая часть) и земля Химического завода (дворовая часть), с северо-запада – земля Лейб-гвардии Казачьего Его Величества полка (Илл.19-20)<sup>31</sup>. В 1890-1900 гг. разворачивается реконструкция старых и строительство новых корпусов. Также проводилось благоустройство территории завода, в том числе, и озеленение участков. Разбивка садилов осуществлялась как в береговой, так и в дворовой части завода.

Промышленное и жилое строительство способствовало появлению новых улиц и набережных. Так, на планах Санкт-Петербурга 1880-х гг. появляется Перевозная набережная (Илл.12)<sup>32</sup>. Набережная является единственной в городе, которая начиналась из тупика и тупиком завершалась. Ее название произошло от пристани, с которой осуществлялся перевоз на правый берег Невы. Изначально сформировалась юго-восточная часть набережной. Ее окончательное формирование завершилось в 1894 г.<sup>33</sup> Набережная быстро застраивалась жилыми домами разной этажности. Основными строительными материалами были кирпич и дерево. Жилую застройку разбавлял Невский гвоздильный завод Товарищества «Невский гвоздильный завод Петра Аристов», построенный в 1896 г.

<sup>30</sup> РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

<sup>31</sup> План участка земли, состоящего в даче Петербургской губернии и уезда Смоленской Ямской слободы по Шлиссельбургскому шоссе под №1, 2, 4, 6, 7, 8, 10 и 32, на котором находится Невский механический завод. Составил землемер Петербургской губернской чертежной Ильин. 15.11.1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 20.

План Невского судостроительного и механического завода. 1890 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

<sup>32</sup> План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert). Дата обращения: 26.08.2021 г.

<sup>33</sup> Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М., 2010. // Портал «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/44817>.

19 марта (по старому стилю – 7 марта) 1880 года император Александр II утвердил план урегулирования столичного Петербурга. Этот документ долгое время определял главные принципы застройки города, после высочайшего утверждения план получил силу закона и действовал в этом качестве вплоть до 1917 года. На плане были показаны линии урегулирования городской застройки: по ним следовало прокладывать новые улицы, выпрямлять существующие и выравнивать береговые линии. Кроме того, на плане указывались районы каменной и деревянной застройки. Они были обозначены разными цветами: часть города, отмеченная розовым цветом, предназначалась исключительно для строительства каменных зданий.<sup>34</sup> План урегулирования сыграл важную роль в развитии города – он сохранил исторически сложившуюся планировку и закрепил районы каменной застройки. Копия этого плана сохранилась в документах ЦГИА СПб.

Крупной постройкой начала XX в. в Невской заставе является Финляндский железнодорожный мост, построенный в 1910–1913 гг.<sup>35</sup>

Возросло количество построек на территории Невского механического и судостроительного завода. Кроме того, заводом был арендован обширный участок к северо-западу от основного участка на берегу р. Невы.

В историю Невский завод вошел также благодаря революционной активности рабочих, став одной из «цитаделей русской революции» наряду с Путиловским и Обуховским заводами. Неблагоприятные условия работы, плохое снабжение, задержки заработной платы привели к всплеску протестов среди рабочих, начало которым было положено еще в конце XIX в. В 1917 г. здесь проходили многочисленные митинги.

К моменту окончания данного периода развития приневской территории в XX в. деревянная жилая застройка смешивалась с промышленной каменной: вокруг кирпичных и каменных корпусов предприятий группировались рабочие поселки, состоявшие из деревянных домов (Илл.38)<sup>36</sup>. Крупнейшими промышленными предприятиями на рассматриваемой территории являлись: Невский механический и судостроительный (ранее Семянниковский) завод, изготавливавший паровозы и корабли, Императорский фарфоровый завод, Александрово-Невская мануфактура К. Я. Паля, которая являлась одним

<sup>34</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 14. Л. 1-15. План Санкт-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. [1880].

<sup>35</sup> Столица и усадьба. 1915. №25. С. 78.

<sup>36</sup> Фарфоровская улица. 1890-1900. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/2/a/o/2aojc57twarsrviszr.jpg](https://pastvu.com/_p/a/2/a/o/2aojc57twarsrviszr.jpg).

из крупнейших текстильных производств в России (Илл.39)<sup>37</sup>, ткацкая мануфактура братьев Максвелл, товарищество картонно-тольного производства «А. Науман и Ко», Александровский чугунолитейный завод.

В новом столетии продолжилось развитие и правого берега Невы. В это время территория участка лавры использовалась под сенокос. В 1820 г. здесь развернулось строительство Загородного архиерейского дома – Киновии<sup>38</sup>.

В 1840-х гг. на территории киновии по проекту архитектора А.З. Комарова была построена колокольня (Илл.54)<sup>39</sup>, в середине десятилетия здесь появились каменные здания келий, выполненные по проекту архитектора А.П. Гемелиана. Все постройки были спонсированы купцом Ф.Ф. Набилковым<sup>40</sup>. В 1848 г. на правом берегу Невы возникло Киновеевское кладбище. Изначально на его территории хранили монахов и жителей соседних деревень. Спустя некоторое время на кладбище начали хранить жителей «заречного» Петербурга. В 1862-1868 гг. в киновии был построен каменный Троицкий собор (Илл.37)<sup>41</sup>.

В 1870-х гг. на правом берегу Невы возникают предприятия. В 1876 г. Киновиевский ультрамариновый завод доктора Г. И. Веге. Завод стал первым и единственным ультрамариновым заводом в России<sup>42</sup>.

В XIX веке на правом берегу Невы активно развивалось дачное строительство. Их большая часть была сосредоточена вокруг территории Киновии. Дачников привлекала сама местность берега с живописной тенистой рощей, за которой тянулись поля и леса<sup>43</sup>.

### XX в. (после 1917 г.)

Этот период характеризуется массовой застройкой слабо развитых в дореволюционное время районов. Одним из очагов застройки в пределах исследуемой

<sup>37</sup> Двор текстильной фабрики К. Паля Фото начала 1900-х. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Главное здание Института. Снимок начала XX в. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-13020.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-13020.jpg?mt=1273625807).

<sup>38</sup> Киновия или Ценобий — христианская монашеская коммуна, монастырь общежитского устава, одна из двух (наряду с отшельничеством) форм организации монашества на начальном историческом этапе.

<sup>39</sup> Вид части набережной Правого берега Невы у бывшей Киновии Александро-Невской лавры. 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 68022.

<sup>40</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 135.

<sup>41</sup> Церковь Пресвятой Троицы в киновии Александро-Невской лавры. 1900-1914 гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg](https://pastvu.com/_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg).

<sup>42</sup> Валдин В. По Правому берегу. С. 3. // Газета "Вечерний Ленинград". № 190 (19480) от 19 августа 1991 г.

<sup>43</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 137.

территории являлась бывшая деревня Щемиловка. В 1929–1932 годах по проекту архитекторов Г.А. Симонова и Т.Д. Каценеленбоген здесь был построен Щемиловский жилмассив<sup>44</sup>. Главный проезд в комплекс был образован удачным расположением пятиэтажных и четырехэтажных зданий. На территории жилмассива было обустроено два двора со скверами и спортивными площадками. В завершении композиции комплекса располагался огромный пятиэтажный дугообразный дом.

Промышленное строительство в постреволюционное время продолжалось, часть новых корпусов была построена на Александровском чугунолитейном заводе, переименованном в 1922 г. в Пролетарский.

Состояние Невского литейного и механического завода в первые годы советской власти описано в «Кратком историческом очерке развития Невского судостроительного и механического завода», составленном в 1922-1923 гг.: «...В связи с общим недостатком топлива, сырых материалов, а также с уменьшением общего количества заказов. Завод с 1917 г. постепенно сокращал производительность. В первую очередь, из-за недостатка топлива стали работать с перебоями Металлургический и Артиллерийский отделы, а затем в половине 1918 г. эти отделы остановились совершенно.

Еще раньше, начиная с 1914 г., <...> начала замирать деятельность Судостроительного отдела. Затем, постепенно, в силу общих условий, связанных с революционным временем, стала замирать и деятельность Паровозного отдела, и окончательно упала к 1920 году, в течение которого было выпущено всего 2 новых паровоза.

С сокращением деятельности производственных отделов завод начал приобретать характер ремонтного завода по восстановлению транспорта, как водного, так и железнодорожного, перейдя на ремонт паровозов, а также военных и коммерческих судов.

Артиллерийский и Металлургический отделы, как прекратившие свою деятельность, начиная с 1919 г. были приведены в состояние консервации, причем часть станков Артиллерийского отдела была передана некоторым другим заводам. Не избежала консервации и центральная электрокомпрессорная станция, остановленная в 1919 г., когда завод перешел на городской ток, и пущенная вновь после почти 2-хлетнего перерыва в начале 1922 г. И в остальных мастерских для работ были оставлены только самые необходимые средства и материалы, а остальное было приведено, начиная с 1919 г., в состояние консервации.

---

<sup>44</sup> Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://history.wikireading.ru/254694>.

Как следствие прекращения деятельности мастерских и отсутствие в революционное время постоянного планомерного ремонта, большинство зданий потерпели разрушения, главным образом, в своих перекрытиях. Еще ранее, в 1917 г., обрушились крыши Мартеновской мастерской и части паровой кузницы, которые не удалось восстановить до сих пор.

С уменьшением деятельности Судостроительного отдела еще задолго до революции, эллинги были оставлены на произвол судьбы и постепенно подверглись основательному разрушению. В общем, большинство зданий завода требует значительного ремонта крыш и основательного ремонта различных устройств, для приведения некоторых мастерских в работоспособное состояние. Все мастерские завода можно было бы привести в пригодное для производства состояние при одновременной работе 600 человек в течение 10 месяцев и соответствующей затрате денежных средств.

Начиная с 1922 г., в связи с накоплением топлива и по мере поступления заказов на достройку и ремонт паровозов, а также и других казенных заказов, постепенно начали восстанавливаться мастерские, и в настоящее время полностью могут работать Паровозо-Механическая, Медницкая, Котельная, Медно-Литейная, совмещающая в себе и необходимую для исполнения имеющихся заказов Чугуно-Литейную, а также Обшивочная и Малярная. Частично восстановлена Паровая кузница, восстанавливается Монтажная для обработки частей и сборки котлов центрального отопления системы Стребеля, а равно частично восстанавливается Модельная мастерская.

В небольшой степени по мере надобности работает Паровозо-Механическая мастерская».<sup>45</sup>

До 1930-х гг. у пересечения современных проспектов Обуховской обороны и Большого Смоленского, было несколько улиц и переулков – Варгунинская, Химическая, Купоросная и др. Эти территории были отданы под строительство новых заводских корпусов, однако новое строительство развернулось на территории завода уже после Великой Отечественной войны, в 1950-1970-х гг., когда здесь было возведено более 20 новых производственных зданий. Остатки деревянной застройки на территории завода были ликвидированы, дореволюционные корпуса – значительно реконструированы.

В конце 1950-х гг. на левом берегу Невы развернулось массовое жилищное строительство. Главными единицами застройки второй половины XX в. стали панельные дома, которые собирались из крупных панелей высотой в 1 этаж. Типовые проекты зданий

---

<sup>45</sup> ЦГА СПб. Ф. 2125. Оп. 1. Д. 40. Лл. 8-9.

разрабатывались ведущими архитекторами<sup>46</sup>. Каждая серия определяла размеры панелей, приемы их соединения между собой, и, соответственно, планировки площадок. Были разработаны проекты 5-, а далее и 9-этажных домов.

В Ленинграде одной из первых массовых серий стала серия ОД. Подавляющее большинство домов этой серии возводилось в Невском районе с 1960 г. Панели для них изготавливал Обуховский домостроительный комбинат<sup>47</sup>.

После Октябрьской революции 1917 г. начинается новый этап в развитии и правого берега Невы, продлившейся до начала Великой Отечественной войны. Все частновладельческие участки были национализированы. Часть территория Киновии Александровской лавры в 1918 г. перешла в ведение трудового товарищества «Рабочий-огородник». В 1923 г. киновия окончательно прекратила свое существование. Троицкий храм подвергся перепланировке под общежитие. В 1937 г. была взорвана колокольня киновии<sup>48</sup>.

Предприятия, возникшие в предыдущее столетия на правом берегу Невы, были национализированы. В 1920 г. ультрамариновый завод Вега передали в ведение химической секции ПСНХ. В 1929 г. на его основе появился Невский химический завод. Сохранившиеся корпуса не могли вместить в себя все производство нового завода, поскольку здесь планировалось получать суперфосфат, нефелиновый коагулянт, серную кислоту, ультрамарин, кремнефтористый натрий, очищенный глинозём и квасцы. Для этих целей в 1930-х гг. развернулось строительство новых дополнительных корпусов для предприятия. Помимо этого, увеличилась его территория.

На обширной территории строились не только заводские корпуса. В 1930-1934 г. по проекту гражданского инженера Н. Д. Каценеленбогена на берегу Невы было возведено два жилых дома в стиле конструктивизма. Оформление фасадов зданий выполнено весьма лаконично. Основу фасадных композиций составляло контрастное сочетание красного кирпича и гладкой штукатурки, которая обрамляла угловые части домов. Помимо этого, гладкая штукатурка была применена в оформлении лоджий здания, подчеркивая их конструктивные особенности (Илл.66)<sup>49</sup>.

---

<sup>46</sup> Терентьева И. Не только пятиэтажки. 18.10.2019. // Музей «Невская застава». URL: <https://vk.com/@nevzastava-ne-tolko-pyatietazhki>.

<sup>47</sup> Там же.

<sup>48</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 139.

<sup>49</sup> Вид на Октябрьскую набережную у Киновиевского кладбища. 1991 г. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg](https://pastvu.com/_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg).



В 1932 году, по инициативе Сергея Мироновича Кирова, который руководил Ленинградом, началось благоустройство набережной и укрепление берега. Работы велись от Финляндского моста до того места, где в будущем возвели Володарский мост в Санкт-Петербурге. Благоустройство набережной стало жизненно-важной необходимостью для города на Неве. Зимой здесь при зажорах русло Невы загромождалось мелким спрессованным льдом. Уровень воды мог подняться до 3-х метров. Ледяные торосы нагромождались на реке высотой до 8 метров. Такое можно было наблюдать в 1928 году.

При строительстве была применена такая же конструкция крепления берега, как на строившихся почти одновременно Пироговской набережной, на Тучковой дамбе и набережной вокруг стадиона имени Ленина. Сегодня это стадион Петровский. Набережная возводилась в 1930-е годы и в 2 этапа: первый участок, длиной более 3 километров, у Финляндского моста, строили в 1932-1935 годах; второй участок, длиной 1,6 км, выше по течению — в 1936-1939 годах. В целом, в 1932—1939 годах был построен отрезок набережной — от Финляндского железнодорожного моста до Володарского моста. В 1957—1959 годах соорудили ещё один участок — до ТЭЦ-5 "Красный Октябрь", сейчас — это Правобережная ТЭЦ.

Откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании возвели по проекту инженеров Усова, Тарасенко и архитектора Дмитриева. Вдоль всей набережной расположены лестничные спуски шириной от 2-х до 5-ти метров. Примыкающие к Володарскому мосту участки построили в виде высокой гранитной стенки одновременно со строительством моста в 1938 году. При перестройке моста в 1993 году под ним был сооружен спуск к воде длиной 82 метра, вобравший в себя часть существующей высокой стенки.

Набережная сразу получила название — набережная Правого берега реки Невы. Лишь в 1973 году её переименовали в честь Октябрьской революции. Это имя магистраль носит по сей день.

Развитие правого берега Невы продолжается и по сей день. В основном здесь возводятся многоэтажные жилые комплексы современной архитектуры. 2000-е гг. стали временем возрождения Троицкого храма бывшей кинонии Александро-Невской лавры. В 2001 г. здание вернули Русской православной церкви. В 2018 г. завершилась реставрация здания<sup>50</sup>.

---

<sup>50</sup> Закончилось восстановление Свято-Троицкой церкви на Октябрьской. 29/01/2018. // Строительные новости Санкт-Петербурга – газета Канонер. URL: <http://kanoner.com/2018/01/29/158527>.

**Краткая историческая справка по ОКН(Р) «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 38, литера В.**

Исследуемый объект был построен в период реконструкции зданий завода И. Томсона под новые цели. В береговой части рассматриваемой территории были построены новые производственные корпуса. в том числе и краснокирпичное здание прокатной (в дальнейшем – прокатной и сталелитейной) мастерской (ил. 15-18)<sup>51</sup>.

Проектированием построек для завода Семянникова-Полетики занимался архитектор Р. Р. Генрихсен, авторитет которого в промышленном строительстве был очень высок. В Петербурге по проектам Генрихсена были возведены здания Охтинской бумагопрядильной мануфактуры, Российско-Американской мануфактуры резиновых изделий, фабрики бронзовых изделий «Т-ва Генке, Плеске и Морана», Обуховского сталелитейного завода, металлического завода Ч. Берда, Патронного завода и др.<sup>52</sup>

Лицевой фасад постройки (50 x 26 x 1,9 саж.), выходящий на Шлиссельбургский проспект, имел 11 осей, юго-восточный – 9, северо-западный – 10 (без пристройки), юго-восточный – 8 (без пристройки). Архитектурно-художественный облик мастерской был решен в «кирпичном стиле»: центральная часть первоначально симметричного лицевого фасада раскрепована и увенчана щипцом; венчающий карниз, который огибает боковые скаты постройки, профилирован орнаментом из «городков»; окна большие, сдвоенные, арочного очертания, по центру – тройное окно, обрамлённое веерным архивольтом. В рамках настоящего исследования не удалось установить, существовали ли предусмотренные проектом Генрихсена декоративные детали в оформлении центральной

<sup>51</sup> План двора Невского механического завода Семянникова и Полетики, состоящего во 2-м стане С.-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 2.

Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 8-11.

Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 3-5, 16.

Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 6, 7, 12-15.

<sup>52</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1997. С. 92-93.

оси лицевого фасада (часы, декоративная надпись, скульптурная группа) – на сохранившихся изобразительных материалах, зафиксировавших облик мастерской, они не отражены.

В северном углу северо-восточного фасада находилась небольшая пристройка в два окна по каждому фасаду, исчезнувшая к началу 1890-х гг. Помещение мастерской не имело потолка, полы были покрыты металлическими плитами. Внутри помещения клепаные железные стропила поддерживались чугунными колоннами. Колонны находились вдоль северо-западного и юго-восточного фасадов по два ряда с каждой стороны, в каждом ряду по 11 колонн. В коньке крыши имелись вытянутые боковые просветы, в боковых пролетах крыши – поперечные световые фонари. Крыша была покрыта толем.<sup>53</sup>

В начале 1870-х гг. производство набирало обороты: на нем было занято более 2000 рабочих; мастеров, техников, специалистов паровозного дела приглашали из Германии и Австрии. Завод выпускал разнообразную продукцию: листовое и сортовое железо, чугунные отливки, военные и коммерческие суда, паровые машины и котлы, подъемные краны и паровозы.<sup>54</sup>

В 1874 г., после смерти П. Ф. Семянникова, в зоне ответственности которого находилось большинство управленческих задач, положение Невского завода значительно осложнилось. Некоторое время на протяжении русско-турецкой войны (1877-1878) завод еще был обеспечен заказами на корабли для военного флота и паровозы для Южной железной дороги, направленной к турецкой границе. Однако в начале 1880-х гг. из-за жесткой конкуренции прекратился спрос на паровозы. В 1887 г., после смерти В. А. Полетики, предприятие было объявлено банкротом и выставлено на аукцион. С торгов завод приобрел инженер Валериан Андреевич Титов<sup>55</sup>.

Предприятие вновь начало действовать 20 сентября 1890 г. Через год Титов учредил товарищество на паях под наименованием «Московское товарищество Невского механического завода», устав которого был Высочайше утвержден 19 января 1891 г.<sup>56</sup>

В 1890-1900 гг. разворачивается реконструкция старых и строительство новых корпусов. В 1895 г. сооружены кузница при котельной мастерской (вместо старой), деревянный барак для больницы на 27 коек, мясное отделение заводской лавки и кладовых, мастерская для кузнечных работ и клепки баков, малярная мастерская, эллинг на 4

<sup>53</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

<sup>54</sup> РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 357. Л. 5-6.

<sup>55</sup> РГИА. Ф. 626. Оп. 1. Д. 474;

ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 20.

<sup>56</sup> РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 357. Л. 33; Ф. 23. Оп. 12. Д. 1974. Лл. 4-20.

миноносца, баковая мастерская с кузницей. В 1896 г. возводятся сарай для пожарного обоза, новая чугунолитейная мастерская, чугуно- и меднолитейная мастерская, сарай со стойлами для хранения котельного железа, 2-этажный жилой дом для квартир служащих завода, пристройка к медницкой мастерской. В 1898 г. построены сборная мастерская для мостовых работ, деревянная пристройки для посадки паровозных угольников при малярной мастерской, пароходо-механическая и обшивочная-малярная мастерские, эллинг, гидравлическая, клепальная и штамповочная мастерская, здание для котельных и металлостроительных работ, хирургическое отделение больницы, прачечная, ледник, покойницкая, здания амбулаторного и терапевтического отделений. В 1899 г. – здание 3-й мартеновской печи, новая корабельная мастерская, болторезная и пробная мастерские, а также различные склады и сараи. Также проводилось благоустройство территории завода, в том числе, и озеленение участков. Разбивка садилов осуществлялась как в береговой, так и в дворовой части завода.

Вокруг исследуемого здания прокатной мастерской появляется несколько пристроек: в период между 1890 и 1898 гг. были пристроены обширное помещение 1-й и 2-й мартеновских печей сталелитейной мастерской<sup>57</sup> (кирпичное одноэтажное строение, крытое волнистым и листовым железом с металлическими стропилами, поддерживаемыми в центральной точке единственной клепаной колонкой), глиномятка с конторой<sup>58</sup>, здание генераторов 1-й и 2-й мартеновских печей<sup>59</sup>, контора прокатной мастерской, правильная мастерская, кузнечное отделение при бессемере, помещение ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов; кроме того, был разработан проект мостового крана для подачи болванок к печам и вальцам (ил. 22-27)<sup>60</sup>.

<sup>57</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84. Лл. 50-50об, 76-103.

<sup>58</sup> Проектные и фиксационные чертежи указанных построек в рамках настоящего исследования обнаружены не были.

<sup>59</sup> Проектные и фиксационные чертежи указанных построек в рамках настоящего исследования обнаружены не были.

<sup>60</sup> Проект конторы для прокатной мастерской. Составлен 11.11.1896 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 21.

Проект правильной при прокатной мастерской. 1896 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271.

Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

В составлении планов и чертежей построек в этот период принимали участие архитекторы Ю.Ю. Бенуа, М. Горфинкель, А. Коржинский, Н. Смирнов, гражданский инженер заведующий оборудованием Е. Иванов, Д. Краббе.<sup>61</sup>

Глиномятка показана на планах завода 1890 г., представляла собой двухэтажное кирпичное, крытое толем строение (6,6 x 3,75 x 4,5 саж.). На 1-м этаже, где находилось оборудование, был земляной пол, потолок – деревянный. На 2-м этаже – пол, потолок, окна и двери деревянные. Здесь находилась контора, в которую из прокатной мастерской вела деревянная лестница.<sup>62</sup>

Смежное с глиномяткой здание генераторов для мартеновских печей (в 1915 г. здесь находилась цинковальня) было деревянное, одноэтажное, крытое толем, с железными клепаными стропилами. В коньке крыши была устроена продольная вытяжка. Стены здания имели двойную тесовую обшивку, помещение имело земляной пол, потолок отсутствовал.<sup>63</sup>

29 сентября 1896 г. на утверждение в Горный Департамент был представлен комплект проектных чертежей различных производственных и жилых построек, среди которых были запроектированы:

- навес над генератором в прокатной мастерской;
- правильная мастерская при прокатной;
- контора для прокатной мастерской.

Чертежи согласовали и препроводили в Горный Департамент исправляющий обязанности помощника окружного инженера А. Савицкий и профессор И. Тиме. Департамент утвердил проекты 29 октября 1896 г. (ил. 22, 23).<sup>64</sup>

Точное местоположение правильной в 1896 г. установить не удалось.

В 1897 г. по центру северо-восточного фасада прокатной мастерской было возведено фахверковое одноэтажное строение, предназначенное для кузнечного отделения при

---

Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для резки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. План. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для резки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Разрез. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

<sup>61</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

<sup>62</sup> Там же.

<sup>63</sup> Там же.

<sup>64</sup> РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Лл. 17-21.

бессемере<sup>65</sup> (в 1915 г. здесь размещалась кладовая). Пристройку покрыли толем; она не имело потолка, пол был выложен металлическими плитами.<sup>66</sup>

10 сентября 1897 г. управляющий заводом Смирнов представил окружному инженеру Северного Горного округа чертежи пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов «из двух каменных стен и одной деревянной, покрытых железной параболической крышей, имеющей наверху световой фонарь» (составлен 4 июля 1897 г. заведующим строительными и ремонтными работами А. Коржинским). Проект был утвержден 17 октября 1897 г. (ил. 16-19).<sup>67</sup> Юго-западный фасад этой пристройки, обращенный к Шлиссельбургскому проспекту, и форма крыши при строительстве были изменены. Пристройка представляла собой кирпичное одноэтажное здание. Крышу, имеющую световой фонарь, покрыли толем. В основе конструкции крыши были металлические «со струнами» стропила, пол – земляной. Ввиду предполагаемого продолжения пристройки торцовая стена во двор была возведена из досок<sup>68</sup> (в 1915 г. оставалась такой же)<sup>69</sup>.

Среди описаний работ, коснувшихся исследуемой мастерской в 1890-х – 1900-х гг., встречаются сведения о возведении дымовых труб: на 1892 г. было запланировано «поднять 2 дымовых трубы на высоту 2 сажени»<sup>70</sup>, в 1900 г. при прокатной мастерской надстроена на 5 сажений дымовая труба<sup>71</sup>; в 1904 г. был составлен проект дымовой трубы при печах прокатной мастерской (ил. 23)<sup>72</sup>. Местоположение и облик дымовых труб зафиксирован на планах завода 1890-1910-х гг. и фотографиях конца XIX – начала XX вв. (ил. 21, 26, 40, 43).<sup>73</sup>

<sup>65</sup> РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

<sup>66</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

<sup>67</sup> РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Лл. 44-51.

<sup>68</sup> РГИА. Ф. 83. Оп. 1. Д. 60. Л. 137-а.

<sup>69</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

<sup>70</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 24. Д. 84. Л. 52.

<sup>71</sup> Паспорт объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железодельного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)». Зарегистрирован КГИОП под №3-11594 29.12.2011. Историческая справка.

<sup>72</sup> ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 337. Л. 5.

<sup>73</sup> Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. Фрагмент с изображением прокатной мастерской. Начало 1890-х гг. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. План. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

Здание конторы было пристроено к южной части северо-западного фасада.<sup>74</sup> В 1912 г. постройка значилась как одноэтажная фахверковая, крытая железом. К этому времени отрезок конторой и зданием 1-й и 2-й мартеновских печей был заполнен встройкой в виде деревянного, крытого железом помещения, сообщающегося с прокатной мастерской.<sup>75</sup> В 1915 г. здание конторы уже значится как кирпичное; пол, потолок, окна и двери – деревянные.<sup>76</sup>

Навес над генератором был пристроен к юго-восточному фасаду мастерской<sup>77</sup> (в 1915 г. на его месте размещалась правочная листового железа). Железное строение имело стены из железных столбов, обшитые вагонкой, металлические шпренгельные стропила и земляной пол.<sup>78</sup>

В 1919 г. прокатная и сталелитейная мастерская была законсервирована. В июне 1924 г. по результатам ее обследования был определен порядок первостепенных ремонтных работ, необходимых для запуска цеха.

Из докладной записки от 31.07.1924 г.: «Далеко не своевременное оборудование Прокатной Невского завода тем не менее достаточно компактно и настолько целесообразно в своем последовательном развитии, что внешне непривлекательная мастерская давала и даст возможность заводу не только удовлетворять свои нужды, но и почти в исчерпывающей мере и спрос рынка. Прокатная давала ременное, листовое, котельное, обшивочное железо, средние и мелкие сорта кузнечной заготовки и весьма разнообразный, почти полный сортамент фасонного железа и стали. <...>

Из необходимых ремонтных работ нужно отметить:

- осмотр и, может быть, укрепление дымовой трубы котельной.
- ремонт обрушенных пролетов крыши над листовыми ножницами
- местный ремонт толевой крыши над зданием
- вставка битых стекол и исправление ворот.

Мартеновская (литейная): печь остановлена в 1917 г.

---

Невский судостроительный и механический завод. Здания и сооружения судостроительного отдела завода. 1901-1910 гг. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58 — СПб.: Гангут. 2010.

Общий вид завода. Кораблестроительный отдел и прокатная мастерская (справа). До 1917 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт АО «РЭП Холдинг». URL: <https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/>.

<sup>74</sup> РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

<sup>75</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 57. Л. 1.

<sup>76</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 400. Лл. 138-165.

<sup>77</sup> РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Лл. 19-21, 47.

<sup>78</sup> Там же.

Необходимые работы по приведению в действие печи:

- исправление крыши с крыльями около фонаря над печью.
- перекрытие листовым железом новой обрешетки между печами и над болваночной площадью.
- устройство временной перемычки (деревянной) между печами 1 и 2». <sup>79</sup>

В документах 1923-1924 гг. отмечено, что часть вышеупомянутых ремонтных работ на прокатной и сталелитейной мастерской была выполнена: зафиксировано исправление крыши, покрытие железом, окраска крыш и фонарей, а также ремонт толевых крыш, осмоление, вставка стекол в фонари.<sup>80</sup>

В 1930-х гг. были ликвидированы дымовые трубы, а также все исторические пристройки к северо-западному фасаду (ил. 29-34); вместо них был возведен новый объем, реконструированный к 1960-м гг., и пристройка к лицевому фасаду здания, выходящая на красную линию проспекта (ил. 29, 30; в настоящий момент ликвидирована).

В 1948 г. была проведена реконструкция крыши мастерской с изменением конфигурации световых фонарей (ил. 35). На аэрофотосъемке 1966 г. также зафиксированы новые пристройки к дворовому (северо-восточному) фасаду (ил. 38).

В 1962 г. специалистами ЛИСИ было проведено обследование конструкций нескольких зданий Невского машиностроительного завода для выяснения причин появления деформаций.

В числе прочих была обследована бывшая глиномятка с конторой, приспособленная к этому времени под котельную №5. К историческому объему глиномятки к этому времени была сделана пристройка, скрывшая и искажившая ее западный фасад; арочный оконный проем на восточном фасаде заложен, проемы на северном фасаде изменены.

В отчете о проведенном обследовании отмечено: «в настоящее время котельная состоит из 2-х помещений с общими размерами в плане 16,26 x 10,80 м. Основное помещение 69 м<sup>2</sup> <...>. Помещения соединяются открытым проемом шириною 3,0 м.

Стены котельной кирпичные толщиной в 2 и 2,5 кирпича. Перекрытие над котельными установками [историческая часть объема – прим. авт.] выполнено из кирпичных сводов по металлическим балкам. Над участком, примыкающим к цеху №5, перекрытие – сборное из железобетонных плит. Кровля рулонная по сплошному дощатому настилу».

При обследовании было установлено, что:

<sup>79</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-4591. Оп. 9. Д. 488 в. Лл. 2-5.

<sup>80</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 4-2. Д. 2929. Л. 4-об.



а) кирпичные стены находятся в основном в удовлетворительном состоянии, однако имеется трещина в кирпичной кладке на фасаде А-Б и частичное разрушение внутреннего угла кладки на отметке +3,0 по ряду 2 на оси Б;

б) откосы дверных и оконных проемов с внутренней стороны частично разрушены;

в) кирпичные своды перекрытия имеют в отдельных местах разрушенные и частично выпавшие кирпичи;

г) кирпичная кладка карниза почти по всему периметру разрушена;

д) кровля находится в неудовлетворительном состоянии;

е) штукатурка внутренних поверхностей во многих местах отбита и отваливается;

ж) остекление оконных проемов находится в неудовлетворительном состоянии;

з) стыки трубопроводов, идущие к бойлеру, дают течь, что вызывает подмачивание грунта основания и может вызвать местные осадки фундаментов.

По итогам обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

1. Трещину в кирпичной кладке на фасаде А-Б тщательно расчистить, зачеканить жестким цементным раствором М-50 и расшить примыкающие швы.

2. Угловой участок кладки внутри помещения (ряд 2, ось Б) тщательно расчистить от обломков и свободно лежащих кирпичей и заложить кирпичом М-100 на цементном растворе М-50, соблюдая перевязку швов кладки.

3. Штукатурку откосов над дверным проемом входа и открытым проемом, соединяющим между собой помещения котельной (ряд 2), выполнить вновь. Для этого тщательно очистить низ перемычек и откосы, отбив слабую штукатурку, набить металлическую сетку с ячейками 20 x 20 мм и вновь оштукатурить цементным раствором.

4. Во избежание возможного выпадения разрушенных кирпичей из сводчатого перекрытия (в двух местах: около ряда 1 и напротив оконного проема) необходимо на нижние полки двутавровых балок завести по месту стальной лист толщиной 5-6 мм, прихватив его сваркой с полками балок. Вместо листа можно приварить также стальную сетку из проволоки диаметром 4-5 мм с ячейками не более 5 см. Размер листа или сетки определить по месту.

5. Для сохранения в удовлетворительном состоянии ограждающих стеновых конструкций необходимо разобрать карниз в местах, имеющих разрушенную кладку, и выложить его вновь.

6. Кровлю всю полностью заменить, сделав свес не менее 15 см.

7. Исправить в местах повреждения штукатурку, для чего отбить отслаивающуюся штукатурку, тщательно расчистить эти места и оштукатурить вновь.

8. Отремонтировать поврежденные оконные переплеты и остеклить их.

9. Исправить стыки трубопроводов, идущих от бойлера, и устранить течь воды.<sup>81</sup>

Сведения о реконструкции и ремонтах исследуемого здания после 1966 г. не выявлены.

ОКН(Р) «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики), 1864 г., расположенный по адресу: Санкт–Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1–Н (28, 30–41, 43–55), 5–Н (29, 30), 6–Н (1, 2), 7–Н (1–17), поставлен на государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП № 10-28 от 29.09.2009.

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации №124156-р от 20.11.2017 ОКН(Р) «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781711205660005.

**Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия  
«Особняк», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 59,  
литера А.**

На проспекте Обуховской обороны, рядом с Невским заводом, расположен небольшой особняк (пр. Обуховской обороны, 59). Его автор - архитектор Р. А. фон Генрихсен, который построил его в середине 1860-х годов (ил. 56, 60, 64)<sup>82</sup>.

Здание построено в стиле неоренессанс, который был весьма популярен в эти годы за счет своей экономичности.

Можно предположить, что особняк относился к комплексу зданий Невского завода (например, в качестве особняка управляющего), который как раз в это время перестраивал Генрихсен. Возможно, впрочем, что Генрихсен взял сторонний заказ, благо обе стройплощадки находились рядом.

<sup>81</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 205. Оп. 2-4. Д. 121. Лл. 3-7.

<sup>82</sup> Проспект Села Смоленского, дом № 9. 1930-1939 гг. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/6/g/x/6gxe9e6gjk5vgd9z3z.jpg](https://pastvu.com/_p/a/6/g/x/6gxe9e6gjk5vgd9z3z.jpg).

Общий вид фасада дома № 59 со стороны проспекта Обуховской Обороны. Автор: К.В. Овчинников. 29 апреля 1979 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 224606.  
Вид 2-х этажного особняка на проспекте Обуховской Обороны, 59. Автор: К.В. Овчинников. 08 апреля 1989 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 242046.

Для строительства Петербурга Петр I основал Невские казенные кирпичные заводы. Земли, отведенные для них, простирались по берегу Невы от ручья Рисгель, который позже стали называть Козловым (он есть и сейчас, его русло заново прорыли при реконструкции «Куракиной Дачи»), до нынешней улицы Крупской. И примерно на две версты вглубь от берега Невы.

Когда в 1744 году императрица Елизавета Петровна поручила управляющему кабинетом ее величества барону Ивану Антоновичу Черкасову создание в Петербурге фарфоровой фабрики, его выбор пал на место, где как раз и находились Невские казенные кирпичные заводы. Здесь можно было использовать строения, оборудование и персонал, уже имеющий навыки работы с глиной.

Однако часть заводской земли сдавалась в аренду коммерсанту Синихову (встречается также написание Сенихов), фамилия которого, вероятно, не случайно была созвучна названию синей (голубой) глины - «синюха». В 1764 году у Синихова его пришедший в упадок кирпичный завод купил сын Ивана Антоновича Черкасова - барон Иван Иванович Черкасов.

Оказалось, что глина на этом участке уже почти вся была выбрана, оставались только болотистые и кочковатые участки. Тогда Черкасов решил устроить тут «загородный двор». Для этого землю необходимо было осушить, очистить от кустарника, выровнять и удобрить. Это требовало серьезных капиталовложений, поэтому в декабре 1774 года он обратился в Контору строений с просьбой отдать ему арендуемый участок в вечное и наследственное владение - в обмен на обещанное им благоустройство.

Поскольку эта пустая земля не представляла ценности, просьбу барона выполнили – с дозволения императрицы Екатерины II. В результате внутри Невских казенных кирпичных заводов оказался частновладельческий участок величиной в 104 десятины.

**Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината», в составе: «Жилой дом» (адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 26, корпус 1, литера А) и «Жилой дом» (адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 22, литера А)**

Исследуемые объекты были возведены в связи со строительством в XX веке на обширной территории правого берега Невы заводских корпусов для Невского химического завода. В следствии расширения завода возникла необходимость в жилых помещениях для рабочих завода. В 1930-1934 г. по проекту гражданского инженера Николая

Каценеленбогена на берегу Невы было возведено два жилых дома в стиле конструктивизма на большом расстоянии друг от друга (ил. 49, 55, 63, 65)<sup>83</sup>.

Н.Д. Каценеленбоген закончил Институт гражданских инженеров в 1904-м году и имел большой дореволюционный опыт строительства (в списке его дореволюционных работ 15 наименований), а в 1922-м году был одним из учредителей Петроградского общества архитекторов<sup>84</sup>.

Оформление фасадов зданий выполнено весьма лаконично. Основу фасадных композиций составляет контрастное сочетание красного кирпича и гладкой штукатурки, которая обрамляет угловые части домов. Помимо этого, гладкая штукатурка была применена в оформлении лоджий здания, подчеркивая их конструктивные особенности<sup>85</sup>.

На основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 рассматриваемые здания были поставлены на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия «Два жилых дома Невского химкомбината», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22, Октябрьская наб., 26, корп 1.

В 2008 году ЗАО «БЭСКИТ» по заказу СПбГУ «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» был разработан проект реставрации фасадов одного из зданий по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 22<sup>86</sup>.

---

<sup>83</sup> Правобережная набережная у Киновеевского кладбища. 1935 г. // <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>

Набережная правого берега Невы после реконструкции (вид на два жилых дома Невского химкомбината). 1930-1940 гг. // Госкаталог РФ, № 8573717  
Октябрьская набережная в сторону моста Володарского. Слева - жилые дома Невского химкомбината. Май 1988 г. // <https://pastvu.com/p/121534>

Вид на Октябрьскую набережную у Киновиевского кладбища. 1991 г. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg](https://pastvu.com/_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg).

<sup>84</sup> Там же.

<sup>85</sup> Вид на Октябрьскую набережную у Киновиевского кладбища. 1991 г. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg](https://pastvu.com/_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg). Дата обращения: 26.02.2021 г.

<sup>86</sup> Архив КГИОП. Инв. №: Н-8846.

### Список использованной литературы и архивных источников

- Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Ист.-церков. энцикл.: В 3 т. Т. 3. СПб., 1996.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. СПб., 1996.
- Барышников М.Н. Корпорация и государственные интересы в промышленности: Невский завод в 1855—1888 годах / М.Н. Барышников // Научный диалог. — 2020. — № 5.
- Валдин В. По Правому берегу. С. 3. // Газета "Вечерний Ленинград". № 190 (19480) от 19 августа 1991 г.
- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л. 1985.
- Голлербах Э. Рабочие государственного фарфорового завода. // Русский художественный фарфор. Сборник под ред. Э. Голлербаха и М. Фармаковского. Л., 1924.
- Императорский фарфоровый завод. 1744-1904. СПб., 1906.
- Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX века. СПб., 1998.
- Исторический очерк развития Невского судостроительного и механического завода 1860-1910 г. К выпуску 3000 паровоза. Невский судостроительный и мех. з-д. СПб., 1910.
- Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000.
- Кондратенко Р.В. Судостроительный отдел Невского завода. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58. СПб., 2010.
- Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб, 1910.
- Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2005.
- Паялин Н.П. Завод им. Ленина. 1857-1918. М-Л., 1933.
- Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев. СПб., 1860.
- Путеводитель по Невскому заводу Русского общества механических и горных заводов. СПб., 1871.
- Столица и усадьба. 1915. №25.
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
- Шерих. Д. Ю. Невская застава. М., 2006.
- Яковлев А.Н. Н.А. Львов. М., 2017.
- Российский государственный исторический архив (РГИА):**
- Ф. 18. Оп. 2. Дд. 509, 1624.
- Ф. 23. Оп. 12. Д. 1974.

Ф. 23. Оп. 13, Д. 712.  
 Ф. 23. Оп. 24. Д. 84.  
 Ф. 37. Оп. 55. Д. 271.  
 Ф.83. Оп. 1. Д. 357.  
 Ф. 626. Оп. 1. Д. 474.  
 Ф. 815. Оп. 11, Д. 83.  
 Ф. 1424. Оп. 4. Дд. 689, 693.

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

Ф. 224. Оп. 3. Д. 3527.  
 Ф. 256. Оп. 27. Д. 337.  
 Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097.  
 Ф. 513. Оп. 169. Д. 14.  
 Ф. 1164. Оп. 1. Дд. 28, 57.  
 Ф. 1239. Оп. 1. Дд. 195, 385, 400.

**Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):**

Ф. Р-1552. Оп. 4-2. Д. 2929.  
 Ф. Р-4591. Оп. 9. Д. 488 в.  
 Ф. 2125. Оп. 1. Д. 40.

**Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):**

Ф. 168. Оп. 3-1. Д. 2.  
 Ф. 205. Оп. 2-4. Д. 121.

**Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб):**

Гр 67086. Вид части Шлиссельбургского проспекта у дома №70-78. Дата съёмки: 22 июля 1934 г. Автор съёмки не установлен.

Гр 67087. Часть фасада корпуса Невского машиностроительного завода им. В.И. Ленина. Дата съёмки: 22 июля 1934 г. Автор съёмки не установлен.

Гр 67088. Вид части Шлиссельбургского проспекта у дома №70-78. Дата съёмки: 22 июля 1934 г. Автор съёмки не установлен.

Гр 68022. Вид части набережной Правого берега Невы у бывшей Киновии Александро-Невской лавры. 1938 г.

Ар 242046. Вид 2-х этажного особняка на проспекте Обуховской Обороны, 59. Автор: К.В. Овчинников. 08 апреля 1989 г.

Ар 224606. Общий вид фасада дома № 59 со стороны проспекта Обуховской Обороны. Автор: К.В. Овчинников. 29 апреля 1979 г.

Ар 225110. Вид центральной кирпичной части зданий производственных мастерских Невского машиностроительного завода им. В.И. Ленина по проспекту Обуховской Обороны, 40 (бывший судостроительный завод Семянникова и Полетики, архитектор Р.Р. фон Генрихсен, 1864- 1900 гг., 1930 год). Дата съёмки: 25 августа 1991 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

Ар 19275. Реконструкция крыши сталелитейного цеха. Дата съёмки: 1948 г. Автор съёмки: Михайлов.

**Архив ФГБУК «Государственный исторический музей» (ГИМ):**

Инв. № И IX 668. Судостроительный отдел Невского завода. Автор фото не установлен. 1954 г.

**Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:**

Паспорт объекта культурного наследия «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)». Зарегистрирован КГИОП под №3-11594 29.12.2011.

ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семянникова и Полетики»: здание паросилового цеха №32 по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АУ; лопаточная мастерская (цех №2) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АП; Опытная мастерская (цех №5, 82) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 38, литера В. Рег. №3-7738 от 22.09.2009.

**Ресурсы сети Интернет:**

Архив старых фотографий. URL: <https://pastvu.com/>

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/>

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М., 2010. // Портал «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/44817>.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/42600>.

Закончилось восстановление Свято-Троицкой церкви на Октябрьской. 29/01/2018.  
 // Строительные новости Санкт-Петербурга – газета Канонер. URL:  
<http://kanoner.com/2018/01/29/158527>.

Императорский фарфоровый завод во второй половине XVIII - начале XX века. // Сайт «Фарфоровые заводы России». URL:  
[http://www.nivasposad.ru/school/homepages/all\\_arhiv/2001/russian\\_art/farfor/empreror\\_z.htm](http://www.nivasposad.ru/school/homepages/all_arhiv/2001/russian_art/farfor/empreror_z.htm).

Куракина дача. Главный дом. До 1886 г. // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL:  
<http://dennimm.narod.ru/kurakina2.jpg>.

Кутумов С. Терем строгого режима. // Сайт газеты «Коммерсант». URL:  
<https://www.kommersant.ru/doc/2804658>.

Памятники спальных районов: Обуховский сталелитейный завод (бывшая Александровская мануфактура). 23.05.2019. // Сайт «Градозащитный Петербург». URL:  
<https://protect812.com/2019/05/23/obuhovskii-staleliteinii-zavod>.

Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. // Сайт проекта «ВикиЧтение». URL: <https://history.wikireading.ru/254694>.

Портал «ВикиЧтение». URL: <https://info.wikireading.ru/44817>.

Сад "Куракина Дача". // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL:  
<http://dennimm.narod.ru/kurakina.html>.

Сайт «Топонимы Невской заставы». URL: <http://dennimm.narod.ru/kurakina.html>.

Село Александровское. // Сайт «Топонимы Невской заставы». URL:  
<http://dennimm.narod.ru/aleksandr.html>.

Старые карты городов России онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru>

Терентьева И. Не только пятиэтажки. 18.10.2019. // Музей «Невская застава». URL:  
<https://vk.com/@nevzastava-ne-tolko-pyatietazhki>.

Форум «Окрестности Петербурга». URL:  
[http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html).



## Список иллюстраций:

### Часть 1. Картографические материалы

1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).
2. Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная Эриком Белингом в 1678 году. Фрагмент. // Форум «Окрестности Петербурга». URL: [http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html).
3. Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1698](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1698).
4. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из «Атласа Всероссийской империи», составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. 1727 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)
5. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792).
6. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. Фрагмент. 1810. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitograph](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitograph).
7. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817).
8. С.Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1824-okrest](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824-okrest).
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга. 1858 г. // Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зуев.
10. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).
11. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880-uregulirovanie/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/)
12. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert).
13. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1911](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911).

14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo).

#### Часть 2. Архитектурная графика

15. План двора Невского механического завода Семянникова и Полетики, состоящего во 2-м стане С.-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 2.

16. Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 8-11.

17. Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 3-5, 16.

18. Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 6, 7, 12-15.

19. План участка земли, состоящего в даче Петербургской губернии и уезда Смоленской Ямской слободы по Шлиссельбургскому шоссе под №1, 2, 4, 6, 7, 8, 10 и 32, на котором находится Невский механический завод. Составил землемер Петербургской губернской чертежной Ильин. 15.11.1890 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 20.

20. План Невского судостроительного и механического завода. 1890 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

21. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. Фрагмент с изображением прокатной мастерской. Начало 1890-х гг. // РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.

22. Проект конторы для прокатной мастерской. Составлен 11.11.1896 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 21.

23. Проект правильной при прокатной мастерской. 1896 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271.

24. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

25. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

26. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. План. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.

27. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Разрез. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 47.
28. План Невского судостроительного и механического завода по состоянию на 1-е сентября 1902 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 23.
29. Проект дымовой трубы при печах прокатной мастерской. Утвержден Строительным отделением 18.08.1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 337. Л. 5.
30. План Невского судостроительного и механического завода. 1910 г. // Невский судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.
31. План Невского судостроительного и механического завода. Фрагмент с изображением прокатной и сталелитейной мастерской. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 57. Л. 1.
32. План Невского судостроительного и механического завода. Фрагмент с изображением прокатной и сталелитейной мастерской. 1921 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 168. Оп. 3-1. Д. 2.
33. Поперечный разрез Октябрьской набережной. 03.04.1985 г. // Архив КГИОП. Н-201. №79.

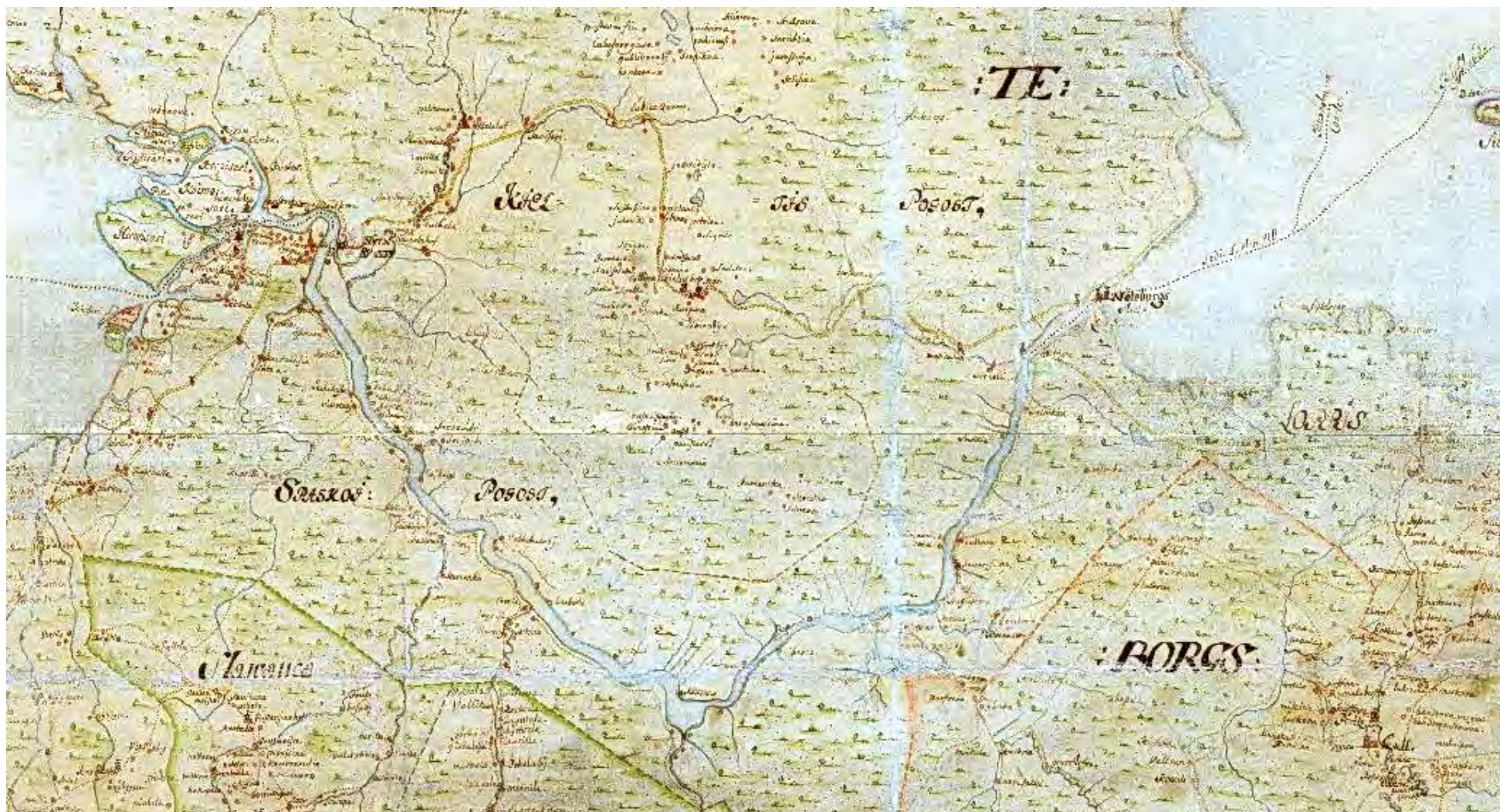
### Часть 3. Исторические графические и фотоизображения

34. Б. Патерсен. Вид окраины Петербурга у фарфорового завода. 1799. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_373-382757.jpg?mt=1550083473](http://p1.citywalls.ru/photo_373-382757.jpg?mt=1550083473).
35. Александровский чугунолитейный завод. Акварель, первая пол. XIX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-12916.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-12916.jpg?mt=1273625807).
36. Здание больницы и амбулатории Обуховского сталелитейного завода. 1898-1899. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p1.citywalls.ru/photo\\_183-188101.jpg?mt=1392507222](http://p1.citywalls.ru/photo_183-188101.jpg?mt=1392507222).
37. Церковь Пресвятой Троицы в киновии Александро-Невской лавры. 1900-1914 гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg](https://pastvu.com/_p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg).
38. Фарфоровская улица. 1890-1900. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/2/a/o/2aojc57twarsrviszr.jpg](https://pastvu.com/_p/a/2/a/o/2aojc57twarsrviszr.jpg).
39. Двор текстильной фабрики К. Паля Фото начала 1900-х. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Главное здание Института. Снимок начала XX в. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-13020.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-13020.jpg?mt=1273625807).
40. Невский судостроительный и механический завод. Здания и сооружения судостроительного отдела завода. 1901-1910 гг. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58 — СПб.: Гангут. 2010.
41. Общий вид киновии Александро-Невской лавры со стороны Невы. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 16653.

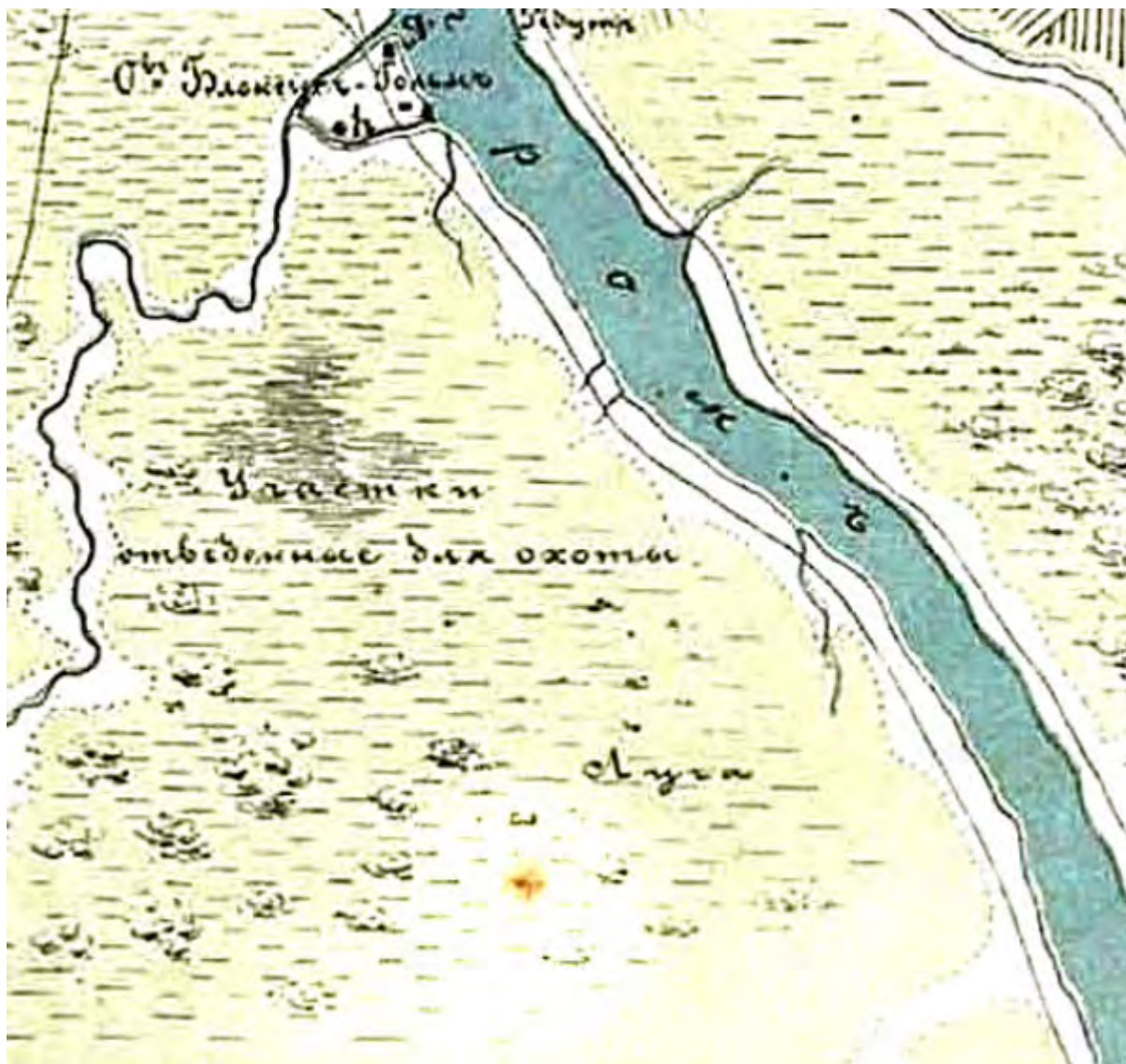
42. Прокатная мастерская (лицевой фасад). До 1917 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт АО «РЭП Холдинг». URL: <https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/>. Дата обращения: 12.05.2021.
43. Общий вид завода. Кораблестроительный отдел и прокатная мастерская (справа). До 1917 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт АО «РЭП Холдинг». URL: <https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/>.
44. Часть судостроительного участка завода к северо-западу от современного дома №38 лит. В по пр. Обуховской Оборона. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67088.
45. Северо-западная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).
46. Центральная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).
47. Юго-восточная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).
48. Часть судостроительного участка завода к юго-востоку от современного дома №38 лит. В по пр. Обуховской Оборона. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67086.
49. Правобережная набережная у Киновеевского кладбища. 1935 г. // <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>
50. Стенка Правобережной набережной у завода «Стандартбетон». 1935 г. // <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>
51. Стенка Правобережной набережной ниже Володарского моста. 1935 г. // <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>
52. Образцы решетки Правобережной набережной. 1935 г. // <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>
53. Район площади у Володарского моста (правый берег). 1935 г. // <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>
54. Вид части набережной Правого берега Невы у бывшей Киновии Александровской лавры. 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 68022.
55. Набережная правого берега Невы после реконструкции (вид на два жилых дома Невского химкомбината). 1930-1940 гг. // Госкаталог РФ, № 8573717
56. Проспект Села Смоленского, дом № 9. 1930-1939 гг. // Архив старых фотографий. URL [https://pastvu.com/\\_p/a/6/g/x/6gxe9e6gjk5vgd9z3z.jpg](https://pastvu.com/_p/a/6/g/x/6gxe9e6gjk5vgd9z3z.jpg).
57. Реконструкция крыши сталелитейного цеха. 1948 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 19275.
58. Судостроительный отдел Невского завода (совр. дом №38 лит. В по пр. Обуховской оборона). 1954 г. // ГИМ. Инв. № И IX 668.
59. Улица Бабушкина, 1968-1973. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/q/p/s/qpsskj6bawchx6ggom.jpg](https://pastvu.com/_p/a/q/p/s/qpsskj6bawchx6ggom.jpg).
60. Общий вид фасада дома № 59 со стороны проспекта Обуховской Оборона. Автор: К.В. Овчинников. 29 апреля 1979 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 224606.
61. Вид на Октябрьскую набережную. 1981 г. // // <https://pastvu.com/>

62. Октябрьская набережная. Май 1988 г. // <https://pastvu.com/p/121466>
63. Октябрьская набережная в сторону моста Володарского. Слева - жилые дома Невского химкомбината. Май 1988 г. // <https://pastvu.com/p/121534>
64. Вид 2-х этажного особняка на проспекте Обуховской Обороны, 59. Автор: К.В. Овчинников. 08 апреля 1989 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 242046.
65. Вид на Октябрьскую набережную у Киновиевского кладбища. 1991 г. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg](https://pastvu.com/_p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg).
66. Вид центральной части лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1991 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 225110.
67. Вид центральной и юго-восточной части прокатной и сталелитейной мастерской. 1998 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/1085781/>. Дата обращения: 12.05.2021.
68. Вид на дом № 22. 2008 г. // Архив КГИОП. Н-8846.
69. Вид на дом № 26. 2008 г. // Архив КГИОП. Н-8846.



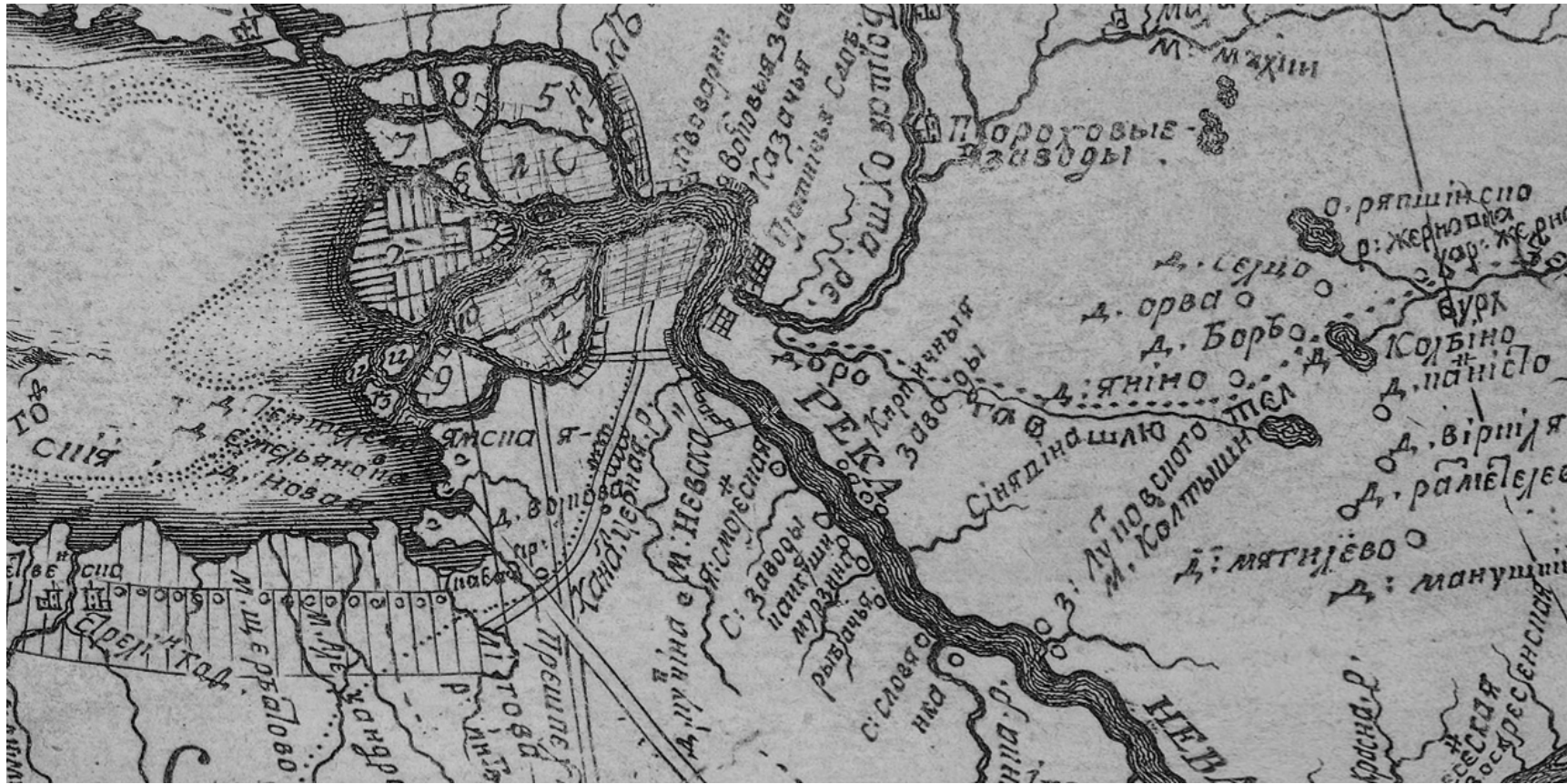


2. Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная Эриком Белингом в 1678 году. Фрагмент. // Форум «Окрестности Петербурга». URL: [http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg\\_1678\\_beling.html](http://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html).



3. Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1698](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1698).



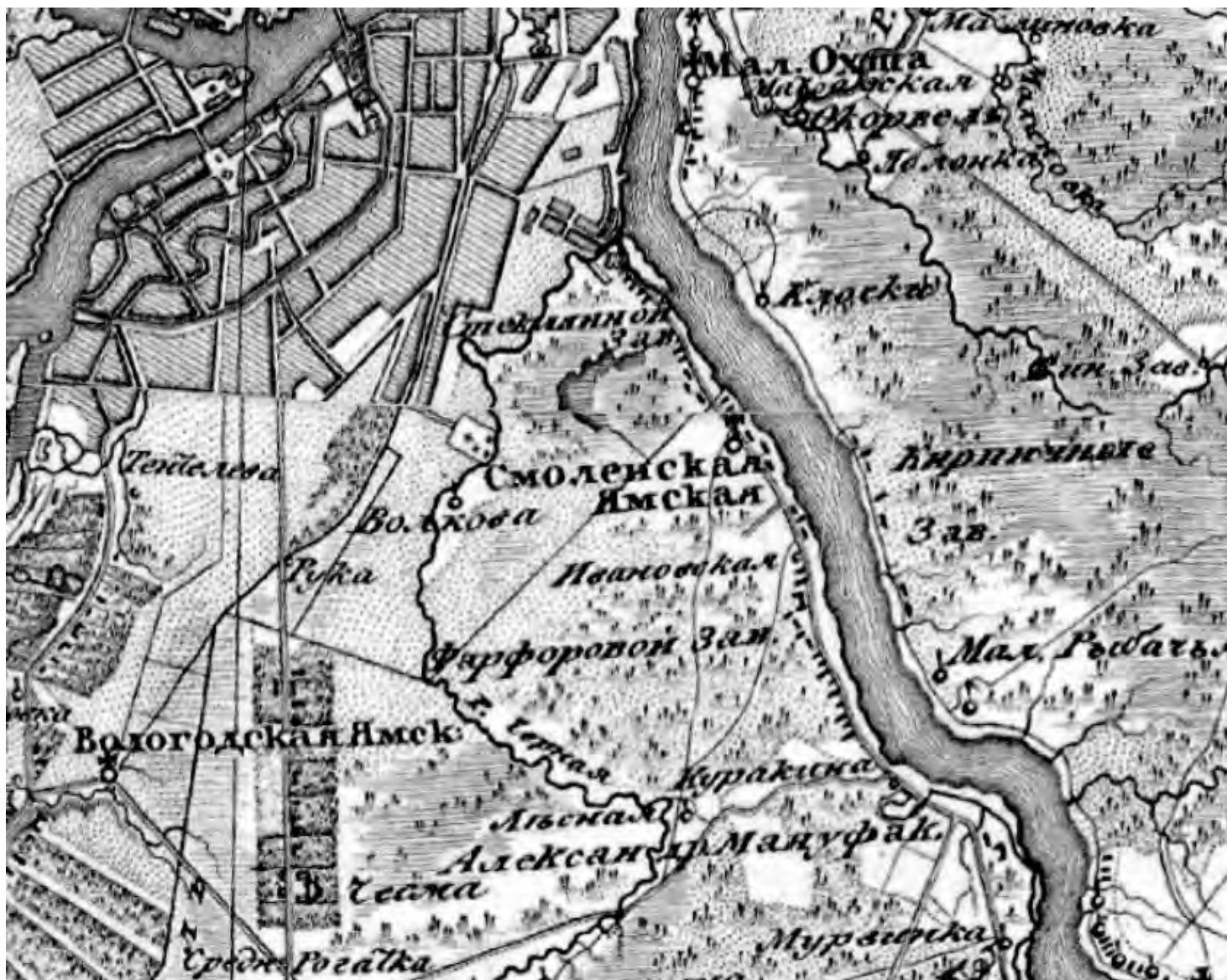


4. Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из «Атласа Всероссийской империи», составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым. 1727 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)

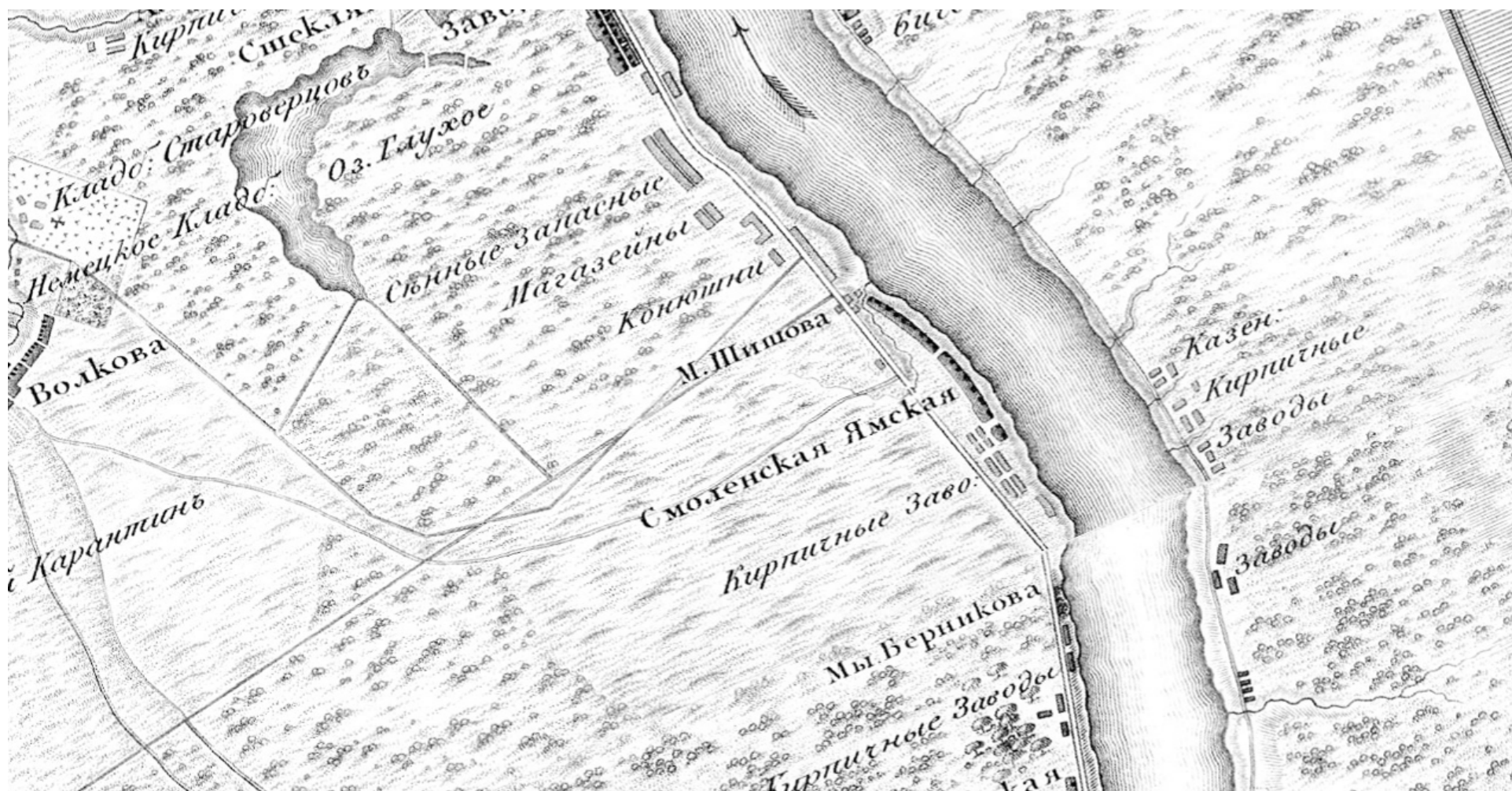


5. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья.

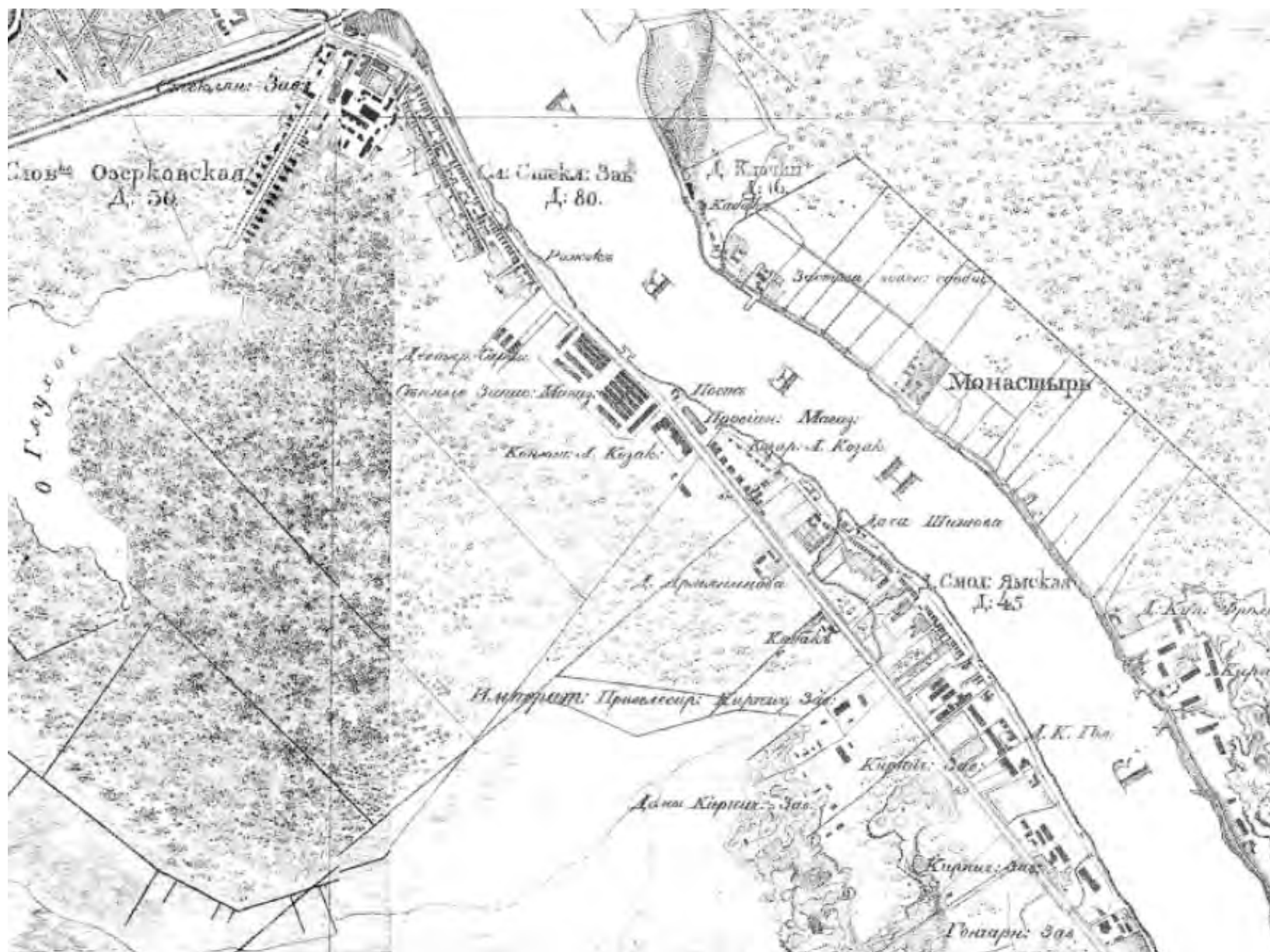
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792).



6. Семитопографическая карта окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка. Фрагмент. 1810. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



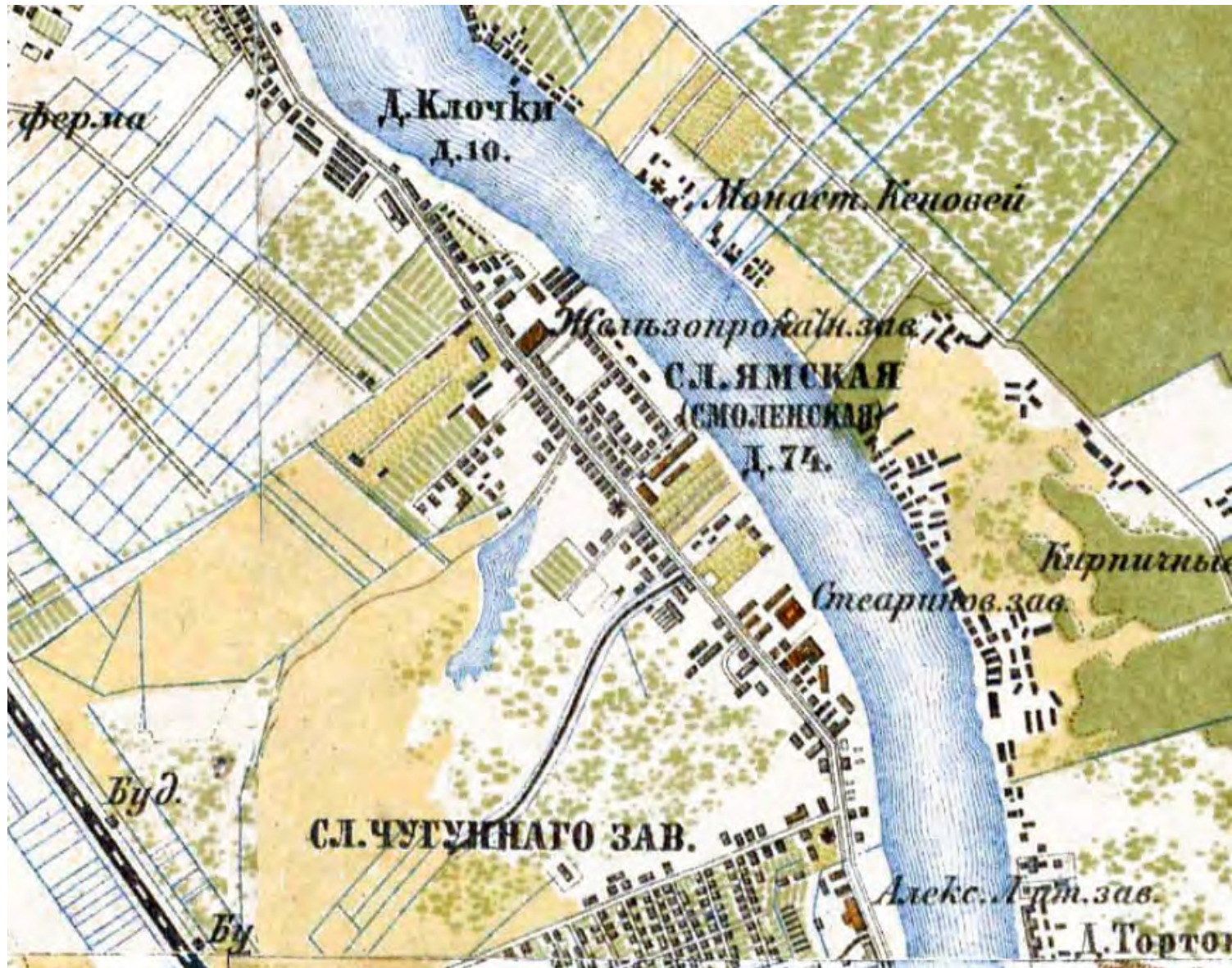
7. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817).



8. С.Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1824-okrest](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824-okrest).



9. Генеральный план столичного города С. Петербурга. 1858 г. // Подробный атлас Российской Империи. Сост. Н. И. Зув.



10. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Фрагмент. // ЭтоМесто.ру - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).



11. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1880-uregulirovanie/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/)





12. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert).

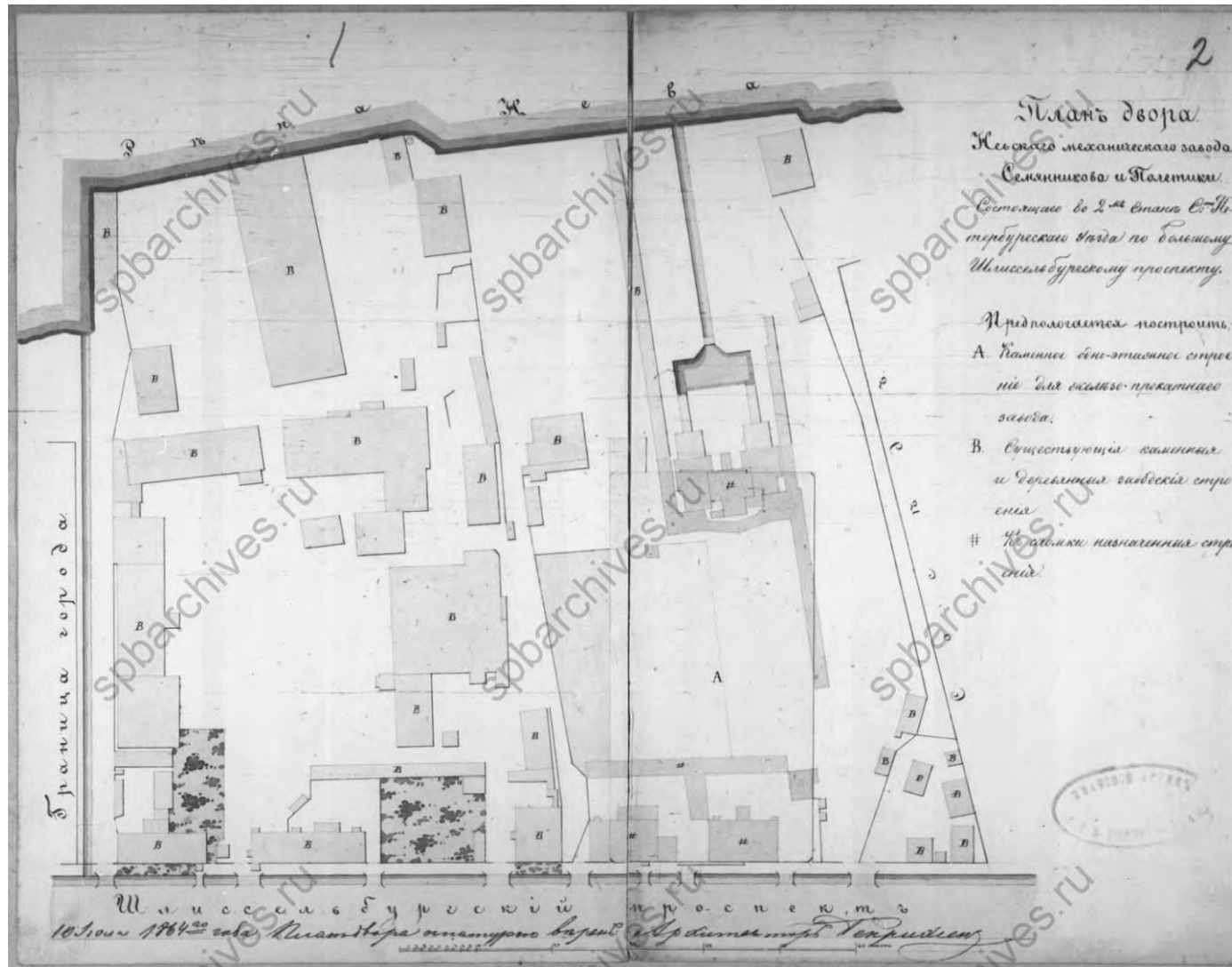


13. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1911](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911).

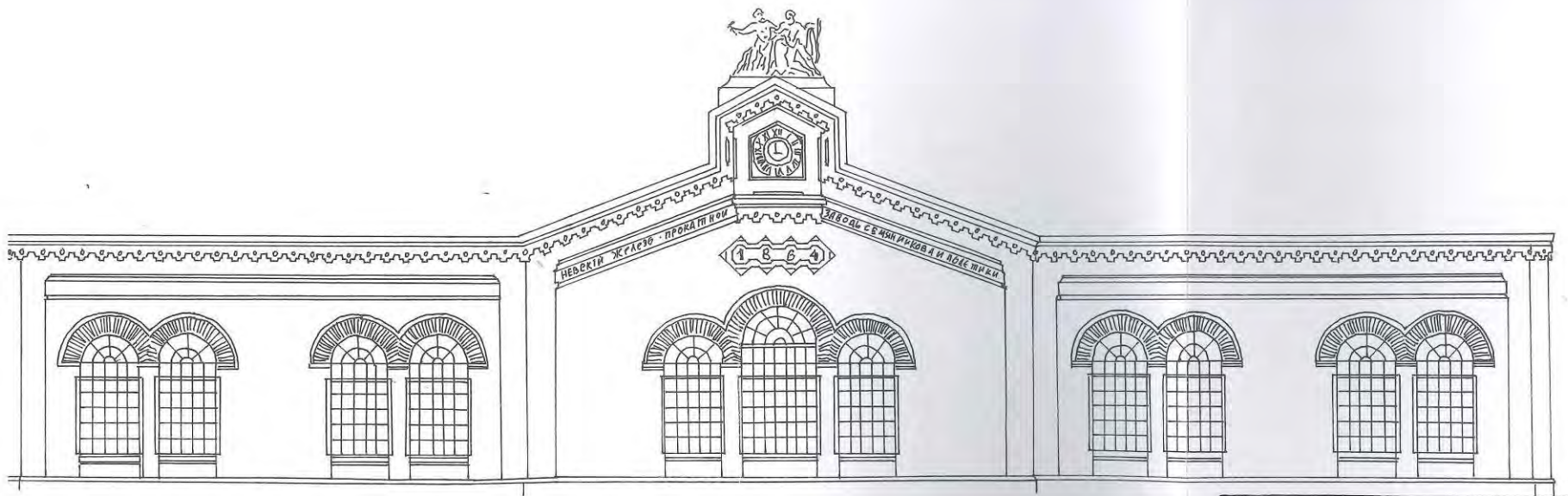


14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru - старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo).

## Часть 2. Архитектурная графика

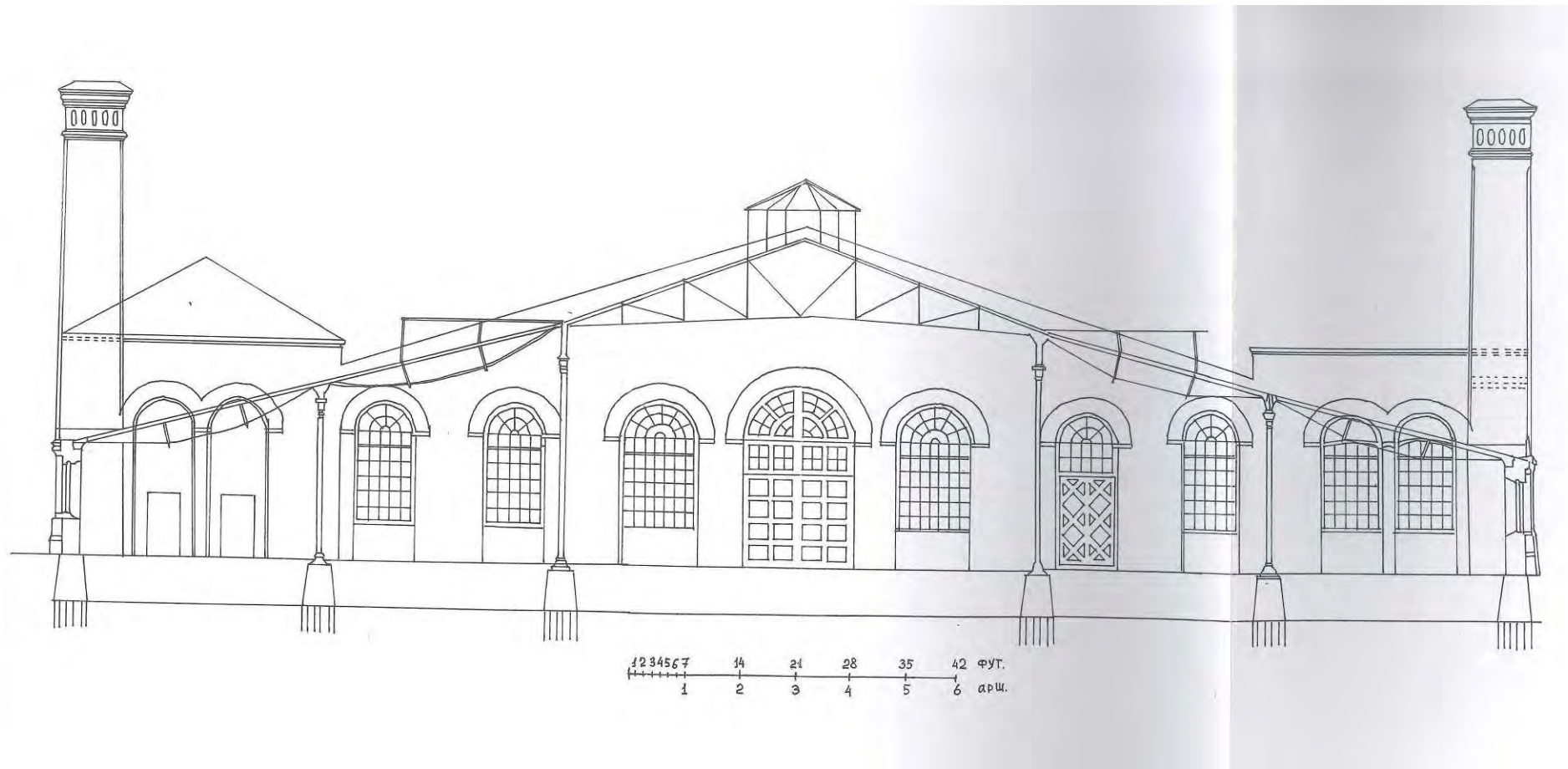


15. План двора Невского механического завода Семяникова и Полетики, состоящего во 2-м стане С.-Петербургского уезда по Большому Шлиссельбургскому проспекту. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Л. 2.



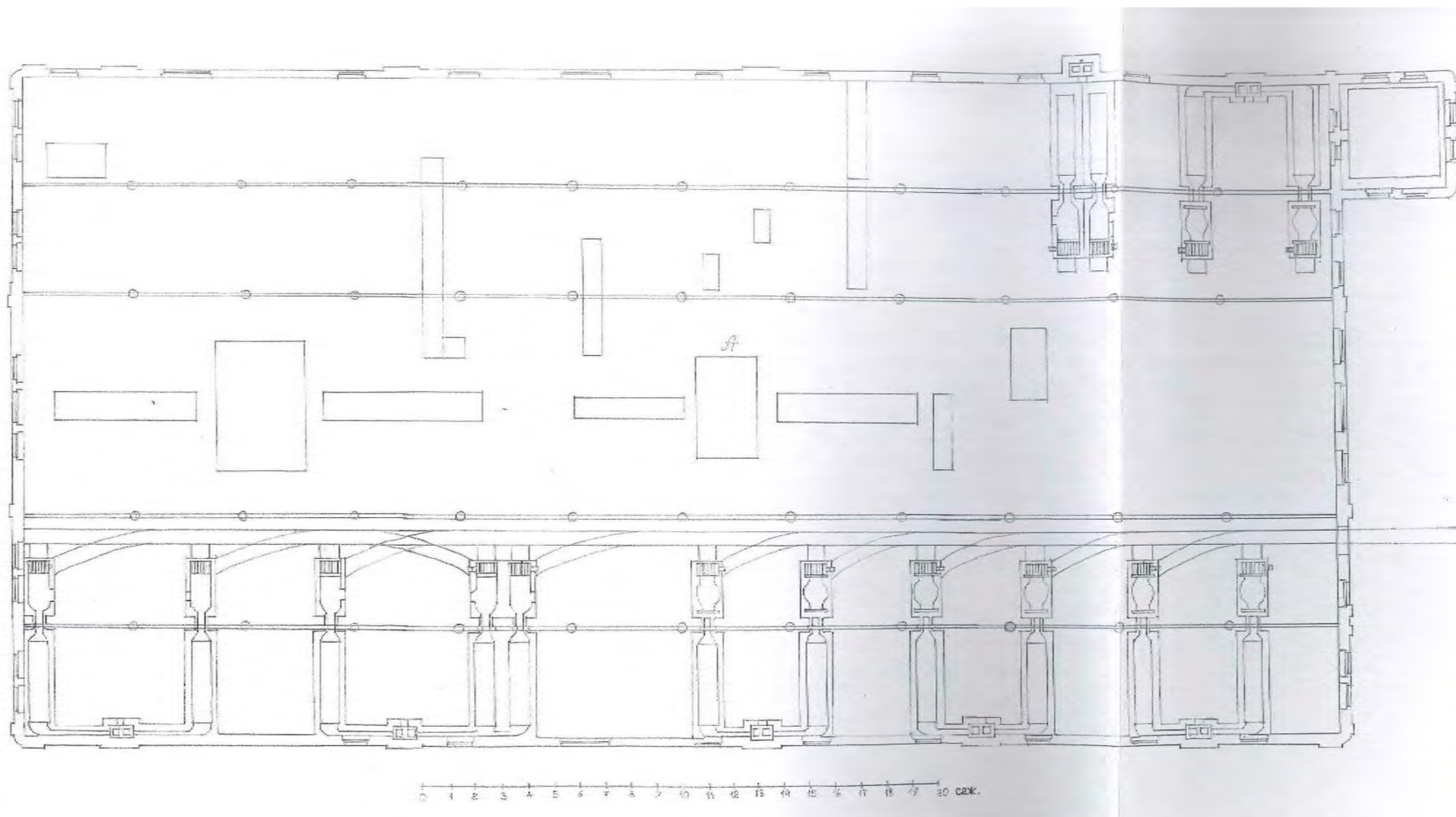
16. Фасад одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 8-11.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Прорисовка – Архив КГИОП. ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семянникова и Полетики»: здание паросилового цеха №32 по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АУ; лопаточная мастерская (цех №2) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 51, литера АП; Опытная мастерская (цех №5, 82) по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, пр. Обуховской Обороны, 38, литера В. Рег.№3-7738 от 22.09.2009. Л. 36.



17. Разрез по линии а-б одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту. Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 3-5, 16.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Прорисовка – Архив КГИОП. ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семянникова и Полетики»... Л. 37.



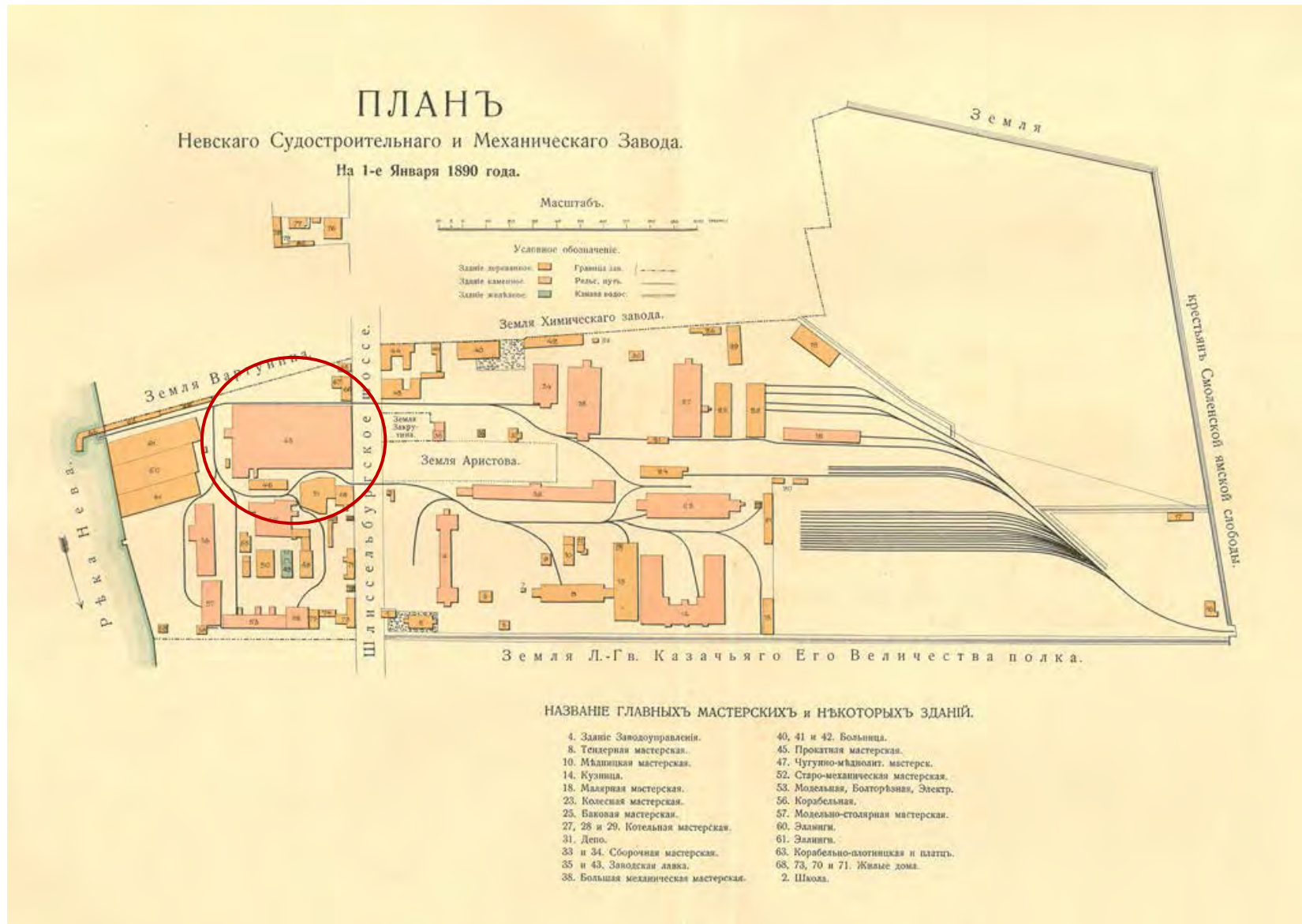
18. Детальный план одноэтажного каменного здания Невского железопрокатного завода Семянникова и Полетики по Шлиссельбургскому проспекту.

Составил арх. Р.Р. Генрихсен. 08.07.1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1097. Лл. 6, 7, 12-15.<sup>3</sup>

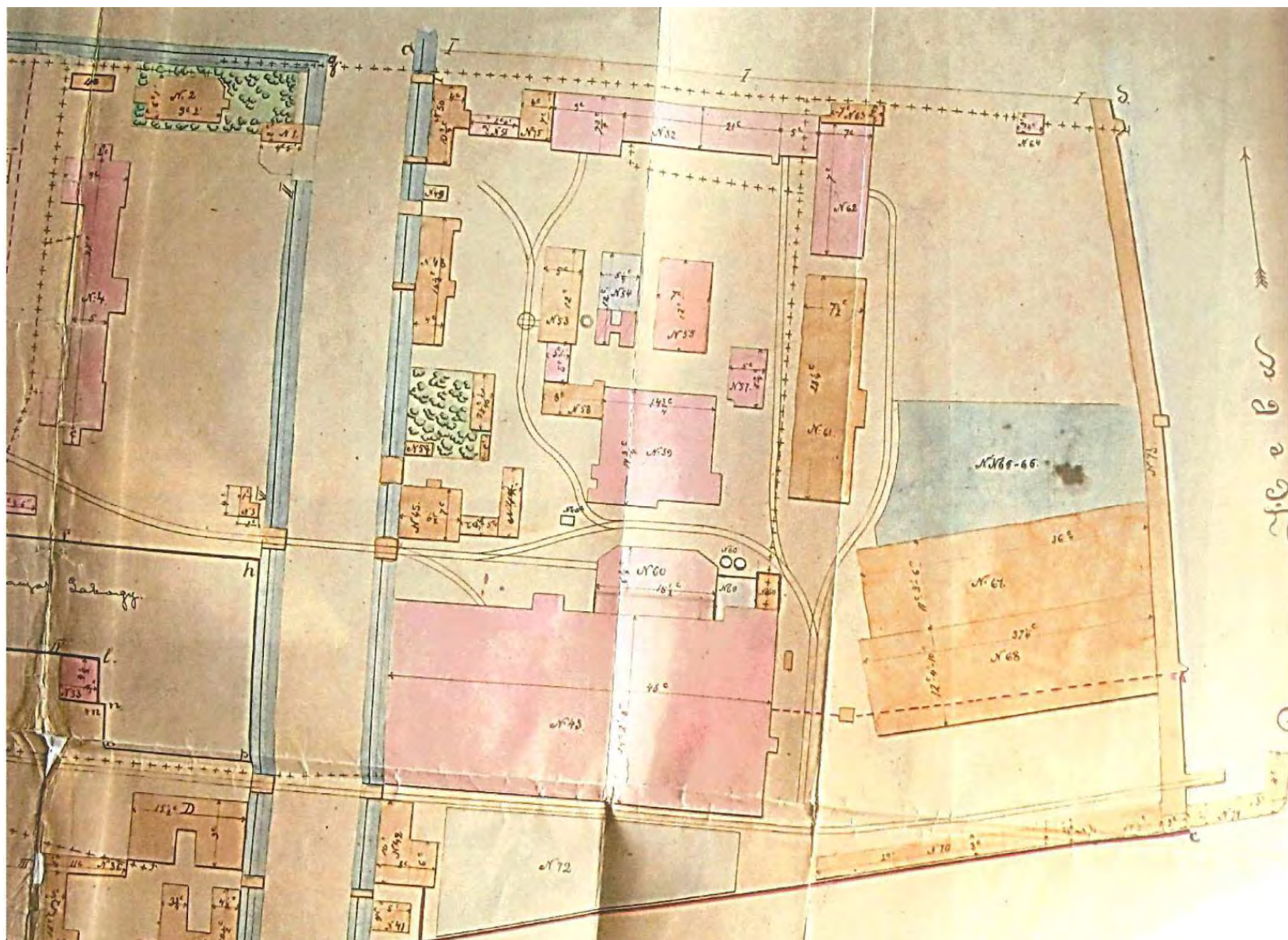
<sup>3</sup> Прорисовка – Архив КГИОП. ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семянникова и Полетики»... Л. 38.







20. План Невскаго судостроительнаго и механическаго завода. 1890 г. // Невскій судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

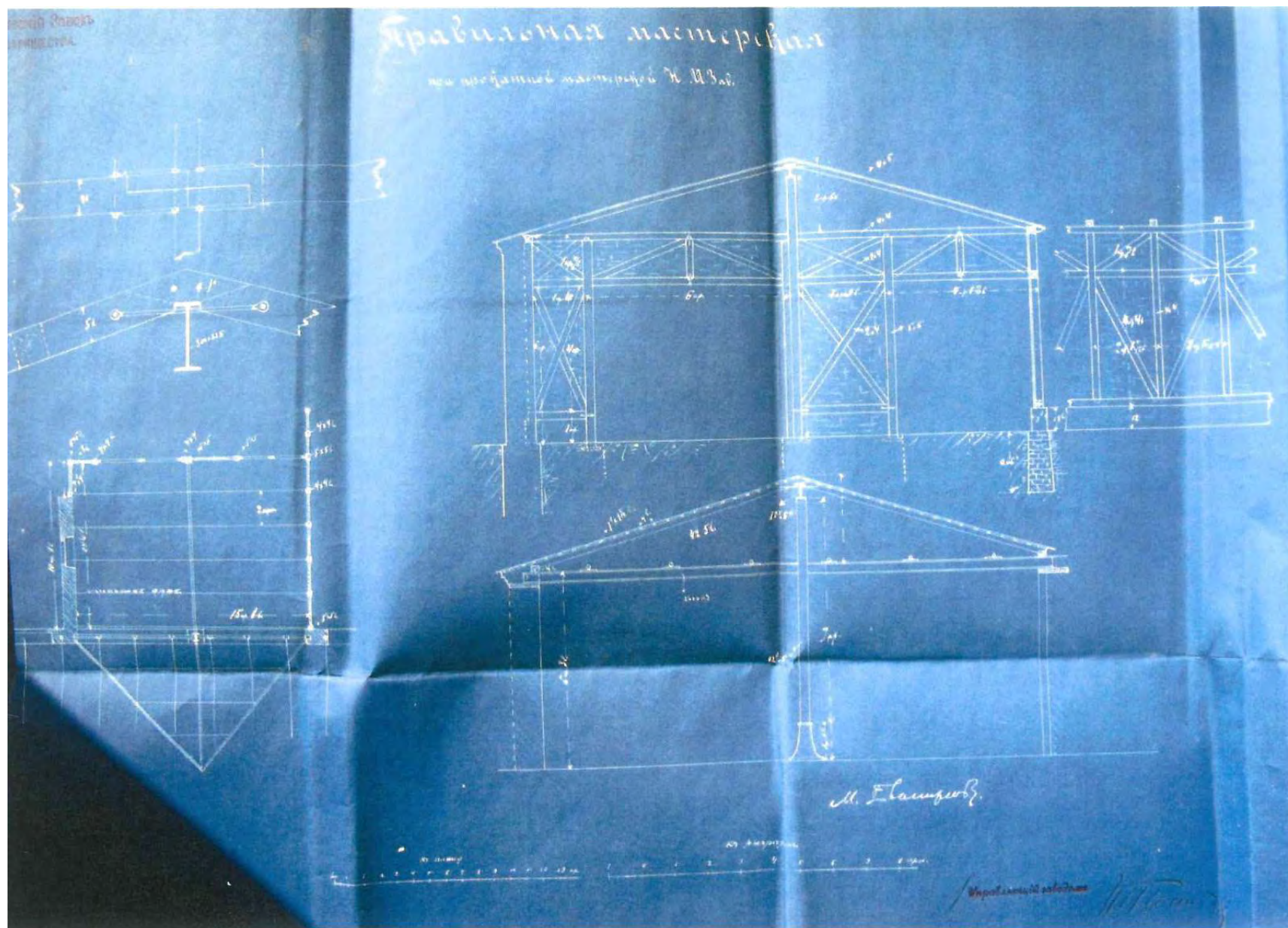


21. Генеральный план Невского механического завода Московского товарищества. Фрагмент с изображением прокатной мастерской. Начало 1890-х гг. //

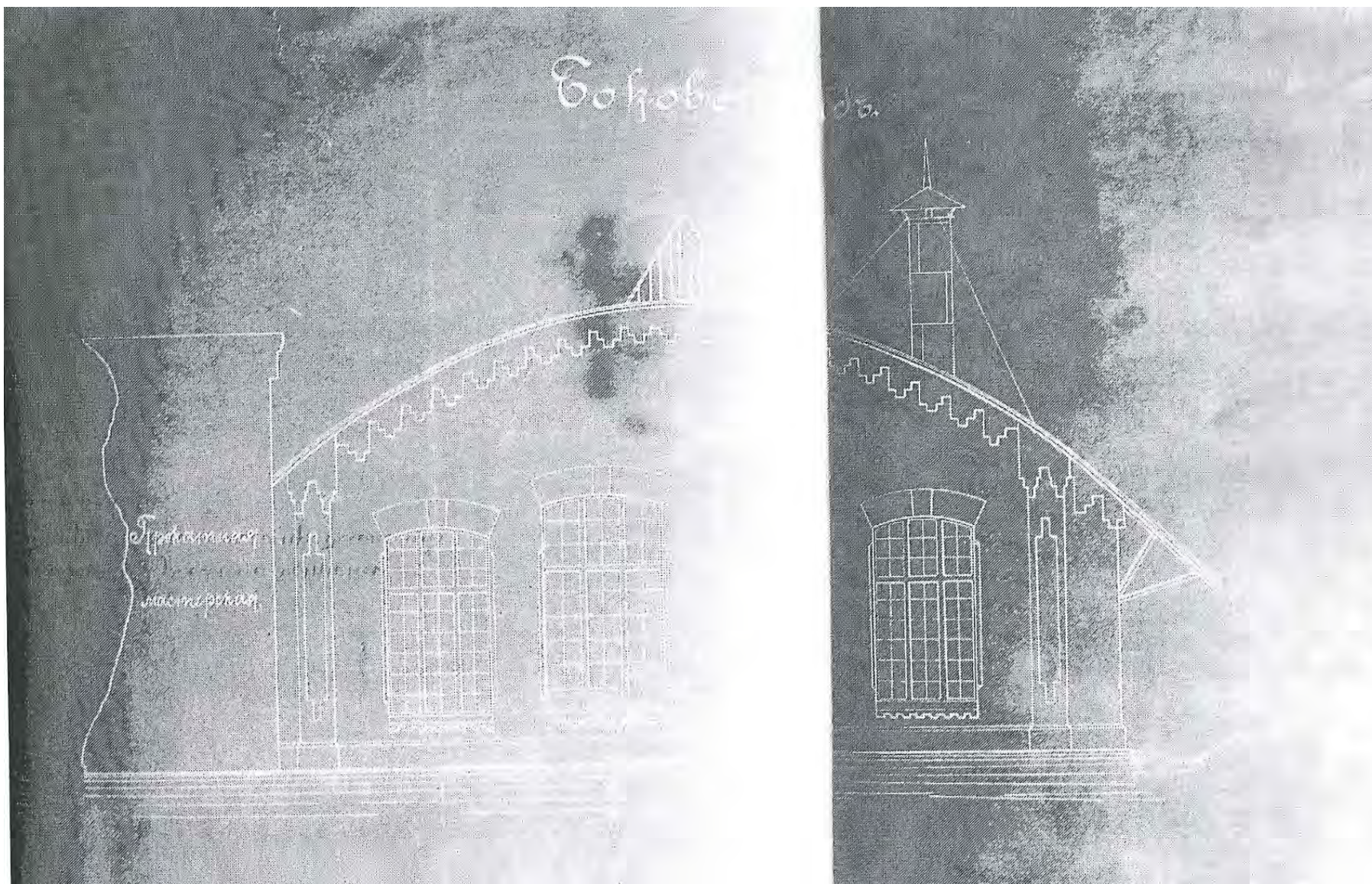
РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 689. Л. 1.



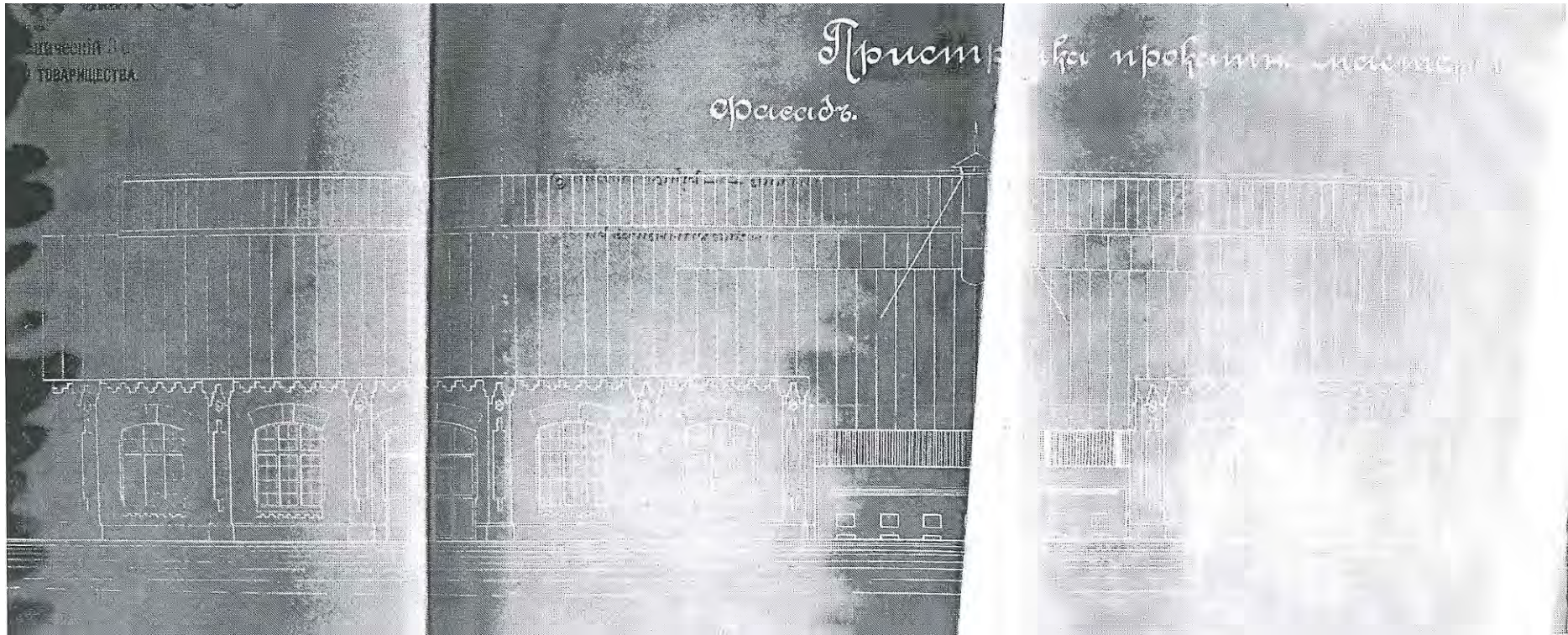
22. Проект конторы для прокатной мастерской. Составлен 11.11.1896 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л. 21.



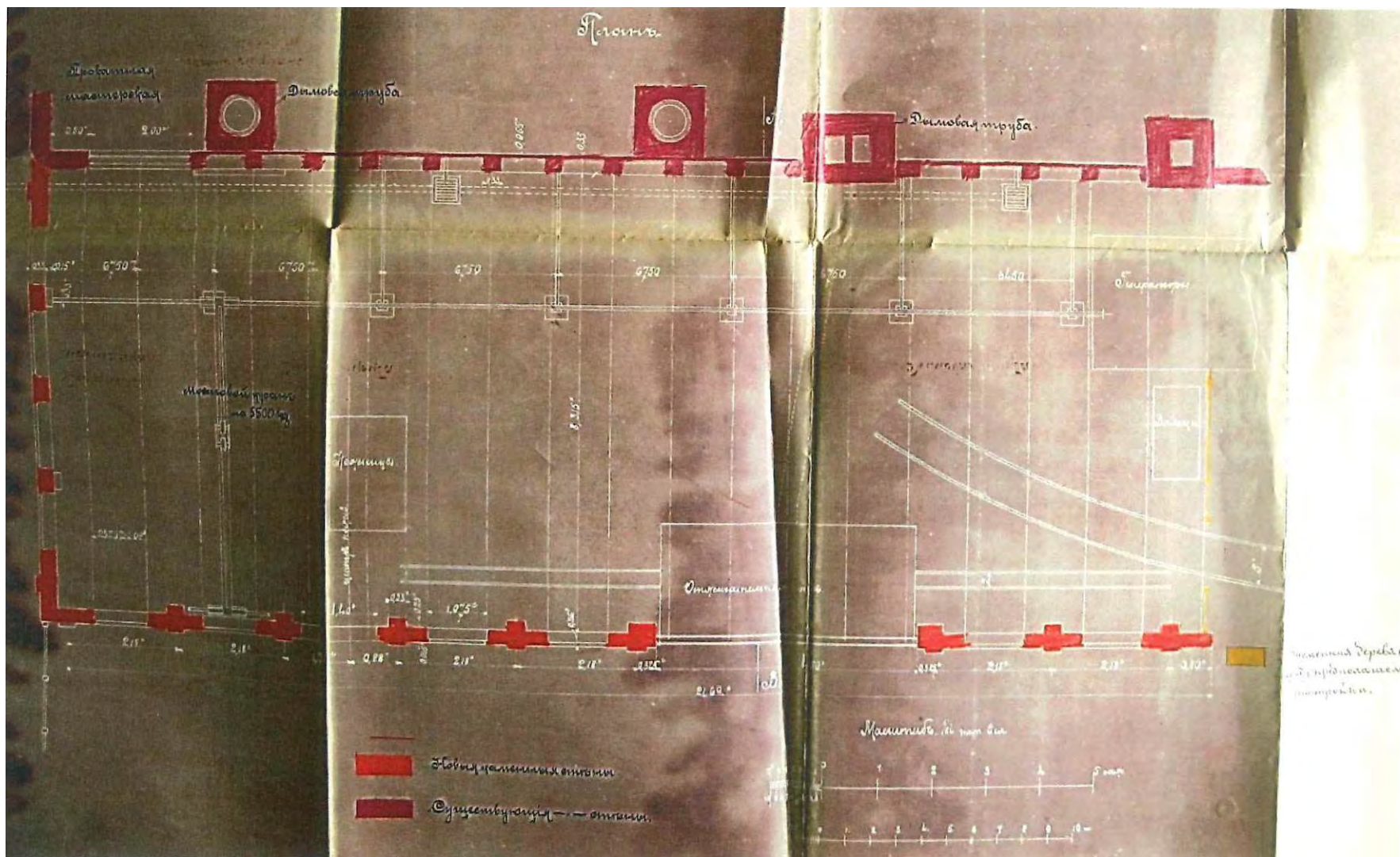
23. Проект правильной при прокатной мастерской. 1896 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271.



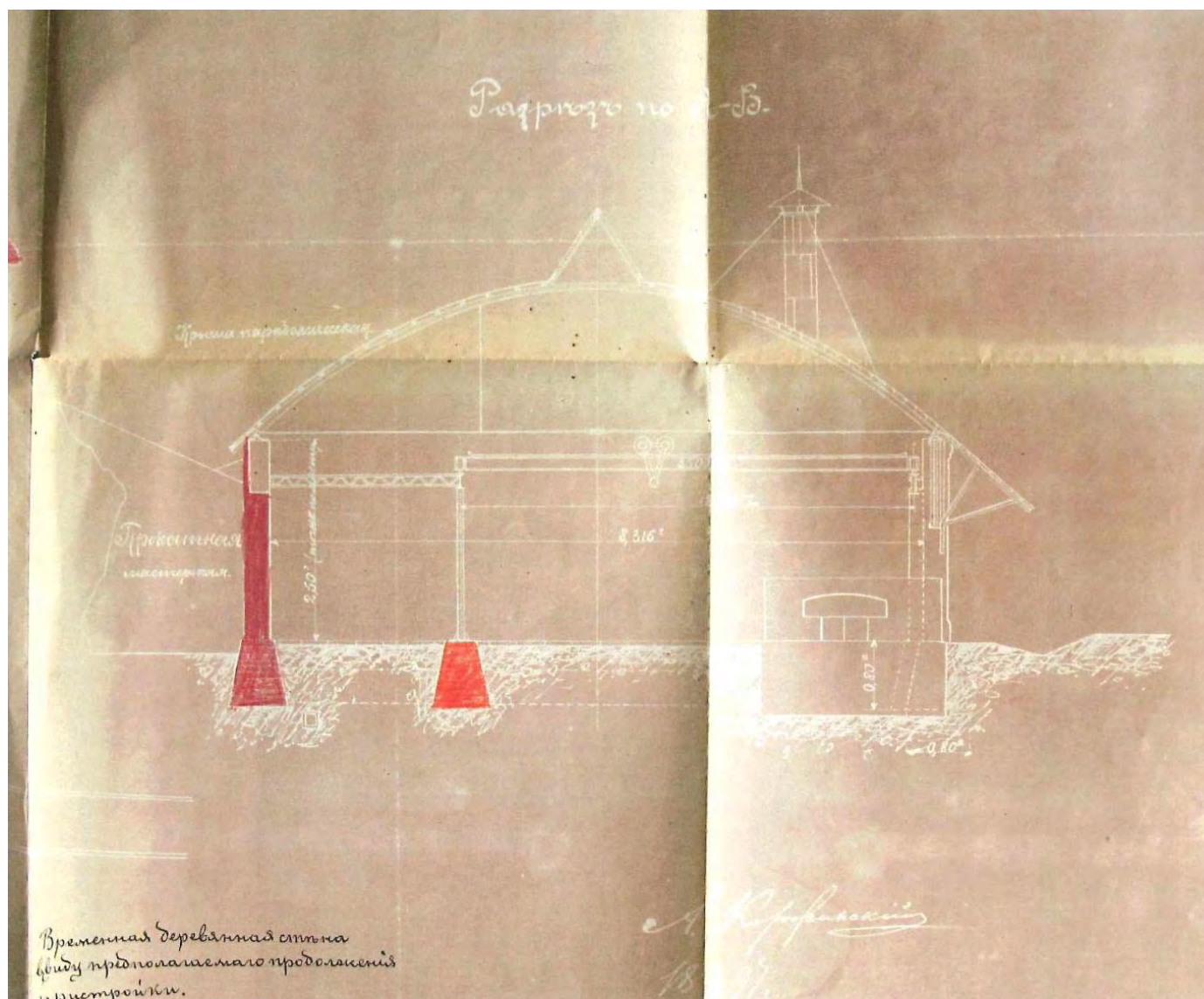
24. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для резки листов, отжигательной печи и правильных валцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л.



25. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для резки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Фасад. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л.

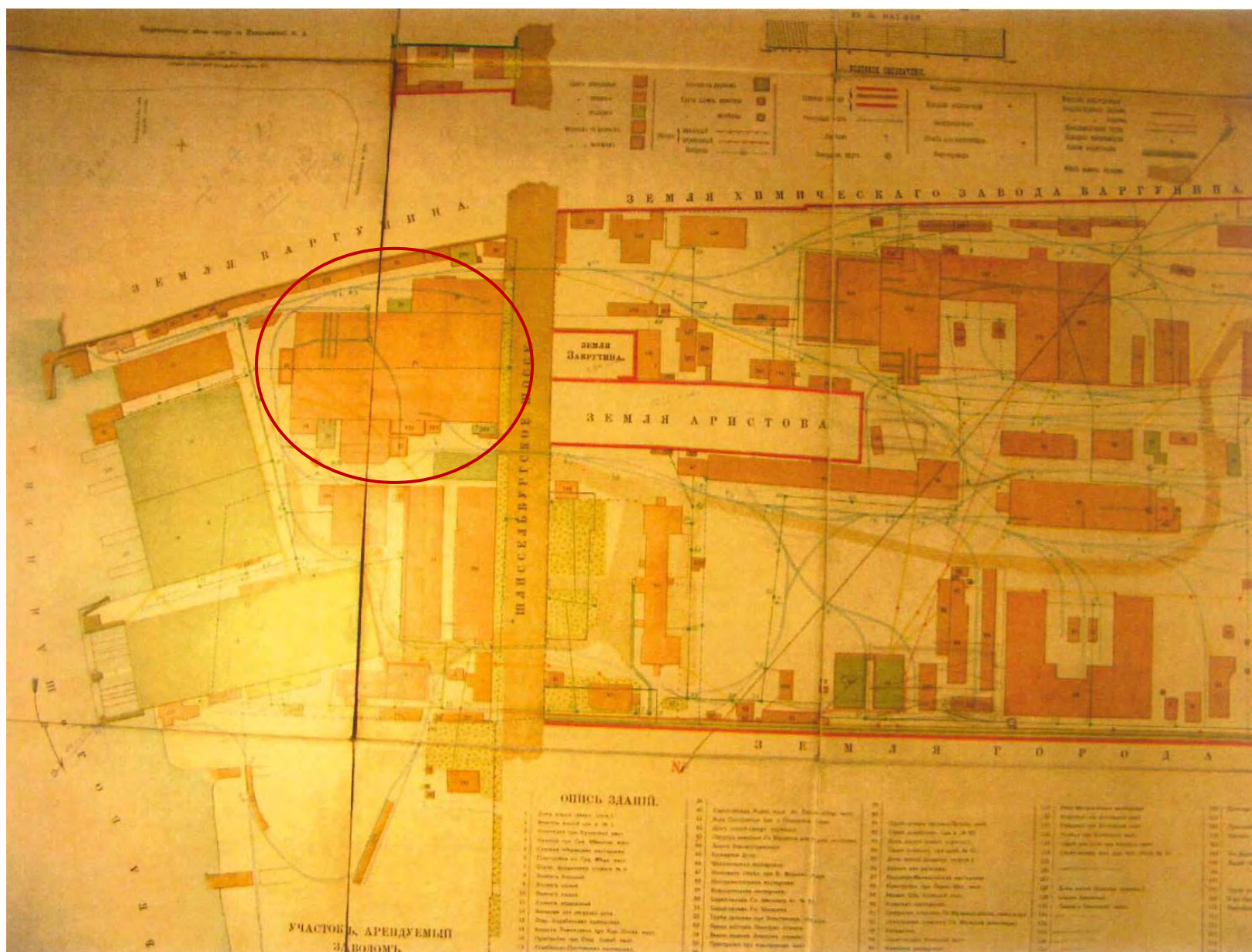


26. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. План. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л.



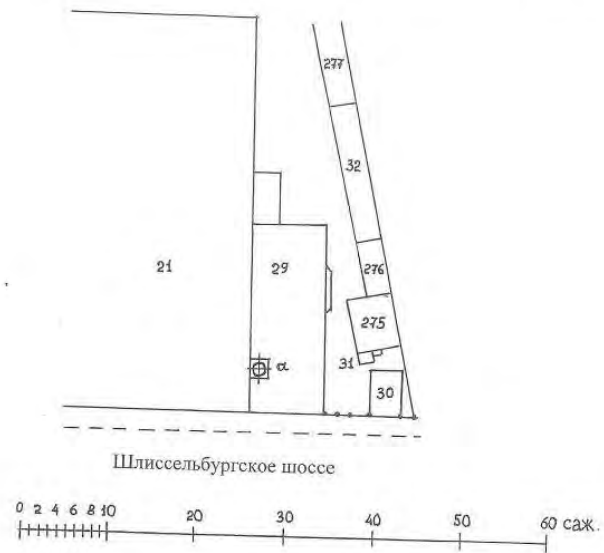
27. Проект пристройки к прокатной мастерской для помещения ножниц для разрезки листов, отжигательной печи и правильных вальцов. Разрез. Составлен заведующим строительными работами А. Коржинским 4.07.1897 г. Утвержден Горным департаментом 17.10.1897 г. // РГИА. Ф. 37. Оп. 55. Д. 271. Л.



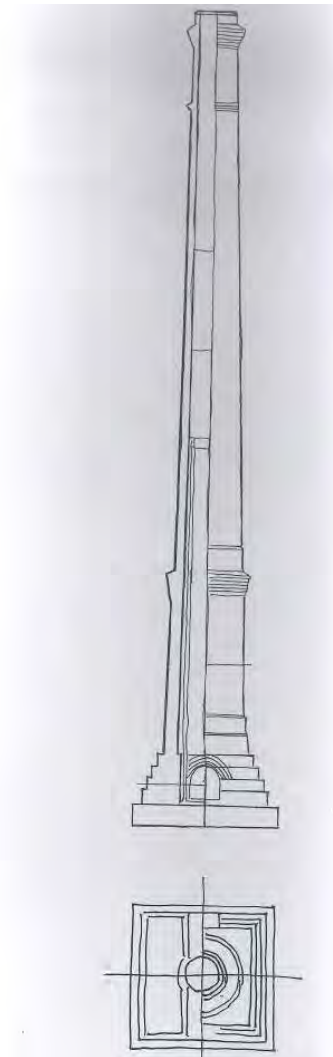


28. План Невского судостроительного и механического завода по состоянию на 1-е сентября 1902 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 1164. Оп. 1. Д. 28. Л. 23.

Частичный план Невского судостроительного и механического завода.



- 21 – прокатная мастерская
- 29 – пристройка к прокатной мастерской
- 30 – жилой дом
- 31 – сарай
- 32 – сарай
- 275 – цинковальная мастерская
- 276 – сарай
- 277 – сарай
- а – дымовая труба

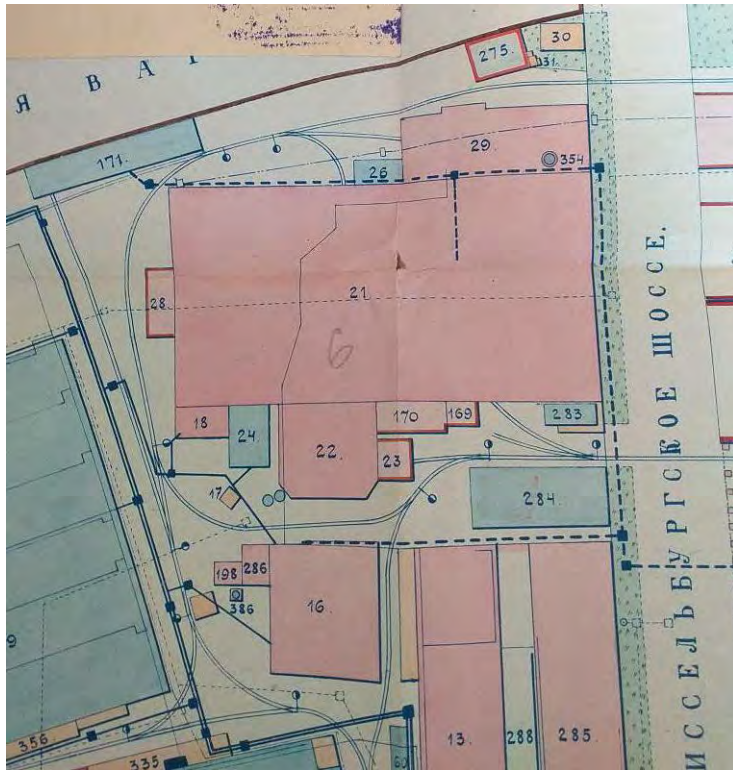


29. Проект дымовой трубы при печах прокатной мастерской. Утвержден Строительным отделением 18.08.1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 27. Д. 337. Л. 5.<sup>4</sup>

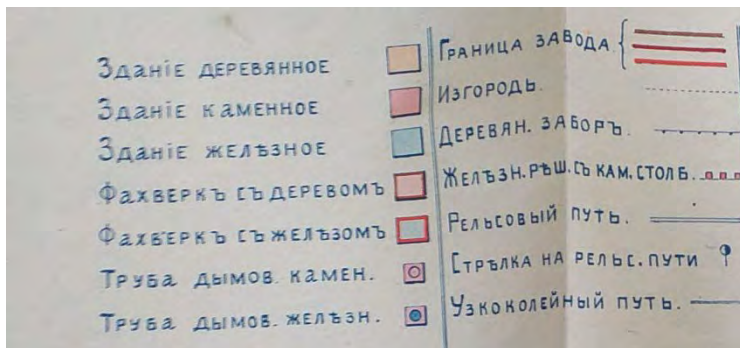
<sup>4</sup> Прорисовка – Архив КГИОП. ООО «АРС». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек судостроительного завода Семяникова и Полетики»... Л. 68.



30. План Невскаго судостроительнаго и механическаго завода. 1910 г. // Невскій судостроительный и механический завод. К выпуску 3000 паровоза с основания завода. СПб., 1910.

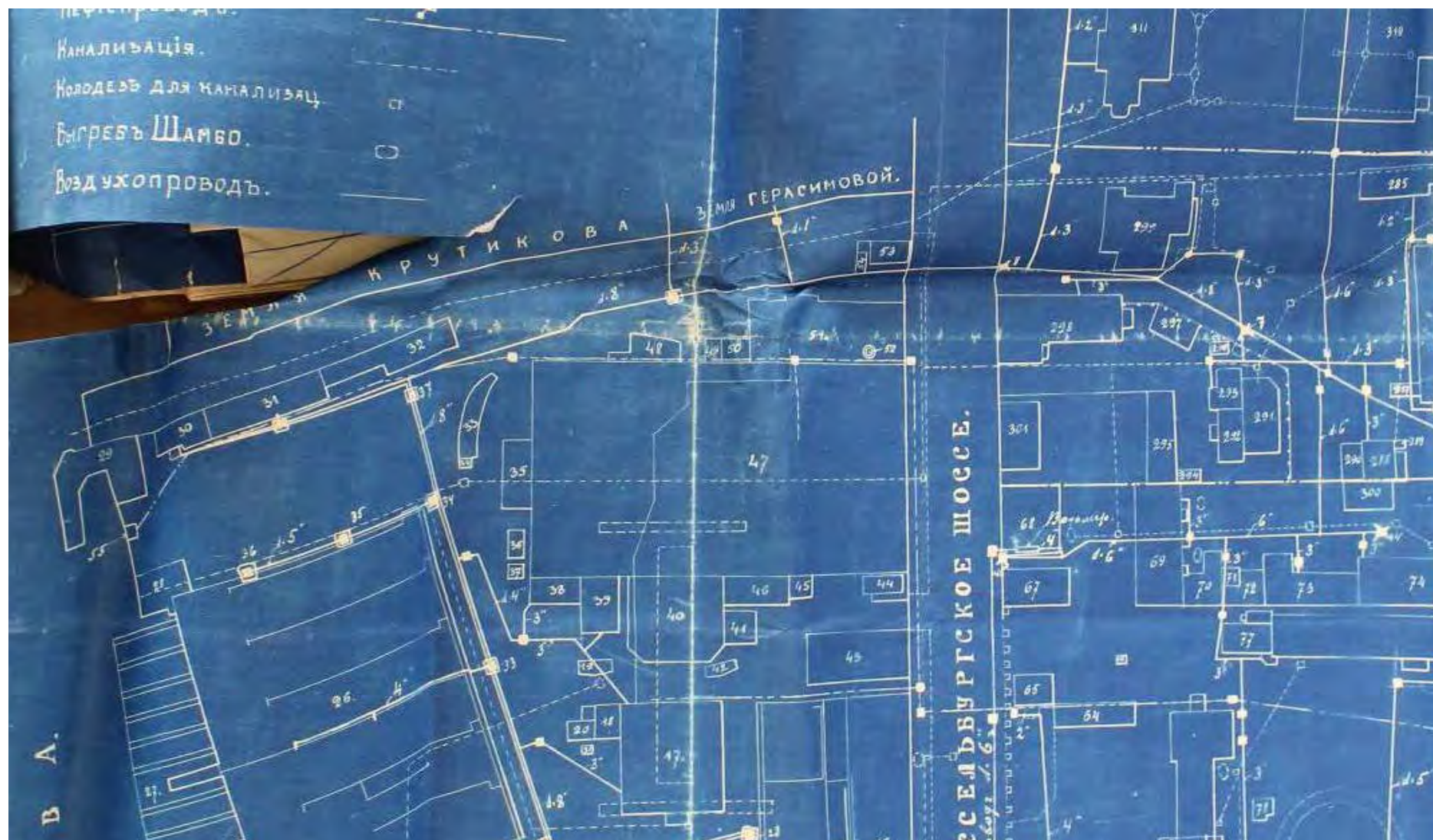


- 18 – пристройка при сталелитейной мастерской (глиномялка и контора)
- 21 – прокатная и сталелитейная мастерская. Бессемеровское отделение.
- 22 – сталелитейная мастерская. 1-я и 2-я мартеновские печи.
- 23 – пристройка к 1-й и 2-1 мартеновским печам.
- 24 – цинковальная мастерская
- 26 – здание генераторов прокатной мастерской
- 28 – кузнечное отделение при Бессемере
- 29 – пристройка при прокатной мастерской
- 169 – контора прокатной мастерской
- 170 – пристройка при прокатной мастерской
- 283 – проходная контора береговой стороны
- 354 – кирпичная дымовая труба при прокатной мастерской

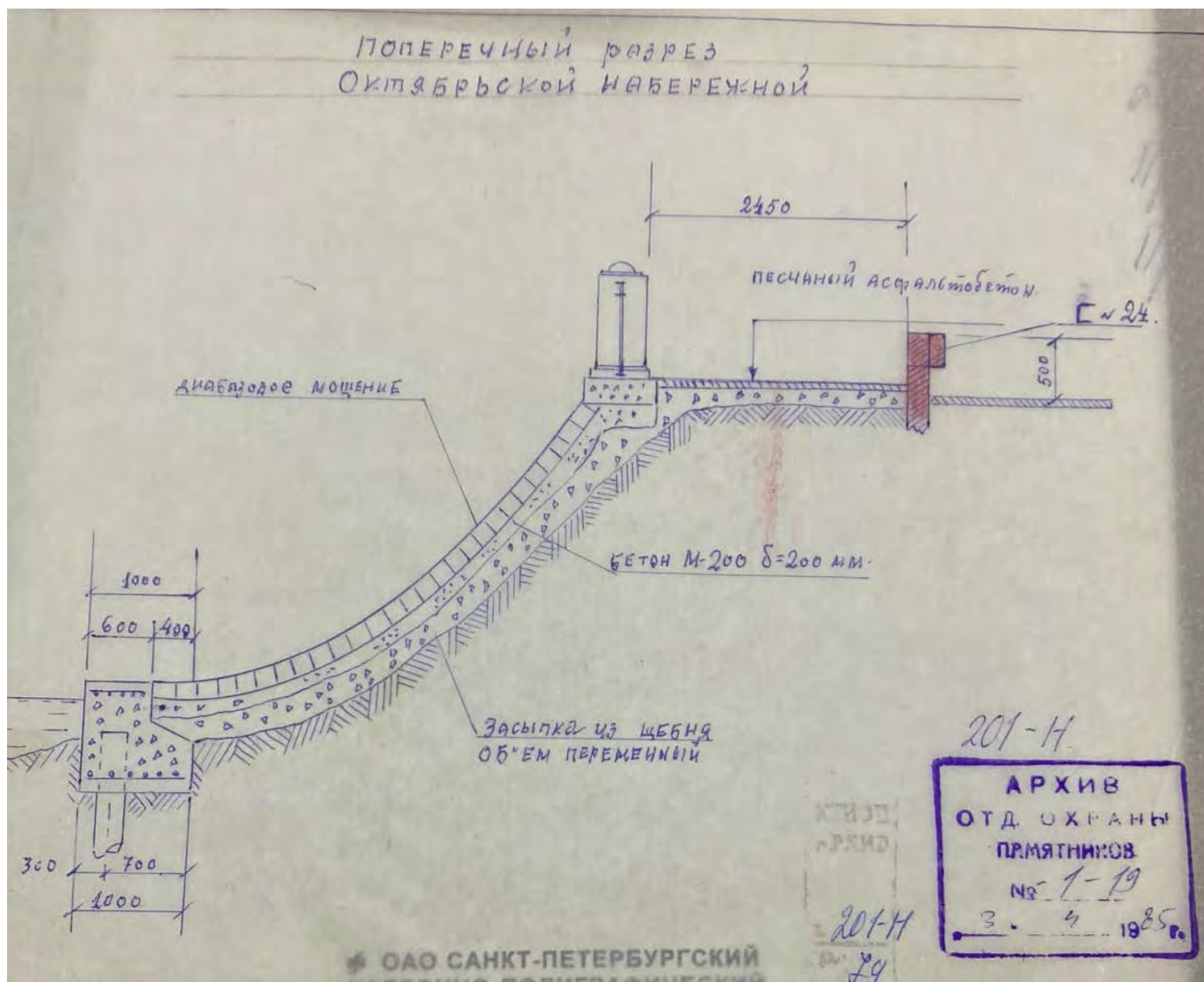


31. План Невского судостроительного и механического завода. Фрагмент с изображением прокатной и сталелитейной мастерской. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф.

1164. Оп. 1. Д. 57. Л. 1.



32. План Невского судостроительного и механического завода. Фрагмент с изображением прокатной и сталелитейной мастерской. 1921 г. // ЦГАНТД СПб. Ф. 168. Оп. 3-1. Д. 2.



33. Поперечный разрез Октябрьской набережной. 03.04.1985 г. // Архив КГИОП. Н-201. №79.

### Часть 3. Исторические графические и фотоизображения



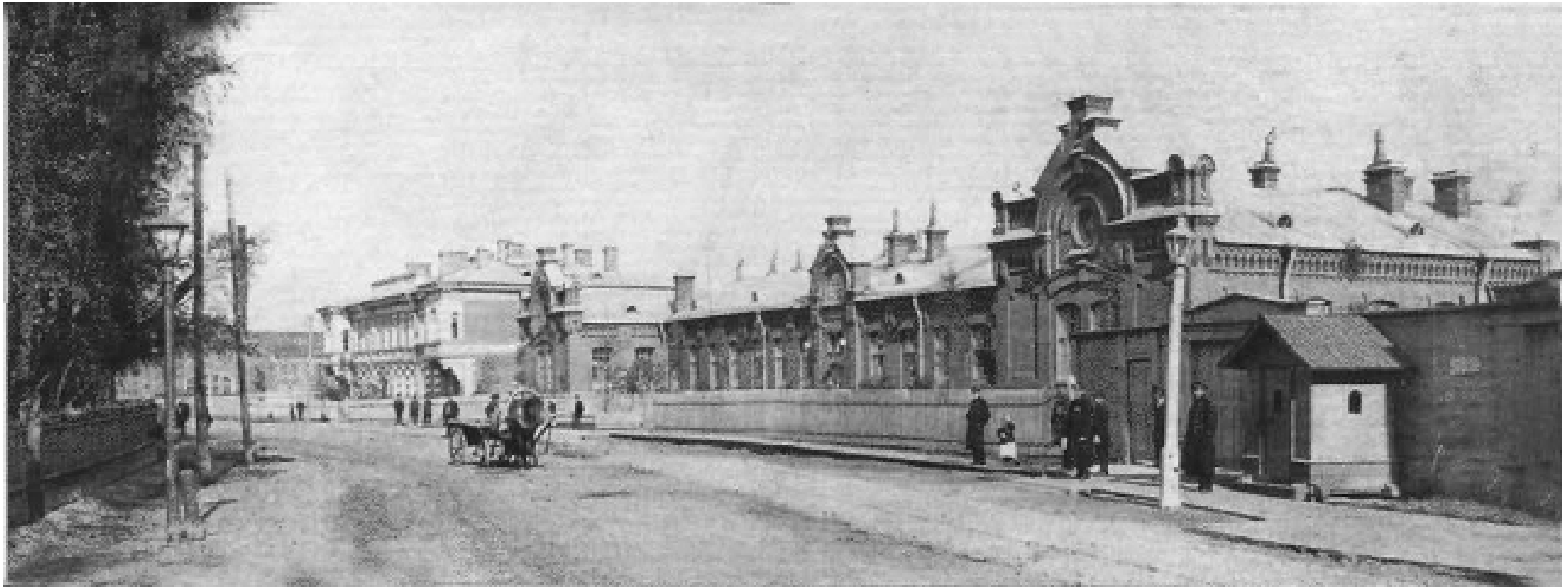
34. Б. Патерсен. Вид окраины Петербурга у фарфорового завода. 1799. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL:

[http://p1.citywalls.ru/photo\\_373-382757.jpg?mt=1550083473](http://p1.citywalls.ru/photo_373-382757.jpg?mt=1550083473).



35. Александровский чугунолитейный завод. Акварель, первая пол. XIX в. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-12916.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-12916.jpg?mt=1273625807).





36. Здание больницы и амбулатории Обуховского сталелитейного завода. 1898-1899. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL:  
[http://p1.citywalls.ru/photo\\_183-188101.jpg?mt=1392507222](http://p1.citywalls.ru/photo_183-188101.jpg?mt=1392507222).



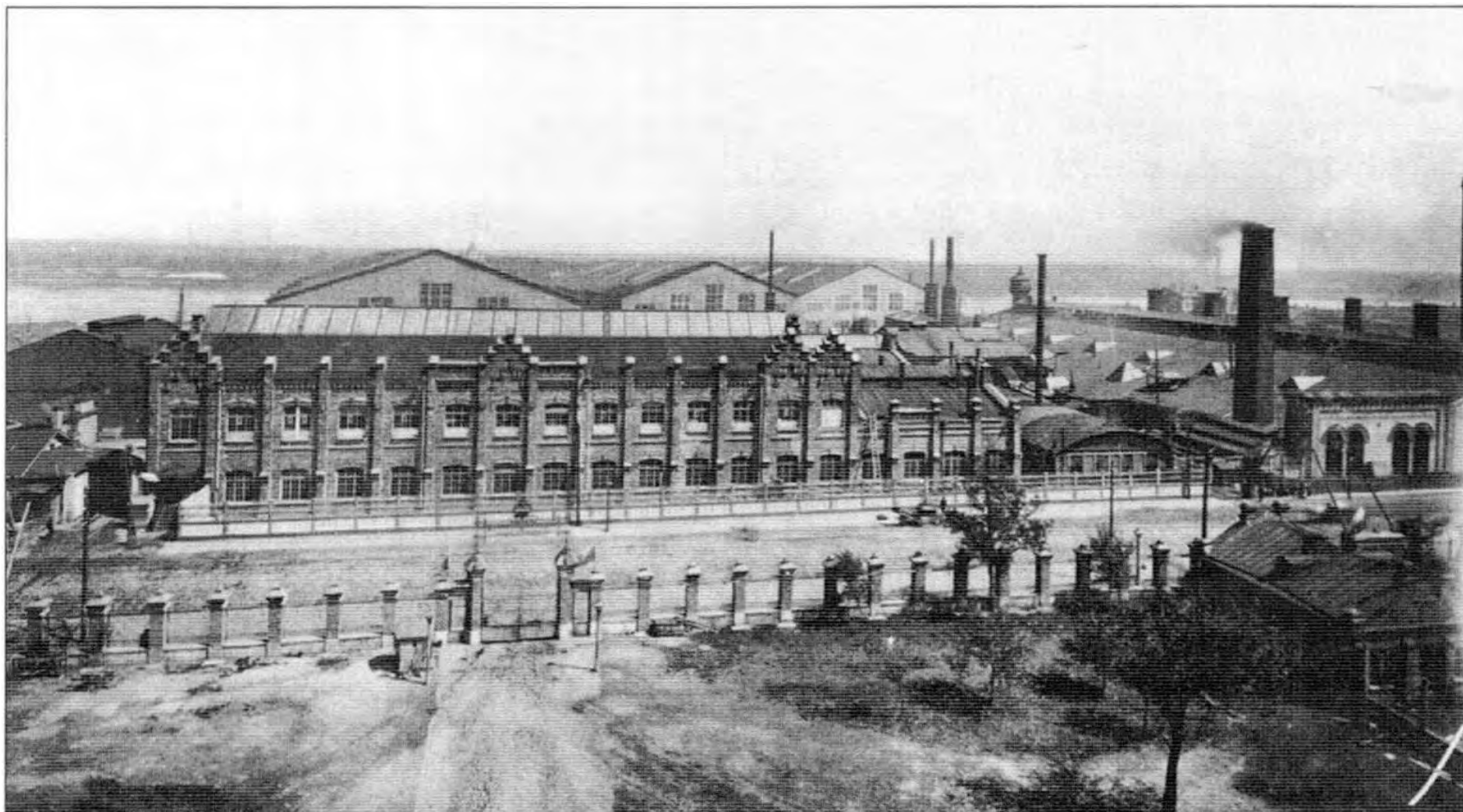
37. Церковь Пресвятой Троицы в кинонии Александро-Невской лавры. 1900-1914 гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://pastvu.com/p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg>.



38. Фарфоровская улица. 1890-1900. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/2/a/o/2aojc57twarsrviszr.jpg](https://pastvu.com/_p/a/2/a/o/2aojc57twarsrviszr.jpg).



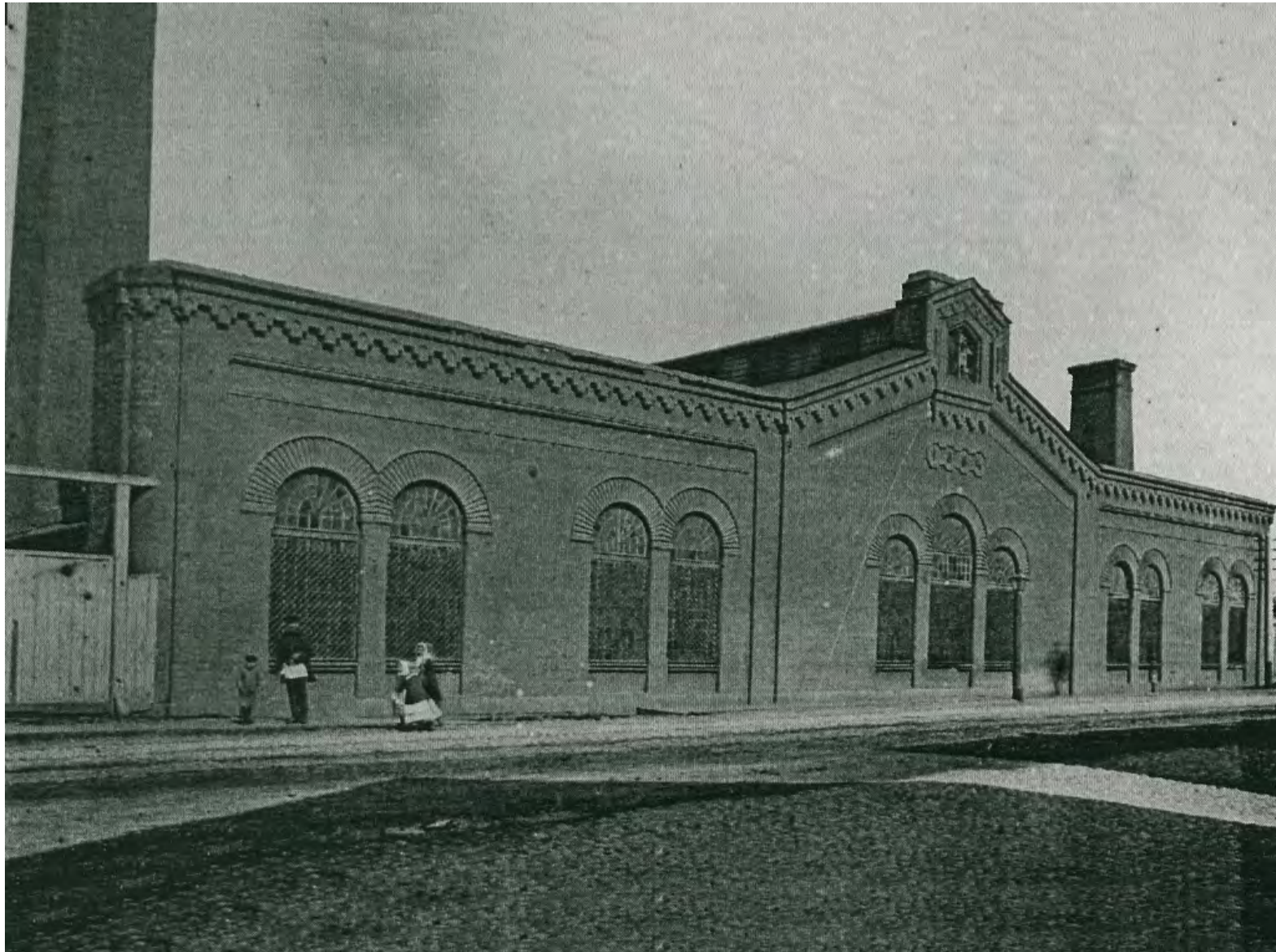
39. Двор текстильной фабрики К. Паля Фото начала 1900-х. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. Главное здание Института.  
Снимок начала XX в. URL: [http://p0.citywalls.ru/photo\\_12-13020.jpg?mt=1273625807](http://p0.citywalls.ru/photo_12-13020.jpg?mt=1273625807).



40. Невский судостроительный и механический завод. Здания и сооружения судостроительного отдела завода. 1901-1910 гг. // Научно-популярный сборник статей по истории флота и судостроения «Гангут». №58 — СПб.: Гангут. 2010.



41. Общий вид кинонии Александрo-Невской лавры со стороны Невы. 1913 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Д 16653.



42. Прокатная мастерская (лицевой фасад). До 1917 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт АО «РЭП Холдинг». URL: <https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/>. Дата обращения: 12.05.2021.



43. Общий вида завода. Кораблестроительный отдел и прокатная мастерская (справа). До 1917 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт АО «РЭП Холдинг». URL: <https://www.reph.ru/press-center/photogallery/istoriya/>.



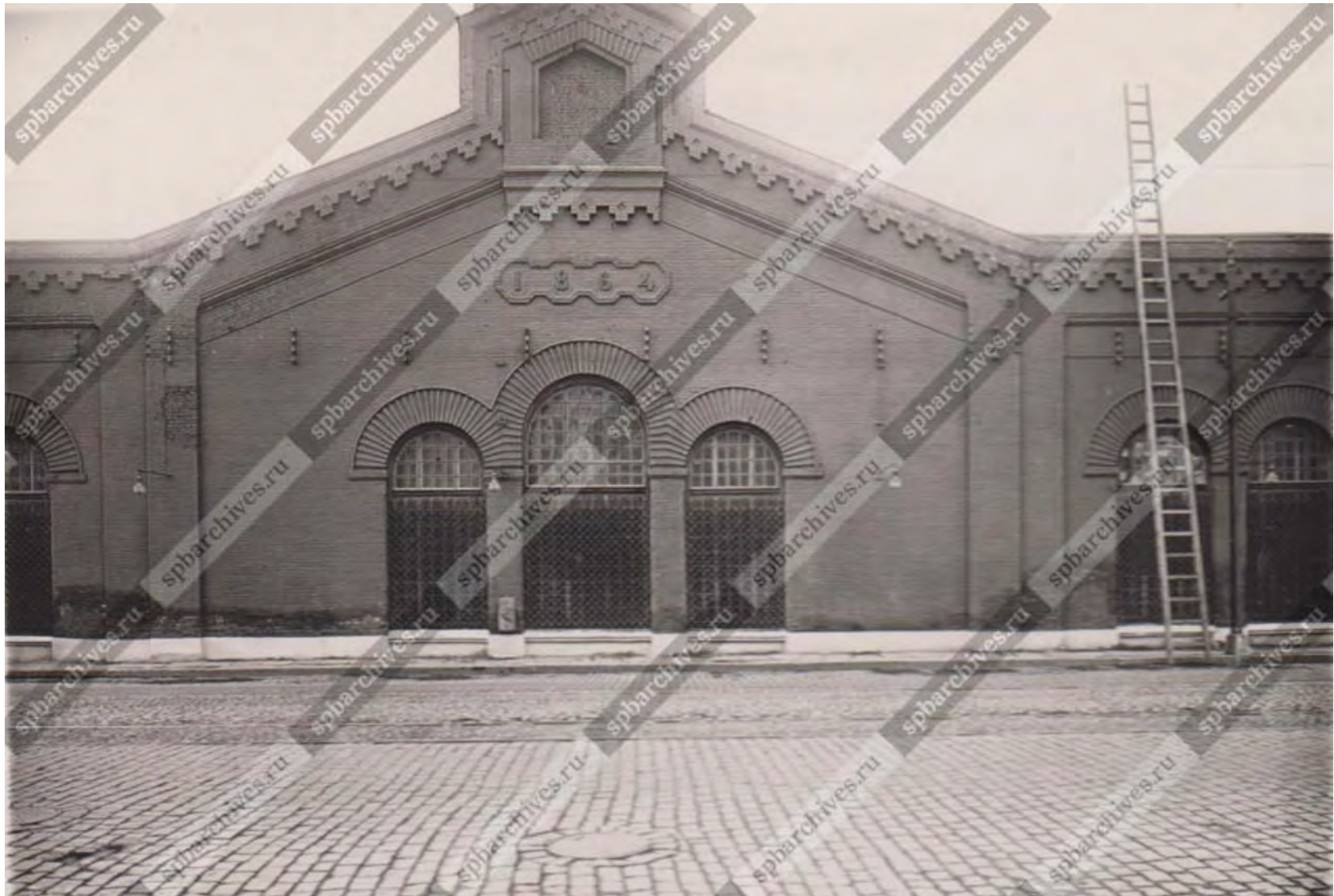


44. Часть судостроительного участка завода к северо-западу от современного дома №38 лит. В по пр. Обуховской Обороны. 1934 г. //

ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67088.



45. Северо-западная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).



46. Центральная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).



47. Юго-восточная часть лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67087 (фрагмент).



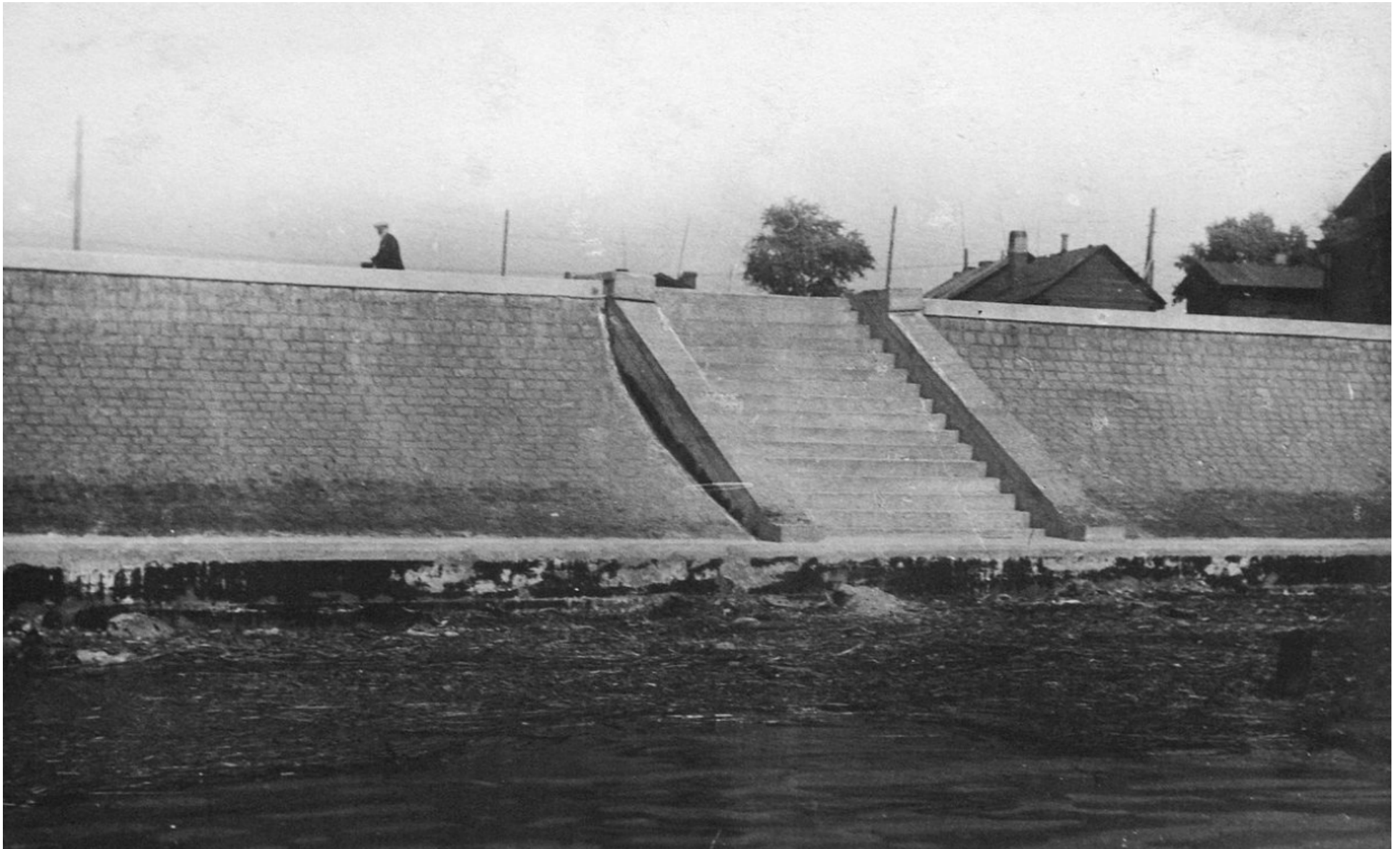
48. Часть судостроительного участка завода к юго-востоку от современного дома №38 лит. В по пр. Обуховской Обороны. 1934 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67086.



49. Правобережная набережная у Киновеевского кладбища. 1935 г. // <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>



50. Стенка Правобережной набережной у завода «Стандартбетон». 1935 г.// <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>



51. Стенка Правобережной набережной ниже Володарского моста. 1935 г. // <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>





52. Образцы решетки Правобережной набережной. 1935 г. // <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>



5754 Район площади у Володарского  
моста (Правый берег)

53. Район площади у Володарского моста (правый берег). 1935 г. // <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>



54. Вид части набережной Правого берега Невы у бывшей Киновии Александрo-Невской лавры. 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 68022.



55. Набережная правого берега Невы после реконструкции (вид на два жилых дома Невского химкомбината). 1930-1940 гг. // Госкаталог РФ, № 8573717



56. Проспект Села Смоленского, дом № 9. 1930-1939 гг. // Архив старых фотографий. URL [https://pastvu.com/\\_p/a/6/g/x/6gxe9e6gjk5vgd9z3z.jpg](https://pastvu.com/_p/a/6/g/x/6gxe9e6gjk5vgd9z3z.jpg).



57. Реконструкция крыши сталелитейного цеха. 1948 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 19275.



58. Судостроительный отдел Невского завода (совр. дом №38 лит. В по пр. Обуховской обороны). 1954 г. // ГИМ. Инв. № И IX 668.



59. Улица Бабушкина, 1968-1973. // Архив старых фотографий. URL: [https://pastvu.com/\\_p/a/q/p/s/qpsskj6bawchx6ggom.jpg](https://pastvu.com/_p/a/q/p/s/qpsskj6bawchx6ggom.jpg).



60. Общий вид фасада дома № 59 со стороны проспекта Обуховской Обороны. Автор: К.В. Овчинников. 29 апреля 1979 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 224606.





61. Вид на Октябрьскую набережную. 1981 г. // // <https://pastvu.com/>



62. Октябрьская набережная. Май 1988 г. // <https://pastvu.com/p/121466>



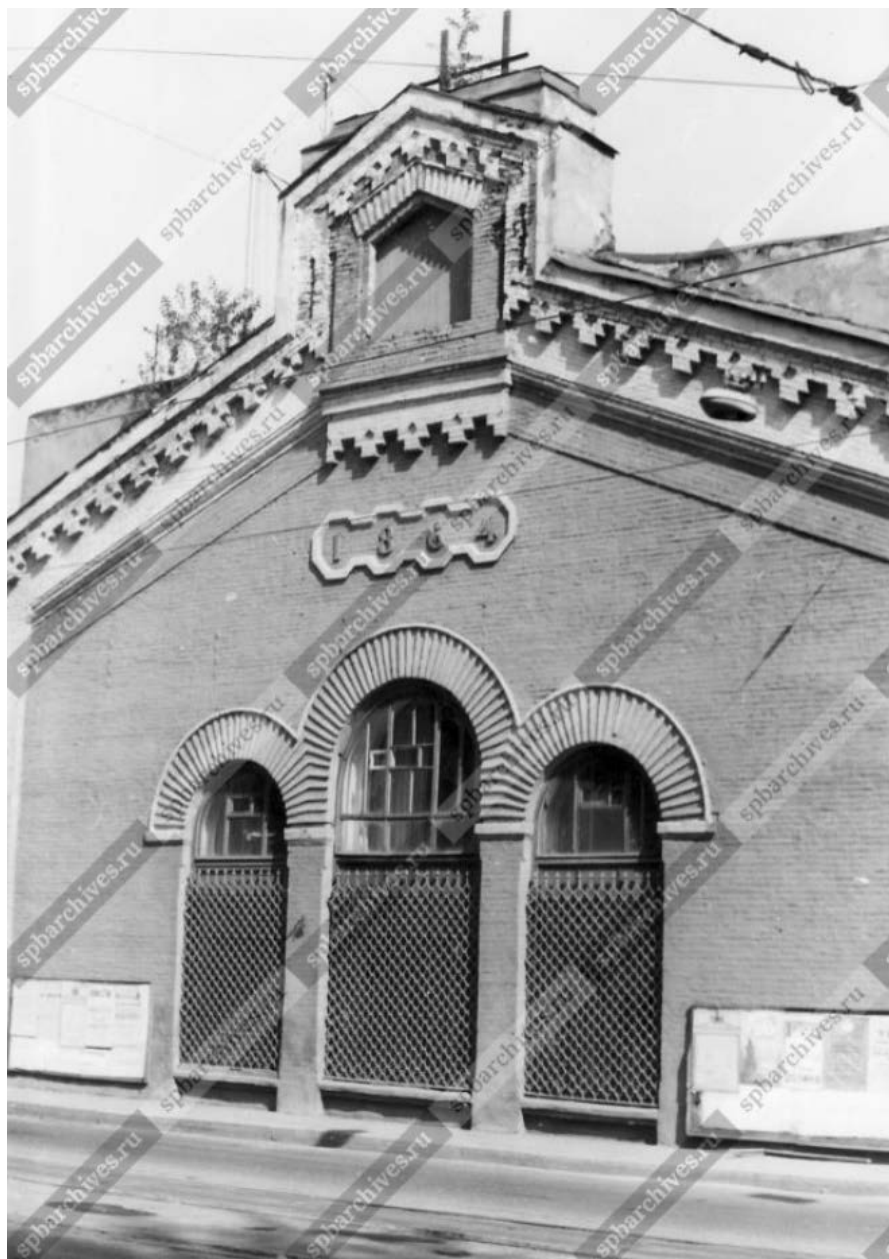
63. Октябрьская набережная в сторону моста Володарского. Слева - жилые дома Невского химкомбината. Май 1988 г. // <https://pastvu.com/p/121534>



64. Вид 2-х этажного особняка на проспекте Обуховской Обороны, 59. Автор: К.В. Овчинников. 08 апреля 1989 г. // ЦГА КФД СПб.  
Шифр: Ар 242046.



65. Вид на Октябрьскую набережную у Киновиевского кладбища. 1991 г. // Архив старых фотографий. URL: <https://pastvu.com/p/a/d/e/3/de39ed375c16de050d5a4fb3735b270d.jpg>.



66. Вид центральной части лицевого фасада прокатной и сталелитейной мастерской. 1991 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 225110.



67. Вид центральной и юго-восточной части прокатной и сталелитейной мастерской. 1998 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/1085781/>. Дата обращения: 12.05.2021.



68. Вид на дом № 22. 2008 г. // Архив КГИОП. Н-8846.





69. Вид на дом № 26. 2008 г. // Архив КГИОП. Н-8846.

**Приложение № 11 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Октябрьская наб.» по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста; «Прокатная и сталелитейная мастерская «Невского железоделательного, механического и корабельного завода» («Невского железопрокатного завода» П.Ф. Семянникова и В.А. Полетики)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 38, часть литеры В (В4, В6), помещения 1-Н (28, 30-41, 43-55), 5-Н (29, 30), 6-Н (1, 2), 7-Н (1-17); выявленных объектов культурного наследия: «Особняк» по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 59; «Два жилых дома Невского химкомбината» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству Новой транспортной магистрали с мостом через Неву в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай, участок от пр. Обуховской Обороны до Дальневосточного пр., разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2023 году (шифр: 18-А2-2021-ОСОКН)

**Иные документы**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02602 от 15 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«НИиПИ Спецреставрация»**

**ООО «НИиПИ Спецреставрация»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833018793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838023922**

006814

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург,  
ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1783 от 15 июня 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1187 от 12 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 02602** от **15 июня 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)