

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 февраля 2023 года по 14 февраля 2023 г., с 10 апреля 2023 года по 13 апреля 2023 года (Приложение №3: копия договора с экспертом, копия доп. соглашения к договору с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45,

47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51),

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.»

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - Документация) - «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.».
- Стройгенплан. М1:500.

- Иконографические материалы. Архивная топография.
- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 13.02.23 №78-10-4122.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 № 99/2023/514712735 (кадастровый номер: 78:34:0010334:91).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 № 99/2023/514714432 (кадастровый номер: 78:34:0010332:1).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 № 99/2023/514718292 (кадастровый номер: 78:34:0010332:3).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 № 99/2023/514719876 (кадастровый номер: 78:34:0010330:2).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 № 99/2023/514720692 (кадастровый номер: 78:34:0010332:2).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 № 99/2023/514727892 (кадастровый номер: 78:34:0010333:3).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 № 99/2023/514725089 (кадастровый номер: 78:34:0010332:1404).
- Распоряжение КГИОП от 02.08.21 № 118-рп.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 43), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 54), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.
- Распоряжение КГИОП от 08.06.22 № 325-рп.
- Распоряжение КГИОП от 14.11.22 № 469-рп.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), утвержденный КГИОП 27.06.03.
- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.
- Приказ МК РФ от 07.11.17 №120949-р.
- Приказ МК РФ от 07.11.17 №121200-р.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40) от 18.11.22.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51) от 18.11.22.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) от 18.11.22.
- Письмо КГИОП от 22.11.22 №01-46-3224/22-0-1.
- Распоряжение КГИОП от 08.02.16 №40-11.
- Распоряжение КГИОП от 28.11.22 №516-рп.
- Приказ МК РФ от 10.11.17 №122562-р.
- Письмо КГИОП от 13.02.23 №01-43-296/23-0-1.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1) от 10.02.23.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 49, Сургина ул., 5), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 51), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.
- Распоряжение КГИОП от 27.10.11 №10-737.
- Письмо КГИОП от 12.04.23 №01-43-7631/23-0-1.

- Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54.

Ансамбль жилых домов по ул. Посадской (ныне – Урицкого) был возведен в 1830-1840 гг. Здания были выполнены в стиле классицизма, решения фасадов каждого имели индивидуальные особенности.

Наименование улицы было присвоено благодаря тому, что на улице проживали «посадские» люди: ремесленники и торговцы. В начале XX в. улице было присвоено наименование Михайловской, в связи с посещением Кронштадта Великим князем Михаилом Александровичем. 2 ноября 1918 г. была переименована в улицу Урицкого в честь Моисея Соломоновича Урицкого, участника революционного движения в России, одного из организаторов штурма Зимнего дворца во время Октябрьского вооруженного восстания 1917 г., председателя Петроградской Чрезвычайной комиссии (ЧК). Историческое название (ул. Посадская) было возвращено 28 декабря 1999 г.

В здании по адресу ул. Посадская (Урицкого), 35 в 1895–1901 гг. жил великий русский ученый, изобретатель радио Александр Степанович Попов. В настоящее время памятник находится в аварийном состоянии и законсервирован.

Здание по адресу ул. Посадская (Урицкого), 43 после 1917 года было национализировано, с начала 1960-х гг. в нём разместили ясли-сад № 1 города Кронштадта. В настоящее время здесь расположено Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1.

В здании по адресу ул. Посадская (Урицкого), 51 жил великий русский ученый, изобретатель радио Александр Степанович Попов.

Здание по адресу ул. Посадская (Урицкого), 54 было построено по образцовому проекту для домкратного мастера Вестфалена по проекту арх. Трапезникова Ф.И.

Жилые дома ул. Ленина, 57/5-7; ул. Мартынова, 1.

Жилой дом купца И. Касаткина построен в кон. XVIII - нач. XIX в. в стиле классицизм. Здание было одним из первых каменных домов Кронштадта. В XIX в. здесь, на первом этаже, находились трактир и торговые заведения. После 1890 г. на втором этаже здания размещался Мещанский ремесленный клуб (просуществовал 6 лет), позднее здесь находилось увеселительное заведение - кухмейстерская купца Петра Алексеева. В 1916 г. в здании открылся кинематограф "Гигант-Стар".

После 1917 г. здесь находился "Союз друзей пролетарского искусства", а также различные клубы. В 1923 г. в здании была открыта пионерская база № 7 им. Ж. П. Марата. На первом этаже размещались разные учреждения. После Великой Отечественной войны в здании работал комбинат бытового обслуживания. Позднее дом бытовых услуг находился на первом этаже, а на втором этаже были организованы коммунальные квартиры.

В 1972 году здание было передано для размещения Детской художественной школы. Для ее эксплуатации был выполнен капитальный ремонт. 1 сентября 1983 года художественная школа была открыта. В 2008 году был проведен последний капитальный ремонт здания.

Здание по адресу ул. Мартынова, 1/33 было построено в конце XVIII века. Представляет собой трехэтажный объем, завершенный профилированным карнизом. Первый этаж здания дополняет горизонтальный руст, окна декорированы замковыми камнями.

Жилой дом.

Здание по адресу пр-т Ленина, 40 было построено в первой половине XX в. Представляет собой трехэтажный объем под скатной кровлей. Фасад со стороны пр-та Ленина выделен двумя симметричными относительно центральной оси ризалитами, в которых организованы входы в здание. В уровне второго и третьего этажей ризалиты декорированы пилястрами коринфского ордера, кронштейнами в уровне карниза. Фасады декорированы горизонтальным рустом. Оконные проемы в уровне второго этажа дополнены замковыми камнями и треугольными сандриками.

Комплекс домов по ул. Ленина 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели).

Здание по адресу ул. Ленина, 29 построено на рубеже XVIII – XIX вв. Представляет собой трехэтажный объем, главный фасадом обращенный к пр-ту Ленина. Фасад фланкирован двумя ризалитами с балконами и фронтоном. Фасад в уровне второго этажа дополнен горизонтальным рустом, оконные проемы декорированы сандриками с замковыми камнями.

Здание по адресу ул. Ленина, 45 было построено в период с 1833 по 1834 гг., принадлежало Ф. Винбергу. Представляет собой трехэтажный объем, главным фасадом

обращенный к пр-ту Ленина. Центральная ось выделена ризалитом в пять световых осей, в котором расположены входы в здание и арочный проезд, ведущий во внутренний двор. Ризалит в уровне второго этажа дополнен балконом с кованым ограждением. Оконные проемы в уровне второго этажа украшены треугольными сандриками и сандриками в виде прямой полочки с кронштейнами и лепниной. Фасад в уровне первого этажа декорирован горизонтальным рустом, окна – замковыми камнями.

Здание по адресу ул. Ленина, 47 было построено в первой половине XIX в. Представляет собой трехэтажный каменный объем, завершенный аттиком с фронтоном. Карнизный пояс декорирован зубчиками, лепниной и розетками. Фасад в уровне первого этажа декорирован горизонтальным рустом, окна – замковыми камнями.

Здание по адресу ул. Ленина, 49 было построено в период 1838-1839 гг. Принадлежало купцу Синебрюхову в стиле позднего классицизма. В результате перестроек третий этаж и его окна увеличены по высоте, на фасаде выполнены два балкона.

Здание по адресу ул. Ленина, 51 было построено в 1853 г. для купца П. Турыгина. Позднее, и до 1917 года, в здании находилась Кронштадтская женская прогимназия. Здание представляет собой трехэтажный объем, обращенный фасадами к пересечению ул. Сургина и пр-ту Ленина. Фасады здания имеют богатый лепной декор.

Служебная постройка.

Здание возведено во второй половине XIX в. Представляет собой двухэтажный объем под скатной кровлей. Со стороны торца, обращенного к ул. Сургина, фасад декорирован пилястрами и лопатками. Боковые фасады оштукатурены и окрашены, сохранился декор в виде профилированного межэтажного карниза.

Объект культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)). Поставлен на охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 02.08.21 № 118-рп. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35) утверждены КГИОП 19.11.2003 г. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 43) утверждены КГИОП 19.11.2003 г. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51) утверждены КГИОП 19.11.2003 г. Границы территории объекта культурного наследия

регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 54) утверждены КГИОП 19.11.2003 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:34:0010334:91, 78:34:0010332:1.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40). Поставлен на охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 08.06.22 № 325-рп. Границы территории, описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены Распоряжением КГИОП от 14.11.22 № 469-рп. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:34:0010330:2.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1). Поставлен на охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975. Предмет охраны не утвержден. Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены Распоряжением КГИОП от 28.11.22 №516-рп. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:34:0010332:3, кадастрового квартала: 78:34:0010330.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51). Поставлен на охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А) утвержден Распоряжением КГИОП от 27.10.11 №10-737. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 49, Сургина ул., 5) утверждены КГИОП 19.11.2003 г. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 51) утверждены КГИОП

19.11.2003 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:34:0010332:2, 78:34:0010333:3.

5. Выявленный объект культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. Предмет охраны не утвержден. Границы территории утверждены КГИОП 27.06.03. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:34:0010332:1404.

Территория работ расположена единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(50)01) объектов культурного наследия. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов охраны в ОЗ-2(50)01 не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу Документация «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.» является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт,

Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрена реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова открытым и закрытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2023 г. в виде тома проекта: «Реконструкции электрических сетей и устройств

наружного освещения объекта: ул. Мартынова. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.»; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проектные работы предусмотрено выполнить вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия

регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)).

Согласно выполненному геотехническому расчету сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)), утвержденных Распоряжением КГИОП от 02.08.21 №118-рп:

1. В части объемно-пространственного решения территории. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторического местоположения и градостроительных характеристик ансамбля, градостроительной роли ансамбля в застройке Посадской улицы, визуальной и композиционной связи ансамбля с прилегающими объектами культурного наследия.

2. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35). Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элементов предмета охраны памятника.

3. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 42). Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элементов предмета охраны памятника.

4. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 43). Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элементов предмета охраны памятника.

5. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51). Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элементов предмета охраны памятника.

6. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, архитектурно-художественного решения фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 54). Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение элементов предмета охраны памятника.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), утвержденных Распоряжением КГИОП от 08.06.22 №325-рп:

1. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает

нарушение исторического местоположения, габаритов и конфигурации здания и его элементов.

2. В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение данного элемента предмета охраны.

3. В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, с последующим благоустройством, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, г. Кронштадт, ул. Ленина, д. 51, литера А), утвержденных Распоряжением КГИОП от 27.10.11 №10-737:

1. В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение габаритов и конфигурации здания и его элементов.

2. В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы предусмотрено выполнить подземно, с последующим благоустройством, выполнен геотехнический расчет, что исключает нарушение данного элемента предмета охраны.

3. В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, что исключает нарушение исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

4. В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы предусмотрено выполнить вне границ территории памятника, подземно, с последующим благоустройством, что исключает нарушение элемента предмета охраны.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)).

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – вне границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-

Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.));

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова

ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.);

- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом

федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Дорогов Н. Н. Исторический очерк и описание Кронштадта. — СПб.: тип. Морск. м-ва, 1908.
2. Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. — СПб.: Крига, 2018.
3. Крестьянинов В. Я. Кронштадт: Крепость, город, порт. — СПб.: Остров, 2002.
4. Петров Г. Ф. Кронштадт: Очерк истории города. — 2-е изд., перераб. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
5. Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988.
6. Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.
7. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
8. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А

«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А, дом 51, литера А; дом 54, литера Б (комплексные системы обеспечения безопасности) в здании по адресу: ул. Посадская, дом 43, литера А», разработанной ООО «Базис Плюс» в 2020 г., шифр 02/2020. ДС1.

10. «Кронштадтский вестник». Вып. № 28 от 21.07.2006 г.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54»

(Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) является исполнением мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении работ по объекту: «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова».

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-

Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.») – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-

-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова».

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 13 апреля 2023 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Стройгенплан. М1:500.

Приложение 2. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом).

Приложение 3. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 13.02.23 №106. Дополнительное соглашение от 10.04.23. (оформлено экспертом)

Приложение 4. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 5. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 6. Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте.

Приложение 7. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 13.02.23 №78-10-4122.

Приложение 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение 9. Распоряжение КГИОП от 02.08.21 № 118-рп.

Приложение 10. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.

Приложение 11. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Громова С.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 43), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.

Приложение 12. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.

Приложение 13. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 54), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.

Приложение 14. Распоряжение КГИОП от 08.06.22 № 325-рп.

Приложение 15. Распоряжение КГИОП от 14.11.22 № 469-рп.

Приложение 16. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), утвержденный КГИОП 27.06.03.

Приложение 17. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Приложение 18. Приказ МК РФ от 07.11.17 №120949-р.

Приложение 19. Приказ МК РФ от 07.11.17 №121200-р.

Приложение 20. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40) от 18.11.22.

Приложение 21. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51) от 18.11.22.

Приложение 22. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) от 18.11.22.

Приложение 23. Письмо КГИОП от 22.11.22 №01-46-3224/22-0-1.

Приложение 24. Распоряжение КГИОП от 08.02.16 №40-11.

Приложение 25. Распоряжение КГИОП от 28.11.22 №516-рп.

Приложение 26. Приказ МК РФ от 10.11.17 №122562-р.

Приложение 27. Письмо КГИОП от 13.02.23 №01-43-296/23-0-1.

Приложение 28. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1) от 10.02.23.

Приложение 29. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 49, Сургина ул. 5), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.

Приложение 30. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 51), утвержденный КГИОП 19.11.2003 г.

Приложение 31. Распоряжение КГИОП от 27.10.11 №10-737.

Приложение 32. Письмо КГИОП от 12.04.23 №01-43-7631/23-0-1.

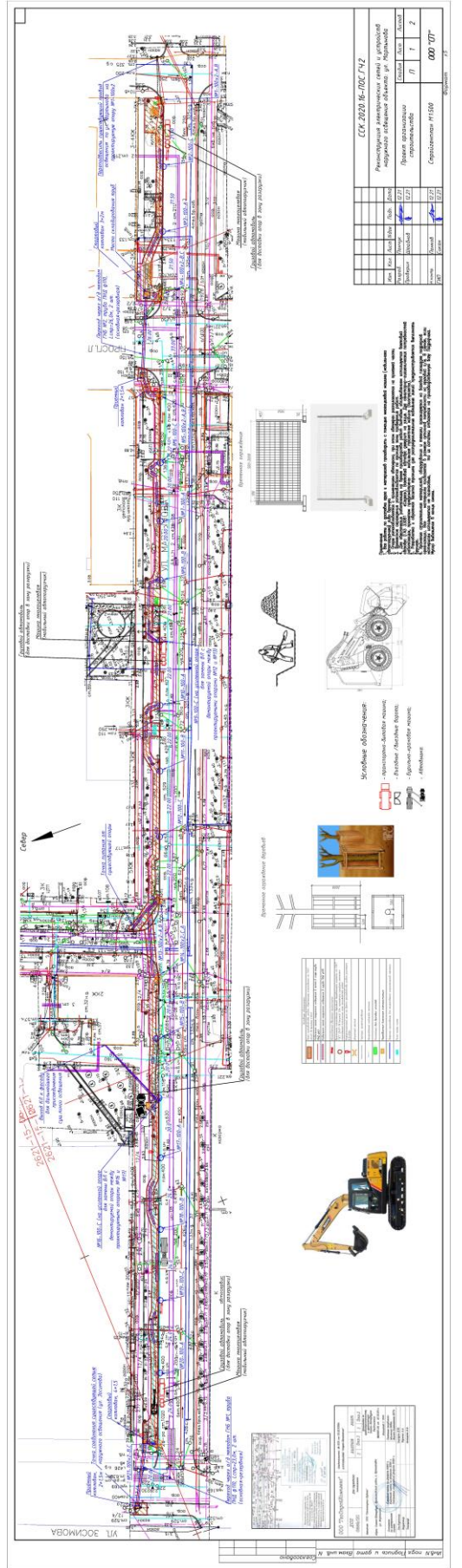
п. Дата оформления заключения экспертизы

13 апреля 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.) (оформлено экспертом)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.) (оформлено экспертом)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 106

г. Санкт-Петербург

13 февраля 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.), на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 апреля 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копейек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копейек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя, Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счет получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»



С.А. Макеев

Полетайкин Вячеслав Владимирович

Дополнительное соглашение к Договору подряда №106 от «13» февраля 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №106 от «13» февраля 2022 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «13» февраля 2022 года по «30» мая 2023 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

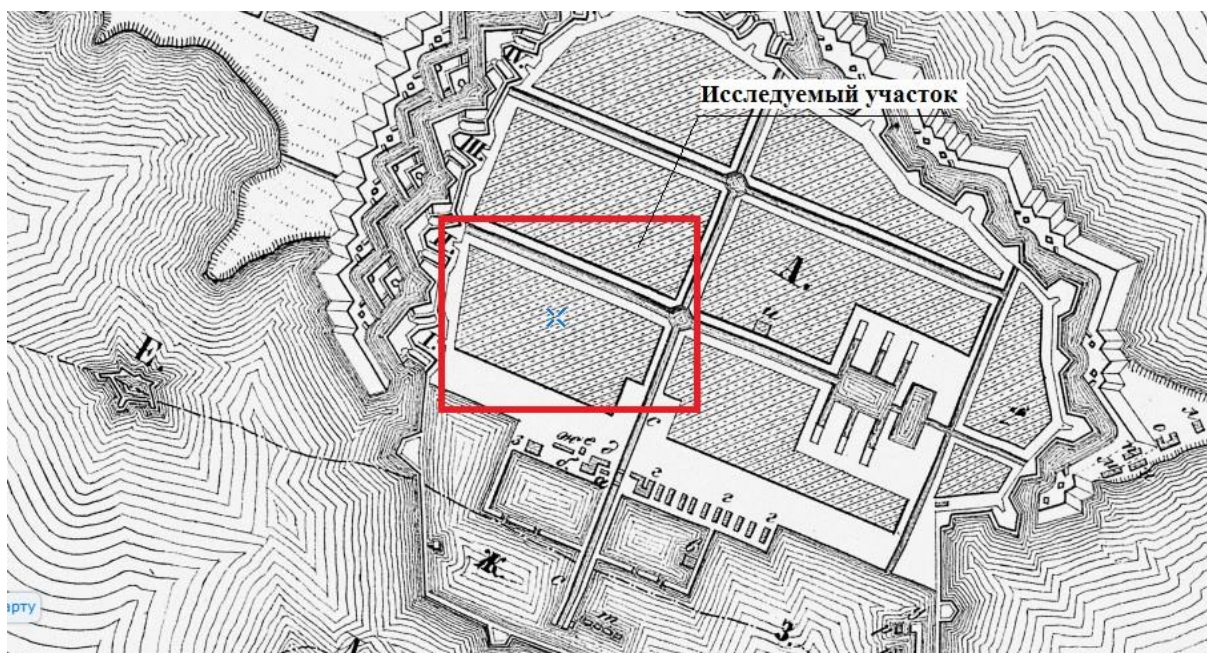
С.А. Макеев



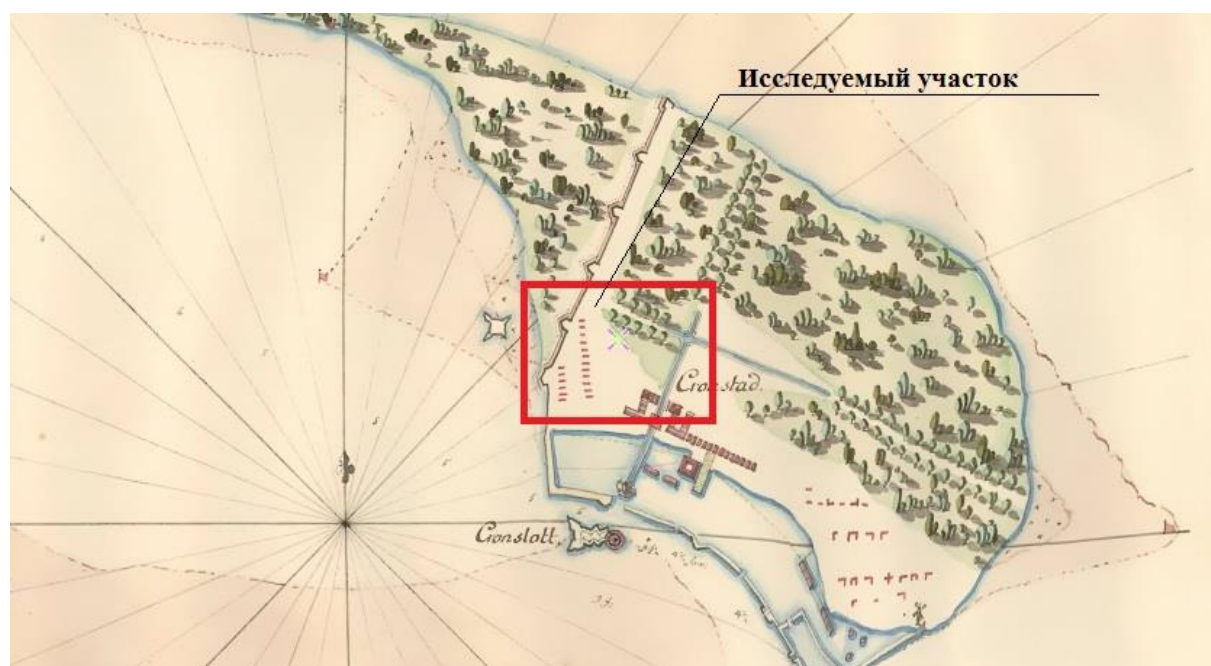
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к АКТУ

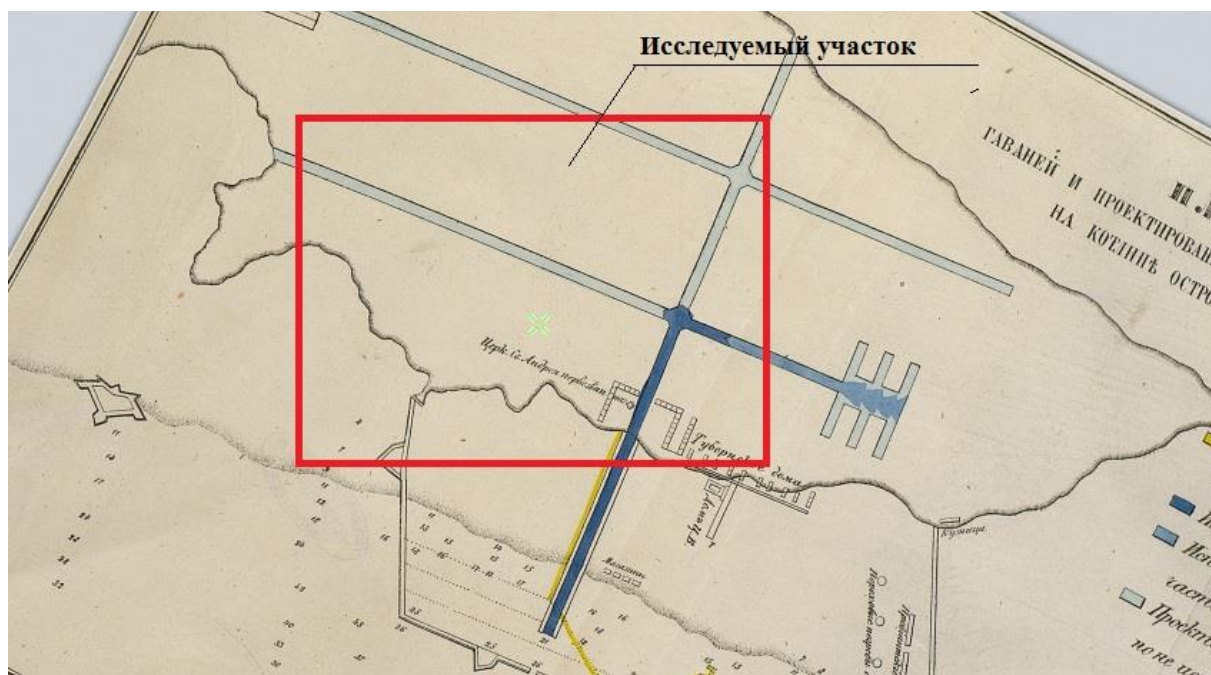
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



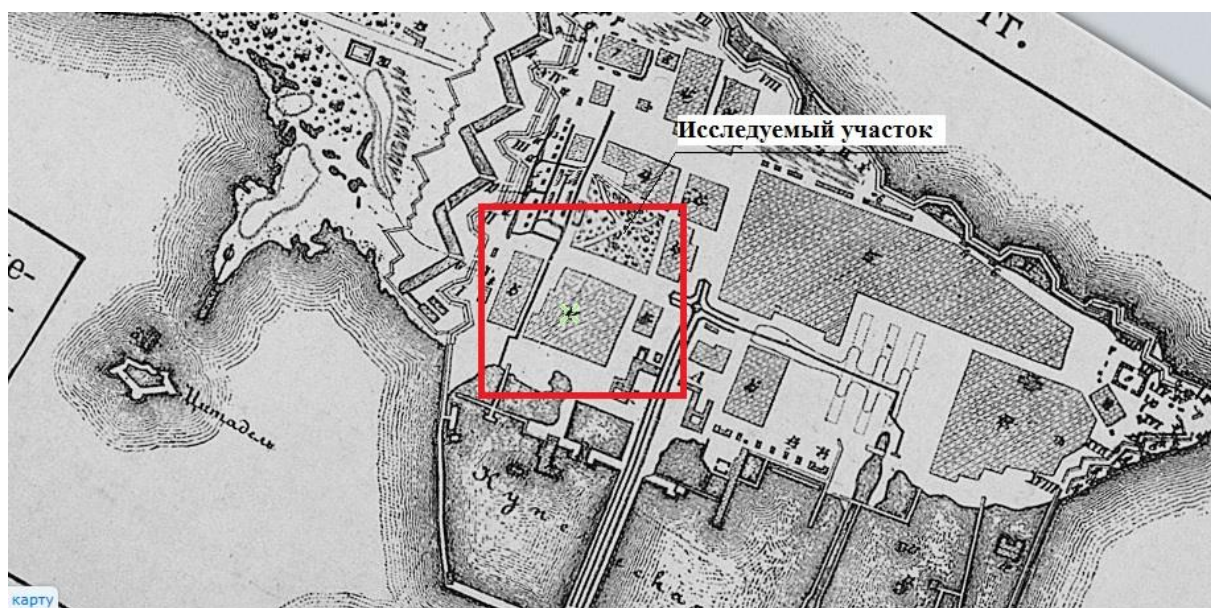
Фрагмент плана проекта крепости Кронштадт 1721 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Кронштадта и острова Котлина 1722 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент проектного плана гаваней, каналов и доков в Кронштадте в 1723 г.
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



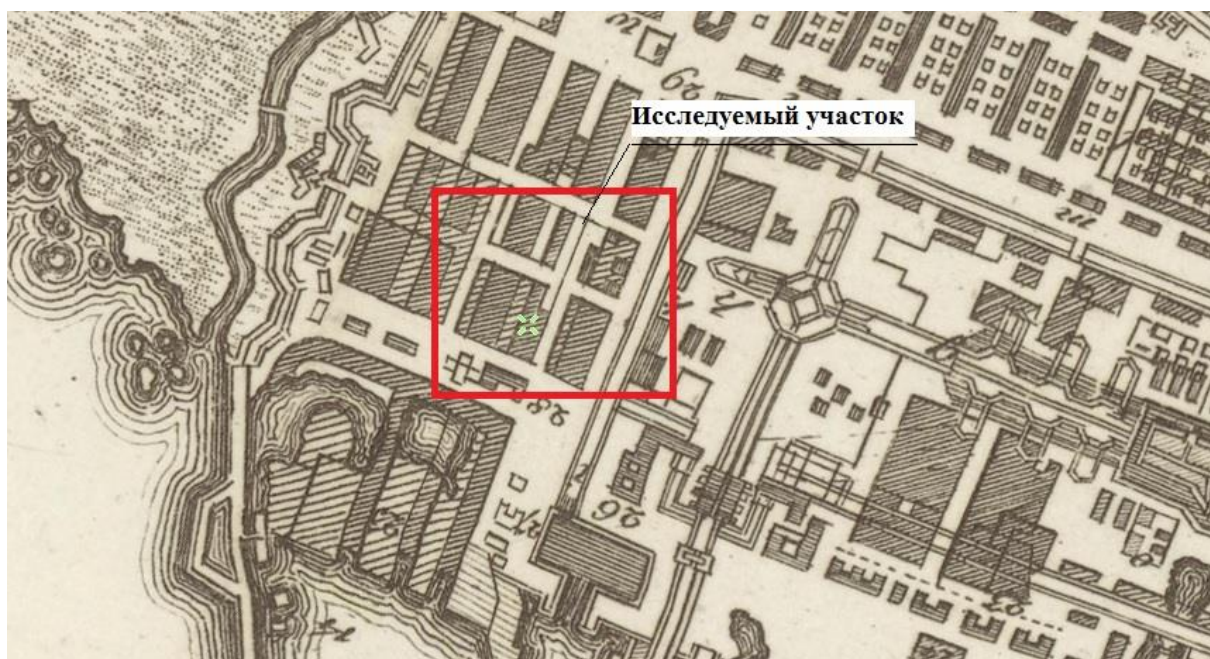
Фрагмент карты Кронштадта 1741-1743 гг. Источник: Старые карты городов
 России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент карты 1782 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана г. Кронштадта с поселенными при нем слободами 1788 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Кронштадта 1808 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

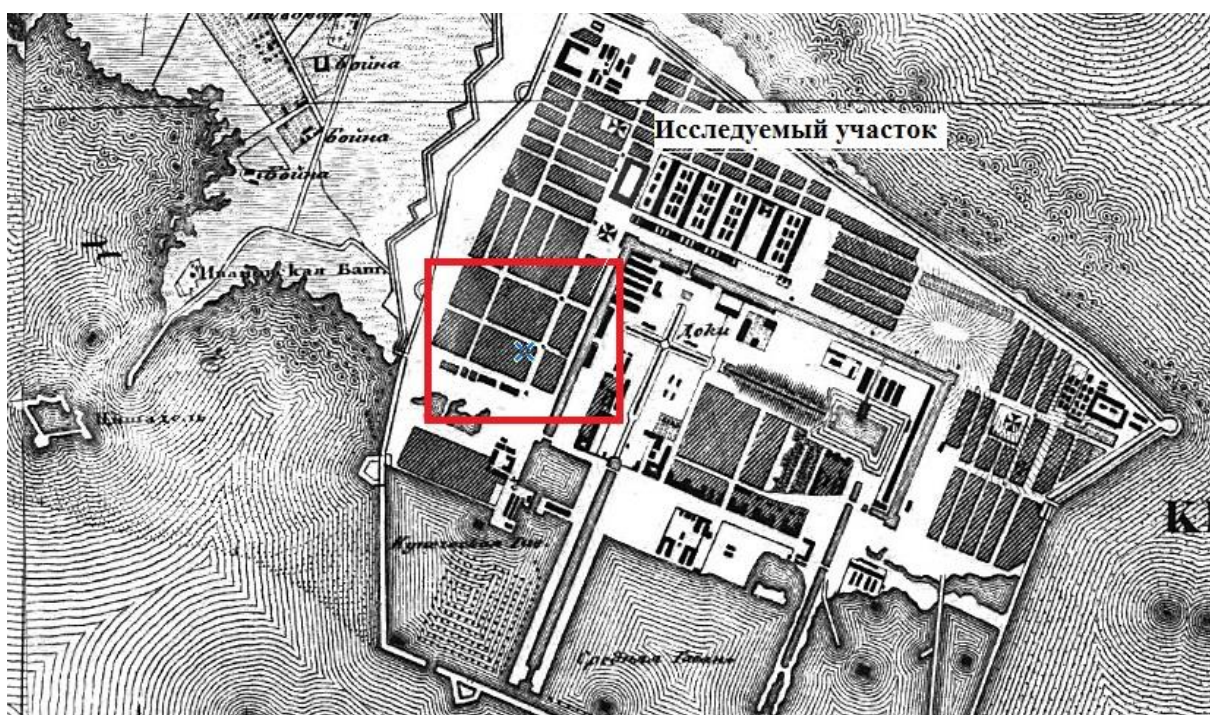
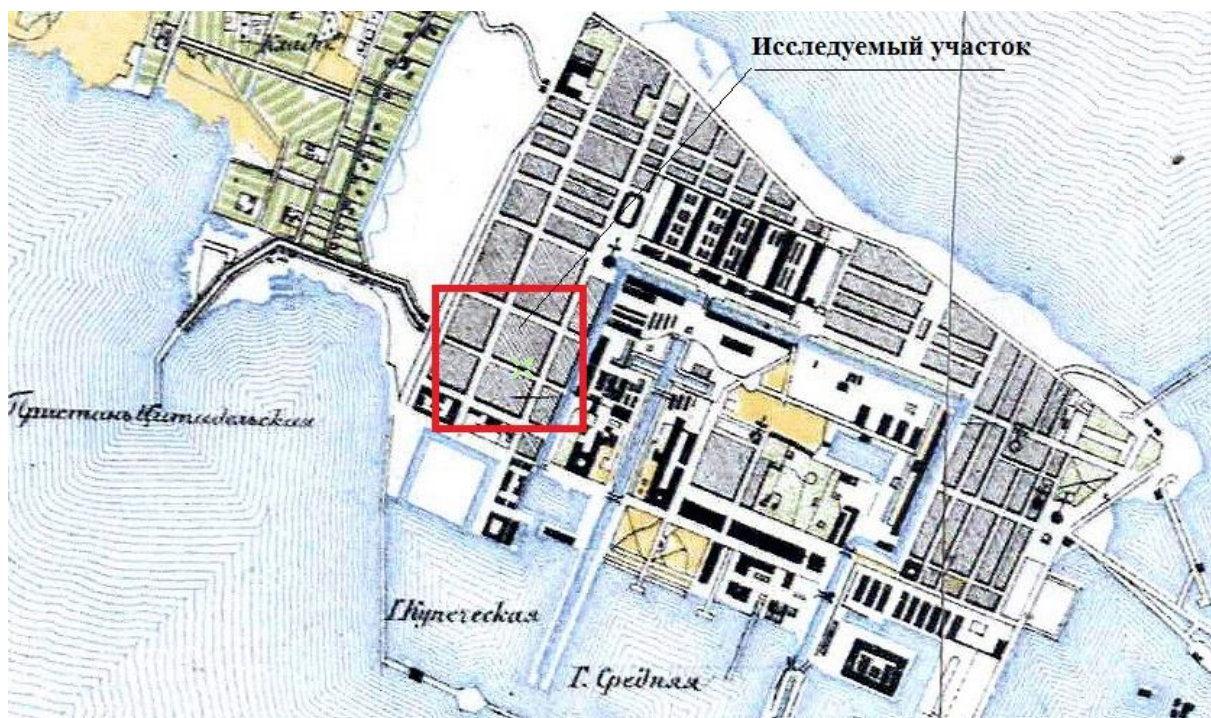
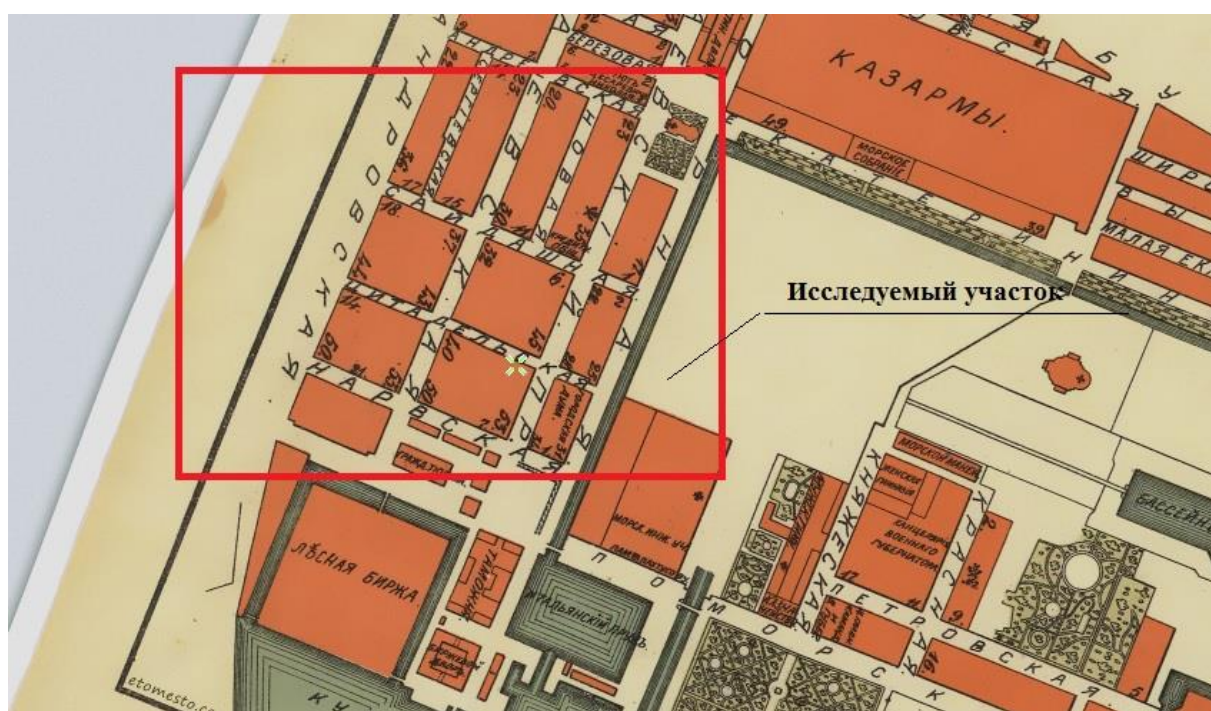


Рис. 9. Фрагмент топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



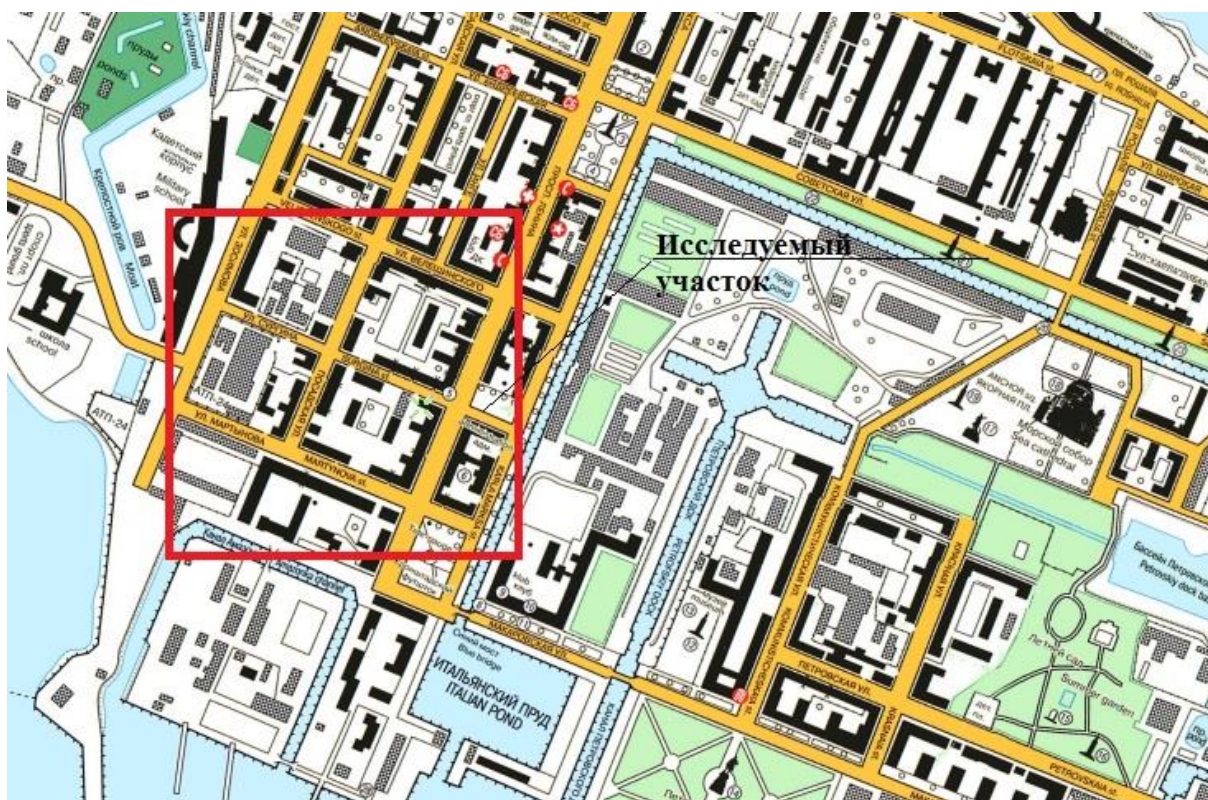
Фрагмент военно-топографической карты С.-Петербургской губернии 1890 г.
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана города Кронштадта 1913 года. Источник: Старые карты городов
 России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Кронштадта 1942 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент схемы центра Кронштадта на русском и английском 2000 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение

экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 13.02.2023 г.

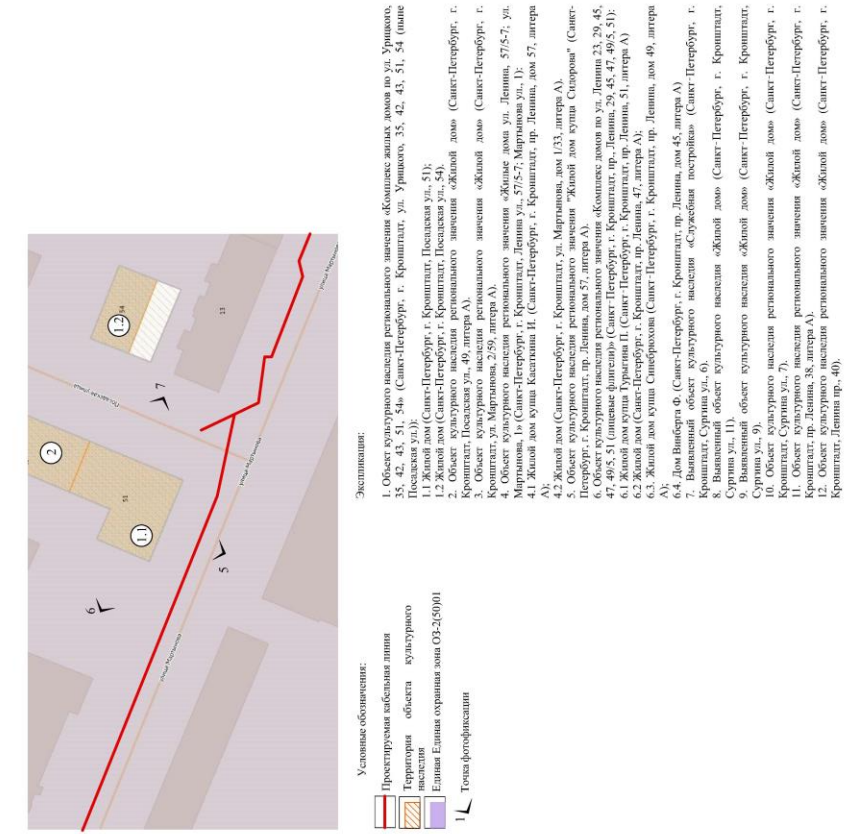


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

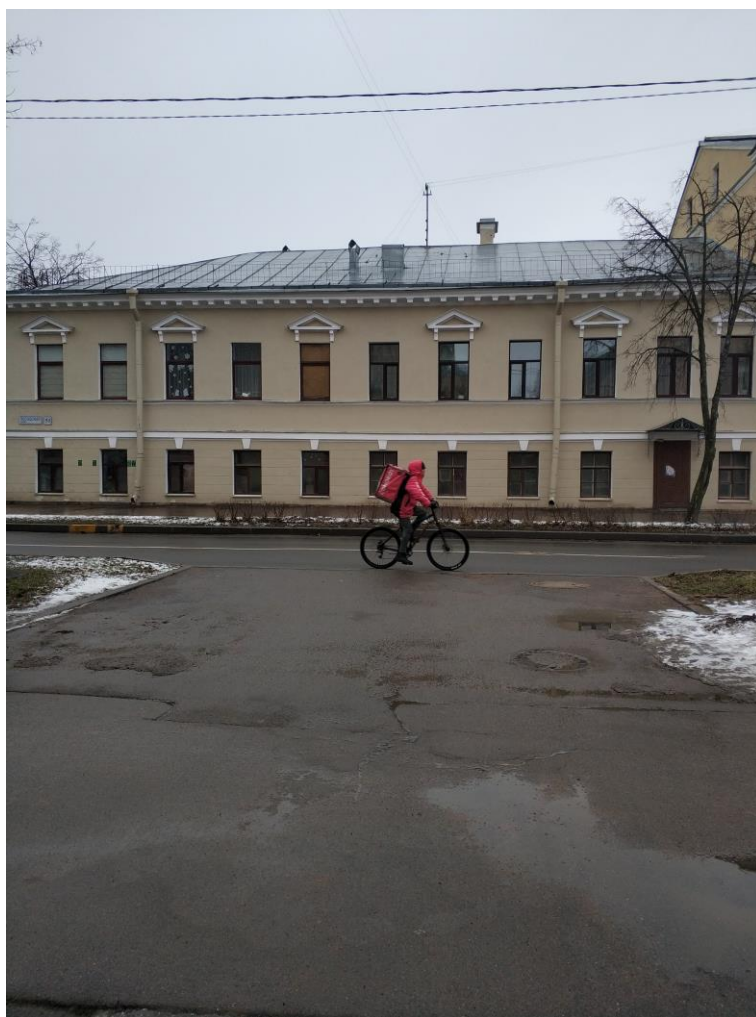


Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.

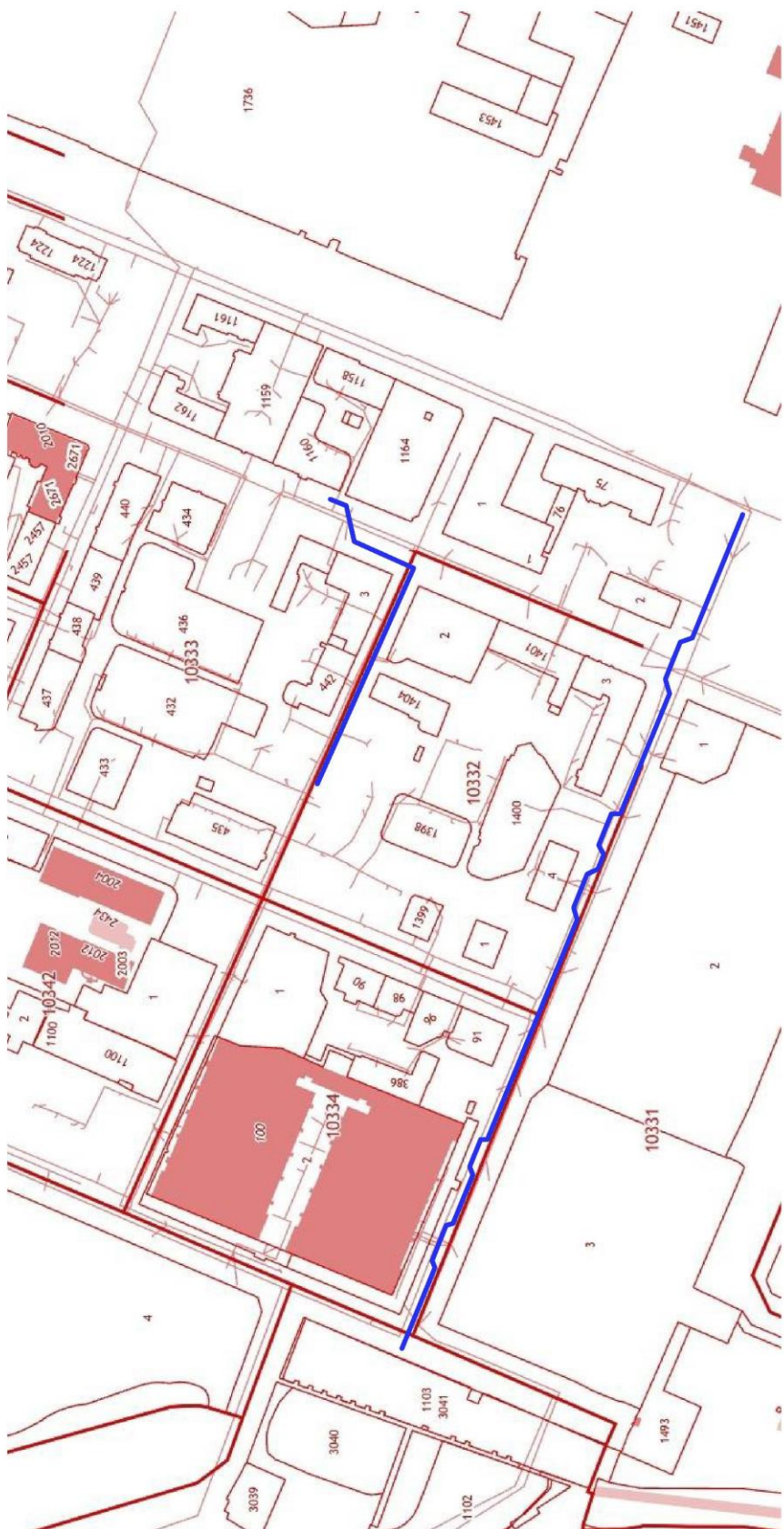


Фото 13.

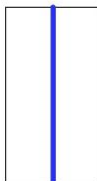
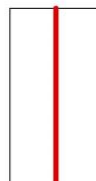
ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



Условные обозначения:

-  Проектируемая сеть водоснабжения
-  Границы кадастровых участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-4122 от 13.02.2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартьянова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартьянова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартьянова» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.08.2021№ 118-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51, литера А; дом 54, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение КГИОП от 14.10.2011 г № 10-662 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

распоряжение КГИОП от 26.08.2016 г № 10-433 «Об определении части предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

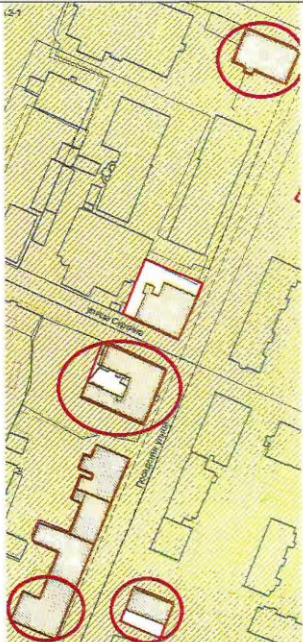
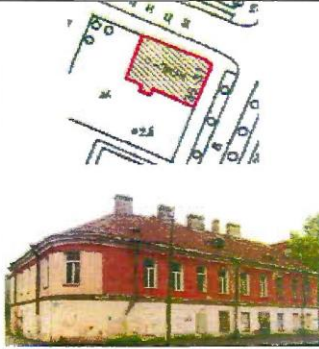
Заместитель председателя КГИОП








Г. Р. Аганова



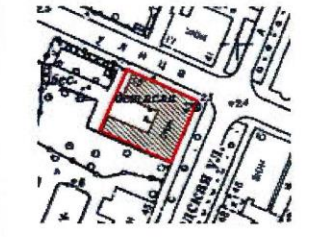

Приложение к распоряжению КГИОП




от 02.08.2021 № 118-рп





Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А; дом 43, литера А; дом 51,
 литера А; дом 54, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны:	Предмет охраны:	Фотофиксация:
1	Объемно-пространственное решение территории:	историческое местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; градостроительная роль ансамбля в застройке Посадской улицы; визуальная и композиционная связь ансамбля с прилегающими объектами культурного наследия.	
I. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А (ул. Урицкого, 35)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного прямоугольного в плане здания, включая скругленный угол между северным и восточным фасадами и лестничный ризалит по южному фасаду;	



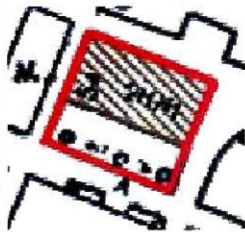
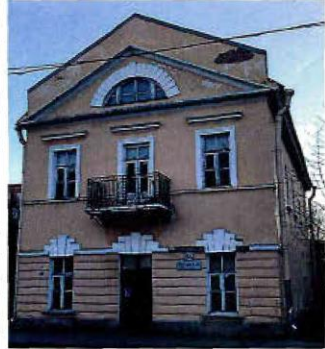
		<p>исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная), высотные отметки и материал покрытия (металл) крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы - местоположение и габариты.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>двухмаршевая лестница - конструкция (на косоурах), габариты, местоположение; профилированный поручень-материал (дерево);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита); профиль ступеней</p> <p>материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>исторический материал цоколя;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	  





		<p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>верхние отметки и габариты проемов первого этажа южного дворового фасада.</p>	
II. Санкт-Петербург, (ул. Урицкого, 42)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания.	
2	Конструктивная система:	сохранившиеся исторические конструкции.	
III. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А (ул. Урицкого, 43)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, П-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация, высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады по ул. Посадской и по ул. Сургина;</p> <p>цоколь облицованный известняком;</p> <p>исторический материал и характер отделки лицевых фасадов - гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов (включая проемы цоколя), исторический материал заполнения дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений (шестичастная);</p> <p>верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов;</p> <p>замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевого фасада;</p> <p>сложнопрофилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа лицевого фасада;</p> <p>прямоугольные сандрики на лепных кронштейнах над оконными проемами второго этажа лицевых фасадов;</p> <p>профилированные тяги подоконные 1-го и 2-го этажей (лицевые и дворовые фасады);</p> <p>материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>профилированный венчающий карниз (лицевые и дворовые фасады).</p>	  
---	---	---	--


IV. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 51, литера А (ул. Урицкого, 51)		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, Г-образного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки и материал покрытия (металл) крыши.</p>  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>исторический материал цоколя;</p> <p>исторический материал и характер отделки лицевых фасадов - гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевых фасадов;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз вдоль южного и восточного фасадов;</p> <p>вдоль южного и восточного лицевых фасадов – подоконная профилированная тяга под окнами второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный ступенчатый карниз, декорированный сухариками;</p> <p>профилированные треугольные сандрики на лепных волотообразных кронштейнах над</p>  

6

		<p>окнами второго этажа восточного, южного и западного фасадов;</p> <p>верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов;</p> <p>материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>венчающий карниз простого профиля дворового фасада.</p>	 
V. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 54, литера Б (ул. Урицкого, 54)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация 2-х этажного с мансардой, прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические конфигурация (скатная), высотные отметки и материал окрытия (металл) крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	лестницы - местоположение.	

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>цоколь облицованный известняком;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (линейный руст в уровне первого этажа фасада по Посадской ул.);</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная, полукруглая оконных проемов мансарды) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки (шестиугольная);</p> <p>Западный фасад:</p> <p>веерные замковые камни над оконными проемами первого этажа;</p> <p>профилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа;</p> <p>рустованный штукатурный архивольт с замковым камнем над оконным проемом мансарды;</p> <p>прямоугольные сандрики над оконными проемами второго этажа;</p> <p>балкон на металлических волнитообразных кронштейнах – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал ограждения (металл);</p>	  

8

		<p>профилированные междуоконные тяги на западном и восточном фасадах;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	 A photograph of a three-story building facade. The building is light-colored with a prominent pediment at the top. There are several windows, some with dark frames. A white car is parked in front of the building on the left side. The sky is blue.
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

КШ-Р-0072

25

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

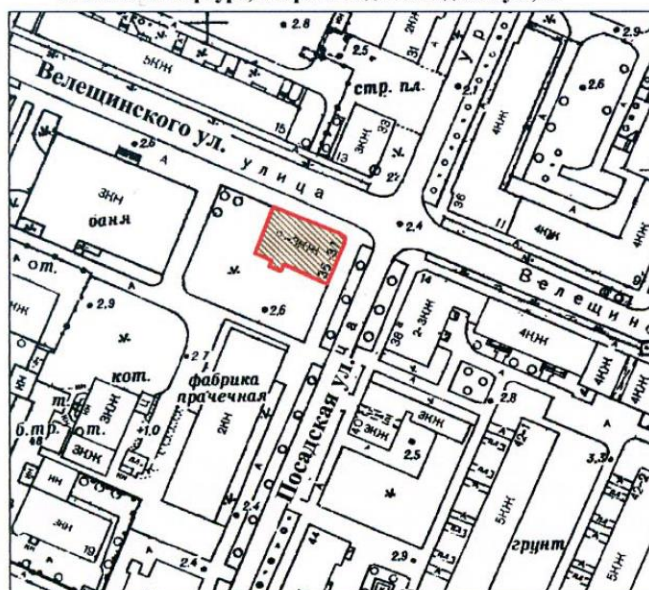
Б. М. Кириков

М.П.

" 19 " НОЯБРЯ 2003

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Посадская ул., 35



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

КШ-Р-0076

26

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

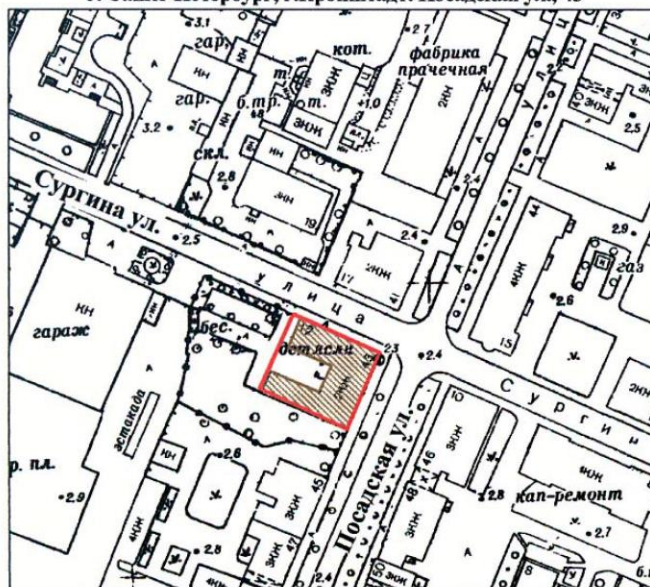
Б. М. Кириков

М.П.

" 19 " НОЯБРЯ 2003

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом купца Громова С."**

г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт. Посадская ул., 43



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

КШ-Р-0081

27

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



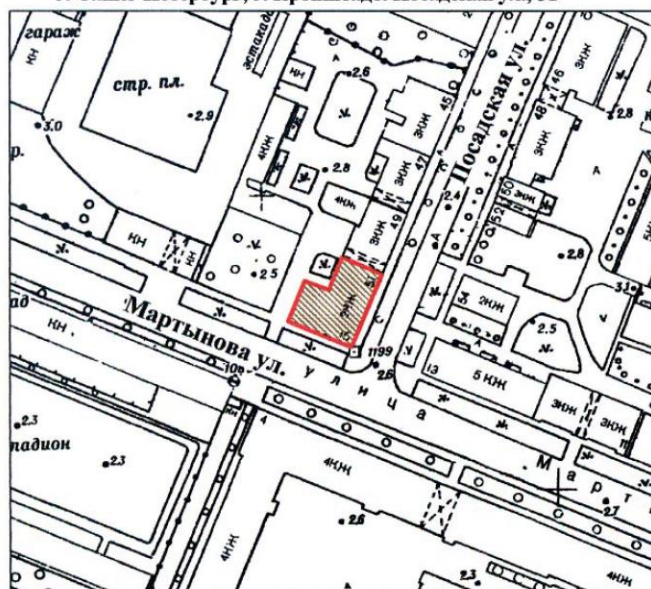
Б. М. Кириков

М.П.

" 19 " ноября 2003

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Посадская ул., 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

КШ-Р-0082

28

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



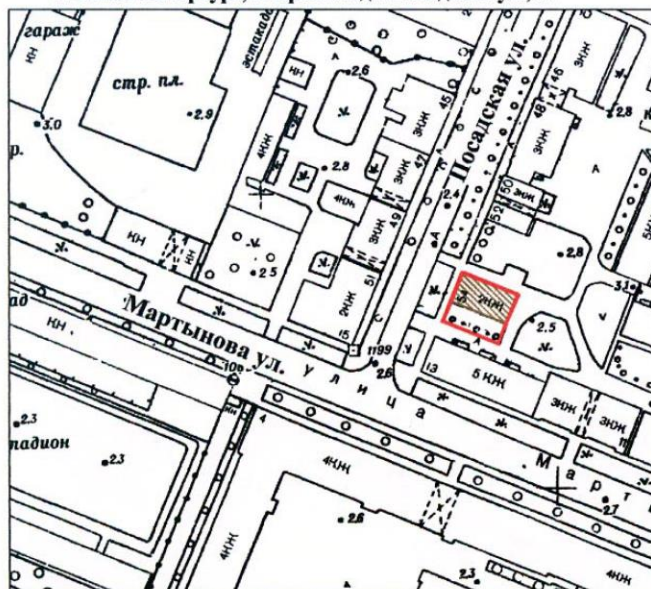
Б. М. Кириков Б. М. Кириков

М.П.

" 19 " НОЯБРЯ 2003

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Посадская ул., 54



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2022№ 325-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 40, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.






3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 08.06.2022 № 325-рп

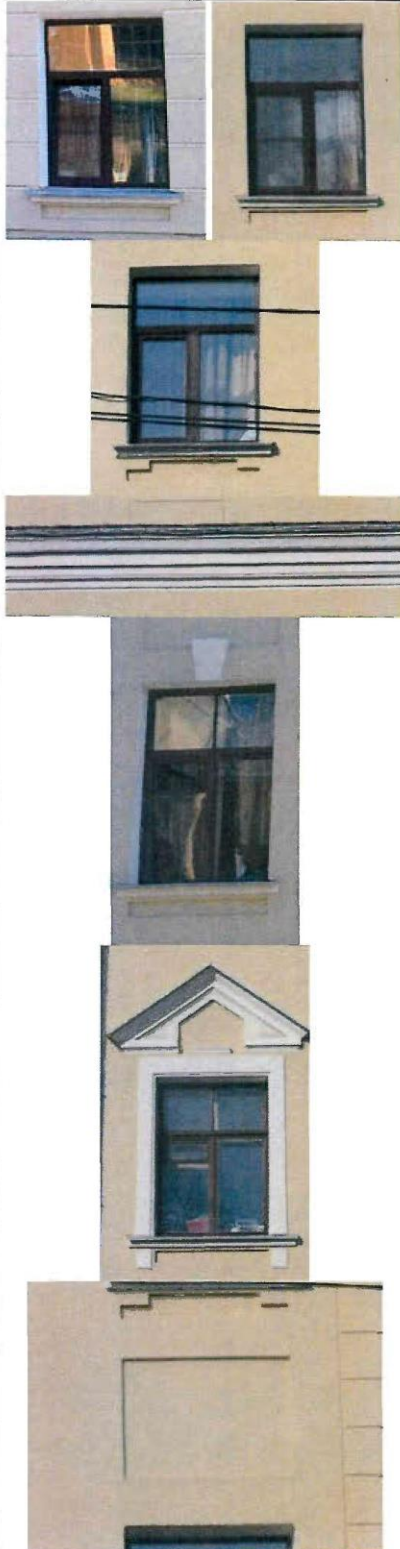
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 40

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и П-образная в плане конфигурация (в настоящее время дворовый фасад перестроен до прямоугольной конфигурации здания) трехэтажного здания с двумя раскреповками, выделяющими лестничные клетки по лицевому (западному) фасаду;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши;</p> <p>окрытие крыши - материал (металл); высота конька крыши.</p>	   
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на косоурах).</p>	

2

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого первого этажа и простенков, лопаток и углов здания в уровне второго- третьего этажей лицевых фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя лицевых фасадов (гранит);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторические проемы первого этажа дворового фасада – ширина и отметка высоты;</p>	

3

		<p>исторический декор лицевого и торцевого фасадов:</p> <p>оформление оконных проемов первого, второго и третьего этажей профилированными подоконными панелями и прямоугольными и фигурными подоконными нишами;</p> <p>ступенчатый штукатурный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа по шести центральным осям восточного лицевого фасада профилированными подоконными панелями, прямоугольными подоконными нишами и штукатурными замковыми камнями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа по второй и тринадцатой осям западного лицевого фасада и по второй оси южного лицевого фасада профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными нишами, штукатурными наличниками и треугольными фигурными сандриками;</p> <p>оформление межэтажного пространства между вторым и третьим этажами прямоугольными нишами;</p>	
--	--	--	--

4

оформление раскреповок лестничных клеток в уровне второго-третьего этажей плоскими фланкирующими пилястрами с капителями ионического ордера и парными волотообразными кронштейнами с поясами сухариков в завершении;

сплошное вертикальное остекление лестничных клеток;

прямоугольные аттиковые стенки с оштукатуренными карнизами в завершении раскреповок лестничных клеток западного лицевого фасада;



козырьки лестничных входов лестничных клеток- местоположение, материал (металл);



профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз большого выноса в завершении фасадов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.11.2022№ 469-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 40, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 40, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 19.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

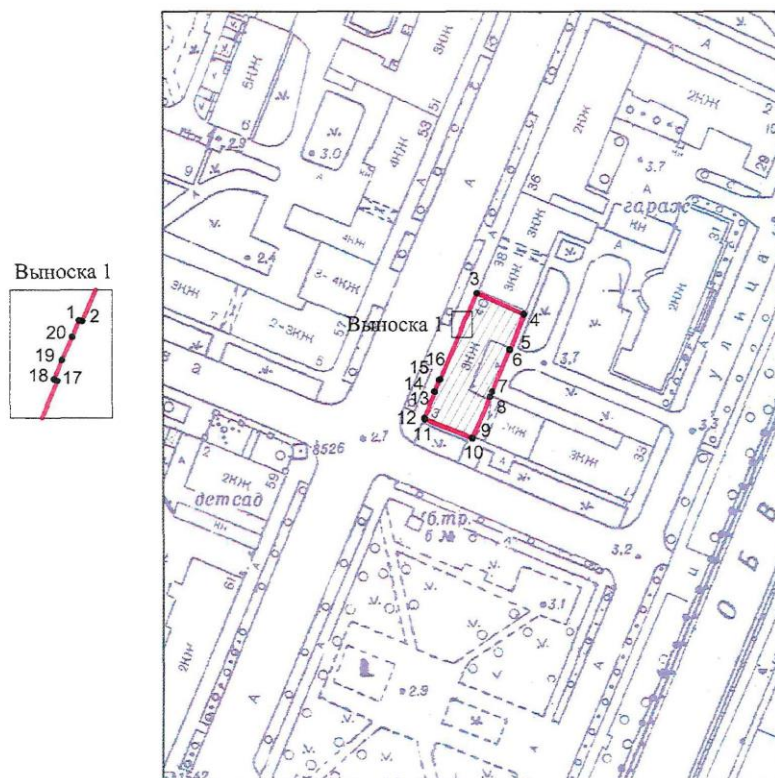


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.11.2022 № 469-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 40

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
• 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100392.45	82753.30	Геодезический метод	0.10	–
2	100392.42	82753.49	Геодезический метод	0.10	–
3	100399.74	82756.68	Геодезический метод	0.10	–
4	100393.48	82770.94	Геодезический метод	0.10	–
5	100382.96	82766.80	Геодезический метод	0.10	–
6	100383.04	82766.60	Геодезический метод	0.10	–
7	100370.20	82761.35	Геодезический метод	0.10	–
8	100368.76	82760.76	Геодезический метод	0.10	–
9	100356.34	82755.31	Геодезический метод	0.10	–
10	100356.22	82755.22	Геодезический метод	0.10	–
11	100362.09	82740.88	Геодезический метод	0.10	–
12	100362.42	82740.76	Геодезический метод	0.10	–
13	100370.32	82744.03	Геодезический метод	0.10	–
14	100370.41	82743.85	Геодезический метод	0.10	–
15	100373.93	82745.35	Геодезический метод	0.10	–
16	100374.10	82745.70	Геодезический метод	0.10	–
17	100388.84	82752.00	Геодезический метод	0.10	–
18	100388.93	82751.80	Геодезический метод	0.10	–
19	100390.08	82752.27	Геодезический метод	0.10	–
20	100391.47	82752.89	Геодезический метод	0.10	–
1	100392.45	82753.30	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.11.2022 № 463-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 40

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

КШ-В-0910

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

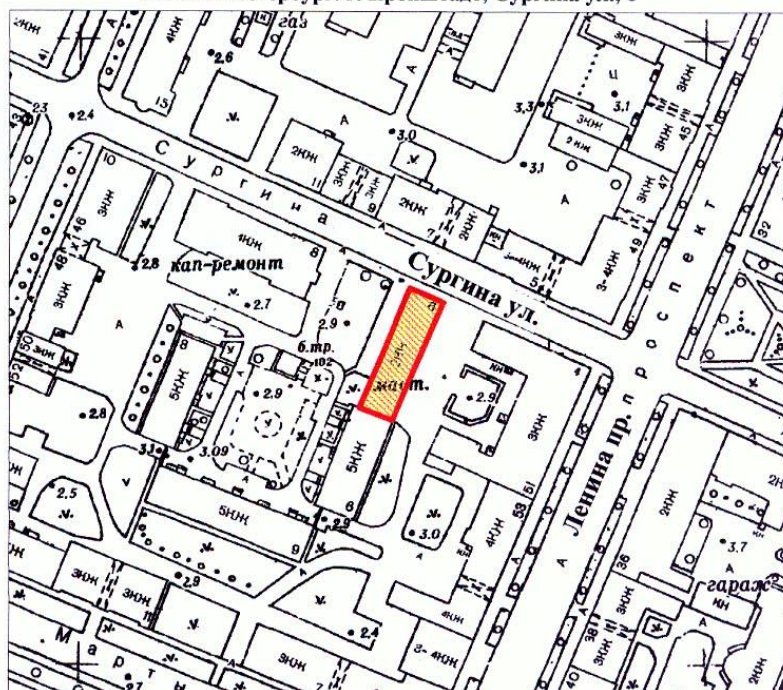


Б. М. Кириков

"27" июня 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Служебная постройка"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синебрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 120949-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

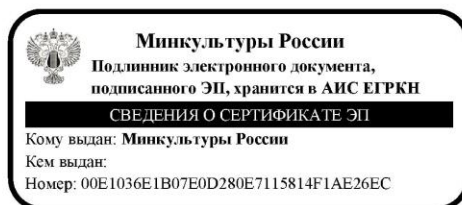
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», 1830–1840 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721202080005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

7 ноября 2017 г.

Москва

№ 121200-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1837 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

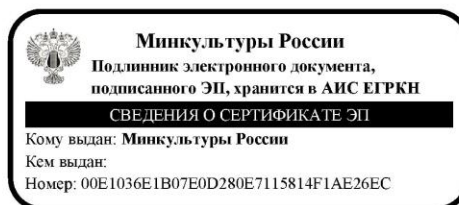
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1837 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 40, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711202600005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202600005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1837 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 40

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» № 469-рп от 14.11.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и П-образная в плане конфигурация (в настоящее время дворовый фасад перестроен до прямоугольной конфигурации здания) трехэтажного здания с двумя раскреповками, выделяющими лестничные клетки по лицевому (западному) фасаду; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши; покрытие крыши - материал (металл); высота конька крыши. Конструктивная система

здания: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на косоурах). Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого этажа и простенков, лопаток углов здания в уровне второго- третьего этажей лицевых фасадов); материал отделки цоколя лицевых фасадов (гранит); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки; исторический материал дверных заполнений; исторические проемы первого этажа дворового фасада – ширина и отметка высоты; исторический декор лицевого и торцевого фасадов: оформление оконных проемов первого, второго и третьего этажей профилированными подоконными панелями и прямоугольными и фигурными подоконными нишами; ступенчатый штукатурный карниз между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов второго этажа по шести центральным осям восточного лицевого фасада профилированными подоконными панелями, прямоугольными подоконными нишами и штукатурными замковыми камнями; оформление оконных проемов второго этажа по второй и тринадцатой осям западного лицевого фасада и по второй оси южного лицевого фасада профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными нишами, штукатурными наличниками и треугольными фигурными сандриками; оформление межэтажного пространства между вторым и третьим этажами прямоугольными нишами; оформление раскреповок лестничных клеток в уровне второго-третьего этажей плоскими фланкирующими пилястрами с капителями ионического ордера и парными волотообразными кронштейнами с поясами сухариков в завершении; сплошное вертикальное остекление лестничных клеток: прямоугольные аттиковые стенки с оштукатуренными карнизами в завершении раскреповок лестничных клеток западного лицевого фасада; козырьки лестничных входов лестничных клеток- местоположение, материал (металл); профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз большого выноса в завершении фасадов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 325-рп от 08.06.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

10 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721220960005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-е, 1840-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории. от 19.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721202080005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс жилых домов по ул. Урицкого

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1840 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 35, 42, 43, 51, 54
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> план границ территории от 19.11.2003 г. план границ территории от 19.11.2003 г. план границ территории от 19.11.2003 г. план границ территории от 19.11.2003 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: историческое местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; градостроительная роль ансамбля в застройке Посадской улицы; визуальная и композиционная связь ансамбля с прилегающими объектами культурного наследия. I. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 35, литера А (ул. Урицкого, 35) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 2-3 этажного прямоугольного в плане здания, включая скругленный угол между северным и восточным фасадами и лестничный ризалит по южному фасаду; исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная), высотные отметки и материал покрытия (металл) крыши; исторические дымовые трубы - местоположение и габариты. Конструктивная система: исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий; двухмаршевая лестница - конструкция (на косоурах), габариты, местоположение; профилированный поручень-материал (дерево); материал ступеней (лещадная плита); профиль ступеней материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка); Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал цоколя; исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения оконных и дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; профилированный венчающий карниз; профилированные междуэтажные тяги; верхние отметки и габариты проемов первого этажа южного дворового фасада. II. Санкт-Петербург, (ул. Урицкого, 42) Объемно-пространственное решение: историческое местоположение здания. Конструктивная система: сохранившиеся исторические конструкции. III. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 43, литера А (ул. Урицкого, 43) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, П-образного в плане здания; исторические габариты, конфигурация, высотные отметки и материал покрытия (металл) крыши. Конструктивная система: исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады по ул. Посадской и по ул. Сургина; цоколь облицованный известняком; исторический материал и характер отделки лицевых фасадов - гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов (включая проемы цоколя), исторический материал заполнения дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений (шестичастная); верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов; замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевого фасада; сложнопрофилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа лицевого фасада; прямоугольные сандрики на лепных кронштейнах над оконными проемами второго этажа лицевых фасадов; профилированные тяги подоконные 1-го и 2-го этажей (лицевые и дворовые фасады); материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка; профилированный венчающий карниз (лицевые и дворовые фасады). IV. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 51, литера А (ул. Урицкого, 51) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 2-х этажного, Г-образного в плане здания; исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки и материал покрытия (металл) крыши. Конструктивная система здания: исторические кирпичные наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки перекрытий; Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал цоколя; исторический материал и характер отделки лицевых фасадов - гладкая штукатурка с линейным рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверных проемов; исторический рисунок оконных заполнений; замковые камни над оконными проемами первого этажа лицевых фасадов; профилированный междуэтажный карниз вдоль южного и восточного фасадов; вдоль южного и восточного лицевых фасадов – подоконная профилированная тяга под окнами второго этажа; венчающий профилированный ступенчатый карниз, декорированный сухариками; профилированные треугольные сандрики на лепных волнатообразных кронштейнах над окнами второго этажа восточного, южного и западного фасадов; верхние отметки и габариты проемов первого этажа дворовых фасадов; материал и характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка; венчающий карниз простого профиля дворового фасада. V. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Посадская улица, дом 54, литера Б (ул. Урицкого, 54) Объемно-

пространственное решение: исторические габариты и конфигурация 2-х этажного с мансардой, прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация (скатная), высотные отметки и материал покрытия (металл) крыши. Конструктивная система: лестницы - местоположение. Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь облицованный известняком; исторический материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (линейный руст в уровне первого этажа фасада по Посадской ул.); историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная оконных проемов мансарды) и габариты оконных и дверных проемов, исторический материал заполнения дверных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки (шестичастная); Западный фасад: всерные замковые камни над оконными проемами первого этажа; профилированные штукатурные наличники оконных проемов второго этажа; рустованный штукатурный архивольт с замковым камнем над оконным проемом мансарды; прямоугольные сандрики над оконными проемами второго этажа; балкон на металлических волнотобразных кронштейнах – местоположение, конфигурация (прямоугольная), материал ограждения (металл); профилированные междуоконные тяги на западном и восточном фасадах; профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс жилых домов по ул. Урицкого" № 118-рп от 02.08.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№ _____

На № 953820 от 17.10.2022
 №01-46-3224/22-0-1 от 22.11.2022 ;2

Уважаемый Станислав Александрович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленному списку.

Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

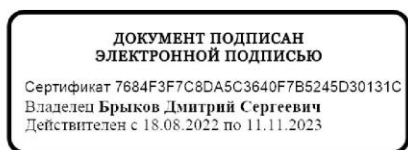
В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

**Начальник отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ФЕВ 2016

№ 40-11

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального
 значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35, лит. А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.П. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 08 ФЕВ 2016 № 40-11

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здание построено в 1800-1807 г.г., автор проекта не установлен. В доме № 35 жил и работал изобретатель радио А.С. Попов.

4D-75717570-06730574720072

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполкома Ленгорсовета №650 от «25» августа 1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица Урицкого

д.

35,
42, 43,
51, 54

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 25.09.2015 № 90-10576875)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 19.11.2003, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 14.10.2011 № 10-662, согласно приложению № 2 к настоящему охранному

4D-75717570-06730574720072

- 3 -

обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

6 (шесть)

 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"
--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

4D-75717570-06730574720072

- 4 -

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании письменного задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

4D-75717570-06730574720072

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

- 6 -

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

4D-75717570-06730574720072

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения Памятника, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

- 9 -

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4D-75717570-06730574720072

- 10 -

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

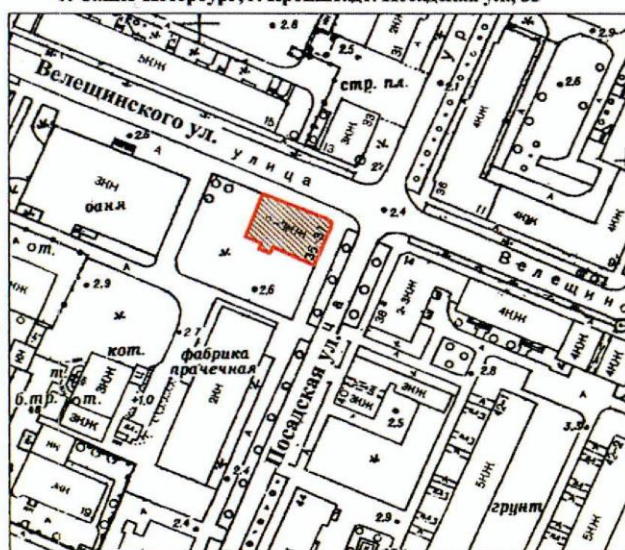
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 19.11.2003.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.10.2011 № 10-662.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

4D-75717570-06730574720072

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Крошгадг. Посадская ул., 35



масштаб 1:2000







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»
г. Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 35, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане, 2-3 этажного здания, включая скругленный угол между лицевыми (северным и восточным) фасадами, выделенный раскреповкой, и лестничный ризалит по 4-й оси дворового (южного фасада);</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (вальмовая, двускатная) и материал покрытия (металл);</p> <p>дымовые трубы (9 штук) - историческое местоположение и габариты.</p>	   
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>материал облицовки пола лестничных площадок (плиты из известняка);</p>	 

		тип сводов – по металлическим балкам (помещения первого этажа).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>дверной и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - рисунок, материал (дерево), цвет (белый);</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>торцевой (западный) фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты; оконные проемы второго и третьего этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p>	    

	<p>оконные заполнения - рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами по первым трем осям фасада;</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами по первым трем осям фасада;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные проемы первого этажа - ширина и отметкавысоты;</p> <p>оконные проемы второго и третьего этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - рисунок, материал (дерево), цвет (белый);</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами по седьмой - десятой осям фасада;</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами по седьмой - десятой осям фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	       
--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения

"Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54",
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, д. 35,
лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54)

1. Лицевой фасад по улице Посадской и Велешинского.



2

2. Торцевой фасад по улице Велещинского.



3

3. Дворовый фасад.



4

4. Прусские своды помещений первого этажа.



5. Прусские своды по металлическим балкам.



ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.11.2022№ 516-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилые дома»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 09.09.2022 рег. № 01-43-23819/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.», утвержденный КГИОП 14.07.2011, и «Жилой дом», утвержденный КГИОП 20.02.2004, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

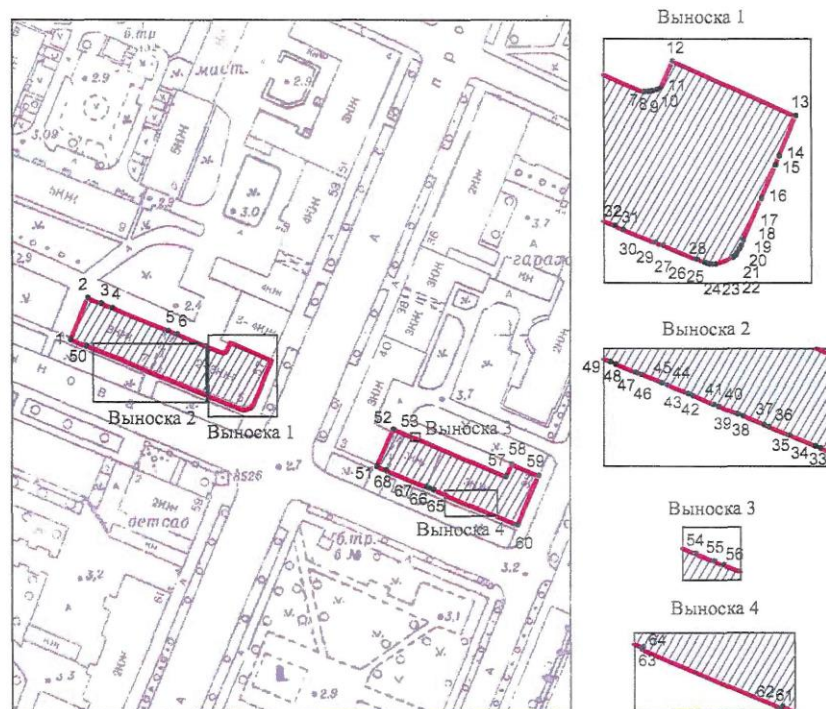


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.11.2022 № 516-пр

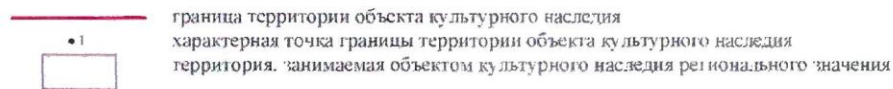
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилые дома» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Санкт-Петербург, город Кронштадт, проспект Ленина, дом 57:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100398.92	82652.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	100412.90	82657.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	100411.07	82662.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	100409.57	82665.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	100401.96	82684.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	100400.74	82687.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	100394.46	82702.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	100394.48	82703.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	100394.55	82703.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	100394.69	82704.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	100394.85	82704.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	100397.86	82705.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	100391.76	82719.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	100387.28	82717.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	100386.22	82717.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	100382.51	82715.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	100377.84	82713.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

18	100377.23	82713.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	100376.82	82713.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	100376.38	82713.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	100376.11	82713.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	100375.87	82712.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	100375.13	82710.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	100375.11	82710.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	100375.14	82710.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	100375.22	82709.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	100375.35	82709.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	100375.66	82708.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	100377.21	82704.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	100377.58	82704.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	100379.03	82700.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	100379.45	82699.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	100380.86	82696.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	100381.25	82695.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	100383.04	82690.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	100384.41	82687.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	100384.78	82686.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	100386.20	82683.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	100386.55	82682.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	100387.86	82678.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

41	100388.22	82678.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	100389.67	82674.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	100390.05	82673.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	100391.49	82670.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	100391.87	82669.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	100393.24	82665.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	100393.63	82664.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	100394.97	82661.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	100395.37	82660.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	100396.69	82657.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	100398.92	82652.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Мартынова, дом 1/33

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	100356.34	82755.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	100368.76	82760.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	100368.54	82761.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	100366.10	82767.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	100365.71	82768.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	100365.51	82768.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

57	100353.01	82798.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	100357.10	82800.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	100353.34	82809.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	100336.67	82802.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	100340.11	82794.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	100339.91	82794.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	100346.59	82778.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	100346.85	82779.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	100348.60	82774.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	100349.14	82773.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	100349.59	82771.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	100355.05	82758.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	100356.34	82755.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.11.2022 № 516-п/п

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилые дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5-7,
Мартынова ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122562-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Жилые дома», конец XVIII в. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

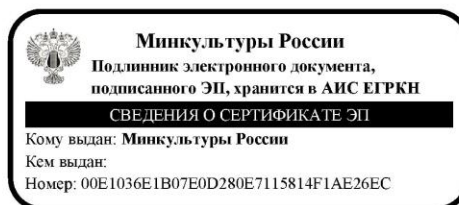
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома», конец XVIII в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5–7, Мартынова ул., 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721201990005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору ООО «ЦИИВС»

Макееву С.А.

info@ciivs

№01-43-296/23-0-1 от 13.02.2023

На № 1012307 от 11.01.2023

Рег № 01-43-296/23-0-0 от 11.01.2023

Уважаемый Станислав Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении учетной документации по объектам, расположенным на территории Кронштадтского района Санкт-Петербурга, КГИОП сообщает следующее.

По указанным Вами адресам расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома» в соответствии с решением исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975. (далее – «Объект»)

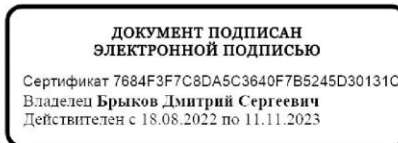
В настоящее время предмет охраны и охранное обязательство в отношении Объекта не утверждены.

Направляем Вам имеющуюся учетную документацию по Объекту.

Также сообщаем, что в соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта Объекта Вы можете получить в бумажном виде в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 4174303.

Приложение: Запрашивая документация в 1 экз.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**



Д. С. Брыков

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721201990005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилые дома

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 57/5-7, Мартынова ул., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома»" № 516-рп от 28.11.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

КШ-Р-0046

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

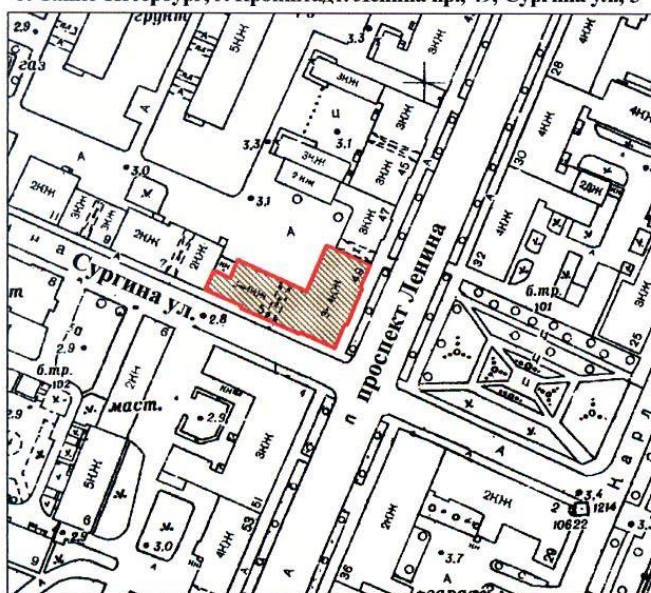
Б. М. Кириков

М.П.

" 19 " ноября 2003

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом купца Синябрюхова"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Ленина пр., 49; Сургина ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)

КШ-Р-0047

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



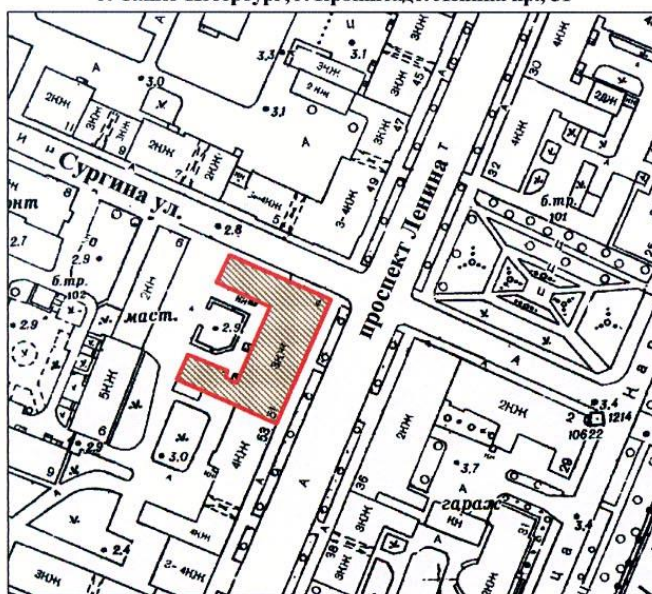
Б. М. Кириков
М.П.

М.П.

" 19 " ноября 2003

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом купца Турыгина П."**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Ленина пр., 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2011

ОКУД
№ 10-437

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом купца Турыгина П.»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, ул. Ленина д. 51, литера А.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






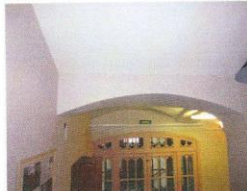
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов




Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.10.2011 № 10-434








Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца Турьгина П.»,
Санкт-Петербург, Кронштадский район, г. Кронштадт, ул. Ленина, д. 51, литера А.




№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане, трехэтажного здания, включая ризалиты по 6 – 10 осям восточного и 4 – 8 осям северного фасадов, аттиковые объемы, завершающие ризалиты, аттиковый этаж по 5 – 6 осям западного дворового фасада и углубление по первой оси северного дворового фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая); материал покрытия (гладкая сталь).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница – местоположение (по центральным осям основного корпуса), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (площадки на крестовых сводах с распалубками и на подпружных арках);	  

2

		<p>черная лестница – местоположение (по торцевым осям южного корпуса), габариты, тип (маршевая), конструкция (марши на подпружных арках, площадки на крестовых сводах); материал ступеней (лещадная плита); покрытие пола лестничных площадок (плиты из известняка);</p> <p>черная лестница – местоположение (по торцевым осям северного корпуса), габариты, тип (маршевая, в уровне третьего этажа двухмаршевая), конструкция (марши на подпружных арках, площадки на крестовых сводах); материал ступеней (лещадная плита); покрытие пола лестничных площадок (плиты из известняка);</p> <p>тип сводов – крестовые, на подпружных арках (подвальные помещения, вестибюль парадной лестницы).</p>	       
--	--	--	--

			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые (восточный и южный фасады):</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст (в уровне первого этажа);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная)</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне первого этажа - штукатурные замковые камни, подоконные выступы простого профиля;</p>	    

	<p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа - штукатурные фигурные наличники с прямоугольными и треугольными (по осям ризалитов) сандриками на лепных орнаментированных воллютообразных кронштейнах со стилизованными гирьками и надоконными панелями с лепным орнаментом в виде гирлянд из листьев с лавровым венком и розеткой в центре;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне третьего этажа - фигурные штукатурные наличники;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с сухариками;</p> <p>аттиковые стенки – местоположение (в завершении ризалитов), оформление (штукатурный декор);</p> <p>балкон – габариты, местоположение (по трем центральным осям восточного лицевого фасада в уровне второго этажа), конфигурация (прямоугольной формы на четырех кронштейнах);</p> <p>ограждения балкона - габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (четыре вертикальные стойки с шаровидными завершениями, геометрический орнамент с пояском акантов);</p> <p>четыре кронштейна балкона – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (воллютообразные завитки с элементами растительного орнамента и стилизованными гирьками);</p> <p>два флагодержателя – габариты, местоположение (межоконное пространство по сторонам от парадного дверного проема), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (воллютообразные завитки);</p>	        
--	---	--

		<p>торцевые и дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка;</p> <p>дверные и оконные проемы первого этажа - ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы второго – третьего этажей - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), оформление (подоконные выступы простого профиля);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне второго этажа;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне третьего этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>фронтон – местоположение (завершение аттикового этажа), оформление (гладкий тимпан, профилированные карнизы).</p>	       
--	--	---	--

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Турыгина П.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 51, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), выявленного объекта культурного наследия «Служебная постройка» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Сургина ул., 6), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Синябрюхова» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 49, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр., Ленина, 29, 45, 47, 49/5, 51), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина пр., 40), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Касаткина И.» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, дом 57, литера А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Ленина ул., 57/5-7; Мартынова ул., 1), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., 51), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54» (Санкт - Петербург, г. Кронштадт, ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54 (ныне Посадская ул.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: ул. Мартынова» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия ССК.2020.16-ОСОКН.01 Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация ССК.2020.16-ОСОКН.02. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.03. Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. ССК.2020.16-ОСОКН.04. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№

На № №01-43-7631/23-0-1 от 12.04.2023
 Рег.№ 01-43-3842/23-0-0 от 05.04.2023

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет Вам запрашиваемую документацию по объектам культурного наследия регионального значения, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 29, 47, 49/5, 51» (далее – Объект).

Приложения:

1. Копии документов в 1 экз.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков

Исп.: Евтеев К.С. 710-47-42