

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит. Ш, в части приспособления помещения №41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Зайцева Дарья Александровна - член экспертной комиссии, на основании договоров № б/н от 30.03.2023, № б/н от 30.03.2023, № б/н от 30.03.2023 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.  
- дата начала проведения экспертизы: 30.03.2023 г.,  
- дата окончания проведения экспертизы: 12.04.2023 г.
2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ООО «ГСК-Строй», ОГРН 1147847347713, 190020, Санкт-Петербург Город, наб. Обводного Канала, д. 150, к. 1 литер а
4. Сведения об экспертах:  
Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Зайцева Дарья Александровна - член экспертной комиссии.

Фамилия, имя, отчество	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	45 лет

Место работы и должность	Не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия", ООО «Учебный центр «ТЕХСТАНДАРТ» по программе «Разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия»
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	45 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2021г. № 1668.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и

	иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	<b>Зайцева Дарья Александровна</b>
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Зайцева Д.А. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

**6. Цель и объект экспертизы.**

**6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит.Ш, в части приспособления помещения №41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:**

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит.Ш, в части приспособления помещения №41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

26.11/21-ПР Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

26.11/21-КНИ Часть 1. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект приспособления

- 26.11/21-АР Часть 1. Архитектурные решения  
 26.11/21-ВК Часть 2. Водоснабжение, водоотведение  
 26.11/21-ОВ1 Часть 3. Отопление  
 26.11/21-ЭОМ Часть 4. Электроосвещение, электрооборудование  
 26.11/21-ПС Часть 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре.

**7.Перечень документов, представленных заявителем.**

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3651/21-0-1 от 21.01.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 г. N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (выдержка);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №10-167 от 05.04.2013г «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С.Воронина»;
- копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С.Воронина», утв. Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 03.03.2010г.
- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-210947734 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 82, литера. Ш, пом. 41-Н, кадастровый номер: 78:32:0001254:1369;
- копия Договора аренды объекта недвижимого имущества №11/ОН -0593 от 09.03.2021г.
- копия Плана 1 этажа, выданного ПИБ Центрального района 05.12.2022г.
- копия договора № 26.11/21 -ОКН от 24.01.2022 г.
- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит.Ш, в части приспособления помещения №41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2023 году в составе, указанном в п.6.2 настоящего акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы не имеется.

В настоящем акте используется атрибуция объекта культурного наследия в соответствии с распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №10-167 от 05.04.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С.Воронина», планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С.Воронина», утв. Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 03.03.2010 г.

## ***9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов***

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит.Ш, в части приспособления помещения №41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-

разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит. Ш, в части приспособления помещения №41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году.

## ***10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований.***

### ***10.1 Исторические сведения.***

Застройка берегов Мойки началась с 1706 г.. Близ Невской перспективы (Невского проспекта) стали возводить дома для офицеров морского флота. В 1711 г. для осушения местности Мойку соединили с Фонтанкой неподалеку от ее истока из Невы. Набережная была застроена «сплошную фасадою» — по принципу, характерному для Санкт-Петербурга конца XVIII – начала XIX в. Первоначально на набережную Мойки выходили парадные фасады домов столичной элиты и сподвижников Петра I. Во дворах тогда располагались

небольшие жилые флигели и хозяйственные строения. Застройка набережной реки Мойки особенно активно продолжалась во второй половине XVIII в., когда здесь возводились огромные особняки и дворцы. Ко второй половине XIX в. это было одно из самых престижных мест в городе, где жили придворная знать и члены императорской фамилии. Рассматриваемый участок занимал почти половину современного квартала, ограниченного набережной реки Мойки, Прачечным переулком (в первой половине XVIII в. – Дровяной пер.), Фонарным переулком (до 1806 г. – Материальный пер.) и переулком Пирогова (в первой половине XIX в. Глухой пер., позднее Максимилиановский). На плане Санкт-Петербурга 1738 г. (план И. Б. Зихгейма) на рассматриваемом участке 2-й Адмиралтейской части показаны деревянные строения вдоль набережной реки Мойки и вдоль Фонарного (тогда Материального) переулка, а также по западной границе и в глубине участка. На плане Столичного города Санкт-Петербурга (план Трускотта-Махаева) 1753 г. в глубине участка обозначен сад. На Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. на рассматриваемой территории показаны одноэтажные деревянные строения и каменный двухэтажный дом в центре участка. К концу XVIII в. – началу XIX в. на исследуемом участке 2-й Адмиралтейской части 4-го квартала по набережной реки Мойки появляются два четырехэтажных каменных дома (позднее объединенных в единое здание), двухэтажные и одноэтажные каменные службы в глубине участка. В 1811 г. А.С. Пушкин при приезде в Санкт-Петербург вместе со своим дядей В.Л. Пушкиным и его гражданской женой А.Н. Ворожейкиной поселился в гостинице «Бордо», располагавшейся рядом с Синим мостом (наб. р. Мойки, 82)<sup>6</sup>. Гостиница «Бордо» занимала часть четырехэтажного дома, выходящего на Мойку. Кроме этого во дворе находились два двухэтажных флигеля. Домом в то время владел портной Мейер, продавший к 1820 г. участок купцу 3-й гильдии Игнатию Эгерману (Егерману). В соответствии с планом Шуберта в 1828 г.<sup>7</sup> участок купца Эгермана под № 170 был поделен на две части: в передней каменные здания по границам участка образовывали большой закрытый внутренний двор с садом в юго-восточном углу, задняя часть была хаотично застроена каменными и дебревыми службами, образующими несколько маленьких внутренних дворов. В Атласе Цылова 1849 г.<sup>8</sup> владельцем участка № 2 по Фонарной улице также числится почетный гражданин И.Ф. Егерман. В ЦГИА СПб хранится план участка 1854 г. почетного гражданина Егермана, расположенного во 2-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 739. План двора был выполнен в связи тем, что в дворовом поперечном флигеле планировалось устроить печи и переделать окна. К данному проекту также относятся: детальный план надворного флигеля, с печами, фасады, планы и разрезы конюшни и сараев, а также фасад части каменного флигеля с показанием переделки окон по проекту архитектора (?) Андреева<sup>10</sup>. Фасады, планы, разрезы конюшен были выполнены архитектором Н.П. Гребенкой. В 1856 г. Общее Присутствие Правления 1-го Округа путей Сообщения рассмотрело и согласовало план постройки каменной одноэтажной конюшни (лит. А) и навеса на каменных столбах (лит. В) на участке № 170, принадлежащем почетному гражданину Эгерману. Проект выполнен архитектором Н.П. Гребенкой. В 1857 г. для нового владельца участка – надворного советника Воронина – по проекту А.С. Кирилова возводится трехэтажный на высоких подвалах доходный дом вдоль Фонарного и Глухого (нын. Пирогова) переулков, а также 1-3-х этажные постройки во дворе. Лицевые фасады в 20 (по пер. Пирогова) и в 37 (по Фонарному пер.) световых осей выполнены в характере ранней эклектики («постклассицизм»). Цоколь облицован известняком, первый этаж отделан рустом. Под окнами устроены прямоугольные ниши с филенками. Ограждения балконов второго и



третьего этажей на кронштейнах чугунного литья выполнены из фигурных чугунных стоек. Оконные проемы 1 и 3-го этажей прямоугольные, оконные проемы второго этажа – с полуциркульным завершением, отмечены прямыми сандриками. Под окнами второго этажа – прямоугольные филенки. Окна второго и третьего этажа оформлены профилированными наличниками. Завершает композицию лицевых фасадов профилированный карниз с «сухариками». Дворовые фасады гладко оштукатурены. Арочные окна второго этажа и прямоугольные окна третьего этажа оформлены профилированными наличниками. В завершении устроен венчающий профилированный карниз. В 1870–1871 гг. в центре внутреннего двора по проекту архитектора П.Ю. Сюзора были построены Воронинские бани (названные по имени владельца, купца 2-й гильдии, коллежского асессора Михаила Степановича Воронина). Двухэтажное здание в кирпичном стиле было построено всего за 11 месяцев. В небольшом внутреннем дворе разместилась котельная, на первом этаже здания – недорогие народные бани, на втором – более дорогие, номерные и семейные. Созданные бани имели все современные технические достижения, специальную вентиляцию, душевые, фонтаны и бассейны с регулируемым уровнем и температурой воды, покрытые изразцами каменки с разбрызгивателями. Каменные четырехэтажные жилые корпуса вдоль набережной реки Мойки были возведены еще в конце XVIII – начале XIX вв. В 1874 г. архитектор П.Ю. Сюзор объединил их в единый корпус с арочным воротным проездом посередине, надстроил его до пяти этажей с переоформлением лицевого фасада и устройством новых лестниц. Лицевые фасады выполнены в 7 осей (по красной линии Фонарного пер.) и 27 осей (вдоль набережной реки Мойки) выполнены в характере эклектики. Лицевые фасады имеют симметрично-осевую композицию с ярко выраженными центральным и боковыми ризалитами, оформленными аттиковыми стенками прямолинейной и криволинейной формы, рустовкой «под шубу» по краям, балконами на лепных кронштейнах с коваными ограждениями, и большое количество лепного декора. Здание венчает раскрепованный профилированный карниз с сухариками. С 1917 г. в здании доходного дома по набережной реки Мойки были размещены государственные учреждения. Трехэтажный дом на углу переулков Фонарного и Пирогова был приспособлен под коммунальное жилье.

Одноэтажный надворный флигель (литера Ш) построен в середине XIX века, использовался в качестве нежилого каменного сарая. Позднее, в 1884 году здание перестроено и часть его приспособлена под устройство домовой прачечной. В последующем времени помещения в здании использовались как производственные: гараж, автомастерские.

### ***10.2 Общие сведения.***

Объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, отнесен к выявленным объектам приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 г. № 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (210).

В составе объекта: - «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Мойки р.наб., 82; Фонарный пер., 1; - «Доходный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Фонарный пер., 1; Пирогова пер., 11.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №10-167 от 05.04.2013

г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С.Воронина»; планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С.Воронина», утв. Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 03.03.2010г. для объектов, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», используется следующая адресация: - «Доходный дом» (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Б) «Доходный дом» (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш).

Приспосабливаемое для современного использования помещение 41-Н расположено в надворном флигеле (лит.Ш) доходного дома по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литера А, Ш.

Охраняемыми особенностями указанного объекта является: - пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; участок сложный в плане, ограниченный набережной р. Мойки, Фонарным переулком и переулком Пирогова, с двумя лицевыми домами и надворными флигелями; объемно-пространственное решение: трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с воротным проездом со стороны пер. Пирогова, с двухэтажным надворным флигелем со стороны двора, соединенным с лицевым домом арочным проездом, с надворным флигелем по западной границе двора, завершенное скатными крышами; одноэтажный прямоугольный в плане надворный флигель; габариты, конфигурация зданий в плане; крыши лицевого дома и надворных флигелей – исторические габариты, конфигурация (скатная); материал покрытия кровли – листовой металл; конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя - известняк; исторические проемы каретников – габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками), местоположение.

Приспосабливаемое помещение 41-Н находится в собственности Санкт-Петербурга, передано в пользование ООО «Спорт» на правах аренды. Площадь помещения 111.6 кв.м., назначение: нежилое.

### ***10.3 Современное состояние объекта.***

Приспосабливаемое для современного использования помещение 41-Н расположено в одноэтажном надворном флигеле доходного дома, по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 84, лит Ш. Здание флигеля - каменное, близкой к прямоугольной форме в плане, одноэтажное, без подвала, с совмещённым покрытием. Назначение здания – производственное (по данным технического паспорта). Конструктивная система обследуемого здания - с несущими кирпичными стенами. Фундаменты – ленточные из бутовой кладки и гранитных валунов. Полы – бетонные. Стены – кирпичные из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены. Несущие конструкции покрытия здания выполнены по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде сборных железобетонных мелкогабаритных плит. Крыша – односкатная. Кровля – совмещенная, металлическая по обрешетке. Водосток с кровли –

наружный неорганизованный. На момент проведения осмотра здание не эксплуатируется.

Кладка стен выполнена по ленточному бутовому фундаменту. В углах здания стены выполнены без перевязки. Кладка стен здания – неоднородная, во многих местах выявлено смешивание нескольких видов кладки: -кирпичной кладки из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, - кирпичной кладки из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе, - кладка из шлакобетонных блоков на цементно-песчаном растворе. Со стороны фасада стены оштукатурены и окрашены (состояние неудовлетворительное), с внутренней стороны стены окрашены. Ранее существовавшие оконные и дверные проемы, с лучковыми перемычками, заложены. Выполнены новые проемы, с металлическими перемычками, имеются нарушения исторической кладки перемычек. Материал облицовки цоколя – известняк.

В помещении 41-Н отсутствуют элементы декоративно-художественной отделки интерьеров.

***11.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.***

*Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:*

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта.

*Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв.Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

*Библиографические и архивные источники*

Агеев А.Н, Агеев С.А., Агеев Н.А. Между Мойкой и Фонтанкой. СПб: Лимбус Пресс, Изд. К. Тублина, 2014 г.

Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913, «Весь Петроград» на 1914-1917 гг. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ.ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996

Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате.1798 г.

Атлас тринадцати частейС-Петербурга/ воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003

Богданов И. А. Три века петербургской бани. СПб, «Искусство - СПб», 2000

Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 1998

План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 г.

Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

Цявловский М.А. Летопись жизни и творчества А. С. Пушкина / 2-е изд. Л., 1991

ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 3386 Л. 1

ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 3386 Л. 2-7.

ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 3386 Л. 9 об.-10.

ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 102 Д. 3386 Л. 17-69.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит.Ш, в части приспособления помещения №41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации,

документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3651/21-0-1 от 21.01.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено Общество с ограниченной ответственностью «ООО «ГСК-Строй», 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 150, корп. 1, лит. А, пом. 220.02, ОГРН 1147847347713, имеющее лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) МКРФ 04730, дата регистрации лицензии 24.10.2017, приказ 1800, приказ № 876 от 2019-07-0101.07.2019 о переоформлении лицензии, срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям 24.10.2023, что соответствует требованиям п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Виды лицензируемой деятельности: - разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 02 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Актом от 01.12.2022 г. определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в составе исходно-разрешительной документации проекта, определено, что предполагаемые к проведению виды работ при приспособлении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: - сводный сметный расчет; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); - рабочая проектно-сметная документация; - инженерные изыскания.

Экспертами при проведении экспертизы проведен *анализ* проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит.Ш, в части приспособления помещения № 41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, в составе, указанном в п.6.2. настоящего акта.

Проектом предлагается приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в части помещения 41-Н надворного флигеля (литера Ш).

#### Раздел 1. Предварительные работы. 26.11/21-ПР

Раздел включает исходно-разрешительную документацию в необходимом объеме, представлена фотофиксация до начала работ, сопровождаемая схемой, программа исследований, заключение о возможности приспособления объекта для современного использования.

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акт от 01.12.2022 г. определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия в части в части помещения 41-Н надворного флигеля (литера Ш), не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При проведении предусмотренных проектной документацией работ по приспособлению объекта для современного использования в части в части помещения 41-Н надворного флигеля (литера Ш): - частичный демонтаж существующих полов;

- демонтаж воротного заполнения и установка входной группы;
- засыпка приямков;
- устройство бетонной стяжки;
- утепление наружных стен прикладкой изнутри помещения газобетонными блоками;
- раскрытие ранее существовавших оконных проемов
- установка оконных заполнений;
- антикоррозионная обработка металлических балок покрытия;
- утепление подкровельного перекрытия;
- устройство перегородок из газобетонных блоков;
- установка внутренних дверных блоков;
- установка электрических отопительных приборов;
- монтаж системы электрического освещения и электроснабжения с остановкой оконечных устройств;
- монтаж систем водоснабжения и водоотведения;
- установка санитарных приборов;
- внутренние отделочные работы;

не изменяются объемно-пространственные и планировочные решения объекта культурного наследия, в частности: сохраняется одноэтажный прямоугольный в плане надворный флигель; габариты, конфигурация здания в плане; исторические габариты, конфигурация (скатная) крыши надворного флигеля; материал окрытия кровли – листовой

металл; конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

## Раздел 2. Комплексные научные исследования.

### 26.11/21-КНИ Часть 1. Комплексные научные исследования.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, достаточном для обоснования проектных решений. Том содержит отчет о проведенных комплексных научных исследованиях. Научно-исследовательские работы проводились со следующими целями: - уточнение исторической записки, сбор иконографии по объекту; - обоснование архитектурных, конструктивных, инженерных и иных технических решений по объекту исследования, - определение технического состояния объекта исследования, выявление и фиксация имеющихся дефектов. В рамках научно-исследовательских работ были проведены следующие исследования: историко-архивные и библиографические исследования; обмеры, инженерно-технические исследования и фотофиксация дефектов.

По результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания в границах помещения 41-Н (литера Ш) выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, сделаны выводы: состояние конструкций ограничено работоспособное. Представлены материалы фотофиксации. Предпроектные исследования выполнены в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

## Раздел 3. Проект приспособления

### 26.11/21-АР Часть 1. Архитектурные решения.

Том состоит из текстовой и графической части. Представлены общие сведения об объекте проектирования, дано описание проектных решений. Проектом предусматривается приспособление помещения 41-Н для современного использования, под административные



цели, с организацией офисного помещения, санузла и кладовой уборочного инвентаря в габаритах помещения, ограниченных капитальными стенами. Обусловлено целями приспособления: демонтаж позднего заполнения существующего входного проема, частичное раскрытие ранее существовавших заложённых проемов каретников с организацией оконных проемов и установка дверных и оконных заполнений по историческим аналогам, сохранившимся на объекте культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина»; - демонтаж существующей отделки и покрытия полов, -утепление наружных стен изнутри прикладкой из газобетона толщиной 100 мм, утепление перекрытия кровли базальтовой минеральной ватой, - монтаж проектируемых перегородок из газобетонных блоков, -чистовая отделка помещений в соответствии с ведомостью отделки. Указанные решения показаны в графической части тома на планах и разрезах. Том разработан подробно, проектные решения обоснованы, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

#### 26.11/21-ВК Часть 2. Водоснабжение, водоотведение.

Том содержит общие данные, план с сетями водоснабжения и водоотведения, аксонометрические схемы систем водоснабжения и водоотведения. Источником обеспечения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды является ввод водопровода из соседнего жилого дома. Схема холодного водопровода принята с нижней разводкой над полом с ответвлениями к санитарно-техническим приборам. На ответвлении устанавливается запорная арматура. Система холодного водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб. В качестве источника ГВС предусмотрен проектируемый электрический водонагреватель. Система горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном. Система бытовой канализации обеспечивает самотечное отведение сточных вод от санитарно-технических приборов в выпуск, далее в существующий колодец канализации. На коллекторах применены косые фасонные части, включая отводы, тройники. Отметки труб уточнить по месту. Материал труб - полипропиленовые раструбные канализационные. Том разработан подробно, проектные решения обоснованы, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

26.11/21-ОВ1 Часть 3. Отопление. В томе представлены общие данные, сети отопления показаны на плане помещения. Отопление приспособляемого помещения осуществляется посредством электрических конвекторов. Проектные решения обоснованы приспособлением объекта культурного наследия для современного использования, направлены на сохранение объекта.

26.11/21-ЭОМ Часть 4. Электроосвещение, электрооборудование. Книга содержит общие данные, схемы сетей освещения, розеточной сети показаны на планах. Сети рабочего освещения выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS. Сети аварийного освещения - ВВГнг(А)-FRLS. Электропроводка сетей освещения выполняется открыто в гибких ПВХ трубах с креплением к строительным конструкциям. Скрытая прокладка - за подвесными потолками (туалет, кладовая). Питание от распределительного щита. Проектные решения обоснованы, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

26.11/21-ПС Часть 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения о пожаре. Предполагается оснащение приспособляемого помещения системами автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Представлен план сетей. Проектные решения обоснованы

приспособлением объекта культурного наследия для современного использования, направлены на сохранение объекта.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), определенный распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №10-167 от 05.04.2013 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С.Воронина», в частности, сохраняются без изменения: - пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; участок сложный в плане, ограниченный набережной р. Мойки, Фонарным переулком и переулком Пирогова, с двумя лицевыми домами и надворными флигелями; объемно-пространственное решение: трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с воротным проездом со стороны пер. Пирогова, с двухэтажным надворным флигелем со стороны двора, соединенным с лицевым домом арочным проездом, с надворным флигелем по западной границе двора, завершенное скатными крышами; одноэтажный прямоугольный в плане надворный флигель; габариты, конфигурация зданий в плане; крыши лицевого дома и надворных флигелей – исторические габариты, конфигурация (скатная); материал окрытия кровли – листовый металл; конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя - известняк; исторические проемы каретников – габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками), местоположение. Декоративно-художественная отделка интерьеров в помещении 41-Н не выявлена (отсутствует).

Кроме указанного, анализ документации, представленной на экспертизу, показал, что работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия или изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры объекта культурного наследия не предусмотрены, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Решения по приспособлению объекта для современного использования являются обратимыми, направлены на сохранение объекта культурного наследия. Частичное

раскрытие ранее заложенных проемов каретников, с устройством оконных проемов обосновано целями приспособления объекта для современного использования, вместе с тем данное проектное решение не нарушает исторические проемы каретников – их габариты, конфигурацию (с лучковыми перемычками), местоположение. Заполнение раскрываемых проемов выполняется по аналогам сохранившихся заполнений оконных проемов здания - выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина». В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит.Ш, в части приспособления помещения №41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году.

**13. Вывод экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит.Ш, в части приспособления помещения №41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанная ООО «ГСК-Строй» в 2023 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1. Копии документов, представленных Заказчиком экспертизы.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной

экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 12.04.2023.

Подписи экспертов:

Аверьянова Александра Евгеньевна (подписано электронной подписью)	12.04.2023
Михайловская Галина Викторовна (подписано электронной подписью)	12.04.2023
Зайцева Дарья Александровна (подписано электронной подписью)	12.04.2023

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 16 марта 2023 года)**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 6 марта 2023 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

---

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры**

**Адмиралтейский административный район**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7

210	"Доходные дома М.С.Воронина"	конец XVIII в., 1874 г.; 1857 г.	автор не установлен арх.П.БЮ.Сюзор, арх.А.С.Кирилов	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.82, литеры А, Б, Ш	плохое	"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25 - см. предыдущую редакцию)						
210.1	Доходный дом	конец XVIII века; 1874	автор не установлен арх. П.Ю.Сюзор	Мойки р.наб., 82; Фонарный пер., 1	среднее	"-
210.2	Доходный дом	1857	арх. А.С.Кирилов	Фонарный пер., 1; Пирогова пер., 11	среднее	"-
210.3	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7. - См. предыдущую редакцию					



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05 АПР 2013№ 10-167

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Доходные дома М.С. Воронина»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш (наб. р. Мойки, 82, лит. А, Б, Ш), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

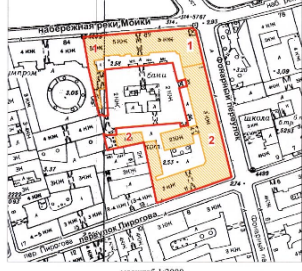

Председатель КГИОП



А.И. Макаров

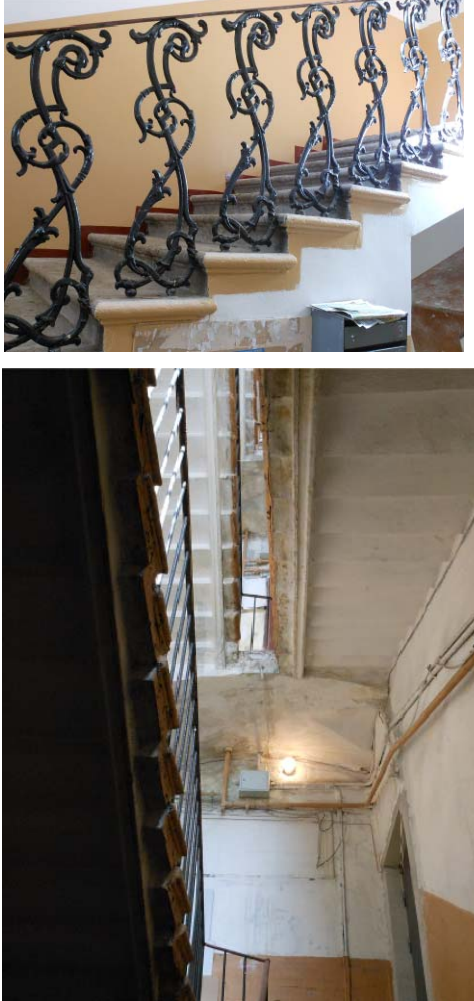







Приложение к распоряжению КГИОП  
от 05.04.2013 № 10-167

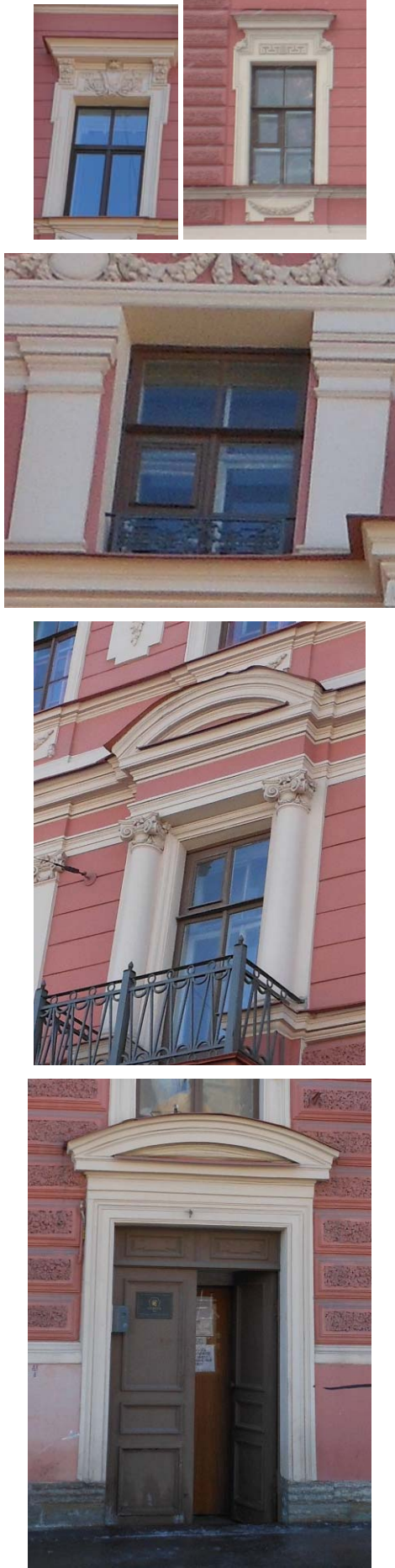
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш  
(наб. р. Мойки, 82, лит. А, Б, Ш)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; участок сложный в плане, ограниченный набережной р. Мойки, Фонарным переулком и переулком Пирогова, с двумя лицевыми домами и надворными флигелями.	 <p>масштаб 1:2000</p> <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>— Граница территории выявленного объекта культурного наследия</p> <p>■ Выявленный объект культурного наследия</p> <p>ЭКСПЛИКАЦИЯ:</p> <p>1. Доходный дом (наб. р. Мойки, 82, лит. А, Б) 2. Доходный дом (наб. р. Мойки, 82, лит. А, Ш)</p>
<p>И. «Доходный дом» (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Б)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>четырёхэтажное здание с цокольным этажом, сложное в плане, со скругленным углом, воротным проездом со стороны набережной р. Мойки, арочным проездом с западной стороны двора, с выступами по дворовому фасаду, завершенное скатными крышами; одноэтажный трапециевидный в плане флигель, примыкающий со двора к лицевому дому; габариты, конфигурация зданий в плане;</p> <p>крыши лицевого дома и флигеля — исторические габариты, конфигурация (скатная);</p>	







1	2	3	4
		<p>материал окрытия кровли – листовой металл;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды с распалубками в уровне цокольного этажа, своды в помещениях лестниц, цилиндрический и прусские своды в воротном проезде, коробовые с распалубками в арочном проезде со стороны двора;</p> <p>парадные лестницы (со стороны лицевых фасадов) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (ступени, вмонтированные в стены, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения в виде металлических литых секций растительного рисунка;</p>	 

1	2	3	4
		<p>черные лестницы (со стороны дворовых фасадов) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах с распалубками), габариты, местоположение, материал ступеней;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><b>лицевой дом (литера А): фасады по набережной р. Мойки и Фонарному пер:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, руст на высоту цокольного - третьего этажей, в том числе под шубу;</p>	

1	2	3	4
		<p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа - рустованные наличники и замковые камни, декорированные львиными маскаронами с цепями;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные откосы, фланкирующие ионические пилястры;</p>	   




1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники с «ушками», прямые сандрики, в том числе на волнообразных кронштейнах с акантовым листом, лепные композиции с ветвями и картушами, орнаментом «меандр» над проемами;</p> <p>оформление оконных проемов четвертого этажа – фланкирующие пилястры;</p> <p>оформление балконных дверей - порталы с лучковыми сандриками на трехчетвертных колоннах ионического ордера с антаблементом;</p> <p>исторический рисунок оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированные наличники, лучковые сандрики;</p>	

1	2	3	4
		<p>оформление воротного проезда – рустованный профилированный архивольт, замковый камень с львиным маскаронном; профилированные тяги по своду арки;</p> <p>оформление антресольного этажа над проездом – окно с лучковой перемычкой, в профилированном наличнике с замковым камнем, две лепные волюты образованные растительным орнаментом, тяга под окном;</p> <p>балконы на волютообразных кронштейнах (13 штук, из них два угловых) – габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>оформление стен – межэтажные карнизы, полотенца с гирляндами, прямоугольные филенки, накладные штукатурные доски с гирляндами, коллективный знак «Готов к ПВХО», скульптура (пугги) на кронштейнах с гуттами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>чугунные литые решетки в нижней части оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>венчающий антаблемент с орнаментированным фризом и карнизом с модульонами и дентикулами;</p> <p>аттик по оси воротного проезда с повышенной центральной частью с окном-люкарной в профилированном наличнике с замковым камнем, пилястрами, филенками и металлическим покрытием;</p>	     

1	2	3	4
		<p>три прямых аттика с филенками и металлическим покрытием, угловой атик, скругленный в плане, с филенками;</p> <p><b>дворовый фасад лицевого дома:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы первого этажа – отметки высоты и габариты ширины, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы второго-пятого этажей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>угловой трехгранный ризалит;</p> <p>чугунные литые решетки в нижней части оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз, обшитый железом;</p>	










1	2	3	4
		<p><b>фасады западного пятиэтажного дворового корпуса:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и воротные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>чугунные литые решетки в нижней части оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз, обшитый железом;</p> <p>пристройка с восточной стороны к дворовому корпусу с арочным проездом, перекрытым коробовыми сводами с распалубками, и оконными проемами в уровне третьего этажа;</p> <p>полуциркульные арки проезда с профилированными импостами;</p> <p>лопатки по сторонам от арок, в том числе рустованные;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  





1	2	3	4
		<p>кирпичная граненая труба, завершенная башенкой с зубчиками по торцевому южному фасаду корпуса;</p> <p><b>дворовый флигель (литера Б):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические проемы, в том числе каретников, - конфигурация, габариты, местоположение.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещения вестибюлей парадных лестниц:</p> <p>покрытие пола – метлахская плитка геометрического рисунка с бордюром (цвет – бело-желтая).</p>	




1	2	3	4
II. «Доходный дом» (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с воротным проездом со стороны пер. Пирогова, с двухэтажным надворным флигелем со стороны двора, соединенным с лицевым домом арочным проездом, с надворным флигелем по западной границе двора, завершенное скатными крышами; одноэтажный прямоугольный в плане надворный флигель; габариты, конфигурация зданий в плане;</p> <p>крыши лицевого дома и надворных флигелей – исторические габариты, конфигурация (скатная);</p> <p>материал покрытия кровли – листовой металл;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>надподвальные своды, своды в помещениях лестниц, крестовые своды в арочном проезде со стороны двора, свод с распалубками в воротном проезде;</p>	

1	2	3	4
		<p>парадные лестницы (со стороны лицевых фасадов) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней, исторический рисунок ограждения в виде металлических фигурных литых прутьев, декорированных листьями аканта;</p> <p>черные лестницы (со стороны дворовых фасадов) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах, в том числе с распалубками), габариты, местоположение, материал ступеней;</p>	 

1	2	3	4
			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>лицевой дом (литера А):</b>  <b>фасады по Фонарному переулку и переулку Пирогова:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст на высоту первого этажа;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне полуподвала, первого и третьего этажей, с полуциркульным завершением в уровне второго этажа, окно с полуциркульным завершением в уровне первого этажа по 6-7 осям от наб. р. Фонтанки, полуциркульное окно над воротным проездом), местоположение;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – профилированные откосы, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;</p>	   


1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов и балконных дверей второго этажа – профилированные архивольты, филенки в подоконном пространстве, фланкированные лопатками, сандрики прямые и треугольные, соединенные с архивольтами профилированными тягами;</p> <p>оформление оконных проемов и балконных дверей третьего этажа – профилированные наличники, подоконные выступы с полотенцами;</p> <p>исторический рисунок оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление воротного проезда – профилированный архивольт;</p> <p>балконы на волотообразных литых кронштейнах с металлическим ограждением (5 по переулку Пирогова, 9 по Фонарному переулку) – габариты, конфигурация, местоположение, исторический рисунок ограждения в виде литых прутьев с растительным орнаментом, и шаровидными навершиями;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление стен – профилированный карниз между первым и вторым этажами, профилированный карниз под окнами второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p> <p><b>дворовый фасад лицевого дома:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне полуподвала, первого и третьего этажей, с полуциркульным завершением в уровне второго этажа, строенные окна с узкими боковыми и широким центральным окнами), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов – профилированные наличники и архивольты;</p> <p>венчающий профилированный карниз, обшитый железом;</p> <p><b>фасады трехэтажного надворного флигеля с западной стороны двора:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне полуподвала, первого и третьего этажей, с полуциркульным завершением в уровне второго этажа), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники и архивольты;</p> <p>венчающий профилированный карниз, обшитый железом;</p>	  



1	2	3	4
		<p><b>фасады двухэтажного надворного флигеля с арочным проездом:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы первого этажа - конфигурация (прямоугольные, в том числе заложённые), отметки высоты и габариты ширины, местоположение;</p> <p>оконные проемы второго этажа – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе заложённые), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз, обшитый железом;</p> <p><b>надворный флигель (литера Ш):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя - известняк;</p> <p>исторические проемы каретников – габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками), местоположение.</p>	  

1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещения парадных вестибюлей и парадных лестниц лицевого дома:  историческое оформление потолков и сводов – профилированные тяги, лепные розетки и угловые лепные вставки растительного орнамента.	

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

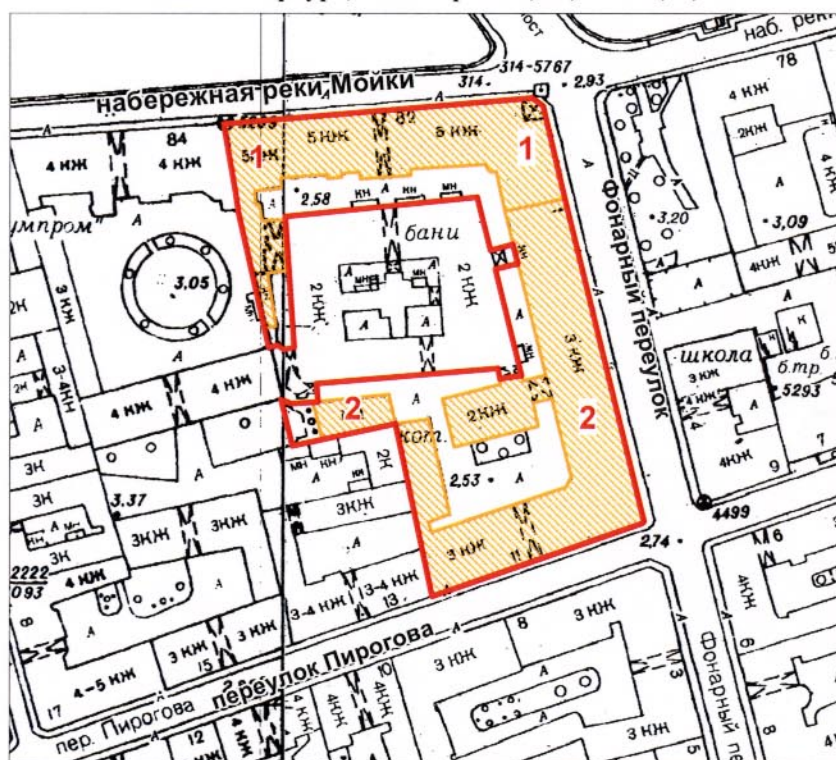
А.А.Разумов

М.П.



**План границ территории  
выявленного объекта  
культурного наследия  
"Доходные дома М.С. Воронина"**

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 82, лит. А, Б, Ш



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

1. Доходный дом (наб. р. Мойки, 82, лит. А, Б)
2. Доходный дом (наб. р. Мойки, 82, лит. А, Ш)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Инв. № 51  
61-1308

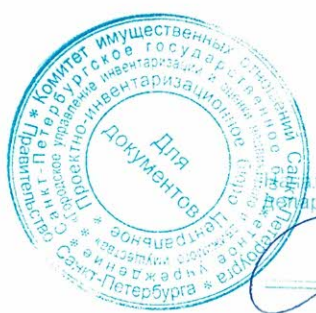
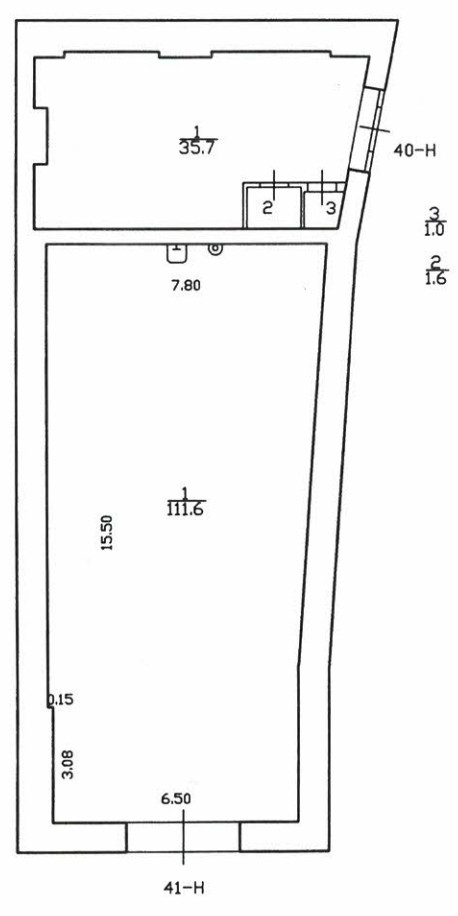
м.п. Ш

г. Санкт-Петербург,  
набережная реки Мойки,  
дом 82, литера Ш

КОПИЯ

### План 1 этажа

h = 5.40/4.15



директор ПИБ Центрального  
департамента кадастровой деятельности  
*[Signature]*  
05.12.2022

4х-м  
по состоянию на 2008 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА

**Перечень  
передаваемых исходных данных**

1. Договор аренды на помещение (копия);
2. Технический паспорт на здание (копия);
3. Доверенность на представителя компании Исполнителя.

**ЗАКАЗЧИК**

Управляющий  
ООО «СПОРТ»



Тараканов А. В.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «ГСК-Строй»



Самойлов А.Н.

Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», (Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 82, литеры А, Ш), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш, - «Проект сохранения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит. Ш, в части приспособления помещения №41-Н для современного использования», шифр 26.11/21, разработанной ООО «ГСК-Строй» в 2023 году

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта.

## Историческая иконография.

Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш.

## Перечень иллюстраций.

Рис. 1. Уменьш. копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"); опубл. в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях"

Рис. 2. Трускот И. Ф., Махаев М.И., Соколов И. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств. - 1753 ; Санкт-Петербург : Академия наук. - 1 т. : Гравюра на меди ; 53x38 см.

Рис. 3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828г. Военно-Топографическое Депо. Санкт-Петербург.

Рис. 4. План двора Почетного гражданина Эгермана. 1854г. ЦГИА СПб. Фрагмент.

Рис. 5. План части С.-Петербурга с показанием под лит.А места, принадлежащего Почетному Гражданину Эгерману. 1855г. ЦГИА СПб. Фрагмент.

Рис. 6. Общий план участка Надворного Советника Воронина. 1857г. ЦГИА СПб.

Рис. 7. Общий план участка Надворного Советника Воронина. 1858г. ЦГИА СПб.

Рис. 8. План двора со строениями, принадлежащими наследникам Коллежского Советника Ворониным. 1865г. ЦГИА СПб.

Рис. 9. Генеральный план двора коллежского асессора Михаила Степановича Воронина. 1868г. ЦГИА СПб.

Рис. 10. План двора Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1870г. ЦГИА СПб.

Рис. 11. План двора Коллежского Советника Михаила Степановича Воронина. 1884г. ЦГИА СПб.

Рис. 12. План двора Коллежского Советника Михаила Степановича Воронина. 1885г. ЦГИА СПб.

Рис. 13. План двора Коллежского Советника Михаила Степановича Воронина. 1898г. ЦГИА СПб.

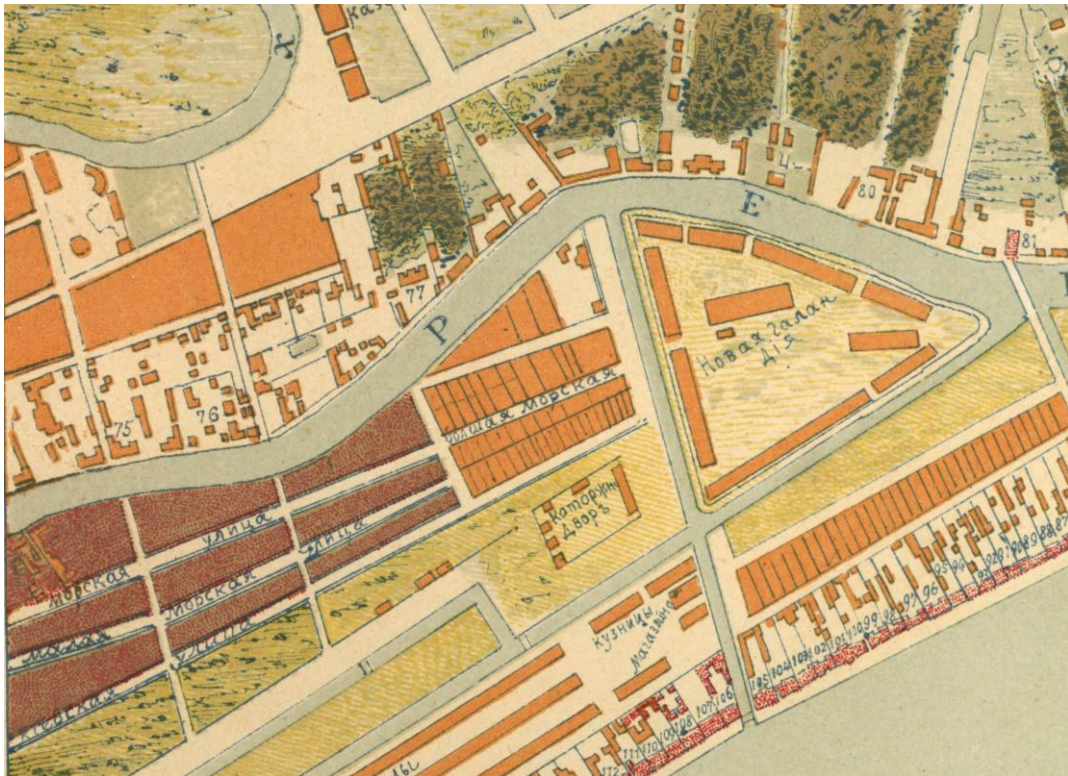


Рис. 1. Уменьш. копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"); опубл. в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях"

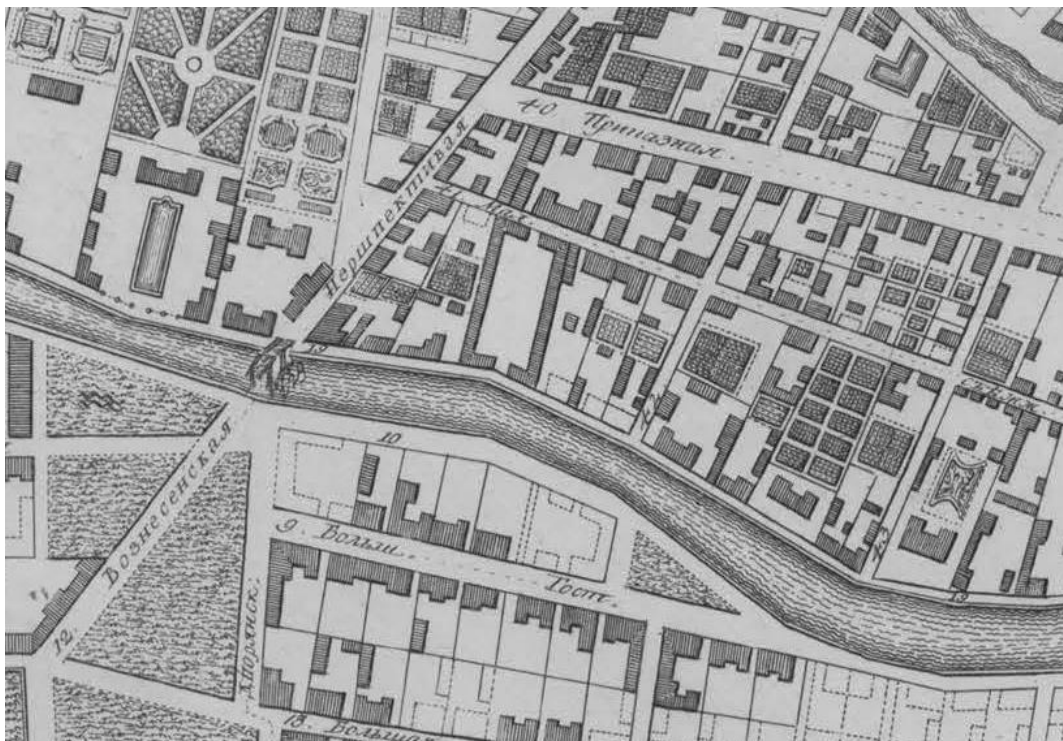


Рис. 2. Трускот И. Ф., Махаев М.И., Соколов И. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств. - 1753 ; Санкт-Петербург : Академия наук. - 1 т. : Гравюра на меди ; 53x38 см.



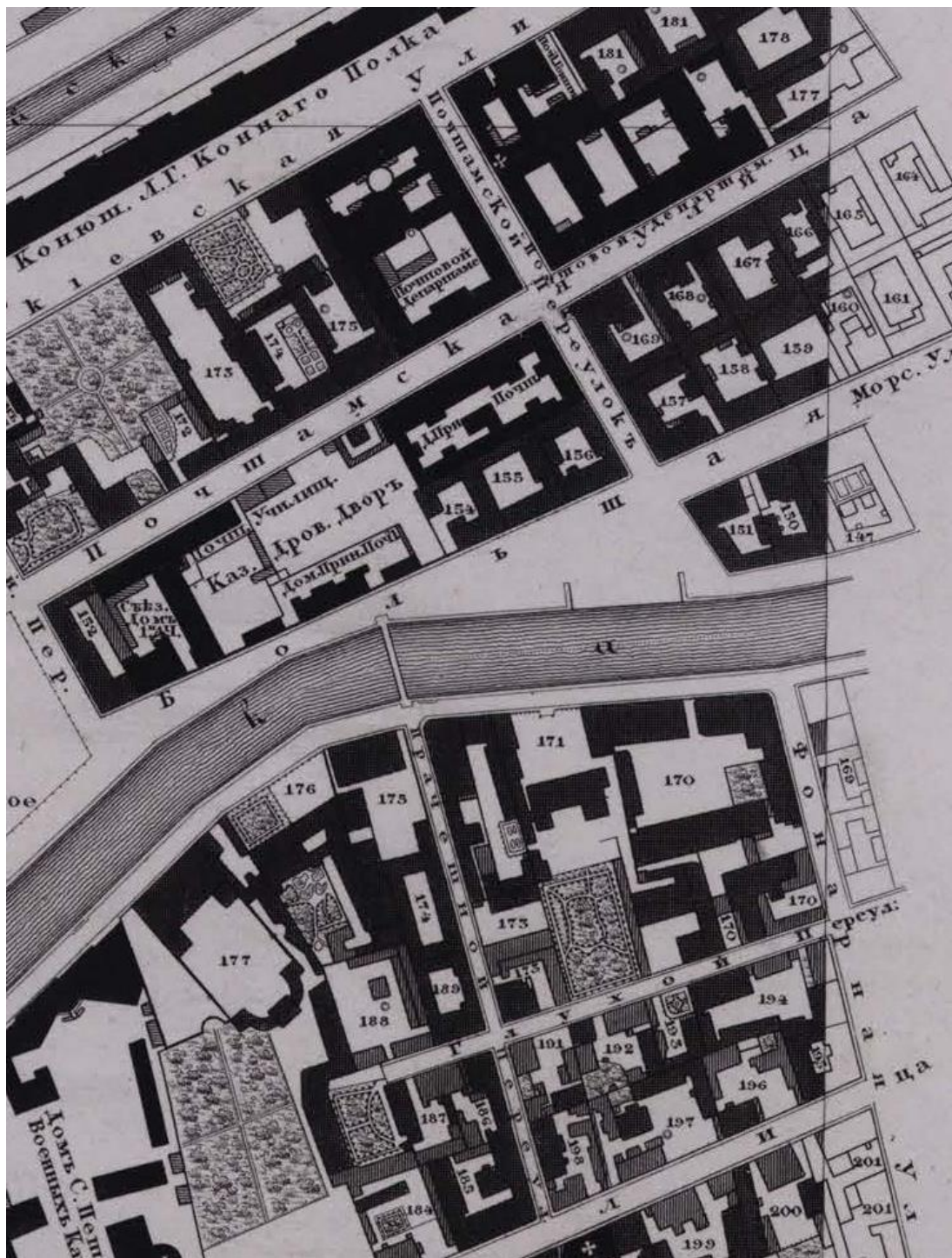


Рис. 3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828г. Военно-Топографическое Депо. Санкт-Петербург.

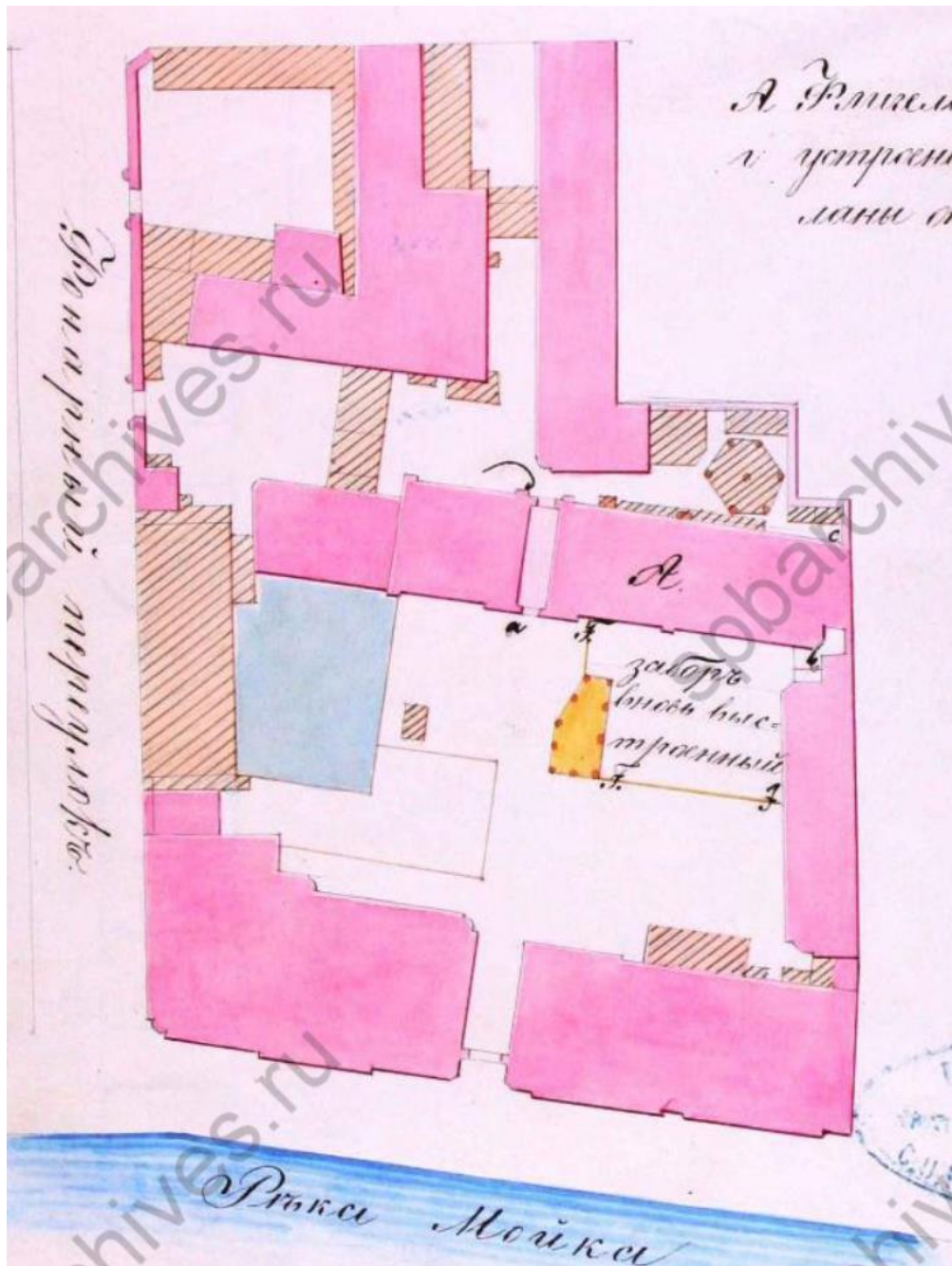


Рис. 4. План двора Почетного гражданина Эгермана. 1854г.  
ЦГИА СПб. Фрагмент.

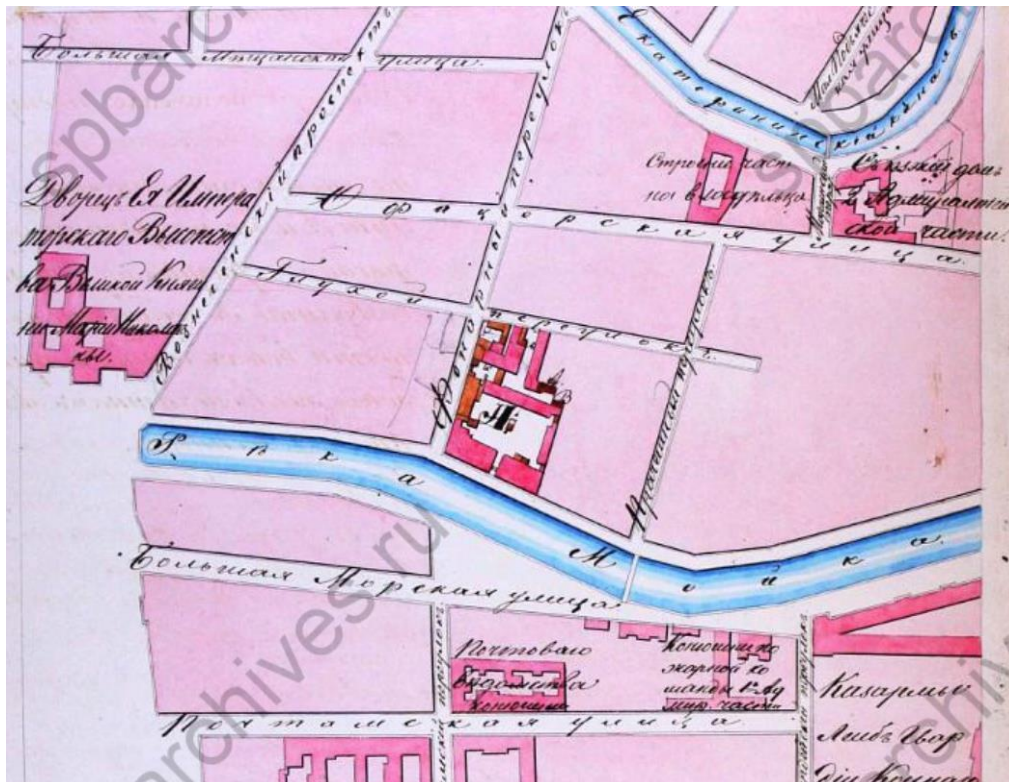


Рис. 5. План части С.-Петербурга с показанием под лит.А места, принадлежащего Почетному Гражданину Эгерману. 1855г. ЦГИА СПб. Фрагмент.

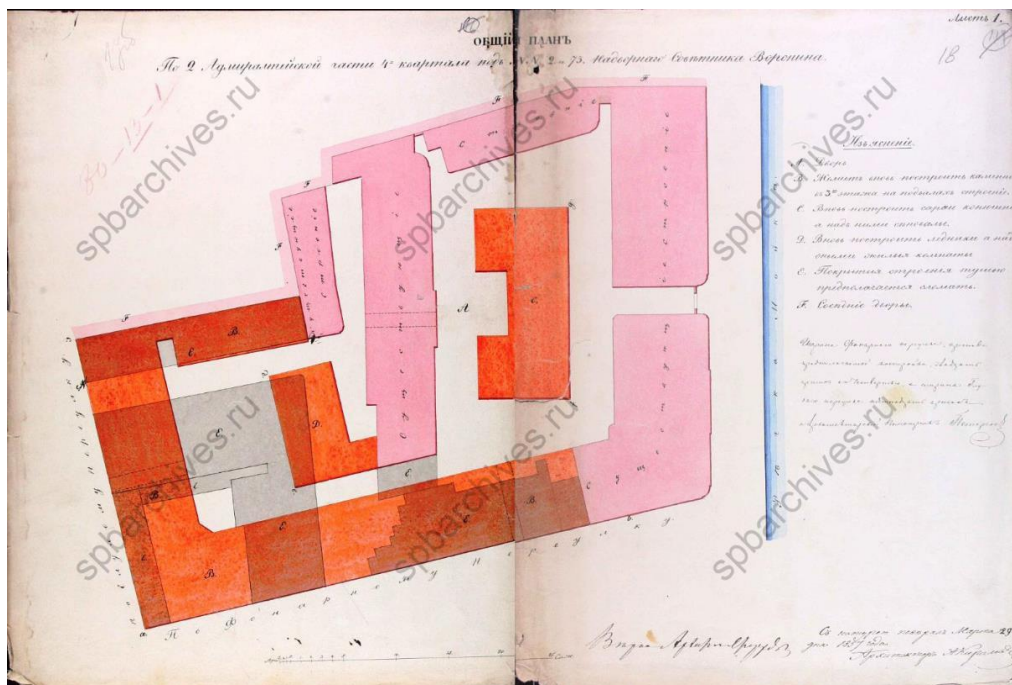


Рис. 6. Общий план участка Надворного Советника Воронина. 1857г. ЦГИА СПб.

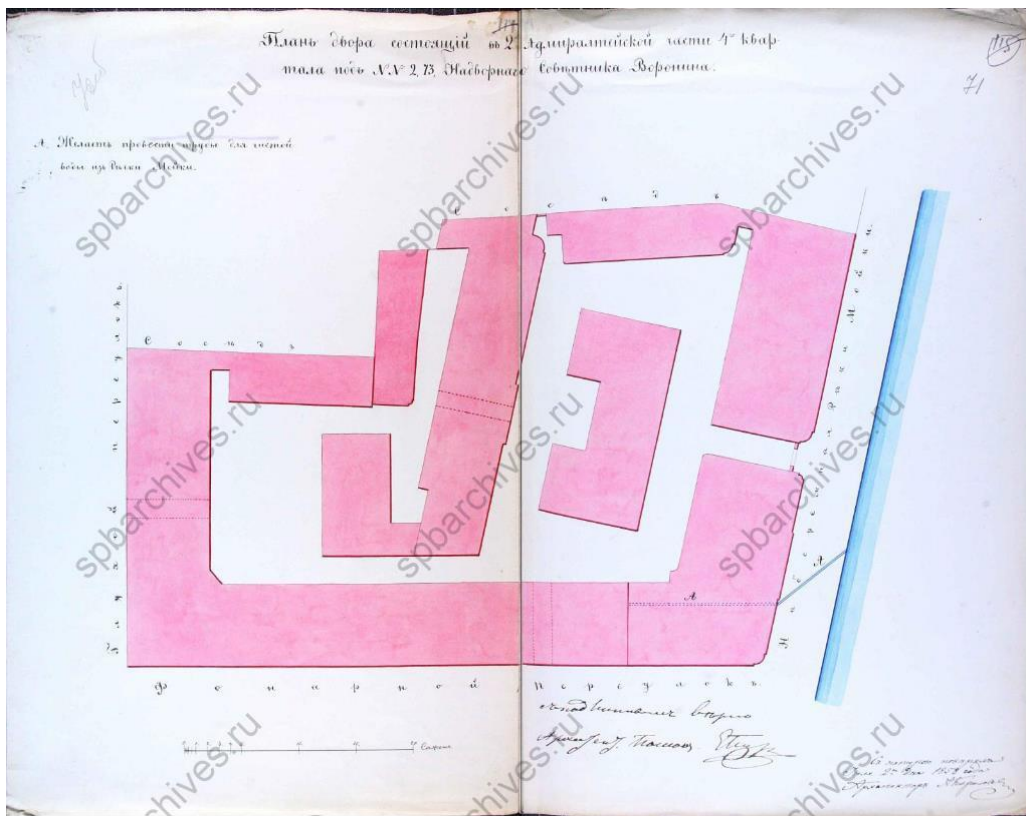


Рис. 7. Общий план участка Надворного Советника Воронина. 1858г. ЦГИА СПб.

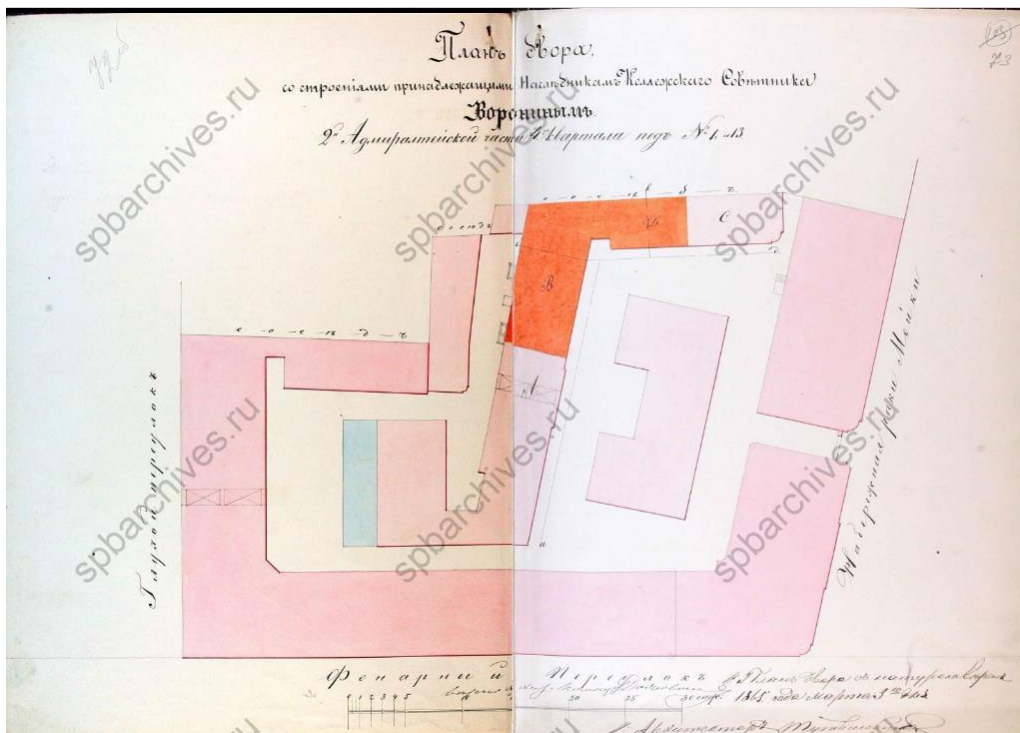


Рис. 8. План двора со строениями, принадлежащими наследникам Коллежского Советника Ворониным. 1865г. ЦГИА СПб.

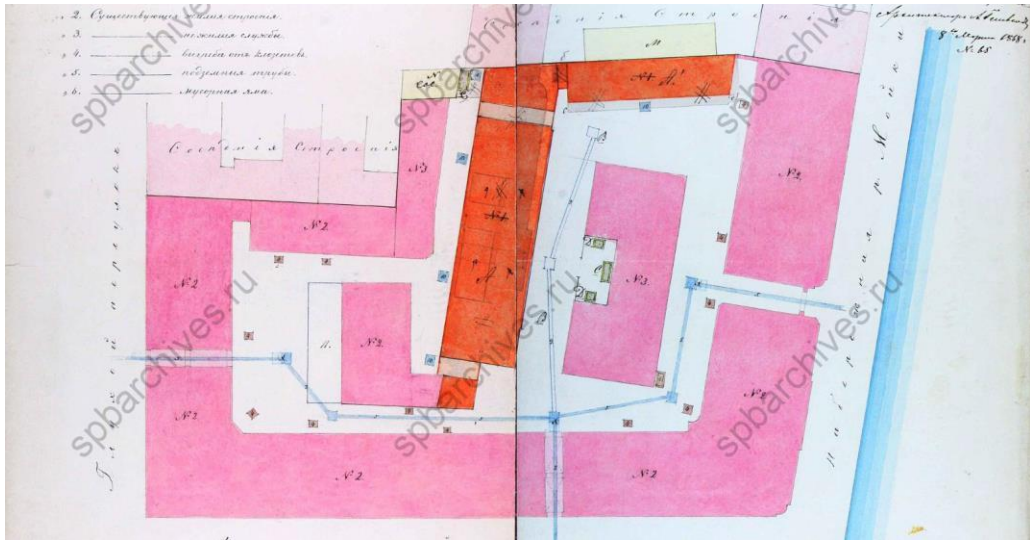


Рис. 9. Генеральный план двора коллежского асессора Михаила Степановича Воронина. 1868г. ЦГИА СПб.

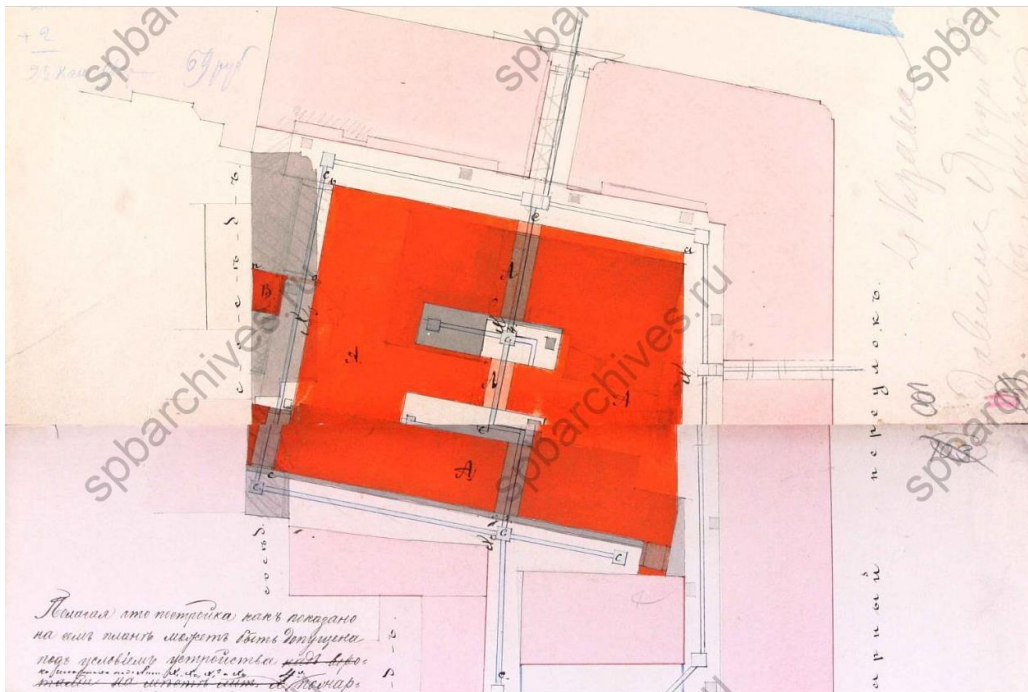


Рис. 10. План двора Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1870г. ЦГИА СПб.

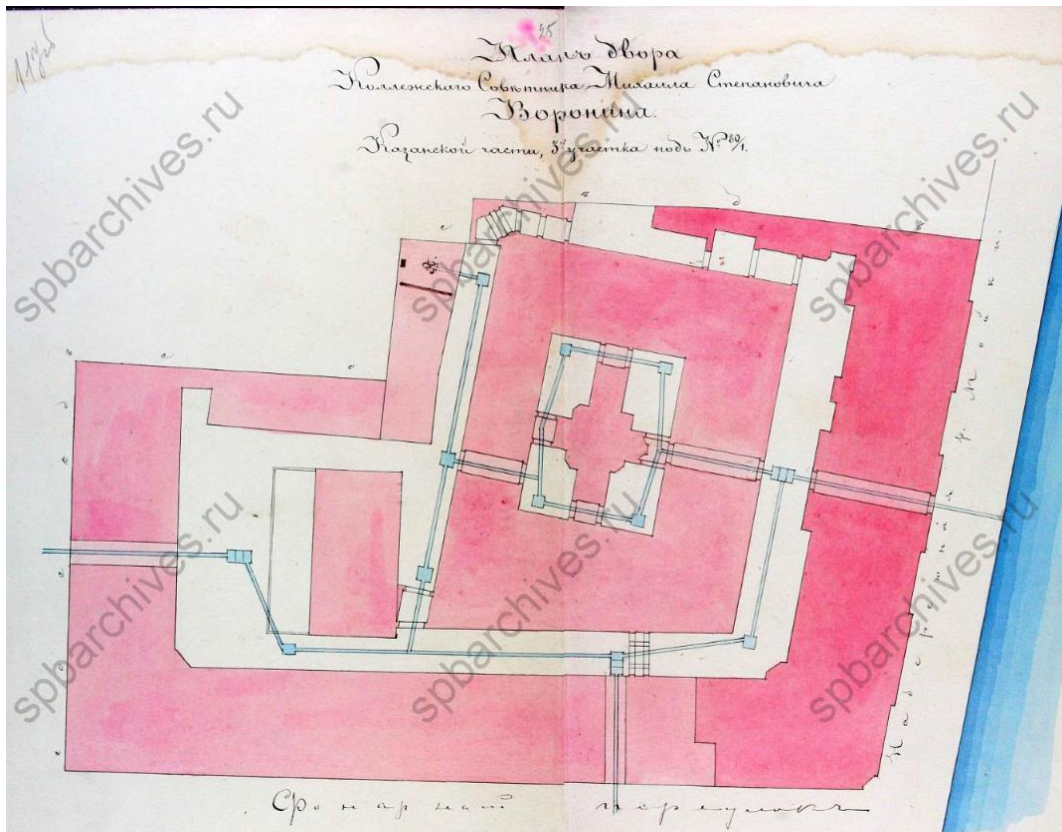


Рис. 11. План двора Коллежского Советника Михаила Степановича Воронина. 1884г. ЦГИА СПб.

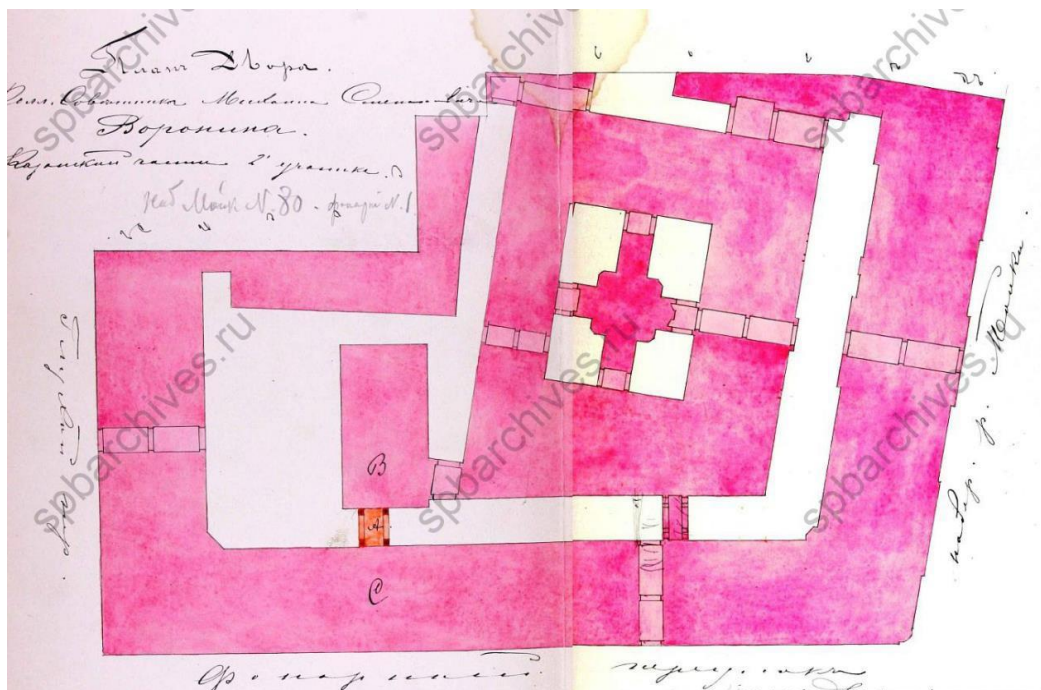


Рис. 12. План двора Коллежского Советника Михаила Степановича Воронина. 1885г. ЦГИА СПб.

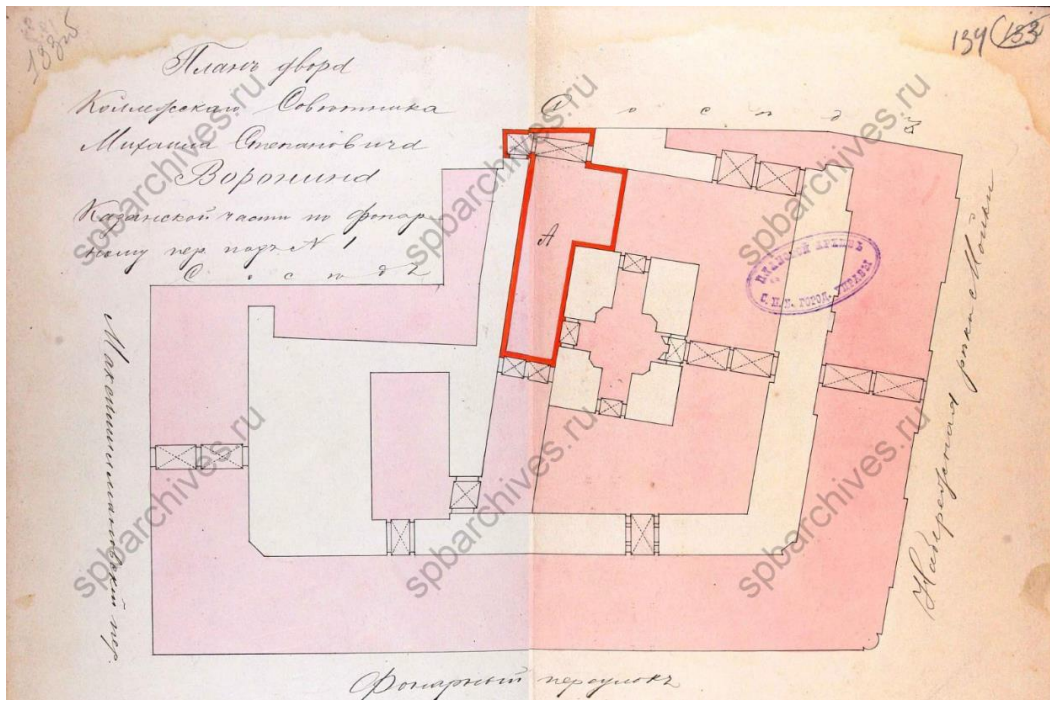


Рис. 13. План двора Коллежского Советника Михаила Степановича Воронина. 1898г. ЦГИА СПб.

Фотографические изображения объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш.

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е. 30.03.2023.

Перечень изображений:

Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш.

Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), восточный фасад.

Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), северный фасад.

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), северный фасад (фрагмент).

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), общий вид.

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), внутренняя перегородка, разделяющая помещения флигеля.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), кладка капитальной стены.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), закладка проема.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), закладка проема.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), закладка проема, кладка стены выполнена без перевязки.



Схема фотофиксации.

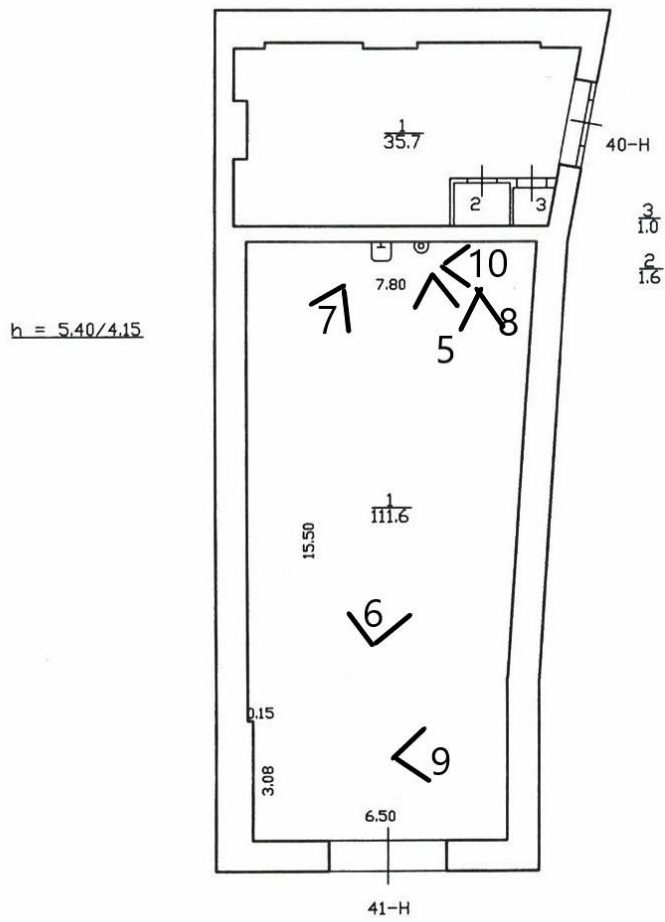




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), восточный фасад.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), северный фасад.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), северный фасад (фрагмент).

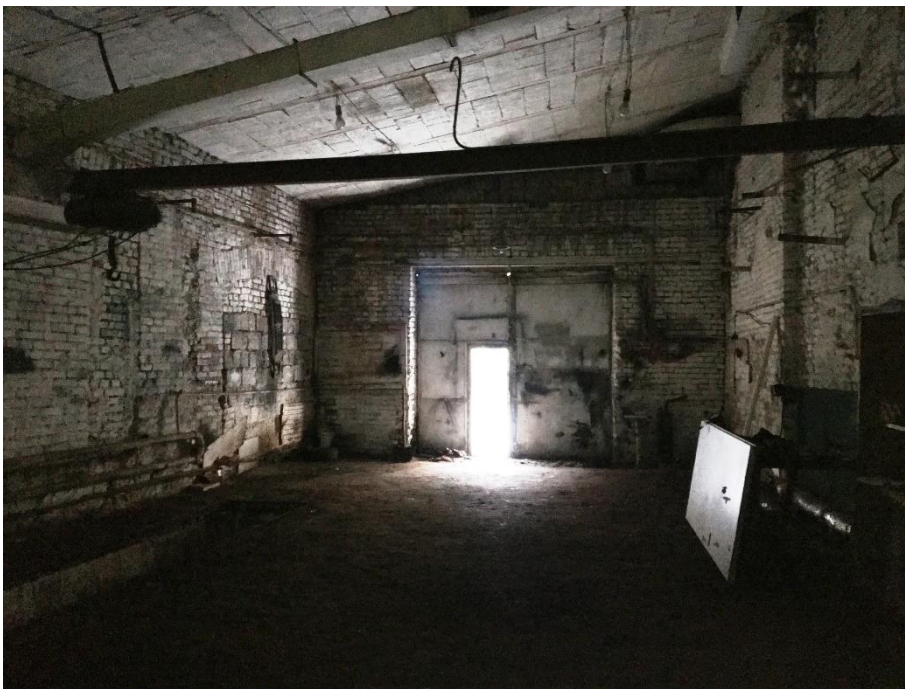


Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), общий вид.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), внутренняя перегородка, разделяющая помещения флигеля.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), кладка капитальной стены.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), поздняя закладка проемов.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), закладка проема.

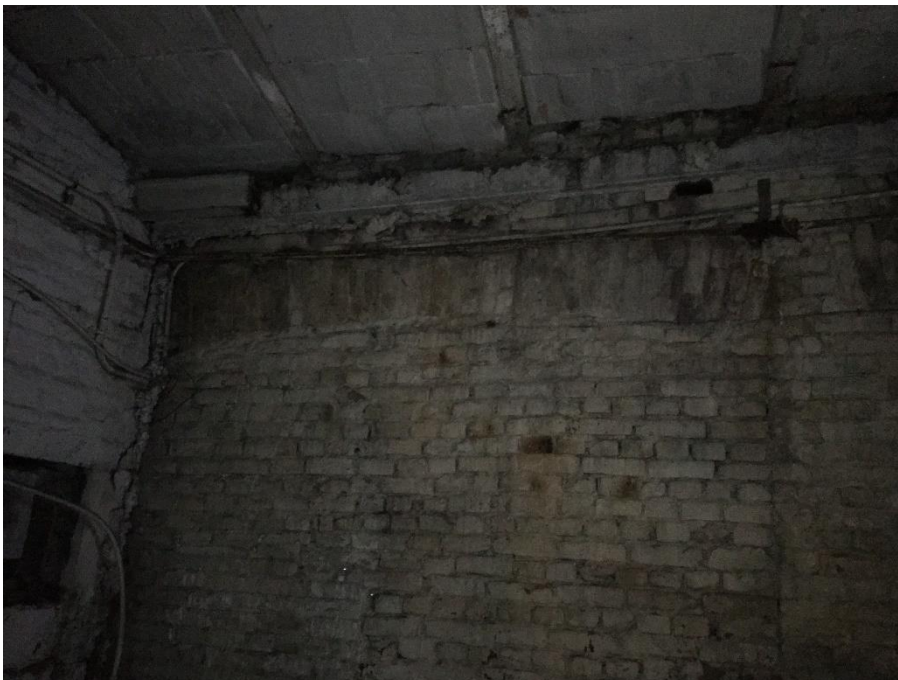


Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, д. 82, литера А, Б, Ш. Надворный флигель (литера Ш), помещение 41(Н), закладка проема, кладка стены выполнена без перевязки.