

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А)¹: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» февраля 2023 года по «10» марта 2023 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа»); ИНН 7841088567; 191144, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ Смольнинское, 10-я Советская ул., дом 4-б, лит. А, помещ. 5н офис 2.

¹ Согласно Распоряжению КГИОП №10-22 от 21.07.2009 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4. Сведения об экспертах

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Лавриновский Максим Семенович |
| Образование | Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. |
| Специальность | Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство» |
| Ученая степень (звание) | Кандидат технических наук |
| Стаж работы | 24 года |
| Место работы и должность | ООО «Ремесленник», главный инженер проекта |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо |

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

| | |
|--|---|
| | на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |
|--|---|

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Кондакова Елена Викторовна |
| Образование | Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина |
| Специальность | Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура» |
| Стаж работы | 38 лет |
| Место работы и должность | АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», ведущий архитектор |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | |
|------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Хангу Людмила Александровна |
| Образование | Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт |

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

| | |
|---|---|
| Специальность | Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство» |
| Стаж работы | 52 года |
| Место работы и должность | Пенсионер |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 г.»). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Е.В. Кондакова

Эксперт - член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А) : «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2023 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: К11/2022-БК4СПб/ИРД);
- **Часть 1.2.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: К11/2022-БК4СПб/ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: К11/2022-БК4СПб/ОЧ);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: К11/2022-БК4СПб/ТЗ);
- **Раздел 3.** Проект приспособления:
- **Часть 3.1.** Пояснительная записка (шифр: К11/2022-БК4СПб/ПЗ);

- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: К11/2022-БК4СПб/АР);
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- **Часть 3.3.** Система электроснабжения (шифр: К11/2022-БК4СПб/ИОС1);
- **Часть 3.4.** Система водоснабжения и водоотведения (шифр: К11/2022-БК4СПб/ИОС2-3);
- **Часть 3.5.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: К11/2022-БК4СПб/ИОС4).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-2921/22-0-1 от 08.12.2022 г. (*Приложение №6*);
2. Копия Распоряжения КГИОП №199-рп от 17.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (*Приложение №2*);
3. Копия Распоряжения КГИОП №10-203 от 11.05.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (*Приложение №3*);
4. Копия паспорта объекта культурного наследия №791410028390005 от 29.11.2022 г. (*Приложение №5*);
5. Копия технического паспорта на многоквартирный дом инв. №6 от 2008 г. (*Приложение №8*);
6. Копии поэтажных планов 6-го, 7-го этажей (*Приложение №8*);
7. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-999/2023-084300 от 25.01.2023г. (*Приложение №7*);
8. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости вошли сведения, содержащиеся ранее в кадастре недвижимости и реестре прав. Региональной Кадастровой палатой было определено: с 2017 года привычные выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и кадастровые паспорта заменит один документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости. В документе содержится информация, как о самом объекте недвижимости, так и сведения о зарегистрированных на него правах и обременениях (источник: <https://kadastr.ru/magazine/news/vypisku-iz-egrp-i-kadaastrovyy-pasport-zamenil-odin-dokument-vypiska-iz-egrn/>).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2921/22-0-1 от 08.12.2022 г.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А), является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», согласно Распоряжению КГИОП №10-22 от 21.07.2009 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-203 от 11.05.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП №199-рп от 17.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден под №791410028390005 от 29.11.2022 г. (Приложение № 5).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект находится в собственности физических лиц. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении №7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Большой Казачий переулок — переулок в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Гороховой улицы до Загородного проспекта.

С 1795 года известно название Казачий переулок, дано по находящемуся здесь Донскому казачьему подворью. В 1821—1846 годы существовало наименование Кривой переулок (связано с конфигурацией проезда). Параллельно существовали названия Казачий Кривой переулок, 1-й Казачий переулок.

Современное название Большой Казачий переулок дано 7 марта 1880 года. С 3 января 1925 года по 7 июля 1993 года переулок совместно с Малым Казачьим переулком назывался переулок Ильича в честь В. И. Ленина.

Дом № 4 – светло-серое здание с двумя высокими башнями. Этот доходный дом построен по проекту архитектора Гингера в стиле северного модерна.

Владельцы подобных домостроений и инженеры-архитекторы заботились об экономии дорогой городской земли, стараясь использовать каждый сантиметр купленного участка. Поэтому здание оснащено подвесным двором – пустым пространством, которое раньше использовалось для хранения дров и угля. Такие «подвесные дворы» стали появляться в постройках города с середины XIX века. Благодаря им подсобные и складские помещения занимали намного меньше места, чем жилые, предназначенные для съема, а, следовательно, для извлечения выгоды.

Дом №4 примечателен не только внешним убранством, но и своими знаменитыми жильцами: в начале XX века в доме, который находился на этом месте, проживал Василий Васильевич Розанов – известный русский религиозный философ, литературный критик и публицист. Здесь проходили его «воскресенья», на которых собирались многие представители литературы, философии и искусства.

10.3. Описание объекта, современное состояние

«Дом Н.П. Семенова» располагается в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербург по адресу: Большой Казачий переулок, 4. С востока дом

ограничен домом 63/2, с запада – домом №6, с юга – дворовой территорией, с севера – Большим Казачьим переулком.

Лицевой фасад:

Материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь – облицован гранитом и известняком. Уровень первого и второго этажа облицован гранитом; гладкая и фактурная штукатурка; обработка рустом 1-6 этажей.

Исторический материал оконных и дверных проемов – дерево. Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: две четырехгранные башни, на высоту 3-6 этажей, грани башен декорированы квадратными вставками, имитирующими скальную фактуру.

Восьмиугольные объемы, завершающие башни, оформлены вогнутыми гранями с вертикальными «ребрами». Устроены два балкона шестого этажа с глухим оштукатуренным ограждением.

Шестой этаж оформлен вогнутыми гранями с вертикальными «ребрами». Устроен прямоугольный в плане эркер на высоту 3-5 этажей. Каннелированные гранитные полуколонны, фланкирующие входной проем; каннелированная гранитная полуколонна в угловой части фасада; междуэтажные карнизы, в том числе с «сухариками» и кронштейнами с маскаронами.

Входной портал, фланкированный каннелированными пилястрами, архитрав, декорированный композицией из вазона и фруктов. Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов, в том числе: квадратные и прямоугольные вставки, имитирующие скальную фактуру. Пять барельефных сюжетных композиций на мифологическую тематику в межоконном и межэтажном пространстве.

Дворовой фасад:

Материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка. Материал оконных и дверных заполнений – дерево.

Квартира №24:

Квартира имеет 2 входа с лестничной клетки. В квартире №24 выполнена современная отделка. Полы покрыты линолеумом в жилых комнатах, коридорах, санузле и ванной. Стены имеют отделку: коридоры и комнаты оштукатурены и оклеены обоями. Ванная оштукатурена и окрашена.

В кухне был произведён демонтаж отделки.

Внутренние дверные заполнения – современные простые, окрашены в белый цвет. Оконные заполнения – деревянные. Историческая расстекловка оконных заполнений квартиры сохранена.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Распоряжение КГИОП №10-22 от 21.07.2009 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1).

10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей» №622 от 18.03.2016 г. (Приложение №11).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 13—14. — 511 с.
2. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 51. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
3. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998. — 1070 с.
4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 5-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 2002. — 353 с.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2023 г., с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры №24.

ООО «Деи гратиа» имеет Лицензию МКРФ 20507, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 18.08.2020 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-2921/22-0-1 от 08.12.2022 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: К11/2022-БК4СП6/ИРД):

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, план границ.

В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт определения влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Лавриновским М.С. (инженер II категории; приказ о присвоении категории: № 1292 от 29.10.2020 г.).

Акт определения влияния был составлен от 09.12.2022 г. представителями проектной организации ООО «Деи гратиа» (Лицензия МКРФ 20507 от 18.08.2020 г.):

- руководителем организации, главным инженером проекта Кулаковым М.А.;

- Инженером реставратором I категории Скворцовым И.Б. (научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия; I категория; приказ о присвоении категории № 622 от 18.03.2016);

- главным архитектором проекта Антоновым Д.Е.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ.

Работы по приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры №24.

При проведении работ, указанных в Акте влияния от 09.12.2022 г.: приспособление для современного использования квартиры №24 – восстановление и ремонт полов, стен, потолков, устройство новых перегородок; замена заполнений дверных проемов; восстановление и ремонт инженерного оборудования (отопление, водопровод, канализация, электрические сети).

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 1.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: К11/2022-БК4СП6/ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: К11/2022-БК4СП6/ОЧ);

В этой части представлены обмерные чертежи, а также материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: К11/2022-БК4СП6/ТЗ);

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №24, расположенной на 7-ом этаже семиэтажного здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Несущие стены выполнены из кирпича, уложенного на известковый раствор. Наружные и внутренние стены имеют толщину 575-665 мм. В ходе обследования явные дефекты (трещины, утраты кирпича и т.д.), свидетельствующие о снижении несущей способности или возможности аварийных ситуаций, отсутствуют. По результатам обследования, техническое состояние несущих конструкций стен в соответствии с ГОСТ 31937-2011 работоспособное.

Перекрытия выполнены деревянные заполнения по металлическим балкам. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей или эксплуатационной способностью перекрытий 7-го этажа, в процессе визуального обследования не обнаружено. По результатам обследования, техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия в соответствии с ГОСТ 31937-2011 работоспособное.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 2.2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-2921/22-0-1 от 08.12.2022 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления:

Часть 3.1. Пояснительная записка (шифр: К11/2022-БК4СПб/ПЗ);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения. (шифр: К11/2022-БК4СПб/АР);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка квартиры №24, расположенная в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А), а именно:

- Монтаж подшивного потолка;

- Демонтаж существующих не несущих перегородок;
- Демонтаж существующей отделки;
- Монтаж перегородок из ГКЛ толщиной 100-175мм по металлическому каркасу на места, указанные проектом;
- Устройство полов – ламинат; плитка керамическая с гидроизоляцией полов с загибом на стены и перегородки ГКЛ 100-175 мм; в помещениях кухни-столовой и коридоре – ламинат и плитка керамическая с гидроизоляцией полов с загибом на стены и перегородки ГКЛ 100-175 мм.
- Отделка помещений: штукатурка, покраска, обои, натуральная кирпичная кладка, декоративная штукатурка, керамическая плитка;
- Монтаж дверных блоков;
- Оборудование помещения автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Канализационные трубы и стояки ХВС, ГВС обшиваются коробом листами ГКЛВ, выполнить дверцы ревизии.

Проектом не предусматривается замена существующих оконных заполнений в рамках данного проекта.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется.

Часть 3.3. Система электроснабжения (шифр: К11/2022-БК4СП6/ИОС1);

Электроснабжение помещения предусматривается от существующего щитка жилого дома. По надёжности электроснабжения электроприемники помещения относятся к III категории.

Основными потребителями электроэнергии являются: посудомоечная машина, стиральная машина, освещение, вентиляция, розеточная сеть.

Проектом предусматривается установка щитка ЩО, в котором устанавливаются автоматические выключатели и УЗО для защиты сетей от токов к.з. и перегрузок.

В щитке ЩО предусматривается установка счетчика учета потребления электроэнергии.

Распределительная сеть выполнена кабелем NYM с медными жилами и прокладывается в гофрированной ПВХ трубе по стенам и потолку.

Часть 3.4. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: К11/2022-БК4СП6/ИОС2-3);

Внутреннее водоснабжения проектируемого помещения осуществляется от существующих сетей водоснабжения. Схема хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая.

Схема прокладки и сбора бытовой канализации – самотечная, уклоны трубопроводов приняты согласно расходам стоков.

Стояки бытовой канализации в сан. узлах прокладываются открыто и крепятся к стенам двумя полумуфтами с резиновыми прокладками.

В целях соблюдения требований п. 7.4.5 СП 54.13330.2011 проектом предусматривается установка устройства внутриквартирного пожаротушения (УВП) на трубопроводе системы холодного водоснабжения после прибора учёта воды на высоте не менее 1.0 м от пола.

Часть 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: К11/2022-БК4СП6/ИОС4).

Система отопления является существующей, изменений в систему не вносится. В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты стальные панельные радиаторы.

Количество предусмотренных нагревательных приборов обеспечит температуру внутреннего воздуха по ГОСТ 30494-2011.

Для создания в помещениях здания параметров воздушной среды, отвечающих требованиям санитарных норм и СП, проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП №10-203 от 11.05.2011 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А) утверждённого распоряжением КГИОП №10-203 от 11.05.2011 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №10-203 от 11.05.2011 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-2921/22-0-1 от 08.12.2022 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок,

дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанная ООО «Дея гратиа» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«10» марта 2023 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2009 года N 10-22

**О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

| N п/п | Наименование объекта | Местонахождение |
|---|--|--|
| 1 | 3* | 4 |
| * Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных. | | |
| 23 | Здание Пробирной палаты и Пробирного училища | наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51; Казанская ул., 28) |
| 24 | Дом И.Иохима | Казанская ул., 39, литера А |
| 25 | Дом Н.П.Семенова | Большой Казачий пер., 4, литера А |
| 26 | Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина) | Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н) |
| 27 | Жилой дом | Канонерская ул., 13 |

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.03.2022№ 199-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.П. Семенова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

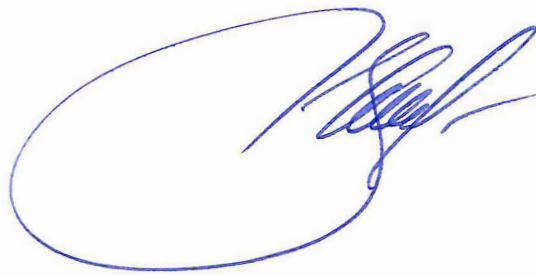
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

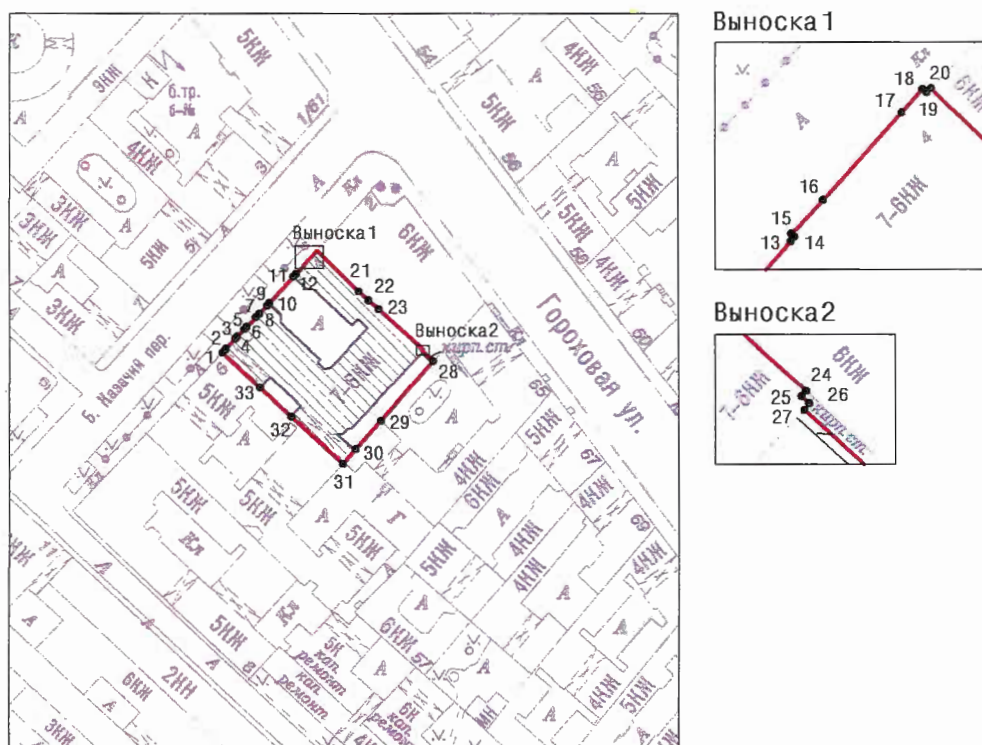
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.П. Семенова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|---|--|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | Х | У | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 92877.50 | 114415.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 92878.42 | 114416.73 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 92881.01 | 114419.21 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 92881.62 | 114419.76 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 92883.59 | 114421.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 92884.18 | 114422.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 7 | 92886.76 | 114424.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 8 | 92887.64 | 114425.60 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 9 | 92889.75 | 114427.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 10 | 92890.47 | 114428.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 11 | 92897.43 | 114434.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 12 | 92898.17 | 114435.52 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 13 | 92900.23 | 114437.37 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 14 | 92900.34 | 114437.46 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 15 | 92900.42 | 114437.37 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 16 | 92901.34 | 114438.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 17 | 92903.58 | 114440.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 18 | 92904.20 | 114440.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 19 | 92904.11 | 114440.96 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 20 | 92904.22 | 114441.07 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 21 | 92893.43 | 114452.13 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 22 | 92891.16 | 114454.66 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 23 | 92888.85 | 114457.38 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 24 | 92878.28 | 114469.00 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 25 | 92878.14 | 114468.88 | Аналитический метод | 0.10 | — |
| 26 | 92877.96 | 114469.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 27 | 92877.79 | 114468.95 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 28 | 92875.26 | 114471.73 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 29 | 92859.49 | 114457.84 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 30 | 92851.98 | 114451.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 31 | 92848.08 | 114447.69 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 32 | 92860.54 | 114434.06 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 33 | 92868.16 | 114425.76 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 92877.50 | 114415.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.03.2022 № 199-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Казачий пер., 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.05.2011№ 10-203

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.П. Семенова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большой Казачий пер., д. 4, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП







А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.08.11 № 10-203

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большой Казачий пер., д.4, литера А.

| № п п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты семиэтажного, П-образного в плане здания с курдонером, включая воротный проезд;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p> |  |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>в приемах северного модерна;</p> <p>лицевой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь, облицованный гранитом и известняком, облицовка гранитом уровня первого и второго этажей,</p> <p>гладкая и фактурная штукатурка, обработка рустом 1-6 этажей;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов;</p> |       |

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

две четырехгранные башни, на высоту 3-6 этажей, грани башен декорированы квадратными вставками, имитирующими скальную фактуру,

восьмиугольные объемы, завершающие башни, оформленные вогнутыми гранями с вертикальными «ребрами»,

два балкона шестого этажа с глухим оштукатуренным ограждением,

оформление шестого этажа вогнутыми гранями с вертикальными «ребрами»;

полукруглый в плане эркер на высоту 3-5 этажей,

прямоугольный в плане эркер на высоту 3-5 этажей,



каннелированные гранитные полуколонны, фланкирующие входной проем,



каннелированная гранитная полуколонна в угловой части фасада,



междуэтажные карнизы, в том числе с «сухариками» и кронштейнами с маскаронами;



декоративное оформление оконных и дверных проемов 1-6 этажей;

входной портал, фланкированный каннелированными пилястрами, архитрав, декорированный композицией из вазона и фруктов,







замковые камни, подоконные выступы;

элементы архитектурно-художественного оформления фасадов, в том числе:

квадратные и прямоугольные вставки, имитирующие скальную фактуру,

пять барельефных сюжетных композиций на мифологическую тематику в межконном и межэтажном пространстве;



| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>дворовый фасад: материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка,</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>конфигурация, исторический рисунок и материал заполнений оконных и дверных проемов.</p> |    |
| 5 | <p>Декоративно-художественная и отделка интерьеров:</p> | <p>помещение 3-Н: профилированный карниз, два портала, оформляющие заложённые дверные проемы;</p> <p>профилированный орнаментированный карниз,</p> |  |

фриз, декорированный прямоугольными барельефными вставками;



орнаментированная рама, квадратные розетки;



оформление стен:
каннелированные лопатки,



наливные полы с мраморной крошкой;



Л-1; парадная лестница:



каменные ступени, металлическое ограждение маршей, профилированный деревянный поручень.



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.П. Семенова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, дом 4, литера А. Дата фотофиксации: 01.02.2023 г.**

Аннотация

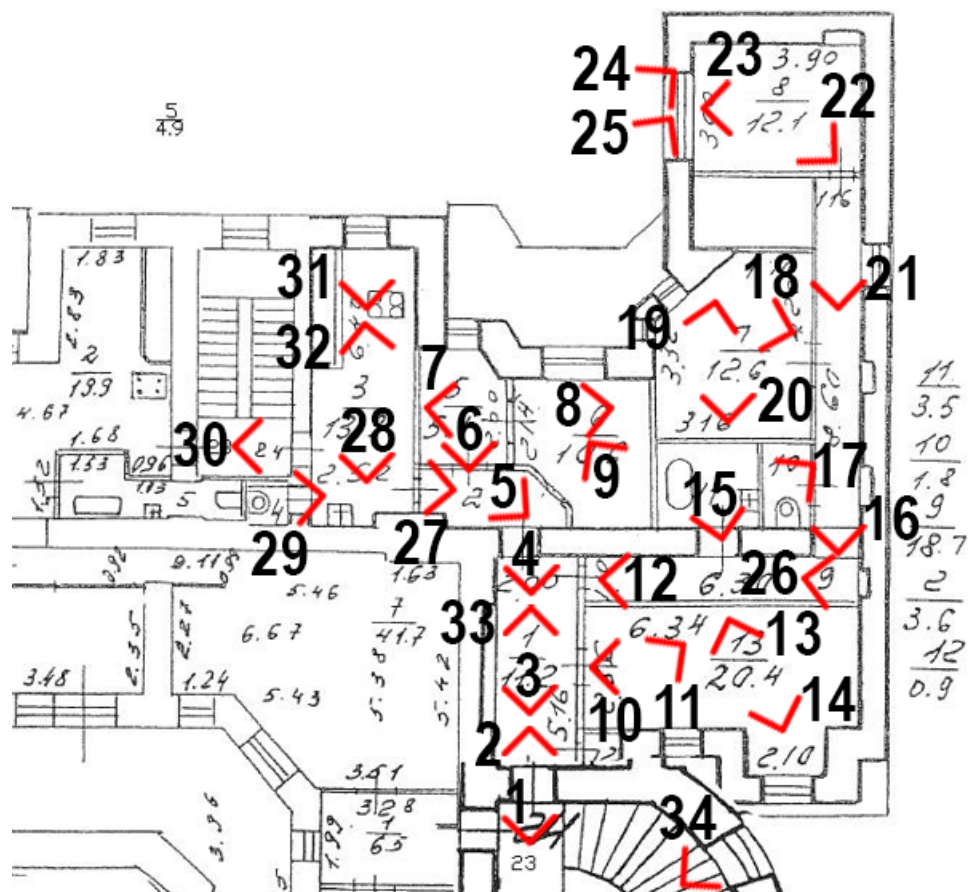
1. Вид на входную дверь в квартиру;
2. Вид на входную дверь в квартире;
3. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1/11.2);
4. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1/11.2);
5. Фрагмент интерьера коридора (помещение №2);
6. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5/5.1);
7. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6/10.6);
8. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6/10.6);
9. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6/10.6);
10. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №13/20.4);
11. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №13/20.4);
12. Фрагмент интерьера коридора (помещение №9);
13. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №13/20.4);
14. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №13/20.4);
15. Фрагмент интерьера ванной (помещение №11);
16. Фрагмент интерьера коридора;
17. Фрагмент интерьера санузла (помещение №10);
18. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №7/12.6);
19. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №7/12.6);
20. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №7/12.6);
21. Фрагмент интерьера коридора (помещение №9);
22. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №8/12.1);
23. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №8/12.1);
24. Вид на окна квартиры со стороны дворового фасада;
25. Вид на окна квартиры со стороны дворового фасада;
26. Вид на нишу в коридоре (помещение №9);
27. Фрагмент интерьера кухни (помещение №3/13.9);
28. Фрагмент интерьера кухни (помещение №3/13.9);
29. Фрагмент интерьера санузла (помещение №4);
30. Вид на входную дверь в квартиру;
31. Фрагмент интерьера кухни (помещение №3/13.9);
32. Фрагмент интерьера кухни (помещение №3/13.9);
33. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1/11.2¹);
34. Вид на окна квартиры с дворового фасада.

¹ Нумерация и название помещений даны согласно Паспорту на квартиру Инв № документа 0100025627/06 от 26.04.2006 г.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- > – направление фотографии;





1. Вид на входную дверь в квартиру;



2. Вид на входную дверь в квартире;



3. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1/11.2);



4. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1/11.2);



5. Фрагмент интерьера коридора (помещение №2);



6. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5/5.1);



7. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6/10.6);



8. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6/10.6);



9. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6/10.6);



10. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №13/20.4);



11.Фрагмент интерьера комнаты (помещение №13/20.4);



12. Фрагмент интеръера коридора (помещение №9);



13. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №13/20.4);



14. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №13/20.4);



15. Фрагмент интерьера ванной (помещение №11);



16. Фрагмент интерьера коридора;



17.Фрагмент интеръера санузла (помещение №10);



18. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №7/12.6);



19. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №7/12.6);



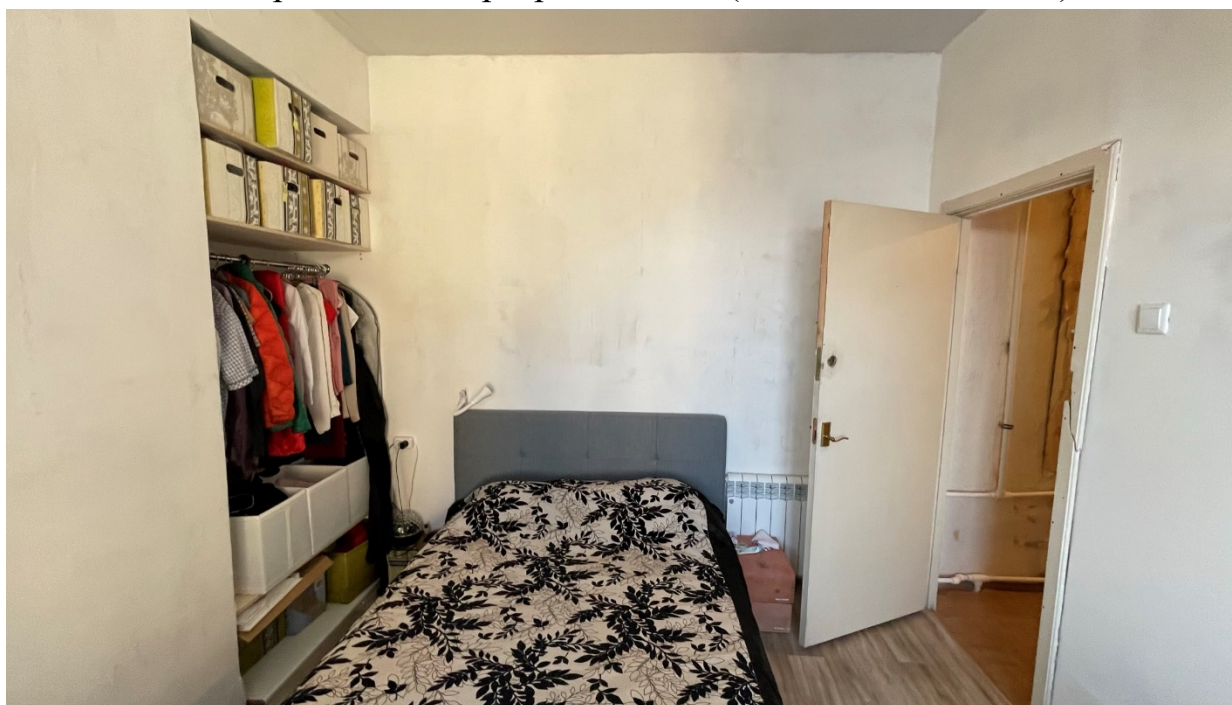
20. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №7/12.6);



21.Фрагмент интерьера коридора (помещение №9);



22. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №8/12.1);



23. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №8/12.1);



24. Вид на окна квартиры со стороны дворового фасада;



25. Вид на окна квартиры со стороны дворового фасада;



26. Вид на нишу в коридоре (помещение №9);



27. Фрагмент интерьера кухни (помещение №3/13.9);



28. Фрагмент интерьера кухни (помещение №3/13.9);



29. Фрагмент интерьера санузла (помещение №4);



30. Вид на входную дверь в квартиру;



31. Фрагмент интеръера кухни (помещение №3/13.9);



32. Фрагмент интерьера кухни (помещение №3/13.9);



33. Фрагмент интерьера коридора (помещение №1/11.2);



34. Вид на окна квартиры с дворового фасада.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028390005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.09.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Н.П. Семенова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914-1915

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.П. Семенова" № 199-рп от 17.03.2022 г.

Объемно-пространственное решение: исторические габариты семизэтажного, П_образного в плане здания с курдонером, включая воротный проезд; исторические конфигурация и габариты капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах северного модерна; лицевой фасад: материал и облицовка гранитом уровня первого и второго этажей, гладкая и фактурная штукатурка, обработка рустом 1-6 этажей; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: две четырехгранные башни, на высоту 3-6 этажей, грани башен декорированы квадратными вставками, имитирующими скальную фактуру, восьмиугольные объемы, завершающие башни, оформленные вогнутыми гранями с вертикальными «ребрами», два балкона шестого этажа с глухим оштукатуренным ограждением, оформление шестого этажа вогнутыми гранями с вертикальными «ребрами»; полукруглый в плане эркер на высоту 3-5 этажей, прямоугольный в плане эркер на высоту 3-5 этажей, каннелированные гранитные полуколонны, фланкирующие входной проем, каннелированная гранитная полуколонна в угловой части фасада, междуэтажные карнизы, в том числе с «сухариками» и кронштейнами с маскаронами; декоративное оформление оконных и дверных проемов 1-6 этажей; входной портал, фланкированный каннелированными пилястрами, архитрав, декорированный композицией из вазона и фруктов, замковые камни, подоконные выступы; элементы архитектурно-художественного оформления фасадов, в том числе: квадратные и прямоугольные вставки, имитирующие скальную фактуру, пять барельефных сюжетных композиций на мифологическую тематику в межоконном и межэтажном пространстве; дворовый фасад: материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка, местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; конфигурация, исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов. Декоративно-художественная и отделка интерьеров: помещение 3-Н: профилированный карниз, два портала, оформляющие заложенные дверные проемы; профилированный орнаментированный карниз, фриз, декорированный прямоугольными барельефными вставками; орнаментированная рама, квадратные розетки; оформление стен: каннелированные лопатки, наливные полы с мраморной крошкой; Л-1; парадная лестница: каменные ступени, металлическое ограждение маршей, профилированный деревянный поручень.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.П. Семенова" № 10-203 от 11.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

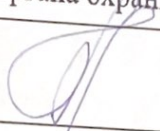
- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

29 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)

Иванов С.М.



Иванов С.М.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

| Дата записи | площадь участка | | | | незастроенная площадь | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------------|-----------------------|----------|------------------|----------------------|-------------|-------|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|--|
| | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе | | асфальтов. покрытия | | прочие замощения | площадки оборудован. | | грунт | под зелеными насажден. | | | | |
| | | | застроен. | не застроен. | проезда | трогуара | | детские | спортивные. | | придомовой сквер | газон с деревьями | газон, цветники, клумбы | плодовый сад | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| 12.05.2008 | 1551 | 1551 | 1112 | 439 | 439 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

| Дата записи | дворовая территория | | | | | | | | уличный тротуар | | | | Кроме того | | | | |
|-------------|---------------------|-------------|---------|------------------|----------------------|---|-------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|--------|------------|-----------------|-------|---------|-----------------|
| | всего | в том числе | | | | | | | всего | в том числе | | | асфальт | прочие покрытия | крыша | | |
| | | проезда | тротуар | прочие замощения | площадку оборудован. | | грунт | зеленые насаждения | | асфальт | зеленые насаждения | гранит | | | | асфальт | прочие покрытия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | | | | 9 | 10 | 11 | | |
| 12.05.2008 | 439 | | 439 | | | | | | 173 | 173 | | | | | 118 | | 1389 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

| Литеры по плану | Назначение | этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | № сборника, № таблицы | Единица измерения и ее стоимость по таблице | Удельный вес оцениваемого объекта в % | Стоимость единицы измерения с поправкой | Восстановительная стоимость в рублях | Износ в % | Действительная стоимость в рублях | Потребность в кап. ремонте в рублях |
|-----------------|--------------|-----------|-----------------------|---------|-------|--|---------------------|---------------|-------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | окна/открытия | крыша | полы | проемы | отделочные работы | электроснабжение | прочие работы | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| I | двор-асфальт | | | 557 | | | | | | | | | | | сб. №2, табл. 305в | 7.6 | 1 | 7.6 | 4233 | 25 | 3175 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(продолжение на обороте)

(продолжение раздела IV)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. строен. и сооруж. | | Всего | |
|-------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | восстановит ельная стоимость | действительная стоимость | восстановительная стоимость | действительная стоимость | восстановительная стоимость | действительная стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12.05.2008 | 1969 | 681390 | 490601 | 4233 | 3175 | 685623 | 493776 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Текущие изменения внесены

| | | | | |
|--------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| Работу выполнил | 12.05.2008 | " " 20 г. | " " 20 г. | " " 20 г. |
| Инвентаризатор | Тугарни О.С. | | | |
| Проверил руковод. группы | Шальнова О.И. | | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|--------------|-------|
| квартал. № | 20 |
| инвент. № | 6 |
| шифр фонд | жилой |

на жилой дом № 4 корпус № _____ литера А
 по Большому Казачьему переулку ул. (пер.) _____
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта - _____
 Год постройки 1914 переоборудовано в _____ году
надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 7 (в т.ч. цокольный), подвал
 Кроме того имеется: _____
 Число лестниц 4 шт. их уборочная площадь 692.3 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3.29 м Объем 31094 куб.м.
 Общая площадь дома 5602.5 кв.м. кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 32.6 кв.м.
 Из нее:
 Жилые помещения общая площадь 4349.4 кв.м. кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 32.6 кв.м.
 в том числе жилой площади 2657.4 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 59.1 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м., чердак есть кв.м.

Распределение жилой площади

| №№ п/п | Жилая площадь находится | количество | | | Жилая площадь | количество | | | | | |
|---|------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| | | жилых квартир | жилых комнат | Жилая площадь | | количество | | Жилая площадь | количество | | Жилая площадь |
| | | | | | | жилых квартир | жилых комнат | | жилых квартир | жилых комнат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | В квартирах | 45 | 151 | 2657.4 | | | | | | | |
| 2 | В помещен. корид. системы | | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | | |
| Из общего числа жилой площади находятся: | | | | | | | | | | | |
| 6 | а. В мансардах | | | | | | | | | | |
| | б. В подвалах | | | | | | | | | | |
| | в. В цокольных этажах | | | | | | | | | | |
| | г. В бараках | | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридори. системы)

| №№ п/п | квартиры | число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | | | | число квартир | их жилая площадь | число квартир | их жилая площадь | число квартир | их жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Однокомнатные | 3 | 66.9 | | | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 15 | 612.2 | | | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | 9 | 391.9 | | | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | 9 | 608.7 | | | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | 4 | 296.8 | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | 1 | 99.8 | | | | | | |
| 7 | Семь и более комнат | 4 | 581.1 | | | | | | |
| Всего: | | 45 | 2657.4 | | | | | | |

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| №№ по порядку | Классификация помещений | Номер помещения | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | текущие изменения | |
|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------|---|---------------------|---|
| | | | | | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | склад | 1н | 513.9 | | | |
| 2 | магазин | 3н | 38.7 | | | |
| 3 | водомер | 5н | 43.3 | | | |
| 4 | склад | 2н | 80.6 | | | |
| 5 | склад | 7н | 144.6 | | | |
| 6 | теплоцентр | 4н | 66.5 | | | |
| 7 | творч.мастерская | 8н | 52.2 | | | |
| 8 | лечебное | 11н | 68.3 | | | |
| 9 | офис | 9н | 67.7 | | | |
| 10 | ломбард | 10н | 40.8 | | | |
| 12 | контора | 12н | 53.4 | | | |
| 13 | творч.мастерская | 13н | 83.1 | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| Итого | | | 1253.1 | | | |

в том числе площадь , используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

| №№ по порядку | Использование помещений | Номер помещения | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | текущие изменения | |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------|---|---------------------|---|
| | | | | | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Учрежденческая | | | | | |
| | а. Жилищная контора | | | | | |
| | б. Комн.детские, дружин. и др. | | | | | |
| 2 | Культурно-просветит. | | | | | |
| | а. кр. уголки, клубы, библиотеки | | | | | |
| 3 | Прочая | | | | | |
| | а. Мастерские | | | | | |
| | б. Склады, жилищн. конт. | | | | | |
| | Технологические помещения: | | | | | |
| | водомер | 5н | 43.3 | | | |
| | теплоцентр | 4н | 66.5 | | | |
| | | | | | | |
| Итого | | | 109.8 | | | |

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

| Дата записи | Волепроект | канализация | | отопление | | | | | | | | ванны | | | горячее водоснаб | | газоснабжение | | Мусоропровод | Лифт | Напряжение электросети | | | | |
|-------------|------------|-------------|-------------|-----------|----------------|--------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|------------|------------------|---------|--------------|------|------------------------|-------|-----|--------|--|
| | | местная | центральная | печное | печное газовое | от АГВ | центральное | | | | калориферы. | с горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | без колонок и горячей воды | от колонок | централизованное | баллоны | | | централизованное | вольт | | | |
| | | | | | | | от собств. кот. | | от группов. или квартальных котельных | | | | | | | | | | | | | 127 | 220 | | |
| | | | | | | | | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.05.2008 | 5605.2 | | 5605.2 | | | | 5605.2 | | | | | | | | 4349.4 | | | | 4349.4 | | | 2 | | 5605.2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

| № или литер по плану | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м.) | Высота (м.) | Объем (куб.м) |
|----------------------|-----------------------------|---|-----------------|-------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | жилое | | 1100.9 | 23.35 | 25706 |
| A | жилое | | 925.0 | 3.15 | 2914 |
| A | эркер | | | | 49 |
| A | оборуд. подвал | | 981.0 | 2.90 | 2844 |
| A | арка | | 49.0 | 3.55 | -174 |
| A | арка | | 69.0 | 3.55 | -245 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | ИТОГО | | | 31094 |
| | <i>в том числе пом 16к:</i> | | | | |
| | | $940 \times 440 + \frac{940 \times 800}{2} \times 120 + 800 \times 100$ | 598 | (3,40130) | 221 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

23.03.2012 *Шу*

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

II

сборник №

28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

336

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструкт. элем. | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельный вес констр. элем. с поправками | Износ в % | Процент износа на уд. вес констр. элем. | |
|--------------|--|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|---|-----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | бутовый | отдельные глубокие трещины | 10 | | 10 | 20 | 2.0 | |
| | | ленточный | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки | кирпичные оштукатуренные | глубокие трещины | 22 | | 22 | 25 | 5.5 | |
| | | деревянные оштукатуренные | трещины в местах сопряжения | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачные | деревянное заполнение по металлическим балкам | 11 | | 11 | 35 | 3.9 | |
| | | | деревянное заполнение по металлическим балкам | | | | | | протечки, перенасыщение засыпки влагой |
| | | подвальные | кирпичные своды по металлическим балкам | | | | | | |
| 4 | Крыша | металл. оцинков. кровля по дерев. стропилам и обрешетке | неплотность фальцев, ржавчина | 1 | | 1 | 30 | 0.3 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | паркет, дощатые | стирание досок | 10 | | 10 | 30 | 3.0 | |
| | | | | | | | | | |
| 6 | проемы | оконные | двойные створные | 8 | | 8 | 30 | 2.4 | |
| | | | филенчатые | | | | | | трещины в местах сопряжения, неплотный притвор |
| | | дверные | повыш. качества | | | | | | |
| 7 | Отделочные работы | наружн. отделка archit. оформл. | загрязнение фасада, | 13 | 2.10 | 15.10 | 30 | 4.5 | |
| | | а. пр. арх. оформл. - 50% 2.2*0.5=1.1 | глубокие трещины | | | | | | |
| | | б. сложного арх. оформл. - 25% 4.0*0.25=1.00 | нарушение окрасочного слоя, | | | | | | |
| | | в. внутр. отделка | трещины по штукатурке | | | | | | |
| | а. штукатурка, окраска, оклейка обоями | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнические работы | центр. отопление | от ТЭЦ | 17 | 0.4 | 17.4 | 30 | 5.2 | |
| | | печное отопление | - | | | | | | |
| | | водопровод | от гор. сети | | | | | | |
| | | электроосвещен. | скрытая проводка | | | | | | |
| | | радио | город. сеть | | | | | | |
| | | телефон | АТС | | | | | | |
| | | телевидение | общая антенна | | | | | | |
| | | ванны | есть +3.4 | | | | | | |
| | | с газов. колонк. | - | | | | | | |
| | | с дров. колонк. | - | | | | | | |
| | | с гор. вод. | - | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | от местных водонагревателей -2.9 | | | | | | капельные течи |
| | | вентиляция | естественная | | | | | | |
| | | газоснабжение | город. сеть | | | | | | |
| | | мусоропровод | нет -0.1 | | | | | | |
| лифты | нет | | | | | | | | |
| канализация | сброс в гор. сеть | | | | | | | | |
| сигнализация | - | | | | | | | | |
| 9 | разные работы | плитные ступени | мелкие выбоины и трещины | 8 | | 8 | 30 | 2.4 | |
| | | по металл. косякам | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 102.50 | | 29.2 | |

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= 28 %

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Группа капитальности

Встроенные помещения

сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

таблица № _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструк. элем. | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельный вес конструк. элем. с поправками | Износ в % | Произведение проц. износа на уд. вес конструкт. элемент. | |
|--------------|---|---|---|------------------------------|-------------------------------------|---|-----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачные | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | проемы | оконные | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | |
| 7 | Отделочные работы | наружн. отделка архит. оформл. | | | | | | | |
| | | а. | | | | | | | |
| | | б. | | | | | | | |
| | | в. | | | | | | | |
| | | внутр. отделка | | | | | | | |
| | | а. | | | | | | | |
| | | б. | | | | | | | |
| | | в. | | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнические работы | центр. отопление | | | | | | | |
| | | печное отопление | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | |
| | | электроосвещен. | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | |
| | | ванны | с газов. колонк. | | | | | | |
| | | | с дров. колонк. | | | | | | |
| | | | с гор. вод. | | | | | | |
| | | Горячее | водоснабжение | | | | | | |
| | | | вентиляция | | | | | | |
| | | | газоснабжение | | | | | | |
| мусоропровод | | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | |
| | | сигнализация | | | | | | | |
| 9 | разные работы | | | | | | | | |
| Итого | | | | 0 | | 0 | | 0.0 | |

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= ##### %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | удельный вес объекта в процентах | износ в % | | |
|----------------|------------|-----------|--|---------------------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|---|---------------|----|------------|-----------|----------------------------------|-----------|----|--|
| | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | крыша | полы | проемы | | отделочные работы | внутренние санитарно- и электротехнич. устройства | прочие работы | | | | | | | |
| | | | | | | | | оконные | дверные | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| | | | | 8Н: 2461 x 138,66 = 340284,0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9Н: 6195 x 138,66 = 858999 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 10Н: 3220 x 138,66 = 446485 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2011: | | | | 10к: 3629 x 129,95 = 471589,р45 | | | | | | | | | | | | | | | |

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | стоимость по таблице | поправка к стоимости в коэффициентах | | | | | | | | | стоимость ед. измер. после применения поправочн.коэф. | объем или площадь | восстановительная стоимость в руб. | % износа | действительная стоимость в руб. |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------|--------|--------------------------------------|------|---|-------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| | | | | | удельный вес строения | на высоту помещения | на среднюю площадь квартиры | отклонение от группы капитальности | превышение объема | этажность | подвал | удельный вес строения после поправок | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| A | Жилое | 28 | 336 | 28.2 | 1.025 | 0.97 | 0.93 | | 0.93 | | | | 0.86 | 24.25 | 25000 | 606250 | 28 | 436500 |
| A | Жилое | 28 | 336 | 28.2 | 1.025 | 0.97 | 0.93 | | 0.93 | 0.95 | | | 0.82 | 23.12 | 3250 | 75140 | 28 | 54101 |
| Итого: | | | | | | | | | | | | | | 28250 | 681390 | | 490601 | |

Текущие изменения внесены

| | | |
|--------------------------|---------------|--|
| Работу выполнил | 12.05.2008 | |
| Инвентаризатор | Тугарина О.С. | |
| Проверил руковод. группы | Шальнова О.И. | |

Паспорт выдан " " 200 г.

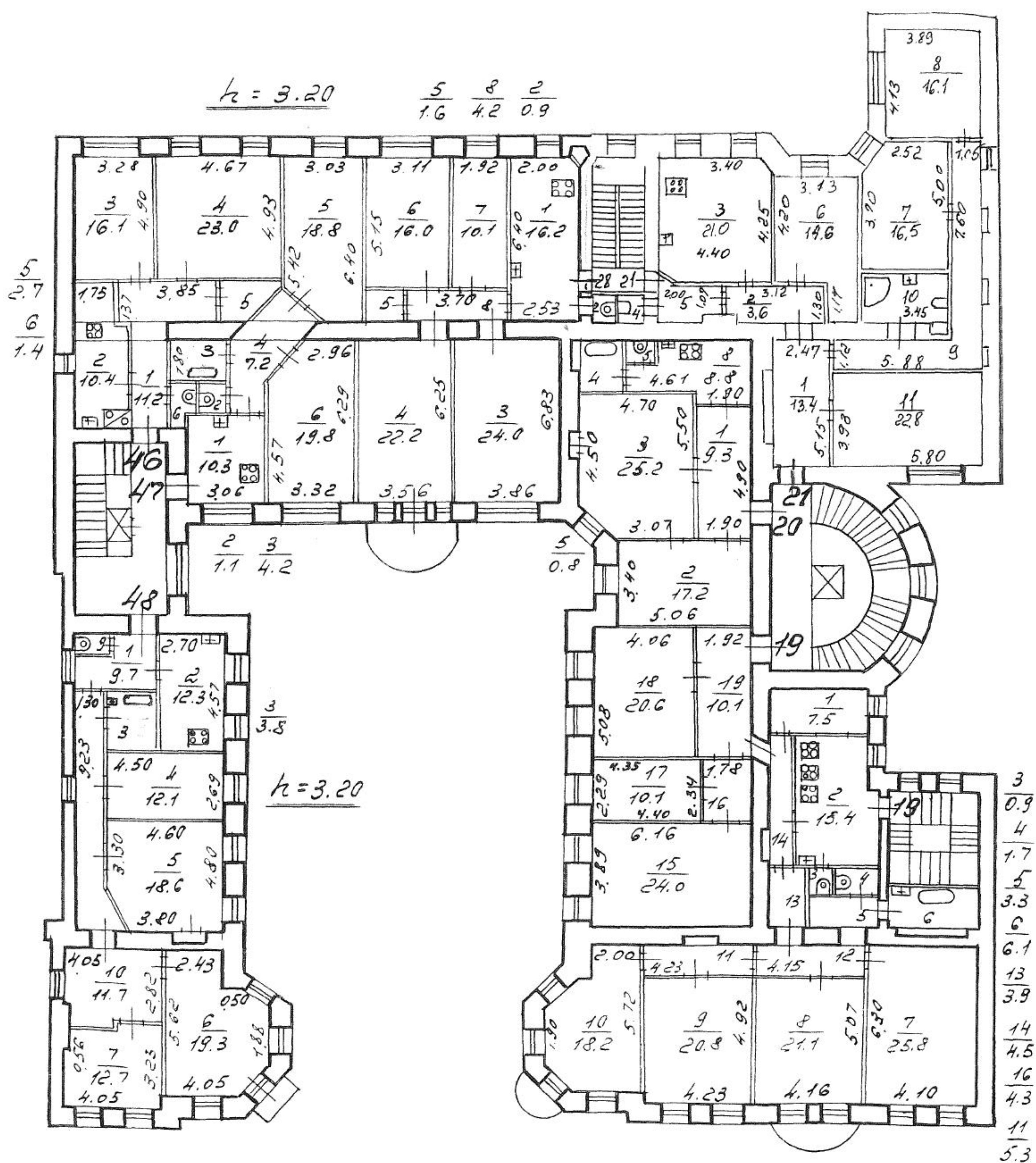
Начальник филиала ГУП ГУИОН
 ПИБ Адмиралтейского района _____ (Титова В.В.)

М.П.

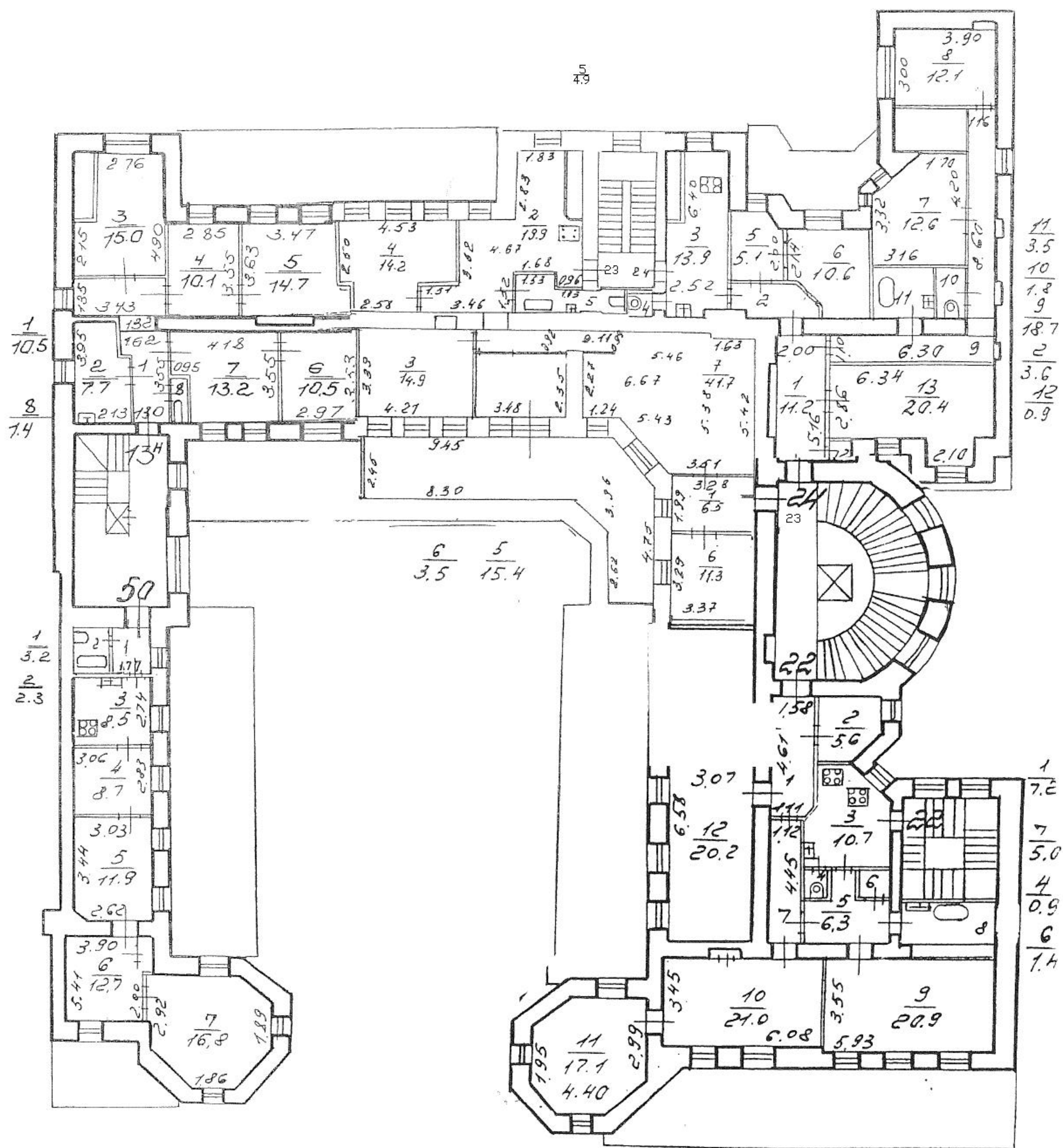
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов.

ПЛАН 6 ЭТАЖА



План 7 этажа



Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

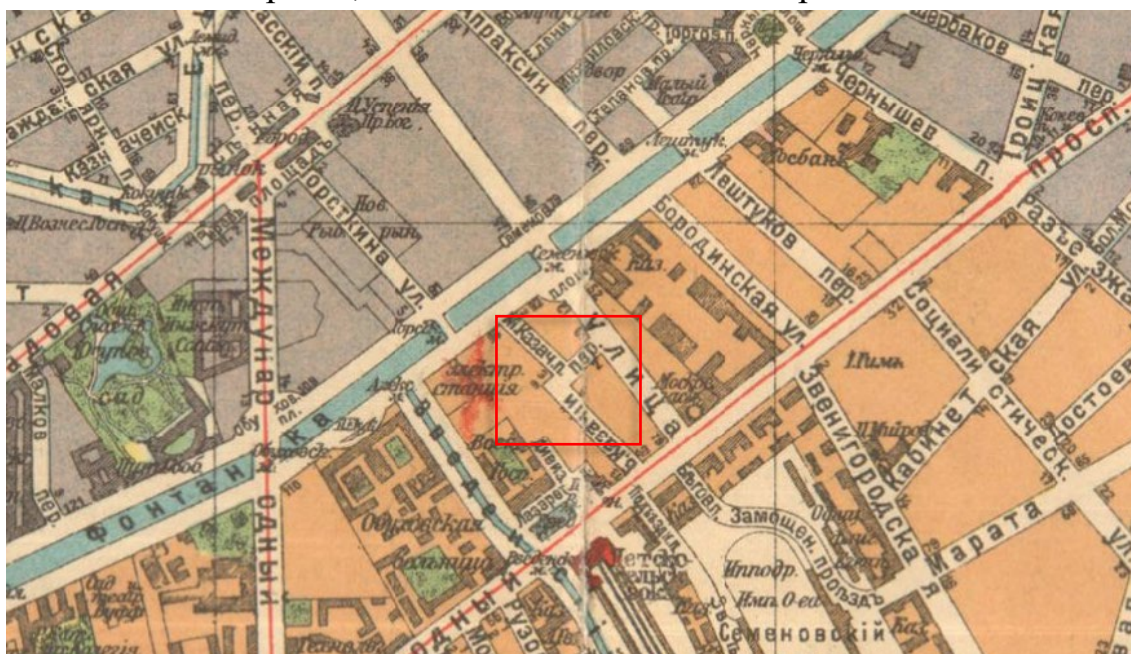
Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга к путеводителю Григория Москвича. Хромо-лит Е. И. Фесенко (Одесса). Гравёрное заведение А. Новак. — Санкт-Петербург: Типо-литография Энергия, 1911. — 1 л. цв. Масштаб: в 1 англ. дюйме — 225 сажен. Из кн.: Москвич, Григорий Георгиевич. Путеводитель по Петербургу с планами города, Эрмитажа и др. / Период. изд. Григория Москвича. Вып. 1. — Санкт-Петербург: Типо-лит. "Энергия", 1911. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
2. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21,000. Приложение к книге "Весь Петроград". Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
5. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 1 февраля 1972 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
6. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 8об.;
7. План подвального этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 9-10;
8. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 11-12;
9. План четвёртого-шестого этажей. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 13-14;
10. План мансардного этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63

- и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 15-16;
11. Фасад по Гороховой улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 17-22;
 12. Фасад по Большому Казачьему переулку. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 23-30;
 13. Разрез по АА. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 31-36;
 14. Разрез по СС. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 41-48;
 15. Переулок Ильича. Перспектива со стороны улицы Дзержинского. 29 декабря 1931 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



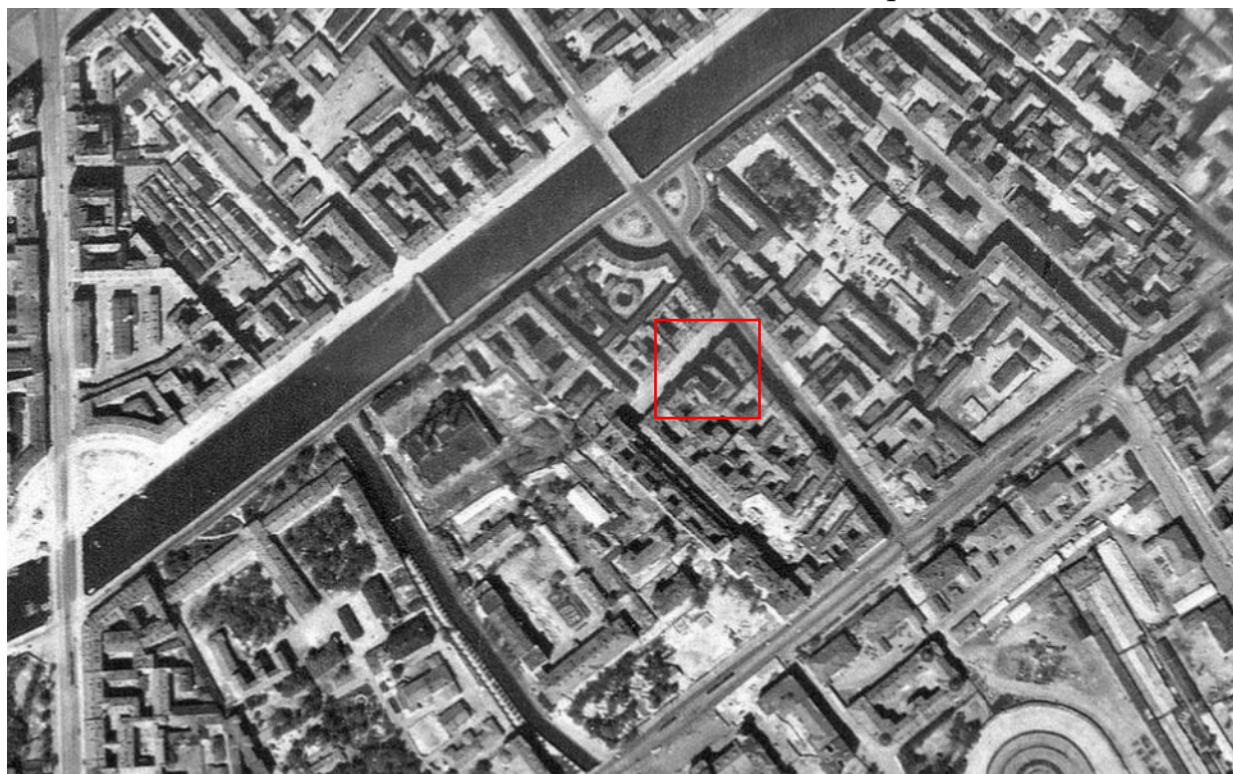
1. План Санкт-Петербурга к путеводителю Григория Москвича. Хромо-лит Е. И. Фесенко (Одесса). Гравёрное заведение А. Новак. — Санкт-Петербург: Типо-литография Энергия, 1911. — 1 л. цв. Масштаб: в 1 англ. дюйме — 225 сажен. Из кн.: Москвич, Григорий Георгиевич. Путеводитель по Петербургу с планами города, Эрмитажа и др. / Период. изд. Григория Москвича. Вып. 1. — Санкт-Петербург: Типо-лит. "Энергия", 1911. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



2. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21,000. Приложение к книге "Весь Петроград". Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



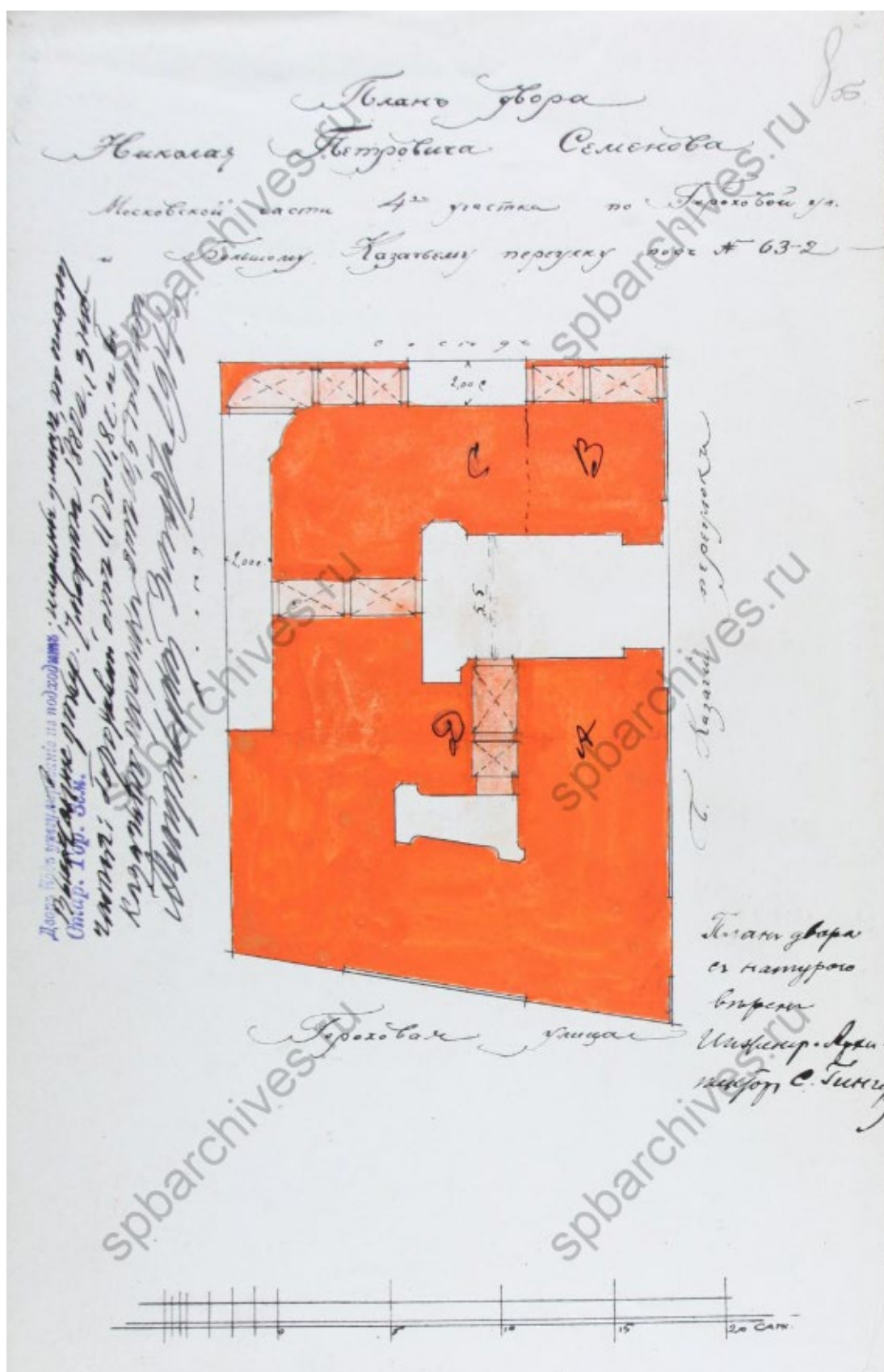
3. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. Часть снимков сделана в 1941-1943 годах. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



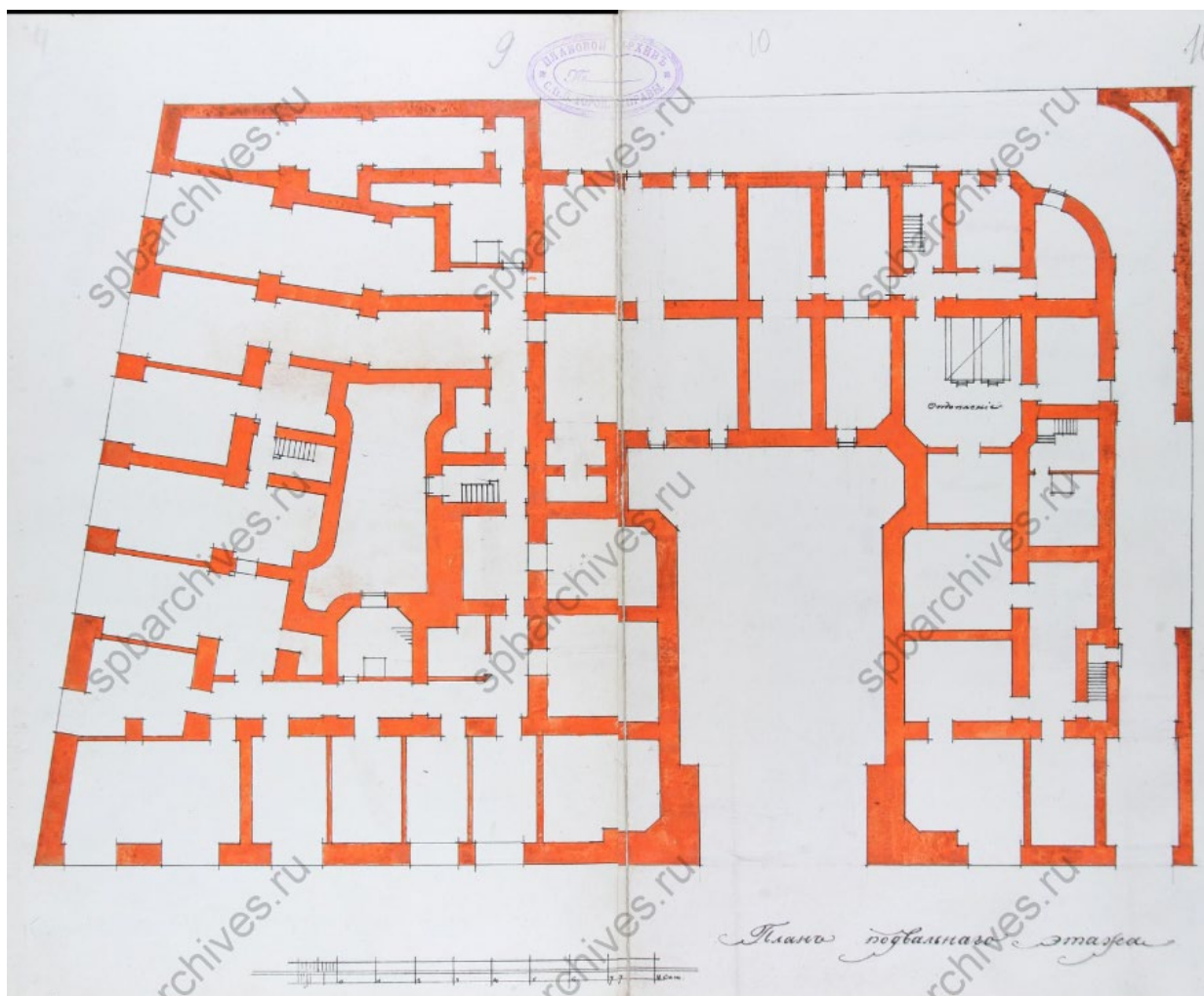
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



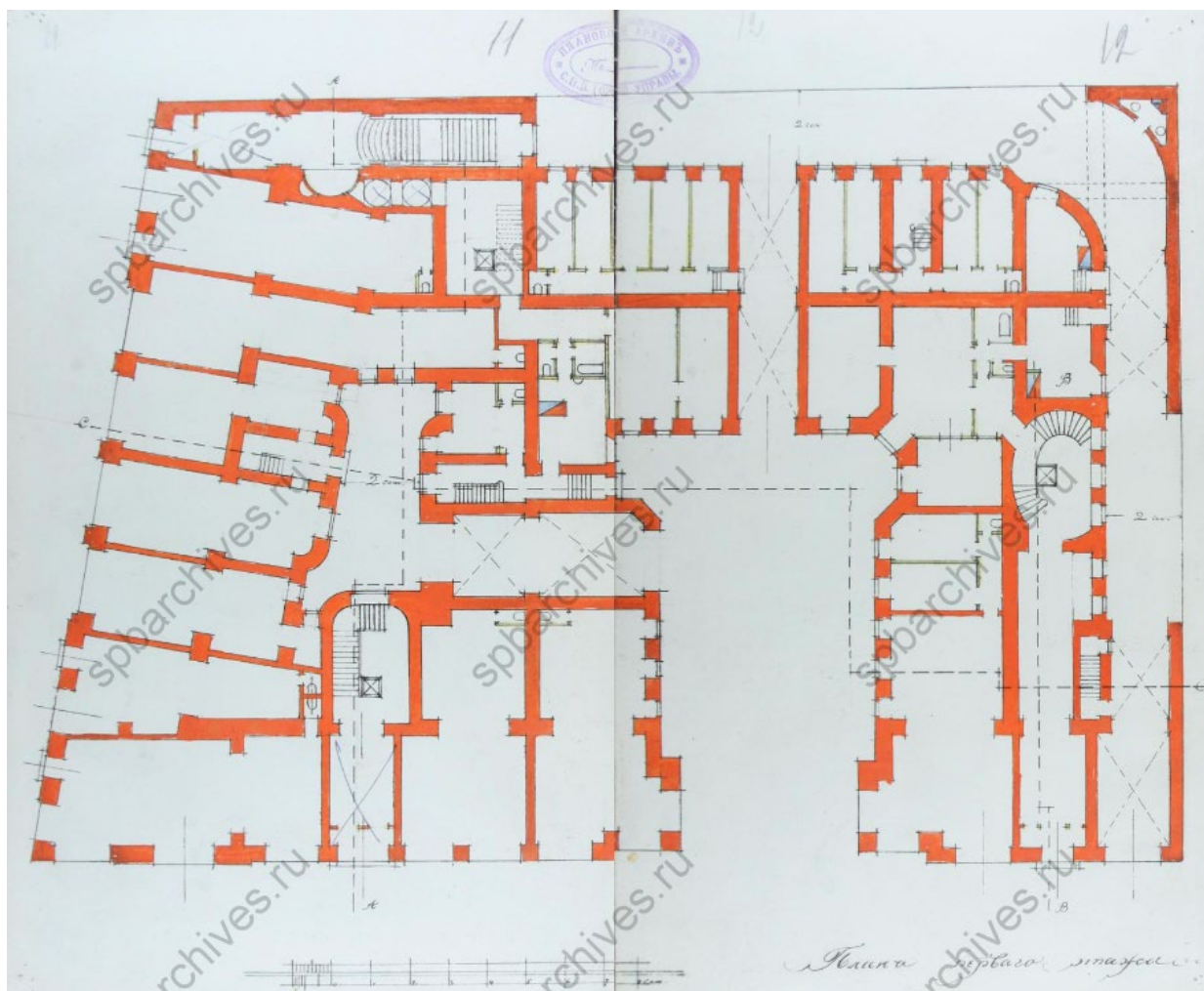
5. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 1 февраля 1972 года. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



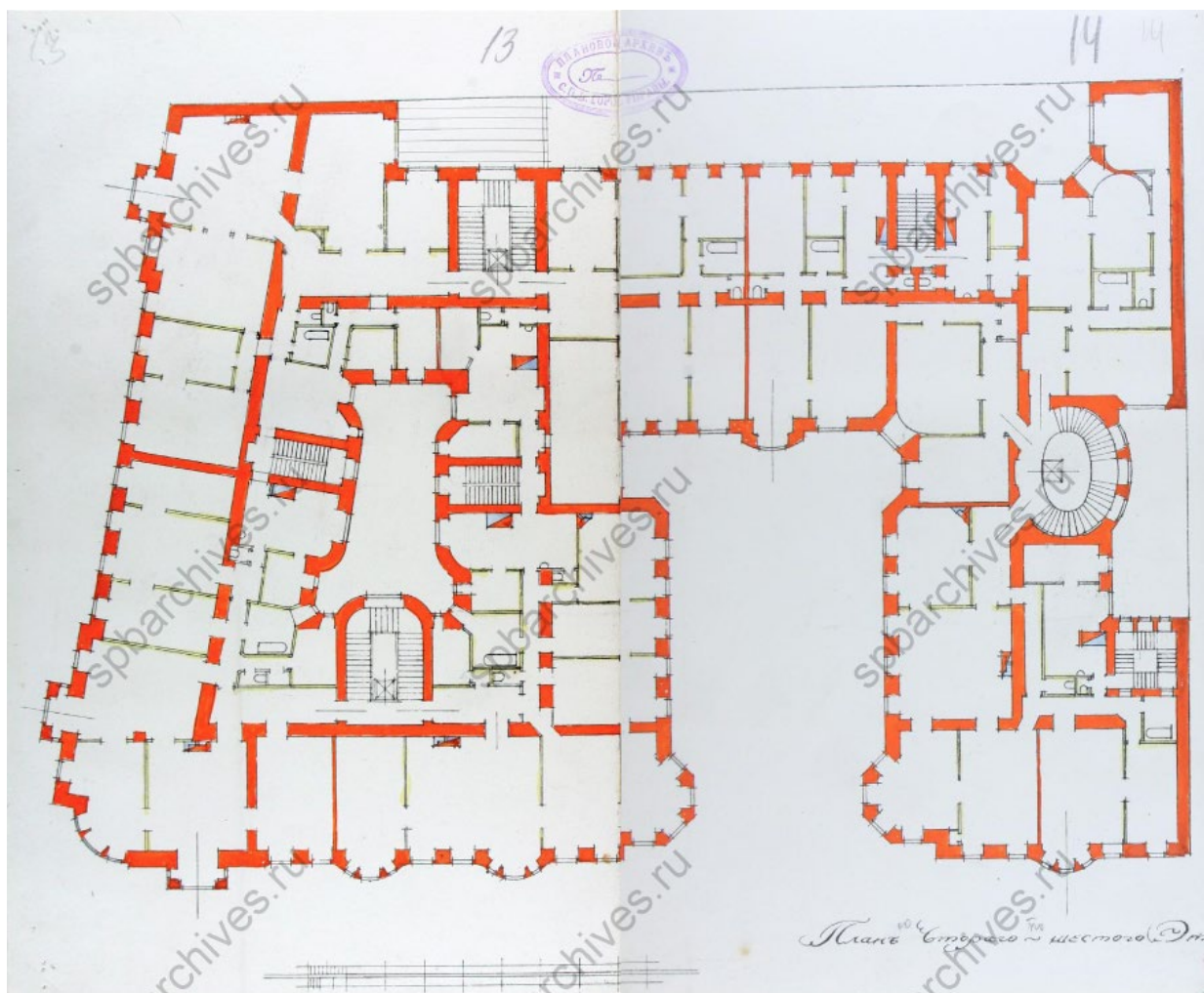
6. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 8об.;



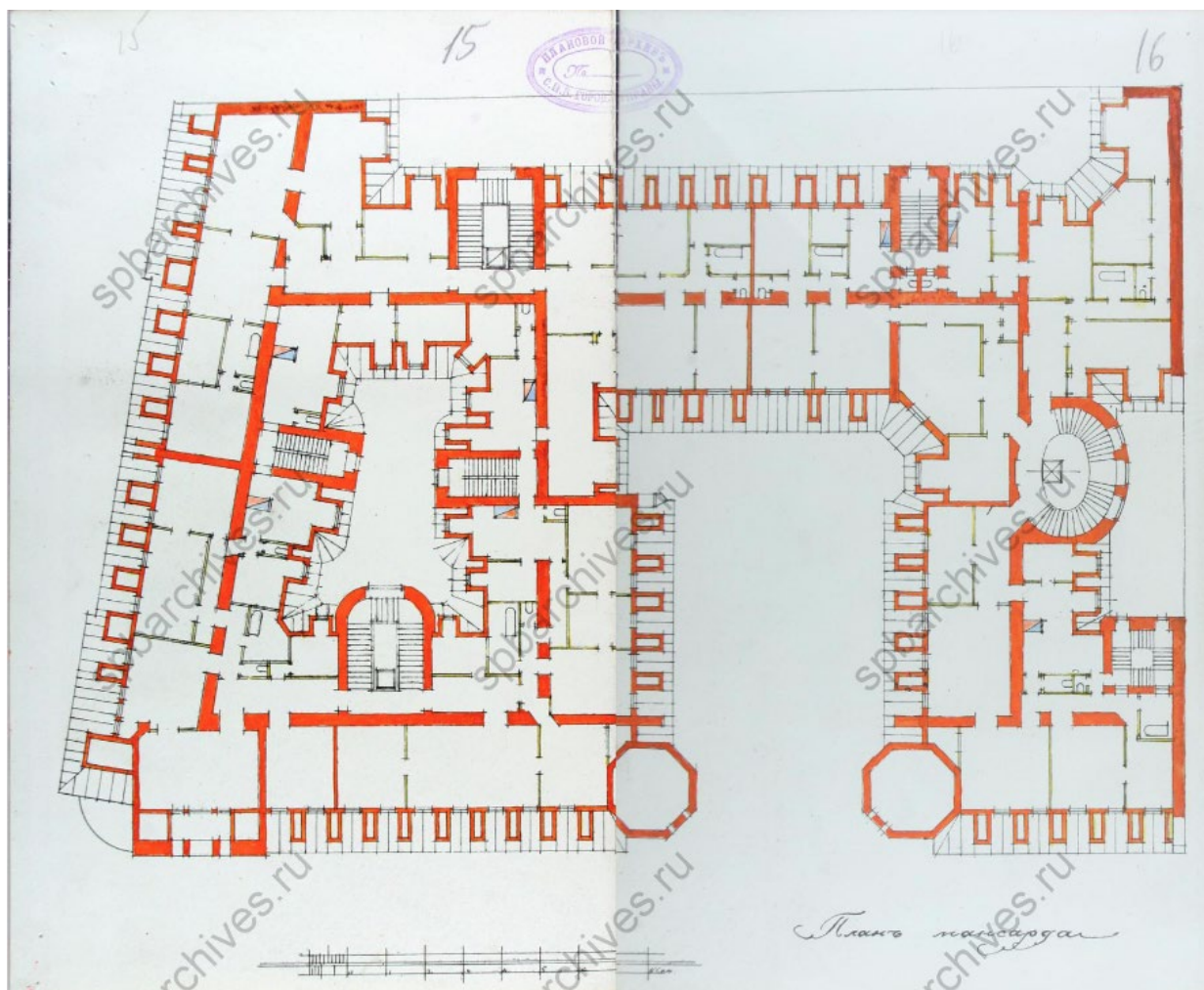
7. План подвального этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 9-10;



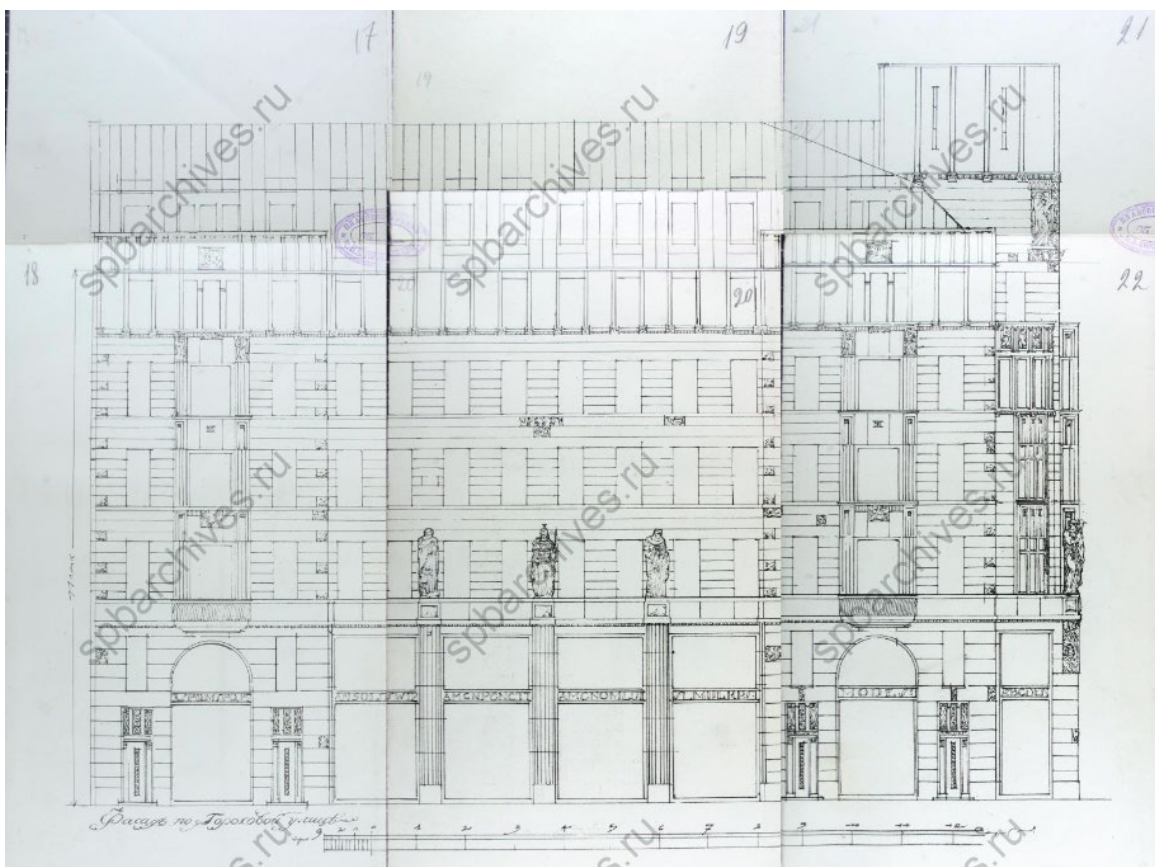
8. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 11-12;



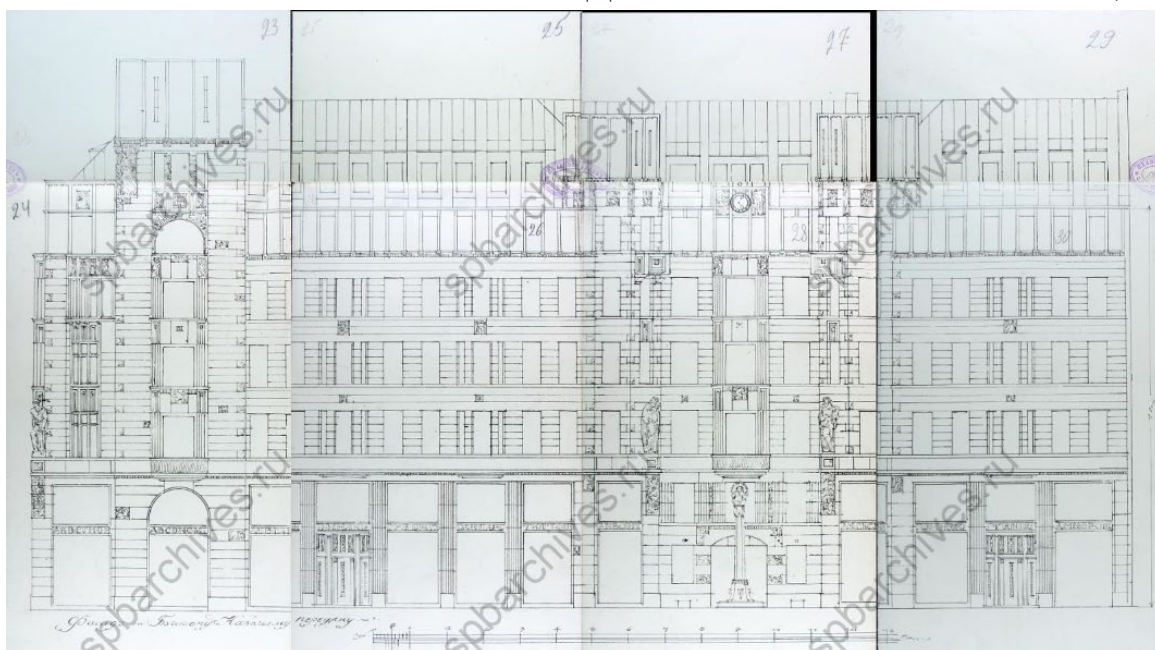
9. План четвёртого-шестого этажей. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 13-14;



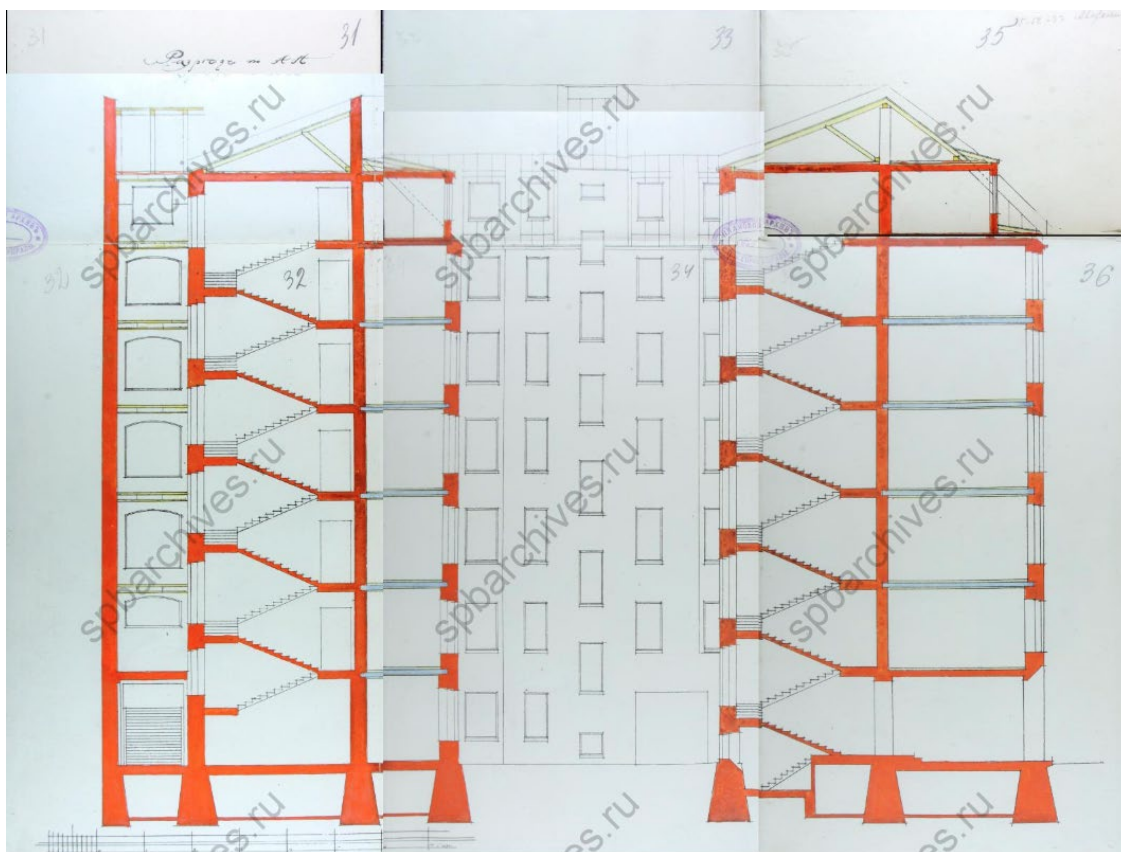
10. План мансардного этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 15-16;



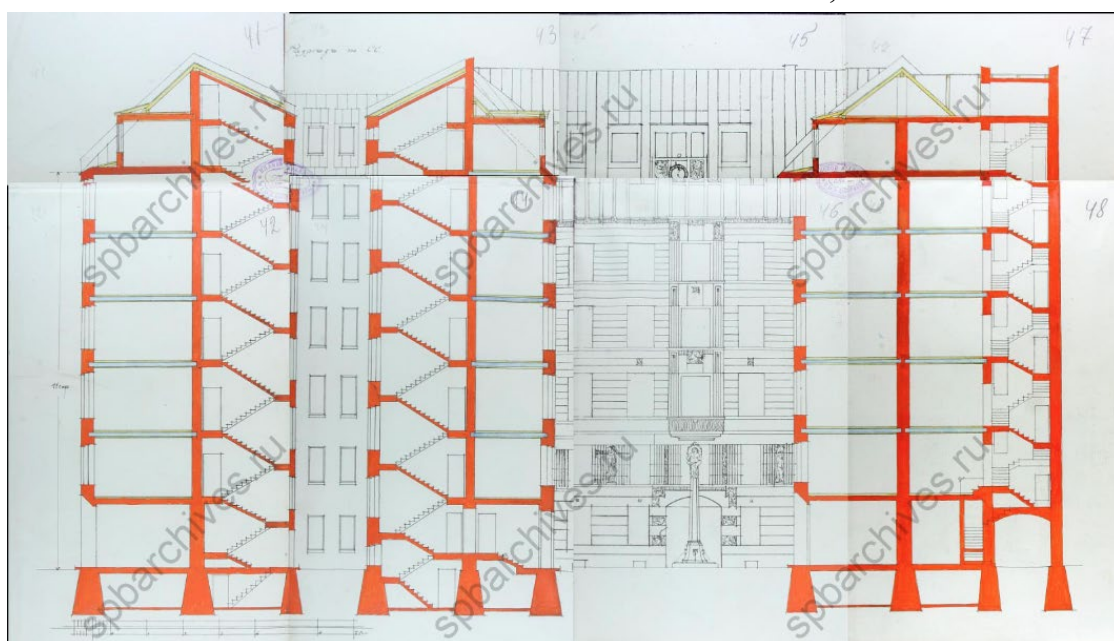
11. Фасад по Гороховой улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 17-22;



12. Фасад по Большому Казачьему переулку. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 23-30;



13. Разрез по АА. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 31-36;



14. Разрез по СС. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Цигорова, П.С.Петровой, Н.П.Семенову по Гороховой ул., 63 и Б.Казачьему пер., 2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4715. 1832-1914 гг. л. 41-48;



15.Переулок Ильича. Перспектива со стороны улицы Дзержинского. 29 декабря 1931 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А (Большой Казачий пер., 4, литера А): «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Семенова» (в части перепланировки квартиры №24), по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 4, литера А» (шифр: К11/2022-БК4СПб), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2023 г.

Иная документация

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**

18 марта 2016 г.

Москва

№ 622

Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей

В соответствии с пунктами 2 и 10 Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 мая 2012 г. № 474, и на основании протокола заседания Аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по проведению аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 16.03.2016 № 47 приказываю:

1. Аттестовать специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить:

размещение информации об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных

археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации.

уведомление соискателей в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (согласно приложению к настоящему приказу) о результатах прохождения аттестации в письменной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение
к приказу Минкультуры России
от « 18 » марта 2016 г.
№ 622

ПЕРЕЧЕНЬ

специалистов, аттестованных в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей

- | | |
|-------------------------------|---|
| Антоничев Александр Юрьевич | - третья категория производителя работ (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Арсентьев Владимир Леонидович | - третья категория реставратора произведений из дерева (направление – паркетные полы) |
| Артюшин Николай Борисович | - первая категория инженера (направление - научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Афанасьев Владимир Викторович | - первая категория инженера (направление - научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Бельская Анастасия Андреевна | - вторая категория позолотчика художественных изделий (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Бендюрин Алексей Михайлович | - третья категория реставратора памятников каменного зодчества (направление - естественный камень) |
| Боброва Нина Петрова | - вторая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
| Бондаренко Юрий Германович | - третья категория производителя работ (направление – производственные работы по |

Симатов Арсений - третья категория художника-реставратора
 Андреевич (направление – станковая темперная живопись)

| | |
|-----------------------------|---|
| Скворцов Игорь Борисович | - первая категория инженера (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) |
|-----------------------------|---|

Слюсарева Елена Владимировна - вторая категория позолотчика художественных изделий (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)

Смирнов Александр Александрович - третья категория производителя работ (направление – производственные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)

Смирнова Галина Владимировна - вторая категория инженера (направление – научно-исследовательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)

вторая категория инженера (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)

вторая категория инженера (направление – изыскательские работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)

Смирнова Ирина - высшая категория художника-реставратора
 Александровна (направление – станковая масляная живопись)

Стадник Дмитрий Витальевич - третья категория реставратора памятников каменного зодчества

Степанов Максим - первая категория художника-реставратора
 Георгиевич (направление – станковая темперная