

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«19» апреля 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «17» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика» (ООО «Архиметрика») (Приложение № 12 – копия договора с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11); аттестация

продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной

ООО «Архиметрика» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанная ООО «Архиметрика» в 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Исходно-разрешительная документация (шифр: 2Г/0223-ИРД);

Фотофиксация (шифр: 2Г/0223-ФФ);

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 2Г/0223-ИАБ);

Техническое заключение по результатам инженерного комплексного обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций(шифр: 2Г/0223-ОСК);

Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. (шифр: 2Г/0223-ОЧ);

Раздел 3. «Проектная документация»:

Пояснительная записка (шифр: 2Г/0223-ПЗ);

Архитектурные решения (шифр: 2Г/0223-АР1);

Архитектурные решения. Фасады (шифр: 2Г/0223-АР2);

Система энергоснабжения (шифр: 2Г/0223-ЭО);

Система водоснабжения и система водоотведения (шифр: 2Г/0223-ВК);

Система отопления, вентиляции и кондиционирования (шифр: 2Г/0223-ОВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 06.06.2022 г. №01-21-1364/22;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.02.2023г. № КУВИ-999/2023-141731;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 27.02.2013 г. №10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»;

- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» от 18.12.2002 г.;
- 5) Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №11869 от 27.06.2013 г.;
- 6) Копия технического паспорта от проектно-инвентаризационного бюро Выборгского района на здание от 22.03.2002 г.;
- 7) Копии поэтажных планов по состоянию на 1969 г. и на 2002 г.;
- 8) Копия лицензии № МКРФ 04635 от 03.10.2017 г.;
- 9) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 10.01.2023 г.;
- 10) Проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанная ООО «Архиметрика» в 2023 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3).

8.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. / Справочник под ред. Б.М. Кирикова. — СПб.: Пилигрим, 1996.
- 2) Булах А. Г., Абакумова Н. Б. Каменное убранство центра Ленинграда. — Ленинград: Изд-во Ленинградского университета, 1987.
- 3) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: Издательство «АСТ», 2010.
- 4) Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — СПб: Корона принт, 2007.
- 5) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.
- 6) Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий): Справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры администрации Санкт-Петербурга; Науч. ред. Б.М. Кириков. — СПб.: Альт-Софт, 2001.

8.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент экспертизы в объекте культурного наследия были произведены следующие виды работ:

- демонтаж козырька над входами в осях 2-4/А;

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

При проведении анализа исходной документации, документов технического и кадастрового учета помещения, а также фактического состояния объекта, выявлено наличие несоответствий в планировочной структуре помещений в здании. В 2010 году компанией ООО «АПМ Донжон», был разработан Проект замены заполнений оконных проемов в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит «Е» (КГИОП рег. № 3-8308 от 29.12.2010). В ходе натурных исследований установлено, что частично работы, отраженные в проекте, были выполнены:

- Раскрытие дверного проема в осях 7/Б-В в уровне 1-го этажа, дверной проем отражен на план ГУП ГУИОН ПИБ на 1953 год;
- Раскрытие оконного проема в осях 5-6/Г в уровне 1-го этажа;
- Устройство оконного проема в уровне 2 этажа в осях 6-7/А;
- Устройство дверного проема в осях 7/Б-В в уровне 2 этажа;
- Закладка оконного проема в осях 7/А-Б в уровне 2 этажа.

Проектные решения, касающиеся оконных и дверных заполнений по проекту 2010 года не реализованы. В связи со сроком давности согласование Проекта замены заполнений оконных проемов утратило силу. Вместе с тем, при проведении историко-библиографических исследований установлено, что предложенные в проекте 2010 года архитектурные решения по восстановлению рисунка расстекловки оконных заполнений не обосновано, в материалах проектной документации отсутствуют

архивные чертежи здания, а также не представлены аналоги на рассматриваемый исторический период.

Так же в ходе натурного обследования здания в феврале 2023 года зафиксированы изменения относительно выписки ЕГРН от 07.02.23 (сведения актуальны на 2013 год):

- Выполнена закладка оконного проема в уровне 1-го этажа в осях 4-5/А;
- Выполнено раскрытие оконного проема в уровне 1-го этажа в осях 6-7/А;
- Выполнено раскрытие дверного проема в уровне 1-го этажа в осях 2-3/Г;
- Выполнена закладка дверного проема в осях 2/А-Б в уровне 1-го этажа;
- Выполнено переустройство части помещений, установлены новые несущие перегородки, устроены новые помещения и санузлы. Выполнена современная отделка помещений;

Проектная документация по приспособлению здания для современного использования после 2010 года не разрабатывалась. Все выявленные изменения выполнены без согласованной проектной документации, без получения разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.02.2023г. № КУВИ-999/2023-141731 (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 27.02.2013 г. №10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» от 18.12.2002 г. (Приложение № 5).

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №11869 от 27.06.2013 г. (Приложение №6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Проект трамвайного парка составлен в 1911-1912 г., и одобрен на заседании Городской думы 29 октября 1912 года. Участок земли под застройку приобретен у частных лиц Городской Думой Санкт-Петербурга в 1913 году.

Трамвайный парк №5 был сооружен в 1914 году архитектором Ламагиным Александром Алексеевичем, строителем многих административных и жилых зданий городского трамвая. Он был заведующим строительным отделом Комиссии по сооружению построек городского трамвая (вторая очередь). Его проектами являются здания Выборгской трансформаторной подстанции городского трамвая на Лесном проспекте, здание Староконной трансформаторной подстанции городского трамвая на Кременчугской улице, административное здание Василеостровского трамвайного парка на Среднем проспекте и депо или административное здание будущего Ланского трамвайного парка (имени Калинина).

«Ланской трамвайный парк» был открыт в сентябре 1917 года. В 1922 году название «Ланской» упразднено, вместо него парку присвоен № 5 и имя М. И. Калинина, однако название «Ланской» ещё очень долго употреблялось.

«Огромное, трехэтажное здание на Сердобольской улице занималось ранее конторами и администрацией трамвайного парка; помещения во дворе, где в былое время ночевали и чинились трамваи, были заняты нашими гаражами и складами.» - так упоминается Ланской трамвайный парк в воспоминаниях Левитского Е.Л. в его книге "Февральские дни. Воспоминания участника" 1915 - 1917 годов.

Интересно, что ещё до официального открытия ему потребовался капитальный ремонт, который обошёлся более чем в миллион рублей - в помещениях царила разруха в связи с революционными событиями. А последствия Гражданской войны привели к консервации парка с 1922 по 1926 гг. Несмотря на трудности парк продолжал развиваться: появились медно- и чугунолитейные мастерские, работавшие на всё предприятие, открылся детский сад для детей работников.

К началу Великой Отечественной войны Ланской парк носил имя М.И. Калинина. Период блокады - особая веха в его истории. Более 330 рабочих и служащих парка умерли или пропали без вести в осаждённом городе, их имена занесены в «Книгу Памяти». В ознаменование 50-летия победы в Великой Отечественной войне на административном здании парка на Сердобольской улице была установлена

мемориальная табличка в честь открытия трамвайного движения в блокадном Ленинграде 15 апреля 1942 года.

В 1956 году в литейном цеху трамвайного парка по инициативе инженера П. П. Степанова были заново отлиты утраченные перила Почтамтского моста по первоначальному рисунку. Исторические перила моста были установлены на мосту в течение того же года.

После распада СССР у парка убрали имя Калинина, оставив номер и восстановив название «Ланской». В 2009 году у парка появился филиал на улице Шаврова.

С декабря 2002 года по 2009 год вагоны парка имели собственную окраску: цвет вагонов был белым, в самом низу располагалась красная полоса.

До 2017 года это был единственный в Санкт-Петербурге парк, эксплуатирующий системы из трамвайных вагонов ЛВС-86 (маршрут 47), эксплуатация парных поездов ЛВС завершилась 9 июня 2017. До 6 ноября 2015 использовались сцепки из вагонов ЛМ-68М (маршрут 55).

В настоящее время парк является действующим, его официальное название: Обособленное структурное подразделение СПб ГУП городского электрического транспорта «Трамвайный парк № 5».

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

11.4. Описание объекта

Выявленный объект культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» это прямоугольное в плане двухэтажное здание с двускатной крышей. Крыша над зданием – чердачная (чердаки обеих частей здания неотапливаемые), двускатная. Доступ к стропильной системе одно- и двухэтажной частей здания осуществляется посредством лестничной клетки в осях «2-3/А-В».

Оконные и дверные проемы прямоугольные, без декоративного оформления. Характер отделки плоскости фасада - гладкая окрашенная штукатурка. Нижняя часть фасадов загрязнены, наблюдаются утраты штукатурки, краски. Венчающие карнизы западного и восточного фасадов оформлены дентикулами. На северном и южном фасадах карнизный свес подшит кровельными софитами. Кровля двускатная, из оцинкованного листового железа со слуховыми окнами. Водосток наружный неорганизованный. Цоколь скрыт отмосткой.

Оконные заполнения современные ПВХ блоки со стеклопакетом, цвет белый. Дверные заполнения современные металлические двери серого цвета. Над входами оборудованы стальные односкатные арочные козырьки на кронштейнах с металлическим покрытием.

На фасаде в осях 2-7/А в уровне первого этажа оборудованы металлические крепления, утратившие свое технологическое назначение. На всех фасадах в хаотичном порядке проложены трассы электрических кабелей, наружного освещения, установлены уличные светильники. На Западном фасаде обустроена эвакуационная металлическая лестница, окрашенная в черный цвет.

Интерьер помещений:

Перегородки выполнены двух видов: гипсокартонными (по металлическому каркасу) и кирпичными из полнотелого керамического кирпича.

Колонны выполнены металлическими, круглого поперечного сечения. С наружной стороны колонны на обоих этажах обшиты гипсокартонными коробами на металлическом каркасе.

Лестница здания – двухмаршевая с бетонными ступенями по стальным косоурам из прокатных двутавров №14Б1. Межэтажные площадки опираются на стены и стальные балки, выполненные из стальных прокатных двутавров №20Б1. Ширина маршей составляет 1,06 м, площадок – 1,32 м. Покрытие полов лестничных площадок и ступеней выполнено из напольной керамической плитки. Ограждение – металлическое (прутья выполнены из черного металла квадратного сечения, поручни – плоские полукруглые).

Чистовые полы помещений 1-го этажа выполнены по грунту. Чистовые полы помещений 2-го этажа выполнены по черновому полу, основанием для которого служат несущие конструкции перекрытия.

В помещениях на стенах выполнена декоративная отделка с окраской водно-дисперсионными красками, стены в санузлах облицованы керамической плиткой. Покрытие пола, в помещениях с влажным режимом (санузлы) выполнено из керамической плитки с устройством пропиточной гидроизоляции.

Напольное покрытие в помещениях общего пользования многослойное: поверх паркета уложены листы фанеры, либо ДСП, затем линолеум. Дверные выполнены в современном исполнении из ДСП с ламинацией

В помещениях объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют на основании распоряжения КГИОП от 27.02.2013 г. №10-64 (Приложение № 4).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г.

Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 04635, выданной Министерством культуры Российской Федерации 03.10.2017 г., переоформленной на основании решения лицензирующего органа – приказа №1085 от 01.08.2019 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Исходно-разрешительная документация (шифр: 2Г/0223-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копии заданий КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, копия плана границ территории объекта культурного наследия, копия охранного обязательства собственника и копия технического паспорта на здание.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.01.2023 г. (далее – Акт влияния); (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектом приспособления согласовываются ранее выполненные работы:

- закладка оконных проемов
- закладка дверного проема
- раскрытие оконных проемов
- раскрытие дверных проемов
- устройство оконного проема
- устройство дверного проема
- перепланировка и ремонт помещений

Проект ремонта и приспособления предусматривает следующие мероприятия:

- выполнить облицовку существующих дверных заполнений из листового металлопроката деревянными накладными панелями с филенчатым рисунком.
- выполнить демонтаж металлических кронштейнов на северном фасаде
- выполнить демонтаж козырька

- закрыть электрические кабели кабель-каналами, кабель-каналы окрасить в цвет фасада.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая».

Фотофиксация (шифр: 2Г/0223-ФФ)

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров помещений до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 2Г/0223-ИАБ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Техническое заключение по результатам инженерного комплексного обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций(шифр: 2Г/0223-ОСК)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены

графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещений, фасадов и кровли).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Состояние фундаментов здания согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное.

- Состояние стен и столбов согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное.

- Состояние перекрытий согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное.

- Лестницы находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации. Состояние лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное

- Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации. Состояние конструкций стропильной системы согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное

Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. (шифр: 2Г/0223-ОЧ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: планы по ПИБу 1-2-го этажей, обмерные планы 1-2-го этажей, обмерные чертежи фасадов в различных осях, спецификация и обмерные чертежи существующих оконных заполнений, спецификация и обмерные чертежи существующих дверных заполнений.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 06.06.2022 г. №01-21-1364/22 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая».

Раздел 3. «Проектная документация»:

Пояснительная записка (шифр: 2Г/0223-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Архитектурные решения (шифр: 2Г/0223-АР1);

Архитектурные решения. Фасады (шифр: 2Г/0223-АР2);

На момент натурного обследования здания, проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части: «Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, проект предусматривает следующие мероприятия:

- Выполнить облицовку существующих дверных заполнений из листового металлопроката деревянными накладными панелями с филенчатым рисунком на фасадах здания в уровне 1-го этажа в осях 2-3/А, 3-4/А, 7/Б-В, 3-2/Г, в уровне 2-го этажа в осях 7/Б-В. Окрасить в коричневый цвет. С лицевой стороны предусмотреть замену ручек входных дверей;

- Выполнить демонтаж металлических креплений и кронштейнов на фасаде в осях 2-7/А;

- Существующие электрические трассы, кабели наружного освещения на фасадах в осях 2-7/А, 3-2/Г, 7/А-В, 2-Г-А структурировать, проложить в кабель-каналы (материал – пластик, тип «лоток»), кабель-каналы окрасить в цвет фасада. Кабель-каналы крепятся к фасаду дюбель-гвоздями;

- Выполнить ремонт штукатурного слоя отделки фасадов.

Тома также содержат графические материалы: листы общих данных, ситуационный план, планы по ПИБу 1-2-го этажей, обмерный план 1-2-го этажей, архитектурный план 1-2-го этажей, экспликации существующих полов, устройство гидроизоляции в санузле, ведомость отделки помещений, спецификацию дверных заполнений, архитектурные чертежи фасадов в различных осях, эскизы дверных заполнений.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены» - сохраняется.

Система энергоснабжения (шифр: 2Г/0223-ЭО);

Система водоснабжения и система водоотведения (шифр: 2Г/0223-ВК);

Система отопления, вентиляции и кондиционирования (шифр: 2Г/0223-ОВ).

Данными разделами проекта представлено описание инженерных систем здания (энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования) в соответствии с проектными решениями.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и

сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 06.06.2022 г. №01-21-1364/22 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 27.02.2013 г. №10-64 (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», определенного распоряжением КГИОП от 27.02.2013 г. №10-64 (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 27.02.2013 г. №10-64 (Приложение № 4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 06.06.2022 г. №01-21-1364/22 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанная ООО

«Архиметрика» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

19.04.2023 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

19.04.2023 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

19.04.2023 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

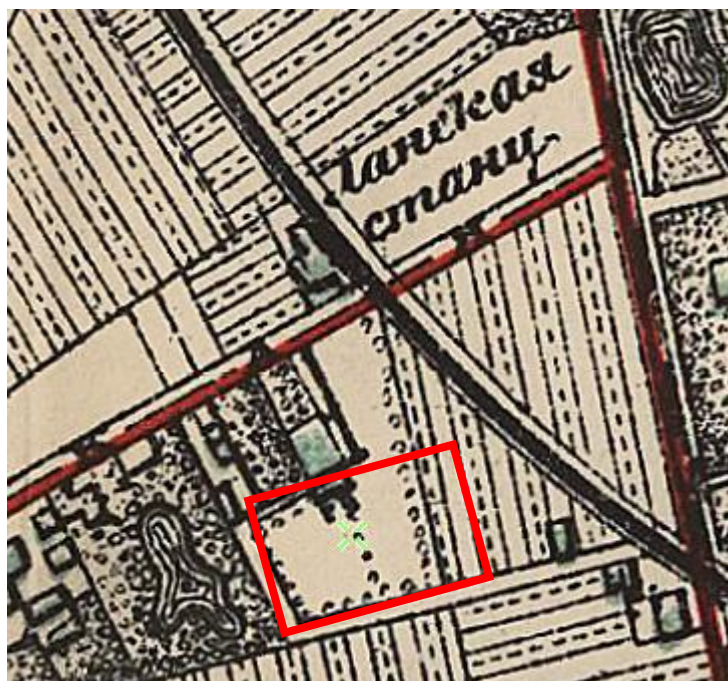
Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

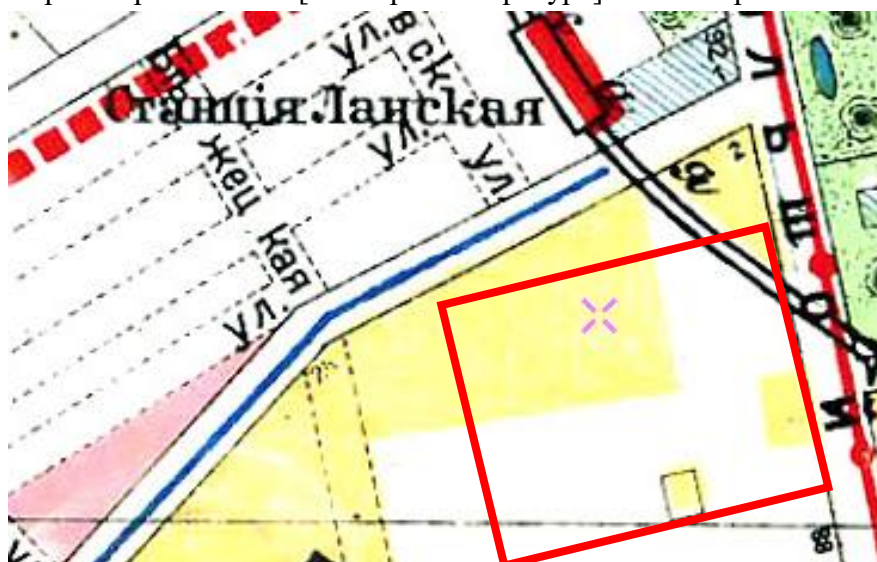
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Генеральный план Ланского Трамвайного парка. 1912 г.
7. Общий вид парка. 1930 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумента Гр22129.
8. Митинг по случаю открытия трамвайной линии на Сердобольской улице. 1932 г. // ЦГАКФФД СПб Вр 25033
9. Трамвайный парк №5. 1990 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/693030>.
10. Трампарк имени Калинина. 1998 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1302108>.
11. Трамвайный парк № 5. 2010 г. — Трамвайный парк № 5 им. М. И. Калинина // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17182.html>.



1. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



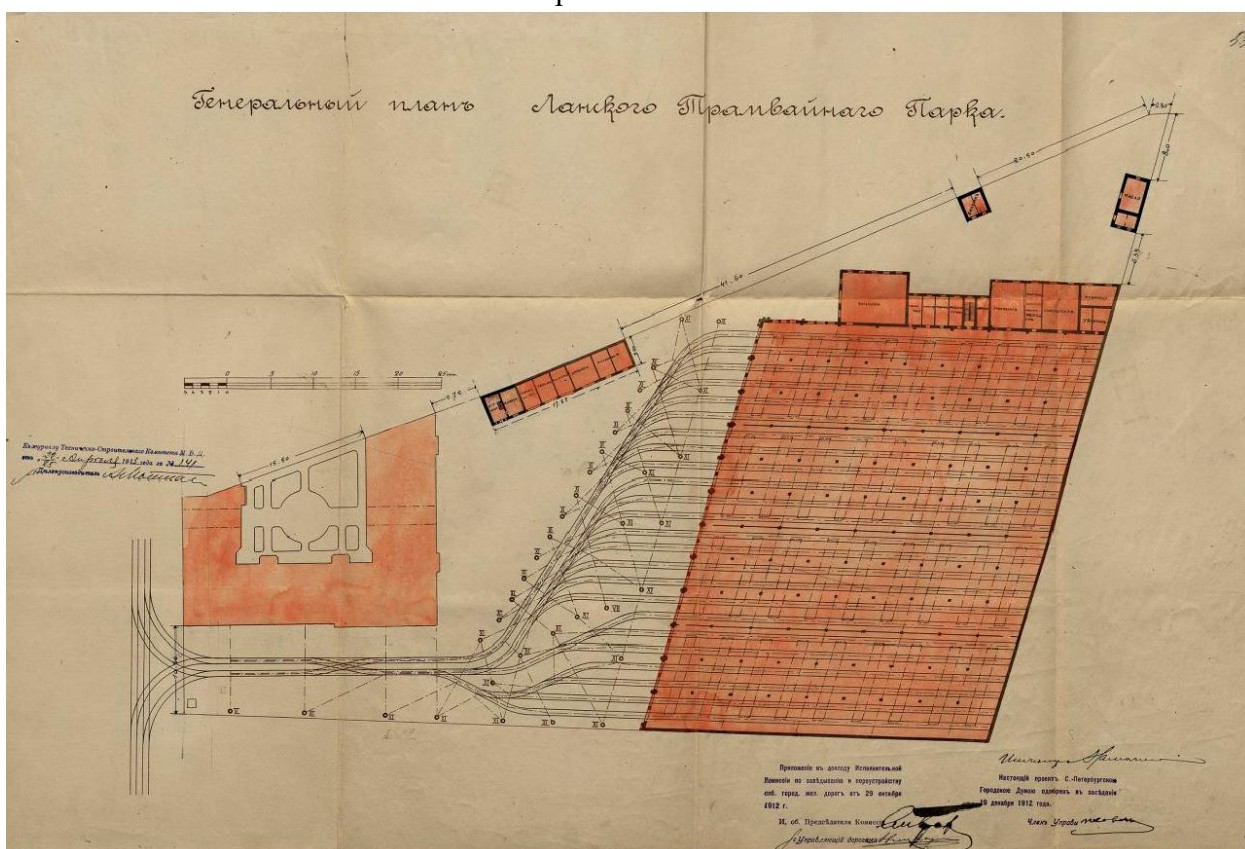
3. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



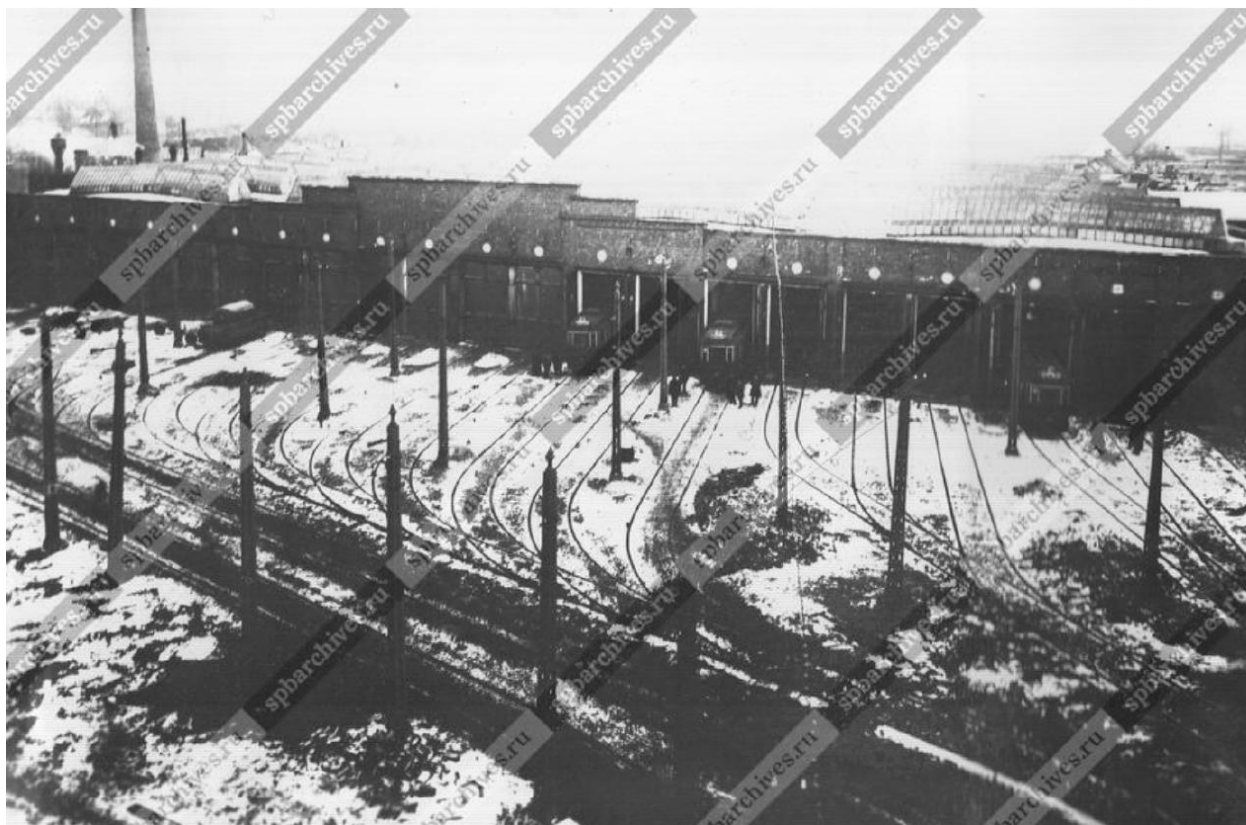
4. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Генеральный план Ланского Трамвайного парка. 1912 г.



7. Общий вид парка. 1930 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумента Гр22129.



8. Митинг по случаю открытия трамвайной линии на Сердобольской улице. 1932 г. // ЦГАКФФД СПб Вр 25033



9. Трамвайный парк №5. 1990 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/693030>.




10. Трампарк имени Калинина. 1998 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1302108>.



11. Трамвайный парк № 5. 2010 г. — Трамвайный парк № 5 им. М. И. Калинина // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house17182.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Фотофиксация современного состояния

 - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

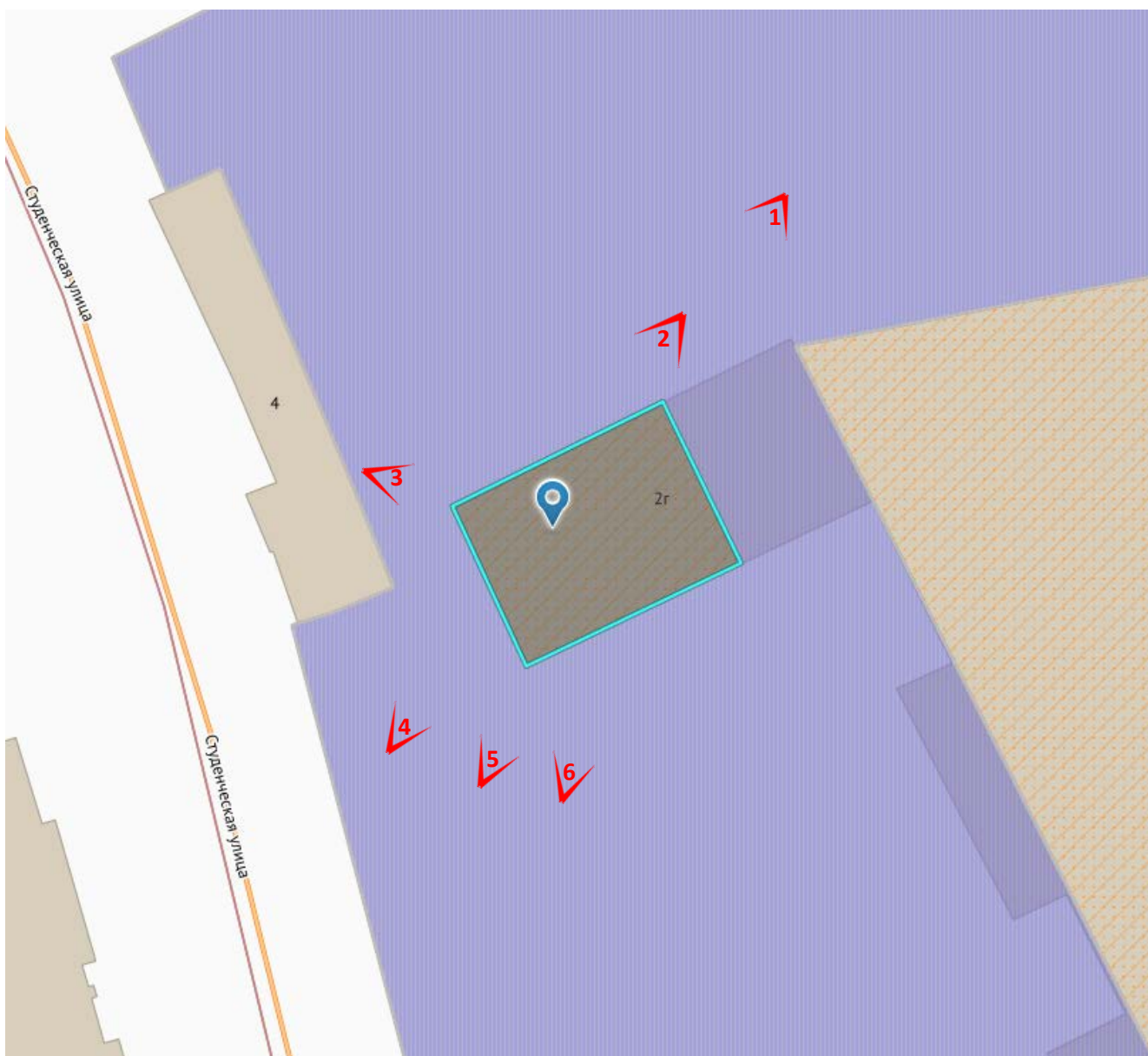


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

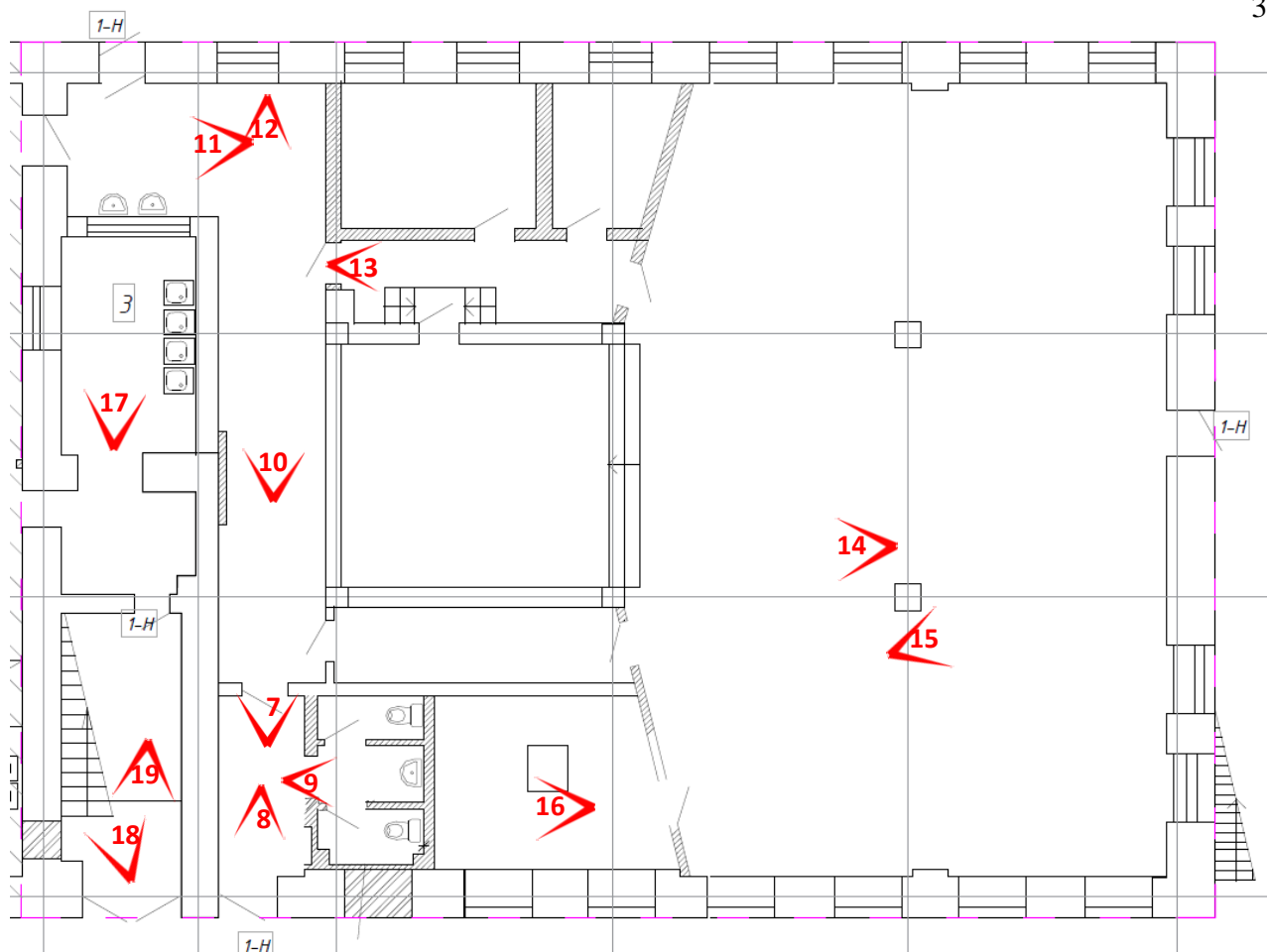


Рисунок 2. Схема фотофиксации на обмерном плане 1 этажа

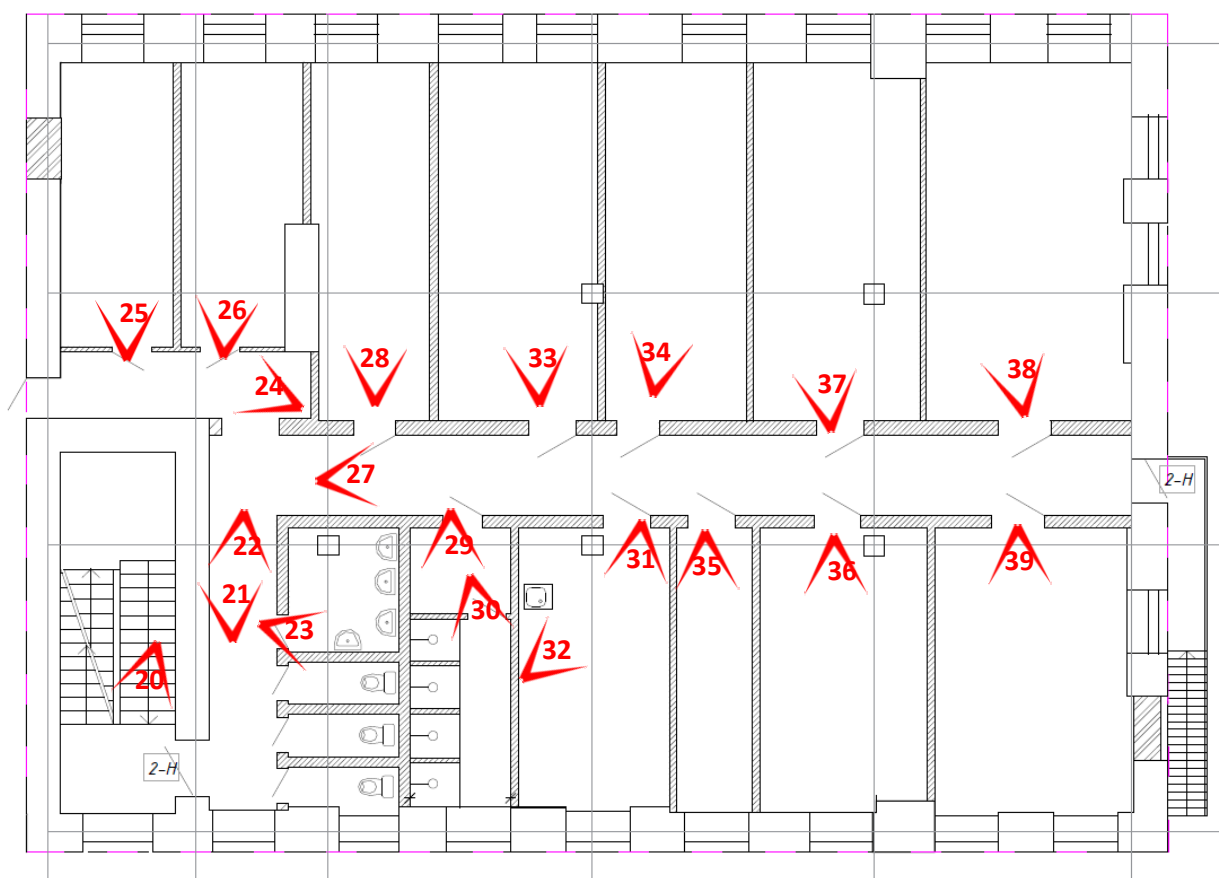


Рисунок 3. Схема фотофиксации на обмерном плане 2 этажа



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 7. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 8. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 9. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 10. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 11. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 12. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 13. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 14. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 15. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»

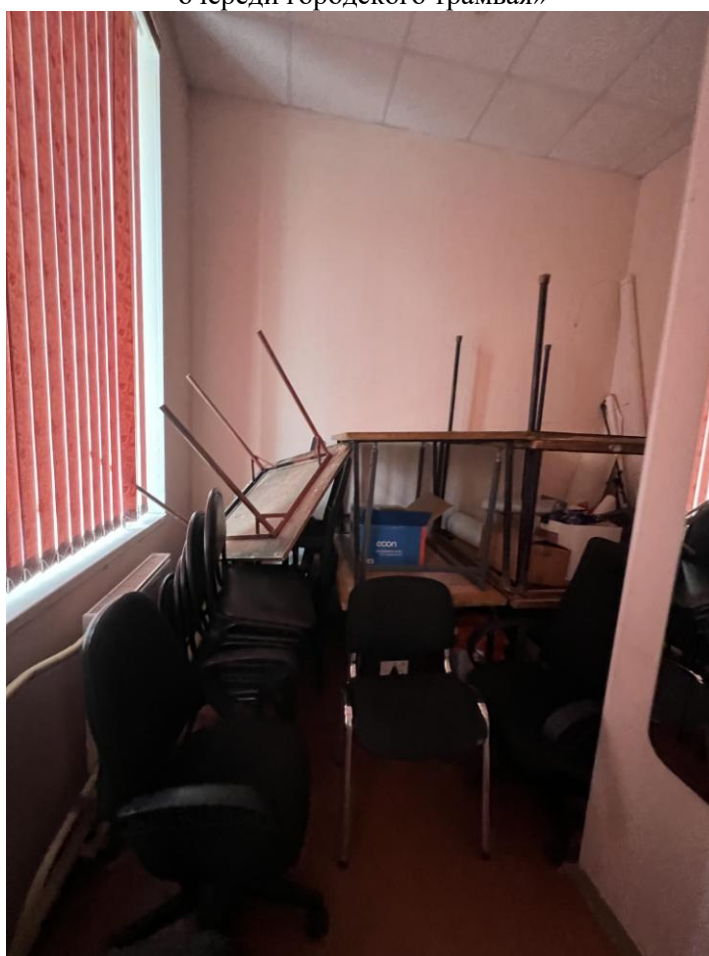


Фото 16. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 17. Интерьер первого этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 18. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 19. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 20. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 21. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 22. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 23. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 24. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»

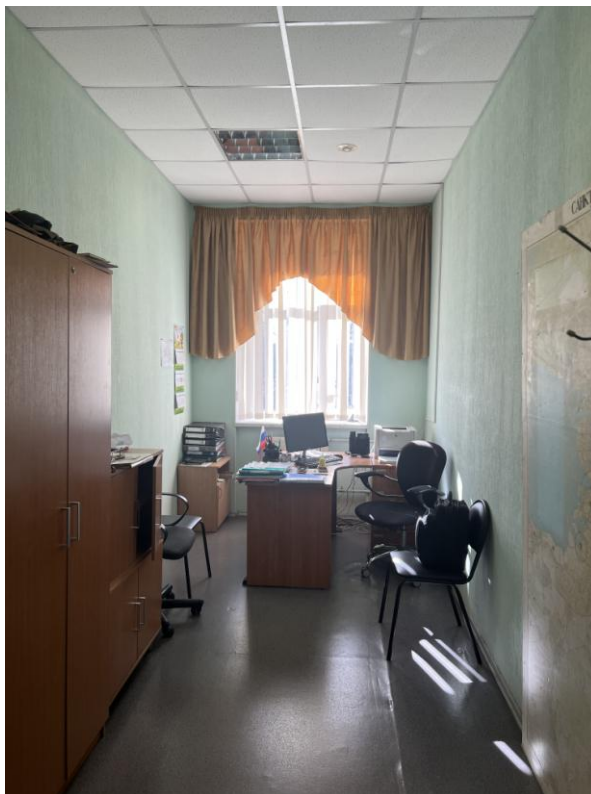


Фото 25. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 26. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 27. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 28. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 29. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 30. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 31. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 32. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 33. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»

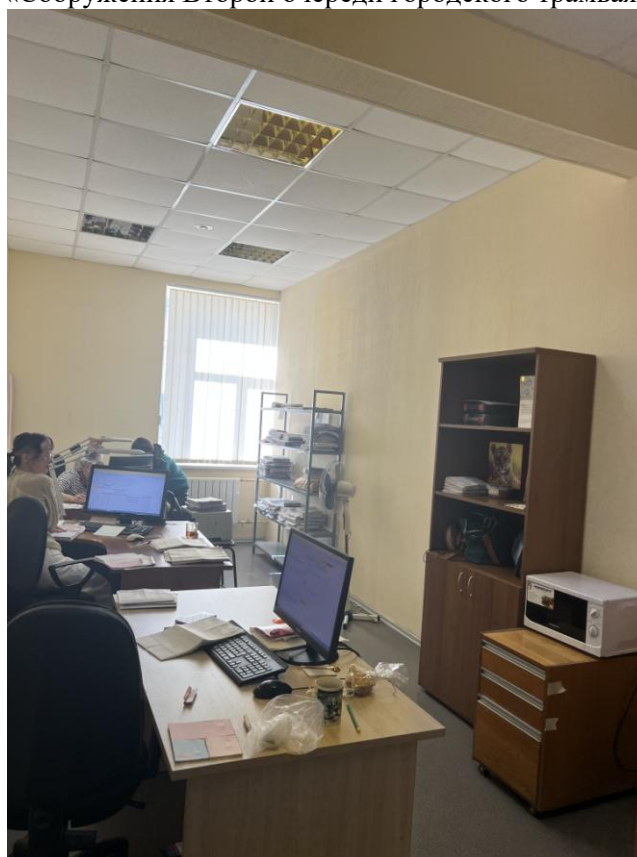


Фото 34. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 35. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»

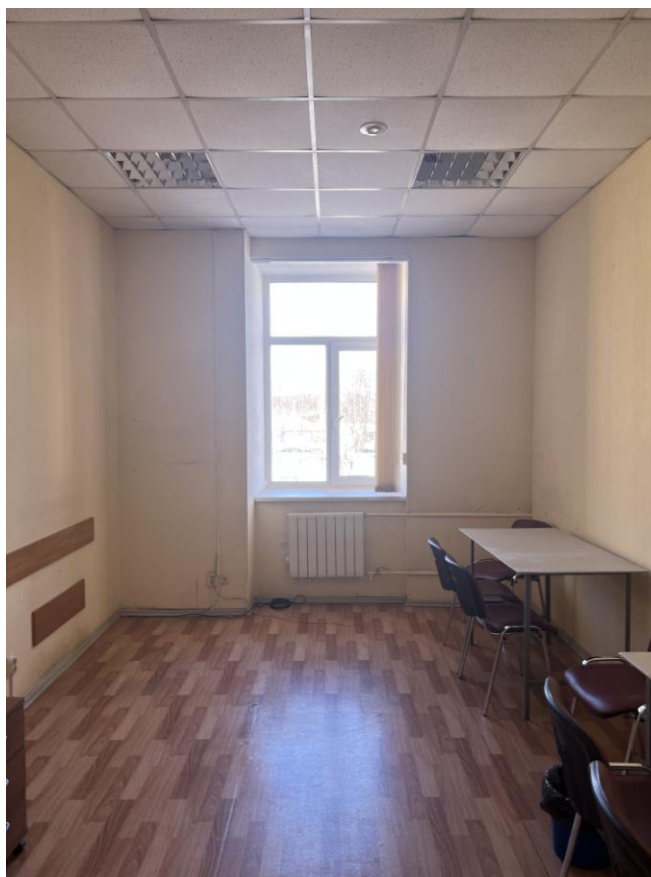


Фото 36. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»



Фото 37. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»

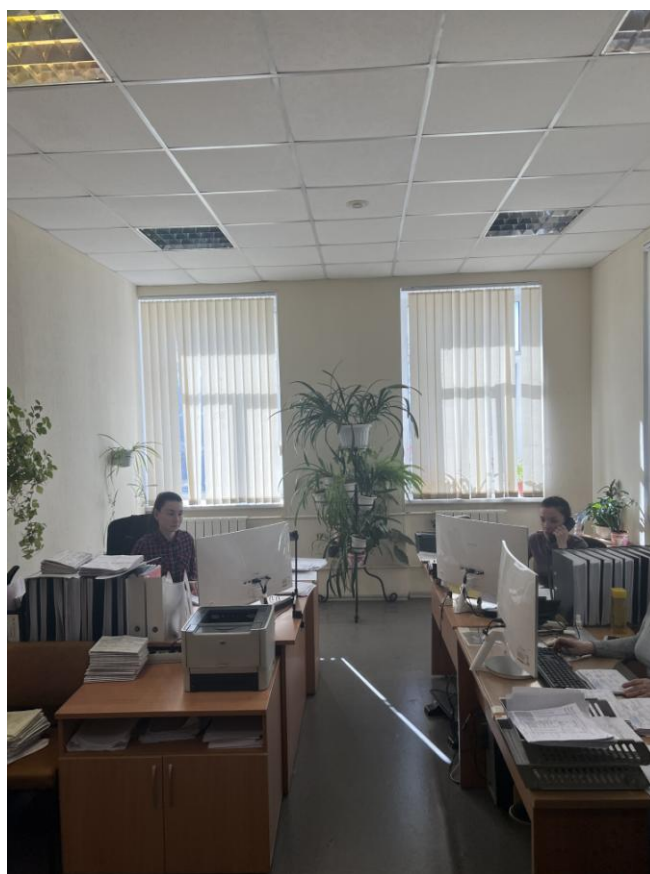


Фото 38. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»

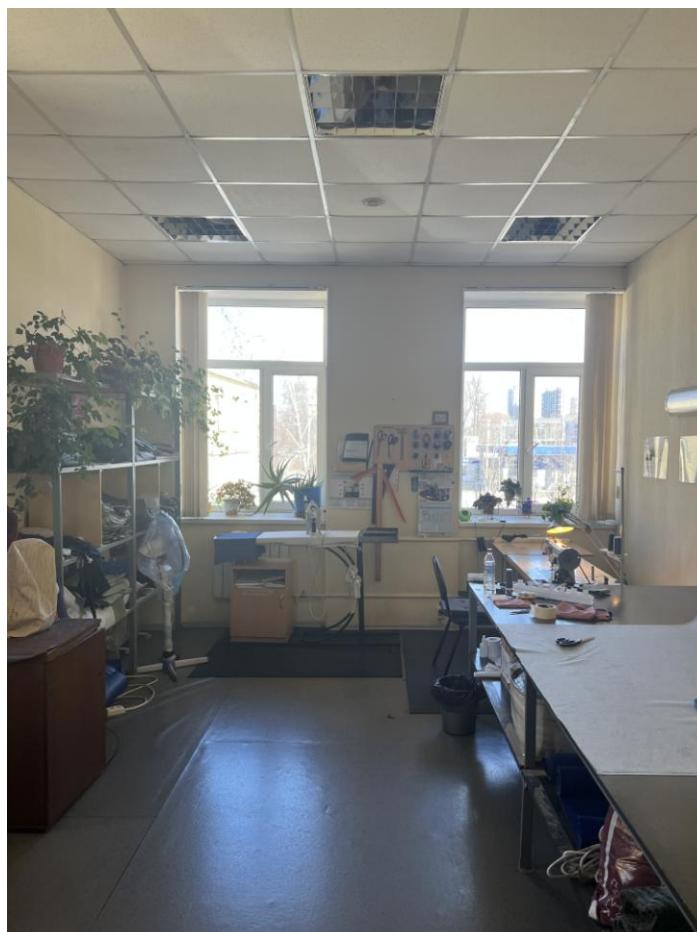


Фото 39. Интерьер второго этажа выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Выборгский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
684	Сооружения Второй очереди городского трамвая	1913-1914	гражд. инж. А.А.Ламагин	Сердобольская ул., 2г	плохое	-"-

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.02.2013

№ 10-64

Об определении предмета охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Сооружения Второй очереди городского трамвая»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литеры Д, Е, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.02.2013 № 10-64

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Сооружения Второй очереди городского трамвая»
Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литеры Д, Е
(Сердобольская ул., 2 г)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	 <p>масштаб 1:2000</p> <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>— граница территории выявленного объекта культурного наследия</p> <p>■ выявленный объект культурного наследия</p>
I. «Депо» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Д)			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание, в плане представляющего параллелограмм; плоская крыша с двухскатными световыми фонарями (габариты, конфигурация, высотные отметки);	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; железобетонный монолитный каркас из столбов и балок квадратного сечения с вутами;	
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>красный облицовочный кирпич в отделке фасадной поверхности;</p> <p>воротные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы южного фасада в гладких штукатурных наличниках – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>круглые ниши для размещения номеров над воротными проемами южного фасада в гладком обрамлении в верхней части циркуля;</p> <p>контрфорсы между парными воротными проемами южного и северного фасадов; гладкие лопатки на северном фасаде;</p> <p>профилированный карниз над парными воротными проемами южного фасада;</p> <p>ступенчатый аттик в центральной части северного фасада с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>щипцы в завершении южного фасада;</p> <p>брандмауэрные восточный и западный фасады (восточный фасад скрыт поздними пристройками).</p>	     

1	2	3	4
II. «Административное здание» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Е)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание прямоугольное в плане;</p> <p>двухскатная крыша (габариты, конфигурация, высотные отметки);</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение перекрытий, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница на косоурах – габариты, местоположение, материал ступеней (бетон), с металлическим ограждением в виде прутьев;</p>	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

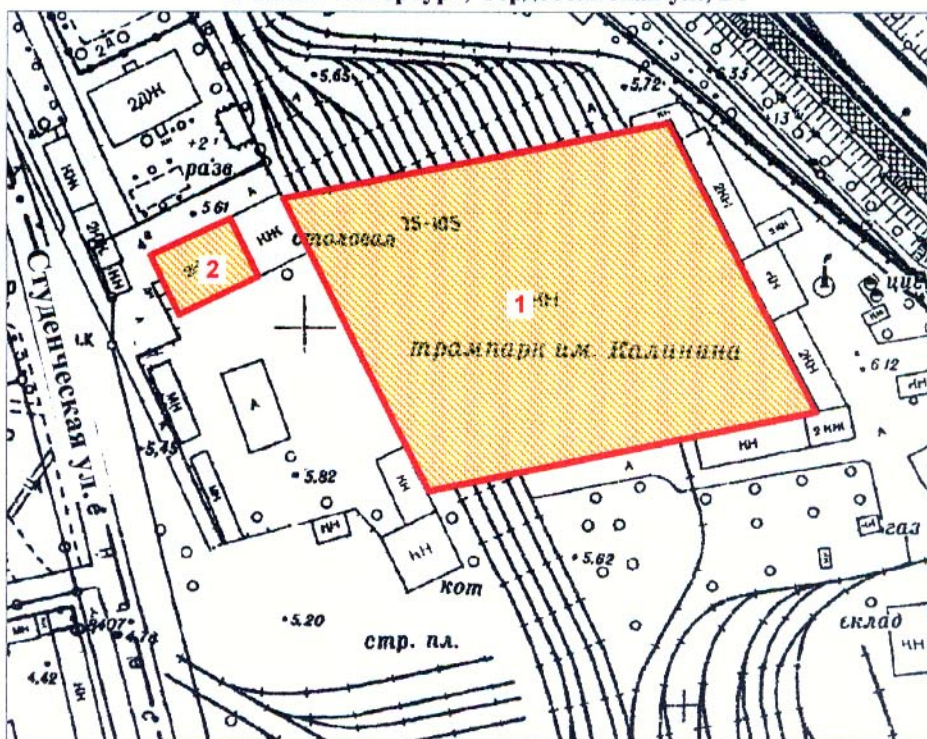
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

18 декабря 2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Сооружения Второй очереди
городского трамвая"**

г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2 г



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Депо
2. Административное здание

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Копия охранного обязательства на объект культурного наследия

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 11869

Санкт-Петербург

27 ИЮН 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта (далее - **Пользователь**) в лице директора В.А. Острякова, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Административное здание" (далее **Памятник**), площадью 825,9 кв.м., кадастровый номер 78:5028:1:5, расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Е (Согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Сердобольская ул., 2г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая".

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2004 на бланке серии 78-АБ № 121135.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготовленного Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать навальоны, киоски, навесы, туалетные кабинки и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (лечи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать

с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных завеслений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

Пользователя
обязанности
лицу, имеющему
наслед...

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

196105, Санкт-Петербург, улица Сызранская, д. 15
ИНН 7830001927

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.02.13 № 10-64.
3. План границ территории Памятника.

Госорган


подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО




Пользователь


подпись

В.А. Остряков

ФИО



 13.05.2013

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«01» февраля 2013 г.

Госорган, в лице специалиста 1-ой категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Черненко Е.В. и

Пользователь, в лице директора В.А. Острякова

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия: «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» (далее - Памятник), площадью 825,9 кв.м., кадастровый номер 78:5028:1:5, расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Е (Согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Сердобольская ул., 2г).

1. Исторические сведения:

Произведение гражданского инженера А.А. Ламагина 1913-1914 гг.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые плиты; состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;
- в) перекрытия:
- межэтажные: по металлическим балкам; состояние удовлетворительное;
- г) крыша:
- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: треугольный фронтон на восточном фасаде, треугольный щипец на западном фасаде;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; из оцинкованной стали; состояние удовлетворительное;

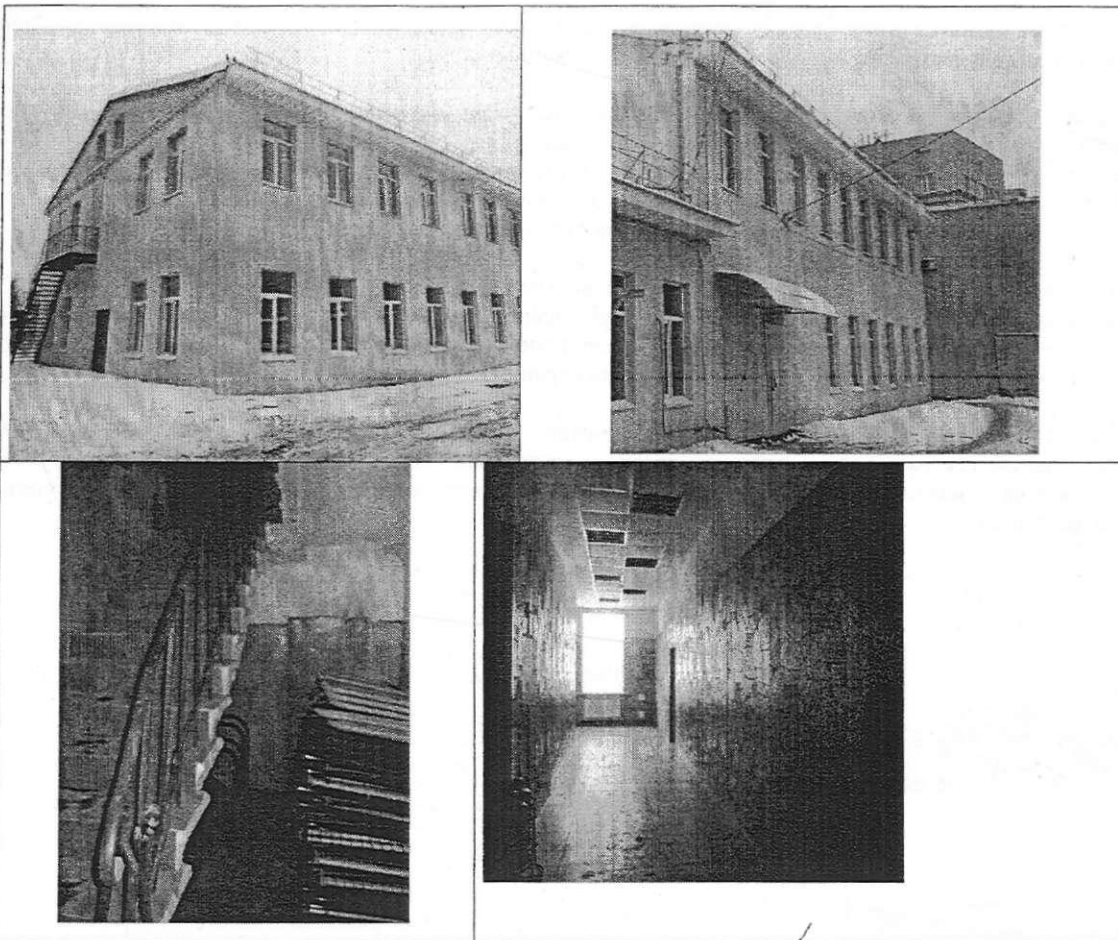


- трубы: из оцинкованной стали; состояние удовлетворительное;
- ж) фасады: Объемно-пространственное решение двухэтажного здания прямоугольного плана, завершенного двухскатной крышей; состояние удовлетворительное;
 - облицовка стен: гладкая штукатурка; состояние удовлетворительное;
 - окраска стен: окрашены; состояние удовлетворительное;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы: венчающий карниз с зубчиками (защит по северному и южному фасадам);
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
 - окна: прямоугольные; металлопластиковые белого цвета; состояние удовлетворительное;
 - двери: прямоугольные; металлические; с металлическим козырьком; состояние удовлетворительное;
- Со стороны торцевого фасада имеется металлическая лестница, ведущая на 2-ой этаж; состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры:²
 - полы: бетонные; современные отделочные материалы; состояние удовлетворительное;
 - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские; состояние удовлетворительное;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; современные отделочные материалы; состояние удовлетворительное;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: лестница на косоурах, материал ступеней (бетон), с металлическим ограждением в виде прутьев; состояние удовлетворительное;
 - двери: прямоугольные; позднейшие; состояние удовлетворительное;
- и) монументы:³
 - постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
- л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту;
 - 3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнение работ в Помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана


 (подпись)

Е.В. Черненко
(ФИО)

Госорган

 подпись



 Е.Е. Ломакина
 ФИО

Пользователь

 подпись


 В.А. Остриков
 ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».



- ² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых найдены элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- ⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

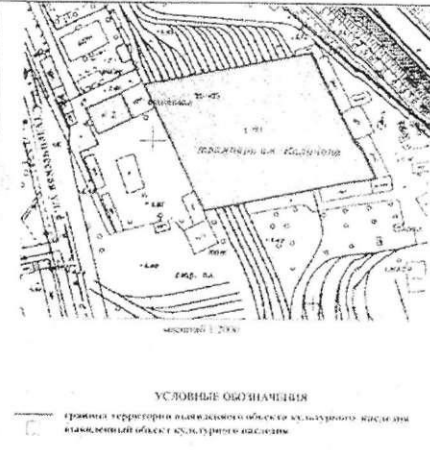


Приложение № 2
к охранному обязательству
от 27 ИЮН 2013 № 11869

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Сооружения Второй очереди городского трамвая»

Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литеры Д, Е

(Сердобольская ул., 2 г)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;	 <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ границы территории выявленного объекта культурного наследия закладочный объект культурного наследия</p>
I. «Депо» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Д)			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание, в плане представляющего параллелограмм; плоская крыша с двухскатными световыми фонарями (габариты, конфигурация, высотные отметки);	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; железобетонный монолитный каркас из столбов и балок квадратного сечения с вутами;	
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

Памятника указываются в тексте акта осмотра каждого из которых на

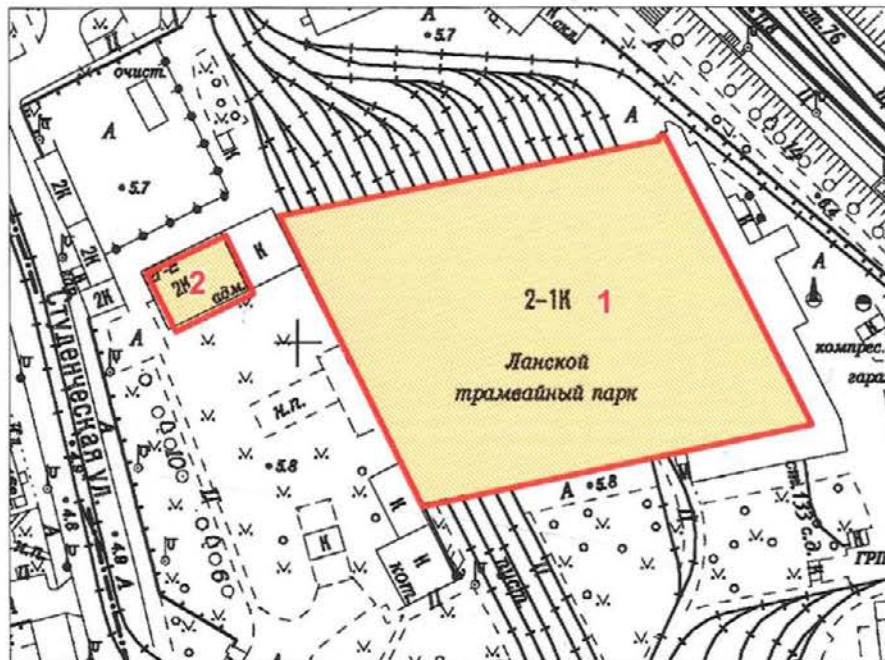
1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>красной облицовочной кирпич в отделке фасадной поверхности;</p> <p>воротные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы южного фасада в гладких штукатурных наличниках – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>круглые ниши для размещения номеров над воротными проемами южного фасада в гладком обрамлении в верхней части циркуля;</p> <p>контрфорсы между парными воротными проемами южного и северного фасадов; гладкие лопатки на северном фасаде;</p> <p>профилированный карниз над парными воротными проемами южного фасада;</p> <p>ступенчатый аттик в центральной части северного фасада с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>щипцы в завершении южного фасада;</p> <p>брандмаурные восточный и западный фасады (восточный фасад скрыт поздними пристройками).</p>	     

1	2	3	4
II. «Административное здание» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Е)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание прямоугольное в плане;</p> <p>двухскатная крыша (габариты, конфигурация, высотные отметки);</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение перекрытий, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница на косоурах – габариты, местоположение, материал ступеней (бетон), с металлическим ограждением в виде прутьев;</p>	

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия**

"Сооружения Второй очереди городского трамвая"

г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:
Сердобольская ул., 2 г)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

■ Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Депо
(Сердобольская ул., дом 2г, лит. Д)
2. Административное здание
(Сердобольская ул., дом 2г, лит. Е)

Госорган

Е.Е.Ломакина



Пользователь

В.А.Остриков



В настоящем документе прошито
 скреплено печатью Косенко _____ листа (ов)
 Специальной категории сектора правового
 обеспечен А.С. Кузнецов
Кузнецов

27 МАЯ 2013

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

*Первая заместитель директора
предприятия - главный инженер*

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие городского
электрического транспорта

(подпись)

"06"

(Ф.И.О.)

20 11 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

"6-11-2022"

(Ф.И.О.)

20 11 г.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-1364/22

(приспособление объекта для современного использования и ремонт)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Административное здание»
(в составе выявленного объекта культурного наследия
«Сооружения Второй очереди городского трамвая»)
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Сердобольская	д.	2г	лит.	Е	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта – пользователь здания на основании свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 20.07.2004

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Сызранская					д.	15	лит.	-	офис/кв.	-					
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	9	2	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	9	7	3	0	-	-	-
Ответственный представитель:	Лакеев Игорь Николаевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	(812) 244-18-20, доб. 1616															
Адрес электронной почты:	ko2@spbget.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.06.2013
Номер	11869
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» утвержден КГИОП 18.12.2002.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-64.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования и ремонта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Анна Владимировна
Стрелкова**

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства



Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание столовой и красного уголка
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Сердобольская, д. 2 г

Литера Е

Квартал № _____

Инвентарный № _____

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е Год постройки 1917 Число этажей 1 2
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№/Мет.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка, трещины, сколы	8	1	8	45%	3,6		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные мокрая штукатурка с окраской	трещины, штукатурка и окраска местами утрачена	19	1	19	50%	9,5		
	б) перегородки	кирпичные, деревянные	прогибы, деформация, местами разрушения							
3	Перекрытия	а) чердачное	металлические балки с бутовым заполнением	13	1	13	40%	5,2		
		б) междуэтажное	металлические балки с бутовым заполнением							
		в) надподвальное								
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам и обрешетке	значительные трещины в стропилах обрешетка, железо-новое	3	1	3	30%	0,9		
5	Полы	досчатые, паркет, линолеум, бетонные с мраморной крошкой	трещины, стертость в ходовых местах, местами разрушения	10	1	10	65%	6,5		
6	Презмы	а) оконные	двойные створные	9	1	9	50%	4,5		
		б) дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, обои, масл. окраска	трещины, местами утрата	21	1	21	60%	12,6		
Санитарно и электротехнич. устройства:										
8	а)отопление	от групповой котельной				4,1				
	б)водопровод	от городской центральной сети				0,8				
	в)канализация	сброс в городскую сеть	коррозия труб			0,7				
	г)ГВС	централизованное	ГВС -частично на1 этаже	8		13,6	70%	9,52		
	д)ванны									
	е)электроосвещ.	скрытая проводка								
	ж)радио	централизованно								
	з)телефон	централизованно								
	и)вентиляция	приточно-принудительная								
к)лифты										
9	Прочие работы	лестница бетонные по металлическим косоурам	трещины, стертость ступ.	9	1	9	40%	3,6		
Итого:				100	x	105,6	x	55,92	x	
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{x}{53} \%$						

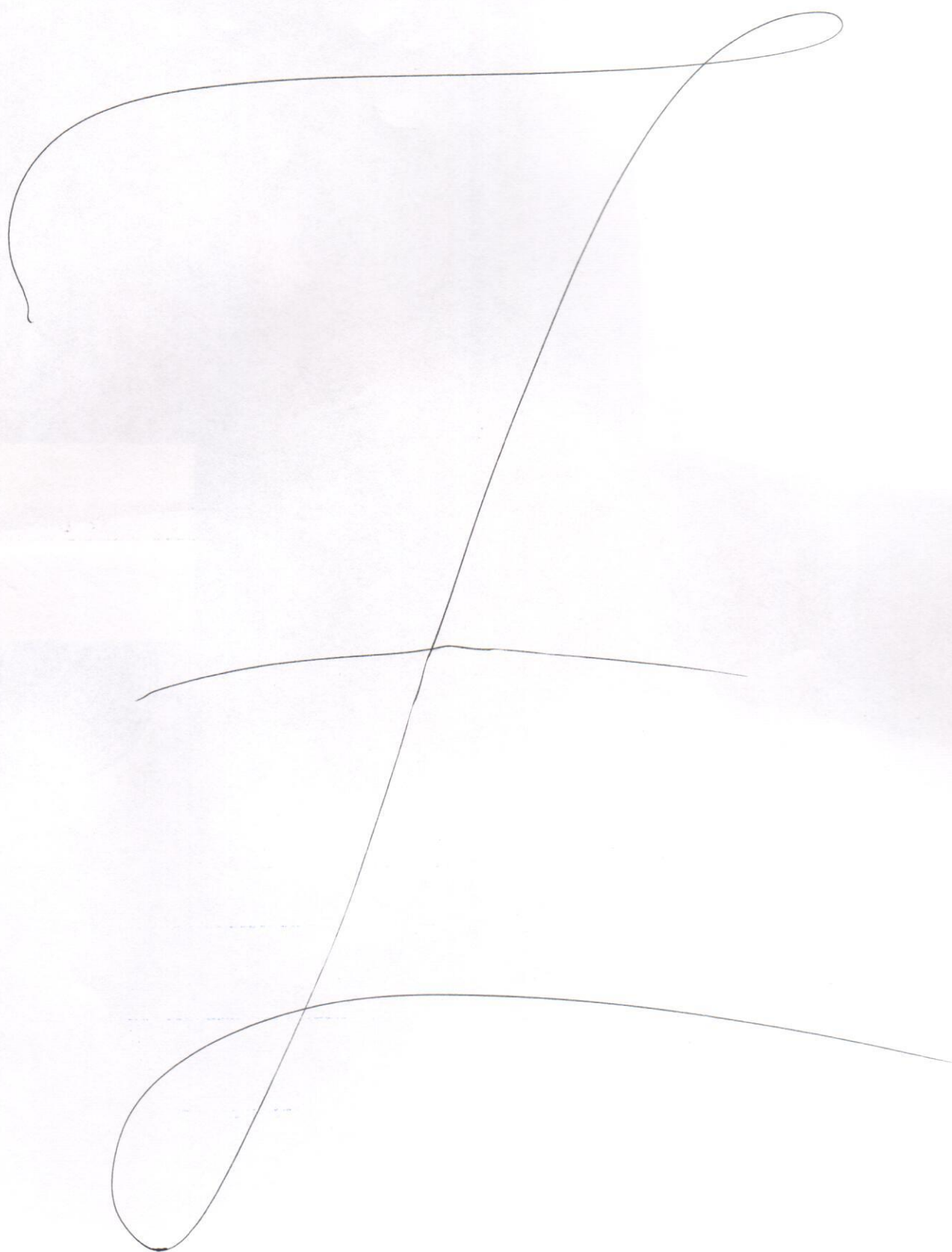
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электроосвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
Итого:		100	х	0		100	х	0		100	х	0

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочн. работы				0				0				0
Электроосвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
Итого:		100	х	0		100	х	0		100	х	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
					на:												
					удельный вес	группу капиталы.	климатич. район										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Основное строение	28	856	куб.м.	20,40	1,06	0,93							20,11	4362	87720	53	41228
ИТОГО:														87720		41228	



XIV. Общая стоимость (в руб.)

Всего пронумеровано и
прошнуровано 05 лист 06
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Выборгского района

[Signature]
Козаченко Н.Ю. /



**ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ
И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

Адрес: *ул.Сердобольская, д. 2 г*

Литера Е

*Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района
г. Санкт-Петербург*

ул. сердобольская, д. 2г, литера Б

Лестница 1 Этаж 1		Помещение 1-Н нежилое		
N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ. полезн.	спец.	вспом.
1	кухня	42.1		42.1
2	помещение	10.6	10.6	
3	помещение	9.3	9.3	
4	помещение	21.1	21.1	
5	коридор	15.1		15.1
6	коридор	2.4		2.4
7	туалет	0.8		0.8
8	помещение	1.9		1.9
9	помещение	12.8	12.8	
10	помещение	5.7		5.7
11	касса	4.5	4.5	
12	зал	84.1	84.1	
13	моечная	5.5	5.5	
14	моечная	11.1	11.1	
15	коридор	35.5		35.5
16	кабинет	11.9	11.9	
17	коридор	14.0		14.0
18	кладовая	6.4	6.4	
19	зал актовый	188.1	188.1	
20	коридор	7.3		7.3
21	помещение	9.3	9.3	
22	коридор	4.1		4.1
23	кладовая	5.7		5.7
24	кладовая	5.8		5.8
25	коридор	4.9		4.9
26	коридор	2.3		2.3
ИТОГО:		522.3	374.7	147.6

Лестница 1 Этаж 2		Помещение 2-Н нежилое		
N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ. полезн.	спец.	вспом.
1	коридор	50.1		50.1
2	туалет	1.4		1.4
3	умывальная	5.1		5.1
4	туалет	1.4		1.4
5	кабинет	14.2	14.2	
6	кабинет	17.2	17.2	
7	кабинет	14.8	14.8	
8	кабинет	26.7	26.7	
9	кабинет	13.7	13.7	
10	кабинет	34.0	34.0	
11	кабинет	38.2	38.2	
12	кабинет	38.6	38.6	
13	кабинет	11.4	11.4	
14	кабинет	12.0	12.0	
15	кабинет	8.2	8.2	
16	тамбур	0.7		0.7
17	кухня	15.9	15.9	
ИТОГО:		303.6	244.9	58.7

22/03/02

ИТОГО ПО НЕЖИЛОМУ 825.9 619.6 206.3

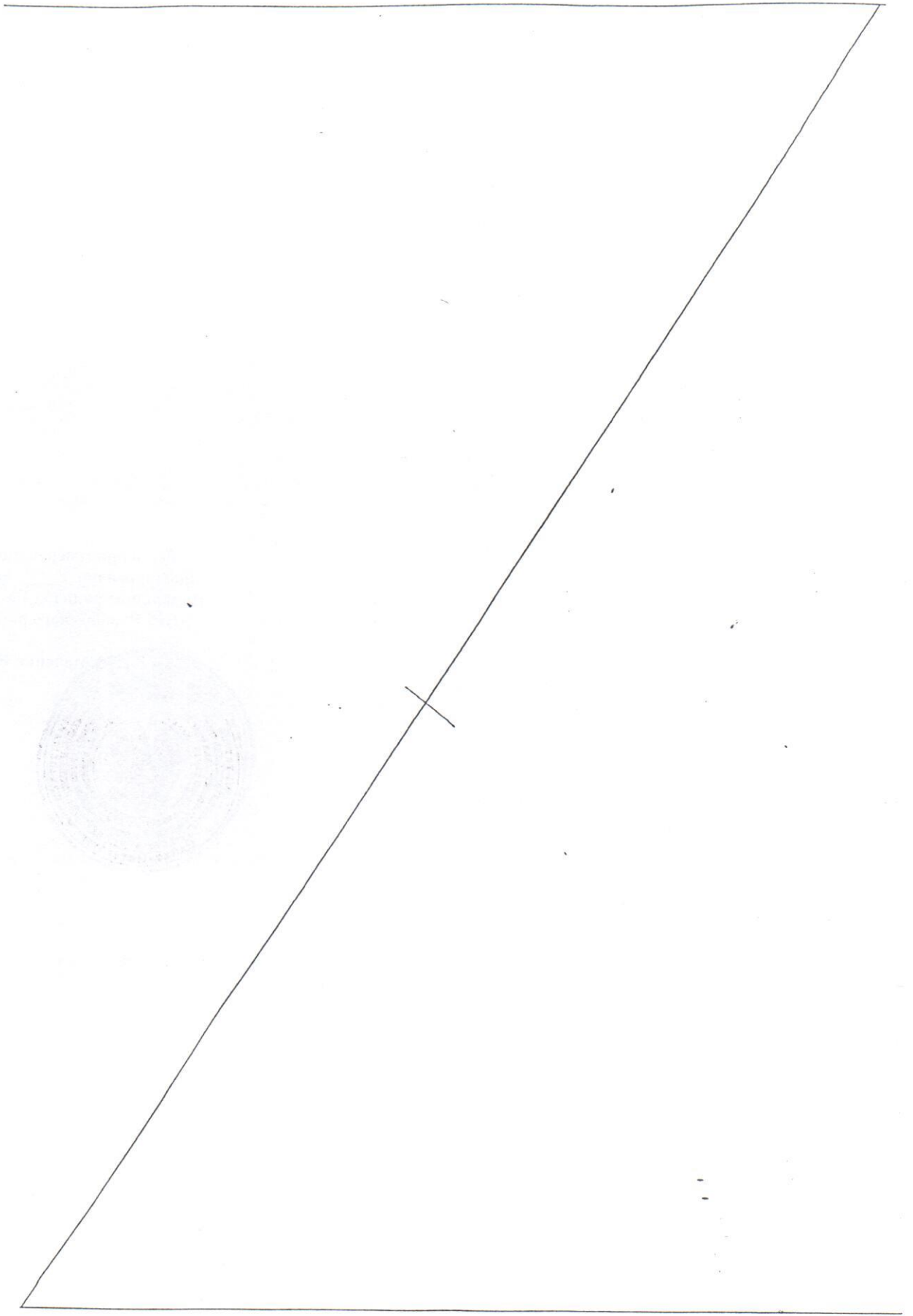
Исполнитель:  Рубан М.В.

Руководитель группы:  Шкаденкова О.П.

Начальник ПИБ: Козаченко Н.Ю.



"_22_" _марта_ 2002 год



Всего пронумеровано и
прошнуровано 65 листов
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Выборгского района


Козаченко Н.Ю. /



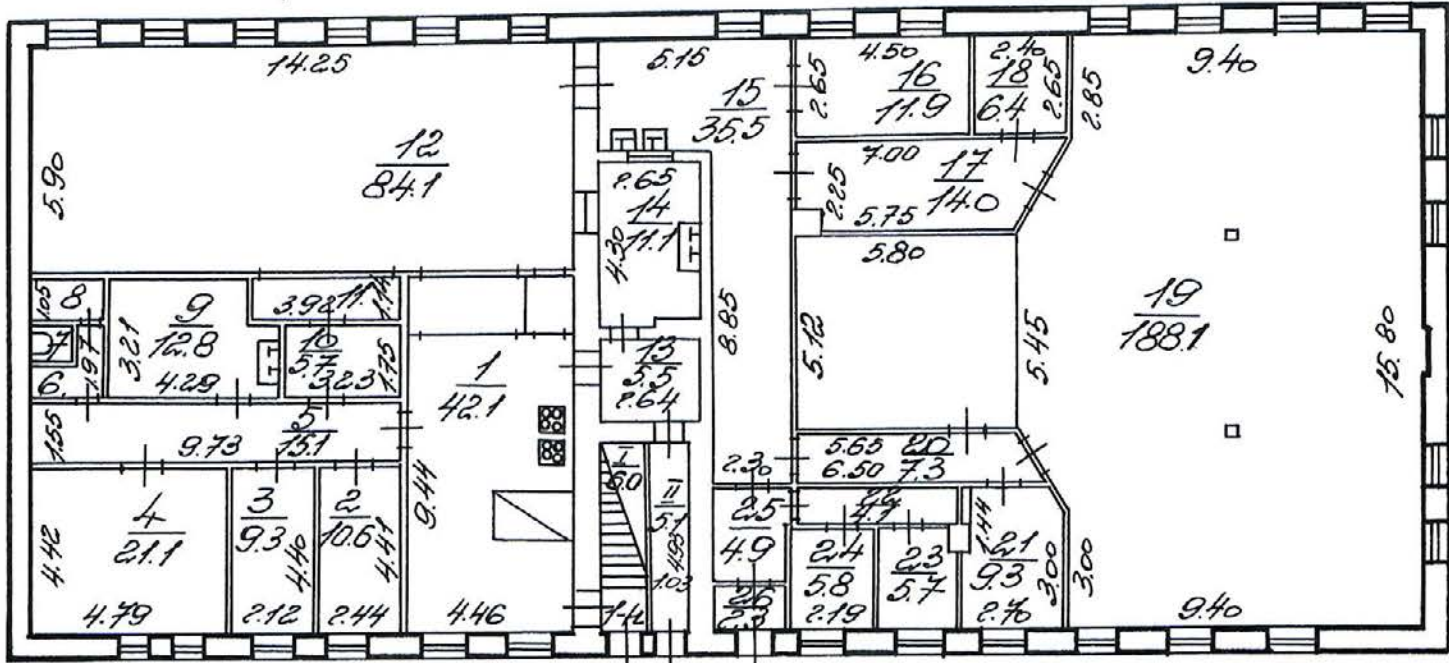
Цикт-Петербург, Сердобольская улица,
дом 2г, литера Е

КОПИЯ

ПЛАН 1 ЭТАЖА

h = 3,89

h = 4,25

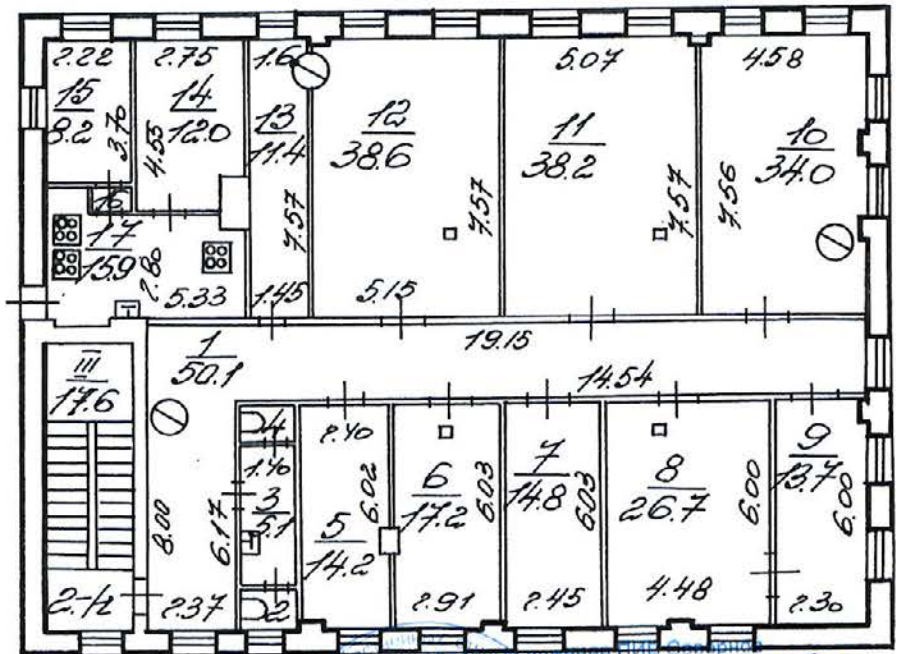


6 7 8 11
2.4 0.8 1.9 4.5

1-к

ПЛАН 2 ЭТАЖА

h = 3,39



16
0.7

2 4
1.4 1.4

По состоянию на 22.11.1969
с учетом инвентаризации,
проведенной по обращениям
собственников (владельцев) помещений

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации

“ 10 ” января 20 23 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО "Архиметрика"

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№МКРФ 04635 от 3 октября 2017 г

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»)

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица ул. Сердобольская д. 2г лит. Е Пом/Кв. -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Двухэтажная часть здания является выявленным объектом культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»). Здание построено архитектором А.А.Ламагиным в 1917 г.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние - удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под стенами здания - ленточные бутовые на известковом растворе.

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь отсутствует.

Отмостка – существующее асфальтобетонное покрытие.

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены здания кирпичные.
Отделка поля стены – гладкая окрашенная штукатурка. Венчающие карнизы западного и восточного фасадов оформлены дентикулами. На северном и южном фасадах карнизный свес обшит ПВХ панелями белого цвета. Состояние удовлетворительное.
Общее техническое состояние - удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – кровельная сталь по деревянной обрешетке. Кровля – двухскатная.
Общее техническое состояние - удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение здания единое. Оконные и дверные проемы прямоугольные, без декоративного оформления. Характер отделки плоскости фасада - гладкая окрашенная штукатурка. Венчающие карнизы западного и восточного фасадов оформлены дентикулами. На северном и южном фасадах карнизный свес обшит ПВХ панелями белого цвета. Кровля двухскатная, металлическая.
Общее техническое состояние фасадов – удовлетворительное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние - удовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия – металлические балки с бутовым заполнением.
Общее техническое состояние - удовлетворительное

в) Полы:

Полы – линолеум, керамогранит.
Общее техническое состояние - удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены внутренние капитальные – кирпич, перегородки – из ГКЛ. Со стороны помещений стены и перегородки оштукатурены и окрашены, частично облицованы плиткой.
Общее техническое состояние - удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Столбы кирпичные.
Общее техническое состояние - удовлетворительное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения – современные из ПВХ-профиля со стеклопакетом. Оконные заполнения окрашены в белый цвет. Общее техническое состояние удовлетворительное.
Общее техническое состояние удовлетворительное.

Дверные заполнения – современные из листового металлопроката. Разнородные по внешнему виду и окраске. Общее техническое состояние удовлетворительное.

ж) Лестница и крыльца:

Внутренняя лестница на косоурах, материал ступеней (бетон), металлическое ограждение в виде прутьев.

Со стороны западного фасада расположена наружная противопожарная лестница на второй этаж. Материал – металл, окрашена в черный цвет.

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Лепные и скульптурные детали отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом приспособления согласовываются ранее выполненные работы:

- закладка оконных проемов
- закладка дверного проема
- раскрытие оконных проемов
- раскрытие дверных проемов
- устройство оконного проема
- устройство дверного проема
- перепланировка и ремонт помещений

Проект ремонта и приспособления предусматривает следующие мероприятия:

- выполнить облицовку существующих дверных заполнений из листового металлопроката деревянными накладными панелями с филенчатым рисунком.
- выполнить демонтаж металлических кронштейнов на северном фасаде
- выполнить демонтаж козырька
- закрыть электрические кабели кабель-каналами, кабель-каналы окрасить в цвет фасада

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации


(Подпись)

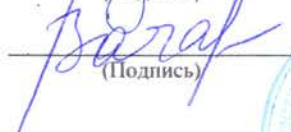
Иванов Виталий Евгеньевич
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер


(Подпись)

Соколова Людмила Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

Архитектор


(Подпись)

База Светлана Евгеньевна
(Ф.И.О. полностью)



Место печати

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

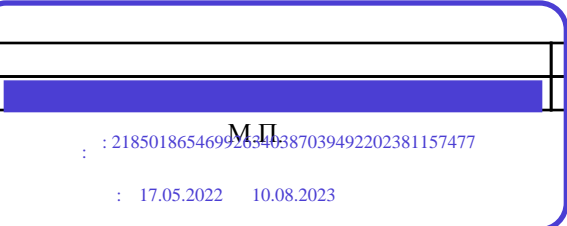
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2023, поступившего на рассмотрение 07.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
07.02.2023г. № КУВИ-999/2023-141731	
Кадастровый номер:	78:36:0005028:1006
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005028
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:5028:1:5; Кадастровый номер 78:5028:1:5
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Е
Площадь, м2:	825.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб:	17583339.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005028:1095
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005028:1045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Перевезенцева Ирина Михайловна

полное наименование должности		инициалы, фамилия
М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.02.2023г. № КУВИ-999/2023-141731			
Кадастровый номер:		78:36:0005028:1006	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-138/2004-394.2 20.07.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.03.2022 18:12:27
	номер государственной регистрации:		78:36:0005028:1006-78/011/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.03.2022 по 18.03.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ГиперТорг", ИНН: 7816312840
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 22/100, выдан 18.03.2022, дата государственной регистрации: 30.03.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005028:1006-78/011/2022-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-138/2004-394.1 20.07.2004 00:00:00

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
07.02.2023г. № КУВИ-999/2023-141731			
Кадастровый номер:		78:36:0005028:1006	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.03.2022 18:12:27	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005028:1006-78/011/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2022 по 18.03.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ГиперТорг", ИНН: 7816312840	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 22/100, выдан 18.03.2022, дата государственной регистрации: 30.03.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005028:1006-78/011/2022-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

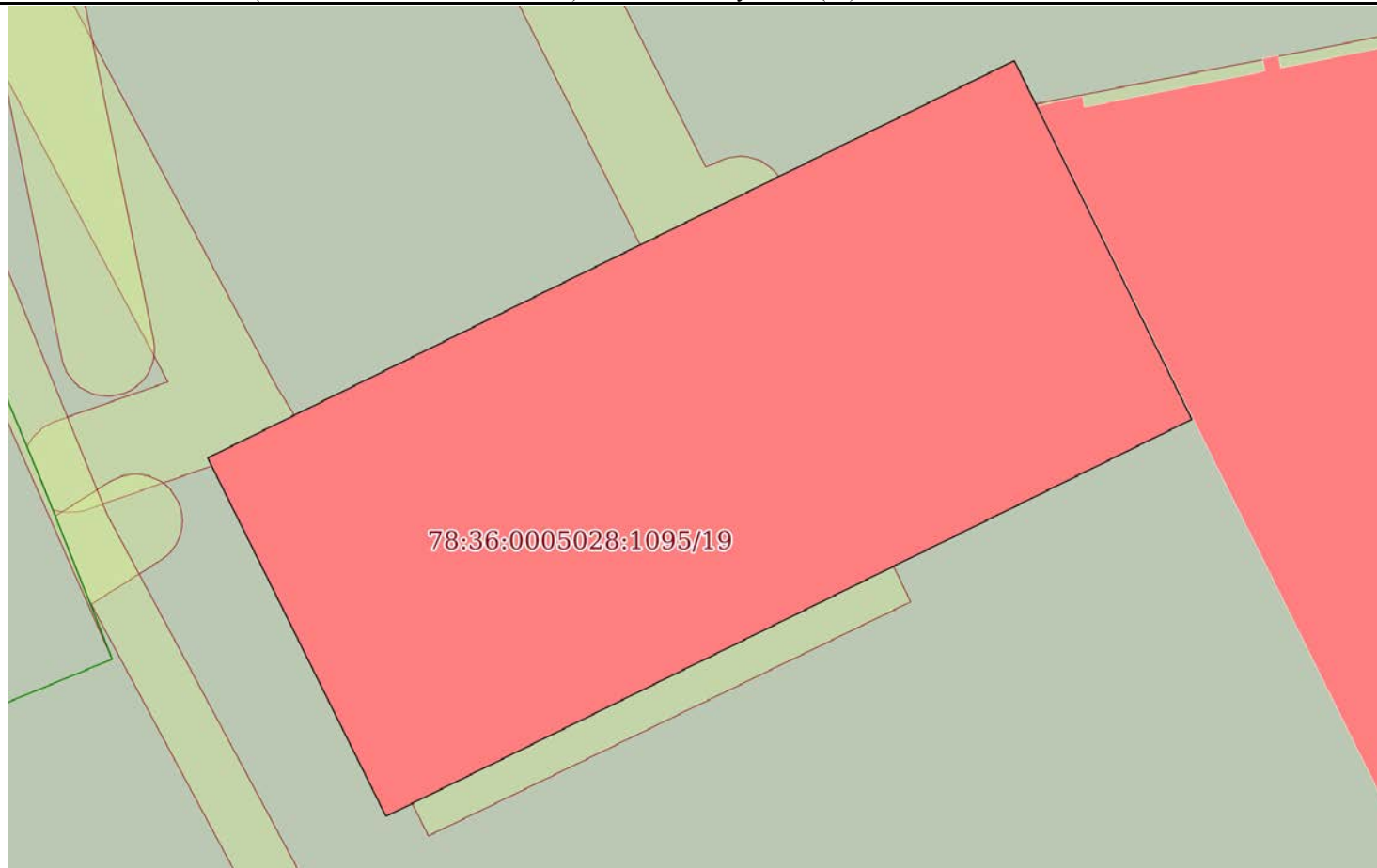
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.02.2023г. № КУВИ-999/2023-141731

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

М.П.

: 2185018654699263463887039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.02.2023г. № КУВИ-999/2023-141731

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1006 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04635 от 3 октября 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архиметрика»

ООО «Архиметрика»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1167847375827**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7805683352**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

198215, г. Санкт-Петербург, просп. Дачный, 38-3-3

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1662 от 3 октября 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1085 от 1 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность Уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсяенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 04635 от 3 октября 2017 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Копии договоров с экспертами



ООО "Проектное бюро «Сириус»
ИНН 7838037322, КПП 784001001,
191023, г. Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, д. 59, литера А офис 512,
тел.: +7(812) 318-1628

**Договор №02/23
на разработку и согласование проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«30» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архиметрика», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Иванова Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Гасан-заде Е. А., действующей на основании Устава, именуемые далее "Стороны", а по отдельности - "Сторона", заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства собственными силами и за счет Заказчика выполнить работы по разработке, согласованию проекта приспособления нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, лит. Е, (далее – объект).

1.2. Перечень работ содержится в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью данного Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по разработке проекта, его согласованию составляет _____, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2.2. Заказчик перечисляет Исполнителю аванс размере _____ рублей в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Заказчик перечисляет Исполнителю сумму в размере _____ рублей в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания работ по первому и второму этапу.

2.4. Заказчик перечисляет Исполнителю сумму в размере _____ в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подачи проектной документации и акта историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП.

2.5. Заказчик перечисляет Исполнителю оплату в размере _____ в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания работ по третьему этапу (получению согласованного в КГИОП проекта и акта историко-культурной экспертизы).

2.6. Все платежи по Договору НДС не облагаются в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

3.1. Исполнитель обязуется приступить к работе не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, при условии перечисления аванса в размере, указанном в п. 2.2 Договора. В случае если аванс будет перечислен Заказчиком в нарушение сроков, указанных в п. 2.2 Договора, Исполнитель приступает к выполнению работ не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты оплаты аванса.

3.2. Исполнитель обязуется выполнить работы в течение 170 календарных дней с момента начала работ.

3.2.1 Разработка проектной документации и подготовка акта ГИКЭ – 80 календарных дней.

3.2.2. Согласование проектной документации с КГИОП – 90 календарных дней.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения у Заказчика обоснованных замечаний, Исполнитель обязуется своевременно и за свой счет устранять замечания Заказчика (срок устранения замечаний не более десяти рабочих дней).

4.3. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков перечисления аванса (согласно п. 2.2 Договора), сроки начала и окончания работ отодвигаются на число дней задержки оплаты по Договору.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - десять рабочих дней с даты ее получения Стороной.

4.5. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, санитарного карантина, изменений в законодательстве, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут по согласованию Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Исполнитель имеет право на отказ от Договора в одностороннем внесудебном порядке при нарушении Заказчиком п. 2.2 Договора более чем на четырнадцать календарных дней, с предварительным уведомлением Заказчика за тридцать календарных дней.

5.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за тридцать календарных дней до намечаемой даты расторжения.

5.4. При одностороннем отказе Заказчика от Договора по причинам, не связанным с нарушением Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик возмещает Исполнителю документально подтвержденные расходы и оплачивает работы, выполненные к моменту прекращения Договора.

5.5. При одностороннем отказе Исполнителя от Договора по причинам, не связанным с нарушением Заказчиком своих обязательств по оплате Договора, Исполнитель возвращает Заказчику все полученные от него денежные средства к моменту прекращения Договора вне зависимости от выполнения или не выполнения работ по договору или несения расходов.

5.6. При расторжении Договора виновная сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки.

5.7. При выявлении в ходе работы необходимости или целесообразности внесения изменений или дополнений в его отдельные пункты, а также при необходимости изменения проектной документации в связи с изменением исходных данных или по другим основаниям, составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору.

5.8. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ (по любому из этапов, указанных в разделе 3 Договора) более чем на тридцать календарных дней, с предварительным уведомлением Исполнителя за четырнадцать календарных дней. В случае если Исполнитель уклоняется от получения уведомления Заказчика либо не является в почтовое отделение за его получением, Договор прекращает свое действие в момент поступления уведомления в почтовое отделение. При этом Исполнитель возвращает Заказчику все полученные от него денежные средства к моменту прекращения Договора вне зависимости от выполнения или не выполнения работ по договору или несения расходов.

6. Прочие условия

6.1. Все вопросы, относящиеся к работам по данному Договору, Заказчик решает только с Исполнителем, Заказчик и Исполнитель обязуются назначить уполномоченных представителей, имеющих право действовать от их имени в сфере действия Договора.

6.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения любого этапа работ по Договору, за действия которых он отвечает, как за свои собственные. Предварительное письменное уведомление о привлечении третьих лиц является обязательным.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.4. Деловая переписка между Сторонами ведется посредством направления ценных писем с уведомлением о вручении и описью вложения, либо вручением под роспись уполномоченному лицу Стороны.

6.5. Каждая из Сторон обязуется сообщить об изменении своих реквизитов, а также об иных 23 обстоятельствах, влияющих на исполнение другой Стороной обязательств по Договору, в течение десяти календарных дней.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ООО «Архиметрика»

Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург,
Киевская ул., дом 3, лит. А, пом. 102-Н
ИНН 7805683352
КПП 781001001
ОГРН 1167847375827

Исполнитель:

ООО «Проектное бюро «Сириус»

Юр. адрес: 191023,
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки,
д.59, лит. А, офис 512
ИНН 7838037322. КПП 784001001

Генеральный директор
ООО «Архиметрика»



Иванов В. Е.

М. П.

Генеральный директор
ООО «Проектное бюро «Сириус»



Гасан-заде Е. А.

М.П.

Состав работ:

1 этап (Предварительные работы)		
1	Фотофиксация, обмеры, выполнение обмерочных чертежей с разрезами	Заказчик предоставляет исходную техническую документацию (планы ПИБ)
2 Этап (проектирование)		
2	Проектная документация в составе: Раздел 1. 1. Исходная документация, акт определения влияния. 2. Фотофиксация Раздел 2. 1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2. Натурные обмеры. Картограмма материалов и дефектов; Раздел 3. 1. Общая пояснительная записка; 2. Архитектурные решения Раздел 4. 1. Проект организации строительства.	
3 этап (Историко-культурная экспертиза)		
3.1.	Сопровождение прохождения государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) проектной документации	
3.2.	Согласование Акта ГИКЭ и проектной документации в КГИОП	

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «Архиметрика»

Иванов В. Е.

М.П.



Генеральный директор

ООО «Проектное бюро «Сириус»

Гасан-заде Е. А.

М.П.



ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/03/03-3-КВА

Санкт-Петербург

17 апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» по адресу: **Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Е**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «ПБ «Сириус»

Юридический адрес:

191023, Санкт-Петербург,

наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, оф. 512

ИНН 7838037322, КПП 784001001

ОГРН 1157847146930

e-mail: fmv9226749@yandex.ru,

9638303@mail.ru

Тел.: 8 (911) 922-67-49

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Калинин Валерий Александрович

Генеральный директор



/Е.А. Гасан-Заде/

М.П.

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/03/03-3-ПМФ

Санкт-Петербург

17 апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» по адресу: **Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Е**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг₂

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «ПБ «Сириус»

Юридический адрес:

191023, Санкт-Петербург,

наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, оф. 512

ИНН 7838037322, КПП 784001001

ОГРН 1157847146930

e-mail: fmv9226749@yandex.ru,

9638303@mail.ru

Тел.: 8 (911) 922-67-49

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации

Прокофьев Михаил Федорович

Генеральный директор

м.п.



/Е.А. Гасан-Заде/

Гражданин Российской Федерации

/М.Ф. Прокофьев/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2023/03/03-3-ГНБ

Санкт-Петербург

17 апреля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по **проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» по адресу: **Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Е**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «ПБ «Сириус»

Юридический адрес:

191023, Санкт-Петербург,

наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, оф. 512

ИНН 7838037322, КПП 784001001

ОГРН 1157847146930

e-mail: fmv9226749@yandex.ru,

9638303@mail.ru

Тел.: 8 (911) 922-67-49

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации

Глинская Наталия Борисовна

Генеральный директор

м.п.

/Е.А. Гасан-Заде/

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«17» апреля 2023 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 17.04.2023 по 19.04.2023:

17.04.2023- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

17.04.2023 - 18.04.2023 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации,

иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.04.2023 - 19.04.2023- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.04.2023 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 06.06.2022 г. №01-21-1364/22;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.02.2023г. № КУВИ-999/2023-141731;
3. Копия распоряжения КГИОП от 27.02.2013 г. №10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»;
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» от 18.12.2002 г.;
5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) №11869 от 27.06.2013 г.;
6. Копия технического паспорта от проектно-инвентаризационного бюро Выборгского района на здание от 22.03.2002 г.;
7. Копии поэтажных планов по состоянию на 1969 г. и на 2002 г.;
8. Копия лицензии № МКРФ 04635 от 03.10.2017 г.;
9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 10.01.2023 г.;
10. Проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанная ООО «Архаметрика» в 2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



17.04.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



17.04.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



17.04.2023 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«19» апреля 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е (Сердобольская ул., 2 г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»: «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанной ООО «Архиметрика» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (приспособление для современного использования и ремонт) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е» (шифр: 2Г/0223), разработанная ООО «Архиметрика» в 2023 г соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



19.04.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



19.04.2023 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



19.04.2023 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	21
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	29
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	55
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	57
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	62
8	Приложение № 6. Копия охранного обязательства на объект культурного наследия;	64
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	79
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	86
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	106
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	110
13	Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	116
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	120
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	134
16	Содержание	140