

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)», разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ») в 2023 г.
(Шифр: 09/Ф60/П/10)**

**Санкт-Петербург
2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «РСК АНТИК» (Лицензия № МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 15 марта 2023 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 15 марта 2023 г. по 17 апреля 2023 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «РСК АНТИК» (197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 3Н/5. ИНН 7814294120). Генеральный директор: Кропачева Е.В. Лицензия № МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 21 год. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 18 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), – «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанная ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)¹, в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	09/Ф60/П/10-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	09/Ф60/П/10-СП	Подраздел 2. Состав проектной документации	
1.3	09/Ф60/П/10-ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	09/Ф60/П/10-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	09/Ф60/П/10 - ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи	
2.3	09/Ф60/П/10 - ТО	Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование	
2.4	09/Ф60/П/10 - НИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	09/Ф60/П/10 - ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	

¹ Генеральный проектировщик проектной документации ООО «ЛОФТ» (Лицензия МКРФ № 19456 от 14 августа 2019 г.). Разработчик - субподрядная организация ООО «РСК АНТИК» (Лицензия № МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.). Реквизиты и данные ООО «РСК АНТИК» указаны в проектной документации.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

3.2	09/Ф60/П/10 - АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	09/Ф60/П/10 - КР	Подраздел 3. Конструктивные решения	
3.4	09/Ф60/П/10 - ИОС	Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.5	09/Ф60/П/10 - ПОС	Подраздел 5. Проект организации реставрации (строительства)	
3.6	09/Ф60/П/10 - ТР	Подраздел 6. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам.	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)², требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанная ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»);

– Копии Лицензий Министерства культуры Российской Федерации (ООО «ЛОФТ», ООО «РСК АНТИК») (Приложение №10);

– Копия выписки из ЕГРЮЛ от 05.03.2020 г. (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) №01-52-3410/19-0-2 от 26 ноября 2019 года (Приложение №9);

– Документы технического учета: Технический паспорт на здание (Технический паспорт инвентарный № 16/01-2777); Ведомость помещений и их площадей (Адрес: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А); Поэтажные планы ПИБ (Приложение №6);

² Генеральный проектировщик проектной документации ООО «ЛОФТ» (Лицензия МКРФ № 19456 от 14 августа 2019 г.). Разработчик - субподрядная организация ООО «РСК АНТИК» (Лицензия № МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.). Реквизиты и данные ООО «РСК АНТИК» указаны в проектной документации.

– Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № б/н на №43677828 от 24.06.2021 г. (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП об утверждении Охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60) № 07-19-34/19 от 04 февраля 2019 г. (Приложение №3);

– Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60) №468-р от 14.12.2020 г. (Приложение №4);

– План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), утвержденный КГИОП 27 июля 2005 г. (Приложение №5);

– Паспорт объекта культурного наследия (Приложение №12);

– Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1263/22-0-1 от 14.07.2022 г. (Приложение №9).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГА НТД СПб, ЦГА КФФД СПб, ЦГАЛИ СПб, КГИОП, РНБ и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), производятся работы в отношении фасадов здания по разработанному ранее проекту противоаварийных работ по фасадам здания (Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1263/22-0-1 от 14.07.2022 г.). Ранее разработанная документация на противоаварийные работы по фасадам была выполнена на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия №01-52-1917/21-0-1 от 8 июля 2021 г. Рабочая документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «проект первоочередных противоаварийных работ по лицевым и дворовым фасадам здания и сопутствующих научных изысканий», представленный в комплекте документов на разрешение от 30.06.2022 пер. № 01-26-1263/22-0-0. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 28.10.2021 Б/Н (не влияет).

Штукатурная отделка дворовых фасадов на момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы фрагментарно отсутствует. Штукатурный декор фасадов западного двора (представленный в виде профилированного карниза, профилированной тяги, профилированных оконных наличников, а также подоконников и декоративных тяг между окнами) местами демонтирован.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

–Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

– Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

– Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

– Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г.

Нормативная документация

– ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

– ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

– ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

– ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

– ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

– ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Получено от заказчика в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на Земельный участок (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А) от 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577 (Приложение №7).

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на Здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А) от 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085 (Приложение №7);

ЦГИА СПб

Ф. 513. Оп. 102. Д. 4552.

Ф. 513. Оп. 86. Д. 86. 1903 г.

Ф. 513. Оп. 87. Д. 813. 1905 г.

Ф. 513. Оп. 151. Д. 204. 1906 г.

Ф. 515. Оп. 1. Дд. 4995, 4995а.

ЦГА КФФД СПб

Фотографии советского (послевоенного) времени:

- Гр-75209, 75300, 75303. 1960 г.

- Гр-222442. 1978 г.

- Ар-122315. 1982 г.

ЦГА НТД СПб

Ф. 488. Оп. 3-11. Дд. 52-81. 1990-1993 гг.

ЦГАЛИ СПб

Ф. 36. Оп. 1. Д. 269. 1918-1921 гг.

Ф. 36. Оп. 1. Д. 333. 1918 г.

Библиография

1. Адресная книга города С.-Петербурга. СПб., 1892-1894.

2. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

3. Весь Петербург / Петроград. СПб, 1894-1917.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Дубин А. С. Фурштатская улица. М., 2005.
6. Жерихина Е. И. Литейная часть От Невы до Кирочной. 1710-1918. М. 2006.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
9. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
10. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
11. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
12. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

«Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. (Приложение №3).

Сведения о наименовании объекта экспертизы: Дом Спиридонова Н.В. с флигелем (Приложение №12).

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта экспертизы, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1904 г. (Приложение №12).

Сведения о местонахождении объекта экспертизы (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60 (Приложение №12).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60) утвержден Заместителем председателя КГИОП – Начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия Б.М. Кириковым 27 июля 2005 г. (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60) утвержден Распоряжением КГИОП №468-р от 14.12.2020 г. (Приложение №4).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60) № 07-19-34/19 утверждено КГИОП 04 февраля 2019 г. (Приложение №3).

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60) находится в ведении ООО «Газэнергопром Девелопмент» (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

На территории исследуемого участка по ситуации на начало XIX в. находились два участка (под номерами 613 и 614). В соответствии с подробным планом Санкт-Петербурга 1828 г., составленным генерал-майором Ф.Ф. Шубертом, исследуемый участок значился под

номером 651 и по изъяснениям к плану принадлежал протоиерею Иванову.

К 1837 г. исследуемый участок находился в *«Литейной части 5-го квартала под № 651, а ныне под № 65»*. Участок принадлежал Титулярному Советнику Алексею Васильеву, сыну Васильева. В этот отрезок времени данная сторона Фурштатской улицы имела нечетную нумерацию, что подтверждается сведениями из Атласа Цылова 1849 г. В соответствии с атласом Цылова исследуемый участок под № 65 принадлежал Надворному Советнику Алексею Васильеву. На участке имелись одноэтажные деревянные жилые дома, а также деревянные дворовые строения (служебного назначения).

К 1860-м гг. данный участок относился к Литейной части и числился под № 60 в 5-м квартале и принадлежал коллежскому советнику Маташкину.

В 1879 г. участок приобрел инженер-полковник Д.В. Покотилев. На участке имелся одноэтажный лицевой жилой дом и деревянные строения. В 1890 г. инженер-полковник Д.В. Покотилев продал участок Ольге Феликсовне Дзичканец, жене генерал-майора. О.Ф. Дзичканец владела участком в течение нескольких лет. При этом, каких-либо строительных работ в период ее владения на участке не производилось.

В конце 1890-х гг. домовладение (дворовое место - участок) под номером 60 (4 участок Литейной части) было приобретено действительным статским советником Николаем Владимировичем Спиридоновым - владельцем особняка на соседнем участке (по Фурштатской улице № 58). Возможно, к тому времени одноэтажный лицевой жилой дом на участке уже не существовал. В адресной книге Петербурга за 1899 г. указано, что участок дома № 60 пустует.

В 1904 г. новым владельцем участка - действительным статским советником Н.В. Спиридоновым был заказан проект четырехэтажного здания – доходного дома известному столичному архитектору В.И. Шене. Чертежи нового здания - четырехэтажного каменного доходного дома, были подписаны архитектором В.И. Шене 4 июня 1904 г.

Здание доходного дома Н.В. Спиридонова было решено архитектором В.И. Шене в приемах эклектики с элементами неоренессанса. Главный (лицевой) фасад был обращен на Фурштатскую улицу. При этом, здание было выстроено с заметным отступлением от утвержденного проекта³. Так, в решении главного (лицевого) фасада в уровне второго этажа (в центральной части) появился довольно массивный балкон в три световые оси на стилизованных оштукатуренных кронштейнах с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами. Помимо этого балкона было устроено еще несколько небольших балконов (разновеликих балконов). По ситуации на 1905 г. (время окончания строительства) всего в здании насчитывалось 4 балкона⁴.

В 1905 г. Н.В. Спиридонов закладывает дом (доходный дом по Фурштатской улице, 60) в Санкт-Петербургском Городском Кредитном Обществе. Согласно «Описи с оценкою дом» от 26 октября 1905 г. дом Н.В. Спиридонов по Фурштатской улице, 60 был *«каменный 4-х этажный частью на жилом подвале с мансардою со стороны двора, крыт железом»*⁵. В доме как уже было отмечено выше имелось 4 открытых балкона⁶. По заключению эксперта Городского кредитного общества архитектора Д.А. Шагина, вновь выстроенный каменный дом *«в капитальных частях был достаточно прочен»*⁷. Помимо всего прочего, дом имел мраморную парадную лестницу и очень хорошую отделку квартир. При этом, в «Ведомости о доходах дома» было указано, что *«дом только окончен постройкою и квартиры еще не сданы»*⁸.

Таким образом, согласно указанному документу («Опись с оценкою дом» от 26 октября 1905 г.), все строительные и отделочные работы в здании были окончены к октябрю 1905 г. Чуть позже дом был заселен.

Планировку всех этажей архитектор В.И. Шене решил одинаково. Вдоль главного фасада по Фурштатской улице была запроектирована роскошная анфилада из трех парадных

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4552. Лл. 35-56.

⁴ См.: «Опись с оценкою дом» от 26 октября 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л.5об.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л. 4.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л.5об.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л. 8.

помещений, к которым примыкал зал, разделенный аркой, опирающейся на колонки, устроенный над проездом во двор. В продольном корпусе располагались жилые комнаты, выходявшие окнами во двор. В поперечном дворовом корпусе располагались кухни, комнаты для прислуги, черная лестница. Квартиры в доходном доме Н.В. Спиридонова сдавались в наем. Всего в доме имелось четыре роскошных квартиры, по одной на каждом этаже. Жилые помещения находились также в мансарде и в подвале. В доме имелся лифт, рассчитанный на три человека – подъемная машина фирмы «Оттис». Он был установлен в октябре 1906 г.

В апреле 1913 г. действительный статский советник Н.В. Спиридонов продал участок с доходным домом (№ 60 по Фурштатской улице) чиновнику Государственной канцелярии, дворянину Борису Александровичу Игнатьеву.

Судя по документам выявленным в фондах ЦГИА СПб (Фонд 515 – фонд Правления Санкт-Петербургского Городского Кредитного Общества) в период с 1913 по 1915 гг. новый владелец дома Б.А. Игнатьев выполнил ряд работ по перепланировкам помещений. Так, в здании вместо имевшихся ранее 4 открытых балконов⁹, в 1915 г. было уже 7 балконов¹⁰. Судя по всему, работы в доходном доме велись без утвержденного проекта. Новые балконы были устроены, в том числе, и со стороны двора (дворовые фасады).

Таким образом, к 1917 г. главный (лицевой) фасад в уровне второго этажа (в центральной части) был акцентирован массивным балконом в три световые оси на стилизованных оштукатуренных кронштейнах с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами. Помимо этого балкона, было устроено еще несколько небольших балконов (разновеликих балконов). По ситуации на 1915 г. всего в здании насчитывалось 7 балконов¹¹. Балконы в 1904-1915 гг. были устроены еще и по крайним световым осям (первая и седьмая световые оси) в уровне третьего и четвертого этажа главного (лицевого) фасада здания, а также по четвертой (центральной) световой оси в уровне четвертого этажа. Они были выполнены с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами (разновеликие балконы). При этом, в уровнях второго, третьего и четвертого этажей главного (лицевого) фасада в подоконном пространстве оконных проемов были устроены балюстрады (это решение также не соответствует сохранившемуся утвержденному проекту главного - лицевого фасада 1904 г.)¹². Таким образом, решение подоконного пространства оконных проемов гармонично перекликалось с решением ограждений балконов¹³.

В сентябре 1916 г. Б.А. Игнатьев продал дом двум лицам - И. Д. Васильеву и А.З. Иванову. Новые хозяева владели домом на Фурштатской, 60 до мая 1917 г. При этом последним владельцем дома в ряде сохранившихся документов 1917-1918 гг. значится немецкий подданный Иоган Освальд¹⁴.

В 1917 г. (незадолго до событий октября 1917 г.) интерьеры дома были переоформлены. Некоторые из сохранившихся к 1990-м гг. элементов убранства были отмечены датой 1917 г.¹⁵ Так, имевшиеся в парадном помещении второго этажа рельефы скульптора В.Ф. Разумовского были подписаны именно этим годом (1917 г.). Этой же датой была отмечена одна из резных филенок двери¹⁶. При этом, из выявленных документов 1918 г. (из фондов ЦГАЛИ) известно, что работы в здании велись по проекту архитектора Семена Петровича Иванова. Из сохранившихся документов следует, что начатые в 1917 г. работы по отделке интерьеров полностью к 1918 г. окончены не были¹⁷.

Вскоре после трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В 1918 г. все домовладельцы в столице (в те годы город именовался Петроградом) лишились своего недвижимого имущества.

В конце октября 1918 г. дом по Фурштатской улице, 60 был передан в ведение Комиссариата народного просвещения. Однако, несмотря на разного рода протесты, здесь

⁹ Описание от 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л.5об.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л. 63 об.

¹¹ См.: «Опись с оценкою дом» от 26 октября 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л.5об.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4552. Лл. 39-42.

¹³ Проектов, на основании которых были выполнены данные работы, к настоящему времени не выявлено.

¹⁴ ЦГАЛИ СПб. Ф. 36. Оп. 1. Д. 269. 1918-1921 гг.; Ф. 36. Оп. 1. Д. 333.

¹⁵ ЦГА НТД. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 52. 1990 г. Л. 22.

¹⁶ Там же.

¹⁷ ЦГАЛИ СПб. Ф. 36. Оп. 1. Д. 333.

устроилось общежитие шоферов Смольного. Вскоре, тем не менее, общежитие шоферов в здании было ликвидировано и в здании разместили интернат, который просуществовал до июня 1920 г.

С июня 1920 г. до 1924 г. дом по Фурштатской улице, 60 пустовал. По ситуации на 1926 г. дом находился в аренде у частного арендатора И.А. Цветкова. В конце 1920-х гг. дом стал жилым домом с коммунальными квартирами. Он перешел в обычную для тех лет жилищную систему (в ведение ЖАКТа).

Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), годы блокады Ленинграда дом № 60 по Фурштатской улице пострадал. Известно, что в эти годы в здании произошел пожар имелись обрушения. В 1945-1946 гг. здание было восстановлено (военнопленными).

В послевоенные годы и до 1970-х гг. дом № 60 по Фурштатской улице был жилым (жилой многоквартирный дом с коммунальными квартирами). Здание принадлежало заводууправлению Кировского завода. Здесь жили сотрудники конструкторского бюро.

В годы советской власти в здании выполнялись различного рода ремонтные работы, а также работы по приспособлению помещений некогда роскошных квартир под «коммунальные квартиры» (для проживания как можно большего количества людей). Работы велись так называемым «хоз. способом». В помещениях были устроены временные перегородки, со стороны двора имелись балконы с металлическим ограждением простого рисунка (по ситуации на 1984 г. зафиксировано два балкона).

В 1970-е гг. здание расселили, и более двадцати лет оно пустовало, постепенно ветшая.

В 1984 г. Ленинградским проектным институтом «Ленжилпроект» был разработан проект реконструкции здания Доходного дома Н.В. Спиридонова для нужд ЛенТАСС (в те годы дом №60 по улице Петра Лаврова). Здесь предполагалось размещение различных служб ЛенТАСС. В 1985-1987 гг. был разработан проект (рабочий проект) реставрации парадной лестницы и помещений первого-четвертого этажей (СНПО «Реставратор» по заказу Института «Ленжилпроект»). Судя по всему, данные проекты реализованы не были.

В 1990 г. было составлено несколько проектов (выявлено два проекта) по восстановлению балкона в уровне второго этажа главного (лицевого) фасада (разработчики: институты «Ленпроектреставрация» и «Ленжилпроект»). К этому времени балкон в уровне второго этажа фактически был утрачен.

В 1990-1993 гг. институт «Ленпроектреставрация» разработало проект реставрации здания. Однако, и этом проект, судя по всему, не был воплощен в жизнь¹⁸.

Согласно имеющимся данным, в начале 1990-х гг. в пустующем доме произошел пожар. В результате пожара архитектурно-художественной отделке интерьеров уникального здания был нанесен значительный ущерб. Полностью была уничтожена консольная парадная лестница с беломраморными ступенями и коваными лестничными ограждениями, разрушен световой фонарь над лестничной клеткой, утрачены дубовый тамбур и двери квартир, оконные деревянные заполнения с мелкой расстекловкой на лестничных площадках. Обгорела штукатурка и лепной декор стен и потолков. Декоративное оформление фасадов в результате длительного периода без надлежащего ухода и эксплуатации, а также пожара пришло в неудовлетворительное состояние. Долгое время ремонтные работы после пожара не проводились.

В период с 1990 г. по 2000 г. здание стояло заброшенным, что дополнительно усугубило повреждения, вызванные пожаром. Скорее всего, именно в это время были, по большей части, утрачены историческая живопись в интерьерах жилых квартир (сохранившиеся фрагменты исторической живописи), лепной декор и деревянные панели в оформлении интерьеров.

В 2000 г. ЗАО «ИГЛ ТРУП Санкт-Петербург» (главный архитектор В. А. Григорьев) был выполнен проект восстановления и реконструкции здания Доходного дома Н.В. Спиридонова. Проектными решениями предусматривалось приспособление здания под многоквартирный дом с развитой инфраструктурой и квартирами повышенной комфортности. Указанная проектная документация прошла установленную законом процедуру согласования в КГИОП и КГА.

¹⁸ Материалы в ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Дд. 52-81. 1990-1993 гг.

На первом этаже было запроектировано размещение офиса и бассейна. Чаша бассейна располагалась в объеме внутреннего двора, перекрываемого на уровне второго этажа. В здании устанавливались лифты, была устроена вторая лестница. Предусматривалось воссоздание парадной лестницы, при этом плафон со световым фонарем разбирался и воссоздавался на новом месте. При этом, проектом предполагалась реставрация и воссоздание исторических интерьеров, поврежденных пожаром.

На верхних этажах были спроектированы квартиры большой площади и высокого уровня комфортности. Из окон этих квартир открывались прекрасные виды на Таврический сад. На втором и пятом этажах устраивались антресоли для полного использования внутреннего пространства. На лицевом скате крыши, выходящем на главный фасад, было запроектировано кровельное остекление квадратными окнами типа «Велюкс». На боковом фасаде, обращенном на Таврический сад, устраивалось крупное прямоугольное витражное окно и несколько дополнительных окон с габаритами исторических оконных проемов. Также указанный проект предполагал надстройку здания тремя этажами и устройство в верхней части прогулочной террасы с декоративными колоннадами, а также устройство балконов с металлическим ограждением простого рисунка со стороны двора (дворовые фасады).

Основные мероприятия по реконструкции и реставрации Доходного дома Н.В. Спиридонова были проведены в 2001 г. В это время была выполнена надстройка здания с новым декоративным решением верхней части (колоннада) и устройством крупного окна на восточном боковом фасаде, а также выполнены технические мероприятия по модернизации здания (лифты, бассейн, перекрытие двора т.д.). Помимо этого, были отреставрированы фасады, восстановлен (воссоздан) балкон в уровне второго этажа главного фасада, обращенного на Фурштатскую улицу, восстановлены (воссозданы) тамбур главного входа и дверные заполнения входов в квартиры, отреставрированы интерьеры помещений первого этажа. При этом, главная (парадная) лестница в здании была восстановлена в скромных декоративных формах, без воссоздания исторического декора, с переносом светового фонаря на два этажа вверх. Реставрация сохранившихся фрагментов интерьеров 2-4 этажей так и не была начата. В это время была выполнена лишь консервация - стены с сохранившимися фрагментами декора были защищены гипсокартоном.

После окончания указанной реконструкции 2000-2001 гг. и до 2015 г. здание функционировало как жилой дом повышенной комфортности с квартирами, сдаваемыми в аренду (в них проживали сотрудники генерального консульства США в Санкт-Петербурге). Функциональное назначение здания - апартамент-отель для временного пребывания одной семьи из пяти человек. Основное функциональное зонирование - вертикальное.

В 2007 г. ГУП ГУИОН разработало несколько проектов по перепланировкам квартир в доме (кв. 15, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 20).

В 2015 г. был разработан новый проект приспособления здания для современного использования. Проектом предполагалась частичная перепланировка здания, при сохранении помещений с ценной отделкой интерьеров, устройство дополнительных помещений в верхней части здания, для чего «колоннада», ограждавшая открытую террасу, заменялась витражным остеклением в характере традиционных зимних садов. Двухстадийный проект получил положительные заключения государственных историко-культурных экспертиз и был согласован в установленном законом порядке КГИОП.

В 2016 г., согласно выданным разрешениям, в здании были начаты работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Перед началом работ по приспособлению для современного использования 2016 г. была демонтирована современная отделка помещений, частично демонтированы инженерные коммуникации и перегородки. В эти годы здание не эксплуатировалось, находилось под охраной, было обеспечено электроэнергией и отоплением.

В 2020 г. Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮФТ» (ООО «ЛЮФТ») был разработан проект «Приспособление для современного использования нежилого здания (Апартамент-отель) по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А («Дом Спиридонова Н.В. с флигелем»)» (Шифр: Ф-60-2019).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с

флигелем» данным проектом приспособивался под апартамент-отель для приема и временного размещения важных представительских делегаций и гостей города на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999. № 174-27. Согласно данному проекту, цокольный этаж был поделен на два отсека, из каждого обеспечены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Один отсек функционально относится к зоне приема гостей и состоит из кладовых для хранения багажа, спортивного и прочего инвентаря, в том числе включает в себя блок технических и подсобных помещений (электрощитовая, водомерный узел, серверные, помещение уборочного инвентаря). В составе отсека предусмотрена лестница, связывающая цокольный этаж с помещениями приема гостей первого этажа. На цокольный этаж опускается лифт, расположенный у центральной лестницы. Другой отсек расположен под блоком помещений, предназначенных для размещения основных служб персонала, а также подсобных помещений, обеспечивающих функционирование апартамент-отеля. Отсек представляет собой помещение ИТП с выходом в дворовую часть квартала. Верхняя часть здания разделена на два пожарных отсека. Один – собственно блок помещений апартамент-отеля и другой – автостоянка крытого типа.

В соответствии с указанным проектом:

- На первом этаже устраивается автостоянка на 5 автомашин с организацией въезда-выезда на Фурштатскую улицу и на дворовую территорию (в сторону ул. Чайковского).

- Блок помещений апартамент-отеля делится по функциональному назначению на две части, отделенные друг от друга по вертикали. Одна часть блока (клиентская) обеспечивает прием и размещение гостей, другая (служебная) предназначена для основных служб персонала и подсобных помещений. В каждой части апартамент-отеля расположено по одной лестнице с лифтом, обеспечивающим доступ на все этажи.

- Все помещения связаны между собой горизонтальными коммуникациями – коридором и холлами.

- В клиентской части апартамент-отеля на 1-м и -2-м этажах предусматривается зона приема гостей, 3-й этаж отвечает деловой и культурно-развлекательной функциям и предназначен для приема представительских делегаций и проведения переговоров. 4-5-й этажи – зона номерного фонда и предназначен для проживания жильцов апартамент-отеля. 6-й и 7-й этажи включают спортивно-оздоровительную функцию, в том числе плавательный бассейн, зону спа процедур с банным и бьюти (парикмахерской) комплексами.

- На части 6-го этажа (под чашей бассейна) размещено техническое оборудование бассейна. Над помещением бассейна предусмотрена плоская эксплуатируемая кровля.

- Клиентская часть апартамент-отеля запроектирована из расчета единовременного проживания 5 человек и возможностью представительского приема гостей до 25 чел.

- На 4-м и 5-м этажах запроектированы четыре спальни с сопутствующими помещениями (гардеробными, ванными и туалетами).

- Новые архитектурные решения проекта определялись задачами сохранения объекта культурного наследия и ограничивались следующими проектными предложениями: Дополнительное оформление дворовых фасадов в пределах перекрытой части внутреннего двора, предусмотренной для устройства зимнего сада с частичным изменением нижних габаритов нескольких оконных проемов, габариты которых были изменены в ходе реконструктивных работ после 2001 г. Оконные проемы находятся в пределах перекрытой части двора и не выходят на внешние открытые пространства. В интерьерах лестничной клетки центральной лестницы предлагается замена существующих (не исторических, установленных после 2015 г.) декоративных ограждений на новые, выполненные в эклектической стилистике конца XIX в.; а также устройство люстры, состоящей из пяти частей, расположенных вертикально друг под другом на всю высоту лестничной клетки.

Общий состав предполагаемых строительных работ на объекте культурного наследия в соответствии с данным проектом: частичный демонтаж, устройство дополнительных инженерных систем, устройство перегородок, установка оконных и дверных блоков, отделочные работы (полы, потолки, стены).

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А, расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, имеет важное градообразующее и средообразующее значение, формируя фронт исторической застройки четной стороны Фурштатской улицы. Здание - сложное в плане, имеющее разную высоту флигелей ввиду проведения неоднократных ремонтных работ, а также работ по приспособлению. Лицевой флигель выходит на Фурштатскую улицу, восточный брендмауэрный фасад дворового флигеля обращен в сторону Таврического сада, западный – во двор соседнего здания - особняка Н.В. Спиридонова (в наши дни Дворец «Малютка»).

Здание решено в приемах эклектики, с элементами в формах неоренессанса. Композиционное решение главного фасада – симметричное.

Лицевой флигель - четырехэтажный. Цоколь - гранитный, с расположенными в нем оконными проемами (с коваными решетками). Первый этаж рустован. В западной части расположен арочный проезд во внутренний двор с коваными воротами. Второй, третий и четвертый этажи представляют собой архитектурно-художественное решение в виде ритма оконных и дверных проемов, обрамленные декоративными колоннами и профилированными тягами, сандриками. Этажи имеют горизонтальные членения в виде декорированных и профилированных карнизов, вертикальные – в виде пилястр большого эклектичного ордера.

Окна на втором и третьем этажах - полуциркульные. Обрамление в верхней части представляет собой полуциркульный профилированный карниз с декоративным замковым камнем – маскароны голова льва (2 этаж) и головы женщины (3 этаж). «Опирающие» карниза происходят на антаблемент, поддерживаемый декоративной колонной. В плоскости стены имеются профилированные зеркала. В центральной части лицевого (главного) фасада на втором этаже расположен балкон, с профильным карнизом парапета, массивными тумбами и балюстрадой.

Ритм оконных блоков задают вертикальные пилястры на всю высоту каждого этажа. Боковые оконные и дверные проемы (с западной и восточной сторон) фланкируются парными большими пилястрами. В уровне третьего этажа между ними размещена лепная композиция в виде головы барана и гирлянды из лаврового листа с яблоками и лентами. Второй и третий этажи разделяет профильный карниз с дентикулами, триглифами и метопами. Третий и четвертый так же разделяет профилированный карниз с ионикой, в фризовой части расположены маскароны демона и гирлянды из лавровых ветвей, цветов и яблок. Условный архитрав украшен рядами лепного декоративного убранства: растительный орнамент, бусы.

Окна на третьем этаже - прямоугольные. Над ними - треугольные и криволинейные профилированные сандрики. Подоконные парапеты на всех этажах кроме первого – профилированные, в сечении на плане имеют сложный геометрический контур. Ограждения балконов на 3 и 4 этажах решены в единой стилистике с подоконными частями каждого окна, где расположена балюстрада. Венчающий карниз профилированный, с кронштейнами в виде волют и листом аканта, дентикулами. Антаблемент украшен растительным орнаментом, ионикой и бусами.

Дворовые фасады решены скромно и лаконично (гладкое поле стены с оконными и дверными проемами).

Дворовые флигели - семиэтажные, с расположенными витражами на седьмом этаже, выходящие на восточную и западную стороны.

Внутренний двор с западной стороны представляет собой пространство, перекрытое в уровне третьего этажа светопрозрачной конструкцией, образуя закрытый атриум. Уровень четвертого этажа ранее был обработан профилированными тягами (утрачены в ходе производившихся ранее работ). Так же, на 4 и 5 этажах расположены балконы криволинейной конфигурации. Цоколь - поздний, отделан известняковыми плитами.

Исторические оконные и дверные заполнения до наших дней не сохранились. Все оконные и дверные заполнения лицевого (главного) фасада - поздние. На фасадах северного двора расположены два дверных заполнения и ворота роллетного типа. Дверные заполнения -

поздние (стальные, заводского производства).

Металлодекор на главном (лицевом) фасаде представлен в виде кованых решеток на окнах в цокольной части лицевого фасада, кованых флагодержателей, а также ворот арочного проезда (воротное заполнение). Состояние кованых флагодержателей неудовлетворительное, наблюдаются утраты окрасочного слоя и коррозия металла. Кованные решетки на окнах цокольного этажа также имеют утраты окрасочного слоя и очаги коррозии металла. Металлические ворота – поздние (выполненные из металлопроката, часть элементов изготовлены с использованиемковки и литья, соединены при помощи электросварки). Ворота арочного проезда и кованые оконные решетки в настоящее время находятся в неудовлетворительном состоянии.

В настоящее время штукатурная отделка дворовых фасадов фрагментарно отсутствует. Штукатурный декор фасадов западного двора, представленный в виде профилированного карниза, профилированной тяги, профилированных оконных наличников, а также подоконников и декоративных тяг между окнами местами демонтирован.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), - «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	09/Ф60/П/10-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	09/Ф60/П/10-СП	Подраздел 2. Состав проектной документации	
1.3	09/Ф60/П/10-ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	09/Ф60/П/10-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	09/Ф60/П/10 – ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи	
2.3	09/Ф60/П/10 – ТО	Подраздел 3. Инженерно-техническое обследование	
2.4	09/Ф60/П/10 – НИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	09/Ф60/П/10 – ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	09/Ф60/П/10 – АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	09/Ф60/П/10 – КР	Подраздел 3. Конструктивные решения	

3.4	09/Ф60/П/10 – ИОС	Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.5	09/Ф60/П/10 – ПОС	Подраздел 5. Проект организации реставрации (строительства)	
3.6	09/Ф60/П/10 – ТР	Подраздел 6. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам.	

Разработана ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ») с целью реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП №01-52-3410/19-0-2 от 26 ноября 2019 года (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. От 23.07.2013) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом реставрации и приспособления (Раздел 3).

Раздел I. Предварительные работы

В *Томе 1.1 – Раздел 1. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 09/Ф60/П/10-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта.

В рамках предварительных исследований специалистами ООО «РСК АНТИК» была собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная проектная документация, составлен «Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В данном Томе представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «РСК АНТИК» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры.

Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) представлены в *Томе 1.3 – Раздел 1. Подраздел 3. «Фотофиксация» (Шифр: 09/Ф60/П/10-ФФ)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена обстоятельная историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов, списком архивных фондов и дел, а также библиографией (*Том 2.1. Раздел 2. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 09/Ф60/П/10-ИАИ*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Томе 2.2 - Раздел 2. Подраздел 2. «Обмерные чертежи» (Шифр: 09/Ф60/П/10 - ОЧ)*. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «РСК АНТИК» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (Раздел 2 «Комплексные научные исследования»), а именно: техническое обследование фасадов здания – конструктивных элементов (в границах проектирования), инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в *Томе 2.3 - Раздел 2. Подраздел 3. «Инженерно-техническое обследование» (Шифр: 09/Ф60/П/10 – ТО)*.

На основании проведенного обследования ООО «РСК АНТИК» установлено следующее:

Техническое состояние наружных стен здания признается **неудовлетворительным с участками предаварийного и аварийного состояния**: наблюдается деструкция кирпича глубиной до 120мм, разрушение и ослабление кладки на глубину 120-500мм на отдельных участках, угроза обрушения кладки некоторых перемычек, коррозия металлических перемычек и элементов усиления стен выше 50% по сечению.

Техническое состояние облицовки цоколя лицевых и дворовых фасадов **неудовлетворительное**.

Техническое состояние отмостки **удовлетворительное**.

Техническое состояние штукатурного слоя лицевого фасада **неудовлетворительное**. Поверхность известнякового раствора повсеместно покрыта цементным раствором, в результате чего происходит его декарбонизация, что является причиной многочисленных волосяных трещин. Также обнаружены восполнение утрат известнякового раствора цементными вставками, наблюдаются участки увлажнений. Штукатурная отделка дворовых фасадов на момент обследования демонтирована. Техническое состояние штукатурного и лепного архитектурного декора лицевого фасада - **неудовлетворительное**: окрасочный слой загрязнен, шелушится, местами отсутствует, наблюдаются вспучивания краски от переувлажнения, биопоражения, присутствуют механические повреждения, трещины, сколы, а также утраты штукатурных слоев и элементов лепного декора.

Техническое состояние балкона лицевого фасада - **неудовлетворительное**: наблюдается коррозия металлических рам несущих кронштейнов до 5% по сечению, сквозная коррозия металлической сетки бетонного панцыря кронштейнов и опорных тумб, признаки неудовлетворительного состояния гидроизоляции пола балкона. Штукатурный и лепной декор имеют загрязнения, увлажнения, шелушения и утраты окрасочного слоя, деструкцию и сколы гипса, биообрастания мхом, трещины и утраты штукатурных слоев. Общее техническое состояние балконов дворовых фасадов **аварийное**: коррозия металлической рамы превышает 50% по сечению, наблюдается разрушение защитного слоя бетона и сквозная коррозия арматуры, прогибы ж.б. площадки.

Техническое состояние дверных и оконных заполнений **неудовлетворительное**.

Водосточные трубы, желоба и металлические покрытия фасадов находятся в **неудовлетворительном состоянии**.

Техническое состояние исторического и позднего металлодекора лицевого фасада **неудовлетворительное**.

По результатам выполненного обследования специалистами ООО «РСК АНТИК» даны следующие рекомендации:

1. Выполнить ремонт и реставрацию кладки наружных стен, включающий:
 - вычинку поврежденных на глубину до 120мм участков кирпичной кладки;
 - перекладку хаотичных, выгибающихся, ослабленных участков кладки, участков кладки из различных материалов, кладки аварийных перемычек;
 - замену коррозированных металлических перемычек;
 - демонтаж существующих элементов усиления. При необходимости установка новых элементов усиления по отдельно разработанному проекту (в проект реставрации фасадов не входит);
 - ремонт поврежденных участков ж.б. перемычек;
 - усиление средней пилястры по фасаду в осях П/5-1;
 - инъектирование трещин в кирпичной кладке.
2. Выполнить реставрацию гранитного цоколя лицевого фасада и арочного проезда, а также входной гранитной ступени в арочном проезде.
3. Выполнить ремонт или замену известняковой облицовки цоколя дворовых фасадов согласно проекту.
4. Выполнить реставрацию штукатурного слоя лицевого фасада, включающую: полное удаление цементного раствора с поверхности известняковой штукатурки, удаление цементных вставок и поврежденных участков известнякового раствора, восстановление утраченных участков штукатурки известняковым раствором.
5. Восстановить штукатурный слой дворовых фасадов. Для восстановления использовать штукатурный раствор, близкий к оригинальному (использование цемент содержащих материалов не допускается). Штукатурный слой надстроек над кровлей заменить.
6. Выполнить реставрацию штукатурного и лепного декора лицевого фасада и воссоздание штукатурного декора фасадов западного двора.
7. Выполнить ремонт оконных и балконных и дверных заполнений.
8. Выполнить ремонт балкона лицевого фасада.
9. Выполнить замену всех конструкций балконов дворовых фасадов.

10. Выполнить реставрацию флагодержателей, оконных решеток и ворот арочного проезда.

11. Заменить водосточные трубы и линейные покрытия.

12. Выполнить окраску фасадов здания.

По результатам выполненного обследования было определено текущее состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Томе 2.4 - Раздел 2. Подраздел 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 09/Ф60/П/10 - НИ)*. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия (в границах проектирования – фасады объекта культурного наследия). Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:

- Визуальное обследование объекта культурного наследия (в границах проектирования – фасады объекта культурного наследия).

- Определение вида строительных материалов и материалов отделки фасадов объекта культурного наследия.

- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.

- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.

- Аналитические исследования.

В результате проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам было установлено:

Кирпичная кладка

Кладка лицевого здания (лицевой флигель) выполнена полнотелым глиняным кирпичом пластического формования на известковом растворе. Наблюдается открытая кирпичная кладка на стенах, в местах механических повреждений и демонтажа штукатурной отделки.

Основные дефекты кирпичной кладки стен:

- Загрязнения;

- Остатки штукатурных и бетонных слоев;

- Биопоражения и высолы;

- Шелушения, трещины, сколы и утраты кирпича;

- Деструкция и утраты кладочного и шовного растворов;

- Закладка оконных проемов, выполненная без перевязки кирпичной кладки;

- Ремонтные восполнения кирпичной кладки, выполненные из колотых и распиленных газоблоков на цементном растворе.

Рекомендуется выполнить реставрацию кирпичной кладки стен.

Штукатурная отделка фасадов

Стены основного поля всех фасадов (фасадные поверхности) оштукатурены гладко. Также гладко оштукатурены стены и сводчатый потолок арочного проезда. Штукатурная отделка лицевого (главного) фасада здания в уровне первого этажа рустована. Окраска фасадов выполнена в бежевый цвет. Оштукатуривание поверхностей фасада проводилось известковыми растворами, толщиной от 1 до 6 см.

При поздних ремонтах фасада утраты штукатурной отделки восполнялись известково-цементными и цементными растворами, нанесенными, как непосредственно на кирпичную кладку, так на остатки известковых штукатурных растворов.

Основные дефекты штукатурной отделки стен:

- Загрязнения;
- Шелушения и утраты окрасочного слоя;
- Деструкция окрасочного слоя от переувлажнения;
- Биопоражения, высолы;
- Механические повреждения;
- Трещины и утраты штукатурных слоев;
- Не качественно выполненные ремонтные восполнения.

По результатам обследования рекомендуется выполнить реставрацию штукатурной отделки фасадов здания.

Элементы штукатурного декора

Штукатурный декор на лицевом (главном) фасаде здания представлен в виде венчающего, промежуточных карнизов, профилированных тяг, сандриков над окнами 4-го этажа, колонн, профилированных архивольтов над окнами 2-го этажа, профилированных подоконников (1 этаж). Штукатурный декор арочного проезда включает в себя тяги, выполненные по шаблону, упрощенные ниши.

Основные дефекты штукатурного декора лицевого фасада и арочного проезда:

- Загрязнения, подтеки;
- Шелушения и утраты окрасочного слоя;
- Вспучивание окрасочного слоя от переувлажнения;
- Биопоражения;
- Механические повреждения;
- Трещины и утраты штукатурных слоев.

Штукатурный декор фасадов западного двора, представленный в виде профилированного карниза, профилированной тяги, профилированных оконных наличников, а также подоконников и декоративных тяг между окнами на момент обследования местами демонтирован.

По результатам обследования рекомендуется выполнить реставрацию штукатурного декора лицевого фасада и восстановление штукатурного декора фасадов западного двора.

Элементы архитектурно-лепного декора

Архитектурно-лепной декор на лицевом фасаде представлен отлитыми из гипса модульонами, поясами иоников и дентикулами венчающего карниза; на карнизе над окнами 4-го этажа; лепными гирляндами, цветами, маскаронами, орнаментальными поясами и поясами иоников на карнизе между 3 и 4-м этажом; лепными из гипса дентикулами на карнизе между 2 и 3-м этажом; капителями больших и малых колонн в уровне 2-4-го этажей; замковых камней в виде маскарон над окнами 2-3-го этажа; балясинами ограждений и ниш в уровне 2-4-го этажа. Так же архитектурно – лепной декор представлен лепными гирляндами с букрацией.

Основные дефекты архитектурно-лепного декора лицевого фасада:

- Загрязнения;
- Шелушения и утраты окрасочного слоя;
- Механические повреждения от крепежа и в местах отбора образцов для лабораторных исследований;
- Трещины, сколы;
- Утраты части капители колонны в уровне 2-го этажа.

Рекомендуется выполнить реставрацию архитектурно-лепного декора.

Окраска элементов фасадов

Окраска стен и декора всех фасадов выполнена в светло-бежевый цвет.

Окрасочные слои на штукатурной отделке фасадов, штукатурном декоре подверглись временному изменению. Поверхность окраски загрязнена сажистыми веществами,

наблюдается деструкция красочных слоев в виде шелушения и отслаивания краски от основы, утраты до штукатурки.

Основные дефекты окраски:

- Загрязнения поверхности верхних красочных слоев сажистыми веществами;
- Деструкция красочных слоев, шелушения, осыпания, утраты до основания;
- Деструкция красочных слоев от переувлажнения.

После ремонта штукатурной отделки, штукатурного и архитектурно-лепного декора рекомендуется выполнить окраску фасадов в цвета, согласованные в проекте.

Состояние балконов

На лицевом фасаде расположен один балкон на стилизованных оштукатуренных кронштейнах с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами. Балконная плита, кронштейны, тумбы и профилированные поручни ограждения оштукатурены и окрашены.

Основные дефекты штукатурной отделки и декора балкона главного (лицевого):

- Загрязнения;
- Деструкция окрасочного слоя от переувлажнения;
- Шелушения и утраты окрасочного слоя;
- Высолы;
- Трещины и утраты штукатурных слоев.

Основные дефекты лепных из гипса балясин балкона:

- Загрязнения;
- Шелушения и утраты окрасочного слоя;
- Деструкция и сколы гипса;
- Биообрастания мхом между балясинами и нижней тетивой.

Плиты балконов, расположенных на фасадах западного двора - бетонные, установлены на каркас из стальных балок, вмонтированных в стены. Штукатурная отделка балконных плит на момент обследования практически полностью демонтирована. Состояние бетонных плит балконов неудовлетворительное, наблюдаются загрязнения, высолы, следы коррозии от закладных металлических элементов, деструкция, трещины и сколы бетона. Несущие конструкции балконов в виде стальных балок имеют утраты окрасочного слоя и коррозия металла с отслоениями и утратами. Ограждения поздние, изготовлены из стального металлопроката при помощи сварки и окрашены масляной краской, находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются утраты окрасочного слоя и очаги коррозии металла, а также утраты боковых частей решеток ограждения.

По результатам обследования рекомендуется выполнить ремонт и реставрацию балконов и ограждений согласно проекту.

Натуральный камень

В качестве строительного материала для облицовки цоколя лицевого (главного) фасада здания и арочного проезда использовался натуральный камень гранит (блоки). Швы прочеканены рольным свинцом.

Основные дефекты гранитного цоколя лицевого фасада:

- Загрязнения;
- Высолы;
- Трещины и сколы камня;
- Ремонтные восполнения, выполненные без надлежащего качества;
- Трещины вдоль мастиковок.

Рекомендуется выполнить реставрацию гранитного цоколя.

Так же из гранитных блоков изготовлена входная ступень перед дверным заполнением в арочном проезде.

Основные дефекты гранитной ступени:

- Загрязнения;
- Сколы камня;

Рекомендуется выполнить реставрацию входной ступени.

В качестве строительного материала для облицовки цоколя фасадов северного двора использовалась известняковая плитка, поздняя.

Основные дефекты облицовки цоколя фасадов северного двора:

- Следы механических повреждений (царапины и запилы от УШМ);
- Трещины и сколы камня;
- Восполнения утрат, выполненные строительными растворами;
- Деструкция и утраты шовного раствора.
- Отсутствие накрывочной плиты.

Рекомендуется выполнить ремонт или замену облицовки цоколя согласно проекту.

Состояние оконных и балконных заполнений

Все оконные и балконные заполнения на фасадах здания - поздние, дубовые со стеклопакетами, установлены при последних ремонтах, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Основные дефекты оконных и балконных заполнений:

- Загрязнения уличной пылью, строительными растворами, монтажной пеной и герметиком;
- Деструкция и утраты ЛКП;
- Биопоражения;
- Расхождения соединений;
- Трещины и отщепы древесины.

По результатам обследования рекомендуется выполнить реставрацию оконных и балконных заполнений.

Состояние дверных заполнений

На фасадах северного двора расположены два дверных заполнения и ворота роллетного типа. Дверные заполнения - стальные, заводского производства, поздние, в целом находятся в удовлетворительном состоянии, на одной двери присутствуют загрязнения в виде граффити. Состояние роллетных ворот на момент обследования неудовлетворительное, окрасочный слой загрязнен, истончен, местами отсутствует, в местах утраты защитного окрасочного слоя наблюдаются очаги коррозии металла. Рекомендуется выполнить ремонт дверного заполнения и роллетных ворот с расчисткой от загрязнений и деструктированных слоев краски, антикоррозийной обработкой и окраской.

Дверное заполнение, расположенное в арочном проезде - позднее, дубовое, изготовлено по историческому образцу, находится в неудовлетворительном состоянии.

Основные дефекты дубового дверного заполнения:

- Загрязнения сажистыми веществами и строительными растворами;
- Механические повреждения от крепежа;

Рекомендуется выполнить реставрацию дверного заполнения из дуба.

Состояние металлодекора на фасадах здания

Металлодекор представлен в виде кованых решеток на окнах в цокольной части лицевого фасада, кованых флагодержателей, и ворот арочного проезда.

Состояние кованых флагодержателей неудовлетворительное, наблюдаются утраты окрасочного слоя и коррозия металла, местами сквозная.

Кованные решетки на окнах цокольного этажа также имеют утраты окрасочного слоя и очаги коррозии металла.

Металлические ворота - поздние, выполненные из металлопроката, часть элементов изготовлены с использованиемковки и литья, соединены при помощи электросварки.

Ворота арочного проезда и кованые оконные решетки на момент обследования находятся в неудовлетворительном состоянии, окрасочный слой истончен, местами отсутствует, в местах утраты защитного окрасочного покрытия наблюдаются очаги коррозии металла.

Рекомендуется выполнить реставрацию флагодержателей, оконных решеток и ворот арочного проезда.

Состояние окрытий и водосточных труб из оцинкованной стали

Водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали и окрашены масляной краской в цвет фасада, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Основные дефекты водосточных труб:

- Загрязнения, деструкция и утраты окрасочного слоя;
- Деформации и коррозия металла.

Все подоконные отливы и линейные окрытия тяг, карнизов, сандриков и т.п. поздние, изготовлены без соблюдения исторического профиля, находятся в неудовлетворительном состоянии. По результатам обследования рекомендуется в процессе реставрации фасадов здания выполнить замену водосточных труб и окрытий на новые, выполненные по единому образцу, согласно проекту.

По результатам выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.6 - Раздел 3. Подраздел 6. «Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 09/Ф60/П/10 - ТР)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Архитектурные решения, разработанные ООО «РСК АНТИК», представлены в *Томе 3.2 - Раздел 3. Подраздел 2. «Архитектурные решения» (Шифр: 09/Ф60/П/10 - АР)*

Представленным проектом предусматривается реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Проектом предусматривается следующее:

- Реставрация кирпичной кладки (расчистка от высолов и обессоливание кладки, удаление биоповреждений и биоцидная обработка);
 - Инъектирование трещин;
 - Вычинка кирпичной кладки;
 - Домастиковка мелких утрат;
 - Восполнение утрат шовного раствора;
 - Укрепление деструктурированных участков кирпичной кладки и шовного раствора;
 - Демонтаж зашивки кронштейнов балкона лицевого (главного) фасада, антикоррозийная обработка кронштейнов, с последующей восстановлением зашивки;
 - Расчистка профилированной и декоративной поверхности штукатурного декора от отслаивающегося раствора до кирпичной кладки или плотного известкового штукатурного раствора;
 - Расчистка сохраняемой штукатурки от красочных слоев;

- Восстановление решеток оконных проемов в цокольном этаже лицевого (главного) фасада в соответствии с выявленными иконографическими материалами;
- Восстановление воротного заполнения (главный, лицевой фасад) в соответствии с выявленными иконографическими материалами;
- Реставрация известнякового камня и устройство накрывочной плиты цоколя дворовых фасадов;
- Замена позднего (не исторического) воротного заполнения со стороны двора;
- Демонтаж деформированных балконных ограждений со стороны дворовых фасадов (внутренний двор), изготовление новых с последующим монтажом;
- Восстановление штукатурной отделки и профилированных поверхностей штукатурного декора;
- Замена всех линейных покрытий и водосточной системы;
- Окрашивание фасадов с предварительной подготовкой.

Конструктивные решения, разработанные ООО «РСК АНТИК», представлены в *Томе*

3.3 - Раздел 3. Подраздел 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 09/Ф60/П/10 - КР).

Представленным проектом предусмотрено следующее:

- Замена конструктивных элементов балконов дворовых фасадов (внутренний двор), находящихся в аварийном состоянии;
- Замена оконных перемычек, находящихся в аварийном состоянии;
- Переборка кирпичной кладки в местах сильной деструкции;
- Переборка кирпичной кладки в зоне оконных проемов (разборка прикладов без перевязки из пустотелого кирпича с устройством четвертей с перевязью).

Таким образом, разработанные ООО «РСК АНТИК» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования здания в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), утвержденный Распоряжением КГИОП №468-р от 14.12.2020 г. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ (*Том 3.6. Раздел 3. Подраздел 6. «Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам». Шифр: 09/Ф60/П/10 - ТР).*

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «РСК АНТИК» разработан раздел по инженерному обеспечению объекта культурного наследия - «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (*Том 3.4. Раздел 3 Подраздел 4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Шифр: 09/Ф60/П/10 – ИОС).*

Проектом предусмотрено:

- Устройство акцентной архитектурной подсветки лицевого фасада, выходящего на Фурштатскую улицу;
- Устройство системы видеонаблюдения с установкой камер по лицевым и дворовому фасаду в уровне 1-ого этажа;
- Устройство воздухозаборных вентиляционных решёток в зоне неисторического объема здания;
- Монтаж крюков само-спасателей в соответствии с предписаниями по нормам пожарной безопасности.

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается

восстановить в соответствии с разработанными методическими (технологическими) рекомендациями.

В представленном Проекте имеется раздел **«Проект организации реставрации» (Том 3.5. Раздел 3. Подраздел 5. «Проект организации реставрации (строительства)».** Шифр: **09/Ф60/П/10 - ПОС).** В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А, предлагаемых проектной документацией.

Дефектная ведомость представлена в Разделе 2 (Том 2.3. Раздел 2. Подраздел 3. **«Инженерно-техническое обследование».** Шифр: **09/Ф60/П/10 – ТО).** В дефектных ведомостях в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (Том 3.1. Раздел 3. Подраздел 1. **«Пояснительная записка».** Шифр: **09/Ф60/П/10 - ПЗ).** В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фуриштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанная ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»), экспертами установлено следующее:*

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП. В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

3. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-

технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

11. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

14. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП №01-52-3410/19-0-2 от 26 ноября 2019 года (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №468-р от 14.12.2020 г. (Приложение №4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), – «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанная ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

17.04.2023 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранное обязательство. Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. Извлечение. ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копии Задания и Разрешения КГИОП.

Приложение № 10. Копии лицензий МКРФ.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт памятника.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фуриштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фуриштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фуриштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

Краткая историческая справка.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А, расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, имеет важное градообразующее и средообразующее значение, формируя фронт исторической застройки четной стороны Фурштатской улицы. Здание - сложное в плане, имеющее разную высоту флигелей ввиду проведения неоднократных ремонтных работ, а также работ по приспособлению. Лицевой флигель выходит на Фурштатскую улицу, восточный брандмауэрный фасад дворового флигеля обращен в сторону Таврического сада, западный – во двор соседнего здания - особняка Н.В. Спиридонова (в наши дни Дворец «Малютка»).

На территории исследуемого участка по ситуации на начало XIX в. находились два участка (под номерами 613 и 614). В соответствии с подробным планом Санкт-Петербурга 1828 г., составленным генерал-майором Ф.Ф. Шубертом, исследуемый участок значился под номером 651 и по изъяснениям к плану принадлежал протоиерею Иванову.

К 1837 г. исследуемый участок находился в *«Литейной части 5-го квартала под № 651, а ныне под № 65»*. Участок принадлежал Титулярному Советнику Алексею Васильеву, сыну Васильева. В этот отрезок времени данная сторона Фурштатской улицы имела нечетную нумерацию, что подтверждается сведениями из Атласа Цылова 1849 г. В соответствии с атласом Цылова исследуемый участок под № 65 принадлежал Надворному Советнику Алексею Васильеву. На участке имелись одноэтажные деревянные жилые дома, а также деревянные дворовые строения (служебного назначения).

К 1860-м гг. данный участок относился к Литейной части и числился под № 60 в 5-м квартале и принадлежал коллежскому советнику Маташкину.

В 1879 г. участок приобрел инженер-полковник Д.В. Покотилов. На участке имелся одноэтажный лицевой жилой дом и деревянные строения. В 1890 г. инженер-полковник Д.В. Покотилов продал участок Ольге Феликсовне Дзичканец, жене генерал-майора. О.Ф. Дзичканец владела участком в течение нескольких лет. При этом, каких-либо строительных работ в период ее владения на участке не производилось.

В конце 1890-х гг. домовладение (дворовое место - участок) под номером 60 (4 участок Литейной части) было приобретено действительным статским советником Николаем Владимировичем Спиридоновым - владельцем особняка на соседнем участке (по Фурштатской улице № 58). Возможно, к тому времени одноэтажный лицевой жилой дом на участке уже не существовал. В адресной книге Петербурга за 1899 г. указано, что участок дома № 60 пустует.

В 1904 г. новым владельцем участка - действительным статским советником Н.В.

Спиридоновым был заказан проект четырехэтажного здания – доходного дома известному столичному архитектору В.И. Шене. Чертежи нового здания - четырехэтажного каменного доходного дома, были подписаны архитектором В.И. Шене 4 июня 1904 г.

Здание доходного дома Н.В. Спиридонова было решено архитектором В.И. Шене в приемах эклектики с элементами неоренессанса. Главный (лицевой) фасад был обращен на Фурштатскую улицу. При этом, здание было выстроено с заметным отступлением от утвержденного проекта¹. Так, в решении главного (лицевого) фасада в уровне второго этажа (в центральной части) появился довольно массивный балкон в три световые оси на стилизованных оштукатуренных кронштейнах с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами. Помимо этого балкона было устроено еще несколько небольших балконов (разновеликих балконов). По ситуации на 1905 г. (время окончания строительства) всего в здании насчитывалось 4 балкона².

В 1905 г. Н.В. Спиридонов закладывает дом (доходный дом по Фурштатской улице, 60) в Санкт-Петербургском Городском Кредитном Обществе. Согласно «Описи с оценкою дом» от 26 октября 1905 г. дом Н.В. Спиридонов по Фурштатской улице, 60 был «каменный 4-х этажный частью на жилом подвале с мансардою со стороны двора, крыт железом»³. В доме как уже было отмечено выше имелось 4 открытых балкона⁴. По заключению эксперта Городского кредитного общества архитектора Д.А. Шагина, вновь выстроенный каменный дом «в капитальных частях был достаточно прочен»⁵. Помимо всего прочего, дом имел мраморную парадную лестницу и очень хорошую отделку квартир. При этом, в «Ведомости о доходах дома» было указано, что «дом только окончен постройкою и квартиры еще не сданы»⁶.

Таким образом, согласно указанному документу («Опись с оценкою дом» от 26 октября 1905 г.), все строительные и отделочные работы в здании были окончены к октябрю 1905 г. Чуть позже дом был заселен.

Планировку всех этажей архитектор В.И. Шене решил одинаково. Вдоль главного фасада по Фурштатской улице была запроектирована роскошная анфилада из трех парадных помещений, к которым примыкал зал, разделенный аркой, опирающейся на колонки, устроенный над проездом во двор. В продольном корпусе располагались жилые комнаты, выходившие окнами во двор. В поперечном дворовом корпусе располагались кухни, комнаты для прислуги, черная лестница. Квартиры в доходном доме Н.В.

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4552. Лл. 35-56.

² См.: «Опись с оценкою дом» от 26 октября 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л.5об.

³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л. 4.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л.5об.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л. 8.

Спиридонова сдавались в наем. Всего в доме имелось четыре роскошных квартиры, по одной на каждом этаже. Жилые помещения находились также в мансарде и в подвале. В доме имелся лифт, рассчитанный на три человека – подъемная машина фирмы «Оттис». Он был установлен в октябре 1906 г.

В апреле 1913 г. действительный статский советник Н.В. Спиридонов продал участок с доходным домом (№ 60 по Фурштатской улице) чиновнику Государственной канцелярии, дворянину Борису Александровичу Игнатьеву.

Судя по документам выявленным в фондах ЦГИА СПб (Фонд 515 – фонд Правления Санкт-Петербургского Городского Кредитного Общества) в период с 1913 по 1915 гг. новый владелец дома Б.А. Игнатьев выполнил ряд работ по перепланировке помещений. Так, в здании вместо имевшихся ранее 4 открытых балконов⁷, в 1915 г. было уже 7 балконов⁸. Судя по всему, работы в доходном доме велись без утвержденного проекта. Новые балконы были устроены, в том числе, и со стороны двора (дворовые фасады).

Таким образом, к 1917 г. главный (лицевой) фасад в уровне второго этажа (в центральной части) был акцентирован массивным балконом в три световые оси на стилизованных оштукатуренных кронштейнах с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами. Помимо этого балкона, было устроено еще несколько небольших балконов (разновеликих балконов). По ситуации на 1915 г. всего в здании насчитывалось 7 балконов⁹. Балконы в 1904-1915 гг. были устроены еще и по крайним световым осям (первая и седьмая световые оси) в уровне третьего и четвертого этажа главного (лицевого) фасада здания, а также по четвертой (центральной) световой оси в уровне четвертого этажа. Они были выполнены с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами (разновеликие балконы). При этом, в уровнях второго, третьего и четвертого этажей главного (лицевого) фасада в подоконном пространстве оконных проемов были устроены балюстрады (это решение также не соответствует сохранившемуся утвержденному проекту главного - лицевого фасада 1904 г.)¹⁰. Таким образом, решение подоконного пространства оконных проемов гармонично перекликалось с решением ограждений балконов¹¹.

В сентябре 1916 г. Б.А. Игнатьев продал дом двум лицам - И. Д. Васильеву и А.З. Иванову. Новые хозяева владели домом на Фурштатской, 60 до мая 1917 г. При этом последним владельцем дома в ряде сохранившихся документов 1917-1918 гг. значится

⁷ Опись от 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л.5об.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л. 63 об.

⁹ См.: «Опись с оценкою дом» от 26 октября 1905 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4995а. Л.5об.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4552. Лл. 39-42.

¹¹ Проектов, на основании которых были выполнены данные работы, к настоящему времени не выявлено.

немецкий подданный Иоган Освальд¹².

В 1917 г. (незадолго до событий октября 1917 г.) интерьеры дома были переоформлены. Некоторые из сохранявшихся к 1990-м гг. элементов убранства были отмечены датой 1917 г.¹³ Так, имевшиеся в парадном помещении второго этажа рельефы скульптора В.Ф. Разумовского были подписаны именно этим годом (1917 г.). Этой же датой была отмечена одна из резных филенок двери¹⁴. При этом, из выявленных документов 1918 г. (из фондов ЦГАЛИ) известно, что работы в здании велись по проекту архитектора Семена Петровича Иванова. Из сохранившихся документов следует, что начатые в 1917 г. работы по отделке интерьеров полностью к 1918 г. окончены не были¹⁵.

Вскоре после трагических событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В 1918 г. все домовладельцы в столице (в те годы город именовался Петроградом) лишились своего недвижимого имущества.

В конце октября 1918 г. дом по Фурштатской улице, 60 был передан в ведение Комиссариата народного просвещения. Однако, несмотря на разного рода протесты, здесь устроилось общежитие шоферов Смольного. Вскоре, тем не менее, общежитие шоферов в здании было ликвидировано и в здании разместили интернат, который просуществовал до июня 1920 г.

С июня 1920 г. до 1924 г. дом по Фурштатской улице, 60 пустовал. По ситуации на 1926 г. дом находился в аренде у частного арендатора И.А. Цветкова. В конце 1920-х гг. дом стал жилым домом с коммунальными квартирами. Он перешел в обычную для тех лет жилищную систему (в ведение ЖАКТа).

Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), годы блокады Ленинграда дом № 60 по Фурштатской улице пострадал. Известно, что в эти годы в здании произошел пожар имелись обрушения. В 1945-1946 гг. здание было восстановлено (военнопленными).

В послевоенные годы и до 1970-х гг. дом № 60 по Фурштатской улице был жилым (жилой многоквартирный дом с коммунальными квартирами). Здание принадлежало заводууправлению Кировского завода. Здесь жили сотрудники конструкторского бюро.

В годы советской власти в здании выполнялись различного рода ремонтные работы, а также работы по приспособлению помещений некогда роскошных квартир под «коммунальные квартиры» (для проживания как можно большего количества людей). Работы велись так называемым «хоз. способом». В помещениях были устроены временные перегородки, со стороны двора имелись балконы с металлическим

¹² ЦГАЛИ СПб. Ф. 36. Оп. 1. Д. 269. 1918-1921 гг.; Ф. 36. Оп. 1. Д. 333.

¹³ ЦГА НТД. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 52. 1990 г. Л. 22.

¹⁴ Там же.

¹⁵ ЦГАЛИ СПб. Ф. 36. Оп. 1. Д. 333.

ограждением простого рисунка (по ситуации на 1984 г. зафиксировано два балкона).

В 1970-е гг. здание расселили, и более двадцати лет оно пустовало, постепенно ветшая.

В 1984 г. Ленинградским проектным институтом «Ленжилпроект» был разработан проект реконструкции здания Доходного дома Н.В. Спиридонова для нужд ЛенТАСС (в те годы дом №60 по улице Петра Лаврова). Здесь предполагалось размещение различных служб ЛенТАСС. В 1985-1987 гг. был разработан проект (рабочий проект) реставрации парадной лестницы и помещений первого-четвертого этажей (СНПО «Реставратор» по заказу Института «Ленжилпроект»). Судя по всему, данные проекты реализованы не были.

В 1990 г. было составлено несколько проектов (выявлено два проекта) по восстановлению балкона в уровне второго этажа главного (лицевого) фасада (разработчики: институты «Ленпроектреставрация» и «Ленжилпроект»). К этому времени балкон в уровне второго этажа фактически был утрачен.

В 1990-1993 гг. институт «Ленпроектреставрация» разработало проект реставрации здания. Однако, и этот проект, судя по всему, не был воплощен в жизнь¹⁶.

Согласно имеющимся данным, в начале 1990-х гг. в пустующем доме произошел пожар. В результате пожара архитектурно-художественной отделке интерьеров уникального здания был нанесен значительный ущерб. Полностью была уничтожена консольная парадная лестница с беломраморными ступенями и коваными лестничными ограждениями, разрушен световой фонарь над лестничной клеткой, утрачены дубовый тамбур и двери квартир, оконные деревянные заполнения с мелкой расстекловкой на лестничных площадках. Обгорела штукатурка и лепной декор стен и потолков. Декоративное оформление фасадов в результате длительного периода без надлежащего ухода и эксплуатации, а также пожара пришло в неудовлетворительное состояние. Долгое время ремонтные работы после пожара не проводились.

В период с 1990 г. по 2000 г. здание стояло заброшенным, что дополнительно усугубило повреждения, вызванные пожаром. Скорее всего, именно в это время были, по большей части, утрачены историческая живопись в интерьерах жилых квартир (сохранившиеся фрагменты исторической живописи), лепной декор и деревянные панели в оформлении интерьеров.

В 2000 г. ЗАО «ИГЛ ТРУП Санкт-Петербург» (главный архитектор В. А. Григорьев) был выполнен проект восстановления и реконструкции здания Доходного дома Н.В. Спиридонова. Проектными решениями предусматривалось приспособление здания под многоквартирный дом с развитой инфраструктурой и квартирами повышенной комфортности. Указанная проектная документация прошла установленную законом

¹⁶ Материалы в ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Дд. 52-81. 1990-1993 гг.

процедуру согласования в КГИОП и КГА.

На первом этаже было запроектировано размещение офиса и бассейна. Чаша бассейна располагалась в объеме внутреннего двора, перекрываемого на уровне второго этажа. В здании устанавливались лифты, была устроена вторая лестница. Предусматривалось воссоздание парадной лестницы, при этом плафон со световым фонарем разбирался и воссоздавался на новом месте. При этом, проектом предполагалась реставрация и воссоздание исторических интерьеров, поврежденных пожаром.

На верхних этажах были спроектированы квартиры большой площади и высокого уровня комфортности. Из окон этих квартир открывались прекрасные виды на Таврический сад. На втором и пятом этажах устраивались антресоли для полного использования внутреннего пространства. На лицевом скате крыши, выходящем на главный фасад, было запроектировано кровельное остекление квадратными окнами типа «Велюкс». На боковом фасаде, обращенном на Таврический сад, устраивалось крупное прямоугольное витражное окно и несколько дополнительных окон с габаритами исторических оконных проемов. Также указанный проект предполагал надстройку здания тремя этажами и устройство в верхней части прогулочной террасы с декоративными колоннадами, а также устройство балконов с металлическим ограждением простого рисунка со стороны двора (дворовые фасады).

Основные мероприятия по реконструкции и реставрации Доходного дома Н.В. Спиридонова были проведены в 2001 г. В это время была выполнена надстройка здания с новым декоративным решением верхней части (колоннада) и устройством крупного окна на восточном боковом фасаде, а также выполнены технические мероприятия по модернизации здания (лифты, бассейн, перекрытие двора т.д.). Помимо этого, были отреставрированы фасады, восстановлен (воссоздан) балкон в уровне второго этажа главного фасада, обращенного на Фурштатскую улицу, восстановлены (воссозданы) тамбур главного входа и дверные заполнения входов в квартиры, отреставрированы интерьеры помещений первого этажа. При этом, главная (парадная) лестница в здании была восстановлена в скромных декоративных формах, без воссоздания исторического декора, с переносом светового фонаря на два этажа вверх. Реставрация сохранившихся фрагментов интерьеров 2-4 этажей так и не была начата. В это время была выполнена лишь консервация - стены с сохранившимися фрагментами декора были защищены гипсокартоном.

После окончания указанной реконструкции 2000-2001 гг. и до 2015 г. здание функционировало как жилой дом повышенной комфортности с квартирами, сдаваемыми в аренду (в них проживали сотрудники генерального консульства США в Санкт-

Петербурге). Функциональное назначение здания - апартамент-отель для временного пребывания одной семьи из пяти человек. Основное функциональное зонирование - вертикальное.

В 2007 г. ГУП ГУИОН разработало несколько проектов по перепланировкам квартир в доме (кв. 15, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 20).

В 2015 г. был разработан новый проект приспособления здания для современного использования. Проектом предполагалась частичная перепланировка здания, при сохранении помещений с ценной отделкой интерьеров, устройство дополнительных помещений в верхней части здания, для чего «колоннада», ограждавшая открытую террасу, заменялась витражным остеклением в характере традиционных зимних садов. Двухстадийный проект получил положительные заключения государственных историко-культурных экспертиз и был согласован в установленном законом порядке КГИОП.

В 2016 г., согласно выданным разрешениям, в здании были начаты работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Перед началом работ по приспособлению для современного использования 2016 г. была демонтирована современная отделка помещений, частично демонтированы инженерные коммуникации и перегородки. В эти годы здание не эксплуатировалось, находилось под охраной, было обеспечено электроэнергией и отоплением.

В 2020 г. Обществом с ограниченной ответственностью «ЛОФТ» (ООО «ЛОФТ») был разработан проект «Приспособление для современного использования нежилого здания (Апартамент-отель) по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А («Дом Спиридонова Н.В. с флигелем»)» (Шифр: Ф-60-2019).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» данным проектом приспособлялся под апартамент-отель для приема и временного размещения важных представительских делегаций и гостей города на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999. № 174-27. Согласно данному проекту, цокольный этаж был поделен на два отсека, из каждого обеспечены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Один отсек функционально относится к зоне приема гостей и состоит из кладовых для хранения багажа, спортивного и прочего инвентаря, в том числе включает в себя блок технических и подсобных помещений (электрощитовая, водомерный узел, серверные, помещение уборочного инвентаря). В составе отсека предусмотрена лестница, связывающая цокольный этаж с помещениями приема гостей первого этажа. На цокольный этаж опускается лифт, расположенный у центральной лестницы. Другой отсек расположен под блоком помещений, предназначенных для размещения основных служб персонала, а также подсобных помещений, обеспечивающих

функционирование апартамент-отеля. Отсек представляет собой помещение ИТП с выходом в дворовую часть квартала. Верхняя часть здания разделена на два пожарных отсека. Один – собственно блок помещений апартамент-отеля и другой – автостоянка крытого типа.

В соответствии с указанным проектом:

- На первом этаже устраивается автостоянка на 5 автомашин с организацией въезда-выезда на Фурштатскую улицу и на дворовую территорию (в сторону ул. Чайковского).

- Блок помещений апартамент-отеля делится по функциональному назначению на две части, отделенные друг от друга по вертикали. Одна часть блока (клиентская) обеспечивает прием и размещение гостей, другая (служебная) предназначена для основных служб персонала и подсобных помещений. В каждой части апартамент-отеля расположено по одной лестнице с лифтом, обеспечивающим доступ на все этажи.

- Все помещения связаны между собой горизонтальными коммуникациями – коридором и холлами.

- В клиентской части апартамент-отеля на 1-м и 2-м этажах предусматривается зона приема гостей, 3-й этаж отвечает деловой и культурно-развлекательной функциям и предназначен для приема представительских делегаций и проведения переговоров. 4-5-й этажи – зона номерного фонда и предназначен для проживания жильцов апартамент-отеля. 6-й и 7-й этажи включают спортивно-оздоровительную функцию, в том числе плавательный бассейн, зону спа процедур с банным и бьюти (парикмахерской) комплексами.

- На части 6-го этажа (под чашей бассейна) размещено техническое оборудование бассейна. Над помещением бассейна предусмотрена плоская эксплуатируемая кровля.

- Клиентская часть апартамент-отеля запроектирована из расчета единовременного проживания 5 человек и возможностью представительского приема гостей до 25 чел.

- На 4-м и 5-м этажах запроектированы четыре спальни с сопутствующими помещениями (гардеробными, ванными и туалетами).

- Новые архитектурные решения проекта определялись задачами сохранения объекта культурного наследия и ограничивались следующими проектными предложениями: Дополнительное оформление дворовых фасадов в пределах перекрытой части внутреннего двора, предусмотренной для устройства зимнего сада с частичным изменением нижних габаритов нескольких оконных проемов, габариты которых были изменены в ходе реконструктивных работ после 2001 г. Оконные проемы находятся в пределах перекрытой части двора и не выходят на внешние открытые пространства. В интерьерах лестничной клетки центральной лестницы предлагается замена существующих (не исторических,

установленных после 2015 г.) декоративных ограждений на новые, выполненные в эклектической стилистике конца XIX в.; а также устройство люстры, состоящей из пяти частей, расположенных вертикально друг под другом на всю высоту лестничной клетки.

Общий состав предполагавшихся строительных работ на объекте культурного наследия в соответствии с данным проектом: частичный демонтаж, устройство дополнительных инженерных систем, устройство перегородок, установка оконных и дверных блоков, отделочные работы (полы, потолки, стены).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

ЦГИА СПб

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 4552.
- Ф. 513. Оп. 86. Д. 86. 1903 г.
- Ф. 513. Оп. 87. Д. 813. 1905 г.
- Ф. 513. Оп. 151. Д. 204. 1906 г.
- Ф. 515. Оп. 1. Дд. 4995, 4995а.

ЦГА КФФД СПб

- Фотографии советского (послевоенного) времени:
- Гр-75209, 75300, 75303. 1960 г.
 - Гр-222442. 1978 г.
 - Ар-122315. 1982 г.

ЦГА НТД СПб

- Ф. 488. Оп. 3-11. Дд. 52-81. 1990-1993 гг.

ЦГАЛИ СПб

- Ф. 36. Оп. 1. Д. 269. 1918-1921 гг.
- Ф. 36. Оп. 1. Д. 333. 1918 г.

Библиография

1. Адресная книга города С.-Петербурга. СПб., 1892-1894.
2. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
3. Весь Петербург / Петроград. СПб, 1894-1917.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Дубин А. С. Фурштатская улица. М., 2005.
6. Жерихина Е. И. Литейная часть От Невы до Кирочной. 1710-1918. М. 2006.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
9. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
10. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
11. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
12. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт. <https://kgior.gov.spb.ru/>.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

Историческая иконография

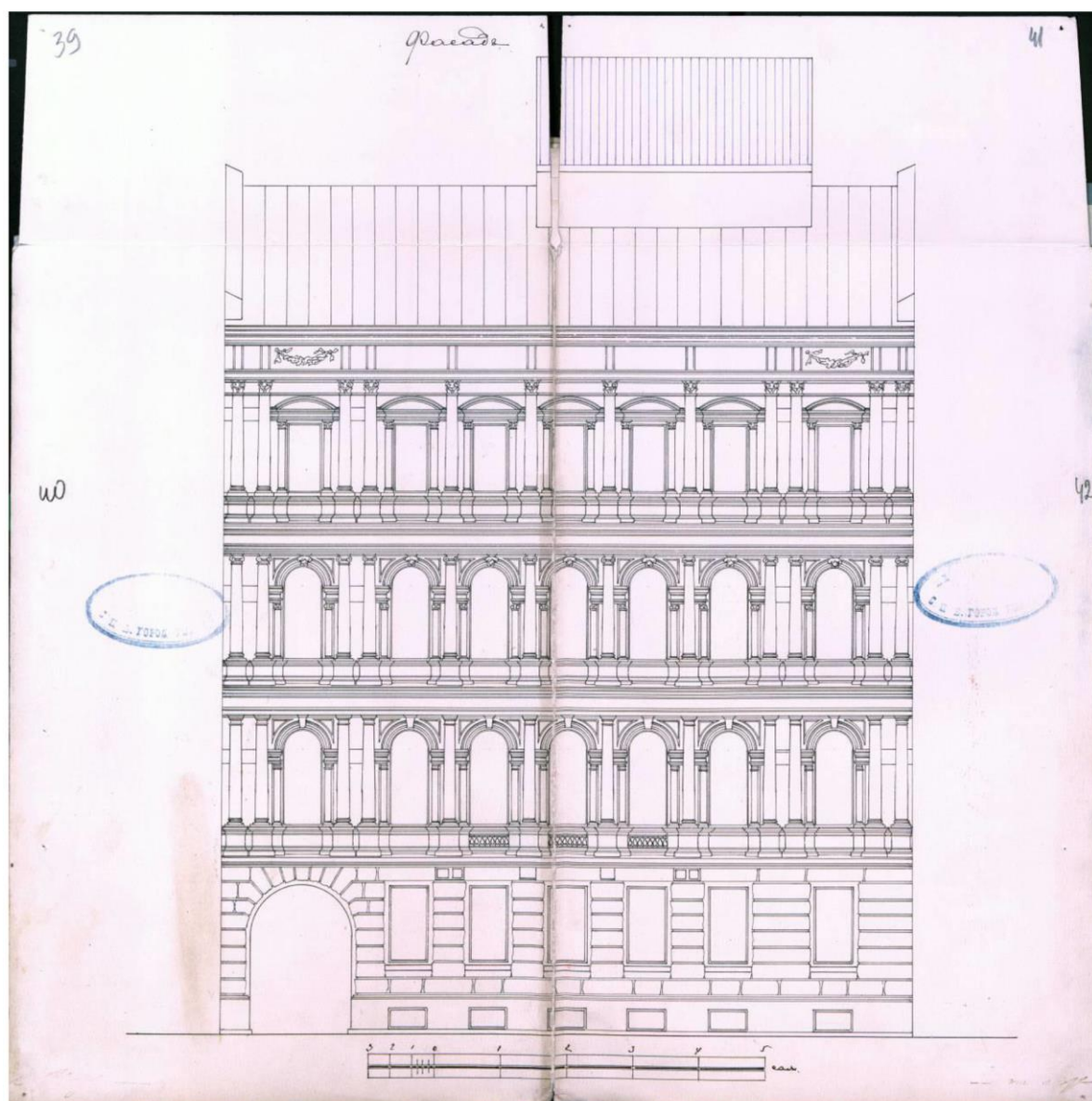
Перечень иконографических материалов

1. Арх. В.И. Шене. План двора Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Л.34об.
2. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. Главный (лицевой фасад). Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл. 39-42.
3. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. 1904 г. План подвала. Проект. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Л. 35.
4. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. План 1-го этажа. Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл.36-37.
5. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. Поэтажные планы (планы 2-го, 3-го, 4-го этажей). Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл.36-37.
6. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. План мансарды. Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Л.38.
7. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. Разрез по линии а-в. Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл.43-48.
8. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. Разрез по линии с-д. Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл.49-52.
9. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. Разрез. Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл.53-56.
10. Ленинградский Медицинский Стоматологический институт (бывший особняк Н.В. Спиридонова). Фрагмент западного торцевого фасада Доходного дома Н.В. Спиридонова. Фотография 1950-х гг. ЦГА КФФД СПб.
11. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Общий вид с Фурштатской улицы. Фотография. 1960 г. ЦГА КФФД СПб.
12. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Общий вид с Фурштатской улицы. Фотография. 1960 г. ЦГА КФФД СПб.
13. Особняк Н.В. Спиридонова по адресу: Фурштатская ул. (в советское время ул. Петра Лаврова), дом 58. Фрагмент западного торцевого фасада Доходного дома

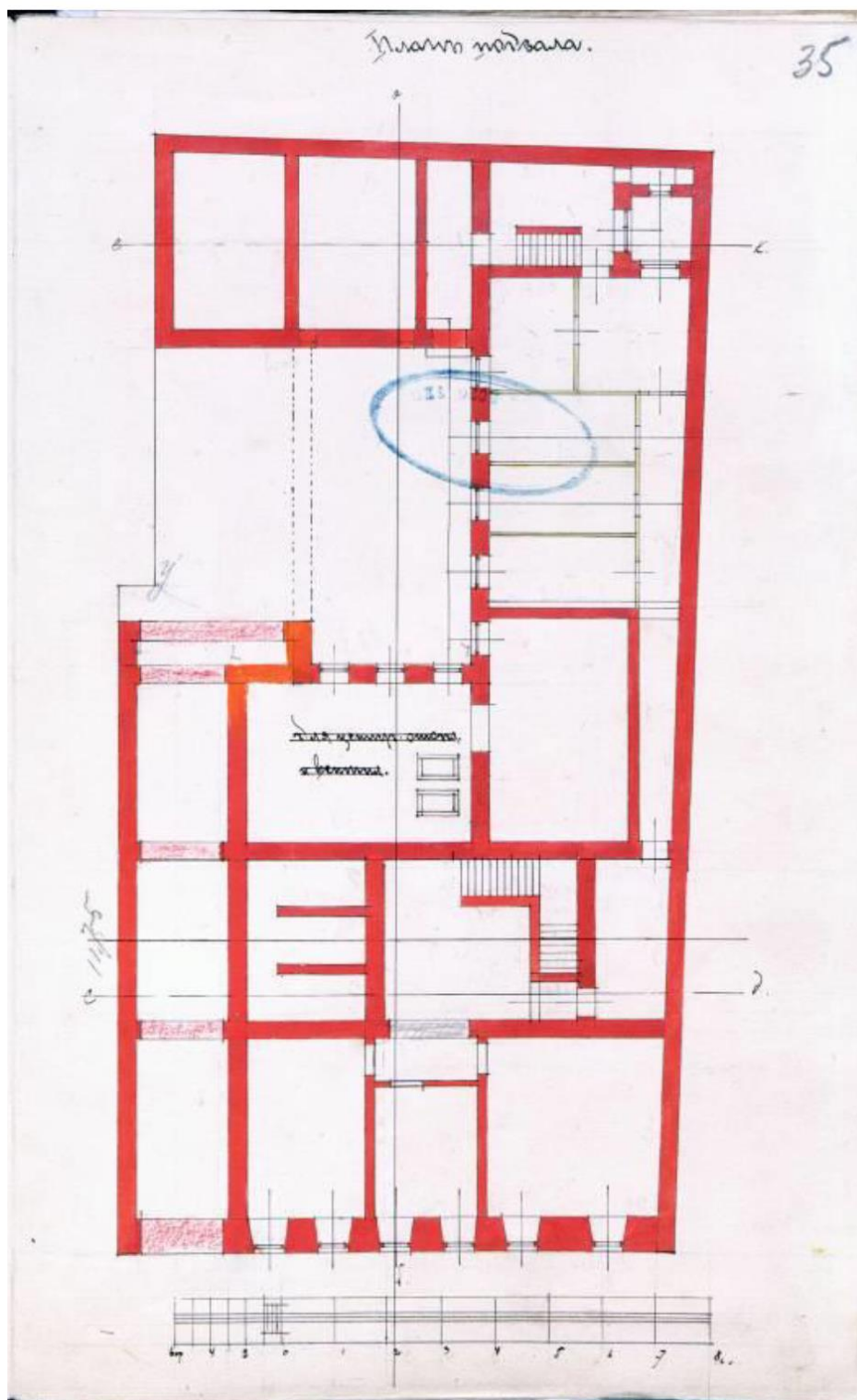
- Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Фотография. 1960 г. ЦГА КФФД СПб.
14. Вид вдоль Фурштатской улицы. Особняк Н.В. Спиридонова по адресу: Фурштатская ул. (в советское время ул. Петра Лаврова), дом 58 и Доходный дом Н.В. Спиридонова по адресу: Фурштатская ул. (в советское время ул. Петра Лаврова), дом 60. Западный торцевой фасад Доходного дома Н.В. Спиридонова. Фотография. 1978 г. ЦГА КФФД СПб.
 15. Особняк Н.В. Спиридонова по адресу: Фурштатская ул. (в советское время ул. Петра Лаврова), дом 58 (Общий вид) и Доходный дом Н.В. Спиридонова по адресу: Фурштатская ул. (в советское время ул. Петра Лаврова), дом 60 (Западный торцевой фасад). Фотография. 1982 г. ЦГА КФФД СПб.
 16. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Общий вид с Фурштатской улицы (главный фасад здания). Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 7.
 17. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Главный фасад здания. Арочный воротный проем и воротное заполнение. Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 3.
 18. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Воротное заполнение. Нижняя часть ворот. Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 6.
 19. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Воротное заполнение. Нижняя часть ворот. Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 4.
 20. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Воротное заполнение. Верхняя часть ворот (фрагмент). Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 2.
 21. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Воротное заполнение. Верхняя часть ворот (фрагмент). Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 5.
 22. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Главный фасад здания. Флагодержатели. Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 8.
 23. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Главный фасад здания. Решетка окна подвала. Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 1.
 24. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Фотография. 2010-е гг. Главный (лицевой) фасад. Общий вид с Фурштатской улицы. <https://www.citywalls.ru/>



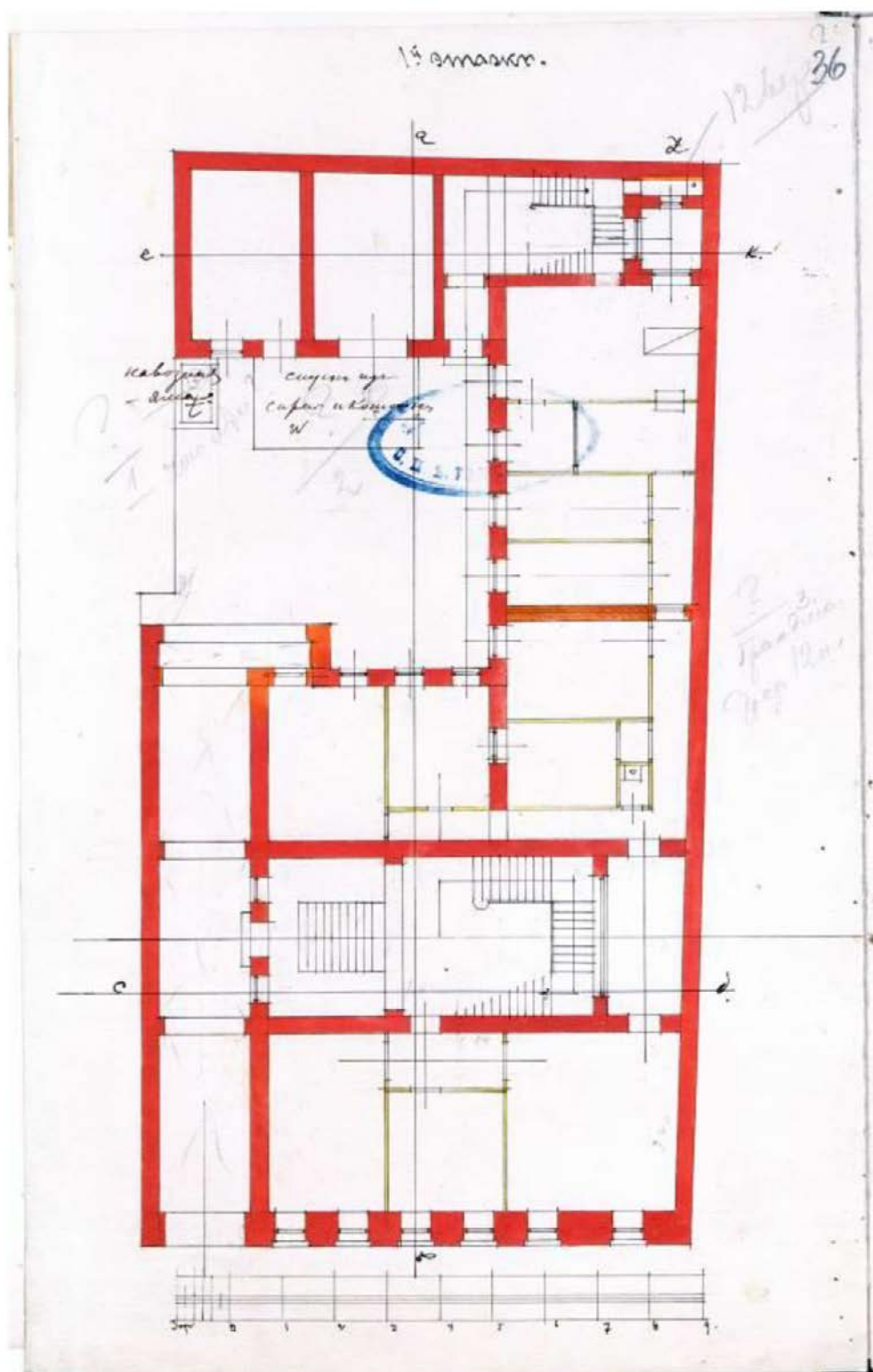
1. Арх. В.И. Шене. План двора Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Л.34об.



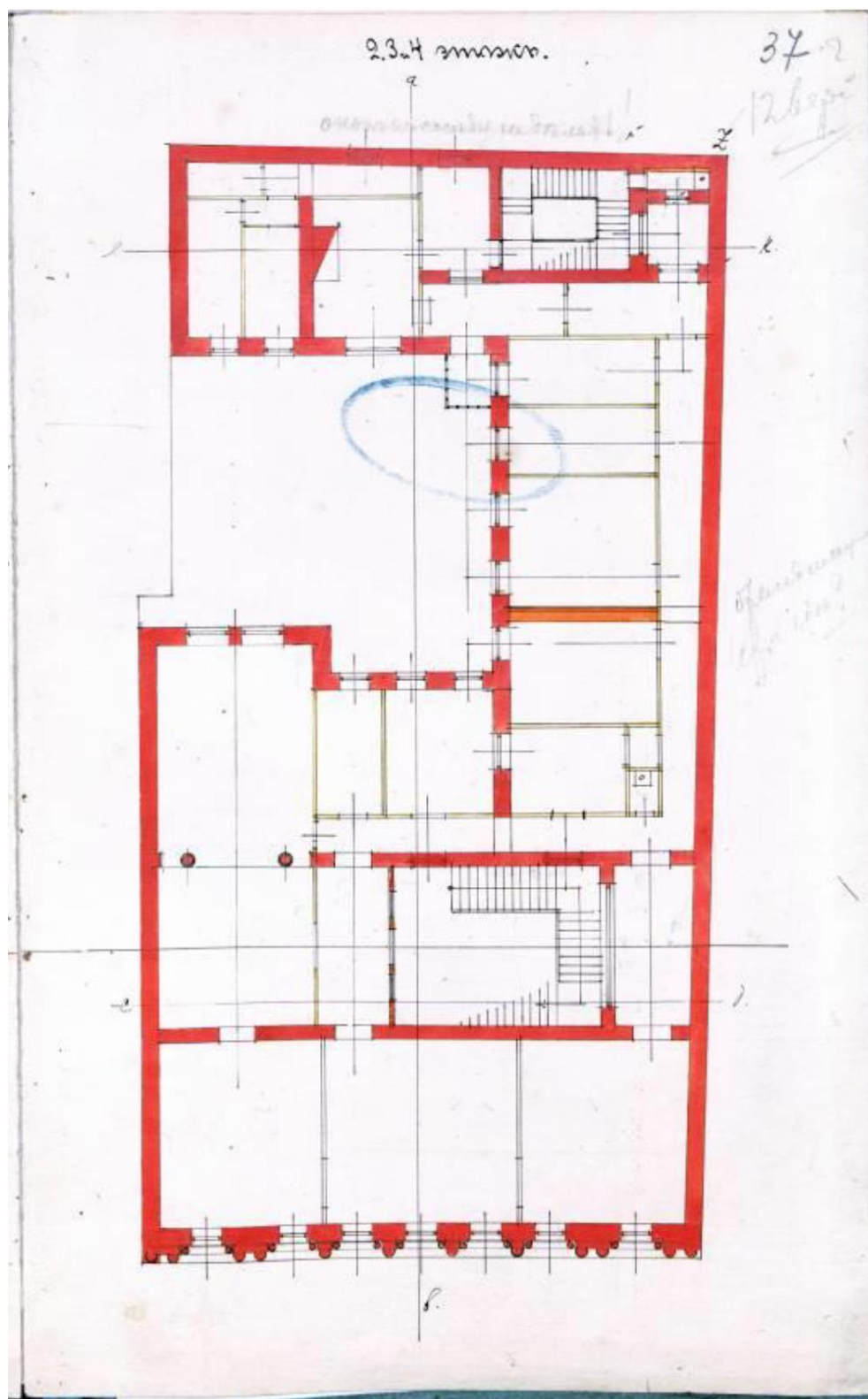
2. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. Главный (лицевой фасад). Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл. 39-42.



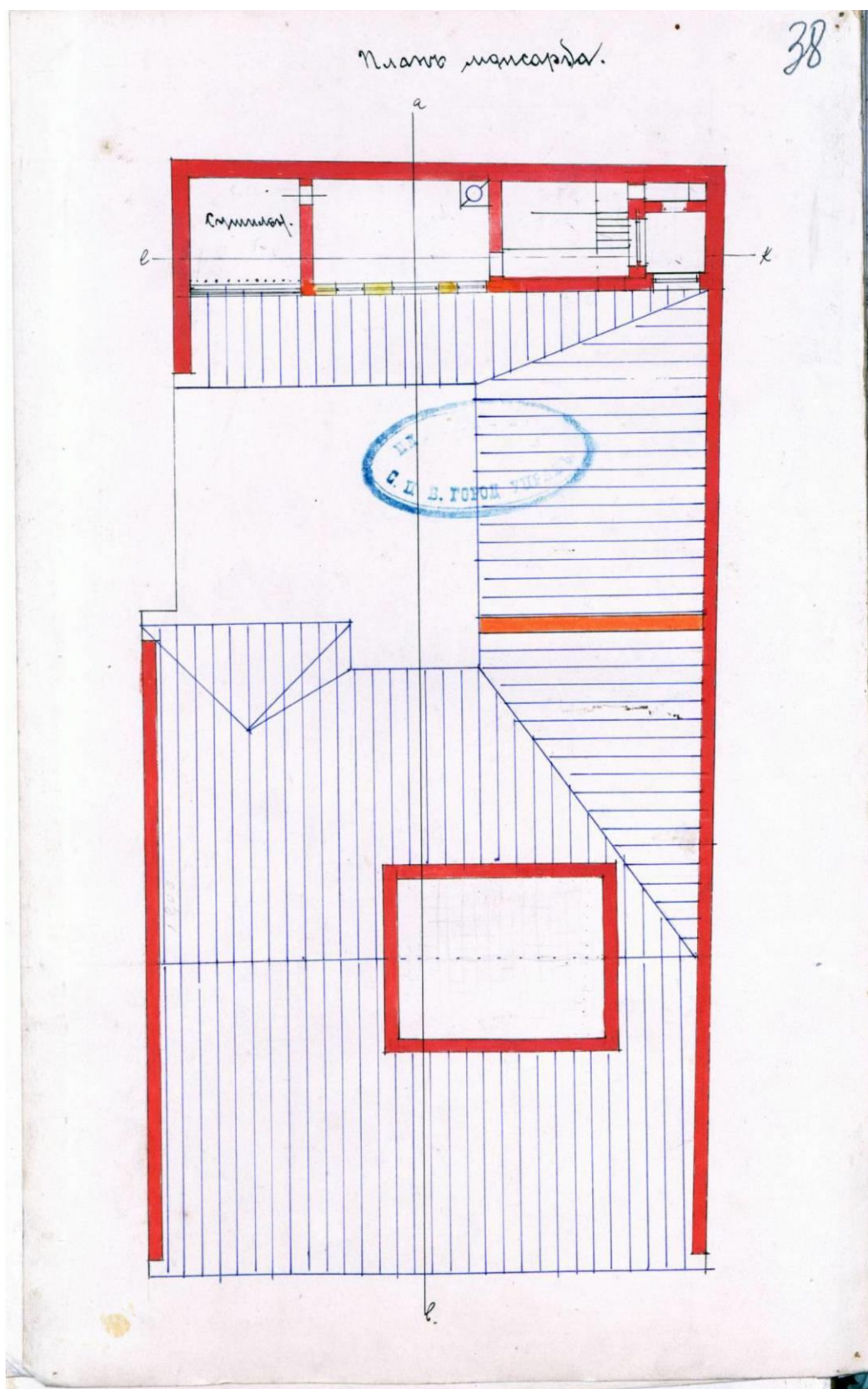
3. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. 1904 г. План подвала. Проект. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Л. 35.



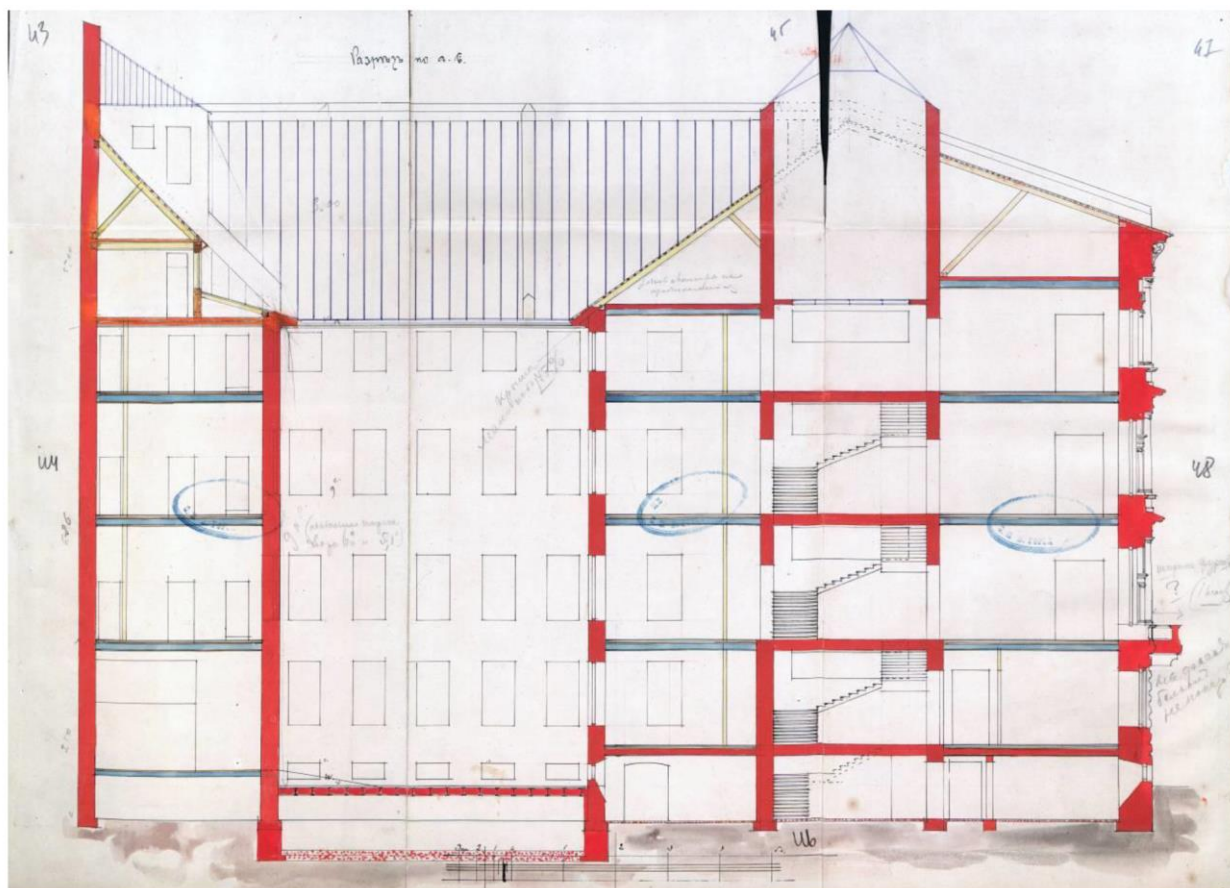
4. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. План 1-го этажа. Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл.36-37.



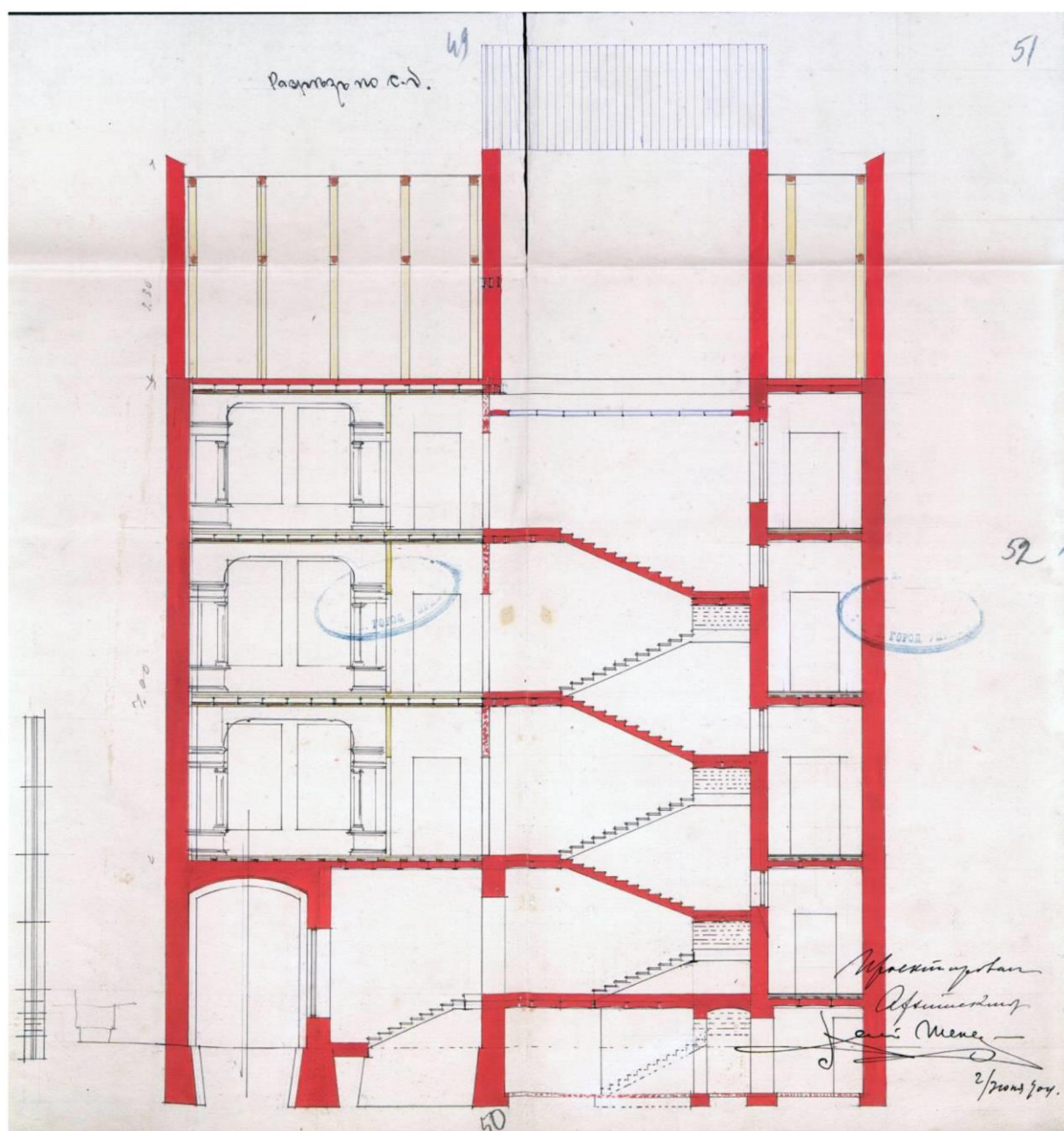
5. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. Поэтажные планы (планы 2-го, 3-го, 4-го этажей). Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл.36-37.



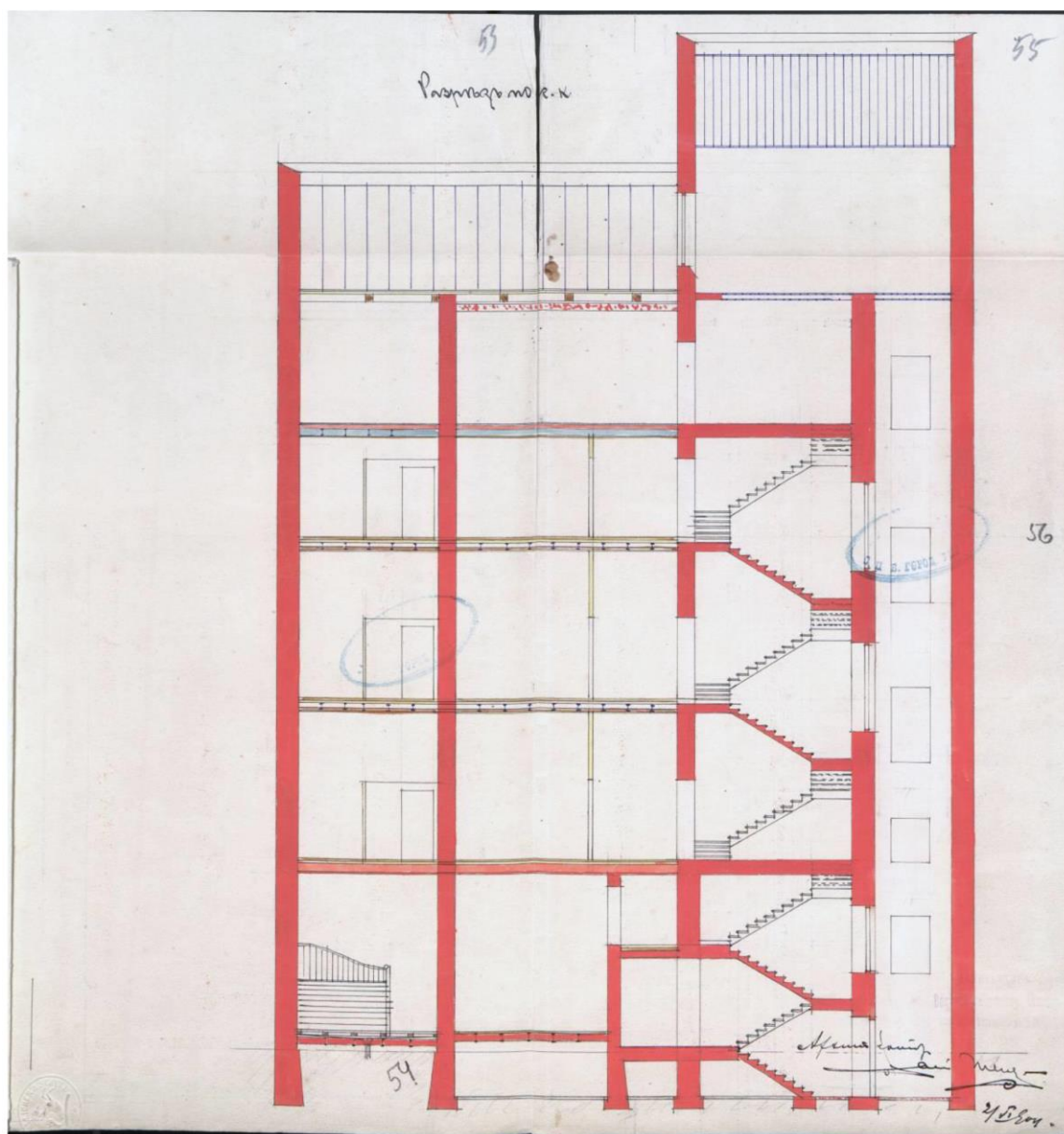
6. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. План мансарды. Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Л.38.



7. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. Разрез по линии а-в. Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл.43-48.



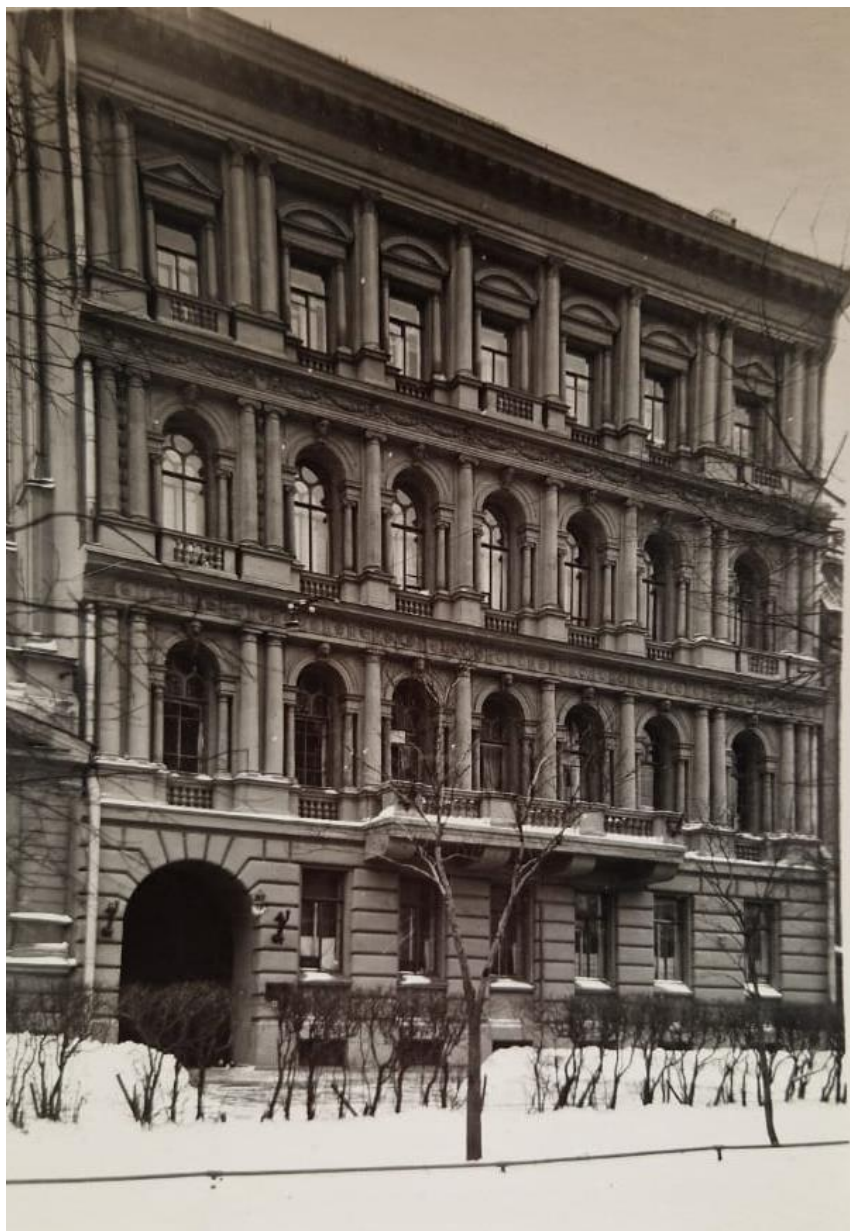
8. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. Разрез по линии с-д. Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл.49-52.



9. Арх. В.И. Шене. Доходный дом Действительного Статского Советника Николая Владимировича Спиридонова Литейной части 4-го участка, по Фурштатской улице № 60. Разрез. Проект. 1904 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4552. Лл.53-56.



10. Ленинградский Медицинский Стоматологический институт (бывший особняк Н.В. Спиридонова). Фрагмент западного торцевого фасада Доходного дома Н.В. Спиридонова. Фотография 1950-х гг. ЦГА КФФД СПб.



11. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Общий вид с Фурштатской улицы. Фотография. 1960 г. ЦГА КФФД СПб.



12. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Общий вид с Фурштатской улицы. Фотография. 1960 г. ЦГА КФФД СПб.



13. Особняк Н.В. Спиридонова по адресу: Фурштатская ул. (в советское время ул. Петра Лаврова), дом 58. Фрагмент западного торцевого фасада Доходного дома Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Фотография. 1960 г. ЦГА КФФД СПб.



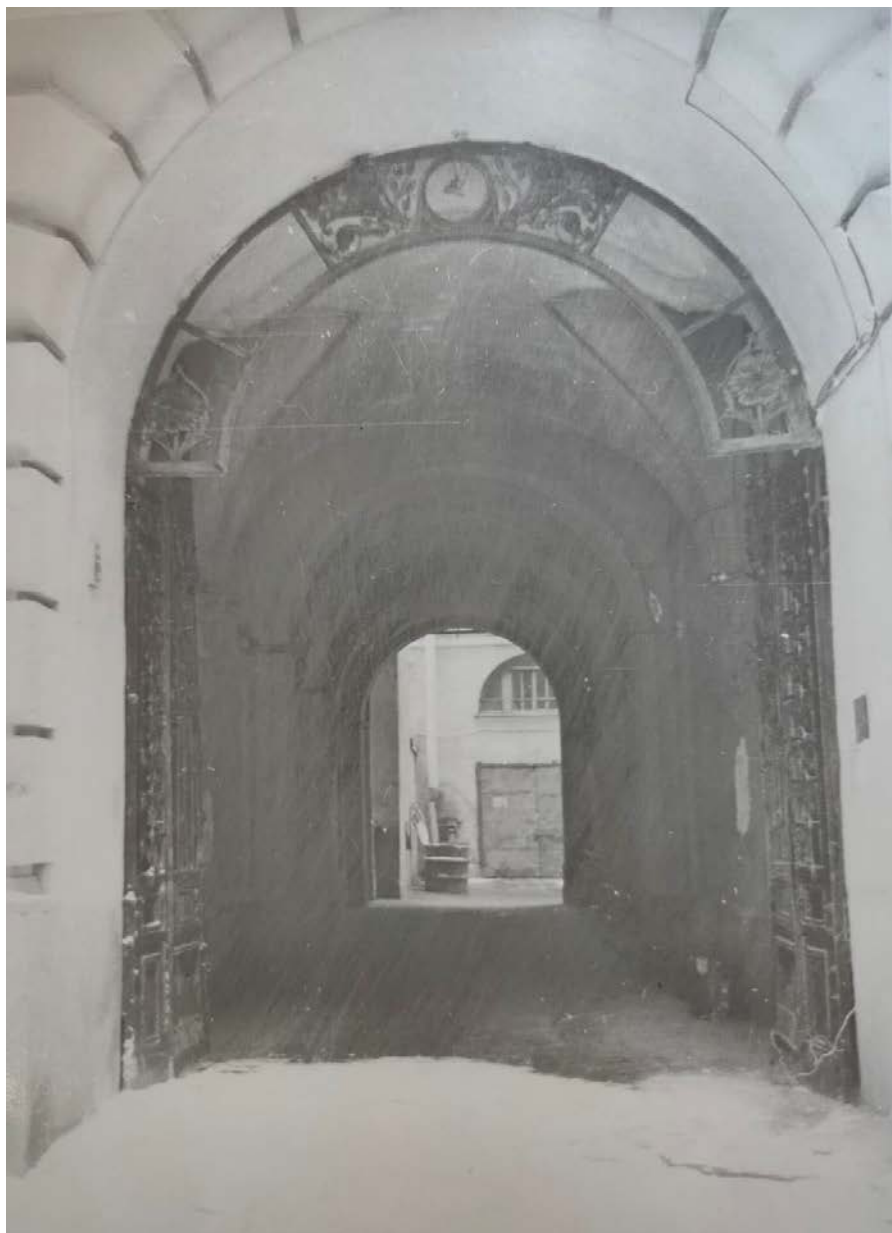
14. Вид вдоль Фурштатской улицы. Особняк Н.В. Спиридонова по адресу: Фурштатская ул. (в советское время ул. Петра Лаврова), дом 58 и Доходный дом Н.В. Спиридонова по адресу: Фурштатская ул. (в советское время ул. Петра Лаврова), дом 60. Западный торцевой фасад Доходного дома Н.В. Спиридонова. Фотография. 1978 г. ЦГА КФФД СПб.



15. Особняк Н.В. Спиридонова по адресу: Фурштатская ул. (в советское время ул. Петра Лаврова), дом 58 (Общий вид) и Доходный дом Н.В. Спиридонова по адресу: Фурштатская ул. (в советское время ул. Петра Лаврова), дом 60 (Западный торцевой фасад). Фотография. 1982 г. ЦГА КФФД СПб.



16. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Общий вид с Фурштатской улицы (главный фасад здания). Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 7.



17. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Главный фасад здания. Арочный воротный проем и воротное заполнение. Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 3.



18. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Воротное заполнение.
Нижняя часть ворот. Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор».
ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 6.



19. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Воротное заполнение.
Нижняя часть ворот. Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор».
ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 4.



20. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Воротное заполнение. Верхняя часть ворот (фрагмент). Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 2.



21. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Воротное заполнение. Верхняя часть ворот (фрагмент). Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 5.



22. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Главный фасад здания. Флагодержатели. Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 8.



23. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Главный фасад здания. Решетка окна подвала. Фотография. 1985 г. Фотофиксация, СНПО «Реставратор». ЦГА НТД СПб. Ф. 488. Оп. 3-11. Д. 77. Л. 1.



24. Доходный дом Н.В. Спиридонова (Фурштатская ул., дом 60). Фотография. 2010-е гг. Главный (лицевой) фасад. Общий вид с Фурштатской улицы.
<https://www.citywalls.ru/>

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

Охранное обязательство.

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. Извлечение.

ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ФЕВ 2019

№ 04-19-34/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
наследия «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия регионального наследия «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115704-р: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 ФЕВ 2019 № 04-19-34/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Спиридонова Н.В. с флигелем"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	9	2	4	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

- 2 -

наследия:

федерального регионального муниципального значения
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:
 (указать количество)

- 3 -

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта:

Санкт-Петербург, Фушштатская улица, дом 60 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 24.03.2018 № 99/2018/89543461);
Санкт-Петербург, Фушштатская улица, дом 60 (согласно Закону Санкт-Петербурга от

23.07.1999 № 174-27: Фурштатская ул., 60)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

- 6 -

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

- 7 -

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с

одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

- инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
 3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дом Спиридонова Н.В. с флигелем" от 25.12.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Спиридонова Н.В. с флигелем", утвержденный КГИОП 27.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Спиридонова Н.В. с флигелем", определенный распоряжением КГИОП от 25.09.2015 № 10-465;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дом Спиридонова Н.В. с флигелем" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992430005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Спиридонова Н.В. с флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Спиридонова Н.В. с флигелем" от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение С-образного в плане здания с замкнутым внутренним двором; исторические габариты основных объемов лицевого фасада лицевого корпуса по венчающий карниз; историческое местоположение, конфигурация и габариты светового фонаря; воротный проезд;

Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение парадной лестницы, лестничных клеток; историческое местоположение и габариты парадного вестибюля; своды (парусный, цилиндрический и коробовый с распалубками); исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без декоративно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с декоративно-художественной отделкой); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проемов: прямоугольной формы, с полуциркульными завершениями; исторический рисунок оконных заполнений, исторический рисунок и материал (дерево) дверных заполнений (реставрированных и воссозданных по историческим образцам); историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного оформления фасадов (сочетание гладкой и рустованной штукатурки); исторический металлодекор, включая два литых флагодержателя, кованые решетки окон цокольного этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции лицевого фасада, в том числе: облицованный розовым гранитом цоколь с профилем по верхнему краю; руст 1-го этажа; разновеликие балконы на стилизованных оштукатуренных кронштейнах с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами – центральной и боковых частей фасада; проемы балконных дверей (конфигурация, габариты), оформленные трехчетвертными колоннами копититного ордера, поддерживающими сандрики; также профилированные архивольты, поддерживаемые колоннами ионического ордера, также со стилизованными капителями, замковые камни с маскаронами, в т.ч. львиными; арочный воротный проезд с замковым камнем, образованным рустом, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками, также цоколь красного гранита, лепные impostы, розетки, арочные уплощенные нишки; оконные проемы, оформленные аналогично проемам балконных дверей: фланкирующие трехчетвертные колонны, сандрики, профилированные архивольты, колонны, замковые камни с маскаронами, декоративная балюстрада в подоконном пространстве, также проемы без обрамления; вертикальные членения: парные (разделенные лепной гирляндой с букрацией) и одиночные колонны ионического ордера, парные колонны со стилизованными капителями и копититного ордера – все на постаментах; горизонтальные членения: профилированные карнизы, в т.ч. с поясами иоников и сухариков, триглифный фриз с розетками, фриз с лепными маскаронами провисающими гирляндами; венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, сухариками, на орнаментированных модульонах; элементы архитектурно-декоративной композиции дворовых фасадов, в том числе: ризалит с завершением треугольных очертаний (лицевого корпуса); дверные и оконные проемы, профилированные обрамления, подоконные выступы; гладкая тяга, профилированный карниз; Декоративно-художественная оформление интерьеров: вестибюль: деревянный тамбур с деревянными филенчатыми остекленными створками, с полуциркульной фрамугой геометрической расстекловки, с резным триглифно-метопным фризом и выносным карнизом с мутулами (воссоздан по историческому образцу); местоположение, конфигурация и габариты одномаршевой лестницы, ведущая к площадке 1-го этажа парадной лестницы; оштукатуренные колонны на известняковых базах, фланкирующие проход к площадке 1-го этажа парадной лестницы; две гипсовые (?) вазы на оштукатуренных постаментах; дверной проем с деревянным филенчатым заполнением; лепной триглифный фриз с круглыми розетками – по периметру вестибюля; профилированный карниз с мутулами; потолок, оформленный профилированными рамами; пом. 2 и 3 (по факту единое помещение): коробовый с распалубками свод, разделенный на секции геометрического рисунка балками с лепными орнаментальными поясами и профилями, декорированный лепными композициями растительного рисунка с изображениями лир, розетками; пом. 10: арочный проем, отделяющий пом. 10 от пом. 11 с опорными полупилонами, декорированными лепными ажурными рамами и стилизованными капителями; арочная ниша с оконным проемом; арочный каминный портал с двумя парными известняковыми колонками на постаментах, со стилизованными лепными ажурными капителями, декорированный лепными композициями геометрического и растительного рисунка с изображением журавлей с кувшинами, жар-птиц, прямоугольными розетками и зубчатым профилированным поясом в завершении; потолок,

4

разделенный гладкими балками на прямоугольные секции; пом. 11: парусный свод на подпружных арках; пом. 20: две балки с орнаментированными стилизованными кронштейнами, разделяющие плоскость потолка;

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Спиридонова Н.В. с флигелем" № 10-465 от 25.09.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

20. 12. 2018

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом Спиридонова Н.В. с флигелем"**

г. Санкт-Петербург, Фуриштатская ул., 60

(Адрес: Фуриштатская ул., 60, литер А)





Масштаб 1:2000


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения




Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Фурштатская улица, дом 60, литера А, (Фурштатская ул., 60)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение С-образного в плане здания с замкнутым внутренним двором;</p> <p>исторические габариты основных объемов лицевого фасада лицевого корпуса по венчающий карниз;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты светового фонаря;</p> <p>воротный проезд;</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение парадной лестницы, лестничных клеток;</p> <p>историческое местоположение и габариты парадного вестибюля;</p> <p>своды (парусный, цилиндрический и коробовый с распалубками);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без декоративно-художественной отделки);</p> <p>исторические плоские перекрытия (для помещений с декоративно-художественной отделкой);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проемов: прямоугольной формы, с полуциркульными завершениями;</p> <p>исторический рисунок оконных</p>	




		<p>заполнений, исторический рисунок и материал (дерево) дверных заполнений (реставрированных и воссозданных по историческим образцам);</p> <p>историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного оформления фасадов (сочетание гладкой и рустованной штукатурки);</p> <p>исторический металлодекор, включая два литых флагодержателя, кованые решетки окон цокольного этажа;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции лицевого фасада, в том числе:</p> <p>облицованный розовым гранитом цоколь с профилем по верхнему краю;</p> <p>руст 1-го этажа;</p> <p>разновеликие балконы на стилизованных оштукатуренных кронштейнах с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами – центральной и боковых частей фасада;</p> <p>проемы балконных дверей (конфигурация, габариты), оформленные трехчетвертными колоннами копитного ордера, поддерживающими сандрики; также профилированные архивольты, поддерживаемые колоннами ионического ордера, также со стилизованными капителями, замковые камни с маскаронами, в т.ч. левинными;</p> <p>арочный воротный проезд с замковым камнем, образованным рустом, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками, также цоколь красного гранита, лепные импосты, розетки, арочные уплощенные нишки;</p>	
--	--	--	---

3

		<p>оконные проемы, оформленные аналогично проемам балконных дверей: фланкирующие трехчетвертные колонны, сандрики, профилированные архивольты, колонны, замковые камни с маскаронами, декоративная балюстрада в подоконном пространстве, также проемы без обрамления;</p>	
		<p>вертикальные членения: парные (разделенные лепной гирляндой с букранией) и одиночные колонны ионического ордера, парные колонны со стилизованными капителями и композитного ордера – все на постаментах;</p>	
		<p>горизонтальные членения: профилированные карнизы, в т.ч. с поясами иоников и сухариков, триглифный фриз с розетками, фриз с лепными маскаронами провисающими гирляндами;</p>	

		<p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, сухариками, на орнаментированных модульонах;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции дворовых фасадов, в том числе:</p> <p>ризалит с завершением треугольных очертаний (лицевого корпуса); дверные и оконные проемы, профилированные обрамления, подоконные выступы; гладкая тяга, профилированный карниз;</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественная оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль: деревянный тамбур с деревянными филленчатыми остекленными створками, с полуциркульной фрамугой геометрической расстекловки, с резным триглифно-метопным фризом и выносным карнизом с мутулами (воссоздан по историческому образцу);</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты одномаршевой лестницы, ведущая к площадке 1-го этажа парадной лестницы;</p>	 

5

		<p>оштукатуренные колонны на известняковых базах, фланкирующие проход к площадке 1-го этажа парадной лестницы; две гипсовые (?) вазы на оштукатуренных постаментах; дверной проем с деревянным филенчатым заполнением;</p> <p>лепной триглифный фриз с круглыми розетками – по периметру вестибюля; профилированный карниз с мутулами; потолок, оформленный профилированными рамами;</p> <p>пом. 2 и 3 (по факту единое помещение): коробовый с распалубками свод, разделенный на секции геометрического рисунка балками с лепными орнаментальными поясами и профилями, декорированный лепными композициями растительного рисунка с изображениями лир, розетками;</p>	   
--	--	--	---

		<p>пом. 10: арочный проем, отделяющий пом. 10 от пом. 11 с опорными полупилонами, декорированными лепными ажурными рамами и стилизованными капителями; арочная ниша с оконным проемом; арочный каминный портал с двумя парными известняковыми колонками на постаментах, со стилизованными лепными ажурными капителями, декорированный лепными композициями геометрического и растительного рисунка с изображением журавлей с кувшинами, жар-птиц, прямоугольными розетками и зубчатым профилированным поясом в завершении;</p>	
--	--	---	---

7

		<p>потолок, разделенный гладкими балками на прямоугольные секции;</p> <p>пом. 11: парусный свод на подпружных арках;</p> <p>пом. 20: две балки с орнаментированными стилизованными кронштейнами, разделяющие плоскость потолка;</p>	    
--	--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного объекта регионального наследия «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115704-р: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60)



1. Фасад со стороны Фурштатской улицы.

2



2. Дворовые фасады



3. Воротный проезд

3



4. Воротный проезд



5. Вестибюль

4



6. Вестибюль



7. Помещение 1 этажа

5



8. Помещение 1 этажа

23 июля 1999 года N 174-27

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга 5 июля 1999 года

Статья 1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимости памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3. Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к

Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

+---+-----+-----+
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе:	Фурштатская ул., 58
	главный дом, флигель с конюшней и эки-	
	пажным сараем, сад, ограда, 1895-1896,	
	арх.Померанцев А.Н., при участии	
	арх.Свиньина В.Ф.;	
	флигель с зимним садом, 1896, арх.Кит-	
	нер И.С.	

+---+-----+-----+
|74. |Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904. |Фурштатская ул., 60 |
| |арх.Шене В.И. | |

+---+-----+-----+
 |75. |Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх.Мо- |Чайковского ул., 11; |
 | |нигетти И.А.; 1878, арх.Месмахер М.Е. |Моховая ул., 2 |
 +---+-----+-----+

Источник: <http://zaki.ru/pagesnew.php?id=470&page=10>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ б/н

На № 43677828 от 24.06.2021

Сведения о наименовании объекта	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1904
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Фурштатская ул., 60
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781720992430005

Дата

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Мейзерова М.М.

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2020

окуд

№ 408-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Спиридонова Н.В. с флигелем»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А (Фурштатская ул., 60), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.09.2015 № 10-465 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 14.12.2020 № 468-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Спиридонова Н.В. с флигелем», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А (Фурштатская ул., 60)


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение С-образного в плане здания с замкнутым внутренним двором;</p> <p>исторические габариты основных объемов лицевого фасада лицевого корпуса по венчающий карниз;</p> <p>крыша со стороны Фурштатской ул.: односкатная, форма ската прямая, без переломов, материал кровельного покрытия - металл с фальцевыми соединениями;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты светового фонаря;</p> <p>воротный проезд;</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение парадной лестницы, лестничных клеток;</p> <p>световой фонарь над главной лестницей: двускатный, с металлическим каркасом;</p> <p>историческое местоположение и габариты парадного вестибюля;</p> <p>своды (парусный, цилиндрический и коробовый с распалубками);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без декоративно-художественной отделки);</p> <p>исторические плоские перекрытия (для помещений с декоративно-художественной отделкой);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы с вестибюлем и помещений с декоративно-художественной отделкой;</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада, выполненное в приемах эклектики с преобладанием стилистики неоренессанса;</p> <p>историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проемов: прямоугольной формы, с полуциркульными завершениями; исторический рисунок оконных заполнений, исторический рисунок и материал (дерево)* дверных заполнений (реставрированных и воссозданных по историческим образцам); историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного оформления фасадов (сочетание гладкой и рустованной штукатурки);</p> <p>исторический металлодекор лицевого фасада: два литых флагодержателя, кованые решетки окон цокольного этажа;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции лицевого фасада, в том числе:</p> <p>облицованный розовым гранитом цоколь с профилем по верхнему краю; руст 1-го этажа;</p> <p>разновеликие балконы на стилизованных оштукатуренных кронштейнах с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами – центральной и боковых частей фасада;</p> <p>проемы балконных дверей (конфигурация, габариты), оформленные трехчетвертными колоннами копитного ордера, поддерживающими сандрики; также профилированные архивольты, поддерживаемые колоннами ионического ордера, также со стилизованными капителями, замковые камни с маскаронами, в т.ч. львиными;</p> <p>арочный воротный проезд с замковым камнем, образованным рустом, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками, также цоколь красного гранита, лепные импосты, розетки, арочные уплощенные нишки;</p> <p>*только для проемов лицевого фасада;</p>	
----	---	--	---






		<p>горизонтальные членения: профилированные карнизы, в т.ч. с поясами иоников и сухариков, триглифный фриз с розетками, фриз с лепными маскаронами и провисающими гирляндами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, сухариками, на орнаментированных модульонах;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: ризалит с завершением треугольных очертаний (лицевого корпуса);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы: расположение, габаритные размеры по ширине, оформление (профилированные обрамления, подоконные выступы);</p> <p>в частях фасадов, расположенных выше стеклянного перекрытия: исторический тип фасадной отделки (гладкая штукатурка, окраска); гладкая тяга, профилированный карниз;</p> <p>брандмауэрные фасады: боковой (восточный) со стороны Потемкинской ул., боковой (западный) со стороны участка № 58 по Фурштатской ул., задний (северный): общий характер фасада (брандмауэрная стена без декора), исторический тип фасадной отделки (штукатурка, окраска);</p>	        
--	--	---	--

5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль: деревянный тамбур с деревянными филленчатыми остекленными створками, с полуциркульной фрамугой геометрической расстекловки, с резным триглифно-метопным фризом и выносным карнизом с мутулами (воссоздан по историческому образцу);</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты одномаршевой лестницы, ведущая к площадке 1-го этажа парадной лестницы;</p> <p>оштукатуренные колонны на известняковых базах, фланкирующие проход к площадке 1-го этажа парадной лестницы; две гипсовые (?) вазы на оштукатуренных постаментах; дверной проем с деревянным филленчатым заполнением;</p> <p>лепной триглифный фриз с круглыми розетками – по периметру вестибюля; профилированный карниз с мутулами; потолок, оформленный профилированными рамами;</p> <p>пом. 2 и 3 (по факту единое помещение): коробовый с распалубками свод, разделенный на секции геометрического рисунка балками с лепными орнаментальными поясами и профилями, декорированный лепными композициями растительного рисунка с изображениями лир, розетками;</p>	    
----	---	---	---

6

		<p>пом. 10: арочный проем, отделяющий пом. 10 от пом. 11 с опорными полупилонами, декорированными лепными ажурными рамами и стилизованными капителями; арочная ниша с оконным проемом; арочный каминный портал с двумя парными известняковыми колонками на постаментах, со стилизованными лепными ажурными капителями, декорированный лепными композициями геометрического и растительного рисунка с изображением журавлей с кувшинами, жар-птиц, прямоугольными розетками и зубчатым профилированным поясом в завершении;</p>	
--	--	---	---

7

		<p>потолок, разделенный гладкими балками на прямоугольные секции;</p> <p>пом. 11: парусный свод на подпружных арках;</p> <p>пом. 20: две балки с орнаментированными стилизованными кронштейнами, разделяющие плоскость потолка;</p>	    
--	--	---	---

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

План границ территории объекта культурного наследия

ЦТ-Р-0150

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков Б. М. Кириков

М.П.

" 27 " июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом Спиридонова Н.В. с флигелем"**

г. Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60

(Адрес: Фурштатская ул., 60, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

Документы технического учета

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1201

на жилой дом № 60 литера А
 ул. (пер.) Фуриштатская
 город Санкт-Петербург район Центральный

инвент.№ 16/01-2777
 шифр (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1904 переоборудовано в 2002 году
 надстроено
 Год последнего капитального ремонта 2002
 Число этажей 8(1-3-5-6-7-8)
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 126.5 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 22.3 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3.00 м. Объем 23696 куб.м.
 Общая площадь дома 3983.3 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 55.8 кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 2941.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 55.8 кв.м.
 в том числе жилой площади 1114.1 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 50.6 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	22	57	1114.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	53.2				
2	Двухкомнатные	10	347.9				
3	Трехкомнатные	4	247.4				
4	Четырехкомнатные	4	328.5				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные	1	137.1				
7	В семь и более комнат						

Всего: 22 1114.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 3-Н, 4-Н - 7-Н	901.5			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	8-Н, 9-Н	140.4			
16	Школьное					
Итого			1041.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи		Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Напряжение электросети								
Водопровод		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонки и горячей воды	от колонки	централизованное	баллоны	централизованное	Электроды	Мусоропровод	Лифты пассажир.грузовые, шт	Равно	127	220		
1	2	3	4				5	6	7	8														9	10	11	12
	3923.8	-	3923.8	-	-	-	3983.3	-	-	-	-	-	2967.1	-	-	-	-	3923.8	-	2708.5	232.9	-	2/0	-	-	-	3983.3

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	жилое				21740
А	подвал		652.0	3.00	1956
	Итого по строению:				23696

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № 28
 Вид внутренней отделки _____ таблица № 33 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. в процентах	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами	10		10	25	2.50		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Выщелачивание и отслаивание штукатурки местами на плоскости стен	22		22	25	5.50		
	б. Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам; железобетонная оболочка							
		междуэтажное	железобетонные монолитные	Незначительные смещения плит	11	11	15	1.65		
		надподвальное	из сборных железобетонных плит по металлическим балкам							
4	Крыша	изоплыв	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	1		1	15	0.15		
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; ламинированные	Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных клепок	10		10	10	1.00		
6	Проемы	Оконные	стеклоблочные							
		Дверные	стеклопластиковые; деревянные	Волокнистые поверхностные трещины в местах сопряжения коробок	8		8	10	0.80	
7	Внутр. отделка	а.	покраска штукатурки стен;							
		б.	окраска							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	окраска стен фасада	Волокнистые трещины и околы местами	13		13	10	1.30	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок	17		16.1	5	0.81	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван. душ.	с газ. колонк.							
			с дроч. котланж.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение								
Мусоропровод	железобетонные столбы									
Лифты	пассажирские									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы сборные железобетонные	Редкие волокнистые трещины на ступенях	8		8	5	0.40		
Итого				100.0		99.1		14.11		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 14.0\%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

Проекция, пром. износ на уд. ас	№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструк. элементов	Переноса к удельн. ассу в процентах	Удельн. вес констр. элем. в целом	Износ, %	Проекция, пром. износ на уд. ас констр. элем.
2.50	1	Фундаменты							
3.50	2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
	3	Перегородки чердачное междуетажное напольное							
.65			4	Крыша					
			5	Полы					
.15	6	Проемы Оконные Дверные							
.00			7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.					
.80	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Ванна с газ. колонк. с дрес. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электрарматура Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Центр. отопление						
			Печное отопление						
30			Водопровод						
			Электроосвещен.						
			Радио						
			Телефон						
			Телевидение						
			с газ. колонк.						
			с дрес. колонк.						
			с горяч. вод.						
			Горячее водосн.						
			Электрарматура						
			Вентиляция						
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
	9	Разные работы							
					Итого	100	100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

гр.7

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проземы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес объекта в %	Налог в %			
								Скопные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На произведение объема	На отск. от группы кап.	На поборудов. позад.	На этажность	На материалу	Удельный вес после поправок								
															7						8	9
А	Основное строение	28	33 Б	куб. м	28.20	0.99	1.00	0.93	1.02						0.96	27.07	21740	588502	14	206112		
А	подвал	28	33 Б	куб. м	28.20	0.99					0.20				0.20	5.64	1956	11032	14	9488		
																		Всего:		599534		515500

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 03 » марта 2015 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Прокофьева Н.Н. (копия)		
Проверил бригадир.....	Скобелева И.Б. <i>[подпись]</i>		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИИ Центрального округа



Л.Г. Панина)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Подшивка журналов _____ листов.
2. Ведомости помещений и их площадей 7 листов

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание	
I	1-Н	1	комната	48.0		4.03		
		2	холл	61.7		4.03		
		3	коридор	2.1		4.03		
		4	туалет	2.5		4.03		
		5	умывальная	8.7		4.03		
		подвал	6	коридор	7.5		2.59	
			7	коридор	128.3		2.59	
			8	коридор	10.5		2.59	
			9	подсобное помещение	28.7		2.59	
			10	склад	16.6		2.59	
			11	склад	6.5		2.59	
			12	склад	2.2		2.59	
			13	кладовая	1.4		2.59	
			14	склад	17.2		2.59	
			15	кладовая	3.7		2.59	
			16	тамбур	4.6		2.59	
			17	коридор	4.2		2.59	
			18	кладовая	2.3		2.59	
			19	коридор	13.3		2.59	
			20	водомерный узел	21.0		2.59	
			21	теплоцентр	13.8		2.59	
			22	подсобное помещение	4.9		2.59	
			23	коридор	3.0		2.59	
			24	подсобное помещение	4.0		2.59	
			25	подсобное помещение	26.6		2.59	
			26	подсобное помещение	11.3		2.59	
			27	тамбур	0.9		2.59	
			28	коридор	2.4		2.59	
			29	коридор	4.1		2.59	
			30	коридор	21.9		2.59	
Итого по помещению 1-Н:				483.9				
I	3-Н	1	кабинет	45.0		4.08		
		2	кабинет	4.6		4.08		
		3	кабинет	5.7		4.08		
		4	кабинет	2.4		4.08		
		5	кабинет	5.5		4.08		
		6	кабинет	5.9		4.08		
		7	туалет	1.4		4.08		
		8	умывальная	1.5		4.08		
		9	кабинет	4.4		4.08		
		10	коридор	4.6		4.08		
		11	кабинет	6.8		4.08		
		12	коридор	8.3		4.08		
		13	кабинет	78.8		4.08		
		14	тамбур	2.7		4.08		
		15	кабинет	10.2		4.08		
		16	кабинет	4.9		4.08		
		17	кабинет	4.3		4.08		
		18	кабинет	2.6		4.08		
		цоко- льны II		19	бассейн	90.8		4.39
Итого по помещению 3-Н:				290.4				

1	4-Н	1	коридор	8.0	2.63
		2	кладовая	3.1	2.63
		3	кабинет	12.8	3.21
		4	кабинет	15.1	3.21
		5	кабинет	10.4	3.21
		6	кабинет	4.1	3.21
		7	кабинет	10.7	3.21
		8	коридор	3.5	3.21
		Итого по помещению 4-Н:		67.7	
1	5-Н	1	лестница	3.2	4.10
		2	комната	4.8	4.10
		3	комната	7.0	4.10
		Итого по помещению 5-Н:		15.0	
1	6-Н	1	электрощитовая	17.3	2.36
		Итого по помещению 6-Н:		17.3	
1	7-Н	1	гараж	27.2	2.36
		Итого по помещению 7-Н:		27.2	
2	8-Н	1	коридор	6.1	2.38
		2	совмещенный санузел	2.9	2.38
		3	кабинет	26.8	2.38
		4	кабинет	8.8	2.38
		5	кабинет	13.2	2.38
		6	совмещенный санузел	5.9	2.38
		7	кабинет	5.4	2.38
		8	коридор	1.8	2.38
		Итого по помещению 8-Н:		70.9	
3	9-Н	1	коридор	7.4	2.58
		2	совмещенный санузел	1.0	2.58
		3	кладовая	1.7	2.58
		4	коридор	4.6	2.58
		5	кабинет	20.8	2.58
		6	кабинет	8.4	2.58
		7	кабинет	13.0	2.58
		8	совмещенный санузел	5.6	2.58
		9	кладовая	0.8	2.58
		10	кабинет	4.4	2.58
		11	коридор	1.8	2.58
		Итого по помещению 9-Н:		69.5	
		Итого по нежилым помещениям :		1041.9	

Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом., кв.м			
2	1	1	тамбур	3.8		3.8		4.36	
		2	туалет	1.5		1.5		4.36	
		3	кухня-столовая	56.8		56.8	5.9	4.36	балкон
		4	коридор	9.3		9.3		4.36	
		5	комната	15.4	15.4			4.36	
		6	комната	15.3	15.3			4.36	
		7	коридор	2.2		2.2		4.6	
		8	совмещенный санузел	8.1		8.1		4.6	
		9	кладовая	2.3		2.3		4.6	
		Итого по квартире 1:		114.7	30.7	84.0	5.9		
2	2	1	кухня-столовая	21.3		21.3		4.6	
		2	туалет	1.6		1.6		4.6	
		3	комната	36.5	36.5			4.6	
		4	совмещенный санузел	8.1		8.1		4.6	
		5	кладовая	1.3		1.3		4.6	
		6	коридор	9.8		9.8		4.6	
		7	комната	39.6	39.6			4.6	
		Итого по квартире 2:		118.2	76.1	42.1			
2	3	1	тамбур	4.5		4.5		5.13	
		2	кухня-столовая	37.8		37.8		2.59	

		3	коридор	8.3		8.3		2.59	
		4	совмещенный санузел	3.5		3.5		2.59	
		5	комната	23.3	23.3		0.3	5.13	балкон
		6	коридор	2.6		2.6		2.59	
		7	кладовая	5.3		5.3		2.59	
		8	коридор	3.9		3.9		2.59	
		9	совмещенный санузел	7.1		7.1		2.59	
		10	кладовая	0.8		0.8		2.59	
		11	комната	11.1	11.1			2.59	
		12	коридор	16.1		16.1		2.17	
		13	совмещенный санузел	7.2		7.2		2.17	
		14	комната	12.3	12.3			2.17	
		15	комната	15.9	15.9			2.17	
		16	кладовая	4.8		4.8		2.17	
		17	лестница	4.2		4.2		2.17	
		Итого по квартире 3:		168.7	62.6	106.1	0.3		
3	4	1	тамбур	3.9		3.9		4.21	
		2	кухня-столовая	55.9		55.9		4.21	
		3	комната	13.3	13.3		0.2	4.21	балкон
		4	коридор	2.4		2.4		4.21	
		5	совмещенный санузел	8.0		8.0		4.21	
		6	коридор	2.4		2.4		4.21	
		7	совмещенный санузел	1.6		1.6		4.21	
		8	кладовая	3.6		3.6		4.21	
		9	коридор	8.3		8.3		4.21	
		10	комната	14.8	14.8			4.21	
		Итого по квартире 4:		114.2	28.1	86.1	0.2		
3	5	1	кухня-столовая	22.3		22.3		4.3	
		2	совмещенный санузел	1.7		1.7		4.3	
		3	комната	42.5	42.5		0.2	4.3	балкон
		4	совмещенный санузел	8.2		8.2		4.3	
		5	кладовая	2.1		2.1		4.3	
		6	комната	24.1	24.1			4.3	
		7	комната	16.4	16.4			4.3	
		8	кладовая	1.8		1.8		4.3	
		9	кладовая	1.8		1.8		4.3	
		10	коридор	5.6		5.6		4.3	
		Итого по квартире 5:		126.5	83.0	43.5	0.2		
3	6	1	тамбур	5.6		5.6		3.88	
		2	кухня-столовая	36.7		36.7		3.88	
		3	коридор	9.4		9.4		3.88	
		4	совмещенный санузел	2.1		2.1		3.88	
		5	комната	14.6	14.6			3.88	
		6	комната	29.8	29.8		0.3	3.88	балкон
		7	совмещенный санузел	7.1		7.1		3.88	
		8	кладовая	5.0		5.0		3.88	
		9	кладовая	5.3		5.3		3.88	
		Итого по квартире 6:		115.6	44.4	71.2	0.3		
4	7	1	тамбур	4.0		4.0		3.45	
		2	кухня-столовая	54.9		54.9	0.4	3.45	балкон
		3	коридор	10.0		10.0		3.45	
		4	комната	14.2	14.2			3.45	
		5	комната	16.4	16.4			3.45	
		6	коридор	2.5		2.5		3.45	
		7	совмещенный санузел	7.3		7.3		3.45	
		8	кладовая	2.6		2.6		3.45	
		9	совмещенный санузел	1.5		1.5		3.45	
		Итого по квартире 7:		113.4	30.6	82.8	0.4		
4	8	1	кухня-столовая	21.3		21.3		4.05	
		2	туалет	1.5		1.5		4.05	
		3	коридор	9.1		9.1		4.05	
		4	комната	17.0	17.0			4.05	
		5	комната	15.6	15.6		0.2	4.05	балкон
		6	совмещенный санузел	8.0		8.0		4.05	
		7	комната	52.3	52.3			3.65	
		8	кладовая	1.7		1.7		4.05	
		Итого по квартире 8:		126.5	84.9	41.6	0.2		
4	9	1	коридор	5.6		5.6		4.03	
		2	кухня	5.3		5.3		4.03	

		3	коридор	9.1		9.1		4.03	
		4	совмещенный санузел	2.0		2.0		4.03	
		5	комната	13.8	13.8			4.03	
		6	комната	30.3	30.3		0.3	4.03	балкон
		7	холл	31.5		31.5		4.03	
		8	кладовая	10.9		10.9		4.03	
		9	совмещенный санузел	7.5		7.5		4.03	
		Итого по квартире 9:		116.0	44.1	71.9	0.3		
5	10	1	коридор	4.1		4.1		4.07	
		2	кухня-столовая	54.3		54.3		2.28	
		3	коридор	10.2		10.2		2.47	
		4	комната	15.9	15.9			4.07	
		5	комната	13.7	13.7			4.07	
		6	коридор	2.7		2.7		2.47	
		7	кладовая	3.2		3.2		2.47	
		8	совмещенный санузел	7.5		7.5		2.47	
		9	комната	17.7	17.7			2.87	
		10	комната	14.6	14.6			2.87	
		11	совмещенный санузел	1.4		1.4		2.47	
		12	лестница	3.9		3.9		2.47	
		Итого по квартире 10:		149.2	61.9	87.3			
5	11	1	кухня-столовая	21.3		21.3		2.44	
		2	туалет	1.4		1.4		2.44	
		3	комната	40.5	40.5			3.98	
		4	совмещенный санузел	8.1		8.1		2.44	
		5	коридор	6.8		6.8		2.44	
		6	комната	17.9	17.9			2.44	
		7	комната	18.2	18.2			2.44	
		8	кладовая	2.3		2.3		2.44	
		9	кладовая	0.7		0.7		2.44	
		10	кладовая	2.1		2.1		2.44	
		11	комната	13.3	13.3			2.9	
		12	лестница	4.1		4.1		2.44	
		Итого по квартире 11:		136.7	89.9	46.8			
5	12	1	кухня-столовая	35.4		35.4		2.89	
		2	коридор	11.6		11.6		2.77	
		3	совмещенный санузел	3.5		3.5		2.77	
		4	кладовая	2.9		2.9		2.77	
		5	комната	13.7	13.7			2.77	
		6	кладовая	4.1		4.1		2.77	
		7	комната	14.7	14.7			2.77	
		8	совмещенный санузел	9.3		9.3		2.77	
		9	коридор	4.0		4.0		2.77	
		10	шкаф	0.8		0.8		2.77	
		Итого по квартире 12:		100.0	28.4	71.6			
6	13	1	коридор	11.6		11.6		2.64	
		2	совмещенный санузел	4.4		4.4		2.64	
		3	коридор	2.0		2.0		2.64	
		4	кухня-столовая	34.2		34.2		2.64	
		5	совмещенный санузел	6.4		6.4		2.64	
		6	комната	20.2	20.2			2.64	
		7	кладовая	3.4		3.4		2.64	
		Итого по квартире 13:		82.2	20.2	62.0			
6	14	1	холл	50.4		50.4		2.62	
		2	коридор	3.5		3.5		2.62	
		3	комната	14.9	14.9			2.62	
		4	кладовая	6.2		6.2		2.62	
		5	комната	24.0	24.0			2.62	
		6	комната	13.2	13.2			2.62	
		7	совмещенный санузел	3.4		3.4		2.62	
		8	совмещенный санузел	4.3		4.3		2.62	
		9	коридор	3.0		3.0		2.62	
		10	кладовая	1.9		1.9		2.62	
		11	шкаф	0.9		0.9		2.62	
7		12	кладовая	3.0		3.0		3.05	
		13	кладовая	4.9		4.9		3.05	
		14	комната	12.1	12.1			3.05	
		15	совмещенный санузел	3.1		3.1		3.05	
		16	совмещенный санузел	3.0		3.0		3.05	

		17	комната	22.5	22.5			3.05	
		18	кладовая	4.2		4.2		3.05	
		19	кухня-столовая	89.3		89.3	21.0	3.05	лоджия
		20	совмещенный санузел	3.6		3.6		3.05	
		21	шкаф	0.6		0.6		3.05	
6		22	лестница	5.2		5.2		2.62	
		Итого по квартире 14:		277.2	86.7	190.5	21.0		
2	15	1	кухня-столовая	52.5		52.5	0.3	5.04	балкон
		2	совмещенный санузел	7.2		7.2		5.04	
		3	комната	14.5	14.5			2.45	
		4	совмещенный санузел	5.0		5.0		2.45	
		5	холл	18.6		18.6		2.15	
		6	кладовая	15.8		15.8		2.05	
		7	совмещенный санузел	5.6		5.6		2.05	
		8	лестница	4.8		4.8		5.04	
		Итого по квартире 15:		124.0	14.5	109.5	0.3		
3	16	1	кухня-столовая	31.5		31.5		3.62	
		2	кладовая	4.3		4.3		3.62	
		3	совмещенный санузел	2.3		2.3		3.62	
		4	кладовая	1.3		1.3		3.62	
		5	коридор	3.6		3.6		3.62	
		6	комната	11.0	11.0			3.62	
		7	совмещенный санузел	4.5		4.5		3.62	
		8	комната	11.3	11.3			3.62	
		9	коридор	2.0		2.0		3.62	
		Итого по квартире 16:		71.8	22.3	49.5			
3	17	1	коридор	15.8		15.8		3.63	
		2	шкаф	1.2		1.2		3.63	
		3	холл	40.8		40.8	0.3	3.63	балкон
		4	кладовая	7.1		7.1		3.63	
		5	кладовая	2.5		2.5		3.63	
		6	совмещенный санузел	8.5		8.5		3.63	
		7	гардеробная	5.8		5.8		3.63	
		8	комната	13.9	13.9			3.63	
4		9	кухня-столовая	31.1		31.1	0.8	4.05	балкон
		10	коридор	3.5		3.5		4.05	
		11	комната	11.2	11.2			4.05	
		12	совмещенный санузел	4.1		4.1		4.05	
		13	комната	11.3	11.3			4.05	
		14	совмещенный санузел	4.0		4.0		4.05	
		Итого по квартире 17:		160.8	36.4	124.4	1.1		
4	20	1	прихожая-холл	50.2		50.2		3.45	
		2	кладовая	8.0		8.0		3.45	
		3	кладовая	3.6		3.6		3.45	
		4	совмещенный санузел	9.9		9.9		3.45	
		5	кладовая	4.9		4.9		3.45	
		6	комната	20.6	20.6		0.3	3.45	балкон
5		7	шкаф	1.0		1.0		3.45	
		8	кухня-столовая	31.1		31.1	0.8	3.45	балкон
		9	комната	11.3	11.3			3.45	
		10	коридор	3.8		3.8		3.45	
		11	совмещенный санузел	4.0		4.0		3.45	
		12	комната	11.2	11.2			3.45	
		13	совмещенный санузел	4.2		4.2		3.45	
		Итого по квартире 20:		163.8	43.1	120.7	1.1		
5	21	1	коридор	7.6		7.6		3.04	
6		2	совмещенный санузел	4.3		4.3		3.04	
5		3	комната	18.5	18.5			3.04	
		4	кухня-столовая	76.3		76.3	1.9	3.04	балкон
		5	совмещенный санузел	8.4		8.4		3.04	
		Итого по квартире 21:		115.1	18.5	96.6	1.9		
6	22	1	коридор	4.3		4.3		2.73	
		2	кухня-столовая	32.0		32.0	0.8	2.73	балкон
		3	совмещенный санузел	4.9		4.9		2.73	
		4	коридор	3.7		3.7		2.73	
		5	комната	11.4	11.4			2.73	
		6	совмещенный санузел	4.5		4.5		2.73	
		7	комната	11.3	11.3			2.73	
		Итого по квартире 22:		72.1	22.7	49.4	0.8		

7	23	1	коридор	20.0		20.0		2.81	
		2	комната	13.3	13.3			0.8	2.81
		3	комната	14.8	14.8				2.81
		4	коридор	2.3		2.3			2.81
		5	совмещенный санузел	2.8		2.8			2.81
		6	совмещенный санузел	3.6		3.6			2.81
		7	комната	15.0	15.0				2.81
		8	холл	17.0		17.0			2.81
		9	лестница	1.7		1.7			2.81
		10	совмещенный санузел	3.2		3.2			2.81
6		11	умывальная	8.5		8.5			2.81
		12	шкаф	0.9		0.9			2.81
		13	кухня	16.1		16.1			2.81
		14	комната	71.0	71.0				2.81
8		15	кладовая	8.7		8.7			3.62
		16	холл	51.1		51.1			3.62
		17	душевая	1.7		1.7			3.62
		18	совмещенный санузел	18.6		18.6			3.62
		19	кладовая	1.9		1.9			3.62
7		20	кладовая	2.5		2.5			3.62
		21	душевая	5.7		5.7			3.62
		22	коридор	20.9		20.9	21.0		3.62
		23	лестница	5.4		5.4			3.62
Итого по квартире 23:				306.7	114.1	192.6		21.8	
2	24	1	коридор	7.5		7.5			2.8
		2	совмещенный санузел	3.0		3.0			2.8
		3	кухня-столовая	29.6		29.6			3.06
		4	коридор	3.4		3.4			3.06
		5	комната	10.3	10.3				3.06
		6	совмещенный санузел	4.0		4.0			3.06
		7	комната	10.2	10.2				3.06
Итого по квартире 24:				68.0	20.5	47.5			
Итого по жилым помещениям :				2941.4	1063.7	1877.7		55.8	

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	Л-1ЛК	XIV	лестница	8.9		0	
		I	лестница	78.6		0	
		II	лифт пассажирский	1.2		0	
2		III	лестница	37.5		0	
		IV	тамбур	5.7		0	
		V	кабинет	0.9		0	
3		VI	лестница	37.5		0	
		VII	тамбур	5.8		0	
4		VIII	лестница	37.5		0	
		IX	тамбур	5.7		0	
5		X	лестница	37.5		0	
		XI	тамбур	5.7		0	
6		XII	лестница	46.1		0	
		XIII	тамбур	2.7		0	
1		XV	лестница	5.9		0	
		XVI	коридор	7.8		0	
		XVII	коридор	3.3		0	
		XVIII	коридор	3.7		0	
		XIX	кладовая	5.1		0	
Итого по помещению Л-1ЛК:				337.1			
1	Л-1ЛК	1	лестница	21.5		0	

	2	лифт пассажирский	1.2	0
2	3	лестница	21.5	0
3	4	лестница	21.5	0
2	5	тамбур	4.1	0
4	6	лестница	21.5	0
5	7	лестница	21.5	0
6	8	лестница	21.5	0
7	9	лестница	23.2	0
8	10	лестница	21.7	0
подвал	11	лестница	11.6	0
Итого по помещению Л-2ЛК:			190.8	
Итого по лестницам :			527.9	

По состоянию на 12.04.2010.

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3983.3


Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 55.8

площадь лестниц, кв. м: 527.9
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

 / Прокофьева Н.Н. /

Проверил:

 / Скобелева И.Е. /

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района:

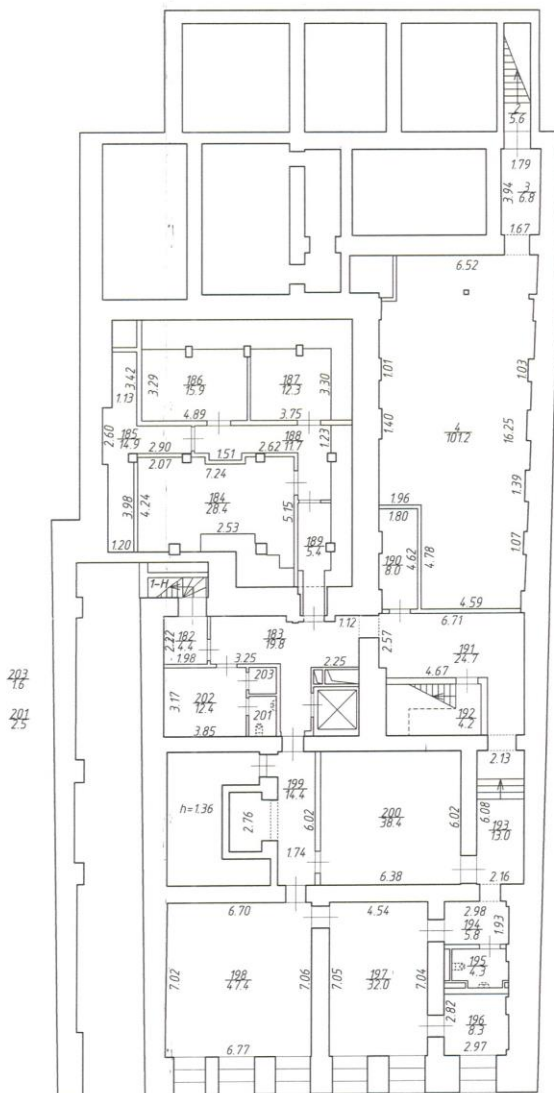
 / Л.Г. Панина /

 /



« 03 » марта 2015 г.

План подвала



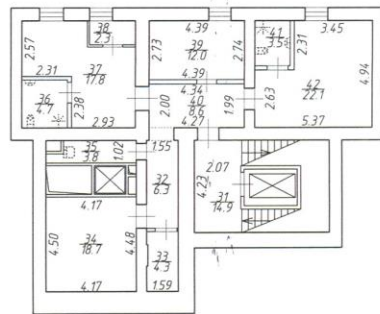
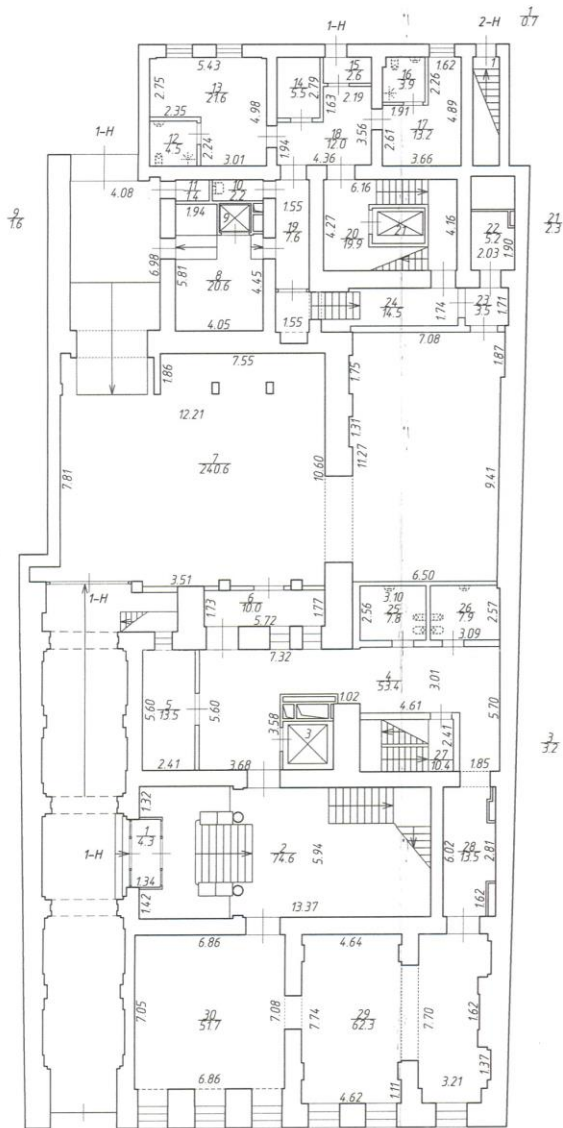
203
16
201
25



Лист 9	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инвентаризационное Бюро"	Инв. № 18 01-59
Дата 29.08.2018	Исполнитель Выполнил Кад. инженер Ген. директор	Масштаб 1:200
	Фамилия И.О. Ткаченко А.П. Жлементьева М.В. Самкин Б.В.	Подпись <i>(Signature)</i> <i>(Signature)</i> <i>(Signature)</i>

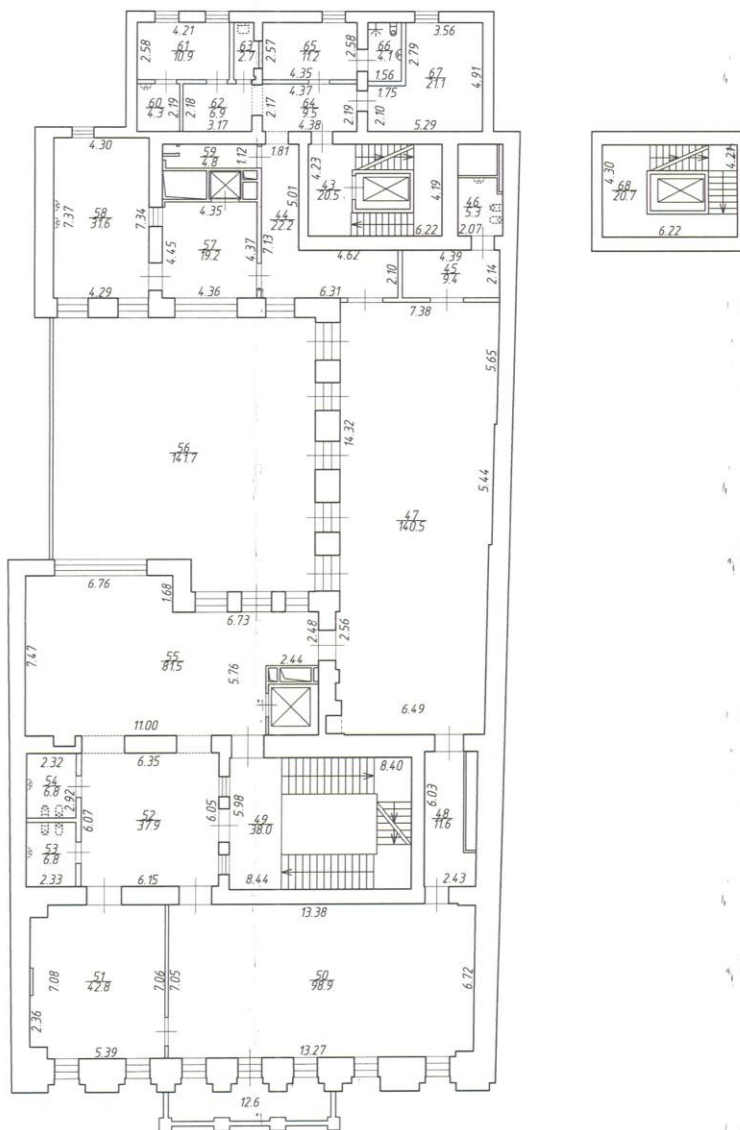
План 1 этажа

План антресоли 1 этажа



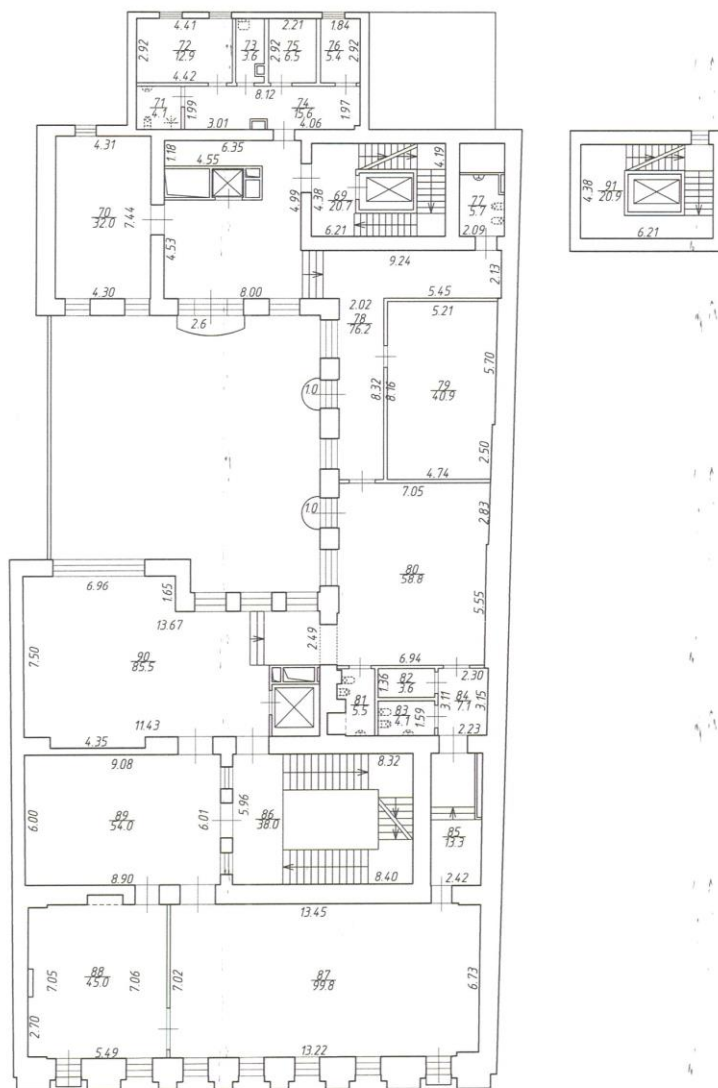
Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инвентаризационное Бюро"			Инв. № 18 01-59
Лист 2 Листов 9	Поэтажный план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А		Масштаб 1:200
Дата 29.08.2018	Исполнитель Выполнил Кад. инженер Ген. директор	Фамилия И.О. Ткаченко А.П. Клементьева М.В. Самкин Б.В.	Подпись <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

План 2 этажа



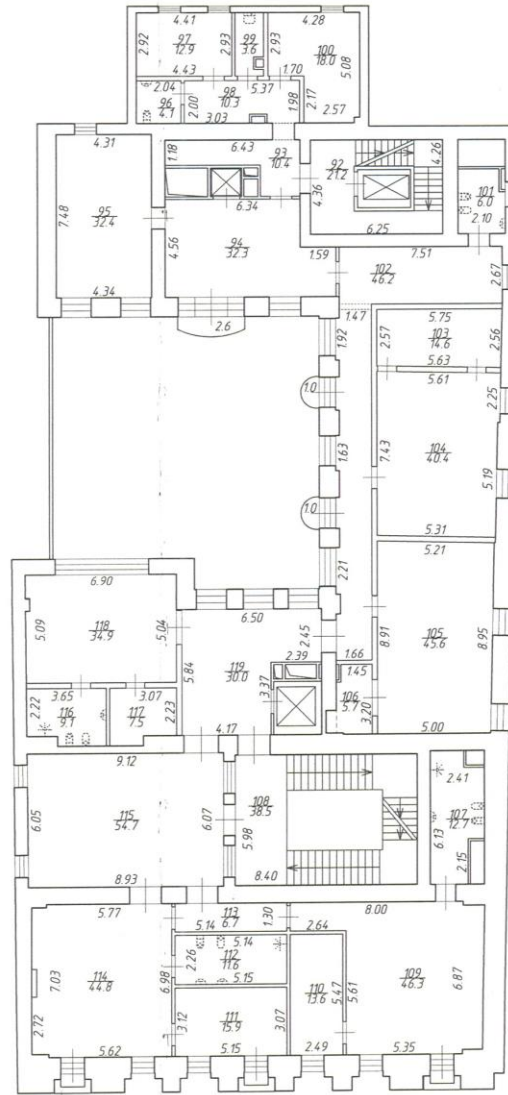
Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инвентаризационное Бюро"		Инв. № 18 01-59
Лист 3 Листов 9		Масштаб 1:200
Дата 29.08.2018	Исполнитель Выполнил Кад. инженер Ген. директор	Фамилия И.О. Ткаченко А.П. Клементьева М.В. Самкин Б.В.
		Подпись <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

План 3 этажа



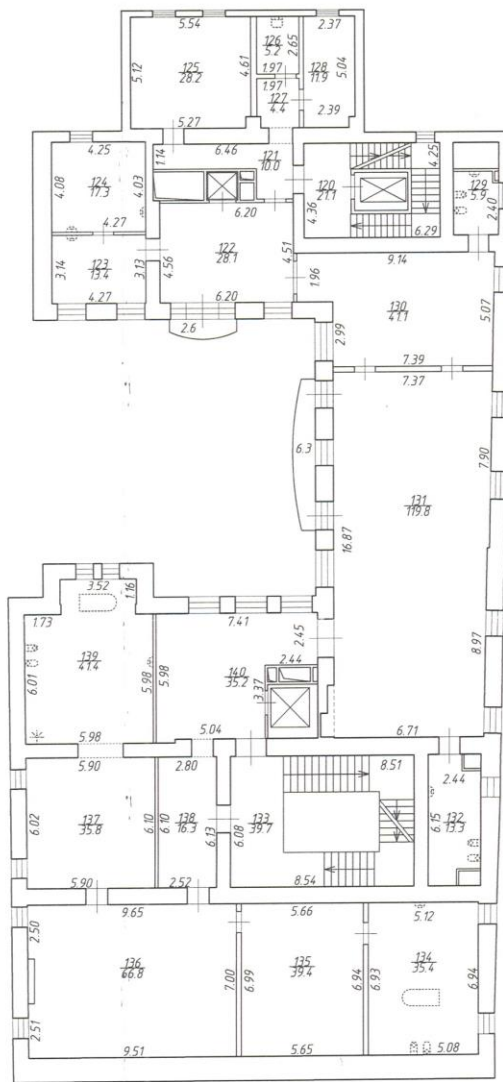
Листов 9	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инвентаризационное Бюро"		Инв. № 18 01-59
Дата 29.08.2018	Исполнитель Выполнил Кад. инженер Ген. директор	Фамилия И.О. Ткаченко А.П. Клементьева М.В. Самкин Б.В.	Масштаб 1:200
		Подпись <i>А.П. Ткаченко</i> <i>М.В. Клементьева</i> <i>Б.В. Самкин</i>	

План 4 этажа



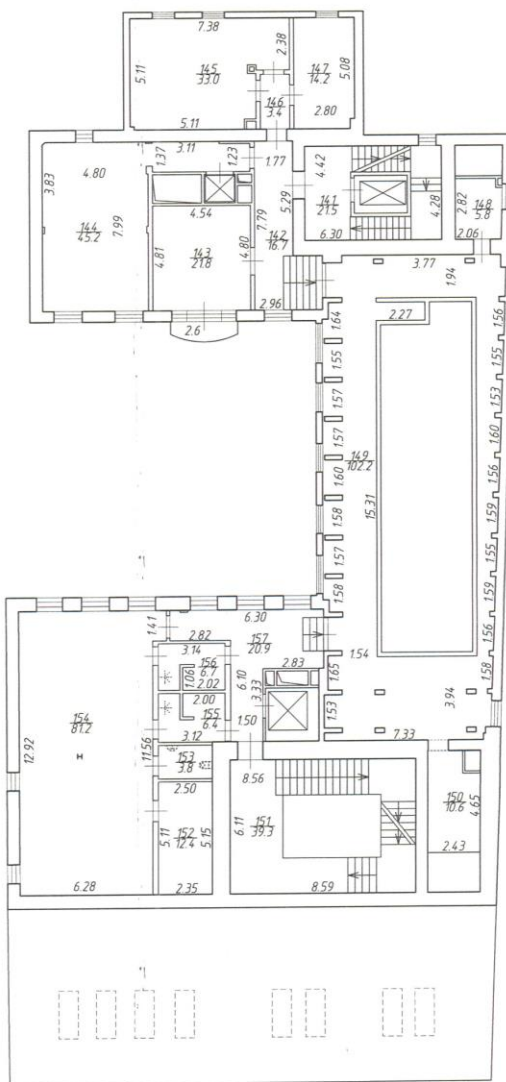
Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инвентаризационное Бюро"		Инв. № 18 01-59
Листов 9	Позтажний план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А	Масштаб 1:200
Дата 29.08.2018	Исполнитель Выполнил Кад. инженер Ген. директор	Фамилия И.О. Ткаченко А.П. Клементьева М.В. Самкин Б.В.
		Подпись <i>[Signature]</i>

План 5 этажа



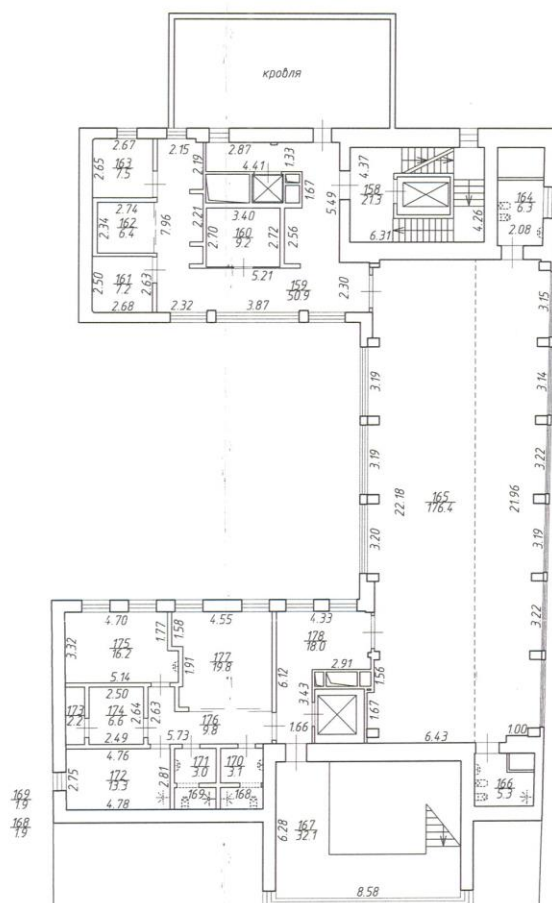
Листов 9	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инвентаризационное Бюро"		Инв. № 18-01-59
Дата 29.08.2018	Исполнитель Выполнил Кад. инженер Ген. директор	Фамилия И.О. Ткаченко А.П. Клементьева М.В. Самкин Б.В.	Масштаб 1:200

План 6 этажа



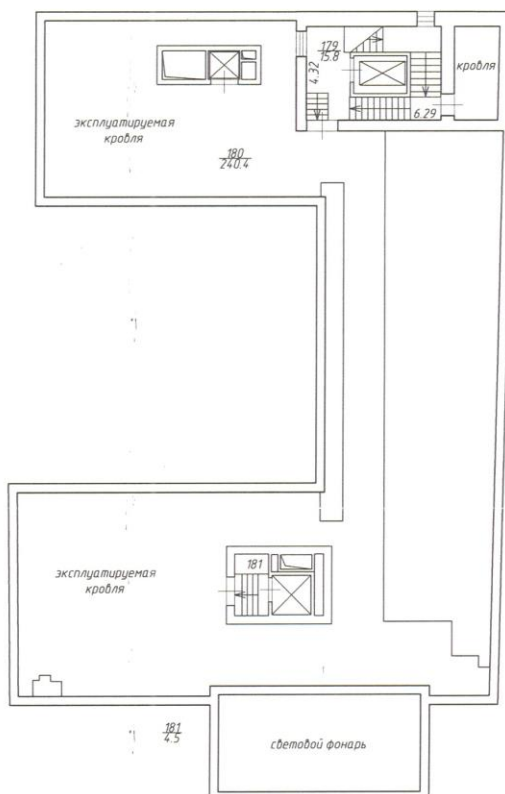
Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инвентаризационное Бюро"		Инв. № 18 01-59
Листов 9	Поэтажный план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А	Масштаб 1:200
Дата 29.08.2018	Исполнитель Выполнил Кад. инженер Ген. директор	Фамилия И.О. Ткаченко А.П. Клементьева М.В. Самкин Б.В.
		Подпись <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

План 7 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инвентаризационное Бюро"			Инв. № 18 01-59
Лист 8 Листов 9	Позитивный план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фуриштатская улица, дом 60, литера А		Масштаб 1:200
Дата 29.08.2018	Исполнитель Выполнил Кад. инженер Ген. директор	Фамилия И.О. Ткаченко А.П. Клементьева М.В. Самкин Б.В.	Подпись <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

План мезонина



Общество с ограниченной ответственностью "Практико-Инвентаризационное Бюро"		Инд. № 18 01-59
Листов 9	Поэтажный план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А	Масштаб 1:200
Дата 29.08.2018	Исполнитель Выполнил Кад. инженер Ген. директор	Фамилия И.О. Ткаченко А.П. Клементьева М.В. Самкин Б.В.
		Подпись <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:	78:31:0001201:7		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001201		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А		
Площадь:	1092 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	80909881.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001201:2050		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1201:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A37CFAD6E7A8

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Богорад Леонид Максимович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗЭНЕРГОПРОМ ДЕВЕЛОПМЕНТ", 7714722815	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", ИНН: 7714722815, ОГРН: 1077763753110
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001201:7-78/042/2019-2 29.08.2019 14:35:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>The plan shows several land parcels with the following identification numbers: 78:31:0001201:18/2, 78:31:0001201:18/3, 78:31:0001201:2936/6, 78:31:0001201:2936/5, 78:31:0001201:7/5, 78:31:0001201:7/4, 78:31:0001201:7/8, 78:31:0000000:3082(14950), 78:31:0000000:3083(21469), 78:31:0000000:3082(847), and 78:31:0000000:3083(21539). A red shaded area is visible in the center of the plan.</p>			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfa0d6a78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
	<input type="text"/>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°23.5'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2°50.3'	5.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°48.5'	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	181°47.6'	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°44.9'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°29.0'	44.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	270°49.7'	22.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	0°35.0'	24.54	данные отсутствуют	78:31:0001201:2936	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	0°41.6'	1.65	данные отсутствуют	78:31:0001201:2936	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	90°23.7'	1.45	данные отсутствуют	78:31:0001201:2936	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	0°25.9'	5.3	данные отсутствуют	78:31:0001201:2936	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°0.0'	0.5	данные отсутствуют	78:31:0001201:2936	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	0°29.6'	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	92°17.5'	0.5	данные отсутствуют	78:31:0001201:18	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	2°21.5'	8.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кadaстровый номер:		78:31:0001201:7	

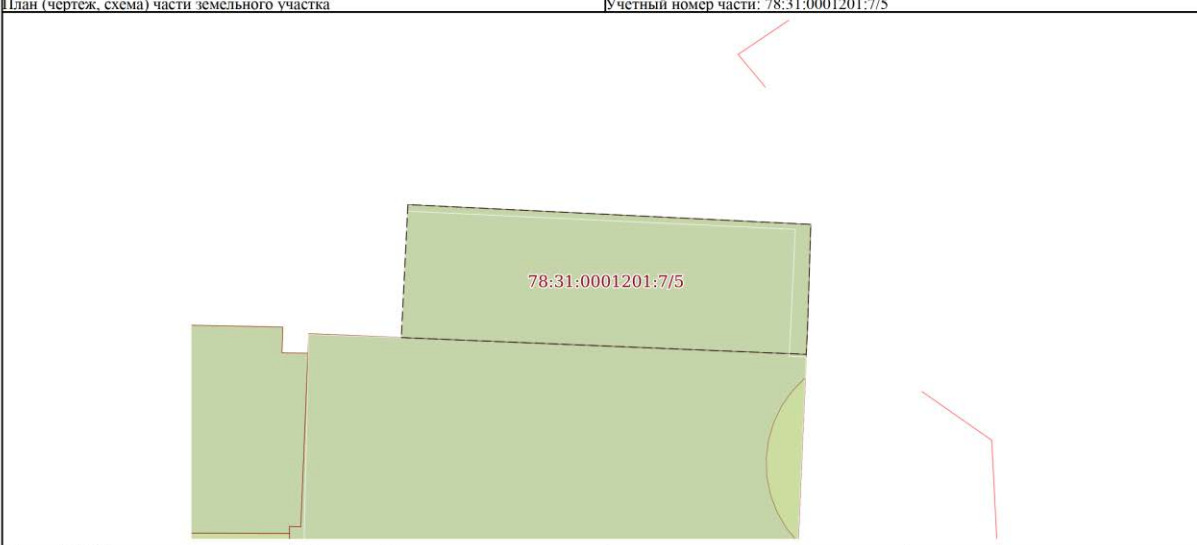
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95381.21	116555.18	-	-
2	95381.04	116559.25	-	-
3	95386.89	116559.54	-	-
4	95386.02	116577.27	-	-
5	95381.55	116577.13	-	-
6	95380.3	116577.07	-	-
7	95336.28	116575.16	-	-
8	95336.6	116553.03	-	-
9	95361.14	116553.28	-	-
10	95362.79	116553.3	-	-
11	95362.78	116554.75	-	-
12	95368.08	116554.79	-	-
13	95368.08	116554.29	-	-
14	95372.73	116554.33	-	-
15	95372.71	116554.83	-	-
1	95381.21	116555.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

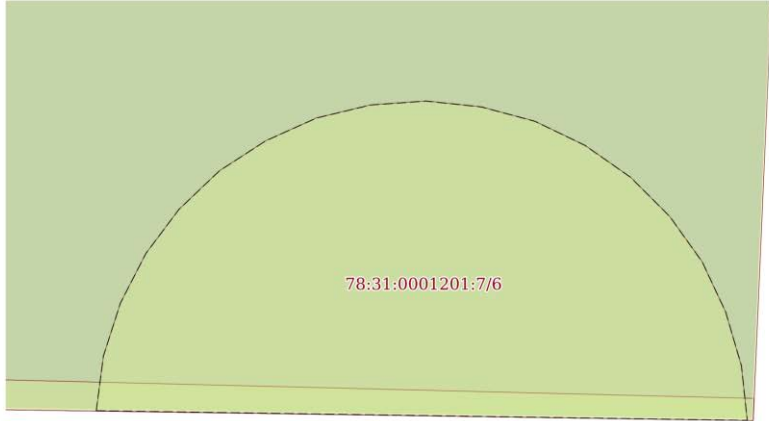
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001201:7/4	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

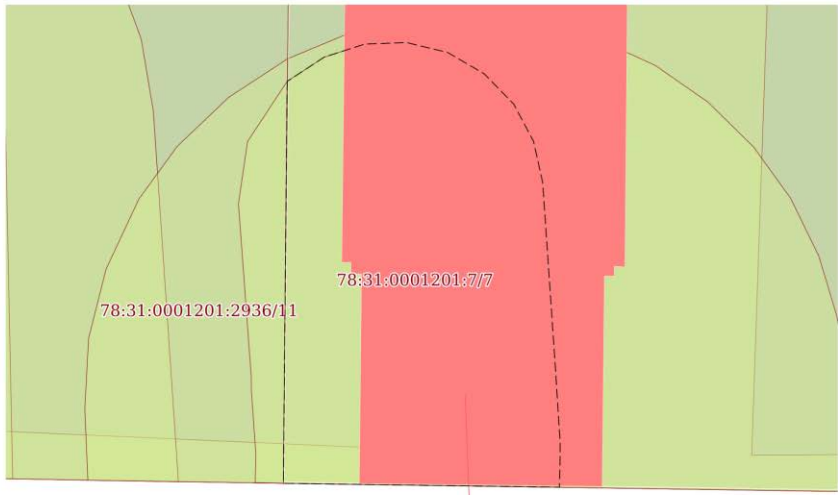
полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A347CFAD6F478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кadaстровый номер:		78:31:0001201:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001201:7/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974V3SAE1G07A347CEAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
Полное наименование должности			Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001201:7/6	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A37CFAD8E478 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001201:7/7	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

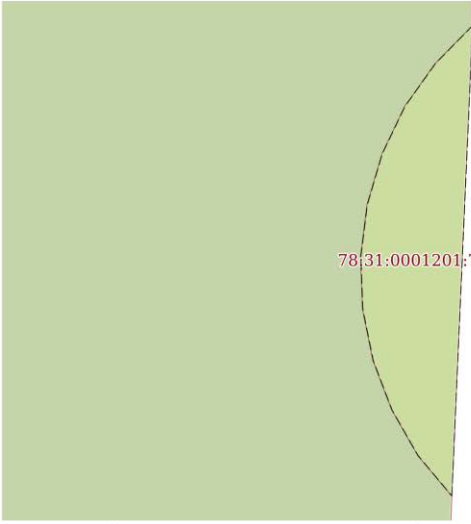
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094b7974b3c8a1f07a347cfd6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кadaстровый номер:		78:31:0001201:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001201:7/8	
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094b7974b3cabe1f07a247c5fd8e78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____ инициалы, фамилия	
_____ полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001201:7/9	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b7974b3c8e1f07a347cfad6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 15			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001201:7/10	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A37CEAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001201:7/4	989	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001201:7/5	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:31:0001201:7/6	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001201:7/7	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001201:7/8	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001201:7/9	186	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001201:7/10	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001201:7/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95381.21	116555.18	-	-
2	95381.04	116559.25	-	-
3	95380.3	116577.07	-	-
4	95336.28	116575.16	-	-
5	95336.6	116553.03	-	-
6	95361.14	116553.28	-	-
7	95362.79	116553.3	-	-
8	95362.78	116554.75	-	-
9	95368.08	116554.79	-	-
10	95368.08	116554.29	-	-
11	95372.73	116554.33	-	-
12	95372.71	116554.83	-	-
1	95381.21	116555.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b7974b3c4a6e1f02a43c7ad6a7e Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577				
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001201:7/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95381.04	116559.25	-	-
2	95386.89	116559.54	-	-
3	95386.02	116577.27	-	-
4	95381.55	116577.13	-	-
5	95380.3	116577.07	-	-
1	95381.04	116559.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6F478 Выходной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577				
Кadaстровый номер:		78:31:0001201:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001201:7/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95336.43	116565.08	-	-
2	95337.27	116565.19	-	-
3	95338.08	116565.45	-	-
4	95338.84	116565.84	-	-
5	95339.52	116566.35	-	-
6	95340.11	116566.97	-	-
7	95340.57	116567.68	-	-
8	95340.92	116568.46	-	-
9	95341.12	116569.29	-	-
10	95341.18	116570.14	-	-
11	95341.09	116570.99	-	-
12	95340.87	116571.81	-	-
13	95340.5	116572.58	-	-
14	95340.01	116573.28	-	-
15	95339.41	116573.88	-	-
16	95338.71	116574.38	-	-
17	95337.94	116574.74	-	-
18	95337.12	116574.98	-	-
19	95336.28	116575.07	-	-
1	95336.43	116565.08	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 3094B7974B3A8E167A347CEAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577				
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001201:7/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95341.89	116553.08	-	-
2	95341.91	116553.11	-	-
3	95342.21	116553.57	-	-
4	95342.38	116554.1	-	-
5	95342.4	116554.65	-	-
6	95342.27	116555.19	-	-
7	95341.99	116555.67	-	-
8	95341.59	116556.06	-	-
9	95341.1	116556.32	-	-
10	95340.56	116556.44	-	-
11	95338.09	116556.61	-	-
12	95338.08	116556.61	-	-
13	95337.14	116556.67	-	-
14	95337.08	116556.67	-	-
15	95337.01	116556.67	-	-
16	95336.95	116556.67	-	-
17	95336.55	116556.66	-	-
18	95336.6	116553.03	-	-
1	95341.89	116553.08	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30940797403A8E1F0A21C54D8F476 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577				
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001201:7/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95342.19	116553.09	-	-
2	95342.51	116553.86	-	-
3	95342.71	116554.68	-	-
4	95342.77	116555.51	-	-
5	95342.68	116556.35	-	-
6	95342.45	116557.16	-	-
7	95342.1	116557.92	-	-
8	95341.62	116558.61	-	-
9	95341.03	116559.21	-	-
10	95340.35	116559.7	-	-
11	95339.59	116560.07	-	-
12	95338.79	116560.31	-	-
13	95337.96	116560.42	-	-
14	95336.49	116560.47	-	-
15	95336.6	116553.03	-	-
1	95342.19	116553.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b7974b3ca6e1f97a347c5d6b78 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577				
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001201:7/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95336.6	116553.03	-	-
2	95337.12	116553.04	-	-
3	95337.02	116555.19	-	-
4	95369.92	116556.3	-	-
5	95370.42	116556.38	-	-
6	95370.89	116556.59	-	-
7	95371.28	116556.9	-	-
8	95371.59	116557.31	-	-
9	95371.78	116557.79	-	-
10	95371.85	116558.3	-	-
11	95371.85	116568.22	-	-
12	95371.78	116568.73	-	-
13	95371.58	116569.22	-	-
14	95371.26	116569.63	-	-
15	95370.85	116569.95	-	-
16	95370.36	116570.15	-	-
17	95369.85	116570.22	-	-
18	95369.33	116570.15	-	-
19	95368.85	116569.95	-	-
20	95368.43	116569.63	-	-
21	95368.11	116569.22	-	-
22	95367.91	116568.73	-	-
23	95367.85	116568.22	-	-
24	95367.85	116560.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094b7974b3cabe1f07a347cfad6fa78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов выписки: 24
03_04_2023г. № КУВИ-001/2023-76078577				
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7		
1	2	3	4	5
25	95336.97	116559.19	-	-
26	95336.98	116560.52	-	-
27	95336.98	116560.6	-	-
28	95336.62	116575.17	-	-
29	95336.28	116575.16	-	-
1	95336.6	116553.03	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B05A8E1F0A4M35AD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577				
Кадастровый номер:		78:31:0001201:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001201:7/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95372.04	116576.71	-	-
2	95372.66	116576.19	-	-
3	95373.36	116575.79	-	-
4	95374.12	116575.5	-	-
5	95374.91	116575.34	-	-
6	95375.72	116575.31	-	-
7	95376.52	116575.41	-	-
8	95377.3	116575.64	-	-
9	95378.03	116575.99	-	-
10	95378.69	116576.46	-	-
11	95379.27	116577.03	-	-
1	95372.04	116576.71	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2023, поступившего на рассмотрение 31.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 68	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085	
Кадастровый номер:	78:31:0001201:2050
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1201:7:104
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Фуриштатская улица, дом 60, литера А
Площадь:	5865.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Апартамент-отель
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	927106112.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001201:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001201:2352, 78:31:0001201:2353, 78:31:0001201:2354, 78:31:0001201:2355, 78:31:0001201:2356, 78:31:0001201:2357, 78:31:0001201:2358, 78:31:0001201:2359, 78:31:0001201:2360, 78:31:0001201:2361, 78:31:0001201:2362, 78:31:0001201:2363, 78:31:0001201:2364, 78:31:0001201:2365, 78:31:0001201:2366, 78:31:0001201:2367, 78:31:0001201:2368, 78:31:0001201:2369, 78:31:0001201:2370, 78:31:0001201:2371, 78:31:0001201:2372, 78:31:0001201:2373, 78:31:0001201:2593, 78:31:0001201:2594, 78:31:0001201:2595, 78:31:0001201:2596, 78:31:0001201:2597, 78:31:0001201:2598, 78:31:0001201:2599, 78:31:0001201:2600, 78:31:0001201:2601, 78:31:0001201:2602
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094b7974b3cabe1f07a347cfad6fa78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:2050	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781720992430005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 2019-02-04, 07-19-34/19 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Богорад Леонид Максимович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗЭНЕРГОПРОМ ДЕВЕЛОПМЕНТ", 7714722815	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b7974b3cabe1f07a347cfad6fa78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:2050	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", ИНН: 7714722815, ОГРН: 1077763753110
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001201:2050-78/042/2019-4 29.08.2019 14:48:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		25.07.2019 16:10:32
	номер государственной регистрации:		78:31:0001201:2050-78/042/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Письмо КГИОП, № 1800, выдан 28.06.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A37CFAD6F478
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 68	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085	
Кадастровый номер:	78:31:0001201:2050
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A2C7C4D8E478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:2050	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер:		78:31:0001201:2050	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	95386.6	116559.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95385.8	116576.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95380.22	116576.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95380.18	116577.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95336.3	116575.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95336.56	116557.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95339.33	116557.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95339.33	116557.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95339.46	116557.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95339.45	116557.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95346.31	116557.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95346.31	116557.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b7974b3c4e1f02a37cfd6e7a7e Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 7

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 68	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085							
Кадастровый номер:				78:31:0001201:2050			
13	95347.17	116557.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95347.19	116557.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95350.92	116557.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95350.93	116557.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95351.06	116557.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95351.07	116557.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95351.86	116557.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95351.86	116557.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95358.53	116557.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95358.53	116557.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95358.65	116557.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95358.65	116557.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95359.42	116557.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95359.42	116560.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95361.29	116560.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95361.29	116558.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95361.7	116558.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094b7974b3c8a8e1f07a347cfad6fa78
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 68	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085							
Кадастровый номер:				78:31:0001201:2050			
30	95361.7	116554.1	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95360.35	116554.1	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95360.35	116553.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95359.47	116553.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95359.47	116554.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95358.72	116554.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95358.71	116554.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95358.58	116554.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95358.58	116553.95	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95351.98	116553.93	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95351.98	116554.19	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95351.18	116554.17	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95351.19	116553.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95351.05	116553.91	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95351.05	116553.8	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95347.15	116553.78	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95347.15	116554.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B8CAE1F07A2F5AD6B478
Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 68	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085							
Кадастровый номер:				78:31:0001201:2050			
47	95346.35	116554.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95346.35	116553.88	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95339.51	116553.8	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95339.51	116553.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95339.36	116553.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95339.36	116554.06	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95336.6	116554.03	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95336.62	116553.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95362.78	116553.31	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95362.77	116554.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95381.18	116555.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95381.03	116559.25	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95386.6	116559.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95386.6	116559.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95385.8	116576.59	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95380.22	116576.32	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95380.18	116577.06	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094b7974b3c8a8e1f07a347cfad6fa78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание								Лист 10	
вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 68			
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085									
Кадастровый номер:				78:31:0001201:2050					
5	95336.3	116575.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	95336.56	116557.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	95336.6	116554.03	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	95336.62	116553.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	95362.78	116553.31	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	95362.77	116554.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	95381.18	116555.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	95381.03	116559.25	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	95386.6	116559.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085						
Кадастровый номер:				78:31:0001201:2050		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085						
Кадастровый номер:				78:31:0001201:2050		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001201:2352	2	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	114.7
2	78:31:0001201:2353	2	15	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	124
3	78:31:0001201:2354	2	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	118.2
4	78:31:0001201:2355	2	24	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	68
5	78:31:0001201:2356	2	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	168.7
6	78:31:0001201:2357	3	16	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	71.8
7	78:31:0001201:2358	3	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	114.2
8	78:31:0001201:2359	3	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	126.5
9	78:31:0001201:2360	3	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	115.6
10	78:31:0001201:2361	3, 4	17, 17	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	160.8
11	78:31:0001201:2362	4	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	113.4
12	78:31:0001201:2363	4	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	126.5
13	78:31:0001201:2364	4	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	116
14	78:31:0001201:2365	4, 5	20, 20	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	163.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 68	
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085						
Кадастровый номер:			78:31:0001201:2050			
15	78:31:0001201:2366	5	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	149.2
16	78:31:0001201:2367	5	11	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	136.7
17	78:31:0001201:2368	5	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	100
18	78:31:0001201:2369	5, 6	21, 21	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	115.1
19	78:31:0001201:2370	6	13	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	82.2
20	78:31:0001201:2371	6	22	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	72.1
21	78:31:0001201:2372	6, 7	14, 14	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	277.2
22	78:31:0001201:2373	6, 7, 8	23, 23, 23	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	306.7
23	78:31:0001201:2593	1, подвал	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	483.9
24	78:31:0001201:2594	1, цокольный	3-Н, 3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	290.4
25	78:31:0001201:2595	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	67.7
26	78:31:0001201:2596	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15
27	78:31:0001201:2597	1, 2, 3	6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	184.9
28	78:31:0001201:2598	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	27.2
29	78:31:0001201:2599	2	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.9
30	78:31:0001201:2600	3	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	69.5
31	78:31:0001201:2601	1, 2, 3, 4, 5, 6	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	337.1
32	78:31:0001201:2602	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, подвал	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	190.8



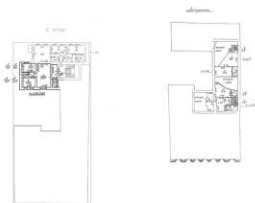
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

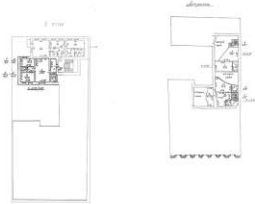
полное наименование должности

инициалы, фамилия

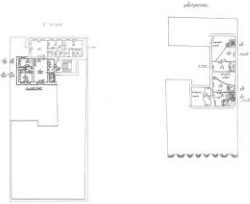
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

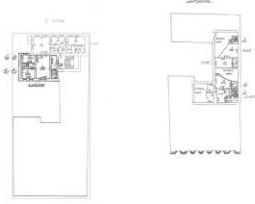
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

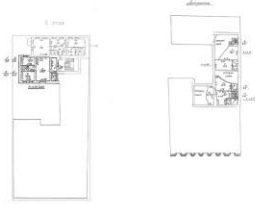
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094b7974b3c4e1f02a47c5fad6f4e Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

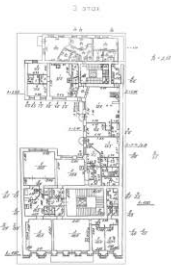
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____ _____ _____	_____ _____ _____
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

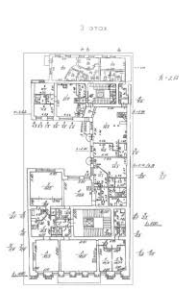
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Е07А347СГАД6ФА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

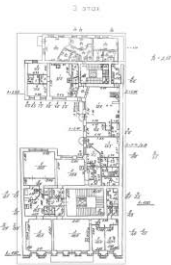
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A37C5AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A37C5AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

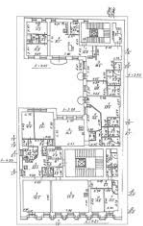
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Е07А347СГАД6ФА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____ _____ _____	_____ _____ _____
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

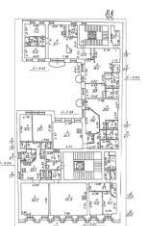
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD8FA78</p> <p>Владельце: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кadaстровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1970A247CEAD8EAT8 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

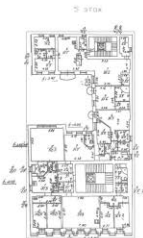
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A27CFADBF478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A37C4D8E47E Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD8EA78</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B35A8E1E97A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADBF478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

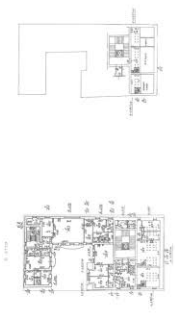
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B5CABE1F07A247C5ADBEA78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

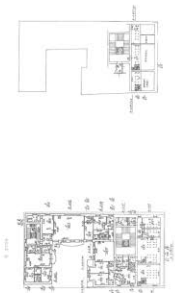
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3A8E1F7A247CFADE6A78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A247C4AD8F47E Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

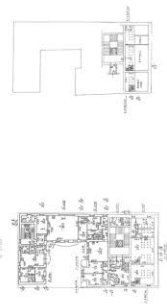
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD8FA78		
	Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Лист 37			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 7	
			
Масштаб 1			


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F02A37CFAD8F478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 7	
			
Масштаб 1			

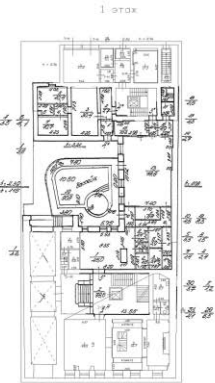
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A37CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 8	
			
Масштаб 1			

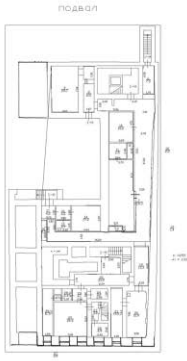
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A37CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

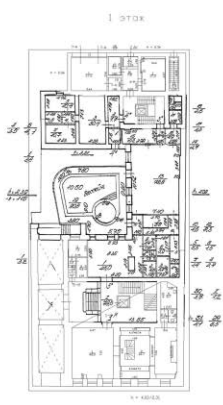
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A247CFAD8E478 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

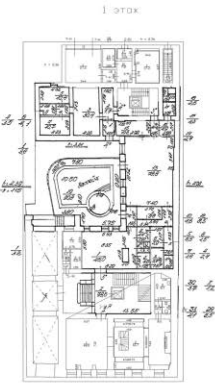
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F02A37CFAD8E478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

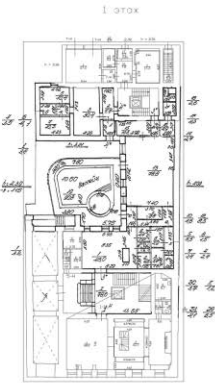
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094b7974b3c8a8e1f07a347cfad6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей):	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

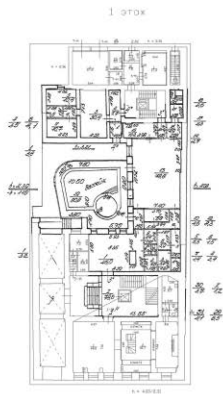
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A247CFAD6F478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A347CFAD6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6F478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

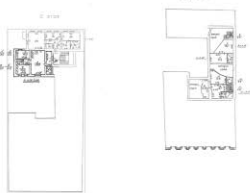


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

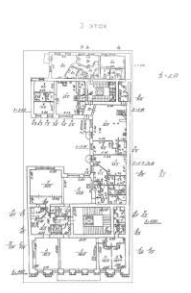
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A4M3GADBF478
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

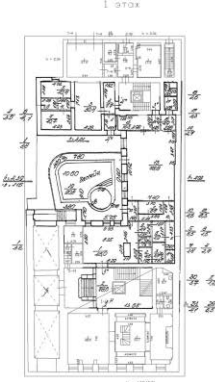
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

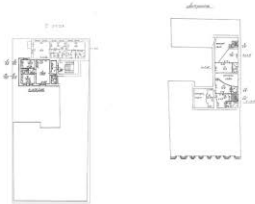
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	Инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

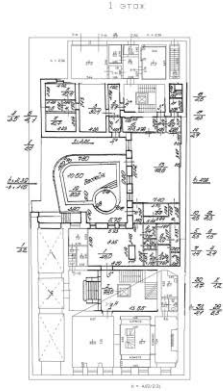
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8E197A247C6AD8EAT8 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

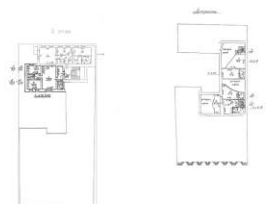
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094b7974b3cabe1f07a347cfd8f47e Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

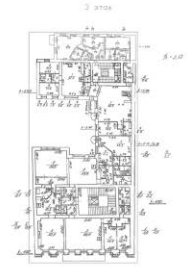
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094b7974b3ca6e1f97a347cfadb6a78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

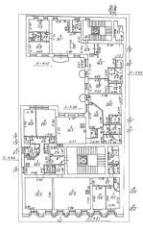
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

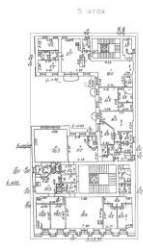
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

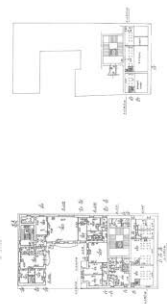
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
1	Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кadaстровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

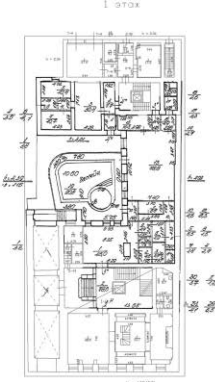
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974V3SA8E1G07A347CEAD6GA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

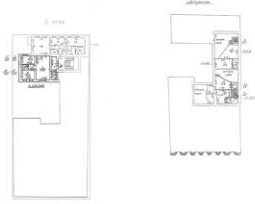
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b7974b5ca6e197d4a7c5f4d6a78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			

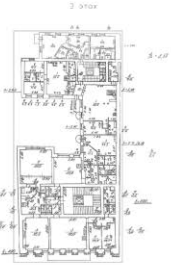
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A347C4D86A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кadaстровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3A8E1970A247CEAD8EAT8 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

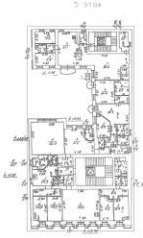
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094b7974b3c8e1f07a347cfad6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 62			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

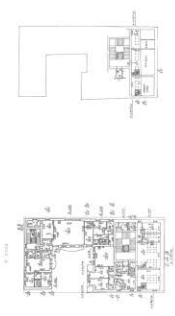
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974V3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кadaстровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A37CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347C5AD6FA78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 7	
			
Масштаб 1			

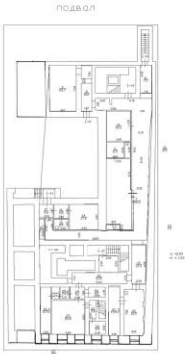
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3E1F04A4M3CADA8A78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): 8	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094b7974b3cabe1f97a347cfad6fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6F478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 55	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 68
04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085			
Кадастровый номер: 78:31:0001201:2050		Номер этажа (этажей):	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение
экспертизы**

(съемка проведена Д.А. Зайцевой 15 марта 2023 г.)

Список фотографий

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Общий вид с Потемкинской улицы.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Общий вид с Фурштатской улицы. Главный (лицевой) фасад.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Главный (лицевой) фасад. Балкон (в уровне второго этажа). Фрагмент.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Межэтажный карниз (между третьим и четвертым этажами).
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Главный (лицевой) фасад. Балкон (в уровне третьего этажа). Фрагмент. Ограждение.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Главный (лицевой) фасад. Воротное заполнение. Общий вид.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Общий вид с Фурштатской улицы на главный (лицевой) и западный фасады.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Западный фасад. Фрагмент.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Восточный фасад. Общий вид с Потемкинской улицы.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.

11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Общий вид с Потемкинской улицы.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Общий вид с Фурштатской улицы. Главный (лицевой) фасад.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Главный (лицевой) фасад. Балкон (в уровне второго этажа). Фрагмент.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Главный (лицевой) фасад. Фрагмент. Межэтажный карниз (между третьим и четвертым этажами).



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Главный (лицевой) фасад. Балкон (в уровне третьего этажа). Фрагмент. Ограждение.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Главный (лицевой) фасад. Воротное заполнение. Общий вид.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Общий вид с Фурштатской улицы на главный (лицевой) и западный фасады.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Западный фасад. Фрагмент.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Восточный фасад. Общий вид с Потемкинской улицы.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.



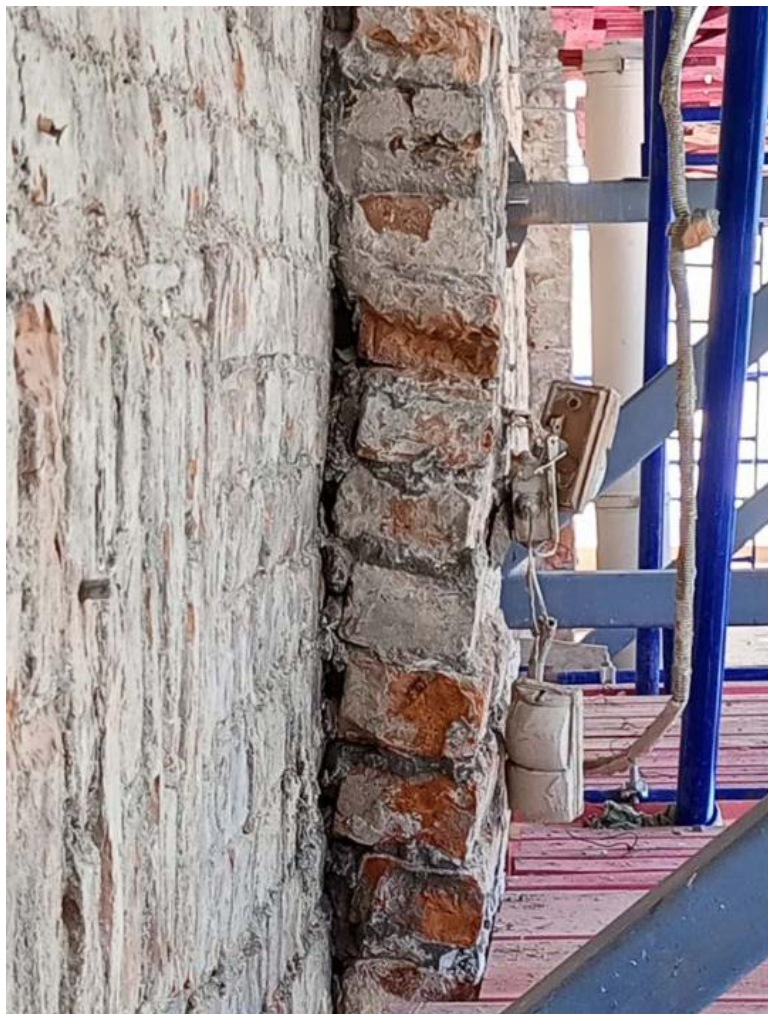
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60). Дворовый фасад. Фрагмент.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

Копии Задания и Разрешения КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Общество с ограниченной
ответственностью
«Газэнергопром Девелопмент»



А. Н. Божарев
(Ф.И.О.)
20 19 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)
" 26.11.2019 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
помещений объекта культурного наследия)

от 26.11.2019 N 01-52-3410/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» - объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергопром Девелопмент»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

ИНН	7	7	1	4	7	2	2	8	1	5				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	7	7	7	6	3	7	5	3	1	1	0	

Ответственный представитель:

Омётов Я.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 (911) 911-91-13

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.02.2019
Номер	07-19-34/19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 27.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 25.09.2015 № 10-465

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501-2011 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»

Раздел 1. Предварительные работы:	
1. Исходно-разрешительная документация; 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры в необходимом объеме, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости); 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций, декоративных художественных элементов, отделки помещений, инженерных сетей (при необходимости) в границах проведения работ. 4. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости) в границах проведения работ.	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений объекта культурного наследия) в составе: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения с учётом сохранения предмета охраны Объекта; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. сведения об инженерном оборудовании и сетях (при необходимости), включающие схемы размещения трасс и оборудования с учетом сохранения предмета охраны; 5. проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ; 6. дефектная ведомость.

	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.	
Раздел 4. Рабочая проектная документация:		
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ	
При необходимости	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.	
Раздел 5. Отчетная документация:		
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).		

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Научное руководство и авторский надзор за проведением работ по сохранению ОКН проводятся в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории

отдела Центрального района КГИОП

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Новикова Анастасия Дмитриевна

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

14 ИЮЛ 2022

№ 01-26-1263/22-0-1

Рег. № 01-26-1263/22-0-0 от 30.06.2022

КГИОП СПб
№ 01-26-1263/22-0-1
от 14.07.2022



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ЛОФТ"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

194156
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н.
Т502

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 19456

(№ лицензии)

14.08.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Противоаварийные работы по фасадам

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения "Дом Спиридонова Н.В. с
флигелем" (основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Контракт № 009 от 01.02.2021

(дата и №)

Заключенный с: ООО «Газэнергопром Девелопмент»

ИНН	7	7	1	4	7	2	2	8	1	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	7	7	7	6	3	7	5	3	1	1	0	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)	19526	Москва
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

вн. тер. г. Муниципальный округ Тропарево-Никулино, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3, эт. 23, пом. 2 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно	- Задание КГИОП от 08.07.2021 № 01-52-1917/21-0-1 - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 28.10.2021 Б/Н (не влияет) - рабочая документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «проект первоочередных противоаварийных работ по лицевым и дворовым фасадам здания и сопутствующих научных изысканий», представленный в комплекте документов на разрешение от 30.06.2022 рег. № 01-26-1263/22-0-0
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью
 "ЛОФТ"
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы
 организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ МКРФ 19456	14.08.2019
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	194156	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н. Т502 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласованной	-
---------------	---

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (III категория) Кудрявцева Людмила Викторовна
-------------------	--

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "ЛОФТ"
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	2	5	4	9	8	2	3	8	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	4	3	0	5	2	5	9	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 19456

14.08.2019

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

194156

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

просп. Энгельса, д. 33, к. 1, лит. А, ч.н. помещения 1-Н у.н.
Т502

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор № 009/АН от 24.09.2021;

Приказ № 38-ОД/О от 27.09.2021;

Приказ № 37-ОД/О от 27.09.2021.

(дата и №)

Научное руководство:

Ометов Ярослав Борисович

(должность, Ф.И.О.)

Приказ № 37-ОД/О от 27.09.2021.

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Карташов Сергей Юрьевич

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Контроль ЭнергоСтрой»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор № 09/ТЗ-СК от 20.01.2021;

Приказ № 1 от 01.02.2021.

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	6	5	5	2	8	-	-				
1	1	8	7	8	4	7	3	2	1	1	2	2	-	-	

Адрес места нахождения
организации

191015

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом. 2-Н 325, оф. 331

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «09» февраля 2024 годаНачальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

Ю.В. Пуляева

8(812)571-25-10

(ФИО)

(телефон)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

Копии лицензий МКРФ



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК»

ООО «РСК АНТИК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847375168**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7814294120**

007098

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197198, г. Санкт-Петербург, Маркина д. 16 Б, лит. А,
помещение 16-Н-17.9 (к.302.9)**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№340 от 4 февраля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2236 от 3 октября 2016 г.

№1746 от 8 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03205** от **4 февраля 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007087



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РСК АНТИК"
полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	1	5	7	8	4	7	3	7	5	1	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

"05" марта 2020 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	0	7	8	0	1	3	4	1	2	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Почтовый индекс	197198
2	Субъект Российской Федерации	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
3	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА РОПШИНСКАЯ
4	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 1/32
5	Корпус (строение и т.п.)	ЛИТЕР А
6	Офис (квартира и т.п.)	ПОМОЩНИК 3Н/5

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

7	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
8	Фамилия	КРОПОЧЕВА
9	Имя	ЕЛЕНА
10	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	781009612225
12	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	781009612225

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

		1
13	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
14	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
15	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
16	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
17	Наименование документа	ДОГОВОР
18	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
19	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
20	Документы представлены	на бумажном носителе
5		
21	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
22	Документы представлены	на бумажном носителе
6		
23	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
24	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по
Санкт-Петербургу
наименование регистрирующего органа

"05" марта 2020 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник отдела

Глушченко Елена Константиновна
Подпись, Фамилия, инициалы




 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19456 от 14 августа 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЛОФТ»

ООО «ЛОФТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1037843052598
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7825498238

009013

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191015, г. Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 4, лит. А, пом. 9-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1166 от 14 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19456 от 14 августа 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

Копии договоров с экспертами.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № 09/Ф60/П/10-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

15 марта 2023 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Кропачевой Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»).

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения,

исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «РСК АНТИК»

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5
 Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5
 ИНН 7814294120/КПП 781301001
 ОГРН 1157847375168
 контактный телефон: +7 812 602 74 70
 e-mail: rskantik@yandex.ru
 Расчетный счет № 40702810203000005583
 Реквизиты банка: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», г. СПб
 К/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Михайловская Галина Викторовна

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор ООО «РСК АНТИК»



 Крочечева Е.В.
 «15» марта 2023 г.
 М.П.



От Исполнителя:



 Михайловская Г.В.

«15» марта 2023 г.

Договор подряда № 09/Ф60/П/10-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

15 марта 2023 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Кропачевой Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»).

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов, 1 (один) экземпляр на бумажном носителе.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения,

исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «РСК АНТИК»

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5
 Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5
 ИНН 7814294120/КПП 781301001

ОГРН 1157847375168

контактный телефон: +7 812 602 74 70

e-mail: rskantik@yandex.ru

Расчетный счет № 40702810203000005583

Реквизиты банка: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», г. СПб

К/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Ларья Александровна

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор ООО «РСК АНТИК»

Кропачева Е.В.

«15» марта 2023 г.

М.П.



От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

«15» марта 2023 г.

Договор подряда № 09/Ф60/П/10-ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург

15 марта 2023 г.

Стороны, ООО «РСК АНТИК» в лице генерального директора Кропачевой Е.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Дубинин Иван Витальевич, паспорт 6505 № 256342, выдан Кировским РУВД г. Екатеринбурга 14 сентября 2004 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»).

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения,

исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «РСК АНТИК»

Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5
Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. ЗН/5
ИНН 7814294120/КПП 781301001

ОГРН 1157847375168

контактный телефон: +7 812 602 74 70

e-mail: rskantik@yandex.ru

Расчетный счет № 40702810203000005583

Реквизиты банка: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк», г. СПб

К/с 30101810100000000723 БИК 044030723

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Дубинин Иван Витальевич

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**

Генеральный директор ООО «РСК АНТИК»


Кропочева Е.В.


«15» марта 2023 г.
М.П.

От **Исполнителя:**



Дубинин И.В.

«15» марта 2023 г.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"15" марта 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 21 год. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 18 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Дубинин И.В., Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия

регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»).

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **15.03.2023 г. по 17.04.2023 г.:**

- 15.03.2023г. – 15.03.2023г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 16.03.2023г. – 03.04.2023г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 04.04.2023г. – 17.04.2023г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанная ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»).

- Копии Лицензий Министерства культуры Российской Федерации (ООО «ЛОФТ», ООО «РСК АНТИК»).

- Копия выписки из ЕГРЮЛ от 05.03.2020 г.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) №01-52-3410/19-0-2 от 26 ноября 2019 года.

- Документы технического учета: Технический паспорт на здание (Технический паспорт инвентарный № 16/01-2777); Ведомость помещений и их площадей (Адрес: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А); поэтажные планы ПИБ.

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № б/н на №43677828 от 24.06.2021 г.

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении Охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60) № 07-19-34/19 от 04 февраля 2019 г.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60) №468-р от 14.12.2020 г.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), утвержденный КГИОП 27 июля 2005 г.

- Паспорт объекта культурного наследия.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-26-1263/22-0-1 от 14.07.2022 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Дубинин И.В.

Протокол №2

"17" апреля 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 21 год. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 18 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия

народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт- Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт- Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт- Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт- Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт- Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт- Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»).

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. О предоставлении заказчиком в рабочем порядке Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о предоставлении заказчиком в рабочем порядке (06.04.2023 г.) следующих документов:

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на Земельный участок (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А) от 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76078577.

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на Здание (Местоположение: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 60, литера А) от 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-76075085.

Эксперты подтвердили получение в рабочем порядке (06.04.2023 г.) указанных документов (Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости). Данные документы были экспертами изучены.

РЕШЕНИЕ: Принять к сведению, а также включить данные документы (Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на здание и земельный участок) в Приложение №7 и Раздел 10 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы - «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»), оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Дубинин И.В., Зайцева Д.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Дубинин И.В.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Ф60/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)

Паспорт памятника

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992430005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Л. В. ГУДИМА

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

Дом Спиридонова Н.В. с флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Спиридонова Н.В. с флигелем" от 27.07.2005 г.

ОПИСЬ ВЕРХ

Балт-Клини-Комплексы

Подпись

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

В. Г У Д И М А

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение С-образного в плане здания с замкнутым внутренним двором; исторические габариты основных объемов лицевого фасада лицевого корпуса по венчающий карниз; историческое местоположение, конфигурация и габариты светового фонаря; воротный проезд; Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; историческое местоположение парадной лестницы, лестничных клеток; историческое местоположение и габариты парадного вестибюля; своды (парусный, цилиндрический и коробовый с распалубками); исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без декоративно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с декоративно-художественной отделкой); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проемов: прямоугольной формы, с полуциркульными завершениями; исторический рисунок оконных заполнений, исторический материал (дерево) дверных заполнений (реставрированных и воссозданных по историческим образцам); историческая конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного оформления фасадов (сочетание гладкой и рустованной штукатурки); исторический металлодекор, включая два литых флагодержателя, кованые решетки окон цокольного этажа; элементы архитектурно-декоративной композиции лицевого фасада, в том числе: облицованный розовым гранитом цоколь с профилем по верхнему краю; руст 1-го этажа; разновеликие балконы на стилизованных оштукатуренных кронштейнах с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами – центральной и боковых частей фасада; проемы балконных дверей (конфигурация, габариты), оформленные трехчетвертными колоннами копитного ордера, поддерживающими сандрики; также профилированные архивольты, поддерживаемые колоннами ионического ордера, также со стилизованными капителями, замковые камни с маскаронами, в т.ч. львиными; арочный воротный проезд с замковым камнем, образованным рустом, перекрытый цилиндрическим сводом с распалубками, также цоколь красного гранита, лепные импосты, розетки, арочные уплощенные нишки; оконные проемы, оформленные аналогично проемам балконных дверей: фланкирующие трехчетвертные колонны, сандрики, профилированные архивольты, колонны, замковые камни с маскаронами, декоративная балюстрада в подоконном пространстве, также проемы без обрамления; вертикальные членения: парные (разделенные лепной гирляндой с букрацией) и одиночные колонны ионического ордера, парные колонны со стилизованными капителями и композиционного ордера – все на постаментах; горизонтальные членения: профилированные карнизы, в т.ч. с поясами иоников и сухариков, триглифный фриз с розетками, фриз с лепными маскаронами провисающими гирляндами; венчающий профилированный карниз с орнаментальными поясами, сухариками, на орнаментированных модульонах; элементы архитектурно-декоративной композиции дворовых фасадов, в том числе: ризалит с завершением треугольных очертаний (лицевого корпуса); дверные и оконные проемы, профилированные обрамления, подоконные выступы; гладкая тяга, профилированный карниз; Декоративно-художественная оформление интерьеров: вестибюль: деревянный тамбур с деревянными филенчатыми остекленными створками, с полуциркульной фрамугой геометрической расстекловки, с резным триглифно-метопным фризом и выносным карнизом с мутулами (воссоздан по историческому образцу); местоположение, конфигурация и габариты одномаршевой лестницы, ведущая к площадке 1-го этажа парадной лестницы; оштукатуренные колонны на известняковых базах, фланкирующие проход к площадке 1-го этажа парадной лестницы; две гипсовые (?) вазы на оштукатуренных постаментах; дверной проем с деревянным филенчатым заполнением; лепной триглифный фриз с круглыми розетками – по периметру вестибюля; профилированный карниз с мутулами; потолок, оформленный профилированными рамами; пом. 2 и 3 (по факту единое помещение): коробовый с распалубками свод, разделенный на секции геометрического рисунка балками с лепными орнаментальными поясами и профилями, декорированный лепными композициями растительного рисунка с изображениями лир, розетками; пом. 10: арочный проем, отделяющий пом. 10 от пом. 11 с опорными полупилонами, декорированными лепными ажурными рамами и стилизованными капителями; арочная ниша с оконным проемом; арочный каминный портал с двумя парными известняковыми колонками на постаментах, со стилизованными лепными ажурными капителями, декорированный лепными композициями геометрического и растительного рисунка с изображением журавлей с кувшинами, жар-птиц, прямоугольными розетками и зубчатым профилированным поясом в завершении; потолок,

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись




разделенный гладкими балками на прямоугольные секции; пом. 11: парусный свод на подпружных арках; пом. 20: две балки с орнаментированными стилизованными кронштейнами, разделяющие плоскость потолка;

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Спиридонова Н.В. с флигелем" № 10-465 от 25.09.2015 г.

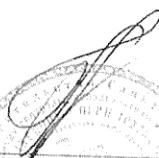
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20. 12. 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Буду Клини-Комплексы и УДИМА

СОДЕРЖАНИЕ	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А (Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 60), предусмотренных проектом: «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Фурштатская, дом 60, литера А. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Спиридонова Н.В. с флигелем» (Фасады)» (Шифр: 09/Фб0/П/10), разработанным ООО «РСК АНТИК» (генеральный проектировщик ООО «ЛОФТ»)	
Акт.....	1-29
Приложение № 1. Краткая историческая справка	30-40
Приложение № 2. Историческая иконография	41-67
Приложение № 3. Охранное обязательство. Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 г. Извлечение. ВЫПИСКА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	68-98
Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия	99-107
Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия	108-109
Приложение № 6. Документы технического учета	110-132
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	133-225
Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	226-237
Приложение № 9. Копии Задания и Разрешения КГИОП	238-247
Приложение № 10. Копии лицензий МКРФ	248-255
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	256-274
Приложение № 12. Паспорт памятника	275-279
Содержание	280