

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ
по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками,
оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8;
Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых
(с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А.
Приспособление для современного использования квартиры №34»,
выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23 - ПД

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Лавриновский М.С., Кондакова Е.В., Хангу Л.А., (Приложение №11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров № 34/27-02 от «27» февраля 2023 года; № 35/27-02 от «27» февраля 2023 года; № 36/27-02 от «27» февраля 2023 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «27» февраля 2023 года по «25» апреля 2023 года

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Есипович Алла Александровна

4. Сведения об экспертах

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Специальность	гидротехническое строительство
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат технических наук

Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», должность – главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 997 от 17.07.2019 г. (действительны до 17.07.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)) Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник.
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	37 лет.
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», должность - ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие изменение категории историко культурного значения объекта культурного

	наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель
Специальность	Городское строительство
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 997 от 17.07.2019 г. (действительны до 17.07.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)) Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

*подписано усиленной электронной
подписью*

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

*подписано усиленной электронной
подписью*

Е.В. Кондакова

Член экспертной комиссии

*подписано усиленной электронной
подписью*

Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры № 34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23-ПД, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры №. 34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23-ПД.

7. Перечень документов, представленных заявителем

- Задание КГИОП от 06.07.2021 № 01-52-1816/21-0-1 (Приложение № 6) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв.№ 34);

- Задание КГИОП от 20.03.2023 № 01-21-756/23-0-1 (Приложение № 6) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 34 в соответствии с Апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда рег. № 33-10993/2022 от 15.12.2022 г.);

- Распоряжение КГИОП № 10-574 от 30.11.2015 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонёром, палисадниками, оградами)» (Приложение № 4);

- План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.05.2002 (Приложение № 3);

- Документы о государственной регистрации права (выписки из ЕГРН) от 16 июня 2021 г. № КУВИ-999 2021-540265, от 15 июня 2021 г. № КУВИ-999 2021-540266 (Приложение № 7);

- План 5 этажа объекта ПИБ ГУП ГУИОН (Приложение № 8):

- Письмо КГИОП № 01-25-15147/21-0-1 от 23.06.2021 о предоставлении исходных данных в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонёром, палисадниками, оградами)» (Приложение № 12):

- Выдержка из приказа № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 2):

- Паспорт на квартиру № 34, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А (Приложение № 9);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкинский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры № 34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23-ПД.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Проектом предусмотрены решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкинский пер., д. 2 в части приспособления для современного использования квартиры № 34 в соответствии с Апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда рег. № 33-10993/2022 от 15.12.2022 г.

На момент проведения проектных работ и настоящей экспертизы в квартире № 34 выполнены самовольные работы в нарушение статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами сделан вывод,

что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Выполненные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.11.2015 № 10-574.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 1), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.2. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение №5).

- ◆ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- ◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям заданиям КГИОП, в том числе полученному в процессе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 15 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-540265, кв. № 34 на пятом этаже в здании – выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)» – по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, литера А, находится в собственности физического лица.

Выписка из ЕГРН представлена в приложении № 7 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Современная улица Ленина образовалась при слиянии Матвеевской и улицы Широкой, которая проходила от Большого до Левашовского проспекта Петроградской стороны. Широкая и Матвеевская улицы вплоть до середины XIX в. застраивались деревянными зданиями. Одноэтажные, редко двухэтажные постройки с чередующимися пустырями и огородами.

На углу улиц Ленина и Малой Пушкарской расположен большой доходный дом № 8 со скругленным углом, увенчанным башней, с парадным двором и фонтаном посередине. Дом принадлежал лесопромышленникам братьям Колобовым - Николаю Яковлевичу и Фёдору Яковлевичу. В 1908-1914 гг. в городе начали строиться доходные дома, лесопильные конторы и особняки Колобовых. Всего было по заказу Колобовых построено около сорока зданий.

Здание возведено в 1908-1910 г. по проекту инженера-архитектора С.Г. Гингера, а завершат строительство техник М.И. фон Вилькен. Дом был отмечен дипломом на конкурсе фасадов 1912 г.

Участок, предназначенный для строительства, был достаточно обширен, поэтому стало возможным применить новаторский планировочный приём: архитектор поставил корпуса таким образом, что по Пушкарскому переулку образовалась «улица-пила». Это рациональное решение позволило увеличить протяжённость стен, обращенных на юг. Другой стороной увеличения комфортности оказалось художественная выразительность постройки, её пластическое разнообразие, которое, помимо зубчатого контура плана, усилено введением угловой башни-ротонды, глубоких лоджий и балконов. Со стороны улицы Ленина находится двор-курдонёр, въезд в который оформлен металлической оградой. Крупные объёмы здания

пластично соединены в интересную композицию. Стилистика фасадов - эклектичное необарокко с эффектными колонными аркадами и пышным убранством. Живописность здания, удачно расположенного на участке, подчеркнута несколькими озеленёнными дворами. Угловая башня с куполом со стороны Пушкирского переулка решена как композиционный акцент.

Открытый двор со стороны улицы Ленина появился вопреки задумке С.Г. Гингера. курдонёр масштабом соответствует двору-колодцу. Первоначальный проект предусматривал строительство корпусов разной этажности, в соответствии с нормами строительного законодательства о зависимости от высоты постройки от ширины улицы. Участок Колобовых выходил на улицы разной ширины, но в 1910 году, в разгар строительства, владельцы добились разрешения вывести все корпуса в пять этажей; было решено «избрать среднюю ширину улицы и по ней определять высоту». Вероятно, завершавший строительство М.И. фон Вилькен отказался от задуманной С.Г. Гингером въездной арки, и полностью раскрыл внутренний двор, оставив прежней планировку, явственно свидетельствующую о непарадном назначении двора.

При строительстве данная часть улицы Ленина называлась Матвеевской, нумерация начиналась от Большого проспекта, и номер этого дома по Матвеевской был №11. Под этим адресом значится дом Колобовых в документах Центрального Государственного Исторического архива.

До 1917 г. в доме находилась редакция двух пчеловодческих журналов: «Пчеловодная жизнь» (с 1906 г.) и «Пчеловод» (с 1910 г.). Редактором и издателем этих журналов был отставной штабс-капитан, ученый-агроном М. А. Дернов. Здесь же находилось Матфиевское общество трезвости при Матфиевской церкви.

В доходном доме братьев Колобовых в разные годы жили: историк и публицист В. А. Мякотин; математик, почетный член Петербургской Академии наук, заслуженный профессор Петербургского университета к. А. Поссе; архитектор Главного управления военно-учебных заведений Н.А. Бреев; потомственный дворянин, руководитель работ по изысканию и составлению проекта орошения в бассейне реки Чу. Ф. Н. Дингельштедт; специалист в области электрификации промышленности, основатель отечественной школы электропривода. С.А. Ринкевич; Е. М. Кузнецов -специалист в области эстрады, цирка и массовых зрелищ, художественный руководитель Ленинградского цирка; поэтесса и журналистка М.М. Шкапская; писатель А.Г. Лебеденко, автор книг «Четыре ветра». «Восстание на "Святой Анне"», «Тяжелый дивизион»: писатель, очеркист А.Л. Садовский, участвовавший в экспедициях по Забайкалью, Баренцеву и Белому морям; прозаик, детский писатель А.Л. Шейкин, автор сценариев научно-популярных фильмов для студии «Леннаучфильм».

Многоквартирный жилой дом «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, литера А. Пушкирский пер., д. 2. является выявленным объектом культурного наследия согласно распоряжению КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками-оградами)» утвержден распоряжением КГИОП № 10-574 от 30.11.2015.

План границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)» утвержден КГИОП 18.05.2002.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание выполнено в формах эклектики со стилизацией элементов модерна (в металлодекоре) и барокко. Художественная выразительность постройки, её пластическое разнообразие, которое, помимо зубчатого контура плана, усилено введением угловой башни-ротонды, глубоких лоджий и балконов. Со стороны улицы Ленина находится двор-курдонёр, въезд в который оформлен металлической оградой. Крупные объёмы здания пластично соединены в интересную композицию. Стилистика фасадов – эклектичное необарокко с эффектными колонными аркадами и пышным убранством. Живописность здания, удачно расположенного на участке, подчеркнута несколькими озеленёнными дворами. Угловая башня с куполом со стороны Пушкинского переулка решена как композиционный акцент.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения, (действует с 01.06.2015 г.):
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации:
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских- проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. -М., 2012:
- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно):
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации:
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. №880;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

11.2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Задание КГИОП от 06.07.2021 № 01-52-1816/21-0-1 (Приложение № 6) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки кв.№ 34);
- Задание КГИОП от 20.03.2023 № 01-21-756/23-0-1 (Приложение № 6) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 34 в соответствии с Апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда рег. № 33-10993/2022 от 15.12.2022 г.);
- Распоряжение КГИОП № 10-574 от 30.11.2015 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонёром, палисадниками, оградами)» (Приложение № 4);
- План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.05.2002 (Приложение № 3);

- Документы о государственной регистрации права (выписки из ЕГРН) от 16 июня 2021 г. № КУВИ-999 2021-540265, от 15 июня 2021 г. № КУВИ-999 2021-540266 (Приложение № 7);

- План 5 этажа объекта ПИБ ГУП ГУИОН (Приложение № 8):

- Письмо КГИОП № 01-25-15147/21-0-1 от 23.06.2021 о предоставлении исходных данных в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонёром, палисадниками, оградами)» (Приложение № 12):

- Выдержка из приказа № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 2):

- Паспорт на квартиру № 34, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А (Приложение № 9);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкинский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры № 34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23-ПД.

- Бурдяло А.В. Необарокко в архитектуре Петербурга: (Эклектика. Модерн. Неоклассика). СПб., 2002.

- Владимирович А., Ерофеев А. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.

- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб.. 2001.

- Кириков Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб. 2003.

- Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2008.

- Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб.. Славия. 2004.

- Лукомский Г.К. Современный Петербург: очерк истории возникновения и развития классич. строительства (1900-1915 гг.). Изд. 2-е, испр. и доп. СПб., 2003. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2003.

- Привалов В. Улицы Петроградской стороны М, СПб. 2013.

- Чепель А.И. Инженер-архитектор С.Г. Гингер // Невский архив: историко-краеведческий сборник. Вып. 10 / науч. ред. В.В. Антонов. СПб., 2012.

- Шкапская М.М. Час вечерний: стихи. СПб., 2000. С. 113-114. ("Пятифасадное здание / разрешено геометрически...").

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 137. Дело 359 По прошению о строительных работах во дворе Ф.Я. и Н.Я. Колобовых. Петербургской части по Матвеевской улице, N11-34.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4615 Чертежи дома Ф.Я. и Н.Я. Колобовых по М. Пушкинской ул.,346 и Матвеевской ул.,11 г. 1910.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 5417 О залоге имущества М.М. Киреевым, Ф.Я. и Н.Я. Колобовыми по Матвеевской ул.,11 и М. Пушкинской ул.,34.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8103 Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.М. Кирееву, Ф.Я. Колобову, совладельцам Ф.Я. и Н.Я. Колобовым по Матвеевской ул., 11 и Малой Пушкинской ул., 346.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры № 34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23-ПД.

Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «РЕСТРОН» (далее - ООО «РЕСТРОН»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2016 № МКРФ 03800.

В Разделе 1. Предварительные работы Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 01/23-ПД-ИРД) проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2. В рассмотренном подразделе содержатся следующие документы: задание КГИОП от 06.07.2021 № 01-52-1816/21-0-1; копия распоряжения КГИОП № 10-574 от 30.11.2015 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонёром, палисадниками, оградами)»; копия плана границ объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002, документы о государственной регистрации права – выписка из ЕГРН от 15 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-540265; план 5 этажа объекта ПИБ ГУП ГУИОН; письмо КГИОП № 01-25-15147/21-0-1 от 23.06.2021 о предоставлении исходных данных в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонёром, палисадниками, оградами)»; выдержка из приказа № 15 от 20.02.2001; паспорт на квартиру № 34, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А; копия апелляционного определения Санкт-Петербургского городского суда от 19.12.2022 Рег. № 33-10993/2022.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.01.2023 (далее - Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: работы по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (- демонтаж неисторической входной двери ведущей в кв. № 34 из 6ЛК; - уменьшение размеров дверного проема ведущего в кв. № 34 из 6ЛК; - установка входной двери; - устройство рядом с проемом короба для прокладки коммуникаций; - на существующем, частично восстановленном, чердачном перекрытии проектом предусмотрено устройство чистовых полов, а так же устройство ступеней на перепаде отметок между чердачным перекрытием и полом кв. № 119):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)».

В Части 2. Фотофиксация (шифр:01/23-ПД-ФФ) представлена фотофиксация, проведенная в июне 2021 года сотрудниками ООО "РЕСТРОН", а также дополнительная проведенная в январе 2023 г., в результате чего было отмечено, что на объекте проектирования изменений не выявлено.

Результаты комплексных научных исследований объединены в Разделе 2. Комплексные научные исследования.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01/23-ПД-ИС) представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования здания, а также иконографические материалы.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Архитектурные обмеры (шифр: 01/23-ПД-ОЧ) с целью определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации существующего планировочного решения и конструктивных особенностей кв. № 34 выполнены архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), представленные в виде планов кв.№34 на отметках 0.000 и +3.515, а также разрезы.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-техническое обследование конструкций (шифр: 01/23-ПД-ТО) содержатся результаты обследования технического состояния строительных конструкций здания (в границах проектирования, кв. № 34) и описание их технических характеристик, выявленных дефектов и повреждений.

По результатам обследований конструкций выявлено следующее:

- фундаменты – ленточные бутовые;
- стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на кладочном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен, толщина наружных и внутренних стен здания колеблется от 685 до 830 мм, что соответствует кладке в 2,5 и 3 кирпича;
- перегородки – кирпичные толщиной 125 мм, деревянные каркасные, гипрочные по алюминиевому каркасу;
- перекрытия – смешанные, по деревянным и металлическим балкам с деревянным заполнением межбалочного пространства;
- лестницы – ступени из известняка по стальным косоурам;
- крыша здания – вальмовая сложной формы;
- стропильная система – деревянная из брусьев и бревен;
- кровля – стальная по деревянной обрешетке из брусков и досок;

- в квартире № 34 выполнены работы по перепланировке согласно Проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А, в части приспособления для современного использования квартир № 34 и 119 (Шифр 06/21-ПД) выполненной ООО "Рестрон" в 2021 г. Проект был согласован в КГИОП и по результатам работ был составлен Акт приемки от 10.12.2021 г.

В рассмотренной части содержится описание конструкций здания и выявленных дефектов, графические материалы представлены обмерным планом квартиры, а также фотофиксацией.

В Разделе 3. Проектная документация. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 01/23-ПД-ПЗ) представлено краткое описание основных характеристик объекта, подробное описание принятых проектных архитектурно-планировочных решений по ремонту и приспособлению квартиры № 34 для современного использования.

Выявлены самовольные работы на отметке +3,515 - частичное восстановление чердачного перекрытия над квартирой № 34 ранее находящегося в аварийном состоянии, работы выполнены в 2019 г.; самовольные строительно-монтажные работы были выполнены в границах исторических капитальных стен и не затрагивали несущие конструкции здания, а так же не оказали влияние на Предмет охраны: перекрытие выполнено в виде пожарного прохода вдоль внутренней, неаварийной капитальной стены дома, и предназначено для эвакуации со второго уровня квартиры №119 через кв. №34 на лестничную клетку. Необходимость организации пожарного прохода подтверждена Расчетным обоснованием безопасной эвакуации при проведении работ по сохранению.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

- демонтаж неисторической входной двери ведущей в кв. № 34 из БЛК;
- уменьшение размеров дверного проема ведущего в кв. № 34 из БЛК путем его частичной закладки кирпичом;
- установка металлической, глухой, одностворчатой двери в уменьшенный проем;
- в существующем дверном проеме, запроектирован короб для прокладки коммуникаций выполненный из ГКЛ по металлическому каркасу;
- на существующем, частично восстановленном, чердачном перекрытии проектом предусмотрено устройство чистовых полов из керамогранита, а так же устройство ступеней высотой 150 мм облицованных массивной доской.

В подразделе также содержатся основные решения по организации строительства и особые требования.

Раздел 3. Проектная документация Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр:01/23-ПД-АС) включает в себя краткое текстовое описание и графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся: план на отм. 0,000, план на отм. +3,515, разрез, экспликация полов, спецификация заполнения дверных проемов, спецификация перегородок, схема усиления проема со спецификацией.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры № 34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23-ПД, экспертами установлено следующее:

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования кв. №34) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», утвержденного распоряжением КГИОП № 10-574 от 30.11.2015, экспертами установлено следующее.

Принятые проектные решения предусматривают приспособление для современного использования в части уменьшения размеров дверного проема с последующей установкой дверного заполнения, устройство ступеней и чистовых полов на существующем, частично восстановленном, чердачном перекрытии, сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, их материал (кирпич): проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования) с обеспечением действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условия для современного использования объекта.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГПОП от 06.07.2021 № 01-52-1816/21-0-1; а также не противоречит заданию, полученному во время проведения государственной историко-культурной экспертизы, от 20.03.2023 № 01-21-756/23-0-1 (приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры № 34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр: 01/23-ПД, **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Выдержка из приказа № 15 от 20.02.2001;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра;

Приложение № 8. Документы технического учета: поэтажные планы здания;

Приложение № 9. Копия паспорта на квартиру № 34;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

25 апреля 2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии

*подписано усиленной электронной
подписью*

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

*подписано усиленной электронной
подписью*

Е.В. Кондакова

Член экспертной комиссии

*подписано усиленной электронной
подписью*

Л.А. Хангу

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры №34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23 - ПД

Иконографические материалы



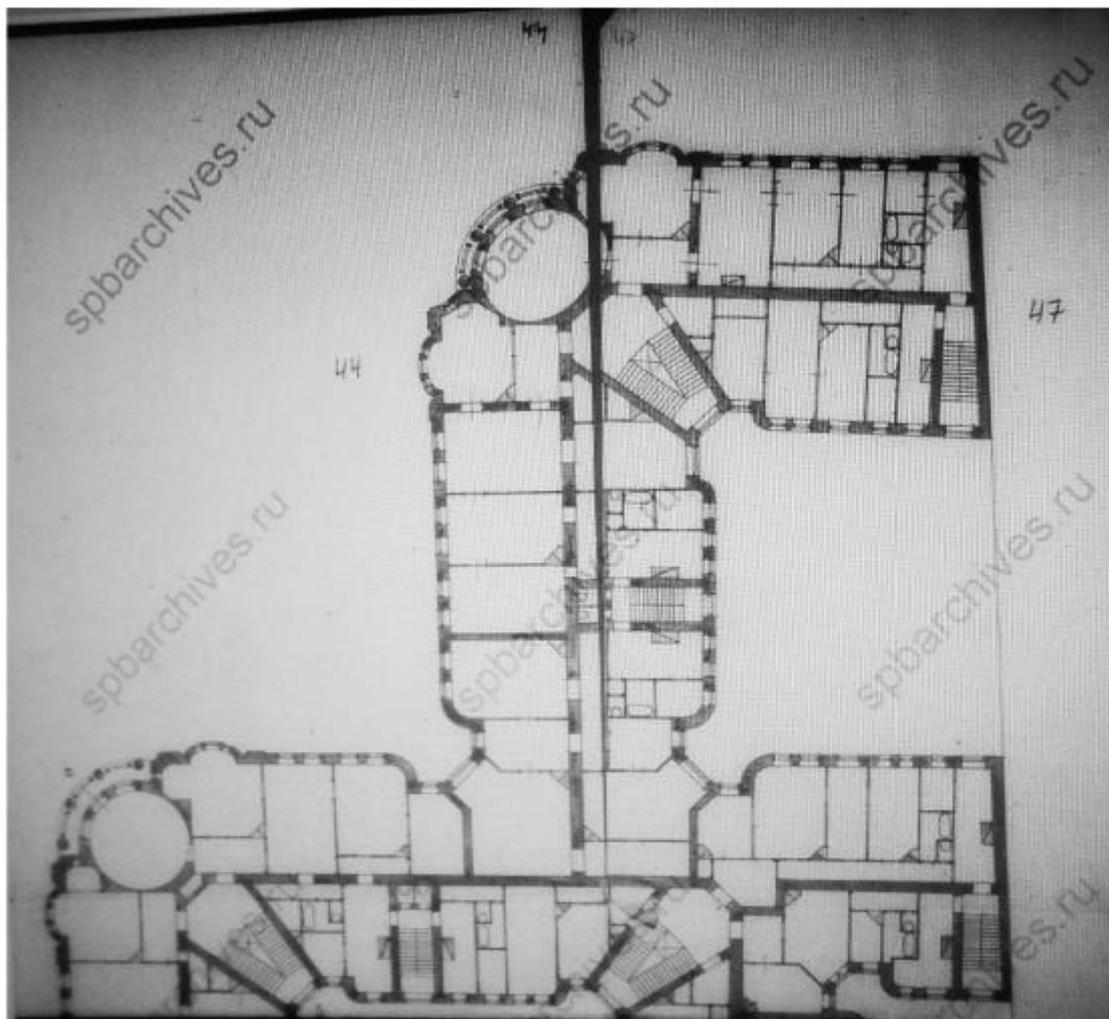
Ил.1 План Петербургской части города Санкт-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент.



Ил.2 План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей... 1904 г.
Фрагмент.



Ил.3 План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями.
1913 г.
Фрагмент.

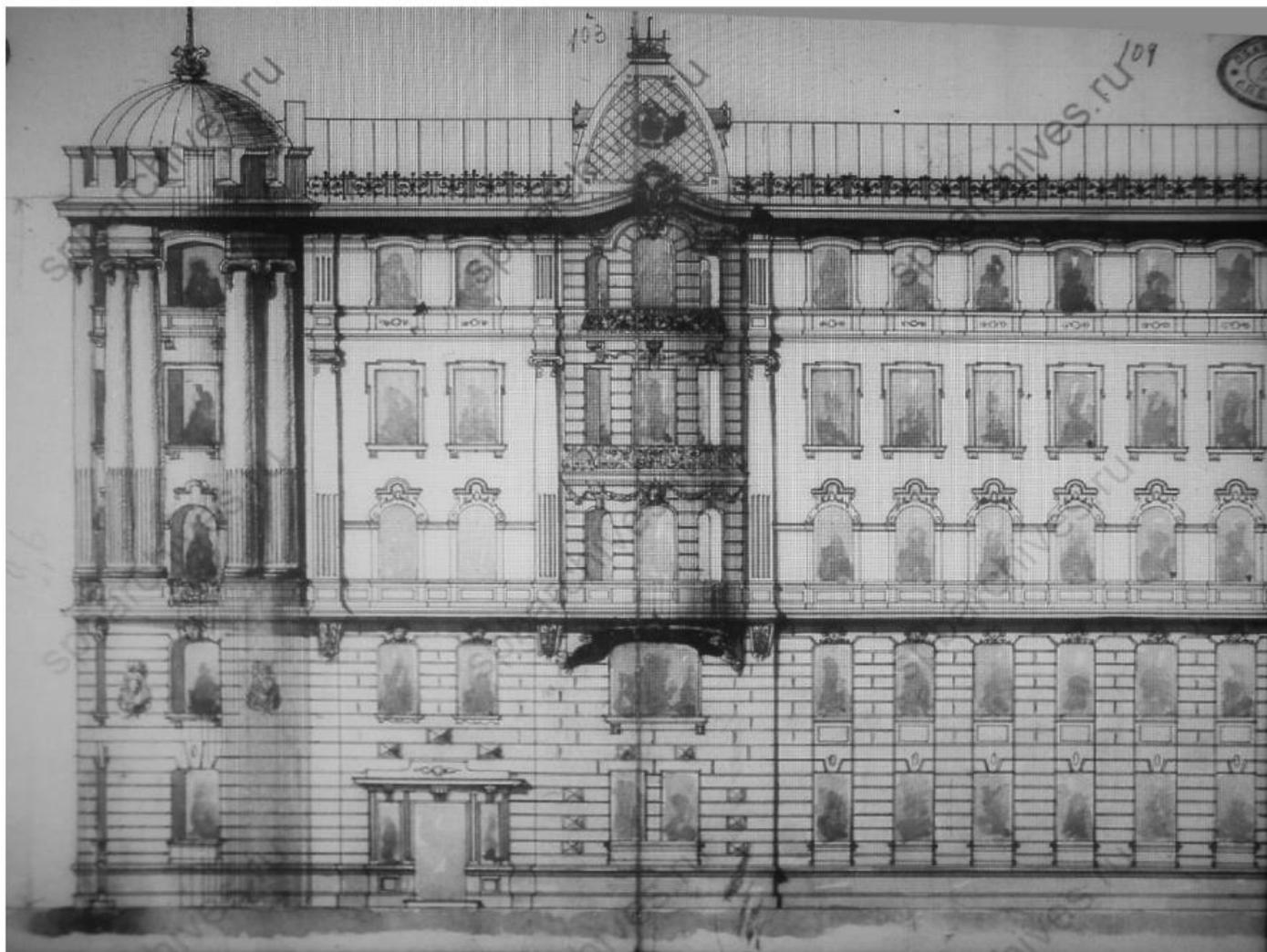


Ил. 7 План этажа. Лит. Б.

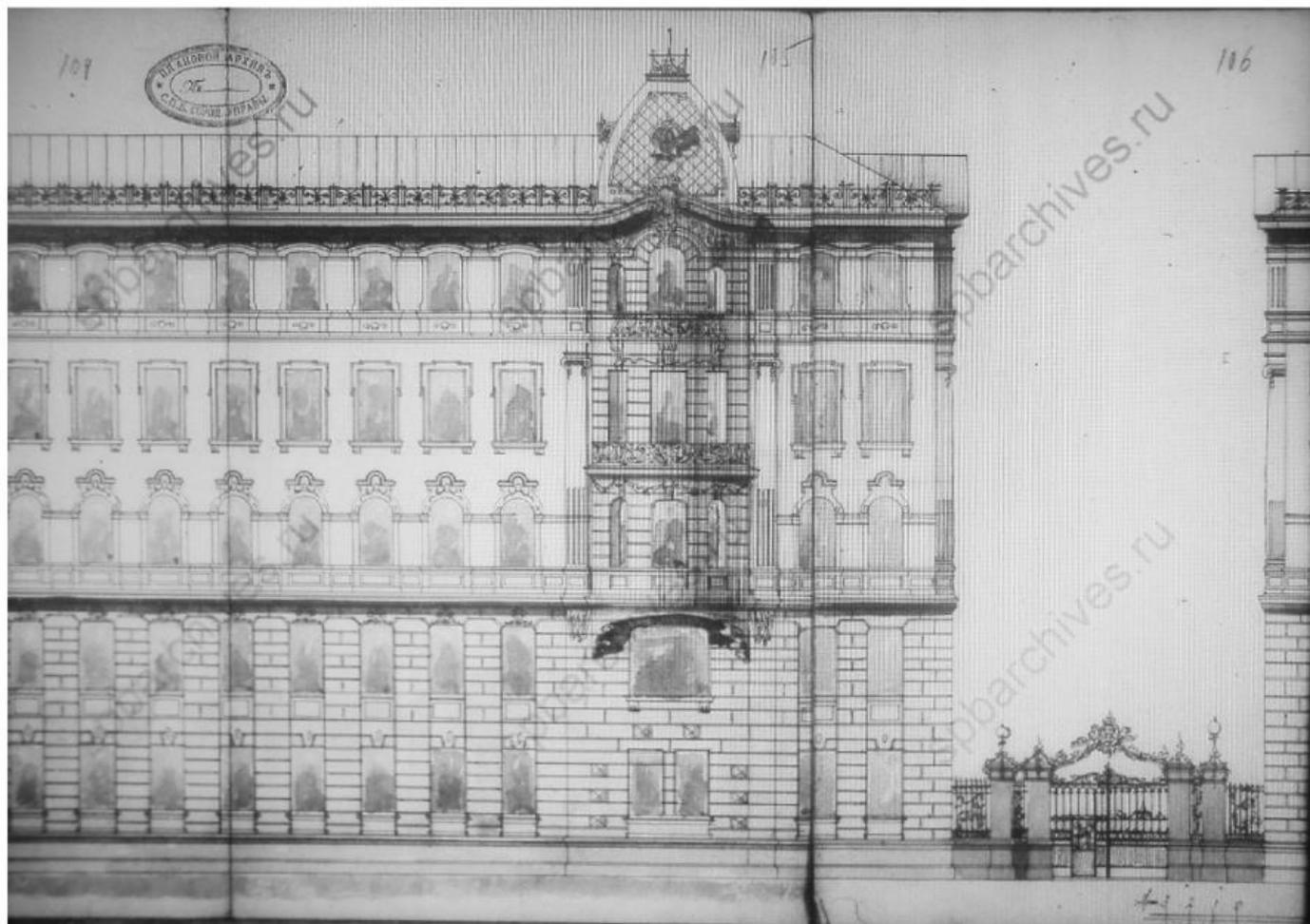
Инж-арх. Гингер С.Г.

1910 г.

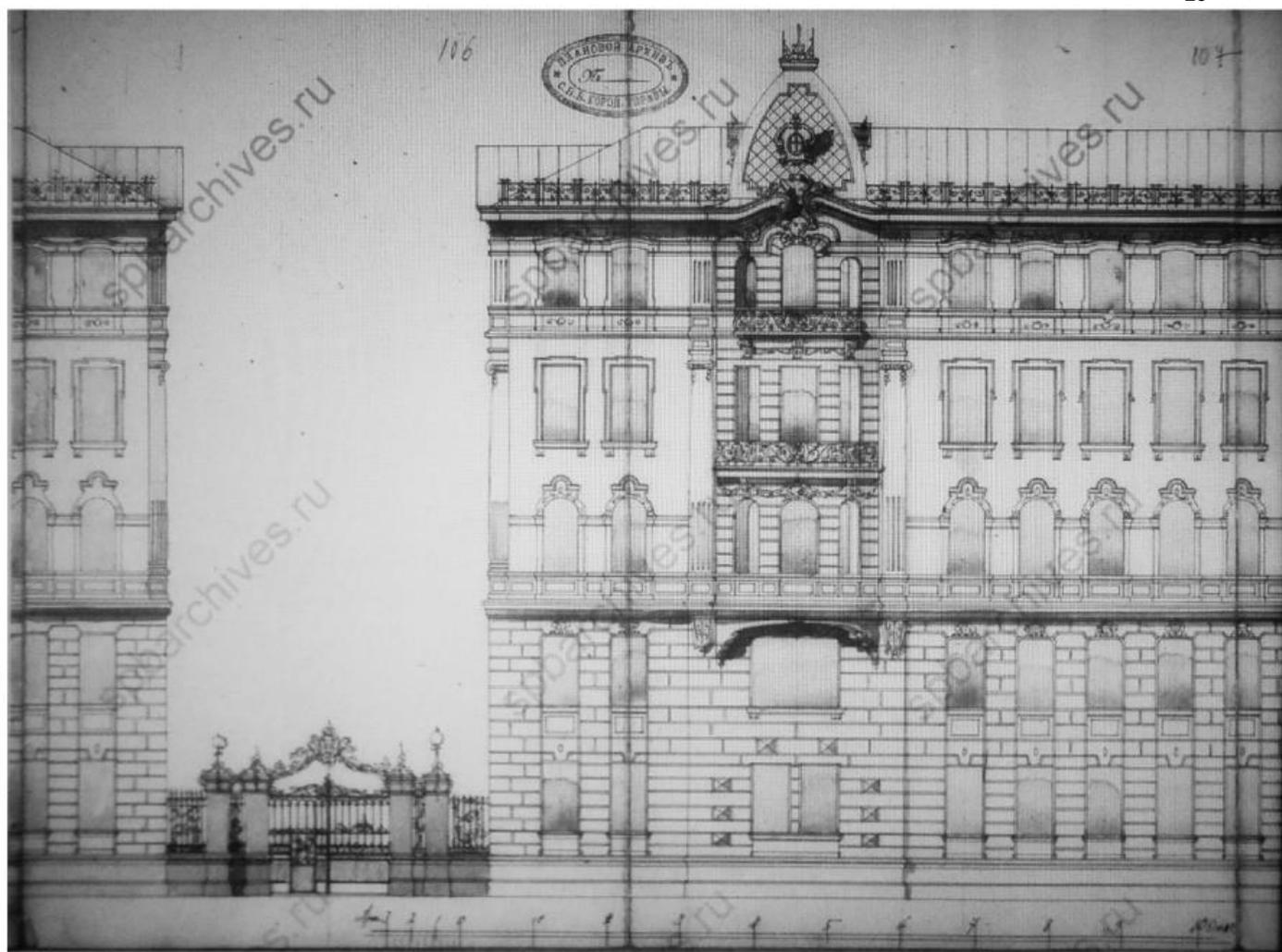
ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Д. 8103 Лл. 44-47.



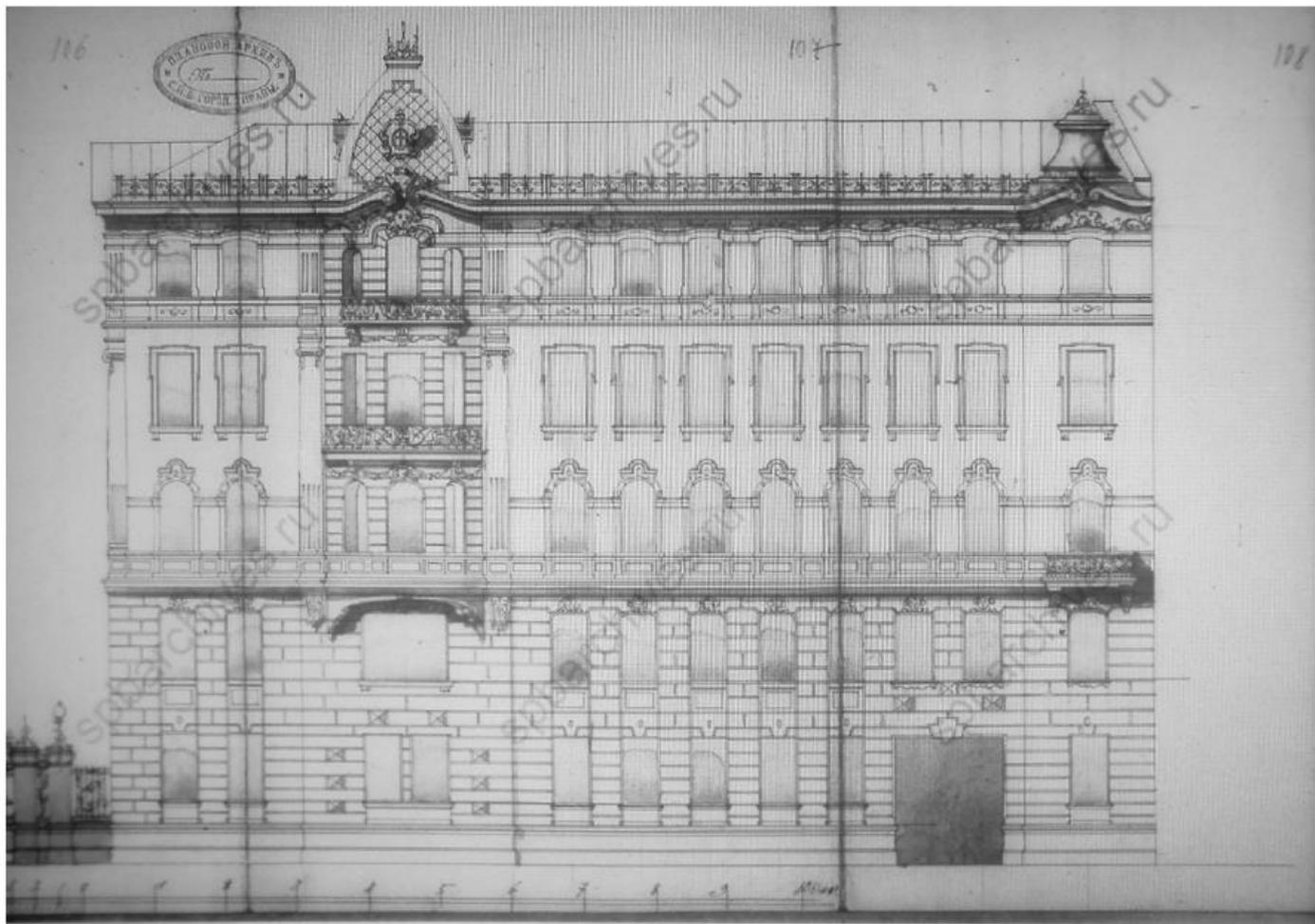
Ил. 8 Фрагмент фасада.
Инж-арх. Гингер С.Г.
1910 г.
ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Д. 8103 Лл. 103-109.



Ил. 9 Фрагмент фасада.
Инж-арх. Гингер С.Г.
1910 г.
ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Д. 8103 Лл. 105-106.



Ил. 10 Фрагмент фасада.
Инж-арх. Гингер С.Г.
1910 г.
ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Д. 8103 Лл. 106-107.

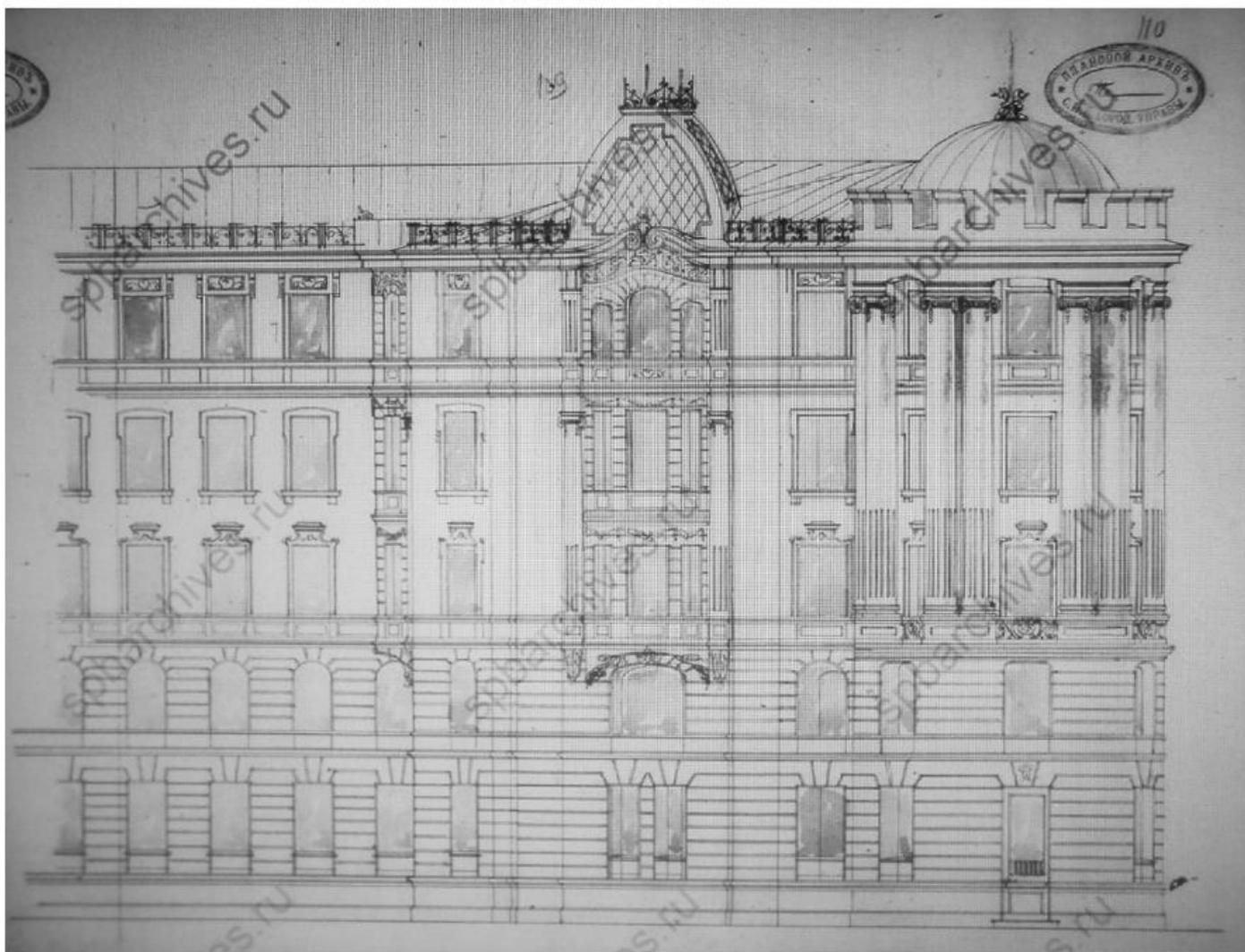


Ил. 11 Фрагмент фасада.

Инж-арх. Гингер С.Г.

1910 г.

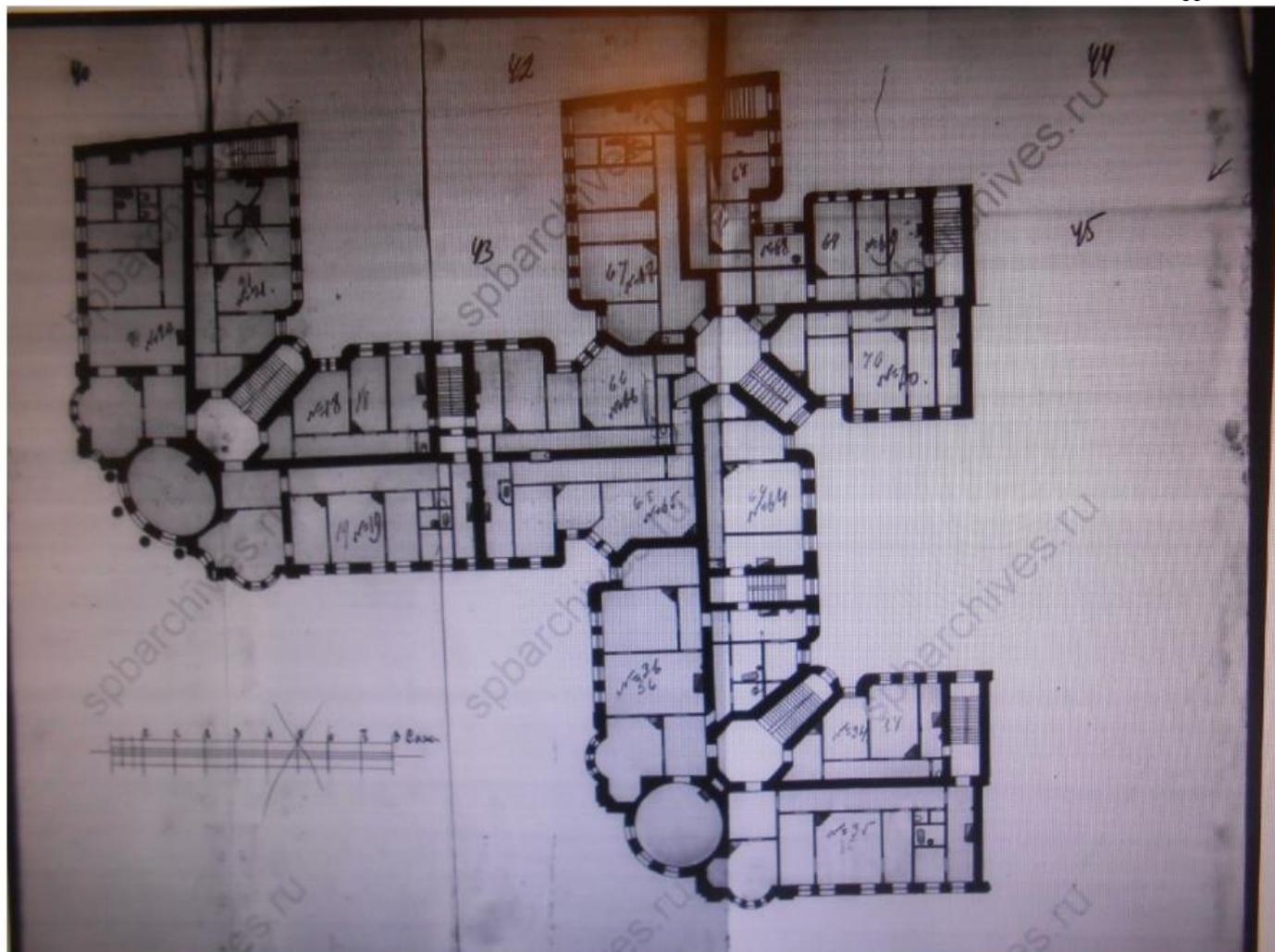
ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Д. 8103 Лл. 106-108.



Ил. 12 Фрагмент фасада.
Инж-арх. Гингер С.Г.
1910 г.
ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Д. 8103 Лл. 109-110.



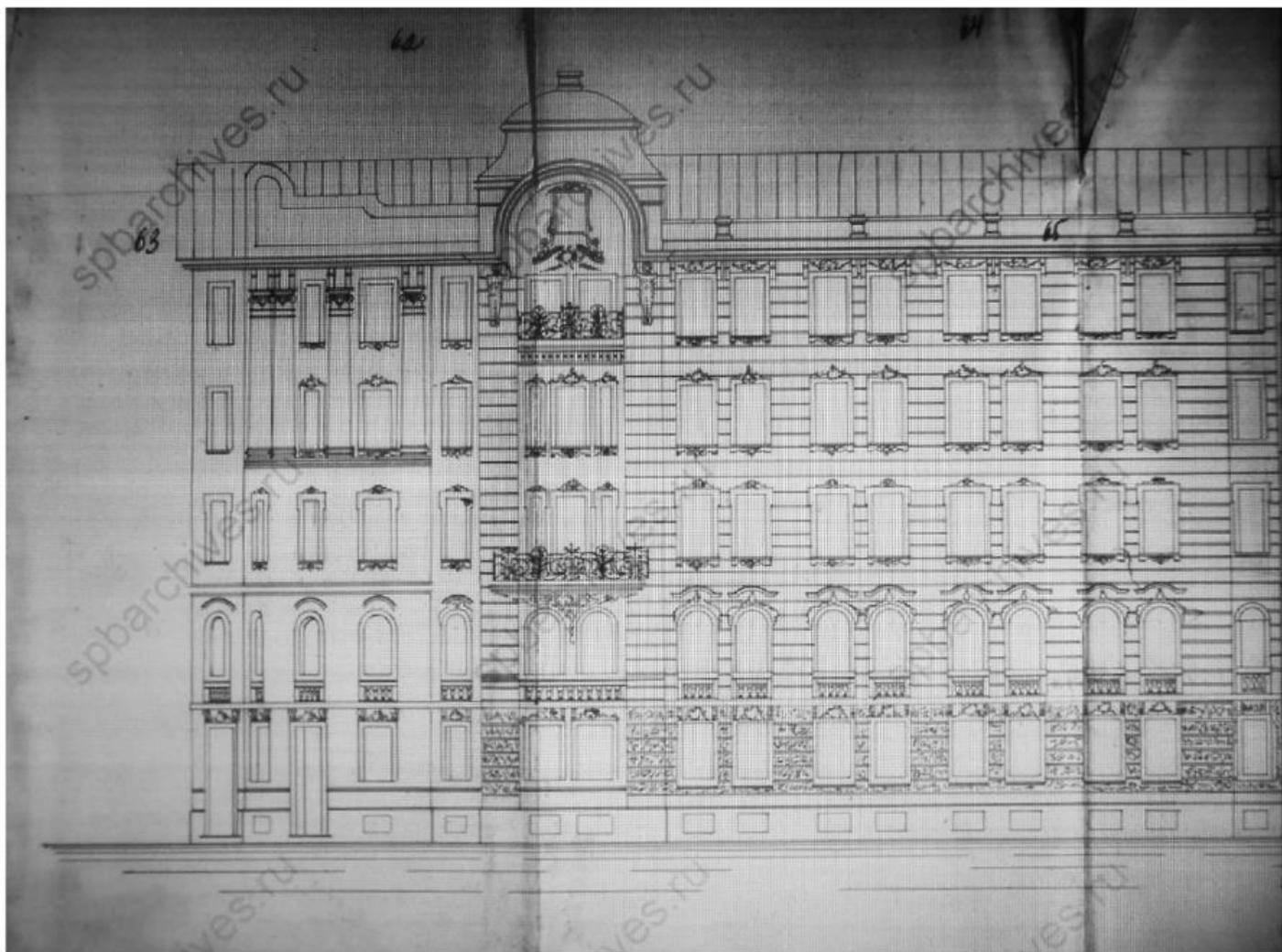
Ил. 13 План двора купца Ф.Я. Колобова.
 1912 г. Фиксационный чертеж.
 ЦГИА СПб, Ф. 515 Оп. 4 Д. 5417 Лл. 7-8.



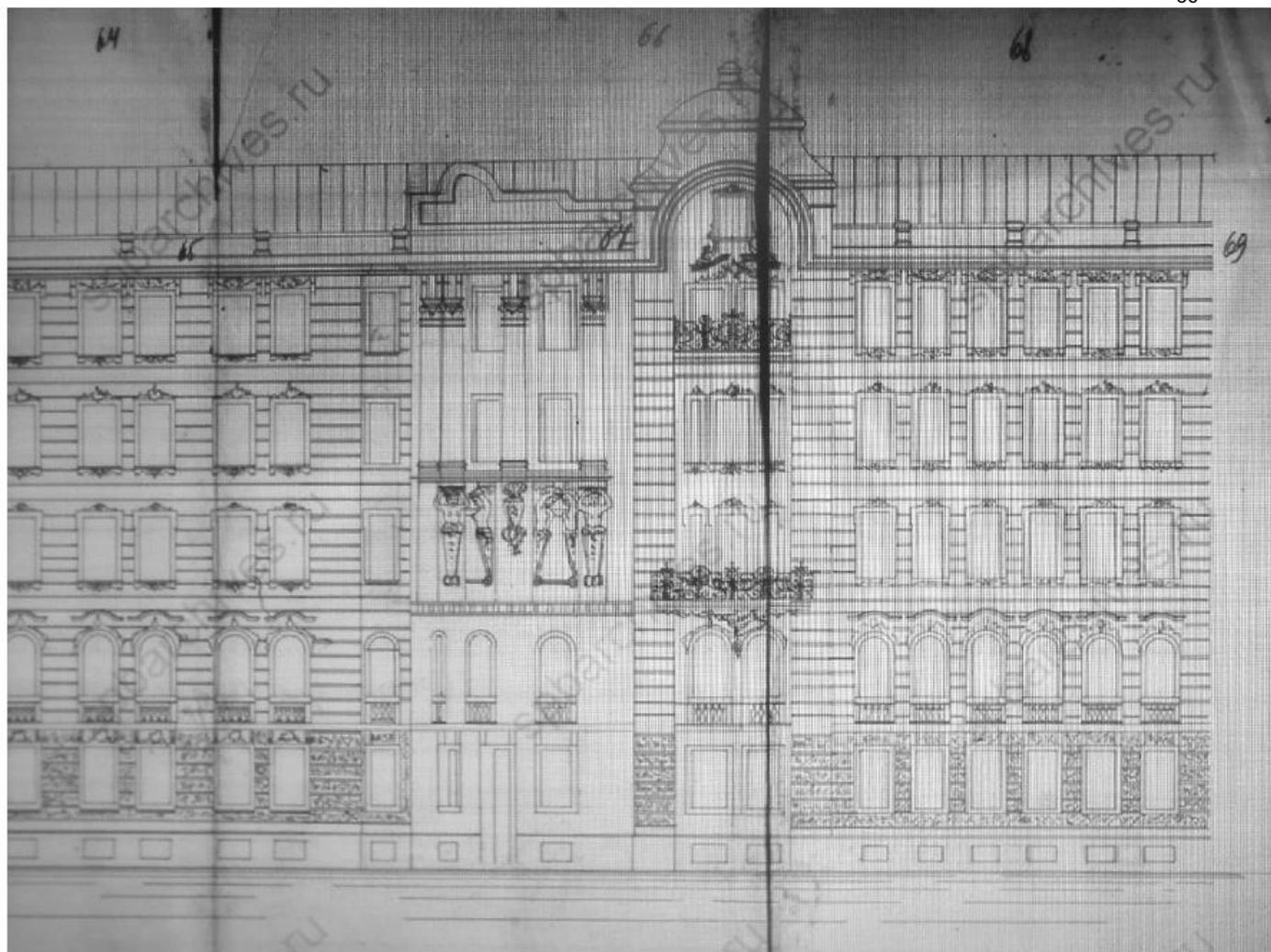
Ил. 15 План пятого этажа.
1912 г. Фиксационный чертеж.
ЦГИА СПб, Ф. 515 Оп. 4 Д. 5417 Лл. 40-45.



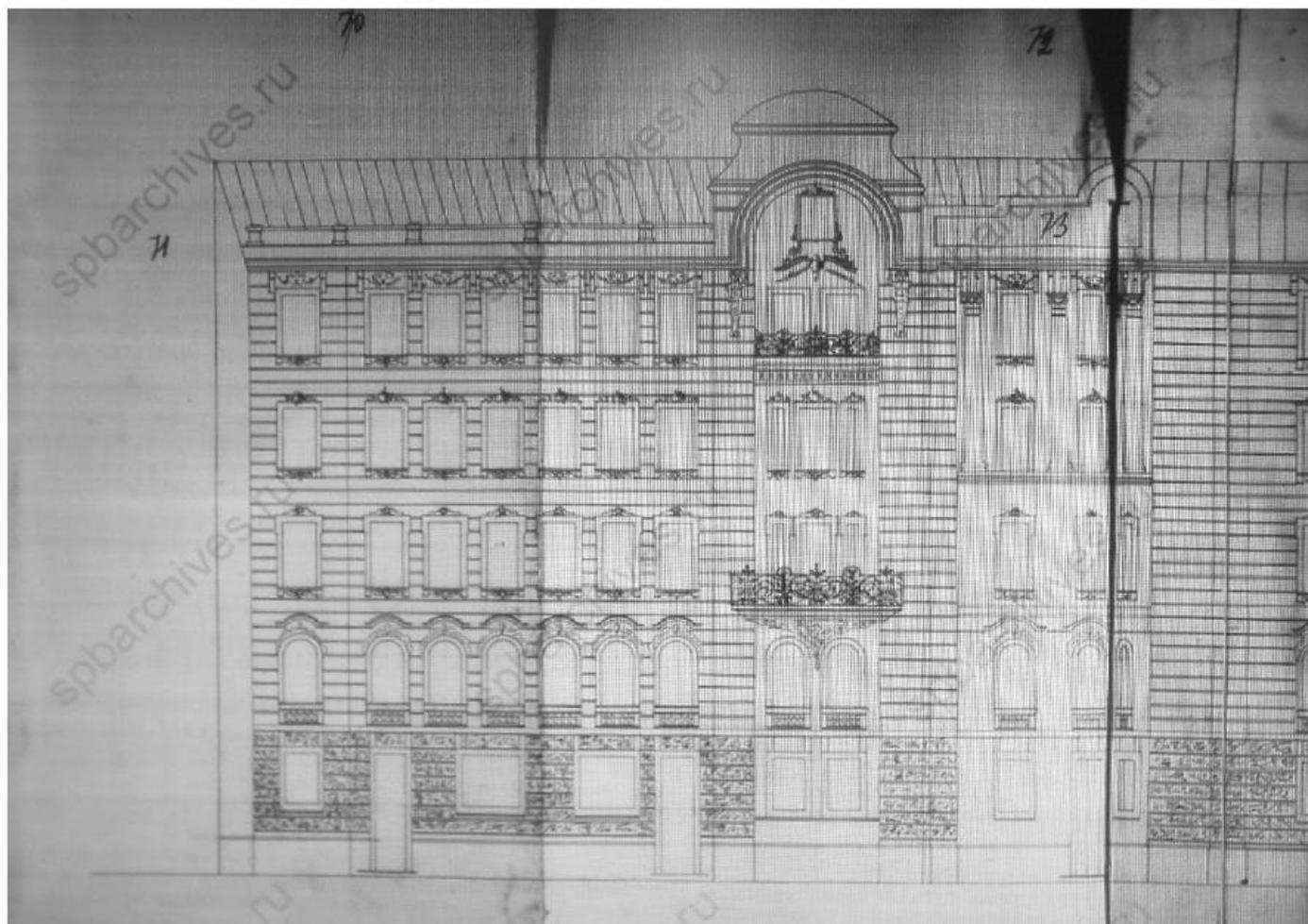
Ил. 15 План пятого этажа.
1912 г. Фиксационный чертеж.
ЦГИА СПб, Ф. 515 Оп. 4 Д. 5417 Лл. 40-45.



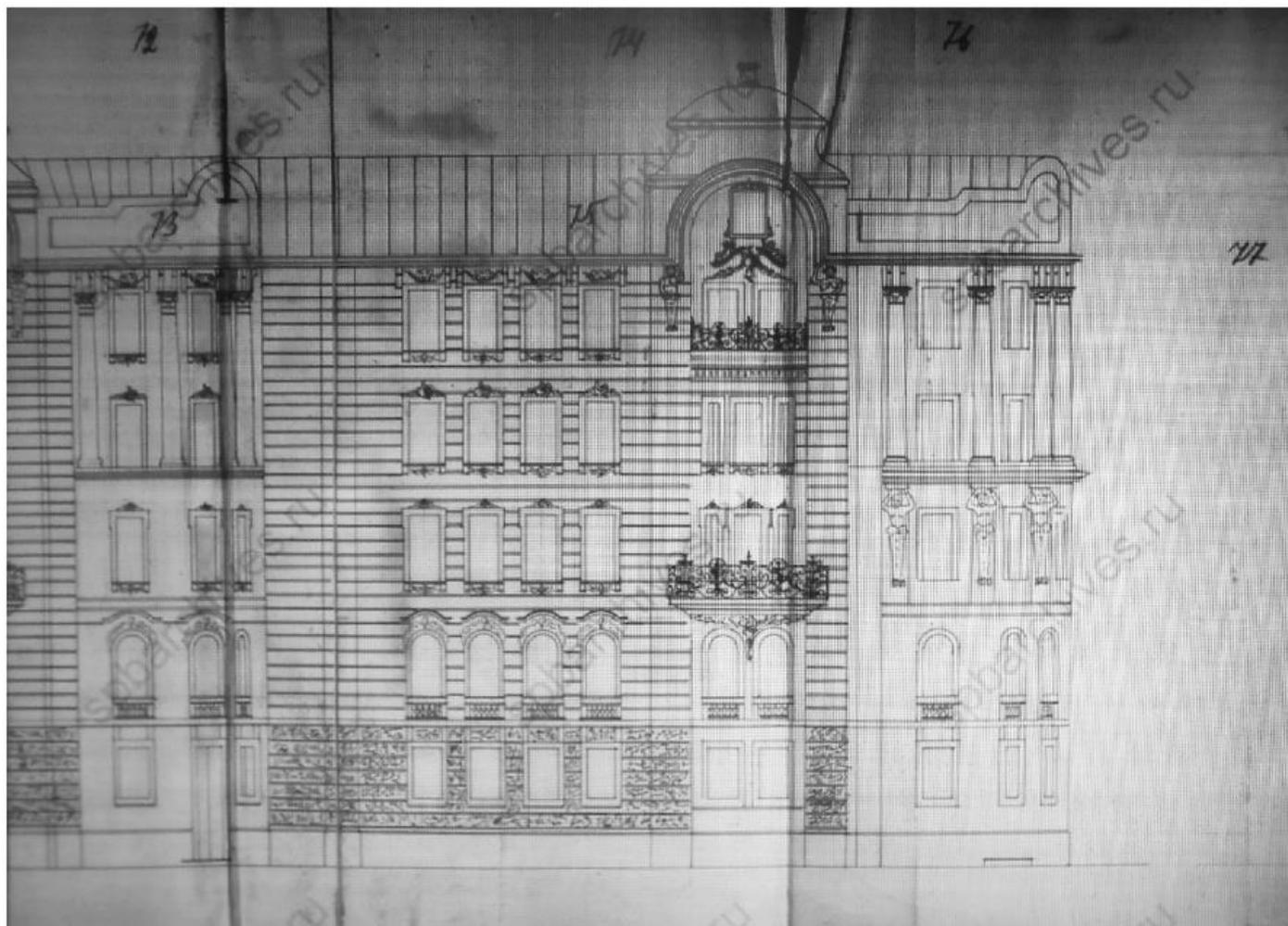
Ил. 16 Фасад дома купца Ф.Я. Колобова.
1912 г. Фиксационный чертеж.
ЦГИА СПб, Ф. 515 Оп. 4 Д. 5417 Лл. 62-64.



Ил. 17 Фасад дома купца Ф.Я. Колобова.
1912 г. Фиксационный чертеж.
ЦГИА СПб, Ф. 515 Оп. 4 Д. 5417 Лл. 64-69.



Ил. 18 Фасад дома купца Ф.Я. Колобова.
1912 г. Фиксационный чертеж.
ЦГИА СПб, Ф. 515 Оп. 4 Д. 5417 Лл. 71-73.



Ил. 19 Фасад дома купца Ф.Я. Колобова.
1912 г. Фиксационный чертеж.
ЦГИА СПб, Ф. 515 Оп. 4 Д. 5417 Лл. 72-77.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкирский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры №34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23 - ПД

Выдержка из приказа № 15 от 20.02.2001



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП _____

Н.И. Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1291	Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)	1908 – 1910	арх. С. Г. Гингер, техн. М. И. фон Вилькен (завершение)	Ленина ул., 8; Пушкарский пер., 2	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры. (экспертное заключение от 20.03.2000)
1292	Дом Ф. М. Рыбина	1909 – 1910	арх. П. П. Светлицкий	Ленина ул., 19	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1293	Дом М. Т. Стрелина	1902	арх. Д. А. Крыжановский	Ленина ул., 25	среднее	-»-
1294	Дом И. Ф. Аллошинского	1907 – 1908	архитекторы А. Л. Лишневский, П. П. Светлицкий (участие)	Ленина ул., 32; Малый пр., 66	хорошее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры. (экспертное заключение от 20.03.2000)
1295	Дом К. И. Волькенштейн	1910	гражд. инж. С. И. Минаш	Ленина ул., 33; Полозова ул., 22	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1296	Дом А. Ф. Жено (со службами и оградой)	1906	техн. И. И. Демикелли	Ленина ул., 35; Полозова ул., 24	среднее	-»-
1297	Дом Г. М. Курдюмова	1914 – 1915	гражд. инж. М. Курдюмов	Ленина ул., 37; Полозова ул., 26	среднее	-»-

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры №34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23 - ПД

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ территории объекта культурного
наследия**

ПГ - В - 1291

УТВЕРЖДАЮ:

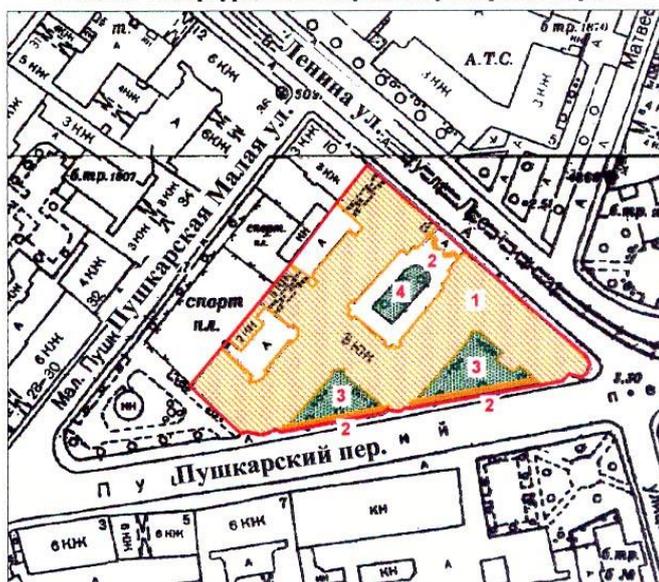
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых
(с курдонером, палисадниками, оградами)"**

г. Санкт-Петербург, Ленина ул., 8; Пушкарский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 Выявленные объекты культурного наследия:
-  здания и сооружения
 -  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Колобовых
2. Ограды
3. Палисадники
4. Курдонер

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А. Приспособление для современного использования квартиры №34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23 - ПД

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.11.2015№ 10-574

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.Я. и Н.Я.Колобовых
(с курдонером, палисадниками, оградами)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я.Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 8, литера А (Ленина ул., 8; Пупкарский пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

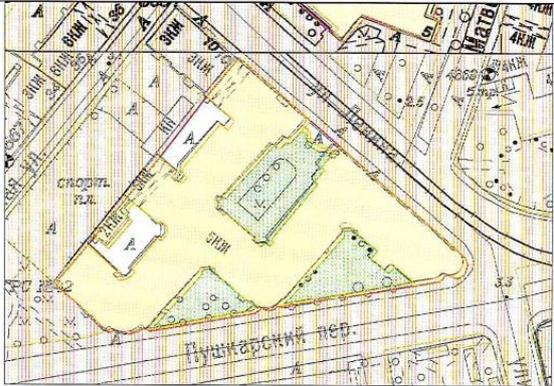
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 30.11.15 № 10-574

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Ф.Я.и Н.Я.Колобовых
 (с курдонером, палисадниками, оградами)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 8, литера А
 (Ленина ул., 8;
 Пушкарский пер., 2)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственная композиция здания с парадным двором со стороны ул. Ленина, двумя палисадниками со стороны Пушкарского пер., двумя дворами и двумя воротными проездами с северо-западной стороны;</p> <p>исторические габариты, местоположение, конфигурация в сложном плане здания;</p> <p>крыша – высотные отметки, габариты и конфигурация.</p>	 

2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане, конструкция маршей на косоурах, известняковые ступени, в том числе следующих лестниц -</p> <p>парадных по Пушкарскому пер. (ЛК – 1, 2) – с кованым металлическим клепаным ограждением с цветочным орнаментом и мотивами в характере модерна;</p> <p>двух черных – первая по Пушкарскому пер. – связывается с выходом в курдонер со стороны ул. Ленина и вторая с входом в противоположном корпусе из курдонера – с кованым металлическим клепаным ограждением с мотивом воллютообразных завитков;</p>	 
---	--------------------------------	--	---

	<p>двух парадных по сторонам от проезда в курдонер со стороны ул. Ленина – с кованым металлическим ограждением с орнаментальным флоральным мотивом с характере модерна;</p> <p>двух парадных в «углах» курдонера – с кованым металлическим ограждением</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в формах эклектики со стилизацией элементов модерна (в металлодекоре) и барокко;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки заполнения оконных и дверных проемов, их профиль, материал (дерево);</p>	

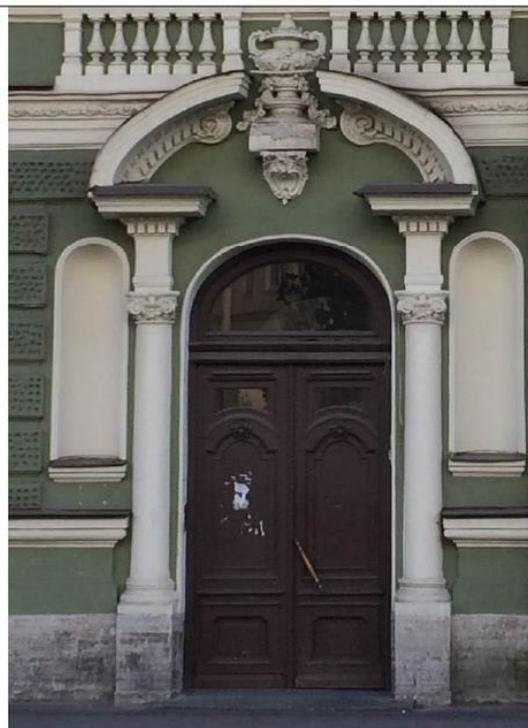
материал и характер
 фасадной поверхности –
 ленточный руст, руст,
 офактуренный в уровне
 первого этажа, окрашенная
 штукатурка;
 известняковый цоколь,

Архитектурно-декоративные
 элементы, в том числе -

оформление дверных проемов
 - в виде ниш,
 фланкированных колоннами
 стилизованного композитного
 ордера (ниша облицована
 зелёной отделочной плиткой)
 - оформление дверных
 проемов, фланкированных
 экседрами и колоннами
 стилизованного композитного
 ордера, поддерживающими
 раскрепованный
 полуциркульный фронтон с
 лепным изображением
 вазона;



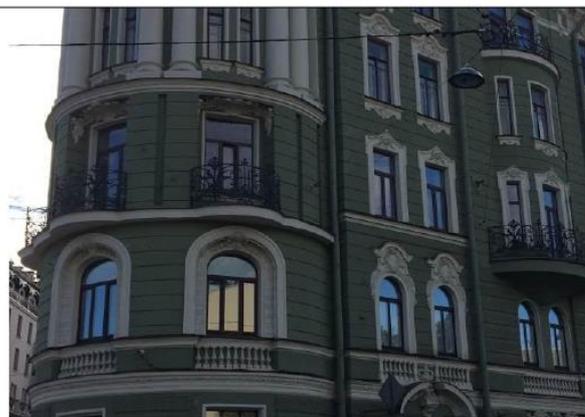
- оформление дверных проемов в виде глубокой ниши, с полуциркульной аркой, фланкированной стилизованными пилястрами;



конфигурация и оформление оконных проемов –
 в уровне 1-го этажа -
 прямоугольные окна с
 гладким наличником и
 лепным картушем;
 в уровне 2-го этажа - окна с
 полуциркульным
 завершением,
 профилированным
 наличником, лукообразным
 сандриком, и лепным
 декором, в подоконном
 простенке – полубалясины.
 в уровне 3-го этажа -
 прямоугольные окна с
 профилированным
 наличником с ушками,
 верхняя часть наличника
 фигурная, с лепным декором;
 в уровне 4-го этажа -
 прямоугольные окна с
 полотенцем,
 профилированным
 наличником с ушками,
 лукообразным сандриком, и
 лепным картушем,
 в уровне 5-го этажа -



прямоугольные окна с гладким наличником и лепным картушем с гирляндами;



ризалит-башня, скруглённая в плане, с завершением в виде купола и фонаря со шпилем, в уровне 4-5-го этажей декорирована полуколоннами стилизованного композитного ордера;

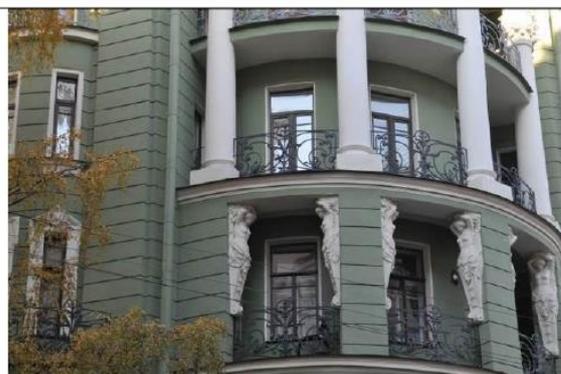


эркеры прямоугольный в плане, уплощенный, в уровне 3-го этажа, с кронштейнами в виде атлантов, углы эркера оформлены пилонами;

два балкона (в уровне 3-го и 5-го этажей), объединённые колоннами стилизованного композитного ордера;



эркер, скруглённый в плане, в уровне 3-го этажа лоджии фланкированы кариатидами (6), в уровне 4-5-го этажей декорированы колоннами стилизованного композитного ордера;



эркеры лучковый в плане, в уровне 3-4-го этажей, с балконами в уровне 3-го и 5-го этажей;



профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз на кронштейнах (с раскреповками и дентикулами);



щипцы полуциркульные, акцентированные куполами;

ограда курдонера на известняковом цоколе с оштукатуренными пилонами, декорированными полуколоннами композитного ордера и пирамидальными навершиями, с кованой ажурной решёткой, калиткой, двустворными воротами с волютообразными завитками и орнаментальным декором;



ворота двустворные, в верхней части створки воллютообразные завитки и трельяжная решётка, центральная часть створки украшена геометрически-растительным орнаментом.



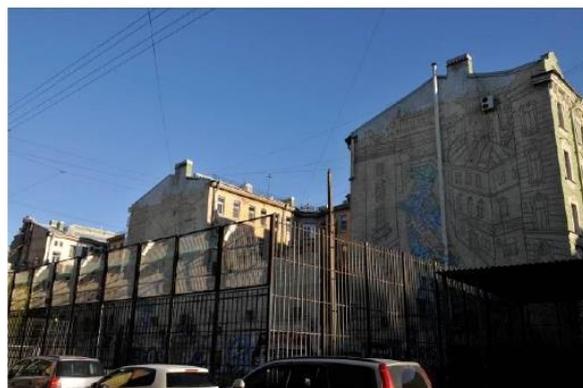
ограда палисадников по Пушкарскому переулку на известняковом цоколе, с оштукатуренными пилонами с каннелированными фустами и пирамидальными профилированными навершиями и базами, с ковеной ажурной решёткой, воротами и калиткой,



Металлический декор:

кованое ограждение балконов и лоджий;
кованое ограждение крыши.

дворовые фасады:
известняковый цоколь,
оконные наличники,
венчающий профилированный карниз.



брандмауэрные стены.

ворота двустворные, в верхней части створки волкотообразные завитки и трельяжная решётка, центральная часть створки украшена геометрически-растительным орнаментом.



ограда палисадников по Пушкарскому переулку на известняковом цоколе, с оштукатуренными пилонами с каннелированными фустами и пирамидальными профилированными навершиями и базами, с кованой ажурной решёткой, воротами и калиткой,

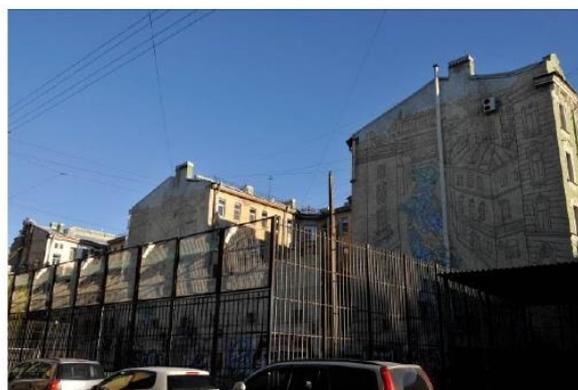


Металлический декор:

кованое ограждение балконов и лоджий;
кованое ограждение крыши.

дворовые фасады:
известняковый цоколь,
оконные наличники,
венчающий профилированный карниз.

брандмауэрные стены.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>архитектурно-декоративное решение вестибюлей парадных лестниц по Пушкарскому пер. ЛК – 1, 2 -</p> <p>тамбур – с внутренними двустворными полусветлыми филенчатыми дверями;</p> <p>пилястры на две трети каннелированы на профилированном основании;</p> <p>широкий профилированный фриз с лепным орнаментальным декором; падуга с лепными модульонами и провисающими гирляндами;</p> <p>лепная многолепестковая розетка под люстру;</p> <p>печь (по одной в каждой из парадных) средистенная гладкого белого изразца, прямоугольная в плане со скошенными углами, с полкой, завершена профилированным карнизом;</p>	 
---	---	--	--

лестница с известняковыми ступенями на второй уровень вестибюля, с устоями по сторонам у основания;

покрытие пола керамической плиткой,

оформление стен второго уровня вестибюля стен лестницы и лестничных площадок – профилированные, штукатурные филенки прямоугольной формы и прямоугольные, профилированные с орнаментальным рокайльным декором в углах;

оформление потолков лестничных площадок, профилированными штукатурными зеркалами;



оформление нижней поверхности лестничных маршей штукатурными прямоугольными зеркалами из орнаментированных тяг;



оформление потолка верхней лестничной площадки штукатурным зеркалом в виде шестигранника, оформленного орнаментальным декором;



две черные – первая по Пушкарскому пер. – связывается с выходом в курдонер со стороны ул. Ленина и вторая с входом в противоположном корпусе из курдонера - покрытие пола метлахской плиткой.

лестница в один марш с известняковыми ступенями
средистенная vestibюля со стороны Пушкарского опер.

покрытие пола полихромной метлахской плиткой рисунка



	<p>«СОТЫ»;</p> <p>Две парадные лестницы по сторонам от проезда в курдонер со стороны ул. Ленина –</p> <p>Тамбур – отделка стен и коробового свода деревянными профилированными филленчатыми панелями скульптурные кариатиды металлическое ограждение шахты лифта с накладным кованым декором в стиле модерн.</p> <p>Наружные дверные заполнения – двери деревянные, двустворные, филленчатые, с верхней полуциркулярной остекленной фрамугой;</p> <p>Внутренние двери – двустворные, полусветлые, с фигурными филленками;</p> <p>Покрытие пола метлахской плиткой, имитирующей мозаику.</p>	 
--	---	--

оформление стен нижнего уровня вестибюля – трехчетвертные колонны с капителями и базами стилизованного ионического ордера;
профилированные штукатурные зеркала в интерколумниях;



лепной декор из тирсов во фризе нижнего уровня вестибюля;



оформление потолка – профилированное зеркало, оформленное по периметру лепными композициями из патер, обрамленных стилизованными пальметтами;

оформление портала верхнего яруса северного вестибюля со стороны курдонера по ул. Ленина – скульптуры кариатид; прямоугольная профилированная филенка в софите портала;



лепная орнаментальная розетка под люстру;

оформление шахты лифта
кованной решеткой с
орнаментальным
стилизованным декором в
характере модерна;



Две парадных в «углах»
курдонера –

покрытие пола полихромной
метлахской плиткой рисунка
«соты»;

оформление стен стен
лестницы и лестничных
площадок –
профилированные,
штукатурные филенки
прямоугольной формы и
прямоугольные,
профилированные с
орнаментальным рокайльным
декором в углах;



оформление потолков
лестничных и
межлестничных площадок
профилированными
штукатурными зеркалами;



оформление нижней
поверхности лестничных
маршей штукатурными
прямоугольными зеркалами
из орнаментированных тяг;

оформление плафона верхней площадки –
 Лепная орнаментальная розетка под люстру в характере модерна;
 Профилированная падуга и карниз с орнаментальными тягами;

КВ. 55
 Пом.3 16.6 кв. м
 Печь – угловая рельефного изразца, трапециевидная в плане, на невысоком цоколе. Изразцы орнаментированы, с мотивом рокайля; нижняя топочная часть фланкирована полубалясинами; с полкой; завершена развитым фигурным в формах барокко фронтоном с рокайлем в центре и акротериями по сторонам;

Профилированное зеркало потолка с лепным орнаментальным декором в углах и потолочной орнаментальной розеткой под люстру с флоральным мотивом в характере модерна.



	<p>Пом. 2 – 13.3 кв. м Профилированная падуга; Профилированное зеркало потолка с потолочной розеткой под люстру</p>	 
--	---	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А.

Приспособление для современного использования квартиры №34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23 - ПД

Материалы фотофиксации

(Дата фотофиксации: 27.02.2023

Автор фотофиксации: Лавриновский М.С.)

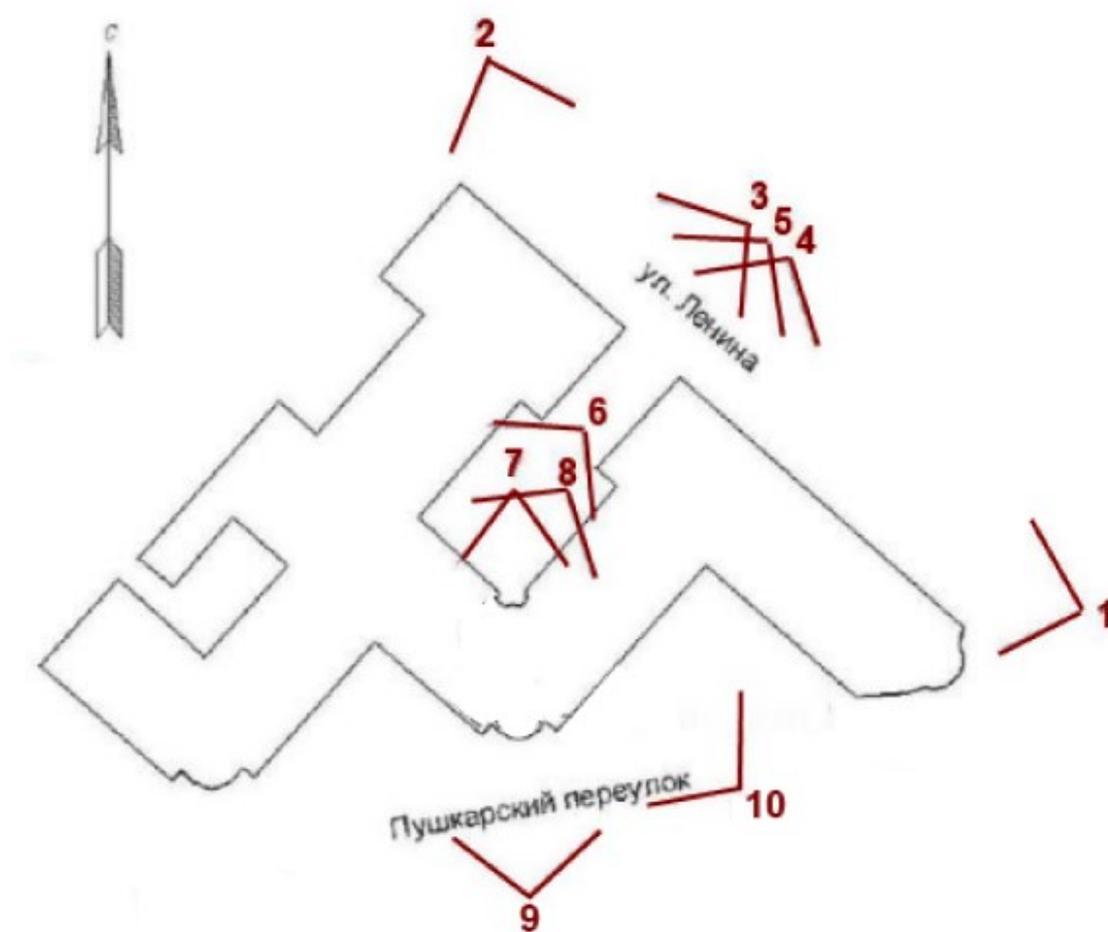


Схема фотофиксации фасадов.



1. Лицевой фасад по ул. Ленина. Фрагмент. Угловая часть.



2. Лицевой фасад по ул. Ленина.



3. Лицевой фасад по ул. Ленина. Фрагмент. Правая часть фасада.



4. Лицевой фасад по ул. Ленина. Фрагмент. Левая часть фасада



5. Курдонер по ул. Ленина.



6. Общий вид двора-курдонера



7. Фрагмент северо-западного фасада двора-курдонера



8. Фрагмент северо-восточного фасада двора-курдонера с окнами кв.№34



9. Фрагмент лицевого фасада по Пушкарскому переулку (центральная часть).



10. Фрагмент лицевого фасада по Пушкарскому переулку

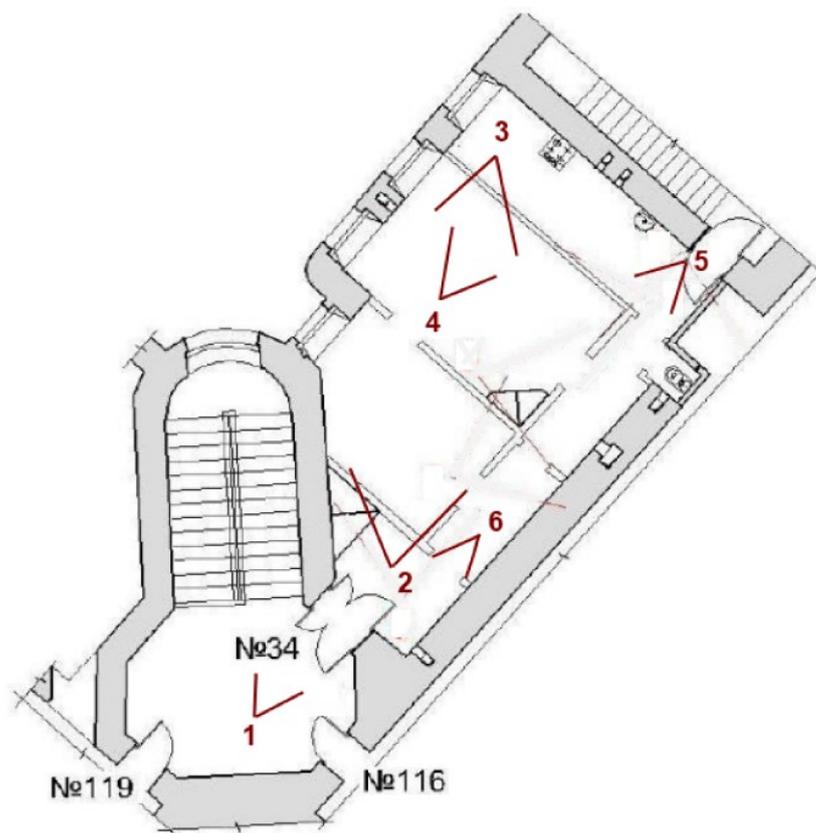


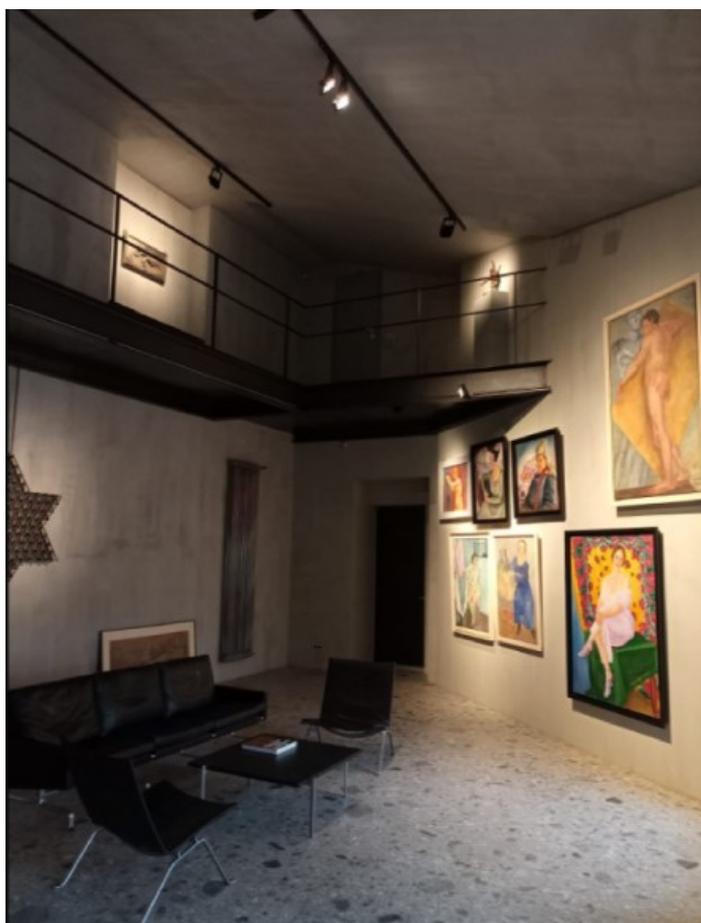
Схема фотофиксации помещений кв. 34



1. Дверь кв. 34 на площадке



2. Фрагмент помещения кв. 34



3. Фрагмент помещения кв. 34



4. Фрагмент помещения кв. 34



5. Фрагмент перекрытия.



6. Фрагмент перекрытия и дверной проем.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А.

Приспособление для современного использования квартиры №34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23 - ПД

Документы технического учета:

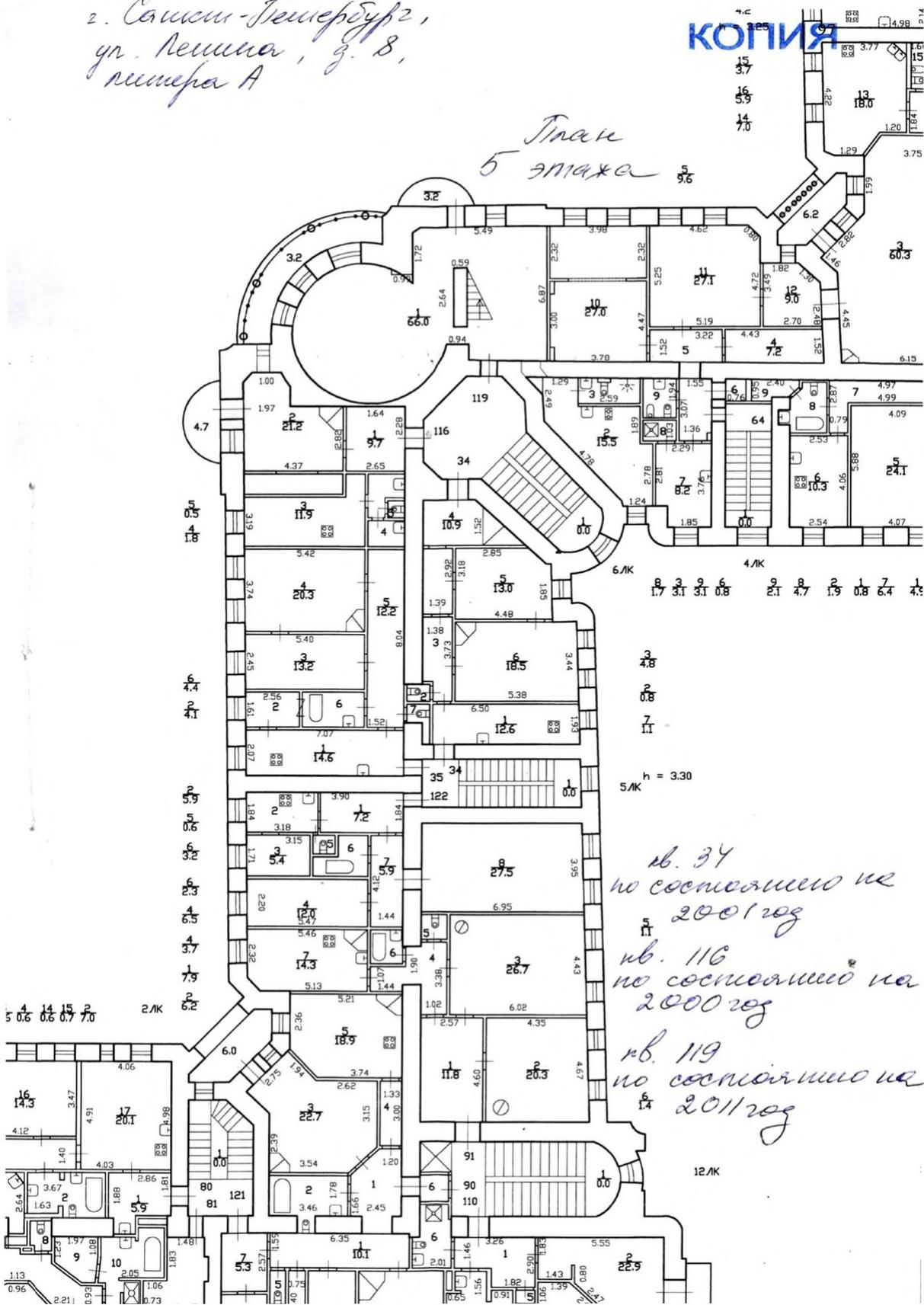
План 5 этажа объекта

ПИБ ГУП ГУИОН

*г. Самара - Самародурз,
ул. Ленина, д. 8,
номер А*

КОПИЯ

*План
5 этажа*



*кв. 34
по состоянию на
2001 год*

*кв. 116
по состоянию на
2000 год*

*кв. 119
по состоянию на
2011 год*

h = 3.30

6/К 4/К
8 3 9 6 9 8 2 7 1 1
1.7 3.1 3.1 0.8 2.1 4.7 1.9 0.8 6.4 4.1

3
2
7
1.1

12/К

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А.

Приспособление для современного использования квартиры №34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23 - ПД

Копия паспорта на квартиру

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав.
2. Перегласировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.

Городское управление инвентаризации и
оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Петроградского района

Инв. № документа 9741

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру : Санкт-Петербург, Ленина ул.

дом № 8 корпус кв.№ 34

Государственный учет	
Кадастровый номер	78: <input type="text"/>
Предыдущий кадастровый номер	78: <input type="text"/>
Учет произведен _____ (_____)	
" _____ " _____ 2001 г	<i>ф. и. о.</i>
М.П.	

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: СПб, Ленина ул., д.8, пер.Пушкарский, д.без№

Литера А

Год постройки 1908

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Материал стен Кирпич

Материал перекрытий Металлоконструкции с деревянным
заполнением

Благоустройство строения:

отопление: центральное , автономная котельная , групповая квартальная котельная , водопровод , канализация , горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок , газоснабжение , электроплиты , мусоропровод , лифт

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 2 комнат, жилой площадью 31,5 м² общей площадью 60,6 м², высота 3,30 м, кухня 12,6 м², совмещенный санузел, туалет X, ванная, балкон м², лоджия м², терраса м². Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2001 года (форма И в) составляет 122329 руб.

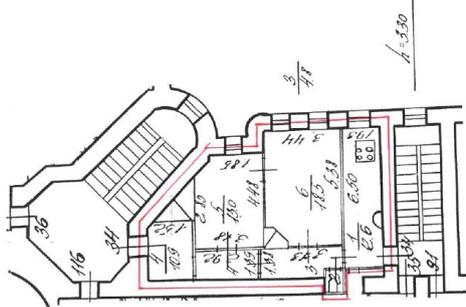
Сто двадцать две тысячи триста двадцать девять рублей.

III. Эскипликация к плану квартиры

№ п/п	№ части помещения *)	Назначение помещения	Площадь в кв.м		Примеч. **)
			Общая	В том числе Жилая	
1	1	Кухня	12,60	12,60	
2	2	Туалет	0,80	0,80	
3	3	Коридор	4,80	4,80	
4	4	Коридор	10,90	10,90	
5	5	Комната	13,00	13,00	
6	6	Комната	18,50	18,50	
Итого:			60,60	31,50	29,10

*) Выделить заветенную комнату и вспомогательные помещения, принадлежащие данной комнате (при наличии).
 **) в Приписании указывается принадлежность жилой комнате вспомогательных помещений, балкона, лоджии и пр. (при наличии).

IV. План квартиры.



*Выше указанная квартира выдана в аренду
 площадью квартиры 60,60 м² в квартире
 № 116*



Дополнительные сведения:
 квартира н.п.т.

Дата выдачи паспорта 14 ноября 2001 г.

Начальник филиала ГУИОН
 ПИБ Петроградского района А.Н.Козлов



М.П.
 Исполнитель: Колесова Т.М.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8; Пушкарский пер., д. 2 «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф. Я. и Н. Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8, лит. А.

Приспособление для современного использования квартиры №34», выполненной ООО «РЕСТРОН» в 2023 г., шифр 01/23 - ПД

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Васильеву Л. С.

v.leonid57@gmail.com

_ №01-25-15147/21-0-1 от 23.06.2021
 На № 601446 от 21.06.2021
 Рег. № 01-25-15147/21-0-0 от 22.06.2021

Уважаемый Леонид Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Я. и Н.Я. Колобовых (с курдонером, палисадниками, оградами)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленина ул., 8; Пушкарский пер., 2, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

Также КГИОП сообщает, что в соответствии с действующим законодательством в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не оформляются.

Приложения: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 – 1 экз. на 348 л.;
 План границ территории от 18.05.2002 – 1 экз. на 1 л.;
 Распоряжение КГИОП № 10-574 от 30.11.2015 – 1 экз. на 17 л.

**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

К.Л. Рубиновская
 (812) 710-4727

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютина Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---