

## А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ**

Санкт-Петербург

12 апреля 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. на основании договора с ООО «САТОР» № 23/2-03 от 03 апреля 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург

Заказчик: ООО «САТОР»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1

статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

*Отношение к заказчику.*

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 23/2-03 от 03.04.2023 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

## **1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

*Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в*

случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

## **2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

*Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ*

## **3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

- Письмо КГИОП № 01-43-2078/23-0-1 от 27.02.2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А» для выноса газопровода с проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург. Кантемировская улица, дом 18, литера А. Том 1.2. Шифр 25312-ПИР-22-ПЗ.ИГДИ. Выполнен ООО «ОСКУР» в 2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А (далее – «Объект»), для выноса газопровода с проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург. Кантемировская улица, дом 18, литера А». Том 1.3. Шифр 25312-ПИР-22-ПЗ.ИГИ. Выполнен ООО «ОСКУР» в 2023 г.;
- Письмо ООО «Газрегионпроект» генеральному директору ООО «САТОР», исх. № 1402 от 10.04.2023 г. (обоснование отсутствия градостроительного плана и выписок из ЕГРН);

- Задание на проектирование (Приложение № 1 к договору № 25312-ПИР-22 от 13.12.2022 г.) *(справочно)*;

- Проектная документация. Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А. Проект полосы отвода. Пояснительная записка. Шифр 25312-ПИР-22-ППО-ПЗ. Выполнена ООО «Газрегионпроект» в 2023 г. *(справочно)*;

- Проектная документация. Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А. Проект полосы отвода. План трассы газопроводов. М: 1:500. Шифр 25312-ПИР-22-ППО-2. Выполнена ООО «Газрегионпроект» в 2022 г. *(с указанием координат характерных точек)*;

- Проектная документация. Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А. Проект полосы отвода. Продольный профиль трассы газопроводов. Узел С1. Узел С26. Узел Д5. Шифр 25312-ПИР-22-ППО-3. Выполнена ООО «Газрегионпроект» в 2022 г.

- Проектная документация. Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А. Проект полосы отвода. План трассы газопроводов на КПП. М: 1:500. Шифр 25312-ПИР-22-ППО-5. Выполнена ООО «Газрегионпроект» в 2022 г.

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

\*\*\*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Кантемировская ул., д. 11, лит. А в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:0005019:1181, 78:36:0005019:1182, 78:36:0005019:1188. ООО «НИИПИ Спецреставрация. 22.01.2021 г. Эксперт Шуныгина С.Е.

Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

Безбах С.А. Лесной. Петроград, 1929

Бусырева Е.П. О проспектах Маркса и Энгельса, Л., 1961. С. 103.

Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л.: Лениздат. 1967.

Ерофеев А.Д. По теневой по непарадной. Улицы Петербурга, не включенные в туристические маршруты. М. 2013.

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.

Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007.

Саитов В.И. Петербургский некрополь. С. 625 [Электронный ресурс] – режим доступа: [https://vk.com/doc12780981\\_650182078?hash=js57YZS1JLFBVvmU909DDMm01dNZXJdBSUsENxZH9c&dl=ojB8esIZZhPIZ0LaayHakAOjxQNFTwgzpqWr3pRwzCg](https://vk.com/doc12780981_650182078?hash=js57YZS1JLFBVvmU909DDMm01dNZXJdBSUsENxZH9c&dl=ojB8esIZZhPIZ0LaayHakAOjxQNFTwgzpqWr3pRwzCg) (Дата обращения 04.04. 2023)

Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб, 1996.

*Источники:*

Неопубликованные источники:

ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Д. 2889 а.

ЦГИА СПб, Ф.513 Оп. 102 Дело 2890а, 1908 г.

Опубликованные источники:

Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга 1749-1751 гг. СПб, 1997.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оногo, с планом / И.Г. Георги. СПб, 2001.

ЕИСТ

Петров П.Н. История Санкт-Петербурга от основания города до введения выборного городского управления по учреждениям по губерниям 1703-1782 гг. М, 2004.

Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города. К 200-летию юбилею столицы. СПб, 1903, Ч. 1.

Справочная книга о купцах г. СПб. СПб., 1891.

Справочная книга СПб. Купеческой управы. СПб., 1912

*Путеводители и адресные книги:*

Весь Петербург на 1912 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020512/view/?#page=2222> (Дата обращения 10.04. 2023).

Весь Петроград на 1916 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000050120/view/?#page=1713> (Дата обращения 10.04. 2023).

Весь Петроград на 1915 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020177/view/?#page=1654> (Дата обращения 10.04. 2023).

Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. – 4-е изд., вполне передел. и доп. – С.-Петербург : Г. Гоппе, 1888. – [4], 244 с. С. 131 - [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000040099/view/?#page=138> (Дата обращения 10.04. 2023)

Весь Петербург на 1894. - [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020002/view/?#page=163> (Дата обращения 10.04. 2023)

Весь Петербург на 1895 [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000073983/view/?#page=877> (Дата обращения 10.04. 2023).

Весь Петербург на 1896 [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020003/view/?#page=1049> (Дата обращения 10.04. 2023);

Весь Петербург на 1897. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020054/view/?#page=1198>(Дата обращения 10.04. 2023); Весь Петербург на 1897 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1897]. - 519 с. (Дата обращения 10.04. 2023).

Весь Петербург на 1909 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020042/view/?#page=1874> (Дата обращения 10.04. 2023);

Весь Петербург на 1910 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000050120/view/?#page=1713> (Дата обращения 10.04. 2023)

Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам, 1869 г.: интерактивное оглавление 1 [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020071/view/?#page=458> (Дата обращения 10.04. 2023)

Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854 : [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853. – VIII, 240, 71 [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020095/view/?#page=303> (Дата обращения 10.04. 2023)

### *Интернет-источники*

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, дом 18, литера А [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://tobearch.com/projects/kantemirovskaya> (Дата обращения 10.04. 2023).

Сестрорецкая и Приморская железные дороги. Исторический обзор // [Электронный ресурс] – режим доступа: [https://terijoki.spb.ru/railway/rw\\_dir\\_sestr.php](https://terijoki.spb.ru/railway/rw_dir_sestr.php) (Дата обращения: 10.04.2023).

Ленинград довоенный. Нереализованные проекты. // "Смена" Пт., 20 апреля 1934 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house7637.html> (Дата обращения 10.04. 2023).

#### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия

экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **6.1. Общие сведения**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в границах проектирования объекта: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А».

Указанный объект является линейным в соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции). В данном случае градостроительный план земельного участка не разрабатывается. Поскольку полоса отвода для проектируемого объекта проходит по

землям, расположенным в границах территории общего пользования, находящейся в государственной и муниципальной собственности, выписки из ЕГРН на земельные участки не предоставляются. Границы полосы отвода проектируемого объекта и сведения о координатах характерных точек предоставлены Заказчиком и содержатся в *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ (план полосы отвода). План полосы отвода на кадастровой карте территорий представлен в *Приложении 1*.

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-2078/23-0-1 от 27.02.2023 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.10.2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

### **6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории**

См. Приложение 2 к настоящему Акту ГИКЭ.

### **6.3. Современное состояние объекта.**

Участок обследования административно расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Проектируемый газопровод протягивается вдоль Большого Сампсониевского проспекта. На участке имеются подземные инженерные сети, такие как водопровод, газопровод, кабельные сети и канализация. Исследуемый участок является частью сформировавшейся городской инфраструктуры. Окружающая территория благоустроена. Абсолютные отметки уровня современной дневной поверхности зафиксированы на глубине 5,4-5,9 м Б.С. Современное состояние обследуемой территории представлено на фотофиксации (см. *Приложение 3* к настоящему Акту ГИКЭ).

## **7. Обоснование выводов экспертизы**

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются данные

инженерно-геодезических изысканий, представленных на актуальной топоъемке, и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ, а также исторические сведения и данные актуальной фотофиксации участка (*Приложения 2, 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусмотрен вынос газопровода среднего давления из-под пятна застройки проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург. Кантемировская улица, дом 18, литера А». Проектируемый газопровод прокладывается в границах «красных линий» Большого Сампсониевского проспекта и далее в зоне существующей жилой застройки. Ширина полосы отвода (охранной зоны газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года), утвержденными ПП РФ от 20 ноября 2000 года № 878) для размещения объекта составляет 4,0 м (по 2 м в каждую сторону). Площадь постоянного отвода (охранной зоны) для размещения Объекта составляет 568,1 м<sup>2</sup> (см. *Приложение 1*. ППО с координатами характерных точек). В ходе выполнения работ предполагается проведение демонтажа линий газопровода среднего давления, находящихся в восточной части территории обследования с выходом на ул. Кантемировскую.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ООО «ОСКУР» в 2023 г.<sup>1</sup> на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топоъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксировано активное присутствие сетей подземных коммуникаций различного назначения (канализация, водопровод, газопровод, линии кабеля высокого и низкого напряжения), залегающих на глубине, соответствующей нормам и правилам их прокладки.

---

<sup>1</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А» для выноса газопровода с проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург. Кантемировская улица, дом 18, литера А.. Том 1.2. Шифр 25312-ПИР-22-ПЗ.ИГДИ. ООО «ОСКУР». СПб., 2023 г.

3. Территория искусственно спланирована, объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния территории обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении территории и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете ООО «ОСКУР»<sup>2</sup>, получена следующая информация:

В результате работ в январе 2023 г. было выполнено бурение 3 скважин глубиной по 6,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). При составлении отчета по результатам инженерно-геологических изысканий использованы данные об 1 архивной скважине глубиной 6,0 м, пробуренная на изучаемой территории в 1979 г. Трестом ГРИИ. Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приморской низины. Рельеф техногенно изменен. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок) составляют 5,4-5,9 м БС.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения до 6,0 м принимают участие техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m, l IV) и озерно-ледниковые отложения (lg III). С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м.

*Четвертичные отложения Q. Современные отложения QIV.*

*Техногенные отложения (t IV)* представлены асфальтом, щебнем и насыпными грунтами: песками, супесями, со щебнем, с обломками кирпичей, влажными и насыщенными водой (ИГЭ 1). Мощность грунтов составляет 1,6-1,9 м, пройдены до глубины 1,8-2,2 м, до абс. отм. 3,3-4,1 м. Характеризуются неоднородностью состава и сложения.

*Морские и озерные отложения (m, l IV)* представлены песками пылеватыми серыми

---

<sup>2</sup> Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А (далее – «Объект»), для выноса газопровода с проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург. Кантемировская улица, дом 18, литера А». Том 1.3. Шифр 25312-ПИР-22-ПЗ.ИГИ. ООО «ОСКУР». СПб., 2023 г.

средней плотности влажными и насыщенными водой (ИГЭ 2). Мощность отложений составляет 2,3-3,1 м, пройдены до глубины 4,3-4,9 м, до абс. отм. 0,9-1,1 м.

#### *Верхнечетвертичные отложения QIII*

*Озерно-ледниковые отложения (lg III)* представлены суглинками легкими пылеватыми сероватокоричневыми, ленточными, с прослоями песка, текучепластичной консистенции (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет 1,1-1,7 м, пройдены до глубины 6,0 м, до абс. отм. от «минус» 0,6 до «минус» 0,1 м.

*Гидрогеологические условия.* На момент бурения (января 2023 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубине 1,2-1,6 м, на абс. отм. 4,0-4,3 м и приурочены к насыпным грунтам, пескам морских и озерных отложений песчано-пылеватым прослоям в суглинках озерно-ледниковых отложений. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в местную гидрографическую сеть. Рассматриваемая территория, согласно СП 11-105-97 часть II, прил. И, относится к району I-A-1 - постоянно подтопленная в естественных условиях.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин и пр.) насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к наиболее активной хозяйственной деятельности в середине - второй половине XX вв. Перемешанное состояние строительного мусора с супесями, являющимися отложениями материкового происхождения, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков хозяйственного освоения территории. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт активного освоения участка и уничтожения напластований во время активной хозяйственной деятельности в советское время, в т.ч. во время строительства зданий, расположенных по адресам: Б. Сампсониевский, 71 и 75. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Прокладка газопровода предполагается в верхней части напластований и будет пересекать существующие коммуникации выше их заложения (см. *Приложение 1. Продольный профиль трассы газопроводов*). Демонтаж имеющихся газопроводов будет производиться в границах переотложенных напластований, связанных с их прокладкой.

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемого земельного участка, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Помимо представленных документов для обоснования вывода данной экспертизы привлечены материалы археологического изучения земельного участка, расположенного в

непосредственной близости от территории обследования данный экспертизы по адресу: Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, лит. А в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:0005019:1181, 78:36:0005019:1182, 78:36:0005019:1188 под руководством Е.С. Зубковой в рамках проведения ГИКЭ земельного участка.<sup>3</sup> На основании закладки и изучения двух шурфов сделан вывод о том, что следы активного освоения участка приходятся на XX в. Объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением в середине - 2 половине XX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

---

<sup>3</sup> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11, лит. А в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:0005019:1181, 78:36:0005019:1182, 78:36:0005019:1188. ООО «НИИПИ Спецреставрация». 22.01.2021 г. Эксперт Шуныгина С.Е.

**Вывод:**

*По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия в границах проектирования объекта: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.*

**Приложения:**

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Краткая историческая справка. Альбом иллюстраций.
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

*Эксперт* \_\_\_\_\_ *Шуньгина С.Е.*

*12 апреля 2023 г.*

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

***К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ***

**Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы**

- Письмо КГИОП № 01-43-2078/23-0-1 от 27.02.2023 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А» для выноса газопровода с проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург. Кантемировская улица, дом 18, литера А. Топографический план. Том 1.2. Шифр 25312-ПИР-22-ПЗ.ИГДИ. Выполнен ООО «ОСКУР» в 2023 г. (*выкопировка*);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А (далее – «Объект»), для выноса газопровода с проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург. Кантемировская улица, дом 18, литера А». Том 1.3. Шифр 25312-ПИР-22-ПЗ.ИГИ. Выполнен ООО «ОСКУР» в 2023 г. (*выкопировка*);
- Письмо ООО «Газрегионпроект» генеральному директору ООО «САТОР», исх. № 1402 от 10.04.2023 г. (*обоснование отсутствия градостроительного плана и выписок из ЕГРН*);
- Проектная документация. Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А. Проект полосы отвода. План трассы газопроводов. М: 1:500. Шифр 25312-ПИР-22-ППО-2. Выполнена ООО «Газрегионпроект» в 2022 г. (с указанием координат характерных точек);

- Проектная документация. Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А. Проект полосы отвода. Продольный профиль трассы газопроводов. Узел С1. Узел С26. Узел Д5. Шифр 25312-ПИР-22-ППО-3. Выполнена ООО «Газрегионпроект» в 2022 г.

- Проектная документация. Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А. Проект полосы отвода. План трассы газопроводов на КПП. М: 1:500. Шифр 25312-ПИР-22-ППО-5. Выполнена ООО «Газрегионпроект» в 2022 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю генерального директора  
ООО «Газрегионпроект»

Гаспаряну А.К.

[info@grp.spb.ru](mailto:info@grp.spb.ru)

№01-43-2078/23-0-1 от 27.02.2023

№ 01-43-2078/23-0-0 от 01.02.2023

На № 1357 от 30.01.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А»**, для выноса газопровода с проектируемого объекта **«Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кантемировская улица, дом 18, литера А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов<sup>18</sup>, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

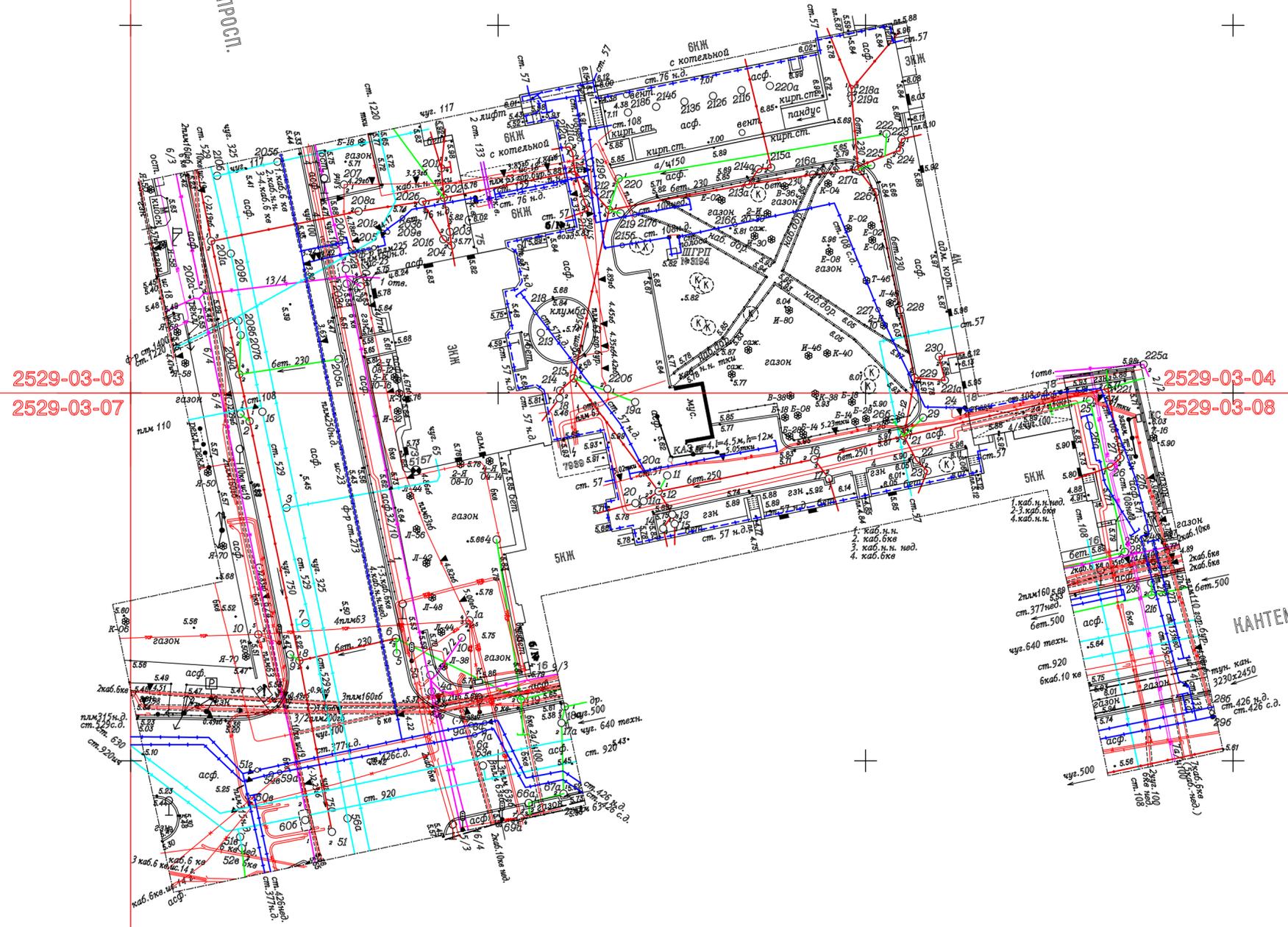
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

Б. САМПСОНОВСКИЙ ПРОСП.



2529-03-03  
2529-03-07

2529-03-04  
2529-03-08

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 11.01.23г. № 0050-23  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./

" " 2023г  
Рег. № 0050-23/1



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Планово-высотное обоснование съемки выполнено методом GNSS определений в режиме RTK с использованием сети "Геоспайдер"
  2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
  3. Эспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

ООО «ОСКУР»		Для служебного пользования	
Свидетельство о допуске к инж. изыскания Рег.№ СРО-И-556-124 от 16.12.2021 г		Уведомление N 0050-23 от 11.01.23	
		Изготовлено экз.2	
		Лист 1	Листов 1
Заказчик: ООО "ГРП" Адрес: Санкт-Петербурге, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А г. Санкт-Петербурге. Кантемировская улица, дом 18, литера А Объект: Реконструкция газопроводов среднего давления		Масштаб 1 : 500 Площадь съемки: 0.98 га	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных коммуникаций	на январь 2023 г	Система координат: местная 1964г Система высот: Балтийская 1977г
Ген. директор		Виноградов	Геодезист
Нач. отдела		Суловицкая	Картограф
			Александров
			Малошкина



Общество с ограниченной ответственностью «Оскур»

Санкт-Петербург, 199155,  
пер. Декабристов, д. 7, лит. П, пом. 1Н (15-16)  
(812) 703-81-16  
eco@oscur.ru

СРО А «Изыскательские организации Северо-Запада»

№ СРО-И-011-231220009 И-124

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

### ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ НА ОБЪЕКТЕ:

**«Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А (далее – «Объект»), для выноса газопровода с проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург. Кантемировская улица, дом 18, литера А»**

Заказчик: ООО «ГРП»

Стадия: П, Р

Шифр: 1568-22-ИГИ

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр.

Экз.

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета  
от 11.01.2023 года № 0042-23  
проверена и включена в изыскательный фонд Санкт-Петербурга  
Заключение об инженерно-геологических условиях  
площадки строительства пригодно для проектирования  
Начальник геолого-геодезического Отдела  
\_\_\_\_\_ Ершов А.С.  
Работу приняла \_\_\_\_\_ Сергазимова Т.Н.  
« 03 » февраль 2023 г.  
Пер. № \_\_\_\_\_

Генеральный директор



Виноградов Ю.И.

Санкт-Петербург

2023

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### 1. На топографическом плане

-  - разведочная скважина, вновь пробуренная
-  - то же, прошлых лет
-  - зондировочная скважина
-  - шурф
-  - точка динамического зондирования
-  - точка статического зондирования
-  - куст точек инженерно-геологических исследований
-  - в числителе - номер скважины (точки опытных работ)  
4.5 - в знаменателе - абсолютная отметка устья
- IV\_IV - линия и номер геологического разреза

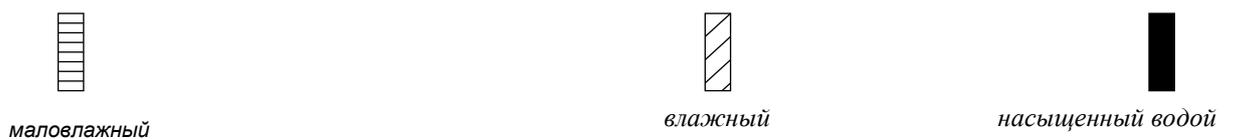
### 2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
-  - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
-  - точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ
-  - номер инженерно-геологического элемента
-  - литологическая граница
-  - стратиграфическая граница
-  - высота подъема напорных вод в скважине
-  - уровень грунтовых вод на разрезе  
11.11.2001
-  - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования  
абсолютная отметка

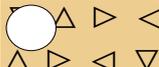
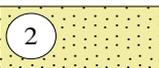
#### консистенция глинистых грунтов



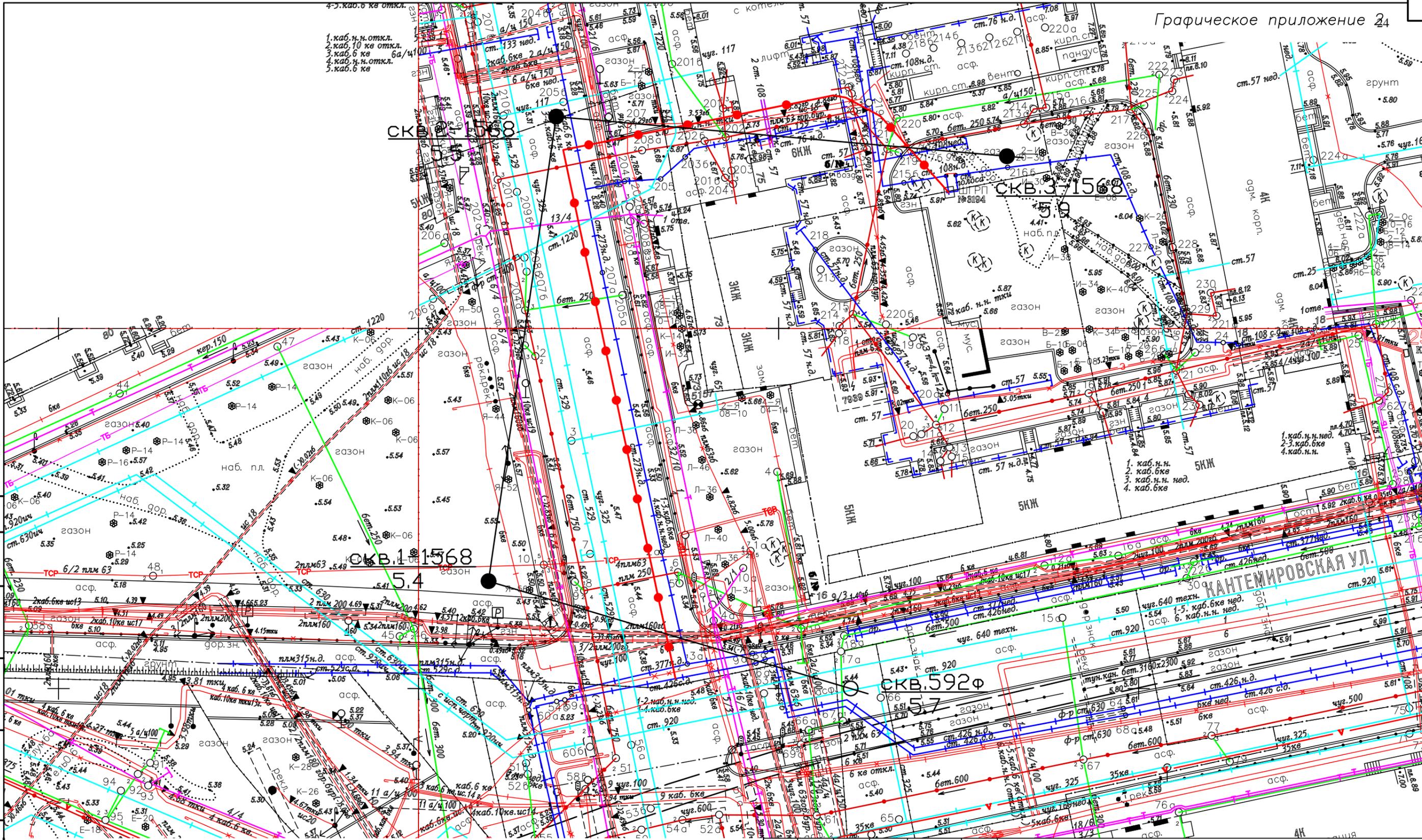
#### степень влажности несвязных грунтов



### 3. Легенда

	t IV	Асфальт
	t IV	Щебень
	p IV	Почвенно-растительный слой
	t IV	Насыпные грунты: пески супеси со щебнем с обломками кирпичей влажные и насыщенные водой
	m,l IV	Пески пылеватые серые средней плотности влажные и насыщенные водой
	lg III	Суглинки легкие пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучие

Гл.подошва	Абс.подошва	Гл.кровля	Абс.кровля	Мощность
от 0.1 до 0.1	от 5.4 до 5.4	от 0.0 до 0.0	от 5.5 до 5.5	от 0.1 до 0.1
от 0.4 до 0.4	от 5.1 до 5.1	от 0.1 до 0.1	от 5.4 до 5.4	от 0.3 до 0.3
от 0.2 до 0.2	от 5.2 до 5.7	от 0.0 до 0.0	от 5.4 до 5.9	от 0.2 до 0.2
от 1.8 до 2.2	от 3.3 до 4.1	от 0.0 до 0.4	от 5.1 до 5.7	от 1.6 до 1.9
от 4.3 до 4.9	от 0.9 до 1.1	от 1.8 до 2.2	от 3.3 до 4.1	от 2.3 до 3.1
от 6.0 до 6.0	от -0.6 до -0.1	от 4.3 до 4.9	от 0.9 до 1.1	от 1.1 до 1.7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - проектируемый газопровод
- **СКВ.1-1209**  
26,7  
абс. отм., м
- **СКВ.311Ф**  
3,9/4,8  
абс. отм. архивная/исп.в отчете
- I** ————— **I** Инженерно-геологический разрез

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Кузнецова			<i>[Signature]</i>	01.23
Проверил	Суровицкая			<i>[Signature]</i>	01.23

1568-22-ИГИ		
Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А (далее - «Объект»), для выноса газопровода с проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест по адресу: в Санкт-Петербурга Кантемировская улица, дом 18, литера А		
Стация	Лист	Листов
П, Р	1	1
Схема расположения скважин М 1:500		ООО "ОСКУР"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

СОГЛАСОВАНО

Скважина: 1-1568  
Абсолютная отметка устья: 5.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
р IV	0.2	5.2	0.2		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.8	3.6	1.6	1	Насыпные грунты: пески супеси со щебнем с обломками кирпичей влажные; с глубины 1.2м насыщенные водой	1.2	1.2
m, l IV	4.3	1.1	2.5	2	Пески пылеватые серые средней плотности насыщенные водой		
lg III	6.0	-0.6	1.7	3	Суглинки легкие пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучепластичные		

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 12.01.2023

Скважина: 2-1568  
Абсолютная отметка устья: 5.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.1	5.4	0.1		Асфальт		
t IV	0.4	5.1	0.3		Щебень		
t IV	2.2	3.3	1.8	1	Насыпные грунты: пески супеси со щебнем с обломками кирпичей влажные; с глубины 1.5м насыщенные водой	1.5	1.5
m, l IV	4.5	1.0	2.3	2	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой		
lg III	6.0	-0.5	1.5	3	Суглинки легкие пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучепластичные		

Масштаб 1:100  
Дата выработки: 12.01.2023

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

1568-22-ИГИ

Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А (далее - «Объект»), для выноса газопровода с проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кантемировская улица, дом 18, литера А

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Погр.	Дата
Разработал		Кузнецова			01.23
Проверил		Суровицкая			01.23

Инженерно-геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
П,Р	1	2

Колонки скважин

ООО "ОСКУР"

Скважина: 3-1568  
 Абсолютная отметка устья: 5.9м.

Геол. возр.	Глуб. подошвы	Абсол. отметка	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
p IV	0.2	5.7	0.2		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.8	4.1	1.6		Насыпные грунты: пески супеси со щебнем с обломками кирпичей влажные; с глубины 1.6м насыщенные водой	1.6	1.6
m, l IV	4.9	1.0	3.1		Пески пылеватые серые средней плотности насыщенные водой		
lg III	6.0	-0.1	1.1		Суглинки легкие пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучепластичные		

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 12.01.2023

Скважина: 592Ф  
 Абсолютная отметка устья: 5.7м.

Геол. возр.	Глуб. подошвы	Абсол. отметка	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.9	3.8	1.9		Насыпные грунты: пески супеси со щебнем с обломками кирпичей влажные	2.1	2.1
m, l IV	4.8	0.9	2.9		Пески пылеватые серые средней плотности влажные; с глубины 2.1м. насыщенные водой		
lg III	6.0	-0.3	1.2		Суглинки легкие пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка текучепластичные		

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 07.08.1979

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

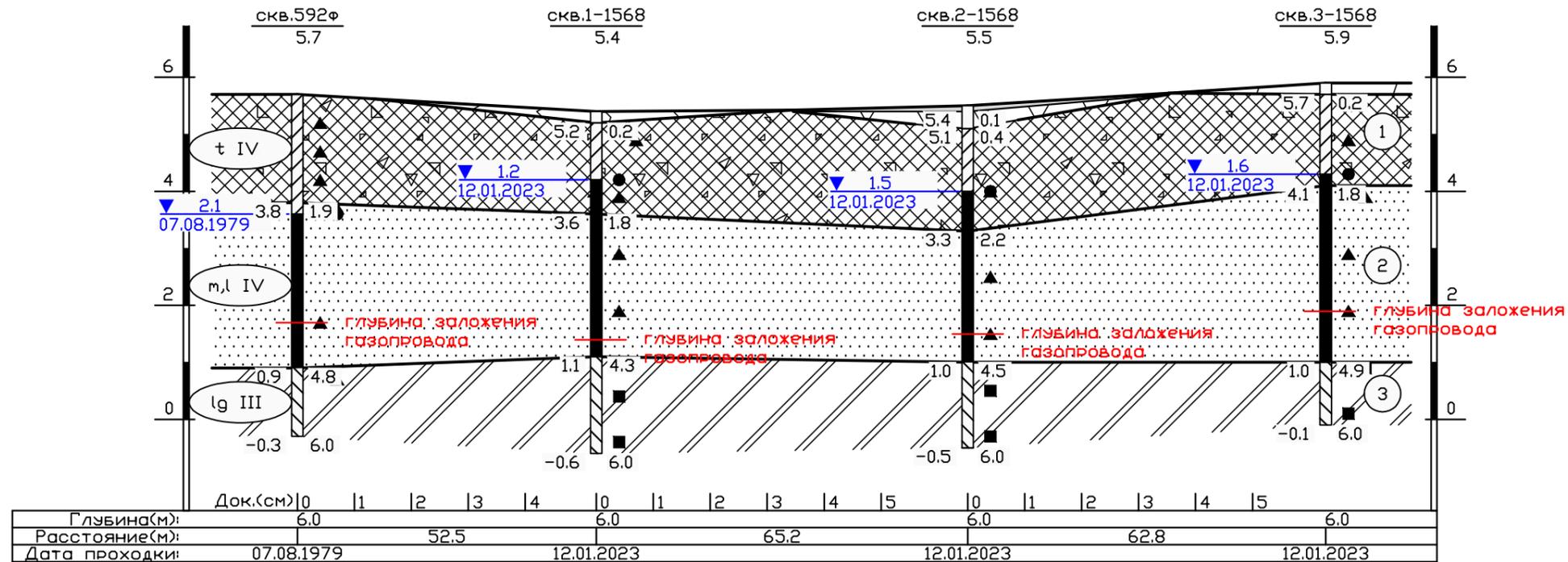
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Погр.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Колонки скважин

Лист

2

РАЗРЕЗ: I-I



Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:1000

Согласовано	
Инв. № подл. Подп. и дата	Взамен инв. №

						1568-22-ИГИ			
						Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А (далее – «Объект»), для выноса газопровода с проектируемого объекта «Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кантемировская улица, дом 18, литера А			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова				01.23		П, Р	1	1
Проверил	Суровицкая				01.23	Инженерно-геологические разрезы	ООО "ОСКУР"		

## РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

**Описание** *СПб, Кантемировская улица, дом 18, литера А.*  
**местоположения:**

**Номер заявки:** 579-23

№№ п/п	Номенкл. план- шета	№№ выра- боток	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина вырабо- ток, м	Дата бурения	Х-коорд, м	У-коорд, м	Нали чие данн ых	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2529-03	212	15609	5,52	7,00	04.05.1953	99771,00	114809,00	+	1346	Трест ГРИИ
2	2529-03	215	15611	5,47	6,50	06.05.1953	99796,00	114853,00	-	1346	Трест ГРИИ
3	2529-03	217	15613	5,65	7,00	04.05.1953	99761,00	114862,00	-	1346	Трест ГРИИ
4	2529-03	218	15615	5,74	6,50	05.05.1953	99748,00	114878,00	+	1346	Трест ГРИИ
5	2529-03	587	65062	5,60	3,00	04.07.1979	99728,00	114794,00	+	16575	Трест ГРИИ
6	2529-03	589	65064	5,90	5,00	04.07.1979	99746,00	114852,00	-	16575	Трест ГРИИ
7	2529-03	592	65059	5,70	10,00	07.08.1979	99700,00	114810,00	+	16575	Трест ГРИИ
8	2529-03	668	71963	5,40	3,00	29.03.1991	99686,00	114760,00	-	22946	Трест ГРИИ
9	2529-03	671	71966	5,30	7,00	29.03.1991	99690,00	114775,00	+	22946	Трест ГРИИ
10	2529-03	764	22	5,10	4,00	05.09.2009	99705,00	114762,10	+	35791	СИК РОССИНКОМ

**Выполнил:** Ефремова Л. А.

**Дата:** 11.01.2023

<b>ТРЕСТ ГРИИ</b> Отдел инженерной геологии		<h2 style="margin: 0;">Паспорт буровой скважины</h2>									
№ <u>65059</u> по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1:5000; № <u>592</u> по плану м-ба 1:2000		Номенклатура планового материала: _____									
м-ба 1:5000 _____ ; м-ба 1:2000 <u>2529-3</u>											
1. Из какой организации получен материал <u>Иркутские ИГиЛ</u>											
2. Архивный номер дела <u>16575</u> Заказ № <u>362-79(43)</u> год <u>1979</u>											
3. Какой организацией пробурена скважина <u>Иркутским ИГиЛ</u>											
4. Адрес скважины <u>Калининский пр. Кантемировская ул.</u>											
5. Полная глубина скважины <u>10.00</u> м. 6. Дата окончания бурения <u>7-VIII-79</u>											
7. Абсолютная отметка устья <u>5.67</u> м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.											

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	<u>2.10</u>	<u>3.57</u>							
Установившийся уровень (в м)	<u>2.05</u>	<u>3.62</u>							

**10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов**

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	менее 0,002
	<u>0.5-0.7</u>	<u>13.7</u>	<u>15.7</u>	<u>5.5</u>	<u>8.2</u>	<u>8.6</u>	<u>7.8</u>	<u>32.6</u>	<u>3.6</u>	<u>2.9</u>	<u>1.4</u>	
	<u>1.0-1.2</u>	<u>21.6</u>	<u>9.3</u>	<u>4.8</u>	<u>6.8</u>	<u>7.3</u>	<u>6.4</u>	<u>33.9</u>	<u>6.8</u>	<u>2.1</u>	<u>1.0</u>	
	<u>1.5-1.7</u>	<u>19.4</u>	<u>13.4</u>	<u>4.8</u>	<u>6.6</u>	<u>7.2</u>	<u>8.7</u>	<u>31.4</u>	<u>5.3</u>	<u>2.3</u>	<u>0.9</u>	
	<u>2.0</u>					<u>3.0</u>		<u>79.2</u>	<u>16.6</u>	<u>0.5</u>	<u>0.7</u>	
	<u>2.0</u>					<u>4.4</u>		<u>89.9</u>	<u>3.6</u>	<u>1.6</u>	<u>0.5</u>	

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консолидации		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кoeffиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
	<u>5.0-5.2</u>	<u>0.25</u>	<u>0.25</u>	<u>0.17</u>	<u>0.08</u>	<u>1.00</u>	<u>0.52</u>					
	<u>7.0-7.2</u>	<u>0.26</u>	<u>0.26</u>	<u>0.18</u>	<u>0.08</u>	<u>1.0</u>	<u>0.62</u>					
	<u>9.0-9.2</u>	<u>0.24</u>	<u>0.29</u>	<u>0.22</u>	<u>0.07</u>	<u>0.26</u>	<u>0.33</u>					

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кoeff. относит. плотности	Кoeff. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепл. ние (кг/см²)	Кoeff. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от прир. до 2 кг/см²	K <sub>10</sub> М/сут.	коэфф. порист.
	<u>0.5-0.7</u>	<u>0.42</u>										
	<u>1.0-1.2</u>	<u>0.47</u>										
	<u>1.5-1.7</u>	<u>0.47</u>										
	<u>2.0</u>										<u>3.5</u>	<u>1.276</u>
											<u>1.7</u>	<u>0.893</u>

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
tg QIV	1	1.90	3.77	1.90	насыщенной глины - суги сь сильно затвердевшая с обломками кирпича до 10%
m-l QIV	2	4.80	0.87	2.90	песок пылеватый желтый, с гл. 3.00 м суги, средней пластичности, насыщенный водой
gl QIII	3	8.40	-2.73	3.60	сугиллок пылеватый глинистый, суги, с гл. 6.00 м карбоневый, с уплотненными прослоями глина, очень мелкопесчаный
ч	4	10.00	-4.33	1.60	сугиллок пылеватый суги с гравием до 5% среднетонный, мелкопесчаный

12. Химический состав пробы воды, отобранной из Т водоносного горизонта, с глубины 2.05 м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH <sub>4</sub>	H <sub>2</sub> S	S	Cl	HCO <sub>3</sub>	CO <sub>3</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>3</sub>	Сухой остаток	Окисляемость O <sub>2</sub>	Fe + Fe	CO <sub>2</sub>		Жесткость (гр)			PH	Дата отбора пробы
														своб.	агр.	общ.	карб.	не карб.		
68.0	57.0	117.0	отс		134.9	52.9	52.9	отс			648.0	21.0	отс	отс	-	21.3	21.3	20	7.7	7-VIII

Паспорт составил *А. Голубин*  
" 20 " XI 1979

); Проверил *Ванштейн*  
" 27 " XI 1979

Общество с ограниченной ответственностью

**ГАЗРЕГИОНПРОЕКТ****ГРП**

191023, Санкт-Петербург,  
наб. реки Фонтанки, дом 59, офис 401  
Тел. (812) 389-31-91  
www.grp.spb.ru  
e-mail: info@grp.spb.ru  
ОГРН 1137847170361  
ИНН 7810421105 КПП 784001001

Генеральному директору  
ООО «САТОР»

В.В. Добышеву

10.04.2023 № 1402  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ГИКЭ по Кантемировской 18

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту: **«Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит.А» (далее – «Объект»)**, для выноса газопровода с проектируемого объекта **«Реконструкция нежилого здания с пристройкой для размещения общеобразовательной школы на 425 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург. Кантемировская улица, дом 18, литера А**», сообщаю:

1. Объект является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.
3. Предоставление выписки из ЕГРН не представляется возможным, по причине прохождения подземных коммуникаций в границах территорий общего пользования, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

Заместитель генерального директора



А.К. Гаспарян

Условный знак	Наименование
	Красные линии
	Существующие газопроводы
	Проектируемый подземный газопровод с.д.
	Проектируемый надземный газопровод с.д.
	Упраздняемый газопровод с.д.
	Демонтируемый газопровод с.д.
	Неразъемное соединение ПЗ-сталь
	Выход газопровода из-под земли, опуск под землю
	Задвижка
	Заглушка
	Охранная зона проектируемого газопровода с.д.
	Проектируемые КЛ бкв ООО "КЭТ" шифр: 20-17373

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 11.01.23г. № 0050-23  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
проектирования

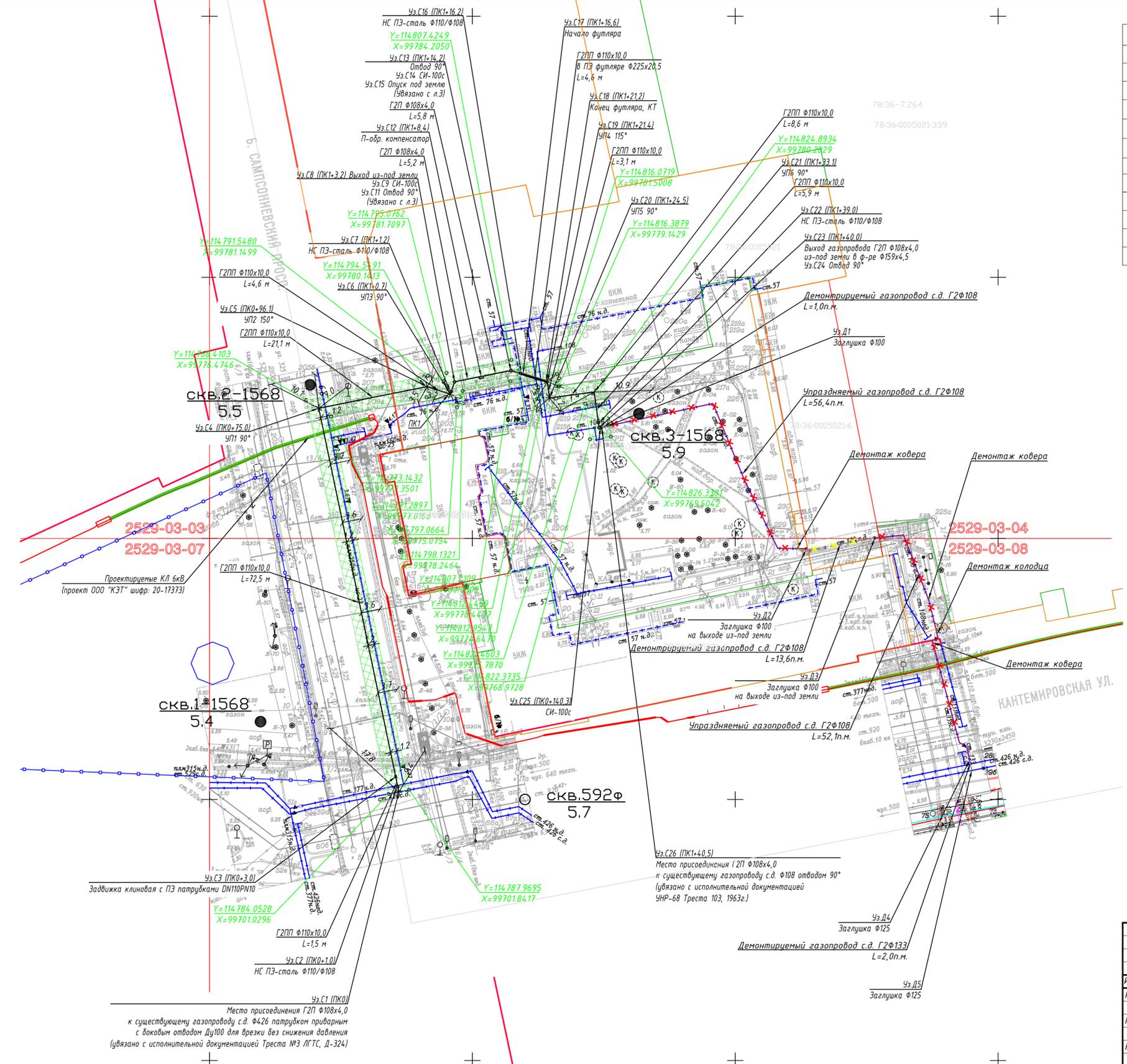
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./

" " 2023г  
Рег. № 0050-23/1

Предусмотреть охранные зоны  
геодезических пунктов согласно  
Постановлению Правительства РФ  
от 21.08.2019г. №1080  
"Об охранных зонах пунктов  
государственной геодезической сети,  
государственной нивелирной сети  
и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Планово-высотное обоснование съемки выполнено методом GNSS определений в режиме RTK с использованием сети "Геоспайдер"
  2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
  3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

ООО «ОСКУР»		Для служебного пользования	
Свидетельство о допуске к инж. изыскания Рег.№ СРО-И-556-124 от 16.12.2021 г	Уведомление № 0050-23 от 11.01.23	Изготовлено экз.2	
Заказчик: ООО "ГРП" Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А г. Санкт-Петербург, Кантемировская улица, дом 18, литера А Объект: Реконструкция газопроводов среднего давления	Масштаб 1 : 500 Площадь съемки: 0.98 га	Лист 1	Листов 1
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных коммуникаций	на январь 2023 г	Система координат: местная 1964г Система высот Балтийская 1977г
Ген. директор	Виноградов	Геодезист	Александров
Нач. отдела	Суворицкая	Картограф	Малюшкина

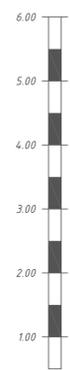


*Уведомлено с проекцией  
ООО "КЭТ" шифр 20-17373-КЭТ  
29.02.2023*

И.Н. СОЛОМОНОВ В.Е.

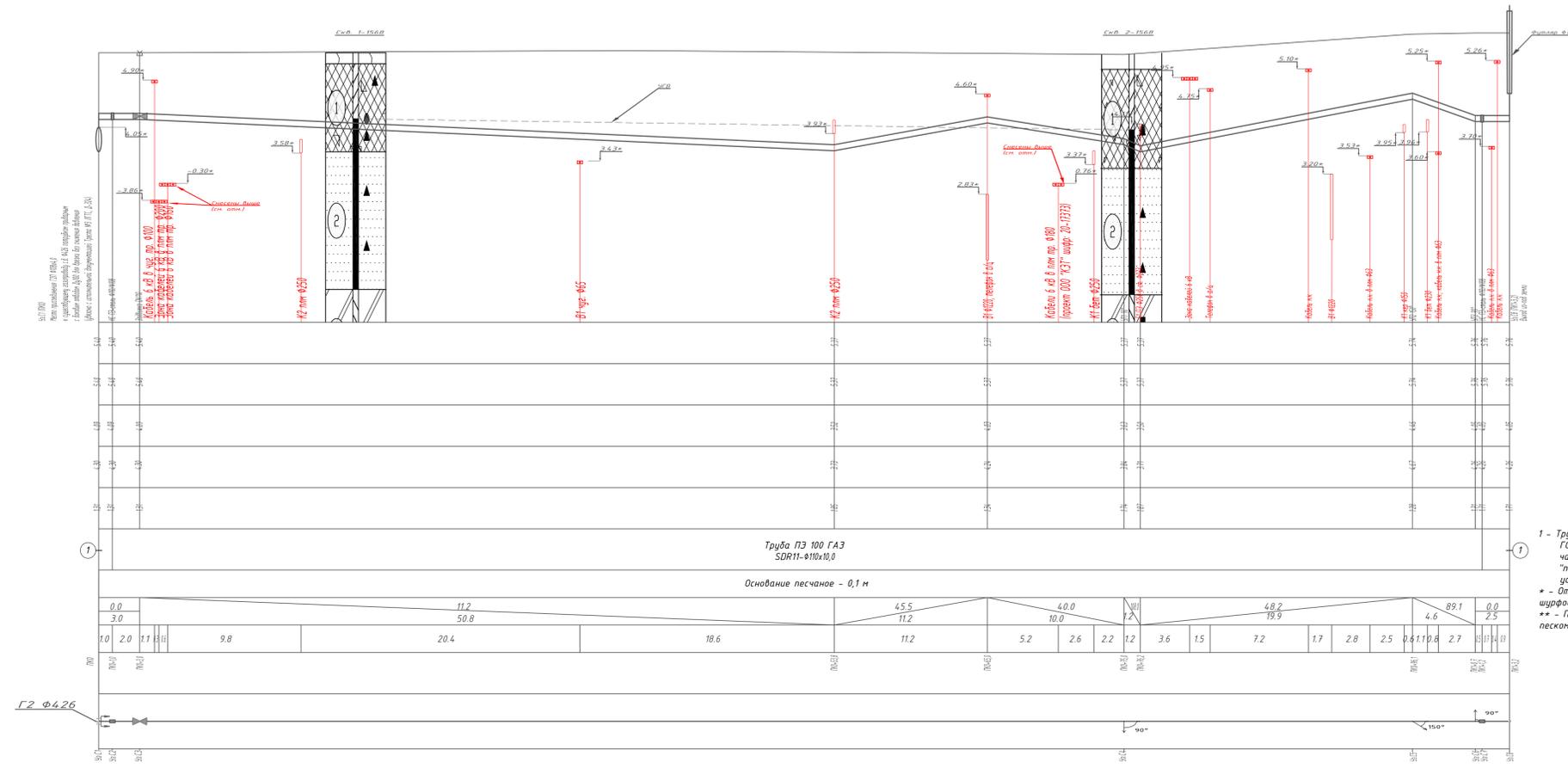
25312-ПР-22-ППО-2				
Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.
Разраб.	Еремин	12.22		
ГИП	Окунев	12.22		
Н.контр.	Гаспарян	12.22		
Проект полосы отвода			Стадия	Лист
План трассы газопроводов М 1:500			П,Р	1

Взамен инв. М  
Лист. и дата  
Инв. М подл.



M 1:200 по горизонтали  
M 1:50 по вертикали

Отметка земли проектная, м
Отметка земли фактическая, м
Отметка дна траншеи, м
Отметка верха трубы, м
Глубина траншеи, м
Обозначение трубы и тип изоляции
Основание
Уклон, о/оо
Расстояние, м
Пикет
Развернутый план

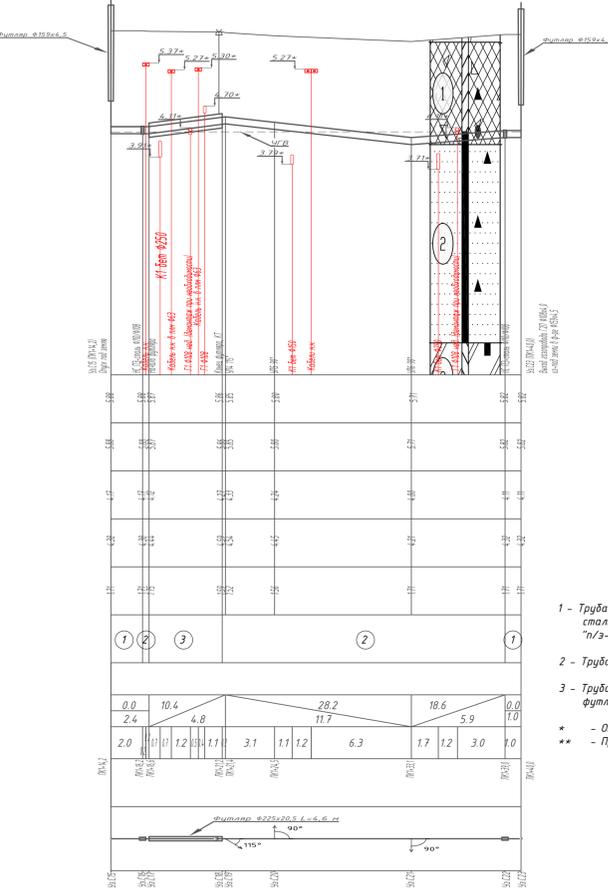


1 - Труба стальная по ГОСТ 10704-91 φ108x3,5 и стальная часть неразъемного соединения "п/з-сталь" 110x108, в изоляции усиленного типа  
\* - Отметки сущ. сетей уточнить шурфованием  
\*\* - Присыпку газопровода выполнить песком на 0,2 м

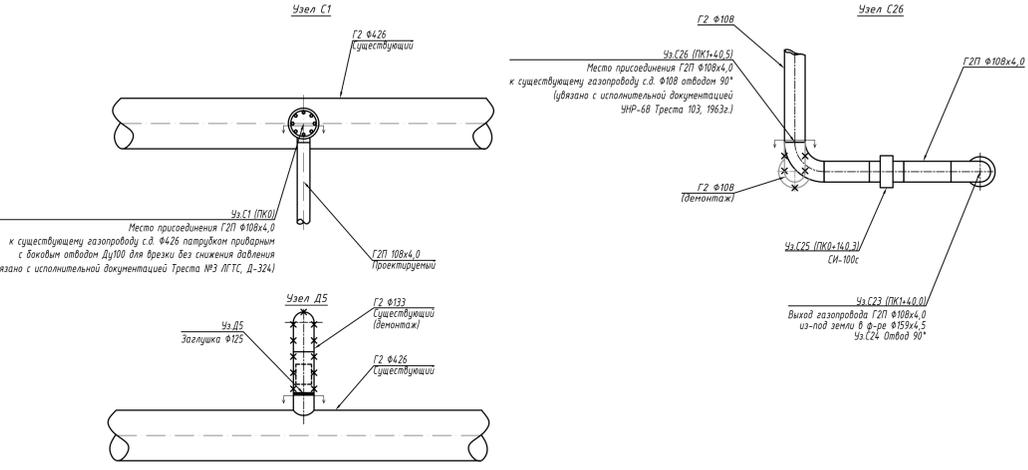


M 1:200 по горизонтали  
M 1:50 по вертикали

Отметка земли проектная, м
Отметка земли фактическая, м
Отметка дна траншеи, м
Отметка верха трубы, м
Глубина траншеи, м
Обозначение трубы и тип изоляции
Основание
Уклон, о/оо
Расстояние, м
Пикет
Развернутый план



1 - Труба стальная по ГОСТ 10704-91 φ108x3,5 и стальная часть неразъемного соединения "п/з-сталь" 110x108, в изоляции усиленного типа  
2 - Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11-φ110x10,0  
3 - Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11-φ110x10,0 в ПЭ футляре Ф225x20,5  
\* - Отметки сущ. сетей уточнить шурфованием  
\*\* - Присыпку газопровода выполнить песком на 0,2 м



25312-ПР-22-ППО-Э				
Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм при неадекватности проложки к категории, а также ШГН при неадекватности по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Еремин	12.22		
ГИП	Окунев	12.22		
Н.контр.	Гаспарин	12.22		
Проект полосы отвода		Стадия	Лист	Листов
Продольный профиль трассы газопроводов. Узел С1. Узел С26. Узел Д5		П,Р		1
<b>ГРП</b>				



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ*

**Краткая историческая справка  
Альбом иллюстраций**

Интересующий нас участок расположен в квартале между Воронинским сквером, железной дорогой, Б. Сампсониевским проспектом и Кантемировской улицей. Этот микрорайон является частью Выборгского района<sup>1</sup>. Эта часть города начала плотно осваиваться промышленными заведениями в основном в XIX-XX веке. До этого периода здесь на Выборгской стороне находились дачи и сохранялись деревни, появившиеся еще в средневековый период.

До основания города интересующий нас участок был, вероятно, под полями и выпасами ближайшей деревни. Согласно исследованиям Сауло Кепсу восточнее нынешнего устья Черной Речки на берегу Большой Невки в средние века находилась деревня под названием *Vihojoki, Vihonoja, Koivuola* (1692)<sup>2</sup> (Рис. 1). Последнее название имеет ижорское происхождение, т.к. по берегам Черной речки стояли березовые рощи. Деревня была отмечена в Писцовых книгах, так в 1500 г. она упоминается под названием «Вигора близко от моря». С. Кепсу предположил, что это наименование деревня получила от имени жителя *Viho*, переселившегося сюда с Карельского перешейка. В качестве жителей деревни в 1500 г. здесь упоминается двор Никитки и Федко Папкиных. В середине XVII века деревня получила название *Kiskoin*, в связи с тем, что как упоминает финский исследователь, сюда прибыл в 1622 г. Микко из Кискола. Эта деревня во владении Кисконенов находилась до конца XVII века. А в 1680-е гг. в подушных списках деревня упоминается под названием *Petrola/Petrula*. Вероятно, происходит от имени хозяина *Petro*<sup>3</sup>.

Южнее интересующего нас участка, согласно указанию Сауло Кепсу, в районе пересечения Большого Сампсониевского и Выборгской набережной с Беловодским переулком находилась деревня Корабленитса, нижний двор на Неве.<sup>4</sup> В этой деревне было два двора, по переписи 1500 г. в них проживали православные, до XVII века во владении боярина. Судя по названию деревня была связана с ремонтом кораблей. В 1613 г. поселение приобрёл Матти Теттри из Койвисто, в войну 1650-х гг. деревня была разрушена<sup>5</sup>. На картах начала XVIII века (Рис. 2) деревня названа *Putus*, вероятно по имени хозяина, приобретшего это место после событий 1650-х гг.<sup>6</sup>

Планы начала XVIII века фактически не отражают особенности данной местности, они крайне общие и отмечают основные тракты (дорога на Выборг и дорога на Сестрорецк) (Рис. 3-4). На планах середины XVIII века земли вдоль Черной речки отмечены во владении Остермана (Рис. 5-6). Часть Выборгской стороны - мыза Каменный нос с будущими деревнями Старая и Новая деревня, окрестности Черной речки были пожалованы А.И. Остерману в 1720-х гг. Петром I, при Екатерине I участок на Выборгской стороне передан ему на «вечное владение»<sup>7</sup>. Владение Остермана при Елизавете Петровне в 1746 г. было конфисковано и передано канцлеру А. Бестужеву-Рюмину<sup>8</sup>. Южнее интересующего нас участка на планах мы можем видеть Синявин батальон (Рис. 7-8). Согласно описанию А.И. Богданова слободы Синявина батальона размещались севернее Сампсониевской церкви. Корпус был «в великом числе состоявший»<sup>9</sup>, в нем даже находился свой мясной двор. В

<sup>1</sup> Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010. .

<sup>2</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000. С.30.

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> Там же. С. 32.

<sup>5</sup> Там же. С. 33.

<sup>6</sup> Там же.

<sup>7</sup> Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008.С. 203.

<sup>8</sup> Там же. 208.

<sup>9</sup> Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга 1749-1751 гг. СПб, 1997.

районе угла Невы и Малой Муринской дорогой<sup>10</sup> находился Кирпичный завод<sup>11</sup>, который снабжал кирпичом, строившиеся северные районы, поставлял кирпич для печей в избы.

Согласно описаниям П.Н. Петрова сосновый бор и леса вдоль Невы, вплоть до Черной речки были вырублены в начале XVIII века. Существовал указ о заготовлении леса с 1706 г.<sup>12</sup> Данный лес обрабатывался в районе Черной речки на Меншиковской лесной даче, вплоть до 1720-х гг.

На планах XVIII – нач. XIX века на месте деревни Kiskoin отмечено село Никольское с храмом (Рис. 9-10). Село принадлежало Головиным. В середине XIX века в нем находилось около 15 домов<sup>13</sup>. За избами шли огороды, а далее рощи и сосновый бор, тянувшиеся до Выборгской дороги. Севернее находились луга, леса и болота. На месте интересующего нас участка как раз и была граница земли Головиных, проходила дорога на Выборг и располагался упомянутый сосновый бор.

В екатерининский период эти земли от Большой Невки, включая, побережье Черной речки и вплоть до Выборгского тракта принадлежали Строганову. Земли севернее Черной речки семья Строгановых приобрела в 1772 г.<sup>14</sup> Согласно труду Иоганна Готлиба Георги «Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного 1794 – 1796 г.»<sup>15</sup> на Выборгской стороне находились военная Софийская и Госпитальные слободы, жители «упражнялись» в земледелии и скотоводстве, проходили дороги на Выборг. Георги отмечал также на правом берегу Невки следующие промышленные предприятия: канатную фабрику Флуга<sup>16</sup> (отсюда название Флюгов переулочек) и ситцевую фабрику Миллера, основанную в 1792 г.<sup>17</sup> Также вдоль Невки располагались, согласно описанию Георги, усадьбы Голицына и Строганова.<sup>18</sup>

Таким образом, интересующий нас участок находился в XVIII веке возле границы имения Головиных, в непосредственной близости с севера – Кирпичного завода, а со стороны Невы, недалеко от него располагалась Канатная фабрика Флуга.

Владельцем этой фабрики был коллежский советник, купец Гаврила Иванович Флуг (русский вариант имени, под которым купца записывали в адресные книги), а немецкое его имя – Габриэль Генрих Флуг.<sup>19</sup> Впервые фамилия Флуга, она в XVIII – начале XIX вв. варьировалась, как Пфлук, Пфлуг, Пфлюгс, Флук, Флукс и Флюг, нередко упоминалась в газете «Санкт-Петербургские ведомости» в последней трети XVIII в., а как владелец канатной фабрики, впервые он упомянут в 1772 г.<sup>20</sup> Тогда Гавриле Флугу исполнилось всего двадцать семь лет. Прожил он довольно долгую жизнь и умер в 1833 г. в возрасте восьмидесяти восьми лет. В 1830 г. фабрика Флуга стала Выборгской текстильной

<sup>10</sup> Мало-Муринская дорога у Петрова П. Н. - 1 Муринский проспект, Кантемировская улица нынешняя была Большой Муринской дорогой. Мало-Муринская дорога отмечена на плане 1901 г. - План Санкт-Петербурга 1902 года издания Руднева. [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1902-plan/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1902-plan/) (Дата обращения: 09.04.2023).

<sup>11</sup> Петров П.Н. История Санкт-Петербурга от основания города до введения выборного городского управления по учреждениям по губерниям 1703-1782 гг. М, 2004. С. 52.

<sup>12</sup> Петров П.Н. История Санкт-Петербурга от основания города до введения выборного городского управления по учреждениям по губерниям 1703-1782 гг. М, 2004. С. 52.

<sup>13</sup> Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007. С. 22.

<sup>14</sup> Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007. С. 16.

<sup>15</sup> Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного, с планом / И.Г. Георги. СПб, 2001.

<sup>16</sup> С. 143.

<sup>17</sup> Там же С. 191.

<sup>18</sup> Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного, с планом / И.Г. Георги. СПб, 2001. С. 162.

<sup>19</sup> Ерофеев А.Д. По тенивой по непарадной. Улицы Петербурга, не включенные в туристические маршруты. М. 2013. С. 65.

<sup>20</sup> Там же

мануфактурой акционерного общества «Воронин, Лютш и Чешер», переименованная в советское время в «Красный маяк».<sup>21</sup>

В 1802 г. мыза графа Головина с обширным садом, оранжереями, теплицами, огородом и питомниками садовых растений и село Никольское были выкуплены в казну и превращены в императорскую ферму<sup>22</sup>. В селе Никольском в XIX веке было три двора, где проживали: Дрожжины, Ваулины и Вдовины. Последняя в свою очередь была присоединена к возникшей по соседству Английской ферме Давидсона. Он предлагал устроить образцовую сельскохозяйственную ферму для улучшения сельского хозяйства, однако в 1809 г. Александр I понял, что затея эта безрезультатна и ферму забрали в казну<sup>23</sup>. На северной части был организован Лесной институт, а бывшая дача Головина стала использоваться императорской семьей, также была здесь организована школа сельского хозяйства. В 1860-х гг. эти земли и здание дачи на Большой Невке были переданы Воспитательному дому.<sup>24</sup>

В 1820-е гг. начали вырубать рощи и сосновый бор, существовавшие в северной части бывшей дачи Головина, а на их месте планировалось строительство дач для чиновничества и купечества. На планах Санкт-Петербурга 1831 и 1834 гг. генерал майора Шуберта (Рис. 10-11) мы можем видеть участки, распланированные под строительство дач. Уже в 1840-е гг. у интересующего нас участка появился владелец – купец Д.Н. Лебедев. У семьи Лебедевых данный участок находился до революционных событий 1917 г. Так в атласе тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных улиц, переулков, казенных и обывательских домов Н. Цылова 1849 г. (Рис. 12) можно видеть участок Лебедева.

Из книги купцов 1 гильдии узнаем, что Лебедев Дмитрий Николаевич (1822 - 1907 гг.), вероисповедания православного, получивший домашнее образование, потомственный почетный гражданин и кавалер. В состав купечества вошёл с 1860 г., более того с 1867 г. по 1874 г. состоял в 1 гильдии. Проживал в Выборгской части в собственном доме № 9-11, по наб. Б. Невки. Имел лесопильный завод и льнопрядильную фабрику в доме жительства, а также дровяной двор по Сампсониевскому пр. д. 85 (сейчас это участок Б. Сампсониевский д. 71,73,75), и лабаз там же, и лесопильный завод в дер. Славянке, по Шлиссельбургскому тракту, д. № 10. Дмитрий Николаевич активно занимался благотворительной деятельностью, был старостой церкви при доме Милосердия, членом Покровской общины и Коммерческого суда. На 1891 г. жил с третьей супругой Марией Александровной и сыновьями от второго брака: Николаем (1850 г.р.) с супругой Анной Алексеевной и двумя сыновьями Дмитрием и Николаем; Андреем (1855 г.р.) с супругой и тремя дочерьми; Василием (1857 г.р.) с супругой и дочерью Марией.<sup>25</sup> Дмитрий Николаевич Лебедев скончался 21 августа 1907 го. Похоронен на Смоленском православном кладбище.<sup>26</sup>

Согласно путеводителю и адресной книге 1853 г. Лебедев занимал 36 участок (сейчас это участок Б. Сампсониевский д. 71,73,75) по Сампсониевскому проспекту, кроме того

<sup>21</sup> Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Кузнечно-прессовый цех», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 66 и т.д. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2019/02/06/01-26-230.pdf> (Дата обращения 04.04. 2023)

<sup>22</sup> Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007. С.14.

<sup>23</sup> Безбах С.А. Лесной. Петроград, 1929. С.20.

<sup>24</sup> Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007. С.14.

<sup>25</sup> Справочная книга о купцах г. СПб. СПб., 1891. С. 48.

<sup>26</sup> Сайтов В.И. Петербургский некрополь . С. 625 [Электронный ресурс] – режим доступа: [https://vk.com/doc12780981\\_650182078?hash=js57YZS1JLFBVvmU909DDMm01dNZXJdBSUsENxZH9c&dl=ojB8eslZzhPIZ0LaayHakAOjxQNFTwgzpqWr3pRwzCg](https://vk.com/doc12780981_650182078?hash=js57YZS1JLFBVvmU909DDMm01dNZXJdBSUsENxZH9c&dl=ojB8eslZzhPIZ0LaayHakAOjxQNFTwgzpqWr3pRwzCg) (Дата обращения 04.04. 2023)

имел и другие участки в этом районе. Рядом находились огороды Королева, Елисеевых.<sup>27</sup> На плане 1858 г. построек на территории участка Лебедева еще нет (Рис. 13). Судя по всему, освоение участка происходит уже конце 1860-х гг. (Рис. 14). В 1867 г. Д. Н. Лебедев на своем участке по Сампсониевскому проспекту имел уже деревянные постройки.<sup>28</sup> Вероятнее всего - это был деревянный двухэтажный дом - лабаз на углу нынешней Кантемировской и Сампсониевского, и склад дров. В том же году Д. Н. Лебедевым была основана Джутовая мануфактура для производства пряжи, упаковочного полотна и мешков.

Согласно списку домов П.П. Нейгардта 1869 г. у Дмитрия Николаевича Лебедева участки № 34, 36, 85 по Б. Сампсониевскому, при этом каменных строений на 34 и 36 нет (ныне Сампсониевский 71, 73, 75)<sup>29</sup>, а отмечены деревянный дом и два дома служб.

В 1885 г. Д. Н. Лебедев решил перекрыть железом крышу на существующем двухэтажном деревянном доме под литерой А<sup>30</sup>. По плану на участке располагался деревянный двухэтажный особняк и хозяйственные постройки (Рис. 15).<sup>31</sup> Двухэтажный деревянный особняк мы можем видеть на Рис. 16. Также предполагалось снести обветшавшие хозяйственные постройки с заменой на новые. Причём отмеченные штрихом постройки были возведены после 1880 г. хозяевами без ведома строительных органов Городской управы<sup>32</sup>. К 1888 г. количество участков Лебедева увеличилось - в этот период он владел четырьмя участками с обеих сторон Флюгова переулка вдоль Сампсониевского проспекта<sup>33</sup>.

В 1894 г. участки были поделены между сыном и отцом, что отразилось в справочнике Весь Петербург: 85 (73 дом по Б. Сампсониевскому сейчас) остался у Лебедева Дмитрия Николаевича, а 87 (75 дом по Б. Сампсониевскому сейчас) был выделен Николаю Дмитриевичу Лебедеву<sup>34</sup>. Но уже следующем году и вплоть до 1908 г. участки принадлежали отцу - Д. Н. Лебедеву<sup>35</sup>.

В 1897 г. было основано Товарищество лесопильных заводов и мануфактур «Д. Н. Лебедев» - на паях. «Данное товарищество имело лесную биржу на Выборгской стороне, 2 уч., по Сампсониевской наб., д. № 9-11, лесопильный завод там же и джутовую мануфактуру по Сампсониевскому пр., д. № 30, и имеет пароход «Мария» (Рис. 17).

<sup>27</sup> Путеводитель : 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854 : [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург : тип. К. Вингебера, ценз. 1853. – VIII, 240, 71[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020095/view/?#page=303>(Дата обращения 10.04. 2023)

<sup>28</sup> ЦГИА СПб, Ф 513 Оп. 102 Д. 2889 а Л. 2.

<sup>29</sup> Нейгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам, 1869 г. : интерактивное оглавление 1[Электронный ресурс] – режим доступа:<https://vivaldi.nlr.ru/bx000020071/view/?#page=458>(Дата обращения 10.04. 2023)

<sup>30</sup> ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Дело 2889 а. Л. 16 об.

<sup>31</sup> ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Д. 2889 а. Л.11.

<sup>32</sup> Там же

<sup>33</sup> Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полуостровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. – 4-е изд., вполне передел. и доп. – С.-Петербург: Г. Гоппе, 1888. – [4], 244 с. С. 131 - [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000040099/view/?#page=138> (Дата обращения 10.04. 2023)

<sup>34</sup> Весь Петербург на 1894. - [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020002/view/?#page=163> (Дата обращения 10.04. 2023)

<sup>35</sup> Весь Петербург на 1895 [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000073983/view/?#page=877> (Дата обращения 10.04. 2023).

Весь Петербург на 1896 [Электронный ресурс] – режим доступа:<https://vivaldi.nlr.ru/bx000020003/view/?#page=1049> также участки по Сампсониевскому 85-87 Лебедеву Дмитрию Николаевичу (Дата обращения 10.04. 2023); Весь Петербург на 1897. Участки по Сампсониевскому 85-87 - Лебедеву Дмитрию Николаевичу [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020054/view/?#page=1198> (Дата обращения 10.04. 2023); Весь Петербург на 1897 го: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.] издание А.С. Суворина, [1897]. - 519 с. (Дата обращения 10.04.2023).

Основной капитал 2.000.000 руб. Учредители Товарищества потомственные почетные граждане: Андрей Дмитриевич Лебедев, Василий. Дмитриевич Лебедев и Николай Николаевич Лебедев<sup>36</sup>.

После смерти отца участки на углу Сампсониевского и Флюгова переулка (ныне 73 и 75 по Б. Сампсониевскому) достались его сыну - Николаю Дмитриевичу, которыми он владел до 1912 г. В 1908 г. Николай Дмитриевич перестраивает в камне дом. На участке появляется трехэтажный особняк (Большой Сампсониевский пр., 73) (Рис. 18, 19) по проекту архитектора Э.А. Густавсона. По проекту того же архитектора было построено служебное здание под лит. Б (Рис. 20) на дворе потомственного гражданина Н.Д. Лебедева на месте нынешнего дома № 75 по Б. Сампсониевскому проспекту. Данное служебное здание было одноэтажным и каменным (Рис. 21, 22) и располагалось торцом к проспекту вдоль соседнего участка. Постройки же соседнего участка (Воронинский сквер) располагались ближе к железной дороге, а у Сампсониевского участок не был застроен (Рис. 23).

На планах начала века можно видеть, находившуюся напротив интересуемого нас участка железнодорожную станцию (Рис. 24). В 1904 г. здесь прошла железная дорога «Акционерного общества Приморской Петербургско-Сестрорецкой железной дороги». Верхнее строение пути довели до угла Флюгова переулка (ныне Кантемировская улица) и Большого Сампсониевского проспекта. Открытие движения по новому городскому участку состоялось в мае 1904 года.<sup>37</sup> В том же году и была открыта товарная станция Приморской железной дороги «Флюгов разъезд», которая находилась на нынешнем пересечении Белоостровской улицы, Большого Сампсониевского проспекта и Кантемировской улицы. Станция отмечена на планах начала XX века (Рис. 25, 26).

Николай Дмитриевич владел участком до 1912 г., после чего участок перешел наследникам - Николаю Николаевичу, Андрею Николаевичу и их матери - Анне Алексеевне.<sup>38</sup> С 1915 г. по 1917 г.<sup>39</sup> участок только под номером 85 принадлежал Николаю Николаевичу Лебедеву<sup>40</sup>.

Петроградская джутовая мануфактура товарищества лесопильных заводов и мануфактур «Д. Н. Лебедев» была закрыта 13 апреля 1918 г. и национализирована в связи с ликвидацией Товарищества на основании декрета СНК от 28 июня 1918 г. Были национализированы и другие владения Лебедевых.

После 1917 г. этот микрорайон сильно меняется. Недалеко от интересуемого нас участка появляются Бабуринский и Батенинский жилмассивы. Проектируются новые школы и Дом культуры Выборгского района<sup>41</sup>. На плане Ленинграда 1935 г., составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета (Рис. 27) можно видеть постройки, бывшие еще при Лебедевых, в т.ч. особняк и три дома хозяйственных построек. Однако на том же участке можно видеть отгороженную территорию вдоль Флюгова переулка, возможно под планируемую постройку. Повсеместное строительство должно было затронуть и интересующий нас квартал.

В 1934 г. на углу пр. Карла Маркса и Флюгова переулка был разработан проект здания Всесоюзного института стекла. Началось строительство грандиозного учебного комбината стекольной промышленности. Здесь предполагалось построить Всесоюзный институт

<sup>36</sup> Справочная книга СПб. Купеческой управы. СПб., 1912. С. 7.

<sup>37</sup> Сестрорецкая и Приморская железные дороги. Исторический обзор // [Электронный ресурс] – режим доступа: [https://terijoki.spb.ru/railway/rw\\_dir\\_sestr.php](https://terijoki.spb.ru/railway/rw_dir_sestr.php) (Дата обращения: 10.04.2023).

<sup>38</sup> Весь Петербург на 1912 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020512/view/?#page=2222> (Дата обращения 10.04. 2023).

<sup>39</sup> Весь Петроград на 1916 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000050120/view/?#page=1713> (Дата обращения 10.04. 2023).

<sup>40</sup> Весь Петроград на 1915 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020177/view/?#page=1654> (Дата обращения 10.04. 2023).

<sup>41</sup> Бусырева Е.П. О проспектах Маркса и Энгельса, Л., 1961. С. 103.

стекла, Научно-исследовательский институт стекольной промышленности и Опытный стекольный завод, на котором учащиеся и научные работники будут проводить свою практику и опыты. На работу первой очереди ассигновано 10 миллионов рублей. В первую очередь строился Институт стекла. Здесь должны были заниматься до 1000 студентов. В том же году одновременно начали строиться грандиозное общежитие для 500 студентов и большой жилой дом на 92 квартиры для профессоров и научных сотрудников института. Архитекторами здания института выступили Васильев и инженер Тойтельбаум<sup>42</sup>. Строительство здания общежития было начато до войны. На военной аэрофотосъемке оно видно как серые крыши - возможно недостроенное (Рис. 28). В 1945 г.<sup>43</sup> здание общежития на углу Флюгова переулка и Сампсониевского (Б. Сампсониевский, 71) было достроено под руководством архитектора С.М. Моносзона. В здании расположилось общежитие Педиатрической академии.

Пятиэтажное здание послевоенной постройки общежития Педиатрической академии составляет крыло замкнутого каре из разновременных построек разного назначения на углу Большого Сампсониевского проспекта и Кантемировской улицы. Фасады шлакоблочные оштукатуренные с декором, характерным для сталинского неоклассицизма. Со стороны Лесного проспекта здание примыкает к территории стадиона «Климовец» НПО им. Климова.

В 1963 г.<sup>44</sup> (датировка здания 1943 г.<sup>45</sup> вызывает сомнение, однако вполне возможно до войны здесь также были начаты работы по реализации проекта - Всесоюзный институт стекла и после войны здание просто достроили; более того, здание не отображает Генеральный план развития г. Ленинграда. 1955-1965 гг., который составлялся в 1955 г. и наложен на топографическую карту города) было построено здание стадиона «Климовец», которое замыкает со стороны Лесного пр. каре из разновременных строений на углу Сампсониевского пр. и Кантемировской ул. Примыкает непосредственно к территории стадиона. Прямоугольное в плане с повышенной до четырех этажей центральной частью, наверху которой за полуциркульными окнами размещен небольшой спортзал, под ним в третьем этаже - балкон. В левом крыле - арка проезда во двор. Здание кирпичное. В здании находился отдел технического обучения завода Климова.

В 1957 г.<sup>46</sup> было построено шестиэтажное здание - Б. Сампсониевский 75, которое замкнуло квартал с северной стороны. Здесь в 1970-80-е гг. находился Штаб народных дружин Выборгского района. В различное время находились фотоателье.

На Генеральном плане восстановления и развития Ленинграда 1948 г. (Рис. 29) данный квартал отнесен к планируемой жилой и рекреационной застройке. Особо на плане выделена площадь, которая планировалась как единый ансамбль в стиле сталинского ампира. На плане 1955 г. (Рис. 30) часть зоны выделена под стадион, отмечен сквер, остальная часть определена под жилую застройку.

15 декабря 1952 г. Флюгов переулок был переименован в Кантемировскую улицу, названную в память об освобождении в декабре 1942 года Кантемировки — посёлка в Воронежской области. 1 июня 1981 года Кантемировскую улицу вновь переименовали в улицу Косыгина, в честь незадолго до этого скончавшегося председателя Совета министров СССР Алексея Николаевича Косыгина.<sup>47</sup> Однако 25 октября следующего года было принято другое решение, как было сказано в постановлении: «учитывая многочисленные

<sup>42</sup> Ленинград довоенный. Нереализованные проекты. // "Смена" Пт., 20 апреля 1934 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house7637.html> (Дата обращения 10.04. 2023).

<sup>43</sup> ЕИСТ

<sup>44</sup> ЕИСТ

<sup>45</sup> Санкт-Петербург, Кантемировская улица, дом 18, литера А [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://tobearch.com/projects/kantemirovskaya> (Дата обращения 10.04. 2023).

<sup>46</sup> ЕИСТ

<sup>47</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л.: Лениздат. 1967.

пожелания трудящихся». Имя Косыгина присвоили проспекту на Пороховых, а Кантемировской улице вернули прежнее название.<sup>48</sup>

Спутниковые снимки Ленинграда 1966 и 1980 гг. (Рис. 31, 32) отразили застройку квартала.

---

<sup>48</sup>Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л.: Лениздат. 1967.





Рис. 3. Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I 1698 // [Электронный ресурс] – режим доступа:

[https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698\\_before\\_SPb.htm](https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb.htm) (Дата обращения: 09.04.2023).



Рис. 4. Географический чертеж Ижорской земли. 1704 [Электронный ресурс] – режим доступа: [https://www.aroundspb.ru/karty/153/sg\\_1704\\_shkhonbek.html](https://www.aroundspb.ru/karty/153/sg_1704_shkhonbek.html) (Дата обращения 04.04. 2023).

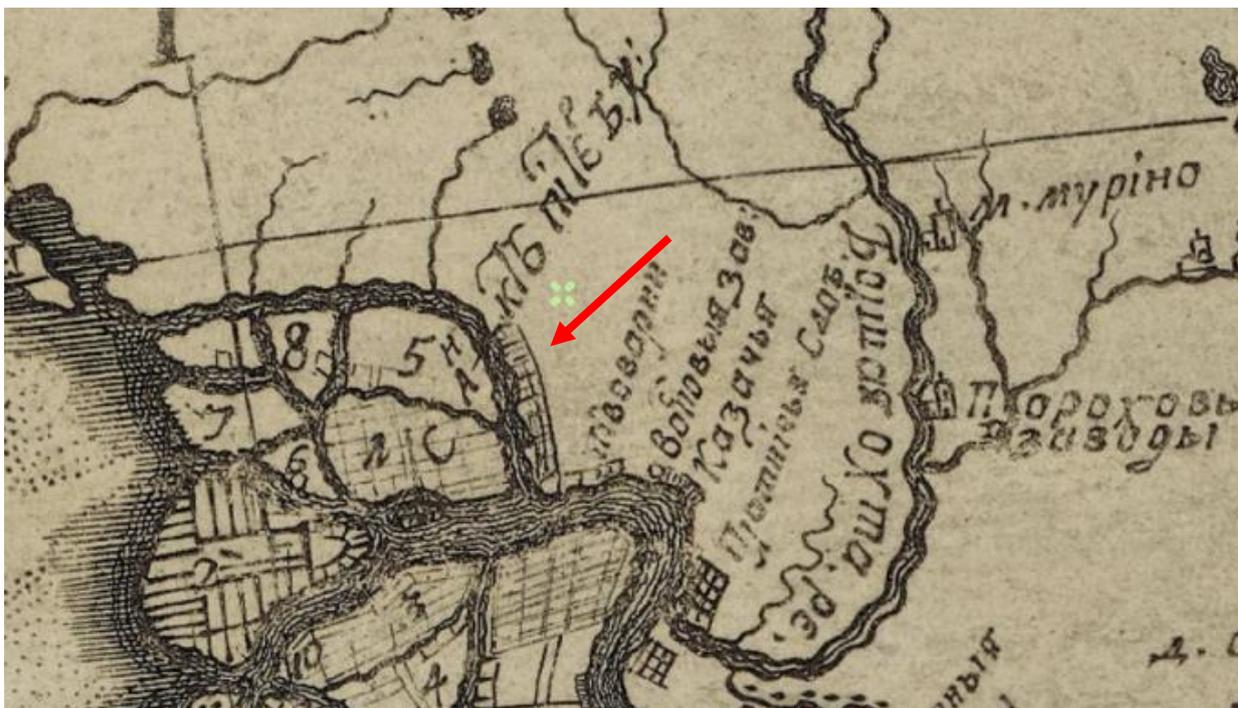


Рис. 5. Карта Ингерманландии 1727 года. // [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/) (Дата обращения: 09.04.2023).



Рис. 6. Карта Ингерманландии 1734 года // [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1734/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/) (Дата обращения: 09.04.2023).



Рис.7. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. // [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin-1730/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin-1730/) (Дата обращения: 09.04.2023).

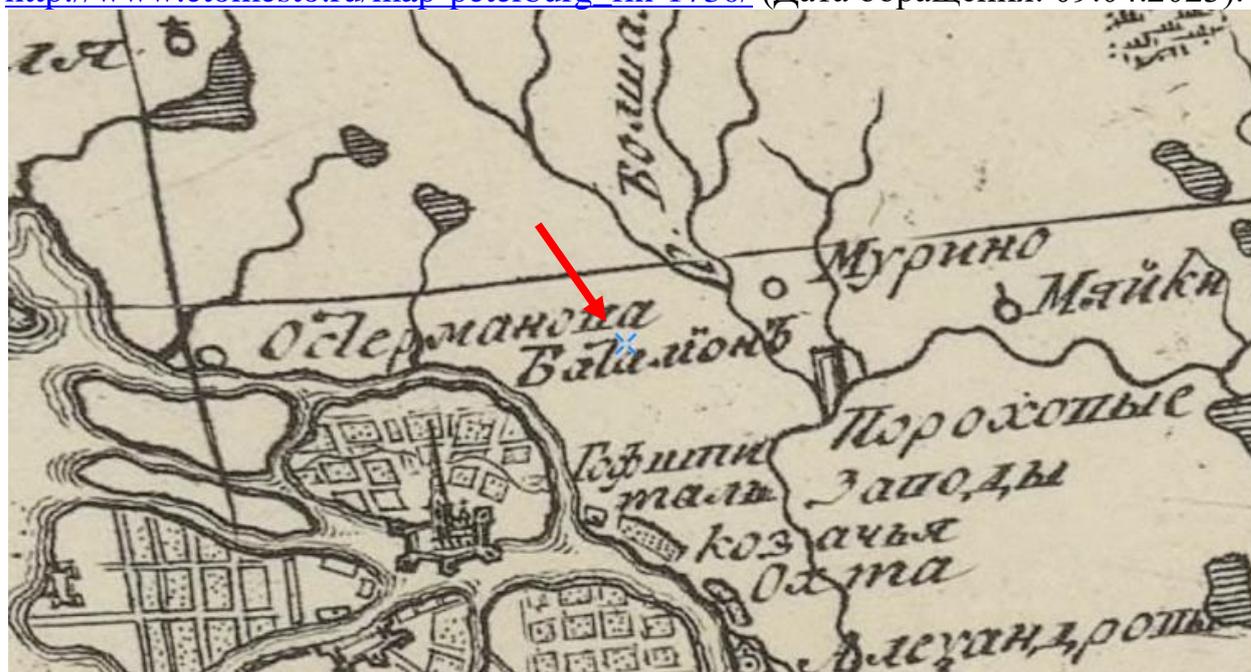


Рис. 8. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. // [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1745/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1745/) (Дата обращения: 09.04.2023).



Рис. 9. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года//[Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/)(Дата обращения: 09.04.2023).



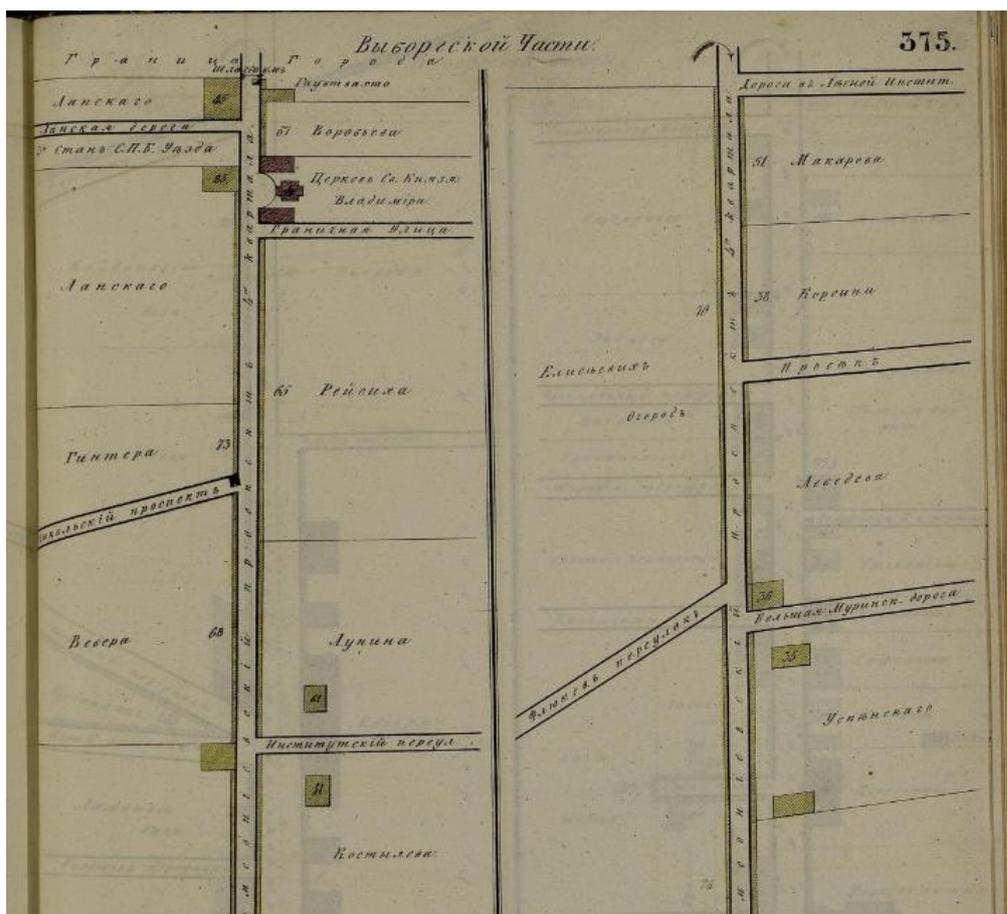


Рис. 12. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных улиц, переулков, казенных и обывательских домов Н. Цылов. 1849 г. // [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/229746/1/MTgxMDAwNzBfQ3lsb3B3CoE4uIEkuIEF0bGFzIHRyaW5hZGNhdGkgY2hhc3RlaSBTLi1QZXRLcmJlcmdhLnBkZg==> (Дата обращения: 09.04.2023)



Рис. 13. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского, 1858. [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/) (Дата обращения: 09.04.2023).

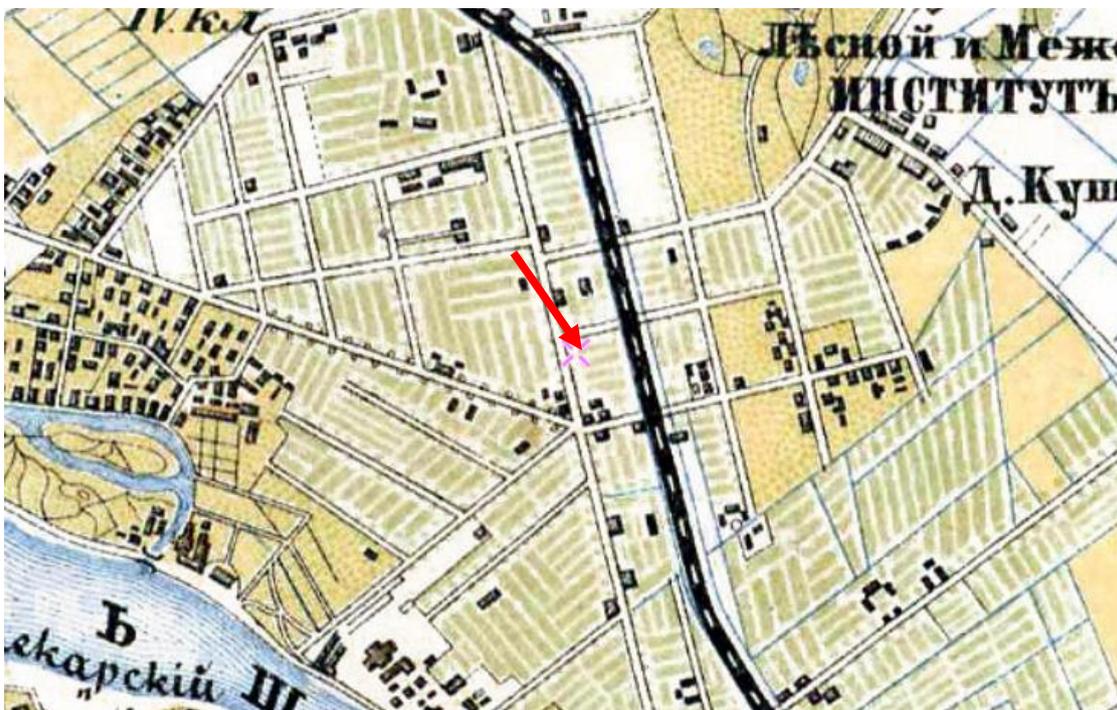


Рис. 14. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/) (Дата обращения: 09.04.2023).

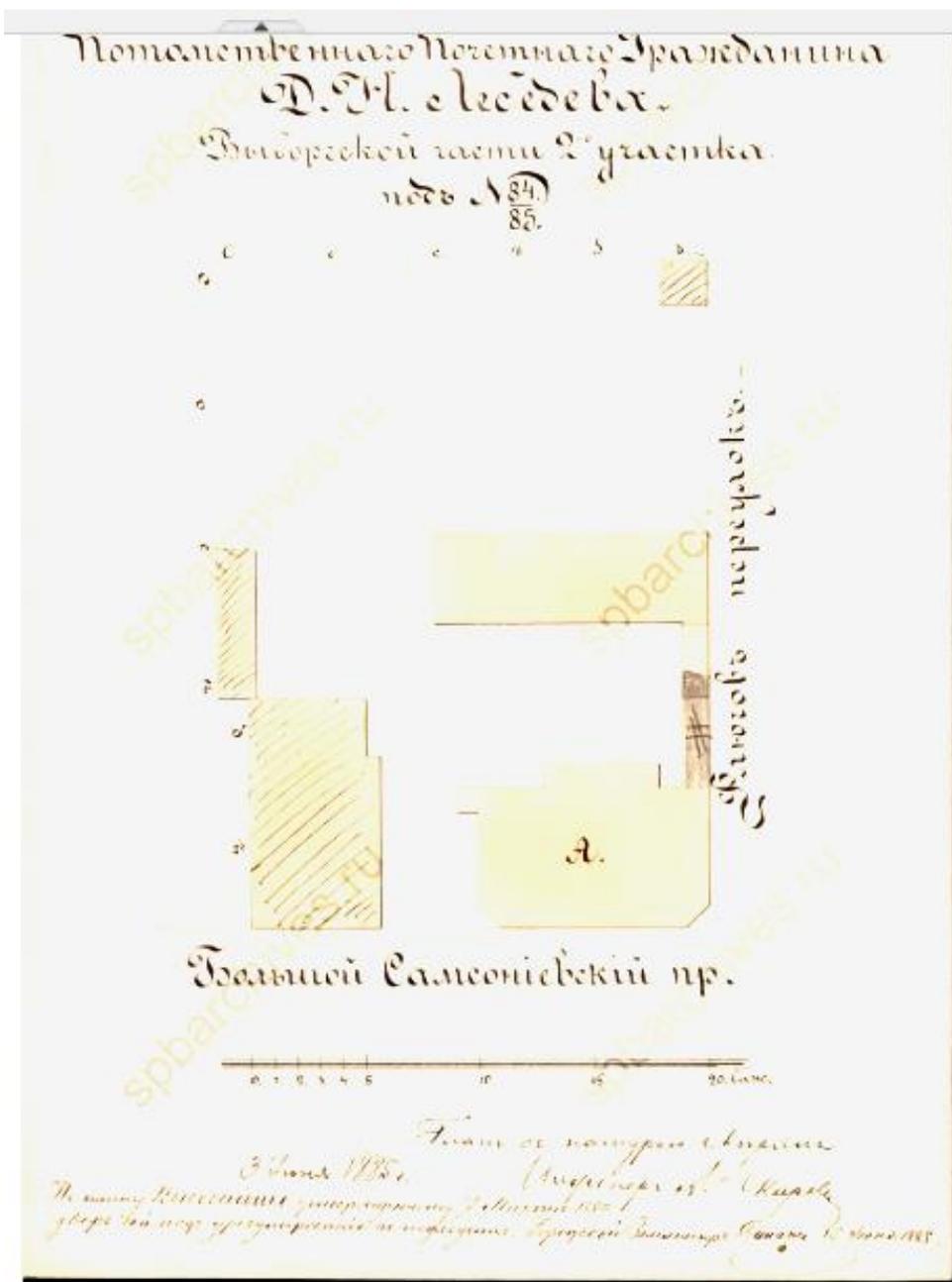


Рис. 15. План двора Д.Н. Лебедева по участку 84/85 на углу Сампсонивского и Флюгова переулочка. 1885 г. //ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Дело 2889 а. Л. 16 об.

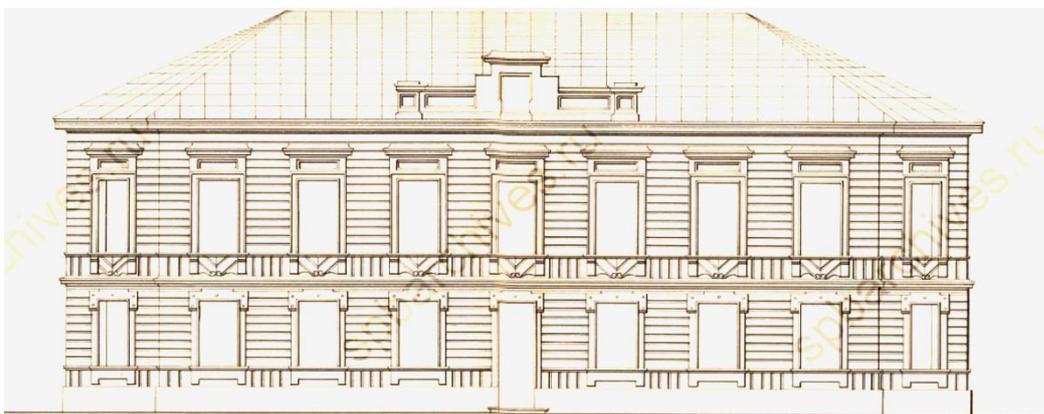


Рис. 16. Фасад дома Д.Н. Лебедева по участку 84/85 на углу Сампсониевского и Флюгова переулков. 1885 г. //ЦГИА СПб, Ф. 513 Оп. 102 Дело 2889 а. Л. 17.

## С.-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДЖУТОВАЯ МАНУФАКТУРА и ЛЕСОПИЛЬНЫЕ ЗАВОДЫ Д. Н. ЛЕБЕДЕВА.



**Dimitry Lebedeff. Dimitri Lebedew.**  
Коммерция Советникъ  
Димитрій Николаевичъ Лебедевъ.

**Главная контора:** въ С.-Петербургѣ, Выборгская сторона, Сампсоніевская набережная, № 9/11. **Джутовая Мануфактура:** С.-Петербургѣ, Сампсоніевскій пр., № 30. **Лесопильные заводы:** въ С.-Петербургѣ, Выборгская сторона; въ селѣ Усть-Славина (Петербургской губ.); въ селѣ Шала, Олонечной губ.; въ гор. Новинскі (Олонецкой губ.). **Лесные дачи:** Псковской и Новгородской губ. въ разныхъ уѣздахъ. **Отпавные склады:** джутовый шпальей—въ С.-Петербургѣ, Киевъ и Одессѣ; лесныхъ матеріаловъ:—въ С.-Петербургѣ, Усть-Славинскій и Новинскі.

Лесная торговля существуетъ съ 1845 года, лесопильные заводы основаны въ 1860 году и Джутовая Мануфактура въ 1867 году шпальейнымъ владѣльцемъ Димитріемъ Николаевичемъ Лебедевымъ.

**Главные предметы выработки:** на Джутовой Мануфактурѣ: пряжа, упряжечное полотно, тина и жѣлѣзныя на лесопильныхъ заводахъ: раскислена брезентъ въ доскахъ, брусья и строгаки ихъ. **Товары выработки:** на Джутовой Мануфактурѣ: 30,000 пуд., пряжи, 4 мил. мѣшковъ и 6 мил. аршинъ полотна; на лесопильныхъ заводахъ: 3 мил. аршинъ досокъ. **Материаловъ употребленія:** на Джутовой Мануфактурѣ: джуты саржа 180,000 пудовъ изъ 600,000 руб. (прежн. цѣны) 1,300 пуд. на 20,000 р., хлопчатого жира 3,000 пуд. на 10,000 р., минеральнаго масла 4,000 пуд. на 6,000 руб.); на лесопильныхъ заводахъ: 300,000 брезента, **Ежегодный расходъ топлива:** дровъ 4,000 саж.

На Джутовой Мануфактурѣ и заводахъ имѣется: 8 паровыхъ котловъ, 6 паровыхъ машинъ въ 1,000 индикаторныхъ силъ, 1 турбина въ 120 индикаторныхъ силъ, 300 ткацкихъ станковъ, 4,100 аршинныхъ шпальей, 20 лесопильныхъ рамъ, 3 строгающихъ станка, 3 колесныхъ въ 750 индикаторныхъ силъ и 1 винтовая въ 120 индикаторныхъ силъ паровозы, рабочихъ 1,500 постоянныхъ и до 3,000 временныхъ.

Рабочіе лесопильныхъ заводовъ живутъ въ холмскихъ избахъ, рабочіе Мануфактуры—въ частныхъ квартирахъ, при Мануфактурѣ имѣется приемная покая съ постоянныхъ рабочими персоналомъ.

Работы производятся на лесопильныхъ заводахъ 4 сѣнами по 6 часовъ и на Джутовой Мануфактурѣ 12 часовъ одной сѣмой.

**Торговые обороты** простирались въ 1895 году: на Джутовой Мануфактурѣ на 1,200,000 руб. и на лесопильныхъ заводахъ—на 80,000 руб.

Джутовая Мануфактура увеличивается ежегодно пошланы 150,000 р. Джутовая Мануфактура имѣеть за Всероссийскую Мануфактурную Выставку въ С.-Петербургѣ въ 1870 г. бронзовую медаль.

Лесопильные заводы на выставкахъ никогда не участвовали.



Павильонъ Д. Н. Лебедева.

На Всероссийской Выставкѣ въ Нижнемъ-Новгородѣ 1896 г. форма награждена серебряною медалью.

Рис. 17. Реклама С-Петебургской джутовой мануфактуры и лесопильных заводов Д.Н. Лебедева. [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/> (Дата обращения: 09.04.2023).

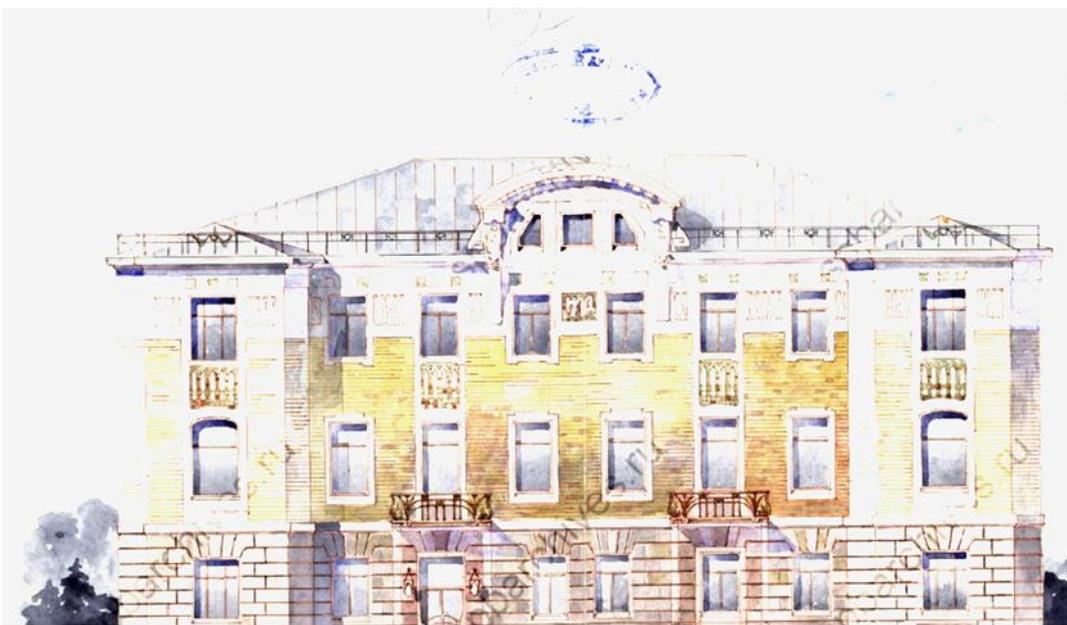


Рис. 18. Проект дома под лит. А на дворе потомственного гражданина Н.Д. Лебедева по участкам 85-87 по Сампсониевскому проспекту/16 по Флюгову переулку//ЦГИА СПб, Ф.513 Оп. 102 Дело 2889 а, 1908 г. Л. 4.



Рис. 19. Фотография 1949 г. Проспект Карла Маркса (совр. Б. Сампсониевский пр. 73).

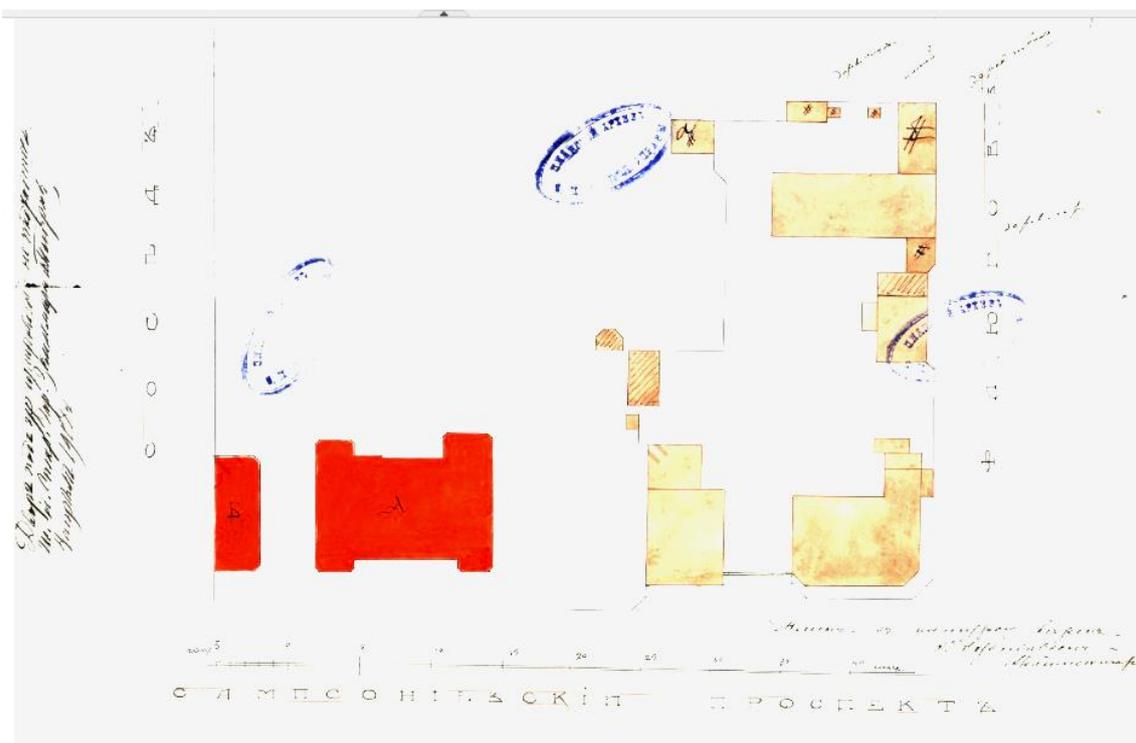


Рис. 20. План двора потомственного гражданина Н.Д. Лебедева по участкам 85-87 по Сампсониевскому проспекту/16 по Флюгову переулку//ЦГИА СПб, Ф.513 Оп. 102 Дело 2889 а, 1908 г. Л. 6.

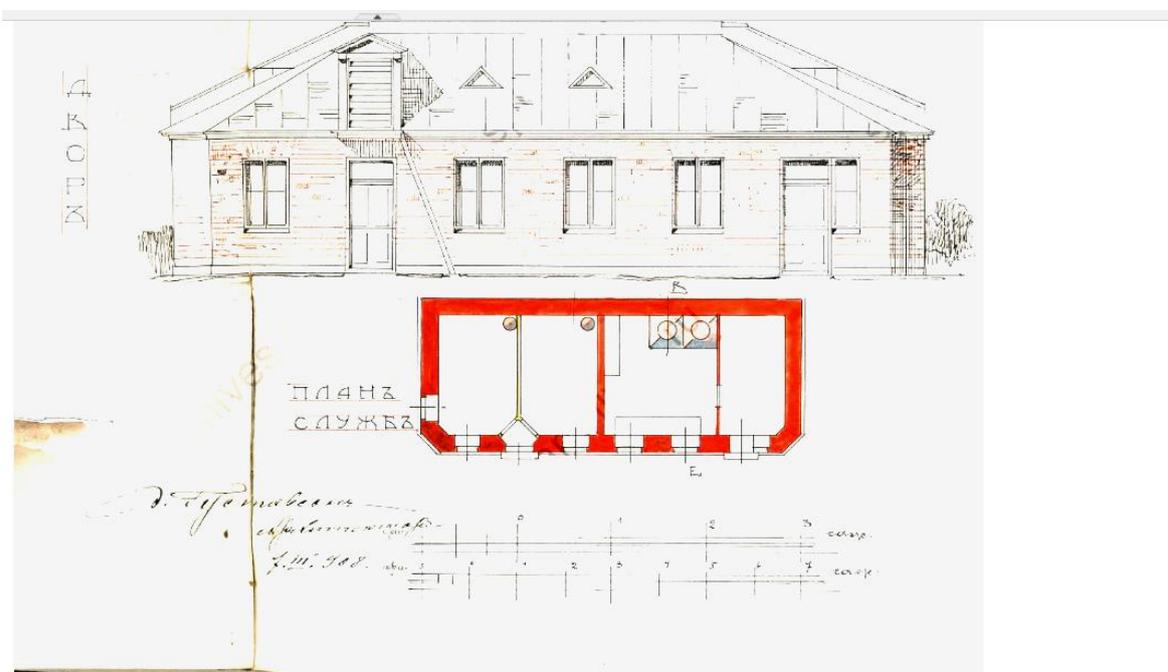


Рис. 21. Проект служебного здания под лит. Б на дворе потомственного гражданина Н.Д. Лебедева по участкам 85-87 по Сампсониевскому проспекту/16 по Флюгову переулку, архитектор Густавсон//ЦГИА СПб, Ф.513 Оп. 102 Дело 2889 а, 1908 г. Л. 4.

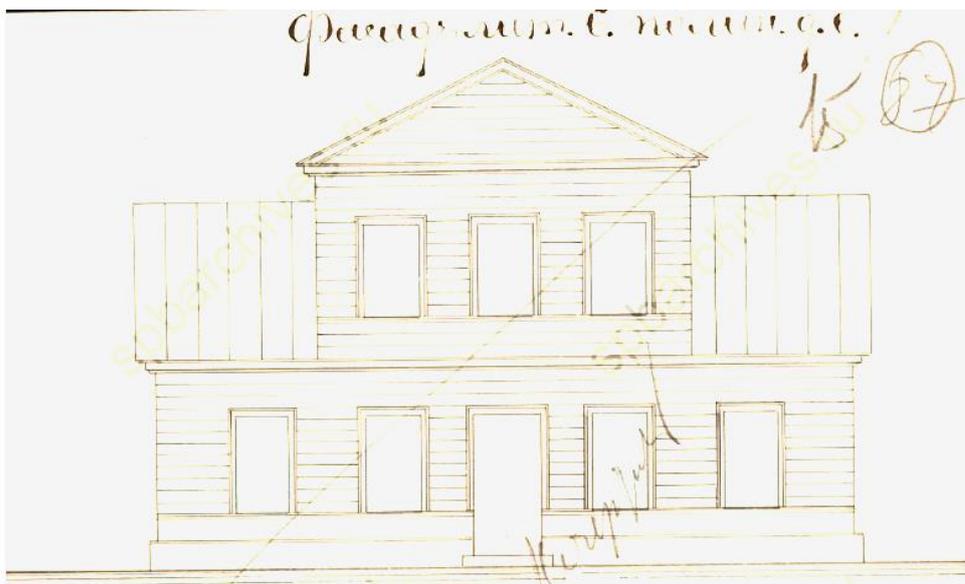


Рис. 22. Бывшие хозяйственные службы лит. С. на дворе потомственного гражданина Н.Д. Лебедева по участкам 85-87 по Сампсониевскому проспекту/16 по Флюгову переулку, архитектор Густавсон//ЦГИА СПб, Ф.513 Оп. 102 Дело 2889 а, 1908 г. Л. 4.

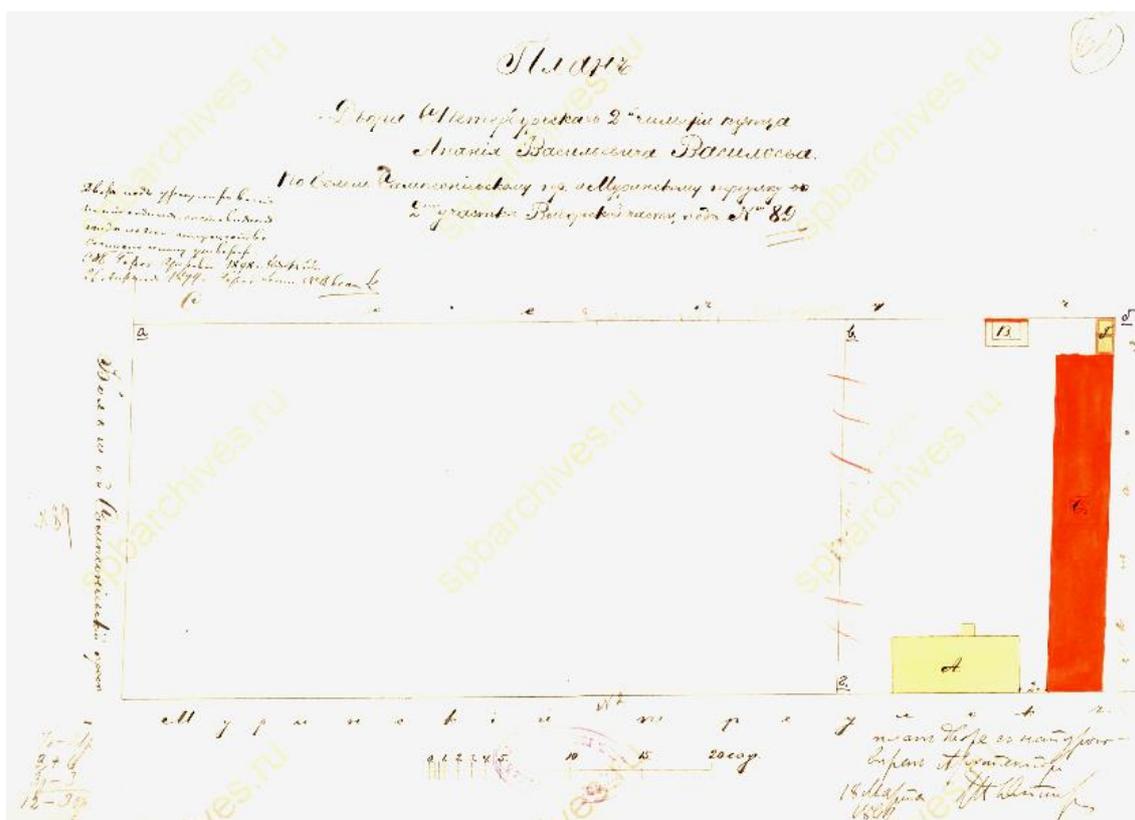


Рис. 23. Соседний участок 89 по Сампсониевскому проспекту///ЦГИА СПб, Ф.513 Оп. 102 Дело 2890а, 1908 г. Л. 4

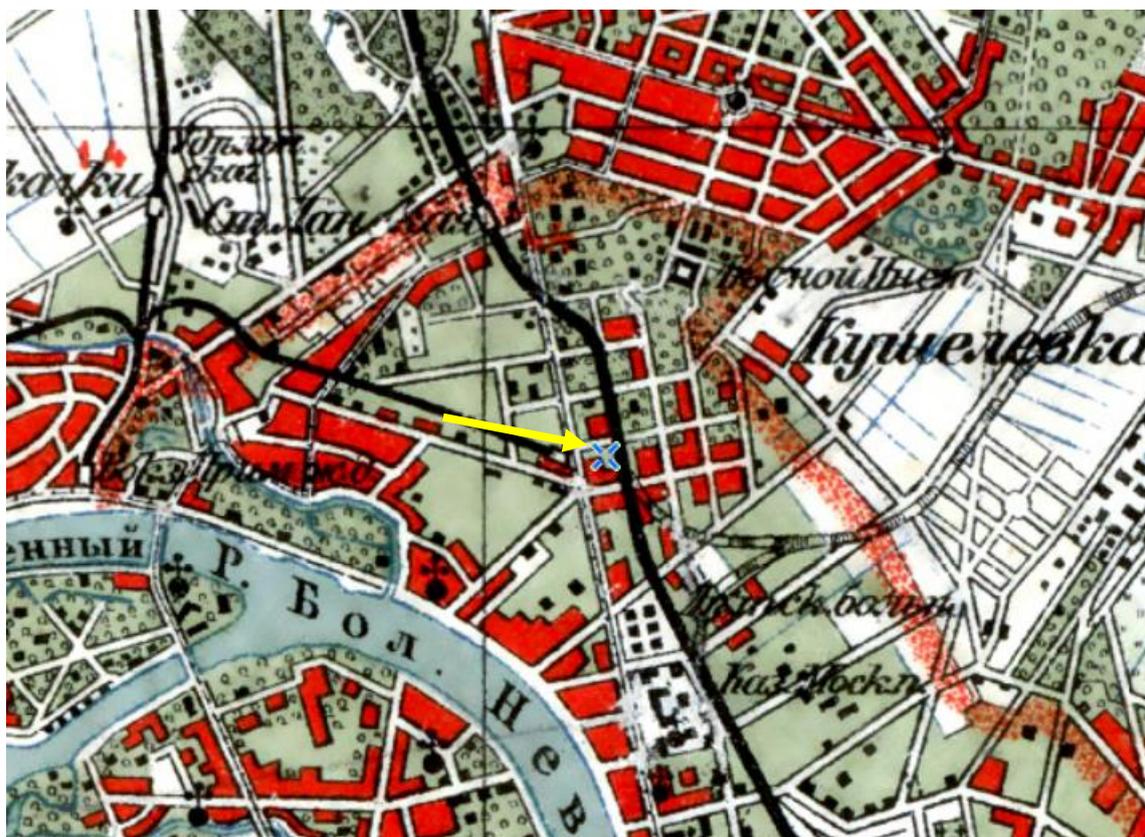


Рис. 24. Карта окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленная Ю. Гашем. [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/) (Дата обращения: 09.04.2023).

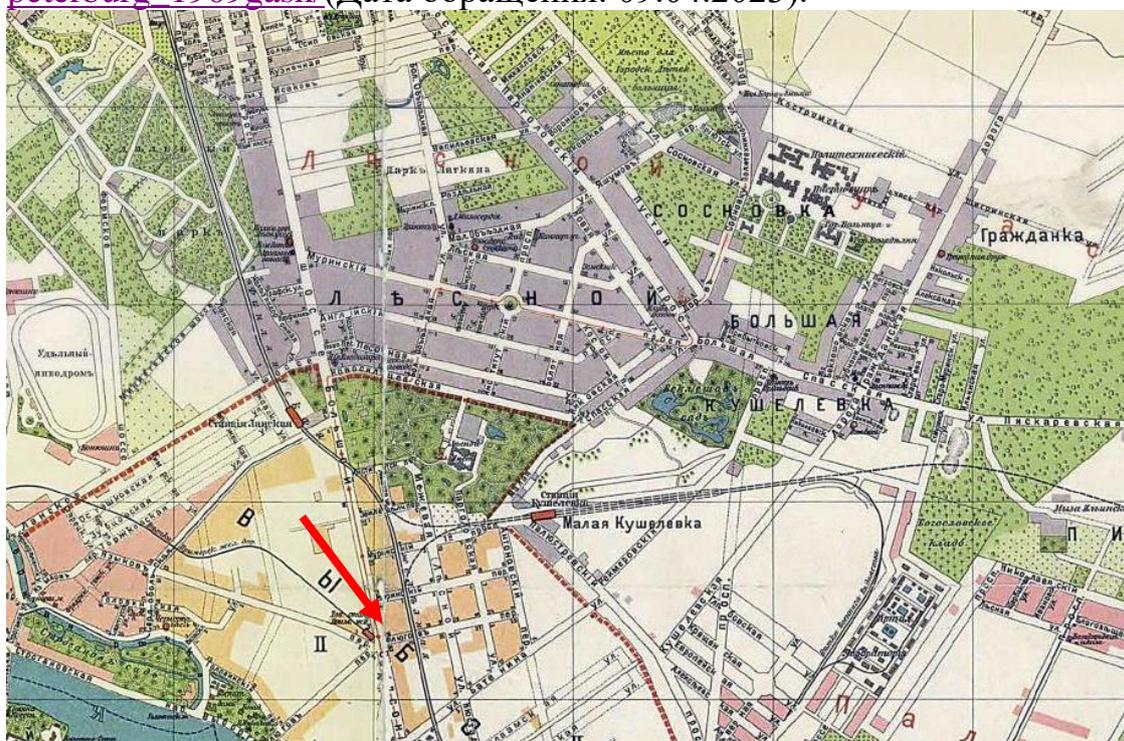


Рис. 25. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями 1913 г. из коллекции «Карты и планы Санкт-Петербурга» в Электронном каталоге РНБ (Российской Национальной библиотеки). [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://zverlin.slovobus.ru/pls/l/lesn\\_kart.html](http://zverlin.slovobus.ru/pls/l/lesn_kart.html) (Дата обращения: 09.04.2023).

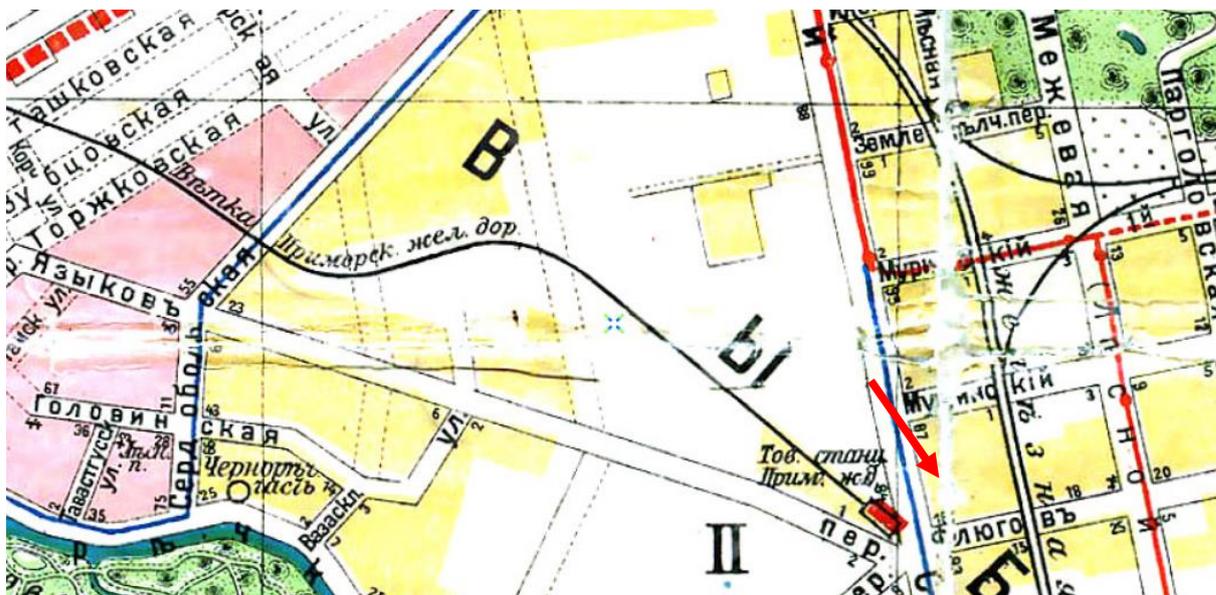


Рис. 26. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями 1916 г. Путеводитель Суворина. 1916 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://zverlin.slovobus.ru/pls/l/lesn\\_kart.html](http://zverlin.slovobus.ru/pls/l/lesn_kart.html) (Дата обращения: 09.04.2023).



Рис. 27. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета. [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1935/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/) (Дата обращения: 09.04.2023).



Рис. 28. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (Дата обращения: 09.04.2023).



Рис. 29. Генеральный план развития г. Ленинграда. 1948 [Электронный ресурс] – режим доступа: [https://www.aroundspb.ru/karty/147/len\\_1948\\_plan.html](https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html) (Дата обращения: 09.04.2023).

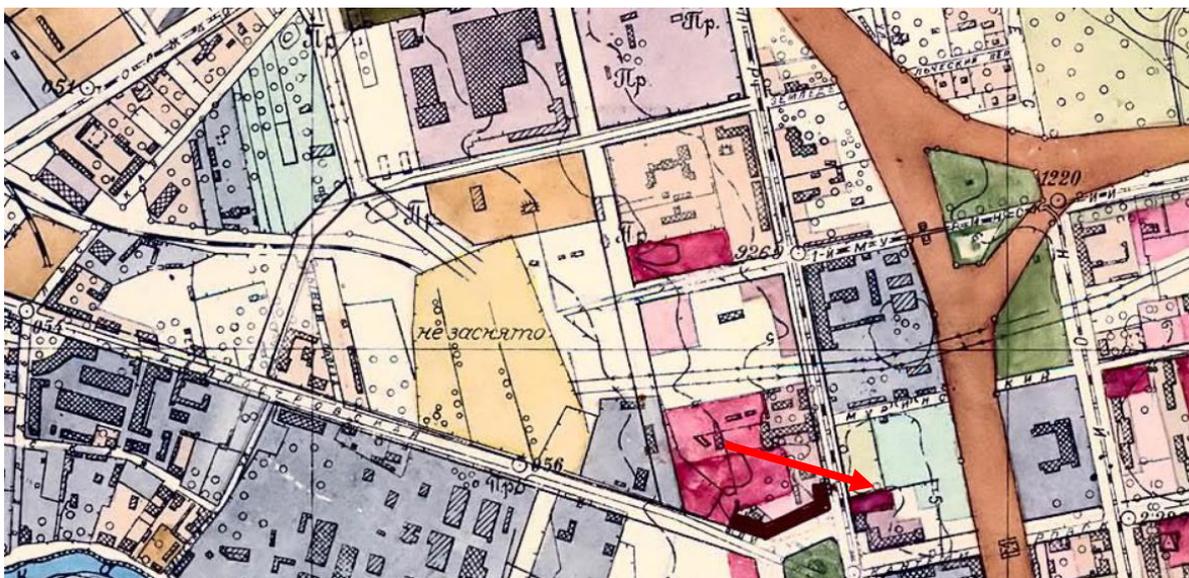


Рис. 30. Генеральный план развития г. Ленинграда. 1955-1965.

[Электронный ресурс] – режим доступа:

[https://www.aroundspb.ru/karty/148/len\\_1955\\_plan.html](https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html) (Дата обращения: 09.04.2023).

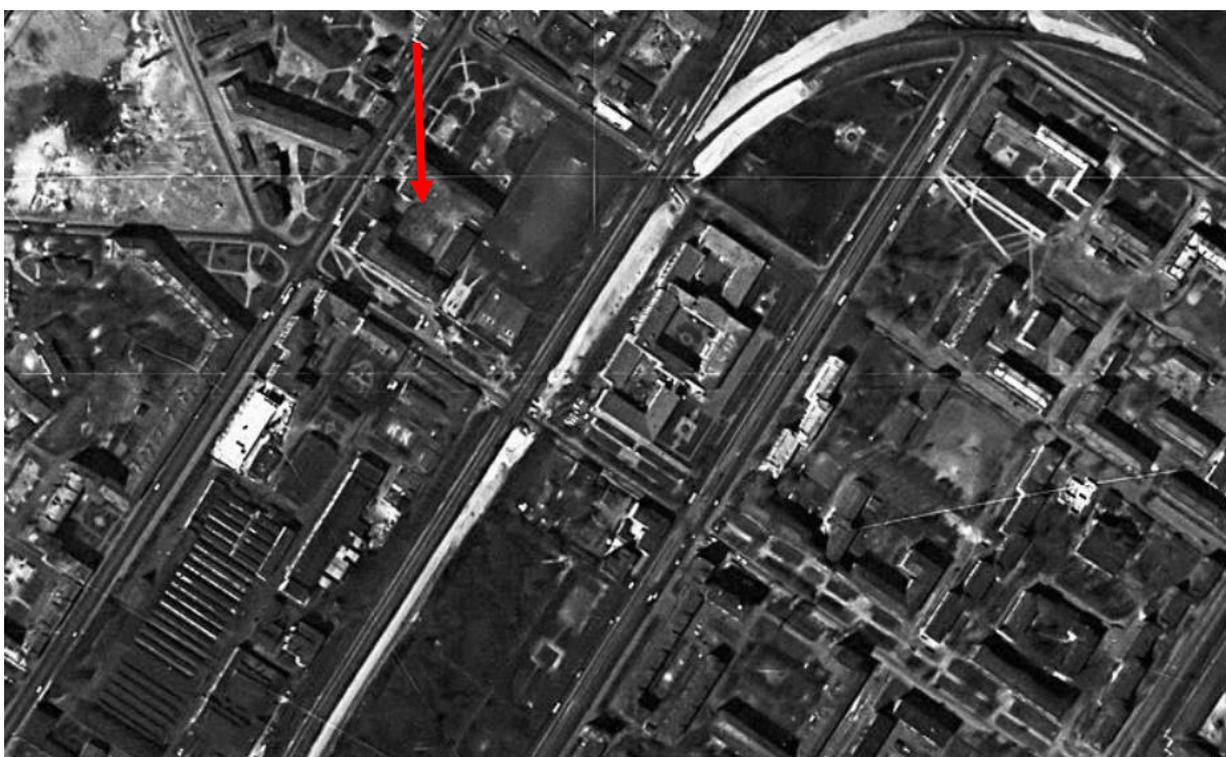


Рис. 31. Космоснимок Ленинграда. 1966 год. [Электронный ресурс] – режим доступа: [https://www.aroundspb.ru/karty/146/len\\_1966\\_cosmos.html](https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html) (Дата обращения: 09.04.2023).

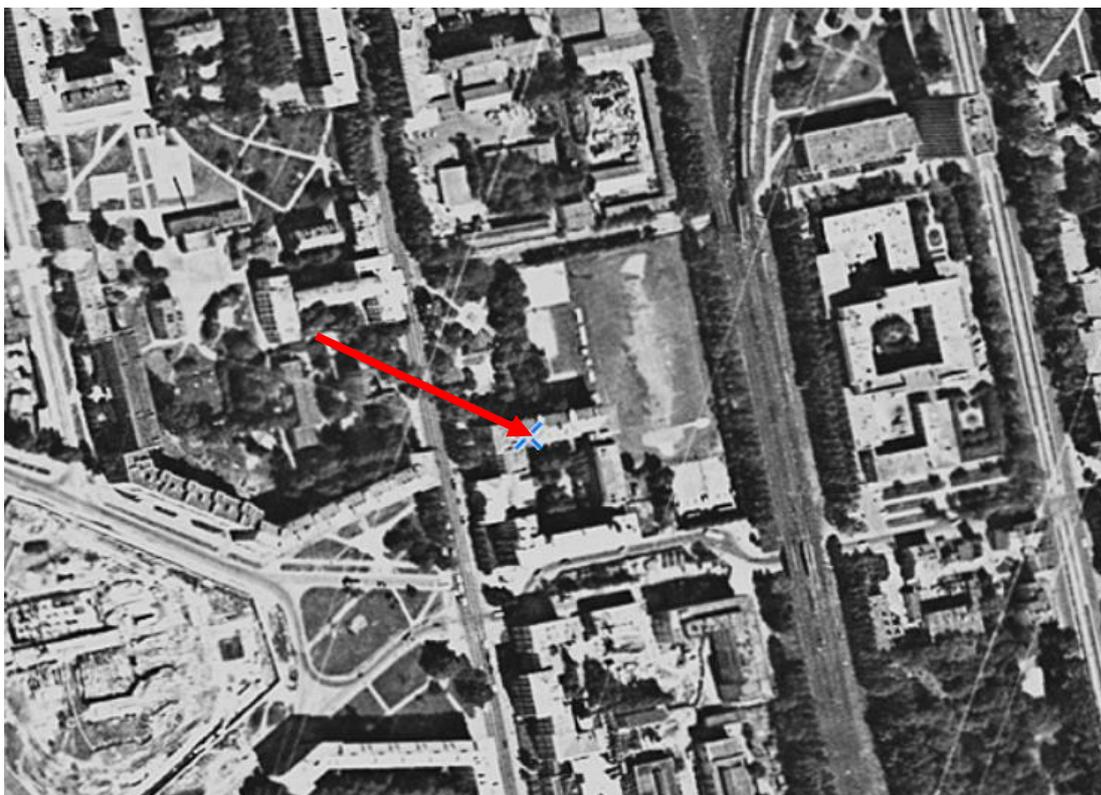


Рис. 32. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 год. [Электронный ресурс] – режим доступа: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/) (Дата обращения: 10.04.2023).

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования объекта: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости) проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ*

**Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы**



Точка фотофиксации

Объект: «Реконструкция газопроводов среднего давления диаметром 133, 159, 108 мм и газопровода низкого давления диаметром 108 мм (при необходимости), проложенных к котельной, а также ШГРП (при необходимости) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 75, лит. А».

Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Северная граница территории обследования. Вид с З.



Точка фотофиксации 1. Западная граница территории обследования по Б. Сампсониевскому пр. Вид с С.



Точка фотофиксации 2. Северная граница территории обследования. Вид с 3



Точка фотофиксации 3. Восточная часть территории обследования. Вид с С.



Точка фотофиксации 4. СВ часть территории обследования. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 5. Восточная часть территории обследования. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 5. Восточная часть территории обследования. Вид с С.



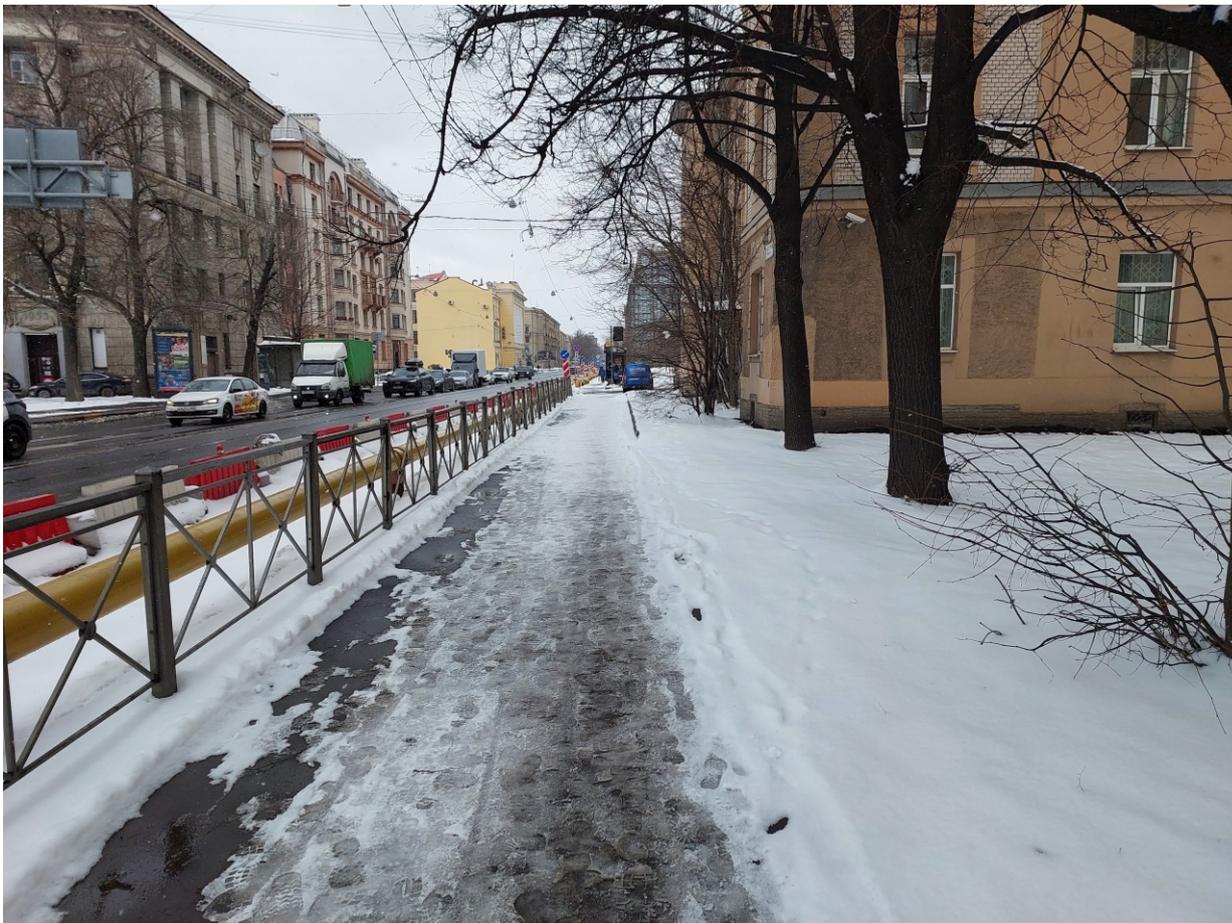
Точка фотофиксации 6. Южная часть территории обследования по Кантемировской ул. Вид с В.



Точка фотофиксации 7. Южная часть территории обследования по Кантемировской ул. Вид с В.



Точка фотофиксации 8. ЮЗ часть территории обследования по Б. Сампсониевскому пр. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 9. ЮЗ часть территории обследования по Б. Сампсониевскому пр. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 10. Западная часть территории обследования по Б. Сампсониевскому пр. Вид с ЮЮЗ.



Точка фотофиксации 11. Западная часть территории обследования по Б. Сампсониевскому пр. Вид с ССВ.



Точка фотофиксации 12. Северная часть территории обследования в границах дворового пространства. Вид с З.



Точка фотофиксации 12. Общий вид территории обследования в границах дворового пространства. Вид с СЗ.



Точка фотофиксации 12. Западная часть территории обследования в границах дворового пространства. Вид с С.



Точка фотофиксации 13. Северная часть территории обследования в границах дворового пространства. Вид с В.



Точка фотофиксации 13. Общий вид территории обследования в границах дворового пространства. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 13. Восточная часть территории обследования в границах дворового пространства. Вид с С.



Точка фотофиксации 14. Общий вид территории обследования в границах дворового пространства. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 14. Южная часть территории обследования в границах дворового пространства. Вид с В.



Точка фотофиксации 14. Проездная арка в южной части здания, расположенного по адресу: Кантемировская ул., д. 18. Вид с З.

Приложение № 1  
к Договору № 23/2-03 от 03 апреля 2023 г.

«Согласовано»

ИП Шуньгина С.Е., эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»

ООО «САТОР»

Ген. директор

Добышев В.В.



### Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

#### 1. Общие положения.

- 1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
- 1.2. Основанием для выполнения работ является Договор между Заказчиком и Исполнителем.
- 1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

#### 2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

#### 3. Основная нормативная документация:

- 3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

#### 4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

- 4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);
- 4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.
- 4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- 4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
- 4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.
- 4.7. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

#### 5. Объем и состав работ:

- 5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.
- 5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.