

## Акт

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания – размещение музея)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В», разработанной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2022 г. (шифр № 04/22-Н14В)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 4 апреля 2023 г. (приложение №5).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 4 апреля 2023 г. по 25 апреля 2023 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «Небылица», ИНН 7842200204

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Кожевникова Лидия Валериевна
	Образование	Высшее
	Специальность	Инженер - технолог
	Стаж работы по профессии	18 лет
	Место работы и должность	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 1522 Объекты экспертизы:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

<b>2</b>	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
	Образование	Высшее
	Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
	Стаж работы по профессии	37 лет
	Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным</li> </ul>

Ответственный секретарь

Скрынникова Е.В.

		участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
	Образование	Высшее, кандидат геолого-минералогических наук
	Специальность	Инженер-реставратор высшей категории
	Стаж работы по профессии	25 лет
	Место работы и должность	Российский государственный геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 679 от 22.03.2023 Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав

Ответственный секретарь

Скрынникова Е.В.

для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания – размещение музея)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В», разработанной ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в 2022 г. (шифр № 04/22-Н14В), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания – размещение музея)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В», разработанная ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в 2022 г. (шифр № 04/22-Н14В), в составе:

**Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (04/22-Н14В-ИРД)

Том 1.2. Предварительные исследования (04/22-Н14В-ПИ)

**Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка (04/22-Н14В-ИАИ)

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. (04/22-Н14В-ОЧ)

Том 2.3. Инженерно-технические исследования (04/22-Н14В-ИТИ)

Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования (04/22-Н14В-ИХТИ)

**Раздел III. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Том 3.1. Общая пояснительная записка. Порядок организации работ (04/22-Н14В-ОПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения. Расчет коэффициента естественной освещенности (04/22-Н14В-АС)

#### Раздел IV. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- Том 4.1. Электрооборудование и электроосвещение (04/22-Н14В-ЭО)
- Том 4.2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения (04/22-Н14В-ВК)
- Том 4.3. Отопление (04/22-Н14В-ОВ.1)
- Том 4.4. Вентиляция и кондиционирование воздуха (04/22-Н14В-ОВ.2)
- Том 4.5. Система телевизионного видеонаблюдения (04/22-Н14В-СТВ)
- Том 4.6. Структурированная кабельная система (04/22-Н14В-СКС)
- Том 4.7. Система охранно-тревожной сигнализации (04/22-Н14В-СОТС)
- Том 4.8. Система пожарной сигнализации, система управления и оповещения о пожаре (04/22-Н14В-СПС, СОУЭ)

#### РАЗДЕЛ V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- Том 5.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (04/22-Н14В-ПБ)

#### РАЗДЕЛ VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

- Том 6.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (04/22-Н14В-ОДИ)

### 7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания – размещение музея)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В», разработанная ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в 2022 г. (шифр № 04/22-Н14В).
- 2) Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-972/22-0-1 от 26.04.2022.
- 3) Распоряжение КГИОП № 23-рп от 02.06.2021 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых».
- 4) План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» от 22.05.2002.
- 5) Выписки из ЕГРН от 15.11.2022.
- 6) Технического паспорт от 13.01.2011.
- 7) Копия выписки из реестра лицензий ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № 00089 от 23.07.2012.
- 8) Решение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 05-26-31703/23-0-1 от 03.04.2023 г. «Решение о присвоении адреса объекту адресации».
- 9) Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Фрагмент.

10) Техническое задание на проектирование.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Согласно Отчету о переходе прав на объект недвижимости от 24.08.2022 № 99/2022/489362180 хронологически право собственности на здание выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14, литера Ж было зарегистрировано следующими правообладателями:

- ООО «НЕБЫЛИЦА» ИНН 7842200204 с 03.03.2022 г. по настоящее время
- ООО «Петростройинвест» ИНН 7801388934 с 24.09.2021г. по 03.03.2022 г.
- ООО «Север» ИНН 7814437956 с 17.11.2015 г. по 24.09.2022 г.

В 2001 году объект включен КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2009 году в здании была проведена реконструкция с реставрацией исторических интерьеров лестницы.

В целях анализа и учета в работе ранее разработанной научно-проектной документации для объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» была проведена работа по исследованию архива КГИОП, но данных о проведенных работах в архиве КГИОП не обнаружено.

В ходе анализа исходно-разрешительной документации здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14, литера В было выявлено несоответствие сведений об адресе объекта, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.11.2022 г., техническом паспорте на здание, изготовленном Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» от 13.11.2011 г. и Распоряжении КГИОП от 02.06.2021 г. №23-рп.

В целях устранения выявленного несоответствия в части адреса объекта Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу проведена работа по верификации сведений об адресе объекта; фактический адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14, литера Ж.

В процессе проведения экспертизы получен документа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №05-26-31703/23-0-1 от 03.04.2023 г. «Решение о присвоении адреса объекту адресации», в соответствии с которым, зданию с кадастровым номером 78:31:0001280:2325 присвоен адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Некрасова, дом 14б, строение 1.

В целях приведения в соответствие назначения здания с его функциональным использованием (приспособление под музей) была проведена работа по переводу жилых помещений здания (квартир) в нежилые.

В ходе проведения обмерных работ проектной организацией выявлены незначитель-

ные несоответствия между фактическими планировочными решениями здания и планировками ПИБ, а именно:

- в подвале здания фактически объединены помещение 1 НЧ площадью 47,2 м<sup>2</sup> и помещение 2 НЧ площадью 2,3 м<sup>2</sup> (обозначение принято согласно Технического паспорта от 13.01.2011 г.);
- в подвале здания не указан один из существующих оконных проемов (лицевой фасад);
- на 1-м этаже здания фактически объединены помещение 3 (комната) площадью 25,1 м<sup>2</sup> и помещение 10 (коридор) площадью 4,2 м<sup>2</sup> (обозначение принято согласно Технического паспорта от 13.01.2011 г.);
- на 3-м этаже здания фактически объединены помещения 3 (кухня) площадью 6,0 м<sup>2</sup> и помещение 5 коридор площадью 4,9 м<sup>2</sup> (обозначение принято согласно Технического паспорта от 13.01.2011 г.).

Иных несоответствий не обнаружено.

К моменту разработки акта государственной историко-культурной экспертизы в здании завершены работы по ремонту, реставрации и приспособлению здания и его помещений для современного использования здания – размещение музея.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В, предусмотренной проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания – размещение музея)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В», разработанным ООО «Гипротئاتр-ИнВАЗ» в 2022 г. (шифр № 04/22-Н14В).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения

требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

Улица Некрасова располагается в центре Петербурга. Она начинается от Литейного проспекта и простирается до Греческого проспекта. Первоначально в 1739 г. улица получила название Бассейная.

Впервые улица Некрасова (Бассейная) упоминается в начале 18 века. В этот период стали рыть Лиговский канал, чтобы его вода могла давать нужный напор для фонтанов в Летнем саду, а также соорудили бассейны. В них вода должна была накапливаться, после чего поступать непосредственно в Летний сад. Улица, которая вела к этим сооружениям, вскоре и получила название Бассейная. Позже выяснилось, что инженеры несколько ошиблись в своих расчетах. Вода из речки Лиги, которая доставлялась Лиговским каналом, не создавала ожидаемого напора. Брать воду для фонтанов стали из другого места, а в 1777 году произошло наводнение. Оно разрушило и Лиговский канал, и фонтаны Летнего сада. Позже бассейны засыпали, а здесь в 1885 году разбили Греческий сквер. Позднее его название – Некрасовский, а современное – сад «Прудки». С 1776 по 1849гг улица носила название 9 рота в честь роты Преображенского полка, квартировавшего на этой улице.

С 1918 года и по сей день Бассейная называется улицей Некрасова. Тем не менее прежнее название улицы на слуху у всех, кто помнит стихотворение С.Я. Маршака «Вот какой рассеянный». Ведь именно на улице Бассейной жил персонаж этого произведения.

Современное название улица получила в 1918 году в честь Н. А. Некрасова. Названа эта улица в честь Н.А.Некрасова неслучайно. Ведь когда-то он жил на этой улице.

Большой участок, двумя противоположными сторонами выходящий на Бассейную улицу (ул. Некрасова), 14 и в Басков переулок, 7 принадлежал купцам Целибеевым. На участке находились три здания, составляющие как бы единое целое.

Центральную часть территории занимали бани. В левом флигеле были конторские помещения, справа на Бассейной улице располагался особняк.

Особняк, имеющий в настоящее время адрес ул. Некрасова д.14, лит. В (д. 14б, строение 1), до начала революции принадлежал купчихе Целибеевой Анне Васильевне. Он был возведен в 1883 году рядом с целибеевскими банями и доходным домом. Дизайн дома был

оформлен архитектором Валентином Демяновским, ставший одной из знаменитых его работ наряду с Церковью Воскресения Христова на Смоленском кладбище в стиле Нарышкинского барокко. Данный дом архитектор оформил в стиле эклектика.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Здание четырехэтажное, восьмиугольное в плане лицевого корпуса. Лицевой фасад выполнен в стиле поздней эклектики. По всей высоте лицевой фасад оштукатурен, облицовка цоколя выполнена из известняка. В левой части фасада расположен эркер, акцентирован граненым куполом и флюгером в наверху. В правой части фасада в уровне второго этажа устроен балкон с металлическим ограждением на волотообразных кронштейнах с лепным декором растительного характера.

Материал и характер отделки лицевого фасада - окрашенная штукатурка (гладкая, рустованная и «под шубу»). Лицевой фасад декорирован замковыми камнями с лепными маскаронами в уровне первого этажа, треугольными сандриками на кронштейнах с лепными женскими головками и плоским лепным рельефом растительного характера в уровне второго этажа, лепным рельефом типа «бегущая волна» и штукатурными профилированными пилястрами по сторонам оконных проемов в уровне третьего этажа. Лицевой фасад завершен венчающим карнизом с фризом, декорированным чередующимися гладкими и рельефными филенками. Боковой фасад глухой, двухярусный, декорирован рустованными пилястрами по сторонам. В верхнем ярусе декорирован профилированными штукатурными рамами. Дворовой фасад гладко оштукатурен, правая часть фасада выделена ризалитом.

Двускатная крыша, организована по металлической стропильной системе с покрытием листовыми кровельными материалами (металл) на соединении в фальц.

В завершении расположен купол с профилированными гранями, на штукатурном, филечатом основании. Окрытие купола выполнено из листового кровельного материала (металл) на соединении в фальц.

Оконные заполнения деревянные.

Дверное заполнение главного входа в здание выполнено из древесины дуба с покрытием лаком.

В здании завершены работы по ремонту, реставрации и приспособлению здания и его помещений для современного использования здания – размещение музея. В интерьерах размещены временные экспозиции музея.

### **10.4. Учетные сведения**

Согласно приказу КГИОП № 15 от 20.02.2001, объект «Особняк Целибеевых» является выявленным объектом культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 23-рп от 02.06.2021.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22.05.2002.

Выписка из ЕГРН от 15.11.2022. содержит технические характеристики здания с кадастровым номером 78:31:0001280:2325. Согласно указанной выписке из ЕГРН здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14, лит. Ж находится в собственности ООО «Небылица». В процессе проведения экспертизы получен документа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №05-26-31703/23-0-1 от 03.04.2023 г. «Решение о присвоении адреса объекту адресации», в соответствии с которым, зданию с кадастровым номером 78:31:0001280:2325 присвоен адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Некрасова, дом 146, строение 1. Местоположение здания с кадастровым номером 78:31:0001280:2325, соответствует выявленному объекту культурного наследия «Особняк Целибеевых» (План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», утвержден КГИОП от 22.05.2002)

### **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

#### **Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (04/22-Н14В-ИРД)

Том 1.2. Предварительные исследования (04/22-Н14В-ПИ)

#### **Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка (04/22-Н14В-ИАИ)

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. (04/22-Н14В-ОЧ)

Том 2.3. Инженерно-технические исследования (04/22-Н14В-ИТИ)

Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования (04/22-Н14В-ИХТИ)

#### **Раздел III. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Том 3.1. Общая пояснительная записка. Порядок организации работ (04/22-Н14В-ОПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения. Расчет коэффициента естественной освещенности (04/22-Н14В-АС)

#### **Раздел IV. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Том 4.1. Электрооборудование и электроосвещение (04/22-Н14В-ЭО)

Том 4.2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения (04/22-Н14В-ВК)

Том 4.3. Отопление (04/22-Н14В-ОВ.1)

Том 4.4. Вентиляция и кондиционирование воздуха (04/22-Н14В-ОВ.2)

Том 4.5. Система телевизионного видеонаблюдения (04/22-Н14В-СТВ)

Том 4.6. Структурированная кабельная система (04/22-Н14В-СКС)

Том 4.7. Система охранно-тревожной сигнализации (04/22-Н14В-СОТС)

Том 4.8. Система пожарной сигнализации, система управления и оповещения о пожаре (04/22-Н14В-СПС, СОУЭ)

РАЗДЕЛ V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
Том 5.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (04/22-Н14В-ПБ)

РАЗДЕЛ VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Том 6.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (04/22-Н14В-ОДИ)

### **Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

#### **Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (04/22-Н14В-ИРД)**

В томе содержатся материалы исходно-разрешительной документации

#### **Том 1.2. Предварительные исследования (04/22-Н14В-ПИ)**

В томе содержатся:

- материалы фотофиксации;
- заключение по предварительному инженерному обследованию;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

### **Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

#### **Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка (04/22-Н14В-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

#### **Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. (04/22-Н14В-ОЧ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: обмерные чертежи планов, разрез.

#### **Том 2.3. Инженерно-технические исследования (04/22-Н14В-ИТИ)**

По результатам инженерно-технических исследований сделаны следующие выводы:

- Цоколь - на основании обследования техническое состояние цоколя – работоспособное техническое состояние. (в соответствии с ГОСТ 31937–2011, ГОСТ Р 55567–2013).
- Отмостка - на основании обследования техническое состояние отмостки – работоспособное техническое состояние. (в соответствии с ГОСТ 31937–2011, ГОСТ Р 55567–2013).
- Фундаменты - на основании обследования техническое состояние фундамента – работоспособное техническое состояние. (в соответствии с ГОСТ 31937–2011, ГОСТ Р 55567–2013).
- Несущие стены - на основании обследования техническое состояние несущих стен

- работоспособное техническое состояние. (в соответствии с ГОСТ 31937–2011, ГОСТ Р 55567–2013).
- Внутренняя отделка - на основании обследования техническое состояние отделки интерьеров – работоспособное техническое состояние. (ГОСТ Р 55567–2013).
- Лестница - на основании обследования техническое состояние лестниц – работоспособное техническое состояние. (ГОСТ Р 55567–2013).
- Перекрытия - на основании обследования техническое состояние перекрытий принято, как – работоспособное техническое состояние. (ГОСТ Р 55567–2013).
- Крыша - на основании обследования техническое состояние крыши принято, как – работоспособное техническое состояние.
- Оконные и дверные заполнения - на основании обследования техническое состояние окон принято, как – работоспособное техническое состояние. (ГОСТ Р 55567–2013).

#### **Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования (04/22-Н14В-ИХТИ)**

В томе представлены материалы петрографического и стратиграфического исследования материалов отделки: штукатурного слоя и архитектурного декора.

По результатам исследований определено, что материалы штукатурной отделки интерьеров 2-го и 3-го этажа выполнены на известково-цементном вяжущем.

#### **Раздел III. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ**

##### **Том 3.1. Общая пояснительная записка. Порядок организации работ (04/22-Н14В-ОПЗ)**

В томе содержатся основные проектные решения по ремонту и приспособлению помещений для современного использования (музейные экспозиции).

Проектом не предусматривается проведение каких-либо наружных ремонтно-реставрационных работ (ремонт или реставрация фасада, кровли, водосточной системы, отмостки или цоколя).

Для обеспечения функционального назначения и для возможности нормальной эксплуатации проектом предусматриваются следующие виды работ:

- обустройство интерьеров с учетом приспособления здания (устройство экспозиционного оборудования музея выполняется по отдельному дизайн проекту или с фактическим исполнением по месту);
- мероприятия по консервации элементов внутренней отделки, являющихся предметом охраны.

Отделочные материалы вестибюля 1-го этажа и лестницы (отделочные покрытия стен и потолка вестибюля, отделочные покрытия стены и потолка лестницы) подлежат консервационной обработке для обеспечения сохранности исторической отделки. Стены и потолок лестничной клетки и вестибюля очистить от загрязнений, выполнить обеспыливание, загрунтовать в два слоя. Лестничные марши с нижней стороны очистить от загрязнений, выполнить обеспыливание, загрунтовать в два слоя. Ступени лестниц и лестничных маршей - очистить от загрязнений, выполнить обеспыливание, загрунтовать в

два слоя. Последующие работы с устройством экспозиционной отделки и оборудования являются обратимыми.

Решения по внутренней отделке остальных помещений принято на основании существующих решений и действующих норм с учетом приспособления их под музейные экспозиции.

### **Том 3.2. Архитектурные решения. Расчет коэффициента естественной освещенности (04/22-Н14В-АС)**

В томе содержатся пояснительная записка и следующие чертежи: поэтажные планы, разрез с указанием мест консервации исторической отделки.

## **Раздел IV. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

### **Том 4.1. Электрооборудование и электроосвещение (04/22-Н14В-ЭО)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству систем электроснабжения и электроосвещения.

Проектом предусмотрен демонтаж старых и устройство новых сетей электроснабжения и электроосвещения и устройство архитектурно-художественного освещения здания.

Кабель предусмотрено прокладывать в гибкой гофрированной трубе внутри здания и в гибкой гофрированной трубе, устойчивой к ультрафиолету снаружи здания. Проходки через стены выполняются в отрезках металлических труб с заполнением негорючей монтажной пеной.

### **Том 4.2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения (04/22-Н14В-ВК)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству систем водоснабжения и водоотведения.

Проектом предусмотрено устройство следующих систем:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- водопровод горячей воды.

### **Том 4.3. Отопление (04/22-Н14В-ОВ.1)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы отопления.

В здании предусматривается устройство системы радиаторного отопления и воздушного отопления.

### **Том 4.4. Вентиляция и кондиционирование воздуха (04/22-Н14В-ОВ.2)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

Для всех помещений проектируется общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В кафетерии предусмотрен местный отсос от электрической бытовой плиты.

Оборудование системы приточно-вытяжной вентиляции располагается в подпотолочном пространстве выставочного зала на 3-м этаже. Забор наружного воздуха осуществля-

ется через кровлю здания. Выброс воздуха осуществляется через существующие внутри-стенные, выходящие в вентиляционные вытяжные оголовки здания.

Проектом предусмотрено кондиционирование воздуха на базе бытовых сплит-систем. Источником холода являются наружные компрессорно-конденсаторные блоки, расположенные на кровле здания.

Потребителем холода являются внутренние блоки настенного, канального и кассетного типов, расположенные в запотолочном пространстве выставочных залов. Система управления интегрированная, управление осуществляется с пульта дистанционного управления. Отвод конденсата осуществляется в систему хозяйственно-бытовой канализации через гидрозатворы.

#### **Том 4.5. Система телевизионного видеонаблюдения (04/22-Н14В-СТВ)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы видеонаблюдения.

Прокладка кабелей предусмотрена:

- в помещениях с наличием лотков СКС в гофрированных трубах с укладкой в секции для слаботочных систем;
- в помещениях с фальшпотолками за потолком в гофрированных трубах с укладкой в секции для слаботочных систем;
- спуски-подъемы до оконечного оборудования – скрытно в стене в гофрированной трубе или по стенам в электротехнических коробах.

#### **Том 4.6. Структурированная кабельная система (04/22-Н14В-СКС)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству структурированной кабельной системы.

Прокладка кабелей предусмотрена:

- по коридорам – в лотках;
- в местах отсутствия лотков – в ПВХ гофрированных трубах;
- в помещениях – в кабельных каналах и гофрированных трубах.

#### **Том 4.7. Система охранно-тревожной сигнализации (04/22-Н14В-СОТС)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству системы охранно-тревожной сигнализации.

Прокладка кабелей предусмотрена:

- в помещениях с наличием лотков СКС в гофрированных трубах с укладкой в секции для слаботочных систем;
- в помещениях с фальшпотолками за потолком в гофрированных трубах с укладкой в секции для слаботочных систем;
- спуски-подъемы до оконечного оборудования – скрытно в стене в гофрированной трубе или по стенам в электротехнических коробах.

#### **Том 4.8. Система пожарной сигнализации, система управления и оповещения о пожаре (04/22-Н14В-СПС, СОУЭ)**

В томе содержатся основные проектные решения и чертежи по устройству систем пожарной сигнализации и управления и оповещения о пожаре.

Проектом предусмотрена установка блоков контроля и индикации на посту охраны.

Для оповещения о пожаре предусмотрены речевые и световые оповещатели.

Ручные пожарные извещатели предусмотрено установить на уровне 1,5 м от уровня пола.

Прокладка кабелей предусмотрена в кабель-каналах и гофротрубах.

## **РАЗДЕЛ V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

### **Том 5.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (04/22-Н14В-ПБ)**

В томе содержатся основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

## **РАЗДЕЛ VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ**

### **Том 6.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (04/22-Н14В-ОДИ)**

В томе содержатся основные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектом предусмотрено «разумное приспособление» здания для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения с учетом ограничений исторического объемно-планировочного решения. На объект предусмотрен доступ МГН групп мобильности М1-М3. Для групп мобильности М4 (передвигающихся на креслах-колясках) доступен основной вход в здание и зона получения информации, расположенная в одном уровне с входом.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

##### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
4. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
5. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники
6. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования
7. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Авторы- составители А.М.Гинзбург, Б.М.Кириков. При участии С.Г.Федорова, Е.В.Филиппова. Под общей редакцией Б.М.Кирикова. СПб, "ПИЛИГРИМ", 1996
13. Горбачевич К.С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. - 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат, 1985г.
14. «Историческая застройка Санкт-Петербурга». Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник, под ред. Кирикова Б.М., «Альт-Софт» 2001г.
15. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
16. [www.history.gradpetra.net](http://www.history.gradpetra.net)
17. [www.vsedomarussii.ru](http://www.vsedomarussii.ru)
18. [www.walkspb.ru/istoriya-peterburga](http://www.walkspb.ru/istoriya-peterburga)
19. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725.
20. ЦГАКФФД СПб Гр 75551

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания – размещение музея)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В», разработанная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2022 г. (шифр № 04/22-Н14В), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания – размещение музея)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В», разработанная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2022 г. (шифр № 04/22-Н14В), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без из-

менения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение 8-миугольного в плане лицевого корпуса;
- конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); лестница- местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), ступени известняковой плиты, ограждение- кованное, ажурное; поручень деревянный, профилированный; лестницы средистенные в уровне 1-го этажа; своды парадного вестибюля-цилиндрический, с распалубками; подпружные арки;
- декоративно-художественная и отделка интерьеров: 1 этаж, Вестибюль: штукатурные филенки по стенам; лепные розетки в кессонах софитов подпружных арок; камин средистенный, белого мрамора, декор в виде резного рельефа растительного характера, полочка фигурной формы; парадные помещения с архитектурно-художественной отделкой.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению помещений объекта культурного наследия:

- консервация исторической отделки помещений вестибюля и лестницы;
- приспособление помещений для современного использования (музейная экспозиция);
- замена инженерных систем здания;
- выполнение мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;
- устройство архитектурно-художественного освещения здания;
- устройство охранных систем (видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализации).

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик выявленного объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания – размещение музея)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В», разработанной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2022 г. (шифр № 04/22-Н14В), соответствуют требованиям Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-972/22-0-1 от 26.04.2022,

выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В Томе 1.2 «Предварительные работы» (Шифр 03/23-Н14В-ПИ) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В, от 22.06.2022 (далее – Акт влияния «Особняк Целибеевых»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- обустройство интерьеров с учетом приспособления здания под музейные экспозиции;
- мероприятия по консервации элементов внутренней отделки, являющихся предметом охраны;
- замена инженерных сетей;
- мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Особняк Целибеевых»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Особняк Целибеевых» работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Целибеевых».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В, предусмотренной проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания – размещение музея)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В», разработанным ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2022 г. (шифр № 04/22-Н14В), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В, предусмотренная проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания – размещение музея)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В», разработанным ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2022 г. (шифр № 04/22-Н14В), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

### **15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

25 апреля 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Кожевникова Л.В.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Скрынникова Е.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Демкин И.А.)

*Ответственный секретарь*

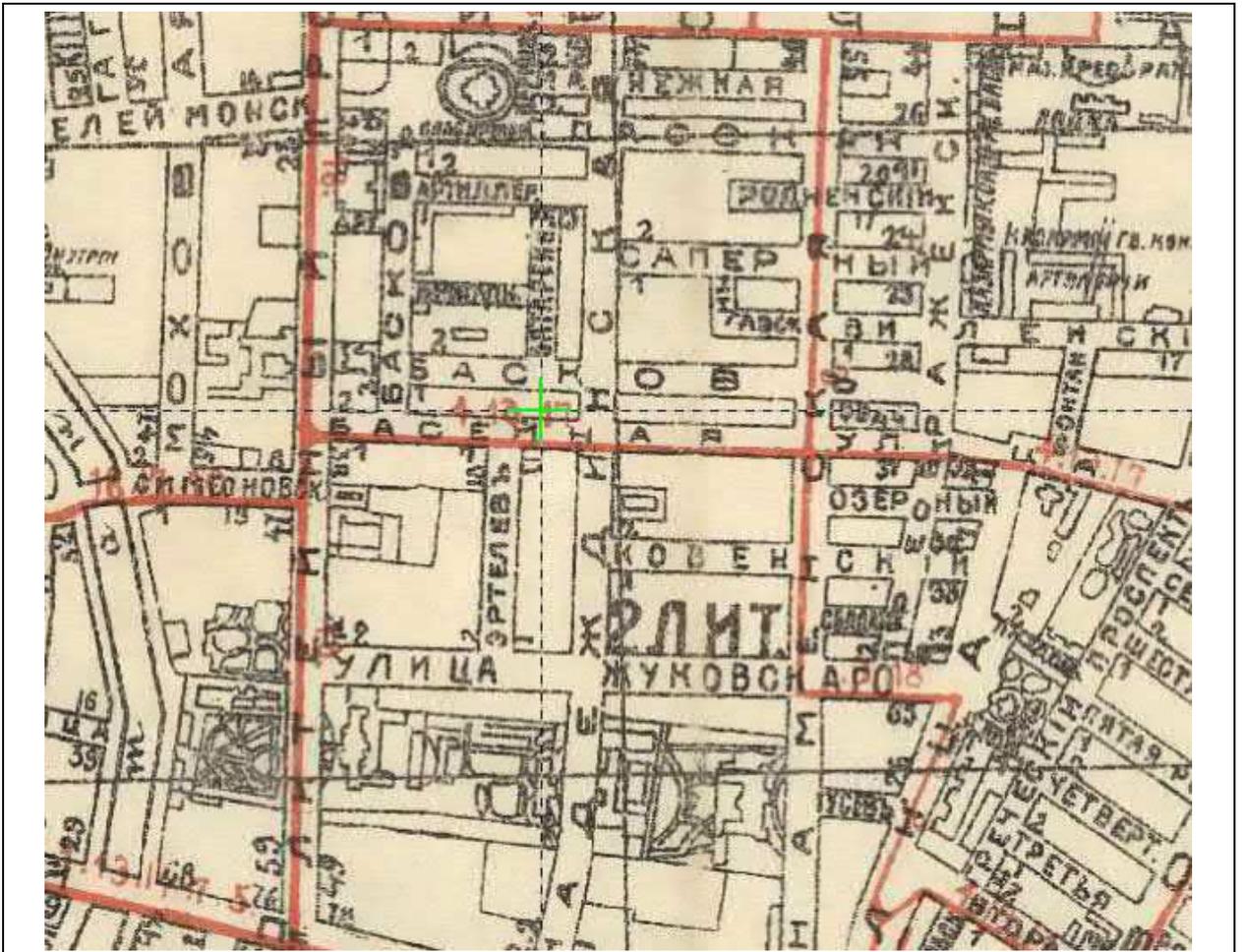
*Скрынникова Е.В.*

Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
выявленного объекта культурного  
наследия «Особняк Целибеевых», по  
адресу: г. Санкт-Петербург,  
Некрасова, д.14, лит. В

## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

### Перечень исторической иконографии

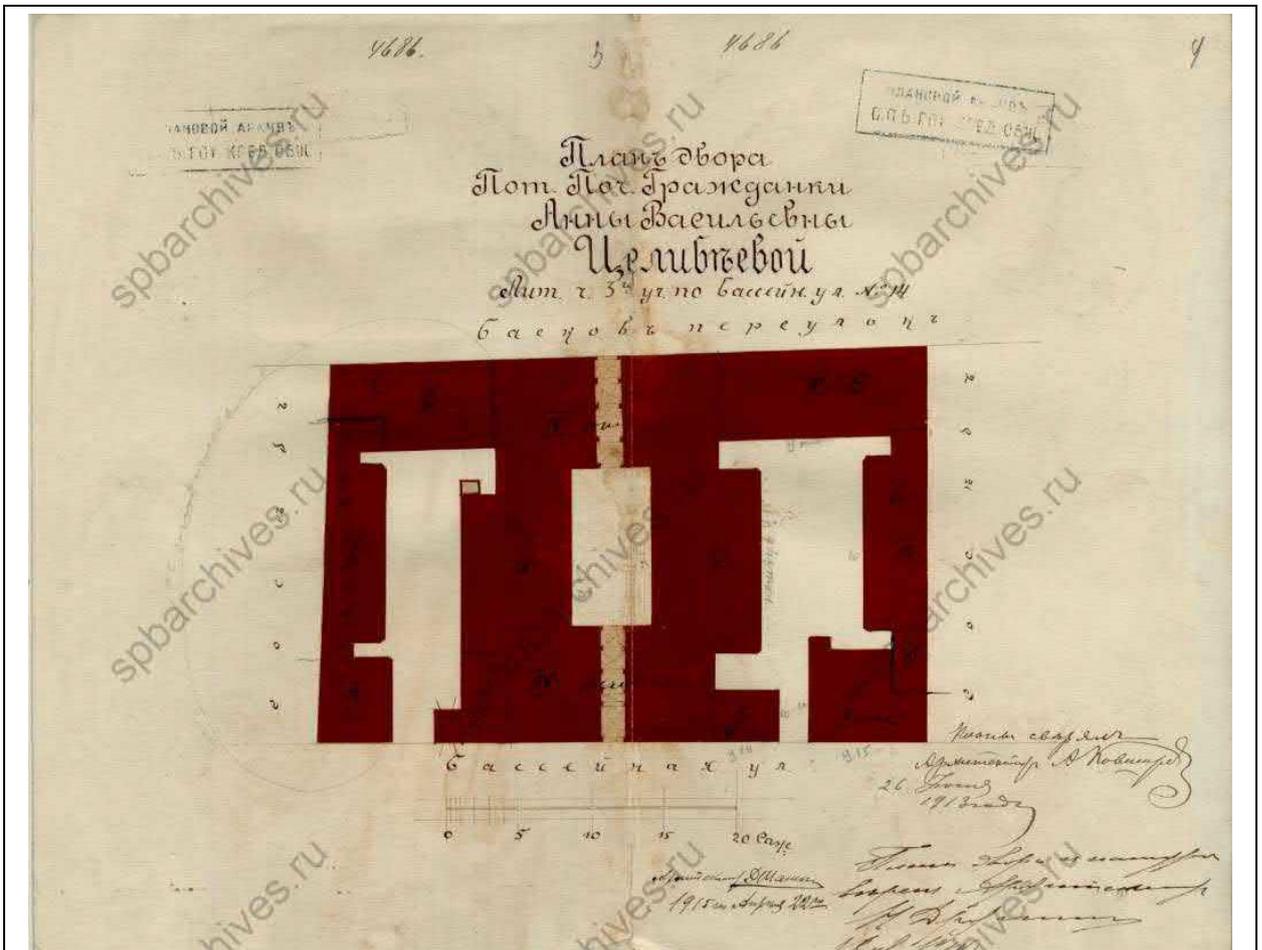
- Илл. 1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1915г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)  
Илл. 2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1935г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)  
Илл. 3. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)  
Илл. 4. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725 Фиксационный чертеж. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)  
Илл. 5. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. Разрез. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)  
Илл. 6. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. План зданий «Бани Целибеевых» и «Особняк Целибеевых». Для здания «Особняк Целибеевых» - план подвала. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)  
Илл. 7. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. План зданий «Бани Целибеевых» и «Особняк Целибеевых». Для здания «Особняк Целибеевых» - план 1 этажа. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)  
Илл. 8. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. План зданий «Бани Целибеевых» и «Особняк Целибеевых». Для здания «Особняк Целибеевых» - план 2 этажа. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)  
Илл. 9. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. План зданий «Бани Целибеевых» и «Особняк Целибеевых». Для здания «Особняк Целибеевых» - план 3 этажа. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)  
Илл. 10. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. План зданий «Бани Целибеевых» и «Особняк Целибеевых». Для здания «Особняк Целибеевых» - план 4 этажа. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)  
Илл. 11. ЦГАКФФД СПб Гр 75551 Фото около 1960-х гг. [www.history.gradpetra.net](http://www.history.gradpetra.net)  
Илл. 12. 1978 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)  
Илл. 13. 1999 г. Особняк А.В. Целибеевой. Лицевой фасад. Парадный вход. Фрагмент дверного полотна. [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)  
Илл. 14. 1999 г. Особняк А.В. Целибеевой. Лицевой фасад. Парадный вход. Фрагмент дверного полотна. [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)  
Илл. 15. 2015 г. [www.vsedomarussii.ru](http://www.vsedomarussii.ru)  
Илл. 16. 15.04.2021 г. [www.walkspb.ru/istoriya-peterburga](http://www.walkspb.ru/istoriya-peterburga)



Илл.1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1915 г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)



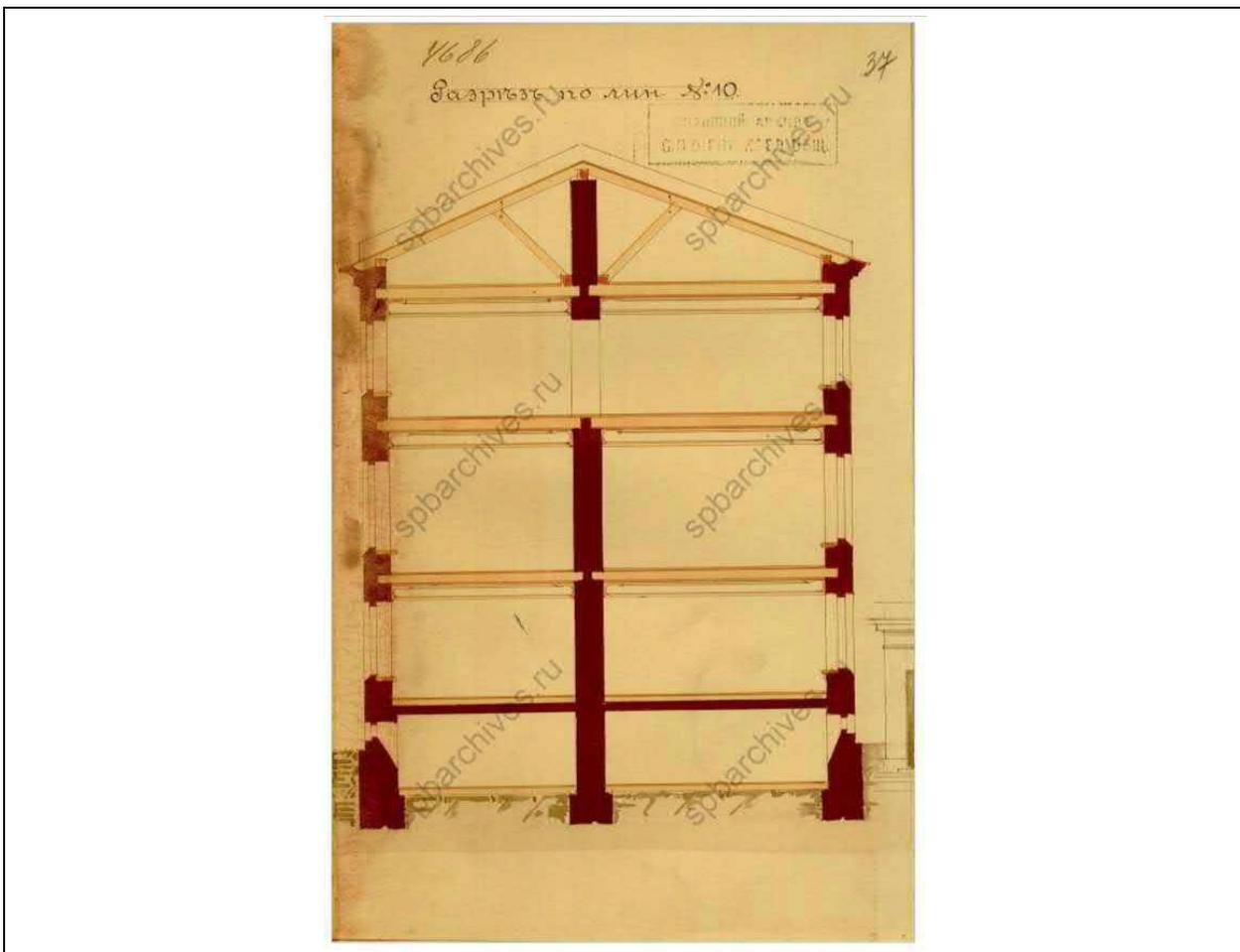
Илл.2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1935г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)



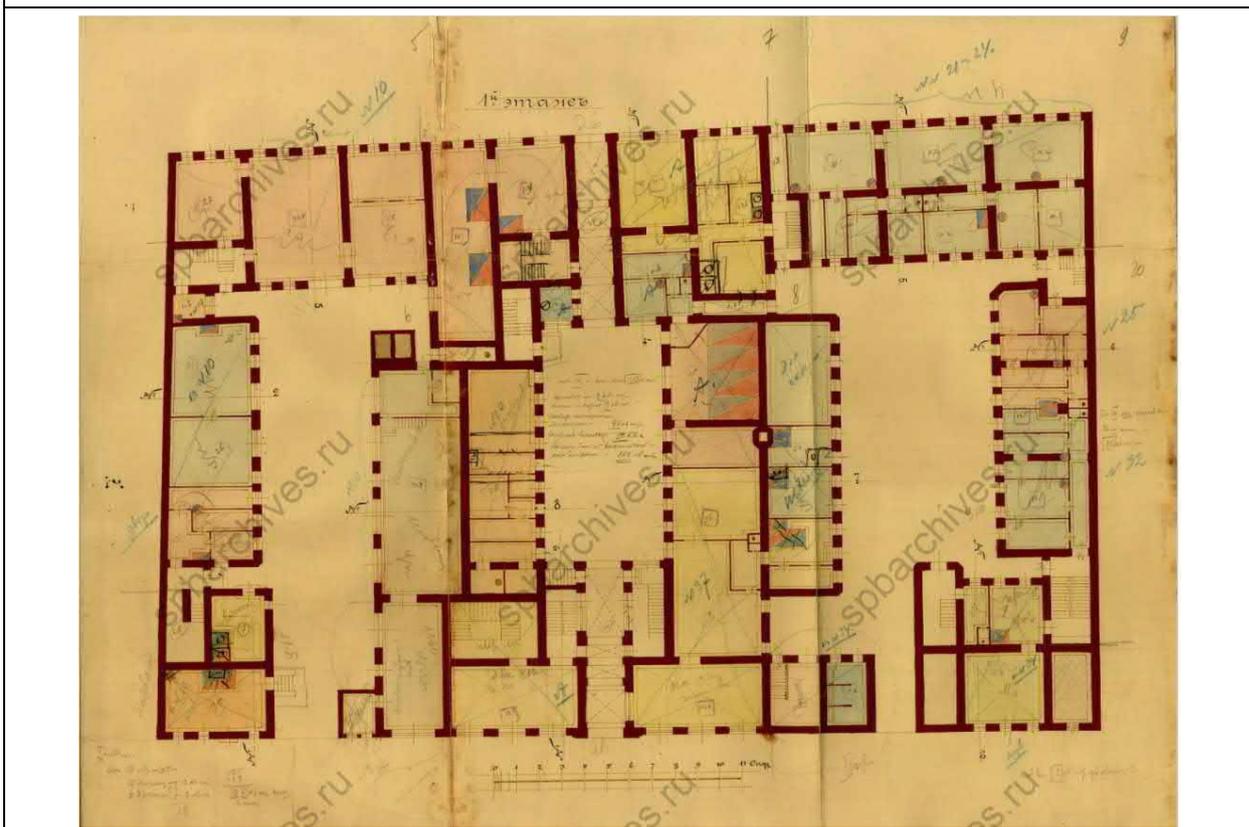
Илл. 3. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



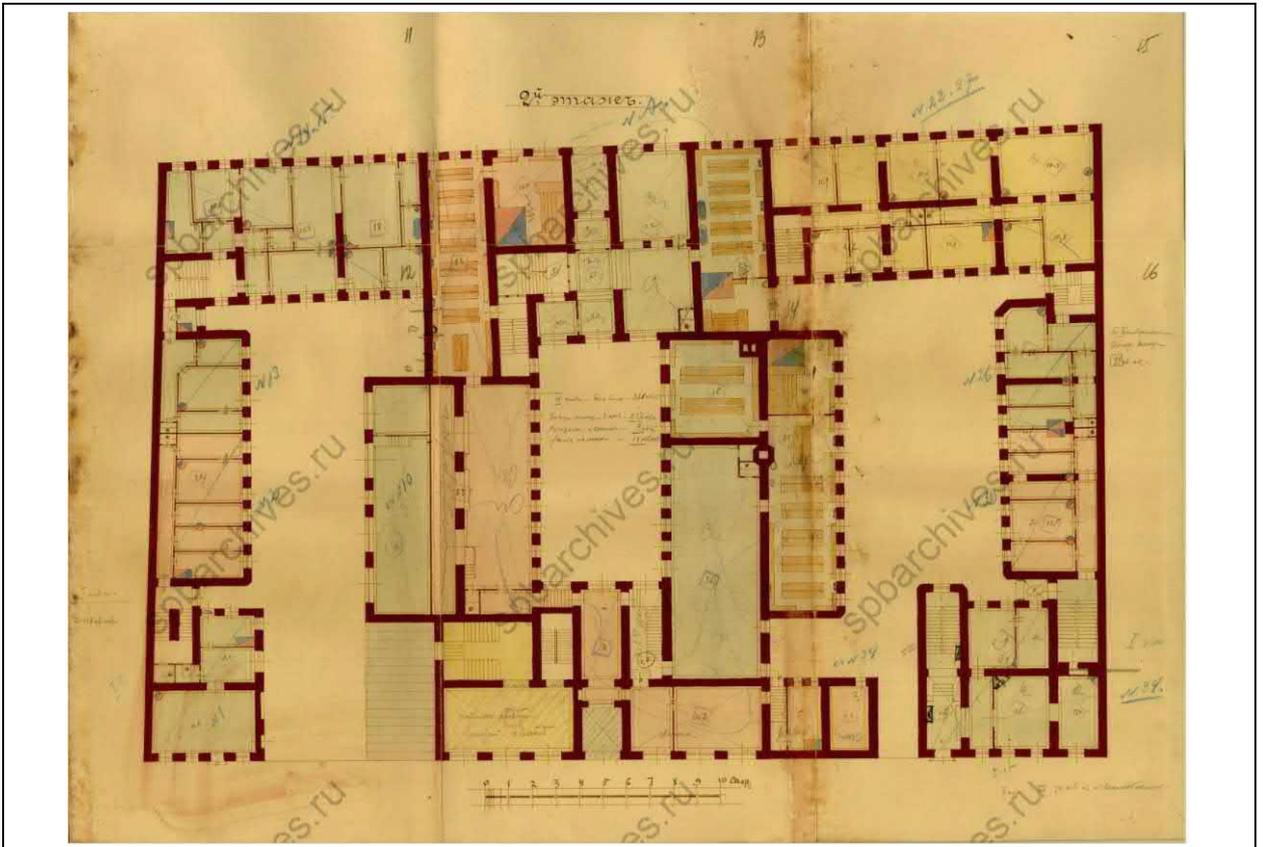
Илл. 4. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725 Фиксационный чертеж. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



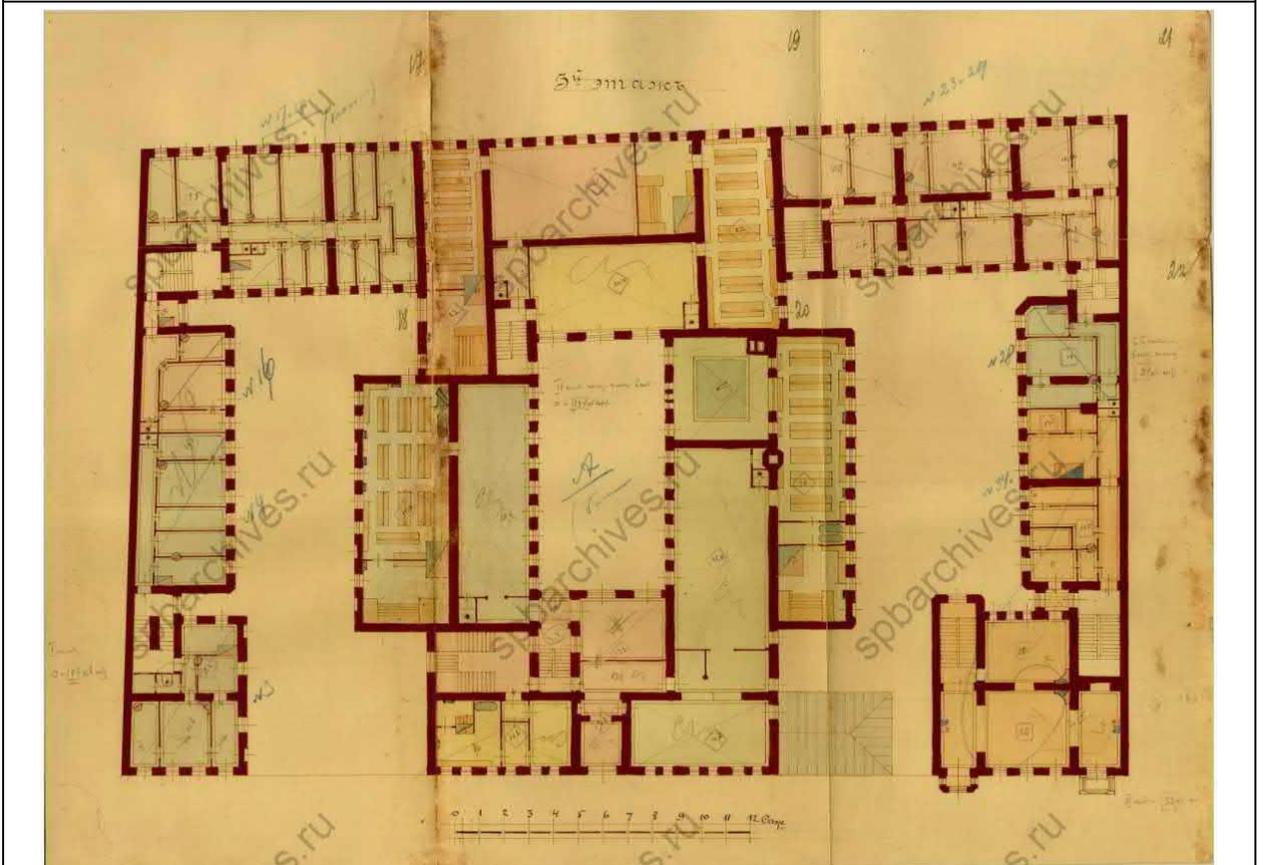
Илл. 5. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. Разрез. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



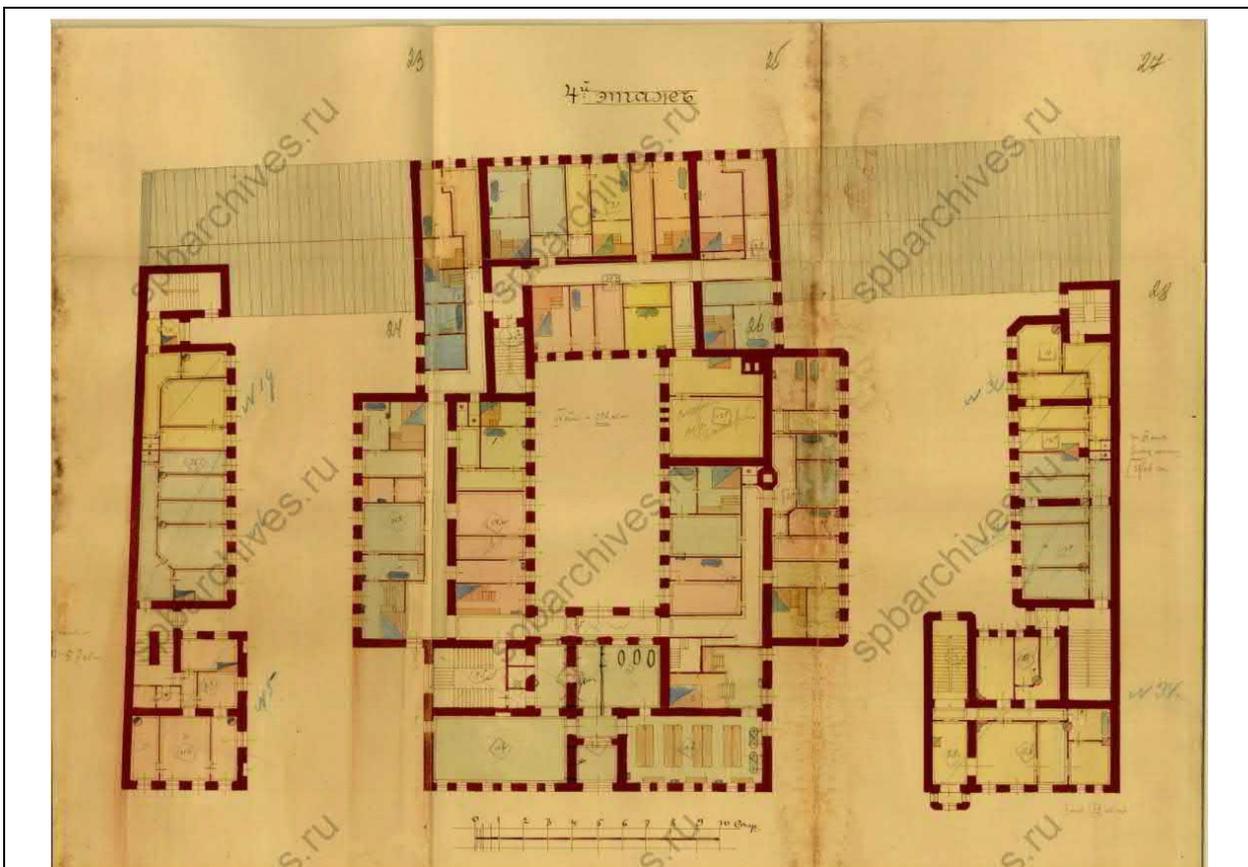
Илл. 6. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. План зданий «Бани Целибеевых» и «Особняк Целибеевых». Для здания «Особняк Целибеевых» - план подвала. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



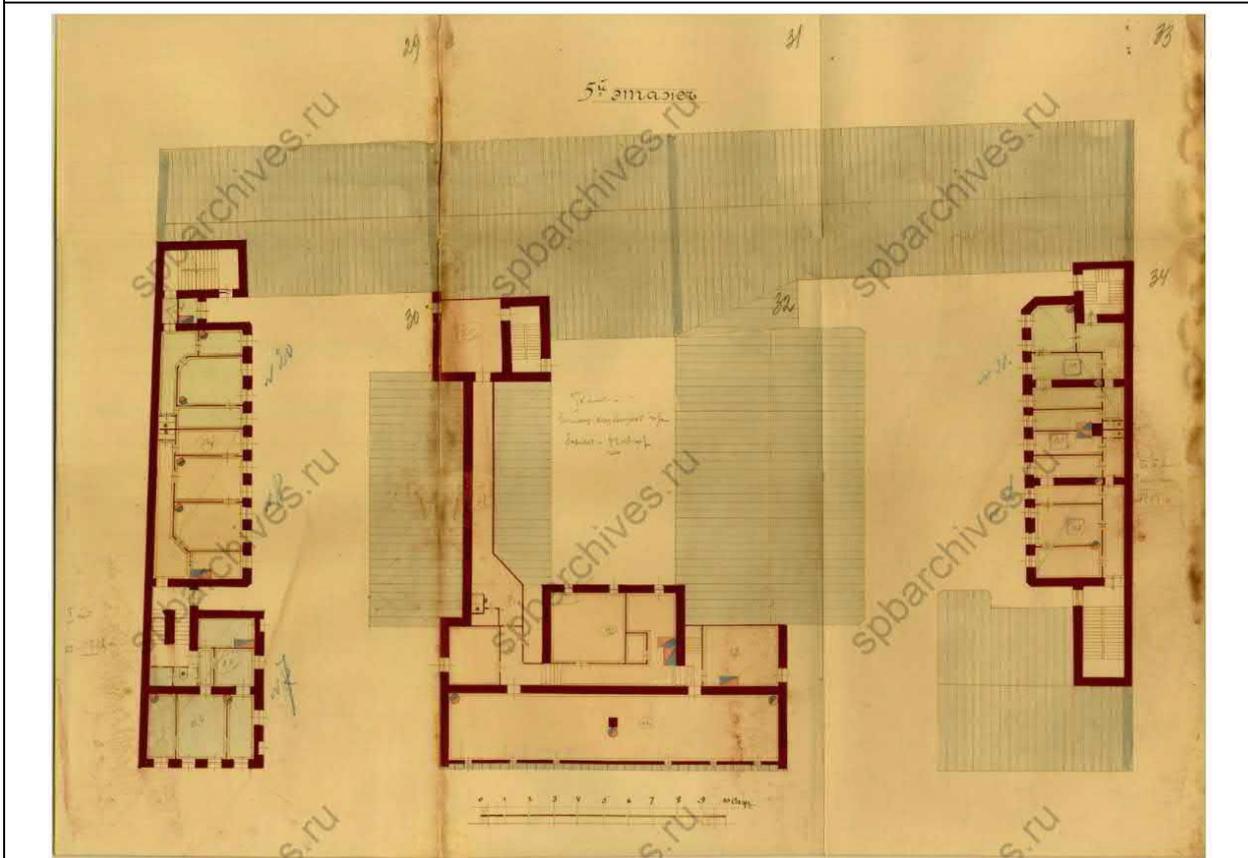
Илл. 7. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. План зданий «Бани Целибеевых» и «Особняк Целибеевых». Для здания «Особняк Целибеевых» - план 1 этажа. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



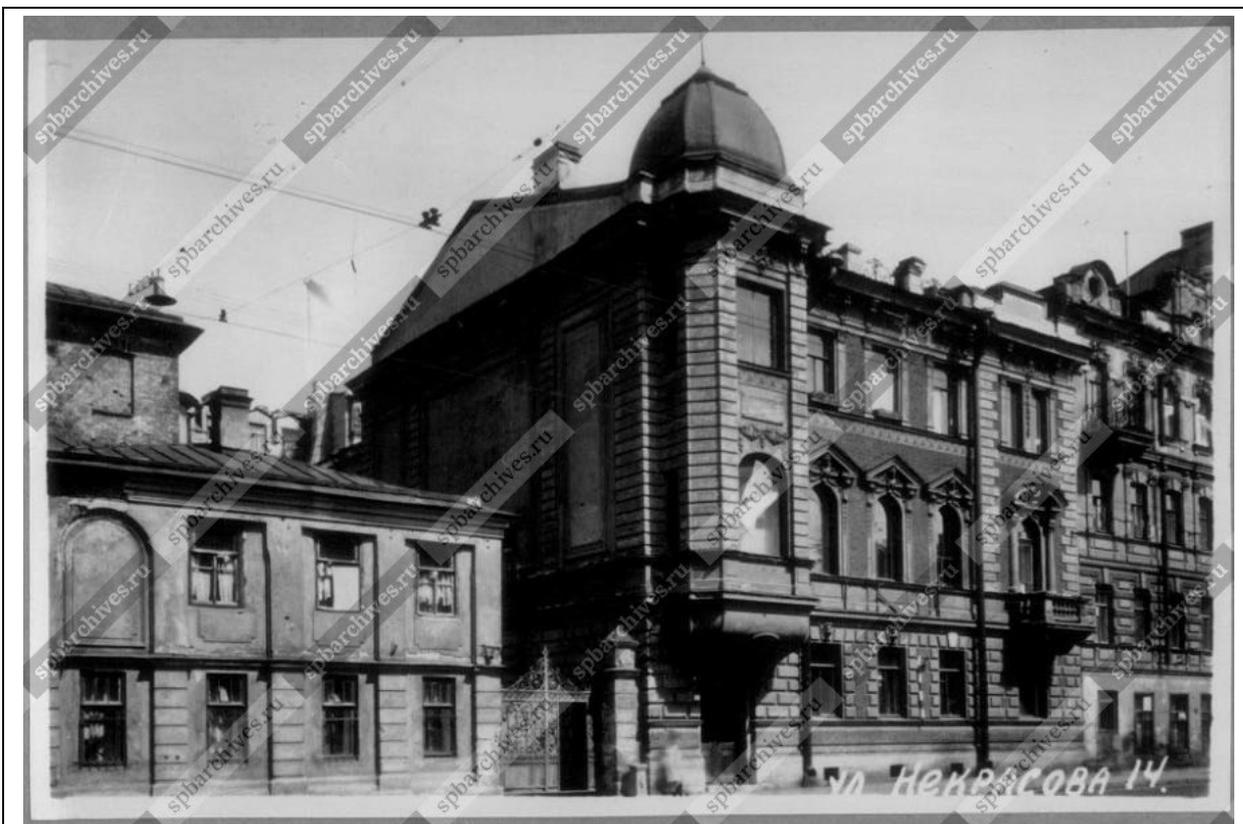
Илл. 8. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. План зданий «Бани Целибеевых» и «Особняк Целибеевых». Для здания «Особняк Целибеевых» - план 2 этажа. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



Илл. 9. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. План зданий «Бани Целибеевых» и «Особняк Целибеевых». Для здания «Особняк Целибеевых» - план 3 этажа. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



Илл. 10. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.3725. План зданий «Бани Целибеевых» и «Особняк Целибеевых». Для здания «Особняк Целибеевых» - план 4 этажа. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



Илл. 11. ЦГАКФФД СПб Гр 75551 Фото около 1960-х гг. [www.history.gradpetra.net](http://www.history.gradpetra.net)



Илл. 12. 1978г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



pastvu.com/1381098 uploaded by swd

Илл. 13. 1999 г. Особняк А.В. Целибеевой. Лицевой фасад. Парадный вход. Фрагмент дверного полотна. [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)

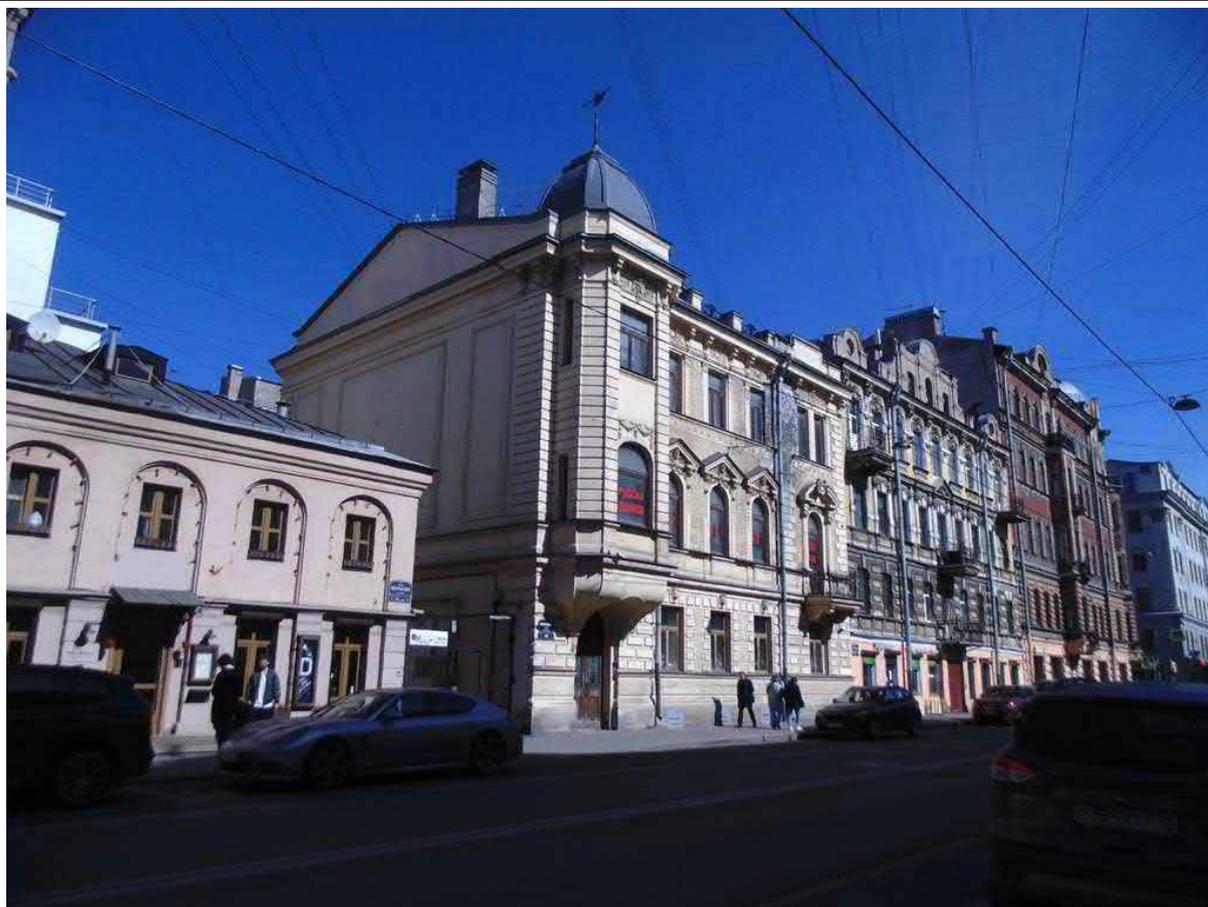


pastvu.com/1381097 uploaded by swd

Илл. 14. 1999г. Особняк А.В. Целибеевой. Лицевой фасад. Парадный вход. Фрагмент дверного полотна. [www.pastvu.com](http://www.pastvu.com)



Илл. 15. 2015г. [www.vsedomarusii.ru](http://www.vsedomarusii.ru)



Илл. 16. 15.04.2021г. [www.walkspb.ru/istoriya-peterburga](http://www.walkspb.ru/istoriya-peterburga)

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
выявленного объекта культурного  
наследия «Особняк Целибеевых», по  
адресу: г. Санкт-Петербург,  
Некрасова, д.14, лит. В

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

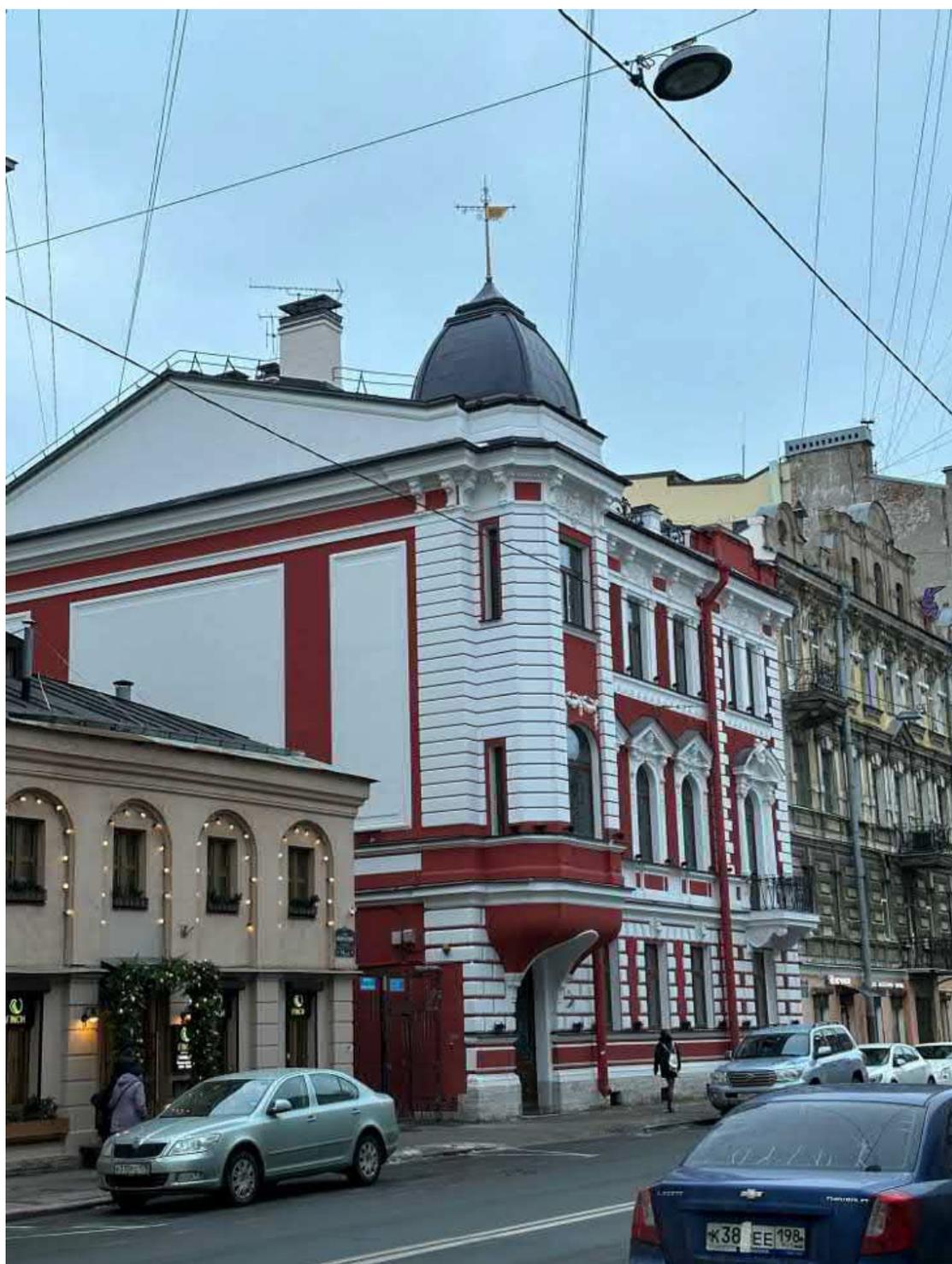


Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В  
«Особняк Целибеевых»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Общий вид с ул. Некрасова

Дата съемки:

4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)

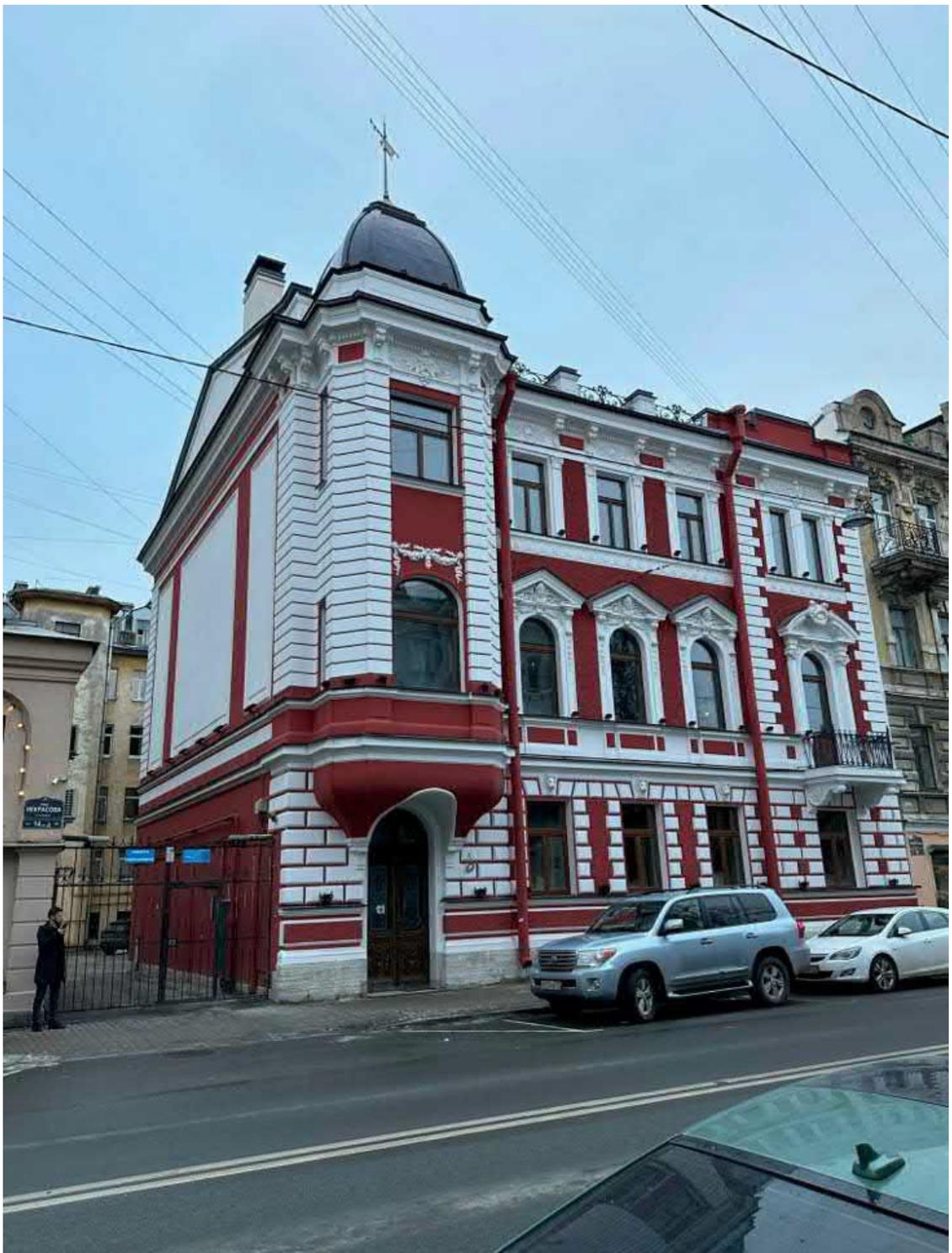


Фото №:	2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В
Наименование ОКН:	«Особняк Целибеевых»
Аннотация:	Общий вид с ул. Некрасова
Дата съемки:	4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В  
«Особняк Целибеевых»

Наименование ОКН:

Вестибюль. Входные двери

Аннотация:

4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)

Дата съемки:



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В  
«Особняк Целибеевых»

Наименование ОКН:

1 этаж

Аннотация:

Дата съемки:

4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)



Фото №: 2  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В  
Наименование ОКН: «Особняк Целибеевых»  
Аннотация: 1 этаж  
Дата съемки: 4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)

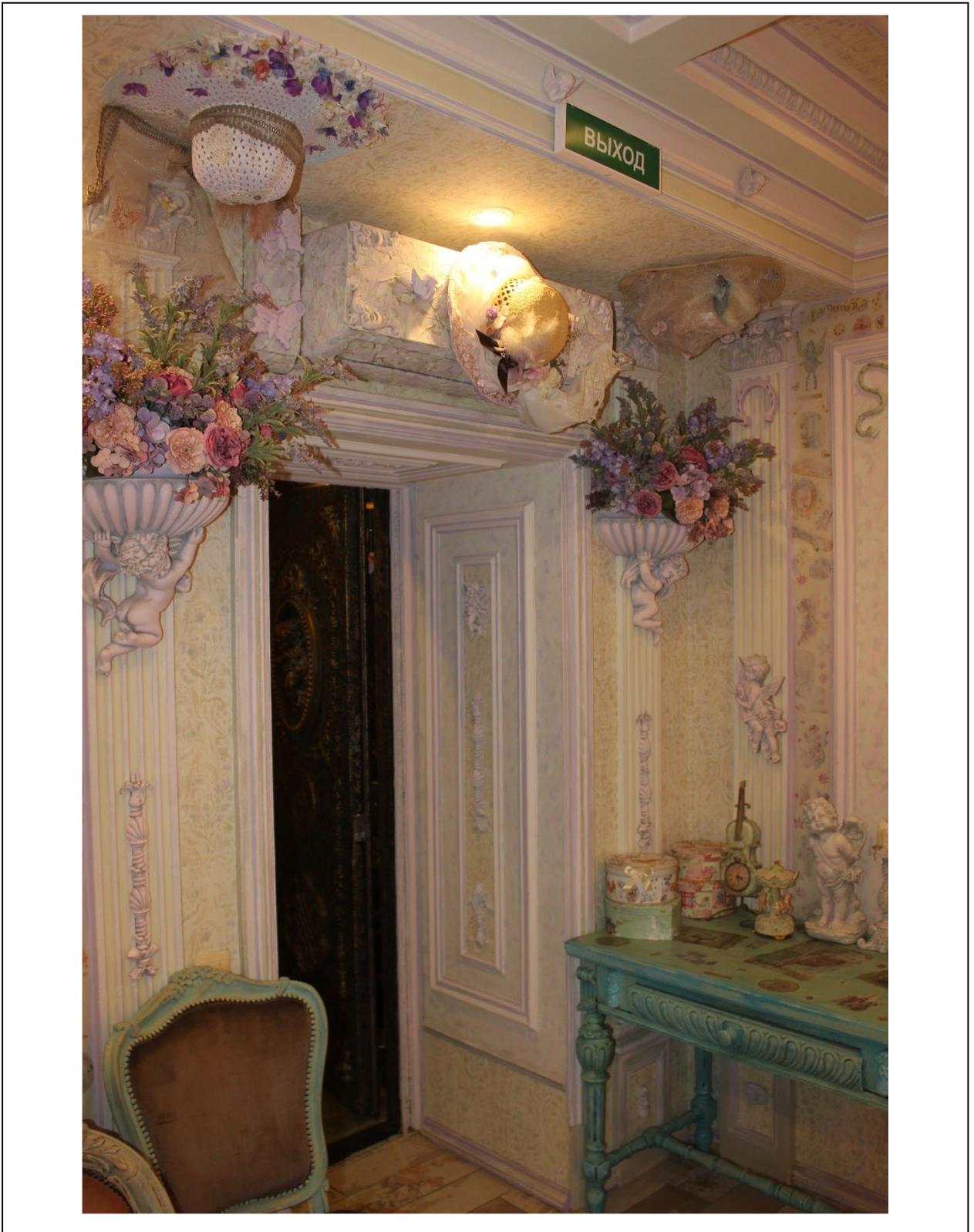


Фото №:	3
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В
Наименование ОКН:	«Особняк Целибеевых»
Аннотация:	1 этаж
Дата съемки:	4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)

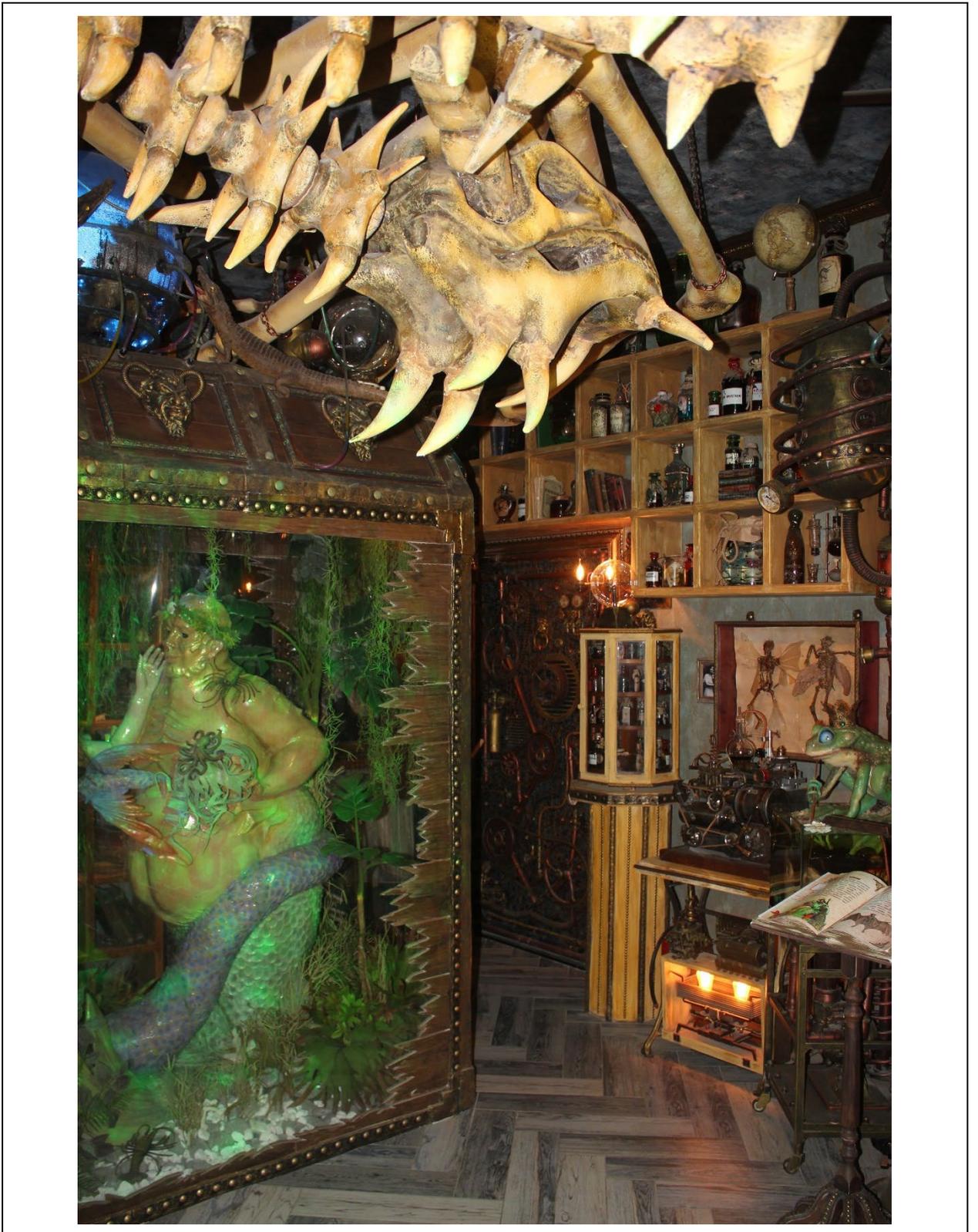


Фото №:	4
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В
Наименование ОКН:	«Особняк Целибеевых»
Аннотация:	1 этаж
Дата съемки:	4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)



Фото №:	5
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В
Наименование ОКН:	«Обособляк Целибеевых»
Аннотация:	1 этаж
Дата съемки:	4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В

Наименование ОКН:

«Особняк Целибеевых»

Аннотация:

Парадная лестница

Дата съемки:

4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)

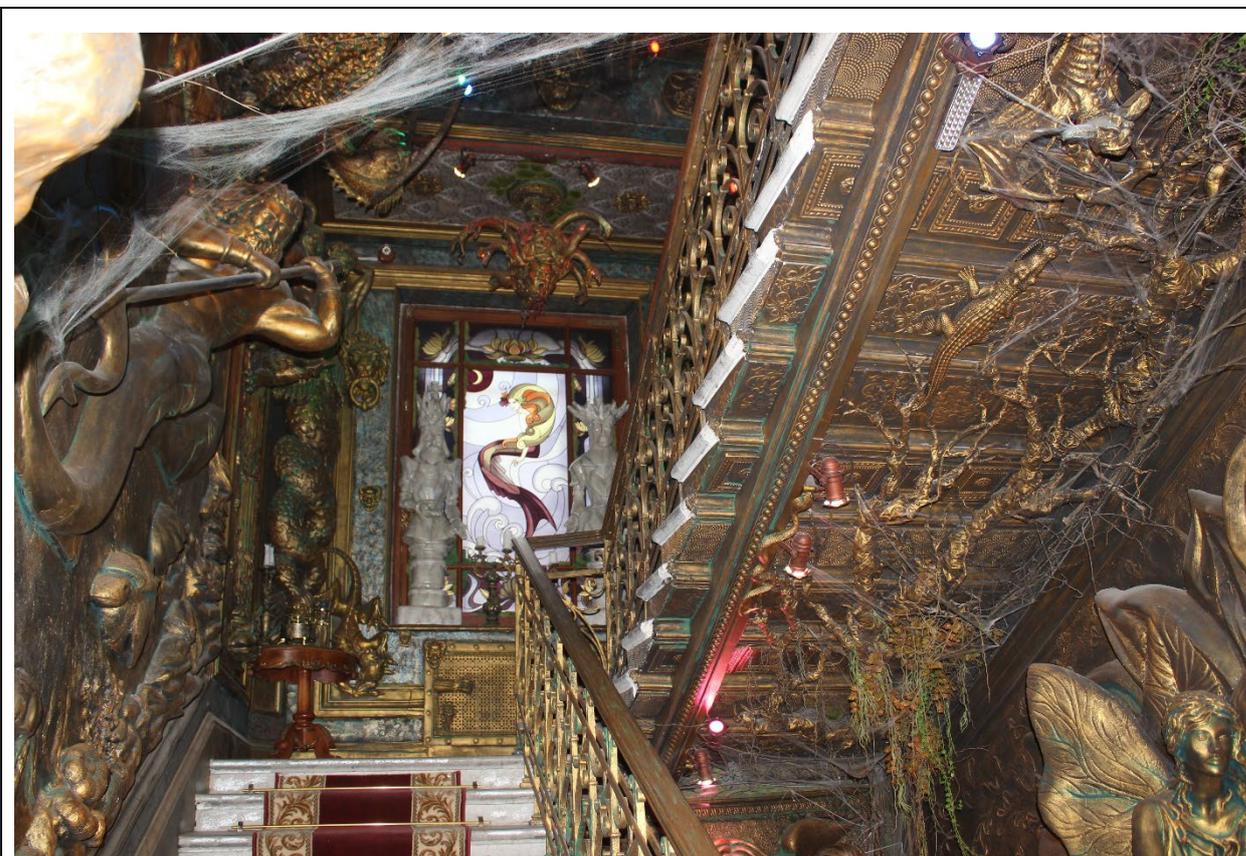


Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В

Наименование ОКН:

«Особняк Целибеевых»

Аннотация:

Парадная лестница

Дата съемки:

4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)

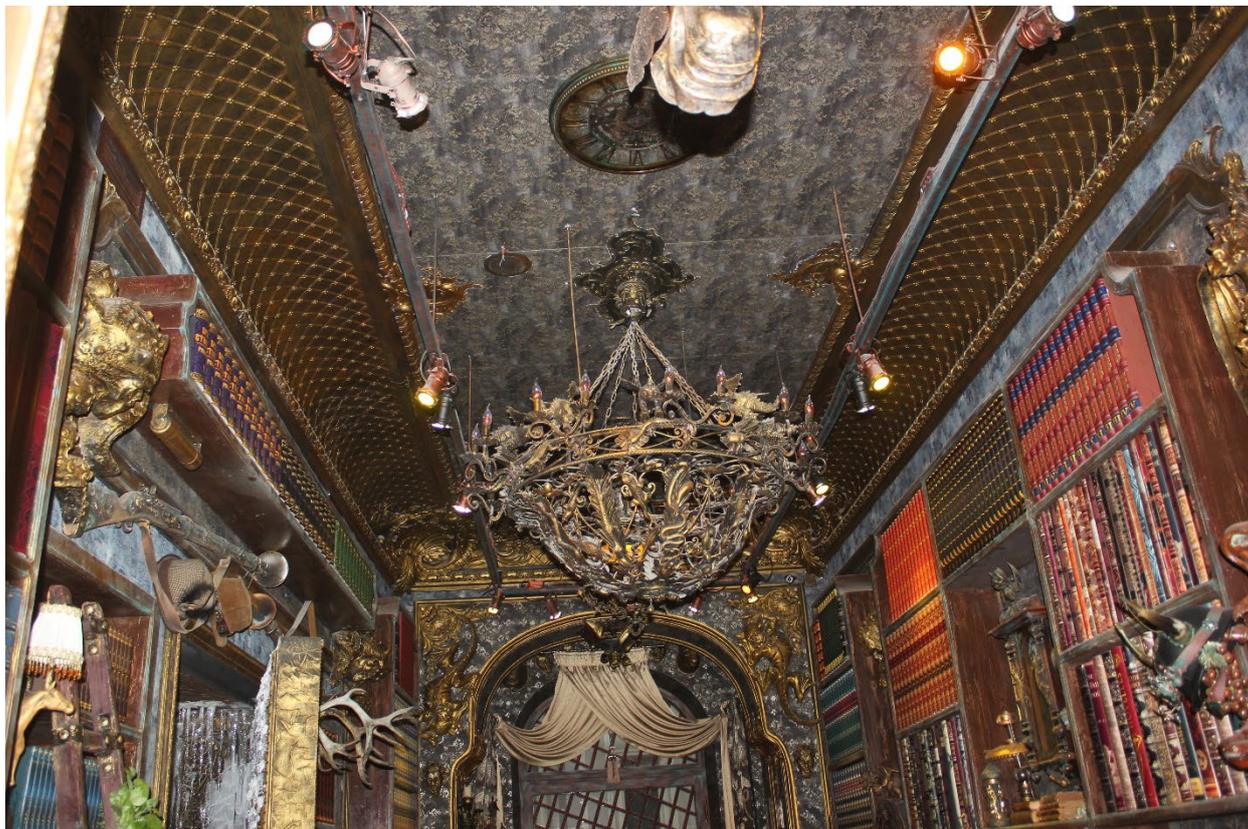


Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В  
«Особняк Целибеевых»

Наименование ОКН:

Аннотация:

2 этаж

Дата съемки:

4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В  
«Особняк Целибеевых»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Парадная лестница. Декоративная отделка стен  
4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)

Дата съемки:



Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В  
«Особняк Целибеевых»

Наименование ОКН:

2 этаж. Декоративная отделка

Аннотация:

4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)

Дата съемки:



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В  
«Особняк Целибеевых»

2 этаж. Фрагмент экспозиции по мотивам народных сказок.

4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)



Фото №:

12

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В  
«Особняк Целибеевых»

Наименование ОКН:

Аннотация:

2 этаж. Фрагмент экспозиции по мотивам народных сказок.

Дата съемки:

4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)



Фото №:

13

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В  
«Особняк Целибеевых»

Наименование ОКН:

2 этаж. Фрагмент экспозиции по мотивам народных сказок.

Аннотация:

Дата съемки:

4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)



Фото №:	14
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Некрасова, д.14, лит. В
Наименование ОКН:	«Особняк Целибеевых»
Аннотация:	2 этаж. Фрагмент экспозиции по мотивам народных сказок.
Дата съемки:	4 апреля 2023 г. (Демкин И. А.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.06.2021

№ 23-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк Целибеевых»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14, литера В (Некрасова ул., 14, лит. В), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых»

г.Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14, литера В (Некрасова ул., 14, лит. В)

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение 8-миугольного в плане лицевого корпуса;</p> <p>габариты лицевого корпуса;</p> <p>габариты, конфигурация крыши;</p> <p>высотные отметки карниза, конька, аттика, купола, дымовой трубы;</p> <p>конфигурация крыши (двускатная);</p>	 <p>срасова ул. 5.49</p> <p>А 5.51</p> 

			
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестница- местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), ступени известняковой плиты, ограждение- кованное, ажурное;</p> <p>поручень деревянный, профилированный;</p> <p>лестницы средистенные в уровне 1-го этажа;</p>	  

		<p>своды парадного вестибюля-цилиндрический, с распалубками;</p> <p>подпружные арки;</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурное решение и декоративное оформление здания:</p> <p><u>лицевой фасад:</u></p> <p>3-х этажный; раскрепованный; по 1-й оси- эркер с граненым куполом и флюгером в навершии, двускатная крыша, аттик по 5-й оси, парапетное ограждение крыши;</p> <p>цоколь- раскрепованный, облицован известняковой скобой с профилем по верхнему краю;</p>	

		<p>характер отделки фасада-окрашенная, гладкая, рустованная и «под шубу» штукатурка;</p> <p>филенки штукатурные, раскрепованные, над карнизом 1-го этажа, включая эркер;</p> <p>лепной рельеф типа «бегущая волна», под карнизом 2-го этажа;</p> <p>фриз-филенчатый (филенки чередующиеся, гладкие и с рельефом в виде венков), по 5-й оси в поле филенки лепная композиция из мужской маски в обрамлении рельефа растительного характера;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа -габариты, конфигурация (квадратные);</p> <p>балконный и оконные проемы-габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне 1 и 3 этажа, с лучковым завершением в уровне 2-го этажа), включая оконные проемы эркера;</p>	    
--	--	---	--

		<p>заполнение оконных и балконных проемов-единообразие цветовой решения и рисунка;</p> <p>оформление оконных и балконных проемов- наличники штукатурные;</p> <p>замковые камни с лепным маскаронем, в уровне 1-го этажа;</p> <p>треугольные сандрики на кронштейнах, в поле сандрика лепные женские головки и плоский лепной рельеф растительного характера, в уровне 2-г этажа;</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление балконного проема-сандрик в виде разорванного лучкового фронтона на профилированных кронштейнах, с замковым камнем из лепного картуша с гирляндой; по сторонам проема полуколонны с гладким фустом и капителью композитного ордера;</p> <p>пилястры штукатурные, профилированные, с композитного ордера по сторонам оконных проемов в уровне 3-го этажа;</p> <p>габариты и конфигурация (прямоугольный) дверного проема; оформление дверного проема-гладкий, штукатурный наличник; заполнение дверного проема-материал (дерево) конструкция (двустворчатое, полусветлое), оформление (резной декор растительного характера); фрамуга в форме <math>\frac{1}{2}</math> круга, двучастная, стеклянное заполнение;</p>	  
--	--	---	--

козырек над дверным проемом\*-штукатурный, со сходящимися к основанию гранями, (по ребрам граней-штукатурные тяги), на каннелированных кронштейнах с гуттами;

\* козырек является основанием эркера



балкон-местоположение (по 5-й оси, в уровне 2-го этажа);

на воллютообразных кронштейнах с лепным декором растительного характера, плита с профилем по краю;



карнизы междуэтажные, штукатурные, профилированные, включая эркер;



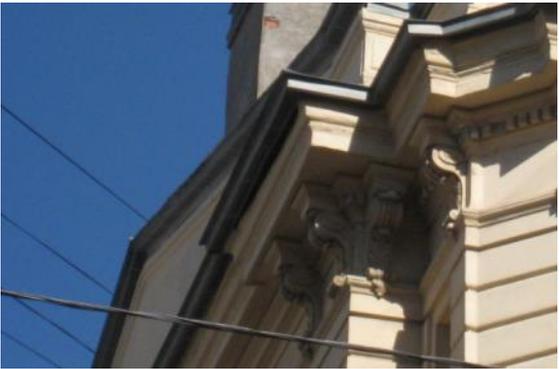
карниз венчающий - штукатурный, профилированный, с дентикулами, на модульонах, с лепным декором растительного характера, включая эркер;



парапетное ограждение крыши- ажурные, кованые звенья с орнаментом растительного характера, расположены между тумбами с профилированным карнизом и штукатурными филенками;



		<p>аттик- местоположение (по 5-й оси), с повышенной средней частью, штукатурными филенками на лицевой поверхности, под штукатурным, профилированным карнизом;</p> <p>эркер- местоположение (в уровне 2-3-го этажей), 5-тигранный, с раскрепованным внешним углом;</p> <p>оформление: рустованные углы;</p> <p>лепная гирлянда над оконным проемом 2-го этажа;</p> <p>фриз филенчатый, лицевая филенка с лепной композицией из мужской маски в обрамлении рельефа растительного характера;</p> <p>в завершении- купол с профилированными гранями, на штукатурном, филенчатом основании;</p>	    
--	--	--	---

		<p>навершие купола- ажурный, кованный флюгер черного металла;</p> <p><u>торцевой фасад</u></p> <p>глухой, 2-хярусный;</p> <p>оформление:</p> <p>нижний ярус- рустованные углы;</p> <p>верхний ярус- профилированные, штукатурные рамы;</p> <p>рустованные пилястры по сторонам;</p> <p>филенки штукатурные, раскрепованные, между ярусами;</p> <p>карниз между ярусами- раскрепованный, штукатурный, профилированный;</p> <p>карниз венчающий- раскрепованный, штукатурный, профилированный, на модульонах;</p> <p>штукатурный тимпан фронтона;</p>	  
--	--	---	---

		<p>дворовый фасад:</p> <p>3-х этажный; ризалит со стороны внешней части фасада;</p> <p>цоколь раскрепованный, облицован известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасада-окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>дверной и оконные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (квадратной формы в уровне цокольного этажа, прямоугольные в уровне 1 и 3-го этажей, с лучковым завершением в уровне 2-го этажа;</p> <p>заполнение оконных проемов-единообразие цветового решения и рисунка;</p> <p>карнизы- межэтажный и венчающий (раскрепованные, штукатурные, профилированные).</p>	
4.	<p>Декоративно-художественная и отделка интерьеров:</p>	<p>1 этаж</p> <p>Вестибюль: штукатурные филенки по стенам;</p> <p>лепные розетки в кессонах софитов подпружных арок;</p>	

		<p>камин средистенный, белого мрамора. Декор виде резного рельефа растительного характера, полочка фигурной формы;</p> <p>парадные помещения с архитектурно-художественно отделкой</p>	
--	--	--	--

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

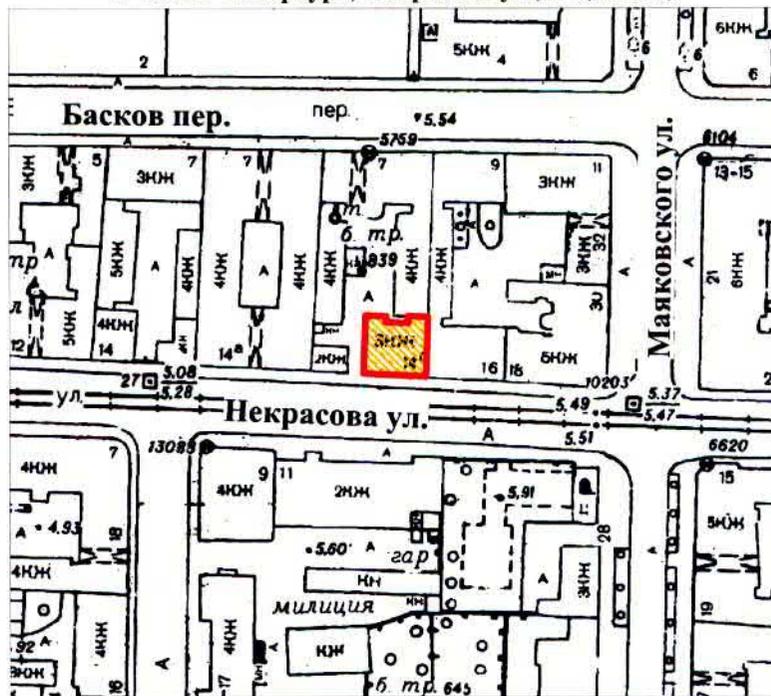
М.П.

*"22" мая 2002*



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк Целибеевых"**

г. Санкт-Петербург, Некрасова ул., 14 (лит. В)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

66

№

КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»  
Федеральное БТИ»

Изготовлено ФГУП  
«Ростехинвентаризация»  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

КОПИЯ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Некрасова
Номер дома	14	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Ж	
Иное описание	-	

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:298:002:000000570:0700:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

" 24 "

декабря

2010 года

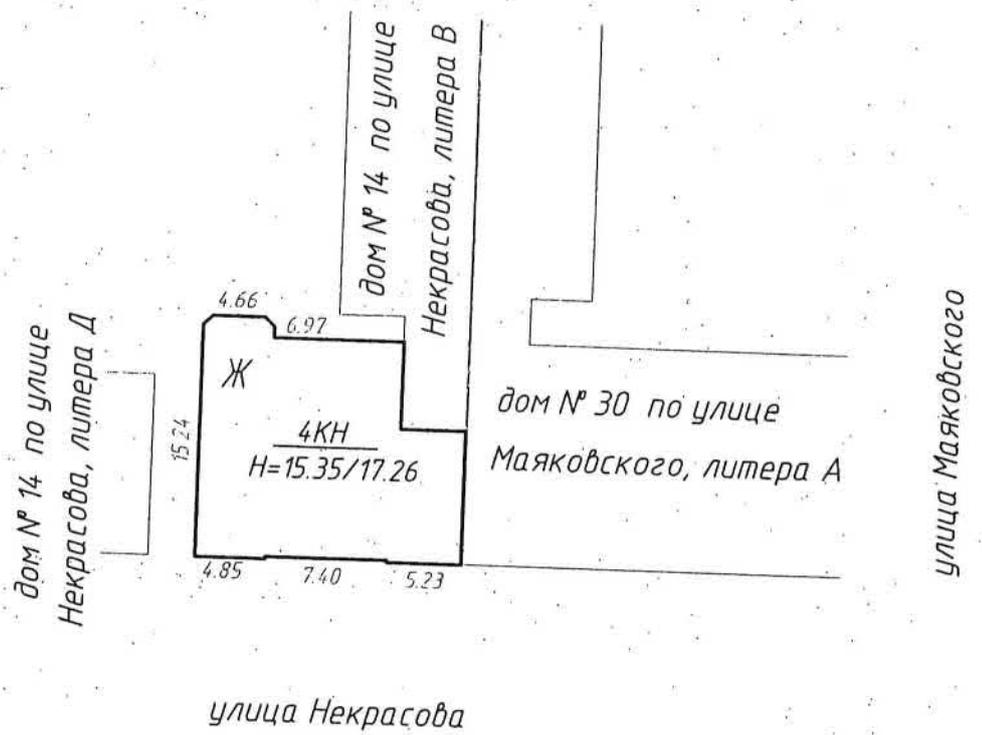
Директор Санкт-Петербургского филиала ФГУП  
«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

М.П.

(подпись)

Салихов С.М.

Ситуационный план здания по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Некрасова,  
дом 14, литера Ж



Масштаб 1:500.

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов..	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13.01.11			235,5											

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	тротуар	прочие замощения	асфальтовые покрытия		площадки (оборудов.)	грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения			грунт	асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
13.01.11																307	

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

а жилой дом № 14 литера Ж  
 о Некрасова ул. (пер.)  
 ород Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № \_\_\_\_\_  
 инвент. № \_\_\_\_\_  
 шифр жилой  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Зладелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта индивидуальный  
 Год постройки 1883 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта - \_\_\_\_\_  
 Число этажей 4 (в т.ч. мансарда), подвал

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц 11 шт.; их уборочная площадь 70,5 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования вошла в убор. площадь лестниц

Средняя внутренняя высота помещений 3,37 м. Объем 3 609 куб.м.

Общая площадь 596,0 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 552,2 кв.м.

в том числе жилой площади 263,1 кв.м.

Средняя площадь квартиры 87,7 кв.м.

Кроме того, необорудованные части: подвал 49,5 кв.м, чердак - кв.м, технический этаж - кв.м

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	3	11	263,1							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-				
2	Двухкомнатные	-	-				
3	Трехкомнатные	1	109,1				
4	Четырехкомнатные	2	154,0				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				

Всего:      3                      263,1

## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	Текущие изменения	
					Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая	1-Н, 2-Н	43,8			
<b>Итого</b>			<b>43,8</b>			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	Текущие изменения	
					Общая площадь	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) ТСЖ, диспетчерская, пом. охраны, консьержные б) комнаты детские, дружинников и другие консьержная					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор <b>Технологические помещения</b> в) комната инвентаря плотника, дворника, электрика, сантехника г) теплоузел (ИТП) д) камера е) венткамера ж) водомерный узел з) электрощитовые и) лифтовая камера к) мусоросборная камера л) кабельная м) пом. для пожарных насосов, насосная					
	<b>Итого</b>					



**IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА**

Группа капитальности **I**

сборник № **28**

Вид внутренней отделки **повышенный**

таблица № **256**

V. ОП  
Группа ка  
ид внут

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Продолжение №№ по порядку
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент	<i>Бутовый ленточный</i>	<i>Отдельные глубокие трещины</i>	6		6	40	2,
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	<i>Кирпичные</i>	<i>Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки</i>	24		24	35	8,46
		<i>Кирпичные, гипсокартон по металлическому каркасу</i>						
3	Перекрытия чердачные (покрытие) междуэтажные подвальные	<i>Металлические балки с деревянным заполнением</i>	<i>Усадочные трещины</i>	10		10	40	4,00
		<i>Металлические балки с деревянным заполнением</i>						
		<i>Металлические балки с бетонным заполнением</i>						
4	Крыша	<i>Металлическая по деревянным стропилам</i>	<i>Нарушение примыканий к выступающим частям местами</i>	1		1	35	0,35
5	Полы	<i>Бетонные, паркет, ковровлин, керамическая плитка</i>	<i>Мелкие сколы и трещины</i>	12		12	20	2,40
6	Проемы Оконные Дверные	<i>Металлопластиковые с двойными стеклопакетами</i>	<i>Незначительные повреждения</i>	10		10	10	1,00
		<i>Деревянные, металлические, металлопластиковые</i>						
7	Отдел. работы Наружн. отделка архитектур. оформ. а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка а. _____ б. _____	<i>Штукатурка с окраской</i>	<i>Потемнение и загрязнение окрасочного слоя</i>	20	+1,52	21,52	30	6,46
		<i>Штукатурка, окраска, обои, облицовка керам. плиткой, подвесные потолки</i>	<i>Трещины, сколы</i>					
8	Санитарно и электротехнич. работы Ван ны	Центр. отопление	<i>От ТЭЦ</i>	10		10,2	30	3,06
		Водопровод	<i>От городской сети</i>					
		Электроосвещен.	<i>Скрытая проводка</i>					
		Радио	<i>От городской сети</i>					
		Телефон	<i>От городской сети</i>					
		Телевидение	<i>Коллективная антенна</i>					
		с газ. колонк.	<i>Предусмотрены</i>					
		с горяч. вод.	-					
		Горячее водосн.	-					
		Вентиляция	<i>Естественная</i>					
		Электроплиты	-					
		Газоснабжение	<i>4-х конфорочные плиты</i>					
Мусопровод	-							
Лифты	-							
Сигнализация	-							
Канализация	<i>Сброс в городскую сеть</i>							
9	Разные работы	<i>Бетонные ступени по металлическим косоурам</i>	<i>Истертость ступеней</i>	7		7	45	3,1
Итого				100		101,72		31,2

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 31\%$

удельный вес (гр.7)

## V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

ДГруппа капитальности \_\_\_\_\_  
ид внутренней отделки \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_  
таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные капитальные стены								
	б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные (покрытие)							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
		а. _____							
		б. _____							
		в. _____							
		Внутр. отделка							
		а. _____							
		б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
		Газоснабжение							
Мусопровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100					

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7)

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы					
								Оконные	Дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

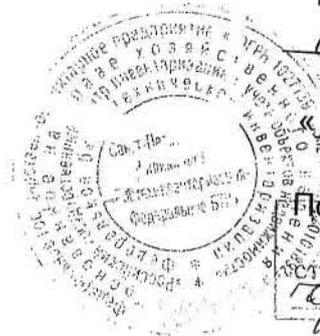
Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после прим. поправок коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На подвал	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ж	жилой дом	28	256	25,1	1,02	0,96	0,89					0,87	21,84	3 609	78 821	31
<b>Итого по дому:</b>														<b>78 821</b>	<b>31</b>	
<b>Всего</b>																

Работу выполнил.....	« 13 » января 20 11 г.	«    »            20    г.	«    »            2
Инвентаризатор.....	Панина Н.В. <i>Панина</i>		
Проверил бригадир.....	Куркачева М. А. <i>Куркачева</i>		

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито и пронумеровано  
6 (шесть) листа

«06» 04 2011



Подпись \_\_\_\_\_  
И. А. Пучинаева

Прошито и пронумеровано  
6 (шесть) листа (ов)

«03» января 2011

Подпись \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*



Инвентарный  
номер:

40:298:002:000000570:0700:00000

# *Журнал обмеров*

г. Санкт-Петербург, улица Некрасова,

дом 14, литера Ж

2011



Экспликация к плану строения литеры Ж

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Всего		Площадь помещений в кв. метрах				
	помещений	основных комнат	общая	в том числе:			приведенная площадь балконов и лоджий
				основная		вспомогательная	
				жилая	нежилая		
1. Квартиры	3	11	552,2	263,1		289,1	5,5
2. Общежития							
3. Гостиницы							
4. Учреждения							
5. Школьные							
6. Учебно-научные							
7. Культурно-просветительн.							
8. Лечебно-санитарные							
9. Бытовое обслуживание							
10. Торговые							
11. Складские							
12. Производственные							
13. Гаражи							
14. Общественное питание							
15. Детские сады и ясли							
16. Театры и зрелищные предприятия							
17. Профтехучилища							
18. Предприятия связи							
19. Интернаты							
20. Дома отдыха							
21. Творческие мастерские							
22. Прочие	2		43,8				
Всего	5	11	596,0	263,1		289,1	5,5

Общая площадь необорудованного подвала 49,5 кв.м.

полуподвала - кв.м.

Инженер-инвентаризатор Тамара Панина Н.В. «13» января 2011 г.

Контролер Куркачева М.А. «13» января 2011 г.

14

Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: улица Некрасова, дом 14, литера Ж

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание	Формула подсчета площади части помещения
подв.	1-Н	1	подсобное помещение	12,2		2,40		2.54*4.80
		2	подсобное помещение	18,2		2,14		3.90*4.66
<b>Итого по помещению</b>				<b>30,4</b>				
подв.	2-Н	1	подсобное помещение	13,4		2,40		1.25*3.12+5.17*1.18+1.94*1.17+1.11*1.37-0.28*1.22-0.19*0.19/2-0.19*0.19/2
		<b>Итого по помещению</b>				<b>13,4</b>		
<b>Итого по нежилым помещениям</b>				<b>43,8</b>				

## Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание	Формула подсчета площади части помещения
					Жилая кв.м.	Вспомогательная, кв.м.				
1	21	1	комната	23,1	23,1			2,84		4.31*5.35
		2	комната	19,9	19,9			2,74		3.52*5.64
		3	комната	25,1	25,1					2.83*4.90+(3.52+4.90)/2*2.77-СегментАН(3.09,0.20)
		4	комната	6,5	6,5			3,14		(2.74+1.89)/2*2.81
		5	коридор	15,4		15,4				3.95*1.23+3.95*3.38/2+СегментАН(5.20,1.08)
		6	кухня	7,8		7,8		2,84		2.86*2.71
		7	коридор	2,8		2,8		2,37		1.18*2.36
		8	туалет	1,5		1,5				1.41*1.08
		9	туалет	1,5		1,5				1.34*1.10
		10	коридор	4,2		4,2		2,74		3.52*1.20
		11	кладовая	6,2		6,2				3.52*1.40+2.08*0.63
<b>Итого по помещению</b>				<b>114,0</b>	<b>74,6</b>	<b>39,4</b>				
2	22	1	комната	27,0	27,0			3,89		(3.15+3.18)/2*7.13+1.61*2.29+0.78*0.37+0.80*0.51
		2	комната	53,9	53,9					6.81*7.84/2+Герон(10.38,7.86,6.93)
		3	комната	28,2	28,2		0,6		балкон	0.50*1.85+3.46*7.17/2+Герон(7.96,7.20,3.53)+0.61*3.61
		4	кухня-столовая	32,5		32,5				(5.27+5.35)/2*5.15+2.31*2.20-0.14*0.22+0.10*1.12
		5	кладовая	3,0		3,0				1.43*2.19-0.14*0.72
		6	туалет	2,6		2,6				1.27*2.17-0.32*0.61
		7	кладовая	3,2		3,2				1.68*1.89
<b>Итого по помещению</b>				<b>150,4</b>	<b>109,1</b>	<b>41,3</b>	<b>0,6</b>			
3	23	1	коридор	11,8		11,8		2,78		7.32*1.61
		2	комната	20,6	20,6			3,09		3.96*5.33/2+Герон(6.64,5.36,3.6)
		3	кухня	6,0		6,0				3.45*1.54+0.43*1.50
		4	туалет	2,0		2,0				1.53*1.28
		5	коридор	4,9		4,9				1.51*3.24
		6	совмещенный санузел	3,3		3,3				1.53*2.18
		7	кладовая	2,1		2,1				1.28*1.64
		8	холл	24,8		24,8				3.41*7.61-0.76*0.78-0.71*0.76
		9	шкаф	0,4		0,4				0.67*0.67
		10	холл	16,4		16,4				2.91*5.24+0.39*0.96+0.39*1.86
		11	комната	28,0	28,0					5.22*5.33/2+Герон(7.46,5.41,5.21)
		12	комната	12,2	12,2					3.19*2.67+2.32*1.57
		13	лестница	8,9		8,9				3.18*4.20-1.57*1.28-1.25*1.98
		14	кладовая	2,4		2,4				1.47*1.63
		15	шкаф	0,4		0,4				0.64*0.66

манс.	16	холл	93,8		93,8	4,9	2,84	лоджия	15.84*5.27+3.41*1.51+3.16*0.58-0.30*0.20-0.20*0.30-0.18*1.69-0.18*1.68-0.18*0.30-0.18*0.30+1.22*0.88+2.19*2.29-0.24*0.24/2-0.24*0.24/2-0.24*0.24/2-0.68*1.80
	17	кабинет	18,6	18,6			3,04		3.84*4.84
	18	кабинет	16,3		16,3		2,84		3.13*6.44-0.07*1.36+3.72*0.15
	19	кухня	11,9		11,9		3,04		1.73*4.84+1.70*2.24-1.06*0.27
	20	туалет	1,5		1,5		2,54		1.30*1.19
	21	туалет	1,5		1,5				1.17*1.28
<b>Итого по помещению</b>			<b>287,8</b>	<b>79,4</b>	<b>208,4</b>	<b>4,9</b>			
<b>Итого по жилым помещениям</b>			<b>552,2</b>	<b>263,1</b>	<b>289,1</b>	<b>5,5</b>			

## Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание	Формула подсчета площади части помещения
1	1ЛК	I	тамбур	1,8		3,14		$1.63*1.14-0.07*0.42-0.39*0.08$
		II	кладовая	0,8			$0.86*0.97$	
		III	кладовая	0,8			$0.79*0.97$	
		IV	лестница	35,0				$3.15*4.63+0.61*2.60+0.65*2.35-0.28*0.59-0.28*0.59+3.16*0.96+2.60*0.60+3.13*0.97-0.39*1.48+0.39*1.47+1.11*3.65+0.36*1.00+4.02*1.39$
2		V	лестница	19,6		3,89		$3.13*6.53+(2.74+3.13)/2*0.18-0.35*3.90$
3		VI	лестница	12,5		3,09		$3.13*1.29+(2.73+3.13)/2*0.20+4.84*1.39+0.36*3.13$
<b>Итого по помещению</b>				<b>70,5</b>				
<b>Итого по лестницам</b>				<b>70,5</b>				

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание	Формула подсчета площади части помещения
подв.	б/н1	1НЧ	необорудованная часть	47,2		1,74		$7.37*6.78-1.57*1.78$
		2НЧ	необорудованная часть	2,3				$1.61*1.44$
<b>Итого по помещению</b>				<b>49,5</b>				
<b>Итого по необорудованным частям</b>				<b>49,5</b>				

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО  
И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ  
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО  
КВ. 23

---

Подпись *Панчина Н.В.* Ф.И.О. Панчина Н.В.  
Дата 13.01.2011

Прошито и пронумеровано  
7 (сорок) листа (ов)

« 13 » сентября 201 1

Подпись \_\_\_\_\_



Всего пронумеровано и прошнуровано

« 22 »  
листа(ов)

2022г.

Документовед и каталожный отдел  
Документационно-справочного  
отдела ДОКУМЕНТАЦИИ  
СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННОГО





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д.20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

03.04.2023 № 05-26-31703/23-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

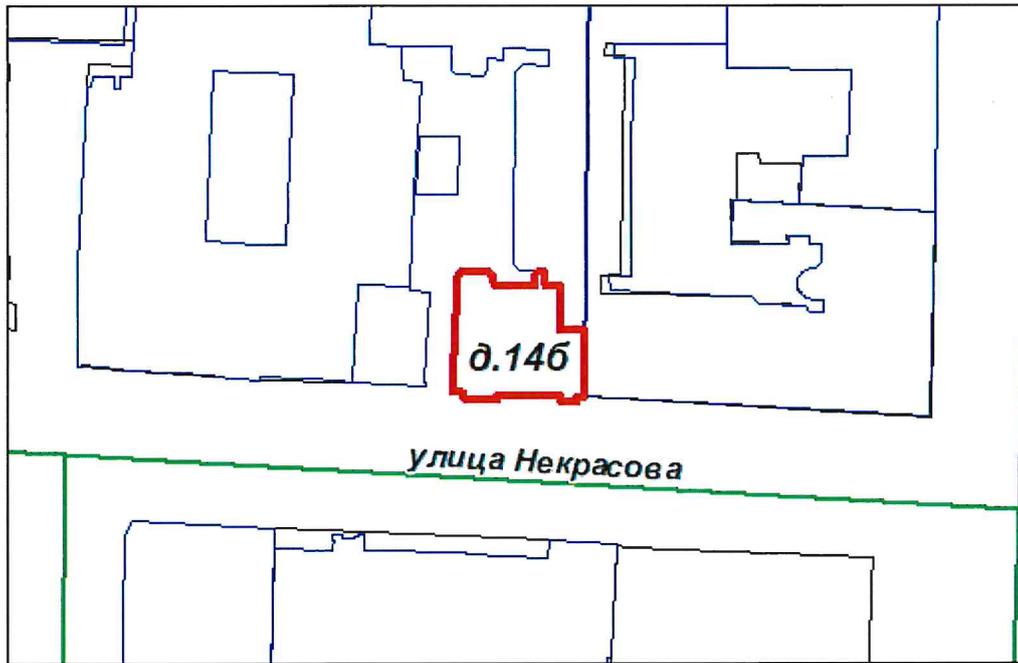
**Решение  
о присвоении адреса объекту адресации**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 30.03.2023 № 54042024 (входящий от 03.04.2023 № 05-26-31703/23-0-0) зданию с кадастровым номером **78:31:0001280:2325**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **78:31:0001280:2** по адресу: *г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14, литера В*, присвоен адрес:

*Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Литейный округ, улица Некрасова, дом 14б, строение 1.*

Описание местоположения здания:

**Схема местоположения объекта адресации**



Масштаб 1:1000

условные обозначения:



- ориентировочные границы здания

**Примечание:**

В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского  
кадастра и мониторинга земель  
\_\_\_\_\_  
(должность)

(подпись)

Л.Н. Смирнова  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 28 марта 2023 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.12.2015);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2016);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.03.2016);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга

[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.11.2016);

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.12.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.12.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.12.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.12.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.01.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.01.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.01.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.01.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.01.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.02.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.04.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.05.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.05.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.05.2017);

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.05.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.05.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 31.05.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 31.05.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](#) ( Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.07.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.08.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.08.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.08.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.09.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.09.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.10.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.10.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2017);

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.12.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.04.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.06.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.01.2019);

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.03.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.05.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.09.2022);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2023 года N 89-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 106-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.02.2023);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 107-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 14.02.2023);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 140-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.02.2023);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 141-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.02.2023);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 года N 145-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.03.2023);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2023 года N 156-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.03.2023);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года N 177-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.03.2023);  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 203-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 28.03.2023).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,  
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 28 марта 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

## КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен  арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-

						истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1938	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1939	Дом И.И.Пирогова	1898	арх. А.В.Иванов	Невский пр., 154	среднее	"-
1940	Дом Ф.Л. и Д.Л.Парфеновых	1910-1913	арх. Г.Г. фон Голи	Невский пр., 156; Конная ул., 7	среднее	"-
1941	Дом А.А.Николаева	1880; 1899, надстройка	инж.-арх. А.И.Климов арх. В.Р.Курзанов	Невский пр., 168; Конная ул., 19 (дом по Невскому пр.)	среднее	"-
1942	Дом В.М.Давыдова	1897-1898	арх. П.Ю.Сюзор	Невский пр., 170; Конная ул., 21; Исполкомская ул., 2	среднее	"-
1943	Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церквью св.Исидора Пелуситского	1885-1886; 1899-1900, 1913-1914, расширения	архитекторы Г.И.Карпов, В.Ф.Харламов арх. А.С.Хренов	Невский пр., 176	среднее	"-
1944	Некрасовский телефонный узел	1928-1930	арх. А.С.Никольский	Некрасова ул., 3-5	среднее	"-
1945	Дом Н.В.Чайковского	1903	гражд. инж. М.Ю.Капелинский	Некрасова ул., 4; Короленко ул., 2	среднее	"-
1946	Особняк П.Ф.Семяникова	начало 1800-х годов; 1869 (надстроен)	автор не установлен арх. В.Е.Стуккей	Некрасова ул., 11	среднее	"-
1947	Особняк Целибеевых	1900	арх. В.А.Демяновский	Некрасова ул., 14, (лит.В)	среднее	"-
1948	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1949	Дом Потаповой (Н.В.Иванова)	1844; 1907	арх. Я.И.Реймерс арх. Л.Л.Фуфаевский	Некрасова ул., 36	среднее	"-
1950	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1951	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1952	Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)	1890-1930-е годы	архитекторы Л.Каменский, Н.А.Троцкий, В.А.Рейс	Новгородская ул., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк Целибеевых» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования – размещение музея)

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Основание для проектирования	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.04.2022 г. № 01-21-974/22-0-1, КГИОП
1.2.	Местоположение объекта (город, площадка, адрес)	г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. В (по результатам верификации основных сведений с 22.08.2022 г. адрес объекта г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14, лит. Ж)
1.3.	Наименование объекта	Нежилое здание
1.4.	Назначение объекта	Нежилое
1.5.	Источник финансирования	Личные средства Заказчика
1.6.	Вид работ	Приспособление здания для современного использования – размещение музея
1.7.	Стадийность проектирования	Подготовку проектной документации выполнить в стадиях: <u><b>Раздел 1: Предварительные работы</b></u> – составление Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, выполнение фотофиксации объекта; <u><b>Раздел 2: Комплексные научные исследования</b></u> – Проведение историко-архивных и библиографических изысканий, выполнение архитектурных обмеров и обследования здания в границах проектирования <u><b>Раздел 3: Разработка проектной документации</b></u> в соответствии с Задаaniem КГИОП на производство работ по сохранению выявленного ОКН и настоящим Задаанием на проектирование; <u><b>Раздел 4: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения</b></u>

		<p><u>Раздел 5: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u></p> <p><u>Раздел 6: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</u></p> <p>Объем проектной документации устанавливается Задаaniem на проектирование.</p>
1.8.	Исходно-разрешительная документация, предоставляемая заказчиком	<p>Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.04.2022 г. № 01-21-974/22-0-1, КГИОП</p> <p>Распоряжение об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия от 02.06.2021г. № 23-рп</p> <p>Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.08.2022 г.</p> <p>Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.11.2022 г.</p> <p>Технический паспорт (инвентарный номер 40:298:002:000000570:0700:00000) от 2011 г., ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости–Федеральное БТИ»</p> <p>Полэтажные планы на здание от 2011 г., ФГУП «Ростехинвентаризация–Федеральное БТИ»</p> <p>Журнал обмеров (инвентарный номер 40:298:002:000000570:0700:00000) от 2011 г., ФГУП «Ростехинвентаризация–Федеральное БТИ»</p> <p>Справка, содержащая информацию о характеристиках объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14, литера Ж от 31.05.2022 г. №5422-01/05, ГБУ «ГУИОН»</p> <p>Письмо, содержащее информацию о характеристиках объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14, литера Ж от 22.08.2022 г. №8845-01/05, ГБУ «ГУИОН»</p>
1.9.	Заказчик	ООО «НЕБЫЛИЦА»
1.10.	Проектная организация	ООО «Гипротест-ИнВАЗ»
1.11.	Подрядчик	Определяется по итогам предоставлений коммерческих предложений организаций
1.12.	Основные технико-экономические показатели	Общая площадь – 596,0 м <sup>2</sup> , Этажность – 5, в том числе подвал.
<b>2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям</b>		
2.1.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>Выполнить на основании действующих норм и правил.</p> <p>Потолки – окраска</p> <p>Покрытия полов – керамическая плитка</p> <p>Перегородки – ГКЛ</p> <p>Стены – окраска, керамическая плитка в с/узлах</p> <p>Дверные заполнения заменить</p>
2.2.	Основные требо-	Разработать проект замены инженерных систем без переноса

	вания к инженерному обеспечению	места прохождения существующих стояков и магистральной проводки
2.3.	Требования к обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов
2.4.	Требования к согласованию документации	- с Заказчиком - с КГИОП
2.5.	Количество передаваемой Заказчику проектной документации	Передать разработанную документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и в 1-м экземпляре на электронном носителе в формате PDF.

ГИП



Н.А.Александрова