

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича»¹ – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ ПМ11/03.23-1, ПМ11/03.23-2, ПМ11/03.23-3 от 31 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 марта 2023 г. по 11 апреля 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик экспертизы

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова», ИНН: 7812029408.

Юридический адрес: 190000, город Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 42, 44.

¹ Объект культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение №2).

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного

	наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Постановление Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-СПС);

- Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-СОУЭ);
- Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.;
- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»» (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 17.02.2022 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный»» (см. Приложение № 4);
- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» от 12.12.2022 (см. Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 16 декабря 2022 № 578-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.06.2020 № 01-52-1364/20 (Приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности) (см. Приложение № 8);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-46378081 (см. Приложение № 9);
- Копия плана первичного объекта недвижимости (здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 5, лит. Б) от 04.03.1999 (см. Приложение № 10);
- Копия общих сведений о первичном объекте (по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 5, лит. Б) (см. Приложение № 10);
- Копия ведомости помещений и их площадей от 26.12.2007 г. (см. Приложение № 10);
- Копии поэтажных планов (см. Приложение № 10);

- Контракт № 60а-44 от «23» января 2023 г.² (см. Приложение № 11);
- Копия договора № ПМш5/02.23-0 от «08» февраля 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

По данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-46378081, здание объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» учтено по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б, кадастровый номер 78:42:0018217:1024.

По сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации адрес объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный»: - Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 11 (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>). Данный адрес используется для идентификации объекта при проведении настоящей экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;

²Контракт № 60а-44 заключен «23» января 2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0372100039722000060>).

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 2).

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича», расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги). План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержден Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», утвержден Распоряжением КГИОП от 17.02.2022 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный»». (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781710666440046 (см. Приложение № 6).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 16 декабря 2022 г. № 578-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-46378081, здание площадью 600.9 м², с кадастровым номером 78:42:0018217:1024, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б, находятся в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова», ИНН: 7812029408 (см. Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

С XVI по нач. XVIII в. на территории города Пушкин находилась шведская дворянский усадебный комплекс Саари Моис – небольшая постройка, которая состояла из главного дома, построенного из дерева, нескольких хозяйственных помещений и сада. Первое упоминание о данном поместье датируется 1501 годом в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» и на картах того времени имеет название «Сарица». Позднее название трансформировалось в «Сарскую мызу».

После изгнания шведов из этого района государь Пётр I подарил данную территорию А. Д. Меншикову, а позднее «Сарская мыза» была пожалована Марте Скавронской, ставшей в 1712 году супругой Петра I под именем Екатерины Алексеевны. «Сарскую мызу» стали называть «Саарское село», а спустя некоторое время «Царским Селом».

История Отдельного парка берет начало с XVIII века, практически от основания Царского села. Первоначально на его территории располагалось первое кладбище Царского села, а также сенокосные угодья. Позже императрица Елизавета Петровна дала распоряжение о переводе кладбища в Большое Кузьмино, чтобы возвести один из своих дворцов – Путевой Белозерский дворец, архитектором которого был А.И. Квасов в 1744 году. В 1749 году дворец был расширен и перестроен архитекторами Б. Ф. Растрелли и С. И. Чевакинским (ныне дворец не сохранился).

В связи с основанием в 1798 году школы практического земледелия А.А. Самборского на данной территории впервые задумались о придании паркового характера окружающей местности. Школе был отдан участок земли между Павловской и Московской дорогами площадью в двести тридцать га. Территория включала в себя будущий парк, а также его окрестности. В 1801 году император Александр I преподнес школе Путевой Белозерский дворец Елизаветы Петровны. Описание места, где была расположена школа, было выполнено современником Л.К. Шторхом: «Когда, покинув Царское Село, вы проедете прекрасными полями, напоминающими английский пейзаж, Вас далее встретит прекрасный лесок, который будет сопровождать Вас до самого Павловска». Но школа просуществовала недолго – 27 октября 1803 г. государем Александром I был подписан доклад, в котором говорилось о закрытии этого заведения.

В 1804 году вдоль территории Отдельного парка проложили Павловский водовод, который в свою очередь насыщал водой два накопительных бассейна и небольшой пруд в парке.

Система этих водоемов использовалась для осушения окрестной местности при создании Колонистского пруда архитектором А. Менеласом с 1824 по 1825 гг. Отдельный парк был распланирован садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминим и И.Ф. Пипером с 1839 по 1849 гг. Сначала была проложена Новопавловская дорога, предназначавшаяся для прогулок от Луговой дороги до Павловского парка. Она стала второй важной осью объемно-пространственной композиции данной местности. Также одной из причин создания Отдельного парка послужило желание придать ухоженный и красивый вид территории у Царскосельского железнодорожного пути. С 1846 по 1847 гг. Пипером была проложена прогулочная Прудовая дорога по западному берегу водоема. В 1849 проведена Софийская дорога, пересекающая центральный район парка. Она являлась соединением Дубовой аллеи, Новопавловской и Тярлевской дороги. Перекресток в народе прозвали «Пять углов». Подобный метод при создании планировочного решения парковой композиции использовался не единожды.

Отдельный парк начал застраиваться по территории Московского ш. с 1867 года, именно в то время, когда началось строительство лечебницы А.Л. Эбермана (архитектор А.Ф. Видов). В 1874 году в Отдельном парке были отведены под строительство четыре места. Они были одинаковыми по размеру, располагались по соседству с лечебницей. Разбивка этих участков была проведена архитектором А.Ф. Видовым вместе со старшим садовым мастером В.И. Миллером.

Два места были отданы под дачные участки и художественные мастерские художников (Н.К. Васильевой, М.Н. Васильева, К.А. Горбунова, М.В. Харламова, П.П. Чистякова). За этими дачными участками у берегов Колонистского пруда расположен комплекс дачи князя Бориса Владимировича.

Дача была подарком его сыну Борису на двадцатилетие, возможно, от его крестной — королевы Виктории. Усадебный комплекс состоял из Главного дома, Конюшенного корпуса и запасного дома. Главный дом и Конюшенный корпус с часами возвели в 1896-1897 гг. по проекту английских архитекторов Шернборна и Скотта (предположительно М.Х. Бейли Скотта).

Конюшенный корпус, как и Главный дом был выдержан в стиле английских коттеджей, но в более упрощенных формах. Работы по строительству комплекса выполнялись лондонской фирмой дома торговли «Marple». В строительстве использовались преимущественно английские материалы и технологии. Считается, что здания были перевезены из Англии в разобранном виде и вновь возведены в Царском селе. Планировка участка и строительство осуществлялось под надзором арх. С.А. Данини. Запасный дом был возведен позже – в 1899 г. по проекту Александра Ивановича фон Гогена.

В связи с событиями революции 1917 года Великий Князь был вынужден покинуть Царское Село, а спустя некоторое время и Россию.

После революции некоторое время дачу занимал А.В. Луначарский. В 1922 году Николай Иванович Вавилов основал на территории Великокняжеской усадьбы Детскосельскую опытную станцию для изучения и сохранения культурных растений. Рабочий кабинет Н.И. Вавилова располагался на первом этаже Главного дома, где ранее находился кабинет князя.

Во время Великой Отечественной войны ансамбль дачи не пострадал.

Усадебный комплекс был использован в съемках советской киноленты «Приключения Шерлока Холмса и доктора Ватсона» (серия «Охота на тигра» – особняк Рональда Адэра, серия «Смертельная схватка» – интерьеры гостиницы в Мейрингене).

В советское время здания неоднократно подвергались капремонтам и перестройкам в связи с изменением их функционального назначения.

В настоящее время ансамбль дачи занимает федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский институт генетических ресурсов растений им. Н.И. Вавилова» (ВИР им. Вавилова). В здании «Корпуса Конюшенного» размещается одна из лабораторий института.

10.3. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» – двухэтажное здание, выдержанное в стилистике английской коттеджной архитектуры начала XX века. Стены здания выложены кирпича, цоколь ленточный бутовый. Крыша многоскатная, с покрытием из профилированных оцинкованных стальных листов по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

В уровне 1-го этажа фасады облицованы кирпичом, в уровне 2-го этажа отделаны охристо-серой штукатуркой. На юго-западном фасаде расположены два ризалита – широкий ризалит в центральной части фасада, завершенный треугольным фронтоном с фахверковым оформлением в верхней части, и боковой ризалит большого в плане выступа с широким дверным проемом под лучковой перемычкой, балконом и прямоугольной в плане башенкой в завершении. Северо-восточный фасада акцентирован ризалитом под скатной крышей на высоту двух этажей, и дымовой трубой с профилированным оголовком. 1-й и 2-й этажи визуально разделяются деревянной профилированной тягой. Оконные проемы здания прямоугольной конфигурации, различных габаритов. Оконные заполнения деревянные, с частой расстекловкой в оконных проемах центрального ризалита юго-западного фасада.

Помещения здания без декоративного убранства. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – линолеум, керамическая плитка. В части помещений устроены подвесные потолки типа «Армстронг». В целом состояние удовлетворительное, за исключением пом. 3-Н (1) – наблюдаются следы протечек, микологического поражения отделочных материалов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Груздева А.Г., Чурилова Е.Б. Историческая застройка Московского шоссе в Отдельном парке Царского села. СПб., 2005;
- Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. – СПб.: «Журнал "Нева"», 2003;
- Марголис А.Д. Царскосельский коттедж: Дача великого князя Бориса Владимировича. СПб., 2009;
- Семенова Г.В. Отдельный парк. Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 4. СПб., 1997;
- Шварц В. Пригороды Ленинграда. Л.; М., 1967;
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Ар 248185, Ар 248186, Ар 248184;
- <https://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2023 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.06.2020 № 01-52-1364/20 (Приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности).

Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с заданием КГИОП № 01-52-1364/20 от 30.06.2020, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. Данные работы проведены в необходимом объеме.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности федерального значения

«Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» от 10 марта 2023 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 17.02.2022 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройстве системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 2. Комплексные научные исследования

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ВиваСити»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены схематические обмерные планы;
- выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, с указанием методики обследования. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии существующих несущих стен и перекрытий: состояние оценивается как

работоспособное, конструкции обеспечивают достаточную несущую способность, и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Выявлены дефекты окрасочного и штукатурного слоев внутренних стен, следы поражения грибком и плесенью участков цоколя и фасадов здания. Даны рекомендации к устранению существующих дефектов и дальнейшей эксплуатации объекта. Существующее состояние строительных конструкций, а также внутренней отделки помещений допускает проведение работ по монтажу системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, предусмотренных экспертируемой проектной документацией. Все работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах и гофрированных трубах ПВХ с креплением при помощи держателей с защелкой, с дюбелями и саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, исключая нанесение ущерба несущим конструкциям;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- организация кабельных трасс с привязкой к существующим кабельным линиям, вертикальным и горизонтальным членениям оформления интерьеров;
- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-СПС)

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Основное оборудование СПС – контроллер радиоканальных устройств «Панель-2-Про исп. Л», снабженный резервированным источником питания «РИП-12 исп.15» размещается в

пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа. В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС:

- извещатели пожарные ручные адресные радиоканальные «ИПР-Про исп. Л» – 9 шт.;
- извещатели дымовые адресные радиоканальные и оповещатели звуковые «Аврора-ДС-Про исп. Л» – 51 шт.

Установка оборудования пожарной сигнализации производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Выбор мест расположения проектируемого оборудования соответствует требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования), и предусматривает сохранение предмета охраны.

Использование радиоканального оборудования минимизирует потребность в устройстве кабельных линий.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, и в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-СОУЭ)

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ осуществляет функции подачи речевых сигналов о возникновении пожара, размещения световых эвакуационных знаков на путях эвакуации, обратной связи зон пожарного оповещения с постом охраны. Проектными решениями предусмотрен монтаж следующего оборудования СОУЭ:

- оповещатели пожарные световые радиоканальные со встроенным ретранслятором «Табло-РР-Про исп. Л» – 7 шт.;
- оповещатели пожарные световые радиоканальные «Табло-Про исп. Л» – 7 шт.;
- оповещатели звуковые радиоканальные «Сирена-Про исп. Л» – 3 шт.

Радиоканальные оповещатели подключаются к контроллеру радиоканальных устройств «Панель-2-Про исп. Л», расположенному в пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Размещение оборудования производится в соответствии со схемами, представленными в разделе, и учитывает требования СП 3.13130.2009 (Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), и предусматривает сохранение предмета охраны.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, и в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 304-2023-КСОБ.ПД-ДВ)

Раздел содержит перечень демонтажных и монтажных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются.

Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия, не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. В частности, проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны объекта культурного наследия:

«Конструктивная система здания:

- исторические наружные кирпичные капитальные стены;
- внутренние капитальные стены местоположение;
- исторические отметки межэтажных перекрытий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.06.2020 № 01-52-1364/20 (Приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности) (см. Приложение № 8), Распоряжения КГИОП № 140-рп от 17.02.2022 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 4).

Анализ рассматриваемой проектной документации, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны. Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 17.02.2022 № 140-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» от 12.12.2022

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 16 декабря 2022 № 578-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.06.2020 № 01-52-1364/20 (Приспособление для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности)

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-46378081

Приложение № 10. Копия плана первичного объекта недвижимости (здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 5, лит. Б) от 04.03.1999

Копия общих сведений о первичном объекте (по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 5, лит. Б)

Копия ведомости помещений и их площадей от 26.12.2007 г.

Копии поэтажных планов

Приложение № 11. Контракт № 60а-44 от «23» января 2023 г.

Копия договора № ПМш5/02.23-0 от «08» февраля 2023 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«11» апреля 2023 г.

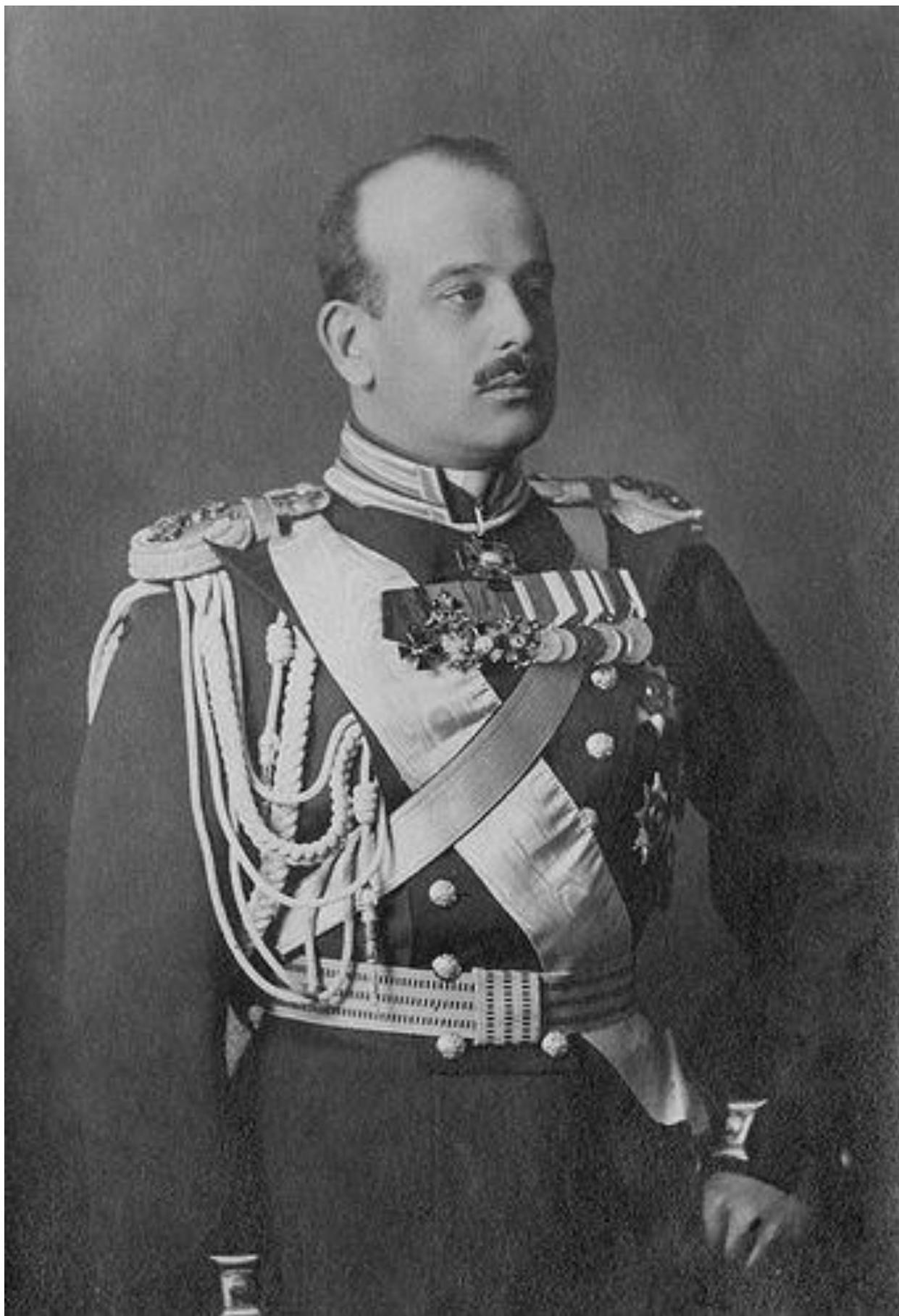
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

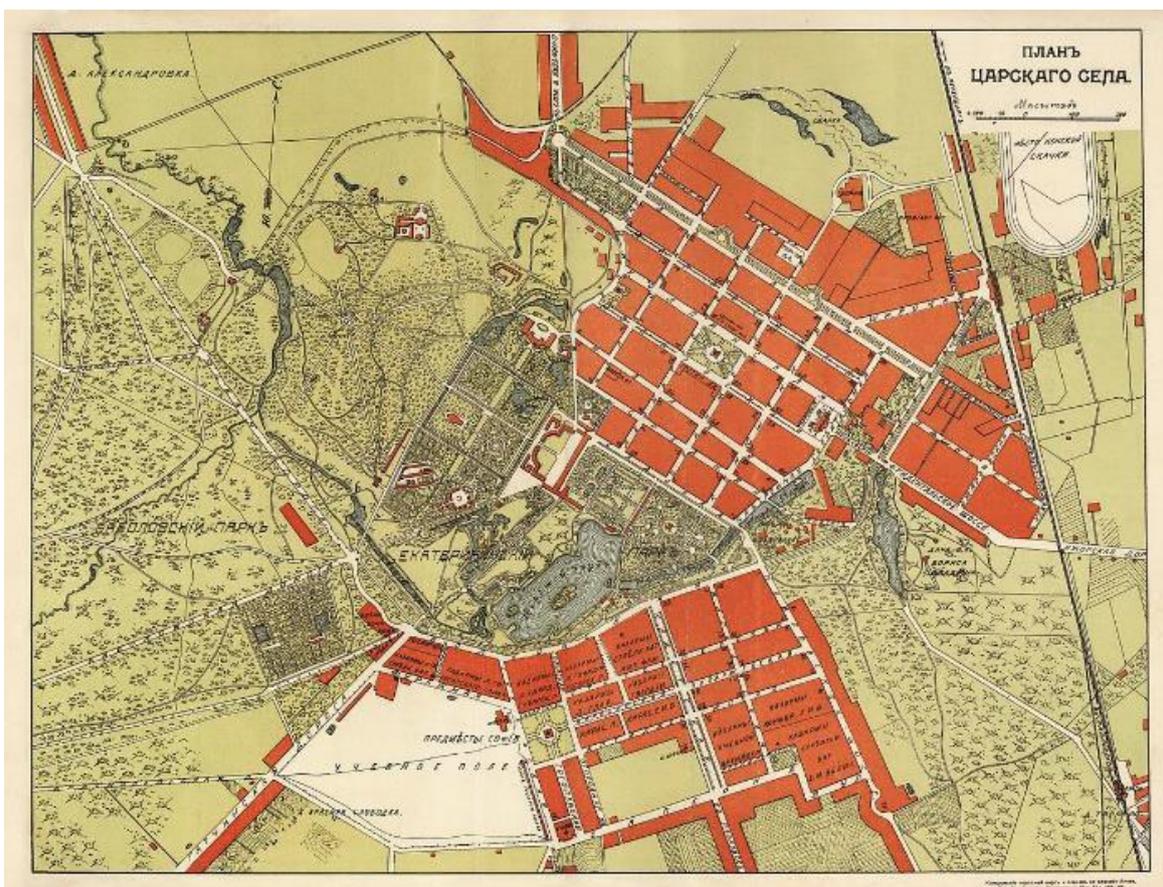
1. Великий князь Борис Владимирович (12 ноября 1877 г. – 8 ноября 1943г.), третий сын великого князя Владимира Александровича и великой княгини Марии Павловны, внук императора Александра II.
2. Николай Иванович Вавилов (13 ноября 1887 г. – 26 января 1943 г.), русский и советский учёный-генетик, ботаник, селекционер, химик, географ, общественный и государственный деятель.
3. План Царского Села, литография, 1915 г.
4. План дачи. Из книги А.Д. Марголиса. Царскосельский коттедж. Дача Великого князя Бориса Владимировича (Санкт-Петербург: Серебряный век, 2008 г.).
5. Конюшенный корпус дачи Великого Князя Бориса Владимировича. Источник: Журнал «Мир Искусств» №15 за 1899 г., стр. 52.
6. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 248185. Вид части фасада бывшего конюшенного корпуса с часовой башенкой в усадьбе великого князя Бориса Владимировича по Московскому шоссе, 11, корп., 2 (в доме размещается центральная опытная станция ботаники и селекции научно-исследовательского института растениеводства им. Н.И. Вавилова, архитекторы Шернборн, Скотт, С.А. Данини, 1896-1897 гг.). Дата съёмки: 01 июня 1997 г.
7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 248186. Вид части фасада бывшего конюшенного корпуса с часовой башенкой в усадьбе великого князя Бориса Владимировича по Московскому шоссе, 11, корп., 2 (в доме размещается центральная опытная станция ботаники и селекции научно-исследовательского института растениеводства им. Н.И. Вавилова, архитекторы Шернборн, Скотт, С.А. Данини, 1896-1897 гг.). Дата съёмки: 01 июня 1997 г.
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 248184. Вид части фасада бывшего конюшенного корпуса с часовой башенкой в усадьбе великого князя Бориса Владимировича по Московскому шоссе, 11, корп., 2 (в доме размещается центральная опытная станция ботаники и селекции научно-исследовательского института растениеводства им. Н.И. Вавилова, архитекторы Шернборн, Скотт, С.А. Данини, 1896-1897 гг.). Дата съёмки: 01 июня 1997 г.
9. Фото 2011 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>
10. Фото 2011 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>
11. Фото 2011 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>



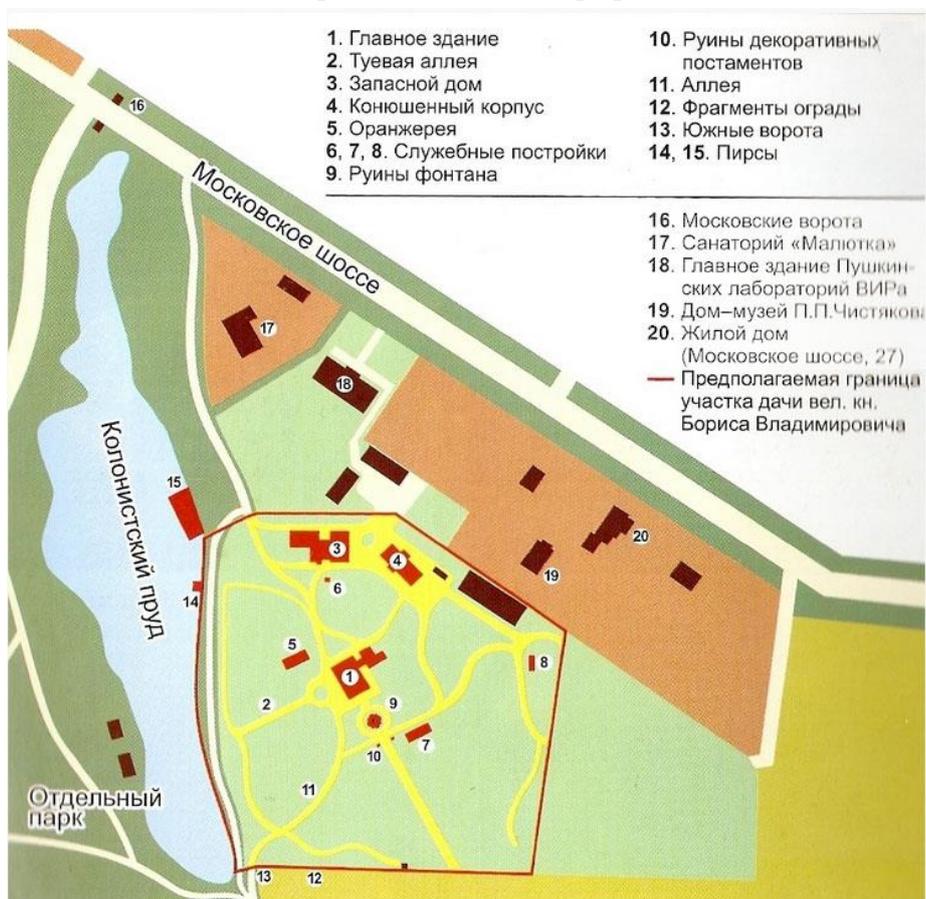
1. Великий князь Борис Владимирович (12 ноября 1877 г. – 8 ноября 1943г.), третий сын великого князя Владимира Александровича и великой княгини Марии Павловны, внук императора Александра II.



2. Николай Иванович Вавилов (13 ноября 1887 г. – 26 января 1943 г.), русский и советский учёный-генетик, ботаник, селекционер, химик, географ, общественный и государственный деятель.



3. План Царского Села, литография, 1915 г.



4. План дачи. Из книги А.Д. Марголиса. Царскосельский коттедж. Дача Великого князя Бориса Владимировича (Санкт-Петербург: Серебряный век, 2008 г.).



5. Конюшенный корпус дачи Великого Князя Бориса Владимировича. Источник: Журнал «Мир Искусств» №15 за 1899 г., стр. 52.



6. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 248185. Вид части фасада бывшего конюшенного корпуса с часовой башенкой в усадьбе великого князя Бориса Владимировича по Московскому шоссе, 11, корп., 2 (в доме размещается центральная опытная станция ботаники и селекции научно-исследовательского института растениеводства им. Н.И. Вавилова, архитекторы Шернборн, Скотт, С.А. Данини, 1896-1897 гг.). Дата съёмки: 01 июня 1997 г.



7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 248186. Вид части фасада бывшего конюшенного корпуса с часовой башенкой в усадьбе великого князя Бориса Владимировича по Московскому шоссе, 11, корп., 2 (в доме размещается центральная опытная станция ботаники и селекции научно-исследовательского института растениеводства им. Н.И. Вавилова, архитекторы Шернборн, Скотт, С.А. Данини, 1896-1897 гг.). Дата съёмки: 01 июня 1997 г.



8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 248184. Вид части фасада бывшего конюшенного корпуса с часовой башенкой в усадьбе великого князя Бориса Владимировича по Московскому шоссе, 11, корп., 2 (в доме размещается центральная опытная станция ботаники и селекции научно-исследовательского института растениеводства им. Н.И. Вавилова, архитекторы Шернборн, Скотт, С.А. Данини, 1896-1897 гг.). Дата съёмки: 01 июня 1997 г.



9. Фото 2011 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>



10. Фото 2011 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>



11. Фото 2011 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

172863

в КГЧОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
✓ Церковь Мученика Иулиана Тарсийского, 1896-1899 гг., арх. Курицын В.Н., арх. Данини С.А.	г. Пушкин, Кадетский бульв., 7
✓ Церковь Казанская, 1785-1790 гг., арх. Кваренги Д.: колокольня ограда с воротами церковь	г. Пушкин, Казанское кладбище
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Непокоренные", 1966 г., арх. Бычков Е.Д., арх. Карасев Н.Н.	г. Пушкин, Колпинское шоссе, 6-й км
Провиантские магазины (два корпуса), 1820-е гг., арх. Стасов В.П., XIX в.	г. Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4
Дом Канобио, 1815 г., арх. Гесте В.И., 1851 г., арх. Монигетти И.А., арх. Никитин Н.С.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 18
Управление полицмейстера с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 22
Управление городское с оградой и воротами, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П., 1908 г., арх. Данини С.А.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28
Пожарная часть, 1821 г., арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.	г. Пушкин, Леонтьевская ул., 32
Башня водонапорная, 1867 г., арх. Вилов А.Ф.	г. Пушкин, Висайский пер., 7
✓ Отдельный парк:	г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги
водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.	от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.:</p> <ul style="list-style-type: none"> главный дом, 1896 г. дом Запасной, 1899 г. корпус Конюшенный, 1896 г. корпус служебный, 1896 г. ограда, 1896 г. ограда внутренняя, 1896 г. парк, 1896 г. фонтан, 1896 г. 	<p>Московское шоссе, 11</p>
<p>дача Юсуловой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.:</p> <ul style="list-style-type: none"> дача дом садовника ограда с двумя воротами пруд сад 	<p>Павловское шоссе, 10, 12</p>
<p>мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>г. Пушкин, на Старой Павловской дороге</p>
<p>мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>в парке</p>
<p>парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>между шоссе Московским, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги</p>
<p>пруд Колонистский с плотинной-распределителем, 1824-1825 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>в центральной части парка</p>

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

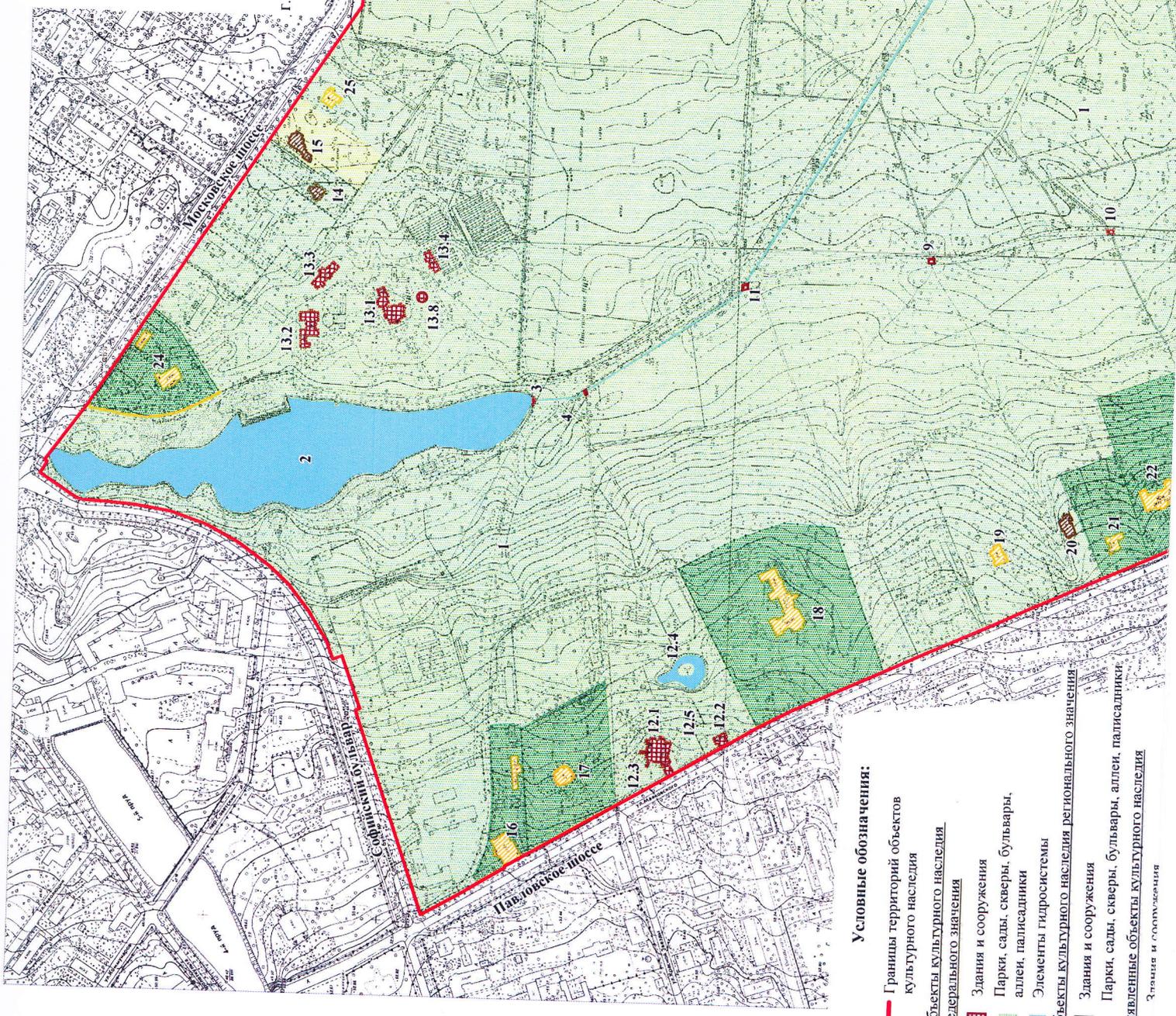
Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению К
от 28.12.2011 № 10

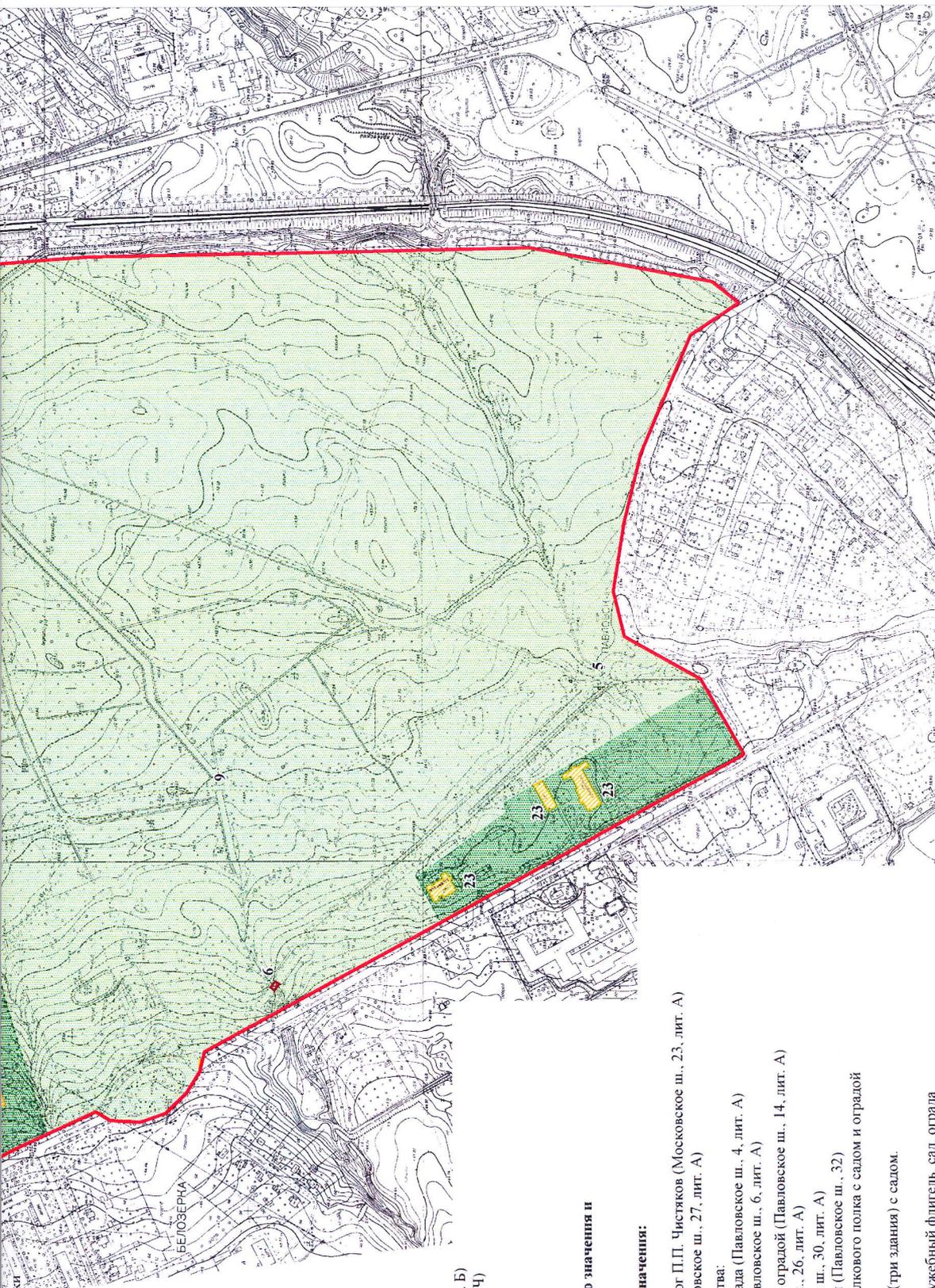
План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги



Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения



M 1:5000

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Воловод Павловский (часть Таицкого)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
- 12.1 Дача (Павловское ш., 10, лит. А)
- 12.2 Дом садовника (Павловское ш., 12, лит. А)
- 12.3 Ограда с двумя воротами
- 12.4 Пруд
- 12.5 Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
- 13.1 Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
- 13.2 Запасной дом (Московское ш., 1, лит. В)
- 13.3 Коношечный корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
- 13.4 Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
- 13.5 Ограда
- 13.6 Ограда внутренняя
- 13.7 Парк
- 13.8 Фонтан

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Синевой (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазин гвардейского экономического общества:
главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Данини (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверткова (С.А. Тами) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверткова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Царскосельский санаторий для больных детей (три здания) с садом.
(Павловское ш., 56, лит. А, Б, В)
24. Лечебница А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 17.02.2022 № 140-рп
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

14.02.2022

№ 140-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Корпус Конюшенный»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича», согласно приложению к распоряжению.

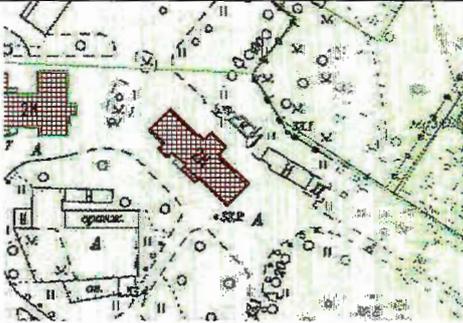
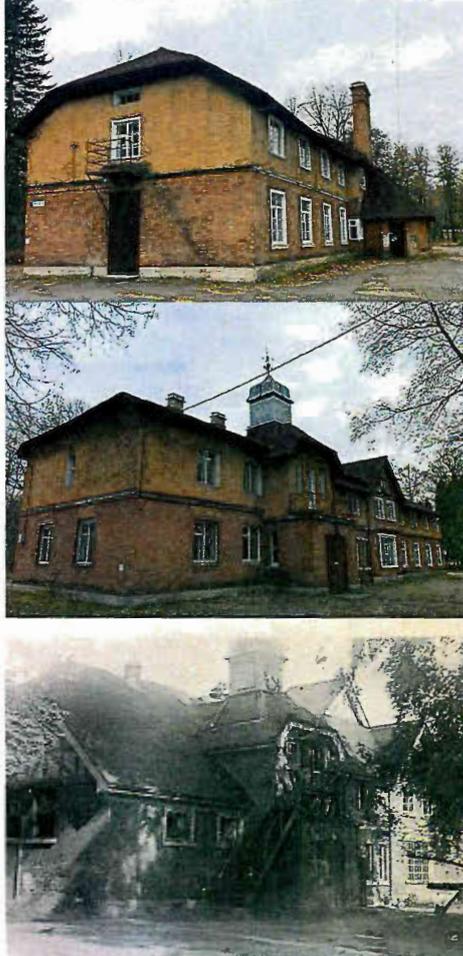
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

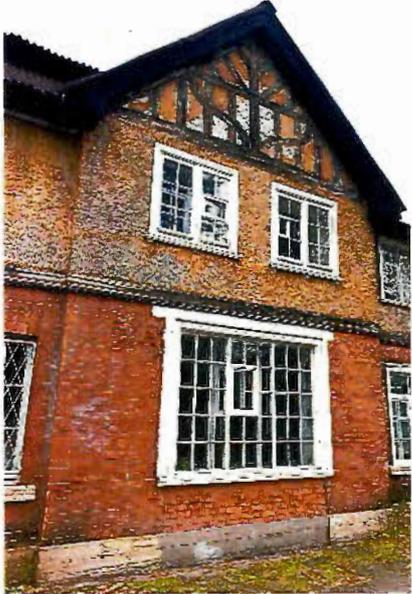
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 11
(Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение объекта на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»;	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, башенкой с часами*, шлемовидным завершением и фигурным металлическим флюгером, дымовыми трубами; габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация, габариты, исторические высотные отметки крыши и башенки; исторический материал окрытия кровли, окрытие башни с декоративным орнаментом.</p> <p>(*часы утрачены)</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение;</p>	

		исторические отметки межэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах английской коттеджной архитектуры начала XX века;</p> <p>исторический материал и характер фасадной поверхности – штукатурка, лицевой кирпич, фахверк;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками) и местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные и дверные заполнения – исторические рисунок расстекловки, материал (дерево);</p> <p>оформление оконных проемов – накладные профилированные наличники, известняковые подоконные доски в оформлении окон первого этажа северо-восточного фасада;</p>	   

ризалит с уступами на северо-восточном фасаде под скатной крышей (на высоту двух этажей);

дымовая трубы с профилировками;

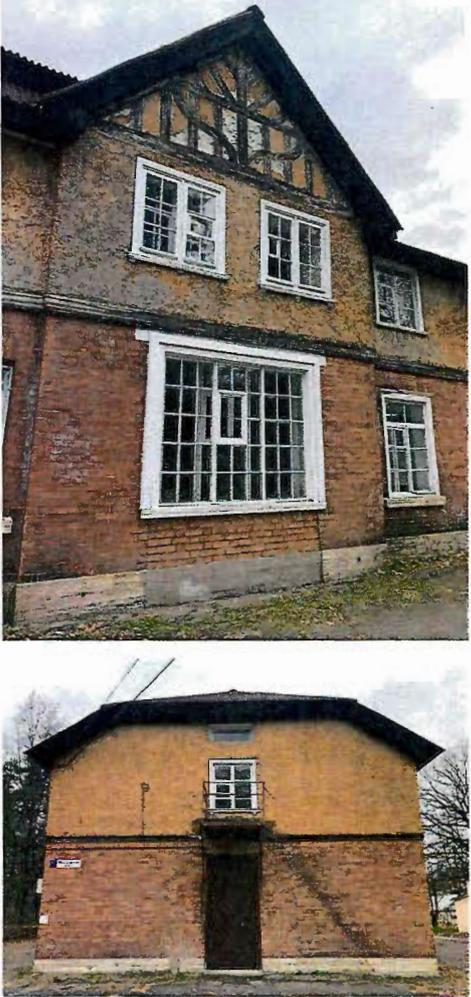


ризалит с балконом (историческая наружная лестница утрачена) на юго-западном фасаде;



башенка в завершении ризалита, прямоугольная в плане, деревянная с филенчатым оформлением, часами, шлемовидным завершением и металлическим ажурным флюгером с обозначением сторон света — исторические габариты, материалы, оформление башенки;



1	2	3	4
		<p>раскреповки на юго- западном фасаде;</p> <p>ризалит на юго- западном фасаде, завершённый треугольным фронтоном, с фахверковым оформлением;</p> <p>накладная деревянная профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 31.03.2023 г.)

26. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (11) в уровне 2-го этажа.
27. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (4) в уровне 2-го этажа.
28. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (21) в уровне 2-го этажа.
29. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (22) в уровне 2-го этажа.
30. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (23) в уровне 2-го этажа.
31. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (24) в уровне 2-го этажа.
32. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (25) в уровне 2-го этажа.
33. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (26) в уровне 2-го этажа.
34. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Фрагмент пом. 6-Н (27) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича»



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид с севера.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид северо-западного торцевого фасада.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид северо-западного и юго-западного фасадов.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид юго-западного фасада.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид юго-восточного торцевого фасада.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Фрагмент северо-восточного фасада.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Фрагмент северо-восточного фасада.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 5-Н (1) в уровне 1-го этажа.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Фрагмент пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа.



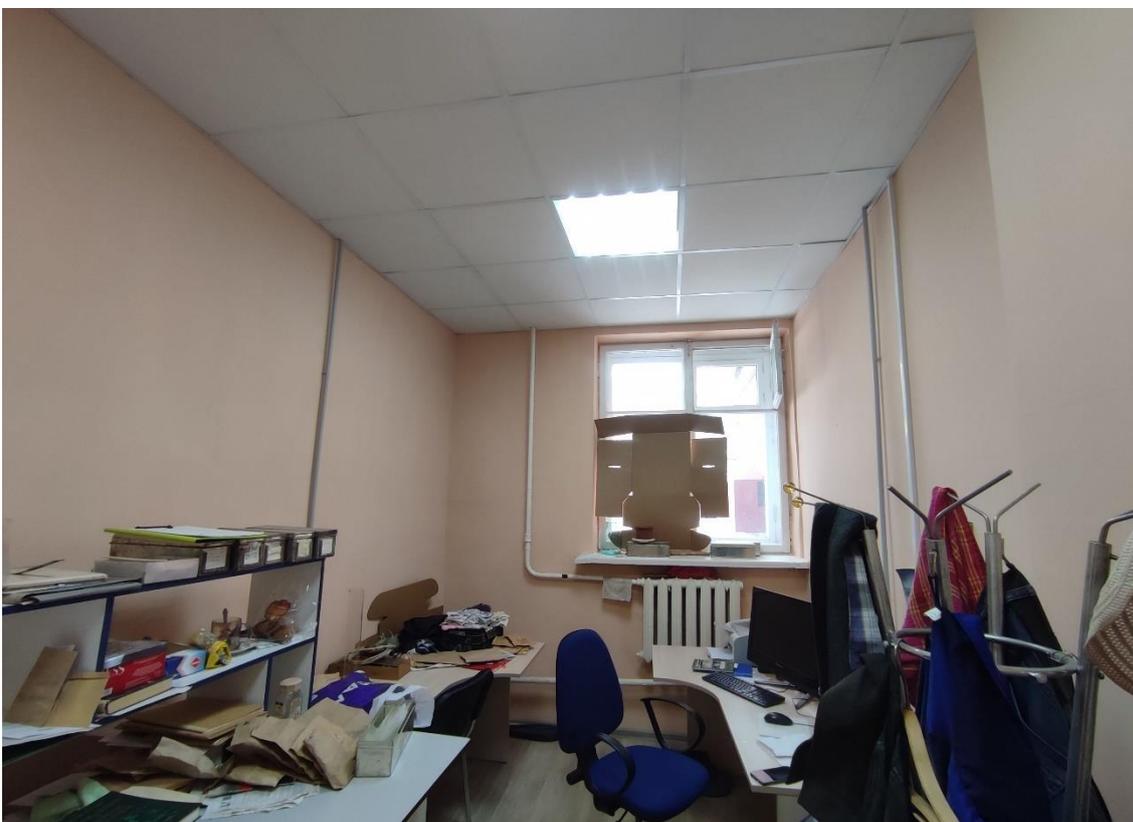
10. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Фрагмент пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Фрагмент пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Фрагмент пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Фрагмент пом. 5-Н (2) в уровне 1-го этажа.



14. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 5-Н (4) в уровне 1-го этажа.



15. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 5-Н (4) в уровне 1-го этажа.



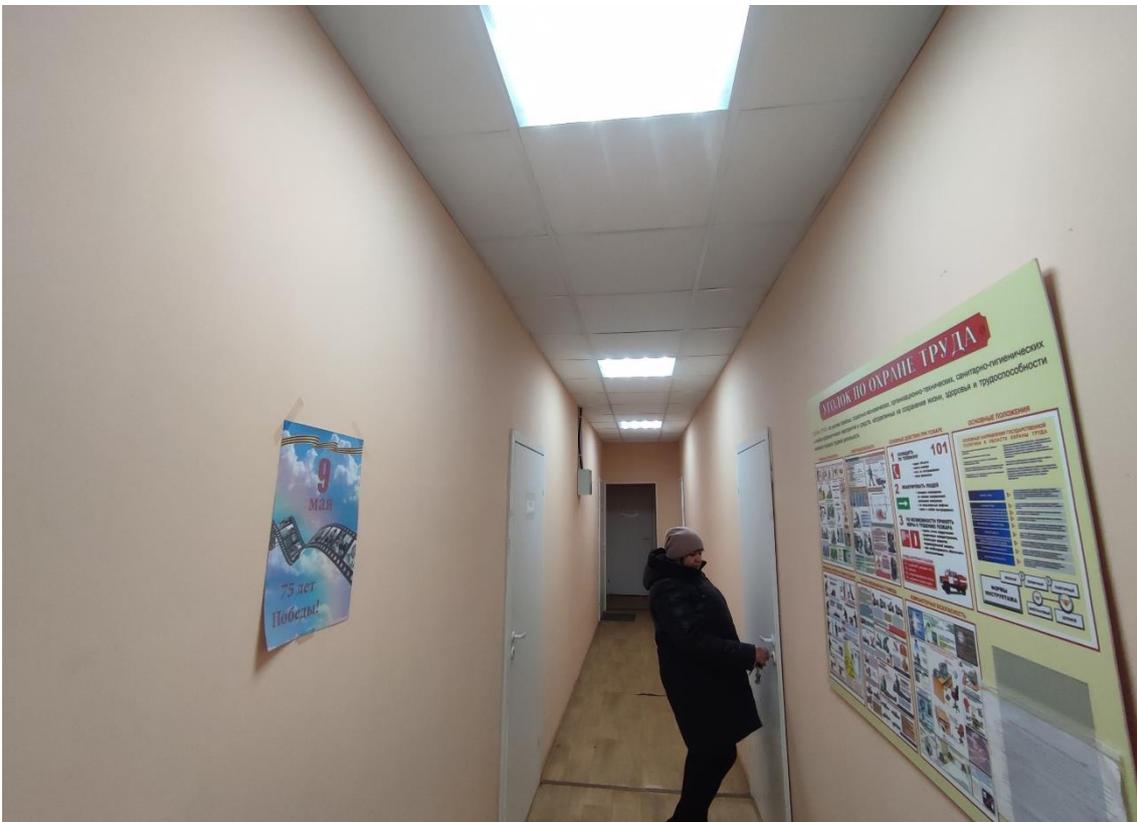
16. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 2-Н (3) в уровне 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 2-Н (4) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 3-Н (1) в уровне 1-го этажа.



19. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



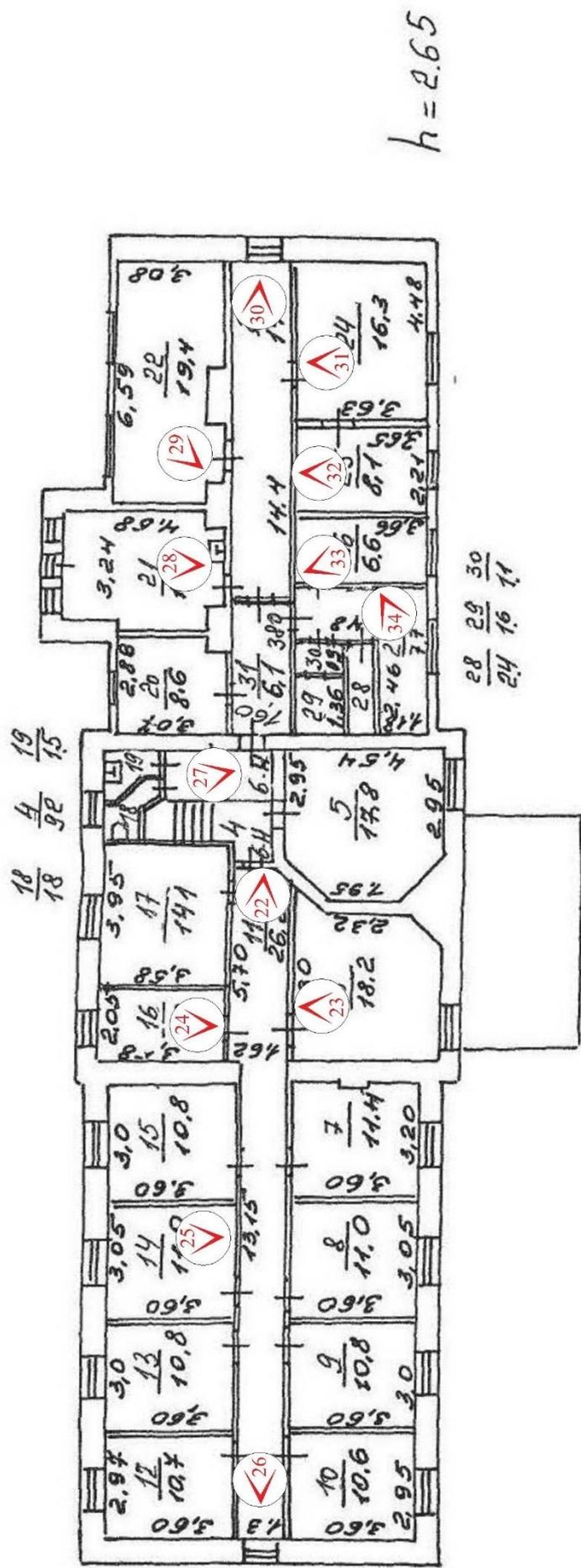
20. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (1, 2) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Коношennyй», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича»

ПЛАН 2 ЭТАЖА

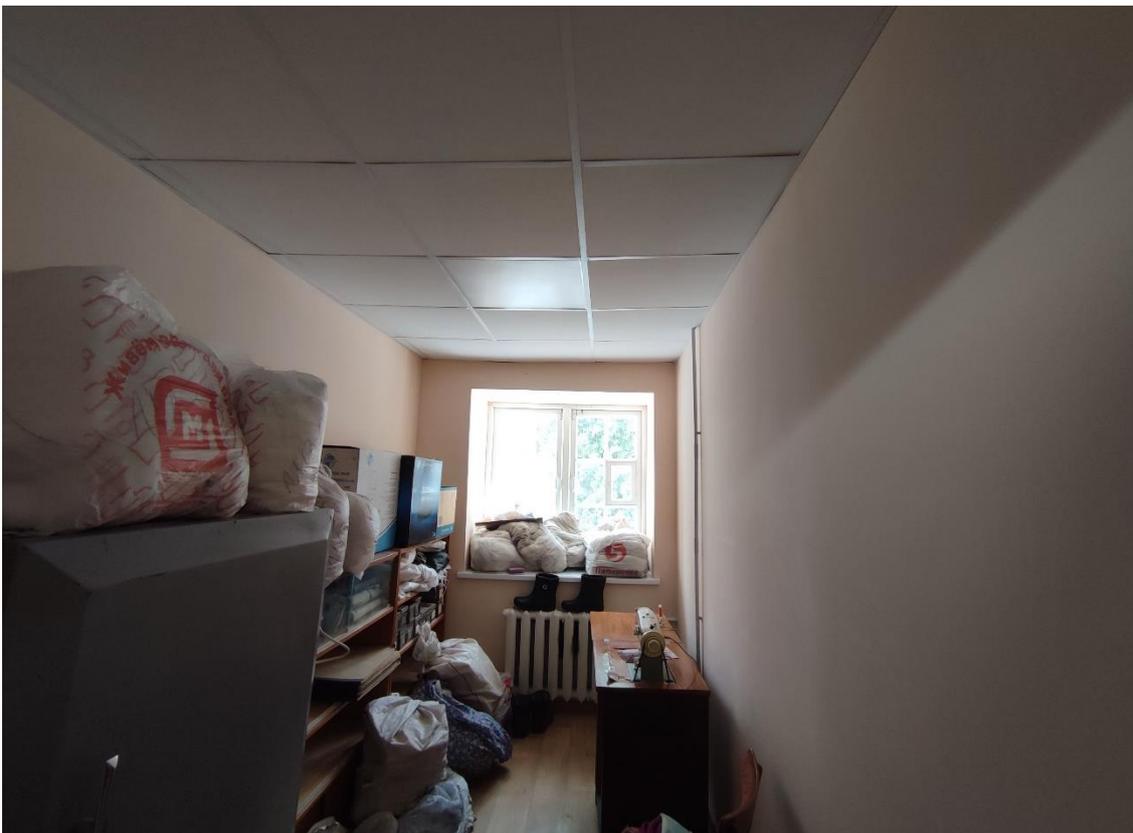




22. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (11) в уровне 2-го этажа.



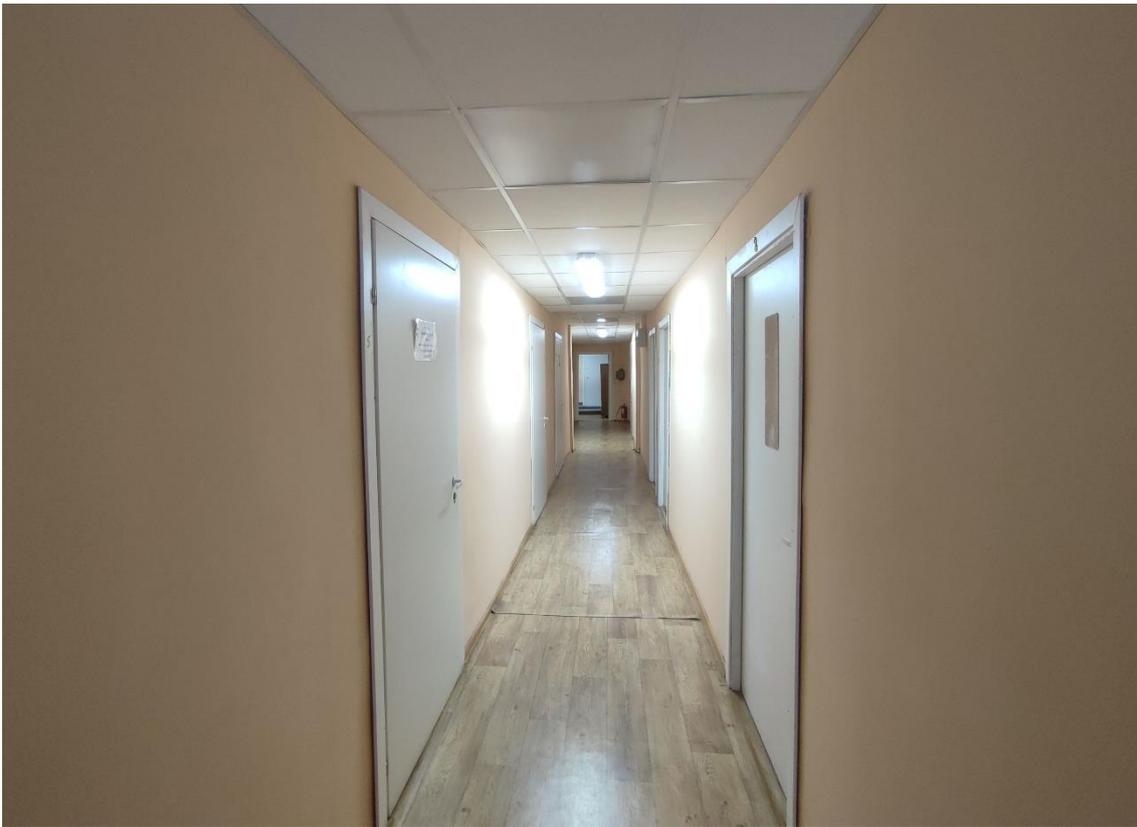
23. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (6) в уровне 2-го этажа.



24. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (16) в уровне 2-го этажа.



25. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (14) в уровне 2-го этажа.



26. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (11) в уровне 2-го этажа.



27. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (4) в уровне 2-го этажа.



28. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (21) в уровне 2-го этажа.



29. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (22) в уровне 2-го этажа.



30. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (23) в уровне 2-го этажа.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (24) в уровне 2-го этажа.



32. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (25) в уровне 2-го этажа.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Общий вид пом. 6-Н (26) в уровне 2-го этажа.



34. Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 11 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское ш., д. 5, лит. Б). Фрагмент пом. 6-Н (27) в уровне 2-го этажа.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус Конюшенный» от 12.12.2022**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710666440046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус Конюшенный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1896 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение объекта на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»;

Объемно-пространственное решение: здание двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, башенкой с часами*, шлемовидным завершением и фигурным металлическим флюгером, дымовыми трубами; габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, исторические высотные отметки крыши и башенки; исторический материал окрытия кровли, окрытие башни с декоративным орнаментом. (*часы утрачены)

Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах английской коттеджной архитектуры начала XX века; исторический материал и характер фасадной поверхности – штукатурка, лицевой кирпич, фахверк; облицовка цоколя известняком; исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками) и местоположение оконных и дверных проемов; оконные и дверные заполнения – исторические рисунок расстекловки, материал (дерево); оформление оконных проемов – накладные профилированные наличники, известняковые подоконные доски в оформлении окон первого этажа северо-восточного фасада; ризалит с уступами на северо-восточном фасаде под скатной крышей (на высоту двух этажей); дымовая трубы с профилировками; ризалит с балконом (историческая наружная лестница утрачена) на юго-западном фасаде; башенка в завершении ризалита, прямоугольная в плане, деревянная с филеобразным оформлением, часами, шлемовидным завершением и металлическим ажурным флюгером с обозначением сторон света – исторические габариты, материалы, оформление башенки; раскреповки на юго-западном фасаде; ризалит на юго-западном фасаде, завершённый треугольным фронтоном, с фахверковым оформлением; накладная деревянная профилированная тяга между первым и вторым этажами; широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус Конюшенный" № 140-рп от 17.02.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



12 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 16 декабря 2022 № 578-об/22
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус
Конюшенный», включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ДЕК 2022

№ 578-07/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» декабря 2022 г. № 548-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпус Конюшенный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	6	6	6	4	4	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.12.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.09.2022).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.11.2022 № 06-12-640/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 16.11.2022: № 06-12-640/22-3-0; № 06-12-640/22-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 16.11.2022: № 06-12-640/22-3-0; № 06-12-640/22-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710666440046

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус Конюшенный

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1896 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП № 10-1001 от 28.12.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение объекта на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»;

Объемно-пространственное решение: здание двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, башенкой с часами*, шлемовидным завершением и фигурным металлическим флюгером, дымовыми трубами; габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, исторические высотные отметки крыши и башенки; исторический материал окрытия кровли, окрытие башни с декоративным орнаментом. (*часы утрачены)

Конструктивная система здания: исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение; исторические отметки межэтажных перекрытий. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах английской коттеджной архитектуры начала XX века; исторический материал и характер фасадной поверхности – штукатурка, лицевой кирпич, фахверк; облицовка цоколя известняком; исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми перемычками) и местоположение оконных и дверных проемов; оконные и дверные заполнения – исторические рисунок расстекловки, материал (дерево); оформление оконных проемов – накладные профилированные наличники, известняковые подоконные доски в оформлении окон первого этажа северо-восточного фасада; ризалит с уступами на северо-восточном фасаде под скатной крышей (на высоту двух этажей); дымовая трубы с профилировками; ризалит с балконом (историческая наружная лестница утрачена) на юго-западном фасаде; башенка в завершении ризалита, прямоугольная в плане, деревянная с филанчатым оформлением, часами, шлемовидным завершением и металлическим ажурным флюгером с обозначением сторон света – исторические габариты, материалы, оформление башенки; раскреповки на юго-западном фасаде; ризалит на юго-западном фасаде, заверченный треугольным фронтоном, с фахверковым оформлением; накладная деревянная профилированная тяга между первым и вторым этажами; широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус Конюшенный" № 140-рп от 17.02.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



12 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «**Корпус Конюшенный**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (фотофиксация выполнена 30.09.2022).

1. Общий вид на северо-западную часть объекта культурного наследия.



2. Общий вид на юго-западную часть объекта культурного наследия.



3, 4. Фрагменты южного фасада объекта культурного наследия



5. Общий вид на южный фасад объекта культурного наследия



6. Общий вид на северо-восточную часть объекта культурного наследия



Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, 11 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Великого князя Бориса Владимировича» – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Конюшенный» в составе комплекса «Дача Великого князя Бориса Владимировича» для современного использования в части обеспечения пожарной безопасности», стадия «П», шифр 304-2023-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г.

Копия плана первичного объекта недвижимости (здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 5, лит. Б) от 04.03.1999

Копия общих сведений о первичном объекте (по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 5, лит. Б)

Копия ведомости помещений и их площадей от 26.12.2007 г.

Копии поэтажных планов

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 18217:0:56

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 189620, Санкт-Петербург, город Пушкин

Описательный адрес: Московское шоссе, д. 5 литер Б

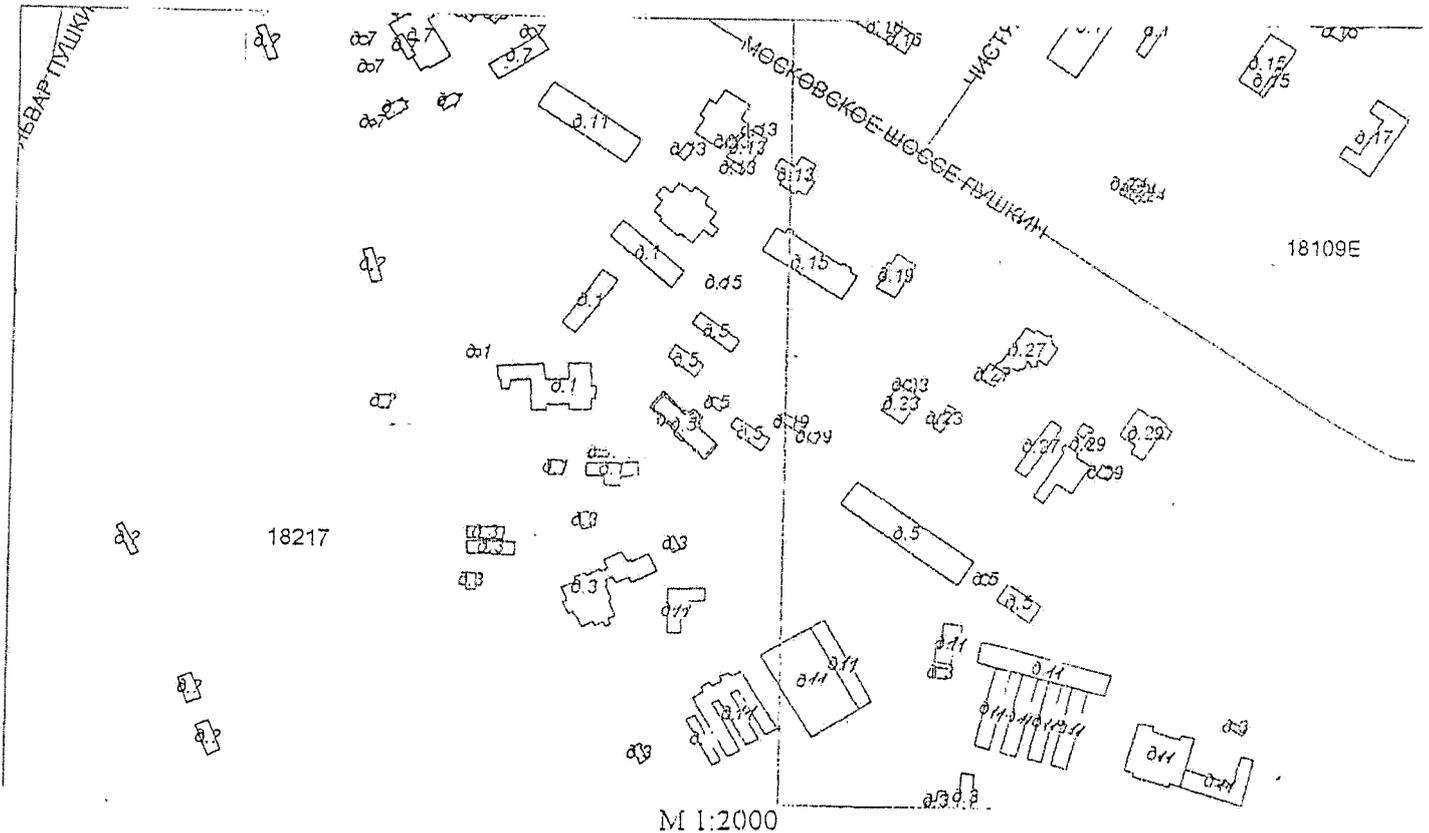
Наименование объекта: лабораторный корпус

Назначение объекта: нежил./жил.
(жилой/нежилой)

Состав объекта: Б

Общая площадь: 566,9 м²

Этажность: 2



— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения _____

Государственный земельный кадастр

г. Санкт-Петербург Землева О.Р.

М.П. «04» 03 1999 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Пушкинского района

В.И. Афонсенко В.И.
(подпись) (ф. и. о.)

М.П. «28» Января 1999 г.

Общие сведения о первичном объекте

Почтовый адрес первичного объекта: 189620

г. Санкт-Петербург
(Почтовый индекс, город, район, улица, дом, корпус, уточненный адрес)

Московское шоссе д. 15

Лист 5

1.4 Описание первичного объекта:

Наименование: не жилое
 Целевое назначение: лабораторный корпус
 Памятник архитектуры: да
 Инвентаризац. стоимость: в 1969г 20186
 Процент износа: 61
 Рыночная стоимость: _____
 Этажность: 2
 Год постройки: 1896г
 Год посл. кап. ремонта: 1977
 Фундамент: бутовый железобетонный
 Стены и перегородки: кирпичные
 Перекрытия: деревянные утепленные
 Крыша: ст-по дереву железо
 Полы: дощатые
 Число лестниц: 1
 Общая площадь: 566,9
 Площадь нежилых пом.: 566,9 Полезн. пл. нежил. пом.: _____
 Площадь жилых пом.: _____ Жилая площадь: _____
 Водопровод: есть Канализация: есть
 Отопление: есть Ванны: _____
 Горячее водоснабжение: _____ Газоснабжение: _____
 Электросеть: есть Радио: есть
 Мусоропровод: _____
 Лифт пассажирский: _____ Лифт грузовой: _____
 Цокольный этаж: _____ Площ. цокольн. этажа: _____
 Подвал: _____ Площ. подвалов (нетехнич.): _____
 Мансарды: _____ Площадь в мансардах: _____
 Мезонин: _____ Площадь в мезонинах: _____

Начальник ПИБ Пушкинского района Афанасенко В.И.

Начальник районного отдела КЗР и З: _____

Ведомость помещений и их площадей

г/рес Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 5, литера Б

М.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заслуж. лестиц	Площадь в кв.м					Примечание	
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.		
								жилая	спец. назнач.	испом.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I	1	учебно-научное	1	коридор	3.00		13.90			13.90			
			2	коридор			21.50			21.50			
			3	лаборатория			21.70		21.70				
			4	коридор			4.40			4.40			
			5	лаборатория			10.20		10.20				
			6	лаборатория			10.70		10.70				
			7	лаборатория			21.40		21.40				
Всего по 1-И:							103.80	0.00	64.00	39.80	0.0		
И	1	учебно-научное	1	тамбур	3.00		1.20			1.20			
			2	туалет			1.10			1.10			
			3	лаборатория			14.40		14.40				
			4	лаборатория			8.00		18.00				
Всего по 2-И:							34.70	0.00	32.40	2.30	6.0		
II	1	учебно-научное	1	кладовая	3.00		11.90		11.90				
Всего по 3-И:							11.90	0.00	11.90	0.00	0.0		
И	1	прочее	1	тамбур	3.00		1.60			1.60			
			2	туалет			2.30			2.30			
Всего по 4-И:							3.90	0.00	0.00	3.90	0.0		
И	1	учебно-научное	1	тамбур	3.00		6.80			6.80			
			2	лаборатория			81.80		81.80				
			3	кладовая			3.90			3.90			
			4	лаборатория			15.10		15.10				
			5	коридор			1.80			1.80			
			6	кладовая			1.10			1.10			
Всего по 5-И:							110.50	0.00	96.90	13.60	0.0		
И	1	учебно-научное	1	тамбур	3.00		2.10			2.10			
			2	лестница			9.00			9.00			
	2		3	лаборатория	2.65		35.60		35.60				
			4	лестница			9.20			9.20			
			5	лаборатория			17.80		17.80				
			6	лаборатория			18.20		18.20				
			7	кабинет			11.40		11.40				
			8	кабинет			11.00		11.00				
			9	кабинет			10.80		10.80				
			10	кабинет			10.60		10.60				
			11	коридор			26.20			26.20			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	учебно-пучи ое	12 кабинет		2.65		10.70		10.70			
		13 кабинет				10.80		10.80			
		14 кабинет				11.00		11.00			
		15 кабинет				10.80		10.80			
		16 комната персонала				7.30		7.30			
		17 кабинет				14.10		14.10			
		18 туалет		2.20		1.80			1.80		
		19 умывальная				1.50			1.50		
		20 лаборатория		2.65		8.60		8.60			
		21 лаборатория				13.90		13.90			
		22 лаборатория				19.40		19.40			
		23 коридор				14.40			14.40		
		24 лаборатория				16.30		16.30			
		25 лаборантская				8.10		8.10			
		26 лаборантская				6.60		6.60			
		27 комнаты персонала				7.70		7.70			
		28 кладовая				2.40			2.40		
		29 кладовая				1.60			1.60		
		30 кладовая				1.10			1.10		
		31 коридор				6.10			6.10		
Всего по 6-Н:						336.10	0.00	260.70	75.40	0.0	

Всего по строению

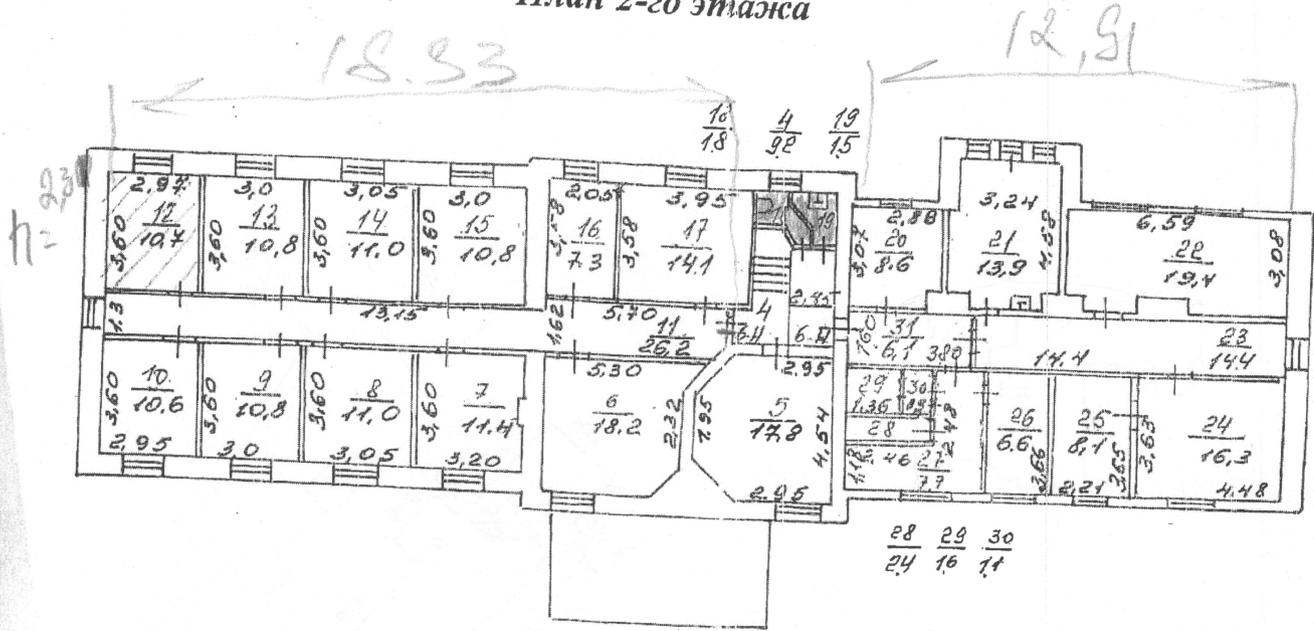
	600.90	0.00	465.90	135.00	0.0
--	--------	------	--------	--------	-----

Начальник филиала ГУП "ГМИОН"
 ЦИБ Пушкинского района _____ /Андерсон Л.Н./
 Инженер, бригадир _____ /Ходалева А. В./
 Техник-инвентаризатор _____ /Шевченко Н. В./

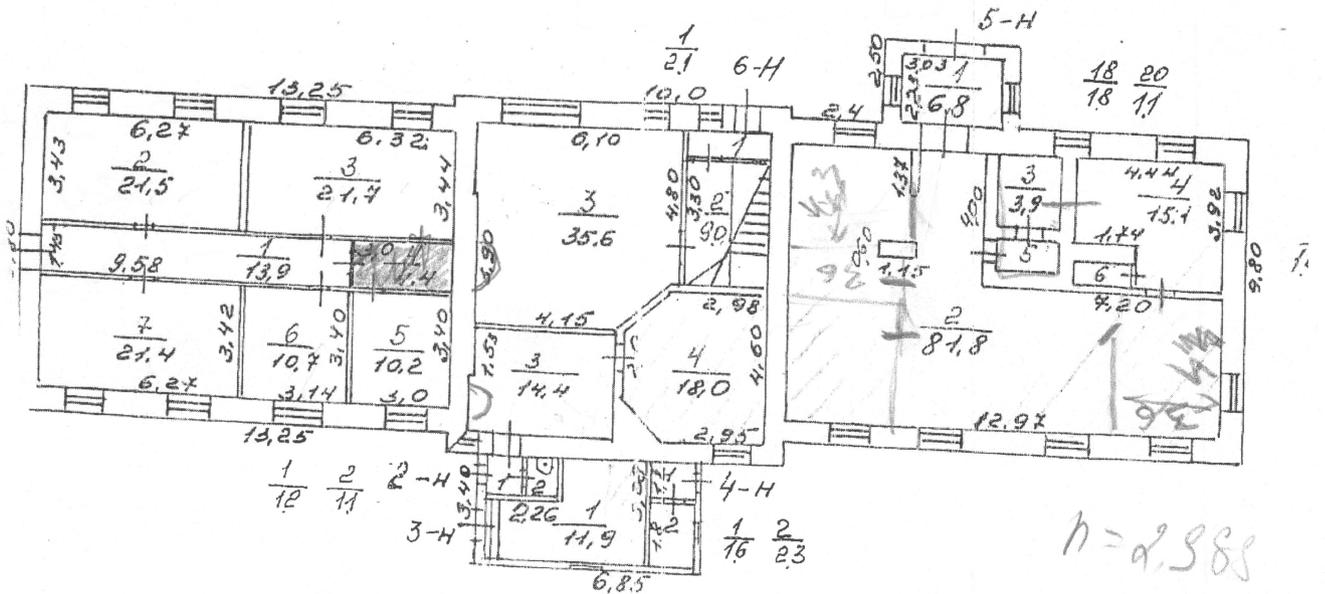
" 26 " 12 2007 г.

Пушкин,
литера Б

План 2-го этажа



План 1-го этажа



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
федерального значения, находящийся в государственной собственности

№ 507P

" 21 ОКТ 2004 2004 г.

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Шереметьева Георгия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 7/396 от 18.03.2004 г., с одной стороны, и государственное учреждение «Государственный научный центр Российской Федерации Всероссийский научно-исследовательский институт растениеводства имени Н.И. Вавилова» (далее - Пользователь) в лице директора Драгавцева Виктора Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность памятника исторического федерального значения «Дача вел. князя Бориса Владимировича» (главное здание – г. Пушкин, Московское шоссе, д. 3, литер А, площадью 766.8 м², корпус конюшенный - г. Пушкин, Московское шоссе, д. 5, литер Б, площадью 566.9 м², дом Запасной – г. Пушкин, Московское шоссе, д. 1, литер В, площадью 1058.5 м², корпус служебный – г. Пушкин, Московское шоссе, д. 11, литер Ч, площадью 512.0 м², парк, площадью 97272 м², с фонтаном, оградой и внутренней оградой) имеющего общий адрес: г. Пушкин, Московское шоссе, 11 (Постановление Правительства РФ № 527 от 10 июля 2001 г.), (далее - Памятник)

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 5), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

Территория Памятника определяется в границах земельного участка, согласно приложению 7 к настоящему охранному обязательству.

2. Основанием для пользования Памятником является: акт о передаче в оперативное управление № 0218 от 13 марта 1997 г.

3. Целевое назначение использования Памятника: **нежилое.**

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актами технического состояния (приложение 1, 2, 3, 4, 6), составляющими единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

1166 9412

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актами технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

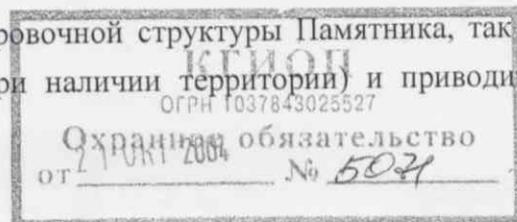
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.



4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

1. Запрещается установка рекламных носителей на Памятник.

2. Перемещение отдельных архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства с местонахождения зафиксированного в Описи без разрешения Госоргана запрещается.

3. Отделимые элементы и предметы, перечисленные в Описи составляют единое целое с Памятником и в собственность Пользователю не передаются.

4. Отделимые архитектурно-художественные элементы интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства, подлежащие воссозданию по требованию Госоргана, составляют единое целое с Памятником и в собственность Пользователю не передаются.

5. В случае утраты или повреждения элементов или предметов, перечисленных в Описи, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, воссоздать утраченное или устранить повреждение, а при невозможности выполнения названных действий - возместить стоимость утраченного, указанную в Описи.

Стоимость утрат при повреждении определяется в процентном отношении от стоимости элемента или предмета, указанной в Описи.

Убытки возмещаются сверх штрафа.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

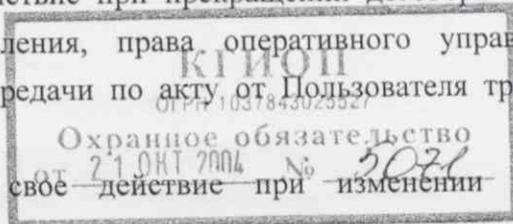
5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.



7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: **191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1**

Счет N 40201810400000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Пользователь: **190000, СПб, Большая Морская ул., 42, 44**

ГУ «Государственный научный центр Российской Федерации Всероссийский научно-исследовательский институт растениеводства имени Н.И. Вавилова»

ИНН 7812029408

11. Приложения:

1. Акт технического состояния главного здания (корп. 4) – 4 л.
2. Акт технического состояния дома Запасного (корп. 2) – 3 л.
3. Акт технического состояния корпуса конюшенного (корп. 3) – 3 л.
4. Акт технического состояния парка с фонтаном, оградой и внутренней оградой – 3 л.
5. Описание архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства на 23 л.
6. Акт технического состояния корпуса служебного (блок 3-х секционных теплиц) – 3 л.
7. Схема границ земельного участка – 1 л.

Госорган



Т.А. Череметьев

Пользователь



В.А. Драгавцев

подпись

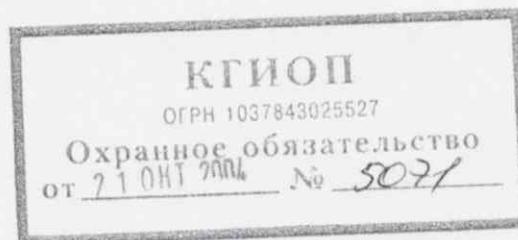
Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.



Приложение 1
к охранному обязательству
от 21.04.2004 № 5071

А К Т

технического состояния памятника истории и культуры

Санкт-Петербург

15 апреля 2004 г.

Представитель "Госоргана" специалист I категории М.Н. Рядова

Представитель "Пользователя" директор Пушкинского филиала ГНУ «ГНЦ РФ ВИР»

Кузнецова О.И.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия федерального значения

«Дача вел. кн. Бориса Владимировича», главное здание (корпус № 4)

г. Пушкин, Московское шоссе, д. 3, литер А

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Главное здание - непосредственно дача вел. кн. Бориса Владимировича - было построено в 1896 г. по проекту архитектора Шернборна и Скотта. Работы выполняла лондонская фирма «Marple». Здание двухэтажное, кирпичное, на подвале. I этаж выполнен в красном лицевом кирпиче, II этаж разделан под торкред-штукатурку; во фронтонах виден деревянный фахверк с бетонным заполнением. С южного и западного фасадов корпус № 4 имеет входы, оформленные деревянными крыльцами. Здание капитально не ремонтировалось; в настоящее время имеет пристройки: с юго-востока - застекленную теплицу, с севера - деревянный тамбур.

В настоящее время здание эксплуатирует Павловская опытная станция ВИР.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние* неудовлетворительное - кровля в аварийном состоянии, подвал затоплен водой;
- б) фундаменты* бутовые, ленточные; вероятны осадки, требуется обследование;
- в) цоколи и отмостки около них* цоколь из известнякового камня - загрязнён; историческая известняковая отмостка полностью утрачена;

г) *стены* стены кирпичные из лицевого кирпича с расшивкой швов имеют небольшие повреждения, сколы военного времени, имеются трещины, загрязнения. Штукатурный слой имеет утраты, загрязнен. В целом - состояние удовлетворительное;

д) *крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)*

Кровля высокая скатная, стропильная система и обрешетка – деревянные, имеются поражения гнилью. Окрытие – красная плоская черепица, имеются утраты, состояние аварийное, водосточные трубы утрачены, водосточные желоба поражены ржавчиной, практически утрачены. Кирпичная кладка дымовых труб в верхней части разрушена, требуется реставрационный ремонт

е) *главы, шатры, их конструкция и покрытие* не имеется;

ж) *внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)*

Штукатурка стен местами повреждена. Черепичный конек крыши имеет фигурные завершения в виде драконов и трилистников – имеются утраты, состояние неудовлетворительное. Деревянные крыльца входов из резного дуба, выветривание, трещины. Керамическая плитка покрытия площадок крылец местами повреждена, состояние удовлетворительное, кровля западного крыльца заменена металлом, стойка сломана; кровля южного крыльца проломлена, черепичное покрытие повреждено, имеются утраты черепиц. Состояние крылец аварийное;

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) *общее состояние* неудовлетворительное – кровля в аварийном состоянии, имеются протечки; подвал затоплен водой;

б) *перекрытия (плоские, сводчатые)* плоские, над подвалом – сводчатое. Состояние удовлетворительное;

в) *полы* бетонные – в подвале, деревянные и линолеумные – в помещениях I и II этажей;

г) *стены, их состояние, связи* кирпичные, оштукатурены, оклеены обоями см. Описание предметов ДПИ, обшиты деревянными панелями, имеются загрязнения, повреждения, требуется реставрация

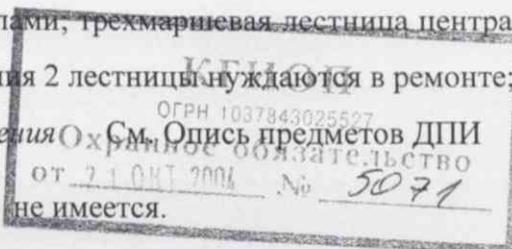
д) *столбы, колонны* в центральном холле внутренняя галерея опирается на шесть деревянных, дубовых, квадратных в сечении столбов с каннелюрами и композитными капителями;

е) *двери и окна* двери дубовые, филенчатые, с бронзовой фурнитурой – в удовлетворительном состоянии. Оконные заполнения – двойные створные переплеты. Местами исторические рамы заменены на современные; имеются повреждения, загрязнения, требуется реставрационный ремонт, витраж в центральном холле – см. Описание предметов ДПИ

ж) *лестницы:* дубовая с резным ограждением и перилами, трехмаршевая лестница центрального холла. См. Описание предметов ДПИ В восточной части здания 2 лестницы нуждаются в ремонте;

з) *лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения* См. Описание предметов ДПИ

1.4. Живопись (монументальная и станковая):



не имеется.

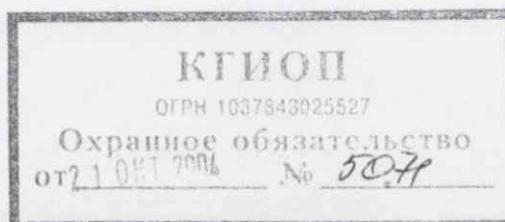
1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) См. Описание предметов ДПИ

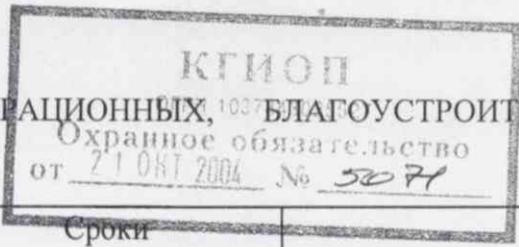
1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда См. акт технического состояния отдела ландшафтной архитектуры.

Металлические сложноорнаментированные створки и столбы ворот со стороны Отдельного парка, ограда по Московскому шоссе, и ограда Собственного сада – имеют утраты и нуждаются в реставрации, состояние аварийное, необходим реставрационный ремонт; каменные столбы ограды со скульптурой повреждены, необходима реставрация.

Фонтан перед корпусом № 4 – практически утрачен, необходим реставрационный ремонт.

Парк усадьбы местами утратил первоначальную планировку, деревья – декоративность – также нуждается в реставрации.





2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (фундаментов, основания, стен, перекрытий), и микологический анализ деревянных конструкций, с представлением заключения в КГИОП. <i>в том числе,</i> - кровли и кровельных конструкций		15.06.2006	В плане финансирования КГИОП на 2004г.
			30.07.2004	
2	Проект капитального ремонта в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП. - разработка проекта ремонта и реставрации кровли и кровельных конструкций.	30.07.2004	15.12.2006 15.11.2004	В плане финансирования КГИОП на 2004г.
3	Проект реставрации фасадов здания, ограды и интерьеров, в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		20.03.2007	
4	Капитальный ремонт конструкций в соответствии с проектом, согласованным КГИОП. - ремонт с реставрацией кровельного покрытия, кровельных конструкций		10.10.2007	В плане финансирования КГИОП на 2004г.
		15.11.2004	30.10.2005	
5	Реставрация фасадов и ограды по проекту, согласованному КГИОП.		15.10.2008	
6	Реставрация интерьеров в соответствии с проектом, согласованным КГИОП.		10.11.2009	

Представитель "Госоргана"  М.Н. Рядова

Представитель "Пользователя"  О.И. Кузнецова



Г.А. Шереметев



"Пользователь"

В.А. Драгавцев

Приложение 2
к охранному обязательству
от 21.04.2004 № 5079

А К Т

технического состояния памятника истории и культуры

Санкт-Петербург

15 апреля 2004 г.

Представитель "Госоргана" специалист I категории М.Н. Рядова

Представитель "Пользователя" директор Пушкинского филиала ГНУ «ГНЦ РФ ВИР»

Кузнецова О.И.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия федерального значения

«Дача вел. кн. Бориса Владимировича», дом Запасной (корп. № 2)

г. Пушкин, Московское шоссе, д. 1, литер В

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. *Общее состояние:*

Дом Запасной был построен около 1899 г. по проекту архитектора А.И. фон Гогена. Здание одно-двухэтажное с мансардой, кирпичное, на подвале. I этаж выполнен в красном облицовочном кирпиче, II этаж – мансардного типа – деревянный фахверк с бетонным заполнением. Главный южный фасад акцентирован башней с главным входом. Согласно опубликованному проекту, первый этаж постройки разделялся на две части арочным проездом, впоследствии проезд был заложен. Первоначальная планировка смешанная, сохранилась с незначительными изменениями.

В настоящее время здание эксплуатирует Павловская опытная станция ВИР.

1.2. *Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:*

- а) *общее состояние* кровля в аварийном состоянии;
- б) *фундаменты* бутовые, ленточные; по наружному осмотру деформаций не имеют;
- в) *цоколи и отмостки около них* цоколь из известнякового камня частично утрачен, наблюдаются участки вычинки цементным раствором; отмостка асфальтовая, отметка завышена;
- г) *стены* кирпичные – в удовлетворительном состоянии. Штукатурка стен второго этажа местами повреждена. Деревянные стены башен поражены гнилью, элементы фахверка подвержены загниванию;
- д) *крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)*

Окрытие выполнено из красной плоской черепицы по деревянной стропильной системе и обрешетке. Деревянные элементы находятся в неудовлетворительном состоянии; черепица имеет значительные утраты. Водосточные трубы в основном утрачены, водосточные желоба поражены ржавчи-

ной, практически утрачены; деревянные конструкции кровель башен поражены гнилью; деревянные карнизы имеют повреждения, утраты;

е) *главы, шатры, их конструкция и покрытие* Шлемовидный купол с высоким флюгером венчает южную башню. Конструкция купола - деревянная;

ж) *внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)*

Конек кровли имеет фигурные завершения в виде драконов и трилистников – в неудовлетворительном состоянии, имеются утраты. Углы здания оформлены рустом, выполненным из гладкой терразитовой штукатурки или естественного камня. Металлический орнаментированный козырек на консолях над дверью центрального входа – в неудовлетворительном состоянии. Двери, козырек – см. опись предметов ДПИ (приложение №5).

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) *общее состояние* сезонные протечки повредили потолки и стены некоторых помещений, кровля – в аварийном состоянии;

б) *перекрытия (плоские, сводчатые)* плоские – в удовлетворительном состоянии; над подвалом – сводчатые, бетонные, состояние удовлетворительное;

в) *полы* пол подвала, I этажа и лестничных площадок – керамическая плитка, местами повреждена; в остальных помещениях – дощатые полы и линолеум;

г) *стены, их состояние, связи* кирпичные – состояние удовлетворительное;

д) *столбы, колонны* не имеется;

е) *двери и окна* Полусветлые однопольные двери центрального входа украшены резьбой, бронзой и выпуклым стеклом с факетом – требуют реставрации. Двери на площадке I и II этажей – подлинные, глухие, однопольные, филанчатые – требуют реставрации. Прочие двери – современные, глухие, однопольные – в удовлетворительном состоянии. Оконные проемы заполнены двойными створными переплетами с мелкой и крупной расстекловкой. Столярные заполнения проёмов разошлись, покорибились и находятся в неудовлетворительном состоянии.

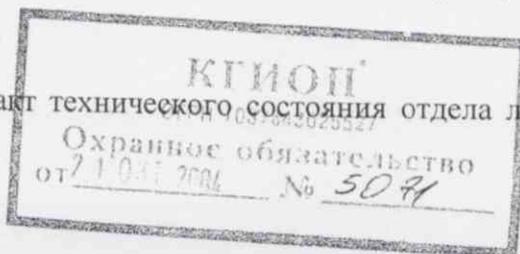
ж) *лестницы* металлическая с каменными ступенями, дубовыми перилами, ажурной металлической решеткой ограждений с накладными бронзовыми деталями – в удовлетворительном состоянии;

з) *лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения* не имеется;

1.4. *Живопись (монументальная и станковая):* не имеется.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется;

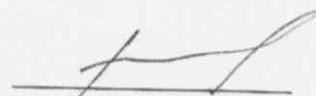
1.6. *Сад, парк, двор, ворота и ограда* см. акт технического состояния отдела ландшафтной архитектуры (приложение № 4).



2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

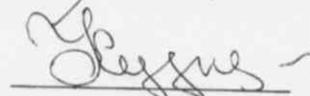
NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (фундаментов, стен, перекрытия, стропильной системы) и микологический анализ деревянных элементов с представлением заключения в КГИОП.		15.04.2006	
2	Разработка проекта комплексного капитального ремонта и реставрации фасадов в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		10.12.2007	
3	Капитальный ремонт конструкций в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.		10.11.2008	
4	Реставрация фасадов в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.		10.10.2009	

Представитель "Госоргана"



М.Н. Рядова

Представитель "Пользователя"



О.И. Кузнецова



Г.А. Шереметьев



"Пользователь"

В.А. Драгавцев



Приложение 3
к охранному обязательству
от 21 ОКТ 2004 № 5071

А К Т

технического состояния памятника истории и культуры

Санкт-Петербург

15 апреля 2004 г.

Представитель "Госоргана" специалист I категории М.Н. Рядова

Представитель "Пользователя" директор Пушкинского филиала ГНУ «ГНЦ РФ ВИР»
Кузнецова О.И.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия федерального значения

«Дача вел. кн. Бориса Владимировича». Конюшенный корпус (корпус № 3)

г. Пушкин, Московское шоссе, д. 5, литер Б

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Конюшенный корпус построен в 1896 г. лондонской фирмой «Мэплъ» по проекту архитектора Шернборна. Все строительные материалы – английские. Здание двухэтажное, кирпичное. Первоначально было построено одноэтажным с двумя двухэтажными объемами: один – с деревянной башенкой с часами, другой – с фахверковым фронтоном. Затем надстроенный второй этаж объединил оба объема и здание приобрело вид единого двухэтажного. С западного фасада здание имеет металлический балкон. С восточной стороны пристройка с высокой кирпичной трубой. В 1920-х годах здание перепланировалось, с тех пор капитально не ремонтировалось.

В настоящее время здание эксплуатирует Павловская опытная станция ВИР.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние* удовлетворительное;
- б) фундаменты* бутовые, ленточные; по визуальному осмотру деформаций не имеют;
- в) цоколи и отмостки около них* цоколь здания – из известнякового камня – состояние удовлетворительное. Организованная отмостка отсутствует;
- г) стены* кирпичные стены – в удовлетворительном состоянии. Штукатурный слой - загрязнен.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)*

Крыша вальмовая, в центральной части объёма сложной конфигурации. Историческое покрытие черепицей утрачено и заменено железным, которое корродировало в значительной степени. Стропильная система и обрешетка из дерева подвержены загниванию, из-за протечек. Водосточные трубы утрачены;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие башенка на главном юго-западном фасаде увенчана шлемовидным ребристым куполом. Конструкция купола деревянная, состояние необходимо определить по результатам технического обследования.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Стены первого этажа облицованы красным кирпичом, второго этажа – оштукатурены под «шубу». Юго-западный и юго-восточный фасады выделены ризалитами, которые завершены щипцами с деревянным фахверком, элементы которого значительно пигментировали и подвержены загниванию. Над главным входом расположена часовая башня. Флюгер, установленный на башне имеет отклонения от вертикали.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние удовлетворительное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, деревянные – состояние удовлетворительное, потолки подшиты ДСП;
- в) полы бетонные, дощатые и линолеумные – состояние удовлетворительное;
- г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные, местами имеются следы протечек, имеется подсос влаги;
- д) столбы, колонны не имеется;
- е) двери и окна двери современные – в удовлетворительном состоянии. Оконные проемы заполнены двойными створными переплетами – в удовлетворительном состоянии.
- ж) лестницы металлическая двухмаршевая лестница с бетонными ступенями (ступени изношены) и гладкими металлическими перилами и прутьями ограждения – требует реставрации;
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется;

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется;

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда

См. акт технического состояния отдела ландшафтной архитектуры (приложение № 4).



2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, ОХРАННО-ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТИВНЫХ РАБОТ

NN пп	Наименование работ	Сроки		Примечание
		выполнения		
		начало	окончание	
1	Техническое обследование несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундаментов) и микологическая экспертиза деревянных элементов, с представлением заключения в КГИОП.		01.09.2004	
2	Проект капитального ремонта и реставрации здания в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		15.07.2005	
3	Капитальный ремонт конструкций в соответствии с проектом, согласованным КГИОП.		10.10.2006	
4	Реставрация фасадов по проекту, согласованному КГИОП.		15.09.2007	

Представитель "Госоргана"

М.Н. Рядова

Представитель "Пользователя"

О.И. Кузнецова



"Пользователь"

В.А. Драгавцев

12.01.98.2.

Приложение 4
к охранному обязательству
от 21.04.2004 № 3079

А К Т
технического состояния Памятника исторического
(сад, парк, сквер, бульвар)

г.Санкт-Петербург

" 12 " апреля 2004г.

Представитель(и) "Госоргана" ведущий специалист отдела
ландшафтной архитектуры Денисова Н.Г.
должность Ф.И.О.

"Пользователь" ГНУ Государственный научный центр Российской Федерации Всероссийского
научно-исследовательского ин-та растениеводства им. Н.И.Вавилова

Директор Пушкинского филиала ГНУ «ГНЦ РФ ВИР» Кузнецова О.И.
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр территории памятника исторического - середина 18века
наименование и

Дача вел.кн.Бориса Владимировича .Парк с фонтаном , оградой
и внутренней оградой

местонахождение,

г.Пушкин, Московское шоссе, д.11
площадь территорий)

9,77 га.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние памятника:

Усадьба была построена для великого князя Бориса Владимировича в 1896г. лондонской строительной фирмой Мэпл в стиле английских коттеджей по проекту архитектора Шерборна. Усадьба была подарком королевы вел. Князю. В английском стиле разбит парк. Саженцы, в том числе туи, были доставлены из Англии.

В настоящее время планировка парка частично утрачена. Объемно-пространственная композиция постоянно меняется из-за утраты старовозрастных деревьев. На территории усадьбы есть сухие и

поваленные от ветра деревья. В кронах старовозрастных деревьев много суши. В живой изгороди и на полянах множество самосева. Со стороны южного фасада административного здания на центральной поляне сделаны посадки каштана обыкновенного /группа/ без согласования с КГИОП и без проекта.

Парк богат видовым составом древесных насаждений. Необходимо провести их инвентаризацию

(в пункте дается краткая характеристика состояния парка, сада или бульвара в целом, справка о датах и истории строительства)

1.2. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип парка (сада) пейзажный

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.) ровный, без перепадов.

в) планировка (аллеи, дороги) парка сохранилась в ее центральной части.

1.3. Состояние отдельных элементов:

а) дороги в основном асфальтовые, местами разрушены, местами подняты корнями деревьев. Вдоль дорог /в центральной части усадьбы / сохранились исторические бетонные лотки и единичные керамические водоприемники. Бетонные лотки сильно заросли мхом и дерном и нуждаются в расчистке. Щебеночно-набивные дороги сильно изношены, потеряли профиль.

б) газоны лугового типа, местами имеют слабый травостой, местами-с большой примесью сорняков

в) древостой представлен большим количеством старовозрастных деревьев ценных видов, которым необходим регулярный уход: вырезка суши в кронах, лечение дупел, подкормки и т.д. по специальным методикам.

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья сохранилась рядовая посадка лип, аллея ясеней, аллея из туи, кедр в центре главной аллеи, часть группы из ореха, липа в центре усадьбы. Деревья в хорошем состоянии, но нуждаются в специальных мероприятиях по уходу.

д) кустарники представлены сиренью обыкновенной, жасмином обыкновенным, /в группах / спиреей - плотная живая изгородь вдоль дорог.

е) цветочное оформление - плетистыми розами оформлен фонтан у южного фасада главного здания, лианами / виноград девичий / - фасады исторических зданий. При проектировании необходимо предусмотреть разработку креплений для лиан.

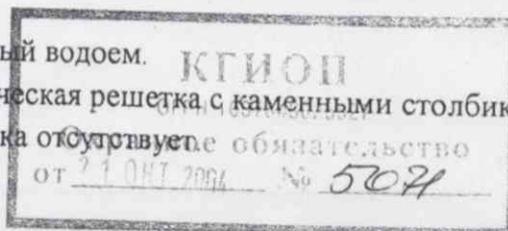
ж) мелиоративная сеть. Мелиоративные каналы не прочищаются.

з) водная система - у фонтана сохранилась историческая чаша и фрагменты скульптуры. В настоящее время фонтан не работает.

На территории усадьбы имеется пожарный водоем.

4. малые формы - декоративная металлическая решетка с каменными столбиками, которая отделяла аллею из ясеней от собственного сада отсутствует

Каменные столбики сохранились



1.6. Ворота и ограда: ограда сохранились вдоль Московского шоссе. Со стороны Отдельного парка сохранились два входа в усадьбу с металлическими воротами и столбами. Основная часть территории усадьбы имеет сетчатое ограждение.

1.7. Архитектурные сооружения: Собственная дача, б. каретная, б. конюшня, главное здание, трансформаторная подстанция, погреб, гараж, котельная, хоз. постройки / оранжереи, навесы /

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

N п/п	Наименование ремонтно-реставрационных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Разработка проектно-сметной документации на реставрацию парка дачи вел. князя Бориса Владимировича на основании АРЗ КГИОП	до 01. 01.2005г.	
2.	Выполнение работ по реставрации на основании согласованного проекта.	до 01.10. 2006г.	

Представитель(и) "Госоргана"

Н.Г. Денисова
подпись

Н.Г. Денисова
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователь"

О.И. Кузнецова
подпись

О.И. Кузнецова
Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.



Г.А. Тереметьев
Ф.И.О.



"Пользователь"

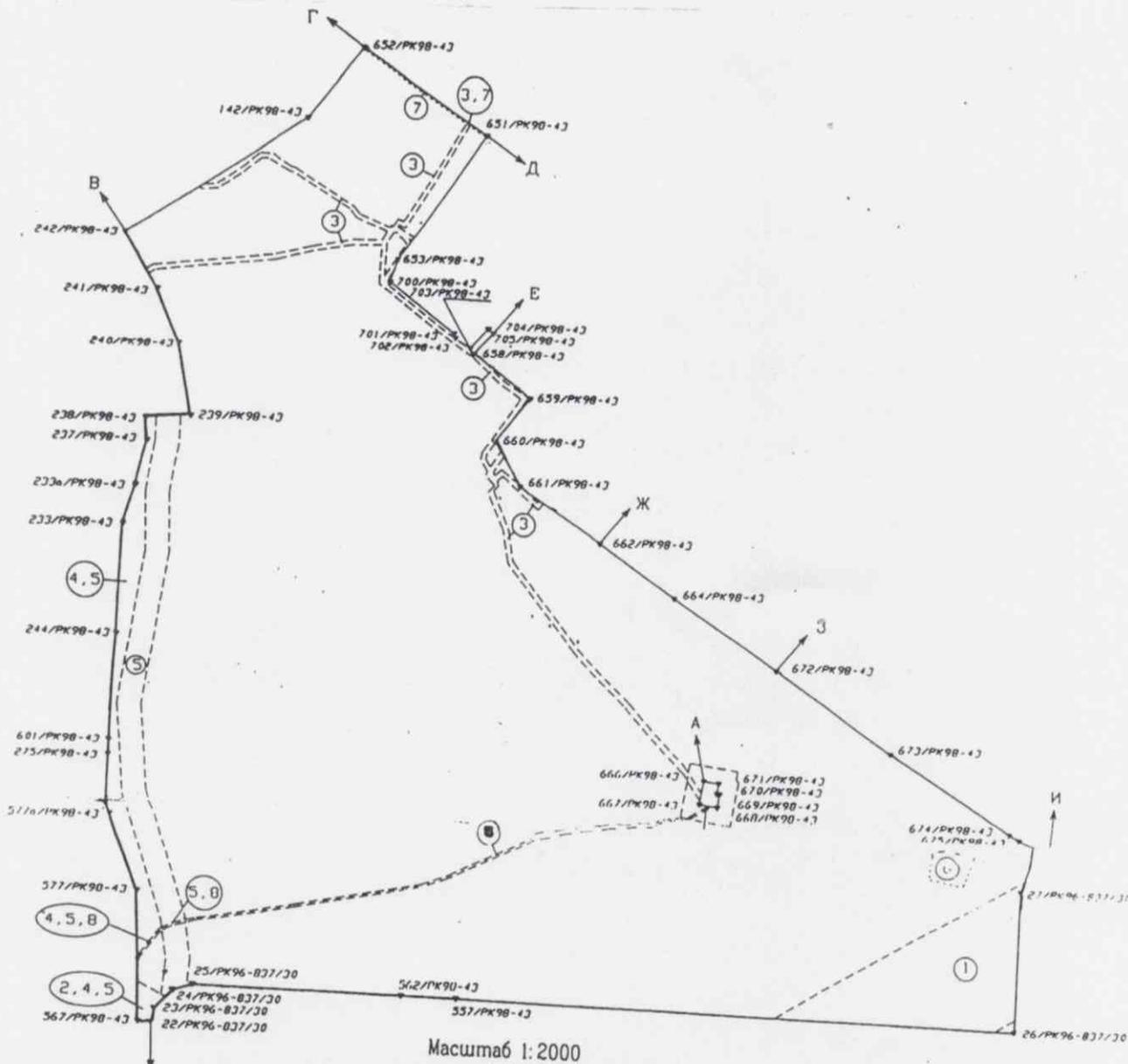
В.А. Драгавцев.
Ф.И.О.



КГИОП
 ОГРН 1037843025527
 Охранное обязательство
 от 21 Окт 2000 № 5074
Кадастровый план или схема границ земельного участка, являющегося

Приложение 7
 к охранному обязательству
 от _____ № _____

памятником, и описание его границ.
 (Дача вел. кн. Бориса Владимировича. Парк с фонтаном, оградой и внутренней оградой - объект культурного наследия федерального значения, площадь 97272 м², Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 11, кадастровый № 78:18217:5)
 наименование, местонахождение



Описание границ смежных землепользований:

- от А до А - земли АО "Циркосовская энергетическая компания"
- от Б до В - земли МУ "Управление благоустройства и коммунального обслуживания"
- от В до Г - земли общего пользования (проход)
- от Г до Д - земли общего пользования (Московское шоссе)
- от Д до Е - земли АСХТ "Экологический центр"
- от Е до Ж - земли общего пользования
- от Ж до З - земли Российской академии художеств (Музею, Пушкинское ГИИ)
- от З до И - земли общего пользования
- от И до В - земли ВНИИР им. Н.И. Вавилова



Ф.И.О. _____

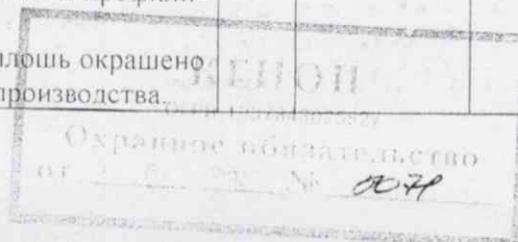
Ф.И.О. _____

ОПИСЬ
архитектурно-художественных элементов интерьера
и предметов декоративно-прикладного искусства здания-памятника
«Дача вел. кн. Бориса Владимировича»
(г. Пушкин, Московское шоссе, 11)

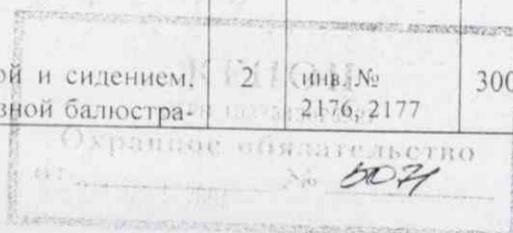
№№ п/п	Наименование, описание, сохранность предметов ДПИ	Кол- во	Примечания	Оценочная стоимость в долл. США
1	2	3	4	5
	<p align="center">Главное здание (корпус № 4), арх. Шерборн, 1896 г.</p> <p>1. Дверь. Со стороны крыльца. Наружная. Дубовая, двустворчатая. Нижняя часть – глухая, филенчатая, верхняя – застеклена. Расстекловка в каждой створке на 12 прямоугольных стекол с фацетом. Переплеты в виде дубовых, узких, слегка профилированных реек. Откосы дубовые, профилированные. Вверху – фриз в виде широкой, гладкой, чуть выпуклой полосы, профилированный карниз малого выноса и лучковый фронтон. Ключевина и шпингалеты латунные.</p> <p>Сохранность: неудовлетворительная. Древесина сильно потерта, в трещинах. Из 24 стекол – три без фацета, одно пробито. Фриз, карниз и фронтон окрашены масляной краской «под красное дерево». Утрачены три накладных латунных планки. Ручки современного производства.</p> <p>2. Дверь. Внутренняя, при входе в вестибюль. Аналогична двери под пор. № 1.</p> <p>Сохранность: дерево сильно потерто и покрыто лаком. Ручка современного производства. Утрачены латунная накладка над футоркой и две латунных планки.</p> <p align="center">Передняя, 1 этаж (при входе в вестибюль)</p> <p>Панель, дубовая, филенчатая по периметру передней, составляет 1/3 от общей высоты. Всего 38 филенок. Панель завершается профилированным карнизом.</p>	<p>1</p> <p>1</p>	<p>Все архитек- турно- художествен- ные элементы интерьера и предметы декоративно- прикладного искусства, за исключением особо отмечен- ных, датируют- ся временем постройки здания</p>	<p>б/оц.</p> <p>б/оц.</p>

I этаж. Холл		Двери помещены в нишу, оформлены панелями, аналогичными панелям в вестибюле	
6.	Дверь. Входная, на продольной оси. Дубовая, двухстворчатая. Створки в верхней части застеклены, а в нижней – филенчатые. Откосы профилированные. Вверху фриз, слегка выпуклый, с приставной прямоугольной деталью в центре, и профилированный карниз. Дверь завершается треугольным фронтоном. Каждая створка имеет латунный подпятник с клеймом фирмы. Сохранность: древесина сильно потерта, поцарапана и покрыта лаком, на фризе слева вверху утрата массива.	1	б/оц.
7.	Ручки. Латунные, скоба, накладные. Стержень ручки цилиндрической формы завершен стилизованными бутонами. Валики вверху и внизу имеют небольшой перехват-шейку и мелкий жемчужник. Плашки ручек прямоугольные, со скругленным верхом, закреплены шурупами старого образца. Размеры: высота: 34 см. Сохранность: металл потерт, но поверхности – царапины, вмятины.	4	30x4-120
8.	Дверь. Одностворчатая, дубовая, филенчатая, по 6 филенок на створку. Откосы профилированные. Вверху фигурные сандрилы.	6	б/оц.
9.	Фурнитура латунная. (Ручка – кнопка овальной формы, накладка на ключевину, 2 латунных планки). Футорка имеет латунную березенообразную накладку. На каждой двери, симметрично ключевине, – широкие накладные латунные планки с выколотыми выпуклыми медальонами. Края планок фигурные с мелким гравированным растительным мотивом в стиле модери. Закреплены шурупами старого образца. Размер: длина ручки: 8 см, длина планки: 33 см. Сохранность: утрачено две латунных накладки.	9	50x9-150
10.	Дверь. На продольной оси. Дубовая, одностворчатая, по 6 филенок на створку. Помещена в глубокую нишу, обшитую филенками из дуба. Откосы ниши профилированные, наддверник фигурный.	1	б/оц.
11.	Фурнитура дверная: планки накладные, латунные, широкие, аналогичные планкам пор. № 9. Расположены на двери симметрично ключевине. Сохранность: дверная фурнитура с обратной стороны утрачена.	1	50
12.	Камин. (камень серо-белого цвета, изразцы, дуб) Встроенный, двухъярусный, прямоугольных очертаний. Нижняя часть из камня, со срезанными углами и профилированным карнизом, под которым высечена в камне полоса рельефного зубчатого орнамента. Массивный портал с арочным топочным проемом декорирован в верхней своей части рельефным растительным	1	4000

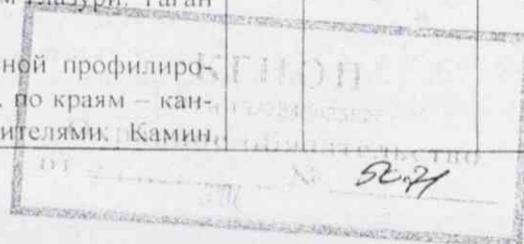
1	2	3	4	5
	<p>Галерея встроенная и опоясывающая холл с трех сторон по периметру. Дубовая, опирающаяся на 7 фигурных столбов прямоугольного сечения с резными ионическими капителями. К оформлению столбов применен принцип ордерного решения. Они имеют базу, энтазис, каннелюры. Балюстраду галереи составляют 6 секций с балясинами. аналогичными балясинам лестничных перил (пор. № 18), 2 секции на 29 балясин каждая, центральная секция на 20 балясин, две боковых секции на 8 балясин. Секции разграничены столбиками, аналогичными лестничным. Каждый столбик имеет приставное навершие в виде деревянного резного шара с поперечными каннелюрами, аналогичного лестничным шарам. Всего 8 шаров.</p> <p>Размер: в. балюстрады – 93 см, в. столбика с навершием-шаром – 122 см.</p> <p>Сохранность: древесина потерта, поцарапана, имеются сколы. Несколько балясин слегка расшатаны, одна утрачена. Неоднократные лаковые покрытия.</p>		<p>Двери холла, лестница и галерея решены в одном темно-коричневом тоне.</p>	
15	<p style="text-align: center;">Комната № 2 (исследована в 2001)</p> <p>Камин (дерево окрашенное, резьба, изразцы, латунь, чугун) угловой, двухъярусный.</p> <p>1-й ярус имеет с двух сторон по бокам два резных фигурных опорных столба, поддерживающих полочку с профилированной кромкой. Околотопочная часть заключена в резную деревянную фигурную раму. Топка облицована узкими керамическими плитками зеленого цвета. Таган чугунный с латунным навесом-козырьком, декорированным рельефным растительным мотивом. 2-й ярус заполнен четырьмя зеркальными вставками в профилированных рамках, разделенных по вертикали каннелированными пилястрами, а по горизонтали – узкими профилированными тягами и рифленным пояском. С двух сторон по краям второго яруса помещены две каннелированные колонки с ионическими капителями. Камин завершает антаблемент с рифленным фризом и с замковым камнем. Часть пола перед топкой выложена квадратной керамической плиткой (8 x 8 см) зеленого цвета. Вокруг – галтель из мелких чугунных балясин.</p> <p>Размер: в – 300, ш – 216, гл – 24 см, навес-козырек: в – 28, ш – 61 см.</p> <p>Сохранность: дерево сплошь окрашено белой краской. По кромкам мелкие сколы. Керамические плитки у камина почти полностью утрачены. Утрачена часть балясин галтели. На раме, обрамляющей околотопочную часть, глубокая трещина и множество мелких.</p> <p>Окно шестистворчатое. Три створки снаружи и три створки со стороны помещения. Наличники резные профилированные. Подоконник деревянный со скругленными углами и профилированной кромкой.</p> <p>Сохранность: неудовлетворительная. Дерево сплошь окрашено белой масляной краской, стекла современного производства.</p>	1		1500



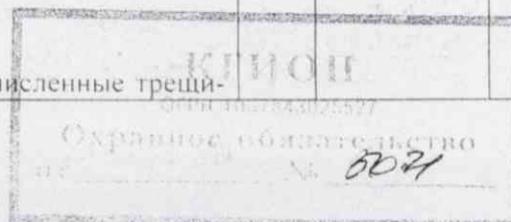
1	2	3	4	5
	<p>тунных накладных широких планки с прорезным рисунком, включающим мотив вазонов. Наличник профилированные. Над дверью – фриз из трех прямоугольных филенок, разделенных каннелированными пилястрами, и карниз.</p> <p>Сохранность: сплошь окрашена белой масляной краской.</p> <p>Арка деревянная пятипролетная. Центральный пролет обрамлен резным архивольтом. Арка имеет 6 опорных точек в виде каннелированных двух колон, двух полуколонн и двух столбов с ионическими капителями. Они, в свою очередь, опираются на балюстраду с фигурными точечными балясинами, по 8 с каждой стороны. Вся верхняя часть арки объединена общим антаблементом.</p> <p>Сохранность: сплошь окрашена белой масляной краской, древесина рассохлась, на колоннах и профилированных частях многочисленные сколы.</p>		холла.	
23.	<p style="text-align: center;">Комната № 4 (рекреативная)</p> <p>Камин (дерево, резьба, черный с серовато-зелеными прожилками мрамор, металл, выколотка, керамическая плитка) угловой, двухъярусный.</p> <p>1-й ярус имеет два резных фигурных кронштейна, поддерживающих полочку с профилированной кромкой. Околотопочная часть заключена в прямоугольную профилированную раму черного с серовато-зелеными прожилками мрамора. Топка частично облицована огнеупорной керамической массой, тонированной «под сажу», а частично – металлическими рифлеными листами. Топка имеет металлический навес-козырек с рельефный выколотным рисунком, изображающим лист с отходящими от него пятью круглыми плодами и рельефный мотив типа «волны» (размер 32 x 57 см).</p> <p>2-й ярус камина имеет филенчатую поверхность, прямоугольное зеркало в центре и два каннелированных, резных, опирающихся на базу столбика с ионическими капителями. Камин завершён антаблементом с раскрепованными углами, включающими аркатурный фриз.</p> <p>Пол около камина выложен квадратными керамическими плитками (8 x 8 см) темно-зеленой глазури.</p> <p>Размер: в – 300, ш – 188 см.</p> <p>Сохранность: неудовлетворительная. Древесина потерта, на профилях архитрава несколько крупных сколов. Следы крепежа указывают на утраты деталей. На мраморе крупная трещина. Таган утрачен. Керамические плитки пола частично утрачены, вышли из гнезд, загрязнены. Галтель отсутствует.</p> <p>Панель дубовая, филенчатая, расположена с двух сторон, симметрично относительно камина.</p> <p>Размер: в – 153 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная.</p>	1		4500
24.	<p>Диван встроенный, дубовый, с мягкой спинкой и сидением, обитым дерматином. Верх спинки завершён резной балюстра-</p>	2	инв. № 2176, 2177	300 x 2 = 600



1	2	3	4	5
	<p>периметру. Размер: выс. (без кронштейнов) – 150 см. Сохранность: дерево покрыто лаком, сопряжения отдельных кронштейнов расшатаны, множество мелких трещин и сколов.</p> <p>Обои старого образца, в золотисто-коричневых тонах с рельефным многочисленным рисунком. Раппорт включает крупные стилизованные плоды граната, листья аканта, завитки, цветы. Рисунок стилизован «под ренессанс». Время: кон. XIX в. Сохранность: сплочь покрыты лаком, пробиты гвоздями, загрязнены.</p>			
32.	<p>Дверь дубовая одностворчатая, 6 прямоугольных филенок в створке. Вверху – аркатурный фриз и сандрик с миниатюрной балюстрадой из 50 мелких точеных балясин, опирающийся на два резных кронштейна. Сохранность: дерево покрыто лаком.</p>	1		б/оц.
33.	<p>Приборы латунные старого образца. Футорка имеет латунную веретенообразную накладку. Симметрично ключевине – две латунные накладные планки на шурупах. Края планок заканчиваются ажурной прорезью. Аналогичны пор. № 22 Сохранность: металл потемнел, загрязнен. Дверь, аналогична № 45.</p>	1	комплект	50
			Учтена под № 10 со стороны холла.	
34.	<p>Стол круглый садовый (чугун ?, литье, тонировка под «античную бронзу») на трех ножках в виде слегка изогнутых, тонких стволов деревьев со множеством «сучьев», соединенных в центре трехлучевой проногой из плоских металлических полос. Столешница гладкая. Размеры: высота: 78 см, диаметр: Время: конец XIX в. Сохранность: Сильно потерт, патина почти полностью утрачена на поверхности столешницы, ножки потерты. Поверхностные загрязнения.</p>	1		600
	Комната № 3 (кабина)			
35.	<p>Камин (дерево окрашенное, резьба, мрамор желтый с серыми прожилками, керамические плитки, чугун) угловой, двухъярусный. Ярусы разделены полочкой с профилированной кромкой. 1-й ярус с двух сторон ограничен гладкими пилястрами. Околопочная часть с трех сторон заключена в резную профилированную раму. Топка имеет раму желтого с серыми прожилками мрамора и облицовку из мелких прямоугольных керамических изразцов красной с лиловатым оттенком глазури. Таган чугунный с гладким металлическим навесом. 2-й ярус имеет прямоугольное зеркало в резной профилированной раме. Симметрично относительно него, по краям – каннелированные пилястры с ионическими капителями; Камин</p>	1		1500



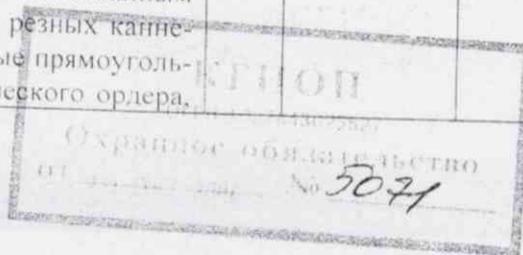
1	2	3	4	5
43.	<p>подвесная в виде петли. Размер: в – 150, ш – 167 см. Сохранность: дерево сплошь окрашено белой масляной краской. Стекла современные.</p> <p>Фонарик на 1 свт., подвесной, старого образца. В виде усеченной 8-гранной пирамиды. Стенки – грани бесцветного стекла. Размер: в – ок. 25–30 см. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: удовлетворительная.</p> <p>Дверь дубовая одностворчатая, филенчатая, с 6 прямоугольными филенками.</p>	1		80
44.	<p>Приборы латунные старого образца. Симметрично ключевине две латунных широких накладных планки на шурупах. Края планок имеют декоративный прорезной мотив в виде стилизованного вазона. Сохранность: поверхностные загрязнения, царапины, потертости</p> <p style="text-align: center;">Комната № 5 (Спальня)</p>	1	Учтена под № 10 со стороны холла. комплект	50
45.	<p>Камин (дуб, резьба, мрамор темно-зеленый с серыми прожилками, изразцы, латунь, чугун) угловой, двухъярусный. Околотопочная часть с трех сторон заключена в дубовую профилированную раму с выступающей резной деталью, на которую опирается полочка с профилированной кромкой, и в раму из темно-зеленого с сероватыми прожилками мрамора. Топка облицована керамическими изразцами темно-зеленой глазури. Таган чугунный с ажурной решеткой.</p> <p>2-й ярус включает прямоугольное зеркало в профилированной раме, вкомпонованное по горизонтали, и двустворчатый шкафчик на двух кронштейнах. Створки и две боковых стенки шкафчика застеклены. Стекла с фасетом, по 4 стекла на створку и на стенку. Всего 16 стекол, размером 15 x 18 см на створках и 19 x 19 см у боковых стенок. Переплеты дубовые. Шкафчик завершен рифленным фризом и профилированным карнизом. Ключевина и подвесная ручка латунные, старого образца. Часть стен, примыкающих к камину с двух сторон, отделана филенками, по три с каждой стороны, и каннелированными пилястрами с ионическими капителями.</p> <p>Пол перед камином облицован керамическими изразцами темно-зеленой глазури и имеет галтель темно-зеленого мрамора. Размер: в – ок. 265–270, ш – 250 см. Сохранность: мрамор с многочисленными трещинами, дерево покрыто лаком, зеркало современного производства.</p> <p>Панель дубовая, филенчатая, обрамляющая помещение по периметру. Пилястры деревянные, каннелированные с ионической капителью и профилированной базой, опирающейся на карниз панели (4 ед.) Размер: высота панелей – 98 см. Сохранность: сплошь покрыта лаком, многочисленные трещи-</p>	1		4500



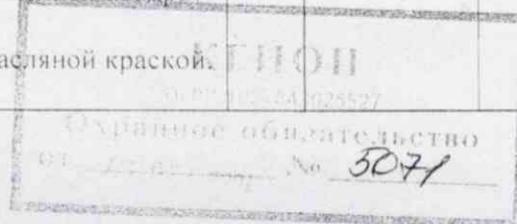
1	2	3	4	5
51.	<p>Стена, обшитая дубом, филенчатая, со встроенной в обшивку дверью и мебелью. Дверь одностворчатая на 8 разноформатных филенок, завершенная полукруглым люнетом с профилированным архивольтом. Симметрично двери две встроенных в обшивку одностворчатых тумбы с выдвижными ящиками над створкой. Над каждой из двух тумб прямоугольные зеркала в профилированных рамах, как бы «утопленные» в толще обшивки. Над каждым зеркалом – сандрик на семи резных кронштейнах. Общая композиция вверху охвачена выступом с рифленым фризом и профилированным карнизом. Выступ опирается на две каннелированные колонны с ионическими капителями.</p> <p>Размер: тумба: в – 97, ш – 89, гл – 71 см; зеркало в раме: 75 x 65 см; сандрик: в – 16, ш – 84, гл – 16 см.</p> <p>Сохранность: древесина рассохлась, с многочисленными мелкими сколами, поверхности сплошь покрыты лаком.</p> <p>Радиатор пристенный старого образца, в дубовом филенчатом футляре. Филенки металлические с ажурным сквозным рисунком «под ренессанс».</p> <p>Сохранность: удовлетворительная.</p> <p style="text-align: center;">Туалетная комната</p> <p>Панель дубовая филенчатая. Размер: высота – 125 см.</p> <p style="text-align: center;">Помещения II этажа</p> <p style="text-align: center;">Комната № 11 (Библиотечка)</p>	2	б/оц.	
52.	<p>Камин (дуб, мрамор розовато-коричневый с серыми вкраплениями, керамическая плитка, чугун) угловой, двухъярусный. Околотопочная часть с трех сторон заключена в резную профилированную деревянную раму и раму розовато-коричневого с серыми вкраплениями мрамора. Топка облицована мелкой керамической плиткой темно-красной (с вишневым оттенком) глазури и имеет чугунный таган с металлическим навесом-козырьком. На козырьке несложный рельефный орнамент в виде плавно изогнутых линий. Между 1-м и 2-м ярусами полочка с профилированной кромкой на трех резных кронштейнах и двух выступах по краям. Во 2-м ярусе три прямоугольных зеркальных вставки в профилированных рамках. Зеркала разделены каннелированными пилястрами. Над ними – раскрепованный антаблемент.</p> <p>Размеры: высота нижнего яруса: 240 см, ширина: 165 см, гл-</p>	1	Керамическая облицовка по цвету близка изделиям фирмы Даултон (Англия).	4500

Охранное общество
№ 5074

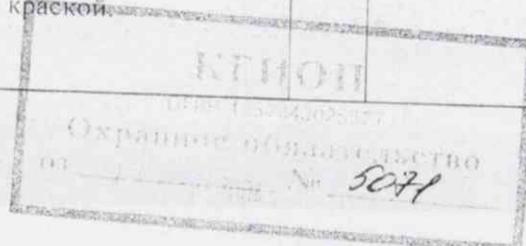
1	2	3	4	5
58	<p>Дверь (в смежную комнату) дубовая, одностворчатая, филенчатая. Вверху узкая полоска фриза с аркатурным орнаментом и профилированный карниз. Симметрично ключевине прикреплены латунные планки.</p> <p>Дверь (входная со стороны галереи). Сохранность: древесина с многочисленными изъянами, покрыта лаком. Ручки современные.</p> <p style="text-align: center;">Комната № 9 (Засебая)</p>	1	<p>Учтена под № 10 со стороны холла.</p> <p>По периметру помещения – карниз деревянный с порезкой типа дентикул, окрашен белой краской.</p>	б/оц.
59.	<p>Шкаф дубовый из трех секций различной конструкции и величины. Угловой, встроенный. Поверхность филенчатая. Кромки филенок имеют тонкую профилировку. Две боковые секции – большая и малая – двухъярусные. Нижний ярус включает выдвижные ящики. Центральная секция – одностворчатая. Верх завершен небольшим карнизом с мелкой порезкой типа дентикул. Рисунок карниза и филенок повторяется в отделке помещения.</p> <p>Размер: в – 237, гл – 60,5 см; ширина секций разная: 61,5 см, 83 см, 121,5 см.</p> <p>Сохранность: состояние аварийное: накладные планки отстают, древесина частично заменена, у двух секций филенки заменены новыми. Поверхность имеет многочисленные сколы, царапины, щербины, многослойные лаковые покрытия.</p>	1	<p>инв. № 683 не является исторической принадлежностью интерьера</p>	300
60	<p>Шкаф дубовый, двухъярусный, шестистворчатый, филенчатых поверхностей. Аналогичен по оформлению шкафу под № 59.</p> <p>Размер: в – ок. 270, ш – 170, гл – 59 см.</p> <p>Сохранность: древесина со щербинами и выбоинами, фурнитура современного производства, многочисленные лаковые покрытия. Согласно устным подтверждениям, весь нижний ярус имел общую откидную доску.</p>	1	не является исторической принадлежностью интерьера	300
61	<p>Камни (дуб, мрамор красный с серыми прожилками, керамическая плитка, чугун) встроенный, двухъярусный.</p> <p>Ярусы разделены полочкой на двух резных кронштейнах.</p> <p>Околотопочная часть обрамлена дубовой фигурной профилированной рамой с аркатурной накладной планкой и облицована красным с серыми вкраплениями мрамором. Мрамор сочетается с облицовкой керамической плиткой темно-красной глазури. По шесть плиток с каждой стороны. Топка чугунная, включающая решетку и навес-козырек с рельефным стилизованным мотивом. Во 2-м ярусе аркада из 5 деревянных резных каннелированных колонок, опирающихся на вытянутые прямоугольные постаменты. Две угловые колонки – ионического ордера.</p>	1		4500



1	2	3	4	5
	Комната № 12 <i>С. С. С. С. С.</i>		Карниз, опоясывающий помещение по периметру, дубовый, с мелкой порезкой типа дендикул	
66.	Шкаф встроенный, угловой, дубовый. В сечении образует пятиугольник. Одностворчатый, филенчатых поверхностей. Края филенок имеют тонкие профилировки. Внизу – плинт. Верх закончен аркатурным фризом и карнизом несложного профиля с раскреповкой по углам. Стыкующиеся плоскости по линии стыковок подчеркнуты каннелированными столбиками. На створке латунная овальная накладка с № 13. Размер: в – 250, ш – 117, гл – 70 см. Сохранность: внутренние полки и фурнитура новые, современного производства. Филенка створки заменена фанерой, тонированной под дуб. Дерево покрыто лаком.	1	инв. № 465	250
67.	Дверь (в смежную комнату) двустворчатая. Внешне оформлена под шкаф пор. № 67, имеющий филенчатую поверхность. Внутри сохранились фрагменты старой обивки. Это ситцевая ткань с крупными розовыми маками. Размер: в – 250, ш – 117, гл – 70 см. Сохранность: филенки двух створок заменены тонированной фанерой. Ткань внутри ветхая, изменившаяся в цвете. Дерево покрыто лаком. Тумба встроенная, дубовая, шестиугольная, четырехстворчатая, филенчатых поверхностей. Опирается на плинт. Кромка столешницы профилирована. Размер: в – 92, ш – 169, гл – 73 см. Сохранность: пятна, шербины, филенки створок заменены тонированной фанерой. Древесина покрыта лаком.	1		б/оц.
68.	Шкаф встроенный, угловой, двухъярусный. Первый нижний ярус облицован белыми крупными кафельными плитками и имеет двустворчатую дубовую филенчатую дверцу, с двух сторон подчеркнутую каннелированными планками. С двух боковых сторон нижний ярус имеет фигурное профилированное обрамление. Между ярусами дубовая полочка большого выноса на двух резных кронштейнах. Во втором ярусе – глубокая ниша, облицованная белыми кафельными плитками. Створки застеклены и имеют дубовые профилированные переплеты. Вверху – аркатурный фриз и небольшой раскрепованный карниз. Сохранность: древесина покрыта лаком, кафельные плитки новые. Окно (большое), помещенное в глубокую нишу, обшитую дубовыми филенками, шестистворчатое. Три створки снаружи, а три со стороны помещения. Вверху фрамуга с мелкой квадратной расстекловкой. Сохранность: оконные переплеты окрашены масляной краской.	1		200



1	2	3	4	5
76.	<p>одну филенчатую створку. Размер: в – 210, ш – 60, гл – 20 см. Сохранность: шпон отслаивается и имеет многочисленные продольные трещины.</p> <p>Окно (малое), помещенное в глубокую гладкую нишу, двухстворчатое. Каждая створка на шесть стекол. Переплеты и подоконники деревянные. Сохранность: дерево сплошь окрашено белой масляной краской, рамы ветхие.</p> <p>Радиатор старого образца. Оформление аналогично предшествующим Размер: дл – 122, в – 107 и 20 см. Сохранность: дерево в пятнах, частичные утраты массива. На мраморной полочке 2 глубоких трещины. Одна из филенок выпала из гнезда.</p> <p>Дверь дубовая</p> <p style="text-align: center;">Комната № 10 (Бывшая Бельевая)</p>	1	является элементом исторически принадлежавшем интерьеру	б/оц.
77.	<p>Шкаф встроенный, расположенный по продольной стене, деревянный, трехъярусный. Состоит из трех сочлененных секций. В центре – глубокая прямоугольная ниша. Боковые секции по обеим сторонам ниши включают по два выдвижных ящика и шкафы. Секция над нишей – четырехстворчатая. Поверхности филенчатые. Фурнитура латунная, старого образца. Сохранность: дерево сплошь окрашено масляной краской.</p>	1	Учтена под № 128	б/оц.
78.	<p>Шкаф встроенный, расположенный по продольной стене, деревянный, двухъярусный. Состоит из различных по устройству и величине секций. С двух сторон по бокам – двухстворчатые шкафы. В центральной части внизу шесть выдвижных ящиков – три больших и три малых, образующих нижний ярус. Во втором ярусе четыре сочлененных секции с внутренними вкладными полками. Поверхности филенчатые. Фурнитура латунная, старого образца. Сохранность: дерево сплошь окрашено масляной краской.</p>	1		б/оц.
	<p>Окно в глубокой прямоугольной нише, обшитой деревянными филенками, четырехстворчатое. Две внутренних створки – по одному стеклу на каждую. Наружные створки – с расстекловкой по 6 стекол на каждую створку. Переплеты деревянные профилированные. Сохранность: дерево сплошь окрашено масляной краской.</p> <p>Дверь. Створка на 6 филенок с латунными накладными деталями. Сохранность: сплошь окрашена масляной краской.</p>	1	<p>Приборы латунные старого образца. Окрашены.</p> <p>Учтена под №</p>	



1	2	3	4	5
	<p>зеленовато-серыми прожилками мрамора. Размер: в – 109, ш – 122, гл – 30 см. Сохранность: мрамор имеет глубокие трещины и утраты массива. Утраты восполнены гипсовыми тонированными вставками. На дубовых футлярах трещины по местам стыков, утраты массива. Дерево покрыто лаком.</p>			
91	<p>Радиатор (большой) старого образца. Оформление и материал аналогичны пор. № 129. С тремя металлическими ажурными филёнками. Рисунок рельефный, сквозной, воспроизводящий плод ананаса, заключенный в овал, и завитки. Размер: в – 112, ш – 152, гл – 37 см. Сохранность: аналогична предыдущему.</p>	1		б/оц.
92	<p>Окно, помещенное в глубокую нишу, обшитую филёнками из дуба. Десятистворчатое: 5 створок снаружи, 5 створок – со стороны помещения. Вверху – фрамуга на 20 застекленных прямоугольников: 10 снаружи, 10 – со стороны помещения. Переплеты и подоконники из дуба. С наружной стороны сохранилась старая мелкая расстекловка в свинцовых переплетах. Стекла бесцветные и коричневатожелтые (узкие стекла по периметру) Размеры: одного модуля высота: 117, глубина: 53 см Сохранность: состояние аварийное. Многочисленные утраты старых стекол. На подоконнике глубокая трещина.</p>	1	Частично сохранились оконные приборы старого образца	
Корпус № 2				
93	<p>Дверь входная дубовая, криволинейной поверхности, одностворчатая. Нижняя часть на 1/3 общей высоты – филенчатая, глухая. Верхняя часть (2/3 от общей высоты) – застеклена. По центру – 10 мелких прямоугольных стекол, по краям – 7 узких прямоугольных стекол с фасетом. Дверные откосы дубовые профилированные. Навес-козырек над дверью – металлический, полукруглый, с двумя металлическими ободами. Верхний обод имеет декоративные приставные металлические пальметты, крупные и мелкие. Сохранность: крайне неудовлетворительная. Древесина деформирована, покороблена, с крупными продольными трещинами. Старые стекла заменены новыми. Навес покрыт ржавчиной, металл коррозирован.</p>	1		б/оц.
94	<p>Дверь аналогичная, тамбурная</p>	1		б/оц.
95	<p>Сохранность: неудовлетворительная, потерта, сколы, трещины. Дверная фурнитура: ручка латунная, литая, изогнутая, с небольшим латунным завитком в верхней части, приставная. Ключевина латунная. Планка Г-образная с прорезным орнаментом в стиле модерн. Размеры: приблизительно: 25 см Сохранность: металл потемнел, имеются царапины, потертости.</p>	2+2 = 4	2 пары на наружной и внутренней двери	50x4=200

КТИОП
 ОПИСЬ № 10.7043023327
 Охранное обязательство
 от 11.08.2008 № 5071

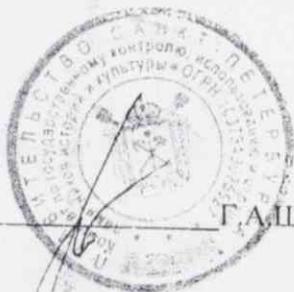
1	2	3	4	5
	Туалетная комната			
96	<p>Панель из изразцовых плиток, глазурованных, полихромных, офактуренных, плитки скомпанованы по две, на каждой – изображение трех раскрытых цветков «анютины глазки» в синих тонах с зелеными листочками, завершается панно фризом и профилированным карнизом из изразцовых плиток (светло болотного и вишневого цветов). На плинте из изразцовых мелких плиток.</p> <p>Размеры: одной плитки квадратной: 15,5 x 15,5 см ширина фриза: 11,5 см высота плинта: 15 см</p> <p>Сохранность: потерты, имеются сколы, трещины, часть плиток сохранилась не полностью.</p>		по периметру помещения	стоимость одной плитки хорошей сохранности 20
Итого	96 пор. №	216	ед.хр.	

Все предметы оценены Комиссией по оценке произведений ДПИ, живописи и скульптуры КГИОП (протокол № 256 от 26.09.2003 г.).

Опись составлена ведущим специалистом отдела памятников декоративно-прикладного искусства КГИОП Балашовой Е.Л. на основании описи Ясинской И.М. 1983 г.

Подписи:

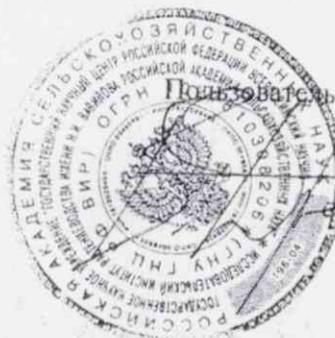
Госорган



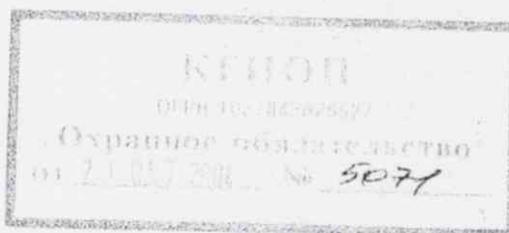
Г.А.Шереметьев

С.А. Симкина
Е.Л. Балашова

нач. отд. ДПИ Симкина С.А.
вед. спец. отд. ДПИ Балашова Е.Л.



В.А. Драгавцев



Приложение 6
к охранному обязательству
от 21 ОКТ 2004 № 5071

А К Т
технического состояния памятника истории и культуры

Санкт-Петербург

15 апреля 2004 г.

Представитель "Госоргана" специалист I категории М.Н. Рядова

Представитель "Пользователя" директор Пушкинского филиала ГНУ «ГНЦ РФ ВИР»
Кузнецова О.И.

произвели технический осмотр объекта культурного наследия федерального значения
«Дача вел. кн. Бориса Владимировича», корпус служебный (блок 3-х секционных теплиц)

г. Пушкин, Московское шоссе, д. 11, литер Ч

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Служебный корпус построен в 1896 г. автор проекта не установлен. Здание одноэтажное, кирпичное, сложное в плане. К юго-восточной части постройки примыкают три оранжереи, сохранившие от первоначальной композиции фундаменты.

В настоящее время здание эксплуатирует Павловская опытная станция ВИР.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние* удовлетворительное;
- б) фундаменты* бутовые, ленточные; по визуальному осмотру деформаций не имеют;
- в) цоколи и отмостки около них* цоколь здания – из известнякового камня, частично скрыт культурным слоем, имеются вычинки цементным раствором. Организованная отмостка отсутствует;
- г) стены* кирпичные, оштукатуренные – в удовлетворительном состоянии.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)*

Крыша скатная, многопрофильная, окрыта оцинкованной кровельной сталью, которая коррозировала в значительной степени. Стропильная система и обрешетка из дерева – состояние удовлетворительное;

- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие* не имеется;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Входы в здание оформлены металлическими козырьками. Оконные проёмы прямоугольные без наличников.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

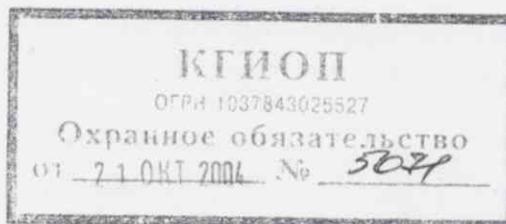
- а) общее состояние удовлетворительное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, деревянные – состояние удовлетворительное, потолки подшиты ДСП;
- в) полы бетонные, плиточные имеют трещины и сколы – состояние неудовлетворительное;
- г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные, местами имеются следы протечек,
- д) столбы, колонны не имеется;
- е) двери и окна двери входные современные глухие однопольные – в удовлетворительном состоянии. Заполнение центрального дверного проёма – двупольное с остеклением. Оконные проемы заполнены двойными створными переплетами, находящимися в неудовлетворительном состоянии из-за усушки и коробления древесины.
- ж) лестницы нет.
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется;

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется;

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда

См. акт технического состояния отдела ландшафтной архитектуры (приложение № 4).



2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (фундаментов, стен, перекрытия, стропильной системы) с представлением заключения в КГИОП.		15.04.2009	
2	Разработка проекта комплексного капитального ремонта и реставрации фасадов в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		10.12.2010	
3	Капитальный ремонт конструкций в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.		10.11.2011	
4	Реставрация фасадов в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.		10.10.2012	

Представитель "Госоргана"

М.Н. Рядова

Представитель "Пользователя"

О.И. Кузнецова



Г.А. Шереметев



Пользователь"

В.А. Драгавцев



Соглашение

о внесении изменений в охрannое обязательство от 21.10.2004 № 5071
на объект культурного наследия федерального значения
«Дача великого князя Бориса Владимировича»
(главное здание – г. Пушкин, Московское шоссе, д. 3, литер А, корпус конюшенный - г. Пушкин,
Пушкин, Московское шоссе, д. 5, литер Б, дом Запасной конюшенный - г. Пушкин,
Московское шоссе, д. 1, литер В, корпус служебный - г. Пушкин, Московское шоссе, д. 11,
литер Ч, парк с фонтаном, оградой и внутренней оградой),
г. Пушкин, Московское шоссе, 11.

Санкт-Петербург

28. Мар 2005,

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргaн) в лице первого заместителя председателя КГИОП Таратынковой О.В., действующего на основании доверенности от 06.08.2004 № 7/1276, и государственное учреждение «Государственный научный центр Российской Федерации Всероссийский научно-исследовательский институт растениеводства имени Н.И. Вавилова» (далее - Пользователь) в лице директора Драгавцева В.А., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в охрannое обязательство от 21.10.2004г. № 5071:

1.1. Изложить раздел «План выполнения ремонтно-реставрационных, благоустроительных, исследовательских и проектных работ» акта технического состояния (приложение 1 к охрannому обязательству) в следующей редакции:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (фундаментов, основания, стен, перекрытий), и микологический анализ деревянных конструкций, с представлением заключения в КГИОП.		15.06.2007	
2	Проект капитального ремонта в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		15.12.2007	
3	Проект реставрации фасадов здания, ограды и интерьеров, в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		20.03.2009	
4	Капитальный ремонт конструкций в соответствии с проектом, согласованным КГИОП.		10.10.2009	
5	Реставрация фасадов и ограды по проекту, согласованному КГИОП.		15.10.2010	

6	Реставрация интерьеров в соответствии с проектом, согласованным КГИОП.		10.11.2011	
---	--	--	------------	--

1.2. Изложить раздел «План выполнения ремонтно-реставрационных, благоустроительных, исследовательских и проектных работ» акта технического состояния (приложение 2 к охранному обязательству) в следующей редакции:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Техническое обследование несущих конструкций здания (стропильной системы, стен, перекрытия, фундаментов) и микологическая экспертиза деревянных элементов, с представлением заключения в КГИОП.		01.09.2007	
2	Проект капитального ремонта и реставрации здания в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		15.07.2008	
3	Капитальный ремонт конструкций в соответствии с проектом, согласованным КГИОП.		10.10.2009	
4	Реставрация фасадов по проекту, согласованному КГИОП.		15.09.2010	

1.3. Изложить раздел «План выполнения ремонтно-реставрационных, благоустроительных, исследовательских и проектных работ» акта технического состояния (приложение 3 к охранному обязательству) в следующей редакции:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Техническая экспертиза несущих конструкций здания (фундаментов, стен, перекрытия, стропильной системы) и микологический анализ деревянных элементов с представлением заключения в КГИОП.		15.04.2009	

2	Разработка проекта комплексного капитального ремонта и реставрации фасадов в соответствии с заключением технической экспертизы и АРЗ КГИОП.		10.12.2010	
3	Капитальный ремонт конструкций в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.		10.11.2011	
4	Реставрация фасадов в соответствии с проектом, предварительно согласованным с КГИОП.		10.10.2012	

1.4. Изложить раздел «План выполнения ремонтно-реставрационных, благоустроительных, исследовательских и проектных работ» акта технического состояния (приложение 4 к охранному обязательству) в следующей редакции:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1.	Разработка проектно-сметной документации на реставрацию парка дачи вел. князя Бориса Владимировича на основании АРЗ КГИОП		01.05.2008	
2	Выполнение работ по реставрации на основании согласованного проекта.		01.05.2009	

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 21.10.2004г. № 5071.

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

Госорган

 О.В. Таратынова

Пользователь

 В.А. Драгавцев

М.Н. Родова

17.05.2015 Селезнева И.А.