

**Акт****по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 6<sup>1</sup> (Смольный пр., д. 6, лит. А) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63» (шифр: СП-6-63-2021), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г.

Санкт-Петербург

«24» марта 2023 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 05.12.2022 г. по 24.03.2023 г. (Приложения №№ 7, 8: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп»), 193144, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н, ИНН 7842354500).

**4. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:** Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

---

<sup>1</sup> Адрес указан в соответствии с Распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 №228-Р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения».

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее – СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ – магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». Учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Гелиантус» (ООО «Гелиантус») (должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры); Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт).

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032<sup>2</sup>). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

<sup>2</sup> Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

#### **6. Цели и объекты экспертизы:**

##### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>3</sup>:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв. 32)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 6 (Смольный пр., д. 6, лит. А) – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63»* (шифр: СП-6-63-2021), разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2.

<sup>3</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект экспертизы:<sup>4</sup>**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 6<sup>5</sup> (Смольный пр., д. 6, лит. А) – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63»* (шифр: СП-6-63-2021), разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2022 г. в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы (шифр: СП-6-63-2021 ПР):**

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация;
- Часть 2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта;
- Часть 3. Фотофиксация.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: СП-6-63-2021 КНИ):**

- Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка;
- Часть 2. Инженерно-технические исследования.

### **Раздел 3. Проектная документация (шифр: СП-6-63-2021 П):**

- Часть 1. Пояснительная записка;
- Часть 2. Архитектурные решения;
- Часть 3. Водоснабжение и канализация;
- Часть 4. Электрооборудование.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63» (шифр: СП-6-63-2021), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия плана 5-го этажа в доме по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, литера А, по состоянию на 2004 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

3) Копия ведомости помещений 5-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, литера А (Приложение №4. Документы технического учета).

4) Копия плана 4-го этажа в доме по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, литера А, по состоянию на 2012 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

<sup>4</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>5</sup> Адрес указан в соответствии с Распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 №228-Р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения».

- 5) Копия плана мансарды в доме по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, литера А, по состоянию на 2011-2014 г. (Приложение №4. Документы технического учета).
- 6) Выписка из технического паспорта о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, литера А, от 16.12.2019 №18/9217 (Приложение №4. Документы технического учета).
- 7) Копия плана 4-го этажа в доме по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, литера А, от 04.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета).
- 8) Копия плана 5-го этажа в доме по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, литера А, от 04.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета).
- 9) Копия плана мансарды в доме по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, литера А, от 04.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета).
- 10) Копия письма КГИОП от 09.03.2023 г. №01-46-370/23-0-1 о направлении документации по объекту культурного наследия (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).
- 11) Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Козлов Петр Кузьмич (кв. 32)», утвержденного заместителем председателя КГИОП 02.09.2005 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 12) Копия Распоряжения КГИОП от 08.07.2011 г. № 10-387 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Козлов Петр Кузьмич» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 13) Копия Приказа МК РФ от 18.12.2017 № 136679-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв. 32)», 1913–1935 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 14) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» от 06.02.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).
- 15) Копия задания КГИОП от 22.12.2020 г. №01-52-3672 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» (приспособление для современного использования квартиры №63) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Экспертами установлено, что на момент начала проведения экспертизы, планировка проектируемой квартиры отличается от планировки, показанной на плане ПИБ, представленном в выписке из ЕГРН. В квартире выполнена частичная перепланировка, замена оконных заполнений на металлопластиковые. В связи с изложенным, экспертами не представилось возможным выполнить осмотр квартиры до производства работ, однако

экспертами сделан вывод, что выполненные работы не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)».

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Квартира №63 по адресу: Санкт-Петербург, Смольный пр-т, д. 6, литера. А, кв. 63 с кадастровым номером 78:31:0001032:3078, находится в частной собственности (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр-т, д. 6, литера А, согласно Распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 №228-Р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден заместителем председателя КГИОП 02.09.2005 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 08.07.2011 г. № 10-387 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Козлов Петр Кузьмич» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия КГИОП не предоставлено.

КГИОП оформлен паспорт объекта культурного наследия (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Во второй половине XIX, начале XX века в районе Смольного велось активное строительство многоэтажных каменных доходных домов (Приложение №5, илл.16). На южной стороне Смольного проспекта вместо ветхих старых возводились трех-пятиэтажные каменные дома.

Земля, ограниченная четной стороной Смольного проспекта, на которой расположен исследуемый объект, исконно принадлежала Смольному институту и управлялась ведомством заведений императрицы Марии<sup>6</sup>. Целостность архитектурного замысла ансамбля Смольного сохранялась до конца XIX века, пока в 1899-1901 гг. в западной части этой территории по проекту гражданского инженера А.П. Максимова не было построено здание для Гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища. В 1901 году, остальную часть территории, выделенной из партерного сада, решено было отдать под строительство доходного дома Ведомства учреждений императрицы Марии (Приложение №5, илл.15, 16).

---

<sup>6</sup> РГИА Ф759. Оп 81.Д.42. Л. 62.

Проект доходного дома был заказан Главноуправляющим собственной его императорского величества канцелярией по учреждениям императрицы Марии академику архитектуры А.Ф. Красовскому<sup>7</sup> (Приложение №5, илл.18), который 19.03.1901 г. представил на рассмотрение Строительного комитета два варианта застройки территории<sup>8</sup>.

По первому варианту предполагалось на всем участке от Рождественской гимназии до Смольного проезда (2736 кв саж) возвести один большой дом с четырьмя поперечными дворовыми флигелями, по второму проекту предполагалась постройка двух отдельных, разделенных улицей домов.

Строительный комитет отдал предпочтение второму проекту. Генеральный план, соответствующий этим двум вариантам, сохранился в деле Строительного комитета (л. 21 – осуществленный, л. 50 – отвергнутый вариант)<sup>9</sup>.

Утверждение фасадов последовало только 21 января 1902 г., но Строительный комитет уже 27 апреля 1901 г. разрешил приступить, не выжидая рассмотрения технической сметы, выемку грунта, бурение фундаментов и кладку стен. Торжественная закладка первого дома, место которому было определено ближе к Смольному институту на углу Смольного проспекта и Леонтьевской улицы (Смольного проезда) была произведена 31.07.1901 г. в час дня<sup>10</sup>. Чин закладки был совершен настоятелем Смольнинских учебных заведений соборным протоиереем Н.И. Розановым<sup>11</sup>.

Протяженность фасадов здания вдоль Смольного пр. Ливенской и Леонтьевской улиц должна была составлять от 27 до 34 сажень. В 1901 г. в течение строительного периода здание было окончено вчерне и подведено под крышу.

Зимой 1901-1902 гг. Комитет законтрактировал подрядчика и поставщиков для внутренней отделки, к которой приступили в 1902 году. К октябрю дом был открыт для жильцов, некоторые квартиры были заселены еще в августе<sup>12</sup>.

Подлинные данные по дому сохранились в деле Строительного комитета:

В доме было устроено 99 квартир и 8 магазинов.

Шестикомнатных квартир – 4

Четырехкомнатных – 12

Трехкомнатных – 24

Двухкомнатных – 32

Однокомнатных – 5

Кроме того, имелось еще 4 квартиры, выходящие во двор (жилье при магазинах).

Ванны были поставлены в квартирах, имеющих 4, 5 и 6 комнат и в нескольких квартирах из 3-х комнат<sup>13</sup>.

Черный пол в здании состоял из двух с половиной дюймовых полуобрезных досок со смазкой из кирпичного половья и строевого мусора по войлоку и цементному раствору.

Чистый пол выложен:

- в вестибюлях, магазинах, площадках парадных лестниц – плитками, наподобие метлахских;

<sup>7</sup> Исаченко В.Г. Красовский Александр Федорович // Санкт-Петербургская панорама. 1993. № 2. С. 40.

<sup>8</sup> РГИА Ф759. Оп 81.Д.42.

<sup>9</sup> РГИА Ф759. Оп 81.Д.42, л.21. л.50.

<sup>10</sup> РГИА ф. 759, оп. 81, д.42. л. 62.

<sup>11</sup> Там же, л.57.

<sup>12</sup> РГИА Ф759. Оп 81.Д.42, л.167.

<sup>13</sup> Там же, л.168.

- в кухнях, людских и частично коридорах – из сосновых двух с половиной дюймовых досок;

- в жилых комнатах – из дубового паркета 1-го сорта косой корзинки<sup>14</sup>. Балки между этажами исключительно стальные, двухтавровые.

Для кладки стен употреблялся красный, хорошо обожженный кирпич заводов Петрова, Витевского, Ренненкампа.

Общества обработки строительных материалов и Шестова и Линского по раствору из серой извести и портландского цемента. Стены дома имеют толщину от 5 с половиной до 2-х с половиной (4-й и 5-й этажи).

Отопление в здании произведено печами, главным образом голландскими – изразцовыми (229 печей) и частично в железных футлярах (54). Освещение в магазинах, во дворе и на улице электрическое, посредством лампочек накаливания, силою от 5 до 16 свечей<sup>15</sup>.

Средние продольные стены в подвальных этажах на три с половиной кирпича и затем до самого верха в три кирпича<sup>16</sup>. В тех местах этажей, где находятся клозеты и ванны, между стальными балками сложены в полкирпича сводики по цементному раствору и чистые полы по бетонной подготовке из плиток, наподобие метлахских<sup>17</sup>.

Известны были и подрядчики: водопроводные работы — фирма Зигеля, паркетные работы – столярно-паркетная мастерская К.М. Изотова, обои закупались в магазинах Д.П. Павлухина. Обоями оклеивались жилые комнаты. Коридоры и кухни окрашивались клеевою краскою<sup>18</sup>, стены лестничных клеток – масляной краской. Отделка фасадов и интерьеров здания была завершена к октябрю 1902 года. Второй дом, предусмотренный в вышеназванном проекте, так и не был построен, а на участке сохранился сад (Приложение №5, илл.16).

Что касается исторических планов здания, то несмотря на то, что сведения об их наличии содержатся в архивных делах РГИА, в частности в Ф. 759, оп. 81, д. 42, л. 168; оп. 82, д. 134, 135; Ф. 759, оп. 82, д. 58 («План доходного дома у Смольного» на л. 86 – список чертежей), Ф. 759, оп. 95, д. 44; оп. 95, д. 140; оп. 95, д. 141, они до сих пор исследователями не найдены.

Известно, что исследуемое здание было застраховано в Северном страховом обществе за 650 000 руб<sup>19</sup>. Однако, и здесь дело, которое должно было содержать исторические планы здания, не сохранилось. Исходя из вышесказанного, приходится констатировать отсутствие на 2015 г. первоначальных планов здания.

В 1913-1935 гг. в доме жил известный ученый, географ П.К. Козлов.

В 1917-1923 гг. одну из квартир в доме снимали двое из трех архитекторов братьев Косяковых. Здесь жили: действительный статский советника гражданский инженер Владимир Антонович Косяков (1866 -1922) и академик архитектуры Георгий Антонович Косяков (1872-1925).

<sup>14</sup> Там же.

<sup>15</sup> РГИА Ф759. Оп 81.Д.42, л.168-169.

<sup>16</sup> Там же, л.89.

<sup>17</sup> Там же, л.90.

<sup>18</sup> РГИА, Ф 759, оп. 81, д.38, л. 22.

<sup>19</sup> РГИА Ф. 759, оп. 81, д. 42, лл.167-168.

В 1926-1927 гг. здесь жила художница Лидия Федоровна Фролова –Багреева (1907-после 1989), ученица П.Н. Филонова, прошедшая Школу мастерской аналитического искусства (МАИ)<sup>20</sup>.

До 1950-х гг. доходный дом сохранял свою объемно-пространственную планировочную структуру и архитектурное решение фасадов. В середине XX века начались работы по возведению мансардного этажа. В 1950-х гг. были построены 4 квартиры в западных и восточных корпусах со стороны внутреннего двора. В 1997 г. они были продлены со стороны лицевых фасадов. В 2000-х гг. построены и зарегистрированы три мансардных квартиры в западном корпусе. Разрешение на эти работы было получено в 1997, 1998, 2000 гг.

В июне – сентябре 2006 г. в КГИОП был разрешен и одобрен проект архитектурного бюро «Литейная часть 91» связанный с реконструкцией мансардного этажа. В результате были согласованы наклон крыши, высота конька, высота мансарды, отступ вертикальных ограждений конструкций мансардного этажа<sup>21</sup>. В 2008 г. уже был сдан в эксплуатацию мансардный этаж северного фасада. Высота восточного и южного мансардного этажей была согласована КГИОП единообразной с северной (Приложение №5, илл.19-23, 31-39).

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв. 32)» – кирпичное пяти-шестиэтажное О-образное в плане здание, состоящее из четырех корпусов, образующих замкнутый внутренний двор, доступ в который осуществляется через воротный проезд, расположенный по центральной оси северного корпуса. Крыша здания – скатная, покрытие – металлическое.

Фасады здания решены в приемах эклектики, оформлены штукатурным и лепным декором. На фасадах устроены балконы с коваными ограждениями. Материал и характер отделки лицевых фасадов – сочетание гладкой, рустованной и фактурной штукатурки. Облицовка цоколя – скобы из известняка. Дверные проемы – прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в том числе витринного типа в уровне первого этажа северного и южного фасадов. Заполнения – металлопластиковые и деревянные.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены, материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка. На фасадах размещены лифтовые шахты. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением, в том числе сдвоенные с полуциркульным завершением.

Проектируемая квартира находится на пятом этаже. На момент начала проведения экспертизы, планировка проектируемой квартиры отличается от планировки, показанной на плане ПИБ, представленном в выписке из ЕГРН. В квартире выполнена частичная перепланировка, замена оконных заполнений на металлопластиковые, отделка стен, полов и потолков отсутствует.

<sup>20</sup> Архив КГИОП. П 1072/ Н-8574 , П 1072/ Н-8586, П 1072/ Н-8587.Т.3, С. 8.

<sup>21</sup> Архив КГИОП. П 1072/ Н-8574, П 1072/ Н-8586, П 1072/ Н-8587.Т.2, С.5.

### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63» (шифр: СП-6-63-2021)*, разработана ООО «СтройЭкспертГрупп» (лицензия МК РФ от 04.02.2016 г. №03192) в 2022 г., на основании задания КГИОП от 22.12.2020 г. № 01-52-3672 и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв. 32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы (шифр: СП-6-63-2021 ПР)*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация*. В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам анализа проектных решений экспертами сделан вывод о том, что выводы, приведенные в Акте влияния обоснованы.

В *Разделе 1. Часть 2. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта*, представлено заключение по предварительному обследованию проектируемой квартиры.

Фотофиксация помещений квартиры, выполненная в рамках предварительных работ, представлена в *Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация*.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: СП-6-63-2021 КНИ)*:

Результаты историко-архивных исследований – краткая историческая справка, материалы иконографии и обмеры проектируемой квартиры – *Раздел 2. Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка*.

Результаты инженерно-технических исследований конструкций здания, характеристика объемно-планировочного и конструктивного решения проектируемой квартиры представлены в *Разделе 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования*.

По результатам проведенных исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

По конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимной перевязкой кирпичной кладки продольных и поперечных стен, а также заделкой балок межэтажных перекрытий в кирпичную кладку стен.

Основными конструктивными элементами здания являются:

Фундаменты – ленточные бутовые.

Несущие стены – кладка из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытия – металлические балки с деревянным и металлическим заполнением.

Конструкции крыши – деревянная стропильная система скатная.

Кровля – фальцевая из оцинкованного стального листа по деревянной обрешетке.

По результатам обследования проектируемой квартиры установлено следующее:

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

Перемычки над оконными проемами выполнены кирпичными клинчатыми. Кладка оконных проемов выполнена с четвертями.

Оконные заполнения выполнены в виде металлопластиковых стеклопакетов. Цвет со стороны фасада – темно-коричневый, со стороны квартиры – белый. Оконные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии.

Перегородки квартиры выполнены из плит «osb» по металлическому каркасу. Перегородки не являются несущими, выполняют только ограждающую функцию. Стены и перегородки не оштукатурены, отделка отсутствует. Кирпичная кладка стен ровная, без уклонов, отклонений от вертикали не выявлено, дефекты не зафиксированы.

Перекрытие над 4 и 5 этажом выполнено по однопролетным схемам. В качестве балок перекрытия использованы двутавры №27 по Нормальному немецкому сортаменту. Шаг балок (двутавры №27) до 1,3 м. Опирающие несущих элементов (балок) происходит на наружные и внутренние кирпичные стены. Межбалочное заполнение перекрытия – над 5 этажом – профилированный лист, опирающийся на верхние полки двутавров. Межбалочное заполнение перекрытия над 4 этажом – деревянное заполнение, опирающееся на нижние полки двутавров. Сверху устроена цементная стяжка (по строительному мусору). Финишное покрытие пола отсутствует.

По результатам обследования сделаны выводы, что балки находятся в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются и способны воспринимать проектируемые нагрузки.

Входные двери в квартиру №63, со стороны лестничной клетки – деревянные, нуждаются в замене (не являются предметом охраны). Настоящим обследованием обнаружены дефекты: дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, частичная сухая гниль дверных полотен и коробки местами, отслоение лакокрасочного слоя.

Состояние системы горячего и холодного водоснабжения (вводы ХВС и ГВС) – работоспособное, подводы к сантехническим приборам и сантехнические приборы частично отсутствуют.

В системе центрального отопления дефекты не отмечены. Состояние отопительных приборов работоспособное, замена или ремонт не требуется.

Состояние опусков системы канализации – в удовлетворительном состоянии, замена не требуется.

Проектом учтено, что на момент выхода на объект, в квартире №63 частично выполнена перепланировка, выполнен демонтаж перегородок и инженерного оборудования; полов, демонтаж штукатурного слоя и отделки, выполнено устройство новых перегородок, заменены оконные заполнения. Несущие стены и перекрытия в ходе перепланировки

остались без изменения. Проемы и ниши в несущих стенах сохранены, без изменения габаритов, перемычек и откосов, несущие конструкции не затрагивались.

Проектные решения отражены в *Разделе 3. Проект (шифр: СП-6-63-2021 П)*.

В составе проекта представлена пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка.*

Архитектурные решения отражены в *Разделе 3. Часть 2. Архитектурные решения.*

Решения по водоснабжению и канализации отражены в *Разделе 3. Часть 3. Водоснабжение и канализация.*

Решения по электроосвещению и электроснабжению помещений отражены в *Разделе 3. Часть 4. Электроосвещение.*

Решения по организации работ отражены в *Разделе 3. Часть 1. Пояснительная записка.*

**Проектом с учетом выполненных работ, предусмотрены следующие решения:**

- 1) Демонтаж существующих перегородок и устройство новых согласно проекту.
- 2) Частичный демонтаж существующего сантехнического оборудования и монтаж нового. Водопотребление и водоотведение предусмотрено с использованием существующих вводов водоснабжения и опусков канализации. Предусматривается монтаж пластиковых подводящих трубопроводов в конструкции полов.
- 3) Устройство напольных покрытий.
- 4) Отделка стен и потолков в соответствии с ведомостью отделки.
- 5) Устройство системы электроосвещения и электроснабжения помещений за счет монтажа подвесных и встроенных светильников и незначительного переноса розеток.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Нормативная документация:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 №228-Р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

**11.2. Архивные источники:**

- 1) Архив КГИОП. П 1072 Н-11374 б/г. С.В. Самусенко. Краткая историко-архитектурная записка к проекту реставрационного ремонта квартиры 40 в доме по Смольному пр., д.б.

- 2) Архив КГИОП. 156/Г- 19-сф. Ансамбль Смольного монастыря. Генеральный план.
- 3) Архив КГИОП Н- 1012/1. С.И. Чухман. Сады Смольного после революции 1917 г. Л., 1952.
- 4) Архив КГИОП. П1072 Н-4877. Градостроительная, историко-культурная и технико-экономическая экспертиза. СПб., 1998.
- 5) Архив КГИОП. П 1072/ Н-8574, П 1072/ Н-8586, П 1072/ Н-8587. Историко-культурная экспертиза объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв. 32)» тт. 1 -3. ООО Центр историко-архитектурных исследований старины (ЦИАИС). 2008 г.
- 6) Архив КГИОП. 158 -2 /Г- 12-сф В.А. Щуко, В.Г. Гейфрейх. Проект плана сада Смольного. 1933.
- 7) Архив КГИОП. 158 -2 /Г- 12-сф. План парка Смольного. 1930-е.
- 8) ИИЕТ РАН. Архив Музея-квартиры географа П.К. Козлова.
- 9) ЦГАЛИ. Ф. 680. Оп. 3. Д. 31, 73.
- 10) РГИА. Ф. 759. Оп. 81. Д.42. Дело Строительного комитета при четвертом отделении Собственной Е.И.В. канцелярии о постройке доходного дома по Смольному проспекту.
- 11) РГИА Ф. 759. Оп. 73. Д.152. Дело о постройке доходного дома по Смольному проспекту. 1903-1904гг.

### 11.3. Литература:

- 1) Адресная и справочной книга «Весь Петербург». 1895.
- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник / Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга - Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга; под общ. ред. Б.М. Кирикова; [авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков, при участии С.Г. Федорова, Е.В. Филиппова]. СПб.: Пилигрим, 1996.
- 3) Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение.-М: ЗАО Центрполиграф, 2003.
- 4) Благотворительность и милосердие Санкт-Петербурга: Рубеж XIX-XX вв. / Авт.-сост. В. Н. Занозина, Е. А. Адаменко. СПб., 2000.
- 5) Васильева Б. Г., Житорчук А. М., Павелкина А. М. Старый Петербург: столица и окрестности. - СПб: Крига, 2011.
- 6) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. М: АСТ, 2010.
- 7) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д., Рыжков А. Б. и др. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён. СПб.: ЛИК, 2013
- 8) Ведомство учреждений имп. Марии: Краткий исторический очерк. СПб., 1912.
- 9) Глинка В. М., Денисов Ю. М. , Иогансен М. В. и др.; Под общ. ред. Б. Б. Пиотровского. Эрмитаж. История строительства и архитектура зданий. Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1989.
- 10) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт, 1996.
- 11) Ефимов В. Заметки о строительстве Смольного монастыря в Петербурге // АРДИС: Архитектура, Реставрация, Дизайн и Строительство. № 1, № 2(45) 2010.
- 12) Жерихина Е.И. Смольный. История зданий и учреждений. СПб., 2002.
- 13) Жерихина Е. И. Остров благотворительности – Смольный. Алаборг, 2009.

- 14) Жерихина Е., Шепелев Л. Столичный Петербург. Город и власть. Центрполиграф, 2009.
- 15) Исаченко В.Г. Красовский Александр Федорович // С.-Петерб. панорама. 1993. № 2. С. 40.
- 16) Исаченко В.Г. Братья Косяковы //Зодчие Санкт-Петербурга. СПб.,2000.
- 17) Кузнецова З. С. Академик архитектуры Александр Федорович Красовский (1848-1918) // Петербургские чтения, 98-99. — СПб, 1999. С. 224-228.
- 18) Мельник Т. Санкт-Петербург: портрет города и горожан. СПб: Государственный Русский музей, 2003.
- 19) Кирсанов Н.Овсянников Ю. М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб.: Искусство, 2001.
- 20) Комелова Г.Н. Виды Петербурга и окрестностей. Л.,1961.
- 21) Ленинград. Путеводитель. Составители: В. А. Витязева, Б. М. Кириков. Лениздат, 1986.
- 22) Миролюбова Г. А., Петрова Т. А. Петербургский альбом. Фотографии из коллекции Государственного Эрмитажа. М: Издательский дом «Искусство», 2002.
- 23) Музеи Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Справочник. СПб., 2002.
- 24) Памятники истории и культуры, состоящие под государственной охраной. Л., 1984.
- 25) Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Л.,1981.
- 26) Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.60.
- 27) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I. СПб.: Крига, 2009.
- 28) Распоряжение Ленгорисполкома от 05.12.88.
- 29) Религиозный Петербург. Альманах. Вып. 106. СПб., 2004.
- 30) Семенникова Н. Архитектурный ансамбль Смольного. Л., 1980.
- 31) Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. – Репр. воспр. изд. 1849 г. – М.: Центрполиграф, 2003.

#### **11.4. Электронные ресурсы:**

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.

#### **11.5. Иные документы:**

- 1) Копия выписки из ЕГРН от 22.01.2023 г. №КУВИ-001/2023-13659862 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, литера А, кв. 63 с кадастровым номером 78:31:0001032:3078 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного

использования в части перепланировки квартиры №63 и учитывает ранее выполненные работы.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для объекта культурного наследия в части перепланировки квартиры №63.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)».

- По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры №63.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением от 08.07.2011 г. № 10-387, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения** и **конструктивной системы** здания. Исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены и перекрытия проектом не затрагиваются.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения** – сохраняется. Перепланировка квартиры согласно проекту предусмотрена в границах капитальных стен, без изменения их месторасположения и месторасположения дверных проемов.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** здания – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Существующие оконные заполнения в границах проектируемой квартиры не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **декоративно-художественного решения интерьеров**. В помещениях проектируемой отсутствуют элементы ценной архитектурно художественной отделки, определенной как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

### 13. Вывод экспертизы<sup>22</sup>:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 6 (Смольный пр., д. 6, лит. А) – **«Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63»** (шифр: СП-6-63-2021), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г., в составе указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

---

<sup>22</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

**14. Перечень приложений к акту экспертизы:**

**Приложение №1.** Учетные документы по объекту культурного наследия.

**Приложение №2.** Задание КГИОП. Письмо КГИОП.

**Приложение №3.** Выписка из ЕГРН.

**Приложение №4.** Документы технического учета.

**Приложение №5.** Иконографические материалы.

**Приложение №6.** Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 05.12.2022 г.).

**Приложение №7.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение №8.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения:** «24» марта 2023 г.

**Подписи экспертов:**

<b>Председатель экспертной комиссии:</b>	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	Г.В. Иванов (24.03.2023)
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	О.А. Блинов (24.03.2023)
<b>Член экспертной комиссии:</b>	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	Н.А. Давыдова (24.03.2023)

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.6 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63» (шифр: СП-6-63-2021), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г.**

**Учетные документы по объекту культурного наследия**

ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 6 МАРТА 2000 ГОДА N 228-Р

ОБ ОТНЕСЕНИИ К ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую, научную и иную культурную ценность, на основании статьи 18 Закона РСФСР от 15.12.78 "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в соответствии с [распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.99 N 910-р "Об исключении из числа памятников истории и культуры федерального \(общероссийского\) значения некоторых объектов, находящихся в Санкт-Петербурге"](#):

1. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения объекты согласно [приложению 1](#).
2. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения объекты согласно [приложению 2](#).
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по культуре Яковлева В.П.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.А.Яковлев

**Приложение 1**  
**к распоряжению губернатора**  
**Санкт-Петербурга**  
**от 06.03.2000 N 228-р**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК**  
**НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
1.	Дом ювелирной фирмы К.Г.Фаберже, 1899, арх. К.К.Шмидт	Большая Морская ул., д.24
2.	Комплекс казарм Гвардейского экипажа, в том числе:  Штаб и обер-офицерский дом, конец XVIII в.; около 1820; 1852, воен. инж. Митюшин, М.А.Пасыпкин;	Пр.Римского-Корсакова, д.22 Наб.кан.Грибоедова, д.133  Пр.Римского-Корсакова, д.22

	конец XIX в.; 1940-1950-е; Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями, 1820; 1858; 1940-1950-е; Служебный корпус, конец XVIII в.; конец XIX в.; 1940-1950-е; Казарма для строевых рот с двумя воротами, 1875, воен. инж. С.С.Селянинов; Служебный корпус, вторая половина XIX в.	Наб.кан.Грибоедова, д.133
3.	Универмаг и фабрика-кухня, 1929-1931, арх. А.К.Барутчев, А.И.Меерзон, И.А.Гильтер, Я.О.Рубанчик	Пл.Стачек, д.9

**Приложение 2  
к распоряжению губернатора  
Санкт-Петербурга  
от 06.03.2000 N 228-р**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование памятника истории	Местонахождение
1	Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)	Смольный пр., д.6
2	Дом, где в меблированных комнатах "Париж" у Вацлава Вацлавовича Воровского в 1905 г. Владимир Ильич Ленин часто бывал по партийным делам	Невский пр., д.66; Караванная ул., д.28; наб.р.Фонтанки, д.29

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Текст документа сверен по:  
официальная рассылка

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



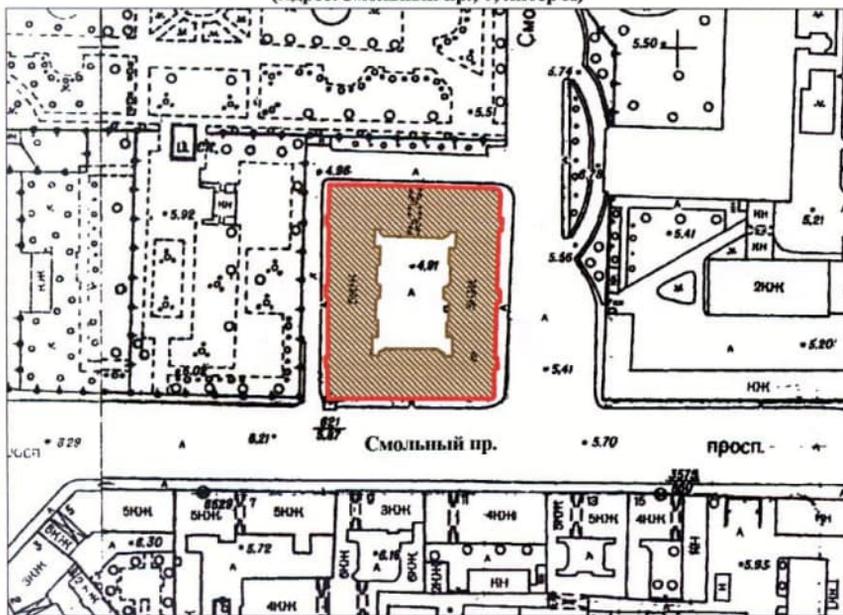
*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

*2* сентября 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом, в котором жил с 1913 г. и умер  
в 1935 г. географ и путешественник  
Козлов Петр Кузьмич (кв. 32)".**

г. Санкт-Петербург, Смольный пр., 6  
(Адрес: Смольный пр., 6, литер А)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08.07.2014№ 10-387

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник  
Козлов Петр Кузьмич»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Козлов Петр Кузьмич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный пр., д. 6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник  
Козлов Петр Кузьмич»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный пр., д. 6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания (по венчающий карниз);</p> <p>историческое местоположение и габариты воротного проезда.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>типы сводов - коробовые с распалубками на подпружных арках (воротный проезд, вестибюль лестничной площадки вход с западной стороны здания, крайний северный);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	 

		<p>лестница (вход с западной стороны здания, крайний северный) - тип (одномаршевая), ступени (из известняковой плиты);</p> <p>лестница (вход с западной стороны здания, крайний северный) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение - материал (металл), техника исполнения (литье), конструкция (вертикальные стойки с перехватами и сквозным растительным орнаментом);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой, рустованной и фактурной штукатурки; облицовка цоколя – скобы из известняка;</p> <p>высокий горизонтальный руст – в уровне 1-го этажа;</p> <p>уплощенный руст, с вставками штукатурки «под шубу» - в уровне 2-5-го этажей;</p>	  

раскрепованные угловые части фасадов (четыре) и по центральной оси здания (два);

дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркулярным завершением), местоположение; профилированные обрамления, замковые камни, порталы - оформленные пилястрами с капителями тосканского ордера, с антаблементом и лучковым фронтоном (западный и восточный фасад);

историческое заполнение дверных проемов (западный и восточный фасад) – конфигурация (двустворчатые), исторический рисунок (полусветлые с филленчатым заполнением и фрамугой) и материал (дерево);

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, в том числе витринного типа в уровне 1-го этажа северного и южного), местоположение, профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики гладкие подоконные выступы;



балконы (тринадцать) – габариты, местоположение, ограждение материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (ажурный с завитками);

флагодержатели (три) южного фасада – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (лилии, кронштейн в виде волюты);

профилированные подоконные межэтажные карнизы (в том числе на кронштейнах – в уровне 5-го этажа);



фризы с прямоугольными вставками гладкой и фактурной штукатурки (в подоконных простенках 2-5-го этажей);



венчающий профилированный карниз – (центральные части фасадов), с сухариками (угловые раскрепованные части фасадов);



дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая и рустованная штукатурка;

облицовка цоколя – скобы из известняка;

линейный уплощенный руст в уровне 1-го этажа;



ризалит лестничного объема;



		<p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;</p> <p>проемы 1-го этажа – конфигурация (прямоугольного типа), отметки ширины и высоты, местоположение;</p> <p>оконные проемы 2-5-го этажей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением, сдвоенные с полуциркульным завершением), местоположение, профилированные наличники, замковые камни;</p> <p>межэтажные профилированные тяги и карнизы;</p> <p>плоские подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестница (вход с западной стороны здания, крайний северный):</p> <p>декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), профилированные филенки;</p>	

декоративное оформление поля подшивки лестничных маршей - профилированные филенки;



помещение 19-Н (9):  
печь – средистенная, одноярусная, облицованная крупноформатными изразцами белого цвета (углы скруглены, профилированный цоколь, профилированный карниз);



декоративное оформление потолка – профилированная по верхнему и нижнему краю падуга, профилированные тяги (по периметру), лепная розетка растительного орнамента (в центре);



помещение 19-Н (10):  
печь – угловая, одноярусная,  
облицованная крупноформатными  
плитками белого цвета (углы  
скруглены, профилированный цоколь,  
профилированный карниз);



помещение 19-Н (11):  
печь – угловая, одноярусная,  
облицованная крупноформатными  
плитками белого цвета (углы  
скруглены, профилированный цоколь,  
профилированный карниз);



декоративное оформление потолка –  
профилированная по верхнему и  
нижнему краю падающая,  
профилированные тяги (по периметру),  
лепная розетка растительного  
орнамента (в центре);



помещение 19-Н (12):  
печь – средистенная, одноярусная,  
облицованная крупноформатными  
плитками белого цвета  
(профилированный цоколь,  
профилированный карниз) (задняя  
стенка печи помещения 19-Н (11));



помещение 19-Н (13):  
декоративное оформление потолка –  
профилированный карниз,  
профилированные тяги (по периметру),  
лепная розетка растительного  
орнамента (в центре);



помещение 19-Н (12):  
печь – круглая, металлическая,  
рифленая (профилированные  
перехваты, пояса «жемчуга»,  
профилированный карниз);





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

18 декабря 2017 г.

Москва

№ 136679-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник  
Петр Кузьмич Козлов (кв. 32)», 1913–1935 гг. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

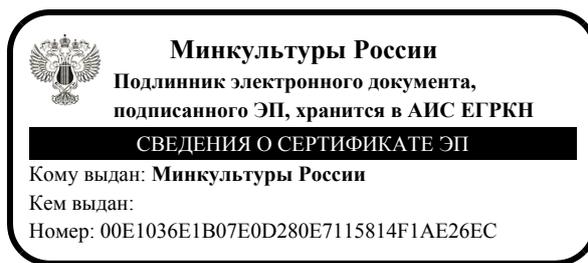
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв. 32)», 1913–1935 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Смольный пр., д. 6, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711301060005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711301060005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов  
(кв. 32)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1935 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 02.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания (по венчающий карниз); историческое местоположение и габариты воротного проезда. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); типы сводов - коробовые с распалубками на подпружных арках (воротный проезд, вестибюль лестничной площадки, вход с западной стороны здания, крайний северный); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница (вход с западной стороны здания, крайний северный) - тип (одномаршевая), ступени (из известняковой плиты); лестница

(вход с западной стороны здания, крайний северный) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), конструкция (вертикальные стойки с перехватами и сквозным растительным орнаментом); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой, рустованной и фактурной штукатурки; облицовка цоколя – скобы из известняка; высокий горизонтальный руст – в уровне 1-го этажа; уплощенный руст, с вставками штукатурки «под шубу» – в уровне 2-5-го этажей; раскрепованные угловые части фасадов (четыре) и по центральной оси здания (два); дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), местоположение; профилированные обрамления, замковые камни, порталы – оформленные пилястрами с капителями тосканского ордера, с антаблементом и лучковым фронтоном (западный и восточный фасад); историческое заполнение дверных проемов (западный и восточный фасад) – конфигурация (двусторчатые), исторический рисунок (полусветлые с филленчатым заполнением и фрамугой) и материал (дерево); оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы, в том числе витринного типа в уровне 1-го этажа северного и южного), местоположение, профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики гладкие подоконные выступы; балконы (тринадцать) – габариты, местоположение, ограждение материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (ажурный с завитками); флагодержатели (три) южного фасада – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (лилии, кронштейн в виде волюты); профилированные подоконные межэтажные карнизы (в том числе на кронштейнах – в уровне 5-го этажа); фризы с прямоугольными вставками гладкой и фактурной штукатурки (в подоконных простенках 2-5-го этажей); венчающий профилированный карниз – (центральные части фасадов), с сухариками (угловые раскрепованные части фасадов); дворový фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка; облицовка цоколя – скобы из известняка; линейный уплощенный руст в уровне 1-го этажа; ризалит лестничного объема; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение; проемы 1-го этажа – конфигурация (прямоугольного типа), отметки ширины и высоты, местоположение; оконные проемы 2-5-го этажей – габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением, сдвоенные с полуциркульным завершением), местоположение, профилированные наличники, замковые камни; межэтажные профилированные тяги и карнизы; плоские подоконные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз; Декоративно-художественная отделка интерьеров: лестница (вход с западной стороны здания, крайний северный): декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), профилированные филенки; декоративное оформление поля подшивки лестничных маршей – профилированные филенки; помещение 19-Н (9): печь – средистенная, одноярусная, облицованная крупноразмерными изразцами белого цвета (углы скруглены, профилированный цоколь, профилированный карниз); декоративное оформление потолка – профилированная по верхнему и нижнему краю падуга, профилированные тяги (по периметру), лепная розетка растительного орнамента (в центре); помещение 19-Н (10): печь – угловая, одноярусная, облицованная крупноразмерными изразцами белого цвета (углы скруглены, профилированный цоколь, профилированный карниз); помещение 19-Н (11): печь – угловая, одноярусная, облицованная крупноразмерными изразцами белого цвета (углы скруглены, профилированный цоколь, профилированный карниз); декоративное оформление потолка – профилированная по верхнему и нижнему краю падуга, профилированные тяги (по периметру), лепная розетка растительного орнамента (в центре); помещение 19-Н (12): печь – средистенная, одноярусная, облицованная крупноразмерными изразцами белого цвета (профилированный цоколь, профилированный карниз) (задняя стенка печи помещения 19-Н (11)); помещение 19-Н (13): декоративное оформление потолка – профилированный карниз, профилированные тяги (по периметру), лепная розетка растительного орнамента (в центре); помещение 19-Н (12): печь – круглая, металлическая, рифленая (профилированные перехваты, пояса «жемчуга», профилированный карниз).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв. 32)" № 10-387 от 08.07.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

06 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.6 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63» (шифр: СП-6-63-2021), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г.**

**Задание КГИОП**  
**Письмо КГИОП**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Алексееву А.В.

aalexon@yandex.ru

№01-46-370/23-0-1 от 09.03.2023 —  
На № 10299/1 от 07.02.2023  
Рег. № 01-46-370/23-0-0 от 07.02.2023

**Уважаемый Алексей Викторович!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв. 32)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проспект, дом 6, литера А.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы также можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**С. Брыков**

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.6 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63» (шифр: СП-6-63-2021), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г.**

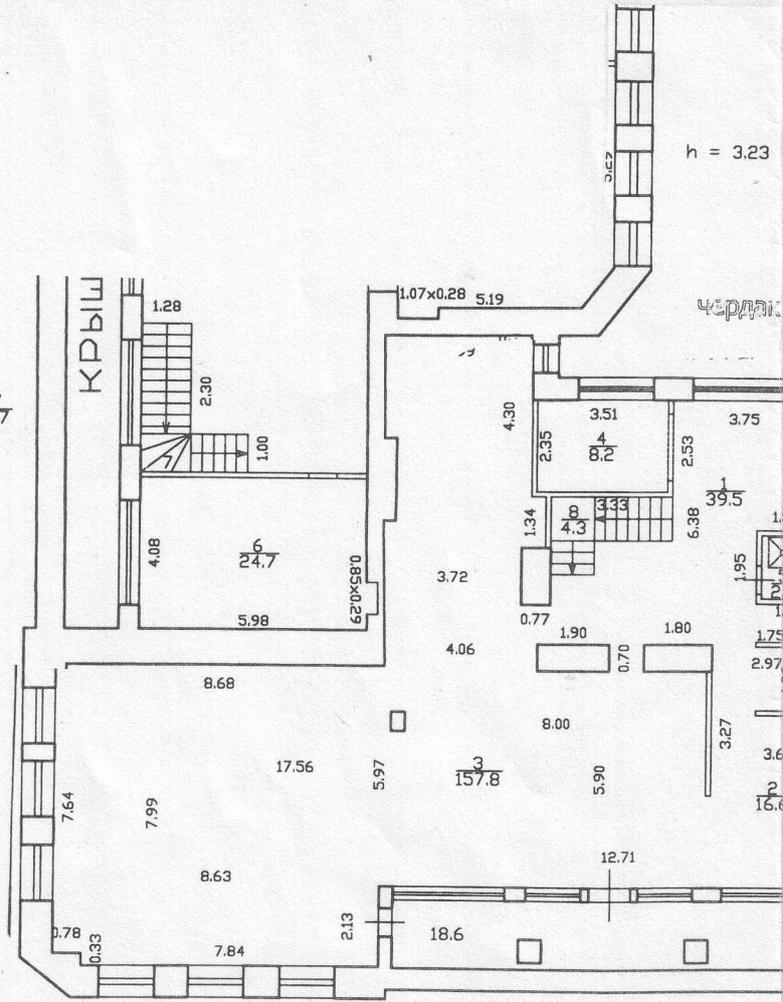
## **Документы технического учета**



	3	комната		20.8	20.8			3.5
	4	кухня		8.5		8.5		3.5
	5	коридор		0.7		0.7		3.5
	6	туалет		1.0		1.0		3.5
	7	коридор		3.1		3.1		3.5
		Итого по квартире 58:		47.7	28.5	19.2		
59	1	коридор	2.45*2.62	6.4		6.4		3.57
	2	комната	4.25*5.20	22.1	22.1			3.57
	3	комната	4.25*6.71	28.5	28.5			3.57
	4	комната	4.30*3.59+1.01*0.34	15.8	15.8			3.57
	5	кухня	1.98*3.51+2.21*0.15	7.3		7.3		3.57
	6	ванная	1.98*2.01	4.0		4.0		3.57
	7	совмещенный санузел	1.87*0.99	1.9		1.9		3.57
	8	коридор	2.75*3.72+1.07*0.73-0.15*(1.30-0.73)	10.9		10.9		3.57
	9	шкаф	1.06*0.45+0.69*(2.42-1.06)	1.4		1.4		3.57
	10	коридор	1.11*4.15	4.6		4.6		3.57
		Итого по квартире 59:		102.9	66.4	36.5		
60	1	коридор	2.42*1.9+1.39*0.48+(0.53-0.48)*1.1+0.75*1.44+2.6*1.55	10.4		10.4		3.5
	2	комната	2.37*5.86+1.4*0.4	14.4	14.4			3.5
	3	комната	7.88*3.54	27.9	27.9			3.5
	4	комната	5.8*2.21	12.8	12.8			3.5
	5	кладовая	2.22*1.02	2.3		2.3		3.5
	6	кладовая	2.16*0.85	1.8		1.8		3.5
	7	кладовая	0.95*0.79	0.8		0.8		3.5
	8	туалет	1.13*0.7	0.8		0.8		3.5
	9	кухня	1.83*5.81	10.6		10.6		3.5
		Итого по квартире 60:		81.8	55.1	26.7		
61	1	коридор		3.2		3.2		3.5
	2	туалет		1.0		1.0		3.5
	3	коридор		0.7		0.7		3.5
	4	кухня		8.3		8.3		3.5
	5	комната		21.1	21.1			3.5
	6	комната		9.2	9.2			3.5
	7	коридор		4.4		4.4		3.5
		Итого по квартире 61:		47.8	30.3	17.5		
62	1	коридор		6.0		6.0		3.56
	2	комната		8.0	8.0			3.56
	3	комната		20.7	20.7			3.56
	4	коридор		3.3		3.3		3.56
	5	коридор		0.7		0.7		3.56
	6	туалет		0.9		0.9		3.56
	7	кухня		8.4		8.4		3.56
		Итого по квартире 62:		47.8	28.6	19.2		
63	1	коридор	2.64*2.45	6.5		6.5		3.55
	2	комната	5.19*4.25	22.1	22.1			3.55
	3	коридор	4.07*2.40	9.8		9.8		3.55
	4	комната	5.44*4.10	22.3	22.3			3.55
	5	коридор	2.75*1.03+1.00*0.55	3.4		3.4		3.55
	6	комната	5.76*3.63+(3.63+2.80)/2*0.94	23.9	23.9			3.55
	7	коридор	(1.73+0.79)/2*0.79+1.05*1.03	2.1		2.1		3.55
	8	туалет	1.00*0.80	0.8		0.8		3.55
	9	кухня	5.73*1.93	11.1		11.1		3.55
		Итого по квартире 63:		102.0	68.3	33.7		
64	1	коридор		2.2		2.2		3.55
	2	коридор		1.8		1.8		3.55
	3	коридор		0.7		0.7		3.55
	4	туалет		1.0		1.0		3.55
	5	кухня		10.2		10.2		3.55
	6	комната		12.5	12.5			3.55
	7	комната		24.4	24.4			3.55
	8	коридор		9.5		9.5		3.55
	9	комната		14.0	14.0			3.55
	10	коридор		4.3		4.3		3.55
		Итого по квартире 64:		80.6	50.9	29.7		
65	1	коридор		2.9		2.9		3.55
	2	коридор		0.7		0.7		3.55
	3	туалет		1.0		1.0		3.55
	4	кухня		8.5		8.5		3.55
	5	комната		21.0	21.0			3.55
	6	комната		8.7	8.7			3.55
	7	коридор		4.2		4.2		3.55



план

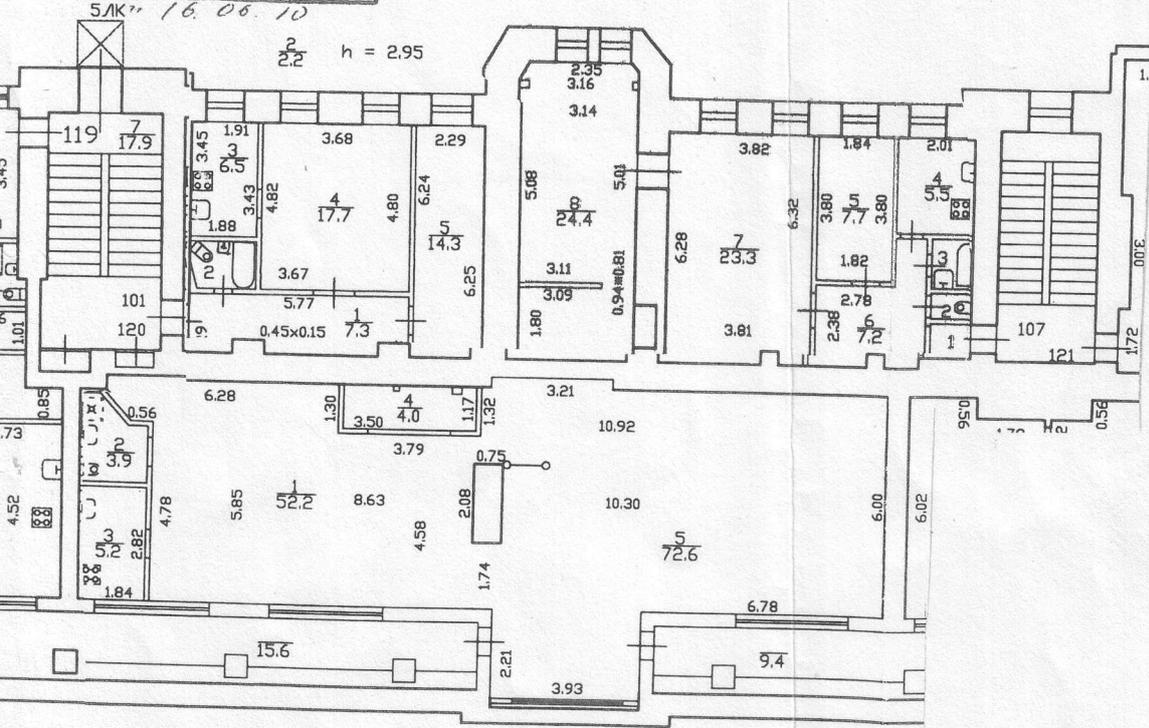


7.11.1 - 808/16.  
 4.12.3 -  
 склад,  
 512 -  
 шифр.  
 4.12.5 - 808/16.

Текущие кв. 119  
 изменения  
 " 11 " 12 2014 г.  
 Техник *JK*  
 Контролер  
 ААА от 04.10.12

лансардо

Сам. ч. 12, 2, 3, 4  
 Текущие аб. 101  
 изменения  
 от 24.06.10 г.  
 Техник [Signature]  
 Контролер [Signature]  
 5ЛК от 16.06.10

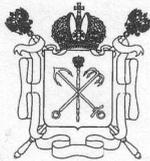


h = 4.95/2.90

Проект  
 Текущие аб. 119, 120, 121  
 изменения  
 от 25.10.10 г.  
 Техник [Signature]  
 Контролер [Signature]  
 от 24.10.11  
 Алт от 04.10.12

кв 120  
 СОСТОЯНИЮ НА 11.06.2013 г.

кв 119  
 СОСТОЯНИЮ НА 11.12.2014 г.



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений

Филиал Санкт-Петербургского  
государственного унитарного предприятия

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

улица Белинского, д.13  
Санкт-Петербург, 191104  
тел.(812) 777-91-38 факс(812) 644-51-38

16.12.2019 № с 18/9214  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из технического паспорта о технических характеристиках объекта**

По данным ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проспект, дом 6, литера А, по состоянию на 2009 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – 1906;
2. Год последнего капитального ремонта – сведения отсутствуют;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные, гипсокартонные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянное заполнение по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянное заполнение по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды по металлическим балкам**;
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **двойные створные, металлопластиковые**;
11. Проемы дверные – **филенчатые деревянные, металлические**;
12. Отопление - **центральное**;
13. Горячее водоснабжение – **центральное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение - **центральное**;
16. Мусоропровод - **нет**;
17. Лифты - **есть**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **42%**.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» Главный инженер филиала  
ПИБ Центрального района

Н.В. Крайнова

Исп. Панкова Г.Л.



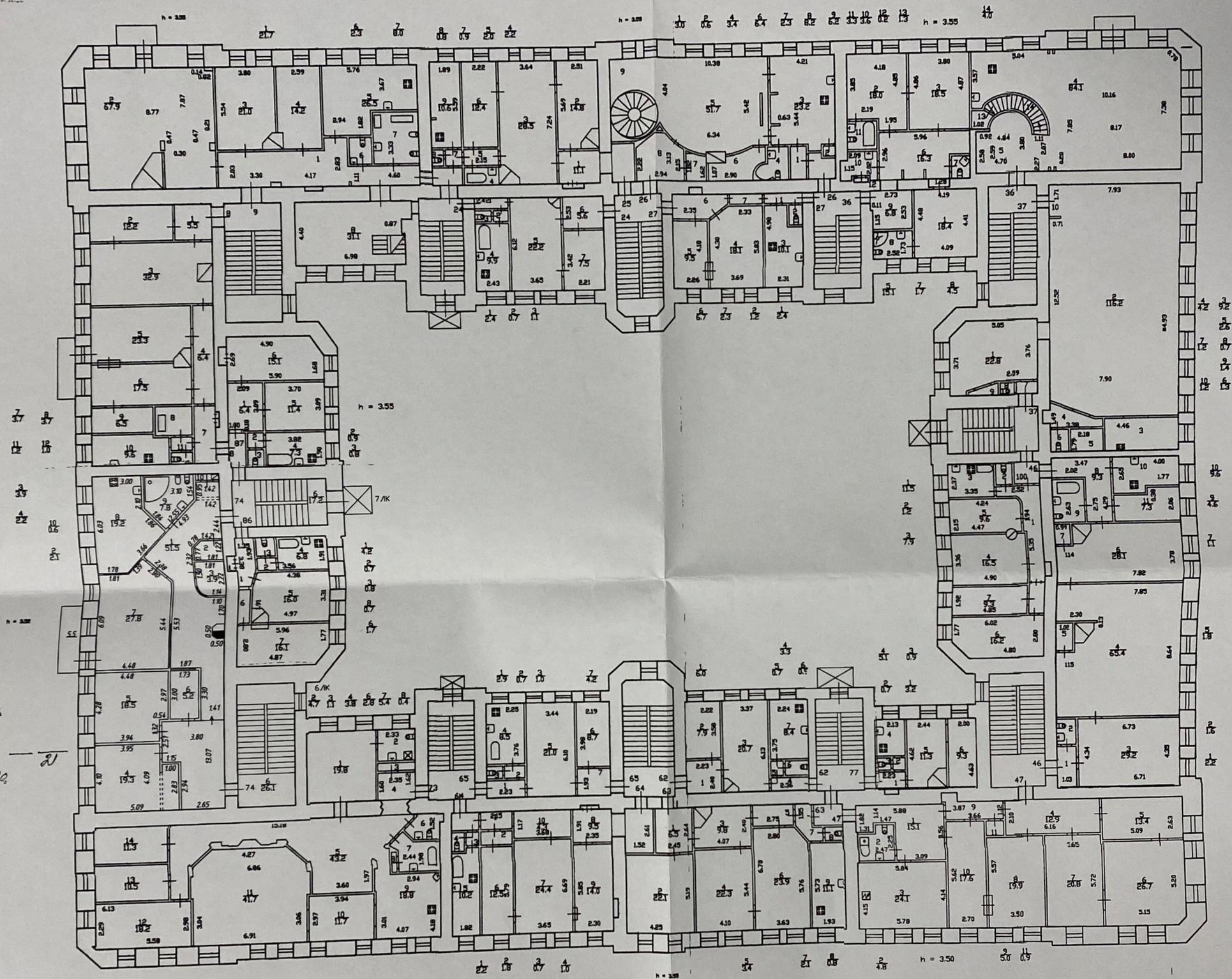


г. Санкт-Петербург, Смольный район, ул. Смольная, д. 6, лит. А.

Лист № 16  
Кил. 16  
ЛАН. 2748

План 5 Этажа

КОПИЯ



По состоянию на 2009 г.  
с учетом текущих изменений

Сагурсков  
№ 44  
22 03  
Киселева

Сагурсков № 44  
22 03  
Киселева

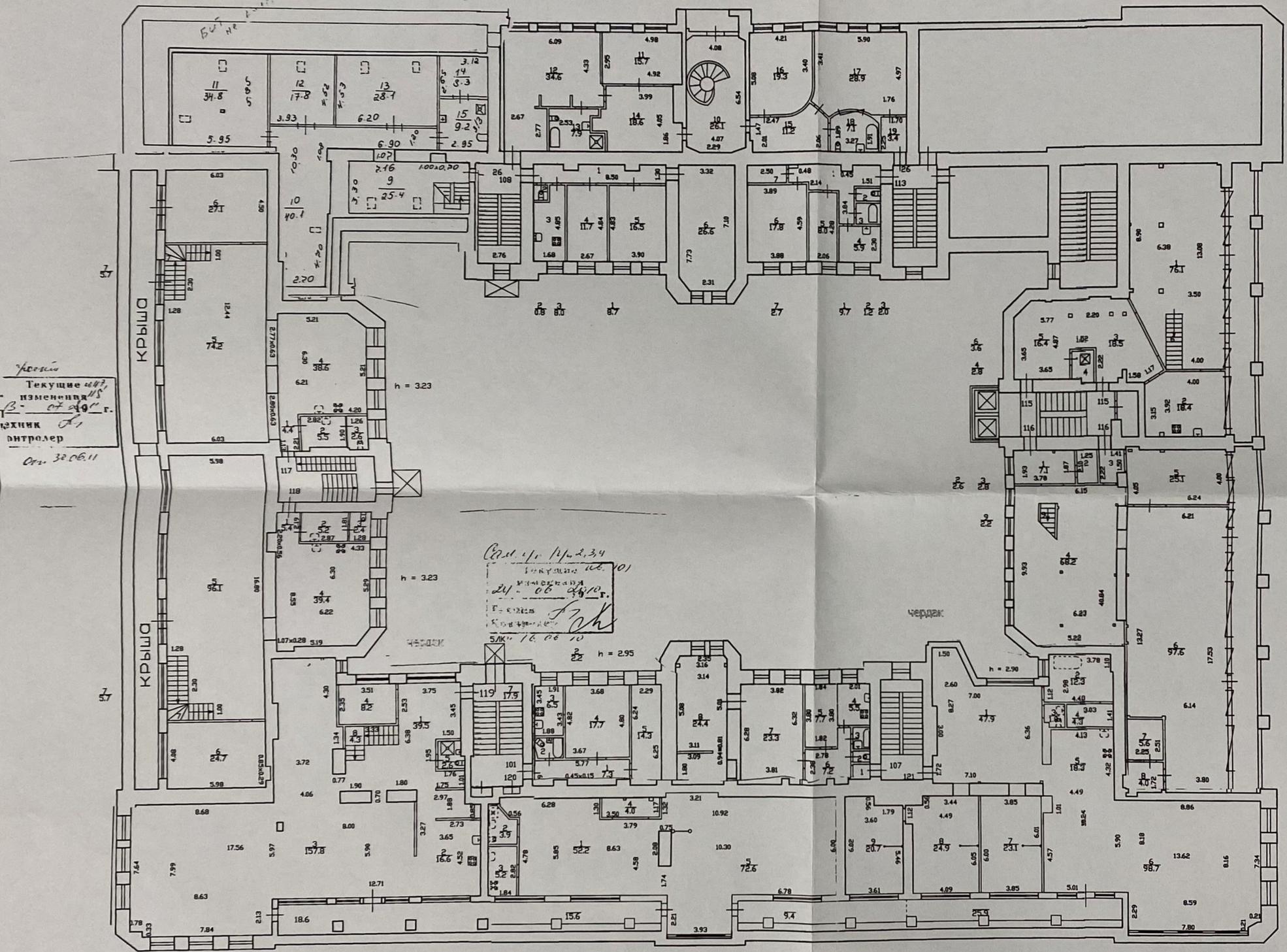
Филиал ГУП "ГИУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 32/1
Лист № 6	Смольный пр. дом 6 литера А Потажный план		Масштаб 1:200
Дата 29.01.2010	Исполнил Проверил	Должность Ф.И.О.	Подпись

Сделано в 2010 г.  
24.10.2010  
КОПИЯ ВЕРНА

г. Санкт-Петербург, Смольный проспект, д. 6, лит. А

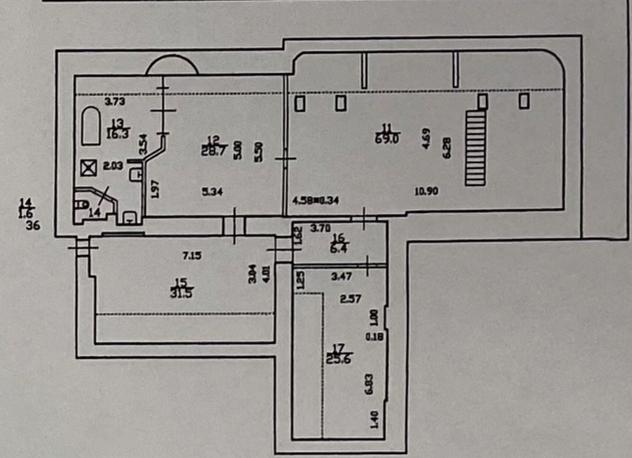
Инв. № кв. 16  
04.10.2010

мансарда над кв. №9



Текущие изменения  
от 24.10.10 г.  
Техник  
Контролер  
04.10.2010

Сред. кв. № 2, 3, 4  
от 24.10.2010 г.  
Техник  
Контролер  
04.10.2010



h = 5.58/2.82

По состоянию на 2009 г.  
с учетом текущих изменений

h = 5.58/2.68

h = 4.95/2.90

h = 5.60/2.90

Текущие изменения  
от 12.10.2010 г.  
Техник  
Контролер  
04.10.2010

Текущие изменения  
от 28.10.10, 12.10.10  
от 25.10.10 г.  
Техник  
Контролер  
04.10.10

Филиал ГУП "ГСИОН"- ПРОЕКТИНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Центрального района			Инв.№ 32/1
Лист № 7	Смольный пр. дом 6 литера А Постажный план	Масштаб 1:200	
Дата 24.10.2010	Исполнил [Signature]	Должность [Signature]	Ф.И.О. [Signature]
Проверил [Signature]	Исполнил [Signature]	Должность [Signature]	Ф.И.О. [Signature]

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.6 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63» (шифр: СП-6-63-2021), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г.**

## **Иконографические материалы**

*Перечень иллюстраций*

Илл. 1. План Рождественской части 5-го квартала. Атлас г. СПб. Фрагмент. 1798 год. (ЦГИА СПб.Ф.513,оп.168,д.318,л. 85).

Илл 2. План Рождественской части 5-го квартала. Атлас г. СПб. Фрагмент. 1798 год. (ЦГИА СПб.Ф.513,оп.168,д.318,л. 86).

Илл. 3. Смольный двор. (Кирсанов Н., Овсянников Ю. М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. – СПб.: Искусство-СПб, 2001. С. 276).

Илл. 4. Перспективный вид и план Смольного монастыря. Берников С. (1778 г. Религиозный Петербург. Альманах. Вып. 106. – СПб: 2004.С. 68).

Илл. 5. Смольный институт в Санкт-Петербурге. Центральная часть главного фасада и план наружной стены. Около 1806. (Эрмитаж. Шедевры Джакомо Кваренги).

Илл. 6. Вид на Смольный монастырь с Большой Охты. Де ла Траверс Ж. Б., 1792 г. (Васильева Б.Г., Житорчук А. М., Павелкина А. М. Старый Петербург: столица и окрестности. – СПб: Крига, 2011).

Илл. 7. Вид на Смольный собор и Институт благородных девиц в Петербурге. 1815. Иванов И. А. Кирсанов Н., Овсянников Ю. М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. – СПб.: Искусство-СПб, 2001. С. 283.

Илл. 8. Вид на Смольный монастырь. Вторая половина 1820-х – 1830-е гг. Беггров К. П. Мельник Т. Санкт-Петербург: портрет города и горожан. - СПб : Государственный Русский музей, 2003).

Илл. 9. Вид на Смольный институт при Смольном монастыре. Гравюра с карты Петербурга 1820-1825 гг.

Илл. 10. Воспитательное общество благородных девиц. Литография К.Беггрова по рис.К.Сабата и С.Шифляра. (Комелова Г.Н. Виды Петербурга и окрестностей. - Л., 1961. С.56).

Илл. 11. Подробный план столичного города Петербурга. (Фрагмент). 1828. Составитель: Шуберт Ф.Ф. ([www.aroundspb.ru/karty/159/spb\\_1828\\_shubert.html](http://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html))

Илл. 12. Панорама Невы у Смольного монастыря. 1890-е гг. Фото К.К. Буллы. (Миролюбова Г. А., Петрова Т. А. Петербургский альбом. Фотографии из коллекции Государственного Эрмитажа. - М : Издательский дом "Искусство", 2002. С. 143).

Илл. 13. Главный фасад здания Смольного института. Нач. XX в. (<http://www.hellopiter.ru/Smolanki.html>).

Илл. 14. Перспектива Смольного института и прилегающих к нему зданий. Нач. XX в. (<http://www.hellopiter.ru/Smolanki.html>).

Илл. 15. План СПб. 1899 г. Фрагмент. Картографическое заведение А.А. Ильина. Приложение к «Адресной и Справочной книге «Весь Петербург» на 1895 г.

Илл. 16. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. Фрагмент. 1914 г. Товарищество А.С. Суворина «Новое время». Приложение к «Адресной и Справочной книге «Весь Петербург» на 1914 г.

Илл. 17. Топо съемка Треста ГРИИ, 1980-е г. (Архив КГИОП).

Илл. 18. Красовский Александр Фёдорович. Фото 1899 г. ([http://www.spb-mitrofan-society.org/images/farfor\\_krasovskij1.jpg](http://www.spb-mitrofan-society.org/images/farfor_krasovskij1.jpg))

Илл. 19. Смольный пр., д. 6. 2009 г. Частное фото.

Илл. 20. Смольный пр., д. 6. 2009 г. Частное фото.

Илл. 21. Смольный пр., д. 6. 2010 г. Частное фото.

Илл. 22. Смольный пр., д. 6. 2011 г. Частное фото.

Илл. 23. Смольный пр., д. 6. 2011 г. Частное фото.

Илл. 24. Фрагмент фасада дома по Смольному пр., д. 6. 2011 г. Частное фото.

Илл. 25. Мемориальная доска на фасаде дома по Смольному пр., 6.

Илл. 26. Фрагмент фасада дома по Смольному пр., д. 6. 2011 г. Частное фото.

Илл. 27. Смольный пр. 6. Парадный подъезд к лестнице 2. 2011 г. Частное фото.

Илл. 28. Смольный пр. 6. Лестница 2, первый этаж. 2011 г. Частное фото.

Илл. 29. Смольный пр., 6. Бюст П.Ф. Козлова. Мемориальная квартира П.К. Козлова. 2011г. Частное фото.

Илл. 30. Смольный пр. 6, кв. 32. Комната в мемориальной квартире П.К. Козлова. 2011г. Частное фото.

Илл. 31. Смольный пр. 6. Дворовые фасады. 2011 г. Частное фото.

Илл. 32. Смольный пр. 6. Вид с северо-запада. 2011 г. Частное фото.

Илл. 33. Смольный пр. 6. Дворовые фасады. 2011 г. Частное фото.

Илл. 34. Смольный пр. 6. Дворовые фасады. 2011 г. Частное фото.

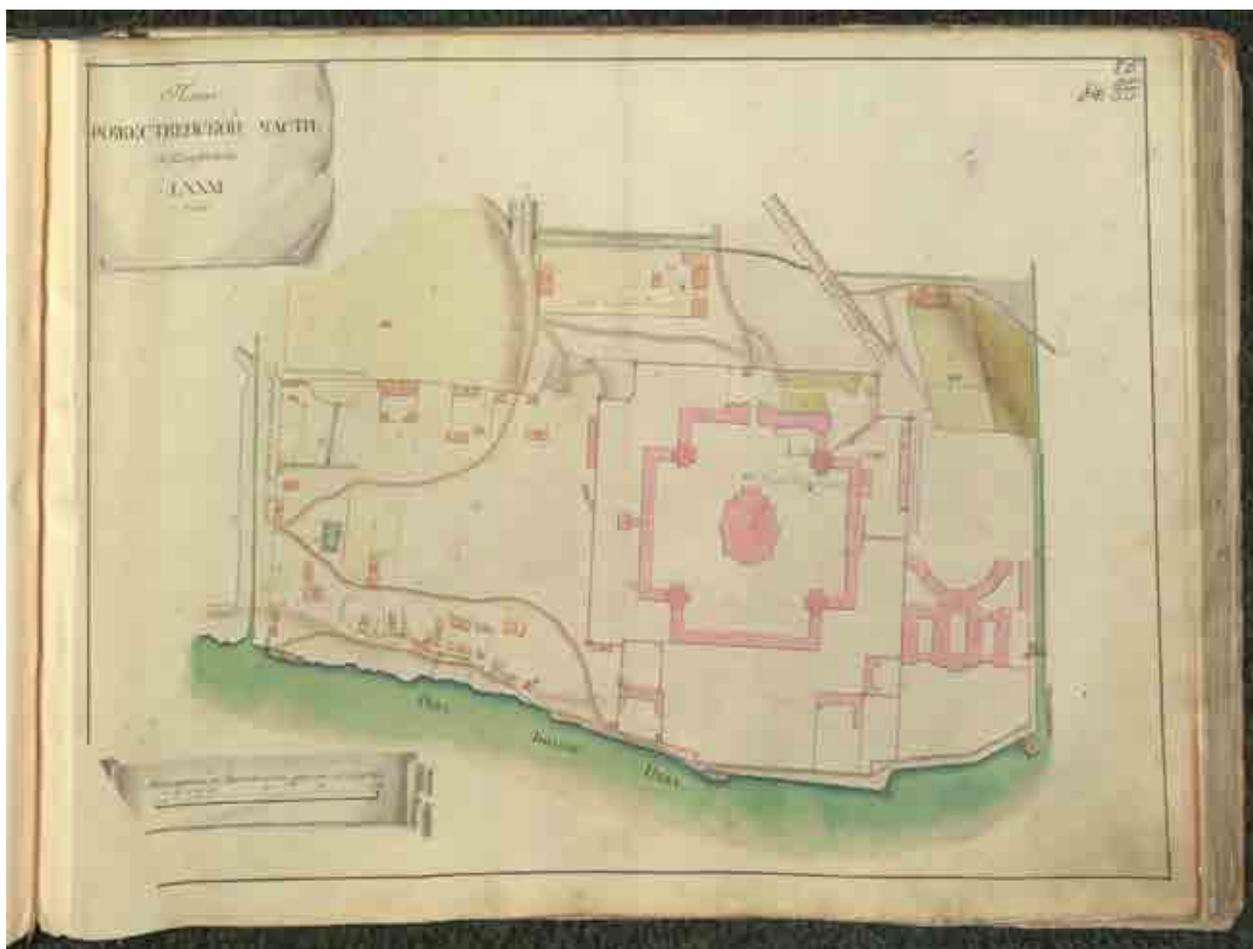
Илл. 35. Смольный пр. 6. Дворовые фасады. 2011 г. Частное фото.

Илл. 36. Смольный пр. 6. 2013 г. Частное фото.

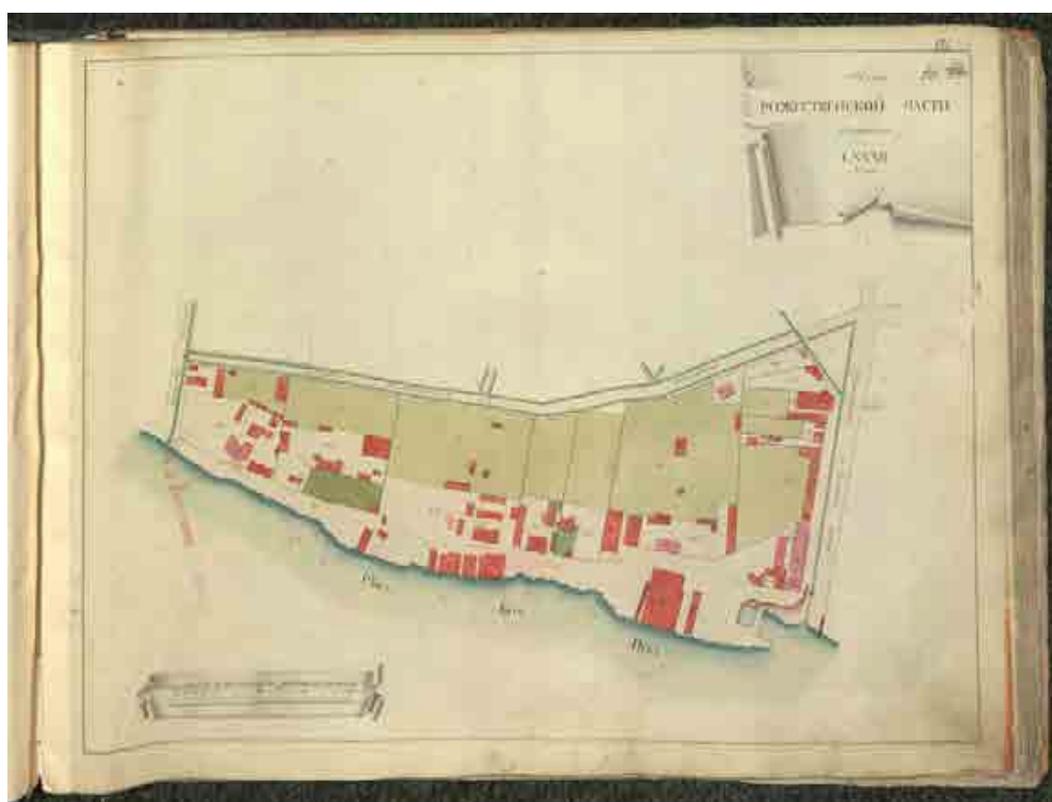
Илл. 37. Смольный пр. 6. 2013 г. Частное фото.

Илл. 38. Смольный пр. 6. 2013 г. Частное фото.

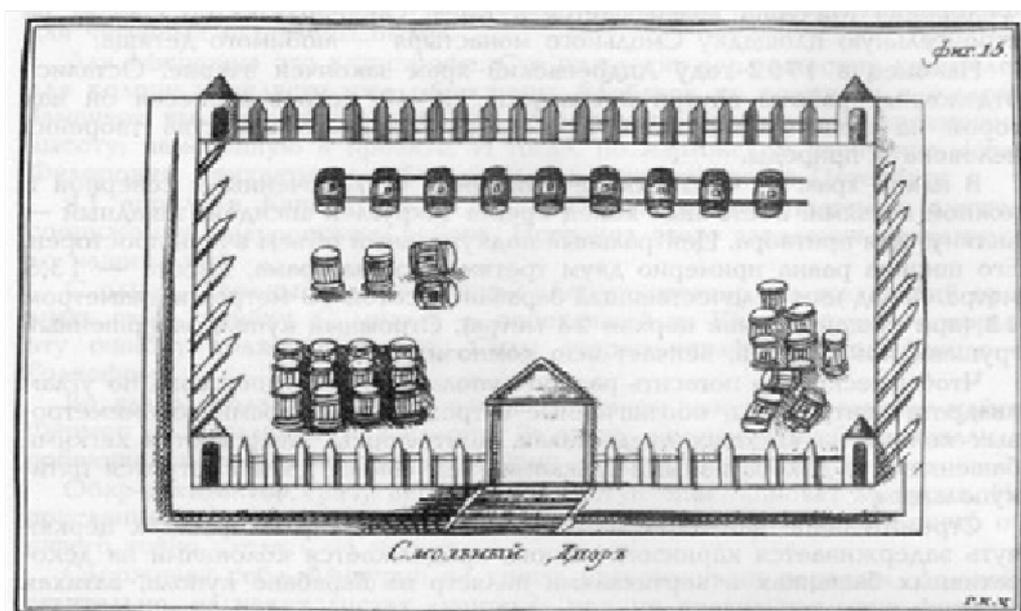
Илл. 39. Смольный пр. 6. 2013 г. Частное фото.



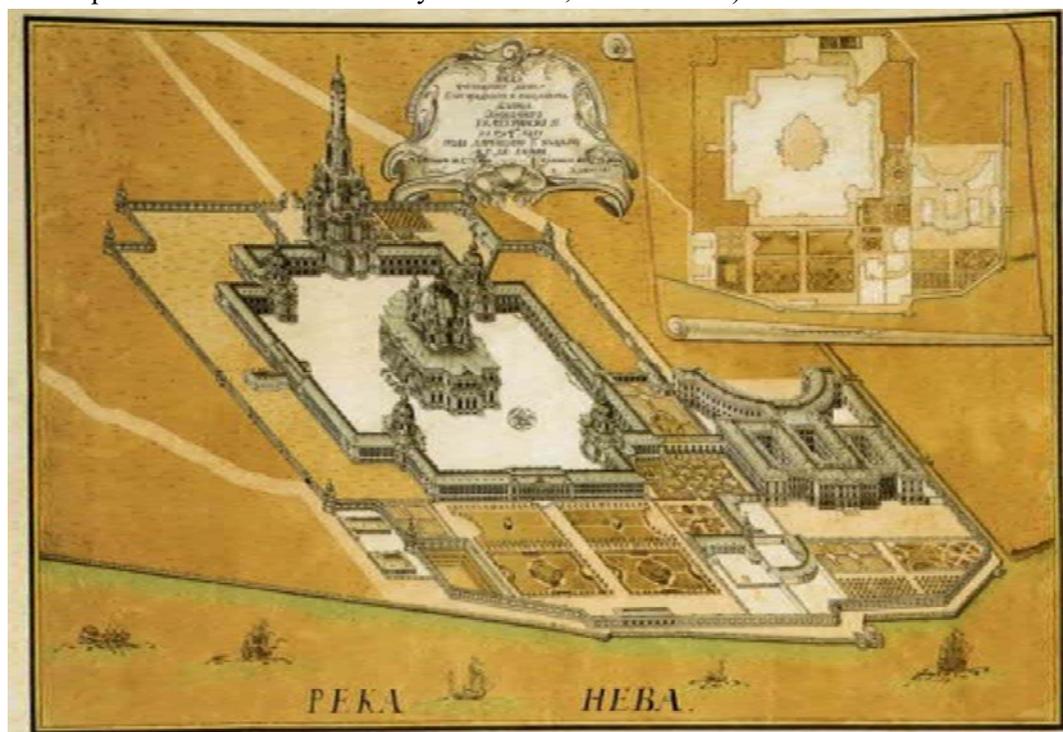
Илл. 1. План Рождественской части 5-го квартала. Атлас г. СПб. Фрагмент. 1798 год. (ЦГИА СПб.Ф.513,оп.168,д.318,л. 85).



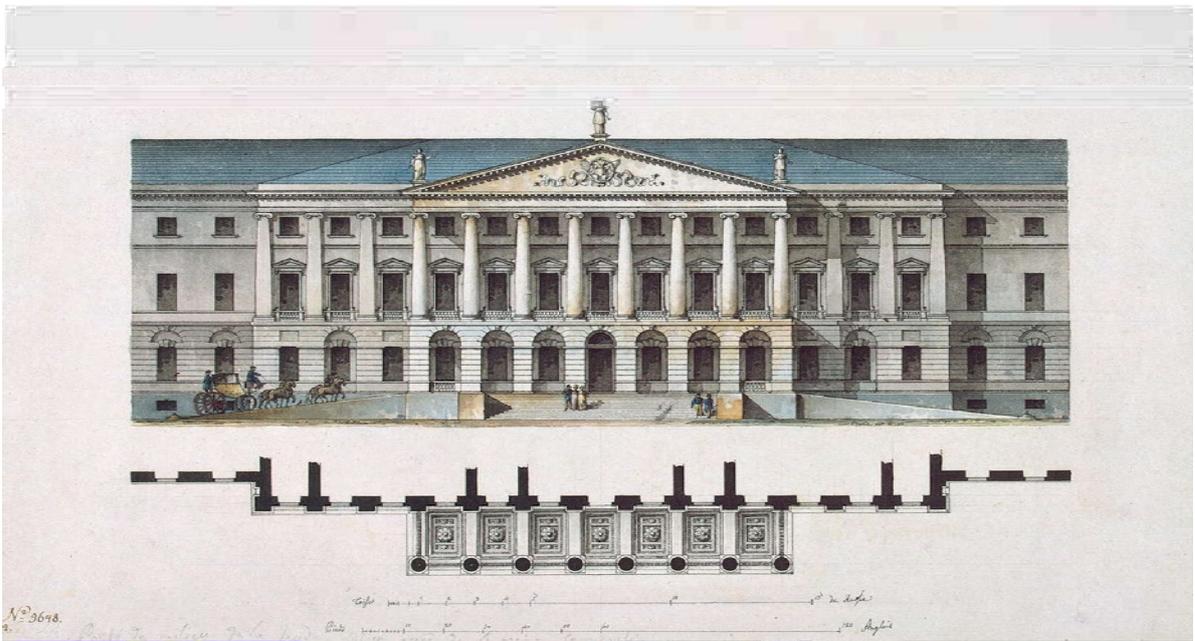
Илл. 2. План Рождественской части 5-го квартала. Атлас г. СПб. Фрагмент. 1798 год. (ЦГИА СПб.Ф.513,оп.168,д.318,л. 86).



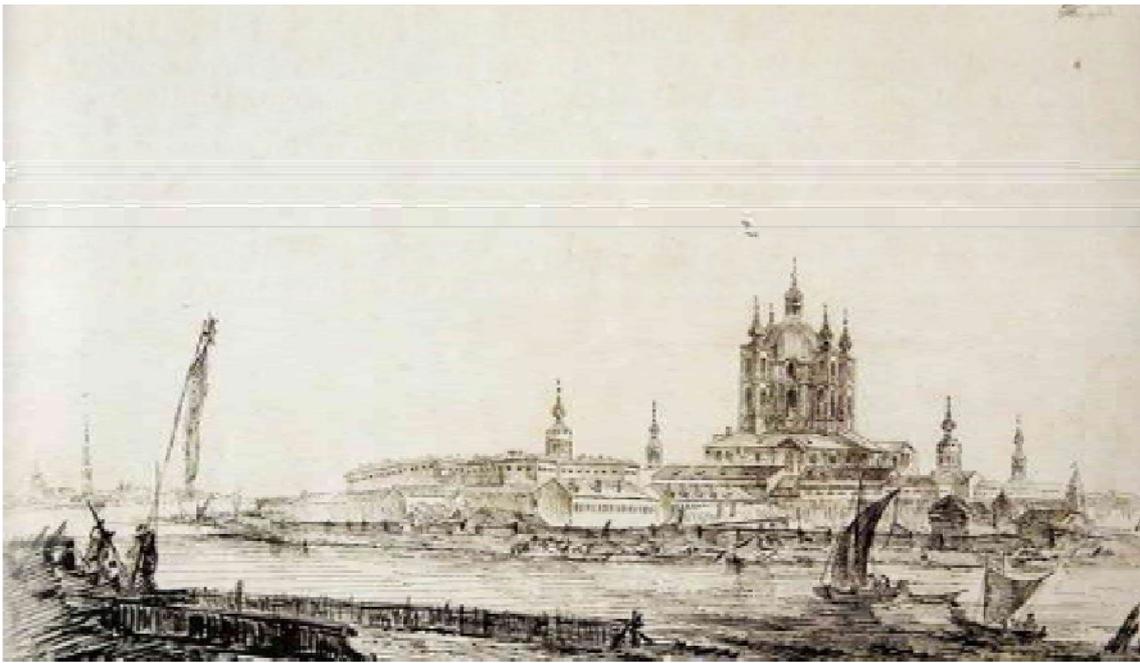
Илл. 3. Смоленский двор. (Кирсанов Н., Овсянников Ю. М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. – СПб.: Искусство-СПб, 2001. С. 276).



Илл. 4. Перспективный вид и план Смоленского монастыря. Берников С. (1778 г. Религиозный Петербург. Альманах. Вып. 106. – СПб: 2004.С. 68).



Илл. 5. Смольный институт в Санкт-Петербурге. Центральная часть главного фасада и план наружной стены. Около 1806. (Эрмитаж. Шедевры Джакомо Кваренги).



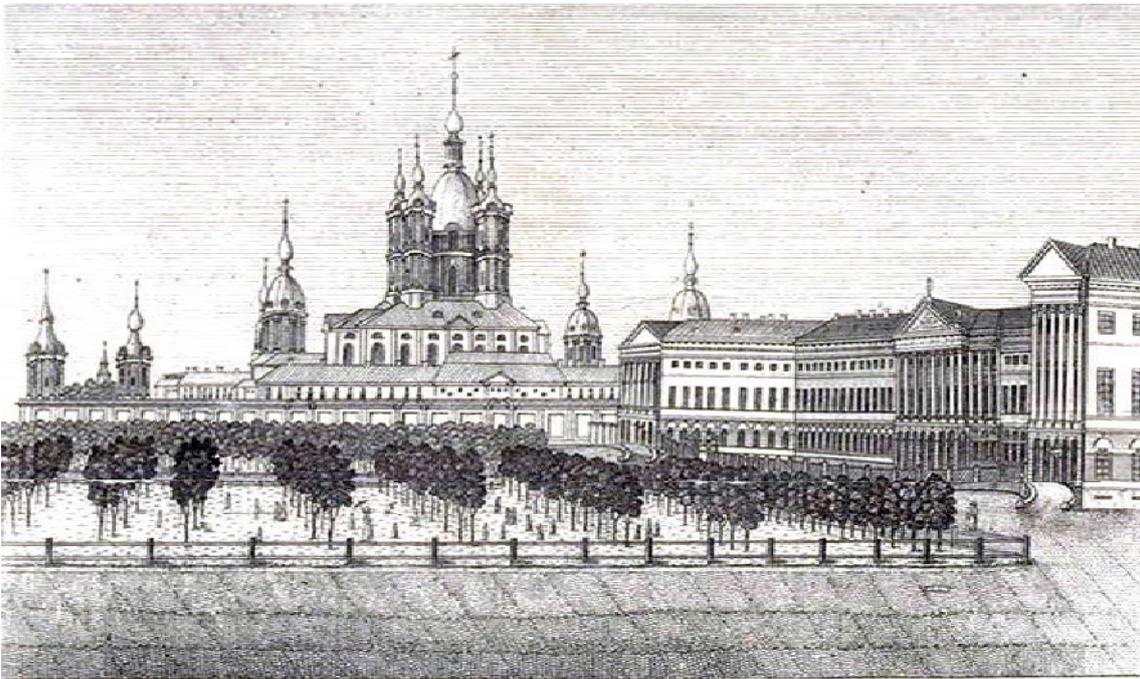
Илл. 6. Вид на Смольный монастырь с Большой Охты. Де ла Траверс Ж. Б., 1792 г. (Васильева Б.Г., Житорчук А. М., Павелкина А. М. Старый Петербург: столица и окрестности. – СПб: Крига, 2011).



Илл. 7. Вид на Смольный собор и Институт благородных девиц в Петербурге. 1815. Иванов И. А. Кирсанов Н., Овсянников Ю. М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. – СПб.: Искусство-СПб, 2001. С. 283.

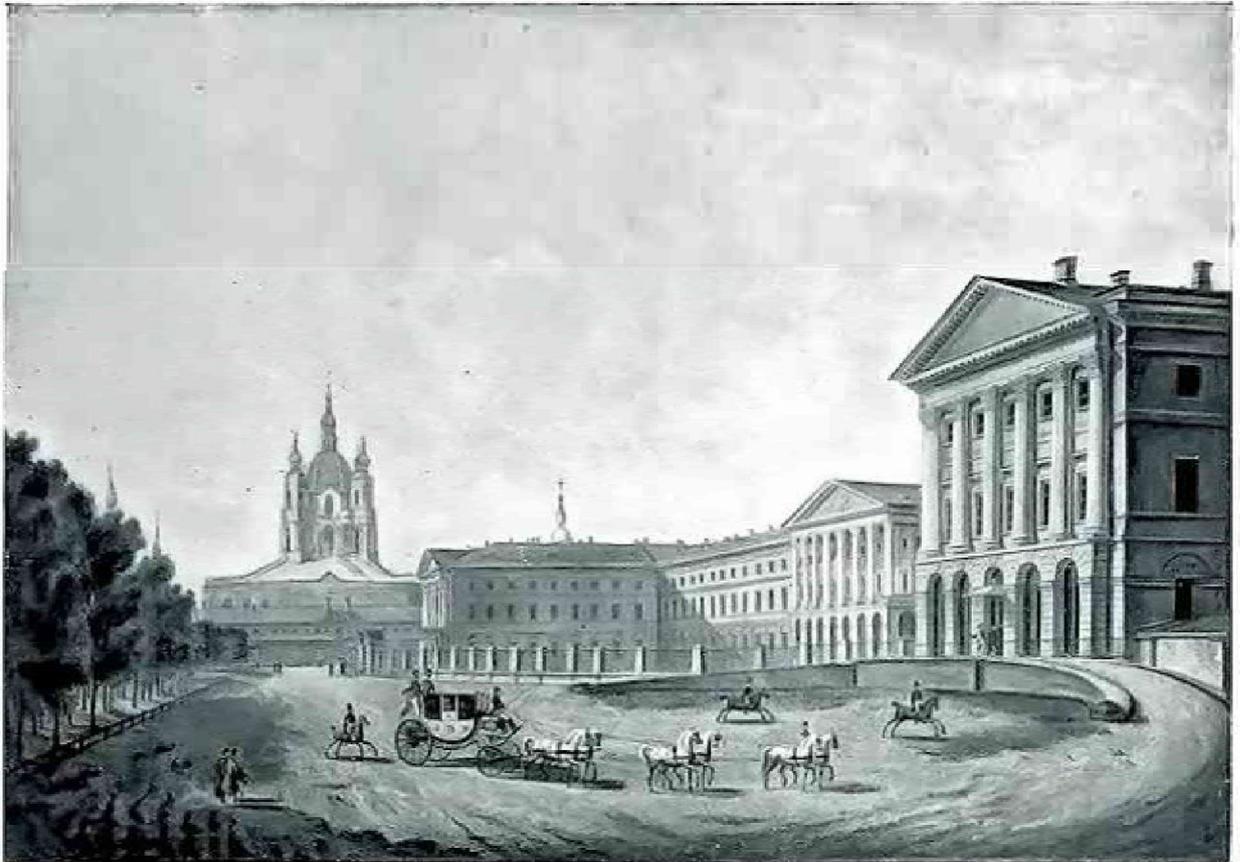


Илл. 8. Вид на Смольный монастырь. Вторая половина 1820-х – 1830-е гг. Бегров К. П. Мельник Т. Санкт-Петербург: портрет города и горожан. - СПб : Государственный Русский музей, 2003).

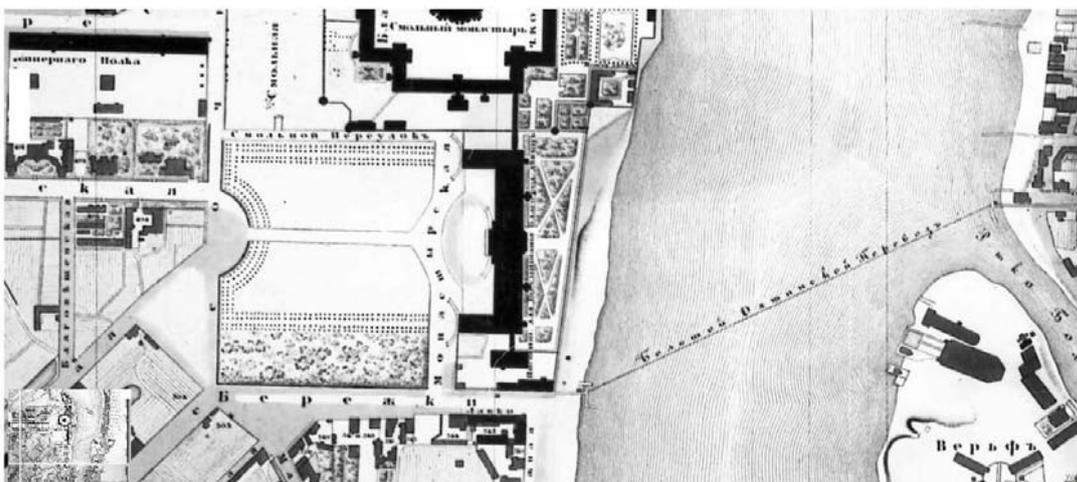


*Видъ дому воспитанія благородн. дѣвицъ, при Смольномъ монастырѣ. | Vue de l'institut de demoiselle nobl. au Couvent de Smolny.*

Илл. 9. Вид на Смольный институт при Смольном монастыре. Гравюра с карты Петербурга 1820-1825 гг.



Илл. 10. Воспитательное общество благородных девиц. Литография К.Бегрова по рис.К.Сабата и С.Шифляра. (Комелова Г.Н. Виды Петербурга и окрестностей. - Л., 1961. С.56).



Илл. 11. Подробный план столичного города Петербурга. (Фрагмент). 1828. Составитель: Шуберт Ф.Ф. ([www.aroundspb.ru/karty/159/spb\\_1828\\_shubert.html](http://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html))



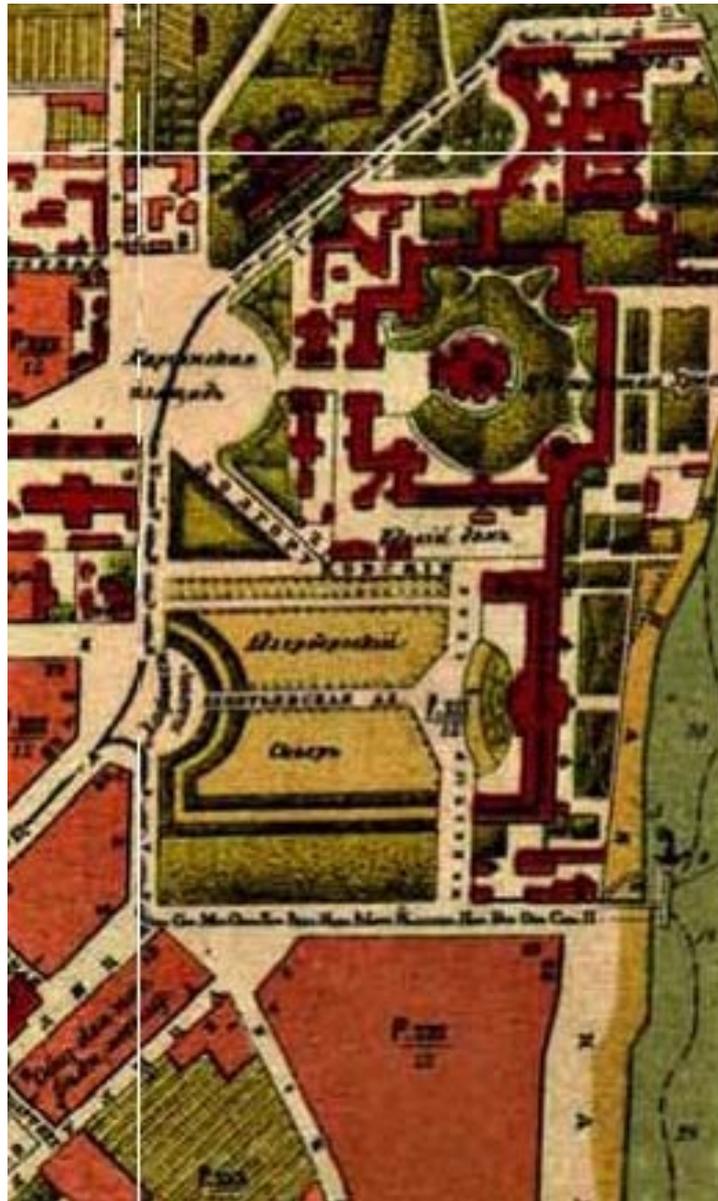
Илл. 12. Панорама Невы у Смольного монастыря. 1890-е гг. Фото К.К. Буллы. (Миролюбова Г. А., Петрова Т. А. Петербургский альбом. Фотографии из коллекции Государственного Эрмитажа. - М : Издательский дом "Искусство", 2002. С. 143).



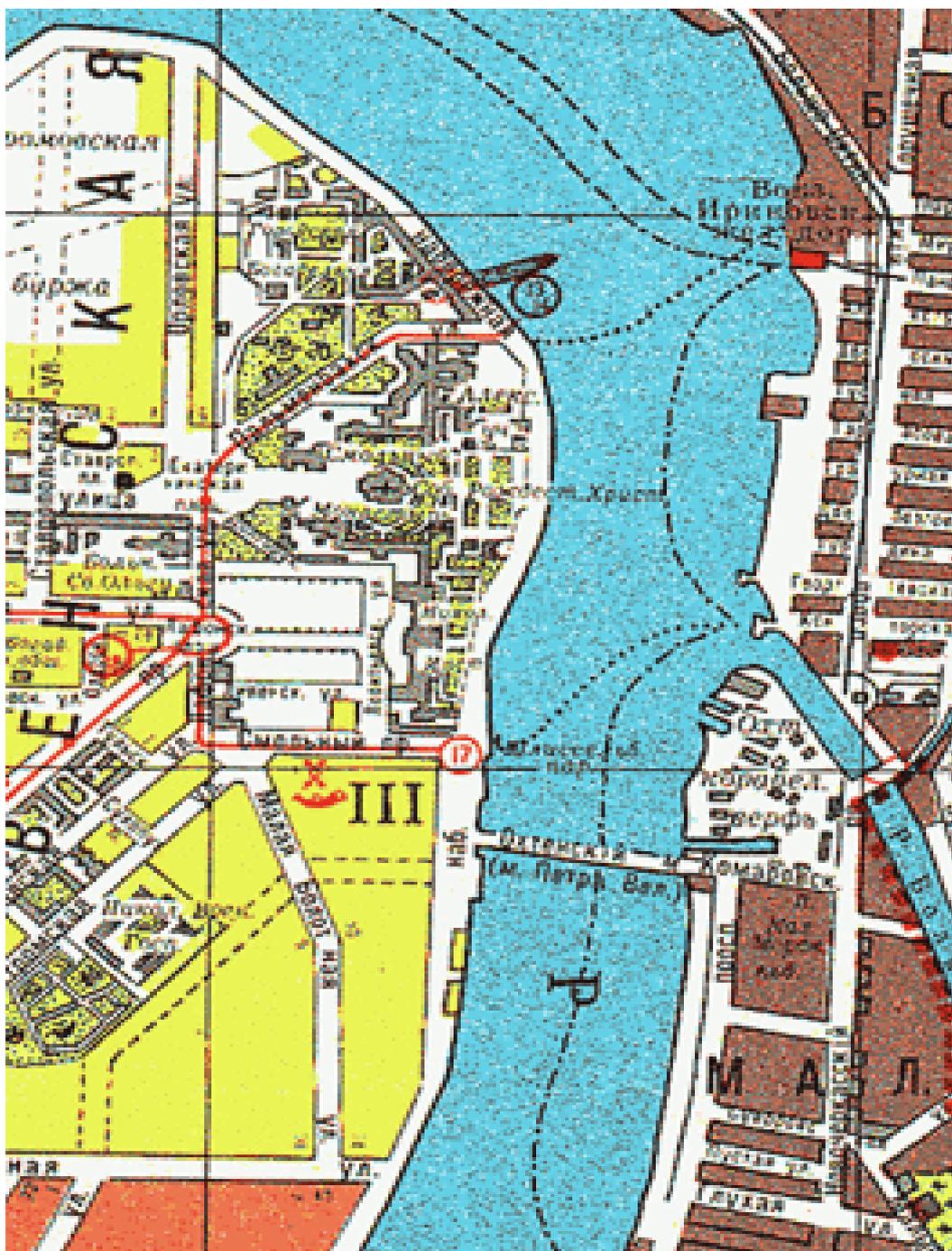
Илл. 13. Главный фасад здания Смольного института. Нач. XX в. (<http://www.hellopiter.ru/Smolanki.html>).



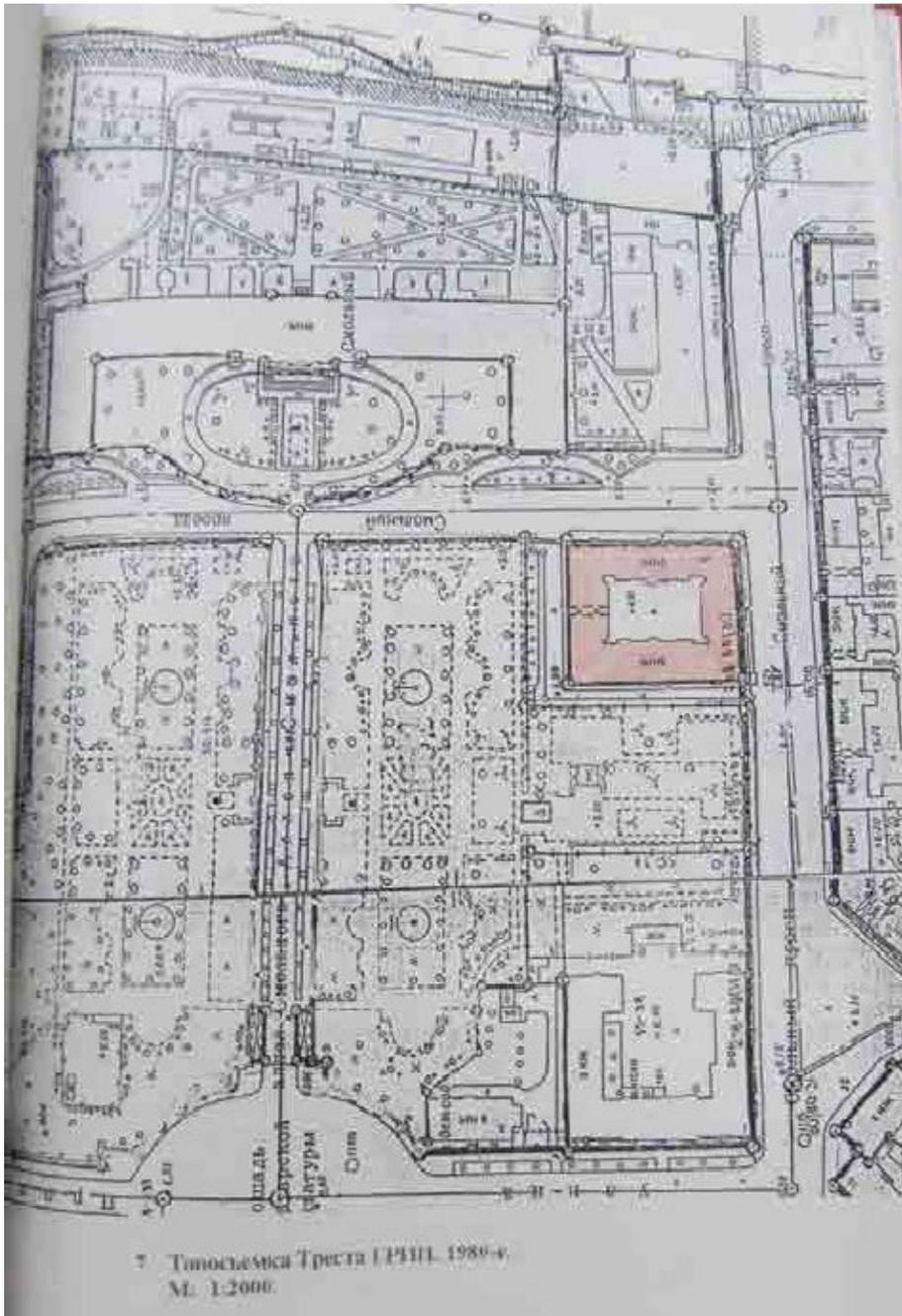
Илл. 14. Перспектива Смольного института и прилегающих к нему зданий. Нач. XX в. (<http://www.hellopiter.ru/Smolanki.html>).



Илл. 15. План СПб. 1899 г. Фрагмент. Картографическое заведение А.А. Ильина. Приложение к «Адресной и Справочной книге «Весь Петербург» на 1895 г.



Илл. 16. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. Фрагмент. 1914 г. Товарищество А.С. Суворина «Новое время». Приложение к «Адресной и Справочной книге «Весь Петербург» на 1914 г.



Илл. 17. Топоъемка Треста ГРИИ, 1980-е г. (Архив КГИОП).



Илл. 18. Красовский Александр Фёдорович. Фото 1899 г. ([http://www.spb-mitrofan-society.org/images/farfor\\_krasovskij1.jpg](http://www.spb-mitrofan-society.org/images/farfor_krasovskij1.jpg))



Илл. 19. Смольный пр., д. 6. 2009 г. Частное фото.



Илл. 20. Смольный пр., д. 6. 2009 г. Частное фото.



Илл. 21. Смольный пр., д. 6. 2010 г. Частное фото.



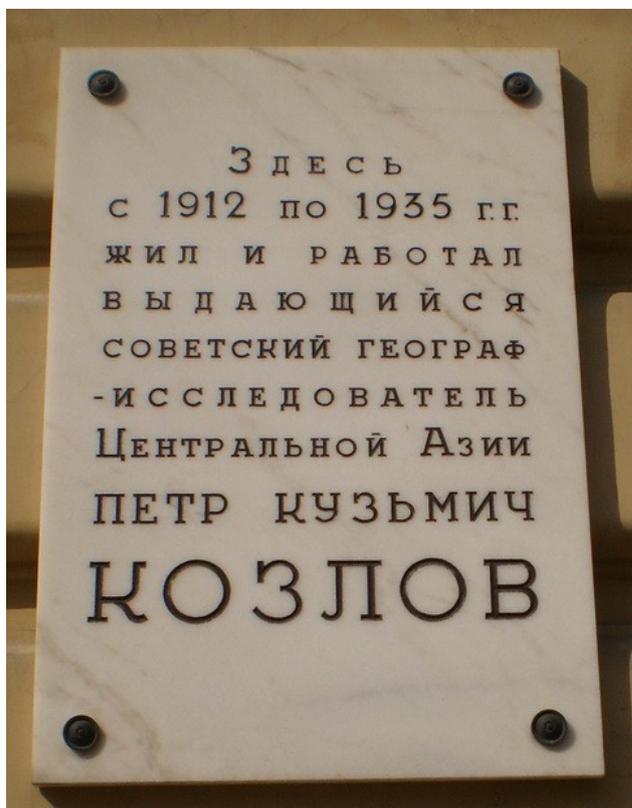
Илл. 22. Смольный пр., д. 6. 2011 г. Частное фото.



Илл. 23. Смольный пр., д. 6. 2011 г. Частное фото.



Илл. 24. Фрагмент фасада дома по Смольному пр., д. 6. 2011 г. Частное фото.



Илл. 25. Мемориальная доска на фасаде дома по Смольному пр., 6.



Илл. 26. Фрагмент фасада дома по Смольному пр., д. 6. 2011 г. Частное фото.



Илл. 27. Смольный пр. 6. Парадный подъезд к лестнице 2. 2011 г. Частное фото.



Илл. 28. Смольный пр. 6. Лестница 2, первый этаж. 2011 г. Частное фото.



Илл. 29. Смольный пр., 6. Бюст П.Ф. Козлова. Мемориальная квартира П.К. Козлова. 2011г. Частное фото.



Илл. 30. Смольный пр. 6, кв. 32. Комната в мемориальной квартире П.К. Козлова. 2011 г. Частное фото.



Илл. 31. Смольный пр. 6. Дворовые фасады. 2011 г. Частное фото.



Илл. 32. Смольный пр. 6. Вид с северо-запада. 2011 г. Частное фото.



Илл. 33. Смольный пр. 6. Дворовые фасады. 2011 г. Частное фото.



Илл. 34. Смольный пр. 6. Дворовые фасады. 2011 г. Частное фото.



Илл. 35. Смольный пр. 6. Дворовые фасады. 2011 г. Частное фото.



Илл. 36. Смольный пр. 6. 2013 г. Частное фото.



Илл. 37. Смольный пр. 6. 2013 г. Частное фото.



Илл. 38. Смольный пр. 6. 2013 г. Частное фото.



Илл. 39. Смольный пр. 6. 2013 г. Частное фото.

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.6 – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)» для современного использования в части перепланировки квартиры №63» (шифр: СП-6-63-2021), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г.**

**Материалы фотофиксации  
(фото: О.А. Блинов, 05.12.2022 г.)**

*Перечень фотографий*

Фото 1. Фрагмент лицевого восточного фасада.

Фото 2. Фрагмент лицевого восточного фасада.

Фото 3. Южный дворовый фасад.

Фото 4. Фрагмент южного дворового фасада.

Фото 5. Помещения квартиры №63.

Фото 6. Помещения квартиры №63.

Фото 7. Помещения квартиры №63.

Фото 8. Помещения квартиры №63.

Фото 9. Помещения квартиры №63.

Фото 10. Помещения квартиры №63.

Фото 11. Помещения квартиры №63.

Фото 12. Помещения квартиры №63.

Фото 13. Помещения квартиры №63.

Фото 14. Помещения квартиры №63.

Фото 15. Помещения квартиры №63.

Фото 16. Помещения квартиры №63.

Фото 17. Помещения квартиры №63.

Фото 18. Помещения квартиры №63.

Фото 19. Помещения квартиры №63.

Фото 20. Помещения квартиры №63.

Фото 21. Помещения квартиры №63.

Фото 22. Помещения квартиры №63.

Фото 23. Помещения квартиры №63.

Фото 24. Помещения квартиры №63.

Фото 25. Вход в квартиру №63.



Фото 1. Фрагмент лицевого восточного фасада.

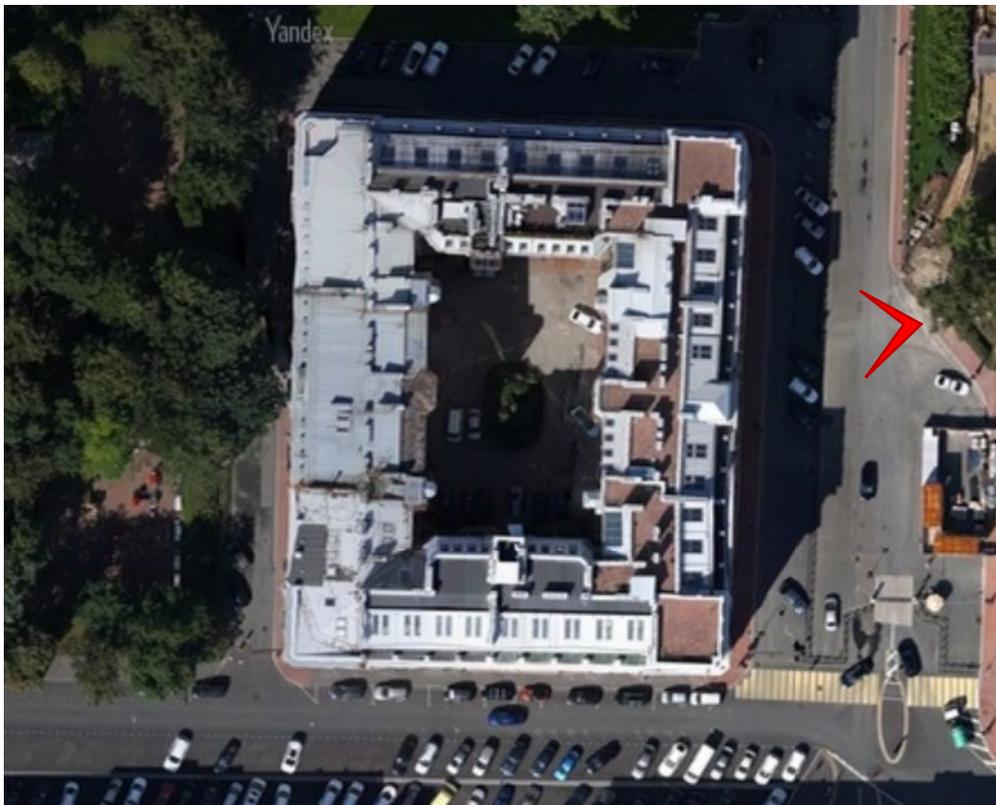




Фото 2. Фрагмент лицевого восточного фасада.

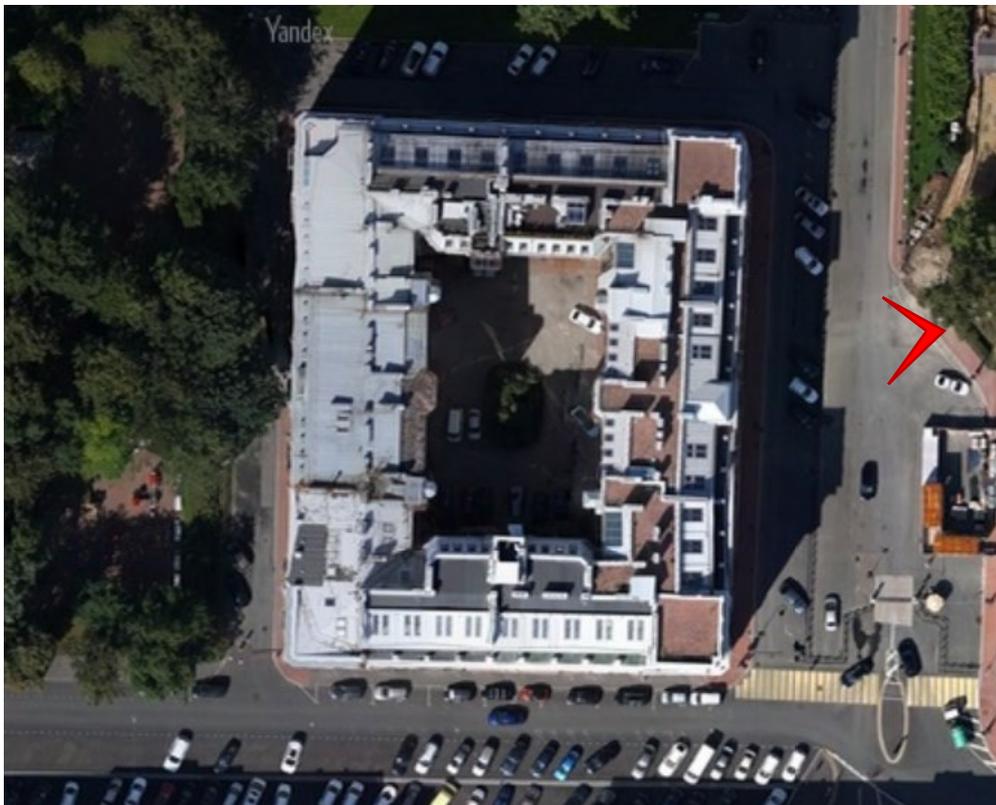




Фото 3. Южный дворовый фасад.

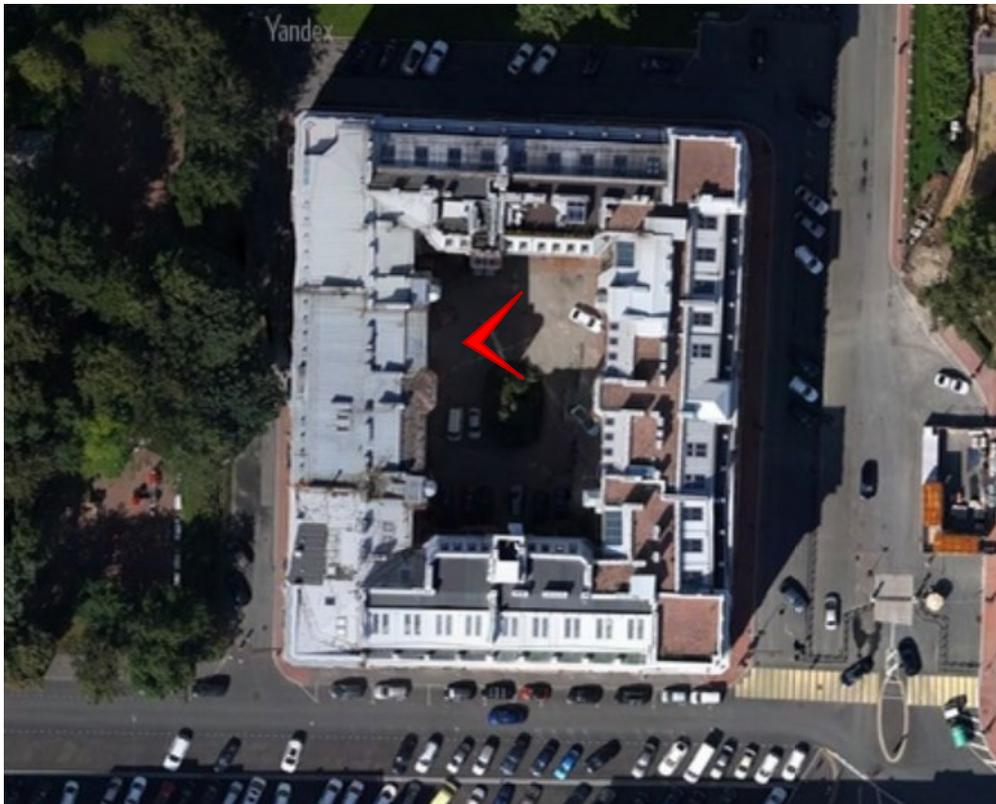




Фото 4. Фрагмент южного дворового фасада.

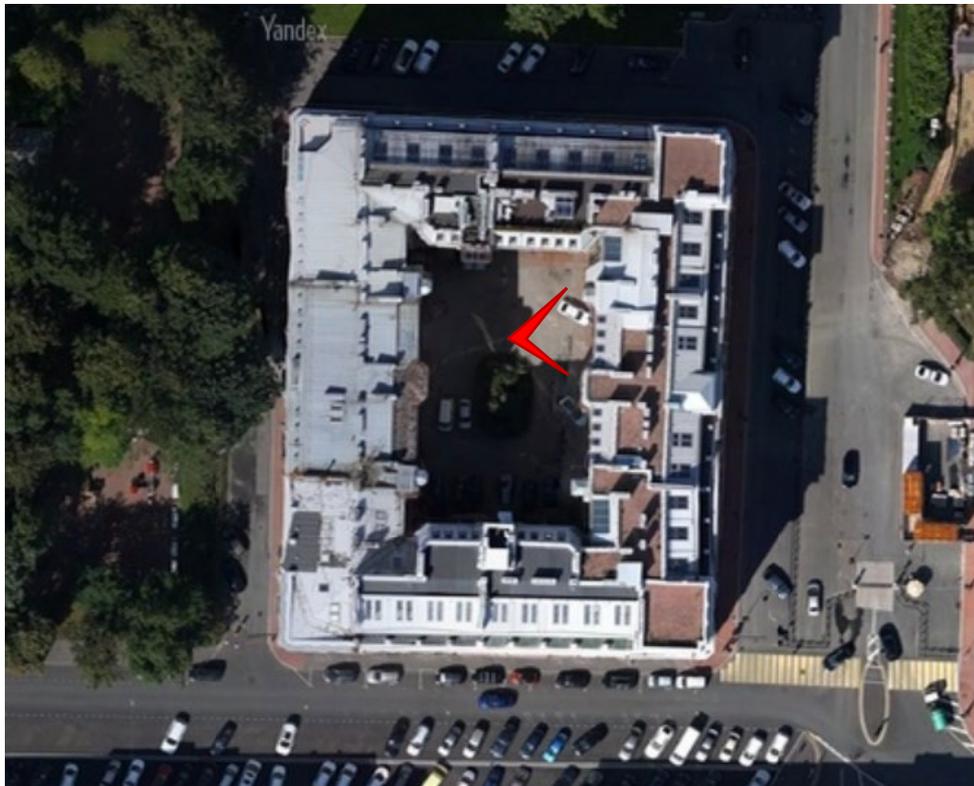




Фото 5. Помещения квартиры №63.

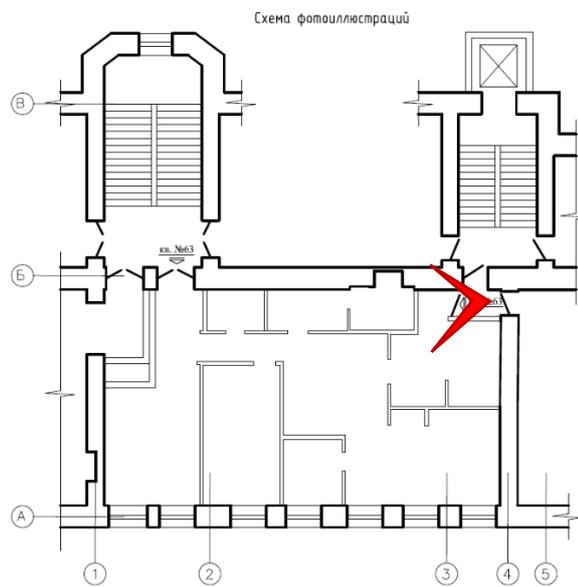




Фото 6. Помещения квартиры №63.

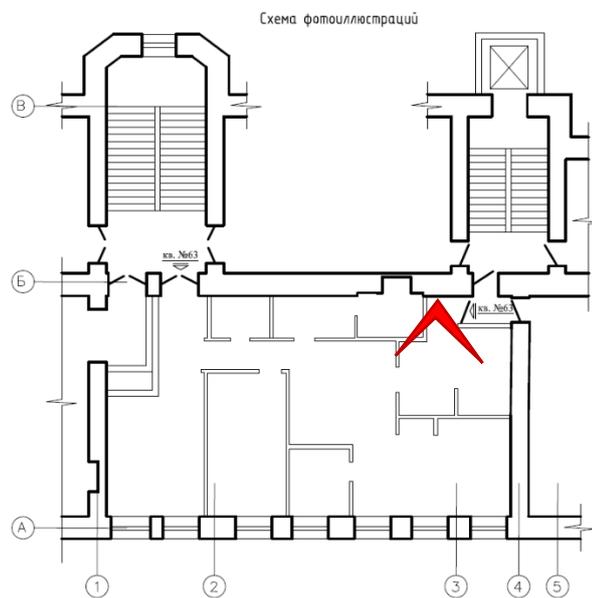




Фото 7. Помещения квартиры №63.

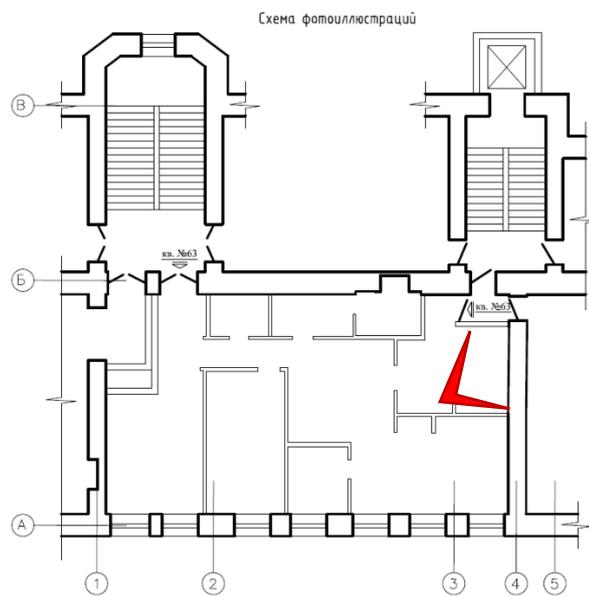




Фото 8. Помещения квартиры №63.

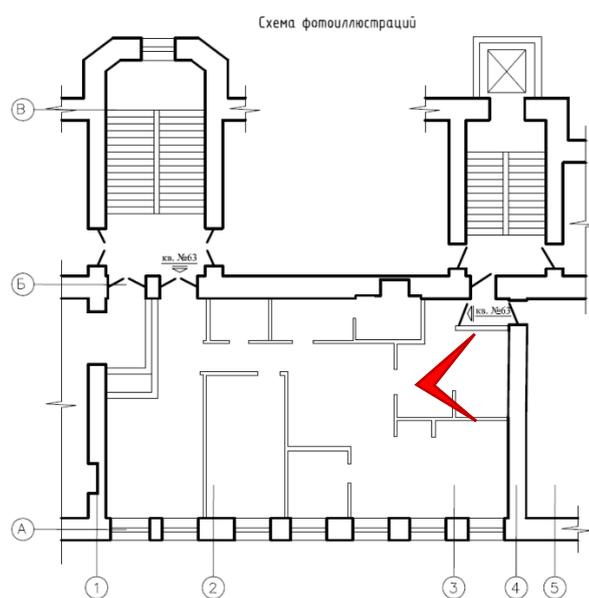




Фото 9. Помещения квартиры №63.

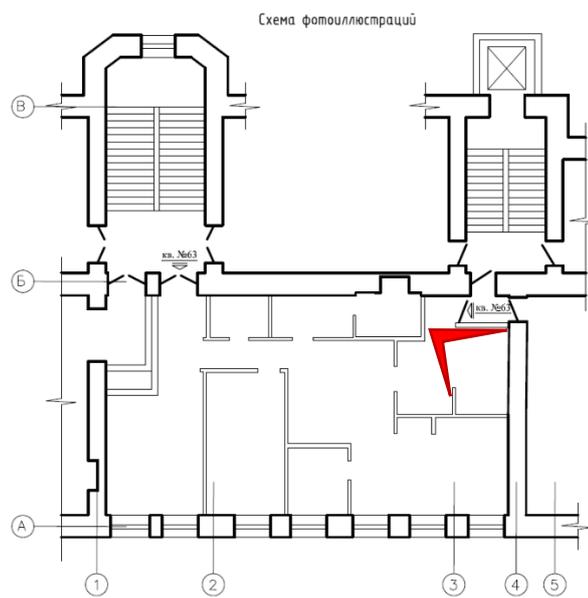




Фото 10. Помещения квартиры №63.

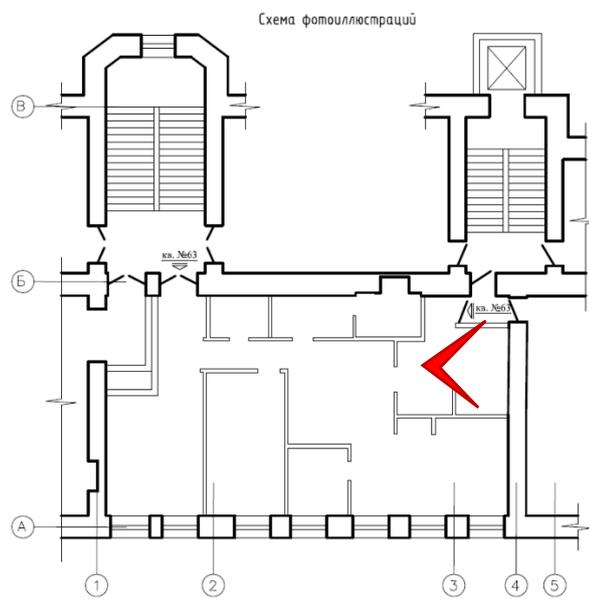




Фото 11. Помещения квартиры №63.

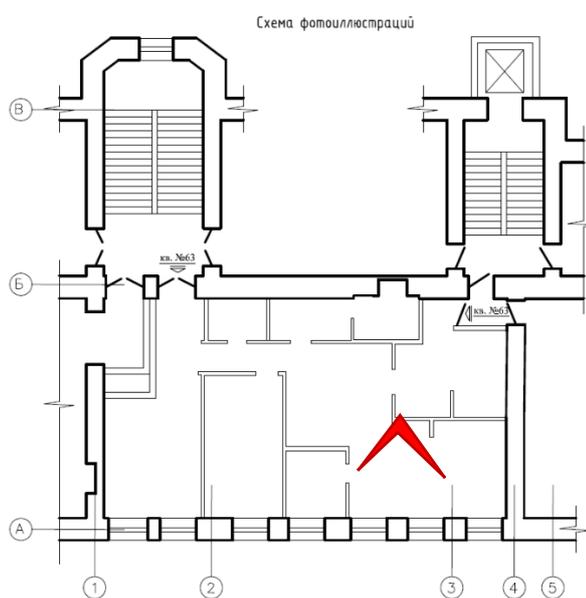




Фото 12. Помещения квартиры №63.

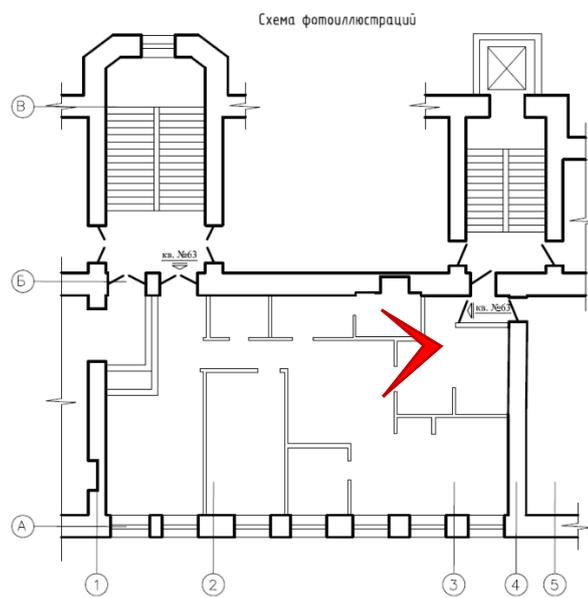
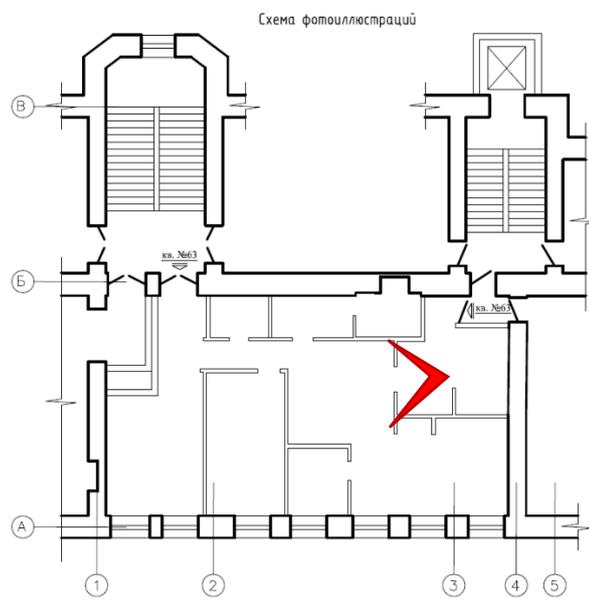




Фото 13. Помещения квартиры №63.



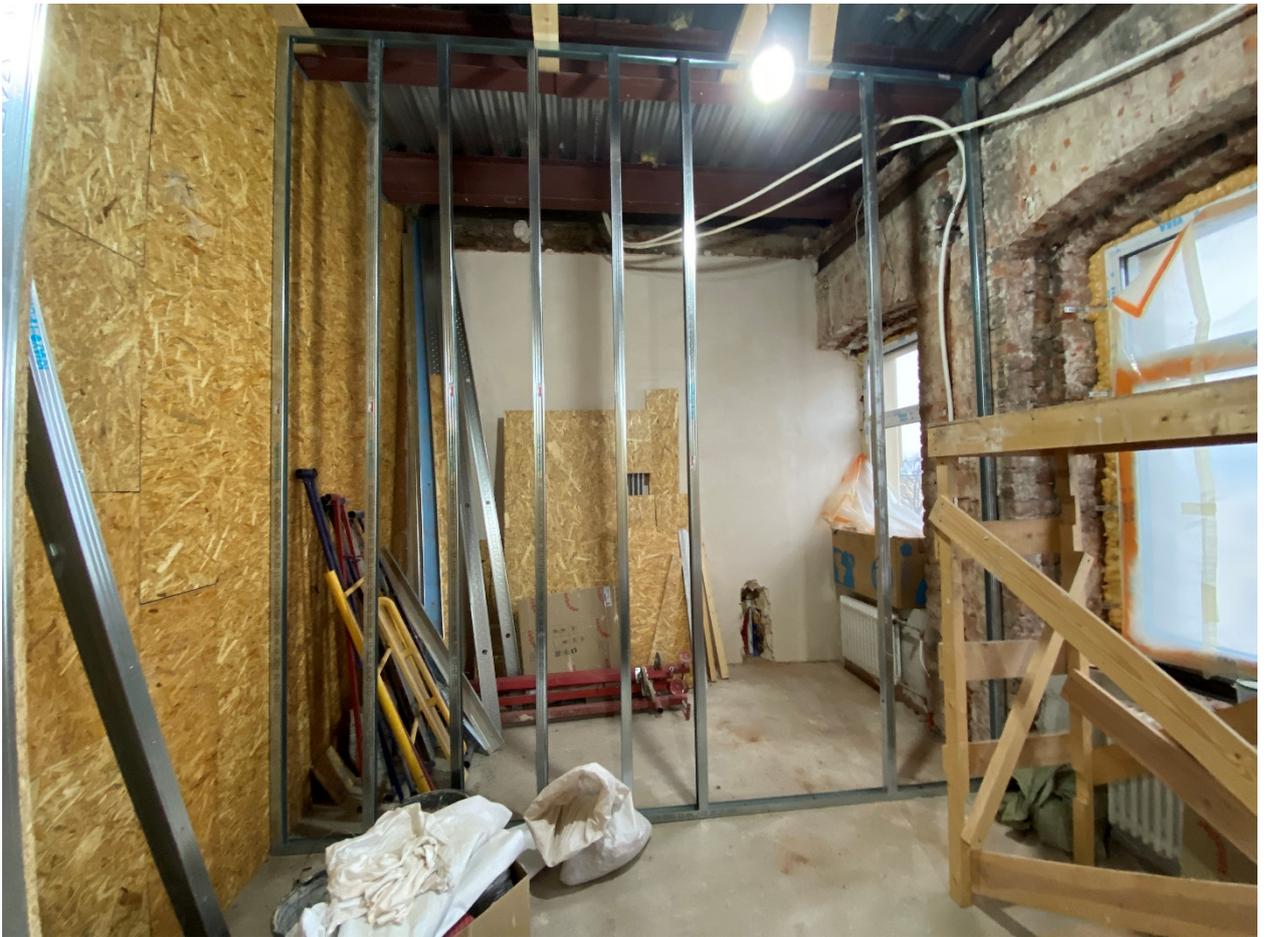


Фото 14. Помещения квартиры №63.

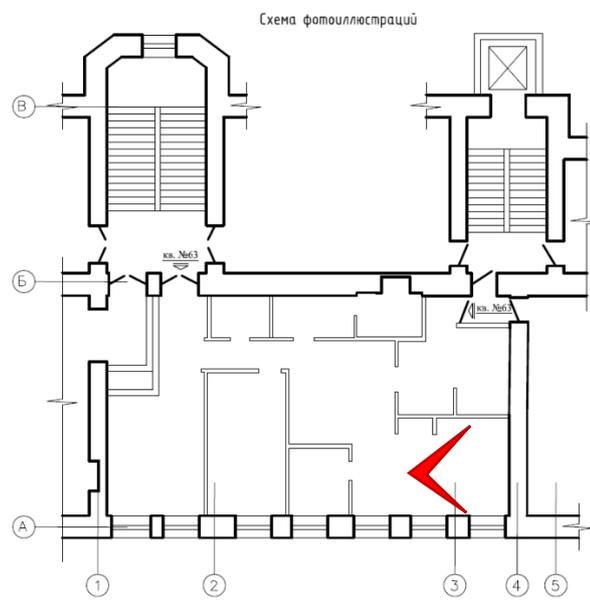




Фото 15. Помещения квартиры №63.

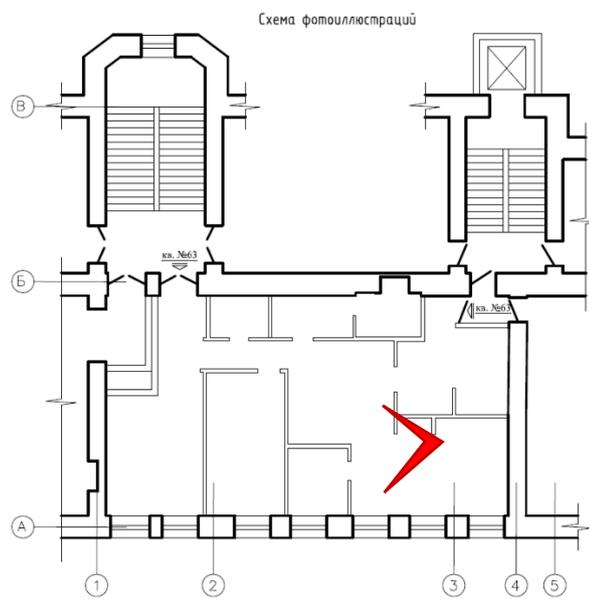




Фото 16. Помещения квартиры №63.

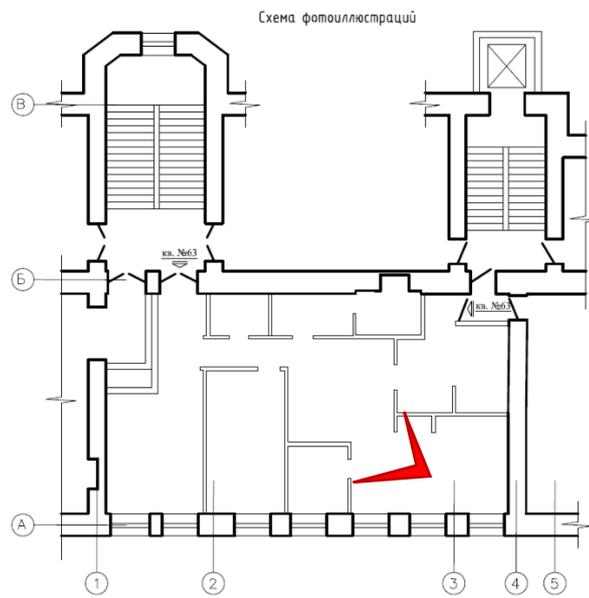
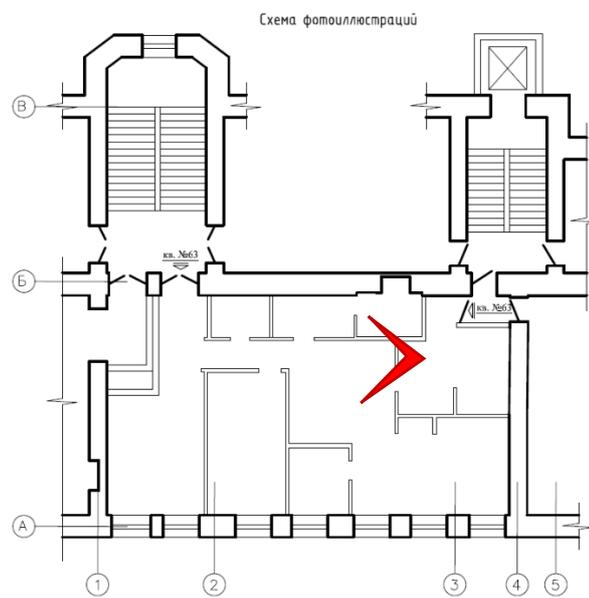




Фото 17. Помещения квартиры №63.



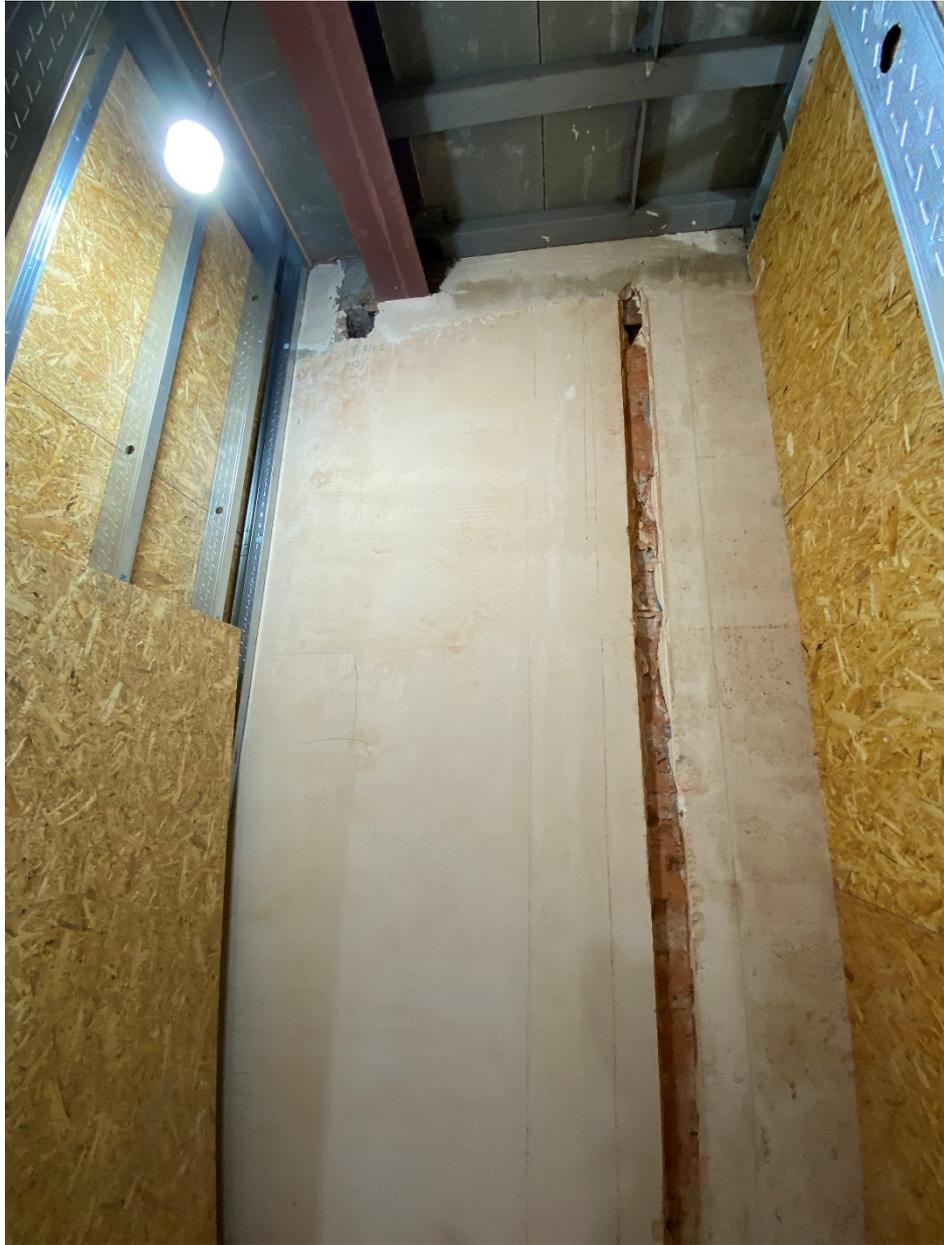


Фото 18. Помещения квартиры №63.

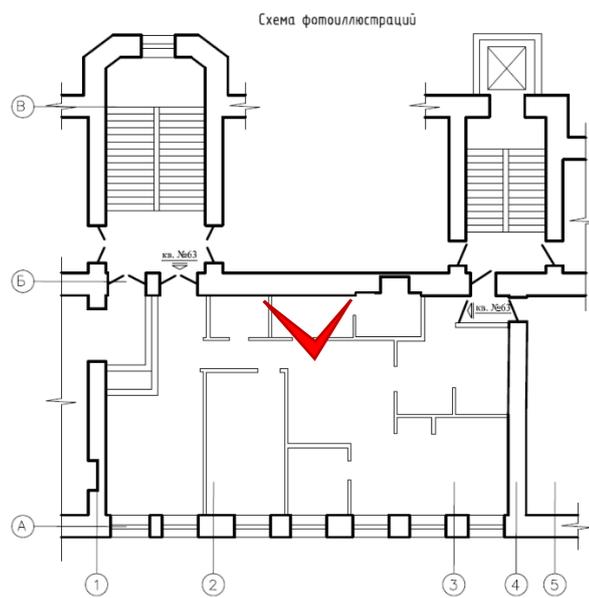




Фото 19. Помещения квартиры №63.

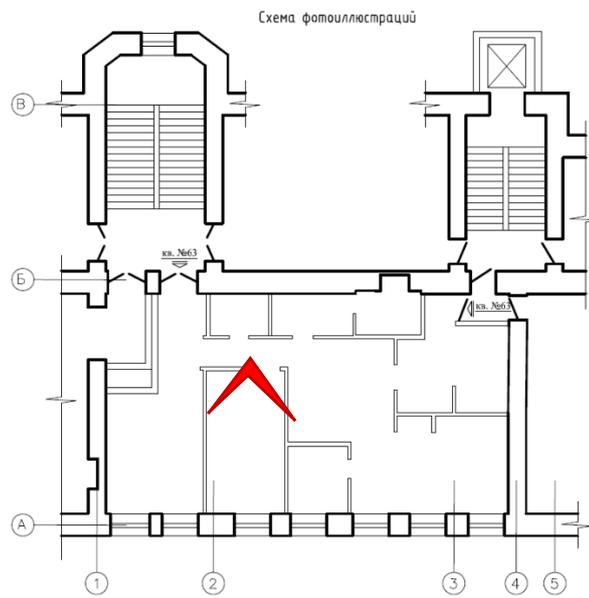




Фото 20. Помещения квартиры №63.

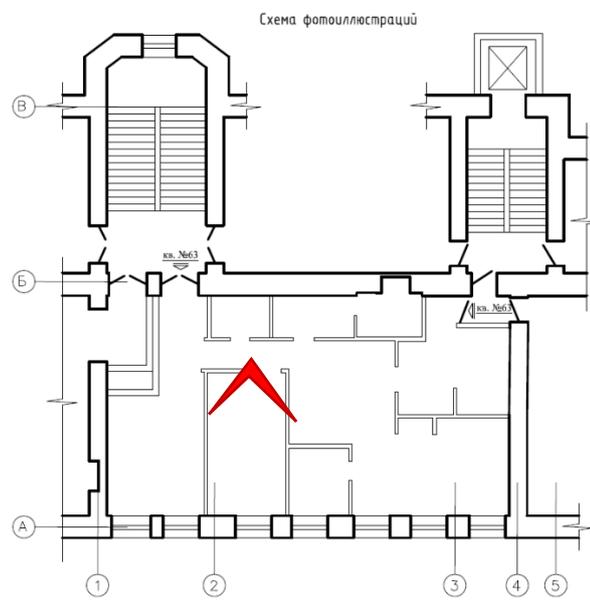




Фото 21. Помещения квартиры №63.

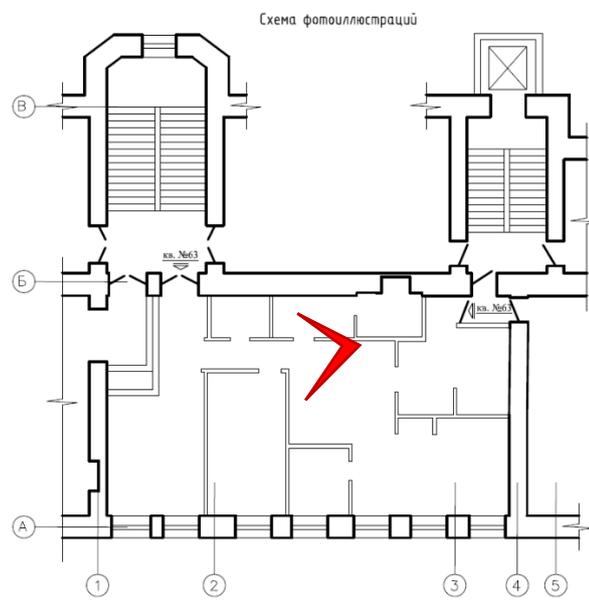




Фото 22. Помещения квартиры №63.

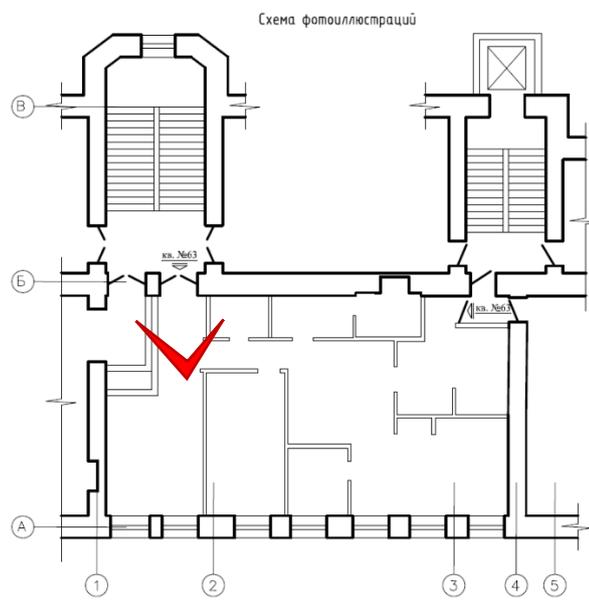
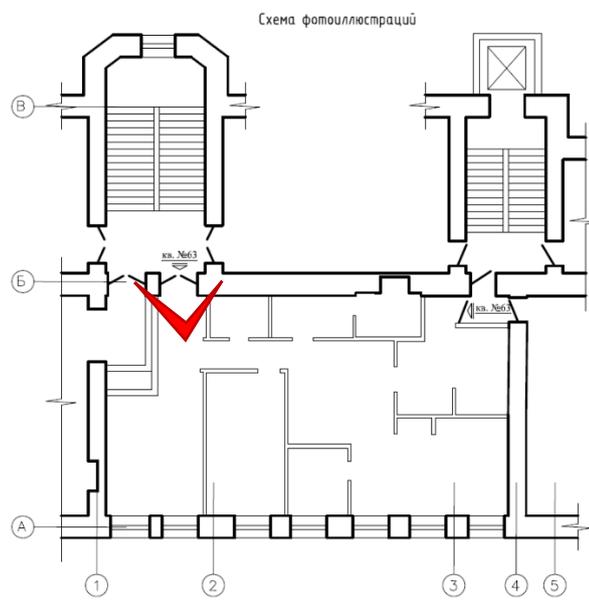




Фото 23. Помещения квартиры №63.



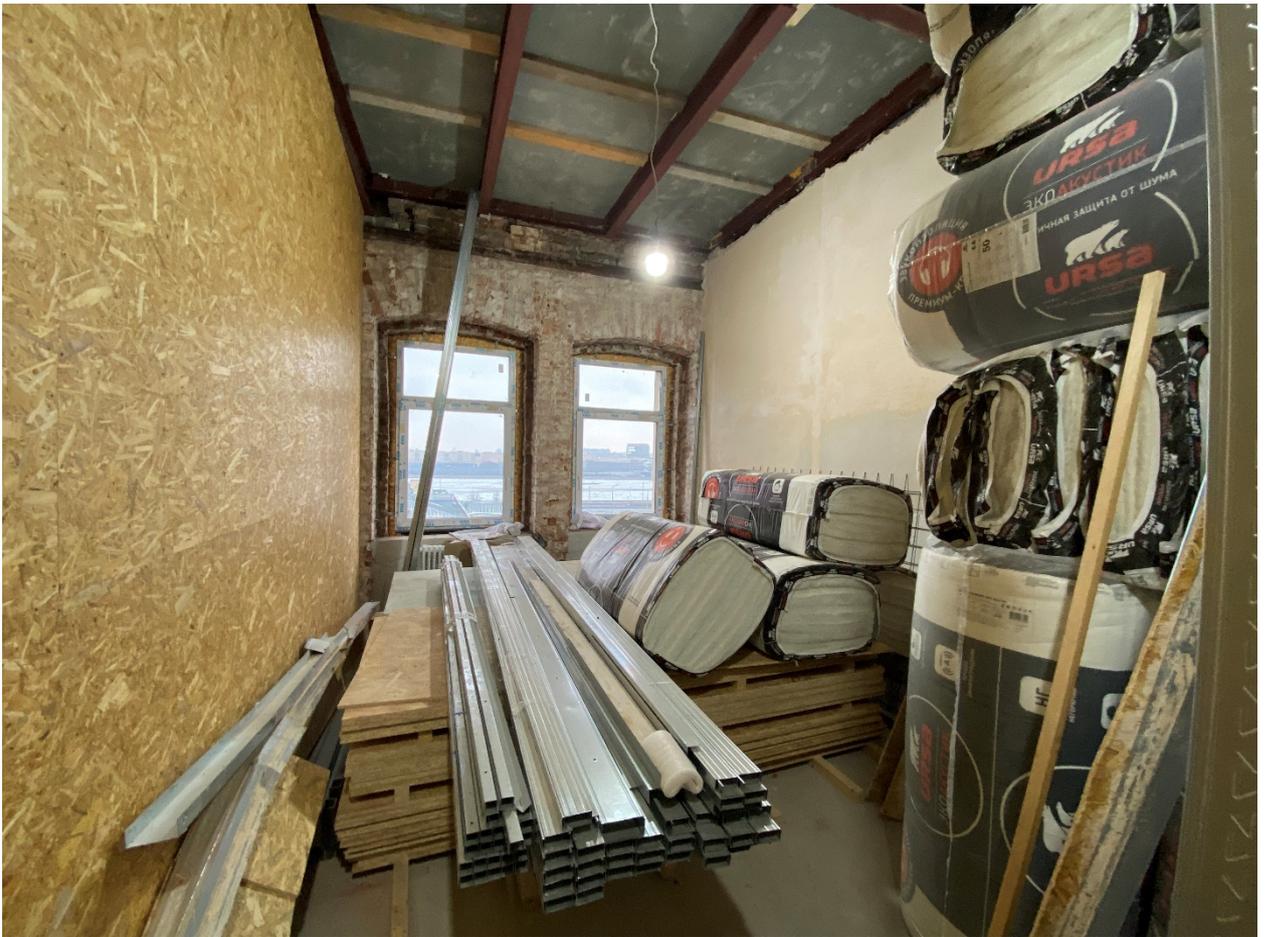


Фото 24. Помещения квартиры №63.

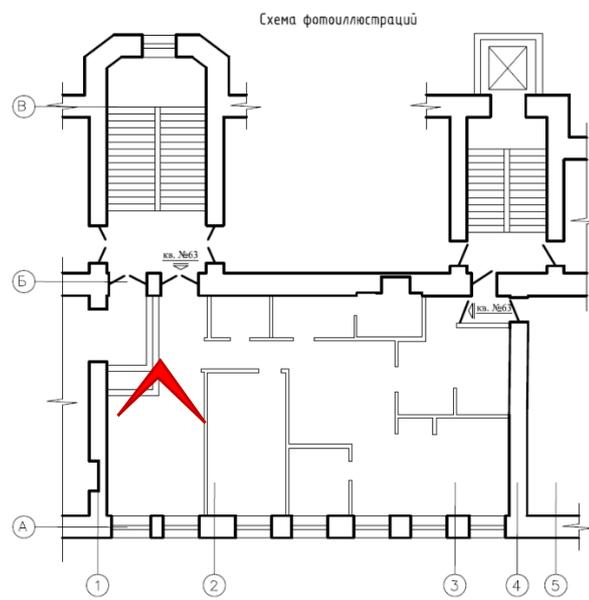




Фото 25. Вход в квартиру №63.

