

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 декабря 2022 года по 19 декабря 2022 г.; с 13 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г.

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-

Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской

Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г.

Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2.» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 2022 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального

закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2, разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году (далее по тексту Акта - Документация);

- Основные чертежи по объекту;
- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 12.12.22 № 102; Дополнительное соглашение к Договору подряда № 102 от «12» декабря 2022 г. от 13 апреля 2023 г.
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Закон Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999;
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», 1962 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №124341-р от 20.11.2017 г.;
- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» №60-р от 19.02.2019;
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» № 452-рп от 29.12.2021 г.;
- Закон Санкт-Петербурга №30-10 от 20.03.1996 г.;
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122331-р от 10.11.2017 г.;

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема» 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122510-р от 10.11.2017 г.

- «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 05.09.2005.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», дата оформления 08.12.2022г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема», входящего в состав объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», дата оформления 08.12.2022г.

- Решение исполкома Ленгорсовета № 694 от 13.08.1990.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №123267-р от 20.11.2017 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №124853-р от 22.11.2017 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. №2,4,5,7,8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» № 10-967 от 23.12.2011 г.

- «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» от 09.09.2005.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-476/18 от 23.10.2018 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-175/19 от 23.04.2019 г. и Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», дата оформления 02.12.2019 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-464/18 от 15.10.2018 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-265/19 от 24.08.2019 г. и Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», дата оформления 02.12.2019 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-302/18 от 03.08.2018 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-301/18 от 03.08.2018 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 08.12.2022г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 24.06.2022г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», 1-а пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №128339-р от 01.12.2017 г.

- «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» от 05.04.2010.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», дата оформления 08.12.2022 г.

- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 12.12.22 №78-10-3928.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2022/513604049 от 26.12.2022; №99/2022/513605429 от 26.12.2022; № 99/2022/513602392 от 26.12.2022; № 99/2022/513602444 от 26.12.2022; Информационное письмо.

- Схема границ проектирования трассы на кадастровой карте.

- Технический паспорт д. №8, Фабричный поселок. От 6 февраля 1975 г.

- Акт отнесения жилого дома в категорию непригодного для проживания №423/05 от 30 сентября 2005 г.

- Распоряжение Администрации Красносельского района №303 от 09.02.2007 г.

- Распоряжение Администрации Красносельского района №363 от 09.02.2007 г.

- Акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии. От 9 августа 2017 г.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 19 октября 2018 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А. Ф.», дата оформления 12.04.2023 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мост», дата оформления 17.04.2023 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации № 122488-р от 10. 11. 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мост», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А. Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-об/23 от 29.03.2023 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 49-об/23 от 17.03.2023 г.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП № 01-24-101/23-0-0 от 23.01.2023 г.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены

документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Красное село основано Петром I в 1709 году. По его замыслу район реки Дудергофки и Дудергофского озера должен был стать промышленной базой из ряда остро необходимых мануфактур, территория развивалась как перспективный промышленный район.

Толчком для развития Красного Села стало предложение императрицы Марии Федоровны в 1819 году Александру I купить Красное Село как единственное место около Санкт-Петербурга удобное для проведения военных учений, так как оно содержало все необходимое для учебного полигона: высоты, равнины, водные преграды, болота, леса. После превращения Красного Села в удел строительство в нем находилось в ведении Удельного Департамента и финансировалось за счет казны. В 1825 году Александр I утвердил планы по устройению Красного Села, в этом году предполагалось приступить к постройке дворца для Великого князя Николая Павловича, военного госпиталя, а также

ряд крестьянских домов.

В 1827 году были возведены дворцы для Николая I и Великого князя Михаила Павловича. Садовому мастеру Грею поручили разбивку Дворцового сада. Таким образом, происходило постепенное преобразование Красного Села, объединяющего крестьянско-ремесленные слободы в военное поселение городского типа.

На протяжении XIX века в Красном Селе практиковалось в основном деревянное строительство, которое носило регулярный характер с учетом своеобразных природных особенностей. К началу XX столетия Красное Село превратилось в один из красивейших и популярных пригородов Санкт-Петербурга.

Война принесла Красному Селу огромные разрушения. После завершения войны восстанавливались дворцово-парковые ансамбли пригородов Ленинграда, а сами города реконструировались, при этом в них сохранялась историческая планировка.

С 1973 года Красное Село вошло в административные границы Ленинграда и попало в сферу внимания Государственной инспекции по охране памятников. В связи с началом массового строительства на территории Красного Села без учета его исторических особенностей принято решение о разработке проекта зон охраны. Результатом стало выявление и постановка под охрану государства целого ряда объектов Красного Села, представляющих историко-культурную ценность. Проект зон охраны охватил помимо Красного Села остальные территории района – Горелово, Старо-Паново, Володарский, кварталы Лигово и Сосновой поляны и часть Кировского района, включающую восточную часть Петергофской дороги.

«Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)).

Памятник А. Ф. Можайскому был установлен в честь 130-летия со дня рождения ученого в Красном Селе в 1962 году. Место для монумента выбрано историческое, на военном полигоне у Красного села прошли испытания летательного аппарата, за изобретение которого Александр Можайский получил патент в 1881 году.

«Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления).

В 1851 г. в нижней части Дворцового парка, примыкающей к озеру Безымянному, по проекту арх. Н. А. Сычёва был выстроен деревянный летний театр. Открытие сезона состоялось в присутствии имп. Николая I 3 июня 1851 г. Здесь, на красносельской сцене, выступали выдающиеся русские артисты: Н. Самойлова, Н. Григорьев, А. Максимов, М. Савина, В. Комиссаржевская, А. Павлова, М. Кшесинская, нередко с концертами бывал Федор Шаляпин.

При театре был распланирован сад. Перед главным фасадом установили фонтан, состоящий из трех ярусов металлических чаш. В середине XIX в. на планах Красного Села появляется Театральный парк. Напротив театра, на самом берегу Безымянного озера, построили деревянный ресторан и множество купален в виде резных павильонов. Сеть ручьев оживляла Театральный сад. При оформлении сада на бывших каналах были устроены небольшие запруды, отсыпан островок с деревянной беседкой в центре, на остров перекинута два моста. Несколько деревянных мостов находилось и на каналах в парке.

Во время Великой Отечественной войны театр был сожжен отступающими немецкими войсками.

«Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок).

В конце XIX – начале XX в. при Красносельской фабрике был построен поселок с казармами для неженатых рабочих, жилыми домами для семейных служащих. Проекты здания разрабатывались Инженер-технологом Петром Михайловичем Горбуновым. В 1905-1906 годах было перестроено фабричное училище, народный дом с аудиторией на 800 мест, библиотека, лавка общества потребителей, медпункт, столовая, ясли.

Впоследствии поселок при Красносельской фабрике получил название – Фабричный.

К 1906 году территория Фабричного поселка представляла собой пять деревянных жилых домов, каменное здание бани, фонтан, два сада к северу от жилых домов, огород, деревянное фабричное училище с церковью, каменное здание конюшни, хлева и каретного сарая, каменное здание столовой с пристроенными деревянными яслями, фабричной лавкой, библиотекой-читальней и четырьмя квартирами, два сарая для хранения дров. Территория к югу, западу и северу от фабричного поселка была незастроенной и обозначена на генеральном плане как «фабричный луг».

В 1918 году Красносельская писчебумажная фабрика Товарищества наследников К.П. Печаткина была национализирована и переименована в Красногородскую фабрику. Первым «красным» директором фабрики после ее национализации стал слесарь М. Дмитриев. До 1924 года фабрика бездействовала, местные власти планировали ее окончательно ликвидировать. В целях сохранения фабрики рабочие обратились к бывшему председателю правления Товарищества – П.М. Горбунову, он помог рабочим оказав содействие в передаче фабрики Президиумом ВСНХ в передаче Красногородской фабрики в аренду Государственному издательству, которое возглавлял О.Ю. Шмидт. Все дома в фабричном поселке начали использоваться как коммунальное жилье. 13 мая 1924

года Красногородская фабрика возобновила выпуск бумажной продукции, к 1927 году был достигнут дореволюционный уровень производства. В 1927 году фабрику передали в Ленбумтрест. 7 мая 1949 года фабрика была восстановлена и вновь открыта, получила новое название «Красногородский экспериментальный целлюлозно-бумажный завод».

17 сентября 1966 года за достигнутые успехи при выполнении семилетнего плана, а также в связи с 250-летием Красногородский экспериментальный бумажный комбинат был награжден орденом Ленина.

С 1992 года фабрика перешла в частную собственность, было открыто ОАО «Красногородская экспериментальная бумажная фабрика», однако, в условиях непрерывного экономического спада к 2004 году производство продукции на фабрике было приостановлено. С закрытием фабрики Фабричный поселок постепенно приходил в запустение.

«Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики.

История сада непосредственно связана с историей Фабричного поселка. В непосредственной близости от жилых домов были организованы сад и огород. Именно эта территория к югу, западу и северу от фабричного поселка была незастроенной и обозначена на генеральном плане как «фабричный луг».

Объект культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села).

Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999; Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», 1962 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №124341-р от 20.11.2017 г. Границы территории, описание границ территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режим использования территории утверждены распоряжением Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» № 452-рп от 29.12.2021 г. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП «Об определении

предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» №60-р от 19.02.2019. Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата оформления 12.04.2023 г. Охранное обязательство не утверждено.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления).

Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №30-10 от 20.03.1996 г.; Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122331-р от 10.11.2017 г.; Приказа Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема» 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122510-р от 10.11.2017 г. Границы территории утверждены заместителем председателя КГИОП «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 05.09.2005 г., координаты характерных (поворотных) точек границ территории не утверждены. Режим использования территории согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Предмет охраны не утвержден. Паспорт объекта культурного наследия утвержден для объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», дата оформления 08.12.2022 г; утвержден для объект культурного наследия регионального значения «Гидросистема», входящего в состав объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», дата оформления 08.12.2022 г.; утвержден для объект культурного наследия регионального значения «Мост», входящего в состав объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», дата оформления 17.04.2023 г. Охранное обязательство не утверждено.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок).

Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 694 от 13.08.1990; Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №123267-р от 20.11.2017 г.; Приказа Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №124853-р от 22.11.2017 г. Границы территории утверждены заместителем председателя КГИОП «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок» от 09.09.2005 г., координаты характерных (поворотных) точек границ территории не утверждены. Режим использования территории согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. №2,4,5,7,8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» № 10-967 от 23.12.2011 г. Паспорт объекта культурного наследия утвержден для объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», дата оформления 08.12.2022г; утвержден для объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», дата оформления 24.06.2022г. Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-476/18 от 23.10.2018 г.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный посёлок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики).

Является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996; Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального

значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», 1-а пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №128339-р от 01.12.2017 г. Границы территории утверждены заместителем председателя КГИОП «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» от 05.04.2010 г., координаты характерных (поворотных) точек границ территории не утверждены. Режим использования территории согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Предмет охраны не утвержден. Паспорт объекта культурного наследия утвержден, дата оформления 08.12.2022 г. Охранное обязательство не утверждено.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2 является частью (отдельными томами) проектной документации «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики), вблизи которых

находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрены работы по реконструкции наружного освещения на территории Красносельского района г. Санкт-Петербурга.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: “При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2022 г. в виде томов проекта: документация «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по объекту: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» предусмотрено выполнить вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики).

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), предусмотрена прокладка кабельной линии в траншее (максимальной глубиной 1,2 м), а также путем метода ГНБ (то есть в непосредственной близости будет устроен котлован) глубиной 1,7 м (габариты 1,5*1,5 м).

Расстояние до объекта от траншеи и котлована – 5,3 м и 9 м, объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния.

Планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), его сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из

Красного Села), утвержденного распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» №60-р от 19.02.2019.

В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: местоположение объекта культурного наследия в сквере на пересечении просп. Ленина, Кингисеппского и Гатчинского шоссе; памятник ориентирован на север по оси просп. Ленина.

В части объемно-пространственного и архитектурно-художественного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: авторское объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение монумента в виде архитектурно-скульптурной композиции (1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушкин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.); местоположение, габариты и конфигурация элементов мемориальной композиции: портретный скульптурный бронзовый бюст на круглом в плане полированного розового гранита пьедестале с профилированным основанием, на квадратном в плане двухступенчатом плинте и прямоугольном в плане двухступенчатом гранитном основании со ступенью (на лицевой поверхности пьедестала высечены и тонированы контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи); содержание и характерные особенности мемориальных надписей.

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), вдоль южной границы объекта культурного наследия, предусмотрена прокладка кабельной линии в траншее (максимальной глубиной 1,2 м), а также путем метода ГНБ (то есть в непосредственной близости будут устроены стартовый и приемный котлованы) глубиной 1,5 м и 1, 6 м (габариты 1,5*1,0 м и 2,9*2,0 м), а так же подземный проход кабеля на глубине 0,7 м; близ северной границы объекта культурного наследия, предусмотрена прокладка кабельной линии в траншее (максимальной глубиной 1,2 м).

Расстояние до объекта от траншеи (с южной и северной стороны) – 0 м (примыкает к границе объекта культурного наследия) и от котлована - 5,6 м, от объекта до трассы, прокладываемой методом ГНБ – 4,9 м.

Таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния от работ методом ГНБ, но предварительно назначаемая зона влияния от прокладки трассы в

траншее и котловане пересекает границы объекта культурного наследия.

В местах пересечения границы объекта культурного наследия и границы предварительно назначаемых зон влияния от прокладки трассы в траншее и котловане находятся следующие объекты: газон; нет: кустов, деревьев и других видов озеленения; рельеф ровный, плоский.

Ближайший элемент объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления) – «Гидросистема» находится на расстоянии 13 метров от места прокладки трассы в траншее. Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления) – «Мост» находится на расстоянии 78 метрах от места прокладки трассы в траншее.

На основании выполненных анализа можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления) (а также на элементы данного объекта культурного наследия), его сохранность обеспечена.

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), предусмотрена прокладка кабельной линии в траншее (максимальной глубиной 1,2 м), а также путем метода ГНБ (то есть в непосредственной близости будут устроены котлованы) глубиной 2,4 м и 1,6 м (габариты 1,5*1,5 м и 3,5*1,5 м), между котлованами будет проложена труба (максимальная глубина заложения 1,38 м).

Наиболее приближенными к проектируемой трассе расположены «Жилой дом №7» и «Жилой дом №8», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок).

Расстояние до «Жилого дома №7» от траншеи, котлована и участка трассы, проложенного методом ГНБ, – 11,2 м, 12,4 м и 3,2 м, таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния.

На основании выполненных расчетов можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия регионального значения «Жилого дома №7», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село,

Фабричный поселок), его сохранность обеспечена.

Расстояние до «Жилого дома №8» от траншеи, котлована и участка трассы, проложенного методом ГНБ, – 2 м, 8,2 м и 9,6 м.

Принимая во внимание фактическое отсутствие объекта «Жилой дом №8», а также рассмотрение в данный момент КГИОП документа «Государственная историко-культурная экспертиза документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; а так же наличие документов таких как: Технический паспорт д. №8, Фабричный поселок. От 6 февраля 1975 г.; Акт отнесения жилого дома в категорию непригодного для проживания №423/05 от 30 сентября 2005 г.; Распоряжение Администрации Красносельского района №303 от 09.02.2007 г.; Распоряжение Администрации Красносельского района №363 от 09.02.2007 г.; Акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии. От 9 августа 2017 г.; Акт технического состояния объекта культурного наследия от 19 октября 2018 г. можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект.

Остальные элементы, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), а именно «Жилой дом №2», «Жилой дом №4», «Жилой дом №5», «Баня», «Фонтан с чугунной вазой», удалены от объекта проектирования более чем на 30 м, находятся вне назначаемой зоны влияния работ, их сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок, д. №2,4,5,7,8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» № 10-967 от 23.12.2011 г.

«Фабричный поселок, д.2».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают

возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница - количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый).

«Фабричный поселок, д.4».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница - тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают

возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет(белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).

«Фабричный посёлок, д.5».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение,

габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).

«Фабричный поселок, д.7».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация

фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).

«Фабричный поселок, д.8».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).

«Фабричный поселок, здание бани».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).

В части конструктивной системы здания. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.

В части объемно планировочного решения. Проектируемые работы исключают

возможность изменения и нарушения следующих характеристик: в габаритах исторических стен.

«Фонтан с чугунной чашей».

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.

В части архитектурно-художественного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики), предусмотрена прокладка кабельной линии в траншее (максимальной глубиной 1,2 м), а также путем метода ГНБ (то есть в непосредственной близости будет устроен котлован) глубиной 1,6 м.

Расстояние до объекта от траншеи и котлована – 5,3 м и 6 м. Таким образом объект находится вне предварительно назначаемой зоны влияния от разработки траншеи, но предварительно назначаемая зона влияния от прокладки трассы в котловане пересекает границы объекта культурного наследия.

В местах пересечения границы объекта культурного наследия и границы предварительно назначаемых зон влияния от прокладки трассы в котловане находятся следующие объекты: газон; нет: кустов, деревьев и других видов озеленения; рельеф ровный, плоский.

На основании выполненных расчетов можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики), его сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего

Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики).

Меры обеспечения сохранности

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;
- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а

также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики);

- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014 за три месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.),

протекающих в конструкциях наблюдаемого объекта – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул.

Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) (осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания);

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной

документации;

- программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) (осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания)– прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений (кусты и деревья), в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения

стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

Кроме того, признаком изменения вертикальных отметок грунта может служить изменение вертикальных отметок ограждения газона и дорожек;

- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом;
- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;
- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным

государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт

«Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении

работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

- 1.Красное село. Военная энциклопедия под ред. В.Ф. Новицкого. СПб.; Тип. товарищества И. Д. Сытина, 1911—1915.
2. Рожков А. На Юго-западе Санкт-Петербурга (Из прошлого Красносельского района). СПб., 1995.
3. Морозов Е. Е., Морозова С. Е. Страницы истории и культуры Красного Села и его окрестностей. СПб., 2007.
4. Какушкин А. А. Из воспоминаний старого инженера. Русская старина, 1893.
5. Савельев А. И. О насыпях и кургане в Петербургской губернии, 1877.
6. Петров Ю.Н. История возникновения села Красного и названия «Красное Село» / Материалы историко-краеведческой конференции «Альбом истории раскрыт...». СПб., 2009.
7. Божкова О.Л. Удельное имение императорской фамилии: из истории возникновения и развития Красного Села / Очерки по истории Красного Села и

Петергофа. СПб., 2007.

8. Николаева Т.И. Красное Село времен расцвета под Петербургом... / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007.

9. Военная энциклопедия. Т. 13: Кобленц – Круз фон А.И. СПб., 1913.

10. Николаева Т.И. Историческая застройка Красного Села / История Петербурга. № 2. СПб., 2004.

11. Числова В., Сорокина Н. Слободы Красного Села / Кладовая памяти: сборник краеведческих работ. СПб., 2013.

12. Керзум А.П. Красносельская писчебумажная фабрика как культурно-историческое явление / Очерки по истории Красного Села и Петергофа. СПб., 2007.

13. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

14. Wikimapia [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://wikimapia.org/>

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2, разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)»).

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Бюст

Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) является исполнение мер обеспечения сохранности. Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении работ по объекту: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
20 апреля 2023 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Предоставлено экспертом).

Приложение 2. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 12.12.22 № 102; Дополнительное соглашение к Договору подряда № 102 от

«12» декабря 2022 г. от 13 апреля 2023 г.

Приложение 3. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 5. Схема границ проектирования трассы наружного освещения на кадастровой карте.

Приложение 6. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 12.12.22 №78-10-3928.

Приложение 7. Закон Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999.

Приложение 8. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», 1962 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №124341-р от 20.11.2017 г.

Приложение 9. Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» №60-р от 19.02.2019.

Приложение 10. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» № 452-рп от 29.12.2021 г.

Приложение 11. Закон Санкт-Петербурга №30-10 от 20.03.1996 г.

Приложение 12. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122331-р от 10.11.2017 г.

Приложение 13. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема» 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №122510-р от 10.11.2017 г.

Приложение 14. «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» от 05.09.2005.

Приложение 15. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», дата оформления 08.12.2022 г.

Приложение 16. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема», входящего в состав объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», дата оформления 08.12.2022г.

Приложение 17. Решение исполкома Ленгорсовета № 694 от 13.08.1990.

Приложение 18. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №123267-р от 20.11.2017 г.

Приложение 19. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №124853-р от 22.11.2017 г.

Приложение 20. Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. №2,4,5,7,8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» № 10-967 от 23.12.2011 г.

Приложение 21. «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок» от 09.09.2005.

Приложение 22. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-476/18 от 23.10.2018 г.

Приложение 23. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-175/19 от 23.04.2019 г. и Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», дата оформления 02.12.2019 г.

Приложение 24. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «д. № 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-464/18 от 15.10.2018 г.

Приложение 25. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-265/19 от 24.08.2019 г. и Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», дата оформления 02.12.2019 г.

Приложение 26. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-302/18 от 03.08.2018 г.

Приложение 27. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-301/18 от 03.08.2018 г.

Приложение 28. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 08.12.2022г

Приложение 29. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. №8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», дата оформления 24.06.2022г

Приложение 30. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», 1-а пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №128339-р от 01.12.2017 г.;

Приложение 31. «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина» от 05.04.2010;

Приложение 32. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», дата оформления 08.12.2022 г.

Приложение 33. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2022/513604049 от 26.12.2022; №99/2022/513605429 от

26.12.2022; № 99/2022/513602392 от 26.12.2022; № 99/2022/513602444 от 26.12.2022; Информационное письмо.

Приложение 34. Технический паспорт д. №8, Фабричный поселок. От 6 февраля 1975 г.; Акт отнесения жилого дома в категорию непригодного для проживания №423/05 от 30 сентября 2005 г.; Распоряжение Администрации Красносельского района №303 от 09.02.2007 г.; Распоряжение Администрации Красносельского района №363 от 09.02.2007 г.; Акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии. От 9 августа 2017 г.; Акт технического состояния объекта культурного наследия от 19 октября 2018 г.

Приложение 35. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А. Ф.», дата оформления 12.04.2023 г.

Приложение 36. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мост», дата оформления 17.04.2023 г.

Приложение 37. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации № 122488-р от 10. 11. 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мост», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 38. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А. Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-об/23 от 29.03.2023 г.

Приложение 39. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 49-об/23 от 17.03.2023 г.

п. Дата оформления заключения экспертизы

20 апреля 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ *2032*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 102

г. Санкт-Петербург

12 декабря 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документация: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР) Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 78-10-3488-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 28 февраля 2022 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счет получателя 42307810655166761635

Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №102 от «12» декабря 2022 г.**

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2023 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетаikin Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №102 от «12» декабря 2022 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «12» декабря 2022 года по «31» мая 2023 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаikin Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Полетаikin Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



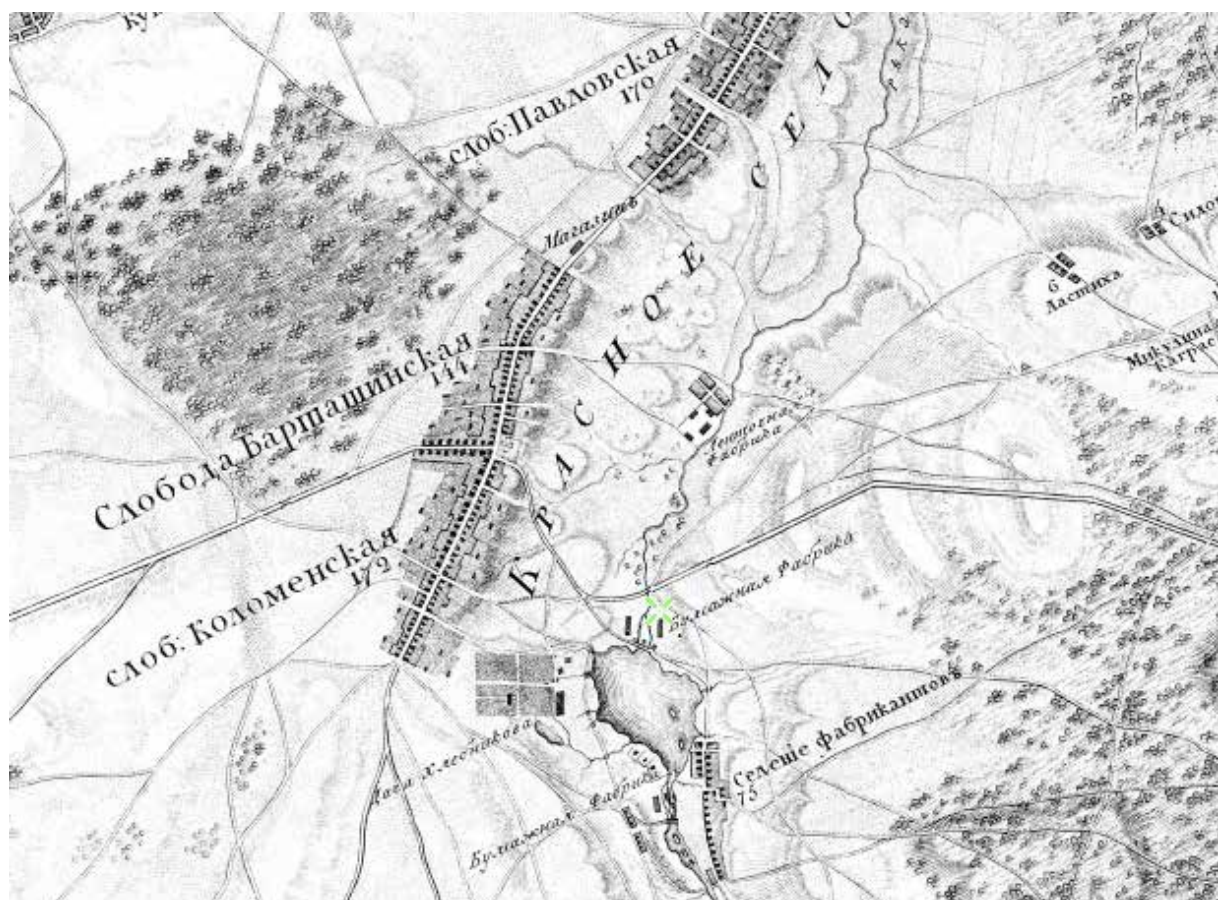
Карта Ингерманландии 1727 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



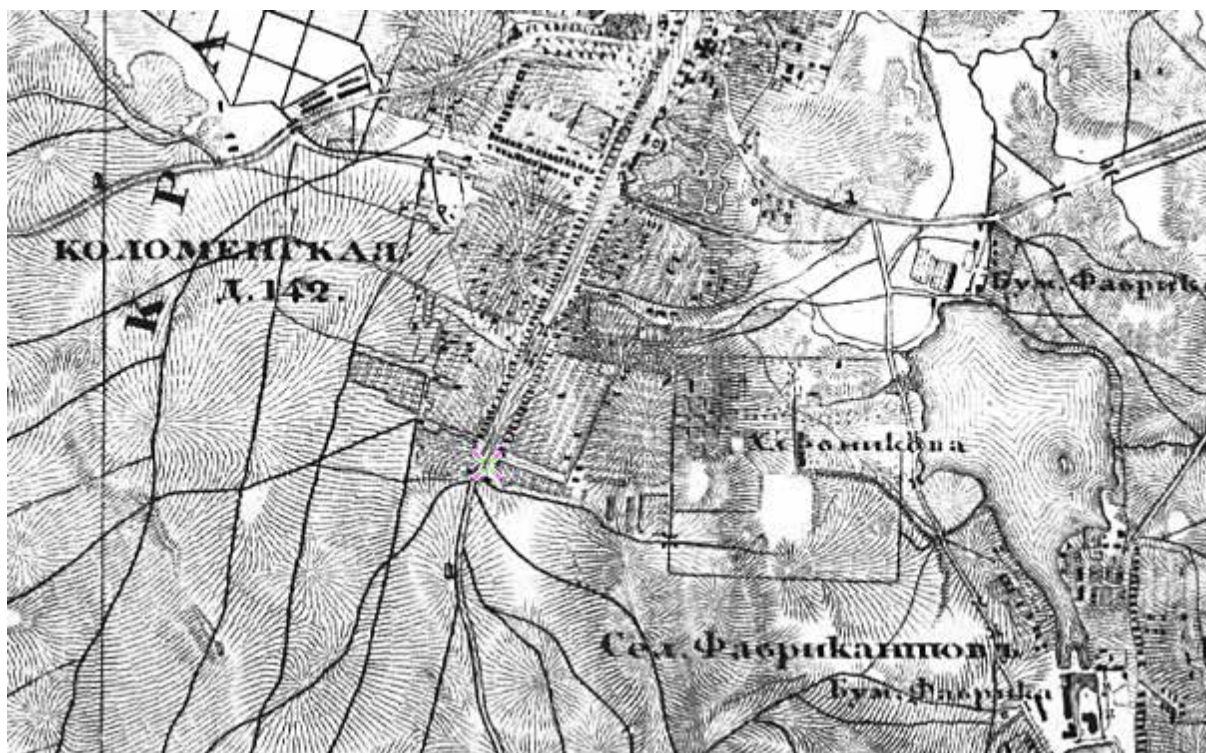
Географическая карта Финского залива 1770 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



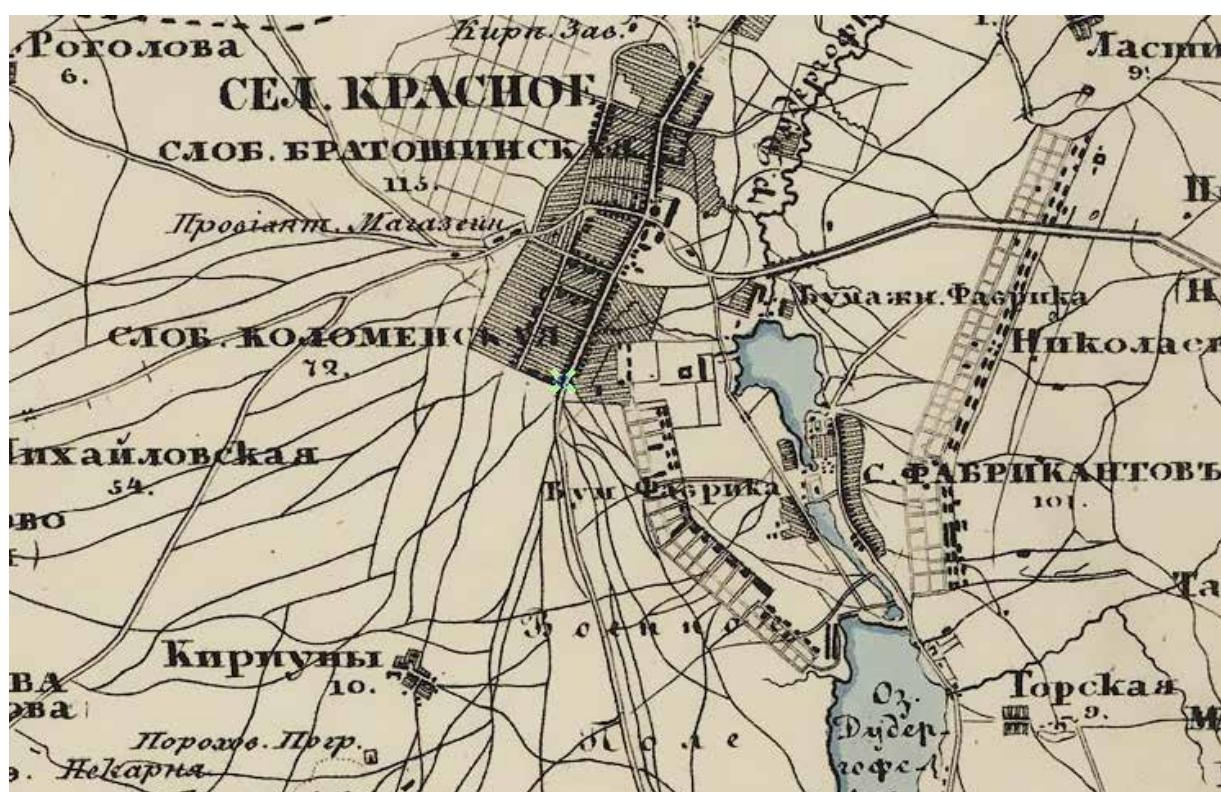
Большая карта Российской Империи 1812 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга, 1817 года. Источник: Это место.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга Шуберта, 1831 года. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга, 1840 год. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>

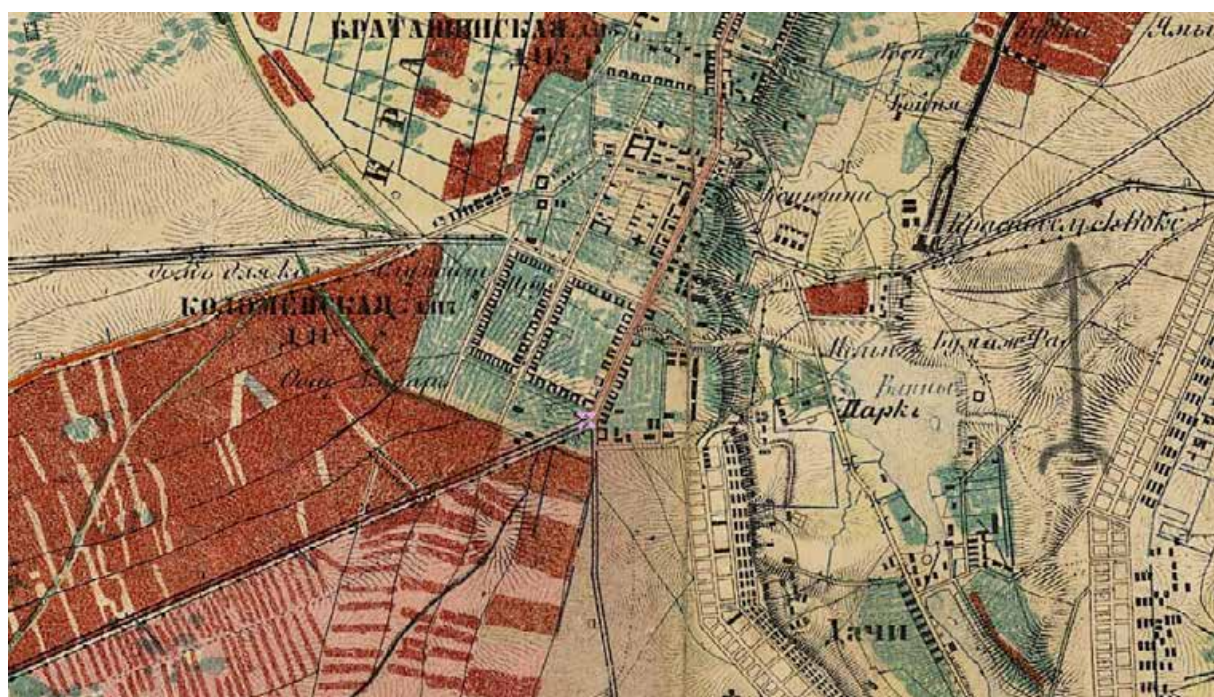
[illegible]

Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года.
Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 г.

Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии. 1866 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда 1931-1937 гг. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



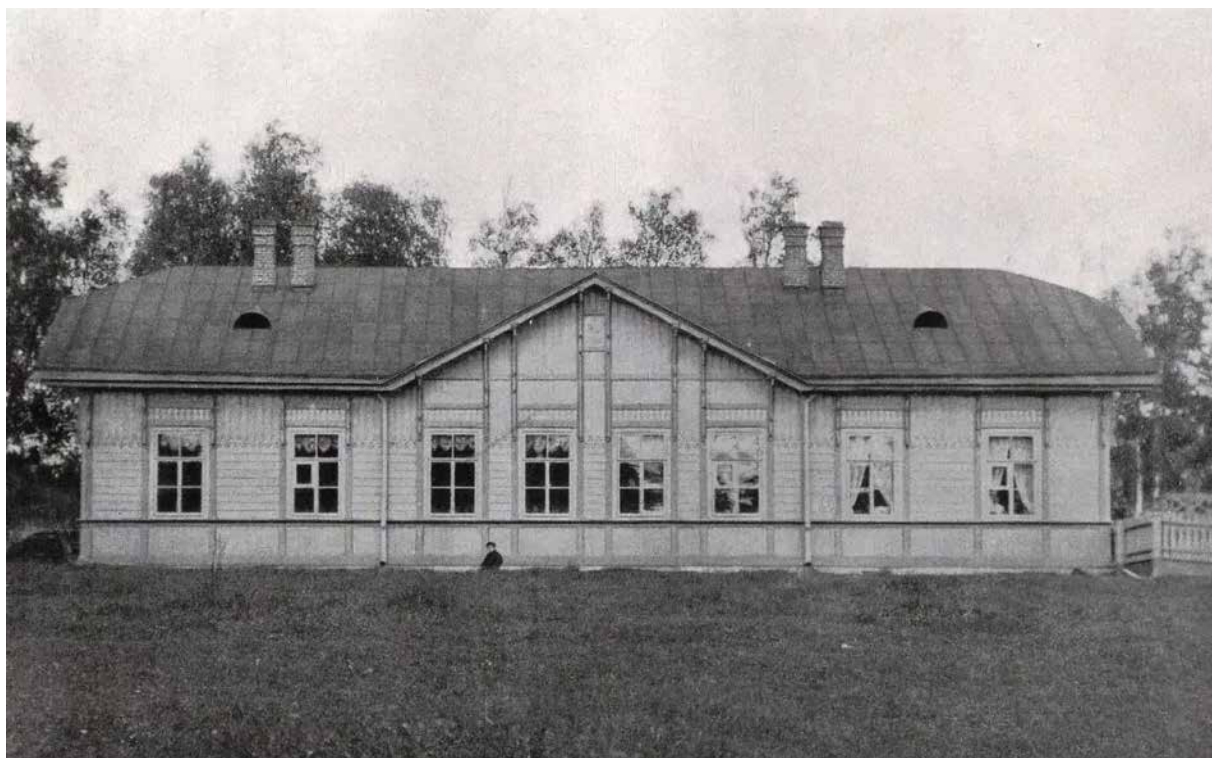
Памятник А.Ф. Можайскому, 1965-1970 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Театр, Красное Село. 1900-1904 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Фабричное двухклассное училище и церковь. 1911 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Фабричное одноклассное училище до надстройки, 1897-1906 гг. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Урок рукоделия в Фабричном училище 1911 г. Источник Citywalls [Электронный ресурс].
Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Красносельская писчебумажная фабрика Товарищества наследников К.П.Печаткина 1908 г. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Красносельская фабрика.

Видъ отъ конторы на бумажную фабрику и соломенно-целлюлозный заводъ.

Красносельская фабрика. Вид от конторы на бумажную фабрику и соломенно-целлюлозный завод. 1907-1908 гг. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 12.12.2022

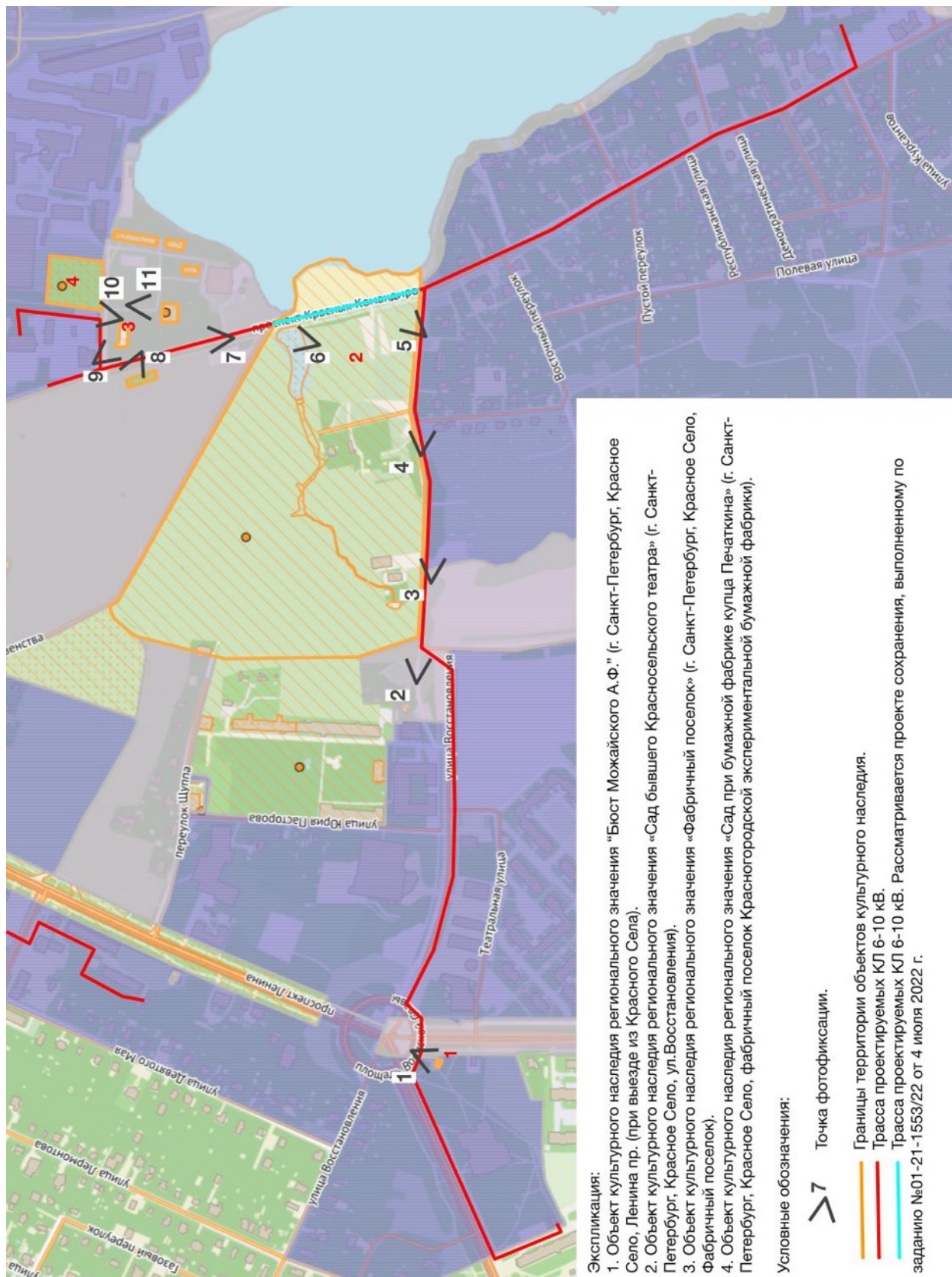


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



Условные обозначения:

- Границы кадастровых участков.
- Трасса проектируемых КЛ 6-10 кВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525099
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Милейковская ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-3928 от 12.12.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР) Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 78-10-3488-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт.» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитуты). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

23 июля 1999 года

N 174-27

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят Законодательным

Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

Статья 2. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимости памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

Статья 3. Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. [Пункт 10](#) приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх.Гребенка Н.П.; 1884, арх.Бруни А.К.; 1893-1894, арх.Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	--	-----------------------

2. [Пункт 13](#) приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх.Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх.Шре-тер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх.Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сен-тября 1906 г. и жил до 1910 г. компози-тор Шостакович Д.Д.;	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

доходный дом, 1910-1912, арх.Бубьрь А.Ф.;	
служебный флигель, 1881, арх.Щретер В.А.	

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.губернатора Санкт-Петербурга	В.Н.Щербаков
----------------------------------	--------------

Санкт-Петербург

23 июля 1999 года

N 174-27

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 г. N 174-27

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Воссе Г.Э.; 1947; ог- рада по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), пер- вая половина XVIII в.; 1865-1866, арх.Стуккей В.Е.; 1900, арх.Верзен Р.А.; 1911, арх.Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5

3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. – конец XVIII в. – начало XIX в.; 1870, арх.Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх.Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. – конец XVIII в. – начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус – первая половина XIX в.; 1891, арх.Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх.Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.В.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.В., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх.Жоффрио А.-И.; 1907, арх.Гиршович В.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх.Гедике Р.А.; 1893, арх.Крюгер Ф.; 1898, арх.Габерцель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх.Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им.Петра Великого), 1837, арх.Мартынов Е.И., 1883, арх.Аккерман А.И.; 1895-1899, арх.Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37 Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх.Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх.Кузьмин Р.И., ск.Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17

12.	Дворец вел.кн.Кирилла Владимировича, 1873, воен.инж.Соколов К.Я.; 1910-е, 1899, арх.Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; арх.фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх.Андреев; 1912, арх.Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх.Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх.Растрелли Ф.-В.; 1829, арх.Жако П.П.; 1895-1896, арх.Венуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх.Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх.Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх.Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх.Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх.Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх.Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх.Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх.Хренов А.С.; 1910, арх.Максимов А.А., воен.инж.Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх.Кваренги Д.; 1834-1838, арх.Плавов П.С.; 1855-1859, арх.Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх.Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)

24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх.Садовников П.С., ск.Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е; 1840-е (лит.В1-В4, В, В1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх.Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.В, В1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан.наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796 (?); 1851, 1855, арх.Кирилов А.С.; 1876-1877, арх.Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх.Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх.Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх.Красовский А.Ф.; 1911, арх.Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх.Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх.Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж.Мельцер Э.Ф.; 1910, арх.Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх.Галензовский С.П. при участии	Лиговский пр., 44

	арх.Претро И.А.	
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх.Пименов П.С.; 1913, арх.Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх.Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх.Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх.Волотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх.Иванов А.В.; 1902, арх.Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх.Китнер И.С., 1898-1902, арх.Верзен Р.А.	Марата ул., 63 Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: Пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Вернгард Р.В.; флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх.Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5 Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902 - 1903, арх.Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх.Лидваль Ф.И., ск.Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх.Пуншель Ф.К.; 1885, арх.Шперер Л.Ф.; 1899, арх.Венуа Л.Н. при участии арх. Венуа Ю.Ю.; 1916, арх.Венуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина	Большая Морская ул.,

	XIX в.; 1879, арх.Шперер Л.Ф.	53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж.Черненко Ф.И. (?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх.Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх.Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх.Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25;
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх.Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх.Трезини П.-А.; 1779-1784, арх.Минчаки И. по проекту арх.Ринальди А.; 1894, арх.Клевцинский А.А. (лит.А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806, арх.Руска Л.; 1971-1972, арх.Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх.Иванов А.В.; 1900, арх.Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх.Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: Главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх.Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх.Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх.Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные фли-	Обводного кан.наб., 15, 17, 19

	тели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх.Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх.Марков Н.Н; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбин- ской железной дороги, 1911-1912, арх.Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх.Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им.Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп.24-26, арх.Лишневский А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп.1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.В.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх.Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кириштен Э.А. со служебным фли- гелем, с металлической оградой, ворота- ми и палисадником, 1878, арх.Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх.Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинско- го сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх.Аплак- син А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Ли- товского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх.Штауберт А.Е.; 1860-е, воен.инж.Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение;	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а

	офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх.Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх.Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх.Очаков А.И.; жилой дом, 1930-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх.Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегардии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх.Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх.Никольский А.С., Гегелло А.И., Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул.

		Л.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх.Гранкольм В.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх.Трезини Д.; 1831, арх.Лаутер И.К.; 1871-1873, арх.Трейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх.Монферран О.; 1875, арх.Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх.Марфельд Р.Р.; архив, 1851. арх.Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх.Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх.Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх.Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Земина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх.Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх.Померанцев А.Н., при участии арх.Свиньина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх.Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904. арх.Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх.Монигетти И.А.; 1878, арх.Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх.Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх.Венуа Л.Н., при участии арх.Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905,	Володарский пос., Интернациональная

	арх.Долгополов М.М.	ул., 1; Ленина пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх.Венуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх.Гранкольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодо- рожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можай- ская, 1890, арх.Лазарев-Станищев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх.Трапез- ников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх.Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх.Анерт Э.Х.; 1849-1858, во- ен.инж.Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх.Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е, 1871-1872, арх.Гедике Р.А.; 1895, арх.Прейс К.Г.; 1912, арх.Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10

91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх.Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх.Гранхольм В.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен.инж.Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх.Венуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е, 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх.Фоссати Г. (?); 1903,	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49

	воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх.Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх.Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх.Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх.Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх.Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх.Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск.Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх.Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Мальшева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх.Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжевая ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)

113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх.Венуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна, пос.
115.	Имения Акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх.Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 г. N 174-27

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв.4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океаног-	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27

	раф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск.Аникушин М.К., арх.Геллер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск.Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агрипина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14 - б.кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 гг. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б.кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Васков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29 - б.кв.6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Воронихина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б.кв.16)	Колпинская ул., 3
14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968	Комсомольская пл.

	г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий В.В., Шмелев И.П.	
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск.Пинчук В.В., арх.Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б.кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б.кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б.кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б.кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б.кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Вестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б.кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б.кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б.кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4 11, 12, 19,

		20 (б.кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск.Холина Л.М., арх.Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б.кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач.ХХ в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	Профессора Попова ул., 10
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал	Большая Пушкарская

	физиолог Павлов Иван Петрович (б.кв.2)	ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б.кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв.24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68

	Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белин- ский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александров- ская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание Елагинского пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал де- кабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Нико- лаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Алек- сандр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк акаде- мик Вонч-Вруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. компози- тор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Ан- тонович	Шпалерная ул., 6
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульп- торы Шишков В.М., Климушин М.Т., архи- текторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Фи- латов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил ору- жейный конструктор Дегтярев Василий	Ломоносов, Иликовский пр., 24б

	Алексеевич	
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124341-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Бюст Можайского А.Ф.», 1962 г. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

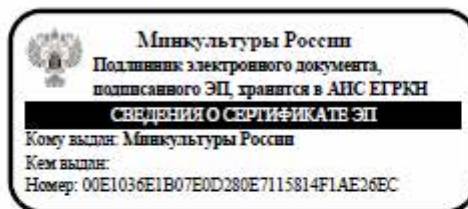
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», 1962 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711208640005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2019

окуд
№ 60-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Бюст Можайского А.Ф.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.02.2019 № 60-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Бюст Можайского А.Ф.»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.
 (при выезде из Красного Села)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение объекта культурного наследия в сквере на пересечении просп. Ленина, Кингисеппского и Гатчинского шоссе; памятник ориентирован на север по оси просп. Ленина.	 
			

2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	авторское объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение монумента в виде архитектурно-скульптурной композиции (1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушкин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Мальшева К.Н.) местоположение, габариты и конфигурация элементов мемориальной композиции: - портретный скульптурный бронзовый бюст на круглом в плане полированного розового гранита пьедестале с профилированным основанием, на квадратном в плане двухступенчатом плите и прямоугольном в плане двухступенчатом гранитном основании со ступенью (на лицевой поверхности пьедестала высечены и тонированы контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи); - подиум в виде травяного холма, с центре которого расположен монумент, ограничен поребриком из гранита и фланкирован с южной стороны прямоугольными гранитными блоками; содержание и характерные особенности мемориальных надписей.	  

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2021№ 462-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Бюст Можайского А.Ф.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29673/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», утвержденный КГИОП 14.07.2011, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

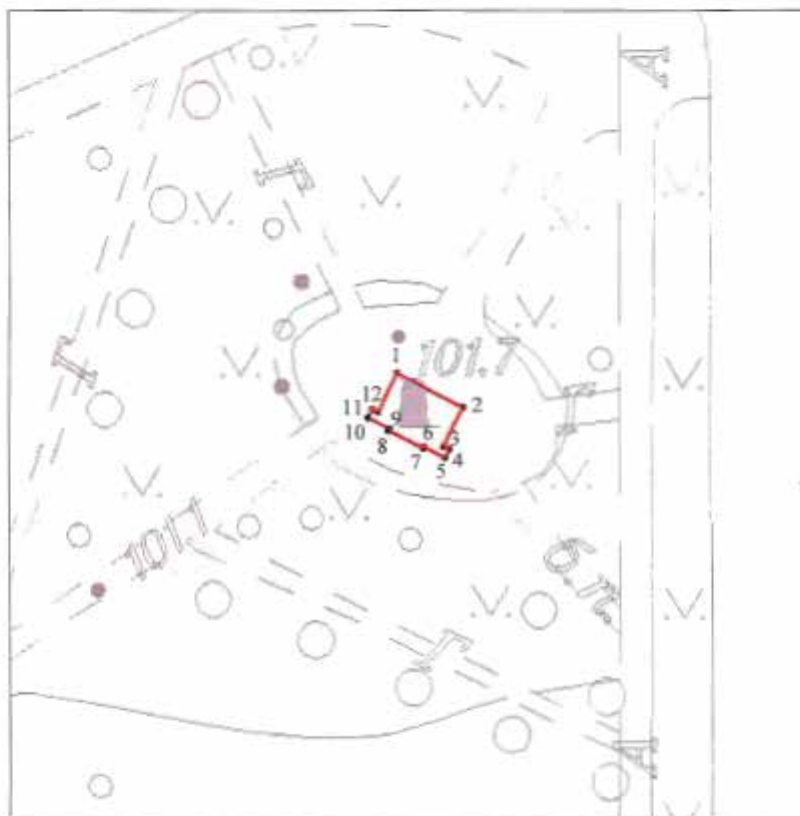


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.12.2021 № 452-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бюст Можайского А.Ф.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	70614.45	100533.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	70611.61	100538.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	70608.38	100536.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	70608.15	100537.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	70607.46	100537.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	70608.35	100535.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	70608.21	100535.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	70609.69	100532.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	70609.83	100532.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	70610.75	100530.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	70611.42	100531.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	70611.19	100531.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	70614.45	100533.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_2), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 452-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бюст Можайского А.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр.
(при выезде из Красного Села)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
20 марта 1996 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственной список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры, расположенные на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, согласно приложению 1.

Статья 2

В Государственном списке недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения часть, касающуюся местоположения памятников "Парк "Дворцовый" и "Парк "Нагорный", расположенных на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, изложить согласно приложению 2 в соответствии с учетной документацией на указанные памятники.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр Санкт-Петербурга
А.А.Собчак

Санкт-Петербург
20 марта 1996 года

Санкт-Петербург
20 марта 1996 года
N 30-10

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
“Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры объектов на
территории Красносельского
района”
от 20 марта 1996 года
N 30-10

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры местного значения
(Красносельский район Санкт-Петербурга)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза, 1865 г., автор неизвестен	Красное Село, ул. Восстановления, 13; ул. Шуппа, 12; земельный участок согласно примечанию 1
	В том числе:	
1.1.	Служба, 1865 год, автор неизвестен	
1.2.	Служба, нач. XX в., автор неизвестен	
2.	Бывший дворец вел. кн. Михаила Павловича, 1827-1828 годы, арх. З. Дильдин	Красное Село, пр. Ленина, 114
3.	Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями	Красное Село, ул. Лермонтова, 30; земельный участок в границах согласно примечанию 2
	В том числе:	
3.1.	Главное здание с палисадником и оградой, 1848-1849 годы, арх. Х. Мейер	
3.2.	Служба	
3.3.	Погреб	

3.4.	Часовня	
3.5.	Ограда с воротами	
4.	Пожарная часть, нач.XX в., автор неизвестен	Красное Село, ул.Юных Пионеров, 7
5.	Вокзал на станции "Красное Село", 1951-1953 годы, арх. В.Хазанов	Станция "Красное Село"
6.	Комплекс инвалидных домов (дома общины сестер милосердия Св.Георгия):	пос.Можайский
6.1.	Жилой дом, 1879-1883 годы, арх. В.Токарев	пр.25-го Октября, 99
6.2.	Жилой дом, 1879-1883 годы, арх. В.Токарев	пр.25-го Октября, 101
6.3.	Жилой дом, 1879-1883 годы, арх. В.Токарев	пр.25-го Октября, 103
7.	Фонтан с чугунной чашей, 2-я пол. XIX в., завод Сан-Галли	Красное Село, Привокзальная ул., 2
8.	Сад бывшего Красносельского театра, 1850-1851 годы, автор не установлен, 1857-1868 годы перепланирован при участии садового мастера К.Геккеля	Красное Село, ул.Восстановления, земельный участок в границах согласно примечанию 3
	В том числе:	
8.1.	Гидросистема	
8.2.	Мост	
9.	Сады Троицкой церкви:	Красное Село
9.1.	Верхний регулярный сад, 1-я пол. XIX в., автор не установлен. Перепланировка	пр.Ленина, 108; земельный участок в границах согласно примечанию 4
9.2.	Нижний сад с прудом, 1-я пол. XIX в., автор не установлен	Нагорная ул.; земельный участок согласно примечанию 5
10.	Бывший Шведский редут с прилегающей территорией, 1-я пол. XVII в.	Красное Село, в створе продолжения ул.Свободы; земельный участок в границах согласно примечанию 6
11.	Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина, 1-я пол. XIX в., автор не установлен	Красное Село, фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики; земельный участок в границах согласно примечанию 7

12.	Территория церкви Св.Александра Невского, 90-е годы XIX в.	Красное Село, ул.Шуппа, 10; земельный участок в границах согласно примечанию 8
13.	Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской ул., 1829-1830 годы, мастер Т.Грей, 1840, 1860-1870 годы, садовый мастер К.Геккель	Красное Село, пр.Ленина; земельный участок в границах согласно примечанию 9

Примечание 1. Территории бывшего военного госпиталя.

Вдоль улицы Пастера от улицы Восстановления до ограды церкви Св. Александра Невского, далее вдоль ограды церкви и вдоль улицы Шуппа до дома N 25, далее на юг по существующей ограде профилактория, далее на запад по существующей ограде до улицы Пастера.

Примечание 2. Территория бывшей Удельной больницы.

Вдоль улицы Лермонтова от улицы Восстановления на север до часовни, далее от часовни по существующей ограде на восток, далее на юг по ограде до улицы Восстановления, далее вдоль улицы Восстановления до улицы Лермонтова.

Примечание 3. Территория сада бывшего Красносельского театра.

Вдоль улицы Восстановления от улицы Красных Командиров до дома N 13 по улице Восстановления, далее по восточному фасаду дома N 13 до ограды профилактория треста "Ленгазспецстрой", далее вдоль ограды профилактория с восточной стороны, далее в створе ограды вдоль бровки холма до пересечения с улицей Красина, далее на восток вдоль улицы Красина, включая группу старовозрастных деревьев с северной стороны улицы Красина, до улицы Красных Командиров, далее в створе улицы Красина до северо-западного берега Безымянного озера, далее вдоль северо-западного берега Безымянного озера до створа с улицей Восстановления, далее до улицы Восстановления.

Примечание 4. Территория Верхнего регулярного сада Троицкой церкви.

Вдоль проспекта Ленина от улицы 1-го Мая до улицы Суворова, далее вдоль улицы Суворова до Нагорной улицы, далее вдоль Нагорной улицы до улицы 1-го Мая. далее по улице 1-го Мая до проспекта Ленина.

Примечание 5. Территория Нижнего регулярного сада Троицкой церкви.

Вдоль Нагорной улицы от улицы 1-го Мая до ограды существующего промпредприятия, далее вдоль ограды на восток до пруда, далее вдоль восточного берега до братской могилы, далее вдоль границы стадиона до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до Нагорной улицы.

Примечание 6. Территория бывшего Шведского редута.

Вдоль северной бровки оврага от пересечения со створом ограды госпиталя на запад на 100 метров, далее перпендикулярно на север до улицы Красина, далее по улице Красина, далее вдоль бровки холма до пересечения с оградой госпиталя.

Примечание 7. Территория сада при Бумажной фабрике купца Печаткина.

Вдоль ограды Красногородской экспериментальной бумажной фабрики (КЭБФ) до местного проезда, перпендикулярного улице 1-го Мая, далее вдоль местного проезда на юг до дороги вдоль Фабричного поселка, далее по этой дороге на восток до ограды КЭБФ. далее вдоль ограды на север.

Примечание 8. Территория церкви Св.Александра Невского.

От ограды профилактория "Газспецстроя" по улице Пастера до улицы Шуппа, далее по улице Шуппа на восток до ограды профилактория и далее по ограде профилактория до улицы Пастера.

Примечание 9. Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице.

Вдоль проспекта Ленина от улицы Восстановления до улицы 1-го Мая.

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры объектов на
территории Красносельского
района"
от 20 марта 1996 года
N 30-10

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры местного значения
(Красносельский район Санкт-Петербурга)**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1.	Парк "Дворцовый", конец XVIII - 1-я пол.XIX в., автор не установлен	Красное Село, пр.Ленина; земельный участок в границах согласно примечанию 1
2.	Парк "Нагорный", XVIII - 1-я пол.XIX в., автор не установлен	пос.Можайский, земельный участок в границах согласно примечанию 2

Примечание 1. Территория парка "Дворцовый" в Красном Селе.

Вдоль проспекта Ленина от улицы Красина до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до земляного вала, далее по земляному валу с аллеями посадками лип до пересечения с улицей Красина, далее вдоль улицы Красина до проспекта Ленина.

Примечание 2. Территория парка "Нагорный" в пос.Можайский.

Вдоль проспекта 25-го Октября от Республиканской улицы на юг, далее по границе Красносельского района Санкт-Петербурга и Гатчинского района Ленинградской области, далее вдоль Республиканской улицы до пересечения с проспектом 25-го Октября.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122331-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

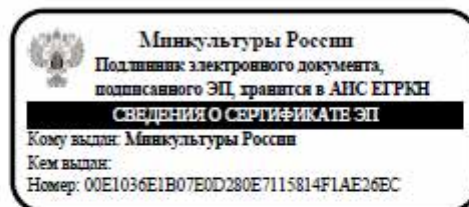
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721205020005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122510-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гидросистема», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

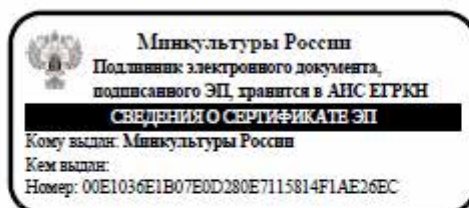
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Гидросистема», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721205020015.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

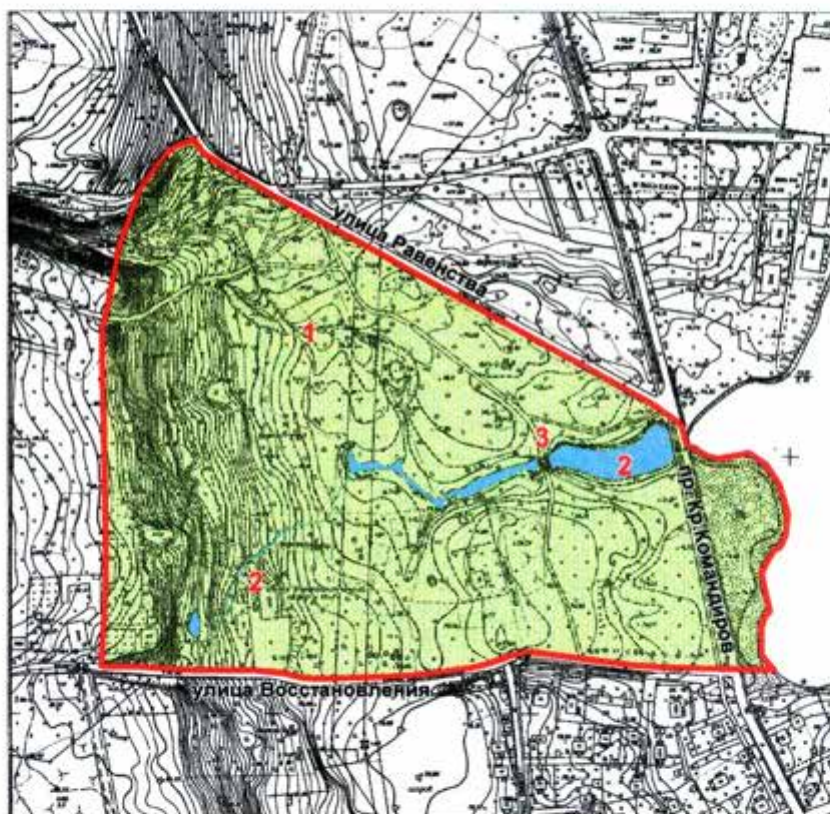


Б.М. Кириков

"05" СЕНТЯБРЯ 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Сад бывшего Красносельского театра"**

г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Сад
2. гидросистема
3. мост

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205020005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад бывшего Красносельского театра

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1850-1851 гг., 1857-1868 гг.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль улицы Восстановления от улицы Красных Командиров до дома N 13 по улице Восстановления, далее по восточному фасаду дома N 13 до ограды профилактория треста "Ленгазспецстрой", далее вдоль ограды профилактория с восточной стороны, далее в створе ограды вдоль бровки холма до пересечения с улицей Красина, далее на восток вдоль улицы Красина, включая группу старовозрастных деревьев с северной стороны улицы Красина, до улицы Красных Командиров, далее в створе улицы Красина до северо-западного берега Безымянного озера, далее вдоль северо-западного берега Безымянного озера до створа с улицей Восстановления, далее до улицы Восстановления.

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г.
- план границ территории, утвержденный КГИОП от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205020015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Гидросистема

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1850-1851 гг., 1857-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г. |
|--|

3

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

ВХОД 23/07/90

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

101

РЕШЕНИЕ

от 13.06.90 № 694
Ленинграда

О взятии под охрану памятников
градостроительства и архитектуры,
находящихся на территории
Красносельского района

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая архитектурно-художественную, историческую и хозяйственную ценность зданий, выявленных на территории Красносельского района, Исполнительный комитет Ленинградского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

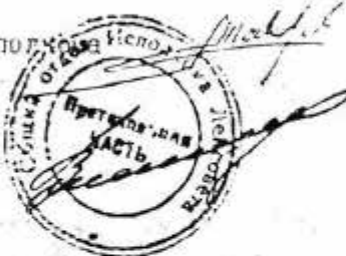
Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания и сооружения, расположенные на территории Красносельского района, согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

Секретарь

В.И.Шитарев



Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 13.08.90 № 694

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,

включенных в государственный список памятников
градоостроительства и архитектуры местного значения

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1. Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей. 1905 г., инж. П. М. Горбунов	Ленинград, Красное село, Фабричный поселок
2. Церковь Александра Невского, пер- вой гвардейской пехотной дивизии, 1891 г.	Красное село, ул. Шульга, 10
3. Павильон минеральных вод Верлан - дере, вторая половина XIX в., автор неизвестен	пос. Можайский, пр. 25 Октября, 15
4. Часовня в честь иконы "Всех скор- бящих радость", 1905 г., арх. М. А. Долгопятков	пос. Володарский, ул. Интернациональная, 1
5. Вокзал на станции Можайская 1890 г., арх. С. П. Лазарев-Станицев	пос. Можайский, пр. 25 Октября
6. Раковая больница, 1901-1902 гг., автор неизвестен	пос. Можайский, пр. 25 Октября, 105
7. Троицкая церковь 1733-1735 г., арх. Бланки, перестроена - 1864 г., арх. А. И. Резанов	Красное село, пр. Ленина



ПРИЛОЖЕНИЕ 18

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123267-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

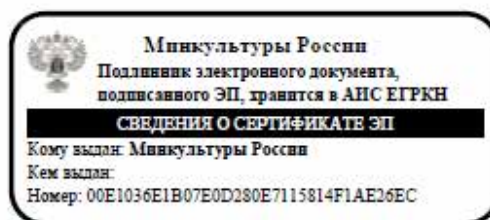
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721220950005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г.

Москва

№ 124853-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

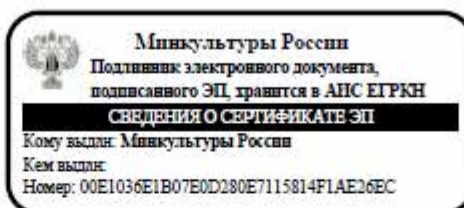
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «д. № 8», 1905 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», 1905 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711220950055.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.12.2011№ 10-964

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А, сад при бумажной фабрике купца Печаткина, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-530 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Баня», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок»».

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.12.2011 № 10-964

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»

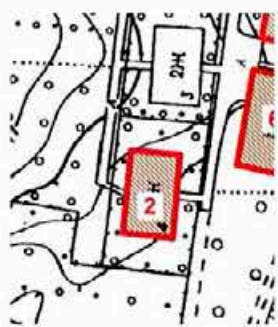
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	 

2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация факхверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полупальмовая) вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	   

5

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация факхверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	
--	--	--	--

«Фабричный посёлок, д. № 5»

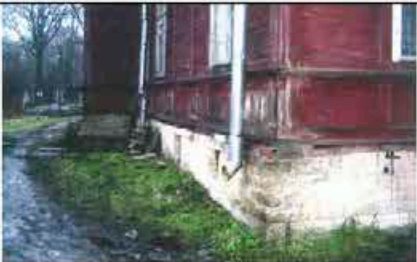
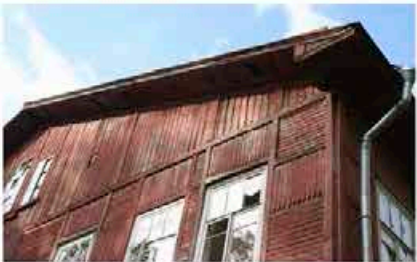
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6

		междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – глина из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	 

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	  
--	--	--	---

«Фабричный посёлок, д. № 7»

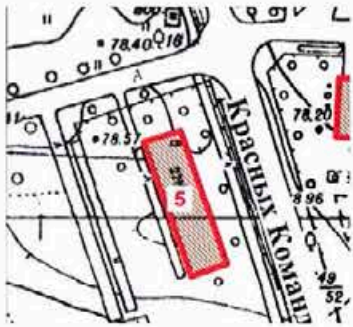
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	   
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 8»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,
 дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурации двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	  

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – глина из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	   

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литье), борт чаши – форма (лекальная).	

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

КС-Р-0031

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"**

УТВЕРЖДАЮ:

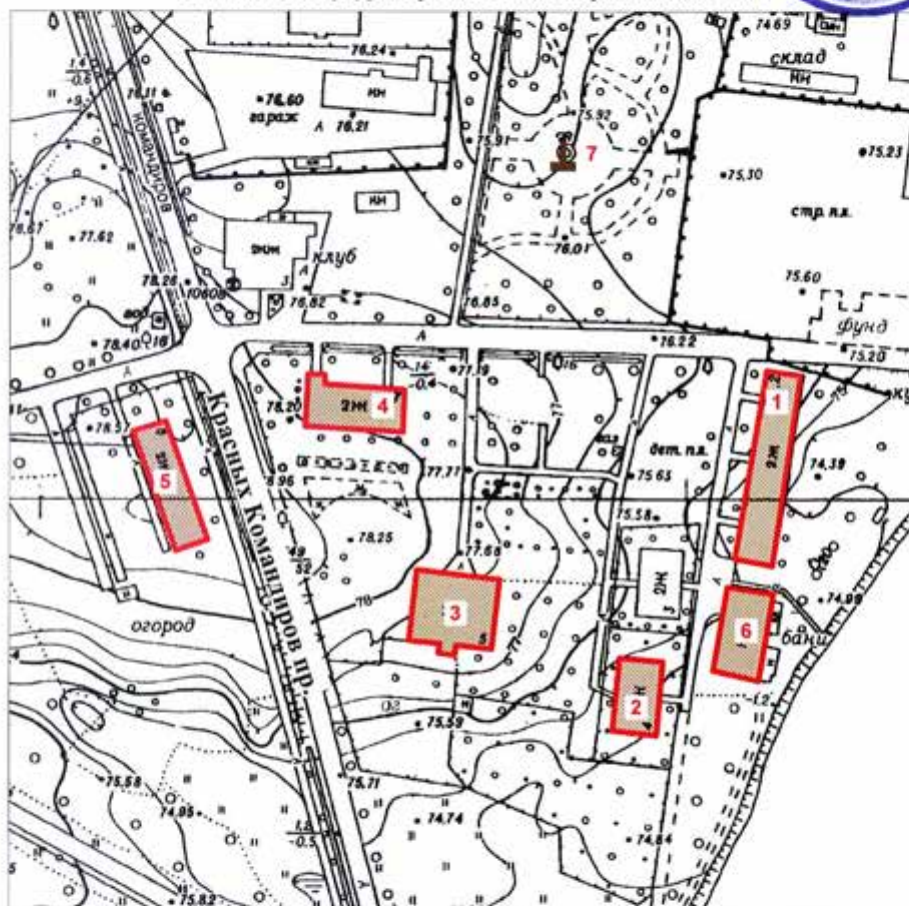
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного



Б. М. Кириков

2005

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница объекта культурного наследия
регионального значения



Объекты культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ОКТ 2018

№ 04-19-446/18

**Об утверждении охрannого обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «д. № 8», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ОКТ 2018 № 04-19-446/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 8"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
"д. № 8" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (согласно приказу Министерства культуры РФ от 20.11.2017 № 123267-р).

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

1905 г., инж. П.М. Горбунов, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинград

(Субъект Российской Федерации)

г. Красное Село

(населенный пункт)

улица --- д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р);
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105313012).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображение,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	актом КГИОП.	
--	--	--------------	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять

в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8».

КС-Р-0031

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

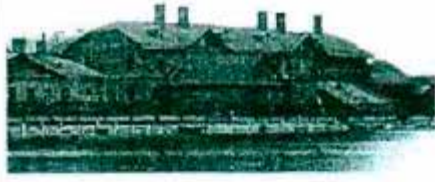
Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуетажные перекрытия - местоположение; историческая лестница - количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	 

2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов – исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	  

5

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 5»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

		междуетажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	 

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	  
--	--	--	---

«Фабричный посёлок, д. № 7»

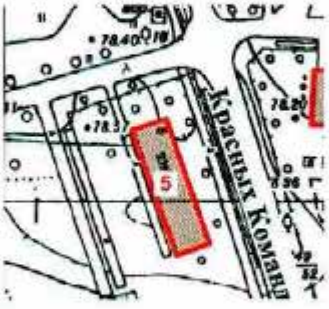
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели - вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (профильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	   
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 8»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,
 дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	   

«Фабричный посёлок, здание бани»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литье), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«д. № 8»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р:
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)



Фото 1. Вид с юго-восточной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 АПР 2019

№ 04-19-175/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание бани», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 1а, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124775-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 АПР 2019 № 04-19-145/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание бани"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
 - Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124775-р);
 - Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 1а, литера А (согласно

- 4 -

выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2019 № 99/2019/242847857).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок».

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- 5 -

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

- 6 -

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

- 7 -

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

- 10 -

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» от 12.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

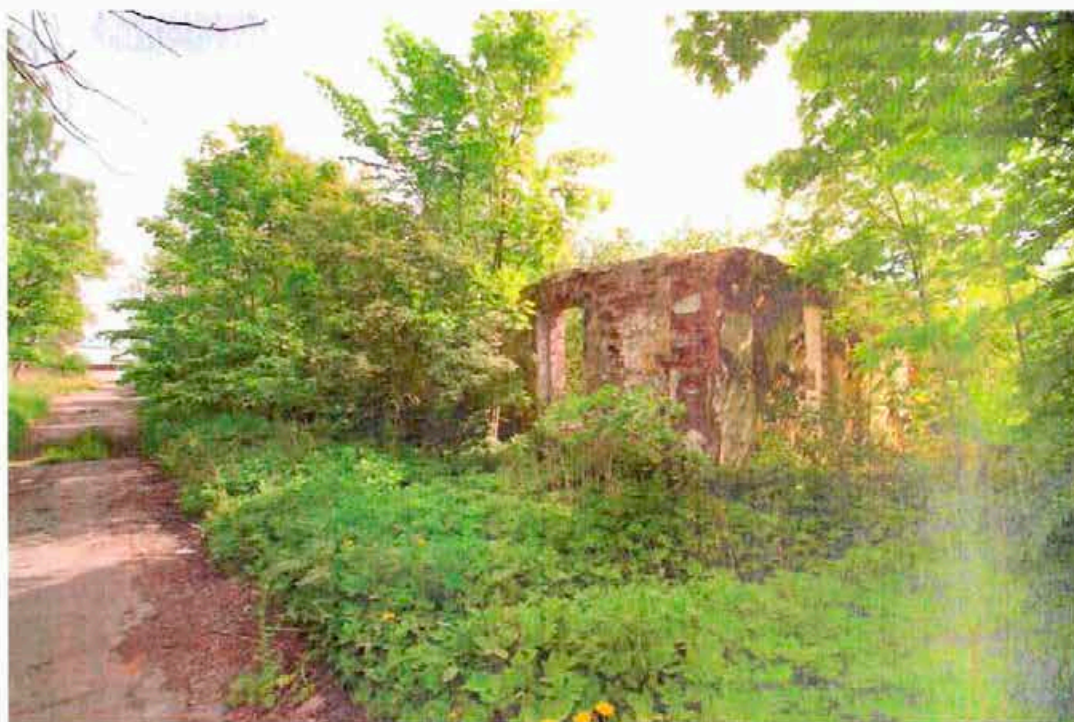
Экземпляр № 1

781711220950065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки 10.07.2017

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бани

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно - пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен.

3

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

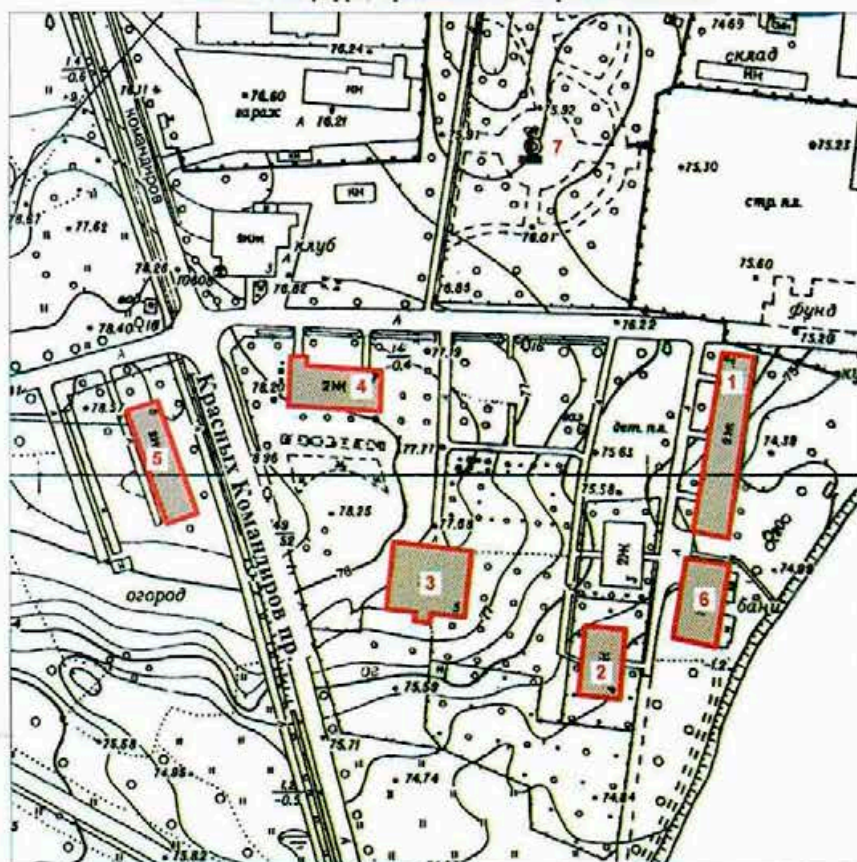
12.02.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуетажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	 

2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	  

5

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 5»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6

		междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница -- тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	 

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	  
--	--	--	---

«Фабричный посёлок, д. № 7»

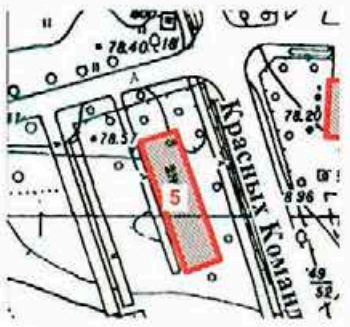
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение;	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели – вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	   
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 8»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,
 дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	   

«Фабричный посёлок, здание бани»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения

«Здание бани»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 1а, литера А
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124775-р:

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок),
входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Фабричный поселок»
на момент утверждения охранного обязательства.



Фото 1. Общий вид с юго-запада.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

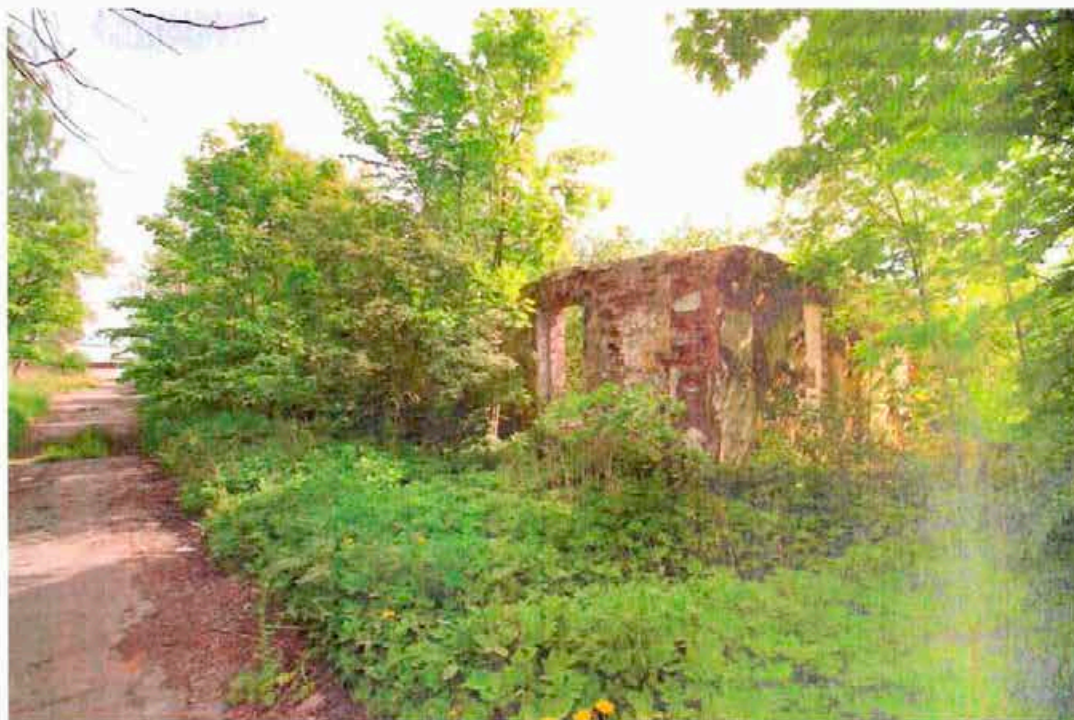
Экземпляр № 1

781711220950065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки 2017
09.08.17

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бани

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно - пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен.

3

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганов
должность		инициалы, фамилия

12.02.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 24

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ОКТ 2018

№ 04-19-464/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «д. № 2», включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 ОКТ 2018 № 04-19-464/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 2"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
"д. № 2" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р),
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (согласно приказу Министерства культуры РФ от 20.11.2017 № 123267-р).

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

1905 г., инж. П.М. Горбунов, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Красное Село

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р)
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105311341)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (пять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

- 4 -

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

- 6 -

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

- 7 -

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

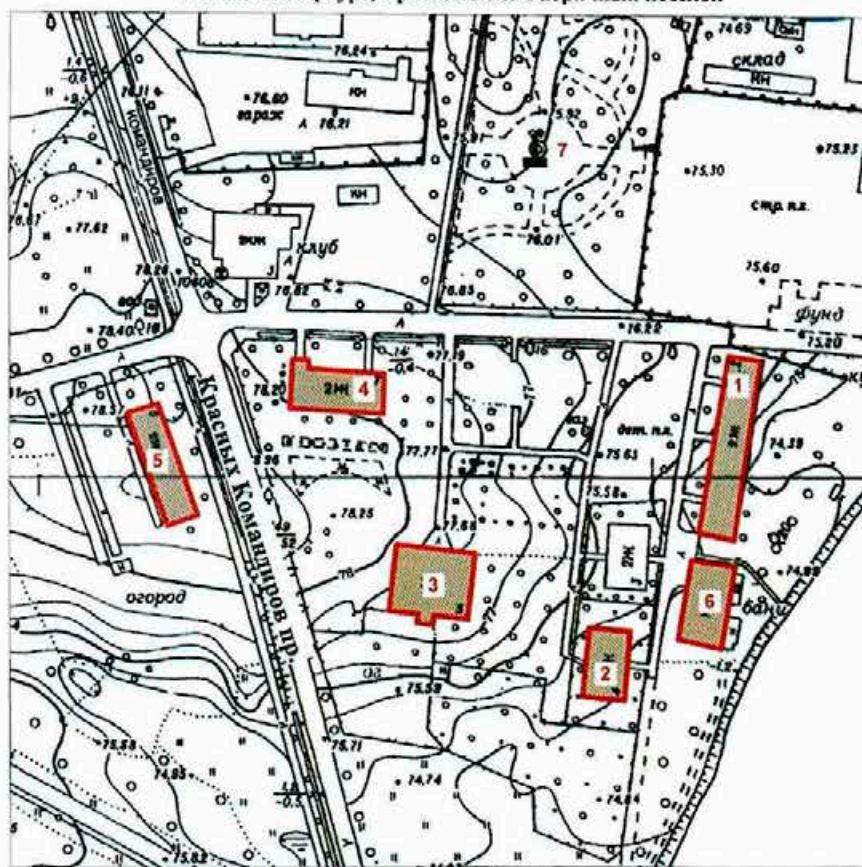
1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 2».

КС-Р-0031

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село, Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение;	

4

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	   

5

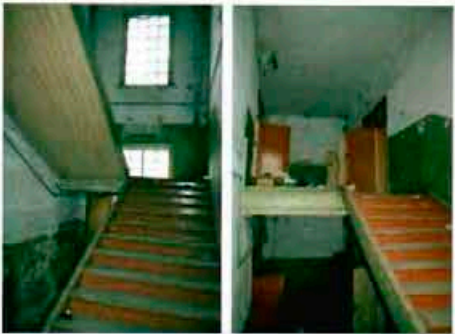
		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 5»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6

		междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	 

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами — вид материала — дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса — тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	  
--	--	--	---

«Фабричный посёлок, д. № 7»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

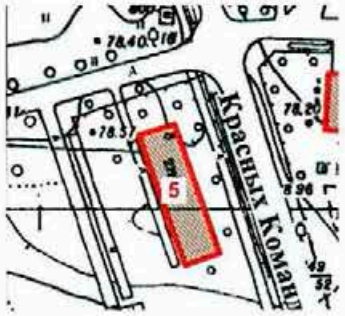
№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

8

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели - вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (профильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	   
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 8»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,
 дом 8, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	   

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литье), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения

«д. № 2»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 2, литера А
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125004-р:
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)



Фото 1. Южный и западный фасад.



Фото 2. Часть западного фасада.

2



Фото 3. Крыльцо западного фасада.



Фото 4. Северный и западный фасад.

3



Фото 5. Восточный фасад.

ПРИЛОЖЕНИЕ 25

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ИЮЛ 2019

№ 07-19-265/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «д. № 4», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 4, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125248-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 24 июля 2019 № 07-19/265/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 4"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:

- 2 -

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

- 3 -

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
--

- Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
--

- Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 №125248-р);
--

- Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 4, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2019 № 99/2019/242847992).

Сведения о наименовании объекта культурного наследия:
--

- "Фабричный поселок, д. №2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
--

- 4 -

- "д.2" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 №125248-р), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 20.11.2017 №123267-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов
культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным
органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

- 5 -

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

- 6 -

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

- 7 -

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпункт 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт, реставрацию здания общей площадью 551,8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009035:2186, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Красное Село, Фабричный поселок, д.4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального	В срок до 11.07.2020.	На основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2018 № А56-48216/2018

- 9 -

	значения «Фабричный поселок, д.№2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей» с восполнением утрат.		
--	--	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4» от 12.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005.
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «д. № 4» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711220950025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.01.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

д. № 4

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по

центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).
 Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен.
 Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя
- начальник Управления
организационного
обеспечения,
популяризации и
государственного учета
объектов культурного
наследия

должность



Г.Р. Аганова



инициалы, фамилия

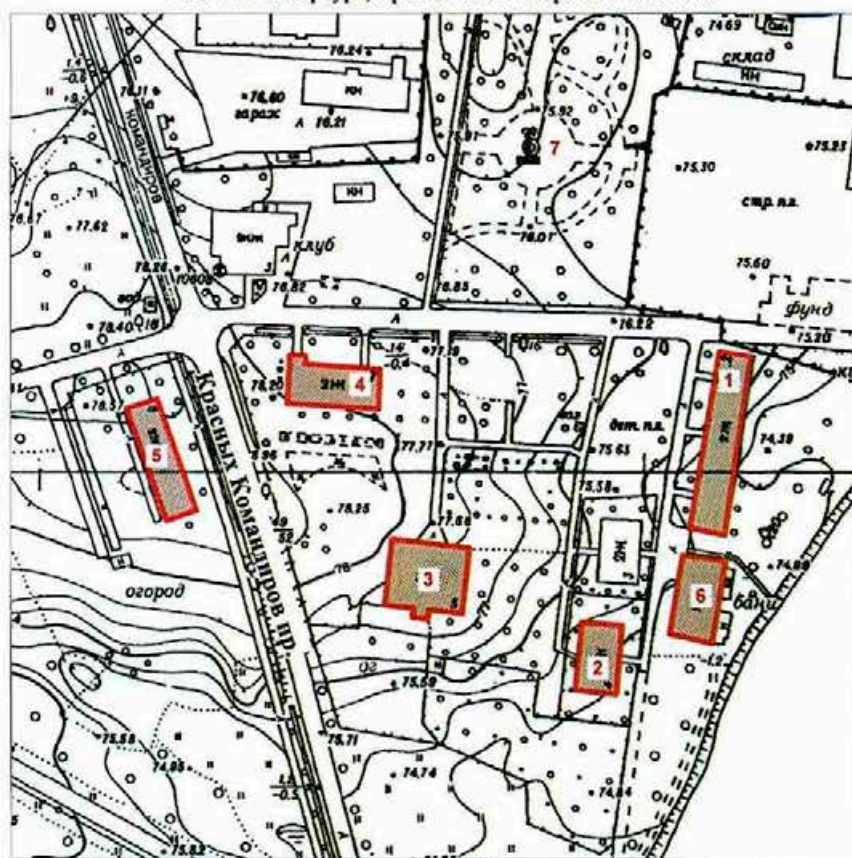
12.02.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	 

2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – општукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	  

5

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 5»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6

		междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	 

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	  
--	--	--	---

«Фабричный посёлок, д. № 7»

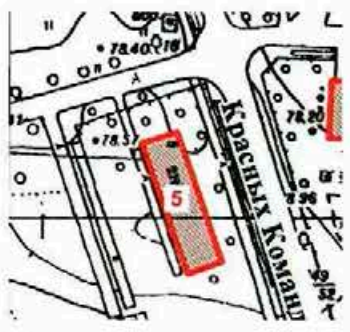
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели - вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	   
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 8»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,
 дом 8, литера А

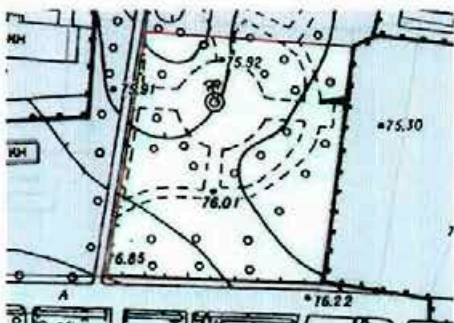
№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	   

«Фабричный посёлок, здание бани»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
 Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литье), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения

«д. № 4»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок,
дом 4, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125248-р:
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»,
на момент утверждения охранного обязательства.

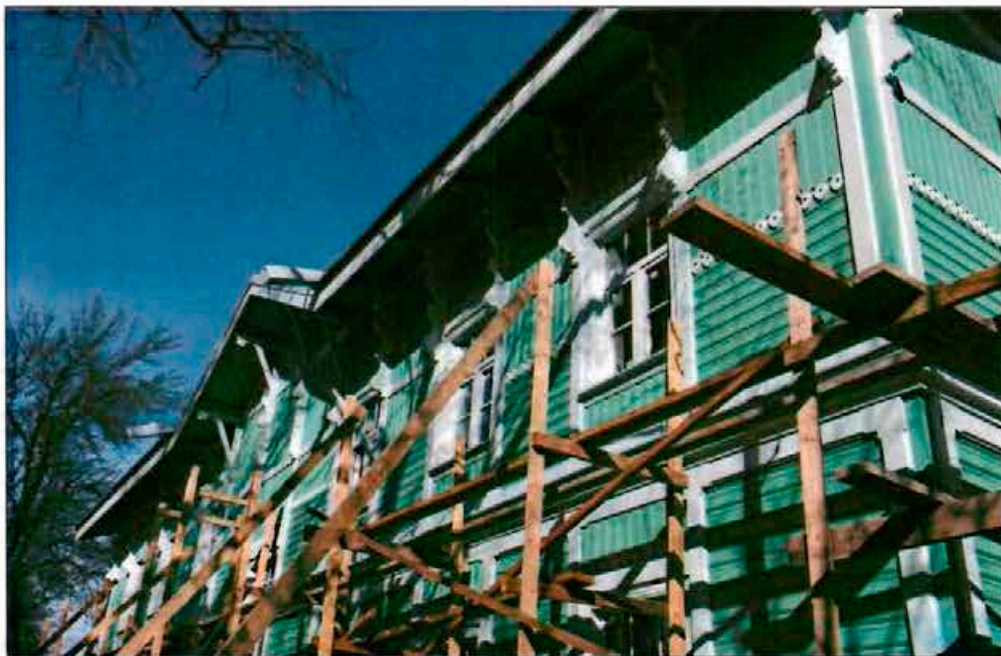


Фото 1. Восточный фасад. Общий вид.

2



Фото 2. Южный фасад. Общий вид.



Фото 3. Южный фасад. Фрагмент. Кронштейны венчающего карниза.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711220950025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.01.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

д. № 4

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по

центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).
 Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен.
 Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя
 - начальник Управления
 организационного
 обеспечения,
 популяризации и
 государственного учета
 объектов культурного
 наследия

должность



Г.Р. Аганова

инициалы, фамилия

12 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 июля 2018

№ 04-19-302/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «д. № 5», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 5», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 3 июля 2018 № 04-19-302/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"д. № 5"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694: Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок);
"д. № 5" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

1905 г., инж. П.М. Горбунов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694

от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Красное Село

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р)
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105304354)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

- 4 -

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

- 6 -

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

- 7 -

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

- 8 -

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать и согласовать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

- 9 -

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

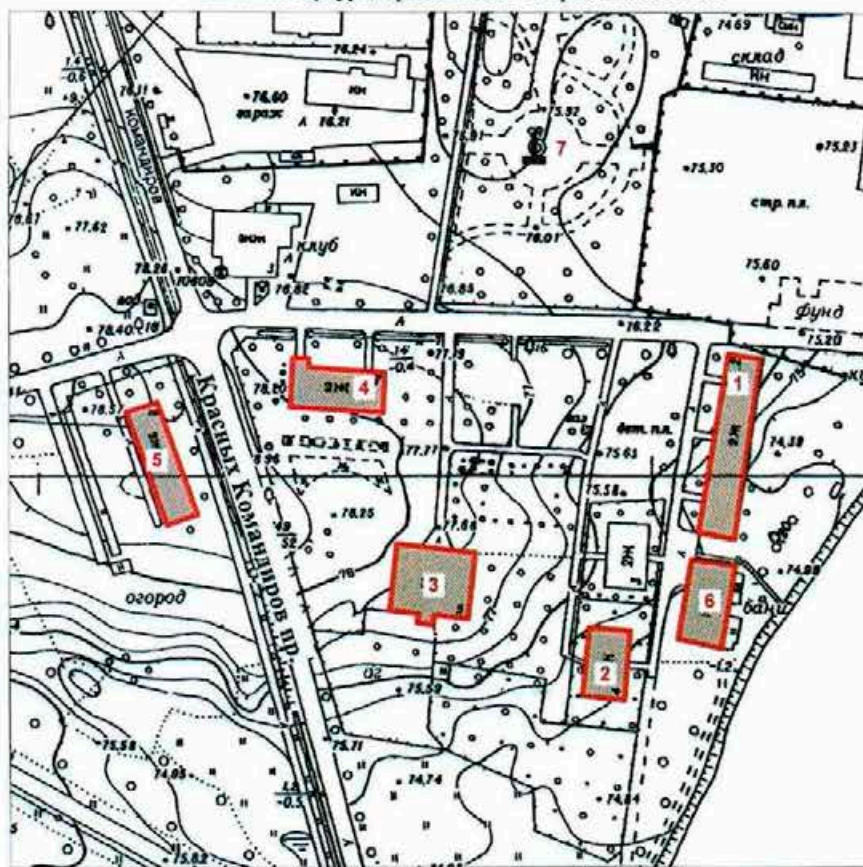
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

КС-Р-0031

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	 

2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов – исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проёмов – исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками – вид материала – дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	  

5

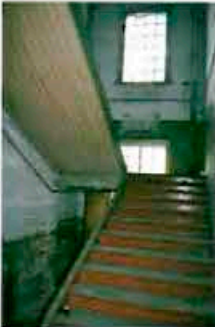
		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 5»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6

		междуетажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	 

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	  
--	--	--	---

«Фабричный посёлок, д. № 7»

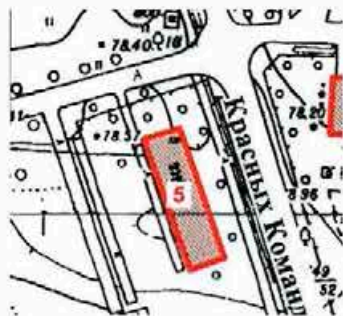
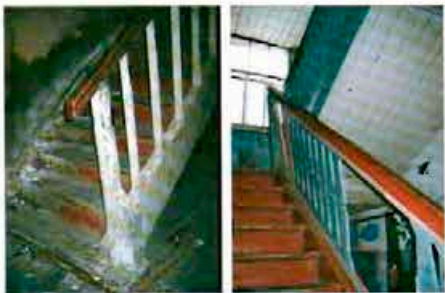
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

		заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели - вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «елочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).	   
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 8»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,
дом 8, литера А

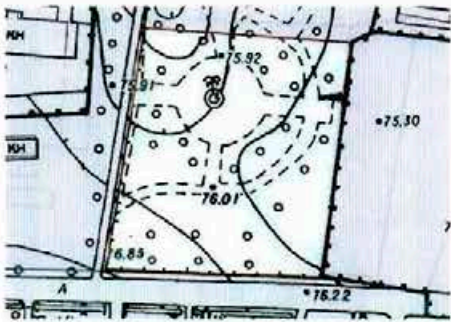
№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	   

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок,
 сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литье), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«д. № 5»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5, литера А
(согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 125246-р:
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 5



Фото 1. Северный фасад.



Фото 2. Западный фасад.

2



Фото 3. Южный фасад.



Фото 4. Восточный фасад.

ПРИЛОЖЕНИЕ 27

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 июля 2018

№ 04-19-301/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «д. № 7», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «д. № 7», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 7, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124745-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 июля 2018 № 04-19-301/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"д. № 7"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" (согласно
решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694: Ленинград, Красное Село,
Фабричный поселок);
"д. № 7" (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124745-р:
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

- 2 -

1905 г., инж. П.М. Горбунов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 694 от «13» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Красное Село

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Ленинград, Красное Село, Фабричный поселок (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694);
Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 7, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.05.2018 № 99/2018/105304354)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- 3 -

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

- 4 -

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

- 6 -

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

- 7 -

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать и согласовать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

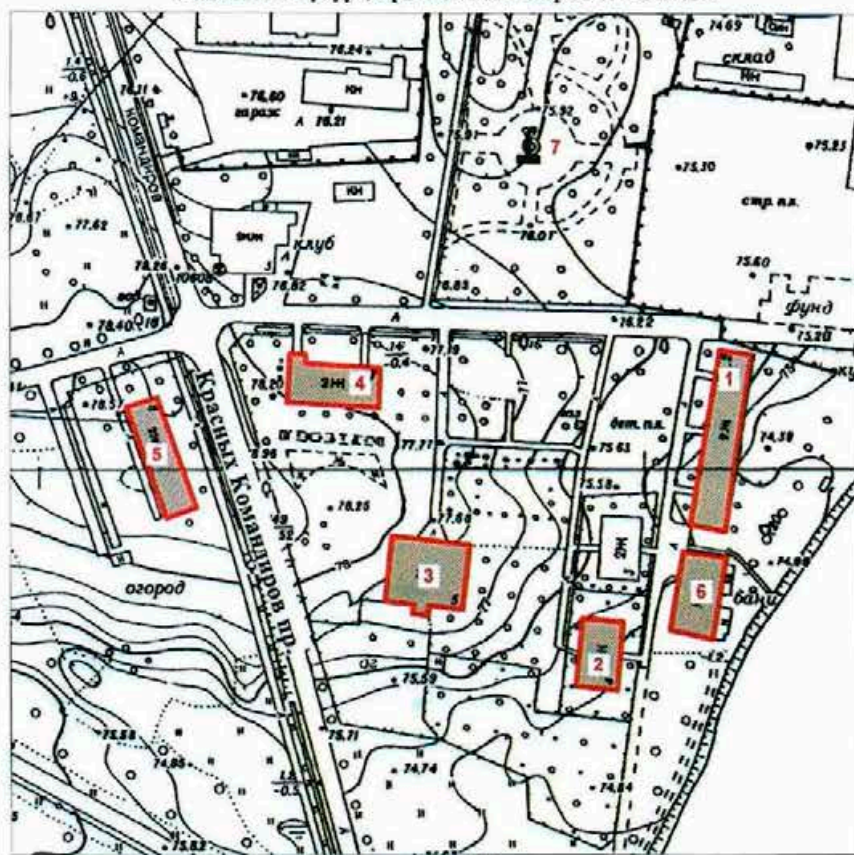
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 09.09.2005.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.12.2011 № 10-967.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

КС-Р-0031

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Фабричный поселок"**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Фабричный поселок

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница объекта культурного наследия
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Жилой дом №2
1. Жилой дом №4
1. Жилой дом №5
1. Жилой дом №7
1. Жилой дом №8
6. Баня
7. Фонтан с чугунной чашей

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2,
Фабричный посёлок, д. 1а, литера А, 4, 5, 7, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

«Фабричный посёлок, д. № 2»

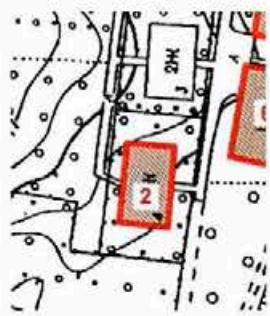
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуетажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение, габариты.	 

2

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый);	    

«Фабричный посёлок, д. № 4»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение;	

		историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый);	  

5

		козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый).	
--	--	---	--

«Фабричный посёлок, д. № 5»

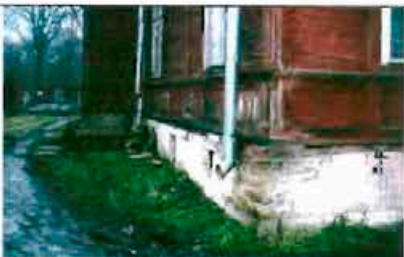
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;	

6

		междустажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый);	 

7

		оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	  
--	--	--	---

«Фабричный посёлок, д. № 7»

Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит;	

		крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин).	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый);	

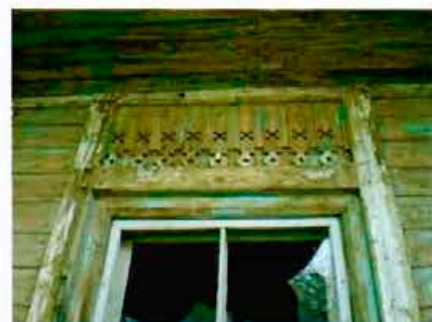
заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый);

оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада);

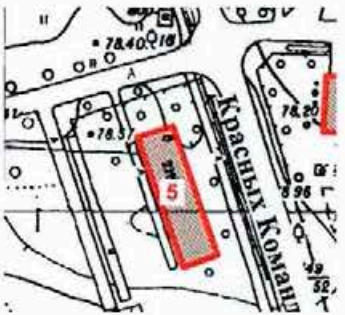
декоративные панели - вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический);

оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада);

оформление венчающего карнизного свеса - тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада).



«Фабричный посёлок, д. № 8»
 Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров,
 дом 8, литера А

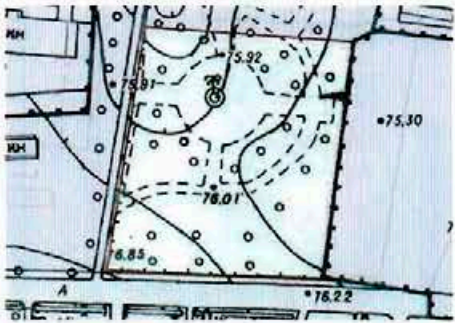
№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты.	 

3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).	   

«Фабричный посёлок, здание бани»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село,
Фабричный посёлок, дом 1а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл).	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение.	 
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

«Фонтан с чугунной чашей»
Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный поселок ,
сад при бумажной фабрике купца Печаткина

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литье), борт чаши – форма (лекальная).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения

«д. № 7»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 № 694:
Ленинград, г. Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»

Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 7



Фото 1. Северный фасад.



Фото 2. Западный фасад.

2

Фото 2. Западный фасад.



Фото 3. Часть северный фасад.



Фото 4. Южный фасад.

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721220950005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фабричный поселок

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия местоположение; историческая лестница количество (две), тип (двухмаршевая),

местоположение, габариты. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый);оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (белый); «Фабричный посёлок, д. № 4» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 4 Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, полувальмовая) вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси восточного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин). 3.Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4.Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (белый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (белый); козырёк над входом в здание – тип (трёхскатный на кронштейнах), габариты, конфигурация (прямоугольный), вид материала (дерево), вид материала кровли (металл), рисунок (исторический абрис кронштейнов и кобылок кровли); оформление венчающего карнизного свеса – тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (историческая), цвет (белый). «Фабричный посёлок, д. № 5» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 5. Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (по центральной оси южного фасада), габариты. Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проёмов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала -дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (коричневый); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами – вид материала – дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса – тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада). «Фабричный посёлок, д. № 7» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 7. Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница – тип (двухмаршевая), местоположение (западная часть северного фасада), габариты, рисунок ограждения (форма балясин). Объемно- планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов – дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация

(прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (профильная доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); декоративные панели - вид материала - дерево (гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба, укладка «ёлочкой»), местоположение (нижняя и верхняя части оформления окон), рисунок (геометрический); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (кронштейны, кобылки, имитация фахверка), вид материала (дерево), габариты, конфигурация, цвет (цвет фасада). «Фабричный посёлок, д. № 8» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, проспект Красных Командиров, дом 8, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница - количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя - плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада). «Фабричный посёлок, здание бани» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, дом 1а, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (двускатная, полувальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. «Фонтан с чугунной чашей» Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, Фабричный посёлок, сад при бумажной фабрике купца Печаткина. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана. Архитектурно-художественное решение: тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литьё), борт чаши - форма (лекальная).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный посёлок" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

5

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711220950055

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

д. № 8

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалит; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая), вид материала кровли (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; историческая лестница - количество (две), тип (двухмаршевая), местоположение (северная и южная части восточного фасада), габариты. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя - плита из известняка; вид материала и характер отделки фасадов - дерево (профильная доска); оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - исторический рисунок, цвет (белый); заполнение дверных проемов - исторический рисунок, цвет (белый, коричневый); оформление окон наличниками - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, конфигурация (прямоугольная), цвет (цвет фасада); оформление фасадов вертикальными и горизонтальными тягами - вид материала - дерево (гладкая доска), габариты, цвет (цвет фасада); оформление венчающего карнизного свеса - тип (подшивка), вид материала (дерево), габариты, цвет (цвет фасада).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

24 . 06 . 2011

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 30

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

1 декабря 2017 г.

Москва

№ 128339-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», 1-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

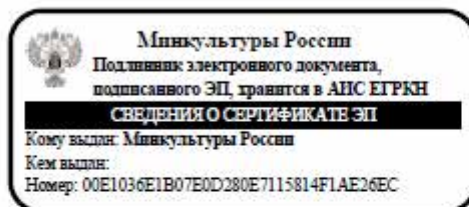
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина», 1-я пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721237930005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 31

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

А.А.Разумов



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина"**

г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской
экспериментальной бумажной фабрики



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843020027

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 32

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721237930005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.11.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад при Бумажной фабрике купца Печаткина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль ограды Красногородской экспериментальной бумажной фабрики (КЭБФ) до местного проезда, перпендикулярного улице 1-го Мая, далее вдоль местного проезда на юг до дороги вдоль фабричного поселка, далее по этой дороге на восток до ограды КЭБФ, далее вдоль ограды на север.

- план границ территории от 05.04.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

3

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525099
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-3929 от 12.12.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения научно-исследовательских работ в виде разработки раздела проектной документации (Тома): «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР) Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 78-10-3488-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г., сообщаем следующее:

Объект находится в границе кадастровых кварталов:

78:40:0009032	78:40:0906402
78:40:0009044	78:40:0904109
78:40:0009062	78:40:0903501
78:40:0906401	78:40:0009035
78:40:0009064	78:40:0903502

Генеральный директор



Макеев С. А

ПРИЛОЖЕНИЕ 34

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

План земельного участка

2008

ТЕХ

на

по

город

Владе

Сер

Г

масштаб: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литер А
 по Фабричный по с/с ул. (пер.)
 город Ленинград район Красносельский

кварт. № _____
 инвент. № _____
 шифр (фонд) _____

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Красносельский экспериментальный завод П. П. Р. Э. П.
 Серия, тип, проекта _____

Год постройки до 1917 переоборудовано в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____

Число этажей 2
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 Число лестниц 2 шт; их уборочная площадь 64.7 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.12 м. Объем 2842 куб. м.

Общая полезная площадь дома 711.1 кв. м.

из них. а) Жилые помещения полезная площадь 711.1 кв. м.

в том числе жилой площади 538 кв. м.

Средняя площадь квартиры 88.9 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ 6.7

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество жилых кварт.	Количество жилых комн.	жилая площадь	Количество жилых кварт.	Количество жилых комн.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	33	538						
2	В помещен. коридорн. системы . .									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	3	190.9				
4	Четырехкомнатные	1	62.1				
5	Пятикомнатные	4	28.5				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 8 538

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

КВ. М.

210

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие помещения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая												
	Итого												

и том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.
площадь

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная		вспомог.	
				общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

211

34

Дата записи		Площадь участка				Незастроенная площадь									
1	2	3	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
6/10/92		442													
94	2641	560	2081												

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды		
		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку (оборудован)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насажден.	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
94	2641		248					1803								553

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15</									

(продолжение см. на обороте)

213

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

сборник № _____

таблица № _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов				Износ в %	Пронесенный прирост износа на уд. вес конструкт. элементов
			Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %		
2	3	4	5	6	7	8	9	
Фундамент								
а. Наружные								
внутренние								
капитальные								
стены								
б. перегородки								
чердачные								
междуэтажные								
подвальные								
Крыша								
Полы								
Проемы								
оконные								
дверные								
Отделочн. раб.								
Наружн. отделка								
архитект. оформлен.								
внутрен. отделка								
Санитарно и электротехнич. работы								
Ванны								
с газом. колонк.								
с дров. колонк.								
с горяч. вод.								
Горячее водосн.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
Разные работы								
Итого			100					

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100

удельный вес (гр. 7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Текущие изменения внесены

Работу выполнил

Инвентаризатор

Проверил бригадир . . .

Tommy
Clegg

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

215

18	19	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		23	24	Напряжение электросети	
		местная	центра.	от центр.	от центр. котельн.	центральное				от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.	от групп. котельн.
						от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.	от центр. котельн.
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///	///

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

1	2	3	4	5	6
Или пер. п. и у.	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
И	Жилой дом	$39.14 \times 10.97 + 16.10 \times 0.58 + 10.60 \times 2.90 + 0.58 \times 2.90$	442.11	6.40	2842
	Сарай	3.30×22.55	74.0		
	Сарай	3.30×11.00	36.0		
	Мухоморник	4.0×2.0	8.0		

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО КОВОДИТЕ

Группа капитальности

сборник №

Вид внутренней отделки

проемной

таблица №

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	бетонный, монолитный	имеется осадка и трещины	3		3	35 40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые, кирпичные и оштукатуренные	имеется трещины	25		25	35 40
	б. перегородки	дощатые, деревянные	наблюдается отслоение				30
3	Перекрытия:						
	чердачные	дощатые, деревянные	наблюдается прогиб	10		10	35 40
	междужатные	дощатые, деревянные					30
	подвальные	дощатые, деревянные					30
4	Крыша	шифер	наблюдается повреждение	5		5	35 40
5	Полы	дощатые, оштукатуренные	имеется гниль в лагах	16		16	35 40
6	Проемы:						
	оконные	двойные, деревянные, с рамами	наблюдается повреждение рамы, потемнение и трещины	10		10	35 40
	дверные	двойные, деревянные	наблюдается повреждение рамы, потемнение и трещины	10		10	35 40
7	Отделка, раб.						
	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	штукатурка и окраска	наблюдается отслаивание	12		12	35 45
	Внутрен. отделка	штукатурка, окраска, обои, деревянные панели	наблюдается отслаивание, потемнение, трещины	12		12	35 45
8	Санитарно и электротехнич. работы						
	Центр. отопление	от радиаторов, котлов					
	Печное отопление						
	Водопровод	металлический, трубы					
	Электроосвещен.	общий свет					
	Радио	от городской сети					
	Телефон						
	Телевидение	общий свет					
	Вентиляция	естественная					
	Газоснабжение	центральное					
	Мусоропровод						
	Лифты						
	Канализация	канализация и раковины					
9	Разные работы	штукатурка, окраска, деревянные панели	наблюдается отслаивание, потемнение, трещины	7		7	35 40
	Итого			100		99.6	30

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 8)х100

удельный вес (гр. 7)

100 - 99.6 = 0.4

КОПИЯ
ВЕРНА

218

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	проемы	оконные перепл.	квм.										
21		двери внутрен.	шт.										
22		наружн.	шт.										
23		фасад наружн. отделки	квм.										
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	квм.										
27		печи на тверд. или газов. топлив.	шт.										
28		АГВ колонки	шт.										
29		умывальники	шт.										
30		раковины	шт.										
31		водопровод. трубы	п/м										
32		униты	шт.										
33		сmyвные бачки	шт.										
34	канализация	канализ. трубы	п/м										
35		Трубы горяч. вод.	шт.										
36		ванны	шт.										
37		души	шт.										
38		колонки газовые или на тверд. топлив.	шт.										
39		трубы газовые	п/м										
40		газовые 2-х конф.	шт.										
41		4-х конф.	шт.										
42		электрические	шт.										
43		телевидение	шт.										
44	лифты	лифты	шт.										
45		световая электропроводк.	п/м										
46		силовая электропроводк.	п/м										
47		вводное устройство	шт.										
48		электрощитов	шт.										
49		вентиляционные стволы и трубы	п/м										
50		мусоропровод. стволы	шт.										
51		Балконы и лоджи	шт.										
52		эркеры	шт.										
53		ступени	шт.										
54	прочие работы	площадки	квм.										
55		ограждения	п/м										
56		Мусоросб. камеры	шт.										
57		бойлеры	шт.										
58		тепловые узлы	шт.										
59		водоподкачки	шт.										
60													

Всего пронумеровано и
пронумеровано 06 лист(ов)
Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности ГБУ "ГИСНГ"
М.Д. Ботева
(подпись)

Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой деятельности

М.Д. Ботева

29.08.2022

Всего пронумеровано
пронумеровано 18 лист(ов)
Исполнитель Краснобороды
Подпись (ф.и.о.)

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

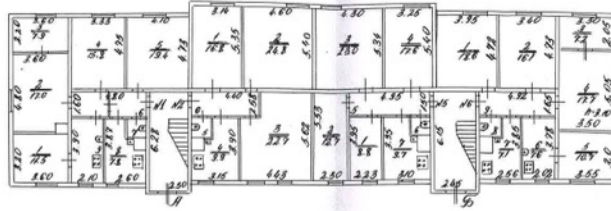
Работу выполнил: Михаил Романов
(должность, ф. и. о. подпись)"27" февраля 1979 г.

Лом, тип. з.7096, т.70 000. 24.06.77.

Потажный план строения № 2059
г. Ленинград Красносельский р-он
ул. Красное село Рабочий поселок № 1

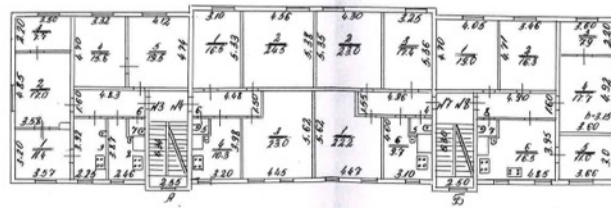
ОПЕРАТИВНОЕ
КОПИЯ

1 этаж



ПОДАШЕНО	
№ 21.10	10.5
Исполнитель	Иванов И.И.
Подпись	(подпись)

2 этаж



Проектно-конструкторское бюро	№ 1	1:200
Исполнитель	Иванов И.И.	М.С.И.И.
Контроль	Иванов И.И.	М.С.И.И.

КОПИЯ
ВЕРНА



М.Д. Боров
23.09.2022

АКТ

об отнесении жилого дома к категории
непригодных для проживания

№ 423/05 от «30» сентября 2005 г.

Санкт – Петербург, г. Красное Село.
Фабричный поселок, д.8

КОПИЯ

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга от 28.02.2005г. № 343, в составе:
Председателя Комиссии – зам. главы администрации – Васильев В.М.
Зам. председателя комиссии – начальник ОРХ администрации района – Хуторов В.С.
представителя органа местного самоуправления – _____
представителя государственной жилищной инспекции – _____
представителя органов архитектуры и градостроительства – _____
представителя ТО ТУ Роспотребнадзора по СПб в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и г. Ломоносове – Бубнова Е.С.
представителя ОГПН Красносельского района – Сенькин С.С.
представителя ГУ ГУИОН ПИБ Красносельского района – _____
представителя ГУ «Жилищное агентство Красносельского района СПб» – Киреева М.В.
произвела по указанию Жилищного Комитета обследование жилого дома по адресу:
СПб, г. Красное Село, Фабричный поселок, д.8
с целью признания жилого дома непригодным для проживания

Рассмотрев представленную документацию:

1. Акт межведомственной комиссии Красносельского района, утвержденный Решением РИК от 10.06.1982г. № 269,
и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на 30 сентября 2005г., комиссия установила следующее:

Жилой дом – 2-х этажный, деревянный, постройки до 1917 года. Оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, электроосвещением, газифицирован.

Общая площадь дома – 711 кв. м

Жилая площадь – 538 кв. м

Количество квартир – 8

Жилых комнат – 33

Количество зарегистрированных – 63 чел./23 сем.

На основании вышеизложенного межведомственная комиссия считает, что жилой дом по адресу: СПб, г. Красное Село, Фабричный поселок, д.8 согласно п.8 Положения о порядке признания жилых домов непригодными для проживания следует отнести к категории жилых домов, находящихся в ветхом состоянии.

Председатель межведомственной комиссии:

Зам главы администрации

Зам председателя МКВ

Начальник ОРХ администрации

Представитель ТО ТУ Роспотребнадзора

по СПб в Кировском, Красносельском,

Петродворцовом районах и г. Ломоносове

Представитель ГУ «Жилищное агентство

Красносельского района Санкт-Петербурга

Представитель ОГПН Красносельского района

В.М. Васильев

В.С. Хуторов

Е.С. Бубнова

М.В. Киреева

М.Д. Ботва

КОПИЯ
ВЕРНА

29.09.2022

5101000/2007-408(2)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

КОПИЯ

окуд

09.02.2007№ 303

О признании многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Свердлова, д.10 корп.1, д.2 корп. 2; пр. Красных командиров, д.75; пр. 25-го Октября, д.79; ул. Интернациональная, д.11; ул. Толмачева, д.7; Фабричный поселок, д.8 аварийными и подлежащими сносу.

На основании заключений Межведомственной комиссии Красносельского района от 26.01.2007 №№ 01/07, 02/07, 03/07, 04/07, 05/07, 06/07, 07/07

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 10 корп. 1 лит. А
Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 2 корп. 2 лит. А
Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Красных командиров, дом 75 лит. А
Санкт-Петербург, Можайск, пр. 25-го Октября, дом 79 лит. А
Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, дом 11 лит. А
Санкт-Петербург, Володарский, ул. Толмачева, дом 7 лит. А
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, дом 8 лит. А.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос домов в срок до 30.12.2007.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации В.М. Васильева.

Глава администрации



В.В. Фролов

**КОПИЯ
ВЕРНА**

29. 08. 2007

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ 286

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ	
1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета <u>здания</u> , сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства (нужное указывается) с кадастровым № <u>78:40:0009035:2097</u>	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга <i>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>	
3. Сведения о кадастровом инженере и дате подготовки Акта обследования:	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i> Гравевская Ольга Сергеевна	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера №78-12-552 от 18.04.12	
Контактный телефон 777-91-28	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 191023, г.Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6-й подъезд; krsplib@guion.spb.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица ГУП «ГУИОН», 191023, г.Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6-й подъезд	
Дата подготовки Акта обследования <i>(число, месяц, год)</i> 24 ноября 2015 г.	
4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа) Распоряжение, № 303 от "09" февраля 2007г. Выдан: Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга;	
5. Заключение кадастрового инженера В результате обследования от 21.10.2015 г. установлено, что ранее учтенный объект - многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, д.8, лит.А на земельном участке отсутствует. Информация о кадастровом номере объекта взята из кадастрового паспорта здания № 78/201/15-275875 от 26.10.2015 г.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ 363

09.02.2007

О признании многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Свердлова, д.10 корп.1, д.2 корп. 2; пр. Красных командиров, д.75; пр. 25-го Октября, д.79; ул. Интернациональная, д.11; ул. Толмачева, д.7; Фабричный поселок, д.8 аварийными и подлежащими сносу

На основании заключений Межведомственной комиссии Красносельского района от 26.01.2007 №№ 01/07, 02/07, 03/07, 04/07, 05/07, 06/07, 07/07

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 10 корп. 1 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Свердлова, дом 2 корп. 2 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Красное Село, пр. Красных командиров, дом 75 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Можайск, пр. 25-го Октября, дом 79 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Интернациональная, дом 11 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Володарский, ул. Толмачева, дом 7 лит. А ✓
- Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, дом 8 лит. А. ✗

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос домов в срок до 30.12.2007.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации В.М. Васильева.

Глава администрации

Частовский



В.В. Фролов

238

**КОПИЯ
ВЕРНА**



**Акт
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии**

Санкт-Петербург, г.Красное Село, Фабричный посёлок, д.8, лит.А «9» августа 2017 г.
(Адрес объекта)

Представители органа государственной охраны старший инспектор отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия П.Е. Тихонова, начальник отдела северных, южных районов С.С. Наливкина
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Жилой дом» объект культурного наследия регионального значения, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный посёлок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей»,
на основании решения исполкома Ленгорсовета от 13.08.1990 г. № 694.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург, Красное село

(Город)

проспект

Фабричный посёлок
Красных Командиров

д. 8

лит. А

офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Жилой дом построен в 1905 году, по проекту инженера П.М. Горбунова. Здание было несанкционированно разобрано.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

Отсутствует

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

Отсутствует

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Отсутствует

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

Отсутствует

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

Отсутствует

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

Отсутствует

3. Выводы:

Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 №646).

4. Подписи:

Представитель органа
государственной охраны:

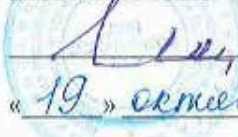

(Подпись)

Полина Евгеньевна Тихонова
(Ф.И.О. полностью)

Светлана Сергеевна Наливкина
(Ф.И.О. полностью)

476
УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

 Е.Е. Ломакина
«19» сентября 2018 г.

Акт

технического состояния объекта культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2018 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия И.А. Петрова, произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «д. № 8», расположенного по адресу: Санкт-Петербурга, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А (согласно приказу Министерства культуры РФ от 22.11.2017 № 124853-р: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1905 г., инж. П.М. Горбунов.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент				✓
- цоколь				✓
- отмостки				✓
б) несущие конструкции:				
- стены				✓
- колонны, столбы			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные				✓
- перемычки оконных и дверных проемов				✓

г) крыша:				
- мауэрлат				✓
- стропила				✓
- обрешетка				✓
- кровля				✓
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба				✓
- трубы				✓
- сливы				✓
ж) фасады:				
- облицовка стен				✓
- окраска стен				✓
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы				✓
- карнизы				✓
- пилястры			✓	
- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца				✓
- окна				✓
- двери				✓
з) интерьеры помещений:				
- полы				✓
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи):				✓
- живопись:			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:			✓	
- карнизы:			✓	
- лестницы:				
- двери:				✓
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:			✓	
- отопление:			✓	
- водопровод:			✓	
- канализация:			✓	
л) территория объекта культурного наследия:				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ.



Представитель КГИОП

И.А. Петров

Техническое задание

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «д. №8» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, Фабричный поселок, дом. 8, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Красное село, Фабричный поселок)

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

исключение объекта культурного наследия регионального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьями 23, 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Производится по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

II. Объекты проведения государственных историко-культурных экспертиз:

документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперты обязаны соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
 - 4.1. Выполнение экспертиз с целью исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объекта экспертизы, указанного в разделе I настоящего задания, проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов (п. 11(2) Положения №569).
 - 4.2. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:
высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");
- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.3. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.4. Аттестация экспертов, привлекаемых к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Копии приказов Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы должны содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта культурного наследия:

5.2.1. Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений,

выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3. – 5.2.6 и п. 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Срок выполнения Экспертизы не позднее **01 октября 2022 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно статье 23 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятие решений об исключении объектов культурного наследия из Реестра осуществляется на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Минкультуры России доработать Экспертизу по представленным замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**V. Перечень объектов культурного наследия регионального значения
для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Наименование	Адрес согласно сведениям ЕГРОКН	Адрес в соответствии с городской адресной системой
ЛОТ №1				
1.	Красносельский	«д. № 8», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»	г. Красное Село, Фабричный поселок	Санкт-Петербург, город Красное Село, Фабричный поселок, дом 8, литера А

Заказчик:
Подписан ЭЦП

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Подписан ЭЦП

М.И. Филипович

ПРИЛОЖЕНИЕ 35

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711208640005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст Можайского А.Ф.

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1962 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Можайского" № 452-рп от 29.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение объекта культурного наследия в сквере на пересечении просп. Ленина, Кингисеппского и Гатчинского шоссе; памятник ориентирован на север по оси просп. Ленина. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: авторское объемно-пространственное и архитектурно-

художественное решение монумента в виде архитектурно-скульптурной композиции (1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушкин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.) местоположение, габариты и конфигурация элементов мемориальной композиции: - портретный скульптурный бронзовый бюст на круглом в плане полированного розового гранита пьедестале с профилированным основанием, на квадратном в плане двухступенчатом пьедестале и прямоугольном в плане двухступенчатом гранитном основании со ступенью (на лицевой поверхности пьедестала высечены и тонированы контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи); - подиум в виде травяного холма, с центре которого расположен монумент, ограничен поребриком из гранита и фланкирован с южной стороны прямоугольными гранитными блоками; содержание и характерные особенности мемориальных надписей.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.»" № 60-р от 19.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 36

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205020025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мост

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1850-1851 гг., 1857-1868 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г.
--

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г.
--

3

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 37

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122488-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мост», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

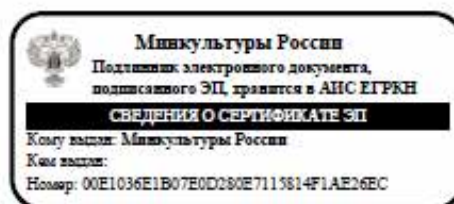
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Мост», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781711205020025.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 38

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.03.2023

№ 43-од/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села) (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29» марта 2023 г. № 43-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Бюст Можайского А.Ф.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	8	6	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.01.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 18.01.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 09.02.2023 № 06-12-18/23-5-0. 2. Письма КГИОП от 09.02.2023: № 06-12-18/23-6-0, № 06-12-18/23-7-0, № 06-12-18/23-8-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 09.02.2023: № 06-12-18/23-6-0, № 06-12-18/23-7-0, № 06-12-18/23-8-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711208640005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бюст Можайского А.Ф.

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1962 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Можайского" № 452-рп от 29.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение объекта культурного наследия в сквере на пересечении просп. Ленина, Кингисеппского и Гатчинского шоссе; памятник ориентирован на север по оси просп. Ленина. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: авторское объемно-пространственное и архитектурно-

художественное решение монумента в виде архитектурно-скульптурной композиции (1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушкин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.) местоположение, габариты и конфигурация элементов мемориальной композиции: - портретный скульптурный бронзовый бюст на круглом в плане полированного розового гранита пьедестале с профилированным основанием, на квадратном в плане двухступенчатом плинте и прямоугольном в плане двухступенчатом гранитном основании со ступенью (на лицевой поверхности пьедестала высечены и тонированы контррельефные шрифтовые литеры мемориальной надписи); - подиум в виде травяного холма, с центре которого расположен монумент, ограничен поребриком из гранита и фланкирован с южной стороны прямоугольными гранитными блоками; содержание и характерные особенности мемориальных надписей.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.»" № 60-р от 19.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Бюст Можайского А.Ф.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
(фотофиксация выполнена 18.01.2023)



1. Общий вид на объект культурного наследия с северо-востока

ПРИЛОЖЕНИЕ 39

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Можайского А.Ф.» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села), объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Восстановления), объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок), объекта культурного наследия регионального значения «Сад при Бумажной фабрике Печаткина» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок Красногородской экспериментальной бумажной фабрики) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» («Модернизация сети 0,4-10 кВ в районе ПС 514 "Бумажный Комбинат" в городе Красное Село Петродворцового РЭС в части замены выключателей 6-10 кВ в количестве 108 шт. (ПИР)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-3488-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-3488-ОСОКН-2. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2023

№ 49-об/23

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия
регионального значения «Фонтан с чугунной
чашей», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «14» марта 2023 г. № 19-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Фонтан с чугунной чашей

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	2	0	9	5	0	0	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.07.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.11.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 20.12.2022 № 06-12-426/22-11-0. 2. Письма КГИОП от 20.12.2022: № 06-12-426/22-12-0; № 06-12-426/22-13-0; № 06-12-426/22-14-0; № 06-12-426/22-15-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 20.12.2022: № 06-12-426/22-12-0; № 06-12-426/22-13-0; № 06-12-426/22-14-0; № 06-12-426/22-15-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711220950075

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.11.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фонтан с чугунной чашей

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры, находящихся на территории Красносельского района" № 694 от 13.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург. Красное Село, Фабричный поселок

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно - пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация фонтана. Архитектурно-художественное решение: тип фонтана (плоский бассейн с центральным расположением водных струй), материал (чугун), техника исполнения (художественное литье), борт чаши – форма (лекальная).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Фабричный поселок, д. № 2, 4, 5, 7, 8, здание бани, фонтан с чугунной чашей" № 10-967 от 23.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



18.07.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан с чугунной чашей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»
(фотофиксация выполнена 01.11.2022)



Общий на объект культурного наследия.