

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» (Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А) «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов), выполненной ООО ПСК «Опора» в 2022г.
(Шифр № 14.08-НП-22)**

Санкт-Петербург**21 апреля 2023г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Михайловская Г.В., Зайцева Д.А., Макарова М.В. (Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров № 15 от 26.10.2022г., доп.соглашения №1 от 03.04.2023г. к договору № 15 от 26.10.2022г., № 16 от 26.10.2022г., доп.соглашения №1 от 03.04.2023г. к договору № 16 от 26.10.2022г., № 17 от 26.10.2022г., доп.соглашения №1 от 03.04.2023г. к договору № 17 от 26.10.2022г. (Приложение №12 Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 октября 2022 г. по 10 января 2023г., возобновлена с 03 апреля 2023г. по 21 апреля 2023г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург**3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Гипроттеатр-ИнВАЗ», ИНН 7807008924, директор Александрова Нина Александровна в рамках исполнения обязательств по Договору № 102 от 26.10.2022г. с ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры».

4. Сведения об экспертах:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии - Михайловская Галина Викторовна

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Зайцева Дарья Александровна

Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна

Экспертная комиссия в составе:	
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна - председатель экспертной комиссии
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна – ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	20 лет

Место работы и должность	ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №996 от 25.08.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие отнесение ОКН к историко-культурным заповедникам, особо ценным ОКН народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна - член экспертной комиссии
Образование	Высшее, Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №2032 от 25.12.2019 г. (полномочия действительны до 25.12.2023г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 (в ред. 09.04.2022г.))
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация об ответственности экспертов:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Зайцева Д.А.

Член Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Макарова М.В.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» (Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А) «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования - ремонт и реставрация фасадов), выполненной ООО ПСК «Опора» в 2022г. (Шифр № 14.08-НП-22) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» (Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А) «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования - ремонт и реставрация фасадов), выполненная ООО ПСК «Опора» в 2022г. (14.08-НП-22) в составе:

14.08-НП-22: Раздел 1 «Предварительные работы»:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ

Часть 3. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

14.08-НП-22: Раздел 2 «Комплексные научные исследования»:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические изыскания

Часть 2. Архитектурные натурные исследования

Часть 3. Инженерно-технические исследования

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования

14.08-НП-22: Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления фасадов»:

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Архитектурные решения

Часть 3. Конструктивные решения

Часть 4. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

Часть 6. Проект организации реставрации

Часть 7. Дефектная ведомость

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-

Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов), выполненная ООО ПСК «Опора» в 2022г. (Шифр № 14.08-НП-22)

- Копия выписки из реестра лицензий ООО ПСК «Опора» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № 22259 от 25.04.2022г, на разработку проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3723/17-0-2 от 17.05.2018г.
- Копия Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г.
- Копия охранного обязательства собственника на выявленный объект культурного наследия (памятник истории культуры), находящийся в государственной собственности № 4182 от 28.11.2003 г. с приложениями Акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия и Соглашения №1 о внесении изменений в охрannое обязательство от 28.11.2003 №4182 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Смоленской соединенной земской школы», (Обуховской Обороны пр., 85, пер. Ногина, д.2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском».
- Копия Распоряжения об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» № 10-294 от 01.07.2015г.
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» от 30.07.2003г.
- Копия технического паспорта здания ГУ ПИБ ГУИОН Невского района от 05.11.2001г.
- Копия поэтажных планов здания ГУ ПИБ ГУИОН от 05.12.2011г.
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от 10.05.2016г.

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 18.02.2016г.
- Копия выписки из ЕГРН от 17.04.2022г. № КУВИ 001/2023-90160858 на здание
- Копия выписки из ЕГРН от 17.04.2022г. № КУВИ 001/2023-90157735 на земельный участок

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта, была сделана натурная фотофиксация состояния и внешнего вида здания, части помещений здания в пределах проектирования, приложена схема осуществления фотофиксации. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- была рассмотрена представленная заказчиком исходно-разрешительная документация;
- был осуществлен подробный анализ разработанной ООО ПСК «Опора» проектной документации;
- историко-архивные и библиографические исследования, натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических материалов. Также были использованы инженерно-технические материалы, проведен анализ технологии создания объекта культурного наследия и технологии строительных и отделочных материалов. Экспертами были изучены выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и

причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект культурного наследия, изучен характер функционального использования здания, были изучены иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии письменных, графических и изобразительных материалов по объекту культурного наследия.

В процессе проведения настоящей историко-культурной экспертизы изучены архивные и библиографические источники, содержащие данные о строительстве, перестройках и ремонтах здания – объекта экспертизы, о характере его функционального использования, в том числе архивные материалы ЦГИА Санкт-Петербурга: ф.210 «Петроградская городская санитарная комиссия. Петроград. 1878–1917», ф.224 «Петроградская уездная земская управа. Петроград. 1865–1918», ф.256 «Строительное отделение Петроградского губернского правления. Петроград. 1867–1917», ф.273 «Смоленское соединенное земское училище, 1898–1917 годы», ф.997 «Смоленские вечерне-воскресные классы для рабочих: 1883–1918», изучены архивные материалы КГИОП СПб, ЦГАНТД СПб, ЦГАКФФД СПб, использованы карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга на 1676 год генерал-майора Шуберта. СПб., 1827., Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей прапорщика Соколова (фрагмент). СПб., 1792., Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта (фрагмент). СПб., 1831, «Справочная книжка Санкт-Петербургского уездного земства», труды Императорского Вольного Экономического Общества, адресные и справочные книги Петербурга и Петрограда 1894–1917 гг. издательства А.С. Суворина, адресно-справочные книги Ленинграда 1924–1973 гг.

Использован широкий круг научной литературы по объекту исследования: системообразующее сочинение Г. Богданова «Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751 год» 1779 года - первое дошедшее до нас произведение, в котором собраны сведения по географии, топонимике, административной структуре, населению Санкт-Петербурга первой половины XVIII века; фундаментальный труд И.Г. Попова «Введение в историю города С.-Петербурга» 1903 года издания, содержащий ценные сведения о сооружениях и транспортных магистралях Санкт-Петербурга XVIII–XIX вв.

На основании проведенных исследований экспертами описаны и предоставлены необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия, его роль в окружающей среде и культурное значение.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации, экспертами были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» (Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А) «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов), выполненная ООО ПСК «Опора» в 2022г. (Шифр № 14.08-НП-22).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учетные сведения:

- На основании Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г. «Здание Смоленской соединенной земской школы», (г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2) в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» является выявленным объектом культурного наследия;
- Предмет охраны выявленного объекта культурного значения «Здание Смоленской соединенной земской школы» (г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2) в

составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» определен распоряжением КГИОП № 10-294 от 01.07.2015 г.

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Смоленской соединенной земской школы» (г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2) в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» утвержден КГИОП 28.11.2003 г.
- Здание находится в оперативном управлении ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (191186, г. Санкт-Петербург, Дворцовая наб., д.2). на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.05.2016г.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Смоленская соединенная земская школа находится в Невском районе, в исторической части бывшего с. Смоленское, располагавшегося на окраине Петербурга. В XVIII веке по Шлиссельбургскому тракту (совр. пр. Обуховской Обороны) находилось несколько усадеб знати: «Озерки» князя Г.А. Потемкина, село Александровское князя А.А. Вяземского, дача князя Б.А. Куракина, деревня Мурзинка А.И. Румянцева, а также интересующая нас Смоленская ямская слобода.

В 1895 году интересующий нас участок по Шлиссельбургскому проспекту в селе Смоленском принадлежал Н.А. Варгунину¹. Дату постройки здания Смоленской соединенной земской школы можно установить по «Справочной книжке Санкт-Петербургского уездного земства», данным журнала «Строитель», а также адресным и справочным книгам «Весь Петербург», по которым можно проследить переход частновладельческих участков в собственность Земской управы².

В 1897 г. в разделе «Строительная летопись» журнала «Строитель» было опубликовано извещение о том, что «Санкт-Петербургская земская управа приступила к постройке в селе Смоленском на участке, пожертвованной гласным Н.А. Варгуниным (основателем и владельцем Невской писчебумажной фабрики, известного и благотворительной деятельностью), на котором поэтапно были выстроены двухэтажное здание школы³ и соседнее с ним здание Амбулаторного пункта Санкт-Петербургского уездного земства 1907 года, входящее в тот же ансамбль⁴.

¹ Весь Петербург на 1895 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1895. С.914.

² Весь Петербург, Весь Петроград на 1894-1917 гг. Адресные и справочные книги изд. А.С. Суворина.

³ Строитель. 1897. №13-14. С.542.

⁴ ЦГИА СПб. Ф.210. Оп.1.д.899

Благодаря Н.А. Варгунину возникли несколько начальных школ, технические и воскресные классы библиотеки и другие просветительские учреждения⁵. За свою выдающуюся деятельность по народному просвещению в 1895 году Н.А. Варгунину была присуждена большая золотая медаль Императорского вольного экономического общества⁶.

В 1898 году в селе Смоленском (Шлиссельбургский пригородный участок) была открыта «Вторая Смоленская земская школа», а в 1912 году она была преобразована в «Смоленское соединенное земское народное училище».

В фонде 273 Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга «Смоленское соединенное земское училище, 1898-1917 годы» содержатся финансовые отчеты и отчеты по учебной части, протоколы заседаний экзаменационных комиссий, классные журналы, списки преподавателей и учащихся, приходно-расходные документы по хозяйственной части, инвентарные книги имущества⁷. При этом ни одного документа со сведениями о строительстве и ремонте здания в делах фонда не сохранилось.

Краткое описание учебного заведения содержится в «Справочной книжке Санкт-Петербургского уездного земства» за 1909 год, раздел 57 «Смоленская соединенная школа»: «Основана 21 Ноября 1898 года в Шлиссельбургском участке, в селе Смоленском, по Шлиссельбургскому проспекту (проспект Обуховской Обороны), №43 на углу Школьного переулка (пер. Ногина). Помещение под школою собственность Земства и состоит из каменного 2-х этажного здания. В школ шесть классов, каждый площадью 16,5 кв.саж., и 7-й параллельный, объем 35,5 куб. саж. При школе имеется рекреационное зало и аванзал площадью 61 кв.саж., рекреационный коридор площадью 21 кв. саж., раздевальня и отдельные для мальчиков и девочек уборные. Для шести учащихся в школьном здании устроены квартиры. Отапливается школьное помещение 38 печами (в самой школе 24 и в квартирах учащихся 14 печей).»⁸.

В советский период истории в здании Смоленского соединенного земского народного училища размещались образовательные учреждения.⁹ В 1935 году в здании располагалась 18-я неполная средняя школа Володарского района, директор – Ильинский В.К.¹⁰ В послевоенный период – средняя общеобразовательная школа №343, в 1970-1971 гг. переехавшая в новое здание¹¹. По данным 1973 и 1988 гг. – профессионально-техническое училище №65¹².

⁵ ЦГИА СПб. Ф.997. Оп.1 д.13

⁶ Труды Императорского Вольного Экономического Общества. 1897. № 5

⁷ ЦГИА СПб. Ф.273. Оп.1 д.51

⁸ Справочная книжка Санкт-Петербургского уездного земства. Часть I. Учебный отдел. СПб., 1909. С.97-100.

⁹ Весь Ленинград на 1924 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1924. С.72.

¹⁰ Весь Ленинград на 1935 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда. Л., 1935. С.347.

¹¹ История гимназии №343 / <http://gymnasium343.ru/about>

¹² Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л., 1973. С.101; Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1988. С.502.

В 2001 году здание включено в список выявленных объектов культурного наследия.

В настоящее время в здании размещается филиал Санкт-Петербургского государственного института культуры. Дом за время эксплуатации капитальным перестройкам не подвергался.

10.3. Описание объекта, современное состояние объекта:

Двухэтажное Г-образное в плане здание расположено в Невском районе на участке по красным линиям проспекта Обуховской Обороны и переулка Ногина. Здание кирпичное, оштукатуренное. Фундамент - ленточный, бутовый. Цоколь выполнен из известнякового камня.

Композиция фасадов решена в формах поздней эклектики. Здание акцентировано ризалитом со ступенчатым аттиком, обращенным на проспект Обуховской Обороны. Наружные стены оформлены ленточным гладким рустом и композиционно разделены по горизонтали междуэтажной тягой. По пер. Ногина расположен парадный вход с крыльцом в две ступени с металлическим козырьком на кронштейнах, рисунком в виде пальметок и стилизованных волютообразных растительных побегов с металлическим окрытием. В акцентирующей зоне второго этажа использованы высокие полуциркульные окна с архивольтами и кессонированным фризом. Торжественность парадной лестницы подчеркнута большими полуциркульными окнами с архивольтами. В интерьерах сохранилась историческая коридорная система и архитектурно-художественная отделка парадной лестницы с кессонированным потолком.

Лицевой фасад по пр. Обуховской Обороны, двухэтажный, на 8 световых осей, ризалит с 5-8 световые оси. Прямоугольные оконные проемы в уровне 2-го этажа оформлены профилированными наличниками с 1 по 4 световые оси; Оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа в ризалите с профилированными наличниками с замковыми камнями и архивольтами на импостах оконных проемов; профилированные тяги проходят между 1-4 световыми осями в уровне 2-го этажа;

Лицевой фасад по пер. Ногина, двухэтажный, на 16 световых осей, имеет раскреповку по 6-ой световой оси; Прямоугольные оконные проемы в уровне 2-го этажа оформлены профилированными наличниками с 7 по 16 световые оси; Оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа с 1-6 световые оси оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями и архивольтами на импостах.

Дворовые фасады, оштукатуренные, на известняковом цоколе, оконные проемы прямоугольной формы в уровне 1-го этажа оформлены решетками, оконный проем с полуциркульным завершением расположен над дверным проемом, ведущим в Л-2.

Фасады завершаются сложным профилированным карнизом.

В настоящий момент фасады требуют ремонта, имеет место деструкция штукатурки, кирпича.

Объект экспертизы представляет значительную ценность с точки зрения истории, градостроительства и архитектуры, является уникальным памятником исторической застройки (бывшего ближайшего пригорода) Санкт-Петербурга - села Смоленского Санкт-Петербургского уезда. Этот единственный на территории Невского района Санкт-Петербурга комплекс зданий дореволюционной постройки, совмещающий функции народного просвещения и здравоохранения, является подлинным образцом архитектуры уездных зданий конца XIX - начала XX века в архитектурных формах эклектики.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

- историческая справка
- иконографические материалы
- альбом фотофиксации с приложением схемы осуществления фотофиксации

11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

- Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 г. СПб, 1779.
- Весь Ленинград на 1924-1935 гг. Адресные и справочные книги г. Ленинграда. Л., 1924-1935.
- Весь Петербург на 1895-1912 гг. Адресные и справочные книги г. С.-Петербурга изд. А.С. Суворина. СПб., 1895-1912.
- Глезеров С.Е. Вокруг Петербурга. Заметки наблюдателя. СПб., 2017.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. СПб., 1997.
- Дубин А.С., Кириков Б.М. Особняк Варгунина. СПб., 1997.
- История гимназии №343 / <http://gymnasium343.ru/about>
- Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга на 1676 год генерал-майора Шуберта. СПб., 1827.

- Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей прапорщика Соколова. СПб., 1792.
- Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга XVIII в. по планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). СПб., 2001.
- Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л., 1973.
- Ленинград. Путеводитель. Л., 1931.
- Луппов С.П. История строительства Петербурга первой четверти XVIII века. М.-Л.: Издательство Академии Наук СССР, 1957.
- Попов И.Г. Введение в историю города С.-Петербурга. СПб., 1903.
- Словцова И. История петербургских районов. М.-СПб., 2012.
- Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1988.
- Справочная книжка Санкт-Петербургского уездного земства. Часть I. Учебный отдел. СПб., 1909.
- Строитель. 1897. №13-14.
- Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб., 1817.
- Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. СПб., 1831.
- Труды Императорского Вольного Экономического Общества. 1897. № 5.
- Шерих Д. На месте слободы смоленских ямщиков // Санкт-Петербургские ведомости. 27.05.2009.
- Шерих Д. Невская застава: берег левый. М., 2006.
- Шилов В.В. Проспект Обуховской Обороны. Л., 1978.

Архивные источники:

- ЦГИА СПб. Ф.210, оп.1, д. 899
- ЦГИА СПб. Ф.224, оп. 3, д. 3551;
- ЦГИА СПб. Ф. 256, оп.26, д. 91 ,
- ЦГИА СПб. Ф. 273, оп. 1, д. 51,
- ЦГИА СПб. Ф. 997, оп. 1, д. 13.

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. №52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»

12. Обоснование вывода экспертизы:

Данная государственная историко-культурная экспертиза выполнена с целью определения соответствия «Проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов), выполненная ООО ПСК «Опора» в 2022г. (Шифр № 14.08-НП-22), представленная на экспертизу, была проанализирована в части соответствия проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного

наследия и положений Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12.1. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» (Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А) «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов), выполненная ООО ПСК «Опора» в 2022г. (Шифр № 14.08-НП-22) содержит:

Раздел 1. «Предварительные работы», включающий исходно-разрешительную документацию; акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, фотофиксацию объекта культурного наследия в пределах границ проектирования.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования», включающий историко-архивные и библиографические исследования, архитектурные натурные исследования, инженерно-технические и инженерные химико-технологические исследования.

Раздел 3. «Проект ремонта, реставрации, приспособления», включающий пояснительную записку с обоснованием принятых основных проектных решений, проектные решения и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ, графическую часть с комплектом чертежей.

12.1.1. Раздел 1 «Предварительные работы». В данном разделе представлены Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3723/17-0-2 от 17.05.2018г.; Копия охранного обязательства собственника на выявленный объект культурного наследия (памятник истории культуры), находящийся в государственной собственности № 4182 от 28.11.2003 г. с приложениями Акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия и Соглашения №1 о внесении изменений в охрannое обязательство от 28.11.2003 №4182 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Смоленской соединенной земской

школы», (Обуховской Обороны пр., 85, пер. Ногина, д.2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском»; Копия Распоряжения об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» № 10-294 от 01.07.2015г.; Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» от 30.07.2003г.; Копия технического паспорта здания ГУ ПИБ ГУИОН Невского района от 05.11.2001г.; Копия поэтажных планов здания ГУ ПИБ ГУИОН от 05.12.2011г.; Копия Свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от 10.05.2016г.; Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 18.02.2016г.; Копия выписки из ЕГРН от 17.04.2022г. № КУВИ 001/2023-90160858 на здание, Копия выписки из ЕГРН от 17.04.2022г. № КУВИ 001/2023-90157735 на земельный участок

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Здание Смоленской соединенной земской школы», (Обуховской Обороны пр., 85, пер. Ногина, д.2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» от 02.09.2022г.

В Акте определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия указаны следующие виды работ, предполагаемые к выполнению на данном объекте культурного наследия:

- Реставрация и ремонт штукатурной отделки фасадов
- Реставрация и восполнение утрат металлического козырька на главном входе.
- Замена заполнения дверного проема главного входа на деревянное (аналогичное историческому).
- Замена всех поврежденных оконных блоков.
- Демонтаж металлических оконных решеток.
- Устройство инъекционной гидроизоляции цокольной части здания
- Реставрация цокольной части здания

- Ремонт и восстановление гидроизоляции примыкания цокольной части и отмостки
- Обустройство пандуса для доступа МГН на крыльце в торце здания
- Реставрация отделки входов в подвал и замена покрытия козырьков
- Выполнение окраски вент.каналов и флагштоков в цветовой гамме фасадов
- Выполнение ремонта примыканий, гидроизоляции и отделки пожарной лестницы.

В акте определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Здание Смоленской соединенной земской школы», (Обуховской Обороны пр., 85, пер. Ногина, д.2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Эксперты считают, что проектные решения не затрагивают конструктивные элементы объекта культурного наследия, не изменяют архитектурно-художественное решение фасада здания, не оказывают негативного влияния на сложившуюся застройку территории и на рядом стоящие здания, и согласны с выводами акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Также в данном разделе приложен альбом фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, дающий наглядную картину об его современном состоянии.

12.1.2. Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Историческая записка, представленная в данном разделе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Приложен альбом исторической иконографии. Также в данном разделе представлены инженерно-техническое и инженерные химико-технологические исследования фасадов здания, приложены архитектурные натурные исследования фасадов.

12.1.3. Раздел 3 «Проект ремонта, реставрации и приспособления». В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткие исторические сведения об объекте, описание проектных решений.

«Проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов), выполненной ООО ПСК «Опора» в 2022г. (Шифр № 14.08-НП-22), предусматривается:

- Реставрация штукатурных фасадов здания;
- Замена дверного блока на главном фасаде;
- Выполнить окраску вентиляционных и водосточных труб;
- Реставрация металлического козырька и флагодержателей;
- Замена линейных окрытий карнизов;
- Замена оконных заполнения ОК-7 и Ок-8 на усиленные;
- Устройство крыльца для МГН на фасаде;
- Реставрация цоколя из известняка;
- Замена окрытия прямиков;
- Ремонт металлической пожарной лестницы;
- Устройство отмостки вокруг здания
- Устройство примыкания здания к тротуарному покрытию
- Крепление металлического козырька
- Крепление пожарной лестницы
- Противокапиллярная отсечка

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются исторические габариты и конфигурация Г – образного в плане двухэтажного на подвалах здания, историческая конфигурация и габариты крыши, исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий, архитектурно-художественное решение в приемах эклектики, материал и характер отделки фасадов.

При разработке представленного проекта специалистами ООО «Опора» были учтены историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании

изученных архивных материалов были выявлены основные изменения выявленного объекта культурного наследия с момента его строительства до настоящего времени. Разработанная ООО «Опора» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Это позволяет наглядно оценить предложенные проектные решения. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные проектные предложения даны в достаточном объеме, составлена пояснительная записка.

Проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий, не оказывают негативного влияния на сложившуюся застройку территории и на рядом стоящие здания.

Номенклатура, компоновка и площади помещений зданий приняты по заданию Заказчика с учетом требований действующих норм и правил проектирования.

Производство работ выполняется с особой тщательностью и осторожностью, не разрушающим методом.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объектов культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению, ремонту и реставрации объекта для современного использования.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 22259 от 25.04.2022г., в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-3723/17-0-2 от 17.05.2018г. на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п.1 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.09.2022г. – в соответствии с п.4 ст.40, п.4 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП. – Вывод акта: предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп.4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
5. Объем и состав проектной документации, представленной для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.
6. Разработанные проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.
7. Проектная документация разработана на основе принципов достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, достоверности и обоснованности экспертных выводов.
8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» в соответствии с положениями ст.40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
12. Предусмотренные в проектной документации работы в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования фасадов), выполненная ООО ПСК «Опора» в 2022г. (Шифр № 14.08-НП-22), на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание смоленской соединенной земской школы» в составе выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А, соответствует **(положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14.Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1. Иконографические материалы;
- Приложение № 2. Копия Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г.;
- Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия с приложениями;
- Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП об определении предметов охраны;
- Приложение № 5. Копия Плана границ территории

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Материалы фотофиксации;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра; копия свидетельства об оперативном управлении, копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия поэтажных планов здания, копия технического плана здания ПИБ ГУИОН;

Приложение № 10. Копия выписки из реестра лицензий

Приложение № 11. Копия договора на организацию государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 21 апреля 2023г.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.
21 апреля 2023г.

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Зайцева Д.А.
21 апреля 2023г.

Член Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Макарова М.В.
21 апреля 2023г.

Приложение № 1.

Иконографические материалы

Иконографические материалы

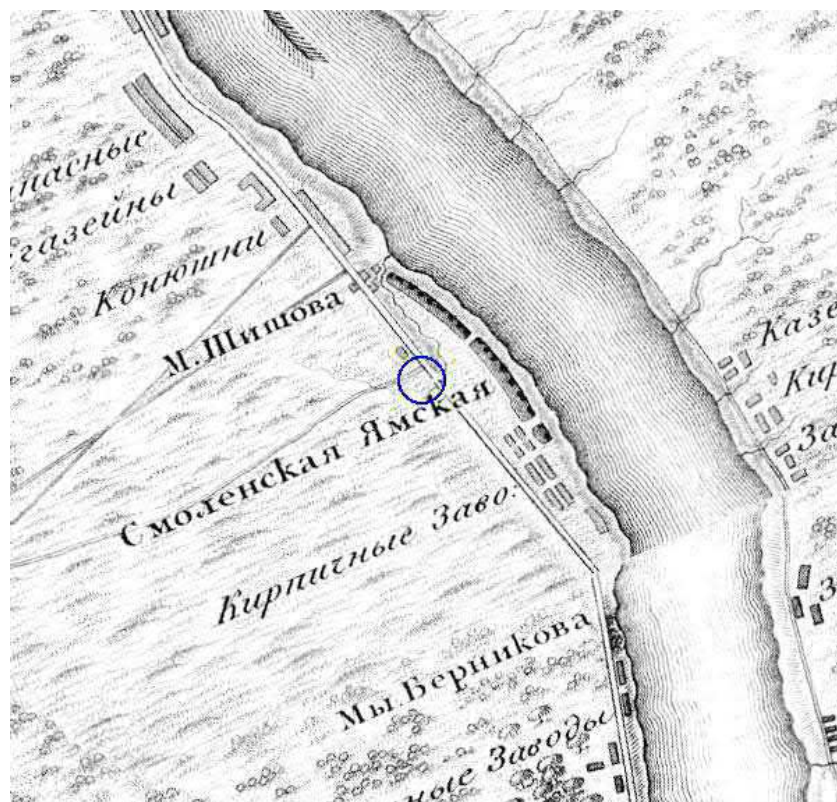
- Илл. 1. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга на 1676 год генерал-майора Шуберта. СПб., 1827.
- Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей прапорщика Соколова (фрагмент). СПб., 1792.
- Илл. 3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга (фрагмент). СПб., 1817.
- Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта (фрагмент). СПб., 1831.
- Илл. 5. Б.Патерсен. Вид окраины Петербурга у фарфорового завода. Конец XVIII в.
- Илл. 6. Церковь Смоленской иконы Божией Матери в селе Смоленское. Арх. М.А. Щурупов. Фото 1900 г.
- Илл. 7. Церковь Смоленской иконы Божией Матери с колокольней в селе Смоленское. Арх. М.А. Щурупов. Фото 1909 г.
- Илл. 8. План Шлиссельбургского участка (фрагмент) // Весь Петербург на 1911 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга.
- Илл. 9. План Шлиссельбургского участка (фрагмент) // Весь Петербург на 1914 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга.
- Илл. 10. Проспект Села Смоленского. Прокладка трамвайной линии. Фото 1927 г. www.history.gradpetra.net
- Илл. 11. Перспектива проспекта Села Смоленского. Фото 1930 г. www.history.gradpetra.net
- Илл. 12. Село Смоленское. Фото 1930 г. www.history.gradpetra.net
- Илл. 13. Село Смоленское. Фото 1930-х гг. www.history.gradpetra.net
- Илл. 14. План Володарского района Ленинграда (фрагмент) // Топографическая карта треста ГРИИ. 1932 г.
- Илл. 15. Проспект Обуховской Обороны, д.85. Фото 1934г. <https://www.citywalls.ru/>
- Илл. 16. План Володарского района Ленинграда (фрагмент) // Весь Ленинград на 1935 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда.
- Илл. 17. Здание Амбулаторного пункта Санкт-Петербургского уездного земства. Пер. Ногина, д.4. Фото 1970-х гг. <https://www.citywalls.ru/>
- Илл. 18. Карта-схема Ленинграда (фрагмент). Л., 1988.
- Илл. 19. Здание Смоленской соединенной земской школы. Общий вид. Пр. Обуховской Обороны, д.85 / пер. Ногина, д.2. Фото 1998 г. <https://www.citywalls.ru/>



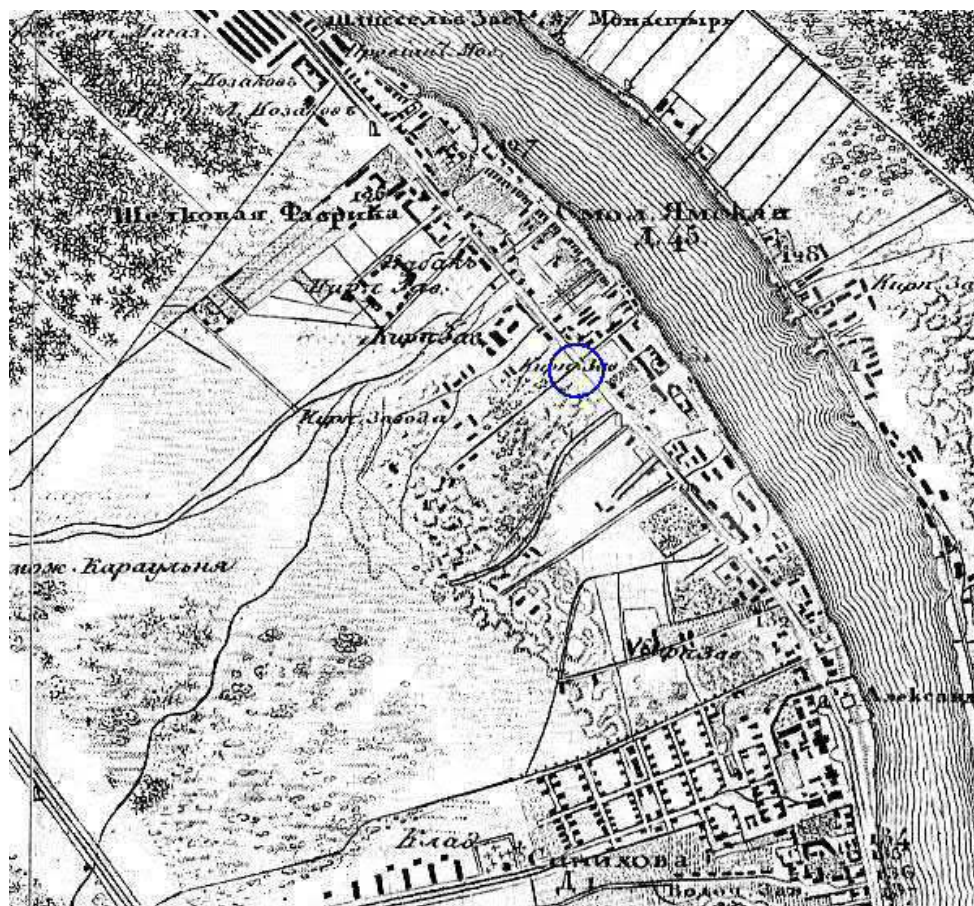
Илл. 1. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга на 1676 год генерал-майора Шуберта. СПб., 1827.



Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии и прилежающих областей прапорщика Соколова (фрагмент). СПб., 1792.



Илл. 3. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга (фрагмент). СПб., 1817.



Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта (фрагмент). СПб., 1831.



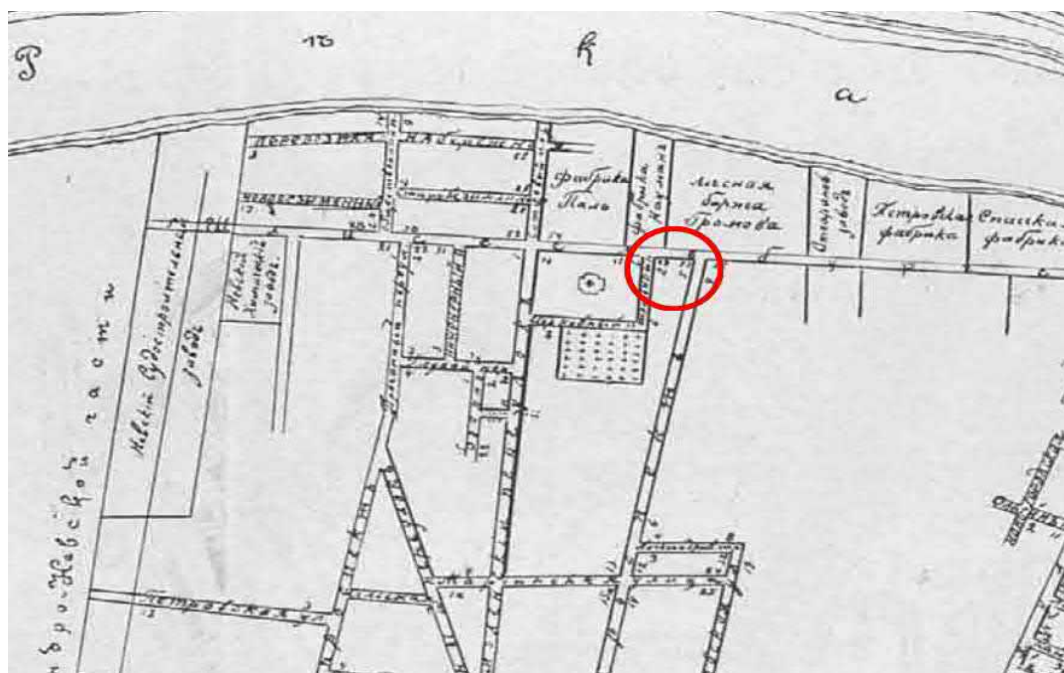
Илл.5. Б. Патерсен. Вид окраины Петербурга у фарфорового завода. Конец XVIII в.



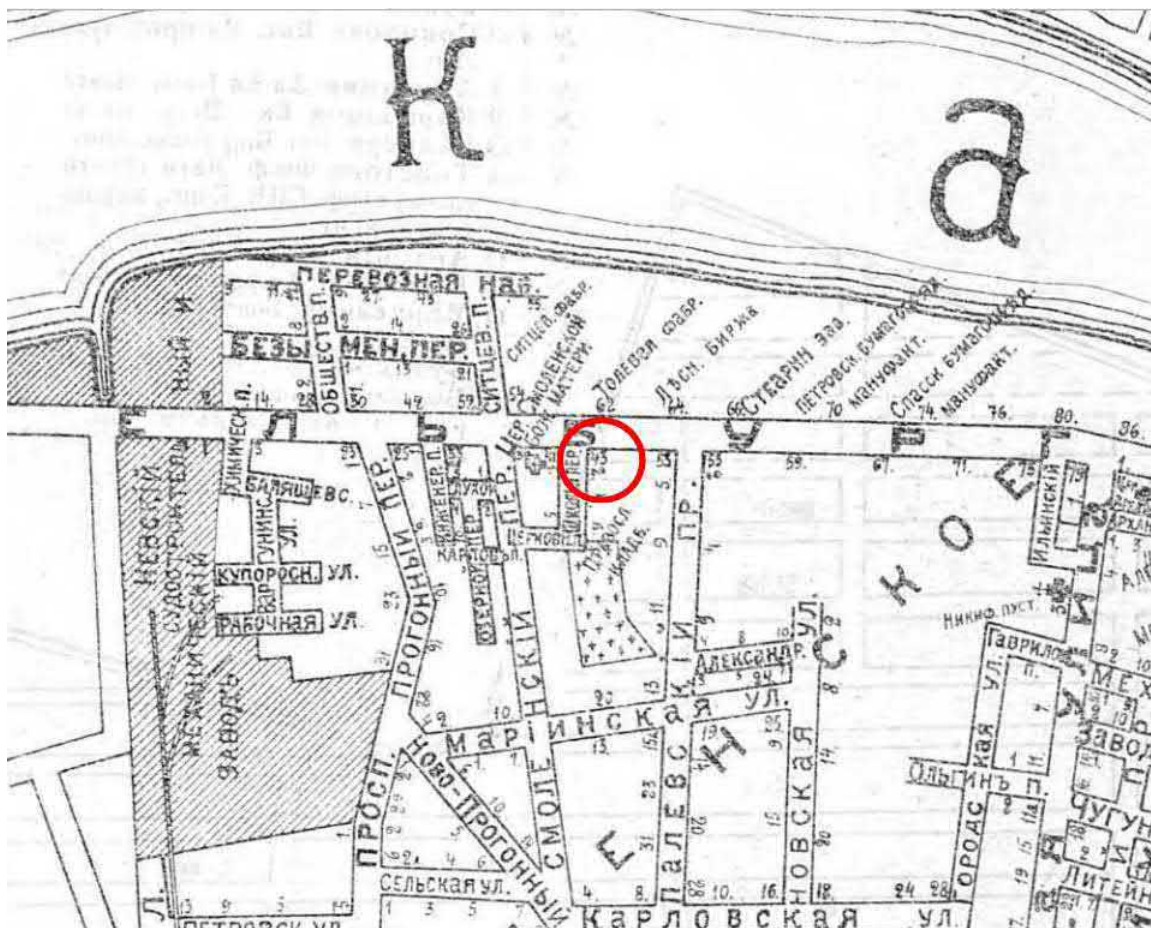
Илл.6. Церковь Смоленской иконы Божией Матери в селе Смоленское. Арх. М.А. Щурупов. Фото 1900 г.



Илл.7. Церковь Смоленской иконы Божией Матери с колокольней в селе Смоленское. Арх. М.А. Щурупов. Фото 1909 г.



Илл.8. План Шлиссельбургского участка (фрагмент) // Весь Петербург на 1911 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга.



Илл.9. План Шлиссельбургского участка (фрагмент) // Весь Петербург на 1914 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга.



Илл.10. Проспект Села Смоленского. Прокладка трамвайной линии. Фото 1927 г.
www.history.gradpetra.net



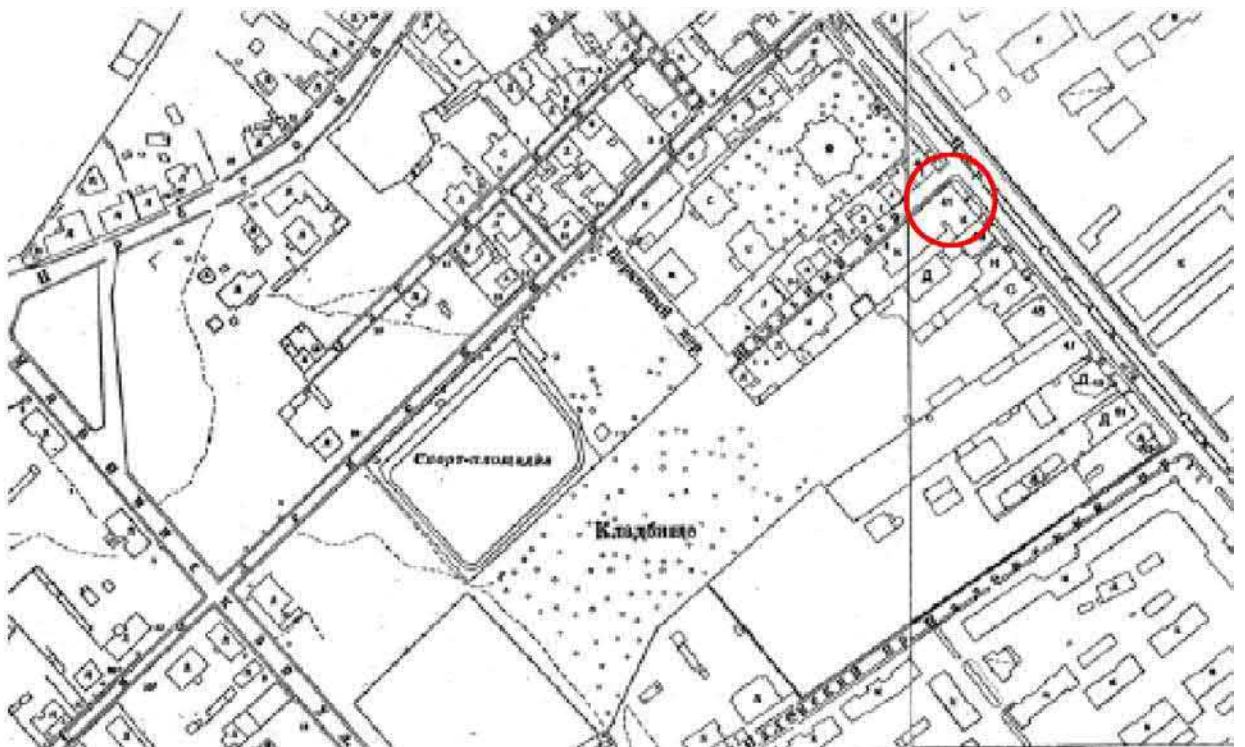
Илл.11. Перспектива проспекта Села Смоленского. Фото 1930 г.
www.history.gradpetra.net



Илл.12. Село Смоленское. Фото 1930 г. www.history.gradpetra.net



Илл.13. Село Смоленское. Фото 1930-х гг. www.history.gradpetra.net



Илл.14. План Володарского района Ленинграда (фрагмент) // Топографическая карта треста ГРИИ. 1932 г.



Илл. 15. Проспект Обуховской Обороны, д.85. Фото 1934г. <https://www.citywalls.ru/>



Илл.16. План Володарского района Ленинграда (фрагмент) // Весь Ленинград на 1935 год: адресная и справочная книга г. Ленинграда.



Илл.17. Здание Амбулаторного пункта Санкт-Петербургского уездного земства.
Пер. Ногина, д.4. Фото 1970-х гг. <https://www.citywalls.ru/>

Приложение № 2.

**Копия Приказа председателя КГИОП
№15 от 20.02.2001г.**

**Об утверждении Списка вновь
выявленных объектов,
представляющих историческую,
научную, художественную или иную
культурную ценность**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность**
(с изменениями на 8 октября 2019 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную

ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Невский административный район

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Невский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1082	Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском	1898	Автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 85; Ногина пер., 2, 4	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1082.1	Здание Смоленской соединенной земской школы	1898	Автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 85; Ногина пер., 2	среднее	-//-
1082.2	Здание Смоленского амбулаторного пункта	1898 (?)	Автор не установлен	Ногина пер., 4	среднее	-//-

Приложение № 3.

**Копия распоряжений КГИОП об
утверждении охранного обязательства
собственника объекта культурного
наследия с приложениями**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(памятник истории и культуры)
находящийся в государственной собственности
N 4182

28 НОЯ 2003

Санкт-Петербург

"_____" 2003 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице Председателя Дементьевой Веры Анатольевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет культуры и искусств»
(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице ректора Подболотова Павла Алексеевича
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия:
Здания Смоленской соединенной земской школы площадью 1878,5 кв.м ,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, 85/2 (Литер А),
(далее -Памятник).

(историческое наименование, категория, местонахождение)

2. Основанием для пользования Памятником является: Распоряжение КУГИ №634-рк от 20.10.2003г.

(наименование и дата документа)

3. Целевое назначение использования Памятника: Учебные цели

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).



4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия: не имеется

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1

Счет N 40201810400000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Пользователь: 1911186 Санкт-Петербург, Дворцовая набережная, 2



ИНН 7825011624

Расчетный счет 5811100000000110001

БИК: 0444030001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу

Тал. 314-11-21

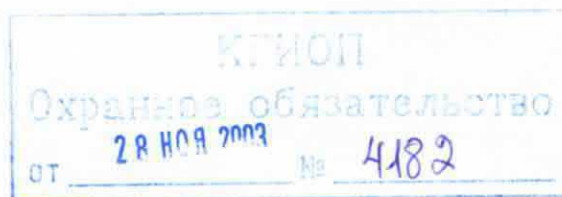
II. Приложения:

1. Акт технического состояния на 3 л.

 **Госорган**
В.А.Дементьева
Ф.И.О.

Пользователь

 **П.А.Подоботов**
Ф.И.О.



_____	_____
подпись	Ф.И.О.
_____	_____
подпись	Ф.И.О.
_____	_____
подпись	Ф.И.О.
_____	_____
подпись	Ф.И.О.

б) фундамент видимых деформаций не отмечено

в) цоколи и отмостки около них Цоколь облицован известняком, частью скрыт асфальтом, отмостка асфальтовая, имеются повреждения отдельных камней, цементные подмазки

г) стены стены кирпичные, оштукатуренные, состояние удовлетворительное

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) стропильная система деревянная, кровля металлическая. Система водоотвода и крыша нуждаются в ремонте.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Фасады декорированы рустом, профилированными тягами. Венчающий карниз сложного профиля. Оконные проемы в наличниках, часть проемов оформлена архивольтами. Подоконная зона стены оформлена зеркалами.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские бетонные по металлическим балкам, над первым этажом (в вестибюле) сохранились сводики по металлическим балкам

в) полы на лестничных площадках сохранились мозаичные полы, в остальных помещениях поздние (керамическая плитка, линолеум, паркет)

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатурены, окрашены, частью облицованы плиткой

д) столбы, колонны не имеется

е) двери и окна оконные заполнения сосновые, окрашены, требуется ремонт или замена. Входные дверные заполнения поздние, требуется замена.

ж) лестницы сохранилась главная известняковая лестница на косоурах с металлическим ажурным ограждением и деревянным поручнем. Вспомогательная лестница так же в известняке.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения в вестибюле и в лестничной клетке сохранились штукатурные тяги на поверхности сводиков, на потолке и на фризе, венчающем рустованные стены. Зал на втором этаже имеет отделку стен в виде вертикальных профилированных тяг. Профили декоративных элементов сильно искажены в ходе предыдущих ремонтов, имеются утраты.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда Территория со стороны проспекта и переулка благоустроена. Со стороны двора неблагоустроена, захламлена.



2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
	Выполнить проектно-сметную документацию (ПСД) на перепланировку помещений и реставрационный ремонт фасадов и внутренней отделки. Выполнить реставрационный ремонт -фасадов -внутренней отделки помещений		30 апреля 2004г 30 октября 2004г 15 декабря 2006г	По АРЗ КГИОП В соответствии с ПСД, согласованной с КГИОП

Представитель(и) "Госоргана"


подпись

М.А.Гордеева
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователь"

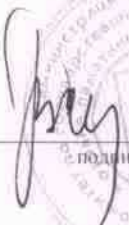

подпись

Т.Н.Рустамова
Ф.И.О.

"Госорган"
Председатель КГИОП

"Пользователь "

Ректор Федерального государственного
образовательного учреждения высшего
профессионального образования
«Санкт-Петербургский
государственный университет культуры
и искусств»


подпись
В.А.Дементьева
Ф.И.О.


подпись
П.А.Подболотов
Ф.И.О.



СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 28.11.2003 № 4182 по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание Смоленской соединенной земской школы», по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., д. 85/2, литера А, (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Обуховской Обороны пр., 85, Ногина пер., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском».

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующей на основании доверенности от 01.07.2015 7/2636, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (далее - **Пользователь**), в лице проректора по общим вопросам и развитию Шукшина С.И., действующего(ей) на основании Доверенности от 28.10.2016 №68, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 28.11.2003 № 4182 следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту охранного обязательства слова «Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет культуры и искусств»» на слова «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»».

1.2. Изложить абзац 4-й охранного обязательства и пункт 2 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание Смоленской соединенной земской школы» (далее **Памятник**), площадью 1877,5 кв. м., кадастровый номер 78:12:0007117:2026, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., д. 85/2, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Обуховской Обороны пр., 85, Ногина пер., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском».

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 10.05.2016 на бланке серии 78-АИ 312946.»

1.3. Изложить пункт 10 охранного обязательства в следующей редакции:

«Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., д. 2
ИНН 7825011824»

1.4. Изложить пункт 11 охранного обязательства в следующей редакции:

«11. Приложения:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 01.07.2015 № 10-294.
3. План границ территории Памятника.»

1.5. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.

1.6. Дополнить охранное обязательство Приложением № 2 в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению.

1.7. Дополнить охранное обязательство Приложением № 3 в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **28.11.2003 № 4182.**

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

Приложения:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 01.07.2015 № 10-294.
3. План границ территории Памятника.

Госорган

(подпись)

М.Е. Сметанина
(ФИО)

Пользователь

(подпись)

С.И. Шукшин
(ФИО)

Исполнитель:
Швецова И.В., 417-43-06

И.В. Швецова

Приложение № 1
к соглашению от _____ № 1
к охранному обязательству
от 28.11.2003 № 4182
Приложение № 1
к охранному обязательству
от 28.11.2003 № 4182

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

"26" ноября 2015 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 16.11.2015 №7-4804 Швецово И.В. и Пользователь, в лице Шукшина С.И., произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание Смоленской соединенной земской школы» (далее **Памятник**), площадью 1877,5 кв. м., кадастровый номер 78:12:0007117:2026, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., д. 85/2, литера А, (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Обуховской Обороны пр., 85, Ногина пер., 2), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском».

1. Исторические сведения:

«Здание Смоленской соединенной земской школы» построено в 1898г., автор не установлен. Здание Г-образное в плане, расположено на угловом участке при пересечении Обуховской Обороны пр. и Ногина пер. Главный вход в здание со стороны Ногина пер.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и кладки стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняк, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: красный обожженный кирпич на известково-цементном растворе, по визуальному осмотру кладки стен состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: прусские своды по балкам;
- межэтажные: прусские своды по балкам, плоские перекрытия;
- перемычки оконных и дверных проемов: исторические кирпичные, вид перемычек: клинчатые, полуциркульные;

Шукшин

г) крыша: скатная;

- стропила: деревянные, не доступны для осмотра;
- обрешетка: деревянная, не доступна для осмотра;
- кровля: металлическая, не доступна для осмотра;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

ж) фасады: лицевой фасад по Обуховской Обороны пр.: двухэтажный, на 8 световых осей, ризалит с 5-8 световые оси, решение в приемах эклектики; лицевой фасад по Ногина пер.: двухэтажный, на 16 световых осей, имеет раскреповку по 6-ой световой оси, решение в приемах эклектики;

- облицовка стен: гладкая штукатурка, штукатурный руст, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: окраска стен светло-охристым колером, декоративные элементы выделены белым колером, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад по Обуховской Обороны пр.: профилированные наличники прямоугольных оконных проемов в уровне 2-го этажа с 1-4 световые оси; профилированные наличники с замковыми камнями и архивольтами на импостах оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа в ризалите; декоративные рустованные оконные перемычки в уровне 1-го этажа; ступенчатый аттик, венчающий раскреповку; филенчатый пояс между 1-м и 2-м этажами, на окнах 2-го этажа ризалита; лицевой фасад по Ногина пер.: профилированные наличники прямоугольных оконных проемов в уровне 2-го этажа с 7-16 световые оси; профилированные наличники с замковыми камнями и архивольтами на импостах оконных проемов с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа с 1-6 световые оси; декоративные рустованные оконные перемычки в уровне 1-го этажа; филенчатый пояс между 1-м и 2-м этажами, над окнами 2-го этажа с 1-6 световые оси; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: профилированные тяги и карнизы под окнами 1-го этажа, между окнами 1-го и 2-го этажей, над окнами 2-го этажа; венчающий сложно-профилированный карниз; лицевой фасад по Обуховской Обороны пр.: профилированные тяги между 1-4 световыми осями в уровне 2-го этажа; лицевой фасад по Ногина пер.: профилированные тяги между 7-15 световыми осями в уровне 2-го этажа; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: лицевой фасад по Ногина пер.: по 6-ой световой оси расположено крыльцо главного входа в две ступени, отделка: керамогранит, над крыльцом кованый козырек на кронштейнах с рисунком в виде пальметок и стилизованных валотообразных растительных побегов с металлическим окрытием; дворовые фасады: крыльцо, дверного проема, ведущего в Л-1, имеет четыре ступени, отделка керамогранит, оборудовано ограждением из металлических труб; крыльцо, дверного проема, ведущего в пом. 4-Н, имеет одну бетонную ступень; приямки, ведущие в пом. 2-Н, оборудованы навесом и металлической решеткой с дверью, имеют отделку керамогранит; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

А.И.С.

- окна: оконные проемы прямоугольной формы, заполнения оконных проемов выполнены по историческим рисункам, темно-коричневого колера, материал: металлопластик; лицевой фасад по Обуховской Обороне пр.: оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа ризалита, заполнения выполнены по историческим рисункам, темно-коричневого колера, материал: металлопластик; лицевой фасад по Ногина пер.: оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа с 1-6 световые оси, заполнения выполнены по историческим рисункам, темно-коричневого колера, материал: металлопластик; дворовые фасады: прямоугольные оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены решетками, оконный проем с полуциркульным завершением расположен над дверным проемом, ведущим в Л-2; заполнения выполнены по историческим рисункам, темно-коричневого колера, материал: металлопластик; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- двери: лицевой фасад по Ногина пер.: прямоугольный дверной проем главного входа, двустворчатое металлопластиковое заполнение с расстекловкой; дворовые фасады: прямоугольные дверные проемы, два в приямках, три в уровне 1-го этажа, один в уровне второго, к нему ведет металлическая пожарная лестница, оборудованная ограждением из металлических труб; заполнения дверных проемов глухое двустворчатое металлическое; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

3) интерьеры:²

- полы: линолеум, керамическая плитка, на площадке парадной лестницы Л-2, в уровне 2-го этажа метлахская плитка в два цвета, геометрического рисунка, с бордюром, рисунок в виде меандра; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): прусские своды по металлическим балкам над холлом и в подвальном помещении, плоские перекрытия, обшиты подвесным потолком по металлическому каркасу, оштукатурены; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное; перемычки оконные и дверные исторические кирпичные, вид перемычек: клинчатые, полуциркульные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): гладкая штукатурка, окраска, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- перегородки: гипсокартонные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: лепной декор стен парадной лестницы Л-2 в виде поясов филенок в профилированном обрамлении, кессоны на потолке; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- карнизы: профилированные тяги по периметру потолка и на стене парадной лестницы Л-2; профилированные тяги по периметру потолка в пом. 4-Н (14, 15); падути со штукатурными тягами на потолке помещения черной лестницы Л-1; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- лестницы: черная лестница Л-1, оборудована ограждением из металлического поручня и стоек, ступени из известняковых плит на металлических косоурах; парадная лестница Л-2 из известняковых плит на металлических косоурах, оборудована ограждением, оформленным стойками с коваными завитками, и деревянным профилированным поручнем; пожарная лестница в пом. 4-Н (17) в пять металлических ступеней, оборудована ограждением из металлических труб с одной стороны; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

Смирнов

- двери: прямоугольные дверные проемы с двустворчатым и одностворчатым заполнением, деревянные филленчатые, ПВХ, металлопластиковые по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ территория ограничена по периметру фундамента здания;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

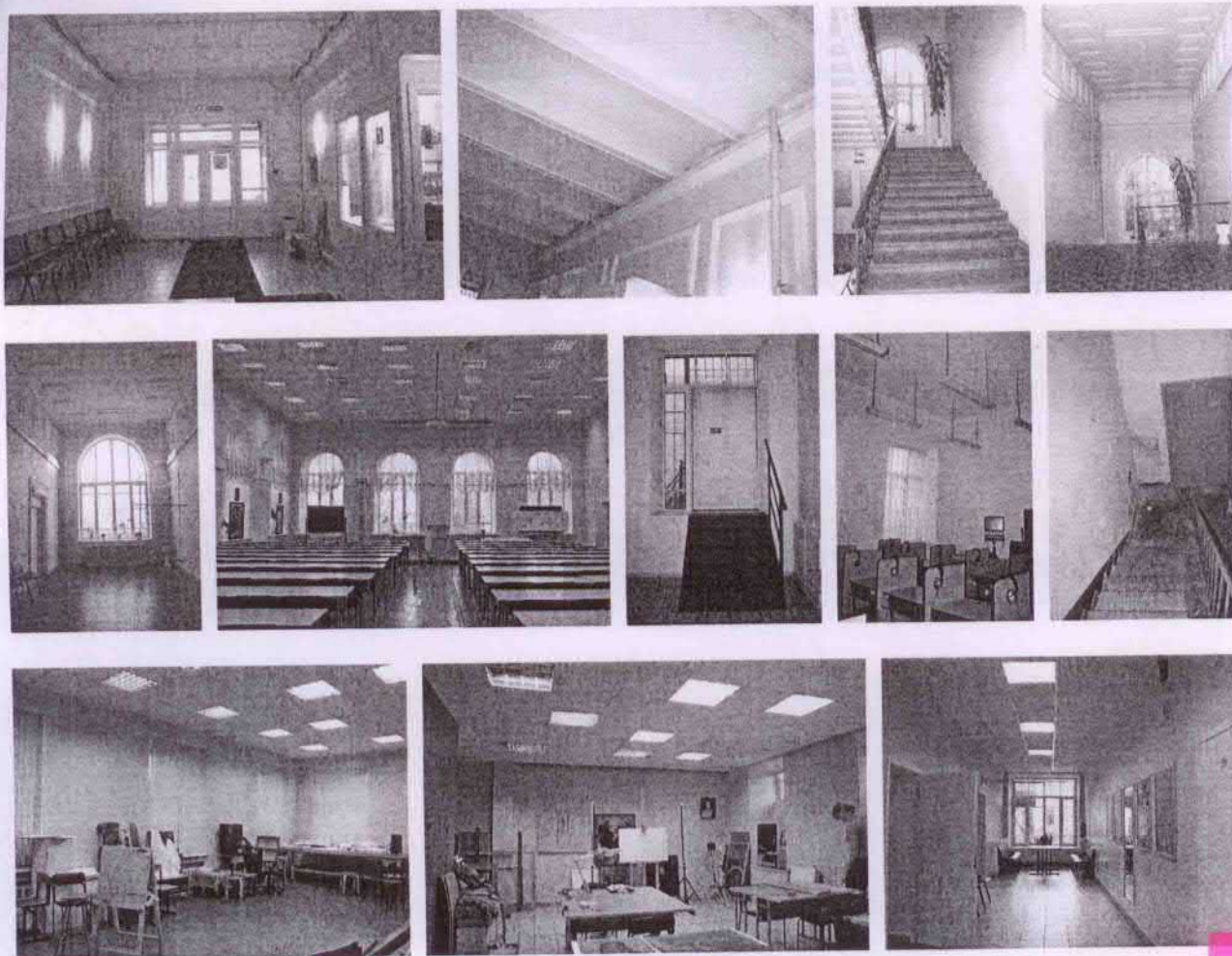
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Не требуется выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



В.И.И.



Представитель Госоргана

Госорган

подпись

М.Е. Сметанина
ФИО


(подпись)

И.В. Швецова
(ФИО)

Пользователь

подпись

С.И. Шукшин
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

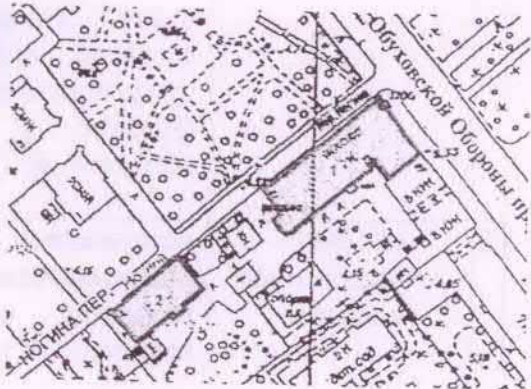
⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

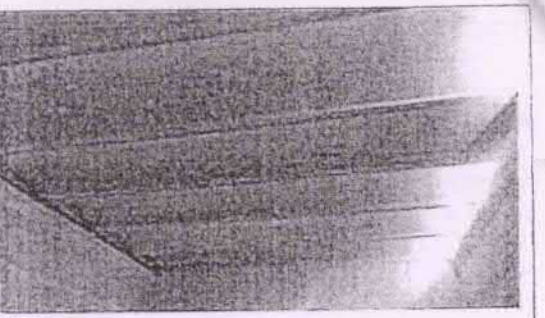
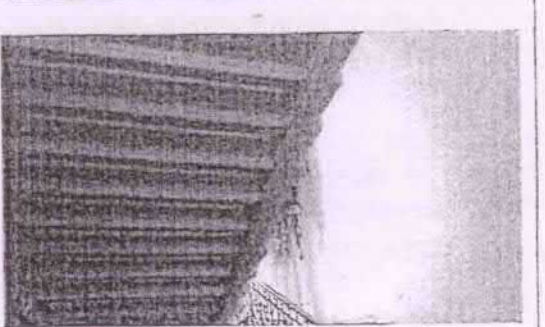
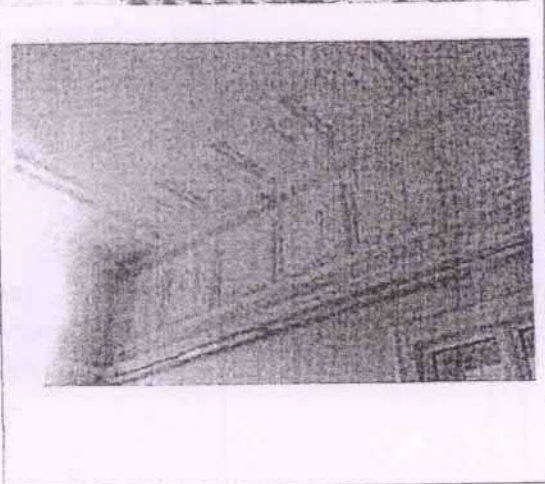
⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение № 2
к соглашению от _____ № 1
к охранному обязательству
от 28.11.2003 № 4182
Приложение № 2
к охранному обязательству
от 28.11.2003 № 4182

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского
уездного земства в селе Смоленском»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 85/2, литера А,
пер. Ногина, д. 4, литера А
(Обуховской Обороны пр., 85, Ногина пер., 2, 4)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		I. Здание Смоленской соединенной земской школы пр. Обуховской Обороны, д. 85/2, литера А (Обуховской Обороны пр., 85, пер. Ногина, д. 2)	
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного на подвалах здания с лестничным ризалитом на западном торцевом фасаде и раскреповкой в четыре световые оси по главному фасаду по пр. Обуховской Обороны (на плане под номером 1); историческая конфигурация и габариты (включая высотные отметки) крыши; дымовые трубы;	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пруссские своды по металлическим балкам в помещениях холла и подвалах; исторические лестницы (парадная и служебная) — историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), покрытие пола служебной лестницы (известняковые плиты); покрытие пола метлахской плиткой (в два цвета) геометрического рисунка с бордюром (рисунок в виде меандра) площадка парадной лестницы в уровне 2-го этажа; лепной декор стен и потолка парадной лестницы — в виде профилированных тяг и поясов филенок в профилированном обрамлении;	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен коридорного типа;	

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

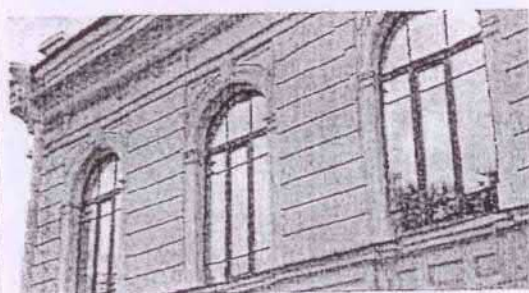
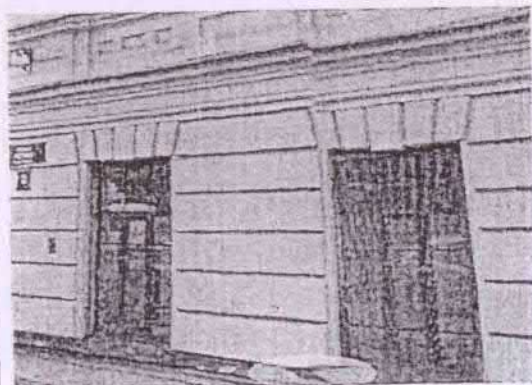
архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал отделки цоколя — известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая окрашенная штукатурка и штукатурный руст; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

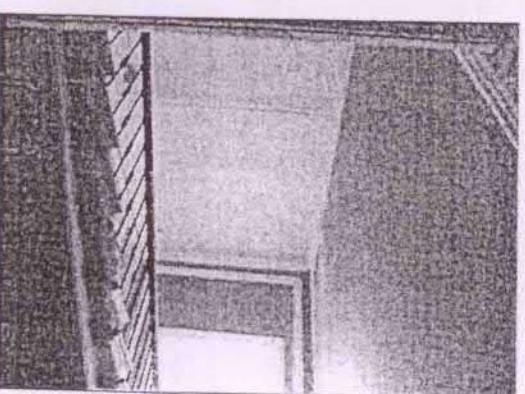
обрамление оконных проемов в уровне 2-го этажа: профилированные наличники прямоугольных оконных проемов, профилированные наличники с замковыми камнями и архивольтами на импостах оконных проемов с полуциркульным завершением;

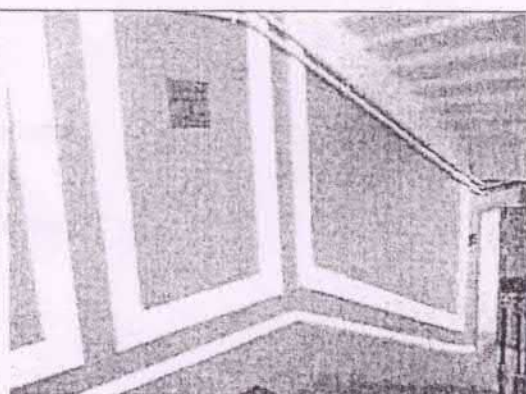
профилированные тяги и карнизы межэтажные, межоконные (в уровне 2-го этажа по пер. Ногина) и подоконные; филенчатый пояс;

венчающий профилированный карниз; ступенчатая аттик, венчающий раскреповку по лицевому фасаду;

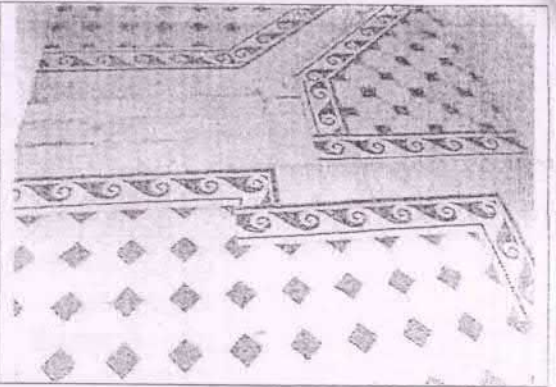
кованный козырек на кронштейнах с рисунком в виде пальметок и стилизованных волutoобразных растительных побегов с металлическим окрытием над главным входом (фасад по пер. Ногина); дверь (главный вход) — материал заполнения дверного проема (дерево), характер оформления (филенчатые);



II. Здание Смоленского амбулаторного пункта Ногина пер., 4, литера А (Ногина пер., 4)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, на цокольном этаже здания с лестничным ризалитом южного фасада (на плане под № 2); исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	лестница — историческое местоположение, габариты. конфигурация, конструкция (по косоурам); ограждение лестничных маршей в виде вертикальных стоек с перехватами в технике литья; материал ступеней — известняк; профиль ступеней;	
		исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; прусские своды лестничного объема;	 
3	Объемно-планировочное	историческое объемно-планировочное решение в	

	решение:	габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, штукатурный руст. фактурная штукатурка «под шубу»; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; обрамление оконных проемов: окна цокольного этажа – гладкие наличники, окна 2-го этажа – профилированные наличники; профилированные тяги, карнизы межэтажные и подоконные; раскрепованный профилированный венчающий карниз;	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	отделка стен лестничного объема – филенки в обрамлении профилированных тяг; декоративная отделка ребер прусских сводов лестничного объема профилированными тягами;	

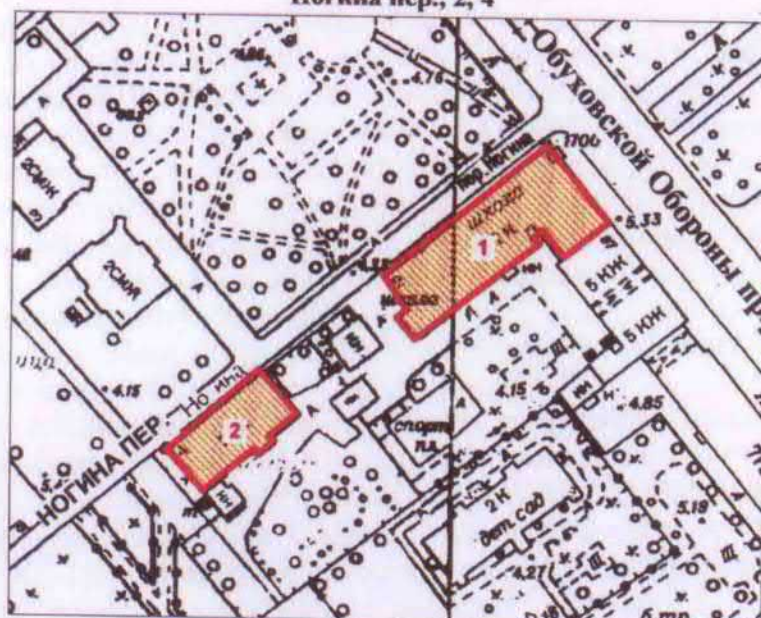
метлахская плитка - покрытие
пола в ряде помещений 2-го
этажа;



Приложение № 3
к Соглашению
от _____ № 1
к охранному обязательству
от 28.11.2003 № 4182
Приложение № 3
к охранному обязательству
от 28.11.2003 № 4182

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербург-ского
уездного земства в селе Смоленском"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 85;
Ногина пер., 2, 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание Смоленской соединенной земской школы
2. Здание Смоленского амбулаторного пункта

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

8 (восемь) листа (ов)

Ведущий специалист
юридического отдела КГИОП
Е.С.Кушнеревич

Приложение № 4.
Копия распоряжений КГИОП
об определении предмета охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.07.2015№ 10-294

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Школа и амбулаторный пункт
Санкт-Петербургского уездного земства
в селе Смоленском»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 85/2, литера А, пер. Ногина, д.4, литера А (Обуховской Обороны пр., 85, Ногина пер., 2, 4), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

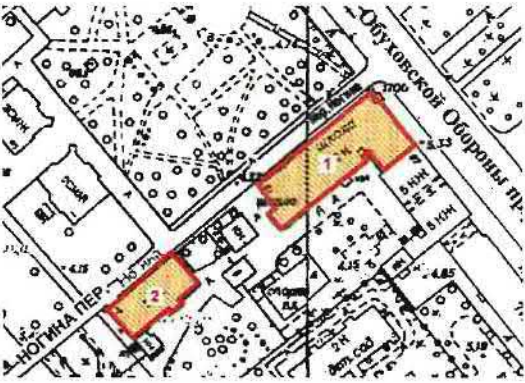
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.07.2015 № 10-294**Предмет охраны**

выявленного объекта культурного наследия
 «Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского
 уездного земства в селе Смоленском»
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 85/2, литера А,
 пер. Ногина, д. 4, литера А
 (Обуховской Обороны пр., 85, Ногина пер., 2, 4)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		I. Здание Смоленской соединенной земской школы пр. Обуховской Обороны, д. 85/2, литера А (Обуховской Обороны пр., 85, пер. Ногина, д. 2)	
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного на подвалах здания с лестничным ризалитом на западном торцевом фасаде и раскреповкой в четыре световые оси по главному фасаду по пр. Обуховской Обороны (на плане под номером 1); историческая конфигурация и габариты (включая высотные отметки) крыши; дымовые трубы;	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пруссские своды по металлическим балкам в помещениях холла и подвалах; исторические лестницы (парадная и служебная) – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по металлическим косоурам), покрытие пола служебной лестницы (известняковые плиты); покрытие пола метлахской плиткой (в два цвета) геометрического рисунка с бордюром (рисунок в виде меандра) площадка парадной лестницы в уровне 2-го этажа; лепной декор стен и потолка парадной лестницы – в виде профилированных тяг и поясов филенок в профилированном обрамлении;	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен коридорного типа;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка и штукатурный руст; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; обрамление оконных проемов в уровне 2-го этажа: профилированные наличники прямоугольных оконных проемов, профилированные наличники с замковыми камнями и архивольтами на импостах оконных проемов с полуциркульным завершением; профилированные тяги и карнизы межэтажные, межоконные (в уровне 2-го этажа по пер. Ногина) и подоконные; филенчатый пояс; венчающий профилированный карниз; ступенчатая аттик, венчающий раскреповку по лицевому фасаду; кованный козырек на кронштейнах с рисунком в виде пальметок и стилизованных волкотообразных растительных побегов с металлическим окрытием над главным входом (фасад по пер. Ногина); дверь (главный вход) – материал заполнения дверного проема (дерево), характер оформления (филенчатые);
---	---



II. Здание Смоленского амбулаторного пункта Ногина пер., 4, литера А (Ногина пер., 4)		
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, на цокольном этаже здания с лестничным ризалитом южного фасада (на плане под № 2); исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация крыши; дымовые трубы;
2	Конструктивная система здания:	лестница – историческое местоположение, габариты. конфигурация, конструкция (по косоурам); ограждение лестничных маршей в виде вертикальных стоек с перехватами в технике литья; материал ступеней – известняк; профиль ступеней; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; прусские своды лестничного объема;
3	Объемно-планировочное	историческое объемно-планировочное решение в



	решение:	габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, штукатурный руст. фактурная штукатурка «под шубу»; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; обрамление оконных проемов: окна цокольного этажа – гладкие наличники, окна 2-го этажа – профилированные наличники; профилированные тяги, карнизы межэтажные и подоконные; раскрепованный профилированный венчающий карниз;	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	отделка стен лестничного объема – филенки в обрамлении профилированных тяг; декоративная отделка ребер прусских сводов лестничного объема профилированными тягами;	

		метлахская плитка - покрытие пола в ряде помещений 2-го этажа;	
--	--	---	--

Приложение № 5.
Копия Плана границ территории

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

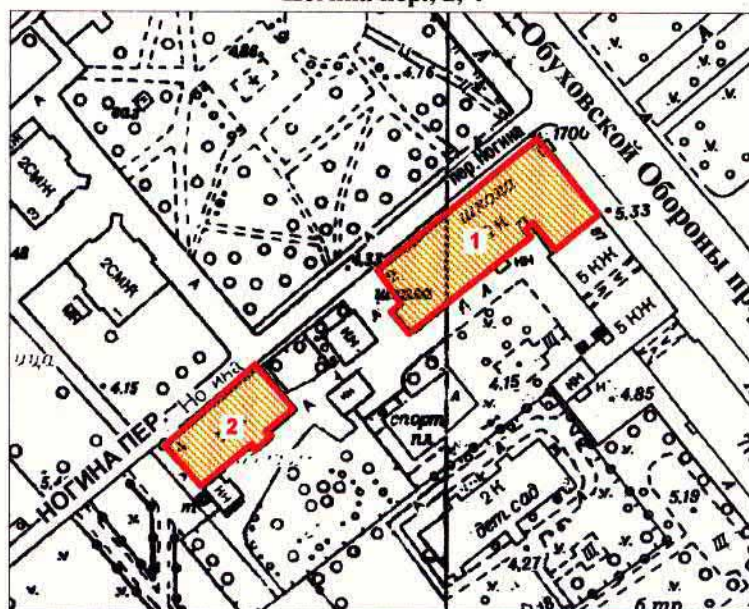
Б. М. Кириков

М.П.

"30" июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского
уездного земства в селе Смоленском"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 85;
Ногина пер., 2, 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание Смоленской соединенной земской школы
2. Здание Смоленского амбулаторного пункта

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

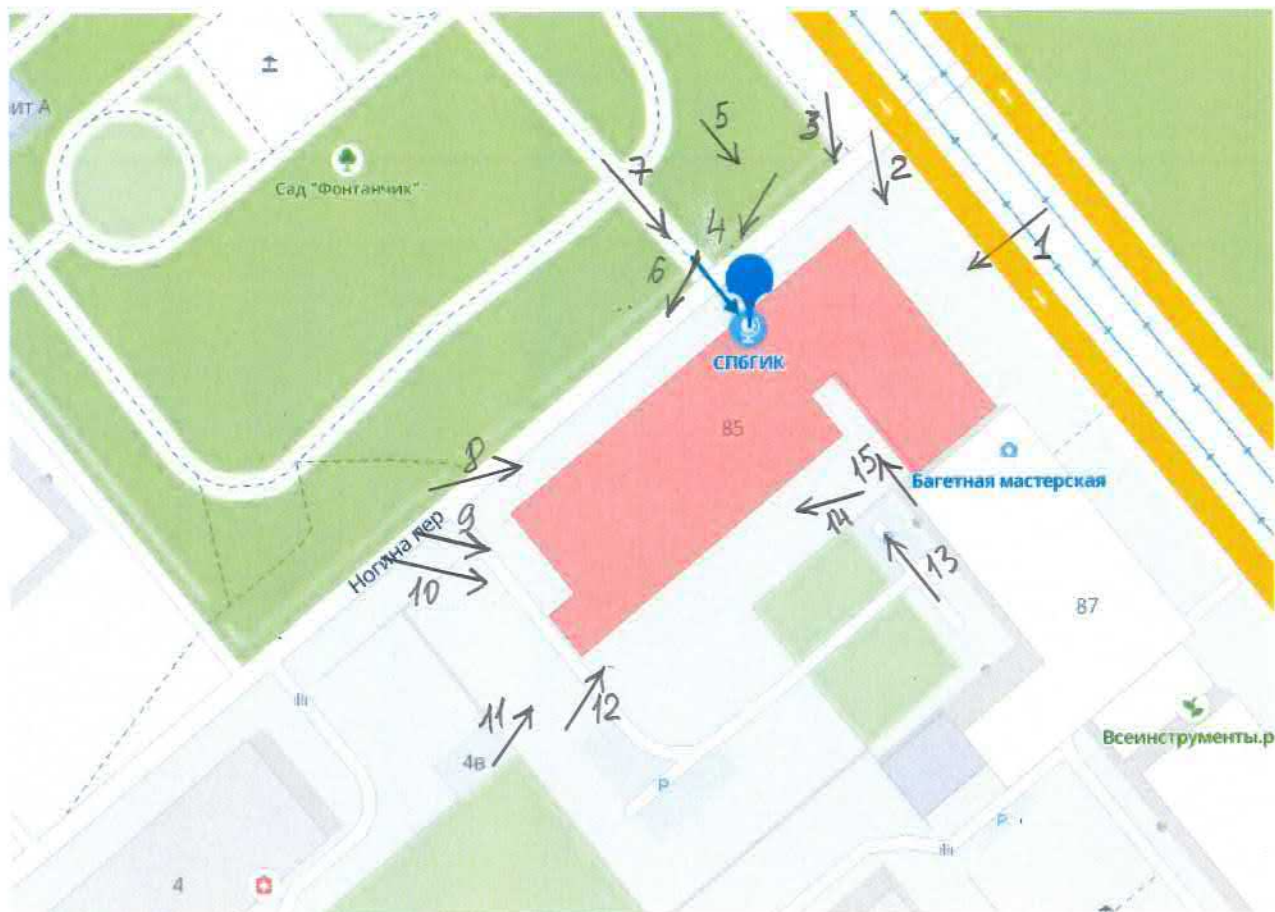
Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 7.

Материалы фотофиксации

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Материалы фотофиксации

*Фотосъемка объекта культурного наследия произведена Михайловской Г.В.
в процессе историко-культурной экспертизы 26 октября 2022 года.*

Перечень фотографий

- Фото 1. Фасад здания со стороны пр.Обуховской Обороны, д.85
- Фото 2. Фасад здания со стороны пр.Обуховской Обороны, д.85.
- Фото 3. Фасад здания со стороны угла пр.Обуховской Обороны, д.85 и пер. Ногина, д.2
- Фото 4. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2
- Фото 5. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2
- Фото 6. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2
- Фото 7. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2
- Фото 8. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2
- Фото 9. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2. Вид со стороны двора
- Фото 10. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2. Вид со стороны двора
- Фото 11. Фасад здания со стороны двора
- Фото 12. Фасад здания со стороны двора
- Фото 13. Фасад здания со стороны двора
- Фото 14. Фасад здания со стороны двора
- Фото 15. Фасад здания со стороны двора



Фото 1. Фасад здания со стороны пр.Обуховской Обороны, д.85



Фото 2. Фасад здания со стороны пр.Обуховской Обороны, д.85.



Фото 3. Фасад здания со стороны угла пр.Обуховской Обороны, д.85 и пер. Ногина, д.2



Фото 4. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2



Фото 5. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2



Фото 6. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2



Фото 7. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2



Фото 8. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2



Фото 9. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2. Вид со стороны двора

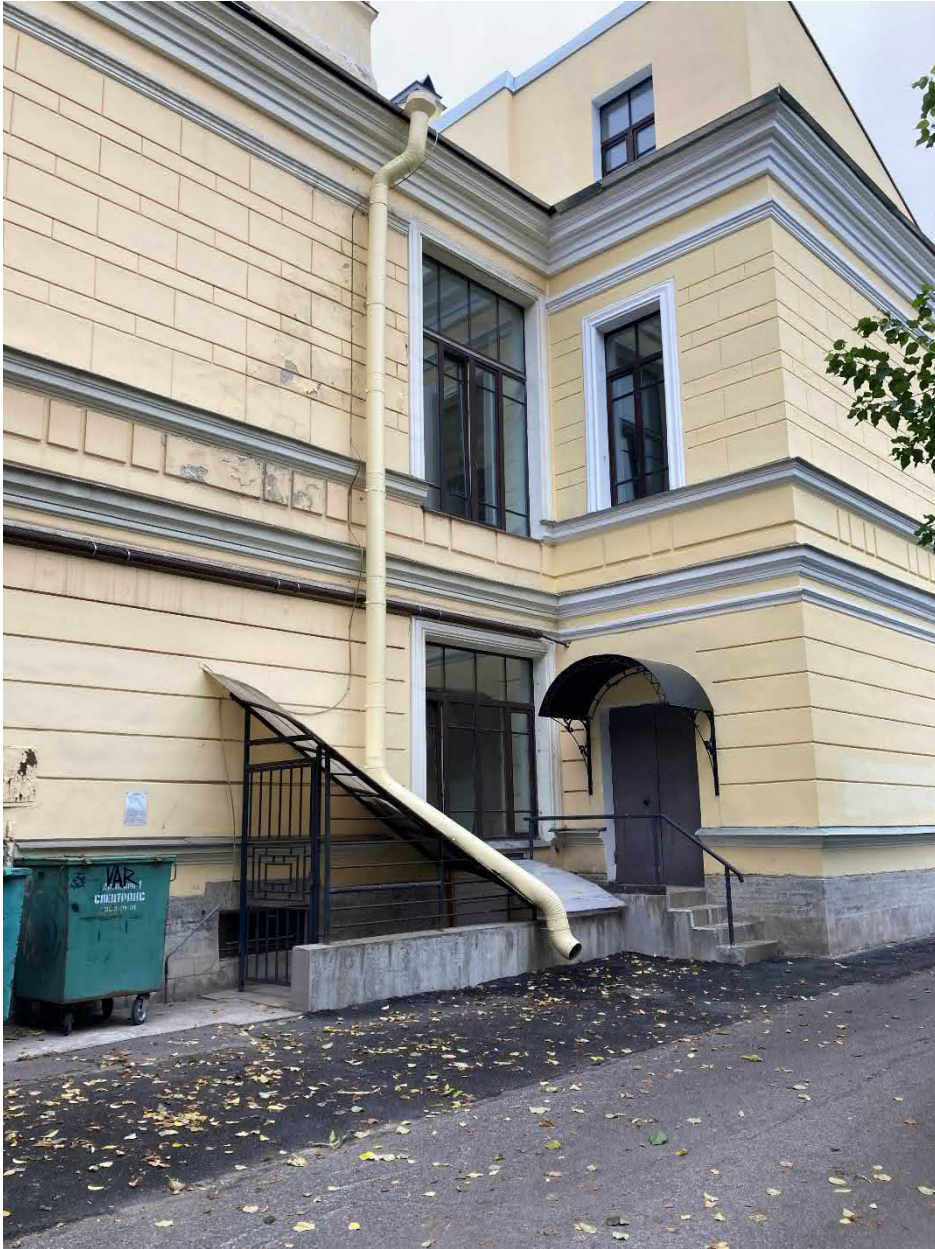


Фото 10. Фасад здания со стороны пер. Ногина, д.2. Вид со стороны двора



Фото 11. Фасад здания со стороны двора



Фото 12. Фасад здания со стороны двора



Фото 13. Фасад здания со стороны двора



Фото 14. Фасад здания со стороны двора



Фото 15. Фасад здания со стороны двора



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

10.05.2016

Документы-основания: • Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 18.01.2016 №17-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт культуры", ИНН: 7825011824, ОГРН: 1027809226610

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:12:0007117:2026

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1 877,5 кв.м., количество этажей: 2, подземная этажность: подвал, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" мая 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/040-78/113/003/2016-159/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)



Бибенина Е.В.

78-78/040-78/113/003/2016-159/1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

18.02.2016

Документы-основания: • Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 18.01.2016 №17-р

• Акт приема-передачи имущества из государственной собственности Санкт-Петербурга в государственную собственность Российской Федерации от 27.01.2016

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:12:0007117:12

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, площадь 1 145 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.85/2, лит.А.

Существующие ограничения (обременения) права: 1. Зона градостроительных ограничений, площадью 44 кв. м., 2. Охранная зона канализационных сетей, площадью 178 кв. м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/040-78/117/001/2016-313/1

Государственный регистратор

Мороз С.Д.

(подпись, м.п.)

78-78/040-78/117/001/2016-313/1

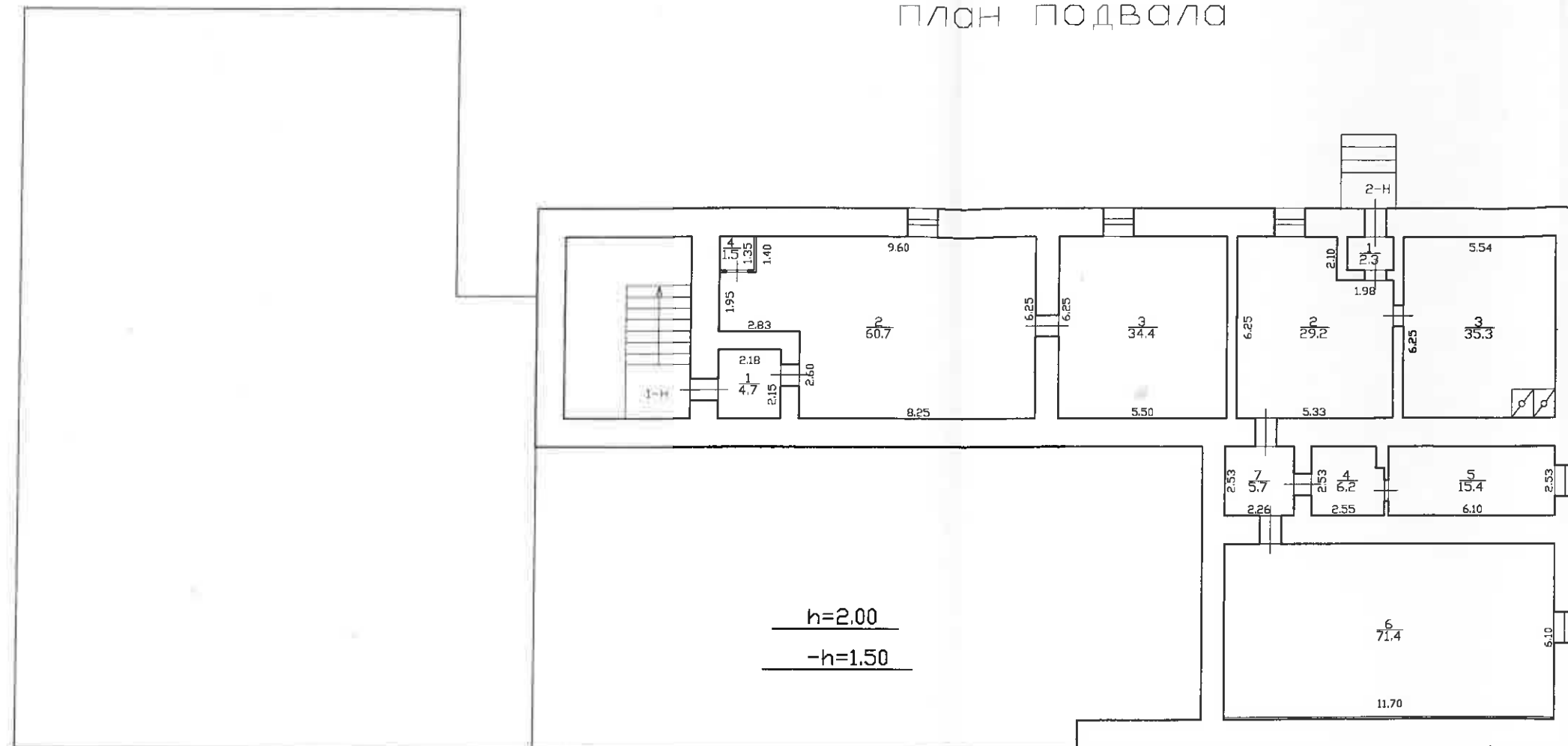


Приложение № 9.

**Документы технического учета: копия
поэтажных планов здания, копия
технического плана здания ПИБ ГУИОН**

ОПЕРАТИВНЫЙ

ПЛАН ПОДВАЛА



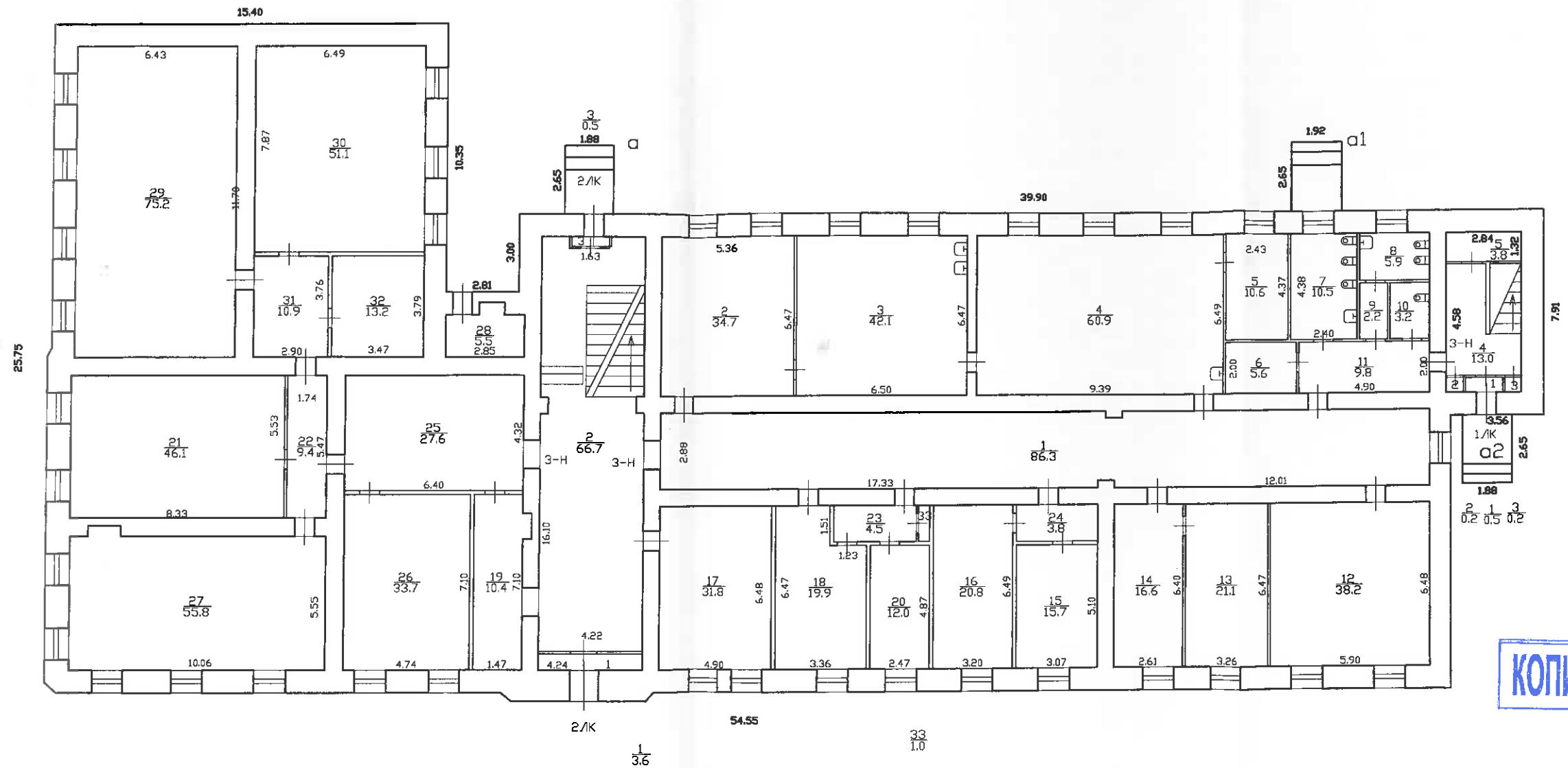
КОПИЯ ВЕРНА

h=2.00
-h=1.50

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Невского района				Инв. N 10/01-1674
Лист N 1	пр. Обуховской Обороны дом 85/2 литера А План подвала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.12.2011	Исполнил	Исполнитель	Федина Д.И.	<i>Федина Д.И.</i>
05.12.2011	Проверил	Руководитель группы	Суркова Е.В.	<i>Суркова Е.В.</i>
05.12.2011		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.	<i>Бабицкая И. Н.</i>

ОПЕРАТИВНЫЙ

план 1 этажа

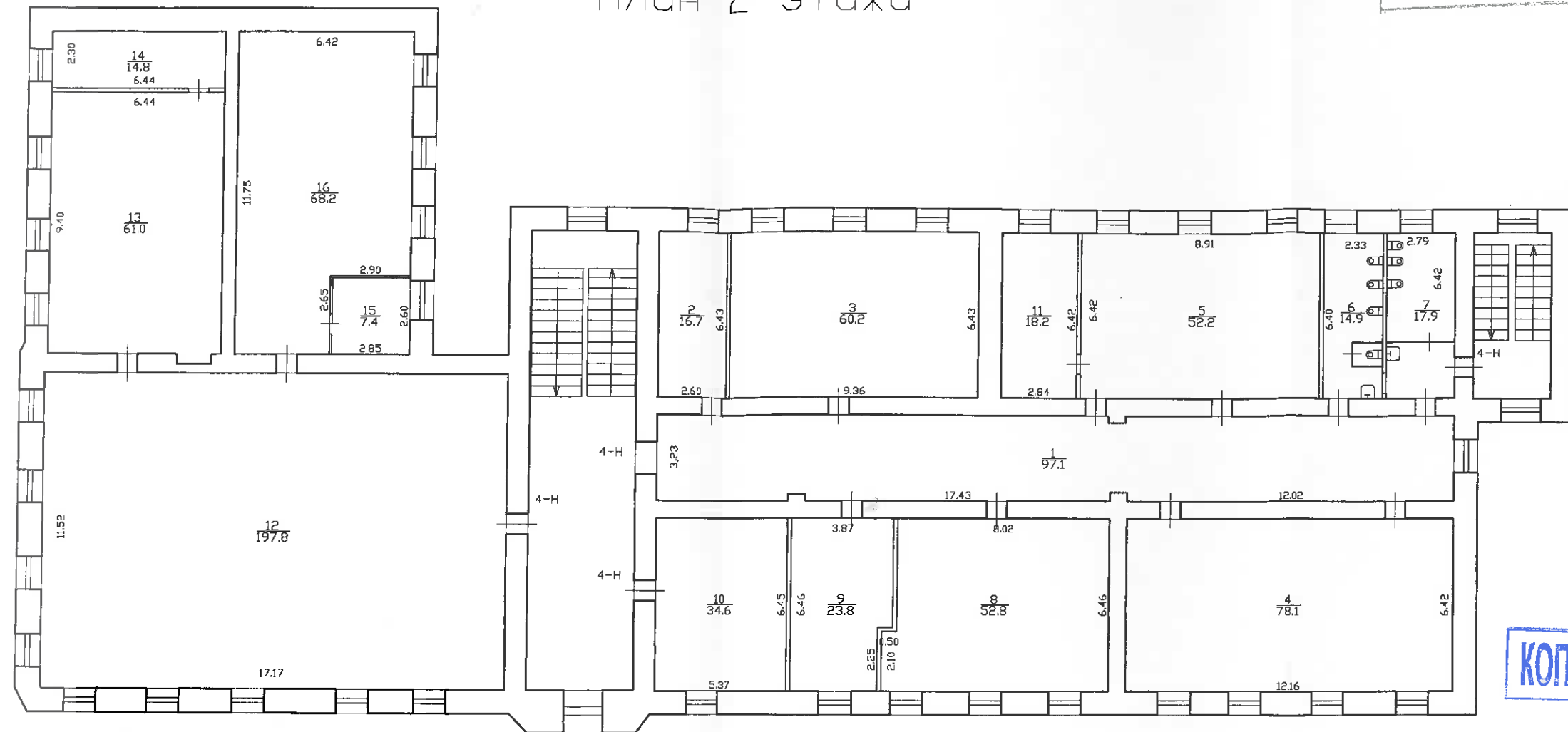


КОПИЯ ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Невского района				Инв. N 10/01-1674
Лист N 2	пр. Обуховской Обороны дом 85/2 литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
05.12.2011	Исполнил	Исполнитель	Федина Д.И.	<i>mf</i>
05.12.2011	Проверил	Руководитель группы	Суркова Е.В.	<i>С</i>
05.12.2011		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.	<i>И.Н.</i>

План 2 этажа

ОПЕРАТИВНЫЙ



КОПИЯ ВЕРНА

h = 5.00

h = 3.70

По состоянию на 06.08.2003г.

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Невского района				Инв. N 10/01-1674
Лист N 3	пр. Обуховской Обороны дом 85/2 литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.12.2011	Исполнил	Исполнитель	Федина Д.И.	<i>Федина Д.И.</i>
05.12.2011	Проверил	Руководитель группы	Суркова Е.В.	<i>Суркова Е.В.</i>
05.12.2011		Начальник филиала	Бабицкая И. Н.	<i>Бабицкая И. Н.</i>

ОПЕРАТИВНЫЙ

Администрация Санкт-Петербурга
Городское управление инвентаризации и
оценки недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района

Литер А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание 2^я -этажное кирпичное
(название нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) пр. Обуховской Обороны д. 85/2

Квартал № _____

Инвентарный № 257/4

10/01-1674

(реестровый № _____)

Фонд

II. Экспликация земельного участка — кв. м

III. Благоустройство здания — кв. м

[illegible]

Использование 2^х-этажное кирпичное здание

а)	Общая полезная площадь	$1848,5$ $1844,9$	m^2
б)	в т.ч. основная площадь	$1058,7$ $1474,0$	m^2
в)	вспомогательная площадь	$813,8$ $406,9$	m^2
г)			

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1898 Число этажей 2, первый
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.	
									износ в проц.	
				Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	эле-мента	к строению
1	Фундаменты	бутобные ленточные	удовл.	7		7	30	2.1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	удовл.	24		24	45	12.2		
3	б) перегородки	деревянные, оштукатуренные	уд.							
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное	дерев. по мет. балкам	8		8	50	4.0		
		надподвальное								
4	Крыша	железные по дерев. стропилам	удовл.	4		4	45	1.8		
5	Полы	паркет - 6%, пхв - 14%, линолеум - 14%, бетон по п. - 17%	удовл.	10		10	45	4.5		
6	Проемы	оконные	двойные, створные	14		14	45	7.7		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	штук. стен, пот., потол., окр. окон, дверей, стен	удовл.	14		14	45	6.3		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	металлич. тр.							
		водопровод	оцинков. тр.							
		канализация	фановые тр.							
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещ.	от гор. сети							
		радио	от гор. сети							
		телефон	от гор. сети							
		вентиляция	естествен.							
		лифты								
9	Лестницы	металлич. ступени по металл. балкам	удовл.	2		2	45	0.9		
	Прочие работы									

Итого 100 x 100 x 44,5 x

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 45\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____ Интер

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ группа

группа капитальности												
1	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущ. измен.		1	
									износ в проц.			
									эле-мента	к стро-ению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	
1	Фундаменты										1	Фун
2	а) стены и их наружная отделка										2	а) с ру
	б) перегородки											б) п
3	Перекрытия	чердачное									3	Перекрытия
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша										4	Кры
5	Полы										5	Пол
6	Проемы	оконные									6	Проемы
		дверные										
7	Внутренняя отделка										7	Вн от
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление									8	Санитарно- и электротехнич. устройства
		водопровод										
		канализация										
		горячее водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещ.										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы										9	Прс

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Питера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Изм. износ проц.	к строению	Изм. износ проц.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущ. изм.	
											эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
			Фундаменты									
			а) стены и их наружная отделка									
			б) перегородки									
			Перекрытия									
			чердачное									
			междуэтажное									
			надподвальное									
			Крыша									
			Полы									
			Проемы									
			оконные									
			дверные									
			Внутренняя отделка									
			Санитарно- и электротехнич. устройства									
			отопление									
			водопровод									
			канализация									
			горячее водоснабжение									
			ванны									
			электроосвещ.									
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
			Прочие работы									
			Итого			100	x		x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

XI

XIXI

XI

XI

I

по таблице

тей

38	45	1
----	----	---

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправка на кли- матич. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительная стоимость
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная
1969	224738	123606						
2005 г.		9509010						

« 5 » 11 2001 г.

Исполнитель *Григорьева Г.А.*

« 5 » 11 2001 г.

Проверил *Григорьева Г.А.*

« 5 » 11 2001 г.

Начальник бюро *Митяков М.*

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« 06 » 08 2003 г.	« » г.	« » г.
Обследовал	<i>Жонсое М.Ю</i> <i>Митяков</i>		
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение № 10.

Копия выписки из реестра лицензий

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 10.10.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22259; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410335

3. Дата предоставления лицензии: 25.04.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Строительная Компания «Опора»;
 ООО ПСК «Опора»;
 197345, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 49/92, лит. А, пом. 132Н, оф. 2И; +7(981) 846-
 29-99; kolesooo@mail.ru;
 ОГРН: 1177847372097

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7814712465

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 49/92, лит. А, пом. 132Н, оф. 2И

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 653 от 25.04.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.