



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «НЭО»

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б<sup>1</sup>, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» - «Приспособление пом. 5-Н для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б» (шифр 03/08-ПСД/2022-СП43-45), разработанной ООО «ПБК» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2023 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «27» марта 2023 года по «12» апреля 2023 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 27.03.2023 №Э-03/08-ПСД/2022-СП43-45 (Приложение № 10).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Кузница» (ООО «ПБК»), 199155, Санкт-Петербург, Уральская ул., д. 19, к. 5, литер Д, 9 этаж, пом. 9Н (часть комн. №10), ИНН 7801714874).

**4. Сведения об экспертах**

*Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович*, образование: высшее — Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный

<sup>1</sup> Адрес объекта в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 - г. Санкт-Петербург, пер. Ногина, д.4, в соответствии с современной адресной системой г. Санкт-Петербург, пер. Ногина, д.4, лит А.

университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** *Михайловская Галина Викторовна*, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 41 год; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **6.1 Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» - «Приспособление пом. 5-Н для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б» (шифр 03/08-ПСД/2022-СП43-45), разработанной

ООО «ПБК» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2 Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» - «Приспособление пом. 5-Н для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б» (шифр 03/08-ПСД/2022-СП43-45), разработанная ООО «ПБК» в 2023 г. году в составе:

### Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 03/08-ПСД/2022-СП43-45-ИРД.ФФ)

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 03/08-ПСД/2022-СП43-45-КНИ)

### Раздел 3. Проектная документация

Том 3.1. Архитектурные решения (Шифр: 03/08-ПСД/2022-СП43-45-АР)

Том 3.2. Система вентиляции (Шифр: 03/08-ПСД/2022-СП43-45-ОВ)

## **7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- копия задания КГИОП от 20.12.2022 № 01-21-2961/22-0-1 (Приложение №4);
- копия технического паспорта на пом.5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б, 2012 г. (Приложение № 6);
- выписка из ЕГРН на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б, помещение 5-Н, от 27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72523868 (Приложение №5);
- Постановление по делу об административном правонарушении от 26.11.2019 (Приложение №7);
- копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2014 №10-272 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)» (Приложение №2);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» утвержден КГИОП 10.06.2002 (Приложение №3);
- проектная документация: «Приспособление пом. 5-Н для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б» (шифр 03/08-ПСД/2022-СП43-45), разработанная ООО «ПБК» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6.2.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Заказчиком представлена копия Постановления по делу об административном правонарушении от 26.11.2019 (дело №5-508/2019) (Приложение №7).



Согласно данному Постановлению, в 2019 году КГИОП было установлено, что в помещении 5-Н в здании по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» без согласования с КГИОП было установлено оборудование:

- со стороны лицевого фасада по 1, 3-6 осям в уровне 1 этажа оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, по 2 оси в уровне 1 этажа дверной проем металлопластиковый, черного цвета, что нарушает предмет охраны объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.05.2014 №10-272

- со стороны дворового фасада установлено:

1. 6 оцинкованных вентиляционных воздуховода на всю высоту дворовых фасадов:

- изогнутой конфигурации, выходящей из оконного проема по 2 оси в уровне 1 этажа северного фасада, проходящий справа от 2 оси, далее по кровле и подъемом выше карниза лицевого корпуса дворового фасада – 1 шт.;

- место выхода определить не представляется возможным, но проходит по южной брандмауэрной стене соседнего здания (Санкт-Петербург, Нарвский пр., д. 24, лит. А, являющийся выявленным объектом культурного наследия «Дом В.Я. Заводского») на всю высоту фасада – 5 шт.;

2. 2 оконные решетки:

- на северном фасаде по 1 и 2 осям в уровне 1 этажа.

3. В части оконного проема на северном фасаде по 1 оси в уровне 1 этажа установлена вентиляционная решетка.

В части интерьеров зафиксировано, что в помещении 5-Н выполнена отделка из современных материалов, перепланировка: установлены перегородки, холодильные камеры, вентиляционное оборудование над фритюрками, подсобными помещениями и помещениями торгового зала, которое выходит на дворовый фасад, на 1 и 2 этаже в капитальной стене устроен проем который объединил объект с соседним зданием по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, лит. В, не являющимся объектом культурного наследия.

Согласно представленному Постановлению по делу об административном правонарушении от 26.11.2019 суд признал пользователя помещения – ООО «АмРест» – виновным в совершении административного правонарушения (ст. 7.13 КоАП, нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия) и обязал его уплатить административный штраф.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №9. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Учетные сведения об объекте**

Объект «Ансамбль жилых домов площади Стачек» внесен в список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15

(Приложение №1, п. 348). В состав ансамбля согласно приказу входит 3 здания. Адреса объектов:

- Старо-Петергофский пр., 43-45; Стачек пл., б/Н (угловой дом)
- Старо-Петергофский пр., 54; Стачек пл., б/Н (дом по площади)
- Перекопская ул., 1; Стачек пл., б/Н.

В рамках настоящей экспертизы рассматривается объект по адресу: Старо-Петергофский пр., 43-45; Стачек пл., б/Н (угловой дом).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» утвержден Распоряжением КГИОП от 29.05.2014 № 10-272 (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» утвержден КГИОП 10.06.2002 (Приложение №3).

Помещение 5-Н, расположенное по адресу: Старо-Петергофский пр., 43-45, литера Б, находится в частной собственности (физического лица) и передано в аренду ООО «АмРест» (ИНН 7825335145) (выписка из ЕГРН – Приложение №5).

### **Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Начало формирования площади Стачек (Нарвской площади) на пересечении трассы Петергофской дороги (ныне Старо-Петергофский пр.) и Екатерингофской улицы (ныне ул. Перекопской), в то время являвшейся продолжением центральной аллеи Екатерингофского парка, относится к первой трети XIX в.

В начале XIX в. вдоль трассы Петергофского проспекта начинает появляться дачная застройка (Приложение №8, илл. 1). Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта в 1831 г., показывает Нарвскую площадь уже полностью сформированной как предмостную площадь на берегу реки Таракановки у Таракановского моста (Приложение №8, илл. 2). В 1814 г. здесь по проекту Д. Кваренги была сооружена Триумфальная арка (из дерева) в честь возвращения полков гвардии, участвовавших в Отечественной войне 1812 года и кампаниях 1813 и 1814 годов. В 1827—1834 гг. по проекту В.П. Стасова (при участии скульпторов С.С. Пименова, В.И. Демут-Малиновского, П.К. Клодта) построили существующие ныне Нарвские триумфальные ворота<sup>2</sup>.

В 1830-60-х гг. территория в районе Нарвской площади еще оставалась слабо застроенной и плохо освоенной местностью, хотя немногочисленная деревянная застройка вокруг Нарвской площади, вдоль трасс Петергофского проспекта и Екатерингофской улицы уже существовала (Приложение №8, илл. 2). Подобная ситуация сохранялась до конца XIX в.

В 1866 г. вновь проложенным Нарвским проспектом из общего двора под №902 Нарвской части Коллежского Секретаря Петра Сутугина было образовано два участка под лит. А и В. Рассматриваемый участок, расположенный на пересечении площади Стачек, Нарвского проспекта и Петергофского проспекта - участок лит. В. (Приложение №8, илл. 3)<sup>3</sup>. На участке располагался деревянный одноэтажный дом с мезонином, выходящий

<sup>2</sup> Пилявский В. И. Русские триумфальные памятники. Л., 1960. С. 15, 17.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3704. Чертежи дома П.П. Сутугина, А.С. Сорокина, Е.Г. Комаровой, В.Я. Завадовского по Нарвскому пр.,12 и Нарвской пл.,2 (Нарвскому пр.,24 и Нарвской пл.,2).

лицевыми фасадами на площадь и Нарвский проспект<sup>4</sup>. В 1870-х гг. участок лит. В был разделен на два отдельных участка, в 1876 г. часть участка, выходящая на площадь и Нарвский проспект с деревянным домом, принадлежала купцу Александру Семеновичу Сорокину<sup>5</sup>, а часть участка, выходящая на площадь и Петергофский проспект по купчей крепости, совершённой 12 декабря 1890 г. принадлежала вдове С. Петербургского мещанина Афанасии Ивановне Белугиной<sup>6</sup>.

В августе 1904 г. А.И. Белугина подала прошение в Городскую Управу о выдаче ей плана на принадлежащий ей участок земли, находящийся в Нарвской части 3-го участка по Ст.-Петергофскому пр. под №45 для предоставления его в С. Петербургское Городское Кредитное Общество. На 1904 г. на плане участка значатся пять строений: два каменных, отдельно стоящих дома один выходит лицевым фасадом на Нарвскую площадь, второй на Ст.-Петергофский пр., дома объединены между собой угловым деревянным строением. Корпус по Ст.-Петергофскому пр. дополнительно объединен с еще одним деревянным строением с помощью каменного арочного проезда. Во дворе участка расположено еще одно небольшое отдельно стоящее каменное строение.<sup>7</sup> А.И. Белугина сдавала помещения в своих домах в наем разным людям, так в 1911 г. Аркадий Бороздин в доме А. Белугиной снимал помещение в первом этаже под чайное заведение и столовую<sup>8</sup>.

В начале 1900-х гг. соседний с Белугиной участок по Нарвскому пр.,12 и Нарвской пл.,2 (Нарвскому пр.,24 и Нарвской пл.,2), ранее принадлежавший купцу Сорокину, переходит в собственность Статского Советника Владимира Яковлевича Завадовского<sup>9</sup>.

В 1912-1913 гг. по проекту архитектора О.Р. Мунца на участке Завадовского на месте ранее существующего деревянного дома, на углу Нарвского проспекта, был возведен большой шестиэтажный с мансардой доходный дом, существующий по настоящее время (Нарвский пр., 24, пл. Стачек, 2)<sup>10</sup>, который своим восточным фасадом вплотную примыкал к каменному четырехэтажному дому А. Белугиной (Приложение №8, илл. 13). В таком виде рассматриваемый участок просуществовал до начала 1930-х гг. за исключение утраченных к 1920-м гг. деревянных построек на участке А. Белугиной (Приложение №8, илл. 13-20).

Со второй половины 1920-х гг. начинается активная застройка площади Стачек.<sup>11</sup> В 1933 г. архитектором Н.А. Троцким совместно с А.В. Валевичем был создан эскизный

<sup>4</sup> Там же.

<sup>5</sup> Там же.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 86. Дело 642Б. О выдаче А.И. Белугиной плана, в Нарвской части 3 уч. по Старо-Петергофскому пр.,45.

<sup>7</sup> Там же.

<sup>8</sup> Фонд 513. Опись 45. Дело 272. По прошению А.Бороздина об открытии чайной и столовой по Старо-Петергофскому пр.,45/4.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3704. Чертежи дома П.П.Сутугина, А.С.Сорокина, Е.Г.Комаровой, В.Я.Завадовского по Нарвскому пр.,12 и Нарвской пл.,2 (Нарвскому пр.,24 и Нарвской пл.,2).

<sup>10</sup> Там же.

<sup>11</sup> Еще в 1919-1920 гг. архитектором Н.А. Троцким совместно с Л.М. Тверским был создан план планировки Путиловского района. С 1923 г., в связи с поставленной перед архитекторами задачей разработки "Идеального плана урегулирования Петрограда", вся проектностроительная деятельность велась в несколько этапов: проект урегулирования (Проектный Генеральный план) города в целом в единстве со всей пригородной зоной – планы районов – планы ансамблей и комплексов (параллельно – проекты целых рядовых кварталов) – проекты отдельных зданий и сооружений В 1925—1927 гг. возвели Московско-Нарвский ДК (д. 4, позднее ДК им. М. Горького) (архитекторы А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский, инженер В.Ф. Райлян) на месте старого деревянного здания школы. В 1929 г. был засыпан участок реки Таракановки (от Обводного до Бумажного канала), протекавший по площади. В 1928—1931 гг. возведено здание Кировского универмага и фабрики-кухни (д. 9/3, архитекторы А.К. Барутчев, А.И. Гильтер, И.А. Меерзон, Я.О. Рубанчик, инженер А.Г. Джорогов). В 1955 г. был возведен павильон станции метро «Нарвская» в духе

проект жилых домов на пересечении площади Стачек с Перекопской улицей и Старо-Петергофским проспектом (Приложение №8, илл. 9-12). Он предусматривал возведение четырех жилых домов, а также устройство сквера между ДК имени Горького и домом №54<sup>12</sup>.

Вместе с А.В. Велевичем Троцкий в то же время работал над проектом административного здания на Литейном проспекте («Большой Дом»). По воспоминаниям современников, архитекторы разделили между собой работу — Н.А. Троцкому было поручено заниматься решением фасадов. Возможно, такое разделение труда сохранилось и при создании домов на площади Стачек<sup>13</sup>.

По проекту было построено три здания: дом № 1 по Перекопской улице и по Старо-Петергофскому проспекту дома № 45 и № 54. На месте планируемого сквера в 1955 году был построен наземный павильон станции метро «Нарвская» (архитекторы А.В. Васильев, Д.С. Гольдгор, С.Б. Сперанский).

Перед архитекторами стояла сложная градостроительная задача — завершить ансамбль площади, вписав новые жилые дома в систему старой застройки. Рассматриваемый жилой дом по Старо-Петергофскому проспекту № 45 (Старо-Петергофский пр., 43-45 (лит. Б); Стачек пл., б/№ (угловой дом)) был построен в период с 1934 по 1938 гг. Н.А. Троцкий и А.В. Велевич объединили два каменных, дореволюционных, четырехэтажных дома А.И. Белугиной, стоящих лицевыми фасадами по площади и проспекту центральным угловым корпусом и корпусом по Старо-Петергофскому проспекту с домом № 43 (Старо-Петергофский пр., 43-45) надстроив дореволюционные здания до шести этажей под общим с новыми корпусами массивным карнизом (Приложение №8, илл. 21-31).<sup>14</sup>

Судя по иконографическим материалам, уже в 1938 г. на первом этаже центральной части здания располагались помещения мастерской по ремонту обуви и аптека № 83 (Приложение №8, илл. 31).

Во время Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда 1941-1944 гг. здание не пострадало (Приложение №8, илл. 7, 34-36).

Владимир Ходанович в своей книге «Блокадные будни одного района Ленинграда», составленной по архивным материалам в том числе с использованием рассекреченных дел, и мемуарам жителей района рассказывает, что в доме № 43/45 по проспекту Газа располагалась столовая. Первого июля 1941 г. председатель Ленинского райисполкома письмом заместителю председателя городского исполкома испросил разрешения на передачу столовой № 5, находящейся на пр. Газа, 43/45, воинской части НКВД: *«Заккрытие этой столовой не принесет ущерба обслуживанию населения района...»*<sup>15</sup>. В книге так же упоминается и аптека № 83: *«На август 1942 г. работающей оставалась аптека на проспекте Газа (дом № 45)»*<sup>16</sup>. Данная аптека просуществовала в здании до

«сталинского классицизма» (архитекторы А.В. Васильев, Д.С. Гольдгор, С.Б. Сперанский). В 1956 году построено общежитие ЛИВТа (арх. В.А. Каменский). В 1999 г. на площади был установлен памятник Л.А. Говорову — маршалу Великой Отечественной войны. (В.Я. Боголюбов и Б.А. Петров, архитектор Е.Ф. Шаповалова. Скульптура была создана еще при жизни маршала (в 1946 г.)). В марте 2005 г. был открыт торговый центр «Галерея 1814», созданный в духе позднего модернизма.

<sup>12</sup> Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. 14. Л, 1935. С. 211

<sup>13</sup> Суздалева Т.Э. Н.А. Троцкий. Л, 1991. С. 94.

<sup>14</sup> Л. П. Лаврова "1000 адресов в Санкт-Петербурге"

<sup>15</sup> В. Ходанович «Блокадные будни одного района Ленинграда». Глава 6

Голод. Смерть

<sup>16</sup> В. Ходанович «Блокадные будни одного района Ленинграда». Глава 7 Из повседневного. Часть вторая

1988 г. (Приложение №8, илл. 42)<sup>17</sup>. По воспоминаниям очевидцев аптека занимала 2 и 3 этажи в центральной части здания по пл. Стачек, вход был с угла. На 4 и 5 этаже в центральной части были две коммунальные квартиры. На 1 этаже ревизорный пост и магазин<sup>18</sup>.

За период своего существования здание не достраивалось, каких-либо радикальных перестроек, изменивших его объемно-планировочное или стилевое решение, не производилось (Приложение №8, илл. 34, 38, 46). Судя по иконографическим материалам, в 1959 г. производился ремонт фасадов здания (Приложение №8, илл. 39).

В промежутки между 1959 и 1962 годами к зданию со двора был пристроен объем, который объединил лицевое и дворовое здания (Приложение №8, илл. 51). Современный адрес пристроенного здания: Старо-Петергофский пр., 43-45, лит. В, в состав объекта культурного наследия не входит.

### **Описание объекта, современное состояние**

Здание по адресу: Старо-Петергофский пр., 43-45, лит. Б — отдельно стоящее 5-6 этажное кирпичное, сложной в плане формы, повторяющий угол площади.

Фасады решены в приемах сталинского классицизма, отделка фасадов выполнена гладкой окрашенной штукатуркой с использованием штукатурного руста и фактурной штукатурки «под шубу».

Цоколь оформлен известняковой плитой.

Окна прямоугольные, различного размера, частично оформлены профилированными наличниками и линейными уплощенными сандриками. Оконные заполнения Т-образные, 4 и 6 частные, витринные, деревянные и пластиковые, наружная нитка окрашена в коричневый цвет.

Между 1 и 2 этажами проходит широкий фриз, гладко оштукатуренный. Над 4-5 этажами проходит профилированный выносной карниз с модульонами. Часть фасадов выделены каннелированными лопатками в уровне 2-4 этажей.

Крыша скатная, покрыта металлом.

Помещение 5-Н занимает 2 этажа западной части здания. Помещение выходит окнами на главный фасад и на дворовый фасад. В уровне 2-го этажа помещение имеет сквозной проем для прохода в здание лит. В, расположенное во дворе.

Для входа в помещение 5-Н имеется центральный вход с лицевого фасада, который оформлен гранитным крыльцом. Местоположение входа является историческим.

Оконные и дверные заполнения лицевого фасада в границах пом. 5-Н выполнены в металлопластике без учета исторических материалов и расстекловки. Дверное полотно полуторное, оконные заполнения 1-го этаж без расстекловки, окна второго этажа выполнен с Т-образной расстекловкой, которая характерна для большинства окон здания.

В интерьерах выполнена современная отделка керамическими плитками на полу и по стенам, подшитый гипсокартоном потолок.

В помещении 5-Н располагается ресторан быстрого питания KFC: залы для приема посетителей и технические помещения.

### **Анализ проектной документации**

<sup>17</sup> Аптека № 83 (костыли, трости) - пр. Газа, 43/45. Список абонентов ЛПТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. 1988. — Л., 1988 (. С. 26)

<sup>18</sup> <https://www.citywalls.ru/house4033.html>

Представленная на экспертизу документация «Приспособление пом. 5-Н для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б» (шифр 03/08-ПСД/2022-СП43-45)», разработана ООО «ПБК» в 2023 г. году в соответствии с заданием КГИОП от 20.12.2022 № 01-21-2961/22-0-1 (Приложение №4) и содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проектная документация.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

### **Раздел 1. Предварительные работы**

***Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 03/08-ПСД/2022-СП43-45-ИРД.ФФ)***, в составе которого представлена исходно-разрешительная документация, в том числе:

- копия выписки из реестра лицензий ООО «Проектное бюро «Кузница» №МКРФ 22636 от 26.09.2022;
- копия задания на разработку проектной документации по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» в составе выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек»;
- копия задания КГИОП от 20.12.2022 № 01-21-2961/22-0-1;
- копия технического паспорта на нежилое помещение 5-Н по состоянию на 08 июня 2012 г. (ГБУ ГУИОН СПб);
- копия выписки из ЕГРН на помещение 18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-979394;
- копия распоряжения КГИОП от 29.05.2014 № 10-272 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)»;
- копия постановления по делу об административном правонарушении от 26.11.2019, дело №5-508/2019;
- фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ;
- копия акта осмотра технического состояния объекта;
- копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

Содержание тома соответствует требованиям задания КГИОП от 20.12.2022 № 01-21-2961/22-0-1.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

***Том 2.1. Комплексные научные исследования (Шифр: 03/08-ПСД/2022-СП43-45-КНИ)*** содержит краткую историческую справку, материалы иконографии, результаты технического обследования конструкций и инженерных систем пом. 5-Н, обмерные чертежи в необходимом объеме.

По результатам обследования установлено:

#### **Фундаменты**

Фундаменты здания ленточные. Характерных дефектов, свидетельствующих о неравномерных осадках фундаментов не зафиксировано. Состояние фундаментов здания можно охарактеризовать как работоспособное.

Цоколь из известняка. Состояние цоколя из известняка неудовлетворительное – наблюдается замазки цементным раствором, в том числе оконных проемов подвала из-за увеличения культурного слоя, местами деструкция камня, утраты. По периметру стен примыкает совмещенное твердое покрытие – асфальтобетон.

#### Стены

Стены здания сложены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Материал отделки фасадов - штукатурка с окраской. На фасадах наблюдаются волосяные трещины, деструкция, повреждения, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоя карнизов.

На участке стены в осях 5/Д-Е и 2-5/Е наблюдаются трещины по всей высоте здания в зоне оконных проемов; ширина раскрытия трещин до 5 мм; причинами возникновения трещин скорее всего является близость метрополитена, трещины старые и динамики не выявлено. На остальных участках стен по визуальному осмотру конструктивных дефектов не выявлено.

Перемычки оконных проемов кирпичные. При устройстве вытяжки через оконный проем в осях 2-4/Е локально повреждены наружная верста перемычки и откос кирпичной стены; данный дефект повлиял на несущую способность перемычки. На участке стены в зоне стыка двух зданий (литеры В и литеры Б) наблюдается утрата штукатурки и сильные загрязнения.

#### Перекрытия

Над подвалом – кирпичный свод, междуэтажное перекрытие деревянное по металлическим балкам. По визуальному осмотру характерных дефектов и прогибов не зафиксировано, состояние перекрытий работоспособное.

#### Покрытие и кровля

Крыша - двускатная. Водоотвод с крыши – наружный организованный из стальных оцинкованных труб. Кровля – выполнена из оцинкованной стали в один слой. Дефекты не выявлены. На участке кровли со стороны двора располагается фрагмент вытяжки, обеспечивающий работу ресторана. Состояние конструкций кровли удовлетворительное.

Оконные проемы прямоугольные. На главном фасаде заполнения деревянные и преимущественно металлопластиковые, на 2-м этаже с Т-образной расстекловкой. Оконные заполнения дворовых фасадов с Т-образной расстекловкой деревянные и металлопластиковые. Расстекловка 1-го торгового этажа различная – с горизонтальным делением и без него. Общее состояние удовлетворительное, локально окна в неудовлетворительном состоянии (на дворовых фасадах). На дворовом фасаде в уровне 1-го этажа установлены оконные решетки.

Дверные заполнения поздние, металлопластиковые, полуторные. Общее состояние удовлетворительное.

Для входа в помещение 5-Н выполнено крыльцо из гранитных цельных ступеней (серого цвета), наблюдается утрата шовного заполнения между блоками, смещение блоков. Состояние ступеней удовлетворительное, общее состояние крыльца – неудовлетворительное.

Внутренняя поздняя лестница ж/б, с современным металлическим ограждением. По результатам визуального обследования состояние работоспособное, характерных дефектов и повреждений не зафиксировано.



Отделка полов и стен – керамогранит, общее состояние удовлетворительное. Потолки в помещении подвесные типа «Армстронг», ГКЛ. Общее состояние удовлетворительное.

Инженерные сети (электрика, слаботочка, отопление, вентиляция, водопровод, канализация) - состояние удовлетворительное. Инженерные сети проложены за обшивкой и потолками. Для вентиляции используются фрамуги окон дворовых фасадов: установлена воздухозаборная решетка, выведена вентиляционная труба. Воздуховод проходит по дворовому фасаду, а также по участку кровли. Крепление воздуховода к кровле осуществлено через фальцы. Воздуховод не окрашен.

Часть сетей, обеспечивающих работу ресторана выведена над зданием лит. В (не ОКН) и крепится к брандмауэрной стене (вентиляция, кондиционеры) соседнего здания выявленного ОКН «Дом В.Я. Завадовского».

Результаты проведённых исследовательских работ послужили основой для разработки проектных решений. Техническое обследование состояния объекта выполнено в объёме необходимом и достаточном для принятия обоснованных проектных решений в части выполнения работ по приспособлению помещения 5-Н, что соответствует заданию КГИОП от 20.12.2022 № 01-21-2961/22-0-1.

Проектные решения представлены в *Разделе 3. Проектная документация.*

**Том.3.1. Архитектурные решения (Шифр: 03/08-ПСД/2022-СП43-45-АР)** содержит текстовую часть (описание и обоснование проектных решений), и графическую часть (чертежи).

Проектом предусмотрены следующие работы:

- ремонт крыльца: разборка гранитных ступеней крыльца, ремонт основания крыльца, установка гранитных плит в проектное положение;
- замена оконных заполнений на деревянные с исторической расстекловкой (Т-образной в соответствии с материалами иконографии);
- замена дверного заполнения на деревянное филенчатое с остеклением;
- демонтаж металлических оконных решеток на дворовом фасаде;
- ремонт поверхности заложенного оконного проема (на стыке Литеры В и Литеры Б);
- установка во фрамуге дворового окна панели для прохождения воздуховода существующей системы вентиляции;
- окраска вент. решетки (установленной в окне 2 этажа) в цвет фасада;
- демонтаж действующего воздуховода с целью окраски в заводских условиях с последующим монтажом по существующей трассировке;
- установка вентиляционного зонта на воздуховоде (расположен в прежних отметках);
- заземление воздуховода;
- демонтаж труб и воздуховодов, расположенных на соседнем ОКН (относящиеся к работе ресторана);
- заделывание образовавшихся в процессе работ по демонтажу/монтажу отверстий известково-песчаным раствором с последующей окраской в цвет фасада;
- восстановить целостность клинчатой перемычки в осях 2-4/Е с восстановлением штукатурки и окраски фасада в местах ее утраты;

- ремонт трещин над оконным проемом в осях 5/Д-Е и 2-5/Е методом инъектирования;

- восстановить геометрию оконного проема в осях 2-4/Е.

Том содержит текстовые и графические материалы в необходимом объеме.

Решения по инженерным сетям представлены в томе **Том 3.2. Система вентиляции (Шифр: 03/08-ПСД/2022-СП43-45-ОВ)**.

Проектными решениями предусматривается демонтаж существующего воздуховода, расположенного на фасаде здания, и демонтаж существующей сэндвич-панели с последующей заменой на новую.

Воздуховод прокладывается вертикально по фасаду здания по существующей трассировке до конька кровли. Сверху на него устанавливается вентиляционный зонт. Крепление воздуховода осуществляется на существующие кронштейны.

Предусмотренные рассматриваемым проектом решения по приспособлению помещения 5-Н в части замены вентиляционного оборудования и оконных и дверных заполнений направлены на реализацию задачи по сохранению объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 20.12.2022 № 01-21-2961/22-0-1.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек», отнесённых к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 29.05.2014 № 10-272 (Приложение №2), а именно:

- проектом не предусмотрены решения, затрагивающие элемент предмета охраны объекта *«объемно-пространственное решение»*: сохраняются историческое местоположение, габариты и конфигурация, исторические габариты и конфигурация крыши (скатная) материал кровли (листовой металл).

- проектом не предусмотрены решения, затрагивающие элемента предмета охраны объекта *«конструктивная система»*: сохраняются исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.

- проектом не предусмотрены решения, затрагивающие элемента предмета охраны *«объёмно-планировочное решение»* объекта.

- проектные решения направлены на сохранение элемента предмета охраны *«архитектурно-художественного решения фасадов»*:

- проектом предусмотрено восстановление характеристик оконных заполнений, отнесенных к элементам предмета охраны *«исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические рисунок, цвет и материал (дерево) оконных заполнений»*:

- замена оконных заполнений на лицевом фасаде в уровне 1 этажа на заполнения с Т-образной расстекловкой направлено на восстановление исторической расстекловки. В настоящее время в уровне 1 этажа на лицевом фасаде установлены витринные оконные заполнения без расстекловки;

- замена всех оконных заполнений на деревянные. В настоящее время по лицевому фасаду в уровне 1 и 2 этажа в границах помещения 5-Н установлены металлопластиковые оконные заполнения;

- замена дверного заполнения на лицевом фасаде на деревянное. В настоящее время по лицевому фасаду в уровне 1 этажа в границах помещения 5-Н установлено металлопластиковое дверное заполнение.

• предусмотренное проектом решение по замене воздуховода на дворовом фасаде не изменяет предмет охраны в части архитектурно-художественного решения дворового фасада: сохраняются вид и материал отделки цоколя и фасада, исторические оконные и дверные проемы и их заполнения, профилированный венчающий карниз. Воздуховод устанавливается на существующее крепление, проходит в простенке между окнами.

- проектом не предусмотрены решения, затрагивающие элемента предмета охраны «декоративно-художественное оформление интерьеров». В границах проектирования отсутствует историческая отделка помещений. Решений в части ремонта и реставрации квартиры №46 проектом не предусмотрено, таким образом, элемент предмета охраны сохраняется.

Таким образом, проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП от 20.12.2022 № 01-21-2961/22-0-1, на основе проведенных исследований, не нарушают сохранность объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия, определенный Распоряжением КГИОП от 29.05.2014 № 10-272 (Приложение №2).

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Выкопировка из Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

#### Литература

- 1) Аркин Д. Памяти выдающегося советского зодчего//Архитектура Ленинграда, 1949, № 5.
- 2) Аркин Д. Памяти мастера//Архитектура СССР, 1949, № 11.
- 3) Архитектор Ной Абрамович Троцкий, 1895-1940: графика и документы из государственного музея истории Санкт-Петербурга: каталог. СПб., 2005.
- 4) Бартенев И.А. Современная архитектура Ленинграда. Л., 1966.
- 5) Золотарева М.В. Нарвская застава в Ленинграде как архитектурный ансамбль 1920-1930-х гг. //Будущее памятников архитектуры конструктивизма. Материалы научно-практической конференции. Новосибирск, 2017.
- 6) Зодчие Санкт-Петербурга. XX век. / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.
- 7) Ильин Л.А. Творческий путь Н. А. Троцкого//Архитектура Ленинграда, 1940, № 6.
- 8) Ильин Л.А. Архитектура Ленинграда за 18 лет//Архитектура СССР, 1936, №7.
- 9) Из истории советской архитектуры. 1926—1932 гг. Документы и материалы. М.: Изд-во АН СССР, 1970.

- 10) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
- 11) Какунец К.В. Анализ градостроительных и архитектурных приемов функциональных особенностей новых общественных районных центров в Ленинграде на примере площади Стачек и Кировской площади //Успехи современной науки. Т. 2. №5. Белгород, 2017. С. 19.
- 12) Каменский В.А. Генеральный план развития города. Л., 1972.
- 13) Кельх Г.Г. Памятники советской архитектуры в Ленинграде. Л., 1982.
- 14) Кириллов В.В. Путь поиска и эксперимента (из истории советской архитектуры 20-х-начала 1930-х годов). М., 1974.
- 15) Лаврова Л.П. «1000 адресов в Санкт-Петербурге».
- 16) Ленинград. Путеводитель. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М. Л., 1987.
- 17) Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
- 18) Оль-Сирвинт Н.М. Почерк большого мастера//Строительство и архитектура Ленинграда, 1975, № 11.
- 19) Пилявский В. И. Русские триумфальные памятники. Л., 1960.
- 20) Суздалева Т.Э. К истории проектирования жилой застройки Ленинграда 1930-х годов//Проблемы синтеза искусств и архитектур. Сб. научных трудов Института им. И.Е. Репина. Л., 1981.
- 21) Суздалева Т.Э. Архитектор Н.А. Троцкий//Искусство, 1986, № 1.
- 22) Суздалева Т.Э. К истории проектирования нового общегородского центра в Ленинграде//Искусство, 1988, № 2.
- 23) Суздалева Т.Э. Н.А. Троцкий. Л, 1991.
- 24) Троцкий Н.А., Валевич А.В. Планировка Нарвской площади //Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. 14. Л, 1935. С. 211.
- 25) Топонимическая энциклопедия. СПб., 2003.
- 26) Хмельницкий Д. Архитектура Сталина. Психология и стиль. - М., 2007.
- 27) Ходанович В. Блокадные будни одного района Ленинграда. Центрполиграф. 2015.
- 28) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>
- 29) Сайт <https://www.citywalls.ru>
- 30) Сайт <https://pastvu.com>.

#### Архивы

#### **ЦГИА СПб**

- 1) Фонд 513. Опись 45. Дело 272. По прошению А. Бороздина об открытии чайной и столовой по Старо-Петергофскому пр.,45/4.
- 2) Фонд 513. Опись 86. Дело 642Б. О выдаче А.И. Белугиной плана, в Нарвской части 3 уч. по Старо-Петергофскому пр.,45.
- 3) Фонд 515. Опись 1. Дело 1459А. О залоге имущества В.Я. Завадовским, Е.Г. Комаровой по Нарвскому пр.,2/12 (Нарвский пр.,24, Нарвская пл.,2).
- 4) Фонд 515. Опись 1. Дело 1459. О залоге имущества Е.Г. Комаровой, Е.А. Тягуновой, Д.А. Николаевой, В.А. и А.А. Сорокиными, А.С. Сорокиным, П.П. Сутугиным по Нарвскому пр.,4 (Нарвский пр.,24, Нарвская пл.,2).

5) Фонд 515. Опись 4. Дело 3704. Чертежи дома П.П. Сутугина, А.С. Сорокина, Е.Г. Комаровой, В.Я. Завадовского по Нарвскому пр.,12 и Нарвской пл.,2 (Нарвскому пр.,24 и Нарвской пл.,2).

6) Фонд 515. Опись 4. Дело 5894. Чертежи дома П.П. Сутугина, А.И. Мараевой, А.И. Белугиной по Петергофскому пр.,45 и Нарвской пл.,4

### **ЦГАКФФД СПб**

1) Проект реконструкции площади Стачек. Дата съемки [1931-1936 гг.]. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 23961

2) Проект реконструкции угла проспекта Газа и Нарвской площади. Дата съемки [1931-1936 гг.]. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 23962

3) Вид части площади Стачек и трамвайная остановка. Дата съемки 1925 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 35293

4) Вид на площадь Стачек (бывшая Нарвская площадь) и Нарвские Триумфальные ворота. Дата съемки 1926 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 89522

5) Новая трамвайная линия на площади Стачек. Дата съемки 1932 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 25007

6) Вид площади Стачек. Дата съемки [1930-е гг.]. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 81499

7) Вид части площади Стачек и Нарвских триумфальных ворот. Дата съемки [1940-1950-е гг.]. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 50877

8) Строительство дома №45 по проспекту Газа. Дата съемки 1934 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 56391

9) Вид строящегося дома на проспекте Газа. Дата съемки 1934 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 44342

10) Часть фасада дома №45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 68507

11) Вид части фасада жилого дома № 45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43582

12) Вид части фасада жилого дома № 43 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43585

13) Вид части углового фасада жилого дома № 45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 68506

14) Вид части углового фасада жилого дома № 45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43580

15) Вид части углового фасада жилого дома № 45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43581

16) Вид части углового фасада жилого дома № 45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 68505

17) Вид площади у Нарвских ворот. Дата съемки 15 мая 1939 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 77267

18) Часть фасада дома 2/24 на углу площади Стачек и Нарвского проспекта (доходный дом Завадовского, архитектор О.Р. Мунц). Дата съемки 1939 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69813

19) Вид части площади Стачек. Дата съемки 1940 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 73478

20) Вид Нарвских триумфальных ворот на площади Стачек. Дата съемки июль 1948 г. Автор съемки Федосеев. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 54134

21) Триумфальные Нарвские ворота на площади Стачек. Дата съемки 06 апреля 1957 г. Автор съемки Федотов П.В. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 20088

22) Общий вид центральных фасадов жилых домов на площади Стачек, слева направо: №2/24-№2/45(бывшие доходные дома архитектор О.Р. Мунц, 1912-1913 гг., архитекторы Н.А. Троцкий, А.В. Валевич, 1934-1936 гг.). Дата съемки 1958 г. Автор съемки не установлен. //ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74778

23) Панорама площади Стачек (вид с вертолета). Дата съемки Сентябрь 1980 г. Автор съемки Самойлов В.П. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 151400

24) Панорама площади Стачек (вид с вертолета). Дата съемки Сентябрь 1986 г. Автор съемки Самойлов В.П. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 146360

25) Материалы архива ПИБ (ГБУ «ГУИОН»)

26) Материалы архива ТрестГРИИ

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» - «Приспособление пом. 5-Н для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б» (шифр 03/08-ПСД/2022-СП43-45), разработанной ООО «ПБК» в 2023 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению помещения 5-Н. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному

соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению помещения 5-Н соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведённых ООО «ПБК» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», утверждённого Распоряжением КГИОП от 29.05.2014 № 10-272 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 20.12.2022 № 01-21-2961/22-0-1 (Приложение №4), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» - «Приспособление пом. 5-Н для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б» (шифр 03/08-ПСД/2022-СП43-45), разработанная ООО «ПБК» в 2023 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**Приложение №2.** Копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2014 №10-272 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)»

**Приложение №3.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)», утвержден КГИОП 10.06.2002

**Приложение №4.** Копия задания КГИОП от 20.12.2022 № 01-21-2961/22-0-1

**Приложение №5.** Копия выписки из ЕГРН на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б, помещение 5-Н, от 27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72523868

**Приложение №6.** Копия технического паспорта на пом.5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б, 2012 г.

**Приложение №7.** Копия постановления по делу об административном правонарушении от 26.11.2019

**Приложение №8.** Материалы иконографии

**Приложение №9.** Материалы фотофиксации

**Приложение №10.** Копия договора на экспертизу

**Приложение №11.** Документы экспертной организации

**Приложение №12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения:** 12.04.2023 года

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»

*(подписано электронной подписью)*

Е.В. Мосова



Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга<sup>22</sup> объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

## Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

| N п/п | Наименование объекта                                                                                                       | Датировка | Авторы         | Местонахождение                                                | Техническое состояние | Заключение экспертизы                                                                                                                                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                          | 3         | 4              | 5                                                              | 6                     | 7                                                                                                                                                                                     |
| 1     | Дом Т.В.Макаровой                                                                                                          | 1879-1880 | арх. А.Х.Кольб | Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3 | среднее               | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 2     | Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</a> |           |                |                                                                |                       |                                                                                                                                                                                       |
| 3     | Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</a>                     |           |                |                                                                |                       |                                                                                                                                                                                       |
|       |                                                                                                                            |           |                |                                                                |                       |                                                                                                                                                                                       |

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95](#)

|       |                                                                                                                           |                        |                                           |                                                                                                                                                                     |         |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|
| 3 4 6 | Жилой комплекс фабрики "Красный треугольник"                                                                              | 1927                   | арх. И.Г.Лангбард                         | Старо-Петергофский пр., 21; Курляндская ул., 40                                                                                                                     | среднее | -" |
| 346.1 | Шесть жилых корпусов                                                                                                      | 1927                   | арх. И.Г.Лангбард                         | там же                                                                                                                                                              | среднее | -" |
| 346.2 | Котельная с отдельно стоящей трубой                                                                                       | 1927                   | арх. И.Г.Лангбард                         | там же                                                                                                                                                              | среднее | -" |
| 346.3 | Здание бытового назначения                                                                                                | 1927                   | арх. И.Г.Лангбард                         | там же                                                                                                                                                              | среднее | -" |
| 346.4 | Металлическая ограда                                                                                                      | 1927                   | арх. И.Г.Лангбард                         | там же                                                                                                                                                              | среднее | -" |
| 3 4 7 | Комплекс построек Гальванопластического заведения герцога Лейхтенбергского (2 производственных корпуса и каменная ограда) | 1844-1846 (надстроены) | арх. Ф.И.Руска                            | Старо-Петергофский пр., 40                                                                                                                                          | среднее | -" |
| 3 4 8 | Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)                                                                            | 1935                   | арх. Н.А.Троцкий, гражд. инж. А.В.Валевич | Старо-Петергофский пр., 43-45; Стачек пл., 6/N (угловой дом)<br>Старо-Петергофский пр., 54; Стачек пл., 6/N (дом по площади)<br>Перекопская ул., 1; Стачек пл., 6/N | среднее | -" |

|       |                                                                                                         |                    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |         |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|
| 3 4 9 | Комплекс зданий и сооружений Калининского пивоваренного завода                                          | 1820 - 1910-е годы | архитекторы Л.Л.Бонштедт, Э.Г.Юргенс, гражданские инженеры В.Р.Бернгард, А.А.Гимпель, В.Н.Куцкевич | Степана Разина ул., 8, 9, 11-13/36, 13; Курляндская ул., 48-50; Рижский пр., 80<br>Здание солодовни по адресу: Курляндская ул., 49 - памятник архитектуры федерального значения | среднее | -" |
| 349.1 | Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821.</a> |                    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |         |    |
| 349.2 | Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821.</a> |                    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |         |    |
| 349.3 | Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821.</a> |                    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |         |    |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

29 МАЙ 2016

№ 10-272

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б; Старо-Петергофский проспект, дом 54, литера А; Перекопская улица, дом 1, литера А (Старо-Петергофский пр., 43-45; Стачек пл., б/№ (угловой дом), Старо-Петергофский пр., 54; Стачек пл., б/№ (дом по площади), Перекопская ул., 1; Стачек пл., б/№), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

### Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б; Старо-Петергофский проспект, дом 54, литера А; Перекопская улица, дом 1, литера А (Старо-Петергофский пр., 43-45; Стачек пл., б/№ (угловой дом), Старо-Петергофский пр., 54; Стачек пл., б/№ (дом по площади), Перекопская ул., 1; Стачек пл., б/№)

|   | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Фотофиксация |
|---|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4            |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>Градостроительная роль зданий в ансамбле площади Стачек;</p> <p>местоположение границ территории трех зданий, выходящих лицевыми фасадами на площадь Стачек и прилегающие улицы;</p> <p>комплекс состоит из:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жилой дом;</li> <li>2. Жилой дом;</li> <li>3. Жилой дом.</li> </ol> |              |

I. «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б

|   |                                   |                                                                                           |  |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания «Г»-образного в плане;</p> |  |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
|---|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         | <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| 2 | Конструктивная система: | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая парадную лестницу, в уровне вестибюля – междустенную, в уровне 1-5-го этажей – трехмаршевую, с наливными с мраморной крошкой ступенями и площадками, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки «с поясом меандра» в нижней части), с профилированным деревянным поручнем;</p> |  |

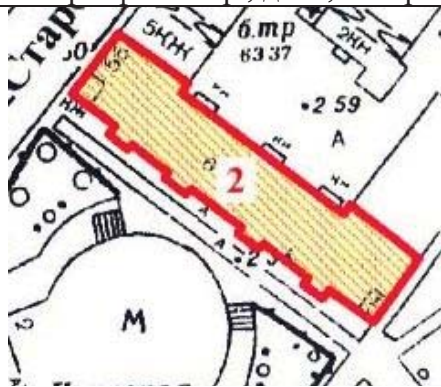
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              | <p>лестницу № 4 – двухмаршевую, с наливными с мраморной крошкой ступенями и площадками.</p>                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевые фасады: пяти-шестиэтажные, выполнены в приемах сталинского неоклассицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;<br/>           вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст «под шубу» – в уровне 1-го этажа, руст квадратом, гладкая штукатурка – в уровне 2-6-го этажей);</p> |                                                                                    |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>каннелированные лопатки фактурной штукатуркой («под шубу») – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);<br/> <b>исторический рисунок</b>, цвет и материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов по 2-й, 5-й, 17-й, 20-й, 21-й, 24-й, в уровне 2-4-го этажей:<br/>         профилированные наличники в виде руста «под шубу» и линейного уплощенного сандрика с замковым камнем;</p> <p>профилированные подоконные тяги;</p> <p>профилированный выносной карниз с модульонами – в уровне между 5-м и 6-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:<br/>         вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);<br/>         рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.<br/>         *по результатам натурных и архивных исследований</p> |    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|---|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5 | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | <p>квартира № 46, комната № 5 (площадью 15, 6 кв. м.):</p> <p>печь – угловая, однарусная, с центральным ризалитом; облицована узким рельефным терракотовым изразцом, орнаментированным цветком на стебле с листьями и цветочной головкой; на профилированном цоколе с орнаментом из розетт; фигурный полукруглый фронтон; по углам антефиксы; дверца топки чугунная рельефная.</p> |  |
|---|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

II. «Жилой дом», расположенный по адресу: Старо-Петергофский пр., д. 54, литера А

|   |                                   |                                                                                            |                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> |   |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              | <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| 2 | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая парадную лестницу, в уровне вестибюля – междуэтажную, в уровне 1-6-го этажей – трехмаршевую, с наливными с мраморной крошкой ступенями и площадками, с литым металлическим ограждением геометрического рисунка (вертикальные стойки поясом геометрического рисунка в нижней части), с профилированным деревянным поручнем.</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевые фасады: шестиэтажные, выполнены в приемах сталинского неоклассицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – скрыт культурным слоем;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст, фактурная штукатурка – в уровне 1-го -5-го этажей, гладкая штукатурка – в уровне 2-6-го этажей);</p>                                                                                                                                                                                      |  |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ризалиты — количество (четыре), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>балконы — местоположение, габариты, конфигурация, ограждение — штукатурные парапетные тумбы с балясинами;</p> <p>лоджии — местоположение (в угловых частях торцевых сторон, в уровне 2-5-го этажей), габариты, конфигурация, ограждение — штукатурные балясины;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов — профилированные наличники;</p> <p>профилированные подоконные тяги;</p> <p>профилированный выносной карниз — в уровне между 5-м и 6-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>дворовые фасады:<br/>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);<br/>рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;<br/>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

### III. «Жилой дом», расположенный по адресу: Перекопская ул., д. 1, литера А

|   |                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p> |    |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>шестиэтажные, выполнены в приемах сталинского неоклассицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит (по пл. Стачек), известняк (по Перекопской ул.);</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (каннелированные лопатки фактурной штукатуркой («под шубу») – в уровне 1-го этажа, руст – в уровне 2-го -5-го этажей по фасаду по пл. Стачек, гладкая штукатурка – в уровне 2-6-го этажей);</p> <p>балконы – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – штукатурные парапетные тумбы с балясинами (по фасаду по пл. Стачек), литое металлическое простого рисунка (по фасаду по Перекопской ул.);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и материал (дерево), оконных заполнений;</p> |   |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление оконных проемов – замковые камни – в уровне 2-4-го этажей по фасаду по пл. Стачек;</p> <p>каннелированные лопатки – в уровне 2-5-го этажей, по углам и центральным осям фасадов;</p> <p>профилированные подоконные тяги;</p> <p>профилированный выносной карниз – в уровне между 5-м и 6-м этажами с модульонами (по осям лопаток);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> |    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

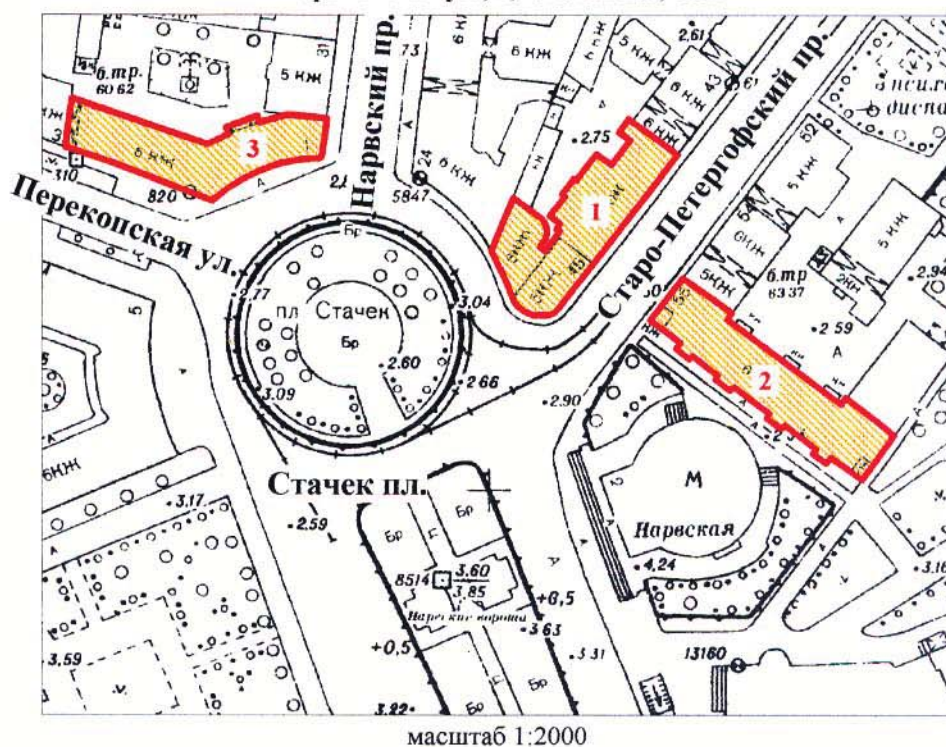
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П. *10 июня 2002*

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Ансамбль жилых домов площади Стачек"**

г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 43-45, 54;  
Перекопская ул., 1; Стачек пл., б/№



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**

Инв. № документа 2571/22



**Технический паспорт на помещение  
по архивным данным  
по состоянию на 08 июня 2012 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б,  
помещение 5-Н

**I. Общие сведения о строении**

Год постройки: до 1917

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 6(4-5-6) , подвал , \_\_\_\_\_  
*надземная подземная кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные , деревянные по , бетонные своды по  
*чердачных металлическим балкам междуэтажных металлическим балкам подвальных*

Площадь застройки строения: 1149,0 кв. м

Общая площадь строения: 3529,3 кв. м

Объем строения: 20788 куб. м

**II. Сведения о помещении**

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Назначение              | Нежилое               |
| Использование           | Общественного питания |
| Тип                     | Нежилое помещение     |
| Этаж                    | 1-2                   |
| Высота помещения        | 2.47/2.74/2.97        |
| Общая площадь помещения | 252,9                 |

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☒  
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☐  
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☒  
сигнализация ☐ вентиляция ☒  
прочие радио,телевидение, телефон

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2022 года составляет 3496946  
(Три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч девятьсот сорок шесть)  
рублей\***

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

**Дополнительные сведения:** Выполнена перепланировка по проекту. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № пом. (части): 5-Н  
 Основание: Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 «08» июня 2012г.  
 Исполнитель: Демьянова Л.С.

Технический паспорт по архивным данным  
 составлен по состоянию на

08 июня 2012 года  
 (дата обследования)

Исполнитель Демьянова Л.С. 02 сентября 2022 года  
 (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой  
 деятельности



(Подпись)

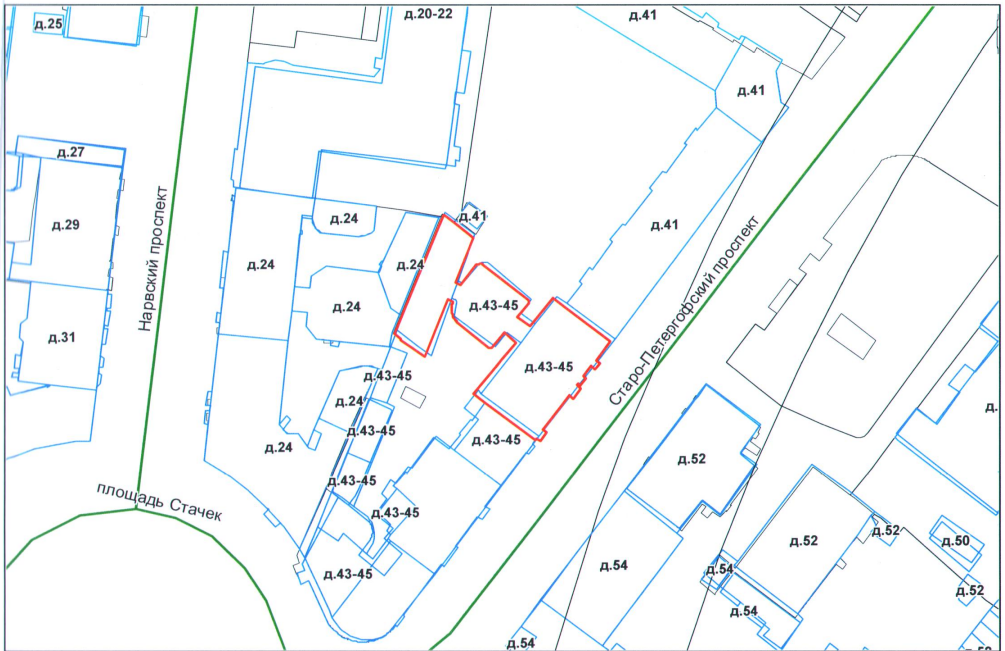
(В.Б.Митичева)

### Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 01 лист
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 02 листа
3. Ведомость помещений и их площадей 01 лист

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45



М 1:1000

Условные обозначения  
 — граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

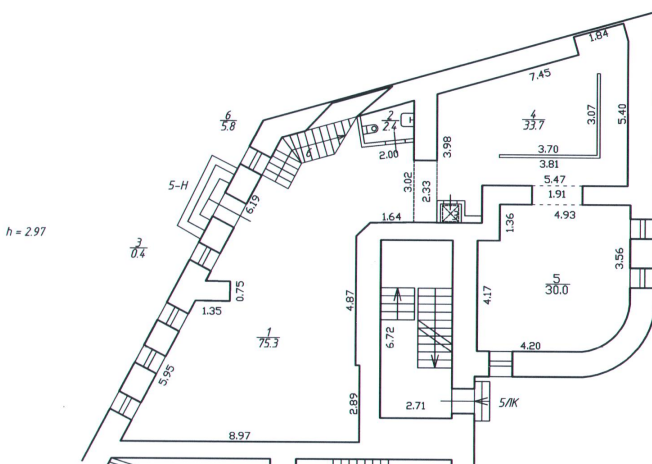


М.П.

(В.Б.Митичева)

«02» сентября 2022 г.

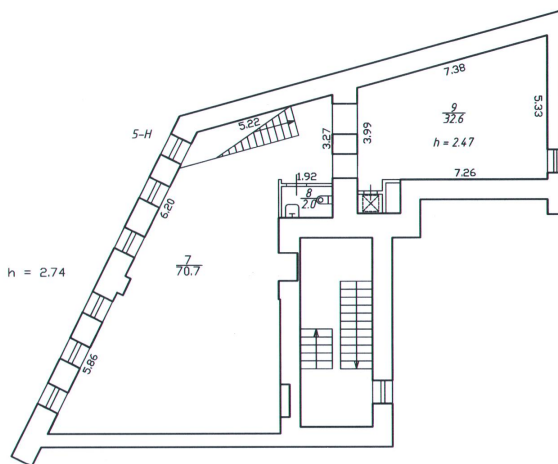
## План части 1 этажа



По состоянию на 08.06.2012

|                                                                                       |                                                                                |                 |                |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ГБУ "ГУИОН"                                                                           |                                                                                |                 |                | Инв.№<br>01/01-2085                                                                  |
| Проектно-инвентаризационное бюро Центральное<br>департамента кадастровой деятельности |                                                                                |                 |                |                                                                                      |
| Лист<br>N 1                                                                           | г.СПб, Старо-Петергофский проспект,<br>д.43-45, литера Б<br>План помещения 5-Н |                 |                | Масштаб<br>1:200                                                                     |
| Дата                                                                                  |                                                                                | Должность       | Ф.И.О.         | Подпись                                                                              |
| 02.09.2022                                                                            | Исполнил                                                                       | Инженер         | Демьянова Л.С. |  |
|                                                                                       | Проверил                                                                       | Руковод. группы | Шилова Н.А.    |  |
|                                                                                       |                                                                                | Наименьший      | Митинев А.Б.   |                                                                                      |





По состоянию на 08.06.2012

ГБУ "ГУИОН"  
Проектно-инвентаризационное бюро Центральное  
департамента кадастровой деятельности

|             |                                                                                |                 |                |                       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| Лист<br>N 2 | г.СПб, Старо-Петергофский проспект,<br>д.43-45, литера Б<br>План помещения 5-Н |                 |                | Масштаб<br>1:200      |
| Дата        |                                                                                | Должность       | Ф.И.О.         | Подпись               |
| 02.09.2022  | Исполнил                                                                       | Инженер         | Демьянова Л.С. | <i>Л.С. Демьянова</i> |
|             | Проверил                                                                       | Руковод. группы | Шилова Н.А.    | <i>Н.А. Шилова</i>    |
|             |                                                                                | Начальник       | Митичева В.Б.  | <i>В.Б. Митичева</i>  |

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой  
деятельности  
Ведомость помещений и их площадей  
Приложение к поэтажному плану  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б,  
помещение 5-Н



### Нежилые помещения

| Этаж | № по-<br>меще-<br>ния | №<br>части по-<br>меще-<br>ния | Наименование части помещения | Общая<br>площадь,<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь лоджий,<br>балконов, веранд,<br>terraces с<br>коэффициентами,<br>кв.м | Высота,<br>м | Примечание |
|------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1    | 5-Н                   | 1                              | зал                          |                            |                                                                                              |              |            |
|      |                       | 2                              | туалет                       | 75.3                       |                                                                                              | 2.97         |            |
|      |                       | 3                              | подъемник                    | 2.4                        |                                                                                              | 2.97         |            |
|      |                       | 4                              | зал                          | 0.4                        |                                                                                              | 2.97         |            |
|      |                       | 5                              | кухня                        | 33.7                       |                                                                                              | 2.97         |            |
|      |                       | 6                              | лестница                     | 30.0                       |                                                                                              | 2.97         |            |
| 2    |                       | 7                              | холл                         | 5.8                        |                                                                                              | 2.97         |            |
|      |                       | 8                              | туалет                       | 70.7                       |                                                                                              | 2.97         |            |
|      |                       | 9                              | бильярдная                   | 2.0                        |                                                                                              | 2.74         |            |
|      |                       |                                | Итого по помещению 5-Н:      | 32.6                       |                                                                                              | 2.74         |            |
|      |                       |                                |                              | 252.9                      |                                                                                              | 2.47         |            |

По состоянию на 08.06.2012.

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:



*Handwritten signature*

Демьянова Л.С.

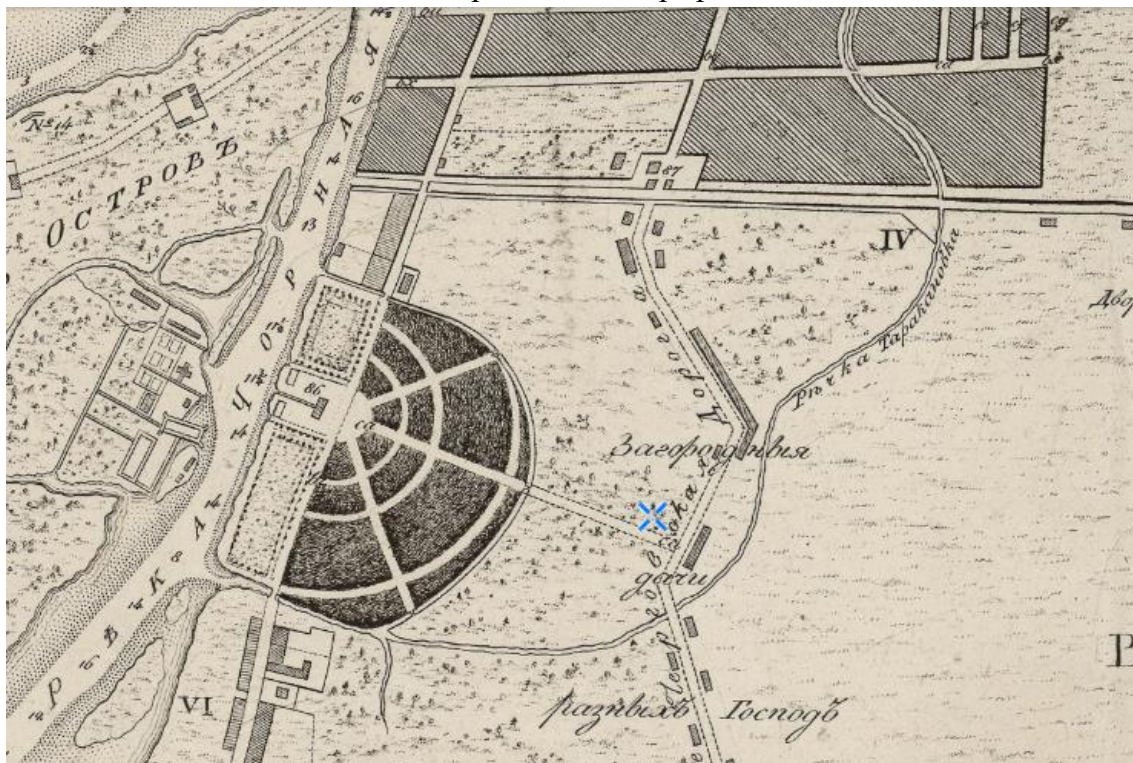
Шилова Н.А.

В.Б.Митичева

« 02 » сентября 2022 г.



## Материалы иконографии

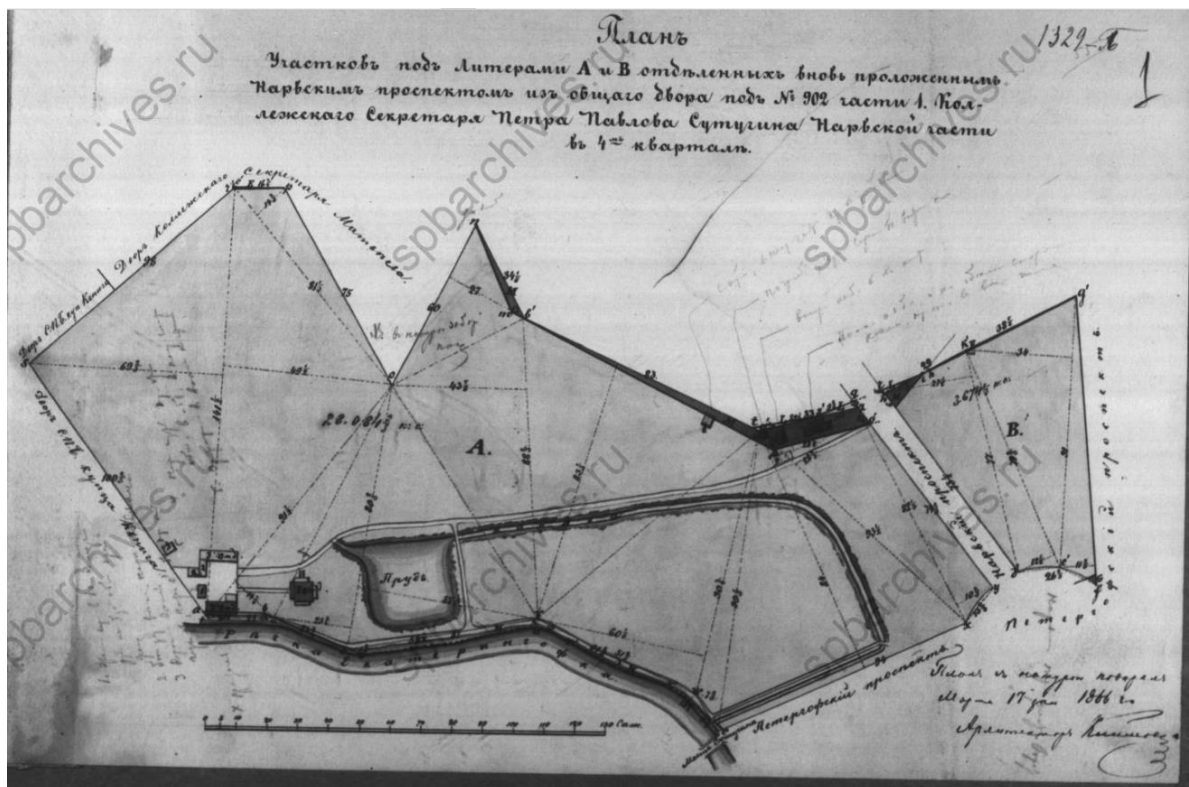


Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года.// [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1808-a/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/)



Илл. 2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга составлена под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году.// [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)



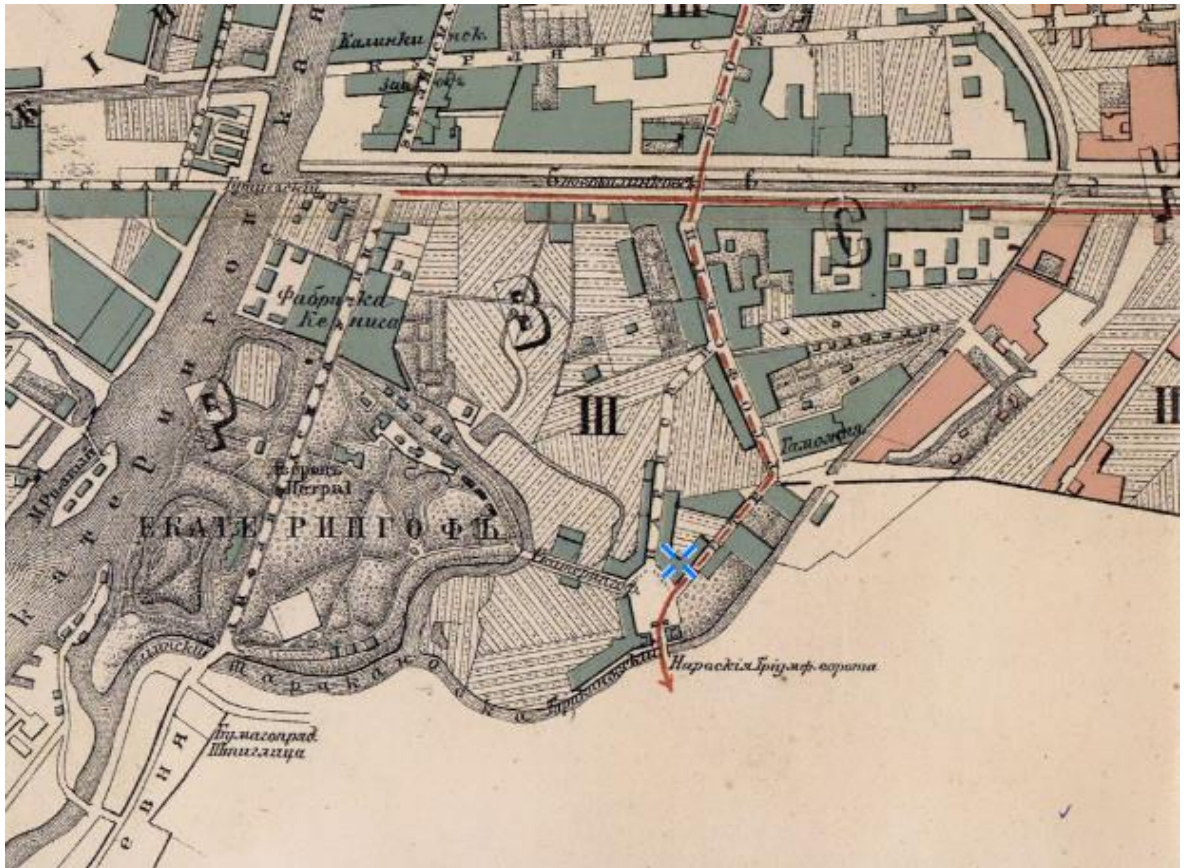


Илл. 3. План участков под лит. А и В отдельных вновь проложенным Нарвским пр. из общего двора под №902 части 1. Коллежского Секретаря Петра Сутугина. 1866 г.// ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3704.

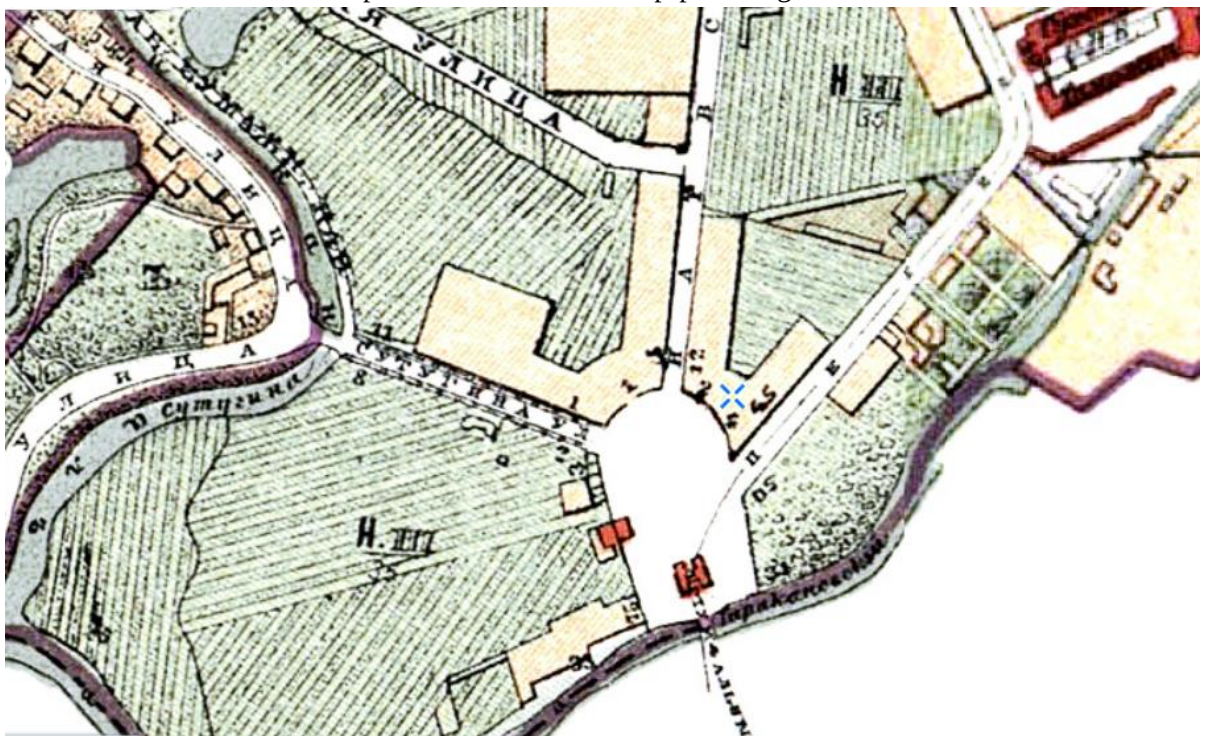


Илл. 4. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина// [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1878/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/)





Илл. 5. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина//  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1885/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885/)



Илл. 6. Старая карта Санкт-Петербурга. 1904 г.// [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/)

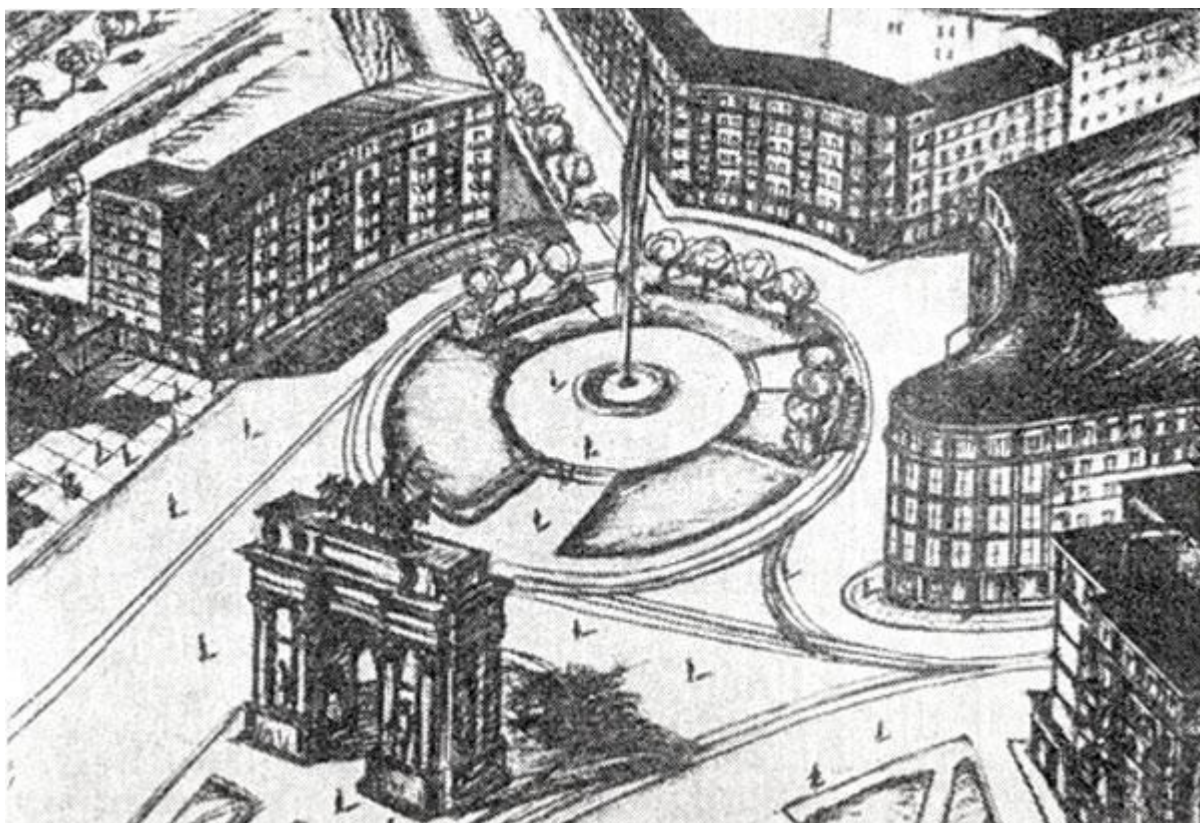




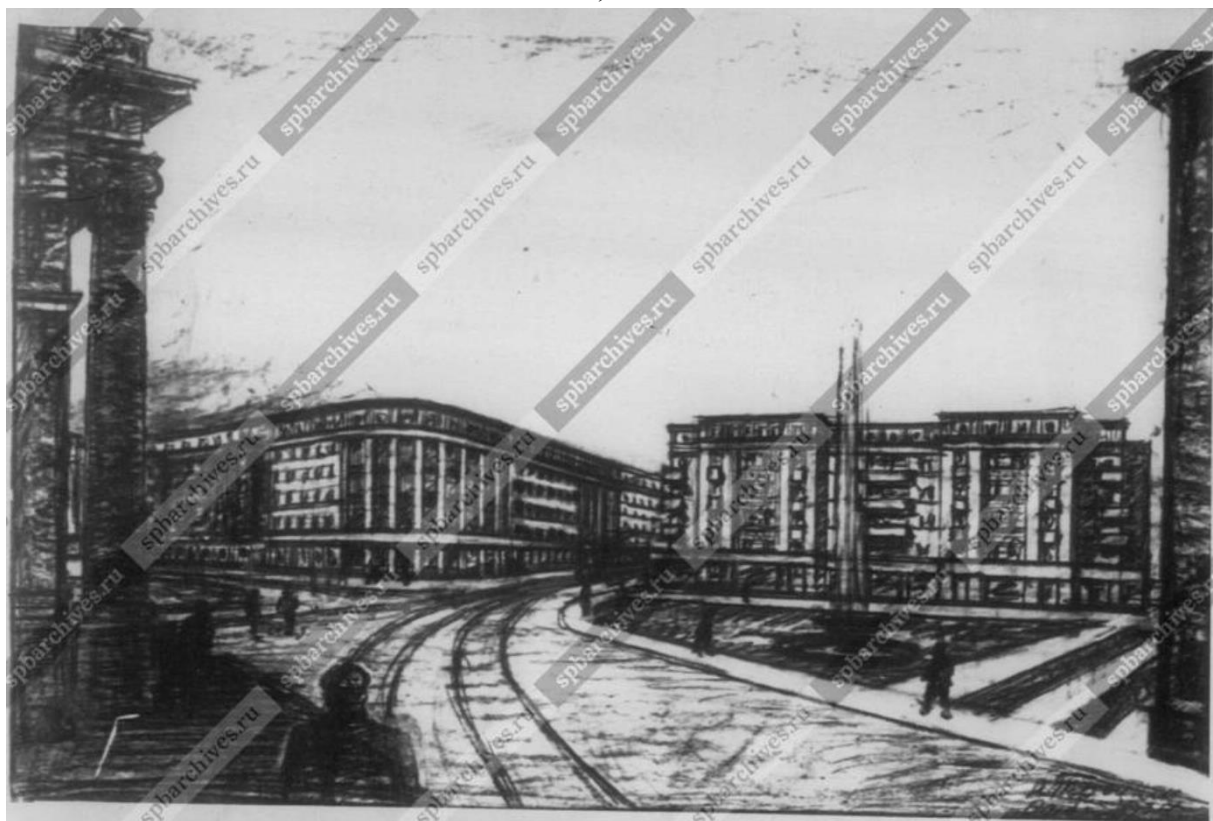
**Илл. 7.** Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1939-1942 гг. // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



**Илл. 8.** Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



**Илл. 9.** Троцкий. Эскиз площади. 1930-е гг. //Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. 14. Л, 1935. С. 211



**Илл.10.** Проект реконструкции площади Стачек. Дата съемки [1931-1936 гг.]. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Вр 23961





**Илл.11.** Планировка и застройка пл. Стачек. 1932-33 гг. // Архитектор Ной Абрамович Троцкий, 1895-1940: графика и документы из государственного музея истории Санкт-Петербурга: каталог. СПб., 2005.



**Илл. 12.** Проект реконструкции угла проспекта Газа и Нарвской площади. Дата съемки [1931-1936 гг.]. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 23962





**Илл. 13.** Вид части площади Стачек и трамвайная остановка. Дата съемки 1925 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 35293



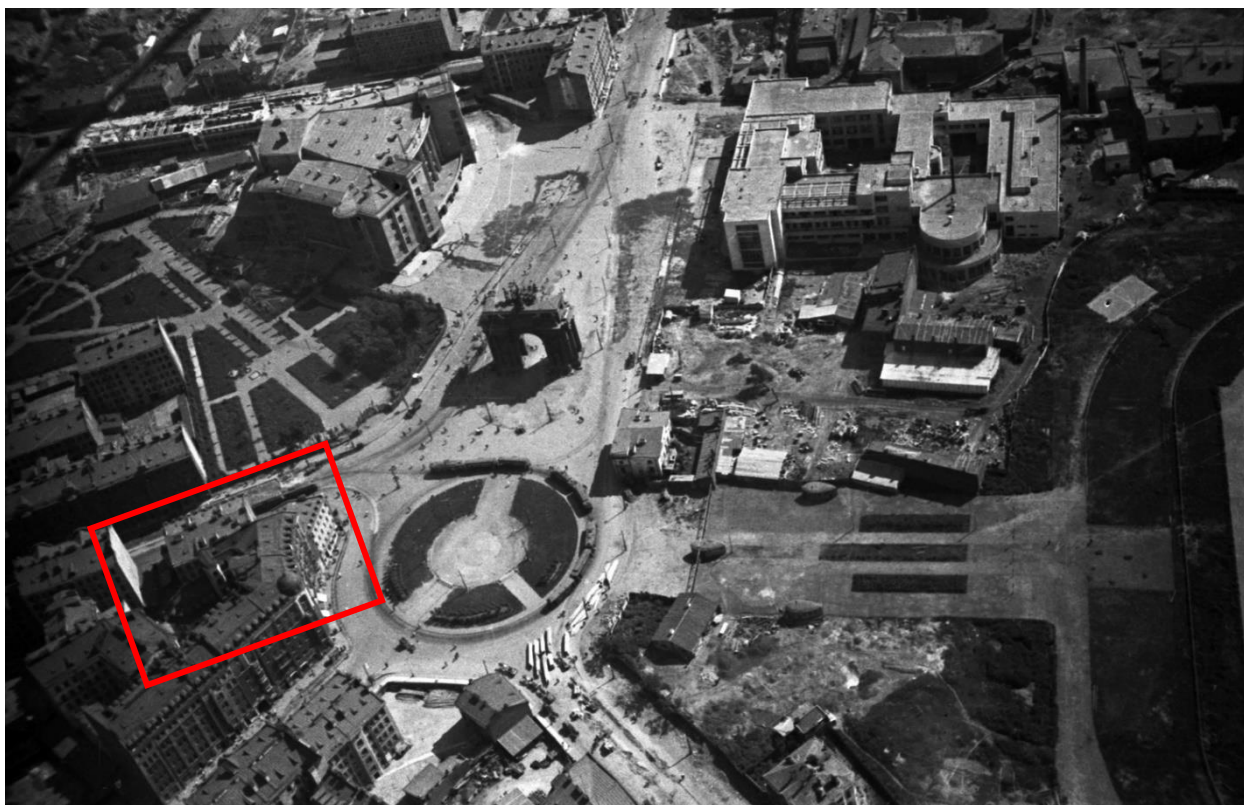
**Илл.14.** Вид на площадь Стачек (бывшая Нарвская площадь) и Нарвские Триумфальные ворота. Дата съемки 1926 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 89522



**Илл. 15.** Вид на Нарвские ворота. 1926 – 1927 гг.  
[//https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16349560](https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16349560)



**Илл. 16.** Площадь Стачек до реконструкции. 1928 г.// <https://pastvu.com/p/113299>



Илл. 17. Площадь Стачек. 1931 г.// Серия "Ленинград с аэроплана" для журнала "СССР на стройке"



Илл. 18. Новая трамвайная линия на площади Стачек. Дата съемки 1932 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 25007





**Илл. 19.** Вид площади Стачек. Дата съемки [1930-е гг.]. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 81499



**Илл. 20.** Вид части площади Стачек и Нарвских триумфальных ворот. Дата съемки [1940-1950-е гг.]. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 50877





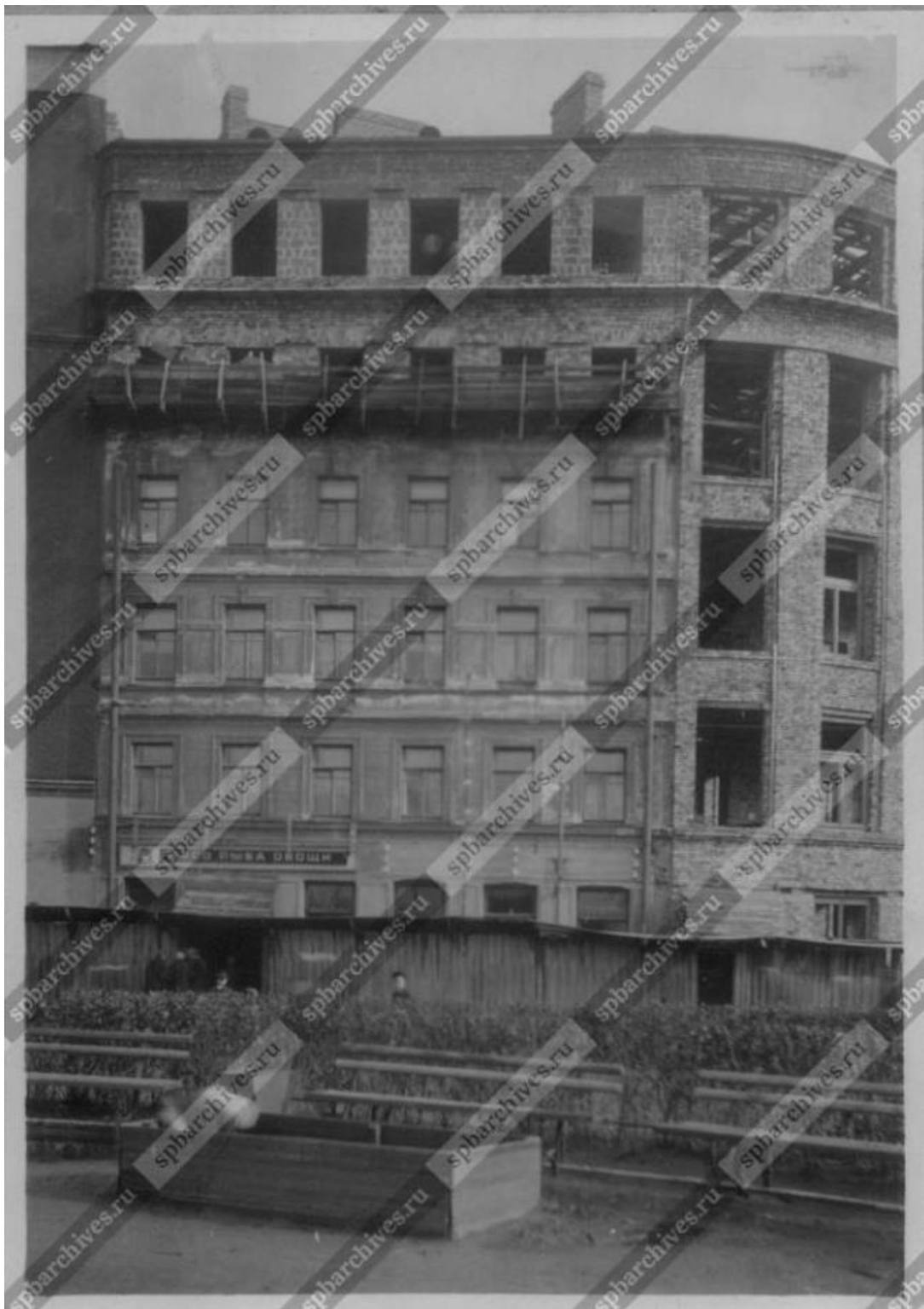
**Илл. 21.** Триумфальная арка на Площади Стачек. 1934 г. <https://pastvu.com/p/841279>



Илл. 22. Строительство дома №45 по проспекту Газа. Дата съемки 1934 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 56391

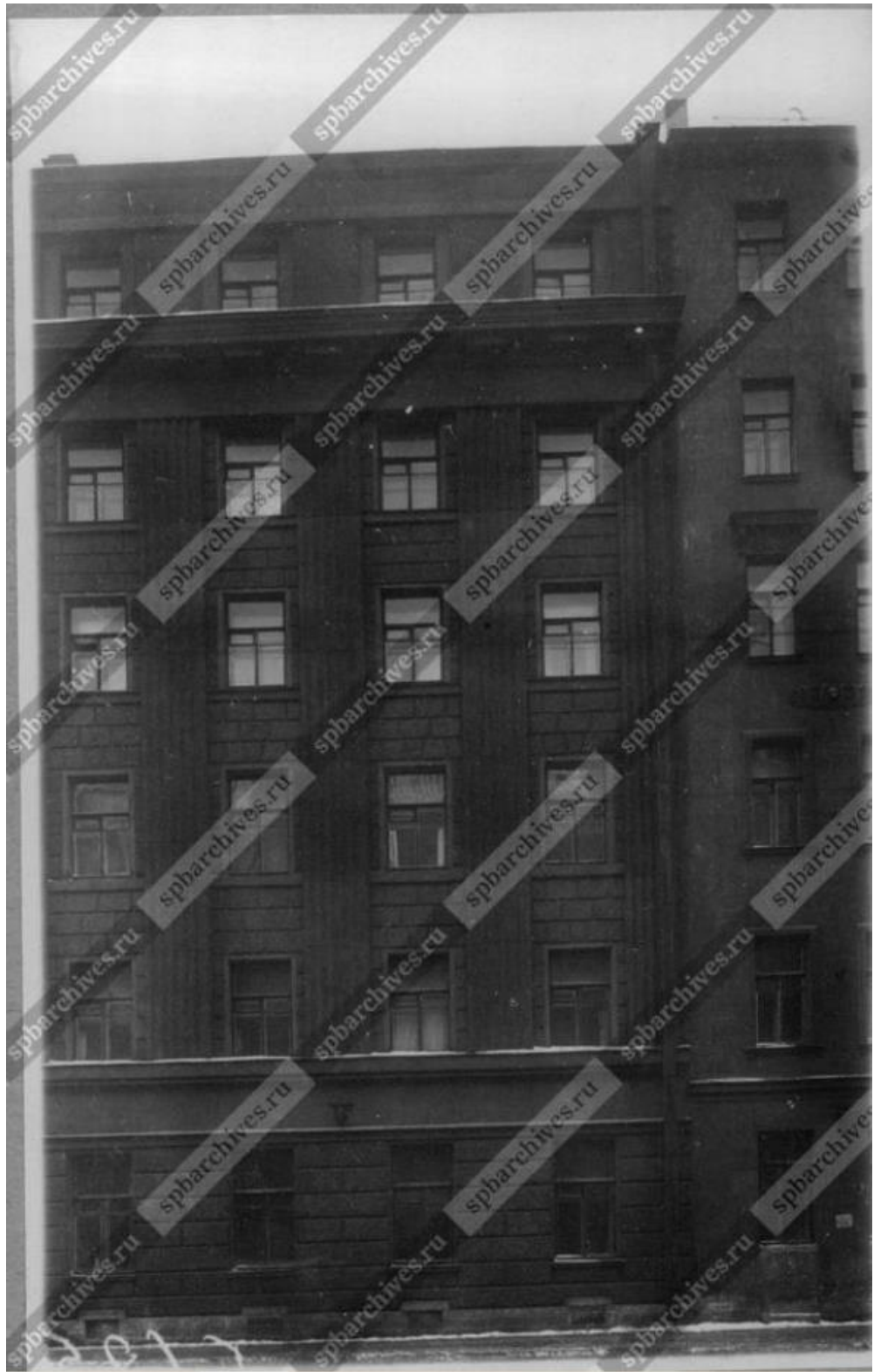


**Илл. 23.** Надстройка дома на площади Стачек. 1934 г.//Город Ленина. Ленинградский Совет XIII созыва. Л., 1934.



Илл. 24. Вид строящегося дома на проспекте Газа. Дата съемки 1934 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Гр 44342

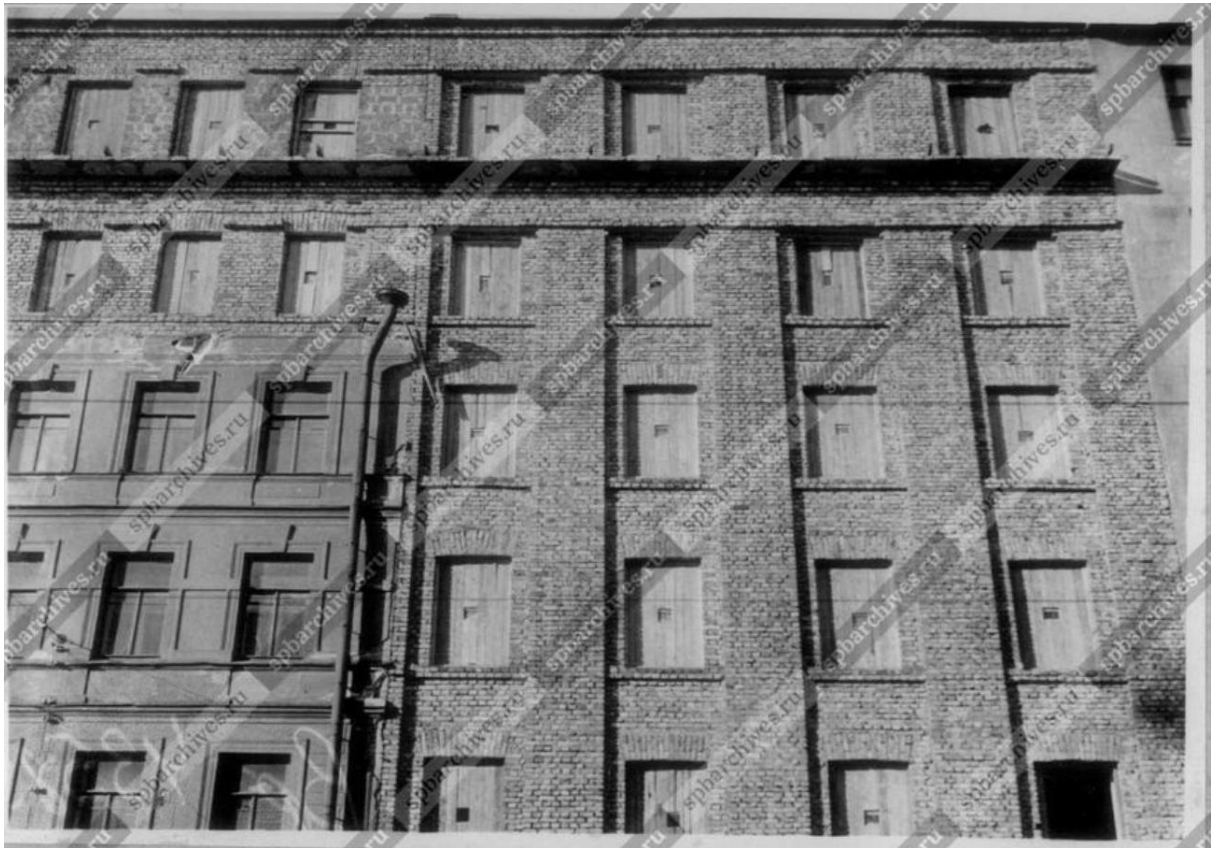




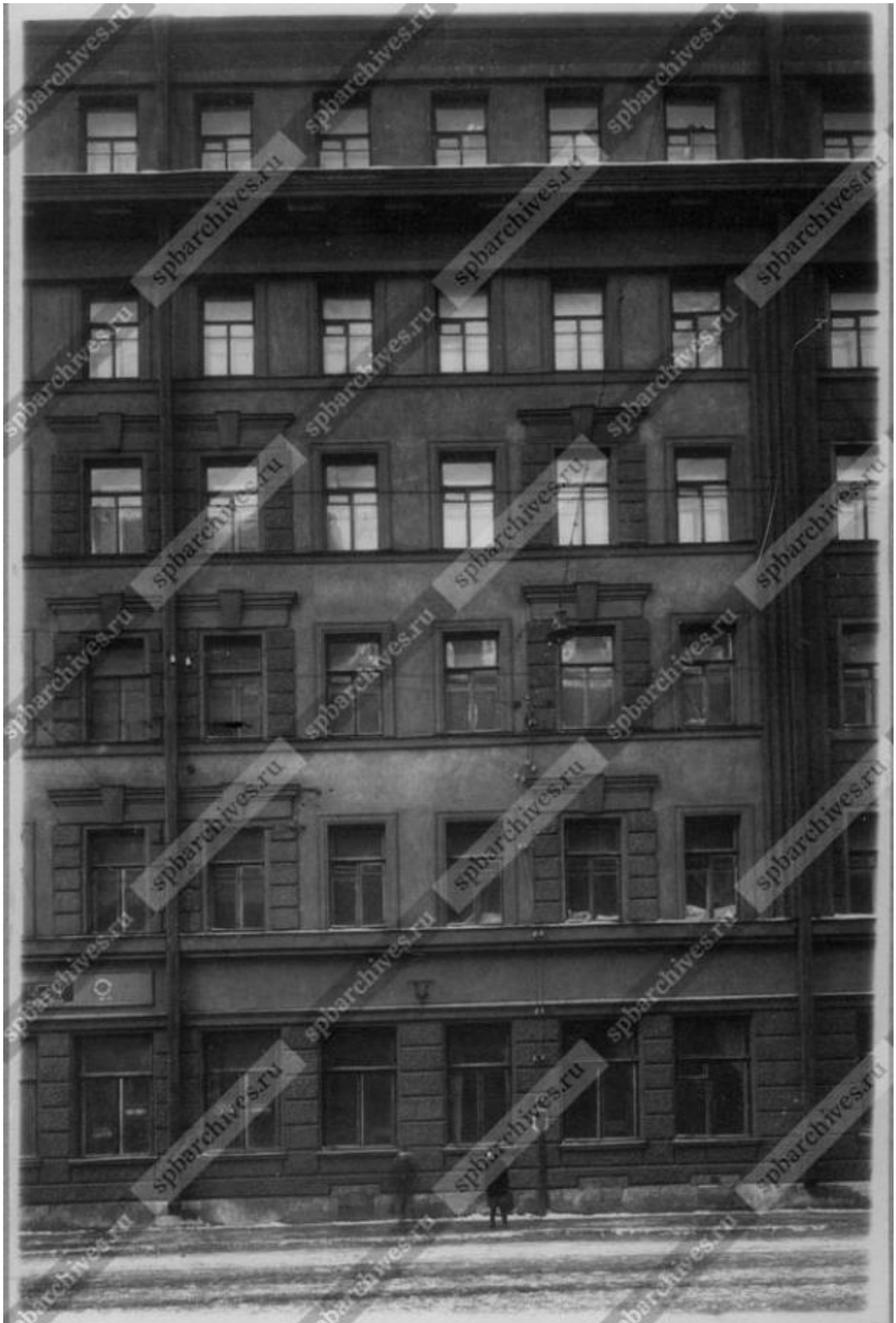
**Илл. 25.** Часть фасада дома №45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 68507



**Илл. 26.** Вид части фасада жилого дома № 45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43582



**Илл. 27.** Вид части фасада жилого дома № 43 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43585



**Илл. 28.** Вид части углового фасада жилого дома № 45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г.  
Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 68506



**Илл. 29.** Вид части углового фасада жилого дома № 45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г.  
Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43580



**Илл. 30.** Вид части углового фасада жилого дома № 45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г.  
Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43581





**Илл. 31.** Вид части углового фасада жилого дома № 45 на проспекте Газа. Дата съемки 1938 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 68505



**Илл. 32.** Вид площади у Нарвских ворот. Дата съемки 15 мая 1939 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 77267



**Илл. 33.** Часть фасада дома 2/24 на углу площади Стачек и Нарвского проспекта (доходный дом Завадовского, архитектор О.Р. Мунц). Дата съемки 1939 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69813



**Илл. 34.** Вид части площади Стачек. Дата съемки 1940 г. Автор съемки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 73478



**Илл. 35.** Площадь Стачек. 1947 г. // <https://pastvu.com/p/784743>



**Илл. 36.** Вид Нарвских триумфальных ворот на площади Стачек. Дата съемки июль 1948 г. Автор съемки Федосеев. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 54134



**Илл. 37.** Триумфальные Нарвские ворота на площади Стачек. Дата съемки 06 апреля 1957 г. Автор съемки Федотов П.В. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 20088





**Илл. 38.** Общий вид центральных фасадов жилых домов на площади Стачек, слева направо: №2/24-№2/45(бывшие доходные дома архитектор О.Р. Мунц, 1912-1913 гг., архитекторы Н.А. Троцкий, А.В. Валевич, 1934-1936 гг.). Дата съемки 1958 г. Автор съемки не установлен.  
//ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74778



**Илл. 39.** Площадь Стачек. 1959 г. // <https://pastvu.com/p/327398>



**Илл. 40.** Площадь Стачек. Фото 1960-е гг. //Альбом Ленинград. Виды города. Фотографии Ильи Голанда. 1964.



**Илл. 41.** У Нарвских ворот. 1969 г.// <https://pastvu.com/p/136433>





Илл. 42. Нарвские ворота. 1972 г. // <https://pastvu.com/p/127292>



**Илл. 43.** Панорама площади Стачек (вид с вертолета). Дата съемки Сентябрь 1980 г. Автор съемки  
Самойлов В.П. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 151400



**Илл. 44.** Панорама площади Стачек (вид с вертолета). Дата съемки Сентябрь 1986 г. Автор съемки  
Самойлов В.П. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 146360





Илл. 45. Старо-Петергофский пр., 45/Стачек пл. Фото 2009 г. // <https://www.citywalls.ru/photo18733.html>

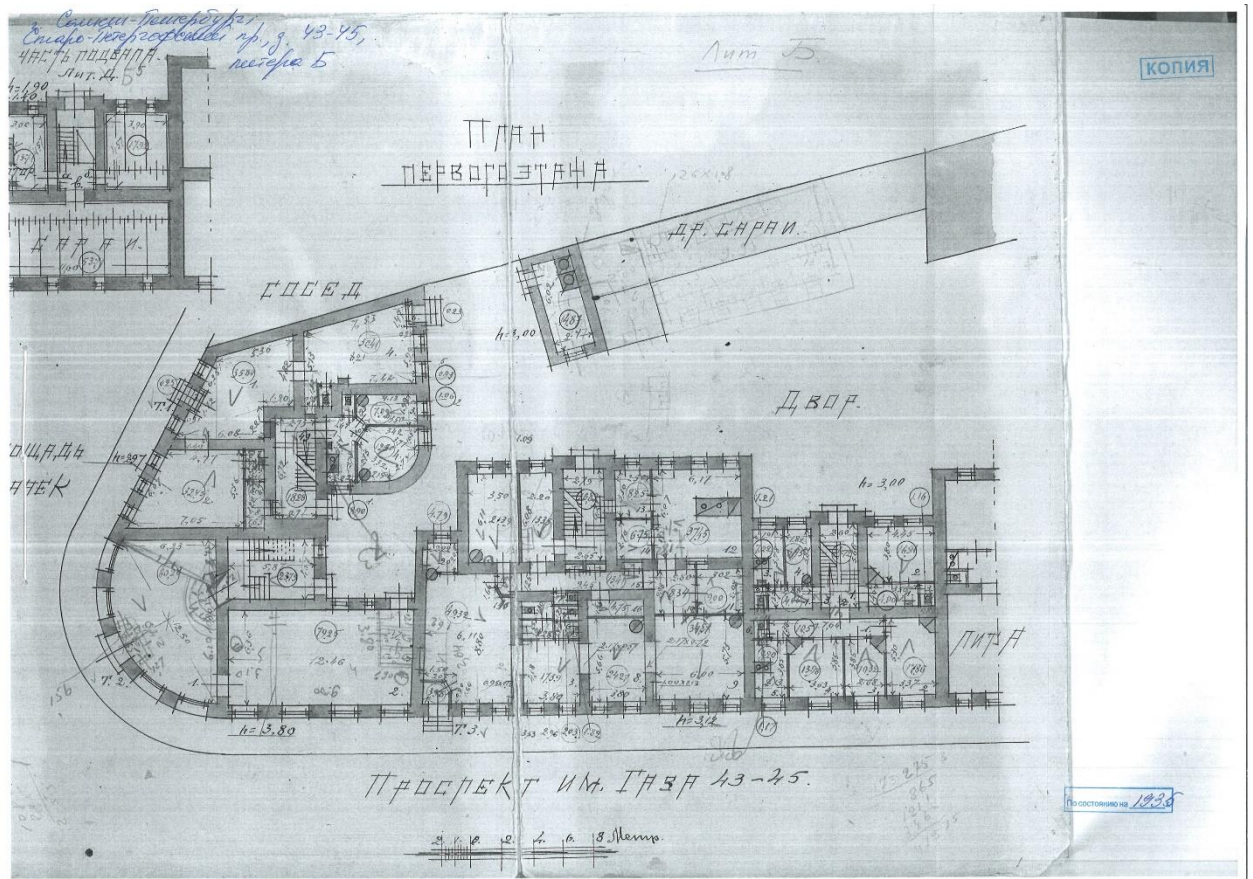


Илл. 46. Старо-Петергофский пр., 45/Стачек пл. Фото 2009 г. // <https://www.citywalls.ru/photo18735.html>

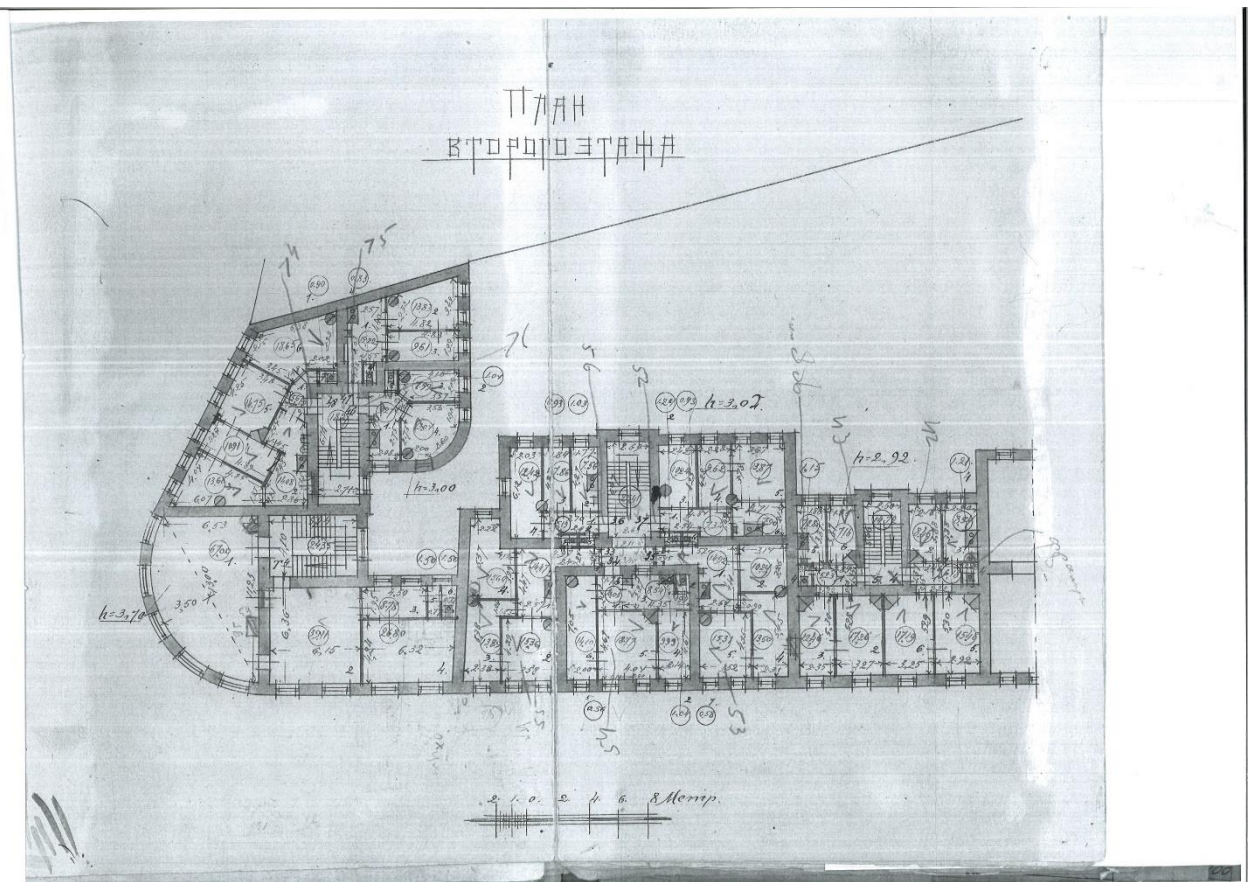


**Илл. 47.** Старо-Петергофский пр., 45/Стачек пл. Фото - Виктор М 2010 // <https://www.citywalls.ru/photo69367.html>



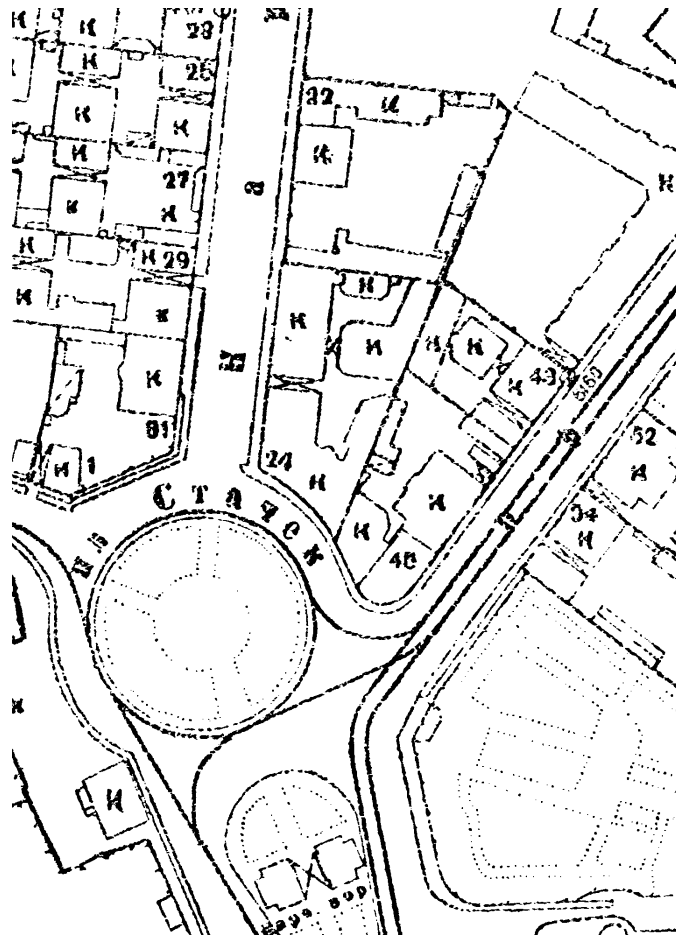


Илл. 48. План 1 этажа здания по состоянию на 1935 год. ГБУ «ГУИОН».

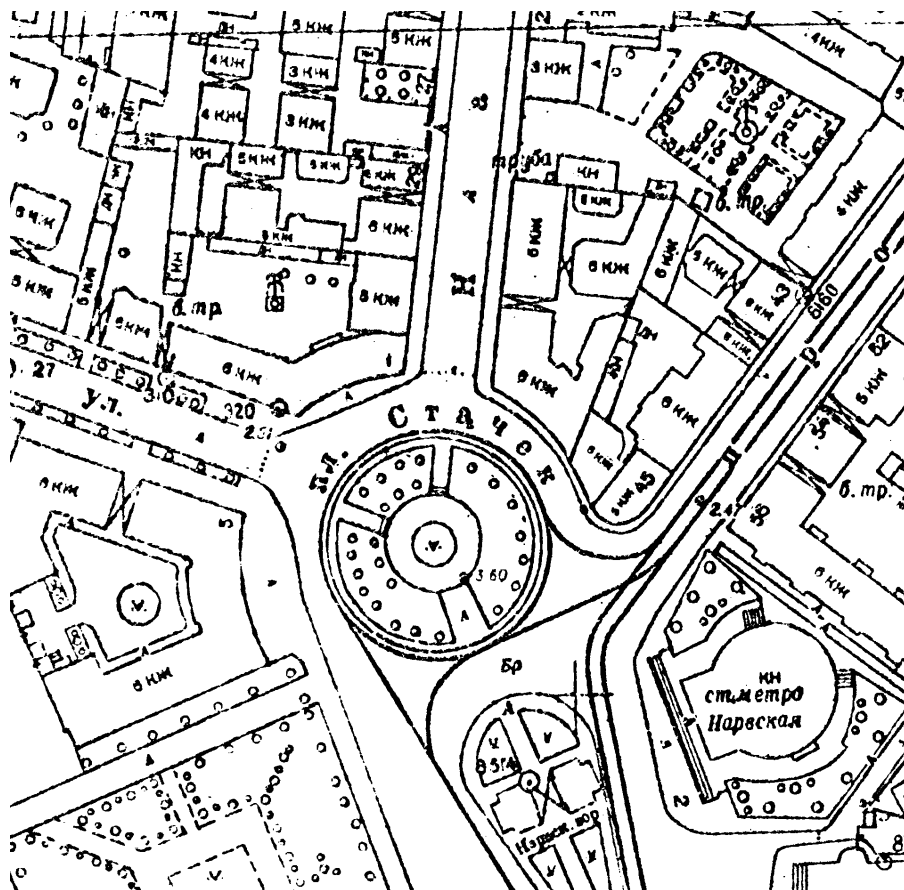


Илл. 49. План 2 этажа здания по состоянию на 1935 год. ГБУ «ГУИОН».





Илл. 50. Топоъемка. 1932 г. Материалы ТрестГРИИ.



Илл. 51. Топоъемка. 1962 г. Материалы ТрестГРИИ

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав ансамбля «Ансамбль жилых домов площади Стачек», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 43-45, лит. Б

Макарова М.В., 27.03.2023



Фото 1. Южный фасад здания



Фото 2. Юго-западный фасад здания





Фото 3. Юго-западный фасад здания, фрагмент



Фото 4. Юго-западный фасад здания, фрагмент





Фото 5. Юго-западный фасад здания



Фото 6. Юго-восточный фасад здания





**Фото 7.** Северный (дворовый) фасад здания, фрагмент



**Фото 8.** Северный (дворовый) фасад здания, фрагмент





**Фото 9.** Северный (дворовый) фасад здания, фрагмент



**Фото 10.** Северный (дворовый) фасад здания, фрагмент



**Фото 11.** Северный (дворовый) фасад здания, фрагмент



**Фото 12.** Северный (дворовый) фасад здания, фрагмент





**Фото 13.** Северный (дворовый) фасад здания, фрагмент



Схема фотофиксации фасадов.



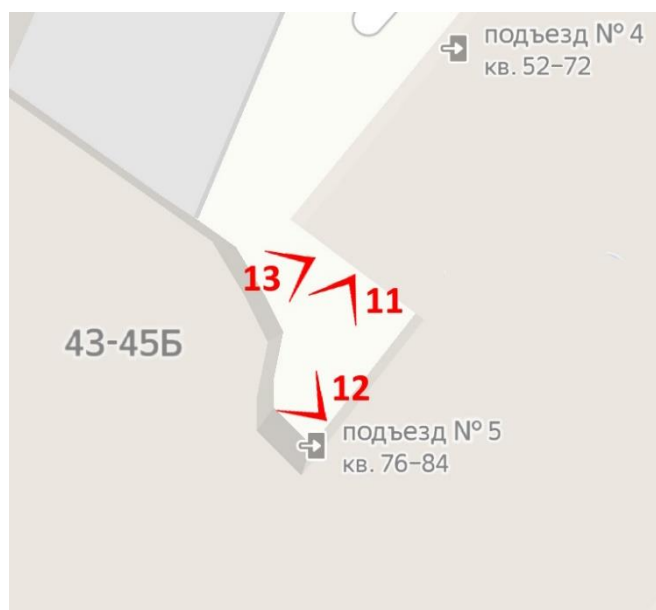
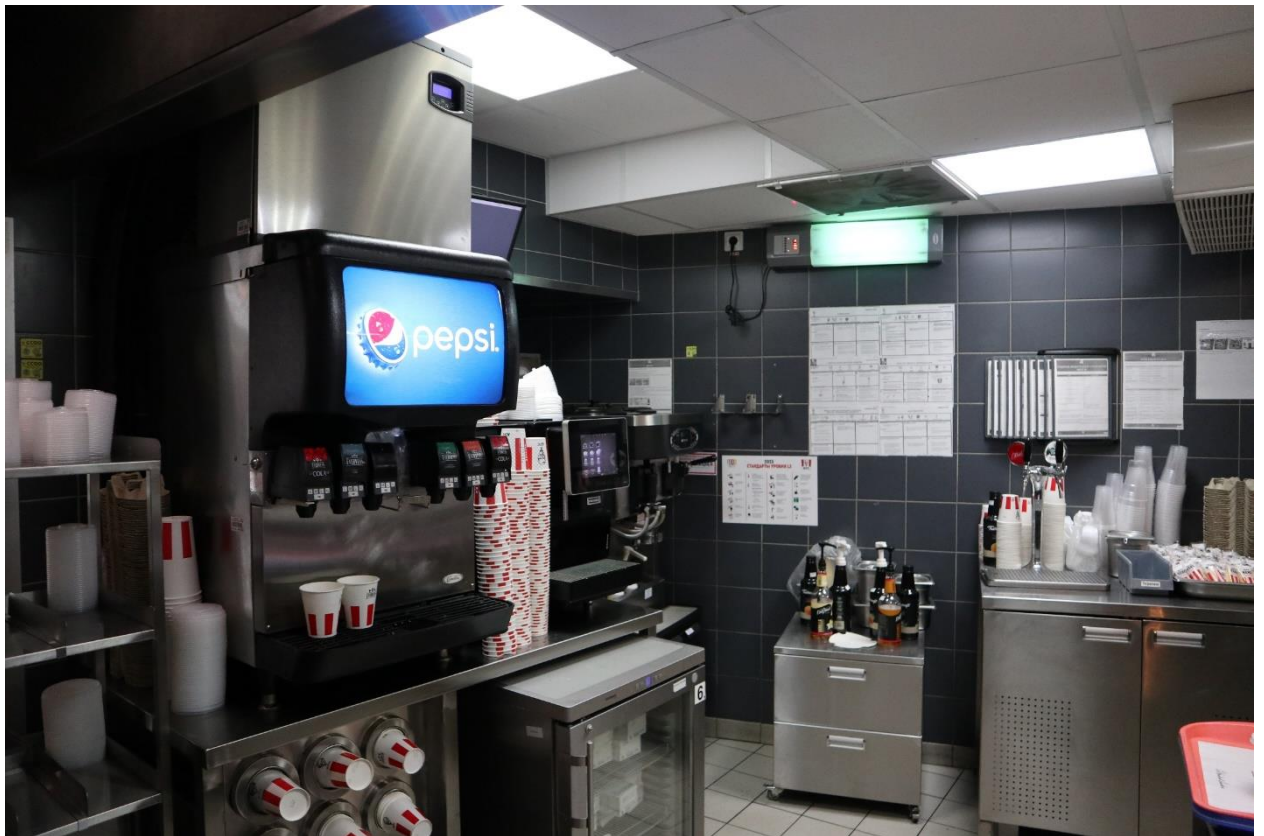


Схема фотофиксации фасадов, фрагмент.

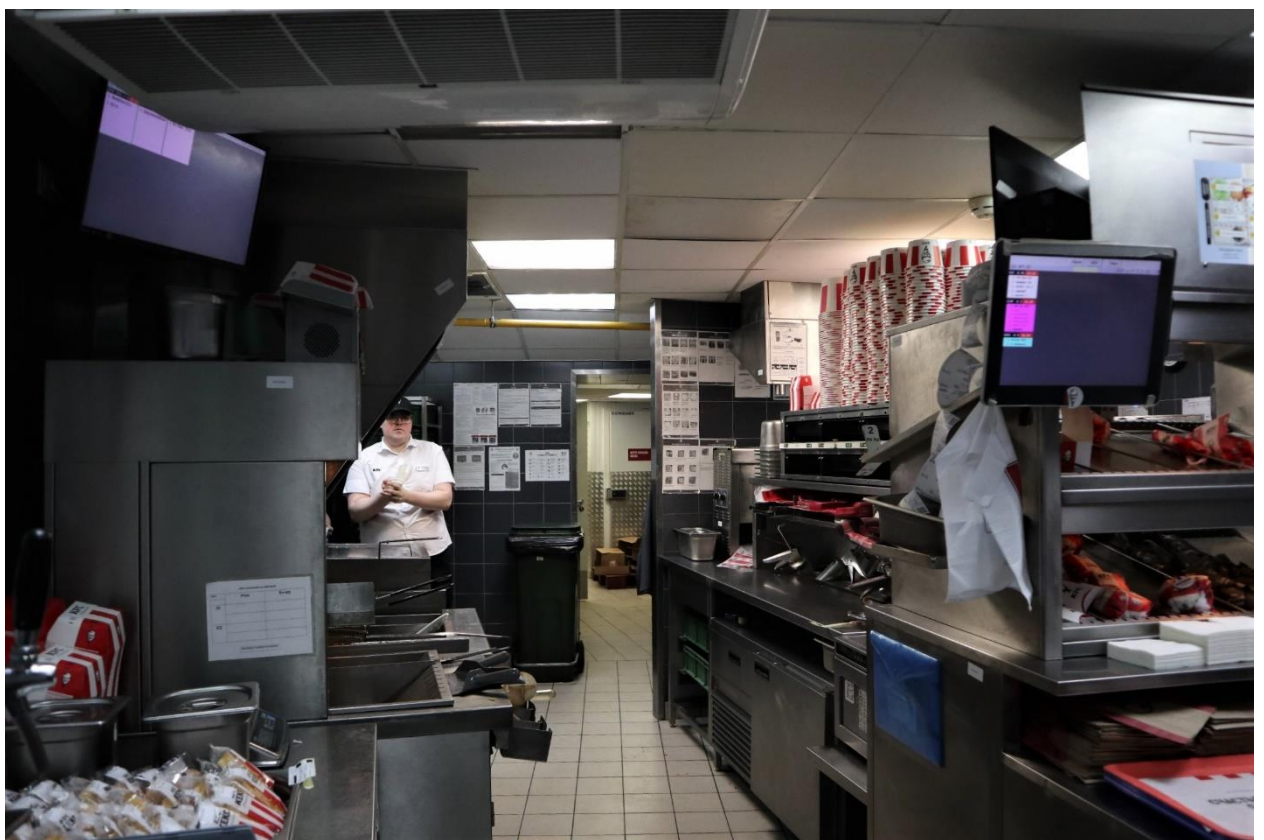
### 1 этаж



Фото 1.1. 1 этаж, помещение 5Н (3)



**Фото 1.2.** 1 этаж, помещение 5Н (3)



**Фото 1.3.** 1 этаж, помещение 5Н (3)



**Фото 1.4.** 1 этаж, помещение 5Н (3)

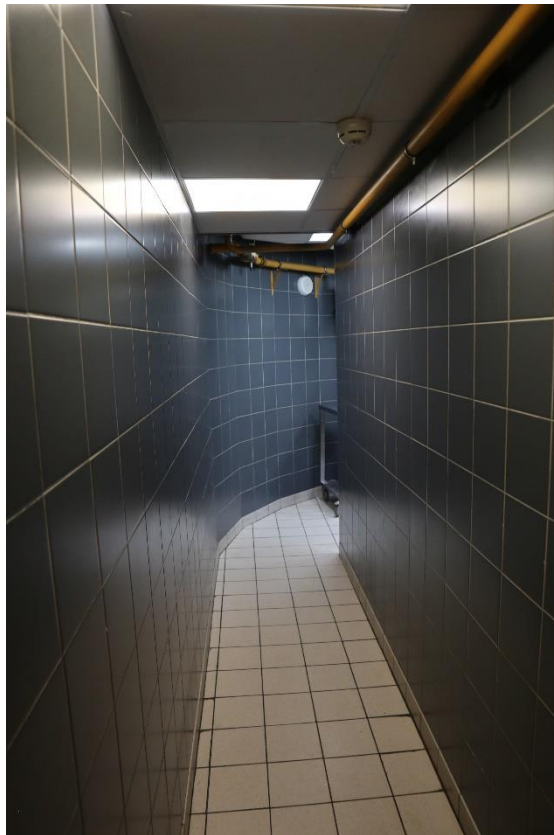


**Фото 1.5.** 1 этаж, помещение 5Н (3,4)

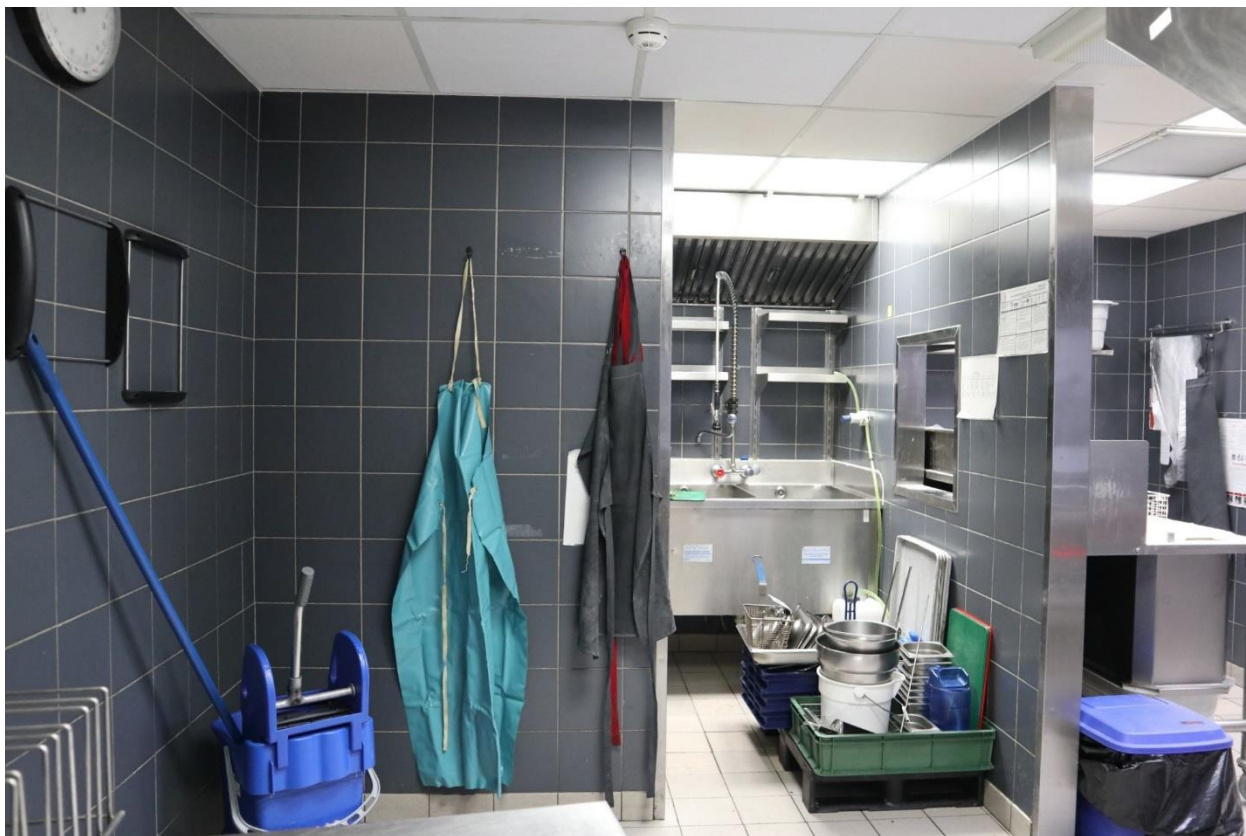




**Фото 1.6.** 1 этаж, помещение 5Н (3)



**Фото 1.7.** 1 этаж, помещение 5Н (4)



**Фото 1.8.** 1 этаж, помещение 5Н (4)



**Фото 1.9.** 1 этаж, помещение 5Н (4)





**Фото 1.10.** 1 этаж, помещение 5Н (4)

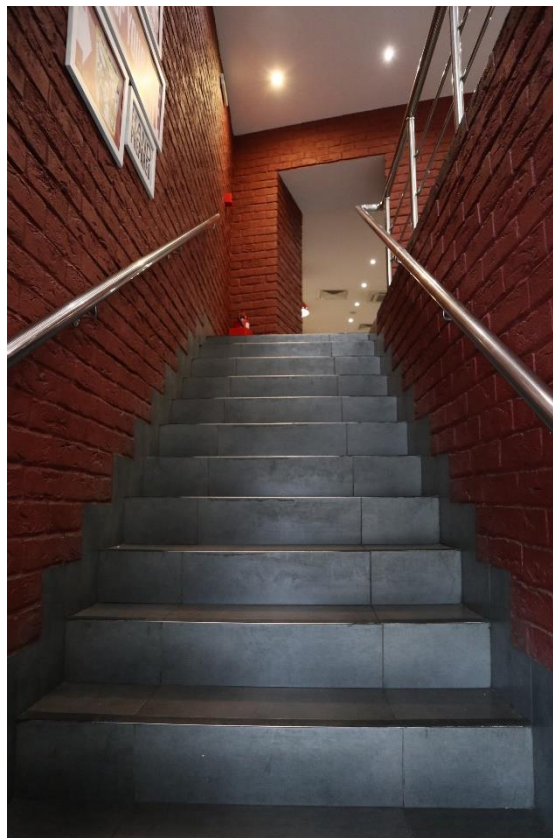


**Фото 1.11.** 1 этаж, помещение 5Н (4)





**Фото 1.12.** 1 этаж, помещение 5Н (4)



**Фото 1.13.** 1 этаж, лестница, помещение 5Н (1)



Фото 1.14. 1 этаж, лестница, помещение 5Н (1)



Фото 1.15. 1 этаж, помещение 5Н (1)





Фото 1.16. 1 этаж, помещение 5Н (1)



Фото 1.17. 1 этаж, помещение 5Н (1)





Фото 1.18. 1 этаж, помещение 5Н (1)



Фото 1.19. 1 этаж, помещение 5Н (1)



Фото 1.20. 1 этаж, помещение 5Н (1)



Фото 1.21. 1 этаж, помещение 5Н (1)





**Фото 1.22.** 1 этаж, помещение 5Н (2)



**Фото 1.23.** 1 этаж, помещение 5Н (2)



План 1 этажа



Схема фотофиксации 1 этажа

2 этаж



Фото 2.1. 2 этаж, помещение 5Н (5)



Фото 2.2. 2 этаж, помещение 5Н (5)



Фото 2.3. 2 этаж, помещение 5Н (5)





Фото 2.4. 2 этаж, помещение 5Н (5)

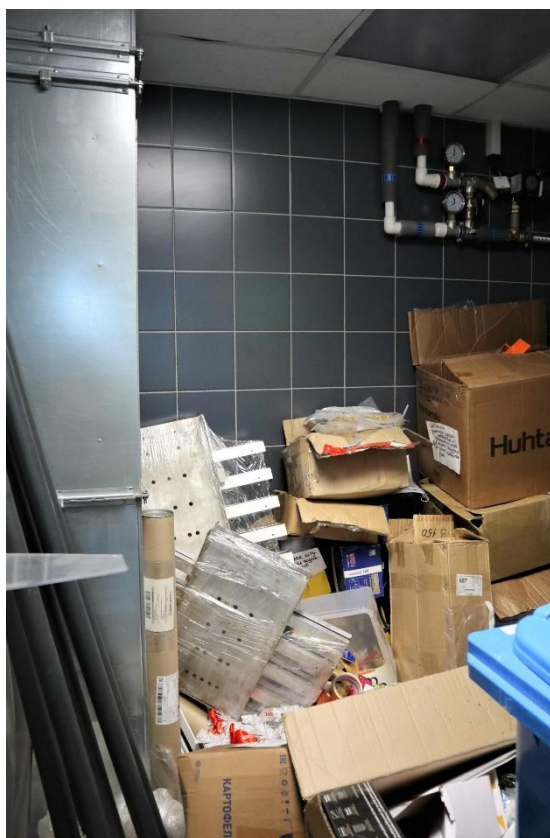


Фото 2.5. 2 этаж, помещение 5Н (6)





**Фото 2.6.** 2 этаж, помещение 5Н (6)



**Фото 2.7.** 2 этаж, помещение 5Н (8)



**Фото 2.8.** 2 этаж, помещение 5Н (8)



**Фото 2.9.** 2 этаж, помещение 5Н (5)



**Фото 2.10.** 2 этаж, помещение 5Н (5)

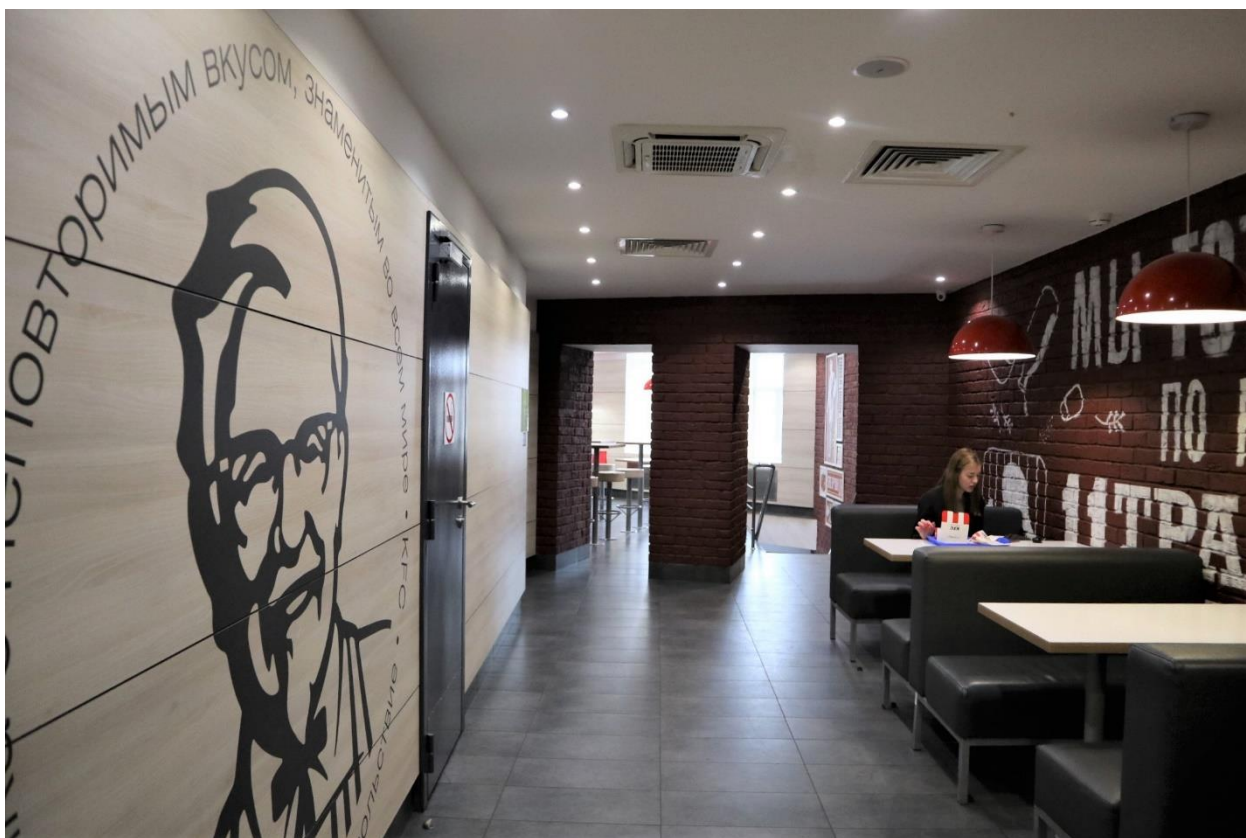


**Фото 2.11.** 2 этаж, помещение 5Н (5)





**Фото 2.12.** 2 этаж, помещение 5Н (7)



**Фото 2.13.** 2 этаж, помещение 5Н (7)

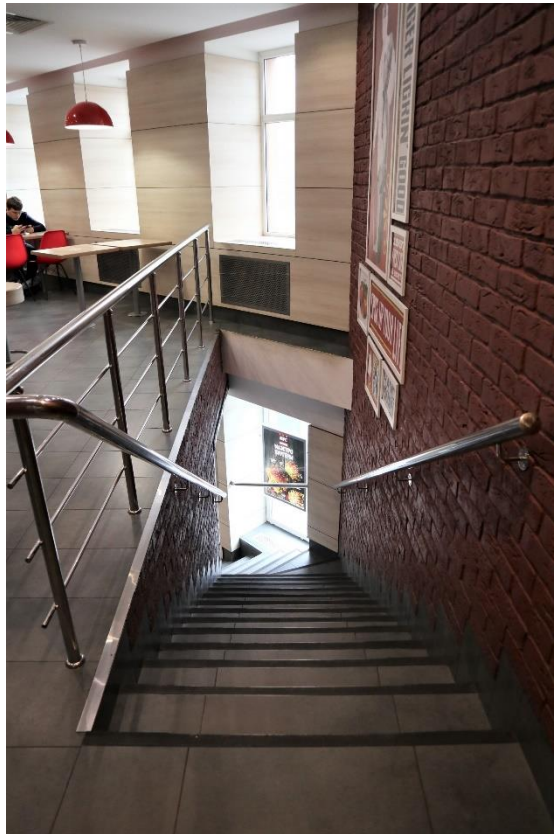


Фото 2.14. 2 этаж, лестница, помещение 5Н (5)

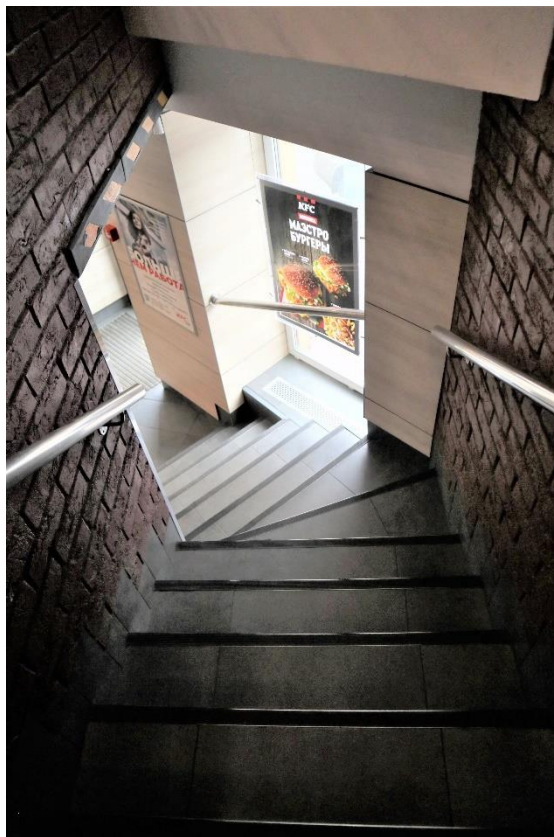


Фото 2.15. 2 этаж, лестница, помещение 5Н (5)

План 2 этажа

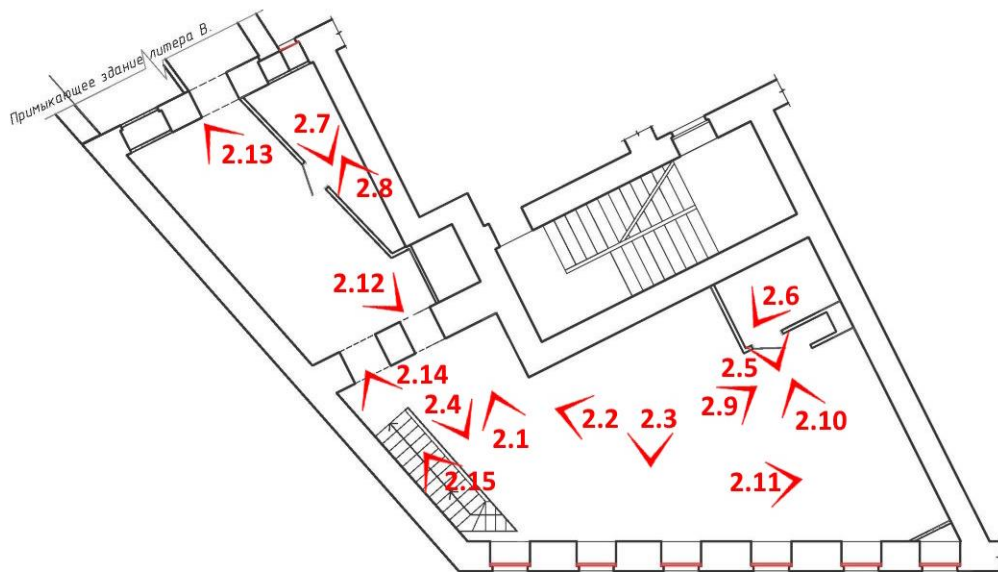


Схема фотофиксации 2 этажа



**Приложение №1**  
к Договору №Э-03/08- ПСД/2022-СП43-45 от 27.03.2023г.  
«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ПБК»  
Кузнецова Т.В.  
27.03.2023



### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*

**1. Объект:** выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль Жилых домов площади Стачек», расположенных по адресу:

**Местонахождение:** г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, лит А, помещение 5-Н;

**2. Заказчик:** ООО «ПБК»

#### **3. Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

#### **4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **5. Объект историко-культурной экспертизы**

Проектная документация «Приспособление пом. 5-Н для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, литера Б» – разработанной ООО «ПБК», шифр 03/08-ПСД/2022-СП43-45-/-/, в 2022 году.

#### **6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по

объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

## **7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

## **8. Прочие условия**

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной

экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

## 9. Место и срок выполнения работ

**Место выполнения:** г. Санкт-Петербург

**Срок выполнения работ:** 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор  
ООО «НЭО» \_\_\_\_\_







**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 407, 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru

**Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»**

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)
- 5) Блинов Олег Алексеевич - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 29.07.2022 №1300 (в штате с 24.05.2021 г. по настоящее время)

С уважением,  
директор ООО «НЭО»



Е.В. Мосова



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Объекты экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Аверьянова<br>Александра<br>Евгеньевна  | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.       | Агальцов<br>Александр<br>Геннадьевич    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul> |

|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. | Глухов<br>Александр<br>Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul> |
| 7. | Губин Ян<br>Владимирович           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>       |
| 8. | Гулякова Олеся<br>Владимировна     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Давыдова Нина<br>Анатольевна        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| 10. | Дроздов<br>Алексей<br>Владимирович  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| 11. | Калинин<br>Валерий<br>Александрович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12. | Киселев<br>Станислав<br>Борисович   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul> |
| 13. | Конев Владимир<br>Николаевич        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |



|     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Кузнецова Елена<br>Анатольевна  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15. | Логинов Антон<br>Викторович     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | Маевская<br>Татьяна<br>Ивановна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17. | Макарова Мария<br>Валерьевна    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/<br>п | Фамилия,<br>имя, отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Абуханов<br>Абдурахман<br>Залимханович  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 2.           | Аксенов<br>Виктор<br>Викторович         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                | <p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>                            |
| 9.  | Горожанкина Елена Владимировна | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | Губин Ян Владимирович          | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11. | Гусева Алла Николаевна         | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 12. | Давыдов Алексей Иванович       | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>            |
| 17. | Лущико Елена Игоревна          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18. | Михайловская Галина Викторовна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul> |



|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     | связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19. | Муртазасв<br>Сайд-Альви<br>Юсупович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20. | Мышкин<br>Владимир<br>Николаевич    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul> |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 29 июля 2022*

Москва

№ 1300

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 июля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «29» июня 2022 г.  
№ 1300

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Блинов Олег<br>Алексеевич               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 2.       | Комлев<br>Алексей<br>Валентинович       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |