

Акт**государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жайлоу с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «26» марта 2022 года по «23» августа 2022 года, с «24» марта 2023 года по «12» апреля 2023 года тремя независимыми экспертами (Приложение №15 Протоколы заседаний экспертной комиссии), на основании договоров № 195/Э1, 195/Э2, 195/Э3 от «26» марта 2022 года (Приложение № 14).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 5, пом. 3-Н; ИНН 7813116660

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 №2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Подготовка конструктивных решений» СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108). Место работы, должность – ООО «Восстановление», главный архитектор проектов.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства

РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9 – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 году, требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация Том 1.1. (Шифр: 195-ИРД);

Подраздел 2. Фотофиксация Том 1.2. (Шифр: 195-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Архивно-библиографические исследования. Том 2.1. (Шифр: 195-КНИ);

Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций флигеля (помещение 78-Н) (Шифр: 195-ТО);

Подраздел 3. Обмерные чертежи. Том 2.3. (Шифр: 195-ОЧ);

Подраздел 4. Аналитические исследования материалов отделки. Том 2.4. (Шифр: 195-ИМ);

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 1. Часть 1. Пояснительная записка. Том 3.1.1. (Шифр: 195-ПЗ);

Подраздел 1. Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения. Том 3.1.2. (Шифр: 195-АР)

Подраздел 2. Конструктивные решения. Том 3.2. (Шифр: 195-КР);

Подраздел 3. Электроснабжение, электроосвещение. Том 3.3. (Шифр: 195-ЭОМ);

Подраздел 4. Водоснабжение и канализация. Том 3.4. (Шифр 195-ВК);

Подраздел 5. Отопление. Том 3.5. (Шифр 195-ОВ1);

Подраздел 6. Вентиляция и кондиционирование. Том 3.6. (Шифр 195-ОВ2);

Подраздел 7. Слаботочные системы. Том 3.7. (Шифр 195-СС)

Подраздел 8. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. Том 3.8. (Шифр 195- АУПС.СОУЭ);

Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 3.9. (Шифр 195-ПБ)

Подраздел 10. Проект организации работ. Том 3.10. (Шифр 195-ПОР)

Подраздел 11. Технологические методики реставрации. Том 3.11. (Шифр: 195-ТМ).

7. Перечень документов, представленных заявителем

– копия плана вторичного объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит А, помещение 78-Н (Приложение №6);

– копия задания КГИОП от 25.04.2019 №01-52-804/19-0-2 (Приложение №7);

- копия договора безвозмездного пользования от 17.06.2005 №103-Б159771 (Приложение №9);
- Письмо КГИОП от 28.06.2022 №01-43-16412/22-0-1 (Приложение №11);
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литеры А, Ж, выданный КГИОП 28.06.2022 (Приложение №8);
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 году в составе в соответствии с п. 6.2. акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Проектная документация была сдана в КГИОП на согласование, но отозвана без рассмотрения для корректировки. После корректировки проектная документация повторно поступила на рассмотрение экспертной комиссии.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российской национальной библиотеке (РНБ), материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива ПИБ ГУИОН (Центральный район).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №12. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №13. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Учетные сведения

На основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 года № 527 (извлечение, Приложение №1) здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24 включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» в следующем составе:

- дом жилой с двумя служебными флигелями (Невский пр., 22, Большая Конюшенная ул., 14);
- дом жилой с двумя служебными флигелями (Невский пр., 24, Малая Конюшенная ул., 9);

- ограда между домами (Невский пр., 22, 24);
- училище Святого Петра («Петришуле») (Невский пр., 22, 24, Малая Конюшенная ул., 9);
- храм (Невский пр., между домами 22 и 24).

Объект, в отношении которого разработан рассматриваемый проект – Дом жилой с двумя служебными флигелями (Невский пр., 22, Большая Конюшенная ул., 14) (Приложение №1).

Современный адрес всего комплекса – Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24 лит А, что подтверждается выписками из ЕГРН (Приложение №9).

Границы объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» утверждены КГИОП 04.07.2005 (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» установлен Распоряжением КГИОП от 04.07.2013 № 10-324 (Приложение №3), в которое внесены изменения распоряжениями КГИОП от 12.11.2013 №10-571, от 01.02.2019 №39-р (Приложение №4, 5).

Помещение 78-Н, в отношении которого разработан проект, находится в собственности Санкт-Петербурга и передано в безвозмездное пользование Религиозной организации «Евангелическо-Лютеранская Церковь» (Приложение №9).

Охранное обязательство на объект не оформлено (по данным сайта: <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs> и согласно письму КГИОП (Приложение №11)).

10.2 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий)

В 1727 г. лютеранской общине Санкт-Петербурга Императором Петром II был выделен участок под строительство церкви на Невском проспекте. Храм был заложен в глубине выделенного участка в Петров день 29 июня 1728 г. во имя Святых Апостолов Петра и Павла по проекту Б.Х. Миниха (при участии первого архитектора Санкт-Петербурга Д. Трезини)¹.

14 июня 1730 г. в день Аугсбургского исповедания новый храм во имя Святых Апостолов Петра и Павла был торжественно освящен. Однако, работы по отделке церкви были завершены лишь в 1738 г.

Лютеранская церковь стала первым иноверческим храмом на Невском проспекте и первой высотной доминантой проспекта – главной магистрали молодой столицы.

Со стороны Невского проспекта здание лютеранской церкви фланкировали церковные дома, выстроенные в 1735 г. (угол Большой и Малой Конюшенных улиц). Два симметричных полуторазэтажных здания предназначались для школы и причта.

В 1747-1748 гг. по проекту архитектора И.Г. Кемпфа на углу Большой Конюшенной улицы и Невского проспекта было построено новое каменное двухэтажное здание для школы, а в 1750-1752 гг. на углу Малой Конюшенной улицы и Невского проспекта было возведено новое каменное двухэтажное здание для причта храма. В 1790-х гг. учебное заведение («Петришуле»)² переехало из церковного дома на углу Невского проспекта и

¹ Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013

² Петришуле - старейшая школа Санкт-Петербурга. Она была основана в 1710 г. К.И. Крюйсом.

Большой Конюшенной улицы во вновь построенное по проекту архитектора М.Л. Гофмана в 1760-1793 гг. двухэтажное здание в глубине двора за зданием церкви Св. Петра³.

К началу XIX в. здание лютеранской церкви на Невском проспекте обветшало. Помимо этого, храм уже не вмещал всех желающих присутствовать на службах, а облик церкви на тот момент не соответствовал характеру архитектурного окружения здания. Перед немецкой лютеранской общиной города встал вопрос о перестройке храма или же о строительстве новой кирхи.

В 1832 г. был объявлен специальный конкурс проектов на строительство нового лютеранского храма на Невском проспекте. В конкурсе приняли участие пять архитекторов: А.П. Брюллов, П.П. Жако, А.Ф. Крих, Е.Ф. Паскаль, Г.Р. Цолликофер. По результатам конкурса лучшим проектом был признан проект архитектора А.П. Брюллова⁴.

В 1833 г. здание старого лютеранского храма было снесено и 31 августа 1833 г. состоялась торжественная закладка нового церковного здания. 31 октября 1838 г. в день Реформации новое здание церкви во имя Святых Апостолов Петра и Павла было освящено.

В 1830-1832 гг. угловые дома (д. 22-24, угол Большой и угол Малой Конюшенных улиц и Невского проспекта) были перестроены по проекту архитектора Г.Р. Цолликофера⁵. Дома были построены трехэтажными, имели скромную отделку фасадов – рустовка стен, сандрики над окнами второго этажа, балконы (Илл. 13,17).

Скорее всего, в это же время (тридцатые годы XIX в.) были выстроены дугообразные в плане служебные флигели во дворе храма. С лицевой стороны, обращенной во двор храма, флигели были идентичны по оформлению, их фасады были украшены пилястрами и трехчетвертными колоннами тосканского ордера⁶, а также нишами, имитирующими окна (Илл. 32-34). Фасады флигелей, обращенные во внутренний двор домов, были гладко оштукатурены на них размещались оконные проемы и широкие каретные ворота (Илл. 9). Вероятно, изначально флигели предназначались под конюшни.

В 1832 г. в церковном доме на углу Большой Конюшенной и Невского проспекта обосновались роскошные магазины: шляпный Циммермана, косметический И. Герке (старейший в Петербурге), русских ситцев Битепажа, нотная лавка Рихтера. Сюда же в 1832 г. переехала библиотека и книжная лавка известного издателя и книгопродавца А. Ф. Смирдина⁷. На новоселье собрались В. А. Жуковский, И. А. Крылов, А. С. Пушкин, Н. В. Гоголь, П. А. Вяземский, В. Ф. Одоевский, П. А. Плетнев и архитектор А. П. Брюллов. Лавка была своеобразным литературным клубом. В мае-июне 1877 г. меблированные комнаты Булье в этом доме были местом пребывания И. С. Тургенева.⁸

В апреле 1881 г. С. Петербургская Городская Управа постановила позволить надстройку четвертого этажа на существующих трехэтажных каменных домах по Невскому

³ Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013

⁴ Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.

⁶ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. — Москва - Санкт-Петербург, ЦЕНТРПОЛИГРАФ, МиМ-Дельта, 2004

⁷ Смирдин выпустил крупными тиражами произведения более чем семидесяти отечественных авторов. С 1834 г. он издавал журнал «Библиотека для чтения» под редакцией О.И. Сенковского. (В 1845 г. он перебрался в дом № 30 на Невском проспекте).

⁸ Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013

проспекту (д. 22-24, угол Большой и угол Малой Конюшенных улиц и Невского проспекта) (Илл. 14,18).⁹ Данная надстройка не была выполнена.

В мае 1888 г. С. Петербургская Городская Управа постановила позволить устройство в служебных одноэтажных флигелях во дворе храма прачечных и ретирадников с сожигательными печами для мусора (Илл. 7,8).¹⁰ Данный проект также не был осуществлен. На проектных чертежах флигели именуются сараями¹¹.

В марте 1910 г. С. Петербургская Городская Управа постановила позволить надстройку двух этажей на каменных трехэтажных домах по Невскому проспекту (д. 22-24) с устройством мансарды на надворных частях зданий по проекту архитектора В.Э. Коллинса (Илл. 15).¹² В 1910-1911 гг. угловые здания (д. 22-24) были надстроены двумя этажами при этом, нижние этажи были оставлены без изменения, а два верхних были решены в тех же строгих классицистических формах (Илл. 16,19).¹³

В начале XX в. в доме № 22/14 (угол Большой Конюшенной и Невского проспекта) снимали помещения различные магазины («Лионский», сувенирный И. Фраже, мехов Э. М. Грюнвальдта, и др.), банкирский дом «И. В. Юнкер и К», правления Петроградского банка и Бакинского нефтяного общества, а также аптека К. И. Креслинга, известная с первой четверти XIX в. (ныне Центральная аптека «Петрофарм»). Одноэтажный флигель, примыкающий к дому и выходящий во двор храма сохранял свое хозяйственное назначение¹⁴.

После революционных событий октября 1917 г. здания, принадлежавшие Немецкой евангелическо-лютеранской церкви на Невском проспекте, были национализированы. В 1937 г. богослужения в лютеранском храме прекратились. 20 февраля 1938 г. церковь Св. Петра была закрыта. В марте того же года здание было передано под концертный зал Ленгосэстрады, который, так и не был устроен. Часть утвари и ряд картин было передано в музейные собрания города. В 1941-1945 гг. в здании размещалась воинская часть. Во второй половине 1940-х гг. – склад Управления связи, а затем (в 1958- 1962 гг.) был устроен бассейн Балтийского морского пароходства (проект архитектора А.П. Изоитко, инженера Л.Ф. Онежского)¹⁵.

В жилых домах Немецкой евангелическо-лютеранской церкви в советское время были устроены коммунальные квартиры. В зданиях были осуществлены перепланировки.

В 1918 г. в доме № 22/14 (угол Большой Конюшенной и Невского проспекта) находилось бюро по распределению предметов первой необходимости. В 1950-1960-е годы на 1-ом этаже располагался Гастроном. С правого угла дома в подвале находился мясной магазин¹⁶.

У служебного одноэтажного флигеля находились беседка и катальная горка. На самом флигеле был прикреплен огромный стенд с указанием фамилий жильцов дома и их квартир. Со стороны двора во флигеле располагалась детская библиотека и кинозал¹⁷.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.

¹¹ Там же.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337.

¹⁴ Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013

¹⁵ Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013

¹⁶ <https://www.citywalls.ru/house2610.html> (IVа из личных воспоминаний)

¹⁷ <https://www.citywalls.ru/house2610.html> (IVа из личных воспоминаний)

К 1960-м гг. на лицевых, торцевых фасадах флигелей, примыкающих к пятиэтажным жилым домам в проемах, имитирующих окна были устроены оконные проемы (Илл. 36, 37). В период с 1999 по 2007 годы у флигеля по Невскому проспекту и Б. Конюшенной на дворовом фасаде были заложены оконные проемы и каретные ворота, организованы новые входные проемы (Илл. 20-21, 23)¹⁸.

С 1992 г. здание церкви передано общине Немецкой евангелическо-лютеранской церкви России. Жилой дом, принадлежавший Немецкой евангелическо-лютеранской церкви, расположенный по адресу: ул. Большая Конюшенная 14, Невский проспект 22, до настоящего времени является многоквартирным жилым домом на первом этаже которого размещаются различные коммерческие и торговые помещения. Одноэтажный служебный флигель, примыкающий к дому и выходящий во двор храма, в настоящее время никак не используется.

10.3 Описание объекта, современное состояние

Здание кирпичное, одноэтажное на полуподвалах, дугообразное в плане.

Лицевой фасад расчленен пилястрами тосканского ордера, на торцевом фасаде – трехчетвертные колонны. Между пилястрами на ровном участке фасада расположены прямоугольные оконные проемы, между пилястрами по вогнутой части лицевого фасада и на торцевом фасаде расположены ниши. Ниши меньшего размера, чем оконные проемы, выполнены в два ряда: в уровне цоколя и в верхней части простенка.

Завершен фасад выносным профилированным карнизом с сухариками.

На дворовом фасаде отсутствует декоративное оформление. Все фасады гладко оштукатурены и окрашены, пилястры, колонны, карниз и ниши окрашены в белый цвет.

Цоколь облицован известняком. Отмостка: тротуарная плитка, асфальт.

На дворовом фасаде расположены 5 дверных проемов (к проектируемому помещению относится 4 дверных проема). Дверные заполнения поздние, металлические, глухие. Над входами расположены металлические козырьки.

Отделка помещений поздняя. Стены и потолок защиты различными материалами, пол – бетонная стяжка, плитка., линолеум.

В части помещений потолок не защит и его формируют оштукатуренные сводики по металлическим балкам.

10.4 Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-

¹⁸ Архив ПИБ Центрального района.

24, литера А» (шифр: 195), разработана ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 г., на основании задания КГИОП от 25.04.2019 №01-52-804/19-0-2 (Приложение №7).

ООО «Архитектурная мастерская Апостола» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2014 № МКРФ 01885 (переоформлена на основании приказа МК РФ от 15.08.2019 №1177).

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках предварительных работ проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, составлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.02.2021 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- ремонт и реставрация фасадов;
- расшивка исторических оконных проемов (демонтаж поздней кирпичной кладки) на дворовом фасаде в уровне 1-го этажа;
- замена стальных козырьков над входными группами;
- замена площадок из тротуарной плитки перед входами в помещение со стороны дворового фасада;
- замена дверных блоков входных дверей и оконных блоков;
- ремонт кирпичной кладки;
- реставрация известнякового цоколя;
- установка подоконных отливов в оконных проемах и стеновых нишах;
- монтаж труб водосточной системы, окраска в цвет фасада;
- выполнение отмостки со стороны двора перекладкой тротуарной плитки с образованием уклона;
- установка камер видеонаблюдения
- перепланировка;
- отделка помещений;
- замена инженерных сетей;
- закладка проемов кирпичом;
- закладка позднего воротного проема;
- усиление участка фундамента
- устройство элементов усиления стен на уровне подполья в зонах расположения проемов;
- устройство элементов усиления стен в зонах раскрытия оконных проемов;
- устройство дублирующего участка перекрытия (ж/б плита по металлическим балкам и профилированному настилу) над подпольем с сохранением конструкций кирпичного свода;
- устройство системы металлических балочных перекрытий над 1 м этажом в осях;
- устройство железобетонных плит перекрытия по профилированному настилу над 1м этажом;
- замена аварийного участка мауэрлата.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (указываются конкретные виды работ исходя из проектной документации):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в **Разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация Том 1.1. (Шифр: 195-ИРД).**

В **Разделе 1. Предварительные работы. Подразделе 2. Фотофиксация Том 1.2. (Шифр: 195-ФФ)** представлены материалы фотофиксации до начала работ в необходимом объеме.

Историческая справка о здании, включая иконографические материалы, представлена в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Архивно-библиографические исследования. Том 2.1. (Шифр: 195-КНИ).** В томе также представлены исторические фотографии объекта и чертежи из ЦГИА СПб, архива ПИБ.

Обмерные чертежи помещения 78-Н представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Обмерные чертежи. Том 2.3. (Шифр: 195-ОЧ).**

Результаты натурного обследования и обследования технического состояния конструкций в границах проектирования представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций флигеля (помещение 78-Н) здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А (Шифр: 195-ТО).**

В рамках технического обследования конструкций здания в границах проектирования выполнен анализ технической документации, визуальное обследование конструкций в необходимом для проектирования объеме и фотофиксация обследованных помещений.

По результатам обследования установлено следующее:

Фундаменты под стены - ленточные бутовые. По результатам вскрытия 2 шурфов установлены следующие дефекты фундаментов: разрушения бутовой кладки, вывалы отдельных камней кладки, выкрашивание раствора кладки, отсутствие гидроизоляции. Категория технического состояния фундамента определена как ограниченно-работоспособное.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Несущие стены выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном известковом растворе.

В рамках проведенного обследования были вскрыты отделочные слои стен помещений. По результатам вскрытий обнаружены заложенные оконные проёмы. Проёмы заложены силикатным и керамическим кирпичом на известковом растворе на всю толщину стены. Перемычки над обнаруженными оконными и дверными проемами металлические и бетонные.

При обследовании стен обнаружены следующие основные дефекты и повреждения:

- наклонные и вертикальные трещины по кирпичной кладке наружных стен шириной раскрытия до 5 мм;

- вертикальная трещина по стене чердачного помещения в осях 2/В-Г шириной раскрытия до 40 мм;

- следы замачивания стен с шелушением и отслоением отделочных слоев. Поверхностное разрушение кирпичной кладки на глубину до 30 мм в зоне расположения водосточной трубы в осях 1/В-А;

- разрушение облицовки цоколя из пиленого камня на участке фасада в осях 1-2/А₂;

- поверхностная коррозия металлических перемычек;

- поверхностное разрушение кирпичной кладки перемычек проемов подполья.

Категория технического состояния стен определена как ограниченно-работоспособное.

Перекрытия в объеме помещения различных конструкций.

В процессе проведения обследования и выполнения работ по разработке шурфов, было зафиксировано подполье, доступное для осмотра только частично (большая часть засыпана строительным мусором). Перекрытие пола первого этажа в осях 1-2/В-Г – цилиндрический свод по несущим стенам.

Перекрытие над 1 этажом выполнено 3х типов:

1. в осях 11-21/Д-Ж – бетонные своды с кирпичным заполнением по металлическим балкам из двутавра 20;

2. в осях 1-2/Д-Г и 1-2/А-В – деревянные балки с деревянным заполнением;

3. в осях 1-2/Г-В – металлические балки с деревянным заполнением, ближе к оси В монолитный участок перекрытия с опиранием на ж/б балку и продольные несущие стены.

Свод перекрытия над 1 этажом в осях 11-21/Д-Ж оштукатурены и окрашены. По настилу в осях 1-2/Д-Г выполнена штукатурка по дранке, в осях 1-2/А-В потолки защиты листами древесноволокнистых плит. В осях 1-2/Г-В – металлические балки с деревянным заполнением защиты листами ДВП, монолитный участок перекрытия отделки не имеет.

В осях 1-2/А-Б в перекрытии первого этажа выполнен люк для выхода в чердачное помещение.

В ходе обследования были зафиксированы следующие дефекты:

- слоистая коррозия металлической балки (Б4) перекрытия первого этажа глубиной до 2 мм;
- поверхностная коррозия металлических балок чердачного перекрытия;
- вывал отдельных кирпичей кладки свода перекрытия подполья в осях 1-2/В-Г.

Категория технического состояния перекрытия подполья (пола 1 этажа) – недопустимое, категория технического состояния перекрытий 1 этажа – ограниченно-работоспособное.

Крыша односкатная с холодным чердаком. Стропильная система преимущественно наслонная, с несущими элементами из деревянных балок. Кровля – фальцевая по деревянной обрешетке.

В ходе обследования кровли и стропильной системы обнаружены следующие основные дефекты и повреждения:

- поражение гнилью и деструкция до 100% поперечного сечения древесины мауэрлата (недопустимое состояние на участке в осях «2/А-Б»);
- частично не выполнена биоцидная защитная обработка заменённых элементов стропильной системы;
- некачественный узел опирания элементов стропильной системы на мауэрлат в осях «2/Б»;
- отсутствие гидроизоляции в зоне опирания мауэрлата на кирпичную стену.

По результатам обследования категория технического состояние крыши – ограниченно-работоспособное с отдельным участком мауэрлата в недопустимом техническом состоянии.

Водосточная система наружная организованная. Подоконники и карнизные свесы защищены отливами из оцинкованной стали.

Отмостка совмещена с покрытием планировки из тротуарной плитки. В ходе обследования обнаружено биоповреждение, произрастание растительности на поверхности отмостки.

Техническое состояние водосточной системы – работоспособное, отмостки – ограниченно-работоспособное.

Оконный проем – прямоугольный. Заполнение проема состоит из деревянных двустворчатых рам с поворотным механизмом открывания. Снаружи оконного проема устроена металлическая решетка.

Наружные и внутренние дверные проемы – прямоугольные. Заполнения наружных проемов – металлические дверные блоки с глухими полотнами.

Заполнения внутренних проемов – деревянные дверные блоки с глухими полотнами.

В ходе обследования, отмечено рассыхание деревянных оконных рам, шелушение окрасочного слоя элементов. Частичное отсутствие блоков внутренних дверных проемов.

В рамках проведенного обследования были выполнены вскрытия отделочных слоев стен. По результатам вскрытий обнаружены заложенные оконные проёмы. Проёмы заложены силикатным и керамическим кирпичом на известковом растворе на всю толщину стены.

По результатам обследования категория технического состояния заполнения оконных и дверных проемов – ограничено-работоспособное.

Полы подполья в осях в осях 1-2/Г-Д грунтовые. При откопке шурфа №1 на данном участке установлено, что ранее пол подполья был выполнен из дощатого настила толщиной 4 см по грунту.

В уровне 1 этажа полы в основном бетонные. В осях 1-2/Г-Д полы выполнены по кирпичному своду. Покрытие пола в помещениях различное: линолеум, керамическая плитка. В некоторых помещениях отделочные покрытия пола отсутствуют.

По результатам обследования категорию технического состояния полов можно охарактеризовать как работоспособное.

По результатам произведенных поверочных расчетов было установлено, что с учетом действующих эксплуатационных нагрузок несущая способность металлических балок чердачного перекрытия обеспечена по двум предельным состояниям, при этом балки имеют достаточный запас прочности.

Несущая способность большей части деревянных балок чердачного перекрытия не обеспечена или обеспечена на пределе по 1-ой группе предельных состояний и не удовлетворяет требованиям по 2-ой группе предельных состояний.

Для железобетонной балки, несущая способность обеспечена на пределе по прочности. Для данного монолитного участка перекрытия характерен низкий класс бетона и достаточно слабое армирование.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Аналитические исследования материалов отделки. Том 2.4. (Шифр: 195-ИМ) представлены результаты обследования фасадов здания и интерьеров помещения 78-Н с определением вида и степени сохранности материалов отделки фасадов и интерьеров.

На основании результатов натурных и лабораторных работ сделаны следующие выводы:

1. Степень состояния материалов отделки фасадов оценивается, в зависимости от материала отделки и фасада, как удовлетворительная, так и неудовлетворительная.
2. Для дальнейшей современной эксплуатации здания и обеспечения сохранения предметов охраны фасадов необходимо проведение реставрационных работ.
3. По результатам оценки состояния материалов фасадов были разработаны мероприятия и технологические рекомендации по производству реставрационных работ на фасадах здания.

На основании результатов комплексных научных исследований и с учетом их рекомендации разработан проект приспособления помещения 78-Н. Проектные решения представлены в **Разделе 3. Проект приспособления.**

В Подразделе 1. Часть 1. Пояснительная записка. Том 3.1.1. (Шифр: 195-ПЗ) представлены общие сведения об объекте проектирования, описание и обоснование проектных решений.

Проектом предусмотрены следующие решения:

Фасады:

- демонтаж инженерных сетей, крепежей, иных инородных объектов с фасадов;
- монтаж наружных инженерных сетей в кабель-каналы, окраска в цвет фасада;
- замена дверных блоков входных дверей и оконных блоков;
- расшивка исторических оконных проемов (демонтаж поздней кирпичной кладки) на дворовом фасаде в уровне 1-го этажа;

- установка оконных заполнений в существующий проем и в раскрываемые оконные проемы: рамы из древесины твердых пород в две нитки, заполнение-стекло со стороны улицы, двухкамерный стеклопакет со стороны помещения;
- установка заполнения наружных дверных проемов: металлическое, с деревянными накладными филенками из водостойкой МДФ панели;
- замена стальных козырьков над входными группами;
- замена площадок из тротуарной плитки перед входами в помещение со стороны дворового фасада;
- установка камер видеонаблюдения;
- ремонт кирпичной кладки под штукатурную отделку;
- оштукатуривание фасадных стен известковыми штукатурными смесями с последующей окраской;
- ремонт штукатурных тяг венчающего карниза с применением шаблона;
- реставрация известнякового цоколя, базы пилястр и трехчетвертных колонн;
- выполнение отмостки со стороны двора перекладкой тротуарной плитки с образованием уклона;
- установка подоконных отливов в оконных проемах и стеновых нишах;
- монтаж труб водосточной системы, окраска в цвет фасада;
- ремонт фонарей, калитки, решеток на окнах на дворовом фасаде;
- гидроизоляция фундамента по всему периметру флигеля.

Интерьеры:

- демонтаж перегородок и внутренней отделки;
- демонтаж существующих инженерных сетей;
- увеличение существующих дверных проемов в стенах по осям Д, Г, В;
- дверного проема в стене по оси Д;
- закладка позднего воротного проема;
- установка оконных и дверных заполнений;
- ремонт кирпичной кладки стен;
- оштукатуривание кирпичной кладки с последующей окраской;
- устройство внутренних инженерных сетей;
- монтаж сантехнического оборудования;
- отделка помещений;
- возведение новых перегородок.

Пояснительную записку и комплект чертежей в части архитектурных решений проекта содержит **Подраздел 1. Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения. Том 3.1.2. (Шифр: 195-АР).**

Конструктивные решения проекта представлены в **Подразделе 2. Конструктивные решения. Том 3.2. (Шифр: 195-КР).**

Проектом предусмотрено:

- усиление участка фундамента в осях "Г/1";
- устройство элементов усиления стен на уровне подполья в зонах расположения проемов по осям "В, Г";
- устройство элементов усиления стен в зонах раскрытия оконных проемов по оси "1" в осях "Б-Д";

- устройство дублирующего участка перекрытия (ж/б плита по металлическим балкам и профилированному настилу) в осях 1-2/В-Г над подпольем с сохранением конструкций кирпичного свода;

- ремонт свода над подпольем в осях 1-2/В-Г;

- устройство системы металлических балочных перекрытий над 1-м этажом в осях "1-2, А-Д";

- устройство железобетонных плит перекрытия по профилированному настилу над 1м этажом в осях "1-2, А-Д";

- очистка металлических балок перекрытия 1-го этажа от продуктов коррозии и обработка антикоррозионными составами;

- перекладка слабых участков кирпичной кладки стен вдоль трещин и участков механических повреждений в уровне чердака;

- замена аварийного участка мауэрлата по оси "2" в осях "А/2-Б";

- замена чердачного утеплителя.

Принятые решения соответствуют выводам обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования.

Том содержит пояснительную записку и комплект чертежей в части конструктивных решений.

Решения по электроснабжению представлены в **Подразделе 3. Электроснабжение, электроосвещение. Том 3.3. (Шифр: 195-ЭОМ).**

Проектом предусмотрена прокладка кабелей в ПВХ гофр. трубах: скрыто за подвесными потолками, в штрабах, в слое подготовки пола. Проходы электропроводки через стены заделать негорючим материалом (алебастр, гипс). Проход кабеля через стены здания выполнить в стальных гильзах (трубах) д. 32мм.

Решения по водоснабжению представлены в **Подразделе 4. Водоснабжение и канализация. Том 3.4. (Шифр 195-ВК).**

Водоснабжение здания предусмотрено от существующего ввода Ø32мм в помещении первого этажа здания. Для обеспечения потребителей ГВС предусмотрена установка трех накопительных водонагревателей. Трубопроводы водоснабжения прокладываются в полу, в штробах.

Основная магистраль бытовой канализации самотечная, запроектирована из полипропиленовых труб Д110 мм с уклоном в сторону выпуска. Трубопроводы канализации проложены в нишах, штробах.

Решения в части отопления помещения представлены в **Подраздел 5. Отопление. Том 3.5. (Шифр 195-ОВ1).**

Проектируемое здание имеет ввод для подключения к городской сети теплоснабжения в помещении первого этажа. Теплоноситель – вода.

Проектом предусмотрена двухтрубная разводка трубопроводов от ввода до отопительных приборов. Материал трубопроводов - полипропилен. Прокладка магистральных трубопроводов предусмотрена за подшивным потолком, с локальными ответвлениями до отопительных приборов. В качестве отопительных приборов используются стальные панельные радиаторы.

Решения в части вентиляции и кондиционирования представлены в **Подразделе 6. Вентиляция и кондиционирование. Том 3.6. (Шифр 195-ОВ2).**

Проектируемое здание имеет две заложенные дымоходные шахты. Механические системы вентиляции отсутствуют.

Для обеспечения вентиляции помещений, предусмотрены две вентиляционные системы П1/В1 и В2.

Система П1/В1 приточно-вытяжной агрегат с пластинчатым рекуператором, расположенный в чердачном пространстве рассчитан для обеспечения нужд общеобменной вентиляции.

Система В2 обеспечивает удаление отработанного воздуха из помещений душевых и санузлов.

Для поддержания микроклимата в жилых помещениях предусмотрена мульти – сплит система, включающая в себя четыре настенных внутренних блока холодильной и наружный блок. Наружный блок предполагается установить на кровле с помощью опор, либо бокового крепления к стенке дымохода расположенного в центральной части здания.

Дренаж от системы кондиционирования отводится в канализацию и подключается к системе через гидрозатвор.

Решения по обеспечению помещения слаботочными системами представлены в **Подразделе 7. Слаботочные системы. Том 3.7. (Шифр 195-СС).**

Проектом предусматриваются следующие слаботочные системы:

- структурированная кабельная система;
- система охранного телевидения;
- система контроля и управления доступом (домофония).

Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ за подвесным потолком, проход сквозь стены в металлических гильзах с последующей заделкой свободного пространства противопожарным герметиком или пеной. Спуски/подъемы кабеля в помещениях выполняются скрыто в штробах.

Решения по установке пожарной сигнализации представлены в **Подразделе 8. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. Том 3.8. (Шифр 195- АУПС.СОУЭ).**

Оборудование монтируется открыто на стене на высоте 1,5 м от уровня чистого пола. Спуск кабелей к приборам осуществляется в штробе.

Пожарные извещатели устанавливаются в помещениях в соответствии с действующими требованиями. Крепление извещателей осуществляется к перекрытию, а при наличии в помещении фальшпотолков - к фальшпотолкам при помощи монтажных приспособлений, предусматривающих установку извещателей в элементы потолка. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня чистого пола согласно действующим требованиям.

Громкоговорители и оповещатели устанавливаются в помещениях в соответствии с действующими требованиями. Крепление громкоговорителей осуществляется к перекрытию, а при наличии в помещении фальшпотолков - к фальшпотолкам при помощи монтажных приспособлений.

Кабели линий связи, шлейфов прокладываются в огнестойкой кабельной линии. Прокладка кабеля за подвесным потолком осуществляется гофрированной трубе. Спуски кабеля в помещениях выполнить скрыто за гипроком либо в штробе.

Проходы проводов сквозь противопожарные стены и перекрытия между этажами выполнить в металлических гильзах, плотно заделав свободное пространство противопожарным герметиком или пеной.

В составе тома **Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 3.9. (Шифр 195-ПБ)** разработан план эвакуации.

Том *Подраздел 10. Проект организации работ. Том 3.10. (Шифр 195-ПОР)* содержит в текстовой части указания по организации работ, противопожарные мероприятия и мероприятия по охране окружающей природной среды, обоснование методов производства работ, указания о методах осуществления инструментального контроля, мероприятия по охране труда.

Том *Подраздел 11. Технологические методики реставрации. Том 3.11. (Шифр: 195-ТМ)* содержит методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки, штукатурной отделки, известняка, по окраске фасадов здания и элементов декора, по ремонту линейных покрытий и водосточных труб.

Предложенные технологические рекомендации разработаны с учетом современного состояния материалов отделки, результатов обследования, выполненного в рамках комплексных научных исследований, с применением современных, апробированных материалов и методик.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Состав проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП от 25.04.2019 №01-52-804/19-0-2 (Приложение №7) и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствующих разделах проектной документации представлены графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ по ремонту и перепланировке пом. 78-Н в рамках приспособления для современного использования.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния конструкций здания в границах проектирования.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, утвержденного Распоряжением КГИОП от 04.07.2013 №10-324 (Приложение №3), Распоряжением КГИОП от 12.11.2013 №10-571 (Приложение №4) и Распоряжением КГИОП от 01.02.2019 №39-р (Приложение №5).

Рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **«Объемно-пространственное решение»**. Сохраняется: *«крыша дугообразного корпуса, ее исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки конька и карнизов»*.

Проектными решениями предусмотрено усиление фундамента (участок), усиление стен в зонах раскрытия оконных проемов, замена перекрытия над подпольем, замена поврежденного участка мауэрлата, замена фрагментов перекрытий первого этажа направлены на восстановление работоспособного состояния конструкций здания.

«Конструктивная система» здания сохраняется: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич) – сохраняются; междуэтажные перекрытия – их местоположение, своды, включая неподвальные.

«Объемно-планировочное решение» здания – сохраняется. Ремонт и перепланировка помещения 78-Н, в рамках приспособления для современного использования предусмотрено проектом в габаритах капитальных стен. В помещении 78-Н отсутствуют ценные элементы отделки, подлежащие обязательному сохранению.

«Архитектурно-художественное решение фасадов» – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по реставрации или ремонту фасадов здания. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов не затрагивается. На дворовом фасаде раскрываются ранее заложенные оконные проемы, что соответствует элементу предмета охраны *«исторические оконные и дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты»*. Принятое проектное решение по раскрытию ранее существовавших оконных проемов обосновано материалами иконографии и результатами натурного исследования (выполненными вскрытиями отделки).

Таким образом, проектные решения разработаны в объёме, определенном заданием КГИОП от 25.04.2019 №01-52-804/19-0-2 (Приложение №7), на основе проведённых исследований, сохраняют без изменения элементы, включённые в предмет охраны объекта культурного наследия, определенного Распоряжением КГИОП от 04.07.2013 №10-324 (Приложение №3), Распоряжением КГИОП от 12.11.2013 №10-571 (Приложение №4) и Распоряжением КГИОП от 01.02.2019 №39-р (Приложение №5) и не нарушают требований ст. 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- 1) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение, Приложение №1);
- 2) копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», утверждённый КГИОП 04.07.2005. (Приложение №2);
- 3) копия Распоряжения КГИОП от 04.07.2013 №10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» (Приложение №3);
- 4) копия Распоряжения КГИОП от 12.11.2013 №10-571 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324» (Приложение №4);
- 5) копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2019 №39-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324» (Приложение №5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Нормативная документация

1) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

2) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

3) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

4) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»

5) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

6) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Иная документация

1) Письмо КГИОП от 07.04.2021 №01-25-5121/21-0-1 (Приложение №10);

2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 22-24, литера. А, пом. 78-Н от 23.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-101407975 (Приложение №9)

Литература

1) Аксельрод, В., Манькова А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица, Центрполиграф. 2011 г.

2) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. - М: АСТ, 2010 г.

3) Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. - М: Центрполиграф, 2003 г.

4) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. СПб., 2004.

5) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. — Москва - Санкт-Петербург, ЦЕНТРПОЛИГРАФ, МиМ-Дельта, 2004

6) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2013

7) Религиозный Петербург. ГРМ. Альбом. СПб., 2005 г.

Архивы

1) ЦГИА СПб Ф513 Оп.102 Д. 3336. Чертежи здания евангелическо- лютеранской церкви св. Петра по Б. Конюшенной ул., 10, 12, 14, Невскому пр., 22, 24 и М. Конюшенной ул., 5, 7, 9.

2) ЦГИА СПб Ф513 Оп.102 Д. 3337. Чертежи здания евангелическо- лютеранской церкви св. Петра по Б. Конюшенной ул., 10, 12, 14, Невскому пр., 22, 24 и М. Конюшенной ул., 5, 7, 9.

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 16521. Фасад евангелическо-лютеранской церкви апостола Петра (Невский пр., 22-24). Дата съемки: нач. 1900-х. Автор съемки: Фотография ателье Буллы.

4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 17843. Двор перед церковью апостола Петра. Дата съемки: нач. 1900-х. Автор съемки: Фотография ателье Буллы.

5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 14038. Фасад церкви апостола Петра. Дата съемки: 1914 г. Автор съемки: Булла Карл Карлович.

6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67027. Стенды спортивной тематики в сквере между домами № 22 (слева) и № 24 (справа) по Невскому проспекту. Дата съемки: 1967 г. Автор съемки: не установлен.

7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226357. Вид памятника поэту И.В. Гете у входа в Лютеранскую церковь Святых Петра и Павла (Невский пр., 22-24) (скульптор Лазарев Л.К., архитектор Лазарева Е.Е., 1999 г.). Дата съемки: сентябрь 1999 г. Автор съемки: Голубовский В.К.

8) Архив ПИБ Центрального района. План пом. 25-Н дома №22-24 литера А по Невскому проспекту по состоянию на 1957 год. План пом. 78-Н и 79-Н дома №22-24 литера А по Невскому проспекту по состоянию на 1999 год.

Иные источники

- 1) Электронный ресурс <https://www.citywalls.ru/>
- 2) Электронный ресурс <https://pastvu.com/>

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 году, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению объекта для современного использования. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях приспособления объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предметы охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения 78-Н, соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «Архитектурная мастерская Апостола» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, определенного Распоряжением КГИОП от 04.07.2013 №10-324 (Приложение №3), Распоряжением КГИОП от 12.11.2013 №10-571 (Приложение №4) и Распоряжением КГИОП от 01.02.2019 №39-р (Приложение №5). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 25.04.2019 №01-52-804/19-0-2 (Приложение №7) и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195) – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 года № 527 (извлечение)

Приложение №2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», утверждённый КГИОП 04.07.2005

Приложение №3. Копия Распоряжения КГИОП от 04.07.2013 №10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 12.11.2013 №10-571 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324»

Приложение № 5. Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2019 №39-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324»

Приложение № 6. Копия плана вторичного объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит А, помещение 78-Н

Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 25.04.2019 №01-52-804/19-0-2

Приложение № 8. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литеры А, Ж, выданный КГИОП 28.06.2022

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, договор безвозмездного пользования

Приложение № 10. Письмо КГИОП от 07.04.2021 №01-25-5121/21-0-1

Приложение № 11. Письмо КГИОП от 28.06.2022 №01-43-16412/22-0-1

Приложение № 12. Материалы иконографии

Приложение № 13. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами

Приложение № 15. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения

12.04.2023 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

сад, сер. XIX в.-кон. XIX в.

статуя "Нептун", кон. XVIII в.,
1833 г. (постамент)

статуя "Флора Фарнезская",
кон. XVIII в. (копия с античного
оригинала III в. до н. э.),
1833 г. (постамент)

сфинксы (два), кон. XVIII в.

Дом Котомина К.Б.,
1-я пол. XVIII в.,
1812-1816 гг., арх. Стасов В.П.,
1978-1981 гг. (воссоздание
лоджий), арх. Минервин О.И.

Невский просп., 18,
Большая Морская ул., 12,
р. Мойки наб., 57

Дом Голландской церкви,
1831-1837 гг., арх. Жако П.П.

Невский просп., 20,
р. Мойки наб., 44,
Большая Конюшенная ул., 31

Храм евангелическо-лютеранский
Апостола Петра:

Невский просп., 22, 24,
Большая Конюшенная ул., 14,

Малая Конюшенная ул., 9

дом жилой с двумя служебными
флигелями, 1746-1752 гг.,
арх. Кемпф И.-Г., 1830-1832 гг.,
арх. Цолликофер Г.-Р.,
1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э.

Невский просп., 22,
Большая Конюшенная ул., 14

дом жилой с двумя служебными
флигелями, 1746-1752 гг.,
арх. Кемпф И.-Г., 1831-1833 гг.,
арх. Цолликофер Г.-Р.,
1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э.

Невский просп., 24,
Малая Конюшенная ул., 9

ограда между домами,
1833-1837 гг., арх. Брюллов А.П.

Невский просп., 22, 24

училище Святого Петра
("Петришуле"), 1760-1762 гг.,
арх. Гофман Г.-Х., 1799 г.,
арх. Феррари Д., 1876-1877 гг.,
арх. Пель А.Х., Бруни Ю.Ф.,
1913-1915 гг., арх. Коллинс В.Э.

Невский просп., 22, 24,
Малая Конюшенная ул., 9

храм, 1833-1838 гг.,
арх. Брюллов А.П.,
ск. Трискорни А., ск. Жак Т.Н.

Невский просп.,
между домами 22 и 24

Дом компании "Зингер",
1902-1904 гг., арх. Сюзор П.Ю.:

Невский просп., 28,
канала Грибоедова наб., 21

главный дом

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Храм евангелическо-лютеранский
Апостола Петра"**

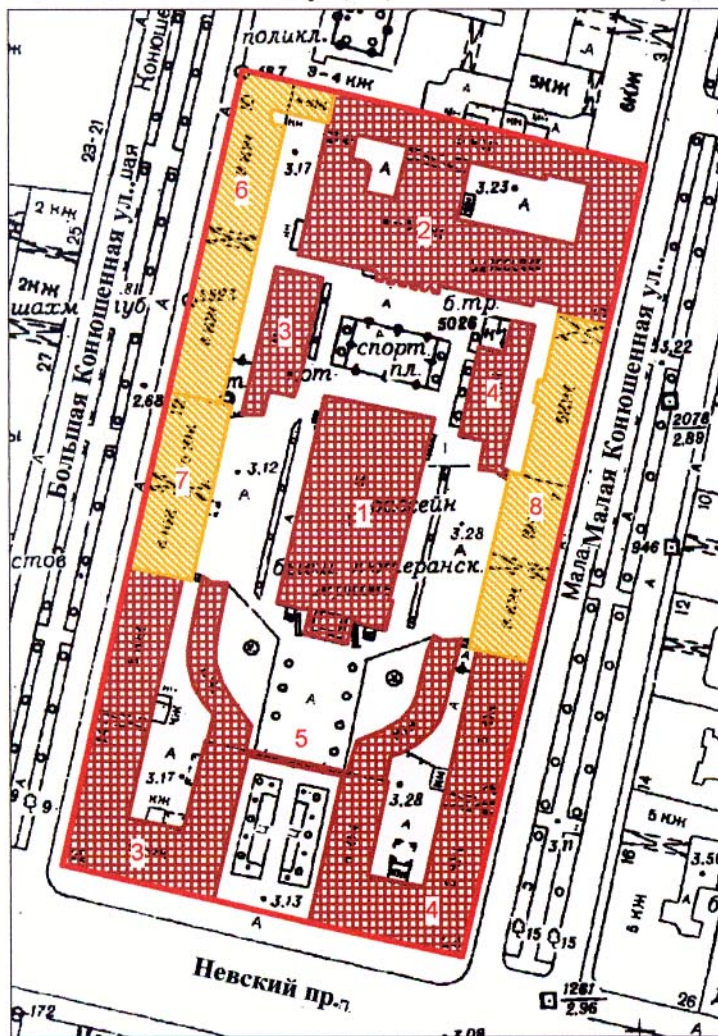


М.П.

Б. М. Кириков

4 " июля 2005

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 22, 24;
Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 объект культурного наследия федерального значения
 выявленный объект культурного значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Храм
Адрес: Малая Конюшенная ул., 9
2. Училище Святого Петра ("Петришуле")
Адрес: Невский пр., 22-24, литер А
3. Дом жилой с двумя служебными флигелями
Адрес: Невский пр., 22-24, литер А, литер К
4. Дом жилой с двумя служебными флигелями
Адрес: Невский пр., 22-24, литер А, литер Ж
5. Ограда между домами

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра
6. Жилой дом
 7. Жилой дом
 8. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.07.2013№ 10-324

Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения

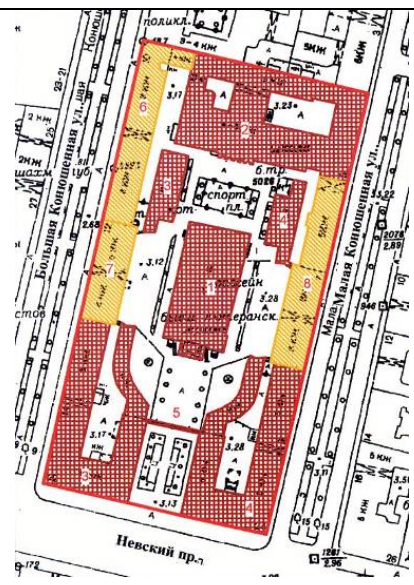
«Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 22-24, литера А (Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжения КГИОП от 04.07.2011 №№ 10-372, 10-373 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» считать утратившими силу.
4. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

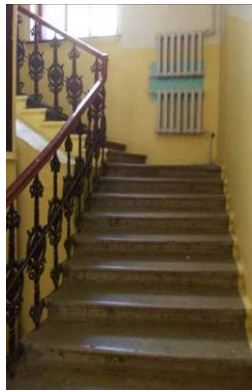
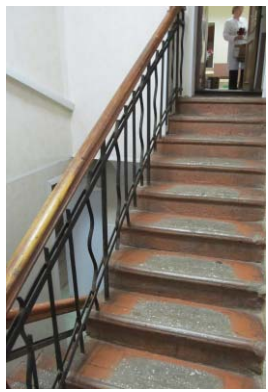
Председатель КГИОП

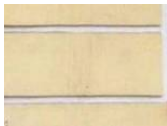
А.И. Макаров

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А
(Невский просп., 22, 24, Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке двух угловых зданий, выходящих лицевыми фасадами на Невский пр., Большую Конюшенную ул. и Малую Конюшенную ул., соединенных чугунной оградой с воротами и двумя калитками, с пристроенными к ним со стороны курдонера дугообразными корпусами, двух зданий в северной части двора, расположенного в центре участка храма и здания в северо-восточной части участка с двумя внутренними замкнутыми дворами.	
I. Дом жилой с двумя служебными флигелями, 1746-1752 гг., арх. Кемпф И.-Г., 1830-1832 гг., арх. Цолликофер Г.-Р., 1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А, литера К (Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14) 1. Невский пр., д. 22-24, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из Г-образного лицевого корпуса, выходящего фасадами на Невский пр., Большую Конюшенную ул. и в курдонер, и из пристроенного к нему со стороны курдонера одноэтажного дугообразного корпуса;	

		крыша лицевого корпуса, ее исторические конфигурация, и габариты со стороны лицевых фасадов*, включая высотные отметки коньков и карниза; *со стороны дворовых фасадов – устроены современные мансарды крыша дугообразного корпуса, ее исторические конфигурация, габариты, в том числе, высотные отметки конька и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Большой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты.	   
3	Конструктивная система:	Фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе сомкнутый, коробовые с распалубками, включая надподвальные, зеркальный, пологий на подпружных арках;	 

			 
		межстенная одномаршевая лестница со ступенями из серого гранита, ее историческое местоположение (помещение 198-Н(27), конфигурация габариты; межстенная одномаршевая лестница Л-3 с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (вестибюль), конфигурация, габариты; межэтажная трехмаршевая лестница Л-3 с известняковыми ступенями, литым ограждением, ее историческое местоположение (вестибюль), конфигурация, габариты; исторический рисунок ограждения (фигурные секции геометрического и растительного рисунка); исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения; межэтажная двухмаршевая лестница*, ее историческое местоположение (помещение 198-Н(22), конфигурация, габариты; * ступени наливные, позднего времени	    

		три колонны, облицованные желтоватым искусственным мрамором с оштукатуренными капителями с поясом ов, с базами, обшитыми металлом, их историческое местоположение (помещение 198-Н(25), габариты, материал	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, оформление фасадов под ленточный руст в уровне 1-го этажа, под кирпичный руст в уровне 2-5-го этажей; десять балконов на литых кронштейнах, декорированных пальметтами, цветами, растительными элементами, мужскими и женскими маскаронами, с кованым ограждением с литыми деталями, их историческое местоположение (2 балкона в 1 световую ось, на 2 кронштейнах в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.; 4 балкона в 1 световую ось на 4 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов курдонера и по Большой Конюшенной ул.; 4 балкона в 3 световые оси на 4 и 6 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждения (секции из стрел, тройных венков, поясов меандра, опорные стойки, декорированные ромбами с растительными элементами); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах с цехинами;	     

исторические заполнения* проемов
балконных дверей – исторические
материал, цвет, рисунок расстекловки;

* утрачены

исторические дверные проемы –
местоположение, конфигурация
(прямоугольные), габариты;

оформление дверных проемов –
деревянные профилированные
наличники;

деревянные заполнения дверных
проемов – конструкция
(двухстворчатые, полусветлые, с
прямоугольными остекленными
фрамугами), оформление (в каждой
створке по фигурной филенке,
филенке «алмазная грань», фрамуга
отделена резным триглифно-метопным
фризом);

оформление оконных проемов 1-го
этажа – рустованная штукатурка;



		оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, стилизованные лопатки и декоративная балюстрада в подоконном пространстве проемов с прямыми сандриками; оформление оконных проемов 3-го, 5-го этажей – рустованная штукатурка, прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах; оформление оконных проемов 4-го этажа – рустованная штукатурка, прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах; гладкая подоконная тяга, профилированная межэтажная тяга, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный карниз с орнаментированными сухариками; три ступенчатых аттика их исторические местоположение, конфигурация, габариты; дворовые фасады лицевых корпусов: существующее архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;	      
--	--	--	--

		гладкие и профилированные межэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; фасады дугообразного корпуса: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; исторические дверные и оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; прямоугольные ниши, оштукатуренные пилястры и трехчетвертные колонны тосканского ордера, их историческое местоположение, конфигурация, габариты; венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.	    
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой; Л-3 (вестибюль): оформление плафона – профилированные тяги, пояс меандра по периметру южной и северной частей вестибюля; оформление стен – прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги (южная часть вестибюля); кирпичный уплощенный руст (северная часть вестибюля);	 

декоративное оформление откосов и перекрытия перехода к площадке 1-го этажа – прямоугольные филенки с профилем по периметру;

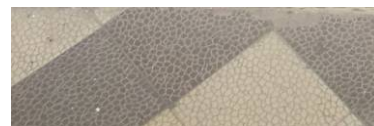
покрытие пола – мозаичная плитка серого и белого цветов;

помещение 198-Н(24):

оформление плафона – прямоугольные профилированные и орнаментированные рамы, включая центральную раму с «выкружками», филенки, лепные композиции растительного рисунка;

невысокая падуга;

оформление стен – профилированные тяги, пояса иоников, листьев аканта (по периметру помещения);



помещение 198-Н(25) (разделено филленчатыми балками на три части):

южная часть:

оформление плафона – филленчатые балки по периметру плафона, а также балки, делящие плафон на три секции;

кессоны боковых секций с профилями и орнаментальными поясами, профилированная рама, пояс аканта по периметру центральной секции;

лепные композиции с мотивами пальметт и розетками растительного рисунка (по балкам);

оформление стен – профилированные тяги и пояс аканта (по периметру помещения);

центральная часть:

оформление плафона – профилированные и орнаментальные рамы, включая центральную раму с «выкружками», прямоугольные филленки, лепные композиции с мотивами пальметт и цветов;

оформление стен – профилированные тяги, пояса с растительными элементами по периметру помещения,

стилизованные капители с орнаментированными кронштейнами, маскаронами Гермеса, венками и гирляндами (в проходах между частями помещения);

северная часть:

оформление плафона – кессоны с орнаментальными поясами по периметру и филленками в центре; центральная часть плафона разделена на три секции с орнаментальными поясами по периметру и лепными венками в центральной части каждой секции;



оформление стен – профилированные тяги и пояс аканта по периметру помещения;

оформление прохода в помещение 198-Н(29) – профилированная рама, стилизованные капители на орнаментированных кронштейнах;

помещение 198-Н(26):
оформление плафона – профилированная рама с «вынутыми» углами и круглыми розетками в углах; невысокая падуга;
оформление стен – профилированная тяга по периметру помещения;

помещение 198-Н(27):
тамбур – конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок дверного филенчатого заполнения с прямоугольной фрамугой;

оформление плафона – профилированные и орнаментальные рамы, включая раму с «вынутыми» углами, прямоугольные филенки, лепные композиции растительного рисунка и из раковин;

невысокая падуга;



		оформление стен – фигурные кронштейны с акантовыми листьями, прямоугольные орнаментальные рамы, лепной пояс аканта и профилированный карниз с сухариками (по периметру помещения);	
2. Невский пр., д. 22-24, литера К			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация скатной крыши (кровля – листовой металл).	   
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;	

		дверные проемы – конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение; оконные проемы – конфигурация (арочная), габариты, местоположение; прямоугольные ниши; трехчетвертные колонны; венчающий профилированный карниз – простого профиля (западный фасад), с антаблементом (северный и восточный фасады), с антаблементом и сухариками (южный фасад).	
			
II. дом жилой с двумя служебными флигелями, 1746-1752 гг., арх. Кемпф И.-Г., 1831-1833 гг., арх. Цолликофер Г.-Р., 1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А, литера Ж (Невский просп., 24, Малая Конюшенная ул., 9) 1. Невский пр., д. 22-24, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из Г-образного лицевого корпуса, выходящего фасадами на Невский пр., Малую Конюшенную ул. и в курдонер, и из пристроенного к нему со стороны курдонера одноэтажного дугообразного корпуса;	

		крыша лицевого корпуса, ее исторические конфигурация и габариты по лицевым фасадам со стороны курдонера, западной части фасада по Невскому пр., северной части фасада по Малой Конюшенной ул.*, включая высотные отметки коньков и карниза; *со стороны дворовых фасадов и угловой части здания, выходящей на Невский пр. и Малую Конюшенную ул., устроены современные мансарды крыша дугообразного корпуса, ее исторические конфигурация, габариты, в том числе, высотные отметки конька и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Большой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты.	  
3	Конструктивная система:	Фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды, в том числе сомкнутый, коробовые с распалубками, пологий на подпружных арках; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней; исторические ограждения;	   

		межэтажная трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями, литым ограждением, ее историческое местоположение (вестибюль парадного входа с Невского пр.), конфигурация, габариты; исторический рисунок ограждения (фигурные секции геометрического и растительного рисунка).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, оформление фасадов под ленточный руст в уровне 1-го этажа, под кирпичный руст в уровне 2-5-го этажей; десять балконов на литых кронштейнах, декорированных пальметтами, цветами, растительными элементами, мужскими и женскими маскаронами, с кованым ограждением с литыми деталями, их историческое местоположение (2 балкона в 1 световую ось, на 2 кронштейнах в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.; 4 балкона в 1 световую ось на 4 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов курдонера и по Малой Конюшенной ул.; 4 балкона в 3 световые оси на 4 и 6 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов по Невскому пр. и Малой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждения (секции из стрел, тройных венков, поясов меандра, опорные стойки, декорированные ромбами с растительными элементами); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах с цехинами; исторические заполнения* проемов балконных дверей – исторические материал, цвет, рисунок расстекловки; * утрачены	    

		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов – деревянные профилированные наличники; деревянные заполнения дверных проемов* – конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (в каждой створке по фигурной филенке, филенке «алмазная грань», фрамуга отделена резным триглифно-метопным фризом); * на части проемов утрачены исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа – рустованная штукатурка; оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, стилизованные лопатки и декоративная балюстрада в подоконном пространстве проемов с прямыми сандриками; оформление оконных проемов 3-го, 5-го этажей – рустованная штукатурка, прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах;	    
--	--	--	---

		оформление оконных проемов 4-го этажа – рустованная штукатурка, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах; гладкая подоконная тяга, профилированная межэтажная тяга, триглифный фриз; венчающий выносной профилированный карниз с орнаментированными сухариками; три ступенчатых аттика их исторические местоположение, конфигурация, габариты; дворовые фасады лицевых корпусов: существующее архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; гладкие и профилированные межэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; фасады дугообразного корпуса: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; исторические дверные и оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; прямоугольные нишки, оштукатуренные пилястры и трехчетвертные колонны тосканского ордера, их историческое местоположение, конфигурация, габариты;	       
--	--	--	--

		венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой; вестибюль парадного входа с Невского пр.: декоративное оформление потолка – профилированные тяги, пояс меандра по периметру южной и северной частей вестибюля; декоративное оформление стен – прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги (южная часть вестибюля); кирпичный уплощенный руст (северная часть вестибюля); пом. 50-Н(2): оформление плафона: зеркало плафона, разделенное орнаментальными рамами на секции с лепными композициями из картушей, ваз, растительного и цветочного орнамента; угловые лепные композиции с мотивами пальметт;	     

		центральная часть плафона, заключенная в круглую орнаментальную раму, лепная розетка с растительными мотивами, вазами и геометрическим орнаментом; невысокая падуга, декорированная лепными картушами с вазами и растительным орнаментом (в угловых частях), растительными побегами (по продольным сторонам); оформление стен: профилированный карниз, орнаментальные пояса; прямоугольные филенки и рамы с композициями растительного и цветочного орнамента, маскароны, вазы, картуши; лепной сандрик на орнаментированных кронштейнах с композицией из картуша, венка и растительных побегов; два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов – лепные орнаментированные наличники, лепные десюдепорты (композиции из вазы, цветов и грифонов);	      
--	--	---	--

		помещение 61-Н(17): угловая печь без плинта, облицованная белыми изразцами; в завершении фриз из рельефных изразцов с изображением факелов и гирлянд, полоса меандра и профилированная тяга; топочное отверстие прямоугольной формы, дверца, декорированная завитками и пальметтой, со щеколдой и ручкой-кнопкой;	 
		помещение 80-Н(4): угловая печь без плинта, облицованная белыми изразцами; в завершении фриз из рельефных изразцов с изображением факелов и гирлянд, полоса меандра и профилированная тяга; топочное отверстие прямоугольной формы, в левой части два зольника с ручками-кнопками.	
2. Невский пр., д. 22-24, литера Ж			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания;	

		исторические габариты и конфигурация скатной крыши (кровля – листовой металл).	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; дверные проемы – конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение; оконные проемы – конфигурация (арочная), габариты, местоположение; прямоугольные ниши; трехчетвертные колонны;	  
			
		венчающий профилированный карниз с антаблементом.	

III. Ограда между домами, 1833-1837 гг., арх. Брюллов А.П.
(Невский просп., 22, 24)

2.	Объемно-пространственное решение:	чугунная ограда на невысоком цоколе, состоящая из центральных двустворных ворот, соединенных вытянутыми секциями с двумя боковыми двустворными калитками.	  
3.	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты; чугунные литые секции, соединяющие ворота с калитками, их историческое местоположение, конфигурация и габариты; рисунок секций (вертикальные прутья с перехватами в верхней части, завершенные пучками листьев, волнотобразные завитки с растительными элементами в нижней части секций, два фриза из листьев аканта и волнотобразных завитков в верхней части секций);	 

		чугунные литые центральные ворота, состоящие из двух створок с центральными ажурными розетками в обрамлении поясов из листьев аканта, завершенных воллютообразной деталью из растительных завитков; два квадратных в сечении опорных столба, декорированные филеками, заполненными рельефным растительным орнаментом, завершенные профилированным карнизом и шаром; две чугунные литые боковые калитки, каждая из которых состоит из двух створок, в нижней части которых сквозная композиция из растительных завитков, в центральной части прутья с фигурным основанием, в завершении фриза с цветочными розетками и воллютообразная деталь из растительных завитков; четыре квадратных в сечении опорных столба, декорированные филеками, заполненными рельефным растительным орнаментом, завершенные профилированным карнизом и шаром.	 
IV. Училище Святого Петра («Петришуле»), 1760-1762 гг., арх. Гофман Г.-Х., 1799 г., арх. Феррари Д., 1876-1877 гг., арх. Пель А.Х., Бруни Ю.Ф., 1913-1915 гг., арх. Коллинс В.Э., расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Невский просп., 22, 24, Малая Конюшенная ул., 9)			
2.	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажное* сложное в плане здание на подвалах, состоящее из восточного корпуса по Малой Конюшенной ул., южного корпуса, выходящего во двор, и трех дворовых (северного, западного и поперечного) корпусов, образующих два внутренних замкнутых двора; *пятый этаж и центральный фронтон южного корпуса надстроены после 1920-х гг. три раскреповки, их историческое местоположение (боковые (в три световые оси) и центральная (в пять световых осей) часть южного фасада), конфигурация (лучковый фронтон в завершении центральной раскреповки); крыша, ее конфигурация, существующие габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов;	 

		воротные проезды – историческое местоположение, конфигурация, габариты.	
			
3.	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды, в том числе коробовые, включая коробовые с распалубками и на подпружных арках; междуэтажные перекрытия – местоположение; арочные проемы – местоположение (центральный вестибюль), конфигурация (полуциркульные арки), габариты; арочный проем помещения 2-го этажа площадью 73 кв.м. – местоположение, конфигурация (трехцентровая арка), габариты;	  

		межэтажная трехмаршевая парадная лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (центральная часть южного корпуса), конфигурация, габариты; историческое ограждение* – местоположение, материал, техника исполнения, габариты, рисунок; * утрачено межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, ее историческое местоположение (угловая часть восточного корпуса), конфигурация, габариты; исторический рисунок ограждения. галерея с глухим оштукатуренным ограждением – местоположение, конструкция (на четырех чугунных окрашенных колонках), габариты;	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (коридорная система планировки), включая решение помещений с исторической отделкой.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	южный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка в уровне 2-5-го этажей, фактурная штукатурка в уровне 1-го этажа; оформление центральной раскреповки: шесть оштукатуренных филеиных полупилонов – в уровне 1-го этажа; шесть оштукатуренных колонн со стилизованными капителями ионического ордера, декорированными маскаронами и растительными гирляндами, на постаментах, поддерживающих раскрепованный и шесть соответствующим им пилястр – в уровне 2-3-го этажей; четыре пилястры со стилизованными капителями ионического ордера, декорированными растительными гирляндами и цветами – в уровне 4-5-го этажей;	  

исторические дверные проемы – местоположение (центральная раскреповка), конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление дверных проемов – фигурные трехчастные замковые камни, волотообразные завитки (проемы во 2-й, 4-й световых осях);

исторические деревянные заполнения дверных проемов* – конструкция, габариты, материал, оформление;

* утрачены

исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа – гладкие штукатурные наличники;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, гладкие подоконные выступы;

оформление оконных проемов 2-го этажа раскреповок – фланкирующие проемы филенчатые пилястры, профилированные архивольты, лучковые сандрики, соединенные с архивольтами, лепные композиции из раковины;



оформление оконных проемов 3-5-го этажей – профилированные штукатурные наличники, включая фигурные (в раскреповках), фигурные трехчастные замковые камни, гутты, профилированные подоконные выступы;



три металлические кованые решетки, их местоположение (в подоконном пространстве 2-го этажа в 2-4-й световых осях центрального ризалита), конфигурация, габариты, материал (металл), рисунок (рокайльные завитки и растительные элементы);



межэтажный профилированный карниз;



подоконный профилированный карниз;



профилированная тяга, венчающий профилированный карниз;



фронтон, его местоположение (над центральной раскреповкой), конфигурация (лучковый, крепованный), габариты;



два прямых аттика, их местоположение (над боковыми раскреповками), конфигурация, габариты;

западный фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;
оформление штукатурки под полосовой руст (северная часть фасада в уровне 1-го этажа);

исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульным завершениями), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа северной части фасада – трехчастные замковые камни;

гладкие пилястры в межоконных простенках 1-го этажа южной части фасада;

межэтажные профилированные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы;
материал и характер отделки фасада – фактурная (в уровне 1-го этажа) и гладкая штукатурка;



исторический дверной проем – местоположение (в 14-й световой оси), конфигурация (с лучковым завершением), габариты;

оформление дверного проема – профилированный штукатурный наличник, трехчастный замковый камень;

историческое деревянное заполнение дверного проема* – конструкция, габариты, материал, оформление;

* утрачено

исторические оконные проемы 1-5-го этажей, фронтонов – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями, люкарна), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные трехчастные замковые камни;

оформление оконных проемов 2-го этажа – фланкирующие проемы филенчатые пилястры, профилированные архивольты, филенки с растительным рельефным декором в подоконном пространстве, лучковые сандрики, соединенные с архивольтами, лепные композиции из раковины;

оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники (раскрепованные, с «ушками» и гуттами), фигурные трехчастные замковые камни;



оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные штукатурные наличники (раскрепованные с гуттами), фигурные трехчастные замковые камни;



оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, трехчастные замковые камни;



оформление люкарн – профилированные штукатурные наличники, рельефные детали;



профилированные раскрепованные межэтажный и подоконный карнизы;



раскрепованные оштукатуренные пилястры южной и северной частей фасада в уровне 1-го (филенчатые) и 5-го этажей;



крепованные оштукатуренные пилястры со стилизованными ионическими капителями южной и северной частей фасада в уровне 2-4-го этажей;

венчающий профилированный карниз;

гладкие оштукатуренные опорные столбы ограждения крыши, их местоположение, габариты, конфигурация;

историческое ограждение крыши* – конфигурация, габариты, рисунок, техника исполнения;

* утрачено

два лучковых раскрепованных фронтона с профилированным карнизом - южной и северной частей фасада;

дворовые фасады:

существующее архитектурно-художественное решение фасадов;

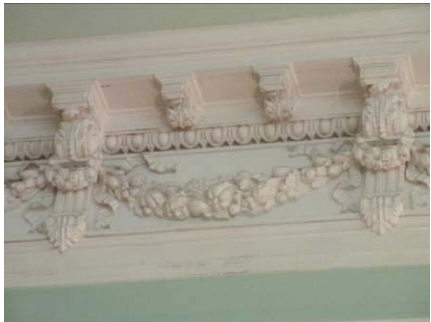
исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты;

гладкие лопатки в межоконных простенках в уровне 2-3-го этажей западного фасада западного двора;

уплощенные ниши с лучковыми завершениями в уровне 2-го этажа западного фасада западного двора;

венчающий профилированный карниз;



6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой; помещение 116-Н(45): оформление плафона – профилированные рамы, орнаментальные пояса, прямоугольные филенки по периметру плафона, треугольные филенки в угловых частях; невысокая падуга; оформление стен – профилированный карниз на модульонах, декорированных листьями аканта, с орнаментированными кронштейнами и поясом ов, фриз с провисающими между кронштейнами плодовыми гирляндами – по периметру помещения; профилированная тяга в нижней части стен, фигарейные прямоугольные филенки в профилированных рамах;	     
----	--	---	--

		оформление галереи – профилированный карниз с дентикулами, орнаментированные стилизованные кронштейны, контррельефные прямоугольные филенки поля подшивки галереи, разделенные декоративными балками; исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оформление дверного проема – штукатурный наличник с филенчатыми пилястрами с капителями в виде орнаментированных кронштейнов, прямой сандрик с дентикулами; две угловые многоярусные печи сложной конфигурации, облицованные изразцами с кобальтовым цветочным рисунком на белом фоне; каждая печь на высоком плинте с антаблементом; центральная часть, оформленная нишами с лучковыми завершениями, фланкирована ступенчатыми ризалитами, 1-й ярус которых оформлен пилонами с антаблементом, 2-й ярус – стилизованными портиками и карнизами; в завершении печи профилированный карниз с лучковым повышением в центральной части.	   
--	--	---	--

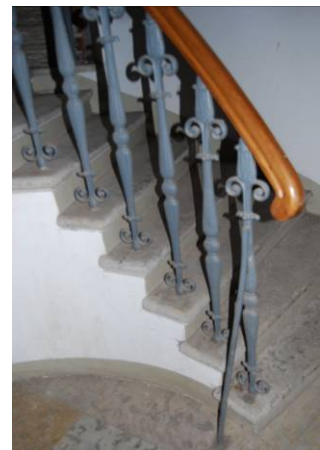
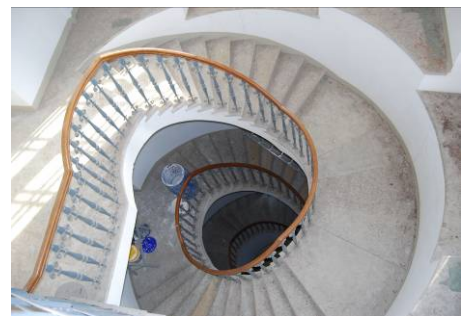
			
V. Храм, 1833-1838 гг. арх. Брюллов А.П., ск. Трискорни А., ск. Жак Т.Н., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера Б (Невский просп., между домами 22 и 24)			
2.	Объемно-пространственное решение:	Трехэтажное на подвалах трехнефное здание, прямоугольное в плане, с двумя угловыми двухъярусными башнями, тремя гранитными крыльцами по южному фасаду, с двумя гранитными крыльцами по западному и восточному фасадам; лицевой фасад разделен на два яруса, в нижнем — перспективный портал в центральной части, в верхнем — открытая лоджия с пятью арками;	

		крыши основного объема здания и башен, их исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.	
3.	Конструктивная система:	Фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе система крестовых и коробовых с распалубками сводов, опирающихся на пилоны с приставными колонками, крестовые, коробовые с распалубками, на пилонах; система обходных галерей основного объема трехнефного зала – историческое местоположение галерей, конфигурация, габариты; ограждения галерей – историческое местоположение, габариты, материал, оформление; система галерей апсиды – историческое местоположение, конфигурация, габариты; ограждение галерей – историческое местоположение, габариты, материал, оформление;	    

		четыре гранитных пилон с гранитными приставными колонками с окрашенными стилизованными капителями, на постаментах (по три колонки у каждого пилон); две пары гранитных* приставных колонок с окрашенными стилизованными капителями, на постаментах; * окрашены	     
--	--	---	--

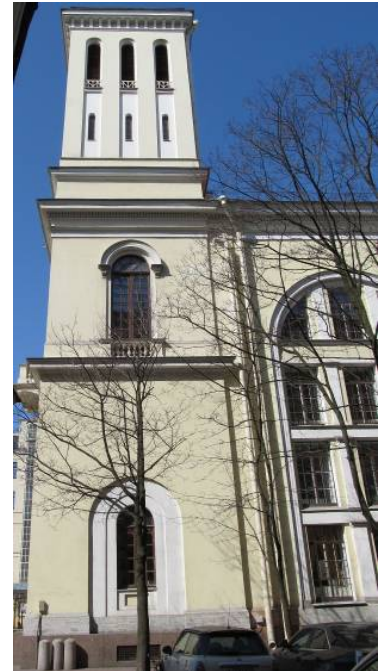
межэтажные винтовые лестницы Л-1 и Л-2 с вмонтированными в стены известняковыми ступенями, их историческое местоположение), конфигурация, габариты;

историческое литое ограждение – местоположение, материал, техника исполнения, габариты, рисунок (фигурные стойки с завитками);



		две металлические лестницы с литыми ступенями и подступенками, ведущие с верхней площадки лестниц Л-1 и Л-2 в башни, их местоположение, конструкция, габариты, материал, техника исполнения; исторические ограждения лестниц* – местоположение, конфигурация, рисунок, материал, техника исполнения; * сохранились фрагментарно межэтажные двухмаршевые лестницы Л-3 и Л-4 с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, их историческое местоположение, конфигурация, габариты; историческое кованое ограждение – местоположение, материал, техника исполнения, габариты, рисунок (стилизированный геометрический и растительный орнамент); исторические металлические стяжки наружных капитальных стен башен.	   
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, сохранившееся на период начала XX в.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – плиты красного гранита в нижней части, известняковые скобы в верхней части; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа центральной части фасада;	

раскреповки фасадов башен;



		крыльцо из ступеней красного гранита, его историческое местоположение (центральная часть южного фасада), конфигурация, габариты; историческое ограждение* – местоположение, конфигурация, габариты, материал, техника исполнения, рисунок; *утрачено два крыльца из ступеней красного гранита, с двумя опорными тумбами, квадратными в сечении, на профилированном основании, расположенными у нижней ступени, их историческое местоположение (боковые стороны южного фасада), конфигурация, габариты; исторические ограждения* – местоположение, конфигурация, габариты, материал, техника исполнения, рисунок; *утрачены два крыльца из ступеней красного гранита, их историческое местоположение (северная часть восточного и западного фасадов), конфигурация, габариты; исторические ограждения* – местоположение, конфигурация, габариты, материал, техника исполнения, рисунок; *утрачены прямо́к с ведущими вниз ступенями – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация, исторический материал ступеней и прямо́ка;	    
--	--	--	--

два балкона в 1 световую ось, на кронштейнах, с балюстрадным ограждением с гладкими опорными тумбами, их историческое местоположение (в уровне 2-го этажа южного фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, материал и рисунок ограждения;

шесть* французских балкона в 1 световую ось, с балюстрадным ограждением с гладкими опорными тумбами, их местоположение (по 2 балкона в уровне 2-го этажа раскреповок восточного, западного и северного фасадов), конфигурация, габариты, материал и рисунок ограждения;

* два балкона северного фасада утрачены, проемы дверей заложены в оконные

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты;

оформление проемов балконных дверей – гладкие штукатуреные наличники, профилированные штукатурные архивольты на известняковых импостах;

исторические заполнения проемов балконных дверей – конструкция (с полуциркульными радиально остекленными фрамугами), рисунок расстекловки, материал;

лоджия, перекрытая коробовыми сводами с распалубками, с пятью полуциркульными арками с профилированными архивольтами, поддерживаемыми четырьмя восьмигранными облицованными известняком колоннами на постаментах, со стилизованными капителями и двумя полуколоннами;

историческое балюстрадное ограждение лоджии, его местоположение, габариты, материал, рисунок;

оформление люнетов – горельефные изображения четырех евангелистов в центральной части и композиций из растительных элементов в угловых частях (исторические габариты, материал, техника исполнения);



дверной проем центрального входа, оформленный в виде перспективного портала (по три оштукатуренные трехчетвертные колонки с каждой стороны проема, со стилизованными капителями и архивольт из трех орнаментальных «валиков»;

деревянное заполнение дверного проема – конструкция (четырёхстворчатое, глухое, с двухчастной полуциркульной остекленной фрамугой*), материал, оформление (в каждой створке фигурные фиговые филленки, боковые створки отделены от центральных гранеными колонками в два яруса; внешний архивольт фрамуги профилированный, внутренний – с резным поясом;

* в центральной части фрамуги утрачен деревянный резной крест

два исторических дверных проема в глубоких откосах – местоположение (боковые части южного фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;

оформление дверных проемов – контррельефные гладкие наличники;

деревянные заполнения дверных проемов – конструкция (двустворчатые, глухие, с глухими полуциркульными фрамугами), материал, оформление (в каждой створке квадратные фиговые филленки с круглыми розетками, во фрамугах по круглой филенке с резным растительным орнаментом);



два исторических дверных проема в откосах – местоположение (северная часть западного и восточного фасадов), конфигурация (прямоугольные), габариты;

деревянные заполнения дверных проемов – конструкция (двустворчатые, глухие, с глухими полуциркульными фрамугами), материал, оформление (в каждой створке квадратные фигурные филенки с круглыми розетками);



уплощенные арочные ниши башен, разделенные на две части карнизами и металлическими ограждениями геометрического рисунка;



перспективные арочные ниши в уровне 1-го этажа северной части западного и восточного фасадов;



арочные ниши в профилированном обрамлении, разделенные на четыре части карнизами, оформленные в межоконных простенках оштукатуренными пилястрами, в уровне 1-4-го этажей центральной части западного и восточного фасадов;

пилястры на высоту здания – в простенках между арочными нишами западного и восточного фасадов;



		исторические оконные проемы основного объема здания и башен – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными завершениями), габариты; оформление оконных проемов – гладкие наличники, веерные замковые камни, прямоугольные контррельефные филенки в подоконном пространстве, профилированные подоконные выступы; исторические и соответствующие историческим заполнения оконных проемов – материал, конструкция, рисунок расстекловки; профилированный архивольт с орнаментированным замковым камнем и цифрой 1838 – в центральной части северного фасада; межэтажные гладкая штукатурная тяга, известняковая тяга (в части раскреповок), профилированные карнизы, включая карниз с дентикулами; венчающий профилированный карниз венчающие профилированные выносные карнизы на гладких кронштейнах и прямые аттики башен;	      
--	--	---	--

ступенчатый аттик с профилированным карнизом и надписью St PETRI в профилированной рамке, его историческое местоположение (центральная часть южного фасада), конфигурация, габариты;

круглая скульптура, изображающая ангела, стоящего на одном колене, держащего крест.

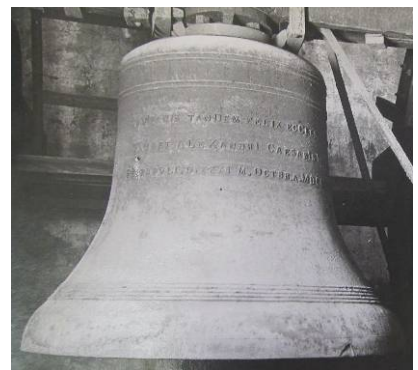
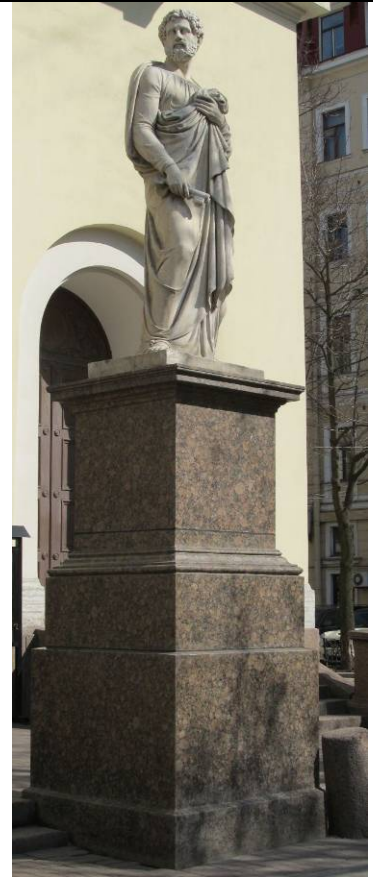
Материал: песчаник – фигура ангела, дуб, обитый медью – крест

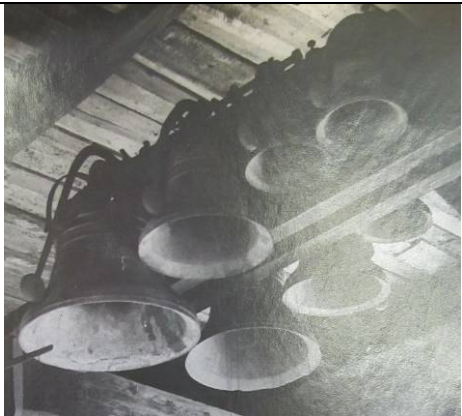
две мраморные скульптуры апостолов Петра и Павла на мраморном основании, на высоких, квадратных в сечении гранитных постаментах, декорированных профилями;



два подвесных металлических четырехгранных фонаря, застекленных матовым стеклом на металлическом ажурном (мотивы ветвей и трилистников) кронштейне каждый; в верхней и нижней частях оформлены завитками;

два литых колокола (большой и малый), отлитые в Германии, их историческое местоположение (западная башня), конфигурация, габариты, материал, оформление (надписи);



		восемь* колоколов (разновеликие), отлитые в России, их историческое местоположение (восточная башня), конфигурация, габариты, материал, оформление (рельефный декор с православной символикой). * шесть колоколов утрачены	
			
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение 1-Н(3) (притвор): покрытие пола метлахской плиткой кирпичного, серого и черного цветов, уложенной в шахматном порядке, с бордюром;	
		оформление стен – высокий раскрепованный цоколь с профилем по верхнему краю; четыре арочных проема, ведущих в боковые помещения, две аналогичные им уплощенные ниши – в западной и восточной стенах;	

арочная ниша северной стены;

проем в виде деревянного портала, обрамленного профилированным наличником, с остроконечным фронтоном, завершенным фиалами и краббами. Наличники в виде пилястр, декорированных орнаментом, набранным в технике маркетри. Внутренние боковые поверхности портала разбиты по вертикали на две ромбовидные филенки, между ними орнаментальная полоса, аналогичная орнаменту наличников. Фриз резной орнаментированный. В тимпане фронтона розетка, выполненная в технике маркетри с резным равноконечным крестом в центре.



лестницы Л-1, Л-2:

покрытие разноуровневых полов известняковыми плитами;



центральный зал:

оформление ребер сводов профилями;



круглые ажурные вентиляционные решетки;

сохранившиеся в интерьерах (включая помещения 1-Н(3, 35), центральный зал) фрагменты полихромной клеевой живописи по штукатурке.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12 НОЯ 2013

№ 10-571

О внесении изменений в распоряжение КГИОП

от 04.07.2013 № 10-324

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 № 10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» (далее – Распоряжение), следующие изменения, изложив пункт 3 части IV Приложения к Распоряжению в редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

3.	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды, в том числе коробовые, включая коробовые с распалубками и на подпружных арках; междуэтажные перекрытия – местоположение; арочные проемы – местоположение (центральный вестибюль), конфигурация (полуциркульные арки), габариты; арочный проем помещения 2-го этажа площадью 73 кв.м. – местоположение, конфигурация (трехцентровая арка), габариты; межэтажная трехмаршевая парадная лестница, ее историческое местоположение (центральная часть южного корпуса), конфигурация, габариты; историческое ограждение* – местоположение, материал, техника исполнения, габариты, рисунок; * утрачено межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, ее историческое местоположение (угловая часть восточного корпуса), конфигурация, габариты; исторический рисунок ограждения. галерея с глухим оштукатуренным ограждением – местоположение, конструкция (на четырех чугунных окрашенных колонках), габариты.	     
----	-------------------------	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2019№ 39-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 04.07.2013 № 10-324**

В целях корректировки предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 07.04.2013 № 10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

- 1.1. В названии Распоряжения слово «определении» заменить словом «утверждении»;
- 1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «определить» заменить словом «утвердить»;
- 1.3. Исключить пункт 4 Распоряжения.
- 1.4. Дополнить раздел 6 («Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства») пункта 1 («Невский пр., д. 22-24, литера А) части II приложения к Распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		печь средистенная, двухъярусная, облицованная коричневым поливным изразцом: на высоком плинте с орнаментом в виде медальонов в орнаментированном обрамлении и гладких рамах; плинт отделен от нижнего яруса орнаментальными поясами, ярусы разделены профилированным карнизом с орнаментальными поясами; изразцы ярусов со сложным рельефным растительным рисунком с геометрическими элементами; в завершении каждого яруса орнаментальный фриз; венчающий карниз выносной, профилированный, с орнаментальными поясами; навершие по лицевой стороне состоит из двух направленных друг к другу волют, акантовых листьев и геометрических деталей; боковые навершия лукообразные, декорированы картушем и растительными элементами; топка прямоугольная, две латунные дверцы с поворотными ручками; помещение 81-Н(5)	

печь средистенная, двухъярусная, облицованная коричневым поливным изразцом: на раскрепованном плинте с пальчиковым и растительным орнаментом; нижний ярус декорирован стилизованными гермами с орнаментом, фриз с медальонами и растительными элементами, более широкий нижний ярус отделен от верхнего профилированной полочкой с орнаментальным поясом; верхний ярус обрамлен орнаментальной рамой с «выкружками», углы декорированы стилизованными колонками с фигурными перехватами; изразцы ярусов с медальонами и растительным орнаментом; фриз 2-го яруса декорирован картушем, стилизованными раковинами и растительными элементами; выносной профилированный карниз с орнаментальными поясами; фигурное центральное навершие с картушем и растительными элементами, на фигурном основании, боковые фигурные акротерии; топка квадратная, створка латунная с поворотной ручкой.

помещение 83-Н(3)



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Приложение №6

Заявка № 31/15921

Кадастровый номер

78:1260:2:20:81

Предыдущий кадастровый номер

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение,
изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 191186, г.Санкт-Петербург, Невский пр., д.22-24, лит.А

Описательный адрес:

Невский пр., д.22-24; М. Конюшенная ул., д.5-7-9; Б.Конюшенная ул., д.10-12-14

Наименование объекта ---

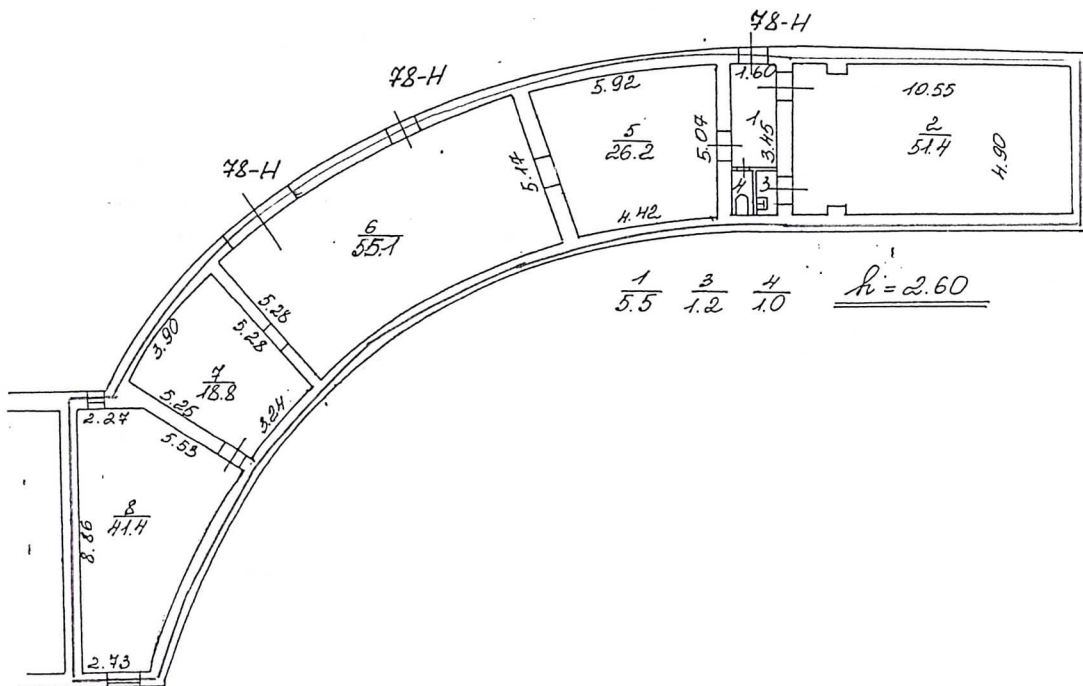
Номер объекта: 78-Н

Назначение объекта: нежилое

Этаж: 1

Площадь: 200.60 кв.м

Текущие изменения	
№ пом. (части):	78-Н
Основание: самовольная перепланировка	
Границы объекта изменены / не изменены	
«-16»	6.09 2003 г.
Исполнитель: <u>Л.Н. Васильева С.Н.</u>	
(должность, ФИО, подпись)	



— границы вторичного объекта недвижимости

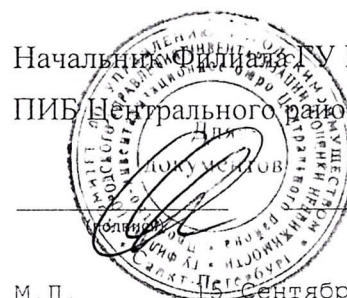
Дополнительные сведения : ---

Государственный земельный кадастр

Начальник Филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Центрального района

Л.Н. Васильева С.Н.
(подпись) (фамилия и инициалы)



Чаузова Г.С.
(фамилия и инициалы)

М.П. "24" 09 2003 г.

М.П. 15 сентября 2003 г.

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий
Канцелярией Архиепископа

(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Централизованной религиозной
организации –
Евангелическо-Лютеранской Церкви

М.П. Худенко
(подпись)

М.П. Худенко

(Ф.И.О.)

“ 24 ” _____ 20 19 г.



Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и приспособление помещения 78-Н для современного использования)

от 25 АПР 2019

№

01-52-804/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой с двумя служебными флигелями» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

191186, Санкт-Петербург, Центральный район

(город)

улица

Невский пр.

24

лит.

А

пом.

-

улица

Малая Конюшенная

9

лит.

А

пом.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь):

Централизованная религиозная организация – Евангелическо-Лютеранская Церковь

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

проспект

Невский

д.

22-24

корп.

-

офис

-

ИНН	7	8	0	8	0	1	5	7	1	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	2	0	9	2

Ответственный представитель:

Сергеев Юрий Борисович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(812) 571-24-23, 8-921-358-14-58, 8-911-960-45-43

Адрес электронной почты:

www.elkras.ru/kanzlei@elkras.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата

02.06.1993

Номер

Охранный договор № 32

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ

КГИОП

Вид документа

Договор безвозмездного пользования

Дата

17.06.2005

Номер

03-Б159771

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» утвержден 04.07.2005 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 04.07.2013 № 10-324

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация (с приложением копии утвержденного задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
2. Сведения о наличии (отсутствии) архитектурно-художественной отделки помещения;
3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта;
4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Комплексные научные исследования для разработки проектной документации по реставрации, ремонту и приспособлению объекта. 1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка). 2. Историко - архитектурные натурные исследования: зондажи, шурфы, архитектурные обмеры здания. 3. Инженерно-технические исследования несущих и ограждающих конструкций здания. 4. Инженерные химико-технологические исследования по техническому состоянию материалов отделки фасадов, архитектурного декора, столярных заполнений; пробные ленточные расчистки стен. 5. Отчет по комплексным научным исследованиям с графическими и другими фиксационными материалами по натурным исследованиям с картограммой дефектов, с выводами и рекомендациями по ремонту объекта (включить в состав проекта).	- при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект перепланировки:

- в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
-	Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт и приспособление помещения 78-Н (одноэтажного дугообразного корпуса) для современного использования) с

	обоснованием принятых решений. Состав проекта: 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта. 2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, оконные и дверные заполнения, узлы, детали Объекта, его частей и элементов. 3. Конструктивные решения, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования. 4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях (при необходимости). 5. Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ, на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам; 6. Дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации.
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
На основании ранее согласованной документации в необходимом объеме.	Ведение журнала производства работ и фотофиксации Объекта во время и после окончания работ; разработка рабочей документации на основании ранее согласованного проекта при необходимости в рамках осуществления авторского надзора. В случае необходимости корректировка проекта авторскими листами.

Раздел 5. Отчетная документация:

В течение трех месяцев после окончания работ на объекте представить в КГИОП отчетную документацию по всем видам выполненных работ (в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Петрушевская
Елена Валентиновна
(Ф.И.О. полностью)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781520400390036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.12.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой с двумя служебными флигелями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1746-1752 гг., 1831-1833 гг., 1909-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Ж

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 04.07.2005 г.

1. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из Г-образного лицевого корпуса, выходящего фасадами на Невский пр., Малую Конюшенную ул. и в курдонер, и из пристроенного к нему со стороны курдонера одноэтажного дугообразного корпуса; крыша лицевого корпуса, ее исторические конфигурация и габариты по лицевым фасадам со стороны курдонера, западной части фасада по Невскому пр., северной части фасада по Малой Конюшенной ул.*, включая высотные отметки коньков и карниза; *со стороны дворовых фасадов и угловой части здания, выходящей на Невский пр. и Малую Конюшенную ул., устроены современные мансарды крыши дугообразного корпуса, ее исторические конфигурация, габариты, в том числе, высотные отметки конька и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение (фасад по Большой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты. Конструктивная система: Фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); своды, в том числе сомкнутый, коробовые с распалубками, пологий на подпружных арках; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней; исторические ограждения; межэтажная трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями, литым ограждением, ее историческое местоположение (вестибюль парадного входа с Невского пр.), конфигурация, габариты; исторический рисунок ограждения (фигурные секции геометрического и растительного рисунка). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, оформление фасадов под ленточный руст в уровне 1-го этажа, под кирпичный руст в уровне 2-5-го этажей; десять балконов на литых кронштейнах, декорированных пальметтами, цветами, растительными элементами, мужскими и женскими маскаронами, с кованым ограждением с литыми деталями, их историческое местоположение (2 балкона в 1 световую ось, на 2 кронштейнах в уровне 3-го этажа фасада по Невскому пр.; 4 балкона в 1 световую ось на 4 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов курдонера и по Малой Конюшенной ул.; 4 балкона в 3 световые оси на 4 и 6 кронштейнах в уровне 2-го, 4-го этажей фасадов по Невскому пр. и Малой Конюшенной ул.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждения (секции из стрел, тройных венков, поясов меандра, опорные стойки, декорированные ромбами с растительными элементами); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах с цехинами; исторические заполнения* проемов балконных дверей – исторические материал, цвет, рисунок расстекловки; * утрачены исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проемов – деревянные профилированные наличники; деревянные заполнения дверных проемов* – конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (в каждой створке по фигурной филенке, филенке «алмазная грань», фрамуга отделена резным тригльно-метопным фризом); * на части проемов утрачены исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа – рустованная штукатурка; оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные наличники, треугольные и прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, стилизованные лопатки и декоративная балюстрада в подоконном пространстве проемов с прямыми сандриками; оформление оконных проемов 3-го, 5-го этажей – рустованная штукатурка, прямые сандрики на кронштейнах с цехинами, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах; оформление оконных проемов 4-го этажа – рустованная штукатурка, гладкие подоконные выступы на стилизованных кронштейнах; гладкая подоконная тяга, профилированная межэтажная тяга, тригльный фриз; венчающий выносной профилированный карниз с орнаментированными сухариками; три ступенчатых аттика их исторические местоположение, конфигурация, габариты; дворовые фасады лицевых корпусов: существующее архитектурно-художественное решение фасадов; материал и характер отделки цоколя – известняковые скобы; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; гладкие и профилированные межэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; фасады дугообразного корпуса: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковые

скобы; исторические дверные и оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; прямоугольные нишки, оштукатуренные пилястры и трехчетвертные колонны тосканского ордера, их историческое местоположение, конфигурация, габариты; венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой; вестибюль парадного входа с Невского пр.: декоративное оформление потолка – профилированные тяги, пояс меандра по периметру южной и северной частей вестибюля; декоративное оформление стен – прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги (южная часть вестибюля); кирпичный уплощенный руст (северная часть вестибюля); пом. 50-Н(2): оформление плафона: зеркало плафона, разделенное орнаментальными рамами на секции с лепными композициями из картушей, ваз, растительного и цветочного орнамента; угловые лепные композиции с мотивами пальметт; центральная часть плафона, заключенная в круглую орнаментальную раму, лепная розетка с растительными мотивами, вазами и геометрическим орнаментом; невысокая падуга, декорированная лепными картушами с вазами и растительным орнаментом (в угловых частях), растительными побегами (по продольным сторонам); оформление стен: профилированный карниз, орнаментальные пояса; прямоугольные филенки и рамы с композициями растительного и цветочного орнамента, маскароны, вазы, картуши; лепной сандрик на орнаментированных кронштейнах с композицией из картуша, венка и растительных побегов; два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов – лепные орнаментированные наличники, лепные десюдепорты (композиции из вазы, цветов и грифонов); помещение 61-Н(17): угловая печь без плинта, облицованная белыми изразцами; в завершении фриз из рельефных изразцов с изображением факелов и гирлянд, полоса меандра и профилированная тяга; топочное отверстие прямоугольной формы, дверца, декорированная завитками и пальметтой, со щеколдой и ручкой-кнопкой; помещение 80-Н(4): угловая печь без плинта, облицованная белыми изразцами; в завершении фриз из рельефных изразцов с изображением факелов и гирлянд, полоса меандра и профилированная тяга; топочное отверстие прямоугольной формы, в левой части два зольника с ручками-кнопками.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра "» № 10-324 от 04.07.2013 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324" № 10-571 от 12.11.2013 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324" № 39-р от 01.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

28 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022, поступившего на рассмотрение 23.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101407975			
Кадастровый номер:	78:31:0001260:2255		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001260		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1260:2:20:81		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 22-24, литера. А, пом. 78-Н		
Площадь, м2:	200.6		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	13921932.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001260:2013		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101407975			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2255	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0222/2009-569 22.05.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	22.05.2009 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0285/2009-406	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

97 Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101407975			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2255	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101407975			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2255		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

99
**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 03-Б159771**

17 июня 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника Центрального районного агентства Бескоровой Лидии Дмитриевны, действующего на основании доверенности от 31.12.04 № 8393-42 с одной стороны и Религиозная организация "Евангелическо-Лютеранская Церковь", зарегистрированная Министерством Юстиции РФ, свидетельство о регистрации от 25.08.1999 г. № 90, перерегистрированная Управлением Министерства РФ по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 10.02.2003 г. № серия 78 № 003198841, за основным государственным регистрационным № 1037858012092, в лице руководителя реставрационно-строительного отдела Шарапана Игоря Абрамовича, именуемого в дальнейшем "Ссудополучатель", действующего на основании доверенности от 20.09.2004 с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 22-24, литер А,
помещение 78Н площадью 200.6 (двести целых и шесть десятых) кв.м., 1 этаж, кадастровый №
78:1260:2:20:81**

на основании распоряжения председателя Комитета по управлению городским имуществом от 01.06.2005 № 822-рк.

для использования в качестве диаконического центра Церкви.

Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет **200.6** кв. м. (двести целых и шесть десятых) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 01 июня 2005г. до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем Государственное учреждение "Жилищное агентство Центрального административного района" (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и переданного в его пользование Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п. 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до " " 200 г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключением площади застройки Объекта) в 15-дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п. 2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2.В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3.В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4.В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5.Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1.Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2.Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3.Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1.При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2.При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3.При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4.Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5.Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ (приложение 2 к Договору).

4.3.6.В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4.Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5.В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1.Права третьих лиц на сдаваемый Объект - **нет**.

5.2.Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. *(В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта)*

5.3 Арендатор обязан оформить охранное обязательства в КГИОП.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1.Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2.Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки от 17.06.2005.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ недвижимого имущества Центрального района

Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 174

ИНН 7832000076

Телефон.: 274-27-12, 274-90-91 Факс: 277-55-59

Получатель: Комитет по управлению городским имуществом (Центральное районное агентство),
ИНН 7832000076, КПП 783401001, Красногвардейский филиал ОАО "Промышленно-строительный банк", БИК 044030791, рас./сч. 40603810910000000131, кор/сч. 301018102000000000791.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Религиозная организация "Евангелическо-Лютеранская Церковь"

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 22-24

ИНН 7808015716

р/с № 407038103000000003286

к/с № 301018100000000000852

БИК: 044030852

в ЗАО "ПСКБ"

Телефон: 311-24-23 Факс:

От Ссудодателя

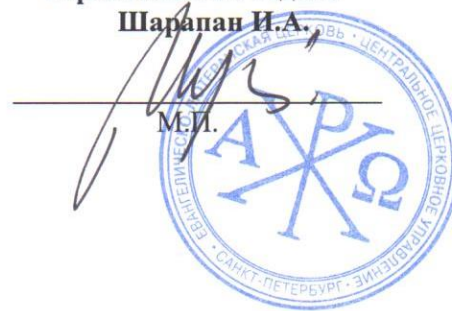
От Ссудополучателя

Заместитель начальника агентства

Руководитель реставрационно-строительного отдела

Бескоровайная Л. Д.

Шарапан И.А.



Приложение к договору

№ _____ от _____

А К Т **приемки-передачи нежилого помещения**

г. Санкт-Петербург

«14» июля

2005 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Балансодержатель в лице генерального директора ОАО «Жилкомсервис №1 Центр.р-на» Хлуновой Т.А., действующей на основании Устава, в присутствии представителя ОАО «Жилкомсервис №1 Центр.р-на» мат-ка Ю-4 Жариевой М. М. на основании распоряжения 822-рк от 01.06.2005 составили настоящий акт в том, что представитель Балансодержателя сдал/принял, а арендатор

Евангелическо-Лютеранская Церковь

в лице руководителя структурного отдела Шаратова Н.А. сдал/принял нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург,

Невский пр-т, д 22-24, л.А, 78Н кад N 78:1260:2:20:81

общей площадью 200,6 кв.м.

Техническое состояние нежилого помещения и оборудования:

удовлетворительное

Особые условия:

Нежилое помещение пригодно для использования под нежилые цели.

Балансодержатель



КУГИ



Арендатор



Экономист по аренде

Бланк / Шарова В.Н. /



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Макаровой М. В.

mv_makarova@bk.ru

№ _____

На № 534134 от 09.03.2021
№01-25-5121/21-0-1 от 07.04.2021 21

Уважаемая Мария Валерьевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А; дом 22-24, литера Ж.

Дополнительно сообщаем, что копию паспорта объекта Вы можете получить в канцелярии КГИОП.

Приложение:

1. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» от 04.07.2005 г
2. Копия распоряжение КГИОП от 04.07.2013 № 10-324
3. Копия распоряжение КГИОП от 01.02.2019 № 39-р
4. Копия распоряжение КГИОП от 12.11.2013 № 10-571

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-16412/22-0-1 от 28.06.2022

На № 867106 от 20.06.2022

Рег. № 01-43-16412/22-0-0 от 21.06.2022

Какуниной Анне Александровне

annakakunina@yahoo.com

Уважаемая Анна Александровна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 22, 24; Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9), сообщаем следующее.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу.

Охранные обязательства утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

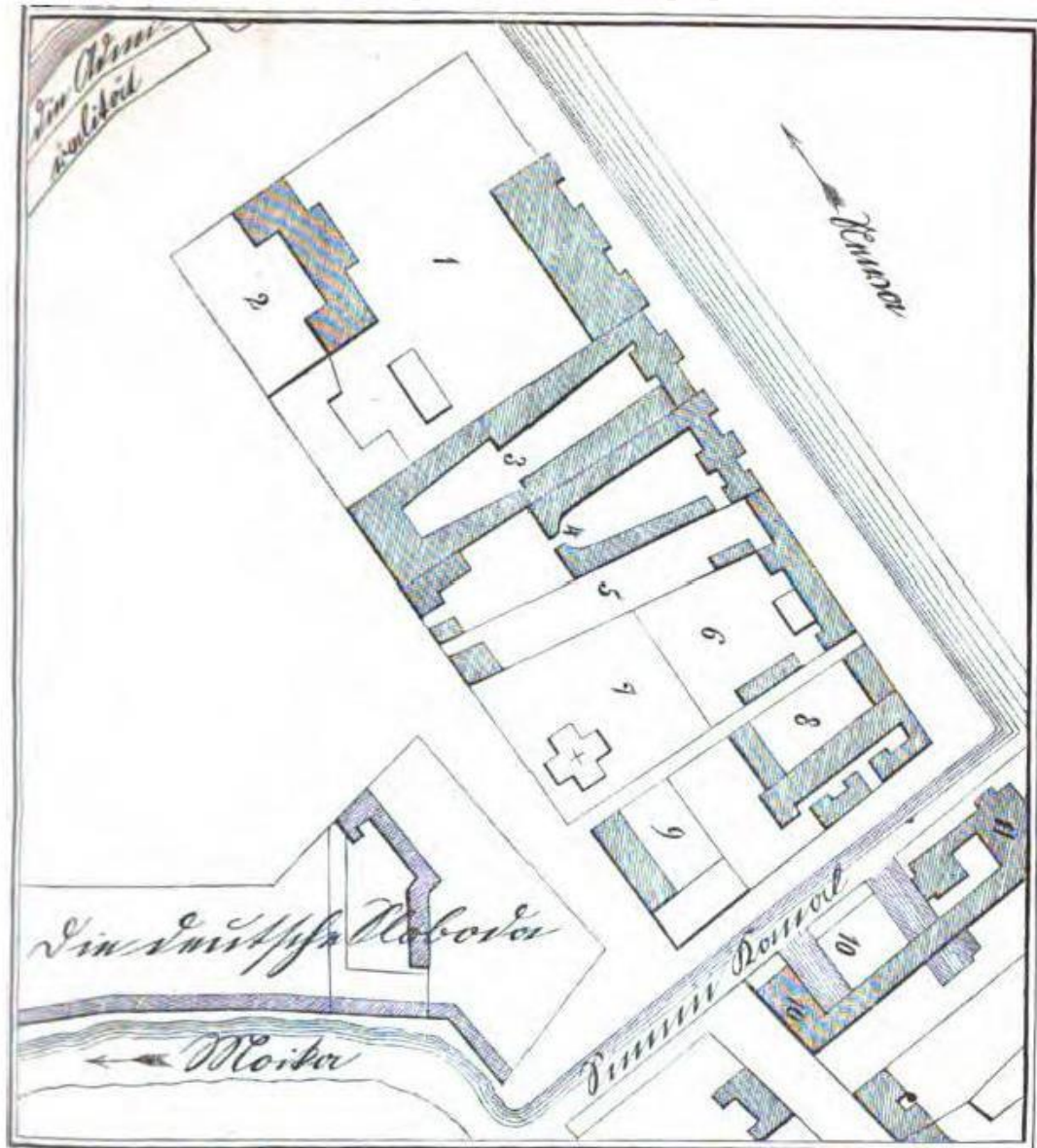
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620

Историческая иконография



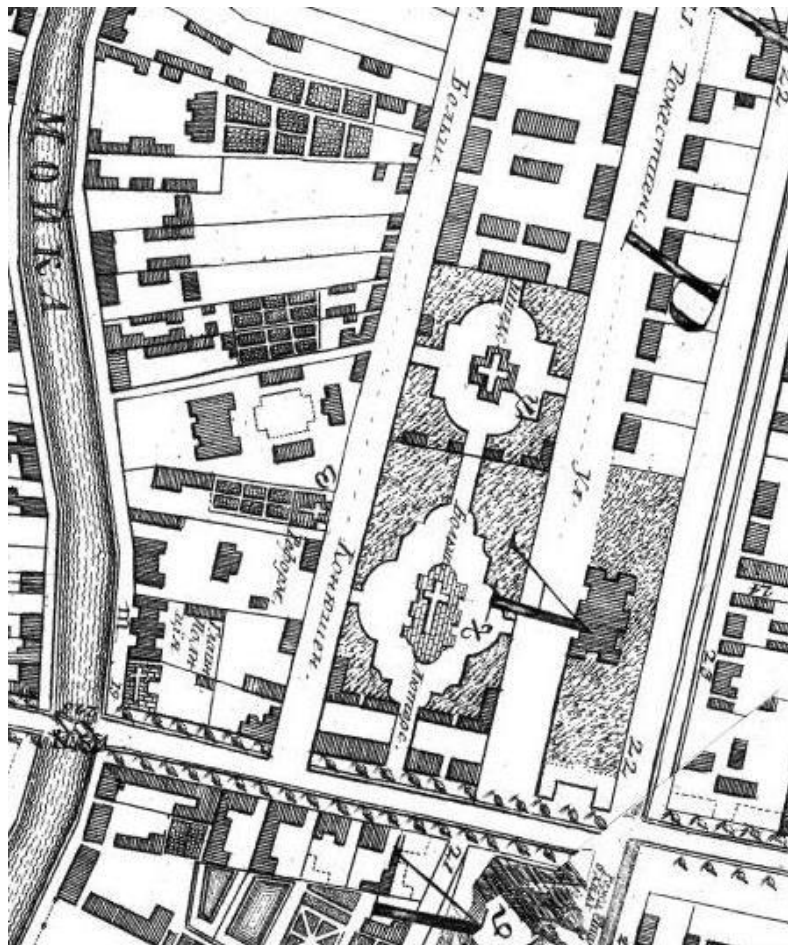
Häuser zur Zeit Peters d. Gr. auf dem Platz des jetzigen Winterpalastes.

1. Haus des General-Admirals, Grafen Apraxin, erbaut 1706.
2. Haus Kirin's, s. 1717 Seeakademie.
3. Haus des Grafen Raguzinsky.
4. Haus des General-Adjutanten Jaguschinsky.
5. Haus des Grafen Tschernischew.
6. Haus des Vice-Admirals Crup.
7. Die lutherische Kirche.
8. Haus des Marschalls Olsufiew.
9. Haus des Schleusenmeisters Braun.
10. Der alte Winterpalast, erbaut 1711.
11. Theil des Winterpalastes, welcher 1721 erbaut wurde.

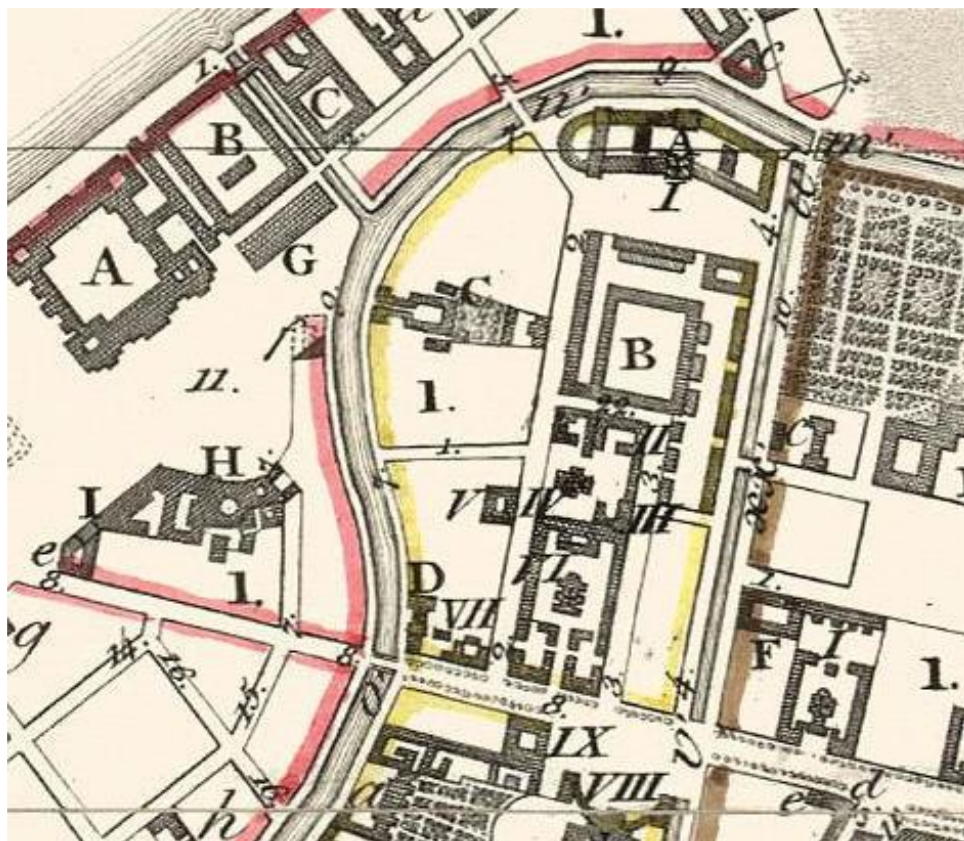
Илл. 1. План намецой слободы 1706-1721 гг. иллюстрация из книги Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule St.Petri / Cas. Lemmerich. - St.Petersburg, 1865 г.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга авторства Зихгейма .1738 г.



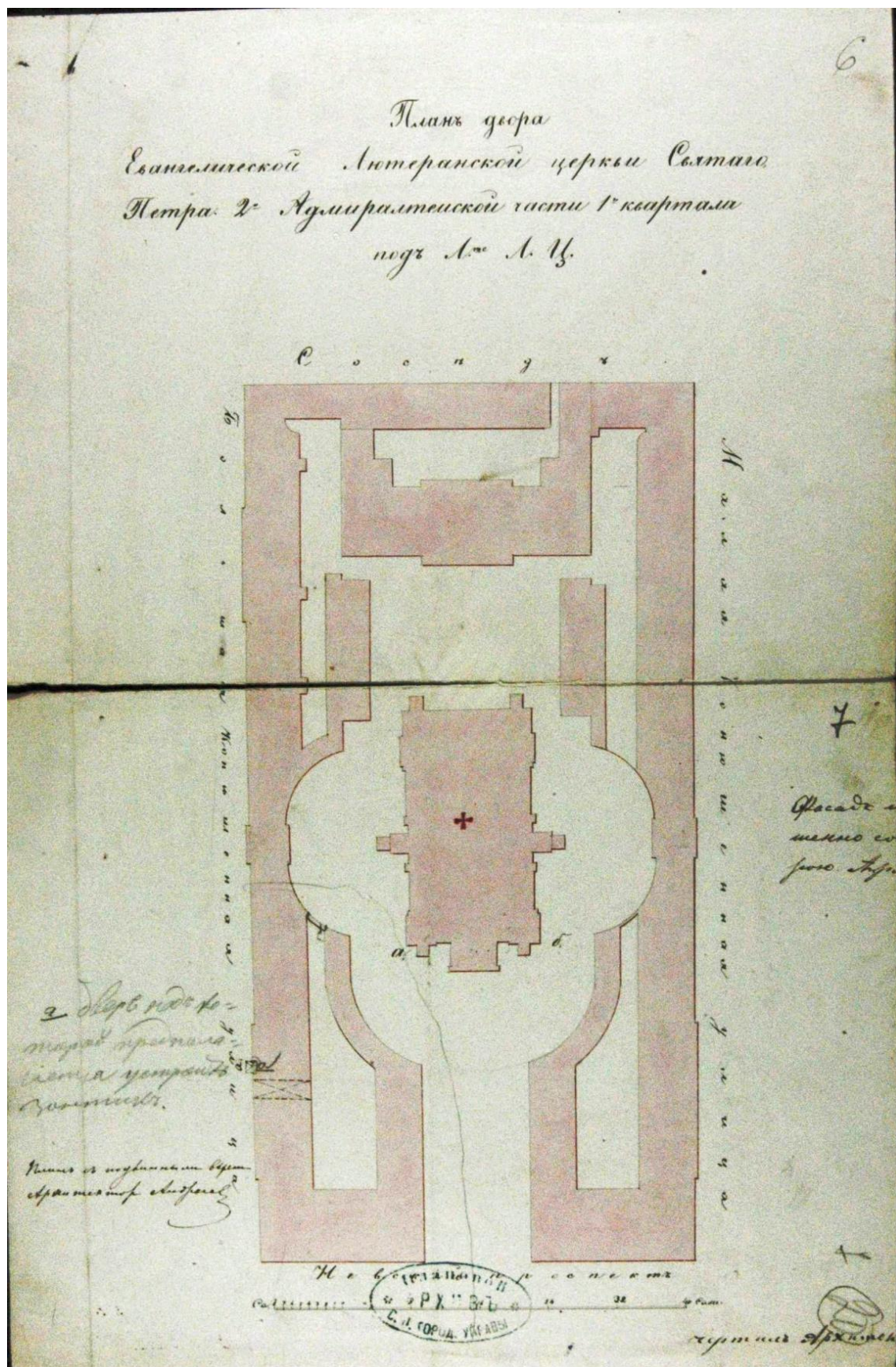
Илл. 3. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г.



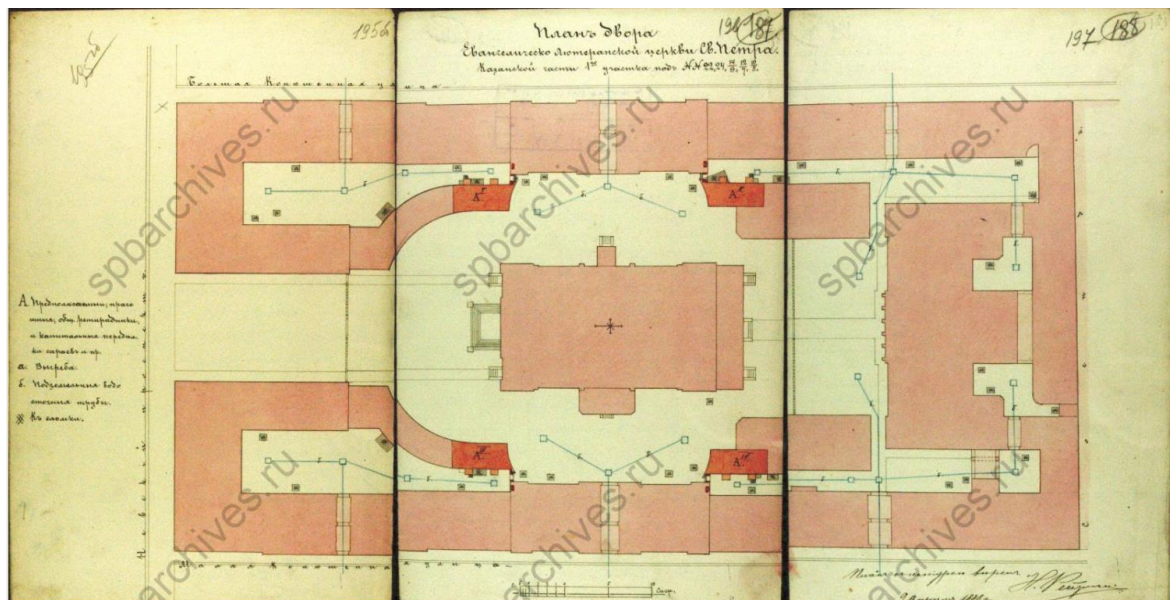
Илл. 4. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. 1823 г.



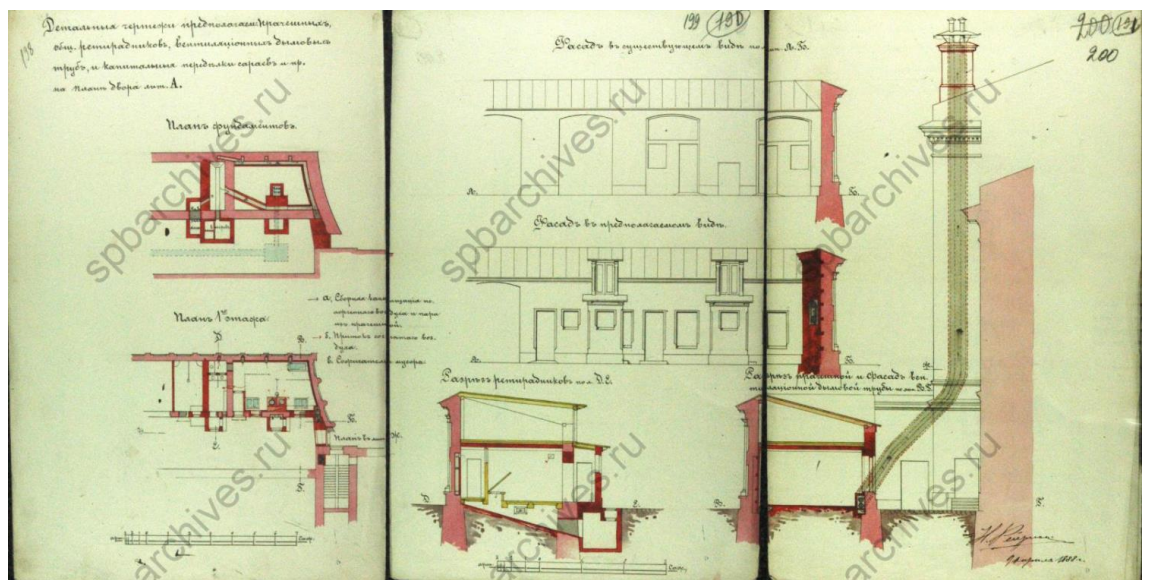
Илл. 5. План из путеводителя Суворина. Весь Петербург. 1896 г.



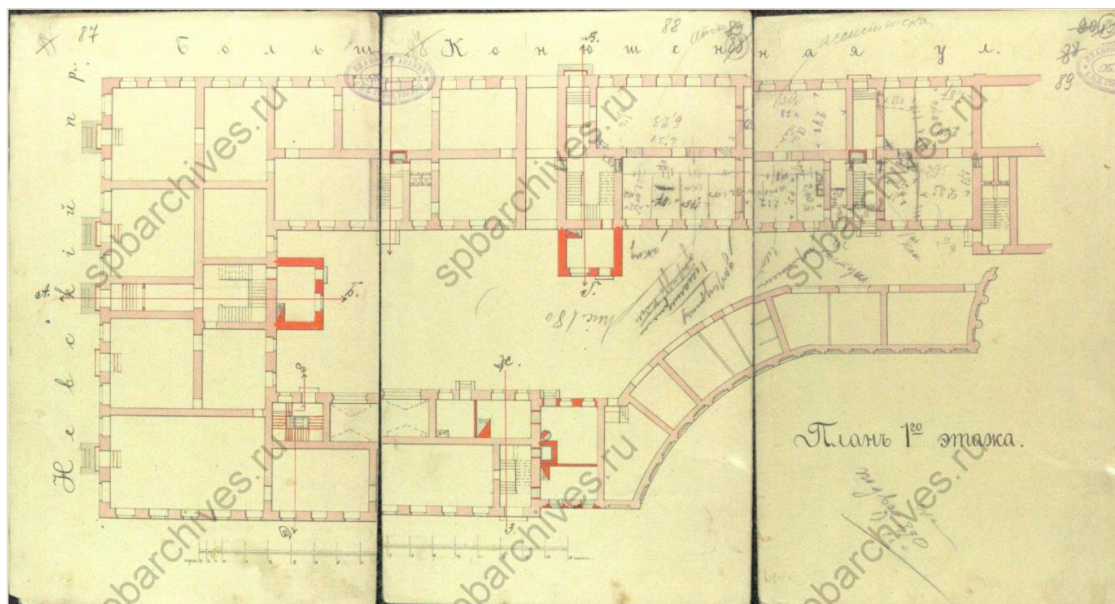
Илл. 6. План двора Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра. 1832 г.//ЦГИА
СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.



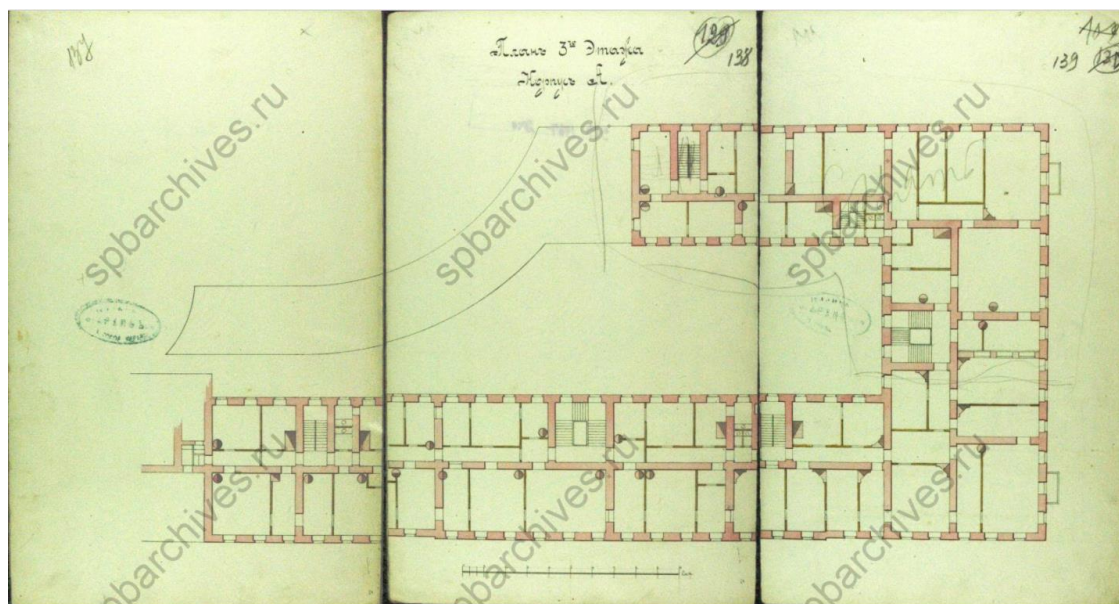
Илл. 7. План двора Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра. 1888 г. Под лит. А указаны предполагаемые к переделке сараи. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.



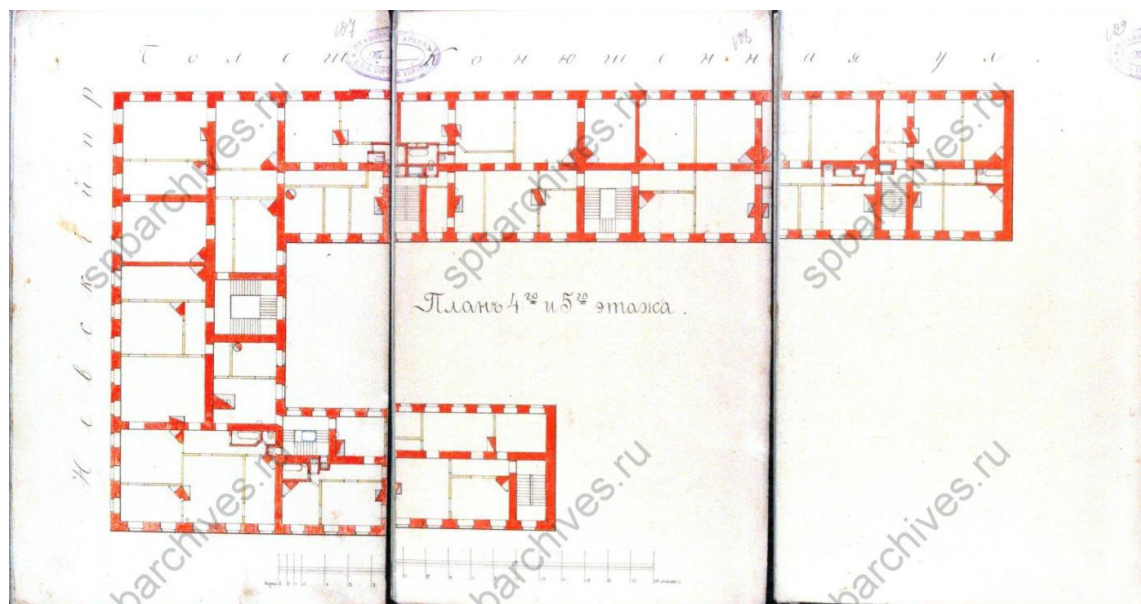
Илл. 8. Детальные чертежи предполагаемых к переделке сараев. 1888 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.



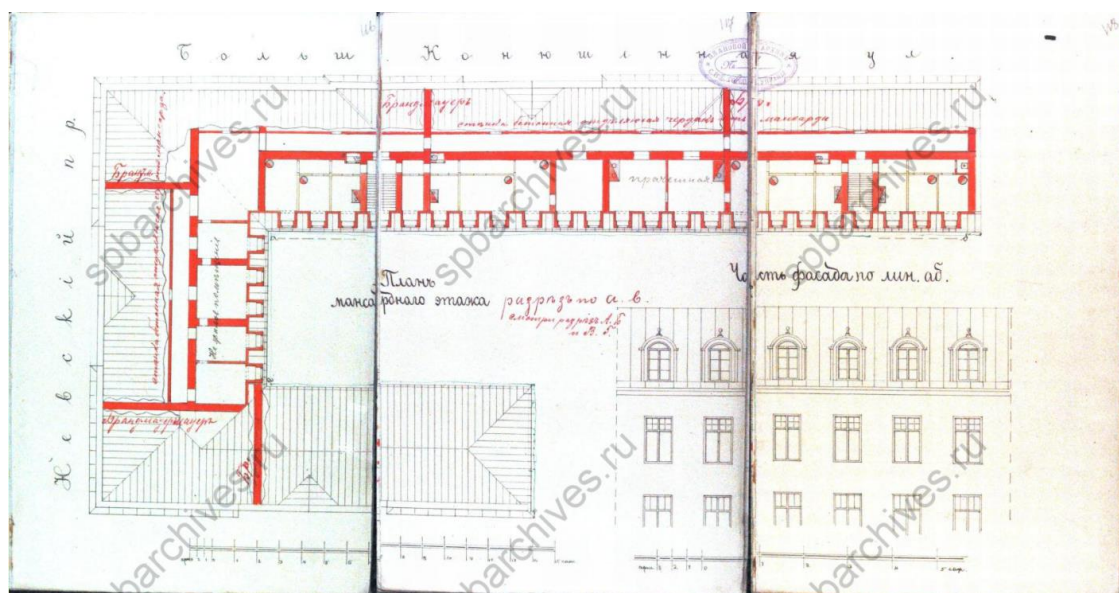
Илл. 9. План 1-го этажа дома Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул. 1900-е гг. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337.



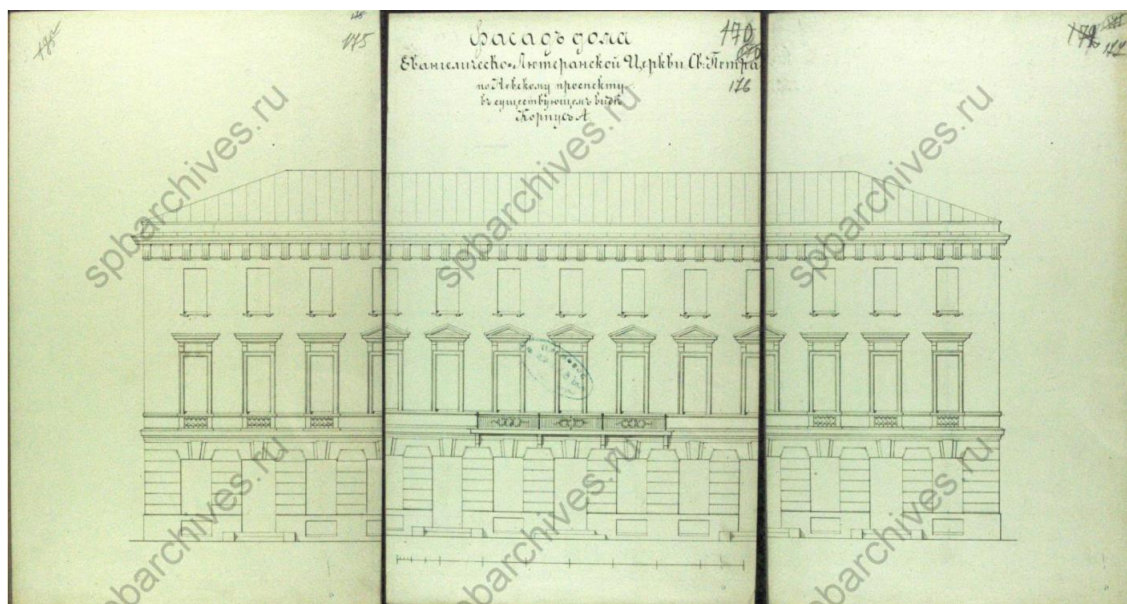
Илл. 10. План 3-го этажа дома Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул. 1888 г. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.



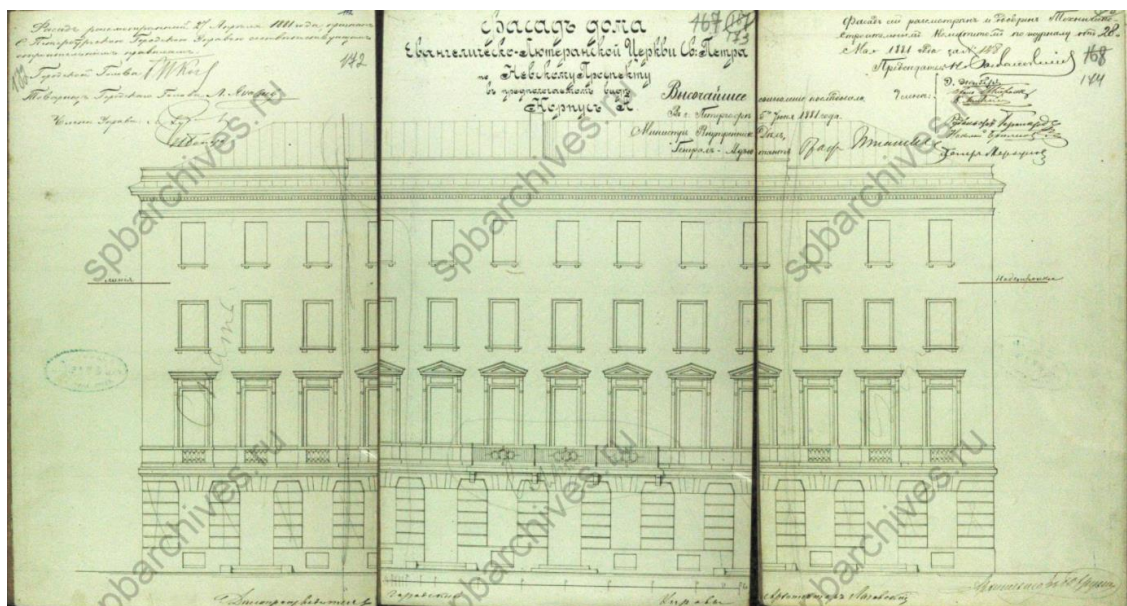
Илл. 11. План 4 и 5-го этажей дома Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул. 1900-е гг. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337.



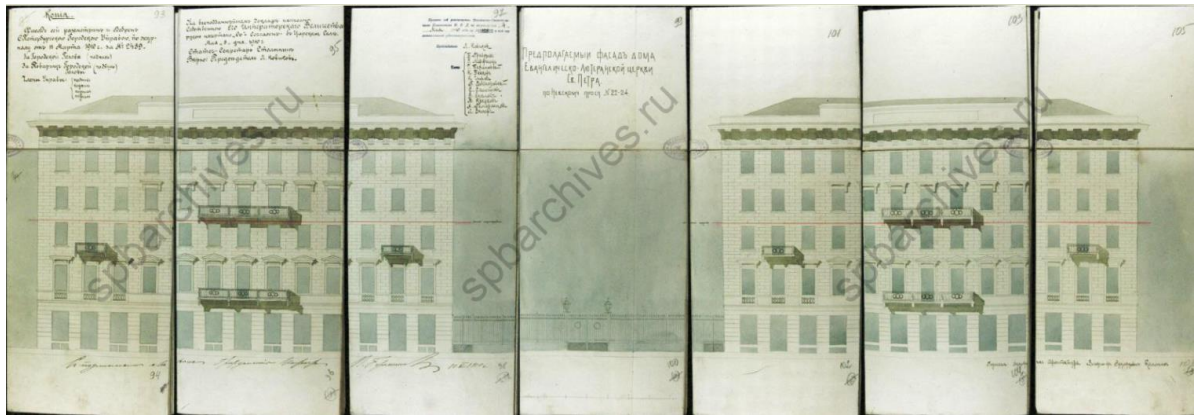
Илл. 12. План мансардного этажа дома Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул. 1900-е гг. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337.



Илл. 13. Фасад дома Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул. 1870 г. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.



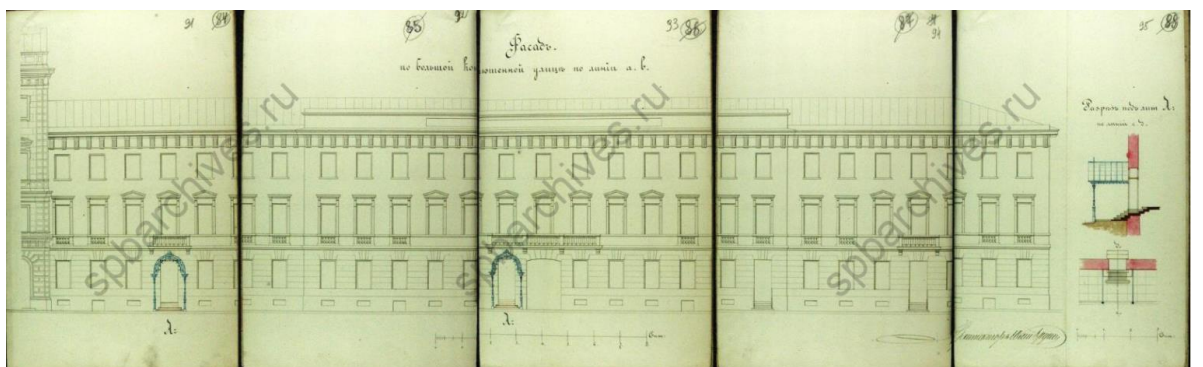
Илл. 14. Фасад дома Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Невскому пр. и Большой Конюшенной ул. 1881 г. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.



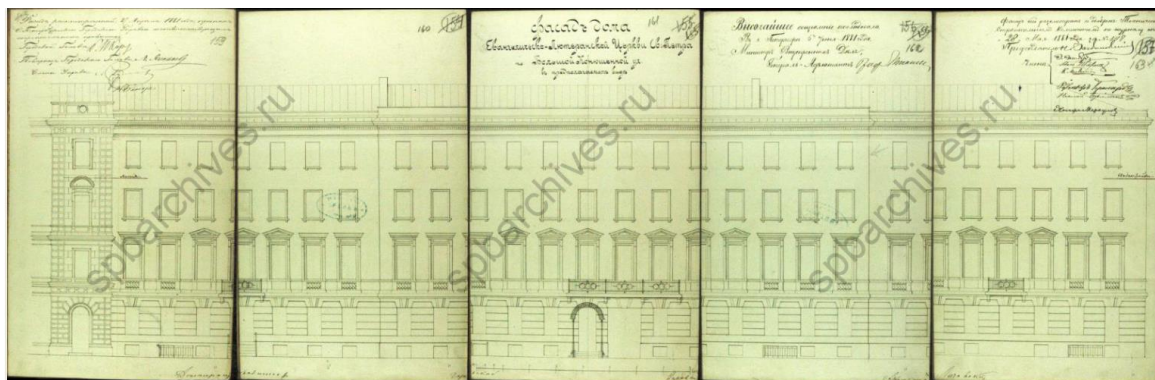
Илл. 15. Фасады домов Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Невскому пр. 1910 г. Проект. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337.



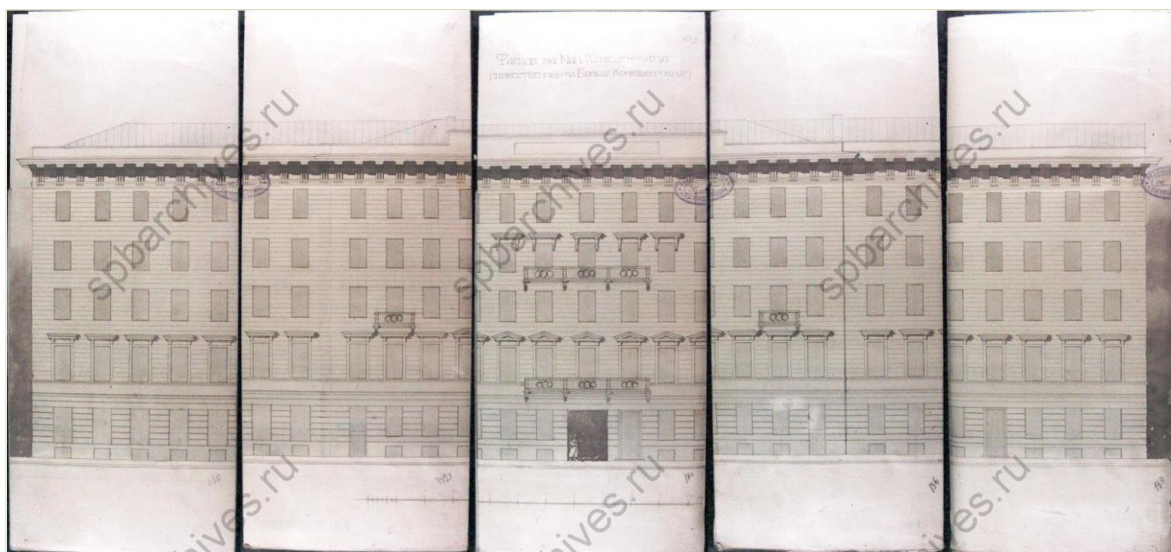
Илл. 16. Фасады домов Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Невскому пр. 1910 г. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337.



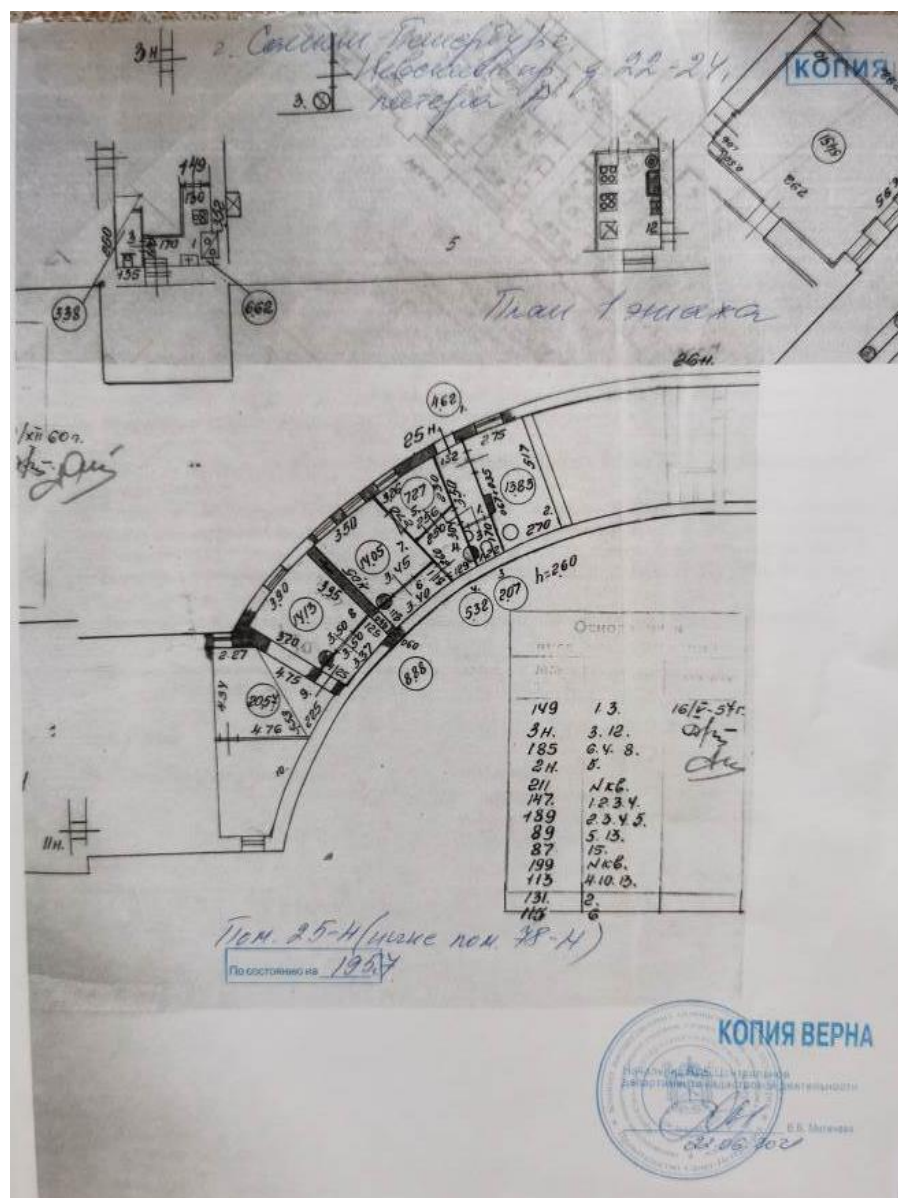
Илл. 17. Фасад дома Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Большой Конюшенной ул. и Невскому пр. 4 октября 1870 г. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.



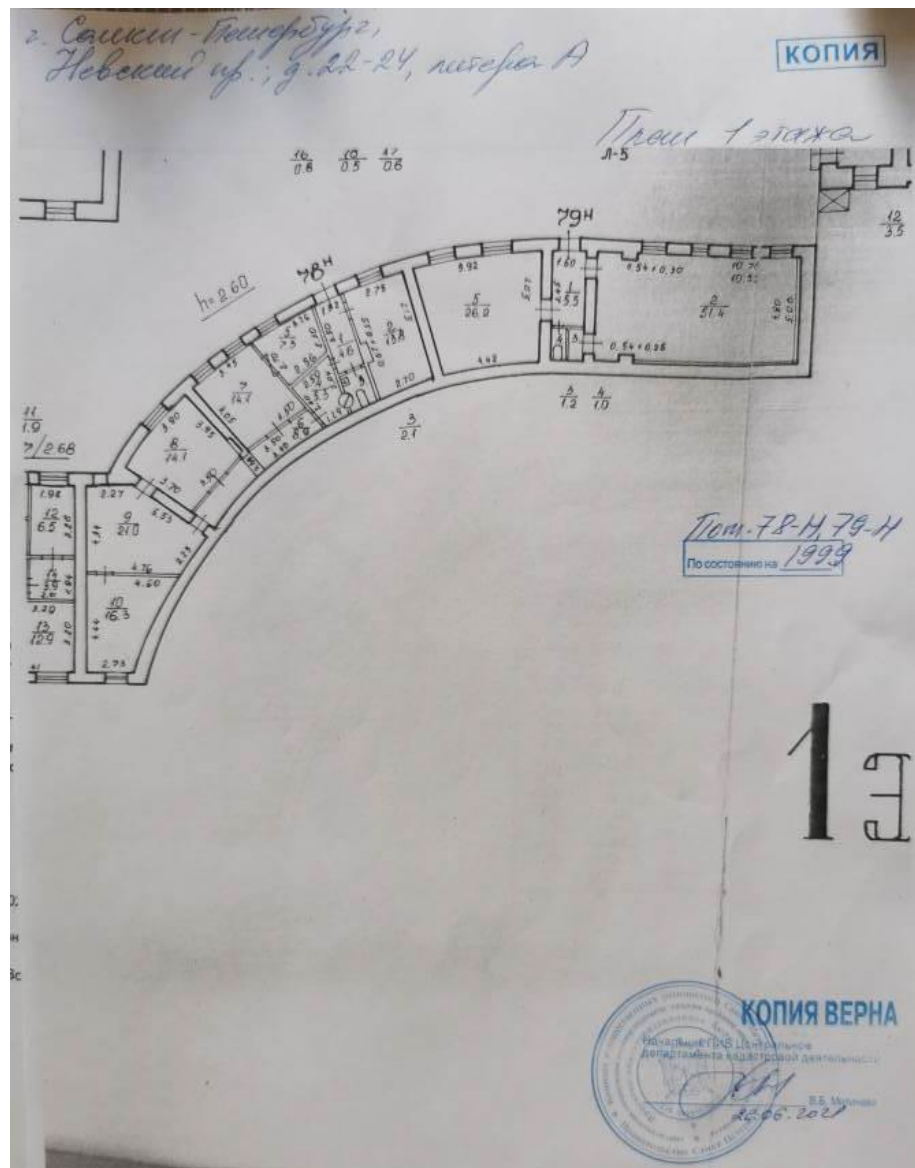
Илл. 18. Фасад дома Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Большой Конюшенной ул. и Невскому пр. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336.



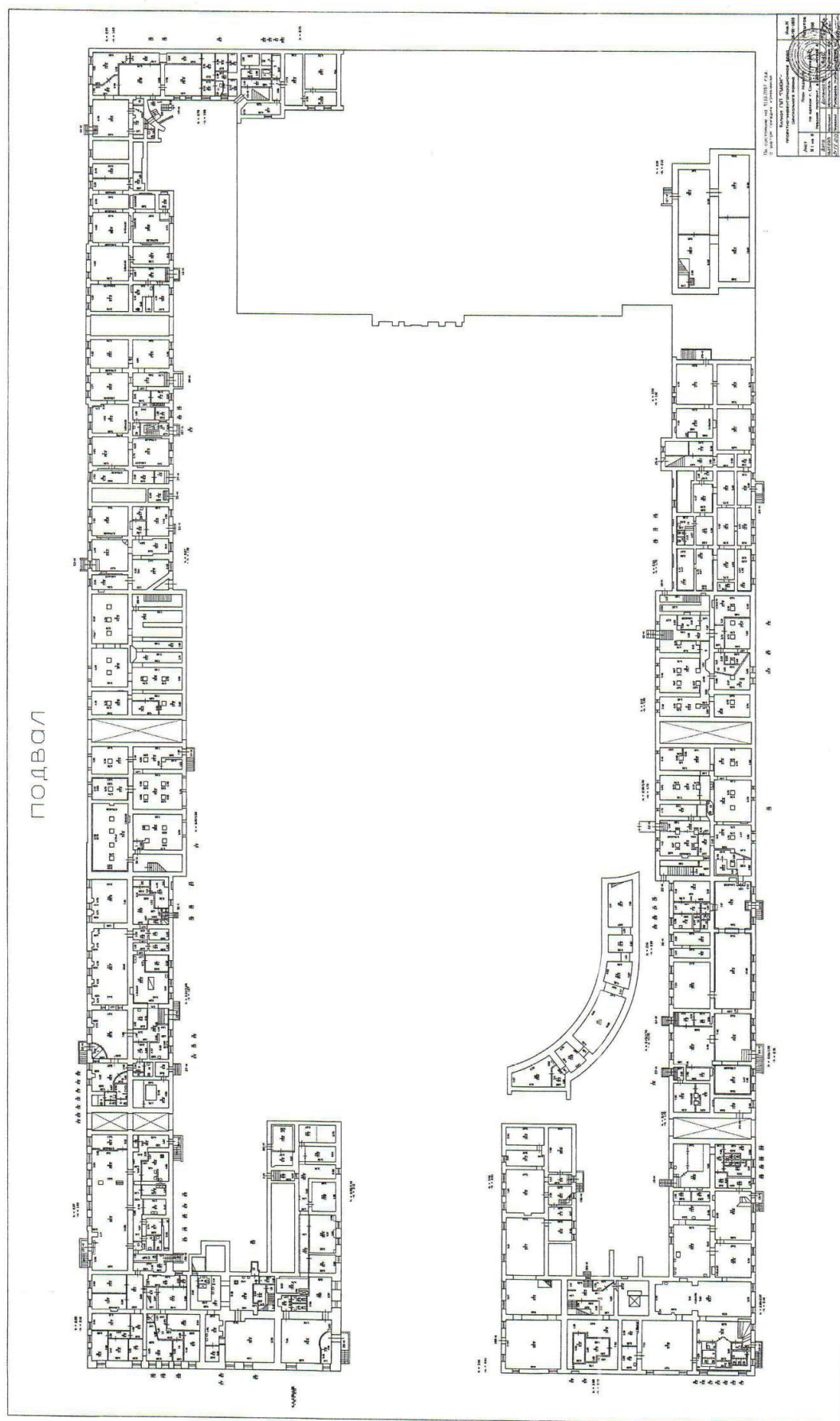
Илл. 19. Фасад дома Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра по Большой Конюшенной ул. и Невскому пр. 1910 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337.



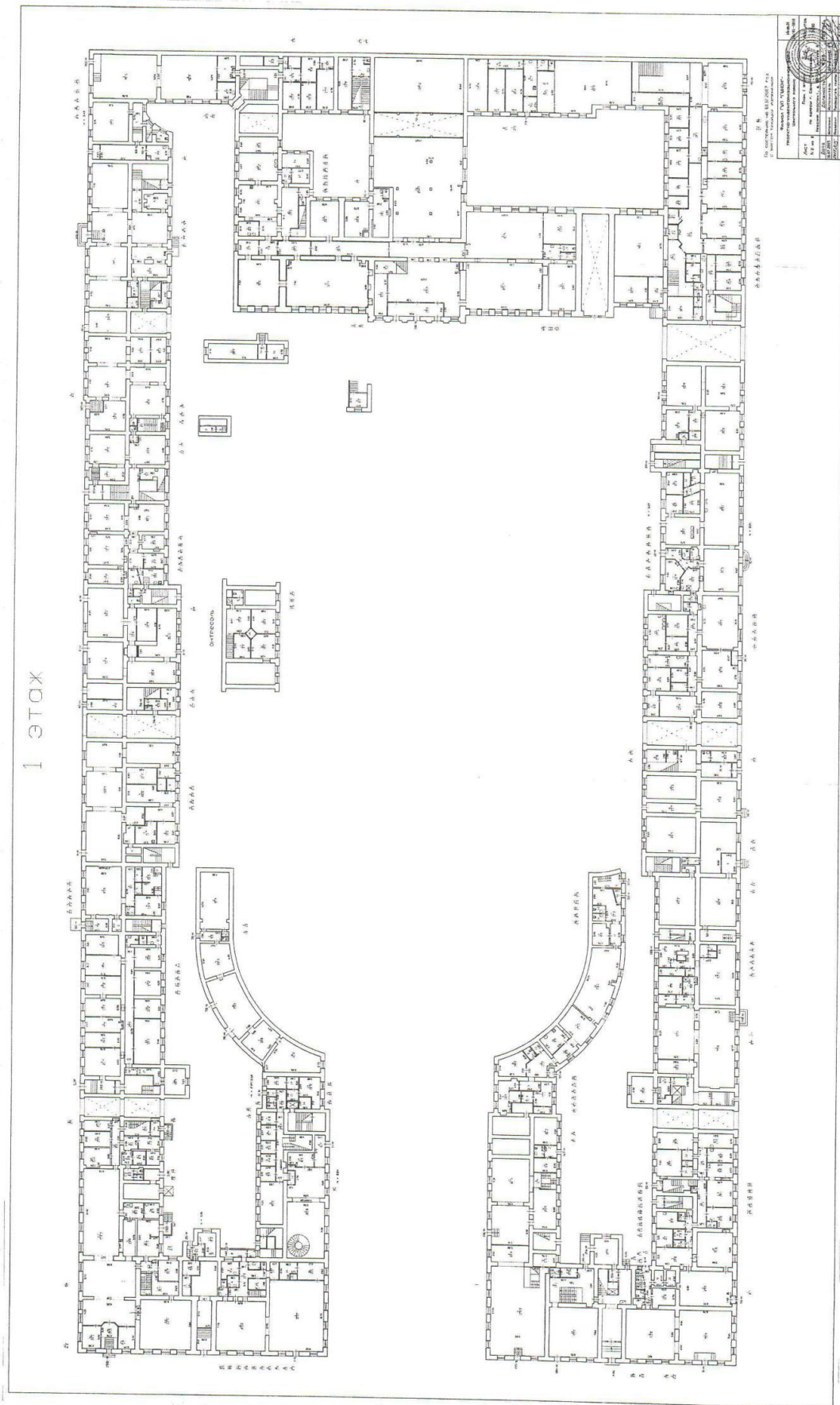
Илл. 20. План пом. 25-Н дома №22-24 литера А по Невскому проспекту по состоянию на 1957 год. // Архив ПИБ Центрального района.

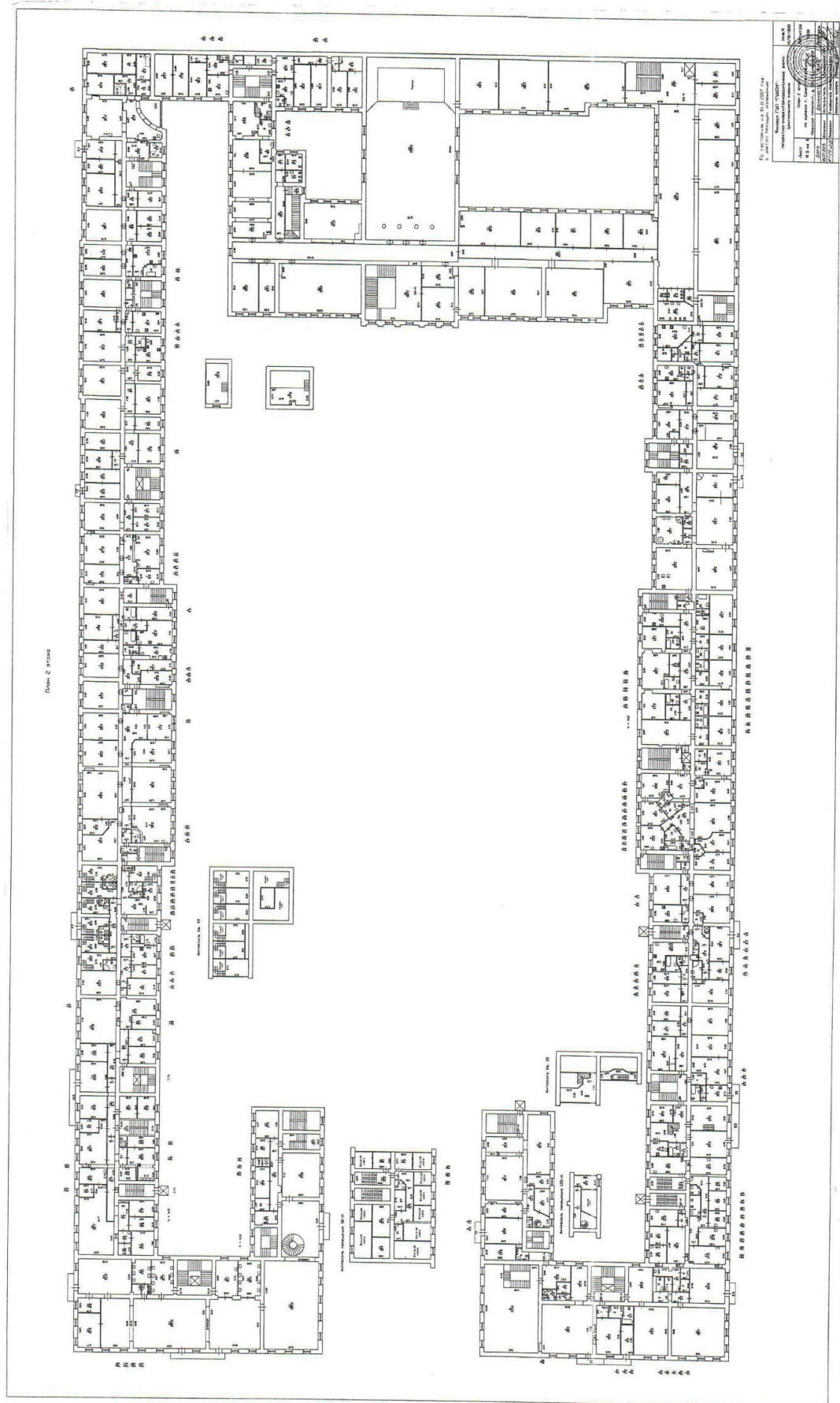


Илл. 21. План пом. 78-Н и 79-Н дома №22-24 литера А по Невскому проспекту по состоянию на 1999 год. // Архив ПИБ Центрального района.

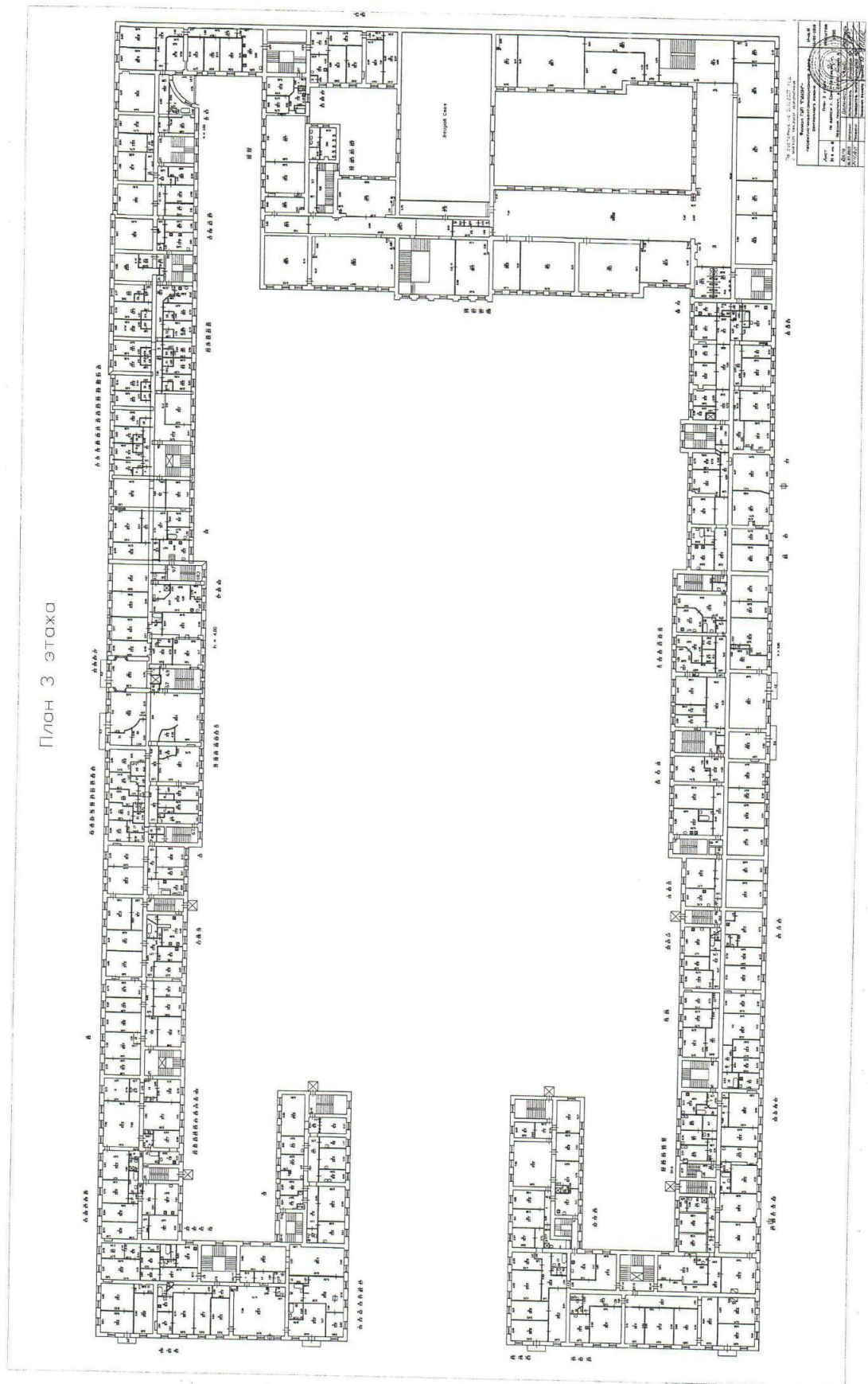


Илл. 22. План подвала домов Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра
 //Технический паспорт на жилой дом №22-24 литера А по Невскому проспекту по состоянию на
 27.09.2007 г. ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

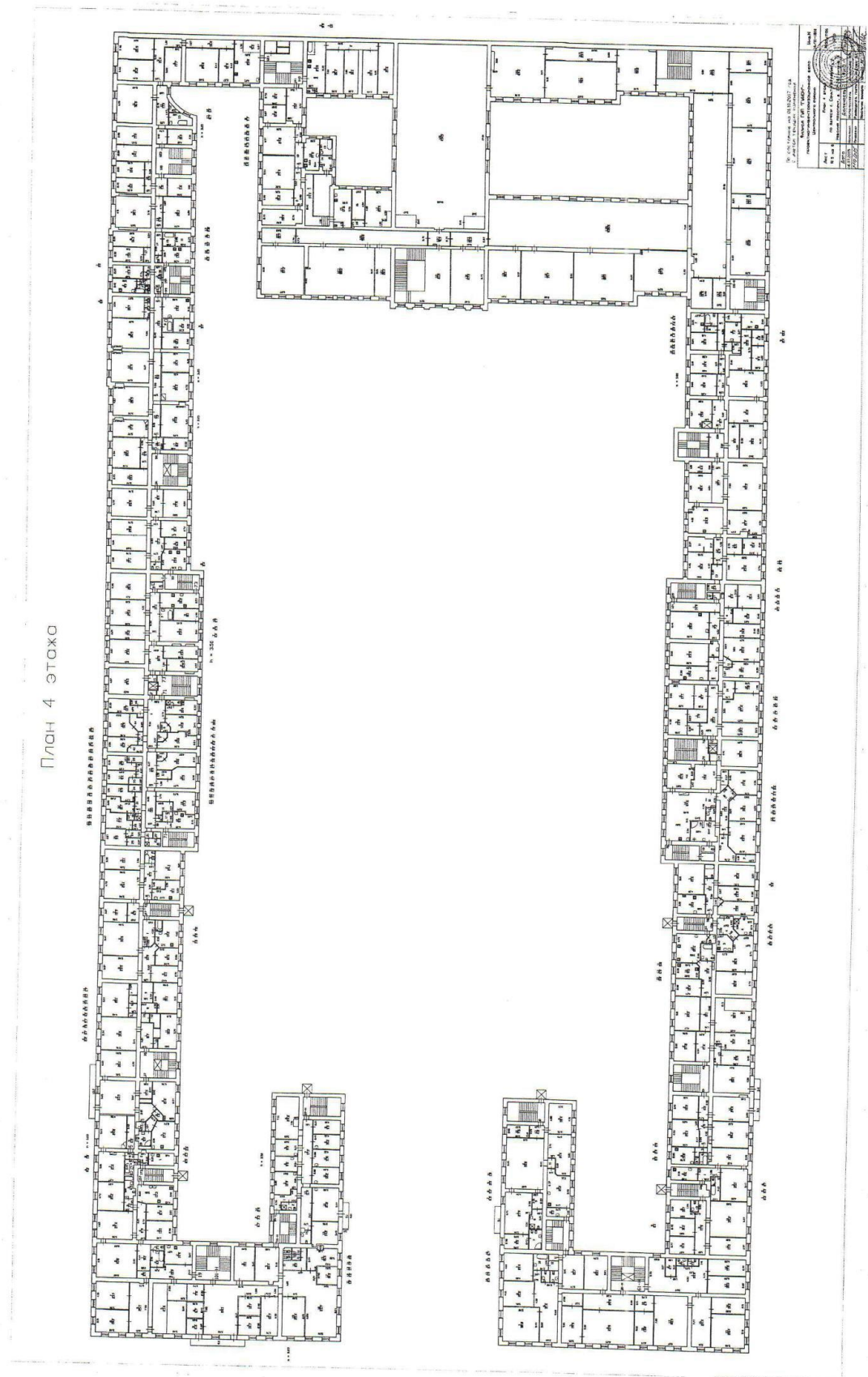


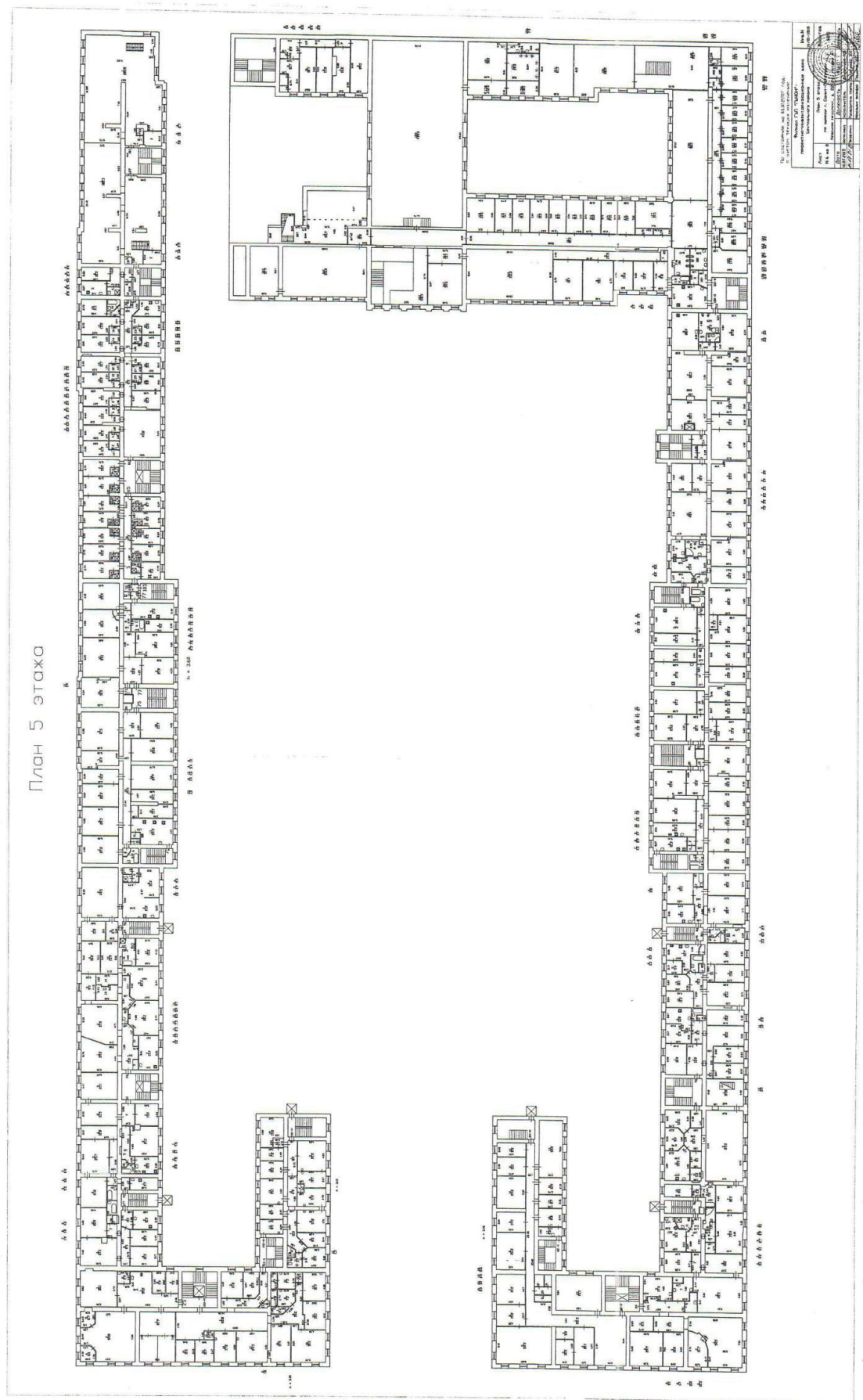


Илл. 24. План 2-го этажа домов Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра
 //Технический паспорт на жилой дом №22-24 литера А по Невскому проспекту по состоянию на
 27.09.2007 г. ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

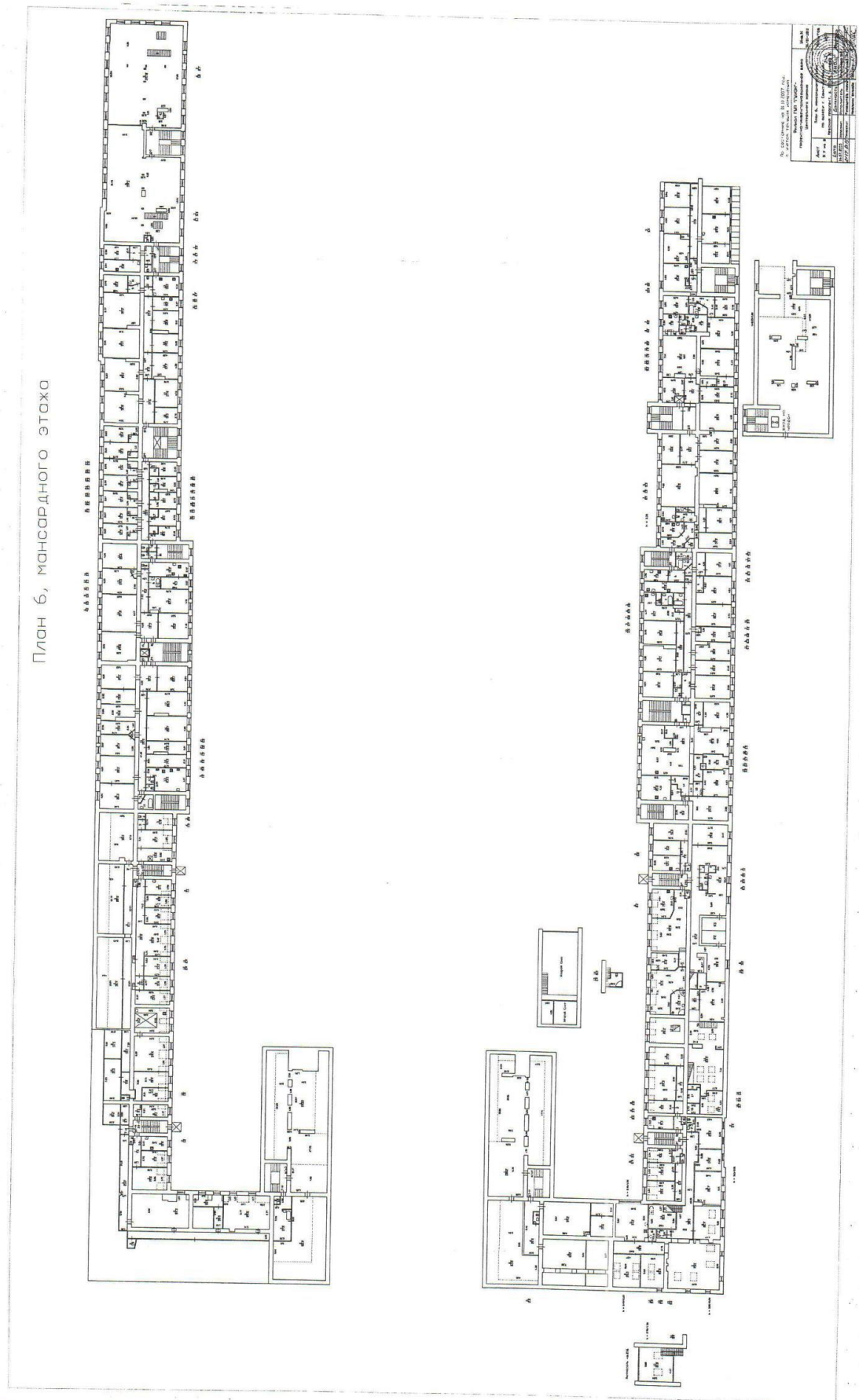


Илл. 25. План 3-го этажа домов Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра
 //Технический паспорт на жилой дом №22-24 литера А по Невскому проспекту по состоянию на
 27.09.2007 г. ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

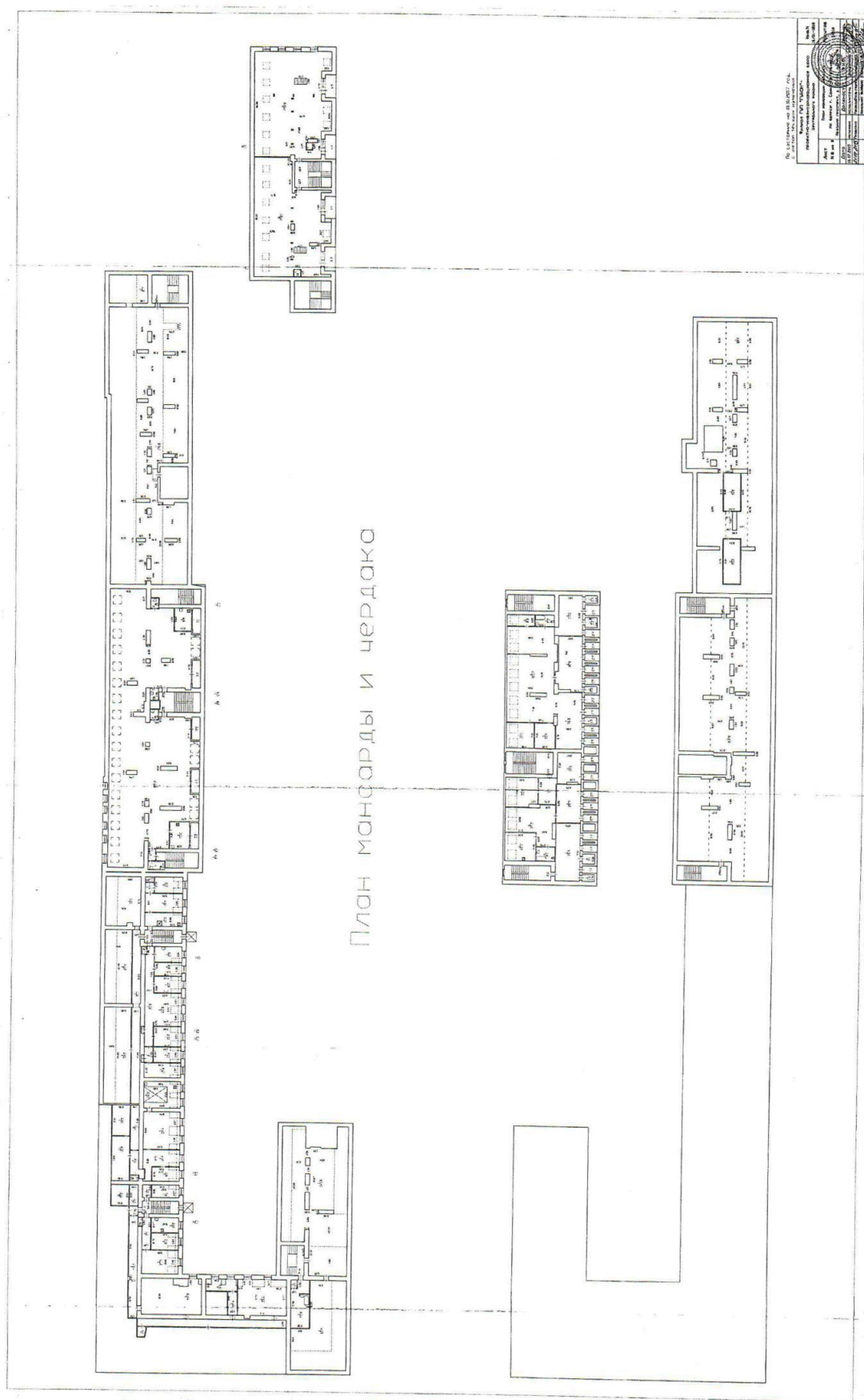




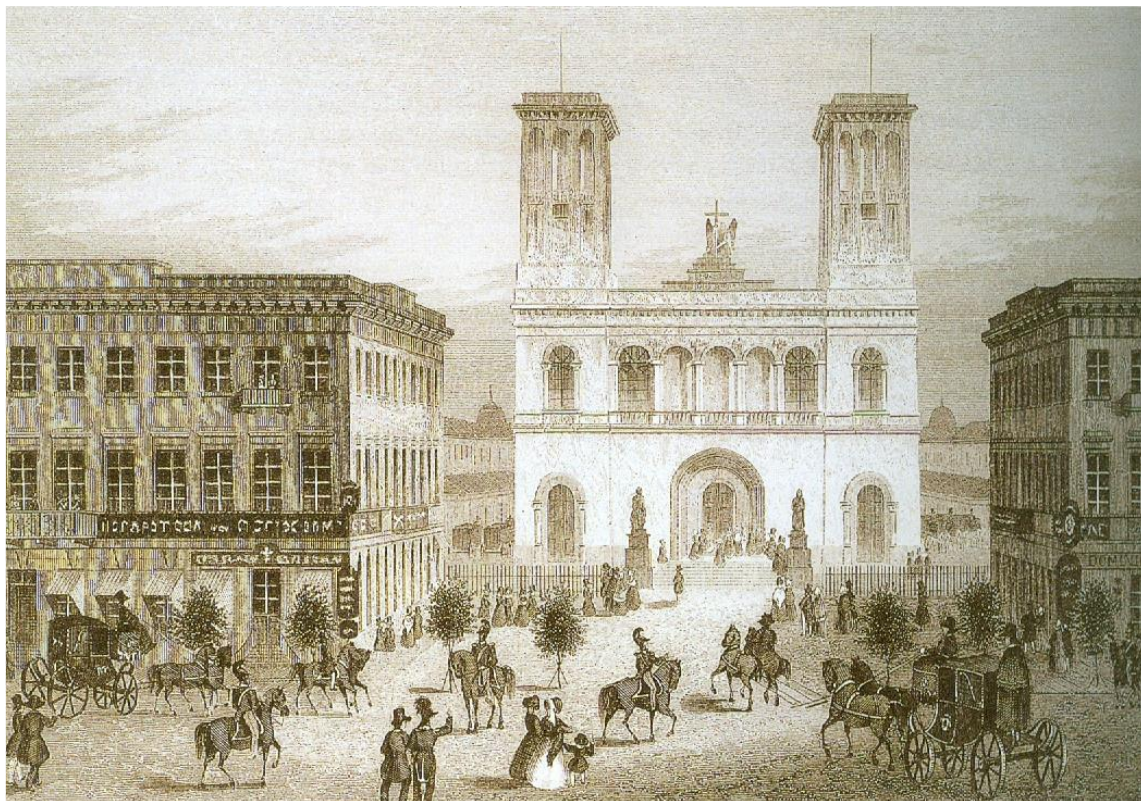
Илл. 27. План 5-го этажа домов Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра
 //Технический паспорт на жилой дом №22-24 литера А по Невскому проспекту по состоянию на
 27.09.2007 г. ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района



Илл. 28. План 6-го мансардного этажа домов Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра //Технический паспорт на жилой дом №22-24 литера А по Невскому проспекту по состоянию на 27.09.2007 г. ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района



Илл. 29. План мансарды и чердака домов Евангелической Лютеранской церкви Святого Петра //Технический паспорт на жилой дом №22-24 литера А по Невскому проспекту по состоянию на 27.09.2007 г. ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района



Илл. 30. Неизвестный автор. Евангелическо-Лютеранская церковь Св. Апостола Петра. Гравюра. Середина XIX в. Гравюра на стали. //Архив КГИОП. Инв. 2397.



Илл. 31. Фасад евангелическо-лютеранской церкви апостола Петра (Невский пр., 22-24). Дата съемки: нач. 1900-х. Автор съемки: Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 16521



Илл. 32. Двор перед церковью апостола Петра. Дата съемки: нач. 1900-х. Автор съемки: Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Е 17843



Илл. 33. Боковая (правая) калитка в ограде лютеранской церкви Св. Петра и Павла на Невском проспекте. Дата съемки: нач. 1900-х. Автор съемки: Феофанов Е.Ф.//

<https://pastvu.com/p/874006>



Илл. 34. Приезд императорской четы на службу в память о почившей Виктории-Аделгейде-Марии-Луизе, вдове немецкого императора Фридриха III в лютеранской кирхе. 1901 г.
// Фотографии с выставки «Николай II. Семья и престол».



Илл. 35. Фасад церкви апостола Петра. Дата съемки: 1914 г. Автор съемки: Булла Карл Карлович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 14038



Илл. 36. Стенды спортивной тематики в сквере между домами № 22 (слева) и № 24 (справа) по Невскому проспекту. Дата съемки: 1967 г. Автор съемки: не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 67027



Илл. 37. Лютеранская церковь Петра и Павла на Невском. Дата съемки: сентябрь 1987 г. Автор съемки: Беляков М.И.// <https://pastvu.com/p/1145998>



Илл. 38. Вид памятника поэту И.В. Гете у входа в Лютеранскую церковь Святых Петра и Павла (Невский пр., 22-24) (скульптор Лазарев Л.К., архитектор Лазарева Е.Е, 1999 г.). Дата съемки: сентябрь 1999 г. Автор съемки: Голубовский В.К.// ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 226357

Фотофиксация

объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, в части помещения 78-Н

26.03.2022, Макарова М.В.



Фото 1. Общий вид на часть здания (флигеля), где расположено помещение 78-Н.





Фото 2. Лицевой фасад флигеля.





Фото 3. Торцевой фасад флигеля.



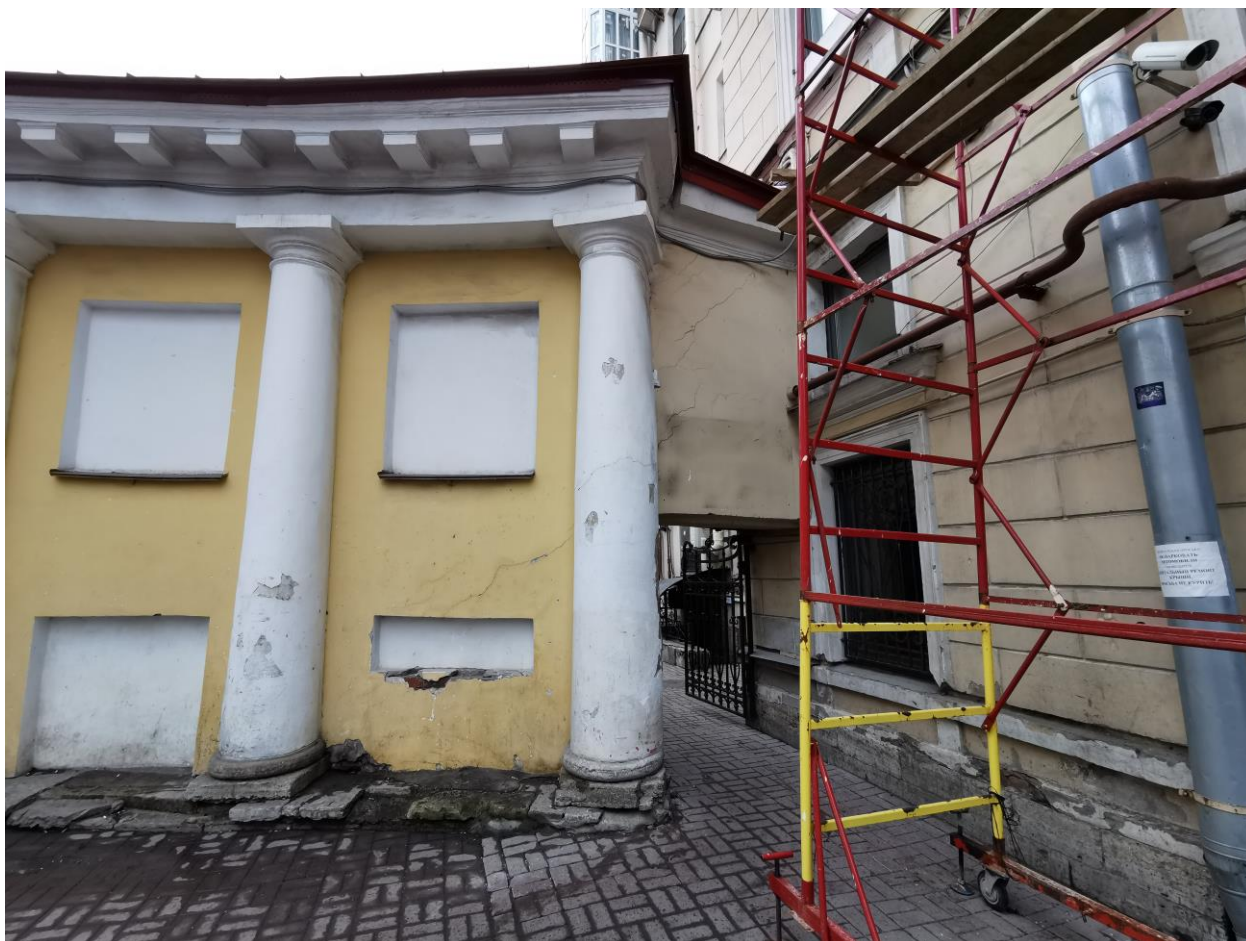


Фото 4. Торцевой фасад флигеля.





Фото 5. Дворовой фасад флигеля.





Фото 6. Дворовой фасад флигеля.





Фото 7. Дворовой фасад флигеля





Фото 8. Интерьеры помещения 78-Н

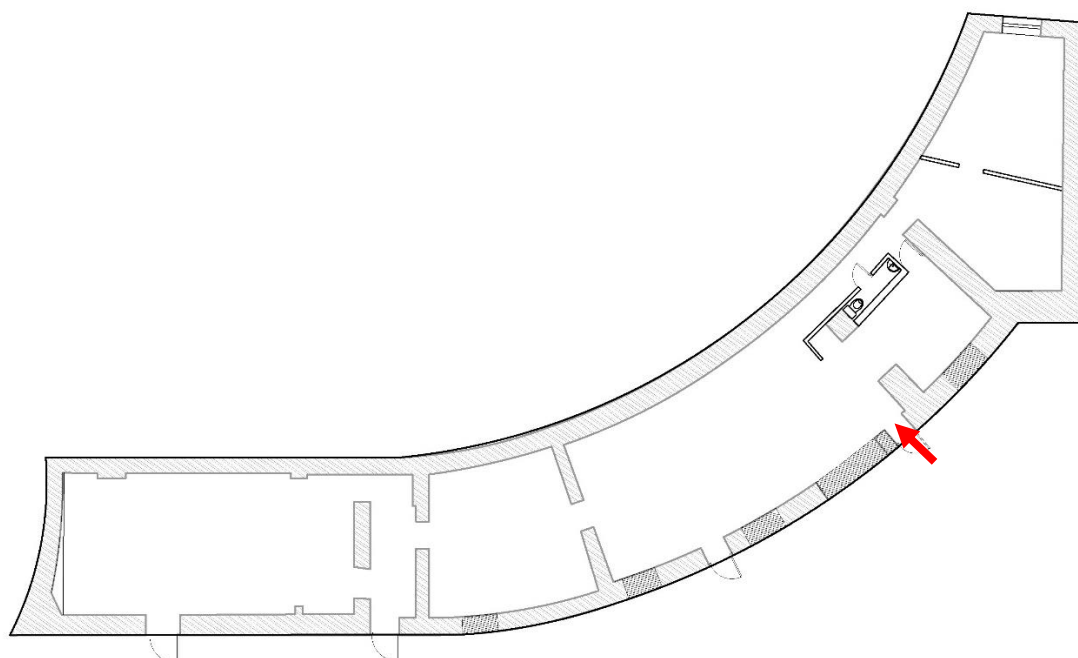




Фото 9. Интерьеры помещения 78-Н

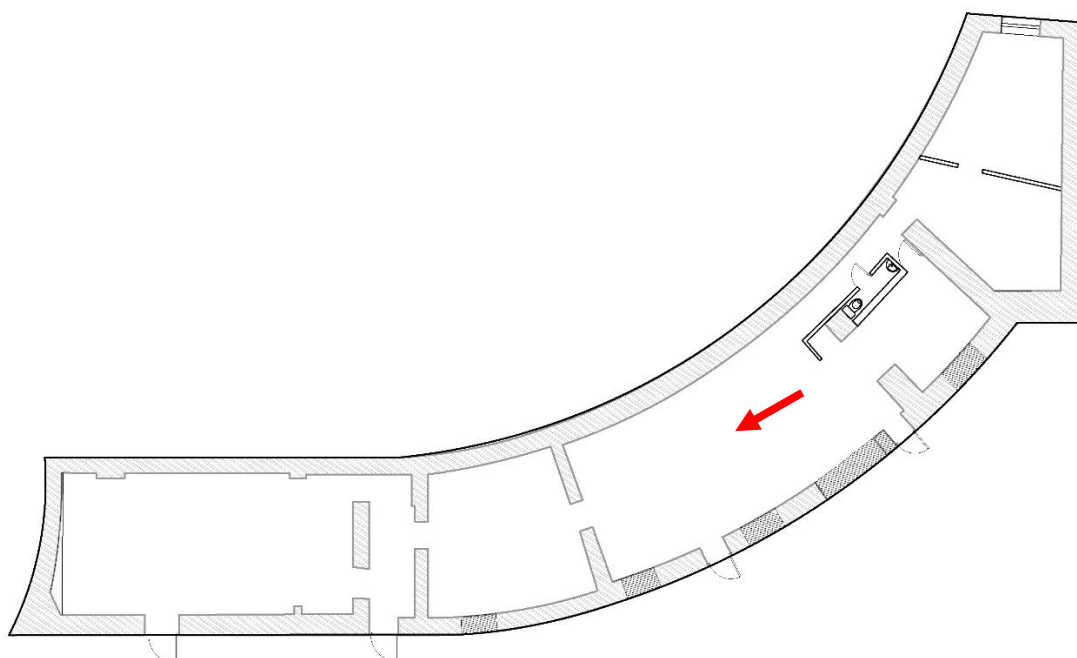




Фото 10. Интерьеры помещения 78-Н

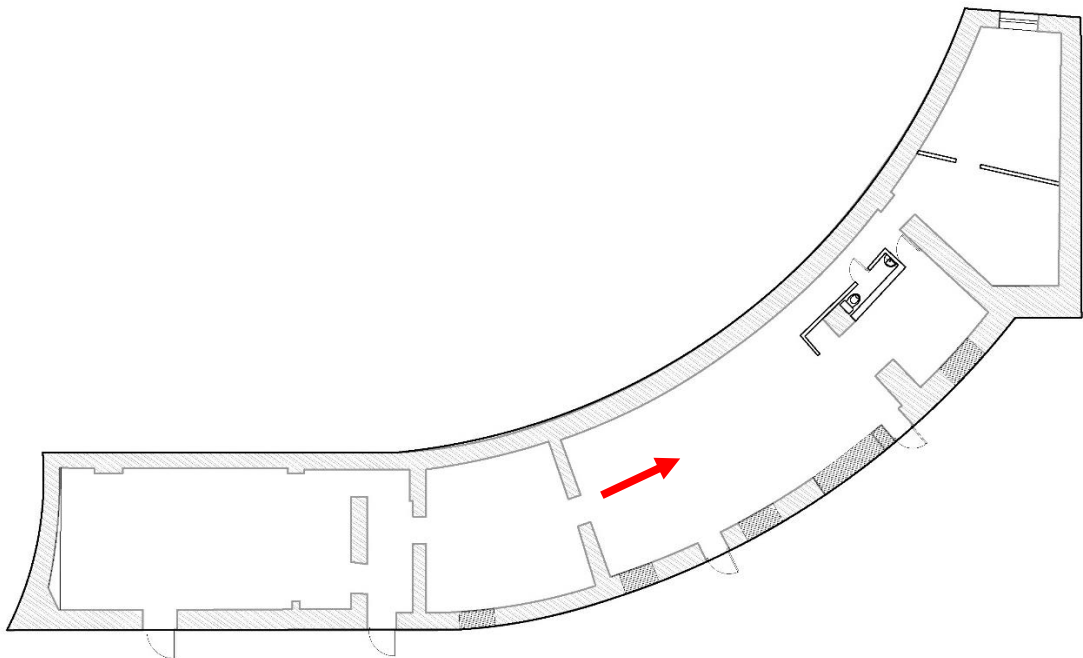




Фото 11. Интерьеры помещения 78-Н

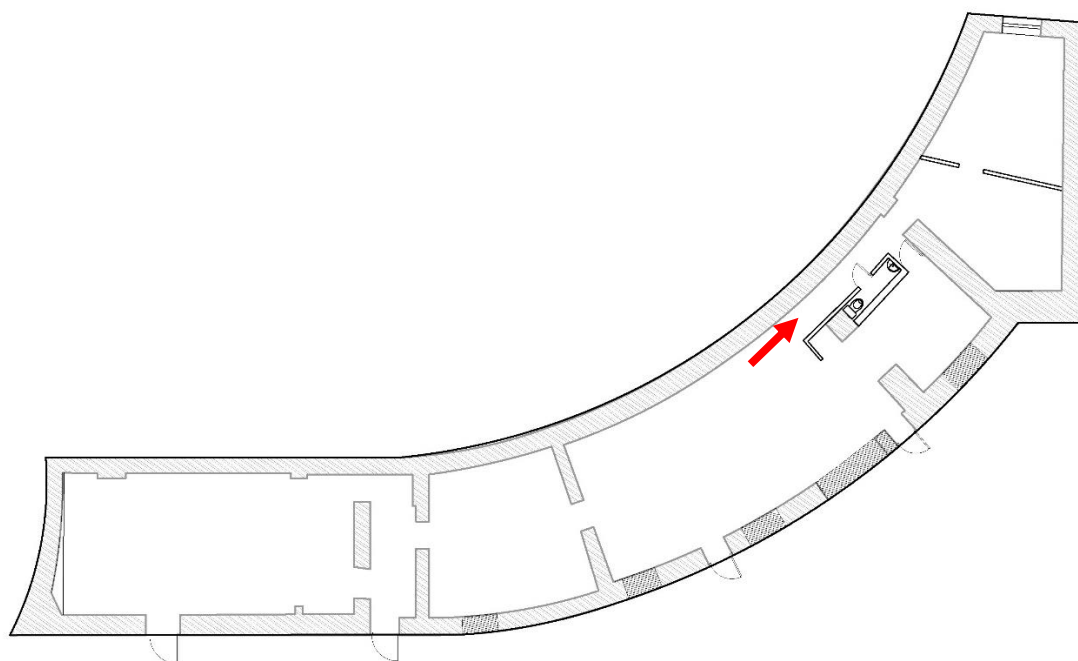




Фото 12. Интерьеры помещения 78-Н

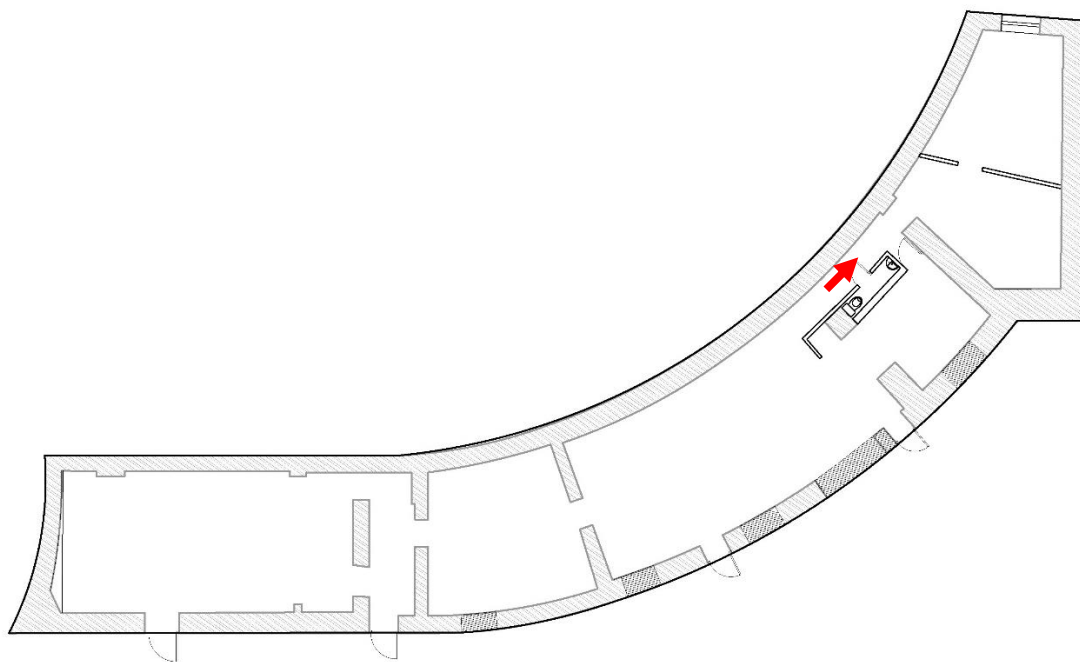




Фото 13. Интерьеры помещения 78-Н

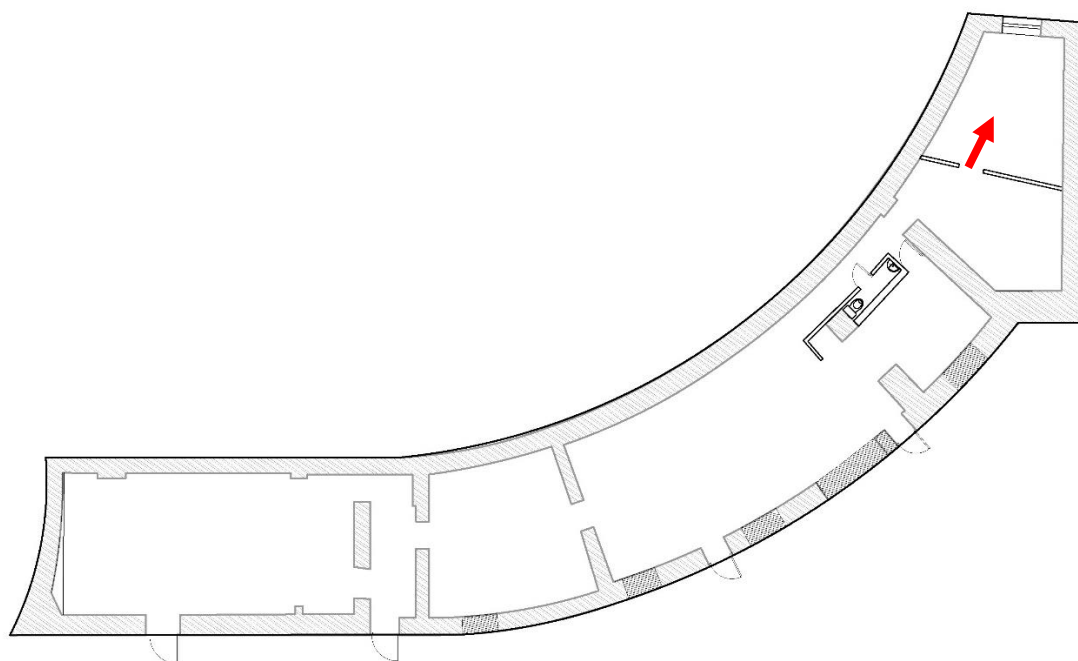




Фото 14. Интерьеры помещения 78-Н

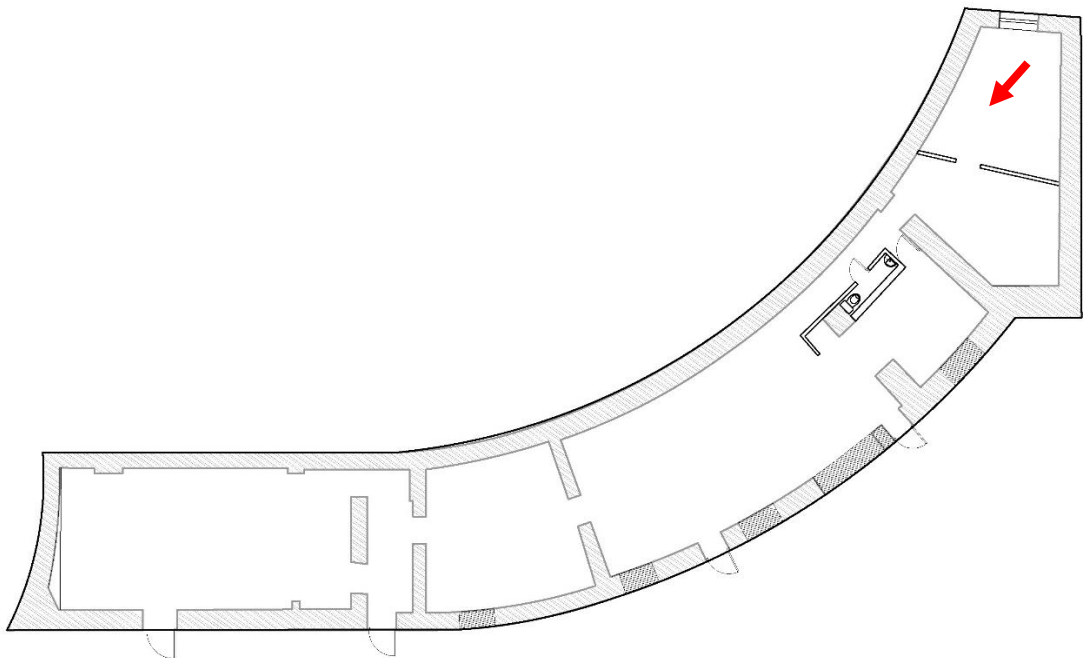




Фото 15. Интерьеры помещения 78-Н

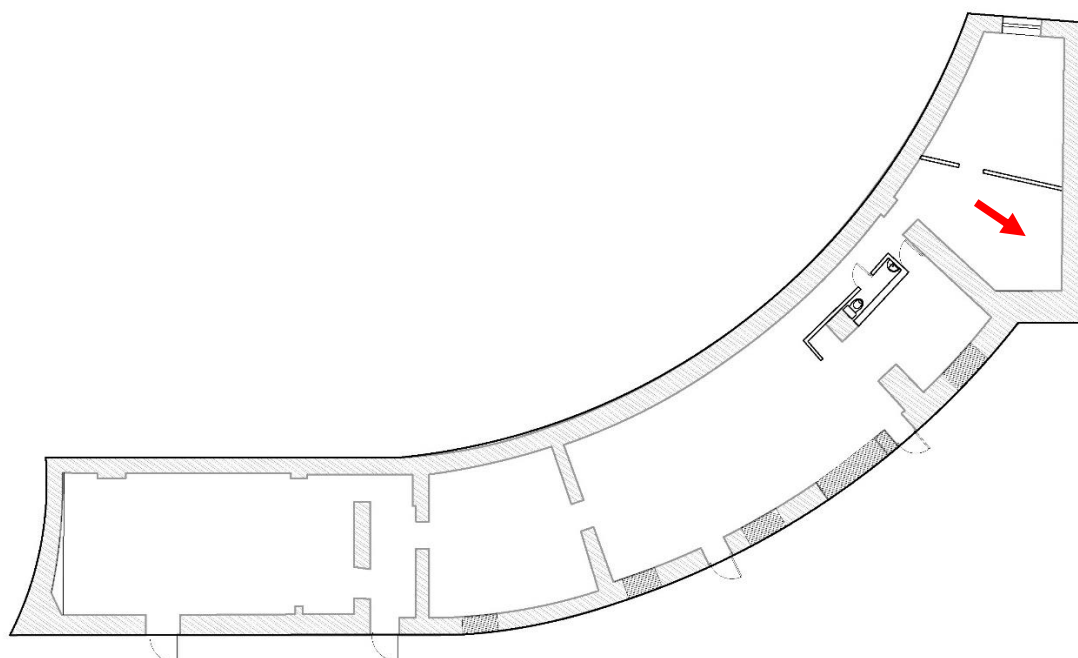




Фото 16. Интерьеры помещения 78-Н

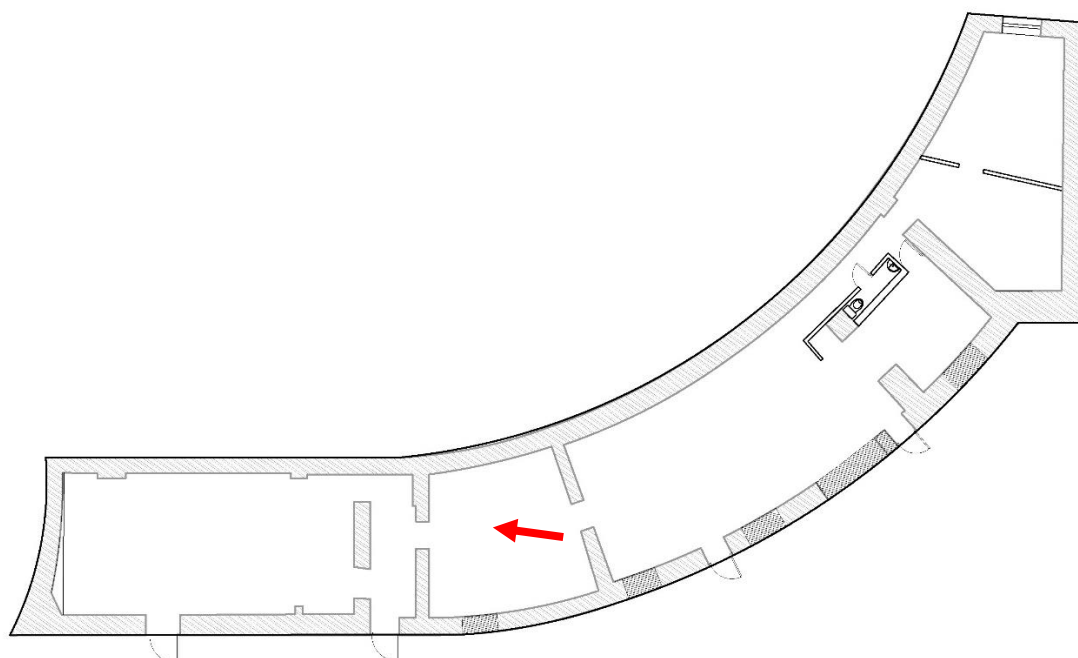




Фото 17. Интерьеры помещения 78-Н

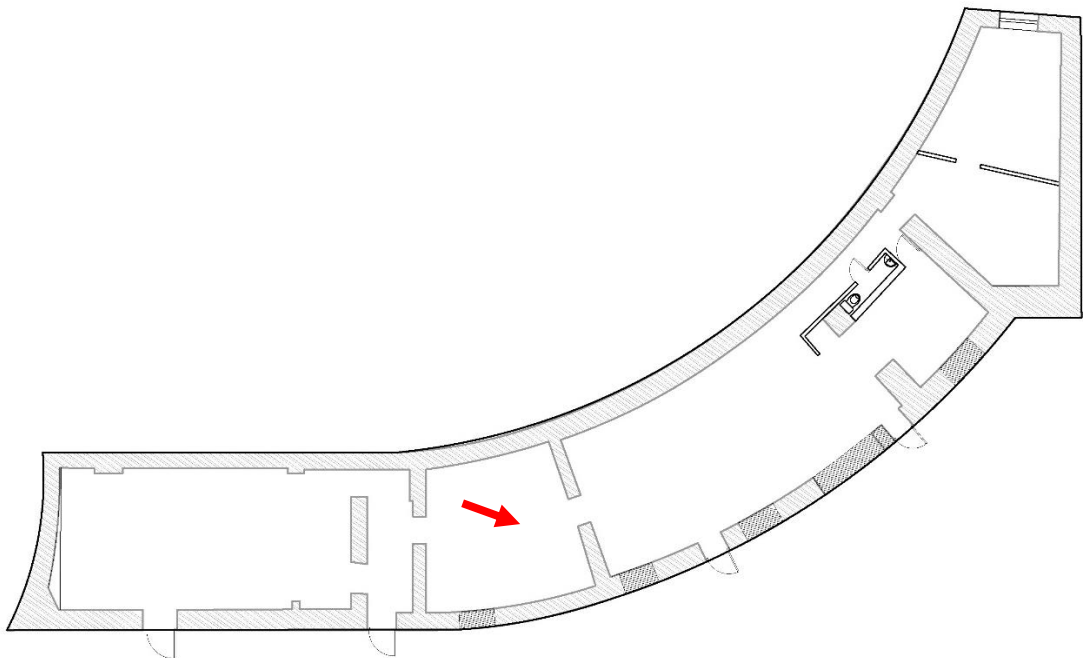




Фото 18. Интерьеры помещения 78-Н

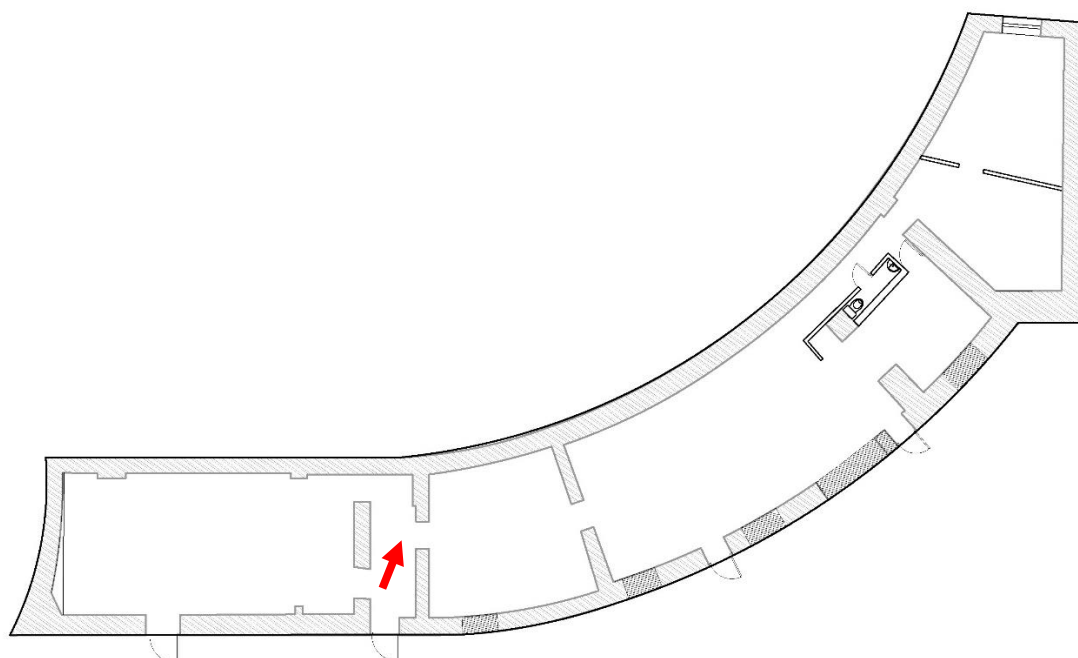




Фото 19. Интерьеры помещения 78-Н

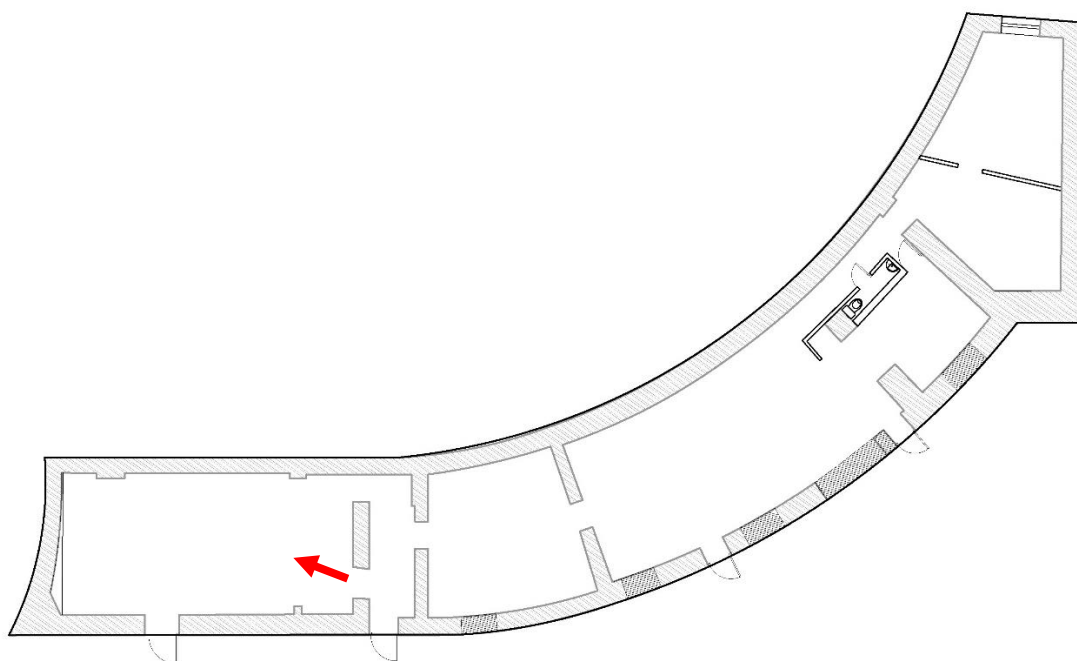
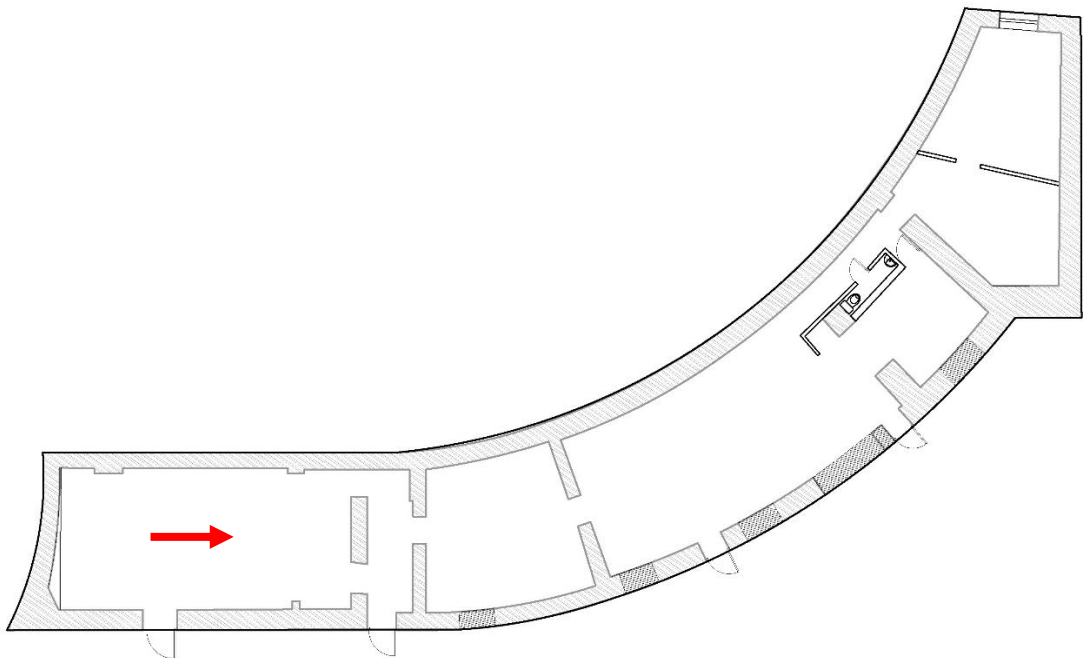




Фото 20. Интерьеры помещения 78-Н



ДОГОВОР № 195/Э1 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«26» марта 2022 года

ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в лице генерального директора Апостола Филипа Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое «Заказчик» с одной стороны и **гражданка РФ Кононова Полина Сергеевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 г. № 1108), именуемый «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – **31.12.2022**.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления

(эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в

т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 28, пом. 4-Н

ИНН 7813116660

КПП 781301001

ОГРН 1037828075735

ОКПО 28960457

ОКАТО 40288563000

Банковские реквизиты:

р/с 40702810055080144771

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк РФ

г. Санкт-Петербург

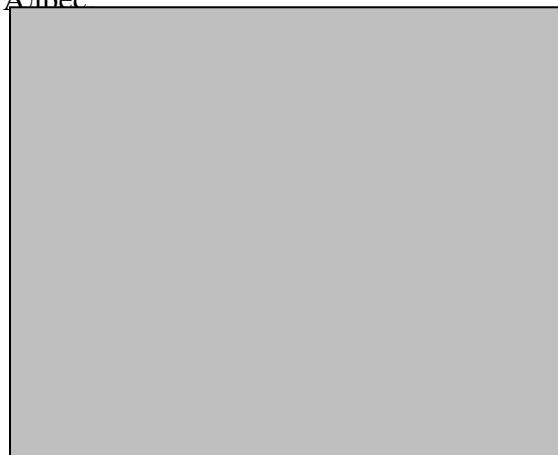
к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

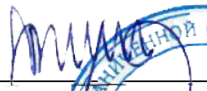
Исполнитель:

Кононова Полина Сергеевна

Адрес:

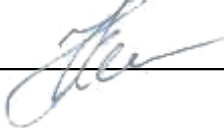


Генеральный директор


 _____ /Апостол Ф.Н./



Гражданин РФ, эксперт


 _____ /Кононова П.С./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра»

Местонахождение: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14

Заказчик: ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А», шифр 195, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению

объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А», шифр 195, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14 и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** до 31.12.2022

Согласовано _____



Кононова П.С.

ДОГОВОР № 195/Э2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«26» марта 2022 года

ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в лице генерального директора Апостола Филипа Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый **«Заказчик»** с одной стороны и **гражданин РФ Губин Ян Владимирович**, (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668), именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его. 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы – **31.12.2022.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом

Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 28, пом. 4-Н

ИНН 7813116660

КПП 781301001

ОГРН 1037828075735

ОКПО 28960457

ОКАТО 40288563000

Банковские реквизиты:

р/с 40702810055080144771

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк РФ

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

Губин Ян Владимирович

Адрес:



Генеральный директор



/Апостол Ф.Н./

Гражданин РФ, эксперт

/Губин Я.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра»

Местонахождение: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14

Заказчик: ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А», шифр 195, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное

заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

7. Прочие условия

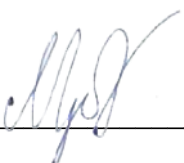
7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14 и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** 31.12.2022.

Согласовано

 Губин Я.В.

ДОГОВОР № 195/ЭЗ на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«26» марта 2022 года

ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в лице генерального директора Апостола Филипа Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый «Заказчик» с одной стороны с одной стороны и **гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **31.12.2022.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли

предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 28, пом. 4-Н

ИНН 7813116660

КПП 781301001

ОГРН 1037828075735

ОКПО 28960457

ОКАТО 40288563000

Банковские реквизиты:

р/с 40702810055080144771

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк РФ

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

Макарова Мария Валерьевна

Адрес:



Генеральный директор





/Апостол Ф.Н./

Гражданин РФ, эксперт



/Макарова М.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра»

Местонахождение: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14

Заказчик: ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А», шифр 195, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А», шифр 195, разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2021 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14 и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** 31.12.2022.

Согласовано


Макарова М.В.

ПРОТОКОЛ №1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«26» марта 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).
- Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)
- Кононова Полина Сергеевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.09.2020 № 1108).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М.В. с предложением о составе экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Губин Ян Владимирович;
- Макарова Мария Валерьевна;
- Кононова Полина Сергеевна.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Слушали:

Кононову П.С., которая выступила с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Губина Яна Владимировича;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М.В. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
 - 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
 - 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
 - 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
 - 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.
- Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*
- Решение принято единогласно.*

4. Об определении основных направлений работы экспертов**Слушали:**

Михайловскую Г.В. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Губин Я.В. проводит анализ проектных решений и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта.
- 3) Коннова П.С. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Макарову М.В. о календарном плане работы экспертной комиссии

Решили:

Срок проведения экспертизы – с 26 марта 2022 г. по 23 августа 2022 г.:

- 1) 26.03.2022 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;
- 2) 26.03.2022 – 27.04.2022 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией, обработка материала, подготовка материалов;
- 3) 27.04.2022 – 23.08.2022 – подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Слушали:

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- копия плана вторичного объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит А, помещение 78-Н;
- копия задания КГИОП от 25.04.2019 №01-52-804/19-0-2;
- копия договора безвозмездного пользования от 17.06.2005 №103-Б159771;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными

флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация Том 1.1. (Шифр: 195-ИРД);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Архивно-библиографические исследования. Том 2.1. (Шифр: 195-КНИ);

Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций флигеля (помещение 78-Н) здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А (Шифр: 195-ТО);

Подраздел 3. Обмерные чертежи. Том 2.3. (Шифр: 195-ОЧ);

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 1. Часть 1. Пояснительная записка. Том 3.1.1. (Шифр: 195-ПЗ);

Подраздел 1. Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения. Том 3.1.2. (Шифр: 195-АР)

Подраздел 2. Конструктивные решения. Том 3.2. (Шифр: 195-КР);

Подраздел 3. Электроснабжение, электроосвещение. Том 3.3. (Шифр: 195-ЭОМ);

Подраздел 4. Водоснабжение и канализация. Том 3.4. (Шифр 195-ВК);

Подраздел 5. Отопление. Том 3.5. (Шифр 195-ОВ1);

Подраздел 6. Вентиляция и кондиционирование. Том 3.6. (Шифр 195-ОВ2);

Подраздел 7. Слаботочные системы. Том 3.7. (Шифр 195-СС)

Подраздел 8. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. Том 3.8. (Шифр 195- АУПС.СОУЭ);

Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 3.9. (Шифр 195-ПБ)

Подраздел 10. Проект организации работ. Том 3.10. (Шифр 195-ПОР).

Решили:

- запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

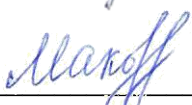
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



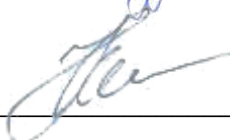
Губин Я.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Кононова П.С.

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

Член экспертной комиссии

Кононова Полина Сергеевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.09.2020 № 1108).

Повестка дня:

1) Получение документов

1) Получение документов

Слушали:

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что получены следующие документ:

- выписка из ЕГРН на помещение, в отношении которого выполнен проект: Выписка ЕГРН от 23.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-101407975 (по запросу Макаровой М.В.);
- письмо КГИОП от 07.04.2021 №01-25-5121/21-0-1 (по запросу Макаровой М.В.) с приложением следующих документов:

- копия Распоряжения КГИОП от 04.07.2013 №10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»;

- копия Распоряжения КГИОП от 12.11.2013 №10-571 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324»;

- копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2019 №39-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324».

Также Макарова М.В. уведомила, что от заказчика получены следующие документы:

- письмо КГИОП от 28.06.2022 №01-43-16412/22-0-1;

- паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литеры А, Ж, выданный КГИОП 28.06.2022.

Решили:

Приобщить полученные документы к материалам акта.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

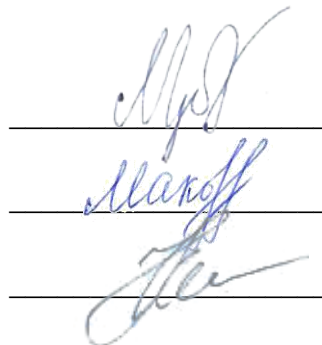
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Three handwritten signatures in blue ink are positioned above three horizontal lines. The first signature is 'Губин', the second is 'Макарова', and the third is 'Кононова'.

Губин Я.В.

Макарова М.В.

Кононова П.С.

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«23» августа 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032)

Член экспертной комиссии

Кононова Полина Сергеевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.09.2020 № 1108).

Повестка дня:

1) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2021 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.

2) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации

Слушали:

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Губина Я.В. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Кононову П.С. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, в части перепланировки и приспособления для современного использования пом. 78-Н.

Научно-проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: Губина Я.В., Макарову М.В., Кононову П.С. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Губин Я.В., Кононова П.С., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Решили:

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



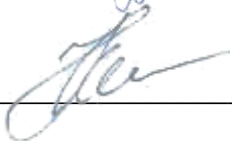
Губин Я.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Кононова П.С.

ПРОТОКОЛ №4**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«24» марта 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).
- Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))
- Кононова Полина Сергеевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.09.2020 № 1108).

Повестка дня:

1. О возобновлении работы Экспертной комиссии
2. О получении документов
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

1. О возобновлении работы Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М.В., которая уведомила, что заказчиком представлена откорректированная проектная документация.

Решили:

Возобновить работу Экспертной комиссии:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О получении документов**Слушали:**

Макарову М.В., которая уведомила о получении от заказчика следующей проектной документации:

«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация Том 1.1. (Шифр: 195-ИРД);

Подраздел 2. Фотофиксация Том 1.2. (Шифр: 195-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Архивно-библиографические исследования. Том 2.1. (Шифр: 195-КНИ);

Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций флигеля (помещение 78-Н) (Шифр: 195-ТО);

Подраздел 3. Обмерные чертежи. Том 2.3. (Шифр: 195-ОЧ);

Подраздел 4. Аналитические исследования материалов отделки. Том 2.4. (Шифр: 195-ИМ);

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 1. Часть 1. Пояснительная записка. Том 3.1.1. (Шифр: 195-ПЗ);

Подраздел 1. Часть 2. Архитектурно-реставрационные решения. Том 3.1.2. (Шифр: 195-АР)

Подраздел 2. Конструктивные решения. Том 3.2. (Шифр: 195-КР);

Подраздел 3. Электроснабжение, электроосвещение. Том 3.3. (Шифр: 195-ЭОМ);

Подраздел 4. Водоснабжение и канализация. Том 3.4. (Шифр 195-ВК);

Подраздел 5. Отопление. Том 3.5. (Шифр 195-ОВ1);

Подраздел 6. Вентиляция и кондиционирование. Том 3.6. (Шифр 195-ОВ2);

Подраздел 7. Слаботочные системы. Том 3.7. (Шифр 195-СС)

Подраздел 8. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. Том 3.8. (Шифр 195- АУПС.СОУЭ);

Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 3.9. (Шифр 195-ПБ)

Подраздел 10. Проект организации работ. Том 3.10. (Шифр 195-ПОР)

Подраздел 11. Технологические методики реставрации. Том 3.11. (Шифр: 195-ТМ).

Решили:

– Принять к рассмотрению представленную документацию.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Кононову П.С. о календарном плане работы экспертной комиссии

Решили:

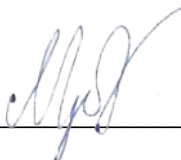
Дополнить п. 5 протокола №1 следующими пунктами календарного плана работы комиссии:

- 1) 24.03.2023 – возобновление работы комиссии;
- 2) 24.03.2023 – 12.04.2023 - ознакомление с представленным проектом, документацией, обработка материала, подготовка материалов; подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- 3) 12.04.2023 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Губин Я.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Кононова П.С.

ПРОТОКОЛ №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 №2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))

Член экспертной комиссии

Кононова Полина Сергеевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 17.09.2020 № 1108).

Повестка дня:

1) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-

24, литера А» (шифр: 195), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2022 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.

2) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации

Слушали:

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Губина Я.В. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Кононову П.С. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, в части перепланировки и приспособления для современного использования пом. 78-Н.

Научно-проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: Губина Я.В., Макарову М.В., Кононову П.С. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелического-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, Большая Конюшенная ул., 14; Малая Конюшенная ул., 9, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Губин Я.В., Кононова П.С., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

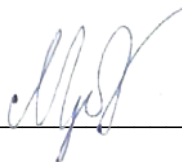
Решили:

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



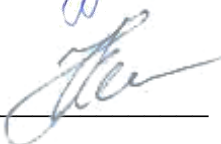
Губин Я.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Кононова П.С.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 года № 527 (извлечение)	25
3.	Приложение № 2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», утверждённый КГИОП 04.07.2005	29
4.	Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 04.07.2013 №10-324 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»	30
5.	Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 12.11.2013 №10-571 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324»	79
6.	Приложение № 5. Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2019 №39-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.07.2013 №10-324»	81
7.	Приложение № 6. Копия плана вторичного объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, лит А, помещение 78-Н	84
8.	Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 25.04.2019 №01-52-804/19-0-2	85
9.	Приложение № 8. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой с двумя служебными флигелями» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литеры А, Ж, выданный КГИОП 28.06.2022	90
10.	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, договор безвозмездного пользования	95
11.	Приложение № 10. Письмо КГИОП от 07.04.2021 №01-25-5121/21-0-1	104
12.	Приложение № 11. Письмо КГИОП от 28.06.2022 №01-43-16412/22-0-1	105
13.	Приложение №12. Материалы иконографии	106
14.	Приложение № 13. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы	131
15.	Приложение № 14. Копии договоров с экспертами	151
16.	Приложение № 15. Протоколы заседаний экспертной комиссии	175
17.	Содержание	190